

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף מבני ציבור - מחלקת בינוי
דף: 1

תאריך הדפסה: 22/03/22
תאריך הזמנה: 22/03/22

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 503-22-4001

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-09-005-2
תת סעיף :

לכבוד

ניהול פרויקט שלם בע"מ
כנפי נשרים 15 ירושלים 95464

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 503-22-0003 מתנ"ס מורדות מלחה ה.ת. 5060
שאושר בוועדת עב.תכנון מספר: 108-22 מתאריך: 3/02/22
לבצע עבודה כדלהלן:

.....
: :
: בקרה תכנון נהול פיקוח צמוד לבניית פרויקט מתנ"ס מורדות מלחה :
: :
: :
.....

מדד בסיס.....: חודש בסיס: 00/ : נקודות :
תאריך תחילה משוער: 15/02/22 תאריך היתר: : תאריך סיום משוער: 14/02/25

1. ערך משוער של הפרויקט.....: שח 22,000,000.00
תעריף :
שכר טירחה.....% : 3.190
% : הנחת הסכם
% : הנחה נוספת
% : תוספת מבנה קייס.
2. שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : 3.190
3. תכנון בהזמנה.....% : 100.0
עלות מצטברת ללא מע"מ.....: 701,800.00 (1*2*3)
הוצאות נוספות.מצטברות.....:

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף 1-% ההנחה.

ח ת י מ ו ת

סדר	חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך	ושעת חתימה
1	חשב מינהל תכנון					

אליה בן נוי

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר
תנאיה.

חתימת מתכנן

תאריך

22/03/22
12:16:35

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

הסכם תכנון 503-22-0003 - העתק
בקרת תכנון ניהול פיקוח צמוד לבניית פרויקט מתנ"ס מורדות מלחה

מחכנן ניהול פרויקט שלם בע"מ 511558728

תאריך הסכם : 22/03/22
סטטוס הסכם : הודפס מקור
תוקף ההסכם : מתאריך 15/02/22 עד תאריך 14/02/25
אישור וועדת: עב.תכנון מספר 10822 מתאריך 3/02/22
תאריך סטטוס
מספר תאריך

תנאי תשלום: שוטף 30 ימים
תנאי הצמדה: מדד
תקרת ההסכם: 22,000,000.00
סוג טבלה:
הנחת הסכם:
% מערך פרויקט: 3.190
הנחת מתכנן לפיקוח:
תוספת מבנה קיים:

ערך בסיס

תאריך

מטבע

זקן צביה

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום שלישי 08 מרץ 2022 09:23
אל: זקן צביה
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: RE: ניהול פרויקט שלם ; מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח
קבצים מצורפים: file_8.pdf

בוקר טוב,

אישור הביטוח של ניהול פרויקט שלם החתום ע"י איילון מיום 07.03.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, March 8, 2022 9:12 AM

To: הראש <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: ניהול פרויקט שלם ; מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח

בוקר טוב עדי

מצ"ב נספח בטוח מתוקן של ניהול פרויקט שלם מורדות ארנונה.

אודה לבדיקתך ואישורך.

בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות

אגף מבני ציבור

טלפון: 026297252

נייד:



From: Ortal <Ortal@shalem160.co.il>

Sent: Monday, March 7, 2022 4:20 PM

To: זקן צביה <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Cc: <office@shalem160.co.il> שלם בע"מ; darwish hijazi <dsh51967@yahoo.com>

Subject: RE: ניהול פרויקט שלם ; מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח

צביה שלום רב,

מצ"ב אישור מתוקן.
תודה.

בברכה,
אורטל שבקוב



ניהול פרויקט שלם בע"מ

כנפי נשרים 15 בית התאומים ירושלים 95465

טל: 02-6511335

פקס: 02-6511078

מייל: ortal@shalem160.co.il

From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, March 2, 2022 6:24 PM

To: Ortal <Ortal@shalem160.co.il>

Subject: Fwd: ניהול פרויקט שלם ; מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח

היי אורטל ראי הערות יועצת הביטוחים נא לתקן את נספח הביטוח להחזיר לי מתוקן
בברכה

הטג את Outlook עבור Android

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור



טלפון: 026297252
נייד:



From: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Sent: Wednesday, March 2, 2022 5:15:06 PM

To: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il> זקן צביה

Cc: Avner@ysagilaw.co.il <Avner@ysagilaw.co.il> דאבנר לוי "עו"

Subject: FW: ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח "ניהול פרויקט שלם ; מתנ"

היי,

להלן התייחסותנו לאישור הביטוח של ניהול פרויקט שלם החתום ע"י איילון מיום 21.2.22-
צד ג' - לא ניתן לקבל את המחיקות והשינויים.

כאמור יש סיכום בין משרדנו לאיילון - בהתאם לסיכום איילון חותמת על אישורי ביטוח ללא קוד 321 ואשר כוללים קוד 318. מה
גם שניהול פרויקט שלם העבירה בהתקשרויות דומות מהעבר אישורי ביטוח בהתאם לנ"ל.

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, February 23, 2022 10:21 AM

To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח

עדי בוקר טוב
מצ"ב נספח בטוח של ניהול פרויקט שלם לפרויקט חדש מתנ"ס מורדות ארנונה ערך הפרויקט עומד על סך של 22,000,000 ₪.
אודה לבדיקתך ואישורך.
בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור



טלפון: 026297252
נייד:



From: Ortal <Ortal@shalem160.co.il>

Sent: Tuesday, February 22, 2022 10:53 AM

To: זקן צביה <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Cc: darwish hijazi <dsh51967@yahoo.com>; שלם בע"מ <office@shalem160.co.il>

Subject: מתנ"ס מורדות ארנונה - חוזה חתום בצירוף נספח ביטוח

ה שלום רב,

מצ"ב חוזה חתום עבור פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה.
בנוסף צירפתי בקובץ נפרד את נספח הביטוח.

האם את צריכה שאמסור לך בחזרה את החוזה המקורי?

בברכה,
אורטל שבקוב



ניהול פרויקט שלם בע"מ

כנפי נשרים 15 בית התאומים ירושלים 95465

טל: 02-6511335

פקס: 02-6511078

מייל: ortal@shalem160.co.il

נספח _____ עבור פרויקט: מתנ"ס מורדות ארנונה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: 21.2.2011	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בלתי פקעית, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו סולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מסיבב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	שם המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
סניף יפוא (המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם: ניהול פרויקט שלם בע"מ	שירותים	☒ בעל חוזה (מומנית שירותים / מוצרים)
ת.ז.מ.פ. 500230080	ת.ז.מ.פ. 511558728	אחר: שירותי יועץ / מתכנן, מפקח, אדריכל ואו שירותי ואו שירותים נלווים	☐ אחר
מען: כיכר שפלה 1 יפוא	מען: רח' כנפי נשרים 15 י"ם		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתחילת הפוליסה	תאריך תחילת
חלקה לפי נבדוק אחריות או סכומי ביטוח			
אחריות כלכלית על שלוש	469160	5.12.10	1.12.10
אחריות מעבידים	1539537	1.12.10	1.12.10
אחריות מקצועית	469160	1.12.10	1.12.10
פירוט השירותים נכסיו, לשירותים חסומים בחסות בין המבוטח למבקש האישור, יש לבדוק את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסעיף 11:			
038 יועצים/מומנים			
084 שירותי ביקורת ובקרה (בניה)			
ביטוח/שינוי פוליסה			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור: זוהי פרט חתמת עובד			
המבטח:			

(*) ביטוח אחריות מקצועית/אחריות כמפורט בטבלה:

קניקת הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1 - 2,000,000 ש"ח	1,000,000 ש"ח
2,000,001 - 5,000,000 ש"ח	2,000,000 ש"ח
5,000,001 - 10,000,000 ש"ח	4,000,000 ש"ח
10,000,001 - 20,000,000 ש"ח	6,000,000 ש"ח
20,000,001 ש"ח ומעלה	10,000,000 ש"ח

יחשלים- ביטוח יועץ מתכנן מפקח אדריכל- 151-222.docx

מיצה תורה פ'קוח צמד עגנייה פכוי'קט שרז
 שביקא בקר חננין
 5060 אוקל אינלי הייר

י. ט' 3.19% $22,000,000$ גמק $= 701,800$ ס'א כולל
מחיר
~~700,920~~
 801,126 $\times$ 22,000,000 כולל מחיר
 ס'א 186090052

$$701,800 \times 30\% = 210,540$$

$$701,800 \times 70\% = 491,260$$

$$701,800$$

210,540 30% חננין

$$210,540 \times 10\% = 21,054$$

$$210,540 \times 60\% = 126,324$$

$$210,540 \times 15\% = 31,581$$

$$210,540 \times 15\% = 31,581$$

$$210,540$$

491,260 70% פ'קוח

$$491,260 \times 85\% = 417,571$$

$$491,260 \times 10\% = 49,126$$

$$491,260 \times 5\% = 24,563$$

$$491,260$$

491,260 = 2.233% פ'קוח



הוועדה למסירת עבודות הפטורות מחכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الاعمال المعفاة من المناقصه

ה' באדר א' תשפ"ב
06 בפברואר 2022
סימוכין 200-0103-2022

דו"ח מישיבה מספר 2022108 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

שהתקיימה ביום חמישי, ב' באדר א' תשפ"ב 03.2.2022

השתתפו:		מר איציק לארי עו"ד אלי מלכה מר שמוליק זליגמן	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה היועץ המשפטי לעירייה גזבר העירייה
נכחו:		גבי אריאלה רגיואן מר גיל ריבוש מר רני רוזנהיים מר יואב זמרן עו"ד גולן מרדכי מר אורית מאיר מר יורם ברוורמן מר שמואל גרינברג מר אליסף פרץ מר פנחס ארליך גבי אלה מנו גבי חגית שויוביץ מר בנצי בן תירן מר מאיר בן טולילה מר פיני גלינקביץ מר יהודה דסטניק גבי מיכל גרווינלד גבי יעל חקלאי קאופמן גבי חני אמסלם מר שלמה לוי מר יצחק הנאו גבי רות מטות גבי מלי דוידאן מר נחום כהן גבי ענת קליינמן גבי שירה אבני גבי עדי אלקייס גבי שרי פישר מר רב לוי	סמנכ"ל וראשת מינהל תרבות ופנאי ראש מנהל קהילה ורווחה ראש מנהל פיתוח וחדשנות ראש מנהל חינוך סגן היועץ המשפטי לעירייה ממונה על החשבות מנהל אגף תרבות ואומניות מנהלת אגף חינוך חרדי מנהל אגף חברה מנהל אגף תרבות תורנית מנהלת האגף לשירותי בריאות הציבור והגיל הרך סגנית מנהלת המפעס סגן מנהל אגף וממונה על אירועי תרבות סגן מנהל אגף התברואה לתפעול ובקרה ממונה על רשות הקליטה ממונה על בניית מבני ציבור ממונה על פיתוח המשאב האנושי ממונה על בית משפט לעניינים מקומיים ממונה על עבודה קהילתית ומשאבי קהילה ממונה על רשות הצעירים מנהל המינהלת למבני דת מנהלת לשכה אזורית מערב מנהלת מחלקה בכירה לפיתוח תכנון ובקרה מנהל מחלקה בכיר למינהל ומשק מנהלת מחלקה בכירה לתכנון מבני ציבור מנהל מחלקה בכיר לשילוב וקידום תעסוקתי מנהל עירוני של התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכו מנהלת תכניות חינוכיות אגף חינוך חרדי מנהל תחום בכיר לפרויקטים חברתיים וקשרי קהילה

חברות מועצה העיר | Secretariat of the City Council

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17865	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	2022108	03/02/2022	ניהול ופיקוח על עבודות דיקת תוכניות על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060	821,106

דברי הסבר

האגף למבנה ציבור פרסם הצעת מחיר לעבודות בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060 המבנה כולל שטח של כ- 2,200 מ"ר בהיקף כספי משוער של כ- 22,000,000 ש"ח. המחלקה לבינוי פנתה ל-2 משרדי ניהול ופיקוח הנדסי, למתן הצעת מחיר לביצוע עבודות בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד לבניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060 מדובר במשרדים: משרד שלם ו-INPROJECT. האגף פנה ל-2 המשרדים שלעיל, מכיוון שמדובר ב-2 חברות ניהול הקשורות לפעילות סביב לפרויקט. המשרדים מבצעים פיקוח לפרויקט הצמוד לפרויקט הנ"ל, מצ"ב פעילות המשרדים בסביבת הפרויקט. הצעה הזולה, הינה על 31.5% מערך העבודה, נתקבלה ממשרד ניהול פרויקט שלם בע"מ. שכ"ט המבוקש: 700,935.8 ש"ח לפני מע"מ. תקופת החוזה עם מנהל הפרויקט הינה ל-3 שנים רצופות עם אופציה לשנתיים נוספות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12823	ניהול פרויקט שלם בע"מ	כנפי נשרים 15 ירושלים	820,095	כן	
0	INPROJECT		897,914		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
3.19	22,000,000	700,920	

שכר טירחה כולל: 701,800

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090052		820,095

נימוקים להמלצה

המחלקה ממליצה לבחור את המציע הזול ביותר "משרד שלם"

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16212	27/10/2020	בקרה תכנון נהול ופקוח בניית בריכת שחייה בית חנינא 7014	
16910	18/03/2021	הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע	2,279,488
17468	13/10/2021	הארכה לחוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מתנ"ס גנ"י ומעון ברחוב ה.ת. 5040	
17510	25/10/2021	הארכה לחוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מתנ"ס גנ"י ומעון ברחוב ה.ת. 5040	434,520
17665	08/12/2021	התקשרות עם מנהלי פרויקטים בפרויקטים של שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך ומבני ציבור	

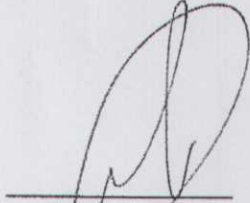
החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

מנהל המחלקה לפיתוח והעצמה בקהילה	מר אלמיהו מספין
רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות	גב' סמדר יוסף
מנהלת תוכנית החומש	גב' רינה עבד אל רחמן
מנהלת מחלקה בכירה לפיתוח תכנון ובקרה	גב' מלי דודיאן
מנהלת תחום תכנון ועידוד עליה	גב' גלית זומר
לשכת הדובר	גב' יפית סבח
עוזר ליועץ המשפטי	עו"ד קובי אואקנין
חשבת אגף חברה	גב' אודיה טובול מימרן
חשבת מנהל קהילה	גב' רחל הילו
עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה	מר יהודה ארנד

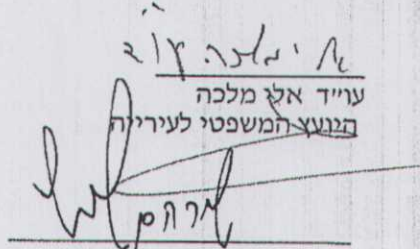
רכות הוועדה: גב' שירה בן שמחון שמש-רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:
תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.


איציק לארי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

עו"ד קובי אואקנין
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה

יעקב אואקנין, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 77565
עו"ד גלן מרדכי
סגן ליועץ המשפטי לעירייה


עו"ד אל מלכה
מיועץ המשפטי לעירייה
שירה בן שמחון שמש
רכות הוועדה

יום שני 10 ינואר 2022

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17865	אגף מבני ציבור	בקשה חדשה - טיוטה	0		ניהול ופיקוח על עבודות דיקת תוכניות על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060	821,106

דברי הסבר

האגף למבנה ציבור פרסם הצעת מחיר לעבודות בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060 המבנה כולל שטח של כ- 2,200 מ"ר בהיקף כספי משוער של כ- 22,000,000 ש"ח. המחלקה לבינוי פנתה ל-2 משרדי ניהול ופיקוח הנדסי, למתן הצעת מחיר לביצוע עבודות בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד לבניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060 מדובר במשרדים: משרד שלם ו-משרד INPROJECT. האגף פנה ל-2 המשרדים שלעיל, מכיוון שמדובר ב-2 חברות ניהול הקשורות לפעילות סביב לפרויקט. המשרדים מבצעים פיקוח לפרויקט הצמוד לפרויקט הנ"ל, מצ"ב פעילות המשרדים בסביבת הפרויקט. הצעה הזולה, הינה על 31.5% מערך העבודה, נתקבלה ממשרד ניהול פרויקט שלם בע"מ. שכ"ט המבוקש: 700,935.8 ש"ח לפני מע"מ. תקופת החוזה עם מנהל הפרויקט הינה ל-3 שנים רצופות עם אופציה לשנתיים נוספות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12823	ניהול פרויקט שלם בע"מ	כנפי נשרים 15 ירושלים		כן	
0	INPROJECT			כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
3.19	22,000,000	700,920	

שכר טירחה כולל: 701,800

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090052		820,094

נימוקים להמלצה

המחלקה ממליצה לבחור את המציע הזול ביותר "משרד שלם"

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16212	27/10/2020	בקרה תכנון נהול ופיקוח בניית בריכת שחייה בית חניא 7014	
16910	18/03/2021	הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע	2,279,488
17468	13/10/2021	הארכה לחוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מתנ"ס גנ"י ומעון ברחוב הלר ה.ת. 5040	
17510	25/10/2021	הארכה לחוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מתנ"ס גנ"י ומעון ברחוב הלר ה.ת. 5040	434,520
17665	08/12/2021	התקשרות עם מנהלי פרויקטים בפרויקטים של שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך ומבני ציבור	

100
5000

מסי השוואה

סיכום דברים בנושא השוואת מחירים

בפרויקט בעיר - טכניון (יהו) ופיקוח בטיח פרויקט מנהל מוציא
אורטנה הית. 5060

סעיף תקציב 186090052 יתרה

יתרה לאחר השוואה

מפגישה שהתקיימה ביום 28.12.21 במשרד 'היפה' 503 ניק

אומדן למחלוקה:

תשתתפו: שם ריסט' היפה חתימה
שם קסן אריה חתימה
שם איתני הל חתימה

התקבלו הצעות במחיר שלהלן:

הצעת מחיר (לאחר בדיקה)

הצעת מחיר

שם הסבל/הסכם

1. יהו (פנויה) שלם 3.186% 700,936 ₪

2. א'ן פראקט - 3.488% 767,448 ₪

(3)

(4)

(5)

(6)

הערות

הוחלט: אבמ'ר בל'ץ הול - פרויקט, 2.10.



עיריית ירושלים
האגף למבני ציבור
המחלקה לבינוי
بلدية اورشليم القدس
قسم مباني الجمهور

12 דצמבר 2021
תיק מס' ה.ת. 5060

לכבוד

א.נ.

הנדון: בקשה להגשת הצעת מחיר לעבודות בדיקות תכניות, ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060

1. עיריית ירושלים מעוניינת לפרסם מכרז לבניית פרויקט שבנדון. חננו מזמינים בזה קבלת הצעת מחיר ממנהלי פרויקטים מתוך מאגר העירייה לביצוע עבודות בדיקה, ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060
 2. מדובר על ניהול ופיקוח בניית פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה, בשטח עיקרי של כ- 1,850 מ"ר ב- 3 קומות, גובה קומה כ- 3.90 מ'. השטח כולל חדרי פעילות חדרי חוגים, חדרי מחול וספורט, סדנאות ואומנות, חדרי שירות. בנוסף מתוכנן באגף צמוד בשטח של כ- 360 מ"ר הכולל אולם רב תכליתי של כ- 230 איש, הכולל חדרי שרות גובה קומה של 7.80 מ'. בשטח כולל של כ- 2,200 מ"ר בהיקף כספי משוער של כ- 22,000,000 ש"ח.
 3. הצעה לבדיקת פרויקט, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה ל- 4.6512%.
 4. חישוב אחוז שכ"ט נעשה לפי תעריף א.א.א.י. בהתאם להיקף הבניה בכל פרויקט ובתוספת עבור בדיקת מסמכי המכרז.
 5. מובהר, כי סכום התמורה הינו סופי. עם זאת במידה ובתום שלב הביצוע יעלה ערך של הפרויקט מעל לסך משוער לפי סעיף 2 לעיל, תעודכן התמורה בגין שלב הביצוע בלבד, בהתאם לתנאי "חוזה למתן שירותי יעוץ וליווי", שיערך עבור הפרויקט. תקופת החווים ל- 3 שנים רציפות עם אופציה עד לשנתיים נוספות.
 6. בעניין מחות השירותים - ראה בנספח ד' - מפרט עבודות.
 7. זכות העירייה וזכות הוועדה למסירת עבודות: המזמין שומר לעצמו את הזכויות שלחן:
 - א. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
 - ב. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
 - ג. לקבל את כל החצעה או חלק ממנה.
 8. העירייה לא מתחייבת לקבל את החצעה שתוגש לה.
- יודגש, כי הצעת המחיר תוגש לפי הדוגמה המצורפת ועל דף עם לוגו של המשרד המציע.
- כל האמור במסמך זה בא להוסיף על ה"חוזה איגום שירותי בקרת תכנון, ניהול פרויקט ופיקוח צמוד".
- את החצעה יש להכניס למעטפה סגורה לתיבת מכרזים של אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות, מול חדר מס' 371, קומה 3, בנין 1 בכיכר ספרא לא יאוחר מתאריך 28.12.2021

בכבוד רב,
יחודה דסטניק
ממונה על בניית מבני ציבור

כיכר ספרא 1, ירושלים מיקוד 91007
טלפון: 02-6297942 פקס: 02-6297238

ניהול פרויקט שלם בע"מ
כנע נשרים 15 בית המגורים, ירושלים זיסבל
מס' עסק מורשה ח.פ. 51155872-8
טל', 02-6511335 פקס, 02-6511078



ניהול פרויקט שלם בע"מ

רח' כנפי נשרים 15, בית התאומים, ירושלים, 95464 טל': 02-6511335 פקס: 02-6511078
דואר אלקטרוני: office@shalem160.co.il

17/11/2021
מורדות ארנונה-316

הסבר
2 החקח

לכבוד:
מר אהרלה בן נון
מר יהודה דסטניק
גב' אירית קטן
עיריית ירושלים

שלום רב,

במסגרת פרויקט מורדות ארנונה משרדינו מטפל במגוון רחב של תכניות ופעילויות והן:

1. תכנית לבינוי 500: 1 למבני ציבור בהתאם לדרישות התב"ע של מורדות ארנונה.
2. ליווי סטטוטורי והכנה ורישום תצ"רים למבני ציבור.
3. הכנה ושיכלול של לויז הפרויקטים של מבני הציבור מול היזמים לצורך עמידה בדרישות השלביות אשר נקבעה ע"י מהנדס העיר.
4. ניהול, תכנון וניהול הפיקוח על עבודות עפר של מבני הציבור השונים.
5. ניהול, תכנון וניהול ופיקוח על מבני ציבור כדלקמן:
 - 5.1 ביה"ס יסודי 18 כיתות (מגרש 100-102)
 - 5.2 מעון יום 5 כיתות ואולם ספורט (מגרש 100-102)
 - 5.3 גנ"י 6 כיתות (מגרש 100-102)
 - 5.4 גנ"י ילדים 4 כיתות (מגרש 109)
 - 5.5 מעון יום 5 כיתות (מגרש 108).
6. במסגרת התאומים אנו מטפלים גם בהתאמת עבודות עפר לטובת מקווה מגרש 104.

יש לציין שמשרדינו נמצא בשטח של מורדות ארנונה ומפעיל את מינהלת האתר לביצוע עבודות תשתית בשטחים ציבוריים וכן לתאומים שונים בין גורמי תשתית וציבורית במקום.
לפי הידוע לכם אנחנו מבצעים עוד מספר רב של מוסדות ציבור עבור עיריית ירושלים. מצ"ב תכנית עם סימון של המוסדות ציבור והקרבה שלנו לשטח של המתנ"ס

בכבוד רב,
אינג' איגור רוזנר
CEO
ניהול פרויקט שלם
050-5332958

ניהול פרויקט שלם

ניהול פרויקט שלם בע"מ
מנ"ל 15 בת התאומים, קנפי נשרים 15
מס' עסק מורשה ח.פ. 51155872-8
טל': 02-6511335 פקס: 02-6511078



Project Management Shalem L.T.D.

15 Kanfey Nesharim St., Beit Hateomim, Jerusalem, 95464 Israel Tel: 02-6511335 Fax: 02-6511078
E-Mail: office@shalem160.co.il

07 ביוני 2021

לכבוד:

יהודה דסטניק,

מנהל מחלקת מבני ציבור, עיריית ירושלים

א.ב.,

הנדון: הסבר בחירת מנה"פ מתחם משותף מורדות ארמנה-תלפ"ז

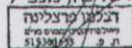
יהודה שלום,

חברתנו מבצעת את ניהול התכנון והביצוע של מתחם הספורט והנופש המשותף לשכונת מורדות ארמנה הנבנית ולשכונת תלפ"ז הקיימת. המתחם ממוקם בגוש 31227 חלקה 16. חלקה זו משמשת כדרך הגישה הרכובה והמונגשת לחלקה 10 עליה עתיד לקום מבנה המתנ"ס וזאת בהתאם להנחיות התב"ע. לבד מדרך הגישה, כלל התשתיות הנדרשות לפיתוח חלקה 10 מגיעות דרך חלקה 16 שבניהולנו, לרבות מים, ביוב, ניקוז וכו', ממשיק זה מצריך תיאום הדוק בין צוותי התכנון למניעת פערים וכשלים עתידיים. חלקה 16 של מתחם הספורט "חובקת" משלושה כיוונים את חלקת המתנ"ס.

נכון למועד זה קידמנו במקביל לעבודות מקדימות בשטח מרכז הספורט גם עבודות שחרור שטח המתנ"ס מרשות העתיקות, סקרי עצים ומדידות שטח. מתן מתחם המתנ"ס ל צוות ניהול באותה החברה שמקדמת את מרכז הספורט הסמוך יאפשר תיאום מקסימלי בין תשתיות הפרויקט, קידום מהיר מול הרשויות השונות וכן קבלת תמורה מיטבית לערך התכנון.

בברכה,

ד"ר פרצל'נה, מנהל"ל





ניהול פרויקט שלם בע"מ

רח' כנפי נשרים 15, בית התאומים, ירושלים, 95464 טל': 02-6511335 פקס: 02-6511078
דואר אלקטרוני: office@shalem160.co.il

הצעת מחיר לעבודות בקרה, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט

19.12.2021

לכבוד,
יהודה דסטניק
ממונה על בניית מבני ציבור
עיריית ירושלים

א.נ,

הנדון: פרויקט מתנ"ס מורדות ארנונה ה.ת. 5060

הרינו להגיש הצעת מחיר לבקרה, ניהול ופיקוח על בניית פרויקט שבנדון.

היקף כספי משוער של הפרויקט: ₪ 22,000,000.

הצעה: אחוז הנחה 31.5% מערך המבנה.

סכום ההצעה של מנהל הפרויקט: ₪ 700,935.8 לפני מע"מ.

בכבוד רב,

ניהול פרויקט שלם בע"מ

ניהול פרויקט שלם
בע"מ

ניהול פרויקט שלם בע"מ
נמי נשרים 15 בת התאומים, ירושלים 95464
מס' עסק מורשה ח.פ. 51155872-8
טל': 02-6511335 פקס: 02-6511078



Project Management Shalem L.T.D.

15 Kanfey Nesharim St., Beit Hateomim, Jerusalem, 95464 Israel Tel: 02-6511335 Fax: 02-6511078
E-Mail: office@shalem160.co.il

לכבוד
יחודה דסטניק
ממונה על בניית מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: בקשה להגשת הצעת מחיר לעבודות בדיקת תוכניות, ניהול ופיקוח על בניית פרויקטים מתנ"ס
מורדות ארנונה ה.ת. 5060

1. אנו מודים על פנייתכם ונשמח לקחת חלק בפרויקט זה ולהעמיד לרשותכם צוות מקצועי ומנוסה בעל יכולת מוכחת בניהול, תכנון ופיקוח בתחום מבני ציבור.
2. צוות הניהול יכלול את המהנדס מנדי גיסר והאדריכלית תמר קורן.
3. כמו כן, בשלבי הביצוע, החברה תעמיד מפקח מנוסה בעבודות בינוי ציבורי ובעבודות בירושלים.
4. לצוות שלנו ניסיון מוכח בניהול והובלה של תהליכי הקמת מבני ציבור, ביניהם הקמת מרכז ספורט ונופש במודיעין, הקמת מרכז מבקרים חדש בעיר דוד בירושלים, שיפוץ מוזיאון רמת גן, קריית ספורט לוד, שדרוג מלא של אצטדיון אתלטיקה קלה גבעת רם וכן בתי ספר וגני ילדים באזור ירושלים ועוד.
5. כמו כן לחברתנו ניסיון בעבודה בירושלים לרבות גורמי עירייה השונים.
6. **הצעת המחיר:**
 - א. חיקף כספי משוער של הפרויקט 22 מש"ח.
 - ב. אחוז שכר מקסימאלי- 4.6512%
 - ג. אחוז הנחה מוצע: 25%
 - ד. אחוז שכר לאחר הנחה: 3.4884%
 - ה. סה"כ שכר: ₪ 767,448 בתוספת מע"מ

נשמח לשתף עימכם פעולה
בברכה,

אירה דבלמן וניר פרצלינה

INPROJECT

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי 503220003

שנערך ונחתם בירושלים ביום	15	בחודש	2	2022
תאריך התחלת העבודה	15.9.22			
תאריך סיום העבודה	14.9.25			
היקף החוזה	701.800.-	סכ' א"ח		
המנהל				
נספח ביטוח בתוקף מיום	3.3.22	עד ליום	31.7.22	

בין:

עיריית ירושלים

אגף מבנה ציבור

מכיר ספרא 1 קומה 3

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק יבוא כח"ק סלם בע"מ

ח.פ./ ע.מ. 511558798

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': 15/10/22

כתובת: ימ' נב' (סלם) 15 - מ

טלפון: 02-6511335; פקס: 02-6511078

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

503 220003 סמ
503 224001 ה'ס

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 108/92 בישיבתה מיום 3.2.92 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – הנספח הביטוחי
- (ב) נספח ב' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) נספח ג' – הצהרת סודיות
- (ד) נספח ד' – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" – מנהל אגף מבנה ציבור בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ד' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה וב**נספח ד'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים

503220003
503224001

לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר אילן כהן.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתיתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

503220003 הס"מ

503224001 הס"מ

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 15.2.22 ועד ליום 14.2.25 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה **לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודת ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.**

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

.9

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנען, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, המצורף **כנספח ד'** לחוזה זה. בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר,

תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

11.

אופן תשלום התמורה:

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש

היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יועץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספה ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד :

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא

נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח א' לחוזה.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט,

ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

קיצוץ:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים:

19.

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

20.

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

21.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

ד.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

503220003 503224001

25. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציווד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

26. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

27. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא יישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

28. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

שלמה גחסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
13/3/2022



ניחול פרויקט שלם בע"מ
כנפי נשרים 15 בית החגאומים, ירושלים 95464
מס' עוסק מורשה ח.פ. 51155872-8
טל': 02-6511335 פקס: 02-6511078

הסכום 503220003
 503224001 ה/אס.ה

סמכות שיפוט ייחודית:

.29

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ניחול פרויקט שלם בע"מ
 כנפי נשרים 15 בית התאומים, ירושלים 95464
 מס' עסק מורשה ח.פ. 51155872-8
 טל' 02-6511335 פקס 02-6511078

ניחול פרויקט שלם

בע"מ

17.02.22

תאריך

מבצע השירותים -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה

שמואל זליגמן
 גזבר העירייה
 ראש המינהל הכספי

תאריך

ראש העירייה -

חתימה

שם מלא

מאשר נוסח חוזה

שלמה גהסי, עו"ד
 מכרזים והתקשרויות
 מ.ר. 81462

תאריך: 13/3/2022
 מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

ניחול פרויקט שלם בע"מ
 כנפי נשרים 15 בית התאומים, ירושלים 95464
 מס' עסק מורשה ח.פ. 51155872-8
 טל' 02-6511335 פקס 02-6511078

נספח א' - ביטוח

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו היועץ על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
2. היועץ ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי היועץ על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי היועץ המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. היועץ ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
5. היועץ לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
6. היועץ לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה היועץ פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
7. היועץ לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של היועץ ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי היועץ יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. היועץ פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בודון.
8. היועץ מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
9. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
10. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה יועץ אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. על היועץ לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

12. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי היועץ, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, היועץ יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול היועץ את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על היועץ.

נספח _____ עבור פרויקט: מתנ"ס מורדות ארנונה

תאריך הנפקת האישור: 21.2.20		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם ניהול פרויקט שלם בע"מ	שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר	
ת.ז.פ. 500230080	ת.ז.פ. 511558728	☒ אחר: שירותי יועץ / מתכנן/ מפקח/ אדריכל ואו שירותי ואו שירותים נלווים	
מען כ"ב 9900 א 1 ירמיה	מען רח' כנפי נשרים 15, י"ם		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח			
אחריות כלפי צד שלישי	469162	2016	2017.09.18
אחריות מעבידים	73915320	2014	2017.09.18
אחריות מקצועית	469162	2014	2017.09.18
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	סכום	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
1,000,000		נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוסס נוסף 321 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
20,000,000		נח	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוסס נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
5,000,000 (*)		נח	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמה האי יושר עובדים 327 עיכוב / שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 038 יועצים/מתכננים 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור: זיוה פרני-חזמת ערובי המבטח:			

(*) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1 - 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
2,000,001 - 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
5,000,001 - 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
10,000,001 - 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ איל יונג ת"ז 017049495
ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת ניחול פרויקט שלם בע"מ ח.פ. 511558728

מצהיר/ים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי _____ והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**החוזה**"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך למדט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות ערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, לחקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל ולדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"יבעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

הכנסה:
 למעט חברת רישומים.

ניהול פרויקט שלם בע"מ
 יחסי הון
 מס' עוסק מורשה ח.פ. 51155872-8
 פקס: 02-6511078
 02-6511335

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפין העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

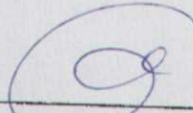
כן / לא
אם כן, פרטי:

17049495

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

- אני החתום/ה מטה אשף מוסר ת.ז. מס' 17049495, מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חידעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

17/04/2011
תאריך

נספח ג' – הצהרה על שמירה סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ. ת.י. 017049495		איש חומר	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
103/21		י' חולון		050-5332958	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית מס':		3		02-6511078	
משתמש עירוני		עמדה:		פקס:	
		—		02-6511335	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בית מס':		עמדה:		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	
		שם יחידת המשנה:			

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

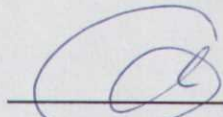
7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמ"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;**
- והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:**
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

17.02.22
תאריך


חתימה

אביתר שומר, עו"ד

מ.ר. 15916

כנפי נשרים 15, ירושלים 9546427

אישור טלי 02-6528122 פקסי 02-6528123

אני הח"מ עו"ד/ד"ר _____ מאשר כי הי"ה _____
ת"ז _____ ו _____ ת"ז _____

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

אביתר שומר, עו"ד
מ.ר. 15916
כנפי נשרים 15, ירושלים 9546427
חתימה חותמת
טלי 02-6528122 פקסי 02-6528123
ומספר רישיון

17/2/22
תאריך

נספח ד – מפרט עבודות

1. מהות השירותים של בודק תכנון בשלב הכנת החומר מכרז

השירותים יכללו בין היתר:

- 1.1 התאמת היתר הבנייה לתכניות העבודה.
- 1.2 המצאות כל תכניות העבודה הנדרשות.
- 1.3 המצאות תכניות מדידה הכוללות תיאום תשתיות והתאמת התכנון אליהם.
- 1.4 בדיקת התאמת תכנון לדרישות מממן (משרד החינוך) ומשתמש (מנח"י).
- 1.5 בדיקת קיום תשתיות ואספקות: דרכים, חשמל, מים, ביוב, טלפון, עתיקות וכו'.
- 1.6 בדיקת תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתב הכמויות בקפדנות רבה, תוך קיום קשר עם מתכננים לפי הצורך.
- 1.7 ביקורת התאמת כל חלקי תכנון לאיתור אי התאמות.
- 1.8 מעקב אחרי ביצוע תיקונים ושינויים, ביקורת חוזרת.
- 1.9 ביקורת קיום דרישות תכנון ספציפיות כגון: כיבוי ובטיחות אש, הגנה מפני חדירת גז ראדון למבנה חדש, דרישות בטיחות, נגישות נכים, מהנדס קבלת מבנים של מחלקת בדק בית של מנח"י וכו'.
- 1.10 העברת חומר תכנוני עפ"י רשימת תכניות, פרטים, מפרטים, כתבי כמויות וכו' למחלקת הבינוי לשביעות רצונם של מזמיני השירותים.
- 1.11 הכנת תנאים מיוחדים למכרז.
- 1.12 עדכון האומדן התקציבי של העבודה ההנדסית בגמר שלב תכנונה הסופי.
- 1.13 תיאום ויעוץ בין המנהל והמתכננים ביחס לשיטה, לניסוח ולצורה של המפרטים (הסטנדרטיים והמיוחדים) וכתבי הכמויות המתחייבות מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית.
- 1.14 בדיקת מסמכי המכרזים של העבודה ההנדסית שיוכנו על ידי המתכננים, לרבות האומדן התקציבי המבוסס על כתבי הכמויות, והגשת חוות דעת למנהל ומתן המלצות תכנוניות למתכננים להתאמת התכנון לתקציב הפרוייקט.
- 1.15 דווח דו-שבועי למנהל על התקדמות התכנון של העבודה ההנדסית ומתן המלצות לקידום התכנון במקרה של פיגורים.
- 1.16 כל שירות או פעולה נוספים שיידרשו להכנת מפרטים וכתבי כמויות מדוייקים ומושלמים.

2. מהות השירותים של מנהל הפרוייקט בשלבי תכנון, הכנה למכרז וביצוע פרוייקט באתר

השירותים יכללו בין היתר את השרותים המפורטים שלהלן:

א. תאום תכנון

- (1) ברורים עם המנהל לשם קביעת האיפיון של העבודה ההנדסית.
- (2) ביקורים באתר כדי לעמוד על תנאיו המיוחדים של אתר העבודה וסביבתו.
- (3) ייצוג המנהל – בהשתתפותו או בלעדיו – בברור וניתוח הפרוגרמה עם המתכננים.
- (4) בדיקת התכניות של המתכננים, כולל בדיקת התאמתן לפרוגרמה שנקבעה ומידת שילובן בתכנון הכולל של כל המתכננים וכן בדיקת התאמת התכניות לאמדתן התקציבית של הפרוייקט.
- (5) בדיקת אומדת ראשוני לעבודה ההנדסית.
- (6) אחריות לזימון וניהול ישיבות תכנון ותיאום עם המתכננים לקבלת דוח על התקדמות התכנון ולברור נושאים ובעיות שהתעוררו במהלך התכנון וקיום קשר מתמיד עם המתכננים בכל תקופת התכנון, כדי לוודא את השלמת התכנון במועדים הקבועים בחוזה התכנון. כמו-כן אחריות על כתיבת פרוטוקולים של ישיבות התכנון.
- (7) עריכת לוח זמנים לתכנון העבודה ההנדסית ולמסירת תכניות, מעקב אחר התקדמות התכנון של המתכננים בהתאם לחוזה התכנון והקפדה על עמידה בלוח הזמנים.
- (8) השתתפות בברור ברשויות המוסמכות וגורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הקשורות בתכנון העבודה ההנדסית וביצועה או בקבלת אישורי הרשויות הנ"ל וכן מעקב אחר הטיפול וקבלת האישורים הנ"ל.
- (9) סיוע למתכננים בטיפול אצל הרשויות השונות בקבלת רשיון בניה ומעקב אחרי הטיפול בקבלת רשיון הבניה.
- (10) מעקב אחר התכנון המפורט מבחינת האומדת התקציבית.
- (11) תאום, יעוץ ושתוף בין המתכנן, היועצים, המנהל והיועץ המשפטי של העירייה בכל הנוגע למסמכי המכרז ופרסומם, ובדיקת המסמכים שיוכנו מבחינה מקצועית ומינהלית.
- (12) עדכון אומדת תקציבית על סמך מסמכי המכרזים.

ב. ביקורת המכרז וחוות דעת טכנית

- (1) השתתפות בסיור קבלנים, ניהולו וכתיבת פרוטוקול הסיור בתאום עם המנהל ונציגיו.
- (2) ביקורת פורמלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקת עמידותם של המציעים בתנאי הסף ובשאר תנאי המכרז.
- (3) ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת המתכנן תוך ציון סטיות תוצאות המכרז באם היו.

- (4) חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה לקבלן.
- (5) מו"מ על קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו (במידה והתעוררו).
- (6) עריכת הצד המינהלי טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם היועץ המשפטי של המזמין.
- (7) עדכון האומדן בעבודה בהתאם לתוצאות המכרז. טיפול בחתימת החוזה עם קבלן וקביעת מסגרת תקציבית בהתאם.

ג. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- (1) מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה בהתאם לחוזה עם הקבלן ודווח מיידי למנהל של סטיות מלוח הזמנים של הפרוייקט כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- (2) קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזי הבניה.
- (3) כמו גם בדיקת התאמה בין התכניות וגילוי סתירות ביניהן (במידה ויהיו) על מנת להערך מבעוד מועד לביצוע יעיל ונכון.
- (4) וכן סיכום בכתב של הישיבות ודווח למנהל ולנציגיו.
- (5) מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזי הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ההנדסית. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח למנהל כולל נתוח מקור הסטיה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- (6) דווח מפורט, דו שבועי, חודשי או כפי שיוורה המנהל, על ביצוע העבודה ההנדסית הן מבחינת העבודה, הן מבחינת התקדמותה והן מבחינת המחירים והמסגרת התקציבית.
- (7) קבלת אישור המנהל לכל הוראות השינויים שיש לתת לקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.
- (8) זימון ישיבות קבועות בשטח עם מתכננים וגורמים שונים לצורך ביקורת על העבודה המבוצעת ע"י הקבלן ומתן פתרונות ותשובות לשאלות העולות מן השטח.
- (9) ווידוא מילוי טפסים ע"י הקבלן טפסי א; ב; 2; לאגף פיקוח על הבניה בעירייה ואחריות על הגשתם של הטפסים למחלקת הפיקוח בעירייה.
- (10) מזמן לזמן להיות בקשר עם מפקח ממחלקת הפיקוח על הבניה בדבר ווידוא עמידה ומילוי דרישות מחלקת הפיקוח.
- (11) להיות אחראי לזימון כל הגורמים המאשרים טופס 4, לוודא כי הקבלן ביצע את כל העבודות הדרושות ואת כל הדרישות לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- (12) כל שירות נוסף הכרוך במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים הנ"ל.

א. פיקוח על עבודות בנייה

- (1) בדיקת התכניות של העבודה ההנדסית ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם לידיעת המנהל והמתכננים לשם הבהרה, הסברה או קביעה – הכל לפי המקרה.
- (2) פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום-יומי) על ביצוע מדויק של העבודה ההנדסית באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים – לפני הבאתם לאתר – הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והוראות המנהל.
- (3) ביקורת ואישור הסימון של העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים.
- (4) פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתקנים, להוראות המפרטים של חוזי הבניה ולהוראות המנהל.
- (5) פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה, בהתאם לחוקים, לתקנים, למפרטים וההוראות המתכננים והמנהל.
- (6) פיקוח והקפדה על ביצוע הבדיקות הנדרשות במפרטים ובתקנים לגבי החומרים וביצוע העבודות לפני תחילת העבודות ו/או במשך ביצועם וטיפול בסילוק מהאתר של כל החומרים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי ו/או מפרטי ומסמכי החוזה.
- (7) פיקוח על התקדמות הביצוע באתר ובבתי המלאכה בהתאם ללוחות הזמנים של חוזי הבניה.
- (8) בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור המנהל בצרף הערות, חוות דעת והמלצות.
- (9) זימון ישיבות, תיאום בין המתכננים, המנהל ולבין הקבלנים.
- (10) מתן הודעות מוקדמות למנהל על הצורך לספק תכניות או הוראות לקבלנים.
- (11) מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתכניות ולהוראות המנהל.
- (12) מדידת הכמויות של פריטי העבודה ההנדסית ואישורן – בכפיפות להוראות חוזי הבניה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהעתיקי התכניות.
- (13) ניהול עדכני של פנקסי מדידה.
- (14) ניהול דיאגרמות על התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית.
- (15) ניהול יומן עבודה ורישום בו של המתרחש בקשר לביצוע העבודה והחתמת נציג הקבלן וכן העברתו אחת לשבועיים למנהל תוך ציון נושאים שהמנהל צריך לשים לב אליהם ולתת את הדעת עליהם.
- (16) דווח שוטף שבועי למנהל על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב של חוזי הבניה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרון.
- (17) דווח מיוחד על עכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.

ב. קבלת העבודה

- (1) פיקוח על עריכת התכניות של העבודה ההנדסית כפי שבוצעה (AS MADE) ומסירתן למנהל.
- (2) זימון המנהל, נציגי אגף המזמין, המתכננים וגורמים נוספים הקשורים לקבלת העבודה לצורך בדיקה וקבלת העבודה ההנדסית לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבניה ולנהלי העירייה.
- (3) רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, קביעת לוח זמנים לתיקונים ופיקוח על ביצועם.
- (4) קבלה סופית של העבודה ההנדסית לאחר ביצוע התיקונים ולאחר קבלת טופס 4 ותעודת גמר לפרוייקט בשיתוף עם מנהל, נציגי אגף המזמין והמתכננים.
- (5) וידוא קבלת אישור כל המתכננים על ביצוע העבודה.

ג. בדיקה לאישורי חשבונות חלקיים וסופיים

- (1) בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי חוזה הבניה, וסיכום הכמויות עם הקבלנים.
- (2) ברור תביעות הקבלנים לעבודות חריגות שאינם כלולים בחוזי הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- (3) ניתוח תמחירי לתביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור המנהל.
- (4) יעוץ למנהל והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, הכל כפי שיורה המנהל.
- (5) עריכת תביעות של העירייה כלפי הקבלנים במקרה הצורך והדיון בהן.
- (6) סיכום התביעות בהתאם להנחיות המנהל ועריכת הסכמי שינויים לפי נהלי העירייה.
- (7) בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן בהתאם לתנאי חוזה הבניה והוראות העירייה, בדיקה ואישור של הגדלות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונהלי העירייה.
- (8) פרוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- (9) עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנהלי העירייה.
- (10) השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, הכל כפי שיורה המנהל, בקשר לתביעות הצדדים.
- (11) מתן תשובות בכתב לקבלן בכל הקשור לתביעותיו וטענותיו בקשר לביצוע הפרוייקט, במהלך תקופת ביצוע הפרוייקט עד לסיומו ולסיום סיכום החשבון הסופי.
- (12) מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים בכל הקשור לאמור לעיל.
- (13) כל שירות נוסף הקשור במישרין ובעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמבצע השירותים ידרש ע"י המנהל לבצע.

ד. מדיה מגנטית

א. בכל שלב שהוא משלבי ביצוע העבודות וכן עם גמר ביצוע עבודת התכנון על פי חוזה זה ו/או על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת התכנון על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המתאימה למערכת המחשב של העירייה (להלן "התקליטור") וכן תדפיס בדבר תכולת התקליטור והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן התקליטור.

ב. סוג התקליטור והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ו/או עם מנהל תחום GIS שבעירייה ו/או בחברת מל"מ.

ג. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי תקליטור יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" – לצורך סעיף זה לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, וכיו"ב.

ה. רשימת היועצים

להלן רשימת יועצים חלקית בלבד, מובהר ומוסכם כי היועץ מתחייב לנהל ולפקח אחר כל היועצים שיתווספו ו/או יועסקו במסגרת החוזה והכל לפי החלטות העירייה

התמחות היועצים	שם ומשפחה	פרטים מלאים ח.פ. ת.ז.	כתובות מלאה	טל ופקס

התמורה

1. מוסכם בין הצדדים התמורה הכוללת למבצע השירותים תעמוד ע"ס השווה ל- 3.19% (אחוז) "מערך המבנה", בשלב זה ערך ביצוע העבודות (להלן "ערך המבנה") המשוער בשלב זה עומד ע"ס של כ- 22.000.000 ₪ לא כולל מע"מ. (מובהר כי אחוז מערך הפרויקט מחושב ללא רכיב המע"מ ולא תחושב ולא תשולם כל תמורה בגין רכיב המע"מ).
"הפרויקט": בניית מתחם איסוף מים 5000 המ"ל הסך הנ"ל ישולם לפי אבני הדרך והאמור שלהלן:

2. עבור בקרה ניהול ופיקוח בשלב הטרנס תכנון

30% מהתמורה - עבור בקרה ניהול ופיקוח בשלב התכנון והביצוע יעמדו ע"ס של 210.540 ₪ לא כולל מע"מ.

אבני הדרך לתשלום ה-30% בהמרה ל-100%

- א. סך השווה ל-10% (סך 21.054 ₪) - לאחר הנפקת היתר בניה.
- ב. סך השווה ל-60% (סך 126.324 ₪) - לאחר השלמת סט מסמכים למכרז כולל בקרה על התכנון ועל כתב כמויות.
- עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות לחלק את התמורה בגין שלב זה למספר שלבי תשלום על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת עד ל-50% מסך סעיף זה.
- ג. סך השווה ל-15% (סך 31.581 ₪) - עם התחלת ביצוע העבודות ע"י הקבלן המבצע.
- ד. סך השווה ל-15% (סך 31.581 ₪) - לאחר השלמת ביצוע כל העבודות ע"י הקבלן, קבלת תעודת גמר ומסירת הפרויקט לעירייה.

3. עבור ניהול פיקוח בשלב הביצוע.

70% מהתמורה - עבור ניהול פיקוח בשלב ביצוע הפרויקט יעמדו ע"ס של 491.260 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה הנ"ל נקבעה לפי 2.233% אחוז מערך הפרויקט המוערך בסך 22.000.000 ₪ לא כולל מע"מ.

אבני הדרך לתשלום ה-70% בהמרה ל-100%

- א. סך השווה ל-85% (סך 417.571 ₪) - יחולק בתשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ומועדי הגשת חשבונות הקבלן, שיאושרו על ידי המנהל.
- ב. סך השווה ל-10% (סך 49.126 ₪) - לאחר אישור התשלום הסופי של

503 220003 503 224001
סכ"מ ה.א.ה

עבודות הקבלן המבצע.

ג. סך השווה ל-5% (סך 24,563 ₪) – לאחר סיום תקופת הבדק לפי החוזה עם הקבלן המבצע.

4. ערך המבנה

א. "ערך המבנה בשלב הטרנס תכנון" - ערך אומדן עלות בניית הפרויקט וזאת על-פי אומדן של הפרויקט (לא אומדן מכרז). שיקבע ע"י העיריה בלבד למען הסר ספק, ערך המבנה הנו ערך עלות בניית הפרויקט בלבד כמפורט לעיל.

ב. "ערך המבנה לשלב הביצוע" - הינו הסכום שישולם בפועל לקבלן המבצע בעד בניית הפרויקט בהתאם לכתב הכמויות נשוא המכרז שתפרסם העיריה, וכפי שיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העיריה מול הקבלן המבצע לגבי בניית הפרויקט קרי: הפרויקט בלבד. לא יילקח בחשבון תשלומים כמפורט בערך המבנה לשלב התכנון וכן לא ילקחו בחשבון תשלום פרמיה לקבלן או פיצוי בעד נזקים.

5. מובהר ומוסכם שהתמורה הכוללת ליועץ בגין מכלול העבודות שלב התכנון + שלב הביצוע לא יעלה על סך של 701,800 ₪ לא כולל מע"מ, (להלן ה"תמורה הכוללת"). התמורה הינה סופית ולא תשולם כל הצמדה ו/או ריבית ושום תוספת אחרת. עם זאת במידה ובתום שלב הביצוע עם אישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע, יעלה כי ערך המבנה גבוה מהסך המשוער של 22,000,000 ₪ לא כולל מע"מ תעודכן התמורה (ככל שהיא מתייחסת לשלב הביצוע בלבד קרי 70% מהתמורה הכוללת) באופן שתעמוד ע"ס השווה ל-70% * 3.19 % (אחוז) "מערך המבנה בשלב הביצוע".

א. התשלום יבוצע לא יאוחר מ-30 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

ב. באם יחול איחור בגמר העבודה ע"י הקבלן שיעלה על 6 חודשים מעל למועד שנקבע בחוזה הבניה (הקבלני) כמועד סיום העבודה של הקבלן, או במקרים של שינויי מהותי בפרוגרמה לבקשת העירייה/ המממן וכיוצ' תהא רשאית העירייה להגדיל את היקף החוזה ולהוסיף על התמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום ההגדלה לחודש הינו: שכר הפיקוח (70% משכר הטרחה בעת חתימת חוזה זה) חלקי תקופת ביצוע הפרויקט ע"פ החוזה הקבלני בכל מקרה סך כל ההגדלה בגין איחור מסירת הפרויקט כמפורט לעיל לא יעלה על 25% מהתשלום עבור הפיקוח המצוין בסעיף 5 (ללא הגדלות) סה"כ ההגדלה המרבית הינה 122.815 ₪. (לא כולל מע"מ). * בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים.

ג. קנסות

בכל אחת מאלה יקנס מבצע השירותים עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל:

1. בגין ניהול לא סדיר ו/או לקוי של יומן העבודה יקנס מבצע השירותים ב-2% מהתמורה.
2. בגין פיגור הקבלן בלוי"ז ו/או בגין טיב העבודה של הקבלן באופן שמבצע השירותים התרשל ו/או לא פעל כפי שמבצע שירותים סביר היה צריך לפעול במקרה.
3. בגין אי-מילוי מטלות ו/או חוסר תיעוד מספיק ו/או אי מתן התייחסויות מיידיות ובדוקות בכתב לשאלותיו ותביעותיו של הקבלן באופן מספק ו/או טיפול לקוי בתיאום עם התושבים והרשויות, יקנס מבצע השירותים ב-2% מהתמורה.

קובץ/נספח ד' – מפרט עבודות-מהות השירותים של בודק תכנון בשלב הכנת החומר מכרז



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 56: 05: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25580	אגף מבני ציבור	סדר יום	170037	22/10/2025	ק.שירות ממנהל קהילתי בקעה עבור שיפוץ והרחבת בית שי עגנון	1,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

בהתאם לו.כספים מתאריך 16/12/2024 ומועצה 708 מתאריך 24/12/2024 וועדת כספים 614 מתאריך 20/05/2025 ומועצה 713 מתאריך 28/05/2025 שהבן הוחלט כי האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומנהל פנאי, מקדם שיפוץ והרחבת בית שי עגנון ותוספת חלל פעילות ומרכז מבקרים וכן הצטיידות למתחם החדש, אושר תקציב של 1,000,000 ש"ח, מתוכם 500,000 ש"ח מענק מפעל הפיס ו-500,000 ש"ח הצטיידות מפעל הפיס. קיים הסכם לרשות שימוש לעמותה "בית עגנון בירושלים". עתה מבוקש להגדיר את מנהל ק בקעה כגורם מבצע.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3572	מרכז קהילתי בקעה-מקור חיים	יששכר 3 ירושלים	1,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
182200235	בית עגנון - תוספת אגף	1,000,000

הערות

בתיאום בין האגף למבני ציבור והמנהל הקהילתי בקעה סוכם כי המינהל יהיה הגורם המבצע לפרוייקט זה. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24703	02/04/2025	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לחודשים אפריל-דצמבר 2025	1,518,750
24918	04/05/2025	קניית שירותי ספורט באמצעות המינהלים קהילתיים לחודשים אפריל - דצמבר 2025	3,198,500
25076	28/05/2025	קייטנת אוגוסט 2025	
25087	03/06/2025	קניית שירות ממנהלים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	1,100,000
25554	25/09/2025	ק"ש תיגבור פסטיבל דרך בית לחם	100,000

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-68-061

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף למבני ציבור

הנושא המוצע לדיון

תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להרחבת בית שי עגנון

דברי הסבר

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם שיפוץ והרחבת בית שי עגנון ותוספת חלל פעילות ומרכז מבקרים וכן הצטידות למתחם החדש. מבוקש לעדכן את התקציב במימון הפיס. ולהקצות 0.5 מלשח לטובת הצטידות במבנה.

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
207	מפעל הפיס - מענק		500,000
208	מפעל הפיס - הצטידות		500,000

סעיף תקציבי: 1-82-20-023-5 בית עגנון - תוספת אגף
נושא: 737 מבני ציבור
משרדי מחשלה:
גופים שידוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים מחליטה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להרחבת בית שי עגנון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העתקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה

שם

מנהל

ועדת כספים 614 בתאריך 20/05/2025
מועצה 713 בתאריך 28/05/2025
סטטוס 8-אושר במועצה

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2024-68-177

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף למבני ציבור

הנושא המוצע לדיון

תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להרחבת בית שי עגנון

דברי הסבר

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם שיפוץ והרחבת בית שי עגנון ותוספת חלל פעילות ומרכז מבקרים וכן הצטיידות לחתחתס המדס. לקראת יציאה למכרז, מבוקש לאשר תקציב זה במימון הפיס. בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים להחשש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר כמסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות 1,000,000

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
207	מפעל הפיס - מענק	100	1,000,000

ש"ח

סעיף תקציבי: 1-82-20-023-5 בית עגנון - תוספת אגף
נושא: 737 מבני ציבור
משרדי ממשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להרחבת בית שי עגנון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

העתיקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 607 בתאריך 16/12/2024
מועצה 708 בתאריך 24/12/2024
סטטוס 8-אושר במועצה

קלוש צבי

מאת: דולב ליאור מימון
נשלח: יום שני 20 אוקטובר 2025 16:43
אל: קלוש צבי; נרגסי חיים; מרדכי גולן; כץ ינית
עותק: קליינמן אדר' ענת
נושא: RE: בקשה דחופה לאישור לועדה למסירת עבודות ב22/10 עבוק קניית שירות ממינהל קהילתי בקעה עבור שיפוץ והרחבת בית שי עגנון

מאושר

דולב ליאור מימון
ראש צוות מכרזים והתקשרויות
אגף מכרזים והתקשרויות



02-6296613
www.jerusalem.muni.il



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, October 20, 2025 11:22 AM
To: דולב ליאור מימון <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן <NRHAIM@jerusalem.muni.il>; נרגסי חיים <lior_do@jerusalem.muni.il>; כץ ינית <KaYanit@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן אדר' ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: בקשה דחופה לאישור לועדה למסירת עבודות ב22/10 עבוק קניית שירות ממינהל קהילתי בקעה עבור שיפוץ והרחבת בית שי עגנון
Importance: High

שלום

זאת בקשה שהוכנה לועדה למסירת עבודות בתיאום עם עו"ד חיים נרגסי שאישר להביא את הבקשה להגדרת גורם מבצע מנה"ק בקעה

עבור שיפוץ והרחבת בית שי עגנון-צורפו לבקשה אישורי ועדות הכספים בעניין
נא אשרו לפי המצורף כדי שיכנס דחוף לועדה למסירת עבודות הקרובה ב22/10

תודה

קלוש צבי
אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור



02-6297670
www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 57: 05: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25489	מינהל חינוך	סדר יום	170037	22/10/2025	מרכז האזינו - מרכז הכוון וטיפול לנוער במגזר החרדי - תוספת תקציבית	250,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מרכז הכוון האזינו הוקם בשנת 2020 ומיועד לנוער חרדי בגילאי 13 ומעלה (מכינות, ישיבות קטנות וגדולות). המרכז נותן מענה הוליסטי לקשיים במגזר החרדי תוך התמקדות בתחום חינוך ובריאות נפשית.

התפיסה של המרכז היא להעמיק את הידע של גורמי ההשפעה הישירים על הנוער- מחנכים והורים, ולכן משקיעים רבות בהכשרות וסדנאות וכן ימי עיון לנתינת כלים בסיסיים של איתור ומניעה בתחומי החינוך ובריאות הנפש. כמו"כ המרכז מפעיל מענים פרטניים לנערים ע"י מיפוי צרכים והפניה לטיפול/הדרכה.

תתי התחומים הינם קשיי קשב וריכוז, דימוי ובטחון עצמי, סמכות הורית, תגבור למידה והכוון, מניעת אובדנות, תחזוק משפחות בעת משבר, פגיעות מיניות ועוד.

המרכז פועל תחת השירות הפסיכולוגי חינוכי במינהל החינוך.

מבוקשת תוספת תקציבית בסך 250 אש"ח בעקבות עליה בכמות הפניות, ותוספת הדרכות לצוותי הוראה וסדנאות הורים. סעיף תקציבי: 81809525 תת סעיף 826080

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום – העמותה לקידום חוסן קהילתי ב-ם	הלל 22 ירושלים	250,000	כן	

שכר טירחה כולל: 250,000

היקף לפני הגדלה: 1,500,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 1,750,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809525	חינוך חרדי-כללי	250,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25495	07/09/2025	הארכה והגדלה תכנית קהילה לדורות בית צפאפא	122,024
25518	17/09/2025	ק.שירות מחברת מרום בסך 408,997 ש"ח עבור תשלום חובות חריגים- גוננים	408,997
25557	29/09/2025	תכנית לשיפור איכות חיים בקרב אוכלוסיות נזקקות - מרום	100,000
25565	30/09/2025	תכנית עתודה אגף הרווחה - מרום	49,000
25577	19/10/2025	פעילויות עולים דוברי אמהרית	64,120

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – הפעלת התוכניות בהכוון.
 תקופת הפעלת התוכניות הינה בפטמבר-אוקטובר
 התוכנית תכלול -הפעלת התוכניות
 סכום התוכנית 250,000 ₪

רכיב השירות	סכום
כח אדם וספקים	250,000
סה"כ	250,000

חתימה וחותמת מרום
 העמותה העירונית לקידום
 חוסן קהילתי בירושלים
 ת.ד. 580193753

עיריית ירושלים

לכבוד

חברת מרום

שלום רב,

הנדון: קניית שרות

תיאור התוכניות:

אנו מבקשים לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכניות.

התקציב המיועד לטובת תוכניות אלו ₪ 250,000

תקופת הפעלת התוכניות הינה: ספטמבר - אוקטובר

הצעת התוכנית תכלול:

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
כח א/ס / ספיקום	250,000
סה"כ	

בכבוד רב

הנחה חתום
 מנהל - משה אהרןסלע

בתאריך
 19.09.19
 ירושלים

"הזמנת עבודה"

עפ"י סעיף 6 להסכם המסגרת בין עיריית ים לבין עמותת "האיגוד הירושלמי למאבק בסמים", ובשמה העדכני - מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים ע"ר 580193753 (להלן: "העמותה") מיום 18.4.16 (להלן: "הסכם המסגרת").

1. שם העבודה: מנין הכוון האזינו
2. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: _____ ₪.
4. תיאור העבודה: מנין הכוון האזינו (האזינו) ישיבה קאנטר הרכיב
5. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. <u>כח אצא מספיק</u>	<u>1.9.15</u>	<u>31.10.25</u>
2.		
3.		
4.		
5.		

6. מנהל העבודה שמונה ע"י העמותה _____.
7. "המנהל": מנהל אגף בעיריית ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
8. העמותה מתחייבת להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט, את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים, וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לעמותה ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.
9. העמותה מתחייבת לדווח לעירייה כל רבעון על כל התשלומים שהועברו.
10. התשלומים לעמותה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו אליה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
11. בהתאם להוראות הסכם המסגרת, מובהר לעמותה ומוסכם, כי במידה והעבודות לא תבוצענה בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון העמותה ועליה בלבד (בכפוף לאמור בהסכם המסגרת, כאמור).
12. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 5 דלעיל תמסור העמותה הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהעמותה ביצוע והשלמת תיקונים והעמותה מצדה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה.
13. העמותה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והעמותה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר

למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא העמותה מעבר למסגרת המאושרת יחול על העמותה ותשולם על ידה.

14. ידוע לעמותה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
15. על נספח זה יחתמו מורשה החתימה של העמותה ונציג העירייה בלבד.
16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשה החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.
17. הערות:

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל האגף
העירוני
חנ

לקידום
שלים
58

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסר סתירות ביירושים
580193753

מורשה החתימה מטעם העמותה

העמותה
חנ

עיריית ירושלים

לכבוד

חברת מרום

שלום רב,

הנדון: קניית שירות

תיאור התוכניות:

אנו מבקשים לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכניות.

התקציב המיועד לטובת תוכניות אלו 250,000 ₪

תקופת הפעלת התוכניות הינה : 2020 - 2021

הצעת התוכנית תכלול :

מרכיב בשירות המבוקש	סכום
כח א/א 33 / 2020	250,000
סה"כ	

בכבוד רב

הנחה
 מנהל - משה אהרן

בתאריך
 מטה והתקשרויות
 שירות פסיכולוגי חינוכי
 יפו 19, ירושלים

"הזמנת עבודה"

עפ"י סעיף 6 להסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין עמותת "האיגוד הירושלמי למאבק בסמים", ובשמה העדכני - מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים ע"ר 580193753 (להלן: "העמותה") מיום 18.4.16 (להלן: "הסכם המסגרת").

1. שם העבודה: מניין הכוון האזינו
2. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: _____ ₪.
4. תיאור העבודה: מניין הכוון האזינו (אזינו) ושידור קאמר יהודי
5. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. כח אספן מספרים	1.9.15	31.10.15
2.		
3.		
4.		
5.		

6. מנהל העבודה שמונה ע"י העמותה _____
7. "המנהל": מנהל אגף בעיריית ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
8. העמותה מתחייבת להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט, את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים, וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לעמותה ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.
9. העמותה מתחייבת לדווח לעירייה כל רבעון על כל התשלומים שהועברו.
10. התשלומים לעמותה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו אליה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
11. בהתאם להוראות הסכם המסגרת, מובהר לעמותה ומוסכם, כי במידה והעבודות לא תבוצענה בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון העמותה ועליה בלבד (בכפוף לאמור בהסכם המסגרת, כאמור).
12. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 5 דלעיל תמסור העמותה הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהעמותה ביצוע והשלמת תיקונים והעמותה מצדה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשיעור רצון העירייה.
13. העמותה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והעמותה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר

למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא העמותה מעבר למסגרת המאושרת יחול על העמותה ותשולם על ידה.

14. ידוע לעמותה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
15. על נספח זה יחתמו מורשה החתימה של העמותה ונציג העירייה בלבד.
16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשה החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.
17. הערות: _____

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל האגף
ישראל רושלים
יחידה רזונטל
מנהלת השירות המסכלוגי העירוני

מורשה החתימה מטעם העמותה

חן בת אל

מאת:

נשלח:

אל:

נושא:

קבצים מצורפים:

חן בת אל

יום חמישי 04 ספטמבר 2025 08:57

בתאל סיביליה

בקשה להצעת מחיר - תוספת האזינו

בקשה להצעת מחיר ונספח - תוספת האזינו pdf.9.2025

שלום בתאל,

מצורפת בקשה להצעת מחיר + נספח א' עבור הגדלה למרכז הכוון האזינו בסך 250 אש"ח.

אודה לקבלת הצעה חתומה,

בתאל

מהות ההוצאה	פרוט	כמות	חודשי	ספטמבר-אוקטובר
תוספת מזכיר		חצי משרה	6,300 ₪	12,600 ₪
יום עיון להורים	אולם	אירועים 2	5,200 ₪	10,400 ₪
	מיתוג וגרפיקה		3,400 ₪	6,800 ₪
	פרסום		8,000 ₪	16,000 ₪
	שכר מרצים		8,200 ₪	16,400 ₪
	סדנאות המשך		25,000 ₪	50,000 ₪
	חומר מקצועי עריכה והדפסה		9,900 ₪	19,800 ₪
	הגברה ווידאו		14,000 ₪	28,000 ₪
	הפקה		5,000 ₪	10,000 ₪
	תמלול		2,500 ₪	5,000 ₪
סדנאות לצוותי חינוך והורים		3	25,000 ₪	75,000 ₪
סך הכל תקציב ספטמבר-אוקטובר				250,000 ₪



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 58: 05: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25535	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170037	22/10/2025	שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית וגן באמצעות חברת מוריה	1,950,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מידם תכנון וביצוע שיפוץ ברחוב הפסגה 5 בקומה התחתונה של בית הספר בשכונת בית וגן. השיפוץ כולל שיפוץ החלל המרכזי, חיזוק קונסטרוקטיבי ופיתוח חצרות וגישה לגנים. עלות ביצוע הפרויקט 1,950,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה. האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

ל

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,950,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,950,000	1,950,000	

שכר טירחה כולל: 1,950,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	1,950,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש לאשר ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25430	25/08/2025	הזזת מחסום וואלג'ה-השלמת הפרויקט באמצעות מוריה	1,124,081
25534	21/09/2025	פרויקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה/ הגדלת היקף הפרויקט	2,000,000
25537	21/09/2025	שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס באמצעות חברת מוריה	1,618,000
25560	30/09/2025	תכנון וביצוע עבודות לתוספת כיתות לימוד לבית הספר חדוות התורה בשכונת תלפיות	1,700,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	באמצעות חברת מוריה		
900,000	הצבת זמנית של גנרטור בתלמוד תורה אטלי בשכונת הר חומה - באמצעות חברת מוריה	30/09/2025	25563

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.1000	חפירה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	5	6,630.00	33,150.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				33,150.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0110	מצע סוג ב', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	40	148.00	5,920.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				5,920.00
	סה"כ לעבודות עפר				39,070.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2	5,490.00	10,980.00
	סה"כ לפלדת זיון				10,980.00
02.030	עמודי יסוד				
02.030.0010	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/30 ס"מ	מ"ק	2	2,370.00	4,740.00
	סה"כ לעמודי יסוד				4,740.00
02.041	קורות יסוד				
02.041.0015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	6	2,000.00	12,000.00
	סה"כ לקורות יסוד				12,000.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0040	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	130	264.00	34,320.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				34,320.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				62,040.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0531	נגיש- דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף עץ צבוע	יח'	3	3,065.00	9,195.00
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	3	3,420.00	10,260.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				19,455.00
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1	4,150.00	4,150.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
06.020.0030	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סיבית במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	9	1,945.00	17,505.00
06.020.0570	ידיית אינטגרליות משולבות מפרופיל אלומיניום טבעי למגירות ודלתות מטבח	מ'	10	200.00	2,000.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				23,655.00
06.031	דלתות פלדה				
06.031.9000	פירוץ דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	6	242.00	1,452.00
	סה"כ לדלתות פלדה				1,452.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90-100/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור	יח'	1	4,460.00	4,460.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				4,460.00
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראויל לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	8	440.00	3,520.00
06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	12	232.00	2,784.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				6,304.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0008	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25	750.00	18,750.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				18,750.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0550	מגיני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מ'	80	148.00	11,840.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				11,840.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				85,916.00
07	מתקני תברואה				
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0050	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1 1/2", לרבות ספחים	מ'	20	154.00	3,080.00
07.011.0060	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מ'	30	192.00	5,760.00
07.011.0100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	6	277.00	1,662.00
07.011.0110	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 1" ועד 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	5	364.00	1,820.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				12,322.00
07.012	צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתדים (ספרינקלרים)				
07.012.0400	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים, מותקנים גלויים לקו זמני לרבות על קירות ותקרות, כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, לרבות ספחים ושני חיבורים לקו מים	מ'	250	42.50	10,625.00

עמוד 3	31/08/2025	הפסגה 28- מוסדות ציבור הכשרת 3 גנים וחצר, מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
07.012.0401	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים, מותקנים גלויים לקו זמני לרבות על קירות ותקרות, כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, לרבות ספחים ושני חיבורים לקו מים	מ'	60	49.50	2,970.00
07.012.0402	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים, מותקנים גלויים לקו זמני לרבות על קירות ותקרות, כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, לרבות ספחים ושני חיבורים לקו מים	מ'	50	64.00	3,200.00
	סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				16,795.00
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0310	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	150	110.00	16,500.00
07.031.0330	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	50	153.00	7,650.00
07.031.9010	פירוק צינורות סמויים מ-P.V.C קשיח קוטר 110 מ"מ	מ'	40	88.00	3,520.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				27,670.00
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	35	86.50	3,027.50
07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	25	182.00	4,550.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				7,577.50
07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0420	מאסף רצפה - נפילה 4 מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	8	315.00	2,520.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				2,520.00
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0087	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן דגם "סט תלוי-גלוי רון קידס" או ש"ע עם מיכל הדחה פלסטיק "ברקת" גלוי או ש"ע, לרבות מושב (ללא מכסה) ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	9	3,190.00	28,710.00
07.041.0089	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "יריחו/מצדה" או ש"ע עם מיכל הדחה גלוי ומתקן לקיבוע לקיר (מנשא) בקיר בלוקים/גבס, לרבות מזרם חיצוני "1", מושב ומכסה פלסטיק כבד ואביזרי חיבור	יח'	3	4,410.00	13,230.00
07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, ללא פירוק מיכל הדחה סמוי	יח'	8	143.00	1,144.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				43,084.00
07.042	כיורים				
07.042.0300	כיור מטבח מחרס לבן מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גלדור" או ש"ע	יח'	8	1,180.00	9,440.00
07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	10	205.00	2,050.00
07.042.9028	פירוק משטח עבודה קיים מנירוסטה באורך עד 2.5 מ' עם כיור וסוללה בעמידה	קומפ	10	222.00	2,220.00
	סה"כ לכיורים				13,710.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0070	ברז "גיא" בעמידה למים קרים מק"ט 302810 או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	12	694.00	8,328.00
07.045.9002	פירוק סוללות מהקיר למים קרים וחמים, לרבות ניתוק מקווי מים	יח'	1	102.00	102.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				8,430.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
07.046.0031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9141, 7380, 7220, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	18	1,560.00	28,080.00
07.046.0100	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל רגיל	מ'	4	123.00	492.00
07.046.0162	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	יח'	15	226.00	3,390.00
07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	8	72.00	576.00
07.046.0200	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	8	110.00	880.00
07.046.0250	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	8	463.00	3,704.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	1	107.00	107.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				37,229.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	12	1,840.00	22,080.00
07.049.0020	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	2	1,400.00	2,800.00
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	12	2,150.00	25,800.00
07.049.0620	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז דירתי	קומפ'	3	1,670.00	5,010.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				55,690.00
07.061	צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.061.9090	פירוק קו ביוב מצינורות פלסטיק עד קוטר 90 מ"מ בעומק עד 1.25 מ', לא כולל חפירה ומילוי חוזר	מ'	15	33.00	495.00
07.061.9100	פירוק קו ביוב מצינורות פלסטיק קוטר 110 מ"מ בעומק עד 1.75 מ', לא כולל חפירה ומילוי חוזר	מ'	12	41.00	492.00
	סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				987.00
07.076	מערכות סולריות (דודי שמש)				
07.076.0510	דוד שמש חשמלי עם מחליף חום בנפח 80 ליטר למערכות קולטים סולריות בגג (הנמדדות בנפרד), ציפוי אמאיל פנימי ובדיוד פוליאוריתן יצוק, בעמידה, חיבור לנקודות מים וחשמל קיימות, תקופת אחריות של 4 שנים	קומפ'	3	2,828.00	8,484.00
07.076.0520	דוד שמש חשמלי עם מחליף חום בנפח 120 ליטר למערכות קולטים סולריות בגג (הנמדדות בנפרד), ציפוי אמאיל פנימי ובדיוד פוליאוריתן יצוק, בעמידה, חיבור לנקודות מים וחשמל קיימות, תקופת אחריות של 4 שנים	קומפ'	1	3,071.00	3,071.00
	סה"כ למערכות סולריות (דודי שמש)				11,555.00
	סה"כ למתקני תברואה				237,569.50
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0040	נקודת מאור דירתית מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות בלדח, פנדל, בית נורה ונורה	נק'	200	280.00	56,000.00
	סה"כ לנקודות מאור				56,000.00

עמוד 5	31/08/2025	הפסגה 28- מוסדות ציבור הכשרת 3 גנים וחצר, מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתי מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	40	228.00	9,120.00
08.018.0030	תוספת לנקודות בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	20	29.40	588.00
08.018.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	3	311.00	933.00
08.018.0120	תוספת לנקודות בית תקע תלת פאזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	3	73.00	219.00
08.018.0150	תוספת לנקודות בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	20	32.50	650.00
08.018.0235	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול או "D18" או ש"ע לרבות: 2 נקודות בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 6 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	8	1,580.00	12,640.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				24,150.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	50	135.00	6,750.00
08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	300	39.00	11,700.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				18,450.00
08.024	סולמות כבלים				
08.024.0010	סולמות לכבלים ברוחב 200 מ"מ ובגובה 60 מ"מ מברזל מגולוץ או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מ'	60	149.00	8,940.00
	סה"כ לסולמות כבלים				8,940.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100	55.00	5,500.00
08.031.0210	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50	54.00	2,700.00
08.031.0255	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	40	113.00	4,520.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				12,720.00
08.038	כבלי טלפון				
08.038.0050	כבל תקשורת גלי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 100X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	40	72.00	2,880.00
	סה"כ לכבלי טלפון				2,880.00
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0231	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 500X300X200 מ"מ IP65 לרבות דלת ופלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר), תוצרת "HAGER" כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1	670.00	670.00
08.061.0630	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	3	596.00	1,788.00
08.061.0635	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-72 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1	950.00	950.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 32031 (מספר ייחודי: 596779) מספר כתב	חגי דנק
אתר דקל www.dekel.co.il	כמויות: 1385079	י.ח.ד. ניהול ופיקוח בניה

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.062	מא"זים אופייין C ו- K				
08.062.0119	מא"ז אופייין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	30	131.00	3,930.00
08.062.0250	מא"ז אופייין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2	230.00	460.00
08.062.0260	מא"ז אופייין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	3	274.00	822.00
08.062.9005	פירוק מא"ז חד פזי בלוח חשמל לרבות אספקה והתקנת מא"ז חדש 10KA בגודל עד 32X1 אמפר	יח'	5	99.00	495.00
08.062.9020	פירוק מא"ז תלת פזי בלוח חשמל לרבות אספקה והתקנת מא"ז תלת פאזי חדש 10KA בגודל עד 40X3 אמפר	יח'	1	375.00	375.00
	סה"כ למא"זים אופייין C ו- K				
08.063	מאמ"תים				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידיית רגילה)	יח'	3	910.00	2,730.00
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידיית רגילה)	יח'	1	920.00	920.00
	סה"כ למאמ"תים				
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3	470.00	1,410.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0021	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכונן שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מעלות, מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	8	315.00	2,520.00
08.085.0055	גוף תאורה שקוע ספוט 10W LED TRIDONIC פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש-810LM CRI90 2700K 3000K-4000K ניתן לעמעום, גוף מסגרת אלומיניום שחור/לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 83 מ"מ, מק"ט ELX3531, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	40	306.00	12,240.00
08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי תה"ט/ע"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	120	525.00	63,000.00
08.085.5070	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה בקוטר 230 מ"מ, 4000/3000K, 20W, IP44/66, דגם "D-bright" כדוגמת "אלתם - שטייניץ" או ש"ע	יח'	12	286.00	3,432.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				
	סה"כ למתקני חשמל				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20	291.00	5,820.00
10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	10	58.00	580.00
10.031.0114	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50	360.00	18,000.00
10.031.0115	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0114, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	20	69.00	1,380.00
10.031.0131	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30	372.00	11,160.00
10.031.0132	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0131, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	20	75.00	1,500.00
10.031.0140	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10	445.00	4,450.00
10.031.0142	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0140, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	5	89.00	445.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
10.031.0511	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, בעובי 13-15 ס"מ, מחיר יסוד 126 ש"ח/מ"ר	מ"ר	300	393.00	117,900.00
10.031.0512	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0511, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	100	66.00	6,600.00
10.031.0551	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ, בעובי 13-15 מ"מ, מחיר יסוד 128 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10	377.00	3,770.00
10.031.0552	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0551, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	5	70.70	353.50
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				171,958.50
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40	323.00	12,920.00
10.050.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100	372.00	37,200.00
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	20	62.00	1,240.00
	סה"כ לחיפוי קירות				51,360.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				223,318.50
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	700	41.90	29,330.00
11.011.0303	צבע "פוליאור" או ש"ע, בשתי שכבות, על צבע קיים. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	120	57.00	6,840.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				36,170.00
	סה"כ לעבודות צביעה				36,170.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	20	1,590.00	31,800.00
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	8	147.00	1,176.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				32,976.00
12.053	דלתות אלומיניום צריות				
12.053.0200	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	2	2,720.00	5,440.00
12.053.0300	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	4	3,900.00	15,600.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				21,040.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				54,016.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1210	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 12,000 BTU/HR (1.2 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2	3,420.00	6,840.00
15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 24,000 BTU/HR (2.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3	6,670.00	20,010.00

עמוד 8	31/08/2025	הפסגה 28- מוסדות ציבור הכשרת 3 גנים וחצר, מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 27,000 (3 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3	7,580.00	22,740.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				49,590.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				49,590.00
18	תשתיות תקשורת				
18.060	אינטרקום ומערכת שומר סף				
18.060.0500	מערכת אינטרקום טלויזיה לרבות פנל כניסה ראשי לבית פרטי, לוח מקשים אנטי ונדלי, מקוודד מובנה, מצלמת 1/2 CCD צבעונית ומסך צבע דירתי 7 אינץ' צבעוני שטוח להתקנה ע"ג הטיח עם לחצני הפעלה בשיטת Hands Free דגם "64225B- Epc" מתוצרת "Perfect", משווק ע"י ב.ב. שרותי אחזקה וחשמל או ש"ע. המחיר לדירה קומפלט לרבות חיווט והתקנה	קומפ	3	4,140.00	12,420.00
	סה"כ לאינטרקום ומערכת שומר סף				12,420.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				12,420.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0012	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	2	18,450.00	36,900.00
19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	8	1,270.00	10,160.00
19.010.0105	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	מ"ר	18	1,670.00	30,060.00
	סה"כ למסגרות חרש				77,120.00
19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.9512	פירוק לוחות מבודדים מקיר קיים ללא קונסטרוקציית פלדה, בשטח עד 250 מ"ר, בגובה מעל 3.5 מ' ועד 7 מ'	מ"ר	300	139.00	41,700.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				41,700.00
	סה"כ למסגרות חרש				118,820.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	20	257.00	5,140.00
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	500	265.00	132,500.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	500	78.00	39,000.00
22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	300	170.00	51,000.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	500	12.00	6,000.00
22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	300	40.00	12,000.00
22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20	79.00	1,580.00
22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	200	101.00	20,200.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 32031 (מספר ייחודי: 596779) מספר כתב	חגי דנק
אתר דקל www.dekel.co.il	כמויות: 1385079	י.ח.ד. ניהול ופיקוח בניה

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
22.011.3000	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.25 מ"מ, לפתח במידות 80-100/200 ס"מ, לרבות חיזוק אופקי מעל משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ')	יח'	2	357.00	714.00
22.011.3030	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו-4 ברגי עיגון	מ'	50	212.00	10,600.00
22.011.3040	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 100/100/2.9 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו-4 ברגי עיגון	מ'	20	308.00	6,160.00
22.011.9030	פירוק ציפוי גבס קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	80	60.00	4,800.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				289,694.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0165	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "קורל" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 20 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 109 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	250	291.00	72,750.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	200	72.00	14,400.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				87,150.00
22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0044	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 94 ש"ח	מ"ר	20	254.00	5,080.00
22.022.9060	פתיחת פתחים לגופי תאורה בתקרת מגשי פח קיימת	יח'	20	35.00	700.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				5,780.00
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0017	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	50	606.00	30,300.00
22.026.0018	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	40	370.00	14,800.00
22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	15	304.00	4,560.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				49,660.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0026	יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנט' ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	10	3,420.00	34,200.00
22.041.0060	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנט' ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 150 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	2	3,610.00	7,220.00
22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	6	535.00	3,210.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				44,630.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				476,914.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2	373.00	746.00
30.011.3128	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2	366.00	732.00
30.011.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2	416.00	832.00
30.011.3135	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2	790.00	1,580.00
30.011.3139	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים, באורך 75-95 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) מותקן על רגל חיזוק בגובה 75-85 ס"מ מחובר לרצפה, דגם "PS 880" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2	1,510.00	3,020.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				6,910.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				6,910.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.012	אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				
34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	20	439.00	8,780.00
34.012.0050	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	2	400.00	800.00
34.012.0075	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתי	יח'	5	442.00	2,210.00
34.012.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	3	480.00	1,440.00
34.012.0085	נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	3	340.00	1,020.00
34.012.0090	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	4	461.00	1,844.00
34.012.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	2	3,640.00	7,280.00
34.012.0580	חיווט נקודת חירום בכבל חסין אש	נק'	18	201.00	3,618.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				26,992.00
34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
34.013.0010	חייגן אוטומטי קווי לרבות הודעה מוקלטת	יח'	1	940.00	940.00
34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	5	140.00	700.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				1,640.00
34.027	רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				
34.027.0015	רכזת בקרה כתובתית עד 60 כתובות משולבת כריזה, לרבות ממשק מובנה לחייגן סלולרי	יח'	1	8,804.00	8,804.00
	סה"כ לרכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				8,804.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				37,436.00
35	בקרת מערכות במתקן				
35.042	מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				
35.042.2020	מערכת NVR עם 16 כניסות במארז 19"U 1, רזולוציה עד 12MP לערוץ, דיסקים SATA 2TB	יח'	1	4,130.00	4,130.00
	סה"כ למערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				4,130.00
35.056	בקרת כניסה				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
35.056.0670	קודן אנטי ואנדל חיצוני רחב, מסך נגיעה זכוכית מחוסנת, מואר כולל לחצן פעמון מותאם למנעולים אלקטרו מגנטים, IP-65 , מתח עבודה 12VDC/24VAC	יח'	1	1,470.00	1,470.00
35.056.0750	מנעול אלקטרו מגנטי עד 300 ק"ג, כולל לד אינדיקציה וממסר הפעלה NO/NC, מתח הפעלה 12VDC/24VDC	יח'	2	490.00	980.00
	סה"כ לבקרת כניסה				2,450.00
	סה"כ לבקרת מערכות במתקן				6,580.00
41	גיבון והשקיה				
41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
41.030.0205	דשא סינטטי דגם "גולד" כדוגמת "גרין פוינט" או ש"ע, בגובה 8 מ"מ, עשוי מסיבי פוליפרופילן מפוצלים עם הגנת UV בצפיפות של 19,500 תפר למ"ר, מותקן על מצע רך או קשיח שנמדדים בנפרד, לרבות 5 שנות אחריות כנגד דהיייה, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	מ"ר	50	164.00	8,200.00
41.030.9040	פירוק דשא סינטטי קיים	מ"ר	100	40.00	4,000.00
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				12,200.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				12,200.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.062	מתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				
42.062.3510	מתקן משולב ממתכת דגם "מגדלור" כדוגמת "עידן אל גני", לרבות מגדלון בגובה 330 ס"מ עם משטח דריכה במידות 130/130 ס"מ ובגובה 100 ס"מ מעל פני הקרקע, בועה שקופה, מדרגות עליה עם מעקה ומשטח גלישה גלי	יח'	2	23,350.00	46,700.00
	סה"כ למתקני משחק לפארקים ולגנים ציבוריים				46,700.00
42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				
42.067.0120	משטח דשא סינטטי לבלימת הולם דגם "סמרט פליי Soft" תוצרת "דשא עוז" או ש"ע המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה מפלטות ממוחזרות בעובי המתאים לגובה נפילה עד 1.10 מ' לפי ת"י 1498 וציפוי עליון של מרבדי דשא סינטטי בגובה 2 ס"מ בצפיפות של מינימום 35,000 תפרים למ"ר וב 7 גוונים שונים לפחות מסוג "מולטיספייס" או ש"ע, לרבות פיזור חול סיליקט שיוחדר לתוך סיבי הדשא ואחריות מלאה לחמש שנים על המוצר. (יבוצע ע"ג תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת + חול שישולמו בנפרד). המחיר למשטח של עד 70 מ"ר	מ"ר	200	357.00	71,400.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				71,400.00
42.068	סככות ורשתות צל				
42.068.0011	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית דגם "פגודה", בנויה מקונסטרוקציה בצורת פירמידה על 4 עמודים ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאטילן בצפיפות גבוהה, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה, גובה וקוטר עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים המחיר הינו לסככה בשטח מעל 36 מ"ר ועד 100 מ"ר	מ"ר	80	263.00	21,040.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				21,040.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				139,140.00
44	גידור				
44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0004	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.3 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	80	690.00	55,200.00
44.012.9001	פירוק גדר מרשתות פלדה מרותכים בגובה מעל 2.0 מ' עד 3.0 מ'	מ'	10	72.00	720.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				55,920.00
44.031	שערים מפרופילי פלדה				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
44.031.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2 או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	2	3,810.00	7,620.00
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				7,620.00
44.032	שערים מרשתות מרותכות				
44.032.9003	פירוק שער פשפש חד כנפי במידות 120-140/200 ס"מ לרבות עמודי השער מצינור קוטר 2", לשימוש חוזר	יח'	1	640.00	640.00
	סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				640.00
44.033	שערים וגדרות מאלומיניום				
44.033.0100	תוספת לשער אלומיניום עבור מנגנון חשמלי (זמזם לאינטרקום)	יח'	3	286.00	858.00
	סה"כ לשערים וגדרות מאלומיניום				858.00
	סה"כ לגידור				65,038.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0010	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 8-12 מ"ק (מכולה קטנה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	10	1,910.00	19,100.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				19,100.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				19,100.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	50	140.00	7,000.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	80	130.00	10,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				17,400.00
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0070	שרברב מקצועי	ש"ע	40	135.00	5,400.00
60.020.0080	שרברב עוזר	ש"ע	40	120.00	4,800.00
60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	100	135.00	13,500.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				23,700.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
60.030.0601	משאית מנוף 23-30 טון, אורך זרוע 15-20 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4	3,500.00	14,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				14,000.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				55,100.00

סה"כ להכשרת 3 גנים וחצר

01 עבודות עפר	39,070.00 ₪	
02 עבודות בטון יצוק באתר	62,040.00 ₪	
06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	85,916.00 ₪	
07 מתקני תברואה	237,569.50 ₪	
08 מתקני חשמל	218,882.00 ₪	
10 עבודות ריצוף וחיפוי	223,318.50 ₪	
11 עבודות צביעה	36,170.00 ₪	
12 עבודות אלומיניום	54,016.00 ₪	
15 מתקני מיזוג אוויר	49,590.00 ₪	
18 תשתיות תקשורת	12,420.00 ₪	
19 מסגרות חרש	118,820.00 ₪	
22 רכיבים מתועשים בבניין	476,914.00 ₪	
30 ריהוט וציוד מורכב בבנין	6,910.00 ₪	
34 מערכות גילוי וכיבוי אש	37,436.00 ₪	
35 בקרת מערכות במתקן	6,580.00 ₪	
41 גיבון והשקיה	12,200.00 ₪	
42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	139,140.00 ₪	
44 גידור	65,038.00 ₪	
51 סלילת כבישים ורחבות	19,100.00 ₪	
60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	55,100.00 ₪	
סה"כ בסיס	1,956,230.00 ₪	
הנחת הסכם מסגרת לדקל להסכמי מסגרת	-20%	-391,246.00 ₪
סה"כ לחוזה		1,564,984.00 ₪
מע"מ	18.00 %	281,697.12 ₪
סה"כ לחוזה כולל מע"מ		1,846,681.12 ₪

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

מהנדס הפרוייקט:מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים:הנהלת החברה:

בס"ד

כ"ג אלול תשפ"ה
16/09/25

הנדון: שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית וגן

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע שיפוץ ברחוב הפסגה 5 בקומה התחתונה של בית הספר בשכונת בית וגן.

השיפוץ כולל שיפוץ החלל המרכזי, חיזוק קונסטרוקטיבי ופיתוח חצרות וגישה לגנים.

עלות ביצוע הפרויקט 1,950,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה.

האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 59: 05: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25560	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170037	22/10/2025	תכנון וביצוע עבודות לתוספת כיתות לימוד לבית הספר חדרות התורה בשכונת תלפיות באמצעות חברת מוריה	1,700,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לקדם תכנון וביצוע עבודות שיפוץ בבית הספר חדרות התורה שכונת תלפיות. השיפוץ כולל תוספת 2 כיתות לימוד, הסדרת תשתיות ועבודות בטיחות נדרשות. עלות ביצוע הפרויקט 1,700,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה. האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,700,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,700,000	1,700,000	

שכר טירחה כולל: 1,700,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	1,700,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך ממליץ לאשר את הבקשה להעביר את העבודה לביצוע באמצעות חברת מוריה.

הערות

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25430	25/08/2025	הזזת מחסום וואלג'ה-השלמת הפרויקט באמצעות מוריה	1,124,081
25534	21/09/2025	פרויקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות לימוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה/ הגדלת היקף הפרויקט	2,000,000
25535	21/09/2025	שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית וגן באמצעות חברת מוריה	1,950,000
25537	21/09/2025	שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס באמצעות חברת מוריה	1,618,000
25563	30/09/2025	הצבת זמנית של גנרטור בתלמוד תורה אטלי בשכונת הר חומה - באמצעות חברת מוריה	900,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

בס"ד

ו' תשרי תשפ"ו
28/09/25

הנדון: תוספת 2 כיתות לבית הספר חדרות התורה ברחוב האלוף **שאלתיאל בשכונת תלפיות**

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע שיפוץ בבית הספר חדרות התורה ברחוב האלוף שאלתיאל בשכונת תלפיות.

השיפוץ כולל תוספת 2 כיתות לימוד, הסדרת תשתיות ועבודות בטיחות נדרשות.

עלות ביצוע הפרויקט 1,700,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה.

האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.1920	חפירה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 40 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	50	95.00	4,750.00
01.020.9032	חפירה ליסודות בודדים ששטחם מעל 0.5 מ"ר, בצמוד לקיר מבנה קיים, לעומק כולל בין 1 מ' עד 2 מ'	מ"ק	25	149.00	3,725.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				8,475.00
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	12	7,620.00	91,440.00
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				91,440.00
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	100	217.00	21,700.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				21,700.00
	סה"כ לעבודות עפר				121,615.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	10	5,490.00	54,900.00
	סה"כ לפלדת זיון				54,900.00
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0068	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאטילן בגובה 15 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	60	41.50	2,490.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				2,490.00
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0020	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר	מ"ק	15	1,560.00	23,400.00
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				23,400.00
02.041	קורות יסוד				
02.041.0015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	30	2,000.00	60,000.00
	סה"כ לקורות יסוד				60,000.00
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	150	331.00	49,650.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				49,650.00
02.061	קירות בטון				
02.061.9252	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	5	2,770.00	13,850.00
	סה"כ לקירות בטון				13,850.00

עמוד 2	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חדוות התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עירית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				204,290.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	2	3,420.00	6,840.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				6,840.00
06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0164	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, דו כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צרית לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 150-160/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	0	9,350.00	0.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				0.00
06.031	דלתות פלדה				
	סה"כ לדלתות פלדה				0.00
06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
06.032.0020	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור, עם תוספת לבני זכוכית במידות 20/20 בעובי 10 ס"מ מסודרים לצד הכנף בשני טורים לכל גובה הדלת במסגרת פלדה	יח'	2	5,930.00	11,860.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				11,860.00
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	2	440.00	880.00
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	2	470.00	940.00
06.049.0300	מגני אצבעות P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	4	232.00	928.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				2,748.00
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0008	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	20	750.00	15,000.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				15,000.00
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	10	910.00	9,100.00
06.052.9000	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות או מרפסות) בגובה עד 120 ס"מ	מ'	10	97.00	970.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				10,070.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				

עמוד 3	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חידוה התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עירית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	10	365.00	3,650.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				3,650.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				50,168.00
07	מתקני תברואה				
07.031	צינורות למערכת נקזים				
07.031.0395	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	30	113.00	3,390.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				3,390.00
07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	8	89.00	712.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				712.00
07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	2	910.00	1,820.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				1,820.00
	סה"כ למתקני תברואה				5,922.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	35	234.00	8,190.00
	סה"כ לנקודות מאור				8,190.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10	228.00	2,280.00
08.018.0020	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	30	29.40	882.00
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	30	47.50	1,425.00
08.018.0230	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	2	1,540.00	3,080.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				7,667.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0120	נקודה למזגן עם מגען, עם השהיה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהיה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3	560.00	1,680.00
08.019.0160	נקודה למזגן (תלת פאזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	3	568.00	1,704.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 32036 (מספר ייחודי: 604035) מספר כתב	חגי דנק
אתר דקל www.dekel.co.il	כמויות: 1406290	י.ח.ד. ניהול ופיקוח בנייה

עמוד 4	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חידושי התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חוזה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	6	135.00	810.00
08.019.1000	נקודת הכנה למקרה תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרה	נק'	2	489.00	978.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				5,172.00
08.038	כלי טלפון				
08.038.0020	כל תקשורת גלי, להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30	27.30	819.00
	סה"כ לכלי טלפון				819.00
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	5	244.00	1,220.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,220.00
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0620	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2	373.00	746.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				746.00
08.062	מא"זים אופייני C ו-K				
08.062.0060	מא"ז אופייני C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10	57.50	575.00
	סה"כ למא"זים אופייני C ו-K				575.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	2	470.00	940.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				940.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי תה"ט/ע"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	35	525.00	18,375.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				18,375.00
	סה"כ למתקני חשמל				43,704.00
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0020	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן	מ"ר	300	263.00	78,900.00
	סה"כ לטיח חוץ				78,900.00
	סה"כ לעבודות טיח				78,900.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	120	291.00	34,920.00
10.031.0043	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0042, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	45	58.00	2,610.00

הגה דנה	הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
מספר פנימי: 32036 (מספר ייחודי: 604035) מספר כתב	אתר דקל www.dekel.co.il
י.ח.ד. ניהול ופיקוח בניה	כמויות: 1406290

עמוד 5	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חידות התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עירית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר	
--------	------------	--	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				37,530.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				37,530.00
11	<u>עבודות צביעה</u>				
11.011	<u>צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</u>				
11.011.0072	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	100	51.00	5,100.00
11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמברפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	400	46.00	18,400.00
11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	60	75.00	4,500.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				28,000.00
11.012	<u>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</u>				
11.012.0182	שליכט צבעוני אקרילי "TM50" או ש"ע במרקם בינוני על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.4-3.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	300	112.00	33,600.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				33,600.00
	סה"כ לעבודות צביעה				61,600.00
12	<u>עבודות אלומיניום</u>				
12.011	<u>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</u>				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	25	1,590.00	39,750.00
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	3	147.00	441.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				40,191.00
12.053	<u>דלתות אלומיניום צריות</u>				
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				0.00
12.095	<u>סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום</u>				
12.095.0330	תוספת לפרגולות (בסעיפים 12.095.0220-250) עבור כיסוי בלוחות קשיחים מסוג "סנטף HB" פריזמטי (גלי) או ש"ע, בעובי 0.8 מ"מ, ב-4 גווני אפור שקוף	מ"ר	40	390.00	15,600.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				15,600.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				55,791.00
15	<u>מתקני מיזוג אוויר</u>				
15.041	<u>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</u>				
15.041.1740	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3.5) 30,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2	10,000.00	20,000.00
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	100	125.00	12,500.00
15.041.9005	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	10	620.00	6,200.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				38,700.00
15.042	<u>מערכות VRF</u>				

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 32036 (מספר ייחודי: 604035) מספר כתב	חגי דנק
אתר דקל www.dekel.co.il	כמויות: 1406290	י.ח.ד. ניהול ופיקוח בניה

עמוד 6	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חדוות התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	---

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
15.042.0505	אלומת צנרת VRF למערכת מסוג "Heat Recovery" הכוללת 2 צינורות נחושת, מולחמים תוך הזרמת חנקן ומבודדים ארמופלקס 13 מ"מ, כל ספחי הצנרת הנדרשים וכבל תקשורת	מ'	80	370.00	29,600.00
15.042.0520	מפצל צנרת למערכת מסוג משאבת חום	יח'	10	473.00	4,730.00
15.042.9010	פירוק מעבה (יחידה חיצונית) של VRF מכל סוג לרבות ניתוק ממערכת החשמל והגז, ריקון הגז מהיחידה, ביצוע ואקום ושטיפה בחנקן, מילוי גז חדש בכמות הנדרשת והתקנת ברזי ניתוק על קו	קומפ	10	3,200.00	32,000.00
	סה"כ למערכות VRF				66,330.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				105,030.00
18	תשתיות תקשורת				
18.064	מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
18.064.0040	רמקול 6 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	8	237.00	1,896.00
	סה"כ למערכות כריזה - הפצת מוזיקה				1,896.00
18.066	מערכות שמע לכבדי שמיעה				
	סה"כ למערכות שמע לכבדי שמיעה				0.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				1,896.00
19	מסגרות חרש				
19.010	מסגרות חרש				
19.010.0012	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	18	18,450.00	332,100.00
19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	5	1,270.00	6,350.00
19.010.0105	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	מ"ר	10	1,670.00	16,700.00
	סה"כ למסגרות חרש				355,150.00
19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0202	סיכון גגות בפנל מבודד בעובי 75 מ"מ, הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאליו F-15	מ"ר	10	231.00	2,310.00
19.030.0350	פנל מבודד לסיכון קירות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	55	440.00	24,200.00
19.030.0400	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 50 מ"מ (פריסה 240 מ"מ)	מ'	40	124.00	4,960.00
19.030.0452	מסילה U מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 75 מ"מ (מסגרת בפתחים)	מ'	90	100.00	9,000.00
19.030.9110	סגירה זמנית של פתחים (חלונות, דלתות) ע"י לוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון כדוגמת "איסכורית" או ש"ע בשטח מעל 1 מ"ר ועד 3 מ"ר, לרבות מסגרת מפרופילי פלדה וברגי חיבור.	מ"ר	100	249.00	24,900.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				65,370.00
	סה"כ למסגרות חרש				420,520.00
20	נגרות חרש וסיכון				
20.040	פרגולות				
20.040.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, עיבוד העץ וצביעה בבלה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה עד 15 מ"ר	מ"ר	45	1,000.00	45,000.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400	מספר פנימי: 32036 (מספר ייחודי: 604035) מספר כתב	חגי דנק
אתר דקל www.dekel.co.il	כמויות: 1406290	י.ח.ד. ניהול ופיקוח בנייה

עמוד 7	25/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי חידוה התורה - תוספת כיתות , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עירית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
--------	------------	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפרגולות				45,000.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				45,000.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	50	257.00	12,850.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	50	78.00	3,900.00
22.011.0210	חיפוי קירות בלוח גבס בעובי 12.5 מ"מ ע"י הדבקה בדבק פלסטר ללא קונסטרוקציה ובידוד, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	50	181.00	9,050.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	100	12.00	1,200.00
22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	250	40.00	10,000.00
22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	100	79.00	7,900.00
22.011.3013	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.5 מ"מ	מ'	50	47.50	2,375.00
22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	350	78.00	27,300.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				74,575.00
22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0130	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוח צמנט לקירות חוץ מסוג "Aquapanel" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית, בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים, מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין A1) VI.4.4) עמיד מים ולחץ, צד שני של המחיצה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	350	390.00	136,500.00
22.012.0151	תוספת למחיצות קלות עבור מערכת לקירות פנים מסוג "Aquapanel indoor" משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית, בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים או ש"ע כתשתית גמר להדבקת אריחים. המערכת כוללת לוח צמנט "Aquapanel indoor" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, לרבות מילוי המישקים (תפרים) בדבק "PU" אקוזה פאנל או ש"ע , ברגי מקסי אקוזה פאנל, סרט סיבי זכוכית ופריימר "Aquapanel" או ש"ע, במקום לוח לוח גבס רגיל בעובי 12.5 מ"מ (בצד אחד)	מ"ר	350	126.00	44,100.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				180,600.00
22.014	חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס				
	סה"כ לחיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס				0.00
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0155	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ארטיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	80	221.00	17,680.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				17,680.00
22.025	תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	50	243.00	12,150.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				12,150.00
22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				0.00

חגי דנק י.ח.ד. ניהול ופיקוח בנייה	הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400 מספר פנימי: 32036 (מספר ייחודי: 604035) מספר כתב ממירות: 1406290	אתר דקל www.dekel.co.il
--------------------------------------	---	--

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				285,005.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	4	377.00	1,508.00
34.011.0060	מנורת סימון אזהקת אש	יח'	2	127.00	254.00
34.011.0079	רכזת גילוי ל - 2 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	2	3,460.00	6,920.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				8,682.00
34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
34.013.0010	חייגן אוטומטי קווי לרבות הודעה מוקלטת	יח'	2	940.00	1,880.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				1,880.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				10,562.00
44	גידור				
44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
44.011.9004	פירוק גדר רשת בגובה עד 2 מ' לשימוש חוזר	מ'	10	88.00	880.00
	סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				880.00
44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.9000	פירוק גדר מפרופילי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה עד 2 מ'	מ'	20	87.00	1,740.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				1,740.00
	סה"כ לגידור				2,620.00
50	משטחי בטון				
50.030	מרצפי בטון				
50.030.0055	רשת פיברגלס מסוג "Vertex G120" או ש"ע, להפחתת סדיקה במשטחי בטון ויציקות לא קונסטרוקטיביות, עמידה נגד רכיבים אלקליים שבבטון	מ"ר	300	22.10	6,630.00
	סה"כ למרצפי בטון				6,630.00
	סה"כ למשטחי בטון				6,630.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0011	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	10	3,100.00	31,000.00
51.010.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן (במידה וקיים), לרבות היסוד	מ"ק	30	600.00	18,000.00
51.010.0402	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי מעל 20 ס"מ	מ"ר	50	24.40	1,220.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				50,220.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				50,220.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80	140.00	11,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	80	130.00	10,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				21,600.00
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	50	150.00	7,500.00
60.020.0100	חשמלאי עזר	ש"ע	40	120.00	4,800.00
60.020.0110	טכנאי לעב' מיזוג אוויר	ש"ע	120	135.00	16,200.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				28,500.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0676	משאית מנוף 240 טון, אורך זרוע 60 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	11	7,500.00	82,500.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				82,500.00
60.057	פיגום לטיח חוץ				
60.057.0200	פיגום אירופאי מאלומיניום לטיח חוץ במידות 1.1-2.5 מ', המחיר כולל השכרה למ"ר לתקופה של עד חודש, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מהאתר (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	מ"ר/חודש	350	70.00	24,500.00
	סה"כ לפיגום לטיח חוץ				24,500.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				157,100.00
69	תחזוקת מבנים ומערכות				
69.021	עבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				
69.021.0030	נקיון יסודי חד פעמי של מבנים הכוללים שטחים ציבוריים לאחר שיפוץ ולפני איכלוס. שטחים ציבוריים כוללים: חצרות, חדרי מדרגות, חניונים, חדרי שרות, חלונות פנים וחוץ - קומפלט לרבות פנים המשרדים. (השטחים הציבוריים נכללים אך לא נמדדים)	מ"ר	500	21.20	10,600.00
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				10,600.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				10,600.00

סה"כ לחדוות התורה - תוספת כיתות

01 עבודות עפר	121,615.00 ₪	
02 עבודות בטון יצוק באתר	204,290.00 ₪	
06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	50,168.00 ₪	
07 מתקני תברואה	5,922.00 ₪	
08 מתקני חשמל	43,704.00 ₪	
09 עבודות טיח	78,900.00 ₪	
10 עבודות ריצוף וחיפוי	37,530.00 ₪	
11 עבודות צביעה	61,600.00 ₪	
12 עבודות אלומיניום	55,791.00 ₪	
15 מתקני מיזוג אוויר	105,030.00 ₪	
18 תשתיות תקשורת	1,896.00 ₪	
19 מסגרות חרש	420,520.00 ₪	
20 נגרות חרש וסיכוך	45,000.00 ₪	
22 רכיבים מתועשים בבניין	285,005.00 ₪	
34 מערכות גילוי וכיבוי אש	10,562.00 ₪	
44 גידור	2,620.00 ₪	
50 משטחי בטון	6,630.00 ₪	
51 סלילת כבישים ורחבות	50,220.00 ₪	
60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	157,100.00 ₪	
69 תחזוקת מבנים ומערכות	10,600.00 ₪	
סה"כ בסיס	1,754,703.00 ₪	
הנחת הסכם מסגרת לדקל להסכמי מסגרת	-20%	-350,940.60 ₪
סה"כ לחוזה		1,403,762.40 ₪
מע"מ	18.00 %	252,677.23 ₪
סה"כ לחוזה כולל מע"מ		1,656,439.63 ₪

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

מהנדס הפרוייקט:

מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים:

הנהלת החברה:



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 1:06:6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25537	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170037	22/10/2025	שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס באמצעות חברת מוריה	1,618,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מינהל החינוך מקדם תכנון וביצוע שיפוץ בבי"ס בית מלכה רחוב ברנדיס באמצעות חברת מוריה.

השיפוץ התאמה והכשרה של כיתות ספר, חדר מורים, חדרי ספר, שירותים ועבודות בטיחות במבנה. עלות ביצוע הפרויקט 1,618,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה. האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,618,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,618,000	1,618,000	

שכר טירחה כולל: 1,618,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500192	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו	1,618,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור לבצע את העבודות באמצעות חברת מוריה לה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25430	25/08/2025	הזזת מחסום וואלג'ה-השלמת הפרויקט באמצעות מוריה	1,124,081
25534	21/09/2025	פרויקט תכנון, הקמת והכשרת כיתות למוד בית ספר בית יעקב גילה + כיתת גן באמצעות מוריה/ הגדלת היקף הפרויקט	2,000,000
25535	21/09/2025	שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית	1,950,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	וגן באמצעות חברת מוריה		
1,700,000	תכנון וביצוע עבודות לתוספת כיתות לימוד לבית הספר חדוות התורה בשכונת תלפיות באמצעות חברת מוריה	30/09/2025	25560
900,000	הצבת זמנית של גנרטור בתלמוד תורה אטלי בשכונת הר חומה - באמצעות חברת מוריה	30/09/2025	25563

בס"ד

כ"ח אלול תשפ"ה

21/09/25

הנדון: שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס בשכונת רוממה

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע שיפוץ בבית הספר בית מלכה שברחוב בריינדס בקומה התחתונה של בית הספר.

השיפוץ התאמה והכשרה של כיתות ספר, חדר מורים, חדרי ספר, שירותים ועבודות בטיחות במבנה.

עלות ביצוע הפרויקט 1,618,000 מלש"ח כולל תקורת מוריה.

האומדנים הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים מאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח במסגרת התקציב שאושר לכך.

בברכה,

עקיבא ברון

סגן ראש מנהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזת	מחיר	סה"כ
01	מבנה				
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.061	קירות בטון				
01.02.061.9252	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	10	2,770.00	27,700.00
	סה"כ לקירות בטון				27,700.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				27,700.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
01.06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריתן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	2	3,420.00	6,840.00
01.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	15	182.00	2,730.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				9,570.00
01.06.031	דלתות פלדה				
	סה"כ לדלתות פלדה				0.00
01.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
01.06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90-100/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור	יח'	3	4,460.00	13,380.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				13,380.00
01.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
01.06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	3	440.00	1,320.00
01.06.049.0230	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	יח'	3	670.00	2,010.00
01.06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	8	232.00	1,856.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				5,186.00
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
01.06.051.0008	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25	750.00	18,750.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				18,750.00
01.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
01.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	45	910.00	40,950.00
01.06.052.9000	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות או מרפסות) בגובה עד 120 ס"מ	מ'	18	97.00	1,746.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				42,696.00
01.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
01.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	58	365.00	21,170.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				21,170.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				110,752.00
01.07	מתקני תברואה				
01.07.031	צינורות למערכת נקזים				
01.07.031.0395	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	30	113.00	3,390.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				3,390.00
01.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
01.07.033.0010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	8	89.00	712.00
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				712.00
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	2	910.00	1,820.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				1,820.00
	סה"כ למתקני תברואה				5,922.00
01.08	מתקני חשמל				
01.08.017	נקודות מאור				
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	55	234.00	12,870.00
	סה"כ לנקודות מאור				12,870.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דיריתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	25	228.00	5,700.00
01.08.018.0020	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	30	29.40	882.00
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דיריתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	30	47.50	1,425.00
01.08.018.0230	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 2 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	2	1,540.00	3,080.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				11,087.00
01.08.019	נקודות חשמל שונות				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01.08.019.0120	נקודה למזגן עם מגען, עם השהיה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהיה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3	560.00	1,680.00
01.08.019.0160	נקודה למזגן (תלת פאזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	3	568.00	1,704.00
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	5	135.00	675.00
01.08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	3	489.00	1,467.00
01.08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	300	40.00	12,000.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				17,526.00
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0950	בדיקת קרינה לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, במבנה בשטח עד 50 מ"ר, והגשת דו"ח לרבות נסיעה עד 50 ק"מ	קומפ	1	1,420.00	1,420.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,420.00
01.08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
01.08.069.0810	מונה אנרגיה ישיר 80A דיגיטלי תלת פאזי עם פולסים	יח'	1	1,360.00	1,360.00
	סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				1,360.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4	525.00	2,100.00
01.08.085.0115	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 120X60 ס"מ הספק W60 מגיע עם דרייבר לד לדים תוצרת SAMSUNG SMD 3014 מק"ט EL21163F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15	460.00	6,900.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				9,000.00
	סה"כ למתקני חשמל				53,263.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.010	ריצוף באריחי טרצו				
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	300	19.00	5,700.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				5,700.00
01.10.090	רצפות עץ				
01.10.090.0900	פנל "ישר" או "מעוגל" או "עם מקור ציפור" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 6 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 16ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם	מ'	200	50.00	10,000.00
	סה"כ לרצפות עץ				10,000.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				15,700.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0030	סיוד ב"פוליסייד" (סיד סינטטי) או ש"ע על בטון, בשלוש שכבות	מ"ר	220	27.20	5,984.00
01.11.011.0072	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	500	51.00	25,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	1200	46.00	55,200.00
01.11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	150	75.00	11,250.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				97,934.00
	סה"כ לעבודות צביעה				97,934.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
01.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	35	1,590.00	55,650.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				55,650.00
01.12.053	דלתות אלומיניום ציריות				
	סה"כ לדלתות אלומיניום ציריות				0.00
01.12.095	סורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				
01.12.095.0330	תוספת לפרגולות (בסעיפים 0220-250.12.095) עבור כיסוי בלוחות קשיחים מסוג "סנטף HB" פריזמטי (גלי) או ש"ע, בעובי 0.8 מ"מ, ב-4 גוויי אפור שקוף	מ"ר	45	390.00	17,550.00
	סה"כ לסורגים מאלומיניום ופוליקרבונט, פרגולות וכבש (רמפה) מאלומיניום				17,550.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				73,200.00
01.15	מתקני מיזוג אוויר				
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
01.15.041.1210	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (1.2 12,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1	3,420.00	3,420.00
01.15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (2.5 24,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3	6,670.00	20,010.00
01.15.041.1740	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3.5 30,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2	10,000.00	20,000.00
01.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8, 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	100	125.00	12,500.00
01.15.041.9005	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	10	620.00	6,200.00
01.15.041.9240	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור של 28,000-31,000 BTU/HR (3.5 כ"ס), לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי תושבת, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת, נקודות ניקוז וחשמל יסופקו ע"י המזמין	קומפ	2	2,780.00	5,560.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				67,690.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				67,690.00
01.18	תשתיות תקשורת				
01.18.064	מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
01.18.064.0040	רמקול 6 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	8	237.00	1,896.00
	סה"כ למערכות כריזה - הפצת מוזיקה				1,896.00
01.18.066	מערכות שמע לכבדי שמיעה				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ למערכות שמע לכבדי שמיעה				0.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				1,896.00
01.19	מסגרות חרש				
01.19.010	מסגרות חרש				
01.19.010.0012	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	14	18,450.00	258,300.00
01.19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	20	1,270.00	25,400.00
01.19.010.0105	מהלך מדרגות (רום ושלח) מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד. (המחיר הינו לכמות מינימלית של 5 מ"ר)	מ"ר	55	1,670.00	91,850.00
01.19.010.9005	פירוק קונסטרוקציית פלדה מפרופילי מתכת שונים (קונסטרוקציה כבדה) של גג קיים או של אלמנטי קונסטרוקציה אחרים, כגון מהלך מדרגות וכד'	טון	1	4,900.00	4,900.00
	סה"כ למסגרות חרש				380,450.00
01.19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
01.19.030.0300	סיכון קירות חוץ בפנל מבודד בעובי 50 מ"מ, הפנל עשוי מפח פנימי וחיצוני בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון הבידוד), עם בידוד פוליסטירן מוקצף (קל-קר) כבה מאלוי F-15	מ"ר	220	239.00	52,580.00
01.19.030.0400	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 50 מ"מ (פריסה 240 מ"מ)	מ'	40	124.00	4,960.00
01.19.030.0452	מסילה U מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 75 מ"מ (מסגרת בפתחים)	מ'	140	100.00	14,000.00
01.19.030.9110	סגירה זמנית של פתחים (חלונות, דלתות) ע"י לוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון כדוגמת "איסכורית" או ש"ע בשטח מעל 1 מ"ר ועד 3 מ"ר, לרבות מסגרת מפרופילי פלדה וברגי חיבור.	מ"ר	150	249.00	37,350.00
01.19.030.9152	פתיחת פתחים בלוחות פח טרפזי "איסכורית" או בפנלים מבודדים בגגות וקירות קיימים, בשטח של מעל 1 מ"ר ועד 2 מ"ר, לרבות חיתוך הפרופילים ושכבת הסיכון (העיבוד סביב הפתח החדש יימדד בנפרד)	מ'	20	81.00	1,620.00
	סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				110,510.00
	סה"כ למסגרות חרש				490,960.00
01.20	נגרות חרש וסיכון				
01.20.040	פרגולות				
01.20.040.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה עד 15 מ"ר	מ"ר	45	1,000.00	45,000.00
	סה"כ לפרגולות				45,000.00
	סה"כ לנגרות חרש וסיכון				45,000.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
01.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	160	265.00	42,400.00
01.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	160	78.00	12,480.00
01.22.011.0210	חיפוי קירות בלוח גבס בעובי 12.5 מ"מ ע"י הדבקה בדבק פלסטר ללא קונסטרוקציה ובידוד, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	50	181.00	9,050.00
01.22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	640	12.00	7,680.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01.22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	160	40.00	6,400.00
01.22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	30	79.00	2,370.00
01.22.011.3013	תוספת למחיצות גבס קרומיות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 7 ס"מ ובעובי 1.5 מ"מ	מ'	50	47.50	2,375.00
01.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	400	78.00	31,200.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				113,955.00
01.22.014	חיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס				
01.22.014.1050	חיפוי קירות או מחיצות גבס בלוחות עופרת נגד קרינה עובי 3 מ"מ, לרבות חפיפה של 2-5 ס"מ ואטימות הברגים ע"י טבעות עופרת. הלוח במידות 1.0/2.0 מ', כדוגמת "א.א.מ.פ.ה" או ש"ע. מינימום הזמנה 2.0 מ"ר	מ"ר	6	1,380.00	8,280.00
	סה"כ לחיפוי קירות או תקרות פנים בלוחות P.V.C, לוחות עץ, יריעות ולוחות עופרת ומפיברגלס				8,280.00
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				0.00
01.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
01.22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	2	573.00	1,146.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				1,146.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				123,381.00
01.41	גיבון והשקיה				
01.41.040	אביזרים לראש בקרה				
01.41.040.0044	מונה מים אלקטרומגנטי פלסטי תוצרת "ברמד", קוטר 3" דגם "MUT1100J", לרבות קונבטור, טבעת הארקה וסוללה	יח'	1	5,080.00	5,080.00
	סה"כ לאביזרים לראש בקרה				5,080.00
	סה"כ לגיבון והשקיה				5,080.00
01.44	גידור				
01.44.016	גדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				
01.44.016.1320	בד יוטה (פליג עבה) לכיסוי הגדר, בגובה 2.0 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות, לרבות קשירה וחיזוק הבד, בגוון לבן, ירוק, כחול	מ'	150	68.50	10,275.00
	סה"כ לגדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				10,275.00
01.44.031	שערים מפרופילי פלדה				
01.44.031.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	2	3,810.00	7,620.00
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				7,620.00
	סה"כ לגידור				17,895.00
01.51	סלילת כבישים ורחבות				
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
01.51.010.0010	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 8-12 מ"ק (מכולה קטנה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	7	2,110.00	14,770.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				14,770.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				14,770.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80	140.00	11,200.00
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	80	130.00	10,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				21,600.00
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	50	150.00	7,500.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				7,500.00
01.60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
01.60.023.0035	מתכנן/יועץ מנוסה (רמה ב'): מתכנן/יועץ העונה על אחת מחמש החלופות הבאות: 1. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: בעל תואר מהנדס או תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב- 4 שנות לימוד לפחות ובעל ניסיון מקצועי בין 8 ל- 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. 2. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים במצטבר: ראש צוות בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב- 4 שנות לימוד לפחות ובעל ניסיון מקצועי בין 5 ל- 8 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. 3. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים במצטבר: בעל תואר אקדמאי שקבלתו מותנית ב- 3 שנות לימוד לפחות ובעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. 4. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים במצטבר: בעל תעודה של הנדסאי וראש צוות הנדסאי בעל ניסיון מקצועי בין 5 ל- 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. 5. מתכנן/יועץ העונה על שני התנאים הבאים במצטבר: בעל תעודה של הנדסאי ובעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת התכנון/ייעוץ. תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	25	280.00	7,000.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				7,000.00
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
01.60.030.0676	משאית מנוף 240 טון, אורך זרוע 60 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4	7,500.00	30,000.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				30,000.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				66,100.00
01.69	תחזוקת מבנים ומערכות				
01.69.021	עבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				
01.69.021.0030	נקיון יסודי חד פעמי של מבנים הכוללים שטחים ציבוריים לאחר שיפוץ ולפני איכלוס. שטחים ציבוריים כוללים: חצרות, חדרי מדרגות, חניונים, חדרי שרות, חלונות פנים וחוץ - קומפלט לרבות פנים המשרדים. (השטחים הציבוריים נכללים אך לא נממדים)	מ"ר	1100	21.20	23,320.00
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				23,320.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				23,320.00
	סה"כ למבנה				1,240,563.00
02	הכשרת חדרים וחצר				
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.071	קורות ומעקות בטון				
02.02.071.0340	קורות עליונות ומעקות משופעים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ק	4	2,580.00	10,320.00
	סה"כ לקורות ומעקות בטון				10,320.00
02.02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.02.092.0010	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 12 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	4	403.00	1,612.00
	סה"כ למשטחים ומשולשי מדרגות מבטון				1,612.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				11,932.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
02.06.010.0529	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף עץ צבוע	יח'	4	2,950.00	11,800.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				11,800.00
02.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
02.06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90-100/210 ס"מ ברמת רעש עד db30, עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלימדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וצביעה בתנור	יח'	3	4,460.00	13,380.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				13,380.00
02.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
02.06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג)	יח'	3	440.00	1,320.00
02.06.049.0230	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	יח'	3	670.00	2,010.00
02.06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	7	232.00	1,624.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				4,954.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				30,134.00
02.08	מתקני חשמל				
02.08.017	נקודות מאור				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי N2XY/FR או N2XY/FR חנושת 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	25	234.00	5,850.00
	סה"כ לנקודות מאור				5,850.00
02.08.018	נקודות בתי תקע				
02.08.018.0300	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, ארבע נקודות תקשורת מושלמות CAT-6A כולל כבל CAT-7 לכל נקודת תקשורת, מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G	יח'	15	2,360.00	35,400.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				35,400.00
02.08.019	נקודות חשמל שונות				
02.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי חנושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	4	299.00	1,196.00
02.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	15	135.00	2,025.00
02.08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	5	489.00	2,445.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				5,666.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.08.038	כבלי טלפון				
02.08.038.0020	כבל תקשורת גלי להתקנה חיונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	150	27.30	4,095.00
	סה"כ לכבלי טלפון				4,095.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.0115	גוף תאורה פנאל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 120X60 ס"מ הספק W60 מגיע עם דרייבר לד לדים תוצרת SAMSUNG SMD 3014 מק"ט EL21163F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	25	460.00	11,500.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				11,500.00
	סה"כ למתקני חשמל				62,511.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.032	ריצוף באריחי שיש (אבן)				
02.10.032.1008	חיפוי מדרגות בשיש (אבן), שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	8	366.00	2,928.00
	סה"כ לריצוף באריחי שיש (אבן)				2,928.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				2,928.00
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
02.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	350	46.00	16,100.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				16,100.00
	סה"כ לעבודות צביעה				16,100.00
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
02.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	25	1,590.00	39,750.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				39,750.00
02.12.053	דלתות אלומיניום ציריות				
02.12.053.0200	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	4	2,720.00	10,880.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום ציריות				10,880.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				50,630.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (2.5 24,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4	6,670.00	26,680.00
02.15.041.1740	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3.5 30,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1	10,000.00	10,000.00
02.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	30	125.00	3,750.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				40,430.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.15.053	משאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים				
02.15.053.0200	משאבת מי עיבוי למזגן מפוצל עילי תוצרת "Little Giant" או ש"ע	קומפ	3	1,050.00	3,150.00
	סה"כ למשאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים				3,150.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				43,580.00
02.18	תשתיות תקשורת				
02.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
02.18.030.0050	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	2	1,550.00	3,100.00
02.18.030.0076	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכולול 12 שקעי כח מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום") כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	2	376.00	752.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				3,852.00
02.18.062	מערכות קריאת אחות - חולה				
02.18.062.0430	מתג מנוהל 8 פורט	יח'	1	4,240.00	4,240.00
	סה"כ למערכות קריאת אחות - חולה				4,240.00
02.18.066	מערכות שמע לכבדי שמיעה				
02.18.066.0110	נגיש- מקרן מוגבר במערכת שמע אינפרא אדום, דגם Mlve-1000 תוצרת "מהלב" או ש"ע	יח'	5	8,444.00	42,220.00
	סה"כ למערכות שמע לכבדי שמיעה				42,220.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				50,312.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדים בנפרד)	מ"ר	160	265.00	42,400.00
02.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	160	78.00	12,480.00
02.22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	640	12.00	7,680.00
02.22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	160	40.00	6,400.00
02.22.011.3012	תוספת למחיצות גבס קרומויות עבור חיזוק לפתח מניצב פח ברוחב 5 ס"מ ובעובי 1.5 מ"מ	מ'	25	43.00	1,075.00
02.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומויות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	15	78.00	1,170.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				71,205.00
02.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
02.22.021.0091	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "סיירה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע חצי שקועים, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 17 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (גובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 90 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	30	265.00	7,950.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				7,950.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				79,155.00
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכוסר				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.42.068	סככות ורשתות צל				
02.42.068.0011	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית דגם "פגודה", בנויה מקונסטרוקציה בצורת פירמידה על 4 עמודים ורשת צל. הרשת עשויה מסיבי פוליאתילן בצפיפות גבוהה, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה, גובה וקוטר עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים המחיר הינו לסככה בשטח מעל 36 מ"ר ועד 100 מ"ר	מ"ר	150	263.00	39,450.00
	סה"כ לסככות ורשתות צל				39,450.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				39,450.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
02.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	50	140.00	7,000.00
02.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	50	130.00	6,500.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				13,500.00
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
02.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	40	150.00	6,000.00
02.60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	100	135.00	13,500.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				19,500.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				33,000.00
02.69	תחזוקת מבנים ומערכות				
02.69.021	עבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				
02.69.021.0030	נקיון יסודי חד פעמי של מבנים הכוללים שטחים ציבוריים לאחר שיפוץ ולפני איכלוס. שטחים ציבוריים כוללים: חצרות, חדרי מדרגות, חניונים, חדרי שרות, חלונות פנים וחוץ - קומפלט לרבות פנים המשרדים. (השטחים הציבוריים נכללים אך לא נמדדים)	מ"ר	200	21.20	4,240.00
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				4,240.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				4,240.00
	סה"כ להכשרת חדרים וחצר				423,972.00

עמוד 12	17/09/2025	בנייה ושיפוצים - כללי התאמות סמינרים - והכשרת חצר וחדרים נוספים , מבוסס על הסכם מסגרת: מכרז 41.2023 - עיריית ירושלים מעל 400,000 ש"ח קבלן מבצע: אביב שבתאי יוסף דו"ח חווה מאושר
---------	------------	--

סה"כ להתאמות סמינרים - והכשרת חצר וחדרים נוספים

01 מבנה	1,240,563.00 ₪	
02 הכשרת חדרים וחצר	423,972.00 ₪	
סה"כ בסיס	1,664,535.00 ₪	
הנחת הסכם מסגרת לדקל להסכמי מסגרת	-332,907.00 ₪	-20%
סה"כ לחוזה	1,331,628.00 ₪	
מע"מ	239,693.04 ₪	18.00 %
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	1,571,321.04 ₪	

פרטים כלליים	
קבלן	אביב שבתאי יוסף

מהנדס הפרוייקט:	מנהל הפרוייקט:
הממונה על הכספים:	הנהלת החברה:



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 2:06:6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25149	אגף חינוך כללי	סדר יום	170037	22/10/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית הדרך החדשה במסגרת תוכנית עיר ללא אלימות	118,768

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

במסגרת תוכנית ביטחון קהילתי, עיריית ירושלים מפעילה תוכנית לצמצום האלימות והתנהגויות אנטי חברתיות בקרב יוצאי העדה האתיופית.

המשרד לבטחון לאומי - העביר לעיריית ירושלים הרשאה בסך של 118,768 ש"ח שהם 100% מימון לתוכנית. מנהל החינוך מבקש להפעיל את התוכנית באמצעות עמותת לביא.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	118,768	כן	

שכר טירחה כולל: 118,768

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81909515	עיר ללא אלימות	118,768

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25575	19/10/2025	קניית שירות לימוד הלכות חנוכה תלמידי כיתות ו'-ח' 10-12/2025	400,323
25576	19/10/2025	קניית שירות כינוס ארגוני חינוכי לראשי ישיבות ומצגת הסברה - 10-11/2025	600,000
25581	20/10/2025	קניית שירות תוכנית מעברים 10-12/2025	201,592
25584	20/10/2025	קניית שירות תגבור לימודי - 10-12/2025	200,000
25597	21/10/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת פרוייקט אמן נופל	1,299,581



28/09/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

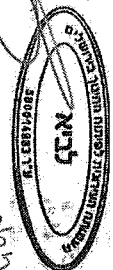
עבור עיריית ירושלים.	2025	להלן הצעת מחיר לשנת:
שם הפרויקט:	369	עבור פרויקט מספר:
מס' פלאפון:	אסתר אליהו	איש הקשר של הפרויקט הינו:
מס' פלאפון:	אווה שטרנבר	מנהל הפרויקט הינו:
עיר ללא אלימות-מערב		
(52) 716-4674		
(52) 663-3213		

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
הפרויקט הינו חובלת עבודה סביב מתעה של אלימות, עבריינות והתנהגויות אנטי חברתיות, שמוש בסמים ובאלכוהול בחברה האתיופית

משר תקופת הפרויקט: ינואר-דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:	
מספר עובדים	1
הוצאות שכר כולל תקורה	75,000 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	43,768 ₪
סה"כ	118,768 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות מספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


אסתר אליהו
גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים
ברק לוי
מנכ"ל תעמולה



לכבוד ראש המועצה

תוכנית העבודה השנתית 2025

סך הכול התקציב להפעלת התכנית ברשות המקומית	בסיס התקציב	
	אחוז השתתפות עצמית של הרשות המקומית	היקף השתתפות המשרד לכיסוח לאומי
118,768	0%	100%

שם הרשות המקומית: ירושלים

שם התכנית: דרך חדשה

מס'ד	אופן דרך	מספר רכיבים	סך תקציב להפעלת התכנית 100% ברשות המקומית	אחוז השתתפות עצמית של הרשות המקומית 0%	היקף השתתפות המשרד לכיסוח לאומי 100%
1	פעילות	3	43,768	0	43,768
2	רכז קהילה	1	75,000	0	75,000
סה"כ		4	118,768	0	118,768

* מניעת כפל מימון – למען הסר ספק מובהר כי באחריות הרשות המקומית לזוודא כי לא תוגש בקשה להשתתפות במימון תכניות או רכיבים במסגרת התכנית, אשר הוגשה או תוגש בקשה להשתתפות במימון למשרד. ממסלה אחרים /או גופים אחרים ולא למשרד לכיסוח לאומי במסגרת השתתפותו במימון הפעלת תכנית אחרת ברשות המקומית.

** התעריפים המוגשים הינם תעריפים מקסימליים לצורכי תחשיב. הדיווח בפועל לפי הביצוע בפועל ולא יותר מהתעריפים המורביים.

*** למען הסר ספק מובהר כי הרשות לא תבקש והמשרד לא יאשר השתתפות במימון שכן לעובדים המועסקים במסגרת התכנית בהיקף השתתפות כולל העולה על משרה מלאה (100%) וזאת גם אם העובד מועסק במסגרת מספר תכניות מקצועיות שונות במסגרת התוכנית ולא בפרק"ד אחר ברשות המקומית, והכל בהתאם לנספח אלומות.

נוני ירום
נציג המועצה המקומית
חוקות לסאת סלעות ספסלעלות

אישור גורם מקצועי
ברשות הלאומית לכסוחן
קרייליית

ראש המועצה המקומית
מזכר הרשות המקומית
עיריית ירושלים
המבטח



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 3: 06: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25147	אגף חינוך כללי	סדר יום	170037	22/10/2025	קניית שירות ממרכז ציפורי לפרוייקט לבני נוער עם צרכים מיוחדים	105,000

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש להתקשר עם מרכז ציפורי שבנה תוכנית יחודית והכשיר מדריכים לעבודה עם ילדי החינוך המיוחד. התוכנית תופעל בכ 7 בתי ספר בשלושת המגזרים: מזרח, מערב ומנח"ח. התוכנית תכלול פעילות ביער ירושלים, גינון אקולוגי, בניה באבן, מערכות השקיה ועוד. אורך הפרוייקט הוא 18 מפגשים לכל קבוצה, כל מפגש 3 שעות. עלות קבוצה 15,000 ש"ח לשנה לתוכנית. (עלות של כל 3 שעות 833.3 ש"ח)

* התוכנית מבוקשת לשנים: תשפ"ו, תשפ"ז ותשפ"ח - בכל שנה יעמוד התקציב על 105,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3562	(ציפורי-מרכז להכשרה ולמנהיגות בע"מ)חל"צ	צילי 8 ירושלים	105,000	כן	

שכר טירחה כולל: 105,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81378216	תוכניות חינוכיות	105,000

הערות

סעיפי התקציב עשויים להשתנות
התקציב יתחדש כל שנה מחדש

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20812	31/05/2023	הכשרת מנהיגים צעירים	450,000
20814	31/05/2023	קניית תוכניות חינוכיות ממרכז ציפורי פרוייקט לתלמידי י' - י"ב	450,000
21047	30/07/2023	ק"ש צרכי ציפורי - פעילות לחיילי יחידת 8200 בתאריך 28.8.23	24,500
24994	11/05/2025	תכנית עירונית לחיזוק חוסן ושיפור איכות חיים	3,020,418
25402	11/08/2025	קניית שירות ממרכז ציפורי לפרוייקט לבני נוער עם צרכים מיוחדים לשנת הלימודים תשפ"ו ולשנת תשפ"ז	210,000

תכנית "התחדשות יער ירושלים" במרכז ציפורי

אודות התוכנית

רקע

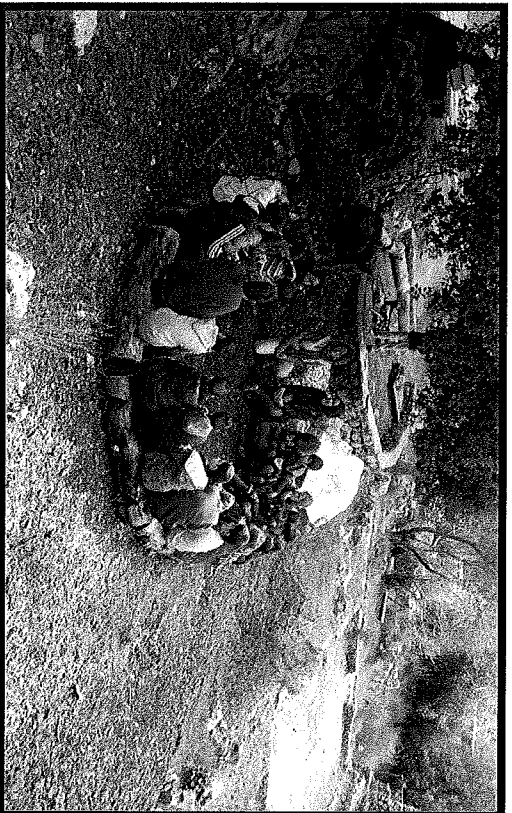
מרכז ציפורי, הינו מרכז להכשרה ומנהיגות הממוקם בלב יער ירושלים בסמוך לחור הוצל ושכונת עין כרם. המרכז מפעיל בתחומו את "פרויקט חינוך לטבע וקיימות", פרויקט אשר שם דגש על חינוך סביבתי בכלל יחד עם שיקום ושימור יער ירושלים בפרט.

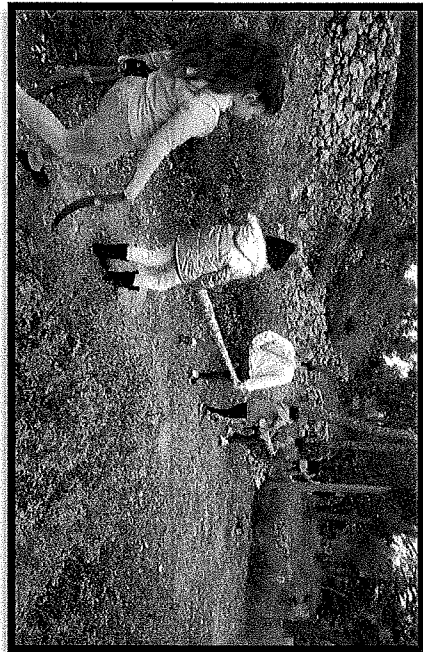
במסגרת הפרויקט אנו פועלים יחד עם קק"ל ורשות מקרקעי ישראל למען שיקום והתחדשות יער ירושלים. הפרויקט כולל שותפה ושיקום אקולוגי של חנוף, הכשרת שביל מוגש לבעלי מוגבלויות, הקמת מערכת שילוט ומערכת מידע בנושא היער, פינות למידה, נקודות תצפית וממצאים הקשורים למורשת האדם באזור.

יחד מאות בני נוער, אנו לוקחים חלק משמעותי בתהליך צמיחה, למידה והתנסות לצד שיקום וחידוש היער. במסגרת התוכנית הנוערים נחשפים לסביבה טבעית ופתוחה לה הם כה זקוקים, מתנסים במלאכות כפיים ותורמים בשמירה על היער, מפתחים יכולות חברתיות ומבגירים את תחושת ההצלחה.

מבין הפעילויות

- למידה והיכרות היער: נלמד להכיר את מאוון החי והצומח של היער, את חשיבותו ותורמותו לאדם לנוכח התרחבות היער והבנייה האורבנית.
- יערנות: גיזום, דילול עצים, שיקום טרסות עתקות, שיקום ופיתוח שבילים, שתילת עצים ושיחים ועוד.
- נגרות בסדנת חצי: בניית רהיטים כגון ספסלים ושולחנות תוך שימוש בחומר גלם המצוי בעיר, יצירות עץ כדוגמת מובייל מהטבע, מחזיקי מפתחות ועוד.
- שתלנות בחממה: הכנת ייחורים, זריעה, שתילה ועוד.
- סיורים: נהל עין כרם, שביל החורב, שביל הארז, בית היערן ועוד.
- ביטולי שדה: אפיית פיתות הכנת תה מצמחי התבלין המקומיים.





מבנה התוכנית

- מס' מפגשים לכל קבוצה- 18
- משך פעילות- 3 שעות

תמחור פעילות

סעיף	סכום ב"ח	הסבר
תכנון, ניהול וליווי	120	ניהול הפרויקט, גיוס והכשרת צוות.
חדרכה	480	מדריכים כולל מודריך ראשי.
חומרים וציוד	185	מערכות השקיה, כלי עבודה, שתילים, קרשים ועוד
ביטוח	48.3	ביטוח
סה"כ למפגש	833.3	

כ 4 משתתפי הקבוצה
 15 ג'ם 5000
 סה"כ לערך 105,000 ש"ח
 בברכה

ולנטינה מולדובנסקי,
 סמנכ"לית



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 4: 06: 6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25597	אגף חינוך כללי	סדר יום	170037	22/10/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת פרויקט אמצ' נופל	1,299,581

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

דברי הסבר

מדי שנה בטקס יום הזיכרון לחללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה מדינת ישראל מתייחדת עם בניה ובנותיה שחרפו נפשם למען העם והארץ. בתי הספר היסודיים משקיעים בטקסים ולימוד משמעותי לכבוד הנופלים ומשמעותו החשובה של היום. לעתים, יש קושי בהנגשת הטקסים לעולמם של הילדים הצעירים. החינוך היסודי מציע חיבור לדמות אחת מקהילת בית הספר או מהעיר ירושלים שתהווה עוגן משמעותי לעיסוק בנושא השכול, תחבק בחום רב את משפחתו ותאפשר לילדים חיבור למידותיו ומורשתו של החלל – "צועדים בעקבותיו ולומדים ממידותיו". טקס משמעותי הינו כזה שמשאיר רושם מחשבותי, הזדהות רגשית ואף פעולה מעשית. החיבור לדמות תאפשר לנוכחים לקחת "משהו" ממנו להמשיך הדרך ובאופן זה להמשיך את חיותו וזכרונו. לאור מספר הנופלים הגבוה בארץ בכלל ובירושלים בפרט, אנו מבקשים להמשיך ו לקדם את היוזמה בכל בתי הספר היסודיים ולשלב בלימוד לקראת היום ובטקס עצמו היכרות מעמיקה עם נופלת מקהילת בית הספר או מהעיר ירושלים. בית הספר יבחר את הדמות, יחקור את דמותו ואת סיפור נפילתו, יעמוד בקשר עם משפחתו ויחבר את הכל לסרטון מותאם שיוקרן בטקס. הפרויקט יתקיים בתי ספר יסודיים בעיר.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותת עירונית לפיתוח החינוך ב-ים	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	1,299,581	כן	

שכר טירחה כולל: 1,299,581

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81379516	תוכניות חינוכיות	1,299,581

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25574	19/10/2025	קניית שירות העצמה והעמקה מנהלות וצוות הוראה 10-12/2025	1,000,000
25575	19/10/2025	קניית שירות לימוד הלכות חנוכה תלמידי כיתות ו'-ח' 10-12/2025	400,323
25576	19/10/2025	קניית שירות כינוס ארגוני חינוכי לראשי ישיבות ומצגת הסברה - 10-11/2025	600,000
25581	20/10/2025	קניית שירות תוכנית מעברים 10-12/2025	201,592
25584	20/10/2025	קניית שירות תגבור לימודי - 10-12/2025	200,000



העמותה העירונית לפיתוח
והחינוך בירושלים (ע"ר)

19/10/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת: **2025**
עבור פרויקט מספר: **462**
איש הקשר של הפרויקט הינו: **בת אל חן**
מנהל הפרויקט הינו: **מס' פלאפון: 520-3711 (52)**
עבור עיריית ירושלים.
שם הפרויקט: **מס' פלאפון: 520-3711 (52)**
מס' פלאפון:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

בשנה הקרובה אנו מבקשים להמשיך את היוזמה בכל בתי הספר היסודיים ולשלב בלימוד לקראת היום היכרות מעמיקה עם נופל/ת מקהילת בית הספר או מהעיר ירושלים. בית הספר יבחר את הדמות, יחקור את דמותו ואת סיפור נפילתו, יעמוד בקשר עם משפחתו ויחבר את הכל לסרטון מותאם שיוקרן בטקס.

פרטים	קולות
33 סרטי זיכרון, צילום בילוי וארכיון	561,000.00 ₪
הוצאות נלוות, גרפיקה, הדפסות, מעבדות, כבוד ואו	48,000.00 ₪
פיתוח מקצועי	98,000.00 ₪
ייעוץ עיבוד פדגוגי	40,000.00 ₪
ליווי ונאדרכה מקצועית לאורך המיזם	130,000.00 ₪
בבית הספר עבודת המעורבות	32,000.00 ₪
ניהול הפרויקט	98,000.00 ₪
סרטונים וקליפים בדימוי	45,088.00 ₪
ס"ח לא כולל מע"מ	1,038,000.00 ₪
ס"ח כולל מע"מ	1,228,020.00 ₪
תקורה לביא 0%	73,561.20 ₪
סה"כ	1,299,581.20 ₪

אוקטובר - נובמבר 2025

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה

הוצאות ספקים כולל תקורה

1,299,581 ₪

1,299,581 ₪

סה"כ

הפרשות עבור שכר, יתווי שי לחג, הוצאות כיבוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.

ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

טויר שולמית

מאת: זליגמן שמואל
נשלח: יום שני 20 אוקטובר 2025 21:21
אל: ארנד יהודה
עותק: טויר שולמית; רוסו רעות; טובול ממרן אודיה; דהוקי ערן
נושא: Re: בריף אמץ נופל

מאושר תקציבית
מותנה חינכיות

השג את Outlook עבור iOS

זליגמן שמואל

גזבר העירייה וראש המינהל הכספי
הנהלת מינהל כספי

02-6297864



+972 536666697



www.jerusalem.muni.il



מאת: ארנד יהודה <aryehuda1@jerusalem.muni.il>

נשלח: Monday, October 20, 2025 7:38:11 PM

אל: זליגמן שמואל <ZGSHMUEL@jerusalem.muni.il>

נושא: Fw: בריף אמץ נופל

ממתין לאישורך

השג את Outlook עבור iOS

ארנד יהודה

עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

כללי יחידות מסה

02-6295982



+972 503121818



www.jerusalem.muni.il



מאת: טויר שולמית <TVSHULA@jerusalem.muni.il>

נשלח: יום שני, אוקטובר 20, 2025 11:07 לפ'

אל: זליגמן שמואל <ZGSHMUEL@jerusalem.muni.il>; ארנד יהודה <aryehuda1@jerusalem.muni.il>; רג'ואן

אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>; מזרחי רונן <Ronen_mi@jerusalem.muni.il>; וירצבורגר אריק

<arik@jerusalem.muni.il>; דהוקי ערן <eran_da@jerusalem.muni.il>; מאיר אוריה

<MrUriya@jerusalem.muni.il>

נושא: Fw: בריף אמץ נופל

שמוליק שלום רב
רצ"ב המשך לתוכנית אִמֵץ חלל מדובר ב 1.3 מלי"ש
אנא אישורך שהכסף יוחזר , למותנה חינוכיות של מנחי.

השג את Outlook עבור iOS

טוויזר שולמית

ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות
הנהלת מינהל חינוך

02-6295312



054-2012480



www.jerusalem.muni.il





19/10/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת: **2025**
עבור פרויקט מספר: **462**
איש הקשר של הפרויקט הינו: **בת אל חן**
מנהל הפרויקט הינו: **מס' פלאפון: מס' פלאפון: עבור עיריית ירושלים.**
אמץ חלל (52) 520-3711

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

בשנה הקרובה אנו מבקשים להמשיך את היוזמה בכל בתי הספר היסודיים ולשלב בלימוד לקראת היום היכרות מעמיקה עם נופל/ת מקהילת בית הספר או מהעיר ירושלים. בית הספר יבחר את הדמות, יחקור את דמותו ואת סיפור נפילתו, יעמוד בקשר עם משפחתו ויחבר את הכל לסרטון מותאם שיוקרן בטקס.

עלות	פירוט
₪ 561,000.00	33 סרטי זיכרון, צילום בימוי ועריכה
₪ 48,000.00	הוצאות מלוות, גרפיקה, הדפסות, מתנות, כיבוד וכו'
₪ 98,000.00	פיתוח מקצועי
₪ 40,000.00	ייעוץ וניהול פדגוגי
₪ 130,000.00	ליווי והדרכה מקצועית לאורך המיזם
₪ 32,000.00	בניית תוכנית עבודה למובילים
₪ 85,000.00	ניהול והפקה
₪ 45,000.00	פרסום וקידום בדיגיטל
₪ 1,039,000.00	ס"ה לא כולל מע"מ
₪ 1,226,020.00	ס"ה כולל מע"מ
₪ 73,561.20	תקורה לביא 6%
₪ 1,299,581.20	ס"ה

אוקטובר - נובמבר 2025 משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה

הוצאות ספקים כולל תקורה

סה"כ 1,299,581 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

ברק לוי
מנכ"ל העמותה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 5:06:6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25584	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170037	22/10/2025	קניית שירותי תגבור לימודי -10-12/2025	200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירותי מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירותי מעמדות לביא עבור פרויקט תגבור לימודי על מנת לתת מעטפת לתלמידים כדי להכניסם למסלול הלימודים תואם שכבה גיל. התוכנית תופעל על רצף הגילאים בהתאם לצורך מהשטח.

ספק: לביא

תקופה: אוקטובר – דצמבר

סכום: 200,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נר 1 רמות אשכול ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81808287	פעולות לשיבוץ תלמידים	200,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25574	19/10/2025	קניית שירותי העצמה והעמקה מנהלות וצוות הוראה 10-12/2025	1,000,000
25575	19/10/2025	קניית שירותי לימוד הלכות חנוכה תלמידי כיתות ו'-ח' 10-12/2025	400,323
25576	19/10/2025	קניית שירותי כינוס ארגוני חינוכי לראשי ישיבות ומצגת הסברה - 10-11/2025	600,000
25581	20/10/2025	קניית שירותי תוכנית מעברים 10-12/2025	201,592
25597	21/10/2025	קניית שירותי מעמדות לביא להפעלת פרויקט אמן נופל	1,299,581

20/10/2025



בקשות לוועדה למסירת עבודות- עמותת לביא

ספק:

לביא

קוד פרויקט

831

שם פרויקט

תגבור לימודי רגשי

תאור הפרויקט

האגף לחינוך חרדי מבקש לקונות שירות מעמותת לביא עבור תגבור לימודי רגשי על רצף הגילאים על מנת לתת את הכלים לתלמיד ולהתאימו לשכבה הגיל התואם

סעיף תקציבי

81808287

אוקטובר - דצמבר
תקופה

200,000
ספטמבר דצמבר

יתכנו שינויים בסעיפים על פי הצורך בשטח יתכן העסקה בפועל .

כ"א שעותי כולל עלות מעביד ותקורה			
מס' עובדים	מספר שעות בחודש	עלות לשעה	סך עלות שנתית
15	28	60 ₪	100,800
כ"א חודשי			
מס' עובדים	אחוז משרה	עלות חודשית	סך עלות שנתית
ספקים			
מפרט		סכום	
אבחונים ובניה תיק 23*4050		93,150.00 ₪	
תקורה 6%		5,589.00 ₪	
		199,539.00 ₪	

רצ"ב

- ☒ מכתב פניה
☒ הצעת מחיר
☒ פירוט התכנית

* המחירים כוללים עלות מעביד ותקורה

** יתכנו שינויים בין הסעיפים

אוקטובר 2025

בס"ד

לכבוד

עמותת לביא

שלום רב

הנדון : הצעת מחיר תגבור לימודי רגשי

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט תגבור לימודי רגשי על מנת לתת מעטפת לתלמידים על רצף נשירה סמויה כדי להכניסם למסלול הלימודים תואם שכבה גיל .

תקופה : אוקטובר – דצמבר

קוד : 381

עלות ספקים כולל תקורה : 200,0000

נא הגישו הצעת מחיר

תודה

שרי פישר



20/10/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	381	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	זאביק פז	מס' פלאפון:
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:

תכנית מרכזי למידה מערב
(50) 727-7204

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

עבור פרויקט תגבור לימודי רגשי -

על מנת לתת מעטפת לתלמידים על רצף נשירה סמויה כדי להכניסם למסלול הלימודים תואם שכבה גיל.

משך תקופת הפרויקט: אוקטובר - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה		הוצאות ספקים כולל תקורה
₪	200,000	₪
סה"כ	200,000	₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

גאליה לפידות

ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

PM 6:06:6 10/21/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25574	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170037	22/10/2025	קניית שירות העצמה והעמקה מנהלות וצוות הוראה 10-12/2025	1,000,000

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט העמקה והעצמה מנהלות צוותי הוראה והורים על מנת לתת את הכח לגורמים העוסקים את התלמידות לזהות ולהעצים את נקודות החוזק שבכל תלמידה.

ספק: לביא

תקופה: אוקטובר – דצמבר 2025

סכום: 1,000,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא עמותה עירונית לפיתוח החינוך בי-ם	נר 1 רמות אשכול ירושלים	1,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809525	חינוך חרדי-כללי	1,000,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25575	19/10/2025	קניית שירות לימוד הלכות חנוכה תלמידי כיתות ו'-'ח' 10-12/2025	400,323
25576	19/10/2025	קניית שירות כינוס ארגוני חינוכי לראשי ישיבות ומצגת הסברה - 10-11/2025	600,000
25581	20/10/2025	קניית שירות תוכנית מעברים 10-12/2025	201,592
25584	20/10/2025	קניית שירות תגבור לימודי - 10-12/2025	200,000
25597	21/10/2025	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת פרויקט אמן נופל	1,299,581

ספטמבר 2025

בס"ד

לכבוד

עמותת לביא

שלום רב

הנדון : הצעת מחיר העצמה והעמקה למנהלות וצוות החינוכי

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט העצמה
העמקה למנהלות וצוות החינוכי על מנת לתת להן את הכח להעצים את התלמידות

תקופה : אוקטובר – דצמבר

קוד : 870

עלות ספקים כולל תקורה 1,000,000 ₪

נא הגישו הצעת מחיר

תודה

שרי פישר

19/10/2025



בקשות לוועדה למסירת עבודות- עמותת לביא

לביא	ספק:
870	קוד פרויקט
העמקה והעצמה מנהלות צוותי הוראה	שם פרויקט
העצמה והעצמה צוותי הוראה וכל גורמים העוטפים את התלמידה על מנת לחזק את נקודות החוזק של התלמידה	תאור הפרויקט
	סעיף תקציבי
1,000,000	סכום אוקטובר - דצמבר
	נספח תקציבי

כ"א שעת יכולת עלות מעביד ותקורה			
מס' עובדים	מס' ש"ש	עלות לשעה	סך עלות שנתית
כ"א חודשי			
מס' עובדים	אחוז משרה	עלות חודשי	סך עלות שנתית
ספקים			
מפרט		סכום	
סדנאות מקצועיות 3*13*7500		292,500	
הדרכות 3*13*3500		136,500	
הנחייה הורים 4*13*3,500		182,000.00 ₪	
פעילות חווייתית לימודית 20*13*7,500		195,000.00 ₪	
כיבוד קל		53,000.00 ₪	
כתיבה תוכן מקצועי		85,000.00 ₪	
תקורה		56,640	
סה"כ		1,000,640	

הצעת מחיר
פירוט התכנית



* המחירים **כוללים** עלות מעביד ותקורה
** יתכנו שינויים בין הסעיפים



30/09/25

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2025	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	870	שם הפרויקט:	תוכניות תוספתיות במגזר
איש הקשר של הפרויקט הינו:	אסתר רפאלי	מס' פלאפון:	629-5530 (2)
מנהל הפרויקט הינו:		מס' פלאפון:	

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט העצמה -
העמקה למנהלות וצוות החינוכי על מנת לתת להן את הכח להעצים את התלמידות.

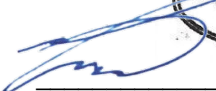
משך תקופת הפרויקט: אוקטובר - דצמבר 2025

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	
הוצאות ספקים כולל תקורה	1,000,000 ₪
סה"כ	1,000,000 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים


ברק לוי
מנכ"ל העמותה