



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מפכרז

AM 0:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25219	אגף תרבות ואומנויות	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	סליחות ראשונות בנייני האומה	160,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: חודש

דברי הסבר

המחלקה למורשת ישראל באגף תרבות ואומנויות מעוניינת לקנות שירות מבנייני האומה עבור אירוע סליחות ראשונות בבנייני האומה. אירוע סליחות ראשונות יהיה בליווי מוזיקאלי עם בעל התפילה יצחק מאיר בתאריך 13.9.25, מוצ"ש כי תבא האירוע יתקיים בשעה 00:23 ועד 00:2 ויועבר בשידור חי מאודיטוריום אוסישקין.

מכירת כרטיסים:

תושב חוץ - 85 ש"ח

ירושלמי - 65 ש"ח

סה"כ צפי הכנסות ממכירת כרטיסים - 155,000 ש"ח

צפי משתתפים: כ-2,000 משתתפים

הכנסות לטובת בנייני האומה (להשלמת הוצאות האירוע). עודף הכנסות יקוזז מהוצאות העירייה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
797	בנייני האומה - מרכז הקונגרסים	ת.ד. 6001 ירושלים	160,000	כן	

שכר טירחה כולל: 160,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82317829	אירועי תרבות ומורשת ישראל	160,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25168	11/06/2025	קניית שירות ממרכז הקונגרסים בנייני האומה לאירוע יריד הבית לנשים 26/6/25	300,000
25180	17/06/2025	עולים לירושלים 10 במרכז הקונגרסים בנייני האומה בין התאריכים 17-21/8/25	9,212,914
25213	30/06/2025	קניית שירות מופעים בבנייני האומה ועל ירושלים גאולה תפילה ואמונה	999,289
25214	30/06/2025	קניית שירות מופעים בבנייני האומה כינוס בנות ברננה נעלה בתאריך 10/7/25	499,983
25216	30/06/2025	קניית שירות כינוס ועידה כלכלית למגזר החרדי 23/7/2025	699,799



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

החלטה
לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

Subject: בקשה להצעת מחיר סליחות ראשונות

בקשה להצעת מחיר סליחות ראשונות: Fw



כרן הדר

אל סנדמן אלישבע

תודה.

קיבלתי.

קיבלתי. תודה

משוב ⓘ

אסף שלום,

המחלקה למורשת ישראל, אגף תרבות ואומנות
מבקשת לקנות שירות עבור אירוע סליחות ראשונות בבניי האומה
עם יצחק מאיר בתאריך 13/9/25

אודה לקבלת הצעת מחיר

תודה

הדר כרן
ישראל למורשת תכניות רכז
ואומנות תרבות אגף



📞 02- 6297298
📱 050-9253553
🌐 www.jerusalem.muni.il



29 ליוני 2025

לכבוד:
המחלקה למורשת ישראל - הדר
עיריית ירושלים
Lehadar@jerusalem.muni.il

שלום רב,

הנדון : הצעת מחיר לאירוע סליחות ראשונות

1. בתאריך 13.9.25, מוצ"ש "כי תבוא" כ' אלול תשפ"ה ,
נבקש אי"ה לקיים אירוע סליחות ראשונות בליווי מוזיקלי
עם בעל התפילה יצחק מאיר ולהקתו. ייסגר סופית על פי זמינות האמן
2. האירוע יתקיים באודיטוריום אוסישקין בין השעות 23:00 – 02:00 ויועבר
בשידור חי .
3. המופע פתוח לקהל הרחב בעלות של 85 ₪ לכרטיס. 65 ₪ לתושב ירושלמי
4. עלויות- פירוט תקציבי :

סעיף	עלות כולל מע"מ
שכירות אולם ואבטחה	80,000
תכנית אומנותית	118,000
הוצאות טכניות	50,000
פרסום	30,000
הפקה ולוגיסטיקה	30,000
תקורה בנייני האומה	7,000
סה"כ	315,000

5. הכנסות :

תמיכת עירייה- 160,000 ₪

הכנסות כרטיסים- 155,000 ₪

במידה ויהיו הכנסות מעבר לסכום הנ"ל ינוכה ויקוזז ההפרש מתמיכת העירייה

בברכה,

היילי ברק

מנהלת לקוחות

30/06/25 14:32:28

שנת תקצ"ב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה: . . . : שנה: 25 גורם יוזם: 62 אגף לתרבות - מורשת ישראל
תאריך דרישה: . . . : סטטוס: 30/06/25 מאושר
תאור עבודה/פעילות: סליחות ראשונות בנייני האומה קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש

מיקום: . . . : מועד סיום נדרש: 0/00/00
מועד תחילת עבודה: 0/00/00
תאריך חישוב התיקיות: 30/06/25 דרישה להסכם מסגרת: כ (כ"ל)
איש קשר: . . . : מלפון: 6296690 - 2

תקצוב הדרישה
סה"כ שורות: . . . : 160,000.00
עלות כוללת: . . . : 160,000
סוג מכרז: . . . : 1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 62250008
עלות לתקצוב: 100.0 עלות כוללת: 160,000
% השנה תקצ.רגיל: 100.0

תקצוב	%	תאור	תת סעיף	סעיף
160,000	100.0	פעולות מורשת ישראל	82172	אירועי תרבות ומורשת 82172

תיעוד/עדכון	מסך קודם	יציאה	עתיקים:	הדפסה:
F1=HELP	F12=0	F3=הא	1	(כ-כ) F5=ה
F9=	F12=0	F13=ה	אתור F4=	פריטי דרישה F5=ה
F16=	F12=0	F18=ה	סגירה F13=ה	הערות F15=ה
			הערות להדפסה F18=ה	ביטול F23=ה



בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: תרבות מבקש להתקשר עם בנייני האומה
היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ: 160,000

הסבר על הפעילות /האירוע:

סליחות ראשונות

מועד / תקופת הפעילות המבוקשת חודש אלול

מיקום האירוע: בנייני האומה

כיצד (באיזה הליך) ומדוע נבחר _

הגורמים שיזפיעו/ ידברו בפעילות הם: יצחק מאיר וחברים

נושא הפעילות: סליחות ראשונות בבנייני האומה

תוכן ההרצאות / המופע: סליחות ראשונות

הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

חורשת ישראל

X אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירועים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא פוליטי (חובה לסמן)

המשתתפים

מי קהל היעד לפעילות? משפחות מספר המשתתפים הצפוי 2,000
איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף? מכירת כרטיסים

האם האירוע פתח בחינם לקהל הרחב _____ לא _____
האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף _____ כן _____

85 לתושב חוץ, 65 תושב ירושלים

מ'מז

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: 35,000 0

האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון _____ לא _____ שמות הגורמים

באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף

האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת?

כנגד מה יבוצע התשלום? דוח ביצוע האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל?

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? _____ כן _____ מי מוכר כרטיסים? טיקט'אה

כמה עולה כרטיס 85 לתושב חוץ. 65 תושב ירושלים למי ההכנסות השלמת עלויות האירוע

פסוק

היכן מפורסם קיום הפעילות? אתר עירוני, מדינת שונות

האם יופיע לוגו עירוני בפרסום _____ בן

חובה לצרף

מצ"ב נספח יבו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע

מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש להכלל אישור

חשבות כי התקציב המוצע סביר

אישור מנהלת האגף

מנהל סניף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 2:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25214	אגף תרבות תורנית	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	קניית שירות מופעים בבניי האומה כינוס בנות ברננה נעלה בתאריך 10/7/25	499,983

סוג ההתקשרות: אולמות

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

אגף תרבות תורנית מעוניין לקנות שירות עבור פעילות אירוע כינוס בנות ברננה נעלה שתתקיים בבניי האומה מרכז הקונגרסים בתאריך 10/7/2025 בעלות של 499,983 ש"ח
כינוס בנות ברננה נעלה כינוס חווייתי לבנות נוער בסימן העלייה לירושלים עיר הקודש הכנס יתקיים בבניי האומה במרכז הקונגרסים באולם אודיטוריום אוסישקין תוכן חווייתי בשילוב מוזיקה המעמיד את ירושלים במרכז של האומה היהודית תוכנית האירוע זמורות תזמורת מקהלת בנות קטעי מחול מולטי דרמה תוכנית אומנותית מעלים לירושלים הגברה תאורה מסכי לד תוכן בימוי צילום וידאו פרסום גרפיקי הדפסות הפקה בטיחות

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
797	בניי האומה - מרכז הקונגרסים	ת.ד. 6001 ירושלים	499,983	כן	

שכר טירחה כולל: 499,983

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	499,983

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25168	11/06/2025	קניית שירות ממרכז הקונגרסים בניי האומה לאירוע יריד הבית לנשים 26/6/25	300,000
25180	17/06/2025	עולים לירושלים 10 במרכז הקונגרסים בניי האומה בין התאריכים 17-21/8/25	9,212,914
25213	30/06/2025	קניית שירות מופעים בבניי האומה ועל ירושלים גאולה תפילה ואמונה	999,289
25216	30/06/2025	קניית שירות כינוס ועידה כלכלית למגזר החרדי 23/7/2025	699,799
25219	30/06/2025	סליחות ראשונות בבניי האומה	160,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

יוני 2025

לכבוד

מרכז הקונגרסים בניני האומה

שלום רב,

הנדון: ק"ש אירוע כינוס בנות ברננה נעלה

אגף תרבות תורנית מעוניין לקנות מכס שירות עבור הפעילות שבנדון
בסך: 499,983.70 ש"ח

לצורך כך, אבקש לקבל מכס את המסמכים הבאים:

1. הצעת מחיר מפורטת עם רציונל הבקשה חתומה, על דף לוגו
2. נספח להזמנת עבודה, בצירוף חתימה וחתימת
- הפרויקטים יופעלו על ידכם רק עם קבלת הזמנת עבודה חתומה
- יש להגיש את דו"ח הביצוע עד 30 מתאריך קיום האירוע
- יש לצרף פרסום לכל פעילות
- יש לקבל את אישור האגף לפני הפצת כל פרסום אודות הפעילות המבוקשת
- קניית השירות היא בהתאם להנחיות ומגבלות פיקוד העורף

בכבוד רב,
פנחס ארליך
מנהל האגף

02.07.2025

בס"ד

לכבוד

פנחס ארליך

מנהל אגף תרבות תורנית

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: כינוס בנות "ברננה נעלה" תמוז תשפ"ה

אנו מציעים לקיים כנס חוויתי לבנות נוער בסימן העלייה לירושלים עיר הקודש, הכנס יתקיים במרכז הקונגרסים "בנייני האומה" בירושלים ביום חמישי י"ד תמוז 10/07/2025. בכנס יועבר תוכן חוויתי בשילוב מוזיקה המכבד את ירושלים ומעמידה במרכז חווייתנו כאומה.

תכנית האירוע:

- הזמרות ציפי ניהוז ויהודית וינשטוק בליווי מקהלת בנות
 - כולולם משירי ירושלים בניצוחה של אלישבע אבר.
 - קטעי מחול ומלודרמה.
 - תכנית אומנות מעלין לירושלים בליווי קטעי מולטימדיה.
- (האמנים על בסיס זמינות ביום האירוע)

הכינוס יתקיים באודיטוריום אוסישקין במרכז הקונגרסים בנייני האומה בירושלים ביום חמישי י"ד תמוז תשפ"ה 10/07/2025 צפי קהל: כ- 2,500 משתתפות.

הכניסה ללא עלות על בסיס מקום חופשי

אנו תקווה כי המשתתפות בכינוס ישאבו עוז ותעצומות מערב מהנה זה ויודו לאגף התרבות ולעומדים בראשו על פעילותם הברוכה למען כלל התושבים.

מצורפת הצעת תקציב

הצעת תקציב

כינוס בנות "ברננה נעלה" תמוז תשפ"ה

עלות	פירוט
55,000.00 ₪	במות וחיופויים, וילון לסגירת במה, מהנדסים וממוני בטיחות
90,000.00 ₪	הגברה ותאורה, מסכי לד, מולטימדיה והכנת חומרים
115,000.00 ₪	תוכן ובימוי, צילום וידיאו, ניתוב
50,000.00 ₪	פרסום ויח"צ גרפיקה, הדפסות ומכירת כרטיסים
30,500.00 ₪	הפקה תכנון וליווי
340,500.00 ₪	ס"ה לא כולל מע"מ
401,790.00 ₪	ס"ה כולל מע"מ
12,053.70 ₪	תקורה (3%)
74,340.00 ₪	השכרת אולם
11,800.00 ₪	אבטחה
499,983.70 ₪	ס"ה

בכבוד רב,

תמי פולק

מנהלת לקוחות בנייני האומה

בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: _____ תרבות תורנית _____ מבקש להתקשר עם _____ בניני האומה _____
היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ: _____ 499,983 ₪ כולל מעמ _____

הסבר על הפעילות/האירוע:

כינוס לנערות ברננה נעלה במות תאורה הגברה תזמורת הרצאות מופעים
מועד / תקופת הפעילות המבוקשת י"ד תמוז 10/07/2025 _____

מיקום האירוע: _____ בניני האומה אוסישקין _____

כיצד (באיזה הליך) ומדוע נבחר _____ מרכזי ונגיש וגדול _____

הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם: _____ זמרים, ומרצים _____

נושא הפעילות: _____ מופעים שירה זמר הרצאות _____

תוכן ההרצאות / המופע: _____ הציפייה לירושלים – לקראת בין המצרים, גאולה _____

הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

☐ אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירוע/ים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא
פוליטי (חובה לסמן)

המשתתפים

מי קהל היעד לפעילות? נשים ונערות מספר המשתתפים הצפוי _____ 2,500 _____
איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף? _____ כל הקודם על בסיס מקום פנוי _____
האם האירוע פתוח בחינם לקהל הרחב _____ כן _____
האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף _____ לא _____ בסך של _____

מימון

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: _____ 499,983 _____
האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון לא _____ שמות הגורמים _____
באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף _____
האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת? _____ לא _____
כנגד מה יבוצע התשלום? _____ דוחות ביצוע _____ האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל? לאחר האירוע _____

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? _____ לא _____ מי מוכר כרטיסים? _____ אין מכירת כרטיסים _____
כמה עולה כרטיס _____ לא עולה _____ למי ההכנסות _____ אין הכנסות _____

פרסום

היכן מפורסם קיום הפעילות? _____ מודעות ומדיה _____
האם יופיע לוגו עירוני בפרסום _____ כן _____

חובה לצרף

מצ"ב נספח ובו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע
מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש לקבל אישור
חשובות כי התקציב המוצע סביר

אישור מנהל/ת האגף



אגף לתרבות תורנית-מח' ארועים

דף : 1

2/07/25 15:42:54

דרישת פעילות/עבודה מספר 72-25-0193

תאור הדרישה : כינוס בנות ברננה נעלה

מכרז : זוטא 72-25-0122

טלפון : 02-6298015

איש קשר לדרישה: אברהם זיטנלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	יח	1.00 499,983
001		סה"כ :	499,983.00

אומדן עלות: 499,983	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 499,983
סעיף/תח	תיאור	תקציב
82-50-951-0	פעולות תרבות תורנית	499,983
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	499,983

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף

שנת תקציב: 25

5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה : . . . שנה: 25 גורם יוזם: 72 **אגף לתרבות תורנית-מח' ארועים**
 תאריך דרישה : . . . **2/07/25** סטטוס: **מאושר**
 תאור עבודה/פעילות: **כינוס בנות ברננה נעלה**
 מיקום:
 מועד תחילת עבודה : **0/00/00** מועד סיום נדרש : **0/00/00**
 תא. חישוב התקרות: **2/07/25** דרישה להסכם מסגרת: **ל (כ/ל)**
 איש קשר: **אברהם זיטנלי** טלפון: **6298015** -

תקצוב הדרישה
 סה"כ שורות : . . . **499,983.00**
 עלות כוללת : . . . **499,983** % השנה תקצ.רגיל: **100.0** עלות לתקצוב: **499,983**
 סוג מכרז : **1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי)** מספר מכרז: **72250122**

תקצוב	%	תאור	תת סעיף	תאור	סעיף
499,983	100.0	מגזר חרדי	87060	תגבור אירועי תרבות	82608035

+
 הדפסה: **כ (כ-כך)** עותקים: **1**
 פריטי דרישה=F5
 הערות=F15
 ביטול=F23
 יציאה=F3
 תיעוד/HELP=F1
 עדכון=F9
 שאילתא תקציב=F16
 מסך קודם=F12
 מגירה=F13
 הערות להדפסה=F18
 אתור=F4



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 3:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25039	אגף תרבות תורנית	ממתין לאישור הי"ר	170033	03/07/2025	קניית שירות אירוע מופעים בבניי האומה סוכות תשפ"ו בתאריך 7-8/10/25	425,000

סוג ההתקשרות: אולמות

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

אגף תרבות תורנית מעוניין לקנות שירות עבור פעילות אירוע מופעים בחג סוכות תשפ"ו שתתקיים בבניי האומה מרכז הקונגרסים בתאריך 7-8/10/25 מופעים בבניי האומה בסוכות בחול המועד סוכות חמש מופעים לכל המשפחה לנשים מופע זמרים בשילוב תאורה פירוטכניקה מחזמר קרקס אומני במה הגברה תאורה מסכים בטיחות במות תפאורה תוכן אומנותי מוזיקלי בימוי צילום פרסום גרפיקה אולמות סך עלות לתקציב 425,000 ש"ח. הכנסות מכרטיסים 890,000 ש"ח ס"ה עלות 5 מופעים כוללת 1,315,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
797	בניי האומה - מרכז הקונגרסים	ת.ד. 6001 ירושלים	425,000	כן	

שכר טירחה כולל: 425,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82509510	פעולות תרבות תורנית	425,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25180	17/06/2025	עולים לירושלים 10 במרכז הקונגרסים בניי האומה בין התאריכים 17-21/8/25	9,212,914
25213	30/06/2025	קניית שירות מופעים בבניי האומה ועל ירושלים גאולה תפילה ואמונה	999,289
25214	30/06/2025	קניית שירות מופעים בבניי האומה כינוס בנות ברננה נעלה בתאריך 10/7/25	499,983
25216	30/06/2025	קניית שירות כינוס ועידה כלכלית למגזר החרדי 23/7/2025	699,799
25219	30/06/2025	סליחות ראשונות בבניי האומה	160,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

25036
אפריל 2025

לכבוד

מרכז הקונגרסים בניני האומה

שלום רב,

הנדון: ק"ש פעילות מופעים בסוכות

אגף תרבות תורנית מעוניין לקנות מכם שירות עבור הפעילות שבנדון
בסך: 425,000 ש"ח

לצורך כך, אבקש לקבל מכם את המסמכים הבאים:

1. הצעת מחיר מפורטת עם רציונל הבקשה חתומה, על דף לוגו
2. נספח להזמנת עבודה, בצירוף חתימה וחותמת
- הפרויקטים יופעלו על ידכם רק עם קבלת הזמנת עבודה חתומה
- יש להגיש את דו"ח הביצוע עד 30 מתאריך קיום האירוע
- יש לצרף פרסום לכל פעילות
- **יש לקבל את אישור האגף לפני הפצת כל פרסום אודות הפעילות המבוקשת**
- קניית השירות היא בהתאם להנחיות ומגבלות פיקוד העורף

בכבוד רב,
פנחס ארליך
מנהל האגף

25.05.2025

בס"ד

לכבוד

פנחס ארליך

מנהל אגף תרבות תורנית

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון : מופעים בבנייני האומה בסוכות

להלן הצעתנו לקיום מופעים בבנייני האומה באולם אוסישקין בתאריכים 7.10.2025 למופע אחד ביום ובתאריך 8.10.2025 ל- 4 מופעים ביום

בחול המועד סוכות יתקיימו אירועים לציבור החרדי שיכללו בהם 5 מופעים לכל המשפחה, לנשים מופע זמרים בשילוב מופעי תאורה ופירוטכניקה, מחזמר, קרקס וצוות אמני במה

ב. כמות משתתפים:
11,000 משתתפים.

ג. מחיר המופע יהיה בין 39 ל 99 ש"ח.

סכום עלות כולל של האירוע 1,315,000 ש"ח

צפי הכנסות מכרטיסים : 890,000 ש"ח
סכום השתתפות מבוקש: 425,000 ש"ח
כל הסכומים כוללים מע"מ.

ד. ההכנסות מכרטיסים יכנסו לבנייני האומה מחברת טיק צ'אק לכיסוי הוצאות האירוע.

ה. מצ"ב נספח תקציב :

נספח תקציב:

הוצאות	עלות
הגברה , תאורה, מסכים, אישורי בטיחות, במות, תפאורה, הקמות, שטיח, טכנאים	200,000
תוכן אומנותי ומוזיקאלי, בימוי, מולטימדיה, צילום, ניתוב	435,000
פרסום יחץ גרפיקה ועריכות	156,000
עמלות טיק צאק וצוות כניסה משרד ושירות לקוחות	51,143
סה"כ לא כולל מע"מ	842,143
סה"כ כולל מע"מ	993,728
תקורה 3%	29,812
השכרת אולם אושישקין ליום אחד 4 אירועים	208,860
השכרת אולם אושישקין ליום נוסף אירוע אחר	82,600
סה"כ	1,315,000
תמיכת עריית ירושלים	425,000
צפי הכנסה מכרטיסים	890,000
יתרה	0

בכבוד רב,

תמי פולק

מנהלת לקוחות בנייני האומה

בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: תרבות תורנית מבקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים בנייני האומה
היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ: 425,000 ש"ח

הסבר על הפעילות/ האירוע:

בחול המועד סוכות יתקיימו אירועים לציבור החרדי שיכללו בהם 5 מופעים לכל המשפחה, לנשים מופע זמרים בשילוב מופעי
תאורה ופירוטכניקה, מחזמר, קרקס וצוות אמני במה

מועד / תקופת הפעילות המבוקשת 7-8.10.2025

מיקום האירוע: בנייני האומה

כיצד (באיזה הליך) ומדוע נבחר מאחר והאולם בכניסה לעיר ונגיש.

הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם: סדרת מופעים משפחות, נשים, מופע זמרים קרקס ועוד.

נושא הפעילות: מופעי חול המועד סוכות.

תוכן ההרצאות / המופע: קרקס הכוכבים ומגיני האור, קול המזרח, שמחת בית השואה לנשים ועוד

הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

☐ אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירוע/ים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא
פוליטי (חובה לסמן)
המשתתפים

מי קהל היעד לפעילות? ציבור חרדי מספר המשתתפים הצפוי 11,000
איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף? אירוע פתוח
האם האירוע פתוח בחינם לקהל הרחב לא
האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף כן בסך של 39-99

מימון

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: 1,315,000
האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון שמות הגורמים _____
באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף _____
האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת? _____
כנגד מה יבוצע התשלום? _____ האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל? כן

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? כן מי מוכר כרטיסים? טיק צאק
כמה עולה כרטיס 39-99 למי ההכנסות בנייני האומה

פרסום

היכן מפורסם קיום הפעילות? במדיה
האם יופיע לוגו עירוני בפרסום: כן

חובה לצרף

מצ"ב נספח ובו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע
מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש לקבל אישור
חשבות כי התקציב המוצע סביר

אישור מנהל/ת האגף _____

דרישת פעילות/עבודה מספר 72-25-0149

תאור הדרישה : מופעים בחג סוכות

מכרז : זוטא 72-25-0094

איש קשר לדרישה: אברהם זיטנלי
 פירוט הדרישה
 טלפון: 02-6298015

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ	כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	יח	425,000	1.00
001				סה"כ : 425,000.00

אומדן עלות: 425,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 425,000
סעיף/תת	תיאור	תקציב
82-50-951-0	פעולות תרבות תורנית	425,000
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	425,000
		24,815,567.50-
		24,480,829.50-



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 4: 08: 12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25150	מינהל חינוך	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	תוכנית רווחה חינוכית - לשנת תשפ"ה - תשפ"ו	3,911,785

דברי הסבר

פרויקט רווחה חינוכית פועל משנות ה-70 בשכונות שיקום ורווחה שהוגדרו בשיתוף עם משרד החינוך על פי מדדים סוציאקונומיים. הפרויקט מופעל בעיקרו על ידי קניית שירות של אנשי מקצוע בתחום החינוך באמצעות: אגודת לביא והמנהלים קהילתיים. (מצ"ב מסמך המפרט) התוכנית פועלת הן בחינוך הפורמלי והן בחינוך הבלתי פורמלי. התוכנית פונה לשלושת המגזרים. (כללי, מזרח, חרדי) כמעט כל התוכנית ממומנת על ידי משרד החינוך. האגף מבקש לאשר את תכנית רווחה חינוכית ושיקום שכונות לשנת תשפ"ד, תשפ"ה ותחילת תשפ"ו.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	2,488,078	כן	
3557	מרכז קהילתי מורשה	שבטי ישראל 22 ירושלים	130,000	כן	
11709	מינהל קהילתי בוכרים גאולה	דוד 10 ירושלים	50,000	כן	
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול	נגארה 27 ירושלים	30,000	כן	
3563	מינהל קהילתי אשכולות בע"מ (שמואל הנביא)	מגן האלף 3 ירושלים	223,707	כן	
7736	מינהל קהילתי הר נוף	הרב שאולזון 18 ירושלים	100,000	כן	
12838	מינהל קהילתי רמת שלמה	גולדקונופף 14/1 ירושלים	180,000	כן	
26413	מינהל קהילתי חומת שמואל	שאול אביגדור 7 ירושלים	30,000	כן	
27969	מינהל קהילתי יובלים - עמותה	צילה 8 קרית יובל ירושלים	50,000	כן	
3556	מרכז קהילתי הרובע היהודי	משגב לדרך 20 ירושלים	40,000	כן	
3566	מינהל קהילתי-נווה יעקב	ת.ד. 27109 ירושלים	360,000	כן	
27704	מינהל קהילתי מעלה רמות	צונדק 18 ירושלים	100,000	כן	
29630	מינהל קהילתי בית וגן (ע"ר)	ויסברג חיים 4 ירושלים	100,000	כן	
4132	מינהל קהילתי-פסגת זאב	משה דיין 135 ירושלים	30,000	כן	

שכר טירחה כולל: 3,911,785

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81789513	רווחה חינוכית ושיקום שכונות	785,261
81879511	רווחה חינוכית ושיקום שכונות	1,003,707
81589533	רווחה חינוכית ושיקום שכונות	1,922,817
86207818	פעולות נוער	150,000
81904008	מרכז למידה מוסררה	50,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
---------	--------	-------------	-------------



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25205	26/06/2025	זינוק דיגיטלי	960,000
25209	29/06/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן במזרח העיר	426,700
25222	01/07/2025	קניית שירות פעילות חווייתית לימי הפגרה יולי 2025	390,000
25223	01/07/2025	קניית שירות פרויקט סביבה פדגוגית רגשית בתוך המוסד 7-12/2025 - חסרה הצעה חתומה שללביא	1,000,000
25239	03/07/2025	קניית שירות מעמותת לביא לפרוייקטור למוסדות חינוך תורניים לאומיים	270,168

החלטה
לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

יום שני 09 יוני 2025

בס"ד

לכבוד

משרד החינוך / עיריית ירושלים

הצעת מחיר עבור הפעלת מרכז למידה

השתתפות עבור שכר

בהתאם לפנייתך, מנהל קהילתי הר נוף מאשר ביצוע השירות המבוקש פעלת מרכז למידה,

לחודשים 02/2025-08/2025

התוכנית תכלול מסגרת חינוכית לימודית משלימה למערכת החינוך הפורמלית המאפשרת לראות את הלומד בהיבט הלימודי : תמיכה, תגבור וחשיפה לידע בתחומי הדעת השונים.

סכום התוכנית 100,000 ₪.

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
כוח אדם	100,000
סה"כ	<u>100,000</u>

בברכה,

זיסי שפירא בשם אלי וייזר

מינהל קהילתי הר נוף
מנהלת שפירא

מנהל קהילתי שכונתי הר נוף



נוער, קידום נוער
והתנדבות נוער



מועדון גיל הזהב



קליטה



מטה התנדבות
ומעורבות קהילתית



צמי"ד וגיל הרך



חוגים ובריאות



בטחון ובטיחות



תרבות



פיתוח פיזי
אורבני



4.5.25

לכבוד

אגף רווחה חינוכית

עיריית ירושלים**שלום רב!**

הנידון: בקשת תקציב למרכז למידה אשכולות

קהל היעד: ילדים בגילאי יסודי ותיכוןלוח"ז: פברואר 25 עד אוגוסט 25**פירוט התוכנית:****הצורך:**

מרכז למידה שיתן מענה פרטני וקבוצתי עבור ילדים מתקשים, גם בצורה חוויתית וגם בצורה לימודית. פרונטלי וקבוצתי הכולל איבחוני ילדים ורכישת תוכנות רידובר. קריאה.

תקציב: יתכנו שינויים בהתאם לצורך

פירוט	סכום	
שכר ריכוז והוראה ותוכנת רידובר	140,000	7 חודשים
סה"כ	140,000	

בברכה

ליבי זייבלד

מנהל קהילתי אשכולות

מינהל קהילתי אשכולות
ח.פ. זייבלד

מינהל קהילתי אשכולות בע"מ חל"צ

שמואל הנביא · מעלות דפנה · ארזי הבירה · רמת אשכול · סנהדריה · סנהדריה המורחבת · בית ישראל · החומה השלישית
רחוב מגן האלף 3 ירושלים. מיקוד 9725571 · טל. 02-5951222 · פקס 02-5322794 · shmuelna@matnasim.org.il

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **אשכולות** (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : מרכז למידה רווחה חינוכית
2. תיאור הפרויקט : _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום 1.2.25 ועד יום 31.8.25
4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשותרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים
גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן
("הפרויקט") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניחול הפרויקט	שכר
שוטף+30	140,000		קניית שירותי הדרכה, ריכוז, שעות הוראה, איבחונים ותוכנת רידובר	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה	

			(למעט האמור בסעיף 19)	
	140000		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל" - מטה למינהלים קהילתיים (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
 לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור ר"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
 בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
 - ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות /האירוע /הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
 - ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
 - ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
 - ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגובר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם

העיריה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.
11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידיה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
18. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום

האחריות של המינהל כגון: פרוייקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. קניית פעילות - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. קניית שירותי הפקת אירוע - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקת, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים - בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מנהל קהילתי
חתימת מינהל הקהילתי
חתימת מינהל הקהילתי

מנהל האגף



20/05/2025

כ"ב אייר תשפ"ה

לכבוד

חדוי רבינסקי

אגף רווחה חינוכית

שלום רב,

הנדון: אישור קניית שירות להפעלת מרכזי למידה פברואר – אוגוסט 2025

מנהל קהילתי בית וגן מאשרים בזאת לאגף רווחה חינוכית קניית שירות של הפעלת מרכזי למידה בבית וגן עבור חודשים פברואר – אוגוסט 2025 בסך 100,000 ₪ לפי הפירוט כדלהלן:

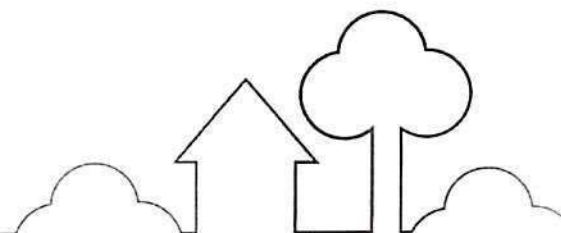
עלות שעתית: 80 ₪

עבור 7 חודשים

סה"כ : 100,000 ₪

בברכה

מנהל קהילתי
בית וגן
ע.ר. 580581080



הרב לויכטר 9 ירושלים 📞 טל: 02-6427047 📠 פקס: 02-6429759 🏠

מייל: minhalbaitvagan@gmail.com 📧 www.jerusalem.muni.il/bait-vagan 🌐

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי בית וגן (להלן "המינהל") מיום 1 בינואר 2019 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : מרכז למידה עבור חודשים פברואר – אוגוסט 2025
2. תיאור הפרויקט :
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : פברואר – אוגוסט 2025
4. סעיף תקציבי : _____ מצ"ב רשימה תת סעיף : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
7. רצוף בזה תנאים נלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. התחייבויות המינהל אבני דרך לקיום ההתחייבויות ולוח זמנים לביצוען סעיפים 1-7 יקראו (להלן ("הפרויקט"))

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30	100,000 ש"ח		קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			ציוד	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	100,000		סה"כ	

8. אבני דרך לביצוע הפרויקט _____

9. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
10. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד (לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל אבני הדרך ואת כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להשתלם למינהל מהעירייה.
 - ו. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - ז. קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון " ועדת תמיכות , הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני , ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.
11. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת **ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לחברה**.

12. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
13. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים, ככל שיידרשו, יבחרו בהסכמת המנהל.
14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
15. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
16. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
17. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**
18. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**
19. **על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח ד'.**
20. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה

בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות שירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע-תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, אופן התשלומים למינהל הקהילתי יהא במתווה הקיים כיום (דהיינו ללא תקורה).

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום הגבוה מ- 50 ₪ לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב העירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל המינהל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הזמנת העבודה

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מינהל קהילתי
בית וגן
ע.ר. 580581080

חתימת המינהל הקהילתי

מינהל האגף



מינהל קהילתי
מעלה רמות

שדרות גולדה מאיר 474 ליד מאגר המים ת.ד. 23338 ירושלים 912333
טלפון: 5488000 פקס: 5488002 מס' עמותה 580561124

בס"ד, יום חמישי ט' באייר תשפ"ה

08/05/2025

לכבוד

אגף רווחה חינוכית

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: מתן שירות עבור פעילות מרכז למידה לחודשים פברואר עד אוגוסט 2025

מנהל קהילתי מעלה רמות מעוניין לתת שרות לאגף רווחה חינוכית בעיריית ירושלים, ולהפעיל מרכז למידה לטובת תושבי רמות בחודשים פברואר עד אוגוסט 2025.

עלות הפרויקט 100,000 ₪.

בכבוד רב,

שירי קאופמן

מנהלת

מינהל קהילתי
מעלה רמות
מס' עמותה 580561124

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי מעלה רמות (להלן "**המינהל**") מיום 01 חודש 01 שנה 2025 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : מרכז למידה
2. תיאור הפרויקט : מרכז למידה תיגבור והעשרה לילדי רמות שלושה אירועי מוזיקה מרכזיים
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום פברואר 2025 ועד יום אוגוסט 2025
4. סעיף תקציבי : עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר מיום מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחזר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("**הפרויקט**") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30	100,000 ש"ח		קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			תקורה** (למעט האמור בסעיף 19)	

	סה"כ	308,000 ש"ח	
--	------	-------------	--

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד (לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
 - התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה. בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
 - המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
 - בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
 - קיוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
 - במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם

העיריה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל**.
11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידיה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרש, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**
17. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**
18. **על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.**
19. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום

- האחריות של המינהל כגון: פרוייקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.
- רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ס- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.
- ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.
- ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.
- ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.
- ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.
- אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.
- לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.
- ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.
- ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.
- ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות
נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים
המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר
על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי
כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על
הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר
כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או
שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות
קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו
במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם
למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים
נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות
העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם
חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי
לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור
עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל האגף

מינהל קהילתי
"מעלה מות"י"
מס' עמותה 5805612

אישור עו"ד

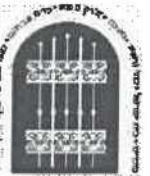
אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

חתימה וחותמת

תאריך



29/4/2025

לכבוד

רווחה חינוכית
עיריית ירושלים
שלום רב.

הנדון: מרכז למידה מקור ברוך 2025

רציונל:

מרכז הלמידה הינו מערכת בלתי פורמאלית הנותנת מענה לימודי, לצד סיוע רגשי והעצמה חברתית, לנערות המתקשות בלמידה.

תיאור התכנית:

קבוצות למידה לבנות בכיתות ז'-ט' לסיוע לימודי במקצועות היסוד: חשבון, אנגלית, לשון, אסטרטגיות למידה וכד'

השיעורים יתקיימו בשלוחת המינהל הקהילתי בשכונת מקור ברוך, פעמיים בשבוע בשעות אחה"צ, לאורך שנה"ל
במסגרת המרכז מתקיימים גם קורסי קיץ לתגבור והשלמת פערים.

מטרות התכנית:

1. סגירת פערים לימודיים שהצטברו בעבר.
2. קידום לימודי בקצב הנלמד במוס"ח.
3. מניעת נשירה.
4. יכולת השתלבות בעל יסודי, במוסדות גבוהים.
5. קשר עם דמות בוגרת חיובית.
6. הווי חברתי.
7. "בית" ללימודים בשעות אחה"צ.
8. קשר הדוק בין המינהל הקהילתי למוס"ח.
9. מתן הזדמנות לנערות שלא לומדות במסגרת הלימודית לימודי אנגלית, לגשת לבחינות החוץ/ הבגרות.
10. עידוד מצוינות וניצול מקסימלי של הפוטנציאל.
11. העצמה, בטחון, הכרות עם היכולות.

פירוט תקציבי:

מס' שעות	עלות שכר שעתית	סך עלות ל-8 חודשי למידה
595.24	84 ₪	50,000 ₪

סה"כ 50,000 ₪

בברכה,

שינדי שלמן/ רכזת תוכניות חינוכיות

מינהל קהילתי גאולה בוכרים (ע"ר)

מינהל קהילתי בוכרים

רח' דוד 10 ירושלים 95342

ב.ל.ל. 51300/36 911

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **בוכרים גאולה** (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : מרכז למידה
2. תיאור הפרויקט : קבוצת למידה לבנות בכיתות ז'-ט' לסיוע חימודי במקצועות היסוד.
- 3.
4. תקופת הפרויקט/הפעילות : פברואר-אוגוסט 2025
5. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
6. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
7. התקציב המשוחזר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
8. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30	50000	פברואר-אוגוסט 2025	קניית שירותי חדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			חפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			תקורה** (למעט האמור בסעיף 19)	

	50000	סה"כ	
--	-------	------	--

9. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל" - מטה למינהלים קהילתיים (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
10. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרססת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרססת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרססות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה. בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
 - ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות /האירוע /הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
 - ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
 - ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
 - ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם

העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

11. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.
12. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
13. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
15. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
16. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
17. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
18. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
19. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
20. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום

האחריות של המינהל כגון: פרוייקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ס- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקננה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דין, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי
מינהל קהילתי מכרזים נאולה
רח' דוד 10 ירושלים 95342
ב.ל.ל. 51300/36 911

מנהל האגף

אישור עו"ד



מינהל קהילתי פסגת זאב – מספר עמותה 580192391

שד' משה דיין 135, ירושלים

15.5.25

לכבוד

עיריית ירושלים

מינהל חינוך – רווחה חינוכית

הנדון: בקשה למתן שירות עבור שירותי הדרכה – רווחה חינוכית

מינהל קהילתי פסגת זאב מעוניין לתת שירות למינהל חינוך – רווחה חינוכית עבור שירותי הדרכה בסך 30,000 ₪

הפעילות תתקיים במהלך חודשים 1.2-31.8.

להלן הפירוט:

שירותי הדרכה: 30,000 ₪

הפעילות תתקיים בכפוף להנחיות משרד הבריאות והוראות התו הירוק

הפעילות באחריות, ליווי ופיקוח המינהל הקהילתי

בברכה,


ד"ר יעל כהן

מנהלת מינהל קהילתי פסגת זאב



29/04/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	380	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	עמרם אוהיון	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:
		תכניות מניעת נשירה במגזר הכללי
		(52) 311-5028
		(52) 864-6901

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

תכנית סח"י – סירת חסד ייחודית – הינה תכנית מהפכנית להעצמת בני נוער בסיכון באמצעות הפיכתם לשגרירים של רצון טוב ונתינה בקהילותיהם. מדובר במודל חדשני של שותפות עם בני הנוער: במקום להציע להם עזרה, מבקשים מבני הנוער לסייע לאחרים. נערים ונערות המצטרפים לקבוצות סח"י מחלקים מזון למשפחות נזקקות, מלווים קשישים עריריים, מנגישים מבני ציבור לנכים ועוד. במקביל משתתפים בני הנוער בפעילות חינוכית שבועית לגיבוש, חיזוק הסולידריות והטמעת ערכים של שותפות.

משך תקופת הפרויקט: נובמבר 2023 עד נובמבר 2024

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט	1,000,000
מספר עובדים	17
הוצאות שכר כולל תקורה	1,000,000 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	
סה"כ	1,000,000 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים
ארנון איקו
מנכ"ל העמותה



20/05/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	442	שם הפרויקט:	מרכז למידה-מעברים
איש הקשר של הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:	(52) 864-6901
מנהל הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:	(52) 864-6901

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

הקמת מרכזי הלמידה בבתי הספר מיישמת את האחריות הציבורית לסייע להורים לממש את זכויות הילדים ולמלא את מקומם במקרים שאינם מסוגלים לעשות זאת. מרכזי הלמידה יספקו מענה לימודי ורגשי ובכך, ימנעו נשירה סמויה וגלויה ממערכת החינוך ויאפשרו לתלמידים להגיע להישגים לימודיים ולממש את הפוטנציאל הטמון בהם.

משך תקופת הפרויקט: מאי 2025 עד אוגוסט 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:		
מספר עובדים		
3		
הוצאות שכר כולל תקורה	102,772	ש"ח
הוצאות ספקים כולל תקורה		
סה"כ	102,772	ש"ח

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים


ברק לוי
מנכ"ל העמותה



29/04/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	459	פרוייקטים חינוכיים רווחה
איש הקשר של הפרויקט הינו:	נחום כהן	שם הפרויקט: חינוכית מגזר כללי
מנהל הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון: (52) 864-6901
		מס' פלאפון: (52) 864-6901

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

הפרוייקטים החינוכיים יתמקדו בלמידה ויתנו מענה מידי, מקצועי ונגיש לכל תלמיד הזקוק לעזרה בהכנת שיעורי בית ותגבור לימודי במהלך היום ואחה"צ, להקניית כלי למידה ולהנחיה באסטרטגיות ומיומנויות למידה. מעבר לכך הפרוייקטים יהוו מסגרות שעוטפות את בני הנוער במקומות בהם הם נמצאים, אשר תאפשר להם ליצור חיבורים בין האישי לחברתי, בין הלימודי לרגשי וכן ישפרו את הקשר בין הילדים לבין ההורים ומשפחותיהם.

נוב' 2024 עד אוגוסט 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:	552,817.00
מספר עובדים	4
הוצאות שכר כולל תקורה	ש"ח 30,000
הוצאות ספקים כולל תקורה	ש"ח 522,817
סה"כ	ש"ח 552,817

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


אגליה לפידות
סמנכ"ל כספים
ארנון איקו
מנכ"ל העמותה



29/04/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	813	שם הפרויקט:	רווחה חינוכית מזרח העיר
איש הקשר של הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:	(52) 864-6901
מנהל הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:	(52) 864-6901

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

מרכז לגיל הרך ותוכנית אור הינו מרכז המאגד תחתיו מגוון שירותים ומענים לגיל הרך, כשירות אוניברסלי לילדים מגיל לידה ועד גיל 9 ולהוריהם. תחומי הליבה של המרכז הינם: איתור, מניעה וטיפול באמצעות יחידה התפתחותית בה ניתנים טיפולים פארה-רפואיים וטיפולים רגשיים, הדרכה וטיפול הורים, תחום העשרה, הכשרת אנשי מקצוע, תוכניות התערבות בגני ילדים ובנוסף הקמת מרכזי נוער ומרכזי למידה

ינואר 2025 עד דצמבר 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:	682,489
מספר עובדים	12
הוצאות שכר כולל תקורה	682,489
הוצאות ספקים כולל תקורה	
סה"כ	682,489
ש"ח	

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


אסיה לפזר
גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

ארנון איקן
מנכ"ל העמותה



בס"ד

04/06/2025

לכבוד

מר נחום כהן

רווחה חינוכית

עיריית ירושלים

בהתאם לבקשתכם עבור קניית שירותי ריכוז מרכז למידה לשנת 2025

מנהל קהילתי מיתרים, באמצעות מינהל קהילתי הרובע היהודי, מעוניין לתת שירות לאגף

רווחה חינוכית בעיריית ירושלים עבור הקמת מרכז למידה הרובע היהודי

עלות בסך 40,000 ₪

את ההזמנת העבודה יש להוציא למינהל קהילתי מיתרים עבור מינהל הרובע היהודי כמו כל

ההזמנות העירוניות.

בברכה,

מינהל קהילתי מיתרים

מינהל קהילתי מיתרים בע"מ
ח.פ. 510849441

מינהל קהילתי פסגת זאב – מספר עמותה 580192391
שד' משה דיין 135, ירושלים



15.5.25

לכבוד

עיריית ירושלים

מינהל חינוך – רווחה חינוכית

הנדון: בקשה למתן שירות עבור שירותי הדרכה – רווחה חינוכית

מינהל קהילתי פסגת זאב מעוניין לתת שירות למינהל חינוך – רווחה חינוכית עבור שירותי הדרכה בסך 30,000 ₪

הפעילות תתקיים במהלך חודשים 1.2-31.8.

להלן הפירוט:

שירותי הדרכה: 30,000 ₪

הפעילות תתקיים בכפוף להנחיות משרד הבריאות והוראות התו הירוק

הפעילות באחריות, ליווי ופיקוח המינהל הקהילתי

בברכה,


ד"ר יעל כהן

מנהלת מינהל קהילתי פסגת זאב

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **חומת שמואל** (להלן "**המינהל**") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : מיני נוער מגזר דתי
2. תיאור הפרויקט : מיני נוער מגזר דתי
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום 1.5.25 ועד יום 31.12.25
4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("**הפרויקט**") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לוי"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30	30,000		תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	30,000		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
 - א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
- ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
- ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
- ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
- י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.
11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרש, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
18. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות שירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מינהל קהילתי חומת שמואל (ע"ר)
רח' שאול אבינור לירושלים
מס' עמותה 580541456

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל האגף

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ משרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דגן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

חתימה וחותמת

תאריך

לכבוד:
נחום כהן
מנח"י
עירית ירושלים

הצעה: מרכז למידה מורשה

שלום רב,

מרכז קהילתי מורשה מעוניין לבצע שירות עבור מנח"י בהפעלת מרכז למידה. מרכז למידה מורשה יפעיל תוכנית חינוכית-חברתית-פדגוגית לכל אורך השנה, חמישה ימים בשבוע ל-50 ילדים ונוער ממשפחות ללא עורף כלכלי ומשפחתי ובעלי חסמים. במסגרת מרכז הלמידה יפעלו רכזות, צוותי מורים, פעולות העשרה ולמידה.

ראו להלן:

סעיף	סכום
תוכן, סדנאות, הרצאות, אמנים, ניהול אמנותי, ועוד	
פרסום, שיווק, עיצוב ויח"צ	
הפקה וכוח אדם	130,000 ש"ח
סיכום	130,000 ש"ח
סה"כ	130,000 ש"ח

בברכה ,

מרכז לקהילה ולשיקום השכונות במורשה - ירושלים בנ"מ (ת"צ)
ח.פ. 510861529
שבטי ישראל 22 מוסדרה ירושלים
טל': 02-6276612 - פקס: 02-6232687

אבי מויאל
יו"ר מנהל קהילתי מורשה

בית קנדה – מרכז קהילתי עירוני
רחוב שבטי ישראל 22 מורשה, ירושלים
02-6276611/2

רווחה חינוכית ושקום שכונות - מנהל חינוך מגזר ערבי - תקציב תשפ"ה					
הערות	שכונות/מיקום	תקציב	תוכנית	תוכנית	רווחה חינוכית
כולל 50,000 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	247,489	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	רווחה חינוכית
כולל 160,000 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	160,000	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	
כולל 160,000 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	160,000	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	
כולל 15,000 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	15,000	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	
כולל 682,489 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	682,489	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	שיקום שכונות
כולל 102,772 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	102,772	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	
כולל 785,261 ש"ח תקציב עבור כל מנהל חינוך במגזר הערבי	מגזר ערבי	785,261	מסלולי חינוך ופיקוח	מסלולי חינוך ופיקוח	

רעיון חובות - שיקים שחובות - מנח"ח - תקציב חש"ה			
הערות	תקציב	תוכנית	
	100,000	מרכז למידה - מנהל בעלה דמות	רווחה חובות
	130,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	180,000	מרכז למידה - מנהל חובות שחובות	
	100,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	100,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	30,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	40,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	140,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	50,000	מרכז למידה - מנהל חובות עקב	
	920,000	סה"כ מנח"ח רווחה חובות	
	83,707	העצמה חברתית פאג"י - מנהל אשכולות	שיקום שכונות
	1,003,707		סה"כ מנח"ח כולל שיקום שכונות



03/06/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	תכניות מניעת נשירה במגזר הכללי
עבור פרויקט מספר:	380	שם הפרויקט:	הכללי
איש הקשר של הפרויקט הינו:	עמרם אחיון	מס' פלאפון:	(52) 311-5028
מנהל הפרויקט הינו:	נחום כהן	מס' פלאפון:	(52) 864-6901

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

תכנית סח" – סיירת חסד ייחודית- הינה תכנית מהפכנית להעצמת בני נוער בסיכון באמצעות הפיכתם לשגרירים של רצון טוב ונתינה בקהילותיהם. מדובר במודל חדשני של שותפות עם בני הנוער: במקום להציע להם עזרה, מבקשים מבני הנוער לסייע לאחרים. נערים ונערות המצטרפים לקבוצות סח"י מחלקים מזון למשפחות נזקקות, מלווים קשישים עריריים, מגישים מבני ציבור לנכים ועוד. במקביל משתתפים בני הנוער בפעילות חינוכית שבועית לגיבוש, חיזוק הסולידריות והטמעת ערכים של שותפות אזרחית ותרומה לקהילה.

מאי - דצמבר 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים	17
הוצאות שכר כולל תקורה	150,000 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	
סה"כ	150,000 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים


ברק לוי
מנכ"ל העמותה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 5:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25239	מינהל חינוך	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	קניית שירות מעמותת לביא לפרויקטור למוסדות חינוך תורניים לאומיים	270,168

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

עם התפתחות והגידול המשמעותי בשנים האחרונות של מוסדות החינוך התורניים הלאומיים בעיר ירושלים, מינהל החינוך מעוניין לקנות שירותים מעמותת לביא להעסקת פרויקטור/ית לטובת מיפוי המוסדות וניתוח הצרכים הפיזיים והפדגוגיים של המוסדות הנ"ל. הפרויקטור/ית יהיה אחראי על הקשר והתאום בין מנהלי המוסדות לאגפי מנחי בעירייה, על הכנת תכניות עבודה רב שנתיות, ועל ביצוע התכניות בהתאם לנוהל העירוני. מבקשים לאשר קניית שירות לשנה, רצ"ב הצעת מחיר מעמותת לביא לשנה. הבקשה מתייחסת ל 12 חודש החל מיולי 2025 והיא המשך לבקשה 22496

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	270,168	כן	

שכר טירחה כולל: 270,168

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81379516	תוכניות חינוכיות	270,168

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25201	26/06/2025	קניית שירות להפעלת תוכנית הגנים ובתי הספר של החופש הגדול תשפ"ה	41,448,419
25205	26/06/2025	זינוק דיגיטלי	960,000
25209	29/06/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן במזרח העיר	426,700
25222	01/07/2025	קניית שירות פעילות חווייתית לימי הפגרה יולי 2025	390,000
25223	01/07/2025	קניית שירות פרויקט סביבה פדגוגית רגשית בתוך המוסד 7-12/2025 - חסרה הצעה חתומה שללביא	1,000,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



30/04/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	472	שם הפרויקט:	מוסדות חינוך תורניים לאומיים
איש הקשר של הפרויקט הינו:	שושי ממן	מס' פלאפון:	(52) 461-8832
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:	

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

עם התפתחות והגידול המשמעותי בשנים האחרונות של מוסדות החינוך התורניים הלאומיים בעיר ירושלים, מינהל החינוך מעוניין לקנות שירותים מעמותת לביא להעסקת פרויקטור/ית לטובת מיפוי המוסדות וניתוח הצרכים הפיזיים והפדגוגיים המוסדות הנ"ל. הפרויקטור/ית יהיה אחראי על הקשר והתאום בין מנהלי המוסדות לאגפי מנחי בעירייה. יכין תכניות עבודה רב שנתיות ויהיה אחראי על ביצוע התכניות בהתאם להנחיות ואישור האגף לחינוך חרדי. מבקשים לאשר קניית שירות לשנה. קוד פרויקט 472

הפועל דרככם, נבקש להמשיך את ההתקשרות לתקופה של אפריל – דצמבר 202

משך תקופת הפרויקט: ינואר-דצמבר 2025

<u>להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:</u>		
מספר עובדים	1	
הוצאות שכר כולל תקורה	270,168	ש"ח
הוצאות ספקים כולל תקורה		
סה"כ	270,168	ש"ח

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים
ארנון איקן
מנכ"ל העמותה

טוֹיִזֵר שׁוֹלְמִית

מאת: זליגמן שמואל
נשלח: יום חמישי 03 יולי 2025 10:40
אל: טוֹיִזֵר שׁוֹלְמִית; ארנד יהודה; דהוקי ערן; רוסו רעות; טובול ממרן אודיה
עותק: רג'ואן אריאלה; וירצבורגר אריק
נושא: פרויקטורית למוסדות חינוך תורניים לאומיים - החזר תקציב למנהל החינוך
Re:

מאשר

השג את Outlook עבור iOS

זליגמן שמואל

גזבר העירייה וראש המינהל הכספי

הנהלת מינהל כספי

02-6297864



+972 536666697



www.jerusalem.muni.il



מאת: טוֹיִזֵר שׁוֹלְמִית <TVSHULA@jerusalem.muni.il>

נשלח: Thursday, July 3, 2025 9:26:14 AM

אל: ארנד יהודה <aryehuda1@jerusalem.muni.il>; זליגמן שמואל <ZGSHMUEL@jerusalem.muni.il>

עותק: רג'ואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>; וירצבורגר אריק <arik@jerusalem.muni.il>

נושא: RE: פרויקטורית למוסדות חינוך תורניים לאומיים - החזר תקציב למנהל החינוך

שמוליק שלום רב

מבקשים דחוף להביא מעל לסדר היום בועדה של היום ,

אנא אישורך שהתקציב 270,268 ₪ יחזור מנהל החינוך מסעיף מותנה תוכניות חינוכיות.

ממתינה לאישורך.

טוֹיִזֵר שׁוֹלְמִית

ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות

הנהלת מינהל חינוך

02-6295312



+972 542012480



www.jerusalem.muni.il



From: טוֹיִזֵר שׁוֹלְמִית

Sent: Wednesday, May 14, 2025 5:13 PM



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 6:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25096	הנהלת מינהל חינוך	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	תכנון וביצוע תוספת כיתות עבור אגף חינוך חרדי באמצעות חברת מוריה-עדכון גורם מבצע	5,500,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י מקדם תכנון וביצוע תוספות בינוי עם היתרים בשלושה בתי ספר בעיר עבור אגף מנח"ח.

בית ספר צפון;
כניסה לכיתה.

בינוי כיתת מנד בגודל כ 45 מ"ר והכשרת שטח לגובה מפלס החצר העליונה אשר תשמש

לפרויקט היתר ושוריין תקציב ע"ס כ-625,263 ₪ (מצורף אומדן)

רמת שלמה סניף חזון איש: בינוי שני מנד"ים של כ 45 מ"ר כל אחד, הכשרת שטח, הזזת ארון כיבוי אש, שיפוץ והכשרת מנד קיים לכיתה תקנית של 45 מ"ר.

לפרויקט היתר ושוריין תקציב ע"ס כ-2,160,866 ₪ (מצורף אומדן)

רמת שלמה סניף קהילות יעקב: בניית מנד"ד של 8 חדרי שירותים תיקניים, הפיכת גן ילדים קיים לשתי כיתות תקניות. לפרויקט היתר ושוריין תקציב ע"ס כ-818,976 ₪ (מצורף אומדן)

באר מרים: ביצוע תוספת 40 מ"ר מרחב מוגן לבית הספר, תוספת כיתת אם ועבודות פיתוח לגנים. לפרויקט נפתח תיק ברישוי ו ניתן אישור לבצע עבודות

תשתית ופיתוח, עם קבלת ההיתר המלא יושלמו העבודות באתר. לפרויקט שוריין תקציב ע"ס 2,100,000 ש"ח

האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	5,500,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	5,500,000	5,500,000	

שכר טירחה כולל: 5,500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	5,500,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מפכרז

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך ממליץ בפני הוועדה לעדכן גורם מבצע - חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מ.ס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25177	16/06/2025	תכנון מזרקת אידלסון	756,263
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת מוריה	1,799,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	20.00	210.00	4,200.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				4,200.00
	סה"כ לעבודות עפר				4,200.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.50	5,860.00	2,930.00
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,940.00	5,940.00
	סה"כ לפלדת זיון				8,870.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	50.00	331.00	16,550.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				16,550.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				25,420.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

הצפון
הצפון - מנדים 2025

י.מ.ה הנדסה ניהול ופיקוח

עמוד 2

03/06/2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.012.0150	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	1.00	4,410.00	4,410.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				4,410.00
06.051	<u>סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה</u>				
06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	15.00	830.00	12,450.00
06.051.0510	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	12,450.00	0.20	2,490.00
06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	2.00	428.00	856.00
06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	2.00	380.00	760.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				16,556.00
06.053	<u>סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש</u>				
06.053.0007	לוחות מפח מרוג ומגולוון בעובי 6 מ"מ לכיסוי תעלות, תשלום מינימלי לפי 1.0 מ"ר	מ"ר	15.00	1,430.00	21,450.00
	סה"כ לסבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				21,450.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				42,416.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	15.00	234.00	3,510.00
08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	15.00	50.00	750.00
	סה"כ לנקודות מאור				4,260.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	5.00	228.00	1,140.00
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	5.00	29.40	147.00
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	5.00	47.50	237.50
08.018.0235	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול או "D18" או ש"ע לרבות: 2 נקודות בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 6 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	1.00	1,580.00	1,580.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				3,104.50
08.019	נקודות חשמל שונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	477.00	477.00
08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	1.00	103.00	103.00
08.019.0173	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	1.00	756.00	756.00
08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	1.00	489.00	489.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,825.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	80.00	6.50	520.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				520.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0190	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	44.70	2,682.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				2,682.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	50.00	15.80	790.00
08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	2.00	244.00	488.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,278.00
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0610	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-24 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	278.00	278.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				278.00
08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	8.00	57.50	460.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				460.00
08.063	מאמ"תים				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	910.00	1,820.00
	סה"כ למאמ"תים				1,820.00
08.065	מפסקי זרם				
08.065.0220	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X40 אמפר	יח'	1.00	364.00	364.00
	סה"כ למפסקי זרם				364.00
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	430.00	430.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				430.00
08.071	מפסקי זרם למאור				
08.071.0020	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	36.20	36.20
	סה"כ למפסקי זרם למאור				36.20

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.072	בתי תקע				
08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	5.00	47.00	235.00
08.072.0310	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 4 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 4 מודל" או "D14" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	1.00	146.00	146.00
08.072.0330	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	1.00	206.00	206.00
	סה"כ לבתי תקע				587.00
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.0237	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	340.00	340.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				340.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	1.00	470.00	470.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				470.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	14.00	649.00	9,086.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				9,086.00
	סה"כ למתקני חשמל				29,640.70
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ או 45/90 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	411.00	20,550.00

הצפון - מנדים 2025

י.מ.ה הנדסה ניהול ופיקוח

הצפון

03/06/2025

עמוד 7

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0126	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0124, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	30.00	82.00	2,460.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				23,010.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				23,010.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	90.00	38.00	3,420.00
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	90.00	48.00	4,320.00
11.011.0303	צבע "פוליאור" או ש"ע, בשתי שכבות, על צבע קיים. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	25.00	58.00	1,450.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				9,190.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	90.00	150.00	13,500.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				13,500.00
	סה"כ לעבודות צביעה				22,690.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	15.00	1,430.00	21,450.00
12.011.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	21,450.00	0.15	3,217.50
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				24,667.50

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
12.068.0051	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	15.00	184.00	2,760.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				2,760.00
12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	40.00	53.00	2,120.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				2,120.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				29,547.50
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	11,050.00	11,050.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	8.00	168.00	1,344.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				12,394.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				12,394.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0012	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	6.00	18,450.00	110,700.00
19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	6.00	3,390.00	20,340.00
	סה"כ למסגרות חרש				131,040.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0352	פנל מבודד לסיכוך גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעותיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	50.00	446.00	22,300.00
19.030.0404	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	30.00	149.00	4,470.00
	סה"כ לסיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				26,770.00
	סה"כ למסגרות חרש				157,810.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0520	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע עם גיזה סיבי זכוכים איטום וחסם אדים מובנים בלוח, בעובי 15.9 מ"מ עמיד מים, לחות ועובש, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 100 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	90.00	525.00	47,250.00
22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	90.00	202.00	18,180.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				65,430.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	326.00	16,300.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				16,300.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				81,730.00
<u>30</u>	<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
<u>30.060</u>	<u>לוחות כתיבה</u>				
30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	1.00	1,840.00	1,840.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				1,840.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				1,840.00
<u>60</u>	<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
<u>60.010</u>	<u>ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי</u>				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	24.00	140.00	3,360.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	24.00	130.00	3,120.00
60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	16.00	200.00	3,200.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				9,680.00
<u>60.020</u>	<u>ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה</u>				
60.020.0069	צוות עבודות גידור - 2 פועלים - לרבות ציוד ומשאית/טנדר עם עגלה למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבורקריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחראת העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	4,300.00	4,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0105	צוות חשמלאים - 2 פועלים (חשמלאי מוסמך ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	3,300.00	3,300.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				7,600.00
60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	60.00	405.00	24,300.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				24,300.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	4,300.00	17,200.00
60.030.0838	מנוף הידראולי טלסקופי בכושר הרמה 160-180 טון, לרבות זמן נידוד המנוף ברדיוס 35 ק"מ מאיזור המרכז (מינימום 10 שעות עבודה ליום עבודה)	י"ע	1.00	10,910.00	10,910.00
60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	2.00	1,750.00	3,500.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				31,610.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				73,190.00
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	70,000.00	70,000.00
	סה"כ ל חריגים				70,000.00
סה"כ להצפון - מנדים 2025					
סה"כ להצפון - מנדים 2025					
01	עבודות עפר			4,200.00	
02	עבודות בטון יצוק באתר			25,420.00	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה			42,416.00	
08	מתקני חשמל			29,640.70	
10	עבודות ריצוף וחיפוי			23,010.00	
11	עבודות צביעה			22,690.00	
12	עבודות אלומיניום			29,547.50	
15	מתקני מיזוג אוויר			12,394.00	
19	מסגרות חרש			157,810.00	
22	רכיבים מתועשים בבניין			81,730.00	
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין			1,840.00	
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד			73,190.00	
	סה"כ לבסיס			503,888.20	
	הנחה הנחה כללית (20 %)			-100,777.64	
	סה"כ אחרי הנחות/תוספות			403,110.56	
99	חריגים			70,000.00	
	סה"כ עלות			473,110.56	
	מע"מ בשיעור 18%			85,159.90	
	סה"כ כולל מע"מ			558,270.46	

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	120.00	210.00	25,200.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				25,200.00
01.040	חציבה				
01.040.1000	חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 100 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החציבה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	5.00	8,990.00	44,950.00
	סה"כ לחציבה				44,950.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	200.00	217.00	43,400.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				43,400.00
	סה"כ לעבודות עפר				113,550.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.50	5,860.00	2,930.00
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	3.00	5,940.00	17,820.00
	סה"כ לפלדת זיון				20,750.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	120.00	331.00	39,720.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למרצפים ורצפות				39,720.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				60,470.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	182.00	364.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				364.00
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0150	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	4.00	4,410.00	17,640.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				17,640.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	30.00	830.00	24,900.00
06.051.0510	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	24,900.00	0.20	4,980.00
06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	6.00	428.00	2,568.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	6.00	380.00	2,280.00
06.051.9030	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר	מ"ר	5.00	88.00	440.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				35,168.00
06.053	סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				
06.053.0007	לוחות מפח מרוג ומגולוון בעובי 6 מ"מ לכיסוי תעלות, תשלום מינימלי לפי 1.0 מ"ר	מ"ר	40.00	1,430.00	57,200.00
	סה"כ לסבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				57,200.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				110,372.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0060	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	80.00	106.00	8,480.00
07.012.0062	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	30.00	120.00	3,600.00
07.012.0674	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תברגי קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	1.00	190.00	190.00
07.012.0676	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תברגי קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	2.00	269.00	538.00
07.012.0683	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	740.00	740.00
07.012.0800	מכלול לחיבור קיר מפליז (100-105 מעל) מותקן מושלם 1/2X16" מ"מ	יח'	2.00	42.50	85.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.9100	פירוק צינורות פלסטיים סמויים לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר עד 25 מ"מ	מ'	110.00	62.00	6,820.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				20,453.00
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0401	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	50.00	111.00	5,550.00
07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	20.00	162.00	3,240.00
07.031.9028	פירוק צינורות פלסטיק גלויים עד קוטר 90 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	50.00	35.00	1,750.00
07.031.9030	פירוק צינורות פלסטיק גלויים קוטר 110 מ"מ, לרבות אביזרים	מ'	20.00	43.00	860.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				11,400.00
07.032	עטיפת בטון לצינורות				
07.032.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	50.00	92.00	4,600.00
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				4,600.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	2.00	414.00	828.00
07.034.0650	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	6.00	680.00	4,080.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				4,908.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	5.00	1,690.00	8,450.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלאסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	6.00	2,160.00	12,960.00
07.041.9001	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	6.00	228.00	1,368.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				22,778.00
07.042	כיורים				
07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	5.00	860.00	4,300.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	5.00	205.00	1,025.00
	סה"כ לכיורים				5,325.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0130	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	740.00	3,700.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				3,700.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 3141, 6041, 7220, 7380, 9141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	3.00	2,420.00	7,260.00
07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	4.00	175.00	700.00
07.046.0162	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	יח'	5.00	226.00	1,130.00
07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	5.00	72.00	360.00
07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	5.00	110.00	550.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.0210	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	4.00	410.00	1,640.00
07.046.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	4.00	420.00	1,680.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	4.00	107.00	428.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				13,748.00
	סה"כ למתקני תברואה				86,912.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריון, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	60.00	234.00	14,040.00
08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	60.00	50.00	3,000.00
	סה"כ לנקודות מאור				17,040.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דיריתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	30.00	228.00	6,840.00
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	30.00	29.40	882.00
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	30.00	47.50	1,425.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0235	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול או "D18" או ש"ע לרבות: 2 נקודות בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 6 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	3.00	1,580.00	4,740.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				13,887.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	477.00	1,431.00
08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	3.00	103.00	309.00
08.019.0173	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	3.00	756.00	2,268.00
08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	15.00	135.00	2,025.00
08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	9.00	375.00	3,375.00
08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	3.00	489.00	1,467.00
08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	50.00	39.00	1,950.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				12,825.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	360.00	6.50	2,340.00
08.021.0350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	90.00	33.60	3,024.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				5,364.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0220	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	71.00	5,680.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				5,680.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	150.00	15.80	2,370.00
08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	244.00	1,464.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				3,834.00
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0610	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-24 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	3.00	278.00	834.00
08.061.9020	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי עד 16 מעגלים	קומפ	1.00	336.00	336.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				1,170.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	14.00	57.50	805.00
08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3.00	73.00	219.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				1,024.00
08.063	מאמ"תים				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	6.00	910.00	5,460.00
	סה"כ למאמ"תים				5,460.00
08.065	מפסקי זרם				
08.065.0220	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X40 אמפר	יח'	3.00	364.00	1,092.00
	סה"כ למפסקי זרם				1,092.00
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	430.00	430.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				430.00
08.071	מפסקי זרם למאור				
08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	30.10	30.10
08.071.0020	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	3.00	36.20	108.60
	סה"כ למפסקי זרם למאור				138.70
08.072	בתי תקע				
08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	30.00	47.00	1,410.00
08.072.0310	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 4 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 4 מודל" או "D14" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	146.00	438.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.072.0330	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	206.00	618.00
	סה"כ לבתי תקע				2,466.00
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.0237	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	6.00	340.00	2,040.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				2,040.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	8.00	470.00	3,760.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				3,760.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.3030	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	12.00	495.50	5,946.00
08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	36.00	649.00	23,364.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				29,310.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.1168	גוף תאורת לד הצפה, 40W, 4000K, IP66/67 דגם "Champion" כדוגמת "אלתם-שטייניץ" או ש"ע	יח'	3.00	770.00	2,310.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				2,310.00
	סה"כ למתקני חשמל				109,930.70
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בעובי כולל של 10 ס"מ	מ"ר	30.00	69.00	2,070.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				2,070.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ או 45/90 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	150.00	411.00	61,650.00
10.031.0126	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0124, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	90.00	82.00	7,380.00
10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ, 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	330.00	6,600.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				75,630.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	55.00	323.00	17,765.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	55.00	62.00	3,410.00
	סה"כ לחיפוי קירות				21,175.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				98,875.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	210.00	38.00	7,980.00
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	210.00	48.00	10,080.00
11.011.0303	צבע "פוליאור" או ש"ע, בשתי שכבות, על צבע קיים. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	70.00	58.00	4,060.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				22,120.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	210.00	150.00	31,500.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				31,500.00
	סה"כ לעבודות צביעה				53,620.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	30.00	1,430.00	42,900.00
12.011.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	42,900.00	0.15	6,435.00
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	5.00	147.00	735.00
12.011.9016	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	4.00	260.00	1,040.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				51,110.00
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	5.00	1,570.00	7,850.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				7,850.00
12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
12.068.0051	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	30.00	184.00	5,520.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				5,520.00
12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	100.00	53.00	5,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				5,300.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				69,780.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	11,050.00	33,150.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	60.00	168.00	10,080.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				43,230.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				43,230.00
18	תשתיות תקשורת				
18.010	כבלים ומגשרים				
18.010.0090	כבל תקשורת - מבנה S/STP, תואם לסטנדרט Cat-7, ארבעה זוגות שזורים 1,500MHz, AWG23, מעטה HFFR, התאמה ל-POE+, תאימות לעבודה ב-10Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	360.00	14.30	5,148.00
	סה"כ לכבלים ומגשרים				5,148.00
18.064	מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
18.064.0050	רמקול 15 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	6.00	260.00	1,560.00
18.064.0060	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	יח'	6.00	51.00	306.00
	סה"כ למערכות כריזה - הפצת מוזיקה				1,866.00
18.070	נקודות גישה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-OFDMA MU-MIMO,, תמיכה בתקן 802.3af PoE , BeamFlex+ . לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן R350-Z202-901	יח'	3.00	1,510.00	4,530.00
18.070.5000	רישיון לניהול AP management license for SZ- 100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point L09-0001-SG00	יח'	3.00	349.00	1,047.00
	סה"כ לנקודות גישה				5,577.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				12,591.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0012	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	18.00	18,450.00	332,100.00
19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	18.00	3,390.00	61,020.00
	סה"כ למסגרות חרש				393,120.00
19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0352	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	120.00	446.00	53,520.00
19.030.0404	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	180.00	149.00	26,820.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				80,340.00
	סה"כ למסגרות חרש				473,460.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.012.0520	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע עם גיזה סיבי זכוכים איטום וחסם אדים מובנים בלוח, בעובי 15.9 מ"מ עמיד מים, לחות ועובש, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 100 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	210.00	525.00	110,250.00
22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	210.00	202.00	42,420.00
22.012.9010	פירוק חיפוי מלוחות צמנט (צמנטבורד) קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	15.00	79.00	1,185.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				153,855.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	326.00	48,900.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	30.00	72.00	2,160.00
22.021.9030	פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה וגופי תאורה	מ"ר	20.00	84.00	1,680.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				52,740.00
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	20.00	330.00	6,600.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				6,600.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0024	יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוויקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	5.00	3,600.00	18,000.00
22.041.0210	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	5.00	255.00	1,275.00
22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	5.00	535.00	2,675.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				21,950.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				235,145.00
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.060	לוחות כתיבה				
30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	3.00	1,840.00	5,520.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				5,520.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				5,520.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	4.00	377.00	1,508.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.011.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	4.00	127.00	508.00
34.011.0080	רכזת גילוי ל - 4 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	5,020.00	5,020.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				7,036.00
34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
34.013.0015	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,430.00	3,430.00
34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	9.00	140.00	1,260.00
34.013.0040	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	180.00	31.00	5,580.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				10,270.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				17,306.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0312	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	35.00	172.00	6,020.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				6,020.00
40.080	מסלעות גנניות				
40.080.0022	מסלעה קונסטרוקטיבית בשיפוע 1:1 מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים בנפח מזערי של 0.5 מ"ק ומשקל מינימלי 1.5 טון, לרבות עב' חפירה לצורך הכנת תושבת לסלעים. מצע ו/או בד גאוטקסטיל נמדדים בנפרד. המדידה לפי נפח המסלעה	מ"ק	45.00	620.00	27,900.00
	סה"כ למסלעות גנניות				27,900.00
	סה"כ לפיתוח נופי				33,920.00
44	גידור				
44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.011.0501	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית קבועה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בניצב לכיוון הגדר לרבות אביזרי חיבור, הגדר בנויה מ-3 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ מגולוונים ומחוברים לעמודי פרופיל 100/50/2 מ"מ או צינור קוטר 3"/2 מגולוונים (80 מיקרון) כל 3.0 מ', יסודות בטון במידות 40/40/70 ס"מ	מ'	120.00	367.00	44,040.00
44.011.0530	שער חד כנפי מלוחות פח איסכורית/מפנל מבודד בגובה עד 2.2 מ' וברוחב 120-140 ס"מ, לרבות פרופיל מסגרת 60/40/2 מ"מ מגולוון ועמודי שער מצינור קוטר 4", לרבות אביזרי חיבור ויסודות בטון	יח'	1.00	1,470.00	1,470.00
44.011.0534	שער דו כנפי לוחות פח איסכורית גובה עד 2.2 מ' ובאורך מעל 3.0 מ' ועד 4.5 מ', לרבות פרופיל מסגרת 60/40/2 מ"מ מגולוון ועמודי שער מפרופיל 100/50/2 מ"מ או מצינור קוטר 4", לרבות אביזרי חיבור ויסודות בטון	יח'	1.00	2,530.00	2,530.00
44.011.9027	פירוק גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות עמודים ויסודות (במידה וקיים)	מ'	120.00	62.00	7,440.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				55,480.00
44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0008	גדר דגם "ציון" או "פיקוס" ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	60.00	610.00	36,600.00
44.012.9000	פירוק גדר מפרופילי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה עד 2 מ'	מ'	60.00	87.00	5,220.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				41,820.00
	סה"כ לגידור				97,300.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
57.032.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	15.00	197.00	2,955.00
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				2,955.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.047.0200	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1,540.00	1,540.00
	סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,540.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				4,495.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	120.00	140.00	16,800.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	120.00	130.00	15,600.00
60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	80.00	200.00	16,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				48,400.00
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0069	צוות עבודות גידור - 2 פועלים - לרבות ציוד ומשאית/טנדר עם עגלה למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבורקריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	4,300.00	8,600.00
60.020.0084	צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	3,300.00	3,300.00
60.020.0105	צוות חשמלאים - 2 פועלים (חשמלאי מוסמך ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	3,300.00	3,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	8.00	6,200.00	49,600.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				64,800.00
60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	80.00	405.00	32,400.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				32,400.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	8.00	4,300.00	34,400.00
60.030.0838	מנוף הידראולי טלסקופי בכושר הרמה 160-180 טון, לרבות זמן ניווד המנוף ברדיוס 35 ק"מ מאיזור המרכז (מינימום 10 שעות עבודה ליום עבודה)	י"ע	2.00	10,910.00	21,820.00
60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	16.00	1,750.00	28,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				84,220.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				229,820.00
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	150,000.00	150,000.00
	סה"כ ל חריגים				150,000.00
סה"כ לחזון איש - מנדים 2025					
סה"כ לחזון איש - מנדים 2025					
01	עבודות עפר			113,550.00	
02	עבודות בטון יצוק באתר			60,470.00	
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה			110,372.00	
07	מתקני תברואה			86,912.00	
08	מתקני חשמל			109,930.70	
10	עבודות ריצוף וחיפוי			98,875.00	
11	עבודות צביעה			53,620.00	
12	עבודות אלומיניום			69,780.00	
15	מתקני מיזוג אוויר			43,230.00	
18	תשתיות תקשורת			12,591.00	
19	מסגרות חרש			473,460.00	
22	רכיבים מתועשים בבניין			235,145.00	
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין			5,520.00	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש			17,306.00	
40	פיתוח נופי			33,920.00	
44	גידור			97,300.00	
57	קווי מים, ביוב ותיעול			4,495.00	
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד			229,820.00	

סה"כ לחזון איש - מנדים 2025	
סה"כ לבסיס	1,856,296.70
הנחה הנחה כללית (20 %)	-371,259.34
סה"כ אחרי הנחות/תוספות	1,485,037.36
99 חריגים	150,000.00
סה"כ עלות	1,635,037.36
מע"מ בשיעור 18%	294,306.72
סה"כ כולל מע"מ	1,929,344.08

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	60.00	210.00	12,600.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				12,600.00
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	2.00	7,620.00	15,240.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				15,240.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	25.00	217.00	5,425.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				5,425.00
	סה"כ לעבודות עפר				33,265.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.50	5,860.00	2,930.00
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	4.00	5,940.00	23,760.00
	סה"כ לפלדת זיון				26,690.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	30.00	331.00	9,930.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למרצפים ורצפות				9,930.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				36,620.00
05	עבודות איטום				
05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0160	איטום קירות ורצפת חדרים רטובים במריחות באמצעות חומר אלסטומרי גמיש על בסיס שרפים מחוזק בגומי, מסוג "Scudo System" או ש"ע, בשכבה אחת ללא פריימר (בכמות של כ- 3.3 ק"ג/מ"ר), עד לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	מ"ר	70.00	135.00	9,450.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				9,450.00
	סה"כ לעבודות איטום				9,450.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0160	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	1.00	4,410.00	4,410.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				4,410.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	5.00	134.00	670.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				670.00
06.053	סבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				
06.053.0007	לוחות מפח מרוג ומגולוון בעובי 6 מ"מ לכיסוי תעלות, תשלום מינימלי לפי 1.0 מ"ר	מ"ר	10.00	1,430.00	14,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסבכות, כיסוי לחצר אנגלית, מכסים ופתחי גישה חסיני אש				14,300.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				19,380.00
07	מתקני תברואה				
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0060	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	120.00	106.00	12,720.00
07.012.0065	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ, מבודד, ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	60.00	128.00	7,680.00
07.012.0674	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	1.00	190.00	190.00
07.012.0675	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	2.00	252.00	504.00
07.012.0676	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	3.00	269.00	807.00
07.012.0683	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	740.00	740.00
07.012.0800	מכלול לחיבור קיר מפליז (105-100 מעל") מותקן מושלם	יח'	4.00	42.50	170.00
07.012.9100	פירוק צינורות פלסטיים סמויים לרבות אביזרים וברזים, הצינור קוטר עד 25 מ"מ	מ'	80.00	62.00	4,960.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				27,771.00
07.031	צינורות למערכת נקזים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.031.0401	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	60.00	111.00	6,660.00
07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	162.00	1,620.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				8,280.00
07.032	עטיפת בטון לצינורות				
07.032.0010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	40.00	92.00	3,680.00
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				3,680.00
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	20.00	86.50	1,730.00
07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	25.00	182.00	4,550.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				6,280.00
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0402	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	2.00	371.00	742.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				742.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	8.00	1,690.00	13,520.00
07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	8.00	2,160.00	17,280.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	251.00	753.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				31,553.00
07.042	כיורים				
07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	6.00	860.00	5,160.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	5.00	205.00	1,025.00
	סה"כ לכיורים				6,185.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0126	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קשתית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	6.00	590.00	3,540.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				3,540.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9,141, 7,380, 7,220, 6,041, 3,141, 3,040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	3.50	2,420.00	8,470.00
07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	6.00	175.00	1,050.00
07.046.0162	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	יח'	6.00	226.00	1,356.00
07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	6.00	72.00	432.00
07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	8.00	110.00	880.00
07.046.0210	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	6.00	410.00	2,460.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	5.00	107.00	535.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				15,183.00
	סה"כ למתקני תברואה				103,214.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	20.00	234.00	4,680.00
08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	20.00	50.00	1,000.00
	סה"כ לנקודות מאור				5,680.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	7.00	228.00	1,596.00
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	7.00	29.40	205.80
08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	2.00	31.50	63.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				1,864.80
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	265.00	265.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד')	מ"ר	30.00	39.00	1,170.00
	לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל)				
	עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד				
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,435.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ,	מ'	85.00	6.50	552.50
	סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות				
	וחומרי עזר				
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				552.50
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת	מ"ר	30.00	15.80	474.00
	היסוד של הבנין				
08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת	נק'	2.00	244.00	488.00
	הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן				
	ושלה תקנית				
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				962.00
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת				
	תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע				
	לבדוק בעריכת המדידות				
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת				2,100.00
	תאורה למתקני חשמל				
08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10	יח'	6.00	57.50	345.00
	קילואמפר				
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				345.00
08.071	מפסקי זרם למאור				
08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או	יח'	2.00	30.10	60.20
	ש"ע				
	סה"כ למפסקי זרם למאור				60.20

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.072	בתי תקע				
08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	5.00	47.00	235.00
08.072.0030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	2.00	42.10	84.20
	סה"כ לבתי תקע				319.20
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	2.00	470.00	940.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				940.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.3030	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	495.50	7,432.50
08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	649.00	3,245.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				10,677.50
	סה"כ למתקני חשמל				24,936.20
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	10.00	50.00	500.00
10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בעובי כולל של 10 ס"מ	מ"ר	40.00	69.00	2,760.00
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	35.00	19.00	665.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				3,925.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0045	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0045, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	60.00	73.80	4,428.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0120	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	335.00	6,700.00
10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 30/30 ס"מ, 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 75 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	330.00	9,900.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				21,028.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	60.00	323.00	19,380.00
	סה"כ לחיפוי קירות				19,380.00
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.0200	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת שומשום	מ"ק	5.00	271.00	1,355.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				1,355.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				45,688.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	220.00	38.00	8,360.00
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	220.00	48.00	10,560.00
11.011.0303	צבע "פוליאור" או ש"ע, בשתי שכבות, על צבע קיים. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	60.00	58.00	3,480.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				22,400.00
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0194	שליכט טרנו "TM90" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 3.0-4.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	60.00	144.00	8,640.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				8,640.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות צביעה				31,040.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	3.00	147.00	441.00
12.011.9016	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	1.00	260.00	260.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				701.00
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	8.00	1,570.00	12,560.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				12,560.00
12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	20.00	53.00	1,060.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				1,060.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				14,321.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.020	מפוחים				
15.020.0010	תא מפוח צנטרפוגלי עם כניסה כפולה לספיקה של 5000 CFM ומפל לחץ של 2"	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
	סה"כ למפוחים				9,500.00
15.064	תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
15.064.0110	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 8" ללא בידוד, עומדת בת"י 755	מ'	40.00	77.00	3,080.00
	סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				3,080.00
15.065	אביזרי פיזור אוויר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.065.0760	מפזר אוויר תיקרתי עגול עשוי אלומיניום, קוטר 8", לרבות וסת פרפר	יח'	15.00	470.00	7,050.00
	סה"כ לאביזרי פיזור אוויר				7,050.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				19,630.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0045	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-2 טון ועד 5 טון	טון	4.00	21,220.00	84,880.00
19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	4.00	3,390.00	13,560.00
	סה"כ למסגרות חרש				98,440.00
19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0043	השלמות סיכון בפלשונגים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.8 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	8.00	138.00	1,104.00
19.030.0352	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	30.00	446.00	13,380.00
19.030.0404	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	20.00	149.00	2,980.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				17,464.00
	סה"כ למסגרות חרש				115,904.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	25.00	263.00	6,575.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	25.00	76.00	1,900.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	220.00	18.00	3,960.00
22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	85.00	101.00	8,585.00
22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	35.00	88.00	3,080.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				24,100.00
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0500	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "Densglass" (דנסגלאס) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 95 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	60.00	357.00	21,420.00
22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ-3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	60.00	202.00	12,120.00
22.012.9010	פירוק חיפוי מלוחות צמנט (צמנטבורד) קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	2.00	79.00	158.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				33,698.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	25.00	326.00	8,150.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	15.00	72.00	1,080.00

קהילות יעקב - מנדים 2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.9030	פירוק תקרת מגשים עם תעלות תאורה, לרבות אלמנטי התליה וגופי תאורה	מ"ר	10.00	84.00	840.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				10,070.00
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	30.00	330.00	9,900.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				9,900.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	8.00	3,320.00	26,560.00
22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	3.00	535.00	1,605.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				28,165.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				105,933.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				
42.067.0109	נגיש- אריח גומי בעובי 12 מ"מ לנגישות עיוורים, בגוון שחור/ירוק, תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע. האריח יבוצע ע"ג משטח בטיחות (נמדד בנפרד), המחיר למ"א הינו תוספת למחיר הגומי/דשא	מ'	50.00	389.00	19,450.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				19,450.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				19,450.00

קהילות יעקב - מנדים 2025

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.063	מעבירי מים ותעלות				
51.063.0421	תעלת ניקוז מבטון מזוין מסוג "מגנודריין 20" ברוחב פנים 20 ס"מ ובעומק פנים 23 ס"מ עם תושבות מפלדה מגולוונת שעליה מורכבת עם ברגים, לרבות רשת מפלדה מגולוונת לעומס 25 טון C250 ואטימת החיבור בין התעלות ע"י דבק מסוג "com-tec", לרבות חפירה והתקנה על גבי מצע בטון (כלול במחיר)	מ'	15.00	1,060.00	15,900.00
	סה"כ למעבירי מים ותעלות				15,900.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				15,900.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.032	צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				
57.032.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	15.00	197.00	2,955.00
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				2,955.00
57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.047.0200	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1,540.00	1,540.00
	סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,540.00
57.072	עטיפת בטון לצינורות				
57.072.0090	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 15 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 160 מ"מ (6")	מ'	15.00	218.00	3,270.00
	סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				3,270.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				7,765.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	60.00	140.00	8,400.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	60.00	130.00	7,800.00
60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	80.00	200.00	16,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				32,200.00
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	25.00	140.00	3,500.00
60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	25.00	115.00	2,875.00
60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	50.00	130.00	6,500.00
60.020.0108	טכנאי למערכות בטחון וכניסה	ש"ע	25.00	150.00	3,750.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				16,625.00
60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	70.00	405.00	28,350.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				28,350.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	4,300.00	17,200.00
60.030.0840	מנוף הידראולי טלסקופי ככושר הרמה 200-220 טון, לרבות זמן נידוד המנוף ברדיוס 35 ק"מ מאיזור המרכז (מינימום 10 שעות עבודה ליום עבודה)	י"ע	1.00	15,660.00	15,660.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	4.00	1,750.00	7,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				39,860.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				117,035.00
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	70,000.00	70,000.00
	סה"כ ל חריגים				70,000.00

סה"כ לקהילות יעקב - מנדים 2025

סה"כ לקהילות יעקב - מנדים 2025

01	עבודות עפר	33,265.00
02	עבודות בטון יצוק באתר	36,620.00
05	עבודות איטום	9,450.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	19,380.00
07	מתקני תברואה	103,214.00
08	מתקני חשמל	24,936.20
10	עבודות ריצוף וחיפוי	45,688.00
11	עבודות צביעה	31,040.00
12	עבודות אלומיניום	14,321.00
15	מתקני מיזוג אוויר	19,630.00
19	מסגרות חרש	115,904.00
22	רכיבים מתועשים בבניין	105,933.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	19,450.00
51	סלילת כבישים ורחבות	15,900.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול	7,765.00

סה"כ לקהילות יעקב - מנדים 2025	
117,035.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
719,531.20	סה"כ לבסיס
-143,906.24	הנחה הנחה כללית (20 %)
575,624.96	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
70,000.00	99 חריגים
645,624.96	סה"כ עלות
116,212.49	מע"מ בשיעור 18%
761,837.45	סה"כ כולל מע"מ

מאשר כתב הכמויות

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה

קהילות יעקב	
קבלן ללא מע"מ	575,624.96 ₪
בצ"מ	70,000.00 ₪
סה"כ קבלן	645,624.96 ₪
עמלת מוריה 3%	19,368.75 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	664,993.71 ₪
מע"מ 18%	119,698.87 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	784,692.58 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	34,282.69 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	818,975.26 ₪

חזון איש	
קבלן ללא מע"מ	1,485,037.36 ₪
בצ"מ	150,000.00 ₪
סה"כ קבלן	1,635,037.36 ₪
עמלת מוריה 3%	49,051.12 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	1,684,088.48 ₪
מע"מ 18%	303,135.93 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	1,987,224.41 ₪
תכנון ללא יועצים (כולל מע"מ) 4.5%	86,820.48 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	86,820.48 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	2,160,865.37 ₪

הצפון	
קבלן ללא מע"מ	403,110.56 ₪
בצ"מ	70,000.00 ₪
סה"כ קבלן	473,110.56 ₪
עמלת מוריה 3%	14,193.32 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	487,303.88 ₪
מע"מ 18%	87,714.70 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	575,018.57 ₪
תכנון ללא יועצים (כולל מע"מ) 4.5%	25,122.17 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	25,122.17 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	625,262.92 ₪

בכבוד רב

יוסי יזל

י.מ.ה. הנדסה - ניהול ופיקוח



י.מ.ה. הנדסה

ניהול ופיקוח בניה

בס"ד

ט' סיון תשפ"ה
5.6.25

הנדון: ביצוע תוספת כיתות במנח"ח באמצעות חברת מוריה

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע תוספות בינוי עם היתרים בשלושה בתי ספר בעיר.

בית ספר צפון

בינוי כיתת מנד בגודל כ 45 מ"ר והכשרה לגובה מפלס החצר העליונה אשר תשמש כניסה לכיתה. לפרויקט קיים היתר ותקציב ע"ס כ-600,000 ₪ (מצורף אומדן)

חזון איש - רמת שלמה

בניית שני מנד"ים של כ 45 מ"ר כל אחד, הכשרת שטח, הזזת ארון כיבוי אש, שיפוץ והכשרת מנד קיים לכיתה תקנית של 45 מ"ר. לפרויקט קיים היתר ותקציב ע"ס כ-2,000,000 ₪ (מצורף אומדן)

קהילות יעקב - רמת שלמה

בניית מנ"ד של 8 חדרי שירותים תיקניים, הפיכת גן ילדים קיים לשתי כיתות תקניות. לפרויקט קיים היתר ותקציב ע"ס כ-800,000 ₪ (מצורף אומדן)

באר מרים – מעלות דפנה

ביצוע תוספת 40 מ"ר מרחב מוגן לבית הספר, תוספת כיתת אם ועבודות פיתוח לגנים. לפרויקט נפתח תיק ברישוי וניתן אישור לבצע עבודות תשתית ופיתוח, עם קבלת ההיתר המלא יושלמו העבודות באתר. קיים תקציב ע"ס כ-2,100,000 ₪ (מצורף אומדן)

עלות ביצוע הפרויקטים 5.5 מלש"ח כולל תקורת מוריה. האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	תוספת ממ"ד				
01.01	עבודות עפר				
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	140.00	210.00	29,400.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				29,400.00
01.01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	2.00	7,620.00	15,240.00
01.01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	40.00	108.00	4,320.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				19,560.00
01.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	30.00	217.00	6,510.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				6,510.00
	סה"כ לעבודות עפר				55,470.00
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.010	פלדת זיון				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,680.00	11,360.00
01.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	8.00	5,740.00	45,920.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפלדת זיון				57,280.00
01.02.011	מצעים לעבודות בטון				
01.02.011.0030	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מ'	5.00	28.00	140.00
01.02.011.0034	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40 ס"מ	מ'	25.00	39.00	975.00
01.02.011.0084	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מ'	5.00	36.00	180.00
01.02.011.0087	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40 ס"מ	מ'	25.00	53.00	1,325.00
01.02.011.0140	מצע "ארגז חלול" כדוגמת "עין כרמל" או "פוליביד" או ש"ע מפוליסטירן מוקצף בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפים בקרקע תופחת (חלל תפיחה 20 ס"מ)	מ"ר	40.00	77.00	3,080.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				5,700.00
01.02.041	קורות יסוד				
01.02.041.0010	קורות יסוד ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	1.00	2,040.00	2,040.00
01.02.041.0030	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	5.00	1,880.00	9,400.00
	סה"כ לקורות יסוד				11,440.00
01.02.050	מרצפים ורצפות				
01.02.050.0060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	40.00	411.00	16,440.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				16,440.00
01.02.061	קירות בטון				
01.02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	3.00	2,070.00	6,210.00
01.02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	30.00	1,940.00	58,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לקירות בטון				64,410.00
01.02.071	קורות ומעקות בטון				
01.02.071.0300	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	6.00	2,320.00	13,920.00
	סה"כ לקורות ומעקות בטון				13,920.00
01.02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
01.02.081.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 40 ס"מ	מ"ר	40.00	755.00	30,200.00
	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא				30,200.00
01.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
01.02.085.0200	שיפועי גגות מבטון מוקצץ ("בטון קל"), במשקל מרחבי 650 ק"ג/מ"ק חוזק 1 מגפ"ס	מ"ק	6.00	830.00	4,980.00
01.02.085.0350	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מ'	25.00	50.50	1,262.50
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				6,242.50
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				205,632.50
01.05	עבודות איטום				
01.05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
01.05.013.0030	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר"/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	25.00	67.00	1,675.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.05.013.0040	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 4R" או "ביטומפלסט 4R" או "ספירפלסט 4R לבן" או "ישראלובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	40.00	142.00	5,680.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				7,355.00
01.05.081	מניעת חדירת גז ראדון למבנה מהאדמה				
01.05.081.0011	ביצוע בדיקות להימצאות גז ראדון באתר הבניה לפני התחלת הבניה, באמצעות מעבדה מוסמכת ובעלת רשיון מהמשרד לאיכות הסביבה. המחיר הינו לדגימה אחת (ל- 4 דגימות הראשונות לשטח הקטן מ-1 דונם)	יח'	1.00	4,730.00	4,730.00
01.05.081.0382	איטום ביריעות H.D.P.E מסוג "PMH-3080 PLUS" או ש"ע למניעת חדירת גזים רעילים לתוך המבנה, היריעה בעובי 1.5 מ"מ נדבקת לבטון טרי ויוצרת 100% מגע עם פני הבטון, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה"	מ"ר	40.00	187.00	7,480.00
	סה"כ למניעת חדירת גז ראדון למבנה מהאדמה				12,210.00
	סה"כ לעבודות איטום				19,565.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
01.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	1.00	386.00	386.00
01.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	1.00	380.00	380.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				766.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				766.00
01.07	מתקני תברואה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
01.07.011.0030	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1, לרבות ספחים	מ'	25.00	119.00	2,975.00
01.07.011.0120	התחברות של צינור חדש קוטר עד "1 אל צינור גלוי קיים קוטר מעל "2 ועד "4, לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	565.00	565.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				3,540.00
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
01.07.045.0030	ברז גן או כביסה מהקיר, קוטר "3/4 מק"ט 300209 או ש"ע, פיה קצרה קבועה וידית פעמונית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	171.00	171.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				171.00
01.07.080	מיכלי מים				
01.07.080.0005	מיכלי מים עגולים מפוליאיתילן לתכולה של 300 ליטר, יציאה "3/4, תוצרת "חופית" או ש"ע, לרבות ברז, (ללא מעמד) התקנה ע"ג משטח חלק ומפולס (הנמדד בנפרד)	יח'	1.00	1,430.00	1,430.00
	סה"כ למיכלי מים				1,430.00
	סה"כ למתקני תברואה				5,141.00
01.08	מתקני חשמל				
01.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
01.08.011.0070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	15.00	56.00	840.00
	סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				840.00
01.08.017	נקודות מאור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	20.00	234.00	4,680.00
01.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	20.00	50.00	1,000.00
	סה"כ לנקודות מאור				5,680.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	6.00	228.00	1,368.00
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	5.00	29.40	147.00
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	6.00	47.50	285.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				1,800.00
01.08.019	נקודות חשמל שונות				
01.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	477.00	477.00
01.08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	1.00	103.00	103.00
01.08.019.0173	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	1.00	756.00	756.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	190.00	380.00
01.08.019.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	2.00	242.50	485.00
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	5.00	135.00	675.00
01.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	4.00	375.00	1,500.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				4,376.00
01.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
01.08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	180.00	7.30	1,314.00
01.08.021.0340	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 40 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	15.00	27.30	409.50
01.08.021.0390	צינורות פוליאתילן קוטר 40 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	15.00	17.80	267.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				1,990.50
01.08.031	כבלי נחושת (XLPE) N2XY				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	25.00	55.00	1,375.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				1,375.00
01.08.038	כבלי טלפון				
01.08.038.0030	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 30X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	25.00	38.90	972.50
	סה"כ לכבלי טלפון				972.50
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	40.00	15.80	632.00
01.08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	2.00	244.00	488.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,120.00
01.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
01.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
01.08.061.0670	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	640.00	640.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				640.00
01.08.062	מא"זים אופיין C ו-K				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	6.00	57.50	345.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	73.00	146.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				491.00
01.08.063	מאמ"תים				
01.08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	920.00	920.00
	סה"כ למאמ"תים				920.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0240	ממסר פחת 4X63 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	780.00	780.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				780.00
01.08.071	מפסקי זרם למאור				
01.08.071.0020	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	36.20	72.40
	סה"כ למפסקי זרם למאור				72.40
01.08.072	בתי תקע				
01.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט , 16 אמפר	יח'	1.00	33.00	33.00
01.08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	5.00	47.00	235.00
	סה"כ לבתי תקע				268.00
01.08.073	אביזרי חשמל שונים				
01.08.073.0020	שקע לטלויזיה דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה ומתאם	יח'	2.00	64.00	128.00
01.08.073.0030	שקע לטלפון דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה ומתאם	יח'	2.00	53.00	106.00
01.08.073.0235	מפסק זרם פקט 3X32 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	220.00	220.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				454.00

י.מ.ה הנדסה ניהול ופיקוח	באר מרים	12/06/2025	עמוד 10
באר מרים - מנדים			

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.083	גופי תאורת חרום				
01.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	470.00	1,410.00
01.08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	1.00	470.00	470.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				1,880.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	16.00	649.00	10,384.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				10,384.00
	סה"כ למתקני חשמל				36,143.40
01.09	עבודות טיח				
01.09.011	טיח פנים				
01.09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	20.00	138.00	2,760.00
	סה"כ לטיח פנים				2,760.00
01.09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד				
01.09.013.0030	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 10 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	100.00	137.50	13,750.00
	סה"כ לטיח גבס וטיח לממ"ד				13,750.00
01.09.021	טיח חוץ				
01.09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	125.00	210.00	26,250.00
	סה"כ לטיח חוץ				26,250.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות טיח				42,760.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	291.00	11,640.00
01.10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	25.00	58.00	1,450.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				13,090.00
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.094.0200	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת שומשום	מ"ק	6.00	271.00	1,626.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				1,626.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				14,716.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	100.00	48.00	4,800.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				4,800.00
01.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
01.11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	125.00	150.00	18,750.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				18,750.00
	סה"כ לעבודות צביעה				23,550.00
01.15	מתקני מיזוג אוויר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
01.15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	11,050.00	11,050.00
01.15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת וז	מ'	5.00	168.00	840.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				11,890.00
01.15.070	מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				
01.15.070.0134	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-83 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 500 מק"ש במצב סינון ו-1000 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 83 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	1.00	34,800.00	34,800.00
01.15.070.0450	שסתום הדף (3 בר) ושחרור אוויר דגם "A 1803" או ש"ע, לרבות מעבר 8"/8", מעטפת INLINE אטומה וחיבור לתעלה	יח'	2.00	9,940.00	19,880.00
	סה"כ למערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				54,680.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				66,570.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	40.00	326.00	13,040.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				13,040.00
01.22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				
01.22.028.0550	תוספת לתקרות אקוסטיות מודולריות מפח או אלומיניום, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ, לרבות תפס אחיזה (נועל קפיצי) שיורכב משני צידי קונסטרוקצית השלד. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	40.00	99.00	3,960.00
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				3,960.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				17,000.00
01.23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
01.23.041	מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				
01.23.041.0003	תוספת לכלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	1.00	17,300.00	17,300.00
01.23.041.0050	כלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 45 ס"מ בעומק עד 12 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	135.00	532.00	71,820.00
	סה"כ למיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				89,120.00
01.23.095	פלדת זיון				

י.מ.ה הנדסה ניהול ופיקוח	באר מרים	12/06/2025	עמוד 14
באר מרים - מנדים			

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.23.095.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	5.00	6,380.00	31,900.00
	סה"כ לפלדת זיון				31,900.00
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				121,020.00
01.29	שילוט והכוונה בבניינים				
01.29.030	שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים				
01.29.030.0030	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח מעל 25 מ"ר ועד 50 מ"ר בצבעים פולטי אור	קומפ	1.00	1,250.00	1,250.00
	סה"כ לשילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים				1,250.00
	סה"כ לשילוט והכוונה בבניינים				1,250.00
01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
01.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
01.34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	2.00	377.00	754.00
01.34.011.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	2.00	127.00	254.00
01.34.011.0079	רכזת גילוי ל - 2 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	3,460.00	3,460.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				4,468.00
01.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
01.34.013.0015	חייגן אוטומטי סולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,430.00	3,430.00
01.34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	4.00	140.00	560.00
01.34.013.0040	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	140.00	31.00	4,340.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				8,330.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				12,798.00
01.59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
01.59.040	מסגרות פלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.59.040.0024	דלת הדף מוּסדית למרחב מוגן, במידות פתח אור -85 100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוּון וצבע	יח'	1.00	6,400.00	6,400.00
01.59.040.0327	חלון מרחב מוגן דו כנפי "מרחב מוגן מוסדי", דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	3.00	9,740.00	29,220.00
	סה"כ למסגרות פלדה				35,620.00
01.59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				
01.59.042.0070	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	1.00	737.00	737.00
01.59.042.0090	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 200 מ"מ (8") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	1.00	1,996.00	1,996.00
	סה"כ לאיטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				2,733.00
01.59.050	מתקני איורור וסינון				
01.59.050.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	8.00	730.00	5,840.00
01.59.050.0510	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.00	600.00	2,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני אוורור וסינון				8,240.00
01.59.070	מתקני תברואה				
01.59.070.0020	מתקן למיכל מים עד 300 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	1.00	780.00	780.00
01.59.070.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Porta Potti 365" תוצרת "Thetford" כדוגמת "תעשיות בית-אל" או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	1.00	620.00	620.00
	סה"כ למתקני תברואה				1,400.00
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				47,993.00
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	50.00	140.00	7,000.00
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	50.00	130.00	6,500.00
01.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	80.00	200.00	16,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				29,500.00
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	25.00	140.00	3,500.00
01.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	25.00	120.00	3,000.00
01.60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	25.00	130.00	3,250.00
01.60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	25.00	135.00	3,375.00
01.60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	6,200.00	12,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				25,525.00
01.60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
01.60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	30.00	405.00	12,150.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				12,150.00
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
01.60.030.0172	מיני מחפרון זחלי זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקעב, משקל עד 1.5 טון, 15-20 כ"ס - דגם J.C.B או Emcol או קטרפילר או ש"ע, לרבות הובלה. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	ש"ע	20.00	380.00	7,600.00
01.60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	6.00	4,300.00	25,800.00
01.60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	8.00	1,750.00	14,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				47,400.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				114,575.00
02	בניה קלה				
02.01	עבודות עפר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
02.01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגין נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	140.00	210.00	29,400.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				29,400.00
02.01.030	חפירה ו/או חציבה				
02.01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	40.00	108.00	4,320.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				4,320.00
02.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
02.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	30.00	217.00	6,510.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				6,510.00
	סה"כ לעבודות עפר				40,230.00
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.010	פלדת זיון				
02.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	0.50	5,680.00	2,840.00
02.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,740.00	5,740.00
	סה"כ לפלדת זיון				8,580.00
02.02.050	מרצפים ורצפות				
02.02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	55.00	331.00	18,205.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למרצפים ורצפות				18,205.00
02.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.02.085.0350	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מ'	13.00	50.50	656.50
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				656.50
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				27,441.50
02.05	עבודות איטום				
02.05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				
02.05.028.0160	איטום קירות ורצפת חדרים רטובים במריחות באמצעות חומר אלסטומרי גמיש על בסיס שרפים מחוזק בגומי, מסוג "Scudo System" או ש"ע, בשכבה אחת ללא פריימר (בכמות של כ- 3.3 ק"ג/מ"ר), עד לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	מ"ר	40.00	135.00	5,400.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				5,400.00
	סה"כ לעבודות איטום				5,400.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
02.06.012.0150	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	3.00	4,410.00	13,230.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				13,230.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
02.06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	10.00	830.00	8,300.00
02.06.051.0510	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	8,300.00	0.20	1,660.00
02.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	1.00	386.00	386.00
02.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	1.00	380.00	380.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				10,726.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				23,956.00
02.07	מתקני תברואה				
02.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
02.07.011.0030	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר "1, לרבות ספחים	מ'	35.00	119.00	4,165.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				4,165.00
02.07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
02.07.012.0110	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	120.00	97.00	11,640.00
02.07.012.0676	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר "3/4 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	3.00	269.00	807.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.012.0681	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	550.00	550.00
02.07.012.0800	מכלול לחיבור קיר מפליז (100-105 מעל) מותקן מושלם 1/2X16 מ"מ	יח'	4.00	42.50	170.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				13,167.00
02.07.031	צינורות למערכת נקזים				
02.07.031.0401	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	25.00	111.00	2,775.00
02.07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	4.00	162.00	648.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				3,423.00
02.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
02.07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	15.00	86.50	1,297.50
02.07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	15.00	182.00	2,730.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				4,027.50
02.07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
02.07.034.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	1.00	460.00	460.00
02.07.034.0402	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	2.00	380.00	760.00
02.07.034.0650	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	1.00	680.00	680.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				1,900.00
02.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
02.07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	4.00	1,690.00	6,760.00
02.07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	4.00	2,160.00	8,640.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				15,400.00
02.07.042	כיורים				
02.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	4.00	860.00	3,440.00
	סה"כ לכיורים				3,440.00
02.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
02.07.045.0108	ברז מנתי (משך זמן זרימה קבוע), בעמידה משופעת למים קרים, פיה קצרה קבועה מק"ט 309202 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	675.00	2,700.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,700.00
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
02.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 7,220, 7,380, 9,141, 6,041, 3,141, 3,040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.50	2,660.00	6,650.00
02.07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	4.00	175.00	700.00
02.07.046.0162	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	יח'	4.00	226.00	904.00
02.07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	4.00	72.00	288.00
02.07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	5.00	110.00	550.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.046.0210	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	4.00	450.00	1,800.00
02.07.046.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	4.00	462.00	1,848.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				12,740.00
02.07.049	<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
02.07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	4.00	1,400.00	5,600.00
02.07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,150.00	8,600.00
02.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	1.00	910.00	910.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				15,110.00
02.07.061	<u>צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
02.07.061.0040	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	20.00	219.00	4,380.00
02.07.061.0050	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	מ'	20.00	235.00	4,700.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				9,080.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני תברואה				85,152.50
02.08	מתקני חשמל				
02.08.017	נקודות מאור				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלוייה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	32.00	234.00	7,488.00
02.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	32.00	50.00	1,600.00
	סה"כ לנקודות מאור				9,088.00
02.08.018	נקודות בתי תקע				
02.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דיריתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10.00	228.00	2,280.00
02.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	8.00	29.40	235.20
02.08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	2.00	31.50	63.00
02.08.018.0230	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	1.00	1,540.00	1,540.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				4,118.20
02.08.019	נקודות חשמל שונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	477.00	477.00
02.08.019.0173	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	1.00	756.00	756.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,233.00
02.08.021	צנרת חשמל פלסטית				
02.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	180.00	6.60	1,188.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				1,188.00
02.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
02.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	40.00	55.00	2,200.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				2,200.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				
02.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	55.00	15.80	869.00
02.08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלח תקנית	נק'	3.00	244.00	732.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,601.00
02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
02.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
02.08.061.0670	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	640.00	640.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				640.00
02.08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
02.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	57.50	575.00
02.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	73.00	146.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				721.00
02.08.063	מאמ"תים				
02.08.063.0064	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	1,070.00	1,070.00
	סה"כ למאמ"תים				1,070.00
02.08.066	ממסרים ומגענים				
02.08.066.0240	ממסר פחת 4X63 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	780.00	780.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				780.00
02.08.071	מפסקי זרם למאור				
02.08.071.0020	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	3.00	36.20	108.60
	סה"כ למפסקי זרם למאור				108.60
02.08.072	בתי תקע				
02.08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	8.00	47.00	376.00
02.08.072.0031	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	2.00	66.00	132.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבתי תקע				508.00
02.08.073	אביזרי חשמל שונים				
02.08.073.0235	מפסק זרם פקט 3X32 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	220.00	220.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				220.00
02.08.083	גופי תאורת חרום				
02.08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	4.00	470.00	1,880.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				1,880.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.3030	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	495.50	3,964.00
02.08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	20.00	649.00	12,980.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				16,944.00
	סה"כ למתקני חשמל				44,399.80
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
02.10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	291.00	11,640.00
02.10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	25.00	58.00	1,450.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				13,090.00
02.10.050	חיפוי קירות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	323.00	14,535.00
	סה"כ לחיפוי קירות				14,535.00
02.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.094.0200	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת שומשום	מ"ק	6.00	271.00	1,626.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				1,626.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				29,251.00
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
02.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	100.00	48.00	4,800.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				4,800.00
02.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
02.11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	125.00	150.00	18,750.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				18,750.00
	סה"כ לעבודות צביעה				23,550.00
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
02.12.011.0220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	10.00	1,430.00	14,300.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.011.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	14,300.00	0.15	2,145.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				16,445.00
02.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
02.12.016.0360	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 0.6 מ"ר	יח'	4.00	1,790.00	7,160.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				7,160.00
02.12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
02.12.068.0051	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	10.00	184.00	1,840.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				1,840.00
02.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
02.12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	45.00	53.00	2,385.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				2,385.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				27,830.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.020	מפוחים				
02.15.020.0010	תא מפוח צנטרפוגלי עם כניסה כפולה לספיקה של 5000 CFM ומפל לחץ של 2"	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
	סה"כ למפוחים				9,500.00
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	11,050.00	11,050.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2, 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	12.00	168.00	2,016.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				13,066.00
02.15.064	תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
02.15.064.0020	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 8" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מ'	20.00	112.00	2,240.00
	סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				2,240.00
02.15.065	אביזרי פיזור אוויר				
02.15.065.0760	מפזר אוויר תיקרתי עגול עשוי אלומיניום, קוטר 8", לרבות וסת פרפר	יח'	8.00	470.00	3,760.00
	סה"כ לאביזרי פיזור אוויר				3,760.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				28,566.00
02.19	מסגרות חרש				
02.19.010	מסגרות חרש				
02.19.010.0047	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון ועד 10 טון	טון	8.00	19,170.00	153,360.00
	סה"כ למסגרות חרש				153,360.00
02.19.030	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
02.19.030.0043	השלמות סינוך בפלשווגים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.8 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	10.00	138.00	1,380.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.19.030.0352	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	55.00	446.00	24,530.00
02.19.030.0404	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	20.00	149.00	2,980.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				28,890.00
	סה"כ למסגרות חרש				182,250.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	20.00	263.00	5,260.00
02.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	20.00	76.00	1,520.00
02.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	60.00	42.00	2,520.00
02.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	200.00	18.00	3,600.00
02.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	80.00	101.00	8,080.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				20,980.00
02.22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.012.0500	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "Densglass" (דנסגלאס) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 95 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	60.00	357.00	21,420.00
02.22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	60.00	202.00	12,120.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				33,540.00
02.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
02.22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	40.00	326.00	13,040.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				13,040.00
02.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
02.22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	10.00	330.00	3,300.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				3,300.00
02.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	4.00	3,320.00	13,280.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				13,280.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				84,140.00
02.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
02.30.060	לוחות כתיבה				
02.30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	1.00	1,840.00	1,840.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				1,840.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				1,840.00
02.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
02.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
02.34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	2.00	377.00	754.00
02.34.011.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	2.00	127.00	254.00
02.34.011.0079	רכזת גילוי ל - 2 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	3,460.00	3,460.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				4,468.00
02.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
02.34.013.0015	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,430.00	3,430.00
02.34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	4.00	140.00	560.00
02.34.013.0040	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	140.00	31.00	4,340.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				8,330.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				12,798.00
02.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
02.57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
02.57.042.0010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1.00	3,970.00	3,970.00
	סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				3,970.00
02.57.047	חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
02.57.047.0190	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 110 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	1,370.00	1,370.00
	סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,370.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				5,340.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
02.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	50.00	140.00	7,000.00
02.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	50.00	130.00	6,500.00
02.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	80.00	200.00	16,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				29,500.00
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
02.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	25.00	140.00	3,500.00
02.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	25.00	120.00	3,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	25.00	130.00	3,250.00
02.60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	25.00	135.00	3,375.00
02.60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	6,200.00	12,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				25,525.00
02.60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
02.60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	30.00	405.00	12,150.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				12,150.00
02.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
02.60.030.0172	מיני מחפרון זחלי זעיר עם כף, פטיש שבירה ומקדח קרקעב, משקל עד 1.5 טון, 15-20 כ"ס - דגם J.C.B או Emcol או קטרפילר או ש"ע, לרבות הובלה. המחיר הינו עד 8 שעות עבודה	ש"ע	20.00	380.00	7,600.00
02.60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	6.00	4,300.00	25,800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאתר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	8.00	1,750.00	14,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				47,400.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				114,575.00
03	פיתוח				
03.01	עבודות עפר				
03.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
03.01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	90.00	210.00	18,900.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				18,900.00
03.01.030	חפירה ו/או חציבה				
03.01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	160.00	108.00	17,280.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				17,280.00
03.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
03.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	140.00	217.00	30,380.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				30,380.00
	סה"כ לעבודות עפר				66,560.00
03.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.42.062	מתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				
03.42.062.3490	בית בובות דגם "אוהל אינדיאני" כדוגמת "עידן אל גני" בגובה 280 ס"מ, עשוי מעץ מחוטא וצבוע	יח'	1.00	24,990.00	24,990.00
03.42.062.3504	מתקן משולב מעץ דגם "נוגה" כדוגמת "עידן אל גני", לרבות 2 משטחי דריכה במידות 90/90 ס"מ ובגובה 60 ס"מ ו- 40 ס"מ מעל פני הקרקע, מנהרת זחילה, מגדלון וחצי מגדלון, מדרגות, משטח גלישה	יח'	1.00	20,750.00	20,750.00
	סה"כ למתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				45,740.00
03.42.064	תחזוקה ובדיקות של מתקני משחק				
03.42.064.0055	פירוק מתקן משחק ופינוי לאתר פסולת מורשה, המחיר עבור יסוד אחד	יח'	9.00	525.00	4,725.00
	סה"כ לתחזוקה ובדיקות של מתקני משחק				4,725.00
03.42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				
03.42.067.0121	משטח דשא סינטטי לבלימת הולם דגם "סמרט פליי Soft" תוצרת "דשא עוז" או ש"ע המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 3.0 מ' לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ בצפיפות של מינימום 35,000 תפרים למ"ר וב - 7 גוונים שונים לפחות מסוג "מולטיספייס" או ש"ע, לרבות פיזור חול סליקט שייוחדר לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה לחמש שנים על המוצר. (יבוצע ע"ג תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת + חול שישולמו בנפרד). המחיר למשטח של 70 מ"ר ומעלה	מ"ר	300.00	389.00	116,700.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				116,700.00
03.42.068	סככות ורשתות צל				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.42.068.0086	סככת צל דגם "סככה חד שיפועית", לרבות קונסטרוקצית עמודי פלדה מסוג RHS, עובי דופן 5.6 מ"מ ובגובה עד 3 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, מעוגנים בקרקע בפינות הסככה. הרשת עשויה מסיבי פוליאסטר 1100 דטקס, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 100%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל ל-30 מ"ר	מ"ר	110.00	572.00	62,920.00
03.42.068.0098	תוספת/הגבהת עמוד פלדה בקוטר 4", בהתאם לדרישה בכתב של המתכנן/המזמין	מ'	12.00	420.25	5,043.00
03.42.068.0138	כיסוי מגן לעמוד בקוטר עד 4" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	12.00	308.00	3,696.00
03.42.068.0190	אישור קונסטרוקטור עבור תכנון וביצוע סככה/הצללה במתחם מתקני משחק	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				73,459.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				240,624.00
03.44	גידור				
03.44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
03.44.011.0501	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית קבועה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בניצב לכיוון הגדר לרבות אביזרי חיבור, הגדר בנויה מ-3 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ מגולוונים ומחוברים לעמודי פרופיל 100/50/2 מ"מ או צינור קוטר 3"/2 מגולוונים (80 מיקרון) כל 3.0 מ', יסודות בטון במידות 40/40/70 ס"מ	מ'	45.00	367.00	16,515.00
03.44.011.0530	שער חד כנפי מלוחות פח איסכורית/מפנל מבודד בגובה עד 2.2 מ' וברוחב 120-140 ס"מ, לרבות פרופיל מסגרת 60/40/2 מ"מ מגולוון ועמודי שער מצינור קוטר 4", לרבות אביזרי חיבור ויסודות בטון	יח'	1.00	1,470.00	1,470.00
03.44.011.0534	שער דו כנפי לוחות פח איסכורית גובה עד 2.2 מ' ובאורך מעל 3.0 מ' ועד 4.5 מ', לרבות פרופיל מסגרת 60/40/2 מ"מ מגולוון ועמודי שער מפרופיל 100/50/2 מ"מ או מצינור קוטר 4", לרבות אביזרי חיבור וסודות בטון	יח'	1.00	2,530.00	2,530.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.44.011.9027	פירוק גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות עמודים ויסודות (במידה וקיים)	מ'	45.00	62.00	2,790.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				23,305.00
03.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
03.44.012.0014	גדר דגם "ערן עם קרן" או "צבר קרן" או "פיקוס זווית" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה כולל של 2.25 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ בגובה 2.0 מ' בתוספת קרן באורך 0.3 מ' במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 ס"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	20.00	770.00	15,400.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				15,400.00
03.44.031	שערים מפרופילי פלדה				
03.44.031.0021	שער חד כנפי מגולוון דגם "ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריה למנעול תלייה	יח'	1.00	3,390.00	3,390.00
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				3,390.00
	סה"כ לגידור				42,095.00
03.51	סלילת כבישים ורחבות				
03.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
03.51.010.0460	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	80.00	20.10	1,608.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				1,608.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				1,608.00
03.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
03.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	6,200.00	12,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				12,400.00
03.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
03.60.030.0250	מכבש רוטט טנדס על 2 גלגלי פלדה מינימום 2 טון - דגם BOMAG-120 או ש"ע	י"ע	2.00	1,570.00	3,140.00
03.60.030.0670	משאית מנוף 220-230 טון, אורך זרוע 60 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	12.00	7,000.00	84,000.00
03.60.030.1110	מובילית להובלת ציוד מכני הנדסי במשקל עד 12 טון למרחק מעל 10 ק"מ ועד 50 ק"מ לאתר העבודה (או חזרה). המחיר הינו להובלה אחת לכיוון אחד	קומפ	2.00	1,570.00	3,140.00
03.60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאתר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	9.00	1,750.00	15,750.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				106,030.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				118,430.00
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	יח'	1.00	100,000.00	100,000.00

סה"כ לבאר מרים - מנדים					
סה"כ לבאר מרים - מנדים					
				01 תוספת ממ"ד	784,949.90
				02 בניה קלה	736,719.80

סה"כ לבאר מרים - מנדים	
03 פיתוח	469,317.00
סה"כ לבסיס	1,990,986.70
הנחה הנחה כללית (20 %)	-398,197.34
סה"כ אחרי הנחות/תוספות	1,592,789.36
99 חריגים	100,000.00
סה"כ עלות	1,692,789.36
מע"מ בשיעור 18%	304,702.08
סה"כ כולל מע"מ	1,997,491.44

מאשר כתב הכמויות

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה

באר מרים	
קבלן ללא מע"מ	1,592,789.36 ₪
בצ"מ	100,000.00 ₪
סה"כ קבלן	1,692,789.36 ₪
עמלת מוריה 3%	50,783.68 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	1,743,573.04 ₪
מע"מ 18%	313,843.15 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	2,057,416.19 ₪
₪ יועצים (כולל מע"מ) 90.000	90,000.00 ₪
תכנון ללא יועצים (כולל מע"מ) 4%	79,899.66 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	89,887.12 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	2,317,202.96 ₪
בכבוד רב	
יוסי ויזל	
י.מ.ה. - הנדסה	



י.מ.ה. הנדסה

ניהול ופיקוח בניה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

AM 7:08:12 7/7/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25240	אגף תרבות תורנית	ממתין לאישור היו"ר	170033	03/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע ולירושלים מבשר אתן בעלות 300,000 ש"ח בחודש יולי 2025	300,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: חודש

דברי הסבר

האגף לתרבות תורנית מעוניין לקנות שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע ולירושלים מבשר אתן בעלות 300,000 ש"ח בחודש יולי 2025 לקראת ימי בין המצרים הרצאות מרצים ואומנים מקהלה ותזמורת מצגות הגברה במות צילום עריכת קליפ תאורה מערכת מולטימדיה פרסום הפקה כיבוד ומקהלה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד. 8009 ירושלים	300,000	כן	

שכר טירחה כולל: 300,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	300,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25224	01/07/2025	קניית שירות פעילות עבור קהילות העיר ממנהל קהילתי גינות העיר בסך של 139,000 ש"ח	139,000
25230	01/07/2025	ק"ש "געגועים למקדש"	100,000
25231	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע בנות מאושרות בני תורה בעלות 230,728 ש"ח בחודש יולי 2025	230,728
25232	01/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע ישיבות קטנות בני תורה בעלות 269,272 ש"ח בחודש אוגוסט 2025	269,272
25237	02/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע לוקחים אחריות בחינוך בחודש יולי 2025	131,250

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל