

או הניכויים אין ולא יהיו בהם כדי לשחרר את אותן השירותים מהתחייבותם
לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

דיווח:

27.

שום דיווח, הודעה, אי מעולה או טיוטת הארכה מצד העירייה ליוסי, לא יחשבו כדיווח
מצד העירייה על וכוונתה ולא ישמשו להכשלת איווי תוחר העירייה על זכויות
במפורט ובכתב מראש בתמיכת ראש העירייה ונזכר העירייה גם יחד.

הערות:

28.

החובות הנדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כגרישא לחסכם.
כל הודעה שתישלח לנדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,
(במידה ובמסירה אישית ממועד מסירתה במעל).

מסמכים שיופוט ייחודיים:

29.

מסמכים השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ושא במעל יוצא ממנו
מסמך לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולרובם בלבד.

ולראייה בזה הנדדים על החתום:

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, בדיקה ותכנון פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456751

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימת וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימת וחותמת
מנכ"ל העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה

עיריית ירושלים - אגף שפ"ע
לידסקי מיכאל
חממונת על המאור

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי
שנערך ונחתם בירושלים ביום 10 בחודש 8 בשנת 2024

בין:

עיריית ירושלים

מכיוון שראו קומה

ירושלים

(להלן "העירייה")

כנגד אחד:

לבין:

חברה/ עוסק
ח.פ.מ. 51661495
באמצעות המרשה מסעמת מרגבי
כתובת: חצר 51 ק.פ. 2
טלפון: 050-4456781
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"גוף השירותים")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעץ וחכל כמפורט במפרט העבודות והצעת המודר נסמך ג' לרשומה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, הנכונות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה לזיכרון במאגר חיועצים ותועדה למסירת עבודת טי" בשיבת טיס 91/121 אישרה את הכללתו במאגר חיועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

1

stefan2

25

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ.מ. 51661495
טל': 050-4456781

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן כהסכם זה ובמפורט
העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
2. **נספחים לחוזה:**
 - (א) נספח א' – שאלון וחצוהר בדבר מניעת ניגוד עניינים
 - (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
 - (ג) נספח ג' – מפרט העבודות
 - (ד) נספח ג'1 – חצעת המחיר
 - (ה) נספח ד' – נספח הביטוחכל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.
3. **הגדרות:**

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

 - (א) "המנהל" – מנהל אגף שפ"ע בעיריית ירושלים ו/או כל מי שחורשת על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
 - (ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדי, מנחלו, שלחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע טספים שיהיה צורך בקבלת שירותים לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.
 - (ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי יעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.
4. **ביצוע השירותים:**

א. העירייה מסרת כזאת ליועץ והיועץ מקבל כזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ונספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון פרוייקטים
ח.מ. 5166-1495
טל': 050-4456781

3. במידה ובחור יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הכשרת המחדר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית לחלוקת על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שהמטרה לזכות בוצעם לשקלול המקצועיים והתקציביים ואף לחלוקת שלא להיעזר בשירותים של יועץ מטרים כלל.

ליוסף לא תהיה כל תענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות ותחייבויות תיועץ:

5.

תיועץ מצהיר בדלקמן:

(א) תיועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים לממן השירותים, וכי הוא יממן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בחסכם זה.

(ב) תיועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, היעילות ואמצעיו וישקיע את מיטב השקיעה ומיטב המסירות והאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) תיועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו שיבחרו במסגרת הליכי הכשרת המחדר לביצוע השירותים וכי תיועץ השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המבחיל ובאמור בחוזה זה.

תיועץ מתחייב בדלקמן:

(ד) למעל בהטמם לרשמי המזינה והרשויות המקומיות, כלליתן וחברות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר וההירשט המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של תיועץ במשך כל תקופת החתקשרות ע"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תחילה יהיה גב' מר רחל קר-אל

בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, תכנון פרויקטים
ח.ב. 51660445
טל': 052-4456781

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י חוק, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית שתומה כדין מהעירייה ולהלן: "הזמנת עבודה".

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל החוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל החוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י חוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות מנהל:

6.

(א) מנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם לחוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ חוראות והנחיות, בכל חנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהחוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

ב-אל מנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ פרויקטים ותכנון כרווייקטים
ח.פ. 5145-1495
טל': 052-4456781

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מחתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.25 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שנה נוספת או לנצק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה חונה עבור פרויקט מסוים, לעירייה

בר-אג' מנהל תכנון פרויקטים
ניחול, יעוץ. פקס: 5166-4495
טל': 080-4456781

הזכות הכלכלית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מוכהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כמרה לאישור הועדה להארכת חוזים בעיריית ואו הוועדה למסירת עבודת ומבלעדי אישור כאמור וחתימת תגורמים חרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בחודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בחודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) גרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הכיצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קדודת המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. ההלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

חתימה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת מחיר שהגיש היועץ במסגרת חליך החצעות הספציפי, בחתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר חוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תחיינה כל טענות ואו תביעות ואו דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון וביצוע פרויקטים
ח.מ. 516041495
טל': 050-4456781

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובחר ומסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למבססה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובחר בואת, כי בהתאם לשיקול דעתה הכלכלי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ואו את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן חשירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ואו להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עד מובחר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נבע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת מנהל ולא תתקבל כל דרישה ואו טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה חנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. היועץ למוהל חשבון מפורט בו יפרטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם לחנחיות חמנהל ולחומנה הלוגיסטית ובן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י חצעת המחיר שתגיש (נספח ג' 1).

ב. המנהל יבדוק את חשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך והחנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור חמנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל וחשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל /או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העיריה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה והכל בהתאם לנספח ג'1.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

1. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התש"ל-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם התימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע חסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ראו עקב ביצוע חסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת המעלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים חבלת:

13.

א. אין מבצע חשירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי חסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי חסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם מעלתו לפי חסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע חשירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם חדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע חשירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

בר-אל מנהלסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מדיניות ותכנון פרויקטים
ח.פ. 51664/95
טל': 050-456781

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מוקדה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חזוה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובמעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יועץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היום ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חזוה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את תצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת בנספח א'. מובחר כי אין באמור בהצטרף זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ. 51661495
טל': 050-456781

14.

העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישאר העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה ככך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15.

איסור העברת זכויות:

- א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבויות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16.

אחריות לנוקים:

- א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחל של תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריחו מתחייב לשמות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנוקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או

בראש מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.מ. 516691855
טל': 050-4456781

במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לכסח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר הקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

i. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה;
"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ii. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

iii. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

iv. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

v. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

vi. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, תכנון ופיקוח
ח.פ. 516641493
טל': 052-4456781

vii. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.

viii. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ix. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

x. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוות הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כחלק מנספח ד' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מחותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

בר-אל מהנדסים ויעצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון פרוייקטים
ח.מ. 51662445
טל': 052-4456781

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת מליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מחזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלי המטנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי מליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מתחייבויותיו לפי הסכם זה.

קיוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליתן אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים:

19.

א. כל תמונות העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנבעות מן ו/או עקב השירותים יחיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנחוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

ג. אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ. 52687815
טל': 4456781-052

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י חסכם זה ע"י מתן חודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא חחוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או

אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח החודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום חסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. כמידה שחעבדה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע חעובדים עם היועץ ויוכנס כעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/חעבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי למגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייתשבו כהפרח של חסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרח יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה למועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מחס, וחעיקול או תפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

בר-אל מרדכי יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ. 51661495
טל': 050-4456781

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרו כחייב מוגבל כאמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הומנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים תוראה מהוראותיו ותנאיו (במסגרת כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד בניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד"ר אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, ביקורת ותכנון פרויקטים
ת"ם 516641495
טל': 052-4456781

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל החפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם בפי שיקבע בלעדית ע"י המנחה. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יחא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר לחסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או נזעזות מכל סוג שחוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי ממועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו טהג ואו חסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולשו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ואו אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מחאחריות המקצועית חבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצח ומוסכם בזה כי כל חצויד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר חדרושים לצורך ביצוע השירותים ואו הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותורפות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר חוראות חחוזה מסבימים חצדדים כי חוראות סעיפים 4א, 5, 6ד, 6ח, 7, 9, 10ג, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22א, 25, חינם יסודיים ועיקריים אשר חפרת אחד מוחן מהוזה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה ויתר עפ"י החוזה ואו עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח חודעת בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ש"ח בגין כל חפרה וחפרה, והעירייה תחא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שחוא וכן חחא רשאית לגבותו מחיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.ב. 516641495
טל': 050-9456781

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"י _____ / (אישור מחבר בחברה
 ימלא הנסח הבא, או הח"מ _____ ת"י _____ 305/481
 1. המורשים לחתום ולהחייב בשם _____ ת"י _____
 חברת _____ בר-אל מהנדסים ויעצים בע"מ ת.פ. _____ 51664/495
 מבחינים בזאת כי:

- אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבין לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי טיפול במזבלות או "החזקה" וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם כדי להעמיד אותו ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבצעי המניות בחברה (כלל שמבצע השירותים הינו חברת) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נטייה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מודע כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הענין להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
- למען הסר ספק, יודע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנינו משאירים כי מחבר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרת יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
- מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בחוזה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הנוע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מוגרם שהוא בחוזה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.
- מציב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מנהלס / יעץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

18

shafaa2

42

בר-אל מהנדסים ויעצים בע"מ
 זיכרון, תנוף, מיקום ותכנון פרויקטים
 ת.פ. 51664/495
 ט"י: 050-4456781

ד"ר חגית חזקיהו
א"ר ביוטק בינה"א, 5 באפריל 2011

17. תוכנית עבודה

פירוט התקדים בעבודת המחקר והתכנון הנדרש למימוש תוכנית העבודה. כל עניין שיש לדון בו במהלך העבודה יועדף להוסיף על התוכנית.

הערה	התאריך	הערה

18. מידע כלכלי ופיננסי על הפרויקט
פירוט הכנסות, עלויות, רווחים או הפסדים, דמי רישיון או מיסים אחרים, כן, אם יש, עלויות עתידיות או עלויות שיש להעריך.

הערה	התאריך	הערה	הערה

19. הערה כלכלית נוספת

ד"ר חגית חזקיהו
א"ר ביוטק בינה"א, 5 באפריל 2011
טל: 050-4456781

דבר הנהגה הכללי 2/2011
א' בניסן תשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, זה חייב לך, או לטען שאותה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחד
המקובל שידון, למסילות הריסות הנקמות שבה אותה מעמדת לעבוד, או לגבי
הקשרים אלו (ובכלל זה זיקה או קשר להענידים טכנולוגיים שבמסילות הריסות
המקובלות שבה אותה מעמדת לעבוד, או לגביים אחרים שהם קשר אליהם)

הא להענידים לזיקות ולקשרים טכניים ולמקרה של 4 שנים אחורה.

הא לציון כל זיקה או קשר כאמין נכונים.

"בעל עניין" בע"מ – לרבות כל מי שיש לו זיקות בע"מ וטען שבה כדלקמן, או
בגופים מקבילים בו וטען בו וטען אותו וטען ידע חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין במאמר במסמך בע"מ ניהול ע"ד, בהשכ"ח-1988, במאמרים הנשואים
בבוטח).

כ"א

אם כן, פרטי:

20. פירוט המקרים כמפורט בטבלה 2-5 לע"מ שרובו משפחה.
פירוט המקרים, כאמור, בטבולים 2-5 לע"מ לגבי קרובי משפחה.
יש להתייחס למקרים ולמחלוקות פחות בלבד.

1. זיקה ניהול ע"ד, השכ"ח-1988

כ"א ע"מ, מאמרי.

(1) מי שמתחיל בהקמת אחזקה או יותר מתוך המסלול המוסק של המאמר או מבה תחבבה בו, מי שרשיו למסלול
דירקטור ארץ או יותר מהדירקטורים של המאמר או את מסלול הכללי, מי שמתחיל כדירקטור של המאמר או במסלול
הכללי, או מאמרי שיהם כאמור מתחיל עדים וחמישה אחרים או יותר מתוך המסלול המוסק שלו או מבה תחבבה
בו או רשיו למסלול עדים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

א) יראו מסלול ע"ד להקמת משפחה כמחלק בניהול ע"ד הכלליים בוגרי הקורס;
ב) המוסק אדם בניהול ע"ד כאמור נכנס, יראו גם את המוסק כמחלק בניהול ע"ד המוסק המוסק, לענין
זה, "מוסק" - למטרת הכרת רישומים ולמטרת מי שמתחיל בניהול ע"ד דק הכרת המוסק כמסלול המוסק
כמסלול כפי שפיץ 1988/1989 או כמסלול, להקמת מוסק לעובדים, בהודעה מספיק 100 לקצות מס
המסלול;

(2) הודעה כזו של המוסק, מוסק תכנה ורישומים

הא על מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, תע"מ, תכנה ותכנה פריווקטים
ח.א 6495-1495
טל': 4456781-050

תחילת המבחן הכללי 17/2011
ח' בתשרי ה'תשע"א, 5 באפריל 2011

מן למס' ואז שם הקרוב, שם הקרוב המשתתפת והפרטים הרלוונטיים שנרשמו בשאלות
לעיל (למשל, אם נקטת וזנך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ותאריך
התחלת הכוונה, שם התחנה המפילה מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - נקטת וזנך, הורה, נכס ואם ששמן על שולחן.

21. חסות לכאורה או להפחית בחקירה.
הוא (ותה) וזו שאמורים להיות מסוגלים על (במסגרת או בעקבות), או כמובן לך בחקירה
שאלו וזוהי מועד, מהותם כמותית מועדפת בארגונים אחרים והם מתקיימים ביניהם
היא כמותית במסגרת אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות.

כן
אם כן, פרטי:

22. חקירות עניינים של או של קרוב, תולעים להחזיר במובן של חשש לעוד עניינים.
הוא ידוע לך על חקירות עניינים של פרט לעיל, של או של קרוב, שלולים להחזיר
אותו במובן של חשש לעוד עניינים בחקירה שאלו וזוהי מועדפת.

"קרוב" - נקטת וזנך, הורה, נכס ואם ששמן על שולחן.

כן
אם כן, פרטי:

23. חקירות, עסקים, כמותות ועניינים של קרובי האחרים ועל מסגרת שלולים
להחזיר במובן של חשש לעוד עניינים.
הוא ידוע לך על חקירות, עסקים, כמותות ועניינים אחרים של קרובי האחרים, שאלוהם
לא התבקש לתת חשש בשאלות לעיל, או של מקורבין שבכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים, שאלוהם להחזיר אותו במובן של חשש לעוד עניינים בחקירה שאלו וזוהי מועדפת
(מועדפת).

בר-אל מרדכי סיס יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מידע, תכנון פרויקטים
ח.פ. 51660499
טל': 052-2456781

דודר הנגדל הכללי 2/2011
א' בויסר הדוע"א, 5 באפריל 2011

סג לתתיחט גם לנחיס ולכני זנג ולקרובים שאינם מדרגה רחשונה,
וא לתתיחט במיוחד לנשאיים שעליהם נשאלת כשאלות 1-8 לעיל ולרונסח תפקידים
תפסוקים של קרובים אלה, הדורות בדירקטוריונים או כנמים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית.

ק"מ
אם כן, פרט:

24. מידע קורות חיים ועיסוקים
סג בורלי כמרד קורות חיים משרוכסת ליום מילוי השאלון, הכוללת השכלה ומרדס עיסוקים
כעבר ובמחנה, כולל תאריכים.

בר-אל מהנדסים וועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון ורכוש כרוויקטים
ח.פ. 510654795
טל': 050-4456781

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בתשרי תשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים מתחזקת

25. אחזקות בנכסים

פירוט החזקות מוגדר בתאגידים, במשרד או בקופות, או שותפות גופים עסקיים כלשהם, שלן או של קרוביו.
(אין צורך לפרט את חזקה שלן כמכלל עניין תאגיד במסמכו חרוץ ניהול ערך, החשבויות 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"קרוב" – בן זוג, הורה, צאצא וכו' שסמוך על שולחן.

כ"ב / כ"א

אם כן, פרט:

שם התאגיד/הגוף	שם התחזיק למס' התחזיק אינו המועמד	% החזקות	החזקת עיטוק התאגיד/הגוף

26. (נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניהול עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותן או בבעלות קרוביהן, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של נזק עניינים עם התפקיד שאליו אחת מועמד "קרוב" – בן זוג, הורה, צאצא וכו' שסמוך על שולחן.

כ"ב / כ"א

אם כן, פרט:

* חוק ניהול ערך, חשבויות 1968

"בעל עין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק באחזקה או אחזקת או יותר מ-10% מהחזקות המועמד של התאגיד או מכלל החזקות, מי שרשמי לטובת דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או את מכלל מכלל, מי שנתון בדירקטור של התאגיד או בעל מכלל הכללי, או תאגיד שזהם באופן מחזיק עשירים חשיבות אחרים או יותר מהן המניות המועמד של או מכלל החזקות בו או רשמי לטובת עשירים וחשיבות אחרים או יותר מתדירקטורים שלו, לעין פסקה זו -

אם יראו מנהל קרן להקטנת שיוואבות באמצעות מחזיק במניות הערך הכלליים בגבסי הקרן.
לכל החוק אדם במידות ערך באמצעות חוק, יראו גם את האופן כמחזיק במידות הערך האחרות האחרות; לעין זה, ייחשב - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק במידות ערך רק משהתקפידו במסגרת להסדר כמסמכתו לפי סעיף 144(א) או באופן, להקטנת מידות לטובתם, המדרגו בסעיף 141 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברות בה של תאגיד, למעט חברות רישומים.

shefa2

48

בר-אל מנהלים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ ותכנון פרויקטים
ח.פ. 5111
טל': 050-4456781

47. תבות כספים בהיקף משמעותי
הנאם את/ה, קרוביך או משהו משותף? העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או עד לחובות או לתחייבויות כלשהם?
לקרוביך - כן/כן, וכן, הורה, באבא ומי שמסך על שולחך.

28. בכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על בכסים אחרים, שלא מורגזו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אותה מועמדת?

"בעל תניין" בעץ – לרבות מי שיש לו אחזקות בעץ ולא זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא מכהן כדירקטוריון או בגומים מקבילים בו ולא עובד בו ולא מייצג אותו ולא יורש תחבולת.

כ"ו / סיון
אס כ"ו, פרטו,

ברצל מנהלים וועצים בע"מ
ניחול, יעקוב, 516654953, ח.
טל: 080-4456781

1007-2

ד"ר הנחל הכללי 2/2011
א' ביק תשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' - הצהרה

אני התנדב/ת מטה מחלקת ת.ז. מס' 301104811, מצהיר/ת
באתר כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם נכונים, נכונים ונכונים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, חזת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואם בחלקם ואם אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידע לי על כל עניין נוסף שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש ליבחר עניינים עם חשש;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלסבך בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לגיטטי
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת תנחיתו של היתוך המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בחוקי הצהרתי בשאלון או יתפזרו, במהלך
הדברת הרצלי, שוגיות שלא נוצרו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לגיטטי
עניינים, איושץ ביחסי המשפטי של הרשות המקומית, אספור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואסבך לפי תנחיתו;

חתימה 11/08/2024
תאריך

בראש מנהלים וועדים בע"מ
נירוח יעץ. מרכז תכנון פרויקטים
ח.פ. 5164-44935
טל': 050-4456781

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב לחתום את עובדיו או כל סי שנועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העבד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע וחגגת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות חלקות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מחתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי חלקות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שחשכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שותפיו וגנציו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו לחשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

בר-אל מרדכי יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ופיקוח
ח.פ. 546641495
טל': 050-4456781

אני תלמיד בוגר

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.ב.			
השירותים		מחן קר-טל		305114811	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
רח' 51 תל-א		קמח		טלפון ניסוי:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
רח' 51 תל-א		1		050-4456781	
מחשבוש עירוני		סי:		050-4456781	

עובדי מבצע השירותים

שם המועמד:		מספר זהות:		חוקי:	
שם האב:		מס' זרוע:		מס' זרוע:	
שם הורה:		שם יחידת המטה:		שם המוסד / מסדר / חברה:	

1. מצהירה כי קראתי את החזרות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הטעימים
117-120 ו-267 לחוק הטעשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א
- המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק השנתי, תשל"ו - 1977 קובע בין היתר מראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידעתו של הנאחר בכלל ושל שובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-128 לחוק משמעות מיוחדת לצבי שובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על מי חיוק, בן במיט, בן בנחירה וכן בחסכם, מאחר שהוא קובע מראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיע לשבד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובנחירתן, והוא מסיל ענשים חמרים על העבדים על מראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: יעובד הציבור שסטר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוטעם לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כשובד הציבור, ולאחר שחלל מהיות שובד הציבור משרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוטעם לקבלה דיו - מאסר שלוש שנים.

בר-אל מחנדים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מהלך ואכנון פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל: 050-4456781

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדיון, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

חוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, במנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לתכונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מחוזה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירם לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

ביתא פארשטען יעדעס גלייכ
יידעס פארשטען יעדעס גלייכ
פארשטען יעדעס גלייכ
פארשטען יעדעס גלייכ

124 (cont)

1052

1000 1 1 1000000

ראובן ארנסט

18. 18.000

חתימת חותמת

ומספר רישיון

14/11/2023

המחיר

בר-אל ייבואים יועצים בע"מ
ניירובל, יפו, בית יצחק פרויקטים
ח.פ. 51661495
טל: 050-4456781

נספח ג'
מפרט העבודות

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח, פיקוח, פיקוח
ח.מ. 516641495
טל': 050-4456781

נספח ג'
הצעת המחיר

בר-אל מנהלטים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ פיתוח פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456781

ישר אודליה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 13 אוגוסט 2024 11:45
ישר אודליה
RE: השלמת מסמכים - בר אל מתכן חשמל
אישור קיום ירושלים מתכן (1) pdf.(1)

אודליה שלום,
האישור תקין.

יש לוודא שלא ניתנו שירותים לפני יום ה-17.4.24.
אחריות מקצועית - גבול האחריות מתאים לתכנון עבודות ביצוע של עד 5,000,000 ₪.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADAR@YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: matan@barei-eng.com <matan@barei-eng.com>
Sent: Tuesday, August 13, 2024 9:04 AM
To: YSODELIA@jerusalem.muni.il
Cc: עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
Subject: RE: השלמת מסמכים - בר אל מתכן חשמל

אודליה בוקר אור,

בהמשך לבקשתכם מצ"ב מסמך אישור קיום ביטוחי חדש להמשך טיפולכם

תאריך הנפקת האישור: 12/08/2024	אישור קיום ביטוחים
אסמכתא: 000040080	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורס באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים עיריית ירושלים /או תאגידים עירוניים /או עובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. 00500230008 מען דואר ככר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.ח.פ. 00516641495 מען 0000000	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: עיסוק המבוטח 24-036-673-1002956-1 חשמלאי עיסוק המבוטח 24-036-032-1000577-0 חשמלאים	משכיר שוכר זכין קבלן הביצוע קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר:

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
צד שלישי למקרה ולתקופה	24-036-673-1002956	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 3/2020 פרק 11 "צד שלישי"	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	ש"ח	0304 הרכב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 0302 אחריות צולבת 0307 הרכב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 0315 כיסוי לתביעות המוגש 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לעובד למקרה ולתקופה	24-036-032-1000577	פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת פסגה 4/2017	28/03/2024	28/02/2025	6,000,000	6,000,000	ש"ח	0309 יוותר על תחלופי לטובת מבקש האישור 0319 מבטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לתקופה	24-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	28/03/2024	28/02/2025	20,000,000		ש"ח	0309 יוותר על תחלופי לטובת מבקש האישור 0319 מבטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קהל לניהול סניפים
רח' החכם זאבי 2,
בגת שומרון

משרד ראשי
רח' דרך חשדון 53,
בגדאד

לבידור עם צמיח
info@fnx.co.il
03-7332222 03-7332222

WhatsApp
054-9873455

פניית למוקד שירות
בליאט ומידע שמי
www.fnx.co.il

שליחת מסמכים
כלדיים
info@fnx.co.il

שליחת מסמכים (חשבוני)
אנדר סטון בדיאט
03-7337985 03-7337985

אחריות מקצועית למקרה	תאריך טרור- 17/04/2024	24-036-673-1002956	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	נח	0301 אובדן מסמכים 0303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי: 6 חודשים 0325 מרמה ואי ישר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיפוי 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0322 מבקש האישור מוגדר ככד ג' בפרק זה 0328 ראשונות-המבטח מותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
אחריות מקצועית לתקופה	תאריך טרור- 17/04/2024	24-036-673-1002956	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	נח	0301 אובדן מסמכים 0303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי: 6 חודשים 0325 מרמה ואי ישר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיפוי 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0328 ראשונות-המבטח מוגדר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנוסח ג' מכפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

00038	יועצים/מתכננים
00084	שירותי פיקוח ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 030 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפניקס השקעות, ביטוח ופניונים

קבלת קהל מוזמנים מראש | משרד ראשי | רח' דרך העדום 53, גבעתיים 5345433 | מינוי: 03-7332222 | WhatsApp: 054-9893455 | פניות למוקד שירות | מרכז מידע ואמי | www.fx.co.il | שליחת מסמכים | שליחת מסמכים | אורך טווח: זמני | 03-7337966 | 03-7337966 | 03-7337966

תאריך הנפקת האישור 17/04/2024

אסמכתא: 000040080

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים תאגידים עירוניים ת.ז.נ.פ. 00500230008 מען דואר כנר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.נ.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.נ.פ. 00516641495 מען 0000000	אופי העסקה: ○ דל"ן ○ שירותים ○ אספקת מוצרים ○ אחר: עיסוק המבוטח 24-036-673-1002956-1 השמלאי עיסוק המבוטח 24-036-032-1000577-0 חשמלאים	○ משכיר ○ שוכר ○ זכיון ○ קבלן הביצוע ○ קבלני משנה ○ מממין שירותים ○ מממן מוצרים ○ אחד:

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אתריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד שלישי למקרה ולתקופה	24-036-673-1002956	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 3/2020 פרק 11 "צד שלישי"	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000	2,000,000	0304 הרחב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 0302 אתריות צולבת 0307 הרחב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0320 מבוטח נוסף בגין מחדלי או מעשי מבוטח אחר. שם מבוטח נוסף, כתובת 0321 מבוטח נוסף - בגין מעשי או מחדלי המבוטח 0322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 0315 כיסוי לתביעות המל"ל 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לעובד לאירוע ולתקופה	24-036-032-1000577	פוליסה לביטוח אתריות מעבידים מהדורת 4/2017	28/03/2024	28/02/2025	6,000,000		0309 יחיד על תחילת לטובת מבקש האישור 0319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לתקופה	24-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	28/03/2024	28/02/2025	20,000,000		0309 יחיד על תחילת לטובת מבקש האישור 0319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קו"פ בתיאום מראש
רח' רומבוב 2, בקעת יסמואל

משרד ראשי
רח' דוד השקלם 53, גבעתיים 5345433

לכידורים עם בני
info@fnx.co.il
054-9693495

פניות למקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
www.fnx.co.il

שירות מסמכים ופיקס
אנשי טיפול ובריאות
03-7337986 | FN@fnx.co.il

הפניקס חברה לביטוח בריאות | הפניקס שירותי ניהול בריאות

0301 אגודת מסמכים 0303 ד"ר השמחה והוא לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי 6 חודשים 0325 מרמה ואי יושר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיטת 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0321 מבטוח נסוף - בינן מקשי או מתדל' המבטוח 0322 מבקש האישור מוגדר כאד ג' בפרק זה 0328 ראשונות-המבטוח מוגדר על כל דרישה/מטענה מכל מבטוח של מבקש אישור	ש	2,000,000	28/02/2025	17/04/2024	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	24-036-673-1002956	אחריות מקצועית תקופה תאריך טרור- 17/04/2024
	ש	2,000,000	28/02/2025	17/04/2024	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	24-036-673-1002956	אחריות מקצועית תקופה תאריך טרור- 17/04/2024

נספח ד' – נספח אישור הביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך חנוכת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמוטט ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וזריגות. יחד עם זאת, כנוקדה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הכיסוי יגבר האמור בגוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
סופית יפוא (המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם	שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר
מען	מען	אחר:	
		שירותי	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילת הביטוח
חסות לפי גוליסת אחריות או מספר ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי			גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח
			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
			302 אחידות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבטוח נוסף ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד
			304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבטוח נוסף היה יחשב כמעבדים 325 ראשוניות
			301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרטה האי יושר עובדים 327 עיבוד /שיהוי עקב מקרה ביטוח ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים נכסף, לשירותים המפורטים בנספח בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'.			
038 יועצים/מתכננים			
084 שירותי מיקוח ובקרה (בניה)			
ביטוח/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המכסח:			

טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'
המתכננים / יועצים ידרשו להמציא אישור ביטוח:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח תבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪, ש"ח לתובע וסה"כ 20,000,000 ₪ מליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / חייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי וטף, זאולג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

יום חמישי 25 יולי 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22474	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170012	22/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170003 מתאריך 16.04.2024 אושרה בקשה מס' 22006 לריענון קול קורא למאגר יועצים באגף שפ"ע.

האגף מבקש להעסיק משרדי ייעוץ ופיקוח בנושאי חשמל ותאורה, לשם כך פנה האגף בהליך הצעות מחיר ל-6 משרדים מתוך המאגר המאושר. (מצ"ב הליכי הצעות המחיר) להלן רשימת המשרדים:-

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
2. חדד חיים - חדד מהנדסים
3. בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ.
4. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
5. אפ אם הנדסה
6. בלום

במענה לפניית האגף נמצאו בתאריך 13.06.2024 בתיבת ההצעות 5 מעטפות כמפורט.

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
2. אפ.אמ. הנדסה - 13.5% הנחה
3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
4. חדד חיים - חדד מהנדסים - 17% הנחה
5. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה

האגף מבקש מהוועדה לאשר העסקה של 3 משרדים למתן השירותים המבוקשים

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
2. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31184	טופז חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	133,333	כן	
28987	ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	ברש מנחם רועי 2 ירושלים	133,333	כן	
0	בר אל מהנדסים		133,333	כן	
23075	חיים חדד - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אפ אם הנדסה				
0	בלום				

שכר טירחה כולל: 341,880

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174120042	פיתוח תאורה מערב	380,000
174120028	מסירת מגרשי ספורט	20,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17002	20/04/2021	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000
18584	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

לחיות
עליהם

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18605	14/07/2022	מתן שירותי פיקוח על החלפת גופי תאורה ללדים.	743,999
21587	16/01/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	
22416	03/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם המציעים שנתנו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ ו ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ. ההתקשרות עם המציע בר אל מהנדסים יועצים בע"מ, תעשה בכפוף להשוואת הצעתו להצעות של היועצים הנ"ל

שוחטי חן מזל

מאת: ישר אודליה
נשלח: יום שלישי 30 יולי 2024 08:58
אל: matan@barel-eng.com
עותק: לידסקי מיכאל; שוחטי חן מזל
נושא: השוואת הנחה מתכנני חשמל
קבצים מצורפים: P:\Scan\Image_0028620240730085608.pdf

היי מתן

בהמשך לאישור הוועדה למסירת עבודות לקבוע אותך כאחד משלושת הזוכים בהליך

הוועדה אישרה אותך כזוכה בכפוף להשוואת אחוזי ההנחה לאחוזים הגבוהים שניתנו

ז"א שעליך להשוות ל 30%

יש לשלוח מכתב המאשר את ההשוואה

לאחר מכן נטפל בחתימה על החוזה

אודליה

ישר אודליה | מנהלת תחום חוזים ומכרזים
אגף שיפור פני העיר
טלפון: 02-6296808



♦ ויהוב פרויקטים ♦ יימוץ ♦ תכנון ופיקוח מתקני חשמל

בר-אל

מהנדסים יועצים בע"מ



תאריך: 31/07/2024

לכבוד: עיריית ירושלים – הוועדה למסירת עבודות

מספרנו: 2024-1332

לידו: אודליה ישר מנהלת תחום חוזים ומכרזים

ב.נ.

הנדון: עיריית ירושלים – השוואת הצעה למתן שירותי תכנון וייעוץ

חשמל ותאורה עבור עיריית ירושלים

ברצוננו לאשר הגדלה של אחוזי ההנחה שנתנו על ידי למתן שירותי תכנון חשמל ותאורה ל-30%.

רשם: מתן בר-אל

בכבוד רב,
מתן בר-אל
מהנדס חשמל
מס' רישיון 43772848

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ, פיקוח, תכנון פרויקטים
ח.מ. 516641495
טל': 050-4456781

27.05.24

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון פיקוח ויעוץ

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות :

א. **נספח א'** – חוזה התקשרויות

ב. **נספח ב'** – פירוט העבודות / כתב כמויות לוח זמנים ודף הצעת המחיר מצ"ב

ג. **נספח ג'** – טופס הצעת מחיר

א. עיריית ירושלים באמצעות אגף שפע פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון והקמה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון ופיקוח. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 16.4.24 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

ב. בשלב זה מעוניינת העירייה לבצע עבודות ספציפיות ולשם כך מקיימת הליך תיחור.

ג. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר בלבד.

ד. הליך תיחור דגן מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרו לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

ה. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – שירותי תכנון פיקוח ויעוץ בנושאי חשמל, תאורה ותקשורת. (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות ודף הצעת המחיר מצ"ב **נספח ב'**

ו. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי להייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או להייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ד"ר-אל מנהנדסנים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ תכנון פרויקטים

ח.פ. 018641495
טל': 050-4456781

- ז. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.
ח. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

מעטפות ההצעות יכללו :

- א. כל מסמכי ההליך דגן התומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד והתימה מלאה במקומות המסומנים.
ב. ההצעה הכספית
ג. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות והתימה מלאה במקומות המסומנים.
2. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

3. לז"ז :

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב ייקבעו בהתאם לאמור בהחלטה או בהזמנת העבודה שתמסר למבצע השירותים.

4. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית התומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד , כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. היקף תקציבי

היקף תקציבי שנתי משוער לביצוע העבודה עומד על כ- 400,000 ש"ח. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והזכר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. יבהרו עד 3 מציעים.

6. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי ההליך דגן זה יש להפנות אך ורק בכתב בדואר :
Idmichael@jerusalem.muni.il עד לתאריך 10.6.24 ולביחור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר

בד-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ פיקוח ותכנון פרויקטים
חברת 510647409
טל': 050-4456781

אל מיכאל, הממונה על המאור, 054-2189876

7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

9. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
- ו. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ז. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ח. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

10. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה לחיבת ההצעות בבנין 1 קומה 3 אגף שפ"ע עמדה 121 –

אודליה ישר עד לתאריך 10.06.24 בשעה 14:00 בצהריים

בר-אל מאדניזים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, תכנון פרויקטים
ח.מ. 518641495
טל': 050-4496782

נספח א' – חוזה התקשרות

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ פיקוח ותכנון פרויקטים
~~ח.מ. 149541865~~
טל': 050-4456781

נספח ב' – מפרט העבודות

• מטרת העבודה:

- תכנית חשמל ותאורה ופיקוח עליון לפרויקט מחלקת המאור בעיר ירושלים. התכנית יכללו:
- תכנית חשמל וחשוב תאורה בפורמט PDF, DWG.
- כתב כמויות לביצוע הפרויקט בקובץ בינרית או אקסל (לפי דרישת המחלקה בפרויקט).
- מפרט טכני פרטי לעבודה בכפוף למפרט הטכני של עיריית ירושלים.
- שעות ייעוץ כלליות לרבות כתיבת מפרטים או מכרזים בתחומי החשמל והתאורה

• תיאור שלבי העבודה:

- בשלב א' – תוגדר העבודה הדרושה לביצוע ע"י נציג ממחלקת התכנון ויטוכם עם המתכנן על הערכת מספר השעות לביצוע העבודה (מבוסס על ניסיון המחלקה).
- בשלב ב' – הצטיידות בתכנית התאורה הקיימת באזור התלונה וביצוע סקר באזור
- בשלב ג' – הכנת תכנית חשמל והתאורה הנדרש כולל עדכון תכניות as made במידת הצורך, הכנת כתב כמויות
- בשלב ד' – מסירת התכנון לקבלן חשמל ומפקח, ביצוע פיקוח עליון ופעם אחת ביציקת יסודות העמודים ולפני סגירת תעלות הכבלים ופעם נוספת בסיום הפרויקט
- בשלב ה' – כתיבת דו"ח סיכום כל ביקור בשטח כולל תמונות מהשטח המציגות את המצב.

• מפרט עבודות ואבני דרך:

1. המחלקה תעביר ליועץ תכניות קיימות ותנחה לפעול לביצוע סקר ותכנון מפורט לפרויקטים לפי סדר עדיפויות שתחליט.
2. היועץ יבקר במקום בו נדרש התכנון לצורך התרשמות ראשונית ובחינת חלופות הנדסיות.
3. היועץ יבצע תכנון ראשוני ויצג אותו לאישור עקרוני מול המזמין בכדי להתקדם לתכנון מפורט תוך שבוע מרגע קבלת הדרישה.
4. היועץ יגיש בתוך פרק זמן שיוגדר ע"י המחלקה (לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה) תכנית חשמל לפרויקטים שיתבקש לבצע ע"י המחלקה. תוך שבוע מרגע האישור של התכנון הראשוני.

הערה: המחלקה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודה בין יועצים שונים.

בד-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול מע"י תכנון ופרויקטים
ח.ב. 516641495
טל': 050-2456731

תאריך: 13.06.2024

הנדון: פתיחת מעטפות להליך הצעות מחיר למתכנני חשמל

בתאריך 27.05.2024 נעשתה פניה מתוך מכרז מאגר היועצים ל6 מתכנני חשמל

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ
4. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ
5. אפ אם הנדסה בע"מ
6. חדד חיים-חדד מהנדסים

בפתיחת המעטפות בתאריך 13.06.2024 נמצאו בתיבת המכרזים 5 מעטפות

להלן המציעים ואחוזי ההנחה שהוצעו על ידם

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
2. אפ.אם הנדסה בע"מ 13.5
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
4. חדד חיים-חדד מהנדסים 17%
5. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ - 21.13%

לאור זאת מבוקש מהוועדה לאשר 3 מציעים:

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ

יעל שוחט

אודליה ישר



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22474	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170012	22/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170003 מתאריך 16.04.2024 אושרה בקשה מס' 22006 לריענון קול קורא למאגר יועצים באגף שפ"ע.

האגף מבקש להעסיק משרדי ייעוץ ופיקוח בנושאי חשמל ותאורה, לשם כך פנה האגף בהליך הצעות מחיר ל-6 משרדים מתוך המאגר המאושר (מצ"ב הליכי הצעות המחיר) להלן רשימת המשרדים:-

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
2. חודד חיים - חודד מהנדסים
3. בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ.
4. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
5. אפ אם הנדסה
6. בלום

במענה לפניות האגף נמצאו בתאריך 13.06.2024 בתיבת ההצעות 5 מעטפות כמפורט.

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. אפ.אם. הנדסה - 13.5% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 4. חודד חיים - חודד מהנדסים - 17% הנחה
 5. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
- האגף מבקש מהוועדה לאשר העסקה של 3 משרדים למתן השירותים המבוקשים
1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31184	טופז חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	133,333	כן	
28987	ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	ברש מנחם רועי 2 ירושלים	133,333	כן	
0	בר אל מהנדסים		133,333	כן	
23075	חיים חודד - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אפ אם הנדסה				
0	בלום				

שכר טיורינה כולל: 341,830

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174120042	פיתוח תאורה מערב	380,000
174120028	מסירת מגרשי ספורט	20,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17002	20/04/2021	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000
18584	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

הוועדה לחסירות עבודות הפטורות ממכרז
Commission-free delivery of tender works

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב	לחיות
	14/07/2022	מתן שירותי פיקוח על החלפות אפ"מ ופיקוח ללדים.	743,999	
21587	16/01/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.		
22416	03/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לטענות האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם המציעים שנתנו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ ו ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ. ההתקשרות עם המציע בר אל מהנדסים יועצים בע"מ, תעשה בכפוף להשוואת הצעתו להצעות של היועצים הנ"ל

13/11/24
13/6/24

נספח ג - טופס הצעת המחיר

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון חשמל ותאורה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: מאן קר-אל כתובת: מאן 51 הירושלמי

אני, החתום מטה מותחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מחליף הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת

תינתן הנחה על מחיר יועץ 2 מחירון חשכ"ל לש"ע (ש"ש 317/שעה):

הנחה בשיעור (בספרות) 67%

הנחה במילים: שישים ושבע אחוז

שם החברה: קר-אל מאן ח.פ. 516641495

טלפון: 050-4456781
נייד: 050-4456781

דוא"ל: matan@karal-eng.com
תאריך: 05/06/24

חתימה: [Signature]

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
נרשם יעוץ מהנדסים מועדקים
ח.פ. 516641495
טל: 050-4456781



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 14: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25181	אגף שפ"ע	סדר יום	170033	03/07/2025	שדרוג כיכר המשקפיים במוצא	2,001,583

דברי הסבר

אגף שפ"ע מעוניין לקנות שירות מפמ"י עבור שדרוג כיכר המשקפיים במוצא.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2402	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	שמאי 8 ירושלים	2,001,583	כן	

שכר טירחה כולל: 2,001,583

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174600441		1,684,809
174030989		300,000
174100020		16,774

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22759	11/09/2024	קניית שירות מפמ"י עבור 4 מופעי סליחות במערת צדקיהו בתאריכים 6-9.10.2024	1,434,203
24439	16/02/2025	עדכון גורם מבצע - פמי עבור שאטלים (הסעות הר חוצבים וגבעת שאול)	225,000
24957	06/05/2025	עדכון גורם מבצע- פמ"י עבודות ניקוז	600,000
25014	14/05/2025	שדרוג חזיתות סולטן סולימן	1,546,272

פרויקט ניכרות - ניכר המשקפיים
אומדן ראשוני

פרויקט מידע יזשלים ב"מ
של הממשלה והממשלה
של הממשלה והממשלה

הערות	סכום	מרכיב
אומדן ביצוע ברוטום לחזרה פ"מ	1,300,024 ₪	אומדן ביצוע קבלי מותאם לחזרה פ"מ
לפי ערך מבוה של 1.3 מ * 85% (10%) נוספים מעבר ל 75% עבור תהליך חזרה של בטיה נתבי נתיות וחלק של אישור מתלונות העיירה)	55,251 ₪	ניהול פרויקט 5%- שלב ביצוע
לפי אחי עמור שלב פיקוח עליון ומסירה	23,000 ₪	אודיטור - פיקוח עליון
לפי אחי, לפי ערך מבוה מעורר של 300,000 על חלק מאבני הדרך ש לחזרה בשנית	20,000 ₪	מתכנן חשכל - פיקוח עליון
בהערה בלבד - ש לקבל האעות מחיר	20,000 ₪	ליווי יעץ גיוון
	1,418,275 ₪	סה"כ
	212,741 ₪	בני"ם 15%
	1,631,016 ₪	בסה"כ כולל בני"ם
	65,241 ₪	מקורות פמ"י 4%
	1,696,257 ₪	כולל תקורה
	305,326 ₪	מע"מ 18%
	2,001,583 ₪	סה"כ כולל מע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 15: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25177	הנהלת מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263

דברי הסבר

מינהל תפעול מעוניין לקנות שירות מחברת מוריה לטובת תכנון מזרקת אידלסון.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	756,263	כן	

שכר טירחה כולל: 756,263

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	הסביבה הקרובה לבית	756,263

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25138	09/06/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)	991,582
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

05/06/2025

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: תכנון לפרויקט מזרקת אידלסון 1562

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 756,263 ₪ כולל מע"מ

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 22,027 ₪

5. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 756,263 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: מזרקת אידלסון.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

תאור	חודשים
תכנון	5 חודשים
ביצוע	4 חודשים
מסירות	2 חודשים

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו וסולי (טרם אושר)

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס'

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע התודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

הזמנת עבודה מס' _____

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גובר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.
19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גובר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"
 חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
 החברה

הודיה אדלר, רו"ח
 ראש אגף תקציבים וכלכלה
 מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
מנהלת פיתוח אורבני
עבור עיריית ירושלים - שפ"ע

28/05/2025

אומדן לתכנון מזרקה אידלסון

אומדן התקציב לפרויקט:	756,263 ₪
תקציב מאושר לפרויקט:	0 ₪
יתרה / (חסר)	(756,263 ₪)
שיעור המע"מ	18%

הערות	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	אומדן לתקציב התכנון
הצעת מחיר	84,800	1. תכנון מוקדם "מזור"
הצעת מחיר	193,728	2. תכנון מפורט "מזור"
הערכה	200,000	3. סל מתכננים
	478,528 ₪	סך האומדן לתקציב התכנון

אומדן התקציב לפרויקט:	תקציב לפני מע"מ	התפלגות תקציב	תקציב כולל מע"מ
1. אומדן לתקציב הביצוע	0 ₪	0%	0 ₪
2. אומדן לתקציב התכנון	478,528 ₪	75%	564,663 ₪
3. בני"מ	95,706 ₪	15%	112,933 ₪
4. ניהול ופיקוח	48,000 ₪	7%	56,640 ₪
5. תקורות מוריה	18,667 ₪	3%	22,027 ₪
סך האומדן התקציב לפרויקט:	640,901 ₪	True	756,263 ₪

הערות:

- האומדן אינו כולל התייקרויות.
- האומדן הינו חתירה למטרה לפי תקציב פנוי בעירייה, ככל ותדרש השלמה בהמשך התכנון - ישלח אומדן מעודכן יותר.
- שכר מנהל פרויקט על בסיס מכרז מסגרת למנהלי פרויקטים.
- עלות ניהול מחושבת לפי הערכה ראשונית של עבודות קבלניות בסך 4 מ' ש"ח 25% שירותים חלקיים. עלות מדויקת תעודכן בעת יציאה לביצוע.
- סל המתכננים הנו הערכה ראשונית ותעודכן במידת הצורך לכשיוכנו חוזים לצוות התכנון הנדרש.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 17: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25179	הנהלת מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014

דברי הסבר

מינהל תפעול מעונין לבצע תכנון למצפור ברחוב רב חובל בארמון הנציב. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	397,014	כן	

שכר טירחה כולל: 397,014

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174010338	אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	397,014

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25138	09/06/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)	991,582
25177	16/06/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

28/01/25

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: שדרוג ארמון הנציב - מצפור רב חובל 668

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 397,014 ₪ כולל מע"מ

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 11,564 ₪.

5. התקציב המשותרר לביצוע הזמנה זו 397,014 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: תכנון מצפור רב חובל בארמון הנציב

7. אבני דרך ולוח זמנים:

חודשים	תיאור
8 חודשים	תכנון

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו זמיר גת.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס' _____

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

הזמנת עבודה מס' _____

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

"מוריה"
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

חברה



21/01/2025

אומדן לתכנון מצפור רב חובל בארמון הנציב

אומדן התקציב לפרויקט:	₪ 397,014
תקציב מאושר לפרויקט:	₪ -
יתרה / (חוסר)	(₪ 397,014)
שיעור המע"מ	18%

אומדן לתקציב התכנון	אומדן תכנון (ללא מע"מ)	הערות
1. אדריכל נוף	₪ 46,780	לפי ערך מבנה 1,200,000 ₪
2. קונסטרוקטור	₪ 15,579	לפי ערך מבנה 300,000 ₪
3. סקר קרקע וקידוחי נסיון	₪ 30,000	הערכה
4. תכנון תנועה	₪ 20,000	הערכה
5. תכנון פיסה	₪ 35,000	הערכה
6. תכנון חשמל ותאורה	₪ 27,458	לפי ערך מבנה 500,000 ₪
7. מתכנן מים	₪ 15,000	הערכה
8. אגרונום	₪ 10,000	הערכה
9. נגישות	₪ 4,000	הערכה
10. ניקוז	₪ 3,000	הערכה
11. מתאם תשתיות	₪ 11,694	לפי ערך מבנה 3 מ' ₪
12. הקצב למדידות	₪ 10,000	הערכה
13. יועץ קרקע	₪ 3,510	לפי ערך מבנה 500,000 ₪
14. העתקות אור	₪ 5,000	הערכה
סך האומדן לתקציב התכנון	₪ 237,021	

אומדן התקציב לפרויקט:	תקציב לפני מע"מ	התפלגות תקציב	תקציב כולל מע"מ
1. אומדן לתקציב הביצוע	₪ -	0%	₪ -
2. אומדן לתקציב התכנון	₪ 237,021	70%	₪ 279,684
3. בני"מ	₪ 47,404	14%	₪ 55,937
4. ניהול ופיקוח - זמיר גת	₪ 42,228	13%	₪ 49,829
5. תקורת מוריה	₪ 9,800	3%	₪ 11,564
סך האומדן התקציב לפרויקט:	₪ 336,452	True	₪ 397,014

הערות:

- עלות התכנון אינה כוללת פי"ע.
- האומדן חושב לפי הערכת עלות של עבודות קבלניות בסך 3.128 מ' ₪.
- שכ"ט מנהל פרויקט מחושב לפי 4.5% * עבודות קבלניות * 30% שירותים חלקים לתכנון בלבד.
- התכנון כולל פיתוח נופי, גינון עצים והשקיה, חניית, תאורה, מצלמות, קו מים וניקוז (אין מתקנים בפרויקט).



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 18: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25134	מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	שירותי פיקוח מתקני משחק אגף גננות מנהל תפעול	708,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

מנהל תפעול יצא בהליך הצעות מחיר מתוך מאגר עבור שירותי פיקוח למתקני משחק באגף הגננות. העבודה הנדרשת בין היתר הינה: סיורי שטח בגני המשחקים בעיר, הוצאת דוחות תקינות הגנים, פיקוח ובקרה על חברות התחזוקה וכו'. כמענה לפנייה, התקבלה הצעת מחיר אחת של הספק "לשחק על בטוח בע"מ", בעלות חודשית של 25,000 ש"ח למפקח (נדרש להעסיק 2 מפקחים). ההתקשרות הינה לתקופה של שנה בלבד.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28488	לשחק על בטוח בע"מ	ברקת 4 כפר יונה 4035006	708,000	כן	
0	מתלא ניהול ופיקוח בע"מ			כן	

שכר טירחה כולל: 600,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	סביבה קרובה לבית	708,000

הערות

מצ"ב לבקשה: הליך הצעת מחיר כולל מפרט וחוזת התקשרות וכן פרוטוקול פתיחת מעטפות. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17135	06/06/2021	העסקת יועץ למתקני משחק, מתקני כושר והצללות.	200,000

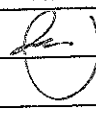
תאריך 3/6/25

3/6/25

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

בנושא: שירותי פיקוח למתקני משחק

השתתפו:

שם ומשפחה	חתימה
י"י בל' דב	
אורלי יגל	
מלי צוקיאן	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

שם המציע	סכום הצעת מחיר ללא מע"מ	הערות
למחרת אבא בל' דב	25,000 ש"ח	למחרת, אבא בל' דב
מבטא נחמל ופיקוח בל' דב	—	כל הונס הצעת מחיר

הערות כלליות:

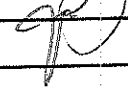
מנהל המכרז נקב ל-2 מצעים מתוך 2 מאגרי יוצרים אבא בל' דב

במסגרת אונ"ה, נקבע הצעת מחיר של "למחרת אבא בל' דב" בסכום

חורגת של 25,000 ש"ח + מע"מ

הוחלט: ~~למחרת אבא בל' דב~~ המבצעת זכתה במכרז "למחרת אבא בל' דב"

חתימות:

י"י - 
מלי - 
אורלי - 

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות מחיר מתוך מאגר

עיריית ירושלים באמצעות מינהל תפעול פונה בזאת בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי פיקוח למתקני משחק באגף הגגנות. ההליך הינו בהתאם למאגר יועצים של אגף שפ"ע מספר 202187 מיום 22.6.2021 ומאגר יועצים מספר 2024174 מיום 9.1.2024. העירייה נדרשת להעסיק עד 2 מפקחים.

תיאור העבודה :

1. מהות העבודות/שירותים – שירותי פיקוח למתקני משחק באגף הגגנות של מינהל תפעול.
2. על הספק להצטייד בכל האמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והכל על חשבון.
3. נספחים להזמנה להגיש הצעות :
 - א. **נספח א'** – מפרט העבודות.
 - ב. **נספח ב'** – דף הצעת מחיר.
 - ג. **נספח ג'** – נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה.
 - ד. **נספח ד'** – נוסח ביטוח.
- ה. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.
- על הספק לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.
- על המציע להגיש הצעתו בטופס הצעת המחיר המצ"ב והמסומן **נספח "ב"**.
- על המציע לחתום על הזמנה זו, על טיוטת החוזה, על המפרטים הטכניים והתנאים הכלליים המצ"ב בכל עמוד ועמוד כחלק בלתי נפרד מהצעה זו.
- על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים עפ"י **חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות התשל"ו-1976**.
- ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

4. **לוי' :**

הספק יבצע את עבודות עפ"י האמור במפרט העבודות.

הזמנה לוגיסטית

5. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

היקף תקציבי

6. היקף תקציבי משוער לביצוע העבודה עומד ע"ש של כ- 400,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- התמורה הכוללת לנותן שירות לא תעלה בשום מקרה מעבר להצעת המחיר שהוגשה בהליך הצעת המחיר. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה /או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי

אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי. ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

7. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות אך ורק בכתב דואר אלקטרוני בלבד: ddmali@jerusalem.muni.il

לבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל מלי דודיאן בטלפון: 050-5880094.

8. התשלום לזוכה יהא עפ"י הצעתו בהליך הצעת המחיר. התשלום יהא סופי ועליו יתווסף מע"מ כדן, **ומובהר כי הזוכה לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או אחר.** העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות: המזמין שומר לעצמו את הזכויות שלהן:

להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעותם ויכולתם המקצועית.

ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.

ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.

ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.

ו. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.

ז. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.

את ההצעה יש להביא במעטפה סגורה למינהל תפעול **לתיבת מכרזים/הצעות מחיר** הנמצאת בכיכר ספרא 1 קומה 3 עמדה 121 באגף שפ"ע עד לתאריך 29.5.2025 בשעה 12:00.

בכבוד רב

מינהל תפעול

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

3/6/25
3/6/25
9

נספח ב' – טופס הצעת מחיר

התמורה למציע לא כולל מע"מ

פירוט העבודה	הצעה
שירותי פיקוח למתקני משחק	25,000 ₪ לחודש אחד

אין מציע רשאי להוסיף תנאים מעבר לתנאים המצוינים בטבלת הצעת מחירים, מציע שיעשה כן הצעתו לא תובא לדיון ותפסל על הסף.

תנאי התשלום בגין העבודה הנדרשת הינם שוטף + 30 יום.

שם המציע/חברה: לשחק על בטוח בע"מ

ח.פ.: 515050912

חותמת החברה: לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

טלפון: 09-7887176

מכשיר סלולרי: 052-3702466

פקס: 072 273 2070

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

חותמת

קראתי והבנתי. חתימה

נספח ג' – חוזה התקשרות

הסכם לקבלת שירותי פיקוח על מתקני משחק מכוח תקנה 3(6)

לתקנות העיריה (מכרזים) התשמ"ח - 1987

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2025

בין:

עיריית ירושלים

מנהל תפעול

כיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה" או "צד א'")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק _____

ח.פ. / ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

כתובת: _____

טלפון: _____ ; פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים" או "הקבלן" או "החברה")

מצד שני

והעירייה נדרשת לקבלת שירותי פיקוח על מתקני משחק בגנים (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים");

הואיל:

ולשם קבלת העבודות פנתה העירייה לחברה והחברה הגישה הצעתה ובמסגרת זו אישרה כי היא עומדת בכל התנאים שהציבה העירייה והצהירה כי מתזיקה בידיה את כל הרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות;

הואיל:

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים, שיפורטו להלן, מאת מבצע השירותים כקבלן עצמאי;

והואיל: ומבצע השירותים מסכים לבצע את השירותים שיפורטו להלן בהתאם לתנאי ההסכם הזה;

הואיל: והעירייה אישרה התקשרות בין הצדדים בתנאי הסכם זה לצורך הצלת נפש או רכוש מכוח תקנה 3 (6) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2.

נספחים:

(א) **נספח א** - מפרט העבודות.

(ב) **נספח ב'** - נספח התמורה הוא טופס הצעת מחיר

(ג) **נספח ג'** - נספח ביטוחי

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה בין הנספחים לבין הוראות החוזה, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

3.

הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) **"המנהל"** - מנהל אגף תברואה בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"מבצע השירותים"** - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו ושלוcho.

(ג) **"העבודה"/"העבודות"/"השירותים"** - מתן שירותי ממונה בטיחות בעבודה בהתאם לאמור במפרט העבודות המצ"ב **כנספח א'** ולהוראות חוזה זה.

4.

ביצוע השירותים:

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

הצהרות והתחייבויות מבצע השירותים:

5.

מבצע השירותים מצהיר כדלקמן:

(א) מבצע השירותים מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר באמצעות עובדים ו/או נותני שירותים מטעמו ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) מבצע השירותים מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

(ג) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ו) מבצע השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(ז) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ח) לאפשר למנהל ולכל מי מטעמו לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(ט) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב ^{לשחק על בטוח בע"מ}

7

ח.פ. 515050912

חותמת

קראתי והבנתי. חתימה

השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה, וזאת מכל נימוק סביר ולפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר ביצוע השירותים. לצורך כך, מבצע השירותים וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים.

תקופת ההתקשרות:

7.

הסכם זה יעמוד בתוקף לתקופה בת 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות").

עמידה בלוח זמנים וקנסות:

8.

(א) מבצע השירותים יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. מבצע השירותים מתחייב לא לחרוג מהמועדים הקבועים במפרט העבודות המצ"ב לחוזה זה כנספח "א" ו/או ממועדים שידרשו ע"י המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודה.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל, אך אינו חייב, להעניק למבצע השירותים ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

(ג) מבלי לפגוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כח עליון לרבות במצב של מגפת הקורונה ו/או כל מגפה אחרת ו/או שביתות ו/או השבתות ו/או חלקים מלאים ו/או חלקיים ו/או עיכוב על בסיס בע"מ

סגרים מלאים ו/או חלקיים ו/או בידוד של מי מהצדדים ו/או של מי מהגורמים המטפלים מטעמם בהתקשרות הצדדים במישרים ו/או בעקיפין, ו/או כל גורם עליון אחר אשר ימנעו בפועל ממני מהצדדים לפעול על פי הסכם זה (להלן: "המניעה"), לא יספרו במניין הימים שנקבעו לביצוע הסכם זה מבלי לפגוע מהאמור מוסכם כי במצב של מגפת הקורונה ו/או כל מגפה אחרת ו/או שביטות ו/או השבתות ו/או עיצומים מלאים ו/או חלקיים ו/או סגרים מלאים ו/או חלקיים ו/או בידוד של מי מהצדדים, ו/או כל גורם עליון אחר אשר ימנעו בפועל ממני מהצדדים לפעול על פי הסכם זה (להלן: "המניעה"), לא יספרו במניין הימים שנקבעו לביצוע הסכם זה ובלבד שהצד שעליו מוטלת החובה לבצע יבצעה תוך זמן סביר לאחר הסרת המניעה ובלבד שהצד שעליו מוטלת החובה לבצע יבצעה תוך זמן סביר לאחר הסרת המניעה.

(ד) לא ביצע מבצע השירותים את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במפרט העבודות המצ"ב **נספח א'** לחוזה זה, ו/או לא עמד ביתר הוראות חוזה זה, תהא העירייה לכל זכות העומדת לעירייה על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין כנגד המבצע השירותים.

התמורה

9.

א. תמורת ביצוע כל התחייבותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה למבצע השירותים בהתאם להצעת המחיר שהגיש מבצע השירותים במסגרת ההליך (המצ"ב לחוזה זה במסגרת נספח "ב" לחוזה), בהתאם לביצוע העבודות בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, להזמנת העבודה, ולאישור המנהל לתשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. התשלום ישולם למבצע השירותים לאחר שמבצע השירותים יגיש דו"ח שיפרט את היקף העבודות שביצע ואת התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י החוזה, ויצרף לדו"ח חשבון. החשבון יועבר בשני העתקים לאישור המנהל, עם אישור החשבון ו/או חלק ממנו יגיש מבצע השירותים חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר ע"י המנהל. העירייה תשלם למבצע השירותים את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ג. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למבצע השירותים בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך ביצוע השירותים ולא לאחר תום תקופת ההתקשרות (אלא אם הסכימו הצדדים באמצעות מורשי התמימה מטעמם אחרת בכתב).

תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שמבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על מבצע השירותים

למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר מבצע השירותים אישור כאמור בסעיף ג- I לעיל, תשלם העיריה למבצע השירותים את התמורה המגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש מבצע השירותים. עם תשלום התמורה מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

10.

בביצוע הסכם זה מתחייב מבצע השירותים לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי בביצוע חוזה זה.

מניעת ניגוד עניינים והגבלה:

11.

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

12.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי מבצע השירותים או כל עובד מטעמו, אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי מבצע השירותים בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי מבצע השירותים בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם מבצע השירותים כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות מבצע השירותים ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו והתחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את מבצע השירותים כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם מבצע השירותים או עם העובדים המועסקים

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

10

חותמת



קראתי והבנתי. חתימה

על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של מבצע השירותים.

איסור העברת זכויות:

13.

א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

14.

א. על מבצע השירותים תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה או כתוצאה מביצועו באופן ישיר על ידי מבצע השירותים או מי מטעמו, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור בכפוף להחלטה חלוטה של בית משפט.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים המבוצעים על ידו במישרין, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו בפסק דין חלוט כאמור (לרבות במקרה של פשרה אשר תקבל תוקף של פסק דין), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ג. מבלי לפגוע מהאמור בסעיף זה תינתן למבצע השירותים אפשרות להתגונן מפני כל דרישה ו/או טענה גם באמצעות חברת הביטוח המבטח אותה – כאמור בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה. עוד ומבלי לפגוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי לעירייה לא תחול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי מבצע השירותים ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ביטוח:

15.

במהלך תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות על פי דין הרי שיחולו על הצדדים הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "נספח הביטוח").

11

לשחק על בטוח בע"מ

ח.פ. 515050912

חותמת

קראתי והבנתי. חתימה

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למבצע השירותים אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך. מוסכם כי טרם שימוש בזכות זו תודיע העירייה למבצע השירותים תיתן העירייה הודעה מוקדמת של 7 ימים. למען הסר ספק, זכות הקיצוץ לא תעלה על סכום ההתקשרות מכוח חוזה זה.

הפסקת שירותיו של מבצע השירותים ללא אשמת מבצע השירותים וחידושו:

17.

א. על אף האמור בסעיף 7(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 ימים מראש. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה. נתנה העירייה הודעה בכתב לפיו מועד סיום ההתקשרות יהיה בפרק זמן קצר מ - 30 יום, תמשיך העירייה לשלם למבצע השירותים את התמורה המוסכמת על פי הסכם עד לתום 30 ימי ההודעה המוקדמת, זה וזאת על אף שלא סופקו השירותים בפועל ובלבד שתקופת ההתקשרות לא באה לידי סיום במהלך ימים אלו.

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה וקבלתה בידי מבצע השירותים (המאוחר מבניהם).

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים:

18.

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, במידה שמבצע השירותים לא ביצע אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום ההתקשרות עפ"י הסכם זה בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב ובתנאי שתינתן למבצע השירותים 14 ימים לתקן את הדרוש תיקון

בטרם תכנס בקשת סיום ההתקשרות לתוקפה. תיקן מבצע השירותים את דרוש תיקון, תראה הודעת העירייה כבטלה..

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים

עם מבצע השירותים ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על מבצע השירותים להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

ד.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מבצע השירותים, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד שנודע הדבר למבצע השירותים.

ד.2. ניתן נגד מבצע השירותים ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד מבצע השירותים התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. מבצע השירותים סטה מההנחיות שניתנו לו ע"י המנהל אשר נמצאות במסגרת האמור בנספח א'.

ד.5. מבצע השירותים סטה מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה וניתנה לו הודעה מוקדמת בדבר הסטיה מלוח הזמנים..

ד.6. מבצע השירותים התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו כתב המינוי ותנאיו (במקרים אלו יהיה מבצע השירותים אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך – בכפוף להחלטה שיפוטית חלוטה בעניין אחריות מבצע השירותים לנזקים ו/או הפסדים האמורים).

ד.7. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

87. כשיש ביד המנהל הוכחות חלוטות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

19.

תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 17 ובין לפי סעיף 18, מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם כדין או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 17 ובין לפי סעיף 18, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר מטעמה.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 18 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על מבצע השירותים והעירייה תהיה רשאית לגבות כספים אלו מערבות הביצוע בנוסף לכל תרופה אחרת שעומדת לעירייה כנגד מבצע השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 17 ובין לפי סעיף 18, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה ובלבד שמבצע השירותים לא נתן הסתייגותו תוך התקופות המופיעות בסעיף זה.

20.

תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 12 להסכם זה, אין מבצע השירותים או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות

הסוציאליות חלים על מבצע השירותים וישולמו על ידו בהתאם.

21.

אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של מבצע השירותים, אינם משחררים את מבצע השירותים מהאחריות המקצועית להם.

22.

הסעיף מבוטל

23.

מסירת פרטים ומסמכים:

א. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, מבצע השירותים יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל וכן ימסור למנהל כל פרט או מסמך שיידרש על ידי המנהל בתוך הזמן שייקבע ע"י המנהל באופן סביר.

ב. תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל באופן סביר.

ג. עם גמר העבודה או שבמקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור מבצע השירותים למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל.

ד. העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר הנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד מבצע השירותים.

24.

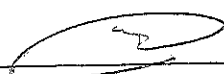
הפרות ותרופות:

א. מבלי לגרוע בזכויות הצדדים לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5, 6(ד), 8(א), 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, , 20, 24, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את הצד המפר, מבלי לגרוע בכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י כל דין, לבטל את החוזה

15

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

חותמת



קראתי והבנתי. חתימה

תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים לצד המפר 14 ימים מראש וכן תזכה את הצד המפר (מבלי לגרוע בזכותם של כל צד לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) בפיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת (לרבות מערבות הביצוע). תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא ביצע מבצע השירותים את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או יתר הוראות חוזה זה, תהא העירייה ראשית לסיים את התקשרותה עם נותן השירותים – על פי הוראות הסכם זה.

ד. הצדדים יהיו זכאים, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על-פי הדין, לפנות, כנגד הצד השני להסכם זה, לבית המשפט בבקשה לצו מניעה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העומדת לצד המקיים חוזה זה כנגד הצד המפר לפי כל דין.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, העירייה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

ויתור:

25.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למבצע השירותים ומצד מבצע השירותים כלפי העירייה, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ו/או כויתור מצד מבצע השירותים כלפי העירייה ולא ישמשו לתביעה א"כ תווית העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד ו/או א"כ יוותר מבצע השירותים על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת בעל זכויות חתימה אצל מבצע השירותים.

כתובות:

26.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות בכפוף לאישור הגעת דבר הדואר לייעדו ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

לשחק על בטוח בע"מ חתימה וחתימת 515050912	שם מלא אסף יעקובי	תאריך 26/5/2025	מבצע השירותים -
חתימה וחתימת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

נספח ד' - ביטוח

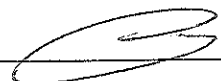
1. מבלי לגרוע מאחריות מבצע השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב מבצע השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. **בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב מבצע השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:**

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – מבצע השירותים ו/או העירייה:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של מבצע השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי מבצע השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של מבצע השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
- ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י מבצע השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות מבצע השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי מבצע השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי מבצע

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912



השירותים זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבצע השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא מבצע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ג'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. מבצע השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטיו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם מבצע השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור מבצע השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש ממבצע השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ומבצע השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של מבצע השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. מבצע השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של מבצע השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של מבצע השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר מבצע השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא מבצע השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד מבצע השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912



נספח ג' 1 - אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
סופיית יפואלים (המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.נ.פ. _____	שם _____ ת.ז.נ.פ. _____ מען _____	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי ממונה ויועצי בטיחות בעבודה באגף התברואה /או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
מספר 1 יפואלים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
החלוקה לפי נבולות אחידות או סכומי ביטוח	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות כלפי צד שלישי	סכום	מסבע	סכום
אחריות מעבידים	1,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שימו 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מקצועית	20,000,000	נח	304 הרחב שימו 309 ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	4,000,000	נח	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שימו 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי ישר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'ז).			
047 ממוני ויועצי בטיחות			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור:			
המבוטח:			

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912

תאריך הדפסה: 23/02/2025

21	4	62	21002	515050912	לשחק על בטוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			הר מירון 5 נתניה		הר מירון 5 נתניה
			כתובת עסק		כתובת ישות
			921536025	515050912	515050912
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
7111 - שירותי הנדסה ושירותי ייעוץ טכני-הנדסי					
ענף מס הכנסה					
7020 - שירותי ייעוץ ניהולי					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

[illegible]

לתשומת לבך:

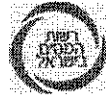
1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מיום: 01/01/2025 ועד יום: 31/03/2026
שעים - אינטרנט
שם משדר

ספר עזרא
פקיד השומה
נתניה

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את כוננות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור **מבטל כל אישור קודם**

לשחק על בטוח בע"מ
515050912.ג.ח



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 23/02/2025

21	4	62	21002	815050912	לשחק על בטוח בע"מ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
חר מירון 5 נתניה				חר מירון 5 נתניה	
כתובת עסק				כתובת	
921536025				515050912	515050912
מספר תיק ניכויים				מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2025 ועד יום 31/03/2026
שעים - אינטרנט
שם משדר

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
לשחק על בטוח בע"מ	לשחק על בטוח בע"מ	לשחק על בטוח בע"מ	לשחק על בטוח בע"מ
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אורנשטיין אפרת
ממונה אזורי מס ערך מוסף
מע"מ-נתניה

ספר עזרה
פקיד השומה
נתניה

לשחק על בטוח בע"מ
ח.פ. 515050912



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 19: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25031	מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	קניית שירות לסגירת מחצית רחוב אגריפס למדרחוב	1,117,565

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

הנהלת מינהל תפעול החלה בחודש יולי 2024 בפייולט לסגירת מחצית מרחוב אגריפס למדרחוב. מבוקש להמשיך את הפרויקט לתקופה נוספת החל מחודש מאי 2025 עד יולי 2025 הביצוע באמצעות חברת אריאל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	1,117,565	כן	

שכר טירחה כולל: 1,117,565

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	סביבה קרובה לבית	1,117,565

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25182	19/06/2025	קניית שירות מחברת אריאל ריכוז עובדים בעבור ודשים יולי-אוקטובר 2025	2,903,964
25184	22/06/2025	קניית שירות לאירוע מרוץ לילה מכביה 2025	450,000
25202	26/06/2025	קניית שירות מוקד טלפוני לתגבור באמצעות חברת אריאל	3,227,347
25204	26/06/2025	הקמת האב עסקי ברחוב מבוא המתמיד	675,150
25227	01/07/2025	אירוע אמפי - גן הפעמון 2025	149,937

19 מאי 2025

לכבוד עיריית ירושלים

מנהל תפעול

הנדון: קניית שירות – סגירת מחצית מרחוב אגריפס למדרחוב

בהמשך לבקשתכם, הריני לאשר קניית שירות למנהל תפעול עבור שירותי מערך כוח אדם לטובת סגירת מחצית מרחוב אגריפס והפיכתו למדרחוב באמצעות החברה העירונית אריאל אשר יתקיים בחודשי מאי-יולי 2025 בשוק מחנה יהודה, רחוב אגריפס.

על פי חלוקת התקציב הבאה:

הוצאות	תקציב
מחסומים	42,400 ₪
אבטחה וסדרנות	375,000 ₪
מנב"ט	11,948 ₪
מכווני תנועה	615,000 ₪
בלתי צפוי	20,000 ₪
סה"כ ביניים	1,064,348 ₪
תקורת אריאל 5%	53,217 ₪
סה"כ	1,117,565 ₪

- ייתכנו שינויים בין הסעיפים באישור מראש ובכתב ממנהל האגף.
- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי אריאל.
- יובהר כי כל נושא תכני האירוע ופרסומו באחריות מזמין השירות.
- ככל שחל על ספקים בהזמנה / הסכם/ פרויקט צו ביטוח לאומי (סיווג מבוטחים) אזי אריאל תשלם לספקים אלו לפני תנאי הצו והעירייה מתחייבת לשפות אותה מיידית בהתאם
- יובהר כי האחריות בכל הנוגע לאישורים ורישיונות במהלך תקופה זו תתקיים בהתאם למצב הבטחוני ובהתאם להנחיות פיקוד העורף ותחול על ממשל העבודה בלבד.

מנהל תפעול
חברת אריאל
לירז נקדא
בברכה
סמל

העתק

אורי מנחם- מנכ"ל החברה העירונית אריאל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 20: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25192	מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	הקמת חניון זמני במתחם התחנה	2,046,087

סוג ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

במסגרת כניסת הרכבת הכבדה והרכבת הקלה - קו כחול לעבודות, בוטלו חניות רחוב בסביבת העבודות, ונדרשת הכשרת חניון זמני לצורך משתמשי מתחם התחנה. עלות הפיתוח מסתכמת בכ- 2 מלש"ח וכוללת עבודות פיתוח קבלניות, תאורה, ניהול פרויקט, יועצים וכו'. ביצוע באמצעות חברת עדן.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17465	עדן-חברה לפיתוח מרכז ירושלים	כיכר ספרא 2 תד26 ירושלים	2,046,087	כן	

שכר טירחה כולל: 2,046,087

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174700194	סביבה קרובה לבית	2,046,087

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24590	20/03/2025	ק.ש עבור הצטיידות מבנה יד לבנים בסך 500,000 ש"ח לשנת 2025	500,000
24675	31/03/2025	תכנון פרויקטים מנהל תפעול	2,000,000
24749	07/04/2025	מנהלת תפעול ברובע הכניסה לעיר- רכישה והתקנה של ציוד ובולדרים	623,040
24909	04/05/2025	אישור נספח להסכם מסגרת בין העירייה וחברת עדן להפעלת חניון הנביאים	
25029	18/05/2025	פרוייקט התייעלות אנרגטית	764,624

טופס "הזמנת עבודה" מס' :
מיום 15 חודש 6 שנה 2025
העבודה מוזמנת ע"י עיריית ירושלים מעדן- החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן "החברה")
מס' ספק: 17465

1. שם העבודה: **חניון זמני מתחם התחנה**
2. סעיף תקציבי: _____, עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: **2,046,087 ₪**
4. תיאור העבודה: **חניון זמני מתחם התחנה**
5. **אומדן:**

דיספלינה	סה"כ
ניהול ופיקוח	79.539 ₪
תיאום תשתיות	7.193 ₪
תנועה	62.035 ₪
אגרונום	5.100 ₪
תכן מבנה	25.000 ₪
טיפול בתשתיות- הערכה	100.000 ₪
קבלן ראשי - אביב שבתאי	1.372.535 ₪
סה"כ תקציב	1.651.402 ₪
בצ"מ	82.570.09 ₪
סה"כ עם בצ"מ	1.733.971.89 ₪
מע"מ	312.114.94 ₪
סה"כ כולל מע"מ	2.046.086.83 ₪

6. **"המנהל"**: מנהל אגף תפעול ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
7. מנהל הפרויקט מטעם החברה הינו דנה בורשטין.
8. האחריות לתשלום לכל ספקי השירותים בפרוייקט (לרבות הקבלנים, היועצים, המתכננים וכ") תהא של החברה, על פי ההסכמים עם מספקי השירותים ובכפוף לתנאי ההסכמים. העירייה מתחייבת להודיע לחברה על כל עיכוב צפוי בהעברת הכספים מצידה לרשות ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר. בכפוף להודעת העירייה על עיכוב כאמור (אם יהיה), העירייה לא תישא בכל אחריות לעיכוב או אי תשלום למספקי השירותים בפרוייקט.
9. החברה מתחייבת לדווח לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט תקציב וביצוע לרבות על התשלומים שהועברו לקבלנים המבצעים.
10. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרוייקט והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה. העירייה תהא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 5 להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י החברה. יובהר כי התשלום לא יותנה בהצגת חשבוניות מס. תשלומים יועברו בתנאי שוטף+30 מיום הגשת חשבון לעיריית ירושלים.

11. מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד. החברה רשאית להסב את ביצוע העבודות לקבלני משנה מטעמה.
12. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יועץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר.
13. החברה אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
14. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת הכספים, ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרוייקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

עדות החברה למיתוח
כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
החברה

מנהל האגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 21: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25064	מינהל תפעול	סדר יום	170033	03/07/2025	המשך קניית שירות ממינהל קהילתי גנים עבור פרויקטור לליווי מתן שירותי שיתוף ציבור במתחמי בניה	138,000

תקופת ההתקשרות: חצי שנה

דברי הסבר

מינהל תפעול מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי גנים עבור פרויקטור שיתכלל וינהל את הפרויקטים של התחדשות עירונית אל מול תושבי השכונה קניית השירות לחודשים יולי עד דצמבר 2025

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3564	מנהל קהילתי גנים ע"ש ברסלר ושויאר בע"מ	קרית מנחם דהומי 7 ירושלים	138,000	כן	

שכר טירחה כולל: 138,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
70104785	הסביבה הקרובה לבית	138,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24819	22/04/2025	ק.ש עבור ריכוז חינוך בלתי פורמלי בסך 50,000 ש"ח ממינהל קהילתי גנים לחודשים מאי- דצמבר 2025	50,000
24865	27/04/2025	תוכניות הורים וילדים בגיל הרך באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 4-12/2025	413,437
24918	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים לחודשים אפריל – דצמבר 2025	3,198,500
25087	03/06/2025	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	1,100,000
25212	30/06/2025	קניית שירות ממינהל קהילתי גנים, עבור קידום פרויקט שח-מט לחודשים יולי - דצמבר 2025	125,000



מינהל קהילתי גנים
הביקור / 2025

יום שני 19 מאי 2025

לכבוד

מלי דודיאן, מינהל תפעול
עיריית ירושלים

הנדון: הצעה למתן שירות – פרויקטור לליווי מתן שירותי שיתוף ציבור במתחמי בניה

מינהל קהילתי גנים מעוניין לתת שירות לליווי ומתן שירותי שיתוף ציבור במתחמי בניה בחודשים :

יולי – דצמבר ע"ס 138.000 ₪

ברכה
שטול יאיר
מנכ"ל

מינהל קהילתי "גנים"
ע"ש מ. ברסלר ושויאר בע"מ
חל"צ-151 ח.פ. 510623663

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי גנים (להלן "המינהל") מיום 19 חודש 5 שנה 2025 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : פרויקט לליווי שיתוף ציבור בתכניות בינוי
2. תיאור הפרויקט : _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום 1/7/2025 ועד יום 31/12/2025
4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לוי"	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30	138.000	יולי – דצמבר	תפעול לוגיסטיקה ושונות	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	138.000 ₪		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
 לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרססת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרססת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד (לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרססות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
 בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
- ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
- ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
- י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).

12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידיה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.

13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.

16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.

17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.

18. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.

19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.

רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ס- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרויקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. קניית פעילות - בגין ביצוע פעילות או פרויקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרויקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. קניית שירותי הפקת אירוע - עלויות שירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקת, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דין, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מינהל קהילתי "גנים"
ע"ש מ. ברסלר ושוואר בע"מ
חל"צ-151, ח.פ. 623603


חתימת המינהל הקהילתי

מנהל האגף

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

חתימה וחתימת

תאריך



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 22: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25235	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לקדם תכנון וביצוע תוספת 4 כיתות לימוד + שירותים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,799,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	1,524,576	1,524,576	

שכר טירחה כולל: 1,524,576

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	1,799,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

כתב הכמויות אושר בידי חברת הבקרה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25138	09/06/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)	991,582
25177	16/06/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתות גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.020		חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	90.00	210.00	18,900.00
		סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				18,900.00
01.030		חפירה ו/או חציבה				
01.030.1100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	130.00	108.00	14,040.00
		סה"כ לחפירה ו/או חציבה				14,040.00
01.040		חציבה				
01.040.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 100 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החציבה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	1.00	8,990.00	8,990.00
		סה"כ לחציבה				8,990.00
01.050		מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	110.00	217.00	23,870.00
		סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				23,870.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות עפר				65,800.00
02		<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
02.010		<u>פלדת זיון</u>				
02.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,860.00	5,860.00
02.010.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,940.00	11,880.00
		סה"כ לפלדת זיון				17,740.00
02.050		<u>מרצפים ורצפות</u>				
02.050.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 8 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	200.00	157.00	31,400.00
		סה"כ למרצפים ורצפות				31,400.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				49,140.00
05		<u>עבודות איטום</u>				
05.028		<u>איטום רצפות חדרים רטובים</u>				
05.028.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ-4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	20.00	104.00	2,080.00
		סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				2,080.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות איטום				2,080.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטיים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילונים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	5.00	4,410.00	22,050.00
		סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				22,050.00
06.051		סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת, מגולוון וצבוע בתנור, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25.00	800.00	20,000.00
06.051.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	20,000.00	0.20	4,000.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.051.1030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	4.00	428.00	1,712.00
06.051.1040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנועול	יח'	4.00	380.00	1,520.00
		סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				27,232.00
06.055		<u>מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				
06.055.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מגיני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מ'	80.00	148.00	11,840.00
		סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				11,840.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				61,122.00
07		<u>מתקני תברואה</u>				
07.011		<u>צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>				
07.011.0450	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג Quick up, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מ'	10.00	219.00	2,190.00
07.011.0460	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או במחברים מהירים מסוג "Quick up", קוטר הצינור 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	40.00	268.00	10,720.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				12,910.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012		<u>צינורות פלסטיים למים קרים וחמים</u> <u>ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</u>				
07.012.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	85.00	106.00	9,010.00
07.012.0062	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	25.00	120.00	3,000.00
07.012.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	10.00	173.00	1,730.00
07.012.0674	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4 מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	2.00	190.00	380.00
07.012.0676	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4 מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	4.00	269.00	1,076.00
07.012.0683	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	740.00	740.00
07.012.0800	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מכלול לחיבור קיר מפליז (100-105 מעל') מותקן מושלם 1/2X16 מ"מ	יח'	4.00	42.50	170.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				16,106.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.031		<u>צינורות למערכת נקזים</u>				
07.031.0401	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	17.00	111.00	1,887.00
07.031.0430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	12.00	162.00	1,944.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				3,831.00
07.032		<u>עטיפת בטון לצינורות</u>				
07.032.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	15.00	92.00	1,380.00
		סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				1,380.00
07.033		<u>ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל</u>				
07.033.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	20.00	86.50	1,730.00
07.033.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	20.00	182.00	3,640.00
		סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				5,370.00
07.034		<u>מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז</u>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.034.0402	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	2.00	371.00	742.00
07.034.0650	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	4.00	680.00	2,720.00
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				3,462.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	4.00	1,690.00	6,760.00
07.041.0192	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור רגל (ריתום) לקיבוע לקיר תוצרת "פלאסון" לאסלה תלויה ומונבלוק תלוי עם מיכל הדחה גלוי, ללא אביזרי הביוב	יח'	4.00	490.00	1,960.00
07.041.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלאסון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	4.00	2,160.00	8,640.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				17,360.00
07.042		כיורים				
07.042.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	3.00	860.00	2,580.00
		סה"כ לכיורים				2,580.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.045		<u>ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)</u>				
07.045.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	740.00	2,220.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,220.00
07.046		<u>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</u>				
07.046.0057	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 5 - עורקים) דגם 6131, 6131, 6046, 5140, 5141, 5143, 5212, 5810, 5820, 5113, 5130, 5112, 5110, 5100, 5003 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	2.50	2,120.00	5,300.00
07.046.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	3.00	110.00	330.00
07.046.0223	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 5), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	2.50	570.00	1,425.00
07.046.0261	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 5), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	2.50	760.00	1,900.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				8,955.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049		<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
07.049.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	3.00	1,840.00	5,520.00
07.049.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבור למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ	1.00	1,290.00	1,290.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,150.00	8,600.00
07.049.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	4.00	910.00	3,640.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				19,050.00
07.061		<u>צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.061.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	30.00	160.00	4,800.00
		סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				4,800.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.075		<u>דודי מים חמים חשמליים</u>				
07.075.0005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	דודי מים חמים 30 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,280.00	2,280.00
		סה"כ לדודי מים חמים חשמליים				2,280.00
07.084		<u>עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין</u>				
07.084.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,410.00	2,410.00
07.084.0049	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח'	2.00	251.00	502.00
07.084.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	קומפ	1.00	920.00	920.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				3,832.00
		סה"כ למתקני תברואה				104,136.00
08		<u>מתקני חשמל</u>				
08.011		<u>חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</u>				
08.011.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	40.00	71.00	2,840.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				2,840.00
08.017		<u>נקודות מאור</u>				
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	75.00	234.00	17,550.00
		סה"כ לנקודות מאור				17,550.00
08.018		<u>נקודות בתי תקע</u>				
08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	26.00	228.00	5,928.00
08.018.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	16.00	29.40	470.40
08.018.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"ר	יח'	16.00	47.50	760.00
08.018.0080	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	2.00	31.50	63.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	4.00	1,540.00	6,160.00
		סה"כ לנקודות בתי תקע				13,381.40
08.019		נקודות חשמל שונות				
08.019.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	265.00	265.00
08.019.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודה למזגן עם מגען, עם השהיה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהיה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	4.00	560.00	2,240.00
08.019.0174	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1DL-U או SM1DL-B או ש"ע	יח'	4.00	987.00	3,948.00
08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	16.00	135.00	2,160.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0720	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	4.00	375.00	1,500.00
08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	4.00	489.00	1,956.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				12,069.00
08.021		<u>צנרת חשמל פלסטית</u>				
08.021.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	160.00	6.50	1,040.00
08.021.0350	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	40.00	33.60	1,344.00
08.021.0390	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פוליאיתילן קוטר 40 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	40.00	17.80	712.00
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				3,096.00
08.031		<u>כבלי נחושת N2XY (XLPE)</u>				
08.031.0250	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 4X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	97.00	4,850.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				4,850.00
08.038		<u>כבלי טלפון</u>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.038.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 100X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	72.00	3,600.00
		סה"כ לכבלי טלפון				3,600.00
08.040		הארקות והגנות אחרות				
08.040.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	210.00	15.80	3,318.00
08.040.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	8.00	244.00	1,952.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				5,270.00
08.043		בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
		סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00
08.061		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0610	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-24 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	278.00	278.00
		סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				278.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.062		מא"זים אופיין C ו- K				
08.062.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	15.00	57.50	862.50
		סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				862.50
08.063		מאמ"תים				
08.063.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	4.00	910.00	3,640.00
		סה"כ למאמ"תים				3,640.00
08.066		ממסרים ומגענים				
08.066.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	430.00	430.00
		סה"כ לממסרים ומגענים				430.00
08.071		מפסקי זרם למאור				
08.071.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	30.10	60.20
08.071.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	3.00	36.20	108.60
		סה"כ למפסקי זרם למאור				168.80
08.072		בתי תקע				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.072.0024	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER N2" או תוצרת גוויס דגם 2 COMBI או ש"ע	יח'	24.00	34.60	830.40
08.072.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	2.00	66.00	132.00
08.072.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	4.00	206.00	824.00
		סה"כ לבתי תקע				1,786.40
08.083		גופי תאורת חרום				
08.083.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	10.00	470.00	4,700.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				4,700.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.3030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	12.00	495.50	5,946.00
08.085.3200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	48.00	649.00	31,152.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				37,098.00
08.086		תאורת לדים - חוץ				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.0208	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	גוף תאורת חוץ להתקנה על קיר, 3000K, 10W, IP65 דגם "Plane 1592" תוצרת "Disano" או ש"ע	יח'	5.00	802.00	4,010.00
		סה"כ לתאורת לדים - חוץ				4,010.00
		סה"כ למתקני חשמל				117,730.10
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0114	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	200.00	360.00	72,000.00
10.031.0115	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0114, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	180.00	69.00	12,420.00
10.031.0531	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 20/20 ס"מ, בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	394.00	7,880.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				92,300.00
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/15 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	60.00	366.00	21,960.00
		סה"כ לחיפוי קירות				21,960.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				114,260.00
11		עבודות צביעה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.011		<u>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	507.00	48.00	24,336.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				24,336.00
11.012		<u>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</u>				
11.012.0186	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	225.00	150.00	33,750.00
		סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				33,750.00
		סה"כ לעבודות צביעה				58,086.00
12		<u>עבודות אלומיניום</u>				
12.011		<u>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>				
12.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	25.00	1,430.00	35,750.00
12.011.1001	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	35,750.00	0.15	5,362.50
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				41,112.50
12.016		<u>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</u>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.016.0360	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 0.6 מ"ר	יח'	3.00	1,790.00	5,370.00
		סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				5,370.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				46,482.50
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00	11,050.00	44,200.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				44,200.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				44,200.00
18		תשתיות תקשורת				
18.010		כבלים ומגשרים				
18.010.0095	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל- 1500Mhz, מעטה HFFR, התאמה ל- POE+, תאימות לעבודה ב- 10Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	80.00	27.00	2,160.00
		סה"כ לכבלים ומגשרים				2,160.00
18.030		מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.030.0055	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U12, רוחב 700 מ"מ, עומק 500 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19 ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	1,130.00	1,130.00
18.030.0084	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פס שקעי חשמל למסד שרתים, כולל 18 שקעי חשמל C13, שישה שקעי חשמל C19, הזנה חד פאזית עם מאמ"ת A32, כבל חשמל באורך 3 מטר עם תקע CEE תלת פאזי, תו תקן ישראלי, להתקנה בגובה המסד Zero-U, צבע שחור	יח'	1.00	2,130.00	2,130.00
18.030.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת בעומק עד 60 ס"מ	יח'	1.00	65.00	65.00
		סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיוד				3,325.00
18.070		נקודות גישה				
18.070.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 תמיכה בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-OFDMA MU-MIMO, תמיכה בתקן , BeamFlex+ 802.3af PoE. לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט R350-Z202-901- יצרן	יח'	2.00	1,510.00	3,020.00
18.070.5000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	רישיון לניהול AP management license for SZ-100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point מק"ט יצרן L09-0001-SG00	יח'	2.00	349.00	698.00
		סה"כ לנקודות גישה				3,718.00
		סה"כ לתשתיות תקשורת				9,203.00
19		מסגרות חרש				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19.010		מסגרות חרש				
19.010.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	14.00	18,450.00	258,300.00
19.010.0064	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	14.00	3,390.00	47,460.00
		סה"כ למסגרות חרש				305,760.00
19.030		סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0042	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	השלמות סיכון בפלשוניים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.8 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה עד 50 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	28.00	129.00	3,612.00
19.030.0352	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעותיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	210.00	446.00	93,660.00
19.030.0404	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	70.00	149.00	10,430.00
		סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				107,702.00
		סה"כ למסגרות חרש				413,462.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	90.00	263.00	23,670.00
22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	90.00	76.00	6,840.00
22.011.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	225.00	42.00	9,450.00
22.011.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	600.00	18.00	10,800.00
22.011.2030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	210.00	101.00	21,210.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				71,970.00
22.012		<u>מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים</u>				
22.012.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "Densglass" (דנסגלאס) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 95 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	225.00	357.00	80,325.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.012.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	225.00	202.00	45,450.00
		סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				125,775.00
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0038	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	200.00	326.00	65,200.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				65,200.00
22.022		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	20.00	330.00	6,600.00
		סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				6,600.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	4.00	3,320.00	13,280.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				13,280.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				282,825.00
23		<u>כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון</u>				
23.041		<u>מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)</u>				
23.041.0003	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לכלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	1.00	17,300.00	17,300.00
23.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 35 ס"מ בעומק עד 12 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	120.00	383.00	45,960.00
		סה"כ למיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				63,260.00
23.095		<u>פלדת זיון</u>				
23.095.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	4.20	6,570.00	27,594.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לפלדת זיון				27,594.00
		סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				90,854.00
34		<u>מערכות גילוי וכיבוי אש</u>				
34.011		<u>אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן</u>				
34.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	6.00	377.00	2,262.00
34.011.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	6.00	127.00	762.00
34.011.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	לחצן אזעקת אש מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	2.00	625.00	1,250.00
34.011.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	רכזת גילוי ל - 16 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	10,310.00	10,310.00
		סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				14,584.00
34.013		<u>חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש</u>				
34.013.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,430.00	3,430.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.013.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חיווט למערכת גילוי אש	מ'	320.00	15.00	4,800.00
34.013.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	16.00	140.00	2,240.00
34.013.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	320.00	31.00	9,920.00
		סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				20,390.00
		סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				34,974.00
40		פיתוח נופי				
40.052		מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				
40.052.0016	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מדרגות טרומיות מבטון בחתך 40/15-17 ס"מ (רום ושלח), גוון צבעוני לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד (רום ושלח) 180 ש"ח/מ"א	מ'	24.00	464.00	11,136.00
		סה"כ למדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				11,136.00
40.053		ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0313	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מסותת	מ"ר	140.00	234.00	32,760.00
		סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				32,760.00
		סה"כ לפיתוח נופי				43,896.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44		גידור				
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	גדר דגם "ערן עם קרן" או "צבר קרן" או "פיקוס זווית" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה כולל של 2.25 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ בגובה 2.0 מ' בתוספת קרן באורך 0.3 מ' במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	45.00	770.00	34,650.00
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				34,650.00
44.031		שערים מפרופילי פלדה				
44.031.0021	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	שער חד כנפי מגולוון דגם "ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	יח'	1.00	3,390.00	3,390.00
		סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				3,390.00
		סה"כ לגידור				38,040.00
57		קווי מים, ביוב ותיעול				
57.011		צינורות פלדה לאספקת מים				
57.011.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' קוטר 3", עובי דופן 4.05 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו 4" או "APC-GAL" או ש"ע, לפי ת"י 103, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לא כולל ספחים מלבד מחברים, לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	40.00	328.00	13,120.00
		סה"כ לצינורות פלדה לאספקת מים				13,120.00
57.014		חיבור קווי מים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.014.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר 3" לקו קיים מצינור פלדה קוטר 4", לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	2,040.00	2,040.00
		סה"כ לחיבור קווי מים				2,040.00
57.032		צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
57.032.0004	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	15.00	158.00	2,370.00
57.032.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	15.00	197.00	2,955.00
		סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				5,325.00
57.042		שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
57.042.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	3,970.00	3,970.00
		סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				3,970.00
57.043		תוספות לשוחות בקרה לביוב				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.043.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום לעומס 12.5 טון B125	יח'	1.00	590.00	590.00
		סה"כ לתוספות לשוחות בקרה לביוב				590.00
57.047		חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.047.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1,540.00	1,540.00
		סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,540.00
		סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				26,585.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פועל בנין מקצועי	ש"ע	10.00	140.00	1,400.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פועל בנין פשוט	ש"ע	10.00	130.00	1,300.00
60.010.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	10.00	200.00	2,000.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				4,700.00
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חשמלאי מוסמך	ש"ע	50.00	140.00	7,000.00
60.020.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	חשמלאי עוזר	ש"ע	50.00	115.00	5,750.00
60.020.0106	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	50.00	130.00	6,500.00
60.020.0108	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	טכנאי למערכות בטחון וכניסה	ש"ע	10.00	150.00	1,500.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				20,750.00
60.030		<u>ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים</u>				
60.030.0155	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מחפר הידראולי אופני (גלגלים) במשקל -16 21 טון לרבות פטיש חציבה	ש"ע	20.00	424.00	8,480.00
60.030.0182	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מיני מחפרון אופני 30 כ"ס עם כף, מחפרון/מקדח קרקע ומטאטא - דגם בובקט מ-1995 או ש"ע. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	י"ע	6.00	1,940.00	11,640.00
60.030.0640	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	13.00	4,300.00	55,900.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.030.1110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/25	מובילית להובלת ציוד מכני הנדסי במשקל עד 12 טון למרחק מעל 10 ק"מ ועד 50 ק"מ לאתר העבודה (או חזרה). המחיר הינו להובלה אחת לכיוון אחד	קומפ	4.00	1,570.00	6,280.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				82,300.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				107,750.00

סה"כ לקרית נוער - 28/05/25

סה"כ לקרית נוער - 28/05/25

65,800.00	01	עבודות עפר
49,140.00	02	עבודות בטון יצוק באתר
2,080.00	05	עבודות איטום
61,122.00	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
104,136.00	07	מתקני תברואה
117,730.10	08	מתקני חשמל
114,260.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
58,086.00	11	עבודות צביעה
46,482.50	12	עבודות אלומיניום
44,200.00	15	מתקני מיזוג אוויר
9,203.00	18	תשתיות תקשורת
413,462.00	19	מסגרות חרש
282,825.00	22	רכיבים מתועשים בבניין
90,854.00	23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
34,974.00	34	מערכות גילוי וכיבוי אש
43,896.00	40	פיתוח נופי
38,040.00	44	גידור
26,585.00	57	קווי מים, ביוב ותיעול
107,750.00	60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,710,625.60		סה"כ לבסיס

הנחה הנחה כללית (20 %) -342,125.12

תוספת תכנון (4 %) 54,740.02

תוספת ניהול פיקוח (4 %) 56,929.62

תוספת עמלת מוריה (3 %) 44,405.10

סה"כ הנחות/תוספות 186,050.38-

סה"כ לקרית נוער - 28/05/25			
סה"כ אחרי הנחות/תוספות		1,524,575.22	
סה"כ עלות		1,524,575.22	
מע"מ בשיעור 18%		274,423.54	
סה"כ כולל מע"מ		1,798,998.76	
12.06.2025 אין מניעה לאשר את האומדן התשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל האומדן כולל עלויות פיקוח, ניהול, תכנון ועמלת מוריה דוד פחימה - חברת הבקרה ברן ישראל בע"מ			
מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 23: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25105	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	מרכז חדשנות ליזמות וחדשנות בקהילה (פרויקט הדסה הקטנה)- אדריכלות שלב ב'	249,570

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י מקדם תכנון וביצוע פעימה שניה לשיפוץ המבנה עבור הדסה הקטנה. עם סיום בהצלחה של שלב א' הכולל שיפוץ הקומה הראשונה אנו מבקשים לצאת לשלב ב' ההכרחי על מנת לסיים את הפרויקט כולו וכולל את שיפוץ קומה א' בשטח של 640 מ"ר נוספים. לשלב ב' האמור הוקצה תקציב של 6,500,000 ₪ נוספים, כשמתוכו משוריינת תקורה בסך 249,570 ₪ עבור אדריכל המתכנן ומלווה את הפרויקט.

הליך הצעות במסגרת המאגר בוצע ע"י אגף חברה ונוער

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31106	די ווי תכנון משותף	הדקל 220 עמינדב	249,570	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	211,500	211,500	

שכר טירחה כולל: 211,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181090985	הדסה הקטנה	249,570

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש לאשר הגדלת התקשרות עם האדריכל לביצוע שלב ב' של הפרויקט

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20618	16/03/2023	ק.ש עבור מעצב למבנה נוער במורדות מלחה בסך 48,672 ש"ח	48,672
21469	01/01/2024	ק"ש תכנון עיצוב פנים לחללי המבנה - מרכז חדשנות הדסה הקטנה	351,000
22138	05/05/2024	קידום פרויקט מדריך תשתיות עירוניות ביחידת אדריכל העיר	1,350,000
23900	10/11/2024	הגדלת שכ"ט אדריכל DY עבור מרכז חדשנות "הדסה הקטנה"	225,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24875	28/04/2025	התקשרות עם אדריכלים ומעצבי פנים לפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור במסגרת מאגר יועצים	

לכבוד
אגף החשבות
באן

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקט הדסה הקטנה באמצעות מוריה.

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פעימה שניה לשיפוץ המבנה עבור הדסה הקטנה.

עם סיום בהצלחה של שלב א' הכולל שיפוץ הקומה הראשונה אנו מבקשים לצאת לשלב ב' ההכרחי על מנת לסיים את הפרוייקט כולו וכולל את שיפוץ קומה א' בשטח של 640 מ"ר נוספים.

לשלב ב' האמור הוקצה תקציב של 6,500,000 ₪ נוספים, כשמתוכו משוריין תקורה בסך 260,072 ₪ עבור אדריכל המתכנן ומלווה את הפרוייקט.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרוייקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
יפעת שוורץ
מנהלת אגף תפעול ופיתוח מוסדות חינוך

העתקים:

מר שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הכספי.
מר אוריה מאיר - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
מר אריק וירצבוגר – ראש מנהל החינוך.
מר עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
מר עמנואל זילברמן- מנהל אגף כללי.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום ראשון 08 יוני 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21469	אגף חברה ונוער	אושר בועדה	2024176	25/01/2024	ק"ש תכנון עיצוב פנים לחללי המבנה - מרכז חדשנות הדסה הקטנה	351,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף חברה מעוניין לקנות שירות מ-DY תכנון משותף בסך 351,000 ש"ח עבור שירותי עיצוב מבנה מרכז חדשנות לנוער בהדסה הקטנה בשכונת קריית יובל, המבנה מיועד לתת מענה לבני נוער תושבי ירושלים בכלל ובפרט לבני נוער תושבי קריית יובל. מדובר בעיצוב פנים של חללי המבנה תוך התאמתם לצרכי בני הנוער בחשיבה אומנותית. היקף הפרוייקט ממנו נגזר שכ"ט היועץ הינו 7.5 מלש"ח. האגף פנה לארבע מציעים מתוך המאגר והוגשו ארבע הצעות. היועץ שהגיש את ההצעה הזולה ביותר מומלץ לזכייה מצ"ב טבלת השוואת מחירים בין המציעים בהליך.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31106	די ווי תכנון משותף	הדקל 220 עמינדב	351,000	כן	
0	א.י.ד.אם.א.י אדריכלים בע"מ		421,200		
0	אדריכל אבנר אופק		429,975		
0	יערה רוזנר מנור		438,750		

שכר טירחה כולל: 351,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	351,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20618	16/03/2023	ק.ש עבור מעצב למבנה נוער במורדות מלחה בסך 48,672 ש"ח	48,672
22138	05/05/2024	קידום פרויקט מדריך תשתיות עירוניות ביחידת אדריכל העיר	1,350,000
23900	10/11/2024	הגדלת שכ"ט אדריכל DY עבור מרכז חדשנות "הדסה הקטנה"	225,000
24875	28/04/2025	התקשרות עם אדריכלים ומעצבי פנים לפרוייקטים של מוסדות חינוך ומבני ציבור במסגרת מאגר יועצים	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



די ווי תכנון משותף
עוסק מורשה: 558259933
כתובת: קינג ג'ורג' 33
טלפון: 0528813553 |
דוא"ל: dycommonplanning@gmail.com

לכבוד: מנהל חינוך ירושלים
מספר עוסק/ח.פ.ת.ז: 500230008

22/06/2025
חשבון עסקה מספר 90590
מקור

אדריכלות הדסה הקטנה

מק"ט:	תיאור הפריט:	כמות:	מחיר:	הנחה:	סה"כ:
	השלמת תכנון, תכנון מפורט לביצוע לרבות ניהול יועצים ופיקוח עליון לקומה 2	1	211,500	0	211,500.00 ₪
	סה"כ חייב במע"מ:				211,500.00 ₪
	מע"מ 18%:				38,070.00 ₪
	סה"כ:				249,570.00 ₪

לתשלום עד: 30/06/2025

הערות ללקוח:
בנק: לאומי
סניף: 902
מס' חשבון: 422900/98

מסמך זה הופק במערכת www.Invoice4U.co.il מסמך ממוחשב מסמך זה נחתם דיגיטלית ע"י Invoice4U



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 24: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25138	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)	991,582

דברי הסבר

ועדה מס' 170013 אישרה בקשה 22576 לתכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה.

מתברר שבטעות לא חושב המע"מ

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	991,582	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	840,324	840,324	

שכר טירחה כולל: 840,324

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181821099	ק.חינוך שמואל הנביא ב"ס לבנות	991,582

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש לעדכן את הבקשה ע"ס 840,324 לא כולל מע"מ. סה"כ 991,582.32 ש"ח הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25177	16/06/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

בית מרגלית שיקום קיר
שיקום קיר מאושר כולל פיקוח

עמוד 1 30/05/2024

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.030		חפירה ו/או חציבה				
01.030.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	8.00	7,160.00	57,280.00
		סה"כ לחפירה ו/או חציבה				57,280.00
		סה"כ לעבודות עפר				57,280.00
40		פיתוח נופי				
40.061		קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
40.061.0106	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה מ-2.01 מ' ועד 7.0 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	310.00	2,110.00	654,100.00
		סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				654,100.00
		סה"כ לפיתוח נופי				654,100.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0834	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מנוף הידראולי טלסקופי בכושר הרמה -100 120 טון, לרבות זמן ניווד המנוף ברדיוס 35 ק"מ מאיזור המרכז (מינימום 10 שעות עבודה ליום עבודה)	י"ע	14.00	6,670.00	93,380.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				93,380.00
60.057		פיגום לטיח חוץ				
60.057.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פיגום אירופאי מאלומיניום במידות 2.5-3/1.1 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	מ"ר/חודש	350.00	70.00	24,500.00

בית מרגלית שיקום קיר
שיקום קיר מאושר כולל פיקוח

עמוד 2

30/05/2024

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.057.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לסעיפים 60.057.0200-0210 עבור כל חודש נוסף של שכירות מעבר לחודש הראשון (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש), עד לפירוק	מ"ר/חודש	350.00	25.00	8,750.00
		סה"כ לפיגום לטיח חוץ				33,250.00
60.061		תבניות מפח לקירות ועמודים מרובעים				
60.061.0088	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מערכת תבניות מודולריות מסוג "רסטו" או ש"ע ליציקת קיר בטון כנגד קיר דיפון או קיר סלרי בגובה מעל 3.25 מ' עד גובה 5.0 מ', התבניות עשויות ממסגרת פלדה מכוסה בלבידי עץ (דיקטים) בעובי 15, לרבות משולשי תמיכה עשויים מפרופילי פלדה, כדוגמת "וי. גולד". מחיר ההשכרה הינו למ"ר לחודש, לא כולל הובלה והרכבה	מ"ר/חודש	700.00	250.00	175,000.00
60.061.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עלות הובלת תבניות מפח ע"י משאית עם מנוף למרחק עד 40 ק"מ	קומפ	8.00	850.00	6,800.00
		סה"כ לתבניות מפח לקירות ועמודים מרובעים				181,800.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				308,430.00
97		97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				
97.0001	מקור לא מזוהה	עמלת מוריה 3%	יח'	1.00	24,475.44	24,475.44
		סה"כ 97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				24,475.44

סה"כ לשיקום קיר מאושר כולל פיקוח

סה"כ לשיקום קיר מאושר כולל פיקוח

01	עבודות עפר	57,280.00
40	פיתוח נופי	654,100.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	308,430.00
	סה"כ לבסיס	1,019,810.00

הנחה (20 %) -203,962.00

סה"כ אחרי הנחות/תוספות

97 97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת 24,475.44

סה"כ עלות 840,323.44

מע"מ בשיעור 17% 142,854.98

סה"כ כולל מע"מ 983,178.42

מאשר כתב הכמויות מנהל הפרוייקט הממונה על הכספים הנהלת החברה

02.06.2024

- התשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל.
 - טרם הכניסה לביצוע נדרש תאום מול האדריכל, הקונסטרוקטור והנהלת המוסד.
 - האומדן כולל עלויות פיקוח, ניהול ועמלת מוריה.
 - ניתן להתקדם עם האומדן.
- דוד פחימה - חברת הבקרה
ברן ישראל בע"מ

29.5.2024

ב"ה

שחר צבי מהנדס בנין וקונסטרוקציות מס' 33995

לכבוד

עיריית ירושלים

מחלקת בינוי

א.נ.

הנדון: פרויקט בית מרגלית רח' שמואל הנביא ירושלים

בפרויקט בית מרגלית ברח' שמואל הנביא ירושלים בצמוד לבית הספר "הדרת ירושלים" דופן החפירה קרסה ויש צורך מיידי להכנס לביצוע קיר תומך ולהרחיק את הילדים באופן מיידי עד לסיום ביצוע הקיר תומך.

פרט ביצוע לקיר תומך יישלח בהתאם לבקשתכם.

אשמח לעמוד לרשותכם.

שחר צבי-מהנדס

רח' מבוא לולב 17 יהוד

טל: 077-6260852, 054-2030405

שחר צבי

מהנדס מס' 33995

מבוא לולב 17 יהוד

טל: 077-6260851 054-2030405



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום שני 09 יוני 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22576	אגף משאבי חינוך	אושר בועדה	170013	08/08/2024	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה	840,324

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

במתחם מוסדות מרגלית/הדרת ירושלים קרס דופן חפירות ומהווה סכנה. יש צורך להקים בדחיפות קיר תומך. יודגש כי קיר זה הינו חלק מהתוכניות לביצוע בבית הספר בהמשך.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	ככר ספרא 4 ירושלים	840,324	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	840,324	840,324	

שכר טירחה כולל: 840,324

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181821099	ק.חינוך שמואל הנביא ב"ס לבנות	840,324

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך ממליץ לאשר את הבקשה להעביר את העבודה לביצוע באמצעות חברת מוריה וזאת על מנת למנוע סכנה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24833	23/04/2025	ביצוע פרויקט שביל אופניים משה ברעם	6,597,481
24869	27/04/2025	קניית שירות מחברת מוריה עבור שיפוץ ושדרוג מתקני ספורט בבתי"ס	6,500,000
24877	29/04/2025	תכנון גנים ציבוריים 2025	4,000,000
25096	05/06/2025	תכנון וביצוע תוספת כיתות עבור אגף חינוך חרדי באמצעות חברת מוריה- עדכון גורם מבצע	3,605,104
25104	08/06/2025	מרכז חדשנות ליזמות וחדשנות בקהילה (פרויקט הדסה הקטנה)-שלב ב', עדכון גורם מבצע -חברת מוריה	6,239,928

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל, כמו כן, ביצוע העבודות מול יתואם ויאושר מול משכ"ל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 26: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25104	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	מרכז חדשנות ליזמות וחדשנות בקהילה (פרויקט הדסה הקטנה)-שלב ב', עדכון גורם מבצע-חברת מוריה	6,239,928

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר
אגף תפעול ופיתוח במנח"י מקדם תכנון וביצוע שלב ב' של עבודות שיפוץ והכשרת מבנה עבור הדסה הקטנה. שלב ב' הכרחי על מנת לסיים את הפרויקט כולו וכולל את שיפוץ קומה א' בשטח של 640 מ"ר נוספים. לשלב ב' האמור הוקצה תקציב של כ- 6,239,928 ש"ח לא כולל תכנון אדריכלי.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	6,239,928	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	6,239,928	6,239,928	

שכר טירחה כולל: 6,239,928

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181090985	הדסה הקטנה	6,239,928

נימוקים להמלצה
מינהל החינוך מבקש לאשר את חברת מוריה כגורם מבצע.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25177	16/06/2025	תכנון מזרקות אידלסון	756,263
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרויקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרויקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרויקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

04/06/2025

לכבוד
אגף החשבונות
באן

שלום רב,

הנדון: ביצוע פרויקט הדסה הקטנה באמצעות מוריה.

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פעימה שניה לשיפוץ המבנה עבור הדסה הקטנה.
עם סיום בהצלחה של שלב א' הכולל שיפוץ הקומה הראשונה אנו מבקשים לצאת לשלב ב' ההכרחי על מנת לסיים את הפרויקט כולו וכולל את שיפוץ קומה א' בשטח של 640 מ"ר נוספים.
לשלב ב' האמור הוקצה תקציב של כ- 6,239,928 ₪, לא כולל תכנון אדריכלי.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.
מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
יפעת שוורץ
מנהלת אגף תפעול ופיתוח מוסדות חינוך

העתקים:
מר שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הכספי.
מר אוריה מאיר - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
מר אריק וירצבוגר – ראש מנהל החינוך.
מר עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
מר עמנואל זילברמן- מנהל אגף כללי.

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	קומה עליונה				
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.010	פלדת זיון				
02.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.50	5,190.00	7,785.00
02.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,370.00	10,740.00
	סה"כ לפלדת זיון				18,525.00
02.02.050	מרצפים ורצפות				
02.02.050.9020	סיתות רצועות במרצפי בטון קיימים בעובי 15-20 ס"מ, רוחב הרצועות מעל 30 ס"מ עד 60 ס"מ, למעבר צנרת תת-קרקעית	מ"ק	1.20	1,960.00	2,352.00
02.02.050.9050	השלמת רצועות בטון במרצף בטון קיים בעובי עד 20 ס"מ ע"י יציקת בטון ב-30. רוחב הרצועות עד 60 ס"מ	מ'	10.00	114.00	1,140.00
02.02.050.9530	ניסור (בלבד) במסור יהלום של רצפת בטון מזוין מונחת, בעובי 25 ס"מ	מ'	14.20	305.00	4,331.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				7,823.00
02.02.061	קירות בטון				
02.02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	6.00	1,570.00	9,420.00
02.02.061.9070	הריסת קירות בטון מטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ - קומפלט (לרבות חיתוך הזיון, תיקוני ריצוף, טיח ושיפולים)	מ"ר	6.00	391.00	2,346.00
02.02.061.9153	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו)/דיסק ידני בשטח מעל 1.0 מ"ר עד 2.0 מ"ר בקירות בטון מטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	8.00	650.00	5,200.00
02.02.061.9255	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות בטון מזוין בשטח מעל 2.0 עד 4.0 מ"ר ובעובי 20 ס"מ	מ"ר	10.00	2,420.00	24,200.00
02.02.061.9257	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות בטון מזוין בשטח מעל 2.0 עד 4.0 מ"ר ובעובי 35 ס"מ	מ"ר	5.00	2,700.00	13,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.061.9268	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות בטון מזוין בשטח מעל 4.0 עד 10.0 מ"ר ובעובי 40 ס"מ	מ"ר	20.00	2,380.00	47,600.00
02.02.061.9282	חציבת שקעים בחתך 3/10 ס"מ בקירות או קורות בטון קיימים	מ'	200.00	83.00	16,600.00
02.02.061.9284	חציבת שקעים בחתך 3/15 ס"מ בקירות או קורות בטון קיימים	מ'	15.00	123.00	1,845.00
	סה"כ לקירות בטון				120,711.00
02.02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
02.02.081.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	4.00	336.00	1,344.00
02.02.081.9074	תיקון ושיקום בטון פגום בגגונים מבטון, ברצועות ברוחב מעל 60 ס"מ ועד 100 ס"מ, בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון ו/או טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה וצביעת הזיון	מ'	100.00	370.00	37,000.00
02.02.081.9094	חציבת פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו)/דיסק ידני בשטח מעל 0.05 מ"ר ועד 0.3 מ"ר בתקרות בטון מסיביות מטויחות בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	1.00	500.00	500.00
02.02.081.9510	תמיכת תקרות או קורות קיימות למשך 2 חודשים, ברגליים מסוג "מסקו קומפלקט" העשויות מצינורות פלדה בקוטר חיצוני 60 מ"מ וקוטר פנימי 50 מ"מ, בגובה עד 3.0 מ', לרבות יחידות רגל, קורות עץ וקושרות. המחיר כולל הובלה, התקנה, פירוק וטיפול בחיזוק רגלי התמיכה פעם בחודש לפחות לפי דרישה. הסעיף לא מיועד לצרכי עבודת הקבלן. המחיר הינו למ"ר לתקופה של 2 חודשים	מ"ר	50.00	76.00	3,800.00
	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא				42,644.00
02.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.02.085.0320	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	48.00	22.00	1,056.00
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				1,056.00
02.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.087.0010	עמודים או קורות פלדה מפרופילי R.H.S ו/או H.E.B וכד', במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים	טון	3.00	17,600.00	52,800.00
02.02.087.0061	פחי פלדה מבוטנים, לרבות קוצים מרותכים	טון	1.00	16,720.00	16,720.00
02.02.087.0410	עוגן כימי בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 15 מ"מ ובעומק 220 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	60.00	61.00	3,660.00
02.02.087.0420	עוגן כימי בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 18 מ"מ ובעומק 250 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	45.00	73.00	3,285.00
	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				76,465.00
02.02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				
02.02.088.9030	חיזוק יסודות בודדים קיימים במבנה קיים בבטון ב-30, מבוצע בהיקף היסודות הקיימים, במידות כלשהם, לרבות יציקת מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ (חפירה, ניסור, פירוק רצפות קיימות מסביב ליסודות קיימים וקידוחים להחדרת קוצים ליסודות, ימדדו בנפרד)	מ"ק	4.00	2,680.00	10,720.00
02.02.088.9080	מרצפי בטון ב-30 יצוקים בעובי 20 ס"מ במבנה קיים, לרבות מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	18.00	490.00	8,820.00
02.02.088.9090	תוספת ליציקת יסודות ורצפות בטון במבנה קיים עבור ביצוע עם בטון ללא פוליה ועם שימוש במשאבת מייקו	מ"ק	19.60	83.00	1,626.80
02.02.088.9472	שיקום בטונים קיימים (ברצועות) בהם הבטון סדוק והזין חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזין החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה מונוטופ Eco 412" או ש"ע, בשכבה בעובי 2-3 ס"מ, בכמות של כ-16 ק"ג/מ', ברצועות ברוחב מעל 25 ס"מ ועד 40 ס"מ	מ'	260.00	172.00	44,720.00
02.02.088.9750	חיזוק עמודי בטון מרובעים קיימים ע"י עטיפת העמוד בבטון ב-30 סומך 6" בעובי 10 ס"מ. המחיר כולל סיתות טיח קיים, חספוס בטון קיים ושטיפה, זיון (כ-60 ק"ג למ"ק) ועיגון במידה ונדרש	מ"ק	3.50	3,850.00	13,475.00
02.02.088.9870	מערכת חיזוק קירות קיימים ע"י פרופילי פלדה, במידות שונות, מחוברים בעזרת לוחות פלדה ואלכסוני חיזוק, לרבות ריתוכים, צבע יסוד, ברגי עיגון לבטון עם קוצים מוברגים. המחיר כולל פירוק אלמנטים קיימים בקירות החיזוק כגון ויטרינות אלומיניום והחזרתם לאחר החיזוק	טון	2.00	21,070.00	42,140.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון				121,501.80
02.02.093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				
02.02.093.0035	הגבהת בטון בתוך ארונות שירות, לרבות החלקה	מ"ק	0.50	1,760.00	880.00
02.02.093.0100	ביטון משקופי דלתות מעלית	מ'	6.00	230.00	1,380.00
02.02.093.9010	ביטון משקופי פח לדלת מרחב מוגן בקיר בטון קיים, לרבות יציקת חגורות בטון אנכיות או אופקיות ברוחב עד 10 ס"מ, חספוס פני הבטון הקיים וחיבור ע"י קוצי עיגון. המשקוף יסופק ע"י המזמין (תיקוני טיח מסביב למשקוף ימדדו בנפרד)	מ'	5.00	80.00	400.00
	סה"כ לבליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				2,660.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				391,385.80
02.04	עבודות בניה				
02.04.010	בניה בבלוקי בטון				
02.04.010.9003	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 15 ס"מ או 20 ס"מ, ללא הריסת חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	500.00	117.00	58,500.00
02.04.010.9008	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	300.00	109.00	32,700.00
02.04.010.9140	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 25 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	15.00	330.00	4,950.00
02.04.010.9300	חציבת שקעים בחתך 5/10 ס"מ בקירות בנייה קיימים	מ'	200.00	37.50	7,500.00
02.04.010.9310	חציבת שקעים בחתך 5/20 ס"מ בקירות בנייה קיימים	מ'	30.00	76.00	2,280.00
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				105,930.00
	סה"כ לעבודות בניה				105,930.00
02.05	עבודות איטום				
02.05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.028.0009	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	35.00	97.00	3,395.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				3,395.00
02.05.029	איטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים				
02.05.029.0036	איטום מפגשי קיר-קיר, קיר-רצפה ופינות לשימוש פנימי וחיצוני ע"י סיליקון גמיש "Kerakoll" מסוג Fugabella "Eco" או ש"ע, עמיד נגד עובש, ברוחב ובעומק עד 20 מ"מ	מ'	60.00	58.00	3,480.00
	סה"כ לאיטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים				3,480.00
02.05.070	בידוד תרמי ואקוסטי				
02.05.070.0290	בידוד אקוסטי לקירות, גגות רעפים וגגות קלים במבני תעשיה ע"י יריעות מסוג "SWK1200" או ש"ע בעובי 50 מ"מ בצפיפות 24 ק"ג/מ"ק, במשקל 1200 גר/מ"ר NRC=0.85, מורכבות מסיבי פוליאסטר טהור	מ"ר	200.00	67.00	13,400.00
02.05.070.0510	בידוד אקוסטי לחדרי מעליות ומכונות ע"י מזרונים מסוג "פלציב יריעות אקוסטיות GA40" או ש"ע בעובי 50 מ"מ, עשויים מפוליאטילן מוקצף מוצלב במשקל 50 ק"ג/מ"ר בצפיפות 40 ק"ג/מ"ק, NRC=38-48	מ"ר	18.00	192.00	3,456.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי				16,856.00
	סה"כ לעבודות איטום				23,731.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
02.06.010.1210	דלת אקוסטית אטומה חד כנפית לפתיחה צרית ברמת רעש db28, במידות 100/210 ס"מ עם מילוי, 100% פוליאורטן מוקצף, מעטפת הדלת מפורמייקה בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סף "אטמר" מובנה בתחתית הכנף ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	8.00	4,030.00	32,240.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				32,240.00
02.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	5,300.00	5,300.00
02.06.020.0180	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	קומפ	1.00	4,700.00	4,700.00
02.06.020.0515	ציר טריקה שקטה לדלת ארונות	יח'	10.00	36.00	360.00
02.06.020.0570	ידיות אינטגרליות משולבות מפרופיל אלומיניום טבעי למגירות ודלתות מטבח	מ'	25.00	183.00	4,575.00
02.06.020.0646	תוספת לארון מטבח עבור מגירה נמוכה ברוחב עד 60 ס"מ עם מסילות טריקה שקטה במקום טריקה רגילה	יח'	5.00	270.00	1,350.00
02.06.020.0648	תוספת לארון מטבח עבור מגירה גבוהה (גלריה) עם דופן זכוכית ברוחב עד 60 ס"מ עם מסילות טריקה שקטה במקום מגירה סטנדרטית עם טריקה רגילה	יח'	2.00	370.00	740.00
02.06.020.1240	יחידת דלפק עשויה סנדוויץ בעובי 20 מ"מ, ציפוי פנים וחוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, גובה כללי 110-115 ס"מ, אורך 140 ס"מ רוחב הדלפק (דפנות הצד) 70-80 ס"מ בעובי 20 מ"מ, לרבות משטח עבודה בגובה 70-80 ס"מ וברוחב 70-80 ס"מ ומשטח עליון בחזית הדלפק ברוחב 15-25 ס"מ ובאורך 140 ס"מ	יח'	1.00	4,260.00	4,260.00
02.06.020.1291	יחידת דלפק עשוי עץ גושני בוצ'ר אלון בעובי 26-28 מ"מ צבוע בלקה שקופה, גובה כללי 110-115 ס"מ, אורך 140 ס"מ, רוחב הדלפק (דפנות הצד) 70-80 ס"מ, בעובי 20-22 מ"מ, לרבות משטח עבודה בגובה 70-80 ס"מ וברוחב 70-80 ס"מ ומשטח עליון בחזית הדלפק ברוחב 15-25 ס"מ ובאורך 140 ס"מ	יח'	1.00	7,320.00	7,320.00
02.06.020.9350	פירוק ארונות (לספרים/מחברות/קלסרים וכו') לרבות ארונות הבנויים בתוך נישות, בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	מ"ר	250.00	69.00	17,250.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				45,855.00
02.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
02.06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	40.00	238.00	9,520.00
02.06.031.9050	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	4.00	280.00	1,120.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				10,640.00
02.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
02.06.049.0232	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 122 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 137 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 85 ועד 120 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 5	יח'	12.00	660.00	7,920.00
02.06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	24.00	260.00	6,240.00
02.06.049.0330	תפס קפיצי מפלסטיק (מעצור דלת) מותקן בקיר או ברצפה	יח'	12.00	52.00	624.00
02.06.049.9010	פירוק מחזיר שמן קיים	יח'	30.00	53.00	1,590.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				16,374.00
02.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
02.06.051.9300	פירוק מהקיר של תושבת תליה (קונזולה) למזגן מפוצל מפרופיל פלדה	יח'	15.00	61.00	915.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				915.00
02.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
02.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	20.00	910.00	18,200.00
02.06.052.0025	מעקה פלדה בגובה 1.05 מ', המאחז ותחתית המעקה עשויים מפרופיל במידות 50/25/2 מ"מ, עמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. למסגרת מרותך פח מחורר מסוג "שגב" או ש"ע (חירור 25% לפחות) בעובי 2 מ"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	22.00	950.00	20,900.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				39,100.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
02.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	20.00	365.00	7,300.00
02.06.055.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לציד מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מ'	6.00	330.00	1,980.00
02.06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	10.00	141.00	1,410.00
02.06.055.0550	מגני קירות מ- MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מ'	220.00	132.00	29,040.00
02.06.055.9010	פירוק מאחזי יד או מגיני קירות קיימים	מ'	200.00	68.00	13,600.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				53,330.00
02.06.080	עבודות זיגוג				
02.06.080.9085	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בדלתות או חלונות עץ, בזכוכית שטוחה וחלבית בעובי 5 מ"מ, לרבות מרק או סרגלים ופירוק הזיגוג הקיים	מ"ר	10.00	332.00	3,320.00
02.06.080.9087	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בדלתות או חלונות עץ, בזכוכית בטחווית "טריפלקס" 4+4 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות מרק או סרגלים ופירוק הזיגוג הקיים	מ"ר	53.00	436.00	23,108.00
	סה"כ לעבודות זיגוג				26,428.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				224,882.00
02.07	מתקני תברואה				
02.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.011.0060	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מ'	60.00	160.00	9,600.00
02.07.011.0070	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או בהברגה, קוטר 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	100.00	169.00	16,900.00
02.07.011.0100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	4.00	252.00	1,008.00
02.07.011.0142	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 3" ועד 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	3.00	700.00	2,100.00
02.07.011.9200	פירוק צינורות פלדה סמויים לרבות אביזרים וברזים קוטר עד 1"	מ'	180.00	67.00	12,060.00
02.07.011.9210	פירוק צינורות פלדה סמויים לרבות אביזרים וברזים קוטר מעל 1" ועד 2"	מ'	50.00	80.00	4,000.00
02.07.011.9220	פירוק צינורות פלדה סמויים לרבות אביזרים וברזים קוטר מעל 2" ועד 3"	מ'	42.00	88.00	3,696.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				49,364.00
02.07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)				
02.07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	120.00	79.00	9,480.00
02.07.012.0030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	60.00	100.00	6,000.00
02.07.012.0040	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	80.00	111.00	8,880.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.012.0630	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "3/4 מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	4.00	107.00	428.00
02.07.012.0632	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "3/4 מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	4.00	133.00	532.00
02.07.012.0640	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "3/4 מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	4.00	159.00	636.00
02.07.012.0681	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	2.00	480.00	960.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				26,916.00
02.07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
02.07.021.0410	ברזים כדוריים קוטר "3/4 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	16.00	144.00	2,304.00
02.07.021.0420	ברזים כדוריים קוטר "1 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4.00	184.00	736.00
02.07.021.0440	ברזים כדוריים קוטר "1 1/2 (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4.00	301.00	1,204.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				4,244.00
02.07.031	צינורות למערכת נקזים				
02.07.031.0371	צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע (קו שקט) מותקנים גלויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	100.00	138.00	13,800.00
02.07.031.0373	צינורות פוליפרופילן תלת שכבתיים דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע (קו שקט) מותקנים גלויים, קוטר 160 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	175.00	5,250.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.031.1010	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 75-110 מ"מ לצינור קיים קוטר 75-110 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור	קומפ	5.00	680.00	3,400.00
02.07.031.1020	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 160 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור	קומפ	2.00	870.00	1,740.00
02.07.031.9000	פירוק צינורות סמויים מיצקת ברזל קוטר 4", לרבות אביזרים	מ'	50.00	125.00	6,250.00
02.07.031.9028	פירוק צינורות פלסטיק גלויים עד קוטר 90 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	30.00	30.00	900.00
02.07.031.9030	פירוק צינורות פלסטיק גלויים קוטר 110 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	50.00	37.00	1,850.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				33,190.00
02.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
02.07.033.0151	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן תלת שכבתי דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	40.00	86.00	3,440.00
02.07.033.0153	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן תלת שכבתי דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע קוטר 160 מ"מ	יח'	25.00	150.00	3,750.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				7,190.00
02.07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
02.07.034.0020	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם מכסה מיצקת ברזל לפי ת"י 630	יח'	8.00	1,390.00	11,120.00
02.07.034.0300	מחסומי תופי 4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	4.00	310.00	1,240.00
02.07.034.0420	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	3.00	300.00	900.00
02.07.034.0650	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	16.00	650.00	10,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.034.0687	תעלת ניקוז למקלחת באורך 1110 מ"מ (נטו 1050 מ"מ), בגובה 100-158 מ"מ, ברוחב 60 מ"מ וגובה מקסימלי של אריחים 12 מ"מ, לרבות 2 נקזים, צינור יציאה קוטר 50 מ"מ וכיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), במידות 60/1050 מ"מ דוגמת "פלאסאן" או ש"ע	יח'	5.00	1,810.00	9,050.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				32,710.00
02.07.035	בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז				
02.07.035.0030	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון דחוס תלת שכבתי מסוג "פלציב-אקוסטיפייפ פרימיום 10" או ש"ע בעובי 18 מ"מ לצינורות קוטר 110 מ"מ (4"), לרבות ניקוי הצינור וחבקים	מ'	30.00	181.00	5,430.00
02.07.035.0060	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון רב שכבתי מסוג "Geberit Isol" או ש"ע בעובי 17 מ"מ לצינורות קוטר 50 מ"מ (2"), לרבות ניקוי הצינור וחבקים	מ'	60.00	154.00	9,240.00
02.07.035.0080	בידוד אקוסטי מסביב לצינורות ניקוז מכל סוג ע"י מזרון רב שכבתי מסוג "Geberit Isol" או ש"ע בעובי 17 מ"מ לצינורות קוטר 110 מ"מ (4"), לרבות ניקוי הצינור וחבקים	מ'	40.00	288.00	11,520.00
	סה"כ לבידוד אקוסטי לצינורות ניקוז				26,190.00
02.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
02.07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	6.00	1,830.00	10,980.00
02.07.041.0170	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
02.07.041.0190	תוספת לאסלה תלויה ומונובלוק תלוי עם מיכל הדחה גלוי עבור מתקן לקיבוע לקיר (ריתום), תוצרת "פלאסון" או ש"ע, לרבות אביזרי חיבור לאסלה	יח'	7.00	760.00	5,320.00
02.07.041.0250	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (נמדד בנפרד) דגם "ווינר H1140" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	7.00	1,620.00	11,340.00
02.07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	10.00	246.00	2,460.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				32,800.00
02.07.042	כיורים				
02.07.042.0037	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 45" מעוגל או ש"ע, באורך 45.7 ס"מ, ברוחב 31.8 ס"מ ובגובה 14.3 ס"מ	יח'	1.00	720.00	720.00
02.07.042.0120	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	8.00	790.00	6,320.00
02.07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	15.00	201.00	3,015.00
	סה"כ לכיורים				10,055.00
02.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
02.07.045.0030	ברז גן או כביסה מהקיר, קוטר "3/4" מק"ט 300209 או ש"ע, פיה קצרה קבועה וידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	140.00	560.00
02.07.045.0100	ברז "נפטון" בעמידה למים קרים מק"ט 303210 או ש"ע, פיה קצרה קבועה גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	7.00	700.00	4,900.00
02.07.045.9000	פירוק סוללות מהקיר למים קרים וחמים, לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים	יח'	10.00	144.00	1,440.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				6,900.00
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
02.07.046.0027	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) בעובי 2 ס"מ, דגם 4601, 6011, 6141, 4001, 4003, 4004, 4030, 4120, 4130, 4600, 2141, 2230, 3100, 2003, 2030, 1141, 1111 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	22.00	2,450.00	53,900.00
02.07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	9.00	500.00	4,500.00
02.07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	9.00	70.00	630.00
02.07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	10.00	100.00	1,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.046.0220	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	20.00	420.00	8,400.00
02.07.046.0258	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	20.00	530.00	10,600.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				79,030.00
02.07.048	משטפות עיניים, מקלחות ביטחון וברזים לתעשייה ומעבדות				
02.07.048.0030	משטפת עיניים עם כיור קוטר 260 מ"מ, מיוצר מ-ABS (פולימר סינתטי אמורפי תרמופלסטי), להתקנה על הקיר, דגם "2210" כדוגמת חב' "טכנולאב סחר בע"מ" או ש"ע, לרבות חיבור לניקוז קוטר 1 1/4" וברז כדורי קוטר 1/2"	קומפ	4.00	2,300.00	9,200.00
	סה"כ למשטפות עיניים, מקלחות ביטחון וברזים לתעשייה ומעבדות				9,200.00
02.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
02.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	9.00	1,700.00	15,300.00
02.07.049.0060	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבור למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ	2.00	1,200.00	2,400.00
02.07.049.0075	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ	4.00	800.00	3,200.00
02.07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	7.00	2,000.00	14,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.049.0120	נקודה עבור "בידה", לרבות צינור מים קרים/חמים עד 2.0 מ' וצינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ', התקנת הבידה" ואביזרים, (לא כולל אספקה של ה"בידה" וברזים אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	1.00	1,820.00	1,820.00
02.07.049.0620	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז דירת	קומפ	4.00	1,550.00	6,200.00
02.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	19.00	850.00	16,150.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				59,070.00
02.07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
02.07.061.0040	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	30.00	200.00	6,000.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				6,000.00
02.07.075	דודי מים חמים חשמליים				
02.07.075.0007	דודי מים חמים 45 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר 3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	3.00	2,340.00	7,020.00
	סה"כ לדודי מים חמים חשמליים				7,020.00
02.07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
02.07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	4.00	2,350.00	9,400.00
02.07.084.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	12.00	325.00	3,900.00
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				13,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.095	איטום מעברים נגד אש				
02.07.095.0130	איטום אש במעבר שרוול בקיר או רצפה למשך שעתיים של צינור מחומר פלסטי קוטר 2" כגון: P.V.C או H.D.P.E. האיטום יעשה ע"י השמת קולר תופח יעודי מסוג "JBK PIPE COLLAR" או "JBK FR-120 PIPE COLLAR" או "DUNAMENTI" או תוצרת חב' "PYROPLEX" או ש"ע, בהיקף הצינור בצד אחד של הקיר	יח'	4.00	130.00	520.00
02.07.095.0134	איטום אש במעבר שרוול בקיר או רצפה למשך שעתיים של צינור מחומר פלסטי קוטר 4" כגון: P.V.C או H.D.P.E. האיטום יעשה ע"י השמת קולר תופח יעודי מסוג "JBK COLLAR" או "DUNAMENTI" או תוצרת חב' "PYROPLEX" או ש"ע, בהיקף הצינור בצד אחד של הקיר	יח'	4.00	205.00	820.00
	סה"כ לאיטום מעברים נגד אש				1,340.00
	סה"כ למתקני תברואה				404,519.00
02.08	מתקני חשמל				
02.08.017	נקודות מאור				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	220.00	210.00	46,200.00
02.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	220.00	48.00	10,560.00
02.08.017.9000	ניתוק וביטול נקודת מאור לרבות פירוק מוליכים ומ"ז	נק'	220.00	29.30	6,446.00
	סה"כ לנקודות מאור				63,206.00
02.08.018	נקודות בתי תקע				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	100.00	204.00	20,400.00
02.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	20.00	28.00	560.00
02.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	40.00	45.00	1,800.00
02.08.018.0300	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-4, UPS, נקודות תקשורת מושלמות CAT-6A כולל כבל CAT-7 לכל נקודת תקשורת, מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G	יח'	50.00	2,250.00	112,500.00
02.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	120.00	29.00	3,480.00
02.08.018.9010	ניתוק וביטול עמדת עבודה D14 או D17 לרבות פירוק מוליכי החשמל והתקשורת	נק'	80.00	72.00	5,760.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				144,500.00
02.08.019	נקודות חשמל שונות				
02.08.019.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ר דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	3.00	257.00	771.00
02.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	19.00	282.00	5,358.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.019.0171	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת הפעלה והגנה למזגן עד 4.5 כ"ס והתקנת עה"ט או תה"ט, עם שקע (ישראלי או בריטי) או ללא שקע (חיבור ישיר), בתצורת הפעלה ON/OFF או סטארט/סטופ, עם הגנה מעליה או ירידת מתח, השהיה 5 דקות או ללא השהיה וניתוק אוטומטי לאחר 2-6 שעות (ניתן לכיוון), כולל כניסת ניתוק לפיקוד חיצוני, דגם EN-AMAC דוגמת "אנלטק" בע"מ או ש"ע	יח'	19.00	750.00	14,250.00
02.08.019.0410	נקודה להתקנת מכשיר במעגל חד פאזי בכבלים ו/או במוליכים בחתך 2.5 ממ"ר לרבות צינור ומ"ז 16 אמפר בתיבה מוגנת מים	נק'	25.00	320.00	8,000.00
02.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	4.00	520.00	2,080.00
02.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	50.00	130.00	6,500.00
02.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	18.00	360.00	6,480.00
02.08.019.1000	נקודת הכנה למקור תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקור	נק'	8.00	470.00	3,760.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				47,199.00
02.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
02.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	254.00	5.70	1,447.80
02.08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	150.00	6.80	1,020.00
02.08.021.9000	פירוק צנרת פלסטית קוטר עד 50 מ"מ וביטול השלות וקופסאות מעבר	מ'	600.40	6.90	4,142.76
02.08.021.9010	פירוק צנרת פלסטית קוטר מעל 50 מ"מ ועד 110 מ"מ וביטול השלות וקופסאות מעבר	מ'	150.00	11.30	1,695.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				8,305.56
02.08.023	תעלות כבלים				
02.08.023.0020	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	144.38	134.00	19,347.31
02.08.023.0030	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	150.00	177.00	26,550.00
02.08.023.9000	פירווק תעלות כבלים מפח או פלסטיק בגודל עד 60X80 מ"מ	מ'	200.00	11.10	2,220.00
	סה"כ לתעלות כבלים				48,117.31
02.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
02.08.031.0090	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	500.00	14.10	7,050.00
02.08.031.0110	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	19.80	4,950.00
02.08.031.0150	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	24.60	2,460.00
02.08.031.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	35.00	3,500.00
02.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	58.00	3,480.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.031.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	83.00	4,980.00
02.08.031.9000	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 5X2.5 ממ"ר	מ'	500.00	7.00	3,500.00
02.08.031.9005	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 5x6 ממ"ר	מ'	200.00	9.20	1,840.00
02.08.031.9010	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 4x50 ממ"ר	מ'	100.00	17.90	1,790.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				33,550.00
02.08.035	מוליכי נחושת גלויים				
02.08.035.0010	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	13.10	1,310.00
02.08.035.0030	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	31.50	2,520.00
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				3,830.00
02.08.038	כבלי טלפון				
02.08.038.0005	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 5X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	13.60	1,360.00
02.08.038.0020	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	26.00	1,300.00
	סה"כ לכבלי טלפון				2,660.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				
02.08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	35.00	179.00	6,265.00
02.08.040.0945	מיגון אלקטרומגנטי ע"י שכבת אלומיניום בעובי 3 מ"מ, בידוד רגיל בעובי 2 מ"מ, שכבה של פלדת סיליקון בעובי 1.75 מ"מ, בידוד רגיל בעובי 1 מ"מ ושכבת אלומיניום בעובי 3 מ"מ	מ"ר	30.00	2,780.00	83,400.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				89,665.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
02.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,050.00
02.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
02.08.061.0134	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	2.00	3,870.00	7,740.00
02.08.061.0136	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X250A	מ"ר	2.00	4,450.00	8,900.00
02.08.061.0420	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 350/250 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	8.00	116.00	928.00
02.08.061.0810	לוח זמני לאתר בניה 3X25 אמפר מוגן מים IP55, בעל 2 פחתים - ראשי 300MA ומשני 30MA מאושר ע"י מכון התקנים וחברת החשמל, לרבות מאזנים וציוד, דוגמת הדגם CSN18Z225 המשווק ע"י חב' "מולכו" או ש"ע	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
02.08.061.9050	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח עד 50 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	8.00	1,270.00	10,160.00
02.08.061.9060	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	4.00	1,400.00	5,600.00
02.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	65.00	170.00	11,050.00
02.08.061.9210	פירוק אביזר לוח מעל 60 אמפר ועד 100 אמפר	קומפ	28.00	190.00	5,320.00
02.08.061.9220	פירוק אביזר לוח מעל 100 אמפר ועד 200 אמפר	קומפ	4.00	208.00	832.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				52,730.00
02.08.062	מא"דים אופיין C				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.062.0009	מא"ז אופיין C לזרם עד 6 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	60.00	43.00	2,580.00
02.08.062.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	15.00	40.00	600.00
02.08.062.0030	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	20.00	54.00	1,080.00
02.08.062.0040	מא"ז אופיין C לזרם 50 או 63 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	10.00	74.00	740.00
02.08.062.0300	מא"ז אופיין C לזרם 3X125A תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	855.00	8,550.00
02.08.062.0400	מא"ז אופיין C לזרם 3X1A עד 3X4A, כושר ניתוק 15 קילואמפר	יח'	4.00	640.00	2,560.00
	סה"כ למא"זים אופיין C				16,110.00
02.08.063	מאמ"תים				
02.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	15.00	867.00	13,005.00
02.08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	15.00	877.00	13,155.00
	סה"כ למאמ"תים				26,160.00
02.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
02.08.064.0010	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 16 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	10.00	400.00	4,000.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				4,000.00
02.08.065	מפסקי זרם				
02.08.065.0010	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 12 אמפר	יח'	8.00	100.00	800.00
02.08.065.0110	מפסקי זרם דו קוטביים לזרם 2X25 אמפר	יח'	10.00	137.00	1,370.00
	סה"כ למפסקי זרם				2,170.00
02.08.066	ממסרים ומגענים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.066.0010	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	2.00	103.00	206.00
02.08.066.0020	בסיס לממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	2.00	43.00	86.00
02.08.066.0060	ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	8.00	168.00	1,344.00
02.08.066.0200	ממסר פחת 2X25 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	4.00	307.00	1,228.00
02.08.066.0210	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	4.00	316.00	1,264.00
02.08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	4.00	390.00	1,560.00
02.08.066.0515	מפסק שעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	5.00	430.00	2,150.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				7,838.00
02.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
02.08.069.0671	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130E (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	2,030.00	2,030.00
02.08.069.0710	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	10.00	72.00	720.00
02.08.069.0730	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (3PH+O) 100 קילואמפר C+B	יח'	2.00	3,650.00	7,300.00
	סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				10,050.00
02.08.073	אביזרי חשמל שונים				
02.08.073.0235	מפסק זרם פקט 3X32 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	4.00	210.00	840.00
02.08.073.0237	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	4.00	320.00	1,280.00
02.08.073.0240	מפסק זרם פקט 3X63 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	4.00	337.00	1,348.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.073.0280	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים, IP68	יח'	3.00	243.00	729.00
02.08.073.2320	תיבת שקעים לרצפה רטובה IP67 עבור 16 מודולים (8 אביזרי בית תקע לחשמל או 16 אביזרי תקשורת) לרבות 4 מכסים שטוחים במפלס הרצפה לסגירה עם מפתח	יח'	10.00	4,593.00	45,930.00
02.08.073.2360	התקן שקעים שולחני מאלומיניום, משולב במשטח העליון של השולחן, לרבות תיבת התקנה, פנל פנימי מתאים, 6 בתי תקע דגם ישראלי 16A ו-4 שקעי תקשורת, דגם MCS-8 כדוגמת ITMARKET או ש"ע	יח'	30.00	1,156.00	34,680.00
02.08.073.2450	אביזר קצה USB לטעינה, מתח כניסה VAC 110-250, יציאה 5VDC/2A להתקנה בתיבה מודולרית או עמדת עבודה (עבורם משולם בנפרד), לרבות הגנת עומס יתר וקצר, מפסק הפעלה ונורית סימון לד	יח'	40.00	285.00	11,400.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				96,207.00
02.08.083	גופי תאורת חרום				
02.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	450.00	9,000.00
02.08.083.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	40.00	420.00	16,800.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				25,800.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.0075	גוף תאורה פרופיל עשוי אלומיניום להתקנה חיצוני/שקוע/תלוי עם או בלי שולים רוחב עד 40/38 מ"מ, גובה 75 מ"מ, כולל: כיסוי פרספקס חלבי, פקקי צד, קליפסים, מערכת תאורה לד 21w למטר אורך, CRI85, קיים 2700k,3000k,4000k,6500k, (דרייבר 12VDC כלול במחיר יחידה), מק"ט ELX2112, כדוגמת "אקולד" או ש"ע מותקן מושלם	מ'	120.00	513.00	61,560.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.085.0078	גוף תאורה פרופיל עשוי אלומיניום להתקנה חיצוני/שקוע/תלוי עם או בלי שולים רוחב עד 95/75 מ"מ, גובה 75 מ"מ, כולל: כיסוי פרספקס חלבי, פקקי צד, קליפסים, מערכת תאורה לד 36W 6500LM למטר אורך, CRI85, קיים 3000k,4000k,6000k, דרייבר מובנה, מק"ט ELX2611 דוגמת "ecoled" או ש"ע, מותקן מושלם	מ'	60.00	600.00	36,000.00
02.08.085.0079	תוספת לגוף תאורה פרופיל בסעיפים 08.085.0075- 0078 עבור דרייבר חכם לתקשורת DALI תוצרת TRIDONIC או ש"ע	יח'	8.00	143.00	1,144.00
02.08.085.0859	גוף תאורת לד חיצוני עם 3 חלונות הארה 60X60 30W סמ' מק"ט 535XT47 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	50.00	583.00	29,150.00
02.08.085.0965	גוף תאורה תלוי להתקנה לתקרה דוגמת "פס לד 3100"	יח'	20.00	560.00	11,200.00
02.08.085.0975	גוף תאורה תלוי להתקנה לתקרה דוגמת "פס ליד 4400" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	570.00	11,400.00
02.08.085.3030	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	472.00	9,440.00
02.08.085.5710	גוף תאורת לד 28W תלוי מהתקרה דוגמת "טופז 40" דגם 4400 או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	30.00	633.00	18,990.00
02.08.085.5760	גוף תאורת לד 20W תלוי מהתקרה דוגמת "טופז פרו 60" דגם 3100 או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	20.00	633.00	12,660.00
02.08.085.5770	גוף תאורת לד 28W תלוי מהתקרהדוגמת "טופז פרו 60" דגם 4400 או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	40.00	633.00	25,320.00
02.08.085.9200	פירוק גוף תאורה בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	130.00	44.00	5,720.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				222,584.00
02.08.086	תאורת לדים - חוץ				
02.08.086.0107	גוף תאורת לד לכבישים ורחובות דקורטיבי 151W דגם GALLERY כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	5,226.00	104,520.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				104,520.00
	סה"כ למתקני חשמל				1,011,251.87

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.09	עבודות טיח				
02.09.011	טיח פנים				
02.09.011.9018	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים לאחר פירוק חיפויים ולפני הדבקת קרמיקה חדשה (השכבה השניה ללא סיד - שליכטה שחורה)	מ"ר	35.00	84.00	2,940.00
02.09.011.9021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת X.P.M או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	100.00	44.00	4,400.00
02.09.011.9025	טיח פנים חדש על שטחים מישוריים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות הסרה מלאה של הטיח הקיים	מ"ר	60.00	144.00	8,640.00
02.09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	600.00	61.00	36,600.00
02.09.011.9032	תוספת לתיקוני טיח ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ עבור רשת סיבי זכוכית (פיברגלס)	מ'	600.00	10.00	6,000.00
02.09.011.9110	תיקון סדקים נימיים בטיח קיים ע"י ביצוע חריץ 4/10 מ"מ ומילוי במסטיק סיליקון אקרילי	מ'	35.00	60.00	2,100.00
	סה"כ לטיח פנים				60,680.00
02.09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד				
02.09.013.0030	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 10 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	54.00	132.00	7,128.00
	סה"כ לטיח גבס וטיח לממ"ד				7,128.00
	סה"כ לעבודות טיח				67,808.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.010	ריצוף באריחי טרצו				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.010.9040	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	800.00	63.00	50,400.00
02.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	650.00	19.00	12,350.00
02.10.010.9250	ריצוף במרצפות טרצו כדוגמת הקיים במידות 20/20 ס"מ דגם "ORIGINAL", בגוון אחד (בהזמנה מיוחדת) משווק ע"י "נגה אריחי בטון מבית נגה נגרות" או ש"ע, על בסיס צמנט לבן/אפור בגוון המתאים לריצוף הקיים (מחיר יסוד 270 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	750.00	518.00	388,500.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				451,250.00
02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
02.10.031.0540	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר	מ"ר	35.00	287.00	10,045.00
02.10.031.0646	שיפולים לריצוף "טרקוטה אופקים" או ש"ע, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	200.00	89.00	17,800.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				27,845.00
02.10.043	ריצוף בשטיחים				
02.10.043.9100	קילוף והורדת שטיחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים מעץ	מ"ר	200.00	21.30	4,260.00
	סה"כ לריצוף בשטיחים				4,260.00
02.10.050	חיפוי קירות				
02.10.050.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	96.00	334.00	32,064.00
02.10.050.0150	חיפוי קירות פנים בגובה עד 1.20 מ' (בחדרי מדרגות) באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ עד 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	130.00	278.00	36,140.00
02.10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	מ"ר	130.00	76.00	9,880.00
	סה"כ לחיפוי קירות				78,084.00
02.10.061	סימוני אזהרה בריצוף				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.061.0101	נגיש- מסמרות מישושיות (סימן מאתר) בדידים בהדבקה, מפלב"מ 316 (נירוסטה), בקוטר עד 26 מ"מ ובגובה עד 4 מ"מ למשטח אזהרה (170 יח' למ"א ברוחב 60 ס"מ) ובעומק 12-15 מ"מ, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	340.00	11.60	3,944.00
	סה"כ לסימוני אזהרה בריצוף				3,944.00
02.10.062	סימונים מובילים בריצוף				
02.10.062.0028	נגיש- סימון מוביל ברוחב 30 ס"מ מאלומיניום המכיל 3 שורות עם 4 פסיסים בשורה (כל פסיס באורך 30 ס"מ/יח'), סה"כ 12 יח' פסיסים ב-1 מ"א, לרבות הדבקה, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	מ'	10.00	660.00	6,600.00
	סה"כ לסימונים מובילים בריצוף				6,600.00
02.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
02.10.063.0250	נגיש- פס גרעיני קשיח מסוג "Safety-Walk 3M" למניעת החלקה ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה, בגוון אפור, לפי דרישת ת"י 2279	מ'	48.00	32.00	1,536.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				1,536.00
02.10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
02.10.080.0022	מדרגות טרומיות מטרצו על בסיס צמנט אפור, בחתך משולש במידות שונות, מונחות על משטחים משופעים, מבוצעות לאחר מדידה באתר, בגוון הרצפה	מ'	8.00	920.00	7,360.00
	סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				7,360.00
02.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.094.0020	תוספת עבור רובה אפוקסית במקום רובה צמנטית אקרילית, ברוחב עד 4 מ"מ	מ"ר	40.00	50.00	2,000.00
02.10.094.0340	פרופיל סף הפרדה מפליז בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	25.00	100.00	2,500.00
02.10.094.3560	פינות גמר מפלב"מ (נירוסטה) לקרמיקה בעובי 12 מ"מ	מ'	40.00	112.00	4,480.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				8,980.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				589,859.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
02.11.011.0072	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	400.00	44.00	17,600.00
02.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	250.00	40.00	10,000.00
02.11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	400.00	60.00	24,000.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				51,600.00
02.11.020	צביעת מוצרי נגרות				
02.11.020.9350	חידוש צבע "סופרלק" או "פוליאור" או "לזור" או ש"ע על מגיני קירות או מאחזי יד מעץ או סרגלי עץ ברוחב עד 30 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, שפכטל וצביעה בשתי שכבות "סופרלק" או "פוליאור" או "לזור" או ש"ע	מ'	400.00	31.20	12,480.00
	סה"כ לצביעת מוצרי נגרות				12,480.00
02.11.041	צביעת פרופילי פלדה ואלומיניום נגד אש בחומרים למיגון או מעכבי בעירה				
02.11.041.0010	צביעת פרופיל פלדה בצבע תופח למיגון נגד אש מסוג "FX 1003" או "FX 5090" או "Hensotherm 421 KS" או ש"ע, בעובי כולל (יבש) 2.5 מ"מ (צבע יסוד, במידה ובוצע, ישולם בנפרד). המחיר הינו למ"ר שטח פני הפרופיל	מ"ר	50.00	450.00	22,500.00
	סה"כ לצביעת פרופילי פלדה ואלומיניום נגד אש בחומרים למיגון או מעכבי בעירה				22,500.00
02.11.042	צביעת עץ, גבס ופוליאוריטן בחומרים למיגון או מעכבי בערה (מעכבי התפשטות אש)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.11.042.0040	שדרוג דרגת התפשטות אש לפי ת"י 755 לחיפויי עץ או לעץ גושני אשר נצבעו בלכה שאינה חסינת אש ע"י צביעה של לכה דו-קומפוננטית דקורטיבית שקופה מעכבת בערה מסוג "פיירברקס לכה" או ש"ע	מ"ר	520.00	250.00	130,000.00
	סה"כ לצביעת עץ, גבס ופוליאוריטן בחומרים למיגון או מעכבי בערה (מעכבי התפשטות אש)				130,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				216,580.00
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
02.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	10.00	143.00	1,430.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				1,430.00
02.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
02.12.016.0340	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	15.00	1,650.00	24,750.00
02.12.016.0610	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	20.00	1,820.00	36,400.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				61,150.00
02.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
02.12.053.0310	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	6.00	3,190.00	19,140.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				19,140.00
02.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
02.12.061.0017	ויטרינת כניסה במידות 200/240 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע עם חלוקה אופקית בגובה 2.20 מ' ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	4.00	13,320.00	53,280.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				53,280.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.062	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				
02.12.062.0015	ויטרינה קבועה של אלומיניום מאולגן/צבוע וזכוכית 6 מ"מ מחוסמת, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	מ"ר	100.00	2,080.00	208,000.00
	סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום				208,000.00
02.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
02.12.093.0110	תוספת לאיטום היקף פתחי חלונות עבור יריעת EPDM ברוחב 15 ס"מ, לרבות דבק מסוג "Dynol" או ש"ע	מ'	60.00	55.00	3,300.00
02.12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	60.00	51.00	3,060.00
02.12.093.0155	תוספת עבור מנעול כבל מגביל פתיחה לחלון הזזה או פתיחה, אורך הכבל 18 ס"מ, לרבות קיבוע למשקוף ולכנף	יח'	40.00	120.00	4,800.00
02.12.093.0200	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידית בהלה 600 ש"ח)	יח'	8.00	950.00	7,600.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				18,760.00
02.12.095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
02.12.095.0110	סורג שקוף קבוע ישר, כנגד פריצה למוסדות, בעמידות של 5 דקות כנגד פריצה, עשוי מפסי פוליקרבונט אופקיים או אנכיים, בעובי 10 מ"מ או ש"ע, לרבות מערכת עיגון וספיגת אנרגיה, חיבור לקיר באמצעות עוגני HRD תוצרת "HILTI" או ש"ע, המחיר הינו לסורג שקוף בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	60.00	1,100.00	66,000.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				66,000.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				427,760.00
02.14	עבודות אבן				
02.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
02.14.030.0010	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	30.00	370.00	11,100.00
	סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				11,100.00
	סה"כ לעבודות אבן				11,100.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.020	מפוחים				
02.15.020.0155	מפוח צנטרפוגלי עם כניסה אחת לספיקה 1,000 CFM ומפל לחץ 1"	יח'	3.00	5,660.00	16,980.00
	סה"כ למפוחים				16,980.00
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	8.00	440.00	3,520.00
02.15.041.9005	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	8.00	540.00	4,320.00
02.15.041.9162	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 40 ס"מ במקום בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	16.00	370.00	5,920.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				13,760.00
02.15.042	מערכות VRF				
02.15.042.0190	מאייד נסתר לתפוקה של BTU/HR 12,300 עד 3/4 מים כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או "אוקס" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	10.00	3,050.00	30,500.00
02.15.042.0230	מאייד נסתר לתפוקה של BTU/HR 36,000 עד 1" מים כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או "אוקס" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	5.00	4,900.00	24,500.00
02.15.042.0250	מאייד נסתר לתפוקה של BTU/HR 76,000 עד 1" מים כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או "אוקס" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	4.00	9,000.00	36,000.00
02.15.042.0400	פנל תרמוסטט קירי חוטי עבור מאייד, כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או ש"ע	יח'	19.00	680.00	12,920.00
02.15.042.0410	בקר שליטה מרכזי עד 64 יחידות, כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או ש"ע	יח'	1.00	13,130.00	13,130.00
02.15.042.0420	תוכנה לניהול מערכת VRF ע"י בקר שליטה מרכזי, כדוגמת חברת "אלקטרה" או "סמסונג" או "הייסנס" או ש"ע	יח'	1.00	32,660.00	32,660.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.042.0500	אלומת צנרת VRF למערכת מסוג "משאבת חום" הכוללת 2 צינורות נחושת, מולחמים תוך הזרמת חנקן ומבודדים ארמופלקס 13 מ"מ, כל ספחי הצנרת הנדרשים וכבל תקשורת	מ'	380.00	278.00	105,640.00
02.15.042.0530	קופסת שסתומים למאייד פנים במערכת "Heat Recovery"	יח'	4.00	4,200.00	16,800.00
02.15.042.0660	מעבה Heat Pump זריקת אוויר אופקית (מיני VRF) חד פאזי, לתפוקת קירור של 34,000 BTU/HR, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל, כדוגמת "הייסנס" AVW-34HJFH או "אוקס" ARV-H100/NR1A או ש"ע	יח'	2.00	14,800.00	29,600.00
02.15.042.0690	מעבה Heat Pump זריקת אוויר אופקית (מיני VRF) תלת פאזי, לתפוקת קירור של 48,000 BTU/HR, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל, כדוגמת "הייסנס" AVW-48HKFH או "אוקס" ARV-H140/SR1DCSA או ש"ע	יח'	1.00	22,000.00	22,000.00
02.15.042.0750	מעבה Heat Pump זריקת אוויר אופקית (מיני VRF) תלת פאזי, לתפוקת קירור של 114,000 BTU/HR, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל, כדוגמת "הייסנס" AVW-114HJFH1 או ש"ע	יח'	3.00	35,500.00	106,500.00
	סה"כ למערכות VRF				430,250.00
02.15.061	<u>תעלות פח למערכות פיזור אוויר</u>				
02.15.061.9000	פירוק תעלות לסוגיהן השונים (תעלות מבודדות, ללא בידוד, פח, P.V.C וכד') ע"י צוות של 2 פחחים ופינויין למקום עליו יורה המזמין	י"ע	8.00	2,250.00	18,000.00
	סה"כ לתעלות פח למערכות פיזור אוויר				18,000.00
02.15.065	<u>אביזרי פיזור אוויר</u>				
02.15.065.0010	מפזר אוויר תקרתי, בדומה לתוצרת "מטלפרס" HB צבוע בתנור בשטח עד 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	יח'	8.00	220.00	1,760.00
	סה"כ לאביזרי פיזור אוויר				1,760.00
02.15.070	<u>מערכות אורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים</u>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.070.0132	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחדים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	1.00	20,700.00	20,700.00
	סה"כ למערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				20,700.00
02.15.080	בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות				
02.15.080.0050	בידוד אקוסטי פנימי בתעלות אוויר עשוי מסיבי זכוכית מצופים נאופרן בעובי 2"	מ"ר	30.00	114.00	3,420.00
	סה"כ לבידוד תרמי ואקוסטי לתעלות				3,420.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				504,870.00
02.18	תשתיות תקשורת				
02.18.010	כבלים ומגשרים				
02.18.010.0085	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG22, נבדק ל- Mhz1200, מעטה HFFR, התאמה ל +-POE, תאימות לעבודה ב- 10Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	795.00	20.70	16,456.50
	סה"כ לכבלים ומגשרים				16,456.50
02.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.18.030.0021	מסד תקשורת ייעודי בגובה עד U48, רוחב 750 מ"מ, עומק 1000 מ"מ. כולל מסילות מחורצות ניתנות להזזה (T-NUT) לצידוד ברוחב 19" או פסי 19" עם חורים לאומי כלוב, כולל סימון U, כולל רגליות פטריות קבועות, כולל דפנות צד, כולל דלת קדמית מתכתית מחוררת 80%, שתי דלתות אחוריות מחוררות 80%, כל הדלתות פריקות, כל הדלתות עם נעילה ומפתח צילינדר ייחודי בעל 4 נק' נעילה. כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, כולל פתחי כבילה בגג הארון, כולל פסים אנכיים עם טבעות תמיכה להעברת כבלי גישור ותליית פסי ZERO U. צבע הארונות יהיה שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה, התקנה ופילוס	קומפ	1.00	6,330.00	6,330.00
02.18.030.0045	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U20, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	6.00	1,650.00	9,900.00
02.18.030.0074	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכלול 6 שקעי כח מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום") כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	10.00	311.00	3,110.00
02.18.030.0081	כבל הזנת חשמל (זכר-נקבה) עבור שרתים באורך של 1.5 מ'. המחברים יהיו מחברים יצוקים מסוג C-19 (לצידוד כגון מתגים). כל הכבלים יהיו מסומנים בשני קצוותיהם	יח'	15.00	57.75	866.25
02.18.030.9010	סידור מחדש של מסד קיים בגובה U44 לרבות תיעוד מצב ישן, פירוק כל הכבילה והצידוד, התקנה מחדש, שילוט וסימון ותיעוד מצב חדש	קומפ	5.00	1,400.00	7,000.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד			27,206.25	
02.18.060	אינטרקום				
02.18.060.0500	מערכת אינטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה ראשי לבית פרטי, לוח מקשים אנטי ונדלי, מקודד מובנה, מצלמת CCD 1/2" צבעונית ומסך צבע דירתי 7 אינץ' צבעוני שטוח להתקנה ע"ג הטיח עם לחצני הפעלה בשיטת Hands Free דגם PL591C4 מתוצרת RONGTEL, משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל או ש"ע. המחיר לדירה קומפלט לרבות חיווט והתקנה	קומפ	2.00	3,940.00	7,880.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.18.060.0540	שלוחת אינטרקום ללא מסך דגם RT-VA-222W תוצרת RONGTEL, משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל בע"מ או ש"ע	יח'	4.00	273.00	1,092.00
	סה"כ לאינטרקום				8,972.00
02.18.068	מתגי תקשורת				
02.18.068.0110	מתג POE מתוצרת חברת ארובה - Aruba 6200F 24G CL4 4SFP+370W Such תמיכה ב Class 4 PoE ports המתג כולל המתג כולל 24 יציאות מסוג 10/100/1000BASE-T וארבע יציאות SFP G 1/10 JL725A מק"ט יצרן	יח'	5.00	12,046.00	60,230.00
02.18.068.5010	שרות למתג Aruba 1Y FC NBD Exch HW 6200F 24G POE SVC [for JL725A HR0V8E. מק"ט יצרן . מחיר יחידה הינו מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	5.00	1,683.00	8,415.00
02.18.068.5020	שרות מנוהל בענן ליחידה 1 לשנה Aruba Central Foundation מאפשר מגוון של כלים ושירותי תוכנה לקביעת תצורה, ניהול, אבטחה וניטור עבור מתג הרשת.רישיון שירותי ענן זה חל על מתג יחיד מסדרת Aruba 6200 או 2900, וייתכן שיידרשו רישיונות נוספים כדי לתמוך יותר.מק"ט יצרן Q9Y73AAE.מחיר יחידה הינו מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	5.00	1,000.00	5,000.00
	סה"כ למתגי תקשורת				73,645.00
02.18.070	נקודות גישה				
02.18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת חברת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 תמיכה בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/ 5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-MU-MIMO, OFDMA, תמיכה בתקן BeamFlex+, 802.3af PoE. לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן R350-Z202-901-	יח'	20.00	1,510.00	30,200.00
02.18.070.5000	רישיון לניהול AP management license for SZ- 100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point יצרן L09-0001-SG00 מק"ט	יח'	20.00	349.00	6,980.00
02.18.070.5010	רישוי PARTNER SUPPORT PER SZ	יח'	20.00	79.00	1,580.00
	סה"כ לנקודות גישה				38,760.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				165,039.75

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.19	מסגרות חרש				
02.19.010	מסגרות חרש				
02.19.010.0012	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	5.00	17,600.00	88,000.00
02.19.010.0041	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות של 0.4 טון עד 1 טון	טון	1.00	23,300.00	23,300.00
02.19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	4.00	1,270.00	5,080.00
02.19.010.0156	שלבי מדרגות ברוחב 1200 מ"מ רום ושלה, מסבכה מצולבת עשויה מפלדה עובי 5 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. הרום בגובה 15-18 ס"מ והשלה ברוחב 26-32 ס"מ, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר למניעת החלקה. המדרגות מותקנות על קונסטרוקצית פלדה הנמדדת בנפרד	יח'	18.00	1,190.00	21,420.00
	סה"כ למסגרות חרש				137,800.00
	סה"כ למסגרות חרש				137,800.00
02.20	נגרות חרש וסיכוך				
02.20.010	נגרות חרש				
02.20.010.9020	פירוק תקרת "רביץ" או תקרת צלוטקס קיימת לרבות קונסטרוקצית העץ	מ"ר	550.00	73.00	40,150.00
02.20.010.9110	חיזוק קונסטרוקצית העץ (אגדים) של גג קיים ע"י תוספת או החלפה של אלמנטים מעץ חדש, לרבות כל חומרי העזר. המדידה תעשה לפי נפח העץ החדש נטו- עבור חיפויי עץ	מ"ק	30.00	9,560.00	286,800.00
	סה"כ לנגרות חרש				326,950.00
02.20.020	סיכוך ברעפים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.20.020.9000	פירוק זהיר, ניקוי והרכבה מחדש של רעפי גג קיים, לאחר חיזוק הקונסטרוקציה של הגג. (חיזוק הקונסטרוקציה נמדד בנפרד)	מ"ר	100.00	148.00	14,800.00
02.20.020.9070	איטום וחיזוק רוכבים קיימים מבטון, במלט צמנט	מ'	80.00	23.60	1,888.00
	סה"כ לסיכוך ברעפים				16,688.00
02.20.040	פרגולות				
02.20.040.9060	חידוש פרגולות מעץ, לרבות חיזוק קורות ועמודים תומכים, החלפה/השלמה של לוחות עץ אורן, ליטוש, צביעה/שימון העץ בשתי שכבות	מ"ר	60.00	259.00	15,540.00
	סה"כ לפרגולות				15,540.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				359,178.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	200.00	224.00	44,800.00
02.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	200.00	71.00	14,200.00
02.22.011.0150	מחיצת גבס זמנית בעובי 75 מ"מ להפרדה של האזורים הפעילים במבנה ובין האזורים שבהם מתבצעות עב' השיפוץ. העבודה אינה כוללת שפכטל בתפרים וכוללת פירוק המחיצה	מ"ר	40.00	179.00	7,160.00
02.22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	800.00	10.00	8,000.00
02.22.011.2040	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 3" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	200.00	139.00	27,800.00
02.22.011.3014	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע. המחיר הינו ליח' עמוד	יח'	10.00	297.00	2,970.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				104,930.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
02.22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	700.00	66.00	46,200.00
02.22.021.9030	פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה וגופי תאורה	מ"ר	40.00	76.00	3,040.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				49,240.00
02.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון				
02.22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	35.00	300.00	10,500.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון				10,500.00
02.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
02.22.025.0052	תקרה אקוסטית מלוחות גבס חצי שקועים מחוררים בחיורר אובלי, דוגמת "דנולין" דגם "ויזונה" או ש"ע, NRC=0.75 (aw=0.85), לוח במידות 40/120 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, פרופיל T-24 עם שומר מרחק (ספייסר), אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד ללוח גבס מחורר 185 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	500.00	440.00	220,000.00
02.22.025.2060	אלמנט אקוסטי תלוי עגול דגם "סוניק - טופיק" תוצרת "AMF" או ש"ע, קוטר 1100 מ"מ בעובי 40 מ"מ, לרבות גימור צבע לבן - RAL 9010 על בד גיזה וסט 4 מתלים בגובה עד 2.0 מ'	יח'	4.00	2,340.00	9,360.00
02.22.025.9100	פירוק פתחי שירות (מסוג כלשהו) בתקרות וקירות גבס	יח'	10.00	100.00	1,000.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				230,360.00
02.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
02.22.026.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	50.00	210.00	10,500.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				10,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				
02.22.028.0010	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	35.00	19.00	665.00
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				665.00
02.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
02.22.041.0010	מערכת מחיצות לשירותים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	6.00	2,800.00	16,800.00
02.22.041.0050	נגיש- מערכת מחיצות לשרותי נכים הכוללת יחידה אחת מחיצה ברוחב 150 ס"מ ויחידה אחת חזית התא ברוחב 130 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע בעובי 12 מ"מ אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 130 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר המערכת כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	1.00	3,230.00	3,230.00
02.22.041.0210	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	7.00	180.00	1,260.00
02.22.041.9008	מנעול מיציקת ניילון תפוס/פנוי עם סגר פנימי וסמל נעילה פתוח מהצד החיצוני לדלת תא שירותים, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	7.00	270.00	1,890.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				23,180.00
02.22.043	מחיצות ניידות אקוסטיות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.043.0020	מחיצה אקוסטית ניידת דגם "Palace" תוצרת "Parthos" או ש"ע, כדוגמת "Innovate" בעובי 80-90-110 מ"מ, המורכבת מפאנלים ברוחב 90-120 ס"מ, עם מסגרת קונסטרוקטיבית מפלדה עם אפשרות פילוס על בסיס מוטות הברגה כולל רפידה גמישה לאיטום אקוסטי מלא. הפאנלים בסוגי גימור שונים של מלמין EGGER (לפי בחירה). מסילת אלומיניום בתקרה, בתוואי המחיצה, לרבות נקודת איסוף לאחסנת הפאנלים. החיבור בין הפנאלים מגנטי, הפעלה מכנית/ידנית. כושר בידוד אקוסטי מ - DB43 עד DB47 בתנאי מעבדה. הפאנלים מעכבי בעירה ועמידים לאש ע"פ תקנים אירופאים למשך 30-60 דקות	מ"ר	60.00	4,400.00	264,000.00
	סה"כ למחיצות ניידות אקוסטיות				264,000.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				693,375.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
02.30.011.0932	פח אשפה עגול לנפח 12 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS 830" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	307.00	1,535.00
02.30.011.0950	פח אשפה עם מכסה PUSH, בקוטר 380 מ"מ ובגובה 900 מ"מ ממתכת מצופה כרום/ניקל, דגם "PS 850" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	3.00	1,560.00	4,680.00
02.30.011.3025	מחזיק נייר טואלט שלישייה, מפלב"ם 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	5.00	340.00	1,700.00
02.30.011.3041	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"ם 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	4.00	370.00	1,480.00
02.30.011.3043	מתקן לנייר כיסוי אסלה מלבני מפלב"ם 304 (נירוסטה) במידות 400/279/51 מ"מ, דגם "PB5831" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	410.00	1,640.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				11,035.00
02.30.050	צלונים ווילונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.30.050.0310	וילון בידוד אקוסטי, תרמי וחסין אש כדוגמת "דואט" מבד האפלה תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ 400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה Top Down / Bottom Up, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	145.00	830.00	120,350.00
	סה"כ לצלונים ווילונות				120,350.00
02.30.060	לוחות כתיבה				
02.30.060.0010	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	2.00	1,140.00	2,280.00
02.30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	4.00	1,430.00	5,720.00
02.30.060.9000	פירוק לוחות כתיבה בשטח עד 1.5 מ"ר, לרבות סתימת חורים בקיר	מ"ר	100.00	48.00	4,800.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				12,800.00
02.30.096	אביזרים במקלחת ובשירותים				
02.30.096.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ , מותקן מושלם	יח'	1.00	113.00	113.00
02.30.096.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	340.00	340.00
02.30.096.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	740.00	740.00
02.30.096.3139	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים, באורך 75-95 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) מותקן על רגל חיזוק בגובה 75-85 ס"מ מחובר לרצפה, דגם "PS 880" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,340.00	1,340.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.30.096.3460	נגיש- מייבש ידיים חשמלי אוטומטי תוצרת "דייסון" דגם HU02-V או ש"ע, הפעלה אוטומטית עם חיישן הפעלה ללא מגע יד, מנוע אלקטרו מגנטי 1000W, מהירות ייבוש 690 קמ"ש, מארז פוליקרבונט בעל ציפוי אנטי בקטריאלי ומסנן HEPA, הגנה מחדירת מים IP24, בגוון ניקל מוברש, במידות 24.7/10 39.4/ ס"מ. המחיר לא כולל נקודת חשמל	יח'	3.00	3,380.00	10,140.00
02.30.096.5025	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג קיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	8.00	670.00	5,360.00
02.30.096.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	520.00	520.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				18,553.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				162,738.00
02.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
02.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
02.34.011.9000	פירוק אביזר במערכת גילוי עשן (גלאי או לחצן אזעקה או צופר או מנורת סימון) לרבות פירוק וביטול הנקודה	יח'	95.00	46.00	4,370.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				4,370.00
02.34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
02.34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	40.00	367.00	14,680.00
02.34.012.0050	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	4.00	380.00	1,520.00
02.34.012.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	15.00	347.00	5,205.00
02.34.012.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	3.00	510.00	1,530.00
02.34.012.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	1.00	3,260.00	3,260.00
02.34.012.0300	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	2.00	122.00	244.00
02.34.012.1040	מנורת סימון מהבהבת לרכזות גילוי האש הכתובתיות	יח'	9.00	207.00	1,863.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				28,302.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
02.34.013.0020	חיווט למערכת גילוי אש	מ'	349.00	14.00	4,886.00
02.34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	80.00	130.00	10,400.00
02.34.013.0060	חייגן סולורי הנותן מענה גם במקרה של העדר קו טלפון, העומד בדרישות מכבי האש (מכ"ר 550), כולל אישור משרד התקשורת. החייגן הכולל יכולת הגדרה וקונפיגורציה דרך תוכנה	יח'	1.00	2,977.00	2,977.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				18,263.00
02.34.020	מערכות כיבוי אש				
02.34.020.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	קומפ	1.00	6,530.00	6,530.00
02.34.020.0020	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 9 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ למערכות כיבוי אש				16,530.00
02.34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
02.34.022.0011	עמדת כריזה ראשית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטלי להעברת 2 או 3 הודעות אוטומטיות לפחות, לרבות מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"י	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
02.34.022.0050	רמקול/פרוז'קטור חיצוני OUTDOOR מוגן מים מותקן על טיח/קונסטרוקציה בהספק עד W20 ועוצמה של DB96, לרבות נצנץ בעוצמה של CD75 לפחות עם קופסא אחורית מתאימה	יח'	2.00	570.00	1,140.00
02.34.022.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	30.00	286.00	8,580.00
02.34.022.0070	ספק כח כולל מצברים לגיבוי מגברי ההספק למשך 48 שעות לפחות ב- 30 STANDBY+ דקות בזמן הפעלה	יח'	1.00	4,280.00	4,280.00
02.34.022.0090	יחידת כתובת להפעלת רמקולים עפ"י אזורי כריזה	יח'	8.00	460.00	3,680.00
02.34.022.0110	יחידת מיקרופון מרוחקת עם TTP, לרבות מארז עם דלת שקופה כולל יחידת כתובת לזיהוי מיקום היחידה באתר	יח'	2.00	2,550.00	5,100.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.34.022.0150	כבל לחווט בין יחידות המגברים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG14 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעל מעטה מתאים לדרישות	מ'	200.00	14.30	2,860.00
	סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				38,640.00
02.34.027	רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				
02.34.027.0030	רכזת בקרה כתובתית עד 254 כתובות, לרבות ממשק מובנה לחייגן סלולרי	יח'	1.00	8,910.00	8,910.00
	סה"כ לרכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				8,910.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				115,015.00
02.51	סלילת כבישים ורחבות				
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
02.51.010.0011	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 15 מ"ק. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	15.00	2,200.00	33,000.00
02.51.010.9100	פירוק מדרגות מסוג כלשהו בעבודת ידיים, לרבות כלי חיצוב ידיניים וסילוק הפסולת, הכל בעבודת ידיים (ישולם רק במקומות בהם לא תתאפשר גישה לכלים מכניים)	מ'	12.00	111.00	1,332.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				34,332.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				34,332.00
02.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
02.57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
02.57.042.0013	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	4,890.00	9,780.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.57.042.0020	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	4,770.00	4,770.00
02.57.042.0990	איתור שוחה מוסתרת (קבורה) בשטחי גינון ובשטחים שאינם מרוצפים או סלולים	יח'	1.00	120.00	120.00
02.57.042.1000	ביטול שוחות בקרה בקוטר עד 100 ס"מ ובעומק עד 1.75, לרבות פירוק התקרה, מילוי הבור עם חול או מצע מהודק, ניתוק מצינור בכניסה ושאיבת המים מתוכו	קומפ	1.00	550.00	550.00
	סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				15,220.00
02.57.072	עטיפת בטון לצינורות				
02.57.072.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 110 מ"מ (4")	מ'	12.00	89.00	1,068.00
02.57.072.0020	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 160 מ"מ (6")	מ'	5.00	100.00	500.00
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				1,568.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				16,788.00
02.59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
02.59.040	מסגרות פלדה				
02.59.040.0025	נגיש- דלת הדף ורסיסים למרחב מוגן מוסדי במידות פתח אור 120/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע	יח'	1.00	14,150.00	14,150.00
02.59.040.0326	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	1.00	7,854.00	7,854.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.59.040.0400	פתח חילוץ ב"מרחב מוגן קומתי" מפלדה עובי 8 מ"מ במידות פתח אור 70/70 ס"מ, לרבות משקוף וצבע	יח'	1.00	1,780.00	1,780.00
02.59.040.0470	סולם 5 שלבים מברזל למקלט קוטר 18 מ"מ לרבות צבע	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ למסגרות פלדה				25,784.00
02.59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				
02.59.042.0070	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	2.00	680.00	1,360.00
02.59.042.0080	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 150 מ"מ (6") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	2.00	1,080.00	2,160.00
02.59.042.0090	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 200 מ"מ (8") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	2.00	1,840.00	3,680.00
	סה"כ לאיטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				7,200.00
02.59.050	מתקני אוורור וסינון				
02.59.050.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.00	640.00	2,560.00
02.59.050.0510	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.00	490.00	1,960.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני אוורור וסינון				4,520.00
02.59.070	מתקני תברואה				
02.59.070.0010	מתקן למיכל מים עד 200 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	1.00	590.00	590.00
02.59.070.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Porta Potti 365" תוצרת "THETFORD" הולנד או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים ומשווקים ע"י "תעשיות בית-אל" עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	3.00	590.00	1,770.00
	סה"כ למתקני תברואה				2,360.00
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				39,864.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
02.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	56.00	100.00	5,600.00
02.60.010.0100	צוות שלד - 2 פועלים (פועל בניה מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	2,950.00	5,900.00
02.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	48.00	180.00	8,640.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				20,140.00
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
02.60.020.0070	שרברב מקצועי	ש"ע	48.00	120.00	5,760.00
02.60.020.0080	שרברב עוזר	ש"ע	48.00	100.00	4,800.00
02.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	48.00	130.00	6,240.00
02.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	48.00	100.00	4,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.60.020.0135	צוות לעבודות איטום - 2 פועלים - לרבות ציוד (בלוני גז מלאים) ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	4.00	2,950.00	11,800.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				33,400.00
02.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
02.60.030.0630	משאית מנוף 55-70 טון, אורך זרוע 32-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	3,940.00	15,760.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				15,760.00
02.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול				
02.60.040.0108	משאבת מייקו עם קו צנרת עד 20 מ' - מחיר עד 10 מ"ק ראשונים	קומפ	4.00	1,110.00	4,440.00
02.60.040.0110	תוספת למשאבת מייקו עבור כל מ' נוסף לצנרת מעל 20 מ'	מ'	84.00	30.00	2,520.00
	סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				6,960.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				76,260.00
97	97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				
97.0001	עבודות נגרות אומן	קומפ	1.00	170,000.00	170,000.00
97.0003	הצטיידות תקשוב	קומפ	1.00	140,000.00	140,000.00
97.0004	הצטיידות	קומפ	1.00	200,000.00	200,000.00
97.0005	עמלת מוריה 3% 154021.6=5134053.14	יח'	1.00	154,021.60	154,021.60

ריכוז תתי פרקים לכתב כמויות קומה עליונה - העתק

5,780,066.42	קומה עליונה	02
391,385.80	עבודות בטון יצוק באתר	02.02
18,525.00	פלדת זיון	02.02.010
7,823.00	מרצפים ורצפות	02.02.050
120,711.00	קירות בטון	02.02.061
42,644.00	תקרות וגגות בטון מלא	02.02.081
1,056.00	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	02.02.085
76,465.00	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות	02.02.087
121,501.80	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון	02.02.088
2,660.00	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית	02.02.093
105,930.00	עבודות בניה	02.04
105,930.00	בניה בבולקי בטון	02.04.010
23,731.00	עבודות איטום	02.05
3,395.00	איטום רצפות חדרים רטובים	02.05.028
3,480.00	איטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים	02.05.029
16,856.00	בידוד תרמי ואקוסטי	02.05.070
224,882.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	02.06
32,240.00	דלתות עץ, פולימר וזכוכית	02.06.010
45,855.00	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	02.06.020
10,640.00	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	02.06.031
16,374.00	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	02.06.049
915.00	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	02.06.051
39,100.00	מעקות פלדה ופיברגלס	02.06.052
53,330.00	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	02.06.055
26,428.00	עבודות זיגוג	02.06.080

404,519.00	מתקני תברואה	02.07
49,364.00	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	02.07.011
26,916.00	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	02.07.012
4,244.00	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	02.07.021
33,190.00	צינורות למערכת נקזים	02.07.031
7,190.00	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	02.07.033
32,710.00	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז	02.07.034
26,190.00	בידוד אקוסטי לצינורות ניקוז	02.07.035
32,800.00	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	02.07.041
10,055.00	כיורים	02.07.042
6,900.00	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	02.07.045
79,030.00	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	02.07.046
9,200.00	משטפות עיניים, מקלחות ביטחון וברזים לתעשייה ומעבדות	02.07.048
59,070.00	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	02.07.049
6,000.00	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה	02.07.061
7,020.00	דודי מים חמים חשמליים	02.07.075
13,300.00	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	02.07.084
1,340.00	איטום מעברים נגד אש	02.07.095
1,011,251.87	מתקני חשמל	02.08
63,206.00	נקודות מאור	02.08.017
144,500.00	נקודות בתי תקע	02.08.018
47,199.00	נקודות חשמל שונות	02.08.019
8,305.56	צנרת חשמל פלסטית	02.08.021
48,117.31	תעלות כבלים	02.08.023
33,550.00	כבלי נחושת (XLPE) N2XY	02.08.031
3,830.00	מוליכי נחושת גלויים	02.08.035

2,660.00	02.08.038	כבלי טלפון
89,665.00	02.08.040	הארקות והגנות אחרות
2,050.00	02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
52,730.00	02.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
16,110.00	02.08.062	מא"זים אופיין C
26,160.00	02.08.063	מאמ"תים
4,000.00	02.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים
2,170.00	02.08.065	מפסקי זרם
7,838.00	02.08.066	ממסרים ומגענים
10,050.00	02.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
96,207.00	02.08.073	אביזרי חשמל שונים
25,800.00	02.08.083	גופי תאורת חרום
222,584.00	02.08.085	תאורת לדים - פנים
104,520.00	02.08.086	תאורת לדים - חוץ
67,808.00	02.09	עבודות טיח
60,680.00	02.09.011	טיח פנים
7,128.00	02.09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד
589,859.00	02.10	עבודות ריצוף וחיפוי
451,250.00	02.10.010	ריצוף באריחי טרצו
27,845.00	02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
4,260.00	02.10.043	ריצוף בשטיחים
78,084.00	02.10.050	חיפוי קירות
3,944.00	02.10.061	סימוני אזהרה בריצוף
6,600.00	02.10.062	סימונים מובילים בריצוף
1,536.00	02.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף
7,360.00	02.10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות

8,980.00	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	02.10.094
216,580.00	עבודות צביעה	02.11
51,600.00	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	02.11.011
12,480.00	צביעת מוצרי נגרות	02.11.020
22,500.00	צביעת פרופילי פלדה ואלומיניום נגד אש בחומרים למיגון או מעכבי בעירה	02.11.041
130,000.00	צביעת עץ, גבס ופוליאוריטן בחומרים למיגון או מעכבי בערה (מעכבי התפשטות אש)	02.11.042
427,760.00	עבודות אלומיניום	02.12
1,430.00	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	02.12.011
61,150.00	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	02.12.016
19,140.00	דלתות אלומיניום צריות	02.12.053
53,280.00	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים	02.12.061
208,000.00	דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	02.12.062
18,760.00	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום	02.12.093
66,000.00	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום	02.12.095
11,100.00	עבודות אבן	02.14
11,100.00	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	02.14.030
504,870.00	מתקני מיזוג אוויר	02.15
16,980.00	מפוחים	02.15.020
13,760.00	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	02.15.041
430,250.00	מערכות VRF	02.15.042
18,000.00	תעלות פח למערכות פיזור אוויר	02.15.061
1,760.00	אביזרי פיזור אוויר	02.15.065
20,700.00	מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים	02.15.070
3,420.00	בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות	02.15.080
165,039.75	תשתיות תקשורת	02.18
16,456.50	כבלים ומגשרים	02.18.010

27,206.25	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד	02.18.030
8,972.00	אינטרקום	02.18.060
73,645.00	מתגי תקשורת	02.18.068
38,760.00	נקודות גישה	02.18.070
137,800.00	מסגרות חרש	02.19
137,800.00	מסגרות חרש	02.19.010
359,178.00	נגרות חרש וסיכוך	02.20
326,950.00	נגרות חרש	02.20.010
16,688.00	סיכוך ברעפים	02.20.020
15,540.00	פרגולות	02.20.040
693,375.00	רכיבים מתועשים בבניין	02.22
104,930.00	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	02.22.011
49,240.00	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	02.22.021
10,500.00	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	02.22.022
230,360.00	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות	02.22.025
10,500.00	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	02.22.026
665.00	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	02.22.028
23,180.00	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	02.22.041
264,000.00	מחיצות ניידות אקוסטיות	02.22.043
162,738.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	02.30
11,035.00	אביזרים במקלחת ובשירותים	02.30.011
120,350.00	צלונים ווילונות	02.30.050
12,800.00	לוחות כתיבה	02.30.060
18,553.00	אביזרים במקלחת ובשירותים	02.30.096
115,015.00	מערכות גילוי וכיבוי אש	02.34

4,370.00	02.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן
28,302.00	02.34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן
18,263.00	02.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
16,530.00	02.34.020	מערכות כיבוי אש
38,640.00	02.34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן
8,910.00	02.34.027	רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)
34,332.00	02.51	סלילת כבישים ורחבות
34,332.00	02.51.010	עבודות הכנה ופירוק
16,788.00	02.57	קווי מים, ביוב ותיעול
15,220.00	02.57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות
1,568.00	02.57.072	עטיפת בטון לצינורות
39,864.00	02.59	מרחבים מוגנים ומקלטים
25,784.00	02.59.040	מסגרות פלדה
7,200.00	02.59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
4,520.00	02.59.050	מתקני אוורור וסינון
2,360.00	02.59.070	מתקני תברואה
76,260.00	02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
20,140.00	02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי
33,400.00	02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה
15,760.00	02.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים
6,960.00	02.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול
664,021.60	97	97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת
6,444,088.02	סה"כ	
סה"כ לכתב כמויות קומה עליונה - העתק		
סה"כ לכתב כמויות קומה עליונה - העתק		
5,780,066.42	02	קומה עליונה

סה"כ לכתב כמויות קומה עליונה - העתק	
סה"כ לבסיס	5,780,066.42
הנחה (20 %)	-1,156,013.28
סה"כ אחרי הנחות/תוספות	4,624,053.14
97 97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת	664,021.60
סה"כ עלות	5,288,074.74
מע"מ בשיעור 18%	951,853.45
סה"כ כולל מע"מ	6,239,928.19

העין השלישית
א.ל. 73 בע"מ
ח.ב. 516502945



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 27: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25233	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתות גן באמצעות מוריה	6,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לקדם תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד + גן ילדים (מנ"דים), מרחב מוגן, ועבודות פיתוח בבית הספר גילה א' וכן סמוך לביה"ס המקיף, בשכונת גילה. במסגרת הפרוייקט ייבנו בחצר האחורית של בית ספר גילה א' 4 כיתות לימוד יבילים, מרחב מוגן, חדרי ספח, שירותים, חדר מורות, מנהלה ומזכירות. כמו"כ, יבוצע פיתוח חצר של כ-800 מ"ר ויצירת כניסה נפרדת ונגישה לבי"ס בנות החדש, וסיפוח 3 כיתות לימוד מבית הספר הקיים בצמוד לחצר האחורית כולל ביצוע התאמות נדרשות. בנוסף, תבנה כיתת גן + הכשרת חצר ב"חצר האקולוגית" הסמוכה לביה"ס המקיף.

יבוצע שיפוץ משמעותי בביה"ס הממלכתי הקיים הכולל גילוי אש לצורך טופס 4.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	6,000,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	6,000,000	6,000,000	

שכר טירחה כולל: 6,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	6,000,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרוייקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25138	09/06/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת	991,582



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)		
756,263	תכנון מזרקת אידלסון	16/06/2025	25177
397,014	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	17/06/2025	25179
4,000,000	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	01/07/2025	25234
1,799,000	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	01/07/2025	25235

1.7.25

הנדון: פרויקט בניית בית ספר בית יעקב גילה – 8 כיתות + כיתת גן

1. אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תוכניות עבודה לביצוע פרויקט בינוי של כיתת גן + ארבעה כיתות ב"י"ס (מנ"דים), מרחב מוגן, ועבודות פיתוח בבית הספר גילה א', וכן סמוך לביה"ס המקיף, בשכונת גילה.
2. במסגרת הפרויקט ייבנו בחצר האחורית של בית ספר גילה א' 4 כיתות לימוד (יבילים), מרחב מוגן, חדרי ספח, שירותים, חדר מורות, מנהלה ומזכירות.
3. באתר זה יבוצע פיתוח חצר של כ-800 מ"ר ויצירת כניסה נפרדת ונגישה לבי"ס בנות החדש, וכן סיפוח 3 כיתות לימוד מבית הספר הקיים בצמוד לחצר האחורית וביצוע התאמות.
4. תיבנה כיתת גן + חצר ב"חצר האקולוגית" הסמוכה לביה"ס המקיף, בהמשך הרחוב.
5. יבוצע שיפוץ משמעותי בביה"ס הממלכתי הקיים הכולל גילוי אש לצורך טופס 4.
6. עלות הביצוע בהתאם לאומדן כללי (כולל הנחות של 20% ממחירון דקל) הינה 6,000,000 ש"ח כולל תקורת מוריה.
7. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.
8. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 28: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25234	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170033	03/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לקדם תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד ומרחב מוגן לטובת ת"ת שערי דעת, בשכונת רמות, בשטח תחנת השפ"ח וחצר ביה"ס אהבת ישראל (רפפורט).
במסגרת הפרוייקט, תתפנה שלוחת השפ"ח ובמקומה תוכשרנה 3 כיתות, וכן תיבנה 3 כיתות מנ"דים ומרחב מוגן. במסגרת הפרוייקט תבוצע הכשרה של החלל שהשפ"ח מפנה, וכן יבוצע בינוי של 3 כיתות מנ"דים, מרחב מוגן, פיתוח, חיבור מים וחשמל, ועוד.

עלות הביצוע בהתאם לאומדן כללי (כולל הנחות של 20% ממחירון דקל) הינה 4,000,000 ₪ כולל תקורת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	4,000,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	4,000,000	4,000,000	

שכר טירחה כולל: 4,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	4,000,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרוייקט ניהול הביצוע והפיקוח
הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25138	09/06/2025	תכנון וביצוע עבודות שיקום קיר בתיכון מרגלית/הדרת ירושלים באמצעות חברת מוריה/ עדכון בקשה שאושרה (מע"מ)	991,582
25177	16/06/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.ב.ק.ש	ת.ב.ק.ש	נושא העבודה	עלות לתקציב
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

1.7.25

הנדון: ביצוע 3 כיתות ומרחב מוגן עבור בית הספר שערי דעת באמצעות חברת מוריה

1. עקב מצוקת מקום יש צורך להכשיר 6 כיתות נוספות לטובת ת"ת שערי דעת, בשכונת רמות. הנ"ל יבוצע בשטח תחנת השפ"ח וחצר ביה"ס אהבת ישראל (רפפורט).
2. במסגרת הפרויקט, תתפנה שלושת השפ"ח ובמקומה תוכשרנה 3 כיתות, וכן תיבנה 3 כיתות מנ"דים ומרחב מוגן.
3. במסגרת הפרויקט תבוצע הכשרה של החלל שהשפ"ח מפנה, וכן יבוצע בינוי של 3 כיתות מנ"דים, מרחב מוגן, פיתוח, חיבור מים וחשמל, ועוד.
4. עלות הביצוע בהתאם לאומדן כללי (כולל הנחות של 20% ממחירון דקל) הינה 4,000,000 ש"ח כולל תקורת מוריה.
5. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.
6. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 29: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25076	אגף חינוך כללי	סדר יום	170033	03/07/2025	קייטנת אוגוסט 2025	

דברי הסבר

מדובר בקייטנה לילדי הגנים כשירות לתושבי העיר. הפעילות תתפרס על פני 14 ימים בין התאריכים 22/7/25-11/8/25 לא כולל יום תשעה באב בתאריך 3/8/25. הקייטנה תתקיים בגני הילדים של מנח"י. הקייטנות יפעלו באמצעות מנהל קהילתי בקעה מתשלומי הורים בלבד, שיפוי עד 800 ש"ח לכל גן. הקייטנות יפעלו בין השעות 00:00-16:8.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3572	מרכז קהילתי בקעה-מקור חיים	יששכר 3 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24554	13/03/2025	קניית שירות מנהלים קהילתיים לתקופה 4-12 2025.	2,569,875
24658	30/03/2025	קניית שירות אירועי ל"ג בעומר ממינהל קהילתי בקעה בסך 949,000 ש"ח. בתאריך 15-16/05/24	949,000
24703	02/04/2025	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים אפריל-דצמבר 2025	1,518,750
24918	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים לחודשים אפריל – דצמבר 2025	3,198,500
25087	03/06/2025	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	1,100,000



מינהל קהילתי בקעה רבתי

אבותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

09.04.2025

הנדון: סיכום פגישה בנושא הפעלת קייטנת "ילדות ישראלית" תשפ"ה 2025

בתאריך 27.03.2025 התקיימה פגישה בהשתתפות: גלית רגיואן יו"ר מינהל קהילתי בקעה רבתי, אורית דולב מנהלת אגף פדגוגיה עיריית ירושלים, אלעד גולדנברג מנהל מינהל קהילתי בקעה רבתי, סיסי רוז ממזכרת יום לימודים ארוך עיריית ירושלים, מתניה ספיר כלכלן מחלקת ניצנים, עדי לב מנהלת משרד מינהל קהילתי בקעה רבתי והח"מ (ויקטוריה ישראל) תחום חינוך מינהל קהילתי בקעה רבתי).

מסמך זה מרכז עיקרי הדברים שסוכמו בפגישה ונוגעים לניהול והפעלת הקייטנה "ילדות ישראלית" בחודשי יולי-אוגוסט 2025. הקייטנה תופעל על ידי מינהל קהילתי בקעה רבתי ולא דרך אשכול מינהלים קהילתיים (כבעבר).

מועדי הקייטנה: בין התאריכים 11/08-22/07 ובין השעות 08:00-16:00, ימים ארוכים בלבד. בתאריך ט' באב תשפ"ה לא תתקיים קייטנה.

קייטנה רב גילאית (ללא הפרדה בין שכבות גיל הילדים), **ורב תרבותית** (ללא הפרדה בין זרם חינוך ממלכתי לבין ממלכתי דתי). חני"מ – לא ייפתחו גני חני"מ.

הזנה בקייטנה בכשרות רבנות בכל הגנים, מא' באב ועד ט' באב, הזנה צמחונית.

רישום הילדים: הרישום ייפתח לכלל הילדים ולכל הורה שמורה הזכות לרשום את ילדיו לכל גן אשר ייבחר מתוך רשימת הגנים. אין אפשרות להבטיח קדימות לילדים להירשם לגני האם שלהם. יפתח רישום למסגרת מוגבלת של גנים ונשקול פתיחת גנים נוספים על פי רישום בפועל.

יהיה **רישום מוקדם כבר בחודש יוני** (כדי לאפשר פריסת תשלומים), ויהיה רישום מאוחר במהלך חודש יולי, ללא אפשרות לפריסת תשלומים.

מחיר הקייטנה: הוסכם כי המחיר יהיה המחיר המירבי הנקבע ע"י צו פיקוח מחירים על הקייטנות הציבוריות. ללא הנחות. ביטול הרישום בהתאם לחוזה שיפורסם כתקנון במעמד הרישום.

שיתוף פעולה בהפעלת הקייטנה הכרחי וכולל:

- **רשימה 100 גנים:** בתחילת חודש מאי העירייה תעביר למינהל בקעה רשימה של 100 גנים אפשריים לקיום הקייטנה. על הגנים לכלול מקלט תקני בלבד (לאור המצב הבטחוני), עם מזגן תקני (לאור התקלות משנה שעברה), עם קיבולת אפשרית של 35 ילדים לכל גן. כמו כן, פרטי הגננת ליצירת קשר ותיאום קבל המפתחות.
- **פרסום הקייטנה:** העירייה תסייע בהפצה של פרסום הקייטנה ודרכי הרישום אליה גם באמצעי פרסום עירוניים (אתר עירוני באמצעות קישורים), בכדי להבטיח שהמידע יגיע לכלל ההורים ברחבי העיר.
- **עמותות לביא – בשונה מהעבר, המינהלים הקהילתיים לא הפעילו את תכנית ניצנים בשנת הלימודים הרגילה ולכן שיתוף הפעולה וקבלת המידע מעמותות לביא הוא מרכיב חיוני ותנאי מחייב להפעלת הקייטנה על ידי המינהל הקהילתי.**



מינהל קהילתי בקעה רבתי



Baka.jerusalem



Baka.org.il



baka@matnasim.org.il



053-6694973



מינהל קהילתי בקעה רבתי

אבותור | ארנונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

לצורך הפעלת הקייטנה המינהל יזדקק ל:

- שיתוף פעולה וקשר ישיר בין סיסרי רז לבין ויקטוריה ישראל וועמידה בלויז.
- קביעת פגישה עד סוף חודש מאי 2025 עם נציגי עמותת לביא לתיאום ציפיות בניהול הקייטנה, ובעיקר העסקת רכזות הקייטנה והצוות החינוכי.
- העסקת מנהלות אזור (רכזות הקייטנה): מנהלות האזור תהיינה מנהלות המשמשות כרכזות צהרונים לאורך כל שנת הלימודים. מסיבה זו יש להשלים דרך העסקה באמצעות עמותת לביא או על ידי המינהל הקהילתי באישור עמותת לביא.
- עובדות הקייטנה – העסקה תבוצע דרך מינהל קהילתי בקעה רבתי. גם נוער. המובילות והסייעות שמועסקות על ידי עמותת לביא לאורך השנה עתידות להיות מ'פוטורות קיץ'. תנאי זה הכרחי לצורך הפעלת הקייטנה והעסקת העובדות.
- אישור משטרה לכל הצוות החינוכי והרכזות להיעדר עבר פלילי כנדרש בחוק בעת העסקתן במסגרות חינוך – נבקש לקבל אישור זה עבור כל עובדות הקייטנה, אשר כבר מועסקות בעמותת לביא. זאת עד סוף חודש יוני.
- העברת מידע והצלבת מידע בנושא ילדים אלרגיים: בחודש מאי העירייה תעביר למינהל בקעה רשימת ילדים אלרגיים. סייעות רפואיות בקייטנה יועסקו ע"י העירייה, טלי וסיסי אחריות שיבוץ סייעות רפואיות לעבודה בפועל בקייטנה. עד יומיים לפני תחילת הקייטנה.
- ספקי חוגים, ניקיון, חומרים מתכלים והזנה – נבקש כבר לקבל רשימת אנשי קשר ליצירת קשר והכנה לקראת המכרז.
- שיתוף פעולה בין המינהל לעירייה ועמותת לביא, בנושא הוצאת רישיונות ההפעלה לקייטנה עבור כל הגנים והצוות, קשר ישיר בין ויקטוריה ישראל ומרינה צ'נקוב (מנהלות הקייטנה), לבין מירב יפה.

בברכה,

סיכום זה כתבה ויקטוריה ישראל, מנהלת תחום חינוך, מינהל קהילתי בקעה רבתי



מינהל קהילתי בקעה רבתי



Baka.jerusalem



Baka.org.il



baka@matnasim.org.il



053-6694973



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 30: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25205	אגף חינוך כללי	סדר יום	170033	03/07/2025	זינוק דיגיטלי	960,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מנהל החינוך מבקש לקנות שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית זינוק דיגיטלי מטרת התוכנית היא התאמת מערכת החינוך בירושלים לאתגרי המאה ה-21. התוכנית כוללת ליווי טכנו-פדגוגי, וסדנאות לפיתוח מקצועי. הליווי הטכנו-פדגוגי יכלול העסקת 3 עובדים ב 100% משרה וסדנאות לפתוח מקצועי, להטמעת המחשוב. והליווי הפדגוגי יכלול בין 5-7 עובדים ב 100% משרה, הליווי הפדגוגי יבוצע בשיתוף עם מרכזי החדשנות. סה"כ עלות עד לסוף שנת תקציב 2025: 960,000 ש"ח קוד 309-450,000 ש"ח קוד 444-510,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	960,000	כן	

שכר טירחה כולל: 960,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181090909	שדרוג מערך המחשוב	960,000

הערות

סעיפי התקציב עשויים להשתנות.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25186	22/06/2025	בקשה לקניית שירות מעמותת לביא עבור ערכות חירום למקלטים "עם כלביא" - בדיעבד	243,800
25201	26/06/2025	קניית שירות להפעלת תוכנית הגנים ובתי הספר של החופש הגדול תשפ"ה	41,448,419
25209	29/06/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן במזרח העיר	426,700
25222	01/07/2025	קניית שירות פעילות חווייתית לימי הפגרה יולי 2025	390,000
25223	01/07/2025	קניית שירות פרויקט סביבה פדגוגית רגשית בתוך המוסד 7-12/2025 - חסרה הצעה חתומה שללביא	1,000,000

25205



לביא
העמותה העירונית לפיתוח
החינוך בירושלים (ע"ר)

24/06/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	444	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	שני כהנא	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

זינוק דיגיטלי

(50) 282-2028

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

תכנית זינוק דיגיטלי שיביא להתאמת מערכת החינוך בירושלים לאתגרי המאה ה-21. חלק מהתכנית הינו ליווי טכנו-פדגוגי וקיום סדנאות לפיתוח מקצועי
444 התשלום יהיה רק עבור משרות ליווי טכנו-פדגוגי.

יוני - דצמבר 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	510,000 ₪	ש
הוצאות ספקים כולל תקורה	-	ש

סה"כ 510,000 ₪

סה"כ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



ברק לוי

מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות

סמנכ"ל כספים

מספר בקשה

עלות למשרה	אחוזי משרה	כמות משרות	תאור תפקיד
12,700	100	05-יולי	ליווי טכנו פדגוגי
510000			סה"כ עלות שכר עד 31.12.25

0



לביא
העמותה העירונית לפיתוח
החינוך בירושלים (ע"ר)

24/06/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	309	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	דורית אנקונינה	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
תכנית זינוק דיגיטלי שיביא להתאמת מערכת החינוך בירושלים לאתגרי המאה ה-21. חלק מהתכנית הינו ליווי טכנו-פדגוגי וקיום סדנאות לפיתוח מקצועי

משך תקופת הפרויקט: יוני - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:		
מספר עובדים	3	
הוצאות שכר כולל תקורה	200,000 ₪	
הוצאות ספקים כולל תקורה	250,000 ₪	
סה"כ	450,000 ₪	

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

ברק לוי
מנכ"ל העמותה

שם תוכנית: ליווי טכנו פדגוגי תכנית זינוק דיגיטלי

מספר בקשה

שכר			
עלות למשרה	אחוזי משרה	כמות משרות	תאור תפקיד
66,666	100	3	ליווי טכנו פדגוגי
200000			סה"כ עלות שכר עד 31.12.25

ספקים וכיבודים			
סה"כ	עלות ליחידה	תוכן	
240,000		סדנאות פיתוח מקצועי	
10,000		כיבודים	

250,000

סה"כ עלות עד סוף דצמבר 2025 ספקים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 31: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25082	אגף חינוך כללי	סדר יום	170033	03/07/2025	קניית שירות מעמותת תלמ"א - הפעלת קייטנות קיץ באנגלית בבתי הספר	968,000

דברי הסבר

מינהל חינוך מבקש להתקשר עם עמותת תלמ"א כדי להפעיל תוכנית ללימודי אנגלית בכ- 44 כיתות בבתי הספר השונים ברחבי העיר (מזרח ומערב) במהלך חופשת הקיץ הקרובה.
כ- 1,500 תלמידים יזכו לכ- 75 שעות לימוד אנגלית מדוברת באמצעות מורה לאנגלית מצוות בית הספר בשילוב מורה מחו"ל. התוכנית כוללת הכשרה לצוות הישראלי והאמריקאי לפני תחילת התוכנית.
התוכנית צפויה להתקיים בשלושת השבועות הראשונים של חופשת הקיץ בין התאריכים 1/7/2025-21/7/2025 בימים ראשון עד חמישי.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32937	תלמ"א-תכנית ישראלית למצוינות באנגלית-חלצ	דרך בית לחם 7 ירושלים	968,000	כן	

שכר טירחה כולל: 968,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81908112		968,000

הערות

סעיפי התקציב עשויים להשתנות.
תמהיל הקבוצות בין מזרח למערב יקבע לפי ביקוש בפועל.
הקבוצות יפתחו בהתאם לביקוש בפועל.
הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17136	07/06/2021	קניית שירות להפעלת תכנית גנים ובתי ספר של החופש הגדול תשפ"א	109,684,911
22204	20/05/2024	קניית שירות מעמותת תלמ"א - הפעלת קייטנות קיץ באנגלית בבתי הספר	968,000

הסכם להפעלת קייטנות קיץ באנגלית בבתי הספר ברחבי ירושלים - תשפ"ד 2024

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2024

בין

עיריית ירושלים

מכיכר ספרא 1, ירושלים
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(אשר תקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

תלמ"א

באמצעות המורשה מטעמה
כתובת: _____
טלפון: _____; פקס': _____
(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי הפעלת קייטנות קיץ באנגלית בבתי הספר ברחבי ירושלים והכל כאמור במפרט העבודות המצ"ב **כנספח א'** ולהוראות חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל ומבצע השירותים מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, כוח האדם הנדרש, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת מבצע השירותים כמבצע שירותים עצמאי.

והואיל ומבצע השירותים מסכים לבצע, כמבצע השירותים עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה **ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח א'** בהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 170007 מיום 10/6/2024 אישרה את מסירת העבודות למבצע השירותים.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים:

נספח א- מפרט העבודות, שלבי עבודה לביצוע, לוח זמנים ותמורה והצעת המחיר שהגיש מבצע השירותים

נספח ב'- אישור קיום ביטוחים

נספח ג'- אישור הוועדה למסירת עבודות

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

א. "המנהל" - מנהל מינהל חינוך בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

ב. "מבצע השירותים" או **"נותן השירותים"** - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו ושלוחיו.

ג. "העבודה" ו/או **"השירותים"** - הפעלת תכנית חינוכית לבני נוער בעלי צרכים מיוחדים והכל כאמור במפרט העבודות המצ"ב **כנספח א'** ולהוראות חוזה זה (להלן: **"השירותים"** או **"העבודה"** או **"העבודות"**).

4. ביצוע השירותים:

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה **ובנספח א'** המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

5. הצהרות והתחייבויות מבצע השירותים:

מבצע השירותים מצהיר כדלקמן:

א. מבצע השירותים מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, כוח האדם הנדרש וכל יתר האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את

השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

ב. מבצע השירותים מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- ג.** לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- ד.** לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידעה המקצועית.
- ה.** מבצע השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.
- ו.** לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- ז.** לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.
- ח.** להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

- א.** המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב.** במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג.** המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- ד.** מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע

השירותים ובאופן ביצועם. מבצע השירותים וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

ה. מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע העובדים מטעמו בביצוע העבודה ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

תקופת החוזה:

7.

א. תקופת מתן השירות הינה לתקופה של 12 חודשים החל מיום 1.6.24 ועד ליום 31.5.25 תק (להלן – "תקופת החוזה/ תקופת השירות").

ב. תקופת ביצוע השירותים הינה לתקופה של 21 ימים החל מיום 1/7/24 ועד ליום 21/7/24.

ג. לעירייה בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה למבצע השירותים 30 (שלושים) יום לפני תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה העירייה כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת הארכה. בכל מקרה תקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 5 שנים מתאריך תחילתה.

ד. על אף האמור לעיל שומרת העירייה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

לוח זמנים:

8.

(א) מבצע השירותים יבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. מבצע השירותים מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למבצע השירותים ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

- א.** תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה למבצע השירותים עפ"י שלבי התשלום המפורטים במפרט העבודות ובהתאם להצעת המחיר שהגיש מבצע השירותים במסגרת הליך הצעות המחיר (המצ"ב לחוזה זה במסגרת נספח "א" לחוזה), בכפוף לאישור תקציבי, להזמנת העבודה, בהתאם לביצוע העבודות בפועל ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.
- ב.** החשבון יועבר בשני העתקים לאישור המנהל, עם אישור החשבון ו/או חלק ממנו יגיש מבצע השירותים חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר, העירייה תשלם למבצע השירותים את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.
- ג.** מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.
- ד.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה אותה היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן "א" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק מהיקף העבודה/היקף העבודה. למבצע השירותים לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.
- ה.** שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למבצע השירותים בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך ביצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.

- א.** בתום ביצוע כל שלב עבודה עפ"י המפורט במפרט העבודות המצ"ב ומסומן "א", יגיש מבצע השירותים למנהל חשבון מפורט בו יפורט היקף העבודה שביצע באותו שלב, התאריכים והשירותים שביצע בפועל בהתאם להנחיות

המנהל, בהתאם למפרט העבודות ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש. בנוסף יצרף מבצע השירותים לדו"ח חשבון.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים **בנספח א'** וההנחיות שניתנו על ידו למבצע השירותים ויעביר למבצע השירותים הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי אותו שלב בביצוע העבודה בוצע לשביעות רצון העירייה, ימסור מבצע השירותים חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום למבצע השירותים יהיה בשלבים, כנגד ביצוע בפועל והשלמה של כל אחד משלבי העבודה האמורים בנספח א' לשביעות רצון המנהל ועפ"י שלבי התשלום המפורטים **בנספח "א"** לחוזה זה. מבצע השירותים יגיש לאישור המנהל חשבונית מס כדין בהתאם לכל חשבון שאושר על ידי המנהל.

ד. התשלום עבור כל שלב ושלב ישולם למבצע השירותים בתנאי שוטף ועוד 30 יום ממועד הגשת חשבוניות מס כאמור לעיל.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם למבצע השירותים כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, וזאת בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ז. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שמבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על מבצע השירותים

למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר מבצע השירותים אישור כאמור בסעיף ז- I לעיל, תשלם העיריה למבצע השירותים את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש מבצע השירותים. עם תשלום התמורה מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

11. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

12. היעדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי מבצע השירותים או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי מבצע השירותים בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי מבצע השירותים בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם מבצע השירותים כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות מבצע השירותים ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את מבצע השירותים כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם מבצע השירותים או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של מבצע השירותים.

13. איסור העברת זכויות:

א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

14. אחריות לנזקים:

א. על מבצע השירותים תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה או כתוצאה מביצועו, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

15. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות מבצע השירותים עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על מבצע השירותים יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'**.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 14 לעיל.

16. קיצוז:

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ו**מוסכם כי למבצע השירותים אסור לבצע קיצוז מול העירייה בשום דרך.**

17.

זכויות יוצרים :

א. כל תפוקת העבודה/השירותים, יצירה/ יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו שייכות למבצע השירותים. עם זאת העירייה תהא רשאית לעשות בו שימוש מכל סוג ומן שהוא שתמצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה. מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת תפוקת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

18.

הפסקת שירותיו של מבצע השירותים ללא אשמת מבצע השירותים וחידושו :

א. על אף האמור בסעיף 7(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

19.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים :

א. לא ביצע מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויות עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך **7 (שבעה) ימים** ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם מבצע השירותים ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על מבצע השירותים להשלים

את הידע החסר/העבודה על חשבוננו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי מבצע השירותים, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד מבצע השירותים ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד מבצע השירותים התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. מבצע השירותים סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. מבצע השירותים סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. אם התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרים אלו יהיה מבצע השירותים אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

20.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 18 ובין לפי סעיף 19, מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 18 ובין לפי סעיף 19, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה

לכל גורם אחר.

ג. בוטל ההסכם לפי סעיף 19 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על מבצע השירותים והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למבצע השירותים בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד מבצע השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ד. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 18 ובין לפי סעיף 19, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

21. תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 12 להסכם זה, אין מבצע השירותים או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע השירותים וישולמו על ידו בהתאם.

22. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של מבצע השירותים, אינם משחררים את מבצע השירותים מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

23. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5, 6(ד), 6(ה), 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20א, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של _____ ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את

העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

24. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למבצע השירותים, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה א"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

25. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

26. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -			
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת	
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת	מנהל האגף -
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת	גזבר העירייה -
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת	ראש העירייה -

נספח א' -

מפרט עבודות, שלבי עבודה לביצוע ונספח תקציבי

נספח ב' -

אישור קיום ביטוחים

ביטוח

1. מבלי לפגוע באחריות מבצע השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב מבצע השירותים לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב'1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לנותן השירותים אחריות על פי דין.
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב מבצע השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - מבצע השירותים ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של מבצע השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
 - ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי מבצע השירותים בקשר עם השירותים.
 - (*) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של מבצע השירותים ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים לעירייה.
- ג. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ד. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י מבצע השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ו. חריג רשלנות רבתי בפוליסות מבוטל בזה אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

ז. כל סעיף בפוליסות מבצע השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי מבצע השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי מבצע השירותים זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבצע השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

ח. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

ט. ככל ושירותים מבצע השירותים כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי מבצע השירותים יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.

3. ללא כל דרישה מצד העירייה, מבצע השירותים מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. מבצע השירותים מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של מבצע השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי מבצע השירותים, מתחייב מבצע השירותים להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

4. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש ממבצע השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ומבצע השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי מבצע השירותים כאמור לעיל, ומבצע השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. מבצע השירותים מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מבצע השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

6. מבצע השירותים מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי מבצע השירותים יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי מבצע השירותים.
7. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי מבצע השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את מבצע השירותים מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שמבצע השירותים אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
8. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על מבצע השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על מבצע השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. מבצע השירותים מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. מבצע השירותים פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

נספח ב'1

אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*			
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז./ח.פ. מען	☒ אחר : הפעלת קייטנות קיץ באנגלית בבתי הספר ברחבי ירושלים ו/או פעילויות נלוות	☒ אחר: השירותים	מזמין		
					500230008 ת.ז./ח.פ.		
					מען:		
					כיכר ספרא 1 ירושלים		
					תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		
					חברות בנות		
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או שכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח		
					מקרה לתקופה	מ ט ב ע	לנספח ד' יש לציין קוד כיסוי בהתאם
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המלי"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף		ביט _____			4,000,000	4,000,000	נח
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות		ביט _____			20,000,000	20,000,000	נח
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים		תרטרר: _____			2,000,000	2,000,000	נח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
034 חינוך/ קורסים/ סדנאות 055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ג' -

אישור הוועדה למסירת עבודות

תוכנית קיץ לבוגרי כיתות ד-ו בשיתוף עם תלמ"א

עלות

משתתפים				משך התוכנית	
מס' ימים	14	מס' ימים	24	מס' ימים	24
שעות עבודה ביום לרכי	6	שעות עבודה ביום לרכי	6	שעות עבודה ביום לרכי	6
שעות עבודה ביום למורה	6	שעות עבודה ביום למורה	6	שעות עבודה ביום למורה	6
שעות הכנה	6	שעות הכנה	6	שעות הכנה	6
סה"כ שעות לפרויקט	95	סה"כ שעות לפרויקט	95	סה"כ שעות לפרויקט	95
סה"כ שעות לפרויקט לרכי	84	סה"כ שעות לפרויקט לרכי	84	סה"כ שעות לפרויקט לרכי	84
עלות מעסיק	1.13	עלות מעסיק	1.13	עלות מעסיק	1.13

סה"כ	מימון עצמאי	מימון של עירייה
7,200	-	7,200
476,000	21,200	454,800
112,000	-	112,000
20,000	-	20,000
6,000	-	6,000
30,000	30,000	
20,000	20,000	
248,000	248,000	
16,000	16,000	
24,000	24,000	
30,000	30,000	
190,000	190,000	
16,000	16,000	
21,000	21,000	
1,216,200	616,200	600,000
60,810	30,810	30,000

סה"כ	לילות	מס' יחידות	מס' ימים	עלות	עלות מעטפת פרויקט
7,200		24	40	6,200	השתלמויות התחלה וסוף (מורים)
476,000	28	20	20	800	ישראלים ואמריקאים)
112,000	28	20	20	1,200	ציוד מתכלה להכשרות
20,000	1	20	2	15,000	מיושלים
6,000		20	20	9,500	שני רכזים לוגיסטיים
30,000		20	20	16,000	טיסות בינלאומיות ופנימיות
20,000		20	20	7,000	מנהלי אזור ירושלים
248,000		40	40	6,200	מלגה למורה ישראל מלווה
16,000		20	20	800	
24,000		20	20	1,200	
30,000		2	2	15,000	
190,000		20	20	9,500	
16,000	1	1	1	16,000	
21,000		3	3	7,000	
1,216,200					עלות למורה
60,810					

תלמ"א

תכנית ישראלית למצוינות באנגלית
לחיווק החינוך הציבורי בע"מ (תל"צ)
מספר תבר"ה 515720076

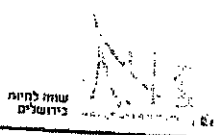
600,000	השתתפות עיריית ירושלים
616,200	השתתפות תלמ"א ותורמים
1,216,200	

תוכנית קיץ לבוגרי כיתות ג בשיתוף עם תלמ"א - מזרח ירושלים

סה"כ	מס' יחידות	עלות ליחידה	
222,300	22	10,000	שכר מורים
6,669	22	300	נסיעות מורים
77,571	44	1,736	הכשרה על ידי צוות פדגוגי כולל חומרים מתכלים להכשרה ומומחי חט"א (כולל תכנית לימודים מלאה וסילבוסים למשך 21 יום תכנית)
17,000	1	17,000	מנהל אזור
44,460	22	2,000	חומרים מתכלים לכיתה
368,000			סה"כ
16,544	368,000		סה"כ לפרויקט



תלמ"א
 תכנית ישראלית למצוינות באנגלית
 (לחצוץ חתונת הצעירי בע"מ) (חל"צ)
 מספר חברה 515720076

	שם הנוהל: מסירת עבודות הפטורות ממכרז	מס' נוהל: 09.04.06
	גירסא:	עמוד 19 מתוך 23
	תאריך עדכון אחרון:	בתוקף החל מיום:

טופס מס' 2 - פנייה בבקשה לביצוע פנייה תחרותית להצעות שלא מתוך מאגר -
יש להגיש לוועדה קודם הפנייה למציעים

שם האגף: מס' 1230 מסי בקשה: _____
נושא ההתקשרות: מכירת חומרי קיר 2025

רצ"ב מכתב מנהל האגף ונימוקיו:

1. לאחר שבחנתי את הצורך בהתקשרות השתכנעתי כי אין מדובר בעבודה מקצועית שגרתית שכן:
מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
במחיר שמוציא את המכירת יחד. אמרתי 'עצמי' אף מציא צוויז מתכנת אחידות
2. לביצוע העבודה נדרשים ידע ומומחיות המיוחדים / יחסי אמון מיוחדים כמפורט להלן:
מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
המאס של מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
3. אין אפשרות לבצע את ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי מן הנימוקים הבאים:
בניגוד לכלל, מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
המאס של מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
4. הריני מאשר בזה כי בחנתי את האפשרות לבצע את ההתקשרות באמצעות עריכת פניה תחרותית לקבלת הצעות ומצאתי כי:
המאס של מאד קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
קשה למצוא קבלנים קצרים, מירב אנשיהם קיהם לצד מירב
5. בעירייה או במרכז השלטון המקומי קיימת / לא קיימת רשימת מציעים לסוג התקשרות זה (יש למחוק את המיותר)

א. אם קיימת רשימה - לאחר שבחנתי את האפשרות לערוך פניה תחרותית מתוך רשימת המציעים, השתכנעתי כי בנסיבות העניין אין זה אפשרי ואין זה מוצדק לעשות כן לצורך ההתקשרות הנוכחית, ויש צורך לבצע פנייה שלא מתוך רשימת היועצים וזאת מן הטעמים המיוחדים הבאים:

לא קיימת רשימה

 שירות לתינוק נירוסלים	שם הנוהל: מסירת עבודות הפטורות ממכרז	מס' נוהל: 09.04.06
	גירסא:	עמוד 20 מתוך 23
	תאריך עדכון אחרון:	בתוקף החל מיום:

ב. אם לא קיימת רשימה - אני סבור כי יש צורך / אין צורך בהקמת רשימה
 כאמור וזאת מן הנימוקים הבאים (יש להתייחס גם לתדירות
 ההתקשרות ואומייה):

מכיון שכל צדדים סברו כי יועיל צדדים אחדים, צ"ע
 לדמון 6 היתאמת קיבלה יו מחסור אף אינו מקצועי לאנציה
 אינן הצדדים אף תאמה מסיג להתייחס צד כן קאוצור
 גיוס מוכין מחצץ למצרכי

6. מצ"ב אמות המידה לבחירת התצעה הזוכה (בהעדר מקום יש לצרף דף):

לחלופין: מבוקש בזה אישור הוועדה מראש כי ההצעה לא תיבחר על פי אמות
 מידה שנקבעו מראש וזאת מן הנימוקים הבאים (חובה להתייחס גם להיבטי
 השוויון):

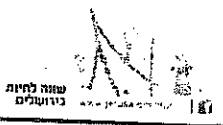
אודות דוד אגף
 מנהל אגף
 עיריית נירוסלים

אודות 10/6/25
 שם מנהל האגף

10/6/25
 תאריך

7. בעבודות דחופות

[] מצ"ב חוות דעת מנומקת ממנהל המנהל אודות דחיכות ביצוע פנייה

	שם הנוהל: מסירת עבודות הפטורות ממכרז	מס' נוהל: 09.04.06
	גירסא:	עמוד 21 מתוך 23
	תאריך עדכון אחרון:	בתוקף החל מיום:

8. החלטות הוועדה:

לאחר שהובאה בפני בקשת האגף ונימוקיו והסבריו של מנהל האגף לביצוע פנייה תחרותית להצעות שלא מתוך מאגר ניתנת בזה:

[] חוות דעת היועץ המשפטי כי תקנה 8(3) חלקה על ההתקשרות המבוקשת וכי העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים / יחסי אמן מיוחדים.

[] בעבודות דחופות - חוות דעת היועץ המשפטי כי ביצוע הפנייה כאמור בחוות דעת ובבקשה של מנהל המנהל נדרשת מטעמים של דחיפות וכי התקיימו התנאים האמורים בסעיפים 7.2 ו- 7.3 לחזור מנכ"ל משרד הפנים לפי העניין כמפורט להלן:

חתימת יועץ משפטי

תאריך

לאחר שהובאה בפני הוועדה בקשת האגף ונימוקיו והסבריו של מנהל האגף ניתנת בזה:

[] חוות דעת הוועדה לפיה אין להעדיף ביצוע של ההתקשרות בדרך של מכרז פומבי וזאת

[] החלטת הוועדה לפיה אין זה אפשרי ומוצדק בנסיבות העניין לערוך פנייה תחרותית להצעות מתוך רשימת המציעים.

(אם קיימת רשימת מציעים לסוג ההתקשרות - נדרשים נימוקים מיוחדים, אם אין רשימה התייחסות לשאלת הצורך בהקמת רשימה כאמור בהתחשב בתדירות ההתקשרות ואופייה)

תאריך וחתימת יו"ר

תאריך וחתימת נזכר

תאריך וחתימת יועמ"ש

 שירות חינוך בישראל	שם הנוהל: מסירת עבודות הפטורות ממכרז	מס' נוהל: 09.04.06
	גירסא:	עמוד 22 מתוך 23
	תאריך עדכון אחרון:	בתוקף החל מיום:

[] אישור הוועדה קודם יציאה להליך כי ההצעה לא תיבחר על פי אמות מידה שנקבעו מראש וזאת מן הנימוקים הבאים:

תאריך וחתימת יועמ"ש _____ תאריך וחתימת גזבר _____ תאריך וחתימת יו"ר _____

[] בעבודות דחופות – נימוקי הוועדה לעניין הדחיפות

תאריך וחתימת יועמ"ש _____ תאריך וחתימת גזבר _____ תאריך וחתימת יו"ר _____

[] בהליכים שהועדה אישרה מראש שההצעה הזוכה לא תיבחר על פי אמות מידה שנקבע מראש - להלן נימוקי הוועדה לבחירת המציע המבוקש תוך התייחסות להיבטי השוויון:

תאריך וחתימת יו"ר _____



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

PM 32: 27: 6 7/2/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25087	אגף חינוך כללי	סדר יום	170033	03/07/2025	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	1,100,000

דברי הסבר

ברחבי העיר ישנם בתי ספר אשר משתמשים בשעות הבוקר באולמות הספורט של המנהלים הקהילתיים וזאת מכיוון שלבית הספר אין אולם ספורט ללמד את שעורי חינוך הגופני. אי לכך מבקש מינהל החינוך להשתתף בהוצאות נקיון ואחזקה של אולמות הספורט שמנהלים ע"י המנהלים הקהילתיים: קניית השירות תתבצע ממנהלים קהילתיים: כל מנהל קהילתי יקבל סכום של עד 100,000 ש"ח בשנה עבור כל אולם

אולם ספורט	בית ספר	מינהל קהילתי	תקציב 2025
אולם ספורט רמות	ממלכת רמות/נועם בנים ובנות	מינהל קהילתי רמות	100,000
אולם ספורט הר נוף	ממ"ד הר נוף	מינהל קהילתי הר נוף	100,000
אולם ספורט גבעת משואה ממלכת היוכל		מינהל קהילתי גנים	100,000
אולם ספורט הר חומה ממלכת אילן רמון הרב ניסים		יחזק מינהל קהילתי חומת שמואל	100,000
אולם ספורט הר חומה ממ"ד תורני הר חומה אביגור שאול		מינהל קהילתי חומת שמואל	100,000
אולם ספורט נועם קרית משה ממ"ד נועם בנים מינהל קהילתי גבעת שאול בית רוס/מייתרים			100,000
אולם ספורט חומת שמואל בית ספר עמיטל מינהל קהילתי חומת שמואל			100,000
אולם ספורט חומת שמואל בית ספר עופרים רפאל יחזק 4 מינהל קהילתי חומת שמואל			100,000
אולם ספורט יהודה בבקעה אפרתה		מינהל קהילתי בקעה	100,000
אולם ספורט גאולים		מנהל קהילתי בקעה	100,000
אולם ספורט פסגת זאב ממ"ד פסגת זאב רח' מאיר גרשון 26 מינהל קהילתי פסגת זאב			100,000

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול	נגארה 27 ירושלים	100,000	כן	
7736	מינהל קהילתי הר נוף	הרב שאולזון 18 ירושלים	100,000	כן	
3582	מינהל קהילתי רמות אלון	רמות ירושלים	100,000	כן	
26413	מינהל קהילתי חומת שמואל	שאול אביגדור 7 ירושלים	400,000	כן	
3572	מרכז קהילתי בקעה-מקור חיים	יששכר 3 ירושלים	200,000	כן	
3564	מנהל קהילתי גנים ע"ש ברסלר ושוואר בע"מ	קרית מנחם דהומי 7 ירושלים	100,000	כן	
4132	מינהל קהילתי-פסגת זאב	משה דיין 135 ירושלים	100,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
-----------	------	-------------



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81327492	ניקיון בתי ספר	1,100,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25150	10/06/2025	תוכנית רווחה חינוך לשנת תשפ"ה- תשפ"ו	4,061,785
25154	10/06/2025	ק.ש עבור ריכוז ופעילות קהילתית בהובלת גרעין בנות שירות ממינהל קהילתי מיתרים לתקופה 7-12.25	50,000
25157	10/06/2025	ק.ש עבור פרויקט קהילתי רבני כי"ח יולי-דצמבר 2025	50,000
25160	10/06/2025	ק.ש ממינהל קהילתי מיתרים עבור פעילות בבית חינוך לעיוורים 7-12/25	50,000
25167	11/06/2025	ק.שירות ממינהל קהילתי מיתרים בסך 50,000 ש"ח עבור סיורי משפחות ברובע היהודי לחודשים יולי - אוגוסט 2025	50,000