

או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחזר את אותן השירותים מותחניים ביותר
לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

27. דיווח:

שום דיווח, הנחה, אי מעולה או טווח הארכה מצד העירייה ליוסי, לא יחשבו כדיווח
מצד העירייה על וכוונתה ולא ישמשו להכשלת איווי תוותר העירייה על זכויות
כמפורט ובכתב מראש בתמיכת ראש העירייה ונזכר העירייה גם יחד.

28. כתובות:

כתובות הנדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כנרשאים להסכם.
כל הודעה שתישלח לנדרים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,
(במידה ובמסרה אישית ממועד מסירתה במעל).

29. מסמכי שיפוט ייחודיים:

מסמכי השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנכשלות מכוח הסכם זה יראו במעל יוצא ממנו
מסמך לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולרובם בלבד.

ולראייה בזה הנדדים על החתום:

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, בדיקה ותכנון פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456751

מבצע השירותים -	תאריך	שם סמל	חתימת וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם סמל	חתימת וחותמת
מנכ"ל העירייה -	תאריך	שם סמל	חתימה
ראש העירייה -	תאריך	שם סמל	חתימה

עיריית ירושלים - אגף שפ"ע
לידסקי מיכאל
חממונת על המאור

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי
שנערך ונחתם בירושלים ביום 10 בחודש 8 בשנת 2024

בין:

עיריית ירושלים

מכיוון שראו קומה

ירושלים

(להלן "העירייה")

כנגד אחד

לבין:

חברה/ עוסק
ח.פ.מ. 51661495
באמצעות המרשה מסעמת מרגבי
כתובת: חצר 51 ק.פ. 2
טלפון: 050-4456781
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או
"גוף השירותים")

מצד שני

והואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ וחכל כמפורט במפרט העבודות והצעת המזר נסמך ג' לרשומה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, הנכונות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה לזיכרון במאגר חיועצים ותועדה למסירת עבודת מס' 91/124 בשיבת טיס 2021/24 אישרה את הכללתו במאגר חיועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

1

stefan2

25

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, שיווק ותכנון פרויקטים
ח.פ.מ. 51661495
טל': 050-4456781

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן כהסכם זה ובמפורט
העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
2. **נספחים לחוזה:**
 - (א) נספח א' – שאלון וחצוהר בדבר מניעת ניגוד עניינים
 - (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
 - (ג) נספח ג' – מפרט העבודות
 - (ד) נספח ג'1 – חצעת המחיר
 - (ה) נספח ד' – נספח הביטוחכל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד חימנו.
3. **הגדרות:**

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

 - (א) "המנהל" – מנהל אגף שפ"ע בעיריית ירושלים ו/או כל מי שחורשת על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
 - (ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדי, מנחלו, שלחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע טספים שיהיה צורך בקבלת שירותים לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.
 - (ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי יעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.
4. **ביצוע השירותים:**

א. העירייה מסרת כזאת ליועץ והיועץ מקבל כזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ונספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון פרויקטים
ח.מ. 5166-1495
טל': 050-4456781

3. במידה ובחור יועצים מסמים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הכשרת המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית לחלוקת על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שהמטרה לזכות בוצעם לשקלול המקצועיים והתקציביים ואף לחלוקת שלא להיעזר בשירותים של יועץ מסוים כלל.

ליוסף לא תהיה כל תענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות ותחייבויות תיועץ:

5.

תיועץ מצהיר בדלקמן:

(א) תיועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים לממן השירותים, וכי הוא יממן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בחסכם זה.

(ב) תיועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, היעילות ואמצעיו וישקיע את מיטב השקיעה ומיטב המסירות והאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) תיועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו שיבחרו במסגרת הליכי הכשרת המחיר לביצוע השירותים וכי תיועץ השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המבחיל ובאמור בחוזה זה.

תיועץ מתחייב בדלקמן:

(ד) למעל ברוטם לרשמי המזינה והרשויות המקומיות, כלליות וחברות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר וההירשט המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של תיועץ במשך כל תקופת החתקשרות ע"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תחילה יהיה גב' מר רחל קר-אל

בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, תכנון פרויקטים
ח.ב. 51660445
טל': 052-4456781

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י חוק, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית שתומה כדין מהעירייה ולהלן: "הזמנת עבודה".

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל החוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל החוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י חוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות מנהל:

6.

(א) מנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם לחוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ חוראות והנחיות, בכל חנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהחוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

בדואר
ניהול, יעוץ ותכנון כרטיסים
ח.פ. 514456781
טל': 052-4456781

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מחתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-12 חודשים החל מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.25 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שנה נוספת או לנצק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה חונה עבור פרויקט מסוים, לעירייה

בר-אג' מנהל משרד
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.מ. 5166-4495
טל': 080-4456781

הזכות הכלכלית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מוכהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כמרה לאישור הועדה להארכת חוזים בעיריית ואו הועדה למסירת עבודת ומבלעדי אישור כאמור וחתימת תגורמים חרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בחודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בחודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע חשירותים מיד עם דרישת חמנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את חשירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות חמנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י חמנהל.

(ב) גרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת חמנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא חיה באפשרותו למנוע, רשאי חמנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי חכיצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קדות חמנאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של חמנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את חיועץ.

חמנהל

10.

א. תמורת ביצוע כל חתחויבותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם לחצעת חמחיר שהגיש חיועץ במסגרת חליך החצעות חספציפי, בחתאם לביצוע חעבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת חעבודה, ובכפוף לאישור חמנהל להעברת חתשלום ולכל יתר חוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תחיינה כל טענות ואו תביעות ואו דרישות בשל חחלטת העירייה לבצע רק חלק מן חשירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון וביצוע פרויקטים
ח.מ. 516041495
טל': 050-4456781

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובחר ומסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למבססה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובחר בואת, כי בהתאם לשיקול דעתה הכלכלי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ואו את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן חשירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ואו להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עד מובחר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נבע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת מנהל ולא תתקבל כל דרישה ואו טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה חנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. היועץ למוהל חשבון מפורט בו יפרטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם לחנחיות חמנהל ולחומנה הלוגיסטית ובן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י חצעת המחיר שתגיש (נספח ג' 1).

ב. המנהל יבדוק את חשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך והחנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור חמנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל וחשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל /או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העיריה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה והכל בהתאם לנספח ג'1.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

1. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התש"ל-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם התימת העיריה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע חסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ראו עקב ביצוע חסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת המעלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים חבלת:

13.

א. אין מבצע חשירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי חסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי חסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם מעלתו לפי חסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע חשירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם חזר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע חשירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מיד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מעקב ותכנון פרויקטים
ח.פ. 51664/95
טל': 050-456781

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מוקדה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חזוה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יועץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היום ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חזוה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את תצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת בנספח א'. מובחר כי אין באמור בהצטרף זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ. 51661495
טל': 050-456781

14.

העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישאר העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה ככך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15.

איסור העברת זכויות:

- א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר ההסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבויות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי ההסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16.

אחריות לנוקים:

- א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחל של תוך כדי ביצוע ההסכם זה, והריוח מתחייב לשמות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנוקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או

בראש מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.מ. 516691855
טל': 050-4456781

במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לכסח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר הקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב. בכל הפוליסות הנוכחות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

i. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה;
"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ii. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

iii. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

iv. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

v. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

vi. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון ופיקוח
ח.פ. 516641493
טל': 052-4456781

vii. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.

viii. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ix. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

x. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוות הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב כחלק מנספח ד' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מחותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון פרוייקטים
ח.מ. 51662445
טל': 052-4456781

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת מליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מחזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלי המטנה, עובדיהם וכל מי שבה מטעמם שאינו מכוסה על ידי מליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מתחייבויותיו לפי הסכם זה.

קיוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליתן אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים:

19.

א. כל תמונת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנבעות מן ו/או עקב השירותים יחיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנחוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

ג. אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, פיקוח ותכנון פרויקטים
ח.פ. 52687157
טל': 4456781-052

20.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל חסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י חסכם זה ע"י מתן חודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא חחוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או

אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח החודעה מטעם העירייה.

21.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום חסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. כמידה שחעבדה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע חעובדים עם היועץ ויוכנס כעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/חעבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי למגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייתשבו כהפרח של חסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי חסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרח יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה למועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מחס, וחעיקול או תפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ד.2. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרו כחייב מוגבל כאמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ד.3. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ד.4. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

ד.5. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הומנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ד.6. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים תוראה מהוראותיו ותנאיו (במסגרת כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

ד.7. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ד.8. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

תוצאות ביטול ההסכם:

22.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד בניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד"ר אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ, ביקורת ותכנון פרויקטים
ת"ד 516641095
טל': 052-4456781

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל החפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מחכספים חסגועים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם בפי שיקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יחא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר לחסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או נזענות מכל סוג שחוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי חמוסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו טהג ואו חסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולשו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

חסכמתה ואו אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מחאחריות המקצועית חבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצחר ומוסכם בזה כי כל חציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר חדרושים לצורך ביצוע השירותים ואו הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבנו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר חוראות חחוזה מסבימים חצדדים כי חוראות סעיפים 4א, 5, 6ד, 6ח, 7, 9, 10ג, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22א, 25, חינם יסודיים ועיקריים אשר חפרת אחד מוחן מהוזה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה ויתר עפ"י החוזה ואו עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח חודעת בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ש"ח בגין כל חפרה וחפרה, והעירייה תחא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שחוא וכן חחא רשאית לגבותו מחיועץ בכל דרך אחרת. תשלום חפיצויים

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, חקיקה ותכנון פרויקטים
ח.ב. 516641495
טל': 050-9456781

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"י _____ / (כאשר מחבר החברה
 יכול הנסח הבא, או הח"מ הח"מ ת"י 305/481
 1. המורשים לחתום ולהחייב בשם
 חברת בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.פ. 51664/495
 מבחינים בזאת כי:

- אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבין לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי לביקור המנהל הכללי כמפרט מפרט העבודות ושפה ב' להלן: "ההסכם" או "החוזות", וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם כדי להעמיד אותו ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבצעי המניות בחברה (כלל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נטייה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, מודע כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעיריית שירותים בתחום הענף להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
- למען הסר ספק, יודע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתומתינו על נספח זה אנינו משאירים כי מחבר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרת יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
- מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזות, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בחוות, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הנוע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזות, בקשה לאישור פרויקט מוגרם שהוא בחוות, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.
- מציב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מנהלס / יעץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

18

shafaa2

42

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
 זיכרון, תנוף, מיקום ותכנון פרויקטים
 ת.פ. 51664/495
 ט"י: 050-4456781

ד"ר חגית חזקיהו
א"ר ביוטק בינה"א, 5 באפריל 2011

17. תוכנית עבודה

פירוט תוכנית העבודה והתחומים הנבדקים יבואו לידי ביטוי בטבלה זו. כל
הפרטים המפורטים בתוכנית העבודה יבואו לידי ביטוי בטבלה זו.

חומר	התחומים	הפרטים

18. מידע נוסף על התחומים הנבדקים
פירוט תוכנית העבודה והתחומים הנבדקים יבואו לידי ביטוי בטבלה זו. כל
הפרטים המפורטים בתוכנית העבודה יבואו לידי ביטוי בטבלה זו.

חומר	התחומים	הפרטים

19. מידע נוסף על התחומים הנבדקים

ד"ר חגית חזקיהו
א"ר ביוטק בינה"א, 5 באפריל 2011
טל: 050-4456781

דבר הנהגה הכללי 2/2011
א' בניסן תשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, זה חייב לך, או לטען שאותה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחד
המקובל שידוע, למסילות הרישות המקובלות שבה אותה מעמדת לעבוד, או לגבי
הקשרים אלו (ובכלל זה זיקה או קשר להענידים טכנולוגיים שבמסילות הרישות
המקובלות שבה אותה מעמדת לעבוד, או לגביים אחרים שהם קשר אליהם)

הא להעניקים לזיקות ולקשרים טכניים ולמקרה של 4 שנים אחורה.

הא לציון כל זיקה או קשר כאופן מפורט.

"בעל עניין" בע"מ – לרבות כל מי שיש לו זיקה בע"מ או קשר, או
בגופים מקבילים בו וטען כי הוא מייצג אותו וטען ידע חיצוני לו (אין צורך לפרט אחרות
שלא כבעל עניין במאמר במסמך בע"מ ניהול ע"ד, בהשכ"ח-1988, בהעניקים הנשואים
בבזמנה).

כ"א

אם כן, פרט:

20. פירוט המקרים כמפורט בטבלה 2-5 לע"מ שרובי משפחה.
פירוט המקרים, כאמור, בטבולים 2-5 לע"מ לגבי קרובי משפחה.
יש להתייחס למקרים ולמחלוקות פחות בלבד.

1. זיקה ניהול ע"ד, השכ"ח-1988

כ"א ע"מ, מאגיד.

(1) מי שמתחיל בהקמת אחרים או יותר מתוך המסלול המוגש של המאגיד או מנהל המבנה בו, מי שרשמי למעט
דירקטור אחר או יותר מהדירקטורים של המאגיד או את מסלול הכללי, מי שמתחיל בדירקטור של המאגיד או במנהל
הכללי, או מאגיד שחרם כאמור מתחיל עדים וחמישה אחרים או יותר מתוך המסלול המוגש שלו או מנהל המבנה
בו או רשמי למעט עדים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

א. יראו מנהל ע"ד להקמת משפחה כמחוק בניהול ע"ד הכלליים ב"מ הקדו.

ב. החוק אדם בניהול ע"ד כאמור, נאמן, יראו גם את המסמך במחוק בניהול ע"ד המערך המאגיד, לענין

זה, "מאגיד" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתחיל בניהול ע"ד רק בזכות הפקידות במסמך המאגיד

במשפחה לפי סעיף 22(א) או במסמך, להקמת פונת לעובדים, בהודעה במסמך 100 לקידות מס

המסמך,

(2) הודעה בו של המאגיד, מעט חברת רישומים

הא להעניקים לזיקות ולקשרים טכניים ולמקרה של 4 שנים אחורה.
הא לציון כל זיקה או קשר כאופן מפורט.
"בעל עניין" בע"מ – לרבות כל מי שיש לו זיקה בע"מ או קשר, או
בגופים מקבילים בו וטען כי הוא מייצג אותו וטען ידע חיצוני לו (אין צורך לפרט אחרות
שלא כבעל עניין במאמר במסמך בע"מ ניהול ע"ד, בהשכ"ח-1988, בהעניקים הנשואים
בבזמנה).

תחילת המבחן הכללי 17/2011
ח' בתשרי ה'תשע"א, 5 באפריל 2011

מן למס' ואז שם הקרוב, שם הקרוב המשתתפת והפרטים הרלוונטיים שנרשמו בשאלות
לעיל (למשל, אם נקטת וזנך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ותאריך
התחלת הכוונה, שם התחנה המפיקה מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - נקטת וזנך, הורה, נכס ואם ששמן על שולחן.

21. חסות לכאורה או להפחית בחקירה.
הוא (אנחנו) וזו שאמורים להיות מסוגלים על (במסגרת או בעקבות), או כמובן לך בחקירה
שאלו ואנחנו מועמדת, מכתבים בנחות מועמדת בארגונים אחרים והוא מתקיימים ביניהם
הוא כפיפות במסגרת אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות.

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. חקירות עניינים של או של קרוב, הנלחמים להשיג במצב של חשש לעוד עניינים.
הוא ידוע לך על חקירות עניינים של פרט לעיל, של או של קרוב, שלחמים להשיג
אותו במצב של חשש לעוד עניינים בחקירה שאלו ואנחנו מועמדת.

"קרוב" - נקטת וזנך, הורה, נכס ואם ששמן על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. חקירות עניינים, כחנות ועניינים של קרובי האחרים ועל מסגרת שלחמים
להשיג במצב של חשש לעוד עניינים.
הוא ידוע לך על חקירות עניינים, כחנות ועניינים אחרים של קרובי האחרים, שאלחם
לא תבקשת לתוודע בשאלות לעיל, או של מקורבין שבכלל זה חברים קרובים ושותפים
עסקיים, שאלו ואנחנו מועמדת אותו במצב של חשש לעוד עניינים בחקירה שאלו ואנחנו
מועמדת.

בר-אל מרדכי סיס יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מידע, תכנון פרויקטים
ח.פ. 516601495
טל': 052-2456781

דודר הנגדל הכללי 2/2011
א' בדרסר הדשע"א, 5 באפריל 2011

סג לתתיהס גם לנחיס ולכני זנגס ולקרובים שאינם מדרגה רחשונה,
וא לתתיהס במהוד לנשאיס שעליהם נשאלת כשאלות 1-8 לעיל ולרונסח תפקודיס
תפסוקיס של קרוביס אלת, הדודות בדירקטוריונים או כנמים מקביליס, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות התקדמית.

ק"מ
אם כן, פרט:

24. מידע קורות חיים ועיסוקים
סג דרפלי כמרד קורות חיים משרכסת ליום מילוי השאלון, הכוללת השכלה ומרדס עיסוקיס
כעבר ובמחנה, כולל תאריכיס.

בר-אל מהנדסים וועציס בע"מ
ניהול, יעוץ, תכנון ורעיון כריווקטיס
ח.מ. 510654795
טל': 050-4456781

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בתשרי תשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים מתחזקת

25. אחזקות בפניית

פירוט החזקות מלווה בתאגידים, במשרד או בקופות, או שתחת גופים נשקיים כלשהם, של או של קרוביו.
(אין צורך לפרט את חזקה של או כמכל עניין תאגיד במסמכו בחוק ניהול ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנטורים בבורסה).
"קרוב" – בן זוג, הורה, צאצא וכו' שסמוך על שולחן.

כ"ב / כ"א

אם כן, פרטי:

שם החזקה/הקוף	שם החזקה/הקוף	שם החזקה/הקוף	שם החזקה/הקוף

26. (נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניהול עניינים)
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניהול עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן זוג, הורה, צאצא וכו' שסמוך על שולחן.

כ"ב / כ"א

אם כן, פרטי:

* חוק ניהול ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק באחזקה או חלק מן המניות המונפקות של תאגיד או מכלול המניות בו, מי שרשאי לפנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מכלול המכלול, מי שנתון בדירקטור של התאגיד או במנהל הכללי, או תאגיד שזהם באופן מפורש עניינים חסויות או חסויות אחרות או ייתר המון המניות המונפקות של או מכלול המניות בו או רשאי לפנות עניינים חסויות אחרות או ייתר המון המניות המונפקות של או מכלול המניות בו -

לפי ענין מנהל קרן להקצות סיוענות במסגרת המניות המונפקות הכלולים בגביית הקרן.

לפי החוק אדם בניהול ערך באמצעות חשבון, ידע גם את האופן כמותי בניהול הערך האמיתי; לענין זה, ייחשב - למעט חברות רישומים ולמעט מי שמחזיק במניות ערך רק משהתקפידו במסגרת להסדר כמסמכתו לפי סעיף 144(א) או כמות, להקצות מניות למכירה, המדרגו בסעיף 141 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברות בה של תאגיד, למעט חברות רישומים.

shefa2

48

בר-אל מילרדסים יועצים בע"מ
ניהול, עניין, תכנון, פרויקטים
ח.פ. 050-4456781
5111111111

ברצל מנהלים וועדים בע"מ
ניחול יעוץ חשבונאות חקירות
51664493 ח.ת.
טל: 052-4456781

1007-2

ד"ר הנגלה הכללי 2/2011
א' ביום תשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' - הצהרה

אני התנדב/ת מטה מגן פ"א ת.ז. מס' 301104811, מצהיר/ת
באותו כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ומאמינים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, חוות במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואם בחלקם ואם אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידע לי על כל עניין נוסף שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש ליחיד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלסבך בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לגורם
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היתוף המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בחוקן הצהרתי בשאלון או יתפוררו, במהלך
הדברת הרציל, שוגיות שלא נוצרו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לגורם
עניינים, איושץ ביושץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב תמסל לפי הנחיותיו.


חתימה

11/08/2024
תאריך

בראש מנהלים וועדים בע"מ
נירוח יעץ. מרכז תכנון פרויקטים
ח.פ. 5164-44935
טל': 050-4456781

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב לחתום את עובדיו או כל מי שנועס על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העבד או המנועס כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע וחגגת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות חלקות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מחתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי חלקות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שחשכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שולחיו וגנניו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

בר-אל מנהלים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח ופיקוח
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456781

אני תחתכם בלילה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.ב.			
השירותים		מחן קר-טל		305114811	
כתובת מרשית:		ישוב:		טלפון:	
רח' 51 תל-א		קומה:		טלפון ניסוי:	
כתובת מקום עבודה:		עמדה:		סקס:	
רח' 51 תל-א		מס':		050-4456781	
מחשבוש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם המטפח:		מספר זהות:		תפקיד:	
מיקן קרמל		305114811		מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
מא, 3א יבנה		יבנה		טלפון ניסוי:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		פקס:	
מא, 5א יבנה		-1		טלפון:	
משתמש עירוני		מסד, 51		טלפון ניסוי:	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

1. נציגיה/ה כי קראתי את החזרות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק התעשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - תמפורט להלן 1981

כללי

1. חוק השנישין, תשל"ו - 1977 קובע כן היות הוראות בדבר חובות והקפדות בשמירת ידשות המניעות לידשתו של הגורל כלל ושל שבד הציבור במס.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לכבי שבד הציבור, לבנות מי נושא משרה או תפקיד על מי חוקים, כן במיט, כן בבחיור וכן בחסכס, מאחר שהיא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידשות רשמיות שהגיע לשבד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתו ובתחזקתו, והוא מסיל עונשים חמורים על השבירים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 א) לחוק קובע: "יחיד הציבור שמסר, לא מסכות כדן, ידשת שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיתה בתוקף תפקידו כשבד הציבור, ולאחר שחול מחיות שבד הציבור משרה לא מסכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דיו - מאסר שלוש שנים."

בר-אל מחנדים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, מהלך ואכנון פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל: 050-4456781

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחיל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדיון, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

חוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, במנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לתכונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מחוזה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירם לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

ולראיה באתי על החתום:

תמריץ

בניאל פאנטיס יודים ג'ט
י"ב ט"ו, י"ב ט"ו, י"ב ט"ו
ה'תשנ"ח
ה'תשנ"ח

124 (cont)

1052

1000 1 1 1000000

ראובן ארנסט

18. 18.000

חתימת חותמת

ומספר רישיון

14/11/2023

המחיר

בר-אל ייבואים יועצים בע"מ
ניירוב, יפו, בית יצחק פרויקטים
ח.פ. 51661495
טל: 050-4456781

נספח ג'
מפרט העבודות

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול, יעוץ, פיקוח, פיקוח, פיקוח
ח.מ. 516641495
טל': 050-4456781

נספח ג'
הצעת המחיר

בר-אל מנהלטים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ פיתוח פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456781

ישר אודליה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 13 אוגוסט 2024 11:45
ישר אודליה
RE: השלמת מסמכים - בר אל מתכן חשמל
אישור קיום ירושלים מתכן (1) pdf.(1)

אודליה שלום,
האישור תקין.

יש לוודא שלא ניתנו שירותים לפני יום ה-17.4.24.
אחריות מקצועית - גבול האחריות מתאים לתכנון עבודות ביצוע של עד 5,000,000 ₪.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADAR@YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL

☎ 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: matan@barei-eng.com <matan@barei-eng.com>
Sent: Tuesday, August 13, 2024 9:04 AM
To: YSODELIA@jerusalem.muni.il
Cc: עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
Subject: RE: השלמת מסמכים - בר אל מתכן חשמל

אודליה בוקר אור,

בהמשך לבקשתכם מצ"ב מסמך אישור קיום ביטוחי חדש להמשך טיפולכם

תאריך הנפקת האישור: 12/08/2024	אישור קיום ביטוחים
אסמכתא: 000040080	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורס באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים עיריית ירושלים /או תאגידים עירוניים /או עובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. 00500230008 מען דואר ככר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.ח.פ. 00516641495 מען 0000000	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: עיסוק המבוטח 24-036-673-1002956-1 חשמלאי עיסוק המבוטח 24-036-032-1000577-0 חשמלאים	משכיר שוכר זכין קבלן הביצוע קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר:

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
צד שלישי למקרה ולתקופה	24-036-673-1002956	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 3/2020 פרק 11 "צד שלישי"	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	ש"ח	0304 הרכב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 0302 אחריות צולבת 0307 הרכב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 0315 כיסוי לתביעות המוגש 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לעובד למקרה ולתקופה	24-036-032-1000577	פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מהדורת פסגה 4/2017	28/03/2024	28/02/2025	6,000,000	6,000,000	ש"ח	0309 יוותר על תחלופי לטובת מבקש האישור 0319 מבטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעוברי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לתקופה	24-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	28/03/2024	28/02/2025	20,000,000		ש"ח	0309 יוותר על תחלופי לטובת מבקש האישור 0319 מבטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעוברי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קהל לניהול סניפים
רח' החיים 2, גבעתיים
בג"מ שומרי

משרד ראשי
רח' דרך חשדון 53, גבעתיים

לבידור עם צמיח
info@fnx.co.il
03-7332222 | 03-7332222 | 054-9873455

פניית למוקד שירות
בליאט ומידע שיושי
www.fnx.co.il

שליחת מסמכים
כלדיים
info@fnx.co.il

שליחת מסמכים (חשבוני)
אנדר סטון בירואת
03-7337985 | 03-7337985 | 03-7337985

אחריות מקצועית למקרה	תאריך טרור- 17/04/2024	24-036-673-1002956	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	נח	0301 אובדן מסמכים 0303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי: 6 חודשים 0325 מרמה ואי ישר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיפוי 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0322 מבקש האישור מוגדר ככד ג' בפרק זה 0328 ראשונות-המבטח מותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
אחריות מקצועית לתקופה	תאריך טרור- 17/04/2024	24-036-673-1002956	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	נח	0301 אובדן מסמכים 0303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי: 6 חודשים 0325 מרמה ואי ישר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיפוי 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0328 ראשונות-המבטח מוגדר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנוסח ג' מכפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

00038	יועצים/מתכננים
00084	שירותי פיקוח ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 030 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפניקס השקעות, ביטוח ופניונים

קבלת קהל מוזמנים מראש | משרד ראשי | רח' דרך העדום 53, גבעתיים 5345433 | 03-7332222 | 03-7332222 | 054-9893455 | 03-7332222 | 054-9893455 | 03-7332222 | 054-9893455

תאריך הנפקת האישור 17/04/2024

אסמכתא: 000040080

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים תאגידים עירוניים ת.ז.נ.פ. 00500230008 מען דואר כנר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.נ.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.נ.פ. 00516641495 מען 0000000	אופי העסקה: ○ דל"ן ○ שירותים ○ אספקת מוצרים ○ אחר: עיסוק המבוטח 24-036-673-1002956-1 השמלאי עיסוק המבוטח 24-036-032-1000577-0 חשמלאים	○ משכיר ○ שוכר ○ זכיון ○ קבלן הביצוע ○ קבלני משנה ○ מממן שירותים ○ מממן מוצרים ○ אחר:

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אתריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד שלישי למקרה ולתקופה	24-036-673-1002956	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 3/2020 פרק 11 "צד שלישי"	17/04/2024	28/02/2025	2,000,000	2,000,000	0304 הרחב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 0302 אתריות צולבת 0307 הרחב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0320 מבוטח נוסף בגין מחלף או מעשי מבוטח אחר. שם מבוטח נוסף, כתובת 0321 מבוטח נוסף - בגין מעשי או מחלף המבוטח 0322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 0315 כיסוי לתביעות המל"ל 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לעובד לאירוע ולתקופה	24-036-032-1000577	פוליסה לביטוח אתריות מעבידים מהדורת 4/2017	28/03/2024	28/02/2025	6,000,000		0309 יחיד על תחלף לטובת מבקש האישור 0319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לתקופה	24-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	28/03/2024	28/02/2025	20,000,000		0309 יחיד על תחלף לטובת מבקש האישור 0319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מועבדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבוטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבוטח של מבקש אישור

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קו"פ בתיאום מראש
רח' רומבוב 2, בקעת יסריאל
משרד ראשי
רח' דוד השקלם 53, גבעתיים 5245433
לכידורים עם בני
info@fnx.co.il
054-9693495
פניות למקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
www.fnx.co.il
שירות מסמכים ופיקס
אמצע טווח וברישות
03-7337986 | FN@fnx.co.il
הפניקס חברה לרישום ברו"ר | הפניקס נבחרה כחבר ברו"ר

0301 אגודת מסמכים 0303 ד"ר השמחה והוא לשון הרע במסגרת אחריות מקצועית 0332 תקופת גילוי 6 חודשים 0325 מרמה ואי יושר עובדים 0302 אחריות צולבת 0304 הרחב שיטתי 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 0321 מבטוח נסוף - בינן מקשי או מתחילי המבטוח 0322 מבקש האישור מוגדר כאז ג' בפרק זה 0328 ראשונות-המבטוח מוגדר על כל דרישה/מטענה מכל מבטוח של מבקש אישור	ש	2,000,000	28/02/2025	17/04/2024	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	24-036-673-1002956	אחריות מקצועית תקופה תאריך טרור- 17/04/2024
	ש	2,000,000	28/02/2025	17/04/2024	פוליסת אחריות מקצועית - על בסיס הגשת התביעה, מהדורת מאי 2016	24-036-673-1002956	אחריות מקצועית תקופה תאריך טרור- 17/04/2024

נספח ד' – נספח אישור הביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך חנקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמוטט ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וזריגות. יחד עם זאת, כנוקדה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הכיסוי יגבר האמור בגוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
סופיית יפוא (המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ.	שם	שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר
מען	ת.ז.ח.פ.	אחר:	
	מען	שירותי	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נכס ומחזור הפוליסה	תאריך תחילת הביטוח
חסות לפי גוליסת אחריות או מספר ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי			1,000,000
אחריות מעבידים			20,000,000
אחריות מקצועית			
פירוט השירותים ובכפף, לשירותים המפורטים בנספח בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'.			
038 יועצים/מתכננים 084 שירותי מיקוח ובקרה (בניה) ביטוח/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המכסח:			

טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'
המתכננים / יועצים ידרשו להמציא אישור ביטוח:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח תבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪, ש"ח לתובע וסה"כ 20,000,000 ₪ מליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / חייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי וטף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

יום חמישי 25 יולי 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22474	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170012	22/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170003 מתאריך 16.04.2024 אושרה בקשה מס' 22006 לריענון קול קורא למאגר יועצים באגף שפ"ע.

האגף מבקש להעסיק משרדי ייעוץ ופיקוח בנושאי חשמל ותאורה, לשם כך פנה האגף בהליך הצעות מחיר ל-6 משרדים מתוך המאגר המאושר. (מצ"ב הליכי הצעות המחיר)
להלן רשימת המשרדים:-

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
2. חדד חיים - חדד מהנדסים
3. בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ.
4. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
5. אפ אם הנדסה
6. בלום

במענה לפניית האגף נמצאו בתאריך 13.06.2024 בתיבת ההצעות 5 מעטפות כמפורט.

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
2. אפ.אמ. הנדסה - 13.5% הנחה
3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
4. חדד חיים - חדד מהנדסים - 17% הנחה
5. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה

האגף מבקש מהוועדה לאשר העסקה של 3 משרדים למתן השירותים המבוקשים

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
2. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31184	טופז חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	133,333	כן	
28987	ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	ברש מנחם רועי 2 ירושלים	133,333	כן	
0	בר אל מהנדסים		133,333	כן	
23075	חיים חדד - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אפ אם הנדסה				
0	בלום				

שכר טירחה כולל: 341,880

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174120042	פיתוח תאורה מערב	380,000
174120028	מסירת מגרשי ספורט	20,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17002	20/04/2021	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000
18584	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב	לחיות ולים
18605	14/07/2022	מתן שירותי פיקוח על החלפת גופי תאורה ללדים.	743,999	
21587	16/01/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.		
22416	03/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם המציעים שנתנו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ ו ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ. ההתקשרות עם המציע בר אל מהנדסים יועצים בע"מ, תעשה בכפוף להשוואת הצעתו להצעות של היועצים הנ"ל

שוחטי חן מזל

מאת: ישר אודליה
בשלח: יום שלישי 30 יולי 2024 08:58
אל: matan@barel-eng.com
עותק: לידסקי מיכאל; שוחטי חן מזל
נושא: השוואת הנחה מתכנני חשמל
קבצים מצורפים: P:\Scan\Image_0028620240730085608.pdf

היי מתן

בהמשך לאישור הוועדה למסירת עבודות לקבוע אותך כאחד משלושת הזוכים בהליך

הוועדה אישרה אותך כזוכה בכפוף להשוואת אחוזי ההנחה לאחוזים הגבוהים שניתנו

ז"א שעליך להשוות ל 30%

יש לשלוח מכתב המאשר את ההשוואה

לאחר מכן נטפל בחתימה על החוזה

אודליה

ישר אודליה | מנהלת תחום חוזים ומכרזים
אגף שיפור פני העיר
טלפון: 02-6296808



♦ ויהוב פרויקטים ♦ יימוץ ♦ תכנון ופיקוח מתקני חשמל

בר-אל

מהנדסים יועצים בע"מ



תאריך: 31/07/2024

לכבוד: עיריית ירושלים – הוועדה למסירת עבודות

מספרנו: 2024-1332

לידו: אודליה ישר מנהלת תחום חוזים ומכרזים

ב.נ.

הנדון: עיריית ירושלים – השוואת הצעה למתן שירותי תכנון וייעוץ

חשמל ותאורה עבור עיריית ירושלים

ברצוננו לאשר הגדלה של אחוזי ההנחה שנתנו על ידי למתן שירותי תכנון חשמל ותאורה ל-30%.

רשם: מתן בר-אל

בכבוד רב,
מתן בר-אל
מהנדס חשמל
מס' רישיון 43772848

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ, פיקוח, תכנון פרויקטים
ח.פ. 516641495
טל': 050-4456781

27.05.24

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון פיקוח ויעוץ

1. נספחים להזמנה להגיש הצעות :

א. **נספח א'** – חוזה התקשרויות

ב. **נספח ב'** – פירוט העבודות / כתב כמויות לוח זמנים ודף הצעת המחיר מצ"ב

ג. **נספח ג'** – טופס הצעת מחיר

א. עיריית ירושלים באמצעות אגף שפע פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון והקמה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון ופיקוח. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 16.4.24 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני.

ב. בשלב זה מעוניינת העירייה לבצע עבודות ספציפיות ולשם כך מקיימת הליך תיחור.

ג. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר בלבד.

ד. הליך תיחור דגן מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרו לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

ה. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה – שירותי תכנון פיקוח ויעוץ בנושאי חשמל, תאורה ותקשורת. (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות ודף הצעת המחיר מצ"ב **נספח ב'**

ו. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי להיבא את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או להיבא את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

ד"ר-אל מנהנדסנים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ תכנון פרויקטים

ח.פ. 013641495
טל': 050-4456781

- ז. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הוועדה למסירת עבודות.
ח. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם דגן מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

מעטפות ההצעות יכללו :

- א. כל מסמכי ההליך דגן התומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד והתימה מלאה במקומות המסומנים.
ב. ההצעה הכספית
ג. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות והתימה מלאה במקומות המסומנים.
2. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

3. לז"ז :

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב ייקבעו בהתאם לאמור בהחלטה או בהזמנת העבודה שתמסר למבצע השירותים.

4. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית התומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד , כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. היקף תקציבי

היקף תקציבי שנתי משוער לביצוע העבודה עומד על כ- 400,000 ש"ח. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והזכר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו. יבהרו עד 3 מציעים.

6. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי ההליך דגן זה יש להפנות אך ורק בכתב בדואר :
Idmichael@jerusalem.muni.il עד לתאריך 10.6.24 ולביהור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהוג יעוץ פיקוח ותכנון פרויקטים
חש"מ 516647498
טל': 050-4456781

אל מיכאל, הממונה על המאור, 054-2189876

7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

8. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

9. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
- ו. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ז. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ח. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

10. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה לחיבת ההצעות בבנין 1 קומה 3 אגף שפ"ע עמדה 121 –

אודליה ישר עד לתאריך 10.06.24 בשעה 14:00 בצהריים

בר-אל מאדניזים יועצים בע"מ
ניהול, ייעוץ ותכנון פרויקטים
ח.מ. 518641495
טל': 050-4496782

נספח א' – חוזה התקשרות

בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול יעוץ פיקוח ותכנון פרויקטים
~~ח.מ. 149541865~~
טל': 050-4456781

נספח ב' – מפרט העבודות

• מטרת העבודה:

- תכנית חשמל ותאורה ופיקוח עליון לפרויקט מחלקת המאור בעיר ירושלים. התכנית יכללו:
- תכנית חשמל וחשוב תאורה בפורמט PDF, DWG.
- כתב כמויות לביצוע הפרויקט בקובץ בינרית או אקסל (לפי דרישת המחלקה בפרויקט).
- מפרט טכני פרטי לעבודה בכפוף למפרט הטכני של עיריית ירושלים.
- שעות ייעוץ כלליות לרבות כתיבת מפרטים או מכרזים בתחומי החשמל והתאורה

• תיאור שלבי העבודה:

- בשלב א' – תוגדר העבודה הדרושה לביצוע ע"י נציג ממחלקת התכנון ויטוכם עם המתכנן על הערכת מספר השעות לביצוע העבודה (מבוסס על ניסיון המחלקה).
- בשלב ב' – הצטיידות בתכנית התאורה הקיימת באזור התלונה וביצוע סקר באזור
- בשלב ג' – הכנת תכנית חשמל והתאורה הנדרש כולל עדכון תכניות as made במידת הצורך, הכנת כתב כמויות
- בשלב ד' – מסירת התכנון לקבלן חשמל ומפקח, ביצוע פיקוח עליון ופעם אחת ביציקת יסודות העמודים ולפני סגירת תעלות הכבלים ופעם נוספת בסיום הפרויקט
- בשלב ה' – כתיבת דו"ח סיכום כל ביקור בשטח כולל תמונות מהשטח המציגות את המצב.

• מפרט עבודות ואבני דרך:

1. המחלקה תעביר ליועץ תכניות קיימות ותנחה לפעול לביצוע סקר ותכנון מפורט לפרויקטים לפי סדר עדיפויות שתחליט.
2. היועץ יבקר במקום בו נדרש התכנון לצורך התרשמות ראשונית ובחינת חלופות הנדסיות.
3. היועץ יבצע תכנון ראשוני ויצג אותו לאישור עקרוני מול המזמין בכדי להתקדם לתכנון מפורט תוך שבוע מרגע קבלת הדרישה.
4. היועץ יגיש בתוך פרק זמן שיוגדר ע"י המחלקה (לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה) תכנית חשמל לפרויקטים שיתבקש לבצע ע"י המחלקה. תוך שבוע מרגע האישור של התכנון הראשוני.

הערה: המחלקה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודה בין יועצים שונים.

בד-אל מהנדסים יועצים בע"מ
ניהול מע"י תכנון ופרויקטים
ח.ב. 1495
טל': 050-2456731

תאריך: 13.06.2024

הנדון: פתיחת מעטפות להליך הצעות מחיר למתכנני חשמל

בתאריך 27.05.2024 נעשתה פניה מתוך מכרז מאגר היועצים ל6 מתכנני חשמל

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ
4. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ
5. אפ אם הנדסה בע"מ
6. חדד חיים-חדד מהנדסים

בפתיחת המעטפות בתאריך 13.06.2024 נמצאו בתיבת המכרזים 5 מעטפות

להלן המציעים ואחוזי ההנחה שהוצעו על ידם

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
2. אפ.אם הנדסה בע"מ 13.5
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ 30%
4. חדד חיים-חדד מהנדסים 17%
5. בר אל מהנדסים ויועצים בע"מ - 21.13%

לאור זאת מבוקש מהוועדה לאשר 3 מציעים:

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ
2. בר-אל מהנדסים ויועצים בע"מ
3. ר.ק הנדסת חשמל ותאורה בע"מ

יעל שוחט

אודליה ישר



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22474	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170012	22/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה	400,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170003 מתאריך 16.04.2024 אושרה בקשה מס' 22006 לריענון קול קורא למאגר יועצים באגף שפ"ע.

האגף מבקש להעסיק משרדי ייעוץ ופיקוח בנושאי חשמל ותאורה, לשם כך פנה האגף בהליך הצעות מחיר ל-6 משרדים מתוך המאגר המאושר (מצ"ב הליכי הצעות המחיר) להלן רשימת המשרדים:-

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
2. חודד חיים - חודד מהנדסים
3. בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ.
4. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ.
5. אפ אם הנדסה
6. בלום

במענה לפניות האגף נמצאו בתאריך 13.06.2024 בתיבת ההצעות 5 מעטפות כמפורט.

1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. אפ.אם. הנדסה - 13.5% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 4. חודד חיים - חודד מהנדסים - 17% הנחה
 5. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
- האגף מבקש מהוועדה לאשר העסקה של 3 משרדים למתן השירותים המבוקשים
1. טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה
 2. בר אל מהנדסים יועצים בע"מ - 21.13% הנחה
 3. ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ - 30% הנחה

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31184	טופז חברה להנדסת חשמל	בונה אליעזר 5 חיפה	133,333	כן	
28987	ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ	ברש מנחם רועי 2 ירושלים	133,333	כן	
0	בר אל מהנדסים		133,333	כן	
23075	חיים חודד - הנדסת חשמל	פייר קניג 38 ירושלים			
0	אפ אם הנדסה				
0	בלום				

שכר טיוטה כולל: 341,830

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174120042	פיתוח תאורה מערב	380,000
174120028	מסירת מגרשי ספורט	20,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17002	20/04/2021	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000
18584	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - ייעוץ ומתכנן תאורת רחוב ותקשורת	3,200,000

הוועדה לחסירות עבודות הפטורות ממכרז
Commission-free delivery of tender works

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב	לחיות
	14/07/2022	מתן שירותי פיקוח על החלפת גפ ותאורה ללדים.	743,999	
21587	16/01/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.		
22416	03/07/2024	מתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה.	400,000	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לטענות האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם המציעים שנתנו את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, טופז חברה להנדסת חשמל ותאורה בע"מ ו ר.ק. הנדסת חשמל ותאורה בע"מ. ההתקשרות עם המציע בר אל מהנדסים יועצים בע"מ, תעשה בכפוף להשוואת הצעתו להצעות של היועצים הנ"ל

13/6/24
13/6/24

נספח ג - טופס הצעת המחיר

הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון חשמל ותאורה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: מאן קר-אל כתובת: מאן קר-אל 51 הירושלמי

אני, החתום מטה מותחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מחליף הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת

תינתן הנחה על מחיר יועץ 2 מחירון חשכ"ל לש"ע (ש"ש 317/שעה):

הנחה בשיעור (בספרות) 67%

הנחה במילים: שישים ושבע אחוז

שם החברה: קר-אל מאן קר-אל ח.פ. 516641495

טלפון: 050-4456781
נייד: 050-4456781

דוא"ל: matan@kar-el-eng.com
תאריך: 05/06/24

חתימה: [Signature]

בר-אל מהנדסים ויעצים בע"מ
נרשם יעוץ מהנדסים מועמדים
ח.פ. 516641495
טל: 050-4456781

והואיל וניתנו האישורים הנ"ל להארכת החוזה לתקופה נוספת החל מיום 1.9.24 ועד ליום 31.8.2025
(להלן: **"הסכם הארכה שני"**)

והואיל וניתנו האישורים הנ"ל להארכת החוזה לתקופה נוספת החל מיום 1.9.25 ועד ליום 31.8.2026
(להלן: **"תקופת ההארכה"**) – ובהתאם לכך נחתם הסכם הארכה.

והואיל והוועדה למסירת עבודות מיום 3.7.25 (מס' 170033) אישרה במהלך תקופת הסכם ההארכה השני את הגדלת היקף ההתקשרות המקורית בהיקף של עד 50% בסעיפים קיימים (החל מיום 01.09.2024 ועד ליום 31.08.2025) בסך של עד 66,666 ₪ כולל מע"מ - והכל לפי תנאי הסכם זה ;

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. הצדדים מגדילים בזה את היקפו הכספי של החוזה בתקופת הסכם ההארכה השני בסכום נוסף של עד 66,666 ₪ **כולל מע"מ (במילים: שישים ושש אלף שש מאות שישים ושש ₪ סה"כ)** שהם עד 50% בסעיפים קיימים (להלן: **"היקף ההגדלה"**);

2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.

3. היועץ מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם ליועץ בגין החוזה המקורי לתקופה שתחילה החל מיום תחילת ההסכם המקורי ועד ליום **30.04.25** היועץ מצהיר ומסכים כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל סוג ו/או מין כלשהו כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון ו/או הסכמי הארכה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא החוזה.

עיריית ירושלים - אגף שפ"ע
מנהל האגף - אגף שפ"ע
מנהל האגף - אגף שפ"ע

ולראיה באו הצדדים על החתום			
מבצע השירותים -	28/08/2025	מתן בר-אל	כריאל מהנדס יועצים בע"מ ניהול ייעוץ מיסודי ומנהל מיוקטים ח.פ. 516641405 טל': 050-4456781
	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

הגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ הנדסת חשמל

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שיפור פני העיר

טל" _____, פקס: _____
(להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

בראל הנדסת חשמל בע"מ

ח.פ.ע.מ - 305114811

כתובת – תמר 51, קריית טבעון

טל: 0504456781 פקס: _____

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "המפקח")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ הסדרי תנועה [להלן: "העבודות"];

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קוא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום _____ אישרה את קול הקורא.

והואיל והוועדה למסירת עבודות מיום 24.7.2022 (מס' 2022122) אישרה זכיית היועץ בהליך הצעות המחיר שנעשה מתוך המאגר ובהתאם לכך נחתם הסכם לתקופה בת 12 חודשים, החל מיום 1.9.2022 ועד ליום 31.8.2023 [להלן: "ההסכם המקורי"];

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 39-2020 מיום 10.2.2020 הסמיכה את החשב והיועץ המשפטי לאשר הארכת החוזים.

והואיל וניתנו האישורים הנ"ל להארכת החוזה לתקופה נוספת החל מיום 1.9.2023 ועד ליום 31.8.2024 [להלן: "הסכם הארכה ראשון"]

שוחטי חן מזל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 08 יולי 2025 13:08
שוחטי חן מזל
ישר אודליה
FW: הארכת ביטוח מתן בר אל - פיקוח לדים
אישור קיום ירושלים מתוקן.pdf

בהמשך לשיחתנו,
האישור מתאים לשירותי ייעוץ, תכנון, פיקוח ובקרה, חשמלאי.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

ADAR@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ShoChen@jerusalem.muni.il <ShoChen@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, July 8, 2025 9:58 AM
To: עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>; YSODELIA@jerusalem.muni.il
Subject: FW: הארכת ביטוח מתן בר אל - פיקוח לדים

שוחטי חן מזל

מזכירה כתבנית

אגף שפור פני העיר



02-6295380



+972 524346003



www.jerusalem.muni.il



From: ישר אודליה <YSODELIA@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, July 8, 2025 9:54 AM
To: שוחטי חן מזל <ShoChen@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכת ביטוח מתן בר אל - פיקוח לדים

ישר אודליה

רפרנט בכיר לחוזים והתקשרויות

הנהלת מינהל תפעול

תאריך הנפקת האישור: 03/03/2025	אישור קיום ביטוחים
אסמכתא: 000065749	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה ועיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ. 00500230008 מען דואר ככר ספרא 1 ירושלים 0094141	שם ת.ז.ח.פ. מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	שם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ ת.ז.ח.פ. 00516641495 מען 0000000	אופי העסקה: דל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: עיסוק המבוטח 25-036-673-1002956-0 חשמלאי עיסוק המבוטח 25-036-032-1000577-0 חשמלאים	משכיר שוכר זכיון קבלן הביצוע קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: מהנדס חשמל

סוג ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח מהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה		
צד שלישי למקרה ולתקופה	25-036-673-1002956	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 3/2020 פרק 11 "צד שלישי"	01/03/2025	28/02/2026	2,000,000 גבולות אחריות משותפים	ש"ח	0304 הרחב שיפוי 0329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד ג' 0302 אחריות צולבת 0307 הרחב צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 0309 יותר על תחלופ לטובת מבקש האישור 0315 כיסוי לתביעות המל"ל 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לאירוע	25-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	01/03/2025	28/02/2026	6,000,000	ש"ח	0304 הרחב שיפוי 0309 יותר על תחלופ לטובת מבקש האישור 0319 מבטח מסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור
חבות מעבידים לתקופה	25-036-032-1000577	"אלומה לבתי עסק" מהדורת 03/2020 פרק 10 "חבות מעבידים"	01/03/2025	28/02/2026	20,000,000	ש"ח	0309 יותר על תחלופ לטובת מבקש האישור 0319 מבטח מסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 0328 ראשוניות-המבטח מוותר על כל דרישה/טענה מכל מבטח של מבקש אישור

הפניקס השקעות, ביטוח ופינוסים

קבלת קהל ימי חול 9:00-17:00
10:00-18:00 ימי ראשון
ובשבת שמואל

משרד ראשי
10111 ווארש
5845433 ובערונים

לביטוחים עם נציג
info@fnx.co.il
03-7332222 *3455
054-9893455 WhatsApp

פניית למוקד שירות
בצ'אט ומידע אישי
www.fnx.co.il

שליחת מסמכים
כלליים
info@fnx.co.il

שליחת מסמכים
ארוך טווח וביטוח
03-7337866 סקס | F1@fnx.co.il

הפניקס חברה לביטוח בע"מ | הכתובת: פנמה 100, ירושלים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מפכרז

יום שני 23 יוני 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25071	אגף שפ"ע	אושר חשבות	0		הגדלת חוזה תכנון תאורה מחלקת המאור	66,666

דברי הסבר

הוועדה בישיבתה מס' 170012 מתאריך 22/07/24 אישרה את בקשת אגף שפ"ע מס' 22474 להעסקת יועץ למתן שירותי תכנון פיקוח וייעוץ בנושאי חשמל ותאורה. בהתאם לאישור נחתם חוזה עם בר-אל מהנדסים יועצים בע"מ למשך שנה החל מ-01/09/24 ועד 31/08/25. אגף שפ"ע במנהל תפעול מבקש להגדיל את החוזה בהיקף של 50% בסך של 66,666 כולל מע"מ

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
35220	בר-אל הנדסת חשמל בע"מ	תמר 51 קרית טבעון	66,666	כן	

שכר טירחה כולל: 66,666

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
178030022	הכשרת מגרשי חניה	66,666

סה"כ עלות שנתי ללא מע"מ	כמות שעתית חודשית	עלות שעתית ללא מע"מ	
19980	90	222	שירותי ייעוץ חשמל
19980	90	222	שירותי ייעוץ תאורה
19980	90	222	שירותי ייעוץ תקשורת
17760	80	222	ליווי פרויקטים נוספים בהתאם לצורך
17760	80	222	שעות תכנון
18648	84	222	שעות פיקוח
114108			סה"כ

113,960	חוצה בסיס
113,960	הגדלה נדרשת



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 33: 00: 5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26778	אגף תברואה	סדר יום	170040	07/01/2026	עדכון גורם מבצע להקמת מרכזני מיחזור	

דברי הסבר

אגף התברואה הגיש בקשה לוועדת כספים שמספה 2005-71-008 ובמסגרתה אישרה הוועדה לבצע פרוייקט שידרוג של מרכזני מיחזור בהיקף של 10 מלש"ח ובמימון של 90% על ידי המשרד להגנת הסביבה במסגרת קול קורא 14407, באמצעות חב' עדן.

הבקשה אושרה בוועדה מס' 616 מיום 28.7.2025.

כעת משיקולים מקצועיים, האגף מבקש מהוועדה למסירת עבודות לעדכן את הגורם המבצע לפרוייקט ולהחליף את חב' עדן בחברה לפיתוח מזרח ירושלים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2402	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	שמאי 8 ירושלים	10,000,000	כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
171200066	הקמת מרכזי מחזור	10,000,000

נימוקים להמלצה

אגף התברואה מבקש מהוועדה למסירת תכנון לעדכן גורם מבצע בפרוייקט שידרוג מרכזני מיחזור ולבצע את הפרוייקט באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24957	06/05/2025	עדכון גורם מבצע- פמ"י עבודות ניקוז	600,000
25014	14/05/2025	שידורג חזיתות סולטן סולימן	1,546,272
25181	18/06/2025	שידורג כיכר המשקפיים במוצא	2,001,583
25485	03/09/2025	קניית שירות מפמ"י עבור 2 אירועים לציון עליית יהודי תימן	1,996,759



לכבוד

30.03.2025
א בניסן תשפ"ה
מספר הבקשה: 1001905202

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000251471
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 30.03.2025
מספר התקנה: 26-13-01-07
תיאור התקנה: תמיכות
תאריך תוקף התחייבות: 01.04.2027

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2025
בפרויקט הקמת מרכזי מחזור-2025.
סכום התמיכה עומד על סך של 9,000,000.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

כללי

- מז"ב מכתב נלווה עם כל התנאים להתחייבות, מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו.
- התשלום יעבור עם הצגת חשבונית מס.

ד"ר אילנה רייזן
משרד להגנת הסביבה
מנכ"ל

יו"ר הוועדה

בברכה
עדיאל כהן
חשב
המשרד להגנת הסביבה
חשב המשרד





01 אפריל 2025
ג' ניסן תשפ"ה

לכבוד:
גזבר/ית עיריית ירושלים

הנדון: נספח לאישור תמיכה מס' 1001905202 במסגרת קול קורא 14407

הננו להודיעכם כי בתאריך 24.2.25 אישרה ועדת התמיכות את בקשתכם לתמיכה עבור הקמה ו/או שדרוג של מרכזי מחזור ברשויות המקומיות במסגרת קול קורא 14407.

1. להלן פרטי האישור:
1.1 כללי:

מספר בקשה במרכבה:	1001905202
תאריך תוקף ההתחייבות:	1.4.2027

1.2 תמיכה מקסימלית מאושרת:

עלות הפעילות הכוללת המאושרת ע"י המשרד (₪)	שיעור השתתפות המשרד	תמיכה מקסימלית מאושרת (₪)
10,000,000	90%	9,000,000

1.3 פירוט סעיפי התמיכה המאושרים על ידי המשרד

מרכזון - הקמה	מרכזון - שדרוג		מרכז שכונתי - הקמה		מרכז שכונתי - שדרוג		הסברה	תכנון
כמות	סה"כ תמיכה מקסי' מאושרת	כמות	סה"כ תמיכה מקסי' מאושרת	כמות	סה"כ תמיכה מקסי' מאושרת	כמות		
-	-	-	-	200	7,200,000	90	49,500	49,500

2. תנאים לקבלת תשלום:

- 2.1 על הרשות ליישם ולבצע כל אחת מהפעולות הנתמכות בקול קורא זה, בהתאם לכל התנאים המפורטים: א. בנוהל הכללי של המשרד למתן תמיכות ב. מסמכי קול קורא זה ג. בתנאי התחייבות לתמיכה שיפורטו להלן.



שלטון מקומי
המשרד להגנת הסביבה

www.sviva.gov.il

מורחבת
והסברה

אחריות יצרן
חינוך

פסולת
לאורגיה

רח' בנק ישראל 7 ירושלים טל. 02-6553887/8



העבודות.



מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

אשכול שלטון מקומי

נספח א

- 3.8 פעילות תכנון וייעוץ בעניין הפרויקט נשוא קו"ק ברשות מקומית אחת – 50,000 ש"ח, ולא יותר מ-10% מכלל סכום התמיכה שאושר עבור אותה רשות. פעילות תכנון תכלול גם פיקוח על ביצוע הפרויקט.
- 3.9 התמיכה עבור שדרוג של מרכזי מיחזור מוגבלת עד 50% מסך התמיכה המקסימלית לפי הקול הקורא.
4. שינויים בהתחייבות - ככל ומקבלת התמיכה מבקשת לערוך שינויים בכמויות, סוגי המרכזים או שינויים בין הקמה ושדרוג של מרכזי המחזור שאושרו, עליה להעביר למשרד בקשה מפורטת הכוללת את השינוי המבוקש. שינויים אלו יבחנו במשרד על ידי האגף המקצועי והחשבות. ככל והשינויים יעמדו בכל תנאי הקול קורא ישלח המשרד מכתב אישור לשינוי.
- 4.1 אין לבצע שינוי ללא אישור בכתב מראש מרכז/ת פסולת במשרד.
- 4.2 התמיכה תעמוד בתנאים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.3 בכל מקרה היקפי השדרוג לא יעלו על 50% מהיקף התמיכה המקסימלית האפשרית בקול הקורא.
- 4.4 יש להגיש את הבקשה למייל MSW@sviva.gov.il.
5. תנאים מקצועיים בהקמת המרכזים:
- 5.1 על כל מרכז מיחזור:
- 5.1.1 להיות בעל תשתית אטומה (במקרה של מרכזונים – על המשטח להיות מהודק / סלול / מרוצף באופן שימנע היקוות מים)
 - 5.1.2 בעלי שילוט מתאים. יש לכתוב באופן ברור ופשוט מה ניתן לזרוק לכל פח. מומלץ לכתוב פרטי קשר לדיווח על תקלות.
 - 5.1.3 יש לוודא כי המרכז מנוקז כראוי. (ראו הערה על מרכזונים בסעיף 5.1.1).
 - 5.1.4 להיות בעל נגישות למשאיות לפינוי הפסולת ממכלי האצירה.
 - 5.1.5 מואר בצורה מספקת (להעלאת תחושת הביטחון האישי ולמניעת ונדליות)
 - 5.1.6 במידה ויש גידור – על הגדר לאפשר לראות את המרכז מבחוץ. גדר אטומה לא תהיה גבוהה יותר מ-1.2 מ'. אם אין גידור – המרכז צריך להיות תחום בצורה ברורה (לרבות חבקי פחים).
 - 5.1.7 להיות נקי ומתוחזק בצורה נאותה, אשר תזמין שימוש במרכז המיחזור.
- 5.2 מומלץ להקים את המרכזים בהתאם לקווים המנחים בנספח ב' לקול הקורא, בין היתר יצוינו ההנחיות הבאות:



פסולת
מחזור
לחשוב
ירוק



שלטון מקומי
המשרד להגנת הסביבה
מורחבת
והסברה
www.sviva.gov.il

אחריות יצרן
חינוך

פסולת
לאנרגיה

רח' בנק ישראל 7 ירושלים טל. 02-6553887/8



נספח א

- 5.2.1 פסולת אלקטרונית – יש לתעדף את הצבת המתקן במרכז נעול וסגור, שאינו מאפשר כניסה מלבד שעות פתיחה קבועות וזמניות, עם אחראית למרכז. ככל ואין אפשרות כזו – מומלץ כי מתקן האיסוף יהיה אטום לכניסת מים (גשם ומי נגר), ולא יאפשר זליגת מזהמים לסביבה.
- 5.2.2 מומלץ לצלם את מרכז המיחזור במצלמה שמחוברת למוקד, למניעת ונדליזם.
- 5.2.3 מומלץ להשתמש בכלי אצירה בעלי מנגנון שמאפשר הכנסה בלבד עבור פסולת עם ערך כלכלי (טקסטיל, אלקטרונית), למניעת נבירה.

5.3 בהקמת או שדרוג מרכז שכונתי בינוני - עליו לעמוד בכל ההנחיות המקצועיות הבאות להקמת מרכז מחזור שכונתי בינוני:

- 5.3.1 המרכז יהיה מרכז שכונתי, שיכיל לפחות שלושה זרמי פסולת למחזור.
- 5.3.2 מרכז המחזור השכונתי יוצב בסמיכות למגורי התושבים שמיועדים להשתמש בו. המרכז ישרת – בעיר – לפחות 100 משקי בית בעיר ברדיוס של עד 400 מטרים סביבו, ובאזורים אחרים – לפחות 50 משקי בית, ברדיוס של עד 1 ק"מ סביבו. יצוין, כי הבקשה למרכז מחזור שכונתי, יכולה להכיל גם תשתית הכנה להצבה של מתקנים לקליטת מכלי שתייה בפיקדון בהמשך לכך במרכז המחזור.
- 5.4 **בהקמת / שדרוג מרכז מחזור קטן - עליו לעמוד בכל ההנחיות המקצועיות הבאות להקמת מרכז מחזור קטן:**
- 5.4.1 המרכז יכיל מכלי אצירה של לפחות שני זרמי פסולת למחזור, כשאחד מהם לפחות חייב להיות כלי אצירה לאיסוף אריוזות.
- 5.4.2 מרכז מחזור יוצב בסמיכות למגורי התושבים שמיועדים להשתמש בו ברדיוס של עד כ-100 מטרים מהם.

6. התמיכה תינתן עבור הפעולות הבאות:

- 6.1 הקמה של מרכזי מחזור חדשים או שדרוג מרכזי מחזור קיימים - הקמת תשתית פיטת - ריצוף, גידור, שילוט וכיו"ב, לרבות תשתיות להתקנת כלי אצירה, מכונות לקליטת מכלי פיקדון, מצלמות אבטחה המחוברות לאמצעי תקשורת רלוונטי.
- 6.2 ניתן לקבל תמיכה גם עבור רכישת כלי אצירה לאיסוף של זרמי מחזור מסוג של נייר, עץ, טקסטיל וכדומה (זרמים שאינם במסגרת אחריות חוקי יצרן ולא כלי אצירה לפסולת מעורבת) ובתנאי שהמבקשת הוכיחה כי אותם זרמים מנוהלים על ידה וצירפה התחייבות כי היא תנהל אותם ותדאג לפינויים למחזור לתקופה של 5 שנים לפחות מיום תחילת השימוש בכלי האצירה במרכז המחזור. יודגש כי לא ניתן לקבל תמיכה עבור כלי אצירה לפסולת מעורבת ("פח ירוק").





- 6.3 מרכיבי הסברה ותכנון, ובמקרה של מרכז מחזור עירוני גדול גם הוצאות ניהול כמפורט בסעיף 8.2 לקו"ק.
- 6.4 לא תינתן תמיכה עבור עלויות אחזקה, תפעול וכיו"ב של מרכזי המחזור בנוגע למרכזי המחזור הבינוניים (שכונתיים) והקטנים (מרכזונים).
- 6.5 לא יוכרו עלויות ולא יינתנו תמיכות עבור תקורות ועבודה עצמית. למעט שימוש בציוד הנדסי או בניית תשתיות פיסיות הנלוות וייעודיות לפרויקט שיאושרו מראש ובכתב על ידי המשרד.
- 6.6 כל המחירים והסכומים המצוינים במסמך זה כוללים מע"מ.
- 6.7 לא תינתן תמיכה עבור פרויקטים שבוצעו לפני פרסום ק"ק זה. תמיכה תינתן רק עבור פעילות/ פרויקטים נשוא בקשת התמיכה, שטרם החל בביצועם בעת פרסום קול קורא זה. מובהר כי ניתן לקבל תמיכה עבור פעילות חדשה שקשורה ו/או מהווה המשך לפעילות שהחלה לפני כן, ורק עבור פרויקטים שלא ממומנים/ימומנו במסגרת סיוע ו/או תמיכה ו/או תקצוב אחר של המדינה.
- 6.8 הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה ובקו"ק.

7. תנאים נוספים לקבלת התמיכה ותשלום

- 7.1 התחייבות של מבקש התמיכה והרשות המקומית הרלוונטית, שהפרויקטים נשוא התמיכה שתאושר על ידי המשרד במסגרת קול קורא זה יסתיימו עד לתאריך 31.12.2025.
- 7.2 דרישת תשלום אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים, האישורים וההתחייבויות כמפורט להלן - לא תכובד:
- 7.2.1 הרשות המקומית נשוא הבקשה בעלת תוזה התקשרות בתוקף בין הרשות המקומית לגוף מוכר לאיסוף פסולת אלקטרונית ע"פ סעיף 27 לחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תשע"ב-2012
- 7.2.2 הרשות המקומית נשוא הבקשה בעלת תוזה התקשרות בתוקף בין הרשות המקומית לגוף מוכר לפי סעיף 23 ב. 2 לחוק להסדרת הטיפול בארזות תשע"א-2011.
- 7.2.3 עמידה בכל התנאים שנקבעו לעניין תנאי תשלום, אם רלוונטיים, בחלק הכללי של הודעת המשרד לאיכות הסביבה על מתן תמיכות לגופים אחרים ועמידה בכל ההתחייבויות והתנאים האמורים במסמך זה.
- 7.2.4 הגשת דיווח שנתי על המחזור והפסולת לשנה שקדמה לשנת הגשת התשלום (טופס 1). בהקמת מרכז מחזור גדול, יש להראות כמה ואיזו פסולת נאספה דרכו.





- 7.2.5 רכישת האמצעי בגינו ניתנה תמיכה והגשת דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס או קבלה (מעוסק שאינו עוסק מורשה) המעידה על הרכישה לרפרנט המקצועי האחראי לתחום.
- 7.2.6 על הזכאי לתמיכה לנהל את כל הרישומים החשבונאיים והוצאות הפרויקט בכרטיס נפרדת בספרי הנה"ח. בכל דרישת תשלום, נא לצרף כרטיס עדכנית חתומה על ידי רו"ח.
- 7.2.7 דרישת התשלום תהיה חתומה על ידי הגזבר/ית או מורשה חתימה.
- 7.2.8 קבלת הוראת תשלום מהרפרנט המקצועי במשרד ואישורו כי הרכישה אכן בוצעה בהתאם לאישור בצירוף החשבוניות/קבלות המעידות על ביצוע הרכישה בגינה נתנה התמיכה וכי המבקש עמד בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים במסמך זה.
- 7.2.9 בכל מקרה, מכל חשבונית שתוגש ישולם אחוז ההשתתפות המקסימלי אותו אישרה ועדת התמיכות של המשרד בכל רכיב ורכיב ממרכיבי התמיכה.
- 7.2.10 יודגש כי אם המבקש יעביר או ימכור לגורם אחר רכיבים אשר נרכשו בסיוע המשרד, המשרד שומר על זכותו לדרוש החזר הכספים שנתנו תמורת אותם פריטים, מבלי לגרוע מכל זכות שיש למשרד לפי כל דין ו/או קול קורא זה.
- 7.3 ביצוע הפרויקט וכל חלק ממנו יהיה בהתאם לאישור שניתן על ידי המשרד ובתנאיו.
- 7.4 המרכזים יהיו באחריותו של הגוף המבקש במשך 5 שנים לפחות מיום הקמת המרכז.
- 7.5 מגיש הבקשה, ימסור ו/או מסכים למסור, כל נתון ו/או מסמך שידרוש המשרד בקשר לבקשה לקבלת תמיכה ו/או לפרויקט נשוא הבקשה, ולאפשר כניסה לחצרי המתקן, בכל עת, על מנת לבחון את ביצוע הפרויקט.
- 7.6 פעילות לפי כל דין:
- 7.6.1 מגיש הבקשה יתקשר ישירות עם ספקים, נותני שירותים או מקבלי שכר, שנדרשים לביצועו של הפרויקט בהתאם להוראות הדין החלות עליו.
- 7.6.2 מגיש הבקשה יבצע את כל הפעולות נשוא בקשת התמיכה, ויפעיל לאחר מכן את המתקן שיוקם או ישודרג, לפי כל דין.
- 7.7 על גבי כל מרכז מחזור, יצוין בחזיתו במקום בולט לעין, "נרכש בסיוע המשרד להגנת הסביבה". יודגש כי כל סימון על גבי מרכז המחזור יבוצע רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמשרד להגנת הסביבה.
- 7.8 הגשת דו"חות בנוגע לביצוע הפרויקט, לפחות אחת ל - 6 חודשים בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה.
- 7.9 יישום וביצוע כל אחד מהפרויקטים הנתמכים במסגרת קול קורא זה בתנאים המפורטים בנוגע לכל פעילות בקול קורא זה, ובהתאם לכללים, התנאים ושיעורי הסיוע הכלליים המפורטים בקול קורא זה.





נספח א

- 7.10 ידוע למבקש ולרשות המקומית הרלוונטית והם מסכימים לכך, כי אין בתמיכת המשרד בכדי להטיל על המשרד אחריות ו/או חבות ו/או חובה כלשהם, כלפי מגיש הבקשה, מי מהרשויות החברות באשכול ו/או באיגוד ו/או שמשתתפות בתוכנית, או צד שלישי כלשהו, בקשר עם הפרויקט נשוא התמיכה.
- 7.11 אם יחויב המשרד באחריות, חבות או חובה כלשהי כאמור, ישפה מגיש הבקשה את המשרד בגין כל סכום שיחויב בו המשרד כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המשרד.
- 7.12 הפרויקט הנתמך יבוצע באחריות בלעדית ומלאה של המבקש.
- 7.13 הפעילויות הנתמכות במסגרת קול קורא זה, לרבות התקשרויות עם ספקים, יבוצעו לפי כל דין.
- 7.14 המבקש יוודא ויהיה אחראי לכלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בפרויקטים הנתמכים, לרבות קיום כל הביטוחים המקובלים במסגרת הפעלת הפרויקט/ים נשוא התמיכה.
- 7.15 למשרד תהיה הזכות לפרסם כל מידע בקשר לכל התוכניות והפעילויות המבוצעת בסיועו במסגרת קול קורא זה, לרבות כל מידע, תוכנית, תוצר ודבר אחר בקשר לפעילות הממומנת במסגרת קול קורא זה.
- 7.16 להתחיל את ביצוע הפרויקט **תוך 12 חודשים** ממועד קבלת אישור הזכאות (התחייבות) לתמיכה.

בברכה,

אלעד עמיחי
סמנכ"ל בכיר לשלטון המקומי

העתקים :

שוני גולדברגר – מנהל מחוז ירושלים

נטע אלול – ראש אגף פסולת

מורן שאנן – מנהלת תחום מיחזור



שלטון מקומי
המשרד להגנת הסביבה

www.sviva.gov.il

מורחבת
והסברה

אחריות יצרן
חינוך

פסולת
לאורגיה

רח' בנק ישראל 7 ירושלים טל: 02-6553887/8



28/12/25
14:07:24

2025-0663

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-71-008

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף התברואה

הנושא המוצע לדיון

תקב"ר 2025 ע"ס 10 מלש"ח עבור הקמת מרכזי מחזור.

דברי הסבר

עיריית ירושלים זכתה בקול קורא 14407 של המשרד להגנת הסביבה עבור הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור ברשויות המקומיות. (90% מימון משרד הג"ס).
הרשאה מספר 1001905202 (מצ"ב).
ביצוע הפרויקט באמצעות האגף או/ו חברת עדן.

אומדן עלות 10,000,000

	מקורות מימון	המממן	אחוז	סכום	
ש"ח	140	משרד לאיכות הסביבה	90	9,000,000	ש"ח
ש"ח	206	היטל השבחה	10	1,000,000	ש"ח

סעיף תקציבי: 1-71-20-006-6 הקמת מרכזי מחזור
נושא: 711 תברואה - תקב"ר
משרדי ממשלה: 115 המשרד לאיכות הסביבה
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור הקמת מרכזי מחזור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העתקים:

מונהל אגף תקציבים
סגן למונהל וכספים

חתימה
שם
מונהל

ועדת כספים 616 בתאריך 28/07/2025
מועצה 715 בתאריך 31/07/2025
סטטוס 8-אושר במועצה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 35: 00: 5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26744	אגף לוגיסטיקה	סדר יום	170040	07/01/2026	השתתפות בסבסוד ארוחות עבור עובדי אריאל ולביא העובדים בכיכר ספרא במסעדת עובדי העירייה בכיכר	228,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

בהתאם לסיכום עם החברות העירוניות ואגף תקציבים, הוחלט לשאת בחלק מהעלויות של החברות העירוניות בגין סבסוד ארוחות לעובדי החברה במסעדת הכיכר, התקצוב יהיה 75% מהעלות שחברת אריאל ועמותת לביא סבסדו את ארוחות עובדיהם.

השנה הזו (שנת 2025) הייתה השנה הראשונה שבה החל סבסוד הארוחות ובתיאום עם אגף תקציבים, אנו ממשיכים את ההסדר עם אריאל ולביא לשנים הבאות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים		כן	
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל: 228,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61824818	מסעדת עובדים	228,000

נימוקים להמלצה

מבוקש לאשר את הסיכום בגין החזר 75% מעלויות סבסוד הארוחות לחברת אריאל ועמותת לביא

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן להפיק הזמנות עבודה לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד, ולבצע תשלומים בפועל בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26887	05/01/2026	קניית שירות מעמותת לביא- מרכז פסג"ה - 2026	1,490,000
26888	05/01/2026	קניית שירות מעמותת לביא - עבור הדרכה פדגוגית למעונות יום- 2026	750,000
26897	06/01/2026	קניית שירות מעמותת לביא לתוכניות במדעים וטכנולוגיה וקיימות	2,075,200
26898	06/01/2026	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות חינוכיות בנושא קיימות ושינוי אקלים - פרויקט 357	875,000
26900	06/01/2026	קניית שירות תוכנית לבקר בהיכלו ינואר-דצמבר 2026	5,000,000

כהן חנוך

מאת: כהן אהרון
נשלח: יום רביעי 03 דצמבר 2025 17:31
אל: כהן חנוך
עותק: מאיר אוריה; מרסיאנו עדן
נושא: שיפוי ארוחות עובדי אריאל ולביא העובדים בכיכר ספרא RE:

ה"י
העניין מאושר

בהצלחה

כהן אהרון
כלכלן תקציבים בכיר
אגף תקציבים



02-6297704



052-3745721



www.jerusalem.muni.il



From: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, December 3, 2025 5:29 PM
To: כהן אהרון <aharon_co@jerusalem.muni.il>
Cc: מאיר אוריה <MrUriya@jerusalem.muni.il>; מרסיאנו עדן <Eden_Mar@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: שיפוי ארוחות עובדי אריאל ולביא העובדים בכיכר ספרא

אהרון שלום,

ראה נא מטה התכתבות שלי עם ברק לוי בעניין תקצוב 75% מעלות ארוחות עובדי אריאל ולביא העובדים בכיכר ספרא.
בסופו של דבר, נראה כי סך השיפוי כולו לשנה כולה יהיה סביב כ-180,000 ₪, פחות משחשבנו (אולם יתכן ובשנים הקרובות, יותר ויותר עובדי אריאל ולביא העובדים כאן ינצלו את ההטבה. אין לדעת).
האישור שניתן היה אישור עקרוני הלאה אבל היות וזו הייתה שנה ראשונה, הגשתי לוועדה בקשה לשנה אחת בלבד. מצ"ב.
מבחינתי אני מעוניין להגיש בקשה נוספת לוועדה (הפעם מעבר לשנה אחת כמובן, בשל הצלחת העניין).
מבחינתכם, הדבר מאושר להמשיך הלאה? כלומר, התקצוב לעניין זה ימשיך לשנים הבאות?

From: לוי ברק <LVBARAK@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, March 9, 2025 11:58 AM
To: כהן חנוך <COHANOCH@jerusalem.muni.il>
Cc: שכתר גיל <HMOSHE@jerusalem.muni.il>; חזן משה <aharon_co@jerusalem.muni.il>; כהן אהרון <scgil@jerusalem.muni.il>; שוורץ מרדכי <shmordehay@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: שיפוי ארוחות עובדי אריאל ולביא העובדים בכיכר ספרא



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 36: 00: 5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26756	אגף חירום ובטחון	סדר יום	170040	07/01/2026	שרותי רכזי ביטחון לשנת 2026	1,780,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

עפ"י תפיסת הביטחון הקהילתי ובהתאם לדגשי הנהלת העירייה ובמטרה להגביר את הביטחון בדגש על שכונות התפר ואיזורי סיכון, ועל מנת לשפר את המוכנות להתמודדות באירועי חירום, גובשה באגף חירום ובטחון תכנית לפריסת רכזי בטחון ב- 19 מינהלים קהילתיים וב- 4 רובעים.

רכזי הביטחון במינהלים הקהילתיים מועסקים באמצעות קניית שירות, בהיקף של 50% משרה ובהנחיה מקצועית של אגף חירום ובטחון. רכזי הביטחון ברובעים מועסקים באמצעות קניית שירות מחברת אריאל בהיקף של 100% משרה, בניהול ישיר של הממונה על בטחון הקהילתי באגף חירום ובטחון. מבוקש מהוועדה לאשר:

ההתקשרות עם המנהלים הקהילתיים (החברה למתנסים) להפעלת 19 רכזי בטחון קהילתיים בהשתתפות בשכרם בהיקף של 50% משרה - בסכום של 1,330,000 ש"ח לחודשים 1-12/2026.

ההתקשרות עם חב' אריאל להפעלת 3 רכזי בטחון רובעיים בהיקף של 100% משרה - בסכום של 450,000 ש"ח לחודשים 1-12/2026.

סה"כ היקף ההתקשרות: 1,780,000 ש"ח.

בסמכות אגף חירום ובטחון לבצע שינויים באיוש המשרות בין המנהלים הקהילתיים ובמסגרת התקציב שיאושר.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	450,000	כן	
0	מנהלים קהילתיים		1,330,000	כן	

שכר טירחה כולל: 1,780,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
72907807	ביטחון קהילתי	1,780,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
---------	--------	-------------	-------------



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26840	04/01/2026	קניית שירותי הפעלת ספריות - שכר ינואר עד דצמבר 26	402,000
26843	04/01/2026	קניית שירות עבוד הפעלת אמנויות הבמה לשנת 2026	1,471,313
26881	05/01/2026	קניית שירות עבוד העסקת עובד מחשוב מחברת אריאל מה-1.1.26 עד ל-31.12.26	181,200
26884	05/01/2026	קניית שירותי ניהול להיכל תרבות בית העם שנת 2026	2,267,000
26902	06/01/2026	קניית שירות - הפעלת פרויקט שחיה - תלמידי כיתות ה' - אגף חרדי - ינואר-דצמבר 2026	1,539,000

י"ח בכסלו תשפ"ו
08 בדצמבר 2025

הוועדה למסירת עבודות- העסקת רב"קים במנהלים קהילתיים ורכזי ביטחון רובעיים- 2026

ע"פ תפיסת הביטחון הקהילתי ובהתאם לדגשי הנהלת העירייה ובמטרה להגביר את הביטחון בדגש על שכונות התפר ואזורי סיכון, ועל מנת לשפר את המוכנות להתמודדות באירועי חירום, גובשה באגף חירום וביטחון תכנית לפריסת רכזי ביטחון ב- 19 מנהלים קהילתיים וב- 3 רובעים. רכזי הביטחון במנהלים הקהילתיים מועסקים באמצעות קניית שירות מהחברה למתנ"סים, בהיקף של 50% משרה ובהנחיה מקצועית של אגף חירום וביטחון. רכזי הביטחון ברובעים מועסקים באמצעות קניית שירות מחברת אריאל בהיקף של 100% משרה, בניהול ישיר של הממונה על הביטחון הקהילתי באגף חירום וביטחון.

מבוקש מהוועדה לאשר:

- התקשרות עם המנהלים הקהילתיים (החברה למתנ"סים) להפעלת 19 רכזי ביטחון קהילתיים בהשתתפות בשכרם בהיקף של 50% משרה לשנת 2026.
- התקשרות עם חב' אריאל להפעלת 3 רכזי ביטחון רובעיים בהיקף של 100% משרה לשנת 2026.
- סה"כ היקף ההתקשרות עבור התקופה הנ"ל: 1,780,000 ₪ .



פריסת רכזי הביטחון בעיר:

להלן פריסת רכזי הביטחון הרובעיים לשנת 2026 (קניית שירות מהחברה העירונית אריאל):

מס"ד	רובע	אחוזי משרה	עלות שירות שנתית
1	מזרח	100%	150,000 ₪
2	צפון	100%	150,000 ₪
3	אורנים	100%	150,000 ₪
סה"כ			450,000 ₪

להלן פריסת רכזי הביטחון ב- 19 מנהלים קהילתיים לשנת 2026 (קניית שירות מהמנהלים הקהילתיים):

מס"ד	מנהל קהילתי	אחוז משרה	עלות שירות שנתית
1	גילה	50%	70,000 ₪
2	תלפ"ז	50%	70,000 ₪
3	יובלים	50%	70,000 ₪
4	הרובע היהודי (מיתרים)	50%	70,000 ₪
5	פסגת זאב	50%	70,000 ₪
6	רמות אלון	50%	70,000 ₪
7	מעלה רמות	50%	70,000 ₪
8	רוממה	50%	70,000 ₪
9	בקעה	50%	70,000 ₪
10	בוכרים	50%	70,000 ₪
11	שמואל הנביא (אשכולות)	50%	70,000 ₪
12	גבעה צרפתית	50%	70,000 ₪
13	גינות העיר	50%	70,000 ₪
14	נווה יעקב	50%	70,000 ₪
15	רמת שלמה	50%	70,000 ₪
16	חומת שמואל	50%	70,000 ₪
17	גנים	50%	70,000 ₪
18	גבעת שאול (מיתרים)	50%	70,000 ₪
19	נוף ציון (תלפ"ז)	50%	70,000 ₪
סה"כ			1,330,000 ₪



מספר סידורי: 2000153
תאריך: 18/11/2025

לכבוד,

מינהל תפעול,

חירום וביטחון,

עיריית ירושלים

מייל: orpaz@ariel.org.il

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - קניית שירות להעסקת רכזי ביטחון רובעיים
| ינואר 2026 - דצמבר 2026

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: קניית שירות להעסקת רכזי ביטחון רובעיים,
לתקופה: ינואר 2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחודשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
רכז ביטחון רובעיים	3	12	ש 150,000.00	ש 450,000.00
סה"כ כולל דמי ניהול			ש 450,000.00	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

נספח תקציבי עבור 3 רכזי ביטחון רובעיים

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

**מינהל קהילתי
אשכולות**



דצמבר 2025

לכבוד
עיריית ירושלים
רכז בטחון

שלום רב,

הנדון: הצעת שירותי רכו בטחון במינהל הקהילתי אשכולות

מנהל קהילתי אשכולות מבקש להציע שירותי הרכו בטחון לשנת 2026 עבור העסקה
ב- 50% משרה,

ההיקף הכספי המבוקש לשנה 2026 בסך 70,000 ₪.

בברכה
מינהל קהילתי אשכולות בע"מ
ח.ה. 510557814
המינהל הקהילתי

מינהל קהילתי אשכולות בע"מ חל"צ

שמואל הנביא • מעלות דפנה • ארזי הבירה • רמת אשכול • סנהדריה • סנהדריה המורחבת • בית ישראל • החומה השלישית
רחוב מגן האלף 3 ירושלים. מיקוד 9725571 • טל. 02-5951222 • פקס 02-5322794 • shmuelna@matnasim.org.il

בס"ד, ה' כסלו תשפ"ו
25 בנובמבר 2025

לכבוד

תומר בן ציון

מנהל מחלקת לביטחון מוס"ח

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנידון: שרותי רב"ק לשנת 2026

בהמשך לבקשת קניית שרות רכו ביטחון קהילתי לשנת 2026
הרי שהמינהל יספק שרות זה לאגף ביטחון לשנת 2025 בסך כולל של 70,000 ₪.
ע"פי הפירוט כדלהלן:
רכו ביטחון לחודשים ינואר עד דצמבר סך 5,833 ₪ לחודש.

בברכה,

אילה קמינצקי
מנהלת המינהל
מינהל קהילתי בוכרים גאולה (ע"ר)
רח' דוד 10 ירושלים 95342
ב.ל.ל. 51300/36 911



מינהל קהילתי בקעה רבתי

אבותור | ארונה | בקעה | מקור חיים | תלפיות

30/11/2025

לכבוד

תומר בן ציון

אגף חירום ובטחון

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור קניית שירות עבור רכז בטחון לשנת 2026

מינהל קהילתי בקעה מאשר קניית שירות עבור רכז בטחון לשנת 2026
בסך של 70,000 ₪ מאגף חירום ובטחון.

בברכה,

א. גולדנברג

אלעד גולדנברג

מנהל מינהל קהילתי בקעה



מינהל קהילתי בקעה רבתי



Baka.jerusalem



Baka.org.il



baka@masinasim.org.il



053-6694973

מינהל קהילתי בקעה רבתי, יושב 3, בקעה, ירושלים טל: 02-6479002/3 (שלוחה 0)

18/11/2025

מנהל קהילתי
הגבעה הצרפתית והסביבה

מס' עמותה: 580285609
רח' ההגנה 13 א-י 97851
טל: 02-5416000
פקס: 02-5323748
givazarf@matnasim.org.il

לכבוד

אגף חירום ובטחון

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לקניית שירות רכז בטחון לשנת 2026

מינהל קהילתי גבעה צרפתית מעוניין לתת שירות עבור רכז בטחון לחודשים 1-12 בשנת
2026,

בסך 70,000 ₪.

בברכה,

איריס קפלן

מנהלת מינהל קהילתי גבעה צרפתית

מינהל קהילתי של השכונות
ג. הצרפתית ג. המבשר
וצמרת הבירה



25/11/2025

לכבוד

עוזי חן

מנהל אגף חירום וביטחון

עיריית ירושלים

הנידון: אישור מתן שירות העסקת רב"ק ביטחון בשנת 2026

שלום וברכה,

המנהל הקהילתי מעוניין לתת שירות לעיריית ירושלים בסך 70,000 ש"ח עבור שכר לרב"ק ביטחון בשנת 2026.

אודה לקבלת הזמנת עבודה בהתאם.

אופק-מנהל קהילתי גילה (ע"ר)
מס' עמותה 580072411
רח' ורדינון 14, ירושלים

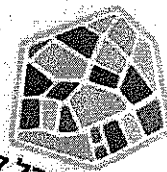
בתודה,

תפארת כהן

מנהלת כספים

העתקים:

אורי מסיל- מנהל המינהל הקהילתי



מינהל קהילתי גינות העיר

נובמבר 2025

לכבוד: עיריית ירושלים המחלקה לבטחון
מאת: מינהל קהילתי גינות העיר

הנדון: קניית שירות עבור רכז ביטחון קהילתי 2026

מינהל קהילתי גינות העיר מעוניין לתת שירות למחלקה לבטחון עבור רכז ביטחון קהילתי בגינות העיר לשנת 2026 בעלות של 70,000 ₪.

בברכה

מירית רמז – מנהלת תחום כספים

מינהל קהילתי גינות העיר
גמק רפאים 12 ירושלים

רחביה טלביה ימין משה המושבה הגרמנית המושבה היוקנית קטמון הישנה קריית שמואל ניות מחנה ישראל

רח' עמק רפאים 12 | טל: 02-5664144 | Emek Refaim St. 12, POB 8009
ת.ד. 8009 י-ם 93105 | פקס: 02-5666620 | www.m-tarbut.org.il | Jerusalem 93105 Israel

25.11.25

לכבוד
תומר בן ציון
אגף חירום ובטחון

הנדון: בקשה לקניית שירות לכ"א (שכר) עבור מינהל גנים

מינהל גנים מאשר המשך העסקת רכז בטחון קהילתי בק"ש עבור כוח אדם- במינהל בחיפה 50%
משרה, בין התאריכים 1 בינואר 2026 ועד ה-31 בדצמבר 2026
לטובת השכר עבור חודשים אילה נבקש שכר ע"ס 70,000 ש"ח

בברכה,

אזה אוחיון

סמנכ"ל כספים

מינהל קהילתי גנים
מינהל קהילתי גנים
ע"ש מ. ברסלר ושויאר בע"מ
תל"צ-151 ח.פ. 510623663



בס"ד

כ"ט בחשון תשפ"ו

20.11.2025

לכבוד תומר בן ציון
מנהל מחלקת לביטחון מוס"ח
עיריית ירושלים
שלום רב,

הנידון : קניית שירותי ריכוז עבור רכז ביטחון קהילתי ברובע היהודי לשנת 2026

מנהל קהילתי מיתרים, באמצעות מינהל קהילתי הרובע היהודי, מעוניין לתת שירות לעיריית ירושלים

עבור קניית שירותי ריכוז עבור רכז ביטחון קהילתי לחודשים 1-12/2026

על סך: 70,000 ₪.

בברכה,
מינהל קהילתי מיתרים

מינהל קהילתי מיתרים בע"מ
ח.פ. 510849441



בס"ד

25.11.25 ה' כסלו

לכבוד

תומר בן ציון

הממונה על הבטחון הקהילתי

עיריית ירושלים

הנדון: ק"ש עבור משרת רב"ק חומת שמואל

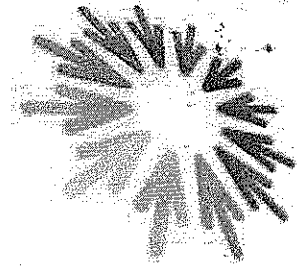
מינהל קהילתי חומת שמואל מאשר ביצוע העסקת רכז בטחון קהילתי לשנת 2026 (1-12.2026)
שכר: 70,000 ₪

בברכה

ינון עמיחי

מנהל





מינהל קהילתי
יובלים (ע"ר)
580570034

26/11/2025

לכבוד : עיריית ירושלים

מחלקת חירום ובטחון

שלום רב,

הנדון : בקשה לקניית שירות – ריכוז פעילות רב"ק יובלים 2026

מנהל קהילתי יובלים מאשר קניית שירות עבור :

1. ריכוז פעילות רב"ק לחודשים ינואר עד דצמבר 2026:

50% משרה – סה"כ שנתי 70,000 ₪

- נודה על קבלת הזמנת עבודה לטובת המנהל הקהילתי .

בברכה,

ציפי סקטון – מנכ"לית

מינהל קהילתי יובלים
ע.ר. 580570034
רח' צ'ילה 8, קרית יובל
ירושלים 9683205
טל 02-6414896 פקס 02-6430069

27/11/25

לכבוד

אגף חרום ובטחון

עיריית ירושלים.

הנדון: קניית שרות עבור ריכוז רכז ביטחון לשנת 2026

אנו מנהל קהילתי מיתרים , מאשרים את בקשתכם לקניית שרות עבור ריכוז רכז ביטחון לשנת 2026

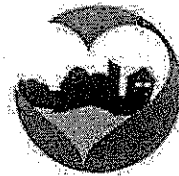
בסך של 70,000 ₪

בברכה

רבקי הרוש – מנהלת כספים

מנהל קהילתי מיתרים


מנהל קהילתי מיתרים
ה.פ. 510849441



מינהל קהילתי
מעלה רמות

שדרות גולדה מאיר 474 ליד מאגר המים ת.ד. 23338 ירושלים 912333
טלפון: 5488000 פקס: 5488002 מס' עמותה 580561124

בס"ד, יום שלישי ה' בכסלו תשפ"ו

25/11/2025

לכבוד

מר בן ציון תומר

אגף חרום ובטחון

עיריית ירושלים

שלום רב,

חנדון: קניית שירות רכז בטחון קהילתי לשנת 2026

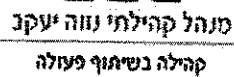
מנהל קהילתי מעלה רמות מעוניין להעסיק רכז בטחון קהילתי לטובת תושבי רמות, לשנת 2026.
במחיר עלות שנתי ע"ס 70,000 נה בחקף של 50% משרה.

בכבוד רב,

שירי קאופמן

מנהלת

מינהל קהילתי
"מעלה רמות"
מס' עמותה 580561124



19.11.2025

לכבוד

תומר בן ציון

ממונה על בטחון קהילתי

אגף חירום ובטחון

הנידון: קניית שירות רכו' בטחון קהילתי

מינהל קהילתי נווה יעקב מעוניין לספק שירותי העסקת רכז בטחון קהילתי

לחודשים ינואר – דצמבר בשנת 2026

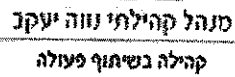
רכז בטחון קהילתי 70,000 ₪

סך הכל: 70,000 ₪

בְּרַכָּה

גודדון

02-588777
מחלקת המבחן
42-588777
42-588777
42-588777



לכבוד

תומר בן ציון

ממונה על בטחון קהילתי

אגף חידום ובטחון

הנידון: קניית שירות רכז בטחון קהילתי

מינהל קהילתי נווה יעקב מעוניין לספק שירותי העסקת רכז בטחון קהילתי

לחודשים ינואר – דצמבר בשנת 2026

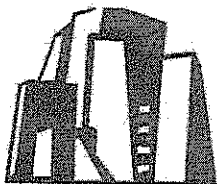
רכז בטחון קהילתי 70,000 ₪

סך הכל: 70,000 ₪

בזרחה

ג.ג.ד.

[illegible]



26/11/2025

לכבוד: מר תומר בן ציון
מנהל בכיר לביטחון מוס"ח
אגף חרום ובטחון
עיריית ירושלים

הנדון: מתן שירותי ריכוז ביטחון קהילתי לשכונת נוף ציון לחודשים 01-12-2026

נבקש לתת שירותי ריכוז בטחון קהילתי עבור אגף חרום ובטחון בשכונת נוף ציון בהיקף של חצי משרה
בסכום כולל של 70,000 ש"ח עבור חודשים 01-12-2026.



בברכה,
זהר יעקבי
מנהל המינהל הקהילתי
תלפ"ז וארנונה הצעירה



מינהל קהילתי פסגת זאב – מספר עמותה 580192391

שד' דיין משה 135, ירושלים

18.11.2025

לכבוד

עיריית ירושלים

אגף חרום ובטחון

הנדון: בקשה למתן שירות ריכוז בטחון קהילתי לשנת 2026

מינהל קהילתי פסגת זאב מעוניין לתת שירות לאגף חרום ובטחון עבור רכוז בטחון לשנת 2026 בסך
70,000 ₪

בברכה,
יצחק בנדר, מנהל מינהל קהילתי פסגת זאב (ע"ר)
580192391
מינהל קהילתי פסגת זאב

בס"ד

30.11.2025

לכבוד

תומר בן ציון

סגן מנהל אגף חרום וביטחון

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנידון: קניית שירות עבור העסקת רב"ק לשנת 2026

אנו מאשרים קניית שירות העסקת רב"ק לשנת 2026 לפי הפירוט הבא:

שם הפרויקט	קניית שירות עבור	סכום
ריכוז – רכז ביטחון	5,833 ₪ לחודש עבור העסקת רב"ק לחודשים 01.01.2026-31.12.2026 סה"כ $12 \times 5833 = 70,000$ ₪	70,000 ₪
	סה"כ:	70,000 ₪

אנו נפעל בהתאם לתכנית זו ובתום כל פעילות מוציא דיווחים בהתאם.

בברכה,

מנהל קהילתי רוממה (ע"ר)
580587988

מ. א. יו"ב

מרגלית אייכן

מנהל המינהל הקהילתי

העתקים:

ברק דמארי- רכז ביטחון קהילתי
אתי פוגל – מנהל כ"א וכספים

בס"ד

25/11/25

לכבוד
תומר בן ציון - סגן מנהל אגף לחירום
אגף חירום וביטחון
עיריית ירושלים

מאת: מינהל קהילתי רמות אלון

שלום רב,

הנידון: הצעת מחיר עבור קניית שירות של רכו' ביטחון קהילתי לשנת 2026

מינהל קהילתי רמות אלון מעוניין לתת שירות עבור שירות של רכו' ביטחון קהילתי לשנת 2026
בסכום של 70,000 שח.

בברכה,

מינהל קהילתי רמות אלון

מינהל קהילתי רמות אלון
רח' אברהם רקנטי 6, ירושלים
טל' 02-5587662

בברכה

מינהל קהילתי רמות אלון



מינהל קהילתי-רמות אלון
www.ramotalon.org.il

הכית של הקהילה

להתאמות בנושא נישות:
שרה - sarah.ramot@gmail.com
חפשו אותנו

רח' אברהם רקנטי 6, רמות ב'
02-5484100
ramot01@rj.matnasim.co.il

19.11.25



לכבוד

אגף חרום וביטחון

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: קניית שירות הפעלת רכז ביטחון קהילתי לשנת 2026

בהמשך לפניותכם להלן הצעה לקניית שירות הפעלת רכז ביטחון קהילתי לשנת 2026
במינהל קהילתי רמת שלמה

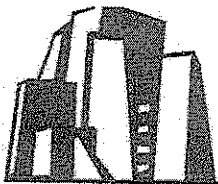
מרכיב בשירות המבוקש	סכום
50% משרה לשנת 2026	70,000 ₪
סה"כ	70,000 ₪

מינהל קהילתי
"רמת שלמה"
מס' עמותה: 58-031-420-1
עזרא ברגר

מינהל קהילתי רמת שלמה

מינהל קהילתי רמת שלמה, רח' קהילות יעקב 10, ירושלים טל: 02-5710978 פקס: 02-5710979

ע.ר. 580314201



18/11/2025

לכבוד: מר תומר בן ציון

מנהל בכיר לביטחון מוס"ח

אגף חרום ובטחון

עיריית ירושלים

הנדון: מתן שירותי ריכוז ביטחון קהילתי לשנת 2026

נבקש לתת שירותי ריכוז בטחון קהילתי עבור אגף חרום ובטחון בהיקף של חצי משרה

בסכום כולל של 70,000 ש"ח עבור חודשים 01-12.2026.

בברכה,

זהר יעקבי

מנהל המינהל הקהילתי

תלפ"ז וארגונה הצעירה





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 37:00:5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26772	מוקד עירוני	סדר יום	170040	07/01/2026	קניית שירות מחברת אריאל להפעלת פרויקט רב ערוציות במוקד העירוני לשנת 2026	945,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

קניית השירות, נועדה לאפשר לכלל הפונים למוקד העירוני מענה במגוון ערוצים, הן באמצעות פנייה טלפונית למוקד והן באפשרות פנייה ומענה באמצעים דיגיטליים (אפליקציה, פייסבוק, וואטסאפ וכו'). לאור הצלחת הפרויקט אשר העלה באופן ניכר את כמות הפניות למוקד, כמו גם את השימוש במגוון האמצעים הדיגיטליים לקבלת מענה במוקד, מבוקש אישור לקניית השירות לפרויקט לתקופה 31.12.2026-1.1.2026, לפי מתווה של 7 נציגי שירות. ביצוע באמצעות חברת אריאל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	945,000	כן	

שכר טירחה כולל: 945,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
70104785	סביבה קרובה לבית	405,000
74806836	פרויקט רב ערוציות	540,000

הערות

בהתאם להנחיית הגזברות, התקשרות הינה ל-3 חודשים בלבד (1-3/2026). ובכפוף לאישור תקציב 2026.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26840	04/01/2026	קניית שירותי הפעלת ספריות - שכר ינואר עד דצמבר 26	402,000
26843	04/01/2026	קניית שירות עבור הפעלת אמנויות הבמה לשנת 2026	1,471,313
26881	05/01/2026	קניית שירות עבור העסקת עובד מחשוב מחברת אריאל מה-1.1.26 עד ל-31.12.26	181,200
26884	05/01/2026	קניית שירותי ניהול להיכל תרבות בית העם שנת 2026	2,267,000
26902	06/01/2026	קניית שירות - הפעלת פרויקט שחיה - תלמידי כיתות ה' - אגף חרדי - ינואר-דצמבר 2026	1,539,000



מספר סידורי: 2000196
תאריך: 23/12/2025

לכבוד,

מינהל תפעול,

מוקד עירוני,

עיריית ירושלים

מייל: orpaz@ariel.org.il

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - הפעלת פרויקט רב ערוצים במוקד | ינואר 2026 - דצמבר 2026

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: הפעלת פרויקט רב ערוצים במוקד, לתקופה:
ינואר 2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחודשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
נציג/ת שירות	1	12	ש 135,000.00	ש 135,000.00
סה"כ כולל דמי ניהול			ש 135,000.00	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

נספח תקציבי עבור מוקד עירוני

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 38: 00: 5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26796	אגף קידום עסקים	סדר יום	170040	07/01/2026	ליווי והקמת התאגדויות עסקיות במערב העיר	105,131

דברי הסבר

אגף לקידום עסקים מעוניין להמשיך את ההתקשרות לשנת 2026 עם הרשות לפיתוח ירושלים בעבור קניית שירות לקידום וליווי תהליכי הקמה של התאגדויות עסקים ודחיפת תחום קהילות העסקים בעיר ירושלים. ליווי תהליכי הקמה כולל: סיורי שטח, פגישות עם בעלי עסקים, קיום ישיבות משותפות, הובלת תהליך יצירת הקהילה, יצירת שיתופי ציבור, מתן כלים לתשתיות קהילה, ניסוח תקנונים והובלת תהליכים התורמים ליצירת קהילה וכן עם מינהלות העסקים באגף לקידום עסקים. התשלום יבוצע לאחר הגשת דו"ח ביצוע בפועל.

התשלום ליועץ הנו 120 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ 4% תקורה. מכסת שעות עבודה חודשית היא 60 שעות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2109	הרשות לפיתוח ירושלים	ת.ד. 32226 ירושלים	105,132	כן	

שכר טירחה כולל: 89,094

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
77107916	יועצים	105,132

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן להפיק הזמנות עבודה לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד, ולבצע תשלומים בפועל בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25606	27/10/2025	קידום תב"ע למרכז חיים בשכונת נווה יעקב בקשה לאישור התקשרות אגף תכנון עם הרל"י	300,000
26726	24/11/2025	אישור התקשרות עם הרל"י להכנת תכנית אסטרטגית לשכונת א-טור, הר הזיתים	200,000
26748	04/12/2025	אישור קניית שירותי אדריכלות ביחידה לאיכות התכנון באמצעות הרל"י	297,360
26760	16/12/2025	בדיקת היתכנות לכיכר דניה - התקשרות עם הרל"י	100,000
26892	05/01/2026	מיקוד במחקרים וניסויים בתחום התיירות בירושלים	100,000

30 בדצמבר 2025

י' בטבת תשפ"ו

מספר קובץ 95092

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: תקציב שיתוף ציבור במערב העיר – שנת 2026

הרשות מעוניינת לקדם שיתוף ציבור במערב העיר.

שיתוף הציבור יכול ליווי תהליכי הקמה של התאגדויות עסקים ודחיפת תחום קהילות העסקים בעיר ירושלים. ליווי תהליכי ההקמה כולל: סיורי שטח, פגישות עם בעלי העסקים, קיום ישיבות משותפות, הובלת תהליך יצירת הקהילה, יצירת שיתופי ציבור, מתן כלים לתשתית קהילתית בת קיימא.

ניסוח תקנונים והובלה של כל תהליך התורם ליצירת הקהילה, עבודה עם מנהלות העסקים באגף לקידום עסקים ועוד.

תקציב הפרויקט הינו 105,132 ₪ (ל- 12 חודשים) המחושב לפי 60 שעות חודשיות בעלות של 120 ₪ לשעה כולל מע"מ ותקורה.

התשלום הינו תשלום חודשי.

ב ב ר כ ה ,

מיכל תילא כהן
חשבת הרשות

[הקלד טקסט]

נגר לירז

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

<Maya <maya@jda.gov.il
יום שלישי 30 דצמבר 2025 12:03
נגר לירז
RE: ליווי והקמת התאגדויות עסקיות
doc26336720251230115413.pdf

המשך טיפול
מסומן בדגל

הי",

מצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

מאיה סטולר

מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש

כיכר ספרא, 2 ירושלים. טל: 02-5890014
פקס: 02-5407551

maya@jda.gov.il www.jda.gov.il



From: ngliraz@jerusalem.muni.il <ngliraz@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, December 30, 2025 9:40 AM
To: Maya <maya@jda.gov.il>
Subject: ליווי והקמת התאגדויות עסקיות

מאיה יקרה בוקר טוב

האגף לקידום עסקים מבקש להמשיך את ההתקשרות עמכם במסגרת ליווי והקמת התאגדויות עסקיות גם בשנת 2026.
על כן אודה לקבלת הצעת מחיר עדכנית.

בברכה,

נגר לירז

מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות

אגף לקידום עסקים



02-6297887



+972 505683777



www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 39: 00: 5 1/6/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26797	אגף קידום עסקים	סדר יום	170040	07/01/2026	יועץ לענייני יח"צ בשוק מחנה יהודה	134,520

דברי הסבר

האגף לקידום עסקים מנהל התקשרות עם יועץ לענייני יח"צ בשוק מחנה יהודה החל מאמצע שנת 2021.

עיקרי השירותים שנעשים ע"י היועץ לטובת חיזוק העסקים בשוק מחנה יהודה הם:

1. ייעוץ תקשורתי שוטף לוועד הסוחרים בשוק.

2. דברור העשייה של האגף בקרב בעלי העסקים בשוק.

3. ניהול משברים ומתן מענה תקשורתי לסוגיות רבות המתעוררות בשוק.

4. אירוח מובילי דעת קהל וחשיפתם להתפתחויות הקולינריות בשוק.

היועץ נמצא בקשר ישיר ומתמשך עם בעלי העסקים ומתוך היכרות של מס' שנים נוצרו קשרי אמון ועשייה יעילה לשביעות רצונו של האגף והן של הסוחרים.

בשנת 2024 האגף בצע הליך תיחור ממאגר היועצים של אגף הדוברות וההסברה, רון ירקוני ענה על כל הקריטריונים וזכה בהליך.

במסגרת ההתקשרות נתנה אופציה לשנת הארכה.

האגף מבקש לאשר הארכת התקשרות לשנת 2026.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32715	ירקוני אהרן	אבן ספיר 78 אבן ספיר	134,520	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	12	9,500	9,500	

שכר טירחה כולל: 114,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
77107916	יועצים	134,520

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן להפיק הזמנות עבודה לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד, ולבצע תשלומים בפועל בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22327	18/06/2024	התקשרות יועץ רון ירקוני למתן שירותי דוברות לאגף דוברות והסברה ולשכת ראש העיר	200,070
22622	11/08/2024	אישור מאגר משרדי יחסי ציבור דוברות עיריית ירושלים	
24315	29/01/2025	יועץ לענייני יח"צ בשוק מחנה יהודה	134,520



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.ב.קשה	ת.ב.קשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24827	22/04/2025	ליווי והקמת התאגדויות עסקיות במערב העיר	105,132

נגר לירז

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Ron Yarkoni <yarkoniron@gmail.com
יום שלישי 30 דצמבר 2025 23:04
נגר לירז
Re: פעילות יח"צ בשוק
הצעת מחיר שוק מחנה יהודה. pdf.

בתאריך יום ג', 30 בדצמ' 2025 ב-9:41 מאת נגר לירז <ngliraz@jerusalem.muni.il>:

היי רון בוקר טוב

האגף לקידום עסקים מעוניין להמשיך את ההתקשרות במסגרת פעילות יח"צ בשוק גם בשנת 2026.
על כן אודה לקבלת הצעת מחיר עדכנית.

בברכה,

נגר לירז

מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות

אגף לקידום עסקים



02-6297887



+972 505683777



www.jerusalem.muni.il

