

01.01.2025

הליך תיחור פרי קול קורא לליווי הנדסי ובקרת הסכמי פיתוח בירושלים

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין") באמצעות אגף למבני ציבור פרסמה קול קורא למתן קול קורא למאגר מתכננים ומנהלי פרויקטים בעיריית ירושלים והקיימה מאגר של יועצים, בין היתר, של שירותי ייעוץ, ניהול, מעקב ופיקוח - מנהל פרויקט הנדסי.

הוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם משרדים לניהול פרויקט וייעוץ הנדסי, אשר ייתנו שירותי ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח וכתבי ההתחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים ובכתבי ההתחייבות, בהתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.

שירותי הליווי הנדסי יינתנו, על פי הנחיות המזמין ודרישותיו, כפי שיפורטו להלן ובנספחים, ולשם כך מקיימות העיריה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו, והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתנאות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות:
 - א. נספח א' - חוזה התקשרויות.
 - ב. נספח ב' - פירוט העבודות.
 - ג. נספח ג' - תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא הליך זה.

הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה מחיר ואיכות:
100% איכות - כמפורט בסעיף 8 להלן.

0.1

2. תליך התיחור מבצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשוריות בפטור ממכרז

לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16-י-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

3. מהות העבודות המבוקשות נשוא תליך תיחור זה - ליווי הנדסי של תהליך הכנת הסכמי פיתוח וכתבי התחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים וכתבי התחייבות. (להלן: "העבודות" ואו "השירותים") פירוט העבודות מצ"ב נספח ב'.

4. יודגש, כי אין בביצוע תהליך דנן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהממציאים/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגיש תהליך, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

5. מובהר ומוסכם, כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דנן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

6. מעטפות ההצעות יכללו:

1. תליך תתום

המציג ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד בתחתית כל עמוד בתליך ועל

הנספחים.

אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע.

2. קורות חיים

קו"ח של היועץ במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף קורות החיים של המהנדס שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

3. אישורים בדבר אמות המידה

הוכחות לעמידתו של המציע באמות המידה המפורטות בסעיף 7 להלן.

יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבקש השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי תהליך דנן, והעמדת מסמכים אלו ע"י המציע יהיו תנאי לבחירת היועץ.

כל מסמכי תהליך יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה וחתימת החברה וכן במקומות המסומנים.

א. י. ע.

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

מקסימום ניקוד	אופן קביעת הניקוד	מרכיב
10	כל שנת ניסיון של המשרד מעל 5 שנים, מוכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה על פיתוח כבישים שצ"פים והקמת חניונים ומבני ציבור.
10	כל שנת ניסיון של איש הצוות הוותיק מותך הצוות המוצע מעבר ל-5 שנים, מוכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	ניסיון אנשי הצוות המוצעים
50	כל פרויקט מזכה ב-5 נקודות, עד 50 נקודות מקסימום.	ניסיון בניהול, ליווי הנדסי, ביצוע בקרה של פיתוח ציבורי במסגרת הסכמי פיתוח מול רשויות מקומיות רמ"י ומשרד שיכון (שצ"פים, מעברים ציבוריים, כבישים והקמת מבני ציבור).
30	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	התרשמות כללית
100		סה"כ ניקוד

8. לוי"ז :

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצא"ב מפורטים **בנספח ב'**.

9. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

10. היקף תקציבי :

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. המזמין מעוניין להעסיק עד 5 יועצים למתן שירותי ניהול, מעקב ופיקוח-מנהל פרויקט הנדסי, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 300,000 ₪ לשנה ליועץ (כולל מע"מ), לתקופת ההתקשרות שלא תעלה על 5 שנים.

אגף מבני ציבור מנהל האגף

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

11. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעות ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העירייה בזכות מזכויותיה אלו.

12. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

13. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות בדוא"ל:

עד לתאריך ה- 13/01/2025 UrbanEconomy@jerusalem.muni.il עד לתאריך ה- 08/01/2025 בשעה 16:00

התשובות יועברו למציעים לתיבת המייל אליה נשלח הליך התיחור עד לתאריך ה- 13/01/2025.

- יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.

אגף מבני ציבור מנהל האגף

14. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.
 ולהכניסה לתיבת ההצעות
 הנמצאת בכיכר ספרא, בניין העירייה 1, קומה 3, מול חדר הדואר עמדה 371

על גבי המעטפה יש לציין:

- לכבוד חגי רגב, המחלקה לכלכלה אורבנית, עיריית י-ם
- שם היועץ ושם העסק
- הליך תיחור למתן שירותי ליווי הנדסי להסכמי פיתוח וכתבי התחייבות.

בכבוד רב,


 חגי רגב
 ממונה על
 כלכלה אורבנית
 אהרל'ה בן נון
 מנהל אגף
 מבני ציבור

אישור:

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל
 וכי התנאים והפרטים המפורטים בהזמנה זו ובנספחים מקובלים ומוסכמים עלינו.

שם החברה	חתימה וחותמת
תאריך	ח.פ. / מס' עוסק מורשה

1/8

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

נספח א' - חוזה התקשרויות

נספח ב' - פירוט העבודות

שלב א: הכנת הסכם הפיתוח

1. לימוד התבניות (תקנון, תשריט, החלטות ועדות התכנון, מצב הפקעות ופינויים, בדיקת בעלויות וכו'), בחינת המצב בשטח, כולל דו"ח סיור בשטח והתייחסות לקביעת מטלות הפיתוח בתאום עם גורמי העירייה, תוך התייחסות למתחמי פיתוח נוספים וסמוכים.
2. בדיקת התוכניות ואישור האומדנים שמוגשים ע"י הזים לאישור המחלקות בעירייה (התייחסות בין השאר לאישור המחלקות כגון: הסדרי תנועה, תאום תשתיות ואישורי מחלקת דרכים, אדריכל העיר, שפ"ע ועוד).
3. הכנת אומדנים כוללים לעלות העבודות במקרים בהם יש צורך בכך.
4. בחינת היתכנות הפרויקט בהתאם להערכות של גובה האגרות וההיטלים בפרויקט ועל בסיס אומדן ראשוני.
5. המלצות לגבי שלביות ביצוע בפרויקט.
6. המלצה לקביעת גובה הערבויות בהתאם לשלביות הביצוע, והמלצה להיקף ההקטנה של הערבויות בהתאם למימוש השלבים השונים בפרויקט.
7. לווי תהליך המו"מ מול הזימים, עד לשלב החתימה על ההסכם.

שלב ב: לווי ביצוע העבודות ע"י הסכם הפיתוח

חלק ב1: לווי ביצוע החוזה

1. הכנת לווי בהתאם לשלביות הביצוע בהסכם.
2. סורים באתר לבחינת התקדמות העבודה, בהתאם לתוכניות העבודה לשלביות הביצוע שבהסכמים וע"פ תוכנית עבודה שתסוכם עם העירייה.
3. בדיקת המצב בשטח לעומת ההסכם וביצוע התאמות מול הנדרש בהסכם במקרים בהם יש צורך בכך.
4. התראה ודיווח מידי בכתב ובע"פ על אירועים חריגים הנוגעים לעבודות נשוא ההסכם לרבות: בעיות בטיחות, שינוי שלביות ביצוע ומצבים של הפסקת עבודה.
5. המלצה לשחרור ערבויות בהתאם לשלביות הביצוע ותנאי ההסכם.
6. דיווח שוטף ובכתב לאחר סורים בשטח בהתאם להנחיות האגפים.
7. דיווח חודשי של הפעילות על התקדמות העבודה בשטח, כולל דוח"ות בהתאמה.
8. מטלות לווי שוטפות בהתאם להנחיות המזמין.



אגף מבני ציבור מנהל האגף

חלק ב: אבטחת איכות הביצוע

1. מעקב אחר טיב איכות הביצוע (לדוגמא: התאמת חומרים, מצעי תשתית, הידוקים, איכות אבנים, שיקום ועבודות בטון, רמת גימור והפרטים ועוד), מעקב על בקרת האיכות ובדיקות מעבדה לחומרים.
2. הכנת דו"ח חודשי (או בהתאם להתקדמות) אשר ירכז את ממצאי הבדיקות שבוצעו והמלצות לפעולה לאור הממצאים.
3. הפעלת מעבדת בדיקות מטעם העירייה במקרים בהם יש צורך לוודא נתוני בדיקות שהתקבלו מהיזם.
4. המלצה לשחרור/חילוט ערבות הטיב/בדק.

שלב ג: הגשת דו"ח מסכם

בסיום הבקרה על הפרויקטים השונים, היועץ יגיש לעירייה דו"ח מסכם על ביצוע עבודות הפיתוח ע"י היזמים. הדו"ח יכלול, בין השאר את כל ממצאי הבדיקות והבקורות, שבוצעו על ידו ועל ידי היזם.

נספח ג' - התמורה לעבודה

התמורה:

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות בתחום הליווי ההנדסי על פי התעריפים וההתנאות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לתעריפים בטבלה להלן.
תמורה זו תהיה סופית ו**לא** יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור השירות תקבע בהתאם לסוג העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה ובהתאם לכישורי היועץ.
לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, תוצרי העבודה, לוח הזמנים והתעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה.
4. ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
המזמין, אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
5. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
6. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

נספח ג' – המשך

דף תמורה עבור מתן שירותי ליווי הנדסי עבור עיריית ירושלים

אני, החתום מטה מסכים, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחר לעיריית ירושלים לקבלת תמורה בהתאם :

לתעריפי חשב"ל מהדורה 21 עבור יועצים לניהול (מקצועות שונים),
בתוספת + 12% .

- על תמורה זו יתווסף מע"מ כחוק.
- המציע לא יערך שינויים בנספח זה.

ספח א - שיטת הערכת

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי הנדסי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל': _____, פקס': _____

[להלן: "העירייה"]

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק _____

ח.פ./ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

[להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ"]

מצד שני

הואיל:

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל:

והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה, ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמומנויות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל:

והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אנף מבני ציבור בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4.

היועץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים כמפורט בנספח ב':

- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקדם לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5.

סמכויות המנהל

5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6.

העדר יחסי עובד מעביד

6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.

6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה היועץ בעירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להלן**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכן היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המחאות זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ואו להסב ואו להעביר זכויותיו ואו התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ואו להמחות ואו להסב לאחר/ים את זכויותיו ואו התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ואו תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העיריה ליועץ את התמורה לפי תנאי שו"ף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטולו

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל

הסכם זה ולהביא לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונה להביא את ההסכם לידי סיום:

10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.

10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב לחפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.

10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת

ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.
המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.

11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הני"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.

11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכושה של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ –
(להלן: "תקופת ההסכם").

12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. הפרות וסעיפים

13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכמים הצדדים כי

הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העיריה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הנכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ ולינוי

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2.

עם חתימת הסכם זה ימצא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא תחום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצגי, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3.

עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4.

המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ ולייווי

להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסות הביטוח ו/או

האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל

בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו

ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או

תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מההחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות הלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה

מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב

השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ ולייווי

17. מסירת פרטים ותוכניות

17.1

תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

17.2

עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחוזה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

17.3

במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והערייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

18.1

מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם הערייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של הערייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2

מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד ערייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3

מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4

מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5

מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לערייה טרם חתימת הערייה על החוזה את ההצהרה התנומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ ולייווי

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או מי שמועסק על ידו בין

במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן

השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתמתו על ההסכם עם העירייה, ובעלותו לבצוע

העבודות על-פי, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על

עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.

19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר

עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.

19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו

מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבניינים ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.

19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים

בחתימתו על ההסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.

19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת

העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.

19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים

(נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה ומסור לעירייה טרם חתימת העיריה על החוזה את ההצהרה חתומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

21. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

22. זכויות יוצרים

כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר ללא מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. קיצוץ

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקצוץ מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיצוץ כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כויתור על

זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.

24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימות גובר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ואו הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<u>מבצע השירותים -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחתימת</u>
<u>מנהל האגף -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחתימת</u>
<u>גזבר העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחתימת</u>
<u>ראש העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחתימת</u>

C:\Users\avroel\Desktop ידועי אבישוראגף חוזים ומכרזים\חוזים\אגפים\כלכלה אורבנית\סיוטות הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי - ליווי הנדסי Desktop.docx
2024.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מזהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בבצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
 3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
- חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: _____

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שאלו לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות _____ / _____ / _____ שנת לידה _____ / _____

כתובת: רח' _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פרוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועצ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בהאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין בפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (בגין חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה פעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחת המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בנוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בנוף ו/או מכחן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ היצוגי לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 146(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה².)
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש ליגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אותה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכון כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2)ו(ז), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בנוף – לדבות מי שיש לו אחזקות בנוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אותה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרובי" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שמדוּחַ על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בנוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בנוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מזהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעיה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידעיה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ית להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

תאריך

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מיד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		בית מס':	קומה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.	
כתובת פרטית:		ישוב:	
כתובת מקום עבודה:		בית מס':	קומה:
משתמש עירוני		טלפון:	טלפון נוסף:

1. מצהירה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיותו עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתגרש בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף

תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידעה סודית או בידעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחלל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת הערייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית,

דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו

בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידיו הני"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתך, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.

3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.

4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו ואו יוענקו ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.

5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א – 1981.

6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ ע"ד/ר"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה

תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים

פרק ראשי	נותני שירותים חיצוניים ועובדי קבלן
מס' הודעה	8.1.1.1.ה
מהדורה	21

3. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 357 ש"ח לשעה	3.1. <u>יועץ 1</u> יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.1.1. יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תואר שני או שלישי; 3.1.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 3.1.1.3. בבעלות משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים), אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף). או 3.1.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.2.1. בעל תואר דוקטור לרפואה. 3.1.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.



תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 317 ש"לשעה	3.2. יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני או שליש; 3.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.2.2.1. בעל תואר אקדמי ראשון; 3.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
	3.3. יועץ 3 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.3.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.3.1.1. בעל תואר אקדמי או בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים; 3.3.1.2. בעל ניסיון מקצועי של 10-5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3.3.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.3.2.1. בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.3.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 220 ש"לשעה	



תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 165 ש"ח לשעה	3.4. יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.4.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.4.1.1. בעל תואר אקדמאי; 3.4.1.2. בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו מדרשת עבודת הייעוץ. או 3.4.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.4.2.1. בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.4.2.2. בעל ניסיון מקצועי של 5-8 שנים בתחום הרלוונטי בו מדרשת עבודת הייעוץ.
	3.5. יועץ 5 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.5.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 3.5.1.1. בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.5.1.2. בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו מדרשת עבודת הייעוץ.
	3.6. יועץ 6 יועץ העונה על התנאי הבא: 3.6.1. בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.
	עד 94 ש"ח לשעה



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי הנדסי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל': _____, פקס': _____

[להלן: "העירייה"]

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק _____

ח.פ./ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

[להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ"]

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה, ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. הגדרות

- 3.1 **"המנהל"** – מנהל אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 **"מבצע השירותים"** – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 **נספח א'** – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 **נספח ב'** – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 **נספח ג'** – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 **נספח ד'** – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 **נספח ה'** – נספח ביטוחי

4. היעץ מתחייב כדלקמן

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנם לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטולו

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:

10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.

10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.

10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

- 11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו**
- 11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

- 12. תקופת ההסכם**
- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.
- הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.
- 13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

- 14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
- בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:
- "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכולת תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחווה זה.
- 18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.
- 18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.
- 18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

20. **אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
21. **אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.
22. **זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
23. **קיצוץ**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקצוץ מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיצוץ כלפי העירייה בשום דרך.
24. **שונות**
- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

רועי אבישר\אגף חוזים ומכרזים\חוזים\אגפים\כלכלה אורבנית\טיוטת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי - ליווי הנדסי C:\Users\lavroei\Desktop.docx - דצמבר 2024.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

_____ השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדן.

_____ חתימת עורך דין:

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

פרטים אישיים 1.

2. תפקידים ועיסוקים

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מזהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

_____ חתימה

_____ תאריך

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

אני החתום מטה

שם ומשפחה :		מספר זהות		תפקיד :	
כתובת פרטית :		ישוב :		טלפון :	טלפון נוסף :
כתובת מקום עבודה :		בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון :
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף :		שם היחידה :		שם יחידת המשנה :	
		שם המוסד / משרד / חברה : *			

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:		בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:
משתמש עירוני					

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 המפורט להלן

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתירשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א – 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך

חתימה

אישור

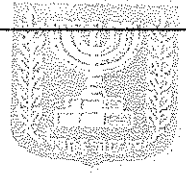
אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם	☒ שירותים ☐ אחר: שירותי	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) ☐ אחר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
כ"כ ספט 1 ירושלים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	מטבע	סכום	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי שלישי	1,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים	20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	ת. רטר:	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

וזאת לתעודה כי החברה:

נתאגדה ונרשמה ביום 20/01/2022, י"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

20/01/2022

י"ח שבט תשפ"ב



סיגל וולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מכונה העתק של מסמך (מקור או העתק) המ
ניתן להשתמש בו לצורך הליכי משפט

בוצע על ידי: פנטהון יהונתן ליקה, עו"ד



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 01/05/2024

שם	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
האומן 9 ירושלים כתובת ישות	516543071	האומן 9 ירושלים כתובת עסק	62	2	45
מספר תיק מ"ה	516543071	מספר תיק ניכויים			
מספר תיק מע"מ	516543071	מספר תיק מע"מ			
4290 - עבודות הנדסה אזרחית אחרות					
ענף מס הכנסה					
4290 - עבודות הנדסה אזרחית אחרות					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהוצגו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה	פטור מלא	סכאפי שירותי הנדסה אזרחית שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2025
עבודות בניה והובלה	פטור מלא	סכאפי שירותי הנדסה אזרחית שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2025
הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון	פטור מלא	סכאפי שירותי הנדסה אזרחית שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2025

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 30/04/2024 ועד יום 31/03/2025
האישור הוצא ע"י ש"מ - אינטרנט
שם משדר

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2



**אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 01/05/2024

45	2	62	45002	516543071	סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ שם האומן 9 ירושלים כתובת
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון האומן 9 ירושלים כתובת עסק 945542355 מספר תיק ניכויים	מספר ישות 516543071 מספר תיק מע"מ	516543071 מספר תיק מ"ה

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
א. מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבוניות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2025

ועד יום

01/01/2024

אישור זה בתוקף מיום

שע"מ - אינטרנט

האישור הוצא ע"י

שם משדר

31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית

בע"מ

516543071

מנכ"ל יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב

ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

תקוע גלעד

פקיד השומה

י-ם 2

900-012-005



משה אשר מנהל רשות המסים	מע"מ ירושלים ממונה אחראי	01/03/2014 תאריך יישום	26/03/2014 תאריך הדפסה
----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

לידיעתך:

1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשלומות החל מתאריך אישור זה.
2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט כעסק.
4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/05/14 עד 15/05/14, עבור עסקאות של המודשנים הקודמים, תכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.

גם אם לא היו לך עסקאות בחודשנים הקודמים, עליך להגיש את הדו"ח.

תערה: רישום למע"מ אינו פטור מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.

משרד הפנים
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

התעודת הזהות
بطاقة الهوية



שם המשפחה ואם מלאה
سكامي

שם הפרט ואם מלאה
محمود

תאריך הלידה ואם מלאה
י"ט באב התשס"ג
29.07.1963

תאריך הנפקה ואם מלאה
י"ז בחשוון התשע"ח
6.11.2017



בזמן עד סגירת משרד הפנים
ל' בתשרי התשע"ח
31.10.2017

מספר הזהות ואם מלאה
0 6622810 7

0 6622810 7

0 6622810 7

0 8697495 3

שקאמי
זלאל

נשוי

שקאמי

מחמוד

אל-חארה שרקייה

9

ירושלים

31.10.2017 י"א בחשוון התשע"ח

0 6622810 7

0 6622810 7

שקאמי

ליאן

3 3601008 7

נקבה

04.08.2013 כ"ח באב התשע"ג

המעמד: רישיון לשיבת קבע

שקאמי

אכרם

זכר

3 3284110 5

22.09.2011 כ"ג באלול התשע"א

המעמד: רישיון לשיבת קבע

0 6622810 7

שקאמי

מוחמד

זכר

3 4185936 1

30.05.2017 ה' בסיון התשע"ז

המעמד: מעמד בבדיקה



מדינת ישראל

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
אגף בכיר לאסדרות עיסוקים



תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מחמוד סקאפי (מר) ת"ז 066228107

נרשם / נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

הנדסה אזרחית ענף

מבנים מדור

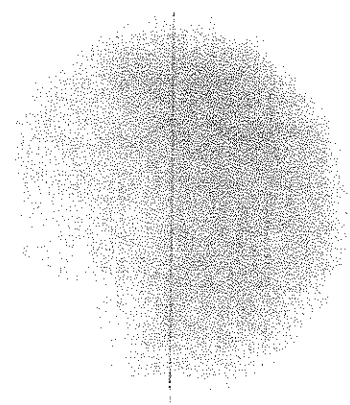
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

נתנה בחתימה ידי

היום הזה 19 בחודש יולי בשנה 2020

מס' תעודה 39814371

אני אינת סטפן אבו חדרה
רשם המנהל סיס והאדריכלים



01.09.2022

קורות חיים

פרטים אישיים:

שם: סקאפי מחמוד
ת"ז: 066228107
תאריך לידה: 29/07/1983
מצב משפחתי: נשוי+3 ילדים
ארץ לידה: ישראל
טלפון: 054-8193112
כתובת מגורים: רחוב נעמי 10 ירושלים / ת"ד: 10271
כתובת המשרד: רחוב האומן 9, תלפיות ירושלים
דואר אלקטרוני: mahmoud@skafi-eng.net

השכלה:

06/22-10/21 : תואר שני M.B.A במנהל עסקים (יועץ ארגוני), הסריה האקדמית אונו.
13-01-2020 : תואר מהנדס B.Sc. באוניברסיטה Palestine polytechnic university (PPU).
2016-2020 : השלמה מהנדסאי בניין לתואר מהנדס באוניברסיטה פוליטכניק... תכנון מבנים.
2015-2016 : מכינה ייעודית להנדסה, אוניברסיטת אריאל בשומרון
2005-2008 : P.E. בהנדסה אזרחית, הנדסאי בניין-התמחות ניהול ותכנון מבנים, במכללת אורט-ירושלים
2003-2002 : כגרות מלאה, במרכז הילת ירושלים.

קורסים והשתלמויות:

09/22-06/22 : קורס הכשרה לדירקטורים ונושא משרה
07/22-03/22 : קורס מפקחי תשתיות מים וביו, מפעס גליל מערבי.
11/2021 : קורס בקרה תקציבית, קבוצת CivilEng אקדמי.
07/2021 : קורס תכן מסעות גמישות, קבוצת CivilEng אקדמי.
2018-2018 : קורס מפקח בניה בכיר למניעת ליקוי בניה ותשתיות.
2018 : קורס בקרי תכן וביצוע ע"י מנהל התכנון וארגון RICS הבריטי.
2014-2015 : קורס ניהול פרויקטים בבניה ובניה הנדסית, הטכניון (עוראלי לימודי המשך).
2014 : קורס כתיחות בבניה ובניה הנדסית, הנדסה בגובה.

ניסיון תעסוקתי:

01/2022 ואילך : מנכ"ל ובעלים של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.
2014 ואילך : עצמאי - סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה.
* מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור פרויקטים של בניה ותשתיות שונות.
* ביצוע עבודות תכנון קונסטרוקציות מכנים.
* הכנת מכרזי עבודה, מפרטים מיוחדים.
* ביצוע חישוב כמויות, הגשה ואישור חשבונות.

רשימת פרויקטים ולקוחות:

ימחלקת הדרכים, עיריית ירושלים : 2018 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור סלילת כבישים וביצוע מדרכות, כוכל ניקו, קווי ניקו ועבודות תשתיות שונות ברחבי העיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* אגף שפ"ע, עיריית ירושלים : 2019 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור שדרוג רחובות וביצוע עבודות קרצוף וריפוד ברחבי העיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* חברת הגחון, אגף מים וביו : 2020 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור הנחת וביצוע תשתיות מים וביו בעיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* משרד התיירות : 2021 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור שדרוג רחובות, עבודות תשתיות שונות... ראה רשימת פרויקטים.
* אגף מבנה ציבור, עיריית ירושלים : 2021 ועד היום.
ליווי ופיקוח הנדסי עבור תכנון וביצוע מבנה ציבור, גלי ילדים ובתי ספר... ראה רשימת פרויקטים.
* חברת עזי שריסט : מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח עבור פרויקטים של קרצוף וריפוד כבישים

במזרח העיר ירושלים מטעם אגף שפייע ועבודות פיקוח וניהול פרויקטים מטעם חבי הניהון .
מישקים ייזום ושחר בע"מ : ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי בכיצוע פרויקט משולב של מגורים , מסחר ,
ומשרדים בגבעתיים .

יחידות איש חורם למסחר ובנייה בע"מ : מתן שירות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים עבור בניית בנייני מגורים
גני ילדים ובית ספר .

יחברת סחארא לקבלנות ובנייה בע"מ : מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח עבור בניית בתי ספר וגני
ילדים שונים .

יחברת א.מ.ג.ו לבנייה בע"מ : מתן שירות של פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים עבור בניית בתי ספר וגני ילדים ובנייני מגורים
שונים באזור ביתר עילית + אפרת .

2014-2013 :

חברת אופק בנייה וייזום בע"מ .

ניהול ופיקוח על פרויקטים מטעם החברה (בניית גני ילדים)

ניהול משא ומתן מול קבלנים , אישור חשבונות וניהול לוחות זמניים .

2013-2012 :

חברת הנתבי החדש .

ניהול צוות העובדים בחברה וביצוע פרויקטים שונים של עבודות צבע ותמרוקים והתקנת מעקות בכבישים
י הכנת הצעות מחיר והגשת חשבונות עבור היוזמים .

2012-2009 :

חברת מרשל הנדסה בע"מ .

יתכנון ופיקוח על מערכות ותשתיות תת"ק (מים , ביוב , תקשורת , כבישים) והכנת מכרזי עבודה , מפרטים
מיוחדים וביצוע סיור קבלנים .

ניהול ופיקוח על עבודות של קירצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר ירושלים מטעם אגף שפייע .

ניהול ופיקוח הנדסי עבור פרויקטים מטעם חבי הניהון , מטעם עיריית ירושלים ועיריית מעלה אדומים
ניהול משא ומתן מול קבלנים , אישור חשבונות וניהול לוחות זמניים .

2009-2006 :

חברת ר.אבו אלתיני מסחר ובנייה בע"מ .

ימנהל עבודה עבור פרויקט מגורים של 30 יח' דיור ברמות בית שמש מטעם חבי סאסי בונה לך בית .

יפיקוח על עבודות של קבלני משני (חשמל-אינסטלציה-אלומיניום וכד'...) , ניהול משא ומתן מול
קבלני משנה , בדיקת כמותיות ואישור של חשבונות .

2006-2005 :

חברת אלרון בנייה בע"מ .

יעוזר של מנהל עבודה ומחסנאי בחברה .

יביצוע תוספת של שני קומות בניין באוניברסיטה העברית גבעת רם .

יבניית וילה של מגורים ברח' טבריה-ירושלים .

2005-2002 :

חברת א.ל.ה לתכנון ובנייה בע"מ .

ימחסנאי ועוזר בנאים בחברה .

יבניית בניין מגורים של 4 קומות באזור בקעה-ירושלים .

יבניית בניין מגורים של 6 קומות ברח' נגיארה/ גבעת שאול-ירושלים .

שפות :

ערבית - שפת אם .

עברית -- ברמה של שפת אם .

אנגלית- ברמה טובה .

לישורים :

ימוטיבציה גבוהה .

ינכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות .

יכושר ניהול .

יחסי אנוש .

ידע במחשבים :

AutoCAD-

Atir-(beamd/strap)-

Broken 2003-

MS Project -

Excel/word-

רישיון נהיגה-רכב פרטי .

טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף הבניין

מספר	שם הפרויקט	מוזין העבודה	פרט איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המוזמנים
01	בניית 80 יחידות דיור, ביתר עילית (גבעה C) בניית מבנה מגורים, מסחר ומשרדים	חברת טרקלין	דודי 054-808-7202 סיטבון 054-669-0031	39,000,000	07/2018	09/2020	רצ"ב
02	בניית בית ספר מגרש עילית, ביתר עילית	432	שלומי 050-8322286	20,000,000	2017	2018	רצ"ב
03	בניית בית ספר מגרש עילית, ביתר עילית	443	חנה/דודור 02-6414476	12,000,000	03/2015	12/2016	רצ"ב
04	בניית בית ספר לחינוך מיוחד - מעצה אפרת	443	שמאל לאמיר 052-607-1833	3,500,000	06/2015	07/2016	רצ"ב
05	בניית גני ילדים באפרת	בניית 19 יחידות דיור - ביתר עילית	חנה/דודור 02-6414476	16,000,000	01/2017	2019	רצ"ב
06	בניית 13 יחידות דיור - אפרת	חברת איש חרם	חנה/דודור 02-6414476	10,200,000	2017	2019	רצ"ב
07	בניית בית ספר-מגרש עילית, ביתר עילית	404	שלומי 050-8322286	16,000,000	04/2014	08/2015	רצ"ב
08	בניית גני ילדים -מגרש 447,471	עיריית בית עילית	שוקי 054-594-0913	4,000,000	10/2013	10/2014	רצ"ב
09	ביתר עילית	עיריית בית עילית					

טקסט
 שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
 ח.פ. 516543071

רשימת פרויקטים בניהול
ענף שיפוצים ותשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית

טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף שיפוצים ותשתיות , פרויקטים חד"ת									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מחמ"ת - העבודה	פרטי איש הקשר	היקף נכסי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המומחים	
01	כפר נא - דרך חכיסיות	שדרוג דרך חכיסיות כפר נא , לרבות עבודות ריצופים , חיפוי אבן , עבודות תאורה ועבודות ניקיון .	חמ"ת - משרד החירות	אד"ר שומכר	1,650,000	2021	2022		
02	תאורת רחובות - עיריית נצרת	ביצוע תאורת רחובות נצרת לרבות קישוטים לקראת חג המולד .	חמ"ת - משרד החירות	אד"ר שומכר	3,100,000	2022	2022		
03	פרקוים רחאניה - גרעין הנפר	שיקום ושיפוץ מרכז הנפר ברחאניה לרבות , עבודות גיטון , עבודות תאורה , עבודות שטיפים , עבודות ריצוף וכו' .	חמ"ת - משרד החירות	אד"ר שומכר	1,200,000	22-אוג	23-ספט		

סגור
שירות הנדסה אזרחית
מ.ב.נ. 1354
13/05/24

רשימת פרויקטים בניהול
ענף מתמשת

משרד :
סקאפי. שירותי הדסה אזוריות בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרכים										
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מחזיק העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המומחים	
01	רחוב אל-סהל (תב"ע 7622) שועפאט.	סלילת כבישים חדשים (רחוב אל-סהל, תב"ע 7622) לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וניטון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	25,000,000	2020	2022		
02	טבעת אל-בירחי	סלילת כבישים חדשים לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וניטון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,500,000	2020	2022		
03	רחוב אל-בארדי- שלב ב'א, בית חנא	סלילת כביש (רחוב אל-בארדי) בית חנא, לרבות עבודות, תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,000,000	2021	2022		
04	כביש 122, שועפאט	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,800,000	2020	2022		
05	רחוב זיאד בן תאבת-	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	5,000,000	2021	2022		
06	כביש אום ליסון, צור באחר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות תשתיות, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	3,500,000	2022	2022		

קלנא"י
שירותי הנדסה אזוריות בע"מ
ח.פ.מ. 51654301

תאריך עדכון : 01-09-2022

רשימת פרויקטים בניהול
אגף התשתיות

משדר :
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת תדריכים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	חזית העבודה	פרטי איש הקשר	היקף נסיף של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
07	ליווי פרויקטים בשלב התכנון והכנת חומר למכר	ליווי וניהול הכנת תכנית לביצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכניות תנועה, תכנון פיז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	35,000,000	2021	2022	
08	פריסת כבישים זמניים במזרח העיר	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'ורס (חמוש), א-טור.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,500,000	2018	2021	
09	הנחת קווי ניקוז רחוב אל-ג'ורס, אלטור	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'ורס (חמוש), א-טור.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	מחלקת תדריכים "עיריית ירושלים" + חברת הגחון	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124 יובל וויס-חב' הגחון 050-6530572	5,500,000	2020	2021	
10	ביצוע הסדרים זמניים במזרח העיר	ביצוע הסדרים זמניים לרבות ביצוע פסי האטה, תמרורים וצבץ סלילת כביש (פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הנחת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	2,500,000	2020	2021	
11	פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה	ביצוע מובל ניקוז קוטר 2.5 מ' לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות (מובל ניקוז דאחיות אל-ג'ורס, בית חנינה).	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הנחת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,800,000	2019	2020	
12	מובל ניקוז, דאחיות אל-ג'ורס, בית חנינה.	ביצוע מובל ניקוז קוטר 2.5 מ' לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות (מובל ניקוז דאחיות אל-ג'ורס, בית חנינה).	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הנחת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	9,500,000	2018	2019	
13	רחוב אל-רסאלה, שעופאט	סלילת כביש חדש (רחוב אל-רסאלה, בית חנינה) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הנחת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,200,000	2018	2019	

לדאית
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

רשימת פרויקטים בניהול
ענף התשתיות

מסדר :
סקאי, שירותי הדסה אורחות בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרכים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
14	רחוב אל-עקבה, בית חנינא	סלילת כביש (רחוב אל-עקבה, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,500,000	2018	2019	
15	רחוב אל-בארדיי, רחוב א-א, בית חנינא שלב א	סלילת כביש (רחוב אל-בארדיי, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,000,000	2018	2019	
16	מובל ניקוז אל-סדאקא, בית חנינא	ביצוע מובל ניקוז לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, קירות תמיכה ותשתיות שונות (מובל ניקוז אל-סדאקא, בית חנינא).	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	5,000,000	2018	2019	

סקאי
שירותי הדסה אורחות בע"מ
ח.פ. 516543074

תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול
ענף התשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
01	ביר אל-כרום + אבו חאמד אלג'זאלע - צור באחר	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	3,000,000	2022	2022		
02	ביר איוב + עין אלודה - סילוואן	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	2,900,000	2022	2022		
03	רחוב אל-זיתונה, בית חנינא	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	3,200,000	2022	2022		
04	הכנת אומדנים ונחבי כמיות עבור עבודות קראפ ורפוד למרחק העיר - שנת 2022	הכנת נתבי כמיות ואומדן לביצוע עבודות קראפ וריפוד במזרח העיר.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	25,000,000	2022	2022		
05	רחוב אדם - ארמון הנציב	שדרוג רחובות (רחוב אדם - ארמון הנציב) לרבות עבודות קראפ וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גינון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מתקנה 050-3122041	6,200,000	2020	2020		
06	רחוב נתיב המזלות, פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב נתיב המזלות - פסגת זאב) לרבות עבודות קראפ וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גינון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מתקנה 050-3122041	6,900,000	2020	2020		

עמוד 1 מתוך 2

שירותי הנדסה ואוורור כ"ס
510543042

09-09-2020 תאריך עדכון

רשימת פרויקטים בניהול
אגף הממשותב

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מוזין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
07	ביצוע עבודות קראצ'ף וריבוד כבישים וריבוד במזרח העיר כללים במזרח העיר	קראצ'ף וריפוד כבישים כללים במזרח העיר:אד"א-א-טור + סילוואן + צור באחר	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	7,000,000	2019	2020		
08	רחוב רחמילביץ' - פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב רחמילביץ' - פסגת זאב) לרבות עבודות קראצ'ף וריפוד, שיקום מדרגות, עבודות גיפון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	7,300,000	2019	2019		
09	רחוב מאיר בלבן - פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב מאיר בלבן - פסגת זאב) לרבות עבודות קראצ'ף וריפוד, שיקום מדרגות, עבודות גיפון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	5,000,000	2019	2019		
10	שדרוג מעבר מדרגות - רחוב המפקד, אבו טור	שידור וביצוע מהלך מדרגות עבור רחוב המפקד, לרבות פירוק מדרגות קיימות וביצוע מדרגות חדשים ועבודות תאורה ומשתות בשביל	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	1,200,000	2019	2019		
11	קראצ'ף וריפוד אספלט במזרח העיר	קראצ'ף וריפוד אספלט במזרח העיר	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ניסים לודזה 053-776-9699	10,00,000	05/2017	07/2017	רצ"ב	
12	קראצ'ף וריפוד אספלט במערב העיר	עבודות קראצ'ף וריפוד במערב העיר	עיריית ירושלים חב' מרשל הנדסה	יהודה שלום 052-242-2614	40,000,000	2012	2012		

טקסט
שירותי הנדסה ועבודות בניה
516543041 ח.מ.ג.

רשימת פרויקטים בניהול
ענף המשטרה

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברת הגמון (חיים + חגית)									
מספר	שם הפרויקט	מחוז הפרויקט	מחוז העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המומחים	
01	החלפת קווי מים - רחוב סולטאן סולימאן	החלפת קווי מים וביצוע קיום חדשים לרבות ביצוע חדר מנופים	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	3,900,000	2022	היום		
02	החלפת קווי מים - רח"ל קו ירוק - קטע 34+35	החלפת וביצוע קווי מים בקטע רח"ל 34+35	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	3,500,000	2020	היום		
03	הנחת קווי מים - 36" , 32" , 24" ממזג לרחוב	לרבות מערכת מדידה ומנופים והשלמת עבודות פיתוח בער מול קו"ל + רח"ג	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	4,100,000	2021	2022		
04	הנחת קווי מים - מורדות ארנונה	הנחת קווי מים לרבות מנופים . מקטעי לחץ ומערכת מדידה .	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	1,825,000	2021	2022		
05	הנחת קווי מים 8" , 20" - רחוב משה שרת	הנחת קווי מים לרבות מנופים . הידורנטים ומערכת מדידה .	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	2,100,000	2021	2022		
06	הנחת קווי מים + ביוב - במסגרת פרויקטים של מחלקת דרכים	רחוב אל-כרימי , רחוב אל-סחל , רחוב אל-באחדי , רחוב אל-אועד	חברת הגמון	דני סיסטוביץ 053-743-5295 אתמר פרמאח 054-294-4361	8,500,000	2021	2022		
07	הנחת קווי מים	יפן דן סטר " פרויקט הרקבת " - מנהרת אשר ויוני . -רחוב אל-ריסאלה . -פרויקטים שונים .	חברת הגמון	דני סיסטוביץ 053-743-5295	4,500,000	2020	2021		
08	העמקת קווי מים , רחוב אשר ויוני	העמקת קווי מים דרך אשר ויוני , 10" , 12" , 24"	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ 053-743-5295	1,500,000	2021	2021		

סגור
שירות הנדסה ואדריכלות
510513072
ח.ג.

רשימת פרויקטים בניהול
ענף המשפחה

משרד :
סקאפי שיטות הודסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברת המזון (מזון + בשר)									
מספר	שם הפרויקט	מחוז הפרויקט	מזמין העבודה	פרט איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	החלוצות המזמינים	
09	הגנת קווי ביוב, וביצוע שירותים	מחלף רבידה (כביש 16) -רחוב יגל שועפאט -רחוב יהודה הנשיא -שירות עיר דוד, רחוב אל-נורמא -פרויקטים שונים	חברת המזון	יגל ויס-מל, המזון 050-6630572	5,000,000	2020	2020		
10	מעלה הקסטל + מבשרת ציון	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	3,400,000	2017	2018		
11	ביצוע שירות קווי ביוב	ביצוע פרויקט שירות עבוד קווי ביוב - רחוב רחביה + מבשרת ציון	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	2,300,000	2017	2018		
12	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	הגנת תשתיות מים וביוב	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	3,400,000	2017	2017		
13	ביצוע פרויקט שירות עבוד קווי ביוב - רחביה + מבשרת ציון	ביצוע שירות קוויים	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	2,400,000	2017	2017		

סגן
שרותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.מ. 51654807

פרופיל המשרד

תיאור :

- המשרד נוסד ב- 04/2014 כתור עוסק מורשה בשם " סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ. : 066228107 " עד לתאריך 20/01/2022.
- בתאריך 20/01/2022, המשרד הפך לחברה בע"מ בשם " סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ. : 516543071 " .
- המשרד נותן שירותים מקצועיים בתחום ההנדסה האזרחית ומתמחה בביצוע עבודות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים משלב התכנון ועד שלב הביצוע והמסירה כענף הבניין והתשתיות .
- בעל המשרד עם ניסיון עשיר בתחום " מעל 10 שנים " , והמשרד מחזיק צוות בכיר של מהנדסים בתחום .
- המשרד ביצע פרויקטים כענף הבניין והתשתיות בשווי של כמה מאות מיליוני שקלים .
- המשרד בעל מוניטין וניסיון רב ועשיר בניהול פרויקטים בתחומי ההנדסה האזרחית .

תחומי פעילות :

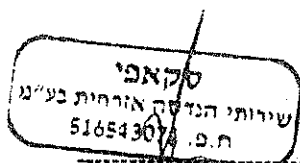
- פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים כענף הבניין והתשתיות .
- בדיקת תכניות ותאום מערכות כענף הבניין והתשתיות .
- הכנת כתבי כמויות והכנת אומדני עבודה ומכרזים .
- ייעוץ הנדסי כענף הבניין והתשתיות ומתן חוות דעת הנדסית .
- תכנון של קונסטרוקציות מבנים מפלדה ומבנים מבטון מזוין ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים .

לקוחות מרכזיים :

- עיריית ירושלים (מחלקת הדרכים , אגף שפ"ע , משרד החינוך) .
- חברת הגחון (מחלקת מים וכיוב) .
- חברות בנייה , יזמים ולקוחות פרטיים .

יתרונות :

- המשרד מתמחה בביצוע מבני ציבור (בתי ספר , גני ילדים ומעונות) .
- ביצוע פרויקטים לא שגרתיים ומתן פתרון הנדסי לפרויקטים מורכבים מאוד .
- ביצוע משא ומתן וטיפול בבעיות והתנגדויות של התושבים .
- דגש על איכות הביצוע ורמת ביצוע גבוהה .
- המשרד מנהל מערכי ניהול , תיאום ובקרה מיוחדים לפרויקטים .





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-גיהול פרויקטים
ח.פ. : 516543071

ניסיון המשרד :

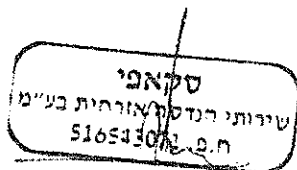
- מנהל המשרד מהנדס אזרחי בעל ניסיון רב " מעל 10 שנים " בתחום הבניין והתשתיות .
- המשרד ביצע פרויקטים מורכבים מאוד בענף הבניין והתשתיות בהקציבם של מאות מיליוני שקלים .
- המשרד מעסיק צוות אדיר של מהנדסים והנדסאים המתמחים בענף הבניין , התשתיות , והניהול .

חזון המשרד :

לעלות את איכות ורמת הביצוע בענף הבנייה והתשתיות .

הערכים של המשרד :

איכות ~ יושרה ~ אחריות ~ למידה ~ צמיחה .



פרויקטים בטיפול - טארק נירון

מס' טל	ממליץ	שטח/היקף	מחצית העבודה	עיר/יישוב	שם פרויקט	מס'
08-6375049	אינג' שאדי ח'אזן	מ"ר 1450	חברת כלכלית אילת	אילת	הקמת סקייט פארק	1
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	כי 12 מיליון ₪	חברת כלכלית אילת	אילת	בניית אולם ספורט לבית ספר ים סוף	2
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	כי 7 מיליון ₪	חברת כלכלית אילת	אילת	בניית אולם ספורט לבית ספר הרי אילת	3
0509591533	אינג' ג'קי לוי	מ"ר 22800	חברת כלכלית אילת	אילת	התחדשות שכונת פטרי דרוקן - עבודות ניקוי, ביוב, מים, תאורה, גיטון ופיתוח -	4
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	כי 5 מיליון ₪	מבני תעשייה	אילת	ביצוע רחובות משולבים, מעברים ושטחים בשכונה החדשה ברבע 6	5
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	מ"ר 39400	חברת כלכלית אילת	שחורת - אילת	עבודות סלילה, פיתוח תאורה וגיטון לאזור תעשייה שחורת	6
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 4140	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 804	7
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 750	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 800	8
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 490	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 808	9
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 320	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 812	10
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 520	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 824	11
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 570	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 816	12
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 260	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 803	13
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	מ"ר 7400	מבני תעשייה	אילת	התחדשות כביש רחבע 6	14
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 1520	משרד בנין והשיכון	אילת	טיילת נחל גחף	15
0547956156	פאדיה ח'ורי	מ"ר 27600	מבני תעשייה	אילת	כיכר הפסל	16
		מ"ר 300	חברת כלכלית אילת	אילת	נגישות ושיקום חוף שמורת האלמוגים	17
		מ"ר 9540	עריית אילת	אילת	התחדשות ועבודה במקוה גברים באילת	18
			חברת כלכלית אילת	אילת	התחדשות ושיקום חוף דן	19

סקרפ
שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.פ. 516543071

מדינת ישראל
משרד התעשייה
המסחר והתעסוקה



העתק

רישום הישג
מהנדסים ואדריכלים
משרד המדע

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מרת) טארק נירון ת"ז 314041559

נרשם/ נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

שם הקדור סכנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

נחנה בחתימת יד

היום ה-9 בחודש אמריל בשנה 2013

מס' התעודה 7060557

מהנדס בוריס סולטנוביץ

רישום המהנדסים והאדריכלים
בשם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה

סלואפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 51654307

טארק נירון

מהנדס ארצי - תכנון וביצוע

מספר זהות: 314041559 | מגורים: ירושלים
ש. לידה: 1989 | 052-5534439 | tareqnh2005@yahoo.com

- ✓ ניסיון מוכח בניהול פרויקטים משלב קבלה ועד מסירה (Turn Key), אוטוריטה מקצועית מול ממשקים וגורמים רבים.
- ✓ חישובי כמויות והזמנת חומרים, ביצוע אומדנים, מילוי מכרזים, מעקב אחר חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקטים.
- ✓ כישורי ניהול וייעול תהליכים, מתן פתרונות בשטח, עבודה תחת לחץ ועמידה בלוחות זמנים, אתיקה מקצועית גבוהה.

השכלה והסמכות:

- 2017: קורס בנושא יזמות עסק, 'מעוף' אילת.
- 2014: קורס בנושא: הסדרה בטיחות באתרי סלילה, 'הקריה האקדמית אונו', אור יהודה | מתכנן תנועה מוסמך.
- 2013: קורס על מכשיר GIS לעבודות מדידה, מטעם מקום העבודה.
- 2012-2007: תואר ראשון B.Sc בהנדסה אזרחית, התמחות בהנדסת בניין, אוני' פוליטכניק | מהנדס מוסמך.

ניסיון תעסוקתי:

2015 - 2021

- מהנדס ביצוע / מהנדס החברה הראשי - חברת 'מיקי את עודד בע"מ' אילת (חברת קבלנית לתשתיות בניה ופיתוח)
- אחריות על הוצאה לפועל של כלל פרויקטי החברה: פיקוח ובקרת ביצוע שוטפת בשטח, קביעת סדר יום.
- התמודדות עם מכרזים, למידת תכונות העבודה: חישוב כמויות וביצוע הזמנות חומרים.
- הכנת חשבוניות חלקיים וסופיים לפרויקטים: לרבות בדיקת וגיבוי על חריגות, ניהול מ"מ וגביית תשלום ברהתאם.
- התנהלות שוטפת מול המפקח, עדכון בשינויים ועיכובים, התאמת פתרונות לצרכים במסגרת אילוצים משתנים.
- בקרה תקציבית של הפרויקט אל מול דרישות המכרז ומפרטים שונים.
- מילוי יומני עבודה.

2013-2014

- מהנדס ביצוע / אזרחי - חברת 'ס.נופי ובנין בע"מ' אילת | חברת יזמות, תשתיות ובנייה.
- ניהול מסריציוני של צוותי עבודה מירדן, ארצות הברית וקנדה: ניהול משימות, בקרת ביצוע וליווי מקצועי שוטף.
- הכנת תכניות הסדרי תנועה לעיר, שימוש שוטף במכשיר GIS וביצוע מדידות שונות.
- חישובי כמויות, הכנת חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקט וזיכרון עמידה בלוחות זמנים.
- ניהול פרויקטים שונים.

2012: מתמחה - חברת 'מדאר' ירושלים | חברת יעוץ הנדסי.

בין הפרויקטים:

- ✓ בניית אולמות ספורט לבתי ספר הרי אילת וים סוף.
- ✓ עבודות חפירות, תשתיות והגדלה של בית העלמין באילת.
- ✓ עבודות עפר שונות.
- ✓ בניית מספר פארקים בשחמון (שצפים 803, 824, 828, 804). אילת.
- ✓ בניית מספר כיכרות באילת.
- ✓ בניית בתי כנסת בעיר.
- ✓ שדרוג קווי מים וביוב ברהבי אילת.
- ✓ בניית סקייט פארק באילת.
- ✓ בניית טיילת נחל גרופ, אילת.
- ✓ שדרוג אזור התעשייה באילת.

- ✓ שדרוג מספר חופים באילת (חוף שמורת אלמוגים, חוף דן ועוד)
- ✓ עבודות שונות עם רשת הניקוז כמעבר רבין.
- ✓ עבודות תשתיות, סלילת כביש, גינון ותאורה לרובעים החדשים באילת.
- ✓ עבודות סלילת הכביש וכיוצא באלו באזורים שונים.
- ✓ הקמת מתחמי ספורט בבאר אורה.
- ✓ התמודדות עם פרויקטים שונים ששייכים לעריית אילת, חברה כלכלית באילת, משרד הבינוי והשיכון, עין נטפים, רשת הניקוז, מבנה התעשייה ועוד.

כלים ויישומים:

תוכנות הנדסיות: Etabs (3D modeling with seismic design & analysis), MS Project, Afir Pro, Safe Pro, Autocad/Zwcad

סביבת עבודה: תוכנות ויישומי Office ואינטרנט

שפות: עברית - רמת שפת אם, אנגלית - רמה טובה מאוד, ערבית - שפת אם

שונות: בעל רישיון נהיגה.

✓ המלצות "ניתנו ע"פ דרישה.

מדינת ישראל
משרד התעשייה
המסחר והתעסוקה



העיתון



רישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים
משרד המ"מ

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מ(ר)ת) טארק נירון ת"ז 314041559

נרשם/ נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

שם המדור מבנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

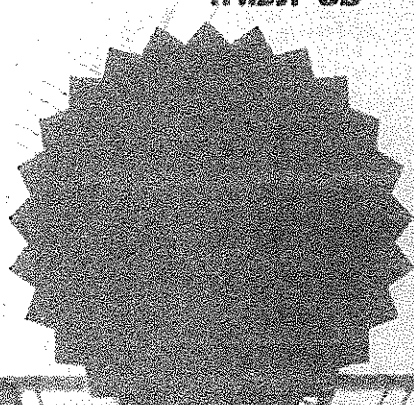
נתונה בחתימת ידי

היום הזה 9 בחודש אפריל בשנה 2013

מס' תעודה 7060557

מהנדס בוריס סולטמוביץ

רשם המהנדסים והאדריכלים
בשם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה



טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף הבניין

המלצות המומחים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרט איש הקשר	מזמין העבודה	שם הפרויקט	מספר
	09/2020	07/2018	39,000,000	ד"ר 054-808-7202	חברת טיקלין	בניית 80 יחידות דיור, ביתר עילית (גבעה C)	01
רצ"ב	2017	04/2014	35,000,000	סיטבון 054-669-0031	משיקים ייזום וסחר בע"מ	בניית מבנה מגורים, מסחר ומשרדים	02
	2018	2017	20,000,000	שלומי 050-8322286	עיריית ביתר עילית	בניית בית ספר מגרש 432 ביתר עילית	03
רצ"ב	12/2016	03/2015	12,000,000	חנה/דרור 02-6414476	עיריית ביתר עילית	בניית בית ספר לחינוך מיוחד - 443 מגרש	04
רצ"ב	07/2016	06/2015	3,500,000	שמאל לאנדו 052-607-1833	מעצה אפרת	בניית גני ילדים באפרת	05
רצ"ב	2019	01/2017	16,000,000	חנה/דרור 02-6414476	חברת איש חרם	בניית 19 יחידות דיור - ביתר עילית	06
רצ"ב	2019	2017	10,200,000	חנה/דרור 02-6414476	חברת איש חרם	בניית 13 יחידות דיור - אפרת	07
	08/2015	04/2014	16,000,000	שלומי 050-8322286	עיריית בית עילית	בניית בית ספר-מגרש 404 ביתר עילית	08
	10/2014	10/2013	4,000,000	שווקי 054-594-0913	עיריית בית עילית	בניית גני ילדים -מגרש 447,471 ביתר עילית	09

סדנאפי
 שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
 ח.פ. 516541071

טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף שיפוצים ומשתנים , פרויקטים חמ"ת									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
01	כפר כנא - דרך הכניסיות	שדרוג דרך הכניסיות כפר כנא , לרבות עבודות ריצופים , חיפוי אבן , עבודות תאורה ועבודות ניקוז .	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	1,650,000	2021	2022		
02	תאורת רחובות - עיריית נצרת	ביצוע תאורת רחובות נצרת לרבות קישטים לקראת חג המולד .	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	3,100,000	2022	2022		
03	פרויקט ריחאניה - גרעין הכפר	שיקום ושיפוץ מרכז הכפר בריחאניה לרבות , עבודות גינון , עבודות תאורה , עבודות שיפוצים , עבודות ריצוף וכד'.	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	1,200,000	22-אוג	23-ט90		

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית
ת.ד. 2349
נצרת

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הנדסה											
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים		
01	רחוב אל-סהל (תב"ע 7622) שועפאט .	סלילת כבישים חדשים (רחוב אל-סהל, תב"ע 7622) לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וגינון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	25,000,000	2020	2022			
02	טבעת אל-בירזי	סלילת כבישים חדשים לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וגינון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,500,000	2020	2022			
03	רחוב אל-בארזי- שלב ביג, בית חנינא	סלילת כביש (רחוב אל-בארזי, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,000,000	2021	2022			
04	כביש 122, שועפאט	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,800,000	2020	2022			
05	רחוב זיגד בן תאבתי	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	5,000,000	2021	2022			
06	כביש אום ליסון, צור באר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	3,500,000	2022	2022			

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
51654307, ח.פ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרגים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
07	ליזון פרויקטים בשלב התכנון והכנת חוזר למכרז	ליזון וניהול הכנת תכניות לביצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכניות תנועה, תכנון פ"ז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ליזון וניהול הכנת תכניות לביצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכניות תנועה, תכנון פ"ז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	35,000,000	2021	2022	
08	פריסת כבישים זמניים במזרח העיר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,500,000	2018	2021	
09	הנחת קווי ניקוז רחוב אל-ג'ו'ס, אלטור	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'ו'ס (חמש) , א-טור.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	מחלקת הדרגים "עיריית ירושלים" + חברת הגחון	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124 יובל נויס -חב' הגחון 050-6530572	5,500,000	2020	2021	
10	ביצוע הסדרים זמניים למיזם	ביצוע פס האטה, תמורים וצבע סלילת כביש (פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	2,500,000	2020	2021	
11	פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא	המהנדסים, בית חנינא (פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,800,000	2019	2020	
12	מובל ניקוז, דאחיית אל-באריד, בית חנינא	ביצוע מובל ניקוז קוטר 2.5 מ' לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות (מובל ניקוז דאחיית אל-בריד, בית חנינא).	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	9,500,000	2018	2019	
13	רחוב אל-רסאלה, שועפט	סלילת כביש חדש (רחוב אל-רסאלה, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,200,000	2018	2019	

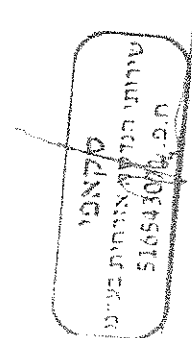
סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
516583071

תאריך עדכון : 01-09-2022

רשימת פרויקטים בניהול
צנף התשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרכים										
המלאות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	שנת כספי היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מחזור העבודה	מחזור הפרויקט	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר
	2019	2018	4,500,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כביש (רחוב אל-עקבה , בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , עבודות תאורה ותשתיות שונות .	רחוב אל-עקבה , בית חנינא		14
	2019	2018	4,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כביש (רחוב אל-באחודי , בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , עבודות תאורה ותשתיות שונות .	רחוב אל-באחודי , בית חנינא		15
	2019	2018	5,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	ביצוע מובל ניקוז לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , קירות תמיכה ותשתיות שונות (מובל ניקוזאל-סדאקא , בית חנינא) .	מובל ניקוז אל-סדאקא , בית חנינא		16



תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול

צנף התשתיות

משרד : סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
המלצות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	שנת היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2022	2022	3,000,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	ביר אל-כרום + אבו חאמד אלג'אלע - צור באהר	01	
	2022	2022	2,900,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	בך איוב + עין אלוחה - סילוואן	02	
	2022	2022	3,200,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	רחוב אל-זיתונה, בית חנינא	03	
	2022	2022	25,000,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	הכנת כתבי כמות ואומדן לביצוע עבודות קרצוף וריפוד במזרח העיר.	הכנת אומדנים וכתבי כמות עבור עבודות קרצוף וריפוד למזרח העיר - שנת 2022	04	
	2020	2020	6,200,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב אדם - ארמון הנציב) לרבות עבודות קרצוף וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיטן ותאורה.	רחוב אדם - ארמון הנציב	05	
	2020	2020	6,900,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב נתיב המזלות - פסגת זאב) לרבות עבודות קרצוף וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיטן ותאורה.	רחוב נתיב המזלות, פסגת זאב	06	

עמוד 1 מתוך 2

שירותי הנדסה ואדריכלות
סקאפי
310543002

תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול
צנח התשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

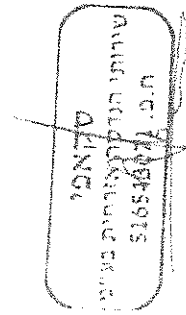
טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
המלצות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מחאות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2020	2019	7,000,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	קראון וריפוד כבישים כללים במזרח העיר ואדי אלג'ז + א-טור + סילואן + צור באר	ביצוע עבודות קראון וריפוד כבישים כללים במזרח העיר	07	
	2019	2019	7,300,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב רחמליביץ-פסגת זאב) לרבות עבודות קראון וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיבן ותאורה.	רחוב רחמליביץ-פסגת זאב	08	
	2019	2019	5,000,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב מאיר בלבן-פסגת זאב) לרבות עבודות קראון וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיבן ותאורה.	רחוב מאיר בלבן-פסגת זאב	09	
	2019	2019	1,200,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שידור וביצוע מהלך מדרגות עבור רחוב המפקד, לרבות פירוק מדרגות קיימות וביצוע מדרגות חדשים ועבודות תאורה ותשתיות בשביל	שדרוג מעבר מדרגות - רחוב המפקד, אבו טור	10	
רצ"ב	07/2017	05/2017	10,00,000	ניסים לוזדה 053-776-9699	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	קראון וריפוד אספלט במזרח העיר	קראון וריפוד אספלט במזרח העיר	11	
	2012	2012	40,000,000	יהודה שלום 052-242-2614	עיריית ירושלים חב' מרשל הנדסה	עבודות קראון וריפוד במערב העיר	קראון וריפוד אספלט במערב העיר	12	

סקאפי
שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.ב. 516545021

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברת הגחון (מים + ביוב)									
המלוצות המזומנות	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מחצין הפרויקט	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר
	היום	2022	3,900,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		החלפת קווים מים וביצוע קווים חדשים לרבות ביצוע מדר מגופים	החלפת קווי מים - רחוב סולטאן סולימאן	01
	היום	2020	3,500,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		החלפת וביצוע קווי מים בקטע רק"ל 34+35	החלפת קווים מים - רק"ל קו ירוק - קטע 34+35	02
	2022	2021	4,100,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		עבודות הנחה של קווי מים לרבות מערכת מדידה ומגופים והשלמת עבודות פיתוח ביער מול קק"ל רח"ג	הנחת קווי מים - 36", 32", 24" ממוצא לוחזול	03
	2022	2021	1,825,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		הנחת קווים מים לרבות מגופים, מקטעי לחץ ומערכת מדידה	הנחת קווי מים - מורדות ארנונה	04
	2022	2021	2,100,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		הנחת קווים מים לרבות מגופים, הידרנטים ומערכת מדידה	הנחת קווי מים 8" - 20" - רחוב משה שרת	05
	2022	2021	8,500,000	דני סיטוביץ 053-743-5295 אחמד פרחאת 054-294-4361	חברת הגחון		רחוב אל-בירחי רחוב אל-סרל, תבע 7622 רחוב אל-בארדי רחוב אל-ועד	הנחת קווים מים+ ביוב - במסגרת פרויקטים של מחלקת דרכים	06
	2021	2020	4,500,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	חברת הגחון		יפן דו סטרי "פרויקט הרבכת" - מנהרת אשר ווינר רחוב אל-ישראל פרויקטים שונים	הנחת קווי מים	07
	2021	2021	1,500,000	דני סיטוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		העתקת קווים מים דרך אשר ווינר 10", 12", 24"	העתקת קווי מים, רחוב אשר ווינר	08

סקאפי
שירותי הנדסה ועבודות בניה
51054361

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברה הגנתן (מים + ביוב)									
המלצות החזמיים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2020	2020	5,000,000	יובל וויס - חב' הגנתן 050-6530572	חברת הגנתן	מתקן רבידה (כיש 16) - רחוב יגור שופט - רחוב יהודה הנשיא - שירות עיר דוד, רחוב אל- כורמא - פרויקטים שונים.	הנחת קווי ביוב, וביצוע שירותים	09	
	2018	2017	3,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	מעלה הקסטל + מבשרת ציון	10	
	2018	2017	2,300,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע פרויקט שירות עבר קווי ביוב - רחוב רחביה + מבשרת ציון.	ביצוע שירות קווי ביוב	11	
	2017	2017	3,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	הנחת תשתיות מים וביוב	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	12	
	2017	2017	2,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע שירות קווי	ביצוע פרויקט שירות עבור קווי ביוב - רחביה + מבשרת ציון	13	



טארק נירון

מספר זיהוי: 516543071

מספר זיהוי: 314041559 | מגורים: ירושלים
ש. לידה: 1989 | 052-5634439 | email: tareonk2005@yahoo.com

- ✓ ניסיון מוכח בניהול פרויקטים משלב קבלת ועד הסירה (Turn Key), אוטוריטה מקצועית מול ממשקים וגורמים רבים.
- ✓ חינוכי כמותי והזמנות חומרים, ביצוע אמדנים, מילוי מכרזים, מעקב אחר חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקטים.
- ✓ כישורי ניהול ויישום תהליכים, מתן פתרונות בשטח, עבודה תחת לחץ ועמידה כלוחות זמנים, אחיקה מקצועית גבוהה.

השכלה והסמכות

- 2017 קורס במשא יזמות עסק, 'מנחם' אילת
- 2014 קורס במשא הסדרי בטיחות באתרי סלילה, 'הקריה' (אקדמית אגן) אור יהודה | מתכנן תנועה מוסמך
- 2013 קורס על מכשיר GIS לעבודות מדידה, מטעם מרות הנכסות
- 2012-2007 תואר ראשון B.Sc בהנדסה אזרחית, התמחות בהנדסת בניין, אוני' פלטינסקי | מהנדס מוסמך

ניסיון תעסוקתי

2015-2021

- **מהנדס ביצוע / מהנדס חברת הראשי - חברת 'מיקי את עידד בע"מ' אילת (חברת קבלנית לתשתיות בניה ופיתוח)**
- **אחריות על הוצאה לפועל של כלל פרויקטי החברה:** פיקוח ובקרה ביצוע שאספות בטיחות, קביעת סדר יום.
- **התמודדות עם מכרזים:** למידת תכניות העבודה, חישוב כמות וכיוצא בזה, תכנון חומרים.
- **הכנת חשבוניות חלקיים וסופיים:** לפרויקטים, לחיוב בדיקת וזכייה על חריגות, כולל מילוי טבלאות וטבלאות ברוטאם.
- **התנהלות שוטפת מול הספקת:** עדכון כשמים ועיטובים, התאמת פתרונות לפרטים בטכניקה אלושים מיושמים.
- **בקרה תקציבית של הפרויקט:** אל מול הרשות המכרז ופיקוחים שונים.
- **מילוי יומני עבודה**

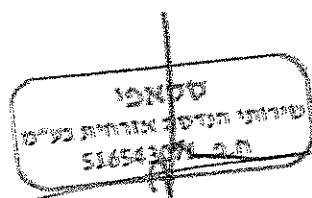
2013-2014 מהנדס ביצוע / אזרחי - חברת 'סופי נבני בע"מ' אילת | חברת יזמות, תשתיות ובנייה

- **ניהול מטריונוני של צוותי עבודה:** מידון ארצות הברית וקנדה, כולל משימות, בקרה ביצוע וליווי מקצועי שוטף.
- **הכנת תכניות הסדרי תנועה:** ליווי שימוש שוטף במכשיר GIS וביצוע מדידות מוטות.
- **חישובי כמות:** הכנת חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקט וזיוא עמידה בלוחות זמן.
- **ניהול פרויקטים שונים.**

2012 מתמחה - חברת 'מדאר' ירושלים | חברת ייעוץ הנדסי

בין הפרויקטים

- ✓ כביש ארמנות סמירם לכונס ספרות, אילת ים סוף
- ✓ עבודות פירודות, תשתיות והגדרה של וסות העליון, אילת
- ✓ עבודות עפר שאונות
- ✓ בניית מספר פארקים בשאחתי (שערים 803, 824, 825, 804) אילת
- ✓ בניית מספר כיכרות באילת
- ✓ בניית כוח כנסת בעיר
- ✓ שדרונ קווי דים וכיוצ בזה בירמסי אילת
- ✓ בניית בקיים פארק באילת
- ✓ בניית סלילת נחל קבוני, אילת
- ✓ שדרונ אזור התעשייה באילת



- ✓ שדרוג מספר חופים באילת (תוך שמירת אלמנטים, תוך דק ועוד)
- ✓ עבודות שונות עם רשת הניקוז במעבר רבין
- ✓ עבודות תשתיות, סלילת כביש, גיטון ותאורה לחיפועים החדשים באילת
- ✓ עבודות סלילת הכביש וכיצוע אספלט באזורים שונים
- ✓ הקמת מתחמי ספורט בכאר אורה
- ✓ התמודדות עם פרויקטים שונים ששייכים לעיריית אילת - חברה כלכלית באילת - משרד הביטחון והשיכון - עין נטפים - רשת הניקוז - מכונה התעשייה ועוד

כלים ויישומים

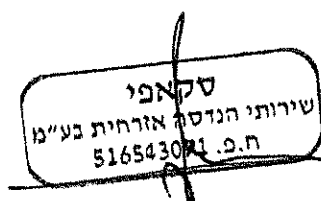
תוכנות הנדסיות: Etabs (3D modeling with seismic design & analysis), MS Project, Atr Pro, Safe Pro, Autocad/Zwcad

מחבת עבודה: תוכנות ויישומי Office ואינטרנט

שפות: עברית - רמת שפת אם - אנגלית - רמה טובה מאוד - ערבית - שפת אם

שונות: בעל רישיון נהיגה

✓ המלצות "יתום ע"פ דרישה



פרופיל המשרד

תיאור :

- המשרד נוסד ב- 04/2014 בתור עוסק מורשה בשם " סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ. : 066228107 " עד לתאריך 20/01/2022 .
- בתאריך 20/01/2022 , המשרד הפך לחברה בע"מ בשם " סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ. : 516543071 " .
- המשרד נותן שירותים מקצועיים בתחום ההנדסה האזרחית ומתמחה בביצוע עבודות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים משלב התכנון ועד שלב הביצוע והמסירה כענף הבניין והתשתיות .
- בעל המשרד עם ניסיון עשיר בתחום " מעל 10 שנים " , והמשרד מחזיק צוות בכיר של מהנדסים בתחום .
- המשרד ביצע פרויקטים כענף הבניין והתשתיות בשוכי של כמה מאות מיליוני שקלים .
- המשרד בעל מוניטין וניסיון רב ועשיר בניהול פרויקטים בתחומי ההנדסה האזרחית .

תחומי פעילות :

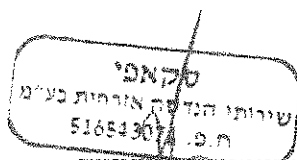
- פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים כענף הבניין והתשתיות .
- בדיקת תכניות ותאום מערכות כענף הבניין והתשתיות .
- הכנת כתבי כמויות והכנת אומדני עבודה ומכרזים .
- ייעוץ הנדסי כענף הבניין והתשתיות ומתן חוות דעת הנדסית .
- תכנון של קונסטרוקציות מבנים מפלדה ומבנים מבטון מזוין ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים .

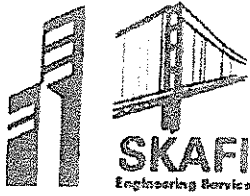
לקוחות מרכזיים :

- עיריית ירושלים (מחלקת הדרכים , אגף שפ"ע , משרד החינוך) .
- חברת הגחון (מחלקת מים וביוב) .
- חברות בנייה , יזמים ולקוחות פרטיים .

יתרונות :

- המשרד מתמחה בביצוע מבני ציבור (בתי ספר , גני ילדים ומעונות) .
- ביצוע פרויקטים לא שגרתיים ומתן פתרון הנדסי לפרויקטים מורכבים מאוד .
- ביצוע משא ומתן וטיפול בבעיות והתנגדויות של התושבים .
- דגש על איכות הביצוע ורמת ביצוע גבוהה .
- המשרד מנהל מערכי ניהול , תיאום ובקרה מיוחדים לפרויקטים .





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-ניהול פרויקטים
ח.פ. : 516543071

ניסיון המשרד :

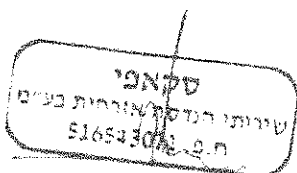
- מנהל המשרד מהנדס אזרחי בעל ניסיון רב " מעל 10 שנים " בתחום הבניין והתשתיות .
- המשרד ביצע פרויקטים מורכבים מאוד בענף הבניין והתשתיות בהקציבם של מאות מיליוני שקלים .
- המשרד מעסיק צוות אדיר של מהנדסים והנדסאים המתמחים בענף הבניין , התשתיות , והניהול .

חזון המשרד :

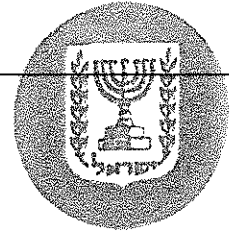
לעלות את איכות ורמת הביצוע בענף הבנייה והתשתיות .

הערכים של המשרד :

איכות ~ יושרה ~ אחריות ~ למידה ~ צמיחה .



מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

למרגבי סקאפי	מחמוד
מספר זיהוי 66228107	בתאריך 13/01/2020
ע"י האוניברסיטה הפוליטכנית של פלסטין	
בעיר חברון	בארץ -
בתחום התמחות הנדסה אזרחית, הנדסת בנייה	
שקולה לתואר ראשון	מבין התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנייל.

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל. עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רשיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.

נלקחו בחשבון לימודים קודמים ממסדות אחרים כפי שמפורט בגיליון הצירוף

07/05/2020
403523

ציפי ויינברג
ממונה

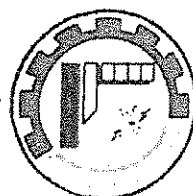
ירושלים,
מס' האישור

(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

לכבוד,
סקאפי מחמוד
ת.ד. 10271
ירושלים

Palestine Polytechnic University

Dean's Office of Admission and Registration



بناءً على تنسيب مجلس كلية

الهندسة

واستناداً الى قانون الجامعة قرر مجلس العمداء منح

محمود اكرم محمد سكافى

المولود في القدس عام 1983 ميلادي

درجة البكالوريوس في

الهندسة

نخصص هندسة مدنية فرع هندسة مباني

مع جميع حقوق وامتيازات هذه الشهادة.

Upon the recommendation of the Faculty of
Engineering
and in accordance with the university law, the Council
of Deans has conferred on

Mahmoud Akram Mohamad Skafi

Born in Jerusalem , 1983

the Bachelor Degree of
Engineering in

Civil Eng. / Building Eng.

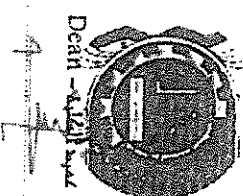
and is entitled to the rights and privileges appertaining
thereunto.

رئيس مجلس الاعضاء

Chairman, Board of Trustees

Given at Hebron on 13-01-2020

Ref. No : 163810CD20200218

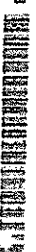


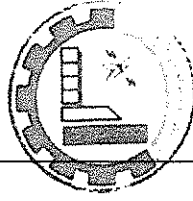
عميد الكلية - Dean

رئيس الجامعة
President

سنت في الخليل بتاريخ 18 و 19 كانون الاول 1441 هـ الموافق 13-01-2020 م

163810CD20200218





Date : 19-02-2020

Std # : 16/5810

Certificate

In accordance with the university law, the Council of Deans in its meeting

No. (1) on 13-01-2020 has conferred on

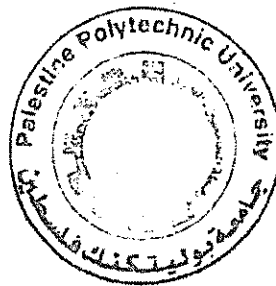
Mahmoud Akram Mohamad Skafi

the Bachelor Degree of

Engineering in

Civil Eng. / Building Eng.

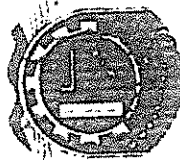
By the end of Fall semester 2019/2020 he completed the requirements of graduation (160) credit hours, with an accumulative average of (84.0%) which was graded with v.good.



Dean of Admission and Registration

Dr. Mohammed Aldasht

Ref.No : 165810GE*20200219



משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
הסתדרות ההנדסאים בישראל



משרד החינוך והתרבות

רשות ההסמכה להנדסאים וטכנאים מוסמכים

מדינת ישראל

תעודת רישום בפנקס ההנדסאים

וזאת לעדות כי

גב' / מר סקאפי מחמוד

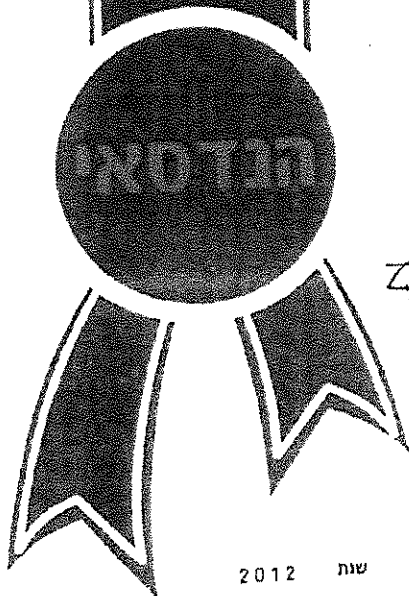
מס' ת.ז. 036228107

רשום/ה בפנקס ההנדסאים במדור הנדסה אזרחית
מגמת משנה חינוך
מבנים

וזכאית/לשאת את התואר:

הנדסאי

מתאריך 14.03.2012



25/1

הסתדרות ההנדסאים בישראל

משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

להיכנס

מנהל היחידה לרישום הנדסאים וטכנאים

הרשום על סמך דיפלומה ממוסר בארץ

נתן ב ישראם כיום 25 לחודש יוני שנת 2012

48723 /ה



דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע.
הנהלת המכללה ומועצת המרצים

מועניקים לגב' / מר סקאפי מחמוזה 66228107

תואר הנדסאי

הנדסה אזרחית

במונחה

תכנון מבנים

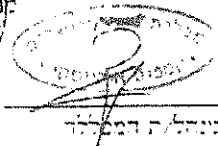
מוגמת מוטנה

לאחר שסיים/ה את הלימודים, עמד/ה בבחינות הגמר הממלכתיות
והגן/ה על פרייקט הגמר.

נ' באדר תשע"ב

14 במרץ 2012

הזכאות לדיפלומה מתאריך:



14/3/12

מנחה מזהיט

2012

אפריל

23

ניקן בירושלים ביום

131052

תעודת מס



מדינת ישראל
משרד המעשיות
משרד המעשיות



הממשלה לישראל
אפוטרופה ממרש

וזאת לתעודה כי

מחמוד סקאפי
ת.ז. 066228107

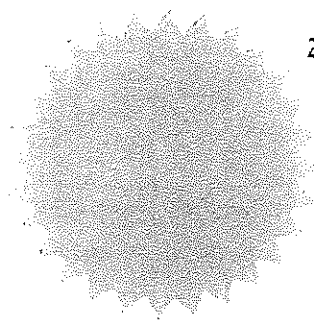
סיים לימודיו ועמד בכל דרישות תכנית הלימודים

ניהול פרויקטים בבניה

אשר התקיימה בירושלים בתקופה: ספטמבר 2014 – יוני 2015

וככלה 200 שעות אקדמיות

ירושלים, תמוז תשע"ה, יוני 2015



פרופ' ח' יחיאל רוזנפלד
יועץ אקדמי

שלומציון לולו
סגנית נשיא ומנכ"ל
המכללה האקדמית
להנדסה ירושלים

פרופ' זאב גרוס
דיקן
הטכניון - היחידה ללימודי
המשך ולימודי חוג

מכללת מישלב
המכללה לחשבים ומנהלים

מישלב
לחשוב נכון

וזאת לתעודה

כי

גב' / מר סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

סיים / ה בהצלחה

מפקח בכיר למניעת ליקויי בנייה ותשתיות (B.Q.M)

שנמשך 80 שעות לימוד

במשך 6 חודשים

ועמד/ה בדרישות הקורס.

עו"ד
מנכ"ל מישלב

מהנדס יוסי רוז
רכז הקורס

18/07/2018
תאריך

1940533
מס' תעודה

חזקת לתעודה כי
מחמוד סקאפי
ת.ז. 66228107

סיים קורס בטיחות בבניה ובניה הנדסית
למהנדסים / הנדסאים / טכנאים אזרחיים
ועמד בהצלחה בבחינה בכתב ובע"פ
לצורך אישורו במנהל עבודה

הנ"ל למד מתאריך 23/03/2014 ועד לתאריך 17/06/2014
שך"כ 95 שעות
קורס 6966

נמצא העודה ארשאי להתמנות כמנהל עבודה בעבודות בניה ובנות הנדסית
ובלבד שיעמוד בדרישות התקפות ליום חתימה

התאחדות הנדסאים
אגודת הנדסאים / איגוד הנדסאים

התאחדות הנדסאים
אגודת הנדסאים / איגוד הנדסאים



19/08/2024

לכל מען דבעי,

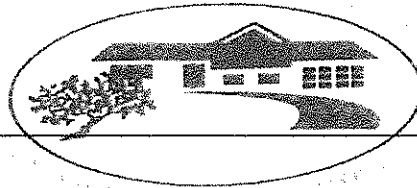
א.ג.נ,

הנדון: מכתב המלצה עבור - סקאפי מחמוד - חב' סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.

1. סקאפי מחמוד/ סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ (להלן: החברה) ביצע עבור מחלקת הדרכים, עיריית ירושלים החל משנת 2018 ועד היום עבודות של ליווי תכנון, פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים בהיקפים כספיים מאוד גדולים של הנחת תשתיות עירוניות וסלילת כבישים בעיר ירושלים משלבי התכנון ועד לתום הביצוע ומסירת הפרויקטים.
2. במסגרת העבודה, בוצע ניהול ופיקוח הנדסי עבור הנחת תשתיות עירוניות לרבות עבודות ניקוז, עבודות תאורה, הנחת קווי מים וביוב, עבודות גינון, בניית קירות מכל סוג, עבודות ביסוס וכלונסאות, סלילת כבישים תוך כדי ניהול לוחות זמניים, הכנת אומדנים, בקרה על איכות הביצוע ואישור חשבונות קבלנים, מעקב אחרי מסגרת תקציבית וכד'.
3. החברה גילתה איכות ביצוע מעולה, יצירות במתן פתרונות עבור בעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, התמודדות מול תושבים בשטח ומול גורמים עירוניים שונים תוך כדי עמידה בלוחות זמניים.
4. החברה עבדה בשיתוף פעולה מלא עם המחלקה ואיתי באופן אישי והיא גילתה יכולת חשיבות עצמאית, מקצועיות, יושרה, יסודיות בעבודה, איכות ביצוע, עמידה בנהלים של העירייה ועמידה בלחצים של העבודה וזמינות גבוהה.
5. הפרויקטים שהתנהלו ע"י החברה בוצעו בסטנדרט גבוה ביותר תוך הקפדה על נהלי עבודה מפרטים ותקנים ואיכות ברמה מאוד גבוהה, עמידה וקידום בלוחות זמניים תוך הגיונות ויושר ללא רבב.
6. לסיכום ארצה לומר שאני מכיר את סקאפי / החברה למשך תקופה משמעותית והם בצעו את הפרויקטים תוך מקצועיות מוחלטת, גמישות וחיבור טוטאלי לפרויקט כיצירת אומנות.
7. מניסיוני בעבודה עם מנהלי פרויקטים אני יכול להעיד שניתן לסמוך עליהם, הם אכפתיים, דייקנים, נעים לעבוד אתם, עוזרים ותמיד זמינים ונגישים גם לנושאים אשר אינם קשורים לתחומי אחריותם.

ממליץ בחום על מחמוד סקאפי, " סקאפי שירותי הנדסה בע"מ " .

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
ראש צוות תחבורה ופיתוח תשתיות
מנהל מחלקת תחבורה ופיתוח תשתיות
אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות



06-08-2017

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.

הנדון - מכתב המלצה

אבקש לציין לשבח את מר מהמוד סקאפי (חב' סקאפי שירותי הנדסה) ששימש כמנהל פרויקט מטעם עיריית ירושלים עבור ביצוע עבודות קרצוף וריפוד אספלטים ברחובות להלן:

1. רחוב רבאיעה.
2. רחוב שקקאיק אל-נועמאן.
3. רחוב פאטמה אל-ואהרה.
4. רחוב זקוקה " אל-מראבטין ".
5. רחוב קיסאן.
6. רחוב דיר-אלעמוד.
7. רחוב רבאיעה.

הפרויקט בוצע בהיקף כספי של כ-10,000,000 ₪ ובוצע בלוח זמנים מזורז ולחוצין. ומר סקאפי מחמוד גילה מקצועיות ברמה גבוהה, יסודיות, ויושרה לדרישות המומין "עיריית ירושלים" תוך שמירה על איכות גבוהה של העבודה.

בנוסף עלי לציין את יחסי האנוש הטובים והאמינות הגבוהה.

אני משוכנע שהתקשרות איתם תיטיב עם כל מומין עבודה.

ד"ר דבש רמדאן
מנהל קהילתי
ד"ר דבש רמדאן
מנהל קהילתי
מס' רשיון 11164
כנרקה
רמדאן דבש
מהנדס בכיר
מנהל מרכז קהילתי צור באחר

צור באחר-רח' אלתין אלגרב' 3 טל: 02-6717742 פקס: 02-6719398
E-mail: samatnas@gmail.com
صورباهر - شارع التين الغربي 3 - تلفون: 02-6717742, فاكس: 02-6719398

מישקים ייזום וסחר בע"מ

רחוב איתן לבני 8, ת.ד. 7443 ירושלים, 91073

ח.פ. 514293893

משרד: 02-5639514 | פקס: 02-5612398 | נייד: 054-6690031

08-08-2017

לכל המעוניין

ג.א.נ.,

הנדון – מכתב המלצה

1. אבקש לציין לשבח את מר מחמוד סקאפי "חב' סקאפי שירותי הנדסה" ששימש כמפקח ומנהל פרויקט מטעמי בחברה, בביצוע פרויקט בניית מבנה משולב למגורים, מסחר ומשרדים בגבעתיים, רחוב כצלנסון 2. היקף הפרויקט כ-35,000,000 ש"ח.
2. מר סקאפי מחמוד גילה מקצועיות ברמה גבוהה, יסודיות, יושרה, מוטיבציה גבוהה ומוכן להשקיע מזמנו על מנת להעמיק ולהרחיב את ידיעתו המקצועית.
3. הוא גילה איכות ביצוע מעולה, יצירתיות במתן פתרונות לבעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, עמידה וקידום לוחות זמניים.
4. אני סבור ובטוח כי לאור כישוריו, מר מחמוד סקאפי יכול לקדם כל חברה בה ישתלב בעתיד בכל דרך מקצועית בה יבחר ואני מאחל לו הצלחה בכל תפקיד בו יבחר להשתלב בעתיד.
5. אני כמובן אשמח אם מר מחמוד סקאפי ימשיך לבצע עבודות עבור חברתנו בעתיד.

אני עומד לרשותכם במתן המלצות בע"פ.

בכבוד רב

י. סיטבון, מנכ"ל
B.Sc., P.Eng.



איש חירם חברה קבלנית לבנייה והשקעות בע"מ



06-08-207

לכבוד

כל מאן דבעי

א.נ.נ.

הנדון: **מכתב המלצה עבור - חב' סקאפי שירותי הנדסה, ע.מ. 066228107**

1. חב' "סקאפי שירותי הנדסה" ע"י מר מחמוד סקאפי ביצעה עבור חברתנו מס' פרויקטים מהותיים. בתפקיד של מנהל פרויקט מטעם החברה. להלן רשימת הפרויקטים שהחברה ביצעה עבורנו.

מס'	שם הפרויקט	היקף הפרויקט	זמן ביצוע
01	מכנה לחיפוי מיוחד (מגרש 443 ביתר עילית)	12,000.00 ש"ח	03/15 עד 12/16
02	גני ילדים, באפרת	3,500.000 ש"ח	09/15 עד 07/16
03	13 יחידות דיור באפרת - גבעת הדגן	10,200.000 ש"ח	08/16 עד היום
04	19 יחידות דיור בביתר עילית	16,000.000 ש"ח	01/17 עד היום

- במסגרת העבודה החברה מבצעת עבור חברתנו עבודות של מנהל ופיקוח הנדסי על העבודות לרבות עבודות הבנייה, עבודות הפיתוח והתשתיות. מנהל משא ומתן מול היזמים והקבלנים. מנהל לוחות זמנים, אישור חשבוניות מול היזמים וקבלני המעטה של החברה.
- החברה גילתה איכות ביצוע מעולה, יצירות במתן פתרונות עבור בעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, עמידה וקידום לוחות זמנים.
- החברה מצליחה לקיים את הפרויקטים לשביעות רצוננו, תוך שיתוף פעולה מלא עמנו.
- החברה גילתה יכולות חשיבות עצמאית, יסודיות בעבודה, עמידה בלוחים של העבודה ועבודה בשעות לא שגרתיות.
- תכונות אלה נרמזו רבות לעבודות של החברה, ולאפשר ללקוחותינו קבלת טיפול אדיב, חסור ומקצועי.
- אני סבורה ובטוחה כי יכולותיה של החברה יסייעו עם כל חברה בה תשתלב בעתיד ובכל דרך מקצועית בה תבחר ואנו מאחלים לחברה הצלחה רבה בכל תפקיד ובכל מקום בו תבחר להשתלב בעתיד, ומאחלים שהחברה תמשיך לבצע עבודות עבור חברתנו בעתיד.
- הנני, כמובן, עומדת לרשותכם לצורך הרחבה של דברי ולעיל.

בכבוד רב,

חב' איש חירם

אני, חנה-חנה קובניץ
נרשמת לרשימת משקיפים
של החברה, תאריך 07.08.16
חנה-חנה קובניץ
052-6414475

עין חרם, רחוב האורן 14 ירישלים, טלפון: 02-6414476, פקס: 02-6414475
e.hiram@012.net.il

מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

למרג' אגא	אחמד
מספר זיהוי 207099409	נתאריך 18/06/2019
ע"י בחצ' שהיר יוניברסיטי	
בעיר איסטנבול	בארץ תורכיה
בתחום התמחות הנדסת ניהול	

שקולה לתואר ראשון מכון התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנ"ל

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רישיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.

ציפי ווינברג
ממונה
(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

ירושלים, 24/06/2020
מס' האישור 404269

לכבוד,
אגא אחמד
אל סבר 10 דירה 2_ת.ד. 19797
ירושלים

Türkiye Cumhuriyeti



Republic of Turkey

Bahçeşehir Üniversitesi BAU Bahçeşehir University

Ahmad Rasheed Agha

MÜHENDİSLİK ve DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ

İŞLETME MÜHENDİSLİĞİ

bölümünde gerekli çalışmaları başarı ile tamamlayarak

LİSANS

derecesini ve İşletme Mühendisi unvanını

bütün yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya hak kazanmıştır.

has satisfactorily completed all the requirements in the

MANAGEMENT ENGINEERING

department in the School of Engineering and Natural Sciences and been awarded the degree of

BACHELOR OF SCIENCE

and the title of Management Engineer

with all the rights, honors and privileges thereunto appertaining.

18 Haziran 2019 / June 18, 2019

Prof. Dr. Nafiz ARICA
Dekan / Dean

Prof. Dr. Şenay YALÇIN
Rektör / President

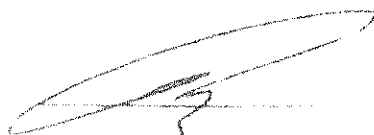
וזאת לתעודה

כי אחמד אגא

סיים בהצלחה

קורס תכן מסעות
גמישות

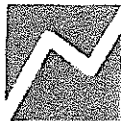
מחזור יולי 2021



מהנדס דורי אלקלעי
מרצה ומנהל מקצועי



אייל לזין
מנכ"ל
קבוצת CivilEng



המכללה למינהל
מיסודה של
הסדרות הפקידים



מדינת ישראל
משרד העסדה הרווחה
והשירותים החסותיים



מה"ט
המכון הממשלתי
להכשרה בטכנולוגיה ובמדע

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע
הנחלת המכללה ומועצת המרצים

מעניקים למר **שחר נוראל**
מס' זהות **32078081**

תואר הנדסאי

במגמה **הנדסה אזרחית**
מגמת משנה – **ניהול הבניה**
בהצטיינות
לאחר שסיים את הלימודים, עמד בבחינות
הגמר הממלכתיות והגן על פרויקט הגמר

27/01/2020

הזכאות לדיפלומה מתאריך



מנהל/ת המחלקה הפדגוגית



מנהל/ת המכללה למינהל

תאריך איפגון

מנהל/ת מה"ט

תעודה מס' 183664

ניתן בירושלים ט' אדר תש"פ



מדינת ישראל

ועדת הרישום
המכון הטכנולוגי הממשלתי
לחקירה טכנולוגית ומדע
השתדלות ההנדסאים בישראל
משרד החינוך

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
אגף בכיר לאסדרת עיסוקים



תעודת רישום-הנדסאי במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

וזאת לתעודה כי

032078081

ת"ז

סר(ת) שחר נוראל

נרשם / נרשמה במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

ענף הנדסה אזרחית

מדור ניהול הבניה

בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012

נתנה התעודה

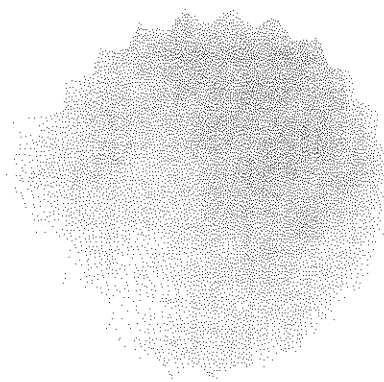
בשנה 2020

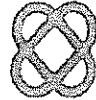
בחודש מאי

היום הזה 26

מס' תעודה 40202121

אגף בכיר לאסדרת עיסוקים
רישום הנדסאים וטכנאים מוסמכים





אישור

הננו לאשר כי:

מר/גב' שחר נוראל ת.ז. 32078081 המכללה למינהל - ירושלים

בעלת דיפלומה של הנדסאי שמספרה 180664 במגמת הנדסה אזרחית מגמת משנה
ניהול הבניה.

השלים/ה את חובותיו/ה הפדגוגיים במגמת הנדסה אזרחית מגמת משנה – תכנון

מבנים בשנת הלימודים במרץ 2020.

לפיכך רשאית הנ"ל להירשם בפנקס ההנדסאים במדור תכנון מבנים עם כל הזכויות

והחובות שמקנה רישום זה.

תאריך זכאות: 08.03.2021


תאיר איפרגן
תאיר איפרגן
מנהלת מה"ט

אישור זה תקף רק בצרוף לדיפלומה של הנדסאי במגמה להנדסה אזרחית מגמת משנה
ניהול הבניה וגיליון ציונים של מגמת המשנה תכנון מבנים.

אישור מס' 240





משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

הסתדרות ההנדסאים בישראל

משרד החינוך והתרבות

רשות החסמכה להנדסאים וטכנאים מוסמכים

מדינת ישראל

תעודת רישום בפנקס ההנדסאים

ודאת לעדות כי

גב'מר רווישד עסאם

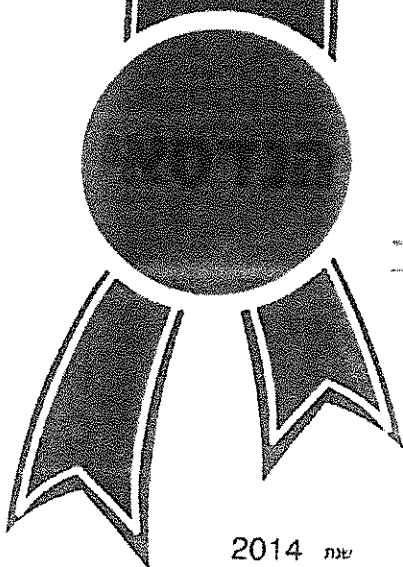
מס' ת.ז. 038686507

רשום/ה בפנקס ההנדסאים במדור הנדסה אזרחית
מגמת משנה תכנון מבנים

וזכאי/ת לשאת את התואר:

הנדסאי

04.08.2013 סתאריך



3512 3 (פנה) 5511
משרד התעשייה המסחר והתעסוקה הסתדרות ההנדסאים בישראל

3512

מנהל היחידה לרישום הנדסאים וטכנאים

הרישום על סמך דיפלומה ממוסד בארץ

שנת 2014

לחודש מרץ

ביום 26

נתון ב ישראל

ה/ 52659

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע
המועצה האקדמית העליונה של המכללה ומועצת המרצים

מעניקים לגב' / מר:

רויטשד עסאם

038686507

ת. זהות:

תואר הנדסאי

הנדסה אזרחית

במגמה

תכנון מבנים

מגמת משנה

לאחר שסיים/ה את הלימודים, עמד/ה בבחינות
הגמר הממלכתיות והגן/ה על פרויקט הגמר



סלי חלאילה

מנהל המכללה

10/01/13
מנהלת מה"ט

2014

02

10

ביום

מכללת סכנין

ניתן ב:

139766

מס' תעודה

04.08.2013

הזכאות לדיפלומה מתאריך:



המכון הממשלתי
להכשרה בטכנולוגיה
ובמדע



מדינת ישראל
משרד הכלכלה



המכללה הארצית-סכנין
רשת מכללות למדע
וטכנולוגיה

מדינת ישראל



משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
אגף בכיר להכשרה ולפיתוח כח-אדם

תעודת מקצוע

סוג:

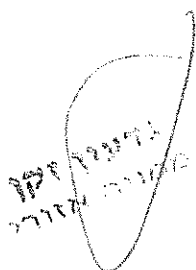
במקצוע:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

ניתן בהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959



שם

שנת

לחודש

יום

ירושלים,

בשם שר התעשייה
המסחר והתעסוקה

מס' תעודה

בתוקף מיום:

תעודה מס':

תצהיר

אני הח"מ שאסם רוויטד נושא ת ז : 038686507 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת שאם לא כן אחידה צפוי לעונשים הקבועים בחוק , מצהיר בואת בדלקמן :

1. אני נותן את תצהירי , בהתאם לתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ת ז"מ"ח 1988.2

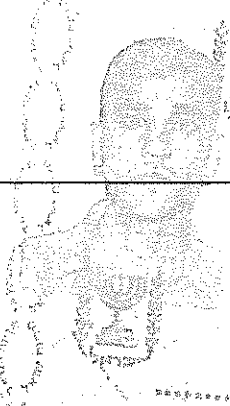
2. הנני להצהיר כי אני וכאי לדיפלומה במגמה הנדסה אזרחית סגמת מטיח תכנון מבנים מיום 04.08.2013 .

3. להלן ניסיוני בעבודת מעל שנתיים , ולהלן רשימת הפרויקטים :

מס'	מהות הפרויקט	מען	תאריך ביצוע (חודש ושנה) (עד 08/2013 עד 08/2014)	תסקירי בפרויקט	שם מבצע הבניה
1	מבנה מגורים בעל 5 קומות בכל קומה 2 יח"ד בשטח של 300 מ"ר בכל קומה ופיתוח בבישים לחניונים	רחובות	עד 08/2013 עד 08/2014	מנהל ביצוע ואחראי שלד ועבודות פיתוח	רויקאת אבו ח'לדון בניה בע"מ
2	4 בתים זהים כל בית קומה אחת בשטח של כ 250 מ"ר ופיתוח	מעלה חמישה	עד 06/2014 עד 12/2014	הנדסאי ביצוע ואחראי צוות שלד ועבודות פיתוח	רויקאת אבו ח'לדון בניה בע"מ
3	מבנה מגורים 12 קומות בכל קומה 4 יח"ד בשטח של 450 מ"ר	נתניה	עד 12/2014 עד 10/2015	הנדסאי ביצוע ומנהל ביצוע ואחראי צוות שלד	ציון בליינה ובנו בע"מ

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

הנני מאשר בזאת כי כיום _____ הופיע בפני עו"ד ברח' _____
 מר _____ אשר זהו עצמו ע"י ת ז מס' _____ ,
 שהוזהרתי כי עלי לומר אמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק , אשר את נכונות
 תצהירי דלעיל וחתימתי עליה כפני .

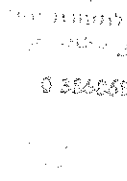


038665537

משרד התחבורה
רשיון נהיגה

038665537

רשיון נהיגה
סוג רשיון: כללי
תאריך תפוגה: 05.12.1983
תאריך לידה: 14.05.2006
שם: ישראלי
מספר זהות: 038665537



038665537

משרד התחבורה
רשיון נהיגה

038665537

רשיון נהיגה
סוג רשיון: כללי
תאריך תפוגה: 05.12.1983
תאריך לידה: 14.05.2006
שם: ישראלי
מספר זהות: 038665537



038665537

DRIVING LICENCE רשיון נהיגה
STATE OF ISRAEL מדינת ישראל

1. RENEWED
2. ADAM
3. 05.12.2019
4. 05.12.2019
5. ID 038665537
6. 038665537



משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים

חזאת לתעודה כי

מס' ת. רישון האמ"ד 208024489

רישום/ה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

ענף הנדסה אזרחית מוסד מובנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח-1958

נתנה התעודה

ביום 20 בחודש סבבואר בשנת 2022

מס' תעודה 45813318



התעודה לרישום ורישום מהנדסים ואדריכלים
אנף בביר לאכסרת עיסוקים



רישום תעודת



BIRZEIT UNIVERSITY

Confers Upon

Kayan Amjad Kayed Hamed

The Bachelor Degree in

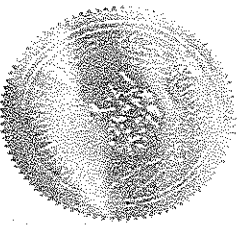
Civil Engineering

From The Faculty of Engineering and Technology

With all the rights, privileges and responsibilities thereto appertaining.
Issued by the Board of Trustees of the University upon the
recommendation of its Academic Council in witness of fulfillment
of all requirements for the degree.

Birzeit on the Seventh of July, 2021

This is an authorized translation of the original document in Arabic.



Dr. Hazem Abu Sara
Registrar & Director of Admissions

Our Ref: 1160680

EDUCATION

Bachelor of Civil Engineering, Birzeit University, Ramallah Sep 2016 - Jun 2021

Relevant courses:

- Reinforced Concrete Design, Steel Design, Pavement Engineering, Construction Management, Soil mechanics & Foundation Engineering, Highway Engineering, Surveying for Civil Engineering, Water supply & Sanitation.
- Project management & basis of culture heritage conservation hold by old city Jerusalem revitalization program(2022)
- International safety and health management system standards and design hold by Jordanian association engineers (2023)

RAYAN HAMED
CIVIL ENGINEER

WORK EXPERIENCE

PROFILE

A civil engineer, with two years of experience, capable of working with minimum supervision, and committed to providing high quality effort to every project.

I am looking to widen my horizon with the help of your long established company, develop my abilities and skills in civil engineering.

CONTACT

PHONE:
0522739041

EMAIL:
Rayanhamed.98@gmail.com

SOFTWARE

- MS office programs (word, excel, PowerPoint): Advanced
- AutoCAD: Advanced
- ATIR : Advanced
- Etabs : Good

LANGUAGES

- Arabic : mother language
- English : Advanced
- Hebrew : very good

- **Civil Engineer** : designer and supervisor at Hagihon (Jerusalem Area's Water and Wastewater Utility) , (September 2021- Now)
- **Trained in the engineering and planning Site** for the Engineers.
 - 1- **Nasser Abu Liel engineering company** for six months Between (June 2020 - september2020) and (June 2021 - September 2021)
 - 2- **Sami Awadallah Construction Company**, for five months. Between (March 2021 - July 2021)
 - . Main focus:
 - a- Design different structural elements; manually and using ATIR Software
 - b- Inspect project sites to monitor progress and ensure design specifications.
 - c- Oversee all construction, maintenance, and operations activities on project sites.
 - d- Determined project feasibility by estimating the quantities and cost of labor, equipment, and materials.
- **Courier** at EPS Company for a year (2020 - 2021).
- **Waiter** at Dan Jerusalem Hotel for four years (2017 - 2021)

SKILLS

- Logical thinking
- Communication skills
- Customers services
- Computer skills
- Work under pressure
- Report preparation
- Teamwork
- Creativity
- Organization
- Negotiation
- Driving license

ריאן אמגד חאמד

0522739041, Rayanhamed.98@gmail.com, ירושלים-גבעת שפירא

השכלה אקדמית

תואר ראשון בהנדסה אזרחית, אוניברסיטת ביר זית, ראמללה, 2016-2021
תעודת סיום 12 שנות לימודים, בית ספר מוטראן, ירושלים, 2016

ניסיון תעסוקתי

2017-2021 מלצר, מלון דן ירושלים, הגבעה הצרפתית- ירושלים
2020-2021 שליח, חברת א.פ.ס למשלוחים ו לוגסטיקה, הגבעה הצרפתית- ירושלים

הכשרה מקצועית

- 1- מהנדס ביצוע, משרד אבו ליל להנדסה, שועפט- ירושלים, יוני 2020- ספטמבר 2020 ו יוני 2020- ספטמבר 2021 (6 חודשים)
- 2- מהנדס ביצוע, חברת סאמי עואדללה לבניין, שועפט- ירושלים, מרץ 2021- יולי 2021 (5 חודשים)

התפקיד כלל:

- תכנון אלמנטי בניין, ידני ותוכנת ATIR
 - הכנת שרטוטי שופ-דרווינג
 - חישוב כמויות חומרי בניין והכנת הזמנות רכש
 - ביקורת מתמשכת על ביצוע התכניות בשטח
 - הכנת שרטוטי בניין (As Built)
- 3- מתכנן ומפקח חיבורי מים בחברת הביוב והמים של אזור ירושלים (חברת הגיחון) – ספטמבר 2022- ממשיך עד היום) (18 חודשים)

מיומנויות

- שליטה מלאה בתכניות מחשב
- הנדסה (AutoCad, ATIR, REVIT, PRIMEVERA)
- שליטה מלאה בשימושי מחשב כולל תכניות Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)
- רישיון רכב פרטי

שפות

- ערבית שפת אם
- עברית ברמה טובה
- אנגלית ברמה גבוהה

01.01.2025

הליך תיחור פרי קול קורא לליווי הנדסי ובקרת הסכמי פיתוח בירושלים

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין") באמצעות אגף למבני ציבור פרסמה קול קורא למתן קול קורא למאגר מתכננים ומנהלי פרויקטים בעיריית ירושלים והקימה מאגר של יועצים, בין היתר, של שירותי ייעוץ, ניהול, מעקב ופיקוח - מנהל פרויקט הנדסי.

הוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם משרדים לניהול פרויקט וייעוץ הנדסי, אשר ייתנו שירותי ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח וכתבי ההתחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים ובכתבי ההתחייבות, בהתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.

שירותי הליווי ההנדסי יינתנו, על פי הנחיות המזמין ודרישותיו, כפי שיפורטו להלן ובנספחים, ולשם כך מקיימת העיריה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו, והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

א. נספח א' - חוזה התקשרות.

ב. נספח ב' - פירוט העבודות.

ג. נספח ג' - תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא הליך זה.

הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה מחיר ואיכות:

100% איכות - כמפורט בסעיף 8 להלן.

סקאפי

חוקר הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתימה

2. הליך התייחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז

לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

3. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך התייחור זה - ליווי הנדסי של תהליך הכנת הסכמי פיתוח וכתבי התחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים וכתבי התחייבות. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות מצ"ב **נספח ב'**.

4. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.

5. מובהר ומוסכם, כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התייחור דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

6. **מעטפות ההצעות יכללו:**

1. **הליך חתום**

המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד בתחתית כל עמוד בהליך ועל הנספחים.
אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע.

2. **קורות חיים**

קו"ח של היועץ במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף קורות החיים של המהנדס שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

3. **אישורים בדבר אמות המידה**

הוכחות לעמידתו של המציע באמות המידה המפורטות בסעיף 7 להלן.
יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבקש השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דגן, והעמדת מסמכים אלו ע"י המציע יהיו תנאי לבחירת היועץ.

כל מסמכי ההליך יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **בכל עמוד ועמוד** בחתימה מלאה וחותמת החברה וכן במקומות המסומנים.

סקאפי

חותמת שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתמתי

7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה על פיתוח כבישים שצ"פים והקמת חניונים ומבני ציבור.	כל שנת ניסיון של המשרד מעל 5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון אנשי הצוות המוצעים	כל שנת ניסיון של איש הצוות הוותיק מתוך הצוות המוצע מעבר ל-5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון בניהול, ליווי הנדסי, ביצוע בקרה של פיתוח ציבורי במסגרת הסכמי פיתוח מול רשויות מקומיות רמ"י ומשרד שיכון (שצ"פים), מעברים ציבוריים, כבישים והקמת מבני ציבור.	כל פרויקט מזכה ב-5 נקודות, עד 50 נקודות מקסימום.	50
התרשמות כללית	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	30
סה"כ ניקוד		100

8. לוח:

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

9. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

10. היקף תקציבי:

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. המזמין מעוניין להעסיק עד 5 יועצים למתן שירותי ניהול, מעקב ופיקוח-מנהל פרויקט הנדסי, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 300,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ), לתקופת ההתקשרות שלא תעלה על 5 שנים.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

11. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העירייה בזכות מזכויותיה אלו.

12. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

13. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות בדוא"ל:

UrbanEconomy@jerusalem.muni.il עד לתאריך ה- 08/01/2025 בשעה 16:00

התשובות יועברו למציעים לתיבת המייל אליה נשלח הליך התיחור

עד לתאריך ה- 13/01/2025

• יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

14. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.

ולחכניסה לתיבות ההצעות

הנמצאות בכיכר ספרא, בניין העירייה 1, קומה 3, מול חדר הדואר עמדה 371

על גבי המעטפה יש לציין:

- לכבוד חגי רגב, המחלקה לכלכלה אורבנית, עיריית י-ם
- שם היועץ ושם העסק
- הליך תיחור למתן שירותי ליווי הנדסי להסכמי פיתוח וכתבי התחייבות.

בכבוד רב,

אהרל'ה בן נון

מנהל אגף

מבני ציבור

חגי רגב

ממונה על

כלכלה אורבנית

אישור:

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים המפורטים בהזמנה זו ובנספחים מקובלים ומוסכמים עלינו.



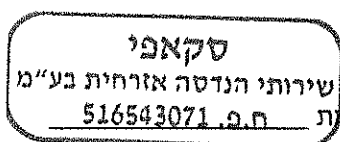
516543071

ח.פ. / מס' עוסק מורשה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
שם החברה

13/01/2025

תאריך



סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.פ. 516543071 חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

שונה לחיות
בירושלים

www.brusd'or.com | 02

אגף הבנייה

חברה

נספח א' - חוזה התקשרויות

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב' - פירוט העבודות

שלב א: הכנת הסכם הפיתוח

1. לימוד התבטעויות (תקנון, תשריט, החלטות ועדות התכנון, מצב הפקעות ופינויים, בדיקת בעלויות וכו'), בחינת המצב בשטח, כולל דו"ח סיור בשטח והתייחסות לקביעת מטלות הפיתוח בתאום עם גורמי העירייה, תוך התייחסות למתחמי פיתוח נוספים וסמוכים.
2. בדיקת התוכניות ואישור האומדנים שמוגשים ע"י היזם לאישור המחלקות בעירייה (התייחסות בין השאר לאישור המחלקות כגון: הסדרי תנועה, תאום תשתיות ואישורי מחלקת דרכים, אדריכל העיר, שפ"ע ועוד).
3. הכנת אומדנים כוללים לעלות העבודות במקרים בהם יש צורך בכך.
4. בחינת היתכנות הפרויקט בהתאם להערכות של גובה האגרות וההיטלים בפרויקט ועל בסיס אומדן ראשוני.
5. המלצות לגבי שלביות ביצוע בפרויקט.
6. המלצה לקביעת גובה הערבויות בהתאם לשלבויות הביצוע, והמלצה להיקף ההקטנה של הערבויות בהתאם למימוש השלבים השונים בפרויקט.
7. ליווי תהליך המו"מ מול היזמים, עד לשלב החתימה על ההסכם.

שלב ב: ליווי ביצוע העבודות עפ"י הסכם הפיתוח

חלק ב1: ליווי ביצוע החוזה

1. הכנת לוי"ז בהתאם לשלבויות הביצוע בהסכם.
2. סיורים באתר לבחינת התקדמות העבודה, בהתאם לתוכניות העבודה לשלבויות הביצוע שבהסכמים וע"פ תוכנית עבודה שתסכם עם העירייה.
3. בדיקת המצב בשטח לעומת ההסכם וביצוע התאמות מול הנדרש בהסכם במקרים בהם יש צורך בכך.
4. התראה ודיווח מיידי בכתב ובע"פ על אירועים חריגים הנוגעים לעבודות נשוא ההסכם לרבות: בעיות בטיחות, שינוי שלבויות ביצוע ומצבים של הפסקת עבודה.
5. המלצה לשחרור ערבויות בהתאם לשלבויות הביצוע ותנאי ההסכם.
6. דיווח שוטף ובכתב לאחר סיורים בשטח בהתאם להנחיות האגפים.
7. דיווח חודשי של הפעילות על התקדמות העבודה בשטח, כולל דוח"ות בהתאמה.
8. מטלות ליווי שוטפות בהתאם להנחיות המזמין.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

חלק ב2 : אבטחת איכות הביצוע

1. מעקב אחר טיב איכות הביצוע (לדוגמא : התאמת חומרים, מצעי תשתית, הידוקים, איכות אבנים, שיקום ועבודות בטון, רמת גימור והפרטים ועוד), מעקב על בקרת האיכות ובדיקות מעבדה לחומרים.
2. הכנת דו"ח חודשי (או בהתאם להתקדמות) אשר ירכז את ממצאי הבדיקות שבוצעו והמלצות לפעולה לאור הממצאים.
3. הפעלת מעבדת בדיקות מטעם העירייה במקרים בהם יש צורך לוודא נתוני בדיקות שהתקבלו מהיזם.
4. המלצה לשחרור/חילוט ערבות הטיב /בדק.

שלב ג: הגשת דו"ח מסכם

בסיום הבקרה על הפרויקטים השונים, היועץ יגיש לעירייה דו"ח מסכם על ביצוע עבודות הפיתוח ע"י היזמים. הדו"ח יכלול, בין השאר את כל ממצאי הבדיקות והבקורות, שבוצעו על ידו ועל ידי היזם.

נספח ג' - התמורה לעבודה

התמורה:

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות בתחום הליווי ההנדסי על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לתעריפים בטבלה להלן.
תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור השירות תקבע בהתאם לסוג העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה ובהתאם לכישורי היועץ.
לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, תוצרי העבודה, לוח הזמנים והתעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה.
ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
4. המזמין, אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
5. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
6. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתנתי

נספח ג' – המשך

דף תמורה עבור מתן שירותי ליווי הנדסי עבור עיריית ירושלים

אני, החתום מטה מסכים, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לקבלת תמורה בהתאם :

לתעריפי חשב"ל מהדורה 21 עבור יועצים לניהול (מקצועות שונים),
בתוספת + 12% .

- על תמורה זו יתווסף מע"מ כחוק.
- המציע לא יערוך שינויים בנספח זה.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.מ. 516543071

קראתי והבנתי, חתימה

ס.א

ירושלים, כ"ג אדר ב' תשע"ז
 12 ינואר 2025
 סימוכין: 2025-0200-3

הנדון: תשובות העירייה לשאלות הבהרה לתהליך תיחור לליווי הנדסי **לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים**

להלן תשובות לשאלות שהתקבלו:

שאלה 1:

" לגבי סעיף 7 להליך תיחור – צוות עבודה ויועצים: על איזה סוג יועצים מדובר? לדוגמא: האם נדרש ליועץ נוף? לחשב כמויות? לקונסטרוקטור? ליועץ תנועה? יועץ פיזי, יועץ תאורה וכד'?"

תשובה 1:

ככל שיהיה צורך בהעסקת כל יועץ נוסף ע"פ צרכי המזמין מעבר לאלו הקיימים במשרד כיום, המציע יתבקש להעסיקם, והתמחור יתבצע בהתאם לאישור העירייה עבור השכלה וניסיון של היועץ. התשלום יעשה בהתאם לתנאים המפורטים בהליך התיחור שנשלח בפניה בעמ' 40-42.

שאלה 2:

"רשום בסעיף 7.4 ששכר היועצים ישולם ע"י היועץ.

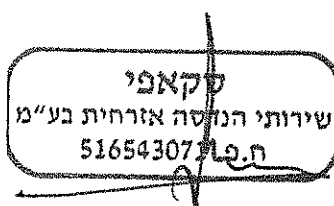
- האם מצופה שהיועצים יקבלו את שכ"ט שלהם לפי חשבון שעות או שכר גלובלי?
- אם ניהול הפרוייקט מביא את היועצים, האם הפיקוח מקבל תוספת רווח בסך 12%, כפי שרשום בנספח ג', בין אם זה יהיה לפי שעות או גלובלי?
- אם מדובר על תשלום ליועצים לפי שעות, האם השעות של היועצים נכללים ב-300,000 ש"ח כולל מע"מ ליועץ, כפי שרשום בסעיף 10 – היקף תקציבי?"

סקאפי
 שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
 ת.ד. 516543071

תשובה 2:

- התשלום ליועץ הזוכה בוצע בהתאם להגשת חשבונות חודשית, לפי שעות מדווחות שאושרו בעירייה (כולל פירוט התפוקות והדו"חות שבוצעו).
- התשלום אינו גלובלי, אלא לפי שעות מאושרות (תעריף חשכ"ל +12% כפי שהוסבר בשאלה 1). יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיר למשימות ספציפיות, ע"פ שיקול דעתה, את מספר השעות שיוקצו למשימה, את סוג ורמת היועץ הנדרש לביצוע העבודה. והתשלום במקרה זה יהיה גלובלי.
- התוספת של 12% אינה עבור פיקוח, אלא משמשת כתמורה עבור ביצוע העבודות. ככל ויועץ הזוכה יתבקש להעסיק יועצים מטעמו עבור העירייה, העירייה אינה מתערבת בחלוקת התמורה ביניהם, אך העירייה תדרוש שיועמד יועץ ברמה הנדרשת לביצוע העבודה בהתאם לשיקול דעתה.
- המסגרת התקציבית ליועץ הזוכה, ולמי שיועסק מטעמו למתן שירות לעירייה, יעמוד על סך של 300 אלפי ש"ח כולל מע"מ לשנה. יחד עם זאת נבקש להבהיר שהעירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל/לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י צורכה ובכפוף לנהלי העירייה.

רמכוד רב,
חגי רגב
הממונה לכלכלה אורבנית



ספח א - חשבונית

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי הנדסי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים

ט"ל: _____, פקס: _____

[להלן: "העירייה"]

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק סקאפי שירותי הנדסה ח.פ.מ. 516543071
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב' עמית סקאפי
מרח' ירושלים
ט"ל: 0548493411; פקס: 02-5099566
[להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ"]

מצד שני

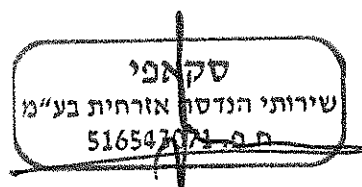
והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה, ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.



א.ס.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. הגדרות

3.1 "המנהל" – מנהל אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו

לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט

השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות

3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה

3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים

3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות

3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4. היעוץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:

4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים

אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.

4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיתוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.

4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.

4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.

4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.

6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. צוות עבודה ויועצים:

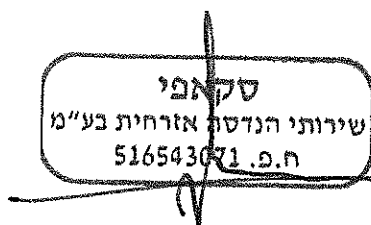
- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבון, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבון בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

8. המחאת זכויות ע"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים ע"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים ע"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו ע"י חשבוטות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.



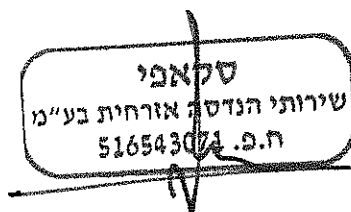
מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטולו

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
- 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
- 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא

כל צורך בנימוק.

11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.

11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.

11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

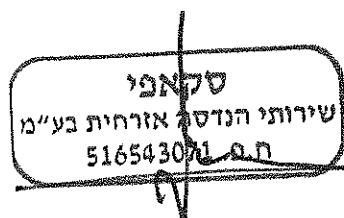
11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.



מהלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. הפרות וסעיפים

13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי

הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העיריה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרת של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

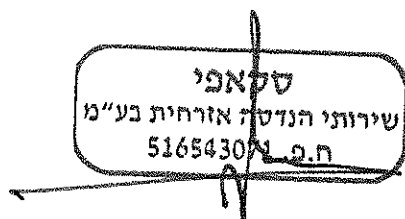
ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

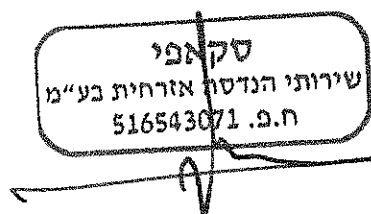
15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.



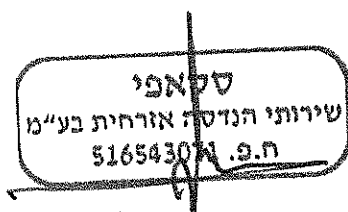
מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחווה זה.
- 18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.
- 18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיםם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.
- 18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

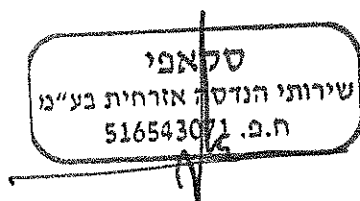


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- 19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על ההסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נושא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על הצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

21. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

22. זכויות יוצרים

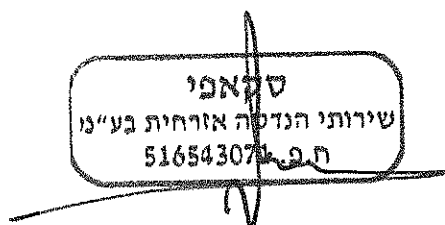
כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. קיזוז

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העיריה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כנרשא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

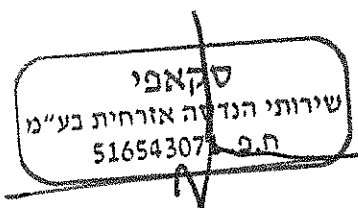
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 516543071	שם מלא מ.א.ג. סקאפי	תאריך 13/01/2025	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

ורועי אבישר ואגף חוזים ומכרזים (חוזים) ואגפים כלכלה אורבנית/טיוטת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי - ליווי הנדסי C:\Users\lavroei\Desktop
-docx דצמבר 2024.

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

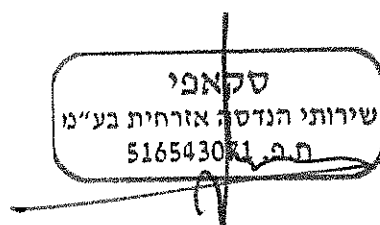
מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

המסמך מסמך מס' 2222/2018

1. אני הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מ"ר מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע השירותים: מ"ר
אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד מ"ר, מאשר כי החותמים שלעיל, מ"ר, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהנהגו כדן.

מ"ר טאעה עיד, עו"ד

מ.מ. 350487

חתימת עורך דין - מ"ר - מסמך מס' 2222/2018

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. תפקידים ציבוריים

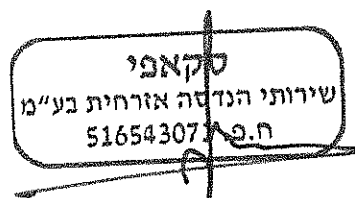
פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמוזכר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לדבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן ☒ לא ☐

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחבישה אחוזה או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים כנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(נ), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

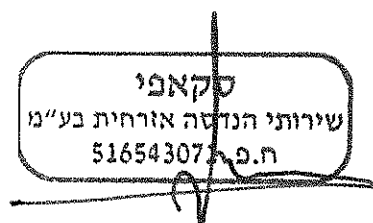


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

כן ^{לא}
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות בנכסים

פירוט אחזקות בנכסים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי לפנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות ב-25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות כשותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כבישמונתו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת ביטוי לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

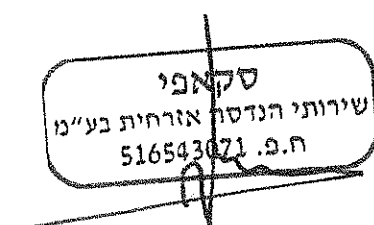
כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ תיעוץ לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

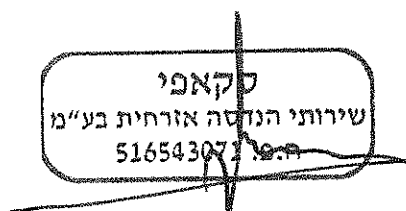
כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

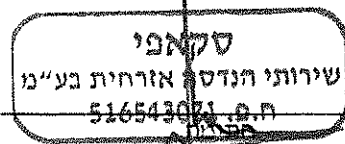


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אריאל סגל ת.ז. מס' 066228107 מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי בנוואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יהול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.



13/04/2025
תאריך

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

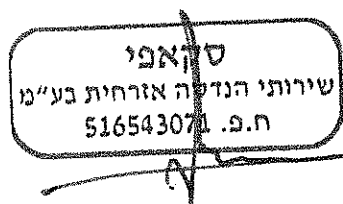
1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
מחנה סקאס		066228107		מנהל + מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
אל-חאכב ערב"ב 5		יבנאלי		054-8193112	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית		עמדה:		025099566	
מס': 9		0.00		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.פ.			
השירותים		054-8193112		054-8193112	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
אל-חאכב ערב"ב 5		יבנאלי		054-8193112	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית		עמדה:		025099566	
מס': 9		0.00		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

- המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות

המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או

תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר

איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן

ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו

בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו

כעובד הציבור, ולאחר שחדל להיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה

מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהודח של בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

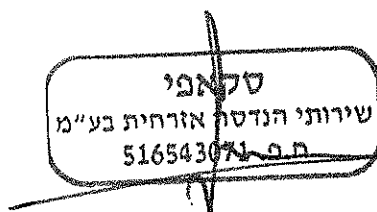
"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה; והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתך, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

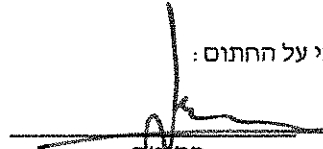


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

13/01/2015
תאריך


חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח אנו טאה עיד מאשר כי הי"ה עמנואל סגל מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

אנו טאה עיד, עו"ד
מ.ר. 35048
רחי אל-אספתני 4-י-ם
חתימה



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עזריות יפואלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.נ.פ. _____ מען _____ כיכר סטרא 1 יפואלים	שם _____ ת.ז.נ.פ. _____ מען _____	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי _____	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) ☐ אחר _____
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי שלישי		1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 וכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעביד 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	ת.רטר:		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____			
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי מיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



3. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

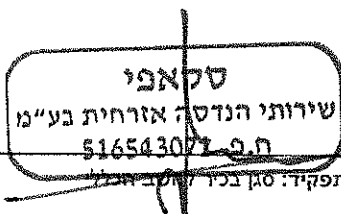
תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 357 ש"ח לשעה	3.1. יועץ 1 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.1.1. יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תואר שני או שלישי; 3.1.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 3.1.1.3. בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים), אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף). או 3.1.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.2.1. בעל תואר דוקטור לרפואה. 3.1.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071





תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 317 ש"ח לשעה	3.2 יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.2.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני או שלישי; 3.2.1.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.2.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.2.1 בעל תואר אקדמאי ראשון; 3.2.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
	3.3 יועץ 3 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.3.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.1.1 בעל תואר אקדמאי או בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים; 3.3.1.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3.3.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.3.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.



שם המאשר: אלי ביתן

בתוקף עד:

בתוקף מיום: 01.06.2024

עמוד 4 מתוך 19

לפניות ושאלות
ekam@mof.gov.il



לקבלת עדכונים במערכת
לחצו כאן



אתר הוצאת תכ"ם



תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 165 ש"ח לשעה	3.4 יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.4.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.1.1 בעל תואר אקדמאי; 3.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.4.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 125 ש"ח לשעה	3.5 יועץ 5 3.5.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.5.1.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.5.1.2 בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 94 ש"ח לשעה	3.6 יועץ 6 יועץ העונה על התנאי הבא: 3.6.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.

סקאפי
שירותי הנדסה ואזרחית בע"מ
ח.פ. 516543671

