

502-22-0023 מיטאן באשאד האלדו האסט
פאליציי.

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 8 ~~2018~~
~~2016~~

בין:

עיריית ירושלים

האגף: אב"ג ציבור

מכיכר ספרא 1 ירושלים

טל: 6297670; פקסי: 6298158

(להלן: "העיריה")

מצד אחד

לבין:

אלכסנדר אבנר

ח.פ.מ. 306620436

באמצעות:

כתובת: האגף 5/10

טל: 026247355; פקסי: 0544791537

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל:

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון,

הרחבת אית"ם אגף האנטנה - ה.ח. 5062

עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 202181 בישיבתה מיום 22/06/21 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

למיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

נספחים: 2.

- (א) נספח א'- מפרט השירותים
- (ב) נספח א'1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח א'2 - נספח תמורה ותשלומים~~
- (ד) נספח ב'- נספח ביטוח
- (ה) נספח ג'- שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד'- הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה'- אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו'- הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות: 3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - מ. כ. לאגף לאבן צ'יבור

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם לחיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העיריה וראש העיריה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בחוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 36 חודשים החל מיום 1/8/21 ועד יום 1/8/24 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3-שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצע אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

- (א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.
- (ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- (ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות/או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.
- (ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.
- (ה) **תיקון 42 לחוק מע"מ**

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

14.

בבצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

15.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מיד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יועץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יומים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ג'** לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוהו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתנגד ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'**.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20. קיוזו :

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיוזו מול העירייה בשום דרך.

21. זכויות יוצרים :

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22. הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן :

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
 - 1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
 - 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
 - 4.ג. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
 - 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
 - 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
 - 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.
 - 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
 - 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב') לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: **"הדיסקט"**) וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספת "ד"**.

הפרות ותגובות:

29.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רשיון מס' 64951

ולראייה באו הצדדים על התתום:

רבקה חברוני
סגנית גזבר
מנהלת אגף מבנה
העירייה
ראש העיר

חתימה וחותמת המתכנן

שמעון זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הכלכלי
גזבר העירייה

אגף מבנה
אגף מבנה
אגף מבנה
אגף מבנה

מאשר נוסח חוזה

מימון לאור דולב, עו"ד
מחלקת חוקים והתקשורות
מ.ר. 88396

תאריך: 29.11.20
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים :

("הכנה" פירושה : הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון :

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים :

(1) קונסטרוקציה

(2) יועץ קרקע

(3) תברואה

(4) מיזוג אויר

(5) חשמל ותקשורת

(6) מעליות

(7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיזי

(8) איטום

(9) כמויות

(2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הגורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגתן בפורומים שונים.

(3) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(4) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(5) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.

(6) הכנת תכנית בינוי בשלב ההיתר ככל ותידרש ולפי דרישות המחלקות הרלוונטיות.

(7) הכנת הדמיות ממוחשבות (חוץ ופנים).

(8) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

(9) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

10) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

11) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

12) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

13) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

14) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

15) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.

ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים :

■ שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. (1)-(10)

■ שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים א. (11)-(14)]

ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.

ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).

ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.

אלכס אוסטרובסקי

אדריכל

רשיון מס' 64951

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
8. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן – "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____ רישיון מס' 64851

נספח א' 1 תמורה ותשלומים**1. התמורה:**

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 6.4 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 343,040 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 5,360,000 ש"ח (בתוספת מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1. בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (1) שלעיל.
- (3) ~~תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל יהיו צמודים במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלב התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה~~

אלכס אוסטרו-בסקי

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליית המדד עד 4%.

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.
 "מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש.
 "מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים בסעיפים הקטנים 1 ו-2 שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

- ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.
- ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תוכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תוכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____ רישיון מס' 64951

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על **11,000 ש"ח** בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל

רישיון מס' 64951

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבוננו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

דרישת הביטוח	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ
עד 1,000,000 ₪	1 – 2,000,000 ₪
עד 2,000,000 ₪	2,000,001 – 5,000,000 ₪
עד 4,000,000 ₪	5,000,001 – 10,000,000 ₪
עד 6,000,000 ₪	10,000,001 – 20,000,000 ₪
עד 10,000,000 ₪	20,000,001 ₪ ומעלה

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוזק בודון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- 201-145

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

21/11/2022

תאריך הנפקת האישור

הטופס מיועד לנשים ולגברים כאחד
יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף. בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שיחות	מזמין שירותים
עיריית ירושלים (העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	אוסטרובסקי אלכסנדר		
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
	306620436		
מען	מען		
כיכר ספרא 1, ירושלים	האביבית 5 ירושלים		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נסח ומהדורת הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי עבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע
צד ג'	150006795622	מגדל ביט 2018	30/10/2022	30/06/2023	1,000,000	☒ אחריות צולבת (302) ☒ הרחב שיפוי (304) ☒ הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) ☒ כיסוי לתביעות המל"ל (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים	150006795622	מגדל ביט 2018	30/10/2022	30/06/2023	20,000,000	☒ הרחב שיפוי (304) ☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) ☒ מבוטח נוסף - היה ייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
אחריות מקצועית	150006795622	מגדל ביט 2018	30/10/2022	30/06/2023	1,200,000	☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (302) ☒ הרחב שיפוי (304) ☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) ☒ מרמה וזי יושר עובדים (325) ☒ עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (332)

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

☒ יועצים / מתכננים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

תאריך	שם החתם	אתי שטרית	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטח
21/11/2022					מגדל חברה לביטוח בע"מ

*באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

(מהדורה 09/2020)



012929060101170920

עמוד 1 מתוך 1 דפים

קוד מסמך: 292

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שני 21 נובמבר 2022 14:05
קלוש צבי
עו"ד אבנר לוי

FW: אוסטרובסקי אלכסנדר ; אישור ביטוח של האדריכל אוסטרובסקי פרוייקט חדש
ג.האנטנה ה.ת 5062 150006795622 x{{keyid~0000232a84633977}}x
אוסטרובסקי - עיריית ירושלים - מתוקן.pdf

קבצים מצורפים:

חשיבות:

גבוהה

צהרים טובים,

אישור הביטוח של אוסטרובסקי אלכסנדר הערוך ע"י מגדל מיום 21.11.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

AD@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, November 21, 2022 1:31 PM

To: הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Cc: אוסטרובסקי אלכס (ostalex@012.net.il) <ostalex@012.net.il>

Subject: FW: 150006795622 5062 ג.האנטנה ה.ת. חדש פרוייקט חדש אוסטרובסקי האדריכל אוסטרובסקי ; אישור ביטוח של האדריכל אוסטרובסקי פרוייקט חדש
x{{keyid~0000232a84633977}}x

Importance: High

עדי שלום

האם הביטוח הנ"ל תקין?

בברכה

From: Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com>

Sent: Monday, November 21, 2022 1:29 PM

To: Adi@ysagilaw.co.il

Cc: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject: FW: 150006795622 5062 ג.האנטנה ה.ת. חדש פרוייקט חדש אוסטרובסקי האדריכל אוסטרובסקי ; אישור ביטוח של האדריכל אוסטרובסקי פרוייקט חדש
x{{keyid~0000232a84633977}}x

צבי שלום
מצ"ב אישור מתוקן

לטיפולך

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1500

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

רשות המקומית: יחסי
מועמד לתפקיד: מלמן
חלק א' - תפקידים ובהוות

15. פרטים אישיים
שם משפחה: אליהו
שם פרטי: מלמן
מס' זהות: 306620436 שנת לידה: 28.10.62
כתובת: רח' באבי ש' יורדישוב מיקוד: 96508
מס' טלפון: 026247755 מס' טלפון נייד: 0544791534

16. תפקידים ועיסוקים
מירוץ תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות
(לרבות כשכירה, כעצמאית, כעובדת משרה בתאגיד, כבלוית, כיועצת וכו')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג וחברה, שותפות, עמותה וכו' (אם)
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות ויש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
1995 N			

חומר המוגש להגדרה
א' ביטחון התע"א 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי והנהגות ציבוריות שלא צוינו בטאבלה 1 לעיל
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

רציו	התפקיד	תאריך פילור התפקיד
	מא רמ"מ	

18. חברות בדירקטוריונים או בנכסים מקבילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או בנכסים מקבילים של האגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות

שם התאגיד/רשות/גוף ונתחום עיסוקו	תאריך החלפת הנהגה ותאריך סיומה	סוג הנהגה נדירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בועדה או תפקידים אחרים
מנהל קהילתי	2007	צירקטור	
מנהל	מא	מא	
	מא	מא	
	מא	מא	
	מא	מא	

19. קשר למעלות הנשנות המקומיות

אלכס אנטרובסקי
מנהל
רישיון מס' 64951

הודר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לד, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באורח
המקובל שירות, למעילות הישגיות המקומיות שבה אתה מועמדת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו ונכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה מועמדת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בנוף - לרבות כל מי שיש לו אחזקות בנוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט:

20 מירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
מירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהן נכלל

אם כן, פרט:

חוק ניירות ערך, תשס"ח-1968
"בעל עניין" בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות והעניין של התאגיד או סוכה המבצעת לו, מי שהיא למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהל הכלכלי, מי שמתכנן גיוס המון של התאגיד או כמנהל
הכלכלי או תאגיד שאדם נאמן מנהל עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונחם שלו או סוכה המבצעת
בו או שהוא למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, הענין מסקת זו -
(א) יראו נהל קרן להעקבות משתכחות במחנות בניירות הערך המכולים בנכסי הקרן,
(ב) המזין אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן במחנות בניירות הערך האחרים לענין
זה, ונאמן - למעט חברת רישומים ולמעט מי ששחוקה בניירות ערך זה מנחה תפקידו במאגן להסדר
במשמעותו לפי סעיף 44א(א) או כמאגן, ההקצאה ביטול לאובדנים בהנחתו בסעיף 102 לפקודת נח
המסדה.

(א) חברה דח של האגיד, המעט חברה רישומים

אלכס אוסטרובסקי
רישיון מס' 64951
אדריכל

תור המנהל הכללי 2/2011
א' בנימין המשפ"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה המקרים
מיסופים של תרומות אלה, חברות בנייה קטנות או בנאים מקבילים, וקשר שיש להם
למעילות הרשות המקומית.

כ"א
אם כן, מיט

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים.
נא צרף/י במסד קורות חיים מיוחדות ליום נילוי השאלון. הכוללות השכלה ומידע עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

1994 מנח 38

אלכס אדסטרובסקי
אדריכל
רשיון מס' 64951

חוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן תשע"א, 5 במרץ 2011

חלק ב' - נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות
פרוט החזקה מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעות בחוק נירות ערך. החשכ"ח: 1963
בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרובי" - בנות זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המעמך)	שם החזקה	החום עיסקי התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים עם התפקוד שאליי אותה מיועדת.
"קרובי" - בנות זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.

שם הנכס	פרטי

חוק נירות ערך, תשכ"ח-1966

ייעד ערך, בתאגיד -

(1) מי שסמך בחתימה או יתור מהו המניות המיועדות של התאגיד או פניה התבטא בו, מי שיסמך למנות דירקטור אחר או יתור מהדירקטורים של התאגיד או את מנהל החברה, מי שסמך דירקטור של התאגיד או למנהל החברה, או אגודת אגודת מנהלים עשויים וחסינות אחותם או יתור מהו המניות המיועדות של או מכוח התאגיד או מי שיסמך למנות עשירים וחסינות אחותם או יתור מהדירקטורים שלו, לשני פקקים או -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות שמתכונן במאמץ במניות ביירות העד הכלולים בנכס הקרן.
(ב) החיים אדם ביירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן הממזיק ביירות הערך האמורים לעניין זה, יראו גם - לענין חרזה רישומים ולמטעם מי שסמך ביירות ערך רק חרזה המקור למטעם להסדר המעמדות למי שסמך (א) או נאמן, להחזרת מניות העבריים, במהירות נספח 101 לפקודת פס רגנסון.

(2) חרזה בה של תאגיד, לענין חברת רישומים.

אלכס ארנסטובסקי
דריכל
רישום מס' 64951

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרובי" - בן זוג, הורה, צאצא וסמי שסמוך על שולחך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העקולים להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך בסכנת חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ונכסיהם זה וזה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים מקורביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" כנוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כנוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מבחן בדיקת עיון או גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס 64951

2007-10

תזוזת המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אלכס (0167016) 306620436 ת.ז. 13/10/50 מעזה/ה
ביאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי כמלאים ואם בחלקם ואם אינם ידועים לי מידע אישית;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לנרוע לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לנרוע לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ היועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

אלכס אוקסטרובסקי

אדריכל

רישיון מס 84951

7.11.2022

תאריך

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 06.11.22

אני הח"מ אלכסנדר אלכסנדרובסקי

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

אלכס אנטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן ארכטקט/ד"ר אילן חסדאי בפרויקט הרחבת בית הדין בקושיור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותנו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפתח משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אויר				
חשמל				
מעליות	י.כ. הנדסת מעליות יהודה כהן	009408204	24/10/22	י.כ. הנדסת מעליות
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכסנדר אולסטרובסקי מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת אלכסנדר אולסטרובסקי

אדריכל

רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכסנדר אסטרובסקי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

נ"ק

שם המתכנן אלכסנדר אסטרובסקי

ח.ז. 510878606

24.10.2022

הנדסאים בע"מ
28106
04-8401397

אלכס אסטרובסקי

אדריכל

64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

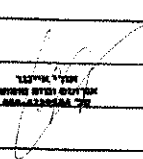
פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
אגרונום	אורי אייגנר	037998085	24/10/22	
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכסנדר בלוס מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אורי אייגנר
חתימה וחתימת

אורי אייגנר
אגרונום ומזרחן
ט"ז 4339984-03

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
64951 מס

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ו.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוון אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				
	אלכס אוסטרובסקי	515334498	30/10/2022	מתאר שירותי הנדסה ועדן 2015 בע"מ 515334498.פ.ח

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכס אוסטרובסקי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן אלכס אוסטרובסקי

חתימה וחותמת

מתאר
שירותי הנדסה ועדן 2015 בע"מ
515334498.פ.ח

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

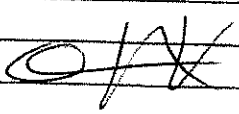
פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	רפי לבי	014731601	6/11/22	
מטבחים				
כמויות				

הצהרת-קמתכנן הראשי:

אני אלכסנדר אורבסקי

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחתימת

אלכס אורבסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יחוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף	ד"ר מ. ח'למי	024813172	25.10.2022	N.V.
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, אלכס (שם) אלכס (שם) 0160172977
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן: יעקב עומר

חתימה וחותמת

עומר יעקב

אדריכלות ותכנון נוף בע"מ

ח.פ. 515145944

אלכס אוקטרובסקי

אדריכל

רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה	יוסף טלסניק	307220376	26.10.2022	יוסף טלסניק הנדסה אזרחית במדגן מערכות תברואה מס' רישיון: 0061586
מיזוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכס אונסטרובסקי מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

אלכס אונסטרובסקי

אדריכל

רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הגנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום.

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	חיים פינקלשטיין	014451645	24/10/22	חיים פינקלשטיין מחנכים בנין מ.ה. 17117
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכסנדר אלכסנדרובסקי
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי אחריותי המלאה
עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן: חיים פינקלשטיין
חתימה וחותמת
אלכסנדרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הגנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

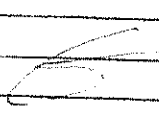
העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוג אויר				
חשמל	א. ג. יפה	304517253	26.10.22	
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אלכס אוסטרובסקי מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן

חתימה וחותמת

אלכס אוסטרובסקי

אדריכל

רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אויר				
השגל איסור	ד"ר ירון ארליך	5335287	3/11/22	ביטלמן אוריאל בע"מ
מעליות	NAF			
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני אליכסנדר גורביץ מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא תתקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

לשם אוסטרו בסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעול עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר	מאיר לוסקי, עת' 012309860	06/11/99	מאיר לוסקי, עת' 012309860	מאיר לוסקי מהנדסית בע"מ
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:
אני אלכסנדר אלכסנדרובסקי
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחותם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן _____

חתימה וחותמת _____

אלכסנדר אוסטרובסקי

אדריכל

64951 מס' מש' (נשיא)

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ אלכסנדר אורלובסקי מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים ע"י, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
ח"מ פינקלשטיין	הראל	2/5851017714/22	30/6/2023
יוסף אורלובסקי	א"ס	5-72-024665/22	31.07.2023
מאיר לוסקי	מנורה	0008272716227	31.08.2023
יוסף אורלובסקי	הראל	3004000197/22	31.12.2022
יגאל אורלובסקי	א"ס	10/86-72-024665/22	31.05.2023
יעקב אורלובסקי	מנורה	610001486228	30.06.2023
רוני אורלובסקי	א"ס	3-39-156185/22	31.10.2023
אורי אורלובסקי	קורן א"ס	18303000422	31.08.2023
מאיר אורלובסקי	הראל	2004000459/22	31.07.2023

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבדיו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

אלכסנדר אורלובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ אלכס (37 אלס) 60117 מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
ישראל קר	א"ס"ן	876202472722	31.12.2022
ישראל קר	א"ס"ן	863902616122	31.12.2022
זיסלמן אריאל	א"ס"ן	3-72-00065122	30.06.2023
מג			

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבדיו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

אלכס אוסטרובסקי

אד"ר כל

רישיון מס' 64951

יום חמישי כ"ג סיון תשפ"א
03 יוני 2021

לכבוד

אדריכל אלכס אוסטרובסקי

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062

1. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן הרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה, במגרש 1B בתב"ע 772335, חלקה 81 בגוש 30343. מדובר בתוספת 2 קומות למבנה מתנ"ס קיים. שטח התוספת כ- **670 מ"ר**. אומדן תוספת הבנייה **5,360,000 ₪** בתוספת מע"מ. **בשלב התכנון הראשוני תדוויק הפרוגרמה של התוספת למתנ"ס בשיתוף נציגי המינהל הקהילתי ואגף חברה כחלק מתהליך התכנון.**
- 2.
3. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי והדמיית (חוץ ופנים) ושכר היועצים הבאים:
 - מהנדס קונסטרוקציה
 - יועץ קרקע
 - תברואה
 - מיזוג אויר
 - חשמל ותקשורת
 - מעליות
 - יועץ תנועה כולל תכנון פיזי לחניות כמסומן בנספח הבינוי המצורף של התב"ע
 - יועץ איטום
 - כמויות
4. יועצי בטיחות, נגישות ובנייה ירוקה יסופקו על ידינו.
5. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליבר:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירכת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
- ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
- ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

6. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-5.9%.
7. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט **11,000** ₪ בתוספת מע"מ.
8. מובהר בזאת:
א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.
9. רצ"ב:
א. חוזה לחתימה.
ב. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
ג. טופס הגשת הצעת מחיר.
10. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם ולצרף להצעה:
- א. חוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון. את היועצים יש להחתיים בנספח ה' לחוזה רק במידה ותאושר לתכנן את הפרוייקט. יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. מסמך זה חתום על ידך.
- ג. אישור ניהול ספרים.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.
11. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש עד ליום ה' ה-**03/06/21** בשעה **15:00** לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור

תאריך 6.06.2021

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 מנהלת בכירה המחלקה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון הרחבת מתח"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 6.4 אחוזים מערך המבנה שהם 343040 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שכ"ט בש"ח	שכ"ט באחוזים מערך המבנה	דוא"ל	טלפון	שם היועץ	תחום התכנון
128640	37.5	ALEXA@OSTALEX.COM	026247255	אלכס אולסון	אדריכלות
70000	20.40	CHAIM46@gmail.com	029964805	חיים צינקלסליין	קונסטרוקציה
21000	6.12	JULIA@MINTS-HANDASA.COM	025334112	יוליה מינט	חשמל ותקשורת
34000	9.91	YOSEF@TALESNIKENG.COM	026764290	יוסף טלסניק	אינסטלציה
25000	7.29	OFFICE@LOUSQUI.CO.IL	088686800	לואיס לוסקי	מיזוג אוויר
10000	2.92	ROSHFELD@gmail.com	0502446271	רושף רושף	תנועה כולל תכנון פיזי
15000	4.37	OFFICE@BATELMAN.COM	097741595	ביטלמן אוריאל	איטום
4000	1.17	YCLELEV@gmail.com	097614392	י.כ. כליבס	מעלות
16900	4.93	YOASERY@MITAR-GROUP.COM	0737277204	יואשר שריג	כמויות
15000	4.37	OFFICE@KLAR.CO.IL	048401397	ישראל קלר	יועץ קרקע
3500	1.02	ELKY5050@gmail.com	052714568	אלקי ציון	הדמיות
343040	100	סה"כ			

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,

שם האדריכל אלכס אולסון

חתימה

אלכס אולסון
 049510000

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס 02-6298158

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17131	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	202187	22/06/2021	תכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062	414,227

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן הרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה, במגרש B1 בתב"ע 772335, חלקה 81 בגוש 30343. מדובר בתוספת 2 קומות למבנה מתנ"ס קיים. שטח התוספת כ-670 מ"ר. אומדן תוספת הבנייה 5,360,000 ש"ח. ההצעה כוללת את צוות המתכננים המורכב מאדריכל הפרוייקט, קונסטרוקציה, קרקע, חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תנועה כולל תכנון פיזי, איטום, מעליות וכמויות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24116	אוסטרובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים	343,040	כן	

שכר טירחה כולל: 343,040

עלות נוספת: 11,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090100	תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה	414,226

נימוקים להמלצה

מכיוון שמדובר בתוספת בנייה על מבנה קיים, הוחלט לפנות לעורך הבקשה המקורי ולצוות היועצים שתכננו את המבנה (מהנדס קונסטרוקציה ויועץ קרקע) לצורך שמירה על רצף תכנוני. ההצעה שהתקבלה הינה סבירה ואינה חורגת מהאחוזים המקובלים באגף.

הערות

"ערך המבנה" בנוגע לשכר התכנון יעודכן עפ"י תוצאות המכרז. הפרוייקט יקודם בהתאם לתקציב המאושר במהלך חיי הפרוייקט.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3061	13/03/2013	תכנון מרכז לצעירים בפסגת זאב ה.ת. 5024	648,332
3636	11/09/2014	תכנון מרכז לצעירים בפסגת זאב ה.ת. 5024	
11241	07/03/2018	הגדלה לחוזה 502-13-0007 לתכנון בית תרבות ומרכז צעירים פסגת זאב ה.ת. 5024	710,694
15876	05/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שגלר ה.ת. 5061	1,843,826
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה –מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

1/01/23
18:10:57

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

הסכם תכנון 502-22-0023 - העתק

תכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

מתכנן אוטורובסקי אלכסנדר - אדריכל 306620436

תאריך הסכם : 1/01/23

סטטוס הסכם : הודפס מקור
תוקף ההסכם : מתאריך 1/08/21
אישור וועדת: עב.תכנון
1/01/23 תאריך סטטוס
31/07/24 עד תאריך
22/06/21 מתאריך מספר 202187

תנאי תשלום: שוטף 30 ימים

תנאי הצמדה: מדד מטבע תאריך ערך בסיס

תקרת ההסכם: 414,227.00

סוג טבלה:

הנחת הסכם:

% מערך פרויקט: 100.000

הנחת מתכנן לפיקוח:

תוספת מבנה קיים:

קלוש צבי

מאת: בן נון אהרן
נשלח: יום שני 28 נובמבר 2022 14:02
אל: דולב ליאור מימון; קליינמן ענת
עותק: בן פורת צופית; אבישר רועי; מרדכי גולן; קלוש צבי
נושא: RE: 5062 חוזה חדש לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרויקט מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

דולב שלום רב,
אני בהחלט מודע,,
משתדלים שלא יקרה,,
בברכה

בן נון | אהרן | מנהל אגף מבני ציבור

אגף מבני ציבור

טלפון: 02-6297921
נייד: 972+ 537769470

[c5]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.jerusalem.muni.il%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087715434%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=y%2FfQgm2vFvr8%2FCAclI51V9IMNVFkl10VABA%2Fd6jKgt8%3D&reserved=0> [c4]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FJerusalem%3Fref%3Dts&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087715434%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=Mjx1sMPyzH3WX4Fjeo8EHINarKboVIWg9C28I6fsK%2FY%3D&reserved=0> [c3]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Finstagram.com%2Fjerusalem_city%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C63805233708771665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=XG1yRizc0XqTzSqaotAxvuX1VLzc5hptty29TfkVRsg%3D&reserved=0> [c2]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FJlrm_city&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C63805233708771665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=w%2FEIgl%2BkFTYfOwooUkuGPTtty51BPt%2FzNVN2DJKdsI%3D&reserved=0> [c1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fyerushalmi.org.il%2Fcms%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C63805233708771665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=FI5m%2FHRquhJwpp%2F7dVEJcGcFh8d4NMzqfYxkVSNKAY%3D&reserved=0> [c6]

-----Original Message-----

From: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, November 28, 2022 2:00 PM

To: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Cc: בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>; אבישר רועי <avroei@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן

<BNAHARON@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי

<tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: חוזה חדש לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרייקט מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

ענת שלום,

ניתן להמשיך בכפוף לקבלת אישורו של מנהל האגף במייל חוזר כי הוא מודע לכך שמדובר בחוזה בדיעבד.

בברכה,

נ.ב.

התאריך שעליכם לרשום הוא תאריך תחילת עבודתו של האדריכל.

דולב | ליאור מימון | עוזר ראשי ליועמ"ש

הנהלת היועץ המשפטי

טלפון: 02-6296613

[c5]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3OwANuj&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=2CATOgln7xGPIRks7Fax7XdsMH9PDgH8zOULNdCJmo%3D&reserved=0> [c4]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FJerusalem%3Ffref%3Dts&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=rtiY1QSID8U03PWbiNp0N0Zzv3VYXDxgl8j6czLKgbY%3D&reserved=0> [c3]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Finstagram.com%2Fjerusalem_city%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=XG1yRizc0XqTzSqaotAxvuX1VLzc5hptty29TfKVRsg%3D&reserved=0> [c2]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FJlm_city&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=w%2FEIgl%2BkFTYfOwoUkuGPTty51BPt%2FzNVN2DJKdsi%3D&reserved=0> [c1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3NLPc4F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=%2B9jltGz%2Bg0MxYWzSxVwZ2EriTf4SyYgKw3AjAMsEzsE%3D&reserved=0> [c6]

-----Original Message-----

From: קליימן ענת <kAnat@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, November 27, 2022 3:26 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן

<MRGOLAN@jerusalem.muni.il>

Cc: בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>; אבישר רועי <avroei@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן

<BNAHARON@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: חוזה חדש לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרייקט מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

שלום

שוחחנו היום עם ע"ד גולן והוסבר כי טרם בוצע כל תשלום.
מזוהר באדריכל שתכנן לאורך השנים פרויקטים עבור המחלקה, ולמרות שהפצרנו בו בפניות מרובות להשלים את המסמכים לצורך חתימת החוזה, רק לאחרונה הגיש את כל הנדרש.
ניתן להגדיר אותו כאדריכל מקצועי בתחום התכנון אך קצת "מעופף" בכל נושא הניירת. עתה הצבנו לא כבר אולטימטום, ולכן הגיש את כל הניירת לחתימה על החוזה.

סוכם מול גולן שלפנים משורת הדין תאשרו את חתימת החוזה לאור הנסיבות, ללא וועדה חוזרת.

החוזה חתום ע"י מנהל האגף טרם הועבר שכן צביקה ביקש מכם תשובה לגבי תאריך החתימה/תחילת החוזה? האם לרשום את תאריך הוועדה למסירת עבודות?

בברכה

קליינמן | ענת | מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור

טלפון: 02-6297671

[c5]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3OwANuj&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=2CATOGlln7xGPIRks7Fax7XdsMH9PDgH8zOULNdCJmo%3D&reserved=0> [c4]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FJerusalem%3Fref%3Dts&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=rtiY1QSID8U03PWbiNp0N0Zv3VYXDxgl8j6czLKgbY%3D&reserved=0> [c3]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Finstagram.com%2FJerusalem_city%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=XG1yRizc0XqTzSqaotAxvuX1VLzc5hptty29TfkVRsg%3D&reserved=0> [c2]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FJlrm_city&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=w%2FEIgl%2BkFTYfOwooUkuGPTty51BPt%2FzNVN2DJKdsI%3D&reserved=0> [c1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3NLPc4F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=%2B9jltGz%2Bg0MxYwZsXVwZ2EriTf45SyYgKw3AjAMsEzsE%3D&reserved=0> [c6]

-----Original Message-----

From: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, November 27, 2022 3:16 PM

To: קליינמן ענת <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Cc: <avroei@jerusalem.muni.il>; BPTZOFIT@jerusalem.muni.il; אבישר רועי

Subject: RE: חוזה חדש לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרוייקט מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

צבי שלום,

טורים אשיב - ישנן תמיהות שעלו תוך כדי קריאת השאלות ואשמח לקבל תשובה עליהן:

1. "לפני כשנה התחיל..." - איך האדריכל הועסק ללא חתימה על חוזה?
2. שולם לו שכר? איך שולם לו ללא חתימה על הסכם...?
3. מדוע רק כעת ההסכם מובא לחתימה (חוזה בדיעבד...) אם הועדה אישרה העסקתו לפני כשנה וחצי?
4. "אך היו חסרים לו דברים רבים בחוזה עד שהשלים הכל כולל ביטוח..." - איך האדריכל הועסק ללא ביטוח?

בנוסף לכל האמור, ההסכם ששלחת אליי כלל לא חתום ע"י מנהל האגף....

נא השב "בהשב לכולם" כו"כ נא הקפידו לכתב בכל התכתבות את עו"ד אבישר אשר אמון על מינהל תכנון ותשתיות.

בברכה,

דולב | ליאור מימון | עוזר ראשי ליועמ"ש

הנהלת היועץ המשפטי

טלפון: 02-6296613

[c5]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3OwANuj&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7Ccf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=2CATOglln7xGPIRKS7Fax7XdsMH9PDgH8zOULNdCJmo%3D&reserved=0> [c4]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FJerusalem%3Fref%3Dts&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7Ccf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=rtiY1QSID8U03PWbiNp0N0Zzv3VYXDxgI8j6czLKgbY%3D&reserved=0> [c3]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Finstagram.com%2Fjerusalem_city%2F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7Ccf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=XG1yRizc0XqTzSqaotAxvuX1VLzc5hptty29TfkVRsg%3D&reserved=0> [c2]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FJlIm_city&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7Ccf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=w%2FEIgl%2BikFTYfOwooUkuGPTty51BPt%2FzNVN2DJKds%3D&reserved=0> [c1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fbit.ly%2F3NLPc4F&data=05%7C01%7Ctzvi_ka%40jerusalem.muni.il%7C5248f6bbdd024b5534b708dad138537f%7Ccf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C638052337087871665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=%2B9jltGz%2BgOMxYWzSxVwZ2EriTf4SyYgKw3AjAMsEzsE%3D&reserved=0> [c6]

-----Original Message-----

From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, November 22, 2022 5:50 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Subject: חוזה חדש לאדריכל אלכס אוסטרובסקי בפרייקט מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062

Importance: High

מימון שלום

הבנתי שמעכשו אתה מטפל מולנו במבני ציבור בכל החוזים ושאלות משפטיות, בהצלחה רבה ושיתוף פעולה

לפני כשנה התחיל האדריכל אלכס אוסטרובסקי לעבוד בפרוייקט מתנס גבעת האנטנה

הועדה למסירת עבודות שבסוף החוזה שצירפתי אישרה כבר את ההתקשרות איתו בשנה שעברה ב22/6/2021

אך היו חסרים לו דברים רבים בחוזה עד שהשלים הכל כולל ביטוח ובכל התקופה משנה שעברה רדפנו אחריו שישלים אותם.

מה אני אמור לרשום בעמוד הראשון חוזה קבלן שנחתם בירושלים בתאריך של היום הנוכחי ב2022 או רטרואקטיבי לפני שנה שהתחיל את העבודה?

כמו כן מה אני אמור לרשום בסעיף 11 בחוזה על תקופת ההתקשרות? ידוע לי שזה ל60 חודשים אך מאיזה תאריך להתחיל? האם משלושה חודשים אחרי שהועדה למסירת עבודות אישרה בשנת 2021

מתי להתחיל בפועל את תכנון הפרוייקט?

זה חריג מאוד אצלנו מקרה שכזה כי כל האדריכלים מסיימים מאוד מהר לחתום על החוזה

אודה להנחייתך ואז אביא לך את החוזה לחתימות של אישור הלשכה המשפטית אליך

בברכה

-----Original Message-----

From: scanner@jerusalem.muni.il <scanner@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, November 22, 2022 6:42 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject:

TASKalfa 2552ci

[00:17:c8:66:47:ef]

וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.

2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ואו חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות ואו תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.

3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.

4. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אלכסנדר אוסטרובסקי 19.12.2023

מבצע השירותים-	תאריך	שם מלא
מנהל האגף -	3/12/24	שמואל זליגמן
נובר העירייה -	21/12/24	נובר העירייה
ראש העירייה -		עיריית ירושלים Jerusalem Municipality Zvika Choen Deputy Mayor

אלכס אוסטרובסקי
א"מ
רישון קט"מ 64051
אגף חב"ב ציבור
חתימה וחוקת
חתימה וחוקת
חתימה וחוקת

23

גולן מרדכי, עו"ד מאשר נוסח חוזה
חתימה
סגן היועץ משפטי, מכרזים ותקשורות

X:\MINHAI_KI\LIVLISHKA_MISHPATIT docx טמפלט

אלכס אוסטרובסקי אדריכל
מס' רישיון 64951
מגדל העיר קומה 7 ירושלים נייד 0544791537, טל. 02-6247755
ALEX@OSTALEX.COM

22.05.2023

לכבוד
ענת קליינמן
מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור

הנדון: בקשה לתוספת שכר הטרחה עבור יעוץ אקוסטיקה
להרחבת קומות קיימות ותוספת 2 קומות
למבנה ראשי של מתנ"ס בית וגן ירושלים.

אבקש לאשר תוספת שכר הטרחה עבור יעוץ אקוסטיקה בפרויקט שלא היה כלול בהצעה מקורית.
מצ"ב הצעת מחיר הכולה מבין 3 שהוגשו של א.עדי אקוסטיקה.

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

בכבוד רב
אלכס אוסטרובסקי

אקוסטיקה בע"מ

Sound

בס"ד

21/05/2023

מכירה מספר: 7114

לכבוד: אלכס אוסטובסקי אדריכל

לידי:

טלפון: 0544791537

מייל: alex@ostalex.com

הנדון: הצעת מחיר עבור סקר אקוסטי להתר ותנחיות אקוסטיות לתוספת קומות במתח"ס בית זון, ירושלים

רקע כללי:

1. ע"ב: ירושלים
2. רחוב: תורה ועבודה 10
3. מספר קומות מעל קרקע: 2 קומות + 2 חדשות
4. מס' קומות מרחף/חניה:

דרישת חלוקה:

מדובר על מתח"ס קיים בעל קומת מרחף ושתי קומות טיפוסיות, מתוספות עוד 2 קומות. בקומה 3 מתוכננת משקיה וחדרי חוגים ובקומה הרביעית מתוכנן אולם רב תכליתי.

דו"ח להיתר (סביבתי/היצוני)

1. סקר אקוסטי לעירייה - מתייחס רק לרעש הנגרם מהמבנה אל מבנים מסביב, על מנת להגיש את הסקר דרוש תכנון מיוזג אוויר גמור המוטמע בתוך תכנית ההגשה של אדריכלות.
2. הכנת סקר אקוסטי סביבתי לצורך קבלת היתר בניה וליווי עד לקבלת ההיתר בתחום האקוסטיקה.
3. א.עדי אקוסטיקה אינה אחראית להחלטות העירייה או הרשות או לקידום ההיתר למול העירייה.
4. יתכן שינוי בתכנון עקב דרישות העירייה.

תנחיות אקוסטיות (פנים המבנה)

1. הכנת חוברת הנחיות אקוסטיות הכוללת פרוט הנחיות תכנוניות למתכננים.
2. הנחיות אקוסטיות לבנייה על פי תקן 2004 למבנה ציבור.
3. הנחיות אקוסטיות לבנייה ע"פ תקן 5281, תקן בניה ירוקה, למגורים בהתאמה של 3 dB(A) מהתקן 1004 שהוא חובה.
4. בידוד רעש האקוסטיקה על פי התקנים: קירות הפרדה בין חללים: מעלית גובלת בכיתה/משרדים, חדרי שירותים גובלים במשרדים, מטבחון גובל במשרדים, רצפה - תקרה.
5. התייחסות אקוסטית לאולם רב תכליתי.
6. תכנון אקוסטי לנושא רעש יחידות מיוזג אוויר בפנים המבנה.
7. תכנון אקוסטי מערכות אינסטלציה במבנה לעמידה בתקן 1004.
8. תכנון אקוסטי לחדרים טכניים במבנה כגון: חדר משאבות, חדר גנרטור- השפעה על המבנה עצמו.
9. התייחסות לנושא מעליות, בידוד הפיר וחדר המכונות ממבנה הציבור.
10. השתתפות בישיבות תכנון/פיקוח עליון- עד 3 פגישות.
11. ליווי הפרויקט עד גמר ביצוע העבודות ע"י יועץ אקוסטי.
12. הטמעת הדו"ח האקוסטי בתכנית האדריכלית באחריות מזמן העבודה או האדריכלים.
13. בדיקה ואישור של תוכניות ומפרטי המתכננים האחרים בפרויקט (אלו שרלוונטיים) לרבות חומרי הגמר ואישורים.
14. דוח הנחיות אקוסטיות אינו להגשה עבור מחלקת איכות הסביבה.

א.עדי אקוסטיקה בע"מ

sound
P.L.L.

תחנת מדידת קול

תנאים כלליים:

1. הצעה זו תקפה ל- 90 יום מיום הוצאתה.
2. תוקף הדוחות האקוסטיים הינו 12 חודשים מרגע שליחתם ללקוח.
3. הצעה זו אינה כוללת בדיקות/ מדידות אקוסטיות, תיכנון הצעה נפרדת עפ"י דרישת המזמין לפי סוג המדידה / דרישת המדידה ושעת המדידה (יום או לילה) - מדידות אלה הינן מדידות אקוסטיות מעבדתיות של קול נישא באוויר וקול הולם אותן מבקש הזים באופן מיוחד.
4. המזמין יפעל עפ"י "הנחיות אקוסטיות, חו"ד וכללים לפרויקט מבנה מגורים" וכן נספחי הפרטים שיסופקו ע"י א.עדי אקוסטיקה ויהיו חלק בלתי נפרד מהצעת מחיר/ חוזה מול הקבלן/ יזם/ מזמין עבודה זו.
5. דוח יישלח ללקוח עד 14 ימי עבודה מקבלת כל התוכנית הרלוונטיות לצורך תכנון במשרדנו.
6. שכ"ט לחברת א.עדי אקוסטיקה אינו תלוי מספר פגישות הנעשו בפועל.
7. באחריות המזמין לזמן את נציגו לפגישת יועצים לפני תחילתו של שלב ביצוע הפרויקט.
8. שינויים בשיטת הבנייה לאחר שליחת דוח הנחיות אקוסטיות ללקוח מצריכים עדכון דוח ועל תהיה תוספת תשלום של 1,500 ש"ח, לא כולל מע"מ.
9. תברת א. עדי אקוסטיקה בע"מ הינה מעבדה מוסמכת ע"י הרשות להסמכת מעבדות המבצעת את כל הבדיקות עפ"י החקנים הישראליים ועפ"י התקן הבינלאומי לאלקטרומגנטיקה IEC60651.

שכ"ט:

1. שכ"ט עבור הפרויקט הינו 8,000 ₪, לא כולל מע"מ.
2. תנאי תשלום: 30% עם שליחת דוח סקר סביבתי, 60% עם שליחת דוח הנחיות אקוסטיות ללקוח, 10% בעת פיקוח עליון.

שוטף +30

התימה וחומת המזמין / יש למלא טופס עדכון פרטי לקוח המצ"ב כנספח להצעה.

א.עדי אקוסטיקה בע"מ
ח.מ.
5-15357937

31/05/23 תאריך הדפסה:
31/05/23 תאריך הזמנה:

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף חב' ציבור-מח' לתכנון מבנים
דף: 1

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-23-4035

פרויקט :
תח פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-09-010-0
תח סעיף :

לכבוד
אוסטרובסקי אלכסנדר - אדריכל
בן יהודה 34 ירושלים

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 502-22-0023 תכנון הרחבת מתח"ס גבעת האנטנה
שאושר בועדת עב.תכנון מספר: 2021-87 מתאריך: 22/06/21
לבצע עבודה כדלהלן:

יועץ אקוטטיקה ג.האנטנה 5062

מדר בסיס: חודש בסיס: 00/00
תאריך תחילה משוער: 31/05/23 תאריך היתר:
נקודות:
תאריך סיום משוער: 31/07/24

1. ערך משוער של הפרויקט: שח 8,000.00
תעריף :
% שכר טירחה: % 100.000
% הנחת הסכם: %
% הנחה נוספת: %
% תוספת מבנה קיים: %
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת: % 100.000
3. % תכנון בהזמנה: % 100.0
עלות מצטברת ללא מע"מ: 8,000.00 (1*2*3)
הוצאות נוספות/מצטברות:

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף 1-% ההנחה.

ח ת י מ ו ת

סדר	חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך
1	מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור				
2	חשב מינהל תכנון				

הנני מאשר בזאת שכל בלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר
תנאיה.

חתימת מתכנן

תאריך

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

בן שמחון שמש שירה
יום ראשון 04 יוני 2023 14:35
קליינמן ענת; שרוני אביעד; קלוש צבי
כץ ינית; בן נון אהרן
RE: הגדלה בסמכות חשב עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- יועץ אקוסטיקה
לפרויקט מתנ"ס בית וגן גבעת האנטנה לפי הצעת עדי אקוסטיקה

אביעד מאשר סופית?

בן שמחון שמש שירה | רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות
מינהל כללי יחידות מטה



טלפון: 02-6298967



From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת

Sent: Sunday, June 4, 2023 12:06 PM

To: בן שמחון שמש שירה <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי; <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד
<BSSHIRA@jerusalem.muni.il>

Cc: <KaYanit@jerusalem.muni.il> כץ ינית; <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן

Subject: RE: הגדלה בסמכות חשב עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- יועץ אקוסטיקה לפרויקט מתנ"ס בית וגן גבעת האנטנה לפי הצעת עדי אקוסטיקה

אביעד שלום

1. ארהלה לא נמצא השבוע, ישיב בשבוע הבא
2. התווסף בשלב מאוחר יותר מפני שכשיצאנו להליך תיחור לא הייתה דרישה ליועץ אקוסטיקה מטעם איכ"ס, עתה זה נדרש בכל בקשה, גם לתוספות.
3. שירה: אודה לטיפולך

קליינמן ענת | ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור



טלפון: 02-6297671



From: <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד

Sent: Sunday, June 4, 2023 11:55 AM

To: <BSSHIRA@jerusalem.muni.il> בן שמחון שמש שירה; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <KaYanit@jerusalem.muni.il> כץ ינית; <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן

Subject: RE: הגדלה בסמכות חשב עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- יועץ אקוסטיקה לפרויקט מתנ"ס בית וגן גבעת האנטנה לפי הצעת עדי אקוסטיקה

צביקה שלום,

הצעות המחיר אינן זהה - אך ראיתי שבחצעה הזוכה אין בקשה עבור מקדמה - שכן אין אישור לתשלום מקדמה - ניתן לפני דרך.

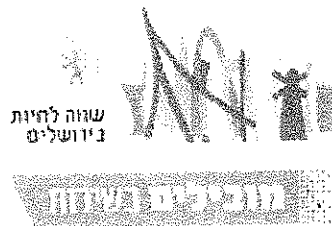
ל והצעה הזולה מתאימה לכם מבחינתך מהות העבודה אין מניעה מבחינתי בכפוף.

1. אישור מנהל אגף
2. הסבר מדוע מראש לא נכלל נושא האקוסטיקה בהליך.
3. עדכון של שירה לבקשה במערכת, נא לכלול מספר בקשה מקורי, סכום, תוספת ואחוז.

בברכה והצלחה.

שרוני אביעד | חשב כספים מינהלי
חשבות וניהול פיננסי

טלפון : 02-6297448
נייד : +972 508381222



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Sent: Tuesday, May 23, 2023 9:30 AM

To: <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד

Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <KaYanit@jerusalem.muni.il> כץ יניט; בן נון אהרן

<BMAHARON@jerusalem.muni.il>

Subject: FW: הגדלה בסמכות חשב עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- יועץ אקוסטיקה לפרויקט מתנס בית וגן גבעת האנטנה
לפי הצעת עדי אקוסטיקה

אביעד שלום

מבקש הגדלה לחוזה עבור האדריכל אוסטרובסקי בפרויקט ליועץ אקוסטיקה שנדרש לפרויקט

רצ"ב 3 הצעות שנבחרה הזולה מביניהם של עדי אקוסטיקה בסך 8,000 ש"ח+מע"מ מתוך היקף החוזה המצורף 343,040 ש"ח מדובר ב-2%

אהרלה המכותב גם מאשר את עניין הצורך בהגדלה של יועץ אקוסטיקה שנוסף רק עכשו לפרויקט ומשלמים ישירות לאדריכל נא אישורכם לעניין

בברכה

From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת

Sent: Monday, May 22, 2023 9:23 AM

To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי; <ChAnia@jerusalem.muni.il> צ'ריקובר אניה

Cc: Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com>

Subject: FW: הצעת מחיר עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- א.עדי אקוסטיקה בע"מ

צביקה

מצ"ב 3 הצעות מחיר, אנו נבחר בנמוכה ביותר של עדי אקוסטיקה.
נא קדם את ההגדלה הזו מול אביעד בסמכות חשב.
וודא שיש מספיק תקציב

בברכה

קלוש צבי

מאת: קלוש צבי
גשלה: יום שלישי 23 מאי 2023 09:30
אל: שרונה אביעד
עותק: קליינמן ענת; כץ ינית; בן נון אהרן
נושא: FW: הגדלה בסמכות חשב עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- יועץ אקוסיטיקה
לפרוייקט מתנ"ס בית וגן גבעת האנטנה לפי הצעת עדי אקוסיטיקה
_7114_21-05-2023_115339.pdf; topw23137 J-M Tora Vavoda 10 Matnas Aco Prop.pdf;
מתנ"ס גבעת האנטנה בקשה לתוספת שכר הטרחה- מתנ"ס בית וגן AudBYS3.pdf;
:קבצים מצורפים ת.ה.ת5062 אוסטרובסקי

אביעד שלום

מבקש הגדלה לחוזה עבור האדריכל אוסטרובסקי בפרוייקט ליועץ אקוסיטיקה שנדרש לפרוייקט
רצ"ב 3 הצעות שנבחרה הזולה מביניהם של עדי אקוסיטיקה בסך 8,000 ש"ח+מע"מ מתוך היקף החוזה המצורף 343,040 ש"ח
מדובר ב2%
אהרלה המכותב גם מאשר את עניין הצורך בהגדלה של יועץ אקוסיטיקה שנוסף רק עכשו לפרוייקט ומשלמים ישירות לאדריכל
נא אישורכם לעניין
בברכה

From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Sent: Monday, May 22, 2023 9:23 AM
To: <ChAnia@jerusalem.muni.il> צ'ריקובר אניה; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com>
Subject: FW: הצעת מחיר עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- א.עדי אקוסיטיקה בע"מ

צביקה
מצ"ב 3 הצעות מחיר, אנו נבחר בנמוכה ביותר של עדי אקוסיטיקה.
נא קדם את ההגדלה הזו מול אביעד בסמכות חשב.
וודא שיש מספיק תקציב

בברכה

קליינמן ענת | ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור



טלפון: 02-6297671



From: Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com>
Sent: Sunday, May 21, 2023 10:20 PM
To: <ChAnia@jerusalem.muni.il> צ'ריקובר אניה
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: FW: הצעת מחיר עבור פרויקט מתנ"ס בית וגן ירושלים- א.עדי אקוסיטיקה בע"מ

תאריך הנפקת האישור
26/12/2023

אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	אופי העסקה:	☒ מזמין שירותים
עיריית ירושלים		אלכסנדר אוסטרובסקי	☒ שירותים	
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	עיסוק המבוטח:	
		306620436	אדריכל	
מען	מען	מען		
כיצד ספרא 1 ירושלים		האביבית ירושלים 5/10		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך התמלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					למקרה*	לתקופה	
☒ צד ג'	150006795623	מגדל ביט 2018	26/12/2023	30/06/2024	2,000,000	2,000,000	ש"ח
☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור. למעט בגין מי שגרם לנזק בודד. (309) ☒ כיסוי לתביעות המל"מ (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). (329)							
☒ אחריות מעבידים	150006795623	מגדל ביט 2018	26/12/2023	30/06/2024	20,000,000	20,000,000	ש"ח
☒ הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור. למעט בגין מי שגרם לנזק בודד. (309) ☒ מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ☒ ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)							
☒ אחריות מקצועית	150006795623	מגדל ביט 2018	26/12/2023	30/06/2024	1,200,000	1,200,000	ש"ח
☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307)							

מק"ט 01011001 (מהדורה 02.2023)



012929060102010223

עמוד מתוך 2 דפים

קוד מסמך: 292

כיסויים - המשך						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע
					למקרה*	לתקופה
☒ יותר על תחילת לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. (309) ☒ מרמה ואי יושר עובדים (325) ☒ שיכור/שיהיו עקב מקרה ביטוח (327) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים) (332) 6 חודשים						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחיסכון, ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד בהשימה הסגורה*)

☒ שירות פיקוח תכנון ובקרה (086)
 ☒ מהנדס, אדריכל, הנדסאי (040)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _____ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תאריך: 26/12/2023

שם החתם: ענת אהרונ

שם החברה: מגדל חברה לביטוח בע"מ

חתימת המבטח: 

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.)



קלוש צבי

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום שלישי 02 ינואר 2024 15:47
אל: קלוש צבי
נושא: FW: 15006795623 FW: FW: ביטוח עבור אדריכל אוסטרובסקי תיקוני
קבצים מצורפים: Citrix ICA Remote Job.pdf

היי,

אישור הביטוח של אלכסנדר אוסטרובסקי הערוך ע"י מגדל מיום 26.12.23 – המצ"ב - תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282 📞

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346 📞

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, January 2, 2024 12:36 PM
To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
Subject: FW: 15006795623 FW: FW: ביטוח עבור אדריכל אוסטרובסקי תיקוני

היי עדי

מה שלומך?

האם הביטוח ששלח האדריכל תקין?

בברכה

From: Alex Ostrovsky <alex@ostalex.com>
Sent: Tuesday, January 2, 2024 11:56 AM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Subject: FW: 15006795623 FW: FW: אביטוח עבור אדריכל אוסטרובסקי {{keyid~0000232a84bc6da9}}x

מצ"ב אישור ביטוח מתוקן

בברכה,

אלכס אוסטרובסקי אדריכל

טל. 02-6247755

נייד. 054-4791537

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17131	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	202187	22/06/2021	תכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062	414,227

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן הרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה, במגרש B1 בתב"ע 772335, חלקה 81 בגוש 30343. מדובר בתוספת 2 קומות למבנה מתנ"ס קיים. שטח התוספת כ-670 מ"ר. אומדן תוספת הבנייה 5,360,000 ש"ח. ההצעה כוללת את צוות המתכננים המורכב מאדריכל הפרוייקט, קונסטרוקציה, קרקע, חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אוויר, תנועה כולל תכנון פיזי, איטום, מעליות וכמויות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24116	אוסטרובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים	343,040	כן	

שכר טירחה כולל: 343,040

עלות נוספת: 11,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090100	תוס למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה	414,226

בימוקים להמלצה

מכיוון שמדובר בתוספת בנייה על מבנה קיים, הוחלט לפנות לעורך הבקשה המקורי ולצוות היועצים שתכננו את המבנה (מהנדס קונסטרוקציה ויועץ קרקע) לצורך שמירה על רצף תכנוני. ההצעה שהתקבלה הינה סבירה ואינה חורגת מהאחוזים המקובלים באגף.

הערות

"ערך המבנה" בנוגע לשכר התכנון יעודכן עפ"י תוצאות המכרז. הפרוייקט יקודם בהתאם לתקציב המאושר במהלך חיי הפרוייקט.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3061	13/03/2013	תכנון מרכז לצעירים בפסגת זאב ה.ת. 5024	648,332
3636	11/09/2014	תכנון מרכז לצעירים בפסגת זאב ה.ת. 5024	
11241	07/03/2018	הגדלה לחוזה 502-13-0007 לתכנון בית תרבות ומרכז צעירים פסגת זאב ה.ת. 5024	710,694
15876	05/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,843,826
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה –מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

הסכם הארכה והגדלה למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 חודש 8 2024

בין

עיריית ירושלים

מינהל תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6297670 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

אלכסנדר וואלוביץ' אייל

ח.פ. 36620436

באמצעות מנהלה אלכסנדר וואלוביץ' אייל

כתובת: תל אביב 39 י"י

טלפון: 02-6247755 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "הייעוץ")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי להלן: "העבודות".

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 202187 מיום 22.6.21 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה בסך כולל של עד 343,040 ₪ לא כולל מע"מ שתוקפו החל מיום 1.8.21 ועד ליום 31.7.24 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקפו החל מיום 1.8.21 ועד ליום 31.7.24 וזאת בהתאם לאישור הועדה למסירת עבודות מס' 202187 מיום 22.6.21

והואיל: ומנהל האגף וחשב האגף בסמכותם יחד עפ"י החלטה 2020/39 אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו הכספי של החוזה לצורך ביצוע השירותים המפורטים בנספח בסכום של 8000 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 2 (אחוז) מערך החוזה; כך שבשנת החוזה הנוכחית סך כל ההגדלות, ביחד עם ההגדלה המפורטת לעיל הן בסכום כולל של 358,040 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 2 (אחוז) מערך החוזה.

והואיל: והועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 170012 מיום 22.7.24 אישרה את הארכת תוקפו של החוזה המקורי מיום 1.8.24 ועד ליום 31.7.27 וכן הגדלת היקף ההסכם ובהתאם לכך הצדדים מגדילים את היקף החוזה המקורי בסך של עד 310,960 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אלכסנדר וואלוביץ' אייל
אגף תכנון
ירושלים

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים את תוקף החוזה המקורי מיום 1.8.24 ועד ליום 31.7.27 (להלן: "תקופת הארכה") וכן מגדילים את היקף החוזה המקורי בסך של עד 310,960 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").
2. יתר הוראות החוזה הראשון וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
4. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 24/8/24 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי הארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אלכס אוסטרובסקי
אחראי
השירותים
040511111

אלכסנדר אוסטרובסקי 08.09.2024

מבצע השירותים - תאריך שם מלא חתימה וחותמת

מנהל האגף - 24/11/24 תאריך שם מלא חתימה וחותמת

גזבר העירייה - 24/12/24 תאריך שם מלא חתימה וחותמת

ראש העירייה - 24/12/24 תאריך שם מלא חתימה וחותמת

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21645	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170012	22/07/2024	הארכה והגדלת תכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062	363,823

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מתכננת הרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה, במגרש B1 בתב"ע 772335, חלקה 81 בגוש 30343. מדובר בתוספת 2 קומות למבנה מתנ"ס קיים. שטח התוספת המקורי כ-670 מ"ר. אומדן תוספת הבנייה 5,360,000 ש"ח. בעקבות דיוק הפרוגרמה שטח המבנה גדל ל-1053 מ"ר ואומדן ערך המבנה עלה ל-10,000,000 ש"ח שכולל את חיזוק יסודות המבנה, לכן אומדן ההפרש מהשטח המקורי גדל ב-4,640,000 ש"ח לפי אחוז שכ"ט של 6.4% גדל שכ"ט של האדריכל 296,960 ש"ח בתוספת מע"מ. הבקשה להיתר אושרה בוועדה ואנו מקדמים תוכניות לביצוע והשלמת תנאים. בנוסף נדרש האדריכל להגדיל את היקף עבודת יועץ איטום לבדיקת בעיות האיטום במבנה הקיים בסך 14,000 ש"ח בתוספת מע"מ. החוזה המקורי אושר לשלוש שנים ומסתיים ב-31/7/24. אנחנו מבקשים הארכה נוספת של שלוש שנים לסיום התכנון וקבלת היתר בניה וביצוע הבניה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24116	אוסטובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים	363,823	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
6.4	4,640,000	296,960	14,000

שכר טירחה כולל: 296,960

עלות נוספת: 14,000

היקף לפני הגדלה: 343,040 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 640,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090100	תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה	363,823

נימוקים להמלצה

הערות

אנחנו מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל בסך 296,960 ויועץ איטום בסך 14,000 לסך כולל הגדלה של 310,960 ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן אנחנו מבקשים הארכת החוזה הקיים בשלוש שנים נוספות.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3636	11/09/2014	תכנון מרכז לצעירים בפסגת זאב ה.ת. 5024	
11241	07/03/2018	הגדלה לחוזה 502-13-0007 לתכנון בית תרבות ומרכז צעירים פסגת זאב ה.ת. 5024	710,694
15876	05/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,843,826
17131	03/06/2021	תכנון הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה – ה.ת. 5062	414,227

מס. בקשה	ת. בקשה	משא העבודה	עלות לתקציב
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה - מרכז רב תכליתי למערים וקהילה - ה.ת. 5067	3,732,300

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. יתקיים דיון עם המנכ"ל לקיצור לוחות הזמנים

קלוש צבי

מאת: <noa@ysagilaw.co.il> עו"ד נועה הכט
נשלח: 12:26 14 נובמבר 2024
אל: קלוש צבי
נושא: RE: FW: אוסטרובסקי אדריכל, ת.ז: 306620436 - ביטוח מקצועי אדריכל אלכס
אוסטרובסקי - פרוייקט גבעת האנטנה
קבצים מצורפים: 6a845128-b2d8-4706-bf10-3773586ffa5a.pdf; Polisa43612266402.pdf

צבי צהריים טובים,

אישור הביטוח של אוסטרובסקי אלכסנדר הערוך ע"י כלל מיום 14.10.24 תקין ויש לקרוא אותו יחד עם הצהרת כלל המצ"ב ולהלן.

עבור אישור ביטוח שנחתם על ידי המבטח ביום 14.10.2024
עבור מבקש האישור עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים השייכים לעירייה (להלן מבקש האישור),
דף 3/9
12/11/2024 7350
דל המבטח לביטוח בע"מ
תקן שירות לקוחות: 0545477777 | מס' מזה"ז ואסימילציה: 55 | תאריך יציאת כולל אגף | מען למטלות ואגרות: 0524547777

4-36122664-02	אוסטרובסקי אלכסנדר	טופ ביט סוכנות לביטוח (2017)
מס' פוליסה	שם מבטח	סוג
הכסר Cover	סכום ביטוח ב- ש"ח Sum insured in ILS	

בקשר לעיסוקו של המבטח: אדריכל

שם המבטח מורחב לכלול כמבטח נוסף את מבקש האישור ל
רבות עובדים ומנהלים של הנ"ל בקשר למתן השירותים המתבצעים ע"י המבטח.
הרחבה זו תלה אך ורק בקשר למעשים ו/או מחדלים של המבטח.

בברכה,

נועה הכט | עו"ד

☎ רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ noa@ysagilaw.co.il 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: עו"ד נועה הכט

Sent: Thursday, November 14, 2024 12:24 PM

To: <meiratu@clal-ins.co.il> מאירה תורגמן

Cc: tzvi_ka@jerusalem.muni.il

Subject: RE: FW: אוסטרובסקי אדריכל, ת.ז: 306620436 - ביטוח מקצועי אדריכל אלכס - פרוייקט גבעת האנטנה

היי מאירה,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ההצהרה תקינה.

אישור זה מחליף אישור מיום 09/10/2024

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור 14/10/2024	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם עיריית ירושלים /או תאגידים עירונים הקשורים לעירייה ת.ז.ח.פ. 520040122	שם עובדים של הנ"ל, זיהוי: 0, אחר, חלק מקבוצה חברות בנות, זיהוי: 1, כיכר ספרא 1 ירושלים, חברה בת	שם אוסטובסקי אלכסנדר ת.ז.ח.פ. 306620436	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: העיסוק המבוטח: אדריכל
מען כיכר ספרא 1 ירושלים		מען האביבית 5 ירושלים	מעמד מבקש האישור ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחרות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	מטבע
					למקרה	לתקופה		
אחריות מקצועית תאריך רטרואקטיבי 02/02/2011	43448292000	אחריות מקצועית מהדורת ינואר 2018	01/07/2024	30/06/2025	2,000,000	2,000,000		ש"ח
צד ג'	43612266400	ביט 2019	08/10/2024	30/06/2025	2,000,000	2,000,000		ש"ח

כלל חברה לביטוח בע"מ

ראול ולנברג 36, קריית עתידים, מגדל 8 ת"א | ת.ד. 37070 ת"א 6136902
טל' 03-6387777 או 5454 | פקס: 03-6377676 clal.co.il

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	מטבע
מסנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון. 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).								
אחריות מעבידים	43612266400	ביט 2019	08/10/2024	30/06/2025	20,000,000	20,000,000		ש"ח
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון. 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)								

פירוט השירותים (בכפוף, לשיחות המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
40 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
מפיק האישור: מאירה תורגמן
המבטח: כלל ביטוח בע"מ





23/4/95

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

בנושא: מכרז ברכה שחיה אזולאי פ"ח בית ט"ל

השתתפו:

שם	חתימה
עמר קלינג	
משה כהן	
דניאל גל	
אליהו כהן	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

המזיע	הצעת המחיר	הערות
אורבך הלן	4,550,000 6.5%	
אדור פירטע	5,698,800 8.14%	
מלי קים	4,550,000 6.5%	
V5	4,550,000 6.5%	

הערות כלליות: פנינו ל-4 גופי איווילס ואלה 3 הישן אלה בוצע
/בהוצאת צד הלסנג המסלול נזרע פנימית 3 במסגרת טקסן לביקורת חלוקה
הוחלט: אבנו בלוקול V5

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: V5

סיכום כלל הנקודות		הערכה				ניקוד	אמות מידה
		אגף הספורט		אגף מבני ציבור			
		מיכל	ליאת	ענת	אהרלה		
						1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:	
19	5	5	5	4	1-5	א. אולימפיות	
19	5	5	5	4	1-5	ב. הישגיות	
19	5	5	5	4	1-5	א. קהילתיות	
						2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:	
20	5	5	5	5	1-5	ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	
						3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון:	
17	5	5	3	4	1-5	הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	
94	25	25	23	21	5-25	סה"כ נקודות:	

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אלכס מלני

סיכום כלל הנקודות	הערכה				ניקוד	אמות מידה
	אגף הספורט		אגף מבני ציבור			
	מיכל	ליאת	ענת	אהרלה		
						1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:
2	1	1	-	-	1-5	א. אולימפיות
11	2	2	3	4	1-5	ב. הישגיות
16	3	3	5	5	1-5	א. קהילתיות
						2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:
17	4	4	5	4	1-5	ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.
						3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקומי:
10	2	3	2	3	1-5	הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקומות בעיריית ירושלים
56	12	13	15	16	5-25	סה"כ נקודות:

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אלקין

סיכום כלל הנקודות	הערכה				ניקוד	אמות מידה
	אגף הספורט		אגף מבני ציבור			
	מיכל	ליאת	ענת	אהרלה		
						1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:
2	1	1	—	—	1-5	א. אולימפיות
5	1	1	1	2	1-5	ב. הישגיות
13	1	2	5	5	1-5	א. קהילתיות
						2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:
10	2	2	3	3	1-5	ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.
						3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון:
10	2	2	3	3	1-5	הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים
40	7	8	12	13	5-25	סה"כ נקודות:



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 2: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24964	אגף מבני ציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	תב"ע מגדל המים ה.ת. 7715 אישור האדריכל	260,780

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים באגף מבני ציבור מעוניינת לקדם את תכנון ושימוש במגדל מים קיים והצלבת שטחים ירוק (שצ"פ) וחום. גוש 30151 חלקות 149,150,152. הצלבת שטח חום חלקה 149 בשטח ירוק חלקה 150 והצמדת חלקה 150 לחלקה 152. תכנית זו מטרתה להוסיף שימושים ולקבוע קווי בניין חדשים, זכויות בניה. בבסיס מגדל המים הקיים פועל ביה"כ שכונתי שניתן בהקצאה לקהילת מתפללים תושבי השכונה. התכנון יכלול את הצרחת השטחים כאמור, והוראות לחיזוק והנגשת המבנה הקיים, והתאמתו לשימוש, כולל הוספת שימושים. פנינו 4 משרדי אדריכלים ומתוכם הוגשו 3 הצעות של משרדי אדריכלים, נבחרה ההצעה הזולה של מיקי זיידמן האדריכל, אך לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית ההצעה הזולה נפסלה כי לא כללה סקר ההנדסי כנדרש, לכן נבחרה ההצעה הזולה השניה של האדריכל יוסף בורשטיין. ההצעה כוללת צוות יועצים: יועץ תנועה ודרכים, אגרונום, יועץ סביבה, יועץ שימור כולל סקר הנדסי.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
30520	בורשטיין יוסף	פנחס ספיר 8 ת.ד. 132 נס ציונה	253,700	כן	
24115	זיידמן משה-אדריכלות	הפלמ"ח 52 ירושלים	227,150		
26260	אנגל סרגיי - אדריכל	מבוא העשרה 5/7 ירושלים			
27996	געש אדריכלים ויועצים בע"מ	פייר קניג 38 ירושלים	495,600		

שכר טירחה כולל: 215,000

עלות נוספת: 6,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
168010171		253,700

הערות

מבקשים לאשר את ההתקשרות עם האדריכל הזוכה יוסף בורשטיין ל3 שנים

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18436	23/05/2022	תכנון מעון יום, טיפת חלב וספריה, אידלסון רמות ה.ת. 4044	1,141,920
18847	18/09/2022	תב"ע מתחם קורא הדורות ה.ת. 7021	285,480
18938	31/10/2022	תכנון היחידה למתבגרים - בית חם-ואדי ג'וז- ה.ת. 5069	313,560
21643	21/01/2024	הארכה והגדלת תכנון מתנ"ס במורדות ארנונה ה.ת. 5060	277,992
21675	24/01/2024	הגדלת תכנון היחידה למתבגרים - בית חם-ואדי ג'וז- ה.ת. 5069	374,166

תאריך 26.3.2025

לכבוד
 אדר' ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור

**הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך
 קביעת שימושים נוספים, זכויות בניה חדשות, והנחיות בינוי ה.ת. 7715**

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 174,000 ש"ח
 (מאה שבעים וארבע אלף שקל) בתוספת מע"מ.

2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.

3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	נ. יצחק	052-2608672	office@mzaidman.co.il	125,000
יועץ תנועה (במידה ויידרש)	יקרל אנדריוז	052-4155774	office@ygyg.co.il	10,000
אגרונום-סקר עצים	אריה אנוניס	052-2333555	aadir@olb.net	4,000
יועץ סביבה- סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)	Evergreen	077-206014	office@e-gbo.com	10,000
יועץ שימור - *תיק תיעוד *סרק הנדסי / שימורי (במידה וידרש)	רזיה כוס	052-8607973	shayaroth@gmail.com	25,000
			סה"כ	174,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ואו תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,
 האדריכל חיקי צידמן
 מספר ח.פ.ת.ז. 013301130
 מספר רישיון 39943
 חתימה מ. זיידמן
 אגף מ. 39943

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

מ. זיידמן
 אדריכל
 מ. 39943



שפר רונן מהנדסים

Conservation Engineering

הנדסה ושימור מבנים

יום שלישי י' ניסן תשפ"ה, 08 אפריל 2025

לכבוד:

אדרי מיקי זיידמן

office@mzaidman.co.il

0522608672

הנדון: הצעת מחיר לסקר הנדסי למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול

מיקי שלום,

בהמשך לבקשתך, רצ"ב הצעתנו עבור סקר הנדסי.

התוצר המצופה:

סקר הנדסי הכולל:

- טכנולוגית ומצב החומרים והאלמנטים.
- מצב הקונסטרוקטיבי והנדסי אחר.
- מסקנות הנדסיות ופיזיות על המבנה.
- המלצות עקרוניות לייצוב המבנה לשימור.

צרכי העבודה:

- תכניות מדידה עדכניות ומתאימות למבנה.
- אפשרות כניסה למהנדסים עבור הסקר.
- חפירות לבדיקת יסודות בצמוד למבנה / בתוכו עפ"י תכנית ורק עפ"י צורך.
- בדיקות מעבדה וחוזק נדרשות עפ"י צורך בלבד.

עלות:

18,500 ש"ח + מע"מ

שלבי תשלום:

מקדמה 30%

גמר סקר 70%

לוח זמנים:

חודש.

תנאי תשלום:

שוטף + 30



שפר רונן מהנדסים
Conservation Engineering הנדסה ושימור מבנים

הערות:

העלות אינה כוללת:
העתקים, הדפסות וצילומים, חפירת בורות, בדיקה למסדים או יסודות ו/או בדיקות אחרות
נדרשות שיהיו ע"ח המזמין עפ"י צורך.
* תוקף ההצעה הינו 3 חודשים.

אשמח לענות על כל שאלה בנדון.

בכבוד רב,
מאיר רונן

מאשר ההצעה בחתימה עבור סקר הנדסי למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול:

תאריך: _____

שם מלא: _____ ת.ז. / ח.פ. / ע.מ: _____

תפקיד: _____ טלפון: _____

Email: _____ חותמת + חתימה _____

בן יהודה 34 ירושלים, 9423001 | 34 Ben Yehuda st, jerusalem, 9423001
טלפקס: Tel/Fax +972-2-6221072 | מייל: e-mail: office@shimureng.com

קלוש צבי

מאת: <Miki Zaidman <office@mzaidman.co.il>
יום שלישי 08 אפריל 2025 13:26
נשלח: קלוש צבי
אל: קליינמן ענת; כהן אסתר אתי; Sheli Zaidman
עותק: RE: שאלות להצעת מחיר שהגשת לתכנון מתאר מקומית למגדך המים בגבעת שאול ה.ת.
נושא: 7715
הצעת מחיר לסקר הנדסי למגדל המים וביכ בשכונת גבעת שאול.pdf

קבצים מצורפים:

היי ענת

אני מצ"ב הצעת שפר-רון מהנדסי שמור לסקר (18,500 ₪ + מעמ)

מיקי

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, April 7, 2025 3:00 PM
To: Miki Zaidman <office@mzaidman.co.il>
Cc: klAnat@jerusalem.muni.il; chati@jerusalem.muni.il; Sheli Zaidman <sheli@mzaidman.co.il>
Subject: RE: 7715 שאלות להצעת מחיר שהגשת לתכנון מתאר מקומית למגדך המים בגבעת שאול ה.ת.
Importance: High

מיקי שלום

ענת מבקשת שתשלח הצעה משלימה כמה יעלה גם סקר הנדסי?

בברכה

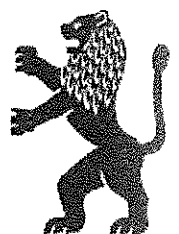
קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: Miki Zaidman <office@mzaidman.co.il>
Sent: Monday, April 7, 2025 1:39 PM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; כהן אסתר אתי <chati@jerusalem.muni.il>; Sheli Zaidman <sheli@mzaidman.co.il>
Subject: RE: 7715 שאלות להצעת מחיר שהגשת לתכנון מתאר מקומית למגדך המים בגבעת שאול ה.ת.

היי צביקה

הן ליעוץ תנועה והן ליעוץ סביבתי יש אי וודאות גדולה בקשר למה יידרש בשלב התב"ע.
אנחנו פנינו אליכם ב11.3 (מצרף המייל) להבהרות גם בקשר לנושאי יעוץ תנועה ואיכות סביבה.
אכן קיבלנו הבהרות בנושאים אחרים ששאלתי אבל לא בנושאים הללו – של יעוץ תנועה וסביבה – אז שני הנושאים הללו נשארו בסימן שאלה.

תאריך: 26/03/2025

לכבוד
 אדר' ענת קליינמן
 ממונה על תכנון מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך קביעת שימושים נוספים, זכויות בניה חדשות, והנחיות בינוי ה.ת. 7715

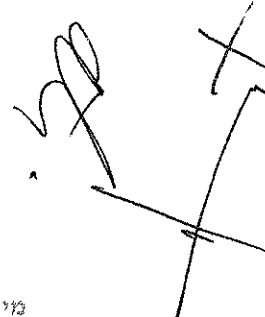
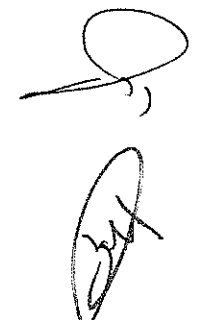
1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 258.000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שכ"ט בש"ח	דוא"ל	טלפון	שם היועץ	תחום התכנון
250,000	office@ga-s.co.il	02-6481123	גל אריאל ויועציו	אדריכלות
65,000	yossi@ysterneng.com	052-5328823	יוסי יערי	יועץ תנועה (במידה ויידרש)
8,000	erez@eklp.co.il	02-6271190	אריק קפלן	אגרונום-סקר עצים
42,000	ron1@shl.co.il	02-6427684	רון שלר	יועץ סביבה-סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)
55,000	office@shopitooarc.com	02-6255520	לפידא אריאל	יועץ שימור - *תיק תיעוד *סרק הנדסי / שימור (במידה ויידרש)
420,000	סה"כ			

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ואו תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,
 האדריכל גל אריאל - 082 6481123
 מספר ח.פ.ת.ז. 514958008
 מספר רישיון 106406
 חתימה
 געש אדריכלים/יועצים בע"מ
 גיא חן - אדריכל/מזכיר
 106406
 טל. 02-6481123 פקס 72-6481125

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

תאריך 28/3/25

לכבוד

אדר' ענת קליינמן

ממונה על תכנון מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך

קביעת שימושים נוספים, זכויות בניה חדשות, והנחיות בימי ה.ת. 7715

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 215,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.

3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	יוסף קורטין	08-9365299	mail@burshtein.com	96,000
יועץ תנועה (במידה ויידרש)	נעה אלקואר	02-6795581	office@albocher-eng.co.il	42,000
אגרונום-סקר עצים	אלון ורז	052-8875050	alon@veredgroup.co.il	5,000
יועץ סביבה- סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)	רועה יונתן ויזל ד"ר	03-6022210	mail@razore.co.il	32,000
יועץ שימור - *תיק תיעוד *סקר הנדסי / שימורי (במידה ויידרש)	ג'ורג' סולר	077-3212315	giarasolr7@gmail.com	40,000
	סה"כ			215,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

האדריכל יוסף קורטין

מספר ח.פ.ת.ז. 032081234

מספר רישיון 115356

חתימה

יוסף קורטין, אדריכל
רישיון מ"מ 115356

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים



עיריית ירושלים
מחלקת תכנון
מבנה
מסלול תכנון
מסלול תכנון
מסלול תכנון

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום 2/4/25

בנושא: חברת מילר דה'ס

השתתפו:

שם	חתימה
מר. מילר דה'ס	
מר. מילר דה'ס	
מר. מילר דה'ס	
מר. מילר דה'ס	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

המציג	הצעת המחיר	הערות
מי. מילר דה'ס - אלוני	420,00	
מ. מילר דה'ס - אלוני	174,500 18,500	
מ. מילר דה'ס - אלוני	215,000	
מ. מילר דה'ס - אלוני	—	לא דג'ס

הערות כלליות:

החלט: לבחן 3 הצעות מחיר, אלוני, מילר דה'ס, מילר דה'ס
הצעה ג' היא, אלוני, מילר דה'ס, מילר דה'ס
הצעה ג' היא, אלוני, מילר דה'ס, מילר דה'ס
ל יו"ר בו"מ



יום רביעי ה' אדר תשפ"ה
05 מרץ 2025

הנדון: בקשה להצעת מחיר, מפרט השירותים ונספח התמורה/דף הצעת המחיר
הכנת תכנית מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך קביעת שימושים
נוספים, זכויות בניה חדשות, מספר קומות והנחיות בינוי ה.ת. 7715

1. עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקימה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 22.05.2024 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של 3 שנים.

- א. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.
- ב. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.
- ג. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
- ד. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל.
- ה. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
- ו. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.
- ז. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.
- ח. היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.
- ט. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.
- י. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.
- יא. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:
 - להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
 - לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
 - לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
 - לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

יוסף בורשטיין אדריכלים
ע.מ. 032081234

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

- לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

2. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים באגף מבני ציבור מעוניינת לקדם את תכנון ושימוש במגדל מים קיים והצלבת שטחים ירוק (שצ"פ) וחום. גוש 30151 חלקות 149, 150, 152. הצלבת שטח חום חלקה 149 בשטח ירוק חלקה 150 והצמדת חלקה 150 לחלקה 152. תכנית זו מטרתה להוסיף שימושים ולקבוע קווי בניין חדשים, זכויות בניה. בבסיס מגדל המים הקיים פועל ביה"כ שכונתי שניתן בהקצאה לקהילת מתפללים תושבי השכונה. עיריית ירושלים רואה חשיבות רבה בקידום התכנית ואישורה במוסדות התכנון בלוח זמנים קצר ביותר.

בעלויות: עיריית ירושלים

מיקום:



מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

יוסף בן ששון אדריכל
 ע.מ. 032081234

3. מטרת התכנית:

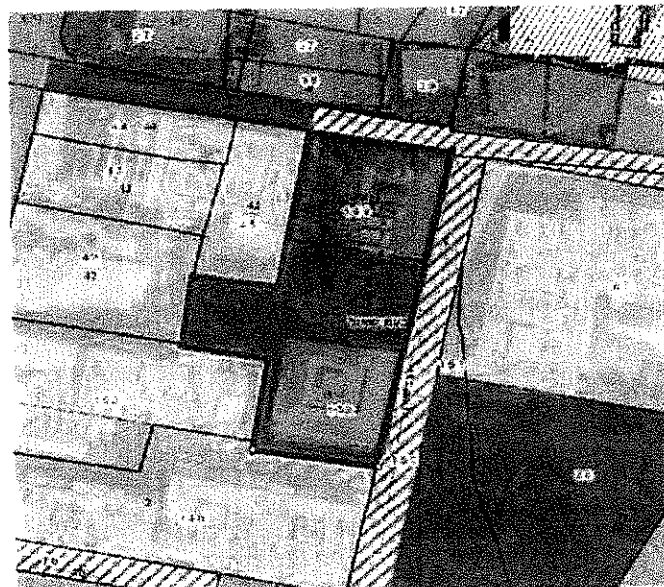
הכנת תכנית מתאר הכוללת הוראות מפורטות אשר תכלול:

- א. קביעת ייעודי קרקע והגדרת היקפי בנייה
- ב. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- ג. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור ודרכים ושטח ירוק
- ד. איחוד וחלוקה במידת הצורך.
- ה. הצלבת שטח חום חלקה 149 בשטח ירוק חלקה 150 והצמדת חלקה 150 לחלקה 152.
- ו. חיזוק המבנה הקיים והנגשתו.

4. נתונים – מצב קיים:

בגוש 30151 חלקה 152 קיים מגדל מים לשימור. בבסיס מגדל המים הקיים פועל ביה"כ שכונתי שניתן בהקצאה לקהילת מתפללים תושבי השכונה לפני כעשור. במהלך השנים ביה"כ בנה מבנה מסביב למגדל המים הקיים וכן מדרגות המובילות למאגר המים. ביה"כ משתמש כיום במבנה שבנה מסביב למגדל וכן במגדל עצמו.

5. גבול התכנית: מסומן בקונטור אדום



מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

6. נתוני התכנית הנדרשת והפרוגרמה עקרוניים:

התכנון יכלול את הצרחת השטחים כאמור, והוראות לחיזוק והנגשת המבנה הקיים, והתאמתו לשימוש, כולל הוספת שימושים.

הבהרה: שטחי התכנון והפרוגרמה יוגדרו בתיאום עם האגף למבני ציבור והמנהלים הרלוונטיים, כ"כ הם נתונים לשינוי תוך כדי הליך התכנון ובהתאם לתאומים שיערכו עם גורמים שונים בעירייה.

7. מסמכי התכנית ותוצרי העבודה הנדרשים עפ"י המפורט להלן:

- א. תשריט בקנ"מ של 1:500.
 - ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
 - ג. נספחי בינוי בקנ"מ 1:250: פירוט עקרוני של מפלסי פיתוח ואופן הפיתוח בתחום המגרש ובשטחי הדרכים הקיימים. תכנון סכמתי של בנייני הציבור (העמדה, תכנית פיתוח שטח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים) וכדומה. הנספחים יכללו הדמיות ברמה גבוהה. האדריכל יכין הדמיות לאורך כל תהליך התכנון ובשלב החלופות לצורך קבלת החלטות. יש להגיש 3 חלופות לפחות.
 - ד. נספחי תנועה וחניה בקנ"מ 1:250: תכנון הכניסה והיציאה למתחם, חניות ותמרון במגרש.
- * במידה ויידרש**
- ה. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מדידה מעודכנת של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכנית ושיכלול אישור מהמודד המחזיר לגבי סטאטוס הבעלויות ורישומי הקרקע והאם קיימים תצ"רים קודמים החלים בשטח. המדידה תהא לכלל השטח (תחום הקו הכחול והסביבה לפי דרישות מבא"ת). * המודד יועסק ישירות ע"י העירייה.
 - ו. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה.
 - ז. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.
 - ח. יש לכלול במסמכי התכנית הוראות לעניין עצים, שיוכנו ע"י אגרונום, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבניה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערות ופירוט עצים קיימים לשימור/עקירה/העתקה.
 - ט. יש לכלול במסמכי התכנית הוראות וסקר סביבה ודו"ח אקוסטי שיוכנו ע"י יועץ סביבה. * במידה ויידרש.

8. השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם:

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון. שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפנייה, כתוצאה מהתקדמות התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

9. העבודה:

א. ניהול ותאום התכנון - ביצוע פעולות ניהול ותיאום תכנון עד למתן תוקף.

ב. בחירת צוות יועצים:

על מגיש ההצעה לכלול בהצעתו אנשי מקצוע על פי הפירוט הבא:

- **אדריכלות** להכנת תכניות מתאר מפורטות, אחראי על ריכוז הפרויקט, ניהול הצוות, ריכוז צוות ההיגוי, לוחות זמנים, דימון דיונים, הכנת סיכומים והפצתם וכמפורט לעיל ותיאום מול כלל הגורמים.
- **מודד** – ביצוע מדידה בשטח, הכנת קומפילציה והטמעת הנתונים במערכת מבא"ת ליצירת תשריט. * **יועסק ע"י העירייה.**
- **יועץ תנועה ודרכים** - מהנדס תנועה רשוי ורשום בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בתחום. תינתן עדיפות לניסיון עבודה בירושלים. * **במידה ויידרש**
- **אגרונום** – הכנת סקר עצים ונספחים.
- **ככל שידרשו יועצים נוספים, הם יועסקו ע"י המתכנן ותיעשה הגדלה בהתאם.**
- **במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מנהלת המחלקה לתכנון מבני ציבור, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.**

10. **שלבי העבודה** ואבני הדרך לתשלום התמורה ופירוט לוח הזמנים לביצוע העבודה יהיה כמפורט בטבלה להלן, יצוין כי אבן דרך פירושה השלמת כל התוצרים ואישורם.

אבן דרך	אחוז לתשלום לצוות	תשלומי ביניים ליועצים ב-%	תשלומי יועצים במידת הצורך	תוצרים	לוח
1	5	70	אגרונום	קבלת נספח עצים חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	3 חודשים מיום חתימת החוזה
2	15			הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	6 חודשים מסיום אבן דרך 1
3	15			עבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקנה"מ 1:250 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית	3 חודשים מסיום אבן דרך 2
4	15	70	יועץ סביבה	יועץ סביבה-סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)	לסיום דיון במקומית בפועל
5	20			דיון בוועדה המקומית	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
6	20			השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בועדה המחוזית	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
7	10	20	אגרונום	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	6 חודשים מיום קבלת תוקף לתכנית
		20	יועץ סביבה	הכנת נספח עצים	
				יועץ סביבה-סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)	
				טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	
		10	מודד	מדידה	
		10	אגרונום	הכנת נספח עצים	
		10	יועץ סביבה	יועץ סביבה-סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)	
	100			סה"כ	

- יתכן והתכנית תהא בסמכות מקומית

11. חשבונות:

החשבונות יוגשו לאישור המזמין על פי התקדמות העבודה ועל פי אבני הדרך המפורטות לעיל, בחשבון יפרט הזוכה את התקדמות העבודה לכל אחד מצוות התכנון והיועצים ועל פי סכום ההצעה הזוכה.

12. ההצעה הכספית:

א. תמורת ביצוע העבודה תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי בסך 215,000 ₪.

ב. בתוספת מע"מ.

ב. **התמורה:** המציע בהצעתו הכספית יכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שיוציא במהלך ולצורך ביצוע העבודה, לרבות שכרם של היועצים שירותי ניהול ותכנון הכל על פי המפורט לעיל להשגת מטרת התכנית.

ג. התמורה המוצעת תהיה קבועה במחיר סופי ולא יחולו עליה תוספת בגין שינויים במדד.
ד. ההצעה הכספית תכלול גם את שכר היועצים, ההתקשרות של העירייה תהיה עם המתכנן והוא מצדו יתקשר עם היועצים הנדרשים.

ה. הצעת המחיר לעבודת התכנון ועבודות הייעוץ תהיה בסכום הנקוב בש"ח, המציע יפרט את הצעתו לכל אחד מהיועצים בנפרד. על הסכום המוצע יתוסף מע"מ על פי שיעורו בחוק במועד התשלום.

ו. המנהלת רשאית לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניה לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל חגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף 7 דלעיל לפי העניין.
ז. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

13. כללי:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 6,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים ולרשויות המוסמכות. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם.
ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות המחיר, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים וכל נותני השירותים שקיבלו את מסמכי הבקשה מהעירייה בדוא"ל / פקס לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

ד. בחירת ההצעה הינה עפ"י שיקולי מחיר אך העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר.

14. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טרחתם ולצרף להצעה:

- א. מסמך זה חתום בכל עמוד ועמוד.
- ב. למלא את הנספחים בסוף מסמך זה הכוללים:
 - (1) טופס הצעת מחיר.
 - (2) בקשה להשתתף במכרז והצהרה.
 - (3) טופס פרטים מזהים של המציע.
 - (4) הצהרה בדבר קירבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר מועצה.
 - (5) מסמך המתאר את פרופיל המשרד- מספר העובדים והכשרתם.

15. את הצעת המחיר יש להגיש עד **ליום חמישי 27/03/2025 בשעה 15:00** במעטפה סגורה וחתומה לענת קליינמן, ממונה על תכנון מבני ציבור באגף מבני ציבור, בניין 1 קומה 4 עמדה 233. יש לציין ע"ג המעטפה את שם הפרויקט ושם המציע.

לשאלות או הבהרות ניתן לפנות לח"מ בכתב בדוא"ל: klanat@jerusalem.muni.il.

הבהרות מהותיות יועברו לידיעת כלל המציעים. יובהר כי רק הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

בברכה,

אדר' קליינמן ענת

ממונה על תכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור



נספחים

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

יוסף בורשטיין אדריכלים
ע.מ. 032084234

תאריך _____

לכבוד
אדר' ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך קביעת שימושים נוספים, זכויות בניה חדשות, והנחיות בינוי ה.ת. 7715

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא _____ ש"ח בתוספת מע"מ.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט בש"ח
אדריכלות				
יועץ תנועה (במידה ויידרש)				
אגרונום-סקר עצים				
יועץ סביבה- סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)				
			סה"כ	

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם

האדריכל _____
מספר ח.פ.ת.ז. _____
מספר רישיון _____
חתימה _____

הצגה
בצלח
אמיר הברבור

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

יוסף בורשקין אדריכלים
ע.מ. 03208234

לכבוד
עיריית ירושלים

בקשה להשתתף במכרז והצהרה

א. פרטי המציע (ראש צוות התכנון)

שם משפחה	שם פרטי
בורשטין	יוסף
ח.פ.ת.ז.	רשיון
032081234	115356
מען	טלפון
מחלקת 31, רחוב	054-6389864 / 08-9365299
כתובת דוא"ל	פקס
mail@burshtein.com	08-9363499

פרטי המציע (במקרה והמבקש הינו חברה או שותפות או עמותה)

מען החברה / השותפות/ עמותה:

שם החברה / השותפות/ עמותה:	שם/ות מנהלי החברה / השותפות/ עמותה:
1.	
2.	
3.	
ח.פ.ת.ז.	ח.פ.ת.ז.
מען	טלפון
כתובת דוא"ל	פקס

הצהרה

אני(ו) החתום(ים) מטה מצהיר(ים) כי הפרטים שמסרתי(נו) לעיל הינם נכונים.

חתימת המציע / השותפות/ העמותה

עיריית ירושלים

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים/ יועצים בצוות

שם המציע: יורג בורשין אקויליס

תפקיד בצוות התכנון אקויליס ורגש יצוא

מס' עוסק מורשה: 532081234 (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה/ת.ז.: 032081234

כתובת: גורדון 31, רמת גן

טלפון: 08-9365299

טלפון סולארי: 054-6389864

פקס: 08-9363499

עיריית ירושלים

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים/ יועצים בצוות

שם המציע: ד"ר אילנה זיו נקס"ר

תפקיד בצוות התכנון: יועץ

מס' עוסק מורשה: _____ (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה/ת.ז.: 514847177

כתובת: האמן 24, ירושלים

טלפון: 02-6795581

טלפון סלולארי: 082-8689560

פקס: 02-6795571

עיריית ירושלים

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים/ יועצים בצוות

שם המציע: אדו גלילי סלר

תפקיד בצוות התכנון יו"ר

מס' עוסק מורשה: _____ (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה/ת.ז.: 836171 סס

כתובת: 1 ימ

טלפון: 077-3212315

טלפון סלולארי: 052-8715010

פקס: 077-3212317



עיריית ירושלים

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים/ יועצים בצוות

שם המציע: אלון ורד ייעוץ ולוגיסטיקה

תפקיד בצוות התכנון אגרונום

מס' עוסק מורשה: ע.מ. 038232955 (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה/ת.ד.: ע.מ. 038232955

כתובת: מוהליבר 17 רמת השרון

טלפון: 03-5288430

טלפון סלולארי: 052-8879010

פקס': 03-5288430


ורד ייעוץ ולוגיסטיקה
ע.מ. 038232955



עיריית ירושלים

חובה למלא טופס זה

טופס פרטים מזהים של המציע/ים

יש למלא עבור כל אחד מהשותפים/ יועצים בצוות

שם המציע: רס"מ וילי דניאל

תפקיד בצוות התכנון יועץ סגור (אנליסט)

מס' עוסק מורשה: _____ (חובה למילוי רק על ידי ראש צוות התכנון)

מס' חברה/ת.ז.: 512526278

כתובת: א.ד. 1028, הר הזיתים, ירושלים

טלפון: 03-6022210

טלפון סלולארי: 055-6887181 (טל.בס)

פקס: 03-6022205

עיריית ירושלים מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה

א. סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

2. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי הגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

3. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

יוסף בורשטיין אדריכלים
ע.מ. 032081234

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

הצהרה

אני הח"מ ד"ר אריאל המעוניין להשתתף במכרז שפורסם על-ידי עיריית
 ירושלים, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת עיריית ירושלים אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או
 שותף.

בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב"
 כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל
 או עובד אחראי.

ב. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה
 משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו
 אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: ד"ר אריאל חתימת המציע: [חתימה]
 תאריך: 26/3/25

מסמך פרוט ניסיון בביצוע העבודה או מתן השירות

1. תיאור העבודה

גננית מכולל אסוף למכור ציוד / אסוף, מתחב הסאונד. שבו
 ("גננית מתחב חסין")
 שם היעדר כ- 8 דונם, נילוב מוקף

המעסיק: המזמן: החדרה האסוף אפיקה שזור

תאריך התחלה 2021

תאריך סיום 2023

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים ארנוב, נאש מתחב הסין הניג, ח"ל שזור

2. תיאור עבודה

גננית מכולל אסוף ציוד מתחב אסוף סאונד, מתחב חסין וחוץ
 ("סאונד מתחב חסין")
 שם היעדר 8 דונם, נילוב מוקף

המעסיק: המזמן: חסין, אסוף למכור ציוד

תאריך התחלה 2019

תאריך סיום 2020

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים אסוף אסוף ציוד מתחב חסין, חסין חסין

3. תיאור עבודה דמי אסוף חסין

התנאים המפורטים להלן סברו שאלוהים ופלאו, רחמי, ירושלים

- המסכת ככלולה בתנאים המפורטים להלן. המסכת בתנאים המפורטים להלן.
 הפקדים. המסכת בתנאים המפורטים להלן.

המסכת: המסכת בתנאים המפורטים להלן. המסכת בתנאים המפורטים להלן.

תאריך התחלה 2021

תאריך סיום (2025 103)

המלצות מצ"ב מהגורמים הבאים

ינואר 2022

לכל המעוניין,

הנדון: אדרי יוסי בורשטין

משרדו של אדרי יוסי בורשטין מספק שירותי תכנון לחברה הכלכלית לפיתוח שדרות מאז שנת 2020. הפרויקטים אותם הוא מתכנן כוללים שתי תכניות בשלבים מתקדמים: תכנית מפורטת להגדלת שטח למבני ציבור (1.5 דונם) במתחם בריאות הנפש בשכונת נאות הנשיא, ותכנית מפורטת למבני ציבור (8 דונם) עבור מרכז חוסן. יוסי בורשטין מעניק לנו שירות ברמה מקצועית גבוהה, נותן מענה מהיר לצרכי הפרויקטים ואנו נהנים משיתוף פעולה מצוין עמו.

בברכה,

אהיה כהן

מנהל הפרויקטים

17 נובמבר 2021

לכל מאן דבעי,

הנדון: אדריכל יוסף בורשטין

אדריכל יוסף בורשטין תכנן עבורנו ב"ס יסודי וגני ילדים בשכונת ואדי ג'וז (כ-3,000 מ"ר, הביצוע הושלם בשנת 2019), מועדון נוער בגבעת משואה (כ-280 מ"ר, הביצוע הושלם בשנת 2017), אולם ספורט בשכונת בית חנינה (כ-830 מ"ר, התכנון הושלם בשנת 2021) כולל תב"ע נקודתית, ובימים אלו מתכנן מבנה מתנ"ס (כ-2,000 מ"ר) בשכונת מורדות ארנונה.

בכל הפרויקטים הקפיד האדריכל לעמוד בלוחות הזמנים, גילה יצירתיות ומקצועיות תוך מתן פתרונות אופטימאליים להתאמת המבנים לשטח, גם בתנאי שטח קשים.

במהלך התכנון התעמק האדריכל בפרטי הביצוע וגילה מעורבות רבה בשלבי הגמר והפיקוח העליון. אני ממליצה בחום על עבודה עם משרדו.

בכבוד רב,

אדריכלית אניה צ'ריקובר
מנהלת תכנון בכירה אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים


אנייה צ'ריקובר
אדריכלית
מנהלת תכנון, המחלקה לתכנון מבנים

פרופיל המשרד

יוסף בורשטין אדריכלים הם משרד אדריכלות ותכנון הפועל בקשת רחבה של פרויקטים, עם התמחות במבני ציבור, מוסדות חינוך, משרדים, מלונאות ובינוי ערים. לקוחות המשרד כוללים רשויות מקומיות, חברות כלכליות עירוניות, גופים ממשלתיים ויזמים מהמגזר הפרטי.

במשרד צוות מקצועי קבוע של 3 אדריכלים (רשומים או רשומים), בוגרי הטכניון, בצלאל ואוניברסיטת אריאל. המשרד מתכנן פרויקטים בכל רחבי הארץ. שירותי המשרד כוללים בדיקות היתכנות, עריכת תב"עות, השגת היתרי בניה, תכנון מפורט למכרז ולביצוע, ריכוז צוותי יועצים ופיקוח עליון על הבניה.

למשרד ניסיון בתכנון פרויקטים בתיאום עם גורמים מממנים שונים לרבות משרד החינוך, מפעל הפיס והטוטו. פרויקטים שהושלמו בהצלחה כוללים בתי ספר, גני ילדים, מועדוני נוער, וכן מבני קהילה, תרבות, דת וספורט.

יוסף בורשטין - אדריכל בעל ניסיון מקצועי של כ-20 שנה בעבודה בארץ ובחו"ל. מאז שנת 2007 מנהל משרד עצמאי, ופעל במשך תקופה במסגרת שותפות עם אדריכל שלמה חייט בירושלים. קודם לכן עבד במשרד האדריכלים Zeidler Partnership Architects בבייג'ינג, סין, בתכנון מבני משרדים, מגורים ונדל"ן מסחרי. בוגר הפקולטה לארכיטקטורה בטכניון, ומוסמך המחלקה לגאוגרפיה והמכון ללימודים עירוניים ואזוריים באוניברסיטה העברית.

רשימת פרויקטים (נבחרים)

מבני ציבור, חינוך וספורט

- בית ספר יסודי "עץ החיים", באר שבע, 3,200 מ"ר (בתכנון)
- הרחבת בית ספר יסודי ותוספת קומות רווחה, ואדי ג'וז, ירושלים, 3,800 מ"ר (בתכנון)
- מלון בוטיק (50 חדרים) בעיר העתיקה באר שבע, 6,200 מ"ר (בתכנון)
- בית ספר יסודי וחטיבה צעירה "פארק הנחל", באר-שבע, 3,100 מ"ר (תכנון הושלם, בניה תחל ב-2025)
- מתנ"ס מורדות ארנונה, ירושלים, 2,400 מ"ר (בתכנון)
- אולם ספורט (מרכז פיס קהילתי) בבית חנינא בירושלים, 820 מ"ר (התכנון הושלם, בניה תחל ב-2025)
- בי"ס יסודי 24 כיתות באום-טובא, ירושלים, 4,500 מ"ר (הושלם בשנת 2022)
- גן ילדים 4 כיתות בשכונת שחמון, רובע 11, אילת, 670 מ"ר (הושלם בשנת 2021)
- בי"ס יסודי וגנ"י בואדי ג'וז בירושלים*, 3,000 מ"ר (הושלם ב-2019)
- מתנ"ס ומרכז ספורט בבקעת הירדן*, 2,200 מ"ר (הושלם ב-2016)
- בית כנסת ביבנה הירוקה*, 780 מ"ר (הושלם ב-2014)
- בי"ס יסודי 24 כיתות וגני ילדים באום-טובא בירושלים*, 3,300 מ"ר (הושלם ב-2012)

* תוכנן בשותפות עם אדריכל שלמה חייט

בינוי ערים

- תכנית מפורטת למבני ציבור ושצ"פ (מתחם קורא הדורות, 9 דונם) בסמכות מחוזית, ירושלים (בתכנון)
- תכנית מתאר מקומית למבני ציבור (בתי ספר אווילינה ופולה, 11 דונם) בסמכות מחוזית, ירושלים (בתכנון)
- תכנית מפורטת לאזור מבני משק (כ-15 דונם) בסמכות מחוזית, למושב בחבל לכיש (בתכנון)
- תכנית מפורטת למבני ציבור ושצ"פ (מרכז חוסן, 8 דונם) בסמכות מחוזית, שדרות (אושרה)
- תכנית מפורטת למבני ציבור (מבנה לבריאות הנפש, 1.5 דונם) בסמכות מחוזית, שדרות (אושרה)
- תכנית מפורטת למבני ציבור (אולם ספורט, 8 דונם) בסמכות מקומית, ירושלים (אושרה)
- תב"עות נקודתיות שונות למגורים, בסמכות מחוזית ומקומית, עבור לקוחות פרטיים

תחרויות תכנון

- מבנה מועצה חדש לדלית אל-כרמל (2017, עליה לגמר) - עם אדר' אבי ליזר ואב אדריכלות נוף
- תחרות לתכנון דגם לחוות לולים בצפון הארץ (2009, פרס ראשון) - עם אדר' איתי פלג ואדר' נוף נתן גולמן
- תכנון המרחב הפתוח והשלטוני בירושלים (2008, פרס ראשון) - עם אדר' אריה רחמימוב ואדר' איתי פלג

יום חמישי כ' אדר תשפ"ה
20 מרץ 2025

הנדון: הבהרות להגשת בקשה להצעת מחיר:

הכנת תכנית מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך קביעת שימושים

נוספים, זכויות בניה חדשות, מספר קומות והנחיות בינוי ה.ת. 7715

1. בעקבות שאלות שעלו אשמח להבהיר מספר נושאים:

- א. מדידה – המודד מטעם העירייה יבצע בנוסף למדידת הבסיס למבא"ת מדידת פנים של המצב הקיים ומדידות חתך וחזיתות בהתאם לצורך.
- ב. יועץ שימור – לא כולל בשכ"ט בסיסי – יש לתמחר יועץ שימור בסעיף נפרד כאפשרות במידה ויידרש הכולל:
* תיק תיעוד
* סקר הנדסי / שימורי
- ג. יועץ תנועה – לא כולל בשכ"ט בסיסי – יש לתמחר יועץ תנועה בסעיף נפרד כאפשרות במידה ויידרש
- ד. יועץ בטיחות / יועץ נגישות על חשבון העירייה
- ה. שצ"פ – אין צורך לתכנן את השצ"פ – רק להגדרה סטטוטורית ואישור מול הגורמים שידרשו במידת הצורך.
- ו. חו"ד סביבתית – לא ניתן לצפות מראש את הדרישות של הגורמים השונים.
- ז. הדמיות בתוכנת רוויט / סקצ'אפ יתקבלו בפרויקט התב"ע.

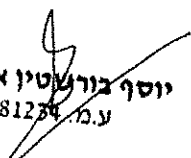
2. את הצעת המחיר יש להגיש עד ליום חמישי 27/03/2025 בשעה 15:00 במעטפה סגורה וחתומה לענת קליינמן, ממונה על תכנון מבני ציבור באגף מבני ציבור, בנין 1 קומה 4 עמדה 233. יש לציין ע"ג המעטפה את שם הפרויקט ושם המציע.

בברכה

אסתר אתי כהן

בוחנת תוכניות אדריכליות

אגף מבני ציבור


יוסף בנ-זר
032081274 ע.מ.

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים

28/3/25

תאריך

לכבוד

אדר' ענת קליינמן

ממונה על תכנון מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתאר מקומית למגדל המים ובי"כ בשכונת גבעת שאול, לצורך

קביעת שימושים נוספים, זכויות בניה חדשות, והנחיות בינוי ה.ת. 7715

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 215,000 ש"ח

בתוספת מע"מ.

2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.

3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שכ"ט בש"ח	דוא"ל	טלפון	שם היועץ	תחום התכנון
96,000	mail@burshteih.com	08-9365299	יוסף בורשטיין	אדריכלות
42,000	office@albocher-eng.co.il	02-6795581	מרסל אלכואר	יועץ תנועה (במידה ויידרש)
5,000	alon@veredgroup.co.il	052-8875010	אלון ורד	אגרונום-סקר עצים
32,000	mail@razore.co.il	03-6022210	רזאלה רז הנדסה וייעוץ קרינה	יועץ סביבה- סקר סביבה ודו"ח אקוסטי (במידה ויידרש)
40,000	giarasolar7@gmail.com	077-3212319	גיא רז	יועץ שימור - *תיק תיעוד *סרק הנדסי / שימורי (במידה ויידרש)
215,000	סה"כ			

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, נסיעות ואו תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

האדריכל יוסף בורשטיין

מספר ח.פ.ת.ז. 032081234

מספר רישיון 115356

חתימה

יוסף בורשטיין
 הנדסה וייעוץ קרינה
 115356

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 3: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24950	אגף מבני ציבור	סדר יום	170033	03/07/2025	הגדלת מסגרת למודד מימד ראובן אלסטר הסכם 502-19-0015	200,600

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ-ראובן אלסטר נמצא בהסכם התקשרות איתנו עד 18/2/26. עתה נוצר צורך לבקש להגדיל את המסגרת לפרוייקט ספציפי אולם ספורט פסגת זאב סעיף תקציבי 181080852 בסך 170,000 ש"ח בתוספת מע"מ לעבודה שקיבל וצריך לבצע ולהשלים, במסגרת פרוייקט שביצע בעבר. העבודה החדשה הינה עבור ביצוע מדידות להיתר בגוש 31304 חלקה 195 שטח החלקה 19.27 דונם והכנת מסמכי הפקעה לפרסום הודעות 57, כמו כן גושים 31305/11 ו30628/50 ו30609/60 וכן הכנת תצ"רים בחלקות ורישום התצ"רים בטאבו.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17858	מימד פוטוגרמטריה מדידות בע"מ	ת.ד. 1 35074 ירושלים	200,600	כן	

שכר טירחה כולל: 170,000

היקף לפני הגדלה: 600,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 770,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181080852		200,246

הערות

מבקשים לאשר למודד מימד-ראובן אלסטר את הגדלת המסגרת לפרוייקט ספציפי אולם ספורט פסגת זאב 181080852 בסך 170,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17822	04/01/2022	העסקת מודדים בחוזה מסגרת הארכה לשנה נוספת	
17967	20/01/2022	התקשרות עם מודדים בפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור	
20595	12/03/2023	התקשרות עם מודדים בפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור	
21021	25/07/2023	הארכת תוקף חוזה מסגרת למודד מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ-אלסטר ראובן	
21230	18/09/2023	בחירת זוכים ממאגר יועצים - בתחום מודדים והפקעות	1,600,000

מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ אלסטר ראובן – מהנדס ומודד מוסמך

בס"ד
הצע"מ: 281/2025
מספרנו: 11-04-25

כ"ה בשבט תשפ"ה
23 בפברואר 2025

לכבוד
גב' כהן אסתר אתי
בוחן תכניות אדריכליות
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים
בדוא"ל: chati@jerusalem.muni.il

ג.נ.

הנדון: פסגת זאב

שלום רב,

1. מההתכתבות האחרונה ביניכם לבין ערן מוטרו ממחלקת נכסים, התברר שיש צורך להכין תצ"ר ותשריט הפקעה לכל השב"צ שבחלקות 31304/195, 31305/11, 30628/50, 30609/60, לרשום את התצ"ר בטאבו, וכן להכין מדידה להיתר בגו"ח 31305/11.
2. ב-04/02/2025 אושרה על ידכם הצע"מ מס' 175/2025 למדידה להיתר והכנת תשריט הפקעה בגו"ח 31304/195 בלבד.
3. להלן הצעה משלימה להצעה הנ"ל, כך ששתי ההצעות (175/2025 שאושרה וזו הנוכחית) "מכסות" את כל המפורט בסעיף 1 לעיל.
- א. הכנת תשריט הפקעה לשב"צ שבחלקות 31305/11, 30628/50, 30609/60 – ₪8,000.
- ב. הכנת תצ"ר בחלקות 31304/195, 31305/11, 30628/50, 30609/60 וטיפול בה עד לקבלת "כשרה לרישום" – ₪45,000.
- ג. רישום התצ"ר הנ"ל בטאבו – ₪12,000.
- ד. מדידה להיתר בגו"ח 31305/11 – ₪40,000.
4. המחירים אינם כוללים מע"מ ואגרת ביקורת מפ"י.
5. ר' ניתוח שכ"ט עפ"י מחירון אגודת המודדים המוסמכים בהנחה של 40%.

בכבוד רב,

מימד
פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

אשר
עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלות ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

Cq281 פסגת זאב

מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ אלסטר ראובן – מהנדס ומודד מוסמך

בס"ד
הצע"מ: 281/2025

כ"ה בשבט תשפ"ה
23 בפברואר 2025

לכבוד
גב' כהן אסתר אתי
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים
בדוא"ל: chati@jerusalem.muni.il

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב- ניתוח שכר להצעת מחיר 281/2025

שלום רב,
לבקשתך הריני לנתח את דרישת השכר בהצע"מ 281/2025 עפ"י מחירון אגודת המודדים המוסמכים עם
הנחה של 40%, כמקובל בעיריית ירושלים.

א. הכנת תשריט הפקעה לשב"צ שבחלקות 30609/60, 30628/50, 31305/11

16 ש"ע מודד מוסמך ₪ 4,446.65

34 ש"ע טכנאי בכיר ₪ 8,942.93

סה"כ ₪ 13,389.58 ₪ 13,389.58

ב. הכנת תצ"ר בחלקות 30609/60, 30628/50, 31305/11, 31304/195 וטיפול בה עד לקבלת "כשרה

לרישום"

קווי מדידה וצלעונים ₪ 12,803.97

מדידת 800 פרטים ₪ 47,642.69

18 ש"ע מודד מוסמך בכיר ₪ 5,002.48

36 ש"ע טכנאי בכיר ₪ 9,468.98

סה"כ ₪ 74,918.13 ₪ 74,918.13

ג. רישום התצ"ר הנ"ל בטאבו

48 ש"ע מודד מוסמך ₪ 13,329.92

26 ש"ע טכנאי בכיר ₪ 6,838.71

סה"כ ₪ 20,178.66 ₪ 20,178.66

/2...

מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

אלסטר ראובן – מהנדס ומודד מוסמך

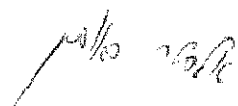
מד"ד. מדידה להיתר בגוש 31305 חלקה 11

לסטור
22.4.25

ש"ח	6,401.99	קווי מדידה וצלעונים
ש"ח	49,429.29	מדידת 830 פרטים
ש"ח	555.83	2 ש"ע מודד מוסמך
ש"ח	10,127.51	טופוגרפיה 20 דונם
ש"ח	66,514.62	סה"כ
ש"ח	175,000.00	סה"כ
ש"ח	70,000.00	40% הנחה
ש"ח	105,000.00	סה"כ לאחר הנחה
ש"ח	18,900.00	18% מע"מ
ש"ח	123,900.00	סה"כ לתשלום

ש"ח.

בכבוד רב,



מימד

פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

281/Cq281 / פסגת זאב - ניתוח שכר להצעת מחיר 281/2025

מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ אלסטר ראובן – מהנדס ומודד מוסמך

בס"ד
הצע"מ: 175/2025 (מתוקנת)

ו' בשבט תשפ"ה
4 בפברואר 2025

(ה.י.)
26/9
ליון אסף
החברה (א.י.י.)
קצת מלחמה
על המדינה

לכבוד
גב' כהן אסתר אתי
בוחן תכניות אדריכליות
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים
בדוא"ל: chati@jerusalem.muni.il

ג.ג.

הנדון: פסגת זאב, גוש 31304 חלקה 195

שלום רב,

1. תודה על פנייתך לקבלת הצעת מחיר לביצוע מדידות בגוש 31304 חלקה 195.

שטח החלקה – 19.270 דונם.

2. להלן הצעתי:

א. מדידה להיתר – 54,700 ש"ח.

ב. הכנת מסמכי הפקעה לפרסום הודעת 5 ו-7 – 10,000 ש"ח.

3. המחירים אינם כוללים מע"מ.

(הצעה זו מחליפה את הצעה מספר 1638/2024 מיום 31/12/2024)

בכבוד רב,



מימד

פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלות ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
כהצעה
04/02/25

Cq175 (מתוקנת) / פסגת זאב, גוש 31304 חלקה 195

מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

אלסטר ראובן – מהנדס ומודד מוסמך

בס"ד
הצ"מ: 175/2025 מתוקנת

י"ד בשבט תשפ"ה
12 בפברואר 2025

לכבוד
מר צבי קאלוש
אחראי תאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים
בדוא"ל: tzvi_ka@jerusalem.muni.il

א.נ.,

הנדון: פ. זאב גוש 31304 חלקה 195

שלום רב,
לבקשתך הריני לנתח את הצעת המחיר מיום 04/02/25 עפ"י מחירון אגודת המודדים המוסמכים עם הנחה של 40%, כמקובל בעיריית ירושלים.

א. מדידה להיתר
קווי מדידה וצלעונים
מידת 145 פרטים
טופוגרפיה 20 דונם
24 ש"ע טכנאי בכיר

אשר
22.4.25

₪ 6,401.91
₪ 68,199.19
₪ 10,252.98
₪ 6,312.58

40% - 91,166.67

ב. הכנת מסמכי הפקעה לפרסום הודעות 7 ו 5
16 ש"ע מודד מוסמך
48 ש"ע טכנאי בכיר

₪ 4,041.50
₪ 12,625.16

₪ 16,666.66
₪ 107,833.33 סה"כ
₪ 43,133.33 40% הנחה
₪ 64,700.00 סה"כ לאחר הנחה
₪ 11,646.00 18% מע"מ
₪ 76,346.00 סה"כ לתשלום

54,300
ש"ח

בכבוד רב,

מימד
פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ

Cq175 / מתוקנת - פ. זאב גוש 31304 חלקה 195

קלוש צבי

מאת: <meimad@meimad-sur.co.il> מימד בעמ
נשלח: יום רביעי 12 פברואר 2025 12:52
אל: קלוש צבי
עותק: כהן אסתר אתי; קליינמן ענת
נושא: RE: 31304 גוש 195 חלקה זאב פסגת של נסח טאבו של
קבצים מצורפים: cq175- (175-2024)-פ.pdf

הצע"מ 175/2025 מתוקנת

שלום
מצ"ב הצעת מחיר מתוקנת

נא לאשר קבלת המייל.

בכבוד רב,

אודיה

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, February 11, 2025 10:39 AM
To: מימד בעמ <meimad@meimad-sur.co.il>
Cc: chati@jerusalem.muni.il; klAnat@jerusalem.muni.il
Subject: FW: 31304 גוש 195 חלקה זאב פסגת של נסח טאבו של
Importance: High

שלום

בהזמנה והצעת המחיר שצירפתם היכן רואים את ה-40% הנחה שנתתם לפי המחירון?

נא שלחו עם אחוז הנחה

תודה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: <chat@jerusalem.muni.il> כהן אסתר אתי
Sent: Tuesday, February 4, 2025 2:27 PM
To: מימד בעמ <meimad@meimad-sur.co.il>
Cc: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי; <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: 31304 גוש 195 חלקה זאב פסגת של נסח טאבו של

280210

הארכת הסכם למתן שירותי מדידות Su2-19-0015

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 חודש 9 2023

בין

עיריית ירושלים

אגף מבני ציבור

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-62977610 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לכין

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ

מ.ר. 513297978

באמצעות מנהלה זאסלר וואלן

כתובת: כנסי (שילד) 68 אררט

טלפון: 02-6522294 פקס: 02-6522596

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי החברה (להלן: "העבודות").

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי 2018003 מיום 16.1.19 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2018003 מיום 16.1.2019 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 17.2.19 ועד ליום 17.2.22 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2022108 מיום 3.2.22 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 18.2.22 ועד ליום 18.2.23 ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2023163 מיום 29.8.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 19.2.23 ועד ליום 18.2.26 או עד לסיום הפרויקטים המפורטים בפרוטוקול הוועדה, המוקדם מביניהם והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 19.2.23 ועד ליום 18.2.26 או עד לסיום הפרויקטים המפורטים בפרוטוקול ועדה מסי 2023163 מיום 29.8.23, המוקדם מביניהם (להלן: "תקופת ההארכה").

מימד פוטוגרמטריה
מדידות והנדסה בע"מ
פ.ח. 513297978

קלוש צבי

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

יום ראשון 08 אוקטובר 2023 15:29

קלוש צבי

מימד פוטוגרמטריה ; RE: בדיקת ביטוח יועץ בטיחות מומנתקן לפרוייקטים שהתחלת לפני סיום החוזה

מומנתקן הנדסה ובטיחות ; FW: ביטוח-הארכת חוזה יועץ מומנתקן לפרוייקטים שטרם הסתיימו ביצועם; עיריית ירושלים ביטוח מתוקן לבקשתם. pdf.

צבי היקר,

הלב מרוסק.. לא יכול להכיל את הזוועות.

שבוע טוב ושנדע ימים שקטים וטובים

שים לב כי אישור הביטוח המצ"ב הינו של מימד ולא מומנתקן.

בכל אופן, צירפתי במייל הנלווה אישור ביטוח של מומנתקן אשר אושר תקין.

באשר לאישור הביטוח של מימד -

אישור הביטוח של מימד פוטוגרמטריה הערוך ע"י הראל מיום 05.02.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, October 8, 2023 3:05 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: החוזה בדיקת ביטוח יועץ בטיחות מומנתקן לפרוייקטים שהתחלת לפני סיום

Importance: High

עדי שלום

מה שלומך? עם כל המצב והחדשות

רצ"ב ביטוח של יועץ הבטיחות מומנתקן

האם תקין?

תודה ויום נעים

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

נספח א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (27/12/2022)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. הנודע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח לנועט במקרה שבו תנאי באישור זה כנייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית ירושלים /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. 500230080	שם: מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ ת.ז.ח.פ. 513297978	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען: כיכר ספרא 1 ירושלים	מען: כנפי נשרים 68 ירושלים		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גופות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'	601600072623	הראל ביט 01/2022	01/01/2023	31/12/2023	נח	4,000,000
אחריות מעבידים	601000069923	הראל ביט 01/2022	01/01/2023	31/12/2023	נח	20,000,000
אחריות מקצועית	600400080323	הראל ביט 01/2022	01/01/2023	31/12/2023	נח	2,000,000
כיסויים נוספים בתוקף וביטול תריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302,304,307,309,315,318,328,329 309,319,328 301,302,303,304,325,326,327,328 309 332 - 6 חודשים ת.רטרואקטיבי - 01/01/1986						

פירוט השירותים (במקף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטא למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

038,084

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

	חתימת האישור הראל חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ
---	---

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

30
11/12/23
5/2/23

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21021	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	2023163	29/08/2023	הארכת תוקף חוזה מסגרת למודד מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ-אלסטר ראובן	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ-ראובן אלסטר אושר בועדה למסירת עבודות מיום 16/01/19 להיות מועסק כמטודד באגף מבני ציבור.
במסגרת עבודת התכנון אנו נדרשים לעזרתו בתוכניות מדידה לצורך הוצאת "קווי בניין" היתרי בניה, רקע ונקודות מוצא לתכנון, תיאום תשתיות, עדכון מדידות שנעשו בעבר וסימון העמדת המבנים שתוכננו ע"י מדידותיהם, הכנת תשריטי הפקעה, הכנת קומפילציית מצב סטאטוטורי קיים ואישור מבא"ת להכנת תכנית בניין עיר.
המודד היה חלק ממאגר היועצים שפג תוקפו וחודש לאחרונה. עקב טעות טכנית, המודד לא הגיש הצעה ולכן לא נכלל במאגר החדש.
אך קיימים פרוייקטים בהם הוא המודד, וכעת אין הצדקה לפנות למודד אחר שכן יהיה צורך בתשלום שכ"ט מלא חוזר במקום עדכון מדידה בלבד.
לכן אנו מבקשים להאריך את ההסכם עם המודד ראובן אלסטר-מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ לפרוייקטים: הדסה הקטנה ה.ת. 5067 סעיף תקציבי 186090186, מתנ"ס מקור חיים ה.ת. 5054 סעיף 184030485, אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057 סעיף 186040325, מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060 סעיף 186090052, מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065 סעיף 186090179 ל-3 שנים החל מהיום, כמו כן 2 פרוייקטים נוספים רק לשנה מהיום שלוחת מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5053 סעיף 186090014, וכן מועדון נוער רחוב בנרד ה.ת. 5066 סעיף 186040404.
אנו מבקשים להאריך את החוזה עד לשלוש שנים או סיום הפרוייקטים המוקדם מביניהם על מנת שיוכל ללוות את הפרוייקט כל עוד הוא לא נמסר, כולל הוצאת היתר וליווי בבניה של הפרוייקט לפי הרשימה שפורטה. התקצוב למודד הוא מתקציבי הפרוייקט אותם הוא מודד.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17858	מימד פוטוגרמטריה מדידות בע"מ	ת.ד. 1 35074 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הערות

מדובר רק על המשך העסקה בפרוייקטים שהוזמנו כאשר היה תוקף לחוזה. לא מדובר על מסירת עבודות נוספות. הפרוייקטים כמו שפורטו בדברי ההסבר.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16195	26/10/2020	רישום מאגר מינהלי ליועצים (מודדים) - תוספת למאגר מינהל החינוך	
16196	26/10/2020	מודדים עבור עבודות מינהל החינוך במוס"ח ועוד	
17822	04/01/2022	העסקת מודדים בחוזה מסגרת הארכה לשנה נוספת	
17967	20/01/2022	התקשרות עם מודדים בפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור	
20595	12/03/2023	התקשרות עם מודדים בפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל לשלוש שנים או סיום הפרוייקטים המוקדם מביניהם



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 4: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25226	מינהל תכנון	סדר יום	170033	03/07/2025	הארכת חוזה להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

ב-11.01.21 אושרה בקשה מס' 16481 להתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי באבן, ב-23.06.24 אושרה בקשה מס' 22246 להארכת והסבת ההתקשרות עם מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן עד סוף שנת 2024.
מבוקשת הארכה לצורך תשלום סופי על העבודה, החשבון הסופי התעכב בשל תיקונים בעריכה הגרפית של החוברת. לכן, מבוקש מהועדה לאשר את הארכת החוזה בדיעבד עד לסוף שנת 2025.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33297	מליס, אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	תפוצות ישראל 6 גבעתיים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17592	10/11/2021	בחירת מתכנן למתן שירותי גיבוש מתכונת לעריכת נספח בינוי-פיתוח	480,001
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה –מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300
20820	04/06/2023	שינוי שם של ספק קיים	
21961	01/04/2024	הארכת חוזה להכנת מדריך לנספחי בינוי ופיתוח	

הסכם למתן שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בנינים

גבוהים באבן

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2020

בין:

עיריית ירושלים

מנהל תכנון עיר

כיכר ספרא ¹, ירושלים

טלפון: _____, פקס: _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק נצמה מל"ם אופנילות ובנין ערים בע"מ

ח.פ./ ע.מ. 512420464

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': נצמה מל"ם איש"ר

כתובת: אסולת ישיאל סב' אכצ"ר

טלפון: 03-7325177, פקס: 03-7325173

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל : ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל : והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא להכנת מדריך לחיפוי בנינים גבוהים באבן שפרסמה העיריה והוועדה למסירת עבודות מס 2021 בשיבתה מיום 11/1/21 אישרה את בחירתו של המציע כזוכה בהליך.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות
- (ג) **נספח ג'** – מפרט עבודות והצעת המחיר
- (ד) **נספח ד'** – אישור הוועדה למסירת עבודות
- (ה) **נספח ה'** – ביטוח

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) **"המנהל"** – מנהל אגף אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"היועץ"** או **"נותן השירותים"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת ההליך לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(א) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ב) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך

להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ג) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' _____ מר.

(ד) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ג) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ה) ידוע ליועץ כי החלפה של ראש הצוות במהלך כל תקופת ההתקשרות מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ו) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(ח) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(ט) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(י) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יא) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) היועץ-ראש הצוות יעסיק צוות של 3 עובדים, לא כולל את ראש הצוות.

(ג) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ד) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ה) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-22 חודשים החל מיום 1/2/21 ועד 24 31/1/23 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **שנתיים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה המוסמכת בעיריה ו/או לאישור מהנדס העיר, היועמ"ש לעיריה והחשב המינהלי גם יחד ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנען, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זוהי לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ (או בהתאם לסיכום אחר בין הצדדים, שיערך

בכתב) במסגרת ההליך בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל למעט הוצאות החזר הדפסה שקיבלו אישור מראש ובכתב של המזמין.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים **בנספח ג'** שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. **תיקון 42 לחוק מע"מ**

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב **כנספח ב'.**

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. יובהר בזאת כי מבצע השירותים יהיה מנוע באופן מוחלט מלטפל בתקופת הסכם זה בפרויקטים הקשורים לתחום עיסוקו ו/או בכל עבודה מסוג כלשהוא שיש לה ממשק עם מתן השירותים נשוא הסכם זה בכל השטח המוניציפאלי של מחוז ירושלים.

ג. אם בשלב חתימת החוזה נמצאות בטיפול עבודות עבור גורמים אחרים בתחום עיסוקו ו/או תחומים אחרים המשיקים לכך, אשר חלות בשטח המוניציפאלי של מחוז ירושלים, יודיע על כך בטרם מועד חתימת החוזה, במטרה לאפשר השלמת וקביעת סייגים לטיפול בהם.

ד. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של היועץ עבודות המתייחסות לשטח מחוז ירושלים יודיע על-כך מיד למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ו. במידה ויש ליועץ, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בעניין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בוועדה מועדות העירייה (רשות הרישוי ו/או הועדה המקומית ו/או ועדת שימור ו/או ועדה עירונית הקשורה לתחום התכנון והבניה), יודיע על כך בכתב למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה, מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור הובא לטיפול או לדיון בעירייה ו/או באחת מועדות העירייה, היועץ מתחייב לא לטפל באותו עניין ולא יהיה נוכח בדיוני העירייה או הועדה הדנים בו.

ז. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, היועץ מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין, מיום פרטי או ציבורי, באזור המוניציפאלי של ירושלים, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים וזאת על מנת לקבל את הסכמת המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ח. מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מהלך תקופת העבודה לא יתקשרו עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה על-פי חוק המקרקעין ו/או חוק התכנון והבניה ו/או ע"פ

כל דין אחר. כמו כן, יעדכנו את העירייה בתיקים אשר בטיפולם ו/או יועברו לטיפולם בנושאים בעלי השלכות ציבוריות רחבות היקף.

י. בתום תקופת העסקתו בעיריית ירושלים, תחול על מבצע השירותים תקופת "צינון" **למשך 6 חדשים**, בה יהא מנוע מטיפול במידה ויש ליועץ, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בעניין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בוועדה מועדות העירייה (רשות הרישוי ו/או הוועדה המקומית ו/או ועדת שימור ו/או ועדה עירונית הקשורה לתחום התכנון והבניה), יודיע על כך בכתב למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה, מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור הובא לטיפול או לדיון בעירייה ו/או באחת מוועדות העירייה, היועץ מתחייב לא לטפל באותו עניין ולא יהיה נוכח בדיוני העירייה או הוועדה הדנים בו.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח א'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

- א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב

על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. **בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:**

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- (5) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.
 - (6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - (9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - (10) כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי היועץ זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
 4. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
 5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
 6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

18. קיצוץ:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצו מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

- א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
 - 1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
 - 2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
 - 3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
 - 4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.
 - 5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
 - 6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).
 - 7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
 - 8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא

היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

שלמה גחסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
24/2/21

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, יתחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שלמה גחסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
21/8/20

נעמה מליק, אחראית ובע"מ
ח.פ. 512420464

נאמן ראש העיריה
אבינן עזריה

11/12/20

תאריך

מבצע השירותים -

חתימה וחתימת
אדריכל ראשי
עיריית ירושלים

שם מלא

19/1/21

תאריך

מנהל האגף -

חתימה וחתימת

שם מלא

4.3.2021

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה וחתימת

שם מלא



נאמן ראש העיריה

תאריך

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה ימולא
 הנוסח הבא: אנו הח"מ נאמא מל'ס ת"ז 057048316
 ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
 חברת נאמא מל'ס אפריקה (אין) ע"מ בע"מ ח.פ. 512420464

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי הכנת אפרים לחיסוי מנינים אבותים באופן ביוטאים והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימת/נו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט

1702

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית ירושלים
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים

שם משפחה: אמנון הלל ליפשיץ
שם פרטי: אמנון
מס' זהות: 0570483116 שנת לידה: 4961
כתובת: רח': אח"כ יוסף 66 עיר/ישוב: אשדוד מיקוד: 5358325
מס' טלפון: 03-7325177 מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה ולרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד'.
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
נאמנה וא"י אופניכלוג אופניכלוגים	אופניכלוג ורכוש אשדוד	האג - אשדוד	1996 - נ
נאמנה וא"י אופניכלוג אופניכלוגים	אופניכלוג ורכוש אשדוד	אשדוד	2005 - נ
נאמנה וא"י אופניכלוג אופניכלוגים	אופניכלוג ורכוש אשדוד	אשדוד	2015-2017

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בג'סן התשס"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזור
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה?).

כן / לא

אם כן, פרט:

בטן פמיקט ים בתמו' יחלש סלל וסניו
משן ענין, תכניו אמורל ור ופקטור לפיתר בניה
עציר אקומת פמיקט ים ופמוריים

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהוה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס
הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
 האם אתה/ו מי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו אתה/ו מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
 אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/ו מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים ניהוליים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה/ו מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן ☒ לא ☐
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
נעמה גליל אפרייל (ת) ופניו ערשמה		100	אפרייל (ת) ופניו ערשמה
נ.א.יס, נ.א.לצ. א.כפן אפרייליס		50	אפרייל (ת) ופניו ערשמה

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל ענין, בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או משהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

24

2011-2

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה נחמיה אלמליך ת.ז. מס 057048316, מזהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

 חתימה	<u>1.12.2020</u> תאריך
--	---------------------------

2011-2

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

שם ומשפחה: / מורשי החתימה		ח.פ.		מטעם מבצע השירותים	
נאמר מ'א'ם ל'ס'ל'ם מ'א'ם		512420464		נאמר מ'א'ם ל'ס'ל'ם מ'א'ם	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
חמקל 6		רמת גן		03-6783157	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מס': 56		2		03-7325177	
בית:		עמדה:		פקס:	
מס': 56		מס': 56		03-7325173	
משתמש עירוני					

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
נאמר מ'א'ם ל'ס'ל'ם מ'א'ם		057048316		סגל מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
ב"ל		ב"ל		ב"ל	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
ב"ל		קומה:		ב"ל	
בית:		עמדה:		פקס:	
מס':		מס':		ב"ל	
משתמש עירוני					
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

עובדי מבצע השירותים

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל להיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.

3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.

4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.

5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.

6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

1/12/2020
תאריך

נעמה מליס אורליכות ובעני ערים בע"מ
ה.ב. 512420484
חתימה

אישור
נצחק האופטמן, ע"ד
מ.ר. 61660
אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ ת"ז 057048316
_____ ת"ז _____
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את
מבצע השירותים.

נצחק האופטמן, ע"ד
מ.ר. 61660
חתימה חותמת
ומספר רישיון

1.12.2020
תאריך

נספח ג'

מפרט עבודות והצעת המחיר

נספח ד'

אישור הועדה למסירת עבודות

תאריך הנפקת
האישור (DD/MM/YYYY)
26.1.2021

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 512420464		
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים	בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
צד ג'	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	1,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת- 304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני 309 - ויתור תחלופ 315 - תביעות המלל. 321 - מבוטח נוסף בגין 328 - ראשוניות 329 - רכוש המבקש צד ג
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	20,000,000 ₪	304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור תחלופ 319 - יחשב כמעביד 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	28.2.2021	1,000,000 ₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת- 303 - דיבה והשמצה 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור תחלופ 325 - מרמה ואי יושר . 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 ח'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הפניקס חבי לבטוח בע"מ

נספח ה'-ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם _____ ת.ז./ח.פ. _____ מען _____	☒ שירותים ☒ אחר : שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____	סיפוי יפואליס נאגידים עירוניים עובדים של הנ"ל ת.ז./ח.פ. _____ מען _____ נא 1 יפואליס
כיסויים			
פר יסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט בע	סכום
1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נח	
20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	
1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נח	ת.ז. : רטרו : _____ _____
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
038 יועצים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן



תשובות לשאלות הבהרה

1. נבקש להציע חלופה עבור אבני הדרך לתשלום שכר הטרחה מהצורה הבאה :

אבן דרך	תוצר	לוי"ז (חודשים)	% תשלום	% תשלום מצטבר
לימוד הנושא, איסוף חומרי רקע	השלמת מסמך רקע התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	20	15
טיוטא ראשונית	השלמת טיוטת מסמך ראשוני כולל מבנה העבודה, ראשי פרקים, פרקי משנה, פורמט עימוד, פרק לדוגמא. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	20	40
טיוטא סופית	השלמת טיוטא סופית של המסמך. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	30	70
מסמך סופי	השלמת המסמך הסופי. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	20	90
הטמעת המסמך	ליווי שלבי ההטמעה של המדריך כולל הצגה בפני קהל היעד, הטמעה במערכות דיגיטליות, אינטרנטיות ודפוס. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	2	10	100

תשובה : אחוזי התשלום שנקבעו במסמך הפנייה משקפים את חלוקות תשומות העבודה הנכונים להשלמת המדריך, כפי שהמזמין רואה. לקראת חתימה על חוזה ההתקשרות, לזוכה תינתן הזדמנות לנמק בקשתו לשינוי חלוקות האחוזים ובמידה והמזמין ישתכנע בטיעונים, יבוצע שינוי בהתאם.

2. משרדנו עוסק בתכנון עשרות פרויקטים בתחום המוניציפאלי של ירושלים, לרבות תכנון תכניות בניין ערים, תכניות מפורטות, בקשות להיתרי בניה, עבור לקוחות פרטיים וציבוריים. במסגרת מתן שירותים אלה מתקיימים מגעים עם רשויות התכנון של העיריה, כולל הופעות בפני ועדות התכנון השונות. המשרד ימשיך בעיסוקיו אלה במשך תקופת ההסכם ולאחריו, ללא תקופת צינון כלשהי. עפ"י עצה משפטית שקיבלנו אין ניגוד עניינים בין העיסוקים האמורים שלנו לבין השירותים שהוא החוזה-גיבוש מדיניות עירונית בנוגע לחיפוי אבן בבניינים גבוהים. יחד עם זאת, לנוכח הניסוח הרחב של סעיף 13 להסכם, מצאנו לנכון להודיעכם על כך מראש, ולבקש הבהרה לעניין סעיף 13.

תשובה : לא תהיה מניעה מהמשרד שיכין את המדריך, לעסוק בקידום תוכניות והיתרים בתחום העיר ירושלים במקביל להכנת המדריך. לקראת חתימה על חוזה ההתקשרות,

יקבעו מנגנונים ספציפיים למניעת ניגוד עניינים, כגון דיווח של המשרד הזוכה על תוכניות

והיתרים שמקודמים על ידו.

3. האם נדרשת העסקתם של יועצים נוספים במסגרת העבודות?
4. בהנחה שתידרש העסקת יועצים נוספים, אילו יועצים צפתה העירייה שידרשו בעת הערכת התקציב?

5. האם צירוף בלתי צפוי של יועץ לאורך התקדמות הפרויקט יביא לעלייה בתקציב הפרויקט בהתאם?

תשובה לסעיפים 3,4,5 : כן, יידרשו יועצים מתחומים שונים כגון יועצי אבן, יועצי

קונסטרוקציה, יועצי קיימות ואחרים ככל שיידרש להשלמת המדריך על כל היבטיו.

יש לגלם את התמורה של כל היועצים שיידרשו בהצעת המחיר. לא תהיה התקשרות

נוספת של המזמין עם אנשי מקצוע נוספים ולא יהיה תיקצוב נוסף עבור תשלומות

אלה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

mnofer@jerusalem.muni.il
יום ראשון 29 נובמבר 2020 19:40
Malis Architects
FW: הצעה למדריך חיפוי אבן בירושלים
פנייה מעודכנת.docx; -הסכם למתן שירותי יעוץ לאדריכל העיר לחיפוי בנינים גבוהים
באבן-2020.pdf; מדריך חיפוי אבן בניה גבוהה ירושלים - מכתב התייחסות.docx; תשובות
לבנייה באבן.docx

שלי Galaxy-נשלח מה

נמי שלום רב

להלן תשובות לסעיפים 4-7 לשאלות שהפנית אלינו (לגבי סעיפים 1-3 כבר קיבלת מענה, כמצ"ב).

לגבי סעיף 4 :

לפי הסבר שקיבלתי, מחדל ומעשה הינם שקולים. החשיפה שלכם היא רק במקרה של מעשה רשלני. ככל שידוע לנו סעיף זה מעולם לא הופעל.

לגבי סעיף 5:

אפשר לעדכן את נוסח הסעיף לקראת החתימה, במידה ותזכי.

לגבי סעיפים 6 ו 7 ראי ציטוט להלן מתגובת לשכה משפטית:

לא ניתן להיענות לבקשת המציע לשנות את סעיף 22 ד' לאור כך שהסעיף מדבר על תשלום בגין נזקים בשל אי קיום התחייבות היועץ. הדרישה לפיה העירייה תאלץ להגיש תביעה ורק בכפוף לפסק דין חלוט היועץ ישלם אינה מקובלת.

לפיכך הבקשה לביצוע תיקונים נדחית. בהקשר לכך אציין עוד כי נוסח התצהיר לניגוד עניינים גם הוא לא ניתן לשינוי.

הסבר לגבי מילוי הטופס ניתן לקבל

בעקבות העיכוב במתן המענה לשאולותיך שלעיל, מועד הגשת הצעתך נדחה עד תאריך 8.12.20 בשעה 1200.

בברכה

עופר

מנור עופר | אדריכל ראשי
הנהלת המינהל תכנון

טלפון : 026298079



9/11/2020

לכבוד
אדר' עופר מנור
אדריכל העיר ירושלים.

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר

ירושלים עבור עיריית ירושלים

אנו מודים על פנייתכם לקבלת הצעת מחיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים. ברצוננו להגיש הצעה בנושא שבנדון, אך כמה מסעיפי ההסכם כפי שצורף להצעה קובעים מגבלות משמעותיות מאוד, בטח ביחס לעבודה בהיקף זה. להלן פרוט הסעיפים הבעייתיים בעינינו:

1. סעיפי ניגוד העניינים (סעיף 13) רחבים מדי ואינם פרופורציונליים להיקף העבודה או לתוכנה.
2. בעייתיים במיוחד סעיפים ב', ז', ט', י'.
3. נראה שניתן להסתפק בסעיף ניגוד עניינים סטנדרטי של יידוע ועדכון העירייה על עבודות ונכסים העשויים להיות בניגוד עניינים טרם תחילת העבודה, וקבלת אישור העירייה לעבודות חדשות כדוגמת סעיף ט, בתוספת הגדרת בזמן מירבי לתגובת העירייה.
4. סעיף 16 א'. "על היועץ לכל נזק או אובדן שיגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה..." מבקשים למחוק המילה "מעשה". מוכנים לקחת אחריות על מחדל, אבל לא על מעשה תכנוני שהינו חלק מהעבודה ועשוי להעמיד אותנו חשופים לתביעות של קבלנים או בעלי עניין בגין הנחיות תכניות לגיטימיות שהינן חלק מהמדריך. הדבר נכון גם לסעיף 16 ב'. לא נהיה מוכנים להיות אחראים לנזק כלפי צד שלישי עקב שירותים שינתנו, אלא רק בגין שרות לקוי.
5. סעיף 19 – זכויות יוצרים: נבקש לציין כי גם לאדריכל זכות לפרסם העבודה שנעשתה במסגרת זו.
6. סעיף 22 ד' – לא מקובל. מבקשים למחוק ולכתוב שבמקרה כזה שמורה לעירייה הזכות לפנות לבית משפט ולפעול לפי פסיקתו.
7. נספח א – הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים, סעיף 4 – לא מובן לנו.

בברכה,

נעמה מליס

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן

פרופיל משרד וקורות חיים

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | רן סלובודקין | אינס שטרן | שירה גליטמן

פרופיל המשרד

המשרד (ח.פ. 512420464) הוקם בשנת 1996 כמשרד לאדריכלות ובינוי ערים רב התמחויות, תוך מיצוי ניסיון מקצועי עשיר בתחומי התכנון האדריכלי והעירוני כאחד, בשותפות של שמאי אסיף ונעמה מליס. מתאריך 1.4.2004 עבר המשרד לבעלות יחיד של נעמה מליס.

אדריכלית נעמה מליס, בוגרת הטכניון 1987, אדריכלית רשויה משנת 1989.

לצד מייסדת המשרד, מובילים את פעילותו שלושה עמיתים: **אמיר אלכופר**, **אינס שטרן** ו**שירה גליטמן**. המשרד כולל כיום כ- 25 איש המשלבים ניסיון ומיומנות עם רוח צעירה ופתיחות.

תיאור המשרד:

התחומים השונים של התכנון: אדריכלות מבנים, תכניות בנין ועיצוב עיר, תכניות מתאר ותשתיות משפיעים אלו על אלו, כך שתוצאה טובה היא תמיד סינרגיה ביניהם; משרד נעמה מליס מקפיד, לכן, לעסוק ברמת מומחיות גבוהה בכל הדיסציפלינות במקביל. זאת ועוד, מחקרים מראים כי התמחות פולימטית, המשתרעת על מספר תחומים מגוונים, מביאה לנקודת מבט הוליסטית יותר ולתוצאות יותר יצירתיות, אפקטיביות ומוצלחות*. מגוון תחומי העיסוק שלנו:

ראשית, התכנון המפורט, הכולל פרויקטים גדולים ומורכבים, בכולם היתה נעמה אדריכלית ראשית וראש הצוות, שכלל, לפי העניין, מהנדסים ויועצים מתחומים שונים, מומחים בתחומם, אשר עזרו לנו בשילוב הטכנולוגיות החדשות ביותר בפרוייקטים עתירי-תקציב, בלוחות זמנים קצרים ובשלבי ביצוע שאפתניים. בין אם מדובר בבניה של 92,000 מ"ר בתוך מרקם עירוני צמוד קיים כדוגמת קניון גבעתיים, או גשרי ענק אשר בזמן הקמתם הכביש תחתם פעיל, שכונות מגורים, תעסוקה, מבני ציבור וכדומה.

תחום התמחות נוסף הוא תכניות בניין עיר, החל מרובעים ושכונות, דרך קטעי עיר שונים בגודלם בתכנון מפורט לביצוע. הזיקה והשילוב בין נושאי המסחר בכלל לסוגיית החיות העירונית הביא לכך שהמשרד הינו אחד מחלוצי המתכננים המתמחים בחידוש העירוני לסוגיו.

תחומי הידע והניסיון של המשרד כוללים גם תחומי מקרו, כגון: תכניות מתאר ארציות, תכניות מתאר עירוניות, תמ"מים, תכנון אסטרטגי ותכנון מערכות תשתית.

בנוסף לכל אלה, מחזיק המשרד ערוץ מחקרים והרצאות הלוך על עצמו, במקביל לפעילות השוטפת, התעמקות בתחומים הנוגעים ליתר הפעילות של המשרד, כגון: מגמות בבניה למגורים, אסטרטגיות לחידוש עירוני, השפעת התכנון על בריאות הציבור, מסחר ורחובות מסחריים, טכנולוגיות ביצוע, בניה ירוקה ותכנון בר קיימא. בנושאים אלו ואחרים מקפיד המשרד להתעדכן בחזית הידע התיאורטי והמעשי בעולם.

למשרד ניסיון רב שנים בניהול צוותי תכנון (כולל ניהול חוזי מול יועצי המשנה) בפרוייקטים גדולים כמו תמ"מ 23/14/4 למטרופולין ב"ש; בפרוייקטים שונים עבור רמ"י, כגון: תב"עות בשכונת גילה בירושלים, מתחם בריכות המלח באילת, מרת"ח ב"ש, מגדלי מנחם בגין בבת ים מתחמים ברמה"ש

* ר' דיוויד אפשטיין בספרו "range".

והרצליה; תכניות עבור משרד הביטחון: מתחם הורודצקי, רמת בקע; תכניות מתאר עבור משרד הפנים: קרית ים, גבעתיים, פקיעין, אזור, עין מאהל ועוד.

הגישה התכנונית:

המשרד משקיע משאבים רבים בתכנון, הכוללים הכנת חלופות, דיגום, מודלים, התעמקות, הקפדה על פרטים, תכניות עבודה, פיקוח וכדו' במטרה לנסות ולהוציא תוצר תכנוני איכותי ככל הניתן, תוך שילוב ואיזון מגוון השיקולים הקיימים בתכנון: שיקולים עירוניים, אקלימיים, בני קיימא וחברתיים בשילוב שיקולי הלקוח ושיקולי הצרכן הסופי.

בכל פרויקט מקפיד המשרד על איסוף רחב של חומר רקע רלוונטי שיהווה את הבסיס לתכנון, היות ובנוסף לחשיבות הגדולה שאנו נותנים למקום, אנו נותנים בשלב זה הזדמנות לאנשים אשר באים, או יבואו, במגע עם הפרוייקט, בצורה זו או אחרת, להשמיע את דברם בנוגע לסוגיות בהם ישפיע הפרוייקט, ומנסים לייצר בסיס הסכמות רחב, ככל הניתן, וייחוד לפרוייקט הנובע משילוב המקום והאנשים. הצלבת הפרוגרמה, הצרכים, תנאי השטח, האקלים והאנשים מנסה להגיע לאיסוף תועלות מקסימלי, ומכאן להגיע לאיפיון האופטימלי של הפרוייקט.

המשרד מתייחס לנושא הקיימות, לא רק בנושאי חסכון אנרגטי, פחמני וזיהומי, אלא גם בשיקולי אחזקה לאורך זמן, ורואה בקשר טוב בין פנים-חוץ, בניין-טבע, בניין-עיר את אחד המפתחות החשובים לעניין קיימות לאורך זמן. ונעמה אף שימשה כמומחית מיעצת למכון התקנים בנושא בניה בת קיימא (בנייני מסחר) ברוויזיה שנעשתה בתקן 5281.

עם היערכות מתאימה של היזם, העבודה על הפרוייקט נעשית בשיטת "הפיקוח התקציבי ההדוק" (fit to budget plan).

ארגון ומבנה:

למשרד תכנית הכשרה ייחודית המתחילה בד בבד עם לימודי האדריכלות של עובדיו במוסדות השונים וממשיכה מס' שנים לאחריה. בסיום תקופת ההכשרה אדריכלי המשרד בקיאים בכל קשת הפעילות המגוונת של המשרד, כאשר השלימו והעשירו את הידע המעשי והתיאורטי שלהם בתחומי התכנון השונים.

העבודה במשרד נעשית בצוותים, שבראשם עומדים אדריכלי המשרד הבכירים, שעובדים בצמוד לנעמה מליס המעורבת באופן אישי בכל פרויקט.

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | רן סלובודקין | אינס שטרן | שירה גליטמן

נעמה מליס - רקע ונסיון מקצועי

ת.ז. 0-5704831-6

שנת לידה: 1961

כתובת: תפוצות ישראל 6' ב' גבעתיים 5358325

השכלה

לימודי אדריכלות באוניברסיטת WISCONSIN ארה"ב 1979-1982.

בוגרת הפקולטה לאדריכלות ובנין ערים בטכניון 1983-1985. אדריכלית רשומה משנת 1989.

תעסוקה

2004- בעלות משרד "נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ". המשרד מעסיק צוות של אדריכלים ומתכננים המשלב ותק ומיומנות עם רוח צעירה ופתיחות, ומונה כיום כ- 25 עובדים.

1995-2004 שותפה במשרד "שמאי אסיף נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ".

1985-94 אדריכלית, מנהלת, מתכננת ראשית, מנהלת פרויקטים במשרד "משה צור אדריכלים".

למשרד יתרונות הנובעים משילוב הכישרון היצירתי, היכולת הארגונית, ומההתמחויות הטכנולוגיות עם הניסיון הרב במגוון רחב של גדלי וסוגי פרויקטים, ביניהם: אדריכלות מסחר, קניונים ורחובות מסחריים; אדריכלות מבני ציבור, מגורים משרדים ותעשייה; תכנון אזורי, מטרופוליני, נושאי ואורבאני; תכנית מתאר; תכניות בנין ערים מפורטות; עיצוב חוצות ופיתוח אורבאני; יעוץ ארגוני הנדסי/תכנוני במערכות גדולות; ניהול צוותי תכנון.

להלן רשימת הפרוייקטים בהם היתה נעמה מליס מתכננת ראשית ומנהלת תכנון במסגרות השונות בהן פעלה (קרי – עד שנת 1994 במשרד משה צור ומאז 1995 ב"אסיף מליס" וב"מליס"):

שם הפרוייקט	תאור	מבני ציבור וחינוך
בי"ס שדה הר מירון	פיילוט תכנון מפורט של בית ספר שדה (3,600 מ"ר, 218 ד') עפ"י עקרונות תכנית האב שתכנן המשרד לרשת בי"ס המשלבת תיירות אקולוגית, ובה לכל נקודה מיקום, מגוון ביולוגי, אקלים ותכנון הייחודי לה.	
בית ספר במודיעין	תכנית בינוי ותכנון מפורט של קומפלקס ציבורי, הכולל 3 בתי ספר ומבני ציבור נוספים הצופים לפארק וחולקים פונקציות ביניהם, לעידוד השימוש הקהילתי. 86,000 מ"ר בנוי.	
בי"ס לכלכלה וניהול	בניין כלכלה וניהול במכללה האקדמית ת"א – יפו. כ- 6,500 מ"ר.	
מרכז מוסיקה גוננים	מרכז מוסיקה ומחול בירושלים בהיקף 1125 מ"ר.	
מלון אוויה	הסבת מלון קיים למרכז תרבות, ספורט ופנאי ולמעונות סטודנטים. בהיקף של כ- 7,000 מ"ר.	
ישיבת "אורחות תורה"	תכנון מפורט של מבנה ישיבה הכולל, בין היתר, בית מדרש, חדרי שיעורים ואוצר ספרים, ופנימייה עבור כ- 1000 תלמידים (כ- 11000 מ"ר ברוטו), מעל קומת מסחר (כ- 2400 מ"ר נוספים) ומרתף חניה בשטח 2750 מ"ר.	
מרכז הירידים והקונגרסים הלאומי	תב"ע ובינוי לאזור ירידים וקונגרסים בפארק נחל באר-שבע. היקף: 1,000 דונם, 250 מ"ר בנוי.	
קמפוסים אקדמאיים ובסיסים צבאיים	קמפוס הר הצופים האוני העברית קרית התקשוב	ריכוז סקר ספרות עולמי כבסיס לתכנון קמפוס והכנת פרוגרמה. הכנת תכנית מתאר לקמפוס הר הצופים
מכללה אקדמית אור יהודה	גיבוש תכנית אב לבסיס ותכנון מפורט לרמת מכרז. 182 ד' 200,000 מ"ר	הכנת תכנית מפורטת ותכנית בינוי לקמפוס של המכללה האקדמית אור יהודה, כולל גיבוש פרוגרמה מקיפה.
מחנה צבאי	סקר ספרות והכנת תכנית מפורטת ותכנית בינוי לביצוע של קמפוס להעשרה צבאית	
מבנים מסחריים	מרכז מסחרי כפר יונה	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר. ומשרדים בהיקף של 9,000 מ"ר, בשלב ב' דיור מוגן בהיקף של 19,000 מ"ר
מרכז מסחרי טופ-סנטר פרדס חנה	מרכז שכונתי מסחרי, בהיקף של כ- 3500 מ"ר	קניון ומשרדים במרכז גבעתיים בהיקף של כ- 90,000 מ"ר.
קניון גבעתיים	מרכז מסחרי נתניה מזרח	מרכז שכונתי עם שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ודיור מוגן בהיקף של כ- 40,000 מ"ר ברוטו.
קניון השדרה השביעית באר-שבע	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר בבאר-שבע.	
מרכז לרמות	מרכז מסחרי (כ- 40,000 מ"ר) משולב מבני ציבור ומגורים בירושלים.	
קניון רמלה	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר.	

שם הפרויקט	תאור	מגורים (המשך)
בן יוסף פינת קק"ל	תב"ע למגורים בתל-אביב בהיקף של כ- 90 יח"ד.	
רמת דניה	בניה למגורים בירושלים בהיקף של כ- 90 יח"ד.	
מרכז לרמות	כ- 340 יח"ד במרכז רמות משולבים בקניון פתוח של כ- 40,000 מ"ר.	
עין החורש	הרחבת מגורים בקיבוץ עין החורש, כולל הכנת תב"ע ובינוי לביצוע בהיקף של כ- 150 יח"ד צמודי קרקע.	
מתחם לפיד	מגדל ובניה מרקמית בתל אביב בהיקף של כ- 300 יח"ד.	
מתחם הקונגרס	תכנון אדריכלי ותב"ע למגורים בתל-אביב, כ- 200 יח"ד.	
בת-ים – קוממיות	מגורים, מסחר ותעסוקה בשטח של כ- 4 ד', היקפי בניה: כ- 73 יח"ד, כ- 13,000 מ"ר מסחר ותעסוקה.	
חידוש עירוני	רמת אליהו, ראשלי"צ	
לב העיר נתניה	תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בהיקף 1,200 ד', כולל אזור תעסוקה של 240 ד', כ- 6,500 יח"ד.	
חידוש עירוני גבעתיים	תכנית מפורטת לחידוש מרכז העיר בנתניה. 618 דונם, 7,200 יח"ד ו- 250,000 מ"ר תעסוקה ומסחר	
אזור תעשייה יהוד	תכנית מתאר מפורטת לחיזוק מבנים לפי סעיף 23 לתמ"א 38 לעיר גבעתיים	
יד התשעה, הרצליה	תכנית מפורטת בשטח 460 דונם לחידוש אזור התעשייה של יהוד לאורך כביש 461 והפיכתו למע"ר ע"י תוספת זכויות בניה וניסוח הנחיות בינוי שיאפשרו הקמת מתחם עירוני פעיל ומשגשג	
חידוש כיכר דיזנגוף	תכנית חידוש עירוני בהיקף 1,500 יח"ד, 230 ד'.	
מתחם התחנות	תכנון אורבני של חידוש כיכר דיזנגוף.	
קיבוץ גלויות-שלבים	הכנת תכנית אסטרטגית לרובע בשולי המע"ר של תל אביב. כ- 1,000 דונם.	
מבואות יפו	תכנית חידוש עירוני למתחם מעורב שימושיים. הקיפים: כ- 380 יח"ד, כ- 30,000 מ"ר תעסוקה.	
מבואות יפו	תכנית יישום לשיקום אזור התעסוקה בדרום תל אביב בהיקף של כ- 1,000 דונם.	
העיר כחגיגה-ת"א	מסמך מדיניות לועדה המקומית.	
העיר כחגיגה-חולון	הצעה להתחדשות עירונית במתחם התחנות בת"א. ההצעה זכתה לייצג את ישראל בתחרות בינלאומית של UIA.	
מרכז דימונה	הצעה להתחדשות עירונית בשכונת ג'סי כחן בחולון. ההצעה זכתה לייצג את ישראל בתחרות בינלאומית של UIA.	
דרך תברון	בדיקה להתחדשות עירונית של מרכז העיר הקיים בהיקף של כ- 13,987 יח"ד (מתוכם 7,683 יח"ד חדשות).	
טופ בורוכוב	המלצות לפינוי ובינוי של אזור התעשייה הישן של ב"ש והפיכתו לחלק מהליבה והמרכז האזרחי של העיר בהיקף של כ- 1,300 דונם, 39,000 מ"ר עסקים ומסחר, 5,600 יח"ד, 100,000 מ"ר מבני"צ.	
	פינוי בינוי בירושלים בהיקף של כ- 223 יח"ד (מגדל בן 30 ק' ו- 3 בניינים נמוכים בני 6 ק' כל אחד), וכן מסחר שכונתי במפלס הרחוב	

שם הפרויקט	תאור	חידוש עירוני (המשך)
חסן עראפה	תכנית מפורטת ותכנית לעיצוב אדריכלי לפינוי ובינוי מתחם גדול בלב המעי"ר של תל אביב (בהיקף של כ- 450,000 מ"ר בנוי) והפיכתו למתחם בעירוב שימושים: תעסוקה, מסחר ומגורים.	
מתחם בית אל נווה שרת	היתכנות, תב"ע ובינוי למתחם פינוי בינוי בהיקף של כ- 900 יח"ד.	
רמת עמידר	תכנית היתכנות ובינוי לחידוש עירוני בהיקף של כ- 400 דונם.	
רח' ז'בוטינסקי ר"ג	אסטרטגיה, תב"ע ובינוי למתחם לבינוי מחדש אינטנסיבי במיוחד לשימוש מגורים, תעסוקה ומסחר בהיקף של כ- 660,000 מ"ר.	
שכונת יסקי ק.גת	בדיקת היתכנות, פרוגרמה ותכנית בינוי לפינוי כ- 700 יח"ד ומסחר.	
ואדי תלפיות מזרח	תב"ע לכ- 100 יח"ד ופיתוח הפארק השכונתי בשכונת תלפיות מזרח בירושלים.	
תלפיות מזרח	תכנית לחידוש עירוני לשכונת תלפיות מזרח בירושלים, כ- 5,850 יח"ד.	
שכונה ד' באר-שבע	בדיקת היתכנות ובינוי לחידוש עירוני ע"י שיקום כלכלי, כ- 4,000 יח"ד.	
ראה"ע-ר"ן 10	תכנית בינוי ועיצוב לרחוב הראשי בראש העין.	
הורודצקי	תכנון שכונת מגורים בתל אביב, כ- 800 יח"ד.	תכנון עירוני
חוות המיכלים	תב"ע למרחב העירוני שיוצר כתוצאה מפינוי מיכלי הדלק במפרץ חיפה בהיקף של כ- 4,300 יחידות דיור וכ- 170,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.	
עתלית	תכנית שלד ותב"ע למתחם המרכזי של הישוב עתלית בהיקף של כ- 500 יחידות דיור וכ- 70,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר	
כפר שמריהו	תב"ע להרחבת הישוב כפר שמריהו הכוללת כ- 260 יחידות דיור במגוון צפיפויות.	
לוד שער העיר	תכנית מפורטת למתחם משולב מגורים תעסוקה ומבני ציבור, כ- 1,100 יח"ד בשטח של כ- 262 דונם	
נס ציונה	תכנית מתאר כוללנית, כ- 16,000 ד', כ- 47,000 תושבים.	
קיסריה	תכנית מתאר לישוב קיסריה, כ- 8,000 תושבים.	
קרית ים	תכנית מתאר כוללנית לקרית ים, כ- 55,000 תושבים.	
ראש העין	תכנית מתאר כוללנית לראש העין, יעד אוכי, כ- 110,000 תושבים	
מודיעין	תכנית מתאר כוללנית למודיעין, כ- 250,000 תושבים	
גבעתיים	תכנית מתאר כוללנית לגבעתיים, כ- 60,000 תושבים.	
אזור	תכנית מתאר כוללנית לאזור, כ- 12,000 תושבים.	
עין מאהל	תכנית מתאר כוללנית ליישוב בהיקף של כ- 20,000 תושבים.	
פקיעין	תכנית מתאר כוללנית לפקיעין, כ- 6,000 תושבים.	
הוד השרון – תכנית אב אסטרטגית לפיתוח העיר	תכנית אסטרטגית ותכנית מתאר להוד השרון בהיקף כולל של כ- 130,000 נפש.	
תכנית מתאר לעיר באר שבע	תכנית מתאר - פיתוח העיר כמרכז המטרופולין, כ- 500,000 תושבים.	

שם הפרויקט	תאור	תכנון עירוני (המשך)
ראש העין – אב ושלד	תכנית אב, עקרונות פריסה ובינוי, כ- 80,000 תושבים.	
מתאר עין החורש	תכנית מתאר לקיבוץ, כ- 1,350 תושבים.	
אזור שהם רבתי	בדיקה תכנונית לאזור שוהם ועיבוי הישובים מסביב לו, כ- 25,000 דונם.	
מכבים רעות	תכנית אב לישוב קהילתי הסמוך לעיר מודיעין, כ- 12,000 נפש.	
מתאר דימונה	תכנית מתאר לעיר דימונה, כ- 80,000 תושבים.	
עתלית	תכנית אסטרטגית לעתלית, כ- 25,000 נפש.	
מצפה רמון	בדיקת היתכנות לאיתור שטחים למגורים להרחבת העיר, כ- 15,000 נפש.	
תכנית מתאר רמת גן	תכנית מתאר, כ- 190,000 תושבים.	
רובע מנחם	תכנית מתאר ותכנית שלד לרובע מגורים בצפון ב"ש בהיקף של כ- 17,000 דונם, 30,000 יח"ד, 225,000 מ"ר תעסוקה.	
שכונת הרקפות, באר שבע	תכנית מתאר ובינוי לכ 4,200 יח"ד בבאר-שבע.	
רובע מנחם – אזור ז'	תב"ע לכ- 1,000 יח"ד.	
צ'נאי, הודו	תכנית שלד ועיצוב אורבני לרובע מגורים בהודו, כ- 5,000 יח"ד וכ- 34,000 מ"ר מסחר.	
מתחם הכוכבים הרצליה	- תכנית מתאר להקמת רובע מגורים מרכזי בהרצליה, כ- 4,300 יח"ד. - תכנית מפורטת ובינוי לתכנון שכונת מגורים בהרצליה, כ- 1,000 יח"ד.	
	- תכנית מפורטת ובינוי לתכנון רובע המשלב מגורים, שרותי ציבור ותעסוקה, כ- 3,000 יח"ד, כ- 100,000 מ"ר לתעסוקה.	
מערב רמת השרון מתחם צפוני	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 1,600 יח"ד וכ- 30,000 מ"ר תעסוקה.	
מערב רמת השרון מתחם דרומי	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 1,300 יח"ד וכ- 160,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
פינוי מט"ש הרצליה	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 800 יח"ד וכ- 40,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
דרום מזרח ירושלים	תכנית שלד לאזור דרום מזרח ירושלים הכוללת הרחבה של שכונת הר חומה והכפרים "צור באהר" ו"אום טובא", חידוש עירוני לתלפיות מזרח, והשטחים שביניהם. כ- 11,000 דונם.	
ברכות המלח, אילת	תכנון רובע חדש באילת בעירוב שימושים (מגורים, תיירות ומסחר) ברמת תקינה ירוקה גבוהה, כ- 700 דונם, 3,400 יח"ד.	
מע"ר חדש, אילת	תכנון מרכז מעורב שימושים באילת בחלקו הדרומי של שדה התעופה המתפנה, כ- 900 יח"ד, 900 חדרי מלון, 40,000 מ"ר תעסוקה	
עפולה	הצעה לרובע מגורים חדש. שטחי מסחר, תעסוקה ומרכז תחבורה חדש, כ- 5,500 יח"ד.	
הוד השרון מתחם א'	תכנית מפורטת ובינוי למתחם המשלב ציר מבני ציבור, פארקים ומגורים כ- 600 יח"ד ומבני ציבור.	

שם הפרויקט	תאור	תכנון עירוני (המשך)
שכונה D בראש העין	תבע ובינוי לביצוע לשכונה חדשה, כ- 1,700 יח"ד.	
מרכז שכונה A ראש העין	תכנית מתאר בסמכות מקומית למרכז שכונה A בראש העין, 90 יח"ד, 20,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
שכונה C ראש העין מתחם צפוני	תכנית מתאר ובינוי לחלקה הצפוני של שכונה C בהיקף של כ- 1,000 יח"ד.	
שכונה C ראש העין מתחם דרומי	תכנית מתאר ובינוי לחלקה הדרומי של שכונה C בהיקף של כ- 92,000 מ"ר וכ- 500 יח"ד מיוחד.	
מתחם בגין בת ים	תכנית מתאר לכ- 890 יח"ד וכ- 93,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
גן העיר באר-שבע	תכנית מפורטת ובינוי למגורים. כ- 80 דונם, כ- 800 יח"ד.	
כביש 461	פרוגרמה ופריסה לשטחים הפנויים משני צידי כביש 461 וחיבור היישובים בסביבה תוך כדי הטמעת הכביש המהיר. 3,470 דונם, כ- 2,500 מ"ר.	
מורדות גילה	תב"ע ובינוי לשכונות מגורים חדשות מסביב לשכונת גילה בהיקף של כ- 2,500 יח"ד.	
מתחם רכבת החאן ירושלים	תכנית מתאר לכ- 600 יח"ד וכ- 600 חדרי מלון.	
מרכז שוהם	תוכנית מפורטת ובינוי למרכז שהם בהיקף של כ- 1,700 יח"ד, 1,500 מ"ר מסחר ומשרדים, 90,000 מ"ר מרכז אזרחי.	
גבעת עופר - חיפה	תכנית לפיתוח שכונות מגורים בצפיפות גבוהה מהמקובל, תוך התייחסות לסביבה הטבעית והנוף.	
שכונת ידידיה	תוכנית מפורטת ובינוי לשכונת מגורים כ- 1,500 יח"ד מב"צ ומסחר.	
פארק רעננה	תכנון מתחם מגורים מיוחד ומסחר בשולי פארק רעננה, כ- 500 יח"ד.	
בי"ח השרון	תב"ע ובינוי לשכונת מגורים משולבת בפינוי בית החולים, כ- 700 יח"ד ומבני ציבור.	
עין כרם – כרמית	תכנון שכונת מגורים חדשה בירושלים, כ- 1,000 יח"ד.	
תמ"א 35	תכנית מתאר ארצית 35 למדינת ישראל.	תכנון אזורי וארצי
תמ"מ 23/14/4	- תכנית מתאר מחוזית חלקית למטרופולין באר שבע עבור משרד הפנים. - תכנית אב, מתאר עירוני ופיתוח מטרופולין באר שבע.	תמ"מ 23/14/4 למטרופולין באר שבע ותכנית אב ופיתוח
ראש העין - שינוי תמ"מ	שינוי לתכנית מתאר מחוזית שנועדה להרחיב את האזור הבנוי של ראש העין לכיוון דרום-מזרח להקמת שכונות מגורים חדשות בעיר בהיקף של כ- 940 דונם.	
מדיניות מימי חופים	מסמך מדיניות ניהול מימי החופים לישראל.	
איתור יישוב חרדי במטרופולין ב"ש	השוואה והערכת חלופות, מיקום וגודל ליישוב חרדי בהיקף של כ- 2,000-3,000 יח"ד.	
פיתוח יישובים יהודיים ובדואיים במטרופולין ב"ש	איתור פרוגרמה ועקרונות תכנון עבור כ- 7 יישובים.	

שם הפרויקט	תאור	תשתיות
מתחם איילון	תכנית ופרוגרמה לפארק מרכזי בשילוב שוליים בנויים, כ- 16,000 דונם.	
הקו הירוק (רכבת קלה)	תכנון אורבני ותכנון מוקדם של תחנות רכבת קלה במקטע הצפוני של הקו הירוק של הרכבת הקלה בת"א, 6.2 ק"מ.	
הקו הצהוב	תב"ע לרכבת קלה בתל-אביב באורך של כ- 24 ק"מ.	
הקו הסגול	תכנית לתשתית לאומית למקטע המזרחי של הקו הסגול של הרכבת הקלה באורך של כ- 13 ק"מ לרבות הטמעה אורבנית של הקו במרחב הסובב, תכנון תחנות, תכנון דפו וחנה וסע בהיקף של כ- 2,000 כלי רכב.	
חוצה ישראל ריכוז תחום העיצוב האדריכלי	ליווי, הנחיה ובקרה של תכנון הנוף והאדריכלות לאורך הכביש.	
קובץ הנחיות בתחום הנופי והאדריכלי חוצה ישראל	הכנת קובץ הנחיות מפורט בתחומי העיצוב הנוף והאדריכלות.	
יעוץ אדריכלי לגשרים בות"ל	יעוץ אדריכלי בועדה לתשתיות לאומיות בפרויקטים הבאים: מסילת אשקלון-באר שבע, מסילת העמק, מסילת עכו-כרמיאל, כביש 7, כביש 9, מחלף עד הלום וכביש 461 מחוצה ישראל למחלף הטייסים.	
מרחב ההגנה	תכנון אורבני ותב"ע למרכז תחבורה משולב מסחר ומשרדים בהיקף של כ- 190,000 מ"ר בנוי.	
רכבת קלה	הערכה אורבנית לתכנון מערך הסעה המונית בבאר-שבע.	
מסמך מדיניות לאיים מלאכותיים לתשתיות	בדיקת היתכנות להקמת אי לתשתיות, תוך בחינת אספקטים פרוגרמטיים, אדריכליים ונופיים.	
כביש בראש העין	תב"ע לכביש עורקי בראש העין בהיקף 500 דונם.	
אלוני נגב	הכנת תכנית מפורטת לתחנת דלק ושירותי דרך ומרכז מבקרים ליער בהיקף של כ- 25 דונם, 720 מ"ר.	
גשר מבצע קדש	עיצוב אדריכלי של גשר באורך של כ- 800 מ' בסמוך לקניון איילון ברמת גן, כולל גשר להולכי רגל מעל הירקון באורך של כ- 100 מ"ר.	
גשר רמפת קאנטרי	עיצוב אדריכלי של גשר באורך של כ- 400 מ' בצומת גלילות בכניסה לתל-אביב.	
קטע 18 צפון - כביש חוצה ישראל	עיצוב אדריכלי של הגשרים בקטע הצפוני של כביש חוצה ישראל - 12 גשרים.	
קטע 18 דרום - כביש חוצה ישראל	עיצוב אדריכלי של 3 גשרים בקטע 18 הדרומי של כביש חוצה ישראל.	
כביש עוקף קריות	עיצוב אדריכלי של גשרי הכביש (חמישה מחלפים ושני גשרים חקלאיים)	
גשרי שילוט ובקרה בנתיבי אילון בת"א	תכנון גשרי שילוט ובקרה חדשים לאורך הקטע הדרומי של נתיבי איילון כ- 30 גשרים.	
כביש 781	תכנון אדריכלי של 5 מחלפים וכ- 30 גשרים.	
מעבר בע"ח בת שלמה	מעבר אקולוגי לבע"ח המגשר בין שני עברי כביש מס' 70, כ- 50 מ' רוחב.	

שם הפרויקט	תאור	
גשרי בוהו, נתיבות	תכנון אדריכלי (מוקדם, מפורט ופיקוח עליון) של 2 גשרי רכב דו מסלוליים באורך 110 מ' כל אחד.	
מחלף קרית המודיעין – כביש 60 מסי	תכנון אדריכלי של שני גשרי רכב באורך 130 מ' ו- 187 מ'.	
הנתיבים המהירים	תכנון 3 מתח"מים לאורך כביש 5, מחלפים מורשה, קסם ותקווה, כולל חלופות תכנון מתקדמות טכנולוגית.	
פרוגרמות, הנחיות ואסטרטגיות בתחום הבניה	מדריך הכולל הנחיות ערכיות, לצד הנחיות טכניות, להקמת חניונים תת-קרקעיים מתחת לשטחים עירוניים פתוחים. תכנון של רשת בתי ספר שדה של החברה להגנת הטבע (9 בתי"ס), המשלבת תיירות אקולוגית, ובה לכל נקודה מיקום, מגוון ביולוגי, אקלים ותכנון הייחודי לה.	
מתחם הירידים והכנסים ב"ש	בחינה תכנונית פרוגרמטית לאופי והיקף השימושים המתאימים למתחם הירידים והכנסים בבאר-שבע, כ- 1,800 דונם.	
קובץ תקנות הבנייה המשולב	עריכה מחדש ואיתור סתירות, חוסרים וחפיפות של כל התקנות, הנחיות והתקנים בתחום הבנייה בארץ.	
אנרגיה תל אביב	הכנת הפרק האורבני במחקר בשיתוף עם האוניברסיטה הטכנולוגית של אתונה עבור השוק האירופי המשותף ועבור המרכז הבינתחומי לחיזוי טכנולוגי שליד אוניברסיטת תל-אביב.	
מדריך לשכונות בצפיפות גבוהה	מדריך פרוגרמטי ותכנוני להכנת תסקיר תכנון לבניית מגורים בצפיפות גבוהה עבור משב"ש, אגף בנין ערים.	
חברות בועדות מומחים	חברת הועדה המייעצת בתחום האדריכלות לרשם האדריכלים. חברת ועדת מומחים המייעצת למכון התקנים בנושא בניה בת קיימא (בנייני מסחר) לצורך רויזיה בתקן 5281. יו"ר ועדת המשנה של המועצה להנדסה ואדריכלות לנושא לימודי הארכיטקטורה ודו"ח המל"ג.	2007-2013 ב- 2010 2010-2013

פרויקטים שתוכננו במשרד משה צור (עד שנת 1994):

שם הפרויקט	תאור
מבני ציבור וחינוך	
ביוטכנולוגיה	בנין לביוטכנולוגיה - הפקולטה למדעי החיים - אוני' ת"א
ביוטכנולוגיה	בניין לביוטכנולוגיה בפקולטה לביוטכנולוגיה בטכניון
פינר	מרכז ישוב - ב"ס, אולם ספורט, מרכז קהילתי, גן ילדים, מרכז היישוב
הנדסה כימית	טכניון חיפה - תוספת קומה והסבת שטחים קיימים למשרדים כיתות ואודיטוריום
כפר ילדים SOS	כפר ילדים במגדל העמק הכולל מבני משפחה ושטחים פתוחים
מעון יום - טכניון	מעון יום - 5 כיתות גן עבור ילדי עובדי הסגל
ב"ס און	גן ובית ספר לילדים נכים בצהלה, תל-אביב.
בית היינה	ספריה עירונית והרחבת מתנ"ס בקרית חיים, חיפה.
ב"ס רננים	מבנה כיתות ומקלט בתוספת ב"ס קיים, עבור עיריית ראשון לציון.
מבנים מסחריים	
קניון ערים ושכונת מגורים	כפר-סבא - קניון פתוח ושכונת מגורים של 500 יח"ד
אגד אשדוד	אשדוד - קניון ותחנה מרכזית
הקריון	הסבה והרחבת מבנה אתא הישן למרכז קניות, בנוסף - ת.ב.ע. לשכונה הגובלת
סופרזול - קניון	עכו - הסבת והרחבת מפעל גיבור למרכז קניות.
תעסוקה ומשרדים	
טמבור	עכו - אתר אסקר - מבני מעבדות משרדים והנהלה התוחמים יחד חצר כניסה משותפת.
גב-ים הרצליה	קומפלקס גמיש להיי-טק בהרצליה.
בנק-לאומי	פיתוח שיטה לעיצוב פנים סניפי בל"ל בשיתוף המעצב אלי גרוס.
בית כלל	תכנון ראשוני ובנין משרדים.
אלביט	מגדל העמק- תרחיש ראשוני למפעל הרכבה לאלקטרוניקה.
מת"ב בת-ים	מת"ב בת-ים - תכנית למבנה משרדים ושידור של חברת הכבלים.
מת"ב חיפה	תכנית להסבת והרחבת מבנה קיים למבנה משרדים ושידור של חברת הכבלים.
חברת חשמל אילת	אילת - מתחם משרדים, אכסון ותיעול.
מגדל-על דיזנגוף סנטר	תל-אביב - מגדל משרדים יוקרתי.
בניין כ.י.ל	הקריה תל-אביב - מגדל משרדים.
מגורים	
אשדוד כרמיאל	תכנית בינוי וקוטגים צמודי קרקע.
שו"פ קרית ים	קרית ים - מגדלי מגורים כולל תכנית בינוי.
גבעת הסביונים	תכנית בינוי ומבנים למגדלי דירות לחברת אפריקה ישראל.

שם הפרויקט	תאור	מגורים (המשך)
אשדר גבעת הסלעים	גבעת הסלעים – תכניות בינוי וקוטגיים דו-משפחתיים-טרומיים.	
שכונת עזרא	תל-אביב- IN FILL עירוני למגרשים הריקים בשכונת עזרא.	
מגדל נוף ים	מגדל מגורים לחברת שיכון עובדים.	
אשדר חריש	קוטגיים דו-משפחתיים טרומיים בחריש.	
חייל רמלה	רמלה - בינוי בנייני דירות וקוטגיים בבניה טרומית כולל פיתוח טיפוסי בנייה.	
מעלה הטכניון	מגדלי מגורים בחיפה לחברת מושקוביץ.	
רמות אלון	מתחמי מגורים מדורגים - שכונה חדשה בחיפה לטכניון.	
תע"ש	שכונת מגורים בפאתי נחלת יצחק בתל-אביב.	
גלי כינרת	הרחבת מלון והוספת מלון דירות לחברת הכשרת היישוב.	מלונאות
מצפה כנרת	טבריה - בית מלון.	
מרינה הרצליה	הרצליה מרינה – מלון דירות לחברת אזורים.	
דקל בבלי	תל-אביב – שכונות בבלי – ת.ב.ע ובינוי לשכונה יוקרתית.	תכנון עירוני
עתלית	עתלית – ת.ב.ע של שכונות צמודי קרקע בעיקר.	
רמת אלון חיפה	5 שכונות מגורים בשטח הררי: דירות גן, דירות גג, וקוטגיים.	
חריש	תכנית מתאר לעיר חדשה.	
חריש	תב"ע מפורטת לנ"ל.	
חריש	בינוי לביצוע שכונות מגורים.	
דמיידה	ת.ב.ע לכפר בדואי בגליל.	
טל עירון	ואדי ערה – תכנית מתאר לועדה מקומית טל עירון.	
תחנת יצחק שדה	תחנת רכבת לאורך נתיבי איילון.	תשתיות

לקט מהפרסים והפרסומים

- הרצאה "החידוש העירוני-האמנם ההזדמנות השניה של העיר העבריייה?" בכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל שעסק בנושא "התחדשות מרכזי ערים והמרחב הציבורי", פברואר 2011.
- הרצאה בנושא התחדשות עירונית בעיריית הרצליה במסגרת סיעור מוחות לבחינת התכניות להתחדשות עירונית בשכונת "יד התשעה" בעיר, אוקטובר 2010.
- הרצאה בנושא "הדירה הישראלית-דירה או פתרון דיור?" במסגרת מושב אדריכלות "חלום הדירה הישראלית" בכנס בילדינג 6.2010.
- הרצאה בנושא "התחדשות עירונית-האמנם ההזדמנות השניה של העיר העבריייה?" בכנס נבחר ציבור ברשויות המקומיות במחוז תל אביב, מאי 2010.
- הרצאה בנושא "תכנון וביצוע בניינים ירוקים" במסגרת קורס בניה ירוקה למהנדסי ערים, מאי 2010.
- הרצאה "חדרה עיר חוף?" בכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל שעסק בנושא "עיר וחוף-תכנון לאורך חופי הים-התיכון", מרץ 2010.
- הרצאה בכנס של איגוד לשכות המסחר בנושא התאמה ירוקה במבני מסחר ותעסוקה "Retrofit – מעוד אחד-לאחד המתאים הזה", ינואר 2010.
- הרצאה בנושא "תכנון מרכזים מסחריים" בועידה הארצית לאדריכלות במסגרת תערוכת פרויקטים עיצוב ואדריכלות, דצמבר 2009.
- הרצאה בנושא "המרווח הקדמי – היחס בין הבית לרחוב ותוספת עצים בערים" ביום עיון של איגוד המתכננים, פברואר 2009.
- הרצאה בנושא "ייעור עירוני" במסגרת כנס בינ"ל של ארגון IFHP בנושא "עתיד הערים", קופנהאגן דנמרק, ספטמבר 2007.
- הצגת פרויקט קניון גבעתיים בתערוכת "הנוכחות הנשית באדריכלות הישראלית", עמותת האדריכלים, פברואר 2007.
- הרצאה בנושא "טיוב ערים (התחדשות עירונית)" – יום האדריכל, ירושלים 2006.
- הרצאה בכנס אשדוד בנושא "מתחם התחנות בתל-אביב", 2006.
- זכיה בתחרויות תכנון : - ביה"ס לכלכלה וניהול – המכללה האקדמית ת"א-יפו, אוגוסט 2006.
- מתחם בנין – מתחם משולב : מגורים, מסחר, משרדים ומלונאות בירושלים, 2005.
- הרצאה בנושא עיצוב גשרים במרחב הפתוח ובמרחב העירוני – יום עיון של הועדה לתשתיות לאומיות בירושלים, יולי 2005.
- הרצאה בנושא תכנון לבריאנות אנושית וסביבתית במסגרת כנס בינ"ל של ארגון IFHP, פורטלנד ארה"ב, מאי 2005.
- הרצאה בנושא "מגמות בבניה במגורים בארץ ובעולם", כנס התאחדות הקבלנים באילת, 2005.
- מאמר בנושא "הקניון : ממרחב סגור למרחב פתוח", "בנין ואדריכלות", גיליון 92, 2005.
- פרסום ב"אדריכלות ישראלית" של קניון גבעתיים, גיליון מס' 05, 2005.
- הפרס האורבאני ע"ש פינחס איילון, חולון 2003 על "עיר לבנה ירוקה", מגורים בגליל ים.
- פרויקט שנבחר לייצג את ישראל בתחרות בינ"ל של UIA העיר כחגיגה 2004 : מתחם התחנות ת"א, בשיתוף עיריית ת"א.
- פרויקט שנבחר לייצג את ישראל בתחרות בינ"ל של UIA העיר כחגיגה 2004 : שכונת ג'סי כחן – חולון בשיתוף עיריית חולון.
- פרסום הזכיה בפרס איילון על "עיר לבנה ירוקה", שכונה בגליל ים בכתב העת לאדריכלות "פרספקטיבה", גיליון מס' 17.
- פרסום הפרויקטים : "העיר כחגיגה – חולון", "העיר כחגיגה – תל אביב" בכתב העת לאדריכלות "פרספקטיבה", גיליון מס' 20 ובאתר "איגוד המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל".
- פרסומים ב"אדריכלות ישראלית" של הפרויקטים שנעשו במסגרת משרד משה צור : בי"ס לביוטכנולוגיה באוני תל אביב, ההנהלה והמעבדה הראשית של טמבור, קניון משולב בתחנה מרכזית באשדוד, קניון ערים כפר סבא (שלב א'), משרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע בפרויקט "גב ים" הרצליה ועוד.

אהרון אביגיל

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום שלישי 16 פברואר 2021 13:50
אל: אהרון אביגיל
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים
קבצים מצורפים: Untitled001.pdf; עיריית ירושלים.pdf

הי,

אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 26.01.2021 והצהרה מאת הפניקס – משלימים ותקינים יחדיו

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, February 15, 2021 11:29 AM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

לטיפולך המסור ☺

אהרון אביגיל

הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



From: Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>

Sent: Sunday, February 14, 2021 1:40 PM

To: <ahgali1@jerusalem.muni.il> אהרון אביגיל

Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

הי

מצ"ב ההצהרה שהתבקשה

יום טוב

לימור בוקר
03-5729003

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, February 10, 2021 10:09 AM

To: Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

בוקר טוב,

בהמשך לשיחתנו אני מעבירה אלייך
את הבקשה של העו"ד שמטפלת בנושא

יום טוב ☺

אהרון אביגיל
הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



From: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Sent: Tuesday, February 9, 2021 11:42 AM

To: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il> אהרון אביגיל

Cc: Avner@ysagilaw.co.il <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי

Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

היי אביגיל,

בהמשך לשיחתי עם עופר להלן התייחסותנו-

אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 26.01.2021 – תקין
בכפוף לקבלת הצהרה מאת הפניקס ותוספת לפוליסה.

ר' נא דוג' הרצ"ב- הצהרה של הפניקס-

תאריך: 29.12.2020

לכבוד: 
ראש חברות בנות ואו עובדים של הנ"ל
המבוטח: 

הנדון: אישור קיום ביטוח נזיקים : 28/12/2020

מבקש האישור: ראש חברות בנות ועובדי הנ"ל

בעניין: אבטחת

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית מס': 

עיסוק המבוטח: אבטחת

ועד: 31/12/2021

תקופת הביטוח: 01/01/2021

האישור קיום ביטוח שבנדון כולל סעיף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח.
מאשר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל
יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור.

בכבוד רב
המפקס חבי לביטוח בע"מ.

והתוספת - הרצ"ב

מאשר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל
יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: עו"ד עדי בן הראש
Sent: Wednesday, January 27, 2021 12:24 PM
To: ahgali1@jerusalem.muni.il
Cc: <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי
Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

הי,"

על מנת שנוכל לסייע נא הבהרתך/ העבירי בחוזר:
1. אישור הביטוח אשר הועבר לחתימת המבטחים

2. האם מדובר בחוזה חדש או בהארכה? חדש
3. מתי נחתם ההסכם?
4. מהם השירותים הניתנים? אדריכלות ובינוי ערים
5. מהו היקף הפרויקט? כ- 250,000 ש"ח

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
 🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 27, 2021 9:23 AM

To: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

עדי שלום,

מצורף בזה אישור ביטוח חתום
 של נעמה מליס פרויקט מדריך בניה באבן

אהרון אביגיל

הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



תאריך הנפקת האישור: 24.2.2021

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ בהיות המבוטח אדריכל	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500272000	ת.ז.ח.פ. 512420464		
מען הבנים 9 נס ציונה כתובת מייל	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום נטבע	
צד ג'	21/018/ 063/10 22668	פיסגה 9/2017	1.3.2021	28.2.2022	1,000,000	ש"ח 302 - אחריות צולבת 304 307 - קבלנים וקבלני 309 - ויתור תחלופה 315 - תביעות המלל. 321 - מבוטח נוסף בגין 328 - ראשוניות 329
אחריות מעבידים	21/018/ 063/10 22668	EXTRA למשרדים מהדורת יוני 2018	1.3.2021	28.2.2022	20,000,000	ש"ח לעובד ולתקופה
אחריות מקצועית	21/018/ 073/00 01487	אחריות מקצועית מהדורת מאי 2016	1.3.2021	28.2.2022	1,000,000	ש"ח 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור תחלופה 321 - מבוטח נוסף בגין 325 - מרמה ואי יושר. 327 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 ח'

יורט. השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג').

4- אדריכלות ובינוי ערים

יטול/שינוי הפוליסה

ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או ביטול.

זתימת האישור

הפניקס חברה לביטוח בע"מ (0302)
100000000

זמבטח:

הפניקס חב' לבטוח בע"מ

תאריך: 14.02.2021

לכבוד:

מבקש האישור: עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל

המבוטח: נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

בעניין: אישור קיום בטוח מיום: 26.01.2021

מבקש האישור: עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל

בעניין: אדריכלות ובינוי ערים

שם המבוטח: נעמה מליס בע"מ

פוליסה לביטוח: כיסוי צד שלישי בפוליסת בית עסק מס' 20-018-063-1022668

עיסוק המבוטח: כנ"ל

תקופת הביטוח: מ: 26.01.2021 עד: 28.02.2021

בהמשך לסיכום בין המבטחת ליועץ הבטוח:

האישור כולל סעיף 321 מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח.

מאושר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור והבאים מטעמו.

בכבוד רב
הפניקס חב' לבטוח בע"מ
מנהל רשות ניהול כלכלי
הפניקס חב' לבטוח בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

נושד ראשי: דרך השלום 53, גבעתיים 53454

מספרי פקס: 03-5735252 ביטוח כלכלי: 03-5735151 ביטוח חיים: 03-5735111 קו הברואות: 03-5735222

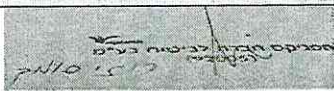
www.phoenix.co.il info@phoenix.co.il

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 26.1.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה אחריה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.ח.פ. 512420464	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
					מטבע	סכום	
צד ג' חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000	302- אחריות צולבת- 304- הרחב שיפוי 307- קבלנים וקבלני 309- ויתור תחלוף 315- תביעות המלל. 321- מבוטח נוסף בגין 328- ראשוניות 329- רכוש המבקש צד ג
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	20,000,000	304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלוף 319- יחשב כמעביד 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת- 303- דיבה והשמצה 304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלוף 325- מרמה ואי יושר. 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 ח'

פירוט השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח א').

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור  המבטח: הפניקס חב' לבטוח בע"מ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 26.1.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.ח.פ. 512420464	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות אגסכומי ביטוח צד ג'	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	20,000,000
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי הביטוח.

חתימת האישור

המבטח:

הפניקס חב' לביטוח בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות / אדריכל ראשי

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16481	אושר בועדה	202170	11/01/2021	הכנת מדריך לחיפוי ביניינים גבוהים באבן-בחירת זוכה	237,501

לצורך הכנת מדריך לחיפוי באבן מבקש אדריכל העיר להתקשר עם צוות מקצועי בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העירייה.
בוצע הליך לבחירת אדריכל, הוגשו ארבע הצעות, מבוקש לאשר את המציעה הזולה ביותר

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי-9מלח ירושלים	360,000		
28350	גיא איגרא אדריכלות בע"מ	הגן הטכנולוגי 9 ירושלים	325,000		
5280	קולקר קולקר אפשטיין בע"מ	המלך גוג 27 ירושלים	292,500		
0	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		237,500		

שכר טירחה כולל: 202,992

\חנתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים במרחב הציבורי	237,500

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם האדריכלית נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ בהתאם וכמפורט לעיל.

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן

הצעת מחיר

להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים

מוגש לעיריית ירושלים

דצמבר 2020



01/12/20

ט"ו כסלו תשפ"א

הנדון :

בקשה לקבלת הצעת מחיר

להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים

עבור עיריית ירושלים

צוות אדריכל העיר מתכבד לפנות אליך להציע הצעה למתן שירותים להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים, עבור עיריית ירושלים.

רקע :

הבניה באבן בירושלים נהוגה מזה כשלושת אלפי שנים, ומנוסחת כתקנה עירונית מזה כמאה שנים. אין חולק על חשיבותה התרבותית לזהות העיר, אך בו בזמן- אין ספק שיש הכרח לבחון תקנה זו, לעדכנה לצרכי הזמן ולהתאימה לתבנית הבנייה הגבוהה החדשה בעיר ולאפשרויות הטכנולוגיות העכשוויות.

במהלך השנים האחרונות מערכת הרגולציה נתנה דעתה להיבט חיפוי בנייני העיר. בשנת 2019 צוות אדריכל העיר והמרכז לעיצוב אורבני, באמצעות האקדמיה לאומנות בצלאל, קידם מחקר מקדים שמציג מבט רוחבי על הבנייה באבן בעיר, בדגש על מגדלים ועל מבני ציבור, תוך ניסוח שאלת האבן כשאלה אורבנית-היסטורית-תרבותית המתקיימת בקני-מידה משתנים (מצ"ב). העבודה מציגה בסופה מספר מסקנות המהוות בסיס לבחינה מעשית של השימוש באבן כיום.

כעת, העירייה מבקשת להתבסס על מסקנות העבודה האמורה (כולל אפשרות להתייחסות ביקורתית כלפיה), וכן על מסמכים קודמים שהתייחסו לנושא חזיתות, ולקדם מהלך מעשי של יצירת מדריך - Manual – שיגדיר את הדרישות התכנוניות והעיצוביות הנוגעות לחיפוי באבן, ואופן הצגתם במסמכים המוגשים לאישור רשויות התכנון. תכליתו של מהלך זה היא להבטיח רף בסיסי של איכות מעטפות הבניינים הגבוהים, ואף לעודד מצוינות בתחום תוך התחדשות חומרית וטכנולוגית. מהלך זה משתלב במסגרת שאיפה רחבה יותר של אבטחת איכות הסביבה הבנויה בעיר, שמאוגדת תחת המותג "יותר+טוב".

בלינק להלן מצויים המסמכים הבאים, שעשויים לשמש את המציעים בגיבוש הצעתם :

צוות אדריכל ראשי, מנהל תכנון

ככר ספרא 1, ת.ד. 755, ירושלים 91007, טל': 02-6298079 פקס: 02-6297115

1 Sfra Sq. P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 02-6298079 Fax: 02-6297115

10

- מדריך אדריכל העיר לעריכת בקשות להיתרי בנייה
- על שאלת האבן בירושלים
- הנחיות לעיצוב בניינים JGP

<https://www.jumbomail.me/he/Downloads.aspx?sid=304D764F2F415A6156617A464B3342347436653838673D3D>

לצורך הכנת המדריך, מהנדס העיר, באמצעות צוות אדריכל העיר במנהל התכנון בעיריית ירושלים, מבקש להתקשר עם צוות מקצועי שיכין את המסמך, בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העיריה שייבחר בהמשך.

תאור העבודה :

מדריכי תכנון ועיצוב לובשים צורות רבות, ויכולים להיות מחייבים, מנחים, או שילוב של השניים. יש מדריכים המבססים את עקרונותיהם על מקרי בוחן, לעתים עם הגדרות עשה/אל תעשה, ואחרים בנויים סביב תרשימים והוראות מילוליות. יש המתמקדים ב best practice ואחרים על good practice. במנעד הרחב של סוגי מדריכים, מהותו של מדריך מוצלח הוא כזה שיוצר איזון מיטבי בין אבטחת רמה נאותה, לכל הפחות, של איכויות תכנון ועיצוב, תוך שמירה על חופש פעולה תכנוני, אדריכלי ועיצובי של מגישי תוכניות, ואף עידוד של מצוינות תכנונית ועיצובית.

מטרת המדריך להוות מסמך שיגדיר את תכולתן של תוכניות לעניין חיפוי בניינים גבוהים באבן. הגדרות אלה יתייחסו הן להיבטים מהותיים והן לאופן הצגתם. היבטים מהותיים יכולו התייחסות מרמת המדיניות ועד רמת פרט הבניה, ואופן ההצגה יתייחס לביטוי המילולי והגרפי שהיבטים מהותיים אלו ילבשו במסמכי התכנון. המדריך יתייחס לכלל השלבים/תהליכים תכנוניים (מרמת התכנון המתארי ועד בקשה להיתר בנייה), למסמכי מדיניות למיניהם, ולמסמכים מחייבים (כדוגמת הנחיות מרחביות). הגדרות אלה תשמנה הן את העורכים והמגישים, הן את הבודקים והבקרים, והן את הגופים המאשרים של המסמכים אלה.

הפנייה להגשת הצעות:

כל מסמכי ההליך הנ"ל ייחתמו ע"י המציע בשלב הגשת הצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

1. על מבצע השירותים. לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.
2. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.
3. לוח: מבצע השירותים יבצע את עבודות עפ"י האמור במפרט השירותים.

4. הזמנה לוגיסטית

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע השירותים אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. נספחים לפנייה

- א. נספח א' – מפרט השירותים ותנאי ההליך.
- ב. נספח ב' – דף הצעת מחיר.
- ג. נספח ג' – נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה על נספחיו.

את ההצעת המחיר, בצירוף החוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ובחתימה מלאה במקומות הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה וחתימה ולהניחה בתיבה המונחת בכניסה לבניין 1 בכיכר ספרא (שרשום עליה: "תיבת אל-תור מינהל תכנון") עד לתאריך 17.11.2020 בשעה 12:00

- הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל
- שאלות הבהרה ניתן להפנות לאדרי' עופר מו במייל Mnofer@jerusalem.muni.il עד לתאריך 10.11.2020 בשעה 11:00. תשובות לשאלות, ככל שתשלחנה, יופצו לכל המציעים עד תאריך 12.11.2020 בשעה 17:00

נספח א'

מפרט עבודות ותנאי ההליך

1. מטרות:

יצירת מדריך – (manual) – שיגדיר את הדרישות התכנוניות והעיצוביות הנוגעים לחיפוי באבן, ואופן הצגתם במסמכים המוגשים לאישור רשויות התכנון. תכליתו של מהלך זה היא להבטיח רף בסיסי של איכות מעטפות הבניינים הגבוהים, ואף לעודד מצוינות בתחום תוך התחדשות חומרית וטכנולוגית. מהלך זה משתלב במסגרת שאיפה רחבה יותר של אבטחת איכות הסביבה הבנויה בעיר, שמאוגדת תחת המותג "יותר+טוב".

2. תכולת עבודה, תוצרים ולו"ז (יהווה נספח שירותים בחוזה שייחתם):

אבן דרך	תוצר	לו"ז (חודשים)	% תשלום	% תשלום מצטבר
לימוד הנושא, איסוף חומרי רקע	השלמת מסמך רקעץ התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	15	15
טיוטא ראשונית	השלמת טיוטת מסמך ראשוני כולל מבנה העבודה, ראשי פרקים, פרקי משנה, פורמט עימוד, פרק לדוגמא. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	15	30
טיוטא סופית	השלמת טיוטא סופית של המסמך. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	35	65
מסמך סופי	השלמת המסמך הסופי. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	25	90
הטמעת המסמך	ליווי שלבי ההטמעה של המדריך כולל הצגה בפני קהל היעד, הטמעה במערכות דיגיטליות, אינטרנטיות ודפוס. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	2	10	100

העבודה תתבצע בתווך זמן של 9 חודשים מיום חתימת החוזה (ועוד כחודשיים לשלב הטמעת המדריך).

הערה: אבני הדרך הסופיים ייקבעו לעת ההתקשרות עם המציע הנבחר

3. אופן העבודה:

העבודה תתבצע על ידי המציע וצוותו בהתאם להנחיות של ועדת היגוי שתמונה מטעם המזמין. הכנת המסמך דורשת הידברות הדוקה בין המציע וצוותו לבין ועדת ההיגוי ו/או נציגיה, ויכול מפגשים, פגישות ושיחות ככל שיידרש על ידי המזמין. שעות העבודה

נספח ב'

דף הצעת מחיר

שם המציע: ועדה מל"ס אפריל וי"א ערים העיר

הערכת התקציב של המזמין לביצוע המשימה היא 250,000 כולל מע"מ. על המגיש להציע את הצעתו לתמורה המבוקשת

הצעת המחיר :

* ש"ח כולל מע"מ 237,500

* השכר הנ"ל כולל תקציב שירות של
50 שירות ליועץ כאמין. במידה של
חכירה, תיפון בין הצדדים תוספת שכר.

נספח ג'

ראו מסמך pdf מצורף.

יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד ובחתימה מלאה במקומות המסומנים

מינהל תכנון ותשתיות / אדריכל ראשי

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16481	אושר בועדה	202170	11/01/2021	הכנת מדריך לחיפוי ביניינים גבוהים באבן-בחירת זוכה	237,501

לצורך הכנת מדריך לחיפוי באבן מבקש אדריכל העיר להתקשר עם צוות מקצועי בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העירייה.
בוצע הליך לבחירת אדריכל, הוגשו ארבע הצעות, מבוקש לאשר את המציעה הזולה ביותר

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי 9-מלח ירושלים	360,000		
28350	גיא איגרא אדריכלות בע"מ	הגן הטכנולוגי 9 ירושלים	325,000		
5280	קולקר קולקר אפשטיין בע"מ	המלך גוג 27 ירושלים	292,500		
0	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		237,500		

שכר טירחה כולל: 202,992

\תנתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים במרחב הציבורי	237,500

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם האדריכלית נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ בהתאם וכמפורט לעיל.

**הארכה והגדלת הסכם למתן שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים
גבוהים באבן**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 חודש 9 2024

בין

עיריית ירושלים

מינהל תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ

ח.פ. 512420464

באמצעות מנהלה אינס שטר

כתובת: _____

טלפון: 035251273 פקס: 0352519003

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועצת")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן (להלן: "העבודות").

והואיל והיועצת תגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' _____ מיום _____ אישרה את היכללותה במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי' 202170 מיום 11.1.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.2.2021 ועד ליום 31.1.2023 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מסי' 2023157 מיום 6.7.2023 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.2.2023 ועד ליום 31.3.2024 וכן את הגדלת היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך של עד 211,496 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מסי' 170009 מיום 23.6.24 אישרה את הודעת מבצע השירותים על שינוי השם מ"נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ " ל"מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ " מיום 10.4.24 וכן את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.4.2024 ועד ליום 31.12.2024 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאשרים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.4.2024 ועד ליום 31.12.2024 ולהלן: "תקופת התארכות" וכן מגדילים את היקפו הכספי של תוצאת המקורי בסך של עד 211,496 ₪ לא כולל מע"מ וחכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
2. יתיר תוצאות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת התארכות וחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועץ/יש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתקפם למשך כל תקופת התארכות.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בתודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובה החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שחזא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
5. מבצע השירותים מזהיר כי שולמה לו מלא התמורת האמורה לחשולט לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 31.12.2024 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שמעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה התארכות הראשון ואו לביצוע העבודות שהוא החזים.

מל"ס אדריכלות
ובנין
ח.פ. 512426464

ולאיה באו הצדדים על התנאים

מל"ס אדריכלות ובנין ח.פ. 512426464	שם מלא	16.9.24	תאריך	מבצע השירותים -
התמ"מ והתמ"מ	שם מלא	16/09/24	תאריך	מנהל האגף -
אדריכל ראשי עיריית ירושלים	שמואל זליגמו גובר העירייה	26/9/2024	תאריך	גבר העירייה -
התמ"מ והתמ"מ	שם מלא		תאריך	ראש העירייה -
התמ"מ והתמ"מ	שם מלא		תאריך	



AMINHAL_KLALNISHKA_MISHPATI
המל"ס אדריכלות ובנין, ח.פ. 512426464, ח.פ. 512426464
דוק. 3.7.24 מ.פ. 512426464

מאשר נוסח חוזה

מימון לראש העירייה, ע"י
מחלקת הרו"מ והמקדונות
מ.ר. 88396

תאריך: 16.9.24
מנהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20820	מינהל תכנון ותשתיות	אושר בועדה	2023157	06/07/2023	המשך התקשרות עם פרויקטור להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן	247,450

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

ב-11.01.21 אושרה בקשה מס' 16481 להתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי באבן בהיקף של 202,991 ש"ח בתוספת מע"מ.

עם התקדמות העבודה, עולה כי תכולת העבודה גדולה בהרבה מתכולת העבודה שהוגדרה מלכתחילה, וכי המדריך צריך לעסוק בכל האספקטים הרלוונטיים לבניה גבוהה בעיר.

לאור זאת, מבוקש לאשר את המשך ההתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ולהגדיל את שכר הטרחה בגין עבודה אשר אינה כלולה בתכולת העבודה המקורית בעלות של 211,496 ש"ח בתוספת מע"מ.

להלן פירוט ההגדלה המבוקשת:

1. הרחבת הנחיות המדריך - 101,496 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. עריכת מדריך משולב - שילוב האוגדן המורחב הכולל את ההנחיות הקיימות וההנחיות המרחביות וניהול העריכה הגרפית במיקור חוץ בסך 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. עריכה גרפית בסך 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ - מצ"ב הצעות מחיר.
4. ליווי יישום המדריך - 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

התשלום יבוצע בהתאם לאבני דרך ואו ביצוע בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33297	נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	תפוצות ישראל 6 גבעתיים		כן	

שכר טיכרה כולל: 211,496

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים למרחב הציבורי	247,450

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17592	10/11/2021	בחירת מתכנן למתן שירותי גיבוש מתכונת לעריכת נוסף בינוי-פיתוח	480,001
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה - מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה - ה.ת. 5067	3,732,300

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל עד חודש סוף מרץ 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22246	מינהל תכנון	אושר בועדה	170009	23/06/2024	הארכת והסבת חוזה להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: תשעה חודשים

דברי הסבר

ב-11.01.21 אושרה בקשה מס' 16481 להתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי באבן, ב-6.07.23 אושרה בקשה מס' 20820 להמשך ההתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן עד סוף חודש מרץ 2024.
 בשל שינוי שם החברה, הנושא התעכב ולא נחתם חוזה להארכה ולא הוגשה בקשה להארכה.
 לכן, מבוקש מהועדה לאשר את הארכת החוזה בדעבד עד לסוף שנת 2024.

בנוסף לכך, נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ (512420464) שינתה את שם החברה ל - מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ.
 מבוקש כי הועדה תאשר המשך התקשרות עם החברה הנ"ל בשמה החדש בכל הפרויקטים שיש לעירייה התקשרות איתה.

שכר טירחה כולל:

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל עד לסוף שנת 2024



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 5: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25090	אגף תכנון עיר	סדר יום	170033	03/07/2025	אישור התקשרות עם רשות העתיקות לביצוע עבודות שימור בכותל הקטן	470,202

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

המחלקה למבנים מסוכנים מבקשת לאשר התקשרות עם רשות העתיקות לביצוע עבודות להסרת סכנה ושיקום הקמרונות במתחם הכותל הקטן שבעיר העתיקה. המחלקה ביצעה התקשרות מידית בסך 70,202 ש"ח לצורך מענה ראשוני לייצוב הקמרון מאחר ומדובר בסכנה חמורה לציבור. מבוקש לאשר המשך עבודות שימור לייצוב הקמרונות ולהסרת הסכנה וכן לבצע את כל החיזוקים הנדרשים בהתאם לתוצאות בדיקה הנדסית שימורית. העבודות מתואמות עם המשטרה, המל"ל וגורמים נוספים, יש חשיבות רבה להסיר את הסכנה בהתאם לחוות דעת הנדסית ולמנוע קריסה של הקמרון וכך למנוע אסון למבנים היסטוריים הידועים בחשיבותם למורשת ישראל. האומדן לביצוע העבודות הינו בסך 400,000 ש"ח (380,000 ש"ח עלות העבודות בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב (כולל תקורה של 15%) ובנ"מ בסך 20,000 ש"ח). יובהר בזאת כי מדובר באומדן ראשוני ויתכנו שינויים בתכולת העבודה ומכך חריגה מהאומדן הנ"ל, מבוקש לאשר את השינויים ככל שיהיו בכפוף לתקציב מאושר ואישור מהנדס העיר והגזברות. מבוקש לאשר את ההתקשרות עד סוף הפרויקט ובכפוף לאישור התב"ר.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
5689	רשות העתיקות	ת.ד. 586 ירושלים	470,202	כן	

שכר טירחה כולל: 470,202

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179080192	מבנים מסוכנים	470,202

הערות

הבקשה הועברה לאישור הועדה בהתאם להנחיית הלשכה המשפטית.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
1631	07/01/2010	ליווי של צוות רשות העתיקות בהכנת רשימת השימור לעיר ירושלים.	33,640
3241	01/01/2015	ניהול תהליך וכתובת מסמך מדיניות שימור ותכנית ממשק לעיר ירושלים	132,844
3629	07/09/2014	ליווי של צוות רשות העתיקות בהכנת רשימת השימור לעיר ירושלים.	34,220
3989	23/06/2015	הכנת סקר גלעיני כפרים במרחב ירושלים	186,360

שם הפרויקט :	הכותל הקטן
שם היזם :	עיריית ירושלים
מספר זיהוי :	
איש קשר מטעם היזם :	מהנדס עיריית ירושלים - יואל אבן
Email :	
פאושלי – כן/לא :	
תכנון/ביצוע/התמחויות/תכנון ביצוע :	ביצוע
סכום :	70,202

תאריך: 29/04/2025
 אומדן מס': S5590
 עורך האומדן: יוסי ואקנין

לכבוד
 יואל אבן – מהנדס עיריית ירושלים

א.ג.נ,

שלום רב,

להלן אומדן עבור ביצוע עבודות שימור שעניינם מענה ראשוני לביצוע תמיכות מהירות עד לקבלת תכנון מפורט לטיפול יסודי בכל הקמרון.

הנדון: הכותל הקטן עזרה ראשונה לייצוב

אומדן

פרוט העבודה : ביצוע תמיכות ועבודות שימור משלימות עד לקבלת תכנון מפורט

אומדן:

סה"כ עלות כוללת : 70,202 ש"ח

לו"ז:

1. תחילת העבודה : מיד לאחר תשלום מקדמה

2. משך ביצוע העבודה : כעשרה "ע"

תנאים כלליים:

1. כתנאי לביצוע עבודות השימור על פי אומדן זה, על היזם לאשר את אומדן הרשות (להלן: "**האומדן**") ולהעביר עותק חתום מהאומדן, וכל המסמכים הנדרשים. עותק חתום מהאומדן הינו תנאי להתחלה בביצוע העבודות וייראה כהתחייבות לתשלום מלוא התמורה הכספית המצוינת בו.
2. תשלום 25% מהאומדן, כמקדמה, הינו תנאי לתחילת העבודות ע"י הרשות. יתרת החוב תשולם במועדים הבאים: מייד.

3. התשלום לרשות יבוצע בדרישתה הראשונה או בהתאם למועד אחר שנקבע בחשבון שיופק על ידי הרשות, ולא יאוחר מ- 45 ימים מתם ביצוע העבודה, המוקדם מביניהם, כל עוד לא נאמר אחרת התשלום הינו מיידי.
4. כל בחינה ובקרה שהיזם יחליט לבצע, תתבצע בתוך מסגרת התקופה הנקובה להעברת התשלום ולא מעבר לכך.
5. הרשות תוכל להעביר חשבונות ביצוע חלקיים, כנגד ביצוע או כנגד עמידה באבני דרך, והם ישולמו לה על פי המוגדר בסעיף 3 לעיל. אין לעכב את העברת התשלום מכל סיבה שהיא.
6. בין עובדי הרשות ובין היזם לא יתקיימו יחסים של עובד ומעביד.
7. יובהר כי עם תחילת ביצוע העבודות הרשות נושאת בהוצאות לצורך ביצוע העבודות, על כן אי תשלום אחד מהתשלומים במועדו, לרבות אי תשלום חשבונות ביצוע חלקיים במועדם, יקנה לרשות את הזכות להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לצאת משטח הפרויקט אף מבלי לסיימו ו/או להימנע משחרור שטח הפרויקט, ויזכה אותה לתבוע סכומים נוספים שייגרמו לה בגין עיכובים ו/או נזקים לרבות לדרוש את פירעון מלוא סכום האומדן באופן מיידי.
8. זכויות היוצרים על ביצוע הפרויקט יהיו שייכות לשני הצדדים במשותף, כאשר מוסכם על ידי שני הצדדים כי רשות העתיקות מחוייבת בפרסום פעולותיה ופרסום מדעי של עבודות שימור המבוצעות על ידה. רשות העתיקות מתחייבת לתת קרדיט הולם בפרסומים אלה ליזם.
9. כל מחלוקת או סכסוך בקשר לסכום החוב המגיע לרשות העתיקות יהא נתון לבתי המשפט במחוז ירושלים.
10. בחתימתו על אומדן זה, היזם מאשר כי הוא בחן את האומדן ואת תנאי התשלום היטב, ומצאם מתאימים לדרישותיו ולטיב העבודה.
11. אומדן זה כאשר הוא חתום בידי היזם הינו אישור האומדן, הזמנת העבודה, התחייבות לשלם עבור העבודה, והסכם בין הצדדים.

המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך:

3 חודשים מיום הגשת האומדן

פרטי מאשר האומדן:

אדר' אבי משיח, מנהל תחום שימור מורשת

חתימת מאשר האומדן:

עו"ד עמי שחר, ראש מינהל שימור מורשת בנויה



העתקים:

עו"ד עמי שחר, ראש מינהל שימור מורשת בנויה

פרטי היזם:

חתימת היזם:

שם החותם:

תפקיד החותם:

כתובת:

טל:

פקס:

כתובת מייל:

חתימת היזם

אני הח"מ _____ מספר זיהוי: _____ היזם
בפרויקט הנ"ל מאשר בזאת כי קראתי את פרטי האומדן לעיל ואת תנאי ההזמנה, ולאחר שבדקתי
אותם היטב והבנתי את משמעותם, אני מקבל בזאת את פרטי הזמנת העבודה המפורטת לעיל על
כל תנאיה וסעיפיה לרבות העלות המפורטת באומדן, ומתחייב להעביר לרשות העתיקות ישות
מספר 500500491 את התמורה הכספית המצוין באומדן לעיל, ולראיה מאשר זאת בחתימתי.

חתימה

שם היזם