

תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

וזאת לתעודה כי החברה:

נתאגדה ונרשמה ביום 20/01/2022, י"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

20/01/2022

י"ח שבט תשפ"ב



סיגל וולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מכונה העתק של מסמך (מקור או העתק) המ
ניתן להשתמש בו כמקור ראשוני

בוצע על ידי: פנטהון יהונתן ליקה, עו"ד



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 01/05/2024

שם	מספר ישיבה	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
האומן 9 ירושלים כתובת ישיבה	516543071	האומן 9 ירושלים כתובת עסק 945542355 מספר תיק ניכויים	62	2	45
מספר תיק מ"ה	516543071	מספר תיק מע"מ			
4290 - עבודות הנדסה אזרחית אחרות ענף מס הכנסה					
4290 - עבודות הנדסה אזרחית אחרות ענף מע"מ					
על יסוד המסמכים והנתונים שהוצגו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:					
שירותים או נכסים, המחא"ה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה והובלה		פטור מלא			סקאפי שירותי הנדסה אזרחית, האומן 9 ירושלים שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2024
עבודות בניה והובלה		פטור מלא			סקאפי שירותי הנדסה אזרחית, האומן 9 ירושלים שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2024
הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון		פטור מלא			סקאפי שירותי הנדסה אזרחית, האומן 9 ירושלים שירותי הנדסה אזרחית בע"מ 516543071 30/04/2024

לתשומת לבך:

- אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
- אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 30/04/2024 ועד יום 31/03/2025
האישור הוצא ע"י ש"מ - אינטרנט
שם משדר

מנכה יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 01/05/2024

45	2	62	45002	516543071	סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ שם האומן 9 ירושלים כתובת
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון האומן 9 ירושלים כתובת עסק 945542355 מספר תיק ניכויים	מספר ישות 516543071 מספר תיק מע"מ	516543071 מספר תיק מ"ה

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2025

ועד יום

01/01/2024

אישור זה בתוקף מיום

שע"מ - אינטרנט

האישור הוצא ע"י

שם משדר

31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024
31/03/2025 01/01/2024 31/03/2025 01/01/2024

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית

בע"מ

516543071

מנכ"ל יקר,

בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו

www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority

אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כהן אביב

ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

תקוע גלעד

פקיד השומה

י-ם 2

מ"ע

העתק תעודת עוסק מורשה

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ ירושלים

לכבוד
סקאפי מחמוד - סקאפי שירותי הנדסה ועב
ת"ד 10271
9110201 ירושלים
900-012-005

066228107
מס' ח"ק

70
ח.מ.א.

48
ח.מ.א.

סקאפי מחמוד
שם העוסק

מ"ע
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

066228107
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

סקאפי מחמוד
שם העוסק

סקאפי שירותי הנדסה ועב
כינוי העסק

ירושלים

מען

האומן 9

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

משה אשר
מנהל רשות המסים

מע"מ ירושלים
ממונה אחראי

01/03/2014
תאריך יישום

26/03/2014
תאריך הדפסה

לידיעתך:
1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/05/14 עד 15/05/14, עבור עסקאות של החודשים הקודמים, הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
גם אם לא היו לך עסקאות בחודשים הקודמים, עליך להגיש את הדו"ח.
הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מתוכנת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.

משרד הפנים
وزارة الداخلية



מדינת ישראל
دولة اسرائيل

התעודת הזהות
بطاقة الهوية



שם המעמדה איש אזרחי
סקאמי

השם הכנסה ואדם אישי
מחמוד

תאריך הלידה ארבע הולדה
י"ט באב התשע"ג

29.07.1993

תאריך הנפקה ארבע הולדה

י"ז בחשון התשע"ח

31.10.2017



במקרה צו מסמך
לי בחשון התשע"ח
31.10.2017

מספר הזהות רשמי
0 6622810 7

0 6622810 7

0 6622810 7

סקאמי

מחמוד

אל-חארה שרקייה

9

ירושלים

31.10.2017 י"א בחשון התשע"ח

נשוי

0 8697495 3

סקאמי

זלאל

0 6622810 7

0 6622810 7

סקאמי

סקאמי

ליאן

אכרם

3 3601008 7

נקבה

3 3284110 5

זכר

04.08.2013 כ"ח באב התשע"ג

22.09.2011 כ"ג באלול התשע"א

המעמד: רישיון לשיבת קבע

המעמד: רישיון לשיבת קבע

0 6622810 7

סקאמי

מוחמד

3 4185936 1

זכר

30.05.2017 ה' בסיון התשע"ז

המעמד: מעמד בבדיקה



מדינת ישראל

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
אגף בכיר לאסדרות עיסוקים



תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מחמוד סקאפי (מר) ת"ז 066228107

נרשם / נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

הנדסה אזרחית ענף

מבנים מדור

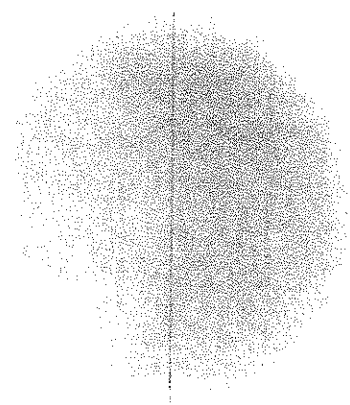
בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

נתנה בחתימה ידי

היום הזה 19 בחודש יולי בשנה 2020

מס' תעודה 39814371

אני אינת סטפן אבו חדרה
רשם המהנדסים והאדריכלים



01.09.2022

קורות חיים

פרטים אישיים:

שם: סקאפי מחמוד
ת"ז: 066228107
תאריך לידה: 29/07/1983
מצב משפחתי: נשוי+3 ילדים
ארץ לידה: ישראל
טלפון: 054-8193112
כתובת מגורים: רחוב נעמי 10 ירושלים / ת"ד: 10271
כתובת המשרד: רחוב האומן 9, תלפיות ירושלים
דואר אלקטרוני: mahmoud@skafi-eng.net

השכלה:

06/22-10/21 : תואר שני M.B.A במנהל עסקים (יועץ ארגוני), הסריה האקדמית אונו.
13-01-2020 : תואר מהנדס B.Sc. באוניברסיטה Palestine polytechnic university (PPU).
2016-2020 : השלמה מהנדסאי בניין לתואר מהנדס באוניברסיטה פוליטכניק... תכנון מבנים.
2015-2016 : מכינה ייעודית להנדסה, אוניברסיטת אריאל בשומרון
2005-2008 : P.E. בהנדסה אזרחית, הנדסאי בניין-התמחות ניהול ותכנון מבנים, במכללת אורט-ירושלים
2003-2002 : כגרות מלאה, במרכז הילת ירושלים.

קורסים והשתלמויות:

09/22-06/22 : קורס הכשרה לדירקטורים ונושא משרה
07/22-03/22 : קורס מפקחי תשתיות מים וביו, מפעס גליל מערבי.
11/2021 : קורס בקרה תקציבית, קבוצת CivilEng אקדמי.
07/2021 : קורס תכן מסעות גמישות, קבוצת CivilEng אקדמי.
2018-2018 : קורס מפקח בניה בכיר למניעת ליקוי בניה ותשתיות.
2018 : קורס בקרי תכן וביצוע ע"י מנהל התכנון וארגון RICS הבריטי.
2014-2015 : קורס ניהול פרויקטים בבניה ובניה הנדסית, הטכניון (עוראלי לימודי המשך).
2014 : קורס כתיחות בבניה ובניה הנדסית, הנדסה בגובה.

ניסיון תעסוקתי:

01/2022 ואילך : מנכ"ל ובעלים של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.
2014 ואילך : עצמאי - סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה.
* מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור פרויקטים של בניה ותשתיות שונות.
* ביצוע עבודות תכנון קונסטרוקציות מכנים.
* הכנת מכרזי עבודה, מפרטים מיוחדים.
* ביצוע חישוב כמויות, הגשה ואישור חשבונות.

רשימת פרויקטים ולקוחות:

ימחלקת הדרכים, עיריית ירושלים : 2018 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור סלילת כבישים וביצוע מדרכות, כובל ניקוז, קווי ניקוז ועבודות תשתיות שונות ברחבי העיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* אגף שפ"ע, עיריית ירושלים : 2019 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור שדרוג רחובות וביצוע עבודות קרצוף וריפוד ברחבי העיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* חברת הגחון, אגף מים וביו : 2020 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור הנחת וביצוע תשתיות מים וביו בעיר ירושלים... ראה רשימת פרויקטים.
* משרד התיירות : 2021 ועד היום.
ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי עבור שדרוג רחובות, תעבורות ושינויים שונים... ראה רשימת פרויקטים.
* אגף מבנה ציבור, עיריית ירושלים : 2021 ועד היום.
ליווי ופיקוח הנדסי עבור תכנון וביצוע מבנה ציבור, גלי ילדים ובתי ספר... ראה רשימת פרויקטים.
* חברת עזי שריסט : מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח עבור פרויקטים של קרצוף וריפוד כבישים

במזרח העיר ירושלים מטעם אגף שפייע ועבודות פיקוח וניהול פרויקטים מטעם חבי הניהון .
מישקים ייזום ושחר בע"מ : ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח הנדסי בכיצוע פרויקט משולב של מגורים , מסחר ,
ומשרדים בגבעתיים .

יחידות איש חרם למסחר ובנייה בע"מ : מתן שירות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים עבור בניית בנייני מגורים
גני ילדים ובית ספר .

יחברת סחארא לקבלנות ובנייה בע"מ : מתן שירות של ניהול פרויקטים ועבודות פיקוח עבור בניית בתי ספר וגני
ילדים שונים .

יחברת א.מ.ג. לבנייה בע"מ : מתן שירות של פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים עבור בניית בתי ספר וגני ילדים ובנייני מגורים
שונים באזור ביתר עילית + אפרת .

2014-2013 :

חברת אופק בנייה וייזום בע"מ :

ניהול ופיקוח על פרויקטים מטעם החברה (בניית גני ילדים)

ניהול משא ומתן מול קבלנים , אישור חשבונות וניהול לוחות זמניים .

2013-2012 :

חברת הנתבי החדש :

ניהול צוות העובדים בחברה וביצוע פרויקטים שונים של עבודות צבע ותמרורים והתקנת מעקות בכבישים
י הכנת הצעות מחיר והגשת חשבונות עבור היוזמים .

2012-2009 :

חברת מרשל הנדסה בע"מ :

יתכנון ופיקוח על מערכות ותשתיות תת"ק (מים , ביוב , תקשורת , כבישים) והכנת מכרזי עבודה , מפרטים
מיוחדים וביצוע סיור קבלנים .

ניהול ופיקוח על עבודות של קירצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר ירושלים מטעם אגף שפייע .

ניהול ופיקוח הנדסי עבור פרויקטים מטעם חבי הניהון , מטעם עיריית ירושלים ועיריית מעלה אדומים
ניהול משא ומתן מול קבלנים , אישור חשבונות וניהול לוחות זמניים .

2009-2006 :

חברת ר. אבו אלתיני מסחר ובנייה בע"מ :

ימנהל עבודה עבור פרויקט מגורים של 30 יח' דיור ברמות בית שמש מטעם חבי סאסי בונה לך בית .

יפיקוח על עבודות של קבלני משני (חשמל-אינסטלציה-אלומיניום וכד') , ניהול משא ומתן מול
קבלני משנה , בדיקת כמותיות ואישור של חשבונות .

2006-2005 :

חברת אלרן בנייה בע"מ :

יעוזר של מנהל עבודה ומחסנאי בחברה .

יביצוע תוספת של שני קומות בניין באוניברסיטה העברית נבעת רם .

יבניית וילה של מגורים ברח' טבריה-ירושלים .

2005-2002 :

חברת א.ל.ה לתכנון ובנייה בע"מ :

ימחסנאי ועוזר בנאים בחברה .

יבניית בניין מגורים של 4 קומות באזור בקעה-ירושלים .

יבניית בניין מגורים של 6 קומות ברח' נגי'ארה/ נבעת שאול-ירושלים .

שפות :

ערבית - שפת אם .

עברית - ברמה של שפת אם .

אנגלית - ברמה טובה .

לישורים :

ימוטיבציה גבוהה .

ינכונות לעבודה בשעות לא שגרתיות .

יכושר ניהול .

יחסי אנוש .

ידע במחשבים :

AutoCAD-

Atir-(beamid/strap)-

Broken 2003-

MS Project -

Excel/word-

רישיון נהיגה-רכב פרטי .

טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף הבניין

מספר	שם הפרויקט	מוזין העבודה	פרט איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המוזמנים
01	בניית 80 יחידות דיור, ביתר עילית (גבעה C) בניית מבנה מגורים, מסחר ומשרדים	חברת טרקלין	דודי 054-808-7202 סיטבון 054-669-0031	39,000,000	07/2018	09/2020	רצ"ב
02	בניית בית ספר מגרש עילית, ביתר עילית	432	שלומי 050-8322286	20,000,000	2017	2018	רצ"ב
03	בניית בית ספר מגרש עילית, ביתר עילית	443	חנה/דודור 02-6414476	12,000,000	03/2015	12/2016	רצ"ב
04	בניית בית ספר לחינוך מיוחד - מעצה אפרת	443	שמאל לאמור 052-607-1833	3,500,000	06/2015	07/2016	רצ"ב
05	בניית גני ילדים באפרת	בניית 19 יחידות דיור - ביתר עילית	חנה/דודור 02-6414476	16,000,000	01/2017	2019	רצ"ב
06	בניית 13 יחידות דיור - אפרת	חברת איש חרם	חנה/דודור 02-6414476	10,200,000	2017	2019	רצ"ב
07	בניית בית ספר-מגרש עילית, ביתר עילית	404	שלומי 050-8322286	16,000,000	04/2014	08/2015	רצ"ב
08	בניית גני ילדים -מגרש 447,471	עיריית בית עילית	שוקי 054-594-0913	4,000,000	10/2013	10/2014	רצ"ב
09	ביתר עילית	עיריית בית עילית					

טקסט
 שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
 ח.פ. 516543071

רשימת פרויקטים בניהול
ענף מתמשת

משרד :
סקאפי. שירותי הדסה אזוריות בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרכים											
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מחזיק העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המומינים		
01	רחוב אל-סהל (תב"ע 7622) שועפאט.	סלילת כבישים חדשים (רחוב אל-סהל, תב"ע 7622) לרבות ביצוע קווי ניקוז, משתות בוב ומים, עבודות תאורה ואיטון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	25,000,000	2020	2022			
02	טבעת אל-בירחי	סלילת כבישים חדשים לרבות ביצוע קווי ניקוז, משתות בוב ומים, עבודות תאורה ואיטון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,500,000	2020	2022			
03	רחוב אל-באד'י- שלב ב'א, בית חניא	סלילת כביש (רחוב אל-באד'י, בית חניא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, תאורה ומשתות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,000,000	2021	2022			
04	כביש 122, שועפאט	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	11,800,000	2020	2022			
05	רחוב זיאד בן תאבת-	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	5,000,000	2021	2022			
06	כביש אום ליסון, צור באחר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת משתות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טובה-מנהל מחלקה 052-5770124	3,500,000	2022	2022			

קלנא'י
שירותי הנדסה אזוריות בע"מ
ח.פ.מ. 51654301

תאריך עדכון : 01-09-2022

רשימת פרויקטים בניהול
אגף התשתיות

משדר :
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת תדריכים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מחזין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף נסיף של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
07	ליווי פרויקטים בשלב התכנון והכנת חומר למכר	ליווי וניהול הכנת תכנית לבצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכניות תנועה, תכנון פיז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ליווי וניהול הכנת תכנית לבצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכניות תנועה, תכנון פיז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	35,000,000	2021	2022	
08	פריסת כבישים זמניים במזרח העיר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות הפירה, תאם תשתיות, מבנה כביש ומדרגות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,500,000	2018	2021	
09	הנחת קווי ניקוז רחוב אל-ג'יס, אלטור	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'יס (חמש) , א-טור.	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'יס (חמש) , א-טור.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124 יובל וויס-חב' הגחון 050-6530572	5,500,000	2020	2021	
10	ביצוע הסדרים זמניים במזרח העיר	ביצוע הסדרים זמניים לרבות ביצוע פסי האטה, תמרורים וצבץ סלילת כביש (פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	ביצוע הסדרים זמניים לרבות ביצוע פסי האטה, תמרורים וצבץ סלילת כביש (פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	2,500,000	2020	2021	
11	פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה	פרויקט שיכון המתדססים, בית חנינה	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,800,000	2019	2020	
12	מובל ניקוז, דאחייית אל-באריד, בית חנינה.	ביצוע מובל ניקוז קוטר 2.5 מ' לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות (מובל ניקוז דאחייית אל-באריד, בית חנינה).	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	9,500,000	2018	2019	
13	רחוב אל-רסאלה, שעופאט	סלילת כביש חדש (רחוב אל-רסאלה, בית חנינה) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאם מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,200,000	2018	2019	

לקראת
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

רשימת פרויקטים בניהול
ענף התשתיות

מסדר :
סקאי, שירותי הדסה אורחות בע"מ.

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת תדריכים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
14	רחוב אל-עקבה, בית חנינא	סלילת כביש (רחוב אל-עקבה, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנחם מחלקה 052-5770124	4,500,000	2018	2019	
15	רחוב אל-בארדיי, רחוב א, בית חנינא שלב א	סלילת כביש (רחוב אל-בארדיי, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנחם מחלקה 052-5770124	4,000,000	2018	2019	
16	מובל ניקוז אל-סדאקא, בית חנינא	ביצוע מובל ניקוז לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרגות, קירות תמיכה ותשתיות שונות (מובל ניקוז אל-סדאקא, בית חנינא).	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הדו"ס, בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנחם מחלקה 052-5770124	5,000,000	2018	2019	

סקאי
שירותי הדסה אורחות בע"מ
ח.פ. 51654307

תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול
ענף התשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
01	ביר אל-כרם + אבו חאמד אלג'זאלע - צור באחר	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	3,000,000	2022	2022		
02	ביר איוב + עין אלודה - סילוואן	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	2,900,000	2022	2022		
03	רחוב אל-זיתונה, בית חנינא	ביצוע עבודות קראפ, וריפוד כבישים	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	3,200,000	2022	2022		
04	הכנת אומדנים ונחבי כמיות עבור עבודות קראפ ורפוד למרחק העיר - שנת 2022	הכנת נתבי כמיות ואומדן לביצוע עבודות קראפ וריפוד במזרח העיר.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	טלי כהן 050-287-3774	25,000,000	2022	2022		
05	רחוב אדם - ארמון הנציב	שדרוג רחובות (רחוב אדם - ארמון הנציב) לרבות עבודות קראפ וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גינון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מתלקה 050-3122041	6,200,000	2020	2020		
06	רחוב נתיב המזלות, פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב נתיב המזלות - פסגת זאב) לרבות עבודות קראפ וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גינון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מתלקה 050-3122041	6,900,000	2020	2020		

עמוד 1 מתוך 2

שירותי הנדסה וארמון הנציב
510543041

09-09-2020 תאריך עדכון

רשימת פרויקטים בניהול
אגף הממשותב

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מוזין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
07	ביצוע עבודות קראצ'ף וריבוד כבישים וריבוד במזרח העיר כללים	קראצ'ף וריפוד כבישים כללים במזרח העיר: אד"א - א-טור + סילוואן + צור באחר	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	7,000,000	2019	2020		
08	רחוב רחמילביץ' - פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב רחמילביץ' - פסגת זאב) לרבות עבודות קראצ'ף וריפוד, שיקום מדרגות, עבודות גיפון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	7,300,000	2019	2019		
09	רחוב מאיר בלבן - פסגת זאב	שדרוג רחובות (רחוב מאיר בלבן - פסגת זאב) לרבות עבודות קראצ'ף וריפוד, שיקום מדרגות, עבודות גיפון ותאורה.	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	5,000,000	2019	2019		
10	שדרוג מעבר מדרגות - רחוב המפקד, אבו טור	שידור וביצוע מהלך מדרגות עבור רחוב המפקד, לרבות פירוק מדרגות קיימות וביצוע מדרגות חדשים ועבודות תאורה ומשתריות בשביל	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	1,200,000	2019	2019		
11	קראצ'ף וריפוד אספלט במזרח העיר	קראצ'ף וריפוד אספלט במזרח העיר	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ניסים לודזה 053-776-9699	10,00,000	05/2017	07/2017	רצ"ב	
12	קראצ'ף וריפוד אספלט במערב העיר	עבודות קראצ'ף וריפוד במערב העיר	עיריית ירושלים חב' מרשל הנדסה	יהודה שלום 052-242-2614	40,000,000	2012	2012		

טקסט
שירותי הנדסה ועבודות בניה
516543041 ח.מ.ג.

רשימת פרויקטים בניהול
ענף המשטרה

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברת הגמון (חיים + חגית)									
מספר	שם הפרויקט	מחוז הפרויקט	מחוז העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המומחים	
01	החלפת קווי מים - רחוב סולטאן סולימאן	החלפת קווי מים וביצוע קיום חדשים לרבות ביצוע חדר מנופים	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	3,900,000	2022	היום		
02	החלפת קווי מים - רח"ל קו ירוק - קטע 34+35	החלפת וביצוע קווי מים בקטע רח"ל 34+35	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	3,500,000	2020	היום		
03	הנחת קווי מים - 36" , 32" , 24" ממזרח לרחוב	לרבות מערכת מדידה ומנופים והשלמת עבודות פיתוח ביער מול קרק"ל + רח"ג	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	4,100,000	2021	2022		
04	הנחת קווי מים - מורדות ארנונה	הנחת קווי מים לרבות מנופים . מקטעי לחץ ומערכת מדידה .	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	1,825,000	2021	2022		
05	הנחת קווי מים 8" , 20" - רחוב משה שרת	הנחת קווי מים לרבות מנופים . הידורנטים ומערכת מדידה .	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	2,100,000	2021	2022		
06	הנחת קווי מים + ביוב - במסגרת פרויקטים של מחלקת דרכים	רחוב אל-כרימי , רחוב אל-סחל , רחוב אל-באחדי , רחוב אל-אועד	חברת הגמון	דני סיסטוביץ' 053-743-5295 אתמר פרמאח 054-294-4361	8,500,000	2021	2022		
07	הנחת קווי מים	יפן דן סטר " פרויקט תרכובת " - מנהרת אשר ויוני . -רחוב אל-ריסאלה . -פרויקטים שונים .	חברת הגמון	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	4,500,000	2020	2021		
08	העמקת קווי מים , רחוב אשר ויוני	העמקת קווי מים דרך אשר ויוני , 10" , 12" , 24"	חברת הגמון " מחלקת מים "	דני סיסטוביץ' 053-743-5295	1,500,000	2021	2021		

סגור
שירות הנדסה ואדריכלות
510513072
ח.ג.

רשימת פרויקטים בניהול
ענף המשפחה

משרד :
סקאפי שיטות הודסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברת המזון (מזון + בשר)									
מספר	שם הפרויקט	מחוז הפרויקט	מזמין העבודה	פרט איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	החלוצות המזמינים	
09	הגנת קווי ביוב, וביצוע שירותים	מחלף רבידה (כביש 16) -רחוב יגל שועפאט -רחוב יהודה הנשיא -שירות עיר דוד, רחוב אל-נורמא -פרויקטים שונים	חברת המזון	יגל ויס-מל, המזון 050-6630572	5,000,000	2020	2020		
10	מעלה הקסטל + מבשרת ציון	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	3,400,000	2017	2018		
11	ביצוע שירות קווי ביוב	ביצוע פרויקט שירות עבוד קווי ביוב - רחוב רמביה + מבשרת ציון	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	2,300,000	2017	2018		
12	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	הגנת תשתיות מים וביוב	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	3,400,000	2017	2017		
13	ביצוע פרויקט שירות עבוד קווי ביוב - רמביה + מבשרת ציון	ביצוע שירות קוויים	חברת עדי שריסט	עדי שריסט 052-260-0209	2,400,000	2017	2017		

סגן
שרותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.מ. 51654807

פרופיל המשרד

תיאור :

- המשרד נוסד ב- 04/2014 כתור עוסק מורשה בשם " סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ. : 066228107 " עד לתאריך 20/01/2022.
- בתאריך 20/01/2022, המשרד הפך לחברה בע"מ בשם " סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ. : 516543071 " .
- המשרד נותן שירותים מקצועיים בתחום ההנדסה האזרחית ומתמחה בביצוע עבודות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים משלב התכנון ועד שלב הביצוע והמסירה כענף הבניין והתשתיות .
- בעל המשרד עם ניסיון עשיר בתחום " מעל 10 שנים " , והמשרד מחזיק צוות בכיר של מהנדסים בתחום .
- המשרד ביצע פרויקטים כענף הבניין והתשתיות בשווי של כמה מאות מיליוני שקלים .
- המשרד בעל מוניטין וניסיון רב ועשיר בניהול פרויקטים בתחומי ההנדסה האזרחית .

תחומי פעילות :

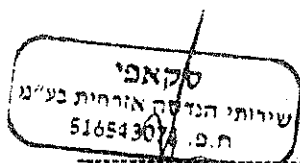
- פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים כענף הבניין והתשתיות .
- בדיקת תכניות ותאום מערכות כענף הבניין והתשתיות .
- הכנת כתבי כמויות והכנת אומדני עבודה ומכרזים .
- ייעוץ הנדסי כענף הבניין והתשתיות ומתן חוות דעת הנדסית .
- תכנון של קונסטרוקציות מבנים מפלדה ומבנים מבטון מזוין ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים .

לקוחות מרכזיים :

- עיריית ירושלים (מחלקת הדרכים , אגף שפ"ע , משרד החינוך) .
- חברת הגחון (מחלקת מים וכיוב) .
- חברות בנייה , יזמים ולקוחות פרטיים .

יתרונות :

- המשרד מתמחה בביצוע מבני ציבור (בתי ספר , גני ילדים ומעונות) .
- ביצוע פרויקטים לא שגרתיים ומתן פתרון הנדסי לפרויקטים מורכבים מאוד .
- ביצוע משא ומתן וטיפול בבעיות והתנגדויות של התושבים .
- דגש על איכות הביצוע ורמת ביצוע גבוהה .
- המשרד מנהל מערכי ניהול , תיאום ובקרה מיוחדים לפרויקטים .





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-גיהול פרויקטים
ח.פ. : 516543071

ניסיון המשרד :

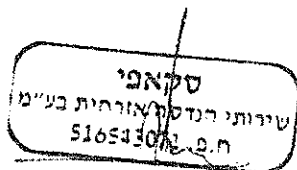
- מנהל המשרד מהנדס אזרחי בעל ניסיון רב " מעל 10 שנים " בתחום הבניין והתשתיות .
- המשרד ביצע פרויקטים מורכבים מאוד בענף הבניין והתשתיות בהקציבם של מאות מיליוני שקלים .
- המשרד מעסיק צוות אדיר של מהנדסים והנדסאים המתמחים בענף הבניין , התשתיות , והניהול .

חזון המשרד :

לעלות את איכות ורמת הביצוע בענף הבנייה והתשתיות .

הערכים של המשרד :

איכות ~ יושרה ~ אחריות ~ למידה ~ צמיחה .



פרויקטים בטיפול - טארק נירון

מס' טל	ממליץ	שטח/הקף	מחצית העבודה	עיר/יישוב	שם פרויקט	מס'
08-6375049	אינג' שאדי ח'אזן	מ"ר 1450	חברת כלכלית אילת	אילת	הקמת סקייט פארק	1
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	כי 12 מיליון ₪	חברת כלכלית אילת	אילת	בניית אולם ספורט לבית ספר ים סוף	2
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	כי 7 מיליון ₪	חברת כלכלית אילת	אילת	בניית אולם ספורט לבית ספר הרי אילת	3
0509591533	אינג' ג'קי לוי	מ"ר 22800	חברת כלכלית אילת	אילת	התחדשות שכונת פטרי דרוקן - עבודות ניקוי, ביוב, מים, תאורה, גיטון ופיתוח -	4
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	כי 5 מיליון ₪	מבני תעשייה	אילת	ביצוע רחובות משולבים, מעברים ושפכים בשכונה החדשה ברבע 6	5
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	מ"ר 39400	חברת כלכלית אילת	שחורת - אילת	עבודות סלילה, פיתוח תאורה וגיטון לאזור תעשייה שחורת	6
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 4140	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 804	7
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 750	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 800	8
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 490	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 808	9
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 320	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 812	10
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 520	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 824	11
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 570	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 816	12
0537394242	אינג' ישעיהו	מ"ר 260	מבני תעשייה	אילת	שצ"פ 803	13
0505305044	אינג' ולאדימיר אליאנוב	מ"ר 7400	מבני תעשייה	אילת	התחדשות כביש רחבע 6	14
0537227601	אינג' איוב ח'ורי	מ"ר 1520	משרד בנין והשיכון	אילת	טיילת נחל גחף	15
0547956156	פאדיה ח'ורי	מ"ר 27600	מבני תעשייה	אילת	כיכר הפסל	16
		מ"ר 300	חברת כלכלית אילת	אילת	נגישות ושיקום חוף שמורת האלמוגים	17
		מ"ר 9540	עריית אילת	אילת	התחדשות ועבודה במקוה גברים באילת	18
			חברת כלכלית אילת	אילת	התחדשות ושיקום חוף דן	19

סקאפי
שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.פ. 516543071

מדינת ישראל
משרד התעשייה
המסחר והתעסוקה



העתק

רישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים
משרד המדע

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מרת) טארק נירון ת"ז 314041559

נרשם/נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

שם הקדור סכנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

נחנה בחתימת יד

היום ה-9 בחודש אמריל בשנה 2013

מס' התעודה 7060557

מהנדס בוריס סולטנוביץ

רישום המהנדסים והאדריכלים
בשם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה

סלואפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 51654307

טארק נירון

מהנדס ארצי - תכנון וביצוע

מספר זהות: 314041559 | מגורים: ירושלים
ש. לידה: 1989 | 052-5534439 | tareqnh2005@yahoo.com

- ✓ ניסיון מוכח בניהול פרויקטים משלב קבלה ועד מסירה (Turn Key), אוטוריטה מקצועית מול ממשקים וגורמים רבים.
- ✓ חישובי כמויות והזמנת חומרים, ביצוע אומדנים, מילוי מכרזים, מעקב אחר חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקטים.
- ✓ כישורי ניהול וייעול תהליכים, מתן פתרונות בשטח, עבודה תחת לחץ ועמידה בלוחות זמנים, אתיקה מקצועית גבוהה.

השכלה והסמכות:

- 2017: קורס בנושא יזמות עסק, 'מעוף' אילת.
- 2014: קורס בנושא: הסדרה בטיחות באתרי סלילה, 'הקריה האקדמית אונו', אור יהודה | מתכנן תנועה מוסמך.
- 2013: קורס על מכשיר GIS לעבודות מדידה, מטעם מקום העבודה.
- 2012-2007: תואר ראשון B.Sc בהנדסה אזרחית, התמחות בהנדסת בניין, אוני' פוליטכניק | מהנדס מוסמך.

ניסיון תעסוקתי:

- 2015-2021: מהנדס ביצוע / מהנדס החברה הראשי - חברת 'מיקי את עודד בע"מ' אילת (חברת קבלנית לתשתיות בניה ופיתוח)
 - אחריות על הוצאה לפועל של כלל פרויקטי החברה: פיקוח ובקרת ביצוע שוטפת בשטח, קביעת סדר יום.
 - התמודדות עם מכרזים, למידת תכונות העבודה: חישוב כמויות וביצוע הזמנות חומרים.
 - הכנת חשבוניות חלקיים וסופיים לפרויקטים: לרבות בדיקת וגיבוי על חריגות, ניהול מ"מ וגביית תשלום ברהתאם.
 - התנהלות שוטפת מול המפקח, עדכון בשינויים ועיכובים, התאמת פתרונות לצרכים במסגרת אילוצים משתנים.
 - בקרה תקציבית של הפרויקט אל מול דרישות המכרז ומפרטים שונים.
 - מילוי יומני עבודה.
- 2013-2014: מהנדס ביצוע / אזרחי - חברת 'ס.נופי ובנין בע"מ' אילת | חברת יזמות, תשתיות ובנייה.
 - ניהול מטריציוני של צוותי עבודה מירדן, ארצות הברית וקנדה: ניהול משימות, בקרת ביצוע וליווי מקצועי שוטף.
 - הכנת תכניות הסדרה תנועה לעיר, שימוש שוטף במכשיר GIS וביצוע מדידות שונות.
 - חישובי כמויות, הכנת חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקט וזיכרון עמידה בלוחות זמנים.
 - ניהול פרויקטים שונים.
- 2012: מתמחה - חברת 'מדאר' ירושלים | חברת ייעוץ הנדסי.

בין הפרויקטים:

- ✓ בניית אולמות ספורט לבתי ספר הרי אילת וים סוף.
- ✓ עבודות חפירות, תשתיות והגדלה של בית העלמין באילת.
- ✓ עבודות עפר שונות.
- ✓ בניית מספר פארקים בשחמון (שצפים 803, 824, 828, 804). אילת.
- ✓ בניית מספר כיכרות באילת.
- ✓ בניית בתי כנסת בעיר.
- ✓ שדרוג קווי מים וביוב ברהבי אילת.
- ✓ בניית סקייט פארק קאילת.
- ✓ בניית טיילת נחל גרופ, אילת.
- ✓ שדרוג אזור התעשייה באילת.

- ✓ שדרוג מספר חופים באילת (חוף שמורת אלמוגים, חוף דן ועוד)
- ✓ עבודות שונות עם רשת הניקוז במעבר רבין.
- ✓ עבודות תשתיות, סלילת כביש, גיבון ותאורה לרובעים החדשים באילת.
- ✓ עבודות סלילת הכביש וכיוצא באלו באזורים שונים.
- ✓ הקמת מתחמי ספורט בבאר אורה.
- ✓ התמודדות עם פרויקטים שונים ששייכים לעריית אילת, חברה כלכלית באילת, משרד הבינוי והשיכון, עין נטפים, רשת הניקוז, מבנה התעשייה ועוד.

כלים ויישומים:

תוכנות הנדסיות: Etabs (3D modeling with seismic design & analysis), MS Project, Afir Pro, Safe Pro, Autocad/Zwcad

סביבת עבודה: תוכנות ויישומי Office ואינטרנט

שפות: עברית - רמת שפת אם, אנגלית - רמה טובה מאוד, ערבית - שפת אם

שונות: בעל רישיון נהיגה.

✓ המלצות "ניתנו ע"פ דרישה.

מדינת ישראל
משרד התעשייה
המסחר והתעסוקה



העיתון



רישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים
משרד המ"מ

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מ(ר)ת) טארק נירון ת"ז 314041559

נרשם/ נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

שם המדור מבנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

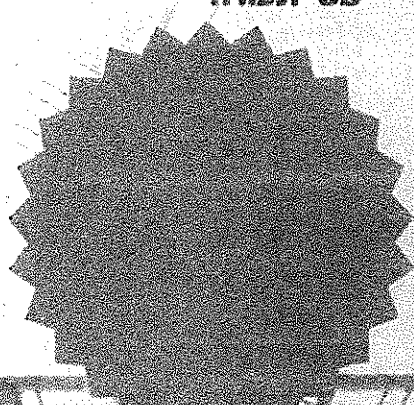
נתונה בחתימת ידי

היום הזה 9 בחודש אפריל בשנה 2013

מס' תעודה 7060557

מהנדס בוריס סולטמוביץ

רשם המהנדסים והאדריכלים
בשם שר התעשייה, המסחר והתעסוקה



טופס פירוט פרויקטים בנייה - ענף הבנין

המלצות החזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כסף של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	שם הפרויקט	מספר
	09/2020	07/2018	39,000,000	דוד' 054-808-7202	חברת טרקלין	בניית 80 יחידות דיור, ביתר עילית (גבעה C)	01
רצ"ב	2017	04/2014	35,000,000	סימון 054-669-0031	מישיקים ייזום וסחר כע"מ	בניית מבנה מגורים,מסחר ומשרדים	02
	2018	2017	20,000,000	שלמי' 050-8322286	עיריית ביתר עילית	בניית בית ספר מגרש 432 ביתר עילית	03
רצ"ב	12/2016	03/2015	12,000,000	חנה/דודור 02-6414476	עיריית ביתר עילית	בניית בית ספר לחינוך מיוחד - מגרש 443	04
רצ"ב	07/2016	06/2015	3,500,000	שמאל לאנדו 052-607-1833	מעצה אפרת	בניית גני ילדים באפרת	05
רצ"ב	2019	01/2017	16,000,000	חנה/דודור 02-6414476	חברת איש חרם	בניית 19 יחידות דיור -ביתר עילית	06
רצ"ב	2019	2017	10,200,000	חנה/דודור 02-6414476	חברת איש חרם	בניית 13 יחידות דיור -אפרת	07
	08/2015	04/2014	16,000,000	שלמי' 050-8322286	עיריית בית עילית	בניית בית ספר-מגרש 404 ביתר עילית	08
	10/2014	10/2013	4,000,000	שוקי' 054-594-0913	עיריית בית עילית	בניית גני ילדים-מגרש 447,471 ביתר עילית	09

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

טופס פירוט פרויקטים בניהול - ענף שיפוצים ומשתנים , פרויקטים חמ"ת									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים	
01	כפר כנא - דרך הכניסיות	שדרוג דרך הכניסיות כפר כנא , לרבות עבודות ריצופים , חיפוי אבן , עבודות תאורה ועבודות ניקיון .	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	1,650,000	2021	2022		
02	תאורת רחובות - עיריית נצרת	ביצוע תאורת רחובות נצרת לרבות קישטים לקראת חג המולד .	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	3,100,000	2022	2022		
03	פרויקט ריחאניה - גרעין הכפר	שיקום ושיפוץ מרכז הכפר בריחאניה לרבות , עבודות גינון , עבודות תאורה , עבודות שיפוצים , עבודות ריצוף וכד' .	חמ"ת - משרד התיירות	אדי שומכר	1,200,000	22-אוג	23-ספט		

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית
ת.ד. 2349
נצרת

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הנדסה											
המלצות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	שנת כספי הפרויקט	פרטי איש הקשר	מחלקת העבודה	מחלקת העבודה	מהות העבודה	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	שם מספר	
	2022	2020	25,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כבישים חדשים (רחוב אל-סהל, תנ"ע 7622) לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וגינון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	רחוב אל-סהל (תנ"ע 7622) שועפאט.	01		
	2022	2020	11,500,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כבישים חדשים לרבות ביצוע קווי ניקוז, תשתיות ביוב ומים, עבודות תאורה וגינון וביצוע מבנה כביש ומדרכות.	טבעת אל-בירזי	02		
	2022	2021	8,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כביש (רחוב אל-בארדי-בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	רחוב אל-בארדי-שלב ביג, בית חנינא	03		
	2022	2020	11,800,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, במנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	כביש 122, שועפאט	04		
	2022	2021	5,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, במנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	רחוב זיגד בן תאבתי	05		
	2022	2022	3,500,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, במנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	כביש אום ליסון, צור באר	06		

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
51654307

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרגים									
מספר	שם הפרויקט	מהות הפרויקט	מהות העבודה	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים
07	ליזון פרויקטים בשלב התכנון והכנת חוזר למכרז	ליזון וניהול הכנת תכנית לביצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכנית תנועה, תכנון פ"ז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ליזון וניהול הכנת תכנית לביצוע סלילת כבישים והנחת תשתיות במזרח העיר, לרבות תכנית תנועה, תכנון פ"ז, תאורה, קונסטרוקציה והנחת תשתיות ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	35,000,000	2021	2022	
08	פריסת כבישים זמניים במזרח העיר	ביצוע סלילת כביש, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	ביצוע סלילת רחובות, לרבות עבודות חפירה, תאום תשתיות, מבנה כביש ומדרכות והנחת תשתיות שונות בפרויקטים.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	8,500,000	2018	2021	
09	הנחת קווי ניקוז רחוב אל-ג'יס, אלטור	הנחת קווי ניקוז וביוב רחוב אל-ג'יס (חמש) , א-טור.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	מחלקת הדרגים "עיריית ירושלים" + חברת הגחון	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124 יובל נויס -חב' הגחון 050-6530572	5,500,000	2020	2021	
10	ביצוע הסדרים זמניים למיזם	ביצוע פס האטה, תמורים וצבע סלילת כביש (פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	פיקוח וניהול הנדסי עבור הפרויקט	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	2,500,000	2020	2021	
11	פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא	המהנדסים, בית חנינא (פרויקט שיכון המהנדסים, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,800,000	2019	2020	
12	מובל ניקוז, דאחיית אל-באריד, בית חנינא	ביצוע מובל ניקוז קוטר 2.5 מ' לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות (מובל ניקוז דאחיית אל-בריד, בית חנינא).	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	9,500,000	2018	2019	
13	רחוב אל-רסאלה, שועפט	סלילת כביש חדש (רחוב אל-רסאלה, בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש, מדרכות, עבודות תאורה ותשתיות שונות.	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	4,200,000	2018	2019	

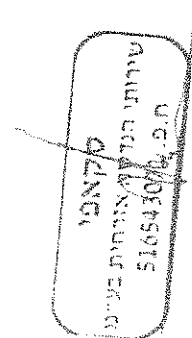
סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
516583071

תאריך עדכון : 01-09-2022

רשימת פרויקטים בניהול
צנף התשתיות

משרד :
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

טופס פירוט פרויקטים - מחלקת הדרכים										
המלאות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מחלקת העבודה	מחלקת הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2019	2018	4,500,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כביש (רחוב אל-עקבה , בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , עבודות תאורה ותשתיות שונות .	רחוב אל-עקבה , בית חנינא	14	
	2019	2018	4,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	סלילת כביש (רחוב אל-באחודי , בית חנינא) לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , עבודות תאורה ותשתיות שונות .	רחוב אל-באחודי , בית חנינא	15	
	2019	2018	5,000,000	טוביה-מנהל מחלקה 052-5770124	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות "עיריית ירושלים"	תאום מערכת תשתיות, ניהול הפרויקט משלב התכנון ועד שלב הביצוע, הכנת אומדני עבודה, ביצוע בקרה תקציבית על הפרויקט ופיקוח הנדסי בשטח.	ביצוע מובל ניקוז לרבות ביצוע מבנה כביש , מדרכות , קירות תמיכה ותשתיות שונות (מובל ניקוזאל-סדאקא , בית חנינא) .	מובל ניקוז אל-סדאקא , בית חנינא	16	



תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול

צנף התשתיות

משרד : סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
המלצות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	שנת היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2022	2022	3,000,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	ביר אל-כרום + אבו חאמד אלג'אלע - צור באהר	01	
	2022	2022	2,900,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	בן איוב + עין אלונה - סילוואן	02	
	2022	2022	3,200,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	ביצוע עבודות קרצוף, וריפוד כבישים	רחוב אל-זיתונה, בית חנינא	03	
	2022	2022	25,000,000	טלי כהן 050-287-3774	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	הכנת כתבי כמות ואומדן לביצוע עבודות קרצוף וריפוד במזרח העיר.	הכנת אומדנים וכתבי כמות עבור עבודות קרצוף וריפוד למזרח העיר - שנת 2022	04	
	2020	2020	6,200,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב אדם - ארמון הנציב) לרבות עבודות קרצוף וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיטן ותאורה.	רחוב אדם - ארמון הנציב	05	
	2020	2020	6,900,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב נתיב המזלות - פסגת זאב) לרבות עבודות קרצוף וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיטן ותאורה.	רחוב נתיב המזלות, פסגת זאב	06	

עמוד 1 מתוך 2

שירותי הנדסה ואדריכלות
סקאפי
310543002

תאריך עדכון : 09-09-2020

רשימת פרויקטים בניהול
צנח התשתיות

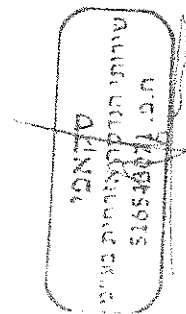
משרד :
סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה

טופס פירוט פרויקטים בניהול - אגף שפ"ע									
המלצות המזמינים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מחאות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2020	2019	7,000,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	קראון וריפוד כבישים כללים במזרח העיר ואדי אליז + א-טור + סילואן + צור באר	ביצוע עבודות קראון וריפוד כבישים כללים במזרח העיר	07	
	2019	2019	7,300,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב רחמליביץ-פסגת זאב) לרבות עבודות קראון וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיבן ותאורה.	רחוב רחמליביץ-פסגת זאב	08	
	2019	2019	5,000,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שדרוג רחובות (רחוב מאיר בלבן-פסגת זאב) לרבות עבודות קראון וריפוד, שיקום מדרכות, עבודות גיבן ותאורה.	רחוב מאיר בלבן-פסגת זאב	09	
	2019	2019	1,200,000	אלינור סילוק - מנהל מחלקה 050-3122041	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	שידור וביצוע מהלך מדרגות עבור רחוב המפקד, לרבות פירוק מדרגות קיימות וביצוע מדרגות חדשים ועבודות תאורה ותשתיות בשביל	שדרוג מעבר מדרגות - רחוב המפקד, אבו טור	10	
רצ"ב	07/2017	05/2017	10,00,000	ניסים לוזדה 053-776-9699	אגף שפ"ע "עיריית ירושלים"	קראון וריפוד אספלט במזרח העיר	קראון וריפוד אספלט במזרח העיר	11	
	2012	2012	40,000,000	יהודה שלום 052-242-2614	עיריית ירושלים חב' מרשל הנדסה	עבודות קראון וריפוד במערב העיר	קראון וריפוד אספלט במערב העיר	12	

סקאפי
שירותי הנדסה ואדריכלות בע"מ
ח.ב. 516545021

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברות הגחון (מים + ביוב)									
המלוצות המזומנות	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מזמן הפרויקט	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר
	היום	2022	3,900,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		החלפת קווים מים וביצוע קווים חדשים לרבות ביצוע מדר מגופים	החלפת קווי מים - רחוב סולטאן סולימאן	01
	היום	2020	3,500,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		החלפת וביצוע קווי מים בקטע רק"ל 34+35	החלפת קווים מים - רק"ל קו ירוק - קטע 34+35	02
	2022	2021	4,100,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		עבודות הנחה של קווי מים לרבות מערכת מדידה ומגופים והשלמת עבודות פיתוח ביער מול קק"ל רח"ג	הנחת קווי מים - 36", 32", 24" ממוצא לוחזול	03
	2022	2021	1,825,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		הנחת קווים מים לרבות מגופים, מקטעי לחץ ומערכת מדידה	הנחת קווי מים - מורדות ארנונה	04
	2022	2021	2,100,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		הנחת קווים מים לרבות מגופים, הידרנטים ומערכת מדידה	הנחת קווי מים 8" - 20" - רחוב משה שרת	05
	2022	2021	8,500,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295 אחמד פרחאת 054-294-4361	חברת הגחון		רחוב אל-בירחי רחוב אל-סרל, תבע 7622 רחוב אל-בארדי רחוב אל-ועד	הנחת קווים מים+ ביוב - במסגרת פרויקטים של מחלקת דרכים	06
	2021	2020	4,500,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	חברת הגחון		יפן דו סטרי "פרויקט הרכבת" - מנהרת אשר ווינר רחוב אל-ריסאלה פרויקטים שונים	הנחת קווי מים	07
	2021	2021	1,500,000	דני סיסנוביץ 053-743-5295	"חברת הגחון מחלקת מים"		העתקת קווים מים דרך אשר ווינר 10", 12", 24"	העתקת קווי מים, רחוב אשר ווינר	08

טופס פירוט פרויקטים בניהול - חברה הגנתן (מים + ביוב)									
המלצות החזמיים	שנת סיום	שנת ביצוע	היקף כספי של הפרויקט	פרטי איש הקשר	מזמין העבודה	מהות הפרויקט	שם הפרויקט	מספר	
	2020	2020	5,000,000	יובל וויס - חב' הגנתן 050-6530572	חברת הגנתן	מתקן רבידה (כיש 16) - רחוב יגור שופט - רחוב יהודה הנשיא - שירות עיר דוד, רחוב אל- כורמא - פרויקטים שונים.	הנחת קווי ביוב, וביצוע שירותים	09	
	2018	2017	3,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	מעלה הקסטל + מבשרת ציון	10	
	2018	2017	2,300,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע פרויקט שירות עבר קווי ביוב - רחוב רחביה + מבשרת ציון.	ביצוע שירות קווי ביוב	11	
	2017	2017	3,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	הנחת תשתיות מים וביוב	ביצוע תשתיות מים וביוב- מעלה הקסטל+ מבשרת ציון	12	
	2017	2017	2,400,000	עדי שריט 052-260-0209	חברת עדי שריט	ביצוע שירות קווי	ביצוע פרויקט שירות עבור קווי ביוב - רחביה + מבשרת ציון	13	



טארק נירון

מספר זיהוי: 516543071

מספר זיהוי: 314041559 | מגורים: ירושלים
ש. לידה: 1989 | 052-5634439 | email: tareonk2005@yahoo.com

- ✓ ניסיון מוכח בניהול פרויקטים משלב קבלת ועד הסירה (Turn Key), אוטוריטה מקצועית מול ממשקים וגורמים רבים.
- ✓ חינוכי כמותי והזמנות חומרים, ביצוע אמדנים, מילוי מכרזים, מעקב אחר חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקטים.
- ✓ כישורי ניהול ויישול תהליכים, מתן פתרונות בשטח, עבודה תחת לחץ ועמידה כלוחות זמנים, אחיקה מקצועית גבוהה.

השכלה והסמכות

- 2017 קורס במשא יזמות עסק, 'מנחם' אילת
- 2014 קורס במשא הסדרי בטיחות באתרי סלילה (הקורס האקדמי אצל) אורחיהוד | מתכנן תנועה מוסמך
- 2013 קורס על מכשיר GIS לעבודות מדידה, מסעם מקום הנסיון
- 2007-2012 תואר ראשון B.Sc בהנדסה אזרחית, התמחות בהנדסת בניין, אוני' פלטינסקי | מהנדס מוסמך

ניסיון תעסוקתי

2015-2021

- **מהנדס ביצוע / מהנדס חברת הראשי-חברת 'מיקי את עידד בע"מ' אילת (חברת קבלנית לתשתיות בניה ופיתוח)**
- **אחריות על הוצאה לפועל של כלל פרויקטי החברה:** פיקוח ובקרה ביצוע שאספות בטיחות, קביעת סדר יום
- **התמודדות עם מכרזים:** למידת תכניות העבודה, חישוב כמות וכיוצא בזה, תכנון חומרים
- **הכנת חשבוניות חלקיים וסופיים:** לפרויקטים, לחיוב בדיקת וזכייה על חריגות, כולל מילוי טופסי דרישה ושלום בהתאם
- **התנהלות שוטפת מול הספקת:** עדכון כשמים וציודים, התאמת פתרונות לפרטים במסגרת אילוצים ביטחוניים
- **בקרה תקציבית של הפרויקט:** אל מול דרישות המכרז ופירוטם שונים
- **מילוי יומני עבודה**

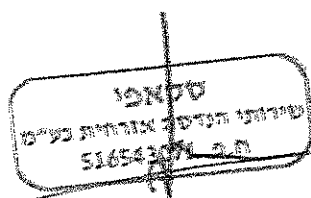
2013-2014 מהנדס ביצוע / אזרחי - חברת 'סופי נבני בע"מ' אילת | חברת יזמות, תשתיות ובנייה

- **ניהול מטריונוני של צוותי עבודה:** מידון ארצות הברית וקנדה, כולל משימות, בקרה ביצוע ודיון מקצועי שוטף
- **הכנת תכניות הסדרי תנועה:** ליווי שימוש שוטף במכשיר GIS וביצוע מדידות שטח
- **חישובי כמות:** הכנת חשבוניות, בקרה תקציבית של הפרויקט ודיון עמידה בלוחות זמן
- **ניהול פרויקטים שונים**

2012 מתמחה - חברת 'מדאר' ירושלים | חברת ייעוץ הנדסי

בין הפרויקטים

- ✓ כביש אולמות ספורט לכדורסל, אילת ים סוף
- ✓ עבודות פירודת, תשתיות והגדלה של כביש העליון, אילת
- ✓ עבודות עפר שאונות
- ✓ בניית מספר פארקים בשומון (שטחים: 800, 824, 826, 804) אילת
- ✓ בניית מספר כיכרות באילת
- ✓ בניית כוח כנסת בעיר
- ✓ שדרונג קווי דום וכביש בירוקי אילת
- ✓ בניית בקרים פארק באילת
- ✓ בניית סלילת נחל בבני אילת
- ✓ שדרונג אזור התעשייה באילת



- ✓ שדרוג מספר חופים באילת (תוך שמירה אלמנטים, חוף דן ועוד)
- ✓ עבודות שונות עם רשת הניקוז במעבר רבין
- ✓ עבודות תשתיות, סלילת כביש, גיטון ותאורה לחנוכים החדשים באילת
- ✓ עבודות סלילת הכביש וכיוצא אספלט באזורים שונים
- ✓ הקמת מתחמי ספורט בכאר אורה
- ✓ התמודדות עם פרויקטים שונים ששייכים לעיריית אילת - חברה כלכלית באילת - משרד הביטחון והשיכון - עין נטפים - רשת הניקוז - מכונה התעשייה ועוד

כלים ויישומים

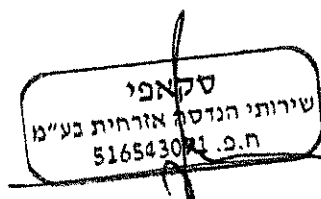
תוכנות הנדסיות: Etabs (3D modeling with seismic design & analysis), MS Project, Atr Pro, Safe Pro, Autocad/Zwcad

מכירת עבודה: תוכנות ויישומי Office ואינטרנט

שפות: עברית - רמת שפת אם - אנגלית - רמה טובה מאוד - ערבית - שפת אם

שונות: בעל רישיון נהיגה

✓ המלצות "יתום ע"פ דרישה



פרופיל המשרד

תיאור :

- המשרד נוסד ב- 04/2014 בתור עוסק מורשה בשם " סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ. : 066228107 " עד לתאריך 20/01/2022 .
- בתאריך 20/01/2022 , המשרד הפך לחברה בע"מ בשם " סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ. : 516543071 " .
- המשרד נותן שירותים מקצועיים בתחום ההנדסה האזרחית ומתמחה בביצוע עבודות פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים משלב התכנון ועד שלב הביצוע והמסירה כענף הבניין והתשתיות .
- בעל המשרד עם ניסיון עשיר בתחום " מעל 10 שנים " , והמשרד מחזיק צוות בכיר של מהנדסים בתחום .
- המשרד ביצע פרויקטים כענף הבניין והתשתיות בשוכי של כמה מאות מיליוני שקלים .
- המשרד בעל מוניטין וניסיון רב ועשיר בניהול פרויקטים בתחומי ההנדסה האזרחית .

תחומי פעילות :

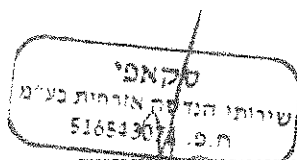
- פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים כענף הבניין והתשתיות .
- בדיקת תכניות ותאום מערכות כענף הבניין והתשתיות .
- הכנת כתבי כמויות והכנת אומדני עבודה ומכרזים .
- ייעוץ הנדסי כענף הבניין והתשתיות ומתן חוות דעת הנדסית .
- תכנון של קונסטרוקציות מבנים מפלדה ומבנים מבטון מזוין ואלמנטים קונסטרוקטיביים מורכבים .

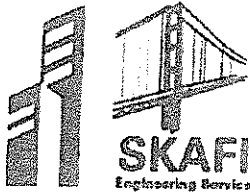
לקוחות מרכזיים :

- עיריית ירושלים (מחלקת הדרכים , אגף שפ"ע , משרד החינוך) .
- חברת הגחון (מחלקת מים וביוב) .
- חברות בנייה , יזמים ולקוחות פרטיים .

יתרונות :

- המשרד מתמחה בביצוע מבני ציבור (בתי ספר , גני ילדים ומעונות) .
- ביצוע פרויקטים לא שגרתיים ומתן פתרון הנדסי לפרויקטים מורכבים מאוד .
- ביצוע משא ומתן וטיפול בבעיות והתנגדויות של התושבים .
- דגש על איכות הביצוע ורמת ביצוע גבוהה .
- המשרד מנהל מערכי ניהול , תיאום ובקרה מיוחדים לפרויקטים .





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-ניהול פרויקטים
ח.פ. : 516543071

ניסיון המשרד :

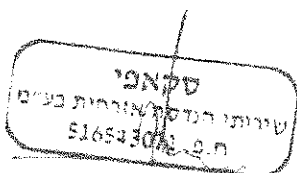
- מנהל המשרד מהנדס אזרחי בעל ניסיון רב " מעל 10 שנים " בתחום הבניין והתשתיות .
- המשרד ביצע פרויקטים מורכבים מאוד בענף הבניין והתשתיות בהקציבם של מאות מיליוני שקלים .
- המשרד מעסיק צוות אדיר של מהנדסים והנדסאים המתמחים בענף הבניין , התשתיות , והניהול .

חזון המשרד :

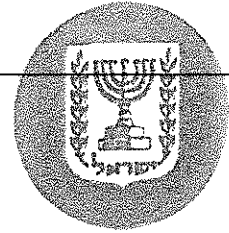
לעלות את איכות ורמת הביצוע בענף הבנייה והתשתיות .

הערכים של המשרד :

איכות ~ יושרה ~ אחריות ~ למידה ~ צמיחה .



מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

למרגבי סקאפי	מחמוד
מספר זיהוי 66228107	בתאריך 13/01/2020
ע"י האוניברסיטה הפוליטכנית של פלסטין	
בעיר חברון	בארץ -
בתחום התמחות הנדסה אזרחית, הנדסת בנייה	
שקולה לתואר ראשון	מבין התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנייל.

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל. עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רשיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.

נלקחו בחשבון לימודים קודמים ממסדות אחרים כפי שמפורט בגיליון הצירוף

07/05/2020
403523

ציפי ויינברג
ממונה

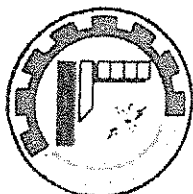
ירושלים,
מס' האישור

(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

לכבוד,
סקאפי מחמוד
ת.ד. 10271
ירושלים

Palestine Polytechnic University

Dean's Office of Admission and Registration



جامعة بوليتكنيك فلسطين
عمادة القبول والتسجيل

بناءً على تنسيب مجلس كلية

الهندسة

واستناداً الى قانون الجامعة قرر مجلس العمداء منح

محمود اكرم محمد سكافى

المولود في القدس عام 1983 ميلادي

درجة البكالوريوس في

الهندسة

نخصص هندسة مدنية فرع هندسة مباني

مع جميع حقوق و امتيازات هذه الشهادة.

Upon the recommendation of the Faculty of
Engineering
and in accordance with the university law, the Council
of Deans has conferred on

Mahmoud Akram Mohamad Skafi

Born in Jerusalem , 1983

the Bachelor Degree of
Engineering in

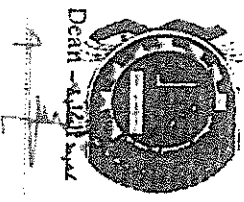
Civil Eng. / Building Eng.

and is entitled to the rights and privileges appertaining
thereunto.

رئيس مجلس الاعضاء

Chairman, Board of Trustees

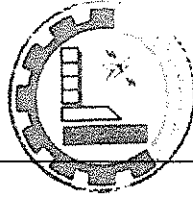
Given at Hebron on 13-01-2020
Ref. No : 165310C020200218



عميد الكلية - Dean

رئيس الجامعة
President

تمت في القدس بتاريخ 18 و 1441 هـ الموافق 13-01-2020 م
165310C020200218



Date : 19-02-2020

Std # : 16/5810

Certificate

In accordance with the university law, the Council of Deans in its meeting

No. (1) on 13-01-2020 has conferred on

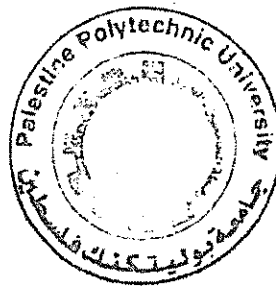
Mahmoud Akram Mohamad Skafi

the Bachelor Degree of

Engineering in

Civil Eng. / Building Eng.

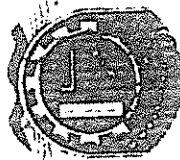
By the end of Fall semester 2019/2020 he completed the requirements of graduation (160) credit hours, with an accumulative average of (84.0%) which was graded with v.good.



Dean of Admission and Registration

Dr. Mohammed Aldasht

Ref.No : 165810GE*20200219



משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
הסתדרות ההנדסאים בישראל



משרד החינוך והתרבות
רשות ההסמכה להנדסאים וטכנאים מוסמכים

מדינת ישראל

תעודת רישום בפנקס ההנדסאים

וזאת לעדות כי

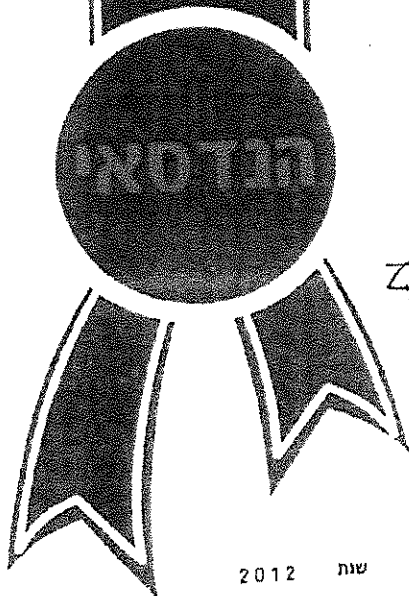
גב' / מר סקאפי מחמוד

מס' ת.ז. 036228107

רשום/ה בפנקס ההנדסאים במדור הנדסה אזרחית
מגמת משנה חינוך מבנים
וזכאית/לשאת את התואר:

הנדסאי

מתאריך 14.03.2012



25/1

הסתדרות ההנדסאים בישראל

משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

להיכנס

מנהל היחידה לרישום הנדסאים וטכנאים

הרשום על סמך דיפלומה ממוסר בארץ

נתן ב ישראם כיום 25 לחודש יוני שנת 2012

48723 /ה



דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע.
הנהלת המכללה ומועצת המרצים

מועניקים לגב' / מר סקאפי מחמוזה 66228107

תואר הנדסאי

הנדסה אזרחית

במונחה

תכנון מבנים

מוגמת מוטנה

לאחר שסיים/ה את הלימודים, עמד/ה בבחינות הגמר הממלכתיות
והגן/ה על פרייקט הגמר.

נ' באדר תשע"ב

14 במרץ 2012

הזכאות לדיפלומה מתאריך:



14/3/12

מנחה מזהית

2012

אפריל

23

ניקן בירושלים ביום

131052

תעודת מס



מדינת ישראל
משרד החינוך
מסדר המערכת



הממשלה
אפוטרופה למבחן

וזאת לתעודה כי

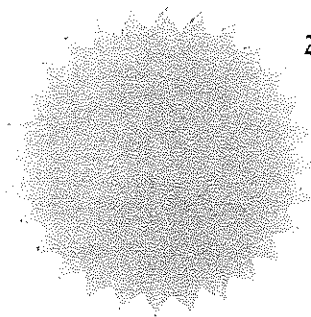
מחמוד סקאפי
ת.ז. 066228107

סיים לימודיו ועמד בכל דרישות תכנית הלימודים
ניהול פרויקטים בבניה

אשר התקיימה בירושלים בתקופה: ספטמבר 2014 – יוני 2015

וככלה 200 שעות אקדמיות

ירושלים, תמוז תשע"ה, יוני 2015



פרופ' ח' יחיאל רוזנפלד
יועץ אקדמי

שלומציון לולו
סגנית נשיא ומנכ"ל
המכללה האקדמית
להנדסה ירושלים

פרופ' זאב גרוס
דיקן
הטכניון - היחידה ללימודי
המשך ולימודי חוג

מכללת מישלב
המכללה לחשבים ומנהלים

מישלב
לחשוב נכון

וזאת לתעודה

כי

גב' / מר סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

סיים / ה בהצלחה

מפקח בכיר למניעת ליקויי בנייה ותשתיות (B.Q.M)

שנמשך 80 שעות לימוד

במשך 6 חודשים

ועמד/ה בדרישות הקורס.

שם עזרא
מנכ"ל מישלב

מהנדס יוסי רוז
רכז הקורס

18/07/2018
תאריך

1940533
מס' תעודה

חזת לתעודה כי
מחמוד סקאפי

ת.ז. 66228107

סיים קורס בטיחות בבניה ובניה הנדסית
למהנדסים / הנדסאים / טכנאים אזרחיים
ועמד בהצלחה בבחינה בכתב ובע"פ
לצורך אישורו במנהל עבודה

הנ"ל למד מתאריך 23/03/2014 ועד לתאריך 17/06/2014

שך"כ 95 שעות

קורס 6966

נמצא העודה ארשאי להתמנות כמנהל עבודה בעבודות בניה ובנות הנדסית
ובלבד שיעמוד בדרישות התקנות ליום השני

מנהל תכנון והבנייה
משרד התכנון והבנייה

מנהל תכנון והבנייה
משרד התכנון והבנייה



19/08/2024

לכל מען דבעי,

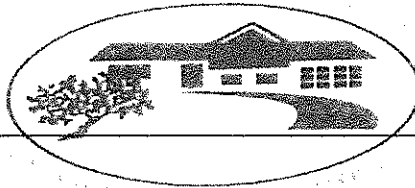
א.ג.נ,

הנדון: מכתב המלצה עבור - סקאפי מחמוד - חב' סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.

1. סקאפי מחמוד/ סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ (להלן: החברה) ביצע עבור מחלקת הדרכים, עיריית ירושלים החל משנת 2018 ועד היום עבודות של ליווי תכנון, פיקוח הנדסי וניהול פרויקטים בהיקפים כספיים מאוד גדולים של הנחת תשתיות עירוניות וסלילת כבישים בעיר ירושלים משלבי התכנון ועד לתום הביצוע ומסירת הפרויקטים.
2. במסגרת העבודה, בוצע ניהול ופיקוח הנדסי עבור הנחת תשתיות עירוניות לרבות עבודות ניקוז, עבודות תאורה, הנחת קווי מים וביוב, עבודות גינון, בניית קירות מכל סוג, עבודות ביסוס וכלונסאות, סלילת כבישים תוך כדי ניהול לוחות זמניים, הכנת אומדנים, בקרה על איכות הביצוע ואישור חשבונות קבלנים, מעקב אחרי מסגרת תקציבית וכד'.
3. החברה גילתה איכות ביצוע מעולה, יצירות במתן פתרונות עבור בעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, התמודדות מול תושבים בשטח ומול גורמים עירוניים שונים תוך כדי עמידה בלוחות זמניים.
4. החברה עבדה בשיתוף פעולה מלא עם המחלקה ואיתי באופן אישי והיא גילתה יכולת חשיבות עצמאית, מקצועיות, יושרה, יסודיות בעבודה, איכות ביצוע, עמידה בנהלים של העירייה ועמידה בלחצים של העבודה וזמינות גבוהה.
5. הפרויקטים שהתנהלו ע"י החברה בוצעו בסטנדרט גבוה ביותר תוך הקפדה על נהלי עבודה מפרטים ותקנים ואיכות ברמה מאוד גבוהה, עמידה וקידום בלוחות זמניים תוך הגיונות ויושר ללא רבב.
6. לסיכום ארצה לומר שאני מכיר את סקאפי / החברה למשך תקופה משמעותית והם בצעו את הפרויקטים תוך מקצועיות מוחלטת, גמישות וחיבור טוטאלי לפרויקט כיצירת אומנות.
7. מניסיוני בעבודה עם מנהלי פרויקטים אני יכול להעיד שניתן לסמוך עליהם, הם אכפתיים, דייקנים, נעים לעבוד אתם, עוזרים ותמיד זמינים ונגישים גם לנושאים אשר אינם קשורים לתחומי אחריותם.

ממליץ בחום על מחמוד סקאפי, " סקאפי שירותי הנדסה בע"מ " .

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
ראש צוות תחבורה ואספלט
מנהל מחלקת תחבורה ופיתוח תשתיות
אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות



06-08-2017

לכל מאן דבעי

א.ג.נ.

הנדון - מכתב המלצה

אבקש לציין לשבח את מר מהמוד סקאפי (חב' סקאפי שירותי הנדסה) ששימש כמנהל פרויקט מטעם עיריית ירושלים עבור ביצוע עבודות קרצוף וריפוד אספלטים ברחובות להלן:

1. רחוב רבאיעה.
2. רחוב שקקאיק אל-נועמאן.
3. רחוב פאטמה אל-ואהרה.
4. רחוב זקוקה " אל-מראבטין ".
5. רחוב קיסאן.
6. רחוב דיר-אלעמוד.
7. רחוב רבאיעה.

הפרויקט בוצע בהיקף כספי של כ-10,000,000 ₪ ובוצע בלוח זמנים מזורז ולחוצין. ומר סקאפי מחמוד גילה מקצועיות ברמה גבוהה, יסודיות, ויושרה לדרישות המומין "עיריית ירושלים" תוך שמירה על איכות גבוהה של העבודה.

בנוסף עלי לציין את יחסי האנוש הטובים והאמינות הגבוהה.

אני משוכנע שהתקשרות איתם תיטיב עם כל מומין עבודה.

ד"ר דבש רמדאן
מנהל קהילתי
ד"ר דבש רמדאן
מנהל קהילתי
מס' רשיון 11164
כנרקה
רמדאן דבש
מהנדס בכיר
מנהל מרכז קהילתי צור באחר

צור באחר-רח' אלתין אלגרבי 3 טל: 02-6717742 פקס: 02-6719398
E-mail: samatnas@gmail.com
صورباهر - شارع التين الغربي 3 - تلفون: 02-6717742, فاكس: 02-6719398

מישקים ייזום וסחר בע"מ

רחוב איתן לבני 8, ת.ד. 7443 ירושלים, 91073

ח.פ. 514293893

משרד: 02-5639514 | פקס: 02-5612398 | נייד: 054-6690031

08-08-2017

לכל המעוניין

ג.א.נ.,

הנדון – מכתב המלצה

1. אבקש לציין לשבח את מר מחמוד סקאפי "חב' סקאפי שירותי הנדסה" ששימש כמפקח ומנהל פרויקט מטעמי בחברה, בביצוע פרויקט בניית מבנה משולב למגורים, מסחר ומשרדים בגבעתיים, רחוב כצלנסון 2. היקף הפרויקט כ-35,000,000 ש"ח.
2. מר סקאפי מחמוד גילה מקצועיות ברמה גבוהה, יסודיות, יושרה, מוטיבציה גבוהה ומוכן להשקיע מזמנו על מנת להעמיק ולהרחיב את ידיעתו המקצועית.
3. הוא גילה איכות ביצוע מעולה, יצירתיות במתן פתרונות לבעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, עמידה וקידום לוחות זמניים.
4. אני סבור ובטוח כי לאור כישוריו, מר מחמוד סקאפי יכול לקדם כל חברה בה ישתלב בעתיד בכל דרך מקצועית בה יבחר ואני מאחל לו הצלחה בכל תפקיד בו יבחר להשתלב בעתיד.
5. אני כמובן אשמח אם מר מחמוד סקאפי ימשיך לבצע עבודות עבור חברתנו בעתיד.

אני עומד לרשותכם במתן המלצות בע"פ.

בכבוד רב

י. סיטבון, מנכ"ל
B.Sc., P.Eng.



איש הירם חברה קבלנית לבנייה והשקעות בע"מ



06-08-207

לכבוד

כל מאן דבעי

א.נ.

הנדון: **מכתב המלצה עבור חב' סקאפי שירותי הנדסה, ע.מ: 066228107**

1. חב' "סקאפי שירותי הנדסה" ע"י מר מחמוד סקאפי ביצעה עבור חברתנו מס' פרויקטים מהותיים. בתפקיד של מנהל פרויקט מטעם החברה. להלן רשימת הפרויקטים שהחברה ביצעה עבורנו.

מס'	שם הפרויקט	היקף הפרויקט	זמן ביצוע
01	מכנה לחינוך מיוחד (מגרש 443 ביתר עילית)	12,000.00 ש"ח	03/15 עד 12/16
02	גני ילדים, באפרת	3,500.000 ש"ח	09/15 עד 07/16
03	13 יחידות דיור באפרת - גבעת הדגן	10,200.000 ש"ח	08/16 עד היום
04	19 יחידות דיור בביתר עילית	16,000.000 ש"ח	01/17 עד היום

- במסגרת העבודה החברה מבצעת עבור חברתנו עבודות של מנהל ופיקוח הנדסי על העבודות לרבות עבודות הבנייה, עבודות הפיתוח והתשתיות. מנהל משא ומתן מול היזמים והקבלנים. מנהל לוחות זמנים, אישור חשבוניות מול היזמים והקבלנים והחשבה של החברה.
- החברה גילתה איכות ביצוע מעולה, יצירות במתן פתרונות עבור בעיות שהתעוררו תוך כדי ביצוע, עמידה וקידום לוחות זמנים.
- החברה מצליחה לקיים את הפרויקטים לשביעות רצוננו, תוך שיתוף פעולה מלא עמנו.
- החברה גילתה יכולות חשיבות עצמאית, יסודיות בעבודה, עמידה בלוחים של העבודה ועבודה בשעות לא שגרתיות.
- תכונות אלה נרמזו רבות לעבודות של החברה, ולאפשר ללקוחותינו קבלת טיפול אדיב, חסור ומקצועי.
- אני סבורה ובטוחה כי יכולותיה של החברה יסייעו עם כל חברה בה תשתלב בעתיד ובכל דרך מקצועית בה תבחר ואנו מאחלים לחברה הצלחה רבה בכל תפקיד ובכל מקום בו תבחר להשתלב בעתיד, ומאחלים שהחברה תמשיך לבצע עבודות עבור חברתנו בעתיד.
- הנני, כמובן, עומדת לרשותכם לצורך הרחבה של דברי ולעיל.

בכבוד רב,

חב' איש הירם

אני, חנה-חנה קובניץ
נרשמת לרשימת משקיפים
של החברה, תאריך: 07.08.17
מאחלת הצלחה רבה לחברה

עין כרם, רחוב האורן 14 ירישלים, טלפון: 02-6414476, פקס: 02-6414475
e.hiram@012.net.il

מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

למרג' אגא	אחמד
מספר זיהוי 207099409	נתאריך 18/06/2019
ע"י בחצ' שהיר יוניברסיטי	
בעיר איסטנבול	בארץ תורכיה
בתחום התמחות הנדסת ניהול	

שקולה לתואר ראשון מכון התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנ"ל.

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רישיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.

ציפי ווינברג
ממונה
(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

ירושלים, 24/06/2020
מס' האישור 404269

לכבוד,
אגא אחמד
אל סבר 10 דירה 2_ת.ד. 19797
ירושלים

Türkiye Cumhuriyeti



Republic of Turkey

Bahçeşehir Üniversitesi BAU Bahçeşehir University

Ahmad Rasheed Agha

MÜHENDİSLİK ve DOĞA BİLİMLERİ FAKÜLTESİ

İŞLETME MÜHENDİSLİĞİ

bölümünde gerekli çalışmaları başarı ile tamamlayarak

LİSANS

derecesini ve İşletme Mühendisi unvanını

bütün yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya hak kazanmıştır.

has satisfactorily completed all the requirements in the

MANAGEMENT ENGINEERING

department in the School of Engineering and Natural Sciences and been awarded the degree of

BACHELOR OF SCIENCE

and the title of Management Engineer

with all the rights, honors and privileges thereunto appertaining.

18 Haziran 2019 / June 18, 2019

Prof. Dr. Nafiz ARICA
Dekan / Dean

Prof. Dr. Şenay YALÇIN
Rektör / President

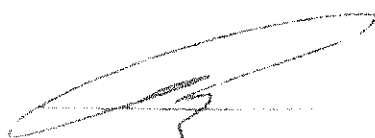
וזאת לתעודה

כי אחמד אגא

סיים בהצלחה

**קורס תכן מסעות
גמישות**

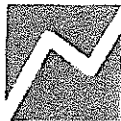
מחזור יולי 2021



מהנדס דורי אלקלעי
מרצה ומנהל מקצועי



אייל לזין
מנכ"ל
קבוצת CivilEng



המכללה למינהל
מיסודה של
הסדרות הפקידים



מדינת ישראל
משרד העסדה הרווחה
והשירותים החברתיים



מה"ט
המכון הממשלתי
להכשרה בטכנולוגיה ובמדע

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע
הנחלת המכללה ומועצת המרצים

מעניקים למר **שחר נוראל**
מס' זהות **32078081**

תואר הנדסאי

במגמה **הנדסה אזרחית**
מגמת משנה – **ניהול הבניה**
בהצטיינות
לאחר שסיים את הלימודים, עמד בבחינות
הגמר הממלכתיות והגן על פרויקט הגמר

27/01/2020

הזכאות לדיפלומה מתאריך



מנהל/ת המחלקה הפדגוגית



מנהל/ת המכללה למינהל

תאריך איפגון

מנהל/ת מה"ט

תעודה מס' 183664

ניתן בירושלים ט' אדר תש"פ



מדינת ישראל

ועדת הרישום
המכון הטכנולוגי הממשלתי
לחקירה טכנולוגית ומדע
השתדלות ההנדסאים בישראל
משרד החינוך

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
אגף בכיר לאסדרת עיסוקים



תעודת רישום-הנדסאי במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

וזאת לתעודה כי

032078081

ת"ז

סר(ת) שחר נוריאל

נרשם / נרשמה במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים

ענף הנדסה אזרחית

מדור ניהול הבניה

בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012

נתנה התעודה

בשנה 2020

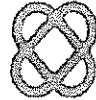
בחודש מאי

היום הזה 26

מס' תעודה 40202121

אגף בכיר לאסדרת עיסוקים
רישום הנדסאים וטכנאים מוסמכים





אישור

הננו לאשר כי:

מר/גב' שחר נוראל ת.ז. 32078081 המכללה למינהל - ירושלים

בעלת דיפלומה של הנדסאי שמספרה 180664 במגמת הנדסה אזרחית מגמת משנה
ניהול הבניה.

השלים/ה את חובותיו/ה הפדגוגיים במגמת הנדסה אזרחית מגמת משנה – תכנון

מבנים בשנת הלימודים במרץ 2020.

לפיכך רשאית הנ"ל להירשם בפנקס ההנדסאים במדור תכנון מבנים עם כל הזכויות

והחובות שמקנה רישום זה.

תאריך זכאות: 08.03.2021


תאיר איפרגן
תאיר איפרגן
מנהלת מה"ט

אישור זה תקף רק בצרוף לדיפלומה של הנדסאי במגמה להנדסה אזרחית מגמת משנה
ניהול הבניה וגיליון ציונים של מגמת המשנה תכנון מבנים.

אישור מס' 240





משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

הסתדרות ההנדסאים בישראל

משרד החינוך והתרבות

רשות החסמכה להנדסאים וטכנאים מוסמכים

מדינת ישראל

תעודת רישום בפנקס ההנדסאים

ודאת לעדות כי

גב'מר רווישד עסאם

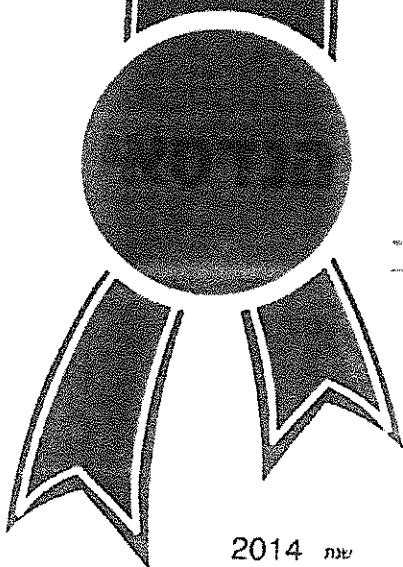
מס' ת.ז. 038686507

רשום/ה בפנקס ההנדסאים במדור הנדסה אזרחית
מגמת משנה תכנון מבנים

וזכאי/ת לשאת את התואר:

הנדסאי

04.08.2013 סתאריך



3515

3 (פנה) 5511

הסתדרות ההנדסאים בישראל

משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

3515 (פנה) 5511

מנהל היחידה לרישום הנדסאים וטכנאים

הרישום על סמך דיפלומה ממוסד בארץ

שנת 2014

לחודש מרץ

ביום 26

בנתן ישראל

ה/ 52659

דיפלומה

המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ובמדע
המועצה האקדמית העליונה של המכללה ומועצת המרצים

מעניקים לגב' / מר:

רויטשד עסאם

038686507

ת. זהות:

תואר הנדסאי

הנדסה אזרחית

במגמה

תכנון מבנים

מגמת משנה

לאחר שסיים/ה את הלימודים, עמד/ה בבחינות
הגמר הממלכתיות והגן/ה על פרויקט הגמר



סלי חלאילה
מנהל המכללה

מנהלת מה"ט
10/10

ניתן ב: מכללת סכנין ביום 10 חודש 02 שנה 2014

139766

הזכאות לדיפלומה מתאריך: 04.08.2013 מס' תעודה



המכון הממשלתי
להכשרה בטכנולוגיה
ובמדע



מדינת ישראל
משרד הכלכלה



המכללה הארצית-סכנין
רשת מכללות למדע
וטכנולוגיה

מדינת ישראל



משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
אגף בכיר להכשרה ולפיתוח כח-אדם

תעודת מקצוע

סוג:

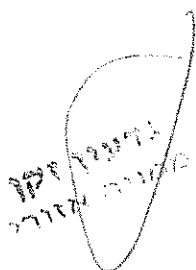
במקצוע:

שם פרטי:

שם משפחה:

תעודת זהות:

ניתן בהתאם לחוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959



שם

שנת

לחודש

יום

ירושלים,

בשם שר התעשייה
המסחר והתעסוקה

מס' תעודה

בתוקף מיום:

תעודה מס':

תצהיר

אני הח"מ שאסם רוויטד נושא ת ז : 038686507 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת שאם לא כן אחידה צפוי לעונשים הקבועים בחוק , מצהיר בואת כדלקמן :

1. אני נותן את תצהירי , בהתאם לתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ת ז"מ"ח 1988.2

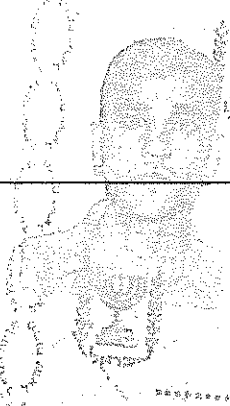
2. הנני להצהיר כי אני וכאי לדיפלומה במגמה הנדסה אזרחית סגמת מטיח תכנון מבנים מיום 04.08.2013 .

3. להלן ניסיוני בעבודת מעל שנתיים , ולהלן רשימת הפרויקטים :

מס'	מהות הפרויקט	מען	תאריך ביצוע (חודש ושנה)	תפקידי בפרויקט	שם מבצע הבניה
1	מבנה מגורים בעל 5 קומות בכל קומה 2 יח"ד בשטח של 300 מ"ר בכל קומה ופיתוח בבישים לחניונים	רחובות	08/2013 עד 08/2014	מנהל ביצוע ואחראי שלד ועבודות פיתוח	רויקאת אבו ח'לדון בניה בע"מ
2	4 בתים זהים כל בית קומה אחת בשטח של כ 250 מ"ר ופיתוח	מעלה חמישה	06/2014 עד 12/2014	הנדסאי ביצוע ואחראי צוות שלד ועבודות פיתוח	רויקאת אבו ח'לדון בניה בע"מ
3	מבנה מגורים 12 קומות בכל קומה 4 יח"ד בשטח של 450 מ"ר	נתניה	12/2014 עד 10/2015	הנדסאי ביצוע ומנהל ביצוע ואחראי צוות שלד	ציון בליינה ובנו בע"מ

4. זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

הנני מאשר בזאת כי כיום הופיע בפני עו"ד ברח' יכאחר
 מה אשר זהה עצמו ע"י ת ז מס' יכאחר
 שהוזהרתי כי עלי לומר אמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק , אשר את נכונות
 תצהירתי דלעיל וחתימתי עליה בפני .

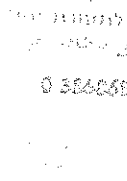


מדינת ישראל
רשות התעבורה

038665537

רשיון נהיגה

שם: **רויטל**
 תאריך לידה: **05.12.1983**
 תאריך תוקף: **14.05.2006**
 מס' זהות: **038665537**



מדינת ישראל
רשות התעבורה

038665537

רשיון נהיגה

שם: **רויטל**
 תאריך לידה: **05.12.1983**
 תאריך תוקף: **14.05.2006**
 מס' זהות: **038665537**



מדינת ישראל
רשות התעבורה

DRIVING LICENCE רשיון נהיגה

STATE OF ISRAEL מדינת ישראל

1. RENEWED

2. ASSESS

3. 14.05.2006

4. 05.12.1983

5. ID 038665537



משרד התעבורה
מנהל רישוי כלי רכב

תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים

חזאת לתעודה כי

מס' ת. רישון האמ"ד 208024489

רישום/ה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

ענף הנדסה אזרחית מוסד מובנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח-1958

נתנה התעודה

ביום 20 בחודש סבבואר בשנה 2022

מס' תעודה 45813318



התעודה לרישום ורישון מהנדסים ואדריכלים
אנף בביר לאכסרת עיסוקים



רישון עיסוקים



BIRZEIT UNIVERSITY

Confers Upon

Kayan Amjad Kayed Hamed

The Bachelor Degree in

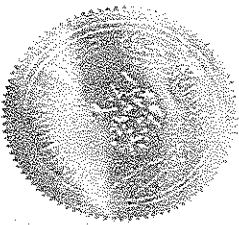
Civil Engineering

From The Faculty of Engineering and Technology

With all the rights, privileges and responsibilities therunto appertaining.
Issued by the Board of Trustees of the University upon the
recommendation of its Academic Council in witness of fulfillment
of all requirements for the degree.

Birzeit on the Seventh of July, 2021

This is an authorized translation of the original document in Arabic.



Dr. Hazem Abu Sara
Registrar & Director of Admissions

Our Ref: 1160680

EDUCATION

Bachelor of Civil Engineering, Birzeit University, Ramallah Sep 2016 - Jun 2021

Relevant courses:

- Reinforced Concrete Design, Steel Design, Pavement Engineering, Construction Management, Soil mechanics & Foundation Engineering, Highway Engineering, Surveying for Civil Engineering, Water supply & Sanitation.
- Project management & basis of culture heritage conservation hold by old city Jerusalem revitalization program(2022)
- International safety and health management system standards and design hold by Jordanian association engineers (2023)

RAYAN HAMED
CIVIL ENGINEER

WORK EXPERIENCE

PROFILE

A civil engineer, with two years of experience, capable of working with minimum supervision, and committed to providing high quality effort to every project.

I am looking to widen my horizon with the help of your long established company, develop my abilities and skills in civil engineering.

CONTACT

PHONE:
0522739041

EMAIL:
Rayanhamed.98@gmail.com

SOFTWARE

- MS office programs (word, excel, PowerPoint): Advanced
- AutoCAD: Advanced
- ATIR : Advanced
- Etabs : Good

LANGUAGES

- Arabic : mother language
- English : Advanced
- Hebrew : very good

- **Civil Engineer** : designer and supervisor at Hagihon (Jerusalem Area's Water and Wastewater Utility) , (September 2021- Now)
- **Trained in the engineering and planning Site** for the Engineers.
 - 1- **Nasser Abu Liel engineering company** for six months Between (June 2020 - september2020) and (June 2021 - September 2021)
 - 2- **Sami Awadallah Construction Company**, for five months. Between (March 2021 - July 2021)
 - . Main focus:
 - a- Design different structural elements; manually and using ATIR Software
 - b- Inspect project sites to monitor progress and ensure design specifications.
 - c- Oversee all construction, maintenance, and operations activities on project sites.
 - d- Determined project feasibility by estimating the quantities and cost of labor, equipment, and materials.
- **Courier** at EPS Company for a year (2020 - 2021).
- **Waiter** at Dan Jerusalem Hotel for four years (2017 - 2021)

SKILLS

- Logical thinking
- Communication skills
- Customers services
- Computer skills
- Work under pressure
- Report preparation
- Teamwork
- Creativity
- Organization
- Negotiation
- Driving license

ריאן אמגד חאמד

0522739041, Rayanhamed.98@gmail.com, ירושלים-גבעת שפירא

השכלה אקדמית

תואר ראשון בהנדסה אזרחית, אוניברסיטת ביר זית, ראמללה, 2016-2021
תעודת סיום 12 שנות לימודים, בית ספר מוטראן, ירושלים, 2016

ניסיון תעסוקתי

2017-2021 מלצר, מלון דן ירושלים, הגבעה הצרפתית- ירושלים
2020-2021 שליח, חברת א.פ.ס למשלוחים ו לוגסטיקה, הגבעה הצרפתית- ירושלים

הכשרה מקצועית

- 1- מהנדס ביצוע, משרד אבו ליל להנדסה, שועפט- ירושלים, יוני 2020- ספטמבר 2020 ו יוני 2020- ספטמבר 2021 (6 חודשים)
- 2- מהנדס ביצוע, חברת סאמי עואדללה לבניין, שועפט- ירושלים, מרץ 2021- יולי 2021 (5 חודשים)

התפקיד כלל:

- תכנון אלמנטי בניין, ידני ותוכנת ATIR
 - הכנת שרטוטי שופ-דרווינג
 - חישוב כמויות חומרי בניין והכנת הזמנות רכש
 - ביקורת מתמשכת על ביצוע התכניות בשטח
 - הכנת שרטוטי בניין (As Built)
- 3- מתכנן ומפקח חיבורי מים בחברת הביוב והמים של אזור ירושלים (חברת הגיחון) – ספטמבר 2022- ממשיך עד היום) (18 חודשים)

מיומנויות

- שליטה מלאה בתכניות מחשב
- הנדסה (AutoCad, ATIR, REVIT, PRIMEVERA)
- שליטה מלאה בשימושי מחשב כולל תכניות Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)
- רישיון רכב פרטי

שפות

- ערבית שפת אם
- עברית ברמה טובה
- אנגלית ברמה גבוהה

01.01.2025

הליך תיחור פרי קול קורא לליווי הנדסי ובקרת הסכמי פיתוח בירושלים

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין") באמצעות אגף למבני ציבור פרסמה קול קורא למתן קול קורא למאגר מתכננים ומנהלי פרויקטים בעיריית ירושלים והקימה מאגר של יועצים, בין היתר, של שירותי ייעוץ, ניהול, מעקב ופיקוח - מנהל פרויקט הנדסי.

הוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם משרדים לניהול פרויקט וייעוץ הנדסי, אשר ייתנו שירותי ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח וכתבי ההתחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים ובכתבי ההתחייבות, בהתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.

שירותי הליווי ההנדסי יינתנו, על פי הנחיות המזמין ודרישותיו, כפי שיפורטו להלן ובנספחים, ולשם כך מקיימת העיריה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו, והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

א. נספח א' - חוזה התקשרויות.

ב. נספח ב' - פירוט העבודות.

ג. נספח ג' - תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא הליך זה.

הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה מחיר ואיכות:

100% איכות - כמפורט בסעיף 8 להלן.

סקאפי

חוקר תכנון הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתימה

2. הליך התייחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז

לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

3. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה - ליווי הנדסי של תהליך הכנת הסכמי פיתוח וכתבי התחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים וכתבי התחייבות. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות מצ"ב **נספח ב'**.

4. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.

5. מובהר ומוסכם, כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התייחור דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

6. **מעטפות ההצעות יכללו:**

1. **הליך חתום**

המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד בתחתית כל עמוד בהליך ועל הנספחים.
אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע.

2. **קורות חיים**

קו"ח של היועץ במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף קורות החיים של המהנדס שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

3. **אישורים בדבר אמות המידה**

הוכחות לעמידתו של המציע באמות המידה המפורטות בסעיף 7 להלן.
יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבקש השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דגן, והעמדת מסמכים אלו ע"י המציע יהיו תנאי לבחירת היועץ.

כל מסמכי ההליך יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **בכל עמוד ועמוד** בחתימה מלאה וחותמת החברה וכן במקומות המסומנים.

סקאפי

חותמת שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתמתי

7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה על פיתוח כבישים שצ"פים והקמת חניונים ומבני ציבור.	כל שנת ניסיון של המשרד מעל 5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון אנשי הצוות המוצעים	כל שנת ניסיון של איש הצוות הוותיק מתוך הצוות המוצע מעבר ל-5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון בניהול, ליווי הנדסי, ביצוע בקרה של פיתוח ציבורי במסגרת הסכמי פיתוח מול רשויות מקומיות רמ"י ומשרד שיכון (שצ"פים), מעברים ציבוריים, כבישים והקמת מבני ציבור.	כל פרויקט מזכה ב-5 נקודות, עד 50 נקודות מקסימום.	50
התרשמות כללית	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	30
סה"כ ניקוד		100

8. לוח:

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

9. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

10. היקף תקציבי:

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. המזמין מעוניין להעסיק עד 5 יועצים למתן שירותי ניהול, מעקב ופיקוח-מנהל פרויקט הנדסי, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 300,000 ₪ לשנה ליועץ (כולל מע"מ), לתקופת ההתקשרות שלא תעלה על 5 שנים.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

11. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות :

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העירייה בזכות מזכויותיה אלו.

12. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

13. הבהרות ופרטים

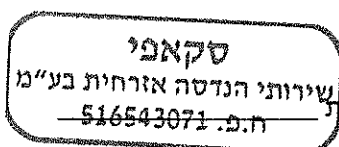
שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות בדוא"ל:

UrbanEconomy@jerusalem.muni.il עד לתאריך ה- 08/01/2025 בשעה 16:00

התשובות יועברו למציעים לתיבת המייל אליה נשלח הליך התיחור

עד לתאריך ה- 13/01/2025

• יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.



חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

14. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.

ולחכניסה לתיבות ההצעות

הנמצאות בכיכר ספרא, בניין העירייה 1, קומה 3, מול חדר הדואר עמדה 371

על גבי המעטפה יש לציין:

- לכבוד חגי רגב, המחלקה לכלכלה אורבנית, עיריית י-ם
- שם היועץ ושם העסק
- הליך תיחור למתן שירותי ליווי הנדסי להסכמי פיתוח וכתבי התחייבות.

בכבוד רב,

אהרל'ה בן נון

מנהל אגף

מבני ציבור

חגי רגב

ממונה על

כלכלה אורבנית

אישור:

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים המפורטים בהזמנה זו ובנספחים מקובלים ומוסכמים עלינו.



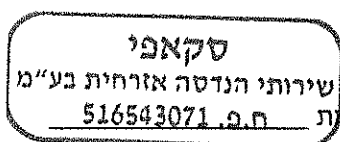
516543071

ח.פ. / מס' עוסק מורשה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
שם החברה

13/01/2025

תאריך



סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתימה

שונה לחיות
בירושלים

www.brusd'or.com | 02

אגף הבנייה

חברת הבנייה

נספח א' - חוזה התקשרויות

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב' - פירוט העבודות

שלב א: הכנת הסכם הפיתוח

1. לימוד התבועות (תקנון, תשריט, החלטות ועדות התכנון, מצב הפקעות ופינויים, בדיקת בעלויות וכו'), בחינת המצב בשטח, כולל דו"ח סיור בשטח והתייחסות לקביעת מטלות הפיתוח בתאום עם גורמי העירייה, תוך התייחסות למתחמי פיתוח נוספים וסמוכים.
2. בדיקת התוכניות ואישור האומדנים שמוגשים ע"י היזם לאישור המחלקות בעירייה (התייחסות בין השאר לאישור המחלקות כגון: הסדרי תנועה, תאום תשתיות ואישורי מחלקת דרכים, אדריכל העיר, שפ"ע ועוד).
3. הכנת אומדנים כוללים לעלות העבודות במקרים בהם יש צורך בכך.
4. בחינת היתכנות הפרויקט בהתאם להערכות של גובה האגרות וההיטלים בפרויקט ועל בסיס אומדן ראשוני.
5. המלצות לגבי שלביות ביצוע בפרויקט.
6. המלצה לקביעת גובה הערבויות בהתאם לשלבויות הביצוע, והמלצה להיקף ההקטנה של הערבויות בהתאם למימוש השלבים השונים בפרויקט.
7. ליווי תהליך המו"מ מול היזמים, עד לשלב החתימה על ההסכם.

שלב ב: ליווי ביצוע העבודות עפ"י הסכם הפיתוח

חלק ב1: ליווי ביצוע החוזה

1. הכנת לוי"ז בהתאם לשלבויות הביצוע בהסכם.
2. סיורים באתר לבחינת התקדמות העבודה, בהתאם לתוכניות העבודה לשלבויות הביצוע שבהסכמים וע"פ תוכנית עבודה שתסכם עם העירייה.
3. בדיקת המצב בשטח לעומת ההסכם וביצוע התאמות מול הנדרש בהסכם במקרים בהם יש צורך בכך.
4. התראה ודיווח מיידי בכתב ובע"פ על אירועים חריגים הנוגעים לעבודות נשוא ההסכם לרבות: בעיות בטיחות, שינוי שלבויות ביצוע ומצבים של הפסקת עבודה.
5. המלצה לשחרור ערבויות בהתאם לשלבויות הביצוע ותנאי ההסכם.
6. דיווח שוטף ובכתב לאחר סיורים בשטח בהתאם להנחיות האגפים.
7. דיווח חודשי של הפעילות על התקדמות העבודה בשטח, כולל דוח"ות בהתאמה.
8. מטלות ליווי שוטפות בהתאם להנחיות המזמין.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

חותמת

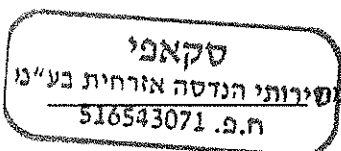
קראתי והבנתי, חתימה

חלק ב': אבטחת איכות הביצוע

1. מעקב אחר טיב איכות הביצוע (לדוגמא: התאמת חומרים, מצעי תשתית, הידוקים, איכות אבנים, שיקום ועבודות בטון, רמת גימור והפרטים ועוד), מעקב על בקרת האיכות ובדיקות מעבדה לחומרים.
2. הכנת דו"ח חודשי (או בהתאם להתקדמות) אשר ירכז את ממצאי הבדיקות שבוצעו והמלצות לפעולה לאור הממצאים.
3. הפעלת מעבדת בדיקות מטעם העירייה במקרים בהם יש צורך לוודא נתוני בדיקות שהתקבלו מהיזם.
4. המלצה לשחרור/חילוט ערבות הטיב /בדק.

שלב ג': הגשת דו"ח מסכם

בסיום הבקרה על הפרויקטים השונים, היועץ יגיש לעירייה דו"ח מסכם על ביצוע עבודות הפיתוח ע"י היזמים. הדו"ח יכלול, בין השאר את כל ממצאי הבדיקות והבקורות, שבוצעו על ידו ועל ידי היזם.



קראתי והבנתי, חתימה

נספח ג' - התמורה לעבודה

התמורה:

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות בתחום הליווי ההנדסי על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לתעריפים בטבלה להלן.
תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור השירות תקבע בהתאם לסוג העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה ובהתאם לכישורי היועץ.
לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, תוצרי העבודה, לוח הזמנים והתעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה.
ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
4. המזמין, אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
5. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
6. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

קראתי והבנתי, חתנתי

נספח ג' – המשך

דף תמורה עבור מתן שירותי ליווי הנדסי עבור עיריית ירושלים

אני, החתום מטה מסכים, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לקבלת תמורה בהתאם :

לתעריפי חשב"ל מהדורה 21 עבור יועצים לניהול (מקצועות שונים),
בתוספת + 12% .

- על תמורה זו יתווסף מע"מ כחוק.
- המציע לא יערוך שינויים בנספח זה.

סקאפי

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.מ. 516543071

קראתי והבנתי, חתימה

ס.א

ירושלים, כ"ג אדר ב' תשע"ד
12 ינואר 2025
סימוכין: 2025-0200-3

הנדון: תשובות העירייה לשאלות הבהרה לתהליך תיחור לליווי הנדסי לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים

להלן תשובות לשאלות שהתקבלו:

שאלה 1:

" לגבי סעיף 7 להליך תיחור - צוות עבודה ויועצים: על איזה סוג יועצים מדובר? לדוגמא: האם נדרש ליועץ נוף? לחשב כמויות? לקונסטרוקטור? ליועץ תנועה? יועץ פיזי, יועץ תאורה וכד'?"

תשובה 1:

ככל שיהיה צורך בהעסקת כל יועץ נוסף ע"פ צרכי המזמין מעבר לאלו הקיימים במשרד כיום, המציע יתבקש להעסיקם, והתמחור יתבצע בהתאם לאישור העירייה עבור השכלה וניסיון של היועץ. התשלום יעשה בהתאם לתנאים המפורטים בהליך התיחור שנשלח בפניה בעמ' 40-42.

שאלה 2:

"רשום בסעיף 7.4 ששכר היועצים ישולם ע"י היועץ.

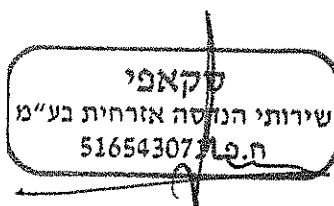
- האם מצופה שהיועצים יקבלו את שכ"ט שלהם לפי חשבון שעות או שכר גלובלי?
- אם ניהול הפרוייקט מביא את היועצים, האם הפיקוח מקבל תוספת רווח בסך 12%, כפי שרשום בנספח ג', בין אם זה יהיה לפי שעות או גלובלי?
- אם מדובר על תשלום ליועצים לפי שעות, האם השעות של היועצים נכללים ב-300,000 ש"ח כולל מע"מ ליועץ, כפי שרשום בסעיף 10 - היקף תקציבי?"

סגן ראש
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.מ. 516543071

תשובה 2:

- התשלום ליועץ הזוכה בוצע בהתאם להגשת חשבונות חודשית, לפי שעות מדווחות שאושרו בעירייה (כולל פירוט התפוקות והדו"חות שבוצעו).
- התשלום אינו גלובלי, אלא לפי שעות מאושרות (תעריף חשכ"ל +12% כפי שהוסבר בשאלה 1). יחד עם זאת, העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיר למשימות ספציפיות, ע"פ שיקול דעתה, את מספר השעות שיוקצו למשימה, את סוג ורמת היועץ הנדרש לביצוע העבודה. והתשלום במקרה זה יהיה גלובלי.
- התוספת של 12% אינה עבור פיקוח, אלא משמשת כתמורה עבור ביצוע העבודות. ככל ויועץ הזוכה יתבקש להעסיק יועצים מטעמו עבור העירייה, העירייה אינה מתערבת בחלוקת התמורה ביניהם, אך העירייה תדרוש שיועמד יועץ ברמה הנדרשת לביצוע העבודה בהתאם לשיקול דעתה.
- המסגרת התקציבית ליועץ הזוכה, ולמי שיועסק מטעמו למתן שירות לעירייה, יעמוד על סך של 300 אלפי ש"ח כולל מע"מ לשנה. יחד עם זאת נבקש להבהיר שהעירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל/לצמצם את היקף ההתקשרות עפ"י צורכה ובכפוף לנהלי העירייה.

במכוד רב,
חגי רגב
הממונה לכלכלה אורבנית



ספח א - חשבונית

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי הנדסי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל': _____, פקס': _____

[להלן: "העירייה"]

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק סקאפי שירותי הנדסה אלקטרונית
ח.פ.ע.מ. 516543074
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב' עמית סקאפי
מרח' ירושלים
טל': 0548493411; פקס': 02-5099566
[להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ"]

מצד שני

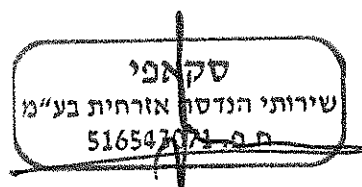
והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה, ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. הגדרות

3.1 "המנהל" – מנהל אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו

לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות

3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה

3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים

3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות

3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4. היעוץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים כמפורט בנספח ב':

4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.

4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיתוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.

4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.

4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.

4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.

6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. צוות עבודה ויועצים:

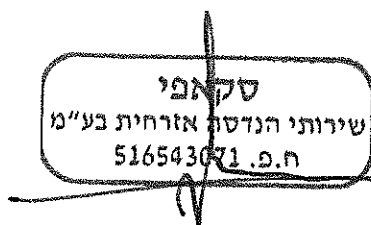
- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

8. המחאת זכויות ע"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים ע"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים ע"י ההסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו ע"י חשבוניות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.



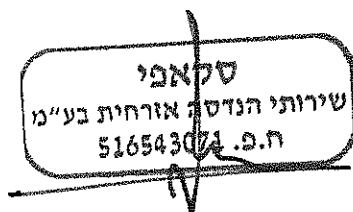
מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטולו

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
- 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
- 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידוש

11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא

כל צורך בנימוק.

11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.

11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.

11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

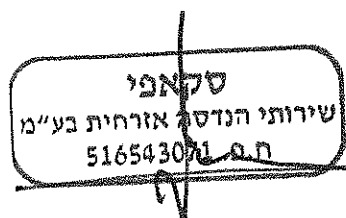
11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.

הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.



מהלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. הפרות וסעיפים

13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי

הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העיריה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרת של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

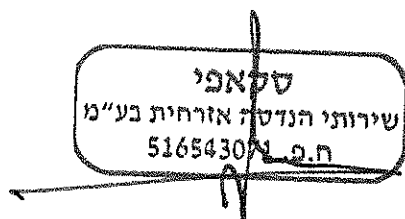
ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

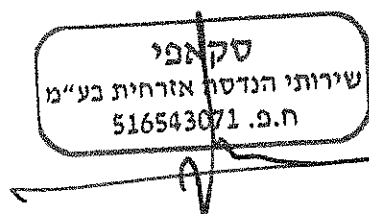
15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.



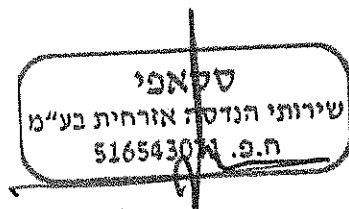
מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחווה זה.
- 18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.
- 18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.
- 18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

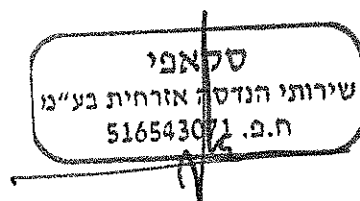


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.
- 19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על ההסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נושא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על הצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

21. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

22. זכויות יוצרים

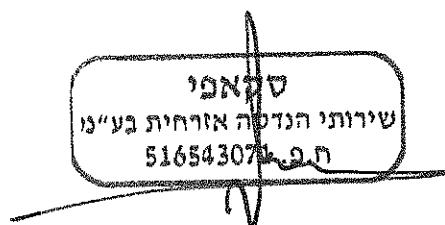
כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. קיוו

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיוו כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העיריה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כנרשא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 516543071	שם מלא מ.א.ג. סקאפי	תאריך 13/01/2025	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

ורועי אבישר ואגף חוזים ומכרזים (חוזים) ואגפים (כלכלה אורבנית) טיטוס הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי - ליווי הנדסי C:\Users\lavroei\Desktop - docx דצמבר 2024.

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

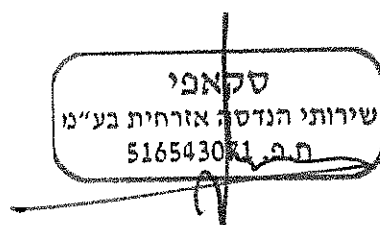
נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
סקאפי
ח.פ. 51654307

שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ת.ד. 51654307 סקאפי

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

מ.א.ס. ג'ורג'י, יו"ר, יו"ר

1. אני הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מ.א.ס. ג'ורג'י מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע
השירותים: מ.א.ס. ג'ורג'י
אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד מ.א.ס. ג'ורג'י, מאשר כי החותמים שלעיל, מ.א.ס. ג'ורג'י, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהנהגו כדן.

מ.א.ס. ג'ורג'י, עו"ד

מ.א.ס. ג'ורג'י

חתימת עורך דין - מ.א.ס. ג'ורג'י

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. תפקידים ציבוריים

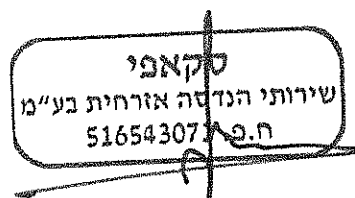
פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמוזכר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לדבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן ☒ לא ☐

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחבישה אחוזה או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים כנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(נ), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

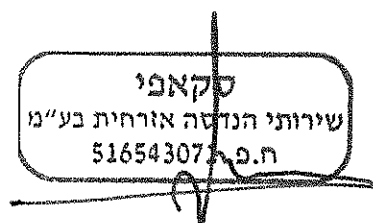


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

כן ^{לא}
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות בנכסים

פירוט אחזקות בנכסים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי לפנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות ב-25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות כשותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כבישמונתו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת ביטוי לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

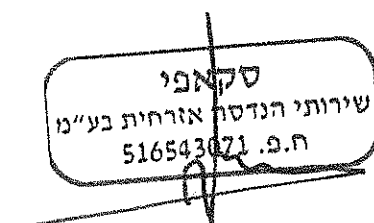
כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ תיעוץ לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

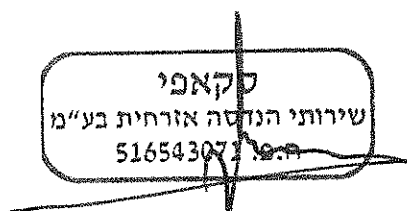
כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

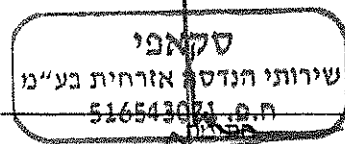


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אריאל סגל ת.ז. מס' 066228107 מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי בנוואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יהול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.



13/04/2025
תאריך

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

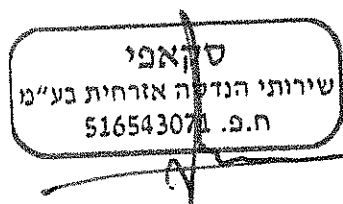
1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
מחנא סקאס		066228107		מנהל + מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
אל-חאכב ערב"ב 5		יבוסלים		טלפון: 054-8193112	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית		עמדה:		טלפון: 025099566	
מס': 9		0.00		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:		שם יחידת המשנה:		שם המוסד / משרד / חברה *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.פ.			
השירותים		054-8193112		054-8193112	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
אל-חאכב ערב"ב 5		יבוסלים		טלפון: 054-8193112	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית		עמדה:		טלפון: 025099566	
מס': 9		0.00		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

- המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות

המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או

תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר

איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן

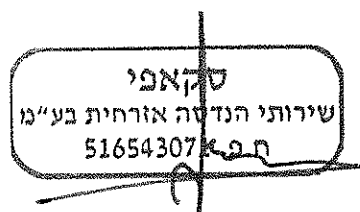
ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו

בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו

כעובד הציבור, ולאחר שחדל להיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה

מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהודח של בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

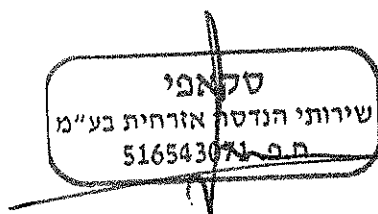
"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה; והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתך, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

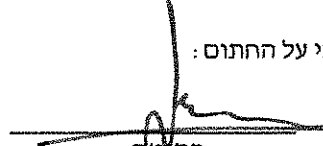


מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

13/01/2015
תאריך


חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח אנו טאה עיד מאשר כי הי"ה מחנן טאה מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

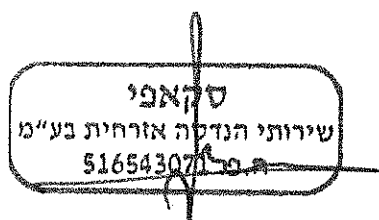
אנו טאה עיד, עו"ד
מ.ר. 35048
רחי אל-אספתני 4-י-ם
חתימה



מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עזריות יפואלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.נ.פ. _____ מען _____ כיכר סטרא 1 יפואלים	שם _____ ת.ז.נ.פ. _____ מען _____	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי _____	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) ☐ אחר _____
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי שלישי		1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 וכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	ת. רטר:		301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____			
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



3. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

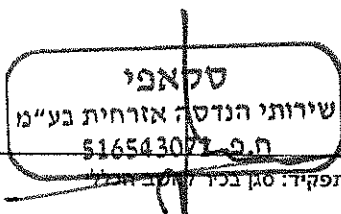
תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 357 ש"ח לשעה	3.1. יועץ 1 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.1.1. יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תואר שני או שלישי; 3.1.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 3.1.1.3. בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים), אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף). או 3.1.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.2.1. בעל תואר דוקטור לרפואה. 3.1.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071





תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 317 ש"ח לשעה	3.2 יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.2.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני או שלישי; 3.2.1.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.2.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.2.1 בעל תואר אקדמאי ראשון; 3.2.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
	3.3 יועץ 3 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.3.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.1.1 בעל תואר אקדמאי או בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים; 3.3.1.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3.3.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.3.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.



שם המאשר: אלי ביתן

בתוקף עד:

בתוקף מיום: 01.06.2024

עמוד 4 מתוך 19

לפניות ושאלות
ekam@mof.gov.il



לקבלת עדכונים במערכת
לחצו כאן



אתר הוצאת תכ"ם



תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 165 ש"ח לשעה	3.4 יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.4.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.1.1 בעל תואר אקדמאי; 3.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.4.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 125 ש"ח לשעה	3.5 יועץ 5 3.5.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.5.1.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.5.1.2 בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 94 ש"ח לשעה	3.6 יועץ 6 יועץ העונה על התנאי הבא: 3.6.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543671



תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ

**MENASHE RASSULY - CIVIL
ENGINEERING LTD**

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

13/06/2006

י"ז סיון תשס"ו

מס' חברה 513842336

שלדון אבידן, עו"ד
ב/רשם החברות





חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"

או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה

פרטי חברה

מספר חברה: 513842336 סטאטוס משפטי: פעילה
תאריך רישום: 13/06/2006
שם חברה: מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ
שם חברה באנגלית: MENASHE RASSULY - CIVIL ENGINEERING LTD
סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית
אחריות בעלי מניות: מוגבלת
כתובת התאגיד: רבי חנינא 6 תל אביב - יפו מיקוד: 6813734
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2024
נרשם בתאריך: 28/03/2024

הרכב הון

סוג מניה: רגילות
כמות מניות: 50,000
ערך נקוב: 1
הון רשום: 50,000
מטבע: שקל חדש
הון מוקצה: 100

בעלי מניות

שם: רסולי מנשה
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
מס' זיהוי: 56049414
תאריך מינוי: 13/06/2006
כתובת: נהר הירדן 61 מודיעין-מכבים-רעות מיקוד: 7173420
מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

שם: רסולי מנשה
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
מס' זיהוי: 56049414
תאריך מינוי: 13/06/2006
כתובת: נהר הירדן 61 מודיעין-מכבים-רעות מיקוד: 7173420

בעלי תפקידים בחברה

שם: רסולי מנשה
סוג תפקיד: מנכ"ל
מס' זיהוי: 56049414
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: רבי חנינא 6 תל אביב - יפו מיקוד: 6813734

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתי

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

מידע נוסף על חברה

לא נמצא מידע נוסף לחברה זו

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 17/06/2024 בשעה 13:39

נסח החברה מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגביה, הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי, מערכת בתי המשפט, רשות הפטנטים, בנק ישראל ועוד, הניתן אף הוא כשרות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל הרשות הציבורית או רשות המדינה המוסמכת.



אישור לצורך ניכוי מס

תאריך הדפסה: 30/10/2024

מנשה רסולי - הנדסה אזרחית	513842336	43003	62	3	43
בע"מ	מספר ישות	קבוצת חשבון	סוג תיק	חוליה	פקיד שומה
רבי חנינא 6 תל אביב -יפו		רבי חנינא 6 תל אביב -יפו			
כתובת ישות		כתובת עסק			
513842336	513842336	943237180			
מספר תיק מ"ה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			
7111 - שירותי הנדסה ושירותי ייעוץ טכני-הנדסי					
ענף מס הכנסה					
7111 - שירותי הנדסה ושירותי ייעוץ טכני-הנדסי					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

מנשה רסולי - הנדסה אזרחית
רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ
513842336
01/01/2024

פטור מלא

שירותים או נכסים, המחא"ה,
עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית,
תוצרת חקלאית, ללא עבודות
בנייה והובלה

מנשה רסולי - הנדסה אזרחית
רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ
513842336
01/01/2024

פטור מלא

הכנסות ריבית ופעולות בשוק
ההון למעט דיבידנד ממפעל
מאושר ומפעל מוטב

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשלי"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2024 ועד יום 31/03/2025
האישור הוצא ע"י שעים - אינטרנט
שם משדר

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 30/10/2024

43	3	62	43003	513842336	מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
		רבי חנינא 6 תל אביב - יפו	כתובת עסק		רבי חנינא 6 תל אביב - יפו
		943237180	מספר תיק ניכויים	513842336	513842336
				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנממן:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

31/03/2025

ועד יום

01/01/2024

אישור זה בתוקף מיום

שע"מ - אינטרנט

האישור הוצא ע"י

שם משדר

31/03/2025	01/01/2024	31/03/2025	01/01/2024
מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ	מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ	מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ	מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ
513842336	513842336	513842336	513842336

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/the-departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-ירושלים

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

Yossef Cohen - Law Offices

יוסף כהן - משרד עורכי דין

ירושלים, סוכנו כלל קומה 9 משרד 235, רח' יפו 97, ת.ד. 5890 י-ם, P.O.B: 9105801
טל': 02-6224580, פקס': 02-6244633, נייד': Mobile: 050-5365770, דוא"ל: Email: y.cohen-adv@bezeqint.net

Yossef Cohen-Adv. & C.P.A. & Econ.

יוסף כהן- עו"ד, רו"ח וכלכלן

בס"ד, ירושלים, כ"ו באלול התשפ"ג
12 בספטמבר, 2023

לכבוד
מנשה רסולי-הנדסה אזרחית בע"מ
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מורשי חתימה
ח.פ.: 51-384233-6

לבקשתכם, הריני לאשר בזאת כי על-פי המסמכים הנמצאים בידני, ביום 12 במארס 2023 התקיימה ישיבת האסיפה הכללית של החברה ובה הוחלט כדלקמן:

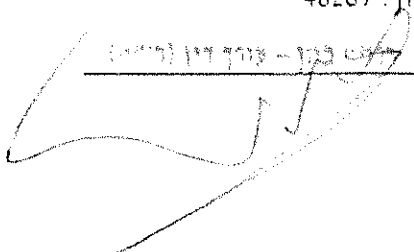
1. "לאשר זכות חתימה בשם החברה לאדון: מנשה רסולי מ.ת.ז.: 056049414, (להלן: "מורשה החתימה"). חתימת מורשה החתימה הנ"ל, בצירוף חותמת החברה, תחייב את החברה לכל עניין ודבר".
2. הנני מאשר כי ההחלטות התקבלו כדין בסמכות ובהתאמה למסמכי ההתאגדות של החברה.

שם: יוסף כהן עו"ד (רו"ח)

כתובת: יפו 97 בנין כלל ירושלים 94340

מס' רישיון: 48269

חתימה: יוסף כהן - עו"ד (רו"ח)



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ



מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ – מצבת עובדים					
מס'ד	שם מלא	תחום התמחות	השכלה	ניסיון	שנת תחילת עבודה בחברה
1	מנשה רסולי	תשתיות, בתי חולים ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	36 שנים	2006
2	סתיו גולן	תשתיות, בתי חולים ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	10 שנים	2016
3	שגיא יצחק	תשתיות, בתי חולים ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	10 שנים	2015
4	אביב לוי	בתי חולים ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	6 שנים	2018
5	נווה סוויסה	תשתיות ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	7 שנים	2019
6	אדיר קעטבי	תשתיות, בתי חולים ומבני ציבור	מהנדס אזרחי	5 שנים	2020
7	נתנאל ממן	מבני ציבור	הנדסאי אזרחי	8 שנים	2022
8	אלעד בקר	תשתיות ומבני ציבור	הנדסאי אזרחי	2 שנים	2022
9	אסף לוי	תשתיות ופיתוח	הנדסאי אזרחי	2 שנים	2024
10	אריאל דיאמנט	מבני ציבור	מהנדס אזרחי	2 שנים	2023
11	עמית סרי	תשתיות ופיתוח	הנדסאי אזרחי	2 שנים	2024
12	שי אנג'ל	תשתיות ופיתוח	מהנדס אזרחי	5 שנים	2024

זוהר באוהד, ע"ר
מ.ה. 1857/8
מרכז רישום מקומי 1908
22/07/2024 09:09



שגיא יצחק – קורות חיים

כתובת: אנצ'ו סירני 15, גבעתיים
טלפון נייד: 054-2188633
דוא"ל: sagiy@rassuly-eng.co.il
ת. לידה: 19.4.1989
ת.ז: 303033195
מצב משפחתי: נשוי+2

הסמכה כמנהל עסקים
מס' 10000000000000000000

2021-2019: אוניברסיטה העברית, תואר שני MBA במנהל עסקים.

2018-2019: לימודי תואר MBA, התמחות במימון נדל"ן.
היחידה ללימודי חוץ.

2015-2011: קורס מנהלי פרויקטים ומפקחי בניה.

2015-2011: אוניברסיטת אריאל, תואר B.Tech בהנדסה אזרחית.

2007-2005: לימודי תואר B.Tech, התמחות בקונסטרוקציה וניהול הבניה.

2007-2005: מכללת אורט גבעת רם, בגרות מלאה + הרחבות.

מגמת אלקטרוניקה ומחשבים.

ניסיון תעסוקתי

2015 ואילך: מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ

חברה העוסקת בניהול ופיקוח פרויקטים.

התפקיד כולל ניהול ופיקוח שוטף של פרויקטים בתחום הבניה והפיתוח החל משלב התכנון, לרבות בקרה אחר לוחות זמנים וחשבוניות, הוצאת היתרי בניה וטפסי 4, תיאום יועצים, מעקב על התקדמות הבניה / הפיתוח תוך מתן פתרונות ביצועיים ועבודה שוטפת מול הגורמים השונים המעורבים בפרויקט.

להלן רשימה חלקית של פרויקטי בינוי ופרויקטי פיתוח:

• בי"ח הדסה הר הצופים.

פרויקטים חיזוק יסודות בניין ריקליס (מבנה לשימור) כהכנה לביצוע פרויקט מעבדות רפואיות, "אשפוז יום המטולוגי", "מערך חדרי לידה", "יולדות", "CT", "פגיה", "IVF" ועוד. העבודה כללה ניהול כלל הפרויקטים לרבות ליווי התכנון, הוצאת היתרים, הכנת החומר למכרז לרבות בחירת קבלני ביצוע, פיקוח על מהלך הביצוע לרבות בקרה, חשבוניות עד למסירה סופית ללקוח והוצאת טפסי 4. עבודות בהיקף כולל של מעל 60 מ"ח.

• מכללה לבנות בית וגן ירושלים.

פרויקט שדרוג ספריית המכללה בשטח של כ- 1400 מ"ר, לרבות הוספת שטחי רצפות, הוספת מעלון, גמרים, עבודות פיתוח החצר החיצונית המשמשת כגג של בריכה מקורה ועוד. העבודה כללה ניהול כלל הפרויקט לרבות ליווי התכנון, הכנת החומר למכרז לרבות בחירת קבלני ביצוע, פיקוח על מהלך הביצוע לרבות בקרה, חשבוניות עד למסירה סופית ללקוח. עבודות בהיקף כולל של 6.7 מ"ח.

• קמפוס גבעת רם, הר הצופים ועין כרם – אוניברסיטה העברית בירושלים.

פרויקטים "עבודות נגישות", "מעבדות חוקרים, משרדים, חדרי תקשורת" עבודות בהיקף כולל של מעל 30 מ"ח.

מרכיבים עיקריים בפרויקט שטופלו ומטופלים על ידי: ניהול כלל הפרויקטים לרבות ליווי תכנון, הוצאת היתרים, פיקוח על עבודות מערכות, בינוי וגמרים, חשבוניות סופיים, מסירות, בקרה והוצאת טפסי 4.

• בי"ח פסיכיאטרי כפר שאול/איתנים – מנהל תכנון, משרד הבריאות.

פרויקטים "מבנה רב תכליתי", "עבודות פיתוח ותוספת מכלול כניסה" "שדרוג תשתיות מים חמים", "שדרוג מטבח", "שדרוג מערך הגנרציה" ועוד. עבודות בהיקף כולל של 52.8 מ"ח. מרכיבים עיקריים בפרויקטים שטופלו על ידי: ליווי תכנון, הוצאת היתרים, פיקוח על עבודות בינוי, גמרים, פיתוח ותשתיות, חשבוניות סופיים, בקרה, מסירות והוצאת טפסי 4.

- עבודות פיתוח למשרד השיכון.
פרויקטים "שכונת אגמים-אשקלון", "שכונת מקב"ת דרך חברון-ירושלים", "שכונת בית-אל"
"רמב"ש הרחבת כבישים 3+6", עבודות במגזר הבדואי, הקמת שכונה בקציר, הקמת שכונה
צפונית בכפר קאסם ועוד. העבודה כללה וכוללת ניהול התכנון ופיקוח על מהלך עבודות
הביצוע, תיאום שינויי תכנון תוך כדי ביצוע, מתן פתרונות לבעיות בשטח, עבודה מול מתכננים
ונציגי משהב"ש, אישור חשבוניות, בקרה, טיפול בקבלת היתרים וטפסי 4 למבנים אלקטרו -
מכניים, כגון: חדרי השנאה, תחנת שאיבה לביווב, הגמת מעבר תת קרקעי ועוד.
עבודות בהיקף כולל של כ- 250 מ"ש.
- פרויקט הרכבת הקלה בירושלים, קו ירוק, קמפוסים ספרא וחר הצופים השייכים
לאוניברסיטה העברית.
עבודה כנציג האוניברסיטה אל מול החברות המנהלות, ביצוע תיאום ופיקוח על כלל עבודות
קבלני הרכבת בקמפוסים השונים לרבות בקרת לוי"ז ותקציבים עד לקבלת העבודות המבוצעות
בתוך הקמפוסים.

רסולי מנשה רסולי בע"מ
הנדסה אזרחית בע"מ

2011-2008: תומך לחימה בחיל הים
טכנאי מערכות ראיית לילה, שחרור בדרגת סמ"ר.

רסולי מנשה רסולי בע"מ
הנדסה אזרחית בע"מ

- שליטה בתוכנה AutoCAD.
- שליטה בתוכנות 'בינארית', 'רמדור', 'דקלי'.
- בוגר קורס תוכנת עתיר: BARS-W, FLOOR, STRAP, BEAMD.
- שליטה מלאה ב-Windows ובתוכנות Office.

רסולי מנשה רסולי בע"מ
הנדסה אזרחית בע"מ

רציני, שואף להצלחות, מגדיל ראש, כריזמטי.

•המלצות יינתנו לפי דרישה.

מדינת ישראל
משרד הכלכלה



אגף רישום
ורישוי עיסוקים
משרד הכלכלה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מר(ת) שגיא יצחק ת"ז 303033195

נרשם / נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

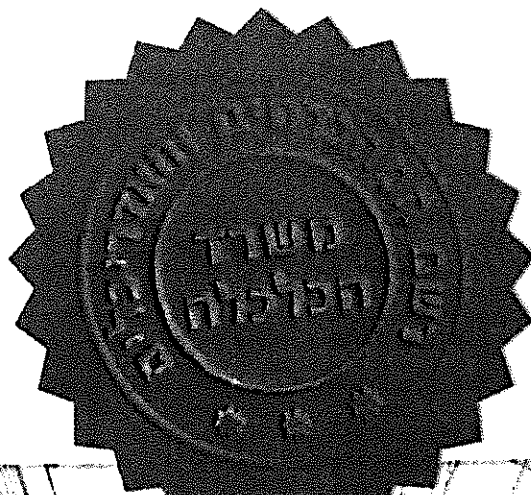
שם המדור מבנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

היום הזה 1 בחודש מרץ בשנה 2016

מס' תעודה 20315331

היחידה לרישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים



ט' שבט תשע"ז

19 ינואר 2016

לכל מאן דבעי,

הנדון: אישור זכאות לתואר

הריני לאשר כי הסטודנט/ית: **יצחק שגיא ת"ז: 303033195**

עמדה בכל הדרישות האקדמיות בפקולטה להנדסה

במחלקה ל: **הנדסה אזרחית.**

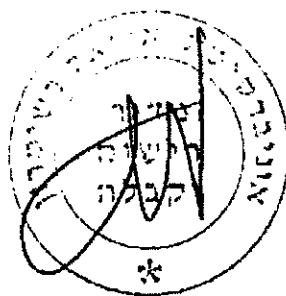
הנייל הסדירה את החובות הנדרשים לקבלת הזכאות לתואר, בהתאם לתקנוני

האוניברסיטה, ועל כן זכאית לתואר בוגר **B.Tech**

מתאריך: **10/01/2016**

התעודה תוענק בטקס חלוקת התארים שייערך בשנת הלימודים תשע"ז.

בברכה,
שגית אבי
מנהלת מדור רישום וקבלה



הענק: **תיק אישי**

03.9066111 ☎

40700, אריאל, ☐

אוניברסיטת אריאל בשומרון ע"ר

**אוניברסיטת
אריאל
בשומרון**

סנאט האוניברסיטה
והפקולטה להנדסה
מכתירים את

"ונתתי לכם לב חדש,
ורוח חדשה אתן
בקרבכם"
(יחזקאל ל"ג כ"ז)

שגיא יצחק

מס' זהות: 303033195

בתואר

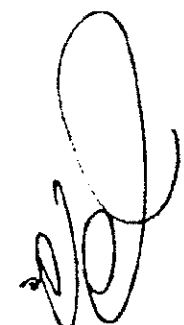
בוגר (B.Tech.)

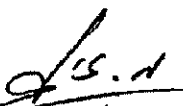
בהנדסה אזרחית

לאחר סיום הלימודים ועמידה בכל הדרישות האקדמיות.

אריאל, ט"ז סיון תשע"ז (22.06.16)




פרופ' יוסי פנחסי
דקן הפקולטה


פרופ' מיכאל זיניגר
רקטור


פרופ' יהודה דגן
נשיא



DIPLOMA

שגיא יצחק ת.ז. : 303033195

עמד בהצלחה בדרישות הקורס :

מנהלי פרויקטים בבנייה ותשתיות

בהיקף של 80 שעות לימוד

ובזאת באנו על החתום

פנחס בן דור
רכז ההכשרה

גבי דקלה אבוטבול
מנכ"ל היחידה ללימודי חוץ



DIPLOMA

שגיא יצחק ת.ז. : 303033195

עמד בהצלחה בדרישות הקורס :

מפקחי בנייה

בהיקף של 40 שעות לימוד

ובזאת באנו על החתום

אבי שלמה
רכז ההכשרה

גבי דקלה אבוטבול
מנכ"ל היחידה ללימודי חוץ

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



האוניברסיטה העברית מעניקה בזאת

ל **שגיא יצחק**

את התואר

מוסמך אוניברסיטה

במינהל עסקים MBA

בהתמחות במימון נדל"ן

בבית הספר למינהל עסקים

לאחר סיום הלימודים

ירושלים, ח' בסיוון תשפ"ב, 7 ביוני 2022



N. G. Abler

פרופ' ניקול אדלר
דיקן בית הספר למינהל עסקים

הנדון: רשימת ממליצים

1. בי"ח הדסה:

- 1.1 עין כרם, בניין 23, בניין אשפוז, מעבדות ומנהלה לרבות מנחת מסוקים על גג הבניין, שטח: כ- 10,000 מ"ר. עלות: כ- 120 מש"ח, מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על ההקמה, היתר בניה וטופס אכלוס.
- 1.2 עין כרם, בניין 13, פסיכיאטריה של הילד, אשפוז, מרכז הדרכה ומרפאות, שטח כולל: כ- 3,000 מ"ר. עלות כוללת: כ- 30 מש"ח, מהות הטיפול: בתהליך היתר בניה לתוספת שטחים, ניהול ופיקוח על ההקמה של שטחים קיימים.
- 1.3 הדסה הר הצופים, אגף חדרי לידה, שטח: כ- 3,100 מ"ר, עלות: כ- 21 מש"ח, מהות הטיפול: שינוי תב"ע בוועדה מחוזית, היתר בניה, ניהול ופיקוח על ההקמה וטופס אכלוס.
- ממליץ: אילן לוי מנהל אגף בינוי 050-404-8600, 02-6776231 (טל, מזכירה)**

2. משרד הבריאות:

- ביה"ח פסיכיאטרי, כפר שאול, בניין אשפוז רב תכליתי – סה"כ 96 מיטות חדשות, תוספת מבנה שומרים, שדרוג פיתוח, שדרוג מערך המים והגנרציה ועוד.
- שטח מבנה: כ- 5,000 מ"ר.
- עלות כוללת: כ- 60 מש"ח.
- מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על ההקמה, היתר בניה וטופס אכלוס.
- ממליץ: אורי גולדשטיין ראש אגף מנהל תכנון משרד הבריאות 050-8946600**

3. האוניברסיטה העברית:

- 3.1 תוספת קומה למדעי החברה עבור מעבדות מחקר, פונקציות הדרכה ומנהלה, גושים 5-7.
- שטח: כ- 2,400 מ"ר, עלות: 18 מש"ח, מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על ההקמה, היתר בניה וטופס אכלוס.
- 3.2 מתחם רחל – כיתות לימוד, פרויקט "חבצלות" – מגורים, מועדון וכיתות לימוד, מתחם רחל – כיתות לימוד +אגף מחשוב, ספריה מרכזית – הר הצופים.
- ממליץ: שלום רווח ראש אגף בינוי ותשתיות 02-6585630 (אורית, מזכירה)**

4. עיריית ירושלים:

- 4.1 שני בתי ספר יסודיים בשכונת חומת שמואל
- שטח: 4000 מ"ר (2 המבנים), עלות: 30 מש"ח, מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על ההקמה, היתרי בניה וטופסי אכלוס.
- 4.2 פרויקט רב שנתי להנגשת שצ"פים ומגרשי ספורט בכלל רחבי העיר ירושלים בעלות של כ- 47 מ' נ"ל לרבות ניהול תכנון, פיקוח על הביצוע, חשבונות, מסירות ועוד.
- ממליצים:**
- אהרלה בן נון ראש אגף מבני ציבור 02-6297252**
- אופירה לוי אגף שיפור פני העיר 053-7769679**

5. אשקלון

- 5.1 תחנת שאיבה ראשית לביוב, שטח: 1200 מ"ר, עלות: 16 מש"ח
- מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על ההקמה, היתר בניה וטופס אכלוס
- 5.2 הקמת שכונת אגמים עבור משהב"ש, 3,150 יח"ד, עלות: 250 מש"ח
- מהות הטיפול: ליווי ובקרת יזמים בהליכי התכנון, הרישוי והאכלוסים במסגרת חוזים עם משהב"ש וממ"י, ניהול ופיקוח על מכרזי תשתית ופיתוח.
- ממליץ: שמעון זליג אגף שפ"ע עיריית אשקלון 054-9908948**

6. בית שמש

- 6.1 רמב"ש כביש 6 מזרח – הרחבת כביש קיים, לרבות הקמת גשר חדש, קירות תומכים ופיתוח סופי עבור משהב"ש, עלות: 53 מ"ח
מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על עבודות תשתית ופיתוח.
6.2 רמב"ש כביש 3 – הרחבת כביש קיים, לרבות קירות תומכים ופיתוח סופי עבור משהב"ש, עלות: 32 מ"ח
מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על עבודות תשתית ופיתוח.
6.3 רמב"ש כביש 6 מערב – הרחבת כביש קיים, לרבות קירות תומכים ופיתוח סופי עבור משהב"ש, עלות: 30 מ"ח
ממליץ: משה לייבו סמנכ"ל חטיבת התשתיות קבוצת ברן 052-4299859

7. בית אל

- 7.1 הקמת שכונת בית-אל עבור משהב"ש, 296 יח"ד, עלות: 9 מ"ח
מהות הטיפול: ליווי ובקרת יזמים בהליכי התכנון, הרישוי והאכלוסים במסגרת חוזים עם משהב"ש, ניהול ופיקוח על עבודות תשתית ופיתוח, הקמת שצ"פים שלב א + שלב ב.
7.2 הקמת מגוון מבני ציבור כגון גנ"י, מעונות וחללים רב תכליתיים.
ממליץ: אביטל עוז מהנדסת מועצה בית-אל 050-7701184

8. קציר

- הקמת שכונה חדשה "קציר גבעה מזרחית" עבור משהב"ש, 520 יח"ד, עלות: 30 מ"ח
מהות הטיפול: ליווי ובקרת יזמים בהליכי התכנון, הרישוי והאכלוסים במסגרת חוזים עם משהב"ש, ניהול ופיקוח על עבודות תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, קירות תמך, כבישים, אספלטים, תאורה ועוד.
ממליץ: שלומי עקאב מנהל פרויקט יהל מהנדסים (חברה מנהלת) 052-4299864

9. שכונת ראשונים, ערד

- הקמת שכונה חדשה בערד עבור משהב"ש, 500 יח"ד, עלות: 12 מ"ח
מהות הטיפול: ניהול ופיקוח על עבודות תשתיות תת קרקעיות, עבודות עפר, קירות תמך, כבישים, אספלטים, תאורה ועוד.
ממליץ: עומר חלפון מנהל פרויקט יהל מהנדסים (חברה מנהלת) 050-8229225



בס"ד יום שני י"ג שבט, התשע"א
17 בינואר 2011

לכבוד
מר מנשה רסולי
מנהל פרויקט חומת שמואל
חבי עדי שריסט

א.ב.

נדון: מכתב תודה – סיוע בפרוייקט נטיעת עצים בבתי הספר-חומת שמואל

ברצוני להודות לך ולחבי עדי שריסט על עזרתכם, במימון פרויקט שתילת עצים לקראת ט"ו בשבט, בבתי הספר בחומת שמואל. עלי לציון, שנענית לבקשתי באופן מיידי ובהתראה קצרה, דבר המעיד על רצון טוב ומעל הכל, ראייה קהילתית ומתן מענה לצרכי תושבי השכונה. בהזדמנות זו, אני מודה לך על שיתוף הפעולה הפורה בינינו בעבודה היומיומית. מנשה ידידי, אני שמח לעבוד מול אדם הקשוב לצרכי הקהילה גם בשעות לא שגרתיות, ואין זה דבר המובן מאליי.

אני מודה לך ולכל עובדי חבי עדי שריסט על עזרתכם המיוחדת ומקווה להמשך שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

הרצל יחזקאל, עו"ד
יו"ר המינהל הקהילתי

העתקים:

מר ניר ברקת – ראש העיר
מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
מר יוסי חכם – מנהל מח' גינון עירונית ירושלים
חבי גינון אורן

רחוב שאול אביגור 7, חומת שמואל, ירושלים,
טלפון רב קו: 02-6453891 פקס: 02-6453887
Homat-shmuel@matnasim.org.il



אגף חבני ציבור

מנהל האגף

ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה

מס'	שם הפרויקט וסוג הפרויקט	הגוף המזמין	שם אי קשר וטלפון מטעם המזמין	פירוט העבודות	היקף כספי	מועד ביצוע
1	הר חומה שלב ב פרויקט תשתיות ופיתוח ומבני ציבור	משרד הבינוי והשיכון	לאוניד אנטין – מנהל תחום פיתוח באגף תקציב ובקרה 050-6247508 leoniden@moch.gov.il	הקמת שכונת חומת שמואל בירושלים עבור 2800 יח"ד לרבות כלל עבודות המערכות התת"ק, כבישים, שצ"פים, מעברים ומבני ציבור (בתי ספר, גני ילדים ומעונות). ניהול אתר, פיקוח, מעקב חשבונות, לז"ז, בקרה ועוד.	500 מ' ש	2005-2013
2	אשקלון שכונת אגמים שלב א פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859 moshe.leibo@barangrou.p.com	הקמת שכונה חדשה עבור 3135 יח"ד לרבות כלל מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספליטים, תאורה ועוד. ניהול אתר, פיקוח, מעקב חשבונות, לז"ז, בקרה ועוד.	46.6 מ' ש	2015-2018
3	לקיה שכונה 30, תל שבע שכונה 39 שלב א+ב פרויקט תשתיות ופיתוח	רשות הבדואים	אלי יפרח – מנהל אגף פיתוח רשות הבדואים 053-7741199 elii@moag.gov.il	הקמת שכונות חדשות לרבות כלל מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספליטים, תאורה ועוד. ניהול אתר, פיקוח, מעקב חשבונות, לז"ז, בקרה ועוד.	63 מ' ש	2016-2020
4	הדסה עין כרם בניין 23 לאשפוז מעבדות ומשרדים	ביה"ח הדסה	איל לוי – מנהל אגף בינוי, מנהל אגף בינוי, הדסה. 050-4048600 ilanlevi@hadassah.org.il	הקמת מבנה רב שימושי הכולל מחלקות אשפוז, משרדים, מעבדות, אגף פסיכיאטרי, מנחת מסוקים על הגג ועוד.	100 מ' ש	2008-2012
5	הדסה הר הצופים – הקמת מערך הלידה והיולדות	ביה"ח הדסה	איל לוי – מנהל אגף בינוי, מנהל אגף בינוי, הדסה. 050-4048600 ilanlevi@hadassah.org.il	שלב א': הסבת בניין ריקלים למעבדות מחקר, בנק הזרע ורשומות רפואיות בשתי קומות המבנה. שלב ב': העברה ושדרוג מחלקת אשפוז יום המטולוגי. שלב ג': הקמה של 10 חדרי לידה חדשים לרבות תוספות בניה של שלד קונבנציונלי וחיזוקי המבנה שלב ד – הקמת מחלקת יולדות ותינוקיה	32 מ' ש"ח	2016-2021
6	רמת בית שמש, הרחבת כביש 6 מזרח פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859 moshe.leibo@barangrou.p.com	הרחבת כביש ראשי לרבות ביצוע עבודות תימוך, מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספליטים, תאורה, עבודות גישור בשטח של כ- 2000 מ"ר, פיקוח, מעקב חשבונות, לז"ז, בקרה ועוד.	53 מ' ש	2019-2022
7	שכונת חדשה במעלה אפרים שלב א פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	שרון לוי – מהנדס המוצעה 050-2238223 sharonlevy100@gmail.com	הקמת שכונה חדשה עבור כ- 600 יח"ד לרבות כלל מערכות תת קרקעיות, פריצת דרכים, כבישים, אספליטים, תאורה, פיקוח, מעקב חשבונות, לז"ז, בקרה ועוד.	31 מ' ש	2020-2024

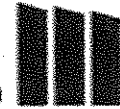
מנכ"ל רשות
חנדסת אזרחית בע"מ
513842338 .ח.פ.

2020-2022	6 מ' ש	שיפוץ קומה בשטח של כ-1000 מ"ר וביצוע מעבדות עבור מחלקת רפואת שיניים לרבות הריסה כללית והקמה מחדש, עבודות מערכות, בניה, אלומיניום, מסירות, ניהול לו"ז וחשבונות ועוד	בוריס גוט - מנהל פרויקטים מטעם האוניברסיטה 054-8820258 borisgu@savion.huji.ac.il	אוניברסיטה העברית בירושלים – קמפוס עין כרם	מעבדת רפואת שיניים פרויקט בנייה ציבורית	8
2018-2021	3 מ' ש	שדרוג מערך הנגישות במבנים רבים בכלל הקמפוסים של האוניברסיטה לרבות תוספות של מעליות, מעלונים, רמפות, שירותים. העבודות כללו הריסת קונסטרוקציה קיימת, ביצוע קונסטרוקציה חדשה ועוד.	בוריס גוט - מנהל פרויקטים מטעם האוניברסיטה 054-8820258 borisgu@savion.huji.ac.il	אוניברסיטה העברית – כלל קמפוס י-ם	פרויקט נגישות פרויקט בניה ציבורית	9
2023	1.5 מ' ש	הרחבת אולם הכדורסל לרבות העתקת מערכת מיזוג האוויר הכללית של הקמפוס ולרבות הקמת שטח פנאי לבאי הקמפוס אשר כלל עבודות דיפון, שינויים קונס' במבנים הסמוכים, עבודות גימון והשקיה ועוד.	יוני אמר – מנהל מרכז הספורט 052-9217394 yoni@cosell.co.il	אונ' עברית מרכז קוסל/לרנר – הר הצופים	חידוש מגרשי ספורט במבנים קיימים פרויקט בנייה ציבורית+ פיתוח	10
2023-2024	2.6 מ' ש	תוספת בניה במבנה קיים של כ-220 מ"ר לרבות תוספת ממ"ד, תוספת גלריה, עבודות קונסטרוקציה וכלל המערכות הנלוות.	משה עובד – מנכ"ל העמותה 050-5428086 mosheo@savion.huji.ac.il	עמותת עלה – עמותת לקידום הסטודנטים העיוורים והדיסלקטים	מרכז לעיוור פרויקט בנייה ציבורית	11
2020-2021	8 מ' ש	ביצוע מעבר תת קרקעי בשכונת אגמים לרבות שצ"פ המתחבר לאגם מלאכותי, עבודות גישור, פפר, גיבון השקיה, מתקני משחק, פיקוח, מעקב חשבונות, לו"ז, בקרה ועוד.	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859 moshe.leibo@barangroup.com	משרד הבינוי והשיכון	מעבר תת קרקעי ושצ"פ 554, שכונת אגמים אשקלון פרויקט תשתיות ופיתוח	12
2019-2021	9 מ' ש	הקמת שכונה חדשה עבור 296 יח"ד לרבות כלל מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספלטים, תאורה, מדרכות, עבודה מול יזמים וקמ"ט ארכיטקטורה, מסירות, חשבונות ועוד	אביטל עוז - מהנדסת המועצה 050-7701184 mehandes@bet-el.muni.il	משרד הבינוי והשיכון	שכונה חדשה בבית-אל שלב א פרויקט תשתיות ופיתוח	13
2022-2024	7 מ' ש	לאחר גמר הקמת השכונה החדשה, פרויקט להקמת שצ"פים לרבות מתקני משחק, הצללות גיבון השקיה, מדרכות וכבישים במתכונת סופית (ריצופים, גיבון והשקיה), פיקוח, מעקב חשבונות, לו"ז, בקרה ועוד.	אביטל עוז - מהנדסת המועצה 050-7701184 mehandes@bet-el.muni.il	משרד הבינוי והשיכון	שכונה חדשה בבית אל שלב ב פרויקט תשתיות ופיתוח	14
2020-2022	6 מ' ש	שיפוץ קומה בשטח של כ-1000 מ"ר וביצוע מעבדות מחקר עבור סטודנטים וחוקרים לרבות הריסה של כלל המערכות הקיימות והקמה מחדש, מסירות, חשבונות ועוד	בוריס גוט - מנהל פרויקטים מטעם האוניברסיטה 054-8820258 borisgu@savion.huji.ac.il	אוניברסיטה העברית בירושלים – קמפוס עין כרם	מעבדות רוקחות פרויקט בניה ציבורית	15
2019-2021	35 מ' ש	הרחבת כביש ראשי לרבות ביצוע עבודות תימון, מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספלט, תאורה	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859	משרד הבינוי והשיכון	הרחבת כביש 3 רמת בית שמש פרויקט תשתיות ופיתוח	16

			moshe.leibo@barangroup.com			
17	אשקלון שכונת אגמים פיתוח נפ"ש שלב סופי	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859 moshe.leibo@barangroup.com	הקמת שכונה חדשה עבור 3135 יח"ד, שלב סופי, ריצופים, גיטון, אספלט ועוד	60 מ' נש
18	אשקלון שכונת אגמים שצ"ם שלב ב	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	שמעון זליג – מנהל אגף תפעול, עיריית אשקלון 08-6796940 eti-l@ashkelon.muni.il	הקמת שטחים ציבוריים נוספים ופארקים בשכונת אגמים עבור 3135 יח"ד לרבות התקנות מתקני משחק שביליים, שטחי גיטון, מזרקות, פיקוח, מעקב חשבונות, ל"ז, בקרה ועוד.	25 מ' נש
19	אשקלון שדרוג רחובות עופר-רבין	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	משה לייבו – סמנכ"ל חטיבת התשתיות 052-4299859 moshe.leibo@barangroup.com	שדרוג רחובות קיימים באזור מגורים לרבות עבודות פירוקים, שינוי גיאומטריה, הוספת כיכרות, ריצופים, אספלט, גיטון השקיה ותאורה, ריהוט גן ופיסול, פיקוח, מעקב חשבונות, ל"ז, בקרה ועוד.	15 מ' נש
20	מקב"ת דרך חברון ירושלים	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	הראל שושן – מנה"פ ווקסמן גוברין 052-6091898 HarelS@wxg.co.il	הקמת שכונה שלב ב' עבור 1000 יח"ד, לרבות תשתיות, מדרכות, אספלט, ריצופים, תאורה, שצ"פ"ם והקמת אמת המים (עבודה מול רשות העתיקות), פיקוח, מעקב חשבונות, ל"ז, בקרה ועוד.	20 מ' נש
21	רמת בית שמש כביש 6 מערב	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	רז ברקוביץ' – מנה"פ יהל מהנדסים (חברה מנהלת)	הרחבת כביש ראשי לרבות ביצוע עבודות תימוך, מערכות תת קרקעיות, כבישים, אספלט, תאורה, חשבונות, ל"ז, בקרה ועוד.	22 מ' נש
22	תחנת שאיבה לביוב שכונת אגמים אשקלון	פרויקט תשתיות ופיתוח	משרד הבינוי והשיכון	שמעון זליג – מנהל אגף תפעול, עיריית אשקלון 08-6796940 eti-l@ashkelon.muni.il	הקמת תחנת שאיבה לקליטה של כ-8000 יח"ד (אגמים מערב 3135 יח"ד + אגמים מזרח) לרבות כלל המערכות האלקטרומכניות והעבודות הקונסטרוקציה והמערכות הכלליות	14.8 מ' נש
23	פרויקט הנגשת שצ"פים ומגרשי ספורט בכלל העיר ירושלים	פרויקט תשתיות ופיתוח	מוריה – חברה לפיתוח ירושלים	אורנה פיינגולד – ראש אגף חטיבת פיתוח אורבני - מוריה 054-553-5357 orna@moriah.co.il	הנגשת כלל השצ"פים ומגרשי הספורט השייכים לעיריית ירושלים בכל רחבי העיר, מתוקף תקנות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות במסגרת הפרויקט רב שנתי. העבודות כוללות הליכי תכנון, היתרי בניה והפעלת קבלני מסגרת של חברת מוריה עד לקבלת אישורי נגישות באמצעות יועצי הנגישות של הפרויקט.	47 מ' נש
24	פרויקט הנגשת מבני ציבור בכלל העיר ירושלים	פרויקט בניה ציבורית	מוריה – חברה לפיתוח ירושלים	אורנה פיינגולד – ראש אגף חטיבת פיתוח אורבני - מוריה 054-553-5357 orna@moriah.co.il	הנגשת כלל מבני הציבור השייכים לעיריית ירושלים בכל רחבי העיר, מתוקף תקנות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות במסגרת הפרויקט רב שנתי. העבודות כוללות הליכי תכנון, היתרי בניה והפעלת קבלני מסגרת של חברת מוריה עד לקבלת אישורי נגישות באמצעות יועצי הנגישות של הפרויקט.	70 מ' נש

				לקבלת אישורי נגישות באמצעות יועצי הנגישות של הפרויקט.		
25	מדעי החברה שלב א+ב פרויקט בנייה ציבורית	אוניברסיטה העברית בירושלים - קמפוס הר הצופים	אילן מזרחי - מהנדס ראשי וסגן ראש אב"ת 054-8820107 ilanm@savion.huji.ac.il	תוספת קומה על מבנה קיים בשטח של כ 5500 מ"ר עבור מעבדות פסיכולוגיות כולל כל מרכיבי הבינוי והמערכות ולרבות הוצאת טופס 4, ניהול ל"ז, תקציבים, חשבונות ועוד.	45 מ' ש	2018-2024
26	בית אל מבני ציבור פרויקט בנייה ציבורית	מועצה מקומית בית אל	אביטל עוז - מהנדסת המועצה 050-7701184 mehandes@bet-el.muni.il	הקמת מכלול מבני ציבור - גני, מעונות, רב תכליתי בשטחים של כ- 2000 מ"ר, ניהול התכנון, מכרזים, פיקוח, מעקב חשבונות, ל"ז, בקרה ועוד.	30 מ' ש	2022 - היום
27	ביה"ח הדסה עין כרם - שיפוץ והרחבת המכון לרדיותרפיה	ביה"ח הדסה	איל לוי - מנהל אגף בינוי, מנהל אגף בינוי, הדסה. 050-4048600 ilanlevi@hadassah.org.il	פרויקט בעל 54 שלבים שבו הורחבו כלל המכון התת קרקעי לרדיותרפיה לרבות תוספת של 3 מאיצי חלקיקים, חיזוק המבנה ומיגונו נגד קרינה	18 מ' ש"ח	2018-2020
28	האוניברסיטה העברית עין כרם- מעבדות לרפואת שיניים	האוניברסיטה העברית	בוריס גוט מנהל פרויקטים 054-8820258 borisgu@savion.huji.ac.il	שיפוץ קומה בשטח של כ-1000 מ"ר וביצוע מעבדות עבור מחלקת רפואת שיניים לרבות הריסה כללית והקמה מחדש	8 מ' ש	2020-2022
29	שני בתי ספר ואשכולות גנים בהר חומה	עיריית ירושלים מחלקת מבני ציבור	אהרלה בן נון, ראש אגף מבני ציבור 02-6297252	הקמת שני ביה"ס ואשכולות גנים בהר חומה	26 מ' ש	2010-2011
30	מכללה לבנות ירושלים, בית וגן	מכללה ירושלים	הרב שלמה פולק מנכ"ל המכללה 053-8803232 spolak@macam.ac.il	שיפוץ ספרייה קיימת בשטח 1400 מ"ר לרבות תוספת שטחים, כלל מרכיבי הבינוי והמערכות לרבות ביצוע חצר פיתוח המשמשת גג של בריכה מקורה	5 מ' ש	2015-2016
31	האוניברסיטה העברית עין כרם- מעבדות בניין רפואה	האוניברסיטה העברית	בוריס גוט מנהל פרויקטים 054-8820258 borisgu@savion.huji.ac.il	שיפוץ קומות 3,4,5,7, הקמת שלל סוגים של מעבדות לחקר הרפואה לרבות הקמת בית חיות	33 מ' ש	2018-2023

מנכ"ל רסולי
חנדסה אזרחית בע"מ
513842336 . פ.ח.



שגיא יצחק – קורות חיים

ת. לידה: 19.4.1989
ת.ז: 303033195
מצב משפחתי: נשוי+2

כתובת: אנציו סירני 15, גבעתיים
טלפון נייד: 054-2188633
דוא"ל: sagiy@rassuly-eng.co.il

ד"ר מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ

2015-2021

אוניברסיטה העברית, תואר שני MBA במנהל עסקים.

- לימודי תואר MBA, התמחות במימון נדל"ן.
- 2018-2019 היחידה ללימודי חוץ.

- קורס מנהלי פרויקטים ומפקחי בניה.

2015-2011 אוניברסיטת אריאל, תואר B.Tech בהנדסה אזרחית.

- לימודי תואר B.Tech, התמחות בקונסטרוקציה וניהול הבניה.
- 2007-2005 מכללת אורט גבעת רם, בגרות מלאה + הרחבות.
- מגמת אלקטרוניקה ומחשבים.

ד"ר מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ

2015 ואילך

מנשה רסולי – הנדסה אזרחית בע"מ

חברה העוסקת בניהול ופיקוח פרויקטים.

התפקיד כולל ניהול ופיקוח שוטף של פרויקטים בתחום הבניה והפיתוח החל משלב התכנון, לרבות בקרה אחר לוחות זמנים וחשבוניות, הוצאת היתרי בניה וטפסי 4, תיאום יועצים, מעקב על התקדמות הבניה / הפיתוח תוך מתן פתרונות ביצועיים ועבודה שוטפת מול הגורמים השונים המעורבים בפרויקט.

להלן רשימה חלקית של פרויקטי בינוי ופרויקטי פיתוח:

- בי"ח הדסה הר הצופים.

פרויקטים חיזוק יסודות בניין ריקליס (מבנה לשימור) כהכנה לביצוע פרויקט מעבדות רפואיות, "אשפוז יום המטולוגי", "מערך חדרי לידה", "יולדות", "CT", "פגיה", "IVF" ועוד. העבודה כללה ניהול כלל הפרויקטים לרבות ליווי התכנון, הוצאת היתרים, הכנת החומר למכרז לרבות בחירת קבלני ביצוע, פיקוח על מהלך הביצוע לרבות בקרה, חשבוניות עד למסירה סופית ללקוח והוצאת טפסי 4. עבודות בהיקף כולל של מעל 60 מ"ח.

- מכללה לבנות בית וגן ירושלים.

פרויקט שדרוג ספריית המכללה בשטח של כ- 1400 מ"ר, לרבות הוספת שטחי רצפות, הוספת מעלון, גמרים, עבודות פיתוח החצר החיצונית המשמשת כגג של בריכה מקורה ועוד. העבודה כללה ניהול כלל הפרויקט לרבות ליווי התכנון, הכנת החומר למכרז לרבות בחירת קבלני ביצוע, פיקוח על מהלך הביצוע לרבות בקרה, חשבוניות עד למסירה סופית ללקוח. עבודות בהיקף כולל של 6.7 מ"ח.

- קמפוס גבעת רם, הר הצופים ועין כרם – אוניברסיטה העברית בירושלים.

פרויקטים "עבודות נגישות", "מעבדות חוקרים, משרדים, חדרי תקשורת" עבודות בהיקף כולל של מעל 30 מ"ח.

מרכיבים עיקריים בפרויקט שטופלו ומטופלים על ידי: ניהול כלל הפרויקטים לרבות ליווי תכנון, הוצאת היתרים, פיקוח על עבודות מערכות, בינוי וגמרים, חשבוניות סופיים, מסירות, בקרה והוצאת טפסי 4.

- בי"ח פסיכיאטרי כפר שאול/איתנים – מנהל תכנון, משרד הבריאות.

פרויקטים "מבנה רב תכליתי", "עבודות פיתוח ותוספת מכלול כניסה" "שדרוג תשתיות מים חמים", "שדרוג מטבח", "שדרוג מערך הגנרציה" ועוד. עבודות בהיקף כולל של 52.8 מ"ח. מרכיבים עיקריים בפרויקטים שטופלו על ידי: ליווי תכנון, הוצאת היתרים, פיקוח על עבודות בינוי, גמרים, פיתוח ותשתיות, חשבוניות סופיים, בקרה, מסירות והוצאת טפסי 4.

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 .פ.ח

מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ

- עבודות פיתוח למשרד השיכון.
פרויקטים "שכונת אגמים-אשקלון", "שכונת מקב"ת דרך חברון-ירושלים", "שכונת בית-אל" "רמב"ש הרחבת כבישים 3+6", עבודות במגזר הבדואי, הקמת שכונה בקציר, הקמת שכונה צפונית בכפר קאסם ועוד. העבודה כללה וכוללת ניהול התכנון ופיקוח על מהלך עבודות הביצוע, תיאום שינויי תכנון תוך כדי ביצוע, מתן פתרונות לבעיות בשטח, עבודה מול מתכננים ונציגי משהב"ש, אישור חשבוניות, בקרה, טיפול בקבלת היתרים וטפסי 4 למבנים אלקטרו - מכניים, כגון: חדרי השנאה, תחנת שאיבה לביוב, הגמת מעבר תת קרקעי ועוד. עבודות בהיקף כולל של כ- 250 מ"מ.
- פרויקט הרכבת הקלה בירושלים, קו ירוק, קמפוסים ספרא והר הצופים השייכים לאוניברסיטה העברית.
עבודה כנציג האוניברסיטה אל מול החברות המנהלות, ביצוע תיאום ופיקוח על כלל עבודות קבלני הרכבת בקמפוסים השונים לרבות בקרת לו"ז ותקציבים עד לקבלת העבודות המבוצעות בתוך הקמפוסים.

החל מ-2011

תומך לחימה בחיל הים

טכנאי מערכות ראיית לילה, שחרור בדרגת סמ"ר.

החל מ-2011

- שליטה בתוכנה AutoCAD.
- שליטה בתוכנות 'ביטארית', 'רמדור', 'דקל'.
- בוגר קורס תוכנת עתיר: BARS-W, FLOOR, STRAP, BEAMD.
- שליטה מלאה ב-Windows ובתוכנות Office.

החל מ-2011

רציני, שואף להצלחות, מגדיל ראש, כריזמטי.

*המלצות יינתנו לפי דרישה.

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 .פ.ח

מדינת ישראל
משרד הכלכלה



מנכ"ח רשמי
חברת אזורית בע"מ
513842336 .ח.מ.

אגף רישום
ורישוי עיסוקים
משרד הכלכלה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מ(ר)ת) שגיא יצחק ת"ז 303033195

נרשם / נרשמה בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בענף הנדסה אזרחית

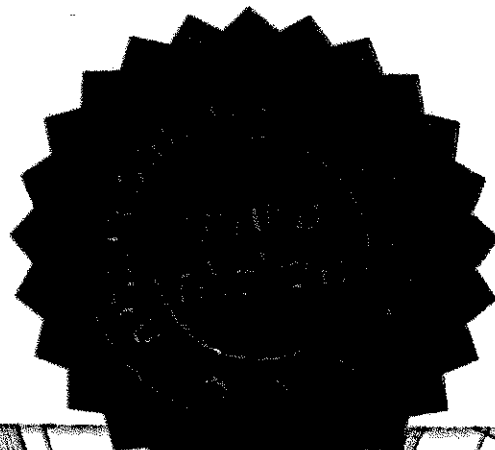
שם המדור מבנים

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

היום הזה 1 בחודש מרץ בשנה 2016

מס' תעודה 20315331

היחידה לרישום ורישוי
מהנדסים ואדריכלים



היחידה
ללימודי חוץ

DIPLOMA

שגיא יצחק ת.ז. : 303033195

עמד בהצלחה בדרישות הקורס :

מפקחי בנייה

בהיקף של 40 שעות לימוד

ובזאת באנו על החתום

אבי שלמה
רכז ההכשרה

נבי דקלה אבוטבול
מנכ"ל היחידה ללימודי חוץ

2019 | תשע"ט

מנעח רסולי
חברת אורחנות בע"מ
ת.פ. 513842336

היחידה
ללימודי חוץ

DIPLOMA

שגיא יצחק ת.ז. : 303033195

עמד בהצלחה בדרישות הקורס:

מנהלי פרויקטים בבנייה ותשתיות

בהיקף של 80 שעות לימוד

ובזאת באנו על החתום


פנחס בן דור
רכז ההכשרה


גבי דקלה אבוטבול
מנהל היחידה ללימודי חוץ

2019 | תשע"ט

מנכ"ל רשמי
תכנית אזורית כע"מ
ת.מ. 513842336

ט' שבט תשע"ז

19 ינואר 2016

לכל מאן דבעי,

הנדון: אישור זכאות לתואר

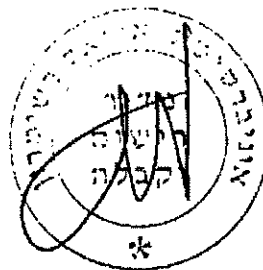
הריני לאשר כי הסטודנט/ית: **יצחק שגיא ת"ז: 303033195**
עמדה בכל הדרישות האקדמיות בפקולטה להנדסה
במחלקה ל: **הנדסה אזרחית**.

הנייל הסדירה את החובות הנדרשים לקבלת הזכאות לתואר, בהתאם לתקנוני
האוניברסיטה, ועל כן זכאית לתואר בוגר **B.Tech**

מתאריך: **10/01/2016**

התעודה תוענק בטקס חלוקת התארים שייערך בשנת הלימודים תשע"ז.

בברכה,
שגית חגבי
מנהלת מדור רישום וקבלה



העתק: תיק אישי

03.9056111 ☎
40700 אריאל, ☐
אוניברסיטת אריאל בשומרון ע"ר

מנכ"ל רשמי
הנדסה אזרחית בע"מ
ת.פ. 513842336

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM



האוניברסיטה העברית מעניקה בזאת

ל **שגיא יצחק**

את התואר

מוסמך אוניברסיטה

במינהל עסקים MBA

בהתמחות במימון נדל"ן

בבית הספר למינהל עסקים

לאחר סיום הלימודים

ירושלים, ח' בסיוון תשפ"ב, 7 ביוני 2022



N. G. Alon
פרופ' ניקול אדון

דיקן בית הספר למינהל עסקים

מנחה רשומי
הנדסה אזרחית בע"מ
ח.מ. 513842338

**אוניברסיטת
אריאל
בשומרון**

סנאט האוניברסיטה
והפקולטה להנדסה
מכתירים את

"ונתנוי לכם לב חדש,
ונוח ורדשה אתן
בקרבתם"
י.ו.קאדל לייזכ"ו

שגיא יצחק

חסי' זהות: 303033195

בתואר

בוגר (B.Tech.)

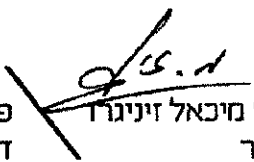
בהנדסה אזרחית

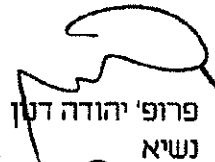
לאחר סיום הלימודים ועמידה בכל הדרישות האקדמיות.

אריאל, ט"ז סיון תשע"ז (22.06.16)




פרופ' יוסי פנחסי
דקן הפקולטה


פרופ' מיכאל זינגיר
רקטור


פרופ' יהודה דגן
נשיא

מנכ"ח רשמי
הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 5138/2336

Scanned by CamScanner

טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



מנשה רסולי – קורות חיים

menashe@rassuly-eng.co.il

נייד: 050-9277703

נשוי +3

מתגורר ברחוב רבי חנינא 6/19 תל אביב יפו

השכלה:

1984-1988: טכניון, תואר Bs.c בהנדסה אזרחית.

נסיון מקצועי:

1988-1996: מרכז בינוי – צ.ה.ל

ראש צוות לניהול פרויקטים ענפים 10 ו-60 – טיפול בפרויקטי בינוי ופיתוח לרבות העתקת מחנות צהל במסגרת הסכמי אוסלו.

1996 – 2006 עצמאי בתחום ניהול פרויקטים ופיקוח

2006 - עד היום: בעלים של חברת מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

פרויקטים עיקריים:

- בי"ח הדסה – הקמת פרויקטים רפואיים
- משרד הבריאות – הקמת מבנה אשפוז רב תכליתי
- אוניברסיטה עברית – הקמת מכלולי לימוד ומעבדות מחקר
- משרד השיכון – הקמת שכונות מגורים – הר חומה שלב ב', שכונת ארנונה ירושלים, שכונת אגמים אשקלון
- חברת מוריה – כביש גישה לדפן כולל עבודות גישור, פרויקט נגישות ברחבי העיר
- עיריית ירושלים – הקמת שצפים חדשים ברחבי העיר
- רשות לפיתוח הנגב והגליל – הקמת תשתיות לשכונות מגורים – לקיה, תל שבע

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
ח.מ. 513842336

ניהול | בנייה | פיקוח

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842338 .ח.מ.



ה ע ת ק

מדינת-ישראל
משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

תעודת רישום

בפנקס המהנדסים והאדריכלים

חאם לעדות כי

מדינת) רסולי מנשה ח.מ. 05604941

ורשם(ה) בפנקס המהנדסים והאדריכלים

בעוף הנדסה אזרחית

במדור מבנים

בהחאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בחתימת ידי

היום הזה 10 לחודש 11 לשנת 1988

מס' תעודה 00039276

מהנדס מועל אברהם

רשם המהנדסים והאדריכלים
משרד התעשייה המסחר והתעסוקה



מדינת ישראל



סריקו לאימות

משרד העבודה
אנף בכיר לאסדרת עיסוקים



רישיון מהנדס/ת / אדריכל/ית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958 (סעיף 11) ניתן בזה רישיון

ענף הנדסה אזרחית מדור מבנים

שם רסולי מנשה מספר ת"ז 056049414

מספר רישיון 39276 בתוקף עד 31/03/2025

משרד הכלכלה והתעשייה - זרוע העבודה, אנף בכיר לאסדרת עיסוקים - רישום ורישוי מהנדסים ואדריכלים, רח' בנק ישראל 5 ת"ד 39255 ירושלים 9103102 | www.go.gov.il/pro-licensure

חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח - 1958

לא ישא אדם את התואר "מהנדס רשוי" או "אדריכל רשוי" או תואר דומה לאלה עד כדי להטעות, ולא יתחזה אדם כמהנדס רשוי או כאדריכל רשוי אלא אם ניתן לו רישיון כאמור.

ייחוד מתמדי:
(סעיף 11 (ד) בחוק)

השר רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המשותפת כמשמעותה בסעיף 21 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, לייחד בחקנות פעולות למהנדס רשוי או לאדריכל רשוי משיוחדה פעולה כך, לא יבצענה אדם אלא אם הוא בעל רישיון לפי סעיף 11.

ייחוד פעולות:
(סעיף 12 בחוק)

רישיון זה הינו אישי ואינו ניתן להעברה.

רשם המהנדסים והאדריכלים

וידוע רישיון זה אושר על ידי שרת הכלכלה והתעשייה

טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

מנשה רסולי

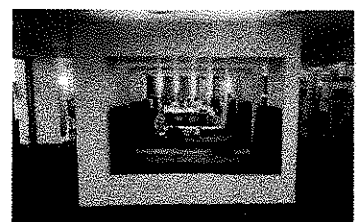
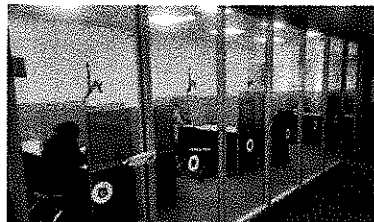
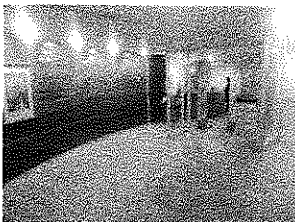
הנדסה אזרחית בע"מ



רשימת פרויקטים נבחרים – מבני ציבור

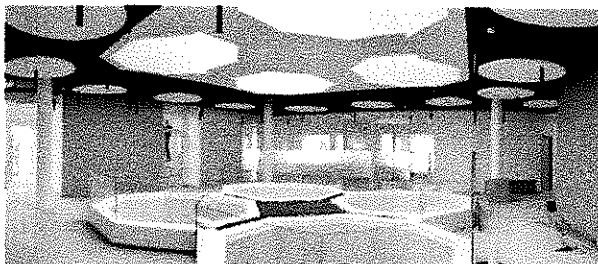
1. האוניברסיטה העברית:

- 1.1. קמפוס עין כרם – שדרוג הספרייה המרכזית של הפקולטה לרפואה;
הרחבתה והנגשתה לבעלי מוגבלויות, הקמת עמדות עבודה ממוחשבות, חללי דיון משותפים, אולם מולטי-מדיה, חללי מנוחה לסטודנטים, מחשוב כלל מערך הנתונים הספרייתיים.



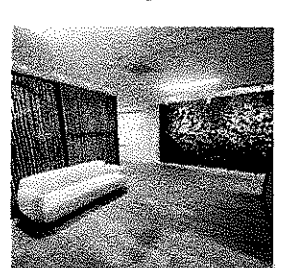
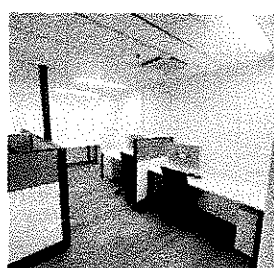
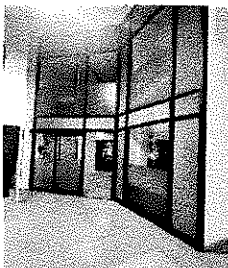
1.2. קמפוס הר הצופים – תוספת קומות לבניין מדעי החברה:

- תוספת קומות בשטח של כ-5,000 מ"ר.
שדרוג מערך המעבדות והמשרדים של המחלקה לפסיכולוגיה, תוספות כיתות ואולמות לכלל הפקולטות למדעי חברה ומנהל עסקים.
ביצוע שלד קונבנציונלי לרבות חיזוקי המבנה הקיים ומעטפת אלומיניום של קירות מסך.
מאפיינים עיקריים: קיום מערכת חלוקה אקוסטית לחדרים.
שלב א – בוצע.
שלב ב – בשלבי ביצוע סופיים.



1.3. קמפוס הר הצופים – מרכז למידה לעיוורים:

- תוספת בניה עבור המרכז לעיוור והכנת חדרי לימוד פרטיים עבור סטודנטים בעלי ליקויי ראייה.
אמצעים מיוחדים שמשתמשים בהם לצורך ההוראה - מחשבים המאפשרים לימוד באמצעים קוליים.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

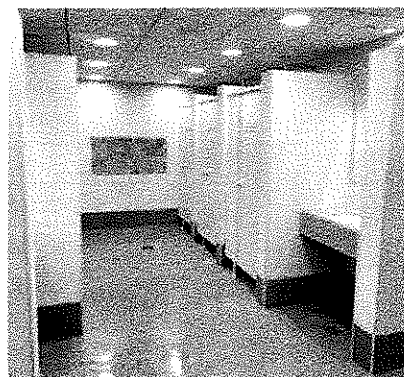
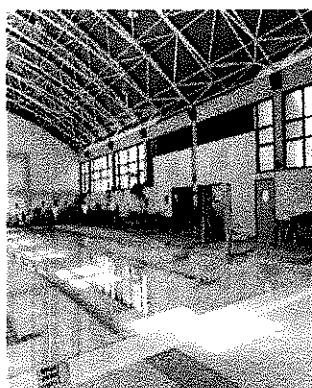
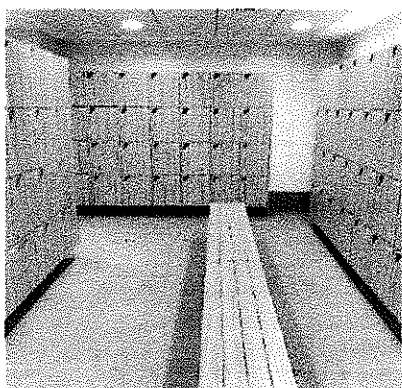
מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ

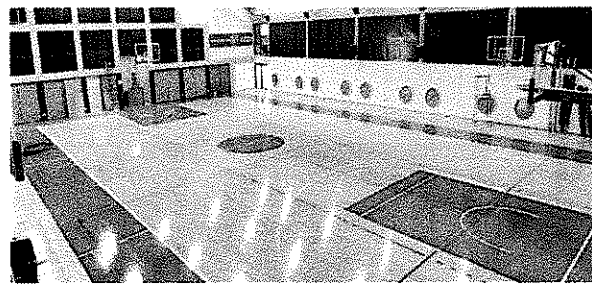
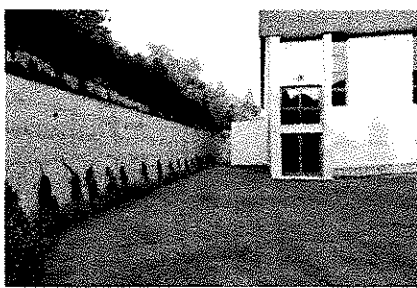


2. עמותת קוסל לחינוך גופני לתרבות הפנאי ולבריאות הציבור – מרכז הספורט ע"ש לרנר:

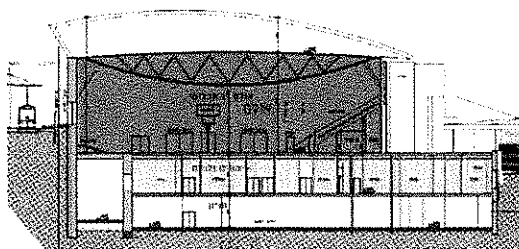
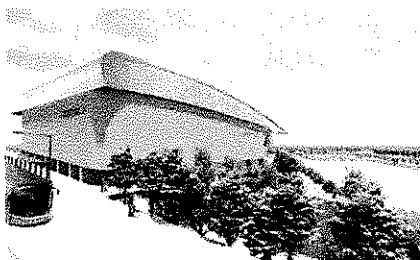
2.1. הוספת מועדון בריאות, שדרוג מערך המלתחות תוך מתן דגש על אלמנטי גמר בסטנדרטים גבוהים והקפדה יתרה על יישום העבודות בכלל ובעבודות האיטום והאינסטלציה בפרט.



2.2. הרחבת אולם הספורט והפיכתו לאולם כדורסל תיקני תוך הסטת כל מערכת מיזוג האוויר של המרכז ולרבות הכשרת שטח פנאי מחוץ למבנה אשר כלל עבודות חפירה ודיפון, גינון ועוד.



2.3. הרחבת מרכז הספורט לרנר ע"י הקמת מבנה משמעותי בשטח של 8,000 מ"ר אשר יכלול חניה תת"ק, קומת שימושי ספורט ואולם ספורט רב תכליתי ע"פ תיק מוצר של מפעל הפיס – בתכנון.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

רשמי: 052-2222222

ירושלים

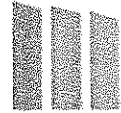
מכבים

קמפוס עין כרם

הר דלתון 589

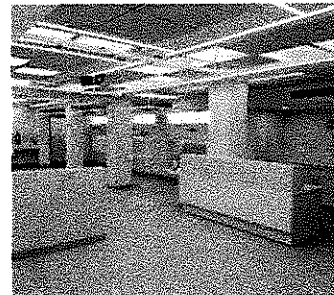
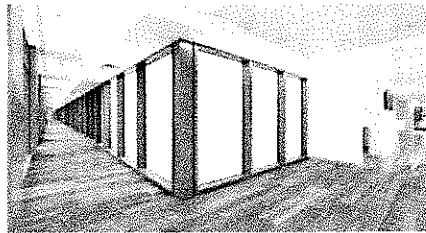
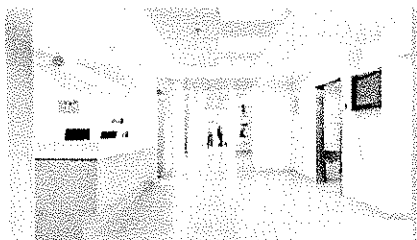
מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ



3. ביה"ח הדסה:

- 3.1. הדסה הר הצופים – חדרי לידה, מחלקת יולדות, מכון דימות, מיון פרויקט רב שנתי ורב שלבי אשר כלל:
- 10 חדרי לידה מתקדמים וממוגנים תוך העברה ושדרוג הפונקציות של מעבדות המחקר, בנק הזרע, רשומות רפואיות ואשפוז יום המטולוגי.
 - שלב א': שיפוץ בניין ריקליס המכיל מעבדות המחקר, בנק הזרע ורשומות רפואיות בשתי קומות המבנה.
 - שלב ב': העברה ושדרוג מחלקת אשפוז יום המטולוגי.
 - שלב ג': הקמה של 10 חדרי לידה חדשים ע"י שיפוץ המבנה הקיים ותוספות בניה של שלד קונבנציונלי ושלד פלדה במעטפת אלומיניום, לרבות הכשרת השטח החיצוני הכולל גישה חדשה למחלקה ופיתוח הסביבה.
 - מחלקת יולדות, תינוקיה ופגייה
 - הקמת מחלקת יולדות חדשה הכוללת 20 מיטות אשפוז, תינוקיה חדשה הכוללת 50 עריסות ושדרוג מחלקת הפגייה.
 - הפרויקט כולל גם חדר אוכל ומטבח וכן את כל פונקציות העזר כגון חדרי רופאים, חדרי תרופות, חדרי צוות, חדרי משפחות וכל זאת תוך ביצוע באזורים פעילים וע"י פירוק מספר רב של שלבי ביצוע על מנת לאפשר זאת.
 - מיון - פרויקט רב שלבי בשטח של כ- 1,500 מ"ר שבמסגרתו שופץ והורחב מיון ביה"ח הקיים וכלל הוספת חדרי טראומה ומיון מהלכים כפונקציות חדשות בביה"ח ואת שיפוץ מיון הילדים הקיים וכל זאת תוך ביצוע במיון פעילים וע"י פירוק מספר רב של שלבי ביצוע על מנת לאפשר זאת.
- שטח הפרויקט: סה"כ 3300 מ"ר + 1000 מ"ר פיתוח.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

מכבים

קמפוס עין כרם

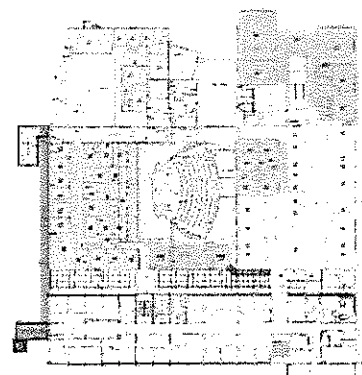
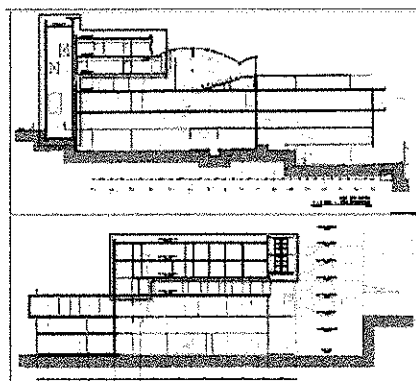
הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



3.2.

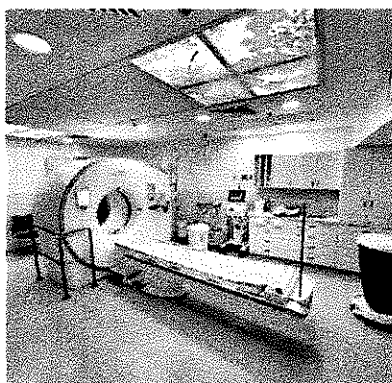
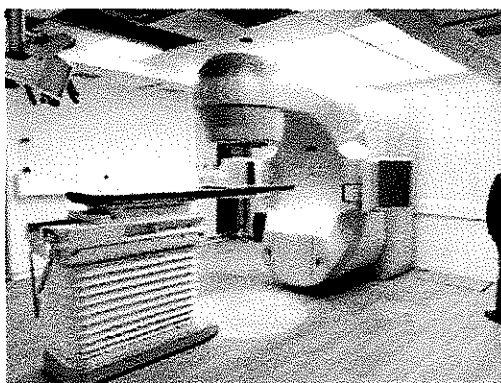
הדסה עין – פסיכיאטריה של הילד בתכנון תוספת קומות בשטח 3,500 מ"ר לבניינים 13 ו-23 הקמת מחלקת הפסיכיאטריה של הילד הכוללת מחלקת אשפוז, חדרי פעילות, חדרי אוכל, מרכזי הדרכה, אודיטוריום בשלב א' וב' והוספת שתי קומות נוספות אדמיניסטרציה ופעילות לבניינים 13 ו-23 בשלב ג' הנמצא בתכנון. שלבים א' וב' הוסבו במהלך הבניה למחלקות קורונה ונבנו כמולטידיספלינריות. הפרויקט כולל גם חקר המבנה הקיים וחיזוקי הן לצורך קבלת העומסים והן עבור רעידות אדמה.



3.3.

הדסה עין – מכון רדיותרפיה

שיפוץ והרחבת מכון הרדיותרפיה של ביה"ח בשטח כולל של כ- 3100 מ"ר הכולל הכנסה של שלושה מאיצי חלקיקים בשלב הראשון ושניים נוספים בהמשך, בינוי משרדים, חדרי רופאים, המתנות, חדרי מכונות יעודיים ושדרוג כל מערך מיגון הקרינה של המכון.



ניהול | בנייה | פיקוח

טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

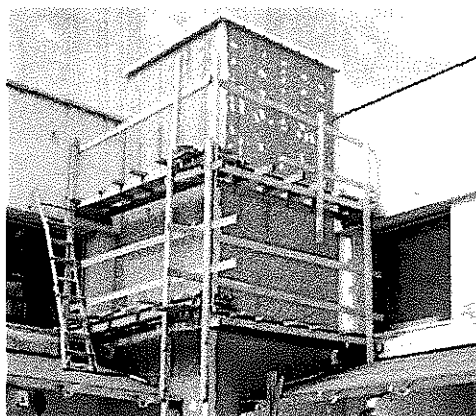
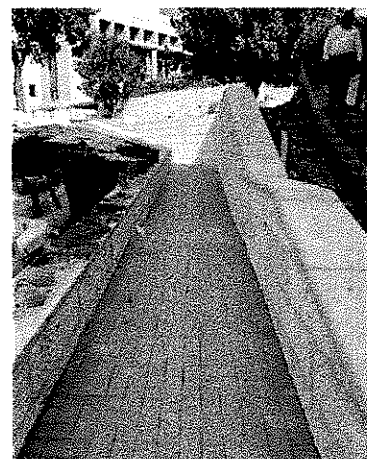
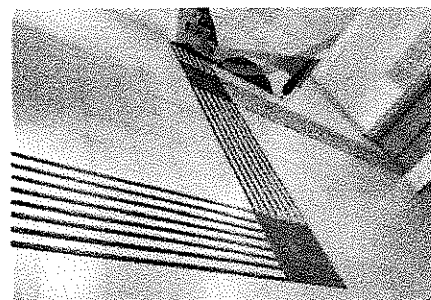
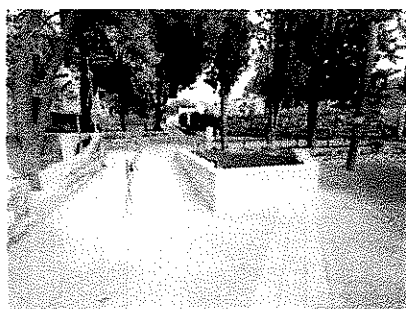
הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



4. הנגשת מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשי ספורט בעיריית ירושלים:

פרויקט רב שנתי להנגשת כלל מבני הציבור, השצ"פים ומגרשי הספורט הפתוחים ברחבי העיר ירושלים כחלק ממחויבות לחוק הנגישות לרבות הנגשת המבנים לנכים ע"י הוספת/התאמת פירי מעליות ומעליות חדשות, מעלונים, התאמת חללי שירותים, בניית רמפות בפיתוח המבנים ולרבות הוצאות עשרות היתרי בניה וטפסי איכלוס.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
אנשי הנדסה ואדריכלות

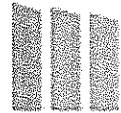
ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

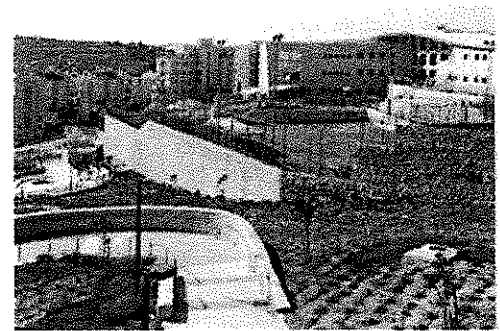
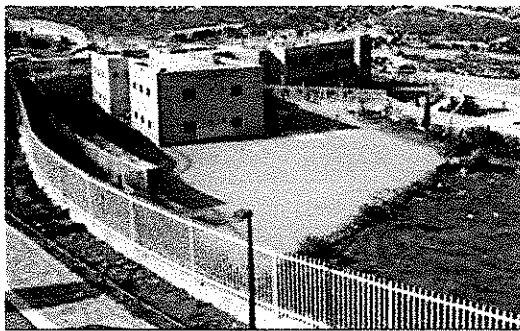
הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



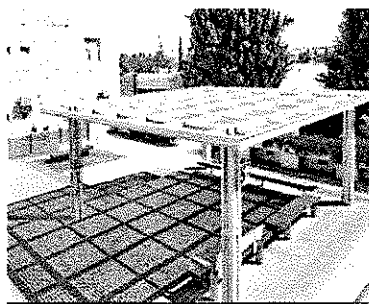
5. ירושלים שכונות רמות והר חומה – בתי ספר ואשכולות גנים

הקמת 2 בתי ספר בעלי 18 כיתות כ"א ואשכולות גני ילדים בשכונות רמות והר חומה בירושלים. בנייה של כ-4,000 מ"ר בשיטה של "מבנה ירוק".



6. ירושלים – מכללה לבנות - שדרוג הספרייה המרכזית

שדרוג הספרייה המרכזית, הרחבתה והנגשתה לבעלי מוגבלויות, יצירת חללי עבודה משותפים, חדרי דיונים ומולטי מדיה ב-2 קומות לרבות חצר כניסה והתכנסות על גג הבריכה המקורה.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

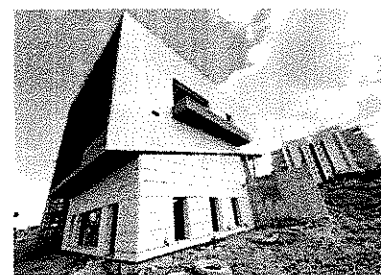
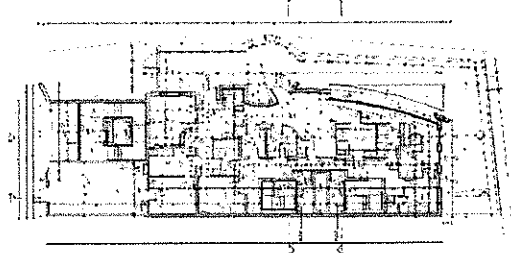
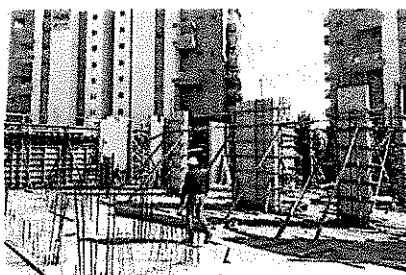
מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



7. בית אל – הקמת מבני ציבור:

הקמת מבני ציבור במסגרת הקמת השכונה החדשה הכוללת:

מבנה רב תכליתי בן 3 קומות הכולל 6 כיתות גני ילדים וקומה רב תכליתית.
מבנה רב תכליתי הכולל קומת מעונות יום ושתי קומות רב תכליתיות.
מקווה נשים – בתכנון



8. עיריית ירושלים – מנהל חינוך - הרחבת ביי"ס צביה יצירתית ובארי - גבעה צרפתית

הרחבת אולפנה צביה יצירתית ובית ספר בארי:
הפרויקט מבוצע בפרק זמן קצר הכולל שיפוץ עומק בבתי הספר של עבודות גמרים, מערכות בתוך שמירה על סטנדרטים
ודרישות של משרד החינוך.
שטח הפרויקט כ- 600 מ"ר.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

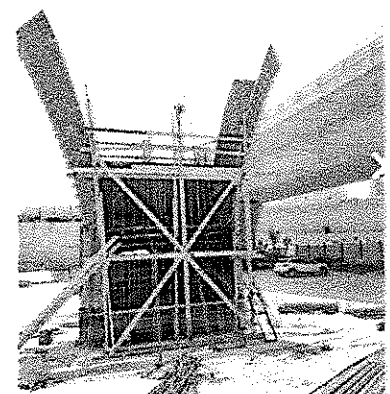
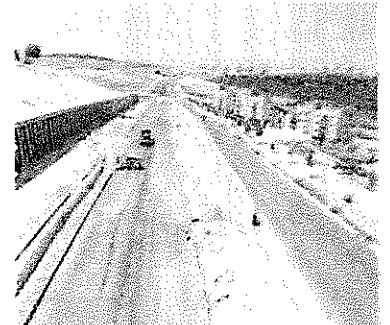
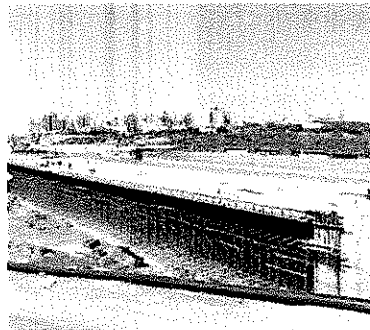
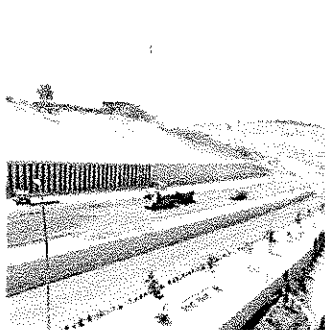
מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



רשימת פרויקטים נבחרים בתחום הפיתוח והתשתיות

1. בית שמש – הקמת שכונות וכבישים מתאריים

הקמת שכונה ד', כבישים מתאריים בין שכונות מגורים חדשות ברמת בית שמש, לרבות עבודות תימוך (קירות ע"ג כלונסאות וקירות קרקע משורינת) וגישור. העבודות עד לרמת פיתוח סופי ומסירה לעירייה.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

מכבים

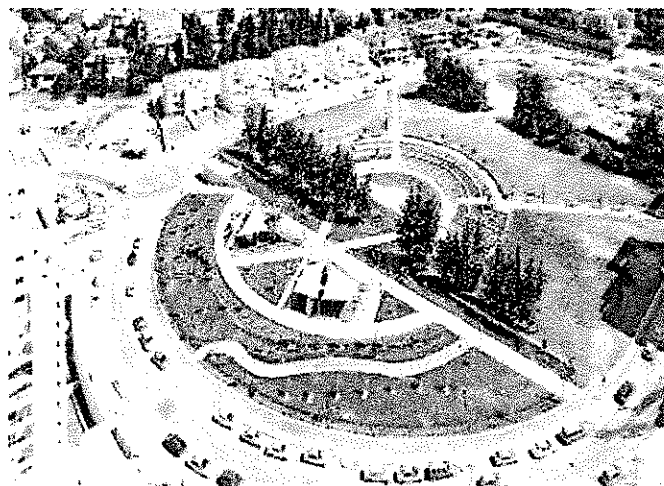
קמפוס עין כרם

הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ

2. שכונת ארנונה, ירושלים – מקב"ת

עבודות פיתוח להקמת שכונת מגורים חדשה עבור 1,000 יח"ד.
העבודות כללו: תשתיות תת-קרקעיות, שצפים כולל שצפ אמת המים בשיתוף עם רש"ת, כבישים ומדרכות, העבודות ברמת פיתוח סופי למסירה לעירייה



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

רסאלי הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

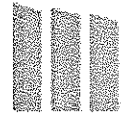
מכבים

קמפוס עין כרם

הר דלתון 589

מנשה רסולי

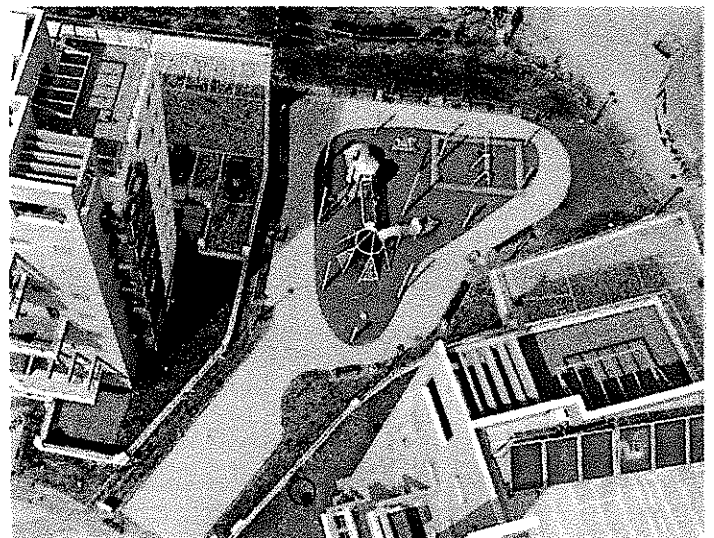
הנדסה אזרחית בע"מ



3. בית אל – פיתוח שכונה שלב א' + שלב ב' +שצ"פ מרכזי

עבודות פיתוח כלליות להקמת שכונת מגורים חדשה עבור 300 יח"ד עפ"י השלכיות המקובלת במשהב"ש : שלב א' לאכלוס, שצ"פים ופיתוח נופי סופי.

העבודות כללו: פינוי מתחמים קיימים , טיפול בעתיקות , תשתיות תת קרקעיות כולל קו ביוב מאסף תשתיות תאורה כולל תשתיות חשמל עבור חח"י , כבישים ומדרכות , טיפול ביזמים.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
(09) 6322891

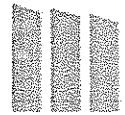
ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

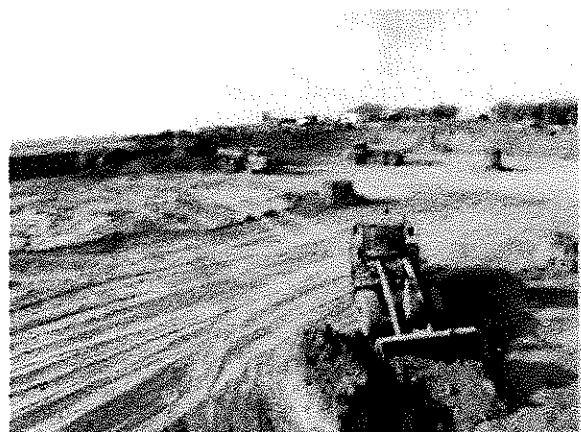
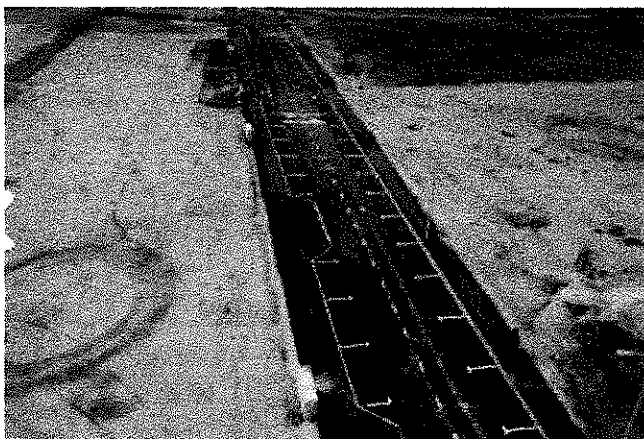
מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



4. מגזר בדואי – לקיה שכונות 11, 12, 15, 17, 30, 31 ושכונות 20,39 בתל שבע

עבודות פיתוח כלליות להרחבת יישובים בנגב לצורך שיוק במסגרת הסדרת ההתיישבות של המגזר בנגב.

העבודות כוללות את כלל מערך התשתיות התת קרקעיות, כבישים ומדרכות, הכנות למגרשים.



ניהול | בנייה | פיקוח

טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
www.rassuly-eng.co.il

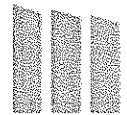
ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



6. שכונת אגמים, אשקלון – פיתוח שכונת מגורים חדשה

עבודות פיתוח כלליות להקמת שכונת מגורים חדשה עבור 3,150 יח"ד עד לרמת פיתוח סופי ומסירה לעירייה. העבודות כללו בין היתר: פריצת כבישים, סלילת כבישים חדשים פנימיים וראשיים המקשרים את השכונה לעיר, מערכות תת"ק כולל פתרונות ניקוז, הקמת תחנת שאיבה, גיבון ועוד.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il
לוגו: מנשה רסולי

ירושלים

מכבים

קמפוס עין כרם

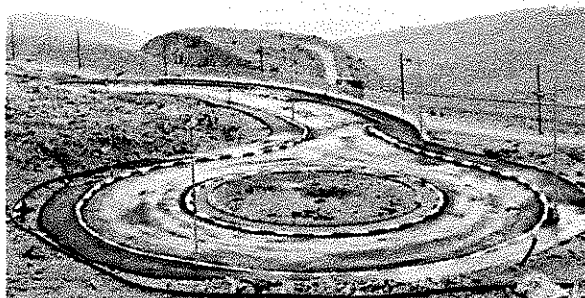
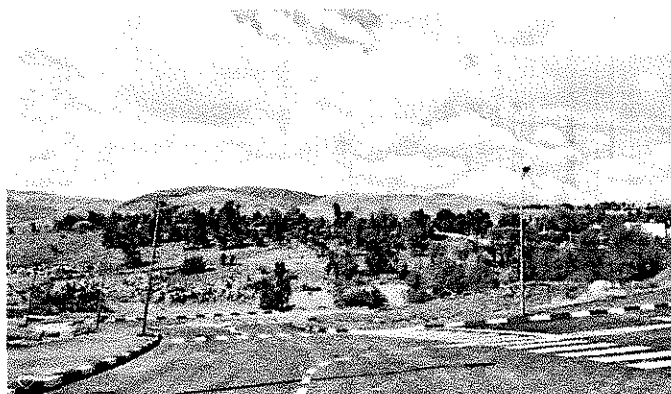
הר דליתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



7. מעלה אפרים – פיתוח שכונה חדשה שלב א' + שצפים שלב א'

עבודות פיתוח כלליות להקמת שכונת מגורים חדשה עבור 477 יח"ד הכוללים בין היתר: פריצת כבישים בתוואי הררי וסלעי, סלילת כבישים פנימיים ודרך בטחון, מערכות תת"ק, הכנות להקמת שצפים, הקמת מבנה ישיבה, הכנת מגרשי שיווק ליזמים, טיפול ביזמים ועוד.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

מכבים

קמפוס עין כרם

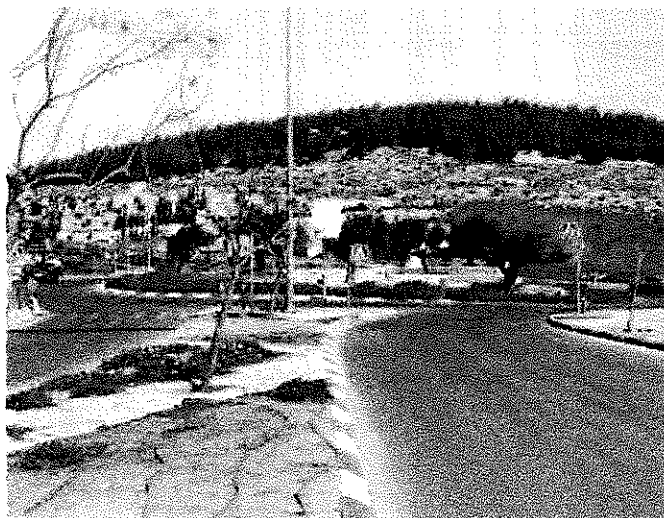
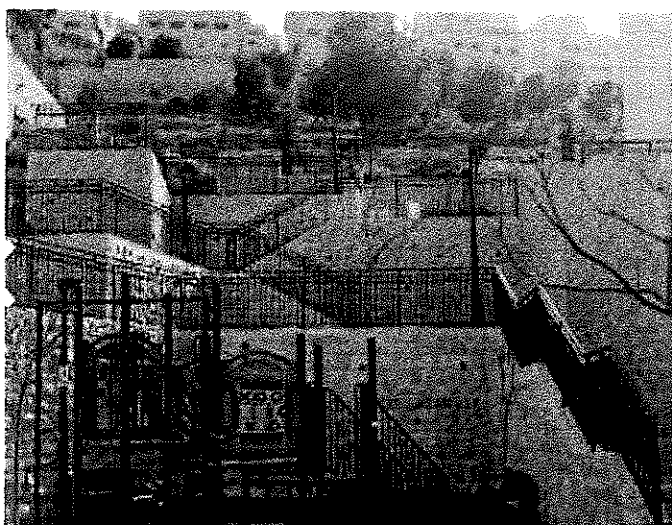
הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



8. הר חומה, ירושלים – פיתוח שכונת חומת שמואל שלב ב'

עבודות פיתוח כלליות להקמת שכונת מגורים חדשה עבור 5,000 יח"ד. פיתוח בשלבים עד לאכלוס סופי ופיתוח המרחב הציבורי לרבות כבישים, מדרכות, מעברים, שטחים ציבוריים, טיפול נפי במדרונות ותאורה.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

ירושלים

מכבים

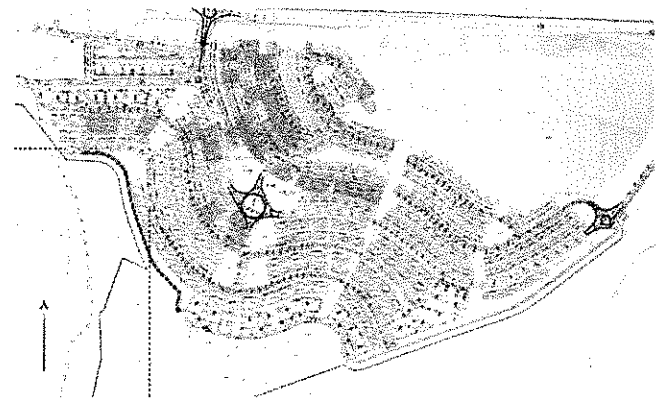
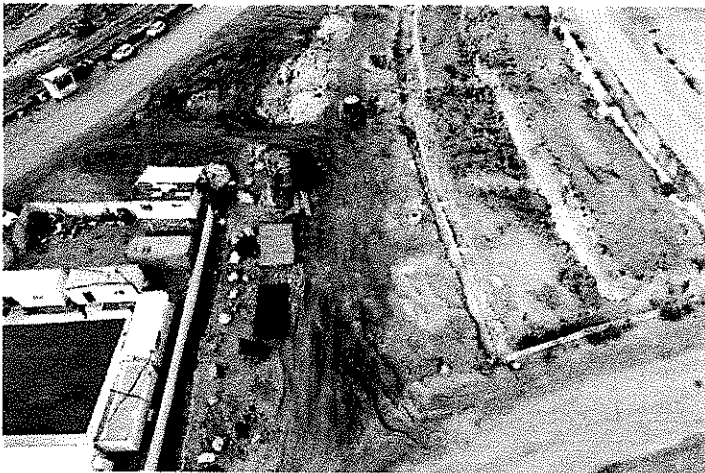
קמפוס עין כרם

הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ

9. קציר – פיתוח שכונת מזרחית

פרויקט פיתוח שלב א' להקמת שכונה מזרחית לטובת אכלוס מגרשים משווקים במתכונת "בנה ביתך". העבודות כוללות בין היתר: עבודות עפר, בטון, קירות תמך, חצרות שירות, מסלעות, ביצוע תשתיות ניקוז, ביוב, מים, תאורת רחוב, שיקום ו/או ביצוע גידור וחיפוי קירות, ביצוע מבנה מדרכות וכבישים, עבודות סלילה ותמרור, עבודות הכנה בשצ"פים.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

מנהל פרויקט

ירושלים

קמפוס עין כרם

מכבים

הר דלתון 589

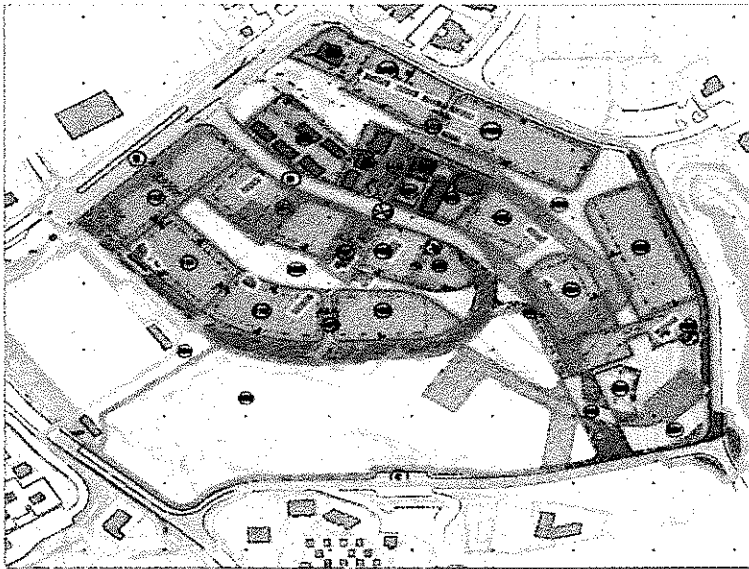
מנשה רסולי

הנדסה אזרחית בע"מ



10. ערד – הקמת שכונת מגורים ל 480 יח"ד

פרויקט פיתוח שלב א' להקמת שכונה מגורים חדשה, שכונת ראשונים.
העבודות כוללות בין היתר: מערכות תת"ק – ביוב, ניקוז, תקשורת, חח"י, מים,
תשתיות הכנה למגרשי יזמים, תאורת רחוב, קירות תמך, כיכרות וכבישי אספלטים, אבני שפה ומדרכות, שצ"פים
ופיתוח רחוב נופי.



טל' 08-6322891 פקס 153-36523377

admin@rassuly-eng.co.il

הנדסה אזרחית בע"מ

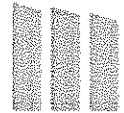
ירושלים

מכבים

קמפוס עין כרם

הר דלתון 589

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ



11. כפר קאסם צפון – הקמת שכונת מגורים ל-639 יח"ד

ביצוע עבודות שלב א' להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מערכות תת"ק: ביוב, ניקוז, תקשורת, חח"י ומים, נקודות הכנה למגרשים: מים, ביוב, חשמל ותקשורת, קירות תומכים, תאורת רחוב, כיכרות וכבישי אספלט, אבני שפה ומדרכות, עבודות עפר במגרשים ופינוי פסולת. בנוסף הקמת שצ"פ ומובל מים משמעותיים.



ECHNION INSTITUTE OF TECHNOLOGY

This is to certify that

Attentively *Respectfully*

has successfully undertaken and completed
the course of study fulfilling all the requirements
prescribed for the appropriate examinations
and has been awarded the Degree of
Bachelor of Science
in Civil Engineering

rights and privileges pertaining thereto

1956

C. Shuf
Dean of Faculty

M. H. Weiss
President

הטכניון מכון טכנולוגי לישראל

נאמר לתעודת

תנשה רסול

שהוא נכונה ללימודיו במסגרת חוגו
ועבר בהצלחה כל התנאים

הדרושים לקבלת התואר ולקבלת שירות
ועל כן הועברו לו תעודת

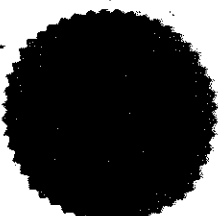
מסמך לתעודת
במסגרת חוגו

על כל הזכויות שבהן הוא זכאי

0" 1.1.1
מסמך

Shuf
מסמך

מסמך



513842338
מסמך
מסמך

61982338
מסמך
מס' 1017

המסמך מוגש לראש הממשלה

בשם הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה
בשם הממשלה

11.11.2025

המסמך מוגש לראש הממשלה
בשם הממשלה

(מסמך 21.11.2025)
המסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה

(מסמך 11.11.2025)
המסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה
בשם הממשלה

1958 - מ"ה - המסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה
בשם הממשלה

31/03/2025 עד 39276 מסמך מוגש לראש הממשלה

056049414 מסמך מוגש לראש הממשלה

מסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה

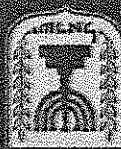
המסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה

המסמך מוגש לראש הממשלה



המסמך מוגש לראש הממשלה



ירושלים, כיג אדר ב תשע"ד
12 ינואר 2025
סימוכין: 2025-0200-3

הגדון: תשובות העירייה לשאלות הבהרה לתהליך תיחור לליווי הנדסי לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים

להלן תשובות לשאלות שהתקבלו:

שאלה 1:

" לגבי סעיף 7 להליך תיחור – צוות עבודה ויועצים: על איזה סוג יועצים מדובר? לדוגמא: האם נדרש ליועץ נוף? לחשב כמויות? לקונסטרוקטור? ליועץ תנועה? יועץ פיזי, יועץ תאורה וכד' "

תשובה 1:

ככל שיהיה צורך בהעסקת כל יועץ נוסף ע"פ צרכי המזמין מעבר לאלו הקיימים במשרד כיום, המציע יתבקש להעסיקם, והתמחור יתבצע בהתאם לאישור העירייה עבור השכלה וניסיון של היועץ. התשלום יעשה בהתאם לתנאים המפורטים בהליך התיחור שנשלח בפניה בעמ' 40-42.

שאלה 2:

"רשום בסעיף 7.4 ששכר היועצים ישולם ע"י היועץ.

- האם מצופה שהיועצים יקבלו את שכ"ט שלהם לפי חשבון שעות או שכר גלובלי?
- אם ניהול הפרוייקט מביא את היועצים, האם הפיקוח מקבל תוספת רווח בסך 12%, כפי שרשום בנספח ג', בין אם זה יהיה לפי שעות או גלובלי?
- אם מדובר על תשלום ליועצים לפי שעות, האם השעות של היועצים נכללים ב-300,000 ש"ח כולל מע"מ ליועץ, כפי שרשום בסעיף 10 – היקף תקציבי?"

מנכ"ל
חננוח אזרחות בע"מ
513842336 .פ.ח

אגף מבני ציבור | המחלקה לכלכלה אורבנית
כנר סכר 1, תד"ר 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297955
UrbanEconomy@jerusalem.muni.il

01.01.2025

הליך תיחור פרי קול קורא לליווי הנדסי ובקרת הסכמי פיתוח בירושלים

עיריית ירושלים (להלן: "המזמין") באמצעות אגף למבני ציבור פרסמה קול קורא למתן קול קורא למאגר מתכננים ומנהלי פרויקטים בעיריית ירושלים והקימה מאגר של יועצים, בין היתר, של שירותי ייעוץ, ניהול, מעקב ופיקוח - מנהל פרויקט הנדסי.

הוועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם משרדים לניהול פרויקט וייעוץ הנדסי, אשר ייתנו שירותי ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח וכתבי ההתחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים ובכתבי ההתחייבות, בהתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.

שירותי הליווי ההנדסי יינתנו, על פי הנחיות המזמין ודרישותיו, כפי שיפורטו להלן ובנספחים, ולשם כך מקיימת העירייה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו, והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

- א. נספח א' - חוזה התקשרויות.
- ב. נספח ב' - פירוט העבודות.
- ג. נספח ג' - תמורה בגין ביצוע העבודות נשוא הליך זה.

הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה מחיר ואיכות:

100% איכות - כמפורט בסעיף 8 להלן.

2. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשוריות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

3. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה - ליווי הנדסי של תהליך הכנת הסכמי פיתוח וכתבי התחייבות, וכן ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים וכתבי התחייבות. (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות מצ"ב נספח ב'.

4. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.

5. מובהר ומוסכם, כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

6. מעטפות ההצעות יכללו:

1. הליך התום

המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד בתחתית כל עמוד בהליך ועל הנספחים.
אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע.

2. קורות חיים

קו"ח של היועץ במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף קורות החיים של המהנדס שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

3. אישורים בדבר אמות המידה

הוכחות לעמידתו של המציע באמות המידה המפורטות בסעיף 7 להלן.
יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבקש השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דגן, והעמדת מסמכים אלו ע"י המציע יהיו תנאי לבחירת היועץ.

כל מסמכי ההליך יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה וחותמת החברה וכן במקומות המסומנים.

7. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה על פיתוח כבישים שצ"פים והקמת חניונים ומבני ציבור.	כל שנת ניסיון של המשרד מעל 5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון אנשי הצוות המוצעים	כל שנת ניסיון של איש הצוות הוותיק מתוך הצוות המוצע מעבר ל-5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10
ניסיון בניהול, ליווי הנדסי, ביצוע בקרה של פיתוח ציבורי במסגרת הסכמי פיתוח מול רשויות מקומיות רמ"י ומשרד שיכון (שצ"פים), מעברים ציבוריים, כבישים והקמת מבני ציבור.	כל פרויקט מזכה ב- 5 נקודות, עד 50 נקודות מקסימום.	50
התרשמות כללית	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	30
סה"כ ניקוד		100

8. לוחות:

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

9. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת תזמנה לוגיסטית שתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

10. היקף תקציבי:

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל מותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. המזמין מעוניין להעסיק עד 5 יועצים למתן שירותי ניהול, מעקב ופיקוח-מנהל פרויקט הנדסי, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 300,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ), לתקופת ההתקשרות שלא תעלה על 5 שנים.

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

11. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העירייה בזכות מזכויותיה אלו.

12. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

13. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות בדוא"ל:

UrbanEconomy@jerusalem.muni.il עד לתאריך ה- 08/01/2025 בשעה 16:00

התשובות יועברו למציעים לתיבת המייל אליה נשלח הליך התייחור
עד לתאריך ה- 13/01/2025

• יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.

o.k

מנשח רשולי
חנדסה אורחות בע"מ
513842336 .ג.ח. חותמת

מנשח רשולי
חנדסה אורחות בע"מ
513842336 .ג.ח. חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

14. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.

ולחכניסה לתיבת ההצעות

הנמצאת בכיכר ספרא, בניין העירייה 1, קומה 3, מול חדר הדואר עמדה 371

על גבי המעטפה יש לציין:

- לכבוד חגי רגב, המחלקה לכלכלה אורבנית, עיריית י-ם
- שם היועץ ושם העסק
- הליך תיחור למתן שירותי ליווי הנדסי להסכמי פיתוח וכתבי התחייבות.

בכבוד רב,

אהרליה בן נון

מנהל אגף

מבני ציבור

חגי רגב

ממונה על

כלכלה אורבנית

אישור:

אנו החתומים מטה מאשרים בזה כי קראנו את האמור לעיל וכי התנאים והפרטים המפורטים בהזמנה זו ובנספחים מקובלים ומוסכמים עלינו.

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 ת.פ.

חתימה וחתימת

513842336

ח.פ. / מס' עוסק מורשה

מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

שם החברה

14.01.2025

תאריך

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 ת.פ.

מנשה רסולי
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 ת.פ.

קראתי והבנתי, חתימה

שונה לרשומות
בירושלים

www.mos.gov.il

משרד המבחן

מבחן הכנה

נספח א' - חוזה התקשרויות

מנכ"ח רשומות
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 ח.פ.

חותמת

מנכ"ח רשומות
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 ח.פ.

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב' - פירוט העבודות

שלב א': הכנת הסכם הפיתוח

1. לימוד התבוצות (תקנון, תשריט, החלטות ועדות התכנון, מצב הפקעות ופינויים, בדיקת בעלויות וכו'), בחינת המצב בשטח, כולל דו"ח סיור בשטח והתייחסות לקביעת מטלות הפיתוח בתאום עם גורמי העירייה, תוך התייחסות למתחמי פיתוח נוספים וסמוכים.
2. בדיקת התוכניות ואישור האומדנים שמוגשים ע"י היזם לאישור המחלקות בעירייה (התייחסות בין השאר לאישור המחלקות כגון: הסדרי תנועה, תאום תשתיות ואישור מחלקת דרכים, אדריכל העיר, שפ"ע ועוד).
3. הכנת אומדנים כוללים לעלות העבודות במקרים בהם יש צורך בכך.
4. בחינת היתכנות הפרויקט בהתאם להערכות של גובה האגרות וההיטלים בפרויקט ועל בסיס אומדן ראשוני.
5. המלצות לגבי שלביות ביצוע בפרויקט.
6. המלצה לקביעת גובה הערבויות בהתאם לשלביות הביצוע, והמלצה להיקף ההקטנה של הערבויות בהתאם למימוש השלבים השונים בפרויקט.
7. לווי תהליך המו"מ מול היזמים, עד לשלב החתימה על ההסכם.

שלב ב': לווי ביצוע העבודות עפ"י הסכם הפיתוח

חלק ב': לווי ביצוע החוזה

1. הכנת לוח בהתאם לשלביות הביצוע בהסכם.
2. סיורים באתר לבחינת התקדמות העבודה, בהתאם לתוכניות העבודה לשלביות הביצוע שבהסכמים וע"פ תוכנית עבודה שתסוכם עם העירייה.
3. בדיקת המצב בשטח לעומת ההסכם וביצוע התאמות מול הנדרש בהסכם במקרים בהם יש צורך בכך.
4. התראה ודיווח מיידי בכתב ובע"פ על אירועים חריגים הנוגעים לעבודות נשוא ההסכם לרבות: בעיות בטיחות, שינוי שלביות ביצוע ומצבים של הפסקת עבודה.
5. המלצה לשחרור ערבויות בהתאם לשלביות הביצוע ותנאי ההסכם.
6. דיווח שוטף ובכתב לאחר סיורים בשטח בהתאם להנחיות האגפים.
7. דיווח חודשי של הפעילות על התקדמות העבודה בשטח, כולל דוח"ות בהתאמה.
8. מטלות לווי שוטפות בהתאם להנחיות המזמין.

חלק ב2 : אבטחת איכות הביצוע

1. מעקב אחר טיב איכות הביצוע (לדוגמא : התאמת חומרים, מצעי תשתית, הידוקים, איכות אבנים, שיקום ועבודות בטון, רמת גימור והפרטים ועוד), מעקב על בקרת האיכות ובדיקות מעבדה לחומרים.
2. הכנת דו"ח חודשי (או בהתאם להתקדמות) אשר ירכז את ממצאי הבדיקות שבוצעו והמלצות לפעולה לאור הממצאים.
3. הפעלת מעבדת בדיקות מטעם העירייה במקרים בהם יש צורך לוודא נתוני בדיקות שהתקבלו מהיזם.
4. המלצה לשחרור/חילוט ערבות הטיב /בדק.

שלב ג: הגשת דו"ח מסכם

בסיום הבקרה על הפרויקטים השונים, היועץ יגיש לעירייה דו"ח מסכם על ביצוע עבודות הפיתוח ע"י היזמים. הדו"ח יכלול, בין השאר את כל ממצאי הבדיקות והבקורות, שבוצעו על ידו ועל ידי היזם.

נספח ג' - התמורה לעבודה

התמורה:

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות בתחום הליווי ההנדסי על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לתעריפים בטבלה להלן.
תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור השירות תקבע בהתאם לסוג העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה ובהתאם לכישורי היועץ.
לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, תוצרי העבודה, לוח הזמנים והתעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה.
ביצוע עבודה מותנה בהוצאת חזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
4. המזמין, אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
5. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
6. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

נספח ג' – המשך

דף תמורה עבור מתן שירותי ליווי הנדסי עבור עיריית ירושלים

אני, החתום מטה מסכים, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לקבלת תמורה בהתאם :

לתעריפי חשב"ל מהדורה 21 עבור יועצים לניהול (מקצועות שונים),

בתוספת + 12% .

- על תמורה זו יתווסף מע"מ כחוק.
- המציע לא יערוך שינויים בנספח זה.

(ספח א - חלק ההצטרפות)

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי הנדסי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל': _____, פקס': _____

[להלן: "העירייה"]

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

ח.פ.מ. 513842336

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': מנשה רסולי

מרח' הר דלתון 589

טל': 08-6322891, פקס': 153-36523377

[להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ"]

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה [להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים"];

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה, ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 2023144 בישיבתה מיום 09.03.2023 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. הגדרות

- 3.1 **"המנהל"** – מנהל אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 **"מבצע השירותים"** – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4. היעוץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:

- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בחטלות התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך לחשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי לחבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבון, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות/או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "החוק"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור כי הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטול

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:

10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.

10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.

10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

- 11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.
- המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל.
- הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר חוראות החוזה מסכימים הצדדים כי חוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העיריה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.
- 13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מרתחייבותו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

- 16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מחלף ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחווה זה.
- 18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.
- 18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיםם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.
- 18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פי, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרת חתומה.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

21. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

22. זכויות יוצרים

כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. קיוז

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיוז כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 חימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לאו הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 5138/2336	מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ	14.01.2025	מבצע השירותים -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

C:\Users\lavroei\Desktop ליווי הנדסי - ליווי הנדסי - ליווי הנדסי
2024-decc.docx

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אני הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שביטל לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי חמניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הטוען או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בחפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____
מנכ"ל חברה אורבנית בע"מ
ח.נ. 513842338

אישור עורך דין.

אני הח"מ, ע"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדיון.

חתימת עורך דין: _____
זהר בן-אור, ע"ד
מנכ"ל חברה אורבנית בע"מ
מרכז רגישות מבנים
08-971377

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ות לתפקיד _____ מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____ רסולי

שם פרטי: _____ מנשה

מסי זהות: _____ 056049414 _____ | שנת לידה 22.01.1960

כתובת: רח' _____ הר דלתון 589 עיר/ישוב: _____ מכבים _____ מיקוד: _____

מסי טלפון: _____ מסי טלפון נייד: _____ 050-9277703

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ת, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
מנשה רסולי הנדסה אזרחית בע"מ	ניהול ופיקוח	בעלים, מנכ"ל	2006

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הבהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מיטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שנות בעלי המניות שבניו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או חיו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא תאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים יש להתייחס לתפקידים ולכחות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח החצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

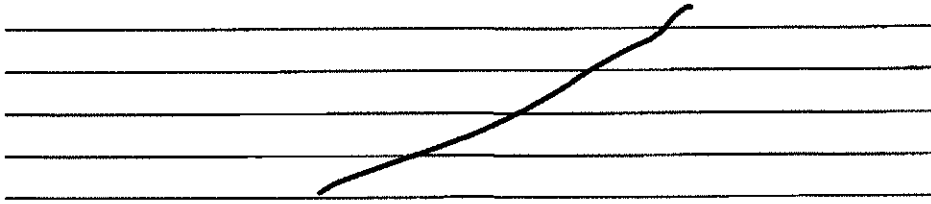
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(ג), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

כן ☒ לא ☐
אם כן, פרטי:



10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
מנשה רסולי הנדסה אזרחית רע"מ	מנשה רסולי	100%	ניהול ופיקוח

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- חברה בת של תאגיד, לפעט חברת רישומים.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן ☒
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורבך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגומים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן ☒
אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בחם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בחם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה מנשה רסולי ת.ז. מס' 056049414, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואז בחלקם ואז אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיועך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

מנשה רסולי
חנדסה אזרחית בע"מ
513842338 .פ.ח.
חתימה

14.01.2025
תאריך

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יהתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

אני החתום מטה

שם ומשפחה: רסולי		מספר זהות 056049414		תפקיד: ניהול ופיקוח	
כתובת פרטית: הר דלתון 589		ישוב: מכבים		טלפון: 050-9277703	
כתובת מקום עבודה: הר דלתון 589		קומה: בית		טלפון: פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:		משתמש חיצוני	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים מנשה רסולי		ח.פ. 513842336			
כתובת פרטית: הר דלתון 589		ישוב: מכבים		טלפון: 050-9277703	
כתובת מקום עבודה: הר דלתון 589, מכבים		קומה: בית		טלפון: פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:			

1. מצהירה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל חתרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדון, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדון לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור חתומים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

14.01.2025
תאריך

מנכ"ח רשמי
חנדסה אורבנית בע"מ
513842336
חתימה

אישור

אני הח"מ ע"ד דוד מאשר כי ה"ה אשור וסל מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה
דוד באואר
מ.ד. 18528
רמ"ט מכבים
08-9713708

מחלקת כלכלה אורבנית - הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

נספח ה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מועמד מבקש האישור
שם ספירית יפואלים (המומנה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.נ.פ. _____ מען כיכר ספרא 1 יפואלים	שם _____ ת.ז.נ.פ. _____ מען _____	שירותים _____ אחר: _____ שירותי _____	בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) _____ אחר _____
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
החלוקה לפי גבולות אחריית או סכומי ביטוח	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אתריות כלפי צד שלישי 1,000,000 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	אתריות מעבידים 20,000,000 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	אתריות מקצועית 301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	פירוש השיחות (נכסף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

3. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 357 ש"ח לשעה	3.1 יועץ 1 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.1.1 יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תואר שני או שלישי; 3.1.1.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 3.1.1.3 בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים), אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף). או 3.1.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.1.2.1 בעל תואר דוקטור לרפואה. 3.1.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.

מנכ"ל רשות
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 .פ.ח

תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי

שם המאשר: אלי ביתן

בתוקף עד:

01.06.2024 מיום:

עמוד 3 מתוך 19

לפניות ושאלות
[akam@mo.gov.il]



לקבלת עדכונים במערכת
לחצו כאן



אתר הוראות תכ"ם



תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 317 ש"ח לשעה	3.2. יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים או בעל תואר שני או שלישי; 3.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.2.2.1. בעל תואר אקדמאי ראשון; 3.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
	3.3. יועץ 3 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.3.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.1.1. בעל תואר אקדמאי או בעל תואר מהנדס או בעל תואר אדריכל או בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים; 3.3.1.2. בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3.3.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.3.2.1. בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.3.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.

מנכ"ל רשות
הנדסה אזרחית בע"מ
513842336 .פ.ח



תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 165 ש"ח לשעה	3.4 יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 3.4.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.1.1 בעל תואר אקדמאי; 3.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 3.4.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.4.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 125 ש"ח לשעה	3.5 יועץ 5 3.5.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 3.5.1.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים; 3.5.1.2 בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.
עד 94 ש"ח לשעה	3.6 יועץ 6 יועץ העונה על התנאי הבא: 3.6.1 בעל תואר מקצועי מוכר או בעל תעודת רישום מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים.

מנכ"ל רשות
חנדסה אזרחית נכ"מ
ח.פ. 513842336



עלות לתקציב	נושא	תאריך ועדה	מספר ועדה	סטטוס	אגף	#
	תוצאות ריחור מתוך מאגר ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח	26/01/2023	2023139	אשר בועדה	אגף מבני ציבור	20309

דברי הסבר

המחלקה לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים בשיתוף אגף שפ"ע, תש"י"ה ומבני ציבור פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לצורך קבלת שירותי ליווי הנדסי של תהליך הסכמי פיתוח הנחתמים בין העירייה ובין יזמי בניה במתחמים שונים בעיר ירושלים.

הפניה פירטה את העבודה שתידרש במסגרת הליווי הנדסי של תהליך הכנת ההסכם, וכן במסגרת ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים להתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.

לצורך קבלת הצעות ליווי הנדסי נעשתה פניה ל- 14 חברות בתחום מתוך המאגר העירוני.

במועד האחרון להגשת ההצעות בתאריך ה- 18.12.2023 נמצאו בתיבה 7 הצעות של החברות להלן:

1. ר. רון בקרה וניהול פרויקטים בע"מ
2. עתיד מהנדסים 2016 בע"מ
3. משה בנאבו - הנדסה בע"מ
4. מיכאל ויינפלד חברה להנדסה בע"מ
5. דוד אקרשטיין בע"מ
6. סקאפי מחמוד - שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
7. מתן בראשי - ניהול הנדסה ופיקוח

לאחר פתיחת המעטפות ובדיקות הסתבר, כי חברת מתן בראשי ניהול הנדסה ופיקוח אינה עומדת בתנאי הסף, וחברת סקאפי מחמוד - שירותי הנדסה אזרחית בע"מ נפסלה מאחר והגישתה את הצעתה באיחור.

הצעות המחיר נבחנו ע"י המחלקה ונציגי האגפים וכל החברות זומנו לראיונות.

החברות קיבלו ציון איכות על בסיס ההצעה שלהם, הניסיון והראיונות, ועל בסיס הצעת המחיר שלהם.

לאחר השלמת תהליך הניקוד דורגו החברות בצורה הבאה:

ניקוד איכות	% הנחה מוצע מחשכ"ל	ניקוד מחיר	סה"כ	מסגרת תקציבית כולל מע"מ			
1) ר. רון בקרה וניהול פרויקטים בע"מ	175,000 ש"ח	47	39	1%	46.3	93	
2) עתיד מהנדסים 2016 בע"מ	150,000 ש"ח	46	46	10%	48.9	95	
3) משה בנאבו - הנדסה בע"מ	175,000 ש"ח	48	48	12%	50.0	98	
4) מיכאל ויינפלד חברה להנדסה בע"מ	225,000 ש"ח	42	42	0%	44.0	86	
5) דוד אקרשטיין בע"מ	150,000 ש"ח						

מבוקש להתקשר עם החברות לתקופה של שנתיים מתוך חמש שנים שהוגדרו במסמכי הפניה. כמן כן, מבוקש לאשר לחברות **אילן חדד** - שירותי הנדסה בע"מ **א.ש. רנד הנדסה** בע"מ שהיו בקרים עד השנה, סך של 20,00 ש"ח לכל חברה לצורך השלמת משימות שנמצאות בתהליכי עבודה ולצורך חיפופ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
22327	מיכאל ויינפלד - חברה להנדסה בע"מ	רבי בנימין 7 ירושלים	כן	כן	
32032	עתיד מהנדסים בע"מ-אלכ טרבינסקי	מצדה ת.ד. 550 בני ברק	כן	כן	
21088	דוד אקרשטיין בע"מ-ניהול פרויקטים	ת.ד. 28034 ירושלים	כן	כן	
0	ר. רון בקרה וניהול פרויקטים בע"מ		כן	כן	
0	משה בנאבו - הנדסה בע"מ		כן	כן	

שכר טירחה כולל:

מסר סעיף	תאור	עלות לתקציב
162300010		400,000

נימוקים להמלצה
 מבוקש לאשר התקשרות עם כל החברות שעמדו בתנאי הסף כמפורט להלן.
 הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15689	05/05/2020	שירותי ייעוץ קונסטרקציה ובקרת טיב איכות לפרויקטים.	400,000
17119	31/05/2021	הגדלת מסגרת חוזית (50%) - יועץ קונסטרקטור- מיכאל וינופלד	115,000
17514	25/10/2021	ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח בעיר ירושלים.	912,600
18424	19/05/2022	בחירת זוכה - בקר חבי רון	1,000,000
20111	18/12/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור נוסף ממאגר - יועץ ומתכנן קונסטרקציה	

החליטה
 לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם היועצים מיכאל וינופלד וינופלד חברה להנדסה בע"מ ומשה בנאב הנדסה בע"מ. לגבי המציעים הנוספים יש לנהל מ"מ להשוואת הצעות בדיואם עם החשבות ולהביא את תוצאות המ"מ לאישור הוועדה



הוועדה לחסירות עבודות הפטורות מתכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الاعمال المأفأة من المناقصه

ד' בשבט תשפ"ג
29 בינואר 2023
סימוכין: 2023-0103-132

דו"ח מישיבה מספר 2023139 של ועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

שהתקיימה ביום חמישי ד' בשבט תשפ"ג 26.1.2023

השתתפו: מר איציק לארי מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
מר שמוליק זליגמן גזבר העירייה
עו"ד גולן מרדכי סגן היועץ המשפטי לעירייה

משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט

ראש מינהל קהילה ורווחה

מנהל אגף מבני ציבור

מנהלת אגף נכסי העירייה

סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות

מנהל אגף חברה

מנהלת אגף הספורט

מנהל אגף תרבות תורנית

סגן מנהלת אגף תרבות

הממונה על הדרכה

הממונה על מבני ציבור

ממונה על מערך פרויקטים

ממונה רשות הצעירים

מנהלת היכל התרבות פסגת זאב

מנהלת היכל התרבות רמות

מנהל מחלקה בכיר להתקשרויות ורכש

אגף תחבורה ותשתיות

תכנון העיר

אגף תרבות

שפ"ע

הממונה על ההדרכה

הממונה על המחלקה לתושבים ותיקים

אגף חברה

מנחי

קידום עסקים

ממונה על החשבונות

חשבת מינהל חברה

חשב מינהל כללי

מוכרזות מועצת העיר | Secretariat of the City Council | لجنة مجلس المدينة

מוכרזות מועצת העיר

עלות לתקציב	משא	תאריך ועדה	מספר ועדה	סטטוס	אגף	#
	אישור מו"מ תוצאות תיחור מתוך מאגר ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח והארכה של התקשרות קודמת.	21/02/2023	2023142	אשר בועדה	אגף מבני ציבור	20460

דברי הסבר
 המחלקה לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים בשיתוף אגף שפ"ע, תוש"ה ומבני ציבור פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לצורך קבלת שירותי ליווי הנדסי של תהליך הסכמי פיתוח הנחתמים בין העירייה ובין יזמי בניה במתחמים שונים בעיר ירושלים.

תוצאות הליך התייחסות הבא בפני הועדה בישיבה שנערכה בתאריך ה- 26/1/23.
 הועדה אישרה להתקשר עם החברות מיכאל ויניפלד ומשה בן אבו. וביקשה לנהל מו"מ עם החברות ר.רן הנדסה, דוד אקרשטיין ועמית מהנדסים בליווי החשבות לצורך שיפור הצעתם.

בהתאם להחלטות הועדה התבצעה פניה למציעים השונים ולהלן תוצאות הפניה:
 המציע השני בסך של 10% מתעריפי חשכ"ל.

בהתאם להחלטות הועדה פרייזטים בע"מ - סירב לתת הנחה נוספת.
 1) ר.רן בקרה וניהול פרייזטים בע"מ - סירב לתת הנחה של 10%.
 2) עמית מהנדסים 2016 בע"מ - הסכימו לתת הנחה של 10%.
 3) דוד אקרשטיין בע"מ - הסכימו לתת הנחה בסך של 10% והתחייבו להעמיד את המהנדס שהוצע על ידם, יחד עם זאת הם ציינו

ששכל והעירייה תרצה לממש את האופציה המופיעה בפניה, לקבלת יועצים נוספים מהחברה במחיר כזה היא תתקשה להעמיד יועצים בעלי ניסיון.

לאור התשובות שהתקבלו מובקש את אישור הועדה לנושאים הבאים:
 א. אישור להתקשר עם חברות עמית הנדסה וחברת דוד אקרשטיין לתקופה של שנתיים מתוך חמש שנים שהוגדרו במסמכי הפניה ולהחליט את התקציב השנתי בסך של 900,000 ש"ח בין 4 החברות שנבחרו בתיאום עם החשבות.

שכר טירחה כולל:
 היקף לפני הגדלה: 940,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 940,000

גובה תקציב	תאור
מספר טע"ף	
162300010	

החלטת
 לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לעבודות עבודות הפטורות מחזר
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الأعمال المعفاه من المناقصه

א' באדר תשפ"ג
22 בפברואר 2023
סימוכין: 2023-0103-260

ד"ר מישיבה מספר 2023142 של ועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

שהתקיימה ביום שלישי ל' בשבט תשפ"ג 21.2.2023

השתתפו:

מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
גובר העירייה
היועץ המשפטי לעירייה

מר איציק לארי
מר שמוליק זלגמן
עו"ד אלי מלכה

ראש מנהל קהילה ורווחה
סגן היועץ המשפטי לעירייה

ראש צוות לאגום ותכלול התלכידים עירוניים
ומשפטיים - P.O.C. יועץ וחקיקה

סגנית הגובר ומנהלת אגף החשבונות

מנהלת אגף לשירות עירוני וחוזית לקוח

סגן מנהל אגף וממונה על אירועי תרבות

מנהל אגף חברה

מנהלת האגף לשירותי בריאות הציבור והגיל הרך

מנהל אגף משאבי חינוך

מנהלת אגף הנכסים

מנהל אגף תרבות תורנית

ממונה על הכלכלה אורבנית

ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות

הכספיות

ממונה על עבודה קהילתית ומשאבי קהילה

ממונה על ספורט חרדי

ממונה רשות הקליטה

ממונה על חברה ונוער חרדי

מנהל יחידת המתגוררים

ממונה על עבודה קהילתית ומשאבי קהילה

ממונה על אגף מבני ציבור

ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות

הכספיות

ממונה רשות הצעירים

מנהל מחלקה בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי

מחלקת רכש ואספקה

לשכת הדובר

אגף תחבורה ותשתיות

מנהל תחנת העיר

מנהל

מנהל תחנת העיר | City Council

מנהל תחנת העיר | City Council

מנהל תחנת העיר | City Council

מנהל תחנת העיר | City Council

מנהל תחנת העיר | City Council

התכנית בשירות

ירושלים, כ"ג אדר ב תשע"ד
2 פברואר 2025
סימוכין: 2025-0200-13

סיכום ישיבה שהתקיימה במחלקה באגף למבני ציבור ביום 22/01/2025
בנושא: סיכום ההליך להגשת הצעות לליווי הנדסי להכנה ובקרה של הסכמי פיתוח בי-ם 2025

השתתפו: בן נון אהרון, מנהל אגף מבני ציבור ונכסים
רגב חגי, הממונה על כלכלה אורבנית
אורית סלוצקי, רפרנטית בכירה לכלכלה אורבנית

1. המחלקה לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לצורך קבלת שירותים לליווי הנדסי של תהליך הסכמי פיתוח הנחתמים בין העירייה ובין יזמי בניה במתחמים שונים בעיר ירושלים.
הפניה פירטה את העבודה שתידרש במסגרת הליווי הנדסי של תהליך הכנת ההסכם, וכן במסגרת ליווי ובקרה מקצועית והנדסית ובקרה על עבודות הפיתוח המפורטות בהסכמים בהתאם להנחיות האגפים המקצועיים בעירייה.
2. לצורך קבלת הצעות לליווי הנדסי נעשתה פניה ל-9 חברות בתחום מתוך המאגר העירוני של מבני ציבור.
3. במועד האחרון להגשת ההצעות בתאריך ה-16.1.2025 נמצאו בתיבה 3 הצעות של החברות להלן:
 - (1) סקאפי - שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
 - (2) רסולי מנשה - הנדסה אזרחית בע"מ
 - (3) הס הנדסה עדולם - ניהול ופיקוח פרויקטים
4. במסמכי הפניה קבעה העירייה שהיא שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את הניקוד לאחר קיום פגישות וראיונות ומסמכי הפניה.
לאחר בחינת ההצעות שהוגשו, הוחלט לזמן את כל המועמדים שהגישו הצעות.
5. בתאריך ה-22.01.2025 בוצעו הראיונות ע"י המשתתפים בישיבה.

6. לאחר בחינה ההצעות ועל בסיס הראיונות הוענק לכל מציע ניקוד איכותי כמפורט בטבלה להלן.

להלן הטבלה המפרטת את הניקוד:

קריטריון	אופן קביעת הניקוד	MAX ניקוד	סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ	מנשה רסולי - הנדסה אזרחית בע"מ	הס הנדסה עדולם – ניהול ופיקוח פרויקטים (אבידן אלזס)
ניסיון כללי של המציע בביצוע פיקוח ובקרה על פיתוח כבישים שצ"פים והקמת חניונים ומבני ציבור	כל שנת ניסיון של המשרד מעל 5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10	4	10	10
כישורי אנשי הצוות המוצעים	כל שנת ניסיון של איש הצוות הוותיק מתוך הצוות המוצע מעבר ל-5 שנים, מזכה בנקודה, עד 10 נקודות מקסימום.	10	4	10	10
ניסיון בניהול, ליווי הנדסי, ביצוע בקרה של פיתוח ציבורי במסגרת הסכמי פיתוח מול רשויות מקומיות רמ"י ומשרד שיכון (שצ"פים), מעברים ציבוריים, כבישים והקמת מבני ציבור	כל פרויקט מזכה ב- 5 נקודות, עד 50 נקודות מקסימום.	50	45	50	50
התרשמות כללית - ראיון	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	30	26	24	28
סה"כ איכות		100	79	94	98

לאור התוצאות של הקול קורא, המסמכים שהוגשו ההתרשמות בראיונות, הוחלט להמליץ בפני הועדה להתקשר עם כולם.

רשמה: סלוצקי אורית - רפרנטית לכלכלה אורבנית

העתיקים:
משתתפים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 24: 28: 7 3/23/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24304	אגף מבני ציבור	סדר יום	170028	24/03/2025	אישור התקשרות עם מכון בקרה אלפסייט	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

בתאריך 8/1/2025 הועדה למסירת עבודות מספר 170024, בקשה 24052, אישרה לעבוד עם 3 מכוני בקרה אנחנו מבקשים להוסיף ולאשר גם את מכון הבקרה הרביעי אלפסייט בע"מ.

לפי חוק תכנון ובניה תוקנה תקנה חדשה שבקשות להיתר שהוגשו החל מ-1/7/24 נדרשות ליווי של מכון בקרה והחל מ-1/1/25 גם בקרה על הביצוע.

מכון בקרה פועל מכוח תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) וההתקשרות עימו מהווה חובה חוקית ביחס למגוון רחב ודרכי עבודתו) וההתקשרות עימו מהווה חובה חוקית ביחס למגוון רחב של מבנים, יתרה מכך, מכון בקרה הינו גוף שהוסמך על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות וקיבל רישיון ממנהל התכנון לערוך הליכים של בקורות תכן וביצוע בתחום הבנייה, תפקידו העיקרי של מכון הבקרה הוא להבטיח את איכות הבנייה ואת בטיחות המשתמשים. בנוסף, ממלא מכון הבקרה תפקיד משמעותי גם ביעול הליכי הרישוי וקיצור תהליך הוצאת היתרים ותעודת הגמר זאת תוך ריכוז כלל האישורים מצד הגורמים המאשרים: פיקוד העורף, רשות ארצית לכבאות והצלה, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

רשויות הרישוי בוועדה המקומית הן אלו שעורכת בקרה מרחבית העוסקת בבחינה של היתר הבניה ביחס לעמידה בהוראות התוכניות החלות על המגרש (קווי בניין, זכויות בנייה, תקני חנייה, הנחיות מרחביות של הרשות המקומית וכו'). בעוד מכון הבקרה עורך בקרה בתחומי תכן הנדסיים הנוגעים לעמידה בדרישות לבטיחות, יציבות המבנה ושלום הציבור מבחינת עמידתם בחוק, תקנות ותקנים.

המלצתו של מכון הבקרה על מתן היתר בנייה, אישור תחילת עבודות ותעודת גמר בנייה מהווה תנאי הכרחי במסגרת הליך הרישוי הכולל. ללא המלצת מכון הבקרה לא ניתן לקבל היתר מהוועדה, לקבל אישור תחילת עבודות מהוועדה ולקבל היתר אכלוס בסיום ההקמה.

הרחבת התחולה למחויבות לעבוד עם מכוני בקרה במבני ציבור תכנס החל מ-1/1/2025.

הוקמו 7 מכוני בקרה כאלה אך מתוכם רק 4 מורשים לפעול גם בתכנון וגם בביצוע. של מבני ציבור : מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ, מכון בקרת הבניה הישראלי מקבוצת מילגם בע"מ, ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ ואלפסייט בע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	אלפסייט בע"מ			כן	

שכר טירחה כולל:

נימוקים להמלצה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

הערות

אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות בחוזה לחמש שנים בנוסף גם עם מכון הבקרה הרביעי שמורשה אלפסייט בע"מ. התעריף להתקשרות עם המכונים הינו קבוע ומתעדכן בהתאם לתקנות. המסגרת הכללית תקבע בהתאם לסוג הפרויקט וכמות הבדיקות הנדרשת בהתאם למחירון המוסכם עבור כלל הפרויקטים הנבחרים על ידי אותו מכון הבקרה.

שימו לב:

כל המכונים מוסמכים למתן אישורים לפרויקטים המתאימים לפלח הראשון.
גם הרחבת סמכויות מכוני הבקרה, רק לחלק מהמכונים ניתנה הסמכות למתן אישורים לפרויקטים המתאימים לפלחים החדשים שנכנסים לתוקף החל מתאריך 1.7.2024.
המכונים המורשים במתן אישורים:

שם המכון המורשה במתן אישורים			
פלח ראשון		פלח שני ושלישי	פלח שני ושלישי
בקרת תכן + בקרת ביצוע		בקרת תכן	בקרת ביצוע
אלפאסייט בע"מ	V	V	V
קליברייט	V		
מכון הבקרה הארצי בע"מ	V	V	
גאז-דע בקרת בניה בע"מ	V	V	
מכון בקרה מקבוצת סיסטם מעבדות בע"מ	V	V	
מכון בקרת הבניה הישראלי בע"מ	V	V	
ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ	V	V	

170024

מאין

8/1/25

170024

מאין

8/1/25



מדינת ישראל
משרד האוצר - מינהל התכנון

מתוקף סמכותי לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה מוענק בזאת

רישיון

**להפעיל ולשמש מכון בקרה
 לאלפאסייט בע"מ**

**אשר הוסמך ע"י הרשות להסמכת מעבדות, לשמש כמכון בקרה
 לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע**

מס' התאגיד : 515532885 מען : האומנים 14 ישוב : תל אביב

הרישיון תקף עד לתאריך

25/6/2022

והינו כפוף לתנאים אלה :

1. רישיון זה ניתן לעניין בקשות להיתרים שעניינן הקמת בנין מגורים חדש לפי סעיף 158טו לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק);
2. המכון יורשה לפעול בכל שטח מדינת ישראל;
3. תוקפו של רישיון זה לתקופה שנקבעה בו, והוא מותנה בכך שלמכון קיימת הסמכה על ידי הרשות להסמכת מעבדות. אם יפקע תוקפה של הסמכה זו או שהיא לא תחודש, מכל סיבה שהיא, לא יהיה כל תוקף לרישיון זה;
4. בעל תפקיד במכון בקרה יקיים את ההסדר למניעת ניגוד עניינים, אם נערך לגביו, לפי תקנה 10 לתקנות התכנון והבניה (תקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן - התקנות); אי קיומו של הסדר ניגוד עניינים כאמור, כמוחזר כחברה של תנאי הרישיון;
5. אם ניתן למכון חקירה מענק לפי סעיף 83(א2)(ה) לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 101), התשע"ד-2014, היה והתקיים אחד התנאים הבאים במהלך תקופה של שנה מיום תחילת רישיון זה, ישיב המכון את סכום המענק שניתן לו בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הודעה לעשות כך;
- א. הרישיון בוטל או הותלה לפי סעיף 158יז לחוק;
- ב. הוטל על מכון הבקרה עיצום כספי לפי סימן ו' לפרק ח"ג לחוק;
- ג. בעל תפקיד במכון בקרה, כהגדרתו בתקנות, מעל בניגוד לתנאי מתנאי הרישיון;
- ד. מכון בקרה קיבל הודעה על ליקויים ופגמים שנמצאו בעבודתו ולא פעל לתיקונם בתוך התקופה שהורח האחראי לפי תקנה 87 לתקנות;
- ה. מכון הבקרה חדל מלפעול, באופן זמני או קבוע;
6. על המכון לפעול בהתאם להוראת החוק והתקנות;

ניתן בתאריך: 26.6.2018

מס' רישיון: 2018-001

רות שורץ חנוך

סגנית מנהלת מינהל התכנון, רגולציה (תכנון ובניה)

רישיון זה אינו ניתן להעברה, ויש להציגו במקום בולט בעסק



הרשות הלאומית להסמכת מעבדות
Israel Laboratory Accreditation Authority

ISO/IEC 17020: 2012, Type A

פעילות פקוח

תעודת הסמכה מס' 367

אלפאסייט בע"מ

אתר ייחוס (מעבדה מרכזית): רח' האומנים 14, תל-אביב, 6789732

בתוקף מיום: 27.06.2019 עד יום: 26.06.2021

הארגון נבדק ונבחן על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות (להלן הרשות) ונמצא ראוי להסמכה בהתאם לנספח פרוט חיקף ההסמכה המצורף לתעודה זו, המהווה חלק בלתי נפרד ממנה ומספרו זהה למספר התעודה. הסמכה מצביעה על כשירות מקצועית ותפעול מערכת ניהול איכות בעלת הכרה בינלאומית.

הארגון המוסמך על ידי הרשות, עומד בתקנים/ בדרישות המפורטים למעלה. דרישות התקנים הם לכשירות מקצועית ולמערכות ניהול, שהינן הכרחיות למתן תוצאות אמיתיות.

הסמכה זו ניתנה בהתאם לכללי ISO/IEC 17011: 2004 לפיהם פועלת הרשות ובמסגרתם מקיימת פיקוח שוטף על הארגון לצורך בחינת תפקודו המתמשך בהתאם לדרישות ההסמכה.

ההסמכה תקפה כל עוד הארגון עונה לאמות המידה שנקבעו על ידי הרשות.

תאריך הסמכה ראשון: 27.06.2017

תעודה זו אינה מהווה אישור לפי סעיף 12 לחוק התקנים.



Handwritten signature

מנכ"ל

הרשות הלאומית להסמכת מעבדות

גרסה: 3





הרשות הלאומית להסמכת מעבדות
Israel Laboratory Accreditation Authority

ISO/IEC 17020: 2012, Type A Inspection Activity

Accreditation Certificate No. 367

Alphasite Ltd.

Main site (Main laboratory): 14 Haomanim St., Tel-Aviv, 6789732, Israel

Valid from: 27.06.2019

Until: 26.06.2021

The organization was assessed by the Israel Laboratory Accreditation Authority (ISRAC) and found to be worthy of accreditation to the detailed schedule attached. The schedule is an integral part of this certificate and is numbered with the above certificate number.

Accreditation demonstrates technical competence and operation of an internationally recognized quality management system. The organization accredited by ISRAC complies with the standards/requirements mentioned above, meets the technical competence requirements and management system requirements that are necessary for it to consistently deliver technically competent results.

This accreditation is granted in accordance with the requirements of ISO/IEC 17011:2004, and entails periodic surveillance and reassessment by ISRAC to ensure that the organization continues to comply with the accreditation requirements.

The accreditation is valid provided that the organization continues to meet the criteria as laid down by ISRAC.

Date of first accreditation: 27.06.2017

This certificate does not constitute an approval in accordance with article 12 of the standard law.



Etty Folger



General Manager
Israel Laboratory Accreditation Authority

Version 3



מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון

מתוקף סמכותי לפי פרק ה'3 לחוק התכנון והבניה מוענק בזאת

רישיון

להפעיל ולשמש מכון בקרה
למכון הבקרה אלפאסייט בע"מ

אשר הוסמך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לשמש כמכון בקרה
לביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע

ישוב: בת ים

מען: נעמי שמר 7

מס' התאגיד: 515532885

הרישיון תקף עד לתאריך

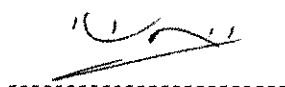
23/06/2026

והינו כפוף לתנאים אלה:

1. רישיון זה ניתן לעניין בקשות להיתרים שעניינן "הקמת בנין מגורים חדש" לפי סעיף 158טו לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק);
2. המכון יורשה לפעול בכל שטח מדינת ישראל;
3. תוקפו של רישיון זה לתקופה שנקבעה בו, והוא מותנה בכך שלמכון קיימת הסמכה על ידי הרשות להסמכת מעבדות. אם יפקע תוקפה של הסמכה זו או שהיא לא תחודש, מכל סיבה שהיא, לא יהיה כל תוקף לרישיון זה;
4. בעל תפקיד במכון בקרה יקיים את ההסדר למניעת ניגוד עניינים, אם נערך לגביו, לפי תקנה 10 לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן - התקנות); אי קיומו של הסדר ניגוד עניינים כאמור, כמוהו כהפרה של תנאי הרישיון;
5. על המכון לפעול בהתאם להוראת החוק והתקנות;

ניתן בתאריך: 23.06.2024

מס' רישיון: 2018-001


אדר' יאשי סער

מנהל אגף בכיר, רישוי תקנות ומכונים

רישיון זה אינו ניתן להעברה, ויש להציגו במקום בולט בעסק



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 26: 28: 7 3/23/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24432	אגף מבני ציבור	סדר יום	170028	24/03/2025	שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.1	236,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לקדם שיפוץ של מבנה קיים – בית נחמיה בשכונת אבו-טור, במגרש 40t בתב"ע 1066, גוש 30018 חלקה 42. מדובר בשיפוץ פנימי של מבנה קיים לשימור ופיתוח חצר המבנה, שטח המבנה כ- 350 מ"ר. התכנון יכלול שיפור הפונקציונאליות של המבנה הקיים, פיתוח ותנועה של המשתמשים במתחם אשר ישולב עם המבנה העתידי של האולם הרב תכליתי העתיד להיבנות על מגרש הכדורגל בסמיכות למבנה לשימור. השיפוץ יכלול את הפנים כולל מערכת שירותים ומטבחון וכ"כ את חזיתות המבנה, אלמנטים קונסטרוקטיביים, גמרים, מערכות כגון חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, מולטימדיה, וכו'. אומדן השיפוץ 2,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדוויק הפרוגרמה של הפרוייקט ותכולת הפרוייקט.

פנינו 4ל משרדי אדריכלים מתוכם ענו 3 ונבחרה ההצעה הזולה של ארד סימון אדריכלים.

יחד סעיף ותקציב לפרוייקט 186040569

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	212,400	כן	
0	ייטב בוסירה די ווי תכנון משותף		278,480		
0	י.מולכו אדריכלים בע"מ				
0	בר שיפמן נתן אדריכלים		240,720		

שכר טירחה כולל: 180,000

עלות נוספת: 20,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040569		236,000

הערות

אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות ארד סימון אדריכלים בחוזה ל5שנים.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22195	19/05/2024	הארכה והגדלת חוזה- לסיום פרויקטים קיימים- ארד סימון אדריכלים בעמ	585,000
22453	09/07/2024	תוספת זכויות ברחוב יששכר - בקשה לאישור התקשרות - דקל גודוביץ	163,800
22763	12/09/2024	תכנון קונסרבטוריון פסגת זאב- ה.ת. 7620	725,400
22764	12/09/2024	תכנון תב"ע אולם ספורט ומרכז תרבות חזני ה ת. 7621	456,300
24001	05/12/2024	תיקון החלטה מס 22195 - ארד סימון	185,000

תאריך 23.01.25

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור
 אגף מבני ציבור
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו-טור- ה.ת. 5057.01

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 9 אחוזים מערך המבנה שהם 180,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1. אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות	37611 / 6297670	02-6297670	as-arch@02.net.il	9%	70,000
2. קונסטרוקציה	27919 / 050-877919	050-877919	ofer@yad.co.il		21,000
3. חשמל, תקשורת מולטימדיה ותאורה	57020 / 02-57020	02-57020	eyal@e-sar.com		21,000
4. אינסטלציה	67233 / 02-67233	02-67233	ironyeng@gmail.com		10,500
5. מיזוג אויר	היש ציגל - יענון		ironyeng@gmail.com		18,000
6. איטום ובידוד טרמי	אמר כפץ	"	"		5,000
7. כמויות	אמר סימון	"	"		5,000
8. אדריכלות נוף (כולל גיטון והשקיה)	אמר סימון	"	"		10,000
9. אקוסטיקה	כנון כפץ	053-520917	"		5,000
10. יועץ שימור	אמר סימון	"	"		19,500
			סה"כ	9%	180,000

peeracoustics@gmail.com

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל / אגף סימון 45036 / 515309938
 מספר ח.פ.ח. 515309938
 מספר רישיון 37611
 חתימה

אור סימון אדריכלים בע"מ
 ת.פ. 515309938

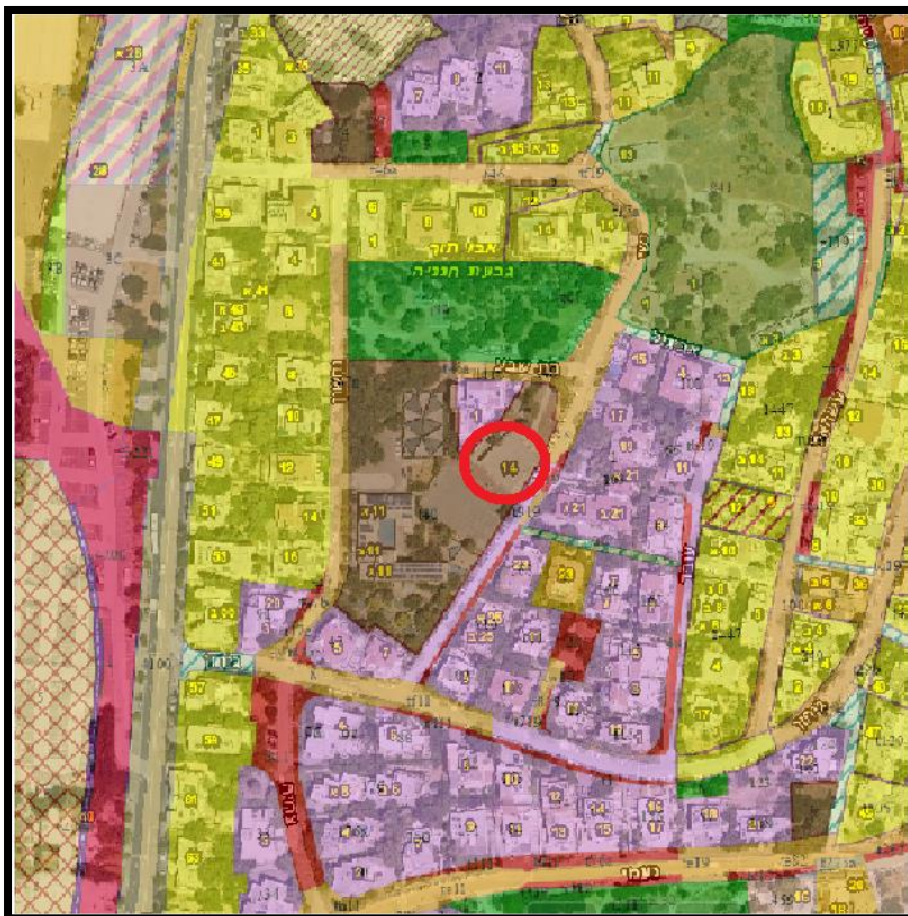
יום שלישי כ"ז שבט תשפ"ה
25 פברואר 2025

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.01

1. עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקימה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 22.05.2024 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של 3 שנים.
- א. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
- ב. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.
- ג. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשוריות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
- ד. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל.
- ה. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
- ו. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.
- ז. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.
- ח. היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.
- ט. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- י. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.
- יא. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:
 - להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
 - לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
 - לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
 - לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

- לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

2. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לקדם שיפוץ של מבנה קיים – בית נחמיה בשכונת אבו-טור, במגרש 40t בתב"ע 1066, גוש 30018 חלקה 42. מדובר בשיפוץ פנימי של מבנה קיים לשימור ופיתוח חצר המבנה, שטח המבנה כ- 350 מ"ר. התכנון יכלול שיפור הפונקציונאליות של המבנה הקיים, פיתוח ותנועה של המשתמשים במתחם אשר ישולב עם המבנה העתידי של האולם הרב תכליתי העתיד להיבנות על מגרש הכדורגל בסמיכות למבנה לשימור. השיפוץ יכלול את הפנים כולל מערכת שירותים ומטבחון וכ"כ את חזיתות המבנה, אלמנטים קונסטרוקטיביים, גמרים, מערכות כגון חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, מולטימדיה, וכו'. אומדן המבנה **2,000,000 ₪** בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדוויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרוייקט.



3. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל הדמיות ריאליסטיות ברמה גבוהה (חוץ ופנים) ושכר היועצים הבאים:

1. קונסטרוקציה
2. אינסטלציה
3. מיזוג אויר
4. חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה
5. אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)
6. אקוסטיקה
7. יועץ איטום ובידוד תרמי
8. כמויות
9. יועץ שימור

4. מודד, יועצי קרקע, בטיחות, נגישות אגרונום לפי הצורך יסופקו על ידינו.

5. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליבך:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
- ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
- ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

6. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ- 6 %

7. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט **20,000 ₪** בתוספת מע"מ.

8. מובהר בזאת:

א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

9. רצ"ב:

- א. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ב. טופס הגשת הצעת מחיר.

10. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל **שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם** ולצרף להצעה:

- א. חוזה נחתם בשלב ההצעה למאגר. את מסמכי הביטוח יש להגיש במידה ותיבחר, יחד אם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. מסמך זה חתום על ידך.

- ג. אישור ניהול ספרים.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

11. יש להגיש את ההצעה **במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש** עד ליום ה' ה-**16/01/2025** בשעה **15:00** לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור



26/1/25

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

בנושא: ש"מ ב' - מחירי ה"ר 5057.1

השתתפו:

שם	חתימה
עמר קליין	
יורם ארסלוב	
מגי כהן	
רחל אזורי	

צדדיקה קלוש
התקבלו הצעות מחיר להלן:

המזיע	הצעת המחיר	הערות
ברסמן נח אוריאל	204,000	א"מ 21.2%
אורן סיוון אוריאל	180,000	א"מ 9%
י"ב ב/סורה ד"ר חנן מלך	236,000	א"מ 11.8%
י. מילר אוריאל	—	לא העש הצעה

סיקור ג'ני
11,000
סיקור א' 56,500
סיקור א' 57,600
סיקור ג'ני 57,600
סיקור א' 57,600
סיקור ג'ני 57,600

הערות כלליות:

הוחלט: מבין 3 ההצעות שמאן נבחרו אורן סיוון אוריאל בהצעה

הצעה ג'ני ב' 11.8%

תאריך 23.1.2025

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור
 אגף מבני ציבור
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו-טור-ה.ת. 5057.01

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 10.2% אחוזים מערך המבנה שהם 204,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1. אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות			4.2	84,000
2. קונסטרוקציה			0.006	12,000
3. חשמל, תקשורת מולטימדיה ותאורה			0.01	20,000
4. אינסטלציה			0.009	18,000
5. מיזוג אוויר			0.0105	21,000
6. איטום ובידוד תרמי			0.00425	8,500
7. כמויות			0.00325	6,500
8. אדריכלות נוף (כולל גיבוי והשקיה)			0.00375	7,500
9. אקוסטיקה			0.00425	8,500
10. יועץ שימור			0.009	18,000
סה"כ				204,000

עבור תיק תשלום ראשוני - 13,500 ש"ח
 עבור סקר הנדסה - שימורי - 3,000 ש"ח

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל אליה שפמן
 מספר ח.פ.ת.ז. 557916178
 מספר רישיון 88904
 חתימה [Signature]

YBG SNA
 בר, שיפמן-נתן אדריכלים
 557816178 פ.ח.
 יר. חרצים 6 ירושלים
 ת.ד. 52243 מיקוד 9152102

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

תאריך 20.1.2025

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור
 אגף מבני ציבור
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו-טור-ה.ת. 5057.01

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא _____ אחוזים מערך המבנה שהם _____ ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1. אדריכלות כולל הדמיות ראיסטיות	ייטב בוסירה DY תכנון משותף	050-6714382	ytav@dy-cp.com	3	60,000
2. קונסטרוקציה	מאיר רונן	052-307-6243	ronen@shimureng.com	1.5	30,000
3. חשמל, תקשורת מולטימדיה ותאורה	אריאל מלכה	050-833-4399	ariel@arielmalka1.com	1.5	30,000
4. אינסטלציה + חיזוק אוויר	דיסקינד-רוזנטל	050-316-1114	chagay@handasat.com	1.5	30,000
5. מיזוג אוויר					
6. איטום ובידוד טרמי	אביעד בנייה ירוקה	054-523-8375	aviad@greenengineering.co.il	0.7	14,000
7. כמיות	אידן פרנין	054-831-688	3eye73@gmail.com	0.7	14,000
8. אדריכלות נוף (כולל גינן והשקיה)	רחל וינר	050-633-3145	rachelle@wsi.co.il	0.7	14,000
9. אקוסטיקה	רם צדנובסקי	052-245-5757	ram1178@gmail.com	0.7	14,000
10. יועץ שימור	שעיה רוט	052-860-7973	shayaroth@gmail.com	1.5	30,000
			סה"כ	11.8	236,000

סעיפים נוספים שהתבקשו:

30,000	1.5	shayaroth@gmail.com	052-860-7973	שעיה רוט	תיק תיעוד
30,000	1.5	ronen@shimureng.com	052-307-6243	מאיר רונן	סדק הנדסי-שימור

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל ייטב בוסירה
 מספר ח.פ.ת.ז. 558259933
 מספר רישיון 29111784
 חתימה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 27: 28: 7 3/23/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24322	אגף מבני ציבור	סדר יום	170028	24/03/2025	קניית שרות בוחני רישוי מחברת אריאל	400,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

לצורך קידום היתרים למבני ציבור ומוסדות חינוך, האגף מבקש להמשיך להעסיק 2 בוחני רישוי בקניית שירות באמצעות חברת אריאל.

מדובר בשכר חודשי ובעלות שנתית של 400,000 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	400,000	כן	

שכר טירחה כולל: 400,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181801338	שיפוצים בגני ילדים תשפ"ו	300,000
168010171	מבני ציבור תכנון וביצוע	100,000

הערות

עבור שנת 2025

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24527	09/03/2025	יום הזיכרון - זוכרים שרים ומספרים	2,501,799
24544	12/03/2025	קניית שירות אליפות ישראל בוגרים בטניס שולחן	799,363
24547	13/03/2025	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז (כיכר ספרא)	201,716
24587	20/03/2025	קניית שירות סטירטגול 2025	400,000
24589	20/03/2025	כנס מצדיעים לירושלים ב-29.5.2025 בחודש מאי 2025	2,490,080

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: שילוב גומא ג'וניורס בע"מ באגף ילדים

2. סעיף תקציבי: 181801338
181801338
 (לפי העניין) מספר: 607 מיום: 16.12.24 ואישור מתעצת העיר מספר: 24.12.24 מיום: 24.12.24

3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ואו' בוועדת הכספים (לפי העניין): 300,000 ₪.

4. גובה זמן התקדמות: 5'

5. תיאור הפרויקט: גומא ג'וניורס באגף ילדים

6. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך מתחלה	תאריך סיום
1. <u>גומא ג'וניורס באגף ילדים</u>	<u>1.1.25</u>	<u>31.12.25</u>
2.		
3.		
4.		
5.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה: ד"ר קרן

8. "החלטות" מנהל האגף תרלוונטי בענייניהם לרבות כל אדם שחורש או חושד בכתב על חז

לצורך נספח זה

9. התשלומים לחברת ע"פ חזמת עבודה זו יועברו לחברת ר"ק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הנחיות הסכם המסגרת (מוקדאת המיותר) ולאחר שחוגשו חשבונית בגין תשלום מאושרים בכתב ע"י הנרימים האמורים על כך והחברות, ולאחר שהחשבונית אושרה ע"י העירייה.

10. החברות אחראיות לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבים האמורים בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תחליט ולא תוציא ולא תאשר לספקו השירותים בפרויקט בסכום מעבר למסגרת המאושרת, ומסכם כי כל סכום שתחייב ולא תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה ותשלם על ידה.

11. ה"ק לחברה כי כל בקשה לסכום מעבר לחזמת עבודה זו במסגרת חריגים ואו במסגרת סעיפי חוזת קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף תרלוונטי, וגבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת תכנון ואו הוועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען חסר טקס אין העירייה מחויבת לאשר בקשה כאמור.

12. למרות האמור בכל הודעה ואו סמך ואו חבטתה, תשלם העירייה לחברה התאמות קודרת בשיעור של 5% מחיוב עלות הפרויקט.

13. העירייה

14. ידוע לחברה כי ר"ק חוזמת להגיש ליתר חזומה מחוזת החתימות/עיתונות.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימות של החברה ונציג העירייה בלבד.

16. על החזומה נספח זה יחתמו כל מורשי החתימות ע"פ חזלי העירייה, חתימת על החזומה מחוזת אושרה וחתימת גם על נספח זה.

אנו מאשרים זאת את העמדה
החתימה והאשורה והסמך
מחוזת ר"ק ונכספים
מנהל האגף
(שם וחתימה)
החתימה והאשורה והסמך
מחוזת ר"ק ונכספים
מנהל האגף
(שם וחתימה)
החתימה והאשורה והסמך
מחוזת ר"ק ונכספים
מנהל האגף
(שם וחתימה)

מורשי החתימות מסיים החברה העירייה או נציג - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות

קלוש צבי

מאת: קליינמן ענת
נשלח: יום חמישי 06 מרץ 2025 12:54
אל: קלוש צבי
נושא: תקציב לרפרנט רישוי Fw:

זה הסעיף

קבל Outlook עבור Android

קליינמן ענת
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור



02-6297671

www.jerusalem.muni.il



From: <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן
Sent: Tuesday, February 25, 2025 6:38:46 PM
To: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: Fw: תקציב לרפרנט רישוי

להמשך טיפולך,

קבל Outlook עבור Android

בן נון אהרן
מנהל אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור



02-6297921

+972 537769470

www.jerusalem.muni.il



From: <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן
Sent: Tuesday, February 25, 2025 6:37:53 PM
To: <yair_fr@jerusalem.muni.il> אייפרמן יאיר; <prami@jerusalem.muni.il> פרץ עמי
Cc: <MSGLADIS@jerusalem.muni.il> משאש גלדיס; <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד
<eran_da@jerusalem.muni.il>; <galit_le@jerusalem.muni.il> לוי גלית
Subject: Re: תקציב לרפרנט רישוי

תודה רבה

קבל Outlook עבור Android

From: פרץ עמי <prami@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 6:29:20 PM
To: אייפרמן יאיר <yair_fr@jerusalem.muni.il>
Cc: בן נון אהרן <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>; משאש גלדיס <srAviad@jerusalem.muni.il>; שרוני אביעד <BNAHARON@jerusalem.muni.il>; דהוקי ערן <eran_da@jerusalem.muni.il>; לוי גלית <galit_le@jerusalem.muni.il>
Subject: תקציב לרפרנט רישוי

יאיר שלום רב

בהמשך לפנייתו של מר אהרלה בן נון בדבר סיכום מן העבר על תקצוב להעסקת רפרנט רישוי אשר ייתן מענה מקצועי ורציף בדגש על תיקי רישוי של פרניקט בינוי הקשורים לעבודתו השוטפת של האגף לחינוך חרדי

ניתן להפיק הזמנת עבודה עד לסך 300 א' נה מסעיף 181801338

ערן – נא לשחרר בסעיף זה 5 מ' נה

אוסף ואדגיש את אשר שוחחנו על כך בעבר שזו השנה האחרונה בה מינהל חינוך נושא בעלות העסקת עובדים של מינהל תכנון

המשך יום נעים

פרץ עמי

מנהל אשכול כספים

הנהלת מינהל חינוך



026293648 

+972 528282600 

www.jerusalem.muni.il 



הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 לחסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: שירותי בריאות נפשית לבני - (הגדלה)

2. סעיף תקציבי: 168010171, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ואוועדת הכספים (לפי העניין) מספר 607 מיום 16.11.24, ואישור מועצת העיר מספר 24.11.24 מיום _____

3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ואוועדת הכספים (לפי העניין): 100,000 ₪.

4. גובה דמי התקורה: 54

5. תיאור הפרויקט: שירותי בריאות נפשית לבני - (הגדלה)

6. אבני דרך ולוח זמנים:

תאריך סיום	תאריך התחלה	תיאור
31.12.25	1.1.25	1. <u>שירותי בריאות נפשית לבני - (הגדלה)</u>
		2.
		3.
		4.
		5.

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ד"ר קלימנט

8. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
9. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
10. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
11. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הוועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסדר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה ותשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 5% מחיקף עלות הפרויקט.
13. הערות:
- תשלום לשכר יתבצע כמסכם מול האגף וגזברות דהיינו: תשלום ח-נ מקדמה עד ה-7 לחודש העיקוב וכן תשלום ח-נ סגירה לפני הוצאה בפועל עד סוף החודש העוקב.
14. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית שתומה מחוזה התחייבות עירונית.
15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.
16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נחלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים כי הנתונים הנ"ל
נכונים ומשקפים
מנחלת האשכול ותכנון
פיתוח כ"אובספים

מנחל האגף
(שם וחתימה)

החברה לעיריית אריאל
לחברות, מכלי חנוך, רוחה,
ספורט ואמנויות בע"מ

מורשי החתימה מטעם החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רוחה, ספורט ואמנויות

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עיריית ים לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: שילוב גומא ג'וינט בסיס גומא אבני צ'אר

2. סעיף תקציבי: 181801338
 (לפי העניין) מספר: 607 מיום: 16.12.24 ואישור מתעצת העיר מספר: 24.12.24 מיום:

3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ואו בוועדת הכספים (לפי העניין): 300,000 ש"ח.

4. גובה זמני התקורה: 57

5. תיאור הפרויקט: באזור ג'וינט גומא אבני צ'אר

6. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך תחילה	תאריך סיום
1. <u>באזור ג'וינט גומא אבני צ'אר</u>	<u>1.1.25</u>	<u>31.11.25</u>
2.		
3.		
4.		
5.		

7. מחל הפרויקט שמונה ע"י החברה אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות

- [illegible]

החברה להעברת עסקאות
למדינת ישראל, תל אביב, רמת השרון
בניין 100, תל אביב, רמת השרון

מקור: חתומים מסעם התבטא העיונית ארץ - לתרבות, תורה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 29: 28: 7 3/23/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24486	אגף מבני ציבור	סדר יום	170028	24/03/2025	הסבה של חוזה 502-22-0020 תכנון מעון יום טיפת חלב וספריה אידלסון ה ת. 4044 עם האדריכל מירון לוי	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

האדריכל מירון לוי מתכנן עבור המחלקה לתכנון מבני ציבור מבנה רב תכליתי שכולל מעון יום 5 כיתות+ טיפת חלב, מג"ר וספרייה תורנית ברח' אידלסון בשכונת רמות ג' במגרש 1B בתב"ע 459370, גוש 30729 חלקה 18. החוזה נחתם ב-18/10/2022 הפרוייקט נמצא בעיצומו של שלב התכנון לקראת דיון בוועדה, ב-2/1/2025 האדריכל מירון לוי הפך מעוסק מורשה לחברה בע"מ, לכן יש צורך לאשר את המשך ההתקשרות איתו והסבת החוזה מעוסק המורשה: מירון לוי אדריכלים הופך לחברה בע"מ בשם: מירון לוי אדריכלים בע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	מירון לוי אדריכלים בע"מ			כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
184030698	מעון יום רמות ג אידלסון	
183100059	טיפת חלב רמות ג אידלסון	
182200170	ספריה אידלסון רמות ג	

הערות

מבקשים להמשיך את ההתקשרות עם האדריכל שנחתמה עד 17/10/27 ולהסב את החוזה מעוסק מורשה לחברה בע"מ.