טופס "הזמנת עבודה" מס' :
מיום_____חודש _____ שנה 2025

העבודה מוזמנת ע"י עירית ירושלים מעדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן "החברה")

1. שם העבודה : פרוייקט התייעלות אנרגטית

2. סעיף תקציבי : 161020306 עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות מספר _____ מיום _____

3. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה : 764,624 ₪ כולל מע"מ

4. תקציב הפרויקט לביצוע בהזמנה זו : 764,624 ₪ כולל מע"מ

5. **אבני דרך**

תיאור	אחוז לתשלום	סכום לתשלום	מועד ביצוע צפוי
לפי התקדמות הפרוייקט, בהתאם לנדרש			

5. **"המנהל"** : מנהל אגף לוגיסטיקה בעיריית ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

6. מנהל הפרוייקט מטעם החברה הינו מר _____

7. האחריות לתשלום לכל ספקי השירותים בפרוייקט (לרבות הקבלנים, היועצים, המתכננים וכ') תהא של החברה, על פי ההסכמים עם מספקי השירותים ובכפוף לתנאי ההסכמים.
העירייה מתחייבת להודיע לחברה על כל עיכוב צפוי בהעברת הכספים מצידה לרשות ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר. בכפוף להודעת העירייה על עיכוב כאמור (אם יהיה), העירייה לא תישא בכל אחריות לעיכוב או אי תשלום למספקי השירותים בפרוייקט.

8. החברה מתחייבת לדווח לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט תקציב וביצוע לרבות על התשלומים שהועברו לקבלנים המבצעים.

9. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרוייקט והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
העיריה תהא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 5

להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י החברה. תשלומים יועברו לחברה בשוטף+30

10. מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד. החברה רשאית להסב את ביצוע העבודות לקבלני משנה מטעמה.

11. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יועץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר.

12. החברה אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 4 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת , ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

13. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת הכספים, ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

14. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרוייקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

_____	_____
החברה	ראש העיר
_____	_____
גזבר	מנהל האגף

PM 47:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25106	אגף לוגיסטיקה	סדר יום	170033	03/07/2025	שירותי ייעוץ בתחום החשמל	148,308

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

דברי הסבר

מינהלת קריית העירייה שבאגף לוגיסטיקה נצרכת לשירותי ייעוץ בתחום חשמל, תאורה ומערכות ל-13 מבני העירייה בכיכר ספרא, בשטח כולל של כ-50,000 מ"ר בנוי, חניון בהיקף של כ-25,000 מ"ר ושטחים פתוחים בהיקף של כ-21,000 מ"ר. היועץ נדרש לליווי המינהלת בייעוץ שוטף למגוון מרכיבים בתחום החשמל ובכללם:

1.ייעוץ ותכנון עבור שינויים ותוספות במערכות החשמל והתאורה בבניינים השונים, על פי דרישת העירייה.
2.ייעוץ בשדרוג וטיפול במערכות החשמל והתאורה הקיימות.
3.ליווי בפיקוח עליון על פרויקטים שונים המתבצעים בתחום החשמל והתאורה בעיריית ירושלים בכיכר ספרא.
4.מתן סיוע בתכנון פרויקטים חדשים וליווי של פרויקטים לחיסכון באנרגיה במבני העירייה השונים בכיכר ספרא.
5.הכנת אומדנים וחוות דעת לפרויקטים שונים על פי דרישת העירייה.
6.סיוע בהכנת מכרזים או הליכים או עבודות שונים בכל הנוגע בהכנת כתבי כמויות וכדו' הנוגעות לתחום החשמל של העבודה המבוקשת.

ההליך פורסם לארבעה יועצים מתוך מאגר היועצים העירוני (שאושרו בוועדה ופורסמו באתר העירוני), והתקבלו הצעות מכולם.
המינהלת מבקשת להמליץ על המציע עם שעור ההנחה הגבוה ביותר לשעה על בסיס תעריף לשעה.
ההתקשרות המבוקשת הינה לשנה + 4 אופציות בנות שנה כל אחת, כאשר במסגרת ההתקשרות ייעשו עד 700 שעות לשנה בעלות של 179.55 ₪ לפני מע"מ לשעה, קרי עד סך 125,685 ₪ לפני מע"מ לשנה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32832	נעים בדרך הנדסת פרוייקטים - נעים שרון	פסח לב 11 לוד		כן	
22842	אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ	ת.ד 3149 מבשרת ציון			
23075	חדד חיים - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אוהד פחימה - דלתא טי הנדסת חשמל				

שכר טירחה כולל: 125,685

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
161020306	שינויים בפרוגרמה במבני העירייה	148,308

נימוקים להמלצה

המינהלת מבקשת להמליץ על 'נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות', המציע עם שיעור ההנחה הגבוה ביותר

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21763	06/02/2024	בדיקות חשמל ע"י בודק מוסמך במוסדות חינוך מזרח העיר	
22539	28/07/2024	הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי,	132,000

		תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו	
24025	10/12/2024	הליך תיחור פרי קול קורא בחירת יועץ עבור ליווי, תיאום, תכנון ופיקוח וכן חברה מנהלת בתחום מיזוג אויר ו/או צנרת תעשייתית ו	132,000
24479	24/02/2025	מאגר יועצים הרשות לאיכות הסביבה וקיימות	
24830	23/04/2025	שירותי ייעוץ תחום חשמל ומערכות גיבוי באמצעות גנרטורים לשעת חרום בירושלים	63,016

כהן חנוך

מאת: בר עמי מורן
נשלח: יום רביעי 30 אפריל 2025 10:59
אל: כהן חנוך
נושא: RE: אישור חשבות לפרסום הליכי תיחור ליועצים מתוך מאגר היועצים

חנוך שלום,

מאושר

בר עמי מורן
חשבת כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי

02-6296168
054-4632307
www.jerusalem.muni.il

From: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, April 30, 2025 10:42 AM
To: בר עמי מורן <Moran_Bar@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: אישור חשבות לפרסום הליכי תיחור ליועצים מתוך מאגר היועצים

מורן שלום,

מצ"ב מתוקן.

From: בר עמי מורן <Moran_Bar@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 11:47 AM
To: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: אישור חשבות לפרסום הליכי תיחור ליועצים מתוך מאגר היועצים

חנוך שלום,

עברתי שוב על ההליכים,

שים לב לגבי התעריף שהוא התעדכן והיום יועץ 2 עומד על סך של 317 ₪. מבחינתי אין צורך לעדכן את המחיר המקסימלי.

1. מיזוג אוויר ויועץ חשמל- בשני ההליכים צריך להוסיף באופן ההגשה התייחסות לכך שהם צריכים להעביר גם חוזה חתום.
2. קונסטרוקציה-

אופן ההגשה-סעיף 2- אבקש לנתק את הקשר ולהוריד את ההתיחסות למחירון חשכ"ל כדי שלא תהיה ציפיה לעדכון המחיר.

פרוטוקול פתיחת מעטפות

שם ההליך:
הליך לשירותי ייעוץ בתחום [illegible]

תאריך: 03/06/25
שעה: 12:00

נוכחים: [illegible]

מס"ד	שם המציע	הצעה
1	[illegible]	9.[illegible]
2	[illegible]	23.[illegible]
3	[illegible]	20.[illegible]
4	[illegible]	37.[illegible]
5		
6		
7		
8		
9		
10		

חתימת נוכחים:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

טופס מס' 1 - חוות דעת מנהל אגף בדבר ביצוע התקשרות לפי תקנה 3 (8)

שם האגף לוגיסטיקה מס' בקשה 25106

נושא ההתקשרות: שירותי ייעוץ בתחום החשמל

רצ"ב מכתב מנהל האגף ונימוקיו :

1. לאחר שבחנתי את הצורך בהתקשרות השתכנעתי כי אין מדובר בעבודה מקצועית שגרתית שכן:
מדובר בעבודה הנדסית מורכבת, כולל מתן חוות דעת ואישורים הנדסיים, וכן ליווי פרוייקטים גדולים במתח גבוה וברמת סיכון גבוהה

2. לביצוע העבודה נדרשים ידע ומומחיות המיוחדים / יחסי אמון מיוחדים כמפורט להלן:
חוות דעת ואישורים הנדסיים וכן ליווי ופיקוח על פרוייקטים בעלי רמת מסוכנות גבוהה שאינם יכולים להינתן אלא ע"י בעלי מומחיות מיוחדת

3. אין אפשרות לבצע את ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי מן הנימוקים הבאים:

השירות המבוקש דורש ידע ומומחיות כאמור לעיל, ובעיקר יחסי אמון אשר ישרתו את האינטרס של העירייה.

9/6/25
תאריך

חתימת מנהל אגף

לאחר שהובאה בפני הוועדה בקשת האגף ונימוקיו והסבריו של מנהל האגף, ובהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי לעירייה מיום 11.10.2018 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

[ ] ניתן בזה אישור הוועדה להתקשרות ולכך שאין להעדיף ביצוע של ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי וזאת:

_____

_____

תאריך וחתימת יועמ"ש	תאריך וחתימת גזבר	תאריך וחתימת יו"ר

נספח ד1' – דף הצעת המחיר

סוג מרכיב	תיאור יחידה	הצעת המחיר
מרכיב שעות - עד 700 שעות ייעוץ שנתיות	המחיר המקסימאלי לשעת עבודה בת 60 דקות, הינו סך 285 ₪, לא כולל מע"מ.	אחוז ההנחה על מחיר לשעת עבודה הינו 37%

- לתשומת לבכם: אין להוסיף או לגרוע סעיפים או מלל מנספח זה.

שם המשרד נעים בדרך הנדסת פרויקטים ומערכות

ח.פ. / ע.מ. 038695995

כתובת דוא"ל Engnaim2@nb-eng.co.il

שם שרון נעים

תאריך 25/5/25

חתימה נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

נעים בדרך
הנדסת פרויקטים ומערכות
ע.מ 038695995

(3) 3.6.25

נספח ד1' – דף הצעת המחיר

סוג מרכיב	תיאור יחידה	הצעת המחיר
מרכיב שעות - עד 700 שעות ייעוץ שנתיות	המחיר המקסימאלי לשעת עבודה בת 60 דקות, הינו סך 285 ₪, לא כולל מע"מ.	אחוז ההנחה על מחיר לשעת עבודה הינו 20%

- לתשומת לבכם: אין להוסיף או לגרוע סעיפים או מלל מנספח זה.

שם המשרד בלקטו לי הנדסת חשמל

ח.פ. / ע.מ. 03696957א

כתובת דוא"ל ohad@deltat.co.il

שם אוהד פחימה

תאריך 28/5/25

חתימה

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחותמת

אוהד פחימה
מ.ר בודק 3 : 1017981
מ.ר חשמלאי מהנדס :987485
ד.ל.ת.א - ט.י הנדסת חשמל

(2) 3.6.25

נספח ד1' – דף הצעת המחיר

סוג מרכיב	תיאור יחידה	הצעת המחיר
מרכיב שעות - עד 700 שעות ייעוץ שנתיות	המחיר המקסימאלי לשעת עבודה בת 60 דקות, הינו סך 285 ₪, לא כולל מע"מ.	אחוז ההנחה על מחיר לשעת עבודה הינו 23%

- לתשומת לבכם: אין להוסיף או לגרוע סעיפים או מלל מנספח זה.

שם המשרד חדד חיים – חדד מהנדסים

ח.פ. / ע.מ. 022119473

כתובת דוא"ל Hadad@hadadeng.co.il

שם חדד חיים

תאריך 29/05/25

חתימה

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחותמת

(1) 3.6.25

נספח ד1' – דף הצעת המחיר

סוג מרכיב	תיאור יחידה	הצעת המחיר
מרכיב שעות - עד 700 שעות ייעוץ שנתיות	המחיר המקסימאלי לשעת עבודה בת 60 דקות, הינו סך 285 ₪, לא כולל מע"מ.	אחוז ההנחה על מחיר לשעת עבודה הינו 9%

- לתשומת לבכם: אין להוסיף או לגרוע סעיפים או מלל מנספח זה.

שם המשרד אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ

ח.פ. / ע.מ. 514064088

כתובת דוא"ל shirah@e-sar.com

שם אייל שר-שלום / שירן כהן דנו

תאריך 29/5/25

חתימה

אייל שר-שלום
הנדסת חשמל בע"מ
ח.פ. 514064088

אייל שר-שלום
הנדסת חשמל בע"מ
ח.פ. 514064088

מבצע השירותים – קראתי והבנתי, חתימה וחותמת

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

7/2/2025 6:26:48 PM

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25086	שרותי בריאות הציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	פרויקט הזנה לחתולי רחוב	200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

השירות הווטרינרי באגף שירותי בריאות הציבור והגיל הרך מבקש את אישור הוועדה לקניית שירות ממינהל קהילתי גינות העיר עבור פרויקט האכלה ועיקור חתולי רחוב.
בעקבות הטמנת פחי אשפה קמה דרישה ציבורית לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב מכיוון שפעולה זו פגעה במקור מזונם.
השירות הינו עבור רכישת שקי מזון וחלוקתם במנהלים ברחבי העיר בתיאום עם מאכילים מעמותת חתולי רחוב י-ם באופן יום יומי.
הקמת מערך של מתנדבים לצורך איתור מאכילים בשטח , לכידת חתולים והעברתם לצורך עיקור במרפאות.
סה"כ עלות הפרויקט לשנת 2025 הינו 200,000 שקל.
האגף מבקש לאשר קניית שירות ממינהל גינות העיר.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד.8009 ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
83408010	טיפול בחתולי רחוב	200,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25224	01/07/2025	קניית שירות פעילות עבור קהילות העיר ממינהל קהילתי גינות העיר בסך של 139,000 ש"ח	139,000
25230	01/07/2025	ק"ש "געגועים למקדש"	100,000
25231	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע בנות מאושרות בני תורה בעלות 230,728ש"ח בחודש יולי 2025	230,728
25232	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע ישיבות קטנות בני תורה בעלות 269,272ש"ח בחודש אוגוסט 2025	269,272
25237	02/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע לוקחים אחריות בחינוך בחודש יולי 2025	131,250

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

עיריית ירושלים

ש.ב.צ

לכבוד

מינהל גינות העיר

שלום רב,

הנדון: **פרוייקט הזנה ועיקור חתולי רחוב**

תיאור התוכנית: עיריית ירושלים החלה בשנים האחרונות להטמין פחי אשפה ובעקבות כך קם צורך לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב שאעבדו את מקור מזונם ולהקטין את התרבותם.

הפרוייקט מתבצע ברחבי העיר בשכונות השונות ומבוקש לרכזו באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר. מבקש לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית.

התקציב המיועד לטובת תוכנית זו הינו 200,000 שקל.

תקופת התוכנית הינה – 1.1.25-31.12.25

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
הקמת מערך של מתנדבים בכל השכונות לצורך איתור המאכילים בשטח. רכישת מזון וחלוקתו עפ"י קריטריונים והרשמה מראש .	190,000
לכידת חתולים לצורך עיקור והעברתם למרפאות בשיתוף עמותות למען בעלי חיים	
	10,000
דמי ניהול	
סה"כ	200,000

בכבוד רב

אלה מנו
מנהלת האגף

מינהל קהילתי גינות העיר

מאי 2025

לכבוד

<u>עיריית ירושלים</u>

<u>הנדון: קניית שירות פרויקט הזנה ועיקור חתולי רחוב 2025</u>

מינהל קהילתי גינות העיר מבקש לקנות שרות מעיריית ירושלים עבור פרוייקט הזנה ועיקור חתולי רחוב ע"פ הפירוט הבא:

<u>תיאור התוכנית</u>: עיריית ירושלים החלה בשנים האחרונות להטמין פחי אשפה ובעקבות כך קם צורך לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב שאעבדו את מקור מזונם ולהקטין את התרבותם.

התקציב המיועד לטובת תוכנית זו הינו 200,000 שקל.

תקופת התוכנית הינה – 1.1.25-31.12.25

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
הקמת מערך של מתנדבים בכל השכונות לצורך איתור המאכילים בשטח. רכישת מזון וחלוקתו עפ"י קריטריונים והרשמה מראש .	190,000
לכידת חתולים לצורך עיקור והעברתם למרפאות בשיתוף עמותות למען בעלי חיים	
	10,000
דמי ניהול	
סה"כ	200,000

בברכה

מירית רמז – מנהלת תחום כספים

מינהל קהילתי גינות העיר
עמק רפאים 12, ירושלים

Emek Refaim St.12, POB 8009 | Tel: 02-5664144 | רח' עמק רפאים 12 | טל:
Jerusalem 93105 Israel www.m-tarbut.org.il | Fax: 02-5666620 | פקס: ת.ד. 8009 י-ם 93105

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

7/2/2025 6:26:49 PM

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25030	מינהל שירותי קהילה	סדר יום	170033	03/07/2025	אירוע הוקרה אגף הרוחה	325,916

תקופת ההתקשרות: חצי שנה

דברי הסבר

אגף הרווחה מבקש לקיים אירוע הוקרה לצוותי עבודה סוציאלית. האירוע יתקיים בתאריך 20.10.2025 בתאטרון ירושלים.
האירוע מיועד ל כ 1000 עובדי האגף
עלות כוללת של האירוע לפי הפירוט כדילקמן:
עמותת מרום – 138,060 ₪ עבור הפקה מיתוג ותוכן האירוע כמפורט בנספח
תאטרון ירושלים סה"כ 31,860 ש"ח - 21360 ₪ עבור השכרת אולם שרובר (בהתאם לתעריפים שאושרו בוועדה).יתרת הסכום הנה עבור השכרת המבואה ותוספת טכנית כמפורט בהצעה המצ"ב
בנוסף כספק יחיד של התאטרון נשתמש בחברת הקיטרינג של תאטרון ירושלים בעלות של 130 ₪ לא כולל מע"מ למנה. סה"כ 155996 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ 325,916 ש"ח מסעיפים 84109518, 84109525, 84718484

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום – העמותה לקידום חוסן קהילתי ב-ם	הלל 22 ירושלים	138,060	כן	
6183	תיאטרון י-ם (חש.91300 הפועלים)	ת.ד.4072 ירושלים	187,856	כן	

שכר טירחה כולל: 325,916

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84109518	פעולות סיוע	250,000
84109525	פיתוח משאבי כ"א	50,000
84718484	תוכניות מינהל קהילה - נטו	25,916

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24920	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים, מזרח העיר לחודשים מרץ – דצמבר 2025	1,432,000
24994	11/05/2025	תכנית עירונית לחיזוק חוסן ושיפור איכות חיים	3,020,418
25081	03/06/2025	ק.ש סל פעילות נשים ואירועי שיא לגיל השלישי מזרח העיר	458,020
25191	23/06/2025	פיילוט עכשיו אני - מרום	5,721,488
25208	29/06/2025	ק.ש פעילות לעולים חרדים צרפתים יולי - דצמבר 2025	391,000

תיאטרון ירושלים לאמנויות הבמה
The Jerusalem Centre for the Performing Arts

20 מאי 2025

אל: אסף, מחלקת רווחה
0528880493

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, אשמח לשריין עבורכם את אולם שרובר בתאריך 20/10/2025 עבור אירוע טקס העובדים המצטיינים של אגף הרווחה, בין השעות 08:00-15:00.

עלות אולם שרובר, המונה 980 מקומות הינו 21,360 ₪ (מחיר מיוחד לעיריית ירושלים).

המחיר כולל שימוש במערכת ההגברה (PA בלבד, ציוד קצה באחריות המשתמש), מנהל/ית תורן, סדרנים, צוות טכני, ניקיון ושמירה חיצונית.

בנוסף, לבקשתך:

1. התכנסות פואיה שרובר: 3,000 ₪.
2. מקרן ומסך: 2,500 ₪.
3. שעות הקמה: 19/10/2025 (בין השעות 12:00-22:00): 500 ₪ לשעה.

לסגירת כיבוד לכנס, זכיין התיאטרון הבלעדי הינו קבוצת טלביה, איש הקשר לקבלת הצעת מחיר, ניר: 0507900788.

התיאטרון הינו מלכ"ר ולכן אין להוסיף מע"מ למחירים.

אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה נוספת ולתיאום סיור מקדים.

בברכה,

עינב מאירי

סמנכ"לית תפעול

תיאטרון ירושלים

עיריית ירושלים המינהל

לשירותי קהילה

שווה לחיות בירושלים

www.jerusalem.muni.il

לכבוד

מרום

שלום רב,

הנדון : אירוע הוקרה אגף הרווחה

תיאור התכנית : קניית שירותי הפקה מיתוג ותוכן כמפורט בנספח

אני מבקש לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית.

התקציב המיועד לטובת תכנית זו הינו _____138060_____ ₪.

הצעת התוכנית תכלול)יש לפרט את מרכיבי התכנית :

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
קניית שירות בהתאם לנספח המפורט	138060
סה"כ	138060

בכבוד רב

_____ מנהל

היחידה

מרום

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – אירוע הוקרה אגף הרווחה

התוכנית תכלול קניית שירותי הפקה מיתוג ותוכן כמפורט בנספח

סכום התוכנית 138,060 ₪

רכיב השירות	סכום
קניית שירותי הפקה מיתוג ותוכן כמפורט בנספח	138,060
סה"כ	**138,060 ₪**

חתימה וחותמת

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע"ר 580193753

בן יהודה 34 קומה 14, ירושלים, מיקוד: 9423001 • 02-6232773
רום, העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים • office@marom-jr.org.il

תכנון

רכיב	עלות	פירוט
צילומים	21240	צילומים, הדפסות מגנטים, וידאו, צלמי סטילס, סרטון סיכום
הדפסות	17700	תעודות, טראסים, קאפות, בוצ'רים, שלטי הכוונה ומסגור
ציוד ישיבה	11800	שולחנות וכסאות
הפקה	17700	
במה	15340	יועצים- הנדסה, בטיחות חשמל וכו', סידור במה, שולחן מכובדים וכיוצ"ב
הגברה תאורה הקרנה	23600	
שונות	7080	שונות כגון הובלה ופרחים
תוכן	23600	

קבוצת טלביה

תפריט שתי התכנסויות-

1. **קפה מיחם ומאפה.**
2. **ארוחת צהריים.**

התכנסות ראשונה-

עמדת בר שתיה קלה-

- מיץ תפוזים, לימונענע, אשכוליות.
- מים מינראליים ומוגזים.

עמדת קפה מיחם-

- קפה נמס,קפה שחור, קפה נטול
- תה טבעי- תה נענע, קינמון,ג'ינג'ר לימון.
- מגוון סוגי חלב- דל,שקדים,סויה,שיבולת שועל.

עמדת לחמים וגבינות

- מגוון רחב מאוד של לחמים ממאפיות מובחרות ממזרח ומערב העיר, הלחמים נאפים בבוקר הארוע ומגיעים אלינו חמים וטריים.
- מה בעמדה?
- לחמי מחמצת דגנים ,שיפון, כוסמין וכפרי של מאפיית טלר.
- לחמניות מלאות ביס , גבטות ולחם קסטן מלא עם דגנים ממאפיית בארי.
- מגוון חמוצי הבית ריבות וממרחים של מעדניות הבוטיק "צונה" ו"צדקיהו" משוק מחנה יהודה גבינות מקומיות של משק דותן, יעקבס ומשק ברקנית
- מגוון מאפים מתוקים (חמאה, שוקולד, קינמון)
- ירקות חתוכים
- מגוון מאפים מלוחים

התכנסות שניה- ארוחת צהריים -

עמדת סלטים-

- סלט סלקים עם גבינת סנט מור אגוזים ובלסמי מצומצם
- סלט עלים עם פירות העונה וויניגרט הדרים ודבש
- סלט יווני

קבוצת טלביה

עמדה חמה-

- קישים במילוי של ירקות טריים (פטריות ומוצרלה,בצל וגבינת פטה,בטטה טימין ומוצרלה ,פלפלים קלויים ומנצגו.
- מעורב דגים בפיתה, טחינה, בצל סומק, לימון כבוש, שום ועגבניות קונפי ופטרוזילה.
- רביולי בטטה בחמאת עגבניות פרמזן וביזליקום טרי.
- פאייה אורז ירקות זעפרן ואגוזים.
- פסטה פנה ברוטב חמאת לימון ועשבי תיבול.

**** הארוע יוגש על עמדות בסגנון בופה שמאחוריהם יעמדו מלצרים ויגישו**
****הארוע יוגש בכלים חד פעמיים מתכלים לפי בחירת הלקוח.**
****הארוע יוגש בשדרוג בכשרות מהדרין בתשלום נפרד למשגיח חיצוני במידת הצורך.**
****שדרוג הכוסות בבר לרב פעמי בעלות שתוסכם עם הלקוח ע"פ העלויות של חברת ההשכרה.**
***מגוון חומרי הגלם יכול להשתנות במנות בהתאם לעונה ולעצה בשוק..**
****יש להודיע שבוע לפני הארוע על מספר סופי של אנשים.**
התשלום 130 ₪ לאדם לא כולל מעמ
מינימום 900 אורחים.
שידרוג תפריט למהדרין 2200 ₪

קבוצת טלביה

****התשלום יועבר 50% מקדמה ו50% ביום הארוע.**

הרופרט מכה שנית בע"מ

עוסק 516301470

מחיר 95 ₪ לסועד לפני מע"מ

תכנון

רכיב	עלות	פירוט	גורם מבצע
שכירת אולם שרובר	21360		תאטרון ירושלים
תוספות	10500	שכירת מבואה, מקרן, שעות הקמה	תאטרון ירושלים
קיטרינג	155996	עבור 1000 משתתפים	תאטרון ירושלים
צילומים	21240	צילומים, הדפסות מגנטים, וידאו, צלמי סטילס, סרטון סיכום	מרום
הדפסות	17700	תעודות, טראסים, קאפות, בוצ'רים, שלטי הכוונה ומסגור	מרום
ציוד ישיבה	11800	שולחנות וכסאות	מרום
הפקה	17700		מרום
במה	15340	יועצים- הנדסה, בטיחות חשמל וכו', סידור במה, שולחן מכובדים וכיוצ"ב	מרום
הגברה תאורה הקרנה	23600		מרום
שונות	7080	שונות כגון הובלה ופרחים	מרום
תוכן	23600		מרום
סה"כ	325916		

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 50:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24994	מינהל שירותי קהילה	סדר יום	170033	03/07/2025	תכנית עירונית לחיזוק חוסן ושיפור איכות חיים	3,020,418

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

המינהל לשירותי קהילה נערך במסגרת מענק "אמות מידה של המפעל הפיס" להפעלת תכנית עירונית לחיזוק החוסן האישי המשפחתי והקהילתי בעקבות השלכות מבצע "חרבות ברזל".

התכנית תתן מענה למאות תושבי העיר ובהם, תושבים וותיקים, בודדים ללא עורף משפחתי, משפחות צעירות, ילדים ונוער בסיכון, עובדים בעלי שכר נמוך, אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם ועוד. תכנית העבודה תכלול פעולות לפיתוח חוסן והעצמה אישיים וחברתיים, הגברת השתתפות והפגת בדידות, מניעת מצבי סיכון, חילוץ מעוני ועוד
סך הכל עלות התכנית - 5,000,292 ש"ח . מצורף נספח תכנית עבודה מפורט ומאושר ע"י מפעל הפיס.

בבקשה זו מבקשים אישור הוועדה על סך3,020,418 ש"ח (1,979,874 ש"ח אושר בוועדות קודמות)
ההתקשרות המבוקשת היא עבור קניית שירות סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותכניות; אירועים בקהילה; טיולים, בהתאם לאמות המידה של מפעל הפיס.
ההתקשרות תבוצע באמצעות מרום -2,595,978 ש"ח, אריאל – 209,440 ש"ח, מינהלים קהילתיים - 215,000 ש"ח
פורסמו קולות קוראים למינהלים הקהילתיים בשני תחומים (קשישים, רשתות חברתיות). תכנית העבודה תקבע במהלך 06/2025. על חלק זה מבקשים אישור עקרוני ועדכון הבקשה בהמשך

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום – העמותה לקידום חוסן קהילתי ב-ם	הלל 22 ירושלים	2,595,978	כן	
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	209,440	כן	
3562	מינהל קהילתי יובלים חל"צ	צילי 8 ירושלים	60,000	כן	

שכר טירחה כולל: 3,020,418

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84109518	פעולות סיוע	3,020,418

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24920	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים, מזרח העיר לחודשים מרץ – דצמבר 2025	1,432,000
25030	19/05/2025	אירוע הוקרה אגף הרוחה	325,916
25081	03/06/2025	ק.ש סל פעילות נשים ואירועי שיא לגיל השלישי מזרח העיר	458,020

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25191	23/06/2025	פיילוט עכשיו אני - מרום	5,721,488
25208	29/06/2025	ק.ש פעילות לעולים חרדים צרפתים יולי - דצמבר 2025	391,000

עיריית ירושלים
המינהל לשירותי קהילה
אגף הרווחה
לשכה אזורית מערב

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

תאריך_____

לכבוד :
מנהל קהילתי יובלים

שלום רב,

הנדון : הצעה להפעלת תוכניות במנהל הקהילתי קריית יובל לשנת 2025

1. תיאור התוכנית : בתחום ילד ונוער, אזרחים ותיקים, מיצוי זכויות ותעסוקה, עבודה קהילתית והתנדבות לשנת 2025 בסכום כולל_1,239,012 ₪

2. הצעת התוכניות תכלול תוכניות המצ״ב בהתאם לתקציב שיתקבל בשנת 2025

סעיף תקציבי	שם הסעיף	שם התוכנית	פירוט התוכנית	תקציב שנתי
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קפה של פעם וקפה אביחיל	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	15,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קבוצה דוברי רוסית	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	3,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	לב אוהב	הסעות, סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	35,332 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קבוצת גברים קשישים	סדנות, כיבוד, ציוד מתכלה	7,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	פעילות קהילתית לאזרחים וותיקים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	פעילות לבני משפחה מטפלים	סדנאות, כיבוד, ארוחה, פעילות חברתית	10,000 ₪
84438209 243480043	ניצולי שואה	מועדון ניצולי שואה אזורי	הסעות, סדנאות, פעילות חברתית, ציוד מתכלה, כיבוד	110,000 ₪
84438209 243480043	ניצולי שואה	טיולים ניצולי שואה אזורי	הסעות, כיבוד, ארוחה, הנחייה, כניסה לאתרים	48,750 ₪
84438209 243480043	ניצולי שואה	טיפולים רגשיים ואחרים לפי צורך לניצולי שואה מרותקים לבית	קניית שירות כ״א מדריכים, סדנאות	50,000 ₪

ככר ספרא 7, ירושלים 91700
טלפון: 02-6297865 פקס: 02-6295638
http://revaha.jerusalem.muni.il

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
84438027 8443802743	נטו מחלקה לזקן	סמך ניצולי שואה	קניית שירות כ"א סמך, תקורה	57,000 ₪
84438027 8443802743	נטו מחלקה לזקן	לב אוהב	תקורה לתוכנית לב אוהב	5,000 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	קבוצת גברים קשישים	סדנות, כיבוד, ציוד מתכלה	2,000 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	פסיכודרמה	סדנאות	15,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון עין כרם	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון עולים פיליפ לאון	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון רמת שרת	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84109518 8410951890	פיס	לב אוהב	קניית שירות כ"א מדריכים	60,000 ₪
84109518 8410951890	פיס	פיס נציגי בניין ורישות חברתית	סדנות, כיבוד	20,000 ₪
8471805: 847180511:	התנדבות -נטו	הוקרה למתנדבים	שי, תקורה	6,000 ₪
84718336 1039320000	עבודה קהילתית רווחה	מנהיגות נשים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	5,000 ₪
84718295 1039311000	שיקום שכונות	העצמת נשים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	20,000 ₪
84718336 1039320000	עבודה קהילתית רווחה	יוזמות קהילתיות	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	15,000 ₪
84228354 1039810013	עבודה קהילתית - נטו	עבודה קהילתית	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	תוכנית משפחות 18 השמות סמל מסגרת 202044	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	161,330 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	מוגנות קיץ 30 השמות סמל מסגרת 218045	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	50,000 ₪

84718288 1039370005	ילדים עולים במצוקה	סדנאות להורים עולים מצרפת – הורות בחוויה	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, פעילות חברתית	60,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	קבוצת הדרכה לגיל הרך	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	65,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	קבוצת מוגנות להורים וילדים	סדנאות, כיבוד	20,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	כישורי חיים – טרום התבגרות	סדנאות, פעילויות, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84228471 1038400022	התוכנית הלאומית- תוכנית לילדים ונוער בסיכון	טיפולים קבוצתיים להורים וילדים	קניית שירות כ"א מדריכים, סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	59,000 ₪
84718240 1039750005	מרכזי עוצמה סמל מסגרת 213656	תוכניות למיגור העוני, תעסוקה ומיצוי זכויות	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, הנחיה, הפצת מידע, תקורה	45,000 ₪
84104104 8410410418	נטו- שכ"ד	דמי שימוש מוקד לקשיש- יובלים	אחזקה	79,600 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	יום הולדת לבודדים	ציוד מתכלה	5,000 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	תוכניות יחודיות מערב	סדנאות, הרצאות, הוצאות שוטפות וכיבוד	30,000 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	פעילות קהילתית לילדים והורים	סדנאות, פעילויות, ציוד מתכלה	30,000 ₪
סה"כ				**1,274,012** ₪

בכפוף לנספח ד' להזמנת עבודה חתום לשנת 2025

בכבוד רב,

_____

מנהלת המחלקה

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי ינבלים _____ (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : תרבויות עבודה עם המינהל הקהילתי ינבלים לשנת 2025
2. תיאור הפרוייקט: קניית שירותי לתרבויות פתוח לך ועוטה, צקנה, עבודה קהלתית והתנדבות
3. תקופת הפרויקט/הפעילות: מיום _____ ועד יום _____
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות : 1,239,019 שח
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו: (1,239,019 שח - כל התרבויות יתר)
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט") :

	תיאור	מס' משרות/לו"ז	סכום לתשלום	מועד תשלום
שכר	קניית שירותי ניהול הפרויקט			שוטף+30
	קניית שירותי הדרכה			שוטף+30
ספקים	תוכן		מצ"ב דלל פירוט תרבויות	שוטף+30
	לוגיסטיקה			שוטף+30
	ריכוז			שוטף+30
	פרסום			שוטף+30
	הפקה			שוטף+30
	כיבוד			שוטף+30
	אחר			שוטף+30
	סה"כ בגין קניית שירות			
	**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)			
	סה"כ			

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל"- **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.

9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:

א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.

ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.

ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.

ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).

ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרוייקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.

ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות /האירוע /הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט

ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.

ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.

ט. במידה ובפרוייקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.

י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרוייקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העיריה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם הממון.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו') , את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל .**

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקות מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).

12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.

13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.

16. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**

17. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**

18. **על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העיריית.**

19. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

א. <u>**קניית שירותי כ"א**</u> – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן תרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.

רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרוייקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **<u>קניית פעילות</u>** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשולם עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **<u>קניית שירותי הפקת אירוע</u>** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

_____ מנהל האגף

_____ חתימת המינהל הקהילתי

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) **לתקנות העיריות (מכרזים)** תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דנן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

8/12/2024

לכבוד :
עיריית ירושלים
מחלקת הרווחה – מערב ירושלים

שלום רב,

הנדון : הפעלת תוכניות רווחה במנהל הקהילתי יובלים לשנת 2025

תיאור התוכנית : בתחום ילד ונוער, אזרחים ותיקים, מיצוי זכויות ותעסוקה, עבודה קהילתית והתנדבות לשנת 2025 בסכום כולל 1,2[redacted]012 ₪

להלן פירוט התוכניות בהתאם לתקציב שיתקבל בשנת 2025 :

סעיף תקציבי	שם הסעיף	שם התוכנית	פירוט התוכנית	תקציב שנתי
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קפה של פעם וקפה אביחיל	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	15,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קבוצה דוברי רוסית	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	3,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	לב אוהב	הסעות, סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	35,332 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	קבוצת גברים קשישים	סדנות, כיבוד, ציוד מתכלה	7,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	פעילות קהילתית לאזרחים וותיקים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	פעילות לבני משפחה מטפלים	סדנאות, כיבוד, ארוחה, פעילות חברתית	10,000 ₪
84438209 243480043	ניצולי שואה	מועדון ניצולי שואה אזורי	הסעות, סדנאות, פעילות חברתית, ציוד מתכלה, כיבוד	110,000 ₪
84438209 243480043	ניצולי שואה	טיולים ניצולי שואה אזורי	הסעות, כיבוד, ארוחה, הנחייה, כניסה לאתרים	48,750 ₪

רח' צ'ילה 8, ירושלים 9683205 טל:02-6414896 פקס:02-6430069 kiryatyo@matnasim.org
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קרית יובל
ירושלים 9683205
טל' 02-6414896 פקס' 02-6430069

יאיר ריך

מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

84438209 243480043	ניצולי שואה	טיפולים רגשיים ואחרים לפי צורך לניצולי שואה מרותקים לבית	קניית שירות כ"א מדריכים, סדנאות	50,000 ₪
84438230 2443190043	הזדקנות מיטבית	פעילות לאזרחים וותיקים	סדנאות, כיבוד וציוד מתכלה	30,000 ₪
84438027 8443802743	נטו מחלקה לזקן	סמך ניצולי שואה	קניית שירות כ"א סמך, תקורה	57,000 ₪
84438027 8443802743	נטו מחלקה לזקן	לב אוהב	תקורה לתוכנית לב אוהב	5,000 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	קבוצת גברים קשישים	סדנות, כיבוד, ציוד מתכלה	2,000 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	פסיכודרמה	סדנאות	15,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון עין כרם	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון עולים פיליפ לאון	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84438230 2434200005	מועדונים	מועדון רמת שרת	סדנאות, הרצאות, כיבוד, ציוד מתכלה	10,000 ₪
84109518 8410951890	פיס	לב אוהב	קניית שירות כ"א מדריכים	60,000 ₪
84109518 8410951890	פיס	פיס נציגי בניין ורישות חברתית	סדנות, כיבוד	20,000 ₪
84718051 8471805112	התנדבות -נטו	הוקרה למתנדבים	שי, תקורה	6,000 ₪
84718336 1039320000	עבודה קהילתית רווחה	מנהיגות נשים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	5,000 ₪
84718295 1039311000	שיקום שכונות	העצמת נשים	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	20,000 ₪
84718336 1039320000	עבודה קהילתית רווחה	יוזמות קהילתיות	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	15,000 ₪

רח' צ'ילה 8, ירושלים 9683205 טל:02-6414896 פקס: 02-6430069 kiryatyo@matnasim.org.il

מינהל קהילתי יובלים
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קרית יובל
ירושלים 9683205
טל' 02-6414896 פקס' 02-6430069

יאיר כיג

מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

84228354 1039810013	עבודה קהילתית -נטו	עבודה קהילתית	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	תוכנית משפחות 18 השמות סמל מסגרת 202044	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	161,330 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	מוגנות קיץ 30 השמות סמל מסגרת 218045	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	50,000 ₪
84718288 1039370005	ילדים עולים במצוקה	סדנאות להורים עולים מצרפת – הורות בחוויה	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, פעילות חברתית	60,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	קבוצת הדרכה לגיל הרך	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, קניית שירות כ"א מרכזת ומדריכים, ארוחה, פעילות חברתית, כניסה לאתרים	65,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	קבוצת מוגנות להורים וילדים	סדנאות, כיבוד	20,000 ₪
84228361 1038417005	עם הפנים לקהילה	כישורי חיים – טרום התבגרות	סדנאות, פעילויות, ציוד מתכלה	30,000 ₪
84228471 1038400022	התוכנית הלאומית-תוכנית לילדים ונוער בסיכון	טיפולים קבוצתיים להורים וילדים	קניית שירות כ"א מדריכים, סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה	59,000 ₪
84718240 1039750005	מרכזי עוצמה סמל מסגרת 213656	תוכניות למיגור העוני, תעסוקה ומיצוי זכויות	סדנאות, כיבוד, ציוד מתכלה, הנחיה, הפצת מידע, תקורה	45,000 ₪
84104104 8410410418	נטו- שכ"ד	דמי שימוש מוקד לקשיש- יובלים	אחזקה	79,600 ₪
84718350 8471835005	נטו אזורי	יום הולדת לבודדים	ציוד מתכלה	5,000 ₪

רח' צ'ילה 8, ירושלים 9683205 טל:02-6414896 פקס: 02-6430069 kiryatyo@mathasim.org.il
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קרית יובל
ירושלים 9683205
טל' 02-6414896 פקס' 02-6430069

מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

84718350 8471835005	נטו אזורי	תוכניות יחודיות מערב	סדנאות, הרצאות, הוצאות שוטפות וכיבוד	30,000 ₪
84228361 1039440005	פעילות קהילתית לילד	פעילות קהילתית לילדים והורים	סדנאות, פעילויות, ציוד מתכלה	30,000 ₪
סה"כ				**1,239,012 ₪**

מצ"ב נספח ד' מפורט .

נודה על קבלת הזמנות עבודה מסודרות לצורך הפעלת התוכניות ב 2025 .

בברכה,
יאיר ריס – מנכ"ל

מינהל קהילתי יובלים
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קדית יובל
ירושלים 9683205
טל' 02-6414896 פקס' 02-6430069

22/05/2025

בס"ד

לכבוד,
מנהל קהילה
אגף רווחה

עיריית ירושלים

הנדון: פיס 2025

תיאור התכנית:
הוצאות שוטפות עבור התוכנית עירונית לחיזוק החוסן ושיפור איכות החיים

להלן הפירוט התקציבי עבור התכנית :
התקציב המיועד לטובת תוכנית זו הינו 209,440 ₪

מס סעיף	סעיף	תקציב
1	סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותוכניות, אירועים בקהילה, טיולים בהתאם לאמות המידה של מפעל הפיס ולתוכנית העבודה	199,466 ₪
2		0 ₪
3		
4		
5		
	סיכום ביניים	**199,466 ₪**
	דמי ניהול	**9,974 ₪**
	סה"כ	**209,440 ₪**

	סה"כ הכנסות עירייה	**209,440 ₪**

* כפוף לפירוט תכולת הסעיפים ואישורם בהזמנות עבודה הפרטניות במהלך השנה
* הוצאות מעבר לתקציב העירייה המאושר כפופות לקיומה של יתרה במזומן באותו זמן העומדת לזכות אריאל
* כל הנ"ל כפוף לקבלת הצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי חברת אריאל, אריאל תטפל בהתקשרויות מול הספקים ע"פ נהליה
* מבלי לגרוע באמור לעיל, באחריות האגף להעביר לאריאל הזמנת עבודה חתומה כדת וכדין לא פחות מ-14 ימי עבודה ממועד תחילת הפעילות.
* כל נושא הרישוי, אישור הבטיחות ואישורי הפעילות באחריות אגף מזמין השירות.
* ככל שחל על ספקים בהזמנה צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפני תנאי הצו והעירייה מתחייבת לשפות אותה מיידית בהתאם
* כל נושא תכני הפרוייקט ופרסומו באחריות מזמין השירות

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה
ספורט ואומנויות בע"מ

דנה מלכה- לוי
מנהלת אגף מכרזים
וניהול פרוייקטים עירוניים

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עירית י-ם לבין "אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: [illegible]

2. סעיף תקציבי: 84109518/90, עפ"י אישור חועדה למסירת עבודות ו/או ועדת הכספים (לפי העניין) מספר 20 מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.

3. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות / ועדת הכספים: 209,440 ₪.

4. גובה דמי התקורה: 5%.

5. תיאור הפרויקט:
[illegible]

6. **אבני דרך ולוח זמנים:**

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. שנת 2025		
2.		
3.		
4.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה _____.

8. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

9. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.

10. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

11. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל ההאגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הועדה למסירת עבודות (לפי העניין), ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 5 % מהיקף עלות הפרויקט.

13. הערות:

"בהתאמה לנספח המצורף והערמיו"

14. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.

16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את ההזמנה:

מנהל האגף
(שם וחתימה)

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה
ספורט ואומנויות בע"מ

מורשי החתימה מטעם החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט

"תוכנית עירונית לחיזוק
החוסן ושיפור איכות
חיים"

פיס 2025						
אנשים עם מוגבלות	טיולים למשפחות להם ילד עם מוגבלות	טיולים	200	55,000		שרית רחמים
אנשים עם מוגבלות	סדנאות למשפחות להן ילד עם מוגבלות / סדנאות לנכים עצמאיים בקהילה, סדנאות לחירשים/עיוורים	סדנאות	204	144,440		שרית רחמים
אנשים עם מוגבלות	העשרה וחיזוק משפחות	אירועים	100	10,000		שרית רחמים

209,440

עיריית ירושלים

המינהל לשירותי קהילה

לכבוד

חברה עירונית אריאל

שלום רב,

הנדון: תכנית עירונית לחיזוק החוסן ושיפור איכות החיים

תיאור התכנית: פעולות לפיתוח חוסן והעצמה אישית וחברתית, הגברת השתתפות והפגת בדידות, מניעת מצבי סיכון וטיפול בהם, חילוץ מעוני ועוד.

אני מבקש לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית.

התקציב המיועד לטובת תכנית זו הינו ___ 209,440 ___ ₪.

הצעת התוכנית תכלול (יש לפרט את מרכיבי התכנית):

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
קניית שירות סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותכניות; אירועים בקהילה; טיולים בהתאם לאמות המידה של מפעל הפיס ולתכנית העבודה	209,440
סה"כ	209,440

בכבוד רב

_____אפרת שחק_____

מנהל היחידה

כיכר ספרא 7, ירושלים 91700

טלפון: 02-6298031/2 | פקס: 02-6296990

Devina Ben Shushan

מאת: RPEFRAT@jerusalem.muni.il
נשלח: יום חמישי 22 מאי 2025 12:39
אל: Devina Ben Shushan
עותק: RHSARIT@jerusalem.muni.il
נושא: פנייה לקבלת שירות - תכניות מפעל הפיס
קבצים מצורפים: פניה לקבלת שירות מינהל קהילתי או חברה עירונית (002) (003) (002) (002).docx; חוברת4.pdf.20250522122755; xlsx

צהרים טובים
אודה לאישורכם את קניית השירות המצ"ב

בברכה
אפרת

שחק אפרת
הנהלת מינהל קהילה

02-6297806
www.jerusalem.muni.il

סעיף	מהות	תקציב פעילות שנתי	בקשה להפעלה באמצעות מרום	בקשה להפעלה באמצעות מינהלים קהילתיים	בקשה להפעלה באמצעות אריאל	אושר בוועדות קודמות	הערות
84109518/90	תכניות תושבים וותיקים	431760	168560	100000		163200	ועדת כספים 2024-084-030
	תכניות ילדים ונוער	2060480	1158720			901760	ועדת כספים: 612, תאריך 30/3/2026 ; בקשות 24865; 24137
	תכניות לאוכלוסיות בהדרה חברתית	1897692	827778	100000	55000	914914	ועדת כספים: 612, תאריך 30/3/2027 ; בקשות 24;24539 219
	תכניות לאנשים עם מגבלה ובני משפחותיהם	610360	440920	15000	154440		
סה"כ תכניות הפעלה - רווחה מפעל הפיס		5000292	2595978	215000	209440	1979874	

תקציב לפי מפעיל	בקשה להפעלה באמצעות מרום	בקשה להפעלה באמצעות מינהלים קהילתיים	בקשה להפעלה באמצעות אריאל
	2,595,978	215,000	209,440

מפעל הפיס
איילת בורשטין
אגף הקצאות ובקרת מבנים
מח' מבני ספורט וקהילה
19 -05- 2025
מאושר
חתימה

תכניות הפעלה רווחה 2025 ירושלים

המינהל לשירותי קהילה בעיריית ירושלים פועל לשיפור איכות החיים של תושבי העיר, בתחומי הרווחה, בריאות הציבור והגיל הרך, תעסוקה וקליטה. כלל השירותים מגילאי לידה ועד זקנה מונגשים תרבותית לכלל אוכלוסיות העיר.

בתכנית העבודה השנה, מבקשים הגורמים המקצועיים במינהל, להתמקד בהפעלת מענים למניעת מצבי מצוקה ולחיזוק החוסן האישי המשפחתי והקהילתי בעקבות השלכות מבצע "חרבות ברזל".

חשוב לציין כי נוכח הימשכות המלחמה קיימת אי וודאות מסויימת. אי לכך ייתכנו הסטות ושינויים בתכנית העבודה בהתאם לצרכים ויכולות הביצוע

תושבים ותיקים

בירושלים חיים כ 120,000 תושבים ותיקים. נוכח מגמת ההזדקנות בעיר, פועלת עיריית ירושלים להגדיל את מספר התושבים החיים באופן עצמאי בקהילה ולצמצם את מספר התושבים הזקוקים לתמיכה מגורמי רווחה ובריאות.

אוכלוסיית יעד	פירוט התכנית	מרכיב	מספר משתתפים	מספר שעות	תקציב פיס
תושבים ותיקים	סדנאות הגברת השתתפות, הפגת בדידות, המשלבות קיימות /אומנות/חיבור בין דורי/ אוריינות דיגיטלית ופיננסית; מפגשי הכשרת פעילים לליווי קשישים (שכן של זהב/ליווי בהתחדשות עירונית)	סדנאות		1140	232560
תושבים ותיקים	מפגשים חברתיים לבני הגיל השלישי הכוללים הרצאה הנחייה וכיבוד	אירועים	360		36,000
תושבים ותיקים	שירותי הכוון והדרכה טלפוניים עבור תושבים ותיקים וחיבור לשירותים חברתיים וקהילתיים הקרובים לביתם (פעילות פנאי בקהילה, התנדבות, מיצוי זכויות, ועוד)	סדנאות		800	163,200
		סה"כ			431,760

ילדים ונוער

בירושלים 39% מתושבי העיר בגילאי לידה עד 18 (כ 410,000). כ 160,000 הם בגילאי לידה עד 6. מתוך סה"כ הילדים בגילאי לידה עד 18 - כ 17% בסיכון. בעקבות חרבות ברזל, אנו מזהים עלייה במספר הפניות של הורים צעירים לשירותים העירוניים, בדגש על אוכלוסיות שאינן צורכות בד"כ שירותים (משפחות מגויסות, עולים חדשים, אבות ועוד). אנו מבקשים להרחיב משמעותית עבודה עם הורים וילדים בגיל הרך ובפרט משפחות בסיכון. מערך התכניות שיופעל ייתן מיומנויות, ידע, ותמיכה להורים לטובת התמודדות מיטיבה עם אתגרי השעה.

אוכלוסיית יעד	פירוט התכנית	מרכיב	מספר משתתפים	מספר שעות	תקציב פיס
ילדים ונוער	מעגלי אמהות/מפגשי הורים ילדים/מפגשי הדרכה בתחומי הורות, ייעוץ הורי זוגי או פרטני, הדרכה בנושא איתור קשיים התפתחותיים. המפגשים יתנו ידע, מיומנויות ותמיכה להורים צעירים	סדנאות		8,090	1,650,360
ילדים ונוער	הדרכת הורים, סדנאות העצמה ומניעת מצבי סיכון בקרב ילדים נוער וצעירים בסיכון	סדנאות		1,030	210,120
ילדים ונוער	קבוצות טיפוליות בנושאים שונים עבור ילדים נוער בסיכון והוריהם בנסגרת התכנית הלאומית	סדנאות			200,000
		סה"כ			2,060,480

חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה

מלחמת חרבות ברזל השפיעה רבות על תחושת חוסנם האישי המשפחתי והקהילתי של תושבי העיר, ובהם – משפחות מגויסות, צעירים ללא עורף משפחתי, עולים חדשים, בודדים טרום זקנה, משפחות ממעגל שני ושלישי לשכול, אוכלוסיות בסיכון בקצה הרצף, ועוד. בשנה זו, אנו מבקשים להרחיב עבורם את הפעילות.

אוכלוסיית יעד	פירוט התכנית	מרכיב	מספר משתתפים	מספר שעות	תקציב פיס
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	סדנאות צמצום פערים ועידוד השתתפות בשוק העבודה/ ניהול תקציב משפחתי	סדנאות		3,295	672,180
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	קבוצות פסיכו - סוציאליות לביסוס כוחות לאוכלוסיות המתמודדות עם משברי חיים, ובהן נשים נפגעות אלימות, אלמנים ואלמנות, נשים ממזרח העיר, עולים חדשים, צעירים ללא עורף משפחתי , משתתפים בתכנית בית משפט קהילתי, עוד	סדנאות		2,690	548,760
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	סדנאות העצמה, הקניית מיומנויות חיים; הדרכה והכוון לאוכלוסיות בסיכון בקצה הרצף הטיפולי ובהם - מכורים נקיים, אסירים משוחררים, עוברי חוק, דרי רחוב, בודדים בגילאי 40-67 החיים בגפם ללא עורף משפחתי וקהילתי	סדנאות		1,038	211,752
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	פיתוח רשתות תמיכה חברתיות וחיבור לקהילה עבור אוכלוסיות המתמודדות עם משברי חיים ובהן נשים נפגעות אלימות, אלמנות, נשים ממזרח העיר, עולים חדשים, צעירים ללא עורף משפחתי ועוד	אירועים	1,200		120,000
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	מפגשי תמיכה במשפחות המגויסים, משפחות הפצועים ומשפחות השכול	אירועים	1,200		120,000
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	מפגשים חברתיים עבור אנשים בודדים טרום זקנה החיים בגפם ללא עורף משפחתי וקהילתי	אירועים	840		84,000
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	טיולים מודרכים עבור בודדים בגילאי 40-67 החיים בגפם ללא עורף משפחתי וקהילתי/תושבים וותיקים/ אנשים עם מגבלה לרבות נכים עצמאים, אנשים עם לקויות חושיות, בוגרים עם מוגבלות בתפקודים שונים ובני משפחתם	טיולים	450		90,000
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	סדנאות ליצירת דיאלוג קהילתי (נאמני גישור בקהילה, תכניות לחיים משותפים בין מגזרים, הכשרת מנהיגות קהילתית בשפה הגישורית)	סדנאות		250	51,000
		סה"כ			1,897,692

אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם

בירושלים חיים כ 11,000 אנשים עם מוגבלות (מוגבלות פיזית, חושית, התפתחותית). בשנה הקרובה נרחיב את הפעילות לשילובם של אנשים עם מוגבלויות בכל היבט של חיי הקהילה והחברה ובמקביל נפעל לחזק את חוסנם של בני המשפחה המטפלים באדם עם מוגבלות.

אוכלוסיית יעד	פירוט התכנית	מרכיב	מספר משתתפים	מספר שעות	תקציב פיס
אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם	סדנאות לאנשים עם מגבלה במגוון נושאים - הכנה לחיים עצמאיים בקהילה , זכויות, העצמה ומיומנויות חיים	סדנאות		1,590	324,360
אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם	אירועי העלאת מודעות לאנשים עם מוגבלויות/ אירוע חשיפה להורים בתחום דיור/ ערב זוגות להורים לאנשים עם מגבלה/אירועים לעיוורים	אירועים	1,200		120,000
אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם	סדרת מפגשים "במיוחד בשבילכם" הכוללים הרצאות הנחייה וכיבוד לבני משפחה מטפלים המתמודדים עם גידול ילד/בוגר עם צרכים מיוחדים, בצמתי החיים.	אירועים	460		46,000
אנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם	מניעת בדידות ויצירת רשתות תמיכה חברתיות עבור בני משפחה מטפלים באדם עם המגבלה	אירועים	1,200		120,000
		סה"כ			610,360

סה"כ הבקשה 2025:

אוכלוסיית יעד	תקציב פיס
תושבים ותיקים	431,760
ילדים ונוער	2,060,480
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	1,897,692
אנשים עם מוגבלות	610,360
סכום כולל	5,000,292

משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
משרד החינוך
משרד הבריאות
משרד העלייה והקליטה
המשרד לביטחון לאומי

360° התכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון

02/01/2025 14:13

לכבוד נאוה שמואליאן

מנהל/ת יישובי ב - ירושלים דרום (9500)

מייל ראשי:
shnava1@jerusalem.muni.il

הרשאה תקציבית ליישוב ירושלים דרום (9500) לשנת 2025

מימון בסיס

משרד: משרד הבריאות , אגף: בריאות הציבור

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3330025-002386	המשחק ככלי לקידום התפתחותי ויצירת קשר	0-6	לא	164,800	164,800	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	164,800	0	164,800	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**164,800**	**164,800**	**0**	**0**				**164,800**	**0**	**164,800**				

משרד: משרד הבריאות , אגף: התפתחות הילד

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3310075-004891	איתור ילדים עם הפרעות התפתחותיות במעונות היום ובגני הילדים (במימון אחר)	0-6	לא	100,000	100,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	100,000	0	100,000	100		מימון בסיס 360	
3310076-047619	יחידות התפתחותיות קהילתיות	0-6	לא	400,000	400,000	0	0	כללי	01/03/2024	26/12/2024	400,000	2,800	397,200	100		מימון בסיס 360	
133101233-007317	מתפתחים יחד	0-6	לא	109,500	109,500	0	0	כללי	01/01/2021	26/12/2024	109,500	0	109,500	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**609,500**	**609,500**	**0**	**0**				**609,500**	**2,800**	**606,700**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף שפי

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2210036-032858	דלת פתוחה להורים- ייעוץ בסלון	0-6	לא	154,836	154,836	0	0	כללי	01/01/2022	26/12/2024	154,836	0	154,836	100		מימון בס"ס 360	
2210036-002384	דלת פתוחה להורים לילדים בסיכון התפתחותי בגיל הרך	0-6	לא	263,252	263,252	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	263,252	0	263,252	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	**418,088**	**418,088**	**0**	**0**				**418,088**	**0**	**418,088**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף א' לחינוך ילדים ונוער בסיכון

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
922300587-002408	בית בקהילה (יסודי)	7-11	לא	34,000	0	34,000	0	כללי	02/11/2014	26/12/2024	0	0	0			מימון בס"ס 10%	
2220154-002215	גשרים - קידום נוער למניעת נשירת תלמידים בסיכון גבוה	12-18	לא	132,000	132,000	0	0	כללי	01/09/2014	26/12/2024	132,000	0	132,000	100		מימון בס"ס 360	
2230264-002218	מל"א - מרחב למידה אחר	7-11	לא	170,000	170,000	0	0	כללי	01/11/2014	26/12/2024	170,000	0	170,000	100		מימון בס"ס 360	
2220118-004163	מרכז נוער ישובי / שכונתי	12-18	לא	260,000	260,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	260,000	2,500	257,500	100		מימון בס"ס 360	
2230189-002214	מרכזי למידה שכונתיים	12-18	לא	150,000	150,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	150,000	0	150,000	100		מימון בס"ס 360	
2230029-002389	תוכנית אור רב תחומי-	0-6	לא	247,585	247,585	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	247,585	11,880	235,705	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	**993,585**	**959,585**	**34,000**	**0**				**959,585**	**14,380**	**945,205**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-047496	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי- גילה	0-6	לא	148,750	148,750	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	148,750	10,000	138,750	100		מימון בס"ס 360	

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-007316	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי -הר חומה	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2021	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בסיס 360	
122600659-048458	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי תלפ"ז - גוננים	0-6	לא	87,500	87,500	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	87,500	5,000	82,500	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**411,250**	**411,250**	**0**	**0**				**411,250**	**25,000**	**386,250**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** קידום נוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
922201152-005401	תעסוקת קיץ לנוער בקהילה (תוכנית 10%)	12-18	לא	108,000	0	108,000	0	כללי	01/07/2018	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	
			סה"כ	**108,000**	**0**	**108,000**	**0**				**0**	**0**	**0**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
1010297-002219	נתיבים להורות - מודל טיפולי לילדים והורים 20 נפשות - דרום	7-11	לא	630,720	630,720	0	0	מסר ,סמל תעריף: 9212	01/01/2025	26/12/2024	630,720	0	630,720	100		מימון בסיס 360	
1010244-047497	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - זמן הורים	12-18	לא	88,685	0	88,685	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 360	
1010244-032860	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - ילד ונוער	7-11	לא	19,464	19,464	0	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2021	26/12/2024	19,464	0	19,464	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**738,869**	**650,184**	**88,685**	**0**				**650,184**	**0**	**650,184**				

סה"כ מימון בסיס 360	3,302,092	3,213,407	88,685	0					3,213,407	42,180	3,171,227	
סה"כ מימון בסיס 10%	142,000	0	142,000	0					0	0	0	
סך הכל מימון בסיס	3,444,092	3,213,407	230,685	0					3,213,407	42,180	3,171,227	
סה"כ כללי ליישוב	3,444,092	3,213,407	230,685	0					3,213,407	42,180	3,171,227	
יתרת תקציב		49										

מאושר ע"י הלמי חיון

משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
משרד החינוך
משרד הבריאות
משרד העלייה והקליטה
המשרד לביטחון לאומי

360° התכנית הלאומית

02/01/2025 14:11

לכבוד שיר מימון

מנהל/ת יישובי ב - ירושלים מערב (9000)

מייל ראשי:
myshir@jerusalem.muni.il

הרשאה תקציבית ליישוב ירושלים מערב (9000) לשנת 2025

מימון בסיס

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** בריאות הציבור

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
133300658-046982	בית פתוח - לאמהות לילדים בגיל הרך (בריאות הציבור)	0-6	לא	167,000	167,000	0	0	כללי	27/08/2023	26/12/2024	167,000	0	167,000	100		מימון בסיס 360	
3330025-000362	המשחק ככלי לקידום התפתחותי ויצירת קשר	0-6	לא	144,400	144,400	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	144,400	0	144,400	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**311,400**	**311,400**	**0**	**0**				**311,400**	**0**	**311,400**				

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** התפתחות הילד

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3310075-007182	איתור ילדים עם הפרעות התפתחותיות במעונות היום ובגני הילדים	0-6	לא	120,000	120,000	0	0	כללי	01/01/2020	26/12/2024	120,000	0	120,000	100		מימון בסיס 360	
3310076-000361	יחידות התפתחותיות קהילתיות	0-6	לא	400,000	400,000	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	400,000	2,800	397,200	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**520,000**	**520,000**	**0**	**0**				**520,000**	**2,800**	**517,200**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף שפי

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2210036-047107	דלת פתוחה בגיל הרך- חרדי	0-6	לא	97,449	97,449	0	0	כללי	01/01/2024	26/12/2024	97,449	0	97,449	100		מימון בסיס 360	
2210036-000357	דלת פתוחה להורים לילדים בסיכון התפתחותי בגיל הרך	0-6	לא	154,836	154,836	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	154,836	0	154,836	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**252,285**	**252,285**	**0**	**0**					**0**	**252,285**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף א' לחינוך ילדים ונוער בסיכון

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2220154-000366	"גשרים" - קידום נוער למניעת נשירת תלמידים בסיכון גבוה	12-18	לא	328,000	328,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	328,000	0	328,000	100		מימון בסיס 360	
2230029-047108	אור רב תחומי	0-6	לא	110,020	110,020	0	0	כללי	01/12/2023	26/12/2024	110,020	0	110,020	100		מימון בסיס 360	
2220118-000365	מרכז נוער ישובי / שכונתי	12-18	לא	520,000	520,000	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	520,000	2,500	517,500	100		מימון בסיס 360	
2230189-000367	מרכזי למידה שכונתיים	12-18	לא	510,000	510,000	0	0	כללי	01/01/2021	26/12/2024	510,000	0	510,000	100		מימון בסיס 360	
2230029-000360	תוכנית אור	0-6	לא	385,070	385,070	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	385,070	13,200	371,870	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**1,853,090**	**1,853,090**	**0**	**0**				**1,853,090**	**15,700**	**1,837,390**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-069567	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - בית וגן	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בסיס 360	
122600659-003297	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - קרית מנחם	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/06/2011	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בסיס 360	

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-047499	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי- קרית יובל	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2024	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בסיס 360	
122600659-046981	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי -רוממה	0-6	לא	131,250	131,250	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	131,250	5,000	126,250	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**656,250**	**656,250**	**0**	**0**				**656,250**	**35,000**	**621,250**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף חינוך על יסודי

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
922400550-003251	אינטראקציה משחקית (תוכנית 10%)	0-6	לא	94,718	0	94,718	0	כללי	01/09/2013	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	
			סה"כ	**94,718**	**0**	**94,718**	**0**				**0**	**0**	**0**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** קידום נוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
922201152-007321	תעסוקת קיץ לנוער בקהילה (תוכנית 10%)	12-18	לא	94,000	0	94,000	0	כללי	01/01/2021	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	
			סה"כ	**94,000**	**0**	**94,000**	**0**				**0**	**0**	**0**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
1010244-047105 *	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - זמן הורים נוער	12-18	לא	130,000	0	130,000	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2024	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 360	
1010244-047501	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - יובלים	0-6	לא	57,704	57,704	0	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2024	26/12/2024	57,704	0	57,704	100		מימון בסיס 360	

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
1010244-047621	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - ילד ונוער– מיני משפחות	0-6	לא	99,000	0	99,000	0	דרך רשת (טז17)	01/03/2024	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 360	
1010297-007142	יחד תלתן	7-11	לא	105,120	105,120	0	0	מסר ,סמל תעריף: 9212	01/01/2020	26/12/2024	105,120	0	105,120	100		מימון בסיס 360	
1010297-004200	נתיבים להורות - יחד אגרון	0-6	לא	147,168	147,168	0	0	מסר ,סמל תעריף: 9212	08/01/2017	26/12/2024	147,168	0	147,168	100		מימון בסיס 360	
1010297-003115	נתיבים להורות - מודל טיפולי לילדים והורים 20 נפשות	0-6	לא	210,240	210,240	0	0	מסר ,סמל תעריף: 9212	13/12/2015	26/12/2024	210,240	0	210,240	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**749,232**	**520,232**	**229,000**	**0**				**520,232**	**0**	**520,232**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** שיקום

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
110900678-048460	מטפחים - הוראה 8.34 בתע"ס (סל שירותים בקהילה) - שיקום	7-11	לא	69,000	69,000	0	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	69,000	0	69,000	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**69,000**	**69,000**	**0**	**0**				**69,000**	**0**	**69,000**				
			סה"כ מימון בסיס 360		**4,411,257**	**4,182,257**	**229,000**	**0**			**4,182,257**	**53,500**	**4,128,757**				
			סה"כ מימון בסיס 10%		**188,718**	**0**	**188,718**	**0**			**0**	**0**	**0**				
			סך הכל מימון בסיס		**4,599,975**	**4,182,257**	**417,718**	**0**			**4,182,257**	**53,500**	**4,128,757**				
			סה"כ כללי ליישוב		**4,599,975**	**4,182,257**	**417,718**	**0**			**4,182,257**	**53,500**	**4,128,757**				
			יתרת תקציב			**40**											

מאושר ע"י הלני חיון

משרד הרווחה והביטחון החברתי
משרד החינוך
משרד הבריאות
משרד העלייה והקליטה
המשרד לביטחון לאומי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

360° התכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון

02/01/2025 14:03

לכבוד יעל שורק

מנהל/ת יישובי ב - ירושלים צפון (7000)

מייל ראשי:
SHYAEL1@jerusalem.muni.il

הרשאה תקציבית ליישוב ירושלים צפון (7000) לשנת 2025

מימון בסיס

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** בריאות הציבור

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
133300658-047618	בית פתוח - לאמהות לילדים בגיל הרך (בריאות הציבור)	0-6	לא	151,500	151,500	0	0	כללי	01/03/2024	26/12/2024	151,500	0	151,500	100		מימון בסיס 360	
3330025-000284	המשחק ככלי לקידום התפתחותי ויצירת קשר	0-6	לא	206,000	206,000	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	206,000	0	206,000	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**357,500**	**357,500**	**0**	**0**				**357,500**	**0**	**357,500**				

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** התפתחות הילד

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3310075-069597	איתור ילדים עם הפרעות התפתחותיות במעונות היום ובגני הילדים	0-6	לא	225,010	225,010	0	0	כללי	24/11/2024	02/01/2025	225,010	0	225,010	100	55,010	מימון בסיס 360	
833100740-048455	אם לאם : פרויקט ביקורי בית לאמהות ותינוקות (שיקום)	0-6	לא	80,000	0	80,000	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** התפתחות הילד

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3310076-000289	יחידות התפתחותיות קהילתיות	0-6	לא	400,000	400,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	400,000	2,800	397,200	100		מימון בסיס 360	
133101233-032870	מתפתחים יחד	0-6	לא	109,500	109,500	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	109,500	0	109,500	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**814,510**	**734,510**	**80,000**	**0**				**734,510**	**2,800**	**731,710**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף שפי

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2210036-000280	דלת פתוחה להורים לילדים בסיכון התפתחותי בגיל הרך	0-6	לא	263,252	263,252	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	263,252	0	263,252	100		מימון בסיס 360	
2210169-000278	דלת פתוחה למתבגרים הנמצאים בסיכון	12-18	לא	77,418	77,418	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	77,418	0	77,418	100		מימון בסיס 360	
2210039-003253	סדנאות להורים לילדים בגיל הרך	0-6	לא	27,324	27,324	0	0	מתם	01/09/2013	26/12/2024	27,324	0	27,324	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**367,994**	**367,994**	**0**	**0**				**367,994**	**0**	**367,994**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף א' לחינוך ילדים ונוער בסיכון

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2230264-000325	מלא - מרחב למידה אחר	7-11	לא	340,000	340,000	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	340,000	0	340,000	100		מימון בסיס 360	
2220118-047489	מרכז נוער ישובי / שכונתי	12-18	לא	520,000	520,000	0	0	כללי	01/01/2024	26/12/2024	520,000	5,000	515,000	100		מימון בסיס 360	
2230189-000290	מרכזי למידה שכונתיים יסודי	7-11	לא	375,000	54,696	320,304	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	54,696	0	54,696	15		מימון בסיס 360	
2230189-000288	מרכזי למידה שכונתיים נוער	12-18	לא	150,000	150,000	0	0	כללי	01/09/2012	26/12/2024	150,000	0	150,000	100		מימון בסיס 360	
2230029-000287	תוכנית אור	0-6	לא	797,645	797,645	0	0	כללי	01/01/2025	02/01/2025	797,645	13,200	784,445	100	-55,010	מימון בסיס 360	

			סה"כ	2,182,645	1,862,341	320,304	0			1,862,341	18,200	1,844,141								

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-046984	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - נווה יעקב	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בס"ס 360	
122600659-046985	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - פסגת זאב	0-6	לא	131,250	131,250	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	131,250	5,000	126,250	100		מימון בס"ס 360	
122600659-046983	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - רמות	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בס"ס 360	
122600659-004723	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי אשכולות	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בס"ס 360	
2280028-004896	מצעד הספרים לחיזוק הקשר בין הורים וילדים	0-6	לא	50,000	50,000	0	0	כללי	01/01/2018	26/12/2024	50,000	0	50,000	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	706,250	706,250	0	0				706,250	35,000	671,250				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

	סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
*	1010244-000312	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים	0-6	לא	18,856	1,556	17,300	0	דרך רשת (ט17)	01/01/2025	26/12/2024	1,556	0	1,556	8		מימון בס"ס 360	
	1010244-000310	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - אמנויות	7-11	לא	45,482	45,482	0	0	דרך רשת (ט17)	01/01/2025	26/12/2024	45,482	0	45,482	100		מימון בס"ס 360	
*	1010244-000311	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - מל"א	7-11	לא	143,892	0	143,892	0	דרך רשת (ט17)	01/01/2025	26/12/2024	0	0	0			מימון בס"ס 360	
	1010012-000285	תכנית משפחות להורים וילדים בגיל הרך	0-6	לא	146,664	146,664	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	146,664	0	146,664	100		מימון בס"ס 360	
				סה"כ	354,894	193,702	161,192	0				193,702	0	193,702				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** שיקום

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפוי ת נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
110900680-032822	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - שיקום	7-11	לא	28,588	28,588	0	0	דרך רשת (טז17)	24/11/2021	26/12/2024	28,588	0	28,588	100		מימון בס"ס 360	
110900678-003530	מטפחים - הוראה 8.34 בתע"ס (סל שירותים בקהילה) - שיקום	7-11	לא	69,000	69,000	0	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	69,000	0	69,000	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	97,588	97,588	0	0				97,588	0	97,588				
	סה"כ מימון בס"ס 360			4,801,381	4,319,885	481,496	0				4,319,885	56,000	4,263,885				
	סה"כ מימון בס"ס 10%			80,000	0	80,000	0				0	0	0				
	סך הכל מימון בס"ס			4,881,381	4,319,885	561,496	0				4,319,885	56,000	4,263,885				
	סה"כ כללי ליישוב			4,881,381	4,319,885	561,496	0				4,319,885	56,000	4,263,885				
	יתרת תקציב				137												

מאושר ע"י הלני חיון

משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה והביטחון החברתי
משרד החינוך
משרד הבריאות
משרד העלייה והקליטה
המשרד לביטחון לאומי

360°
התכנית הלאומית
לילדים מלנוכון בסיכון

02/01/2025 14:13

לכבוד אכרם משאהרה

מנהל/ת יישובי ב - ירושלים מזרח (8000)

מייל ראשי:
msakram@jerusalem.muni.il

הרשאה תקציבית ליישוב ירושלים מזרח (8000) לשנת 2025

מימון בסיס

משרד: משרד הבריאות , **אגף:** התפתחות הילד

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
3310076-032828	יחידות התפתחותיות קהילתיות	0-6	לא	400,000	400,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	400,000	0	400,000	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**400,000**	**400,000**	**0**	**0**				**400,000**	**0**	**400,000**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף א' לחינוך ילדים ונוער בסיכון

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122300621-032832	התוכנית לקולנוע מסייע – חצי שנתית	12-18	לא	32,000	32,000	0	0	כללי	01/01/2022	26/12/2024	32,000	0	32,000	100		מימון בסיס 360	
2230264-000345	מל"א - מרחב למידה אחר	7-11	לא	425,000	425,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	425,000	0	425,000	100		מימון בסיס 360	
2220118-000347	מרכז נוער ישובי / שכונתי	12-18	לא	390,000	390,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	390,000	2,500	387,500	100		מימון בסיס 360	
922301130-004935	פיתוח החשיבה לילדי הגנים (תוכנית 10%)	0-6	לא	144,000	0	144,000	0	כללי	01/01/2018	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	
			סה"כ	**991,000**	**847,000**	**144,000**	**0**				**847,000**	**2,500**	**844,500**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** אגף גיל הרך

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
122600659-032912	דגם בין-משרדי למרכז גיל רך ישובי - שועפאט	0-6	לא	175,000	175,000	0	0	כללי	01/04/2021	26/12/2024	175,000	10,000	165,000	100		מימון בס"ס 360	
2260072-000346	מעגן - מערך תומך מעון-גן	0-6	לא	105,000	105,000	0	0	כללי	01/01/2025	26/12/2024	105,000	9,500	95,500	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	**280,000**	**280,000**	**0**	**0**				**280,000**	**19,500**	**260,500**				

משרד: משרד החינוך , **אגף:** קידום נוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
2220178-007314	קורסים להכשרה מקצועית (מיומנויות קידום נוער)	12-18	לא	31,800	31,800	0	0	כללי	01/01/2021	26/12/2024	31,800	0	31,800	100		מימון בס"ס 360	
2220145-003128	קידום נוער בסיכון	12-18	לא	174,000	174,000	0	0	כללי	17/12/2015	26/12/2024	174,000	0	174,000	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	**205,800**	**205,800**	**0**	**0**				**205,800**	**0**	**205,800**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** השירות לנוער צעירות וצעירים

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
110401243-047028	מעגל בנות / בנים (בית חם לנערות יום בשבוע)	12-18	לא	107,136	107,136	0	0	מסר	01/01/2024	26/12/2024	107,136	0	107,136	100		מימון בס"ס 360	
1040105-007312	תוכנית "בית חם"	12-18	לא	234,360	234,360	0	0	מסר סמל, תעריף: 2563	01/01/2021	26/12/2024	234,360	0	234,360	100		מימון בס"ס 360	
			סה"כ	**341,496**	**341,496**	**0**	**0**				**341,496**	**0**	**341,496**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
1010244-003129	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים	7-11	לא	73,584	73,584	0	0	דרך רשת (טז17)	17/12/2015	26/12/2024	73,584	0	73,584	100		מימון בס"ס 360	

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** ילד ונוער

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
1010244-004311	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - ילד ונוער	12-18	לא	60,000	0	60,000	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 360	
1010244-005584	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - ילד ונוער	7-11	לא	63,000	31,899	31,101	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	31,899	0	31,899	51		מימון בסיס 360	
1010078-046599	מועדוניות ביתיות קיימות (גיל חביון)	7-11	לא	198,432	198,432	0	0	מסר	01/01/2023	26/12/2024	198,432	0	198,432	100		מימון בסיס 360	
1010007-000337	מועדוניות ביתיות קיימות (גיל רך)	0-6	לא	71,940	71,940	0	0	מסר	01/09/2012	26/12/2024	71,940	0	71,940	100		מימון בסיס 360	
1010297-047043	נתיבים להורות - מודל טיפולי לילדים והורים 20 נפשות	12-18	לא	210,240	210,240	0	0	מסר ,סמל תעריף: 9212	01/11/2023	26/12/2024	210,240	0	210,240	100		מימון בסיס 360	
91010093-002269	תוכנית איתור ביתית (תוכנית 10%)	0-6	לא	155,000	0	155,000	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2025	26/12/2024	0	0	0			מימון בסיס 10%	
			סה"כ	**832,196**	**586,095**	**246,101**	**0**				**586,095**	**0**	**586,095**				

משרד: משרד הרווחה והביטחון החברתי , **אגף:** שיקום

סמל מענה	שם מענה	קבוצת גיל	מענה משותף	עלות לשנה תקציבית	תוכנית לאומית	השתתפות רשות	השתתפויות נוספות	דיווח	תאריך התחלה	תאריך מאושר תקציבית	סה"כ תקציב מאושר	תקציב עבור הדרכה	הקצאה לרשות	אחוז השתתפות	שינוי	קטגוריית מימון	פירוט המימון
110900680-032853	טיפולים קבוצתיים לילדים ו/או הורים - שיקום	7-11	לא	24,060	24,060	0	0	דרך רשת (טז17)	01/01/2022	26/12/2024	24,060	0	24,060	100		מימון בסיס 360	
			סה"כ	**24,060**	**24,060**	**0**	**0**				**24,060**	**0**	**24,060**				
			סה"כ מימון בסיס 360	**2,775,552**	**2,684,451**	**91,101**	**0**				**2,684,451**	**22,000**	**2,662,451**				
			סה"כ מימון בסיס 10%	**299,000**	**0**	**299,000**	**0**				**0**	**0**	**0**				
			סך הכל מימון בסיס	**3,074,552**	**2,684,451**	**390,101**	**0**				**2,684,451**	**22,000**	**2,662,451**				
			סה"כ כללי ליישוב	**3,074,552**	**2,684,451**	**390,101**	**0**				**2,684,451**	**22,000**	**2,662,451**				

עיריית ירושלים

המינהל לשירותי קהילה

לכבוד

מינהל קהילתי_____/ חברת מרום

שלום רב,

הנדון: תכנית עירונית לחיזוק החוסן ושיפור איכות החיים

תיאור התכנית: פעולות לפיתוח חוסן והעצמה אישית וחברתית, הגברת השתתפות והפגת בדידות, מניעת מצבי סיכון וטיפול בהם, חילוץ מעוני ועוד.

אני מבקש לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית.

התקציב המיועד לטובת תכנית זו הינו ____ 2,595,978 ____ ₪.

הצעת התוכנית תכלול (יש לפרט את מרכיבי התכנית):

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
קניית שירות סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותכניות; אירועים בקהילה; טיולים בהתאם לאמות המידה של מפעל הפיס ולתכנית העבודה	2,595,978
סה"כ	2,595,978

בכבוד רב

_____אפרת שחק_____

מנהל היחידה

כיכר ספרא 7, ירושלים 91700

טלפון: 02-6298031/2 | פקס: 02-6296990

מרום MAROM

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת _מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים_ מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – **תוכנית עירונית לחיזוק החוסן ושיפור איכות החיים**

התוכנית תכלול פעולות לפיתוח חוסן והעצמה אישית וחברתית, הגברת השתתפות והפגת בדידות, מניעת מצבי סיכון וטיפול בהם, חילוץ מעוני ועוד.

סכום התוכנית **2,595,978 ₪**

רכיב השירות	**סכום**
קניית שרות סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותוכניות, אירועים בקהילה, טיולים בהתאם לאמות המידה של מפעל הפיס ולתכנית העבודה.	2,595,978
סה"כ	**2,595,978 ₪**

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע.ר. 580193753

חתימה וחותמת_____

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע.ר. 580193753

בן יהודה 34 קומה 14, ירושלים, מיקוד: 9423001 • 02-6232713
רום, העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים • office@marom-jr.org.il

תושבים ותיקים	סדנאות להגברת השתתפות בקהילה - תושבים ותיקים	סדנאות	204	60000		עומר גילה	
תושבים ותיקים	סדנאות להגברת השתתפות בקהילה - תושבים ותיקים	סדנאות	204	72560		ורד יוליוסבורגר	
תושבים ותיקים	מפגשים חברתיים- תושבים ותיקים	אירועים	100	36000		ורד יוליוסבורגר	
גיל הרך ומשפחות צעירות	תמיכה הדרכה וייעוץ להורים לילדים בגיל הרך	סדנאות	204	948600		נעמה נור	
ילדים ונוער	איתור ומניעת מצבי סיכון	סדנאות	204	210120		אפרת שחק	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	חוסן - אומנות נפתחת לרווחה	סדנאות	204	269000		מירב גבור	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	חוסן - מילואים ושכול	סדנאות	204	67026		אפרת שחק	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	חוסן - שלמ	סדנאות	204	91800		טלי שונרי	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	חוסן - בודדים	סדנאות	204	119952		אבי מוליאן	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	רשתות	אירועים	100	20000		שי בן עוליאל	

חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	חוסן לתושבי העיר - שכול, משפחות פצועים, מילואימניקים	אירועים	100	90000		אפרת שחק	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	בודדים	אירועים	100	60000		מירב גבור	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	בודדים	אירועים	100	24000		אבי מוליאן	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	פעולות ליצירת דיאלוג קהילתי (נאמני גישור בקהילה, תכניות לחיים משותפים בין מגזרים, הכשרת מנהיגות קהילתית בשפה הגישורית)	סדנאות	204	51000		איתן עידן	
חוסן לאוכלוסיות במשבר והדרה	בודדים	טיול	200	20000		אבי מוליאן	
אנשים עם מוגבלות	טיולים למשפחות להם ילד עם מוגבלות, לכבדי שמיעה ולכבדי ראייה	טיולים	200	15000		שרית רחמים	

אנשים עם מוגבלות	סדנאות למשפחות להן ילד עם מוגבלות (עבור הורים, אחים, סבים), סדנאות לנכים עצמאיים בקהילה, סדנאות לחירשים/עיוורים , הכנה לחיים עצמאיים בקהילה לבוגרים עם מוגבלות בתפקוד נמוך , תכנית הסברה לנותני שירות (מאבטחים/שוטרים/וכו)	סדנאות	204	164920		שרית רחמים	
אנשים עם מוגבלות	אירועי העלאת מודעות במסגרת חודש השיוויון לאנשים עם מוגבלויות - באירוע הקרנת סרטים, הצגות, התנסות חוויתית של חיים בצל מגבלה, שעת סיפור ועוד	אירועים	100	83000		שרית רחמים	

אנשים עם מוגבלות	העשרה וחיזוק משפחות- אירוע עיוורים בוגרים, אירוע דיור, ערב זוגות	אירועים	100	27000		שרית רחמים	
אנשים עם מוגבלות	פרלמנטים	אירועים	100	120000		שרית רחמים	
	במיוחד בשבילכם	אירועים	100	46000		שרית רחמים	
				2595978			

מרום
העמותה הארצית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע.ר. 580193753

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 52:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25191	מינהל שירותי קהילה	סדר יום	170033	03/07/2025	פיילוט עכשיו אני - מרום	5,721,488

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

קרנות הביטוח הלאומי בחרה בעיריית ירושלים לצורך פיתוח פיילוט למניעת והאטת הדרדרות תפקודית בקרב אזרחים ותיקים הזכאים לגמלת סיעוד ברמות תפקוד 2-1.
במסגרת הפיילוט תבנה לכל משתתף תכנית מותאמת אישית לקידום אורח חיים בריא וסל מענים מעולמות הפנאי, קהילה ובריאות. התכנית תלווה במדידה של קרנות ביטוח לאומי.
במסגרת הפילוט תלווה התכנית כ300 תושבים ברמות סיעוד שונות לתקופה של 12 חודשים

עלות כוללת של הפרויקט 5,721,488 ש"ח. חלקה של העירייה 50% - 2.85 מלש"ח ממקורות קיימים
פיילוט זה הינו הרחבה של תכנית דחיקת תלות אשר אושרה בוועדה (בקשה 21945)

מינהל קהילה מבקש אישור הוועדה עבור:
חתימת הסכם מול קרנות הביטוח הלאומי לתקופה של 36 חודשים החל מ 1.6.25 (מצ"ב)
הפעלת הפיילוט באמצעות מרום לתקופה של 36 חודשים החל מ 1.6.25

סעיף הכנסה 34439511 , סעיף הוצאה 84109518; 84439516

'

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום – העמותה לקידום חוסן קהילתי ב-ם	הלל 22 ירושלים	5,721,488	כן	

שכר טירחה כולל: 5,721,488

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84439516	מסגרות יומיות לתושבים ותיקים	4,460,744
84109518	פעולות סיוע	1,260,744

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24920	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים, מזרח העיר לחודשים מרץ – דצמבר 2025	1,432,000
24994	11/05/2025	תכנית עירונית לחיזוק חוסן ושיפור איכות חיים	3,020,418
25030	19/05/2025	אירוע הוקרה אגף הרוחה	325,916
25081	03/06/2025	ק.ש סל פעילות נשים ואירועי שיא לגיל השלישי מזרח העיר	458,020

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25208	29/06/2025	ק.ש פעילות לעולים חרדים צרפתים יולי - דצמבר 2025	391,000

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – **תוכנית עכשיו אני לדחיקת תלות בפסגת זאב**

התוכנית תכלול ליווי ופעילות בתחומי הפנאי והחברה בגיל השלישי ע"מ להשהות את הקשישים בדרגת הסיעוד הנוכחית שלהם

סכום התוכנית **5,721488** ₪

רכיב השירות	**סכום**
קניית שרות כ"א, סדנאות, הדרכות, הכשרות, ייעוצים ותכנית ; אירועים בקהילה ; סבסוד פעילות ועוד	5,721,488
סה"כ	**5,721,488** ₪

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע.ר. 580193753

חתימה וחותמת

הסכם מס'_____

שנערך ונחתם בירושלים ביום_____

ב י ן

הביטוח הלאומי (להלן: "**הביטוח הלאומי**") מרח' יפו 217, ירושלים 9199908, על ידי גב' מורן מזרחי – מנהלת אגף קרנות הביטוח הלאומי ומר ירון ישראלי – חשב הביטוח הלאומי או סגנו.

מצד אחד

ל ב י ן

עיריית ירושלים שמספרה 50023008 מרח' כיכר ספרא 1 ירושלים 9414109 (להלן: "**המפעיל**")
באמצעות מר/גב' _____ – _____ ו_____ – _____.

מצד שני

הואיל: והמפעיל שם לו למטרה, בין שאר מטרותיו, לסייע לאוכלוסיות במצבי סיכון;

והואיל: והצדדים מעוניינים לפתח ולהפעיל תכנית "**עכשיו אני - דחיקת תלות בקרב אזרחים ותיקים**", בהתאם לתכנית המפורטת (להלן: "**התכנית**") המצורפת להסכם זה, מסומנת **באות א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח א'**");

והואיל: והמפעיל מבקש סיוע מהביטוח הלאומי בהפעלת התכנית;

והואיל: וקיימת הצעת חוק לתיקון חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה – 1995 (להלן: "**החוק**") אשר תשליך על תנאי הזכאות לגמלאות המשתלמות מכוח פרק י' לחוק ועל התשלומים אשר ישולמו למפעיל מכוח הסכם זה;

והואיל: והתקציב לתכנית מפורט במסמך המצורף להסכם זה ומסומן באות ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח ב'**");

והואיל: ופריסת התשלומים ואבני הדרך המקצועיות, מפורטות במסמך המצורף להסכם זה ומסומן באות ג' המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח ג'**");

והואיל: והביטוח הלאומי מעוניין לסייע במימון התכנית על ידי סיוע במימון כח אדם והוצאות שוטפות (להלן: "**הוצאות שוטפות**");

והואיל: ובוועדת קרן מפעלים מיוחדים, אישר שר העבודה את השתתפות הביטוח הלאומי במימון התכנית. האישור מצ"ב להסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **נספח ד'**");

מ.ק

ר.ש

והואיל: והביטוח הלאומי מאשר כי ההוצאה לביצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף 21703004 לתקציב הביטוח הלאומי.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת התכנית לא יאוחר מיום 01/06/2025 (להלן: "**מועד תחילת ההפעלה**") ולהפעילה לתקופה של עד **36** חודשים מיום מסירת ההודעה בדבר מועד תחילת ההפעלה כאמור **בסעיף זה**.

מוסכם, כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה למשך **48** חודשים מיום החתימה על הסכם זה.

3. המפעיל מתחייב להפעיל את התכנית (להלן: "**ההפעלה**") בהתאם לאמור **בנספח א'** וכמפורט להלן:

א. לצורך ההפעלה, מתחייב המפעיל להעסיק באופן שוטף את כל העובדים הדרושים לצורך ההפעלה כאמור **בנספח א'** ולפקח על עבודתם.

ב. הצדדים מסכימים כי במסגרת הפעלת התכנית פועל המפעיל כקבלן עצמאי, וכי בשום מקרה לא יהיו יחסי עובד-מעסיק ו/או יחסים משפטיים אחרים כלשהם בין הביטוח הלאומי לבין העובדים שיועסקו בהפעלה, וכי אין ולא יהיה לביטוח הלאומי כל אחריות ו/או חבות כלפי עובדי המפעיל בכל הנוגע להפעלה.

ג. הוצאות המפעיל בפרויקט יכולות להתבצע באמצעות צד שלישי, ובתנאי שהתקבל אישור לכך מראש מהמוסד, בכפוף לכך שהמפעיל יגיש בדיווחי התשלום את כרטסת ההוצאות המפורטת של הצד השלישי נותן השירות, בה יופיעו בפירוט הוצאות הרכיבים שהוסכמו בנספח ב' להסכם. בנוסף לכך, יצרף המפעיל כרטסת שלו המעידה גם על העברת התשלום לצד שלישי בגין אותן הוצאות של הצד השלישי. במקרים אלו יצרף המפעיל אישור וחתימת רואה חשבון בדרישות התשלומים שיגיש למוסד.

ד. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר שברור וידוע לו שהביטוח הלאומי אינו ערב למילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של המפעיל לצורך ההפעלה, לרבות התחייבות כלשהי שהמפעיל לוקח על עצמו כלפי צד שלישי כלשהו ובמסגרת ההפעלה.

4. היה ותתקבל הצעת החוק, כמפורט במבוא להסכם זה, באופן אשר ישפיע על תנאי הזכאות לקצבת סיעוד המשתלמת מכוח הוראות החוק, הביטוח הלאומי שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, להביא את הסכם זה לקיצו, וזאת בכפוף להודעה מראש ובכתב שתשלח למפעיל.

מ.ק

ר.ש

5. **<u>תקציב, דוחות ותשלומים</u>**

א. מוסכם בין הצדדים כי העלות הכוללת של התכנית הנה סכום של עד 5,721,488 ש"ח וחלוקת התקציב תיעשה באופן הבא:

הביטוח הלאומי ישתתף במימון הפעלת התכנית בשיעור של 50% מההוצאות בפועל ולא יותר מסך של עד 2,860,744 ש"ח (כולל מע"מ).

המפעיל מתחייב לשאת ביתרת העלות בשיעור שלא יפחת מ 50% המעלות בפועל.

ב. הסיוע יינתן עבור הוצאות שהיו למפעיל רק ממועד תחילת ההפעלה שצוין בהודעה האמורה בסעיף 2 לעיל ובתנאי שלא יהיה קודם ליום תאריך אישור שר העבודה מיום 25/05/2025.

ג. תשלומיו של הביטוח הלאומי עבור ההוצאות השוטפות ייעשו במועדים ובתנאים כמצוין בנספח ג'. כל התשלומים המפורטים בנספח ג' יבוצעו תוך 30 יום מיום אישור הדוחות הנדרשים על ידי נציג הביטוח הלאומי.

ד. בנוסף לדרישות המוזכרות בנספחים ב' ו- ג', הביטוח הלאומי שומר לעצמו את הזכות להפחית כל תשלום בהתאם לשינויים שייעשו בתכנית לרבות צמצום בפעילותה, כל זאת באופן יחסי לעומת סך כל ההשתתפות הכספית של הביטוח הלאומי בתכנית ו/או לסעיפי התקציב שהביטוח הלאומי אמור לשלם בהתאם להסכם זה.

ה. הביטוח הלאומי יהא רשאי, על פי החלטתו הבלעדית, לקזז או להפחית כל סכום מהתשלומים המשולמים על ידו כאמור בהסכם זה במידה והמפעיל לא יעמוד במלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

יובהר, כי כל תשלום אשר ישולם בהתאם לסעיף זה אינו בא להוסיף על סך כל השתתפותו של הביטוח הלאומי, כאמור בסעיף 5 לעיל.

6. מובהר, כי כתנאי לחתימת ההסכם, המפעיל מתחייב להמציא לביטוח הלאומי אישור על ניהול תקין וניכוי מס במקור לגבי שנת הפעלת התכנית. אם המפעיל לא ימציא את האישור האמור, יהא הביטוח הלאומי רשאי לעכב תשלומים למפעיל על פי הסכם זה, עד להמצאת אישור מתאים.

7. א. (1) אם יתברר בסוף תקופת ההפעלה כי הוצאות המפעיל להפעלת התכנית היו נמוכות מהסכום ששולם לו, יפחית הביטוח הלאומי מן התשלום האחרון את סכום ההפרש או לא ישלמו בהתאם.

(2) אם יעלה כי הביטוח הלאומי שילם למפעיל סכום העולה על **ההוצאות בפועל** שהוצאו לצורך הפעלת התכנית כאמור לעיל, יחזיר המפעיל את העודף לביטוח הלאומי.

(3) בכפוף לאמור לעיל, לא יהא הביטוח הלאומי חייב בתשלום כלשהוא מעבר לקבוע בהסכם זה וכל הוצאה נוספת שתהיה פועל יוצא של התכנית לא תחול על הביטוח הלאומי.

מ.ק

ר.ש

(4) המפעיל מתחייב להשתמש בכספים שיועברו אליו לפי הסכם זה, אך ורק לצורך ביצוע התכנית ולא לכל מטרה אחרת. כמו כן, מתחייב המפעיל כי החשבונות הנוגעים לביצוע התכנית ינוהלו על ידו בנפרד מכל החשבונות האחרים שהוא מנהל ובאופן אשר יאפשר להבחין בין החשבונות הנוגעים לביצוע התכנית לבין כל חשבונות אחרים.

ב. במקרה שביצוע התכנית יתעכב מסיבה כלשהי לתקופה של מעל 12 חודשים, הביטוח הלאומי שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, להביא את ההסכם לקיצו ולדרוש את החזר התשלומים שכבר שולמו, וזאת בכפוף למכתב התראה למפעיל 30 יום מראש, על מנת לאפשר לו לתקן את הטעון תיקון ו/או למסור תגובותיו להתראה. עם זאת, אם נוכח הביטוח הלאומי כי כל הסכומים ששילם למפעיל הוצאו לביצוע התכנית וזאת להנחת דעתו, יהא הביטוח הלאומי רשאי שלא לדרוש החזר התשלומים, כאמור לעיל.

ג. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת על ידי רואה חשבון או גוף מוסמך אחר מטעם הביטוח הלאומי, בנוגע לבדיקת התכנית.

ד. הביטוח הלאומי יראה את עצמו פטור מלשלם את יתרת השתתפותו במימון התכנית אם לא יוגש דו"ח כספי סופי תוך שישה חודשים ממועד סיום הפעלת התכנית.

ה. הביטוח הלאומי יהא מוסמך לערוך מעת לעת לפי שיקול דעתו בדיקות וביקורות על עמידת המפעיל בהתחייבויותיו לאחר סיום תהליך ביצוע התכנית וסיום ביצוע התשלומים, כאמור בהסכם זה, לרבות ביקורים במקום, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם הביטוח הלאומי לצורך זה.

8. א. את ביצוע הסכם זה תלווה ועדת היגוי בת שלושה חברים שתורכב מנציג/ת המפעיל, נציג/ת אגף קרנות הביטוח הלאומי ונציג/ת אגף הסיעוד של הביטוח הלאומי(להלן: "**הוועדה**" ו/או "**ועדת ההיגוי**").

ב. הוועדה תתכנס לפי הצורך או לפי דרישת אחד מחבריה. יו"ר הוועדה י/תהיה נציג/ת המפעיל והוא/היא י/תהיה אחראי/ת לכינוסה ולהעברת פרוטוקולים מישיבותיו/ה לביטוח הלאומי.

החלטות הוועדה תתקבלנה ברוב דעות.

ג. הוועדה תהיה מוסמכת:

1) ללוות ביצוע הסכם זה.
2) לעקוב אחרי קליטת כוח אדם חדש להפעלת התכנית בהתאם **לנספח א'**.
3) לאשר שהתכנית מתבצעת בהתאם **לנספח א'**.
4) לאשר שינויים בתכנית.
5) לאשר הוצאות שוטפות שהיו לקרן לפני מועד החתימה על הסכם זה, אך לא לפני 25/05/2025.

מ.ק

ה.ש

9. א. המפעיל יהיה אחראי לכל תשלום שיידרש בגין כל נזק לגוף או לרכוש שייגרם לכל אדם, גוף או מפעל, עקב ביצוע התכנית במהלך ביצועה או בעקבותיה.

ב. המפעיל ידאג לבטח את עצמו ו/או את הבאים מטעמו ו/או כל אדם או גוף אחר, מפני כל נזק שייגרם עקב ביצוע התכנית וי/תישא בכל תשלום כאמור.

ג. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביטוח כאמור **בס"ק (ב) לעיל**, והביטוח הלאומי לא יהיה חייב לשפותו בכל צורה שהיא על הוצאותיו כאמור.

ה. למען הסר ספק מסכימים הצדדים כי בשום מקרה לא יהא הביטוח הלאומי אחראי לשום נזק שייגרם עקב ביצוע התכנית, ולא יישא בכל תשלום בגין נזקים כאמור. המפעיל מתחייב בזה להסכים לצירופו כצד שלישי בכל תביעה שתוגש נגד הביטוח הלאומי, אם תוגש, בגין נזקים כאמור לעיל והוא מתחייב לשפות את הביטוח הלאומי על כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור, ככל שיחויב, אף אם התביעה תסתיים בפשרה.

10. א. הביטוח הלאומי יהא רשאי לדרוש את החזר הכספים ששילם על פי הסכם זה או להפסיק סיועו כאמור בהסכם זה אם המפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי ההסכם ויתקן את הליקויים 30 יום לאחר שתשלח הודעה בכתב מהביטוח הלאומי על אי עמידה בהתחייבויות על פי הסכם זה. במקרה בו לא יתקן המפעיל את הליקויים תוך 30 יום כאמור, הביטוח הלאומי יודיע על כך למפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר לביטוח הלאומי את כל הסכומים ששילם על פי הסכם זה כשהם צמודים למדד המחירים.

ב. הביטוח הלאומי יהא רשאי לדרוש החזר התשלום היחסי בהתאם למשך התקופה בה לא הופעלה התכנית.

11. מחקר הערכה - מוסכם ומובהר כי הוראות סעיף זה יחולו רק במקרה בו יערך מחקר הערכה (להלן: "**המחקר**") על התכנית נשוא הסכם זה.

א. התכנית תלווה במחקר, אשר יבוצע על ידי צוות מחקר מטעם הביטוח הלאומי (להלן: "**צוות המחקר**"). צוות המחקר יבצע את תפקידו בכפוף להסכם בינו ובין הביטוח הלאומי ויעמוד בלוח זמנים שיוסכם בינו לבין הביטוח הלאומי.

ב. המחקר לרבות קיומו, ביצועו, היקפו, מועדיו ומימונו הינם באחריות הביטוח הלאומי. המחקר יתבצע על בסיס הצעת המחקר שאושרה על ידי הביטוח הלאומי.

ג. הביטוח הלאומי מתחייב שהמחקר יתבצע בכפוף לכללי האתיקה, לרבות קבלת הסכמה מפורשת מכל המשתתפים בתכנית שישתתפו במחקר (להלן: "**הסכמה מדעת**"), הצהרה על שמירה סודיות המידע וכיוצ"ב לפי העניין.

ד. בכפוף להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981, המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם צוות המחקר ולהעביר לו כל חומר או מידע שיבקש

מ.ק

לצורך ביצוע המחקר, לרבות את בסיס הנתונים, בכפוף להתחייבות החוקרים בצוות המחקר לשמור על סודיות המידע ביחס ללקוחות נשוא התכנית ובכפוף לשמירה על כללי האתיקה המקובלים במחקרים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל יעביר לצוות המחקר מידע מזוהה אודות לקוחות שחתמו על "הסכמה מדעת" להשתתף המחקר.

ה. המפעיל מתחייב לתעד את הנעשה בתכנית באופן שוטף לרבות סוגי פעילויות שהתקיימו וכן כאלה המתוכננות. מובהר כי המחקר אינו מהווה תחליף לעבודת התיעוד של המפעיל.

ו. המפעיל מתחייב בזאת שלא להעביר את ממצאי המחקר לשום גורם אחר ללא רשות מפורשת מראש ובכתב מטעם הביטוח הלאומי. המפעיל מצהיר בזאת כי לביטוח הלאומי זכויות מלאות על פרסום המחקר וממצאיו וכי לא תהיה לו כל התנגדות לפרסמם על ידי הביטוח הלאומי. לבקשת המפעיל, מתחייב הביטוח הלאומי לאזכר את המפעיל בפרסום כמבצע התכנית.

ז. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהביטוח הלאומי עשוי לבצע מחקר מעקב אחרי סיום הפעלת התכנית, זאת בנוסף להערכה המחקרית. בכפוף למתחייב בכל דין, המפעיל מתחייב לעדכן את מסד הנתונים של המשתתפים בתכנית. מסד הנתונים ישמר על ידי המפעיל למשך 5 שנים מסיום התכנית ויועבר לביטוח הלאומי או למי מטעמו בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסד נתונים זה יכלול נתונים אודות משתתפים אשר הביעו הסכמתם בכתב למסירת המידע האמור.

12. המפעיל מתחייב לפרסם את שמו של הביטוח הלאומי כמשתתף במימון ביצוע התכנית במקום בולט בכל פרסום שייעשה בקשר לתכנית. התחייבות זו נוגעת לפרסומים שיעשו בין במהלך תקופת ההפעלה ובין לאחר סיומה, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות שלב פרסום ושיווק התכנית באמצעות חוברות, דפי מידע, ימי עיון, טקסים, וכדומה – יש לתאם מראש טקסים ואירועים משותפים הנוגעים לתכנית. התיאום יכלול התייחסות לסדר היום, שמות המברכים, שמות הצדדים וסמליהם. נוסח ההזמנה לכל אירוע או טקס הקשור תכנית יישלח מראש לאישור נציג הביטוח הלאומי בוועדת ההיגוי. במקביל, מתחייב הביטוח הלאומי לפרסם את שמו של המפעיל בכל פרסום הנוגע לתכנית.

13. זכויות היוצרים על תוצרי התכנית שיסופקו לביטוח הלאומי כחלק מהסכם זה, ובכלל זה נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכל חומר אחר שנבנה על-ידי המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות עבור הביטוח הלאומי לרבות דו"חות, מחקרים וכל היוצא באלה יהיו שייכות לביטוח הלאומי ולמפעיל במשותף.

14. א. המפעיל מצהיר שידוע לו שהביטוח הלאומי לא ישלם עבור הוצאות שהיו לו לצורך ביצוע התכנית לפני מועד החתימה על הסכם זה.

מ.ק

ב. למרות האמור בס"ק א' לעיל ישלם הביטוח הלאומי עבור הוצאות שוטפות שהיו למפעיל לפני החתימה על הסכם זה אך לא לפני 25/05/2025 אם ועדת ההיגוי תאשר הוצאות אלה כאמור בסעיף **7 ג' (5)** לעיל.

15. <u>כתובות הצדדים:</u>

הביטוח הלאומי - רח' יפו 217, ירושלים.

עיריית ירושלים- כיכר ספרא 1 ירושלים.

דבר דואר רשום שישלח לכתובות דלעיל יראה כאילו התקבל אצל הצד אליו נשלח תוך 72 שעות מיום המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורן מזרחי **מנהלת קרנות הביטוח הלאומי**	**המפעיל**

חשב הביטוח הלאומי או סגנו

מ.ק

קרנות
הביטוח הלאומי
פורצות דרך חברתית

נספח א'

"עכשיו אני" – תכנית לדחיקת תלות בקרב אזרחים ותיקים - ירושלים

השותפים

התכנית הינה שותפות של קרן מפעלים מיוחדים, אגף הסיעוד בביטוח לאומי ועיריית ירושלים.
התכנית תופעל על ידי המינהל לשירותי קהילה בעיריית ירושלים, העוסק בכלל התחומים החברתיים העוטפים את התושב בעיר. בין יחידות המינהל ניתן למנות יחידות העוסקות ברווחה, בתעסוקה, בקליטת עליה, בבריאות הציבור, בתושבים ותיקים ועוד.

רקע – הצורך בתכנית

גמלת סיעוד ניתנת לאדם הזקן התלוי בעזרת הזולת לצורך ביצוע פעולת היום יום וכן לאנשים הזקוקים להשגחה. הגמלה נועדה לשיפור איכות חיי הזקן ע"י מתן מענה לצרכיו הבסיסים בהתאם למידת התלות והצורך שלו בסיוע. הסיוע יינתן תוך עידוד לתפקוד עצמאי ככל שניתן ומשלב פעילות מקדמות בריאות ודחוקות תלות. הגמלה מחולקת ל 6 רמות זכאות.

בישראל זכאים כיום כ 370,000 אזרחים ותיקים לגמלת סיעוד. כ- 1/3 מהם ברמות 1-2, כ 1/3 מהם ברמה 3 וכ- 1/3 מהם זכאים ברמות 4-6. ישנם כ- 44% דחיות בתביעות ראשונות.
בשנים האחרונות, ישנה עליה במקבלי גמלת הסיעוד וזאת בשל שילוב מספר גורמים כגון: הרפורמה שנעשתה בחוק הסיעוד ושינוי הפרמטרים לבדיקה.
העלייה במספר הזכאים מהווה אתגר מדיני ועל כן מושם דגש בפיתוח שירותים למניעת הדרדרות תפקודית של אזרחים ותיקים. בהתאם למדיניות הממשלה, מקדם ביטוח לאומי תכניות לדחיקת תלות.

בחמש השנים האחרונות, עיריית ירושלים, מתמודדת ביתר שאת, עם אתגר הדרדרות התפקודית של האזרחים הוותיקים בעיר.
בעיר ירושלים, מקבלים כיום 28,609 אזרחים ותיקים קצבת סיעוד. מתוכם - 4,015 ברמה 1, 6,401 ברמה 2 ו- 4,514 בודדים ברמה 3 (תפקודית שייכים לרמה 2). סה"כ זכאים ברמות 1,2 ובודדים ברמה 3 – 14,930 אזרחים ותיקים.
מינהל קהילה מקדם ומבצע מספר מיזמים חדשניים וייחודיים בתחום ביניהם: בטוח בבית; עיר ידידותית גיל; מרשם חברתי וממשיכים קדימה.
התכנית "עכשיו אני", מהווה חולייה נוספת ברצף השירותים לאזרחים הוותיקים בעיר למניעה ודחיקת התלות בגיל השלישי.

תקציר הפרויקט

מ.ק

ר.ש

תכנית "עכשיו אני" תופעל כפיילוט, בשכונת גילה בירושלים, לתקופה של שנה ותשעה חודשים.
מטרת התכנית לבחון מגוון דרכים להאטת קצב הידרדרות תפקודית של אזרחים ותיקים ברמות התפקוד הגבוהות, באמצעות הובלת שינוי התנהגותי מקדם בריאות פיזית ונפשית ושיפור איכות החיים.

התכנית תפעל בקרב תושבים ותיקים העומדים בקריטריונים לגמלת הסיעוד ברמות הזכאות הנמוכות (1-2), או כאלה שהגישו בקשה לגמלת סיעוד ונדחו. השירותים המוצעים בתכנית יופעלו על ידי מודל תערפי שיקבע בתיאום אגף הסיעוד, לטובת הרחבה עתידית והטמעת המודל בסל המענים בחוק הסיעוד.

במסגרת התכנית, ילווה כל אזרח ותיק על ידי מלווה חברתי/ת, לתקופה של 12 חודשים, תבנה לו תכנית מותאמת אישית, ויועמד לרשותו תקציב גמיש לסבסוד מימון הפעילות. סל המענים שיוצע בתכנית יהיה מגוון ויושתת על חיבור בין עולמות הספורט, הפנאי, הקהילה והבריאות.
התכנית תלווה במחקר הערכה.

מטרות

הובלת שינוי התנהגותי בקרב אזרחים ותיקים וקידום בריאות פיזית ונפשית למניעה והאטת קצב ההידרדרות התפקודית באמצעות:

1. בניית סדר יום משמעותי תוך קידום אורח חיים פעיל, המותאם ליכולותיו ולצרכיו האישיים של האזרח הוותיק.
2. שילוב בפעילויות ספורט ובניית שגרה מקדמת בריאות.
3. חיזוק קשרים חברתיים וקידום תחושת השייכות בקהילה ובסביבות המגורים.

אוכלוסיית היעד

בשכונת פסגת זאב יש כיום 2,126 זכאי קצבת סיעוד, מתוכם כ-950 תושבים ברמת תפקוד 1,2 (כולל בודדים ברמה 3). כמו כן, בשכונה מתגוררים כ-420 נדחי חוק סיעוד.
בתכנית ישתתפו כ- 500 אזרחים ותיקים הזכאים לגמלת סיעוד ברמות 1-2 ובודדים ברמה 3 ואזרחים ותיקים נדחי חוק סיעוד, תושבי שכונת פסגת זאב בירושלים.

מודל העבודה

כל משתתף בתכנית יקבל במשך 12 חודשים, מעטפת התערבות אישית על ידי מלווה מטעם התכנית. הליווי יכלול פגישות פרונטליות, מעקב טלפוני ובמידת הצורך סיוע וליווי (יד ביד) להיכרות עם השירותים הניתנים בקהילה. התכנית, שתבנה בשיתוף פעולה עם האזרח הוותיק, תכלול גם עבודה על היבטים רגשיים, התבוננות על דפוסי חשיבה, עבודה על חסמים והיכרות עם מוטיבציות להתמדה ועם מנועי צמיחה אישיים.

שלבי התכנית:

תהליך היכרות ראשוני – בין 4-2 פגישות פרונטליות (בבית הזקן או במנהל הקהילתי), להיכרות מעמיקה ויצירת אמון בין האזרח הוותיק למלווה. בפגישות אלו יזוהו הכוחות, היכולות, החסמים, הרצונות, ההעדפות הצרכים והמוטיבציות של המשתתף אשר מניעים אותו ו/או חוסמים אותו מלקחת חלק בפעילויות בקהילה.

מ.ק

בניית תכנית אישית - המלווה, בשיתוף האזרח הוותיק, יבנה ויתאים תכנית ניווט, כזו שתניע אותו לפעולה ותגרום לו להתמיד בפעילויות השונות, לאורך תהליך הליווי וגם לאחר סיומו. לרשות התושב יועמד תקציב חודשי לסבסוד השתתפות במימון הפעילויות השונות.

סל המענים בתכנית יהיה מגוון ויושתת על חיבור בין עולמות ה**ספורט** (בריכה, חדר כושר, חוגי התעמלות), ה**פנאי** (הצגות, מופעים), ה**קהילה** (מועדונים, חיזוק קשרים חברתיים) ועולמות ה**בריאות** (סדנאות וקבוצות לקידום בריאות בתחומים שונים כמו : בעיות שינה, תזונה, אורח חיים בריא, כמו גם טיפוח וקוסמטיקה).

בהיבטים של פעילות ספורט, בניית התכנית האישית תעשה בשיתוף יועץ כושר גופני מוסמך לגיל השלישי ובהיבטי הבריאות יעשו חיבורים ושיתופי פעולה עם קופות החולים.

דיוק התכנית האישית – במהלך חודשיים ראשונים לתכנית האישית, יתבצע תהליך ליווי אינטנסיבי ואישי להטמעת התכנית ומימושה. על פי מידת הצורך יתקיימו פגישות במרכזי הפעילות לטובת התרשמות, הסרת חסמים, סיוע בהרשמה בפועל וגיבוש התכנית השבועית.

תהליך שימור ומעקב – בשלב זה תערך שיחה טלפונית בתדירות שבועית/דו שבועית/חודשית (על פי הצורך), כדי לבצע מעקב על מימוש התכנית ולהמשיך וללוות את המשתתף, לבחון האם התכנית אכן מתאימה לו, האם עונה על הצרכים והמטרות שהוצבו ובמידת הצורך לדייק אותה יחד עם המשתתף. כמו כן, בשלב זה יבחנו אופציות חדשות נוספות שניתן לשלב בשגרת החיים החדשה של המשתתף.

מפגשים קבוצתיים – אחת לרבעון יתקיימו מפגשים קבוצתיים למשתתפי התכנית, במטרה לעודד את חיזוק הקשרים ביניהם, לגבש ולפתח קהילה ולהעצים את תחושת השייכות.

הכנה לקראת סיום - לקראת סיום הליווי השנתי יתקיימו 2 פגישות פרונטליות עם כל תושב, לסגירת תהליך הליווי תוך שימת דגש על המשך השתתפותו והשתלבותו של האזרח הוותיק בפעילויות השונות והמשך שמירה על אורח חיים מיטיב ומקדם בריאות.

עיריית ירושלים החלה להפעיל את התכנית בספטמבר 2024 ונכון להיום 217 אזרחים ותיקים כבר לוקחים חלק בתכנית, חלק נמצאים בשלבי בניית תכנית אישית וחלקם כבר הגיעו לשלב השימור. התכניות האישיות כוללות השתתפות במגוון רחב של חוגים מטעם המינהל הקהילתי, בריכה, קאנטרי חדר כושר, הופעות בהיכל התרבות ובתיאטרון ירושלים, שוברי קפה ומאפה לחיזוק הקשרים החברתיים, טיפולי טיפוח על יד קוסמטיקאית מוסמכת ופגישות עם יועץ כושר הגופני שלנו.

זאת ועוד, במסגרת התכנית מתקיימות פעילויות ייחודיות, שיזמו מפעילי התכנית, על פי הצרכים של האזרחים הוותיקים המשתתפים בתכנית. לדוגמה : קורס "טבע כמרחב מרפא" (סיורים בטבע) ; הרצאה מקדמת בריאות מטעם קופת חולים מכבי העוסקת בניהול מעקב רפואי, בדיקות סקר ושגרה ; פתיחת קורס שיווי משקל ומניעת נפילות מטעם קופת חולים כללית ; קורס לשיפור זיכרון ועוד.

בנוסף, תושבים שעברו 3 חודשי פעילות מתבקשים למלא סקר שביעות רצון. נכון להיום מולאו 62 סקרים – הנותנים מידע מקיף על הנעשה עם התושב, על הקשר שפיתחו עם המלוות, על התחושות וההישגים (גם מבחינה פיזית) שקודמו בחודשים אלו. תוצאות הסקרים מראים על שביעות רצון גבוהה מתכנית והגברת הפעילות בקרב המשתתפים.

מ.ק

תוצאות עיקריות

תוצאות לטווח קצר/ בינוני - במהלך תקופת הפעלת הפיילוט –

1. שביעות רצון גבוהה בשאלונים.
2. דחיקה במדידה קשיחה בנתוני הביטוח הלאומי - השהייה של משתתפי התכנית בדרגות סיעוד 1-2 כשלושה עד שישה חודשים יותר ממקביליהם בקבוצת הביקורת.
3. איתור וזיהוי הרכיבים והפעולות דוחקי התלות מתוך התכנית.

תוצאות בטווח הארוך –

1. שינוי חקיקה – הרחבת סל המענים של גמלת הסיעוד בלוח ח'2 ויצירת סל מענים גמיש, מותאם אישית, לזכאי חוק ביטוח סיעוד.
2. מניעת הדרדרות ודחיקת תלות של אזרחים ותיקים, ברמות גמלה נמוכות ובכלל, באמצעות השירותים הניתנים על ידי גמלת הסיעוד.
3. בחינת רכיבים דוחקי תלות בקרב אזרחים ותיקים צעירים, לשמירה על עצמאות תפקודית ופיתוח תכניות מניעה בקהילה (טרם הגעתם לזכאות לגמלת סיעוד).

מ.ק

ר.ש

בס"ד

נספח ב'

לבחור קרן:

קרן מפעלים מיוחדים

שם גוף מפעיל: עירייית ירושלים

מספר הסכם:

רכיבי תקציב:

		הגדרת משרה	אחוז משרה	מס' חודשי עבודה בשנה א	מס' חודשי עבודה בשנה ב	מס' חודשי עבודה בשנה ג	מס' חודשי עבודה בשנה ד	עלות מעביד חודשית למשרה מלאה	שנה א	שנה ב	שנה ג	שנה ד	סך עלות	הערות
כוח אדם	מועסקים חדשים בארגון לטובת הפרוייקט	מנהל פרויקט	100%	12	9			25,000	300,000	225,000			525,000	עו"ס תואר שני, ניסיון בתחום הזקנה וניהול פרויקטים
		רכזים מקצועיים	300%	12	9			15,000	540,000	405,000			945,000	ארבעה רכזים, חלק מתפקידם יהיו ליווי מלווה, אחריות על פעילויו במרחב, קשר עם מנהל קהילתי בריכות, בתי כנסת, בריכות, ועוד, אדמינסטרציה- קשר עם קופ"ח
		מוקד	100%	12	9			11,000	132,000	99,000			231,000	מדובר במוקד לשיחות יזומות לקשישים לגיוס קשישים לתוכנית ולתיאומי ביקורי בית ופגישות עם המלווים.
		יועץ ספורט	25%	12	9			15,000	45,000	33,750			78,750	
		תקורה על כ"א קבוע בלבד	5%						50,851	38,138			88,988	
		סה"כ כ"א קבוע לפרוייקט							1,067,851	800,888			1,868,738	
		הגדרת משרה	**שעות עבודה חודשיות**	**מס' חודשי עבודה בשנה א**	**מס' חודשי עבודה בשנה ב**	**מס' חודשי עבודה בשנה ג**	**מס' חודשי עבודה בשנה ד**	**תעריף שעתי**	**שנה א**	**שנה ב**	**שנה ג**	**שנה ד**	**סך עלות**	
	פרילנסרים	יועצים	75.00	12	9			354	318,600	238,950			557,550	הכשרת צוותים, ראיונות, כתיבת מודל עבודה (כולל מע"מ)
		סה"כ פרילנסרים							318,600	238,950			557,550	
		סה"כ כ"א כולל תקורה							1,386,451	1,039,838			2,426,288	

מ.כ

	תיאור פעילות		מספר יחידות בשנה א	מספר יחידות בשנה ב	מספר יחידות בשנה ג	מספר יחידות בשנה ד	עלות ליחידה	שנה א	שנה ב	שנה ג	שנה ד	סך עלות	
תקציב פעילות שוטפת	מפגשים חברתיים - קבוצתיים		6	4			10,000	60,000	40,000			100,000	מפגשים חברתיים למניעת בדידות פעם בחודשיים (כולל פעילות, כולל כיבוד, הסעות)
	שיווק ומיתוג		1	1			5,000	5,000	5,000			10,000	
	מדידה		1	0.75			100,000	100,000	75,000			175,000	איסוף נתונים לתוך מערכות- כדי שחברת המחקר תוכל לעבוד עם דאטה, האיסוף מתבצע ע"י ראיונות עם אנשים, קופ"ח- רכיב זה לא ימומן במסגרת המחקר החיצוני
	השתתפות בחוגים ופעילויות חברתיות פנאי ובריאות		3,600	1,800			250	900,000	450,000			1,350,000	השתתפות וסבסוד הקשישים בפעילויות, בפרויקט זה משלם הקשיש את היתרה של המימון לפעילות בהתאם למצב סוציואקונומי (ייקבעו קריטריונים), וכאשר הפרויקט יוטמע ע"י אגף הסיעוד בחקיקה (לאחר סיום הפיילוט)- המימון יהיה מלא באמצעות גמלת הסיעוד, ללא השתתפות כספית של הקשיש (500 איש סה"כ לאורך התקופה*500 ש"ח שמתוכם כ- 250 ש"ח לפעילות)
	מלוות		72	54			12,500	900,000	675,000			1,575,000	גיוס הקשישים לפרויקט, הגעה לבית הקשיש, מלוות שעברו הכשרה ייעודית לכך ע"י היועצים. מלווה אחת היא עבור 50-70 קשישים (6 מלוות שמועסקות ב100%), רכיב גמיש עפ"י התקדמות התכנית וקצב גיוס הקשישים לפרויקט, לפיכך הוכנס ברכיבי הפעילות. (לרבות תקופת הגיוס)
	תקורה 2% על פעילות							39,300	24,900			64,200	
	סה"כ פעילות							2,004,300	1,269,900			3,274,200	
	תיאור		מספר יחידות בשנה א	מספר יחידות בשנה ב	מספר יחידות בשנה ג	מספר יחידות בשנה ד	עלות יחידה	שנה א	שנה ב	שנה ג	שנה ד	סך עלות	
שונות	מערכת CRM		12	9			1,000	12,000	9,000			21,000	יוזר עולה כ-80 ₪ בחודש (מחושב לפי כ-12 יוזרים בשנה)
	סה"כ שונות							12,000	9,000			21,000	
	סה"כ תקציב לפרוייקט							3,402,751	2,318,738			5,721,488	

מ.ק

נספח ג'

שם קרן	קרן מפעלים מיוחדים
שם פרוייקט :	דחיקת תלות
קוד פרוייקט :	147686

תקופת ההתקשרות
48

תקופת פעילות ותקציב	
תאריך תחילת פעילות	01/06/2025
תקופת התקציב	36
תאריך סיום	01/06/2028

כללי	סה"כ עלות כוללת	5,721,488	אחוז סיוע
	סה"כ מימון ביטוח לאומי	2,860,744	50.00%
	השתתפות ארגון א'	2,860,744	50.00%
	השתתפות ארגון ב'	-	
	סה"כ שותפים	5,721,488	100%

מחשבון אחוז הוצאה	
תקופה	סה"כ הוצאה מצטברת בש"ח
סה"כ הוצאה מוערכת 3 חודשים	266,963
סה"כ הוצאה אחרי 6 חודשי פעילות	1,230,796
סה"כ הוצאה אחרי 12 חודשי פעילות	3,411,751
סה"כ הוצאה אחרי 18 חודשי פעילות	4,446,121
סה"כ הוצאה אחרי 24 חודשי פעילות	5,721,488
סה"כ הוצאה אחרי 30 חודשי פעילות	-
סה"כ הוצאה אחרי 36 חודשי פעילות	-
סה"כ הוצאה אחרי 42 חודשי פעילות	-
סה"כ הוצאה אחרי 48 חודשי פעילות	-

	מס' אבן דרך	תאריך תשלום	חודשים מתחילת פעילות	סכום סיוע מקסימלי באבן דרך - ביטוח לאומי	היקף הוצאה מכלל הפרויקט מצטבר-דיווח	אבן דרך מקצועית נדרשת
לוח תשלומים לשורת תקציב 1	1	01/09/2025	3	133,482	-	הודעה בדבר מועד תחילת ההפעלה הכולל גיוס כוח אדם ו/או איתור מבנה לפעילות ו/או הצטיידות
	2	01/12/2025	6	481,917	**1,230,796**	דוח מילולי + דוח כספי חתום
	3	01/06/2026	12	1,090,478	**3,411,751**	דוח מילולי + דוח כספי חתום
	4	01/12/2026	18	517,185	**4,446,121**	דוח מילולי + דוח כספי חתום
	5	01/06/2027	24	637,682	**5,721,488**	דוח מילולי מסכם + דוח כספי חתום
	סה"כ			**2,860,744**	**5,721,488**	

מ.ק

נספח ד'

בס"ד

שר העבודה
MINISTRY OF LABOR

י"ט באדר התשפ"ה
19/03/2025

אישור

בתוקף סמכותי לפי סעיף 36 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, הריני לאשר מתן, הענקה בסכום של עד **2,860,744** ש"ח, להפעלת המפעל המיוחד: **"דחיקת תלות"**.

יואב בן צור

יואב בן צור
שר העבודה

25/5/25

תאריך

מ.ק

רח' בנק ישראל 7, ירושלים, בניין ג'נרי 2, טל': 03-7347575, פקס 077-4448800, מייל: sar@labor.gov.il
7 Bank of Israel St. Jerusalm, Genere Building 2, Tel: 03-7347575, Fax: 077-4448800, Mail: sar@labor.gov.il

ירושלים

הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 53:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25194	אגף רווחה	סדר יום	170033	03/07/2025	תוכנית דיאלוג הורי	50,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

מחלקת מעברים באגף הרווחה מעוניינת להפעיל תוכנית המיועדת למשפחות המטופלות בסדרי דין בהן ההורים מצויים בקונפליקט גבוהה ונמצאים בעיצומו של הליך משפטי.
מטרת התוכנית להקנות להורים כלים לשיח ממוקד צרכי הילדים ולסייע להם להשיב את הסמכות ההורית לניהול עצמאי של משפחתם ללא המשך מעורבות של בית משפט.
כל משפחה תסתייע בכ 45-40 שעות ליווי של אנשי מקצוע שיקבלו הכשרה במודל "דיאלוג הורי".
תעריף הליווי לפי מחירי נשם.

המחלקה פנתה ל4 מציעים מתוך המאגר כאשר רק מציעה מוזיאקה החזיר תשובה חיובית.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
20886	מוזאיקה-דת חברה ומדינה	ת.ד. 53413 ירושלים	50,000	כן	

שכר טירחה כולל: 50,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84718020	תכניות ינו"מ-נטו	50,000

אגף _____רווחת_____

המחלקה _____"מעברים" סדרי דין_____

לכבוד

_____

_____

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות מחיר ל _____ פרוייקט " דיאלוג הורי"_____

עיריית ירושלים באמצעות האגף _____רווחת_____, פונה בזאת בבקשה למתן הצעות מחיר עבור_____

___תהליך ליווי 5 משפחות בסכסוך גירושין במגזר הערבי_____ .

תיאור העבודה:

1. מהות העבודות/ השירותים - _____מחלקת מעברים בעריית ירושלים פיתחה מודל ל"דיאלוג הורי" בין הורים גרושים המצויים בקונפליקט בעצימות גבוהה ונמצאים בעיצומו של הליך משפטי. המשפחות המופנות לתוכנית מלוות ע"י עו"ס לסדרי דין. אנו זקוקים למגשרים דוברי ערבית, לליווי של 10 הורים, 45-40 שעות לכל משפחה. (5 "זוגות" הורים) בהתאם למודל "הדיאלוג ההורי" שפותח.
2. מטרת התוכנית להקנות להורים דרך אפקטיבית לשית בניהם על חיי ילדיהם לניהול עצמי של משפחתם ללא בית משפט._____

_____

_____

3. על הספק להצטייד בכל האמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והכל על חשבונו.

4. נספחים להזמנה להגיש הצעות:
   א. **נספח א'** – מפרט העבודות.
   ב. **נספח ב'** – דף הצעת מחיר.
   ג. **נספח ג'**- נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה.
   ד. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות.

5. על הספק לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.

6. על המציע להגיש הצעתו בטופס הצעת המחיר המצ"ב והמסומן **נספח "ב"**. אין לערוך אף שינוי או תוספת בדף הצעת המחיר למעט השלמת הנתונים וחתימה במקומות

הצעה שסכומה הכולל עד סכום של 14,700 כולל מע"מ ניתן להגיש גם באמצעות פקסימיליה / מייל, זאת בתנאי שמשלוח הפקס / המייל יתואם מראש עם העובד המקבל, וההצעה שעברה בפקס / במייל תותתם בחותמת האגף, תוכנס מיד עם קבלתה לתוך מעטפה סגורה, יירשם מועד קבלתה ותוכנס מיד לתיבת ההצעות על ידי העובד המקבל.

בכבוד רב

_____

מנהל המחלקה _____

נספח א'- פירוט העבודה הדרושה

1. פירוט מצב קיים: במחלקה במזרח העיר מטופלות משפחות בסכסוכי גירושין לפרקי זמן ממושכים.
2. חסרה תוכנית במגזר הערבי, המלמדת הורים שיח אפקטיבי על צרכי הילדים, ומעבר לשפת דיאלוג במקום מאבק.

3. בעיות במצב הקיים: ההורים נעזרים בבית משפט ועו"ס לסדרי דין, במקום לנהל באופן עצמאי את הורותם.

4. יעדים ומטרות: מתן כלים לשיח בין ההורים. הפחתת הפניות לבית משפט, הפחתת עוצמת הקונפליקט, שיפור מצב הקטינים במשפחות אלה.

5. דרישות העירייה: אנו זקוקים למגשרים דוברי השפה הערבית, לליווי על פי התוכנית "דיאלוג הורי" של 15 זוגות הורים, 45 שעות ליווי לכל משפחה.
6. תשלום על פי תעריפי נש"מ

7. אבני דרך + לו"ז לביצוע

נספח ב - הצעת המחיר

למילוי על ידי המציע:

שם המציע: מוזאיקה- דת, חברה ומדינה

סכום הצעת המחיר **לא כולל מע"מ** בגין ההזמנה המ"ל: 50,000 ש"ח.

תאריך: 20/05/2025

חתימה + חותמת: מוזאיקה דת, חברה ומדינה עמותה מס' 58-034-700-3

מס' ע.מ/ח.פ: 580347003

כעמותה איננו גובים מע"מ ולכן המחיר הוא סופי*

בן יעקב תמר

מאת: Microsoft Outlook
אל: prigat@netvision.net.il
נשלח: יום שלישי 08 אפריל 2025 10:51
נושא: לא ניתן למסירה: FW: הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי"

לא היתה אפשרות למסור את ההודעה שלך ל- prigat@netvision.net.il.

לא נמצא ב- prigat netvision.net.il.

BNTAMAR **דרושה פעולה**	**Office 365**	**prigat** נמען

כתובת 'אל' לא ידועה

כיצד לפתור זאת

ייתכן שהאיות של הכתובת שגוי או שהיא לא קיימת. נסה לבצע אחת או יותר מהפעולות הבאות:

- שלח את ההודעה שוב על-ידי ביצוע שלבים אלה: ב- Outlook, זה ובחר **שלח שוב** מרצועת הכלים (NDR) פתח דוח אי-מסירה באינטרנט', בחר דוח אי-מסירה זה ולאחר 'Outlook- של הדוח. ב **"כדי לשלוח הודעה זו שוב, לחץ כאן"**מכן בחר את הקישור לאחר מכן מחק את כתובת הנמען והקלד אותה מחדש במלואה. אם מוצגת הצעה מרשימת ההשלמה האוטומטית, אל תבחר אותה. לאחר הקלדת הכתובת המלאה, לחץ על **שלח**.
- פנה לנמען (באמצעות הטלפון, לדוגמה) כדי לבדוק שהכתובת קיימת ושהיא נכונה.
- ייתכן שהנמען הגדיר העברת דואר אלקטרוני לכתובת שגויה. בקש ממנו לבדוק אם ההעברה שהוא הגדיר פועלת כהלכה.
- נקה את רשימת ההשלמה האוטומטית של הנמענים ב- Outlook באינטרנט' על-ידי ביצוע השלבים במאמר זה 'Outlook- או ב: פתרון בעיות במסירת דואר אלקטרוני עבור קוד שגיאה 5.1.1 ב- Office 365 ולאחר מכן שלח שוב את ההודעה. הקלד מחדש את כתובת הנמען המלאה לפני שתבחר **שלח**.

אם הבעיה נמשכת, העבר הודעה זו למנהל הדואר האלקטרוני. אם אתה מנהל דואר אלקטרוני, עיין במקטע **מידע נוסף למנהלי דואר אלקטרוני** להלן.

? _____ - Microsoft.

בן יעקב תמר

נושא: FW: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

From: טליה ארד שטייניץ<tali.arrad@gmail.com>
Sent: Tuesday, April 8, 2025 11:32 PM
To: בן יעקב תמר<BNTAMAR@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

שלום תמר,
אני מגשרת וכן מנחה ומדריכת הורים ויועצת חינוכית.
מאוד אשמח להצטרף לתוכנית שלכם. היה ויזוצר/יתפנה מקום נוסף למגשרת דוברת עברית.
בברכה
טלי

בתאריך יום ג', 8 באפר' 2025 ב-9:05 מאת בן יעקב תמר <:BNTAMAR@jerusalem.muni.il>

שלום רב

שמי תמי בן יעקב- מנהלת מחלקת "מעברים" סדרי דין באגף הרווחה בעריית ירושלים הנותנת שירות למשפחות במשבר גירושין עצים.

אני פונה אליכם מתוך מאגר יועצים של מנהל בעריית ירושלים.

אנו פיתחנו מודל ל "דיאלוג הורי" בין הורים גרושים המצויים בקונפליקט גבוהה ונמצאים בעיצומו של הליך משפטי.

משפחות אלה נמצאות בטיפול עו"ס סדרי דין בצו שיפוטי.

אנו זקוקים למגשרים דוברי השפה הערבית הפנויים לליווי של 5 הורים בתהליכי פרידה וגירושין (10 "זוגות הורים),

45 שעות ליווי לכל משפחה, בהתאם למודל שבנינו.

מטרת התוכנית להקנות להורים כלים לשיח ממוקד צרכי הילדים ולסייע להם להשיב את הסמכות ההורית לניהול עצמאי של משפחתם ללא בית משפט.

תשלום על פי תעריפי נש"מ.

אודה לתשובתכן/ם (גם אם שלילית) עד לתאריך 8.5.25

מצורף טופס הזמנה לקבלת הצעות מחיר , אותו יש למלא במידה והתשובה חיובית.

לפרטים ניתן לפנות גם טלפונית

תמי 0507366636

בברכה

תמי

בן יעקב תמר
מנהלת המחלקה לטיפול בחיי משפחה ונישואין (מעברים)
אגף רווחה

02-5468270
www.jerusalem.muni.il

שליה אריך שטייניץ
לראות אחרת - 050-3936654
הנחיית הורים - ייעוץ זוגי ומשפחתי - אימון אישי
| NLP דמיון מודרך | אדלר | קבוצות העצמה

בן יעקב תמר

נושא: FW: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

From: Sarah Taieb <sarata33@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 9, 2025 9:32 AM
To: בן יעקב תמר<BNTAMAR@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

שלום
הפרוייקט חשוב ומבורך
הייתי לוקחת בו חלק אך אינני דוברת ערבית.
אם יהיה צורך בדוברת צרפתית, מוזמנים לפנות אלי.

בהצלחה וחג שמח

שרה טייב
פסיכולוגית ומטפלת זוגית ומשפחתית מוסמכת

בתאריך יום ג', 8 באפר' 2025, 09:05, מאת בן יעקב תמר <BNTAMAR@jerusalem.muni.il>:

שלום רב

שמי תמי בן יעקב- מנהלת מחלקת "מעברים" סדרי דין באגף הרווחה בעריית ירושלים הנותנת שירות למשפחות במשבר גירושין עצים.

אני פונה אליכם מתוך מאגר יועצים של מנהל בעריית ירושלים.

אנו פיתחנו מודל ל "דיאלוג הורי" בין הורים גרושים המצויים בקונפליקט גבוהה ונמצאים בעיצומו של הליך משפטי.

משפחות אלה נמצאות בטיפול עו"ס סדרי דין בצו שיפוטי.

אנו זקוקים למגשרים דוברי השפה הערבית הפנויים לליווי של 10 הורים בתהליכי פרידה וגירושין(5 "זוגות הורים),

45 שעות ליווי לכל משפחה, בהתאם למודל שבנינו.

מטרת התוכנית להקנות להורים כלים לשיח ממוקד צרכי הילדים ולסייע להם להשיב את הסמכות ההורית לניהול עצמאי של משפחתם ללא בית משפט.

תשלום על פי תעריפי נש"מ.

אודה לתשובתכן/ם (גם אם שלילית) עד לתאריך 8.5.25

מצורף טופס הזמנה לקבלת הצעות מחיר , אותו יש למלא במידה והתשובה חיובית.

לפרטים ניתן לפנות גם טלפונית

תמי 0507366636

בברכה

תמי

בן יעקב תמר
מנהלת המחלקה לטיפול בחיי משפחה ונישואין (מעברים)
אגף רווחה

02-5468270
www.jerusalem.muni.il

בן יעקב תמר

מאת: Ran Kuttner <kuttnerran@gmail.com>
נשלח: יום שלישי 08 אפריל 2025 13:07
אל: בן יעקב תמר
נושא: Re: FW: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

שלום תמי,
תודה על הפניה. לצערי איני יכול לסייע בפרויקט חשוב זה: איני דובר ערבית.
אני מקווה שיימצאו אנשי המקצוע המתאימים.
אשמח לעמוד לרשותך אם ביכולתי לעזור באופן אחר.
בהצלחה וחג שמח,
רן

ד"ר רן קוטנר د. ران كوتنر Dr. Ran Kuttner
מגשר, חבר סגל בכיר בתכנית ללימודי שלום וניהול סכסוכים באונ' חיפה
נייד:52-8433495 (+972) פקס: 074-7055935
מייל: kuttnerran@gmail.com
מאמרים: http://ssrn.com/author=1708222
לינקדאין:www.linkedin.com/in/ran-kuttner

On Tue, Apr 8, 2025 at 10:51 AM :BNTAMAR@jerusalem.muni.il> wrote< בן יעקב תמר

בהמשך למייל, יש להגיש את הטפסים עד 8.5.25 בשעה 12 לתיבת מכרזים/הצעות מחיר הנמצאת בכיכר ספרא בניין 7 קומת כניסה.

כאמור במידה ואתם לא מעוניינים אודה אם תשיבו לי במייל.

חג שמח

תמי

בן יעקב תמר
מנהלת המחלקה לטיפול בחיי משפחה ונישואין (מעברים)
אגף רווחה

02-5468270
www.jerusalem.muni.il

From: בן יעקב תמר
Sent: Tuesday, April 8, 2025 9:05 AM
To: sarata33@gmail.com; prigat@netvision.net.il; tali.arrad@gmail.com; kuttnerran@gmail.com
Cc: ארצי אביטל אילה <aravitala@jerusalem.muni.il>
Subject: "הזמנה לקבלת הצעת מחיר פרוייקט "דיאלוג הורי

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 54:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25089	רשות הקליטה	סדר יום	170033	03/07/2025	ק.ש פעילות עולות חדשות צעירות 2025	280,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הרשות לעלייה וקליטה מעוניינת להפעיל תוכנית פעילות לעולות חדשות צעירות המתגוררות במרכז העיר.
מטרת התוכנית: להכיר להן את ירושלים ולחבר אותן למורשתה ולקדם את מעורבותן החברתית ותחושת השייכות.
במסגרת התוכנית יתקיימו הרצאות, סדנאות, סיורים סמינרים ואירוע מרכזי ליום העולה.

מעורבות חברתית - יום העולה	50,000 ש"ח
חיבור אישי לירושלים	216,000 ש"ח
תקורה	14,000 ש"ח

סה"כ	280,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3570	מינהל קהילתי לב העיר	אוהל משה 42 פ.התב ירושלים	280,000	כן	

שכר טירחה כולל: 280,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86358103	התוכנית לעידוד עלייה ושיווק ים	280,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25034	19/05/2025	קניית שירות - תוכנית נתיבות החינוך - מאי 2025	200,000
25045	20/05/2025	ק"ש ממנהל קהילתי לב העיר עבור אירוע שבתות בקשות תפילה ופיוטים בירושלים	100,000
25200	26/06/2025	קניית שרות עבור פעילות לגיל השלישי ממינהל קהילתי לב העיר יולי - דצמבר 2025	100,000
25206	29/06/2025	השלמת מכון חזנות	150,000
25221	30/06/2025	אירועי כלייזמרים 2025	150,000

ב' סיון תשפ"ה
29 מאי 2025
סימוכין : 2025-0194-43

לכבוד
מינהל קהילתי לב העיר

הנדון : **בקשה לקניית שירות לפעילות לעולות חדשות צעירות לשנת 2025**

הרשות לעליה וקליטה מעוניינת להפעיל תוכנית פעילות לעולות חדשות צעירות.

לשם כך אבקש לקנות שירות ממינהל קהילתי לב העיר בסך של **280,000** ₪ על פי הפירוט הבא :

מעורבות חברתית - יום העולה	**50,000 ₪**
אולם	9,000 ₪
תוכנית אומנותית	9,000 ₪
הפקה וצילום	6,000 ₪
מולטימדיה ומסכים	5,000 ₪
כ"א לארגון ותפעול	7,000 ₪
גרפיקה והדפסות	7,000 ₪
פרסום	7,000 ₪
חיבור אישי לירושלים	**216,000 ₪**
ריכוז	28,000 ₪
מדריכות ואחראיות פעילות	19,000 ₪
סיורים בירושלים	21,600 ₪
הרצאות	26,000 ₪
סדנאות	14,400 ₪
סמינרים שבתונים (ארכון, הפעלה, הדרכה, הרצאות)	19,000 ₪
הגברה	10,000 ₪
כיבוד לפעילויות	20,000 ₪
ניקיון ואחזקה	35,000 ₪
גרפיקה והדפסות	15,000 ₪
פרסום	8,000 ₪
תקורה 5%	**14,000 ₪**

בכבוד רב,

סמדר יוסף
רפרנטית בכירה לחוזים והתקשרויות

עינת בן יהודה
מנהלת מחלקה בכירה לקליטה בשכונות

מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

בס"ד

ז' בסיון תשפ"ה
3.5.2025

לכבוד
עינת בן יהודה
מנהלת מחלקה בכירה לקליטה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: קניית שירות לפעילות לעולות חדשות וצעירות לשנת 2025

מינהל קהילתי לב העיר יספק שירות לרשות העירונית לעלייה וקליטה ולקיים פעילויות לעולות חדשות צעירות בסך 280,000 ₪, על פי הפירוט הבא:

מעורבות חברתית - יום העולה	50,000 ₪
אולם	9,000 ₪
תוכנית אומנותית	9,000 ₪
הפקה וצילום	6,000 ₪
מולטימדיה ומסכים	5,000 ₪
כ"א לארגון ותפעול	7,000 ₪
גרפיקה והדפסות	7,000 ₪
פרסום	7,000 ₪
חיבור אישי לירושלים	216,000 ₪
ריכוז	28,000 ₪
מדריכות ואחראיות פעילות	19,000 ₪
סיורים בירושלים	21,600 ₪
הרצאות	26,000 ₪
סדנאות	14,400 ₪
סמינרים שבתונים (ארגון, הפעלה, הדרכה, הרצאות)	19,000 ₪
הגברה	10,000 ₪
כיבוד לפעילויות	20,000 ₪
ניקיון ואחזקה	35,000 ₪
גרפיקה והדפסות	15,000 ₪
פרסום	8,000 ₪
תקורה 5%	14,000 ₪

בברכה,

יעקב משה ויקין חרל"פ
מנכ"ל מינהל קהילתי לב העיר

מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ

רחוב אוהל משה 42 ירושלים 9431518 טל': 02-6214777 פקס: 02-6234980 דוא"ל: levhair@matnasim.org.il

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 55:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25208	רשות הקליטה	סדר יום	170033	03/07/2025	ק.ש פעילות לעולים חרדים צרפתים יולי - דצמבר 2025	391,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

עירית ירושלים מעודדת עלייה וקולטת בצורה מיטבית עולים מארצות שונות. רוב העולים המגיעים לירושלים הינם מצפון אמריקה, צרפת, וארצות נוספות.
במסגרת תוכנית לעידוד עלייה לעולים חדשים מצרפת - מגיעה לירושלים קהילה גדולה של עולים חרדים. עולים אלה משתלבים בשכונות שונות בעיר כגון: בית וגן, קרית יובל קמת דניה, הר נוף קרית משה והר חומה.
רשות העלייה והקליטה מבקשת לקנות שירותי פעילות מותאמי תרבות ושפה לאוכלוסיה זו ברחבי ירושלים.

פירוט התוכנית:

אירועים בחגי ישראל כנסים וימי עיון	200,000 ש"ח
פעילויות למשפחה הורים וילדים ולגיל השלישי	
סדנות הרצאות סיורים להכרת י-ם והארץ	76,000 ש"ח
מרכזי למידה תוכנית חיזוק השפה העברית	60,000 ש"ח
קורס סופרי סתם ופסיכומטרי תיל	55,000 ש"ח

סה"כ	391,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום – העמותה לקידום חוסן קהילתי ב-ם	הלל 22 ירושלים	391,000	כן	

שכר טירחה כולל: 391,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86357834	פעולות קליטה	391,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24920	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים, מזרח העיר לחודשים מרץ – דצמבר 2025	1,432,000
24994	11/05/2025	תכנית עירונית לחיזוק חוסן ושיפור איכות חיים	3,020,418
25030	19/05/2025	אירוע הוקרה אגף הרוחה	325,916
25081	03/06/2025	ק.ש סל פעילות נשים ואירועי שיא לגיל השלישי מזרח העיר	458,020
25191	23/06/2025	פיילוט עכשיו אני - מרום	5,721,488

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – **עולים חרדים מצרפת**

התוכנית תכלול רשות הקליטה מקיימת תוכנית עידוד עליה לעולים חדשים חרדים מצרפת בירושלים

סכום התוכנית **391,000 ₪**

רכיב השירות	**סכום**
קורס פסיכומטרי וסופרי סת"ם	55,000
אירועים לציון חגי ישראל כנסים וימי עיון וכיבוד	200,000
פעילויות למשפחה	76,000
מרכזי למידה	60,000
סה"כ	**391,000**

חתימה וחותמת מרום העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים ע.ר. 580193753

נספח א'

"הזמנת עבודה"

בהתאם להזמנה לוגיסטית הרצ"ב מספר:

בהתאם להסכם המסגרת בין עירית י-ם לבין **מרום- העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים ע"ר** (להלן: "**העמותה**") מיום _____.

1. שם העבודה: עלים חרדים מצרפת

2. סעיף תקציבי: _____, ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.

3. התקציב המאושר כפי שאושר בועדת הכספים _____ ₪.

4. תיאור העבודה:

_____

_____

_____

5. **אבני דרך ולוחות זמנים:**

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. קורס פסיכומטרי וסופרי סת"ם	יולי	דצמבר
2. אירועים כנסים וכיבוד	יולי	דצמבר
3. פעילות ילדים משפחה וגיל שלישי	יולי	דצמבר
4. מרכזי למידה	יולי	דצמבר

6. **מנהל העבודה שמונה ע"י העמותה** מימון יוסף

7. "**המנהל**" - מנהל אגף בעיריית ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

8. העמותה מתחייבת להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט, את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים ולמסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.

9. העמותה מתחייבת לדווח לעירייה כל רבעון על כל התשלומים שהועברו.

10. העמותה מתחייבת לבצע התקשרויות עם ספקים בהתאם להוראות הדין החלות עליה בהיותה תאגיד עירוני ובהתאם לכללי ההתקשרויות הנהוגים בעמותה.

11. התשלומים לעמותה ע"פ הזמנת עבודה זו יועברו אליה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או ע"פ הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.

12. בהתאם להוראות הסכם המסגרת מיום _____, מובהר לעמותה ומוסכם, כי במידה והעבודות לא תבוצענה בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון העמותה ועליה בלבד (בכפוף לאמור בהסכם המסגרת, כאמור).

13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 5 דלעיל תמסור העמותה הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהעמותה ביצוע והשלמת תיקונים והעמותה מצדה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה.

14. העמותה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והעמותה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא העמותה מעבר למסגרת המאושרת תחול על העמותה ותשולם על ידה.

15. הערות: _____

_____

_____

עיריית ירושלים
פיני גלינקביץ
מנהל השות הקלינו

_____
מנהל האגף

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
58019375[illegible]

_____
מורשי החתימה מטעם העמותה

עיריית ירושלים

המנהל לשירותי קהילה

It's great to live in Jerusalem www.jerusalem.muni.il

לכבוד

מרום

שלום רב ,

הנדון : עולים חרדים מצרפת

תיאור התוכנית : רשות הקליטה מקיימת תוכנית עידוד עליה לעולים חדשים חרדים מצרפת בירושלים מטרת התוכנית עזרה בלימודי השפה, סדנאות ופעילויות ,סיורים להכרת ירושלים והארץ אירועי וציון חגים לקליטה מיטבית

אנו מבקשים לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית .
התקציב לטובת התוכנית 391,000 ₪
הצעת התוכנית תכלול את הפירוט הבא

מס"ד	רכיב השירות	סכום
1	קורס מפסיכומטרי וסופרי סת"ם	55,000 ₪
2	אירועים לציון חגי ישראל כנסים ימי עיון וכיבוד	200,000 ₪
3	פעילויות למשפחה הורים וילדים ולגיל השלישי סדנאות והרצאות סיורים להכרת ירושלים והארץ כניסה לאתרים	76,000 ₪
4	מרכזי למידה תוכנית חיזוק השפה העברית ושעורי עזר	60,000 ₪
	סה"כ הוצאות	**391,000 ₪**

בכבוד רב ,

מנהל היחידה

עיריית ירושלים
פיני גלינסקי
מנהל רשות הקליטה

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 56:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25207	רשות הקליטה	סדר יום	170033	03/07/2025	ק.ש פעילויות לעולים דרום אמריקה צרפתים והגיל השלישי	60,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הרשות העירונית לעלייה וקליטה מבקשת לקנות שירות ממינהל קהילתי בית וגן לטובת הפעלת תוכנית לילדים ומשפחות עולים מדרום אמריקה

הכוללת פעילויות וסדנאות חוויתיות, הרצאות וטיולים על פי הפירוט הבא:

הפעלת פעילויות לילדים ומשפחות עולות כולל טיולים סיורים

סדנאות וכו... 50,000 ש"ח

סיורים, כניסה לאתרים 10,000 ש"ח

60,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
29630	מינהל קהילתי בית וגן (ע"ר)	וייסברג חיים 4 ירושלים	60,000	כן	

שכר טירחה כולל: 60,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86357834	פעולות קליטה	60,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24677	31/03/2025	קניית שירותי ריכוז תרבות תורנית במנהלים הקהילתיים לחודשים 4-12/2025	561,591
24703	02/04/2025	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים אפריל-דצמבר 2025	1,518,750
24865	27/04/2025	תוכניות הורים וילדים בגיל הרך באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 4-12/2025	413,437
24962	06/05/2025	קניית שירותי ספורט לציבור החרדי באמצעות המינהלים הקהילתיים מחודש מאי ועד חודש דצמבר 2025	974,700
25150	10/06/2025	תוכנית רווחה חינוך לשנת תשפ"ה- תשפ"ו	4,061,785

בס"ד

מינהל קהילתי
בית וגן

29/06/2025

לכבוד:
המנהל לשירותי קהילה

הנדון: <u>פעילות לעולים דרום אמריקה צרפת גיל שלישי</u>

תיאור התוכנית: הפעלת תוכניות לילדים ומשפחות עולים דרום אמריקה וצרפת והגיל השלישי
פעילויות סדנאות חווייתיות סיורים להכרת ירושלים והארץ ועוד

אנו מבקשים לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכניות
התקציב לטובת התוכנית 60,000 ₪
הצעת התוכנית תכלול את הפירוט הבא

מס"ד	רכיב השירות	סכום
1	קניית שירות הפעלת פעילויות לילדים ומשפחות עולות דרום אמריקה וצרפת טיולים סיורים כניסה לאתרים פעילויות חווייתיות הרצאות סדנאות כיבוד למשתתפים	50,000 ש"ח
2	סיורים כניסה לאתרים פעילויות סדנאות / הרצאות לגיל השלישי	10,000 ₪
		60,000 ₪

בכבוד רב
מנהל קהילתי
בית וגן
ע.ר. 580581080

הרב לויכטר 9 ירושלים טל: 02-6427047 פקס: 02-6429759
מייל: minhalbaitvagan@gmail.com www.jerusalem.muni.il/bait-vagan

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **בית וגן**)להלן "**המינהל**"(מיום 1 בינואר 2019 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם,

1. שם הפרויקט: פעילות דרום אמריקה צרפת וגיל השלישי
2. תיאור הפרוייקט פעילות לעולים דרום אמריקה צרפת וגיל השלישי
3. תקופת הפרויקט/הפעילות: יולי – דצמבר 2025
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו:

רצוף בזה תנאים נלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.

7. התחייבויות המינהל אבני דרך לקיום ההתחייבויות ולוח זמנים לביצוע ן

	תיאור	מס' משרות/לו"ז	סכום לתשלום	מועד תשלום
שכר	קניית שירותי ניהול הפרויקט			שוטף+60
	קניית שירותי הדרכה			שוטף+60
ספקים	תוכן	פעילות יולי – דצמבר 2025	₪ 60,000	שוטף+60
	לוגיסטיקה			שוטף+60
	ריכוז			שוטף+60
	פרסום			שוטף+60
	הפקה			שוטף+60
	כיבוד			שוטף+60
	אחר			שוטף+60
	סה"כ בגין קניית שירות			
	**תקורה (למעט האמור בסעיף 18)			
	סה"כ		₪ 60,000	

8. אבני דרך לביצוע _____

9. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____ "המנהל"- **מטה למינהלים קהילתיים**)יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה(לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.

10. אבני דרך לביצוע _____

11. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____ "המנהל"- **מטה למינהלים קהילתיים**)יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה(לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח

זה.

המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט)תקציב וביצוע(. לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.

12. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצו ע העבודה וישולמו לאחר:

a. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והמינהל.

b. אישור רו"ח חיצוני המאשר ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.

c. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח- 1987 ו/או לפי כל דין.

d. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג' , החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד)לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות(.

e. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.

בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהלתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל אבני הדרך ואת כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להשתלם למינהל מהעירייה.

f. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העיריה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכלולו הדוחו"ת החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.

g. קיבל המינהל הקהלתי מימון לפרויקט מצד ג' אחר לרבות ממשרד ממשלתי כלשהו או מגוף ציבורי אחר מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העיריה ולמנהל.אודות מקור המימון , סכום המימון והגורם הממן.

המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט)לרבות כל ספקי המשנה , מפיקים ,קבלנים, היועצים המתכננים וכו' (, את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת **ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לחברה** .

13. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי)מזמין השירות(.

14. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת המנהל.

15. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

16. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות , ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

17. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מ ממן אחר בגין תכנית)לעניין זה פעילות או כוח אדם(שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.

18. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**

19. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**

20. **על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח ד.'**

21. **תשלום תקורה למינהלים הקהילתיים**:
גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל .

א. קניית שרותי כ"א – רכזים/עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, נקיון, צמיד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי וגיל רך וכדומה, – לא תשולם כל תקורה.
רכזים העובדים במינהל ונותנים שרות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון:
פרויקט גינות קהילתיות – יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל .

ריכוז פרויקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית -תשולם תקורה בגין העסקת ו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. קניית פעילות – בגין ביצוע פעילות או פרויקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותי ם עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אל א יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג. '

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אח רים– ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשולם עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרויקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם תקורה בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל .

ג. קנית שרותי הפקת אירוע- עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע – תשולם תקורה בעבורם, כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים –)אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה(לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה)מים, חשמל, טלפון ועוד(

ו. חל איסור על דווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב ה תקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלת י, וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, אופן התשלומים למינהל הקהילתי יהא במתווה הקיים כיום)דהיינו ללא תקורה (.

ח. הכנסות מאירועים – בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום הגבוה מ- 50 ₪ לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורג ן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____

מחיר כל כרטיס_____)ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪(.

י.

a. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות .

b. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים .

c. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל המינהל הקהילתי חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העיריה בשום דרך.

יא. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את קניית השירות/ השירותים נשוא הזמנה דנן על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות)מכרזים(, התשמ"ח- 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות.

מנהל קהילתי
ע.ר. 580581080
חתימת המינהל הקהילתי

עיריית ירושלים
פיני גלינקביץ
מנהל רשות הקליטה
מנהל רשות

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 57:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25055	רשות הקליטה	סדר יום	170033	03/07/2025	ק.ש פעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר	300,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הרשות העירונית לעלייה וקליטה מבקשת לקנות שירות מהמינהל הקהילתי גינות העיר לטובת פעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית.

הפעילות במסגרת תוכנית זו כוללת : תוכנית מנהיגות לצעירות עולות, פעילויות לאמהות ובנות, סמינרים בראש חודש, ,בית מדרש לגיל השלישי, מרחב נשי לעולות החדשות ופעילויות בחודש העלייה.

"עתיד" – תוכנית מנהיגות לצעירות עולות 77,000 ₪

Nextgen+ אם ובת40,000 ₪

חודש העליה32,000 ₪

"מתחדשות" – סמינר ראש חודש 36,000 ₪

בית מדרש לעולים בגיל השלישי 45,000 ₪

"המרחב הנפשי" Hubלנשים עולות 55,000 ₪

תקורה 5%:15,000 ₪

****

סה"כ300,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד.8009 ירושלים	300,000	כן	

שכר טירחה כולל: 300,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86357023	תכניות חברתיות לעולים	300,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25224	01/07/2025	קניית שירות פעילות עבור קהילות העיר ממינהל קהילתי גינות העיר בסך של 139,000 ש"ח	139,000
25230	01/07/2025	ק"ש "געגועים למקדש"	100,000

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25231	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע בנות מאושרות בני תורה בעלות 230,728ש"ח בחודש יולי 2025	230,728
25232	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע ישיבות קטנות בני תורה בעלות 269,272ש"ח בחודש אוגוסט 2025	269,272
25237	02/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע לוקחים אחריות בחינוך בחודש יולי 2025	131,250

כ"א אייר תשפ"ה
19 מאי 2025
סימוכין : 2025-0194-41

לכבוד
מינהל קהילתי גינות העיר

הנדון: בקשה לקניית שירות לפעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית

הרשות לעליה וקליטה מעוניינת להפעיל תוכנית פעילויות לעולים חדשים דוברי אנגלית.

לשם כך אבקש לקנות שירות ממינהל קהילתי גינות העיר בסך של 300,000 ₪ להפעלת התוכנית על פי הפירוט הבאה :

"עתיד" – תוכנית מנהיגות לצעירות עולות (77,000 ₪)

ריכוז	22,000 ₪
הרצאות וסדנאות :	30,000 ₪
שבתונים וטיולים :	25,000 ₪

Nextgen + אם ובת **(40,000 ₪)**

ריכוז :	17,000 ₪
הרצאות :	6,000 ₪
סדנאות :	16,000 ₪
חומרי יצירה :	1,000 ₪

חודש העליה **32,000 ₪**

ריכוז :	10,000 ₪
מסיבה/אירוע :	10,000 ₪
סדנאות :	9,000 ₪
כיבוד :	3,000 ₪

"מתחדשות" – סמינר ראש חודש **(36,000 ₪)**

ריכוז :	15,000 ₪
הרצאות :	15,000 ₪
להקה :	6,000 ₪

2/..

בית מדרש לעולים בגיל השלישי		**(45,000 ₪)**
ריכוז:	20,000 ₪	
מרצים/מדריכים:	2,500 ₪	
שכירת מקום פעילות:	22,500 ₪	
"המרחב הנפשי" Hub לנשים עולות		**(55,000 ₪)**
ריכוז:	23,000 ₪	
שכירת מקום פעילות:	32,500 ₪	
תקורה 5% :		**(15,000 ₪)**
סה"כ		**300,000 ₪**

בכבוד רב,

סמדר יוסף
רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות

עינת בן יהודה
מנהלת המחלקה לקליטה בשכונות

מינהל קהילתי גינות העיר

מאי 2025

לכבוד

עינת בן יהודה- מנהלת המחלקה לקליטה בשכונות
עיריית ירושלים

הנדון: קניית שירות פעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית 2025

מינהל קהילתי גינות העיר מעונין לקנות שירות פעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית בסכום של 300,000 ₪ בהתאם לפירוט הבא:

עתיד – תוכנית מנהיגות לצעירות עולות – 77,000 ₪

ריכוז : 22,000 ₪
הרצאות וסדנאות : 30,000 ₪
שבתונים וטיולים : 25,000 ₪

Nextgen + אם ובת – 40,000 ₪

ריכוז : 17,000 ₪
הרצאות : 6,000 ₪
סדנאות : 16,000 ₪
חומרי יצירה : 1,000 ₪

חודש העליה – 32,000 ₪

ריכוז : 10,000 ₪
מסיבה\ אירוע : 10,000 ₪
סדנאות : 9,000 ₪
כיבוד : 3,000 ₪

רחביה▪ טלביה ▪ ימין משה ▪ המושבה הגרמנית ▪ המושבה היוונית ▪ קטמון הישנה ▪ קריית שמואל ▪ ניות ▪ מחנה ישראל

Emek Refaim St.12, POB 8009 | Tel: 02-5664144 :טל | רח' עמק רפאים 12
Jerusalem 93105 Israel www.m-tarbut.org.il | Fax: 02-5666620 :פקס | תד. 8009 י-ם 93105

מינהל קהילתי גינות העיר

מתחדשות- סמינר ראש חודש 36,000 ₪

ריכוז : 15,000 ₪
הרצאות : 15,000 ₪
להקה : 6,000 ₪

בית מדרש לעולים בגיל שלישי 45,000 ₪

ריכוז : 20,000 ₪
מרצים\מדריכים : 2,500 ₪
שכירת מקום לפעילות : 22,500 ₪

המרחב הנפשי – hub לנשים עולות 55,000 ₪

ריכוז : 23,000 ₪
שכירת מקום לפעילות : 32,500 ₪

תקורה (5%) 15,000 ₪

סה"כ : 300,000 ₪

בברכה
מירית רמז – מנהלת תחום כספים

מינהל קהילתי גינות העיר
עמק רפאים 12, ירושלים

Emek Refaim St.12, POB 8009 | Tel: 02-5664144 | רח' עמק רפאים 12
Jerusalem 93105 Israel www.m-tarbut.org.il | Fax: 02-5666620 | ת.ד. 8009 י-ם 93105

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

7/2/2025 6:26:58 PM

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24955	אגף מבני ציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	הארכת חוזה תכנון 502-18-0011 והגדלה אולם ספורט ומועדון טוניק	442,571

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

תכנון אולם ספורט ברחוב טוניקבפסגת זאב ליד בתי הספר תל"י ונועם בנים בשטח 760מ"ר,ובנוסף מועדון נוער בשטח 265מ"ר.בשל תנאי טופוגרפיה במקום,יצרו חלל מתחת לאולם שמתפקד כמועדון נוער.האומדן המקורי של המבנה בחוזה היה 7,555,000ש"ח לא כולל מע"מ בשכ"ט של 5.7% סך של 430,635ש"ח לא כולל מע"מ ,עם השלמת התכנון ערך המבנה בפועל הינו 14,135,000ש"ח לא כולל מע"מ לפי שכ"ט 5.7% סך של 805,695ש"ח.
בהתאם להצעת הקבלן שנבחר ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ.לכן נוצר צורך לעדכן בהתאם את שכ"ט האדריכל בהפרש של 375,060ש"ח בתוספת מע"מ.
בשלבי התכנון נמצא כי יש מבנה טופוגרפי מורכב של חציבה בסלע של כ10מטר במרבית השטח המגרש וכן דיפון ותימוך.כמו כן בשל הדרישה לכניסה מהרחוב לחלק מהפונקציות היה צורך לייצר מבנה בן 3קומות עם גרעין מדרגות ומעלית ולייצר מילוטים בטופוגרפיה ופיתוח מורכב עם מדרגות וקירות.כל זה הוסיף על הבינוי ביחס למבנה רגיל בן קומה 1 במגרש יחסית מפולס.כמו כן גדל שטח ברוטו של האולם הספורט והמועדון בכ-194מ"ר ושטחי טרה גדולים יותר בשטח של 1216מ"ר בגלל חלוקה ל3קומות.לכן מלבד הגדלת השטחים המכרז יצא 5 שנים לאחר האומדן בחוזה המקורי,דבר שהשפיע על העלויות בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
27063	נחום מלצר יצחק אפריל-אדריכלים	סוקולוב 2 ירושלים	442,571	כן	

שכר טירחה כולל: 375,060

היקף לפני הגדלה:430,635 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 805,695

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181080450		426,601
186040222		15,969

הערות

מבקשים להאריך את ההתקשרות עם האדריכל בשנתיים נוספות עד לסיום הבניה והתשלום הסופי,וכמו כן להגדיל את שכ"ט האדריכל ב375,060ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20726	30/04/2023	תכנון לשכת רווחה ומעון יום פסגת זאב ה.ת 4045	1,058,850
21175	04/09/2023	הארכת חוזה תכנון 502-18-0011 הארכת חוזה לאולם ספורט ומועדון נוער	
21642	21/01/2024	תב"ע לתוספת זכויות דרך החורש, פינת יגאל אלון , רמות 02 - התקשרות עם שפירא אדריכלים	125,000

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22612	08/08/2024	הארכת תוקף חוזה מס' 179-21-0036 – מתחם גוננים - מלצר אפריל	
22762	12/09/2024	תכנון אולם ספורט נתיבות חיים פסגת זאב ה.ת 7619	964,080

חוזה לעבודות קבלניות (בינוי)
לא צמוד

מס' החוזה	6823004 - 6823005
מיום	4.6.23 18.6.23
העבודה	אולם ספורט ואמצעים ניגר חמוב
	טוניק ומשלום ה.ת 6007
הקבלן	ג"י הנדסה ויזמות בע"מ
שכר החוזה	14,135,000.35 לא צמוד לפני מע"מ
תאריך התחלת העבודה	1.5.23
תאריך סיום העבודה	31.10.24
המפקח	בית הלל נוהל ובקרה הנדסה בע"מ

מהדורה חדשה – 22.12.2020

חתימת _____ חותמת _____

ג"י הנדסה ויזמות בע"מ
ח.פ. 513150607

קלוש צבי

מאת: גרויסמן ילנה
נשלח: יום רביעי 26 פברואר 2025 12:13
אל: קלוש צבי
עותק: קליינמן ענת
נושא: RE: מה אומדן המבנה בפרוייקט טוניק לפיו אתם משלמים לקבלן בפרוייקט? תודה
קבצים מצורפים: מסמך סריקה1740568662461.pdf

צבי, מצ"ב צילום דף מחוזה עם הסכום שנחתם

גרויסמן ילנה
ממונה על בניית מבני ציבור
אגף מבני ציבור

02-6297667
055-6611747
www.jerusalem.muni.il

From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, February 26, 2025 10:50 AM
To: גרויסמן ילנה <GrYelena@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: מה אומדן המבנה בפרוייקט טוניק לפיו אתם משלמים לקבלן בפרוייקט? תודה

היי ילנה

תודה על תשובתך

האדריכל איציק אפריל טוען שבמכרז שפורסם זכתה החברה ג'יי הנדסה יזמות ובניה בע"מ, על פי ההצעה שהגיש בסך 14,204,488ש"ח

איך החוזה נחתם רק על 14,135,000ש"ח ולפי סכום זה אתם משלמים?

בברכה

קלוש צבי
אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור

02-6297670
www.jerusalem.muni.il

From: גרויסמן ילנה <GrYelena@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, February 26, 2025 8:47 AM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: מה אומדן המבנה בפרוייקט טוניק לפיו אתם משלמים לקבלן בפרוייקט? תודה

צבי בוקר טוב,
סכום החוזה שנחתם עם הקבלן עומד על סך 14,135,000
עד היום בוצעו עבודות על סך 7,433,072 כולל עבודות נוספות וחריגות(כ-900,000 ₪).

בברכה,

ילנה גרויסמן
ממונה על בניית מבני ציבור
אגף מבני ציבור

02-6297667
055-6611747
www.jerusalem.muni.il

From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, February 25, 2025 4:29 PM
To: גרויסמן ילנה <GrYelena@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: מה אומדן המבנה בפרוייקט טוניק לפיו אתם משלמים לקבלן בפרוייקט? תודה
Importance: High

היי ילנה.

מה שלומך?

מה אומדן המבנה בפרוייקט טוניק לפיו אתם משלמים לקבלן בפרוייקט?

תודה

קלוש צבי
אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור

02-6297670
www.jerusalem.muni.il

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי המרם הממכן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.

ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה של <u>מפעל הפיס</u> בלבד, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. <u>שלבי התכנון</u>

א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

* שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים 1 (א'-ז').
* שלב ב' -השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים 1 (ח'-י"א)

ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.

ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועדם, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).

ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. <u>פיקוח עליון</u>

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.

ג. מלצר, י. אפריל
אדריכלים
540245289

קראתי והבנתי, חתימה	חותמת

4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.

ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. <u>מסירת פרטים ותוכניות</u>

א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.

ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחוזה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.

ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן – "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך."מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

ב. מלצר, י. אפריל
אדריכלים
540245289 חותמת קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'1 תמורה ותשלומים

1. **התמורה:**

תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:

א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7% אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 324,900 ₪ (בתוספת מע"מ).

ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

1) עד גמר חוזה התכנון בסך 5,700,000 ₪ (בתוספת מע"מ).

2) אושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורף נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין סעיף 1 א' ו- ב' בנספח זה.

3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לבני בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.

5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. **תשלומים**

א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:

1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.

2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.

3) תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1) ו-2) לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיזוז עליית המדד עד 4%.

מ. מלצר, י. אפריל
אדריכלים
540245289

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקות על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 בי ו-גי בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3), 4), 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש .

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים בסעיפים הקטנים 1) ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבונות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף כנספח ז' לחוזה זה.

3. <u>תשלומי ביניים</u>

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים – 10%.

2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) – 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10% .

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

קראתי והבנתי, חתימה _____	חותמת _____

אדריכלים
54024820

4. <u>שינויים</u>

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או חפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ – 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. <u>הוצאות החלות על העירייה</u>

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על ₪ 11,000 בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

ב. מלצר, י. אפריל
אדריכלים
540245289

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

נספח א' מפרט השירותים

1. **העבודה ההנדסית**

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו חוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

("הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר):

א. התכנון:

1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיזוג אויר

(4) חשמל

(5) מעליות

(6) פיתוח כולל גינון והשקיה

(7) יועץ תנועה כולל תכנון פיזי

(8) יועץ אקוסטיקה

(9) כמויות

2) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

4) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.

5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

6) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

7) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

ג. מלצר, י. אפרת
אדריכלים
540245289

הסכם הארכה למתן שירותי תכנון 502-18-0011

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 חודש 9 שנת 2023

בין

עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
מכיכר ספרא 1, ירושלים
טלפון: 02-6297670 פקס: _____
(להלן: "**העירייה**")

מצד אחד

לבין

נחום מלכו ודתן אפריל אדריכלים
ח.פ/ ע.מ. 540245289
באמצעות מנהלה יעקב אפריל
כתובת: רח' המלך לוד 30/4 ירושלים
טלפון: 02-6509323 פקס: 02-6509321
(להלן: "**מבצע השירותים**")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון (להלן: "**השירותים**").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 262 מיום 17.4.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו ל- 60 חודשים החל מיום 1.7.18 ועד ליום 1.7.23 (להלן: "**החוזה המקורי**").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 2023-165 לאשר הארכה, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי ב- 24 חודש החל מיום 2.7.23 ועד ליום 30.6.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה בדלקמן:

ג. מלצר, י. אפריל
אדריכלים
540245289

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף תחוזה המקורי ב-12 חודשים החל מיום 1.7.23 ועד ליום 30.6.25 (להלן: "**תקופת ההארכה**").

2. במשך תקופת ההארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות והתוראות שנקבעו בחוזה המקורי ובהסכמי ההארכה הקודמים, ככל שהיו, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.

4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום תחילת החוזה המקורי ועד ליום 30.6.23, וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העיריה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקודי ו/או להסכם ההארכה המקורי ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך 10/10/23	שם מלא מלצר אפריל אדריכלים	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך 7/11/23	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העיריה -	תאריך 12/11/2023	שם מלא שמואל זליגמן גזבר העיריה ראש המינהל הכספי	חתימה וחותמת
ראש העיריה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

X:\מינהל_כלכלי\מינהל_הכספים\מינהל_הארנונה\הסכם_שיחתי_תגמון- טמפלט 27.7.23

מאשר נוסח חוזה
מימון ליאור זולב, עו"ד
מחלקת חוזים והתקשרויות
מ.ר. 88396
תאריך: .....
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

10/10/2023

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסת וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם נחום מלצר - יצחק אפריל אדריבלים	☒שירותים	☒בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים)
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	☒אחר:	☐אחר
מען כיכר ספרא 1 ירושלים	מען	שירותי _____	_____

כיסויים

סוג הביטוח תלוקה לפי נכולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח סכום	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי צד שלישי	867205296623	ביט 2016	1/6/2023	31/5/2024	1,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רבוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים	864102951723	ביט 2013	1/6/2023	31/5/2024	20,000,000	₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	867205296623	שפי.ב.ר 2018	ת. רטרו: 1/5/2012 1/6/2023	31/5/2024	2,000,000	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

038 יועצים/מתכננים 086
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור _____

המבטח: _____ איילון חברה לביטוח בע"מ רוברט איזדורפר

קלוש צבי

מאת: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
נשלח: יום חמישי 12 אוקטובר 2023 15:38
אל: קלוש צבי
נושא: RE: FW: נחום מלצר; RE: FW: ביטוח אדריכל 502-18-0011אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב טוניק ה.ת 6007
קבצים מצורפים: מלצר אפריל אדריכלים - עיריית ירושלים (003).pdf

היי,

אישור הביטוח של נחום מלצר החתום ע"י איילון מיום 10.10.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' ענוינדב 17, תל-אביב 6706710

03-5624282 ADI@YSAGILAW.CO.IL

03-5625346 WWW.YSAGILAW.CO.IL

יגאל שגיא ושות'

מ ש ר ד ע ו ר כ י ד י ן

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, October 12, 2023 9:38 AM
To: עו"ד עדי בן הראש<Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: FW: נחום מלצר; RE: FW: ביטוח אדריכל 502-18-0011אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב טוניק ה.ת 6007

היי עדי

מה שלומך?

האם הביטוח של האדריכל בהתאם לתיקון בסדר?

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670

שזה לחיות בירושלים

From: Office Maarcs <office@maarcs.com>
Sent: Wednesday, October 11, 2023 11:48 AM
To: קלוש צבי<tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: FW: נחום מלצר; RE: FW: ביטוח אדריכל 502-18-0011אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב טוניק ה.ת 6007

שלום צביקה,
זהו המסמך המתוקן שקיבלתי הרגע מעו"ד של חברת הביטוח.

MAARCS ARCHITECTS

www.maarcs.com
02-6509323 | office@maarcs.com
רח' קרן היסוד 36 ירושלים 9214914

05/01/2024
עדכון : 09/03/2024

לכבוד
עיריית ירושלים
שלום רב,

הנדון: **בקשה לעדכון שכר טרחה – אולם ספורט ומועדון נוער טוניק**

1. משרדנו אמון על התכנון האדריכלי בפרויקט.
2. החוזה המקורי עליו חתמנו בפרויקט הוא ע"פ אחוז מערך המבנה.
3. אחוז שכ"ט מערך המבנה שנקבע בחוזה הינו 5.7%.
4. האומדן לערך המבנה בחוזה הנוכחי הינו 7,555,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
5. עם השלמת התכנון ערך המבנה בפועל הינו בסכום של ~~14,201,488~~ 14,135,000 ש"ח לא כולל מע"מ, זאת בהתאם להצעת המחיר המאושרת של הקבלן בפרויקט. ראו הסכום המדויק בעמוד מס' 11 להסכם בין הקבלן לעירייה, אשר מצורף למייל עם בקשה זו.
6. בהתאם לכך אנחנו מבקשים לעדכן את שכ"ט שלנו בהתאם לתחשיב הבא:

תחשיב שכ"ט		
אומדן ערך מבנה בחוזה הנוכחי	7,555,000	₪
אחוז מערך המבנה לשכ"ט	5.70%	
סה"כ שכר טרחה בחוזה הנוכחי (ללא העתקות)	430,635	₪
ערך מבנה בפועל	14,135,000	₪
אחוז מערך המבנה לשכ"ט	5.70%	
סה"כ שכר טרחה בחוזה הנוכחי (ללא העתקות)	805,695	₪
סה"כ תוספת מבוקשת	**375,060**	**₪**

7. סה"כ מבוקשת תוספת בגובה 375,060 ש"ח + מע"מ.
8. נודה לטיפולכם באישור בקשתנו בהקדם.

הערות:

- הסכומים אינם כוללים מע"מ.
- יתר תנאי ההתקשרות בהתאם לחוזה המקור.

בברכה,
יצחק אפריל

MAARCS ARCHITECTS

26/2/2025

לכבוד
ענת קליינמן
מחלקת מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הפער בין אמדן חוזי בפרויקט טוניק לאמדן בפועל שאושר למכרז

שלום ענת,

האמדן בחוזה ההתקשרות עמנו עמד על 7,555,000 ₪.
לאולם ספורט בשטח 760 מ"ר האמדן הינו 5,700,000 ₪ מתאריך 25/06/2018
למועדון הנוער בשטח 265 מ"ר האמדן הינו 1,855,000 ₪ מתאריך 29/01/2019
אינני יודע כיצד חושב.
בפועל הנוהל מכרז יצא 5 שנים לאחר האומדן שערכתם בחוזה , דבר שהשפיע מן הסתם על העלויות בפועל.
כמו כן נעשה כתב כמויות מדוייק תרם היציאה למכרז שאושר ע"י המחלקה ולא נדרשנו לכל צימצום עלויות. יצוין שהמבנה הינו רגולרי וברובו מחופה אבן ולא נעשו בו כל "מחוות אדריכליות" יקרות\חריגות במבנה מסוג זה.

בנוסף לכך, בפועל, בעת תכנון המבנה נאלצנו להתמודד עם האילוצים הבאים:

1. המבנה הטופוגרפי של המגרש דרש חציבה בסלע של כ- 10 מטר במרבית שטח המגרש וכן דיפון ותימוך.
2. נדרשנו לבניית חניון שיספיק גם לבית הכנסת העתידיים בחלקו הלא בנוי של המגרש, ובנוסף להשאיר עתודת שטח לבית הכנסת ולחניה וכן חצר של מועדון הנוער- כך ששטח התכסית של המבנה הצטמצם.
3. בשל הסיבות שפורטו, וכן בשל הדרישה לכניסה מהרחוב לחלק מהפונקציות, ולאחרות - ישירות מחצר בית הספר הקיים במפלס כ 11 מ' מעל הרחוב, נדרשנו לייצר מבנה בין 3 קומות עם גרעין מדרגות ומעלית ולייצר מילוטים לפיתוח בטופוגרפיה ופיתוח מורכב עם מדרגות וקירות.
4. כל אלו הוסיפו משמעותית לעלויות הבינוי ביחס למבנה רגולרי, בן קומה 1 במגרש יחסית מפולס/

בברכה,
יצחק אפריל,

אדר' יצחק אפריל | אדר' ניסים אללו
רח' קרן היסוד 36 ירושלים 9214914 | www.maarcs.com
טל: 02-6509323-4 | פקס: 02-6509321 | office@maarcs.com

(ב) במהלך התכנון וע"פ דרישות העירייה (המפורטות בהמשך מכתב זה) גדל שטח הברוטו של אולם הספורט והמועדון בכ-194 מ"ר (מתוכם, 7 מ"ר בשטח המועדון והשאר באולם) ואושר עם שטחי טרה גדולים יותר בשטח ברוטו של 1216 מ"ר בגלל חדר מדרגות וחלוקה ל3 קומות עם 2 מבואות בהתאמה; המדובר הינו בתוספת שטחים של 194 מ"ר (יצוין כי התכנון והשטחים אושרו ע"י עודד).

(ג) נציין להשלמת התמונה כי הסיבה העיקרית להגדלת השטחים נבעה מדרישת העירייה לכניסה מהרחוב לחלק מהפונקציות, ולאחרות - ישירות מחצר בית הספר הקיים במפלס כ 11 מ' מעל הרחוב. מסיבה זו נדרשנו לייצר מבנה בן 3 קומות עם גרעין מדרגות ומעלית ולובי נפרד בכל קומה.

(ד) יצוין גם כי במסגרת פעילותנו נדרשנו לתכנן שטחים רבים העולים על ההיקפים הנ"ל, כגון תכנון חצר פעילות גדולה למועדון נוער ותכנון חניון אשר יספיק גם לבתי הכנסת הצפויים לקום בחלקו הלא בנוי של המגרש (תוך תכנון הותרת עתודות שטח לבית הכנסת ולחניה וכן חצר למועדון).

4. **גורמים נוספים לפערי עלויות בין המכרז לאומדן (מלבד הגדלת השטחים):**

(א) יוזכר כי הנוהל מכרז יצא 5 שנים לאחר האומדן שערכתם בחוזה, דבר שהשפיע מן הסתם על העלויות בפועל.

(ב) המבנה הטופוגרפי של המגרש דרש חציבה בסלע של כ- 10 מטר במרבית שטח המגרש וכן דיפון ותימוך, תכנון פיתוח מורכב עוקב טופוגרפיה עם מדרגות וקירות פיתוח.

(ג) חשוב להדגיש שפעלנו להפקת כתב כמויות מדויק טרם היציאה למכרז, והוא אושר ע"י המחלקה ולא נדרשנו לכל צימצום עלויות. יצוין שהמבנה הינו רגולרי וברובו מחופה אבן ולא נעשו בו כל "מחוות אדריכליות" יקרות\חריגות במבנה מסוג זה.

בברכה,
יצחק אפריל,

אדר' יצחק אפריל | אדר' ניסים אללו
רח' קרן היסוד 36 ירושלים 9214914 | www.maarcs.com
טל: 02-6509323-4 | פקס: 02-6509321 | office@maarcs.com

הנדסה
יזמות ובנייה בע"מ

ח.פ : 513150607

חשבונית מס

מקור

מס` S01 - 000126/24

מ.הקצאה- 0241014105156704288033207

תאריך : 14/10/24
שעה : 13:53
סוכן :
דף מס` : 1

קוד לקוח : 3039
שם : עיריית ירושלים-לקוח
כתובת : כיכר ספרא 1
ישוב : ירושלים
מיקוד :
טלפון : 6297242
מ.עוסק : 500230008
פקס :
דואר אלקטרוני :

מק`ט	י.מידה	תאור	כמות	מחיר יחידה	% הנחה	סה`כ בש`ח
		עבודות בניה ביצחק טוניק				
1	יח`	בניית אולם ספורט	1.00	319100.231		319100.231
1	יח`	בניית מועדון נוער	1.00	92642.000		92642.000

בוצע ע`י: יעל

תאריך פרעון: 14/10/24

סה`כ חייב מע`מ	411,742.23
סה`כ פטור מע`מ	0.00
הנחה % 0.00	0.00
מע`מ % 17.00	69,996.18
לתשלום בש`ח	481,738.41

סה`כ שורות: 2

חתימה:

ג"יי הנדסה ויזמות בע"מ
ח.פ 513150607

373688
הופק ע`י: האחים אילוז בע`מ

באמצעות תוכנת `קודת בנה 1-700-506-2087

חשבון חלקי מס. 11

29/09/2024
דף מס': 001

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 01 עבודות עפר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 01 עבודות עפר									
	תת פרק 01.01 עבודו עפר: חפירה לקורות ניקוז וניקוז יסודות									
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד במידות שונות. לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 20÷15 ס"מ ו/או סילוק למקום שפך מאושר. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	28.00	35.7		10.00	357.00		9,996.00	3,570.00
	סה"כ 01.01 עבודו עפר: חפירה לקורות ניקוז וניקוז יסודות								**9,996.00**	**3,570.00**
	סה"כ 01 עבודות עפר								**9,996.00**	**3,570.00**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר									
	תת פרק 02.01 יסודות, מצעים, קורות יסוד וראשי כלונסאות ומרצפים									
02.01.0010	שכבת חצץ אגרגט בעובי 15-25 ס"מ מתחת למרצפים, בגודל גרגירים 1.2-2.5 ס"מ, לרבות הידוק שתית ביצוע שיפוע לניקוז לפי הנחיות יועץ קרקע לפי הצורך, הכל לפי פרטי ראדון של מפרט עיריית ירושלים ותוכניות קונסטרוקציה. מדידה שטח נטו בין קורות יסוד.	מ"ר	585.00	81.3		475.61	40.00		23,400.00	19,024.40
02.01.0020	מצע ארגזי פוליביד בגובה 20 ס"מ או שו"ע מאושר מתחת לרצפות, הכל לפי פרטי ראדון של מפרט עיריית ירושלים ופרטי בתכניות קונסטרוקציה. מדידה שטח נטו בין קורות יסוד.	מ"ר	585.00	5.5		32.01	55.00		32,175.00	1,760.55
02.01.0030	מצע לוחות רונדופן או ש"ע מאושר מתחת לקורות יסוד וראשי כלונאס ברוחב עם תוספת 5+5 ס"מ בצדדים קורות לביצוע איטום ותושבת לבלוק הגנה על איטום קורות, כל לפי פרטי ראדון של מפרט עיריית ירושלים. מדידה אורך בציר מרכזי של קורות.	מ"ר	100.00	100.6		100.57	40.00		4,000.00	4,022.80
	להעברה בתת פרק 01.02.01								**59,575.00**	**24,807.75**

29/09/2024
דף מס': 005

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 02.03 קירות ועמודים									
02.03.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ, לרות קירות חדרי מדרגות, מעלית , מ"מים ופירים שרות	מ"ק	100.00	142.5	4.16	142.52	1,100.00		110,000.00	156,772.00
02.03.0020	קירות בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ , לרבות קירות ממ"ם, לרות קירות חדרי מדרגות, מעלית, מ"מים ופירי שרות	מ"ק	90.00	106.8		96.15	1,100.00		99,000.00	105,765.00
02.03.0030	קירות בטון ב-30 בעובי 30-35 ס"מ, לרבות קירות ממ"מים	מ"ק	20.00	118.4		23.68	1,800.00		36,000.00	42,624.00
02.03.0040	קירות בטון ב-30 בעובי 40 ס"מ, לרבות קירות ממ"מ	מ"ק	290.00	101.1		293.06	1,000.00		290,000.00	293,060.00
02.03.0080	עמודי בטון ב-30 בחתך מלבני בכל מידה , לרבות עמודי יסוד	מ"ק	3.00	79.7		2.39	3,000.00		9,000.00	7,170.00
	סה"כ 02.03 קירות ועמודים								**544,000.00**	**605,391.00**

29/09/2024
דף מס': 006

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 02.04 קורות ומעקות									
02.04.0020	מעקות או קורות עליונות בטון ב-40 בעובי 20-24 ס"מ עם או בלי שקע לחיבור איטום, לרבות כל קירות מיסתור על הגג עד גובה הנדרש, קירות חצר אנגלית וכדומה. מחיר כולל כל גמר בטונים לפי פרטי האדריכל כגון בטון חשוף, קיטום פינו, אפי מים וכדומה. במדידה לא להוריד שקע לאיטום מחתך המעקה.יש למדוד בסעיף הזה גם קורות תחתונות יציקות עם תקרה וקירות בדלות תלויות.	מ"ק	60.00	89.6	38.36	53.76	1,350.00		81,000.00	72,576.00
	סה"כ 02.04 קורות ומעקות								**81,000.00**	**72,576.00**
	תת פרק 02.05 תקרות וגגות, משטחי מדרגות									
02.05.0010	תקרות או גגות מלאות בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ, לרבות גגות חדר מדרגות	מ"ר	50.00	97.5	48.75	48.75	350.00		17,500.00	17,062.50
02.05.0020	תקרות או גגות מלאות בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ, לרבות תקרות ממ"מים, חדר מדרגות וכו'	מ"ר	685.00	120.4		824.88	537.00		367,845.00	442,960.56
	להעברה בתת פרק 01.02.05								**385,345.00**	**460,023.06**

29/09/2024
דף מס': 007

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**385,345.00**	**460,023.06**
02.05.0030	תקרות מלאות או גגות לפיר מעלית , בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ, לרבות ביצוע כל הפתחים, ווים, ואלמנטים מפלדה מבוטנים, לפי תכנית קבלן מעלית (יש לקבל אישור היועץ לפני היציקה).	מ"ר	7.00	67.1	4.70	4.70	2,500.00		17,500.00	11,750.00
02.05.0040	תקרה מלאה של פירים שירות בטון ב-30 בעובי 10-15 ס"מ., לרבות תאום עם יועצים	מ"ר	5.00	61.0	3.05	3.05	606.60		3,033.00	1,850.13
02.05.0050	גגונים משופעים (תקרה קונזולית מלאה) בטון ב-30 בעובי 19 - 15 ס"מ, גמר בטון חשוף.	מ"ר	40.00	125.2		50.08	340.00		13,600.00	17,027.20
02.05.0060	יציקה משלימות מבטון ב-40 עם תוספת חומר אטים לבטון, מעל ובעובי תקרות מאלמנטים טרומיים חלולים, כולל טופינג בעובי7-6 ס"מ על גבי לוחדים עם החלקה, השלמת יציקות בעובי התקרות בקירות, כן בין פלטות או קורות בין פלטות, לרבות יציקה לפי קו קירות חוץ, כל יציקות במידות שונות לפי תכנית קונסטרוקציה ק-5. מדידה במ"ק נטו.	מ"ק	63.00	100.0	63.00	63.00	1,000.00		63,000.00	63,000.00
02.05.0070	משטחי ביניים למדרגות פנים בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ר	12.00	100.0		12.00	300.00		3,600.00	3,600.00
	להעברה בתת פרק 01.02.05								**486,078.00**	**557,250.39**

29/09/2024
דף מס': 008

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**486,078.00**	**557,250.39**
02.05.0080	משטחי משופעים למדרגות פנים בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ר	21.00	100.0		21.00	300.00		6,300.00	6,300.00
	סה"כ 02.05 תקרות וגגות, משטחי מדרגות								**492,378.00**	**563,550.39**
	<u>תת פרק 02.06 יציקות שונות</u>									
02.06.0060	בליטות בטון ב-30 אופקיות 25/40 ס"מ כתושבת לפלטות טרומיות.	מ"ק	5.00	135.4		6.77	3,000.00		15,000.00	20,310.00
02.06.0080	חגורות בטון מזויין ב-30 מסביב חלונות ודלתות, בין קצה חיפוי האבן או חיפוי חוץ אחר ומשקוף חלונות או דלתות בקיר בטון, במידות חתך הנדרש, לרבות חיבור ברזל חגורות לקוצים מחשף פתחים	מטר	175.00	57.1		100.00	175.00		30,625.00	17,500.00
02.06.0090	פרופילי פלדה שונים מעוגנים בבטון, לרבות זוויתנים, פלטקות, קוצים מרותכים , גילוון, צביעה וכו'. במקומות שונות	טון	1.50	16.7		0.25	15,000.00		22,500.00	3,750.00
	סה"כ 02.06 יציקות שונות								**68,125.00**	**41,560.00**

29/09/2024
דף מס': 009

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 02.07 פלדת זיון									
02.07.0010	ברזל לזיון הבטונים, לרבות כל סוגי מוטות פלדה עגולים רגילים ומצולעים בקוטרים שונים, רשתות פלדה מכל סוג הנדרש בתכניות , מרותכות מוכנות מראש בקטרים שונים	טון	140.00	100.0	12.00	140.00	4,600.00		644,000.00	644,000.00
	סה"כ 02.07 פלדת זיון								**644,000.00**	**644,000.00**
	תת פרק 02.09 קידוח ויציקת כלונסאות									
02.09.0010	כלונסאות (מיקרופייל) לדיסון וביסוס מבנה מבטון ב-40, כולל קידוח ויציקת בטון בקידוח קוטר 45 ס"מ . מחיר כולל זיון ברזל לפי פרט בתכ' של קונסטרוקטור וכן הכל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת לפי מפרט יועץ קרקע, תוכניות קונסטרוקציה והערות בתת פרק 02.00.	מטר	1,500.00	52.0		780.00	425.00		637,500.00	331,500.00
02.09.0030	יציקת יתר של תערובת בטון ב-40, "6, לתוך בור הקידוח או מקומות אחרים תחת היסודות במבנה ופיתוח, למילוי מערות וחללים. יש לרשום ביומן ובטבלת קידוחים כמות לכל מקום שבו יצוק יתר הבטון. יש לקבל אישור פיקוח ויועץ הקרקע לפני התחלת העבודה	מ"ק	35.00	14.3		5.00	1,199.20		41,972.00	5,996.00
	סה"כ 02.09 קידוח ויציקת כלונסאות								**679,472.00**	**337,496.00**
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר								**2,802,550.00**	**2,493,093.09**

29/09/2024
דף מס': 010

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 03 עבודות בטון טרום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 03 עבודות בטון טרום									
	תת פרק 03.01 עבודות בטון טרום									
03.01.0010	לוחות טרומיים חלולים דרוכים בעובי 50 ס"מ, כדוגמה FR50816-602 תוצרת רמט או ש"ע מאושר, לעומס צויין בתכניות קונסטרוקציה, סידורם הלוחדים באישור היצרן. יש לקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה לתכניות עבודה. לפני ביצוע.	מ"ר	406.00	100.0		406.00	1,000.00		406,000.00	406,000.00
	סה"כ 03.01 עבודות בטון טרום								**406,000.00**	**406,000.00**
	סה"כ 03 עבודות בטון טרום								**406,000.00**	**406,000.00**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 04 עבודות בנייה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 04 עבודות בנייה									
	תת פרק 04.01 עבודות בנייה									
04.01.0010	בניית קירות בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ. בכל גובה הנדרש. המחיר כולל חגורות בטון אופקיות, ואנכיות ובהיקף פתחים בתוספת ברזל וכו', המפורט בתת פרק 0004.	מ"ר	470.00	79.6	39.05	374.27	139.88		65,743.60	52,352.89
04.01.0020	בניית מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ בכל גובה הנדרש. המחיר כולל חגורות בטון אופקיות, אנכיות ובהיקף פתחי בתוספת ברזל וכו', המפורט בתת פרק 000.4	מ"ר	130.00	62.0	31.06	80.63	150.00		19,500.00	12,094.50
04.01.0030	קיר איזולציה של קירות חוץ ממחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ במרווח של 3 ס"מ מפני קיר חוץ בכל גובה הנדרש. מחיר כולל חגורות בטון אופקיות , אנכיות ובהיקף פתחים בתוספת ברזל וכו', המפורט בתת פרק 04.00.	מ"ר	110.00	261.7	58.50	287.82	150.00		16,500.00	43,173.00
	סה"כ 04.01 עבודות בנייה									**107,620.39**
	סה"כ 04 עבודות בנייה								**101,743.60**	**107,620.39**

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 05 עבודות איטום									
	תת פרק 05.01 איטום רצפה ראשונה, קורות יסוד וקירות תת קרקעים									
05.01.0010	איטום על מצע בטון רזה מתחת למרצפים ולקורות יסוד או קשר ביריעות ביטומניות אלסטומריות משוכללות, מושבחות בפולימר S.B.S, בעובי 5 מ"מ , עם 250 גרם/מ"ר ארג, מצופות באגרגט, ומולחמות בחיבורים בחפיפה של 10 ס"מ. המחיר כולל חיזוק האיטום בפינות, רולקות, עיבוד צינורות, עיבודי היריעות סביב עמודים, ראשי כלונס, וכל הנדרש לפי פרטי מפרט "ראדון". המדידה בהשלכה אופקית לפי שטח נטו.	מ"ר	700.00	85.9		601.00	70.00		49,000.00	42,070.00
05.01.0020	כנ"ל בצד פנים של קורות יסוד או קשר או מסדים בתוך המבנה תחת רצפה ראשונה, מדידה נטו בהשלכה אנכית	מ"ר	130.00	46.2		60.00	56.99		7,408.70	3,419.40
05.01.0030	תוספת עבור מריחת פריימר בין יריעות לרצפת בטון או בין יריעה ובטון מצד פנים של קורות יסוד פריימר מסוג RB FLEX 2000 או ש"ע להדבקה היריעה לבטון טרי ביציקה, לפי פרטי "רדון", מדידה נטו לפי השלכה אופקית ברצפות והשלכה אנכית בקורות.	מ"ר	830.00	79.6		661.00	15.00		12,450.00	9,915.00
	להעברה בתת פרק 01.05.01								**68,858.70**	**55,404.40**

29/09/2024
דף מס': 013

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**68,858.70**	**55,404.40**
05.01.0040	איטום קירות תת קרקעים וצד חוץ של קורות יסוד או מסדים, כולל שכבה ראשונה של מריחות פריימר ביטומנית 300 גרם/מ"ר, שכבה של יריעות ביטומניות משוכללות מושבחות פולימר אלסטומרי S.B.S. בעובי היריעה 5 מ"מ, עם 250 גרם ארג למ"ר, עם זיון לבד פוליאסטר, מולחמות ע"ג בטון ופריימר בחפיפה של 10 ס"מ. העבודה כוללת:חיזוק האיטום בפינות שבהן נפגשים מרצפים וקירות, העברה על קירות מעל פני הפיתוח עם קיבוע חלק העליון של איטום תחת האבן לפי פרטי האדריכל, רולקות ביטומניות ועיבוד רולקות, איטום על השן, הכל לפי פרטי ראדון ובנוסף העברה 25 ס"מ תחת לאבן בחזיתות ועליה-מעבר על מישור אופקי לפי פרטים בתכ' DT1-01. המדידה נטו שטחהאיטום.	מ"ר	480.00	83.1	-51.23	398.77	70.00		33,600.00	27,913.90
05.01.0060	שכבת פוליסטירן מוקצף (קלקר) P-30 מודבקת, בעובי 3 ס"מ, לבידוד תרמי חיצוני ולהגנה נוספת לאיטום ע"ג הקירות תת קרקעים ומרתף.	מ"ר	350.00	113.9	48.77	398.77	25.00		8,750.00	9,969.25
	להעברה בתת פרק 01.05.01								**111,208.70**	**93,287.55**

29/09/2024
דף מס': 014

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**111,208.70**	**93,287.55**
05.01.0070	יריעות ניקוז כדוגמת אינקרייד או ש"ע מעל קיר הגנה על האיטום של קירות תת קרקעים ומרתף.	מ"ר	350.00	88.8	-39.07	310.93	28.00		9,800.00	8,706.04
	סה"כ 05.01 איטום רצפה ראשונה, קורות יסוד וקירות תת קרקעים								**121,008.70**	**101,993.59**
	סה"כ 05 עבודות איטום								**121,008.70**	**101,993.59**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן									
	תת פרק 06.01 יבודות נגרות									
06.01.0010	דלת, טיפוס מס' N-01 ברשימה. במידות 110/235 ס"מ , הכל קומפלט, כמפורט ברשימה נגרות האדריכל, הערות כלליות לרשימה נגרות ובתת פרק 06.00 כתב הכמויות הזה.	יח'	7.00	15.0		7.00	3,600.00	15.00	25,200.00	3,780.00
06.01.0020	דלת, טיפוס מס' N-02 ברשימה. במידות 80/235 ס"מ, הכל קומפלט, כמפורט ברשימה נגרות האדריכל, הערות כלליות לרשימה נגרות ובתת פרק 06.00 כתב הכמויות הזה.	יח'	2.00	15.0		2.00	3,300.00	15.00	6,600.00	990.00
06.01.0030	דלת, טיפוס מס' N-03 לשרותי נכים, במידות 100/235 ס"מ ברשימה עם תריס אוורור, לרבות מאחז היד, וו ושלט תקני לשירותים נכים וכו', הכל קומפלט כמפורט ברשימה נגרות האדריכל, הערות כלליות לרשימה נגרות ובתת פרק 06.00 כתב הכמויות הזה.	יח'	4.00	15.0		4.00	3,998.50	15.00	15,994.00	2,399.10
	להעברה בתת פרק 01.06.01								**47,794.00**	**7,169.10**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**47,794.00**	**7,169.10**
06.01.0040	דלת, טיפוס מס' N-04 ברשימה כניסה לשירותים עם תריס אורור בתאום עם יועץ מ"א, במידות 100/235 ס"מ, הכל קומפלט כמפורט ברשימה נגרות האדריכל, הערות כלליות לרשימה נגרות ובתת פרק 06.00 כתב הכמויות הזה.	יח'	4.00	18.8		5.00	3,900.00	15.00	15,600.00	2,925.00
	סה"כ 06.01 יבודות נגרות								**63,394.00**	**10,094.10**
	תת פרק 06.02 עבודות מסגרות									
06.02.0140	דלת הדף רסיסים לממ"מ, אטומה לגזים, כל לפי פרטי ודרישות הג"א חדשניים ות"י בתוקף לזמן ביצוע, לרבות שרשרת קשירה ווו בקיר מאפשרים פתיחה קבועה של כנף ב-90 מעלות, מנעול, מותם עם המזמין ורמפת פריקה מפח פלדה לא מחליק, נגישה למוגבלים, טיפוס מס' M-15 ברשימה, במידות 100/200 ס"מ, כל בקומפלט כמפורט ברשימה, בת"י לממ"מ, בתת פרק 06.00, גמר מגולוון וצבוע בתנור.	יח'	2.00	100.0		2.00	8,000.00		16,000.00	16,000.00
	להעברה בתת פרק 01.06.02								**16,000.00**	**16,000.00**

29/09/2024
דף מס': 017

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**16,000.00**	**16,000.00**
06.02.0170	צינור אוויר קוטר "8 בקירות חוץ בעובי 53 ס"מ עם מכסים בפנים ובחוץ, רשת נגד צפורים, אטמים, ברגים, גומיות וכו' לפי פרטי ודרישות הג"א, טיפוס מס' M-18 ברשימה. הכל בקומפלט כמפורט ברשימה ובת"י עדכני ביותר לזמן ביצוע, גמר מגולוון וצבוע בתנור. ברשימה.	יח'	4.00	50.0		2.00	380.00		1,520.00	760.00
06.02.0180	תוספת להנ"ל עבור חלק מכופף ליציאת צינור מעל פני פיתוח, הכל לפי פרטי הג"א ואישור מתכננים לפני ביצוע, גמר מגולוון וצבוע בתנור.	קומפ'	2.00	100.0		2.00	800.00		1,600.00	1,600.00
06.02.0190	צינור אוויר קוטר "8 בקירות פנים בעובי 20-25 ס"מ עם מכסה בפנים, רשת בחוץ, אטמים, ברגים, גומיות וכו' לפי פרטי ודרישות הג"א, כמו טיפוס מס' M-18 ברשימה. כל בקומפלט כמפורט ברשימה ובת"י עדכני ביותר לזמן ביצוע, גמר מגולוון וצבוע בתנור. .	יח'	4.00	50.0		2.00	350.00		1,400.00	700.00
06.02.0200	צינור אוויר או שרוול קוטר "4, בקירות פנים בעובי 20-25 ס"מ, מכסים ואטמים וכו' לפי דרישות ופרטי הג"א, טיפוס מס' M-19 ברשימה.כל בקומפלט כמפורט ברשימה ובת"י עדכני ביותר לזמן ביצוע, גמר מגולוון וצבוע.	יח'	4.00	100.0		4.00	325.00		1,300.00	1,300.00
	להעברה בתת פרק 01.06.02								**21,820.00**	**20,360.00**

29/09/2024
דף מס': 018

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**21,820.00**	**20,360.00**
06.02.0320	חלון הדף הדזה לממ"מ, אטום לגזים, כל לפי פרטי ודרישות הג"א, לרבות משקוף אחיד לחלון אלומיניום, וכו' לפי ת"י לממ"מ עדכני ביותר לזמן ביצוע, טיפוס מס' 3-M3 ברשימה. הכל בקומפלט, גמר מגולוון וצבוע בתנור.	יח'	2.00	100.0		2.00	5,500.00		11,000.00	11,000.00
	סה"כ 06.02 עבודות מסגרת								**32,820.00**	**31,360.00**
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן								**96,214.00**	**41,454.10**

29/09/2024
דף מס': 019

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 07 מתקני תברואה									
	תת פרק 07.01 צנורות מים חמים וקרים									
07.01.0070	צנרת "פקסוגל" בקוטר 16 מ"מ דרג 24 בתוך מתעל בקוטר 25 מ"מ, מותקנים גלוים וסמוים, לרבות ספחים	מטר	300.00	33.3	100.00	100.00	75.00		22,500.00	7,500.00
07.01.0080	כנ"ל בקוטר 20 מ"מ ומתעל קוטר 28 מ"מ	מטר	40.00	25.0	10.00	10.00	92.00		3,680.00	920.00
07.01.0085	כנ"ל בקוטר 25 מ"מ מתעל בקוטר 40 מ"מ	מטר	35.00	28.6	10.00	10.00	120.00		4,200.00	1,200.00
07.01.0090	מחלקים מפליז בקוטר "1 לצנורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתלן מצולב כולל פקקים בקוטר כלשהו, עד וכולל 5 יציאות, מותקן ומושלם בתוך ארגז פיברוגלס מתאים, המשולם בנפרד בדנפרד, וכן ברז סגירה בקוטר "1.	יח'	6.00	83.3	5.00	5.00	325.00		1,950.00	1,625.00
07.01.0100	כנ"ל מחלק למים קרים וחמים מפליז לצנרת גמישה בקוטר "1 עם 6 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר "1	יח'	2.00	50.0	1.00	1.00	400.00		800.00	400.00
07.01.0110	כנ"ל מחלקים מפליז לצנרת גמישה בקוטר "1 עם למים קרים 10-9 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר "1	יח'	4.00	25.0	1.00	1.00	666.00		2,664.00	666.00
	סה"כ 07.01 צנורות מים חמים וקרים								**35,794.00**	**12,311.00**

29/09/2024
דף מס': 020

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 07.03 נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין									
07.03.0010	צנורות מ HDPE לשופכין ודלוחין ת"י מתחת לתקרה כפולה בקירות ו/או מתחת לרצפת בטון כולל: אביזרים וספחים, עיני בקורת, שרוולים, מתלים, חבקי החלקה, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חיצוב חריצים וסתימתם, עטיפה בבטון מזוין,אביזרי מעבר לצנרת פי.וי.סי. קונזולים ווים לחיזוק בקוטר 110 מ"מ	מטר	240.00	85.4		205.00	136.00		32,640.00	27,880.00
07.03.0040	כנ"ל אך בקוטר 50 - 40 מ"מ	מטר	100.00	80.0	80.00	80.00	98.00		9,800.00	7,840.00
07.03.0050	עטיפת בטון עבור צנרת בקוטר "4-"6, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות לרבות ברזל זיון במשקל עד 60 ק"ג	מטר	105.00	83.8		88.00	60.00		6,300.00	5,280.00
07.03.0060	צנורות פרופילן לפי ת"י כולל עיני ביקורת , שרוולים חיצוב חריצים וסתימתם ,ספחים ,קונזולים,ווים לחיזוק בקוטר 50-32 מ"מ .	מטר	100.00	40.0	40.00	40.00	90.00		9,000.00	3,600.00
07.03.0070	צנרת ניקוז מזגנים מ-HDPE, גברית או שו"ע מאושר, עוברת באופן סמוי, גלוי מתחת לתקרה, ליד הקיר מחוברת בריתוך , כולל ספחים, זקפים 50-37 מ"מ ליד כל מזגן, צינור אוורור בקוטר 37-63 מ"מ חיבור נקז המזגן ואיטום החיבור, .	מטר	120.00	20.8	25.00	25.00	115.00		13,800.00	2,875.00
	להעברה בתת פרק 01.07.03								**71,540.00**	**47,475.00**

29/09/2024
דף מס': 021

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**71,540.00**	**47,475.00**
07.03.0080	מאסף רצפה - נפילה "4 מ-HDPE עם טבעת מרובעת ורשת מתברג מפליז	יח'	12.00	41.7	5.00	5.00	250.00		3,000.00	1,250.00
07.03.0090	כנ"ל אך מחסום רצפה "4	יח'	4.00	100.0	4.00	4.00	300.00		1,200.00	1,200.00
07.03.0100	מחסום רצפה בקוטר "4"/2 מפוליפרופילן עם טבעת מרובעצ מכסה פליז בגוון שיבחר ע"י האדריכל	יח'	8.00	62.5		5.00	350.00		2,800.00	1,750.00
07.03.0110	מחסום "8"/4 עם מכסה פליז מתברג אטום, מפלב"מ 304 בעובי 1.2 מ"מ (נמדד בנפרד הסל מנירוסטה)	יח'	7.00	71.4		5.00	1,200.00		8,400.00	6,000.00
	סה"כ 07.03 נקדים ואוורורים לדלוחין ושופכין								**86,940.00**	**57,675.00**

29/09/2024
דף מס': 022

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן									
07.05.0010	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס דגם "לוטוס" תוצרת "חרסה" סוג א' כולל: מכסה ומושב פלסטיק, חיזוק לקיר באמצעות מעמד מיוחד, עבודות יציקה בניה למיכל הדחה סמוי, מציפה גבס ירוק , שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, מיכל הדחה סמוי דו כמותי תוצרת "פלסאון", כולל כפתור כרום ניקל, אביזר חיבור מיוחד תוצרת "פלסאון או ש"ע", ברז "1/2 וכו סקומפלט ' עד קבלת ביצוע מושלם.	קומפ'	12.00	33.3	1.00	4.00	2,500.00		30,000.00	10,000.00
	סה"כ 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן								**30,000.00**	**10,000.00**
	תת פרק 07.06 מערכת מי גשם									
07.06.0020	צנורות HDPE כדוגמת " גבריט" או "מובילית" לניקוז מי גשם בקוטר 110 מ"מ, לרבות כל אבירים ומחברים.	מטר	70.00	38.6		27.00	148.00		10,360.00	3,996.00
	סה"כ 07.06 מערכת מי גשם								**10,360.00**	**3,996.00**

29/09/2024
דף מס': 023

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 07.09 עבודות לפי מפרט ראדון									
07.09.0020	צינור שרשורי מחזרר בקוטר 110 מ"מ עטוף בד גיאוטכני , תוצרת "וולטה צנרת פלסטית בע"מ" או ש"ע מאושר, כולל הספקה, התקנה הצינורות בשיפוע , חיזוק פלדה פנימי, כל ספחים הנדרשים, חפירה ו/או חציבה התעלה , עטיפת חצץ אגרגט בגודל גרגירים 1.0 - 2.5 ס"מ בתעחה. (צינור ניקוז גז ראדון)	מטר	230.00	100.0		230.00	190.00		43,700.00	43,700.00
07.09.0030	מעבר P.V.C. "4/"4 עם בנדים מנירוסטה וברגים.	יח'	8.00	100.0		8.00	255.00		2,040.00	2,040.00
07.09.0040	הסתעפות "T" HDPE קוטר 110 מ"מ	יח'	4.00	125.0		5.00	180.00		720.00	900.00
07.09.0050	זווית 135 מעלות HDPE כולל חיבורים קוטר 110 מ"מ	יח'	8.00	50.0		4.00	155.00		1,240.00	620.00
07.09.0060	צינור HDPE קוטר 110 מ"מ לפינוי ולשאיבת גז ראדון, עולה לגג, כולל כל אביזרים הנדרשים, ספחים, עיני בקורת, שרוולים, חיצוב חריצים וסתימתם, איטומים, מתלים , ווים, חיזוקים וריתוך	מטר	70.00	22.9		16.00	160.00		11,200.00	2,560.00
	סה"כ 07.09 עבודות לפי מפרט ראדון								**58,900.00**	**49,820.00**
	סה"כ 07 מתקני תברואה								**221,994.00**	**133,802.00**

29/09/2024
דף מס': 024

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 08 חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 08 חשמל ותקשורת									
	תת פרק 08.01 עבודות עפר									
08.01.0010	חפירת תעלה לצינורות חשמל, עומק עד 90 ס"מ וברוחב עד 40 ס"מ כמפורט במפרט עב' עפר "01" ובהשלמות לפי המפרט "08"-עב' חשמל, כולל מצע חול ים שטוף וכסוי שכבה ראשונה של הצנור או הכבל בחול ים שטוף, כולל מלוי חוזר הדוק בשכבות ופזור העודפים. על הקבלן לבדוק את סוג הקרקע. יש למדוד בסעיף הזה צינורות טתקשורת ולתאורת חוץ.	מטר	300.00	20.0		60.00	80.00		24,000.00	4,800.00
	סה"כ 08.01 עבודות עפר								**24,000.00**	**4,800.00**
	תת פרק 08.02 מובילים									
08.02.0010	צינור שרשורי דו-שכבתי - דופן פנימית חלקה להתקנה תת-קרקעית בקוטר 75 מ"מ דוגמת "קוברה"	מטר	200.00	60.0		120.00	17.00		3,400.00	2,040.00
08.02.0020	צינור שרשורי דו-שכבתי - דופן פנימית חלקה להתקנה תת-קרקעית בקוטר 160 מ"מ "דוגמת קוברה"	מטר	120.00	58.3		70.00	68.00		8,160.00	4,760.00
	סה"כ 08.02 מובילים								**11,560.00**	**6,800.00**

29/09/2024
דף מס': 025

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 08 חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 08.04 הארקות									
08.04.0005	ביצוע הארקת יסוד ע"י ברזל עגול (לא מצולע) בקוטר 10 מ"מ או פס פלדה 4*40 מ"מ מונח ביסודות המבנה (טבעת גישור) כולל מחברים וריתוכים ביסודות, לרבות 4 יציאות חוץ והכנה להארקת אנטנה שבגג בהתאם לחוק החשמל ועל פי המפרט והתוכניות	קומפ'	1.00	200.0		2.00	4,500.00		4,500.00	9,000.00
08.04.0010	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת אלקטרוליטית במידות 4*40 מ"מ כולל ברגי החיבור, אומים, דיסקיות פליז, כולל כיסוי פלסטי שקוף עם שלט "הארקה לא לפרק" מרחק בין הנקודות 3 ס"מ, אורך הפס יתאים למס' המוליכים המחוברים ועוד 10 שמורים	קומפ'	2.00	300.0		6.00	250.00		500.00	1,500.00
	סה"כ 08.04 הארקות								**5,000.00**	**10,500.00**
	תת פרק 08.10 נקודות									
08.10.0010	נקודת מאור	יח'	400.00	6.3		25.00	189.00		75,600.00	4,725.00
08.10.0015	נקודת מאור חוץ ופיתוח בכבל 2.5*N2XY3	יח'	15.00	6.7		1.00	250.00		3,750.00	250.00
08.10.0020	נקודת לחצן תאורה מואר ובפנל הדלקה	יח'	20.00	5.0		1.00	180.00		3,600.00	180.00
08.10.0030	נקודת וונטה	יח'	5.00	20.0		1.00	180.00		900.00	180.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10								**83,850.00**	**5,335.00**

29/09/2024
דף מס': 026

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 08 חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**83,850.00**	**5,335.00**
08.10.0035	נקודת בית תקע חד פאזי	יח'	15.00	6.7		1.00	180.00		2,700.00	180.00
08.10.0040	נקודת בית תקע חד פאזי כפולה	יח'	25.00	4.0		1.00	200.00		5,000.00	200.00
08.10.0045	נקודת בית תקע חד פאזי משולשת	יח'	1.00	100.0		1.00	225.00		225.00	225.00
08.10.0050	נקודת בית תקע למזגן חד פאזי	יח'	10.00	10.0		1.00	275.00		2,750.00	275.00
08.10.0051	נקודת בית תקע למזגן או יחידות טיפול אוויר תלת פאזי	יח'	8.00	12.5		1.00	395.00		3,160.00	395.00
08.10.0056	תוספת למחיר נקודת בית תקע חד פאזי עבור סיום באביזר מוגן מים	יח'	18.00	5.6		1.00	39.00		702.00	39.00
08.10.0060	תוספת למחיר נקודת בית תקע כפולה עבור סיום באביזר מוגן מים	יח'	7.00	14.3		1.00	45.00		315.00	45.00
08.10.0061	מסגרת משוריינת למפסקים ושקעים	יח'	20.00	5.0		1.00	65.00		1,300.00	65.00
08.10.0062	נקודת בית תקע ללציוד ספורט מתקפל תלת פאזי	יח'	6.00	16.7		1.00	200.00		1,200.00	200.00
08.10.0063	נקודת בית תקע ללציוד ספורט מתקפל חד פאזי	יח'	4.00	25.0		1.00	270.00		1,080.00	270.00
08.10.0065	נקודת בית תקע תלת פאזית 5*16A	יח'	1.00	100.0		1.00	220.00		220.00	220.00
	להעברה בתת פרק 01.08.10								**102,502.00**	**7,449.00**

29/09/2024
דף מס': 027

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 08 חשמל ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**102,502.00**	**7,449.00**
08.10.0075	נקודת דוד מים חשמלי	יח'	5.00	20.0		1.00	320.00		1,600.00	320.00
	סה"כ 08.10 נקודות								**104,102.00**	**7,769.00**
	סה"כ 08 חשמל ותקשורת								**144,662.00**	**29,869.00**

29/09/2024
דף מס': 028

אולם ספורט ומועדון מער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 09 עבודות טיח									
	תת פרק 09.01 עבודות טיח									
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטים בטון או בלוקי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים ברוחב יותר מ-20 ס"מ, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת ; בכל במקומות הנדרשות . יש למדוד בסעיף כל שטחי תקרות וקירות, קורות, מהלכי וקירות חדרי מדרגות.	מ"ר	2,150.00	37.2	800.00	800.00	85.00		182,750.00	68,000.00
	סה"כ 09.01 עבודות טיח								**182,750.00**	**68,000.00**
	סה"כ 09 עבודות טיח								**182,750.00**	**68,000.00**

29/09/2024
דף מס': 029

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 12 עבודות אלומיניום									
	תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום									
12.01.0010	חלון, טיפוס מס' A-01 ברשימה,.כולל חלון שחרור עשן פתיחת קיפ תחתון ו-2 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 4750 או ש"ע, במידות כלליות 154/270 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות.	יח'	2.00	5.0	0.10	0.10	8,500.00		17,000.00	850.00
12.01.0020	חלון, טיפוס מס' A-02 ברשימה, כולל 3 חלונות שחרור עשן פתיחת קיפ תחתון ו-6 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 4750 או ש"ע, במידות כלליות 308/270 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות.	יח'	5.00	2.0	0.10	0.10	19,000.00		95,000.00	1,900.00
12.01.0030	חלון, טיפוס מס' A-03 ברשימה. כולל 3 חלונות שחרור עשן פתיחת קיפ תחתון ו-3 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 4750 אז ש"ע, במידות כלליות 308/180 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות.הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	1.7	0.10	0.10	16,000.00		96,000.00	1,600.00
	להעברה בתת פרק 01.12.01								**208,000.00**	**4,350.00**

29/09/2024
דף מס': 030

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**208,000.00**	**4,350.00**
12.01.0040	חלון, טיפוס מספר A-04 ברשימה, חלון תיקני לממ"מ חד כנפי פתיחה רגילה, במידות 100/100 ס"מ, אטום ברמה נגד גזים, במשקוף של חלון הדף וכו', לפי מפרט פיקוד העורף , כולל במחיר סורג טיפוס 14-ס ברשימת אלומיניום עם פתיחה פנימה רגילה חברת "טרלידור" במידות 100/100 ס"מ, כל קומפלט כמפורט ברשימה ובפרטי הג"א.	יח'	2.00	5.0	0.10	0.10	1,500.00		3,000.00	150.00
12.01.0050	חלון, טיפוס מס' A-05 ברשימה. כולל 2 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-4 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 280/150 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות.	יח'	2.00	5.0	0.10	0.10	7,700.00		15,400.00	770.00
12.01.0060	חלון, טיפוס מס' A-05B ברשימה. כולל 2 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-2 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 250/150 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	7,000.00		7,000.00	700.00
	להעברה בתת פרק 01.12.01								**233,400.00**	**5,970.00**

29/09/2024
דף מס': 031

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**233,400.00**	**5,970.00**
12.01.0070	וויטרינה - חלון, טיפוס מס' A-06 ברשימה. כולל 3 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-12 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 531/300 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, עם תוספת מיגון זכוכית "על סורג" לשני שורות תחתונות של שדות. בנוסף כולל מחיר הפריט ביצוע חוויתן אלומיניום, מורכב בהיקף החלון לסגירת חיבור טרקוטה וחלון לפי פרטים בתכ' DT1-02.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	29,000.00		29,000.00	2,900.00
12.01.0080	חלון, טיפוס מס' A-07 ברשימה. כולל 2 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-4 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 300/210 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, עם תוספת מיגון זכוכית "על סורג".	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	11,500.00		11,500.00	1,150.00
להעברה בתת פרק 01.12.01									**273,900.00**	**10,020.00**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**273,900.00**	**10,020.00**
12.01.0090	חלון, טיפוס מס' A-08 ברשימה. כולל 1 שדה חלון הזזה דו כנפי ו-1 שדה קבוע, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 90/210 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, עם תוספת מיגון זכוכית "על סורג".	יח'	2.00	5.0	0.10	0.10	2,300.00		4,600.00	230.00
12.01.0100	חלון, טיפוס מס' A-09 ברשימה. כולל 1 שדה חלון הזזה דו כנפי ו-2 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 110/330 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, עם תוספת מיגון זכוכית "על סורג" לשני שורות תחתונות של שדות. בנוסף כולל מחיר הפריט ביצוע זוויתן אלומיניום, מורכב בהיקף החלון לסגירת חיבור טרקוטה וחלון לפי פרטים בתכ' DT1-02.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	6,000.00		6,000.00	600.00
	להעברה בתת פרק 01.12.01								**284,500.00**	**10,850.00**

29/09/2024
דף מס': 033

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**284,500.00**	**10,850.00**
12.01.0110	חלון - וויטרינה, טיפוס מס' A-10 ברשימה, כולל 2 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-8 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 354/330 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, עם תוספת מיגון זכוכית "על סורג" לשני שורות תחתונות של שדות. בנוסף כולל מחיר הפריט ביצוע חוויתן אלומיניום, מורכב בהיקף החלון לסגירת חיבור טרקוטה וחלון לפי פרטים בתכ' DT1-02.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	20,000.00		20,000.00	2,000.00
12.01.0120	חלו מודולרי, טיפוס מס' A-11 ברשימה. כולל במודול אנכי 1 שדה חלון שחרור עשן פתיחת קיפ תחתון ו-3 שדות קבועים , מפרופילי קליל "אופיס" 4750 או ש"ע, במידות המודול חלון 110/362 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום לכל מודול ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות,	יח'	2.00	5.0	0.10	0.10	20,000.00		40,000.00	2,000.00
12.01.0130	תריס פפות קבועות לשחרור עשן מעל חלון עליון טיפוס מס' A-11 במידות 110/65 ס"מ, כל כמפורט ברשעמת אלומיניום	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	20,000.00		20,000.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.12.01								**364,500.00**	**16,850.00**

29/09/2024
דף מס': 034

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 12 עבודות אלומיניום

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**364,500.00**	**16,850.00**
12.01.0140	חלון, טיפוס מס' A-12 ברשימה. כולל 1 שדה חלון הזזה דו כנפי, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 110/60 ס"מ. עם זכוכית חלבי, הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, בנוסף כולל מחיר הפריט ביצוע זוויתן אלומיניום, מורכב בהיקף החלון לסגירת חיבור טרקוטה וחלון לפי פרטים בתכ' DT1-02.	יח'	15.00	0.7	0.10	0.10	1,777.00		26,655.00	177.70
12.01.0150	בנ"ל אך חלון, טיפוס מס' A-13 ברשימה . במידות 100/60ס"מ.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	1,550.00		1,550.00	155.00
12.01.0160	חלון, טיפוס מס' A-14 ברשימה. כולל 3 שדות חלון הזזה דו כנפי ו-3 שדות קבועים, מפרופילי קליל "אופיס" 2200 או ש"ע, במידות כלליות 531/151 ס"מ. הכל קומפלט כמפורט ברשימת אלומיניום ובתת פרק 12.00 כתב הכמויות, בנוסף כולל מחיר הפריט ביצוע זוויתן אלומיניום, מורכב בהיקף החלון לסגירת חיבור טרקוטה וחלון לפי פרטים בתכ' DT1-02.	יח'	1.00	10.0	0.10	0.10	21,000.00		21,000.00	2,100.00
	סה"כ 12.01 רשימת אלומיניום								**413,705.00**	**19,282.70**
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום								**413,705.00**	**19,282.70**

29/09/2024
דף מס': 035

אולם ספורט ומועדון מער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 17 מעליות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 17 מעליות									
	תת פרק 17.01 התקנת והפעלת מעליות									
17.01.0010	מחיר כללי עבור מעלית מס' 1 ל-8 נוסעים .M.R.L, מהירות 1.0מ/ש, עומס 630 ק"ג, תקן נכים, 3 תחנות עם דלתות טלסקופיות, גובה הרמה מ-0.00 עד 12.20+, הכל לפי מפרט הטכני המצורף, לרבות דרישות יועץ נגישות לנכים, כולל הובלה והרכבה במקום ציוד המפורט וכן כולל את כל החלקים והחומרים שאינם מפורטים אך נחוצים לשימוש וכולל אחריות ושירות בתקופת האחריות ל-24 חודשים, כולל מכס, מיסים, כל שירותי קבלן ראשי לקבלן המעלית עפ"י פירוט בתכניות ומפרט יועץ המעליות. בין השאר השירות כולל: מילוי בטון ובניה במשקופים , פיגום, פתחים, נישות, מעברים בחלקי בטון, תיקונים אחרי גמר הרכבת המעלית, התקנת סולם או שלבים לפי תכנית המעלית, ווים, שרוולים, פלטקות בתקרת חדר מכונות או פיר, סבכה ניתן לפירוק מעל בור ניקוז, עבודות חשמלאי (תאורת פיר, הארקה וכו') הכל לפי דרישות יועץ מעלית עד קבלת עבודה מושלמת, לרבות בדיקות תקינה, מסירות והפעלת המעלית קומפלט.	קומפ'	1.00	16.0		0.16	198,000.00		198,000.00	31,680.00
	סה"כ 17.01 התקנת והפעלת מעליות								**198,000.00**	**31,680.00**
	סה"כ 17 מעליות								**198,000.00**	**31,680.00**

29/09/2024
דף מס': 036

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 40 עבודות פיתוח									
	תת פרק 40.01 עבודות הכנה השטח									
40.01.0010	עבודות הכנת השטח לביצוע עבודות עפר, כולל ניקוי כללי השטח, הסרת צמחייה, הורדת וסילוק הרמות הפסולת, איסוף וסילוק בולדרים וכו', חישוף השטח והורדת שכבת תומר אורגני השטח לפי הצורך באישור מפקח, בכל השטח בגבולות המגרש לביצוע האולם והסביבתו, וכן על שטח ביצוע שינוים ברחבות ומגרשי חניה. שטח הכולל בקומפלט לפי תוכנית העמדה כ-2650 מ"ר., מחיר כולל הובלה הפסולת למקום שפיכה מאושר ע"י שלטון מקומ, הכל לפי דרישות אגף שפ"ע. מחיר כולל כל המפורט בסעיפי הוראות כתב הכמויות הזה. .	קומפ'	1.00	100.0		1.00	55,000.00		55,000.00	55,000.00
40.01.0030	פירוק חגורת בטון רוחב עד 25 וגובה עד 50 ס"מ, י לרבות יסוד. מחיר כולל הובלה ושפיכה הפסולת כמפורט בסעיפי הוראות פרק .00 ותת פרק 40.00	מ"ק	7.50	109.5		8.21	623.33		4,674.98	5,117.54
	להעברה בתת פרק 01.40.01								**59,674.98**	**60,117.54**

29/09/2024
דף מס': 037

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**59,674.98**	**60,117.54**
40.01.0040	פירוק קירות תומכים שקיימים מבטון מזויין ואבן, בין רחוב וחניה עתידית, וכן בחיבורים מגרש האולם עם חצרות, בתי הספר. גן ילדים ומתנ"ס, לרבות יסודות וראש הקיר או קופינג. מחיר כולל הובלה ושפיכה הפסולת כמפורט בסעיפי הוראות פרק 00 ותת פרק 40.00	מ"ק	28.00	50.8		14.23	600.00		16,800.00	8,538.00
40.01.0060	ביצוע בורות גישוש לפי דרישת יועץ קרע ובאישור המפקח, לעומק כל שהו, לרבות חפירה בכלי מכני או הידראולי, חשמלי או חפירה בידיים. מחיר כולל הזמנת יועץ קרקע או מהנדס קונסטרוקציה.	יח'	6.00	50.0		3.00	500.00		3,000.00	1,500.00
40.01.0070	פירוק גדר רשת הקיים, לרבות עמודים, כולל במחיר הובלה לגרוטאות אלמנטים פלדה	מטר	200.00	100.0		200.00	40.00		8,000.00	8,000.00
40.01.0080	פירוק גדר מוסדית הקיים מפרופילי פלדה, לרבות עמודים, של מוסדות חינוך ושל מבנה ציבור, לביצוע כל עבודות חיבור פיתוח של אולם, לפי תכנית פיתוח וחצרות מוסדות צמודות קיימות, מחיר כולל הובלה לגרוטאות אלמנטים פלדה.	מטר	80.00	24.0		19.17	50.00		4,000.00	958.50
	להעברה בתת פרק 01.40.01								**91,474.98**	**79,114.04**

29/09/2024
דף מס': 038

אולם ספורט ומועדון מער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**91,474.98**	**79,114.04**
40.01.0090	הגנה ושמירת עצים במדרכה. יש לתאם עם אגף שפ"ע פרטים ומסרטים לפני ביצוע	יח'	3.00	100.0		3.00	750.00		2,250.00	2,250.00
	סה"כ 40.01 עבודות הכנה השטח								**93,724.98**	**81,364.04**

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 40.02 עבודות עפר									
40.02.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח במבנה ובפיתוח, ברחובות וכבישים לפי הצורך, בכל עומק שידרש ובשלבי ביצוע הנדרשים, לפי תוכנית חפירה מעודכנת ומאושרת על בסיס תכנית מדידה חדשה של מודד הקבלן, שנעשתה אחרי ביצוע עבודות הכנת בהשטח, לפי המלצות יועץ קרקע וקונסטרוקטור. העבודה תבוצע בכלים מכניים ופנומטיים הכל בכיפוף לאישור המפקח, כולל כל סוגי מילוי בחומר המאושר וסילוק עודפי עפר. כמו-כן המחיר כולל יישור תחתית החפירה בדיוק המירבי, חפירות יתר תמולא ע"ח הקבלן בחומר מאושר ע"י המהנדס ויועץ הקרקע עד למפלס הדרוש עם הידוק מבוקר. בתוך המבנה מחיר כולל גמר החפירה בשיפוע לניקוז בתאום עם קונסטרוקטור. כמו-כן המחיר כולל יישור בדיוק מירבי אחרי קידוחים והכנת למצעים ולהרכבת ארגזי פוליביד. מחיר כולל בנוסף הכנה חומר החפור למילוי ע"י גריסה ותוספת חומר חולי. מחיר כולל הכל הכתוב בתת פרק 40.00 ובפרק 00	מ"ק	8,200.00	115.6		9,481.00	65.00		533,000.00	616,265.00
	להעברה בתת פרק 01.40.02								**533,000.00**	**616,265.00**

29/09/2024
דף מס': 040

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**533,000.00**	**616,265.00**
40.02.0030	חפירה/חציבה ליסודות של כל סוגי קירות פיתוח לפי התוכניות (סקיצות) מאושרות לקירות פיתוח, לרבות חפירה בחומר מהודק אחרי החלפת קרקע. המדידה לפי חתך בטון היסוד נטו בתוכניות קונסטרוקציה, המשתנה לפי גובה הקיר ועומק בפועל, מדוד מתחתית חפירה כללית בשטח. יש למדוד בסעיף הזה חפירה ליסודות מתקני אשפה, מתקני ישיבה, ספסלים וכו'.	מ"ק	170.00	5.9		10.00	75.00		12,750.00	750.00
	סה"כ 40.02 עבודות עפר								**545,750.00**	**617,015.00**

29/09/2024
דף מס': 041

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	תת פרק 40.03 בטון יצוק באתר, קירות תומכים, חיפוי אבן									
40.03.0020	יסודות עוברים מבטון ב-30 לכל סוגי קירות פיתוח מבטון מזויין, גדרות לפי וספסלים, מחיר כולל ברזל, יציקת נגד סלע בתעלות חצובות ללא תבנית, מילוי חוזר וכו', מדידה רק לפי מידות חתך בתוכניות קונסטרוקציה, המשתנה לפי גובה הקיר. יש למדוד בסעיף הזה כל יסודות לקירות ולגדרות, לקירות מדרגות ורמפות, יסודות לספסלים, יסודות לארונות ולפילרים, יסודות פרגולות הצללה וכו', לפי פרטים ותכניות. בכל מקרה חסר פרטים המהנדה קונסטרוקציה יש לצקת יסודות לפי הנחיותיו.	מ"ק	60.00	35.0		21.00	1,000.00		60,000.00	21,000.00
	להעברה בתת פרק 01.40.03								**60,000.00**	**21,000.00**

29/09/2024
דף מס': 042

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 40 עבודות פיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה								**60,000.00**	**21,000.00**
40.03.0030	יציקת כל סוגי קירות פיתוח מבטון מזויין ב-30 בחתכים שונים, לרבות מעקות מעל פני פיתוח, קירות תומכים, קירות ניקיון או קירות גדר. רוחב יציקה בראש הקיר 0-222 ס"מ ומשתנה לפי גובה תמיכה ותכניות קונסטרוקציה. מחיר כולל מילוי חוזר מאחורי יסוד וגב הקיר עם רצועה אנכית מחומר מנוקז לפי דרישת יועץ הקרקע, צינור ניקוז "4 עם פקק חצץ אגרגט ארוז בד גיאוטכני, ביצוע ומילוי תפרי התפשטות, ברזל לפי תוכניות קונסטרוקציה והנחיות מהנדס קונסטרוקציה, יציקת בקפיצות, יציקת נישות לארונות ולפילרים וכו', ללא שום תוספת למחיר היחידת עבודה. יש למדוד בסעיף כל קירות מדרגות חוץ ורמפות, קירות עם רגל הפוכה, ספסלים לפי פרטי האדריכל, קירות ומעקות מתחילים במדרגות נגמרים בשיפוע וכן כל יציקות בתוספת גובה של קירות תומכים עם השטלת קוצים הנדרשים.	מ"ק	120.00	152.8	48.31	183.31	1,850.00		222,000.00	339,123.50
	סה"כ 40.03 בטון יצוק באתר, קירות תומכים, חיפוי אבן								**282,000.00**	**360,123.50**
	סה"כ 40 עבודות פיתוח								**921,474.98**	**1,058,502.54**

29/09/2024
דף מס': 043

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 54 קירות דיפון

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 54 קירות דיפון									
	תת פרק 54.02 קורות וקירות									
54.02.0050	קורת בטון ב-30, יצוקה מעל ראש הכלונסאות דיפון, בחתך60-62/35 ס"מ , כולל ברזל לפי פרט, בתוכניות קונסטר'	מ"ק	14.00	57.1		8.00	1,500.00		21,000.00	12,000.00
	סה"כ 54.02 קורות וקירות								**21,000.00**	**12,000.00**
	סה"כ 54 קירות דיפון								**21,000.00**	**12,000.00**

29/09/2024
דף מס': 044

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 57 תשתיות ומערכות תברואה חיצוניות בפיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 57 תשתיות ומערכות תברואה חיצוניות בפיתוח									
	תת פרק 57.02 ביוב - מערכת חיצונית									
57.02.0070	שוחת ביקורת מחוליות טרומיות מבטון לפי ת"י 658, כולל חפירה ו/או חציבה הדרושה, הידוק קרקעית ע"י מצע מהודק בשכבות בעובי 25 ס"מ, בסיס עם רצפה יצוקה בשטח, כולל חיבור בין כל החוליות בחומר אוטם אלסטי, עיבוד קרקענית, מילוי באדמה מקומית מובחרת ומהודקת סביב קירות השוחה, חידוש מצעים מהודקים, הרחקת עודף החומר החפור, חיבור צינורות עם מחברים גמישים עם טבעות נירוסטה, ניקוי ושטיפה, אספקה והתקנה של תקרה טרומית מבטון דגם "כובע" לעומס 12 טון, אספקה והתקנה של מכסה מבטון עם מסגרת מיציקת ברזל לפי ת"י 489, דגם 1.2-104 (8 טון) פתח 50 ס"מ. שוחה בקוטר 60 ס"מ בעומק עד 80 ס"מ.	יח'	3.00	33.3		1.00	3,500.00		10,500.00	3,500.00
	סה"כ 57.02 ביוב - מערכת חיצונית								**10,500.00**	**3,500.00**
	סה"כ 57 תשתיות ומערכות תברואה חיצוניות בפיתוח								**10,500.00**	**3,500.00**

29/09/2024
דף מס': 045

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 99 עבודות נוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	פרק 99 עבודות נוספות									
	תת פרק 99.01 מחפירון לרשות העתיקות									
99.01.0001	מחפירון לרשות העתיקון ע"פ דקל 60.030.0160	ש"ע				8.00	262.36			2,098.88
99.01.0002	תשלום עבור פיקוח ארכיאולוגי מס' שובר 53573501 (שולם ע"י הקבלן)	קומפ'				1.00	4,000.00			4,000.00
99.01.0003	ניקוי תא ביוב קיים מס' 2 פינה דרום מערית 24/05 (תא שייך למתנ"ס ועובר דרך מגרש)	ש"ע				8.00	90.00			720.00
99.01.0004	ניקוי תא ביוב קיים מס' 1	ש"ע				8.00	90.00			720.00
99.01.0006	פתיחת סתימה של תא ביוב קיים מס' 1 ע"י אינסטלטור	ש"ע				8.00	110.00			880.00
99.01.0007	תשלום חריג עבור שני חצאי ימים השבתה של מכונת קידוח. מתומחר לפי סעיף דקל 60.030.1280	י"ע				1.00	22,000.00			22,000.00
99.01.0008	פירוק פרגולה במחצר מתנ"ס כולל פינוי ארגז חול (תנאי בהיתר הבניה) 4 פועלים במשך 8 ש"ע	ש"ע				32.00	90.00			2,880.00
99.01.0009	פינוי פסולת בניין (פרגולה וארגז חול) לפי סעיף דקל 60.030.160	י"ע				1.00	1,400.00			1,400.00
	להעברה בתת פרק 01.99.01									**34,698.88**

29/09/2024
דף מס': 046

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 99 עבודות נוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה									**34,698.88**
99.01.0010	תוספת חומר מסוג זייפקס בקורות יסוד וברצפת קומת קרקע בכמות של 4 ק"ג למ"ק במחיר של 65.25 ש"ח לק"ג בתוספת 12% רווח קבלן ראשי (כמות בטון 136 מ"ק*4 ק"ג=544 ק"ג) לפי סעיף דקל 02.086.0077	ק"ג				576.00	72.80			41,932.80
99.01.0011	תוספת עבור שקיעה 6 במקום 5 בקורות יסוד וברצפת קומת קרקע ע"פ הנחיות קונסטרוקטור לפי סעיף דקל 02.086.0048 בתוספת רווח קבלן ראשי בסך 12%	מ"ק				136.00	11.20			1,523.20
99.01.0012	צוות אנשי תחזוקה גדרות ניידות 4- פועלים- לרבות ציוד ומשאית למרחק עד 100 ק"מ. לפי סעיף דקל 64.020.0300	י"ע				1.50	4,800.00			7,200.00
99.01.0013	חיפוי/גדר OSB בצמוד למעון יום ועל גבי גדר בית ספר קיימת (בטיחות ומניעת פגיעה) עבור חומר בלבד (עבודה בסעיף נפרד) לפי עלות לוחות בגודל 240/124/2.5	יח'				56.00	79.80			4,468.80
99.01.0014	תוספת בטון מסוג ב-40 לפי סעיף דקל 02.086.0065	מ"ק				55.55	41.00			2,277.55
	להעברה בתת פרק 01.99.01									**92,101.23**

29/09/2024
דף מס': 047

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 99 עבודות נוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה									**92,101.23**
99.01.0015	עצר מים תופס על בסיס בנטוניט מסוג "בנטוסטופ" דוגמת "ביטום" או ש"ע לאיטום תפרי יציקה ברוחב 25 מ"מ ועובי 20 מ"מ לפי סעיף דקל 05.063.0065	מטר				70.42	75.00			5,281.50
99.01.0016	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 7 ס"מ במקום בלוק איזולציה בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף דקל בלוק בטון 04.010.0010 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.005	מ"ר		47.82		287.82	32.00			9,210.24
99.01.0017	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 10 ס"מ במקום בלוק בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0020 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0010	מ"ר		30.63		80.63	24.00			1,935.12
99.01.0018	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 20 ס"מ במקום בלוק בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0040 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0030	מ"ר		38.83		374.27	69.00			25,824.63
99.01.0019	תוספת לדלת מוסדות חינוך עבור משקוף פח לקיר בעובי 25-20 ס"מ במקום משקוף לקיר בעובי עד 12 ס"מ	יח'				22.00	135.00			2,970.00
	להעברה בתת פרק 01.99.01									**137,322.72**

29/09/2024
דף מס': 048

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 99 עבודות נוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	מהעברה									**137,322.72**
99.01.0020	משולשי בטון למדרגות ב-30 בחתך 16/28 לפי סעיף דקל 02.092.0090	מטר				100.00	105.00			10,500.00
99.01.0021	שאיבת סומסום בכמות של 55 מ"ק = 88 טון לצורך מילוי בגב מבנה (מקטע צפוני) לפי סעיף דקל 60.40.0210	טון			123.20	211.20	67.00			14,150.40
99.01.0022	סומסום/ חצץ למילוי בגב מבנה (מחושב לפי סעיף חוזי 02.01.0010)	מ"ק			77.00	132.00	200.00			26,400.00
99.01.0023	שעות עבודה פועל בניין מקצועי לפי סעיף דקל 60.10.010	ש"ע				20.00	125.00			2,500.00
99.01.0024	שעות עבודה פועל בנין עוזר לפי דקל 60.10.020	ש"ע				24.00	115.00			2,760.00
	סה"כ 99.01 מחפירון לרשות העתיקות									**193,633.12**
	סה"כ 99 עבודות נוספות									**193,633.12**

29/09/2024
דף מס': 049

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון
פרק 99 עבודות נוספות

סעיף	תאור	יחידה	כמות חוזה	% ביצוע	כמות נוכחית	כמות מצטברת	מחיר יחידה	% תשלום	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
	סה"כ אולם ספורט ומועדון לחישוב הנחה								**5,651,598.28**	**4,510,367.41**
	ועוד סכום ללא הנחה									**193,633.12**
	סה"כ אולם ספורט ומועדון								**5,651,598.28**	**4,704,000.53**

חשבון חלקי מס. 11 (ריכוז)

29/09/2024
דף מס': 050

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

	סכום חוזה תת פרק	סכום מצטבר תת פרק	סכום חוזה פרק	סכום מצטבר פרק	סכום חוזה מבנה	סכום מצטבר מבנה
מבנה 01 אולם ספורט ומועדון						
פרק 01 עבודות עפר						
תת פרק 01.01 עבודו עפר: חפירה לקורות ניקוז וניקוז יסודות	9,996.00	3,570.00				
סה"כ 01 עבודות עפר			9,996.00	3,570.00		
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר						
תת פרק 02.01 יסודות, מצעים, קורות יסוד וראשי כלונסאות ומרצפים	293,575.00	228,519.70				
תת פרק 02.03 קירות ועמודים	544,000.00	605,391.00				
תת פרק 02.04 קורות ומעקות	81,000.00	72,576.00				
תת פרק 02.05 תקרות וגגות, משטחי מדרגות	492,378.00	563,550.39				
תת פרק 02.06 יציקות שונות	68,125.00	41,560.00				
תת פרק 02.07 פלדת זיון	644,000.00	644,000.00				
תת פרק 02.09 קידוח ויציקת כלונסאות	679,472.00	337,496.00				
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר			2,802,550.00	2,493,093.09		

29/09/2024
דף מס': 051

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

	סכום חוזה תת פרק	סכום מצטבר תת פרק	סכום חוזה פרק	סכום מצטבר פרק	סכום חוזה מבנה	סכום מצטבר מבנה
פרק 03 עבודות בטון טרום						
תת פרק 03.01 עבודות בטון טרום	406,000.00	406,000.00				
סה"כ 03 עבודות בטון טרום			406,000.00	406,000.00		
פרק 04 עבודות בנייה						
תת פרק 04.01 עבודות בנייה	101,743.60	107,620.39				
סה"כ 04 עבודות בנייה			101,743.60	107,620.39		
פרק 05 עבודות איטום						
תת פרק 05.01 איטום רצפה ראשונה, קורות יסוד וקירות תת קרקעים	121,008.70	101,993.59				
סה"כ 05 עבודות איטום			121,008.70	101,993.59		
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן						
תת פרק 06.01 יבודות נגרות	63,394.00	10,094.10				
תת פרק 06.02 עבודות מסגרות	32,820.00	31,360.00				
סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן			96,214.00	41,454.10		

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

	סכום חוזה תת פרק	סכום מצטבר תת פרק	סכום חוזה פרק	סכום מצטבר פרק	סכום חוזה מבנה	סכום מצטבר מבנה
פרק 07 מתקני תברואה						
תת פרק 07.01 צנורות מים חמים וקרים	35,794.00	12,311.00				
תת פרק 07.03 נקזים ואווורורים לדלוחין ושופכין	86,940.00	57,675.00				
תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן	30,000.00	10,000.00				
תת פרק 07.06 מערכת מי גשם	10,360.00	3,996.00				
תת פרק 07.09 עבודות לפי מפרט ראדון	58,900.00	49,820.00				
סה"כ 07 מתקני תברואה			221,994.00	133,802.00		
פרק 08 חשמל ותקשורת						
תת פרק 08.01 עבודות עפר	24,000.00	4,800.00				
תת פרק 08.02 מובילים	11,560.00	6,800.00				
תת פרק 08.04 הארקות	5,000.00	10,500.00				
תת פרק 08.10 נקודות	104,102.00	7,769.00				
סה"כ 08 חשמל ותקשורת			144,662.00	29,869.00		

29/09/2024
דף מס': 053

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

	סכום חוזה תת פרק	סכום מצטבר תת פרק	סכום חוזה פרק	סכום מצטבר פרק	סכום חוזה מבנה	סכום מצטבר מבנה
פרק 09 עבודות טיח						
תת פרק 09.01 עבודות טיח	182,750.00	68,000.00				
סה"כ 09 עבודות טיח			182,750.00	68,000.00		
פרק 12 עבודות אלומיניום						
תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום	413,705.00	19,282.70				
סה"כ 12 עבודות אלומיניום			413,705.00	19,282.70		
פרק 17 מעליות						
תת פרק 17.01 התקנת והפעלת מעליות	198,000.00	31,680.00				
סה"כ 17 מעליות			198,000.00	31,680.00		
פרק 40 עבודות פיתוח						
תת פרק 40.01 עבודות הכנה השטח	93,724.98	81,364.04				
תת פרק 40.02 עבודות עפר	545,750.00	617,015.00				
תת פרק 40.03 בטון יצוק באתר, קירות תומכים, חיפוי אבן	282,000.00	360,123.50				
סה"כ 40 עבודות פיתוח			921,474.98	1,058,502.54		

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

	סכום חוזה תת פרק	סכום מצטבר תת פרק	סכום חוזה פרק	סכום מצטבר פרק	סכום חוזה מבנה	סכום מצטבר מבנה
פרק 54 קירות דיפון						
תת פרק 54.02 קורות וקירות	21,000.00	12,000.00				
סה"כ 54 קירות דיפון			21,000.00	12,000.00		
פרק 57 תשתיות ומערכות תברואה חיצוניות בפיתוח						
תת פרק 57.02 ביוב - מערכת חיצונית	10,500.00	3,500.00				
סה"כ 57 תשתיות ומערכות תברואה חיצוניות בפיתוח			10,500.00	3,500.00		
פרק 99 עבודות נוספות						
תת פרק 99.01 מחפירון לרשות העתיקות		193,633.12				
סה"כ 99 עבודות נוספות				193,633.12		
סה"כ 01 אולם ספורט ומועדון					5,651,598.28	4,704,000.53

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

29/09/2024
דף מס': 055

	סכום חוזה	סה"כ מצטבר
סה"כ כללי	**5,651,598.28**	**4,704,000.53**

עיריית ירושלים - מחלקת בינוי
אגף מבני ציבור

חשבון חלקי מס. 11 (ריכוז)

29/09/2024
דף מס': 056

אולם ספורט ומועדון נוער ברחוב יצחק טוניק -

היקף עבודה מתוכנן: 14,135,000.33 ביצוע: 4,704,000.53 (33.3%)

עבודות לפי כמות חוזה		4,125,633.34
עבודות מעל כמות חוזה	(+)	384,734.07
עבודות נוספות	(+)	193,633.12
מצטבר מחושב במחירי בסיס		4,704,000.53
פחות חשבון קודם	(-)	4,246,509.16
סה"כ לפני מע"מ		457,491.37
17.0% מע"מ	(+)	77,773.53
סכום לתשלום בחשבון זה		535,264.90

אולם ספורט 77.5%
414,830.30 ש"ח
ס.ת. 181080450
חוזה 6823005

מועדון נוער 22.5%
120,434.60 ש"ח
ס.ת. 186040222
חוזה 6823004

הפרש לתשלום מח-ן קודמים 4,246,509.16

סה"כ לתשלום כולל ח-ן זה 4,704,000.53 נכון לתאריך 29/09/2024 לא כולל הצמדות, ריביות ומע"מ.

האגף למבני ציבור - מחלקת הבינוי
אישור חשבון לתשלום

קיבלתי את העבודה/החומרים. מאשר התאמתם להזמנה
מאשר לתשלום ביניים/סופי סך 535,264.90 ש"ח
במילים.....
סעיף תקציבי.....

פחות תשלומים קודמים

התפקיד	חתימה	שם	תאריך
המפקח	[illegible]	[illegible]	13/10/2024
מנהלת חשבונות	[illegible]	אינה בטקו	13.10.2024
מנהל המדור			
מנהל מחלקה	[illegible]	יקיר [illegible]	13.10.2024

13.10.24
רוזנה

התקבל ב- 19/09 ⇐ לתשלום 31/10

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

ג'יי הנדסה ויוזמות בע"מ
ח.פ. 51315004

הופק באמצעות בנארית פרו 04-9884344 (04.17.2)

קובץ: אולם טוניק - חוזה כ

טבלה לחישוב התיקרויות ומע"מ

המזמין : עיריית ירושלים

שם הקבלן : ג'יי הנדסה- איסמעיל

שם המפקח : בית הלל- אריה חובב

טוניק ה.ת. 6007

מדד חוזה	ללא הצמדה	
סכום חוזה, לפני מע"מ		14,135,001

מס' חש'	תאריך	חשבון מצטבר	חשבון חלקי	הפחתה למקדמה	חלקי בהפחתת ממקדמה	חודש ביצוע	מדד ביצוע	אחוז התייקרות	סכום התייקרות	סה"כ כולל התייקרות	עבודות נוספות	סה"כ	אחוז מע"מ	סכום מע"מ	סה"כ כולל מע"מ	שולם	הפחתת 10% מחשבון חלקי לחשבון סופי לפני מע"מ
מקדמה													17.0%	0	0		
1	29.06.2023	460,918.88	460,918.88			05-23						460,919	17.0%	78,356.21	539,275.09	485,347.58	53,927.51
2	19.07.2023	1,140,060.38	679,141.50			06-23						679,142	17.0%	115,454.06	794,595.56	715,136.00	79,459.56
3	24.08.2023	1,522,261.42	382,201.04			07-23						382,201	17.0%	64,974.18	447,175.22	402,457.70	44,717.52
4	15.10.2023	1,895,562.02	373,300.60			08-23						373,301	17.0%	63,461.10	436,761.70	393,085.53	43,676.17
5	09.11.2023	2,266,630.52	371,068.50			09-23						371,069	17.0%	63,081.65	434,150.15	390,735.13	43,415.01
6	14.12.2023	2,381,974.22	115,343.70			10-23						115,344	17.0%	19,608.43	134,952.13	121,456.92	13,495.21
7	07.02.2024	2,640,847.47	258,873.25			11-23						258,873	17.0%	44,008.45	302,881.70	272,593.53	30,288.17
8	24.06.2024	2,906,229.57	265,382.10			04-24						265,382	17.0%	45,114.96	310,497.06	279,447.35	31,049.71
9	15.07.2024	3,441,333.84	535,104.27			05-24						535,104	17.0%	90,967.73	626,072.00	563,464.80	62,607.20
10	26.08.2024	4,246,509.16	805,175.32			06-24						805,175	17.0%	136,879.80	942,055.12	847,849.61	94,205.51
11	14.10.2024	4,704,000.53	457,491.37			08-24						457,491	17.0%	77,773.53	535,264.90	481,738.41	53,526.49
12													17.0%				
13													17.0%				
			4,704,001									4,704,001			5,503,681		550368

ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ
513152607

נספח 2

עיריית ירושלים

מעל כמות חוזה

אל: מנהל האגף _____

מאת: מנהל המחלקה _____

בקשה להגדלת סעיפי חוזה קיים

הנדון: **הגדלת חוזה מס** 682304 5 בנושא אלעם סבורו ומאזנון נאר אזור

1. בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות (נוסח חדש) אישר כב' ראש העיר את המלצת ועדת המכרזים למסור את ביצוע העבודה הנ"ל לקבלן ג'י הנדסה ונחתם חוזה מתאים עם הקבלן בסך כולל של 14,135,000 ₪.

2. עד היום אושרו הגדלות לחוזה הנ"ל בסכום כולל של _____ ₪, המהוות % _____ מסכום החוזה.

3. מוגשת בזה לאישור, בהתאם לתקנה 2 (7) (א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשל"ח-1977, חוראת שינויים לעבודות נוספות במסגרת 50% מכלל הוצאות העירייה ע"פ החוזה, ע"י הוספת פרטים לחוזה הקיים בסכום כולל של 384,734 ₪, לפי הפירוט והסברים המצ"ב, המהווים % 2.72 מערך החוזה.
בהתאם לנוהל 1-41.0610 רשאי מנהל האגף לאשר הגדלות עד 25% בלבד.

4. יצויין כי סה"כ העבודות הנוספות במחירי החוזה, ביחד עם ההגדלה המבוקשת לאישור בסעיף 3 דלעיל (היינו סה"כ ההגדלות בסעיפים 3-2 דלעיל), הן בשיעור של % 2.72 מערך החוזה.

5. אני מציע/אינני מציע לבקש, בשלב זה, הגדלה להרשאה תקציבית. (הסברים בטופס הבקשה).

6. אבקש את אישורך לאמור בסעיף 3 דלעיל, ותשומת לבך אף מופנית לאמור בסעיף 5 דלעיל.

7. לחלן, הסיבות להגדלה המבוקשת:
בהתאם לתיקון כמות הדגמים.

בברכה
מנהל המחלקה

13.10.24

אל: מנהל המחלקה

מאת: מנהל האגף _____

אני מאשר/אינני מאשר

חתימה _____

תאריך _____

העתקים: סגן מנהל האגף למינהל וכספים
עוזר כספי

קובץ/חוזה-בקשה להגדלת סעיפי חוזה קיים-מעל כמות חוזה

ירושלים

עיריית ירושלים
האגף למבני ציבור
המחלקה לבינוי
بلدية اورشليم القدس
قسم مباني الجمهور

נספח 2

חריגים

אל: מנהל האגף _____

מאת: מנהל המחלקה _____

הנדון: הגדלת חוזה מס 6823004/5 בנושא אינק

1. בהתאם לסעיף 148 לפקודת העיריות (נוסח חדש) אישר כב' ראש העיר את המלצת ועדת המכרזים מיום _____ למסור את ביצוע העבודה הנ"ל לקבלן ג'י הנדסה ונחתם חוזה מתאים עם הקבלן בסך כולל של 14135,000 ₪.

2. עד היום אושרו הגדלות לחוזה הנ"ל בסכום כולל של _____ ש"ח, המהוות % _____ מסכום החוזה.

3. מוגשת בזה לאישור בהתאם לתקנה 2 (7) (א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשל"ח-1977, הוראת שינויים לעבודות נוספות במחירים חריגים במסגרת 25% מכלל הוצאות העירייה ע"פ החוזה ע"י הוספת פרטים לחוזה הקיים בסכום כולל של 193,633 ₪, לפי הפירוט וההסברים המצ"ב, המהווים % 1.37 מערך החוזה.
בהתאם לנוהל 41.0610-1 רשאי מנהל האגף לאשר הגדלות עד 12.5% בלבד.

4. יצויין כי סה"כ העבודות הנוספות במחירי החוזה, ביחד עם ההגדלה המבוקשת לאישור בסעיף 3 דלעיל (היינו סה"כ ההגדלות בסעיפים 2 – 3 דלעיל), הן בשיעור של % 1.37 ערך החוזה.
5. אני מציע/אינני מציע לבקש, בשלב זה, הגדלה להרשאה תקציבית. (הסברים בטופס הבקשה).
6. אבקש את אישורך לאמור בסעיף 3 דלעיל, ותשומת ליבך אף מופנית לאמור בסעיף 5 דלעיל.
7. להלן, הסיבות להגדלה המבוקשת:

בהתאם לאלה מצורפת.

בברכה

מנהל המחלקה

13.10.24

אל: מנהל המחלקה
מאת: מנהל האגף _____

אני מאשר/אינני מאשר

תאריך _____ חתימה _____

העתקים: סגן מנהל האגף למינהל וכספים
עוזר כספי

דוח חריגים לפרוייקט __ סוניק 27/10/2024

שם הקבלן: ג'י הנדסה

שם מנהל הפרוייקט: _אריה חובב_____

מס' סעיף	תיאור סעיף	כמות	מחיר	סה"כ	דקל- סעיף/ הצעת מחיר	סיבה לתוספת	באישור
99.1.0001	מחפרון עבור רשות העתיקות	8	262.36	2,098.88 ₪	בהתאם לסעיף דקל	עבור חפירות גישוש רשות העתיקות	
99.1.0002	תשלום עבור פיקוח רשות העתיקות (שולם ע"י קבלן)	1	4000	4,000.00 ₪	תשלום שובר	תשלום שובר רשות העתיקות	
99.1.0003	ניקוי תא ביוב קיים מס' 2 פינה דרום מערבית (שייך למתנס)	8	90	720.00 ₪	בהתאם לסעיף דקל		
99.1.0004	ניקוי תא ביוב מס' 1	8	90	720.00 ₪	בהתאם לסעיף דקל		
99.1.0006	פתיחת סתימה של תא ביוב מס' 1 ע"י אינסטלטור	8	110	880.00 ₪	בהתאם לסעיף דקל		
99.1.0007	תשלום חריג עבור שני חצאי ימים השבתה של מכונת קידוח. מתומחר לפי סעיף דקל 60.030.1280	1	22000	22,000.00 ₪	לפי סעיף דקל 60.030.1280	חריג עבור השבתת מכונת קידוח (שני חצאי ימים)	
99.1.0008	פירוק פרגולה בחצר מתנ"ס כולל פינוי ארגז חול (תנאי בהיתר הבניה) 4 פועלים במשך 8 ש"ע	32	90	2,880.00 ₪	בהתאם לניתוח מחיר ע"פ מחירון דקל	נדרש ביצוע של פירוק זהיר של פרגולה מחוץ לשטח האתר בחצר המתנ"ס.	
99.1.0009	פינוי פסולת בניין (פרגולה וארגז חול) לפי סעיף דקל 60.030.160	1	1400	1,400.00 ₪	לפי סעיף דקל 60.030.160	פינוי פסולת בניין (פרגולה וארז חול) משטח המתנ"ס	
99.1.0010	תוספת חומר מסוג דיפקס בקורות יסוד וברצפת קומת קרקע בכמות של 4 ק"ג למ"ק במחיר של 65.25 ש"ח לק"ג בתוספת 12% רווח קבלן ראשי (כמות בטון 136 מ"ק 4X ק"ג = 544 ק"ג) לפי סעיף דקל 02.086.0077	576	72.8	41,932.80 ₪	לפי סעיף דקל 02.086.0077	תוספת חומר איטום קריסטלי ברצפת מבנה	
99.1.0011	תוספת עבור שקיעה "6 במקום "5 בקורות יסוד וברצפת קומת קרקע ע"פ הנחיות קונסטרוקטור לפי סעיף דקל 02.086.0048 בתוספת רווח קבלן ראשי בסך 12%	136	11.2	1,523.20 ₪	לפי סעיף דקל 02.086.0048	תוספת עבור שקיעה 6" במקום 5"	
99.1.0012	צוות אנשי תחזוקה גדרות ניידות - 4 פועלים - לרבות ציוד ומשאית למרחק עד 100 ק"מ. לפי סעיף דקל 64.020.0300	1.5	4800	7,200.00 ₪	לפי סעיף דקל 64.020.0300	צוות גידור לצורך ביצוע גדר חדשה בין האתר לבין מגרש בית הספר (נדרש לאחר 7/10)	
99.1.0013	חיפוי / גדר OSB בצמוד למשן יום ועל גבי גדר בית ספר קיימת (בסיחות ולמניעת פגיעה) עבור חומר בלבד (עבודה בסעיף נפרד) לפי עלות לוחות כגודל 240/124/2.5	56	79.8	4,468.80 ₪	בהתאם לעלויות חומר לוחות OSB	לצורך ביצוע גדר חדשה בין האתר לבין מגרש בית הספר (נדרש לאחר 7/10)	
99.1.0014	תוספת בטון מסוג ב - 40 לפי סעיף דקל 02.086.0020	55.55	41	2,277.55 ₪	לפי סעיף דקל 02.086.0020	תוספת בטון מסוג ב - 40 במקום ב - 30	
99.1.0015	עצר מים תופח על בסיס בנטוסטופ "בנטוסטופ" דוגמת "ביסום" או ש"ע לאיטום תפרי יציקה ברוחב 25 מ"מ ושבי 20 מ"מ לפי סעיף דקל 05.063.0065	70.42	75	5,281.50 ₪	לפי סעיף דקל 05.063.0065	עצר מים תופח על בסיס בנטוניט	
99.1.0016	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 7 ס"מ במקום בלוק איזולציה בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף דקל בלוק בטון 04.010.0010 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0005	287.82	32	9,210.24 ₪	מחושב כהפרש מחיר בין סעיף דקל בלוק בטון 04.010.0010 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0005	שינוי בלוקים מבלוק בטון לבלוק איטונג	
99.1.0017	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 10 ס"מ במקום בלוק בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0020 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0010	80.63	24	1,935.12 ₪	מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0020 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0010	שינוי בלוקים מבלוק בטון לבלוק איטונג	
99.1.0018	תוספת עבור שינוי לבלוק איטונג בעובי 20 ס"מ במקום בלוק בטון. מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0040 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0030	374.27	69	25,824.63 ₪	מחושב כהפרש מחיר בין סעיף בלוק בטון 04.010.0040 לבין סעיף דקל בלוק איטונג 04.020.0030	שינוי בלוקים מבלוק בטון לבלוק איטונג	
99.1.0019	תוספת לדלת מוסדות חינוך עבור משקוף פח לקיר בעובי 20-25 ס"מ במקום משקוף לקיר בעובי עד 12 ס"מ	22	135	2,970.00 ₪	הפרש מחיר לרוחב משקוף גדול יותר	לצורך "חביקה" של הקיר ללא גליפים	
99.1.0020	משולשי בטון למדרגות ב- 30 בחתך 16/28 לפי סעיף דקל 02.092.0090	100	105	10,500.00 ₪	לפי סעיף דקל 02.092.0090	משולשי בטון למדרגות ב- 30 בחתך 16/28	
99.1.0021	שאיבת סומסום בכמות של 55 מ"ק = 88 טון לצורך מילוי חללים בהתאם בגב מבנה (מקטע צפוני) לפי סעיף דקל 60.40.0210	211.2	67	14,150.40 ₪	לפי סעיף דקל 60.40.0210	שאיבת סומסום לצורך מילוי חללים בהתאם להנחיות מח' פיקוח על הבניה	
99.1.0022	סומסום / חצץ למילוי בגב מבנה (מחושב לפי סעיף חוזי 02.01.0010)	132	200	26,400.00 ₪	מחושב לפי סעיף חוזי 02.01.0010	סומסום (חומר) מילוי חללים בהתאם להנחיות מח' פיקוח על הבניה	
99.1.0023	שעות עבודה פועל בנין מקצועי לפי סעיף דקל 60.10.010	20	125	2,500.00 ₪	לפי סעיף דקל 60.10.010	שעות עבודה פועל בנין מקצועי	
99.1.0024	שעות עבודה פועל בנין עזר לפי סעיף דקל 60.10.020	20	115	2,300.00 ₪	לפי סעיף דקל 60.10.020	שעות עבודה פועל בנין עזר	

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 59:26:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25108	אגף מבני ציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת 7704-אישור האדריכל	5,439,800

סוג ההתקשרות: בקשה לקול קורא שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

<u>דברי הסבר</u>
מדובר בפרוייקט ייחודי ובעל מאפיינים ספציפיים אשר דורש צוות תכנון מנוסה. בכל הארץ קיים מספר מצומצם של משרדי אדריכלות עם הניסיון והיכולת לתכנן פרוייקט מסוג זה,
לכן בוועדה למסירת עבודות שהתקיימה בתאריך 13/11/24 אושר לקדם הליך פנייה למתכננים מומחים בתחום כאמור, לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר המתכננים שלנו.
בעקבות ההסכם בין עיריית ירושלים לבין שיכון ובינוי, מתחם טיילור עובר לבעלות העירייה ולשירות השכונה והתושבים.
במסגרת ההסכם מקודמת תב"ע 101-1190537 הקובעת יצירת מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ- 25 ד'. מדובר במתחם הכולל מספר מבנים ושטחי ספורט וחוץ המיועדים לציבור לרבות בריכת השחייה, מבנה בית טיילור, מגרש כדורגל ומגרשי טניס.
נדרש תכנון כולל למתחם בראייה מרחבית עם התייחסות לצרכי השכונה, למתקני הספורט, לפיתוח השטח, לעמק היובל, להיבטים הידרולוגיים, לחיבורים ושבילים ולדרכים והסדרי תנועה מתוכננים.
מצב המבנים ומתקני הספורט הקיימים דורש חידוש מוחלט.
המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לתכנן בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור בשכונת קרית היובל, בתא שטח 1 לפי תכנית 101-1190537 גוש 30412 חלקות במתחם טיילור בשכונת קרית היובל,בתא שטח 1 לפי תכנית 101-1190537 גוש 30412 חלקות 138-142 הפרוייקט יכלול הריסת בריכת השחיה הקיימת ובניית בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר ושטחים נלווים בשטח כולל של כ- 7,318 מ"ר.
התכנון יכלול ראיה מרחבית לכל המתחם כולל שימושים עתידיים והכנת תכנית בינוי לאישור הוועדה המקומית. הפרוייקט שיקודם להיתר ותכניות לביצוע יכלול בניית בריכה אולימפית חדשה ושטחים נלווים לפי פרוגרמה, הסדרי תנועה, חנייה ונגישות ופיתוח שטח.
שיפוץ המבנה הקיים בית טיילור,יקודם בהליך נפרד ואינו כלול בפרוייקט זה.
אומדן המבנה מוערך ב- 70,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדוייק הפרוגראמה של המבנה ותכולת הפרוייקט.
פנינו ל4 משרדי אדריכלים מתוכם הגישו הצעה 3משרדים באופן זהה.
הוחלט בייעוץ עם המחלקה המשפטית לערוך ניקוד ע"פ קטגוריות ל3 המציעים ובסיכום מי שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יזכה בפרוייקט.
ברוב קולות נבחר משרד האדריכלים 5V. אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עימו לשלב התכנון והביצוע ל5שנים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
27686	וי 5 אדריכלים	כורזין 1 גבעתיים	5,369,000	כן	

מספר ספק	שם ספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	מזור-פירשט אדריכלים		6,724,584		
0	אורי הלוי		5,369,000		
0	אליקים אדרחכלים		5,369,000		

שכר טירחה כולל: 4,550,000

עלות נוספת: 60,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
187200120		5,439,800

הערות

מבקשים לאשר את ההתקשרות עם משרד האדריכלים5V בהתקשרות ל5 שנים לתכנון וביצוע.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3239	12/08/2013	תכנון בריכת שחייה בפסגת זאב	1,779,829
3883	13/04/2015	תכנון בריכת שחיה בפסגת זאב ה.ת. 7008	83,262
4858	04/08/2016	אישור מאגר אדריכלים לתכנון בריכות שחיה מקורות	
4917	12/09/2016	תכנון בריכת שחיה במרכז החיים בבית חנינא ה .ת. 7014	1,959,165

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

תאריך 03.04.25

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור קריית יובל - ה.ת. 7704

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא % 6.5 אחוזים מערך המבנה שהם 4,550,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

	תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1	אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	וי 5 אדריכלים	03-7237300	v5finance@v5arch.com	3.79%	2,653,000
2	קונסטקרוקציה	לבני מהנדסים	03-6086905	office@livnieng.com	0.7%	490,000
3	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה	י. אהרוני	08-6238774	Roy@y-aharoni.co.il	0.35%	245,000
4	אינסטלציה	א.ח תכנון וישוץ	03-5706582	office@ah-eng.co.il	0.3%	210,000
5	מיזוג אויר	ט.א.ס תכנון וישוץ הנדסי	03-6158686	yuval@tes-eng.com	0.38%	266,000
6	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים/בטיחות	אמי מחום	03-6363523	ha-office@amymetom.co.il	0.18%	125,000
7	איטום	ביפלמן אדריכלים	09-7741595	account@bitelman.com	0.07%	49,000
8	כמויות	דור יקותיאל	03-6394018	daniel@yekutiel.co.il	0.12%	84,000
9	אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)	מילר בלום	04-8339070	amir@miller-blum.co.il	0.27%	189,000
10	אקוסטיקה	אקו	09-9587119	Oren@eco-eng.co.il	0.05%	35,000
11	יועץ אלומיניום	פי. סי. או	03-6049745	Michael@pco.co.il	0.07%	49,000
12	יועץ בריכות וספורט /חד"כ (או שני יועצים)	אמיר סולרסקי רוני בן ניסים	054-7009008 054-640-7363	amirsolarski@gmail.com roi@life-eng.co.il	0.145%	101,500
13	יועץ בניה ירוקה	סולי זהבי	054-5667862	soly@solids.co.il	0.05%	35,000
14	יועץ מטבחים (במידה ויידרש)	נחשון מטבחים	08-9278800	nachshon@nffc.co.il	0.025%	17,500
				סה"כ	6.5%	4,550,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל מידד גנדלר
מספר ח.פ./ת.ז. 540233210
מספר רישיון 3506801
חתימה וי 5 אדריכלים
ע.מ 540233210
שחם 1 פ"ת, בסר סיט

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

תאריך 3.4.2025

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור קריית יובל - ה.ת. 7704

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא % 6.5 אחוזים מערך המבנה שהם 4,550,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

	תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1	אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	אליקים אדריכלים ובוני ערים - אלי אליקים	054-2343108	elie@eliakim-arch.com	2.8%	1,970,000
2	קונסטקרוקציה	שעיה גלינסקי	050-2121246	Shaya@galinsky-eng.com		545,000
3	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה	נעים בדרך - שרון נעים	050-3932222	engnaim2@nb-eng.co.il		320,000
4	אינסטלציה	אלכס גרוסמן	03-6723543	faxgrossman2@gmail.com		385,000
5	מיזוג אויר	רודניק ויסקין	052-3553016	yigal@avishkin.co.il		385,000
6	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים/בטיחות	פאר לייבוביל	03-5624882	office@ple.co.il		105,000
7	איטום	צבי כל	073-3735090	sendi@zvital.co.il		40,000
8	כמויות	מאיר גרינברג	03-5707777	meirgri@zahav.net.il		110,000
9	אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)	ק.ס.מ אדריכלים לאורי גורדון	03-9214510	larry@ksm-a.com		355,000
10	אקוסטיקה	ד"ר יולי קלר	050-5277975	ykeller@netvision.net.il		85,000
11	יועץ אלומיניום	דודו קלינגר	054-5611130	dudu@tdek.org		50,000
12	יועץ בריכות וספורט /חד"כ (או שני יועצים)	רועי בן נימים	054-6407363	info@life-eng.co.il		50,000
13	יועץ בניה ירוקה	יוזמות-רן קליק	077-3508001	Ran@yozmot-sviva.com		120,000
14	יועץ מטבחים (במידה ויידרש)	כלול				30,000
				סה"כ	6.5%	4,550,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב
אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ
אלי אליקים

שם האדריכל _____
מספר ח.פ./ת.ז. 515026367
מספר רישיון 79076
חתימה _____

שווה לחיות בירושלים www.jerusalem.muni.il

תאריך 03/04/2025

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור קריית יובל - ה.ת. 7704

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא % 6.5 אחוזים מערך המבנה שהם 4,550,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

	תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1	אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	אורבך הלוי אדריכלים	03-5465557	ofek@ah-arch.com Daphna@ah-arch.com	2.69%	1,883,000
2	קונסטקרוקציה	גרושקו מהנדסי מבנים	02-5612463	account@grouchko-eng.com	0.69%	483,000
3	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה	טנדו טכנולוגיות	03-9230667	tandu@Tandu.co.il	0.82%	574,000
4	אינסטלציה	סניט	03-5672342	amir@sanit.co.il	0.72%	504,000
5	מיזוג אויר	א.מ אינטרנשיונל בע"מ - אבי מנשה מהנדסים יועצים	04-8580880	ifat@aminter.co.il	0.45%	315,000
6	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים/בטיחות	ירדן שפירא	052-4720595	yarden@ys-eng.co.il	0.26%	182,000
7	איטום	צבי טל - פתרונות איטום	073-3735090	Office@zvital.co.il	0.05%	35,000
8	כמויות	מידבד - כלכלה הנדסית	074-7403713	office@midved.com	0.09%	63,000
9	אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)	אדט - אדריכלות נוף	04-6790520	finance@tedem.co.il	0.35%	245,000
10	אקוסטיקה	רזאור הנדסה וייעוץ	03-6022210	sviva11@razore.co.il	0.03%	21,000
11	יועץ אלומיניום	עמית רוט - AR	050-2011312	amitroth@walla.co.il	0.12%	84,000
12	יועץ בריכות וספורט /חד"כ (או שני יועצים)	לייף הנדסה	054-6407363	info@life-eng.co.il	0.16%	112,000
13	יועץ בניה ירוקה	רזאור הנדסה וייעוץ	03-6022210	sviva11@razore.co.il	0.04%	28,000
14	יועץ מטבחים (במידה ויידרש)	נחשון תכנון מטבחים	08-9278800	nachshon@nffc.co.il	0.03%	21,000
				סה"כ	6.5%	4,550,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל אורי הלוי
מספר ח.פ./ת.ז. 22274583
מספר רישיון 88197
חתימה אורי הלוי

שמחה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

תאריך 02/04/2025

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור קריית יובל - ה.ת. 7704

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא % 8.14 אחוזים מערך המבנה שהם 5,698,800 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

	תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1	אדריכלות כולל הדמיות ראליסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	מזור פירשט אדריכלים ומתכנני ערים	035628022	arch@mazorfirst.com	3.5 %	2,450,000
2	קונסטקרוקציה	שטירלר הנדסה ותכנון בע"מ	035298361	c.s.e@stierler.com	1.2 %	840,000
3	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה	קרן אור לי מהנדסים	0747000666	office@kol.ee	0.29 %	205,000
4	אינסטלציה	איסר גולדיש מהנדסים יועצים בע"מ	035614001	office@goldish.co.il	0.69 %	480,000
5	מיזוג אויר	מעוף יועצים מפקחים בע"מ	035585560	ofre@maof-ac.com	0.84 %	590,800
6	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים/בטיחות	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים בע"מ	0506808167	palan2014@gmail.com	0.14 %	100,000
7	איטום	צבי טל ושות	0733735090	office@zvital.co.il	0.05 %	32,500
8	כמויות	ש.מ.מ מהנדסים יועצים וענ"א בע"מ	035611294	moshe@shamamm.com	0.28 %	199,000
9	אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)	אב אדריכלות נוף	0774080414	office@bo-landscape.co.il	0.43 %	300,000
10	אקוסטיקה	מ.ג.יועצים לאקוסטיקה בע"מ	099553858	shimon@mem-gimel.com	0.15 %	105,600
11	יועץ אלומיניוופרלסיסטמס	פתרונות מעטפת בניין בע"מ	098913447	office@pearlsystem.com	0.21 %	150,000
12	יועץ בריכות וספורט /חד"כ (או שני יועצים)	יועץ בריכותג.ש בינוביץ בע"מ יועץ חדר כושר רן תמרי	088680221 0542299609	info@gsbgroup.co.il info@rantamari.com	0.12 % 0.11 %	83,700 80,000
13	יועץ בניה ירוקה	גרינר קיימות ובניה ירוקה בע"מ	0525973555	info@greener.co.il	0.10 %	68,100
14	יועץ מטבחים (במידה ויידרש)	נחשון תכנון מטבחים	089278800	nachshon@nffc.co.il	0.02 %	14,800
				סה"כ	**8.14**	**5,698,800**

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל אורי מזור
מספר ח.פ./ת.ז. 025669896
מספר רישיון 112984
חתימה

מזור - פירשט
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' יגאל אלון 67, ת"א 6744317
טל. 03-5628022, פקס 03-5628038

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקס 02-6298158

יום שישי י"ד אדר תשפ"ה
14 מרץ 2025

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור קריית היובל - ה.ת. 7704

1. מדובר בפרוייקט ייחודי ובעל מאפיינים ספציפיים אשר דורש צוות תכנון מנוסה. בכל הארץ קיים מספר מצומצם של משרדי אדריכלות עם הניסיון והיכולת לתכנן פרוייקט מסוג זה, לכן הליך בחירת המתכנן יתבצע בהליך תיחור בפניה למשרדים המומחים בארץ בתכנון פרוייקטים מסוג זה שהינם מחוץ למאגר המתכננים שלנו.
בוועדה למסירת עבודות שהתקיימה בתאריך 13/11/24 אושר לקדם הליך פנייה למתכננים מומחים בתחום כאמור, לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר.

א. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
ב. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.
ג. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 -ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
ד. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דנן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל.
ה. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
ו. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דנן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.
ז. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.
ח. היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.
ט. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
י. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.
יא. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:
- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

- לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

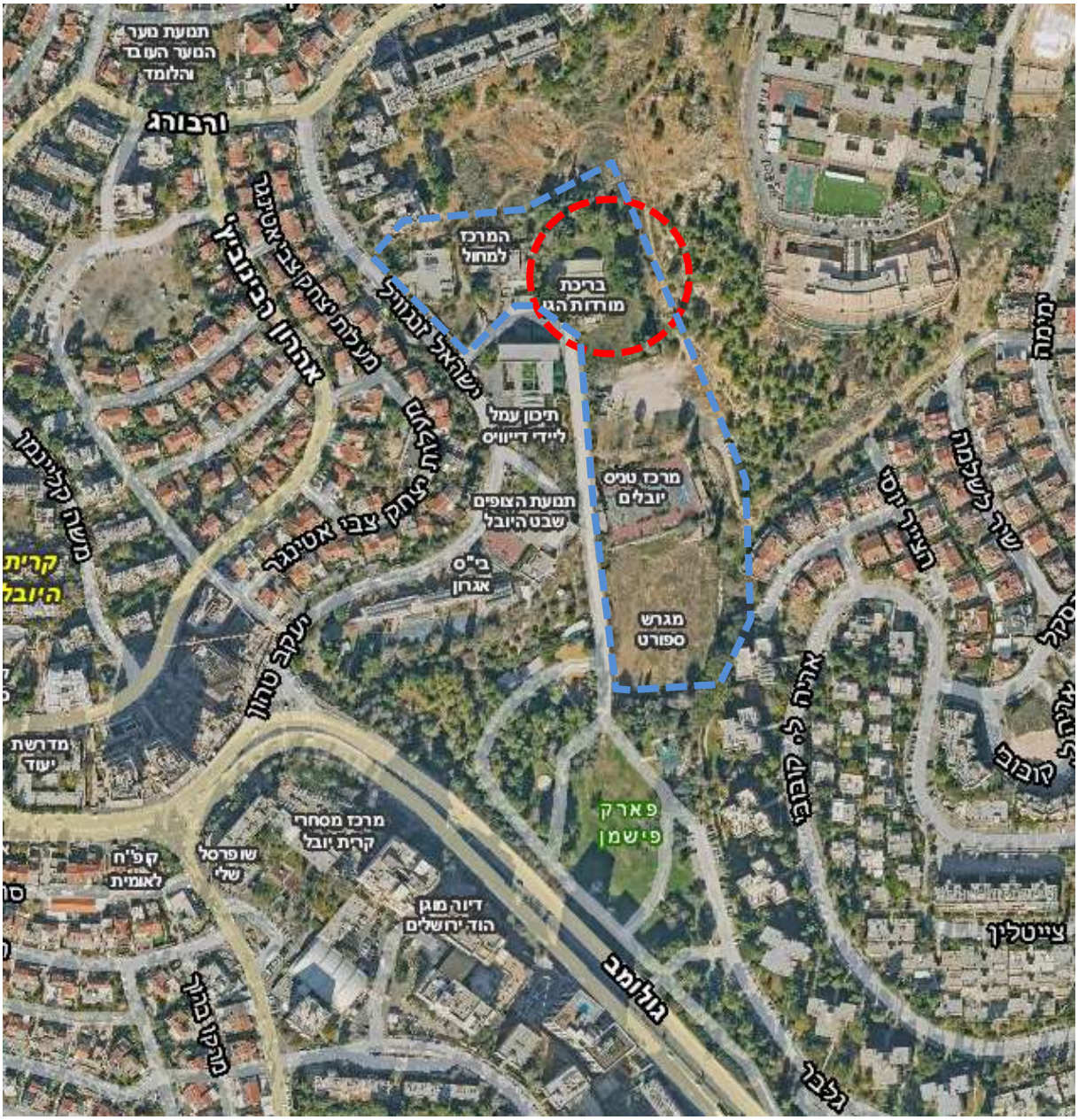
2. בעקבות ההסכם בין עיריית ירושלים לבין שיכון ובינוי, מתחם טיילור עובר לבעלות העירייה ולשירות השכונה והתושבים. במסגרת ההסכם מקודמת תב"ע 101-1190537 הקובעת יצירת מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ- 25 ד'. מדובר במתחם הכולל מספר מבנים ושטחי ספורט וחוץ המיועדים לציבור לרבות בריכת השחייה, מבנה בית טיילור, מגרש כדורגל ומגרשי טניס.
נדרש תכנון כולל למתחם בראייה מרחבית עם התייחסות לצרכי השכונה, למתקני הספורט, לפיתוח השטח, לעמק היובל, להיבטים הידרולוגיים, לחיבורים ושבילים ולדרכים והסדרי תנועה מתוכננים.
מצב המבנים ומתקני הספורט הקיימים דורש חידוש מוחלט.

3. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לתכנן בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר במתחם טיילור בשכונת קרית היובל, בתא שטח 1 לפי תכנית 101-1190537 גוש 30412 חלקות 138-142. הפרוייקט יכלול הריסת בריכת השחיה הקיימת ובניית בריכת שחייה אולימפית וחדר כושר ושטחים נלווים בשטח כולל של כ- **7,318** מ"ר.
התכנון יכלול ראיה מרחבית לכל המתחם כולל שימושים עתידיים ונהכנת תכנית בינוי לאישור הוועדה המקומית. הפרוייקט שיקודם להיתר ותכניות לביצוע יכלול בניית בריכה אולימפית חדשה ושטחים נלווים לפי פרוגרמה, הסדרי תנועה, חנייה ונגישות ופיתוח שטח.
שיפוץ המבנה הקיים בית טיילור,יקודם בהליך נפרד ואינו כלול בפרוייקט זה.

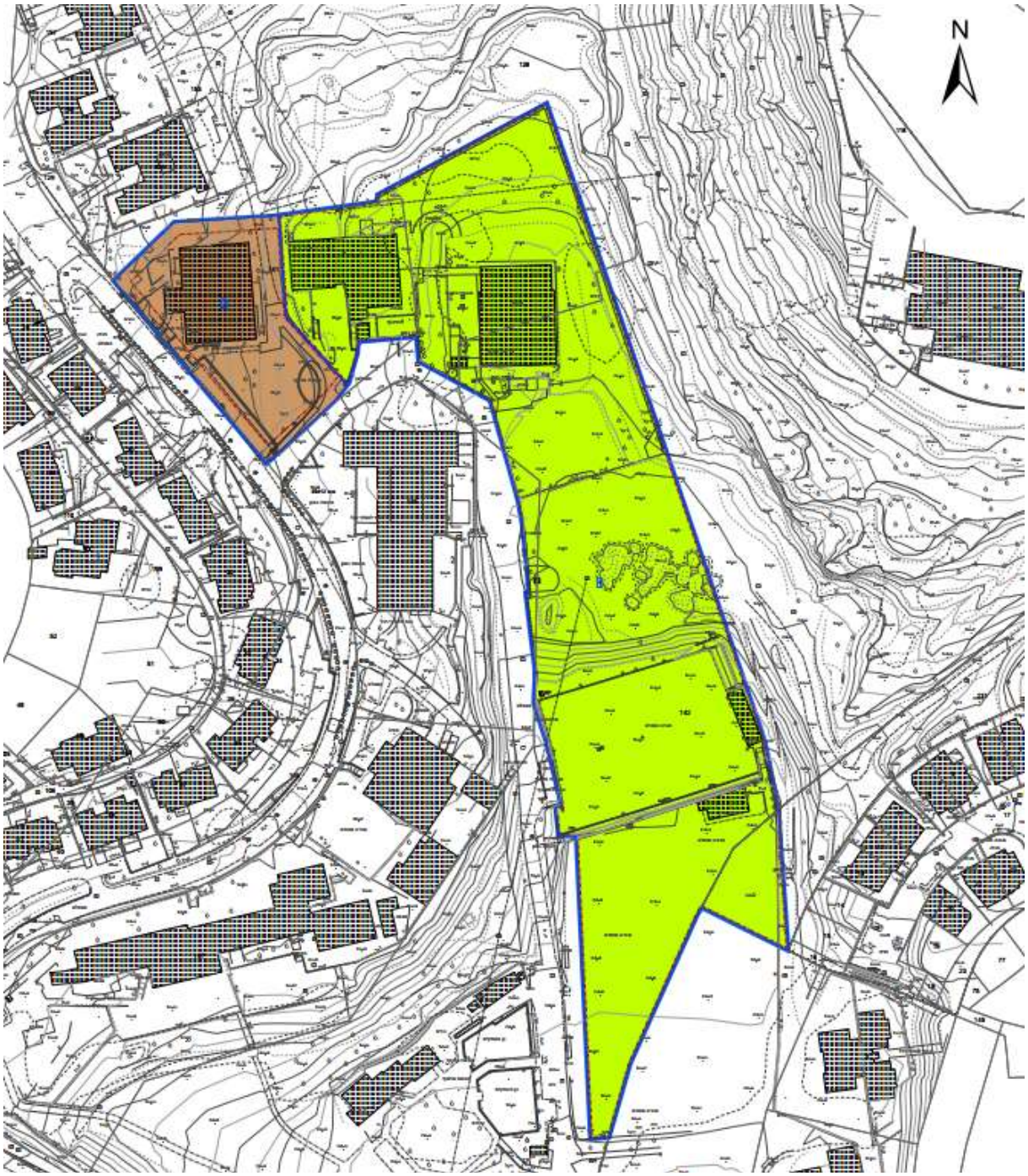
4. אומדן המבנה מוערך ב- **70,000,000** ₪ בתוספת מע"מ.
בשלב התכנון הראשוני תדוייק הפרוגראמה של המבנה ותכולת הפרוייקט.

תצ"א מקום

גבול מתחם לראיה מרחבית – תכנון לתכנית בינוי
מיקום טנטטיבי למבנה בריכת השחיה - לתכנון להיתר ותכניות לביצוע



מתוך תשריט מוצע תכנית 101-1190537



5. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל הדמיות ריאליסטיות ברמה גבוהה (חוץ ופנים) לאורך כל תהליך התכנון והדמיה תלת מימד למודל העיר GIS, תכנית בינוי במידה ותידרש (במסגרת הליך ההיתר) ושכר היועצים הבאים:
   1. קונסטרוקציה
   2. חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה
   3. אינסטלציה (כולל ספרינקלרים אם יידרשו)
   4. מיזוג אויר
   5. יועץ תנועה כולל תכנון פיזי ותכנית הסדרי תנועה זמניים/בטיחות.
   6. יועץ איטום (התכנון של היועץ יכלול פרטים ספציפיים לפרוייקט)
   7. כמויות ומפרטים טכניים
   8. אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)
   9. אקוסטיקה (כולל אישור איכ"ס והתייחסות לתכנון פנים וחוץ המבנה)
   10. יועץ אלומיניום
   11. יועץ בריכות וספורט/חד"כ (או שני יועצים נפרדים)
   12. יועץ בניה ירוקה (כולל קרינה, מיקרואקלים/הצללות, יעוץ תרמי לפי ת"י 1045, דירוג אנרגטי לפי ת"י 5281, איכות סביבה וזיהום אוויר).
   13. יועץ מטבחים (במידה ויידרש).

6. מודד, יועצי קרקע, בטיחות, נגישות אגרונום והידרולוג לפי הצורך יסופקו על ידינו.

7. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

<u>לתשומת ליבך:</u>

א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

8. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ- **6.5 %**.

9. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 60,000 ₪ בתוספת מע"מ.

10. מובהר בזאת:
   א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

11. <u>רצ"ב:</u>
   ב. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
   ג. טופס הגשת הצעת מחיר.

12. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל **שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם** ולצרף להצעה:

א. חוזה נחתם בשלב ההצעה למאגר. את מסמכי הביטוח יש להגיש במידה ותיבחר, יחד אם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
ב. מסמך זה חתום על ידך.
ג. אישור ניהול ספרים.
ד. אישור ניכוי מס במקור.
ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

2. יש להגיש את ההצעה **במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש** עד ליום ה' ה-**03/04/2025** בשעה **15:00** לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233 , בתיבה יעודית להליך תיחור זה.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

26/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיונות עם המציעים – סיכום

אמות מידה	ניקוד	אליקים	אורבך הלוי	V5
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:				
א. אולימפיות	1-20	2	2	19
ב. הישגיות	1-20	5	11	19
א. קהילתיות	1-20	13	16	19
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו: ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, נסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-20	10	17	20
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון: הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	1-20	10	10	17
סה"כ נקודות:	5-100	40	56	94

חתימת המראיינים

ארהלה בן נון, מנהל אגף מבני ציבור _____

אדר' ענת קליינמן, ממונה על תכנון מבני ציבור _____

ליאת פיטרו, מנהלת אגף הספורט _____

אדר' מיכל כרמלי כהן, מנהלת מח' בכירה לתכנון ושדרוג מתקני המינהל _____

עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדר' מיכל כרמלי
ממונה על תכנון מבני ציבור

עיריית ירושלים
אגף הספורט

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 08 יוני 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23869	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170020	13/11/2024	פרוייקט מתחם טיילור	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: שנה

<u>דברי הסבר</u>

בעקבות ההסכם בין עיריית ירושלים לבין שיכון ובינוי, מתחם טיילור עובר לבעלות העירייה ולשירות השכונה והתושבים.
במסגרת ההסכם מקודמת תב"ע 101-1190537 הקובעת יצירת מרחב ציבורי משמעותי בשטח של כ-25 ד'.
מדובר במתחם הכולל מספר מבנים ושטחי ספורט וחוץ המיועדים לציבור לרבות בריכת השחייה, מבנה בית טיילור, מגרש כדורגל ומגרשי טניס.
נדרש תכנון כולל למתחם בראייה מרחבית עם התייחסות לצרכי השכונה, למתקני הספורט, לפיתוח השטח, לפארק פישמן, להיבטים הידרולוגיים, בניית בריכה אולימפית חדשה הסדרי תנועה, חנייה ונגישות.
מצב המבנים ומתקני הספורט דורש חידוש מוחלט.
האגף למבני ציבור יקדם את התכנון באמצעות צוות מקצועי שיתכנן את הפרוייקט המתכלל ואת בריכת השחייה. עלות אומדן הבריכה מוערכת בכ-70 מליון ש"ח.
מדובר בפרוייקט ייחודי ובעל מאפיינים ספציפיים אשר דורש צוות תכנון מנוסה. בכל הארץ קיים מספר מצומצם של משרדי אדריכלות עם הניסיון והיכולת לתכנן פרוייקט מסוג זה, לכן הליך בחירת המתכנן יתבצע בהליך תיחור בפניה למשרדים המומחים בארץ בתכנון פרוייקטים מסוג זה שהינם מחוץ למאגר המתכננים שלנו.
אנו מביאים בקשה זו לוועדה למסירת עבודות לאישור קידום הליך פנייה למתכננים מומחים בתחום כאמור, לצורך בחירת מתכנן מחוץ למאגר.
שיפוץ המבנה הקיים בית טיילור,יקודם בהליך נפרד.

שכר טירחה כולל:

<u>נתוני תקציב</u>

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
187200120		

<u>החלטה</u>

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

ירושלים
עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
המחלקה לתכנון מבנים
Municipality of Jerusalem
Buildings Planning Department

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום 23/4/25.

בנושא: תכנון ברכת שחיה אולימפית בית טייליר

השתתפו:

שם	חתימה
ענת קליינמן	
מצרתי רחן	
דניקה קלוש	
[illegible]	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

המציע	הצעת המחיר	הערות
אורבך הלוי	4,550,000 6,5%	
אזור פירסט	5,698,800 8,14%	
אלי קים	4,550,000 6,5%	
V5	4,550,000 6,5%	

הערות כלליות: פנינו ל-4 מפעי אדריכלים ומתוכם 3 הגישו אותה הצעה ובהתייעצות עם הלשנה המפעלים נערכה הגישה עם 3 המפעלים שנקבו לפי קריטריונים

הוחלט: ונבחר ברוב קולות V5

ככר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158
1 Safra Sq.,P.O.B 775, Jerusalem 91007, Tel. 02-6297670 ,Fax. 02-6298158

שווה לחיות בירושלים
www.jerusalem.muni.il

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: V5

אמות מידה	ניקוד	הערכה				סיכום כלל הנקודות
		אגף מבני ציבור		אגף הספורט		
		אהרלה	ענת	ליאת	מיכל	
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:						
א. אולימפיות	1-5	4	5	5	5	19
ב. הישגיות	1-5	4	5	5	5	19
א. קהילתיות	1-5	4	5	5	5	19
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו: ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, נסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-5	5	5	5	5	20
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון: הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	1-5	4	3	5	5	17
סה"כ נקודות:	5-25	21	23	25	25	94

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אורבך תלי

אמות מידה	ניקוד	הערכה				סיכום כלל הנקודות
		אגף מבני ציבור		אגף הספורט		
		אהרלה	ענת	ליאת	מיכל	
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:						
א. אולימפיות	1-5	–	–	1	1	2
ב. הישגיות	1-5	4	3	2	2	11
א. קהילתיות	1-5	5	5	3	3	16
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו: ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, נסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-5	4	5	4	4	17
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון: הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירשלים	1-5	3	2	3	2	10
סה"כ נקודות:	5-25	16	15	13	12	56

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אליקים

אמות מידה	ניקוד	הערכה				סיכום כלל הנקודות
		אגף מבני ציבור		אגף הספורט		
		אהרלה	עגת	ליאת	מיכל	
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:						
א. אולימפיות	1-5	—	—	1	1	2
ב. הישגיות	1-5	2	1	1	1	5
א. קהילתיות	1-5	5	5	2	1	13
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו: ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, נסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-5	3	3	2	2	10
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון: הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	1-5	3	3	2	2	10
סה"כ נקודות:	5-25	13	12	8	7	40

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

ירושלים

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 1:27:6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25137	אגף מבני ציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	הגדלה לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרוייקט גבעת האנטנה ה.ת 5062	51,920

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מתכננת הרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה, במגרש 1B בתב"ע 772335 , חלקה 81 בגוש 30343 . מדובר בתוספת 2 קומות למבנה מתנ"ס קיים. שטח התוספת המקורי כ 670- מ"ר. אומדן תוספת הבנייה 5,360,000 ש"ח. עקב כך שכ"ט על השטח המקורי לאדריכל היה 343,040ש"ח . בהמשך בעקבות דיוק הפרוגרמה שטח המבנה גדל ל1053מ"ר ואומדן ערך המבנה עלה ל10,000,000ש"ח שכלל את חיזוק יסודות המבנה,לכן אומדן ההפרש מהשטח המקורי גדל ב4,640,000ש"ח לפי אחוז שכ"ט של 6.4% גדל שכ"ט של האדריכל ב296,960ש"ח בתוספת מע"מ .הבקשה להיתר אושרה בוועדה ואנו מקדמים תוכניות לביצוע והשלמת תנאים. בנוסף הוגדלה היקף עבודת יועץ איטום לבדיקת בעיות האיטום במבנה הקיים בסך 14,000ש"ח בתוספת מע"מ.
כמו כן בפרוייקט גבעת האנטנה מתנ"ס בית וגן ירושלים , נבנה גם אולם רב תכליתי כ230מ"ר,אזור במה וחדר אומנים כ114מ"ר ולובי כ20מ"ר.
אזור זה רווי מערכות מכניות,חשמל ,מולטי מדיה.מערכות אלה -מיוחדות ואינם בתחום התכנון של האדריכל ויועץ החשמל.
על כן נדרש העסקה של יועץ במות , הוצעו 3 הצעות ע"י האדריכל ומתוכם נבחרו ההצעה הזולה של יועץ הבמות דרור הרנזון בסך 44,000ש"ח בתוספת מע"מ.
לכן מבוקש לאשר את ההגדלה בפרוייקט מהחוזה המקורי יועץ הבמות לאדריכל בסך 44,000ש"ח בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	דרור הרנזון		51,920	כן	
0	זיו וולושין		82,600		
0	ברסלבסקי אדריכלים		91,332		

שכר טירחה כולל: 44,000

היקף לפני הגדלה:343,040 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 387,040

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090100	תוס למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה	51,920

BRASLAVI ARCHITECTS LTD. DESIGNERS OF CULTURE BUILDINGS & STAGE SYSTEMS
ברסלבי אדריכלים בע"מ מתכנני מבני ציבור, תרבות ומערכות במה
INFO@BRASLAVI.CO.IL +972-(0)9-7455542 +972-(0)9-7455525
5 HAKHAROSHET ST. P.O. BOX 2366 RA'ANANA, 4365603 רח' החרושת 5, ת.ד 2366, א.ת. רעננה,
BRASLAVI ARCHITECTS

06.08.24

לכבוד

אדריכל אלכס אוסטרובסקי

שלום רב,

הנדון: תוספת למתנ"ס בית וגן ירושלים – אולם רב-תכליתי - הצעת ייעוץ פונקציונאלי ותכנון מערכות הבמה.

לבקשתך – הצעתנו לעבודות ייעוץ פונקציונאלי ותכנון מערכות הבמה בשכר קבוע ומוסכם מראש לפרוייקט הנדון.

פרוט השירותים הכלולים בהצעתנו:

1. ייעוץ פונקציונאלי וליווי התכנון.

* על בסיס הפרוגרמה הראשונית של המזמין והאדריכל - השלמת פרוגרמה לחללי ספח לפי הנדרש.
* ליווי התכנון האדריכלי ומתן הנחיות שוטפות בכתב ובע"פ עד לגמר התכנון המפורט - כולל בדיקת תכניות, השתתפות בישיבות תכנון כו'.
* העברת נתונים טכניים מקצועיים אל היועצים לצורך תכנון התשתיות עבור מערכות הבמה השונות:

- הכנת סט תכניות פונקציונאליות של יהתשתיות הנדרשות למערכות הבמה בנושא חשמל ותקשורת למהנדס החשמל של הפרויקט + הסברים - כנדרש לתכנון ההנדסי של התשתיות ע"י המהנדס. בתאום עם האדריכל.
- הגדרת משקלים ועומסים של מתקנים ומערכות הבמה על הקונסטרוקציה כולל מיקום – עבור מהנדס הבניין.
- הגדרות לעומס החום של מערכת תאורת הבמה למהנדס מיזוג האוויר.

* ליווי התכנון ההנדסי הרלוונטי של היועצים בכל הנוגע לתפעול האולם והבמה ותיאום השתלבות מערכות הבניין מול מערכות הבמה הצפויות - עד להשלמת התכנון ע"י היועצים.
כולל בדיקת תכניות, השתתפות בישיבות תכנון וכו'.

2. תכנון ציוד - מערכות ומתקני הבמה:

מערכות מכאניות, רצפת במה, מערכת תאורת במה, מערכות מולטימדיה.

תכנון ראשוני:

הכנת רשימת המתקנים והמערכות המוצעים לאולם התיאטרון - המותאמים לפעילויות הצפויות בהם עפ"י הגדרות המזמין והאדריכל. הכנת אומדנים מוקדמים לנ"ל - לצורך קבלת החלטות המזמין לגבי המערכות המאושרות על ידו לתכנון.

תכנון סופי:

על בסיס החלטות המזמין - הכנת תכניות + חתכים של המערכות, תיאום ושילוב מערכות הבמה באדריכלות הבניין והפנים, בקונסטרוקציה, וכן ביחס למערכות מיזוג האוויר, החשמל, הספרינקלרים וכו' ותיאום מול האדריכלים והיועצים.

תכנון מפורט:

הכנת תכניות מפורטות למערכות הבמה, מפרטים טכניים, כתבי כמויות + אומדנים מפורטים. עריכת החומר למכרז.

הכנת החומר במכרזים נפרדים לכל תחום מקצועי של המערכות – כדי לאפשר למזמין אופציה של קבלת הצעות ישירות מקבלנים מומחים – כל אחד בתחומו - ללא צורך בהעברה של נושאים אלו דרך הקבלן הראשי – אשר מטבע הדברים אינו מתמצא בתחום ייחודי ורגיש זה.

(הכנת החומר למכרזים על ידנו - למעט הנספחים החוזיים והמשפטיים המוקדמים שיוכנו ע"י המזמין).

פיקוח עליון:

בדיקת הצעות הקבלנים המפורטות למכרזים, דרישות להשלמת אינפורמציה, אישורים, הערות והמלצות לוועדת המכרזים במישור הטכני.

בדיקת ההצעה של כל קבלן זוכה בתחומו –מפרטים של ציוד, יצרנים של ציוד קצה, סכמות תפעול ו- SHOP DRAWINGS.

פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר.

השכר:

עבור כל סעיפי הייעוץ הפונקציונאלי

וליווי התכנון עד לשלב התכנון המפורט למכרז - הכלולים בפרק 1 בפירוט השירותים לעיל:

סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש לייעוץ הפונקציונלי 18,000 ₪ + מע"מ.

הבהרה: במסגרת עבודות הייעוץ - אין תכניות נפרדות שלנו למכרז או לביצוע . אנו מעבירים תכניות ההנחיה לאדריכלים וליועצים – והם מיישמים מהן בתכניות המכרז והביצוע המקצועיות שלהם עליהן הם מפקחים במהלך הביצוע.

סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש לתכנון מערכות הבמה

כולל כל הסעיפים הכלולים בפירוט השירותים פרק 2 לעיל –

על פי בסיס שכר של 5.5% + מע"מ מאומדן המתקנים והמערכות המצורף להלן:

1,080,000 ₪ x 5.5% = 59,400 ₪ + מע"מ

סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש לייעוץ הפונקציונלי ולתכנון מערכות הבמה	-	77,400 ₪
17% מע"מ		13,158 ₪
סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש לייעוץ ולתכנון המערכות כולל מע"מ	**-**	**90,558 ₪**

סדר התשלומים לעבודות תכנון מערכות הבמה:

20% תכנון ראשוני

20% תכנון סופי

20% תכנון מפורט

20% מפרטים וכתבי כמויות והשלמת החומר למכרזי המערכות.

20% פיקוח עליון

BRASLAVI ARCHITECTS LTD. DESIGNERS OF CULTURE BUILDINGS & STAGE SYSTEMS
ברסלבי אדריכלים בע"מ מתכנני מבני ציבור, תרבות ומערכות במה
INFO@BRASLAVI.CO.IL ✉ +972-(0)9-7455542 🖷 +972-(0)9-7455525 ☎
5 HAKHAROSHET ST. P.O. BOX 2366 RA'ANANA, 4365603 רח' החרושת 5, ת.ד 2366, א.ת. רעננה,
BRASLAVI ARCHITECTS

* תשלום עבור העתקות אור, פלוטים, הדפסות וכו' – ע"י המזמין ישירות למכונים לבחירתו .
* כל התשלומים צמודי מדד וישולמו תוך 45 יום מהגשת החשבון.
* כל יתר הנושאים - עפ"י "הספר הכחול" של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים.

הצהרת העדר ניגוד עניינים:

1. משרד ברסלבי אדריכלים בע"מ עוסק אך ורק בייעוץ, תכנון מקצועי ופיקוח עליון על הביצוע ואובייקטיביים לחלוטין.
2. אינו עוסק במכירה, אספקה, יצור או תיווך של מערכות במה או כל מוצר אחר ואינו קשור בקשר עיסקי כל שהוא עם מי מהקבלנים/ספקים העוסקים בתחומים אלו.
3. משרד ברסלבי אדריכלים בע"מ נקי מכל אפשרות של ניגוד עניינים במתן שירותי הייעוץ והתכנון על ידו – והשכר הישיר מהמזמין הינו התמורה היחידה שהוא מקבל עבור מתן שירותים בכל פרויקט.
4. למשרד ברסלבי אדריכלים בע"מ ביטוח אחריות מקצועית לכל פרויקט בגובה 4,000,000 ₪ .

אומדן מערכות הבמה - הנדרשות לאולם הנדון על פי הפעילויות הספציפיות הנדרשות בו ונתוני מעטפת האולם:

1.	מערכת תאורת במה ממוחשבת - כולל תרחישים מובנים המתאימה גם לתפעול מקומי ע"י אב הבית	165,000 ₪
2.	מערכות המולטימדיה - הכוללות: מערכת הגברה,מערכת הקרנה עם מסך לד מערכת לכבדי שמיעה, מערכת פיקוד ובקרה, תשתיות ואביזרי קצה מתאימות לכנסים, הרצאות, מצגות ומופעי מוסיקה - גם לתפעול מקומי כנ"ל	700,000 ₪
3.	מערכות הבמה המכאניות - הכוללות: מתקני תלייה קבועים מפלדה בתקרת הבמה והאולם למסכים שונים, וציוד תאורה ומולטימדיה וכן מסכי בד לסגירת חלל המופע שעל הבמה(קלעים) ומסך רקע .	155,000 ₪
4.	רצפת עץ דו-תכליתית לבמה - הכוללות: קופסאות שקעים למערכות פנלים וקורת שפת במה	60,000 ₪
	סה"כ אומדן מערכות הבמה במחיר קבלני המשנה נטו ללא כל העמסות	**1,080,000 ₪**

בברכה

אד' דוד ועידן ברסלבי

דרור הרנזון

יועץ תיאטרון

www.herrenson.com

Dror 054-3091146 drorherrenson@gmail.com

4.9.2024

לכבוד : אלכס אוסטרובסקי - אדריכל

הנידון : **ייעוץ למתנ"ס בית וגן בירושלים**

אלכס שלום,

בהמשך לבקשתך, להלן הצעתי למתן ייעוץ תיאטרון / במות לפרויקט.

שרותי הייעוץ, בהתאם לבקשתך, יכללו:

1. ייעוץ פונקציונאלי וליווי למזמין.

ייעוץ למזמין, למנהל הפרויקט, לאדריכל וליועצים בכל הקשור להיבטים המקצועיים – תיאטרליים והתפעול של האולם, הבמה ואזור אחורי הקלעים הכנת פרוגרמה וישומה.

העברת נתונים וההנחיות לאדריכל וליועצים בכל הקשור לתכנון הבמות, האולם והחללים התומכים והקשר ביניהם, קווי ראיה, הצבת המושבים, חומרי הגמר, כסאות וריהוט, וכד'.

כל זה בתיאום עם צוות התכנון, המזמין ומנהל הפרויקט.

2. תכנון מערכות ומתקני הבמה.

תכנון מתקני הבמה (רצפת הבמה, מסך, מערכת צוגים, קלעים וכד') ומערכות תאורת המופעים, הגברה והקרנה.

הכנת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות למכרזים של מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים וההגברה, סיוע בבחירת הקבלנים ופקוח עליון על ביצוע העבודות עד מסירת המתקנים והמערכות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמזמין.

בתמורה לביצוע התפקידים כמפורט לעיל מתבקשת התמורה לפי השלבים כדלקמן:

שלב א' – תכנון מוקדם. הכנת הנתונים וההנחיות למתכננים, הכנת פרוגרמת מתקני הבמה ומערכת תאורת והגברת המופעים כולל אומדן לאישור מנהל הפרויקט והמזמין.

סך כולל של 17.000 ₪.

שלב ב'- ליווי תכנון סופי ותוכניות עבודה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז מתקני הבמה ומערכות תאורת והגברת המופעים .

סך כולל של 17.000 ₪

שלב ג' – פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד השלמתן.

סך כולל של 10.000 ₪

סך הכל 44.000 ₪ + מע"מ כחוק.

סכום זה הוא עבור העבודה המפורטת לעיל למשך 30 חודשים.

סכום זה כולל שני ביקורים בשטח. במידה ויהיה צורך (באישור מוקדם של המזמין) לקיים ביקורים נוספים, ישולם בנוסף סך של 1850 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ביקור.

המזמין הוא הקובע אם או מתי עוברים משלב לשלב.

העבודה תיעשה בשיתוף עם אורי עופר (יועץ תיאטרון).

אשמח לשתף פעולה.

ב ב ר כ ה

דרור הרנזון

מצורפים רזומה.

אלכס אוסטרובסקי אדריכל מס' רישיון 64951
מגדל העיר קומה 7 ירושלים נייד.0544791537 , טל . 02-6247755
ALEX@OSTALEX.COM

28.09.2024

לכבוד
ענת קליינמן

מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור

הנידון : העסקה של יועץ במות ל: תכנון פונקציונאלי , תכנון מערכות ומתקני הבמה וליווי למזמין.

בפרויקט : הרחבת קומות קיימות ותוספת 2 קומות למבנה ראשי של מתנ"ס בית וגן ירושלים.

הסבר קצר מדוע יש צורך ביועץ לפרויקט זה.

הפרויקט כולל : אולם רב תכליתי כ- 230 מ"ר, אזור במה וחדר אמנים כ- 114 מ"ר ולובי כ- 20 מ"ר.

אזור זה רווי מערכות מכניות , חשמל, מולטי מדיה. מערכות אלה – מיוחדות שהן לא בתחום התכנון ואחריות של אדריכל ויועץ חשמל.

, לכן יש צורך בהעסקה של יועץ במות ובהתייעצות עם ענת נבחרה ההצעה הזולה ביותר – מצ"ב ההצעה שם היועץ הנבחר : דרור הרנזון. סכום ההצעה לפני מע"מ : 44000 ₪

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

בכבוד רב
אלכס אוסטרובסקי

מאשרים העלאה

עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

דרור הרנזון

יועץ תיאטרון

www.herrenson.com

Dror 054-3091146 drorherrenson@gmail.com

4.9.2024

לכבוד : אלכס אוסטרובסקי - אדריכל

הנידון : **ייעוץ למתנ"ס בית וגן בירושלים**

אלכס שלום,

בהמשך לבקשתך, להלן הצעתי למתן ייעוץ תיאטרון / במות לפרויקט.

שרותי הייעוץ, בהתאם לבקשתך, יכללו:

1. ייעוץ פונקציונאלי וליווי למזמין.

ייעוץ למזמין, למנהל הפרויקט, לאדריכל וליועצים בכל הקשור להיבטים המקצועיים – תיאטרליים והתפעול של האולם, הבמה ואזור אחורי הקלעים הכנת פרוגרמה וישומה.

העברת נתונים וההנחיות לאדריכל וליועצים בכל הקשור לתכנון הבמות, האולם והחללים התומכים והקשר ביניהם, קווי ראיה, הצבת המושבים, חומרי הגמר, כסאות וריהוט, וכד'.

כל זה בתיאום עם צוות התכנון, המזמין ומנהל הפרויקט.

2. תכנון מערכות ומתקני הבמה.

תכנון מתקני הבמה (רצפת הבמה, מסך, מערכת צוגים, קלעים וכד') ומערכות תאורת המופעים, הגברה והקרנה.

הכנת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות למכרזים של מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים וההגברה, סיוע בבחירת הקבלנים ופקוח עליון על ביצוע העבודות עד מסירת המתקנים והמערכות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמזמין.

בתמורה לביצוע התפקידים כמפורט לעיל מתבקשת התמורה לפי השלבים כדלקמן:

שלב א' – תכנון מוקדם. הכנת הנתונים וההנחיות למתכננים, הכנת פרוגרמת מתקני הבמה ומערכת תאורת והגברת המופעים כולל אומדן לאישור מנהל הפרויקט והמזמין.

סך כולל של 17.000 ₪.

שלב ב'- ליווי תכנון סופי ותזכניות עבודה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז מתקני הבמה ומערכות תאורת והגברת המופעים .

סך כולל של 17.000 ₪

שלב ג' – פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד השלמתן.

סך כולל של 10.000 ₪

סך הכל 44.000 ₪ + מע"מ כחוק.

סכום זה הוא עבור העבודה המפורטת לעיל למשך 30 חודשים.

סכום זה כולל שני ביקורים בשטח. במידה ויהיה צורך (באישור מוקדם של המזמין) לקיים ביקורים נוספים, ישולם בנוסף סך של 1850 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ביקור.

המזמין הוא הקובע אם או מתי עוברים משלב לשלב.

העבודה תיעשה בשיתוף עם אורי עופר (יועץ תיאטרון).

אשמח לשתף פעולה.

ב ב ר כ ה

דרור הרנזון

מצורפים רזומה.

קלוש צבי

מאת: כהן אסתר אתי
נשלח: יום שלישי 17 ספטמבר 2024 11:48
אל: קלוש צבי
נושא: FW: מתנ"ס גבעת האנטנה - הצעות מחיר יעוץ במות
קבצים מצורפים: מתנס בית וגן ירושלים הצעת ייעוץ דרור הרנזון.pdf; הצעת ייעוץ ותכנון אלכס 060824 (1). pdf; 4.9.24 ייעוץ ליווי והכוונה - מתנס בית וגן ירושלים.pdf

בבקשה

כהן אסתר אתי | בוחן תוכניות אדריכליות
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297228
נייד : 054-8143130

From: דוד שילמן<david@mamaneng.co.il>
Sent: Monday, September 9, 2024 8:40 AM
To: קליינמן ענת<klAnat@jerusalem.muni.il>; כהן אסתר אתי<chati@jerusalem.muni.il>; מקסימוב זרה <vera_ma@jerusalem.muni.il>
Cc: אלכס אוסטרובסקי(ostalex@012.net.il) <ostalex@012.net.il>
Subject: מתנ"ס גבעת האנטנה - הצעות מחיר יעוץ במות

שלום רב,

מצ"ב 3 הצעות מחיר ליעוץ במות לפרויקט,
לטיפולכם לקידום הזמנת עבודה.

להלן הצעות המחיר:
דרור הרנזון על סך 44,000 ש"ח
זיו ולושין על סך 70,000 ש"ח
דוד ברסלבי על סך 77,400 ש"ח

אלכס ממליץ מאוד על מקצועיותו של דוד ברסלבי, לשיקולכם.

בברכה,
דבורה

בברכה,

דוד שילמן

מנהל פרוייקטים/מפקח

קלוש צבי

מאת: <Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com
נשלח: יום שלישי 17 ספטמבר 2024 11:37
אל: כהן אסתר אתי; דוד שילמן
עותק: מקסימוב ורה; קליינמן ענת; קלוש צבי
נושא: RE: מתנ"ס גבעת האנטנה - הצעות מחיר יעוץ במות
קבצים מצורפים: מתנס בית וגן ירושלים הצעת ייעוץ דרור הרנזון.pdf; בקשה לתוספת שכר הטרחה יועץ במות- מתנס בית וגן.pdf

מצ"ב בקשה לתוספת שכר הטרחה עבור יועץ במות + הצעת מחיר של יועץ הבמות הנבחר
אבקש לאשר קבלת מייל זה

בברכה,

אלכס אוסטרובסקי אדריכל

טל.02-6247755

נייד. 054-4791537

alex@ostalex.com

זיו וולושין
ציוד תאורה, הגברה ומעצב תאורה
(עוסק מורשה 032020729)

תאריך: 04.9.24

הצעת מחיר

לכבוד: מתנ"ס בית וגן ירושלים – עיריית י"ם

ייעוץ וליווי לתוספת למתנ"ס בית וגן ירושלים - אולם רב-תכליתי - ייעוץ ותכנון מערכות במה

ליווי וייעוץ במות (תיאטרון : מערכות תאורה , סאונד , במה) לתכנון קומת עליונה לובי ואולם רב תחליטי בפרויקט.

ההכוונה, הייעוץ, והליווי כוללים:

1. **ייעוץ פונקציונאלי וליווי התכנון.**

על בסיס הפרוגרמה הראשונית של המזמין והאדריכל - השלמת פרוגרמה לחללי ספח לפי הנדרש.

ליווי התכנון האדריכלי ומתן הנחיות שוטפות בכתב ועפ"י עד לגמר התכנון המפורט - כולל בדיקת תכניות, השתתפות בישיבות תכנון וכו'.

העברת נתונים טכניים מקצועיים אל היועצים לצורך תכנון התשתיות עבור מערכות הבמה השונות:

- **ייעוץ** להכנת סט תכניות פונקציונאליות של התשתיות הנדרשות למערכות הבמה בנושא חשמל ותקשורת למהנדס החשמל של הפרויקט + הסברים - כנדרש לתכנון ההנדסי של התשתיות ע"י המהנדס .בתאום עם ה אדריכל.
- הגדרת משקלים ועומסים של מתקנים ומערכות הבמה על הקונסטרוקציה כולל מיקום – עבו ר מהנדס הבניין.
- הגדרות לעומס החום של מערכת תאורת הבמה למהנדס מיזוג האוויר – **לאחר שייקבע המפרט הטכני ובליווי חברות הספקת הציוד.**

ליווי התכנון ההנדסי הרלוונטי של היועצים בכל הנוגע לתפעול האולם והבמה ותיאום השתלבות מערכות הבניין מול מערכות הבמה הצפויות - עד להשלמת התכנון ע"י היועצים . כולל בדיקת תכניות ,השתתפות בישיבות תכנון וכו'.

- **ייעוץ לתכנון ראשוני:**

הכנת רשימת המתקנים והמערכות המוצעים לאולם רב תחליטי המותאמים לפעילויות הצפויות בהם עפ"י הגדרות המזמין והאדריכל .הכנת אומדנים מוקדמים להנ"ל - לצורך קבלת החלטות המזמין לגבי המערכות המאושרות על ידו לתכנון.

- **ייעוץ לתכנון סופי:**

על בסיס החלטות המזמין – **ייעוץ** להכנת תכניות + חתכים של המערכות ,תיאום ושילוב מערכות הבמה באדריכלות הבניין והפנים ,בקונסטרוקציה ,וכן ביחס למערכות מיזוג האוויר ,החשמל ,הספרינקלרים וכו' ותיאום מול האדריכלים והיועצים.

- **תכנון מפורט:**

ייעוץ להכנת תכניות מפורטות למערכות הבמה ,מפרטים טכניים ,כתבי כמויות + אומדנים מפורטים .
סייוע בעריכת החומר למכרז. הכנת החומר במכרזים נפרדים לכל תחום מקצועי של המערכות – כדי לאפשר למזמין אופציה של קבלת הצעות ישירות מקבלנים מומחים – כל אחד בתחומו - ללא צורך בהעברה של נושאים אלו דרך הקבלן הראשי – אשר מטבע הדברים אינו מתמצא בתחום ייחודי ורגיש זה

סייוע בהכנת החומר למכרזים על ידנו - למעט הנספחים החוזיים והמשפטיים המוקדמים שיוכנו ע"י המזמין

- **פיקוח עליון:**

בדיקת הצעות הקבלנים המפורטות למכרזים , דרישות להשלמת אינפורמציה , אישורים , הערות והמלצות לוועדת , המכרזים במישור הטכני.

בדיקת ההצעה של כל קבלן זוכה בתחומו– מפרטים של ציוד , יצרנים של ציוד קצה , **ייעוץ** לסכמות תפעול.

פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר.

סה"כ העלות: 70,000 ₪ + מע"מ

***העבודה מתייחסת לעד 24 חודשי עבודה בלבד.**

תנאי התשלום:

- **תשלום ראשון 10,000 ₪ + מעמ עם חתימת ההסכם, ועד ש+45 מיום הגשת החשבונית.**
- **יתר התשלום יהיה מחולק ל 24 חודשים וישולם בכל חודש בחודשו , עד ה 10 לכל חודש, כנגד חשבונית מס.**

הערות:

- **התוכניות יעשו ע"י המזמין (ע"י ההמהנדס והאדריכל הרלוונטים) , בהנחייתי ובשתוף פעולה. אם יהיה צורך להעביר שרטוט עם הנחיות הוא יועבר בקובץ PDF אם ירצו אותם בתוכנת שרטוט (אוטוקאד) יישא המזמין בעלות מעבר התוכנית.**
- **כל הכנת המכרזים ייעשה ע"י מנהל הפרוייקט בהנחיות תואמות.**
- **הייעוץ והליווי יכללו חיבור עם חברות מקצועיות בתחום המלצות והכוונה.**
- **פגישות יהיו מתואמות מראש , ולא יותר מארבע פגישות בחודש.**
- **יש לשלב יועץ אקוסטיקה, וכן יועץ סאונד נפרד לתת מענה לצרכים השונים, תחת מטריית היעוץ והליווי. יועצים אלו אינם כלולים בהצעת המחיר.**
- **בימי ההתקנות (צוגים, חשמל, תאורה וסאונד), אגיע ללוות ולהשגיח למספר ימים בלבד.**
- **כל הנסיעות על המזמין (אינה כלולה במחיר העבודה).**
- **המזמין אחראי לספק לינה ואשל בימי העבודה בירושלים , במידת הצורך. (בחדר לבד וברמה סבירה)**
- **מרגע ההזמנה התשלום מתחיל להתבצע ובמקרה שהפרויקט נעצר או נדחה, ישולם 50% , ואם זה יקרה לאחר 12 חודשים ישולם כל הסכום.**
- **אם הפרוייקט יעבור את 24 החודשים , תשלח הצעה חדשה ונדון עליה מחדש.**

בכבוד רב:
זיו וולושין
חמנית 2 הוד השרון
נייד: 0547605522
ziverpoolm@gmail.com