

502-20-0001

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 22 בחודש 12 2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: 3213

מכסר ספרא 1 ירושלים

טל: 02-6277671; פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

רואה חשבון ארנון דר

ח.פ.ע.מ. 515536639

באמצעות:

כתובת: (אנא) רחל ארנון דר

טל: 02-6277671; פקס: 02-6277672

(להלן: "חמתבגן" או "נותן השירותים")

מצד שני

חואיל: העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, 5053 חמתבגן ארנון דר עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2019/25 בשיבתה מיום 4/11/19 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

רואה חשבון
מקום אדריכלים בע"מ
ח.פ.ע.מ. 515536639

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בגספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמו:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים:

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א'1 - נספח תמורה ותשלומים
- ~~(ג) נספח א'2 - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש בדלקמן:

(א) "המנהל" - מר יואל מנחם 17.3

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

רודנה"מ
מקום אדח"כ"מ בע"מ
515536839.9.ח

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" – כמפורט בנספח א'.

4. ביצוע השירותים:

- (א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.
- (ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

5. הצהרות והתחייבויות המתכנן:

המתכנן מצהיר כדלקמן:

- (א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- (ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- (ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

- (ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בתריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- (ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מחירייה (להלן: "הזמנת עבודה").
- (ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים באופן מקצועי, ולמלא אחר כל

משרד התחבורה
מחלקת תכנון
פ.נ. 6536639
בשם
אוריכלים בע"מ

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ואו עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ואו נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

חזוניהם
מקום אדריכלים בע"מ
ת.ד. 9155
51554639

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוות זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לנלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודות אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

הזנתים
מקום אדריכלות בע"מ
ח.פ. 515536639

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים והאמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההתנחויות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בחוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחוכה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום - 22.12.19 ועד יום - 21.12.24 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופת האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצע אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

רושמי
מקום אדריכל
ה.פ. 545536639

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תחא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בנינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החור ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רוי"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

14.

בבצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

הודעה
מקום אחר כלים בע"מ
ח.פ. 515526638

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל המעלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים חגבלה:

15.

- א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מיידי לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות /או בנושאים /או במשרדים /או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו /או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו /או של מי מעובדיו /או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה /או טענה מצד שלישי

רוחמים
מקום אדריכלים בע"מ
ח.פ. 515536638

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים /או מנהליו /או בעלי מניותיו /או

שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד

עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים /או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים /או מנהליו /או בעלי מניותיו /או

שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם

תובעים /או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה

ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העמדות שנמסרו לטיפולו של

מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר

ניגוד עניינים המצורפת **כנסת ג'** לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען חסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן /או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה /או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע החסכם ישו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען חסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית /או לגרוע /או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

הונחית
מקום אדריכלים בע"מ
ח.פ. 51553600

17. איסור הסבת חובות חכיויות:

א. המתכנ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

ב. העביר המתכנ את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

18. אחריות לנזקים:

א. המתכנ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

ב. המתכנ אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.

ג. המתכנ מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנ, תוך שבע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והזכר יחייב את המתכנ. המתכנ ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנ בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

19. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

התנאים
מוסד אדריכלים כע"מ
ח.פ. 515576639

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20. קיצוץ:

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

21. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22. המסירת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, למי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

התנאים
מקום אדריכלים בע"מ
515536689

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות המתכנן:

23.

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהייה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- 1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לנכסי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או חגירה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 4.ג. המתכנן מסב את החובה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים חוראה מהוראותיו ותנאיו.
- 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

תוצאות ביטול ההסכם:

24.

מבלי לגרוע מיתר חוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

הצהרה
מקום אדריכלים בע"מ
ח.פ. 15536839

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בטסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: ג

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

ר"ה:ח"כ
מקום אדריכלים בע"מ
515536089

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחזרה חובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות ושוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" - לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקפדות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב') לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח "ד".

הפרות ותורפות:

29.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי צווי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

העירייה
ניקיון אדריכלים בע"מ
ח.פ. 515429639

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה במועד.

סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

החתימה וחותמת המתכנן
 ראש העיר
 נוכר העירייה
 מנהל האגף
 רות כהן, ע"ד מאשרת נוסח חוזה
 חתומה
 צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית
 מקום אדריכלים בע"מ
 ח.ס. 5155366

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(י"הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיזוג אוויר

(4) חשמל

(5) מעליות

(6) אדריכלות נוף

(7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיזי

(8) אקוסטיקה

(9) איטום

(10) כמויות

2) הכנת הצעות אדריכלות מוקדמות.

3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

4) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל חמבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכי'.

5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

6) אומדן החוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

7) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

- 8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.
- התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.
- 9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.
- 10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.
- 11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.
- 12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון - עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
- שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. (1)-(7)
- שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים א. (8)-(11)]
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועדס, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

- א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם וכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:
1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ואו נוהג.
 2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין לאחר תחילת הבדק. הפיקוח יכלול

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

- ביקורים באתר העבודה לפי חצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחוזר יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בומן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ואו בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ואו מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א' תמורה ושלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה - כולל פיקוח עליון ויועצים 6.54 אחוזים מערך המבנה (להלן - שכר המתכנן) שהם סך 332,400 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 6,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1) כנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבת כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למכנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (1) שלעיל.
- (3) ~~התשלומים הבנויים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל יהיו צמודים, במובנות ובמהות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלב התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח ז'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם העמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. העמדה תחול רק אם חלה~~

התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליית המדד עד 4%.

(4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

~~(5) לצורך הסעיפים לעיל:~~

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה

למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם

יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים

בסעיפים הקטנים 1 ו-2 שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י

המגבלה וההפחתה שפרטו בסעיף קטן 3 לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבונית יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שחמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

(1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

(2) הכנת תוכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1 - 20%.

(3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

(4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1 - 10%.

רוזנהיים
מיקום אדריכלים בע"מ
545336639

קראתי וחבתי, חתימה _____ חותמת _____

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכר ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכר של המתכנן.

4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ואו על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 12,000 ₪ בתוספת מע"מ ולהלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במקור העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדיוקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מוערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לבולות האחריות כאמור.

8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביותס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

02/12/2019

תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוח

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסה ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל כל תנאי הפוליסה ותריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקובעים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מעמד מבקש האישור
מזמין שירותים

שם המבוטח
שם

מבקש האישור
שם

רוזנהיים אדריכלים

עיריית ירושלים אגף מבני ציבור

ת.ד. / ח.פ.

ת.ד. / ח.פ.

51553663-9

כתובת

כתובת

האומן 21 ירושלים

כיכר ספרא 1 ירושלים

קודי סיכון מנורה

ארכיטקטים	

פיקוח עליון /או פיקוח צמוד /או אדריכלות למשרדים/מסחר /או אדריכלות לבני ערים /או ניהול ותיאום פרויקטים

אופי העסקה: אחר:

כיסויים

גבול אחריות/סכום ביטוח

ת.סיים

ת.תחילה

נוסח ומהדורת
הפוליסה

מספר פוליסה

סוג הביטוח

סכום מטבע

אחריות מקצועית 10	10228370193	פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מנובט 2015	01/12/2019	30/11/2020	2,000,000	ש
כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים						

פרוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין א הקוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

קודי פיקוח

ביטול / שינוי הפוליסה*
שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של פוליסה ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

מנורה מבטחים

חתימת החברה
שם החתם

התקופה

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חודש חמשה עשר תשס"א
א' בתשרי תשס"א, 5 באפריל 2011

2. 7. 2004

התאמתו לאיתור השטח ליישוב מיידי

4717: תבנית

מאגזין להפקיד

מס' 4 - תיקי שווארץ

13 פרקים אהלים

שם משפחה

שם פרטי

2. 11. 2019

Acknowledgments

1994).

[illegible]

תאריך תוספת	החוקר והמחנך	החומר והמקור	שם המעלה
1999-1	גולדברג	מכתב	ד"ר גולדברג

מ"מ- 545536639 .9.n

התאחדות הכלכלית 2/2011
 אל בנק המזכ"א, 5 באפריל 2011

17. תסקירים ציבוריים

מיוחס תסקירים בשירות הציבורי ובמיוחד ציבוריות שלא צוינו בשאלה 1 לעיל.
 וא להתייחס לתסקירים נכונים ולתקנות קודמות לתקנות של 4 שנים אחרות.

תאריך מילוי התקדיר: _____

18. חקירה בדירקטוריון או בעמיתים מהותיים
 מיוחס חקירה בדירקטוריון או בעמיתים מהותיים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם גופים ציבוריים ובין אם הם גופים פרטיים.
 נא להתייחס לנהוגת עובדות ולתקנות קודמות לתקנות של 4 שנים אחרות.

שם התגובה או העורך והחומר שיוקד:	תאריך התחלה הסיום התאריך סיום:	סוג דרישה (דירקטוריון חשבוני מסגרת נעילה פנימית ככל שיש צורך בדירקטוריון חשבוני השנה - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אוהדן)	מסלול סיוע בדירקטוריון, כנוח חכירות בנוחות או תסקירים אחרים
-------------------------------------	--	--	---

חשבוני אהא

19. קשרי לפעילות חקירות העסקאות

חוקרים
 מקום אדריכלים ב"ס
 515536639
 ח.פ.

מ' בויסן-הרשם"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לד, או לנר שאתה מעל עיניו. ויקח או קשר, שלא תאזרח
המכבל שידה למעילות הרשות המקומית שבה אתהה מאסדת לעבד. או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה ויקח או קשר לתאגידים עסקסוריים שבטנויות חריות
המקומית שבה אתהה מאסדת לעבד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)!

נא להתייחס לעזיבות ולקשרים טכניים ולתקופה של 4 שנים אחורה

טא לעציון כל ויקה או קטד באופן מסודר.

י"בעל עידיך בנך לרבות כל מי טיט לו אחזקות בנך ואם שבה בדיקטור או
בזמים מקבילים בו ואם עיבר בו ואם מיניג אדמו ואם יתכן חיצוני לו (אין אורז למסד אחזקה
עלם כנצל עניין בתגלית במשפט בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968, בתאגידים השותפים
בגורסה ל'.

② 2

ה'תש"ח

[illegible]

1. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 2. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 3. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 4. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 5. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 6. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 7. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 8. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 9. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא
 10. התאחדות העובדים (התאחדות העובדים הכללית) היא

1

מקום 9.9
575536639

התד"ר רמזול הללי 2/2011
א' בדיון דאנש"א 5 באפריל 2011

אנא לתת יחס גם לאנשים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
אנא להתיר גם במידה ויש שאלות ושאלות בשאלות 1-8 לעיל ולתת תפקידים
ולתקן את הדברים אלה. חבירות בין קרובים או מבנים מקבילים, והער שיש לו
למערכת הרג"ה (הסקומה)

אנא
הד"ר רמזול הללי

רמזול הללי - רמזול הללי

הד"ר רמזול הללי (הד"ר רמזול הללי)
אנא לתת יחס גם לאנשים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
אנא להתיר גם במידה ויש שאלות ושאלות בשאלות 1-8 לעיל ולתת תפקידים
ולתקן את הדברים אלה. חבירות בין קרובים או מבנים מקבילים, והער שיש לו
למערכת הרג"ה (הסקומה)

הד"ר רמזול הללי
מקום יד הד"ר רמזול הללי
515556639

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

המחברת מודה כי היא לא יכולה להעריך את
ההשפעה של התוכנית על התנהגות הילדים
בבית, אך היא מאמינה כי התוכנית תהיה
יעילה יותר מכל תוכנית אחרת.

1000 1000

[illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

[illegible]

Journal of Management Education 30(6)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the situation.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the situation.

... ..

• •

מס' 536639.9.נ
מקום מליכה מוקדם
החלטה

חומר המבחן הכללי 2011
א' בדין המבחן "א" 5 במרץ 2011

לפי תורת כספים המודרנית יש להבחין
האם אגרת, קרדיט או הלוואה מסתתרת תעסקים, אם ישנם, חייב כספים או ערב להוביל או
להתחייב אותם כלשהם
קצב: קרדיט זה הלוואה כאשר אין סיכון על שילומה

ט
 49
 100

18. בסיס אחרים העומדים לא תיבדקו במצב של חשש לזיוף עידיהם
האם יזינו לך על גביס אחרים, שלא מורכב מצד, שעומדים להעיד איתך במצב של חשש
לזיוף עידיהם בהקדו שאלו אותה בעמדת

אם לחזיתתם לנכסים שנק, של דובין, ש מקורבין: ככלל זה חברים קרובים ואחאים
עסקיים, על נזקים שאתה בעל עי. ב. ושל נזקים: ובין א מקורבין הם בעלי עניין
בזמן
אם להתייחס גם לאחים ולבני אונם ולקדושים שאינם סדרה ראשונה.

העל הענין בטף לרבות מי שיש לו אחזקת בטף ואו זמניות ונכבה בן, כמפורסן (מן מקובל) ואו מכה בדיקטוריון או גופים מקבילים בן ואו שד בן ואו מייצגאות דאויסן חיצוני לו

10 12
10 12 12 12

מקום: 513336639
ת.ד. 513336639

תדיר המנהל הכללי 2/2011
א' בייקן התעב. א. 5. באפריל 2011

חלקני הצהרה

אני התחננת/ה מטה אורחל וולקין ח.ו. סעי' 131/2011 סמך.ה.
בואת כי:
7. כל חמירע והפרטים שסמךתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם שלמים, נכונים ואמינים:

8. כל חמירע ותפרטים שסמךתי בשאלון זה בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם סודיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למוטב חידועה. וזאת במקרה שכן חמירעם אינם ידועים לי במלואם ואם בחלקם ואם אינם ידועים לי סודיעה אישית:

9. מעבר למרסום שסמךתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות בסעב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.

10. אני מתחייבת/ה להימנע מלסמל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות בסעב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד. עד לקבלת הנחיותי של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;

11. אני מתחייב/ה כי במקרה בו יחולל שיוניס בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, בפרט הרברים הנ"ל, סתירות שלא נאמר מראש, שעשויות להעמיד אותי בסעב של חשש לניגוד עניינים, אינועץ בולעץ השפמטי של הרשות המקומית, אפסור לו את הסודע הרלבנטי ברה דאפעל לקי תנחיתיו.

רודנהיים
מקום אדו כיכוס בע"מ
ת.פ. 515536639

19/09/2019
חאירי

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 03/09/19

אני הח"מ 161116115/19

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

חזוהיים
מקום אדריכלים בע"מ
ח.פ. 515536639

זנטי נתנאלה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 18 פברואר 2020 09:02
זנטי נתנאלה
עו"ד אבנר לוי
FW: פול- 0010228370193 ע"ש אוריאל רוזנהיים מקום אדריכלים אישור עריכת ביטוח- עיריית ירושלים

קבצים מצורפים:

רוזנהיים אדריכלים-עיריית ירושלים עדכני pdf.17.2.20; אישור קיום ביטוח דף 2 חבות מעבידים וצד ג' עיריית ירושלים.jpg; אישור קיום ביטוח דף 1 חבות מעבידים וצד ג' עיריית ירושלים.jpg

בוקר טוב,

אישור הביטוח של רוזנהיים החתום על ידי הפניקס מיום 5.12.19 (ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים) ואישור הביטוח אשר שוכתב ע"י מנורה מיום 17.02.2020 (ביטוח אחריות מקצועית) משלימים ותקינים יחדיו.

בברכה,

עדי בן הראש, עו"ד
יגאל שגיא ושות' משרד עורכי דין
רח' עמנדב 17, תל-אביב 6706710
טל' 03-5625346 פקס: 03-5624282
adi@ysagilaw.co.il

From: Moran Arbel Adv. <marbel@madanes.com>

Sent: Tuesday, February 18, 2020 8:40 AM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Cc: Oded Yechiely <OYechiely@madanes.com>; 'arnatanela@jerusalem.muni.il' <arnatanela@jerusalem.muni.il>; Office makom <office@makomarc.co.il>

Subject: פול- 0010228370193 ע"ש אוריאל רוזנהיים מקום אדריכלים אישור עריכת ביטוח-עיריית ירושלים

עדי בוקר טוב,

רצ"ב אישור מתוקן לבקשתך ללא קוד כיסוי 321.

אודה לאישורך בחוזר כי האישור תקין וניתן לאשרו.

בברכה,
מורן.

From: Moran Arbel Adv.

Sent: Thursday, February 13, 2020 2:53 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Cc: Oded Yechiely <oyechiely@madanes.com>; arnatanela@jerusalem.muni.il

Subject: RE: FW: FW: ביטוח רוזנהיים אדריכלים

היי עדי,

Cc: עו"ד אבנר לוי <Avner@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: ביטוח רוזנהיים אדריכלים

שלום,

להלן התייחסותנו לאישור הביטוח של רוזנהיים החתום מיום 5.12.19:

1. פסקת הנדון- שורה 3: נתנאלה- לבחינת העירייה האם השירותים הינם שירותי תכנון אדריכלות - עיצוב פנים כפי שצוין על גבי האישור?

2. סעיף 1. ביטוח צד שלישי- שורה 8: לא ניתן לקבל את התוספת בכתב היד. לחילופין לאחר המלל המקורי יירשם "בהתאם להרחבות השיפוי לעיל"/ "בקשר עם השירותים".

3. סעיף 3. ביטוח אחריות מקצועית: לא ניתן לקבל את המחיקות. לחילופין יש להעביר אישור ביטוח משלים לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

בברכה,

עדי בן הרוש, עו"ד
יגאל שגיא ושות' משרד עורכי דין
רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710
טל' 03-5624282 פקס: 03-5625346
adi@ysagilaw.co.il

-----Original Message-----

From: arnatanela@jerusalem.muni.il <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, December 16, 2019 11:10 AM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: ביטוח רוזנהיים אדריכלים

עדי שלום,
מצ"ב נספח ביטוחי לאדריכל אוריאל רוזנהיים, איתו יש לנו חוזה לתכנון פרוייקט מתנ"ס מורדות מלחה .
היקף ההתקשרות הינו 392,400 שח
האם תקין?

נתנאלה זנטי
אחראי תיאום התקשרויו
אגף מבני ציבור
טל : 026297670
[foot]

-----Original Message-----

From: scanner@jerusalem.muni.il <scanner@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, December 16, 2019 12:08 PM
To: זנטי נתנאלה <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Subject:

TASKalfa 2552ci

17/02/2020

תאריך הנפקת האישור

אישור קיום ביטוח

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסה ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקובעים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מעמד מבקש האישור
מזמין שירותים

מבקש האישור

שם עיריית ירושלים אגף מבני ציבור

כתובת כיכר ספרא 1 ירושלים

ת.ז. / פ.ח.

קודי סיכון מנורה

ארכיטקטים	

שם המבוטח

שם רוזנהיים אדריכלים

כתובת האומן 21 ירושלים

ת.ז. / פ.ח. 515536639

אופי העסקה: אחר: פיקוח עליון ו/או פיקוח צמוד ו/או אדריכלות למגורים/משרדים/מסחר ו/או אדריכלות לבנוי

ערים ו/או ניהול ותיאום פרויקטים עבור מזמיני העבודה

כיסויים

גבול אחריות/סכום ביטוח
סכום מטבע

ת.סיום

ת.תחילה

נוסח ומהדורת
הפוליסה

מספר פוליסה

סוג הביטוח

אחריות מקצועית 10	10228370193	פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מנובט 2015	01/12/2019 למקרה	30/11/2020 לתקופה	2,000,000	ש
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 12 חודשים	301 328	302 303 304 309 315 325 326 327				

פרוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין א הקוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

40									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

קודי פיקוח

ביטול / שינוי הפוליסה*

שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של פוליסה ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

חתימת החברה

שם: שני כהן

מנורה מבטחים ביטוח נעיים

(82)

נבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם
הנבולות המורכבים לכל עבודות/פעילות
המבוססות המבוססות בפוליסה הנ"ל, לרבות
העבודה/הפעילות נשואת אישור זה.
הכיסוי הינו בתנאי הפוליסה, בשינויים המחויבים
לפי אישור זה, וההרחבות המסודרות באישור זה
הינן לעבודה/פעילות נשואת האישור בלבד.

אישור זה חל לתקופת הביטוח הנקובה בו ולכל תקופה
נוספת אליה יוארך בכתב חוקף באישור. בתום התקופה
הנ"ל לא יהיה חוקף לאישור אף אם תקופת הביטוח של
הפוליסה תוארך או תחדש. אין באשור לעיל כדי לגרום
ולאו לפגוע בכיסוי הביטוח של מקרי ביטוח שאירעו
בתקופה בה היה האישור בתוקף. כמו כן אין, באשור לעיל
כדי לפגוע בכיסוי הביטוח בתקופת הביטוח הנקובה
באישור בפוליסות על כסוי "הנשות המביעות" אם בעת
הסירה המודעה על תביעה או על גסיבות העלויות להביא
להגשת תביעה, הפוליסה או תקופת הגילוי והדיווח
המארכת הקבוצה בה היו בתוקף.
(09095)

נספח ב' 1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 05/12/19

בין 05/12/19 - 05/12/19

מפקח חברה לביטוח (92007)
מפקח

לכבוד

עיריית ירושלים ואו גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש
ח.פ.מ. 31/22/19, (להלן: "נותן השירותים") בפוליסה לביטוח חובות
לשירותי תכנון לאורך
(להלן: "השירותים").

הנני מאשר כי החל מיום 05/12/19 ועד יום 31/12/19 ערכו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

19-067-003-1092446

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 19-067-003-1092446
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דירגון פגיעה נוספית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנזק מאו לרכוש של אדם או נזק כלשהו, בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח
לאיזול והמצטרף במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יחול כסוף לכל הגבלה בדבר חבות
המבטח מאז, התמוצעת, נהלה, מפעילי הרמה, פרוקט וטעינה, הרעלה, כל דבר מיוק
במאכל או במשקל, חבות כלפי או עקב קבלתם קבלני משנה ועובדיהם, שביטוח וחשבות
וכן תביעות תחלף מיד המוסד לביטוח לאומי, הביטוח מורחב לשמות את העירייה בין
אחריות למעשה מאז מחדש נתן השירותים מאז מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
קובעת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך במיד עבר כל אחד מיוחד נתן השירותים.

19-067-003-1092446

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 19-067-003-1092446
בין חבות נותן השירותים ע"י פקודת הנוזיקין (נסח חדש) ואו חוק האחריות למוצרים
מנוטים, חת"ש" - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה נוספית מאז מחדש
מקצועית העבודה לחיורט למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות של 2,000,000 ש"ח
של 20,000,000 ש"ח לחובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות נזונה ובשוק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידם), שעת
עבודה, פיתוחות ורעלים וכן כדבר העסקת נוער, הביטוח כאמור מורחב לשמות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבודה של מועסקי נותן השירותים ואו מי מהם.

1. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 19-067-003-1092446

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

(82) גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם הגבולות המירביים לכל עבודה/פעילות המבוססת המכוסות בפוליסה הנ"ל לרבות העבודה/הפעילות נשואת אישור זה. הכיסוי הינו בתנאי פוליסה, אישורים המחויבים לפי אישור זה, וההרחבות המפורטות באישור זה הן לעבודה/פעילות נשואת האישור בלבד.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני _____) אף אם הפעילות כאמור החלה לפני תחילת ההסכם.

ההכשרות כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים מתום תקופת הכשרות, בתנאי כי לא נערך ביטוח
חלופי המענק ביטוי מקביל כשתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

- א. טען השירותים לכזו אחראי תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות במוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. במפורטים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הענף ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואנו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או תכנים מטעמה.
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכס הודעה על כך בזמן רשום, 30 יום מראש.
- ד. הוננו מאשרים בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטא, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואנו אי הגשת תביעה ואנו הפרה של חובות מנהלי הביטוחים לא תפגע בזכויותיה של העירייה לסבלת שימו.
- ה. מוטבים בזאת במפורש, כי מטחי מוליסות טען השירותים לא יהיו נחוצים מהמטה הידוע כ"ה" 247 בכסוף לשנתיים הנקובים לעיל.

הביטוחים הממורסים באישור זה הונס בתאם לתנאי המוליסות המקוריות עד כמה שלא שנוי באישור זה, ובכך שאין כשינוי האמור כדי לררע מתנאי המוליסות המקוריות.

הפרקס חתום (החוק החוקים) הפרקס חתום (החוק החוקים) הפרקס חתום (החוק החוקים) הפרקס חתום (החוק החוקים)

השמה

אחריות העצמים בלמי העריות

אין התחייבות משה מעורבים בואו כי מוטעו כיטענים למתן 37X הקשור בחוזה תכנון עם עריות ידעלים. במדיקט 2014, 4.

1. אין מצהירים כי אין מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחום, ובמיוחדים לבצע את העבודה ההנדסית באמנות (ברמה מקצועית נאותה) תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המוחל מטעם עריות ידעלים הנוגע לתכנון או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישוחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלתי חסרת תנאי זו כדי להסיל על השטח או על העריות אחרות כלשהי לטוב התכנית או המסמכים האחרים.
3. כל החומר, התעודות והתחזיות שנעשו לנו מעריות ירושלים, אינו מוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בחוזאות כל דין ושמידה (מילוי של כל תחבתינו עפ"י חוק, לרבות במשאי רשיו, בטחיות, עמידה בתקנים, מיקוח עליון וכו').
4. במקרה של סתירה בין כל סוג תחזיות שניתנה לנו ע"י העריות, לבין חובה חוקית, יבצע התכנון עפ"י חוזאות כל דין ואין חידע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג תחזיות שניתנה למקצועי דעתנו המקצועי בנושאי בטחיות, עמידה, סכנת כלשהי וכו', יבצע התכנון על חוות הדעת והתחזיות יותר בעינינו ואין נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נוסחאות.
5. אין אחרים לנוס או הפסד שיערם לעריות עקב ביצוע העבודה והתכנית שבתחום אחריותנו תוך השלכות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העריות מעד נזק או הפסד שיהיה כאמור בתנאים לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
6. אין אחרים כלפי צד שלישי לטקס שיהיה בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העריות תחייב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כגון נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נוהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העריות על כל סכום שהעריות תחייב לשלם כאמור לרבות התפסדים והוצאות שארצו לעריות כעניין זה ואין עפ"י פס"ד סופי של ביקוש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נדר העריות, תהא העריות חייבת להודיע על כך ככתב למתכנן.
7. המתכנן הוא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותנו.
8. האמרה על דיוט אחת או יותר מתחייבותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעריות מוצעים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפירה כאמור ומבלי לזרוע מהאמור לעיל, תהא העריות זכאית לקבל נדנו כל סעי משמט אחר לרבות זו מניעה, זו נעשה וצווי בניים.

וְאֵלֶּיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ יָשׁוּבִים

- [illegible]

7. היבטות שערכתי במלל כסופי עמ"י סעיף 11 לחוקה לכל מתכנן אשר לא צויין בושימה לעיל ולכל מתכנן אשר הביטוי ה"ביטחון" צויין אינו עומד בתנאי הדחזה או במטח אשר תבי: הביטחון שאשר עמ"י העירייה.

העמוד	האריך	המחיר	המחיר
1	10	10	10
2	10	10	10
3	10	10	10
4	10	10	10
5	10	10	10
6	10	10	10
7	10	10	10
8	10	10	10
9	10	10	10
10	10	10	10
11	10	10	10
12	10	10	10
13	10	10	10
14	10	10	10
15	10	10	10
16	10	10	10
17	10	10	10
18	10	10	10
19	10	10	10
20	10	10	10
21	10	10	10
22	10	10	10
23	10	10	10
24	10	10	10
25	10	10	10
26	10	10	10
27	10	10	10
28	10	10	10
29	10	10	10
30	10	10	10
31	10	10	10
32	10	10	10
33	10	10	10
34	10	10	10
35	10	10	10
36	10	10	10
37	10	10	10
38	10	10	10
39	10	10	10
40	10	10	10
41	10	10	10
42	10	10	10
43	10	10	10
44	10	10	10
45	10	10	10
46	10	10	10
47	10	10	10
48	10	10	10
49	10	10	10
50	10	10	10
51	10	10	10
52	10	10	10
53	10	10	10
54	10	10	10
55	10	10	10
56	10	10	10
57	10	10	10
58	10	10	10
59	10	10	10
60	10	10	10
61	10	10	10
62	10	10	10
63	10	10	10
64	10	10	10
65	10	10	10
66	10	10	10
67	10	10	10
68	10	10	10
69	10	10	10
70	10	10	10
71	10	10	10
72	10	10	10
73	10	10	10
74	10	10	10
75	10	10	10
76	10	10	10
77	10	10	10
78	10	10	10
79	10	10	10
80	10	10	10
81	10	10	10
82	10	10	10
83	10	10	10
84	10	10	10
85	10	10	10
86	10	10	10
87	10	10	10
88	10	10	10
89	10	10	10
90	10	10	10
91	10	10	10
92	10	10	10
93	10	10	10
94	10	10	10
95	10	10	10
96	10	10	10
97	10	10	10
98	10	10	10
99	10	10	10
100	10	10	10

7. את מצוקתם כי ערכו מיליונות כסות בתורת כסות בלתי מניסיון ע"מ להגן על עצמם, על שותפתם, על כל אדם או נק בשירותם או המועסק על ידיהם וכן על הקריות.

מיליוני הביטוח וכלכלת אחריות צד ג', אחריות מעבירים (ע"מ הצורך) ואחריות מקצועית ע"מ תנאים כדוגמת הדדס מנספח "אישור חברת הביטוח" - המעורר למסמך זה. העו מתחייבים להאריך את השליטת למשך שלא יפסח משבצ שנים מסיום העבודות ע"מ חוזה או מסיום המדיקס וקבלת העדות גמר הכל לפי המאוחר.

8. העתקי מיליונות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי המפורס מעד העבודה המבוססת ע"מ תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"מ עריות ירושלים.

הובהר לנו כי שכתו ע"מ חוזה זה, נכלל בשכר המענק והמתכנן רוצה המוכן על עבודתו והוא מחויב בלעזית בתשלום המפורס מעד שירותיו.

ידוע לנו כי התחייבותנו ע"מ מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עולה לזריסה כסבית כלשהי או סענה כלמי עיריית ירושלים.

התחייבותנו למיל ע"מ מסמך זה תחייבה כל אחד מאונת, אשר איש למי תחומן, ולראית באנו על היתומים:

החכם הענין	שם המוכן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	מ. מ. מ. מ.	15.03.69	17.7.69	א. מ. מ.
מיוג איר				
חשבו				
מליונות				
אדריכלות				
יועץ תעלה				
מטבחים				
כפיות				

הצטרף למתכנן הראשי:

אני _____ מזהיר כי העני מוכר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריות המלאה ע"מ החוזה תחול בכל נושא ותנאים שלא התקבלה כלמי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"מ מסמך זה.

שם המתכנן _____
חתימתו וחתימתו _____

דוסקויד רוזנסל
הנדסה וייעוץ בע"מ
ת.ד. 16173

דוסקויד רוזנסל
הנדסה וייעוץ בע"מ
ת.ד. 16173

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונו כי יועצים למתכנן לקס'ק בפרויקט מג'ל עזריאל הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב היעבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההתחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י רוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במסגרת של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכו', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטיבת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והיצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י בסיס סופי של בימ"ש מוסמך.
- ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידנו אחת או יותר מההתחייבויותנו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

החתימה והחותם והחתימה והחותם
של מג'ל עזריאל
עיריית ירושלים
תאריך: 15.12.2015

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י הנאום כדוגמת הנדרש כנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום והתמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרושה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומן, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
הברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יחסי תנועה				
מטבחים				
כמיות				

תחום ייעוץ המבנה
מאת: 210 ירושלים
מאת: 200
מאת: 10/50

29/12/15

ח.נ. 51101644
55006545

גוס יעריץ, הנציג
הצהרת המתכנן הראשי:

אקופליק

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריות המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח כביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול ככל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיקר ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י דוגמאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
מכ"ל (א"י) 4272	א"ל"מ	867202356519	31/7/20

7. רביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד כתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

נציג יועצים לתכנון בע"מ
ח'י"מ 110 איזשליה
תל אביב 6100000
טל' 03-5555555

על

באתי

ולראייה

החתום _____

נספח ה'

אחריות יועצים כלמי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן התקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים בפרויקט מטע אחרי התקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית טוהה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, ההערות וההחלטות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו טרדע על כך למתכנן ולמנהל.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של כימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד חזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נזקנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. דו"ע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

דו"ע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	חננאל כפיר	024613614	24.12.19	חננאל כפיר
תברואה				
מיוזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יתעץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי חמלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן

חננאל כפיר

מנהל בנין

מ.ר. 115015

שם המתכנן

חתימה וחותמת

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בטליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
מנחם רגל	אילון	0321914-72-72	3/3/2020

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבדיון אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום _____

נספח ה'

אחריות יוצאים כלפי העירייה

אנו תחתמים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן התכנון בפרויקט התכנון הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אני מצהיר כי אני מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומי, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בטאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההצטרפות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל תובתנו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליין וכד'. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין הצבה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י ההוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נמנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ו/או רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנוקם שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאימת במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נזקנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת סוויטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פליסות הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבדים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרושה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תכנון				
מיזוג אוויר				
חשמל	ד"ר. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ		27.12.19	ח. 514804830 בית דן חתום ירושלים partikawo@gmail.com 0545358191
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני _____

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן
ד"ר. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ
ח. 514804830
בית דן חתום ירושלים
partikawo@gmail.com 0545358191

ក្របខ័ណ្ឌ

הצהרת המשתתפין בדבר ביטוי ביטחוני של יועציו

1. אני הח"מ דוד גולד מצהיר כי נמסרו לדי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המתעסקים על ידי, למי שעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוקה ושם המכונה בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי פוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (ע"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
6. הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
7. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות ע"י התנאים לעיל:

[illegible]

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עמ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנ אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנ אשר הכיסוי הביטוחי שבדיו אינו עומד בתנאי החוזה או בגושת אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

54

באתי

זכראייה

החברים

ר.ק. הכוללת השמל ותאורה בע"מ
514504830
בית המדרש
055-5911111

נספח ה'

אחריות יוצאים כלמי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן יקוטיאל דוד - תכנון והנדסת ביון בע"מ תכנון מתנ"ס כמורדות מלחה בפרויקט הקשר בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הטעם לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב הנוכחות או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עזלה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בית משפט מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן השנאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייביותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נזקנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

יקוטיאל דוד -
תכנון והנדסת ביון בע"מ
ח.פ. 15520989

7. אנו מצהירים כי ערכנו מליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העדייה.

מליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את המליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי מליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והננתכנן הינו המוגמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על הרתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ח.י.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות	יקותיאל דוד - תכנון והנדסת בנין בע"מ	515520989	25/12/2019	

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, יקותיאל דוד - תכנון והנדסת בנין בע"מ

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נותן על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי ואצירות אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן: יקותיאל דוד - תכנון והנדסת בנין בע"מ

חתימה וחתימת

יקותיאל דוד
תכנון והנדסת בנין בע"מ
ח.י. 515520989

נספח 1

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ יקותיאל דוד - חבנון והנדסה בנין בע"מ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת התימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת התימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי והעתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
יקותיאל דוד - חבנון והנדסה בנין בע"מ	אייזן חברה לביטוח	4-72-037549/19	30/4/2020

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מהבטן אשר לא צוין כרשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הביטוחי שבידו אינו עומד כתנאי החוזה או בנוסף אישר חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

יקותיאל דוד - חבנון והנדסה בנין בע"מ
4-72-037549/19

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"ק ~~א.א.א. הנדסה בע"מ~~ מצהיר כי נמסרו לידי מוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסיר את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
וי.א.א. הנדסה בע"מ	א"י	86720444/6/9	31/12/2020

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מוזכין אשר הכיסוי הביטוחי שבדור אינו עומד בתנאי החוזה או בנסיגת אישור הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום ~~וי.א.א. הנדסה בע"מ~~

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ לחגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י הנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תשודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כשהי או תענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	שם ראשי	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות	ו.א.א.ס. הנדסה בע"מ	25/12/19	25/12/19	ו.א.א.ס. הנדסה בע"מ
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מסיבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני _____ מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן: ו.א.א.ס. הנדסה בע"מ

חתימת החותמת

ו.א.א.ס. הנדסה בע"מ

25/12/19

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ א.א.א. הנדסה בע"מ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוסס כביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסיד את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאימ של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
וי.א.א. הנדסה בע"מ	א.א.א.	367204/4/6/9	31/12/2008

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל וכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבדיו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום א.א.א. הנדסה בע"מ

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ 2/11/2011 מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל כו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
3/11/2011	2/11/2011	867202923619	30/11/2011

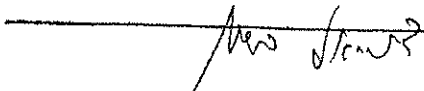
7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום


יחיאל בראון תכנון ועוץ בע"מ
זינאל בראון אדריכל נוף
 גבעת יעריהו 148 ד ג האלה 20825
 טל: 052 2320111

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו חתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן אריאל רזנר בפרויקט מתחם הירוק הקשור בחוות תכנון עם עיריית ירושלים.

- אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומי, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
- אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שחובנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנון או המסמכים האמורים.
- כל תחומר, הערות ותהנות שנקשרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בחוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכו', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
- אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולת אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
- אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור תודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותנו.
- הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או חמועסק על ידינו וכן על העירייה.

פליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י תוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודות גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יתנו עולה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכלות	ר. יואל ג. יואל	012749040	31/12/19	ר. יואל ג. יואל
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי חנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחתימה

נספח ה'

אחריות יועצים כלמי העירייה

- אנו התנומיכ מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן עירייה בפרויקט הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדמה מיועצות נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נמנה לתשרמת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך דשלוטת המהווה עוולה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בגד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסאך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של כימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה חנוגעת לנזקם אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות ג' מניעה, צו עשה וצווי בתיים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף כשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העדייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש כנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הגנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן כלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בנשלוש התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לירידה כל פית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינונו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ו.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	פלג 401	321677623	25/12/19	חנניה זכאי
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אנו פלג 401 - פלג 401 גומים וקיימים כדל

מצהיר כי הגני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתו. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תרול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן פלג 401

חתימה וחותמת

חנניה זכאי
315377528



עיריית ירושלים

לכבוד
עיריית ירושלים
אגף
כחובות

א.מ.

הצהרת הוטאק להעברת כספים ישירות לבנק

אני המשיב/המשיבה מר. יוסף יוסף יוסף ת.ד. 515536639 תושב/תושבת ירושלים, המכיר/המכירה את הכספים שהמשיב/המשיבה זכאי/זכאית להם, מאשר/מאשרת להעביר את הכספים ישירות אל הבנק הבנקאי המבוקש.

שם המשיב/המשיבה מר. יוסף יוסף יוסף שם הסניף בנק הפועלים מס' הסניף 797

מס' חשבון הבנק 231200/38 שם בעל החשבון מר. יוסף יוסף יוסף

מס' עוסק מירשש בע"מ 515536639 מס' חשבון הבנק 515536639

מחיצת למשלוח חודשית 02/6231492 מס' פקס 02/6231492

"הצהרת למענות או הבנות המשיב/המשיבה כי בדרך זו אינה מתחייבת להחזיר את הכסף או את חלקו או כל חלק אחר מהכסף או כל חלק אחר מהכסף."

1
דיון

02/6231492
מס' הפקס (לביטול)

מקום אדריכלות
515536639
החשבונית המס' 515536639

01/12/2019
תאריך

אישור ע"ד / ר"ח (לצד כרטיס יחיד תאריך)

אני המשיב/המשיבה מר. יוסף יוסף יוסף המכיר/המכירה את הכספים שהמשיב/המשיבה זכאי/זכאית להם, מאשר/מאשרת להעביר את הכספים ישירות אל הבנק הבנקאי המבוקש.

(החלק המיועד) מאשר כי כל הכסף שהמשיב/המשיבה זכאי/זכאית להם, מאשר/מאשרת להעביר את הכספים ישירות אל הבנק הבנקאי המבוקש.

אשרתי/אשרתי על ההחלטה המעלה עליו/עליו כי כל הכסף שהמשיב/המשיבה זכאי/זכאית להם, מאשר/מאשרת להעביר את הכספים ישירות אל הבנק הבנקאי המבוקש.

ע"ד מר. יוסף יוסף יוסף
החשבונית המס' 515536639
רואה חשבונו

אישור הבנק

אני המשיב/המשיבה מר. יוסף יוסף יוסף המכיר/המכירה את הכספים שהמשיב/המשיבה זכאי/זכאית להם, מאשר/מאשרת להעביר את הכספים ישירות אל הבנק הבנקאי המבוקש.

מס' חשבון 515536639
מס' חשבון 515536639
מס' חשבון 515536639

5/12/19
תאריך

"הצהרת למענות או הבנות המשיב/המשיבה כי בדרך זו אינה מתחייבת להחזיר את הכסף או את חלקו או כל חלק אחר מהכסף או כל חלק אחר מהכסף."



05/12/2019

לכבוד:

יצחק אוריאל רוזנהיים

הנדון: אישור בעלות

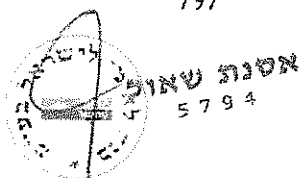
לבקשתכם הננו לאשר כי חשבון שמספרו 110-23120038

מנוהל בבנק לאומי לישראל בע"מ, בסניף 797

ומתנהל על שם:

שמות המעורבים	סוג המעורבות	סוג זיהוי	מספר הזיהוי
רוזנהיים מקום אדריכלים בע"מ	בעלים	תאגיד	515536639

בברכה,
בנק לאומי לישראל בע"מ
797



ט.ל.ח



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

43	05	62	005	515536639	רשומות מקום אדריכלים
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				93420	ירושלים
					21 האומן
					כתובת
70				515536639	רשומות מקום אדריכלים
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
24/10/2019				943351502	
תאריך הדפסה				מספר תיק מכויים	

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדוחות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- הנמען עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום **01/01/2019** ועד יום **31/03/2020**

האישור הוצא ע"י **שעם - אינטרנט**
שם משדר

מזכירות מקום אדריכלים
515536639
31/03/2020 01/01/2019
31/03/2020 01/01/2019
31/03/2020 01/01/2019
31/03/2020 01/01/2019
31/03/2020 01/01/2019
31/03/2020 01/01/2019

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

אהוד בבא
ממונה אזורי מס ערך מוסף
י.ם מע"מ ומכס

פקיד השומה
ש. חסידים

45281
025038
1405

רוזנהיים מקום אדריכלים - רוזנהיים מקום אדריכלים

903-084-000

9342178 ירושלים



114526101702250001405

מל"מ

סול
ק.
2359

מל"מ
מל"מ

515536639

70 0

62

רוזנהיים מקום אדריכלים

מל"מ

מל"מ

תעודת עוסק מורשה

515536639 מספר עוסק

נאם לתעודה כי

רוזנהיים מקום אדריכלים

מל"מ

רוזנהיים מקום אדריכלים

מל"מ

ירושלים

האומן 21

מל"מ

נרשם כעוסק-מורשה
לפי חוק מס-ערך-מוסף,
ורשאי להוציא חשבונית-מס

20-02-2017 תאריך רישום

משך אשר

מל"מ

מנ"מ ירושלים

מל"מ

אי באדר ונשע"ז
27/02/2017

מל"מ

תעודה זו יש להציג במקום בולט בעסק.



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודת כי החברה:

רוזנהיים מקום אדריכלים בע"מ

ROSENHEIM MAKOM ARCHITECTS
LTD

שכ"ס 515536639

כתאגדה ונרשמה ביום 27/10/2016 כ"ה תשרי תשע"ז
על פי חוק החברות התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.



ניתנה בירושלים ביום:

27/10/2016

כ"ה תשרי תשע"ז

אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

בזמן ע"י אייל גולדרינג

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה
מספר חברה: 515536639 סטאטוס משפטי: פעילה
שם החברה: רזנהיים מקום אדריכלים בע"מ
שם חברה באנגלית: ROSENHEIM MAKOM ARCHITECTS LTD
סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית
כתובת התאגיד: האומן 21 ירושלים מיקוד: 9342178
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי
דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2018
נרשם בתאריך: 20/12/2018 תאריך רישום: 27/10/2016

הרכב הון

סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 1,000	הון רשום: 1,000	הון מוקצה: 100

בעלי מניות

שם: רזנהיים יצחק אוריאל
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: בן יאיר אלעזר 20 ירושלים מיקוד: 9326722
מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
מס' זיהוי: 13112248 תאריך מינוי: 27/10/2016

דירקטורים

שם: רזנהיים יצחק אוריאל
סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: בן יאיר אלעזר 20 ירושלים מיקוד: 9326722
מס' זיהוי: 13112248 תאריך מינוי: 27/10/2016

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד.
בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שיעבוד: 1	תאריך רישום: 01/04/2019	תאריך יצירה: 19/03/2019
פרטים כלליים לשיעבוד		
תאריך רישום: 01/04/2019	מהות השיעבוד: שיעבוד צף/ספציפי	
דרגת השיעבוד: דרגה ראשונה		

איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 01/04/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי כרטיסי "מבני עיצון" חברה לבניה ופיתוח בע"מ על פי או בקשר עם חוזה עבודה לתכנון תב"ע ותכנון בינוי ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות
משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד של זכויות הממשכנים כלפי מ.א. שומרון על פי או בקשר עם הסכם חוזה עבודה לתכנון תב"ע ליישוב אלון מורה ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 01/04/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-797

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, גבעת אורנים

שינויים בחברה

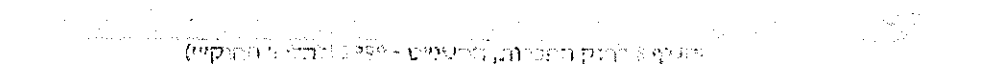
שינוי בתקנון

תאריך רישום: 27/10/2016

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור בנחשב רישום החברות ביום 25/09/2019 בשעה 10:27

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים. הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח. משאיו מהווה אחד מהמרחמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לבידור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לביעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה. הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכנס הרשמי ומערכת בתי המשפט. הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

[illegible]

*** 97-00000**

[illegible]

1. *Pharmaceutical Innovation and the Public Good*

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | יום הקמת – כנסים במסגרת שכל עם אחד עומדים לו רשם המכרות. |
| 1.2 | מכרות המכרות - ימי עסק 11, 12, 13 - לנסות בכל עיסוק חוקי. |
| 1.3 | הן המכרות והיום 1,000 (אלפי) 1,000 (אלפי) ממות טונות 1 במל אחת |
| 1.4 | אחיות בעלי המכרות המכרות המכרות, עד לשכום המכרות המכרות לו (אשר עם נוסף |
| 1.5 | המכרות המכרות, מנסה המכרות לא יעלה על המכרות, אחת למכרה להפוך ממות (על המכרות המכרות) |
| 1.6 | אין להפוך ממות ללא אשרי המכרות המכרות. |
| 1.7 | המכרות המכרות : לפעמים חוקים 100 (אשר) ממות. |

... ..

הנה פירוט: האמור בזה כי המבקשות לא יחזרו שיתאמתנה עמונה בסמך תעודות וזאת למסמכים נוספים לעיל, הנהגה
המנהלית להן ולעולם להעביר את האמור בזה וזה / פתחה במועד לאומי מסוג זה לא יעשה/שעשה
האמור בזה במועד המסוגל להעיל, והמסמך עליה נמצא בזה:

[illegible]

92861 02-75-17, 94175-17 (11 Nov) 97 15-17, 95 10-10
94007 02-75-67865 97a 1-750-70-60-46 75
12-000000 0000 1984

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף מב' ציבור-מח' לתכנון מבנים
דף: 1

תאריך הדפסה: 13/02/20
תאריך הזמנה: 13/02/20

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-20-4020

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-09-001-4
תת סעיף :

לכבוד
רוננהיים מקום אדריכלים בע"מ
האומן 21 ירושלים

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 502-20-0001 מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053
שאושר בוועדת עב.תכנון מספר : 2019-25 מתאריך : 4/11/19
לביצוע עבודה כדלהלן :

מתנס מורדות מלחה 5053

מדד בסיס..... :
תאריך תחילה משוער: 13/02/20 תאריך היתר: חודש בסיס: 00
נקודות :
תאריך סיום משוער: 21/12/24

1. ערך משוער של הפרויקט..... שח 6,000,000.00
תעריף :
% שכר טירחה..... % 6.540
% הנחת הסכם..... :
% הנחה נוספת..... :
% תוספת מבנה קיימ..... :
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : 6.540
3. % תכנון בהזמנה..... % 100.0
עלות מצטברת ללא מע"מ..... 392,400.00 (1*2*3)
הוצאות נוספות.מצטברות..... 12,000.00

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף ו-% ההנחה.

ח ת י מ ו ת

סדר חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך ושעת חתימה
1	מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור			
2	חשב מנהל תכנון			

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר
תנאיה.

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
14894	אושר בועדה	201925	04/11/2019	תכנון שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053	473,148

מדובר על תכנון שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה, בתא שטח 202 בתב"ע 12736, חלקה 35 בגוש 30452. שטח המבנה שיתוכנן יהיה 800 מ"ר. התכנון, בשלביו הראשונים, כולל גם דיוק של פרוגרמת שלוחת המתנ"ס בשיתוף עם נציגי המינהל הקהילתי. הצעת המחיר כוללת בנוסף לתכנון האדריכלי גם את היועצים הבאים: קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, מעליות, אדריכל נוף, אקוסטיקה, יועץ תנועה כולל תכנון פיזי, יועץ איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה לחמש שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	רוזנהיים מקום אדריכלים בע"מ		392,800	כן	
0	רוגינסקי אדריכלות		510,000		
0	נחלה אדריכלים בע"מ				
20912	קליימן קרלוס - אדריכל	מגדל עוז 317 מודיעין	384,000		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
6.54	6,000,000	392,400	12,000

שכר טירחה כולל: 392,400

עלות נוספת: 12,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090014	מתנ"ס מלחה	473,148

נימוקים להמלצה

נבחרה ההצעה האחת מעל ההצעה הנמוכה יותר וזאת משום שהמזיע שנתן את ההצעה הנמוכה יותר, אדרי' קרלוס קליימן, לא הגיש את הצעתו כפי שנדרש בבקשה להצעת מחיר, ע"ג טופס הצעת המחיר הכולל את שמות כל היועצים וחלוקת שכר הטירחת ביניהם ולכן לא התקבלה הצעתו.

הערות

"ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.

החלטה

לאחר דיון ושמיעת הסברי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 47: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25260	אגף מבני ציבור	סדר יום	170034	28/07/2025	הארכת חוזה תכנון 502-21-0036 מבנה רב תכליתי בשנלר ה.ת. 5061	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

מתוכנן מבנה רב תכליתי במתחם שנלר בהתאם לתב"ע 298893 בתא שטח 104. המבנה במקור היה בשטח כולל של 4,000 מ"ר. במהלך התכנון עקב דיוק פרוגרמת המבנה גדל ל-6,724 מ"ר וכולל ת"ת 22 כיתות ושטחי מתנ"ס ואולם רב תכליתי. החוזה היה בתוקף עד 20/8/25, לקח זמן עד שהתקבל אישור ממוסד החינוך לת"ת. עתה מבקשים להאריך את ההתקשרות עם האדריכלים רונה כהן בשלוש שנים עד לתאריך 19/8/28.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
30222	רונה כהן - אדריכלים	דבורה הנביאה 36 תל אביב		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090069	מבנה רב תכליתי שנלר	

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18328	11/04/2022	תכנון מתנ"ס סנהדריה ה.ת. 5064	1,712,880
18390	11/05/2022	הגדלת תכנון מתנ"ס סנהדריה ה.ת. 5064	
18848	18/09/2022	תב"ע בית שווייץ ה.ת. 7022	396,045
20725	30/04/2023	תכנון תב"ע קרית מנחם- הרפובליקה הדומיניקנית- דהומי ה.ת. 7023	310,986
21732	31/01/2024	הגדלת תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,683,396

28/7/c

הסכם להגדלת חוזה בסמכות חשב מס

בנושא

יחידת קמ"ר ירוק
מבנה וברגל - מנהל/תחנה 5051

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות מנהל מבנה-לכנר

מכיכר ספרא 1 קומה 4

טל': 02-6297670 פקס:

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה/עוסק: רומי בן ארנון בע"מ

ח.פ.ע.מ. 515933240

באמצעות מנהלה מילא-רומי/לכנר

כתובת - (מלא-מלא/מלא 3 ת"א)

טל': 02-6470424 פקס: 02-6470421

מצד שני

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 205 מיום 21/7/20 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה בסך כולל של עד 1,525,920 ₪ לא כולל מע"מ שתוקפו החל מיום 20/8/20 ועד ליום 20/8/25 (להלן: "החוזה המקורי")

והואיל: ומתחילת תוקפו של החוזה עד היום אושרו הגדלות לחוזה המקורי בסכום כולל של _____ ₪ לא כולל מע"מ, המהווים _____ אחוזים מסכום החוזה;

והואיל: ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקפו החל מיום 21/7/20 ועד ליום 20/8/25 וזאת בהתאם לאישור הועדה להארכת החוזה/למסירת עבודות יש למחוק את המיותר מס' 205 מיום 28/7/20

והואיל: ובשנת החוזה הנוכחית שתחילתה ביום _____ אושרו הגדלות לחוזה בהיקף של _____ ₪ לא כולל מע"מ שהם _____ אחוזים מסכום החוזה;

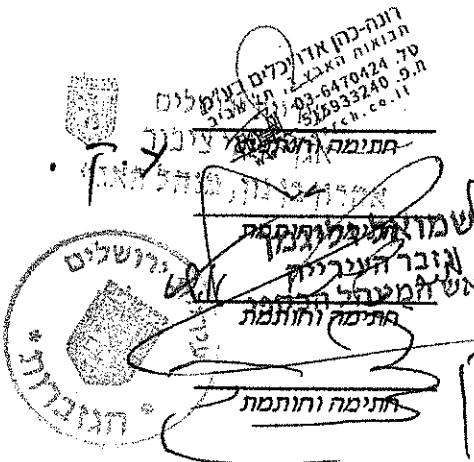
והואיל: והחשב אישר בהתאם לסמכותו לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו הכספי של החוזה לצורך ביצוע השירותים המפורטים בנספח בסכום של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 2.6% אחוזים מערך החוזה; כך שבשנת החוזה הנוכחית סך כל ההגדלות, ביחד עם ההגדלה המפורטת לעיל הן בסכום כולל של 1,565,920 ₪ לא כולל מע"מ המהווים

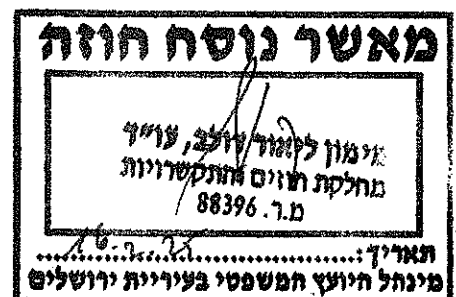
2.6% אחוז מערך החוזה השנתי עפ"י הפירוט וההסברים המצ"ב (יש לצרף נספח פירוט הגדלות).

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בעוד סך של עד 40,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") עד סך כולל של 1,565,990 ₪ לא כולל מע"מ וזאת לצורך ביצוע השירותים במפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.
3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/11/24.
4. יתר הנראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

	אלעד כהן	18/11/24	מבצע השירותים-
	שם מלא	תאריך	
	שם/מלא	24/12/24	מנהל האגף -
	שם מלא	תאריך	
	שם מלא	8/3/2025	גזבר העירייה -
	שם מלא	13/3/2025	ראש העירייה -
	שם מלא	תאריך	





29.8.2024

לכבוד:

ענת קליינמן

מנהלת מחלקת תכנון מבנים

אגף מבני ציבור עיריית ירושלים

הנדון: העסקה של יועץ קרינה, בניה ירוקה ותרמי בפרויקט תלמוד תורה שגלר ירושלים

היועץ נדרש ע"י רישוי עיריית ירושלים ולכן יש צורך בהעסקת יועץ קרינה, בניה ירוקה ותרמי בפרויקט הנדון.

בהתייעצות עם ענת נבחרה ההצעה הזולה ביותר – מצ"ב

שם היועץ שנבחר: ESD פיתוח סביבה וקיימות

סכום ההצעה לפני מע"מ: 40,000 ש"ח

בכבוד רב,

אדריכל מיכאל רונה

אשר / חתום
5/9/24

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

שרוני אביעד
יום חמישי 10 אוקטובר 2024 15:27
קלוש צבי; כץ ינית
קליינמן ענת
Re: הצעות בניה ירוקה לסנהדריה י-ם

ענת שלום,

כשלב זה ניתן להתקדם אם יועצי הבניה ירוקה ויועץ האלומיניום שהוגש.

1. חשוב לי לציין שאחזור ממילואים נשב ביחד למיפוי הצרכים שלכם עבורי היועצים הנוספים ולנסות ולהעביר את כלל היועצים להצעת המחיר ואו ליועצים בחוזי מסגרת ותעריף אחד.
2. היות ומדובר בתקנים חדשים ואו מתחדשים יש לרשום בהצעת המחיר שיתנו הצעה בהתאם לתקן והעדכונים. לא נראה לי סביר שעל כל עדכון יהיה צורך בהגדלה.
3. אני מבין שמדובר בפילוט, ולאחר הפילוט אשמח לקבל את התובנות מכם לגבי המחירים ואו התעריפים המוצעים (אחיד/ספציפי)
4. תבדקו מול ינית שאנחנו עומדים בתנאי ההגדלות / עד 10% / הצעות מחיר/מפרט עבודות זהה, גם אם זה חדש שיכלול מפרט זהה וכן שהצעת מחיר תכלול את כל העדכונים הנדרשים אם יהיו.
5. חנאי תשלום- בשום שלב אין אישור לתשלומי מקדמות אלא תשלום לפי קצב התקדמות העבודה והתשלום הסופי יהיה כנגד סיום פרויקט /עבודה.

בברכה והצלחה וצומח קל

iOS עבור Outlook השג את

שרוני אביעד | חשב כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6297448
נייד : +972 508381222

שווה להיות
בירושלים



מאת: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>

נשלח: Wednesday, October 9, 2024 9:34:19 PM

אל: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>

עותק: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

נושא: Re: הצעות בניה ירוקה לסנהדריה י-ם

צביקה ערב טוב,

אני מכיר את העניין, הנושא נמצא בראש מעייני לצערי יש אילוצים כרגע,

מחר אשתדל לשלוח לך/ענת התייחסות בעניין.

במקביל תבדוק שאתה סגור מול ינית על כל עניין הנוהל (הצעות מחיר ולא מעבר ל10%)

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

בן נון אהרן
יום ראשון 08 ספטמבר 2024 17:08
קלוש צבי; מאיר אוריה
שרוני אביעד; כץ ינית; קליינמן ענת
עבור יועץ בניה ירוקה פרוייקט שנלר-הגדלה בסמכות חשב: RE

שלום רב,
אני מאשר,
בברכה,
אהרלה

בן נון אהרן | מנהל אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297921
נייד: +972 537769470

שנות לחיות
בירושלים



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, September 8, 2024 4:18 PM
To: מאיר אוריה <MrUriya@jerusalem.muni.il>
Cc: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <BNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: עבור יועץ בניה ירוקה פרוייקט שנלר-הגדלה בסמכות חשב
Importance: High

אוריה שלום

בפרוייקט שנלר תוך כדי התקדמות הפרוייקט התברר שיש צורך לאדריכל לשכור יועץ לתכנון בניה ירוקה.

מ"ח לא כולל מע"ב בסך 40,000 ש"ח ESD מצורפים 3 ההצעות שביקשנו מהאדריכל להביא ונבחרה ההצעה הזולה של

ח לפרוייקט וההגדלה של יועץ הבניה שיעסיק האדריכל היא "ט" הוא 1,525,920 ש"ח החוזה של האדריכל רונה כהן המצורף -שכ 2.6%

מ"ח לא כולל מע"ל בסך 43,000 ש"ח אהרלה בן נון מאשר את ההגדלה והצורך ליועץ בניה ירוקה הנ

אודה לאישורך בסמכות חשב לאשר את ההגדלה ללא צורך להביא לועדה.

תודה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

חשיבות:

רביעי 09 אוקטובר 2024 10:13
י ינית
קליינמן ענת; שרוני אביעד
FW: עבור יועץ בניה ירוקה פרוייקט שנלר-הגדלה בסמכות חשב
pdf.20240908161846; חוזה 502-21-0036 שנלר רונה כן אדריכלים.

גבוהה

היי ינית

האם יש אישור להגדלה?

תודה

-----Original Message-----

From: קלוש צבי
Sent: Sunday, September 8, 2024 4:18 PM
To: מאיר אוריה <MrUriya@jerusalem.muni.il>
Cc: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <BNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: עבור יועץ בניה ירוקה פרוייקט שנלר-הגדלה בסמכות חשב
Importance: High

אוריה שלום

בפרוייקט שנלר תוך כדי התקדמות הפרוייקט התברר שיש צורך לאדריכל לשכור יועץ לתכנון בנייה ירוקה.

מצורפים 3 ההצעות שביקשנו מהאדריכל להביא ובבחרה ההצעה הזולה של ESD בסך 40,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

החוזה של האדריכל רונה כהן המצורף -שכ"ט הוא 1,525,920 ש"ח לפרוייקט וההגדלה של יועץ הבניה שיעסיק האדריכל היא 2.6%

אהרלה בן נון מאשר את ההגדלה והצורך ליועץ בניה ירוקה הנ"ל בסך 40,000 ש"ח לא כולל מע"מ

אודה לאישורך בסמכות חשב לאשר את ההגדלה ללא צורך להביא לועדה.

תודה

-----Original Message-----

From: scanner@jerusalem.muni.il <scanner@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, September 8, 2024 5:19 PM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Subject: סריקה מהמייל

סריקה ממערכת YPC

TASKalfa 2552ci
[00:17:c8:66:47:ef]

קלוש צבי

מאת: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין
נשלח: 08:36 12 פברואר 2025 יום רביעי
אל: קלוש צבי
עותק: עו"ד אדר זוצקי
נושא: RE: 150012469924 - אשור בטוח לבדיקה - פרויקט שנלר אדריכל רונה כהן אדריכלים - אשור עיריית ירושלים
קבצים מצורפים: Doc.pdf

בוקר טוב צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של רונה כהן אדריכלים בע"מ אשר נחתם ע"י מגדל ביום 29.1.25 – הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, February 11, 2025 7:01 PM

To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין

Cc: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי

Subject: FW: אשור בטוח לבדיקה - פרויקט שנלר אדריכל רונה כהן אדריכלים - 150012469924 אשור עיריית ירושלים

Importance: High

היי רוני

אני רואה ששלחו תיקון לנועה, לא ברור אם הספיקה לענות

האם תקין עכשיו?

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

תאריך הנפקת האישור
29/01/2025

אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מנהל מבקש האישור
שם	שם	שם	אופי העסקה: ☒ שירותים	☒ מזמין שירותים
עיריית ירושלים	ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם של הנ"ל	רונה כהן אדריכלים בע"מ	☒ שירותים	
ת.ד. / ח.פ.	ת.ד. / ח.פ.	ת.ד. / ח.פ.		
		515933240		
מען	מען	מען		
כיכר ספרא 1 ירושלים	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	תבואת הארץ 3 תל אביב		

כיסויים

סוג הביטוח החלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה	
☒ צד ג'	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	10,000,000	10,000,000	☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מסור/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המבוטח בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך. (309) ☒ כיסוי לתביעות המל"ל (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט חק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). (329)
☒ אחריות מעבידים	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	20,000,000	20,000,000	☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך. (309) ☒ מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
☒ אחריות מקצועית	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	10,000,000	10,000,000	☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מסור/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך. (309) ☒ מרמה ואי יושר עובדים (325)

מק"ט 01011001 (מהדורה 02.2023)

012929060102010223

עמוד 1 מתוך 2 דפים

קוד מסמך: 292

כיסויים המשך				מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח								למקרה*		☒ פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית (326) ☒ עיכוב/שיהיו עקב מקרה ביטוח (327) ☒ ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים) (332) 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) *

☒ שירותי פיקוח ובקרה (084) ☒ יועצים / מתכננים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לדעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _____ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

חתימת האישור				
המבטח:	תאריך:	שם החתם:	צחי גל	מגדל חברה לביטוח בע"מ
29/01/2025				חתימת המבטח *

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

מק"ט 010111001 (מהדורה 02.2023)

חשבונית
מס' 100
כח

חוזה לקבלת שירותי תכנון 502-21-0036

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 בחודש 8/2020
2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: צמח צמח

מכיר ספרא 1 ירושלים

טל: 02968158; פקס: 02968158

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ר/מ - כהן אוריאל ג'ר

ח.פ.ע.מ.

באמצעות מיכל ר/מ / אלון ג'ר

כתובת: מ/א/ג האל 3 ג'ר
טל: 036447481; פקס: 036447481

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

office@coarch.co.il

הואיל:

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון,

צמח צמח ר/מ ג'ר 5064

עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202053 אישרה מיום 28/07/20 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

חוזה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ. 515933240
www.coarch.co.il

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים:

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח א' 2 - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - אלדד חנוך צימור

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר בדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב בדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו, כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

רונה-כהן אד.הסב
תבואות הארץ 3
03-6470424
טל. 515933240
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יתא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ. 515933240
www.cohach.co.il

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בחוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום 20.8.20 ועד יום – 20.8.25 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבלעדי אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לאיכות תוצאות העבודה ולחזקתן מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

רונה כהן אדריכלות
ת.ל. אביב
תבואות הארץ 3,
03-6470424 טל.
515933240 פ.ח.
www.coarch.co.il

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

14.

בבצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין בע"מ לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, וכן תל אביב רונה-כח, תבואות הארץ 3, 03-6470424, טל. 515933240, פ.ח. 515933240, www.coarch.co.il

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל המועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

15.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישור או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד צדדים שלישיים.

8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.

ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

▪ שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. [7-1]

▪ שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים א. [8-11]

ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.

ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).

ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.

2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול

הנהלת אדריכלים בע"מ
תבואת האדריכלים בע"מ
03-6470424
טל. 0515933240
www.coarch.co.il

- ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחוזה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:

- א. בעד תכנון המבנה - כולל פיקוח עליון ויועצים 5.28% אחוזים מערך המבנה (להלן - הונה-כהן אדריכלים בע"מ תבואות הארץ 3, תל אביב 03-6470424 טל. 515933240 פ.ח. www.coarch.co.il
- שכר המתכנן) שהם סך 152,920.5 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

(1) עד גמר חוזה התכנון בסך 28,900,000 ש"ח (בתוספת מע"מ).

(2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.1.1 בנספח זה.

היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.

(3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב חכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

(4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.

(5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:

(1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.

(2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.

(3) ~~תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים (1) ו (2) לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהתחנות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלב התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם תהיה תשלום.~~

התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיזוז עליית המדד עד 4%.

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה

למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם

יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים

בסעיפים הקטנים 1 ו-2 שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י

המגבלה (וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום

מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	זרישת הביטוח
1 - 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
2,000,001 - 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
5,000,001 - 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
10,000,001 - 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		
ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
ספיקות יפולאים (העירייה ואו תאגידים עירוניים עובדים של הנ"ל) פ.ח.ז.פ.	שם	שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר	
	ת.ז.ח.פ.	אחר: שירותי תכנון ואו שירותים נלווים		
מען	מען			
זיכר ספרא 1 יפולאים				
כיסויים				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				
אחריות כלפי צד שלישי				
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	1,000,000			
אחריות מעבידים				
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000			
אחריות מקצועית			ת.רטר:	
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'1):				
038 יועצים/מתכננים				
ביטול/שינוי הפוליסה *				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח:				

זנטי נתנאלה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
יום ראשון 18 אוקטובר 2020 14:36
זנטי נתנאלה
עו"ד אבנר לוי
ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- FW: 201-145 רונה כהן אדריכלים
Closed_0ab6ba8a-86da-4c0b-a34b-f887e958ddd3_104409.pdf

היי,
אישור הביטוח של רונה כהן אדריכלים הערוך ע"י מגדל 2020/30.09 – תקין מבחינה ביטוחית
בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, חל-אביב 6706710

ADJ@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: arnatanela@jerusalem.muni.il <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, October 18, 2020 2:06 PM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: 201-145 ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- pdf

היי עדי,
מצ"ב אישור ביטוחי של רונה כהן אדריכלים, איתם יש לנו חוזה תכנון לפרוייקט מרכז בשנלר,
האם תקין?

זנטי נתנאלה | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור



טלפון: 026297670



From: Shiran Drori <office@coarch.co.il>
Sent: Wednesday, September 30, 2020 5:29 PM
To: זנטי נתנאלה <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: 201-145 ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- pdf

נתנאלה שלום,

קיום ביטוחים חתום.
הפשת לידה ואני מטפלת בכל הניירת אנא שלחי לי את נספחי החוזה ומה שצריך כדי להחתים את היועצים.
בה.



RONA - COHEN ARCHITECTS

בית מדר, תבואות הארץ 3, תל אביב
03-6447481 | 03-6470424
www.coarch.co.il

בכבוד רב
שירן ניסים
סנהלת משרד
office@coarch.co.il

From: arnatanela@jerusalem.muni.il <arnatanela@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, September 23, 2020 12:45 PM
To: Shiran Drori <office@coarch.co.il>
Cc: LLODED@jerusalem.muni.il
Subject: RE: 201-145- ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- pdf

שלום רב,
בהמשך לשיחתי עם עודד ממשרדכם, אני מזכירה בשנית לטפל בכל נספחי החוזה,
בביטוח ובחתימות היועצים
נא לשלוח אלי בהקדם.
בברכה,

זנטי נתנאלה | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור



טלפון: 026297670



From: זנטי נתנאלה
Sent: Sunday, August 23, 2020 9:10 AM
To: 'office@coarch.co.il' <office@coarch.co.il>
Subject: FW: 201-145- ירושלים- סעיפי ביטוח ואישור ביטוח- שירותי תכנון- pdf

האם מטופל?
נא לשלוח אישור קבלת המייל

From: זנטי נתנאלה
Sent: Tuesday, August 4, 2020 10:30 AM

30/9/2020

תאריך הנפקת האישור

קיום ביטוחים

906

מספר

הטופס מיועד לנשים ולגברים כאחד
יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף. בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים המפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מקדש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שירותים	מזמין שירותים
עיריית ירושלים העירייה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנל	חנה כהן אדריכלים		
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
	515933240		
מען	מען		
כוכר ספרא 1 ירושלים	תבואות הארץ 3 תל אביב - יפו		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות / ביטוח / שווי עבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
☒ צד ג'	150012469920	מגדל ביט 2018	01/01/2020	31/12/2020	ש"ח	1,000,000 למקרה 1,000,000 לתקופה	☒ אחריות צולבת (302) ☒ הרחב שיפוי (304) ☒ הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ☒ כיסוי לתביעות המל"ל (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
☒ אחריות מעבידים	150012469920	מגדל ביט 2018	01/01/2020	31/12/2020	ש"ח	20,000,000 למקרה 20,000,000 לתקופה	☒ הרחב שיפוי (304) ☒ ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ☒ מבוטח נוסף - היה ייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
☒ אחריות מקצועית	150012469920	מגדל ביט 2018	01/01/2020	31/12/2020	ש"ח	4,000,000 למקרה 4,000,000 לתקופה	☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (302) ☒ הרחב שיפוי (304) ☒ ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) ☒ מרמה וזי ישר עובדים (325) ☒ עיכוב/שהי עקב מקרה ביטוח (327) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (332)
6 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

ייעוץ / מתכנתים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

תאריך	שם החתם	סימונה סילס	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטח
30/9/2020					

*באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



012929060101170920

עמוד 1 מתוך 1 דפים

קוד מסמך: 292

(מהדורה 09.2020)

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

הו"ר הנכבד הנ"ל
א' בייסן העש"ס 5.א.א. 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית

מועמדות לתפקיד

חלק א' - תפקידים וזהומות

15 פרטים אישיים

שם משפחה: ..

יצם מרטי:

כֵּס: זהות

7 : 23152

יחסי

16. תפקידים ועיסוקים
 מרכז תלמידים ועיסוקים ונבחנים ותפקידים קדומים לתקופה של 4 שנים אחרות
 ולרבות כשכירה, כעצמאית, כעסאית משה תבאדי, כקבלנית, כיוערת וכן
 נא להתייחס גם לתפקידים תבאדי בכל סוגי חברה, שותפות, ומנותנת (וי"ח)
 או להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות י"ח בענין במסורת גם תפקידים בהתנדבות.

שם המעסיק וכתובתו	תחילת הפעילות של המעסיק	התפסיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
א.ה.כ.ק.א	2018	2018	2018-

25

דונה כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
03-6470424 טל.
515933240 פ.ח.
www.coarch.co.il

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בנטן השע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים וכהונות ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

18. תכנית בדירקטוריונים או בנציגים מקבילים
מירוט חברות בדירקטוריונים או בנציגים מקבילים של האגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות.

שם התאגיד/רשות גוף וותיק עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה נדירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים

19. קשר לפעילות הרשות המקומית

דונה-כהן אדא יכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
ח.פ. 515933240
www.coarch.co.il

הוזהר הנזהל הכללי 2/2011
א' בניסן תשס"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באורח
המקצוע, לכניעות הרשות המקצועית שבה אתה/ה מועמדת/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליה/ו לנכבליה זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקצועית שבה אתה/ה מועמדת/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 10 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף -- לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ הוצגו לו (אין צורך לפדס אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמעטעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרטי:

הן פירוט תפקידים באופן כשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, כסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהתאם בלבד

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, בתאגיד.

(1) נני שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מדון המניות המיושק של התאגיד או מכות המצטמק בו, נני שהוא המנות
דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או אה מנהל רבלי, נני שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל
הבדלי, או תאגיד שאדם נאמני מחזיק עשירים והמישה אחוזים או יותר מהון המניות המיושק שלו או מכוח העצמק
בו או רשאי למנות עשירים והמישה אחוזים או יותר מתדירקטורים שלו, לענין בסקה זו.

(2) ידאו מנהל קרן להטקעות משהמנהל נאמנות נמזוקק בניירות הערך המכילים בוכמי הקרן,
(3) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, ידאו גם את הנאמן במחזיק בניירות הערך האמורים, לענין
זה, נאמני - למעט חברת רישונים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכותחפקידו כנאמן להסדר
המטמממחזיק לפי סעיף 22א(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות העובדים בהגדרתו בסעיף 101 לפקודה טח

הבוסה

(4) חברה בת של תאגיד, למעט חברה לרשומים

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ. 515933240
www.coarch.co.il

תזר המנהל הכללי 2011/2
א' בנסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה המקדיים
העוסקים של קרובים אלה, חברות ביוקטוריונים או בנופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית.

כ"א
אם כי, מרטי

24. מינוס קורות חיים ועיסוקים
נא צרף כינסרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חנה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
ח.פ. 515933240
www.goarch.co.il



אלעד כהן – אדריכל

יליד ישראל 1969
בוגר ביה"ס אנגלי Greengates School במקסיקו סיטי - 1988
בוגר האוניברסיטה "איברו-אמריקה" – מקסיקו סיטי - 1996

1994-1996 – מפקח ומתאם תכנון (במסגרת סטאג'):
- בית ספר יהודי "הר סיני" (Monte Sinai) במקסיקו סיטי.
- שיפוץ פנים דירות מגורים - מקסיקו סיטי.

1996-1999 – מפקח ומנהל פרויקטים:
במשרד "אחים מרגולין בע"מ".
- בניין משרדים ומסחר, כ-11,000 מ"ר, רמת החייל, תל אביב
זום: עודד רייכמן בע"מ.
- בניין משרדים ותעשייה כ-6,500 מ"ר, קריית אריה, פתח תקווה.
זום: זכוכית בטחון בע"מ.
- "בית חיל האוויר" – אודיטוריום, משרדים וחדר הנצחה כ-12,000 מ"ר בהרצליה.
זום: עמותת חיל האוויר
- מינהל מקרקעי ישראל – פיקוח עליון ובקרה לתשתיות – נתניה, באר שבע, ירושלים, בית שאן.

1999-2000 – אדריכל:
במח' תכנון חב' "מכלול פרויקטים":
- תכנון ועיצוב פנים: חב' אלקסון, פתח תקווה
חב' קומברס, רמת החייל
- נימצוביץ עו"ד – רמת גן, גור רוי"ח – רמת גן.

2000-2002 – מהנדס ראשי:
חברה יזמית – "ספר פדרמן רובין":
- פרויקט מגורים "מול הים" 8 קוטג'ים בקו הים ביפו.
- פרויקט מגורים "הבית בנוגה" 34 יח' דיור במתחם נוגה דרום תל אביב.

1999-2003 – אדריכל עצמאי:
- שגרירות לטביה בישראל, תל אביב
חב' REL – עיצוב פנים, כפר סבא
- סוכנות טויוטה "רייכמן תל אביב" – עיצוב פנים וניהול פרויקט.
- סוכנות "יונדאי תל אביב" – עיצוב פנים.
- סוכנות טויוטה "נתניה" – תכנון אדריכלי ועיצוב פנים.

2007-2010 – אקדמיה:
הוראה בבית"ס לארכיטקטורה באוניברסיטת אריאל בשומרון.

אדריכל רשוי, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל משנת 1996.
בקר תכנן וביצוע מוסמך RICS - 2016

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

שפות:

עברית - שפת אם
אנגלית - ברמת שפת אם (בגרות IB)
ספרדית - ברמת שפת אם (תואר ראשון מקסיקני)

החבר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' - נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

מירוט החזקה מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנכסים עסקיים כלשהם, שכן או של קרוביו.
ואין צורך למדוד אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד במשפטו בזמן נירות עדן. התשכ"ח-1968
בתאגידים חסותיים בבורסה.
"קרובי" - בנות זוג, הורה, צאצא ומי שמגד על שולחן.

שם התאגיד/הגוף	אם כן / פרטי	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	החוס עיסקה התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד בסכב של חשש לעיבוד עיניים.
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך. שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד בסכב של ניגוד עניינים עם התפקוד שאניו אתה מועמד.
"קרובי" - בנות זוג, הורה, צאצא ומי שמגד על שולחן.

כן / פרטי
אם כן, פרטי

חוק נירות עדן, התשכ"ח-1968

יבנה עניין, תאגיד -
(1) מי שחזקה בחשיפה ארוגים או יותר בזמן המעורבות העיסקית של התאגיד או מכוח התבטא בו, מי שחזקה למעלה דירקטור וזה או יותר כדירקטור של התאגיד או את מנהל הכלל, מי ששכחו כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכלל, או תאגיד שארכ כאשר מחזיק עשירים וחשיפה ארוגים או יותר בתוך המעורבות העיסקית של או מכוח ההצבעה בו או דאוי למעלה עשירים וחשיפה ארוגים או יותר כדירקטורים שלו. לענין פסקה זו -
(א) לא יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בשותפות בנירות עדן כמנהל קרן הכלליים בנכסי הקרן
(ב) החזיק ארכ בנירות עדן באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמנהל קרן בנירות עדן כמנהל קרן הכלליים. לענין זה, יראו גם - למעט חברת רושמים ולמעט מי שחזקה בנירות עדן רק מכוח התפקוד כנאמן להסדר קמפיינטים לטובתה (המאגנט) או כנאמן, להוצאת מניות מעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לעקרונות נכס המסדה,
(ג) חברת נכ של תאגיד, למעט חברת רושמים

רונה כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

27. חנות כספים בחנייה בשכונת

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או שיש לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרובי" – בן זוג, חורה, צאצא ומי שמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ונכסל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של נכסים שאתה בעל עניין בהם ושל נכסים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – בעל – לרבות מי שיש לו החזקה בנכס ו/או זכויות הצמדה בו, בין בשידור ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או כנכסל מקביל בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

2011-05-05

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בנצח התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' - הנדסה

- אני החתום/ה מטה 30/6/11 כ.ה. ת.ז. מס' 02449409-8 מצהיר/ה
בואת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם טלחים,
נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואז בחלקם ואז אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלשלב בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יתילו שיוויים בתוכן ההצהרה בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

29/6/2020
האריך

רונה כהן אדריכלים בע"מ
תל אביב
תבואות הארץ 3,
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

רונה כהן אדריכלים בע"מ
תל אביב
תבואות הארץ 3,
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 29/6/2020

אני הח"מ רן רב

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הוזה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בואת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הוזה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3 תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט _____ הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תל אביב
חבואות הארץ 3,
03-6470424
טל. 515933240
פ.ח.
www.coarch.co.il

7. אנו מצהירים כי ערכנו פליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עי"מ לחנן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועיות ע"י תנאים כוזגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. חנו מתחייבים להאריך אונ ופליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו המומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותיו.

ידוע לנו כי התחייבותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ו.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	דניאל אהן צ'סר			
תברואה	אוסנה טרם			
מיוון איר	אוסנה טרם			
חשמל	אנן דמס			
מעליות	אנן דמס			
אדריכל טף	שמירה רש			
יועץ תנועה	דניאל צ'סר			
מבנים				
כמויות	313 יקליל			

שם המתכנן
אנן דמס
אנן דמס
19409

הצהרת המתכנן הראשי:
אני דניאל אהן צ'סר דניאל אהן צ'סר
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה וחוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה
ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן דניאל אהן צ'סר דניאל אהן צ'סר
חתימה וחותמת

דונה-כהן אדריכלים בע"מ
חבואת הארץ, תל אביב
03-6470424
515933240
www.donah.co.il

7. אנו מצהירים כי ערכנו מוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עי"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הנו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי :

אני 30/11 כ"ה
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה
עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה

רונה כהן אורכלים בע"מ
של תשלומי המלך 3, תל אביב
טל 03-6470124
הפקה 515933240
www.garch.co.il

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

4

על

דו"ח-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

ולראייה
החתום

דו"ח-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il



יום ראשון כ"ט סיון תש"פ
21 יוני 2020

לכבוד

הו"ח - כהן אדריכלים בע"מ
ח' גבעתיים 3
תל אביב

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061

- עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן מבנה רב תכליתי הכולל מתנ"ס ושני תלמודי תורה מעליו, בהתאם לתב"ע 298893. מיקום האתר הוא במיתחם שנלר בתא שטח 104 בתב"ע 298893, בחלק מחלקה 6 בגוש 31317. מדובר במתנ"ס בשטח כולל של 1,800 מ"ר שיכלול בתוכו אולם רב תכליתי, חדרי חוגים וחדרי מינהלה. **פרוגרמת המתנ"ס תדוויק כחלק משלבי התכנון הראשוניים בשיתוף נציגי המינהל הקהילתי ואגף חברה בעירייה.** אומדן המתנ"ס 13,500,000 ₪ בתוספת מע"מ.
עפ"י התב"ע החלק המתנ"סי יהיה בקומה/ות מתחת לכניסה הקובעת.
מעל הכניסה הקובעת יש לתכנן 2 תלמודי תורה בני 11 כיתות אם כל אחד. שטח כל ת"ת עפ"י פרוגרמת משרד החינוך הוא 1,100 מ"ר ברוטו. סה"כ 2 תלמודי תורה 2,200 מ"ר והם מתקצבים ע"ס 15,400,000 ש"ח בתוספת מע"מ. סה"כ אומדן המבנה 28,900,000 ₪.
בשלב זה הצעת המחיר כוללת רק את תכנון המבנה והפיתוח במגרש 104 בלבד. תכנון השצי"פים והחניון התת קרקעי, הנדרשים בתב"ע, יתוכננו ע"י גורם אחר ואינם כלולים בהצעה זו.
- הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל פיתוח השטח ושכר היועצים הבאים:
קונסטרוקציה
תברואה
מיזוג אוויר
חשמל
מעליות
אדריכל נוף (כולל גינות והשקיה)
אקוסטיקה
יועץ תנועה כולל תכנון פיזי
יועץ איטום
כמויות
- יועצי קרקע, בטיחות, נגישות ואגרונום יסופקו על ידינו.
- הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרציב.

לתשומת ליבך:

- דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יועדן לפי תוצאות המכרז.
- שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקס 02-6298158



ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

5. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-5.0%.

6. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 50,000 ₪ בתוספת מע"מ.

7. מובהר בזאת:

- א. העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- ב. העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- ג. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

8. רצ"ב:

- א. מסמכי תב"ע 298893 התקפה במגרש.
- ב. פרוגרמה לתלמוד תורה 11 כיתות אס.
- ג. חוזה לחתימה.
- ד. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ה. טופס הגשת הצעת מחיר.

9. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם ולצרף להצעה:

- א. חוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון. את היועצים יש להחתים בנספח ה' לחוזה רק במידה ותיבחר לתכנן את הפרויקט. יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי היועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. אישור ניהול ספרים.
- ג. אישור ניכוי מס במקור.
- ד. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

10. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרויקט ושם המגיש עד ליום 30.06.20 בשעה 15:00 לידי עודד לילינטל, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 232.

חנה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

בכבוד רב,
עודד לילינטל
מנהל המחלקה לתכנון מבנים

תאריך: 29/6/2020

לכבוד
 אדרי' עודד לילונטל
 מנהל המחלקה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור ונכסים
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא % 5.28 אחוזים מערך המבנה שהם 1525,920 ש"ח. (החל מהחלטה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, תש"פ).
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אליי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרויקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט באחוזים מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	י.ש. כהן / א.כ.א.י	0526474424	office@coarch.co.il	1.95	563,950.5
קונסטרוקציה	א.ז.ק. א.א.א.א.א.	09-9583821	office@akz.co.il	0.80	231,200.5
חשמל	א.א.א. א.א.א.	04-646563	arav@bathish.info	0.20	57,800.5
אינסטלציה	י.א.א. א.א.	050-7863890	y.a.a@peleg-eng.co.il	0.25	72,250.5
מיזוג אוויר	י.א.א. א.א.	077-562043	y.a.a@peleg-eng.co.il	0.25	72,250.5
נוף פיתוח גינות והשקיה	א.א.א. א.א.	04-9898147	shimmit@222@gmail.com	0.75	216,750.5
אקוסטיקה	א.א.א. א.א.	09-953858	ido@men-gimel.com	0.15	43,350.5
תנועה כולל תכנון פיזי	א.א.א. א.א.	08994533	eng.goren@gmail.com	0.35	101,150.5
איטום	א.א.א. א.א.	09-7674625	jeanb@actvision.net.il	0.30	86,700.5
מעליות	א.א.א. א.א.	07-6196257	office@dom-eng.co.il	0.08	23,120.5
כמויות	א.א.א. א.א.	03-6394018	office@dom-eng.co.il	0.20	57,800.5
סה"כ					1525,920.5
					5.28%

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,
 שם האדריכל: י.ש. כהן / א.כ.א.י

חתימה:
 רונה כהן א.א.י
 תבואות הארץ 3, תל אביב
 טל. 03-6470424
 פ. 515033240
 www.coarch.co.il

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס 02-6298158

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

דוגמה-כהן אדריכלים בע"מ
תל אביב
חבואות הארץ 3
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס. בקשה	סטטוס	מס. ועדה	ת. ועדה	נושא	עלות לתקציב
15876	אושר בועדה	202053	28/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,843,826

תכנון מבנה רב תכליתי במתחם שנלר בהתאם לתב"ע 298893 בתא שטח 104, (חלק מחלקה 6 בגוש 31317). המבנה כולל מתנ"ס ומעליו שני תלמודי תורה. מדובר על מתנ"ס בשטח כולל של 1,800 מ"ר שיכלול אולם רב תכליתי, חדרי חוגים וחדרי מינהלה. מעל המתנ"ס, בהתאם לתב"ע, יתוכננו 2 תלמודי תורה בשטח של 1,100 מ"ר כל אחד. סה"כ 2 הת"תים 2,200 מ"ר. אומדן המתנ"ס 13,500,000 ש"ח ואומדן שני הת"תים 15,400,000 ש"ח. סה"כ אומדן המבנה 28,900,000 ש"ח.

פרוגרמת המתנ"ס תדויק כחלק משלבי התכנון הראשונים עם נציגי המינהל הקהילתי ועם נציגי אגף חברה בעירייה.

הצעת המחיר כוללת בנוסף לתכנון האדריכלי גם את היועצים הבאים: קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אויר, חשמל, מעליות, פיתוח, אקוסטיקה, תנועה (כולל תכנון פיזי), איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה לחמש שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס. ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
30222	רונה כהן - אדריכלים	דבורה הנביאה 36 תל אביב	1,525,920	כן	
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	1,716,600		
24116	אוסטובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים			
31447	צבי מוסקו-אדריכל	גלגל הפלדה 20 הרצליה	2,253,916		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.28	28,900,000	1,525,920	50,000

שכר טירחה כולל: 1,525,920

עלות נוספת: 50,000

נתוני תקציב

מס. סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090069	מבנה רב תכליתי שנלר	1,843,826

נימוקים להמלצה

נבחרה ההצעה הנמוכה יותר.

הערות

ערך המבנה לצורך שכר התכנון (80%) יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז עם הקבלן. ערך המבנה לצורך תשלום פיקוח עליון יהיה בהתאם לתשלום בפועל לקבלן המבצע. הזמנות התכנון והתקדמות התכנון יהיו בהתאם לקצב שחרור התקציב לפרוייקט.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

ח/א

ח/א

12/12/21
10:50:07

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

12/12/21
10:50:07

הסכם תכנון 502-21-0036 - העתק

תכנון מתנ"ס 21 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061

מחכנן רונה-כהן אדריכלים בע"מ 515933240

תאריך הסכם : 12/12/21

סטטוס הסכם : הודפס מקור תאריך סטטוס 12/12/21

תוקף ההסכם : מתאריך 20/08/20 עד תאריך 20/08/25

אישור וועדת: עב.תכנון מספר 202053 מתאריך 28/07/20

תנאי תשלום: שוטף 30 ימים

תנאי הצמדה: מדר מחטב תאריך ערך בסיס

תקרת ההסכם: 1,842,826.00

סוג טבלה:

הנחת הסכם:

% מערך פרויקט: 100.000

הנחת מתכנן לפיקוח:

תוספת מבנה קייס:

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 בחודש 8 2020
2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: אגף תכנון

מבכר ספרא 1 ירושלים

טל': 0297670; פקס': 02968158

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

רונת כהן אורליק גזע

ח.פ.ע.מ.

באמצעות: אילנה רונת / אילנה כהן

כתובת: גבעתיים 3 ג' א

טל': 03647424; פקס': 03-6447481

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

office@coarch.co.il

מצד שני

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון,

הואיל:

צנפר נט וסא ספאר 5064

עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומימון.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202053 בישיבתה מיום 28/07/20 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

והואיל:

רונת כהן אורליק גזע
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ. 515933240
www.coarch.co.il

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

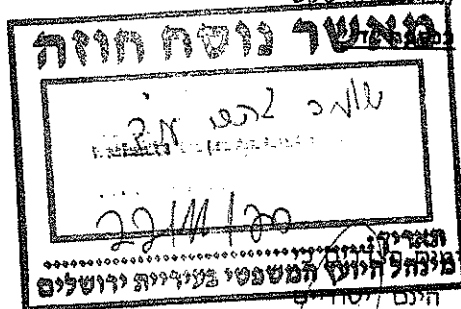
.28

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצויב

הפרות ותוצאות:

.29

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מס' 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28 הוראות סעיפים 7 ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכר את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וזאת תוך תשלום תשלום



תשלום תשלום
מנהל תחום המסמכים בעיריית ירושלים
03-6470424
515933240
www.coarch.co.il

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרת, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי תוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

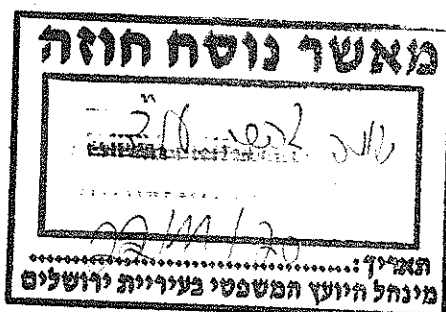
סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחתימת המתכנן
רונה-כהן אורן
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il



ראש העיר
גזבר העירייה
מנהל האגף



מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
15876	אושר בועדה	202053	28/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,843,826

תכנון מבנה רב תכליתי במתחם שנלר בהתאם לתב"ע 298893 בתא שטח 104, (חלק מחלקה 6 בגוש 31317). המבנה כולל מתנ"ס ומעליו שני תלמודי תורה. מדובר על מתנ"ס בשטח כולל של 1,800 מ"ר שיכלול אולם רב תכליתי, חדרי חוגים וחדרי מינהלה. מעל המתנ"ס, בהתאם לתב"ע, יתוכננו 2 תלמודי תורה בשטח של 1,100 מ"ר כל אחד. סה"כ 2 הת"תים 2,200 מ"ר. אומדן המתנ"ס 13,500,000 ש"ח ואומדן שני הת"תים 15,400,000 ש"ח. סה"כ אומדן המבנה 28,900,000 ש"ח. פרוגרמת המתנ"ס תדוויק כחלק משלבי התכנון הראשוניים עם נציגי המינהל הקהילתי ועם נציגי אגף חברה בעירייה. הצעת המחיר כוללת בנוסף לתכנון האדריכלי גם את היועצים הבאים: קונסטרוקציה, תברואה, מיוזג אויר, חשמל, מעליות, פיתוח, אקוסטיקה, תנועה (כולל תכנון פיזי), איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה לחמש שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
30222	רונה כהן - אדריכלים	דבורה הנביאה 36 תל אביב	1,525,920	כן	
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	1,716,600		
24116	אוסטרובסקי אלכסנדר - אדריכל	בן יהודה 34 ירושלים			
31447	צבי מוסקו-אדריכל	גלגל הפלדה 20 הרצליה	2,253,916		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.28	28,900,000	1,525,920	50,000

שכר טירחה כולל: 1,525,920

עלות נוספת: 50,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090069	מבנה רב תכליתי שנלר	1,843,826

נימוקים להמלצה

נבחרה ההצעה הנמוכה יותר.

הערות

ערך המבנה לצורך שכר התכנון (80%) יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז עם הקבלן. ערך המבנה לצורך תשלום פיקוח עליון יהיה בהתאם לתשלום בפועל לקבלן המבצע. הזמנות התכנון והתקדמות התכנון יהיו בהתאם לקצב שחרור התקציב לפרוייקט.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

ה/ח
מ/ח
כ"ח

יום ראשון כ"ט סיון תש"פ
21 יוני 2020

לכבוד
 חנו - כהן אדריכלים גזע
 מ' גזע/אגף 3
 מ' אגף

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061

- עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן מבנה רב תכליתי הכולל מתנ"ס ושני תלמודי תורה מעליו, בהתאם לתב"ע 298893. מיקום האתר הוא במיתחם שנלר בתא שטח 104 בתב"ע 298893, בחלק מחלקה 6 בגוש 31317. מדובר במתנ"ס בשטח כולל של 1,800 מ"ר שיכלול בתוכו אולם רב תכליתי, חדרי חוגים וחדרי מינהלה. **פרוגרמת המתנ"ס תדוויק כחלק משלבי התכנון הראשוניים בשיתוף נציגי המינהל הקהילתי ואגף חברה בעירייה.** אומדן המתנ"ס **13,500,000 ש"ח** בתוספת מע"מ.

עפ"י התב"ע החלק המתנ"סי יהיה בקומה/ות מתחת לכניסה הקובעת. שטח כל ת"ת עפ"י מעל הכניסה הקובעת יש לתכנן 2 תלמודי תורה בני 11 כיתות אם כל אחד. שטח כל ת"ת עפ"י פרוגרמת משרד החינוך הוא 1,100 מ"ר ברוטו. סה"כ 2 תלמודי תורה 2,200 מ"ר והם מתקצבים ע"ס **15,400,000 ש"ח** בתוספת מע"מ. סה"כ אומדן המבנה **28,900,000 ש"ח**.

בשלב זה הצעת המחיר כוללת רק את תכנון המבנה והפיתוח במגרש 104 בלבד. תכנון השציפים והחניון התת קרקעי, הנדרשים בתב"ע, יתוכננו ע"י גורם אחר ואינם כלולים בהצעה זו.
- הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל פיתוח השטח ושכר היועצים הבאים:

 - קונסטרוקציה
 - תבואה
 - מיזוג אוויר
 - חשמל
 - מעליות
 - אדריכל נוף (כולל גינון והשקיה)
 - אקוסטיקה
 - יועץ תנועה כולל תכנון פיזי
 - יועץ איטום
 - כמויות
- יועצי קרקע, בטיחות, נגישות ואגרונום יסופקו על ידינו.
- הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצי"ב.

לתשומת ליבך:

- דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יועדכן לפי תוצאות המכרז.
- שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.

רונה-כהן אדריכלים בע"מ
 תבואות הארץ 3, תל אביב
 טל. 03-6470424
 פ.ח. 515933240
 www.coarch.co.il

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298155

ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

5. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-5.0%.

6. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 50,000 ₪ בתוספת מע"מ.

7. מובהר בזאת:

- העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

8. רצ"ב:

- מסמכי תבי"ע 298893 התקפה במגרש.
- פרוגרמה לתלמוד תורה 11 כיתות אם.
- חוזה לחתימה.
- הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- טופס הגשת הצעת מחיר.

9. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם ולצרף להצעה:

- חוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון. את היועצים יש להחתים בנספח ה' לחוזה רק במידה ותיבחר לתכנן את הפרויקט. יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור ניכוי מס במקור.
- תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

10. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרויקט ושם המגיש עד ליום 30.06.20 בשעה 15:00 לידי עודד לילינטל, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 232.

חנה-כהן אדריכלים בע"מ
חבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.ח. 515933240
www.coarch.co.il

בכבוד רב,

עודד לילינטל

מנהל המחלקה לתכנון מבנים



בקשה לפתיחת ספק
בהליך הצעות מחיר/ ומכרז פומבי

הבקשה תחתם ע"י
מנהל מינהל ואו מנהל האגף

תאריך..... 29/4/21

אל : הממונה על הרכש והאספקה פקס 6296238

מאת: אגף..... מנהל מינהל ואו

הנדון: בקשה לפתיחת ספק

הריני מבקש/ת לפתוח ספק במערכת הלוגיסטית עפ"י הפרטים שלהלן:

תחום עיסוק הספק..... אגף מינהל ואו
שם הספק/חברה..... ספק מינהל ואו
מס' עוסק מורשה..... 515933940
כתובת..... מנהל מינהל ואו
טלפון..... 05-6470484
פקס..... 05-6470481

היקף התקשרות שנתית..... 920 1.525 920 ש"ח

מצ"ב האישורים:

- | | |
|--|---|
| אישור ניהול ספרים כחוק. | א |
| אישור עוסק מורשה. + אישור ניקוי מס במקור | ב |
| אישור רשם החברות לספק שהינו חברה בע"מ. | ג |
| רישיון ניהול עסק בתוקף. | ד |
| אישור משרד הבריאות לספקים בתחום המזון. | ה |
| אישור משרד התחבורה למוסכים וספקים בתחום התחבורה. אישור מכל גורם רשמי אחר ו/או תקינה לפי כל דין בהתאם לרכש/העבודה המבוקשת | ו |
| חוזה התקשרות חתום | ז |
| אישור ועדה למסירת עבודות/ועדת כספים/ועדת מכרזים מס' מתאריך..... | ח |

הצהרת האגף בדבר קירבת משפחה לספק.

הריני להצהיר כי אין למי מעובדי כל קירבה משפחתית לספק שפרטיו רשומים בבקשתנו זו.

נימוקי האגף לפתיחת הספק במערכת

כנה בלחץ המזון - מזון לטובת בלחץ אספקת מינהל ואו
כנה בלחץ מינהל ואו 515933940

אישור המנהל/מנהל ואו האגף

שם ראש מינהל/מנהל ואו אגף

חתימה

עדות ירושלים
אגף מינהל ואו
אחראי על מינהל ואו

במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ ת"א 3

לכבוד
רונה - כהן אדריכלים בע - רונה כהן אדריכלים בע"מ
ת"ד 65369
תל אביב - יפו 6165301
600-056-007

רונה - כהן אדריכלים בע שם העוסק
62 ס.ת.
66 ת.מ.א.
515933240 מס' תיק

מע"מ
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

515933240
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

רונה - כהן אדריכלים בע
שם העוסק

רונה כהן אדריכלים בע"מ
כינוי העסק

תכונות הארץ 3
תל אביב - יפו
מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

ערך יעקב
מנהל רשות המסים

מע"מ ת"א 3
ממונה אזורי

01/04/2019
תאריך רישום

18/04/2019
תאריך הדפסה

- לידיעתך:
- עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשלומות החל מתאריך אישור זה.
 - תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
 - בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
 - מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/05/19 עד 15/05/19, עבור עסקאות של החודש הקודם, הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
 - גם אם לא היו לך עסקאות בחודש הקודם, עליך להגיש את הדו"ח.

הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

31	07	62	006	515933240	רונה - כהן אדריכלים בע
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				69546	תבואות הארץ 3
					כתובת
66				515933240	רונה - כהן אדריכלים בע
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
15/02/2021				936264746	
תאריך הדפסה				מספר תיק ניכויים	

1. אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
 - א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליון מס לפי חוק מס ערך מוסף.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
3. הנמנע עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2021 ועד יום 31/03/2022
 האישור הוצא ע"י שם - אינטרנט
 שם משדר

31/03/2022 01/01/2021 31/03/2022 01/01/2021
 31/03/2022 01/01/2021 31/03/2022 01/01/2021
 31/03/2022 01/01/2021 31/03/2022 01/01/2021
 31/03/2022 01/01/2021 31/03/2022 01/01/2021
 31/03/2022 01/01/2021 31/03/2022 01/01/2021

מנכה יקר,
 בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
 ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
 באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
 אישור זה מבטל כל אישור קודם.

כליף אורי	עומר איריס
ממונה אזורי מס ערך מוסף	פקיד השומה
תל אביב 3	תא 1



אישור לצורך ניכוי מס

31	07	62	006	515933240	רונה - כחן אדריכלים בע
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				69546	תבואות הארץ 3
					תל אביב - יפו
15/02/2021		515933240	936264746		כתובת
תאריך הדפסה		מספר תיק מעיימ	מספר תיק ניכויים		

7110 - שירותי אדריכלות
ענף מס הכנסה
7110 - שירותי אדריכלות
ענף מעיימ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים :

515933240 515933240 515933240	רונה - כחן אדריכלים בע	שירותים או נכסים, המחאה, עבודה חקלאית, עיבוד יהלומים, לרבות דמי שכירות. למעט עבודות בנייה אלא אם כן צוין אחרת.
מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22	פטור מלא	
515933240 515933240 515933240	רונה - כחן אדריכלים בע	סוגי שכר מסוימים, לרבות שכר סופרים.
מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22	פטור מלא	
515933240 515933240 515933240	רונה - כחן אדריכלים בע	הכנסות ריבית ופעולות בשוק ההון למעט דיבידנד ממפעל מאושר.
מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22 מ-01/01/21 עד-31/03/22	פטור מלא	

לתשומת לבך :

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2022	ועד יום	01/01/2021	אישור זה בתוקף מיום
		שעם - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

איריס עומר
פקיד השומה
תא 1

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israeli_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

רונה - כהן אדריכלים בע"מ

שמספרה: 515933240

נתאגדה ונרשמה ביום 29/11/2018, כ"א כסלו תשע"ט.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כתברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

29/11/2018

כ"א כסלו תשע"ט



אייל גלובס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המוגש
לרשות התאגידים

בוצע על ידי: בועז אברהמי, עו"ד

החז"ר התמל' הכללי 2/2011
א' ב'ניסן ה'תשע"א, 3 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או למך שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזור
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמדת/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמדת/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 12 חודשים אחרונה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בנך – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בנך ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או ששכד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ הייצוגי לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כששעמו בחוק נידחת ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

מ/א

אם כן, פרט:

הג. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי פרטי נוספת
פירוט ותפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי פרטי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהתאם בלבד.

חוק נידחת ערך, תשכ"ח-1968

יבער עניין, בתאגיד -

(1) מי שמתמנה כחבר או כדירקטור של תאגיד או כחבר המנהל של תאגיד או כחבר
דירקטור אחד או יותר של תאגידים של התאגיד או את מנהל התאגיד, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כחבר
המנהל, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עמדתו והמחזיק התאגיד או יותר מזהו תאגיד המנוסח שבו או סוכר התעצבה
בו או רשאי לטעון עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין כסקה זו.

(2) יראו וזהו קרן להשקעות משותפות בטמנות נכסיהם בניירות הערך הכלולים בנכסיהם הקרן.
(3) החוק אינו כפוף ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבחינה חשבונית במאגן להסדר
כמשתמשו דמי סעיף 146(a) או כמאגן, להקצאת סמכות לנכסים בהנדרתו בסעיף 161 הפקודת ניס
הבטחה

(4) חברה ה' של התאגיד, העוסקת חברה רישומים

חנה-כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ.מ. 515933240
www.coarch.co.il

הוצר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאתיס ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-3 לעיל ולדווח הפקידים
ועוסקים של קרובים אלה, חברות בדירקטוריונים או כותבים נקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית.

כ"ז / 5
אם כן, מרטי

24. מינוס קורות חיים ועוסקים.
נא צרף בנספח קורות חיים משוכנעת ליום מילוי השאלון, הכוללת השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

רונה כהן אדריכלים בע"מ
תבואות הארץ 3, תל אביב
טל. 03-6470424
פ. 515933240
www.coarch.co.il

הסכם להגדלת חוזה מבנה רב תכליתי מתחם שנלר ה.ת. 5061 - 50924-0056

שנערך ונחתם בירושלים ביום 2 חודש 4 2025

בין:

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

כיכר ספרא 1, קומה 4 ירושלים

טל: 02-6299670 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

רונה כהן אדריכלים בע"מ

ח.פ. 515933240

מרח' תבואות הארץ 3 תל-אביב הברזל 9, תל אביב

טלפון: 03-6470424 פקס: 03-6447481

(להלן: "מבצע השירותים" או "היועץ")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, בקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על בניה ירוקה במבנה רב תכליתי מתחם שנלר ה.ת. 5061 (להלן: "השירותים").

והואיל והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה הוא מצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות מומחיות וכישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים וכי ביכולתו לבצע השירותים בצורה הטובה ביותר.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבה מס' 202053 אישרה את מסירת ביצוע השירותים ליועץ ובהתאם לכך נחתם עם היועץ חוזה בסך כולל של עד 1,525,920 ₪ לא כולל מע"מ שתוקפו החל מיום 20.8.20 ועד ליום 19.8.25.

והואיל ובין הצדדים קיים חוזה בתוקף ושתוקפו החל מיום 20.8.20 ועד ליום 19.8.25 וזאת בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות מס' 202053 מיום 28.7.20.

והואיל והחשב אישר בהתאם לסמכותו לפי יוהל הוועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו הכספי של החוזה לצורך ביצוע השירותים המפורטים בנספח בסכום של 40,000 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 2.6% מערך החוזה, כך שבשנת החוזה 2024 סך כל ההגדלות, ביחד עם ההגדלה המפורטת לעיל הן בסכום כולל של כ-1,565,920 ₪ לא כולל מע"מ המהווים 2.6% אחוז מערך החוזה השנתי על פי הפירוט וההסברים המצוייב (יש לצרף נספח פירוט הגדלות).

והואיל ובעקבות דיוק בפרוגרמה כנוצר בהחלטת ועדה מס' 170020 מיום 13.11.24 אומדן המבנה עלה ל-56,150,000 ₪ בתוספת מע"מ עקב הגדלה בשטח של 6725 מ"ר. ההפרש בסך 27,250,000 ₪ של עלות המבנה מאחוז שכ"ט 5.28% מגדיל את שכ"ט של היועץ בסך של 1,438,800 (מיליון ארבע מאות שלושים ושמונה אלף שמונה מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, כך שסך עלות שכר הטירחה עולל ההגדלה יעמוד על 2,964,700 ₪ (שני מיליון תשע מאות ששים וארבעה אלף שבע מאות שקלים חדשים).

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 1,438,800 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה") עד סך כולל של 2,964,700 ₪ לא כולל מע"מ וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בהחלטת הוועדה מס' 170020 מיום 13.11.24.
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה לקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
3. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופת שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/1/25 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.
4. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	אלעד כהן
	03/04/2025		
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	7/4/25		
גובר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	3/7/25		
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	3/7/25		



IMINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT
יום מקור חיים ניר רייפר 19.2.25 docx

מאשר נוסח חוזה

מימון לזמן קצר, עו"ד
מחלקת חוזים והתקשרויות
מ.ר. 88396

תאריך:
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום שני 07 אפריל 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21732	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170020	13/11/2024	הגדלת תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,683,396

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

מתוכנן מבנה רב תכליתי במתחם שנלר בהתאם לתב"ע 298893 בתא שטח 104, (חלק מחלקה 6 בגוש 31317). המבנה במקור היה בשטח כולל של 4,000 מ"ר. אומדן אמדן המבנה 28,900,000 ש"ח. עקב דיוק פרוגרמת המבנה גדל 6725 מ"ר ככולל ת"ת 22 כיתות ושטחי מתנ"ס ואולם רב תכליתי ואומדן המבנה גדל ל-56,150,000 ש"ח. עקב כך אומדן המבנה גדל ב-27,250,000 ש"ח נוצר הצורך להגדיל את שכ"ט האדריכל לפי 5.28% ולכן שכ"ט האדריכל יוגדל ב-1,438,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
30222	רונה כהן - אדריכלים	דבורה הנביאה 36 תל אביב	333,061	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.28	27,250,000	1,438,800	

שכר טירחה כולל: 1,438,800

היקף לפני הגדלה: 1,525,900 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 2,964,700

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090069	מבנה רב תכליתי שנלר	1,683,396

נימוקים להמלצה

הערות

מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל ב-1,438,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15876	05/07/2020	תכנון מתנ"ס ו-2 תלמודי תורה במתחם שנלר ה.ת. 5061	1,843,826
18328	11/04/2022	תכנון מתנ"ס סנהדריה ה.ת. 5064	1,712,880
18390	11/05/2022	הגדלת תכנון מתנ"ס סנהדריה ה.ת. 5064	
18848	18/09/2022	תב"ע בית שוויץ ה.ת. 7022	396,045
20725	30/04/2023	תכנון תב"ע קרית מנחם- הרפובליקה הדומיניקנית- דהומיי ה.ת. 7023	310,986

החלטה



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות ממכרז
לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

קלוש צבי

מאת: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין
נשלח: יום רביעי 12 פברואר 2025 08:36
אל: קלוש צבי
עותק: עו"ד אדר זוצקי
נושא: RE: 150012469924 - פרויקט שנלר אדריכל רונה כהן אדריכלים - אישור בטוח לבדיקה - אישור עיריית ירושלים
קבצים מצורפים: Doc.pdf

בוקר טוב צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של רונה כהן אדריכלים בע"מ אשר נחתם ע"י מגדל ביום 29.1.25 – הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, February 11, 2025 7:01 PM

To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין

Cc: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי

Subject: FW: אישור בטוח לבדיקה - פרויקט שנלר אדריכל רונה כהן אדריכלים - 150012469924 אישור עיריית ירושלים

Importance: High

היי רוני

אני רואה ששלחו תיקון לנועה, לא ברור אם הספיקה לענות

האם תקין עכשיו?

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה: ☒ שירותים	☒ מזמין שירותים
עיריית ירושלים	ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדיהם של הנ"ל	רונה כהן אדריכלים בע"מ		
ת.ד. / ח.פ.	ת.ד. / ח.פ.	ת.ד. / ח.פ.		
		515933240		
מען	מען	מען		
כיכר ספרא 1 ירושלים		תבואת הארץ 3 תל אביב		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
תלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה*	לתקופה	
☒ צד ג'	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	10,000,000	10,000,000	☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - תבואת כלי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד, (309) ☒ כיסוי לתביעות המל"ל (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). (329)
☒ אחריות מעבידים	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	20,000,000	20,000,000	☒ ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד, (309) ☒ מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ☒ ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
☒ אחריות מקצועית	150012469925	מגדל ביט 2018	01/02/2025	31/01/2026	10,000,000	10,000,000	☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ ויתור על תחילוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד, (309) ☒ מרמה ואי יושר עובדים (325)

כיסויים - המשך							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה*	לתקופה	
☒ פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית (326) ☒ עיכוב/שיהיו עקב מקרה ביטוח (327) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים) (332) 6 חודשים _____ חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנוספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון. ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*

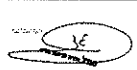
☒ שירותי פיקוח ובקרה (084)
 ☒ יועצים / מתכננים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. 60

חתימת האישור

המבטח:

תאריך	שם החתם	צחי גל	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטח*
29/01/2025					

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנוספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.)





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 48: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25249	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170034	28/07/2025	תכנון וביצוע תוספת 3 כיתות בית ספר (מנדים) בבית הספר נווה בת שבע באמצעות חברת מוריה- עדכון גורם מבצע	2,700,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מקדם תכנון וביצוע תוספת כיתות בבית הספר בית יעקב - נווה בת שבע רחוב מאיר בלבן בשכונת נווה יעקב. בבית הספר קיימת מצוקה קשה של מקום וכמענה אנו נבנה שלוש כיתות תקניות, סככה, שירותים ופיתוח במפלס העליון כמופיע בתוכניות. תקציב משוריין לפרוייקט סך 2,700,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה. האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	2,700,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	2,700,000	2,700,000	

שכר טירחה כולל: 2,700,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	2,700,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרוייקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25177	16/06/2025	תכנון מזרקה אידלסון	756,263
25179	17/06/2025	שדרוג ארמון הנציב- מצפור רב חובל	397,014
25233	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה	6,000,000
25234	01/07/2025	פרוייקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד ומרחב מוגן ת"ת שערי דעת באמצעות מוריה	4,000,000
25235	01/07/2025	פרוייקט תכנון וביצוע תוספת כיתות לימוד יבילים במתחם קרית נוער באמצעות חברת	1,799,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	מוריה		
--	-------	--	--

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	תוספת כיתות ושירותים				
01.01	עבודות עפר				
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.5070	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת בטון (מינימום 3 טון)	טון	40.00	350.00	14,000.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				14,000.00
	סה"כ לעבודות עפר				14,000.00
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.010	פלדת זיון				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	3.00	5,680.00	17,040.00
01.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	6.40	5,740.00	36,736.00
	סה"כ לפלדת זיון				53,776.00
01.02.050	מרצפים ורצפות				
01.02.050.0040	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	240.00	264.00	63,360.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				63,360.00
01.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
01.02.085.0350	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מ'	25.00	50.50	1,262.50
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				1,262.50

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
01.02.087.0330	עוגן כימי בקוטר 16 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 19-20 מ"מ ובעומק 150 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	90.00	61.00	5,490.00
01.02.087.1006	גראוט מתפשט "סיקה גראוט 3350" או ש"ע ללא אגרנט בעובי ממוצע 5 ס"מ למילוי מתחת פלטות לעיגון וביסוס עמודי פלדה, בעל חוזק סופי 120 מגפ"ס	מ"ר	4.00	1,009.00	4,036.00
	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				9,526.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				127,924.50
01.05	עבודות איטום				
01.05.028	איטום רצפות חדרים רטובים				
01.05.028.0160	איטום קירות ורצפת חדרים רטובים במריחות באמצעות חומר אלסטומרי גמיש על בסיס שרפים מחוזק בגומי, מסוג "Scudo System" או ש"ע, בשכבה אחת ללא פריימר (בכמות של כ- 3.3 ק"ג/מ"ר), עד לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	מ"ר	85.00	135.00	11,475.00
	סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				11,475.00
	סה"כ לעבודות איטום				11,475.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.012.0150	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגננת מפח מגולוון לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ, לפי ת"י 6185, כדוגמת "ס.ח.ג.י. מתכות" או ש"ע, ברמת הפחתת רעש 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% צמר סלעים, צבוע בגוון לבן ובגווונים סטנדרטים. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות סף הגנה אקטיבי אצבעות גמיש בצד חיצוני וסף הגנה אקטיבי אצבעות מפרופילי אלומיניום מי צד הפנימי (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומנגנון מחזיר שמן הידראולי (למניעת טריקה חזקה של הדלת), סף הגנה אקטיבי תחתון לרגלים ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	5.00	4,410.00	22,050.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				22,050.00
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
01.06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25.00	830.00	20,750.00
01.06.051.0500	תוספת לסורג עבור דלת בפתח מילוט במידות 100/100 ס"מ, לרבות מנעול	יח'	3.00	420.00	1,260.00
01.06.051.0510	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	22,010.00	0.20	4,402.00
01.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	3.00	421.00	1,263.00
01.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	3.00	420.00	1,260.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				28,935.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				50,985.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07	מתקני תברואה				
01.07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
01.07.012.0110	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	70.00	98.00	6,860.00
01.07.012.0130	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	80.00	137.00	10,960.00
01.07.012.0674	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	1.00	209.00	209.00
01.07.012.0675	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	4.00	277.00	1,108.00
01.07.012.0683	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	740.00	740.00
01.07.012.0800	מכלול לחיבור קיר מפליז (100-105 מעל") מותקן מושלם 1/2X16" מ"מ	יח'	4.00	47.00	188.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				20,065.00
01.07.031	צינורות למערכת נקזים				
01.07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	25.00	110.00	2,750.00
01.07.031.0330	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	153.00	1,530.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				4,280.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
01.07.033.0100	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	10.00	59.00	590.00
01.07.033.0120	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או"גולן" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	15.00	106.00	1,590.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				2,180.00
01.07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
01.07.034.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	2.00	460.00	920.00
01.07.034.0402	קופסאות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	2.00	380.00	760.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				1,680.00
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	3.00	1,690.00	5,070.00
01.07.041.0170	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,770.00	2,770.00
01.07.041.0242	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	4.00	1,720.00	6,880.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				14,720.00
01.07.042	כורים				
01.07.042.0034	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, באורך 56 ס"מ, ברוחב 47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	800.00	800.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	4.00	860.00	3,440.00
	סה"כ לכיורים				4,240.00
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
01.07.045.0130	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	740.00	2,960.00
01.07.045.0352	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	900.00	900.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				3,860.00
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 7220, 7380, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.00	2,660.00	5,320.00
01.07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	3.00	175.00	525.00
01.07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	4.00	510.00	2,040.00
01.07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	4.00	72.00	288.00
01.07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	3.00	110.00	330.00
01.07.046.0210	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	3.00	451.00	1,353.00
01.07.046.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	3.00	463.00	1,389.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				11,245.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	5.00	1,840.00	9,200.00
01.07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,150.00	8,600.00
01.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	3.00	910.00	2,730.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				20,530.00
01.07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
01.07.061.0040	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	15.00	219.00	3,285.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				3,285.00
	סה"כ למתקני תברואה				86,085.00
01.08	מתקני חשמל				
01.08.017	נקודות מאור				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	90.00	234.00	21,060.00
01.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	90.00	50.00	4,500.00
	סה"כ לנקודות מאור				25,560.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	35.00	228.00	7,980.00
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	35.00	29.40	1,029.00
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	35.00	47.50	1,662.50
01.08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	5.00	31.50	157.50
01.08.018.0230	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	3.00	1,540.00	4,620.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				15,449.00
01.08.019	נקודות חשמל שונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	299.00	897.00
01.08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	3.00	103.00	309.00
01.08.019.0173	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	3.00	756.00	2,268.00
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	25.00	135.00	3,375.00
01.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	5.00	375.00	1,875.00
01.08.019.1000	נקודת הכנה למקור תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקור	נק'	3.00	489.00	1,467.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				10,191.00
01.08.021	<u>צנרת חשמל פלסטית</u>				
01.08.021.0100	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	360.00	7.30	2,628.00
01.08.021.0110	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", קוטר 25 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	120.00	9.10	1,092.00
01.08.021.0120	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	100.00	12.50	1,250.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				4,970.00
01.08.031	<u>כבלי נחושת N2XY (XLPE)</u>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	55.00	5,500.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				5,500.00
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	170.00	15.80	2,686.00
01.08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	5.00	244.00	1,220.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				3,906.00
01.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
01.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,100.00
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.				
01.08.061.0130	תא עם דלת אטומה במידות 1000/800/250 מ"מ, לרבות פלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, מהדקים, חיווט וחומרי עזר)	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.				1,700.00
01.08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	8.00	57.50	460.00
01.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	73.00	730.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				1,190.00
01.08.063	מאמ"תים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3.00	910.00	2,730.00
	סה"כ למאמ"תים				2,730.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	430.00	430.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				430.00
01.08.071	מפסקי זרם למאור				
01.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00	30.10	150.50
	סה"כ למפסקי זרם למאור				150.50
01.08.072	בתי תקע				
01.08.072.0020	בתי תקע כפולים בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	30.00	47.00	1,410.00
01.08.072.0031	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	5.00	66.00	330.00
01.08.072.0310	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 4 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 4 מודל" או "D14" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	146.00	438.00
01.08.072.0330	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	206.00	618.00
	סה"כ לבתי תקע				2,796.00
01.08.073	אביזרי חשמל שונים				
01.08.073.0237	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	3.00	340.00	1,020.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				1,020.00
01.08.083	גופי תאורת חרום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.083.0210	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	518.00	2,590.00
01.08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	8.00	470.00	3,760.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				6,350.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	55.00	649.00	35,695.00
01.08.085.5030	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה, בקוטר 200 מ"מ מפוליקרבוט לד 21W, דוגמת "שטייניץ- לירד" או ש"ע דגם 150AMY או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	8.00	464.10	3,712.80
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				39,407.80
01.08.086	תאורת לדים - חוץ				
01.08.086.0208	גוף תאורת חוץ להתקנה על קיר, 3000K, 10W, דגם IP65 "Plane 1592" תוצרת "Disano" או ש"ע	יח'	14.00	802.00	11,228.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				11,228.00
	סה"כ למתקני חשמל				134,678.30
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0124	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ או 45/90 ס"מ, מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	220.00	411.00	90,420.00
01.10.031.0126	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0124, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	105.00	82.00	8,610.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	374.00	7,480.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				106,510.00
01.10.050	חיפוי קירות				
01.10.050.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	65.00	372.00	24,180.00
	סה"כ לחיפוי קירות				24,180.00
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.094.0200	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת שומשום	מ"ק	25.00	271.00	6,775.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				6,775.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				137,465.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	260.00	46.00	11,960.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				11,960.00
01.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
01.11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	230.00	139.00	31,970.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				31,970.00
	סה"כ לעבודות צביעה				43,930.00
01.12	עבודות אלומיניום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.12.012	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				
01.12.012.0030	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.5 מ"ר	מ"ר	25.00	1,680.00	42,000.00
01.12.012.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ושל 4 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	42,000.00	0.15	6,300.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים				48,300.00
01.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
01.12.016.0360	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 0.6 מ"ר	יח'	1.00	1,790.00	1,790.00
01.12.016.0370	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או 4350 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	2.00	1,880.00	3,760.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				5,550.00
01.12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
01.12.068.0051	תוספת עבור זכוכית ביטחון 4+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	25.00	184.00	4,600.00
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				4,600.00
01.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
01.12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	65.00	53.00	3,445.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				3,445.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				61,895.00
01.15	מתקני מיזוג אוויר				
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	11,050.00	33,150.00
01.15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 1/2", 7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	30.00	168.00	5,040.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				38,190.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				38,190.00
01.18	תשתיות תקשורת				
01.18.010	כבלים ומגשרים				
01.18.010.0095	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל- Mhz1500, מעטה HFFR, התאמה ל- +POE, תאימות לעבודה ב- Gbps10, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	380.00	27.00	10,260.00
	סה"כ לכבלים ומגשרים				10,260.00
01.18.020	אביזרי קצה לכבילת נחושת				
01.18.020.0132	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-7 1,500MHZ, כולל STP CONNECTING HARDWARE, בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	יח'	10.00	53.00	530.00
	סה"כ לאביזרי קצה לכבילת נחושת				530.00
01.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.18.030.0061	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U10, רוחב 700 מ"מ, עומק 500 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	860.00	860.00
01.18.030.0072	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת "19". הפס יכלול 12 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	1.00	285.00	285.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				1,145.00
01.18.064	מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
01.18.064.0050	רמקול 15 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	6.00	260.00	1,560.00
01.18.064.0060	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	יח'	6.00	51.00	306.00
	סה"כ למערכות כריזה - הפצת מוזיקה				1,866.00
01.18.070	נקודות גישה				
01.18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 תמיכה בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-OFDMA, MU-MIMO, תמיכה בתקן BeamFlex+, 802.3af PoE. לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן R350-Z202-901-	יח'	3.00	1,510.00	4,530.00
01.18.070.5000	רישיון לניהול AP management license for SZ-100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point L09-0001-SG00 מק"ט יצרן	יח'	3.00	349.00	1,047.00
	סה"כ לנקודות גישה				5,577.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				19,378.00
01.19	מסגרות חרש				
01.19.010	מסגרות חרש				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.19.010.0012	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	35.00	18,450.00	645,750.00
01.19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	35.00	3,390.00	118,650.00
	סה"כ למסגרות חרש				764,400.00
01.19.030	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
01.19.030.0034	סינוך גגות בלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, בעלי גובה גל של 75 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור	מ"ר	240.00	215.00	51,600.00
01.19.030.0352	פנל מבודד לסינוך גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	240.00	446.00	107,040.00
01.19.030.0404	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	75.00	149.00	11,175.00
	סה"כ לסינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				169,815.00
	סה"כ למסגרות חרש				934,215.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
01.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	50.00	263.00	13,150.00
01.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	50.00	76.00	3,800.00
01.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	230.00	42.00	9,660.00
01.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	660.00	18.00	11,880.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	280.00	101.00	28,280.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				66,770.00
01.22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
01.22.012.0500	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "Densglass" (דנסגלאס) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 95 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	230.00	357.00	82,110.00
01.22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	230.00	202.00	46,460.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				128,570.00
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
01.22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 135 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	326.00	48,900.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				48,900.00
01.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.022.0030	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	20.00	330.00	6,600.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				6,600.00
01.22.025	תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
01.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	170.00	243.00	41,310.00
01.22.025.0019	תוספת לתקרת גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף רגיל 12.5 מ"מ)	מ"ר	170.00	49.00	8,330.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				49,640.00
01.22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				
01.22.028.0015	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "W" מחובר "L+Z" מאלומיניום, במקום פרופילי גמר "L" בעובי 1.2 מ"מ	מ'	110.00	23.00	2,530.00
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				2,530.00
01.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				
01.22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	3.00	3,320.00	9,960.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				9,960.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				312,970.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
01.23.042	מיניפיילים				
01.23.042.0005	תוספת לכלונסאות "קטני קוטר" (מיניפיילים), הובלה (עד 60 ק"מ), לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-100 מ' כלונסאות	קומפ	2.00	19,400.00	38,800.00
01.23.042.0010	כלונסאות "קטני קוטר" (מיניפיילים) קידוח ויציקה לרבות צינור פלדה, דייס צמנטי עד 2 פעמים הנפח התיאורטי של הקדח, קוטר 4" ובאורך עד 12 מ'	מ'	90.00	1,060.00	95,400.00
	סה"כ למיניפיילים				134,200.00
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				134,200.00
01.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
01.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
01.30.011.0930	פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS820" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	4.00	255.00	1,020.00
01.30.011.0936	פח אשפה עגול לנפח 30 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS845" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	660.00	1,320.00
01.30.011.3041	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	4.00	420.00	1,680.00
01.30.011.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	416.00	416.00
01.30.011.3136	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), דגם "PB 8321", בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	830.00	830.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.30.011.3138	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 75-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 8322" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,220.00	1,220.00
01.30.011.3202	מתקן לסבון מלבני (אופקי או אנכי) במידות 210/120/125 מ"מ או 120/210/125, נפח 1 ליטר מפלב"מ 304 (נירוסטה), התקנה על הקיר, דגם "PB 6542" או "PB 6562" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	4.00	428.00	1,712.00
01.30.011.3410	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי עם חיישן הפעלה פוטו אלקטרי, כיסוי מפלב"מ 304 (נירוסטה), גוון סאטן, במידות 27.6/24.5/21 ס"מ, דגם "PB 9400" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם. המחיר לא כולל נקודת חשמל	יח'	1.00	2,620.00	2,620.00
01.30.011.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	650.00	650.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				11,468.00
01.30.060	לוחות כתיבה				
01.30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	3.00	1,840.00	5,520.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				5,520.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				16,988.00
01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
01.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
01.34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	5.00	377.00	1,885.00
01.34.011.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	5.00	127.00	635.00
01.34.011.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	5.00	246.00	1,230.00
01.34.011.0075	לחצן אזעקת אש מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	2.00	625.00	1,250.00
01.34.011.0090	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	6,590.00	6,590.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				11,590.00
01.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
01.34.013.0015	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,430.00	3,430.00
01.34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	20.00	140.00	2,800.00
01.34.013.0040	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	380.00	31.00	11,780.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				18,010.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				29,600.00
01.44	גידור				
01.44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
01.44.011.0501	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית קבועה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בניצב לכיוון הגדר לרבות אביזרי חיבור, הגדר בנויה מ-3 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ מגולוונים ומחוברים לעמודי פרופיל 100/50/2 מ"מ או צינור קוטר 3"/2 מגולוונים (80 מיקרון) כל 3.0 מ', יסודות בטון במידות 40/40/70 ס"מ	מ'	80.00	367.00	29,360.00
01.44.011.0530	שער חד כנפי מלוחות פח איסכורית/מפנל מבודד בגובה עד 2.2 מ' וברוחב 120-140 ס"מ, לרבות פרופיל מסגרת 60/40/2 מ"מ מגולוון ועמודי שער מצינור קוטר 4", לרבות אביזרי חיבור ויסודות בטון	יח'	2.00	1,470.00	2,940.00
01.44.011.9027	פירוק גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות עמודים ויסודות (במידה וקיים)	מ'	80.00	62.00	4,960.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				37,260.00
01.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.44.012.0060	גדר דגם "ציון משופר" או "צבר משופר" או "צבר ספורט" או ש"ע בגובה 2.3 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 80/40/2 מ"מ כל 3.05 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	30.00	620.00	18,600.00
01.44.012.1050	הפחתת מחיר לגדרות ללא צביעה בתנור	מ"ר	30.00	39.00-	1,170.00-
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				17,430.00
	סה"כ לגידור				54,690.00
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80.00	140.00	11,200.00
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	80.00	130.00	10,400.00
01.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	80.00	200.00	16,000.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				37,600.00
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0070	שרברב מקצועי	ש"ע	50.00	135.00	6,750.00
01.60.020.0080	שרברב עוזר	ש"ע	50.00	120.00	6,000.00
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	50.00	140.00	7,000.00
01.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	50.00	120.00	6,000.00
01.60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	50.00	130.00	6,500.00
01.60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	50.00	135.00	6,750.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				39,000.00
01.60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	85.00	405.00	34,425.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				34,425.00
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
01.60.030.0640	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	8.00	4,500.00	36,000.00
01.60.030.0860	מנוף הידראולי טלסקופי בכושר הרמה 400 טון, לרבות זמן נידוד המנוף ברדיוס 35 ק"מ מאיזור המרכז (מינימום 10 שעות עבודה ליום עבודה)	י"ע	3.00	44,440.00	133,320.00
01.60.030.1410	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	6.00	1,750.00	10,500.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				179,820.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				290,845.00
	סה"כ לתוספת כיתות ושירותים				2,499,513.80
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	150,000.00	150,000.00
	סה"כ ל חריגים				150,000.00

סה"כ לבלבן - מנדים	
סה"כ לבלבן - מנדים	
01	תוספת כיתות ושירותים
2,499,513.80	
2,499,513.80	סה"כ לבסיס
-499,902.76	הנחה הנחה כללית (20 %)
1,999,611.04	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
99	חריגים
150,000.00	
2,149,611.04	סה"כ עלות
386,929.99	מע"מ בשיעור 18%
2,536,541.03	סה"כ כולל מע"מ

מנהל הפרוייקט

הממונה על הכספים

הנהלת החברה

מאשר כתב הכמויות

בס"ד

בלבן - מנדים	
קבלן ללא מע"מ	1,999,611.00 ₪
בצ"מ	150,000.00 ₪
סה"כ קבלן	2,149,611.00 ₪
עמלת מוריה 3%	64,488.33 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	2,214,099.33 ₪
מע"מ 18%	398,537.88 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	2,612,637.21 ₪
תכנון (כולל מע"מ) 4%	104,505.45 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	117,568.70 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	2,834,711.36 ₪

בברכה

יוסי ויזל

י.מ.ה. הנדסה



י.מ.ה. הנדסה

ניהול ופיקוח בניה

בס"ד

ט' סיון תשפ"ה
5.6.25

הנדון: בינוי 3 כיתות בבית הספר נווה בת שבע בנווה יעקב באמצעות חברת מוריה

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע תוספות כיתות בבית הספר בית יעקב - נווה בת שבע ברחוב מאיר בלבן בשכונת נווה יעקב.

בבית הספר קיימת מצוקה קשה של מקום וכמענה אנו נבנה שלוש כיתות תקניות, סככה על כל שטח הרחבה, שירותים ופיתוח במפלס העליון כמופיע בתוכנית.

עלות ביצוע הפרויקט 2,700,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה.

האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

PM 49: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25209	מינהל חינוך	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן במזרח העיר	461,100

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מעוניין לקנות שירות מתאגיד לביא להרחבת תוכניות במזרח העיר במסגרת גביה מבתי הספר בגפ"ן. התוכנית חינוך 2.0 פונה למורים ומורות מכל מקצועות הלימוד ושכבות הגיל, במטרה לחשוף אותם לנושאים עדכניים בהתפתחות עידן המידע המודרני, אשר יש להם השפעה על דרכי החינוך וההוראה בתוך כיתת הלימוד. התוכנית מאפשרת שימוש נרחב בכלים טכנולוגיים במטרה לפתח את הזיקה הטכנו-פדגוגית של המורים והטמעת מגמות עדכניות בעידן המתחדש. תוכנית סובל - תוכנית להכשרת צוותים ומעבר לתוכנית הישראלית, התוכנית כוללת הדרכת מורים, ימי שיא, חומרי פיתוח השתלמויות ועוד.

תוכנית אמא- תוכנית שעובדת על רצף פדגוגי, מעבר בין בתי ספר. מיסודי לחט"ב או מחט"ב לתיכון הכולל מעבר לתוכנית ישראלית.

התקציב מיועד קניית שירותי הוראה, סדנאות ציוד לפרוייקט, הכשרה לצוותים, השתלמות, הפעלת חוגים ועוד.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	461,100	כן	

שכר טירחה כולל: 461,100

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81909577	מענים רשותיים	461,100

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט- ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000



09/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

מז' ים תוכניות חינוכיות-מ.חינוך ערבי	שם הפרויקט: מס' פלאפון: מס' פלאפון:	2024	עבור עיריית ירושלים.	להלן הצעת מחיר לשנת:
(52) 886-4030	מס' פלאפון:	801	עבדאללה אבו גנאם	עבור פרויקט מספר:
(50) 550-1812	מס' פלאפון:	רנאן עליאן		איש הקשר של הפרויקט הינו:
				מנהל הפרויקט הינו:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

תוכנית **חינוך 2.0** פונה למורים ומורות מכל מקצועות הלימוד ושכבות הגיל, במטרה לחשוף אותם לנושאים עדכניים בהתפתחות עידן המידע המודרני והמשפיעים ישירות על דרכי החינוך וההוראה בתוך הכיתה ושימוש נרחב בכלים טכנולוגיים במטרה לפתח את הזיקה הטכנו-פדגוגית של המורים והטמעת מגמות עדכניות בעידן המתחדש, התקציב מיועד קניית שיירותי הוראה וציוד וסדנאות. הכשרה והשתלמות כולל פיתוח צוותי והפלת חוגים **תוכנית סובל** זהו תוכנית שמטרתה לשפר את שיטות העבודה בקרב מנהיגות הבינוניים במוסדות החינוך, באמצעות העמקה בזהות האישית והמקצועית, עבודה על שינוי ושיפור התפיסה החינוכית ובניית יוזמות במעגלי ההשפעה שלהם. כל זאת, במטרה לסגור פערים ולהעלות את רמת ההישגים האקדמיים באמצעות מתן אסטרטגיות מתקדמות שתואמות את הדרישות ומתודולוגיות מערכת הבריאות אימאא הרצף החינוכי מהווה חזון חינוכי המבוסס על מתודולוגיות עוקבות לפיתוח תהליכי הלמידה והצמיחה החינוכית.

תוכנית "אינמאא", שפותחה באגף החינוך הערבי, מתמקדת בבניית גישה מעשית מתפתחת ובאסטרטגיות לחיזוק תהליכי ההוראה וההתפתחות המקצועית של הצוותים הניהוליים והחינוכיים, תוך עידוד עבודה משותפת.

מטרת התוכנית היא להעצים את דמות הבוגר הירושלמי, כך שישלוט במיומנויות הבסיסיות הנדרשות בעולם העתידי והמשתנה. במסגרת התוכנית, כל שני בתי ספר בונים יחד תוכנית עבודה משותפת, המבוססת על מיפוי צרכים ותיאום ציפיות בין בתי הספר. כמו כן, מוקם צוות עבודה משותף בין בתי הספר להובלת תהליכים חינוכיים משותפים. פרויקטים 801

ינואר עד דצמבר 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתיות עבור הפרויקט:

מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה

הוצאות ספקים כולל תקורה

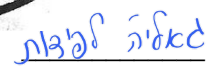
ש"ח	461,100
ש"ח	461,100

סה"כ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה




ברק לוי
מנכ"ל העמותה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

פירוט תקציב- בקשה למסירת עבודות

מספר בקשה801שם תוכנית

תוכנית חינכיות מזרחתוכנית חינכיות

שכר

תאור תפקיד	כמות משרות	אחוזי משרה	עלות חודשית למשרה	עלות שנתית למשרה

סה"כ עלות שכר

ספקים וכיבודים

תוכן	עלות ליחידה	סה"כ
סובל	110500	110500
אימאא	85,600	85,600
חינוך 2	265,000	265,000

סה"כ עלות ספקים

461,100.00

| |



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 50: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25281	מינהל חינוך	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות מקרן ירושלים לביצוע פרויקט אנגלית לימודי במזרח העיר	1,000,000

דברי הסבר

מנהל החינוך, מבקש לאשר קניית שירות מהקרן לירושלים בסך 1,000,000 ש"ח עבור ביצוע פרויקט לימודי האנגלית במזרח ירושלים. הפרויקט הופעל בשנת הלימודים תשפ"ה ופעל בכ 12 מוסדות חינוך שמלמדים בתוכנית הישראלית, שמטרתה לצמצם פערים בשפה האנגלית ולהכין את התלמידים/דות לעולם האקדמי, התוכנית שמה דגש על האנגלית המדוברת. מטרת הפרויקט הינו חיזוק השפה האנגלית באמצעות פעילות חברתית, הפרויקט יכלול מלגות לסטודנטים, ריכוז ונהול, כיבוד לכנסים, כנסי אנגלית ועוד. התשלום יוגש בהתאם להצגת דוחות ביצוע בפועל מהקרן לירושלים. לאחר אישור הועדה יחתם החוזה הרצ"ב.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
5230	הקרן לירושלים	ת.ד. 1312 ירושלים	1,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81379516	תוכניות חינוכיות	1,000,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
23938	19/11/2024	ק.ש מהקרן לירושלים עבור פרויקט חינוך פורץ דרך בסך 500,000 ש"ח	500,000
24042	12/12/2024	הצטיידות ספריה ב"ס הימלפרב באמצעות הקרן לירושלים	500,000
24054	22/12/2024	שנתון סטטיסטי לירושלים	205,000
24061	24/12/2024	קרן המלגות העירונית תשפ"ה - תוספת תקציב עבור כפרי סטודנטים	1,600,000
24820	22/04/2025	בקשה לקניית שירות מקרן ים לטובת פסטיבל בכורות 2025	500,000

ירושלים, 21 מאי 2025

לכבוד
עיריית ירושלים

דיווח על הוצאות עבור פרויקט לימודי אנגלית במזרח ירושלים שנה"ל תשפ"ה:

סכום	שם ספק	קוד ספק	תאריך
9,000.00	יהונתן יהב	63001237	09/07/2024
2,927.00	ספק כללי	60000000	29/07/2024
9,000.00	יהונתן יהב	63001237	12/08/2024
14,750.00	זגייר רפיף	63001162	15/08/2024
6,999.99	חברת מלון סנט ג'ורג' בע"מ	63001311	28/08/2024
8,080.00	סלקט	63001313	28/08/2024
9,000.00	יהונתן יהב	63001237	11/09/2024
5,000.00	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)	61692004	11/09/2024
14,750.00	זגייר רפיף	63001162	11/09/2024
10,000.00	יהונתן יהב	63001237	30/09/2024
14,750.00	זגייר רפיף	63001162	30/09/2024
9,000.00	יהונתן יהב	63001237	12/11/2024
14,750.00	זגייר רפיף	63001162	12/11/2024
44,226.00	ג.א.מ.מ. הוטלס בע"מ	63001333	27/11/2024
2,500.00	ספק כללי	60000000	10/12/2024
4,750.00	סלקט	63001313	10/12/2024
14,750.00	זגייר רפיף	63001162	10/12/2024
7,000.00	סלקט	63001313	10/12/2024
17,640.00	סלקט	63001313	10/12/2024
64,000.00	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)	61692004	10/12/2024
9,400.00	יהונתן יהב	63001237	11/12/2024
20,000.00	לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)	61692004	11/12/2024
78,700.00	קרן כוכב לחיים בירושלים	63001244	29/12/2024
55,000.00	החברה העירונית אריאל - לתרבות בע"מ	60503530	30/12/2024

החברה העירונית אריאל - לתרבות בע"מ	60503530	30/12/2024
20,000.00	63001162	31/12/2024
14,750.00	63001313	31/12/2024
1,525.00	60000000	31/12/2024
600	60503705	31/12/2024
7,500.00	63001162	25/02/2025
15,300.00	63001162	27/02/2025
15,300.00	63001404	11/03/2025
3,600.00	63001404	11/03/2025
13,500.00	60000000	11/03/2025
2,200.00	60000000	11/03/2025
756.5	60000000	11/03/2025
2,090.00	60503705	12/03/2025
7,500.00	60503705	12/03/2025
67,500.00	63001244	13/03/2025
117,995.00		
100,000.00	60503530	27/03/2025
15,300.00	63001162	27/03/2025
9,900.00	63001404	27/03/2025
9,200.00	63001237	27/03/2025
5,241.00	60000000	30/03/2025
15,300.00	63001162	28/04/2025
9,000.00	63001404	28/04/2025
100,000.00	60503530	14/05/2025

סה"כ לדוח: 1,000,030 ₪.

מיכל בן שלוש, ר"ח
חשבת
הקדן לירושלים ע"ר.

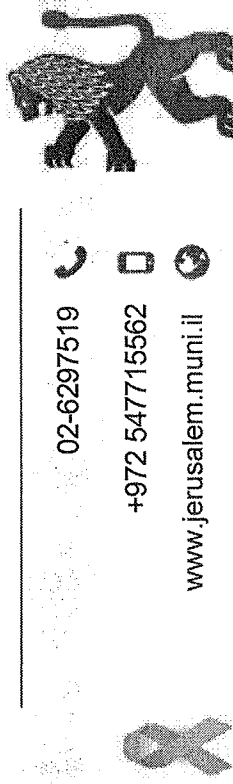
טויר שולמית

מאת: מאיר אוריה
נשלח: יום שלישי 22 יולי 2025 11:35
אל: טויר שולמית
עיתק: זליגמן שמואל
נושא: Re: אנגלית מזרח העיר - קרן ירושלים - החזר כספי למנהל החינוך

השתמשי במותנה שלך,
נחזיר לך

קבל [עבור Outlook Android](#)

מאיר אוריה
סגן גזבר העירייה ומנהל אגף התקציבים
אגף תקציבים

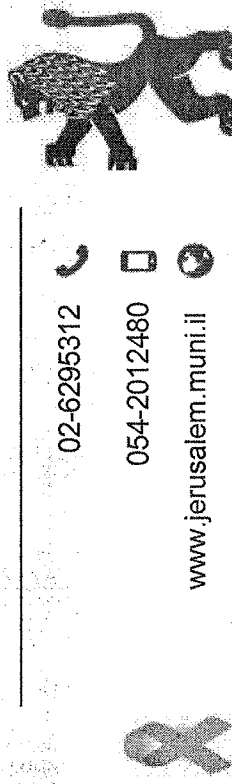


From: <TVSHULA@jerusalem.muni.il> טויר שולמית
Sent: Thursday, July 17, 2025 2:19:59 PM
To: <MrUriya@jerusalem.muni.il> מאיר אוריה
Cc: <ZGSHMUEL@jerusalem.muni.il> זליגמן שמואל
Subject: אנגלית מזרח העיר - קרן ירושלים - החזר כספי למנהל החינוך

אוריה שלום רב היכן התחייבות שלכם שסכום של 1 מל"ש

יוחזר למותנה חינוכיות מנה"י?

טויר שולמית
ממונה על מערך ניהול החשבונות והתשרויות הכספיות
הנהלת מינהל חינוך



From: <MrUriya@jerusalem.muni.il> מאיר אוריה
Sent: Thursday, July 17, 2025 2:09 PM
To: <TVSHULA@jerusalem.muni.il> טויר שולמית
Subject: RE: נוסח ההסכם נספח ה למילוי.docx

נספח ה' לנהל התקשורת בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים

מס' 07.02.25

טופס "הזמנת עבודה" מס' _____

מיום _____ חודש _____ שנה _____

העבודות המוזמנות ע"י עיריית ירושלים מהקרן לירושלים (להלן "הקרן").

1. **שם הפרויקט:** _____
2. **סעיף תקציבי:** _____, עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____, אישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. **התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים:** _____ כולל מע"מ והוצאות תקורה.
4. **התקציב המשותרר לביצוע בהזמנה זו** _____.
5. **תיאור הפרויקט:** _____

אבני דרך ולוח זמנים:

תאריך	תאריך התחלה	תאריך סיום
1.		
2.		

7. **"המנהל":** מנהל אגף _____, או סגן/ית מנהל האגף לרבות כל אדם

שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

8. **מנהל הפרוייקט שמונה ע"י הקרן:** _____.

9. הקרן מתחייבת להעביר לכל מספקי השירותים בפרייקט (לרבות ארגונים ו/או נותני שירותים וכו'), את הכספים האמורים להשלמתם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת **ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לקרן** ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.

10. הקרן מתחייבת לדחות לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט, תקציב וכיצוע לרבות על התשלומים שהועברו לגופים המבצעים.

11. התשלומים לקרן עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לקרן רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בהתאם לאבני הדרך בסעיף 6 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרוייקט מטעם הקרן, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה. העירייה תזא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 6 להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י הקרן.

12. מובהר לקרן ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תזיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שוגשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון הקרן ועליו בלבד. הקרן רשאית להסב את ביצוע העבודות לנחגי שירות ו/או ארגונים מטעמה.

13. הקרן מתחייבת כי במסגרת ביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יעץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבצע פיקוח ובקרה על עבודות הפרוייקט כתנאי לאישור החשבונות והתשלומים, הקרן מתחייבת להפזא לזריעת כל נותני השירות והארגונים המבצעים את הפרוייקט בחוזים הנחתמים עימם ובכתב את דבר קיומו של הפיקוח ואת מעמדו.

14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 6 דלעיל תמסור הקרן הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תזא העירייה רשאית לדרוש מהקרן ביצוע והשלמת תיקונים והקרן מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה, הקרן רשאית להסב את ביצוע העבודות לנחגי שירות וארגונים מטעמה.

15. הקרן אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 תנ"ל והקרן מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא הקרן מעבר למסגרת המאושרת יחול על הקרן וישולם על ידה.

16. ידוע לקרן כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גובר העירייה, ועדת הכספים, ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

17. הקרן מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של ביצוע הפרוייקט ואלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

18. למרות האמור בכל חוזה ו/או הבטחה, התשלום לקרן האמור בסעיף 2 תנ"ל כולל הוצאות תקורה בשיעור של 3.5/5% מההשכונות, הוצאות התקורה נכללים בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע ומוסכם כי בפרוייקט זה לא ישולמו לקרן כל תשלומים בגין זמי נידול הפרוייקט.

מנהל האגף	גובר העירייה	ראש העיר
הקרן		



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 51: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25283	אגף חינוך כללי	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת מגמת איראן החל משנת הלימודים תשפ"ו	1,261,824

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לקנות שירות מעמותת לביא להפעלת מגמת איראן - פרסית הפעלת הפרוייקט תכלול בין היתר שכר עובדים כגון: מורים לתחום השפה הפרסית, מומחים לבטחון ועוד, רכזים ורכזת ברמה הארצית. זאת ועוד במסגרת התוכנית יתבצע רכישת ציוד, השתלמות והעשרה, הדפסות, כנסים ועלויות הפעלה שונות. פרויקט חדש

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	1,261,824	כן	

שכר טירחה כולל: 1,261,824

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81548141	תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות	1,261,824

הערות

סעיפי התקציב עשויים להשתנות

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט-ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000



27/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

מגמת איראן – פרסית	עבור עיריית ירושלים.	2025	להלן הצעת מחיר לשנת:
	שם הפרויקט:	477	עבור פרויקט מספר:
	מס' פלאפון:	אלינור דניאלי	איש הקשר של הפרויקט הינו:
	מס' פלאפון:		מנהל הפרויקט הינו:
תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):			

משך תקופת הפרויקט: יוני - דצמבר 2025

<u>להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:</u>		
מספר עובדים 3		
ש	1,067,420	הוצאות שכר כולל תקורה
ש	194,404	הוצאות ספקים כולל תקורה
ש	1,261,824	סה"כ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

מפרט כספי לבקשה מספר 25283

עלות שנתית	ביצוע התשלום
60000	
תלוש	
60000	
תלוש	
80000	
תלוש	
80000	
חשבונית	
80000	
חשבונית	
80000	
חשבונית	
60000	
תלוש	
60000	
תלוש	
252,000	
תלוש	
195,000	
חשבונית	
1,007,000.00	

סה"כ עלות שכר

183,400.00

ספקים והוצאות שונות

תקורה

71,424.00

סה"כ עלות הפרוייקט 1,261,824.00



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 52: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25272	אגף חינוך כללי	סדר יום	170034	28/07/2025	בתי הספר של החופש הגדול תשפ"ה הרחבה למוסדות הפטור	2,735,640

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל חינוך מבקש להתקשר עם עמותת לביא ותלמודי התורה לצורך הפעלת תוכנית: "בתי הספר של החופש הגדול תשפ"ה למוסדות הפטור".
התוכנית מתייחסת לתלמידי כיתות א'-ג' במוסדות הפטור במגזר החרדי בלבד, במהלך חודש יולי (17-30/7).
רצ"ב טיטוט חוזה וקול קורא של משרד החינוך.
התשלום עבור התוכנית ישולם לעמותת לביא ותלמודי התורה בהתאם לנספחים בחוזה ובכפוף לקבלת הכסף ממשרד החינוך אלא אם כן יוחלט אחרת ע"י אגף תקציבים.
התשלום כפוף לביצוע בפועל.
החישוב שנעשה יכול להשתנות כלומר גידול/קטון בהתאם למספרי התלמידים שנרשמים בפועל, כמו כן יתכנו שינויים בנספח התקציבי בהתאם להנחיות משרד החינוך.
הסכום הסופי לתשלום לכל מפעיל יקבע בהמשך.
רצ"ב נספח תקציבי - מאושר ע"י אגף התקציבים
סעיפים תקציביים:

0-902-81 חופש גדול מגזר חרדי

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
15897	ת"ת דעת שערים	ת.ד. 50310 ירושלים	170,100	כן	
6526	ת"ת דרך תבונה	ת.ד. 23419 ירושלים	48,600	כן	
28456	חינוך וחסד בנוה יעקב 3/8/14****	אהלי יוסף 22 ירושלים	200,340	כן	
13325	ת"ת חכמת רבי שלמה	ת.ד. 57063 ירושלים	214,920	כן	
28913	עזר לחינוך - ביתר עילית - עמותה	עליית הנוער 1/2 ירושלים	140,940	כן	
8675	ת"ת תורת העמק	הרב נומן 343/3 נ. ירושלים	183,600	כן	
17525	ת"ת הרא"ם-עמותה יון בע"מ	הקבלן 47/4 ירושלים	90,720	כן	
6493	ת"ת חוות דעת	ת.ד. 5408 ירושלים	170,100	כן	
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	1,516,320	כן	

שכר טירחה כולל: 2,735,640

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809020	גנים ובתי הספר של החופש הגדול	2,735,640

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21223	14/09/2023	קניית שירות להפעלת תוכניות "צהרונים" ו"ניצנים בחופשות" לשנה"ל תשפ"ה מעמותת לביא ומתלמודי התורה	
22320	18/06/2024	קניית שירות להפעלת תוכניות "צהרונים" ו"ניצנים בחופשות" לשנה"ל תשפ"ה מעמותת לביא ומתלמודי התורה	114,101,235



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.ס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22520	21/07/2024	בתי הספר של החופש הגדול תשפ"ד הרחבה למוסדות הפטור	4,233,209
22694	27/08/2024	קניית שירות להפעלת תוכניות "צהרונים" ו"ניצנים בחופשות" לשנה"ל תשפ"ה מעמותת לביא ומתלמודי התורה	114,101,235
25201	26/06/2025	קניית שירות להפעלת תוכנית הגנים ובתי הספר של החופש הגדול תשפ"ה	41,448,419

הסכם למתן שירותים להפעלת תוכנית "בתי הספר של החופש הגדול

למוסדות הפטור" - בכיתות א'-ג' בכל הארץ במוסדות הפטור

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ שנת 2025

בין: **עיריית ירושלים**

מכיכר ספרא 1, ירושלים
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(אשר תקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: **שם עמותה ע"ר** _____

מרח' _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(אשר תקרא להלן: "העמותה")

מצד שני

הואיל: והוחלט על-ידי משרד החינוך ומשרד האוצר, להפעיל תוכנית "בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור" במהלך חופשת הקיץ, במטרה לתת מענה חינוכי לתלמידים במוסדות הפטור. זאת במסגרת תכנית שתתקיים בימים א'-ה' שלושת השבועות לפני חופשת בין הזמנים (להלן: "התכנית" ו/או "תכנית בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור");

והואיל: ובמסגרת תוכנית "בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור", בשנת 2025, תתקיים התכנית החינוכית שלושת השבועות שלפני חופשת בין הזמנים, בימים ובשעות המפורטים בסעיף 6 וזאת בהתאם לקול הקורא המצ"ב **כנספח א'**.

והואיל: והעמותה הצהירה כי הנה בעלת הידע, הניסיון והכישורים הנדרשים לצורך הפעלת התכנית כפי שיפורט להלן ברמה גבוהה ובמסגרת ארגונית משלה.

והואיל: והעירייה בחרה להזמין מאת העמותה את שירותיה להפעלת התוכניות עבור העירייה (להלן: "השירות"), והוועדה למסירת עבודות מס' _____ מיום _____ אישרה למסור את ביצוע השירותים לעמותה.

והואיל: והעמותה נאותה לקבל על עצמה את אספקת השירות;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר, בהסכם זה, את ההתקשרות הנוגעת למתן השירות;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה, ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה תפעל בכל הנוגע להסכם זה באמצעות מנהל מינהל חינוך ירושלים (מנח"י) או מי שיבוא מטעמו (להלן: "המנהל").

נספחים

נספח א'- קריטריונים לתקצוב רשויות מקומיות המעוניינות להפעיל את תוכנית "בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור" – בכיתות א-ג בכל הארץ, במוסדות הפטור **נספח ב'-** נספח תקציבי-תשלומי משרד החינוך באמצעות העירייה - מוסדות פטור בכיתות א'-ג'
נספח ג'- אישור קיום ביטוחים

השירות

3. העירייה מזמינה בזאת מאת העמותה את השירות, והעמותה מקבלת בזאת על עצמה לספק לעירייה את השירות, בכפוף לתנאי הסכם זה.

4. השירות יתבסס על הוראות הפעלה בהתאם לקולות הקוראים של משרד החינוך המצורפים להסכם זה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מנספחי ההסכם, יהיו הוראות **נספח א'** גוברות ועדיפות על פני הוראות יתר הנספחים וההסכם אשר יפורשו בהתאם, וברוח הוראות **נספח א'**, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה וזאת מלבד ההתייחסות לנספחים התקציביים המצ"ב **כנספח ב'** למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות הנספח הגוברות הן הוראות הנספח התקציבי, **נספח ב'**.

5. העמותה תפעיל תכנית שתכלול בין היתר פעילויות רגשיות חברתיות ובתוכניות הפגה והעשרה תרבות, למידה בתחומי האומנות, הספורט והחינוך הסביבתי, כאשר במסגרת התוכנית יינתנו הפעלות, והכל בהתאם לנספח א'.

6. העמותה תפעיל ותקיים את התכנית בבתי הספר הפטור, בהתאם לרשימה שתימסר לה על-ידי העירייה עבור בתי הספר במוסדות הפטור כפי שיפורט להלן :

מגזר חרדי	ימים	שעות
בתי ספר	א'-ו' 17/7/25-30/7/25	8:00-13:00

7. מספר התלמידים הממוצע בקבוצה, בתכנית בוקר, יעמוד על 28 תלמידים בבתי הספר בחינוך הרגיל ו- 8 תלמידים בכיתות החינוך המיוחד.

8. מצאה העירייה בשיתוף עם העמותה כי מספר הנרשמים באותו בית ספר אינו מספק ו/או מבנה בית הספר או צרכים מערכתיים אינם מאפשרים הפעלת השירות בבית הספר, תודיע על כך לעמותה ותאפשר לה להעתיק את הפעילות למתקן בית ספר אחר ו/או לאחד פעילויות של מספר בתי ספר, בבית ספר אחד, הכל בתיאום ואישור גורם עירוני מוסמך וככל שהדבר יתאפשר.

9. העמותה תעסיק צוות חינוכי לצורך ביצוע התכנית, שיכלול בין היתר מורים/מדריכים ומנהל/רכז התכנית בכל בית ספר (להלן : "**הצוות החינוכי**"), בהתאם להוראות נספח א' לעיל.

10. מובהר בזאת, כי העירייה תהא האחראית הבלעדית, במסגרת התכנית, לתמיכה אדמיניסטרטיבית במתכונת דומה לזו שפועלת במהלך שנת הלימודים, בשינויים המחויבים ולרבות:

א. התפעול השוטף של בית הספר (מנהלה, ניקיון, חשמל, תחזוקה, מים, טלפון וכו')

ב. שירותי אבטחה

ג. שירותי הסעות לתלמידים זכאים

ד. ביטוחים מתאימים, לרבות ביטוח תלמידים וביטוח מבנים ויתר ביטוחים

ה. העמדת סייעות רפואיות לתלמידים זכאים

ו. העמדת סייעות לתלמידי החינוך המיוחד

11. העירייה תממן באופן ישיר ועל אחריותה את כל האמור בסעיף 10 לעיל על כל תתי סעיפיו, ומשחררת את העמותה מכל אחריות בעניין זה. יובהר, כי נושא זה מקבל ביטוי במסגרת המודל התקציבי.

12. העמותה תישא בתשלום עלות שכרם של הצוות החינוכי שיועסק על-ידי העמותה במסגרת תכנית זו על-פי מפרט השכר שהגדיר משרד החינוך לכל אחד מבעלי התפקידים בצוות החינוכי בהתאם לנספח ב'.

13. ידוע לצדדים כי הפעלת התכנית בהיותה מעין קייטנה, טעונה רישוי כדון, לשם כך מתחייבת העירייה לסייע ככל שניתן לעמותה בקבלת רישיון להפעלת התכנית (לרבות רישוי קייטנות) ובכלל זה לספק את כל האישורים הדרושים מהגופים עימם היא תתקשר באופן ישיר לצורך הפעלת המסגרות.

התמורה:

14. תמורת ביצוע כל התחייבויותיה של העמותה תשלם העירייה לעמותה תמורה כוללת בהתאם לקבוע בנספחים תקציביים המצ"ב למסמך זה **כנספח ב'** המבוסס על הקול הקורא המצ"ב **כנספח א'**. למען הסר ספק הוראות **נספח ב'** גוברות על הוראות **נספח א'**.

15. עם סיום הפעילות, תבצע העמותה את הפעולות הנדרשות ממנה (לרבות הכנת והגשת הדו"חות בהתאם לדרישות משרד החינוך), כדי שהעירייה תוכל להעביר את הדיווח למשרד החינוך במועד הנדרש לשם קבלת התשלום מהמשרד. העירייה מתחייבת לספק לעמותה את כל המסמכים והמידע הנחוץ שיידרשו לצורך הכנת הדיווח וביצוע יתר הפעולות הנדרשות ממנה.

16. מוסכם בזאת על הצדדים, כי כל עוד לא העבירה העירייה לעמותה את הכספים הדרושים לתשלום השכר לעובדים והתשלומים לספקים, מסיבות שאינן תלויות או קשורות בעמותה, תהא העמותה משוחררת מכל אחריות בגין העיכוב בביצוע התשלומים החלים עליה על-פי חוזה זה והאחריות הבלעדית בקשר לעיכוב בביצוע התשלום, לרבות פיצויים ודמי נזק, תחול על העירייה ועליה בלבד והיא מתחייבת לשפות את העמותה בגין כל ההוצאות שיגרמו לה בגין כך. במסגרת כך מוסכם בזאת כי היה והעמותה תיתבע לדין בשל עיכוב או אי תשלום לספק ו/או כל תשלום לאחד או יותר מעובדיה, מסיבה שהיא באחריות העירייה ואם תחויב העמותה על-פי פסק דין לשלם סכום כלשהו בגין כך, העירייה מתחייבת לשפות את העמותה על כל סכום ששולם כאמור לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות, ובלבד שהעמותה תודיע לעירייה מיד על כל

תביעה או דרישה שתוגש כנגדה ותאפשר לעירייה להתגונן כנגד התביעה כראות עיניה ולפי בחירתה.

17. התמורה הינה קבועה, מוחלטת וסופית והעמותה לא תהא רשאית לדרוש מהעירייה בלתה, אלא אם כן אישר גורם עירוני מוסמך מראש ובכתב הוצאה נוספת.

18. בתום תקופת החוזה יבדקו הצדדים את התשלומים שביצעה העירייה לאור דו"חות העמותה שיאושרו, אם יתברר כי העירייה שילמה סכומי יתר, תחזיר העמותה לעירייה סכומים אלו תוך 60 יום ממועד הדרישה.

התחייבויות העמותה:

19. העמותה מתחייבת בזאת כלפי העירייה לבצע את כל הפעולות כפי שהן מפורטות בהסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייבת העמותה כדלקמן:

א. לבצע כמיטב יכולתה את השירותים במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

ב. לדאוג לכך כי יהיו ברשותה כוח האדם, הציוד, הידע והאמצעים האחרים הדרושים על מנת לאפשר לה לבצע את התחייבויותיה על-פי חוזה זה ובהתאם לדרישות העירייה וכי ימשיכו להיות ברשותה עד למילוי מלא של כל דרישות העירייה כאמור, כל כוח האדם, הציוד הידע והאמצעים האחרים האמורים, הכל באופן שיבטיח שיהיו בידי העמותה בכל עת האמצעים הדרושים על מנת לאפשר לה לבצע את התחייבויותיה על-פי חוזה זה.

ג. לקיים את כל חוקי ההעסקה. לאפשר לעירייה ו/או לכל נציג מטעמה לבדוק בכל עת, הן במהלך ההתקשרות והן לאחריה, את ספרי החשבונות ו/או כל מסמך אחר שיידרש על-פי שיקול דעתה של העירייה, לרבות ספרי חשבונות של צדדים קשורים.

ד. דיווח הוצאות הפרויקט בהתאם לתבנית הדיווח שתקבע על-ידי משרד החינוך לרבות כל הבהרה שתידרש.

התחייבות העירייה

20. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובהתחייבויות העירייה על-פי הסכם זה, ועל מנת לאפשר לעמותה לעמוד בהתחייבויותיה על-פי חוזה זה מתחייבת העירייה בנוסף כדלקמן:

א. להעמיד לרשות העמותה את כל המידע והנתונים הדרושים לביצוע השירותים על-פי חוזה זה סמוך ליום שהתקבלה דרישתה של העמותה.

ב. למנות ממונה או צוות ממונה מטעמו לצורך ביצועו של חוזה זה.

ג. לקיים פגישות בין נציגי העמותה לממונה כנדרש לצורך ביצוע השירותים תוך 14 ימים מעת שנתקבלה בקשת העמותה לקביעת פגישה כאמור.

ד. לתת לעמותה אישור כי השירותים או חלק מהם בהתאם למסגרת העבודה בוצעו על-פי הוראות החוזה, סמוך לאחר ביצוע כאמור.

ה. להעמיד לרשות העמותה כל נתון כספי שיתבקש, המצוי ברשות העירייה לשם השלמת הדיווחים למשרד החינוך.

התחייבויות הצדדים לשיתוף פעולה

21. אספקת השירות תהיה על-ידי העמותה ו/או קבלני משנה מטעמה, בהתאם לנהליה של העמותה.

22. בכפוף לשאר תנאי הסכם זה, מתחייבים הצדדים לשתף פעולה זה עם זה, בכל עת סבירה, על מנת לאפשר מתן השירות באופן תקין ושוטף. אנשי הקשר מטעם הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה יהיו זמינים זה לזה במשך בשעות סבירות, כמקובל בענף, וזאת לצורך פתרון בעיות שיתעוררו בקשר עם מתן השירות.

תקופת ההסכם וביטולו המלא או ביטול של הזמנת שירותים מסוימים

23. הסכם זה יעמוד בתוקפו החל ממועד חתימתו ועד למועד שנקבע להשלמת מתן השירות (להלן: "מועד הסיום"). התחייבויות העירייה על-פי הסכם זה ולרבות לתשלום התמורה, ימשיכו לחול ללא הגבלת זמן, גם לאחר מועד הסיום.

24. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת אחד או יותר מסעיפי הסכם זה על-ידי אחד הצדדים, תהיה לצד השני הזכות להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הצד שההסכם נגדו הופר לעמוד ולדרוש את כל התרופות העומדות לזכותו על-פי כל דין.

25. במידה ומימוש הסכם זה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות המניעות או באי יכולת לבצעו, הדבר לא ייחשב להפרה מצד העמותה. "מניעות/אי יכולת לבצע" - מלחמה, הכרזה על מצב חירום, מצב ביטחוני שלא מאפשר את קיום ההתחייבויות/ההסכם, הוראה שלטונית, פגעי טבע, התמודדות עם התפרצות של מגיפה וכל פעולה ומעשה שאינם בשליטתה של העמותה.

26. נקבע בזאת כי הסכם זה הוא למתן שירות בשכר על-ידי העמותה לעירייה, כאשר העמותה פועלת כקבלן עצמאי בהתאם לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974.

27. העמותה מצהירה כי היא קבלן עצמאי וכי היא מבצעת את חיוביה על-פי חוזה זה כקבלן עצמאי, וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין מי מהמועסקים מטעמה של העמותה.

28. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, העמותה תפעיל את התכנית, תעסיק כח אדם הדרוש לקיום התכנית, תשלם את שכרם ואת התשלומים המתחייבים על-פי חוק או על-פי הסכמי עבודה כפי שיקבע על-ידי העמותה ובהתאם להנחיות משרד החינוך ומשרד האוצר, כאמור **בנספח א' ו-ב'.**

אחריות וביטוח

אחריות משפטית

29. העמותה תהיה אחראית על-פי כל דין לכל נזק ובגין כל פיצוי ותביעה כספית, אשר יגרמו על-ידי עובדיה ו/או שלוחיה במסגרת מתן השירותים על ידה.

30. העמותה פוטרת את העירייה מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיה בפרויקט, למעט כאמור בהסכם זה, וכן פוטרת את העירייה מאחריות לכל תביעה ו/או דרישה כספית בנוגע להפעלת מסגרות צהרונים בזמן הפרויקט, ככל שיוחלט על-ידי העמותה להפעילם. העמותה מתחייבת לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל סכום שתחויב בו ובגין כל הוצאה שתיגרם לה עקב תביעה כאמור, למעט במצבים הקבועים בהסכם זה, ובלבד שניתנה לעמותה האפשרות להתגונן בתוך פרק זמן סביר כנגד תביעה כאמור.

31. העמותה מתחייב לשלם כל סכום כסף או פיצוי, המגיעים על-פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותה כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.
32. ידוע לעמותה עליה לבטח את עצמה ואת עובדיה בביטוח לאומי לבדה ועל חשבונה.
33. העמותה תבטח את אחריותה במסגרת צד ג' כלפי כל עובדיה וכל צד ג' אחר, אשר יכסה את חבותה החוקית של העמותה במהלך הפעילויות השונות שבמסגרת שירות זה.
34. העמותה מקבלת על עצמה את האחריות לכל נזק או אובדן שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר כתוצאה מרשלנותה, לרבות לעובדי העמותה והמועסקים על ידה בביצוע חוזה זה, עקב מעשה או מחדל של העמותה, עובדיה, שליחיה או כל מי שבא מכוחה ו/או מטעמה תוך כדי ביצוע חוזה זה.
35. חויבה העירייה לשלם סכום כלשהו בגין מעשה או מחדל שהעמותה אחראית להם על-פי כל דין או על-פי חוזה זה תשפה העמותה את העירייה באופן מיידי בגין כל סכום שחויבה לשלם ובלבד שניתנה לעמותה האפשרות להתגונן בתוך פרק זמן סביר כנגד דרישה כאמור.

ביטוח

36. מבלי לגרוע מאחריותה של העמותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותה כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת העמותה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה ומבלי לגרוע מכלליות האמור במשך כל התקופה הקשורה לשירות ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
37. העמותה תמציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי העמותה על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור לעירייה חתום על-ידי מבטחי העמותה המורשים בישראל במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. העמותה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
38. העמותה מתחייבת לכלול בביטוחיה את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – העמותה ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של העמותה ומי מטעמה בקשר עם השירות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי העמותה בקשר עם השירות.

ד. (*) ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של העמותה ומי מטעמה בקשר עם השירות.

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

ה. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י העמותה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

ט. כל סעיף בפוליסות העמותה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי העמותה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי העמותה זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי העמותה מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

י. היקף הכיסוי בפוליסות העמותה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ו/או ביטוח אחריות מקצועית ינואר 2018 של חברת הביטוח כלל.

יא. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהעמותה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והעמותה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

39. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של העמותה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

40. ביטוח כלי רכב- ככל ויש שימוש בכלי רכב הקשור לשירותים, העמותה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים נעים ממונעים מכל סוג ככול ויהיה שימוש בנ"ל.

41. העמותה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
42. העמותה לבדה אחראית כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או שבאחריותה ו/או המשמש לצורך השירות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. העמותה רשאית שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה העמותה פוטרת, בשמה ובשם הבאים מטעמה, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
43. העמותה לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של העמותה ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי העמותה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. העמותה פוטרת את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
44. העמותה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
45. הפרה העמותה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, תהיה העמותה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
46. על העמותה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

הפרות ותרופות

47. במקרה של הפרת תנאי מתנאי הסכם זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1971. על-אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי טרם נקיטת צעדים כלשהם בקשר עם הפרה של הסכם זה, יתריע הצד הנפגע בפני הצד המפר בדבר קיומה של ההפרה, ויעניק לצד המפר ארכה בת שבעה ימי עסקים לתיקון ההפרה.
48. בוטל החוזה על-ידי העירייה על-פי הוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לבצע את השירותים נשוא החוזה בעצמה או באמצעות מי מטעמה והעמותה תהא חייבת לשפות את העירייה בגין כל הוצאה ישירה או עקיפה שנגרמה לה בגין כך בלי שהדבר יפגע בשאר הסעדים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
49. בוטל החוזה על-ידי העמותה לא תשלם העירייה לעמותה, אלא עבור החלק אותו ביצעה העמותה טרם הביטול לרבות התחייבויותיה כלפיי צדדים שלישיים.

שונות

50. העמותה והעירייה לא תהיינה רשאיות להעביר זכויותיהן, חובותיהן והתחייבויותיהן על-פי הסכם זה כולן או מקצתן לכל אדם או תאגיד או צד שלישי כלשהו, אלא אם כן קיבלה לכך את הסכמתו של הצד השני בכתב ומראש. אין באמור לעיל לכדי למנוע מהעמותה להתקשר עם

קבלני משנה וספקים לצורך מתן השירות, על-פי הסכם זה, לפי שיקול דעתה ולפי כל דין, ובלא צורך בקבלת אישור מראש מאת העירייה.

51. אי שימוש על-ידי מי המצדדים להסכם בכל זכות מזכויותיו, על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לא ייחשב בשום פנים ואופן כוויתור של אותו צד על זכותו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במסמך בכתב. לא יהיה שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא בכתב.

52. סמכות השיפוט לגבי הסכם זה היא לבתי המשפט בירושלים בלבד.

53. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא.

54. הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום לכתובת כאמור, תיחשב כאילו נתקבלה אצל הנמען אחרי שלושה ימי עסקים מיום משלוחה, ובאם נמסרה ביד ו/או נשלחה בפקס ו/או נשלחה באמצעות דואר אלקטרוני ונתקבל אישור בדבר קבלתה אצל הנמען, ביום בו נמסרה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

העמותה-	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל אגף-	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א'-

קול קורא משרד החינוך- קריטריונים לתקצוב רשויות מקומיות לשנת
הלימודים תשפ"ה
עבור התוכניות "בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור"

נספח ב'-

נספח תקציבי- תשלומי משרד החינוך באמצעות העירייה עבור מוסדות
הפטור בכיתות א'- ג'

נספח ג'- אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים לאישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות של הג"ל		☒ אחר: שירותי הפעלת תכנית "בתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור" ו/או "תכנית ובתי הספר של החופש הגדול למוסדות הפטור" ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת השירותים) ☐ אחר: _____		
ת.ז.ח/פ. 500250008		ת.ז.ח/פ.				
מען		מען				
כיכר ספרא 1 ירושלים						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בנות כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	מטבע
צד ג'		ביט			8,000,000	₪ 8,000,000
302 אחריות צולבת						
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח						
307 קבלנים וקבלני משנה						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון						
315 תביעות המל"ל						
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור						
328 ראשוניות						
336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג'						
בגין נזקי גוף						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00	₪ 20,000,00
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון						
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים						
328 ראשוניות						
(*) אחריות מקצועית			ת.רטר:		8,000,000	₪ 8,000,000
302 אחריות צולבת						
304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון						
328 ראשוניות						
332 תקופת גילוי – 6 חודשים						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

תלמודי תורה קיץ תשפ"ה - בתי ספר פטור בלבד
בוקר

תלמודי תורה	מס' ספק	מס' עוסק מורשה	סה"כ לילד ליום	סה"כ לילד לפי 12 ימים	מספר תלמידים	סה"כ תקציב תלמידים	תוספת 20% אפטריות ועלויות מוסדיות	סה"כ למפעיל
חרדי	דעת שערים	15897	580340412	450	315	141,750	170,100	170,100
	דרך תבונה	6526	580186856	450	90	40,500	48,600	48,600
	חינוך וחסד - קמניץ	28456	580585115	450	371	166,950	200,340	200,340
	חכמות שלמה	13325	580270270	450	398	179,100	214,920	214,920
	עזר לחינוך	28913	580503571	450	261	117,450	140,940	140,940
	תורת העמק	8675	580232189	450	340	153,000	183,600	183,600
	הרא"ם	17525	580364537	450	168	75,600	90,720	90,720
	חוות דעת	6493	580032795	450	315	141,750	170,100	170,100
	עמותת לבנא	998	580014983	450	2,808	1,263,600	1,516,320	1,516,320
סה"כ בוקר								
					5,066	2,279,700		2,735,640

3.0



קריטריונים לתקצוב רשויות מקומיות

המעוניינות להפעיל את תוכנית "בתי הספר של החופש הגדול" –

בכיתות א-ג בכל הארץ במוסדות הפטור – עדכון

י"ח בתמוז תשפ"ה / 14 יולי 2025

* יובהר כי במועד פרסום מסמך זה אין תקציב בתקנה התקציבית והוא מותנה באישור העברה תקציבית של ועדת הכספים של הכנסת. בהתאם לכך, כל האמור בקול הקורא מותנה בקבלת אישור כאמור והעברת הסכום הנדרש לתקצוב התקנה התקציבית וזאת עד ליום 17.7.25 ובהיקפו של התקציב כפי שיהיה בתקנה בפועל. מובהר ומוזגש כי ככל שלא יינתן אישור כאמור עד למועד האמור מסמך זה בטל והפעילות הגנים ובתי הספר של החופש הגדול במוסדות האמורים במסמך זה לא תתקצב. מבלי לגרוע מהאמור, אין להתחיל בפעילות לפי קבלת אישור וועדת ההקצבות של המשרד. ככל שהרשות תחל בפעילות על אף האמור ולפני מתן האישורים כאמור, היא עושה זאת במימון עצמי ולא תוכל לבוא בכל דרישה או טענה למשרד החינוך.

תוכן עניינים

- א. רקע ומטרות התקצוב 2
- ב. אוכלוסיית היעד 2
- ג. מסגרת הפעילות 2
- ד. מודל הפעלת התוכנית 3
- ד.1 מסגרות לילדי בתי הספר היסודיים 3
- ד.1.א. דגשים בתוכנית הפדגוגית 3
- ד.1.ב. הצוות החינוכי 4
- ד.1.ג. הכשרה 4
- ד.1.ד. אופן התקצוב 4
- ד.2 מתנדבים 5
- ה. מימון התוכנית 6
- ה.1. תשלומי הורים 6
- ה.2. הרכיבים הממומנים על ידי השלטון המקומי 6
- ה.3. הערות 6
- ו. תבחינים ותנאי סף 7
- ז. סעיף תנאי תשלום ודוחות ביצוע (בהלימה לנספח 1 - מבנה תקציבי) 11
- ח. בקרה ועיצומים 13
1. נספח 1: נספח תקציבי 1

תקנה תקציבית: 20-670156 - תקנת "גנים ובתי ספר של החופש הגדול". תקנה תקציבית 20670212



א. רקע ומטרות התקצוב

כמדי שנה, משרד החינוך מפרסם קול קורא המציע לרשויות להפעיל את תוכנית "הגנים ובית הספר של החופש הגדול", מתוך הבנה שתלמידים בגיל צעיר זקוקים לקשר מתמשך עם מבוגרים משמעותיים. קשר זה עשוי לתרום לתחושת המוגנות של התלמידים ולהתפתחותם הרגשית, החברתית והקוגניטיבית.

בהמשך להחלטת ממשלה 3189, ובהמשך לתבחינים שפורסמו ביום 19.6.2025 מבקש משרד החינוך לתקצב בקיץ תשפ"ה רשויות גם עבור הפעלת התוכנית במוסדות הפטור, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמך זה.

התוכנית תופעל בקיץ תשפ"ה בבתי הספר בכיתות א-ג, במהלך חודש יולי בין התאריכים 17.7.25-30.7.25 (כולל), במשך 6 ימים בשבוע, במטרה ליצור רצף חינוכי לתלמידים גם בחופשת הקיץ בהיבטים לימודיים לשם סגירת פערים, ובהיבטים חברתיים ורגשיים, בחיזוק תחושת השייכות, המסוגלות והחוסן האישי. וכן, במטרה להגביר את המוגנות של התלמידים בתקופת החופשה ולהקל על נטל ההורים. כל זאת, בכפוף להנחיות מנהל הביטחון במשרד החינוך, משטרת ישראל ומדיניות התגוננות של פיקוד העורף, ככל שיהיו.

במהלך הפעלת התוכנית יעסקו המשתתפים בתכנים חינוכיים, רגשיים וחברתיים ובתוכניות הפגה והעשרה. המשרד רואה בתוכנית זו נדבך נוסף בפעולות המשרד לצמצום פערים, לטיפול תרבות פנאי משמעותית ולחיזוק מקומו של המוסד החינוכי כעוגן לקהילה, כמו כן, התכנית הינה ביטוי לאחריות הכוללת שחשים כל השותפים כלפי ילדי ישראל ולנכונותם לפעול כדי להעניק להם מענה חינוכי מיטבי במהלך חופשת הקיץ בפרט בעת הזאת.

ב. אוכלוסיית היעד

התוכנית מיועדת לתלמידים בבתי הספר היסודיים בכיתות א-ג, הלומדים במסגרות החינוך הרגיל במוסדות הפטור, שתקצבו על ידי משרד החינוך בשנת תשפ"ה ושיש להם רישיון והכרה תקפים לשנת תשפ"ה.

ג. מסגרת הפעילות

התוכנית תתקיים על פי המפורט להלן:

שעות	ימי פעילות	סך כל היקף הפעילות	תאריכים	מספר תלמידים ממוצע בקבוצה	אוכלוסיית היעד
8:00-13:00	א-ו	12 יום	17.7.25-30.7.25	28	שכבות א-ג

* כל שינוי במועד הפעלת התכנית ו/או במרחב השונה מהנקוב בקול הקורא, מחייב בהגשת בקשה חריגה במערכת המקוונת. אין להפעיל את התכנית טרם קבלת אישור מראש.

*** לרשות יש גמישות לקבוע את הרכב כוח האדם המועסק, תוך שמירה על המוגדר בסעיף התקצוב, בדגש על סלי תקצוב ובכפוף למסגרת התקציב הנתונה. ככל והרשות תרצה לתת מענה להיקף שעות רחב יותר, תעשה זאת מתקציבה.

**** התכנית "גנים ובתי ספר של החופש הגדול" מתקיימת במוסדות החינוך לאחר סיום שנת הלימודים, אי לכך במהלכה תלמידים ישובצו למוסדות בהם הם לומדים בשגרה.

ד. מודל הפעלת התוכנית

1. מסגרות לילדי בתי הספר היסודיים

- **ד.1.א. דגשים בתוכנית הפדגוגית**
- פעילויות חינוכיות- חלק מהתוכנית יוקדש לפיתוח מיומנויות יסוד, הפעילות תתקיים בדרכי למידה מגוונות, בשילוב פעילויות רגשיות וחברתיות, למידה סביב נושאים הקרובים לעולמם של התלמידים ומותאמים לגיל. יושם דגש על למידה חווייתית, יצירתית, מגוונת ובין תחומית. תוך מתן מענה לשונות ולקידום היכולות של התלמידים. מומלץ להקדיש לפחות שעותיים ביום לתכני הלימוד המוצעים.
- בשכבות א'-ג': מומלץ כי מיקוד הלמידה יהיה גם בתחום המדעים והמתמטיקה, בשילוב היבטים רגשיים וחברתיים, תוך שמירה על כללי הבטיחות, בהתאם [לחוזר מנכ"ל - הבטחת בטיחות במעבדה](#). לשימושכם הצעות לשילוב מדע וטכנולוגיה באופן התנסותי וחוויתי, בגישת ה STEM.
- פעילויות STEM הן פעילויות המשלבות מדע, טכנולוגיה, הנדסה ומתמטיקה. הן מעודדות חשיבה יצירתית, פתרון בעיות ולמידה פעילה.
- דוגמאות:
- **בניית מודלים:** בניית מודלים של מבנים, כלי רכב או מכונות תוך שימוש בחומרים שונים. **ניסויים מדעיים:** ביצוע ניסויים בתחומים שונים כמו כימיה, פיזיקה וביולוגיה. **אקולוגיה וסביבה:** פעילויות הקשורות לשמירה על הסביבה, כמו שתילת עצים, ניטור זיהום אוויר או בניית מערכות לטיפול בפסולת. **בניית גשרים וקשתות:** פעילויות הנדסיות המשלבות ידע במכניקה וחוזק חומרים. **תכנון מבני מגדלים מקוביות:** ניסויים שונים עם קוביות, כמו בניית המגדל הגבוה ביותר או בניית מבנים יציבים. **הכנת הר געש:** שימוש בחומרים כמו סודה לשתייה וחומץ כדי ליצור אפקט של התפרצות הר געש. **יצירת מכונת שרשרת:** בניית מערכת של פעולות רצופות שגורמות לתגובה אחת לשנייה.
- להלן מספר קישורים אפשריים לפעילויות STEM **על כל מוסד לבצע התאמה תרבותית בהתאם לצרכיו וייחודיותו:**
- [אתר המכיל מגוון](#) רחב של פעילויות פשוטות לביצוע על ידי תלמידים צעירים, כולל הסרטות והסברים (האתר באנגלית, ניתן לתרגם בקלות)
- [אתר מט"ר](#) - פעילויות בניה וחידונים
- אתר המכיל מגוון רעיונות הניתנים לניסוח פשוט יותר לתלמידים הצעירים
- [פורטל פדגוגי](#) ובו הסברים וקישורים נוספים
- פעילויות רגשית-חברתית - חלק ניכר מהתוכנית יוקדש למיומנויות רגשיות וחברתיות וחזקת אוריינות-מדעית באופן חוויתי, במתודות יצירתיות, מגוונות ובין תחומיות, תוך מתן מענה לשונות ולקידום תלמידים המתקשים ותלמידים הזכאים לשירותי חינוך מיוחדים. בפעילויות כגון: שיח חברתי-ערכי בפתיחת יום ובסגירתו, פעילויות הפגתיות, משחקי פנאי, הפסקות פעילות.
- פעילויות העשרה – מומלץ לשלב בכל יום חשיפה והתנסות בתחומי העשרה, כגון אומנויות, תנועה, מוזיקה, מוזיאון, סיורים, טיולים, למידה חוץ כיתתית ועוד בזיקה לנושא המרכז.
- מומלץ לשלב במהלך הפעילות את התוכנית [עוצרים לפני שנפגעים](#), בנושא בטיחות ילדים



ד.1.ב הצוות החינוכי

מורים המובילים וצמודים לקבוצה לאורך כל ימי ושעות הפעילות:

- מורה מצוות בית הספר שבו מתקיימת הפעילות, בעל 3 שנות וותק שיקבל שכר נפרד ונוסף בגין עבודתו בתוכנית.
- ניתן לשבץ מורים למחצית התקופה ולמחצית השנייה לשבץ מורים אחרים, בכיתות ג' ניתן לשבץ מורים לתקופה של שבוע.
- רכזי התוכנית בבית הספר
- בכל בית ספר הרשות תמנה לפחות רכז אחד לניהול התוכנית. בתפקיד זה רשאי לשמש אך ורק אדם בעל תעודת הוראה או בוגר מכללה להוראה מוכרת וכן בעל ותק של שלוש שנות הוראה לפחות.
- רכז התוכנית: בעדיפות ראשונה מצוות בית הספר, שיקבל שכר מהרשות בגין עבודתו בתוכנית. מנהל בית הספר רשאי לבחור אם לשמש בעצמו רכז בתוכנית בתמורה לקבלת שכר (מעבר לשכרו כמנהל במהלך שנת הלימודים).
- סגן הרכז: בבתי ספר גדולים שבהם נרשמו 150 תלמידים ומעלה, בשכבות א' – ג', הרשות תמנה סגן רכז- את יועץ בית הספר. במידה והיועץ לא מעוניין בכך, תמנה הרשות מורה, בעדיפות ראשונה מצוות בית הספר. סגן הרכז יקבל שכר מהרשות בגין עבודתו בתוכנית. הסגן ישמש משנה לרכז התוכנית בכל הנושאים. במקרה של פיצול הפעילות לשתיים, יהיה הסגן אחראי על החלק האחד וישמש גם כמנהל שלו על כל המשתמע מתפקיד זה, ועל החלק השני יהיה אחראי רכז התוכנית.
- יובהר כי איוש הצוות החינוכי במתכונת האמורה לעיל הוא תנאי סף לתקצוב התוכנית כולה. ככל שהרשות מבקשת להוסיף צוות חינוכי מעבר להיקפים הנדרשים לעיל, היא רשאית לעשות זאת מתקציבה בלבד.
- ניתן להסתייע במתנדבים בהתאם להוראות הדין החלות לעניין זה
- הרשות מחויבת לדרוש מכל מורה/עוזר-חינוך/מדריך/ מד"צ אסמכתאות הכשרה, עבודה ותעודה לרבות אישורים (בהתאם לנדרש) בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 ובהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023 ולשמור זאת אצלה.

ד.1.ג הכשרה

- חובה- לרכז בית ספרי ולסגן הרכז, הכשרה פזיזית/מקוונת בהיקף של 3 שעות, ע"י יחידת הביטחון ברשות המקומית בנושא ביטחון, בטיחות, שע"ח ופעילות חוץ כמפורט במסמך הנחיות משרד החינוך, כתנאי לקבלת אישור הפעלת התוכנית בבית הספר.

ד.1.ד אופן התקצוב

הרכיבים הממומנים על ידי משרד החינוך (ראו נספח 1- נספח תקציבי).

1. תקצוב לפי תלמיד עבור ארבעה סלי תקצוב ומתן אפשרות לגמישות בהפעלה במסגרת כל סל: הוראה/הדרכה; ניהול; העשרה (תתאפשר עד 25% גמישות בהעברה מסל לסל); סל גמיש.
1. סל הוראה/הדרכה - תקצוב למורה שעובד שש שעות ביום (מתוכן חמש שעות בפועל ושעה להכנה), בשכר של לפחות 75 שקל לשעה ברוטו + עלויות מעסיק (כולל נסיעות) . ניתן להשתמש בתקציב זה לטובת שני בעלי תפקיד בפרופיל שכר נמוך יותר על פי מפתח זה: עבור עוזר חינוך/מדריך מוסמך, לפחות 50 שקל לשעה ברוטו + עלויות מעסיק (כולל נסיעות) עבור מד"צ - עלות שכר מינימום על פי חוק ברוטו +



- עלויות מעסיק (כולל נסיעות). התעריף השעתי הנו אפקטיבי הכולל כיסוי מלא לכל הנדרש להעסקה וככל ותהא חריגה ממנו, לא משנה מה הסיבה- ההפרש יושלם ע"י הרשות:
2. סל ניהול - תקצוב עבור תקורות לניהול המסגרות כמפורט בסעיף ה'2.
 3. סל העשרה - תקצוב עבור חומרים מתכלים, פעילויות העשרה ותרבות וכולי.
 4. סל גמיש לטובת-

- (1) תוספת כוח אדם מקצועי כגון - יועץ, מורה מקצועי למתמטיקה, אנגלית, מדעים וכד' (ניתן להעסיק את בעלי התפקידים/מורים מקצועיים המצוינים בסעיף זה לתקופה חלקית באופן המותאם לתוכנית הבית ספרית)
- (2) הגדלת השכר למורים, לרכזים הבית ספריים ולסגני הרכזים.
- (3) ארוחה קלה בבוקר במימון המסגרת
5. הערות:

1. הסלים ייקבעו לפי מפתח תקצוב נורמטיבי לפי תלמיד, על פי ממוצע התלמידים המותאם לשכבת הגיל בקבוצה.
 2. התעריף המירבי לשעה ברוטו עבור שעת הוראה/הדרכה, לא יעלה על 120 ש"ח לשעה.
- רכיבי תקצוב סל ריכוז - תקצוב לרכזי בית הספר - רכז התוכנית, ובבתי ספר שבהם נרשמו 150 תלמידים ומעלה - תקצוב נוסף עבור סגן רכז. כל אחד בשכר של לפחות 75 שקל ברוטו לשעה + עלויות מעסיק (כולל נסיעות). הרכז עובד עד שבע שעות ביום, ובנוסף, יקבל גם עד שלוש שעות הכנה עבור כל שבוע לפני תחילת פעילות המסגרות. סה"כ עד 38 שעות בשבוע. סגן רכז עובד עד שש שעות ביום, ובנוסף, יקבל גם שעת הכנה עבור כל שבוע לפני תחילת פעילות המסגרות. סה"כ עד 31 שעות בשבוע.
 - אבטחה- 100% עלות האבטחה לפי מוסד בהתאם לתעריף הנורמטיבי שנקבע. הערה: תקצוב לסל ריכוז ואבטחה יועבר לרשויות על בסיס הפעלתו של המוסד בתוספת דמי ניהול לתפעול כמפורט בנספח 1 - ראו הנספח התקציבי. תקציב זה, לא יועבר לבעלות או למוסד בו מופעלת התכנית, אלא יופעל על ידי הרשות או הזכין מטעמה.

22 מתנדבים

מתנדבים יסייעו להפעלה השוטפת של התוכנית. בכל מקרה, המתנדבים לא יהיו אחראים לבדם על קבוצה או תלמיד בודד, אלא יפעלו תמיד לצד איש צוות נוסף. המתנדבים יגיעו בקביעות מדי שבוע או ברצף של יומיים לפחות.

התכלול, השיבוץ, המעקב וההפעלה של המתנדבים יבוצעו על ידי הרשות המקומית ובאחריותה, והכל בהתאם להוראות כל דין. על הרשות המקומית לכלול את המתנדבים במסגרת הכיסויים המפורטים בפרק ז, "תבחינים ותנאי סף", וככל הנדרש- בביטוח מתנדבים על פי נוהל הפעלת מתנדבים של המוסד לביטוח הלאומי, וכן לוודא קבלת אישור בהתאם לחוק למניעת העסקתם של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ובהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023.

ה. מימון התוכנית

ה.1. תשלומי הורים

הרשויות הכלולות בתוכנית נחלקות לשלוש קבוצות, בכל הנוגע להשתתפות ההורים במימון התוכנית, בהתאם למדד ה"למ"ס שהיה בתוקף בשנת הלימודים תשפ"ה:

- רשויות באשכולות למ"ס 1-4: נוסף על השתתפותם של משרד החינוך והרשויות במימון התוכנית, תהיה השתתפות של הורים, כאשר גובה השתתפותם של ההורים בעלות התוכנית הוא 5 ₪ ליום: : סך הכול 60 ₪ לכל תלמיד בכיתות א-ג, לכל פרק הזמן.
 - רשויות באשכולות למ"ס 5-7: נוסף על השתתפותם של משרד החינוך והרשויות במימון התוכנית, תהיה השתתפות של הורים, כאשר גובה השתתפותם של ההורים בעלות התוכנית הוא 20 ₪ ליום: : סך הכול 240 ₪ לכל תלמיד בכיתות א-ג, לכל פרק הזמן.
 - רשויות באשכולות למ"ס 8-10: נוסף על השתתפותו של משרד החינוך במימון התוכנית, תהיה השתתפות של הורים. גובה השתתפותם של ההורים בעלות התוכנית באשכולות אלו הוא 30 ₪ ליום: : סך הכול 360 ₪ לכל תלמיד בכיתות א-ג לכל פרק הזמן.
 - תשלומי ההורים ייגבו על-ידי הרשות או המפעיל מטעמה.
- הערה: הרשויות תוכלנה להעמיד מערך מלגות לטובת הורי המשתתפים המתקשים לעמוד בתשלומי ההשתתפות, ותפרסם להורים את האפשרות לקבלת מלגות ואת התנאים הנלווים. ניתן יהיה להשתמש בתקציב הגמיש לצורך מימון המלגות ברשות, ככל ובוצע פרסום.
- למען הסר ספק, לא יועבר תשלום נוסף לרשויות בגין העסקת הצוות המינהלי בבית הספר בשבועות אלו.

ה.2. הרכיבים הממומנים על ידי השלטון המקומי

- עלויות תקורה ומנהלה לצורך הפעלת התוכנית ברשות המקומית, לרבות העמדת בעל/ת תפקיד מטעם הרשות אשר ירכזו את התוכנית ברמה היישובית עבור בתי הספר בתיאום עם משרד החינוך. לרשותה של הרשות המקומית עומד סל "ניהול ותפעול" שניתן לעשות בו שימוש למימון עלויות אלו.
- מימון עלויות תפעול שוטפות בבית הספר, כגון ניקיון, חשמל, מים, טלפון. לרשותה של הרשות המקומית עומד סל "ניהול ותפעול" שניתן לעשות בו שימוש למימון עלויות כגון אלו. אין לממן תשלום זה מהסל המוסדי בגפ"ן.
- הרשות רשאית לדרוש מהבעלות על המוסד להציג כיסוי ביטוחי הולם לתוכנית כמפורט בסעיף ז שלהלן.
- גביית התשלומים מההורים
- אפשרות לסיוע למשפחות מעוטות יכולת אשר יתקשו לעמוד בתשלומים עבור השתתפות ילדיהן בתוכנית.

ה.3. הערות

למען הסר ספק, משרד החינוך, המתקצב את הרשויות המקומיות בגין עלויות "ניהול ותפעול", יכיר בכל הוצאה רלוונטית שתוצא לצורך ביצוע התוכנית, ובלבד ששיעור סל עלויות הניהול והתפעול לא יעלה על 15% מסך התקצוב הנורמטיבי (שכולל את ההכנסות הנורמטיביות של הרשות מהמשרד וההורים כפי שהוגדרו במסמך זה). בכל מקרה, הרשות לא תחרוג מהתקציב המיועד למימון התוכנית כמפורט בנספח התקציבי המצורף.

1. תבחינים ותנאי סף

1. הרשות תעמוד בכל תבחיני הסף להלן ותפעיל את התוכנית על פי מתווה ההפעלה שבנספח 1
2. הרשות המקומית תפעיל את השירותים הנדרשים לקיים את התוכנית בבתי הספר, במתכונת דומה לזו שפועלת במהלך שנת הלימודים, בכל הפרמטרים, בשינויים המחויבים, לרבות אלה:
 - התפעול השוטף של בית הספר (מנהלה, ניקיון, חשמל, מים, טלפון וכולי)
 - שירותי אבטחה
 - מתן כיסוי ביטוחי כנדרש בסעיף 27 – הרשות רשאית לדרוש הצגת אישור קיום בטוחים מהמוסדות.
3. התלמידים שישתתפו בתוכנית הם תלמידי כיתות א-ג, בחינוך הרגיל ותלמידים בשילוב אישי בביתה הרגילה במוסדות החינוך במעמד פטור המתקצבים שהוכרו על ידי משרד החינוך בשנת תשפ"ה ויש להם רישיון תקף לשנה זו.
4. הרשות תיבחר את הגופים המפעילים¹, וכן תבחר רכז רשותי לבתי הספר, מולו תעמוד הרפרנטית המחוזית.
5. הרכז הרשותי יהיה עובד הרשות המקומית, היות והוא בא כוחם של מורשי החתימה ברשות לבצע דיווחים ולאשר פעולות והנחיות בהתאם לאמור במסמך הקריטריונים. או נציג הזכייין מטעמה
6. ברשות תוקם ועדת היגוי רשותית שבה יהיו שותפים מנהלת אגף החינוך ברשות, רכז רשותי של התכנית, מפקח/ת מטעם משרד החינוך וגורמים נוספים על פי שיקול דעתו. תפקיד הוועדה הוא תכנון של המהלך וליווי התוכנית במהלך ההפעלה. הכל בהתאם למדיניות משרד החינוך והרשות וליעדיהם.
7. מובילי התוכנית ברשות הם מנהלי אגף החינוך מנהל/ת מחלקת יסודי בשיתוף מפקחי/ות יסודי.
8. באחריות הרשות לוודא שבכל בית ספר תיכתב תוכנית עבודה בית ספרית על פי הטופס המקוון במערכת.
9. באחריות הרכז הרשותי להגיש תוכניות עבודה בית ספריות במערכת המתקשבת.
10. במידה והרשות להפעיל את התוכנית באמצעות גופים מפעילים:
 - על הרשות יהיה להתחשב עד כמה שניתן בצורכי אוכלוסיות היעד שבתוכנית.
 - תינתן עדיפות למורים מבתי הספר העובדים ביישוב.
 - על הרשות לוודא כי ההסכם עם המפעילים יכלול בתוכו את התחייבות המפעיל לשלם את שכר הרכזים/המורים המדריכים על פי השכר שהגדיר משרד החינוך לכל אחד מבעלי התפקידים.
11. הגופים המפעילים יידרשו לעמוד בדרישות הוראות כל דין.
12. אם הרשות תפעיל את התוכנית בעצמה ולא באמצעות גוף מפעיל:
 - על הרשות יהיה להתחשב עד כמה שניתן בצורכי אוכלוסיות היעד שבתוכנית.
 - תינתן עדיפות למורים מבתי הספר
 - הרשות המפעילה תידרש לעמוד בהוראות כל דין.
13. מספר המינימום בכל מוסד הוא 60 תלמידים בבתי הספר. אם תהיה מסגרת עם מספר תלמידים נרשמים מתחת למינימום, תהיה הרשות המקומית רשאית להעתיק את הפעילות למוסד אחר. למען הסר ספק, לא תיווצר זכאות לתלמיד להסעה בגין העברת התלמידים למוסד חינוכי אחר.

¹ אם הרשות אינה מפעילה את התוכנית באופן ישיר.



14. במקרה של איחוד שני בתי ספר, יתוקצב רכז אחד ומאבטח אחד לשני בתי ספר שאוחדו. במקרה זה על הרשות להפנות בקשה, באמצעות הפיקוח, לאיחוד בתי ספר. התקצוב מותנה באישור הבקשה מראש. למען הסר ספק, המבנה בו תתקיים הפעילות המאוחדת נדרש לעמוד בדרישות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובדרישות כל דין.
15. הרשות מתחייבת להפעיל מנגנונים להרשמת התלמידים ולגביית תשלומי הורים. יש לשמור את הדוחות ולהנגיש למשרד על פי הצורך.
16. באחריות הרשות לוודא שמתקיים מעקב נוכחות תלמידים יומי בכל המוסדות. יש לשמור את דוחות הנוכחות ולהציג למשרד על פי הצורך.
17. על הרשות להנגיש את המידע לגבי התוכנית לכל בעלי העניין ברשות ובכלל זה, רכזי התוכנית בבתי הספר וההורים, באמצעות מכתבים, מפגשים, אתר וכדומה.
18. הרשות תפעיל את התוכנית בבתי הספר, על פי מודל ההפעלה.
19. פתיחת התוכנית בבתי הספר ברשות מותנית בקבלת אישור המפקח/ת המתכלל/ת או מפקח/ות בתי הספר על התוכניות המוסדיות.
20. הרשות תמנה בכל בית ספר עד שני רכזים לניהול התוכנית - רכז התוכנית וסגן רכז, כמפורט בסעיף 1.1.ב. בעדיפות ראשונה מצוות בית הספר, שיקבלו שכר בגין עבודתם בתוכנית. מנהל בית הספר רשאי לבחור אם לשמש בעצמו רכז בתוכנית בתמורה לקבלת שכר. בתפקיד זה רשאי לשמש אך ורק אדם בעל שלוש שנות הוראה לפחות.
21. רכזי התוכנית בבתי הספר: מנהלי בתי הספר יודיעו למנהל/ת אגף החינוך ולמפקח/ת אם הם מעוניינים להשתלב בתוכנית. אם אינם מעוניינים, הם מוזמנים להמליץ על רכז מבית ספרם וכן ליידע על מורים נוספים שמעוניינים להשתלב בתוכנית. אם לא ימצאו מתוך בית הספר, ימונו רכזים חיצוניים.
22. תוכנית עבודה בית ספרית: על רכז התוכנית בבתי הספר לגבש תוכנית עבודה בית ספרית ולהעלותה כטופס דיגיטלי במערכת המקוונת.
23. הרשות מתחייבת להעביר למשרד כל מסמך ונתון שתתבקש לצורך תהליכי הליווי, הבקרה וההערכה של התוכנית.
24. הרשות מתחייבת לפעול בהתאם לאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ובהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023.
25. הרשות המקומית תנהל את הפעילות בקבוצת כרטיסי חשבונות רשותיים נפרדים ברמת מוסד שבהם יירשמו ההכנסות וההוצאות, בתוך הפרדה בין סעיפי ההוצאה שמרכיבים את התוכנית.
26. הרשות מתחייבת להפעיל את התוכנית בהתאם למתווה ההפעלה שקבע המשרד וכן לממן את כל המרכיבים כאמור בסעיף ה'.

27. ביטוח

1. הרשות המקומית ו/או הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה יערכו/ יקיימו ביטוחים הולמים ביחס לשירותים שאותם מבצעים במסגרת התכנית נשוא קול קורא "הגנים ובית הספר של החופש הגדול" – בגני הילדים ובכיתות א-ג בכל הארץ, 2025 תשפ"ה (להלן: "התכנית") ככל שנהוגים בתחום פעילותם (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, רכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי או כל ביטוח אחר רלוונטי לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של הפעילות והשירותים המבוצעים על ידם במסגרת התכנית. ככל ויועסקו על ידי הרשות המקומית ו/או על ידי הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה קבלני משנה, ספקים ונותני שירותים



למיניהם (לרבות חברת אבטחה וחברת הסעות) עליהם לוודא שביטוחיהם כוללים כיסוי לאחריותם בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, או לוודא כי ביטוחיהם יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הרשות רשאית לדרוש הצגת אישור לכיסוי בטוחי הולם גם מהבעלויות על מוסדות הפטור

2. הרשות המקומית ו/או הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה יוודאו כי בכל ביטוחיהם, המתייחסים לפעילותם במסגרת התכנית, מדינת ישראל - משרד החינוך והרשות המקומית (ככל ואינה הגוף המפעיל את התכנית) יתווספו כמבטוחים נוספים, בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

3. לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי של הרשות המקומית ו/או הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה - מורים, תלמידים, רכזים, מדריכים, מתנדבים, מלגאים ושאר בעלי התפקידים שאינם מכוסים בביטוח חבות המעבידים של עורך הביטוח כולל רכושם ייחשבו כצד שלישי, והביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת.

4. הרשות המקומית ו/או הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה [ובכלל זה הבעלות על המוסד] יוודאו כי בכל ביטוחיהם, המתייחסים לפעילותם במסגרת התכנית, יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד החינוך, הרשות המקומית (ככל ואינה הגוף המפעיל את התוכנית) ועובדיהם של הנ"ל, וכן כלפי המשתתפים ויתר אנשי הצוות במוסדות החינוך בהן מתקיימת התכנית. ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון. על אף האמור לעיל, רשות מקומית רשאית להוסיף סעיף בביטוח האחריות כלפי צד שלישי שנערך על ידה, לפיו הווייתור לא יחול ביחס לנזק גוף לתלמיד/ים שאירע כתוצאה ישירה ובלעדית מהוראה בכתב שניתנה על ידי משרד החינוך בניגוד להוראות הדין, ובכפוף לכך שהרשות המקומית הודיעה למשרד החינוך בכתב אודות כך שההנחיה בניגוד להוראות הדין, ומשרד החינוך סירב לשנותה בכתב.

5. הרשות המקומית ו/או הגוף המפעיל את התוכנית מטעמה יהיו אחראים בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות לשלם את ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

6. מדינת ישראל, הרשות המקומית (ביחס לבתי הספר/גנים שבתחום אחריותה) שומרים לעצמם את הזכות לקבל אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות בגין הביטוחים המפורטים לעיל ממי שערך אותם, מעת לעת ולפי דרישה.

7. משרד החינוך רשאי להוציא הנחיות מפורטות נוספות ככל שתידרשנה.

לאור התיקון לתקנות מכוח חוק הקייטנות (קייטנה פטורה מרישיון) התשע"ב-2011, רשות שהתכנית שהיא מבקשת להפעיל עומדת בתנאים הכלולים בתיקון ומפורטים להלן- הרשות תהיה פטורה מעמידה בדרישות רישוי קייטנות לפי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), התש"ן-1990 לגבי תכנית זו, ובכלל זה מקבלת רישיון עסק ואישור חינוכי מהמשרד. מובהר כי במקרה שבו התכנית שהרשות מבקשת להפעיל אינה עומדת בתנאי התיקון, לא תקבל תקצוב עבור התוכנית.

להלן התנאים לתחולת הפטור ממסלול רישוי קייטנות:

1. התכנית מנוהלת על ידי בית ספר הפועלים ברישיון לפי חוק פיקוח על בתי ספר, התשכ"ט – 1969², או על ידי רשות מקומית;
2. הפעילות נמצאה זכאית לפי הקריטריונים שבקול הקורא, והיא מתקיימת במסגרת התכנית; מודגש כי ככל שמדובר בפעילות החורגת ממסגרת הקריטריונים והתקצוב – תידרש הפעילות כאמור לעמוד בדרישות רישוי קייטנות כנ"ל;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 180.



3. הפעילות באה בהמשך לפעילות הלימודית והחינוכית הסדירה במהלך שנת הלימודים של הגוף שמנהל את הקייטנה;

4. הפעילות מתקיימת בתחום בית ספר.

5. רוב התלמידים המשתתפים בפעילות לומדים באותו בית ספר המשתתף בתכנית. על הרשות המקומית לוודא מול רשימות התלמידים המשתתפים בתכנית כי תנאי זה מתקיים.

6. פעילות החוץ שנערכת במסגרת התכנית מחוץ לתחום בית הספר, היא פעילות חוץ רגילה ומקובלת ומאושרת במוסדות חינוך במהלך שנת הלימודים, ושמסד חינוך היה עשוי לקיימה גם במהלך שנת הלימודים.
יש לפעול על פי הנחיות המשרד בנושא:

קישור למסמך נהלים והנחיות.

כאמור, רשות שאינה עומדת בתנאי הפטור- לא תתקצב עבור התוכנית.

28. הרשות המקומית תפעל על פי מסמך הנהלים וההנחיות כנ"ל, מטעם משרד החינוך לתכנית "הגנים וביה"ס של החופש הגדול" כתנאי סף להפעלת הקול קורא (ובהם הנחיות מצילות חיים בתחום הביטחון, בטיחות, שעת חירום ועזרה ראשונה).

29. כתנאי לאישור הפעלת התוכנית וקבלת תקצוב, מורשי החתימה ברשות, גזבר וראש רשות, יצהירו בחתימה דיגיטלית במערכת הממוחשבת על אישורם לסעיפים הבאים:

1. אני מתחייב בזאת לקיים את התוכנית "הגנים ובית הספר של החופש הגדול" לשנת תשפ"ה על פי המתווה, ההנחיות והנהלים שמופיעים במסמך הקריטריונים לתוכנית.

2. אני מסמך בזאת את הרכזים הרשומים המועסקים על-ידי או מטעמי:

1. רכז רשות בבתי הספר: שם- _____, ת"ז- _____ לפעול בכל שלבי המערכת, לרבות הצהרות לצורך קבלת אישור ההפעלה לכל בית ספר.

30. על הרכז הרשותי של בתי הספר, שמונה ואושר ע"י מורשי החתימה ברשות בשלב המענה לקול הקורא, להצהיר כי התוכנית תפעל בבית הספר על פי הסעיפים הבאים:

1. קיימת תכנית עבודה פדגוגית המאושרת על ידי המפקח/ת הכולל/ת. (יוצג סטאטוס האישור ע"י הפיקוח).

2. כוח האדם בתוכנית מועסק על פי כל המאפיינים והתנאים המופיעים במסמך הקריטריונים.

3. קיים אישור ממשטרת ישראל, שכוח האדם המועסק במסגרת התכנית עונה על דרישות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 וחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג-2023.

4. קיים אישור מוכנות בתחום הבטיחות למוסד החינוכי (האישור תקף עד 31 באוג' לאותה שנה"ל). הרשות המקומית כבעלת מבני החינוך החצרות והציוד בהם אחראית לדאוג לתקינותם טרם תחילת התכנית.

5. הרכז וסגן הרכז במוסד עברו הכשרה בת שלוש שעות בנושא בטחון, בטיחות, שע"ח ופעילות חוץ, ע"י יחידת הביטחון והחירום של הרשות המקומית.

6. קיים אישור משרד הבריאות (אם במסגרת התכנית מוגש מזון)

7. קיום התוכנית על פי המתווה, ההנחיות והנהלים שמופיעים במסמך הקריטריונים לתוכנית.

8. הרשות עומדת בכל תנאי הפטור מרישוי קייטנות.

9. כל המסמכים הרלוונטיים מצויים בתיק התוכנית בבית הספר ויוצגו לבקר המגיע לבית הספר.

31. רכזי וסגני התוכנית בבתי הספר, יקבלו תדריך והכשרה מיחידת הביטחון ברשות המקומית בנושא ביטחון, בטיחות, שע"ח ופעילות חוץ כמפורט במסמך הנחיות משרד החינוך כתנאי לקבלת אישור הפעלת התוכנית במבנה בית הספר ומבנה הגן.

32. כל המוסדות בתוכנית יפעלו בהתאם לאורחות החיים העדכניים למועד פתיחת הפעילות. (הנהלים מתעדכנים בפורטל מוסדות חינוך בהתאם להנחיות משרד הבריאות).



33. ככל שתתקבל החלטה על קיומה של התכנית "הגנים ובית ספר של החופש הגדול" בשגרת חירום (קורונה, מבצע צבאי וכו') יש לפעול על פי הנהלים וההנחיות שיפורסמו בפורטל משרד החינוך, כפי שיפורסמו על ידי משרד החינוך.
34. ככל שיוגדר במוסד מצב חירום שלא מאפשר למידה פיזית, על הרשות להגיש בקשה חריגה למשרד החינוך לסגירת הפעילות הפיזית במוסדות ו/או להעברתה ללמידה מרחוק.
35. ככל שמשרד החינוך יאשר למידה מרחוק, הלמידה תתמקד בהפעלות לימודיות, חברתיות ורגשיות ובשמירה על קשר אישי עם הלומדים. יש לקיים מפגשי למידה סינכרוניים, אשר יהוו לפחות 50% ממסגרת זמן הלמידה בתכנית.
36. למען הסר ספק ללא אישור משרד החינוך לא תתקצב למידה מרחוק.
37. הרשות מתחייבת לפעול על פי נהלי המערכת המקוונת על פי ההנחיות הבאות:
 1. מענה לקול הקורא - כמענה לקול הקורא, תחתנים הבעלות בחתימה דיגיטלית את הגזבר וראש הרשות. מועד אחרון לשלב זה הינו: 15.7.25
 2. הגשת תכנית עבודה מקוונת - בשני שלבים: הראשון- מילוי טופס מקוון עם פרטים כלליים על התכנית (פרטי כח אדם, תוכניות חיצוניות, פעילות חוץ ועוד) השני- העלאת קובץ PDF הכולל את פירוט הפעילויות המתוכננות במהלך הפעלת התכנית, עד ה-16.7
 3. אישור הפעלה –אישור במערכת המקוונת, על ידי הרכז הרשותי, על הצהרת קיום הקריטריונים הנדרשים בכל מוסד לצורך קבלת אישור הפעלה. ברמת בתי"ס.
38. במהלך ימי הפעילות, תתבצע בקרה על הפעלת התוכנית שיבדוק ביצוע בפועל של התוכנית, על פי הסטנדרטים שהוגדרו, וכן תיבדק מידת שביעות הרצון מהתוכנית.
39. ממצאי הבקרה, יועברו לאלתר לרכז הרשותי, בא כוחו של מורשה החתימה. ככל שימצאו פערים שיש בהם חשש לקיזוז כספים - תודיע הרשות לבעלות על עצירת העברת תקציב, עד לקבלת ממצאי הביקורת אז יתבצע תחשיב בהתאם.

ז. סעיף תנאי תשלום ודוחות ביצוע (בהלימה לנספח 1 - מבנה תקציבי)

1. תנאי סף לקבלת התקצוב הוא התחייבות של הרשות, שלא גבתה בעבר או תגבה בעתיד כספים מההורים עבור התוכנית נשוא מסמך זה. זאת, מעבר לסכומים הנקובים במסמך זה.
2. העברת התקציב ממשרד החינוך לרשויות תיעשה במודל של הקצבה לרשויות המקומיות, על פי התעריף שנקבע למשתתף, כפי שפורט לעיל.
3. כדי להקל על הרשויות המקומיות, המשרד יעביר במועד תחילת הפעילות - מקדמה בגובה 20% מהתקציב המיועד לתוכנית, בהתאם למספר התלמידים הזכאים להשתתף, בכפוף לקריטריונים שהגדיר המשרד, ולאחר קבלת כלל ההתחייבויות. המקדמות תשולמנה בהתאם לבקשות הרשות ואישור עמידה בקריטריונים על ידי המשרד.
4. עם תום הפעילות, החל מה- 30.7.25 ולא יאוחר מיום 30.9.25 יעבירו הבעלויות לרשות המקומיות דוחות ביצוע חתומים על ידי הרכז הבית ספרי, לאישור גזבר הרשות ומנהל אגף החינוך, בהתאם למסמך הנהלים מטעם משרד החינוך. כדי שהרשות תוכל לעמוד בזמנים. ככל שהדיווח יגיע במועד מוקדם יותר, המשרד ייערך לבצע את התשלום הסופי והשלמה לדוח ביצוע מוקדם יותר. יובהר כי מועדי התשלום יהיו בכפוף למועדי התשלום הקבועים של המשרד. יובהר כי לא תינתן ארכה נוספת מעבר ל-30.9.25, אלא אם לפני המועד האחרון (30.9.25) הוגשה



בקשה מנומקת לקבלת ארכה שהתקבלה על ידי המשרד. הגשת דו"ח לאחר התאריך הסופי ללא קבלת ארכה מהמשרד, לא תאפשר תוספת תשלום וההתחשבנות הסופית תהיה רק לעניין קיזוז.

5. דוחות הביצוע יכללו, בין היתר, את הנתונים האלה: מספר התלמידים שנרשמו לתוכנית והשתתפו בפועל בתוכנית בכל בית הספר, בכל שבוע פעילות והיקף התשלום בפועל לטובת הפעילות עבור כל אחד מסלי התקצוב.

6. יודגש שעומדת בפני כל רשות האפשרות להעביר עד 25% מסל לסל, ובלבד שהרשות תעמוד בקריטריונים שהציב המשרד. זאת ועוד: סל ניהול ותפעול הפרויקט לא יוכל לעלות על 15% מסך התקצוב הנורמטיבי (שכולל את ההכנסות הנורמטיביות של הרשות מהמשרד וההורים כפי שהוגדרו במסמך זה). יודגש כי בכל מקרה הרשות לא תחרוג מהתקציב המוגדר בנספח 1 - במבנה התקציבי של התוכנית.

7. לתשומת ליבכם, התקצוב הנורמטיבי יקבע על פי מספר הנרשמים. אולם, התשלום הסופי יהיה בהתאם למספר המשתתפים בפועל במוסד, בהתאם לנתוני בקרה ממוצעים של שלושת השבועות, ובתוספת של עד 25% בהיקף המשתתפים בפועל. במקרים בהם לא התבצעה בקרה, התשלום יהא בהתאם להצהרת הבעלות בפני הרשות, מגובה בנתוני נוכחות כיתתיים כתימוכין. על הרשות ולשמור את דוחות הנוכחות הכיתתיים המקוריים וכן כל מסמך רלוונטי לצורכי הביקורת בתוכנית על ידי משרד החינוך. יודגש, שבכל מקרה התשלום יעשה בהתאם למספר ימי הפעילות בפועל בימים א'-ו'.

8. באחריות הרשות לוודא כי גורמי הבקרה מטעם המשרד יוכלו לבצע בקרה נאותה, יובהר כי מוסד שיסרב לבקרה או לכל הנחייה שתופץ בנושא הבקרה יקוזז התקציב בגין המוסד, וכל תיעוד נדרש שלא יימסר יחשב כרכיב שלא קיים.

9. תקצוב הפעילות הינו בכפוף לקיום תקציב ולאישורו.

10. לאחר קבלת דוחות הביצוע ואישורם, תתבצע התחשבנות בין המשרד לרשויות, ובהתאמה תועבר ההשלמה התקציבית או יקוזזו הכספים העודפים. יובהר שרשות שלא תגיש דיווח כנדרש ובמועד, יקוזזו התשלומים שהועברו לה בגין תוכנית זו מכל תשלום המגיע לה על ידי המדינה.

11. ככל שרשות תרצה לערער על תשלום ששולם, היא תוכל לעשות זאת, לא יאוחר מה- 1.2.26. ככל שהמשרד יבקש אסמכתאות לדיון בבקשת הערעור, על הרשות להעביר אותן עד שבועיים מקבלת פניית המשרד.

12. המשרד יבדוק את דוחות הביצוע ואת האסמכתאות המבססות להוצאות שדווחו, לרבות תיעוד אשר נדרש לצורך ביסוס הזכאות של המדריכים/רכזים בבתי הספר לשכר בתעריף "מורה" (לפחות 75 שקל ברוטו לשעה). אם יתברר מהביקורת כי דווחו הוצאות שלא על פי המתחייב מהוראות הקול קורא או ללא אסמכתאות מבססות, המשרד יפחית על פי שיקול דעתו את ההוצאות שחרגו, מכל סכום אשר יגיע לרשות ממשרד החינוך. הרשות תפעל בהתאם לנוהל הפנימי שגבשה מול המוסדות

13. ככל שרשות לא תשתף פעולה ולא תעביר את אשר נדרש על ידי הביקורת מטעם משרד החינוך, יפחית המשרד את הסכומים ששולמו במסגרת קול קורא זה מכל סכום אשר יגיע לרשות ממשרד החינוך.

14. ביצוע הקיזוז ייעשה רק לאחר שניתנה לרשות המקומית הזדמנות להשמיע טענותיה בקשר עם פערי הדיווח מטעמה למול דוח הבקרה. העבירה הרשות המקומית את התייחסותה לדוחות הבקרה, ישיב המשרד לתשובת הרשות המקומית, באותו פרק זמן שניתן לרשות להגיב.

15. א. משרד החינוך לא יתקצב רשות אשר התקשרה עם גורם מפעיל בכל מקרה בו קיימת כנגד המפעיל או אורגן שלו חקירה או הוגש נגדו כתב אישום או שהורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה, אינו ראוי לשמש כמפעיל המספק שירות לפי קול קורא זה. ככל שדבר קיומה של חקירה, כתב אישום או הרשעה יובא לידיעת המשרד במועד מאוחר מהמועד בו החל התקצוב – מוסמך המשרד להפסיק את התקצוב מרגע שיגיע אליו מידע כאמור, וכן לדרוש השבה ולקזז תקצוב שהועבר קודם הגיע אליו מידע כאמור, בכפוף לשיקול דעתו ולנסיבות המקרה.

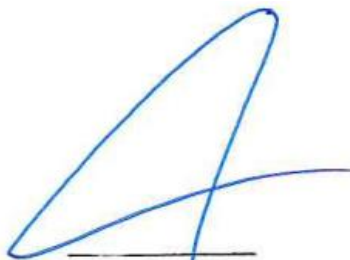


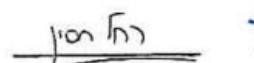
ב. משרד החינוך לא יתקצב רשות שתתקשר עם גורם מפעיל שהוא או אורגן שלו שחרג מהותית מתנאי קריטריונים לתקצוב אלו, או שחרג מנוהלי משרד החינוך ביחס לשירותים אותם נתבקש לספק, או אם קיימת נגדו או כנגד אורגן שלו החלטה מינהלית על התנהלות לא תקינה - גם אם ההתנהלות הלא תקינה של הגורם המפעיל או האורגן שלו קשורה בפעילות אחרת של המשרד או של גוף ציבורי אחר, או שההחלטה בעניינו התקבלה על ידי יחידה אחרת במשרד/גוף ציבורי אחר. במקרה בו העובדות הרלבנטיות יובאו לידיעת המשרד במועד מאוחר למועד בו החל התקצוב - מוסמך המשרד להפסיק את התקצוב מרגע שיגיע אליו מידע כאמור, וכן לדרוש השבה ולקזז תקצוב שהועבר קודם הגיע אליו מידע כאמור, בכפוף לשיקול דעתו ולנסיבות המקרה.

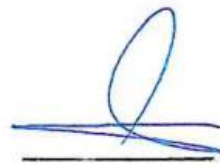
ג. החלטה בהתאם לסעיפים א-ב תתקבל רק לאחר שניתנה לרשות הזדמנות להשמיע טענותיה.

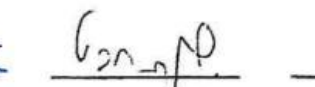
ח. בקרה ועיצומים

אם הרשות לא תעמוד בתנאי הסף או התברר כי לא הפעילה את התוכנית על פי המתווה המקצועי והתקציבי המחייב וכפי שהציגה בפני המשרד, או כי שילמה שכר שלא על פי החוק, או כי לא עמדה בהתחייבות החתימה, או כי הפסיקה את פעילות התוכנית ולא דיווחה על כך, או אם יתברר כי תוקצבה בכפילות על ידי משרד ממשלתי אחר, תקוזז ההקצבה שניתנה לה על ידי המשרד. כמו כן יוכל המשרד, בהחלטה מנומקת, לא לאפשר לה להגיש בקשה להקצבה בשנה לאחר מכן.


מא'ט שמעוני
מנכ"ל משרד החינוך


רחל חסין
מנהלת תחום תקציב
14/07/2025


אסף יחזקאל
ס. חשב


עו"ד שנית
פנחסי - הראל
ס. בכירה ליועצת משפטית
14.7.25


חתימות:
חיים הלפרין
פרויקטור מחוזי



נספח 1: נספח תקציבי

הרכיבים הממומנים על ידי משרד החינוך וההורים

תקצוב הרשויות וגביית התשלום מההורים יבוצעו בהתאם למדד הלמ"ס שהיה בתוקף בשנת הלימודים תשפ"ה

▪ תקצוב לפי תלמיד עבור ארבעה סלי תקצוב

מספר ילדים ממוצע נורמטיבי לחישוב בבתי הספר – 28

בתי ספר - עלות למסגרת לתלמיד - 100% השתתפות מדינה + הורים							
סוג המסגרת	סל ניהול ותפעול הפרויקט נורמטיבי	סל שכר מדריכים נורמטיבי	סל העשרה נורמטיבי	סל גמיש נורמטיבי	סל"כ לשבוע למסגרת נורמטיבית	סל"כ לתלמיד לשבוע	סל"כ תקציב לתלמיד ליום
בית ספר - תקציב למסגרת נורמטיבית בחינוך הרגיל	396	3,108	1,550	1,000	6,054	216	43

▪ תקצוב קבוע לפי מוסד – 100% מימון של משרד החינוך

תקצוב קבוע לבית ספר שנכנס לתוכנית שנרשמו אליה עד 150 תלמידים – יועבר על פי מפתח עלות למוסד			
רכז	אבטחה	סך הכול למוסד לשבוע	סך הכול למוסד ליום
4,213	1,753	5,965	1,193
רכז אחד לבית ספר, העובד 38 שעות בממוצע בשבוע (שבע שעות - משעה שבע ועד שתיים + תשע שעות הכנה עבור כל תקופת הפעילות). התעריף - לפחות 75 שקל ברוטו + *עלויות מעסיק (כולל נסיעות) + מע"מ (סך הכול תעריף של 103.6 שקל לשעה)			
שש שעות ביום (משבע וחצי ועד אחת וחצי)			

* הסכומים כוללים 7% תקורה



תקצוב קבוע לבית ספר שנכנס לתוכנית שנרשמו אליה למעלה מ־150 תלמידים – יועבר על פי מפתח עלות למוסד			
רכז וסגן רכז	אבטחה	סך הכול למוסד לשבוע	סך הכול למוסד ליום
7,649	1,753	9,402	1,880.3
רכז אחד לבית ספר, העובד 38 שעות בממוצע בשבוע (שבע שעות - משעה שבע ועד שתיים + תשע שעות הכנה עבור כל תקופת הפעילות). נוסף על כך סגן רכז העובד 31 שעות בשבוע – סך הכול שש שעות ביום + שלוש שעות הכנה עבור כל תקופת הפעילות התעריף - לפחות 75 שקל ברוטו + עלויות מעסיק (כולל נסיעות) + מע"מ (סך הכול תעריף של 103.6 שקל לשעה)			

* הסכומים כוללים 7% תקורה

היקף השתתפות המשרד והורי התלמידים הנוטלים חלק בתוכנית**

בתי ספר – חינוך רגיל

אשכול למ"ס	עלות תלמיד - ליום - פעילות שוטפת	עלות תלמיד ליום - קבועות מוסדיות (100% מימון משרד החינוך)	סה"כ עלות תלמיד ליום	גבייה מההורים - ליום - פעילות שוטפת	השתתפות המשרד ליום עבור הרכיב השוטף (דיפרנציאלי בהתאם לאשכול הלמ"ס)
1	43.2	8.4	51.6	5	38.2
2	43.2	8.4	51.6	5	38.2
3	43.2	8.4	51.6	5	38.2
4	43.2	8.4	51.6	5	38.2
5	43.2	8.4	51.6	20	23.2
6	43.2	8.4	51.6	20	23.2
7	43.2	8.4	51.6	20	23.2
8	43.2	8.4	51.6	30	13.2
9	43.2	8.4	51.6	30	13.2
10	43.2	8.4	51.6	30	13.2

** מדובר רק באומדן כתוצאה מהתרגום של התקצוב למוסד לתקצוב לפי תלמיד. התקציב המדויק לרשות ייקבע לפי נוסחאות התקצוב כפי שנרשמו בטבלאות א-ב.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 53: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25020	אגף הספורט	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות ספורט עבור פרויקט שחיה שיתופית בגילה	200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף הספורט מבקש לקנות שירות ספורט עבור פרויקט שחיה שיתופית בגילה בעלות של 200,000 ₪ הפעילות תתקיים בחודשים מאי – דצמבר 2025.

בקשה זו היא תוספת לבקשות :

24244.1 ועדה 170025 – 70,000 ש"ח

24918.2 ועדה 170031 – 208,000 ₪

קניית שירות שחיה שיתופית בגילה בסך של 278,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
4128	מינהלת שכונת גילה	ורדינון 14 ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	200,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24535	11/03/2025	ק.ש הפעלת פרויקטים לעולים חדשים במוקדי הקליטה השכונתיים במינהלים הקהילתיים לשנת 2025	849,860
24703	02/04/2025	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים אפריל-דצמבר 2025	1,518,750
24865	27/04/2025	תוכניות הורים וילדים בגיל הרך באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 4-12/2025	413,437
24918	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים הקהילתיים לחודשים אפריל – דצמבר 2025	3,198,500
24962	06/05/2025	קניית שירותי ספורט לציבור החרדי באמצעות המינהלים הקהילתיים מחודש מאי ועד חודש דצמבר 2025	974,700



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מאי 2025

לכבוד
רבקה בן ציון
רכזת הספורט- מינהל קהילתי גילה
שלום רב,

הנדון: קניית שירות קידום פרויקט שחיה שיתופית

בהמשך למסמך תכנית העבודה שנשלח, מצ"ב אישור לקניית שירותים עבור שחיה שיתופית לחודשים
אפריל-דצמבר 2025

פרויקט	הוצאות	סה"כ אפריל – דצמבר
שחיה שיתופית	פרסום, הדרכה, לוגיסטיקה, ציוד	190.476
תקורה		9,524
סה"כ		200,000 ₪

- את הדו"חות יש להגיש בזמן וכל איחור יגרום לעיכוב בהעברת הסיוע ובמקרים מסוימים אף יבוטל.
- התקציב יועבר אליכם לאחר הגשת דו"חות בקשה חתומים ודו"חות ביצוע מותאמים.
- יש להיצמד בדיווחים שלכם לשם הפרויקט המופיע בהזמנה ובמכתב זה.
- יש לדווח כל פרויקט פעם אחת בלבד. לא ניתן יהיה לדווח בשתי פעימות או יותר.
- דיווח ציוד ספורטיבי- יש לדווח עד 30% מסה"כ סכום הפרויקט

בברכה
שרון ניניוס
מנהלת המחלקה לספורט בשכונות
אגף הספורט



15.05.2025

לכבוד

שרון נינוס

מנהלת המחלקה לספורט בשכונות

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום פרויקט ספורט בריכה שיתופית

מנהל קהילתי גילה מאשר לבצע קניית שירות מעיריית ירושלים, לחודשים אפריל עד דצמבר 2025,

פרויקט	הוצאות	סה"כ אפריל – דצמבר
שחיה שיתופית	פרסום, הדרכה, לוגיסטיקה, ציוד	190.476
תקורה		9,524
סה"כ		200,000 ₪

אודה לקבלת הזמנת עבודה בהתאם.

בתודה,

תפארת כהן

מנהלת כספים

אופק-מנהל קהילתי גילה (ע"ר)
מס' עמותה 580072411
רח' ורדימן 14, ירושלים



15/05/2025

פרויקט: מרכז שחיה שיתופי.

מטרת הפרויקט –

בררכת גילה ידועה במקצועיות של שיעורי השחייה, מורים ותיקים בעלי שם מלמדים שחיה במגוון תוכניות שנות. אחד על אחד, שיעור זוגי, שלישיות ורביעיות. ישנם קורסים של 10 מפגשים, חוג שנתי של פעם בשבוע וחוג שנתי של פעמיים בשבוע.

המורים לשחייה של ברכת גילה, איתרו תלמידים בעלי פוטנציאל גבוהה בשחייה ובהתמדה והשקעה, תלמידים אלו עברו לנבחרת.

ברכת גילה היא מתחם האימונים של הנבחרת לשחייה...

מורי השחייה שלנו מגוונים ושונים, כך שכל מי שמעוניין ללמוד שחייה בברכת גילה, יכול למצוא את המורה הכי המתאים עבורו 😊

בכל ימות השבוע הברכה תפוסה בלימודי שחיה לצד שעות קהילתיות.

יום שבת, זה יום עם מעט לקוחות שמגיעים לשחות. בדרך כלל מגיעים לקוחות קבועים של שעות הבוקר ואחר כך, הברכה בתפוסה נמוכה.

גילה שכונה צמודה לבית צפפה וישנם ממשקים רבים בין התושבים.

אתגר העם בכלל ותושבי ירושלים בפרט, לחיות יחד, זה לצד זה, תושבי ירושלים הערבים ותושבי ירושלים היהודים.

מים – הינם כלי שמאפשר רוגע, נינוחות והנאה.

מינהל גילה מבקש לחבר בין הרצון לחיות יחד לבין ה"מים" (ברכת גילה)

ומינהל גילה מבקש לחבר וכיוון שאנו יודעים ואוהבים את מלאכת לימודי השחייה וכיוון שאנו רואים בחוויית השחייה והבילוי בברכה ובמים, קרקע נעימה ומאפשרת לחיבורים. מינהל גילה פונה לתושבי בית צפפה והסביבה ולתושבי גילה שבילוי בברכת גילה ביום שבת רלוונטי עבורם, ללמוד שחייה באופן מקצועי ולהיות שותף בחיבור השכנות החשובה של גילה ובית צפפה.

התוכנית פונה למגזר הערבי הקרוב "בית צפפה" וגם לרחוק, ככל שימצאו בברכת גילה מענה מתאים.

כמובן לתושבי גילה שמעוניינים בחוג שחייה בשבת ורואים בזה הזדמנות הן מבחינת החוג והן מבחינת השותפות לחיבורים חברתיים חשובים.

לטובת הפרויקט המצילים בברכת גילה, חלקם מהמגזר הערבי, יעברו הכשרה והתאמה להדרכה השל קבוצות משולבות, דגשים ותשומת לב לדרכי התנהגות מקובלים בכל מגזר.

במהלך השנה, המצילים ילמדו את התלמידים חלקם בקבוצות משולבות, חלקם בקבוצות נפרדות כאשר הממשק ביניהם הוא הלימוד של קבוצה לצד קבוצה ופעולות של המצילים במקביל – על מנת לייצר חיבור ושיח בין המשתתפים.

אחת לחודש תעשה הצרחה בין המדריכים השונים כדי לייצר חשיפה לסגנונות השונים ולבעלי התפקידים השונים שהם בעצמם מהווים דוגמה לחיבור ושותפות אמיתית.

כדי לייצר עניין וחוויה מהנה ומגבשת, במהלך השיעור יהיו משחקים קבוצתיים וחברתיים בתוך המים.

במקביל אנחנו מבקשים לדאוג ללימוד שחיה מקצועי ומתקדם, תלמיד במהלך השנה יידרש לעבור 5 שלבים במהלך השנה, כדי לקבל את מדליית השחייה של ברכת גילה.



כל חודשיים יעברו התלמידים מבדק, מעבר בהצלחה יאפשר התקדמות לשלב הבא. המטרה, לשלב תהליך שמייצר שינוי בקבוצות. "מבדק" יהיה מפגש לימודי ארוך מהרגיל, עם טקסיות ואביזרים מתנה כשעוברים משלב לשלב, כדי לאפשר לילדים חוויה נעימה על אף המבדק.

לאחר חצי תקופת הפעילות, יהיה שיעור מצולם, גם צילום חיצוני של מהלך השיעור וגם צילום מים מתוך הבריכה, המטרה לצפות עם הילדים בסרטון ולנתח יחד תוצאות טובות של לימוד השחייה, יש ערך לצפייה מבחוץ של הדברים ויכולת הפנמה של המשתתפים.

עם הרישום ובסיומו המשתתפים מקבלים מתנה לטובת השחייה (משקפות, מגבות, כובע ים וכו...) כדי למנוע פצעים של אבזור.

במהלך שעות הלימוד ועד לסיום ההתארגנות, יהיה מאבטח במקום לטובת התוכנית.

המטרה לפנות לחתכי גיל שונים (בשעה של חוג יהיו קבוצת ילדים בגילאים קרובים) החל מ-5 ועד גילאי העשרה.

עלות התוכנית : מרכז שחייה שיתופי.

מתכלל התוכנית : **46,000 ₪** עלות שכר מתכלל.

הכשרה לבעלי התפקידים השונים בתוכנית ופעולות לגיבוש הצוות: **6,000 ₪**

עלות שכר מדריכי שחייה בתוכנית: (יש לשים לב מדובר בשעות שבת) **100,000 ₪** 3 מדריכי שחייה * 4 סבבי פעילות, 10 חודשי פעילות בתוכנית.

עלות מציל במהלך שיעורי השחייה: **38,000 ₪**

ניקיון ואחזקה : תגבור 3 שעות שבת לאיש צוות במהלך מפגש **10,000 ₪**.

סה"כ עלות התוכנית:

סבב אחד של בין 55-75 תלמידים. מפגש אחד לשבוע ביום שבת.

או עבור 2 סבבים של 5 חודשים בין 125-155 תלמידים.

200,000 ₪ עבור תוספת לשנת פעילות של התוכנית "מרכז שחייה שיתופי" כולל תקורה.

בברכה

מיכאלה קלרמן

מינהל קהילתי גילה

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי 707 (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : שחיה שיתופית
2. תיאור הפרויקט : _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום אפריל ועד יום 31/3/2025
4. סעיף תקציבי 82608035 עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים
גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לוח	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי חדרכה	
שוטף+30		<u>הוצאה, עיסוק, א"ה</u> <u>3/3, הוסקה</u>	תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
	<u>190,476</u>		תקורה** (למעט האמור בסעיף 19)	
	<u>9,584</u>		סה"כ	
	<u>200,000</u>			

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
- ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
- ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
- ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
- ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות /האירוע /הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
- ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
- ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
- י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד מממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל**.

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).

12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידיה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.

13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.

16. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**

17. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**

18. **על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.**

19. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.

רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכו"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשולם עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות שירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

יא.

- i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.
- ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים

נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

אופק-מנהל קהילתי גילה (ע"ר)
מס' עמותה 580072441
רח' ורדימן 14, ירושלים

בקשות לוועדה מסעיף מינהלי

תאור דרישה	אגף
קניית שירות ספורט עבור פרויקט שחיה שיתופית בגילה	אגף הספורט

שלום רב,
בהמשך לישיבה הבוקר,
הבקשות שבקובץ מאושרות תקציבית ע"י המנכ"ל לקידום לוועדה הקרובה .
הסעיף התקציבי יינתן ע"י הגזבר .
בהצלחה

ארנד יהודה

עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

כללי יחידות מטה



02-6295982



+972 503121818



www.jerusalem.muni.il



כל הבקשות מאושרות תקציבית
סעיפים תקציביים בשיתוף אגף התקציבים והחשבות

זליגמן שמואל

גזבר העירייה וראש המינהל הכספי

הנהלת מינהל כספי



02-6297864



+972 536666697



www.jerusalem.muni.il



<u>מס' בקשה</u>	<u>סעיף</u>	<u>תקצוב מינהלי</u>
25020	82608035	נח 200,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום שני 28 יולי 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24918	אגף הספורט	אושר בועדה	170031	08/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים לחודשים אפריל – דצמבר 2025	3,198,500

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף הספורט מבקש לקנות שירותי ספורט לתושבי השכונות באמצעות המינהלים הקהילתיים בסך כולל של 3,198,500 ש"ח פעילות תתקיים בחודשים אפריל – דצמבר 2025. הדיווחים יתקבלו עבור פעילות החל מחודש אפריל. בחלק מהפרויקטים תיכלל רשימת ציוד ספורט עד גובה של 30% מסך תקציב הפרויקט.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3572	מרכז קהילתי בקעה-מקור חיים	יששכר 3 ירושלים	243,500	כן	
3565	מינהל קהילתי-בית הכרם ע"ש זיו ומרכס	שדרות הרצל 137 ירושלים	144,000	כן	
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול	נגארה 27 ירושלים	233,000	כן	
11074	מינהל קהילתי ג.צרפתי ג.המבתר	ההגנה 13 ירושלים	148,000	כן	
4128	מינהל שכונת גילה	ורדינון 14 ירושלים	343,000	כן	
3564	מנהל קהילתי גנים ע"ש ברסלר ושויאר בע"מ	קרית מנחם דהומי 7 ירושלים	117,000	כן	
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד. 8009 ירושלים	460,500	כן	
26413	מינהל קהילתי חומת שמואל	שאול אביגדור 7 ירושלים	121,000	כן	
27969	מינהל קהילתי יובלים - עמותה	צילה 8 קרית יובל ירושלים	206,000	כן	
3570	מינהל קהילתי לב העיר	אוהל משה 42 פ.התב ירושלים	181,000	כן	
3557	מרכז קהילתי מורשה	שבטי ישראל 22 ירושלים	45,500	כן	
3566	מינהל קהילתי-נווה יעקב	ת.ד. 27109 ירושלים	94,500	כן	
4132	מינהל קהילתי-פסגת זאב	משה דיין 135 ירושלים	282,000	כן	
3582	מינהל קהילתי רמות אלון	רמות ירושלים	108,000	כן	
12582	מינהל קהילתי תלפ"ז ע"ש שאלתיאל	עולי הגרדום 13 ירושלים	308,500	כן	
3574	מרכז קהילתי גוננים	אלעזר הגדול 2 ירושלים	163,000	כן	

שכר טירחה כולל: 3,198,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
87208001	ספורט בשכונות	1,805,000
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	748,000
87218000	ענפי ספורט	45,000
87228009	ספורט הישגי - פעולות	112,000
87208018	יחידת הכדורסל	37,000
87108035	מידע, פרסום ותוכניות עבודה	22,500



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
87108028	תגבור תוכניות ספורט	419,000
86207818	פעולות נוער	10,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24554	13/03/2025	קניית שירות מנהלים קהילתיים לתקופה 4-12.2025	2,569,875
24658	30/03/2025	קניית שירות אירועי ל"ג בעומר ממינהל קהילתי בקעה בסך 949,000 ש"ח. בתאריך 15-16/05/24	949,000
24703	02/04/2025	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים אפריל-דצמבר 2025	1,518,750
25076	28/05/2025	קייטנת אוגוסט 2025	
25087	03/06/2025	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	1,100,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

רשות הספורט ספורט שכונות

דף : 1

28/07/25 11:45:33

דרישת פעילות/עבודה מספר 235-25-0004

תאור הדרישה : שחיה שיתופית

מכרז : 235-25-0001 זוטא

טלפון: 02-6298053 איש קשר לדרישה: שרון ניניוס

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ. כמות	מחיר מוערך
29-5-013	פרוייקט ספורט שחיה שיתופית	1 יח	200,000.00
001		סה"כ :	200,000.00

אומדן עלות: 200,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 200,000
סעיף/תת	תיאור	תקציב
82-60-803-5	תגבור אירועי תרבות ופנאי	200,000
1707	אגף הספורט	200,000
		14,608,403.19-
		9,144,026.78-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מפכרז

יום שלישי 28 ינואר 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24244	אגף הספורט	אושר בועדה	170025	23/01/2025	קניית שירות ספורט לתושבי השכונות באמצעות המינהלים הקהילתיים לינואר מרץ 2025	364,500

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

אגף הספורט מבקש לקנות שירותי ספורט לתושבי השכונות באמצעות המינהלים הקהילתיים בסך כולל של 364,500 ש"ח הפעילות תתקיים במהלך ינואר עד מרץ 2025, והדיווחים יתקבלו עבור פעילויות שיתקיימו החל מחודש ינואר. בחלק מהפרויקטים תיכלל רשימת ציוד ספורט כחלק מהפרויקט ועד גובה של 30% מסך תקציב הפרויקט. מצ"ב נספח הכולל את פרוט סוגי הפעילויות ואת התקציב המבוקש לכל מינהל. לאור העובדה שתקציב 2025 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2024 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום, התשלום יועבר לאחר הגשת הדוח ביצוע בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3565	מינהל קהילתי-בית הכרם ע"ש זיו ומרכס	שדרות הרצל 137 ירושלים	3,000	כן	
3572	מרכז קהילתי בקעה-מקור חיים	יששכר 3 ירושלים	3,500	כן	
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול	נגארה 27 ירושלים	13,500	כן	
4128	מינהל שכונת גילה	ורדינון 14 ירושלים	70,000	כן	
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד. 8009 ירושלים	13,000	כן	
26413	מינהל קהילתי חומת שמואל	שאול אביגדור 7 ירושלים	106,000	כן	
27969	מינהל קהילתי יובלים - עמותה	צילה 8 קרית יובל ירושלים	12,500	כן	
3570	מינהל קהילתי לב העיר	אוהל משה 42 פ.התב ירושלים	5,000	כן	
3557	מרכז קהילתי מורשה	שבטי ישראל 22 ירושלים	9,500	כן	
4132	מינהל קהילתי-פסגת זאב	משה דיין 135 ירושלים	6,000	כן	
3582	מינהל קהילתי רמות אלון	רמות ירושלים	15,000	כן	
12582	מינהל קהילתי תלפ"ז ע"ש שאלתיאל	עולי הגרדום 13 ירושלים	107,500	כן	

שכר טירחה כולל: 364,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
87208001	ספורט בשכונות	74,500
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	280,000
87208018	יחידת הכדורסל	2,500
87108035	מידע, פרסום ותוכניות עבודה	7,500

הצעות קודמות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 54: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25093	רשות הצעירים	סדר יום	170034	28/07/2025	בקשה לקניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר בעבור פסטיבל סוף הקיץ - בגן הפעמון	520,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

רשות צעירים מבקשת לקנות שירות ממנהל קהילתי גינות העיר בעבור פסטיבל סוף הקיץ למשפחות צעירות בגן הפעמון, בין התאריכים 18-22.8.2025

אירוע זה הינו של רשות הצעירים בשיתוף עם אגף הספורט, בסך של 520 אש"ח כאמור ע"פ החלוקה הבאה:

350 אש"ח - רשות צעירים

150 אש"ח - אגף הספורט

20 אש"ח - הכנסות צפויות מהאירוע, בעבור צפי של 2,000 משתתפים בעלות של 10 ש"ח לכרטיס.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3571	מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר)	ת.ד. 8009 ירושלים	520,000	כן	

שכר טירחה כולל: 520,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86309501	פעולות רשות הצעירים	20,000
87108028	תגבור תוכניות ספורט	150,000
86309501	פעולות רשות הצעירים	350,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25293	21/07/2025	ק.ש ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירועי אומנות לקהילה לחודשים יולי-אוגוסט 2025 בסך 140,000	140,000
25306	22/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע משפחה אחת בתאריך 30/7/25	130,000
25356	27/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר אירוע פעילות לאורכה ולרוחבה בחודש אוגוסט	180,000
25359	27/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור פעילות תרבות קיץ אלול בסך 300,000 ש"ח	300,000
25365	27/07/2025	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור	1,500,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	פעילות קיץ ברחבי ירושלים		
--	--------------------------	--	--

28.5.25

א' סיוון, תשפ"ה

לכבוד
המחלקה למשפחות צעירות
רשות הצעירים
עיריית ירושלים

הנדון: הצעה לקניית שירות עבור אירועי קיץ - מתחם סוף הקיץ - 2025

מנהל קהילתי גינות העיר, מעוניין לבצע עבור רשות הצעירים בעיריית ירושלים אירועי קיץ – מתחם סוף הקיץ לפי הפירוט הבא:

466,450	הפקה ולוגיסטיקה כולל סדרנות
6,500	שיווק ופרסום
12,700	כיבוד
9,588	בלתי צפוי
495,238	סה"כ ללא דמי ניהול
24,762	דמי ניהול
520,000	סה"כ

בברכה,
יעל גמון, מנהלת תחום תרבות
מינהל קהילתי גינות העיר

מינהל קהילתי גינות העיר
עמק רפאים 12, ירושלים

העתק: מירית רמז – מנהלת תחום כספים
נטלי פיקהולץ – מנהלת המינהל

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי _____ (להלן "המינהל") מיום 1 בינואר 2019 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט: אירועי קיץ
2. תיאור הפרויקט: מתחם סוף קיץ
3. תקופת הפרויקט/הפעילות: קיץ 2025
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות:
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו:
- רצוף בזה תנאים נלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. התחייבויות המינהל אבני דרך לקיום ההתחייבויות ולוח זמנים לביצוען סעיפים 1-7 יקראו להלן ("הפרויקט")

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30	466,450		לוגיסטיקה, הפקה, אבטחה סדרנות וכו'	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30	6500		פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30	12,700		כיבוד	
שוטף+30	9588		אחר	
	495,238		סה"כ בגין קניית שירות	
	24,762		**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	520,000		סה"כ	

8. אבני דרך לביצוע הפרויקט _____.
9. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינוי אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
10. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
 - א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור ר"ח חיצוני המאשר ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטיס ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטיס יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד ולא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטיסות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל אבני הדרך ואת כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להשתלם למינהל מהעירייה.
 - ו. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - ז. קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון " ועדת תמיכות , הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני , ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לחברה .**

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת המנהל.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גובר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
18. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח ד'.
19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה

בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע-תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, אופן התשלומים למינהל הקהילתי יהא במתווה הקיים כיום (דהיינו ללא תקורה).

ח. הכנסות מאירועים - בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום הגבוה מ- 50 ₪ לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב העירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

יא. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל המינהל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הזמנת העבודה המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מינהל קהילתי גיונות העיר
עמק השנים 12, ירושלים

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל האגף

יעקובי ספיר

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:

מצב דגל:

<Yael Gamon <yael@ginohair.org.il>

יום רביעי 28 מאי 2025 11:43

תמר ינאי; Natali Pickholtz; יעקובי ספיר; אשר הילה; שלומי צוק; Mirit Remez

RE: בקשה לקניית שירות עבור אירועי קיץ - מתחם סוף הקיץ

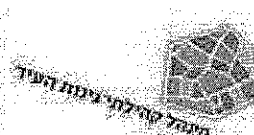
מכתב הצעה - קיץ.pdf; נספח ד - אירועי קיץ.pdf

המשך טיפול

מסומן בדגל

בבקשה

יעל גמון - מנהלת תחום תרבות ורכות קהילה במחשבות
Yael Gamon - Community Culture Director
Coordinator of German and Greek colony
מנהל קהילתי שותף תמר, עמית רפאים 12 | סניף 02-5458121
Ginot Hair Community Council, Emeq Refaim 12 | Office: 02-5458121
Ginohair.org.il



From: תמר ינאי <tamary@young-jerusalem.org.il>

Sent: Tuesday, May 27, 2025 3:13 PM

To: Natali Pickholtz <Natali@ginohair.org.il>; Yael Gamon <yael@ginohair.org.il>; Sapir_Yak@jerusalem.muni.il;

hila_as@jerusalem.muni.il; shlomi.s@young-jerusalem.org.il; Mirit Remez <mirit@ginohair.org.il>

Subject: בקשה לקניית שירות עבור אירועי קיץ - מתחם סוף הקיץ

נטלי וצוות גינות העיר שלום,

נעים מאוד - שמי תמר ונכנסתי לאחרונה לתפקיד ניהול פרוייקטים במחלקת משפחות צעירות תחת שלומי.

אשמח לקבל הצעה לקניית שירות עבור אירועי קיץ - מתחם סוף הקיץ + מכתב נלווה

ע"ס 520,000 ₪ כולל תקורה.

בהתאם לחלוקה הבאה:

466,450	הפקה ולוגיסטיקה כולל סדרנות
6,500	שיווק ופרסום
12,700	כיבוד
9,588	בלתי צפוי
495,238	סיכום
24,762	תקורה
520,000	סה"כ

יעקובי ספיר

מאת: אברהם אבשלום מאיר
נשלח: יום שלישי 03 יוני 2025 12:17
אל: בן נבט אורלי; טובול ממרן אודיה
עותק: פיטרו אמון ליאת; ניניוס שרון; יעקובי ספיר; אשר הילה
נושא: אישור שימוש בסעיף - אגף הספורט RE:

מוגדר

אברהם אבשלום מאיר
סגן חשב כספים מינהלי
אגף חשבונות וניהול פיננסי



02-6295893

www.jerusalem.muni.il



From: <BNORLI@jerusalem.muni.il> בן נבט אורלי
Sent: Tuesday, June 3, 2025 11:07 AM
To: <avshalom_1@jerusalem.muni.il> אברהם אבשלום מאיר; <OdEyatu@jerusalem.muni.il> טובול ממרן אודיה
Cc: יעקובי ספיר; <nssharon@jerusalem.muni.il> ניניוס שרון; <ptliat@jerusalem.muni.il> פיטרו אמון ליאת
<Sapir_Yak@jerusalem.muni.il>; <shlomi.s@young-jerusalem.org.il> שלומי צוק; <hila_as@jerusalem.muni.il>
Subject: אישור שימוש בסעיף - אגף הספורט FW:

אודיה ה"י,
מאשרת לתת הרשאה לגורם יוזם 246 שימוש בסעיף תקציבי מספר 87108028
עבור אירועי קיץ בגן הפעמון
מסגרת תקציב 150 אש"ח
בברכה

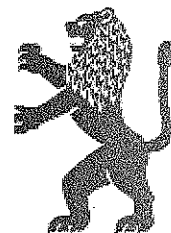
בן נבט אורלי
רפרנט בכיר להוצאות
הנהלת מינהל תרבות



02-6297424

+972 505239044

www.jerusalem.muni.il



From: <Sapir_Yak@jerusalem.muni.il> יעקובי ספיר
Sent: Tuesday, June 3, 2025 11:01 AM
To: <BNORLI@jerusalem.muni.il> בן נבט אורלי
Cc: <hila_as@jerusalem.muni.il> אשר הילה; <shlomi.s@young-jerusalem.org.il> שלומי צוק; <ptliat@jerusalem.muni.il> פיטרו אמון ליאת; <nssharon@jerusalem.muni.il> ניניוס שרון
Subject: אישור שימוש בסעיף - אגף הספורט RE:

יעקובי ספיר

מאת: הראל ירדן
נשלח: יום חמישי 05 יוני 2025 09:11
אל: יעקובי ספיר
עותק: שלומי צוק; אשר הילה
נושא: בקשה לאישור בשימוש סעיף מותנה RE:

מאושר תקציבית

שימו לב לשריין גם את סכום הכרטיסים בסעיף, למקרה שיכנסו פחות שלא יהיה בור שלא נדע להתמודד איתו

From: יעקובי ספיר <Sapir_Yak@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, June 5, 2025 9:03 AM
To: הראל ירדן <yarden_har@jerusalem.muni.il>
Cc: שלומי צוק <shlomi.s@young-jerusalem.org.il>; אשר הילה <hila_as@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: בקשה לאישור בשימוש סעיף מותנה

350 אש"ח מסעיף מנהלי 82608035
150 אש"ח מסעיף של אגף הספורט 87108028
20 אש"ח מסעיף מותנה.....

יעקובי ספיר

מנהלת משרד רשות הצעירים

הנהלת מינהל תרבות

02-6293985

+972 526499866

www.jerusalem.muni.il



From: הראל ירדן <yarden_har@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, June 5, 2025 8:58 AM
To: יעקובי ספיר <Sapir_Yak@jerusalem.muni.il>
Cc: שלומי צוק <shlomi.s@young-jerusalem.org.il>; אשר הילה <hila_as@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: בקשה לאישור בשימוש סעיף מותנה

בוקר טוב

מה מספרי הסעיפים?

From: יעקובי ספיר <Sapir_Yak@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, June 5, 2025 8:54 AM
To: הראל ירדן <yarden_har@jerusalem.muni.il>
Cc: שלומי צוק <shlomi.s@young-jerusalem.org.il>; אשר הילה <hila_as@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: בקשה לאישור בשימוש סעיף מותנה

בוקר טוב

האם קיבלת?

זקוקה לאישור בהקדם, יש דחיפות להתקדם עם חומרים להכנת בקשה במערכת.

בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: **רשות הצעירים** מבקש להתקשר עם מנהל קהילתי גינות העיר
היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ:

הסבר על הפעילות/ האירוע:

הקמת מתחם לאילנות סוף הקיץ בין הפסחון למסמית לבית
מועד / תקופת הפעילות: 18-22/8/2015

מיקום האירוע: גן הפסחון
כיצד (באיזה הליך) ומדוע נבחר

הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם:

נושא הפעילות: מתחם סוף הקיץ למסמית לבית
תוכן ההרצאות / המופע:

הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

רשמי צעירים - חן ציון ימאן
☒ אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירועים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא
פוליטי (חובה לסמן) **המשתתפים**

מי קהל היעד לפעילות? מספר המשתתפים הצפוי 2,000 ל"ה
איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף? ל"ה
האם האירוע פתוח בחינם לקהל הרחב כן
האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף בסך של 10 ל"ה

מימון

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: 520 אל"ה - כולל הפנסיה

האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון כן שמות הגורמים אגף הספורט
באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף 150 אל"ה - אגף הספורט - רשמי צעירים - 350 אל"ה
האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת? כן
נגד מה יבוצע התשלום? האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל?

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? כן מי מוכר כרטיסים? רשמי צעירים
כמה עולה כרטיס 10 ל"ה מי ההכנסות

פרסום

היכן מפורסם קיום הפעילות? דל קיר
האם יופיע לוגו עירוני בפרסום כן

חובה לצרף

מצ"ב נספח ובו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע
מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש לקבל אישור
חשובות כי התקציב המוצע סביר



דרישת פעילות/עבודה מספר 246-25-0044

תאור הדרישה : פסטיבל סוף הקיץ-גן הפעמון

מכרז : 246-25-0025 זוטא

טלפון: 02-6244237

איש קשר לדרישה: נורית ישראלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	1 יח	370,000.00
001		סה"כ :	370,000.00

אומדן עלות: 370,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 370,000
תיאור	תקציב	יתרה לשיריון
86-30-950-1	פעולות רשות הצעירים	3,354,282.31-
		20,000
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	4,991,946.24-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף

28/07/25 12:08:32
שנת תקציב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה . . . : 44 שנה: 25 גורם יוזם: 246 חברה - המחלקה למפעלים חברתיים
תאריך דרישה. . . : 28/07/25 סטטוס: מאושר תאריך סטטוס: 28/07/25
תאור עבודה/פעילות: פסטיבל סוף הקיץ-גן הפעמון קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש

מיקום. :
מועד תחילת עבודה: 0/00/00 מועד סיום נדרש . : 0/00/00
תאריך חישוב התיקרות: 28/07/25 דרישה להסכם מסגרת: ל (כ/ל)
איש קשר. : נורית ישראלי טלפון: 6244237 - 2

תקצוב הדרישה
סה"כ שורות . . . : 370,000.00
עלות כוללת . . . : 370,000 % השנה תקצ.רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 370,000
סוג מכרז . . . : 1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 246250025

סעיף	תאור	תת סעיף	תאור	%	תקצוב
86309501	פעולות רשות הצעירים				20,000
86309501 +	פעולות רשות הצעירים	826080	תגבור אירועי תרבו		350,000
הדפסה: כ (כ-כ)	עוֹתָקִים: 1				
F5=דרישה	אתור=F4				
F15=הערות	סגירה=F13				
F23=ביטול	הערות להדפסה=F18				
	יציאה=F3				
	מסך קודם=F12				
	תיעוד/F1=HELP				
	עדכון=F9				
	שאלתא תקציב=F16				



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 55: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25280	רשות הצעירים	סדר יום	170034	28/07/2025	פתיחת שנה אקדמאית לצעירי מזרח העיר	100,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

רשות הצעירים מעוניינת לקנות שירות מעמותת לביא עבור אירועי פתיחת שנה אקדמאית לצעירי מזרח העיר במהלך חודש ספטמבר
100 אש"ח עבור תוכן והפקת האירוע ע"פ החלוקה הבאה:

הפקה 10,000
תוכן 90,000

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	100,000	כן	

שכר טירחה כולל: 100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86309501	פעולות רשות הצעירים	100,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט-ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000



לבאי
העמותה העירונית לפיתוח
החינוך בירושלים (ג"ר)

20/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	720	שם הפרויקט:	מטה רשות צעירים
איש הקשר של הפרויקט הינו:	ספיר יעקובי	מס' פלאפון:	(52) 649-9866
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:	

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

בעבור - קניית שירות לאירועי פתיחת שנה אקדמאית לצעירי במזרח העיר

100 אש"ח תוכן והפקה
כולל תקורה.

משך תקופת הפרויקט: יוני - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	100,000 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	100,000 ₪
סה"כ	200,000 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

אשר הילה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

יעקובי ספיר
יום חמישי 17 יולי 2025 13:19
טליה בן דוד
נעמי אמסלם; אסתר דניאל; אשר הילה
הצעת מחיר אירוע פתיחת שנה מרכז אינאר - קוד פרויקט 720 רשות צעירים

היי טליה יקרה,
אשמח לקבל הצעת מחיר לקוד פרויקט 720 – רשות צעירים
מעמותת לביא בעבור קניית שירות לאירועי פתיחת שנה אקדמאית לצעירי במזרח העיר

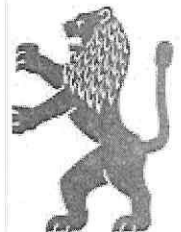
100 אש"ח תוכן והפקה
כולל תקורה.

תודה
ספיר

יעקובי ספיר
מנהלת משרד רשות הצעירים
רשות הצעירים



02-6293985
+972 526499866
www.jerusalem.muni.il



חלוקה עבור- אירוע פתיחת שנה אקדמאית לרצעירי מזרח העיר

בסך של 100 אש"ח כולל תקורה.

פתיחת שנה אקדמאית לצעירי מזרח העיר	
10,000	הפקה
90,000	תוכן
100 אש"ח	סה"כ כולל תקורה

28/07/25 11:59:35
שנת תקצ"ב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה . . . : 42 שנה: 25 גורם יוזם: 246 חברה - המחלקה למפעלים חברתיים
תאריך דרישה. . . : 28/07/25 סטטוס: מאושר תאריך סטטוס: 28/07/25
תאור עבודה/פעילות: פתיחת שנה אקדמית מזרח העיר קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש
מיקום. : מועד סיום נדרש . : 0/00/00
מועד תחילת עבודה : 0/00/00
תא.חישוב התיקרות: 28/07/25 דרישה להסכם מסגרת: 5 (כ/ל)
איש קשר. : נורית ישראלי טלפון: 6244237 - 2
תקצוב הדרישה
סה"כ שורות . . . : 100,000.00
עלות כוללת . . . : 100,000 % השנה תקצ.רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 100,000
סוג מכרז . . . : 0 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 0
סעיף תאור תת סעיף תאור
86309501 פעולות רשות הצעירים 826080 תגבור אירועי תרבו
+
הדפסה: כ (כ-כן) עותקים: 1
פריטי דרישה= F5 אתור= F4 יציאה= F3 תיעוד/HELP= F1
הערות= F15 סגירה= F13 מסך קודם= F12 עדכון= F9 שאילתא תקציב= F16
ביטול= F23 הערות להדפסה= F18

דרישת פעילות/עבודה מספר 246-25-0042

תאור הדרישה : פתיחת שנה אקדמית מזרח העיר

טלפון: 02-6244237

איש קשר לדרישה: נורית ישראלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י. מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	1 יח	100,000.00
001	מעמותת לביא עבור האירועי פתיחת שנה אקדמי	סה"כ :	100,000.00
ת מזרח העיר במהלך חודש ספטמבר			

אומדן עלות: 100,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 100,000
סעיף/תת	תיאור	יתרה לשיריון
86-30-950-1	פעולות רשות הצעירים	2,384,282.31-
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	4,491,946.24-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 56: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25282	רשות הצעירים	סדר יום	170034	28/07/2025	אירועי פתיחת שנה אקדמאית	695,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

רשות הצעירים מעוניינת לקנות שירות מעמותת לביא עבור אירועי פתיחת שנה אקדמאית בסך של 695 אש"ח כולל תקורה האירועים יתקיימו במהלך חודש ספטמבר

ע"פ החלוקה מטה:

הפקה 40,000
תוכן 490,000
לוגיסטיקה 80,000
שיווק 75,000
הדפסות 10,000

סה"כ כולל תקורה 695 אש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	695,000	כן	

שכר טירחה כולל: 695,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86309501	פעולות רשות הצעירים	695,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט-ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000

20/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	462	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	בת אל חן	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

אמץ חלל (52) 520-3711

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
בעבור - קניית שירות לאירועי פתיחת שנה אקדמאית
ע"פ החלוקה מטה:
530 אש"ח תוכן
80 אש"ח לוגיסטיקה
85 אש"ח שיווק, פרסום והדפסות

סה"כ 695 אש"ח
כולל תקורה.

משך תקופת הפרויקט: יוני - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט: מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	הוצאות ספקים כולל תקורה	ש"ח
695,000	695,000	ש"ח
סה"כ	695,000	ש"ח

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

יעקובי ספיר
יום חמישי 17 יולי 2025 13:21
טליה בן דוד
נעמי אמסלם; אסתר דניאל; אשר הילה
הצעת מחיר-פתיחת שנה אקדמאית, פרויקט 720 רשות צעירים

היי טליה יקרה,
אשמח לקבל הצעת מחיר לקוד פרויקט 720 – רשות צעירים
מעמותת לביא בעבור קניית שירות לאירועי פתיחת שנה אקדמאית

ע"פ החלוקה מטה:

530 אש"ח תוכן
80 אש"ח לוגיסטיקה
85 אש"ח שיווק, פרסום והדפסות

סה"כ 695 אש"ח
כולל תקורה.

תודה
ספיר

יעקובי ספיר
מנהלת משרד רשות הצעירים
רשות הצעירים



02-6293985



+972 526499866



www.jerusalem.muni.il



חלוקה עבור- אירועי פתיחת שנה אקדמאית

בסך של 695 אש"ח כולל תקורה.

פתיחת שנה אקדמאית	
40,000	הפקה
490,000	תוכן
80,000	לוגיסטיקה
75,000	שיווק
10,000	שיווק פרסום והדפסות
695 אש"ח	סה"כ כולל תקורה

28/07/25 11:55:55
שנת תקציב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה . . . : 41 שנה: 25 גורם יוזם: 246 חברה - המחלקה למפעלים חברתיים
תאריך דרישה. . . : 28/07/25 סטטוס: מאושר תאריך סטטוס: 28/07/25
תאור עבודה/פעילות: אירועי פתיחת שנה אקדמית קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש

מיקום. :
מועד תחילת עבודה : 0/00/00 מועד סיום נדרש . : 0/00/00
תאריך חזרה: 28/07/25 דרישה להסכם מסגרת: ל (כ/ל)
איש קשר. : נורית ישראלי טלפון: 6244237 - 2

תקצוב הדרישה

סה"כ שורות . . . : 695,000.00 % השנה תקצ.רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 695,000
עלות כוללת . . . : 695,000
סוג מכרז . . . : 1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 246250023

סעיף	תאור	תת סעיף	תאור	%	תקצוב
86309501	פעולות רשות הצעירים	826080	תגבור אירועי תרבו		695,000

+
הדפסה: כ (כ-כן) עותקים: 1
פריטי דרישה=F5 אתור=F4 יציאה=F3 תיעוד/HELP=F1
הערות=F15 סגירה=F13 מסך קודם=F12 עדכון=F9 שאילתא תקציב=F16
ביטול=F23 הערות להדפסה=F18

דרישת פעילות/עבודה מספר 246-25-0041

תאור הדרישה : אירועי פתיחת שנה אקדמית

מכרז : 246-25-0023 זוטא

טלפון : 02-6244237

איש קשר לדרישה: נורית ישראלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י. מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	1 יח	695,000.00
001	סה"כ :		695,000.00

אומדן עלות: 695,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 695,000
סעיף/תת	תיאור	יתרה לשיריון
86-30-950-1	פעולות רשות הצעירים	2,284,282.31-
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	4,391,946.24-
		695,000
		695,000

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 57: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25315	רשות הצעירים	סדר יום	170034	28/07/2025	ליין אירועי צעירים אוגוסט- דצמבר	200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

רשות הצעירים מעוניינת לקנות שירות מעמותת לביא עבור " ליין צעירים" ע"פ החלוקה מטה:
150 אש"ח עבור תוכן (סדנאות, הקרנת סרטים, הנחיית קבוצות, הכשרות)
50 אש"ח עבור שיווק

סה"כ 200 אש"ח
כולל תקורה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86309501	פעולות רשות הצעירים	200,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט- ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000

אשר הילה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

טליה בן דוד <Talya@lavy.org.il>
יום רביעי 23 יולי 2025 12:18
יעקובי ספיר
אסתר דניאל; נעמי אמסלם; אשר הילה
RE: בקשה להצעת מחיר - ליין אירועי צעירים, פרויקט 720
פר' 720 - ליין אירועי צעירים.pdf

היי ספיר,
מצ"ב הצעת מחיר חתומה.

בברכה,

טליה בן דוד
רכזת כספים | אגף כספים
מייל: talya@lavy.org.il
טלפון: 02-5888766
אתר: www.lavy.org.il
כתובת: אגריפס 42, ירושלים




From: Sapir_Yak@jerusalem.muni.il <Sapir_Yak@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, July 23, 2025 10:36 AM
To: טליה בן דוד <Talya@lavy.org.il>
Cc: אסתר דניאל <EsterD@lavy.org.il>; נעמי אמסלם <Nomi@lavy.org.il>; hila_as@jerusalem.muni.il
Subject: בקשה להצעת מחיר - ליין אירועי צעירים, פרויקט 720

היי טליה יקרה,
אשמח לקבל הצעת מחיר מעמותת לביא בעבור "ליין אירועי צעירים"
ע"פ החלוקה מטה:

150 אש"ח תוכן (סדנאות, הקרנת סרטים, הנחיית קבוצות, הכשרות)
50 אש"ח שיווק

סה"כ 200 אש"ח
כולל תקורה.

תודה
ספיר

יעקובי ספיר
מנהלת משרד רשות הצעירים
רשות הצעירים



02-6293985
+972 526499866
www.jerusalem.muni.il





23/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	720	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	ספיר יעקובי	מס' פלאפון: (52) 649-9866
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
בעבור - "ליין אירועי צעירים"
ע"פ החלוקה מטה:

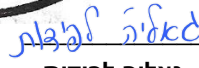
150 אש"ח תוכן (סדנאות, הקרנת סרטים, הנחיית קבוצות, הכשרות)
50 אש"ח שיווק
סה"כ 200 אש"ח
כולל תקורה.

משך תקופת הפרויקט: אוגוסט - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	-	ש
הוצאות ספקים כולל תקורה	200,000	ש
סה"כ	200,000	ש

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים


ברק לוי
מנכ"ל העמותה

דרישת פעילות/עבודה מספר 246-25-0040

תאור הדרישה : ליין אירועי צעירים אוג-ספט

מכרז : 246-25-0022 זוטא

טלפון: 02-6244237

איש קשר לדרישה: נורית ישראלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ.	כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	יח	1	200,000.00
001	מעמותת לביא עבור ליין אירועי צעירים בין חודשים אוג-ספטמבר		סה"כ :	200,000.00

אומדן עלות: 200,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 200,000
סעיף/תת	תיאור	יתרה לשיריון
86-30-950-1	פעולות רשות הצעירים	1,589,282.31-
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	3,696,946.24-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף

28/07/25 11:51:55
שנת תקציב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה . . . : 40 שנה: 25 גורם יוזם: 246 חברה - המחלקה למפעלים חברתיים
תאריך דרישה . . . : 28/07/25 סטטוס: מאושר תאריך סטטוס: 28/07/25
תאור עבודה/פעילות: לייך אירועי צעירים אוג-ספט קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש
מיקום :
מועד תחילת עבודה: 0/00/00 מועד סיום נדרש . : 0/00/00
תאריך חישוב התיקרות: 28/07/25 דרישה להסכם מסגרת: ל (כ/ל)
איש קשר : נורית ישראלי טלפון: 6244237 - 2
תקצוב הדרישה
סה"כ שורות . . . : 200,000.00
עלות כוללת . . . : 200,000 % השנה תקצ.רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 200,000
סוג מכרז : 1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 246250022

סעיף	תאור	תת סעיף	תאור	%	תקצוב
86309501	פעולות רשות הצעירים	826080	תגבור אירועי תרבו		200,000
+					
הדפסה: כ (כ-כ)	עווקים: 1				
F5=דרישה	F4=אתור	F3=יציאה	F1=HELP/תיעוד		
F15=הערות	F13=סגירה	F12=קודם	F9=עדכון		
F23=ביטול	F18=הערות להדפסה		F16=שאלת תקציב		



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 58: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25279	רשות הצעירים	סדר יום	170034	28/07/2025	קניית שירות עבור אירועי פופ אף- פתיחת שנה לסטודנטים	150,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

רשות הצעירים מעוניינת לקנות שירות מעמותת לביא עבור אירועי פופ אף – פתיחת שנה לסטודנטים בסך של 150 אש"ח כולל תקורה במהלך חודש ספטמבר

עפ"י החלוקה הבאה:

תוכן 105,000
הפקה 15,000
שיווק 25,000
הדפסות 5,000

סה"כ כולל תקורה 150 אש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותת עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	150,000	כן	

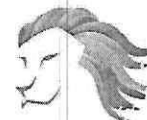
שכר טירחה כולל: 150,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86309501	פעולות רשות הצעירים	150,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25373	28/07/2025	קניית שירות ערכות קריאה כיתה א אוגוסט- ספטמבר 2025	350,000
25374	28/07/2025	קניית שירות תוכנית תגבור נערות בסיכון ספטמבר-דצמבר 2025	200,000
25375	28/07/2025	קניית שירות מרכז העצמה נוער לסיכון 9-10/2025	500,000
25378	28/07/2025	קניית שירות לימוד מוסר יומי	150,000
25380	28/07/2025	קניית שירות תוכנית גדולות מהחיים	100,000



לביא
העמותה העירונית לפיתוח
החינוך בירושלים (ע"ר)

20/07/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	720	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	ספיר יעקובי	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

מטה רשות צעירים
(52) 649-9866

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

בעבור - קניית שירות לאירועי פופ אפ - פתיחת שנה לסטודנטים
ע"פ החלוקה מטה:

120 אש"ח תוכן והפקה
30 אש"ח שיווק, פרסום והדפסות
סה"כ 150 אש"ח
כולל תקורה.

משך תקופת הפרויקט: יוני - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתיות עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	150,000 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	150,000 ₪
סה"כ	300,000 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

ברק לוי
מנכ"ל העמותה

אשר הילה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

יעקובי ספיר
יום חמישי 17 יולי 2025 13:18
טליה בן דוד
נעמי אמסלם; אסתר דניאל; אשר הילה
הצעת מחיר לאירועי פופ אפ - פרויקט 720 רשות צעירים

היי טליה יקרה,
אשמח לקבל הצעת מחיר לקוד פרויקט 720 – רשות צעירים
מעמותת לביא בעבור קניית שירות לאירועי פופ אפ – פתיחת שנה לסטודנטים

ע"פ החלוקה מטה:

120 אש"ח תוכן והפקה
30 אש"ח שיווק, פרסום והדפסות

סה"כ 150 אש"ח
כולל תקורה.

תודה
ספיר

יעקובי ספיר
מנהלת משרד רשות הצעירים
רשות הצעירים



02-6293985
+972 526499866
www.jerusalem.muni.il



חלוקה עבור- אירועי פופ אפ פתיחת שנה.

בסך של 150 אש"ח כולל תקורה.

אירועי פופ-אפ פתיחת שנה	
105,000	תוכן
15,000	הפקה
25,000	שיווק
5,000	הדפסות
150 אש"ח	סה"כ כולל תקורה

דרישת פעילות/עבודה מספר 246-25-0043

תאור הדרישה : אירועי פופ-אפ פתיחת שנה

מכרז : 246-25-0024 זוטא

טלפון: 02-6244237

איש קשר לדרישה: נורית ישראלי

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י. מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	1 יח	150,000.00
001	מעמותת לביא עבור אירועי פופ-אפ שיתקיימו במהלך חודש ספטמבר	סה"כ : 1	150,000.00

אומדן עלות: 150,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 150,000
סעיף/תת	תיאור	יתרה לשיריון
86-30-950-1	פעולות רשות הצעירים	2,534,282.31-
826080	תגבור אירועי תרבות ופנאי	4,641,946.24-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף

28/07/25 12:03:24
שנת תקצוב: 25

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
5.10

דרישת עבודות/פעילויות

מספר דרישה . . . : 43 שנה: 25 גורם יוזם: 246 חברה - המחלקה למפעלים חברתיים
תאריך דרישה. . . : 28/07/25 סטטוס: מאושר תאריך סטטוס: 28/07/25
תאור עבודה/פעילות: אירועי פופ-אפ פתיחת שנה קטלוג: 44 קטלוג שירותים חדש

מיקום. :
מועד תחילת עבודה : 0/00/00 מועד סיום נדרש . : 0/00/00
תא. חישוב התיקרות: 28/07/25 דרישה להסכם מסגרת: ל (כ/ל)
איש קשר. : נורית ישראלי טלפון: 6244237 - 2

תקצוב הדרישה
סה"כ שורות . . . : 150,000.00
עלות כוללת . . . : 150,000 % השנה תקצ. רגיל: 100.0 עלות לתקצוב: 150,000
סוג מכרז : 1 (0-הצעה, 1-מכרז זוטא, 2-מכרז פומבי) מספר מכרז: 246250024

סעיף	תאור	תת סעיף	תאור	%	תקצוב
86309501	פעולות רשות הצעירים	826080	תגבור אירועי תרבו		150,000

+

הדפסה: כ (כ-כ)	עותקים: 1	יציאה=F3	תיעוד/F1=HELP
פריטי דרישה=F5	אתור=F4	מסך קודם=F12	עדכון=F9
הערות=F15	סגירה=F13		שאלתא תקציב=F16
ביטול=F23	הערות להדפסה=F18		



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 59: 21: 2 7/29/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25263	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170034	28/07/2025	פרסי ספרות למוסדות תרבות 2025	120,000

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

אגף תרבות פרסם קול קורא למוסדות תרבות הנתמכים בתקנת ספרות, להגיש הצעות לפרסי ספרות וזאת על מנת לעודד את היצירה הספרותית ואת חיזוק מורשת הסופרים והמשוררים שגרו בעיר ויצרו בה.

לקול קורא הגישו ארבעה מוסדות תרבות העומדים בתנאי הסף ובקריטריונים הנוספים אשר פורסמו בקול קורא. להלן המוסדות:

מקום לשירה- פרס גורי

בית עגנון- פרס עגנון

משיב הרוח- פרס זלדה

בית אצ"ג- פרס אצ"ג

כל אחד מהמוסדות צפוי לקבל 30,000 ₪ מעיריית ירושלים.

כל הפרסים יתקיימו בשליש האחרון של שנת 2025.

נבקש את אישור הוועדה לאשר למקום לשירה המקיים את פרס גורי בתאריך 14.7.25 אישור תקציב בדיעבד, כיון שבעקבות המלחמה עם איראן התעכב האישור המשפטי לצאת בהליך הקול קורא והפרס תוכנן להתקיים במסגרת פסטיבל השירה שהגוף מקיים בחודש יולי.

שכר טירחה כולל:

עלות נוספת: 120,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82148012	פרסים	63,700
82107833	פעולות ואירועים	56,300