

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 202_

בין:

עיריית ירושלים

מכיכר ספרא _____ קומה _____

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק _____

ח.פ. / ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס': _____

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל : והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' _____ בישיבתה מיום _____ אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי ;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה **ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד'** לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה :

- (א) **נספח א'** - נספח הביטוח
- (ב) **נספח ב'** - שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) **נספח ג'** - הצהרת סודיות
- (ד) **נספח ד'** - מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות :

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן :

(א) **"המנהל"** – מנהל _____ בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"היועץ"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ד' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ד' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב בדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' / מר _____.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-____ חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה **לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות** ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

12. שמירת סודיות:

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב **כנספח ג'**.

13. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות

עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לענין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16. אחריות לנזקים:

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

17. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב **כנספח א'** לחוזה.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

18.

קיצוץ:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

19.

זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

24. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

26. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של _____ ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

27. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם.
כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין , תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א' - ביטוח

נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ _____ ת"ז _____
ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. _____)

מצהיר/ים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי _____ והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**החוזה**"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

17000

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: _____ שנת לידה: ____/____/____

כתובת: רח': _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
 פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קשר לפעילות הרשות המקומית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"יבעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם פרטי

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה : / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית :		ישוב :		טלפון :	טלפון נוסף :
כתובת מקום עבודה :		בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון : פקס :
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה :		מספר זהות		תפקיד :	
כתובת פרטית :		ישוב :		טלפון :	טלפון נוסף :
כתובת מקום עבודה :		בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון : פקס :
משתמש עירוני					
משתמש חיצוני					
שם האגף :		שם היחידה :		שם המוסד / משרד / חברה : *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדון, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל להיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדון לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התש"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התש"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

- המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
- הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
- כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
- ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התש"א – 1981.
- אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

_____	_____
תאריך	חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____
ת"ז _____ ו _____ ת"ז _____
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את
מבצע השירותים.

_____	_____
חתימה חותמת ומספר רישיון	תאריך

נספח ד'

מפרט העבודות והצעת המחיר (ישלח בהליך התיחור)

דף הצעת מחיר למתן שירותי יעוץ ובקרת בטיחות עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: אברהם ח' / קסה (ש"מ) גזל
כתובת: ה' פירא, אברהם פלוצק, אש ציון
טלפון: 0524866689, 077-7990030
פקס: 077-7990030
אימייל: service@vth.co.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

שעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח (לא כולל מע"מ):

הנחה בשיעור (בספרות) 25 %
אחוז ההנחה במילים עשר וחמש אחוזים
הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

תפקיד: מנכ"ל מלגות
תאריך: 24/07/2025

שם: יו"ר נח, שמו נח
חתימה: לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ
513677021 ח.נ.

דף הצעת מחיר למתן שירותי יעוץ ובקרת בטיחות עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: שי יקואל - שירותי בטיחות בתנועה ובעבודה
כתובת: אחזה 54 א ברכור
טלפון: 050-8770029
פקס:
אימייל: shay3271@gmail.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

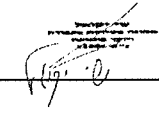
שעת ייעוץ בגובה של 300 ₪ (לא כולל מע"מ):

הנחה בשיעור (בספרות) 0.05 %
אחוז ההנחה במילים אפס נקודה אפס חמש אחוזים

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: שי יקואל
תפקיד: בעל החברה

חתימה: 
תאריך: 21.7.25

דף הצעת מחיר למתן שירותי יעוץ ובקרת בטיחות עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: מולמנטקן הנדסת איכות (באיות)
 כתובת: השאל 13 רחובות
 טלפון: 03-9625552
 פקס: 03-9519397
 אימייל: Max@momenteken.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת
 הנחה על:

שעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח (לא כולל מע"מ):

הנחה בשיעור (בספרות) % 25%
 אחוז ההנחה במילים עשר אחוזים אחוזים

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: מקס היסקוב
 תפקיד: מנהל מקבלי
 חתימה: מקס היסקוב
 תאריך: 25-6-29

דף הצעת מחיר למתן שירותי יעוץ ובקרת בטיחות עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: חגית סגל
כתובת: חלוצי, בני-ציון 3
טלפון: 052-5017709
אימייל: office@sbarkail.co.il
פקס: _____

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

שעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח (לא כולל מע"מ):

הנחה בשיעור (בספרות) 15 %
אחוז ההנחה במילים חמש עשרה אחוזים
הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

ותפקיד: חגית סגל

תאריך: 22/7/25

שם: חגית סגל

חתימה: ח.פ. 515782050
ברקאי ש. בטיחות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 11:09:3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25689	אגף תחבורה ופיתוח תשתיות	סדר יום	170039	26/11/2025	בחירת יועצים בהליך תיחור בתחום ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה	3,600,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה

דברי הסבר

בהמשך לפירסום הליך תיחור בתחום מתכנון וייעוץ קונסטרוקציה. ההליך נשלח לכל 10 המועמדים שאושרו במאגר יועצים. הגישו 10 מציעים להצעות מחיר. בחינת המסמכים והניקוד בוצעו ע"י טוביה זברציק האגף מבקש לאשר את שלושת המצעים שקבלו ציון הגבוה. שובל יהודאי מהנדסים בעמ ויינפלד מיכאל חברה להנדסה בעמ ג.א.ש הנדסת בניין וגשרים בעמ.

תיעשה בקשה למועמדים להשוואת הצעות בהתאם להצעה הזולה ביותר, כתנאי לחתימת חוזה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	שובל יהודאי מהנדסים בעמ			כן	
22327	מיכאל ויינפלד - חברה להנדסה בע"מ	רבי בנימין 7 ירושלים		כן	
0	ג.א.ש הנדסה בניין וגשרים בעמ			כן	
0	ואנונו רפי				
33838	ויה ברידגס בע"מ	ראול ולנברג 6 תל אביב			
0	לבני מהנדסים בעמ				
31999	בסול מהנדסים ויועצים- רעידת אדמה	תא חלוקה 309 309 ריינה			
0	גדעון זולקוב מהנדסים ויועצים בעמ				
31566	א.ש. רנד הנדסה בע"מ	ת"ד 51661 ירושלים			
2011	הוד-הנדסה ובניה ירושלים בע"מ	מטודלה 1 ירושלים			

שכר טירחה כולל: 3,600,000

הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20111	18/12/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור נוסף ממאגר - יועץ ומתכנן קונסטרוקציה	1,000,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20309	18/01/2023	תוצאות תיחור מתוך מאגר ליווי הנדסי להכנת הסכמי פיתוח	
21214	13/09/2023	שירותי ייעוץ לקונסטרוקציה	1,000,000
24942	06/05/2025	בחירת זוכים מהליך תיחור ממאגר יועצים - בתחום בקרה הנדסית לפרויקטים	600,000
25404	11/08/2025	בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטים	10,000,000

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

עיריית ירושלים באמצעות אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסמה קול קורא להצטרפות למאגר יועצים בעיריית ירושלים והקימה מאגר של יועצים למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומים שונים. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 10.2.25 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 10.2.25 ועד ליום 9.2.28.

העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם יועץ/מתכנן בתחום קונסטרוקציה אשר ייתן שירותי ייעוץ/תכנון על פי הנחיות המזמין ודרישותיו כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת העירייה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנת זו והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות :
נספח א' – חוזה התקשרות (צורף בהליך הקול קורא)
נספח ב' – פירוט העבודות/כתב כמויות לוח זמנים
נספח ג' – התמורה ודף הצעת מחיר
2. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר ואיכות כפי שיפורט להלן.
3. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16-ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.
4. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – **תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה** (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות/כתב כמויות מצ"ב **נספח ב'**

5. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דן כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה על העירייה בנושא.
6. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.
7. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך דן מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.
8. מעטפות ההצעות יכללו:

א. ההצעה:

ההצעה תכלול את הפרטים הבאים:

דף הצעת המחיר המצורף לבקשה זו **כנספח ג'** כשהוא כולל את שיעור אחוז ההנחה המוצע גם בספרות וגם במלים מתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים.

המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד על דף ההצעה. אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע.

את ההצעה בצירוף המסמכים שצוינו לעיל, יש להכניס למעטפה סגורה כאשר את הצעת המחיר בלבד יש להכניס למעטפה סגורה נוספת **בתוך** מעטפת ההצעה.

שיעור ההנחה יצוין בהתאמה לתעריף א.א.י. – בתחום קונסטרוקציה ושיעור הנחה למחיר הנקוב לתשלום על פי שעות.

- יוגשו 3 עבודות שבוצעו ב – 5 שנים האחרונות (החל מיום 1.1.20) בתחום קונסטרוקציה בתשתיות תחבורתיות בהיקף של 2 מיליון ₪ ומעלה כולל מע"מ.
- ב. כל מסמכי ההליך דן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.
- ג. אישורים בדבר אמות המידה.
- ד. מובהר ומוסכם כי העירייה תהא רשאית לבקש ולאפשר השלמה על כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דן.
- ה. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.**

9. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	פירוט	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
איכות	יוגשו 3 תוכניות על עבודות שבוצעו ב- 5 שנים אחרונות (החל מיום 1.1.2020) בתחום קונסטרוקציה בהיקף של 2 מיליון ש"ח ומעלה לכל עבודה כולל מע"מ.	התרשמות הצוות המקצועי ממורכבותה ורמתה של כל עבודה תזכה בעד 20 נקודות מקסימליות	60 נקודות
מחיר -	בגין תעריף א.א.א.י (*) (**) – התעריף על פיו יקבע אחוז השכר לתכנון.	המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב).	30 נקודות
מחיר –	הצעת מחיר ליעוץ לפי ערך שעה (300 ש"ח) (לא כולל מע"מ) (*) (**) –	המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב).	10 נקודות
			100 נקודות

(*) ההצעה עם אחוז הנחה הגבוה ביותר שתוגש תזכה במלוא הניקוד במרכיב ההנחה המוצעת.

() שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%**

למען הסר ספק, יובהר כי, יועץ לא יועסק באותו פרויקט ובאותם תכולות עבודה גם כיועץ וגם כמתכנן.

10. לוח זמנים:

לוחות הזמנים לביצוע/העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'

11. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך **לא יתחיל בביצוע** העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העיר גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

12. היקף תקציבי:

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות. המזמין מעוניין להעסיק עד **שלושה** יועצים למתן שירותי תכנון וייעוץ קונסטרוקציה, בהסכם מסגרת בהיקף של עד - **1,200,000** ₪ לשנה כולל מע"מ עם כל אחד, עם אופציה להארכה של ארבע שנים נוספות. סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודות ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ומציע ו/או למי מטעמו, לא תהייה כל טענות, דרישות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

13. הבהרות ופרטים:

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי ההליך זה יש לפנות בכתב בלבד באמצעות

דוא"ל: kfifat@jerusalem.muni.il

עד ליום 12.6.25 בשעה 12:00.

והתשובות ישלחו במייל עד ליום 18.6.25

ולבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל יפעת קאופמן טל" 02-6295459.

14. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע כל שינוי בהיקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

15. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

16. זכויות המזמין:

להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.

ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.

ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.

ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם

ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או

ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.

לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.

- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

17. את ההצעה יש להכניס במעטפה סגורה **לתיבת ההצעות** הנמצאת במשרדי עיריית ירושלים, בכיכר ספרא בניין 1 קומה 3, בכניסה לאגף תחבורה ותשתיות, עד ליום **26.6.25** בשעה 14:00.
יש לציין על גבי המעטפה " **הליך תיחור למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה** " .

בכבוד רב,

קאופמן יפעת

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

נספח ב' : תאור השירותים ומפרט טכני

השירותים הנדרשים בתחום שירותי תכנון וייעוץ קונסטרוקציה

בתחום התכנון:

- תכנון קונסטרוקציה ברשתות דרכים קיימות בהתאם להנחיות המזמין. תכנון קונסטרוקציה וקבצי התכנון יוגשו על פי מפרט עיריית ירושלים המצ"ב.
- מתן חוות דעת לתכנון קונסטרוקציה בהתאם לדרישות המזמין.
- אישור תכנון אל מול הממונה וגורמים רלוונטיים ובכלל זה משרד התחבורה.
- פיקוח עליון בשטח.

בתחום הייעוץ

- ייעוץ למזמין או מי מטעמו בעיריית ירושלים בתחום תכנון קונסטרוקציה.
- בדיקת תכנון קונסטרוקציה שיועברו על ידי המזמין.
- פיקוח על ביצוע הכביש שאושרו, לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו.
- מתן חוות דעת בכתב לתוכניות תכנון קונסטרוקציה על פי דרישת המזמין.
- סיורי שטח, מפגש עם יזמים, מתכננים, קבלנים וגורמים שונים בעיריית ירושלים.
- ייעוץ בכל נושא שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

נספח ג' : נספח תמורה

התמורה לעבודה:

1. התמורה הכספית, תקבע על ידי התעריפים, ההנחות והתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שנתן המציע בהצעתו ובתוספת הנחות כמות על פי הכללים האמורים. תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
3. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות ייעוץ/תכנון הנדסי בתחום קונסטרוקציה על פי התעריפים, ההנחות וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
4. התמורה עבור עבודות ייעוץ תקבע לפי שכר שעה בגובה 300 ₪ (לא כולל מע"מ) ובניכוי שיעור ההנחה שהציע המציע ובהתאם לדוח שעות מפורט.
5. התמורה עבור תכנון קונסטרוקציה תקבע על פי תעריף א.א.א.י - (איגוד האינג'נרים והארכיטקטים בישראל) - מבני הנדסה אזרחית.
6. לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, את תוצרי העבודה, את לוח הזמנים, את התעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה. ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
7. המזמין אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
8. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
9. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: _____ כתובת: _____
 טלפון: _____ פקס: _____
 אימייל: _____

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת
 הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % _____ .
 אחוז ההנחה במילים _____ אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % _____ .
 אחוז ההנחה במילים _____ אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

=

שם: _____ תפקיד: _____
 חתימה: _____ תאריך: _____



שווה לחיות
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
הנהלת האגף

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: איה כריבצ'אק כתובת: רח' אלון בנים 6 תל אביב
טלפון: 03-5325440 פקס: 03-5325447
אימייל: office@via-bridges.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 25.
אחוז ההנחה במילים חמשים אחוזים אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 25.
אחוז ההנחה במילים חמשים אחוזים אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

תפקיד: אחראי על הפרויקט

שם: א.א.א.י

תאריך: 23.06.25

חתימה:

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: יעקב לבני
כתובת: ת.ד. 9034 פ"ת
טלפון: 050-2121245
פקס: _____
אימייל: office@lbnieneg.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) 5 %
אחוז ההנחה במילים חמש אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) 2 %
אחוז ההנחה במילים שתי אחוזים אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

=

שם: יעקב לבני
תפקיד: מנכ"ל
חתימה: לבני מהנדסים בע"מ
תאריך: 6/6/2015

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: ויסאם בסול
 כתובת: א-רחמה 7, ריינה, 1694000
 טלפון: 052-3861325
 פקס: 04-6466977
 אימייל: wiseng2000@gmail.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת
 הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30%
 אחוז ההנחה במילים שלושים אחוזים אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30%
 אחוז ההנחה במילים שלושים אחוזים אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
 שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

=

שם: ויסאם בסול
 תפקיד: יועץ קונסטרוקציה
 חתימה: 23/06/2025
 תאריך:



הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: גדעון זולקוב
 מהנדסים יועצים בע"מ
 כתובת: שפי' הסקלה 10א
 טלפון: 049040666
 פקס: 049040668
 אימייל: office@zolkov.co.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 11%
 אחוז ההנחה במילים אחד עשר אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 16%
 אחוז ההנחה במילים שש עשרה אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
 שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: אבי זולקוב
 מהנדסים יועצים בע"מ
 תפקיד: ג'נ'ל
 חתימה: גדעון זולקוב
 מהנדסים יועצים בע"מ
 תאריך: 23.6.25

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: א.ש. רנד הנדסה בע"מ כתובת: הנחוש 11 ירושלים
טלפון: 054-3543111 פקס: _____
אימייל: ANAS.ENGIN@GMAIL.COM
OFFICE@RAND-ENG.COM

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30 .
אחוז ההנחה במילים שלושים אחוז אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30 .
אחוז ההנחה במילים שלושים אחוז אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

=

שם: אנס שריף תפקיד: מנכ"ל, מהנדס
חתימה: [חתימה] תאריך: 15-06-2025

אנס שריף
מהנדס מבנים ותחבורה
מ.א. 775

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: הוד הנדסה ובניה ירושלים בע"מ
 טלפון: 0524568476 026434291
 אימייל: benyamin.arch@gmail.com
 כתובת: דוד מרץ 30 ירושלים 9690534
 פקס: _____

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 26.67.

אחוז ההנחה במילים עשרים ושש נקודה שישים ושבע אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 26.67.

אחוז ההנחה במילים עשרים ושש נקודה שישים ושבע אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.

שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: יוסף חסידים

תפקיד: מהנדס קונס'

חתימה: _____

תאריך: 23/06/25

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: אבינועם - טל' אבנר - קנס
 כתובת: הוצ'ים 6, איל' ה'ר
 טלפון: 03-6420103
 פקס: _____
 אימייל: office@syeng.co.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 20
 אחוז ההנחה במילים עשר אחוזים.

תעריפי א.א.א.י. עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30
 אחוז ההנחה במילים שלושים אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
 שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

תפקיד: מנ'ר
 תאריך: 24.6.25

שם: אבינועם
 מהנדס אבינועם שובל
 חתימה: מס' רישון 120361

שובל יהודאי מהנדסים בע"מ
 ח.פ. 515180313

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: מיכאל וינפלד (שם חברה) יונדסה ת"כ כתובת: כד' קומאן 7 א-ב
טלפון: 052-3429990 פקס: 02-6523840
אימייל: WEINFELMI@gmail.com

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 29.18
אחוז ההנחה במילים עשרים ותשע אחוזים אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30
אחוז ההנחה במילים שלושים אחוזים אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: מיכאל וינפלד
תפקיד: מנהל - קדמי

חתימה: מיכאל וינפלד
תאריך: 26/6/25
חברה להנדסה בע"מ

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: ג.א.ש. הנדסה גז'ן ואשר' 2016
טלפון: 03-9201800
אימייל: amira@gash.co.il
כתובת: י'חזק' תל'ן 1 כפר חנניה
פקס: 03-9229002

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 20
אחוז ההנחה במילים עשר אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 30
אחוז ההנחה במילים שלושה אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

=

תפקיד: מנהל מחלקה
תאריך: 30/6/2005

שם: אשר' גז'ן
חתימה: ג.א.ש. הנדסה גז'ן ואשר' 2016
ד"ר יצחק גז'ן, מ"מ
טל: 03-9201800 פקס: 03-9229002

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום קונסטרוקציה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: רפי אנני רפי הנצח כתובת: רח' ח' 100
טלפון: 052866888 פקס: 052866888
אימייל: raf'i@anun.co.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) % 6
אחוז ההנחה במילים ששה אחוזים.

תעריפי א.א.א.י עבור תכנון כאמור בבקשה להגשת הצעה זו:

הנחה בשיעור (בספרות) % 9
אחוז ההנחה במילים תשעה אחוזים.

הצעה שתירשם בה אחוז הנחה "0" או אחוז הנחה שלילי – תיפסל על הסף.
שיעור הנחה מקסימלי שניתן לתת 30%

שם: רפי הנצח תפקיד: מנכ"ל
חתימה: רפי הנצח תאריך: 19/6/25
הנדסת מבנים בע"מ
ח.פ. 4-375456-51

אנוני רפי
הנדסת מבנים בע"מ
ח.פ. 4-375456-51

**פרוטוקול פתיחת מעטפות מיום 20.10.25 בהליך תיחור בתחום- ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה –
אגף תוש"ה**

בהמשך לפרסום הליך תיחור בתחום קונסטרוקציה.

ההליך נשלח לכל 10 המועמדים שאושרו במאגר יועצים.

הגישו 10 מציעים להצעות מחיר בתחום זה.

בחינת המסמכים והניקוד בוצעו ע"י טוביה זברציק.

האגף מבקש לאשר את שלושת המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר.

שובל יהודאי מהנדסים בעמ,
ויינפלד מיכאל חברה להנדסה בעמ,
ג.א.ש הנדסת בניין וגשרים בעמ

מצ"ב טבלת אקסל

מזרחי רחל
מנהלת מחלקת הוצאות

יפעת קאופמן
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

טוביה זברציק
ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף

גא 1

פרוטוקול פתיחת מעטפות מיום 20.10.25 - קונסטרוקציה									
סך יועצים לבחירה 3									
היקף תקציבי - 1,200,000 ש"ח כולל מעמ									
סה"כ ניקוד	שכ"ל הנחה יחסית לרכיב	ניקוד	אחוז הנחה לפי שעות (300 לשעה)	ניקוד	אחוז הנחה מתעריף א.א.א.י.	נסיגה - 3 עבודות שבוצעו ב 2 שנים האחרונות בהיקף 2 מל"ש"ח -	מס חברה	שם	שם / סך הרכיב בהצעת המחיר
100			10		30	60			ויה בריגס בעמ
	88.33	8	25	25		55	514451798		
	77.67	2	5	21	21	55	511642357	לבי מהנדסים בעמ	
	90.00	10	30	30	30	50	29826740	בסול מהנדסים ויועצים	
	69.67	4	11	16	16	50	513530097	גדעון זולקוב מהנדסים ויועצים בעמ	
	75.00	10	30	30	30	35	515395796	א.ש רנד	
	80.43	9	26.27	26.67	26.67	45	510939036	הוד הנדסה	
	96.67	7	20	30	30	60	515180313	שובל יהודא מהנדסים בעמ	
	94.73	10	29.18	30	30	55	513032771	וינפולד מיכאל חברה להנדסה בעמ	
	91.67	7	20	30	30	55	510817281	ג.א.ש הנדסת בנין וגשרים בעמ	
	9.00	3	9	6	6		513754564	אנוני רפי	

פירוט (פניה לאתר - לאתר יחיד)

שם	חש"ד	מסמכים	חש. חברה	טלפון	מיל	חש. תעודת	חש. רישום	חש. נסיון - נסיון	שם בתחום חש.
יחיד תכנון קונסטרוקטור	1	בסול מהנדסים וינצ'ים	29826740	052-3861325	wiseng2000@gmail.com	יש	יש	יש	כן
	2	מיכאל וינצ'ל	513032771	052-3429990	weinfeldmi@gmail.com	יש	יש	יש	כן
	3	שנבל יהודאי הנדסאים בע"מ	515180313	03-6420103	office@syeng.co.il	יש	יש	יש	כן
	4	ליבני מהנדסים בע"מ	511642367	03-9845525	office@livneng.com	יש	יש	יש	כן
	5	ג.א.ש- אמיר שטרן	510817281	03-9201800	יש	יש	יש	יש	כן
	6	יחיד ברידג	514451798	054-7227612, 03-5325440	office@via-bridges.com	יש	יש	יש	כן
	7	אנוני רפ' הנדסת מבנים	513754564	054-2345785	rafi@anunur.co.il	יש	יש	יש	כן
	8	גדעון זולקוב	513530907	04-9040666	office@zolkov.co.il	יש	יש	יש	כן
	9	חוד הנדסה	510939036	052-4253366, 02-6434291	benyamin.arch@gmail.com	יש	יש	יש	כן
	10	ראדי גיריס	516692662	052-8799970, 04-9021122	office@ri-engineers.co.il	יש	יש	יש	כן

שם	חש"ד	מסמכים	חש. חברה	טלפון	מיל	חש. תעודת	חש. רישום	חש. נסיון - נסיון	שם בתחום חש.
הנדסה פרויקטים	1	גדליה אוליצקי	515008605	02-6515114	office@colitsky.com	יש	יש	יש	כן
	2	א.ס. שירותי תיאום ופיקוח ניהול	511143075	08-8992522	---	יש	יש	יש	כן
הגיש גם לתשתיות	3	קבוצת בדר הנדסה בע"מ	515740984	02-5090083	יש	יש	יש	יש	לא
	4	עמירם הנדסה בע"מ	516542511	03-6844188	amiram@amiram-eng.co.il	יש	יש	יש	לא
	5	סטובילי ס.צ. הנדסה בע"מ	518074473	02-5874015	stabil@zahav.net.il	יש	יש	יש	לא
	6	ניסים שוקר מהנדסים וינצ'ים בע"מ	512722596	02-6541735	shuker@shuker.co.il	יש	יש	יש	כן
גם בגישות	7	עלם ברוחם	27610450	054-6734361	office@wella.com	יש	יש	יש	לא
	8	גלבע הנדסה	516351475	054-2445155	office@qilboa-eng.co.il	יש	יש	יש	כן
ינצ' ופיקוח תשתיות	9	משה במאג הנדסה בע"מ	516417268	02-6536503	mbeeng41@gmail.com	יש	יש	יש	כן
	10	חנה הנדסה בע"מ	514843044	055-285769	office@hansh.co.il	יש	יש	יש	לא
	11	משה מחבר הנדסה ובנין	300664935	054-7721307	moshemshabens@gmail.com	יש	יש	יש	לא
	12	שומר רז נדסה וינצ' בע"מ	516656808	050-7314640	omri@omiraz.co.il	יש	יש	יש	כן
בקרה	13	מתן בראשי	516866449	077-3200800	mstan@am-barashi.com	יש	יש	יש	כן
	14	גדיש חברה להנדסה בעמ	510812118	03-6083030	uzih@cadish.co.il	יש	יש	יש	כן
	15	גאוקום בעמ	511830697	04-8581999	office@geokom.co.il	יש	יש	יש	כן

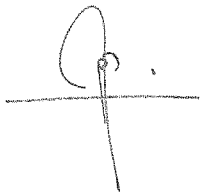
10

16	שם הנדסה - שוכב/מטור	301519609	050-9688896	ש. asqiv@asqiv.com	ש. י	לא מאושר אין הוכחות של ביטוח במועיל של הפ תדורשים בחיקוק המבוקש.	לא
17	יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקט	516820487	054-7780700	ש. lzhak@zhak-m.com	ש. י	מאושר	כן
18	סי.פי.אם ניהול בניה בע"מ	511535940	073-2286555	ש. office@xcom.co.il	ש. י	מאושר	כן
19	נריה זיסברג	513187401	054-2520811	ש. neri@zishberg.co.il	ש. י	לא מאושר אין פרויקטים בטמט פיקוח ותשלומים בחיקוקים הנדרשים	לא
20	אריאל זן	81063935	02-5021270	ש. alder.ari@gmail.com	ש. י	מאושר	כן
21	אברהם בן הנדסה וניהול ופיקוח	37114220	054-7494866	ש. charketz11@gmail.com	ש. י	לא מאושר לא בטחום חסימות והפיתוח והתשלומים	לא
22	משה פרגון	14583322	04-6540939, 052-3721656	ש. office@mf.co.il	ש. י	מאושר	כן
23	זמיר גת הנדסה וניהול בעמ	515621720	054-8067375	ש. tuvi@zg-eng.co.il	ש. י	מאושר	כן
24	ניב גורביץ פוטנדיס בעמ	515007268	050-6301539, 08-6497495	ש. yaniv@oureng.co.il	ש. י	מאושר	כן
25	א.שטרן ניהול פרויקטים הנדסים	512042623	03-9769991	ש. office@stem.co.il	ש. י	מאושר	כן
26	יוניפלד מיכאל חברה להנדסה בני	513032771	02-6523840, 052-3429990	ש. weinfeldm1@gmail.com	ש. י	מאושר	כן
27	רון אריאל	34727248	052-8686463	ש. Office@ronareng.com	ש. י	מאושר	כן
28	גופר הנדסה	22737076	04-6379437, 054-6488780	ש. office@goferr.com	ש. י	מאושר	כן
29	אמיר'ם איניות פיו.סי בעמ (קר)	514656685	054-7780463	ש. karny@amirimg.co.il	ש. י	מאושר	כן
30	ארי חבינשטיין ניהול פרויקטים	513919076	077-3351046	ש. office@erp.co.il	ש. י	מאושר	כן
31	דן בן עמרם הנדסה וניהול בעמ	514827815	02-6247414	ש. mzkirot@danbenamram.com	ש. י	מאושר	כן
32	דקר ביניו והנדסה בעמ	511275810	03-6893900	ש. office@decker.co.il	ש. י	מאושר	כן
33	ארז דרד וברכה הנדסה וביני בע	516242260	054-2301122	ש. erezthb@gmail.com	ש. י	מאושר	כן
34	ליעד שמש	300519303	050-5521818	ש. liad.shem@gmail.com	ש. י	מאושר	כן
35	ממן ניהול ופיקוח (יואל ממן)	513354084	02-9709965	ש. office@mamaneng.co.il	ש. י	מאושר	כן
36	אמינוב פרויקטים בעמ	513278325	03-5702643	ש. office@aminov.co.il	ש. י	מאושר	כן
37	סקאפי שירותי הנדסה אורחית ב	516543071	054-8193112	ש. Skafi333@gmail.com	ש. י	מאושר	כן
38	מרון תובל יעזר ניהול והשקעות	513902247	077-4600788	ש. rom@marom-tuvai.co.il	ש. י	מאושר	כן
39	פרו ש.י.א הנדסה בניה ותשלומים	512367301	050-5200966, 03-9676996	ש. cr@012.net.il	ש. י	מאושר	כן

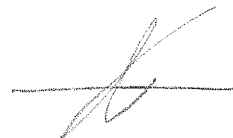
ממן - ניהול
פיקוח

אמיר'ם - אלקה בעיה
פיקוח והנדסה

אמיר'ם - אלקה בעיה
פיקוח והנדסה







(P)

קאופמן יפעת

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

דולב ליאור מימון
יום שני 17 נובמבר 2025 13:59
קאופמן יפעת
בן פורת צופית; זברציק טוביה
RE: פרטוקול פתיחת מעטפות - ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה

קטגוריות:

קטגוריה אדומה

מאושר

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות



02-6296613



www.jerusalem.muni.il



From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, November 16, 2025 1:46 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Cc: זברציק טוביה <ZaTuvia@jerusalem.muni.il>; בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>

Subject: פרטוקול פתיחת מעטפות - ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה

מימון היי

מצרפת פרטוקול פתיחת מעטפות להליך תיחור ממאגר בתחום יעוץ ותכנון קונסטרוקציה

שהתקיים ב 20.10.25 .

אודה לאישורך להעלות לועדה למסירת עבודות.

יפעת

קאופמן יפעת

מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות



02-6295459



050-3969766



www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 12:09:3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25681	אגף מבני ציבור	סדר יום	170039	26/11/2025	אישור גורם מבצע חברת מוריה להקמת אולם ספורט בשכונת שועפט	

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

בהמשך לבקשה 2024-68-093 שהוגשה לוועדת כספים להקמת אולם ספורט בשכונת שועפט בסך 750,000 ש"ח נדרש לעדכן שהביצוע בפרייקט בסעיף 181080883 שאושר במועצה יבוצע על ידי חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	750,000	כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181080883	אולם ספורט שועפט	750,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25535	21/09/2025	שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית וגן באמצעות חברת מוריה	1,950,000
25537	21/09/2025	שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס באמצעות חברת מוריה	1,618,000
25560	30/09/2025	תכנון וביצוע עבודות לתוספת כיתות לימוד לבית הספר חדוות התורה בשכונת תלפיות באמצעות חברת מוריה	1,700,000
25563	30/09/2025	הצבת זמנית של גנרטור בתלמוד תורה אטלי בשכונת הר חומה - באמצעות חברת מוריה	900,000
25677	11/11/2025	אישור גורם מבצע חברת מוריה לתכנון אולם רב תכליתי לבנים קרית משה	

12/11/25
11:06:08

2024-0680

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2024-68-093

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף למבני ציבור

הנושא המוצע לדיון

תקציב 2024 בסך 750,000 ש"ח להקמת אולם ספורט שועפאט

דברי הסבר

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי וחינוך מבקש להקים אולם ספורט בשכונת שועפאט. עם התקדמות המכרז ולקראת יציאת למכרז מבוקש לעדכן את תקציב הפרוייקט, על פי תיקצוב המשרד לענייני ירושלים בהתאם להחלטה 3790, מסי הזמנה 4502358175.

		750,000		אומדן עלות	
		המחמז		מקורות מימון	
		אחוז		סכום	
ש"ח		750,000	100		
		משרד ראש הממשלה		148	

סעיף תקציבי: 1-81-08-088-3 אולם ספורט שועפאט
נושא: 737 מבני ציבור
משרד ממשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקציב 2024 בסך 750,000 ש"ח להקמת אולם ספורט שועפאט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העתקים:

חתימה
שם
מנהל

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

ועדת כספים 605 בתאריך 17/09/2024
מועצה 706 בתאריך 25/09/2024
סטטוס 8-אישור במועצה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 13: 09: 3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25677	אגף מבני ציבור	סדר יום	170039	26/11/2025	אישור גורם מבצע חברת מוריה לתכנון אולם רב תכליתי לבנים קרית משה	

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

בהמשך לבקשה 107-68-2024 שהוגשה לוועדת כספים הקמת אולם רב תכליתי בקרית משה בסך 500,000 ש"ח נדרש לעדכן שהביצוע בפרוייקט בסעיף 186090193 שאושר במועצה יבוצע על ידי חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090193		500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25535	21/09/2025	שיפוץ 3 כיתות גן ברחוב הפסגה בשכונת בית וגן באמצעות חברת מוריה	1,950,000
25537	21/09/2025	שיפוץ כיתות בבית הספר בית מלכה ברחוב בריינדס באמצעות חברת מוריה	1,618,000
25560	30/09/2025	תכנון וביצוע עבודות לתוספת כיתות לימוד לבית הספר חדוות התורה בשכונת תלפיות באמצעות חברת מוריה	1,700,000
25563	30/09/2025	הצבת זמנית של גנרטור בתלמוד תורה אטלי בשכונת הר חומה - באמצעות חברת מוריה	900,000
25681	12/11/2025	אישור גורם מבצע חברת מוריה להקמת אולם ספורט בשכונת שועפט	

7/09/25
17:38:58

2024-0827

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2024-68-107

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף למבני ציבור

הנושא המוצע לדיון

תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי
קרית משה מגרש 1

דברי הסבר

אגף למבני ציבור מקדם הקמת אולם רב תכליתי בקרית משה מגרש 1, בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות 500,000

מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום
158	רשות מקרקעי ישראל	100	500,000 ש"ח

סעיף תקציבי: 1-86-09-019-3 אולם רב תכליתי קרית משה מג' 1
נושא: 737 מבני ציבור
משרדי ממשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד ו-1 נגד)
לאשר תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי קרית משה מגרש 1, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העמקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 606 בתאריך 25/11/2024
מועצה 707 בתאריך 28/11/2024
סטטוס 8-אושר במועצה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 14: 09: 3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25587	אגף מבני ציבור	סדר יום	170039	26/11/2025	הארכת חוזה תכנון ועדכון שכ"ט האדריכל תוצאות המכרז אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057	227,375

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

תוכנן אולם רב תכליתי ברחוב ישי באבו-תור, בחלקה 42 בגוש 30018, שימש את בית נחמיה ואת ביה"ס יהודה לוי הסמוך בשטח של 535מ"ר. החוזה המקורי אושר בועדה 202044 מ-31/03/2020 לחמש שנים מ-20/07/2020 עד 20/07/2025, כעת מבוקש להאריך את החוזה ב-3 שנים נוספות עד 20/07/28 לסיום הבניה שהחלה עכשו עם בחירת הקבלן ג"י הנדסה שהצעתו הינה 7,196,331 ש"ח.

אומדן משוער של המבנה היה 4.5 מליון ש"ח שטח המבנה גדל והתווספו מערכות לאולם ולבמה ועתה ערך המבנה לפי תוצאות מכרז עומד על 7,196,331 ש"ח, שכ"ט האדריכל מעודכן בהתאם לפי 5.7% מערך המבנה במקור היה 256,500 ש"ח בתוספת מע"מ ועכשו באומדן החדש הוא 410,191 ש"ח בתוספת מע"מ ב ובנוסף 39,000 ש"ח ליועץ הבמות בתוספת מע"מ שאושרה בועדה 170005 מתאריך 15/05/2024 סך ההגדלה לפי האומדן החדש הינו 449,191 ש"ח בתוספת מע"מ סך הפרש ההגדלה המבוקש הינו 192,691 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24115	זיידמן משה-אדריכלות	הפלמ"ח 52 ירושלים	227,376	כן	

שכר טירחה כולל: 192,691

היקף לפני הגדלה: 256,500 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 449,191

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	בית נחמיה אולם רב תכליתי	227,376

הערות

מבקש להאריך את החוזה ב-3 שנים החל מ-21/7/25 עד 20/7/28 ולעדכן את שכ"ט האדריכל בהתאם לתוצאות מכרז לסך 192,691 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
21619	18/01/2024	הגדלת תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	132,327
21646	21/01/2024	הגדלה לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	117,351
21823	21/02/2024	קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת בפינת רחוב קורץ ארגוב, ארנונה הצעירה - אד' משה זיידמן	127,530



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.ס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24964	06/05/2025	תב"ע מגדל המים ה.ת. 7715 אישור האדריכל	260,780

חובה לקבלת שירותי תכנון

שוערין ונחתם בירושלים ביום 2 בחודש 7 ~~2016~~ ²⁰²⁰

: 193

2017-1998

המחנה: 1013

מרכז ספריה ירושלים

פסק': 02-6247670-50

ולזה: "העירייה"

THE TSH

1155

0' 23" 1N 3" 5 .A

012301136

באמצעות:

52 11/10/00

072-7505819 : OPS : 052-2608672 : 150

לכאן: "התחבטת" או "התחבטתם" /

750 750

59

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון,
 5057 מ.מ. רב גולן, אדמ. (קמ"מ) 17/1-5/1 ה.מ. 5057
 עפ"י תנאי חוזה זה (להלן "הועילה" או "העבודה" או "העבודות").

הנהגות:

והמתכנן מעוניין במימוש השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון המקצועיות, והמומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיטב.

934771

והוועדה למסירת עבודות יסמוך מס' 2244 בשיעורת מיום 31.3.20 אישורה
אחת מסירת העבודה למבצע.

~~מ. זרמן
אדריכל
מ.ר. 39943~~

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנהגות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח 2א - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המונחין בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות

בהסכם זה ידיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המונח" - המחיר המצוי

(ב) "המונח" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצוי ב נספח א'.

מ. א. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העיריה וראש העיריה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר בדלקתו:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבוע שלהן.

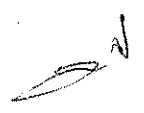
המתכנן מוזהר בדלקתו:

(א) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ב) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ג) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנה לוגיסטית").

(ד) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל



ההוראות והחוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שייתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) לאפשר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יז) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה ממוחשבת שיכללו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי בפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים הניתנים אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במידה של נזקקות והסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל המגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שייתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) הנתונים המידע רשאי לפסוק כל צורך או עובד או נתון שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפניות יחתם לרישון דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיין בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר נתוני המסקנות ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

צוות עבודה היועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בגרסה א'.

(ה) המכיל יתא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את זרימת המנהל.

(ג) המתכנן יאשר לכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שיר יחייב את המתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו תלכד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע ההסדר/התמורה על חשבונו לשם מניעת נזקים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יתא אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידי המוסד בגרסה א' ובגרסה ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הטכניים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות למבטאות התכנון:

9.

המכליל והעבודות המקצועיות של המתכנן כאמור בסעיף 8 ותחילת דק אם המציא המתכנן ליוזם המכליל נספח חתום ע"י המכליל (עמ"י נספח ז') להלן) ובו התחייבות כל מתכנן מלבד העירייה לאחריות מקצועית לטיב הישג עבודתו והצהרת כי יש בידו ביטוח המבטאות לנזמי סעיף 18 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא תעמוד מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יתא המתכנן אחראי כלפי רשמי העירייה לרבות ארצות מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות טקטית לרבות ארצות מתכנן. אין בהזמיר בהספק זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות למבטאות:

10.

(ג) נזירה עיכוב בביצוע של כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע. רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תתא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קורות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע הווריאציות של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום מסירת השבועות המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) משימת כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לזרזות מנציג מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולן לפי שיקול דעתו הבלעדי ולא תשמש כל מניעה ואו תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל תשלם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) יתוני ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן כהוצאתו למפורט בנספח הווריאציה.

(ה) היקף 33 לחוק המ"מ.

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, והשל"מ-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החבות למסור לעירייה, ע"ב תשלום העירייה על הוצאה זו, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסירת החברה אישור כאמור השניף אי לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי עיסקף +30 יום ממועד קבלת השבועות עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה. מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבוני דוחך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות

14.

בכאן הסכם זה מוגדרים המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשאר סעיף זה מיוחס שמועדי לדיעתו דרך כדי לאו עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על
טוהרות כאמור.

15.

מניעת ניגוד עניינים:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על
פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי
הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו
לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו
עבודה עבור כל גורם או גוף אחז ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר
עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם
עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל
והיועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלספק בתקופת עבודתו בעירייה
בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים
שזה התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד
עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את
העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע,
במשותף או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או
התקשרות מזהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ
המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל נאגיד בו יש
הם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור
לעיל מול העירייה על-פי חוק זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה,
ובפעילותו להצטרף העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה
בהתחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי
צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לגל תביעה ו/או טענה מצד שלישי



מלשון, ובקשר עם מילוי התחייבותי על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שהתפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במשרדיו או בעקיפין לבני מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שהתפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם הזכאים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה שיש להן די בהן תביעות בעניינים שיש להן תביעות שנגמסרו לטיפולו של המנהל העירוני.

י. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר מניין עניינים המהווים פוטנציאל ליתוג זה.

העדר יחסי עובד מטעמו

16.

א. כמען הטר טפן מובהד בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהד כי לא היווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי המתכנן בעירייה, ישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הטר טפן מובהד כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או כו לי ו/או להקלף ו/או התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו עיפ ההסכם.

ד. יצדדים מלשון זה כי אין בכל זכית תפחות מכוח הסכם זה לעירייה לפקה, להדריך או להמחיר את המתכנן יז ל אחי אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמנעי להבטיח ביצוע יעיל של תוראות הסכם זה, ולא ייית ביק באמור כדי ליפח יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על מי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי לתחזוקת המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההחזיקות באמור.

אחריות לנזקים:

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם באמור.
- ב. המטותבן אחראי כלפי כל שליש, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו והוא גם כי בסעיף, בגין כל נזק שייגרם למי מותם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המוטלים כעיל, יהיו (לפי הנוקטות), תחילה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עי"ד וסכום הפרשה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימוש בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לתבוע את המתכנן בהתאם לגין האמור ולקוד בסעיף המגעים לו במנהל.

ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיוחלו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה והלק ויתר מנ"ד הימון הנספח ד'.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או תובתו לפי סעיף 18 לעיל.

קיצוץ:

20.

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיצוץ כולל העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים:

21.

א. כל תמונות, העבודות, יצירות / יצירה מקורית וזכויות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בטעמו או במקומו, לא יחזיק זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכויות יוצרים.

ב. העבודות השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

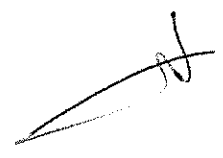
הפסקת שירותיו של המתכנן ללא משלום למתכנן:

22.

א. על אף האמור בסעיף 11 זה לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשומש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום בלי כל הנזקם למתכנן ולעירייה על דבריה.

ב. למתכנן לא תיחשב כל הוצאה, מעטות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שירותי שמשותפים העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. ביטול ההסכם או רומסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, היננו תנאייה למתכנן יחזיק תשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.



- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תחייב כל טענות, טענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכויות לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- ד. היכול עיקול יזמו או קרוע או נעשה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לבני וסעי החוזק, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא תופסקו או תוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- ה. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת חליכים, ו/או צו פירוק או הוצאה נגד המתכנן והוצאת פשיטתו לכל או שהתגלו החייב מוגבל באמצעים, או נעשה כל צד שיקר לפעולה משפטית או תכנונית.
- ו. המתכנן מסב את תחושתו, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- ז. המתכנן סטט מההנחיות שניתנו לו.
- ח. המתכנן סטה מרעיון או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור מן מנהל תכנון העירייה.
- ט. המתכנן התחיל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראת מהוראותיו ותנאיו.
- י. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- יא. סמך גמר היכול להוות תשתית לעבודת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממונהליו תועתק או הועתק ללא צדק עליו.

מבלי לגרוע מיתר דבר ייחודי זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ו/או מי ממונהליו, שיקבע המנהל, כל דבר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עינה בלבד וכן למסור לצורם שלישי כלשהו.

2. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסתו הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק מוגמל בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה זה כל חלק ממנה לכל גורם אחר להשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההסדרים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, ונשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כאן שייקבע בלעדית ע"י המנהל פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לילד תשלום נוסף וזאת העירייה תקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות דרישות ודרישות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנייל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

השלימות של המסמכים

25.

לאור האמור בסעיף 26 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, וזכאים זמנית להוצאות הוצאות חייבות בין עובד ומעביד מכוח דין ואז נהג ואז הסכם קיבוצי כל והתשלומים כמיטות לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות המנהל

26.

הסכמתו האז אישיות של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

פירוט תנאי העסקה והתשלומים

27.

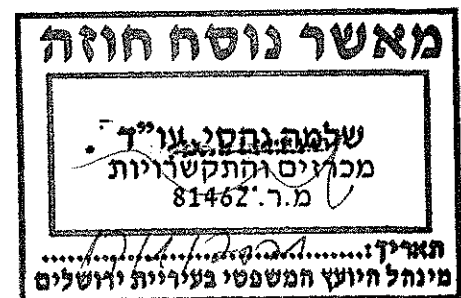
(א) תוך כדי מחקך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ואז השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידו והכל בדרך זמן שייקבע על ידי המנהל.



(ב) עם גמר העבודות או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, יתאמתן לגמלה, מדידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ואו על ידי מי מטעמו ואו כל חומר שנמצא ברשותו ואו ברשות מי מטעמו, הקשור לבצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות והדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ואו ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את גבולות העבודות לביצועה, בלתי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל. יחידת מדידה מעטית בתוכנה שתצורתה שייקבעו ע"י המנהל.

רמיזה שידרוש זאת למנהל, יסוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע ותואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל התוצאות והכרזות בהעברת המידע על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים במידה והעירייה לא תישא בכל תוצאה הכרוכה בכך.

"מיועדי" - לצורך ייעוץ זה, לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מכל צורת ומקורות, כותבי כמותות וכיוצא.



(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כמיל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרה לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המוכן.

מדידת מגנטיות

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סיוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ואו בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיועדי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדידה מגנטית תסינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והנהגה כי יזכו והתדפיס הזה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסחה המצוייבת בסעיף 29.

הפרוטוקול והמדידות

29.

מבלי לגרום בתמורה של העירייה לפי יתור הנראות החוזה מסכימים הצדדים כי הנראות שייפסקו 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190,2191,2192,2193,2194,2195,2196,2197,2198,2199,2200,2201,2202,2203,2204,2205,2206,2207,2208,2209,2210,2211,2212,2213,2214,2215,2216,2217,2218,2219,2220,2221,2222,2223,2224,2225,2226,2227,2228,2229,2230,2231,2232,2233,2234,2235,2236,2237,2238,2239,2240,2241,2242,2243,2244,2245,2246,2247,2248,2249,2250,2251,2252,2253,2254,2255,2256,2257,2258,2259,2260,2261,2262,2263,2264,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285,2286,2287,2288,2289,2290,2291,2292,2293,2294,2295,2296,2297,2298,2299,2300,2301,2302,2303,2304,2305,2306,2307,2308,2309,2310,2311,2312,2313,2314,2315,2316,2317,2318,2319,2320,2321,2322,2323,2324,2325,2326,2327,2328,2329,2330,2331,2332,2333,2334,2335,2336,2337,2338,2339,2340,2341,2342,2343,2344,2345,2346,2347,2348,2349,2350,2351,2352,2353,2354,2355,2356,2357,2358,2359,2360,2361,2362,2363,2364,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2371,2372,2373,2374,2375,2376,2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386,2387,2388,2389,2390,2391,2392,2393,2394,2395,2396,2397,2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2452,2453,2454,2455,2456,2457,24

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקצו את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

30. ויעוד:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מוץ הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על התחייבות.

31. כתובות:

כתובות הצדדים לעורך ביצוע הסכם זה הם כברישא לחסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לכתובת כתבי בית דין, ותשיב כאילו הגיעה להשירות תוך 72 שעות ממועד המשלוח ברואר רשום, ובמידה נמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

32. סמכות וציפול ירושלים:

סמכות השיפוט הלימודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה היא בפועל וצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה כאן הצדדים על החתום:

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943
התגורר ברחוב מנחם הכהן

עיריית ירושלים
מחלקת תכנון

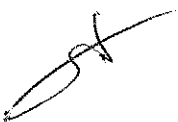
גובה התקן

מנהל האגף

מאשר נוסח חוזה
שלמה נחמן ע"ד
מכרז שירותים
מ.ר. 81462
תאריך: 13.4.2024
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

נספח א'

מפרט השירותים

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single word or a short phrase.

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות ותכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(י"הכנה" פירושה: הגשת, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה ✓

(2) הנדסה ✓

(3) מיוג אוויר ✓

(4) חשמל ✓

(5) אדריכלות ✓

(6) ניעוץ ותכנון נדרכים כולל תכנון פחית ✓

(7) אקוסטיקה ✓

(8) איומים ✓

(9) בטיחות ✓

(2) חכנת הצעות אדריכלות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

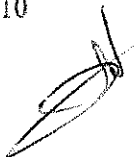
(4) חכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, חכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיוג אוויר, פיתוח וכו'.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הביטחון, תנועת הנוער ומשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או מוסיף.

(6) אומדן היקף העבודה וקביעת המבנה והתחומים המבנה לתקצוב שנקבע.

(7) חכנת תכנון גישה לקבלת היתר לאישור חריגות השונות והכנסת שינויים והתאמות הנדרשות להחלטות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

(8) חכנת הסיכון מבחינת הנהלת הסיכון, קביעת תוכנית אדריכלות לכל מקצועות היועצים והמספרות של הסיכון.



התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יעצי הבטיחות והנחיות מרשע נגישות נכים.

9) הכנת מפרטים, הזנה כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

10) ביצוע תיאום בין כל התוכניות המכבר, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המגזל והמנת CD (דיסק צרור) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכבר.

(11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

12) ביצוע עבודות ביקור עליון, כולל חכמת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשיטות וטענות המעורבות עותק מודפס וקבצים מעורבים לעוריה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לזקצרים המאושר על ידי הגורם הממומן (להלן "יערך המבנה") לכל תוספת מתקצרים ותעשה באישרור בכתב של המנהל.

ג. המותקן יבצע את היתרון בתחומים לפורמטת שוטטובס בשלבי התכנון הראשוניים, וכל חריגה מתהליך ההתמורגרות תעשה באישור נכבד של המנהל.

2. שלבי ההכנה

א. עבודת הוויכוח – ענייני סעף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

שלב א' - מבצע התחבית של לקבלת היחיד בנתיב מיוחד לטיפול ולמקומות לנחמץ ובמסלול העקיפים.
א. (1)-(7)

■ שלב זה דורש למעשה התבוננות, ויש להימנע מניסיונות המבטאים את כל תוצאות המחקר למכור. [טעינים א. 71-78]

ב. המכתב יתחיל בטקסט שלילי המבטא כוונה שלילית וסלעק: "לנעמה זהו יום חתימת חוזה זה, ולא יתחיל משהו חיובי", ויש להוסיף את המילה "חידעה" במקום על כך מאת המנהל. לא יוחל בהקצו של יום יום יסלעל יסלעל המכתב המאשר המכתב למקצו שיהיה

ג. המתכנן יסתיים את תוכנית ההימנעו של כל השליבים הממומזטים בטעיף 1 לנספח זה במועדו, כאמור בדבריהם שליוף תעודתו (נספח א').

ד. נגרם עיורוב הביצוע של פדיונותם האמורים ומועדים שנקבעו בנוסף עקב כך עליו, או עקב חיתוך אחרים שלישית המנהל לא הייתה למחנך שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למחנך אפשרות לשלוט את העניינים. רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם, להקפידם ושהיבצע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המחנך.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון של ההכרזות וכל הנושאים וההוצאות ששכרם נכלל בשכר, על ביצוע המבנה הילל.

1. מילוי כל השאלות בהתאמה שניתנות להן על ידי ד"ר נחמ.

2. פיקוח עליון על אמצעי המגנה נדרשת גם לנזרופי וקור המסמכים ועל ביצוע התיוקנים שנקבעו חסר דהם. זה לפני מסירת המסמך וכן החלופות הבדל. הפיקוח יכולל בקוררים באחד העדויה לפי הצורך, השתתפות המתכנ בשטר קבלנים, במסירת העבודה לבעל יצרנית המכונה.

3 הכללה ויטען צו די דפליקאציע וואסער

4. תדרכה ומתן הטבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיתיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעורבים מתוכניות הערות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות ישירה תיארם באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בהשכרן השופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לומר הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מילוי ביצוע המבנה או בדיקת הובדק, לעי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט וסיף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שחובנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה התכנית או כשהרצוה יבוא יירי גמר בנטיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לפרט זה יישר מעורבות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המחברים את ערכי התוכניות ביחס לתוכנו בימן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה התוכנית האז הכל שלה שהוא שילבו העבודה התכנית, על פי דרישת המנהל, יוכן יעמיר דמיטנו למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידי המנהל לאורך העבודה התכנית על גבי מדיה מינסית תסינה וניתנת לשימוש, המתייחס למערכת המאושם של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והאחרת כי תוכן המיפוי הזה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד', סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה האז מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלמות המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה כרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות ופירוט ומסירות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1

נספח תמורה ותשלומים

נספח א'1

נספח תמורה ותשלומים

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'X' or a cursive signature, located at the bottom left of the page.

נספח א' 1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:

- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 182,400 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 2,200,000 ₪ (במאות אלפי ₪).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא מורסס מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.1.1. בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, סאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סיוף זה יצורף נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן. מערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא מורסס מכרז.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" יחשב לנשיא הפיקוח העליון, מתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילשחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למידה שבכמות הכמות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכלול בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות חריגות מנגים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנן, השלום דמי נחול, שמירה, כווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מחירים המספקים כוח והתנגעה כגון: מנועים והתנגעה מעליות וכן לא יכלול מרחקים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ששולמו למתכנן ותשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב זה תישלם תמורה שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' תישלם תמורה שלב זה על ידי המנהל ימתן וועדה מהמנהל בכמות שחשבתן יורשלים המבנה תבטיח רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1.1.1.1. שלילי.
- (3) ~~הצדדים יחשבו את התשלומים הקבוצים בעניינים קטנים (1) ו-(2) לעיל יחיו צמודים, במגבלות והתקפותיהם יחשבו להן לפי המנהל והמנהל ימתן וועדה מהמנהל בכמות שחשבתן יורשלים המבנה תבטיח רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1.1.1.1. שלילי.~~
- ~~הצדדים יחשבו את התשלומים הקבוצים בעניינים קטנים (1) ו-(2) לעיל יחיו צמודים, במגבלות והתקפותיהם יחשבו להן לפי המנהל והמנהל ימתן וועדה מהמנהל בכמות שחשבתן יורשלים המבנה תבטיח רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1.1.1.1. שלילי.~~
- ~~הצדדים יחשבו את התשלומים הקבוצים בעניינים קטנים (1) ו-(2) לעיל יחיו צמודים, במגבלות והתקפותיהם יחשבו להן לפי המנהל והמנהל ימתן וועדה מהמנהל בכמות שחשבתן יורשלים המבנה תבטיח רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1.1.1.1. שלילי.~~
- ~~הצדדים יחשבו את התשלומים הקבוצים בעניינים קטנים (1) ו-(2) לעיל יחיו צמודים, במגבלות והתקפותיהם יחשבו להן לפי המנהל והמנהל ימתן וועדה מהמנהל בכמות שחשבתן יורשלים המבנה תבטיח רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1.1.1.1. שלילי.~~

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

קראו והבנתו, וחתמתו
[חתימה]

[illegible]

4) לאחר גמר בניית המבנה, החייבין על הכותש ומסירת התוכניות המפורטות והרישוקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' תכנית 4 - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר הנתיסוף, יוחסם בתמורת תכולת המבנה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב' 1, 2, 3, 4, 5) כולל תחייקות הבניה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

~~המחלקה הכלכלית - 15~~

[illegible]

ב. כל חשבוני שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו התשלומון ותאריך תחילתו של תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבונית יוגש ברגעם השלישי בתהליך המעורר ביססה זו לתחילתה.

3. תשלום 3.3

א. המכיל ודאי לאמר למסמך תשלומי ביטוח לאומי ודאית עתה לומר כל שלב בהתאם לתקנותיהם בדברו וכן בענין גמר השלב הנדון ובלבד שסוף כל תשלומי הביטוחים שנתקבלים יקום לפני שטח בלעדי לא יעלה על השעורים המוגדרים בסעיף קטן 2 א' דלפניו לא הנדון.

ב. תשיעור של 50% אשר הוכנסו האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים (הפדיון) יהיה ולא תכלול את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי התביעה של שילוב התשלום המגיע של שילוב.

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem. (1)

(2) תהיה המדינה ממומנת, ומסוימת במימון למטרות לימודי המנוחה והחינוך של
תלמידי המוסדות, וכן תהיה אחראית על כל המבטאים בהם כמפורט בתקנות אלו לחוזה
שערכו 10% - 20%

[illegible]

4) תהליך זה מתבצע באופן הבא: תחילה, המעביר מציג את המסמך המיועד לביצוע
לפניו הממונה עליו, לראותו ולבקש ממנו תוספת או ביטול של פרטים (הדיוק צורה) הכלול
במסמך. תהליך זה נמשך עד אשר הממונה עליו מסכים כי לפרטים שצויין 1 או
10% - 11

אולם משתלמו 18 חודשים ביום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא במקרה לו הנהיגה בלשתי של המנהל ביחס לתכנון, תשלום הערייה את יתרת שכר התכנון על מי שנקי וזו, וזו ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל השלמות הנדרשות ילו שנקי וזו הינם במחשבת הלכז על חשבון שכר של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שידרשו בעילב אי של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהגדירו במסגרת תנאים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב בן, ונשלמו תנאים לפי התנאים המפורטים בכתב. ללא תנאים המפורטים שועשו נדרשו, לפי תנאים שנקי ונדרשו של המנהל הכללי באוצר לעבודת המשימה התקפים בעת אישור המכרז לתשלום המספר המאכסות שנקי וזו שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מהמחיר פנים בתכנון. חירב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. לחרתת האמור לעיל, לא תשולם רל תוספת לשכר המתכנו עבור שינויים שידרשו לעשות במקרה שיתחבר תוצאות מכבלת הצעות הקבלנים. שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשווער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למיזי חירב לזית וזו, אם האמור העירייה וזו, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנדרשים מחובת המכרז לתנאים את העלות המשוערת להקמת המבנה להקצו שנקבע.

ה. על אם האמור בהעיר קני כי לעיל, חירי שהעירות, שינויים, תיאומים, תיקונים ותשלומות שידרשו המכרז אי מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות העירייה הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע כלוליה בשכר התכנון.

5. תוצאות החלטה על תוצאות

התוצאות המנה שנקי וזו, וזו על העירייה:

א. העסקת אייר והעסקת מקור (P.L.C.T) בטכום שלא יעלה על 19,999 וזו בתוספת מע"מ ולחלו יתקבלותו העירייה לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, למעצבים, להעצבים המנהל, לסבלנים וכן בעד העסקות הנקבות לפי העירייה 1 בסכמת זר העסקות אחר העסקות נקודת יבוצעו רק במכון העסקים מסוים לפי הנחיות המנהל במחשבת שנקבעת בין מנסן העסקות לזין המנהל. לא יאושרו הפקודת מסור צמחית, לא יאושרו מיוחד מראש של המנהל. חחרר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה במסגרת העסקות שנקבעו וזו, למסכת ומסר מידות התשלומים מועדם וזמנת העסקות הנקבות במסגרת העסקות על וסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. העסקת העסקות הנקבות לא יאושרו על מנת להתאים.

ג. הבדיקה המסירה, בדיקה, עבודות נדרשות באישור המנהל.

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

התכנון

קו תל אביב 10000000

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

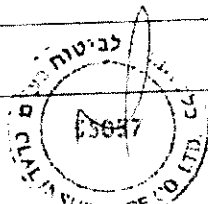
י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח ב'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עופות יפואלים (העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	שם	☒ שירותים ☒ אחר : שירותי תכנון ו/או שירותים נלווים _____	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
_____	ת.ז.ח.פ.		
מען כיכר סופא 1 יפואלים	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	1,000,000	ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	_____	ש	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
038 יועצים/מתכננים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: 24.12.2020																																				
אישור ביטוח זה מחוון אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.																																						
שם עיריית ירושלים ואו תאגידים עירוניים	שם זיידמן משה	מבטוח	מבוקש האישור																																			
ת.נ.פ.	ת.נ.פ. 013301130	מבטוח	מבוקש האישור																																			
מען כיכר ספרא 1 ירושלים	מען הפלמ"ח 13 ירושלים	מבטוח	מבוקש האישור																																			
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: פרויקט בית נחמיה ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג הביטוח</th> <th>מספר הפוליסה</th> <th>נוסח ומתדורת הפוליסה</th> <th>תאריך תחילה</th> <th>תאריך סיום</th> <th>גבול האחריות / סכום ביטוח</th> <th>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <th>החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>מטבע</th> <th>שם לעיון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>צד ג'</td> <td>72724134</td> <td>מטריה למשרד מהדורת ביט 2016</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>4,000,000</td> <td>304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להוצאות המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td>72724134</td> <td>מטריה למשרד מהדורת ביט 2016</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>20,000,000</td> <td>309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות</td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועיות</td> <td>96411121</td> <td>מהדורת ינואר 2018</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>4,000,000</td> <td>304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים</td> </tr> </tbody> </table>				סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	שם לעיון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	צד ג'	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להוצאות המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	אחריות מעבידים	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	20,000,000	309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	אחריות מקצועיות	96411121	מהדורת ינואר 2018	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																																
החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	שם לעיון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'																																
צד ג'	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להוצאות המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'																																
אחריות מעבידים	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	20,000,000	309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות																																
אחריות מקצועיות	96411121	מהדורת ינואר 2018	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים																																
פירוט השירותים ובמספר, לשירותים המפורטים בסעיף בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'. 038 - יועצים / מתכננים 085 - שירותי פיקוח תכנון ובקרה (בניה)																																						
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטוח:																																						



רשות המבחן
מחלקת עסקים
ירושלים
02-6209101

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קלוש צבי

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום רביעי 06 ינואר 2021 12:12
אל: קלוש צבי
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: RE: זיידמן משה ; פרויקט בית נחמיה; זיידמן אישור חתום
קבצים מצורפים: Scan.pdf

צהריים טובים,

אישור הביטוח של זיידמן משה הערוך ע"י כלל מיום 24.12.2020 – המצ"ב- תקין

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, January 06, 2021 11:41 AM
To: הראש <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
Cc: Zaidman Office <office@mzaidman.co.il>
Subject: FW: זיידמן משה ; פרויקט בית נחמיה; זיידמן אישור חתום

עדי שלום

נא אשרי בבקשה את התיקון בביטוח שששלח מר זיידמן משה על מנת שנוכל להתקדם

האם הכל מאושר מבחינתך? או שחסר משהו

בברכה

קלוש צבי |
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670
נייד:



From: Zaidman Office <office@mzaidman.co.il>
Sent: Wednesday, January 6, 2021 11:22 AM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; הראש <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

נספח ג'

שאלון ותצהרה בדבר העדו נגוד עניינים

1707

תורו המנהל הכללי 2/2011
מ' מוסן והשט"א. 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאותור חשש לעיגוד עניינים

הרשות המקומית: _____

מועמדות לתפקיד: _____

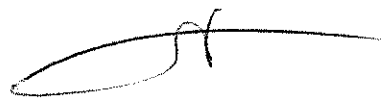
חלק א' - תפקידים וכהונות

15 פרטים אישיים

שם משפחה: משה (מירל)
שם פרטי: משה
מס' זהות: 013301130 שנת לידה: 11.05.62
כתובת דוא"ל: 02-5635819 ע"ש: 02-2608676
מס' טלפון: 02-5635819 מס' טלפון נייד: 02-2608676

16. תפקידים בהנהלה
כיום תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופת של 4 שנים אחרת
והיבט: כעבורה, בעמאמה, כנושאת משרה רהאני, קבלות, כוועמת וכו'
לא להתירם גם לתפקידים בהנהלה בכל סוג וחברה, שותפות, עמותה וכו' (כן)
גם כיום יחם לתפקידים בהנהלה או בהנהלה (כן) רשום המידע גם תפקידים בהנהלה.

שם המעביד ובהנהלה	החטיבה המעבידה של המעביד	התפקיד והחטיבה המעבידה	תאריך תחילתה
מ. ש"מ	לבריה	ד"ר	1995-11



2/20/11 10:00 AM 10:00 AM 10:00 AM

2011 年 12 月 5 日 星期一

האם יש או היו ביד או חפץ שחזרה בעל גנין בו. זיקה או קשר, שלא נאמר
המקבל שידוע, למעילות הדעות המקובלות שבה אחרת ממוסדת לעבוד, או לנאום
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים טרנספורמים שבשירות הדעות
המקובלות שבה אחרת ממוסדת לעבוד, או לנאום אחרים שהוא קשור אליהם)।

נא להתייחס לזיכרון ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 3 שנים אחורה.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

יחסי עיריית בנות - לרמת שלום - אינם כלל מוזיקליים, אלא
מבוססים על קשרים של חשיבות אחרת. חלילי העץ אינם עוזרים לנו
עליון בעל עין המצביע בחזקת ידועה, ומשנים 1968, במסגרת השפחה
במדינה.

②

אם כן, 1974:

20. פירוט המקרים באגוד בשאלות 2-5 לזכו קרדיט בשכר
פירוט המקרים, באגוד, במעופים 2-5 לעיל לזכו קרדיט בשכר.
שם קווי-חס כמקרים וכתובות: הגות 2022

[illegible]

10) מי שמתחבט בחיפוש אחרים או יותר מתוך המנוטח המנוטח של התאגיד או כחבר ההכרעה, מי שרשאי לענות
התאגיד אלא או יותר מתוך המנוטח של התאגיד או את עמדתו הכללית, מי שמבקש לדעתו של התאגיד או שמתחבט
הכלל או העניין שלחבר ההכרעה של המנוטח המנוטח של התאגיד או יותר מתוך המנוטח המנוטח של או מישהו ההכרעה
מי או שמי העניין של המנוטח המנוטח של התאגיד או יותר מתוך המנוטח המנוטח של, ענין בסקה 11.

1981-1982

וב' יצחק אדם בעליון ע' יצחק בארבעה יאמן. לאו לא יאן ד' ארבעה בעליון הערן הארבעים יאמן

זה, יצאנו - לליק חסד ויחסים ונלמדנו מי שמחזיק בערכו ערך רק מנחה תפארה בטעמו למעמד במסעיו על סיוע ופחיתותו אז נענו, רב-העצם נחית לנכדים, בנכדתו בשנים ולא נשכחתו מי

00134

(2) $\mathcal{A} \in \mathcal{A}_n$ is a $\mathcal{P}$ -matrix if and only if $\mathcal{A} \in \mathcal{A}_n^{\mathcal{P}}$.

חומר הנכס הכללי 2/2011
א' בטבת תשס"א, 10 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 1 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

תפקיד	תאריך כילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או במוסדות מקבילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או במוסדות מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות.

שם התאגיד/רשות גוף ומוסד עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה דירקטור או מנכ"ל בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לציין גם סמכות בעלי המניות שניתן אותה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קצות למעילות הציבוריות המיוחדות

משרד החינוך והספורט
ת"ד 10000, תל אביב 6100000

מא להתייחס גם לאחיות ולבנים זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
מא להתייחס בנוסף למשפחה שעליהם נשאלת השאלה כי-1 לערך ולדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברות בדיסקוטקים או במועדונים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית.

כן
אם כן, פרטי

.....
.....
.....
.....
.....

14. מיון מועמדות חיים ועיסוקים
מא צריך במסגרת קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, להכליל השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובכוח, כולל תאריכים

11C7 743



2/2011 የሰነድ ቅጂዎች ምዝገባ
2011 ክፍለወርሷ 5.ኛውን ወር በሚገኝ

תלפ 6' - וצט"ס ואחזקת

25. אחזקות בטעות
פירטת הרוחקה מניחה בתאגידים, בנישורן או בעקיפין, או שותפות מגופים עסקיים כלשהם, שרף או של הרבנות.
לרין צורן למרט אחזקה שלא כנעל ענין בתאגיד כמשמיעו בחוק נירות ערף, החשכית" 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה".
"הרוב" בנה זון, זורה, צאצא וזמי טססון על שולחן.

NO 12
1975-10-08

[illegible]

16. הרשם שאחריהם, מכירתם או שיתוף בהם עשויים להעמיד בניצב של חשש לגבי
עיתידם
האם המסים יבואו אחרים בבחינתם או בעלות קריבין, שאחריהם, מכירתם או שיתוף
בהם עשויים להעמיד בניצב של חשש לגבי עתידם עם המספרים שאליהם מתייחס
המספר - נכתב על ידי השר המאמץ ומי שמסמן על שותפות.

04/12
PAGE 10 ON

Figure 1

• **Yazın, yazın:**

ישראל עקרי, תל אביב •
(1) מניסיון המחקר המצביע על חשיבות המערכת של התאגיד או מבנה ההצבעה בו, מי יחזיק את השליטה
המרבית יהיה זה, וזה מה שיש להבטיח על מנת להגן על זכויות הדיירקטור של התאגיד או שניהלו
הכלל, או תאגיד אחר, במידת הצורך. והחשיבה אחרונה זו יותר מבין המנות השונים שלה או מבין ההצבעה
בו או רצויה למנות אחרים והחשיבה אחרונה זו יותר מהדירקטורים שלה. לשני נוסחה זו •

בזאת אנו מודים לך על שיתוף הפעולה והסיוע שנתת לנו במהלך השנים האחרונות. אנחנו מקווים שתמשיך לתמוך בנו, ונמשיך לעבוד יחד כדי להשיג את המטרות שלנו.

הכנסת

[illegible]

27. חבות כספית בעתה משפועות
האם אחיה, קרוביך או מושהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או לתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן זוג, חברה, אחא וכו' שסמך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרט:

28. נכסים אחרים העומדים למעמדך במצב של חשש לעיבוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לעיבוד עניינים בחברת האמה העומדת?

כן, לתיאורם: נכסיו של קרוביך, של הקרוביך ונכסיו של חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הם בעלי עניין בהם.
לא להתייחס גם לנכסים ולבעלים אולם להתייחס לשאגים מדינה ראשונה.

"בעל עניין" - גוף - קרוביך מי שיש לו חלקות במי ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כיו"ר קצודות או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מועדף אחר ו/או יועץ העומד לו.

כן / לא
אם כן, פרט:

2020

תחילת התהליך: 2/2021
א' ביום התשע"א, 9 באפריל 2021

חלק ב' - הבהרה

אני החתום/ה מטה ד"ר משה 1435 ת.ז. 3301130 מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע הפרטי שמשרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמשרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם והאוכלוסיה האמורה ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמשרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד ענינים עם התפקוד;
10. אני מתחייבת להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
ענינים במילוי התפקוד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
במסגרת;
11. אני מתחייבת כי במסגרת זו יחולו שינויים בתוכן ההצהרותי בשאלון או יתוורו, במהלך
הדברים הנ"ל, שאינן נכללים במסגרת, שישויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
ענינים, או יתוורו שינויים במסגרת של חשש לניגוד ענינים, ואם כן את הנמסר הנ"ל
בכתב והמשל לפי הנחיותי.

מ. זולמן
24.2.2020
39943

נספח ד'

תצהיר (לפי סעיף 28)

תאריך 24.2.2023

אני הח"מ N. S. N.

הואיל ועל פי ההסכם שנערך וחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לזכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב הודות בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כמו שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על התנחו.

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט הקשור בחווה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית באמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית חמלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו חמלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המחווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נמיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מחתפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עי"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילח לדרשה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

חתימה	תאריך	ת.ז.	שם המתכנן	חתימת העוץ
				יועץ יוקציה
				הבחינה
				מיקור אור
				השמה
				מע"מ
				אדריכל נוף
				נו"מ
				סכומים
				הערות

הצהרת המתכנן הראשי:

אני מ. זידמן 013301130

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ. זידמן
 חתימה וחתימת מ. זידמן
 מ. זידמן
 אדריכל
 09943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן בפרויקט file יב תל אביב חקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בטאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל וחמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות תמהוזה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תתא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן חמתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או חמועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יתוו עילח לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על חתום:

חתימה	תאריך	ת.ז.	שם המתכנן	החום היעוץ
				קונסטרוקציה
				תברואה
				מיזוג אויר
				חשמל
				מעלות
				אדריכל נוף
				יועץ תנועה
				גיטבחים
				כמויות

א.עדי אקוסטיקה ב"ר
ח.9. 5-15357837

15/7/20

060165917

013301130

א.א.א. א.א.א. א.א.א.

הצהרת המתכנן הראשי:

אני מ.א.ק. "S" מ.א.ק.

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ.א.ק. "S" מ.א.ק.
חתימה וחותמת
מ. זיידמן
אדריכל
38943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ במסגרת
בפרויקט תכנון תחנת הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדיוק מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יחא חייב למסור הודעה למתכנן חתומים במקרה של חגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותנו.
 6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחברה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת חנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. חננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

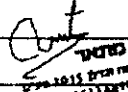
העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

נחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
זונסטרקציה				
ברואה				
ייוג אויר				
שמל				
עליות				
דריכל נוף				
עץ תנועה				
טבחים				
מויות	מחאר שירותי הנדסה וזכ"ן בע"מ	515334498	14/7/2020	

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נ"ק' ס"ב 013301130

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן נ"ק' ס"ב
חתימה וחותמת
מ. זידמן
אדריכל
69943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן א"ש' אקוסקול הרצ"ר חסדא קאן בפרויקט אילוף יב תל אביב הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מגיעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולת אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בחתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של תגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העיקי פוליסות הביטוח יעברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל	מ"ס אקוט קו - חשמל	022472674	14/7/20	מוטי אבוטבול הנדסת חשמל ח.פ. 513638031 רח. כנפי נשרים 13 בית ענבר גבעת שאול ירושלים 4425 טלפון: 02-6528383, פקס: 161
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

013301130

אני מ"ק. ס"ס

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ"ק. ס"ס

חתימה וחותמת

מ. זיידמן

אדריכל

39943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט הקשר בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יחא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה הטמעת לתחום אחריותנו.
 6. חופרה על ידינו אחת או יותר מתחייבויותינו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מחחפרת כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר חכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו חמומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

נחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
זונסטרקציה	משה הילו	317500676	כ"ב תמוז תש"פ, 14/7/20	איש/ משה הילו
ברואה				
זיווג אויר				
שמל				
עליות				
דריכל נוף				
עץ תנועה				
טבחים				
מויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

013301130

אני מ. זיידמן

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ. זיידמן

חתימה וחותמת

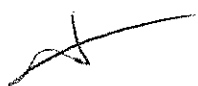
מ. זיידמן

אדריכל

39943

ישראל

ישראל הצעיר והחור של המחר



נספח ח'

החלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון



282/4

הגדלת הסכם למתן שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום ט' חודש 6 שנת 2024

בין

עיריית ירושלים

אגף מבנה וסביבה

מכ"ר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6217648 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

ח.מ. ע.מ.
01355413

באמצעות מנהלה

כתובת: 52-החל

טלפון: 052-2608642 פקס: 072-2505813

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ תכנון (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 202044 מיום 31.3.20 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו ל-60 חודשים החל מיום 20.7.20 ועד ליום 20.7.25 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 170005 מיום 15.5.24 אישרה את הגדלת היקפו של החוזה המקורי בסך של עד 113,100 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הגדלה ראשונה").

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים מדלקמן:

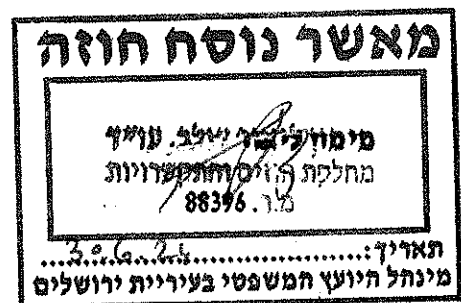
מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בעוד סך של עד 113,100 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט במפרט העבודות והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.
2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיוקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.
3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.
4. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונה בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מ. זיידמן אדריכל מ.ר. 39943 חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך 30.6.24
מבצע השירותים -		
עיריית ירושלים מנהל האגף חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך 30/6/24
מנהל האגף -		
שמואל זליגמן גזבר העירייה ראש המינהל הכספי חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך 17/7/2024
גזבר העירייה -		
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך 22.7.24
ראש העירייה -		

docx 20.6.24 MINHAL_KLAU\LISHKA_MISHPATIT \אנלייזת הסכומים הארוכות, הגדלות, הסכומים הגדלות הסכום שיחתי תכנון - זיידמן



יום ראשון 30 יוני 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21619	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170005	15/05/2024	הגדלת תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	132,327

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

מתוכנן אולם רב תכליתי ברחוב ישי באבו-תור, בחלקה 42 בגוש 30018, שישימש את בית נחמיה ואת ביה"ס יהודה הלוי הסמוך, ולפי הפרוגרמה השטח גדל מ400מ"ר ל535 מ"ר. בעקבות כך אומדן המבנה עלה ל4,500,000 ש"ח לפני מע"מ. היות והשטח גדל ב135מ"ר, לפי שכ"ט של 5.7% יש להגדיל את שכ"ט של האדריכל ב74,100 ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן בנוסף לאולם בבית נחמיה יש צורך ביועץ אולמות ובמות, שיועסק ע"י האדריכל. פנינו ל3 יועצים ומתוכם ענו 2 מציעים ובחרה ההצעה הזולה בסך 39,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר הנחה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24115	זיידמן משה-אדריכלות	הפלמ"ח 52 ירושלים	80,697	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	1,300,000	74,100	39,000

שכר טירחה כולל: 74,100

עלות נוספת: 39,000

היקף לפני הגדלה: 182,400 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 256,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	בית נחמיה אולם רב תכליתי	132,327

הערות

מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל בסך כולל של 113,100 ש"ח בתוספת מע"מ, בכפוף לאישור התב"ר במועצה.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15577	08/03/2020	תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	225,108
17716	26/12/2021	הסדרה סטטוטורית ותוספת שימושים ברחוב זאב חקלאי	111,150
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
21646	21/01/2024	הגדלה לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	117,351
21823	21/02/2024	קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת בפינת רחוב קורץ ארגוב, ארנונה הצעירה - אד' משה זיידמן	127,530

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

19/06/24
18:18:08

2024-0260

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2024-68-017

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף למבני ציבור

הנושא המוצע לדיון

הגדלת תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור.

דברי הסבר

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת מרכז לשירותים לקהילה בשכונת אבו תור. מבוקש לעדכן תקציב לפרויקט בהתאם להתקדמות התכנון. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022; 202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת		
494,000	150,000	644,000	אומדן עלות	
מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום	
206	היטל השבחה	100	150,000	ש"ח

סעיף תקציבי: 1-86-04-032-5 בית נחמיה אולם רב תכליתי
נושא: 737 מבני ציבור
משרדי ממשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העתקים:
מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים
חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 602 בתאריך 20/05/2024
מועצה 703 בתאריך 26/05/2024
סטטוס 8-אושר במועצה

מ. זיידמן - אדריכל ומתכנן עירוני

תאריך 07/05/2024

בקשה להעסקת יועץ אולמות/ במות
עבור תוספת אולם רב תכליתי לבי"ס קיים / בית נחמיה
תיק 2006/453.3 - רח. נחשון, אבו-תור

עלות ההעסקה ליועץ דרור הרנוון תהיה 39,000 ש"ח + מע"מ עפ"י הצעתו .
(שהייתה ההצעה הנמוכה מבין ההצעות שנתקבלו .

תודה רבה

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 9343

אדריכל מיקו זיידמן

דרור הרנזון

יועץ תיאטרון

www.herrenson.com

Dror 054-3091146 drorherrenson@gmail.com

1.5.2024

לכבוד : שלי זיידמן – זיידמן אדריכלים

הנדון : יועץ תיאטרון לאולם בית נחמיה בירושלים

שלי שלום,

להלן הצעה מעודכנת למתן יועץ תיאטרון לפרויקט.

הייעוץ יכלול:

1. יועץ למזמין, למנהל הפרויקט, לאדריכל וליועצים בכל הקשור להיבטים המקצועיים – תיאטרליים והתפעול של האולם, הבמה ואזור אחורי הקלעים הכנת פרוגרמה וישומה. העברת נתונים וההנחיות לאדריכל וליועצים בכל הקשור לתכנון הבמה, האולם והחללים התומכים והקשר ביניהם, קווי ראייה, הצבת המושבים, חומרי הגמר, כסאות וריהוט, וכד'. כל זה בתיאום עם צוות התכנון, המזמין ומנהל הפרויקט.
 2. תכנון מתקני הבמה (רצפת הבמה, מסך, מערכת צוגים, קלעים וכד') ומערכות תאורת המופעים, הגברה והקרנה. הכנת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות למכרזים של מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים וההגברה, סיוע בבחירת הקבלנים ופקוח עליון על ביצוע העבודות עד מסירת המתקנים והמערכות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמזמין.
- בתמורה לביצוע התפקידים כמפורט לעיל מתבקשת התמורה לפי השלבים כדלקמן:
- שלב א' – תכנון מוקדם.** הכנת הנתונים וההנחיות למתכננים, הכנת פרוגרמת מתקני ומערכות הבמה כולל אומדן לאישור מנהל הפרויקט והמזמין.
- סך כולל של ₪ 15.000.
- שלב ב' – ליווי תכנון סופי ותוכניות עבודה,** הכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז מתקני הבמה ומערכות הבמה למופעים.
- סך כולל של ₪ 14.000

שלב ג' – פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד השלמתן.

סך כולל של 10.000 ₪

סך הכל 39.000 ₪ + מע"מ כחוק.

סכום זה הוא עבור העבודה המפורטת לעיל למשך 30 חודשים.

סכום זה כולל שני ביקורים בשטח. במידה ויהיה צורך (באישור מוקדם של המזמין) לקיים ביקורים נוספים, ישולם בנוסף סך של 1850 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ביקור.

המזמין הוא הקובע אם או מתי עוברים משלב לשלב.

העבודה תיעשה בשיתוף עם אורי עופר (יועץ תיאטרון).

אשמח לשתף פעולה.

ב ב ר כ ה

דוד הרנזון

מצורפים רזומה.

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום ראשון 30 יוני 2024 11:08
קלוש צבי
RE: RE: RE: זיידמן משה ו/או זיידמן אדריכלים ; ביטוח בתוקף עבור חוזה הגדלה בית
נחמיה
אישור ביטוח חתום- עיריית ירושלים. PDF.

שבוע טוב,

אישור הביטוח של זיידמן משה ו/או זיידמן אדריכלים הערוך ע"י כלל מיום 27.06.24 – תקין.

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, June 27, 2024 12:22 PM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: RE: RE: ביטוח בתוקף עבור חוזה הגדלה בית נחמיה

עדי בוקר טוב

מה שלומך?

רצ"ב ביטוח של האדריכל מיקי זיידמן בפרוייקט בית נחמיה

האם תקין?

תודה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
טלפון: 026297670



חובילים בשירות



From: מיכל <michal@vekey.co.il>
Sent: Thursday, June 27, 2024 12:13 PM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; sheli@mzaidman.co.il; office@mzaidman.co.il
Subject: RE: RE: RE: המצאת ביטוח בתוקף עבור חוזה הגדלה בית נחמיה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור 27/06/2024	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים הקשורים לעירייה	שם זיידמן משה ו/או זיידמן אדריכלים בע"מ ח.פ. 516449204 ת.ז. / ח.פ. 13301130		אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:
ת.ז. / ח.פ. 500230008			
מען כיכר ספרא 1, ירושלים	מען הפלמ"ח 13 ירושלים		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי כיסוי					למקרה	לתקופה		
צד ג'	37272413400	ביט 2019	01/09/2023	31/08/2024	1,000,000	1,000,000	ש"ח	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי מחדל/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות המל"ל 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
אחריות מעבידים	37272413400	ביט 2019	01/09/2023	31/08/2024	20,000,000	20,000,000	ש"ח	309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 319 - מבוטח נוסף

כיסויים								
סוג הביטוח תלוקה לפי גבולות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף ביטוח
אחריות מקצועית. תאריך רטרואקטיבי 01/09/2021	39641112100	מהדורת ינואר 2018 נספח מהנדסים הנדסאים אדריכלים	01/09/2023	31/08/2024	4,000,000		ש"ח	היה וייחשב כמעבדים של מי מעובדי המרווחה 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדל/מוצרי/עבודות ופעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור. למעט בגין מי שגרם לחק בזדון. 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 - תקופת גילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
40 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 81 - שירותי משרד

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <u>60</u> יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
מפיק האישור: רבקה בהר המבטח: כלל ביטוח בע"מ



קלוש צבי

מאת: קלוש צבי
נשלח: יום ראשון 10 אוגוסט 2025 11:38
אל: גרויסמן ילנה
עותק: בוטקו אינה
נושא: תודה-בית נחמיה RE:

תודה רבה

From: <GrYelena@jerusalem.muni.il> גרויסמן ילנה
Sent: Sunday, August 10, 2025 10:45 AM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <inna_bu@jerusalem.muni.il> בוטקו אינה
Subject: בית נחמיה

צבי שלום,
ביקשת מידע על בית נחמיה.
הקבלן שזכה- ג"י הנדסה. הצעתו עומדת על סך 7,196,331 ₪.
הוצא צו התחלת עבודה, הקבלן התחיל לעבוד בשטח.

בברכה,

גרויסמן ילנה
ממונה על בניית מבני ציבור
אגף מבני ציבור



02-6297667 

055-6611747 

www.jerusalem.muni.il 





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

PM 15:09: 3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26696	אגף מבני ציבור	סדר יום	170039	26/11/2025	תכנון שלוחת מתנ"ס וגני" מבוא הנחילאלי ה.ת. 7731-אישור האדריכל	1,368,800

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

מתוכננת שלוחת מתנ"ס 20 כיתות גני" במבוא נחילאלי, בתב"ע 101-0836528 - , גוש 30245 חלקות 213,215,217 מגרש מספר 2. מדובר בתכנון שלוחת מתנ"ס וכיתות גני" במבנה חדש של כ-6 קומות בשטח כולל של כ-1900 מ"ר. בשלב התכנון הראשוני תדוויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרויקט. העבודה ההנדסית כוללת, את הסעיפים הבאים: אדריכלות: תכנון אדריכלי כולל הדמיות ריאליסטיות ברמה גבוהה (חוץ ופנים) לאורך כל תהליך התכנון והדמיה תלת מימד למודל העיר GIS, תכנית בינוי במידה ותידרש (במסגרת הליך ההיתר) קונסטרוקציה, תברואה (אינסטלציה וספרינקלרים במידה ויידרשו), מיזוג אוויר, חשמל ותקשורת: מולטימדיה ומערכות ותאורה, אדריכלות נוף (כולל גינון והשקיה), יועץ תנועה ודרכים (כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים), איטום, כמויות ומפרטים, אקוסטיקה (כולל אישור איכ"ס והתייחסות לתכנון פנים וחץ המבנה), בנייה ירוקה (כולל קרינה, מיקרואקלים/הצללות, יעוץ תרמי לפי ת"י 1045, דירוג אנרגטי לפי ת"י 5281, איכות סביבה וזיהום אוויר), יועץ אסבסט (במידה ויידרש), יועץ אולמות – במוות: כולל מערכות תאורה ומולטימדיה, יועץ מעליות, הידרולוג (במידה ויידרש). אומדן המבנה מוערך ב19,000,000 ש"ח הגישו 3 משרדי אדריכלים מתוך 6 שפנינו אליהם, הוחלט לבחור את ההצעה הנמוכה מביניהם של שיפמן - נתן אדריכלים בשכ"ט של 6% בסך של 1,140,000 ש"ח בתוספת מע"מ כמו כן מבוקש התקשרות ל5 שנים עם האדריכל הנ"ל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	שיפמן-נתן אדריכלים		1,345,200	כן	
27996	געש אדריכלים ויועצים בע"מ	פייר קניג 38 ירושלים			
30520	בורשטיין יוסף	פנחס ספיר 8 ת.ד. 132 נס ציונה			
26812	סוננבליק, אלבום-אדריכלים	בית הערבה 22 ירושלים			
28875	כהן טולקובסקי אדריכלים	שלמה המלך 7 ירושלים	1,550,397		
27063	נחום מלצר יצחק אפריל-אדריכלים	סוקולוב 2 ירושלים	1,578,250		

שכר טירחה כולל: 1,140,000

עלות נוספת: 20,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090227	שלוחת מתנ"ס רמת אשכול	1,345,200

הערות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מבקשים לאשר את האדריכל שיפמן-נתן אדריכלים שהגיש את ההצעה הנמוכה שכ"ט של 1,140,000 ש"ח בתוספת מע"מ להתקשרות של 5 שנים.

נספח ג'

תאריך 12.11.2025

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת אגף מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שלוחת מתנס וגנ'י מבוא נחליאלי ה.ת. - 7731

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 6 אחוזים מערך המבנה

שהם **1,140,000 ש"ח**.

2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.

3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שכ"ט בש"ח	שכ"ט % מערך המבנה	דוא"ל	טל פון	שם היועץ	תחום התכנון	
594,000	3.13	info@gsna.co.il	02-6740674	שיפמן- נתן אדריכלים	אדריכלות כולל הדמיות ראיסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS	1
120,000	0.63	Kuzni.m@gmail.com	02-5384620	משה קוזניצוב	קונסטרוקציה	2
50,000	0.26	mfo@de-eng.co.il	03-6221694	דרך ארץ הנדסה בע"מ	אינסטלציה	3
40,000	0.21	office@reznikov-b.co.il	02-6523518	האחים רזניקוב	מיזוג אויר	4
80,000	0.42	mfo@de-eng.co.il	03-6221694	דרך ארץ הנדסה בע"מ	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה	5
125,000	0.66	info@gsna.co.il	02-6740674	שיפמן-נתן אדריכלים	אדריכלות נוף (כולל גיבון והשקיה)	6
35,000	0.19	office@ygyg.co.il	077-9103157	י.ג. יהושע גולדרינג	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים	7
12,000	0.06	mfo@de-eng.co.il	03-6221694	דרך ארץ הנדסה בע"מ	איטום	8
30,000	0.16	office@yekutiel.co.il	03-6394018	דוד יקותיאל	כמויות ומפרטים	9
10,000	0.05	info@acou.co.il	050-4454682	האקוסטיקאים	אקוסטיקה	10
22,000	0.12	mfo@de-eng.co.il	03-6221694	דרך ארץ הנדסה בע"מ	יועץ בניה ירוקה	11
2,000	0.01	barakuty@gmail.com	052-8717980	ברק יקותיאל	יועץ אסבסט(במידה ויידרש)	12
6,000	0.03	mfo@de-eng.co.il	03-6221694	דרך ארץ הנדסה בע"מ	יועץ אולמות - במות	13
8,000	0.04	office@lustig.co.il	03-5236633	ש.לוסטיג מעליות	יועץ מעליות	14
6,000	0.03	Alexrazore.co.il	03-6022210	רזאור הנדסה ויעוץ	הידרולוג (במידה ויידרש)	15
1,140,000	6	סה"כ				

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.

6. לא תתקבלנה הצעות שכ"ט הנמוכות מ- 6% מערך המבנה

בכבוד רב,

שם האדריכל גלית שיפמן נתן

מספר ח.פ.ת.ז. 059294652

מספר רישיון 88904

חתימה



23/4/95

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

בנושא: רכש שטח אוליפית בית מילר

השתתפו:

שם	חתימה
עמנואל קליין	[Signature]
אסתר לימור	[Signature]
דניאל קליין	[Signature]
אילן קליין	[Signature]
חנן כהן	[Signature]

התקבלו הצעות מחיר לחלן:

המציג	הצעת המחיר	הערות
אורבך הלן	4,550,000 6.5%	
אזר פריסע	5,698,800 8.14%	
מלי קים	4,550,000 6.5%	
V5	4,550,000 6.5%	

הערות כלליות: כניסה ל-2 גישה אינדיבידואלית ושלש 3 גישה אולם בעיה
/בהמשך צמח הלסג המועד נדונה העסקה צבאית של קרקע לביקורת חולג
הוחלט: לרכוש ב-4,550,000 V5

26/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיונות עם המציעים – סיכום

אמות מידה	ניקוד	אליקים	אורבך הלוי	V5
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:				
א. אולימפיות	1-20	2	2	19
ב. הישגיות	1-20	5	11	19
א. קהילתיות	1-20	13	16	19
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:				
ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-20	10	17	20
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון:				
הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	1-20	10	10	17
סה"כ נקודות:	5-100	40	56	94

חתימת המראיינים

ארהלה בן נון, מנהל אגף מבני ציבור
 אדר' ענת קליינמן, ממונה על תכנון מבני ציבור
 ליאת פיטרו, מנהלת אגף הספורט
 אדר' מיכל כרמלי כהן, מנהלת מח' בכירה לתכנון ושדרוג מתקני המינהל

עיריית ירושלים
 אגף מבני ציבור
 אגף תכנון

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: ✓5

אמות מידה		ניקוד	הערכה		סיכום כלל הנקודות		
			אגף מבני ציבור			אגף הספורט	
			אהרלה	ענת		ליאת	מיכל
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:							
א. אולימפיות	1-5	4	5	5	5	19	
ב. הישגיות	1-5	4	5	5	5	19	
א. קהילתיות	1-5	4	5	5	5	19	
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:							
ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.	1-5	5	5	5	5	20	
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון:							
הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים	1-5	4	3	5	5	17	
סה"כ נקודות:	5-25	21	23	25	25	94	

11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אלבק חזי

סיכום כלל הנקודות	הערכה				ניקוד	אמות מידה
	אגף הספורט		אגף מבני ציבור			
	מיכל	ליאת	ענת	אחזרה		
						1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:
2	1	1	-	-	1-5	א. אולימפיות
11	2	2	3	4	1-5	ב. הישגיות
16	3	3	5	5	1-5	א. קהילתיות
						2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:
17	4	4	5	4	1-5	ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.
						3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקומי:
10	2	3	2	3	1-5	הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקומות בעיריית ירושלים
56	12	13	15	16	5-25	סה"כ נקודות:



11/05/2025

השלמה לפרוטוקול לפתיחת הצעות בפרויקט תכנון בריכת שחיה בית טיילור ה.ת. 7704

הערכה לאחר ראיון עם המציע: אלקין

אמות מידה		ניקוד	הערכה				סיכום כלל הנקודות	
			אגף מבני ציבור		אגף הספורט			
			אהרלה	ענת	ליאת	מיכל		
1. ניסיון בתכנון בריכות שחייה:			1-5	—	—	1	1	2
א. אולימפיות			1-5	2	1	1	1	5
ב. הישגיות			1-5	5	5	2	1	13
א. קהילתיות								
2. התרשמות מהמשרד יכולתיו והישגיו:			1-5	3	3	2	2	10
ותק המשרד, מספר עובדים מקצועיים העובדים במשרד, ניסיון בתכנון מבני ציבור והתרשמות כללית.								
3. ניסיון מול עיריית ירושלים, רישוי מקוון:			1-5	3	3	2	2	10
הגשת בקשות להיתר במערכת רישוי המקוונת בעיריית ירושלים								
סה"כ נקודות:			5-25	13	12	8	7	40

ירושלים, 16/10/2025

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון יעוץ הנדסי למחלקת מבנים ציבור **הצעת מחיר לתכנון שלוחת מתנ"ס וכיתות גנ"י במבוא נחליאלי רמת אשכול - ה.ת. 7731**

1. נספחים להזמנה להגשת הצעות:

- א. **נספח א' – חוזה התקשרויות**
- ב. **נספח ב' – פירוט הפניה**
- ג. **נספח ג' – דף הצעת המחיר**
- ד. **נספח ד' – מפרט העבודה ההנדסית**

א. עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקימה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 21/05/2024 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 21/05/2025 ועד ליום 21/05/2028.

ב. בשלב זה מעוניינת העיריה לבצע עבודות ספציפיות כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת את הליך התיחור דנן.

ג. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.

ד. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

ה. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – תכנון וייעוץ אדריכלי והנדסי לאגף מבני ציבור (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") לפי פירוט העבודות בנספחים מצ"ב.

ו. ההצעות תוגשנה במעטפות סגורות **בתיבת ההצעות** (כיכר ספרא 1 קומה 4, ליד עמדה 440) עד ליום **13/11/2025** בשעה **15:00**, יש לציין ע"ג המעטפה "**הצעת מחיר לתכנון שלוחת מתנ"ס וכיתות גנ"י במבוא נחליאלי רמת אשכול - ה.ת. 7731**".

ז. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דנן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממציעי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ח. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

ט. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דנן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

2. מעטפות ההצעות יכללו:

א. כל מסמכי ההליך דנן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

ב. ההצעה הכספית – **נספח ג'** - דף הצעת המחיר המצורף חתום בחתימה מלאה.

ג. מפרט העבודה ההנדסית – **נספח ד'**

ד. מובהר ומוסכם כי העיריה תהא רשאית לבקש ולאפשר השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דנן.

ה. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות **כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים**. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

3. לו"ז:

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים ב**נספח ד'**.

4. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. היקף תקציבי:

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג

ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

6. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי ההליך דנן זה יש להפנות אך ורק בכתב בדוא"ל: tzvi_ka@jerusalem.muni.il עד לתאריך **23/10/2025** ולבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל 02-6297670.

7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמכים המצורפים להליך.

9. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות.
- להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכויותיה אלו.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן

מנהלת אגף מבני ציבור

נספח א'
חוזה התקשרויות
(החוזה שצורף להליך הקול קורא)

נספח ג'

תאריך _____

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת אגף מבני ציבור

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שלוחת מתנס וגנ"י מבוא נחליאלי ה.ת. - 7731

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא _____ אחוזים מערך המבנה שהם _____ ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

	תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט % מערך המבנה	שכ"ט בש"ח
1	אדריכלות כולל הדמיות ראיסטיות + הדמיה תלת מימד למודל העיר GIS					
2	קונסטרוקציה					
3	אינסטלציה					
4	מיזוג אויר					
5	חשמל, תקשורת ומולטימדיה ותאורה					
6	אדריכלות נוף (כולל גיבון והשקיה)					
7	תנועה כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים					
8	איטום					
9	כמויות ומפרטים					
10	אקוסטיקה					
11	יועץ בניה ירוקה					
12	יועץ אסבסט(במידה ויידרש)					
13	יועץ אולמות - במות					
14	יועץ מעליות					
15	הידרולוג (במידה ויידרש)					
				סה"כ		

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשולם כל הצמדה, נסיעות ו/או תשלום נוסף כלשהו.
6. לא תתקבלנה הצעות שכ"ט הנמוכות מ- **6 % מערך המבנה**

בכבוד רב,

שם האדריכל _____

מספר ח.פ./ת.ז. _____

מספר רישיון _____

חתימה _____

ירושלים, 16/10/2025

נספח ב'

פירוט הפניה:

1. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לתכנן **שלוחת מתנ"ס וכיתות גנ"י** במבוא נחליאלי, בתב"ע - 101-0836528, גוש 30245 חלקות 213,215,217 מגרש מספר 2. מדובר בתכנון שלוחת מתנ"ס וכיתות גנ"י במבנה חדש של כ-6 קומות בשטח כולל של כ- **1900 מ"ר**. בשלב התכנון הראשוני תדויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרוייקט.



מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 פקס' 02-6298158

2. רצ"ב:

- א. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ב. פרוגרמה לגני ילדים.
- ג. מפרט טכני לגני ילדים.
- ד. פרוגרמה לשלוחת המתנ"ס

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת אגף מבני ציבור



נספח ד' - מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:
("הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) **אדריכלות:** תכנון אדריכלי כולל הדמיות ריאליסטיות ברמה גבוהה (חוץ ופנים) לאורך כל תהליך התכנון והדמיה תלת מימד למודל העיר GIS, תכנית בינוי במידה ותידרש (במסגרת הליך ההיתר).

(2) **קונסטרוקציה**

(3) **תברואה** (אינסטלציה וספרינקלרים במידה ויידרשו)

(4) **מיזוג אוויר**

(5) **חשמל ותקשורת:** מולטימדיה ומערכות ותאורה

(6) **אדריכלות נוף** (כולל גינון והשקייה)

(7) **יועץ תנועה ודרכים** (כולל תכנון פיזי והסדרי תנועה זמניים)

(8) **איטום**

(9) **כמויות ומפרטים**

(10) **אקוסטיקה** (כולל אישור איכ"ס והתייחסות לתכנון פנים וחוף המבנה)

(11) **בנייה ירוקה** (כולל קרינה, מיקרואקלים/הצללות, יועץ תרמי לפי ת"י 1045, דירוג אנרגטי לפי ת"י 5281, איכות סביבה וזיהום אוויר).

(12) **יועץ אסבסט** (במידה ויידרש)

(13) **יועץ אולמות – במות:** כולל מערכות תאורה ומולטימדיה

(14) **יועץ מעליות**

(15) **הידרולוג** (במידה ויידרש)

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____



- (2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הגורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגתן בפורומים שונים.
 - (3) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות, בדיקות היתכנות וחלופות תכנוניות.
 - (4) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.
 - (5) בשלב התכנון המקדם, **הכנת לפחות 3 חלופות שונות שכולן מתפקדות.**
 - (6) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה לפי החלופה הנבחרת, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.
 - (7) הכנת תכנית בינוי בשלב ההיתר ככל ותידרש ולפי דרישות המחלקות הרלוונטיות.
 - (8) הכנת הדמיות ממוחשבות (חוץ ופנים) ברמה גבוהה, הדמיות ראליסטיות. הכנת ההדמיות תהיה כבר בשלב התכנון המוקדם לצורך קבלת החלטות במהלך התכנון, ויעודכנו בכל שלב ושלב של התכנון. ההדמיות מהוות כלי תכנוני.
 - (9) הכנת מודל תלת מימד למודל העיר GIS לפי הפורמט הנדרש.
 - (10) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.
 - (11) יש לקחת בחשבון עיכובים בשיבוץ לדיון בוועדה ו/או בוועדת ערר. צוות התכנון ישתתף לפי הצורך בדיונים בהתנגדויות ו/או בוועדות ערר. בעקבות עיכובים אלו ייתכן ויידרשו אישורים חוזרים. יתכנו עיכובים עד ליציאה למכרז עד להשלמת תקציב לביצוע. למען הסר ספק, לא ישולמו תוספות בעקבות כל עיכוב שהוא חלק בלתי נפרד מההליכים הנ"ל, יש לשקלל זאת בהצעת השכ"ט.
 - (12) הכנת אומדן ראשוני להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.
 - (13) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.
 - (14) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.1
- התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.



- 15) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו. במבנים עם פונקציות שונות, תיתכן דרישה להפרדת כתב הכמויות ואומדן לפי פונקציה. כתב הכמותיות ייערך לפי הנחיות מח' הבינוי והמזמין.
- 16) ביצוע תיאום בין כל התוכניות למכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת כל החומר הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.
- 17) תיאום בין כל היועצים והמערכות.
- 18) הכנת תיק תורם במידה ונדרש ע"י המנהל. הכנת מצגות לפי הצורך והצגתן לגורמים הרלוונטיים.
- 19) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.
- 20) את התכניות של כל צוות התכנון יש להגיש בפורמט DWG + DWFX + PDF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל ומודפסות לפי הצורך.
- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 (העבודה ההנדסית) לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
- שלב א' – **היתר בניה**. ממתן ההוראה עד **לקבלת היתר בניה** מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. [13-(1)]
 - שלב ב' – **סט תכניות עבודה**. השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז ולביצוע [סעיפים א. [17-(14)]
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת האומדן הראשוני שהכין המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כ-18 חודשים.

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____



ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן. ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
 2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך של כל צוות התכנון, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
 3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
 4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
 5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
 6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
 7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.



- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחזזה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז. הקבצים יהיו בפורמט DWG + PDF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על בקבצי DWG+PDF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל וכן תדפיס בדבר תכולת הקבצים והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הקבצים כמפורט בנספח ד'. סוג הקבצים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על הדיגיטלי יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.



נספח ד'1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים _____ אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך _____ ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- 1) עד גמר חוזה התכנון בסך **19,000,000 ש"ח** (בתוספת מע"מ).
- 2) "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירכת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז. במידה ותוך 12 חודשים מיום מסירת החומר למכרז באופן מלא כולל כלל האישורים ובהתאם לצ'ק ליסט, לא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1) בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה, יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע באומדן הסופי, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- 3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" יחשב לנושא הפיקוח העליון (20%), כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- 4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- 5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות אגרת פינוי פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה המבוצעים ע"י התאגידים ואשר אינם בתכנון הצוות, פיקוח וכו'.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- 1) לאחר גמר שלב א', **קבלת היתר בניה** ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____



- (2) לאחר גמר שלב ב', **תכניות עבודה** ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן אישור מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.
- (3) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות וקבצים הדיגיטליים לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', (3), (4), (5).
- ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.
- ג. החשבונות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף כנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

- א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.
- ב. **שלב א – היתר בניה:**
- השיעור של 30% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' (1) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב א'.
- (1) אישור חלופה נבחרת, תכנון סופי ועריכת הרמוניקה לפתיחת תיק (לפי הרמוניקה לדוגמא) – 10%
- (2) השלמת תנאים לדיון ואישור הבקשה להיתר ע"י הוועדה המקומית (ייתכנו עיכובים בשיבוץ הבקשה להיתר ו/או באישור הוועדה, יש לקחת זאת בחשבון) – 10%.
- (3) לאחר השלמת כל התנאים להיתר והפקת היתר הבניה – 10%.
- ג. **שלב ב – תכניות עבודה**
- השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' (2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.
- (1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים – 10%.



- (2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1 – 20%.
- (3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.
- (4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק און קי) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1 – 10%.
- אולם משחלפו 12 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז ולפי ערך המבנה שנקבע בכתב הכמויות.
- ד. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנגעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ – 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.



ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על **20,000 ש"ח** בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקות לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן, אלא אם אושרה חריגה ע"י המנהל.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

6. ביטוח מקצועי:

דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה (ראה טבלה לגבול אחריות): לצורך חתימת החוזה ותחילת עבודה, חובה להציג ביטוח מקצועי בתוקף של האדריכל וכל צוות היועצים לפי דרישות החוזה.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 17:09:3 11/25/2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25499	אגף מבני ציבור	סדר יום	170039	26/11/2025	הארכת חוזה לבקרת תכנון ניהול ופיקוח על פרויקט מועדון נוער מעלה הזיתים ה.ת. 5046	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

הוועדה למסירת עבודות מיום 21/6/2020 מספר בקשה 15795 אישרה את העסקתו של היועץ סקאפי מחמוד ניהול ופיקוח צמוד על בניית מועדון נוער מעלה הזיתים ה.ת. 5046 הפרויקט נמצא כעת בביצוע לכן האגף מבקש להאריך את החוזה לשנה נוספת עד לשיחרור הפיקדון. (עד אוגוסט 26) מדובר בהארכה בלבד.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34178	סקאפי שירותי הנדסה ב"מ	האומן 9 תלפיות ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040239	מועדון נוער מעלה הזיתים	

הערות

יש צורך בהמשך ניהול הפרויקט להשלמת העבודה הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
23920	13/11/2024	בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד, על בניית פרויקט בית חם היחידה למתבגרים בואדי ג'וז ה.ת. 5069	343,358
24259	20/01/2025	הגדלה והארכה מנה"פ בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון נוער מעלה הזיתים ה.ת. 5046	46,655
24338	02/02/2025	התקשרות עם משרדי מנהלי פרויקט לליווי הנדסי לבקרה על הסכמי פיתוח	1,000,000
24450	18/02/2025	שירותי ניהול, מעקב ופיקוח הנדסי	5,000,000
25404	11/08/2025	בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטים	10,000,000