



שווה לחיות
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות הנהלת האגף

לכבוד
עו"ד גולן מרדכי
סגן היועץ המשפטי לעירייה

544-22-0021

הנדון: הארכת חוזה- רחוב ופיקוח מס חוזה 544-22-0020

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם מר' נחמ' אור בנושא מתן שירותי פיקוח ופיקוד
ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ - 31.8.24 - 1.9.23

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 31.8.25 - 1.9.24

עיריית ירושלים
מחלקת תחבורה ותשתיות
קובץ תשלומים
לשירותי פיקוח ופיקוד

מנחה,
מכלית קובץ
מנהל אגף תחבורה ותשתיות

549-22-0021

549-22-0020

הסכם להארכת חוזה בסמכות חשב ומנהל אגף מס' 2

בנושא תארת חוזה ותקולות

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל תל"ר

מכיכר ספרא 1 קומה 3

טל" : _____ , פקס : _____

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה/עוסק: נתיבי אור וחשמל בע"מ

ח.פ.ע.מ - 515597649

באמצעות מנהלה תומר פרג'ון

כתובת - צבי ברגמן 20 פ"ת

טל: 035624411 פקס: 097716677

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ") מצד שני

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 22122 מיום 14.7.22 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה שתוקפו החל מיום 1.9.22 ועד ליום 31.8.23 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקפו החל מיום 1.9.22 ועד ליום 31.8.23 וזאת בהתאם לאישור הועדה להארכת חוזים מס' 22122 מיום 14.7.22

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.9.23 ועד ליום 31.8.24

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.25

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.25 (להלן: "תקופת ההארכה").

ת"ר נתיבי אור וחשמל בע"מ
ח.פ.ע.מ - 515597649

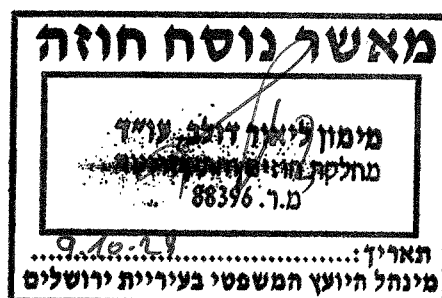
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. החברה מצהירה כי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לה לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1.7.24 וכי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לה בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ת"ר נתיבי אור וחשמל בע"מ
ח.ג. 515597649

מבצע השירותים-	25.08.24	תומר פרג'ון	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	7/11/24	שמאל אליגמו	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה-	21.11.24	גזבר העירייה	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	21.11.24	ראש העירייה	שם מלא	חתימה וחותמת

X:\MINHAL_KLALN\ISHKA_MISHPATIT\כללי\דולב\הסבות, הארכות, תגליות, הסכמים\הסכם לחארכת חוזה בסמכות חשב ומנהל אגף נתיבי אור וחשמל בע"מ 24.docx



עיריית ירושלים
מחנדים טופנה זברציוק
ממחקה על ביצוע תשתיות
תחבורה והסכמי חלף

08/09/24 תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים																													
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה הנדונה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																															
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור																												
שם חרי נחבי אור וחשמל בע"מ (המזמינה /או/ תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.פ. 515597649 מען קרן היסוד 30 רעננה	שם חרי נחבי אור וחשמל בע"מ (המזמינה /או/ תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.פ. 515597649 מען קרן היסוד 30 רעננה	שירותים שירותים	מעמד מבקש האישור ☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) ☐ אחר																												
כיסויים <table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג הביטוח</th> <th>מספר הפוליסה</th> <th>נוסח ומחזורת הפוליסה</th> <th>תאריך תחילה</th> <th>תאריך סיום</th> <th>גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח</th> <th>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>אחריות כלפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח</td> <td>37204896824</td> <td>ב"מ 2016</td> <td>01/06/2024</td> <td>31/05/2025</td> <td>1,000,000</td> <td> 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג </td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td>33915253124</td> <td>ב"מ 2013</td> <td>01/06/2024</td> <td>31/05/2025</td> <td>20,000,000</td> <td> 304 חדרת שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות </td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td>37204896824</td> <td>ש"פ ב-7 2018</td> <td>01/06/2024</td> <td>31/05/2025</td> <td>4,000,000</td> <td> 301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים. </td> </tr> </tbody> </table>				סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	אחריות כלפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	37204896824	ב"מ 2016	01/06/2024	31/05/2025	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	אחריות מעבידים	33915253124	ב"מ 2013	01/06/2024	31/05/2025	20,000,000	304 חדרת שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	אחריות מקצועית	37204896824	ש"פ ב-7 2018	01/06/2024	31/05/2025	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'																									
אחריות כלפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	37204896824	ב"מ 2016	01/06/2024	31/05/2025	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג																									
אחריות מעבידים	33915253124	ב"מ 2013	01/06/2024	31/05/2025	20,000,000	304 חדרת שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות																									
אחריות מקצועית	37204896824	ש"פ ב-7 2018	01/06/2024	31/05/2025	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.																									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):																															
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)																															
ביטול/שינוי הפוליסה *																															
שנינו לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הדעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																															
חתימת האישור																															
המבטח:																															

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום רביעי 25 ספטמבר 2024 20:46
קזאנטינו בת אל
FW: FW: הסכם להארכת חוזה בסמכות חשב ומנהל אגף -נתיבי אור וחשמל בעמ 24
תרי נתיבי אור וחשמל, עיריית ירושלים.pdf; תרי נתיבי אור תאורת רחוב הסכם +הארכה
pdf.23-24

אישור הביטוח תקין.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

ADAR@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: Batel_ka@jerusalem.muni.il <Batel_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, September 23, 2024 1:25 PM

To: עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>

Subject: RE: FW: 24 בעמ וחשמל אור -נתיבי אור וחשמל בעמ 24

1. מדובר בהליך הצעת מחיר מקול קורא מאגר יועצים.
2. לצרף חוזה מקורי
3. מצורף בחומר בעמוד 46-47
4. שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת.

קזאנטינו בת אל | אחראית חוזים ומכרזים

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6297325

נייד : +972 503996396



מובילים בשירות



קזאנטינו בת אל | אחראית חוזים ומכרזים

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6297325

קאופמן יפעת

מאת: מאיר אוריה
נשלח: יום רביעי 21 אוגוסט 2024 08:56
אל: קאופמן יפעת
עותק: שרוני אביעד
נושא: הארכת חוזה- תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת RE:

מאושר בכפוף לאישור קובי

מאיר אוריה | ממונה על מערך החשבות
אגף חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6297519
נייד : 972 547715562+



From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, August 19, 2024 4:20 PM
To: מאיר אוריה <MrUriya@jerusalem.muni.il>
Cc: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת חוזה- תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת

היי אוריה
היות ואביעד לא נמצא השבוע
וינית אישרה את הבקשה

אודה לאישורך להארכה לשנה נוספת

קאופמן יפעת
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
טלפון: 02-6295459



From: כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, August 19, 2024 12:45 PM
To: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>; שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>; Batel ka@jerusalem.muni.il <Batel ka@jerusalem.muni.il>; קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>; שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת חוזה- תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת

האגף מעוניין לבצע הארכת חוזה לשנה נוספת תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת בהתאם לאופציות ההסכם

ב הסכם ואישור מנהל האגף"מצ

אודה לאישור לפני העברה ללשכה המשפטית

בברכה,

קאופמן יפעת

מאת: כץ ינית
נשלח: יום שני 19 אוגוסט 2024 12:45
אל: קאופמן יפעת; קזאנטינו בת אל; שרוני אביעד
נושא: הארכת חוזה- תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת
קבצים מצורפים: 20240814121305.pdf; + 549-22-0021 הסכם
23-24.הארכה.pdf

כץ ינית | סגן חשב כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6296529
נייד : +972 585194787



מאושר, בכפוף לאישורי ביטוח תקינים

From: אל <Batel_ka@jerusalem.muni.il> קזאנטינו בת אל
Sent: Monday, August 19, 2024 9:24 AM
To: ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il> כץ ינית
Cc: יפעת קאופמן <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת חוזה- תרי נתיבי אור- תאורת רחוב ותקשורת

קזאנטינו בת אל | אחראית חוזים ומכרזים
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
לפון: 02-6297325
נייד : +972 503996396



קזאנטינו בת אל | אחראית חוזים ומכרזים
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
טלפון: 02-6297325



123

בנושא א אולם חזק לתקציב

1. The first step is to identify the variables that are being measured. In this case, the variables are the number of hours spent on each activity (reading, writing, and thinking) and the total number of hours spent on all activities.

132

באמצעות מנהל חנני

3 | מכיכר ספרא 1 קומה

סדפ, C3-562 44/50

ירושלים (להלן: "העירייה")

כיצד נחנך

לב, י

שם החברה/עוסק: רמיסאור ושלם בן

515797648

באמצעות מנהלה גומי סיגל

כתובת - 3618 מקדונית מס' 3618

050-2809018 ת"ד : פקס 08-5624911 : טל

מצד שני

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

הואיל: והועדד למסירת עבודות בישיבה מס' 2024/2 מיום 24.22 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה שתוקפו החל מיום 19.22 ועד ליום 31.8.23 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקנו החל מיום 19.72 ועד ליום 31.8.23 וזאת בהתאם לאישור הועדה להארכת חוזה / למסירת עבודות יש למחוק את המיותר מסי' _____ מיום: _____

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 19.12 ועד ליום 31.8.24

והואיל: ופרטי ההארכה כאמור שבוצעו בסמכות החשב יובאו על ידי האגף לידיעת הוועדה העירונית למסירת עבודות בישיבה מס' _____ מיום _____.

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הצדדים מאריכים בזאת את תוקפו של החוזה המקורי החל מיום 31.8.24 (להלן: "תקופת ההארכה").

מזרז נתיבי אור וחשמל בע"מ
515597649 ח.מ.

2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכ"ב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה זלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. רחברה מצהירה כי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לה לתקופה שתחילה ביום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/8/23 וכי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נושא החווים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, ונני הסכים ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמיוחלט המגיעה לה בגין העבודות.

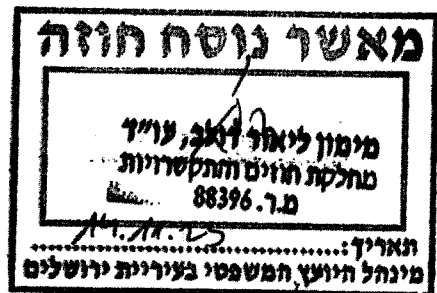
ולראיה באו הצדדים על החתום:

ת"ר נתיבי אור וחשמל בע"מ
 ח.מ. 515597649
 תאריך: 30/8/23
 שם מלא: יוסי סרעון
 תאריך: 11/10/23
 מנהל האגף - שמעון זליגמן
 תאריך: 16/11/2023
 נזכר העירייה - ראש המועצה המקומית
 תאריך: 16/11/2023
 ראש העירייה -
 תאריך:

חתימה וחותמת
 חתימה וחותמת
 חתימה וחותמת
 חתימה וחותמת

עיריית ירושלים
 המאגזין

עיריית ירושלים
 Zvika Choen Deputy Mayor



ת"ר נתיבי אור וחשמל בע"מ
 ח.מ. 515597649

ארנסט מיכל חגית

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום רביעי 08 נובמבר 2023 10:44
אל: ארנסט מיכל חגית
עותק: זבציק טוביה
נושא: פרג'ון תומר ת.ז: 40289415 פוליסה 37204896823 מ.לקוח 7684
קבצים מצורפים: RTcloudPrint2023-11-08.pdf

הי,

אישור הביטוח של תורי נתיבי אור חשמל ו/או פרג'ון תומר הערוך ע"י איילון מיום 24.10.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, חל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: יעדים סוכנות לביטוח - נטלי גלאם <natali@yeadim-bit.co.il>
Sent: Wednesday, November 8, 2023 10:41 AM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: פרג'ון תומר ת.ז: 40289415 פוליסה 37204896823 מ.לקוח 7684

ברכה,

נטלי גלאם | חתמת עסקים ופרט

יעדים סוכנות לביטוח ומשכנתאות
תוצרת הארץ 3, פ"ת (מגדלי בסר סיטי, בניין T קומה 13)
טל' 03-9199-915 שלוחה 6
מייל natali@yeadim-bit.co.il
אתר החברה: www.yeadim-bit.co.il

נספח א'

אישור ביטוח		תאריך הנפקת אישור 10/10/2023	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך ש... עיריית ירושלים (המוזמין) ו/או תאגידים עירוניים (ועובדים של הנ"ל)		בטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה... תנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפ... תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.	
שם :	מבוקש האישור	המבוטח	מבוקש האישור
ת.ז.ח.פ. 500500392	ת.ז.ח.פ. 515597649 ת.ז. 40289415	נדיין שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מוזמין שירותים מוזמין מוצרים אחר: _____
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים 91322	מען : קרן היסוד 30 רעננה		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש	33915253123	הכל בה למשרד 2020 איילון	01/06/2023	31/05/2024	150,000	313- נזקי טבע. 314- גניבה פריצה ושוד 316- רעידות אדמה. 309- ויתור על זכות התחלוף. 328- ראשוניות
צד ג'	37204896823	אחריות כלפי צד שלישי ב.ר. מהדורת איילון ביט 2016	01/06/2023	31/05/2024	4,000,000	302- אחריות צולבת. 304- הרחב שיפוי 307- הרחבת צד קבלנים וקבלני משנה. 309- ויתור על זכות התחלוף. 315- כיסוי לתביעות המל"ל. 318- מבטוח נוסף-מבקש האישור 322- מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328- ראשוניות.
אחריות מעבידים	33915253123	הכל בה למשרד 2020 איילון	01/06/2023	31/05/2024	20,000,000	304- הרחב שיפוי. 309- ויתור על זכות התחלוף. 319- מבטוח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	37204896823	אחריות מקצועית לענפי ההנדסה ואדריכלות ש.פ.י בר 2018	01/06/2023	31/05/2024	4,000,000	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת. 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 304- הרחב שיפוי. 309- ויתור על זכות התחלוף. 325- מרמה ואי יושר עובדים. 326- פגיעה בפרטיות. 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים).

תאריך רטרואקטיבי לאחריות מקצועית וצד שלישי :
עבור גבול אחריות 2,000,000 ₪ תאריך רטרואקטיבי מיום 01/06/2009 ועד יום 21/05/2019 .
עבור גבול אחריות 2,500,000 ₪ תאריך רטרואקטיבי מיום 01/06/2019 ועד יום 22/05/2021 .
עבור גבול אחריות 4,000,000 ₪ תאריך רטרואקטיבי מיום 23/05/2021

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים לפי המצוין בנספח ג'):

038- יועצים/מתכננים.
085 - שירותי פיקוח ובקרה

040 - מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי.

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

אילון חברה
לביטוח ע"מ

To: <michal_er@jerusalem.muni.il> ארנסט מיכל חגית
Subject: תורי נתיבי אור חשמל ו/או פרג'ון תומר RE: עיריית ירושלים.PDF

היי,

להלן התייחסותנו לאישור הביטוח של תורי נתיבי אור חשמל ו/או פרג'ון תומר הערוך ע"י איילון מיום 23.08.23:

1. יש להסיר קוד 321 המופיע לאורך אישור הביטוח.
2. צד ג': יש להסיר קוד 321 ולציין קוד 318
3. אחריות מקצועית: יש להסיר קוד 321
4. פירוט השירותים: לא ניתן לקבל השמטת קוד 085.
5. ביטול/ שינוי הפוליסה: לא ניתן לקבל את המוצע. יש לציין "60"

From: <michal_er@jerusalem.muni.il> michal_er@jerusalem.muni.il
Sent: Monday, August 28, 2023 9:04 AM
To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
Cc: <michal_er@jerusalem.muni.il> michal_er@jerusalem.muni.il
Subject: עיריית ירושלים.PDF

בוקר טוב, האם ניתן לאשר לאשר את נספח הביטוח?

תודה

בברכה,

מיכל ארנסט

ארנסט מיכל חגית

מאת: שרוני אביעד
נשלח: יום ראשון 03 ספטמבר 2023 12:41
אל: ארנסט מיכל חגית
נושא: הארכת חוזה- תאורת רחוב ותקשורת RE:

מאושר – תראי שכחזה אתם רושמים את המספרי ועדות הנכונות

From: ארנסט מיכל חגית <michal_er@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, August 16, 2023 6:46 PM
To: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Cc: ארנסט מיכל חגית <michal_er@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת חוזה- תאורת רחוב ותקשורת

הי אביעד

חסר לי אישור חשב להארכת הסכם היועץ תרי נתיבי אור .

אודה מאוד אם תוכל להעביר לי בדחיפות.

החוזה מסתיים ב31.8.23 ומבקשים להאריך מ31.8.24-1.9.23

תודה,

מיכל

From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, May 23, 2023 4:10 PM
To: ארנסט מיכל חגית <michal_er@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת חוזה- תאורת רחוב ותקשורת

מיכל

מצרפת לך את אשר אביעד
עוזי מאושר
אי אי סי סי מאושר
טופז- נשלח לך מייל היום
תרי נתיבי אור- לא מוצאת תבקשי ממנו שוב אישור
לגבי הטמפלס- נשלח אלייך במייל ב 16.5.23- צרפתי שוב

קאופמן יפעת
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון : 02-6295459





שׁוּחַ לַחַיִּים
בִּירוּשָׁלַיִם

www.jerusalem.gov.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
הנהלת האגף

לכבוד
עו"ד גולן מרדכי
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה- תאלנר ב"ל מס חוזה 549-22-21
תקלה- 549-22-20

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם חברת תאלנר ב"ל בנושא מתן שירותי תחבורה - תקלה-

ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ - 1.9.22

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1.9.23

מנהל אגף תחבורה ותשתיות
ממלא תפקיד

מנחל אגף תחבורה ותשתיות
ממלא תפקיד

כתובת: סניף 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668, פקס: 02-6296554

Salto Sq 1, Jerusalem 9414109, Tel: 02-6297668, Fax: 02-6296554

البريد الإلكتروني: 775, القدس 9414109, هاتف: 02-6297668, فاكس: 02-6296554

מספר בקשה : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
 מספר קבלן : נתיבי אור - תאורה - תכנון
 תיאור קצר : נתיבי אור - תאורה - תכנון
 סטטוס ההסכם : הודפס מקור
 תוקף ההסכם : מתאריך: 1/09/22
 אישור ועדה : סוג # 6 מסירת עבודות תכ מס: 103
 תנאי תשלום : קוד : ש (ש=שוטף, ג=מהגשה)
 סוג קטלוג : # 28 המחלקה להסדרי תנועה
 תנאי הצמדה : מדד # מטבע
 נושא כספי : סה"כ שורות : יזול
 הנחה (%) 26.30
 סה"כ לאחר הנחה :
 תקרה : 615384

סוג הדפסה : 3 (1-טייטא, 2-מקור, 3-העתק) עותקים : 1 מספר מהדורה: 1

F1=HELP F3=יציאה F5=פירוט שורות F6=הדפסה
 F12=מסך קודם F13=הערות F14=סגירה
 0092 ההדפסה המבוקשת נשלחה לביצוע.

יזול 26.30
 סה"כ 35.5

העתק

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

מהדורת מספר : 01
20/12/22 10:05:07

מחלקת הסדרי תנועה מנה"י
דף: 1

כתב כח"יות להסכם מספר 549-22-0020

נתיבי אור -ת תאורה - תכנון
קבלן : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ

סעיף	תיאור	י. מ	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 1 - שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו				
1-008-0001	תכנון מוקדם	שח	.15		
1-008-0003	אישור רשויות תכניות לרשויות וטיפול באישורן	שח	.05		
1-008-0004	פיקוח עליון	שח	.15		
1-008-0009	תכנון סופי	שח	.05		
1-008-0010	מפרטים וכתבי כח"יות	שח	.10		
1-008-0011	קבלת מבנה ואישורו	שח	.05		
1-008-0012	חישוב מערכות המתקן	שח	.10		
1-008-0013	תוכניות מערך או התקנה כוללות	שח	.35		
	סה"כ			שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו	

כתב כחיות להסכם מספר 549-22-0020 - ריכוז

נתיבי אור - ת תאורה - הכנון		
קבלן : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ		
פרק	סה"כ חת-פרק	סה"כ פרק
1	שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו	.00
	סה"כ לפני הנחה:	.00
	הנחה %: 26.300	.00
	סה"כ כללי . . . :	.00

תאריך

שם, חתימה וחתימת קבלן

מספר הסכם : 0021-22-545 סוג :

מספר בקשה :
מספר קבלן : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
תיאור קצר : נתיבי אור - תאורה - יעוץ
תיאור ארוך : נתיבי אור - תאורה - יעוץ
סטטוס ההסכם : הודפס מקור
תוקף ההסכם : מתאריך: 1/09/22
אישור ועדה : סוג : # 6 מסירת עבודות תכ מס.: 103 מתאריך : 20/12/22 : תאריך סטטוס : 31/08/23
תנאי תשלום : קוד : ש (ש=שוטף,ג=מהגשה)
סוג קטלוג : # 28 המחלקה להסדרי תנועה
תנאי הצמדה : מדד : # מטבע
נושא כספי : סה"כ שורות : . . .
הנחה (%) : 35.50
סה"כ לאחר הנחה :
תקרה : 68376

סוג הדפסה : 3 (1-טיוטא,2-מקור,3-העתק) עותקים : 1 מספר מהדורה: 1

F1=HELP F3=יציאה F5=פירוט שורות F6=הדפסה
F12=מסך קודם F13=הערות F14=סגירה
0092 ההדפסה המבוקשת נשלחה לביצוע.

כתב כחיות להסכם מספר 549-22-0021

נתיבי אור - תאורה - יעוץ
קבלן : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ

סעיף	תיאור	י. מ	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 1 - שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו				
1-001-0009	מתכנן 2 תעריף חשכ"ל	שעה		300.00	
	סה"כ				שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו

כתב כמויות להסכם מספר 549-22-0021 - ריכוז

נתיבי אור - תאורה - יעוץ		
קבלן : 31183 תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ		
פרק	סה"כ תת-פרק	סה"כ פרק
1	שירותי תכנון ויעוץ ופיקוח עליו	.00
	סה"כ לפני הנחה:	.00
	הנחה %: 35.500	.00
	סה"כ כללי . . . :	.00

תאריך

שם, חתימה וחתימת קבלן

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 9 לחודש יולי 2022

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תחילת

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: 629 384, פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק
ח.פ.ע.מ.
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב'
מרח' 3 ב' ביאן 20
טל: 035624411 פקס:
(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 2022/16.12.21 בישיבתה מיום 16.12.21 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

חתימת אגף תחילת

3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף ע"ה בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **ב'נספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4. היועץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:

- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל וע"י הוראת המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לענין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו היועץ בעירייה.

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. **המחאת זכויות עפ"י ההסכם**

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. **התמורה**

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בחיפף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.5 **תיקון 42 לחוק מע"מ**
- במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על

חוזו זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק ומע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העיריה ליועץ את התמורה לפי תנאי שו"ף + 30 יום אמועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטולו

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
- 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת החליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרו כמוגבל באמצעים.
- 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

- 11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובפל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום 1.9.22 ועד יום 31.8.23 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה

(מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העיריה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪

				20,000,000 – 10,000,001 ₪	6,000,000 ₪
				20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪	
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪	
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪	
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪	
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪	
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪	
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪	
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪	
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪	
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪	
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪	
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪	

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה

הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיחיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל

דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

- 16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחוזה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל נידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.

חבר נאמרי ארץ וחסהל בע"מ
חש-115577418

- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע והדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה כתומה.
- 20. אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
- 21. אספקת אמצעי עזר:**
- מוצחך ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.
- 22. זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יחיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23. קיזוז**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזוז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובחר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: ירושלים
מועמד/ת לתפקיד: אריאלה רוס

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: כהנא
שם פרטי: אלה
מס' זכות: 30249451 שנת לידה: 30, 1
כתובת: רח' 33 ברזל עיר/ישוב: ג' מיקוד:
מס' טלפון: 055624411 מס' טלפון נייד: 050780707

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושא/ת משרה בתאגיד, בקבלנית/ית כיועצת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
מנהל ישיבה	מנהל חלום	כל הנהל	2022-2022
מנהל חלום	יועץ חלום	מנהל חלום	2022-2022
מנהל חלום	מנהל חלום	מנהל חלום	2022-2022

ת"ב. 5155744
ת"ב. 5155744

24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תומר פרמ'ון 09.06.2022	מבצע השירותים - שם מלא תאריך 14/9/22
חתימה וחוקת	מנהל האגף - שם מלא תאריך 10/11/22
חתימה וחוקת	גזבר העירייה ראש המינהל תאריך
חתימה וחוקת	ראש העירייה - שם מלא תאריך



משרד המשפטים
מחלקת חוזים וחוקשוריות
מ.ר. 87498

20/10/2022

מ.ר. 87498
מ.ר. 87498

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות

הוועדה למסירת עבודות
תאריך: 14.12.2014
מס' תיק: 1444/14

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

הנהגת המיזם
ת.ד. 55597642
הנהגת המיזם

תרי נתיבי אור וחשמל בעמ

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מזהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע
השירותים: _____
תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
ח.ג. 515574151
אישור עורך דין.
תומר פרג'ון - מנהל חשבון
050-2807018
eng.tomer@netel.co.il

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____ תומר פרג'ון, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: _____

תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
ח.ג. 515574151

תרי נתיבי אור וחשמל בעמ

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע
השירותים: _____
תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
מסד סניף - מנהל
184222 ת.ד.
eng.bonak@net.net
050-2507018
אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____ 'ובל בוקר', מאשר כי החותמים שלעיל, _____ תומר פרג'ון, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: _____
'ובל בוקר' עו"ד
58366 ת.ד.

תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
מסד סניף - מנהל
184222 ת.ד.
eng.bonak@net.net
050-2507018

תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ
מסד סניף - מנהל
184222 ת.ד.
eng.bonak@net.net
050-2507018

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכחונות נוכחיות ולכחונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמוזכר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

החתימה והחותם של
הממלא תפקיד
115557412

5. קשר לפעילות הרשות הנקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. מירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכחונות בהוות בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - לבעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ה), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חתימת נציג אגף וועדת כ"מ
ת.ג. 515577449

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, בנישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
אריאל/אריאל	אריאל פראן	100	חלל

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרט/י:

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
 "בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
 "בעל עניין", בתאגיד -

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ונכד שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

פרו נאמר איך וחסל בע"מ
 ת"פ - 5159/15

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה תומר פרג'ון ת.ז. מס' 40289415, מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני נותחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיועדר לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימתי
חתימה

09.06.2022

תאריך

חתימתי
חתימה

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

תני ואניך ארז וחסל בע"מ
515577443-ת.א.

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
סלמי פיאן		45689415		מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
קנין הים		כפר		035624411	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
33 כפר		20		035624411	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
סלמי פיאן		45689415			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
33 כפר		כפר		035624411	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
33 כפר		4		035624411	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117. (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתיק תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידעה סודית או בידעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי רותמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

09.06.2022

תאריך

חתימת אור ורשמי בע"מ
חתימה

אישור

אני הח"מ אור ורשמי בע"מ מאשר כי הי"ח עמר פז מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

אבנ וואטס דוני
רואם חשבון
מ.ד. 107774
חתימה

נספח ה

חתימת אור ורשמי בע"מ
חתימה

חתימת אור ורשמי בע"מ
חתימה

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 11/09/2022		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מאמנד מבקש האישור	
שם : עיריית ירושלים (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)		שם : תורי נתיבי אור וחשמל בע"מ ו/או פרגיון תומר		☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____		☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ. 500500392		ת.ז.ח.פ. 515597649 ת.ז. 40289415					
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים 91322		מען : קרן היסוד 30 רעננה					

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטב ע	
רכוש	33915253122	הכל בה למשרד 2020 איילון	01/06/2022	31/05/23	150,000	ש	313- נוקי טבע. 314- גניבה פריצה ושוד 316- רעידות אדמה. 309- ויתור על זכות התחלופ. 328- ראשוניות 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח -מבקש האישור.
צד ג'	37204896822	אחריות כלפי צד שלישי כ.ר. מהחברה איילון ביט 2016	01/06/2022	31/05/23	4,000,000	ש	302- אחריות צולבת. 304- הרחב שיפוי 307- הרחבת צד ג קבלנים וקבלני משנה. 309- ויתור על זכות התחלופ. 315- כיסוי לתביעות המל"ל. 321- מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח -מבקש האישור. 322- מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה. 328- ראשוניות.
אחריות מעבידים	33915253122	הכל בה למשרד 2020 איילון	01/06/2022	31/05/23	20,000,000	ש	304 - הרחב שיפוי. 309- ויתור על זכות התחלופ. 319- מבטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	37204896822	אחריות מקצועית לענפי החנדסה ואדריכלות ש.פ.י בר 2018	01/06/2022	31/05/23	4,000,000	ש	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת. 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 304- הרחב שיפוי. 309- ויתור על זכות התחלופ. 321- מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח -מבקש האישור. 325- מרמה ואי יושר עובדים. 326- גניעה בפרטיות. 327- עיכוב/שיקוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים).

* תאריך רטרואקטיבי לאחריות מקצועית וצד שלישי :
 עבור גבול אחריות 2,000,000 ש"ח תאריך רטרואקטיבי מיום 01/06/2009 ועד יום 21/05/2019.
 עבור גבול אחריות 2,500,000 ש"ח תאריך רטרואקטיבי מיום 01/06/2019 ועד יום 22/05/2021.
 עבור גבול אחריות 4,000,000 ש"ח תאריך רטרואקטיבי מיום 23/05/2021

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):	
038 - יועצים/מתכננים.	040 - מהנדס/ אדריכל/ הנדסאי.
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	

איילון תומר
 לביטוח בע"מ

טל מירב

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שני 19 ספטמבר 2022 12:34
טל מירב
קאופמן יפעת; עו"ד אבנר לוי
RE: FW: תורי נתיבי אור חשמל ו/או פרג'ון תומר ; FW: FW: ביטוח
עיריית ירושלים.PDF

היי,

אישור הביטוח של תורי נתיבי אור וחשמל ו/או פרג'ון תומר הערוך ע"י איילון מיום 18.09.22 – תקין

ככל וניתנים שירותי פיקוח ובקרה – נא עדכמו בחוזר.

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: ABMERAV@jerusalem.muni.il <ABMERAV@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, September 19, 2022 9:57 AM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Cc: KFIFAT@jerusalem.muni.il
Subject: FW: FW: תומר פרג'ון ו/או חשמל אור נתיבי; FW: FW: Fwd: ביטוח

שלום עדי

תקין?

בברכה

מירב טל

From: <eng.tomer@gmail.com> תומר פרג'ון
Sent: Sunday, September 18, 2022 4:31 PM
To: טל מירב <ABMERAV@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: FW: תורי נתיבי אור חשמל ו/או פרג'ון תומר ; FW: FW: Fwd: ביטוח

הי מירב
מצ"ב ביטוח חתום

בברכה
תומר פרג'ון



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ

**TRY LIGHT AND ELECTRIC LANES
LTD**

שםספרה 515597649

נתאגדה ונרשמה ביום 30/01/2017 ג' שבט תשע"ז
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



ניתנה בירושלים ביום:

30/01/2017

ג' שבט תשע"ז


איל גלובוס, ער"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי אדר אחיה, ער"ד

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת עבור עיריית ירושלים

1. עיריית ירושלים (להלן: "המוזמין") באמצעות אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת והקימה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 16.12.21 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 16.12.21 ועד ליום 16.12.24.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם מתכנן ויועץ תאורת רחוב ותקשורת אשר ייתן שירותי ייעוץ בעבודות תאורת רחוב ותקשורת על פי הנחיות המוזמין ודרישותיו כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת העירייה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנת זו והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

2. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

א. נספח א' – חוזה התקשרות

ב. נספח ב' – פירוט העבודות/כתב כמויות לוח זמנים

ג. נספח ג' – דף הצעות מחיר

3. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר ואיכות כפי שיפורט להלן.

4. הליך התיחור מבוצע מכוח חוראות נוהל משרד הפנים התקשוריות במטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 - ו- 5/17) ובהתאם לחוראות הנוהל העירוני הפנימי.

5. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך התיחור זה – תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות/כתב כמויות מצ"ב **נספח ב'**

חתום: 
 515597668/9

10. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

מקסימום ניקוד	אופן קביעת הניקוד	מירוט	מרכיב
20 נקודות	התרשמות הצוות המקצועי ממורכבותה ורמתה של כל עבודה תזכה ב 10 נקודות מקסימליות	יוגשו 2 תוכניות תאורה, על עבודות שבוצעו ב 3 שנים האחרונות (החל מיום 1.1.2019) בתחום תשתיות תחבורתיות, בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ לכל תוכנית.	ניסיון
50 נקודות	המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההצעה הטובה ביותר/ההצעה הנבחרת)	מציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, על תעריפי א.א.א.י, יקבל את מלוא הנקודות ברכיב זה	הצעות מחיר (בעבודות א.א.א.י (תכנון))
30 נקודות	המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההצעה הטובה ביותר/ההצעה הנבחרת).	ההצעה הנמוכה ביותר, בשקלול שיעור ההנחה הגבוה ביותר, תקנה את מלא הנקודות.	הצעת מחיר משכר לשעה (300 ₪) לא כולל מע"מ (בעבודות ייעוץ) (*)
100 נקודות			

(*) ההצעה עם אחוז הנחה הגבוה ביותר שתוגש תזכה במלוא הניקוד במרכיב ההנחה המוצעת.

למען הסר ספק, יובהר כי, יועץ לא יועסק באותו פרויקט ובאותם תכולות עבודה גם כיועץ וגם כמתכנן.

11. לוח זמנים:

לוחות הזמנים לביצוע/העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

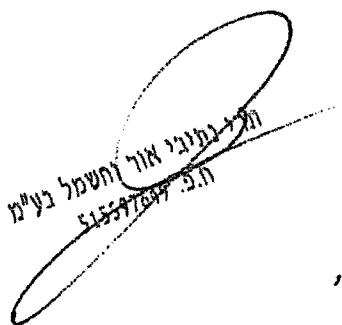
חרי נתן אוראחמל נצי"מ
 ת.ד. 5597649

12. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העיר גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

- ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
ז. לפצל את ההצעות ולחכריו על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

18. את ההצעה יש להכניס במעטפה סגורה **לתיבת ההצעות** הנמצאת במשרדי עיריית ירושלים, בכיכר ספרא בניין 1 קומה 3, באגף לתחבורה ותשתיות, עד ליום **12.6.22** בשעה 14:00.
יש לציין על גבי המעטפה "הליך תיחור למתן שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת".


החל ג' תמוז אור' ו' חשון בע"מ
515597649

בכבוד רב,

קאופמן יפעת

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

נספח ב'

תאור השירותים והמפרט הטכני

השירותים הנדרשים בתחום שירותי תכנון תאורת רחוב ותקשורת:

1. תכנון תאורת רחוב ותקשורת ברשתות דרכים קיימות בהתאם להנחיות המזמין.
2. תכנון תאורת רחוב ותקשורת וקבצי התכנון יוגשו על פי מפרט עיריית ירושלים המצי"ב ועל פי החוזה המצי"ב.
3. מתן חוות דעת לתכנון תאורת רחוב ותקשורת בהתאם לדרישות המזמין.
4. אישור תכנון אל מול הממונה וגורמים רלוונטיים ובכלל זה מעיריית ירושלים.
5. פיקוח עליון בשטח הכולל בין השאר הסברה והדרכת המפקח באתר בענין התוכניות וביצוע עבודות פיתוח האתר.

השירותים הנדרשים בתחום שירותי ייעוץ תאורת רחוב ותקשורת:

חתום וחתום אור וחשמל בע"מ
 ח.פ. 515597649

1. ייעוץ למזמין או מי מטעמו בעיריית ירושלים בתחום תכנון תאורת רחוב ותקשורת.
2. בדיקת תכנון תאורת רחוב ותקשורת שיועברו על ידי המזמין.
3. פיקוח על ביצוע עבודות פיתוח שאושרו לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו.
4. מתן חוות דעת בכתב לתוכניות תכנון תאורת רחוב ותקשורת על פי דרישת המזמין.
5. סיורי שטח, מפגש עם יזמים, מתכננים וקבלנים וגורמים שונים בעיריית ירושלים.
6. ייעוץ בכל נושא שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: ארי אריאל אריאל
 כתובת: 33 הרמטק 2 ים
 טלפון: 052850505
 פקס: 10397716655
 אימייל: eng.fomer@gmail.com
 מס' חברה/מס' עוסק מורשה: 515959549

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת
 הנחה על:

שעת ייעוץ בגובה 300 ש"ח (בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק):

אחוז הנחה (בספרות) 35%
 אחוז ההנחה (במילים) שלושים וחמש אחוז
 תעריפי א.א.א.י כאמור בבקשה להגשת הצעה זו, (שלושים וחמש אחוז)

אחוז הנחה (בספרות) כ.א
 אחוז ההנחה (במילים) עשרים אחוז
שלושים וחמש אחוז

חתימת המגיש
 51597649
 חתימת המגיש

שם: אריאל אריאל
 תפקיד: מנהל
 חתימה: אריאל אריאל
 תאריך: 8/6/2022

חתימה: אריאל אריאל
 חתימת המגיש
 51597649

פרוטוקול פתיחת מעטפות

4-Digit

**נוצאות הגשר האדום
מחיר לראיות רחוב**

[illegible]

Index

10-11-1941

1.0

**וההקשרות
קאופמן יפעת**

קואופרטיב יפעת

مجلس الشورى، ١٩٩٩، ص ١٢٠.

דברא'ל טאָר

הגדלת תחנת האנרגיה

— לא

225

אל 800,000 -4

300 4 ימי 30% 20%	1 ימי 50% 20%	2 ימי 20%	החומר
41%	36.1		40 ימי
32.5	35.6		40 ימי
39.5	26.3		40 ימי
28%	25%		40 ימי
21%	26%		40 ימי
35.1	26.1		40 ימי
20	20		40 ימי

① 2 ימי 20% 40 ימי

② 2 ימי 20% 40 ימי

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
18584	סדר יום	2022122	21/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות באמצעות עיריית ירושלים פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון התחום תאורת רחוב ותקשורת מרשימת המאגר שאושרה.. האגף מעוניין להעסיק ארבעה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 800,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) כל אחד, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות בכפוף לתיאום עם הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפניה נוספת לוועדה.

סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	סמך זוכה
32006	כרמל עוזי מהנדסים יועצים - יועץ חשמל	תע"ש 10 רמת גן	85	כן	
31183	תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ	קרן היסוד 50 רעננה	83	כן	
31184	טופו חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	84	כן	
27493	אי.סי.סי. הנדסת חשמל גע"מ (ועדה)	בית הדפוס 12 ירושלים	82	כן	
0	חדד מהנדסים		69		
0	נעים בדרך הנדסת פרויקטים		81		
23997	קומיוניקשר בע"מ	הזית 29 אלפי מנשה	60		

שכר טירחה כולל: 3,200,000

נימוקים להמלצה

האגף פנה ל 7 יועצים מהמאגר- התקבלו 7 הצעות- האגף ממליץ לקבל את היועצים שקבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

הערות

העבודות יבוצעו מתקציב סעיפים שונים של אגף תושיה לרבות הרשאות שינתנו במהלך השנה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3156	23/05/2013	חוזה מסגרת למתן שירותי תכנון חשמל תאורה ותקשורת ברחבי העיר	123,139
13062	24/12/2018	תאורת רחוב ותקשורת- מבחירת יועצים ממאגר	1,200,000
15268	05/01/2020	בקשה להארכת חוזה למתן שירותי ייעוץ תאורת רחוב ותקשורת- E/E/C/C הנדסת חשמל ומערכות בקרה בע"מ	400,000
17117	31/05/2021	הגדלת מסגרת חוזית (50%) - מתכנן תאורה אי אי סי	200,000

Note
36
(30)

16.5
(16.5)

ס"ה
אגף תכנון

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17600	אושר בועדה	2021103	16/12/2021	אישור מאגר יועצים אגף תאום תשתיות ופיתוח- קול קורא	

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.
האגף תושייה יצא בהליך קול קורא ליועצים והזמין מתכננים בעלי רישיון ו/או תואר אקדמי מתאים להציע מועמדותם להיכלל במאגר אגף תושייה למתן שירותים במקצועות התכנון השונים עבור מתן שירותי יעוץ ותכנון ברחבי העיר ירושלים

מתכננים לעניין הזמנה זו :
קונסטרוקציה, ניקוז, תכנון וייעוץ הסדרי תנועה, תכנון וייעוץ הסדרי רמזורים, אגרונומיה, ייעוץ מבני דרך, תכנון וייעוץ שבילי אופנים, מודדים, בקרים, יועץ בטיחות, מהנדס פיזי (כבישים), ייעוץ ותאום תשתיות, יועץ שילוט דרך, ניהול פרויקט, יועץ איטום, אדריכלות, תאורת רחוב, וייעוץ קרקע וביסוס.

הקול קורא פורסם בעיתונות הארצית, בעיתונות המקומית, באתר האינטרנט של העירייה - ואתרים נוספים.

לעניין אישור יועץ משפטי -התיאום עם היועץ המשפטי נעשה טרם היציאה להליך (קרי, הכנת התוזה ומסמכי התהליך). ועל כן אין צורך באישורו לאחר מכן.
האגף מבקש לאשר את רשימת היועצים המצורפת המכילה את המגשים אשר עמדו בתנאי הסף.

שכר טיורחה כולל:

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל.
באחריות האגף לפרסם את המאגר באתר העירוני

קורות חיים

פרטים אישיים:

שם משפחה: תומר פרגיון.
כתובת: קרן היסוד 30/8 רעננה, מיקוד 43305
תאריך לידה: 30/07/80
ז.ז.: 04028941-5
טלפון/פקס/נייד: 050-2807018 / 15397716677 / 09-7716677
דוא"ל: eng.tomer@gmail.com

השכלה:

2010-2005: מהנדס לתואר B.Sc. בהנדסת חשמל ואלקטרוניקה – התמחות בזרם חזק
"אפקה- המכללה האקדמית להנדסה בת"א
1999-2000: הנדסאי חשמל ואלקטרוניקה, התמחות במערכות פיקוד ובקרה
מכללת הרמלין בנתניה
1999-1998: טכנאי חשמל ואלקטרוניקה פיקוד ובקרה - אורט "יד גיורא" הרצליה
1998-1995: תיכון "יד גיורא" בהרצליה במגמת חשמל.
תעודות והסמכות נוספות:
2016 - קבלת רישיון מהנדס חשמל מטעם משרד העבודה

ניסיון תעסוקתי:

2008- היום:

בקר איכות תחום חשמל ותאורה ברכבת ישראל

- בקרת איכות לעבודות בתשתיות חשמל במפגשי רכבת.
- מנהל בקרת איכות בפרויקטים אחזקה כגון (המוביל מזרח-מערב, יגור צפוני דרומי, רמת ישי, טבעון, הבונים, אלונים, נווה חיים, וכו').
- בקרה על תכנון חשמל ברכבת AI רכבת לירושלים עבור משרד התחבורה.
- בקרת איכות תכנון ועבודות חשמל ותאורה מ"ג ונמוך (ישר וחילופין) למערכות הרכבת עבור נתי"ע.

תכנון חשמל ותאורה

2006 – היום:

- תכנון תאורה תשתיות וחשמל עבור חברות ממשלתיות נתיבי ישראל, משרד התחבורה, משרד השיכון, רכבת ישראל, נתי"ע.
- תכנון חשמל ותאורה עבור רשויות לפיתוח עירוני רעננה, קרית גת, בת- ים, באר טוביה מושב גבעתי, באר יעקב, איבטין משהב"ש, דימונה שכונה מזרחית, נתניה שכונת הבננה, מגדל כרום, איכסל.
- תכנון חשמל למבנים ציבוריים רשות העתיקות,
- תכנון חשמל ובקרה למצלמות מהירות עבור משטרה (מר).
- תכנון חשמל תחנות שאיבה בכביש משוקע כניסה צפונית למנהרות הכרמל, הפרדה מפלסית בוסתן הגליל, תחנת משה דיין ר"י, וכו'.
- תכנון ניהול ופיקוח חשמל ורמזורים, אמצעים טכנולוגיים במפגשי רכבת באמצעות לולאות וגלאי תור עבור רכבת ישראל (2010-עד היום).
- תכנון חשמל ותאורה בקו חום – אורך פרויקט 18 ק"מ
- תכנון תאורה וחשמל שכונת הבננה נתניה – אורך הפרויקט 12 ק"מ
- תכנון חשמל ותאורה שכונת מגדל אל כרום – אורך הפרויקט 8 ק"מ
- תכנון חשמל ותאורה ירושלים שועפאט – אורך הפרויקט 8.5 ק"מ

פיקוח/ יעוץ בתחום חשמל:

2006 – היום:

- ניהול ופיקוח חשמל ותאורה במפגשי רכבת ישראל.
- פיקוח בעבודות חשמל ותאורה של מע"צ כפר יאסיף, שיח דנון, כביש 4 מחלף חולות עד אשדוד וכו'.
- ניהול ישיבות צוות מפקחי חשמל באתרים, שליטה במפרטי תכנון ושרטוטים הנדסיים.
- לקוח מרכזי מע"צ, ייעוץ לפרויקט תשתיות חשמל לכביש 90, צומת פארדיס, צומת עד חלום, כביש 1, כביש 224 בית שמש צרעה, רכבת דימונה, רכבת חיפה מזרח, מפגשי רכבת כל הארץ, כביש 90 ערבה, צומת עדנים כביש 40, מחלף חולון כביש 44, כביש 38 בית שמש, רכבת העמק, רכבת עכו כרמיאל, כביש 531, כביש 443 וכו'.
- יפה נוף - יועץ וליווי מול חח"י במטרונת חיפה.
- משרד השיכון ובינוי רוחבי- יועץ וליווי מול חח"י ובדיקת חשבונות קבלנים.
- פיקוח עבודות חשמל במ"י וגבוה במבנים תעשייתיים ובניינים.
- פיקוח ויעוץ לעבודות חשמל עבור נתי"ע רכבת קלה.
- פיקוח על עבודות רכבת העמק, עכו כרמיאל – נתיבי ישראל

הנדסאי חשמל ובקרה:

2003-2006

תומר פרגיון
ח.ג. 515597457

- יעוץ וטיפול מול חח"י בחשבונות שוטפים עבור צריכת חשמל וטיפול בנושאי אנרגיה מתחדשת מול מחלקת מחלקת לקוחות עסקיים
- תחזוקה שוטפת, אבחון וטיפול בתקלות פיקוד וחשמל במערכות ובציוד המפעל
- שדרוג המערכות הקיימות והחלפת רכיבים.
- עבודות עבור מפעלים ומבניים ציבוריים כגון: כביש 6, ישראל בטון, גליל ים, רבנות רעננה ועוד.
- טיפול בתקלות חשמל ופיקוד למערכות קיימות
- הקמת תשתיות חשמל חדשות

תוכנות לתכנון הנדסי:

Autocad (dwg), Matlab, Visio, Office, Pspice, C, Assembler

שירות צבאי:

2003-2000: חיל האוויר – טייסת F16 - ראש צוות טכנאי חימוש מערכות ירי במטוסים שחרור בדרגת סמ"ר

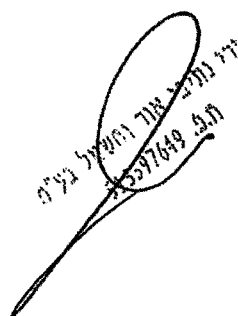
- פיקוד על צוות של כ- 10 חמ"שים
- בקרה וסמכות מקצועית על תהליכים וביצועי הצוות.
- הדרכה על מערכות הירי לטכנאים חדשים
- מצטיין קורס ומצטיין טייסתי.

שפות:

עברית: שפת אם.
אנגלית: רמה טובה מאוד.
ערבית: הבנה ודיבור

ד"ר נחמי אור וחסמי בע"מ
ת.פ. 515597649

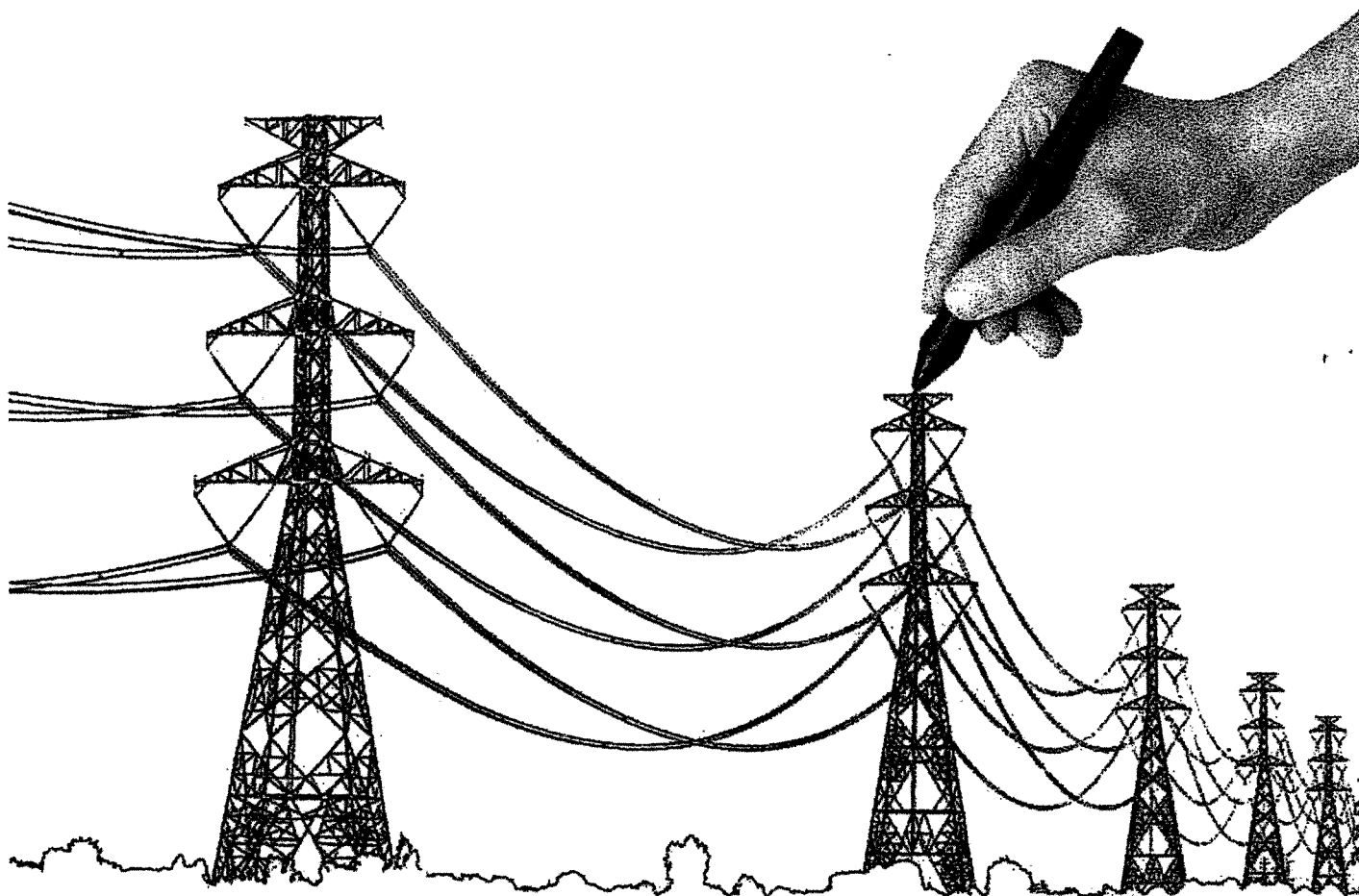
רשימת פרויקטים (רשימה חלקית) שתוכננו בתחום תשתיות תקשורת									
מזה"פ	עלויות כבילה ותשתית	סטאטוס ביצוע	מחזור התכנון	תאריך תכנון	תחילת תכנון	שם הפרויקט	שם הפרויקט	שם הפרויקט	שם הפרויקט
מוחמד הארי-חברת א.ש רגן	400,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו	15-יוני	14-יולי	אום אל פארפר	אום אל פארפר	אום אל פארפר	1
אברהיים גמאיים- חברת דד אקוויטסיין	6,000,000.00 ₪	בביצוע	תכנון העתקת תוואי בקו, הוט, פרטור וסלקום במחלק ניר גלים, אורך העתקת 12 ק"מ	19-יוני	16-דצמבר	כביש 42 מחלק ניר גלים	כביש 42 מחלק ניר גלים	כביש 42 מחלק ניר גלים	2
מיכאל אטיאס- ארז ניהול פריקטים	50,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תשתיות הוט	17-אוקטובר	16-אוגוסט	קרית גת אזה"ת	קרית גת אזה"ת	קרית גת אזה"ת	
מוחמד הארי-חברת א.ס רגן	40,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תשתיות הבקו בתוואי	14-יוני	14-יולי	אום אל פאחם	אום אל פאחם	אום אל פאחם	3
עוז מער חברת EDGS	115,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו, הוט, משטרה, מחשב מכס	17-מאי	17-פברואר	כביש 90 מחסום המכס	כביש 90 מחסום המכס	כביש 90 מחסום המכס	4
עוז מער חברת EDGS	145,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו + הוט	17-אפריל	17-פברואר	כביש 90 כינר טורונטו	כביש 90 כינר טורונטו	כביש 90 כינר טורונטו	5
היים זריהן-חברת עמק אילון	2,450,000.00 ₪	לקראת סיום ביצוע	העתקת תוואי בקו והוט בפרויקט באורך 8 ק"מ	19-יוני	18-יולי	כביש 85 כרמיאל חגניה	כביש 85 כרמיאל חגניה	כביש 85 כרמיאל חגניה	6
יזהר נחום מכנין-חברת ת.פ.ת	1,865,000.00 ₪	לקראת סיום ביצוע	העתקת תוואי בקו + הוט לאורך כביש 65	19-יולי	18-יולי	כביש 65 עוקף עפולה מזרח	כביש 65 עוקף עפולה מזרח	כביש 65 עוקף עפולה מזרח	7
גאל מנסור	320,000.00 ₪	הסתיים	תכנון העתקת תוואי אופטי מנהל אזה"ת + תכנון העתקת מצלמות אבטחה צה"ל	19-יוני	18-אוגוסט	כביש 60 צומת משטרה בריטית	כביש 60 צומת משטרה בריטית	כביש 60 צומת משטרה בריטית	8
עומרי כח- חברת צ.ק הנדסה	110,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו ועל ונת קרקעי	19-פברואר	18-אוקטובר	כביש 767 שדרות דבורה	כביש 767 שדרות דבורה	כביש 767 שדרות דבורה	9
עומרי כח- חברת צ.ק הנדסה	50,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו והוט	19-מאי	18-אוקטובר	כביש 91 צומת נשוא	כביש 91 צומת נשוא	כביש 91 צומת נשוא	10
שאול ניבו	העתקה על חשבון צה"ל	הסתיים	תכנון העתקת תוואי מצלמות אבטחה (צה"ל)	19-מאי	18-נובמבר	כביש 57 צומת אבני חפץ	כביש 57 צומת אבני חפץ	כביש 57 צומת אבני חפץ	11
איתן מועלים-חברת ברו	1,490,000.00 ₪	הסתיים	תכנון העתקת תוואי, בקו, הוט, פרטור וסלקום	19-יוני	18-דצמבר	כביש 40 מחלק קרית גת דרומי	כביש 40 מחלק קרית גת דרומי	כביש 40 מחלק קרית גת דרומי	12
גאל מנסור	42,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו באצטדיון רימונים	19-ספטמבר	19-פברואר	כביש 468 רימונים	כביש 468 רימונים	כביש 468 רימונים	13
מוחמד הארי-חברת א.ס רגן	120,000.00 ₪	הסתיים	העתקת תוואי בקו + הוט לאורך כביש 784	19-יוני	19-פברואר	כביש 784-כפר מנדא	כביש 784-כפר מנדא	כביש 784-כפר מנדא	14


 יו"ר מנהל תחום תשתיות תקשורת
 05977649
 ת.ד.

תרי TRY

נתיבי אור וחשמל בע"מ

פרופיל חברה - איג' תומר פרבין



איג' תומר פרבין - חשמל, פיקוח, תכנון ובדיקוח

כתובת: רח' חנקין 28 רעננה, 43464 טלפקס: 09-7716677 טלפון: 153-97716677 פקס: 050-2807018 דוא"ל: eng.tomer@gmail.com

אינון תחום פרדיון - חשמל, ביטוח, תכנון ובידוק

ניסיון מצטבר בניהול עשרות פרויקטים ציבוריים בתחום החשמל, בד בבד עם תנופת הפיתוח בארץ ליוזינו ותכנון בשנים האחרונות עשרות פרויקטים מורכבים בתחום החשמל בתשתיות ובבניה. להלן מקצתם:

תשתיות:

פרויקטי תשתיות:

כביש-1 מישור אדומים- השומרוני הטוב, שער הגיא- שורש, כביש-4 בר אילן גהה, מחלף חולות, כביש-5 מחלף מורשה, כביש-25 נבטים-דימונה, כביש-31 תל ערד, כביש-38 בית שמש, כביש-40 עוקף באר שבע, כביש-65 גולני-מסעד, כביש-70 כפר יאסיף, כביש-79 נצרת ריינה, גלעם- אפק, כביש-85 קדרים-עמיעד, כביש-431 תחנת שאיבה.

הפילות הבבת:

כביש-85 רכבת טכו כרמיאל, כביש-531 מחלף גלילזיה, כביש-531 תחנת שאיבה- גבעת חן.

פרויקטי אחזקה:

כביש-1 צומת פסגת זאב-מחלף הזיתים, מחלף לוד- שדה התעופה בן גוריון, כביש-4 צומת מורשה, כביש-5 מחלף ירקונים, כביש-44 מחלף חולון, דרך גישה מכביש 44 לבית עוזיאל, כביש-437 ודזמה, כביש-443 מכבים רעות, כביש-449 צומת ייטב, כביש-465 נבי צלאח, דרך גישה מכביש 553 למושב פורת, כביש-5503 כניסה לניר אליהו, כביש-5613 מושב ינוב.

תאורת שכונות:

רעננה- שכונת נווה זמר, באר טוביה- שכונת גבעתי, ראש העין, באר יעקב, גליל עירוני ישוב-50 איבטים.

בניה:

בניין משרדים בגבעת שמואל, מבנה משרדים רשות העתיקות, לוד- שפירא-הפרחים, מועצה זמר, אבו בסמה, ברטעה.

שרותי המשרד:

- תכנון ופיקוח מערכות חשמל, תאורה, תקשורת, אוטומציה ובקרה הכוללים תכנון לוחות חשמל במתח גבוה.
- בקרת תכנון חשמל/תקשורת בפרויקטים גדולים.
- חשמל ואלקטרוניקה לרמזורים.
- תכנון שילוט מקדים.
- תכנון אמצעים טכנולוגיים.
- תכנון תשתיות חשמל ותקשורת בפרויקטי פיתוח שכונות.
- תכנון בתים חכמים: יעוץ, הספקה והתקנת מצלמות ואזעקות אבטחה במעגל סגור לבנייני מגורים, לעסקים.
- תכנון והתקנת מגוון מערכות מתח נמוך: אזעקה, כריזה, בקרת כניסה ומיסוך עשן.
- בדיקות חשמל.
- ליווי פרויקטים.

תרי TRY

נתיבי אור וחשמל בע"מ

ניהול פרויקטים

במהלך הפרויקטים הרבים בהם טיפלנו, עלה הצורך המובהק בסיוע בניהול הרחב של הפרויקט, לכן, הקמנו את מחלקת ניהול הפרויקטים האמונה על הטיפול בנושא מורכב זה. ביעילות ובמקצועיות אנו מנהלים את הפרויקט על ההיבטים הרבים שלו לרבות: ניהול סיכונים, ניהול התקשרויות, התנהלות מול גופי תשתית, מיפוי תשתיות, ניהול קבלנים, ביצוע בשטח, פיקוח עד למסירת הפרויקט ליזם ועוד.

תפיסת העולם שלנו:

תפיסת העולם שלנו מושתתת על ראייה מרחבית המשלבת היבטים כלכליים, טכניים וניהוליים וכך מאפשרת התמודדות עם פרויקטים מורכבים ורחבי היקף. לאורך כל שלבי העבודה אנו מלווים באופן צמוד, מקצועי ומדויק את הליך התכנון והביצוע משלב תוכניות אב, תכנון מפורט ופיקוח עליון עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין. במסגרת עבודתנו מול גופי התשתית הגדולים בארץ נרקמה מערכת יחסים של אמון והיכרות מעמיקה עם המערכות הבירוקרטיות השונות לרבות: חברת חשמל ישראל, חברת חשמל מזרח ירושלים ועוד. תוך שיתוף פעולה הדדי, ייעול העבודה בפרויקט, מענה מהיר לאירועים ועמידה בלוחות הזמנים ללא פשרות. אנו מקדמים פרויקטים בזכות מציאת פתרונות יצירתיים, תוך שילוב היבטיים טכנו כלכליים וניהוליים, בהתחשבות ביעדי הביצוע, כל זאת מאפשר ללקוח חיסכון רב במשאבי זמן ניהול ולעיתים קרובות חיסכון כספי לא מבוטל. החברה דואגת להתעדכן כל העת בחידושים בתחום החשמל לרבות: תקנים חדשים, הצטיידות בתוכנות חדשות ועוד, מה שמאפשר לה להישאר בחזית הידע המקצועי.

בין לקוחותינו:

משרד התחבורה, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, ספיבק, משרד הבינוי והשיכון, אולפני הרצליה, חברת פרתי ההר, בדיקות חשמל: אוניברסיטת ת"א, בית חולים ברדלס, בית חולים קפלן, בית חולים בלינסון, בית חולים אלישע חיפה, בית חולים השרון פתח תקווה, בית חולים מאיר, חברת הניחון-מים וביוב, אינטל קריית גת, כיתן דימונה, מתקני התפלה- נחל שורק, אופיס טקסטיל.

הצוות

שמי תומר פרנצ'ון, מהנדס חשמל בעל ניסיון למעלה מ- 10 שנים בתחום תכנון, פיקוח ובדיקות בתחום החשמל מ"ר ומ"ג. חברתנו מונה את מיטב המומחים עם ניסיון רב בייעוץ, תכנון, בדיקות ופיקוח של מתקני חשמל. אינר' דני מסיקה - מהנדס חשמל עם רישיון מהנדס חשמל, בעל ניסיון בתכנון ובקרה בפרויקטים מהגדולים במשק. החברה פועלת תחת מערכת בקרת איכות ובין היתר בהתאם לתקן איכות ISO 9001.

נשמח לשותף עמכם פעולה!
לתאום פגישה ושירות לקוחות:
03-5756652
052-4864084

תרי TRY
נתיבי אור וחשמל בע"מ

תרי TRY

נתיבי אור וחשמל בע"מ

התמחות בתכנון תשתיות חשמל ותקשורת בפרויקטים רבים ומגוונים

תכנון תשתיות תקשורת עבור חברות תקשורת השונות:

- כביש 60 - צומת המשטרה הבריטית-טיפול בסיב אופטי מנהל אזרחי, העתקת תוואי מצלמות אבטחה
- כביש 91 - תכנון העתקות בזק והוט בצומת נשוט
- כביש 784 כפר מנדא-העתקת תשתיות בזק והוט
- כביש 767 -שדמות דבורה- תכנון העתקה עילית ותת"ק של בזק
- כביש 42 – מחלף ניר גלים, תכנון העתקת תשתיות בזק, הוט, סלקום ופרטנר באורך מצטבר של 12 ק"מ
- כביש 85- צומת כרמיאל-עד צומת חנניה- העתקת תוואי בזק והוט בפרויקט שאורכו 8 ק"מ
- כביש 65 עוקף עפולה- תכנון העתקת תוואי בזק והוט.

תכנון חשמל ותקשורת בכבישים וממליצים.

- כביש 784 מכפר מנדא (מוחמד אוהרי 0525867111)
- כביש 767 שדמות דבורה (מאור שלמה 0509560324)
- כביש 91 צומת נשוט (מאור שלמה 0509560324)
- כביש 98 מצומת אודם עד אל רום (נתי פרוידנברג 0585204428)
- כביש 4 מחלף ראשון לציון (יעקב ניצן 0544240351).
- קו חום ראשון לציון (נעמי שוגר 0526547982).
- קו ירוק (מאיר סבג 0545812250).
- רמפת זבוטנסקי פתח תקוה (אייל ניצן 0544431013).
- צומת רימונים (נתי פרוידנברג 0585204428)
- כביש 40 ניר בנים (גלאל מנסור 0528398911).

אינ' תומר פורזן - חשמל, פיקוח, תכנון ובדיקות

בתוכנית: רח' חנקין 28 רעננה, 43464 | תשרי: 09-7716677 | טלפקס: 153-97716677 | נייד: 050-2807018 | דוא"ל: eng.tomer@gmail.com



נתיבי אור וחשמל בע"מ

תכנון חשמל ותקשורת בשכונות מגורים ואזה"ת וממליצים.

- אזה"ת מזרחי קרית גת - (ממליץ מיכאל אטיאס 0543533205)
- אזה"ת פתח תקוה - (מנהל מחלקת חשמל רן לוי 0506768918).
- אזה"ת חוף הכרמל - (יניב עופר 0506530405)
- אזה"ת עטרות (עמית וגנר 0549424630)
- שכונת אריאל שרון דימונה כ 400 יח"ד (אלונה 0505525406).
- שכונה מערבית מגדל כרום 1,200 יח"ד (בקי עבד אלראזק 046573174)
- שכונת מערבית איכסל תמל 1029-900 יח"ד (ערין סעד 0524333674)
- שכונת הבננה נתניה - 4000 יח"ד (נירה 0504948889)
- שכונת איבטין מורדות צפוניים -400 יח"ד (נדב ארבל 0505977567).
- שכונת חצבים ראשון לציון -1400 יח"ד (טל ספיבק 036090707).

תכנון למזורים

- צומת ניר בנים
- צומת משטרה הבריטית
- צומת מצר כלניות
- צומת עלי כביש 60
- צומת בן זכאי
- צומת נחלים
- כביש 458 כניסה לרימונים
- צומת גדרון כביש 40
- בפטיסטים כביש 40
- כביש 4613 ברקת
- כביש 424 משמר איילון
- כביש גישה לגבעת אסף

אינג' תומר פרד'ן - חשמל, פיקוח, תכנון ובדיקות

כתובת: רח' חנקין 28 רעננה, 43464 | משרד: 09-7716677 | טלפקס: 153-97716677 | נייד: 050-2807018 | דוא"ל: eng.tomer@gmail.com

רשימת ממליצים

ויקטור רושבה, נתיבי ישראל – 054-3200207

מוחמד הווארי, א.ש. רונן הנדסה אזרחית – 052-5867111

אלונה, חברת אלונים – 050-5525406

אורן דביר, דקר הנדסה – 052-2788981

מריו הורביץ, רכבת ישראל – 050-7922243

יגאל קליחמן, נ.ת.ע. – 050-3101576

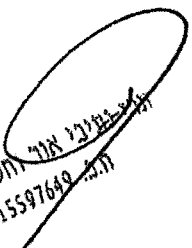
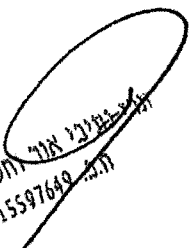
טבלת פרויקטים

ממל"צים	תקופת הביצוע/תאריך	תקופת התכנון/תאריך	אומדן עלויות לכלל הפרויקט	אומדן עבודת התכנון	מחצין	תאור הפרויקט	מחום התכנון	שם הפרויקט
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207	2015	2013-2014		237000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	ייסוב כביש 449
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2015		600000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש גישה לגבעת אסף
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2016		1300000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	עמנואל
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2015		262000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 57
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2015		214400	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה + רמזורים	כביש 424 משמר אילון
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2014		600000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 10 שוקף בית שמש
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2014		350200	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 444 כניסה לקיבוץ איל
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2013		1200010	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	זיהים זאב
ויקטור חשבה נתבי ישראל 054-3200207		2013		180000	נתבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 40 קדרון

מ. 644/449
מ. 644/449
מ. 644/449
מ. 644/449

טבלת פרויקטים

ממלצים	תקופת הביצוע/תאריך	תקופת התכנון/תאריך	אומדן עלויות לכלל הפרויקט	אומדן עבודות התכנון	מחזין	ריאור הפרויקט	רחום התכנון	שם הפרויקט
ויקטור רושבה נתיבי ישראל 054-3200207		2016		230000	נתיבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	רפטיסטטים כביש 40
ויקטור רושבה נתיבי ישראל 054-3200207		2013		1200000	נתיבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 1 מחלף לוד
ויקטור רושבה נתיבי ישראל 054-3200207		2013		480000	נתיבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 437 חזמה
ויקטור רושבה נתיבי ישראל 054-3200207		2013		1100000	נתיבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	כביש 4613 ברקת
ויקטור רושבה נתיבי ישראל 054-3200207		2014		500000	נתיבי ישראל	פיתוח	תכנון תאורה	מחלף חולון כביש 44
אלונים 0505525406		2016		2500000	משרד השיכון	פיתוח	תכנון חשמל לשכונה	שכונה מדרוזית דימונה
TMR		2016		2100000	משרד השיכון	פיתוח	תכנון חשמל לשכונה	אביסן
		2015		380000	דחומע	פיתוח	תכנון חשמל לשכונה	באר טוביה - גבעתי
		2016		70000	עיריית קרית גת	פיתוח	תכנון חשמל ותאורה	קרית גת - כניסה לבית עליון טעם
		2016		300000	עיריית קרית גת	פיתוח	תכנון חשמל לשכונה	קרית גת
		2017		250000	מחוז - אינטל	פיתוח	תכנון חשמל ותאורה	קרית גת אינטל
		2016				פיתוח	תכנון תבע	כיסופים ל"ס
דקר חדרה 04-8622032		2017		280000	דקר עיריית חדרה	פיתוח	תכנון חשמל לשכונה	הוכברג חדרה


 חתום: 
 תאריך: 06/09/2015

טבלת פרויקטים

ממלצים	תקופת הביצוע/תאריך	תקופת התכנון/תאריך	אומדן עליונות לכללי הפרויקט	אומדן עבודות התכנון	מזמין	תיאור הפרויקט	תחום התכנון	שם הפרויקט
ספיבה 03-6080707		2015		1200000	עיריית רעננה	פיתוח	ליווי תכנון לשימורה	רעננה מזה זמן רב
		2015		600000	מועצה באר יעקב	פיתוח	ליווי תכנון לשימורה	באר יעקב
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2015		300000	עיריית בת ים	פיתוח	ישן במושא תאורה	בת ים
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2017		340000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	אום אל פאחם
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		20145		600000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	אום אל פארייר
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2015		160000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	בסמה
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2016		240000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	ברסעה
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2014		230000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	זמר
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2016		180000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	לוד הפרחים
מוחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2017		300000	חפת - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	לוד החשמלאים

משרד התכנון והבנייה
מחלקת תכנון
תאריך: 15.05.2017
שם: [חתימה]

מס' ת"ד 649745555
 משרד המשפטים
 תל אביב

טבלת פרויקטים

ממל"צים	תקופת הביצוע/תאריך	תקופת התכנון/תאריך	אופן עליות לכלל הפרויקט	אופן עבודת התכנון	מזמין	תיאור הפרויקט	תחום התכנון	שם הפרויקט
מחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2016		250000	חפז - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	לד הרגבים
מחמד חוארי א.ש. רון 046590728		2013		350000	חפז - אלי רון	פיתוח	תכנון תאורה	עין אה סהלה
מרן חורביץ 050-7922243		2014		560000		פיתוח	תכנון תאורה וחשמל	תחנת רכבת חיפה מזרח
מרן חורביץ 050-7922243		2017		1500000		פיתוח	תכנון תאורה וחשמל	תחנת רכבת דימונה
יגאל קליחמן נ.ר.ג. 050-3101576		2016-2017		2000000		פיתוח	תכנון חשמל	תכנון חשמל קו ירוק נת"ע



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ

**TRY LIGHT AND ELECTRIC LANES
LTD**

שםספרה 515597649

נתאגדה ונרשמה ביום 30/01/2017 ג' שבט תשע"ז
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



ניתנה בירושלים ביום:

30/01/2017

ג' שבט תשע"ז


איל גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשותפויות
ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי אדר אוחיון, עו"ד

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
18584	אושר בועדה	2022122	24/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות באמצעות עיריית ירושלים פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון התחום תאורת רחוב ותקשורת מרשימת המאגר שאושרה... האגף מעוניין להעסיק ארבעה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 800,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) כל אחד, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות בכפוף לתיאום עם הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפניה נוספת לוועדה.

סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32006	כרמל עוזי מהנדסים יועצים - יועץ חשמל	תע"ש 10 רמת גן	85	כן	
31183	תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ	קרן היסוד 50 רעננה	83	כן	
31184	טופו חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	84	כן	
27493	אי. אי. סי. הנדסת חשמל גע"מ (ועדה)	בית הדפוס 12 ירושלים	82	כן	
0	חדד מהנדסים		69		
0	נעים בדרך הנדסת פרויקטים		81		
23997	קומיוניקשן בע"מ	חזית 29 אלפי מנשה	60		

שכר טירחה כולל: 3,200,000

נימוקים להמלצה

האגף פנה ל 7 יועצים מהמאגר- התקבלו 7 הצעות- האגף ממליץ לקבל את היועצים שקבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

הערות

העבודות יבוצעו מתקציב סעיפים שונים של אגף תושיה לרבות הרשאות שינתנו במהלך השנה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3156	23/05/2013	חוזה מסגרת למתן שירותי תכנון חשמל תאורה ותקשורת ברחבי העיר	123,139
13062	24/12/2018	תאורת רחוב ותקשורת- מבחירת יועצים ממאגר	1,200,000
15268	05/01/2020	בקשה להארכת חוזה למתן שירותי ייעוץ תאורת רחוב ותקשורת- E/E/C/C הנדסת חשמל ומערכות בקרה בע"מ	400,000
17117	31/05/2021	הגדלת מסגרת חוזית (50%) - מתכנן ותאורה אי אי סי	200,000

~ 800,000 - 4

[illegible]

असुख 2-9-20 (1)

② $2\sqrt{11} - \frac{1}{2}\sqrt{11} = \frac{3}{2}\sqrt{11}$

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ תאורת רחוב ותקשורת עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: ארי (אריאל) אלון
 כתובת: 33 הרמון 2
 טלפון: 0528030505
 פקס: 1639771667
 אימייל: eng.fomer@gmail.com
 מס' חברה/מס' עוסק מורשה: 15597649

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

שעת ייעוץ בגובה 300 ש"ח (בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק):

אחוז הנחה (בספרות) 35%
 אחוז ההנחה (במילים) שלושים וחמש אחוז

תעריפי א.א.א.י כאמור בבקשה להגשת הצעה זו,

אחוז הנחה (בספרות) 26%

אחוז ההנחה (במילים) עשרים ושש אחוז

אוריאל אלון
אוריאל אלון

חתימת המגיש
 515597649

תפקיד: מנהל

תאריך: 8/6/22

שם: אריאל (אריאל) אלון

חתימה: [חתימה]
 ח.ג. 515597649

הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ בתחום בקרה הנדסית

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 חודש 7 2024

בין

עיריית ירושלים

אגף תושי"ה

מכיר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-649229 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל בין

סטביליטי מ.צ. הנדסה בע"מ

ח.פ./ע.מ. 516074473

באמצעות מנהלה מיכאל צ'רנובלסקי

כתובת: האדמו"ר מלובביץ 7, ירושלים

טלפון: 02-6714413 פקס: 02-5874015

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

- הואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ בתחום בקרה הנדסית (להלן: "העבודות").
- והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' 2021103 מיום 16.12.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי' 2022118 מיום 8.6.22 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 20.6.22 ועד ליום 19.6.23 (להלן: "החוזה המקורי").
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מסי' 202181 מיום 8.4.2021 אישרה באופן גורף את מימוש תקופות האופציה והארכת תוקף ההסכם בכפוף לקבלת אישור הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפנייה לוועדה, ובהתאם לכך הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי החל מיום 20.6.23 ועד ליום 19.6.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 20.6.23 ועד ליום 19.6.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 20.6.24 ועד ליום 19.6.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 20.6.24 ועד ליום 19.6.25 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. יובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2023, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2022, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2023, תשולם התמורה בהתאם להסכם.
5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 30.6.24 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

סג"מ
מ.ג. הנדסה בע"מ

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

מיכאל צירנובלסקי

10-06-2024

שם מלא

תאריך

מבצע השירותים -

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

שם מלא

תאריך

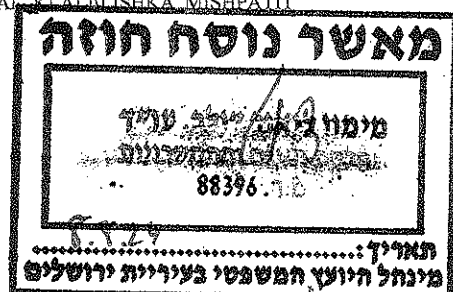
גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

ראש העירייה -

docx.9.6.24 MINHAJ - KT AL NISHKA - MISHPATIT Xכללידולבאהסבות, הארכות, תגדלות, הסכמיסוהסכם הארכה בקרים מיכאל וינפלד 19.6.24



סער יעל

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום רביעי 26 יוני 2024 09:36
סער יעל

FW: סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל ; חשבונות
עיריית ירושלים 2023 - סטביליטי מ.צ הנדסה ו/או צ'רנובלסקי מיכאל.pdf

הי,

אישור הביטוח של סטביליטי מ.צ הנדסה ו/או צ'רנובלסקי מיכאל הערוך ע"י איילון מיום 09.08.23 – תקין

שימת ליבך כי תקופת הביטוח אשר צוינה באישור מסתיימת ב- 30.06.24.

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: SAYAEL@jerusalem.muni.il <SAYAEL@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, June 25, 2024 5:50 PM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Cc: מיכאל צ'רנובלסקי <stabil@zahav.net.il>
Subject: FW: סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל ; חשבונות

הי,
מתוקן

סער יעל | מנהלת תחום חוזים והתקשרויות
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות
טלפון: 02-6297279

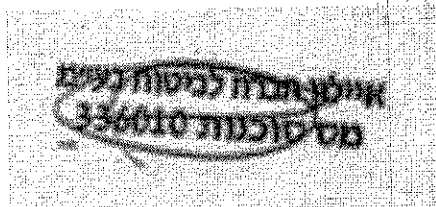


From: מיכאל צ'רנובלסקי <stabil@zahav.net.il>
Sent: Tuesday, June 25, 2024 5:45 PM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>, סער יעל <SAYAEL@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל ; חשבונות

שלום,
מצ"ב.
מיכאל

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור 09.08.23	
ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי פוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח מעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
יריית ירושלים (זמזמנה)	ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם סטביליטי מ.צ. הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל	אופי העסקה: ☒ נדלין ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:
ז.ח.פ. 50023008		ת.ז.ח.פ. 516074473	
ען יכר ספרא 1 ירושלים		מען ירושלים, לח"י 40	
מעמד מבקש האישור			
☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			

סוג הביטוח חלוקה לפי בולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים ****
					למקרה		
ד ג'	37203324023	ביט 2016	01.07.23	30.06.24	4,750,000	ש"ח	302, 304, 307, 309, 315, 328, 329
חריות עבדים	023913272723	ביט 2019	01.07.23	30.06.24	20,000,000	ש"ח	309, 319, 328
חריות קצועית	37203324023	תנאי שפי בר 2018	01.07.23	30.06.24	4,750,000	ש"ח	301, 302, 304, 309, 325, 327, 328, 332 - 12 חודשים
ירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 03 יועצים/מתכננים 08 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) יטול/שינוי הפוליסה *							
ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
זמינות האישור זמבטח:							



סער יעל

מאת: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי
נשלח: יום רביעי 31 יולי 2024 13:29
אל: סער יעל; עו"ד נועה הכט
נושא: RE: שירותי ייעוץ בתחום הבקרה ההנדסית - סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל; חשבונות
קבצים מצורפים: RE: שירותי ייעוץ בתחום הבקרה ההנדסית - סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל.pdf
31.07.24 עיריית ירושלים

היי יעל,

האישור תקין.

מציין למעקב -מדובר בזוכה במסגרת קול קורא לשירותי ייעוץ בתחום הבקרה ההנדסית.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADAR@YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: SAYAEL@jerusalem.muni.il <SAYAEL@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, July 31, 2024 11:39 AM

To: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי; <noa@ysagilaw.co.il> עו"ד נועה הכט

Subject: FW: שירותי ייעוץ בתחום הבקרה ההנדסית - סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל; חשבונות

הי,

אודה כעת לאישורכם

סער יעל | מנהלת תחום חוזים והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6297279



מובילים בעיריית ירושלים



From: <stabil@zahav.net.il> מיכאל צ'רנובלסקי

Sent: Wednesday, July 31, 2024 11:11 AM

To: <SAYAEL@jerusalem.muni.il> סער יעל

Subject: FW: שירותי ייעוץ בתחום הבקרה ההנדסית - סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ ו/או צ'רנובלסקי מיכאל; חשבונות

נספח א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
31.07.24				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים	שם ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הני"ל	שם סטביליטי מ.צ. הנדסה ע"מ	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז./ח.פ. 500230008	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 516074473		
מען ת.ד. 305 ירושלים 9100201	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אס, חברה בת, חברה אחות, חברה קשורה, חברה שלובה, חברה מקבוצה	מען האדמו"ר מלובביץ 7 / ירושלים 9752059	העיסוק המבוטח: מהנדס	

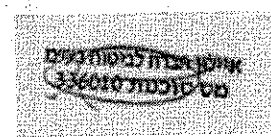
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'	37203324024	מהדורת ביט 2016 שיקלית	1/07/2024	30/06/2025	4,750,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 328, 329
אחריות מעבידים	23913272724	ביט 2019	1/07/2024	30/06/2025	20,000,000	₪	309, 319, 328
אחריות מקצועית	37203324024	נוסח שפי ב.ר. 2018	1/07/2024 רטר מיום 22.04.18	30/06/2025	4,750,000	₪	301, 302, 304, 309, 325, 327, 332, 328 - 12

כירוס השירותים וכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנספח ג' המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

38 יועצים/מתכננים, 84 שירותי פיקוח ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
  אישור זה הופק על ידי איילון חברה לביטוח

תשומת ליבכם כי אישור זה מבטל אישורים קודמים שהוצאו למבקש האישור לנושא פרויקט זה



האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות הנהלת האגף

לכבוד
עו"ד גולן מרדכי
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה - סאפרא' מס חוזה 33-22-550

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם סאפרא' בנושא מתן שירותי בקרה פרויקט
ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ - 20.6.22

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה המקורי, מיום 20.6.24. (הארכה אחת)

עיריית ירושלים
מנהל תכנון ותשתיות
קובץ מבליח
לגבי תחבורה ופיתוח תשתיות
מברכה,
ממליה קובי
מנהל אגף תחבורה ותשתיות

ה. שווק

**הצעת מחיר למתן שירותי בקרה הנדסית למרוקסטים בתחום עבודות
ובטיחות בדרכים עבור עיריית ירושלים**

פרטי פגיש ההצעה:

שם: סטביליטי מ.צ הנדסה בע"מ

כתובת: המעיין 2 מודיעין

טלפון: 08-6779720

פקס: 08-6779721

אימייל: stabil@zahav.net.il

מס' התחברות: 516074473, מס' מודעה

אנו, החתומים מטה פתוחים, בשם ובכא כותבי של פגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעת המחיר לעיריית ירושלים לבת
המחיר לשעת יעקב בגובה של 20% (לא כולל מע"מ).

אחד התנאים להסכמתם: 20

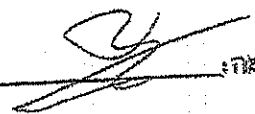
עשרים אחד התנאים להסכמתם

שם: צ'רנובולסקי מיכאל

תפקיד: מנכ"ל ובעלים

תאריך: 13/04/2022

חתימה:





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 41: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25302	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	ק.שירות ממינהל קהילתי יובלים עבור שיפוץ המתנ"ס בית טיילור	260,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

מבנה המינהלים הקהילתיים ברחבי העיר ישנים ובמצב הדורש שיפוץ עומק. יש לבצע תכנון מפורט לשיפוץ מתנס בית טיילור. התקציב ההתחלתי לפרוייקט הינו 260,000 ויעודכן בהמשך במידת הצורך, לאור זאת אגף מבני ציבור מבקש לבצע את התכנון באמצעות המנהל הקהילתי יובלים-כגורם מבצע.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
27969	מינהל קהילתי יובלים - עמותה	צילה 8 קרית יובל ירושלים	260,000	כן	

שכר טירחה כולל: 260,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090258	שלוחת מתנ"ס בית טיילור	260,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24865	27/04/2025	תוכניות הורים וילדים בגיל הרך באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 4-12/2025	413,437
24918	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים לחודשים אפריל - דצמבר 2025	3,198,500
25003	11/05/2025	קניית שירותי אירוע קרוס פיט	150,000
25150	10/06/2025	תוכנית רווחה חינוכית - לשנת תשפ"ה - תשפ"ו	3,911,785
25228	01/07/2025	קניית שירותי ספורט לציבור החרדי באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים יולי - דצמבר 2025	1,144,000

קלוש צבי

מאת: קליינמן ענת
נשלח: יום שני 21 יולי 2025 14:58
אל: דולב ליאור מימון; קלוש צבי
עותק: חדד דניאל; רחמן יוסף; משורר איתי; מרדכי גולן; בן פורת צופית
נושא: הבקשה 25259 עבור קניית שירות אדריכל מחברת אריאל-נא עדכנו שאושר-תודה RE:

מרב מיילים שנשלחו, השתרבבו הנושאים. בדון מופיעה בקשה לקניית שירות לרפרנט במחלקה, ואילו בגוף המייל מדובר על ביצוע עבודות התכנון באמצעות המנה"ק.

מבינה שאישרך מתייחס לביצוע עבודות התכנון באמצעות המנה"ק.

בברכה

קליינמן ענת

ממונה על תכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור



02-6297671

www.jerusalem.muni.il



From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון

Sent: Monday, July 21, 2025 2:54 PM

To: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Cc: <daniel_had@jerusalem.muni.il> חדד דניאל; <RHYOSEF@jerusalem.muni.il> רחמן יוסף; <itai_me@jerusalem.muni.il> בן פורת צופית; <MRGOLAN@jerusalem.muni.il> מרדכי גולן; <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הבקשה 25259 עבור קניית שירות אדריכל מחברת אריאל-נא עדכנו שאושר-תודה

צהריים טובים,

מאשר להעלות את הנושא לאישור הוועדה.

אין באמור לאשר את הרכישה עצמה והדבר נתון להחלטת הוועדה.

אישור הוועדה לרכישה לא תהווה החלטה מנחה לפרוייקטים עתידיים וכל רכישת שירות לפרוייקט תבחן בהתאם.

הצלחה רבה,

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

27/07/25
13:20:39

2024-0505

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2024-86-005

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף חברה

הנושא המוצע לדיון

תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח לשיפוע מתנס פיליפ
ליאון

דברי הסבר

מבוקש לאשר תקציב להכנון שיפוע עמוק במתנ"ס, לצורך התאמתו לתהליכי התחדשות
עירונית נרחבים שעוברים על שכונת קרית יובל.
ביצוע באמצעות מינהל קהילתי יובלים.
מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אומדן עלות 1,500,000

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
119	משרד השיכון - מענק	100	1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי: 1-86-01-110-9 שיפוע מתנס פיליפ ליאון
נושא: 861 ח"ן - תקב"ר
משרדי מחשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח לשיפוע מתנס פיליפ ליאון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העוקבים:

מנהל אגף הקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 603 בתאריך 24/06/2024
מועצה 704 בתאריך 27/06/2024
סטטוס 8-אושר במועצה

3/אחא
מנהל הקציבים
ליאון
שכונת קרית יובל
המחלקה
ליוון
באגף חברה
יו"ר רחמן הפנים
זכ צני - לאסא
אב במחלקה



מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

28/7/2025

לכבוד
ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור

הנדון : הצעה להתנעת פרויקט שיפוץ עומק מתנ"ס בית טיילור

מינהל קהילתי יובלים מעוניין לספק שירות לעיריית ירושלים בסך 260,000 ₪ עבור התנעת פרויקט שיפוץ עומק למתנס בית טיילור

יאיר ריס

יאיר ריס – מנכ"ל
מינהל קהילתי יובלים

מינהל קהילתי יובלים
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קריית יובל
ירושלים 9683205
טל 02-6414896 פקסי 02-6430069



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 43: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25259	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות העסקת אדריכל/ית מחברת אריאל	180,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

לצורך פעילות שוטפת באגף מבני ציבור, האגף מבקש להעסיק אדריכל/ית על ידי קניית שירות באמצעות חברת אריאל. מדובר בשכר חודשי בעלות שנתית של 180,000 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	180,000	כן	

שכר טירחה כולל: 180,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	180,000

הערות

בכפוף לאישור תקציב

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25246	09/07/2025	קניית שירות קטלוג ושימור חומרים בארכיון העיר 8-12/25	745,000
25247	09/07/2025	קניית שירות לתוכניות של עיר ללא אלימות	1,357,918
25255	14/07/2025	2025 ערב הזקרה עובדי עירייה	1,511,017
25307	22/07/2025	קניית שירות מהחברה העירונית אריאל עבור אירוע פתחי לי בברכת הסולטן בתקציב 351,876 ש"ח בתאריך 21/9/25	351,876
25353	27/07/2025	הגדלה והארכה אירועי שבוע הספר 2025	47,082

קלוש צבי

מאת: קליינמן ענת
נשלח: יום ראשון 13 יולי 2025 14:05
אל: משאש גלדיס; קלוש צבי
נושא: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

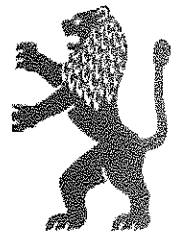
בקשה לזליג - 25259

תודה רבה

קליינמן ענת
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור



02-6297671
www.jerusalem.muni.il



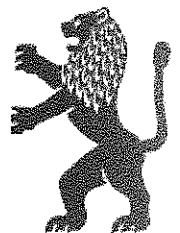
From: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il> משאש גלדיס
Sent: Sunday, July 13, 2025 1:35 PM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

Devora Nesher devora.n@ariel.org.il

משאש גלדיס
מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א
הנהלת מינהל תכנון



02-6298122
053-4322626
www.jerusalem.muni.il



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Sent: Sunday, July 13, 2025 1:11 PM
To: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il> משאש גלדיס
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

היי גלדיס

מה המייל של דבורה? וטלפון? לקבלת הטופס

תודה

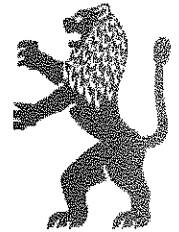
קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: משאש גלדיס <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, July 13, 2025 1:07 PM

To: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

נא להקדיש זמן

14

מסעיף מהנדס העיר 179100032, אין טופס ממוחשב, הוא פונה לדבורה מאריאל שתעביר נספח תקציבי להעסקת אדריכל באגף מבני ציבור, בעלות של 220,000 ₪, העסקה שנתית. לצורך ההזמנה, נעשה חישוב בהתאם לשכר ועלויות עובד מעביד ותקורה עד סוף השנה.

משאש גלדיס

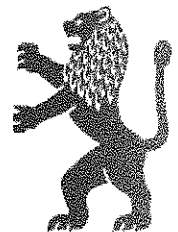
מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א

הנהלת מינהל תכנון

02-6298122

053-4322626

www.jerusalem.muni.il



From: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, July 13, 2025 1:00 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; משאש גלדיס <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>

Subject: FW: העסקת אדריכלית בקניית שירות

תודה גלדיס

מאיזה סעיף נממן את קניית השירות?

אני מבינה שצביקה צריך את הטופס לחב' אריאל, יש לך אותו ממוחשב?

צביקה, נא להמשיך טיפולך.

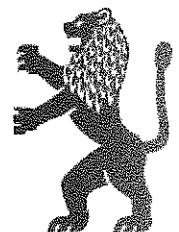
קליינמן ענת

ממונה על תכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור

02-6297671

www.jerusalem.muni.il



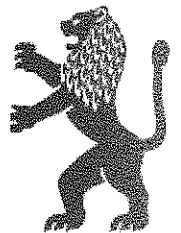
From: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>משאש גלדיס
Sent: Sunday, July 13, 2025 8:16 AM
To: <klAnat@jerusalem.muni.il>קליינמן ענת
Cc: <evYOEL@jerusalem.muni.il>אבן יואל
Subject: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

שלום רב,
לאחר אישור משאבי אנוש וועד עובדים, יש להעביר בקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור קניית שירותי אדריכלות באמצעות חברת אריאל, בעלות של 180,000 ₪.
לאחר אישור הוועדה, יש לבצע פרסום משרה והליך בחירה כמקובל.
בהצלחה.

משאש גלדיס
מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א
הנהלת מינהל תכנון



02-6298122
053-4322626
www.jerusalem.muni.il



From: <pryosi@jerusalem.muni.il>פרץ יוסף
Sent: Sunday, July 13, 2025 7:37 AM
To: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>משאש גלדיס; <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>טוקר טוביה
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il>קליינמן ענת
Subject: Re: העסקת אדריכלית בקניית שירות

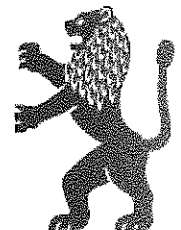
תודה רבה,
גלדיס ניתן לקדם קניית שירות בכפוף למקור תקציבי.
תודה

קבל Outlook עבור Android

פרץ יוסף
מנהל אגף משאבי אנוש
אגף משאבי אנוש



02-6296197
+972 503121727
www.jerusalem.muni.il



From: <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>טוקר טוביה
Sent: Sunday, July 13, 2025 7:06:27 AM
To: <pryosi@jerusalem.muni.il>פרץ יוסף
Cc: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>משאש גלדיס; <klAnat@jerusalem.muni.il>קליינמן ענת
Subject: RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות

שלום רב
קראתי ואני שותף בהבנת הקשיים באיוש משרות אדריכלים ולפיכך בקשתכם
מאשרת
בהצלחה

טוביה

טוקר טוביה
מנהל מטה ארגון עובדים
ארגון העובדים



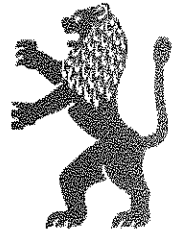
02-6298480



+972 502150330



www.jerusalem.muni.il



From: פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
Sent: Saturday, July 12, 2025 10:48 PM
To: טוקר טוביה <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>
Subject: Fw: העסקת אדריכלית בקניית שירות

טוביה שלום ושבוע טוב,
ראה פירוט מטה,
לצערי באגף מבני ציבור ישנן משרות, בין היתר של אדריכל.
מבוקש ואני ממליץ בשלב זה לסייע להם באדריכל חיצוני בקניית שירות על מנת שימשיכו בפעילות מינימלית בתחום זה.
כמובן במקביל ימשיכו לנסות ולגייס באמצעות מכרזים.
תודה

קבל Outlook עבור Android

פרץ יוסף
מנהל אגף משאבי אנוש
אגף משאבי אנוש



02-6296197



+972 503121727



www.jerusalem.muni.il



מאת: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
גשלה: יום חמישי, יולי 10, 2025 6:06:15 PM
אל: פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
עותק: אבן יואל <evYOEL@jerusalem.muni.il>; משאש גלדים <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>
נושא: Fw: העסקת אדריכלית בקניית שירות

יוסי שלום
לבקשת יואל מעבירה לך את המייל, אני רוצה להעסיק אדריכלית בקניית שירות.
כולנו מכירים את החשיבות והקושי בגיוס אדריכלים.

קבל Outlook עבור Android

קליינמן ענת

ממונה על תכנון מבני ציבור

אגף מבני ציבור



02-6297671

www.jerusalem.muni.il



From: קליינמן ענת
Sent: Thursday, July 10, 2025 5:23:31 PM
To: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il> משאש גלדיס
Cc: <evYOEL@jerusalem.muni.il> אבן יואל
Subject: העסקת אדריכלית בקניית שירות

גלדיס שלום

בהמשך לשיחתנו, וכפי שידוע לכולם לגבי הקושי לגייס אדריכלים, ראייתנו היום אדריכלית בוגרת בצלאל, עם כחצי שנה ניסיון בלבד, אך מאוד מאוד התרשמתי ממנה. בשלב זה אין לה את הניסיון הנדרש בתפקידים הפנויים, אך מלבד התואר באדריכלות, שעשתה כהסבה מקצועית, היא מביאה ניסיון רחב בתחומים אחרים, ואני רואה כפלוס שאוכל לכוון אותה מקצועית אצלנו באגף. כדי שאוכל לקלוט אותה, צריך להעסיק אותה בקניית שירות.

מזכירה שכרגע אני בחוסר של שלושה עובדים, שניים מהם בתפקיד אדריכל, לכן מאוד חשוב לי שתעזרו לי לגייס עובדים, וטובים. מזכירה גם כי המכרז לאדריכל שהוצאנו לא צלח, לכן אין לנו את הפריווילגיה לוותר על מועמדת טובה.

תודה ושבת שלום

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 לחסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: שירות אדריכלות באגף ליבאו

2. סעיף תקציבי 179100039, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ו/או ועדת הכספים (לפי העניין) מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.

3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ו/או בוועדת הכספים (לפי העניין): 180,000 ש"ח.

4. גובה דמי התקורה: 5% חסכום כולל תקורה _____.

5. תיאור הפרויקט: שירות אדריכלות באגף ליבאו

6. תקופת הפרויקט:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. <u>שירות אדריכלות באגף ליבאו</u>	<u>1.8.25</u>	<u>31.7.26</u>
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ערב קלימאן

8. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספת זה.

9. התשלומים לחברה עפ"י הוזמנת עבודה זו יועברו לחברה על פי הסדר התשלום המסוכס עם האגף והגזברות לתשלום מקדמה על פי דרישת החברה וחשבון סגירה על פי עלות בפועל, והכל לפי בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מתק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין התשלום מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
10. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
11. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להוזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 5 % מהיקף עלות הפרויקט.
13. הערות:

תשלום לשכר יתבצע כמוסכם מול האגף והגזברות דהיינו: תשלום ח-נ מקדמה עד ה-8 לחודש העוקב וכן תשלום ח-נ סגירה לפי הוצאה בפועל עד סוף החודש העוקב.

14. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהוזה התחייבות עירונית.
15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.
16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את התשלום
אגף מבני ציבור
אדריכלות ענת סלימון
ממונה על תכנון מבני ציבור

מנהל האגף
(שם וחתימה)

החברה העירונית אריאל
לחברות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

מורשי החתימה מטעם

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות

פרטי התכנית: שידותי אדריכלות במבני ציבור

קלוש צבי

מאת: Devora Neshet <Devora.n@ariel.org.il>
נשלח: יום שני 14 יולי 2025 13:19
אל: קלוש צבי
עותק: משאש גלדיס; קליינמן ענת
נושא: סריקה מהמייל
קבצים מצורפים: RE: 20250714131831.pdf

שלום,
מצ"ב הטופס חתום ומאושר
בהצלחה

בברכה,

דבורה נשר | משאש אנש - רפרנטית

טל': 02-6320050

Devora.n@ariel.org.il



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> tzvi_ka@jerusalem.muni.il
Sent: Monday, July 14, 2025 1:12 PM
To: Devora Neshet <Devora.n@ariel.org.il>
Cc: MSGLADIS@jerusalem.muni.il; klAnat@jerusalem.muni.il
Subject: FW: סריקה מהמייל
Importance: High

היי דבורה

י ענת קליינמן הממונה על מבני ציבור"ב ההזמנה החתומה ע"רצ

נא חתימתך על ההזמנה על מנת לקדם אותה אצלנו

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



-----Original Message-----

From: scanner@jerusalem.muni.il <scanner@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, July 14, 2025 2:19 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject: סריקה מהמייל

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Devora Neshet <Devora.n@ariel.org.il>
יום שני 14 יולי 2025 12:58
קלוש צבי
קליינמן ענת; משאש גלדיס
RE: העסקת אדריכלית בקניית שירות מחברת אריאל
הזמנת עבודה לפי הסכם המסגרת מותאם קניית שירות כח אדם-נספח תקציבי(3).pdf

שלום,
מצורף טופס ריק עבור בקשה לקניית שירות
תמלאו ותחזירו אלי לחתימה

בברכה,

דבורה נשר | משאש אנוש - רפרנטית

טל': 02-6320050

Devora.n@ariel.org.il



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> tzvi_ka@jerusalem.muni.il
Sent: Monday, July 14, 2025 11:00 AM
To: Devora Neshet <Devora.n@ariel.org.il>
Cc: kAnat@jerusalem.muni.il; MSGGLADIS@jerusalem.muni.il
Subject: העסקת אדריכלית בקניית שירות מחברת אריאל
Importance: High

דבורה שלום

תוכלי לשלוח לי את הטופס הריק עבור קניית שירות מחברת אריאל

אנחנו מעוניינים להעסיק אצלנו במבני ציבור אדריכלית בקניית שירות מחברתכם

תודה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 44: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25142	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	הגדלה לאדריכל פרוייקט הדסה הקטנה ה.ת. 5067	177,885

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

פרוייקט הדסה הקטנה הינו מבנה רב תכליתי, בתכנון לפי תקן בנייה ירוקה ברמה גבוהה, בשטח כולל של 4,257 מ"ר מעל הקרקע ותכנון חניה תת קרקעית בשטח של 7,153 מ"ר. אומדן המבנה 63,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. עתה יש צורך לפרוייקט לצורך ניצול מיטבי של המגרש וכמענה לשימושים ולפרוגרמה שנקבעה, יש צורך בתב"ע נקודתית לתוספת שטחים ושינוי קווי בניין, שכ"ט המבוקש הינו 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ. כמוה כן מגרש 4 שנמצא במרחב של שטחים פתוחים ומבנה הדסה הקטנה המקורי המשמש כמרכז לחדשנות, מרחב ציבורי זה סביב שני המבנים אינו מפותח באופן ראוי והולם את השימושים הקיימים והמתוכננים, לכן מרחיבים את איזור התכנון בכ1000 מ"ר בשטח הפתוח. היקף הפרוייקט גדל בהערכת אומדן של כ1.5 מיליון ש"ח ולכן שכ"ט בהתאם יגדל ב75,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33297	נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	תפוצות ישראל 6 גבעתיים	177,885	כן	

שכר טירחה כולל: 150,750

היקף לפני הגדלה: 3,197,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 3,347,750

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181090985	הדסה הקטנה	177,885

הערות

ב10.10.24 אושרה ע"י חשב הגדלה ע"ס 47000 כעת מבוקש להגדיל את שכר האדריכל ב150,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17592	10/11/2021	בחירת מתכנן למתן שירותי גיבוש מתכונת לעריכת נספח בינוי-פיתוח	480,001
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה –מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300
20820	04/06/2023	שינוי שם של ספק קיים	
21961	01/04/2024	הארכת חוזה להכנת מדריך לנספחי בינוי ופיתוח	
25226	01/07/2025	הארכת חוזה להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן	

18/06/2025

לכבוד:
ענת קליינמן
מנהלת מחלקת לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים
ג.ב.,

הנדון: תוספת שכר עבור שטחי פיתוח בפרויקט הדסה הקטנה – מרכז רב תכליתי
לצעירים וקהילה

שלום רב,
בהמשך לבקשתכם, להלן מוגשת בקשתינו להגדלת שכר הטרחה עקב **תוספת שטחים לפיתוח ב-1,010 מ"ר**.

1. שכר הטרחה:

- שכר הטרחה המבוקש יקבע על בסיס של/מ"ר כאשר נלקחה עלות של כ-1,500 ₪/מ"ר.
- תחשיב שכר הטרחה:
 - עלות משוערת לתוספת שטחי הפיתוח – 1,500 ₪ × 1,010 מ"ר = 1,515,000 ₪
 - אחוז שכ"ט לפי הסכם - 5%
- סה"כ תוספת שכ"ט מבוקשת : 1,515,000 ₪ × 5% = **75,750 ₪ בתוספת מע"מ כחוק**

2. הערות נוספות:

- שכר הטרחה אינו כולל מע"מ כשיעורו בחוק.
- חשבונות יוגשו עם התקדמות העבודה ויעודכנו לפי תעריף החשכ"ל המעודכן במועד הגשת החשבון.
- יתר התנאים בהתאם להסכם המקורי.

בברכה,
אינס שטרן



04.05.25

לכבוד,
ענת קליימן
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים
ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר – הכנת תב"ע בסמכות מקומית - הדסה הקטנה, ירושלים

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם, להלן הצעת מחיר לשירותי אדריכלות להכנה וליווי תכנית בניין עיר בסמכות מקומית לתוספת זכויות, עבור פרויקט הדסה הקטנה, ירושלים.

1. תכולת עבודה:

הכנה וליווי תכנית בניין עיר בסמכות וועדה מקומית לתוספת זכויות עבור הפרויקט הנידון.

2. שכר הטרחה:

שכר הטרחה עבור הכנה וליווי תכנית בניין עיר בסמכות וועדה מקומית יעמוד על **75,000 ₪**.
השכר חושב בהתאם ל-250 שעות עבודה, מעבר ל-250 שעות יחויבו השעות לפי תעריף חשכ"ל למתכנן 1.



3. אבני דרך לתשלום:

שכר הטרחה להכנה וליווי תכנית בניין עיר יהיה על פי השלבי התשלום הבאים:

אחוז	אבן דרך לתשלום
20%	1 הכנת חלופות לתב"ע
20%	2 עיבוד חלופה נבחרת
20%	3 דיון בועדה המקומית
20%	4 השלמת מסמכי התוכנית והגשתם להפקדה
10%	5 דיון בהתנגדויות/השלמות למתן תוקף
10%	6 מתן תוקף לתוכנית
100%	סה"כ אחוזים

4. הערות נוספות:

- שכר הטרחה אינו כולל מע"מ כשיעורו בחוק.
- חשבונות יוגשו עם התקדמות העבודה.
- שכר הטרחה אינו כולל: יועצים אחרים מעבר לאדריכלות, העתקות אור, שרטוטי תווין, צילומים, הדפסות, מודלים וכו'.
- יתר התנאים בהתאם להסכם המקורי.

בברכה,

אינס שטרן



ארכיון

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 2 בחודש 10 2022
2020

בין:

עיריית ירושלים

האגף: אב"צ ציבור

מכ"כר ספרא 1 ירושלים

טל': 6297670; פקס': 6298158

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

נחמה מל"ס אורנגל-אביטל

ח.מ.ע.מ. 512 420464

באמצעות: נחמה מל"ס

כתובת: רח' תאול-ישראל 6 קריית

טל': 03-7325177; פקס': 03-7325173

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל:

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, תכנון הדסה בקטנה-ארכז רב תכליתי לצעירים וקהל-ה.ת. 5067 עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2022-124 בישיבתה מיום 17/8/22 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

למיקד הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

נספחים: 2.

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 2 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח א' 3 - נספח תמורה ותשלומים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - התלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

הגדרות: 3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" - מר. מאיר לוי
- (ב) "המתכנן" או "זוהן תשירותים" - מי שנמסר לו סטטוס העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע טספים שיחיה צורך בקבלת שירותים לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצוייב בנספח א'.

(י.נ.)

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את חשירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושינוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנזעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) לחלף ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) לחלף.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י תוראות חוזה זה ואו עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבחירה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ואו נתון שאסף מכוח מתן השירותים

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיין בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שידרש על ידו או מטעמו.

(ה) רמתכנן ימסור למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות,

כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

(א) חמתכך מתחייב לבצע את העבודה החנדסית באמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מועצו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לנביהן אין חמתכך זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בגספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור חמחל הונע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה החנדסית אשר הוכנו על ידי חמתכך ויועצו בהתאם לתוכן זה, לא ישחרר את חמתכך ויועצו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על חמחל או על חעירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל חומר, חעירות וחחנחיות שנמסרו לחמתכך וליועצו מעיריית ירושלים, איט סוגע באחריותם חמלאה והבלעדית של חמתכך ויועצו לתכנון, תוך עמידה בחוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בעשאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, מיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג תנחיה שניתנה, לחבה חוקית של חמתכך ויועצו, יבוצע חתכנון עמיי חוראות כל דין וחמתכך יודיע על כך למחל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של חמתכך ויועצו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע חתכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני חמתכך, וחמתכך יפנה לתשומת לב חמחל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) חסכס זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום 2/10/22 ועד יום – 1/10/23 (להלן: "תקופת חסכס").

(ב) חצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת לחאריך את תקופת החתקשורות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת החתקשורות חכוללת לא תעלה על 3-שנים כולל התקופת חקוביה בסעיף 11(א) לעיל. מובחר בוח כי הארכת חחוח כפומה לאישור חוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור חוועדה העירונית לחארכת חחחים למימוש תקופות האופציה וכן כספח לאישור תקציבי ומכלעדי אישורים כאמור אין לחארכה כל חוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) חמתכך יחל בביצוע השירותים מיד עם דרשת חמחל וקבלת חזמנה לניסטיט ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא חפסקה עד לחשלמתם בהתאם לדרשות חמחל וחאמור בחוח זה. חמתכך מתחייב לא לחרוג מחמועדים שידרשו עיי חמחל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

- (א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עמ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.
- (ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- (ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.
- (ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.
- (ה) **תיקון 42 לחוק מע"מ**

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות

14.

בכצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

היט אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

15. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מתוך למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בתוקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יועץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש לחם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי תווה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי

(ח.א.)

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את הזים ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ג'** לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוהו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

17. איסור הסבת חובות וזכויות:

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים מולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שתועברה אליו ההתחייבות כאמור.

18. אחריות לנזקים:

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים לא סילק המתכנן, תוך שבע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו ולפי המוקדם, תהיה רשאית העירייה להתנגד ו/או להתפשר כראות עיניה וחדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימוש בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

19. ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'**.

- ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

קיוזו :

20.

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיוזו מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים :

21.

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן :

22.

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק תמשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום ההסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעת בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של ההסכם וח ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- 1.ג. חוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או חוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם
- 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו תקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן חתראת פשיטת רגל או שהוכרו כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 4.ג. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים חוראה מהוראותיו ותנאיו.
- 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר חוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יחא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

(כ) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחזוזה חובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד ותעריפיה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

28. מדיה מגנטית

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס וזה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב בנספח ד'.

29. תפרות ותופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות תחומה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר חפרת אחד מהן מהווה הפרת יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול תחומה תוך משלוח הודעת בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

מקבליהם באו הצדדים על החתום:

נעמה מליק אדריכלות וכע"מ ערים בע"מ
ח.פ. 512420464
חתימה וחותמת המתכנן



עיריית ירושלים
מנהל מבני ציבור
אהרון בן נון, מנהל האגף

משרד משורר, עו"ד
מחלקת חוזים ותקשורת
מ.ר. 87498
37/75/2022

נ.מ.

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(י"הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיזוג אוויר

(4) חשמל ותקשורת

(5) מעליות

(6) אדריכלות נוף (כולל גיטון והשקייה)

(7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיזי

(8) איטום

(9) כמויות

(10) אקוסטיקה

(2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הגורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגתן בפורומים שונים.

(3) הכנת תכנית בינוי כללית למתחם הכולל מבנים A עד E (לפי סכימה מצ"ב) לבדיקת היתכנות הפרוגרמה שתיקבע.

(4) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות, בדיקות היתכנות וחלופות תכנוניות.

(5) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(6) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.

(7) הכנת תכנית בינוי בשלב ההיתר ככל ותידרש ולפי דרישות המחלקות הרלוונטיות.

(8) הכנת הדמיות ממוחשבות (חוץ מפנים).

(9) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד

חבריות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

- 10) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- 11) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.
- 12) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.
- התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.
- 13) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו. במבנים עם פונקציות שונות, תיתן דרישה להפרדת כתב הכמויות ואומדן לפי פונקציה.
- 14) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.
- 15) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל. הכנת מצגות לפי הצורך להצגתן לגורמים הרלוונטיים.
- 16) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.
- 17) את התכניות של כל צוות התכנון יש להגיש בפורמט DWG + DWFX + PDF ומודפסות לפי הצורך.

- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מחתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
 - שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. (10-11)
 - שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז (סעיפים א. (11-14)
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. גורם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

קראתי והבנתי, ותיימנה	חותמת	עושה מלש ודרכות ויטע ע"ס בנ"ע
-----------------------	-------	-------------------------------

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם וכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בשיחות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחזוה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לספת זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן – "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1 תמורה ושלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 3,150,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 63,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יועדכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1 בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לענין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל תומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעת כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מרחסים, משאבות, טרנספורטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שותכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (1) שלעיל.
- (3) ~~תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל יהיו צמודים במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלב התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה~~

קראתי והבנתי, חתימה	חותמת
	חוקת מלש אדמיניסטרציה ופיקוח ע"מ בע"מ

התייקרות העולה על 4% בין המודד הבסיסי למודד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליית המודד עד 4%.

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מודד המחירים לצרכן" - מודד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מודד בסיסי" - המודד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה

למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש

"מודד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת תשובון על ידי המתכנן. אם

יחולו שינויים בין המודד הבסיסי למודד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים

בסעיפים הקטנים 1) ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המודד עפ"י

המבצעה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

- ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.
- ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר חתאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____
14

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמסכת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשווער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למען חסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשווערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן "הקצובות") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במקום העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתיקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יחיו על חשבון המתכנן.

ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו חבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של חני"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הכרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגובה אחריות כמפורט בטבלה:

היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ח. תביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- 201-145

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוקת הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר נותן השירותים את הנראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח 2' – אישור ביטוח מסוים

האישור הנ"ל מחליף אישור שנחתם מיום 20.9.22

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 2/10/2022		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.פ. 50027200	שם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.פ. 512420464	☐ מדליין ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ בהיות המבוטח אדריכלית/מתכננת	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען ככר ספרא 1 ירושלים כתובת מייל	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'	22/18/63 / 1022668	פיסגה 9/2017	1.3.2022	28.2.2023	₪	1,000,000
אחריות מעבידים	22/18/63 / 1022668	EXTRA למשרדים מהדורת יוני 2018	1.3.2022	28.2.2023	₪ לעובד ולתקופה	20,000,000
אחריות מקצועית	22/18/73 001487/	אחריות מקצועית מהדורת מאי 2016	1.3.2022	28.2.2023	₪	4,000,000 תאריך רטרואקטיבי 1.3.2021

מירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____

40-אדריכלות ובינוי ערים

38- יועצים/מתכננים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(92002)

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום ראשון 02 אוקטובר 2022 15:41
קלוש צבי
עו"ד אבנר לוי
FW: נעמה מליס - תיקון 5 - עיריית ירושלים ו/או התאגדים העירוניים
נספח פתוח כולל כיסויים (2) (003).pdf

היי,

אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 02.10.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, חל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: Sivan Hazan <sivan@engel-ins.co.il>
Sent: Sunday, October 2, 2022 2:47 PM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>; Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>
Subject: FW: נעמה מליס - תיקון 5 - עיריית ירושלים ו/או התאגדים העירוניים

עדי הי,
בהמשך לשיחתנו, מצ"ב אישור מתוקן
אוהד לאישורך

סניף חזון עו"ד
מנהלת המחלקה לביטוח עסקים
טל. 03-5635565, 03-5642500
נייד: 03-5695748
סל. 03-5635565
פקס: 03-5635565
עדי-השגיא-סג' חזון 5635565

אנגל זאב
בניין לוי הירש 100



שורץ חור אנגל
מנהל לניהול בע"מ



From: אוריה קונפורטי <OriaK@fnx.co.il>
Sent: Sunday, October 2, 2022 2:43 PM
To: אוריה קונפורטי <OriaK@fnx.co.il>
Subject: נעמה מליס - תיקון 5 - עיריית ירושלים ו/או התאגדים העירוניים

John J. F. J. F.

מ"ב במס' תשס"א, 5 במרץ 2011
תאריך הגשת הערר: 2/3/2011

'N תפס

שאלון לאיתור חשש לניגוד מניינים

ד"ר שמואל המקדונית
מקדונית לתפקיד

חלק א' - תסכידים וקהלות

57 פרשת ויקרא

15 פרטים חיצוניים
שם משפחה: פלדמן
שם פרטי: נחמה
מס' תחן: 057048316
תאריך: 1961
מס' תחן: 5358325
מס' תחן: 03-7325177
מס' תחן: 03-7325177

16. התפקידים והיחסים
 מירושלם התקדמים והיחסים: כחברות, כעובדות, כחברות (ובד"ר)
 והחברות כעובדות, כעובדות, כחברות (ובד"ר)
 לא לחייהם: התפקידים והיחסים: כחברות, כעובדות, כחברות (ובד"ר)
 לא לחייהם: התפקידים והיחסים: כחברות, כעובדות, כחברות (ובד"ר)

שם המעסיק וכחולתו	חודשי המעסיק על המעסיק	החבוקי ותחומי האחריות	חאריזי העסקה
מאגאן מוס אפריסא מאני אריס מוסא	אפריסא ומוסא אריס	מס-מס-מס	מ-1996
מאגאן מוס אפריסא מאני אריס מוסא	אפריסא ומוסא אריס	מאגאן	מ-2005

חומר תכנית הנדסית 2/2011
א"י בנקי תכנית "א" 5 באפריל 2011

17 תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וההנהלה ציבורית שלא צוינו בטבלה 1 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נכבדים ותפקידים קונקרטיים לתחומי עניין של שנים אחדות.

תאריך מילוי התפקיד	התפקיד	הנציג

18 חברות בדיקטטוריונים או נכבדים מקבילים
פירוט חברות בדיקטטוריונים או נכבדים מקבילים של תאגידים רשומים או גופים אחרים, כן
אם הם ציבוריים וכן אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתחילת שנת 2011 שנים אחדות.

שם התאגיד/גוף והחום עיסוקו	תאריך התחלה הכהונה והאריך סיומה	שם הכתוב נריקטור חיצוני או מסמך בעלי מניות ככל שמדובר בדיקטטור גורסו השני נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותן	משרות סיומת בדיקטטוריון כגון חברות במנהלה או משרות אחרים

19 כשר למעלות הרשות המקומית

דאס יז. אז הייז, אז לעבן שאתה בעל עניין בו, זינט אז קיין שלש מאות
המקביל שידות. בעצמות הדעות המקבילות שבה אחתה מתעדת לעצור, אז לעניין
הקשורים אליו ובלבד אז זינה אז קיין לעתאנדיים סטעטענדיים שטעלעט הדעות
הקשורות שבה אחתה מתעדת לעצור, אז לעניין אזינים שיהא קשור אליהם!

ה"בצל עניין" בגוף - לרבות כל מי שיש לו אחריות בגוף ו-14 סכרן דירקטור. א.
בנוסף סקבלים בו ו-14 שוב בו ו-14 מיליון אחת ו-14 יותן תרצוני לו [אין עוד] לכר אחר
שלא כבעל ענין בתאגיד כשמשו כחוק נידות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים תוסתים
בגורסה.

2010.07.29

זמן פולקיס מחמול יחוליס: תפנית פון עיר
 תפנית תפנית ותפנית תפנית: עיר תפנית
 פולקיס ותפנית ותפנית תפנית: עיר תפנית

גג. מירוס תפקידים באסור בשאלות 5-2 לנבי קרובי משפחה
מירוס תפקידים, כאשר, בסעיפים 5-2 לעיל לנבי קרובי משפחת
יש להתייחס לתפקידים ולבחונות במנהל כנכד

תלמידי ישיבת פורת יוסף, י"ט תש"ח - 1968
- 1968

[illegible]

חזר הנגלה הבילי 2/2011
א' גרמן והשע"א פ' מאפריל 2011

נא לתתיוחס גם לאחים ולבני וונס ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, או להחיותם בנוחזד הנוטאם יעליהם משאלה בטאלות 1-3 לעיל ולדוגמה הפקייים ועיסוסים של יד בים אלה הברווז גייר לטורעונים או לנזמים מקניזים, וכער שייט לרב למעלה הרעות המקומית.

כר יא
אם בן פרטי

החלטה זו ניתנה ביום 27.12.2011 על ידי בית דין זה, בהרכב של שני שופטים, כבוד השופט א' גרמן וכבוד השופטת א' פ' מאפריל.

24 פרוטוקול חייב ועיסוסים
נא ערף בנסח קורות חיים למערכת ליום מילוי השאלה, הבוללית יאכלר ופיהט עיסוסים בעצד ובהוזה, בולל תאריכים

חלק ב' - נקדיה אחרונה

[illegible]

10-15-1978

ישראל ע"י. נחמני.

(ג) תורה בר סיחאניי קלעסן חבית די גליטין

דיווח המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן ה'תשע"א, 3 באפריל 2011

27. חובות כספיות להעמדת טענות
האם אתלת קרובין או נכשלה משותפין יעסקיים אם ישנם חייב כספיים אי ערנ לחובות או
לדחייכיות כלשהם.
"קרוב" כן, וכן הורה. נאמצא וחי שטגון על שולחן

כר
תס 12 פרטי

28. נכסים אחרים העולים להעמידו המצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע כי על נכסים אחרים, שלא פורסו לעין עסקיים להעמידו אתה כמצב יש' חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אותה מועמד/ת?

נא לתתייחס לנכסים שכן על קרובין, של מקורבין וכללל וד חברים קרובים ושותפים
עסקיים, של נופים שאתה בעל ענין בהם ושל נופים מקורבין או מקורבין הם בעלי ענין
בהם
נא להתייחס גם לאחים ולבני וזנם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל ענין" כן, לרבות מי שיש לו אחזקות בנך דשן זכויות הצבעה בו, בין
במישרון ובין בעקיפין, ד-א טכנן בידיקטוריון או נופים מקבילים בו ושא עבר בו או
נמצא אותו ו או יומץ חיצוני לו.

כר
אם כן, פרטי

משרד המשפטים
א' בנין המשפטים 5 באפריל 2011

פיק"ב - העברה

אני התחברתי מטה Perf. 057048316 מס' 057048316 מחברת
בזאת כיון כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולסקורבי. הם סלאים.
נכונים ואמיתיים;

8 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולסקורבי. הם מידע
אישית, מלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטת ידיעה. וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי בשלמותם או בחלקם ואני אינני יודעתם לי מידע אישית;
9 מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לנידח עניינים עם התפקיד;

10 אני מתחייבת להימנע מלעסל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לנידח
עניינים במילוי התפקיד. עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11 אני מתחייב כי במקרה בו יחולו עניינים במקום רעהותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נעשו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לנידח
עניינים, אינועז ביחד המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בנקב ואפסל לפי הנחיותיו;

נעמה מליס
אדריכלת ובעי שרים בע"מ

22/8/22
תאריך

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 22/8/22

אני הח"מ נעמה מליס

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

נעמה מליס
אחראית ובינו שים בני"מ

נספח ה'

אחריות יועצים כלמי העירייה

- אנו התומים מטה מצהירים בואת כי מונינו כיועצים למתכנן וצאה לאור גפיליו ובין עריי כד" בפרויקט כספ 167 הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית באמנות ובדבירה מקצועית טוטה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים חנועים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או חסמכים האמורים.
3. כל החומר, והערות וההנחות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בחוראות כל דין ושמידה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו חמקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נמנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות חמהווה עוולח אחרית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך.
- ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יתא חייב למסור חודעה למתכנן המתאים במקרה של חגשת תביעה חנועת לתחום אחריותו.
6. חופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד חנוקים וההפסדים שגרמו לה כתוצאה מההפרח כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נדעו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי כיניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ לחגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כוזגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר חכל לפי המאוחר.

חזקתי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8 ידוע לנו כי אין אנו צד לתחולת בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי חוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

חובה לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו תמזמין של עבודתנו וחוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ו.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
השמל				
מעליות				
אזריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נאמן מ/ס אפניל'א וסני' עריס' סגל

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה וחוא נחתם על דעתי. אחריותי חמלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן נאמן מ/ס

חתימה וחזותמת

נעמה מליס
אחראית תכנון שטח בו"

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	צבי המלי	039442909	21.09.22	צבי המלי
תברואה				
מיזוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני צבי המלי אפ"מ ובני ערים בע"מ

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי תמלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן צבי המלי

חתימה וחתימת

נעמה מלון
אדריכלות ובני ערים בע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תרומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל	אילן שר - נעלם	05.25074	28/8/22	הנדסת חשמל בע"מ ח.ב. 514064085
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נעמה מליס אפנילר ופנילר ערני בע"מ

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן נעמה מליס

חתימה וחותמת

נעמה מליס
אדריכלות ובע"מ ש"ס בע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י תווה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר חכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה התנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

חובה לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה	אנו ג' קולן	028756161	22.8.22	✓
מיוזג אוויר	י.י.י. אורנג'ן	033099615	22.8.22	✓
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נעמה מליס אפרכיאל וא'ני' ערי-סג'ר מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן נעמה מליס

חתימה וחותמת

נעמה מליס
אדריכלות ובינוי שרים בע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"ס להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	אבי מנשה	05-536312	22/8/12	רעמי הנדסת כבישים ותנועה
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הבאשי:
אני נעמה מליס אפנילית ופילי ערם בע"מ
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה
עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן נעמה מליס
חתימה וחותמת

נעמה מליס
אדריכלת ויועצת ערים בע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אק אנו צד לחוזה בק עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזן אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

חיון - סל אברהם
ע.מ. 051999684
רח' שוהם 7 ירושלים
HAYON@BEZEQINT.NET
09-1334443

אילן אברהם 051999684 21.8.20

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נעמה מליס אברהם וביתי ערים יערה

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה

עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן

אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן נעמה מליס

חתימה וחותמת

נעמה מליס
אדריכלות ובטיחות שנים רבות

7. את מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

תעתיקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין את צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלכד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

י.א.א.ס. הנדסה בע"מ

הצהרת המתכנן הראשי:
אני נעמה מליס אפריכל ובין ע"מ הע"מ
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה וחזר נחתם על דעתי. אחריותי המלאה
עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן נעמה מליס
חתימה וחתימה

נעמה מליס
אדריכלת ובין ע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויות עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומי, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ו.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תכנון				
מיוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות	קמיל ציון	058838350	22/8/21	

יקותאאל דוד-
תכנון והנדסת בנין בע"מ
ח.פ. 515520989

הצהרת המתכנן הראשי:
אני נעמה מליס אפנילוג וסני' אריז אגמ
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה
עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן נעמה מליס
חתימה וחותמת

נעמה מליס
אדריכלת ובע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או תמועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת נמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומן, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף	יוסף חילן	09203340	24/8/22	ח/א
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני יוסף חילן אפני לול ומ"ן ע"מ א"ח מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן יוסף חילן

חתימה והותמת

נעמה מליס
אדריכלת וביטוי ש"מ בע"מ

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום.

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תכנון				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

ד"ר יעקב ורדיס בע"מ
רח' יפא 210 ירושלים
מיקרופון 94383
סלי 02-5002255

22/8/22 יאיר יעקב ורדיס בע"מ

הצהרת המתכנן הראשי:
אני יעקב ורדיס בע"מ אפניקל ופניקל אריס בע"מ

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן יעקב ורדיס בע"מ

חתימה וחותמת

נעמה/ מליס
אדריכלת ובעלת סניף בע"מ

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ואנה וא"מ אבדילמן מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
3. חמ"מ מנהלס"מ	א"מ"מ חמ"מ	867202366121	30/9/2022
א"מ"מ שר ש"מ	הפניקס 7443	22/007/073/100	31/3/2023
ש. אבנר מנהלס"מ	א"מ"מ	3720333194	31/8/2022
ד"ר מנהלס"מ	כלל חמ"מ	2-10678749-00	31/12/2022
אבנר מנהלס"מ	א"מ"מ חמ"מ	867203989522	31/3/2023
ד"ר מנהלס"מ	א"מ"מ	86720444622	31/12/2022
ד"ר מנהלס"מ	א"מ"מ חמ"מ	47203754922	30/4/2023
מנהל ש"מ	מנהל	0410004316225	31/12/2022
מנהל יעוץ	א"מ"מ	867202356522	31/7/2023

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

חמ"מ מנהלס"מ ואנה וא"מ אבדילמן

ח.פ. 512923434

החתום

נספח ז'

נספח הצעת המחיר של המתכנן

יום ראשון י"א תמוז תשפ"ב
10 יולי 2022

לכבוד

המחיר והאגף

מחירי הע"ה

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון הדסה הקטנה –
מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067

1. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לתכנן מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה במתחם "הדסה הקטנה" בשכונת קרית היובל, במגרש 4 בתב"ע 51771, גוש 30397 חלקה 105. מדובר בתכנון מבנה רב תכליתי, בתכנון לפי תקן בנייה ירוקה ברמה גבוהה, בשטח כולל של 4,257 מ"ר מעל הקרקע ותכנון חניה תת קרקעית בשטח של 7,153 מ"ר. אומדן המבנה **63,000,000** ש"ח בתוספת מע"מ. **בשלב התכנון הראשוני יודיקו השטחים ותדויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרוייקט בשיתוף נציגי המנהל הקהילתי כחלק מתהליך התכנון.**

2. הצעת המחיר תכלול:

- א. הכנת תכנית בינוי כללית למתחם הכולל מבנים A עד E (לפי סכימה מצ"ב) לבדיקת היתכנות הפרוגרמה שתיקבע.
- ב. שכר תכנון אדריכלי מלא למבנה B במגרש 4 כולל הדמיות ריאליסטיות (חוץ ופנים), ושכר היועצים הבאים:
 - קונסטרוקציה
 - תברואה
 - מיזוג אויר
 - חשמל ותקשורת
 - מעליות
 - אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)
 - אקוסטיקה
 - יועץ תנועה כולל תכנון פיזי
 - יועץ איטום
 - כמויות

3. יועצי קרקע, בטיחות, נגישות ובנייה ירוקה יסופקו על ידינו.

4. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליב:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.

- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
 ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
 ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
 ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.
5. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-5.0%.
6. הקצאה עבור העתקות אור ופלוטים בפרויקט 40,000 ₪ בתוספת מע"מ.
7. מובהר בזאת:
 א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.
8. רצ"ב:
 א. חוזה לחתימה.
 ב. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
 ג. טופס הגשת הצעת מחיר.
 ד. ריכוז נתוני הפרוייקט.
9. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם ולצרף להצעה:
 א. חוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון. את היועצים יש להחתים בנספח ה' לחוזה רק במידה ותאושר לתכנן את הפרוייקט. יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
 ב. מסמך זה חתום על ידך.
 ג. אישור ניהול ספרים.
 ד. אישור ניכוי מס במקור.
 ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.
10. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש עד ליום ה' ה-24/07/22 בשעה 15:00 לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
 מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור

תאריך 21/4/22

לכבוד
 אדריכלית ענת קליינמן
 מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור ונכסים
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון הדסה הקטנה –
מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 5% אחוזים מערך המבנה שהם 3,150,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט ב% מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	עמנואל מ'ס	03-7325177	office@malis.co.il	2.7	1,721,966
קונסטרוקציה	מליה פאלי	03-6855330	hemly@hemly.co.il	0.7	427,440
חשמל ותקשורת	אילן שר שאר	02-5702051	sar@e-sar.com	0.4	270,074
אינסטלציה	אסתר ונצ'סניס	09-9504021	office@s-gilboa.co.il	0.3	178,000
מיזוג אוויר	ע'בית ונצ'סניס	09-9504021	office@s-gilboa.co.il	0.2	142,400
תבונה כולל תכנון פזי	רמיה מנסר	03-6344444	office@rameng.net	0.2	120,000
איטום	אברהם אל חיון	04-8245384	hayon3@bezeqint.net	0.0	15,000
מעליות	מלי ויגין	09-8857472	vis@vis.co.il	0.1	39,000
כמויות	דני יקניא	03-6394018	office@yekutieli.co.il	0.1	75,000
אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה)	אמיר בלוס	04-8339070 02-5664940	snait@miller-blum.co.il	0.2	112,500
אקוסטיקה	יוסי סוקר-גל	02-5002255	yossisoker1@topcons.co.il	0.1	48,620
סה"כ					3,150,000

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,
 שם האדריכל עמנואל מ'ס
 חתימה
 512420464 ח.פ.

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
18635	אושר בועדה	2022124	17/08/2022	תכנון הדסה הקטנה – מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לתכנן מרכז רב תכליתי, לצעירים וקהילה במתחם "הדסה הקטנה" בשכונת קרית היובל, במגרש 4 בתב"ע 51771 גוש 30397 חלקה 105. מדובר בתכנון מבנה רב תכליתי, בתכנון לפי תקן בנייה ירוקה ברמה גבוהה, בשטח כולל של 4,257 מ"ר מעל הקרקע ותכנון חניה תת קרקעית בשטח של 7,153 מ"ר. אומדן המבנה 63,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני יודווקו השטחים ותדוויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרוייקט בשיתוף נציגי המנהל הקהילתי כחלק מתהליך התכנון.

הצעת המחיר תכלול:
הכנת תכנית בינוי כללית למתחם הכולל מבנים לבדיקת היתכנות הפרוגרמה שתיקבע. במגרש 4 כולל הדמיות ריאליסטיות שכן תכנון אדריכלי מלא למבנה ושכר היועצים הבאים:
קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אויר, חשמל ותקשורת, אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה), אקוסטיקה, יועץ תנועה כולל תכנון פיזי, יועץ איטום.
נפתח סעיף לפרוייקט 186090186.
בשלב ראשוני יקודם התכנון עד לשלב הגשת בקשה להיתר בשכ"ט כולל עד 900,000 ש"ח.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33297	נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	תפוצות ישראל 6 גבעתיים	3,150,000	כן	
24116	אוסטרובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים	3,150,000		
28875	כהן טולקובסקי אדריכלים	שלמה המלך 7 ירושלים	3,358,625		
0	לרמן אסף		3,150,000		

שכר טירחה כולל: 3,150,000

עלות נוספת: 40,000

נימוקים להמלצה

כל המציעים הם מתוך מאגר האדריכלים של מנהל התכנון. בוצעה פניה לארבעה משרדי אדריכלות, מתוכם הוגשו ארבע הצעות, ששלוש מהם היו עם אותו אחוז שכ"ט והרביעית גבוהה יותר. ערכנו הגרלה בין שלושת המציעים הזוהים ובה נבחרה האדריכלית נעמה מליס, רצ"ב פרוטוקול של ההגרלה.
אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם נעמה מליס האדריכלית לחמש שנים, תקופה אשר תכלול את התכנון ואת הביצוע.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות
---------	--------	-------------	------

לתקציב			
480,001	בחירת מתכנן למתן שירותי גיבוש מתכונת לעריכת נספח בינוי-פיתוח	10/11/2021	17592

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל באחריות האגף לבצע שולחן עגול עם הגורמים הרלוונטיים ואגף הנכסים והמנכ"ל. טרם החתימה על החוזה, החתימה על החוזה והנפקת הזמנת עבודה כפופה לאישור המנכ"ל ?

הסכם להגדלת חוזה בסמכות השב מס

בנושא יורג בנג יורג (ח"ק) הנוסח המקורי מס' 5067

ב י ו

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל מבני ליב

מכיכר ספרא 1 קומה 4

טל': 02-6297670, פקס: _____

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ו

שם החברה/עוסק: נצח, חלום ארמון - ליב יורג

ח.פ.מ. - 512420464

באמצעות מנהלה נצח חלום

כתובת - רח' מלחמה 56 לואי - גאליש

טל': 03-7325177 - פקס: 03-7325177

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 2149 מיום 11/8/22 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה בסך כולל של עד 3,150,000 ₪ לא כולל מע"מ שתוקמו החל מיום 9/10/22 ועד ליום 1/10/23 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ומתחילת תוקמו של החוזה עד היום אושרו הגדלות לחוזה המקורי בסכום כולל של _____ ₪ לא כולל מע"מ, המהווים אחוזים מסכום החוזה;

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקמו החל מיום 2/10/22 ועד ליום 1/10/23 וזאת בהתאם לאישור הועדה להארכת החוזה / למסירת עבודות יש למחוק את חמיותן מס' 2022124 מיום 11/8/22;

והואיל: ובשנת החוזה הנוכחית שתחילתה ביום _____ אושרו הגדלות לחוזה בהיקף של _____ ₪ לא כולל מע"מ שהם אחוזים מסכום החוזה;

והואיל: והחשב אישר בהתאם לסמכותו לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו הכספי של החוזה לצורך ביצוע השירותים המפורטים בנספח בסכום של 47,000 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 1.5% אחוזים מערך החוזה; כך שבשנת החוזה הנוכחית סך כל ההגדלות, ביחד עם ההגדלה המפורטת לעיל הן בסכום כולל של 3,197,000 ₪ לא כולל מע"מ המהווים

1.5% אחוז מערך החוזה השנתי עפ"י הפירוט וההסברים המצויים ניש לצורך נספח פירוט הגדלות).

למיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בעוד סך של עד 47,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") עד סך כולל של 3,197,000 ₪ לא כולל מע"מ וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצוי (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.
3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/10/24.
4. יתר חוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבע בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שוט בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

18.11.24
מליס אדריכלות
ובינו ערים בע"מ
ח.פ. 512420464

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מליס אדריכלות
ובינו ערים בע"מ

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

חתימה וחתימת

שם מלא

שם מלא

שם מלא

שם מלא

שם מלא

שם מלא

שם מלא

18.11.24

28/11/24

9/2/2025

מבצע השירותים -

מנהל האגף -

גזבר העירייה -

ראש העירייה -



שרה פרדח, עמית
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית
בכסוף 11/24 - לכבוד העירייה
חוק מוסכמו שניתן לשלם 29.

08/09/2024

לכבוד:
ענת קליינמן
מנהלת מחלקת לתכנון מבנים, אגף מבני ציבור עיריית ירושלים

הנדון: העסקה של יועץ תכנון לתכנון סביבה ובניה ירוקה בפרויקט הדסה הקטנה – מרכז רב תכליתי לצעירים
וקהילה

בשקילבלנו את תכניות המגרש השכן הצמוד לפרויקט דכן, הופתענו לגלות ששחרור עשן והחלפות אוויר של החניון יוצאות לכיוון המגרש שלנו על קו מגרש 0. זאת בעיה סביבתית מהותית הדורשת פתרון ע"י מומחה, לכן, יש צורך בהעסקה של יועץ סביבה ובניה ירוקה, ובהתייעצות עם ענת נבחרה ההצעה הזולה ביותר – מצ"ב ההצעה.

שם היועץ הנבחר: אביעד בראון סכום ההצעה לפני מע"מ: 47,000 ₪.

בברכה,
אינס שטרן
מליס אדריכלות ובינוי ערים

אמשך נה להצעה

+

08/09/24



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור



08/07/2024

לכבוד
מליס אדריכלים

הנדון: הדסה הקטנה ירושלים ליווי סביבתי ובנייה ירוקה – הצעה

להלן הצעתנו למתן ליווי בנייה ירוקה ויעוץ סביבתי להקמת מבנה ציבורי – הדסה הקטנה מרכז צעירים ירושלים.
ליווי החל משלב מקדמי, תכנון מפורט והיתרים ועד לשלבי הביצוע טופס 4 ואכלוס.

מהות העבודה

- בנייה בת קיימא לפי תקן ת"י 5281 כולל דרישות סף:
 - מיקרואקלים – ייעוץ ליצירת סביבת פעילות מיטבית מבחינה אקלימית, בתוך ובסביבת הבניין
 - ייעוץ תרמי לפי תקן ת"י 1045
 - דירוג אנרגטי לפי תקן ת"י 5282
 - התעדת הבניין כבניין ירוק במכון התעדה לפי תקן 5281
 - בדיקת איכות אוויר מפליטת חניונים בבניין סמוך וליווי סביבתי להוצאת היתרי בנייה.
 - ניהול מי נגר
 - ייעוץ לניצול מיטבי של זכויות שמש
 - בדיקת קרינה למבני ציבור

עלות

עבור בנייה ירוקה לפי ת"י 5281 דירוג אנרגטי לפי ת"י 5282 ידרש סך של	₪ 27,000
עבור ייעוץ תרמי לפי ת"י 1045 ידרש סך של	₪ 8,000
עבור ליווי איכות סביבה וזיהום אוויר ידרש סך של	₪ 12,000

אבני הדרך לתשלום

- 40% קבלת היתר בנייה / אישור מקדמי
- 20% הכנת חומר למכרז / לאחר אישור שלב א'
- 20% ליווי ביצוע / אחרי סיום שלב
- 20% פיקוח / לאחר אישור שלב ב'

(*) הריני מאשר בזאת כי קיים ברשותי ביטוח מקצועי כנדרש עפ"י נוסח החוזה שצורף לפנייה להצעות. עם חתימת החוזה יוצג ביטוח מקצועי בתוקף.

גברכה,
גרינועירייה אביעד בראון בע"מ
ח.פ. 516970157
יועץ סביבה



קלוש צבי

מאת: בן נון אהרן
בשלח: יום שלישי 10 ספטמבר 2024 16:20
אל: קלוש צבי; מאיר אוריה
עותק: קליינמן ענת; שרוני אביעד; כץ ינית
נושא: אישור הגדלה בסמכות חשה-יועץ בניה ירוקה -בפרוייקט הדסה הקטנה RE:

אוריה שלום,
אני מאשר,

בן נון אהרן | מנהל אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297921
נייד: +972 537769470



מנהלים בעירייה



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, September 10, 2024 4:11 PM
To: מאיר אוריה <MrUriya@jerusalem.muni.il>
Cc: שרוני אביעד <BNAHARON@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <klAnat@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <srAviad@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: אישור הגדלה בסמכות חשה-יועץ בניה ירוקה -בפרוייקט הדסה הקטנה
Importance: High

אוריה שלום

בפרוייקט הדסה הקטנה תוך כדי התקדמות הפרוייקט התברר שיש צורך לאדריכל לשכור יועץ לתכנון בניה ירוקה.

מצורפים 3 ההצעות שביקשנו מהאדריכל להביא ובבחרה ההצעה הזולה של אביעד בראון בסך 47,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

החזרה של האדריכלית נעמה מליס המצורף -שכ"ט הוא 3,150,00 ש"ח לפרוייקט וההגדלה של יועץ הבניה שיעסיק האדריכל היא 1.5%.

אהרלה בן נון מאשר את ההגדלה והצורך ליועץ בניה ירוקה הנ"ל בסך 47,000 ש"ח לא כולל מע"מ

אודה לאישורך בסמכות חשב לאשר את ההגדלה ללא צורך להביא לועדה.

תודה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
טלפון: 026297670

קלוש צבי

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

קלוש צבי

יום שלישי 10 ספטמבר 2024 16:11

מאיר אוריה

קליינמן ענת; בן נון אהרן; שרונה אביעד; כץ יני

FW: אישור הגדלה בסמכות חשה-יועץ בניה ירוקה - בפרוייקט הדסה הקטנה

רון לשם-איכות סביבה.docx; סביבה עדכני - ESD.pdf; סביבה עדכני - אביעד בראון.pdf;

בקשת הגדלה - סביבה ובניה ירוקה.pdf; חוזה חתום הדסה הקטנה ה.ת. 5067 נעמה

מליס.pdf

חשיבות:

גבוהה

אוריה שלום

בפרוייקט הדסה הקטנה תוך כדי התקדמות הפרוייקט התברר שיש צורך לאדריכל לשכור יועץ לתכנון בניה ירוקה.

מצורפים 3 ההצעות שביקשנו מהאדריכל להביא ונבחרה ההצעה הזולה של אביעד בראון בסך 47,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

החוזה של האדריכלית נעמה מליס המצורף - שכ"ט הוא 3,150,00 ש"ח לפרוייקט וההגדלה של יועץ הבניה שיעסיק האדריכל היא 1.5%.

אהרלה בן נון מאשר את ההגדלה המצורף. ליועץ בניה ירוקה הנ"ל בסך 47,000 ש"ח לא כולל מע"מ

אודה לאישורך בסמכות חשב לאשר את ההגדלה ללא צורך להביא לועדה.

תודה

From: Malis Architects <office@malis.co.il>

Sent: Tuesday, September 10, 2024 10:12 AM

To: klanat@jerusalem.muni.il <klanat@jerusalem.muni.il>; chati@jerusalem.muni.il <chati@jerusalem.muni.il>; Ines Stern <ines@malis.co.il>

Cc: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; Ines Stern <ines@malis.co.il>; Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>

Subject: RE: הדסה הקטנה - יועץ בניה ירוקה

בוקר טוב,

רצ"ב בקשה מתוקנת.

בברכה,

תמי נחמיאס

054-6674729

03-5729002

תמי וולף נחמיאס

מליס אדריכלות ובינוי ערים

03-5729002 / 03-7325177

www.malis.co.il 054-6674729



מאת: klanat@jerusalem.muni.il <klanat@jerusalem.muni.il>

נשלח: 20:29 09 ספטמבר 2024

אל: Malis Architects <office@malis.co.il>; chati@jerusalem.muni.il; Ines Stern <ines@malis.co.il>

קלוש צבי

מאת: שרוני אביעד
נשלח: יום חמישי 10 אוקטובר 2024 15:27
אל: קלוש צבי; כץ ינית
עותק: קליינמן ענת
נושא: Re: הצעות בניה ירוקה לסנהדריה י-ם

ענת שלום,

בשלב זה ניתן להתקדם אם יועצי הבניה ירוקה ויועץ האלומיניום שהוגש.

1. חשוב לי לציין שאחזור ממילואים נשב ביחד למיפוי הצרכים שלכם עבורי היועצים הנוספים ולנסות ולהעביר את כלל היועצים להצעת המחיר ואו ליועצים בחוץ מסגרת ותעריך אחיד.
2. היות ומדובר בתקנים חדשים ואו מתחדשים יש לרשום בהצעת המחיר שיתנו הצעה בהתאם לתקן והעדכונים. לא נראה לי סביר שעל כל עדכון יהיה צורך בהגדלה.
3. אני מבין שמדובר בפיילוט, ולאחר הפיילוט אשמח לקבל את התוכנות מכס לגבי המחירים ואו התעריפים המוצעים (אחיד/ספציפי)
4. תבדקו מול ינית שאנחנו עומדים בתנאי ההגדלות / עד 10% / הצעות מחיר/מפרט עבודות זהה, גם אם זה חדש שיכלול מפרט זהה וכן שהצעת מחיר תכלול את כל העדכונים הנדרשים אם יהיו.
5. תנאי תשלום- בשום שלב אין אישור לתשלומי מקדמות אלא תשלום לפי קצב התקדמות העבודה והתשלום הסופי יהיה כנגד סיום פרויקט /עבודה.

בברכה והצלחה וצום קל

iOS עבור Outlook השג את

שרוני אביעד | חשב כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6297448
נייד: +972 508381222

שנוה לחיות
בירושלים

חובלים בעליון



מאת: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>

נשלח: Wednesday, October 9, 2024 9:34:19 PM

אל: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>

עותק: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

נושא: Re: הצעות בניה ירוקה לסנהדריה י-ם

צביקה ערב טוב,

אני מכיר את העניין, הנושא נמצא בראש מעייני לצערי יש אילוצים כרגע,

מחר אשתדל לשלוח לך/ענת התייחסות בעניין.

במקביל תבדוק שאתה סגור מול ינית על כל עניין הנוהל (הצעות מחיר ולא מעבר ל10%)

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד נועה הכט <noa@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 28 נובמבר 2024 16:30
קלוש צבי
RE: אדריכל הדסה הקטנה ביטוח בתוקף עבור תוספת יועץ בניה ירוקה
עיריית אישור-דטרו ירושלים.pdf; עיריית ירושלים.pdf

צבי צהריים טובים,

1. אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 2.10.22 (לתקופה 1.3.23 עד 29.2.24) – תקין
2. אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 20.2.24 (לתקופה 1.3.24 עד 28.2.25) – תקין

סופ"ש נעים,

בברכה,

נועה הכט | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

noa@ysagilaw.co.il 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, November 27, 2024 1:46 PM
To: עו"ד נועה הכט <noa@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: אדריכל הדסה הקטנה ביטוח בתוקף עבור תוספת יועץ בניה ירוקה
Importance: High

היי נועה

האם עכשו האישור תקין?

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297670



מובילים בשירות



From: Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>
Sent: Wednesday, November 27, 2024 7:43 AM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

אישורינו זה מבטל כל אישור אחר שנחתם למזמין עבודה זה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 2/10/2022		אישור קיום ביטוחים	
ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה יטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם ר' ירמיהו ו/או תאגידים ר' יונתן ועובדים של הנ"ל ת.ז. ח.פ. 5002720 ען זר ספרא 1 ירושלים זובת מייל	שם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז. ח.פ. 512420464 מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים כתובת הרכוש המבוטח	נדלין שירותים אספקת מוצרים אחר: _____ בהיות המבוטח אדריכלית/מתכננת	משכיר שוכר זכין קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____

סויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
ד' ג'	23/18/63 / 1022668	פיסגה 9/2017	1.3.2023	29.2.2024	ש"ח	1,000,000	302- אחריות צולבת- 304 - הרחב שיפוי 307-קבלנים וקבלני 309- ויתור תחלופ 315- תביעות המלל. 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'
חריות מעבידים	23/18/63 / 1022668	EXTRA למשרדים מהדורת יוני 2018	1.3.2023	29.2.2024	ש"ח לעובד ולתקופה	20,000,000	309- ויתור תחלופ 304- הרחב שיפוי 319- יחשב כמעביד 328- ראשוניות
חריות מקצועית	23/18/73 / 001487/	אחריות מקצועית מהדורת מאי 2016	1.3.2023	29.2.2024	ש"ח	4,000,000 תאריך רטרואקטיבי 1.3.2021	303 - דיבה והשמצה 304 - הרחב שיפוי 301 - אובדן מסמכים 302-אחריות צולבת 309- ויתור תחלופ 325 - מרמה ואי יושר 327- עיכוב / שיהוי עקב מקרה בטוח מכוסה 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 ח'

ירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

4- אדריכלות ובינוי ערים
3- יועצים / מתכננים

יטול/שינוי הפוליסה

ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או ביטול.

ותימת האישור

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(92007)

תאריך הנפקת האישור: 20/02/2024	אישור קיום ביטוחים
אסמכתא: 000035397	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. הידוע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ. 00500230008 מען דואר כר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.ח.פ. 00512420464 מען תפוצות ישראל 6 גבעתיים 0053583	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: עיסוק המבוטח 24-048-063-1022668-0 אדריכלות עיצוב גנים ונוף עיסוק המבוטח 24-048-073-0001487-0 תכנון אדריכלות ובינוי ערים כולל כיסוי לחיגון מנהרות וגשרים	משכיר שוכר זכיון קבלן הביצוע קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר:

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	ולתקופה		
צד שלישי למקרה ולתקופה	24-048-063-1022668	פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מהדורת פסגה 2017	01/03/2024	28/02/2025	1,000,000	1,000,000	₪	0304 הרחב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 0302 אחריות צולבת 0309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 0307 הרחב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0315 כיסוי לתביעות המד"ל 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לעובד לאירוע ולתקופה	24-048-063-1022668	פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת פסגה 4/2017	01/03/2024	28/02/2025		20,000,000	₪	0309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 0319 מבטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 45: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25294	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	הארכת חוזה 502-18-0013 עבור האדריכלית ג'ויס אורון לתכנון מתנ"ס א-טור ה.ת. 5049	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

מתוכנן מבנה רב תכליתי הכולל מתנ"ס, טיפת חלב, מעון יום וחדר כושר וחניה מקורה סה"כ שטח מבנה 3862 מ"ר. התכנון נמצא בשלבי יסודות הבניה והדיפון, האדריכלית ג'ויס אורון נבחרה ב-18/7/18 בועדה 266, החוזה הוארך עד 31/7/25 מבקשים את הארכת ההתקשרות עם האדריכלית ג'ויס אורון בשנתיים נוספות עד סיום הבניה המשוער 30/7/27.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31606	גויס אורון אדריכלות ובנין ערים בע"מ	אלוף קלמן מגן 3 תל אביב		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186501167	מתנ"ס א-טור	

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
14973	02/10/2019	הגדלה לחוזה 502-18-0013 לתכנון מתנ"ס בא-טור, ה.ת. 5049	416,714
21177	04/09/2023	הארכת חוזה 502-18-0013 לתכנון מתנ"ס בא-טור, ה.ת. 5049	

אשרת
94670

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף מבי ציבור-מח' לתכנון מבנים
דף: 1

תאריך הדפסה: 27/08/18
תאריך הזמנה: 27/08/18

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-18-4128

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-50-116-7
תת סעיף :

לכבוד
ג'ויס אורון אדריכלות ובנין ערים בע"מ
אלוף קלמן מגן 3 תל אביב
61070

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 502-18-0013 מתנ"ס א-טור ה.ת. 5049
שאשר בועדת עב.תכנון מספר: 2-66 מתאריך: 18/07/18
לבצע עבודה כדלהלן:

.....
:
:
:
:
.....

מדד בסיס.....: חודש בסיס: 00 / תאריך תחילה משוער: 27/08/18
תאריך סיום משוער: 1/08/23 נקודות:

1. ערך משוער של הפרויקט.....: שח 14,800,000.00
תעריף :
% שכר טירחה.....: 5.700 %
% הנחת הסכם.....: %
% הנחה נוספת.....: %
% תוספת מבנה קייס.....: %
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : 5.700 %
3. % תכנון בהזמנה.....: 75.0 %
עלות מצטברת ללא מע"מ.....: 632,700.00 (1*2*3)
הוצאות נוספות.מצטברות.....: 30,000.00

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף ו-% ההנחה.

ח ת י מ ו ת

סדר	אחידה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך
1	מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור				
2	חשב מנהל תכנון				

מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור
חשב מנהל תכנון

מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר תנאיה.

חתימת מתכנן

תאריך

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
11560	אושר בועדה	266	18/07/2018	תכנון מתנ"ס בא-טור ה.ת. 5049	1,022,112

תכנון מתנ"ס בא-טור בתא שטח 2 בתב"ע 307850, סמוך לצומת דרך אל אדיאעה עם דרך אל צוואנה, בשטח של 1,600 מ"ר ועוד חניה מקורה בשטח משוער של 900 מ"ר. אומדן הפרוייקט 14,800,000 ש"ח. המבנה יכלול פונקציות מתנ"סיות שיקבעו יחד עם המינהל הקהילתי וישולב בו מעון יום. ההצעה כוללת תכנון אדריכלי, פיתוח שטח, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, מעליות, מטבחים, אקוסטיקה, תנועה - כולל תכנון פיזי, איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	גויס אורון אדריכלות ובניין		843,600	כן	
27996	געש אדריכלים ויועצים בע"מ	פייר קניג 38 ירושלים	843,600		
0	נחלה - אדריכלים ומתכנני ערים		843,600		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	14,800,000	843,600	30,000

שכר טירחה כולל: 843,600

עלות נוספת: 30,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186501167	מתנ"ס א-טור	1,022,112

נימוקים להמלצה

כל ההצעות שהוגשו היו זהות במחיר. הצעה אחת נפסלה מאחר ומילאה טפסים של פרוייקט אחר שהתבקשו לתת הצעה בעבר. מבין שתי ההצעות האחרות הוחלט לתת את העבודה למציעה שהרשימה בפרוייקטים שהציגה ובנוסף עדין לא קיבלה מאיתנו לתכנן פרוייקט.

הערות

שכר התכנון (80% מהשכר) יעודכן עפ"י תוצאות המכרז.

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל
לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושרת התקשורת ל 5 שנים בלבד.

502-18-0013

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: _____
מזכיר ספרא _____ ירושלים
ט"ל: _____ פקס: _____
(להלן: "העירייה")

מנצח אחד:

לבין:

מ"ס סגן-31606 - ע"מ אלוף ארציאב לבין ע"מ כ"מ
ח.פ.ע.מ. 513611947

באמצעות: _____
כתובות: Nework Sarona - אלוף קלאן מ"מ, 3, ג"א, 6107075
ט"ל: 03-52271665 פקס: 03-5222776
(להלן: "המזכיר" או "נותן השירותים")

מנצח שני

הואיל: העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות")

והמזכיר מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנויות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל: ההחלטה למסירת עבודות תכנון מס' 266 בישיבתה מיום 18/7/18 אישרה את מסירת העבודה למזכיר

המזכיר
מ"ס סגן-31606
513611947

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטיות בחתימת גובר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המותכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, במריצות ובכמה מקצועית כשולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שההוראות הטכניות יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה בדיוק מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולסמל אחרי כל

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות

- (ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מינימום הדיוק ושיומון פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- (ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.
- (י) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר הונקדמות העבודה.
- (יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה דיגיטלית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.
- (יב) מייד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מותחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות ענייניות.
- (יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מותחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ואו נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

טמכויות המנהל:

6.

- (א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- (ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- (ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתון שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר הונקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיין בהונקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסור למנהל כל הסבר וכל מידע שיידרש על ידו או מטעמו.
- (ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכן שיותר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

כאמור.

7. צוות עבודה ויועצים:

- (א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המותכן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.
- (ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמותכן, מיטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מותכן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמותכן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- (ג) המותכן אחראי לכך שכל הוראות חווה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.
- (ד) שכר היועצים שהמותכן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המותכן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חווה זה.
- (ה) במידה שהעבודה תופסק, מכיל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המותכן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המותכן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

8. אחריות לעבודות התכנון:

המותכן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שנוכחו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ו', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה ללחותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המותכן.

9. אחריות לעבודות היועצים:

הגבלת אחריותו המקצועית של המותכן כאמור בסעיף 8 ותחול רק אם המציא המותכן לידי המנהל נספח חנוס ע"י היועצים (נפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מותכן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידי ביטוח המטאס לונאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת יסם המבוטח לסובוט העירייה. לא העביר מי מיועציו של המותכן התחייבות כאמור, יהא המותכן אחראי כלפי העירייה לעבודות אותו מותכן, שישכרו ככלל בשכר המותכן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודות אותו מותכן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

10. אחריות המותכן:

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכנון או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנון או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתושמת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום 1.8.18 ועד יום 1.8.23 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופת האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופת האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבילעני אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

ניסוח אחרון: 1.8.18
1.8.23
51361

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למותכן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למותכן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמותכן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המותכן

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה ושלם הערייה למבצע השירותים ותמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל

(ג) מוטבט כי הערייה אינה מותחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים ביטל שימוש הערייה בזכותה זו. השותמשה הערייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המותכן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למותכן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוטף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת הערייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii מטרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, ושלם הערייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם ושלום התמורה או כל חלק ממנה, מותחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בנותן הפרט הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות

14.

הבצוע הסכם זה מותחייב המותכן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בטוב כל מידע שיגיע לידיעתו וכן כיר הוא עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

15. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

- א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למסגרת שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בנאמנות שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לבצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יועץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכלל הפגיעה ו/או טענה מצד שלישי.

17.

איסור הסבת חובות וזכויות:

- א. המותכן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המותכן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחוד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

18.

אחריות לנזקים:

- א. המותכן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו ו/או כדי ושלמות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מוותר לנזק את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המותכן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המותכן מוותר לזכותו כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לזו או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא טילק המותכן, ו/או שבוע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המנומרים לעיל, לידו (לפי המוקדם), ונהיה רשאים העירייה להתגונן ו/או להתפטר כראות עיניה והזכר יחייב את המותכן. המותכן יספה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עי"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימוש בזכות זו. בנוסף רשאים העירייה לחייב את חשבון המותכן בגין האמור ולקדו כספים המגיעים לו מכוח

19.

ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המותכן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיוחלו על המותכן יחיד בהתאם לטפח הביטוח המצ"ב להסכם זה בחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

ג. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובו לפי סעיף 18 לעיל

20. קיזוז:

כל טכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל טכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוטכם כי למתכנן אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך

21. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכויות יוצרים המובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכויות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22. הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמות המתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 11 אי לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שונשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא ביטול שימוש שפעולתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה

ג. במטל ההסכם או הפסקת המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את הונשלוטים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, לפי שיקובע ע"י הבורר.

א. לא ביצע המותכן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. למותכן לא תהייה כל טענות, מענות, ונהיעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המותכן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ג. ניתן נגד המותכן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוצאה נגד המותכן התראות פשיטת רגל או שהוכרו כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

4.ג. המותכן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

5.ג. המותכן סטה מההנחיות שניתנו לו.

6.ג. המותכן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

7.ג. המותכן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.

8.ג. המותכן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

9.ג. כשיש ביד המנהל הזכחות להנחת דעונו שהמותכן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תותחייב המותכן לשטור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חוב שחובן על ידו במסגרת

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המותכן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות שהוא חווה זה, לרבות כל המיפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מיכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, הליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יותאמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המותכן.

מדיה מגנטית

.28

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחזורים מהתכונה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין ומסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצוי ב"נספח ז'".

הפרות ותורפות:

.29

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתור הוראות החוזה מטכניקים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ונובעת אנו העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי צווי בסכום רב) יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה ונך משלוח התדעה בכתב לפחות 7 ימים מראש וכן תזכה

את העירייה בפיצוי מוטכס בטן של 5% מסך התמורה לא כולל מינימי בנין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את טכוס הפיצוי הנ"ל מכל טכוס שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לנכותו מהמונחן בכל דרך אחרת. ונשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לטיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה

30. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למונחן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

31. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הטכס זה הם כברישא להטכס. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות הנצאות כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתועודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל

32. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הטכס זה ו/או כפועל יוצא ממנו מטורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהט בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת הכותבן
513811047-9
513811047-9

ראש העיר
גבר העירייה

מינהל האגף

רחלה נאווה משה, ע"ד
ראש צוות דיני עבודה
מ.ר. 29782

16.9.18

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מותכן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות ותכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הטעיפים הבאים:

(1) "הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השוואות ביטחון וקבלת אישור הכנה וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיוג אויר

(4) חשמל

(5) מעליות

(6) אדריכלות נוף

(7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיו

(8) מטבחים

(9) אקוסטיקה

(10) איטום

(11) כמויות

(2) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשיטת וניתוח התוצאות.

(4) הכנת ותכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיוג אויר, פיתוח וכו'.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וזאת ביטחון או משתמש.

(6) אומדן התוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שמקבע.

(7) הכנת תכנית המשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

- ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השותפות המותכן בטיור קבלנים, במסירות העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לזעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השותפות בשינויים ותיאום באזור כפי שיקבעו מועת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לטעיפי כונב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
2. אין המותכן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדיק, לפי העניין, חייב המותכן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המותכן, ותוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחובה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המותכן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרה, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עיצוב התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרה.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המותכן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית ותקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המותכן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מזידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1 ונמורה ותשלומים

1. הנמורה:

תנורות ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וטופי, כדלקמן:

- א. בעד תכנון המבנה כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7% אחוזים מערך המבנה (להלן שכר המתכנן) שהם סך 848,600 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין טעיף קטן (א), "ערך המבנה".

(1) עד גמר חוזה התכנון בסך 14,800,000 ₪ (בתוספת מע"מ).

(2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז.

במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בטעיף 1 ב.1) בנספח זה.

היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בטעיף 1 ב.1 בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי טעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לענין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.

(3) לענין טעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כנמורה הכוללת שונניע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים שישולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד טיוב העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

(4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.

(5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומרי חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכדו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדרגים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:

- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי טעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.
- (3) תשלומי הביניים הקבועים בטעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל יהיו צמודים, במובילת ובתחומות שיפורטו להלן, למדדי המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד שישלבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמיד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב המנהל יזהר וישאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית ההצמדה תחול רק אם חלה

יוריס מורנו
מנהל תכנון
513611947

חתימת

קראתי והבנתי, ונתיימה

התנייקרות העולה על 4% בין המודד הבסיסי למודד החדש, ההצמדה ושולס במקרה של התנייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליות המודד עד 4%.

- (4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן, "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התנייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.
- (5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מודד המחירים לצרכן" - מודד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא;

"מודד בסיסי" - המודד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה למסירת עבודות ותכנון ואשר עמד על ————— נקודות חדש

"מודד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם יוחלו שינויים בין המודד הבסיסי למודד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים בסעיפים הקטנים 1 ו-2) שלעיל כשהם כמותאמים באופן יחסי לשינוי המודד עפ"י המעלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

- ב. כל חשבון שוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור ושולס תוך 30 יום נוספים מיום האישור.
- ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחווה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' ולעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

- (1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים 10%.
- (2) הכנת תכניות מפורטות ופיתוחאות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטביעות את תנאי היגור הבנייה ואת תכניות היריעים כמפורט בנספח ז' לחווה סעיף 1 א' 1) 20%.
- (3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.
- (4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה ותוכניות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרור) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היריעים המפורטים בנספח ז' לחווה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם משולמו 18 חודשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכר ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יומרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכר.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכר, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחוץ, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לנשלול הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשווער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמות המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בטכום שלא יעלה על 30,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח 4. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר הנשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט הנשלומים, מועד ויעד. העתקות והפקות בטכום העולה על הטכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. הדפסות וסכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל

ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

ג'רס אורן
מנהל תכנון
51361057

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך ונוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים ממועד תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מוצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחו, כשהוא חונס ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו למדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל כגון הארכת ונוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדים, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתייבבים בין האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבעלות דרישה מערבת המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את השיפוט לחבות ולקבוע את גבולות

- האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או נופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או נופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטר כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון
9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הטבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יונבצו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מותחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנשא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשכונת את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה בני מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

נספח ב' 1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 31/1/18

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש אמן א.ס.
ח.פ.ע.מ. 136277852 (להלן: "נוהן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הננו נאשרים כי החל מיום 31/1/18 ועד יום 31/12/18 ערכנו על שם נוהן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם נוהן השירותים, כדלקמן:

0008177620181

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -- פוליסה מס' 0008177620181
המבטח את חבות נוהן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנופג ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בנבול אחריות ~~שלא כחוק~~ בסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מניק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביוזם והשבויות
וכן נביעות וחלוקי מוצד המוסד לביטוח לאומי, הביטוח מורחב לשפות און העירייה בגין
אחריותה למעשי ו/או מתדלי נוהן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
אולבת, לפי ייחשוב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיהידי נוהן השירותים.

0008177620181

2. ביטוח אחריות מעבידים -- פוליסה מס' 0008177620181
בגין חבות נוהן השירותים עפ"י פקודת הניקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, התש"ס 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם וזו כדי ועקב עבודתם, בנבול האחריות ~~שלא כחוק~~ בסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודת בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה נוהן השירותים ייחשב כמעביד), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות און העירייה,
במזרה ונתיחשב כמעבידה של מועסקי נוהן השירותים ו/או מי מהם.

00102254080

א.ס. 31/12/18

רשם עיריית ירושלים
מזכיר עיריית ירושלים
513511857

(76)
מזכיר מכתמים ביטוחיים

בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבותו
 נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך ונקופת הביטוח
 בגין נעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת נטון
 השירותים. הביטוח לא יכלול כל הנכלה בדבר אי-ישיב עובדים, אבדן מטמכים, ואובדן
 שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות
 והעלולה להיות מוטלת עליה עקב נעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים
 מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או כי מטעמו כלפי
 העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן
 השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 15/8/15), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני
 חתימת ההסכם.

הביטוח כולל נקופת גילוי בת 6 חודשים ממועד נקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח
 חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

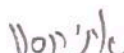
תנאים כלליים:

- נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות
 בפוליסת הביטוח המפורטת לעיל.
- בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י
 העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או
 הבאים מטעמה.
- אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה
 לכס הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על
 המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי טונו הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של
 תנאי מונאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- מוטקס בזאת מפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחלת מהנוסח הידוע
 בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה
 באישור זה, והלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,


 (תפקיד החותם)


 (שם החותם)


 (חתימת המבטח)


 (חתימת המבטח)

(76)

מועצת העיר
 513647947
 513647947

"גבולות האחריות המפורטים באישור זה הלים על כל פעילותו של המבטח המסמך
 בפוליסה ולא רק על פעילותו מזה אישור זה. האישור כמף לכל תנאי הפוליסה, על תרעם
 והחבותיה, עד כמה שלא שונה בספרש באישור. ככל שניתנה הרחבת כסוי למזמן העברת
 נשוא אישור זה, היא חלו אך ורק לגבי מזמן זה. אישור זה חל לתקופת הביטוח הנקובה ב
 בלבד, אולם אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או למנוע מהכיסוי תביעות של מקרי הביטוח
 שאירע בתקופה בה חלל האישור בתוקף, ולמשע חסר ספק אין בכך מכדי לגרוע מהכיסוי
 בפוליסות על בסיס יום הגשת התביעה בהתאם לתנאים המפורטים במליטה. הארכת
 תקופת האישור ותנאי מתיבת אישור בכתב מחברת הביטוח.

זנטי נתנאלה

מאת: ofra ratner <ofra@orland.co.il>
נשלח: יום שלישי 21 אוגוסט 2018 13:19
אל: זנטי נתנאלה
נושא: RE: ג'ויס אורון

היי נתנאלה,

תקין.

בברכה,

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים
טל. 073-7881035
נייד 972-50-5551035

מ: arnatanela@jerusalem.muni.il [arnatanela@jerusalem.muni.il]
נשלח: יום שלישי 21 אוגוסט 2018 09:29
אל: ofra ratner
נושא: RE: ג'ויס אורון

ראי ביטוח מתורן מצורף,
האם תקין??

בברכה,
נתנאלה זנטי,
אחראית תיאום והתקשרויות
תכנון מבני ציבור

From: ofra ratner <ofra@orland.co.il>
Sent: Monday, August 20, 2018 4:17 PM
To: זנטי נתנאלה <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: ג'ויס אורון

לא מקובלת מחיקת ביטוח אחריות מקצועית. י שלהעביר אישור ביטוח מתאים גם עבור זה.

בברכה,

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים
טל. 073-7881035
נייד 972-50-5551035

מ: arnatanela@jerusalem.muni.il [arnatanela@jerusalem.muni.il]
נשלח: יום שני 20 אוגוסט 2018 09:53
אל: ofra ratner
נושא: ג'ויס אורון

בוקר טוב,
מצ"ב נספח ביטוחי של האדריכלית ג'ויס אורון , מתכננת מתנ"ס בא-טור,

היקף ההתקשרות הינו 843,600 ₪.
האם תקיין?

**בברכה,
נתנאלה זנטי,
אחראית תיאום והתקשרויות
תכנון מבני ציבור**

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error (whether inadvertently addressed to you, or if forwarded to you by a recipient), please contact the sender and delete the material from any computer.

המידע המועבר מיועד אך ורק לאדם או ישות שאליו הוא ממוען ועלול להכיל חומר חסוי ו / או סודי. כל קריאה, שידור חוזר, הפצה או שימוש אחר, או ביצוע כל פעולה בהסתמכות על מידע זה על ידי אנשים או ישויות שאינם הנמען המיועד – אסורה בהחלט. אם מייל זה נתקבל בטעות (בין אם הופנה בטעות אליך, או אם הועבר אליכם ע"י נמען אחר), אנא צור קשר עם השולח ומחק את החומר מכל מחשב.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error (whether inadvertently addressed to you, or if forwarded to you by a recipient), please contact the sender and delete the material from any computer.

המידע המועבר מיועד אך ורק לאדם או ישות שאליו הוא ממוען ועלול להכיל חומר חסוי ו / או סודי. כל קריאה, שידור חוזר, הפצה או שימוש אחר, או ביצוע כל פעולה בהסתמכות על מידע זה על ידי אנשים או ישויות שאינם הנמען המיועד – אסורה בהחלט. אם מייל זה נתקבל בטעות (בין אם הופנה בטעות אליך, או אם הועבר אליכם ע"י נמען אחר), אנא צור קשר עם השולח ומחק את החומר מכל מחשב.

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חוק המעורבות הכלכלית, 2001
חוק המעורבות הכלכלית, 2001

המסמך

שאלון להצטרף למסמך למעורבות

המסמך המעורבות

המסמך המעורבות

המסמך המעורבות

המסמך המעורבות

אלון
ג'ס

1954 013625785
6423726 55
052-8345237 03-5271665

המסמך המעורבות
המסמך המעורבות
המסמך המעורבות
המסמך המעורבות

המסמך המעורבות	המסמך המעורבות	המסמך המעורבות	המסמך המעורבות
1985-ה'ס	אריאל ניחל	אריאל	ג'ס אלון אריאל ובני צריח בע"מ

2011-2012
2011-2012

2011-2012

2011-2012



2011-2012



2011-2012

2011-2012
2011-2012
2011-2012

[illegible]

U9122 J21N2 W71N 77752 P955N2

[illegible]

1992-93 CN

[illegible][illegible][illegible]

תקנון תעודת הליכה 2011
8' בתיאור תעודת הליכה 5' 2011

הא. לתעודת הליכה נוסף להחליט ולבצע חוקים ולקבועים נוספים מידע ראשוני
הא. לתעודת הליכה נוסף להחליט ולבצע חוקים ולקבועים נוספים מידע ראשוני
הא. לתעודת הליכה נוסף להחליט ולבצע חוקים ולקבועים נוספים מידע ראשוני

2011
2011

2011
2011
2011

513611947
513611947
513611947

סליק ג' נגטיבס ופוזיטיוס

121777-10 [10]

053 1225

Journal of Management Education 34(10) 1109-1124 © 2010 Sage Publications 10.1177/0022032110380000	Journal of Management Education 34(10) 1109-1124 © 2010 Sage Publications 10.1177/0022032110380000	Journal of Management Education 34(10) 1109-1124 © 2010 Sage Publications 10.1177/0022032110380000
---	---	---

1. The first step in the process of the investigation is to determine the scope of the problem. This involves identifying the specific area of concern and the objectives of the study. The next step is to gather information about the problem, including data collection and analysis. This is followed by the development of a plan of action, which outlines the steps to be taken to address the problem. The final step is the implementation of the plan, which involves the execution of the actions outlined in the plan. The process is iterative, and adjustments may be made as more information is gathered and the plan is refined.

תקני התקנה תשס"א 2011
ח' תשרי תשס"א 5.8.2011

27. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

28. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

29. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

30. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

31. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

32. התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011 תהיה כפופה לתקני התקנה תשס"א 2011

משרד המשפטים
התקנת תקני התקנה תשס"א 2011
ח' תשרי תשס"א 5.8.2011

תאריך: 30.7.2018

אני החתום ה- ד"ר אריאל 13625785 מספר ה-
באתר 11, כל המידע והפרטים שפורסמו במאמר זה, בקשר לנגיף הקורונה ולמיקרובי רט מילאוס
נכונים ואמינים:
8. כל המידע והפרטים שפורסמו במאמר זה, בקשר לנגיף הקורונה ולמיקרובי רט מילאוס, הם מידע
אמיתי, אלא אם כן ואמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעתי. זאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידע אמיתי.
9. מעבר לפרטים שפורסמו במאמר זה ידוע לי על כל עניין אחר שגורם לנזק לי להיות
במצב של חשש למינוח נכונים עם התפקיד.
10. אני מתחייב כי להידע מוטעם בכל עניין שגורם לנזק לי להיות במצב של חשש למינוח
נכונים במידע רשמי, עד לקבלת הנחיות מליון המעבדה של רשות המידע.
11. אני מתחייב כי במקרה בו ידועו טעויות בתוכן ההודעה במאמר או בתערוכה, במהלך
הדברים הרגיל, טעויות אלה יוצגו מידע, טעויות להעמיד אותי במצב של חשש למינוח
עניינים, איווץ מיוץ המעבדה של הרשות המקצועית, אסור לי את המידע הרלוונטי
בכתב ואסור לפי הנחיות.

30.7.2018
תאריך

מנהל המבחן הלאומי 2011
א' במסגרת תשע"א 5.8.2011
513611947

נספח ז'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 30.7.18

אני הח"מ א'ס א'לן

והואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מיננטיות
תקינה וניתנות לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המיננטיות הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה
המיננטית.

אשר על כן הנני מצהיר וכיונחייב בזאת בפניכם כי המדיה המיננטיות אותה מסרתי לעירייה מכילה
חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל כשקף את כל המיפוי שנערך
על ידי, כפי שמופיע במדיה המיננטית.

ולראיה באתי על החתום.

מז"ט אורן סגל
מז"ט אורן סגל
51361000

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונענו כיועצים למיתכן ג'ים אלן/אדואלד אבנן סניא ב"מ
בפרויקט מג'ם א"ר. הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובכמה מקצועיות נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הזכרה על ידינו אחר או יותר ביהתחייבותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההזכרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ותהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות או מניעה, או עישה וצווי ביניים.

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מווינו כיועצים למותכן ג'ים א/אן אביאל ובין עדים בעל
בפרויקט מאנס א/ר הקשור בחוזה ונכונן עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודה התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית באמנון וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, וזאת העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות אז מניעה, צו עשה וצו כי יעשה.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלות מוניטין יימי להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסות הביטוח ותכולת אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים נסיון העבודה עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת ועודות נמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולט למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל במכר המתכנן והמתכנן הינו המומין שיל עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי ותחובו, ולראייה באנו על החתום.

שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה			
תברואה			
מיזוג אוויר			
חשמל			
מעליות			
אדריכל נוף			
יועץ תנועה			
מטבחים			
בניית מקלטים	4.10.2019	6.9.18	מ.ג. יועץ לאקוסטיקה בע"מ

הצהרת המתכנן הראשי:

אני ע'ס אלון

מצהיר כי הנני מכיר את מוסמך זה והוא נחשב על דעתי אחריותי המלאה

עפ"י החוזה ותחול בכל נושא תחום שלא תוקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן ע'ס אלון

חתימה וחותמת

מ.ג. יועץ לאקוסטיקה בע"מ
מ.ג. יועץ לאקוסטיקה בע"מ
513611947

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" המצורף למסמך זה. הנוו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת ועודות נמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי ישכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

חגית כ"ץ
מהנדס/בניין
מ.ר. 117432

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	חגית כ"ץ	028088094	06.08.18	
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני חגית כ"ץ

מצהיר כי הנני מכיר את מוסמך זה והוא נחשב על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה ותחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן חגית כ"ץ

חתימה וחתימה

בית אהרן
מ.ר. 513611947

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברות ביטוח בעלות מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שונפנינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסות הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י ונאס כזוגות הנדריס בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הנו מונחייבים להאריך את הפוליסות למי"ץ שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט והכללת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

המתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי יסכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בסכר המתכנן והמתכנן הינו המסמך של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה ותחילה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי נוחותו, ולראייה באנו על החתום:

שם המותכן	ת.ז.	תאריך	חתימה
תחום היעוץ			
קונסטרוקציה			
תברואה			
מיזוג אוויר			
חשמל			
מעליות			
אדריכל נוף			
יועץ תנועה			
מטבחיים			
כמויות			
אברהם יעקב	065583817	כ' מנחם אלן	אברהם יעקב

הצהרת המותכן הראשי:

אני אברהם יעקב

מצהיר כי הנני מכיר את מותכן מסמך זה והוא נחתם על ידינו. אחריותי המלאה עפ"י החוזה ותחולת הכל נושא ותחום שלא הונקלה כלפי העירייה אחריות מותכן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המותכן אברהם יעקב

חתימה וחתימה

ניסוי מדידת
17.11.2021
513611947 5 64732

7. אנו מצהירים כי ערכנו מליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפנו, על כל אדם או נוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הנו מתחייבים להאריך את המליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותנו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבותנו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות	א"י ש. זלמן מנהל פיק"מ 351.351 ב"מ	0668245	31/7/18	אינג' ש. זלמן מנהלים יועצים בע"מ
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני א"י ש. זלמן

מצהיר כי הנני מכיר את מוסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה וחול בכל נושא ותחום שלא הוקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן א"י ש. זלמן
חתימה וחתימה

זיומן אדריכלי
מנהל פיק"מ 351.351 ב"מ
513611947-92 647320

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידיו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

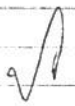
הענתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידיו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי ותחמו, ולראייה באנו על החתום:

ותחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
ניזון אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים	ח' אלול 3111	053262341	31/7/19	
כנויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני ח' אלול

מצהיר כי הנני מכיר את זכות מטמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי הנלאה ע"י החוזה וחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מטמך זה

שם המתכנן ח' אלול
חתימה וחתימה

מיט ארדן
513611947 647325

המחבר מציג את המחקר כמחקר ראשוני, ומציין כי המחקר נעשה במסגרת תואר שני. המחבר מציין כי המחקר נעשה במסגרת תואר שני, ומציין כי המחקר נעשה במסגרת תואר שני.

המחבר מודה כי אין זה נכון להניח כי כל המדינות
המערביות יתקיימו באותו המצב, וכן גם המדינות
המזרחיות. אך הוא סבור כי המדינות המערביות
המפותחות יתקיימו באותו המצב, וכן גם המדינות
המזרחיות המפותחות.

המחבר מציין כי המידע המוצג הוא למטרת המעורבות בלבד, ואינו מהווה תחליף לייעוץ מקצועי. המידע אינו מהווה הבטחה או אחריות, והוא אינו מהווה חלק מהצעה או המלצה. המחבר אינו אחראי על אף אחד מהנזקים או הפסדים, ישירים או עקיפים, שנגרמו כתוצאה מהשימוש במידע זה. המחבר אינו אחראי על אף אחד מהנזקים או הפסדים, ישירים או עקיפים, שנגרמו כתוצאה מהשימוש במידע זה.

מס' תיק	תאריך	שם	מס' תיק	תאריך	שם
027510452	30/7/18	אבנר סמיר	027510452	30/7/18	אבנר סמיר
027510452	30/7/18	אבנר סמיר	027510452	30/7/18	אבנר סמיר

WORKING WITH THE POLICE 111

DEPARTMENT OF
NATURAL HISTORY

[Handwritten signature]

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by BuLi in THF at -78°C .

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

מחלקת סיוע יועצים בע"מ
ת.ד. 13972

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת כוונות ע"מ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות נסיעה (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הגנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת ועודות נמר הכל לפי המאוחר.

העונקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולט למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה ותחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי ותחובו, ולראייה באנו על החתום:

ותחום היעוץ	שם המתכנן	ת.א.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	י. ס. כנעני	558034710	30/7/2018	
מטבחיים				
כנויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני י. ס. כנעני

מצהיר כי הנני מכיר את מוסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה וחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן י. ס. כנעני

חתימה ותחובות

מסמך חתום
מסמך חתום
513611947 547326

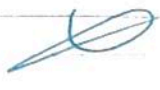
7. את המצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברה ביטוח בעלת מוניטין ע"מ לרמן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה

פוליסות הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" המצורף למסמך זה. רנו בתחייבם להאריך את הפוליסות לפי שילא זכחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת נמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין את צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, ושולט למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי ישכרנו ע"י חוזה זה, וכלל ב"אשר המתכנן והמתכנן היוו המטמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויות ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים התחייבויותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי ותחומנו, ולראייה באנו על החתום.

תחום הייעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל	יפא זקראן	034057232	6/8/18	
מעליות				
אדריכל גוף				
יועץ תנועה				
מיטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני יפא זקראן

מצהיר כי הנני מכיר את גופן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י חוזה תחול בכל נ"א תחומי שילא תוקבלת כלפי העירייה אחריות מתכנן אחת ע"י מסמך זה.

שם המתכנן יפא זקראן

ת.ז. 034057232

תאריך 6/8/18

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ע'ס אל'ן מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי נוקביל לנדרש ע"י העירייה בטעקי 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוח היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מוזהר למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא מאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת ותחולת הכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מונאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מונאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ	אנר	5510000000000000000	31.3.19

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בביטוח אישור חבר הביטוח שאישר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתימה

מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ
5130119000

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"י א'ס אל'ן מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מותחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישות המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מוטאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעונ חתימת החוזה ומשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מוטאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

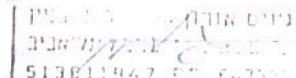
שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
חגי כץ	איילון	5-72-024712/18	31.12.18

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או במסמך אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באותו

ולראייה

החנות

 513011947

[illegible]

מ.מ.י. טכנולוגיות איחוס מקדמו
003916574

29-07-2018 003916574 13 מלח 16/10

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ אילן אלון מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם אונ העירייה.
3. הנני מותחב לנמסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. יודע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מסעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. יודע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. לחלק שמות היועצים המועסקים על ידי שנמסרו לי השתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

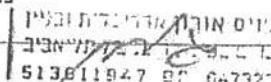
שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
אילן אלון אילן אלון	15.א	1/86-32-023262/18	31/12/18

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתימה

 513811947 00 647320

אילן אלון ש. לוסטטיג
 מהנדסים יועצים בע"מ

נלפת ו'

הצהרת המרת כנון בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

- אני הח"מ ע'ס אלען מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
- כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם הכינוס בחיטוי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
- הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
- ידוע לי כי אחריותי הכוללת ותחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימתו החוזה.
- ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעונ חתימתו החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערבתי מתאים לדרישות סעיף זה.
- הלן שמוות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העונק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

[illegible]

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברישומה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החונט

513811947 00 64732

DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
30.9.18	36	7720331317	2270/11/11
		23913749217	01021
			02021
			03021
			04021
			05021
			06021
			07021
			08021
			09021
			10021
			11021
			12021
			13021
			14021
			15021
			16021
			17021
			18021
			19021
			20021
			21021
			22021
			23021
			24021
			25021
			26021
			27021
			28021
			29021
			30021

אוסאמה בן
מהנדסים יועצים בע"מ
ח.פ. 514243922

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ע'ס א'ל'ן מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי טעפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעונ חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העונק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

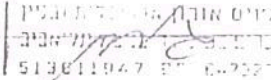
שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
י. ב. (ק) ס	פראל	6010002020/18	30/6/2019
י. ס. (ק) ס	פראל	6004001112/18	30/6/2019

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באנוי

ולראייה

החונק

 513011947

נספח 3

הצהרת המותכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ע'ס א'ל'ן מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים נבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 15 לחוקה וזאת הוטלה בביטוח היועצים ונדרש לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מותכנן מסעתי את האחריות במסגרת העתקי חתימת החוקה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מונאים של מותכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוקה ומסירת התחול על חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי בתנאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המותכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
א'ל'ן ע'ס	א'ל'ן	8672037564/18	31/01/19

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוקה לכל מותכנן אשר לא ניתן ברישומה לעיל ולכל מותכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוקה או בנסיגת אישור חב הביטוח ואשר ע"י העירייה.

ע"י

באותו

והראוי

מחשבונית מס' 5138

נספח ז'

נספח הצעות המחיר של המתכנן

ר"מ אורון
ד"ר אביב
5136

תאריך: 3.6.18

לכבוד
 אדוני עוודד לילינטל
 מנהל המחלקה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור ונכסים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מות"ס בא-טור ה.ת. 5049

- עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 5.4% אחוזים מערך המבנה שהם 843,600 ש"ח צמוד למודד המחירים לצרכן לחודש _____ בקיז 4% עליית מדד ראשונים בתוספת מע"מ.
- ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
- להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המותכננים בפרויקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט באחוזים במערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1 אדריכלות	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	052-8345237	joyce_o@inter.net.il	2.4%	355,200
2 קונסטרוקציה	ח"ב ה"ב	052-7203620	chkatz@gmail.com	0.88%	130,000
3 חשמל	ו"צ א"ח א"ט ה"ב א"ח א"ט	08-8590750	vl.mail.eng@gmail.com	0.33%	49,000
4 אינסטלציה	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	04-6021943	sf_osama@bezeqint.net	0.23%	33,500
5 מיוזג אויר	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	04-6021943	sf_osama@bezeqint.net	0.15%	22,000
6 פיתוח גינות והשקיה	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	052-8345237	joyce_o@inter.net.il	0.11%	15,876
7 מעליות	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	03-5236633	office@lufsig.co.il	0.04%	6,400
8 איטום	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	052-3326446	msytec@gmail.com	0.11%	16,000
9 אקוסטיקה	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	09-9538049	shimon@mem.gimel.com	0.22%	33,000
10 תנועה כולל תכנון פיזי	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	04-8244132	office.yteng@gmail.com	0.17%	24,700
11 מטבחים	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	050-8674674	israel@nffc.co.il	0.08%	11,500
12 כמויות	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט	050-4732034	kashriel@walla.co.il	0.11%	16,400
גםפי טיחולק	א"ס א"ח א"ט א"ח א"ח א"ט		5777777777	0.88%	130,024
	סה"כ			5.4%	843,600

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,

שם האדריכל: א"ס א"ח א"ט

חתימה: א"ס א"ח א"ט

11.6.18

לכבוד:
עודד ליליאנטל
מנהל המחלקה לתכנון מבנים
עיריית ירושלים

הנדון: תכנון מתנ"ס בא-טור ה.ת. 5049

לעודד שלום,

בהמשך לשיחתנו של היום, ברצוני להבהיר ששלבי העבודה שלנו לרבות שלבי
התשלומים על עבודתנו בפרויקט שבנדון יהיו על פי החוזה שחתמנו עליו.

בברכה,

ג'ויס אורון
אדריכלית

Joyce Oron Architecture
and Town Planning
We Work Dubnov
7 Dubnov St. Tel Aviv 6473207
T 03-5271665, 03-5277786
F 03.5222776 M 052-8345237
www.joyceoron.com

ג'ויס אורון אדריכלות
ובניין ערים בע"מ
We Work Dubnov
דובנוב 7 תל'אביב 6473207
ט 03-5271665, 03-5277786
פ 052-8345237 נ 03-5222776
www.joyceoron.com

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

נירס, חודש יוני תשס"ח
מס' תכ"א/ת"כ
513611947

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
11560	אושר בועדה	266	18/07/2018	תכנון מתנ"ס בא-טור ה.ת. 5049	1,022,112

תכנון מתנ"ס בא-טור בתא שטח 2 בתב"ע 307850, סמוך לצומת דרך אל אדי'אעה עם דרך אל צוואנה, בשטח של 1,600 מ"ר ועוד חניה מקורה בשטח משוער של 900 מ"ר. אומדן הפרוייקט 14,800,000 ש"ח. המבנה יכלול פונקציות מתנ"סיות שיקבעו יחד עם המינהל הקהילתי וישולב בו מעון יום. ההצעה כוללת תכנון אדריכלי, פיתוח שטח, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, מעליות, מטבחים, אקוסטיקה, תנועה - כולל תכנון פיזי, איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	גויס אורון אדריכלות ובניין		843,600	כן	
27996	גיש אדריכלים ויועצים בע"מ	פייר קניג 38 ירושלים	843,600		
0	נחלה - אדריכלים ומתכנני ערים		843,600		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	14,800,000	843,600	30,000

שכר טירחה כולל: 843,600

עלות נוספת: 30,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186501167	מתנ"ס א-טור	1,022,112

נימוקים להמלצה

כל ההצעות שהוגשו היו זהות במחיר. הצעה אחת נפסלה מאחר ומילאה טפסים של פרוייקט אחר שהתבקשו לתת הצעה בעבר. מבין שתי ההצעות האחרות הוחלט לתת את העבודה למציעה שהרשימה בפרוייקטים שהציגה ובנוסף עדין לא קיבלה מאיתנו לתכנן פרוייקט.

הערות

שכר התכנון (80% מהשכר) יעודכן עפ"י תוצאות המכרז.

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל
לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושרת התקשורת ל 5 שנים בלבד.

מספר חוזה 97670

הסכם הגדלה

מספר חוזה -	502-18-0013
תאריך התחלה -	1.8.18
תאריך סיום -	1.8.23

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מנהל תכנון

מכיר ספרא מספר 1

טל: 02-6297670 פקס:

ירושלים (להלן: "העירייה")

ל ב י ן

שם מבצע השירותים - חברת אורן אדריכלות

ע.מ. - 51361944

כתובת - רח' מנחם פריד 3, תל אביב

טל: 03-5271665 פקס: 03-5272776

(להלן: "מבצע השירותים")

הואיל והעירייה פנתה לחברה וביקשה כי החברה תיתן את שירותיו והכל כמפורט בהצעת מבצע השירותים המצורפת לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "השירותים");

והואיל והחברה הביע את רצונו לבצע את השירותים;

והואיל והחברה הסכימה לתת לעירייה את השירותים, כמוסכם בין הצדדים כדלקמן;

והואיל והעירייה אישרה את מסירת העבודות למבצע השירותים במסגרת הועדה למסירת עבודות מיום 18/7/18.

והואיל ובהתאם לכך נחתם ביום 1.8.18 חוזה בין הצדדים (להלן "החוזה הראשון") שתוקפו מיום 1.8.18 ועד ליום 1.8.23.

והואיל והועדה למסירת עבודות אישרה בישיבתה מיום 4.11.19 את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 356,166 ש"ח בתוספת מע"מ כדין בהתאם לנספח המצ"ב להסכם זה (להלן "ההגדלה")

אי-לואת הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את החוזה הראשון בהיקף של עד 356,166 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן "ההגדלה").

2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בסכום החגולה כולו ו/או חלקו והזכר מסור לשיקול דעתה הבלעדי.
3. על הגדלת החוזה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
4. החברה מצהירה כי בגין ביצוע הותחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולם לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.
5. החברה מצהירה ומסכימה כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמו ו/או מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיע לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ג'ויס אורון אריכלות ובניין ערים יפה יצחק 14 תל אביב 52361423914 חתומה וחורתמת	שם מלא ג'ויס אורון	28.11.19 תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחורתמת	שם מלא ג'ויס אורון	1/12/19 תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחורתמת	שם מלא ג'ויס אורון	18/12/19 תאריך	גזכר העירייה -
חתימה וחורתמת	שם מלא ג'ויס אורון	19.12.19 תאריך	ראש העירייה -



רותי כהן, עו"ד מאשרת נוסח חוזה

חתימה.....
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

מינוחל ותכנון והשתייכות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
14973	אושר בוועדה	201925	04/11/2019	הגדלה לחווה 502-18-0013 לתכנון מות"ס בא-טור, ה.ת. 5049	416,714

***** הגדלת היקף *****

מזוהר בהגדלת היקף לתכנון מות"ס בשכונת א-טור בתא שטח 2 בתב"ע 307850. הבקשה המקורית התבססה על מבנה בשטח של 1600 מ"מ ונעזר 900 מ"מ חניה מקורה. התכנון כלל את זיון הפרוגרמה יחז' עט נציגי המינהל הקהילתי בא-טור. במסגרת הזיונים סוכם כי יונוסף למת"ס חדר כושר, אולם רב תכליתי גזול משרשבנו מראש וכן החניון גדול מששינרנו מראש. בנוסף, תוך כדי התכנון התבקשו להוסיף למבנה תחנה לבריאות המשפחה. הנייל הגדיל את השטח העיקרי בעוד 730 מ"מ והחניון גדל בעוד 232 מ"מ. שינויים אלו הגדילו את ייעוד המבנה ב-6,038,000 ש"ח ולפי אחוז שכ"ט של 5.7% יש להגדיל את שכ"ט ב-344,166 ש"ח.

המחיר צמוד למזד:

מחיה 0/0

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31606	גויס אורון אדריכלות ובנין ערים בע"מ	אלוף קלמן מגן 3 תל אביב	344,166	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	6,038,000	344,166	12,000

שכר טירחה מולל: 344,166
עלות נוספת: 12,000
346,166

היקף לפני הגדלה: 843,600 ש"ח עלות שכר טירחה מולל הגדלה: 1,187,766

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186501167	מת"ס א-טור	416,714

הערות

שכר התכנון (80% מהשכר) יעודכן עפ"י תוצאות המכרז.

החלטת

לאחר זיון ושמיעת הסברי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

גויס אורון אדריכלות ובנין
עריס ב"ת 14 תל אביב
513611947 חפ 8423914

[illegible]

נספח א'

תאריך הנפקת האישור 26/10/2023 אישור זה מחליף אישור קודם		אישור קיום ביטוחים		
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	שם עיריית ירושלים	שם ו/או תאגידים עירוניים	שם ג'ויס אורון	המבוטח/המועמד לביטוח**
ח.פ. 500230008	ח.פ.	ח.פ. 513611947	ח.פ.	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
מען כיכר ספרא 1, ירושלים	מען	מען ויצמן 14, תל אביב	מען	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		מעמד מבקש האישור* ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זוכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן לחזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		חשתי תפוגת עצמי (אם חובה להציג ג' נון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....
					למקרה*	לתקופה			
צד ג'	0084006255238	מנובית 2015	01/02/2023	31/01/2024	4,000,000	2,000,000		שח	302 304 307 309 315 322 328
חבות מעבידים	0084006255238	מנובית 2015	01/02/2023	31/01/2024	20,000,000	20,000,000		שח	309 319 328
אחריות מקצועית	0010227576230	מנובית 2015	01.01.2023	31.12.2023	2,000,000	2,000,000		שח	301 302 304 309 325 327 328 6 – 332 חודשים

פירוט השירותים (לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימת הסגורה):

081
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבוטח:

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (777)

מנורה מבטחים ביטוח בע"מ (776)

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום ראשון 29 אוקטובר 2023 15:52
קלוש צבי
ג'ויס אורון ; RE: 0084006255238
ג'ויס אורון מעודכן pdf

היי,
אישור הביטוח של ג'ויס אורון הערוך ע"י מנורה מיום 26.10.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, חל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, October 29, 2023 3:31 PM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: Fwd: 0084006255238 אורון

היי עדי
מה שלומך?
האם הביטוח של האדריכלית תקין?
תודה ויום נעים

קבל Outlook עבור Android
קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור



טלפון: 026297670



From: Joyce Oron <joyce_o@inter.net.il>
Sent: Sunday, October 29, 2023 1:09:05 PM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: 0084006255238 אורון

עבורכם,
ג'ויס אורון

From: Reut Lam <reut@zurim.co.il>
Sent: Sunday, October 29, 2023 9:04 AM

יום רביעי 13 ספטמבר 2023

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21177	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	2023165	12/09/2023	הארכת חוזה 502-18-0013 לתכנון מתנ"ס בא-טור, ה.ת. 5049	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

מדובר בפרוייקט של תכנון מבנה רב תכליתי הכולל מתנ"ס, טיפת חלב, מעון יום וחדר כושר וחניה מקורה סה"כ שטח המבנה 3862מ"ר. הפרוייקט הינו מורכב ועכשו פורסם המכרז ותחל בנייתו, מבקשים את הארכת ההתקשרות עם האדריכלית ג'ויס אורון בשנתיים עד 31/7/25.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31606	ג'ויס אורון אדריכלות ובנין ערים בע"מ	אלוף קלמן מגן 3 תל אביב		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186501167	מתנ"ס א-טור	

הערות

אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות החוזה עם האדריכלית ג'ויס אורון עד 31/7/25 זמן סיום הבניה והמסירה המשוער של הפרוייקט.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
14973	02/10/2019	הגדלה לחוזה 502-18-0013 לתכנון מתנ"ס בא-טור, ה.ת. 5049	416,714

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 46: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25335	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	הארכת חוזה תכנון לרוזנהיים מקום אדריכלים בע"מ שלוחת מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5053	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

תוכננה שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה, בתא שטח 202 בתב"ע 12736, חלקה 35 בגוש 30452. האדריכל רוזנהיים נבחר בועדה 201925 ב-4/11/19 ל-5 שנים החוזה פג ב-21/12/24, ולכן עתה שנבחר הקבלן הזוכה בפרוייקט מבקשים הארכת החוזה עד 30/07/2027 לסיום הבניה והתחשבות סופית עם האדריכל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32553	רוזנהיים מקום אדריכלים בע"מ	האומן 21 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090014	מתנ"ס מלחה	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16151	13/10/2020	עיצוב סביבות למידה ואדריכלות - תוספת אדריכלים	
18636	25/07/2022	תכנון תב"ע גימנסיה ה.ת. 7020	468,000
21724	31/01/2024	הארכת והגדלת תכנון שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053	428,501
22763	12/09/2024	תכנון קונסרבטוריון פסגת זאב- ה.ת. 7620	725,400