

הליך תיחור לבחירת מנהל/ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים"

נובמבר 2024

תוכן עניינים

עמ'	כותרת	סעיף
2.....	רקע.....	1.
2.....	מטרת הפרויקט :	2.
2.....	מישורי הפרויקט :	3.
3.....	תיאום מול גופים קשורים :	4.
3.....	תוצרים נדרשים :	5.
3.....	לוחות זמנים :	6.
4.....	הרכב צוות הפרויקט :	7.
5.....	תנאי העסקה :	8.
7.....	הגשת מועמדות :	9.
5.....	קריטריונים לבחירת מנהל/ת הפרויקט והצוות (רכיב האיכות) :	10.
5.....	בחינת הצעות	10.1.
6.....	נוסחת ניקוד ההצעה :	10.2.
6.....	זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות :	11.
7.....	שאלות והבהרות :	12.
7.....	הגשת מועמדות :	13.
8.....	רשימת פרויקטים	14.
9.....	הצעת מחיר	15.

1. רקע

עיריית ירושלים, בהובלת הרשות לאיכות הסביבה והקיימות, בשיתוף גורמי עירייה רלוונטיים נוספים ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, מבקשת הצעות מחיר לניהול פרויקט עירוני-לאומי להסדרת ניהול פסולת הבניין בעיר ירושלים ("מערך פסולת בניין עירוני").

הרקע למהלך זה הוא, הפער המשמעותי בטיפול בפסולת בניין בעיר, אשר גורם למפגעים סביבתיים ובריאותיים רבים, ביניהם:

- סיכונים ומפגעים בריאותיים וסביבתיים
- פגיעה בתשתיות, בניקיון ונראות המרחב הציבורי
- פגיעה ברווחת התושבים ובמרקם החברתי
- העמסת חיצוניות רבות על העירייה בנוסף ליזמי פיתוח ובניה

המיזם נועד לתת מענה למפגעים אלו, בהתאם להחלטות הממשלה והתוכנית לצמצום פגמים במזרח העיר, וכולל:

- הכנת תשתית פיזית-טכנולוגית לטיפול בפסולת בניין
- הכנת תשתית רגולטורית-חוקית וכלכלית
- הסברה והדרכה לקבלנים ותושבים וקידום חדשנות וכלכלה מעגלית בענף הבניה

המיזם אושר ותוקצב במועצת העירייה והוא חלק מ"תוכנית רב שנתית להסדרת ניהול פסולת הבניין בירושלים".

ברקע המיזם הנדון עומדת תמיכה ממשלתית, דרך הקרן לשמירת הניקיון, למימוש החלטת ממשלה 1516 מתאריך 05.2022 "צמצום זיהום אויר והסדרת פסולת בניין בעיר ירושלים".

2. מטרת הפרויקט:

צמצום ומניעת זיהום סביבתי מפסולת בניין ופיתוח פתרונות מקיימים לניהול וטיפול בפסולת בניין בירושלים.

3. מישורי פעולת מנהל הפרויקט:

- **ניהול והובלת המיזם** בכל שלביו, מתכנון ועד ליישום והטמעה במערכת הארגונית העירונית.
- **מימוש האסטרטגיה** לניהול פסולת בניין בעיר ירושלים.
 - אפיון ופיקוח להקמה של מערכות מידע לניהול פסולת בניה ברישוי
 - איפון ופיקוח להקמה של מערך שקילה ברישוי הבניה.
 - קידום חקיקה ותקנות עירוניות בנושא.
 - תכנון והקמת תשתית פיזית-טכנולוגית לניהול פסולת הבניין.
 - פיתוח והטמעת מערך הסברה והדרכה לקבלנים ותושבים.
- מימוש מערך הגבייה לאגרת פסולת בניה
- מימוש וליווי הליך שיתוף ציבור בתקציב נפרד

- **ניהול תקציב הפרויקט** ודיווח שוטף לעירייה ולמשרד להגנת הסביבה.
- **ליווי תפעולי** לגורמי העירייה הרלוונטיים בנושא הפרויקט.
- **ליווי רכש** אמצעים
- **ניהול ממשקים** מול גורמים חיצוניים רלוונטיים (כגון: יועצים, קבלנים, ספקים, ארגונים סביבתיים, משרדי ממשלה וגופים ציבוריים).

4. תיאום מול גופים קשורים:

- מנהל/ת הפרויקט וצוותו יידרשו לתאם ולקדם את הפרויקט מול הגופים הבאים, בין היתר:
- **עיריית ירושלים:** הרשות לאיכות הסביבה והקיימות, מנהל תכנון ורישוי, האגף לאכיפה ושיטור עירוני, אגף רישוי עסקים, מחלקת מערכות מידע, לשכת יועמ"ש.
- **חברת מוריה לפיתוח ירושלים בע"מ.**
- **המשרד להגנת הסביבה:** אגף פסולת מוצקה, מחוז ירושלים, סמנכ"ל שלטון מקומי, הלשכה המשפטית, חשבונות, לשכת השרה.
- **צה"ל ומשרד הביטחון** (במידת הצורך).
- **משרדי ממשלה רלוונטיים:** משרד הפנים, משרד המשפטים, משרד האוצר, משרד התחבורה.
- **בתי המשפט** שבהם ידונו נושאי האכיפה.
- **ועדות הכנסת** הרלוונטיות.
- **ארגונים סביבתיים וחברתיים.**
- **ארגוני הבונים והקבלנים בעיר.**
- **הציבור הרחב.**

5. תוצרים נדרשים:

- תכנית אסטרטגית מפורטת ומאושרת למערך ניהול פסולת בניין.
- מימוש הפרויקט
 - הקמת מערכות המידע
 - מימוש לביצוע הליכי שיתוף הציבור והסברה ייעודית
 - ליווי תפעולי לגורמים העירוניים המטפלים בתחום ניהול ואכיפת פסולת הבנייה
 - חקיקה עירונית מאושרת.
 - דוחות ביצוע תקופתיים ומסכמים.
 - קבלת החזרים כספיים מהמשרד להגנת הסביבה

6. לוחות זמנים:

- **אבן דרך ראשונה:** תכנית אסטרטגית מפורטת ומאושרת על ידי גורמי העירייה בתחום הניהול ואכיפת פסולת בניין (6 חודשים).
- **אבן דרך שנייה:** הקמת המערך על בסיס אבני הדרך שיקבעו בתוכנית המפורטת באישור הרפרנטים ברשות לאיכות הסביבה והקיימות (12-48 חודשים).
- **אבן דרך שלישית:** פעילות נוספת מעבר לתוכנית אסטרטגית מקורית.

7. הרכב צוות הפרויקט:

תחום העיסוק	דרישות התפקיד	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
מנהל פרויקטים סביבתיים	ניהול מיזמים סביבתיים בהתאם למישורי פעולות מנהל הפרויקט, התוצרים הנדרשים ולוחות הזמנים לעיל. אפיון, הכנה וליווי פיתוח הטמעת טכנולוגיות מערכות ניטור ובקרה.	למציע תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל. למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות (החל משנת 2018) בניהול פרויקטים סביבתיים בהיקף כספי כולל שלא יפחת מ- 500,000 ₪ (כולל מע"מ).	העתק תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל. על המציע לצרף לבקשתו מכתב חתום המפרט את ניסיונו.
יועץ סביבתי	כתיבה, בדיקה, ובקרה של תסקירי השפעה על הסביבה. חוות דעת סביבתיות בנושאי כלכלה מעגלית, רישוי עסקים. בקרה ופיקוח בשטח על ביצוע תכניות בהתאמה למסמכים ותנאים סביבתיים וכיו"ב.	למציע תואר ראשון (לפחות) ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל בלפחות מאחד מהתחומים הבאים הנדסת חומרים/ כימיה/ פיסיקה/ אקוסטיקה/ ביולוגיה/ מדעי הסביבה/ מדעי כדור הארץ/ אקולוגיה/ גיאוגרפיה/ הנדסה אזרחית/ אדריכלות/ תכנון ערים. למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) מאחד מהתארים האמורים בסעיף א' לעיל - בייעוץ ותכנון סביבתי ובעריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים	העתק תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל תואם לתנאי הסף על המציע לצרף לבקשתו מכתב חתום המפרט את ניסיונו.
יועץ/ת משפטי	סיוע משפטי ביישום תוכניות סביבתיות ציבוריות, סיוע בהכנת מכרזים, סיוע בהכנת והליכי חקיקה של חוקי עזר עירוניים וציבוריים, מענה לסוגיות שעולות במימוש פרויקט סביבתי, סיוע באכיפת חוקי עזר עירוניים ורגולציה הסביבתית בכלל ופסולת בנייה בפרט.	למציע תואר ראשון (לפחות) בכלכלה/מנהל עסקים/רואה חשבון/חשבונאות מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) - בייעוץ ובנושאי חוקי עזר עירוני / הכנת מכרזים בנושאי סביבה.	העתק תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל תואם לתנאי הסף על המציע לצרף לבקשתו מכתב חתום המפרט את ניסיונו.

העתק תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל תואם לתנאי הסף על המציע לצרף לבקשתו מכתב חתום המפרט את ניסיונו.	למציע תואר ראשון (לפחות) בכלכלה/מנהל עסקים/רואה חשבון/חשבונאות מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) בהכנת תוכניות כלכליות לפרויקטים סביבתיים, ניהול תקציבי.	סיוע בכתיבה ויישום תוכניות כלכליות בפרויקטים עירוניים באוריינטציה סביבתית, סיוע בהכנת מודלים כלכליים ותמחור עלויות פרויקטים סביבתיים.	יועץ/ת כלכלי
---	---	--	----------------------------

הבהרה: מנהל הפרויקט ו/או אדם אחר בצוות יכולים למלא מספר פונקציות נוספות בצוות במידה ויש להם ניסיון, הכשרה, השכלה והידע המתאימים.

8. תנאי העסקה:

- התקשרות ראשונית לשנתיים עם אופציה להארכה לארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת.
 - עד 3,000 שעות ייעוץ, על פי תעריף המציע.
- התשלום יבוצע על בסיס שעות עבודה בפועל, בהתאם לתעריף המוצע ובאישור הרפרנט העירוני.
- התשלום יבוצע בשוטף + 30 יום מיום אישור דוח הפעילות החודשי על ידי נציג העירייה.

9. קריטריונים לבחירת מנהל/ת הפרויקט והצוות (רכיב האיכות):

9.1. בחינת הצעות

- בחינת ההצעות תבוצע על ידי צוות שיכלול את הרפרנט העירוני, את מנהל המחלקה להנדסת הסביבה, מנהלת הרשות לאיכות סביבה וקיימות, חשב מנהל התכנון, ומנהלת המחלקה לתכנון ובקרה תקציבית במנהל התכנון.
- בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף.
- בשלב השני ייקבע דרוג האיכות על פי הקריטריונים הבאים:

מרכיב	פירוט	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
ניסיון	יוגשו המלצות מרשויות ציבוריות בעבור עבודות שבוצעו ב- 5 השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2019) בתחום ניהול פרויקטים בהיקף של לא פחות מ- 1 מיליון ₪ כולל מע"מ לתוכנית.	צוות מקצועי מטעם האגף ינקד את המציע לפי כמות ואיכות התוכניות. בהתחשב בפרמטרים הבאים: מורכבות העבודה, השפעה סביבתית, היקף תקציבי, כמות שותפים.	20 נקודות

10 נקודות	צוות מקצועי מטעם האגף ינקד את המציע בהתאם להתרשמותם הכללית, ידע רלוונטי למטרות הפרויקט והתאמה למטרות לפרויקט.	1. ידע וניסיון פסולת בנייה כתיבה ומתן חו"ד בתחום הבנייה ופסולת הבניין, מניעה, שימוש חוזר, מחזור. 2. ידע בהקמת מערך לניהול מורכב של שחקנים רבים בפרט מערך לפסולת. 2. יכולת ניתוח ומתן פתרונות לבעיות הקשורות לניהול פסולת הבניה בארץ.	התרשמות הצוות המקצועי בראיון
70 נקודות	המציעים האחרים ינקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.	בחינת שיעור ההנחה לתעריף שעת ישינתן. המחיר השעתי הנמוך ביותר, יקנה את מלוא הנקודות.	הצעת מחיר, הנחה משכר שעת (לפי תעריף 185 ש"ח בעבודת ייעוץ כולל מע"מ)
100 נקודות			

9.2. נוסחת ניקוד ההצעה:

- A - מחיר ההצעה הנבחנת.
 B - מחיר ההצעה הנמוכה ביותר.
 C - למציע ניסיון מוכח בניהול מיזם סביבתי בישראל. (0 אם אין, עד 20 נקודות לפי כמות ואיכות הפרויקטים וההמלצות)
 D - התרשמות הצוות המקצועי בראיון. (0 אם אין, עד 10 נקודות לפי התרשמות צוות בחינת הצעות המחיר)
 E - ניקוד כולל

$$E = C + D + (B/A) \times 70$$

10. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.

11. הגשת מועמדות:

- קורות חיים של מנהל/ת הפרויקט ושל חברי הצוות המוצעים
- תעודות המעידות על השכלה
- רשימת ממליצים – יש למלא נספח "רשימת פרויקטים"
- נספח הצעת מחיר מפורטת.
- הגשת כל מסמך נוסף כנדרש במפרט.

12. שאלות והבהרות:

שאלות ובקשות הבהרה יש לפנות במייל ובכתב בלבד למר יורי גלפנבאום, מנהל תחום פסולת מוצקה, באגף איכות

הסביבה עד לתאריך 26/11/2024.

תשובות ישלחו עד לתאריך 6/12/24.

במייל: Yuri_ge@jerusalem.muni.il טלפון 02-6293706

13. הגשת מועמדות:

את ההצעה בצירוף המסמכים שצוינו לעיל, יש להכניס למעטפה סגורה כאשר את הצעת המחיר בלבד יש להכניס למעטפה סגורה נוספת **בתוך** מעטפת ההצעה.

יש לציין על המעטפה "הצעת מחיר למנהל מיזם מערך פסולת בניין בירושלים."

את ההצעות יש לשלשל לתיבה ייעודית בלובי בניין מס' 4 בקומת הקרקע שבכיכר ספרא.

זאת עד יום 19/12/2024, יח' בכסלו תשפ"ה בשעה 13:00

14. רשימת פרויקטים

מהות הפרויקט	מזמין העבודה	פרטי איש הקשר	היקף כספי של הפרויקט	שנת ביצוע	שנת סיום	המלצות המזמינים

15. הצעת מחיר

להלן הצעה המוגשת לעיריית ירושלים עבור מילוי מלא של כל דרישות המפרט המקצועי להעסקת מנהל פרויקט "מערך פסולת בניין בירושלים".

המחיר המקסימלי לשעת עבודה: 185 ₪ + מע"מ

פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע _____ מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____ טלפון נייד: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על המחיר המרבי האפשרי לשעת עבודה.

אחוז הנחה (בספרות) _____
 אחוז ההנחה (במילים) _____

המחיר המבוקש לשעת עבודה יעמוד על
 (ספרות) _____ ₪ + מע"מ
 (במילים) _____ ש"ח + מע"מ

שם/שמות מורשה חתימה מטעם המציע: _____

שם: _____ תפקיד: _____

חתימה: _____ תאריך: _____

מציע	תפקיד	שם	תנאי סף
ת ו	מנהל פרויקט	תומר שנהר	למציע תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל.
			למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות (החל משנת 2018) בניהול פרויקטים סביבתיים בהיקף כספי כולל שלא יפחת מ- 500,000 ₪ (כולל מע"מ).
	יועץ סביבתי	אבי מושל	למציע תואר ראשון (לפחות) ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל בלפחות מאחד מהתחומים הבאים הנדסת חומרים/ כימיה/ פיסיקה/ אקוסטיקה/ ביולוגיה/ מדעי הסביבה/ מדעי כדור הארץ/ אקולוגיה/ גיאוגרפיה/ הנדסה אזרחית/ אדריכלות/ תכנון ערים.

**מ
ר
ש
נ
ה
ר**

למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) מאחד מהתארים האמורים בסעיף א' לעיל - בייעוץ ותכנון סביבתי ובעריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים .	נעמה בן אשור		
למציע תואר ראשון (לפחות) במשפטים מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל	תומר שנהר	יועץ משפטי	
למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) - בייעוץ ובנושאי חוקי עזר עירוני / הכנת מכרזים בנושאי סביבה.			
למציע תואר ראשון (לפחות) בכלכלה/מנהל עסקים/רואה חשבון/חשבונאות מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל	תומר שנהר	יועץ כלכלי	
למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) בהכנת תוכניות כלכליות לפרויקטים סביבתיים, ניהול תקציבי.			

י
פ
ע
ת

מ
א
י
ר
ו
ב
י
ץ

י
פ
ת

מנהל פרויקט	נופר שואט אוזנה	למציע תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל.
		למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות (החל משנת 2018) בניהול פרויקטים סביבתיים
יועץ סביבתי	יפעת מאירוביץ יפת	למציע תואר ראשון (לפחות) ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל בלפחות מאחד מהתחומים הבאים הנדסת חומרים/ כימיה/ פיסיקה/ אקוסטיקה/ ביולוגיה/ מדעי הסביבה/ מדעי כדור הארץ/ אקולוגיה/ גיאוגרפיה/ הנדסה אזרחית/ אדריכלות/ תכנון ערים.
		למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) מאחד מהתארים האמורים בסעיף א' לעיל - בייעוץ ותכנון סביבתי ובעריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים .
יועץ משפטי	אביטל בן טובים	למציע תואר ראשון (לפחות) במשפטים מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל
		למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) - בייעוץ ובנושאי חוקי עזר עירוני / הכנת מכרזים בנושאי סביבה.

למציע תואר ראשון (לפחות) בכלכלה/מנהל עסקים/רואה חשבון/חשבונאות מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל	יעקב צפיר	יועץ כלכלי	
למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) בהכנת תוכניות כלכליות לפרויקטים סביבתיים, ניהול תקציבי.			
למציע תואר ראשון (לפחות) מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל.	יואלה גאנם	מנהל פרויקט	ג י ו
למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות (החל משנת 2018) בניהול פרויקטים סביבתיים בהיקף כספי כולל שלא יפחת מ- 500,000 ₪ (כולל מע"מ).			
למציע תואר ראשון (לפחות) ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל בלפחות מאחד מהתחומים הבאים הנדסת חומרים/ כימיה/ פיסיקה/ אקוסטיקה/ ביולוגיה/ מדעי הסביבה/ מדעי כדור הארץ/ אקולוגיה/ גיאוגרפיה/ הנדסה אזרחית/ אדריכלות/ תכנון ערים.	איתי פרי	יועץ סביבתי	

ר פ י א ק ו פ י נ נ ס

למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) מאחד מהתארים האמורים בסעיף א' לעיל - בייעוץ ותכנון סביבתי ובעריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים .		
למציע תואר ראשון (לפחות) במשפטים מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל	ליאור שמואלי	יועץ משפטי
למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) - בייעוץ ובנושאי חוקי עזר עירוני / הכנת מכרזים בנושאי סביבה.		
למציע תואר ראשון (לפחות) בכלכלה/מנהל עסקים/רואה חשבון/חשבונאות מאת מוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג בישראל	ליאור שמואלי	יועץ כלכלי
למציע ניסיון של חמש שנים לפחות (החל משנת 2016) כבעל תואר ראשון (לפחות) בהכנת תוכניות כלכליות לפרויקטים סביבתיים, ניהול תקציבי.		



תנאי סף

ניסיון	השכלה
ניהול פרויקט רמזורים בעיר נתניה (2020) ניהול הקמת מבחני התיאוריה (2022) ניהול הקמת מבחני מסוכנות (2022) ועוד	תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב (2004) תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות (B.A) - אוניברסיטת תל אביב (1998) תואר שני באסטרטגיה עסקית (M.B.A) - אוניברסיטה העברית בירושלים (2016)
אזור מופחת פליטות, 2018-2024 (15 מלש"ח)	
המשרד להגנת הסביבה (1998-2010): תפקידים באגף איכות האויר יועץ בתחום הסביבה (2011-היום): ות"ל+	תואר ראשון, גיאוגרפיה ויחסים בין לאומיים (1995) - האוניברסיטה העברית בירושלים תואר שני, גיאוגרפיה וסביבת האדם (M.A) (2003) - אוניברסיטת תל אביב

תואר ראשון, ביולוגיה מורחב (1989) - האוניברסיטה העברית בירושלים תואר שני, מדעי הסביבה (M.A) (2003) - אוניברסיטת תל אביב	משרד להגנת הסביבה: מרכזת מחזור (2003-2008) ממונה תכנון תשתיות לאומיות (2008- 2012) מנהלת האגף לפסולת מוצקה (2012- 2015) ראש צוות סביבה ות"ל (2015-היום) יועצת ללשכת התכנון מחוז דרום (2015-היום)
תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות (B.A) - אוניברסיטת תל אביב תואר שני באסטרטגיה עסקית (M.B.A) - אוניברסיטה העברית בירושלים	(היום-2006) שירותי ניהול לחברות סטרט-אפ ליווי עסקי קבוצות משקיעים בפרויט תיירות
	אזור מופחת פליטות, 2018-2024 (15 מלש"ח)
תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב תואר ראשון בכלכלה וחשבונאות (B.A) - אוניברסיטת תל אביב תואר שני באסטרטגיה עסקית (M.B.A) - אוניברסיטה העברית בירושלים	אמיס מדיה - סמנכ"ל פיתוח עסקי ותשתיות (2016) אטרה נטוורקס - סמנכ"ל כספים (2014)
	אזור מופחת פליטות, 2018-2024 (15 מלש"ח)

ראש מדור שליטה, פיקוד מרכז (2011-2013) מנהלת מחלקת איכות סביבה, עיריית אשקלון (2013-2017)	תואר ראשון בלוגיסטיקה (B.A) - המכללה האקדמית ספיר (2011) תואר ראשון במשפטים (LL.B) -
מנהלת אגף סביבה, אשכול נגב מערבי (2017-2023) - לא נרשם סכום	
	תואר ראשון (B.Sc) מדעי בעלי החיים ואיכות הסביבה - הפקולטה לחקלאות אוניברסיטה העברית בירושלים (1996) תואר ראשון במשפטים (LL.B) - הקריה האקדמית אונו תואר שני באיכות הסביבה, התמחות בזיהום ים (M.Sc) - אוניברסיטה סן דייגו תואר שני במשפטים (LL.M) - הקריה האקדמית אונו
יועצת סביבתית עצמאית, ייעוץ וליווי פרויקטים סביבתיים (2007-2024)	
	תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב (2006) תואר שני במדיניות ציבורית (M.B.A) - אוניברסיטת תל אביב (2012)
כתיבת מכרזים וילווי משפטי במסגרת חברת יפעת מאירוביץ יפת (2011- היום)	

	תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים (B.A) - אוניברסיטת בר אילן (2005) תואר שני כלכלה (M.A) - אוניברסיטת בר אילן (2011)
מנכ"ל ובעלים עין צופיה ייעות כלכלי בע"מ - ליווי כלכלי של פרויקטים ומיזמים לרבות הקמה של אתרי פסולת ומערך ניהול פסולת בניה של נגב מערבי (2010-היום)	
	תואר ראשון בכלכלה וגיאוגרפיה (B.A) - האוניברסיטה העברית בירושלים (2007) תואר שני לימודי סביבה (M.A) - אוניברסיטת תל אביב (2012)
הקמת מערכי ניהול איכות הסביבה בחברות תשתיות (פס"ב ועפר משמעותי בפנים) פסולת חקלאית, נפת אשקלון	
	תואר ראשון (B.Sc) במדעי הטבע - אוניברסיטה העברית בירושלים (1999) תואר שני אקולוגיה וניהול משאבי מים (M.Sc) - אוניברסיטת תל אביב (2009)

יועץ איכות הסביבה לוועדה מחוזית לתכנון ובניה ירושלים (2015-2021) חברת מוריה - ניהול סביבתי בפרויקטים בחטיבת תשתיות ורק"ל (2021-היום)	
	תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב (2006) תואר שני במדעי הניהול, התמחות במימון וחשבונאות (M.Sc finance) - אוניברסיטת תל אביב (2012)
ניהול סביבתי וייעוץ כלכלי בהקמת פארק מחזור מ.א מטה אשר (2023- היום) כתיבת מסמך מדיניות ותוכנית אב לניהול פסולת הבנייה בישראל (2021) ייעוץ כלכלי שוטף לגיבוש ויישום מדיניות בנושא פסולת ומחזור, פסולת עירוני, בנייה ועוד (2017-2023)	
	תואר ראשון המשפטים (LL.B) - אוניברסיטת תל אביב (2006) תואר שני במדיניות ציבורית (M.B.A) - אוניברסיטת תל אביב (2012)
ניהול סביבתי וייעוץ כלכלי בהקמת פארק מחזור מ.א מטה אשר (2023- היום) כתיבת מסמך מדיניות ותוכנית אב לניהול פסולת הבנייה בישראל (2021) ייעוץ כלכלי שוטף לגיבוש ויישום מדיניות בנושא פסולת ומחזור, פסולת עירוני, בנייה ועוד (2017-2023)	



המלצות	הערות מירי	הערות נמרוד
הרשות לאיכות הסביבה, ירושלים		לתומר בכרות עמוקה עם עיריית ירושלים לאגפיה השונים
X		הניסיון של אבי מושל לא וונטי לניהול פרויקט זה

ניסיון והכרות עם רשות מוניציפלית		X
קידם בהצלחה מספר חוקי עזר בעירייה		הרשות לאיכות הסביבה, ירושלים
		הרשות לאיכות הסביבה, ירושלים

רשימת ממליצים ארוכה ורלוונטית		
הכרות שטח טובה מאד בתחום		
ניסיון עשיר בתחום	ניסיון מרשים	מנכ"ל אשכול נגב מערבי - הקמת מערך לפסולת בניין מנכ"ל, עיריית שדרות - ליווי בתחום סביבה ופסולת ס.מנהל אגף שפ"ע הוד השרון - ליווי מקצועי פסולת מנהל אגף שפ"ע הוד השרון - ליווי מקצועי פסולת מנהלת מרכז הדרכה , מכון התקנים - מלמדת קורס ממונה בטיפול בפסולת בניין מועצה מקומית זמר עיריית בית ים
ניסיון במכרזים ובחוקי עזר		

ניסיון רלוונטי		
		מיטל איתי, מנכל"ית איגוד ערים אשלון מנהל פרויקט, חב' CSCEC ביצוע קו ירוק
		יונתן לרזה, מנהל תחום איכות הסביבה, מוריה

		אורי טל, ראש תחום פסולת בנייה, אגף הפסולת, המשרד להגנת הסביבה אלעד עמיחי, סמנכ"ל שלטון מקומי, המשרד להגנת הסביבה



מורכבות העבודות (1 נק' לכל)	רלוונטיות (1 נק' לכל חב' צוות)	הערות יורי
1	1	מעמיקה עם השטח, הגורמים המעורבים, התהליך המשפטי, הבירוקרטי. * למציע ניסיון מגוון ועשיר שמאפשר פתרון בעיות יצירתי "מחוץ לקופסא" * למציע יש ניסיון רב בהקמת מערכים וניהול פרויקטים * למציע אין ניסיון בתחום הפסולת המוצקה * המציע ממלא 3 תפקידים והגיש שני יועצי סביבה נעמה בן ארי ו- אבי מושל * התרשמות של רכז פסולת בניין במשרד להגנת הסביבה נייטרלית
0.75	1	ניסיון עשיר בתכנון וזיהום אויר - פחות בפסולת

			* קורות חיים החל מ-2015 לא ברורים. * נראה שלא עסקה בפסולת כל כך מלבד באתר הטמנה * אין המלצות * הגישה תוכנית ניהול פסולת מוצקה לרשות לאיכות הסביבה - "תוכנית מגירה"
1	1		
1	1		
3.5	3.5	סה"כ	

1	1
1	1
1	1

*מנהלת הפרויקט היא עובדת של המציעה - בתפקיד יועצת סביבתית
 *מנהלת הפרויקט יש ניסיון לוגיסטי ומעשי בניהול פרויקטים גם כקצינה
 *מנהלת הפרויקט תפקדה כמנהלת אגף באשכול רשויות

* המציעה היא יועצת סביבתית בעל ניסיון רב עם רשויות מקומיות
 * למציעה יש ניסיון רב ועבודה עם המשרד להגנת הסביבה בהיבט פסולת, ופסולת בניין בפרט
 * המציעה עבדה בליווי רשויות בטמעת תהליכי פסולת בכלל ופסולת בניין והחזרים מהמשרד להגנת הסביבה
 * המציעה ליוותה את הקמתו של מערך ניהול פסולת הבנייה הראשון בארץ.
 * חשש לשאננות וחוסר זמינות - לבדוק בראיון

1	1		
4	4	סה"כ	
1	0.5		* מנהלת הפרויקט מתמחה בליווי סביבתי של תעשייה ופרויקטים של תשתית ניהול פסולת בניה ועפר - כנדבך משמעותי של פעילות איכות הסביבה בפרויקטים מנהלים איכות סביבה בפרויקטי תשתית לאומיות - יתרון בענף הבניה * לכאורה חוסר ניסיון בקידום פרויקט סביבתי מעין המבוקש - מערך פס"ב
1	1		עבודה עם מוריה ושיפור ניהול סביבתי בענף הבניה, ניסיון רב עם המשרד להגנת הסביבה

1	1		* הכרות עם עמוקה עם תחום פסולת הבנייה * הכרות עם קולות קוראים ומכרזים - גיבושם עבור המשרד להגנת הסביבה * כתיבת RIA עבור המשרד * הובלת תהליכים לרשויות מקומיות וחברות בתחום פסולת הבניה
1	1		

3.3	3.5	סה"כ	
-----	-----	------	--

רכיב איכות			
ניקוד ניסיון	כמות ואיכות שותפים	היקף תקציבי 1) נק' לכל	השפעה סביבתי 1) ת
5	1	1	1
4.5	0.75	1	1

5	1	1	1
5	1	1	1
19.5	3	3	3.5

5	1	1	1
5	1	1	1
5	1	1	1

5	1	1	1
20	4	4	4
4	1	1	0.5
5	1	1	1

5	1	1	1
5	1	1	1

19	4	4	3.5
----	---	---	-----

רכיב מחיר	
התרשמות (ראיון) - 10 נק	הצעת מחיר
	185 ש"ח / שעה (0%)

68	
	9

**184 ש" / שעה
(0.5%)**

טו.ט	
	10
180 ש" / שעה (2.8%)	

70	

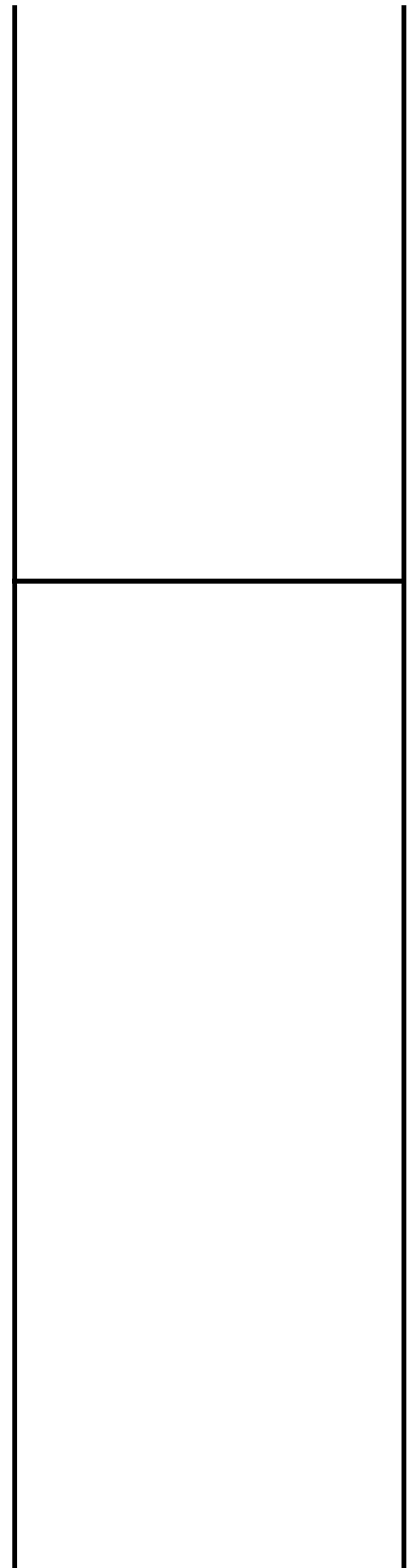
8.5

ניקוד סופי

--

96.5

98.5



97.5

15. הצעת מחיר

להלן הצעה המוגשת לעיריית ירושלים עבור מילוי מלא של כל דרישות המפרט המקצועי להעסקת מנהל פרויקט "מערך פסולת בניין בירושלים".

המחיר המקסימלי לשעת עבודה: 185 ₪ + מע"מ

פרטי מגיש ההצעה:

יפאט מאירוביץ

515386191

מס' עוסק מורשה/ח.פ.

יפאט מאירוביץ

כתובת:

טלפון:

דוא"ל:

פקס:

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

054-7706455

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על המחיר המרבי האפשרי לשעת עבודה.

0.5 %

(בספרות)

חצי אחוז

(במילים)

המחיר המבוקש לשעת עבודה יעמוד על

(ספרות) 184 ₪ + מע"מ

(במילים) מאה שמונים וארבע ש"ח + מע"מ

שם/שמות מורשה חתימה מטעם המציע: יפאט מאירוביץ

תפקיד: מנהל פרויקט

שם: יפאט מאירוביץ

תאריך: 8.12.24

חתימה: יפאט



חינהל תכנון ותשתיות
איכות הטביעה

15. הצעת מחיר

להלן הצעה המוגשת לעיריית ירושלים עבור מילוי מלא של כל דרישות המפרט המקצועי להעסקת מנהל מרוקט "מערך פסולת בניין בירושלים".

המחיר המקסימלי לשעת עבודה: 185 ₪ + מע"מ

פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע: תומר שנהר, עו"ד מס' עוסק מורשה/ח.פ. 025119348

כתובת: צל הגבעה 21, ר"ג

טלפון: טלפון נייד: 054-6672450 פקס:

דוא"ל: tomer@lawyersisrael.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על המחיר המרבי האפשרי לשעת עבודה.

אחוז הנחה (בספרות) -0-

אחוז ההנחה (במילים) אפס

המחיר המבוקש לשעת עבודה יעמוד על

(ספרות) 185 ₪ + מע"מ

(במילים) מאה שמונים וחמש ש"ח + מע"מ

שם/שמות מורשה חתימה מטעם המציע: תומר שנהר

שם: תומר שנהר

תפקיד:

חתימה:



תאריך:





18 בדצמבר, 2024

לכבוד
יורי גלפנבאום
מנהל תחום פסולת מוצקה
אגף איכות הסביבה, עיריית ירושלים

הנדון: הצעה למנהל מיזם מערך פסולת בניין בירושלים

יורי שלום,

להלן הצעה המוגשת לעיריית ירושלים עבור מילוי מלא של כל דרישות המפרט המקצועי להעסקת מנהל מיזם "מערך פסולת בניין בירושלים".

הצעת מחיר

פרטי מגיש ההצעה:

שם המציע: ג'ירף מערכת ניהול סביבתי בע"מ **מס' ח.פ.:** 515159432

כתובת: גרניט 10, פתח תקווה

טלפון: איתי פרי – 054-3300893

דוא"ל: itai@giraffe-ems.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על המחיר המרבי האפשרי לשעת עבודה.

אחוז הנחה (בספרות): 2.7%
אחוז הנחה (במילים): שנים נקודה שבעה אחוזים

המחיר המבוקש לשעת עבודה יעמוד על :



2



בספרות: 180 ש"ח + מע"מ

במילים: מאה ושמונים ש"ח + מע"מ

שם מורשה חתימה מטעם המציע: ג'ירף מערכת ניהול סביבתי

תפקיד: מנכ"ל משותף

שם: איתי פרי

תאריך: 18/12/24

חתימה:

ג'ירף מערכת ניהול סביבתי בע"מ
ח.מ. 515159432

טופס השוואת הצעות מחיר

פרויקט:

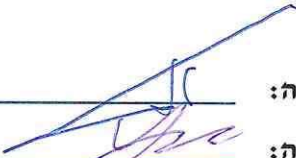
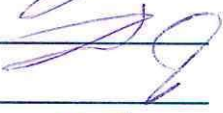
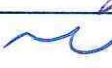
הליך תיווך מערך מסלול בניה

סעיף תקציבי:

תאריך פתיחת המעטפות:

24/12/24

משתתפים:

שם:	ד"ר שרון	חתימה:	
שם:	יו"ר אלכנאם	חתימה:	
שם:	מירי ר"ס	חתימה:	
שם:	חמל כפן לבית	חתימה:	

למי שיתן בן אולאן
 למי שיתן בן אולאן (בצמח-ימים חתמה)
 התקבלו הצעות המחיר מהמציעים:

1. תמיר שוקן ע"ד ד"ר שרון + מע"מ
 2. Eco - עיריית אזור הנחל - סוף מע"מ
 3. יעקב מורנוס - יעקב מורנוס + מע"מ
- + 025119348 ס.א.
 - ח.מ. 0515159433
 יו.מ. 0515386191

הוחלט:

בלתי כה הולך יבין פרסומי (אם) אביו (האיו)
 וקבא - ציבה סוף. אם יתאחד המור באב
 לזמן מובא באב הוצאות

לכבוד
משתתפי הליך תיחור מנהל פרויקט "מערך ניהול פסולת בניה"

הנדון: שאלות ותשובות הליך תיחור מנהל פרויקט "מערך ניהול פסולת בניה"

עיריית ירושלים מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת הליך התיחור שבנדון (להלן: "הליך התיחור"), כדלקמן:

מסד	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	מס' עמוד	נוסח השאלה	תשובה
1	הליך תיחור לבחירת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	2	האם לאחר סיום הכנת התוכנית האסטרטגית הכוונה היא להוביל ולהכין את המפרטים המקצועיים של מכרזים שונים לצורך המימוש ובחירת חברות / קבלנים שונים ליישום (כלומר הכנת מכרזים למערכת טכנולוגית של מעקב ובקרה , משקלים , זכיינים / קבלנים , מתקני טיפול, פרסום , והסברה ועוד) ? או שיש ציפיה להקמת המערך בפועל [בחירת קבלנים וליווי המימוש]?	תוכנית אסטרטגית כוללת בחובה - הכנת תוכנית עבודה למכרזים, ניהול סטטוס ודיווחים בין אגפים, ניהול תקציב והחזרים מהמשרד להגנת הסביבה, ממשק עם קבלנים/זכיינים, תהליך שיתוף ומודעות ציבור.
2	הליך תיחור לבחירת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	3	קידום חקיקה ותקנות: האם הכוונה הוא בסיוע לניסוח בלבד? צורך קידום בפועל? נשמח לפירוט .	הכוונה לניסוח חוק עזר, וקידומו לרבות משרד הפנים, משרד להגנת הסביבה ומליאת מועצת העיר.
3	הליך תיחור לבחירת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	3	תכנון והקמת תשתית פיזית -טכנולוגית: נשמח לפירוט ולהבין עד לאיזה שלב? אפיון הצרכים/ סטטוטוריקה/ ביצוע רכש בפועל וכד	מנהל הפרויקט יפעל במסגרת תקציב ייעודי למערכת טכנולוגית להגדרת צרכים ואפיון, וליווי הספק לביצוע בפועל. ישנה גם אפשרות שיידרש לפעול במסגרת רגולציה לאפשר את פעולת המערכת בצורה מיטבית.
4	הליך תיחור לבחירת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	3	פיתוח והטמעת מערך הסברה והדרכה: נשמח לפירוט ולהבין עד לאיזה שלב? האם הכוונה להפעיל מערך הסברה בפועל או להגדיר	הכוונה להגדיר הסברה ולהשתמש במשאבי העירייה, התקציב הייעודי וגיוס משאבים נוסף בשיתוף פעולה ככל הניתן מגופים רלוונטים אחרים (ארגון הקבלנים, אקדמיה וכו') עד

				ההסברה ולהשתמש במשאבי העירייה	למימושם של היעדים שהוגדרו לשיתוף הציבור והסברה.
5	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	3	מימוש מערך הגבייה לאגרת פסולת בניה: מה נדרש? נשמח לפירוט.	נדרש לאפיין מערכות ומשאבי עירייה, ליווי תפעולי עד להקמת מערכת גבייה פעילה לעניין פסולת בניה. ייתכן גם צורך במהלכים משפטיים ורגולטוריים שעל מנהל הפרויקט להוביל.
6	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	מישורי פעולת מנהל הפרויקט סעיף 3	3	אופן העבודה בפועל: מהו נפח העבודה הפיזית במשרדי העירייה? נבקש הבהרה ונעדיף שרוב הפגישות יערכו מרחוק?	חלק מהמשימות/פגישות יהיו מרחוק. יחד עם זאת, וכלל שיידרש; קיים יתרון למנהלי פרויקטים שאר יערכו פגישות פונטלית עם הגורמים הרלוונטיים. הערכה כי היקף הפגישות הפיזיות הנדרשות מגיע לכמחצית מהיקף ש"ע שאושרו למנהל הפרויקט (3000 ש"ע).
7	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	תוצרים נדרשים סעיף 5	3	הקמת מערכות המידע: האם הכוונה היא לאפיין את הדרישות או להקים בפועל (דורש אנשי מיחשוב)?	לא. מנהל פרויקט נדרש לאפיין את המערכת וליווי תפעולי של הספק בהיבטים הנלווים לתוכנה והחומרה לרבות פיננסים, רגולציה סביבתי וכו'.
8	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	תוצרים נדרשים סעיף 5	3	חוקי עזר מאושרים : אישור חוקי עזר הינו תהליך ארוך אשר ברובו אינו תלוי בתפוקות היועץ והוא כפוף לאישורם של גורמים חיצוניים אף מחוץ לעירייה , אנא הבהירו שהיועץ ינסח חוקי עזר בנושא אולם אישורם אינו תנאי בתפוקות העבודה.	אין שינוי בסעיף. מנהל הפרויקט והצוות נמדדים בין היתר בקידום הליכי חקיקה נדרשים.
9	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	תוצרים נדרשים סעיף 5	3	קבלת החזרים כספיים מהמשרד להגנת הסביבה : היועץ יפעל לקבלת הכספים ממשרד להגנת ס"אולם אין להתנות את קבלת הכספים בתפוקות הנדרשות .	לא תהיה התניה בקבלת כספים מהמשרד להגנת הסביבה לתשלום עבור מנהל הפרויקט.
10	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	הרכב צוות הפרויקט סעיף 7	4	יועץ משפטי : בתנאי הסף המצוינים לתפקיד היועץ המשפטי צוין כי נדרש תואר ראשון בכלכלה/ מנע"ס / ר"ח/ חשבונאות, אך לא במשפטים. נראה שמדובר בטעות שכן עו"ד חייב להחזיק בתואר	מדובר בטעות סופר, הדרישה לתואר ראשון במשפטים ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג...

	במשפטים נודה לכן לתיקון תנאי הסף כך שהדרישה תתעדכן בהתאם . לחילופין וכלל שיש בכך צורך ניתן לעדכן את התנאי כך שיכלול דרישה לתואר שני במשפטים.				
11	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	4	הרכב צוות הפרויקט סעיף 7	בנוסף נבקש - ועל מנת שלא לצמצם את כמות היועצים המשפטיים הפוטנציאליים היכולים להשתתף בהליך, דרישת ניסיון נוספת על אלו הקיימות שתאפשר גם ליועץ משפטי בעל ניסיון רלוונטי ברגולציה סביבתית להציע את מועמדותו	אין שינוי בתנאי הסף. יתרון בסעיף האיכות יינתן למי שעסק בחוקי עזר או רגולציה סביבתית.
12	הליך תיחור לבחיר ת מנהל/ ת פרויקט וצוות למיזם "מערך ניהול פסולת בניין עירוני בירושלים" נובמבר 2024	6	בחינת הצעות סעיף 9	מחיר שעות : איכות היועצים הנדרשת לעבודה כולל התפוקות הנדרשות לפרויקט אינו בהלימה למחיר המקסימום המוצג (185 ש"ח כולל מע"מ) , המחיר עומד על כמחצית תעריף יועץ 2 בתעריפי חשכ"ל לא כולל מע"מ. אנו מבקשים לתקן את המחיר השעתי בהלימה למחירי חשכ"ל	אין שינוי בסעיף. המחיר נקבע ע"י ועדת התמיכות של הקרן לשמירת ניקיון (המשרד מימן 90% מעלות ההעסקה.

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אל: הוועדה למסירת עבודות

מאת: מנהלת הרשות לאיכות הסביבה

הנדון: החלפת נותן שירות לאחר התפטרות – בחירת מנהל פרויקט למערכת ניהול פסולת בניה

פרויקט מערך ניהול פסולת הבניה (להלן: "פס"ב") הוא מיזם המשותף למשרד להגנת הסביבה ולעיריית ירושלים.

בעקבות החלטת ממשלה מס' 1516, הנוגעת להסדרת ניהול וטיפול בפסולת בירושלים, הוגשה לקרן לשמירת הניקיון תוכנית פעולה, תחת הכותרת: "מיזם מערך פסולת בנין בירושלים". המיזם נתמך על ידי המשרד להגנת הסביבה אשר מתקצב 90% ממנו (כ-8.9 מלש"ח).

המיזם כולל בתוכו מספר פעולות הנגזרות מן התוכנית שהוגשה לנושא הסדרת ניהול פס"ב בעיר ירושלים (להלן "התוכנית"), בין הפעולות המפורטות בתוכנית ניתן דגש לרכיבים הבאים:

1. קידום חקיקת עזר ומערכת לגבייה של אגרת פס"ב
2. הקמת מערך מקוון של מערכת מעקב על פסולת בניה המסונכרנת עם רישוי ופיקוח הבנייה ומתקני הטיפול בפס"ב
3. ליווי תפעולי בהקמה והטמעה של מערכות הניטור והבקרה על מכולות פס"ב במשל"ט של אגף אכיפה ושיטור עירוני.
4. שיתוף ציבור וקידום מדיניות לכלכלה מעגלית בפסולת בניה לרבות שימוש חוזר, מחזור ועוד.
5. בנספח א', מתואר הליך תיחור "למנהל מערך פסולת בניה" שהוצע למציעים מחוץ למאגר ומהמאגר, ההליך הוצג לוועדה למסירת עבודות וקיבלנו את אישור הוועדה להתקשרות עם נותן השירות הזוכה חברת "יפעת מאירוביץ – יפת"
6. בתאריך 02/02/2025 נמסר הסכם חוזה בין העירייה לחברת "יפעת מאירוביץ – יפת" אולם לצערנו בעקבות עיכובים הזמנת העבודה הגיע רק ב-15/05/2025
7. לאחר 2 חודשי עבודה, עם קצב ותפוקות שלא תאמו את ציפיותינו, ביקשנו דו"ח פעילות על כל הפעילות מתחילתה (09/07/2025)
8. בתאריך 06.08 קיבלנו את הדו"ח על שעות הפעילות ללא צרוף דו"ח סטטוס על התקדמות העבודה. כמו בכל דוח פעילות של ספקים חיצוניים ערכנו בקרה על השעות שדווחו.
9. בתאריך 10.08 שלחנו את התייחסותנו לדו"ח שעות הפעילות (מצ"ב דוח פעילות וההתייחסות שלנו לגביו)
10. בתאריך 14.08 הודיעו לנו מהחברה, בהודעה טלפונית, שבכוונתן לשקול את המשך עבודתן עם העירייה.
11. בתאריך 18.08.2025 קיבלנו את מכתב ההתפטרות מחברת יפעת מאירוביץ – יפת", (נספח ה')
12. בתאריך 20.08 ביקשנו בכתב הזדמנות נוספת להדברות וזו נענתה בשלילה בתאריך 21.08.2025
13. בהתייעצות עם הלשכה משפטית מחלקת חוזים התקשרויות, עו"ד מרדכי גולן פנינו לשני המועמדים האחרים שהגישו באותו הליך (איתי פרי – גירף ועו"ד תומר שנהר)
14. חברת גירף במחשבה שניה חזרה בה מהצעתה ואינה מעוניינת עוד בפרויקט (נספח ב')

15. עו"ד תומר שנהר, הביע רצון לקבל את הפרויקט בתנאים המקוריים שהוצע בהליך המקורי (נספח ג')

16. אין מניעה משפטית להעביר למועמד השלישי לפי הסדר היות והמציע השני אינו מעוניין בעבודה יותר. (נספח ד')

אנו מבקשים אישור הועדה להחליף את נותן השירות בניהול פרויקט "מערך ניהול פסולת בניה בירושלים" מחברת "יפעת מאירוביץ יפת" לחברת "תומר שנהר"

בברכה,

מירי רייס
עיריית ירושלים
מינהל תכנון
חממונה על איכות הסביבה

מירי רייס

מנהלת הרשות לאיכות הסביבה וקיימות

נספח א' (פנייה קודמת לוועדת מסירת עבודות)

א' טבת תשפ"ה

01/01/2025

אל: הוועדה למסירת עבודות

מאת: הממונה על הרשות לאיכות הסביבה

הנדון: הליך תיחור להצעות מחוץ למאגר – בחירת מנהל פרויקט למערך ניהול פסולת בניה

פרויקט מערך ניהול פסולת הבניה (להלן: "פס"ב") הוא מיזם המשותף למשרד להגנת הסביבה ולעיריית ירושלים.

בעקבות החלטת ממשלה מס' 1516, הנוגעת להסדרת ניהול וטיפול בפסולת בירושלים, הוגשה לקרן לשמירת הניקיון תוכנית פעולה, תחת הכותרת: "מיזם מערך פסולת בנין בירושלים". המיזם נתמך על ידי המשרד להגנת הסביבה אשר מתקצב 90% ממנו (כ-8.9 מלש"ח).

המיזם כולל בתוכו מספר פעולות הנגזרות מן התוכנית שהוגשה לנושא הסדרת ניהול פס"ב בעיר ירושלים (להלן "התוכנית"), בין הפעולות המפורטות בתוכנית ניתן דגש לרכיבים הבאים:

17. קידום חקיקת עזר ומערך לגבייה של אגרת פס"ב
18. הקמת מערך מקוון של מערכת מעקב על פסולת בניה המסונכרנת עם רישוי ופיקוח הבניה ומתקני הטיפול בפס"ב
19. ליווי תפעולי בהקמה והטמעה של מערכות הניטור והבקרה על מכולות פס"ב במשל"ט של אגף אכיפה ושיטור עירוני.
20. שיתוף ציבור וקידום מדיניות לכלכלה מעגלית בפסולת בניה לרבות שימוש חוזר, מחזור ועוד.

ההליך הנדון נועד לבחור את מנהל הפרויקט החיצוני, אשר יעסיק מטעמו צוות יועצים לעניין זה, הכול כמפורט במסמכי ההליך המצורפים.

לצורך בחירת מנהל הפרויקט כאמור, בוצעה פניה ב-29.10.2024 ל-14 מועמדים פוטנציאליים (מחוץ למאגר העירייה) ההליך פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני, כל המציעים שהיו

קיימים במאגר היועצים או שהיו מוכרים למערכת קיבלו פנייה אישית קודמת במייל, כדי שאלו יגישו את הצעותיהם לניהול הפרויקט

טבלת מעקב הליך בחירת מנהל מערך פס"ב

שם המציע	שליחה	התקבל	הגשה	שאלות/ הערות	תאריך עדכון
תומר שנהר	30/10/2024	V	03/11/2024	V	24/12/2024
DHV	30/10/2024	V	03/11/2024	X	08/11/2024
שי משה	30/10/2024	V	30/10/2024	X	03/11/2024
יפעת מאירוביץ יפת	30/10/2024	V	30/10/2024	V	24/12/2024
דנה גבאי	30/10/2024	V	03/11/2024	X	04/11/2024
ELM	30/10/2024	X		X	
אורבניקס	30/10/2024	V	30/10/2024	X	05/12/2024
אדמה	30/10/2024	X		X	
דנה גבאי	04/11/2024	V		X	04/11/2024
שמואל אפוטה	05/11/2024	V		X	06/11/2024
אפרת אלימלך	05/11/2024	V	07/11/2024	X	12/11/2024
דני מריאן	07/11	V		X	07/11/2024
בראשי	07/11	V		X	12/12/2024
ג'ירף		V		V	24/12/2024

יום חמישי 19.12.2024 היה היום האחרון להגשת ההצעות להליך התיחור לבחירת מנהל פרויקט למערך ניהול פס"ב. בהתאם, ביום שלישי 24.12.2024 בוצע הליך פתיחת מעטפות, בפורום הנדרש. ראו טופס פתיחת מעטפות מצורף.

המועמדים שהגישו מעטפות למנהל פרויקט מערך ניהול פס"ב בירושלים הם:

1. עו"ד תומר שנהר – המנהל את פרויקט "אזור מופחת פליטות מתחבורה" עבור הרשות לאיכות הסביבה.
2. חברת יפעת מאירוביץ יפת – היו מעורבים בניהול פרויקט הקמת מערך לניהול פס"ב באשכול נגב מערבי.

3. חברת "ג'ירף" בשיתוף "אקופיינס" – עם השגים רבים בניהול פרויקטי תשתית, עבודה בניהול ובקרה סביבתית בחברת מוריה, ופרויקט פסולת חקלאית באשכול נפת אשקלון.

בחירת הצעת המחיר (המחיר המרבי האפשרי לשעת עבודה עמד על 185 ₪ + מע"מ)

- חברת "ג'ירף" + אקופיינס" (ניתן 2.8% הנחה. בהתאם, המחיר המבוקש עומד על 180 ₪/שעה כולל מע"מ), קיבלו את מלוא הנקודות – 70.
- חברת "יפעת מאירוביץ יפת" (ניתן 0.5% הנחה. בהתאם, המחיר המבוקש עומד על 184 ₪/שעה כולל מע"מ) - 68.5 נק'
- עו"ד תומר שנהר (ניתן 0% הנחה. בהתאם, המחיר המבוקש עומד על 185 ₪/שעה כולל מע"מ) - 68 נק'

בשל מורכבות הפרויקט והדרישות עבור מנהל הפרויקט – הוגדר רכיב איכות משמעותי – כ-30%.

ראו מצורף כקובץ אקסל "מציעים הליך תיחור – מנהל פרויקט מערך".

הקובץ מפרט את הליך הבחינה של רכיבי האיכות את סעיפי תנאי הסף, הערות והתרשומות וכן את ניקוד שהוגדר עבור ההגשה, המלצות, בשילוב ראיונות שבוצעו.

הראיונות בוצעו עם כל המגישים באמצעות "זום" והתקיימו ב-31.12.2024 וב-01.01.2025.

הניקוד הרשומם מטה מהווה שקלול של שלושת אנשי המקצוע באגף – יורי גלפנבאום מנהל תחום פסולת מוצקה וניטור סביבתי, נמרוד לוי מנהל המחלקה להנדסת סביבה, והח"מ.

טבלת ריכוז ניקוד

מציג	ג'ירף – אקופיינס	יפעת מאירוביץ יפת	תומר שנהר	מקסימום ניקוד
ביסיון	19	20	19.5	20 נקודות
התרשומות הצוות המקצועי בראיון	8.5	10	9	10 נקודות
הצעת מחיר, הנחה משכר שעות (לפי תעריף 185 ₪ בעבודת ייעוץ כולל מע"מ)	70	68.5	68	70 נקודות
ציון משוקלל	97.5	98.5	96.5	100 נקודות

בהתאם לניקוד המשוקלל, כמפורט לעיל, צוות הרשות לאיכות הסביבה, ממליץ לבחור את
חברת "יפעת מאירוביץ יפת", לניהול פרויקט מערך פס"ב בעיר ירושלים. זאת בהתאם לתוצאה
משוקללת הגבוהה ביותר בבחינת ההצעה וקבלת ניקוד של 98.5 נק' מתוך 100.

בכבוד רב

מירי רייס

נספח ב'

ניהול פרויקט פס"ב בירושלים: RE:

Itai Perry <itai@giraffe-ems.com>
אי לי נמרוד
עו"ת גלפנבאום יורי

נמרוד שלום,

תודה על פנייתכם. שקלטנו את הנושא שניתן אך לאור התעריף השעתי הנמוך אין לנו יכולת לקחת את העבודה.
במידה וישנה התעריף נטל לשקול זאת שוב.
בברכה
איתי

From: UVMIB00@jerusalem.muni.il <UVMIB00@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, August 27, 2025 9:21 AM
To: Itai Perry <itai@giraffe-ems.com>
Cc: BSMIRI@jerusalem.muni.il; yuri_ri@jerusalem.muni.il
Subject: ניהול פרויקט פס"ב בירושלים

לכבוד
איתי פרי
חברת ג'ירף

שלום איתי,

בהמשך לשיחתנו,

בסוף 2024 הוגשה הצעתכם לניהול מערך פסולת בניית הירושלים. הצעתכם דורגה במקום השני ולכן נדחתה.
המזכיר שדורגה במקום הראשון ואשר נבחרה לקבל את עבודת הניהול והייעוץ החליטה כעבור זמן לבטל את מעורבותה בפרויקט.
אם מבקשים לדעת אם אתם מעוניינים לקחת על עצמכם משימה זו באותם תנאים מספורט בפנייתנו בעניין והצעת המחיר שהוגשה על ידיכם בשעת.

בכבוד רב
נמרוד לי

לי נמרוד
מנהל מחלקת בכיר להנדסת סביבה
הרשות לאיכות הסביבה וקיימות

נספח ג'

נספח ה'





18 אוגוסט, 2025

לכבוד

הגב' מירי רייס

ראש הרשות לאיכות הסביבה

עיריית ירושלים

הנדון: הודעה על הפסקת מתן שירות במסגרת ההסכם לניהול מערך פסולת הבנייה

מירי שלום,

1. שלא כדרכי, כיועצת מזה למעלה מ- 27 שנים, אני מצטערת להודיעך, כי צוות החברה בראשותי קיבל החלטה להפסיק את השירות הניתן לעירייה במסגרת ההסכם שבנדון.

2. ההודעה האחרונה שהתקבלה מכם, שכללה מחיקת שעות שבועו בפועל, באופן חד צדדי ללא כל שיח, היתה עבורנו הקש ששבר את גב הגמל.

3. אנו צוות שנוהג לעבוד מכל הלב והנשמה, ובחודשים האחרונים אנו חוות תסכול רב, וקושי רב לקדם את התהליך, וזאת בשל ההתנהלות הפנימית והמפוצלת בעירייה בין האגפים והמיתוג שהצוות שלי ואני קיבלנו, רק בשל העובדה שההתקשרות בוצעה באמצעותכם.

4. רק על להמחיש את ההתנהלות עד לנקודה אליה הגענו, אפרט על קצה המזלג את התהליך מנקודת מבטנו:

4.1. **ההתארכות בהליך ההתקשרות** - בתאריך 29/10/2024 פירסמה הרשות לאיכות הסביבה, את הליך התיחור למנהל מערך לניהול פסולת בנייה, ההצעה הוגשה על ידינו בחודש דצמבר 2024 והראיון איתך ועם הצוות נערך ב- 29/12/2025, בתאריך 30/1/2025 נשלח ההסכם לחתימה לחברה, אך רק שלושה חודשים מאוחר יותר, בתאריך 24/4/2025 נשלח אלינו ההסכם החתום עם העירייה, בהמשך בתאריך 15/5/2025 נשלחה לחברה הזמנת עבודה לצורך תחילת ההתקשרות. באותו שבוע נערכה ישיבה ראשונה להתנעת הפעילות ובתאריך ב- 23/6/2025 נערכה פגישת תיאום ציפיות איתך ועם הצוות.

כלומר, בפועל, בין מועד ההגשת ההצעות בהליך לבין תחילת ההתקשרות עברו 5 חודשים, כאשר לפי הליך התיחור העבודה היתה אמורה להתחיל בחודש ינואר.
לתאריכים אלה ישנה משמעות, שכן, אנו חברים בוטיק, כאשר אנחנו ניגשות למכרז אנחנו לא לוקחות על עצמנו פרויקטים אחרים. במקרה שלכם, טאצנו להמתין תקופה ארוכה מאוד עד לתחילת העבודות.

4.2. עוד בטרם תחילת העבודות בפועל, שורייה ביומנו פגישה רחבת היקף עם גורמים עירוניים ונציגי המשרד להגנת הסביבה, בכל פעם שורייה הפגישה ביומנו ללא תאום



ולצורך כך הוזזו פגישות אחרות שלנו ופעם אחר פעם לא התקיימה הפגישה. פגישה זו הוזזה למעלה מ-6 פעמים ואולי אף יותר. בטוחני שאת מכירה את העניין.

4.3. עם תחילת ההתקשרות נשלחו אלינו אבני הדרך לתשלום, עפ"י הנוסח הבא:

"שילום יפעת, אבני דרך, רשומים בהליך התייחור המצ"ב, עליו חתמת כחלק ממסמכי הגשת הבקשה:

- אבן דרך ראשונה: תכנית אסטרטגית מפורטת ומאושרת על ידי גורמי העירייה בתחום הניהול ואכיפת פסולת בניין (6 חודשים).
- אבן דרך שנייה: הקמת המערך על בסיס אבני הדרך שיקבעו בתוכנית המפורטת באישור הרפרנטים ברשות לאיכות הסביבה והקיימות (12-48 חודשים).
- אבן דרך שלישית: פעילות נוספת מעבר לתוכנית אסטרטגית מקורית. התשלום בפועל יבוצע לפי שעות עבודה בפועל לאחר אישורי עבור דו"ח פעילות."

ואכן, עם תחילת ההתקשרות התחלנו בתהליך הלמידה הנדרש לצורך כתיבת תכנית אסטרטגית:

- נפגשנו עם יורי מדי שבוע, קיבלנו חומרים רבים לקריאה ועיון לצורך התוכנית.
- לאור המצב הייחודי של עיריית ירושלים בעניין חוק העזר, והאפשרות הכתובה לגביית דמי טיפול בפסולת בניין שלא יושמה מעולם- חתנו תקדימים דומים, חתנו את נהלי משרד הפנים, חיפשנו וקראנו פסיקות וחוקי עזר של רשויות אחרות, הכנו הערות והמלצות לגבי שינויים בחוק העזר. והכל במטרה למצוא פתרון ייחודי של עיריית ירושלים.
- איתרנו חומרים והכנו תשתית לתוכנית האסטרטגית שנדרשה מאיתנו במסגרת ההסכם והינה אבן הדרך הראשונה.
- עשינו מאמצים עילאיים לקבוע ולהיפגש עם גורמים עירוניים והפעלנו קשרים אישיים על מנת שאגפים אחרים (מחוץ לרשות לאיכות הסביבה) יסכימו להיפגש איתנו בנושא. נאלצנו להשקיע שעות רבות בניסיונות לקבוע פגישות עם גורמי אגף האכיפה שכלל לא הכירו את הליך התייחור ואת העקרונות שהתוותם בהליך התייחור לפיהם גוף חיצוני יבצע את התכלול וההובלה של התחום בעירייה.

5. אנו מכות על חטא, שלא התעקשנו על בקשתנו, שתיקבע פגישה אצל מנכ"ל העירייה על מנת להתגייס את התהליך. לבקשתך, הכנו לבסוף נוסח לחתימתך לאילן, ראש אגף הפיקוח, אך הלכה למעשה, מכתב זה לא הניב תוצאות משמעותיות. פגישה זו הייתה מייצרת את "הזעזוע" עליו כתבתם במכתב האחרון.



6. מהר מאוד הבנו שהציפייה מאיתנו היא בלתי אפשרית, שכן, הציפייה של הרשות לאיכות הסביבה מאיתנו הייתה לנהל תהליך בקרב אנשים שלא קיבלו כל הוראה מלמעלה. ולמעשה, נדרשנו לפעול בחוסר סמכות, מבלי שהאנשים והיחידות האחרים קיבלו כל הנחייה ממנהל מוסמך. שיקפנו זאת גם בפגישות הקבועות עם יור.
7. לאור זאת, ועל מנת לא לייצר אנטגוניזם בקרב הגורמים העירוניים (יותר מהקיימת כתוצאה מהתהליך העירוני בו כל אחד מהאנשים פועל בצורה עצמאית), ניסינו לפעול ברגישות, לקרב לבבות ולייצר קשר אישי שיאפשר שיתוף פעולה בעשייה למען תחום חשוב זה.
8. תהליך שכזה של קירוב לבבות, במצב של "יריבות ביני-אנפית" לוקחת זמן ובמסגרתו נאלצנו לשמור על שתיקה ולחייך גם אם ביטלו לנו פגישות ואז או דחו אותן. לא ראינו שום יתרון ב"לעדכן" שדחו לנו פגישה ו"להלשין". פעולה זו של דיווח לא הייתה מביאה לדעתנו את התוצאה הנדרשת.
9. מכתבכם האחרון אלינו, הצביע על חוסר אמון שלכם בנו ואי שביעות רצון מקצב ההתקדמות של התוכנית.
10. עם כל ההבנה לתסכול שלכם מקצב ההתקדמות, לא הייתה כל הצדקה לשקף לנו זאת בכתובים ולא בפגישה ובטח ובטח לא הייתה כל הצדקה למחוק לנו שעות שבוצעו בפועל.
11. דיווחנו היה דיווח אמת ודרישתכם לשלוח את דוחות השעות הבאים בקובץ אקסל, רמזה על כך, שאת "טקס ההשפלה" הזה נעבור פעמים נוספות. עם כל הכבוד, ערך השעה בעיריית ירושלים הוא הנמוך בארץ והמשמעות של אי אישור שעות הוא שלא רק שלא נקבל תשלום עבור עבודה שבוצעה בפועל, אלא, נפסיד תשלום בשל אי מתן שירות ללקוח אחר שהתשלום שלו אלינו הוא פי כמה וכמה מהתשלום מההסכם עמכם.
12. תחום הפסולת ובמיוחד פסולת הבניין חשובים לנו מאוד, ואנו מקוות מכל הלב שאתם וכלל גורמי העירייה תצליחו ביישום התוכנית בלעדינו.
13. אנו מוותרות בזאת על כל תשלום מהעירייה.

בכבוד רב,

יפעת מאירוביץ יפת ונופר שואט אוזנה

ניהול מערך פס"ב בירושלים RE:

Tomer Shenhar <tomers@lawyersisrael.com>

אל לוי נמרוד
עו"ת, ר"ס מירי; גלפנבאום יורי



נמרוד, מירי ויורי,

אני רוצה להודות לכם על הפנייה, אני סבור שנושא הטיפול בפסולת הבנייה בירושלים הינו מהותי לאיכות הסביבה ולאיכות חיי התושבים, ואשמח לסייע לעירייה במימוש חזונה.

אני עומד בתנאי ההצעה אותו הצעתי, לרבות בתמורה אותה ביקשתי.

בכבוד רב,

תומר שנהר



Tomer Shenhar
Advocate, Economist

תומר שנהר
עורך דין, כלכלן

Tel: 972-(0)54-6672450 • Fax: 972-(0)57-7973502 • 8 Moshe Kol St. Tel Aviv 69626
Website: www.lawyersisrael.com • E-mail: tomers@lawyersisrael.com

דוא"ל זה עשוי להכיל מידע חשופ, המיועד לחסינים שבינן עורך-דין ולקוחות. כל סקירה, הערכה, המרה, הטקנות, הפצה, פרסום, כישור פעולה כלשהי או כוונה לצעזע פעולה כלשהי, מחוץ הסמכות של המידע המצוי בדוא"ל זה, על ידי גורם כלשהו, למעט הגורם אליו יועד דוא"ל זה, הינו אסור. אם הגיע דוא"ל זה לידריך בטעות, אנא הודע לנו על כך ולא דיווחי, בהסתמך על כוונות הדוא"ל שסגנון ושליו דוא"ל זה, ונחזק את המידע שכל מידע עליה הוא סודי. תודה.

This e-mail may contain privileged and/or confidential attorney-client communication. Any review, reproduction, communication to third party

... → העבר ← השב לכולם ← השב

יום א 31/08/2025 18:15

ניהול פרויקט פס"ב בירושלים RE:

Itai Perry <itai@giraffe-ems.com>

אל לוי נמרוד
עו"ת ר"מ; גלפנבאום יורי



נמרוד שלום,

תודה על פנייתכם. שקלנו את הנושא שנית אך לאור התעריף השעתי הנמוך אין לנו יכולת לקחת את העבודה.
במידה וישונה התעריף נוכל לשקול זאת שוב.

בברכה
איתי

השב ↶ השב ↶ השב לכולם ↶ העבר →

יום ה 28/08/2025 11:06

Re: החלפת ספק בעקבות התפטרות - ניהול מערך פסולת הבניין



מרדכי גולן
אל לוי נמרוד
ענתק רייס מירי; גלפנבאום יורי; בן פורת צופית; אבישר רועי; דולב ליאור מימון; כהן שבת ירחלי

נמרוד שלום רב
אין מניעה משפטית
מאשר להעלות לועדה למסירת עבודות את הבקשה להחלפת נותן השירות
גולן

...

→ העבר

↩️ השב לכולם

↩️ השב

😊

יום ג 02/09/2025 13:17

[Outlook עבור Android](#) קבל

Re: החלפת ספק בעקבות התפטרות - ניהול מערך פסולת הבניין



מרדכי גולן
אל לוי נמרוד
ענתק רייס מירי; גלפנבאום יורי; בן פורת צופית; אבישר רועי; דולב ליאור מימון; כהן שבת ירחלי

נמרוד שלום רב
אין מניעה משפטית
מאשר להעלות לועדה למסירת עבודות את הבקשה להחלפת נותן השירות
גולן

...

→ העבר

↩️ השב לכולם

↩️ השב

😊

יום ג 02/09/2025 13:17

[Outlook עבור Android](#) קבל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 50: 05: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25543	אגף תכנון עיר	סדר יום	170037	22/10/2025	הגדלת חוזה 179-25-0003 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,652,000

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

בהמשך לדיון בוועדה למסירת עבודות מיום 23.12.2024, במסגרתו אושרה התקשרות בסך של 500,000 ₪ וכן הדיון מתאריך 08.05.2025 בה אושרה הגדלה על סך 300,000 ₪ עם משרד ירון שמעוני שחם מהנדסים, ברצוננו לבקש את הגדלת היקף החוזה בסך נוסף של 300,000 ₪. מדובר על הכנת חוות דעת הנדסית באופן שוטף לתמ"א 38. נראה כי בחודשים האחרונים חלה עליה במספר חוות הדעת שהוגשו. לפיכך, ובהתאם לצורך התכנוני הקיים, נבקש את אישורכם להגדלת היקף החוזה ב-300,000 ₪ נוספים, המיועדים לייעוץ הנדסי עבור היתרי תמ"א 38. כמו כן, מבוקש להאריך את החוזה לשנה נוספת – בכפוף לאישור התקציב 2026. מדובר על עלות שנתי של 1.1 מיליון ₪ + מע"מ. סך עלות ההתקשרות המבוקשת הגדלה+הארכה 1.4 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	1,652,000	כן	

שכר טירחה כולל: 300,000

עלות נוספת: 1,100,000
היקף לפני הגדלה: 800,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 1,100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	יועץ הנדסי - תמ"א 38	1,652,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18930	30/10/2022	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 – יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שמעוני שחם	1,223,001
21260	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם 21-0044	1,223,001
23895	10/11/2024	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,223,001
24572	18/03/2025	אישור זוכים במאגר על פי המחירון שנקבע בקול קורא לביצוע בקרה הנדסית לפי תמ"א 38	600,000
24844	24/04/2025	הגדלת חוזה 179-25-0003 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	354,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 8 חודש 1 2025

בין

עיריית ירושלים

אגף מטא
מכיר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6293337 פקס: _____
(להלן: "העירייה")

מבוא קניין א.מ.ק.

מצד אחד

לבין

ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ

ח.פ./ע.מ./מ.ר. ח.פ. 510826191 ע.מ. 557617453

באמצעות _____ ת.ז. _____

כתובת: המסגר 38 תל אביב

טלפון: 03-5374844 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים העירוני והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202198 מיום 18.10.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.1.22 ועד ליום 1.1.23 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2022130 מיום 16.11.22 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 1.1.24.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023168 מיום 8.11.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.24 ועד ליום 1.1.25.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 1700023 מיום 23.12.24 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.25 ועד ליום 1.1.26.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.25 ועד ליום 1.1.26 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. נספח 1ד המצורף להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי, יתר הוראות החוזה המקורי יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. על אף האמור לעיל, העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 30.11.2024 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או להסכם ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	5/1/25	אילן בן צור	ירון שמעוני-שחם מנהל היעוץ העירוני
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	7/1/25	אילנה	סגן מנהל אגף תכנון על התכנון
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	3/2/2025	שמואל זכמן גזבר העירייה	ד"ר חסיה חסין
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
			אילנה

IMINHAL_KLALNLSHKA_MISHPATIT: לכללידולבסהסבות, הארכות, הגדלות, הסכמים/הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי- ירון שמעוני 5.1.25 docx

מאשר נוסח חוזה

מיתר ל... מחלקת... 88396-1.2
תאריך: 19.1.25 מינהל היעוץ המשפטי בעיריית ירושלים

יום ראשון 05 ינואר 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23895	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170023	23/12/2024	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,223,001

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף החוזה שבנדון (ירון שמעוני שחם מהנדסים), תוקף החוזה יפוג בחודש ינואר 2025

מדובר ביעוץ הנדסי שוטף של משרד ירון שמעוני שחם להיתרים לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המקודמים ברחבי העיר, בהתאם לדרישה הקבועה בהוראות תמ"א 38. בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	1,223,001	כן	

שכר טירחה כולל: 1,045,300

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	38 יועץ הנדסי - תמ"א	1,223,001

הערות

בכפוף לאישור תב"ר לשנת 2025

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16287	22/11/2020	שירותי ייעוץ בתחום קונסטרוקציה	93,600
17444	07/10/2021	אישור מאגר - קול קורא ליועצים הנדסיים לליווי תכניות מכח תמ"א 38	
17628	21/11/2021	שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים	2,438,631
18930	30/10/2022	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם	1,223,001
21260	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם 179-21-0044	1,223,001

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להארכת החוזה לשנת 2025 עד להיקף של 500,000 ₪ לשם מתן שירותי ייעוץ עבור תכנון בלבד עבור אגף התכנון. לגבי ייעוץ הנדסי / ביצוע בקרה הנדסית לבקשות להיתר לפי תמ"א 38 -אגף הרישוי יוצא בקול קורא נפרד.

תאריך הנפקת האישור (04.12.24)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית ירושלים	שם תאגידים עירוניים	שם ירון שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי תכנון, בקרה ופיקוח ו/או שירותים נלווים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500230008	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 510826191	העיסוק המבוטח: משרד מהנדס בנין	
מען ככר ספרא 1 ירושלים	מען	מען המסגר 38 תל אביב		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מזמין העבודה הראשי			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה*	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה	למקרה*	
צד ג'	0084009462243	מנוביט 2015	01.12.24	30.11.25	4,000,000	2,000,000	302,304,315, 322,318, 309,307, 328,311, 329,
אחריות מעבידים	0084009462243	מנוביט 2015	01.12.24	30.11.25	20,000,000	20,000,000	350,304,309,319,328,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
081 038

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור אטיאס סיגל
מנורה שבתאיס ביטוח בע"מ
המבטח:

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 09 ינואר 2025 17:06
ון דן ברוק רויטל
עו"ד נועה הכט

RE: הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי- ירון שמעוני 5.1.25
חוזה חתום pdf; Image_11068.pdf.2023; שמעוני אישור קיום עיריית ירושלים.pdf.

רויטל שלום,

1. אישור הביטוח החתום מיום ה-4.12.24 ע"י "מנורה - תקין בגין פוליסות צד ג' וחבות מעבידים בלבד.
2. אישור הביטוח המוארך החתום מיום ה-4.3.24 ע"י "הראל" – תקין בגין פוליסות האחריות המקצועית.

האישורים תקינים ומשלמים זה את זה.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADAR@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 9, 2025 8:12 AM
To: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי; <noa@ysagilaw.co.il> עו"ד נועה הכט
Subject: FW: 5.1.25 שמועון ירון שירותי ייעוץ וליווי- שמועון 5.1.25

שלום רב,
ראו אישור ביטוח
מדובר על הסכם הארכה
מהות העבודה הינה מתן יעוץ הנדסי לתמ"א 38 (לא שירותי פיקוח ובקרה)
כמו כן, מצרפת את הסכם הארכה עם אישור הביטוח שהתקבל.

היקף כ-מיליון ₪ לשנה
רויטל

ון דן ברוק רויטל

מתאם תכנון יזום

אגף תכנון העיר

026297337 📞

www.jerusalem.muni.il 🌐



הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 8 חודש 1 2025

בין

עיריית ירושלים

אגף מטא
מכיר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6293337 פקס: _____
(להלן: "העירייה")

מבוא קניין א.מ.ק.

מצד אחד

לבין

ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ

ח.פ./ע.מ.ר. ח.פ. 510826191 ע.מ. 557617453

באמצעות _____ ת.ז. _____

כתובת: המסגר 38 תל אביב

טלפון: 03-5374844 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים העירוני והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202198 מיום 18.10.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.1.22 ועד ליום 1.1.23 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2022130 מיום 16.11.22 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 1.1.24.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023168 מיום 8.11.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.24 ועד ליום 1.1.25.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 1700023 מיום 23.12.24 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.25 ועד ליום 1.1.26.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.25 ועד ליום 1.1.26 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. נספח 1ד המצורף להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי, יתר הוראות החוזה המקורי יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. על אף האמור לעיל, העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 30.11.2024 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או להסכם ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	5/1/25	אילן בן צור	ירון שמעוני-שחם מנהל תפעול בע"מ
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	7/1/25	אילנה	אילנה
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת
	3/2/2025	דאש העירייה	דאש העירייה
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחתימת

IMINHAL_KLALNLSHKA_MISHPATIT: לכללידולבסהסבות, הארכות, הגדלות, הסכמים/הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי- ירון שמעוני 5.1.25 docx

מאשר נוסח חוזה

מיתחל ל... מיתחל ל... מיתחל ל...
תאריך: 19/1/25
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

יום ראשון 05 ינואר 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
23895	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170023	23/12/2024	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,223,001

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף החוזה שבנדון (ירון שמעוני שחם מהנדסים),
תוקף החוזה יפוג בחודש ינואר 2025

מדובר ביעוץ הנדסי שוטף של משרד ירון שמעוני שחם להיתרים לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המקודמים ברחבי העיר, בהתאם לדרישה הקבועה בהוראות תמ"א 38.
בהתאם אבקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	1,223,001	כן	

שכר טירחה כולל: 1,045,300

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	38 יועץ הנדסי - תמ"א	1,223,001

הערות

בכפוף לאישור תב"ר לשנת 2025

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16287	22/11/2020	שירותי ייעוץ בתחום קונסטרוקציה	93,600
17444	07/10/2021	אישור מאגר - קול קורא ליועצים הנדסיים לליווי תכניות מכח תמ"א 38	
17628	21/11/2021	שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים	2,438,631
18930	30/10/2022	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם	1,223,001
21260	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם 179-21-0044	1,223,001

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להארכת החוזה לשנת 2025 עד להיקף של 500,000 ₪ לשם מתן שירותי ייעוץ עבור תכנון בלבד עבור אגף התכנון. לגבי ייעוץ הנדסי / ביצוע בקרה הנדסית לבקשות להיתר לפי תמ"א 38 -אגף הרישוי יוצא בקול קורא נפרד.

תאריך הנפקת האישור (04.12.24)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית ירושלים	שם תאגידים עירוניים	שם ירון שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי תכנון, בקרה ופיקוח ו/או שירותים נלווים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500230008	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 510826191	העיסוק המבוטח: משרד מהנדס בנין	
מען ככר ספרא 1 ירושלים	מען	מען המסגר 38 תל אביב		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מזמין העבודה הראשי			

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה*	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה	למקרה*	מטב ע
צד ג'	0084009462243	מנוביט 2015	01.12.24	30.11.25	4,000,000	2,000,000	נח 302,304,315 322,318, 309,307 328,311, 329,
אחריות מעבידים	0084009462243	מנוביט 2015	01.12.24	30.11.25	20,000,000	20,000,000	נח 350,304,309,319,328,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	081 038
--	------------

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור אטיאס סיגל
מנורה שבתאים ביטוח בע"מ
המבטח:

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 09 ינואר 2025 17:06
ון דן ברוק רויטל
עו"ד נועה הכט

RE: הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי- ירון שמעוני 5.1.25
חוזה חתום pdf; Image_11068.pdf.2023; שמעוני אישור קיום עיריית ירושלים.pdf.

רויטל שלום,

1. אישור הביטוח החתום מיום ה-4.12.24 ע"י "מנורה - תקין בגין פוליסות צד ג' וחבות מעבידים בלבד.
2. אישור הביטוח המוארך החתום מיום ה-4.3.24 ע"י "הראל" – תקין בגין פוליסות האחריות המקצועית.

האישורים תקינים ומשלמים זה את זה.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADAR@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 9, 2025 8:12 AM
To: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי; <noa@ysagilaw.co.il> עו"ד נועה הכט
Subject: FW: 5.1.25 שמועון ירון שירותי ייעוץ וליווי- ירון שמעוני

שלום רב,
ראו אישור ביטוח
מדובר על הסכם הארכה
מהות העבודה הינה מתן יעוץ הנדסי לתמ"א 38 (לא שירותי פיקוח ובקרה)
כמו כן, מצרפת את הסכם הארכה עם אישור הביטוח שהתקבל.

היקף כ-מיליון ₪ לשנה
רויטל

ון דן ברוק רויטל

מתאם תכנון יזום

אגף תכנון העיר

026297337 📞

www.jerusalem.muni.il 🌐



18 ספטמבר 2025

כ"ה אלול תשפ"ה

הנדון: הגדלת חוזה 179-25-0003 - יועץ הנדסי לתמ"א 38

ירון שמעוני שחם מהנדסים

שלום רב,

בהמשך לדיון בוועדה למסירת עבודות מיום 23.12.2024, במסגרתו אושרה התקשרות בסך של 500,000 ₪ וכן הדיון מתאריך 08.05.2025 בה אושרה הגדלה על סך 300,000 ₪ עם משרד ירון שמעוני שחם מהנדסים, ברצוננו לבקש את הגדלת היקף החוזה בסך נוסף של 300,000 ₪.

מדובר על הכנת חוות דעת הנדסית באופן שוטף לתמ"א 38. נראה כי בחודשים האחרונים חלה עליה במספר חוות הדעת שהוגשו.

לפיכך, ובהתאם לצורך התכנוני הקיים, נבקש את אישורכם להגדלת היקף החוזה ב-300,000 ₪ נוספים, המיועדים לייעוץ הנדסי עבור היתרי תמ"א 38.

כמו כן, מבוקש להאריך את החוזה לשנה נוספת – בכפוף לאישור התקציב 2026.

מדובר על עלות שנתית של 1.1 מיליון ₪ + מע"מ.

נודה לאישורכם.

בברכה,

וון דן ברוק רויטל
מתאמת תכנון יזום

אישור מנהל האגף

עיריית ירושלים
מנהל תכנון ותשתיות
סגן מנהל תכנון ותשתיות
חתימה

25.9.25

תאריך

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בסך של עד 300,600 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") עד סך כולל של 800,000 ₪ לא כולל מע"מ וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.
3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת תוזה זו.
4. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 ירון-שמעוני-שמואל מנהל האגף חתימה וחותמת	אריאל בבג'נוב שם מלא	22.05.2025 תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

הגדלת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2025

בין

עיריית ירושלים

אגף מגן
מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

בן שמואל שחם

ח.פ./ע.מ.מ.ד. 510826191

באמצעות אריאל בבנינוב ת.ז. 310055538

כתובת: רח' המסגר 38 ת"א ת.ד. 9070 מיקוד 6109001

טלפון: 03-5374844 פקס: 03-5374065

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

- | | |
|---|---------------|
| <p>והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה" ו/או "העבודות").</p> | והואיל |
| <p>ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.</p> | והואיל |
| <p>והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים העירוני והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202198 מיום 18.10.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.1.22 ועד ליום 1.1.23 (להלן: "החוזה המקורי").</p> | והואיל |
| <p>והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2022130 מיום 16.11.22 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 1.1.24.</p> | והואיל |
| <p>והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023168 מיום 8.11.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.24 ועד ליום 1.1.25.</p> | והואיל |
| <p>והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 1700023 מיום 23.12.24 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 2.1.25 ועד ליום 1.1.26.</p> | והואיל |
| <p>והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 1700031 מיום 8.5.25 אישרה את הגדלת היקף החוזה המקורי בסך של עד 300,000 לא כולל מע"מ [במילים: שלוש מאות אלף ש"ח] והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.</p> | והואיל |



הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום חמישי 22 מאי 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24844	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170031	08/05/2025	הגדלת חוזה 179-25-0003 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	354,000

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

בהמשך לדיון בוועדה למסירת עבודות מיום 23.12.2024, במסגרתו אושרה התקשרות בסך של 500,000 ₪ עם משרד ירון שמעוני שחם מהנדסים, ברצוננו לבקש את הגדלת היקף החוזה בסך נוסף של 300,000 ₪. אישור הסכום המקורי התבסס על ההנחה כי ייחתם הסכם נוסף, באמצעות אגף רישוי, לצורך קבלת ייעוץ הנדסי להיתרים מכח תב"עות. עם זאת, נכון למועד זה, טרם נחתם החוזה, והתשלום עבור עבודות אלו מבוצע בפועל מתקציב אגף תכנון. כתוצאה מכך, התקציב שיועד לייעוץ הנדסי עבור היתרים מכח תמ"א 38 שימש ברובו למימון ייעוץ להיתרים מכח תב"עות. לפיכך, ובהתאם לצורך התכנוני הקיים, נבקש את אישורכם להגדלת היקף החוזה ב-300,000 ₪ נוספים, המיועדים לייעוץ הנדסי עבור היתרי תמ"א 38. הבקשה מוגשת מתוך הנחה כי החוזה עם אגף רישוי ייחתם במהלך החודש הקרוב.

נודה לאישורכם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	354,000	כן	

שכר טירחה כולל: 300,000

היקף לפני הגדלה: 500,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	38 יועץ הנדסי - תמ"א	2,340,000
179200534	תכניות נקודתיות חדש	118,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17628	21/11/2021	שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים	2,438,631
18930	30/10/2022	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0006 - יועץ הנדסי לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם	1,223,001
21260	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה - ירון שמעוני שחם 179-0044	1,223,001
23895	10/11/2024	הארכת תוקף חוזה - יועץ הנדסי לתמ"א 38 ירון שמעוני שחם מהנדסים	1,223,001
24572	18/03/2025	אישור זוכים במאגר על פי המחירון שנקבע בקול קורא לביצוע בקרה הנדסית לפי תמ"א 38	600,000

החליטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

טבלת סעיפים לקבלת הצעות מחיר

מתן ייעוץ ושרותים הנדסיים לועדה המקומית ירושלים				
סעיף	השירות	יחידה	כמות	מחיר יחידה ב"ח
1.	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית			סה"כ
1.1	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס במשך יום עבודה שלם, פעם בשבוע, במשרדי העירייה.	מתן שירות כמפורט למשך חודש	12 (שנה)	9,000
1.2	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס במשך יום עבודה שלם פעמיים (2) בשבוע, במשרדי העירייה. באישור נכבדתה למתן נכבדה למתן נכבדה.	מתן שירות כמפורט למשך חודש	24 (שנה)	
2	בחינת המסמכים הנדסיים המוגשים בכל בקשה להיתר במסגרת הליך תמ"א 38 או בקשות לתוספות ע"י מבנים קיימים והכנת חוות דעת למהנדס העיר כולל צירוף חישוב מקורב ומתן המלצות לשלבי ביצוע (כגון צורך בפינוי דיירים זמני במהלך עבודה).	בקשה להיתר	170	3,500
3	כניל אך בדיקה חוזרת	בקשה להיתר	20	1,800
4	תוספות בעבור הכנת אנליזה מודלית חדשה מלאה עבור מבנים מורכבים ואו פתרונות חיזוק מורכבים כולל ניתוח ובהינתן חלופות, המלצות לשינויים בפתרון החיזוק שהוגש וכד'.	בקשה להיתר	5	5,000
5	בדיקת וחתימה על התאמת תכניות אדריכליות לתכניות קונסטרוקציה בתמ"א 38.	בקשה להיתר	170	1,450
6	כניל אך בדיקה חוזרת	בקשה להיתר	20	900
7	ייעוץ לועדה המקומית בנושאים שונים לפי דרישה	שיע	60	280
א.	סה"כ (המתייחס לסעיף 1.1 יום עבודה שלם אחד)			1,045,300
	מע"מ			177,701
	סה"כ כולל מע"מ			1,223,001
א.	סה"כ (המתייחס לסעיף 1.2 יום עבודה שלם פעמיים בשבוע)			
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			

ירוך-שמעון-שחם
 מהנדסים יועצים בע"מ

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2021

בין:

עיריית ירושלים

ד"ר רותם
מכיר ספרא 1 קומה 4
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ירון-שמעוני-שחם
חברה/ עוסק מהנדסים יועצים בע"מ
ח.פ. / ע.מ. 510826191 ח.פ. 557617453
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אריאל באגין
כתובת: רחוב 38 ת"א
טלפון 03-5374065; פקס: 03-5374065
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל: עיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת חליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' _____ בישיבתה מיום 18.10.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – הנספח הביטוחי
- (ב) נספח ב' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) נספח ג' – הצהרת סודיות
- (ד) נספח ד' – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" – מנהל ~~העירייה~~ בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ז' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ז' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בחליף הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר בדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

3 ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/

יהיה גב' מר ש.א.י. שולמית, קצ' 14 פרסלמן,

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ואו עפ"י דין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מחיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים לדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת החסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 1.1.2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר חוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד', שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס חתומות את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. **תיקון 42 לחוק מע"מ**

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה), ככל שאלו יופעלו ויאושרו

בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפול של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מיד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע החסכם ישחו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ החסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח החסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות החסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר החסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה בחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח א' לחוזה.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

18.

קיוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיחיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

19.

זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

13

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את חמגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

15

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של _____ ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אלא תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם.
כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,
ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימה וחותמת
סגן מנהל אגף
וממונה על התכנון

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

שם מלא
אריאל בנאלי

תאריך
20/11/2022

מבצע השירותים -

תאריך

מנהל האגף -

שמואל זלמן
גזבר העירייה

תאריך

גזבר העירייה -

ראש חמ"ל חכספי
שם מלא

תאריך

ראש העירייה -

רבקה חברוני
סגנית הגזבר

תאריך

מנהל אגף מלא שבות
והניהול הפיננסי

צופית בן צורת, עו"ד
ראש צוות תוזים
מ.ר. 20822

נספח א' - ביטוח

ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על העירייה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

היה ולא מועסקים עובדים על היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 500,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על העירייה למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר תוטל על העירייה עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מחבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה.

1.2 מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

1.3 ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה. ביטוחי היועץ יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

1.4 היועץ פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי העירייה המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

1.5 מבלי לגרוע מכל הוראה מחוראות הסכם זה לעניין חסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי היועץ כמפורט לעיל.

1.6 היועץ ימציא לעירייה את אישור הביטוח המצורף כנספח _____ להסכם זה כשהוא חתום על ידי מבטחו.

2097
משרד הביטוח הלאומי

22/11/21

03/12/20

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שבפוליסה לבין התנאים שבאישור זה, יגבר האישור. הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים (המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.ח.פ. 510826191 מען המסגר 38 ת.ד. 57047 ת"א 61570	☒ בעל חווה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר	☒ מעמד מבקש האישור ☐ אחר
ככר ספרא 1 ירושלים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה
חלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	0388 00622 2019	0388 00622 2019	30/11/21
אחריות כלפי צד שלישי	אחריות מעבידים	אחריות מקצועית	30/11/21
1,000,000	20,000,000	2,800,000	30/11/21
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד ג	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמז ותי יושר עובדים 327 עיכוב /ש/תוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	30/11/21
פירוט השירותים ובכפף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג"י.			
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:			

הריני לאשר הארכת תוקף ביטוח זה לתקופה נוספת החל מתאריך 01/12/21 ועד לתאריך 30/11/22
 מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה הינו 0384006221916

שם מלא של החותם בשם הרברה
 מבצע השירותים - קראת' והבנת' חשימה וחתימה
 חתימה וחתימת הרברה



לל

א. טוקן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות (החשבתנפיות העממיות הנקובות הפוליסות הביטוח המפורטות לעיל).

ב. הביטוחים דלעיל סללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, שבדיה, אורחא-הפאיים מפעמא וכדו שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנוק בדדון.

ג. בביטוחים המפורטים לעיל מפרש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח המערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה דסא-הפאיים-מפעמא.

ד. אנו מאשרים כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יפוצצו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ה. אנו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב זכות המוטלות על המבוטח, לרבות. אך לא מוגבל לזי מתן הודעה ואו אי תעשת תביעה ואו הפרח של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפע בסקינות של העירייה לקבלת שיכוי.

ו. מוסכם בזאת במפרש, כי נסחי פוליסות טוקן השירותים לא יחיו נאותים מחטסה חידות.

ה י י כ"בטי" 1010 בכפר לשיתיים הנקובים לעיל.

2016

חברת רשלנות רבתי
חריג רשלנות רבתי מבוטל אך מבוטל בה כי אין
בביטול הסעיף כאמור לגרע מזהבם ההחידה של
המבוטח ואו מזהבית המבטח על פי הפוליסה ואו
על פי חוק תחזה הביטוח, תשס"א-1981, וזאת
בכפר לאמור באישור זה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו

באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרע מתנאי הפוליסות המקוריות.

הראל
חברה לביטוח בע"מ
25.7.18

הראל
חברה לביטוח בע"מ
11.6.2020

הראל
חברה לביטוח בע"מ

(תפקיד תחומם)

(שם תחומם)

הראל
חברה לביטוח בע"מ

חתימת המבוטח

הראל
חברה לביטוח בע"מ
30.6.19

הראל
חברה לביטוח בע"מ

אישור זה חל להקנות הביטוח הנקוב בו
ולכל הקופות נוספת אלה יחדיו תוקף האישור.
בתום התקופה הנ"ל לא יהיה תוקף לאישור.
אך אם תיחדן ש תחדש הקופת הביטוח של הפוליסה.
תערכת הקופת האישור והבדל פהייבת אישור חדש
כבב פהייבת האישור.
אין באשר לעיל כדי לגרע ואו לפרש מהכסוי הביטוחי
של סקר ביטוח שבידית מוקדמת בה היה האישור מועדף.
כא כ אין באשר לעיל כדי לפרש מהכסוי הביטוחי בפוליסה
על כסוי ישרתי תנאיטוי אם כבת פהייבת תחדש על תפס
או על נשיבת תחלולות לחכיו להגשת תביעה, הפוליסה או
הקופת תגילי תחדש תפסית הקופת בה איז מועדף.

ב.לוח ומעורר/מכסי הביטוח והפסיים
באישור ביטוח זה,
יחולו על כל המבוטחים/המפוליסות ובאופן מלל)
של כלל המבוטחים בפוליסה תגיל (בדוח).
לרבות המבדוח נשאר אישור זה, ומישר וקן
במקור לידר תבני תחייבי הפוליסה המקורית.
עד כמה שלא שנו באשר על פי המסד
באישור זה.

הראל
חברה לביטוח בע"מ

27.6.2021

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, תחלפה

תחלפה

ירון-שמעוני-שרם
מהנדסים יועצים בע"מ

נספח א' - אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")

מרחוב ככר ספרא 1 ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם _____ ("היועץ") בקשר עם שירותי מתן ייעוץ וליווי לעיריית ירושלים לצורך _____ כן כל השירותים הנלווים ("השירותים"), הכל בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין היועץ ("ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי כל דין, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה ואת מי מטעם העירייה היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם, נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות העירייה, עובדי העירייה או כל מי מטעם העירייה, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים על ידי היועץ וכל הפועלים מטעם היועץ, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על העירייה בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ (מליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על העירייה עקב מעשה או מחדל של היועץ או של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי העירייה.

הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____ (תחילת ביצוע מתן השירותים).

כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, עובדי העירייה וחבאים מטעם העירייה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. על היועץ האחראי הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

(תפקיד)	(שם החותם)	(חותמת)	(חותמת)
(החותם)		(המבטח)	(המבטח)

נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ קאמל באג'א ת"ז 210055539
ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. 1510826191
ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ
מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי קאמל באג'א והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אננו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל חמשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס/ יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 במריל 2011

האם יש, או חיו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח
המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך למרש אחזקות
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה²).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בתווך בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כטמנות כמחזיק בניירות חשך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס
הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

20

ירון-שמעוני-שהם
מהנדסים יועצים בע"מ

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת כהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים ככהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.


ירון-שמעוני-שהם
מהנדסים יועצים בע"מ

שמעוני-שחם

נדפסו שמואל ב"ר



קורות חיים

שם: אריאל בבג'נוב
ת.ז.: 310055538
מהנדס רשוי: 109021

התמחות מקצועית

מהנדס הנדסה אזרחית, קונסטרוקציות, מבנים

השכלה

1994-1998: טכניון – מכון טכנולוגי לישראל – פקולטה להנדסה אזרחית, BSc
1989-1993: מכון טכנולוגי להשכלה גבוהה, אודסה-אוקראינה

ניסיון בעבודה

2006 עד היום: שותף – מהנדס בכיר במשרד ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ
כיום מתכנן פרויקטי תשתית ותעשייה עבור יזמים ציבוריים כגון מע"צ, רכבת ישראל ועוד.
עבודתי מקיפה לזוי פרויקטים בכל שלבי התכנון, הכנת מפרטים, אומדנים, פיקוח עליון, ובמיוחד בתכנון המפורט תוך שימוש בתוכנות מחשב מובילות לחישובים סטטיים ודינאמיים.

פרויקטים לדוגמא:

- היכל המשפט, ת"א
- המכללה האקדמית בירושלים בנין 1 ו-3
- מרכז פנאי ספורט ונופש מודיעין
- מרכז תרבות וספורט אלעד
- אוני' בן גוריון מבני קמפוס צפוני
- פרויקט ימק"א ירושלים
- הנגרים בנבטים עבור חיל האוויר
- רביעיית פלורנטין ת"א
- מגדל היכל המשפט בתל-אביב
- מוזיאון הסובלנות, ירושלים
- מכון פולונסקי – ואן ליר, ירושלים
- סינמה סיטי – ככר הלאום, ירושלים
- מעבדות תל-השומר
- חניון אלתא תעשייה אורית
- בנק ישראל ירושלים
- תמך 2 ת"א
- מבנה ראשי מנהלה עיר הבהדים
- משרד המשפטים ירושלים
- שינויים ותוספות בנתב"ג 2000
- פרויקט שער הגיא שורש
- מבנה ננו טכנולוגיה אוני' ב"ש
- תמ"א 38 בכל הארץ
- נתיבים מהירים חנה וסע ראשלי"צ
- קמפוס בת שבע בת"א
- מרכז שרובר בירושלים
- מטרו קו 3M – ת"א
- נתיבים מהירים מחלף קסם התקוה

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

שמעוני-שחם

נדפסו שמואל ב"מ

ש. אנגל מהנדסים בע"מ	2001-2006
המכללה האקדמית להנדסה בנגב (הנדסת בנין) - מנחה פרויקטי גמר	2001-2002
צה"ל, יחידת בינוי 562 – מדור בנין	1999-2001
ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ	1998

שפות:

רוסית-שפת אם
עברית-שליטה מלאה
אנגלית-טובה מאוד


ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ירון - מעוניין-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקוף משמעותי
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או
לחתיכיות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש
לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ו/בכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין
בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מזדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין
במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או
מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

סנדק

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה אריאל גל ת.ז. מס' 310055539, מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמינים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם /או בחלקם /או אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

2/11/11
תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

שם ומשפחה: / מזה"ש החלופי
השירותים מהנדסים

שם ומשפחה: / מחשבי החתימה מטעם המנהל מהנדסים יועצים בע"מ השירותים		ח.פ.		ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית מס:		עמדה:		פקס:	
משתמש עירוני		חשבונית מס:		תאריך:	

שם ומשפחה: ל'י

שם ומשפחה:		C'ת שנג'י		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		18'1 210/בס'י		ישוב:		מגורים	
כתובת מקום עבודה:		בית		קומה:		טלפון:	
המס' 38		מס' 38		עמדה:		טלפון נוסף:	
שם היחידה:		שם היחידת המשנה:		שם המוסד / משרד / חברה:		משתמש עירוני	
שם האגף:		שם היחידה:		שם היחידת המשנה:		משתמש חיצוני	

- ## כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לסבלה דינו - מאסר שלוש שנים."

30

ירון-שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא התזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראות סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

- המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
- הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
- כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו ואו יוענקו ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
- ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
- אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא לחתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום

אוריאל
תאריך

ירון שמעוני-שחם
מהנדסים יועצים בע"מ

אישור

אני הח"מ עייד/רויח Shmuel Edelstein מאשר כי הייה לואיז בנאני

ת"ז 310055538 ו ת"ז _____

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

Shmuel Edelstein, Adv.

Id. N. 84204

חתימה חותמת

ומספר רישיון

2/11/2021

תאריך

נספח ד'
מפרט העבודות והצעת המחיר

טבלת סעיפים לקבלת הצעות מחיר

מתן ייעוץ ושרותים הנדסיים שנתיים לוועדה המקומית ירושלים				
סעיף	השירות	יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח
1	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית			
1.1	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס במשך יום עבודה שלם, פעם בשבוע , במשרדי העירייה.	מתן שירות כמפורט למשך חודש	12 (שנה)	9,000
1.2	קבלת קהל מקצועי, יעוץ בנושא חיזוק לפי תמ"א 38 ובדיקה ראשונית של מסמכים הנדסיים ע"י מהנדס בעל נסיון של 5 שנים בתכנון מבנים. השירות יינתן תוך נוכחות המהנדס במשך יום עבודה שלם פעמיים (2) בשבוע , במשרדי העירייה. באישור ובהנחיית המזמין ובכפוף לאישור תקציב	מתן שירות כמפורט למשך חודש	24 (שנה)	
2	בחינת המסמכים ההנדסיים המוגשים בכל בקשה להיתר במסגרת הליך תמ"א 38 או בקשות לתוספות ע"ג מבנים קיימים והכנת חוות דעת למהנדס העיר כולל צירוף חישוב מקורב ומתן המלצות לשלבי ביצוע (כגון צורך בפינוי דיירים זמני במהלך עבודה).	בקשה להיתר	170	3,500
3	כניל אך בדיקה חוזרת	בקשה להיתר	20	1,800
4	תוספת בעבור הכנת אנליזה מודלית חדשה מלאה עבור מבנים מורכבים ואו פתרונות חיזוק מורכבים כולל ניתוח ובחינת חלופות, המלצות לשינויים בפתרון החיזוק שהוגש וכד'.	בקשה להיתר	5	5,000
5	בדיקת וחתימה על התאמת תכניות אדריכליות לתכניות קונסטרוקציה בתמ"א 38.	בקשה להיתר	170	1,450
6	כניל אך בדיקה חוזרת	בקשה להיתר	20	900
7	ייעוץ לוועדה המקומית בנושאים שונים לפי דרישה	ש"ע	60	280
א.	סה"כ (המתייחס לסעיף 1.1 יום עבודה שלם אחד)			1,045,300
	מע"מ			177,701
	סה"כ כולל מע"מ			1,223,001
א.	סה"כ (המתייחס לסעיף 1.2 יום עבודה שלם פעמיים בשבוע)			
	מע"מ			
	סה"כ כולל מע"מ			

ירון-שמעוני-שחם
 מהנדסים יועצים בע"מ

ון דן ברוק רביטל

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום שני 20 דצמבר 2021 16:25
אל: ון דן ברוק רביטל
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: ירון שמעוני שחם - אישור ביטוח RE:
קבצים מצורפים: 45660.pdf

רביטל שלום,

אישור הביטוח של ירון שמעוני שחם החתום ע"י מנורה מיום 22.11.21 (צד ג', אחריות מעבידים) ואישור הביטוח החתום ע"י הראל מיום 27.6.21 (צד ג' ואחריות מקצועית) – תקינים יחדיו

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: VnRevital@jerusalem.muni.il <VnRevital@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, December 20, 2021 11:36 AM
To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
Cc: <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי
Subject: ירון שמעוני שחם - אישור ביטוח

שלום רב,
ראו אישור ביטוח מצ"ב (עמוד 21)
אודה לאישורכם
רויטל

ון דן ברוק רביטל | מתאם תכנון יזום
אגף תכנון העיר



טלפון: 026297337



מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17628	אושר בועדה	2021102	30/11/2021	שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38 - ירון שימעוני שחם, מואב מהנדסים	2,438,631

מאגר היועצים לשירותי בקרה הנדסית אושר בתאריך 18.10.2021. בהתאם יצא האגף בהליך תיחור לקבלת הצעות מחיר מתוך המאגר אשר אושר. שירותי הבקרה ההנדסית הנדרשים הינם שירותים שוטפים לצורך ליווי בקשות מכוח תמ"א 38 ונוהל בקרה הנדסית בבקשות להיתרים עבור מהנדס העיר. מדובר בעבודה שנתית שוטפת למתן יעוץ בנושאי חיזוק על פי תמ"א 38 ונוהל בקרה הנדסית בבקשות להיתרים לקהל מקצועי, בדיקת תכניות ומתן ייעוץ ליחידות השונות במינהל ההנדסה בנושאי חיזוק מבנים.

שני היועצים אשר נמצאים במאגר הגישו הצעות מחיר על פי הפירוט להלן:

(1) ירון שימעוני שחם על סך 1,045,300 ש"ח.

(2) מואב מהנדסים על סך 1,039,000 ש"ח

מבוקש לבצע התקשרות עם שני המציעים בכפוף לאישור תקציבי לשנת 2022. משך ההתקשרות המבוקש הוא 3 שנים

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28526	ירון-שמעוני-שחם מהנדסים יועצים בע"מ	המסגר 38 תל אביב	1,045,300		
0	מואב מהנדסים		1,039,000		

שכר טירחה כולל: 2,084,300

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015314	יועץ הנדסי - תמ"א 38	2,438,280

הערות

מדובר על תקציב לכל שנה בנפרד.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושר לשנה + 2 אופציה לשנתיים נוספות. לצורך הארכת ההסכם על האגף להגיש בקשה מתאימה לאישור הוועדה. כמו כן, על האגף לצאת במקביל להליך של קול קורא נוסף להרחבת המאגר למתן שירותי בקרה הנדסית לתמ"א 38



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 51:05:6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25496	אגף מבני ציבור	סדר יום	170037	22/10/2025	הארכה בקרת תכנון ניהול ופיקוח על בניית פרויקט בית תרבות לציבור הערבי במזרח ירושלים ה.ת. 5043	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

הוועדה למסירת עבודות מיום 16/9/2019 מספר בקשה 14847 אישרה את העסקתו של היועץ ניהול פרויקט שלם בע"מ, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט בית תרבות לציבור הערבי במזרח ירושלים ה.ת. 5043 הפרויקט נמצא כעת בביצוע לכן האגף מבקש להאריך את החוזה עד לסיום הפרויקט מדובר בהארכה בלבד.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12823	ניהול פרויקט שלם בע"מ	כנפי נשרים 15 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
182200053	תיאטרון לציבור הערבי במז' י-ם	

הערות

יש צורך בהמשך ניהול הפרויקט להשלמת העבודה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21323	14/11/2023	הגדלת שכ"ט של מנהל פרויקט בית תרבות לערבים ניהול פרויקט שלם	266,464
21834	26/02/2024	הגדלה הארכת חוזה לבקרת תכנון, ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס א-טור ה.ת. 5049	214,605
21838	26/02/2024	הארכת חוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח על הקמת מתנ"ס גנ"י ומעון ברחוב הלר ה.ת. 5040	
23910	11/11/2024	התקשרות עם משרד יועצים לניהול, תכנון ופיקוח על פרויקטים	1,404,000
25506	10/09/2025	הארכת חוזה לבקרת תכנון ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060	