

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

מקור

כ"ס

97337

מספר ספק: 1254
טלפון: 02-5662250
פקס: 02-6258668
מס. עוסק: 14679856

לכבוד
גלרטר לו-אדריכלים
מולכו 3
ירושלים

נכבדי
בהתאם להסכם 179-16-0017 מיום 28/06/16
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן:

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
✓ 5,680.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,680.00 : סה"כ			הכנת סקר עצים	1
6,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 6,500.00 : סה"כ			חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	2
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 19,500.00 : סה"כ			הכנת חלופות תכנון לתכ"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	3
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 19,500.00 : סה"כ			עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת.	4
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 19,500.00 : סה"כ			דיון בוועדה המקומית.	5
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 26,000.00 : סה"כ			השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.	6
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 26,000.00 : סה"כ			טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה.	7
13,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
✓ 13,000.00 : סה"כ			טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8
סה"כ הזמנה: 135,680.00				

דף: 2 28/06/16 13:49:22
עיריית ירושליים האגף לתכנון העיר

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

מקור

* המחירים בש"ח ללא מע"מ
* איש קשר להזמנה . . . : גלדיס טלפון: 000629-02
* תנאי תשלום.....: שוטף + 30 יום

גלדיס משאש
מנהלת האשכול
מינהל תכנון
מנהל יחידה מזמינה

גזבר העיריה

ראש העיריה

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

העתק (בידי העיריה)

לכבוד
גלרט לז-אדריכלים
מולכו 3
ירושלים
מספר ספק: 1254
טלפון...: 02-5662250
פקס...: 02-6258668
מס. עוסק: 14679856

נכבדי
בהתאם להסכם 179-16-0017 מיום 28/06/16
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן :

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
5,680.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,680.00	סה"כ :		הכנת סקר עצים	1
6,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
6,500.00	סה"כ :		חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	2
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	3
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת.	4
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		דיון בוועדה המקומית.	5
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.	6
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה.	7
13,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
13,000.00	סה"כ :		טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8
סה"כ הזמנה: 135,680.00				

דף: 2 28/06/16 13:49:22
עיריית ירושלים האגף לתכנון העיר

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

העתק (בידי העיריה)

אומדן עלות: 158,746.00 % השנה לתקציב רגיל: 100 עלות לתקצוב: 158,746.00

סעיף/תת	תיאור	לחייב הסעיף י. להחייב יתרה לשיריון	
1-79-01-242-1	תכניות נקודתיות	158,746	193,848
			193,848.95

* המחירים בש"ח ללא מע"מ
* איש קשר להזמנה . . . : גלדיס טלפון: 02-000629
* תנאי תשלום.....: שוטף + 30 יום

גלדיס משאש
מנהלת האשכול
מינהל תכנון
מנהל יחידה מזמינה

גזבר העיריה

ראש העיריה

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

העתק (בידי העיריה)

לכבוד
גלרט לז-אדריכלים
מולכו 3
ירושלים
מספר ספק: 1254
טלפון: 02-5662250
פקס: 02-6258668
מס. עוסק: 14679856

נכבדי
בהתאם להסכם 179-16-0017 מיום 28/06/16
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן:

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
5,680.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,680.00	סה"כ :		הכנת סקר עצים	1
6,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
6,500.00	סה"כ :		חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	2
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	3
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת.	4
19,500.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		דיון בוועדה המקומית.	5
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.	6
26,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה.	7
13,000.00	1.00	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
13,000.00	סה"כ :		טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8
סה"כ הזמנה: 135,680.00				

הזמנת עבודה/שירותים מספר 179-16-0307

מתנ"ס בית צפפה

העתק (בידי העיריה)

אומדן עלות: 158,746.00 § השנה לתקציב רגיל: 100 עלות לתקצוב: 158,746.00

סעיף/תת	תיאור	לחייב הסעיף י.להתחייב יתרה לשיריון	
1-79-01-242-1	תכניות נקודתיות	158,746	193,848
			193,848.95

* המחירים בש"ח ללא מע"מ
* איש קשר להזמנה . . . : גלדיס טלפון: 000629-02

* תנאי תשלום.....: שוטף + 30 יום

גלדיס משאש
מנהלת האשכול
מינהל תכנון
מנהל יחידה מזמינה

גזבר העיריה

ראש העיריה

הסכם לעבודה/שירותים מספר 179-16-0017

מתנ"ס בית צפפה

מקור

לכבוד
גלרט לוי-אדריכלים
מולכו 3
ירושלים
מספר ספק: 1254
טלפון: 02-5662250
פקס: 02-6258668

נכבדי
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן:

מחיר	מחיר	מ.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
5,680.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,680.00	סה"כ :		הכנת סקר עצים	1
6,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
6,500.00	סה"כ :		חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	2
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	3
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת.	4
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		דיון בועדה המקומית.	5
26,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.	6
26,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה.	7

הסכם לעבודה/שירותים מספר 179-16-0017

מתנ"ס בית צפפה

מקור

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
13,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
13,000.00	סה"כ :		טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8

סה"כ הסכם : 135,680.00

* המחירים ללא מע"מ
* תקרה.....: 135680
* תנאי תשלום.....: שוטף + 30 יום
* תוקף הסכם.....: מתאריך 28/06/16 עד תאריך 28/06/17
* הערות נוספות....:


גזבר העיריה


גלדיס משאש
מנהלת האשכול
מינהל תכנון
ראש העיריה

הסכם לעבודה/שירותים מספר 179-16-0017

מתנ"ס בית צפפה

מקור

מספר ספק: 1254
טלפון: 02-5662250
פקס: 02-6258668

לכבוד
גלרט לוי-אדריכלים
מולכו 3
ירושלים

נכבדי
נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן :

מחיר	מ. כמות	י. מ.	תיאור	מק"ט/שורה
5,680.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
5,680.00	סה"כ :		הכנת סקר עצים	1
6,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
6,500.00	סה"כ :		חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	2
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		הכנת חלופות תכנון לתכ"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	3
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת.	4
19,500.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
19,500.00	סה"כ :		דיון בוועדה המקומית.	5
26,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית.	6
26,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
26,000.00	סה"כ :		טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה.	7

דף: 2 28/06/16 13:35:32
האגף לתכנון העיר

הסכם לעבודה/שירותים מספר 179-16-0017

מתנ"ס בית צפפה

מקור

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
13,000.00	1	יח	הכנת תוכנית מתאר נקודתית	11-6-014
13,000.00	סה"כ :		טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	8

סה"כ הסכם : 135,680.00

* המחירים ללא מע"מ
* תקרה.....: 135680
* תנאי תשלום.....: שוטף + 30 יום
* תוקף הסכם.....: מתאריך 28/06/16 עד תאריך 28/06/17
* הערות נוספות....:

גלדיס משאש
מנהלת האשכול
מינהל תכנון

גזבר העיריה

ראש העיריה

הסכא : 0017 - 16-179
תאריך : 0307 - 16-179

חוזה תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון

בשכונת בית צפאפא

שנערך ונחתם בירושלים ביום 16 בחודש 06 2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: תכנון

מכיכר ספרא 1 ירושלים

טל': 026298769; פקס': 026295260

(להלן: "העיריה")

מצד אחד

לבין:

08 - אדניס

ח.פ.ע.מ. 014679856

באמצעות: אדניס

כתובת: רח' כולס 31 ורח' אילנה

טל': 0545548625; פקס': 026258668

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: המתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 31 בישיבתה מיום 4.4.2016 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

נספחים: 2.

- (א) נספח א' - מפרט השירותים והצעת המחיר של המתכנן
- (ב) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ג) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ד) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 27

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות: 3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - מר אריאל כהן

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.



ביצוע השירותים:

4.

- (א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.
- (ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

- (א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- (ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- (ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

- (ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- (ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").
- (ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.
- (ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 11א' להלן, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח א'**.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

תקופת השירות:

8.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 12 חודשים החל מיום - 16/6/2016 ועד יום - 15/6/2017 (להלן: "תקופת ההסכם").

לוח זמנים:

9.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

(א) תמורת ביצוע התחייבותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח ב'.

(ד) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

11.

בבצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

12.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או

שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נושא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ג'** לחוזה זה.

13. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

14. איסור הסבת חובות וזכויות:

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי

להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

15.

א. המתכן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

ב. המתכן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.

ג. המתכן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכן, תוך שבוע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכן. המתכן ישפה את העיריה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

16.

א. מבלי לגרוע מאחריות המתכן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'**.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

קיזוז:

17.

כל סכום שהמתכן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה

עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן
אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

18. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או
עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית
לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או
להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר
בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית
וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה
טעונה הסכמת נותן השירותים.

19. הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 8 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי,
בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את
המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל
מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום
במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא
בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

20. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות המתכנן:

א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה
רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה
בכתב.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל
שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם
זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין

במקרה של הפרה יסודית.

ג.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ג.2. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

ג.4. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

ג.5. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.

ג.6. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

ג.7. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.

ג.8. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

ג.9. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

תוצאות ביטול ההסכם:

21.

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 19 ובין לפי סעיף 20, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 19 ובין לפי סעיף 20, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 20 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 19 ובין לפי סעיף 20, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

22.

לאור האמור בסעיף 13 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם

אחריות מקצועית:

23.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

24.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי המתכנן ועל חשבונו בלבד.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

26.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 26(ב') לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב כנספת ד".

הפרות ותרופות:

27.

א. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4, 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ד), 11(ד), 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 23, 24, 25, 26, 27 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת.

תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

28.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

29.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם ככרישא להסכם.

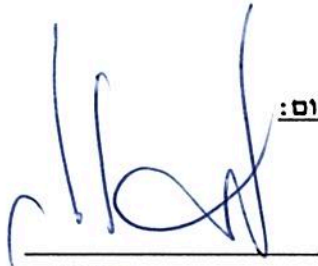
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

30.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:



חתימה וחותמת המכתב




ראש העיר



גזבר העירייה

עיריית ירושלים
עופר גריידינגר
מנהל אגף תכנון עיר

מנהל האגף

איתן גרשון, ע"ד ממשל נוסח חוזה
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית
היפו



נספח א'

מפרט השירותים והצעת המחיר של המתכנן



נספח א'

הכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס בשכונת בית צפאפה – ירושלים

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי בשכונת בית צפאפה.

א. הסדרת ייעודי הקרקע וקביעת ייעוד למבני ציבור.

ב. קביעת זכויות בניה ובינוי.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א הכולל קו כחול)

א. גוש 30284 מגרשים 75 ו-79:

- ע"פ תב"ע 3801 מגרש 79 בייעוד ציבורי. בפועל מספר מבנים במגרש: גני ילדים, מתנ"ס ומסגד בגודל של כ-1900 מ"ר.
- מגרש 78 - שטח בייעוד נוף פתוח אך בפועל מגרש כדורגל.
- מגרש 80 – מעבר ציבורי להולכי רגל
- שטח המגרש כ- 6,700 מ"ר
- שיפוע כ-10.5%.

3. התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- תכנון בניין חדש עבור מתנ"ס השכונה הכולל נספח בנוי סכמטי.
- יש להכין פרוגרמה מפורטת המתייחסת למתנ"ס הקיים בשטח ולתכנון הרחבתו, הכל בתאום עם האגף למבני ציבור, המחלקה למדיניות תכנון ומחלקת תכנון עיר.
- הסדרת מגרש כדורגל צמוד בהתאם לבינוי בשטח.
- הסדרת מבנה המסגד שבמגרש 79 בהתאם לבינוי בשטח.

הבהרה: שטחי התכנון והפרוגרמה נתונים לשינוי תוך כדי הליך התכנון ובהתאם לתאומים שיערכו עם גורמים עירוניים שונים. שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים לעיל, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.



מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 10007, טל' 02-6297678 / פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

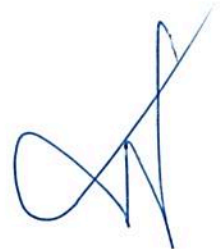
4. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בקנ"מ של 1:500.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספחי בינוי בקנ"מ 1:500: פירוט מפלסי פיתוח ואופן הפיתוח בתחום המגרש ובשטחי הדרכים הקיימים. תכנון סכמטי של בנייני הציבור (העמדה, תכנית פיתוח שטח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים) וכדומה.
- ד. יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה.
- ה. נספחי תנועה וחניה בקנ"מ 1:500: ובו תכנון סכמטי של הדרכים הציבוריות שבתכנית (לרבות תכנון החניה לאורכם, תכנון הגישות מהן למגרשי הבנייה הגובלים, הגדרת מפלסי פיתוח ואופן פיתוח בתחומם).
- ו. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מדידה מעודכנת של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכנית ושיכלול אישור מהמודד המחוזי לגבי סטאטוס הבעלויות ורישומי הקרקע והאם קיימים תצ"רים קודמים החלים בשטח.
- ז. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר והאגף למבני ציבור, אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
- ח. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

2. רשימת יועצים וצוות התכנון:

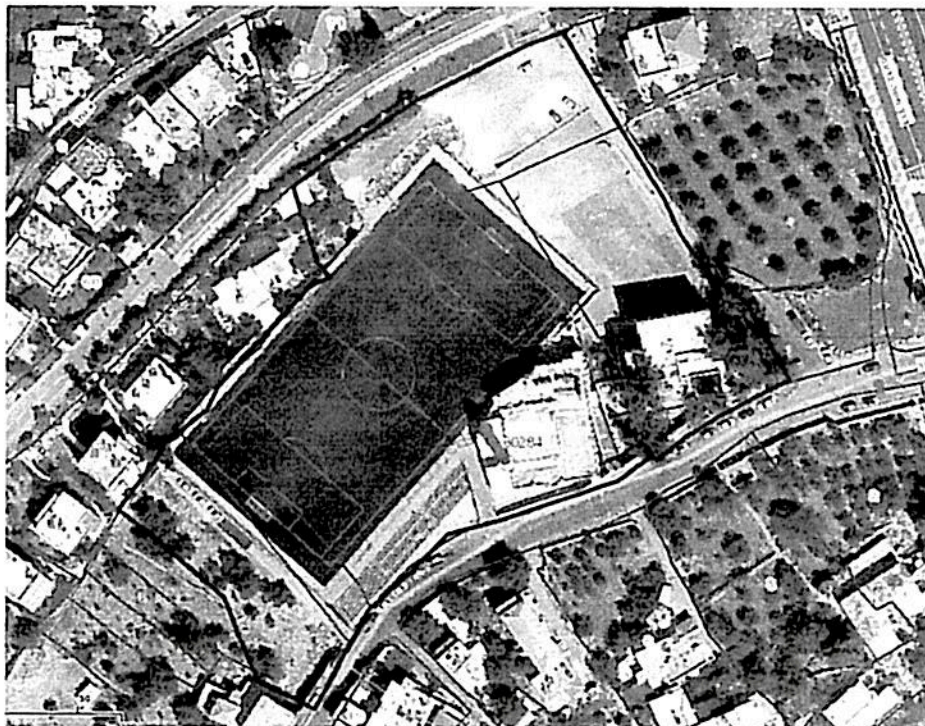
צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות – אד' לו גלרטר
2. יועץ תנועה, דרכים וחניה – ישראל סובול
3. אגרונום – אדיר יעוץ ופיקוח נופי



מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

3. גבול התכנית המוצעת:



ייעודי קרקע:



מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9, פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

4. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע.

מס'	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוי'
1	הכנת סקר עצים	100	קבלת סקר עצים מאושר ע"י אגף שפ"ע	נ"ח 5,680	3 חודשים מיום חתימת החוזה
	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת מאושר ע"י המזמין.	נ"ח 6,500	
2	הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל והאגף למבני ציבור בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים	נ"ח 19,500	6 חודשים מסיום אבן דרך 1
3	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1:500 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית	15	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	נ"ח 19,500	3 חודשים מסיום אבן דרך 2
4	דיון בוועדה המקומית	15	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	נ"ח 19,500	לאחר דיון במקומית בפועל
5	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לדיון להפקדה בוועדה המחוזית	20	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	נ"ח 26,000	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
6	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	נ"ח 26,000	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
7	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	נ"ח 13,000	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
סה"כ		100		נ"ח 135,680	

כללי:

א. הוצאות בגין מדידות העתקות אור ופלוטים יחולו על העירייה, העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להפנות למכון העתקות ישירות.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיצד ספרא 1 ת.ד. 775, ירושלים 1007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 11/6/16

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

ככר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.

הנדון:

אישור עריכת ביטוח ע"ש 469856 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 11/9/15 ועד יום 31/8/16 ערכנו על שם נותן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 5410256015
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת; לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 5410256015
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות עבודה, פיתוח ודירעלים וכן בדבר העסקת נוער ו/או חניטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה, במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

ילון חברה לענייני
מחוז-ירושלים
יטל נחום-אשת צאת חיתום

מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור
באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסיג
הפוליסות המצוינות לעיל. עד כמה
שלא תוקם על פי האמור באישור זה.

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחזל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחזל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 1/1/1994), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נחתו השירותים לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע בציטוט "בכפוף לשוניים הנקובים לעיל".

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מוצא ומסמך בזה כי כל האמור
באישור זה, היות בכפף לתנאי ומיני
הפוליסות המצוינות לעיל, עד כמה
שלא תהיה על פי האמור באישור זה.

(שם החתום) 
 יו"ר מנהל
 (שם החתום) 
 יו"ר מנהל

הנהגת חברה
ישראל
ע"מ
(חומות המזרח)

מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה
מחלקת הנדסה

20.

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בייסן הממש"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניוד עניינים

הרשות המקומית

מועמד/ת לתפקיד

חלק א' - תפקידים וכהונות

15 פרטים אישיים

עם מפתח:

שם פרטי:

מיני זהות

✓ בחיבת רחי

מיד' טלפון

16. תפקידים ועיסוקים

16 תפקידים ועיסוקים
 מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחות
 (לרבות כטיקרה, בעצמאות, כנושאת משרה באגיד, כמכלילת, כיועצת וכד')
 נא להתייחס גם לתפקידים בהגדרת מכל סוג חברת, אומנות, עמותה וכיו"ב)
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

חומר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שקלא צוינו בטאבלה 2 לעיל
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בנכסים מקבילים

כירות חברות בדירקטוריונים או בנכסים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה

שם התאגיד/רשות גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מיטעם בעלי מניות בכל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לכתוב גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

19. קישור לפעילות הרשות המקומית

הדור המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לנוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאמור
המקבל שירות, לפעילות הרשות הטקטית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לנזמים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
הטקטית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לנזמים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 5 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או סכהן כדירקטור, או
נזמים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך למרש אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן
לא

אם כן, פרט:

20. מירוט תפקידים באמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
מירוט תפקידים, באמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהן נבחר

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

בעל עניין, תאגיד *

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המיוחס של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שהאזן למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם באמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המיוחס שלו או מכוח ההצבעה
בו או שהאזן למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, תגון בסקת 10.

(2) יראו מנהל קרן להטקטיות מוטותנות בטמטות במחזיק בניירות הערך הבולטים בנכס הקרן.

(3) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות ואמן, יראו גם את האמן במחזיק בניירות הערך האמורים, למנין
זה, "אמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר
כמטעיתורכי סעיף 18 (אמל"מ) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, ברגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסות.

(4) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנוטאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-3 לעיל ולדווקא תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בונים מקבילים, וקשר שיש להם
למשלוח הרשות המקומית.

כר /א
אם כן, פרטי

24. מידע על חייב ועיסוקים
נא צרף/י בפרט קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, הכוללת השכלה ומידע עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חלק ב' - נכסים ואחזקות

25. אחזקות בפניות

פירוט החזקה מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שקד אי של קרובין.
נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמיטעו בחוק ניירות ערך, התשס"ח: 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	נ: החזקות	החיס עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימיו, רתם עשויים להעמיד, במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים כבעלותך או כבעלות קרובין, שאחזקתם, מכירתם או שימיו, רתם עשויים להעמיד, במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד האליז אתה מועמד "קרוב" - בן זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי

חוק ניירות ערך, תשס"ח: 1968

יבעל עניין, בתאגיד

(1) מי שמחזיק בחטיבת אחרים או יותר מרוב המניות המונק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מיישליעני למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהל הכלל, מי שמלחן בדירקטור של התאגיד או כמנהל הכלל, או האגוד האגד האגוד מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהן המניות המונק שלו או מכוח ההצבעה בו או האגוד למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, למינוי נכחה זו.

(א) יראו מילך קרן להשקעות מאוחדות במסעות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנסח הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות אגדן, יראו גם את האגדן המחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "אגדן" - לענין חברת רושמים ולמיטע מי מחזיק בניירות ערך רק מכוח הבקונו כנאמי להסדר

למ אגדן או לני קשר (2014/2015) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לנקודת מס הכנסה,

(2) חננה בת של תאגיד, למעט חברת רושמים

27. חבות כספים בהתקף משכונות
האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרובי" – בן/ת זוג, הורה, צאצא/ת מי שמומן על שולחנך

כן / לא
אם כן, פרטי

28. נכסים אחרים העקולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא מוצגו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בחפיקיך שאליו את/ה מועמד/ת?

א. להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאהה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – בנף – לרבות מי שיש לו אחזקות בנף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי

26

2011-06-08

החוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בניהן התשי"א, 5 באפריל 2011

החוקר: הנהגה

אני החתום/ה מטה ד. אלה ת.ז. מס 01449856 מזהירה/ה
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים:

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית:

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד:

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא:

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ היועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו:



8.6.2016

תאריך

חתימה

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 27)

תאריך 7.6.2016

אני הח"מ לוי גלרטר

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :



ון דן ברוק רביטל

מאת: Dana Bensinger <danab@orland.co.il>
נשלח: 11:12 2016 יוני 08
אל: ון דן ברוק רביטל
נושא: עיריית ירושלים- נספח ביטוח - לוסיאן גלרט - מתנ"ס בית צפאפא
קבצים מצורפים: image2016-06-08-074256.pdf

רויטל שלום,

המצ"ב מאושר.

בברכה,

עו"ד דנה בנזינגר, חתמת

אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ יחד עם לבוביץ את שטריכמן יועצים
יגאל אלון 76, תל אביב 67067 | ישיר: 03-7549980 | פקס: 03-7549960

From: VnRevital@jerusalem.muni.il [mailto:VnRevital@jerusalem.muni.il]
Sent: Wednesday, June 08, 2016 9:58 AM
To: Dana Bensinger
Subject: נספח ביטוח - לוסיאן גלרט - מתנ"ס בית צפאפא

דנה שלום,
אודה לאישור נספח הביטוח המצ"ב

ון דן ברוק רויטל

מ"מ מתאמת תכנון ייזום
האגף לתכנון העיר
עיריית ירושלים

טל' 02-6297337
פקס 02-6297115

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error (whether inadvertently addressed to you, or if forwarded to you by a recipient), please contact the sender and delete the material from any computer.

המידע המועבר מיועד אך ורק לאדם או הישות שאליו הוא ממוען ועלול להכיל חומר חסוי / או סודי. כל קריאה, שידור חוזר, הפצה או שימוש אחר, או ביצוע כל פעולה בהסתמכות על מידע זה על ידי אנשים או ישויות שאינם הנמען המיועד – אסורה בהחלט. אם מייל זה נתקבל בטעות (בין אם הופנה בטעות אליך, או אם הועבר אליכם ע"י נמען אחר), אנא צור קשר עם השולח ומחק את החומר מכל מחשב.

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
4284	אושר בועדה	231	04/04/2016	קידום תכנון למתנ"ס בית צפאפא	158,746

הכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא, התכנון יתייחס למתנ"ס הקיים בשטח ולהרחבתו בתיאום עם האגף למבני ציבור ומדיניות התכנון.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לו-אדריכלים	מולכו 3 3 ירושלים	135,680	כן	
0	מיסק אדריכלים				
0	עליאן באסם		170,000		
0	אבו חוסיין אחמד		155,500		

שכר טירחה כולל: 135,680

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179012421	תכניות נקודתיות	135,680

הערות

בוצע הליך הצעות מחיר

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
1435	22/06/2009	תכנון מתנ"ס בצור באחר, הגדלה	79,162
1699	26/01/2010	תוספת לחטיבת ביניים בעסאווייה, ה.ת. 602	916,765
2453	30/10/2011	תכנון תחנה לבריאות המשפחה ולשכת רווחה בצור באחר.	299,268
3291	01/12/2013	הגדלת חוזה תכנון חט"ב בעסאווייה ה.ת. 602	8,850
3771	05/01/2015	מבנה רווחה בצור באחר ה.ת. 4007	16,013

החלטה

על האגף להביא לאישור הוועדה מאגר מתכננים.
בהתאם לאישור היועמ"ש, הבקשה מאושרת באופן חד-פעמי.

הסכם הארכת חוזה – הכנת תב"ע למתנ"ס בית צפאפא

הארכה, תאריך התחלה -	15.6.17
הארכה, תאריך סיום -	14.10.18
היקף החוזה עד -	בתוספת מע"מ כדין
המנהל מטעם העירייה -	ג'וזיף ז'אנ
אישור הוועדה למסירת עבודות מסי	מיום
(מצ"ב אישור הוועדה)	

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מגוון שירותים

מכיכר ספרא מספר 1

טל: _____, פקס: _____

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם מבצע השירותים - 11 אולטר

ע.מ. - 014629856

כתובת - מ/מ 3 ז'אנ

טל: 025662250 פקס - 026258668

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והעירייה אישרה את מסירת העבודות למבצע השירותים במסגרת הועדה למסירת
הואיל עבודות מיום 4.4.16.

ובהתאם לכך נחתם ביום 16.6.16 חוזה בין הצדדים (להלן "החוזה
הואיל הראשון") שתוקפו מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17.

והועדה למסירת עבודות אישרה בישיבתה מסי 247 מיום 12.5.17 את
הואיל את הארכת החוזה מיום 15.6.17 ועד ליום 14.10.18 (להלן: "ההארכה הראשונה")

אי-לואת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה הראשון ב- 18 חודשים נוספים מיום 15.6.17 ועד
ליום 14.10.18 (להלן: "תקופת הארכה").

2. במשך תקופת הארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו
בחוזה הראשון ובהסכמי ההארכה הקודמים, ככל שהיו, אלא אם כן שונו בזאת בכתב

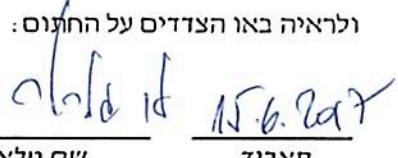
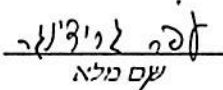
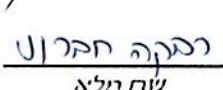
ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הנספח הביטוח המצ"ב לכל תקופת ההארכה עד ליום 14.10.18.

4. החברה מצהירה כי בגין ביצוע התחייבויותיה בהתאם לחוזה המקורי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לחברה בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידה בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.

5. החברה מצהירה ומסכימה כי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לה בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

		מבצע השירותים -
שם מלא	תאריך	
	19.6.17	מנהל האגף -
שם מלא	תאריך	
	20/6/17	גזבר העירייה -
שם מלא	תאריך	
	20.6.17	ראש העירייה -
שם מלא	תאריך	

חתימה וחתימת

מנהל האגף

גזבר העירייה

ראש העירייה

יניב טאמר, עו"ד - מאשר נוסח חוזה

חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המיטפת

נספח ד'1

אישור לעריכת ביטוחי נותן השירותים

תאריך: 14.6.17

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים (להלן: "העירייה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש ע.מ.ת.ז.פ. ע.מ.ת.ז.פ. 54678856 לרבות כל היועצים מטעמו (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור בהכנת תכנית מתאר מפורטת בירושלים כמפורט בחוזה על נספחיו (להלן: "השירותים")

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות היועץ קיימת על פי ההסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת

מוניטין:

• ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק אחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע שירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלקה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ. היה ולא מועסקים עובדים על היועץ, ליועץ הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

• ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות היועץ על פי דין, בדין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן שירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשיו/או מחדלי היועץ ו/או מי

מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת. סעיף 57202708416 - 1.9.16 31.8.17
• ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן שירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה או מחדל של היועץ של מי מהבאים מטעם היועץ וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה

חותמת

אניילון חברה לביטוח בע"מ
בבית דן
סגן מנהל מחוז ירושלים

כללי

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות (ההשתתפויות העצמיות הנקובות הפוליסות הביטוח המופרטות לעיל).
- ב. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, עובדיה, אורחיה והבאים מטעמה ולבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בנדון.
- ג. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.
- ד. אנו מאשרים כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ה. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות. אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- ו. מוסכם בזאת במפורש, כי נסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" 1010 בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

אני/אנחנו חתום/ות לביטוח בע"מ
עבירה לני
מנהל מחוז ירושלים

(שם החותם) (תפקיד החותם)

אני/אנחנו חתום/ות לביטוח בע"מ
עבירה לני
מנהל מחוז ירושלים

חותמת המבטח סגן מנהל מחוז ירושלים

מבצע השירותים - קראתי והבנתי, חתימה

חותמת

ון דן ברוק רביטל

מאת: ofra ratner <ofra@orland.co.il>
נשלח: יום ראשון 18 יוני 2017 11:24
אל: ון דן ברוק רביטל
עותק: OrlandCertificates
נושא: מתנ"ס בית צפאפא - לו גלרט - אישור ביטוח

היי רויטל,

האישור תקין.

תשומת לבך כי תוקף הפוליסות יפוג ב- 31.8.17.

בברכה,

עפרה אהרונוסון-רטנר, עו"ד
טל. 073-7881035
נייד 050-5551035

-----Original Message-----

From: VnRevital@jerusalem.muni.il [mailto:VnRevital@jerusalem.muni.il]

Sent: Thursday, June 15, 2017 12:29 PM

To: ofra ratner

Subject: מתנ"ס בית צפאפא - לו גלרט - אישור ביטוח

עופרה שלום,
אנא אישורך למצ"ב

בברכה
רויטל

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error (whether inadvertently addressed to you, or if forwarded to you by a recipient), please contact the sender and delete the material from any computer.

המידע המועבר מיועד אך ורק לאדם או הישות שאליה הוא ממוען ועלול להכיל חומר חסוי ו/או סודי. כל קריאה, שידור חוזר, הפצה או שימוש אחר, או ביצוע כל פעולה בהסתמכות על מידע זה על ידי אנשים או ישויות שאינם הנמען המיועד – אסורה בהחלט. אם מייל זה נתקבל בטעות (בין אם הופנה בטעות אליך, או אם הועבר אליכם ע"י נמען אחר), אנא צור קשר עם השולח ומחק את החומר מכל מחשב.

**הסכם הגדלה לחוזה תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון
בשכונת בית צפאפא**

הארכה, תאריך התחלה -	
הארכה, תאריך סיום -	14.10.18
היקף החוזה עד -	30,255
המנהל מטעם העירייה -	עמר מרזוק
אישור הוועדה למסירת עבודות מס'	מיום
(מצי"ב אישור הוועדה)	

ב י ו

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבט

מכיכר ספרא מספר 1

טל: _____, פקס: _____

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ו

שם מבצע השירותים- אליהו אלוני

ח.פ.מ.מ - 014579875

כתובת - 9 ח'מ' 3 י'כ'ל' 014579875

טל: 054579875 פקס - 02-6258668

(להלן: "מבצע השירותים" או "המתכנן")

מצד שני

והעירייה פנתה למבצע השירותים וביקשה כי מבצע השירותים ייתן את שירותיו והכל כמפורט בהצעת מבצע השירותים המצורפת לחוזה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "השירותים");

והואיל ומבצע השירותים הביע את רצונו לבצע את השירותים ;

והואיל ומבצע השירותים הסכים לתת לעירייה את השירותים, כמוסכם בין הצדדים כדלקמן ;

והעירייה אישרה את מסירת העבודות למבצע השירותים במסגרת הוועדה למסירת עבודות מיום 24.4.16

והואיל ובהתאם לכך נחתם ביום 16.6.16 חוזה בין הצדדים (להלן "החוזה הראשון") שתוקפו מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17



והואיל והועדה להארכת חוזים בישיבתה מיום 18.5.17 אישרה את הארכת החוזה

מיום 15.6.17 עד ליום 14.10.18.

והואיל והועדה להארכת חוזים אישרה את הארכת החוזה מיום _____ עד ליום _____

והואיל והועדה למסירת עבודות אישרה בישיבתה מיום 24.6.18 את הגדלת היקף החוזה

בסך של עד 30,255 ₪ (במילים: למל"א חמש עשר אלף) לא כולל

מע"מ.

א-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את החוזה הראשון בהיקף של עד 30,255 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן "ההגדלה").

2. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והזכר מסור לשיקול דעתה הבלעדי.

3. במשך תקופת הארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון ובהסכמי ההארכות הקודמים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

4. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולם לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.

5. מבצע השירותים מצהיר ומסכים כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמו ו/או מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד לגום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיע לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום.

ר"ח מולד 3
יחידים
טל: 08-5682250
0545543625
חתימת עיריית ירושלים
עופר ארידינגר
מנהל אגף תכנון ועיר
חתימה וחתימת

מבצע השירותים -
שם מלא מל"א חמש
תאריך 3.7.2018

מנהל האגף -
שם מלא עופר ארידינגר
תאריך 3.7.18

גזבר העירייה -
שם מלא מל"א חמש
תאריך 1.8.18

ראש העירייה -
שם מלא מל"א חמש
תאריך 2-8-18



מינהל תכנון ותשתיות / הנהלת מינהל תכנון

מס. בקשה	סטטוס	מס. ועדה	ת. ועדה	נושא	עלות לתקציב
11586	מנותן לאישור הינ"ר	2	24/06/2018	הגדלת חוזה מס' 179-16-0307 - מתנ"ס בית צפאפא	35,398

*** הגדלת היקף ***

האגף לתכנון עיר מבקש להגדיל את חוזה מס' 179-16-0307 (אדי לו גלרט).

עקב שינויי הפרוגרמה השונים - תוספת שימוש לבריכת שחיה, תוספת קומה למסגד ושינוי הקו הכחול נדרש המתכנן לחזור על שלב עיבוד החלופה פעמיים.
כמו כן, עקב שינוי הקו הכחול נדרש יועץ התנועה של התכנית לתכנון מחדש של פתרון התנועה והחניה.
בהתאם מבקשת להגדיל את חוזה המתכנן לפי הפירוט להלן:
(1) חזרה א.ד. 3 הכנת חלופות תכנון - 75% על שינוי ראשון + 50% על שינוי שני - קרי, 24,375 ₪.
(2) תכנון נספח החניה - כיוון והשינוי נעשה בשלב עיבוד החלופה יאושרו 30% משלב זה - קרי 5,850 ₪ = 30% * 19,500.

סך ההגדלה עומד על 30,255 ₪ + מע"מ.

אבקש לאשר את ההגדלה בהתאם.

המבצע המומלץ/זוכה

מס. ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לו-אדריכלים	מולכר 3 ירושלים	35,398		

שכר טירחה כולל:

עלות נוספת: 30,255

היקף לפני הגדלה: 135,680 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 135,680

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

הסכם הארכה להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון

בשכונת בית צפאפא

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15.11.19 תאריך התחלה
 לחודש 14.3.20 תאריך סיום
 לשנת 2019
 היקף החוזה — ש"ח לא כולל מע"מ, לרבות סכום ההגדלה מיום
 על סך —
 המנהל - ד"ר צבי צביצבי / 11/11/19
 נספח ביטוח בתוקף מיום עד ליום (מצ"ב אישור)
 אישור הועדה למסירת עבודות מס' מיום (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מטא

מכיכר ספרא 1

טל': 6297337, פקס: —

ירושלים (להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה - גלרטור לו - אדריכלים

ח.פ.ע.מ. - 94679856

באמצעות מנהלה 14.11.19

כתובת מס' 3 יח' 5

טל': 6258668, פקס: 6258668

מצד שני

(להלן: "מבצע השירותים")

הואיל: והעירייה אישרה את מסירת העבודות לחברה במסגרת הועדה למסירת עבודות מספר 31 מיום 4.4.16 למתן שירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתניס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא.

והואיל: ובהתאם לכך נחתם ביום 16.6.16 חוזה בין הצדדים (להלן: "החוזה הראשון") שתוקפו מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17.

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 247 מיום 18.5.17 אישרה את הארכת החוזה מיום 15.6.17 ועד ליום 14.10.18 (להלן: "ההארכה הראשונה").

והואיל: והועדה למסירת עבודות אישרה בישיבתה מס' 2 מיום 24.6.18 את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 39,255 ש"ח (ובמילים: שלושים ותשעים אלף ו-255 שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 268 מיום 4.9.18 אישרה את הארכת החוזה מיום 15.10.18 ועד ליום 14.10.19 (להלן: "ההארכה שנייה").

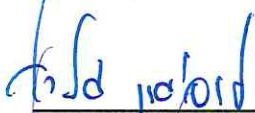
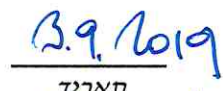
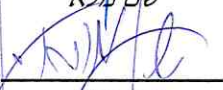
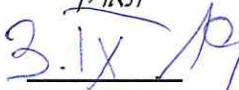
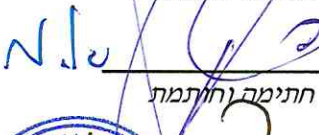
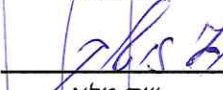
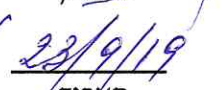
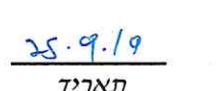
והואיל: והועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 201917 מיום 1.8.19 אישרה את הארכת החוזה מיום 15.10.19 ועד ליום 14.3.20 (להלן: "ההארכה שלישית").

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה הראשון מיום 15.10.19 ועד ליום 14.3.20 (להלן: "תקופת הארכה").
2. במשך תקופת הארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון ובהסכמי ההארכה הקודמים, ככל שהיו, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף נספח הביטוח לכל תקופת ההארכה.
4. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.
5. מבצע השירותים מצהיר ומסכים כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמו ו/או מטעמו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת

נוק הכרזת במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיע לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

			מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
			מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
			גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	
			ראש העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	



רחלה נאוה משה, עו"ד
מאשרת נוסח חוזה

חתימה..... 9.9.19



מינהל תכנון ותשתיות / הנהלת מינהל תכנון

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
14700	אושר בועדה	201917	01/08/2019	הארכת תוקף חוזה מס' 179-0307 – מתנ"ס בית צפאפא - לו גלרט	

אנו מבקשים להאריך את תוקף חוזה מס' 179-0307 (גלרט לו-אדריכלים).
תוקף החוזה יפוג בחודש אוקטובר 2019.

תכנית 516369 נדונה להפקדה בוועדה המקומית בתאריך 06.03.2019 ובימים אלה נמצאת לקראת עמידה בתנאי סף של הוועדה המחוזית.
לצורך עמידה בתנאי סף המתכנן נדרש לקבוע קו הכחול (תחום תכנית) בפעם השלישית עקב דרישת הוועדה המחוזית וכן לבצע שינויים בנספח הבינוי טרם עמידה בתנאי סף ודיון במחוזית. שינויים אלו הינם שינויים מהותיים המשפיעים על כלל מסמכי התכנית.

בכדי לסיים את הפרויקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 18 חודש.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לו-אדריכלים	מולכו 3 3 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
1435	22/06/2009	תכנון מתנ"ס בצור באחר, הגדלה	79,162
1699	26/01/2010	תוספת לחטיבת ביניים בעסאווייה, ה.ת. 602	916,765
2453	30/10/2011	תכנון תחנה לבריאות המשפחה ולשכת רווחה בצור באחר.	299,268
3291	01/12/2013	הגדלת חוזה תכנון חט"ב בעסאווייה ה.ת. 602	8,850
3771	05/01/2015	מבנה רווחה בצור באחר ה.ת. 4007	16,013

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. מאושר עד סוף חודש ספטמבר 2020.

מתנ"ס בית צפאפא – הארכת חוזה לו גלרט

ביטוח

נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי
לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/על פי כל דין.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "א. א. א." (A. A. A.).

9.9.2019

הארכת הסכם להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית

צפאפא

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2021

בין

עיריית ירושלים

מינהל תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

גלרטור לו אדריכלים

ח.פ. / ע.מ. 0467985f

באמצעות מנהלה 0467985f

כתובת: 3101 ירל 6258668

טלפון: 034542625 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והעירייה ביצעה הליך הצעות למתן השירותים והצעת מבצע השירותים זכתה בהליך.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 231 מיום 4.4.16 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 271 מיום 15.11.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.6.17 ועד ליום 14.10.18.

- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2 מיום 24.6.18 אישרה את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 30,255 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 268 מיום 4.9.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.18 ועד ליום 14.10.19.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201917 מיום 1.8.19 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.19 ועד ליום 31.12.22.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201923 מיום 3.10.19 אישרה את הגדלת ההיקף הכספי של החוזה בסך של עד 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202173 מיום 31.1.21 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.3.21 ועד ליום 31.12.22 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

- הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.3.21 ועד ליום 31.12.22 (להלן: "תקופת ההארכה").
- יתר הוראות החוזה המקורי יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
- מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.
- יובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.
- העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסימום בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
- מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.



7. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 30.11.20 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו להסכם ההארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזים.



ולראיה באו הצדדים על החתום

9.2.2021
שם מלא
תאריך

מבצע השירותים -

אדרשון דינור
סגנית הממונה
על תחומי התחבורה
עיריית ירושלים

שם מלא
תאריך

מנהל האגף -



1/3/2021
שם מלא
תאריך

גזבר העירייה -



תאריך

ראש העירייה -



שרה פרדה, עו"ם - מאשרת נוסח חוזה
חתימה
21.2.21
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

Handwritten signature.

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16537	אושר בועדה	202173	31/01/2021	הארכת תוקף חוזה מס' 179-0307 – מתנ"ס בית צפאפא - לו גלרט	

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מס' 179-0307 (גלרט לו-אדריכלים). תוקף החוזה יפוג בחודש מרץ 2021.

תכנית 826636 נדונה להפקדה בוועדה המחוזית בתאריך 05.11.2020 ובימים אלה נמצאת לקראת השלמת התנאים להפקדה. לאורך קידום התכנית נדרש צוות התכנון לשינויים רבים הן בפרוגרמה והן בקו הכחול.

בכדי לסיים את הפרויקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 18 חודש.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לו-אדריכלים	מולכו 3 3 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
1435	22/06/2009	תכנון מתנ"ס בצור באחר, הגדלה	79,162
1699	26/01/2010	תוספת לחטיבת ביניים בעסאווייה, ה.ת. 602	916,765
2453	30/10/2011	תכנון תחנה לבריאות המשפחה ולשכת רווחה בצור באחר.	299,268
3291	01/12/2013	הגדלת חוזה תכנון חטי"ב בעסאווייה ה.ת. 602	8,850
3771	05/01/2015	מבנה רווחה בצור באחר ה.ת. 4007	16,013

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושר עד סוף 2022.

**הארכת הסכם להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית
צפאפא – גלרט לו אדריכלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום 15 חודש 2 2023

בין

עיריית ירושלים

מינהל תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

גלרט לו אדריכלים

ח.פ./ע.מ.

באמצעות מנהל

כתובת: _____

טלפון: 026258668 פקס: 0545548625

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים חציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והעירייה ביצעה חליף הצעות למתן השירותים והצעת מבצע השירותים זכתה בהליך.

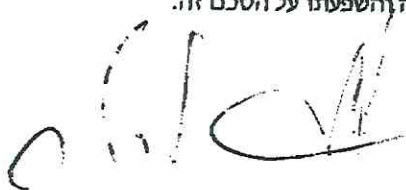
והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 231 מיום 4.4.16 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 271 מיום 15.11.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.6.17 ועד ליום 14.10.18.

- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2 מיום 24.6.18 אישרה את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 30,255 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 268 מיום 4.9.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.18 ועד ליום 14.10.19.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201917 מיום 1.8.19 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.19 ועד ליום _____.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201923 מיום 3.10.19 אישרה את הגדלת ההיקף הכספי של החוזה בסך של עד 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202173 מיום 31.1.21 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.3.21 ועד ליום 31.12.22 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023139 מיום 26.1.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 31.12.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 31.12.23 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר תוראות החוזה המקורי יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.
4. יובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2023, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2022, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2023, תשולם התמורה בהתאם להסכם.
5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לתביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יחיו טענות ו/או תלויות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
6. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.



7. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום _____ וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו להסכם ההארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.



ולראיה באו הצדדים על החתום

142.2023
שם מלא
תאריך

מבצע השירותים -

מנהל האגף -
שם מלא
תאריך

מנהל האגף -

ראש העירייה -
שם מלא
תאריך

ראש העירייה -



MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT: לכליידו לכזהסמית, הארכות, הנדלות, הסכמים וארכות הסכם לחכנת תכנית מתאר מפורטת למותנס בית צפאפי- לו גלרט 2023.docx



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20329	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2023139	26/01/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא גלרט לוי - אדריכלים	

דברי הסבר

אגף תכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מס' 179-16-0307 (גלרט לוי-אדריכלים). תוקף החוזה פג בחודש דצמבר 2022 – כאשר לא חלה שום התקדמות/עבודה בפרייקט במהלך השנה האחרונה.

תכנית 826636 שובצה לדיון בהתנגדויות בוועדה המחוזית בתאריך 28.09.2021 אולם ירדה מסדר היום ובסופו של דבר לא דונה וכיום אנו ממתינים לשיבוץ התכנית בוועדה המחוזית

בכדי לסיים את הפרייקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 12 חודש.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לוי-אדריכלים	מולכו 33 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות					עלות לתקציב
מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה			
11675	10/07/2018	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא			
11829	27/08/2018	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא			
14700	01/07/2019	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא - לוי גלרט			
14935	19/09/2019	הגדלת חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא - אד' לוי גלרט	22,815		
16537	10/01/2021	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא - לוי גלרט			

החלטה

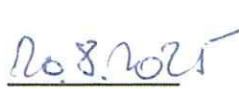
לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל מאושר לשנה

3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום חתימת חוזה זה.

4. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום



		מבצע השירותים -
שם מלא	תאריך	
_____	_____	
חתימה וחתימת	שם מלא	מנהל האגף -
_____	_____	
חתימה וחתימת	שם מלא	גזבר העירייה -
_____	_____	
חתימה וחתימת	שם מלא	ראש העירייה -
_____	_____	

הגדלת הסכם להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא – גלרט לו אדריכלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 חודש 8 2025

בין

עיריית ירושלים

מינהל תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

גלרט לו אדריכלים

ח.פ. / ע.מ. 014679856

באמצעות מנהלה אילנה לוי

כתובת: אולני 317, ירושלים

טלפון: 0545548625 פקס: 026258668

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון להכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי ומעון בשכונת בית צפאפא (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והעירייה ביצעה הליך הצעות למתן השירותים והצעת מבצע השירותים זכתה בהליך.

- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 231 מיום 4.4.16 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 16.6.16 ועד ליום 15.6.17 (להלן: "החוזה המקורי").
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 271 מיום 15.11.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.6.17 ועד ליום 14.10.18.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2 מיום 24.6.18 אישרה את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 30,255 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 268 מיום 4.9.18 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.18 ועד ליום 14.10.19.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201917 מיום 1.8.19 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.10.19 ועד ליום 14.09.2021.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 201923 מיום 3.10.19 אישרה את הגדלת ההיקף הכספי של החוזה בסך של עד 19,500 ₪ לא כולל מע"מ.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202173 מיום 31.1.21 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 15.3.21 ועד ליום 31.12.22 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023139 מיום 26.1.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.23 ועד ליום 31.12.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2023168 מיום 8.11.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170034 מיום 29.7.25 אישרה את הגדלת היקף החוזה המקורי בסך של עד 37,760 ₪ כולל מע"מ (במילים: שלושים ושבע אלף ושבע מאות ושישים ₪) והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

- הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בסך של עד 37,760 ₪ כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה.
- מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלק מהסכום, ומסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהייה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.



נספח עבודה

הכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס בשכונת בית צפאפה – ירושלים - הגדלה

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר מפורטת למתנ"ס קהילתי בשכונת בית צפאפה.

א. הסדרת ייעודי הקרקע וקביעת ייעוד למבני ציבור.

ב. קביעת זכויות בניה ובינוי.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א הכולל קו כחול)

א. גוש 30284 מגרשים 75 ו-79:

- ע"פ תב"ע 3801 מגרש 79 בייעוד ציבורי. בפועל מספר מבנים במגרש: גני ילדים, מתנ"ס ומסגד בגודל של כ-1900 מ"ר.
- מגרש 78 - שטח בייעוד נוף פתוח אך בפועל מגרש כדורגל.
- מגרש 80 – מעבר ציבורי להולכי רגל
- שטח המגרש כ- 6,700 מ"ר
- שיפוע כ-10.5%.

3. התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- תכנון בניין חדש עבור מתנ"ס השכונה הכולל נספח בנוי סכמטי.
- יש להכין פרוגרמה מפורטת המתייחסת למתנ"ס הקיים בשטח ולתכנון הרחבתו, הכל בתאום עם האגף למבני ציבור, המחלקה למדיניות תכנון ומחלקת תכנון עיר.
- הסדרת מבנה המסגד שבמגרש 79 בהתאם לבינוי בשטח.



4. **שלבי העבודה** מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע.

מס'	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ
1	חזרה על א.ד. 4 - עיבוד חלופה	59%	מסמכי תכנית מעודכנים בתיאום עם אגף תכנון וועדה מחוזית	19,000
2	חזרה על א.ד. 8 - דיון בהתנגדויות	41%	תכנית מאושרת	13,000
סה"כ		100		ש"ח 32,000

כללי:

א. הוצאות בגין **מדידות העתקות אור ופלוטים** יחולו על העירייה, העירייה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה להפנות למכון העתקות ישירות.





הוועדה לפסירת עבודות הפסורות פעכרז

יום חמישי 21 אוגוסט
2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
25314	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170034	29/07/2025	הגדלת חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא – אד' לו גלרט	37,760

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להגדיל את חוזה מס' 179-16-0307 (אד' לו גלרט). תכנית 826636 נדונה להתנגדויות בוועדה המחוזית בתאריך 25.03.2025, כאשר סעיף 3 להחלטת הוועדה נדרש צוות התכנון להציע מקומות חניה נוספים במגרש. דרישה זו משנה את התכנון הבאה לידי ביטוי בשינוי נספח הבינוי, נספח התנועה והחניה וכן הוראות התכנית. מדובר על הגדלה שלישית בתכנית. אולם מדובר על חזרה על אבני דרך שונות מאלה שחזרו עליהן בעבר. בהתאם, מבקשת להגדיל את חוזה המתכנן לפי הפירוט להלן:
(1) חזרה על א.ד. 4 - עיבוד חלופה - 19,000 ש.
(2) חזרה על א.ד. 8 - דיון בהתנגדויות - 13,000 ש.

סך ההגדלה עומד על 32,000 ש + מע"מ.
אבקש לאשר את ההגדלה בהתאם.

כמו כן, מבוקש להאריך את החוזה ב-12 חודשים נוספים

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
1254	גלרט לו-אדריכלים	מולכו 33 ירושלים	37,760	כן	

שכר טירחה כולל: 32,000

היקף לפני הגדלה: 185,435 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 217,435

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179200534	תכניות נקודתיות חדש	37,760

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
14700	01/07/2019	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא – לו גלרט	
14935	19/09/2019	הגדלת חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא – אד' לו גלרט	22,815
16537	10/01/2021	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא – לו גלרט	
20329	22/01/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא גלרט לו - אדריכלים	
21262	08/10/2023	הארכת תוקף חוזה מס' 179-16-0307 – מתנ"ס בית צפאפא גלרט לו - אדריכלים	

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להגדלה בלבד.



הוועדה לפסירת עבודות הפסורות שמכרז



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 9:07:6 1/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26928	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170041	19/01/2026	המשך העסקה רפרנטית פרסום	176,000

דברי הסבר

החל מחודש מאי 2025 נעשתה קניית שירות של העסקת רפרנטית פרסום עד לסוף השנה באישור החשב, נבקש חידוש חוזה עם חברת אריאל והמשך העסקה של רפרנטית פרסום לשנת 2026

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	176,000	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
100	176,000	176,000	

שכר טירחה כולל: 176,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61406319	תגבור פעילות הסברה ופרסום	176,000

נימוקים להמלצה
הארכת חוזה לשנה

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26971	14/01/2026	פרויקטור 2026 - פברואר עד דצמבר 2026	209,000
26976	14/01/2026	בקשה לקניית שירות מתאגיד העירוני וממניהלים הקהילתיים ע"י מחלקת העצמה ופיתוח קהילתי	337,000
26980	15/01/2026	קניית שירות עבור - פסיכולוגים באגף חינוך חרדי - ינואר-דצמבר 2026	2,300,000
26996	18/01/2026	פרויקטים בקניית שירות מחברת אריאל - קידום נוער לשנת 2026	1,926,000
27004	18/01/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור ירי תותח באמצעות גז להתחלה וסיום צום הראמדת	148,680



מספר סידורי: 2000277
תאריך: 12/01/2026

לכבוד,

מנהל כללי,

דוברות והסברה,

עיריית ירושלים

מייל: orpaz@ariel.org.il

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - נספח תקציבי עבור - רפרנטית
פרסום | ינואר 2026 - דצמבר 2026

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: נספח תקציבי עבור נטלי צבי - רפרנטית
פרסום, לתקופה: ינואר 2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחודשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
רפרנטית פרסום	1	12	₪ 176,000	₪ 176,000
סה"כ כולל דמי ניהול			₪ 176,000	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לחברות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 9:07:6 1/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26831	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170041	19/01/2026	המשך קניית שירות מחברת אריאל להעסקת עוזר ליועץ תקשורת למגזר החרדי החל מ-1.1.2026 ועד-31.12.2026.	117,936

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף הדוברות וההסברה מבקש את אישור הוועדה למסירת עבודות להמשך קניית שירות של עוזר ליועץ תקשורת מגזר חרדי לשנת 2026

כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות בשנת 2025 מס' וועדה 170030 החל מ-1.1.2026 ועד 31.12.2026

המשך העסקתו בשנת 2026 ללא שינוי בתעריפים

בתשלום חודשי של 8,000 ₪ + מע"מ = 9,360 ₪ כולל 18% מע"מ בחשבונית חודשית של עוזר היועץ נותן השרות ובתוספת תקורת אריאל 5% 468 ₪ לחודש דמי ניהול סה"כ: 9,828 ₪ לחודש * 12 חודשים

סה"כ כולל תקורה וכולל הכל: 117,936 ₪

מס' סעיף תקציב 61397871 - יועצי תקשורת בהתאם ובכפוף לאישור תקציב 2026

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	117,936	כן	

שכר טירחה כולל: 117,936

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61397871	יועצי תקשורת	117,936

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הבקשה הורדה מסדר היום של הוועדה משיבה מספר 170040 בתאריך 07.01.2026 ומובאת לדיון חוזר. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26971	14/01/2026	פרויקטור 2026 - פברואר עד דצמבר 2026	209,000
26976	14/01/2026	בקשה לקניית שירות מתאגיד העירוני וממניהלים הקהילתיים ע"י מחלקת העצמה	337,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	ופיתוח קהילתי		
2,300,000	קניית שירות עבור - פסיכולוגים באגף חינוך חרדי - ינואר-דצמבר 2026	15/01/2026	26980
1,926,000	פרויקטים בקניית שירות מחברת אריאל - קידום נוער לשנת 2026	18/01/2026	26996
148,680	קניית שירות מחברת אריאל עבור ירי תותח באמצעות גז להתחלה וסיום צום הראמדין	18/01/2026	27004

החלטה

הוועדה החליטה להוריד את הבקשה מסדר היום



1.1.26

לכבוד

אגף דוברות והסברה
עיריית ירושלים

הנדון : פירוט תקציבי עבור עוזר יועץ תקשורת.

לבקשתכם להלן פירוט התקציב לקניית שירות לעוזר יועץ תקשורת במגזר החרדי.
לחודשים ינואר – דצמבר 2026

סעיף הוצאה	תקציב
עוזר יועץ תקשורת סה"כ	9,440 ₪
	* 12 חודשים
	113,280 ₪
דמי ניהול	5,664 ₪
סה"כ כולל דמי ניהול	118,944 ₪

- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרזים בהתאם לנהלי חברת אריאל
- כפוף לפירוט תכולת הסעיפים ואישורם בהזמנות עבודה הפרטניות במהלך השנה.
- כל נושא תוכן מתן שירותי הייעוץ באחריות האגף מזמין השירות

בברכה,

דנה מלכה – לוי

מנהלת אגף מכרזים וניהול פרויקטים עירוניים

החברה העירונית אריאל
לחברות חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנות בע"מ



החברה העירונית אריאל לחברות חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנות בע"מ
חברות: חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנות בע"מ
חברות: חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנות בע"מ

סבב יפית

מאת: Yehudit Biton <yehudit@ariel.org.il>
נשלח: יום ראשון 04 ינואר 2026 11:20
אל: סבב יפית
נושא: בקשה לנספח תקציבי עבור עוזר ליועץ תקשורת מגזר חרדי לשנת 2026
קבצים מצורפים: 0958_260104183950_001.pdf

מצורף .

From: yafit_sb@jerusalem.muni.il <yafit_sb@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, January 1, 2026 6:52 PM
To: Yehudit Biton <yehudit@ariel.org.il>
Subject: בקשה לנספח תקציבי עבור עוזר ליועץ תקשורת מגזר חרדי לשנת 2026

יהודית יקרה,
ערב טוב,

לצורך המשך העסקתו בשנת 2026 של העוזר ליועץ תקשורת במגזר החרדי מר יצחק פלדמן אבקש נספח תקציבי לשנת 2026 עפ"י הנתונים הנ"ל:

החל מ-1.1.2026 ועד-31.12.2026

בתשלום חודשי של 8,000 ₪ + מע"מ = 9,360 ₪ כולל 18% מע"מ בחשבונית חודשית של עוזר היועץ נותן השרות

ובתוספת תקורת אריאל 5% 468 ₪ לחודש דמי ניהול סה"כ: 9,828 ₪ לחודש * 12 חודשים = 117,936 ₪

סה"כ כולל תקורה וכולל הכל: 117,936 ₪

אודה לטיפולך בהקדם לצורך העלאת הבקשה לאישור הוועדה למסירת עבודות הקרובה לאישור המשך התקשרותו ולצורך הוצאת הזמנת עבודה בהתאם.

תודה רבה וסופ"ש נעים,
יפית

סבב יפית

עוזרת מקצועית למנהל אגף

אגף דוברות והסברה



02-6297744



+972 508184900



www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 10: 07: 6 1/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26829	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170041	19/01/2026	המשך קניית שירות מחברת אריאל להעסקת פרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית בדוברות לשנת 2026 החל מ-1.1.2026 ועד 31.12.2026	330,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף הדוברות וההסברה מבקש את אישור הוועדה למסירת עבודות להמשך העסקתו של הפרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית בלשכת הדובר ע"י קניית שירות מחברת אריאל בשנת 2026

החל מ-1.1.2026 ועד 31.12.2026
כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות בשנת 2023 מס' וועדה 2022122 + 2023143 ואושר ע"י ליאור ישראלי ראש מינהל משאבי אנוש

המשך העסקתו בשנת 2026 ללא שינוי בתעריפים

תקופת ההעסקה לאישור: 1.1.2026 ועד 31.12.2026

היקף של 100% משרה, 5 ימים בשבוע, פיזית באגף הדוברות

בעלות חודשית כוללת 5% תקורה, הוצאות מעסיק וכל היוצא בזה 27,500 ש"ח לחודש

סה"כ ל-12 חודשים: 330,000 ש"ח

סעיף תקציב לתשלום: 61397871

בכפוף ובהתאם לאישור תקציב לשנת 2026

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	330,000	כן	

שכר טירחה כולל: 330,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61397871	יועצי תקשורת	330,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

הבקשה הורדה מסדר היום של הוועדה משיבה מספר 170040 בתאריך 07.01.2026 ומובאת לדיון חוזר.
הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26971	14/01/2026	פרויקטור 2026 - פברואר עד דצמבר 2026	209,000
26976	14/01/2026	בקשה לקניית שירות מתאגיד העירוני וממניהלים הקהילתיים ע"י מחלקת העצמה ופיתוח קהילתי	337,000
26980	15/01/2026	קניית שירות עבור - פסיכולוגים באגף חינוך חרדי - ינואר-דצמבר 2026	2,300,000
26996	18/01/2026	פרויקטים בקניית שירות מחברת אריאל - קידום נוער לשנת 2026	1,926,000
27004	18/01/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור ירי תותח באמצעות גז להתחלה וסיום צום הראמדין	148,680

החלטה

הוועדה החליטה להוריד את הבקשה מסדר היום



מספר סידורי: 2000235
תאריך: 01/01/2026

לכבוד,

מנהל כללי,

דוברות והסברה,

עיריית ירושלים

מייל: orpaz@ariel.org.il

**הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות
ערבית ובינלאומית | ינואר 2026 - דצמבר 2026**

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות
ערבית ובינלאומית, לתקופה: ינואר 2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחודשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
הפרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית	1	12	נ"ש 330,000	נ"ש 330,000
סה"כ כולל דמי ניהול			נ"ש 330,000	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצוין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

סבב יפית

מאת: <Orpaz Menashe <orpaz@ariel.org.il bi@ariel.org.il
נשלח: יום חמישי 01 ינואר 2026 17:17
אל: סבב יפית
עותק: Orpaz Menashe
נושא: נספח תקציבי לקניית שירות - מספר: 2000235
קבצים מצורפים: pdf. (16_05 - 2026_01_01) נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית

שלום רב,

מצב נספח תקציבי לבקשתכם.

נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית

ממתינים להזמנת עבודה חתומה כנדרש.

נא לציין על גבי הזמנת העבודה מספר סידורי: 2000235

בברכה,

אורפז מנשה | תשאבי אחש - רפורטיות
טל': 02-5027667
orpaz@ariel.org.il
אריאל

סבב יפית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

סבב יפית
יום חמישי 01 ינואר 2026 13:19
Orpaz Menashe
Ranit Ben Kimon
בקשה לנספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית לשנת 2026

אורפז ורנית יקרות,

שלום וברכה,

לצורך המשך העסקתו של הפרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית לשנת 2026 אבקש שתשלחו לי נספח תקציבי עבורו עפ"י הפירוט הנ"ל:

פרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית ל-12 חודשים החל מ-1.1.2026 ועד- 31.12.2026

עלות חודשית כוללת 5% תקורה, הוצאות מעסיק וכל היוצא בזה 27,411 ₪ לחודש

סה"כ לשנה: 328,932 ₪

סעיף תקציב לתשלום: 61397871

אודה לטיפולכן בהקדם לצורך העלאת הבקשה לאישור הוועדה למסירת עבודות הקרובה.

תודה רבה והמשך יום מבורך,
יפית



מספר סידורי: 2000235

תאריך: 01/01/2026

לכבוד,

מנהל כללי,

דוברות והסברה,

עיריית ירושלים

מייל: orpaz@ariel.org.il

**הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות
ערבית ובינלאומית | ינואר 2026 - דצמבר 2026**

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: נספח תקציבי עבור פרויקטור לדוברות
ערבית ובינלאומית, לתקופה: ינואר 2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחדשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
הפרויקטור לדוברות ערבית ובינלאומית	1	12	ש"ח 330,000	ש"ח 330,000
סה"כ כולל דמי ניהול			ש"ח 330,000	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 11:07:6 1/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26820	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170041	19/01/2026	מאגר יועצי דיגיטל החל מ-1.3.2026 ועד 31.2.2029	

סוג ההתקשרות: אישור מאגר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות לשכת הדובר יצאה בפרסום להצטרפות למאגר יועצי דיגיטל לעיריית ירושלים. במסגרת ההליך פורסם קול קורא פומבי בעיתונות המקומית, העיתונות הארצית ובמדיה הדיגיטלית באתר העירייה מודעה הפונה ליועצי דיגיטל בקשה להגיש הצעות עד לתאריך 31.12.2025 בשעה: 00:12.

כל הליך הקול קורא בוצע בתיאום ובהנחיית הלשכה המשפטית באופן פומבי, שוויוני ותחרותי ובתיאום ואישור חשבותי. במסגרת ההליך בפתיחת מעטפות שנערכה ב-31.12.2025 בשעה 00:12 התקבלו 12 הצעות. ההצעות נבחנו ונבדקו וכולן עומדות בתנאי הסף לכניסה למאגר יועצי הדיגיטל. על כן לאחר כל זאת 12 יועצים מובאים כאן לאישור הוועדה:

1. א.ל. מוב דיגיטל בע"מ 516523560
2. סירייסלי הפקות בע"מ 516491107
3. דיגיסטייג' בע"מ 515226520
4. נטינג AZZ בע"מ 512924044
5. ספארקס דיגיטל בע"מ 03987178
6. פה לאוזן שיווק 514393214
7. לימה דיגיטל בע"מ 516709714
8. יפו קופי אנד סושיאל בע"מ 516882271
9. אורצברג גיא 302263249
10. ברייף המקורי בע"מ 5167030090
11. ארז עובד 311604060
12. ארבעים ושתיים קריאייטיב בע"מ 516840493

לשכת הדובר מבקשת מהוועדה לאשר את רשימת היועצים לתקופה של שלוש שנים החל מ-1.3.2026 ועד -31.2.2029 עם אפשרות להרחבתה בהתאם לתנאי ההליך. סעיף תקציב יועצי תקשורת 61397871 בהתאם לאישור תקציבי לשנת 2026

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	א.ל. מוב דיגיטל בע"מ			כן	
0	סירייסלי הפקות בע"מ			כן	
35470	דיגיסטייג' בע"מ	הברזל תל אביב - יפו		כן	
29796	נטינג בע"מ - שיווק ופרסום	הברזל 31 תל אביב		כן	
31154	אסף שקד	רבדים 38 ירושלים		כן	
0	פה לאוזן שיווק גרילה בע"מ			כן	
0	לימה דיגיטל בע"מ			כן	
0	יפו קופי אנד סושיאל בע"מ			כן	



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

שם מספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	זוכה
אורצברג גיא			כן	
ברוף המקורי בע"מ	כ"ח 5 ירושלים		כן	
ארז עובד			כן	
ארבעים ושתיים קריאייטיב בע"מ	בצלאל 3 רמת גן		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61397871	יועצי תקשורת	

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הבקשה הורדה מסדר היום של הוועדה משיבה מספר 170040 בתאריך 07.01.2026 ומובאת לדיון חוזר.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24383	03/02/2025	הגדלת התקשרות חברת דיגיסטייג' להפקת סרטון בסושיאל לפורים מאוחדים 2025	47,200
24384	03/02/2025	אישור הרחבת מאגר יועצי דיגיטל	
24481	24/02/2025	הגדלת התקשרות חברת דיגיסטייג' להפקת סרטון בסושיאל לפורים מאוחדים 2025	47,200
26771	25/12/2025	שיווק דיגטלי- ריטיינר סושיאל אגף תרבות	42,480

החלטה

הוועדה החליטה להוריד את הבקשה מסדר היום

יחידת אג"מ קי"ח חמ"ל
12/12/2025 קשר 12

קול קורא להצטרפות למאגר יועצי דיגיטל בעיריית ירושלים

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

מסמכי הליך קול קורא:

נספח א - בקשת הצטרפות למאגר יועצים

נספח ב' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
והצהרה בדבר שמירה על סודיות

נספח ג' - נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה על נספחיו

כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות
וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

- יש להדפיס את כל המסמכים המצורפים בקול קורא + חוזה ההתקשרות על דפי A4
בהדפסה חד צדדית שחור לבן בלבד, אין להדק ואין לכווץ את המסמכים בשום דרך.

הזמנה להצטרף למאגר יועצי דיגיטל

בחודש נובמבר 2016, פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 אשר קבע "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז".

בהתאם לזאת, בימים אלה, נערך אגף הדוברות, השיווק וההסברה בעיריית ירושלים להקמת מאגר יועצי דיגיטל, בעלי מקצוע מומחים, לצורך ביצוע עבודות מקצועיות כאמור.

מתן שירותי ייעוץ בתחום הדיגיטל והסושיאל; ייעוץ בתחום גיבוש אסטרטגיה; ייעוץ בתחום בניה ועיצוב תוכן; ייעוץ בתחום ניהול קבוצות ודפים מרובים ברשת הדיגיטלית (פייסבוק, אינסטגרם, יוטיוב, טיק טוק, טוויטר, לינקדין וכד'); מתן שירותי קידום ממומן, שירותי הפקת סרטונים, שירותי קריאייטיב, משפיענים, ייעוץ בתחום ניהול וטיפול במשברים ברשת

בהתאם לחוזר מנכ"ל הנ"ל, תנאי להתקשרות הרשות המקומית בפטור ממכרז לביצוע עבודות כאמור, הינו כי מבצע העבודה יהיה כלול במאגר רשימת היועצים (להלן: "המאגר").

המאגר יפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית ויעודכן לפחות אחת לשלוש שנים.

יועצים, המבקשים להיכלל במאגר, יגישו טופס בקשת הצטרפות בצירוף כל המסמכים הנלווים באמצעות מעטפה (על גבה יכתוב המציע את שם היועץ/שם העסק והתחום בו מוגשת ההצעה) ובמסירה פיזית לתיבת המכרזים בלבד, עד ולא יאוחר מיום 31.12.2025 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים הממוקמת בכיכר ספרא 1 קומה 5 ליד עמדה 120 באגף החשבונות.

בשאלות והבהרות ניתן לפנות בדוא"ל ליפית סבח באמצעות דוא"ל yafit_sb@jerusalem.muni.il וזאת עד ליום 16.12.2025 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירוני עד ליום 17.12.2025. באחריות מגישי הבקשה לעקוב אחר פרסום תשובת העיריה לשאלות הבהרה באתר העירוני. למען הסר ספק התשובות לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מההזמנה.

יובהר – העירייה תצרף למאגר את היועצים המתאימים על פי שיקול דעתה הבלעדי ובשים לב לתנאי ההליך, ותהא רשאית לדרוש מן היועצים ההבהרות ו/או השלמות ו/או כל דבר שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כן יובהר - כי ההצטרפות למאגר אינה מבטיחה מסירת עבודה כלשהי, או בהיקף כלשהו, לכל היועצים או חלקם. יועץ שיבחר לספק שירות לעיריית ירושלים יחתום על הסכם התקשרות בהתאם לדרישות העירייה ויתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים.

המדובר בהליך מאגר. העירייה רשאית להכליל במאגר מספר זוכים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. חלוקת העבודה תבוצע ע"פ הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 8/20016 מובהר כי אין העירייה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו מבין הזוכים במאגר. הדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי בשים לב לכושרו ויכולתו של הזוכה/ זוכים, זמינות הזוכה / זוכים והצעות המחיר אשר תתקבלנה בהליך התיחור.

עוד מובהר כי הליך התיחור הפנימי לאחר הכללת הזוכים במאגר יכול שיתבצע ע"פ אמות מידה של איכות בלבד, או מחיר בלבד או שילוב של איכות ומחיר.

העירייה רשאית להרחיב את המאגר ולהוסיף עליו אחת לשלושה חודשים באמצעות פרסום באתר העירוני.

כללי:

1. אגף הדוברות השיווק וההסברה בעיריית ירושלים (להלן: "העירייה") מעוניין להקים מאגר יועצי דיגיטל (להלן: "היועצים/היועץ") בתחומי העיסוק המפורטים להלן בסעיף 12 להזמנה זו (להלן: "תחומי עיסוק"), זאת לצורך מתן שירותים מקצועיים בתחומים אלו, בהתאם לצרכי העירייה, כפי שיעלו מעת לעת (להלן: "המאגר"). העירייה רשאית להוסיף תחומים נוספים לרשימה, בכל זמן שתראה לנכון בהתאם לצרכי העירייה.

מאגר זה מיועד לאפשר לעירייה להעסיק יועצים באמצעות פטור ממכרז בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז".

2. בהתאם לזאת, יועץ העונה על התנאים המפורטים בהזמנה זו, מוזמן לפנות בבקשה להיכלל במאגר בדרך המפורטת בהזמנה זו, תוך צירוף המסמכים הנדרשים לשם כך.

3. לעירייה שמורה הזכות שלא לאשר הצטרפות יועץ למאגר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אם היא תמצא אותו כלא מתאים להיכלל במאגר מכל סיבה שהיא.

4. יודגש, כי אין בפרסום הזמנה זו, בכדי לחייב התקשרות עם מי מהיועצים למתן שירות מסוים, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא. התקשרות ע"י יועץ הרשום במאגר, תיערך לאחר פנייה תחרותית למספר יועצים שהעירייה תראה לנכון בהתאם להוראות הדין ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

5. העירייה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה, לרענן את מאגר היועצים מחדש ו/או לגרוע יועצים מהמאגר ו/או להתקשר עם יועץ כלשהו מתוך המאגר, בכל שלב שהוא, ו/או להחליט על

הפסקת ההתקשרות עם מי מן היועצים בכל עת ו/או להחליט כי בכוונתה לצאת לכל הליך שהוא לקבלת הצעות ו/או לערוך התקשרויות נוספות, וזאת ללא מתן הודעה מוקדמת לכל גורם שהוא.

6. העירייה רשאית לקבוע, על פי צרכיה, את סוגי היועצים הנדרשים לה בכל תחום וכן לצמצם או להרחיב את היקף פעילות העבודה הנדרשת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7. עדכון המאגר ייעשה לפחות אחת לשלוש שנים. רשימת היועצים תפורסם ותהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.

8. היועץ הזוכה יחתום על חוזה עבודה בדבר ביצוע השירותים בהתאם להזמנה זו ולפרטי הצעתו שיאושרו על ידי העירייה ובכפוף לתנאים נוספים אשר יידרשו על ידי העירייה, ככל שיידרשו, הכל בהתאם לצרכי ההתקשרות הרלוונטית.

9. העירייה תהא רשאית כהתנות את ההתקשרות עם יועץ בכל תנאי שהוא, הכל בהתאם לדרישות ולצרכי אותה התקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. העירייה שמורת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המבקשים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת הבקשה להיכלל במאגר היועצים רואים את המבקש כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מבקש שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, תהיה העירייה רשאית לדחות את בקשתו להיכלל במאגר העירייה.

תחומי העיסוק המבוקשים:

11. להלן תחומי העיסוק הנדרשים, דרישות התפקידים הנדרשים, תנאי הסף הנדרשים להתקיים ביועץ בלפחות אחד התחומים המפורטים בטבלה להלן ומסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת תנאי הסף:

קטגוריה	מפרט/תחום עיסוק	דרישות התפקיד ותנאי הסף	דרך וזכחת תנאי הסף
יועץ בתחום הדיגיטל	ייעוץ בתחום ניהול קבוצות ודפים מרובים ברשת הדיגיטלית (פייסבוק, אינסטגרם, טוויטר, יוטיוב, טיקטוק, לינקדין), בתחום גיבוש אסטרטגיה בענף הדיגיטלי, בתחום בניה ועיצוב תוכן בענף הדיגיטל, בתחום ניהול וטיפול במשברים ברשת	1. על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלוש שנים האחרונות החל מיום 1.1.23 בניהול הקמה של קבוצה דיגיטלית אחת לפחות ובה לפחות 5,000 עוקבים או פרופיל עסקי אחד לפחות <u>לחלופין</u> 2. על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלוש השנים האחרונות החל מיום 1.1.23 בגיבוש אסטרטגיה דיגיטלית הקשורה לאירועים ייחודיים או לפתרון משברים בתחום הדיגיטל <u>לחלופין</u> 3. על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלוש שנים האחרונות החל מיום 1.1.23 בכתיבה בקבוצה דיגיטלית אחת לפחות ובה לפחות 5000 עוקבים	1. על המציע לצרף מכתב מטעמו המפרט את ניסיונו בתחום. 2. על המציע לצרף מכתב מטעמו המפרט את ניסיונו בתחום. 3. על המציע להציג הפניה לקבוצה אחת לפחות שהמגישה היו מעורבים בבניית התוכן והעיצוב שלה, ואישור בכתב מהגורם הרלוונטי (בעלי הדף).

או הפניה לפרופיל העסקי אותו הוא מנהל	או פרופיל עסקי אחד לפחות <u>לחלופין</u> 4. על המציע להיות בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלוש שנים האחרונות החל מיום 1.1.23 בטיפול במשברים ארגוניים בכלים דיגיטליים		
4. על המציע להגיש דוגמא לשני משברים ארגוניים לפחות שבהם טיפל בכלים דיגיטליים			

תנאים כלליים - מסמכים נוספים שהיועץ נדרש לצרף להצעתו (מעבר למסמכים האמורים בעמודה שכתרתה "דרך הוכחת תנאי הסף" המופיעה בטבלה):

1. קורות חיים של היועץ וצוות העובדים שברשותו לרבות פרטי השכלתו וניסיונו המקצועי במתן שירותים בהתאם לתחום העיסוק הרלוונטי אליו מוגשת הבקשה, תוך תיאור של פרויקטים בו עסק בתחום העיסוק הנ"ל והיקפם הכספי.
2. רשימת ממליצים, לרבות מספרי טלפון בהם ניתן ליצור עימם קשר.
3. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
4. היה והיועץ הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו תעודת התאגדות כדין מרשם החברות, העמותות/השותפויות/האגודות/השיתופיות בהתאמה.

5. היועץ לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, או שאם הורשע, חלפו לפחות 10 שנים מיום מתן גזר הדין. במקרה של תאגיד מכל סוג שהוא, יחול האמור במורשי החתימה של היועץ ובכל אחד ממנהליו ומבעלי השליטה בו.

6. על אף האמור בהזמנה זו העירייה תהא רשאית לדרוש מהיועצים, להשלים כל מסמך שהוא, ליתן הבהרות, וכל פרט שהוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7. כל מסמכי ההליך על נספחיהם ימולאו ויחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

אופן הרישום למאגר וניהולו:

8. יועץ המבקש להיכלל במאגר, ימלא את הבקשה להצטרפות למאגר המצ"ב כנספח ב' להזמנה, יצרף לה את כל המסמכים הנדרשים וימציאה - באמצעות מעטפה על גבה יכתוב המציע את שם היועץ/שם העסק והתחום בו מוגשת ההצעה - לתוך תיבת המכרזים בכיכר ספרא, בניין מס' 1 קומה 5 ליד עמדה 120 באגף החשבות במסירה פיזית בלבד עד ולא יאוחר מיום 31.12.2025 בשעה 12:00.

9. הרישום במאגר היועצים בהתאם להזמנה זו יהיה בתוקף בהתאם לדין ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

10. פרסום רשימת היועצים הכלולים במאגר יופיע באתר האינטרנט של העירייה.

11. יועץ שייכלל במאגר היועצים מחויב למסור לעירייה הודעה בכתב על כל שינוי שחל אצלו ביחס לתנאי הסף כמפורט לעיל כולל ביטול ו/או התלייה ו/או אי חידוש של רישיון או היתר או רשום, וזאת תוך 14 יום ממועד הנודע ליועץ על השינוי.

12. הבחירה ביועץ תעשה ככל הניתן על פי סבב שוויוני והוגן, תוך שקילת שיקולים נוספים כגון: אופי העבודה הנדרשת, ניסיון של היועץ, המיקום הגיאוגרפי של העבודה, היקף עבודות דומות שבוצעו בעבר ע"י היועץ, יתרונות יחסיים של היועץ, רמת הזמינות של היועץ לביצוע העבודה הנדרשת, עבודה המשכית, יתרון מיוחד ליועץ מסוים וכיו"ב הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

היקף ההתקשרות עם היועצים:

13. העירייה אינה מחויבת להתקשר עם יועץ כלשהו הרשום במאגר או בהיקף כלשהו.

14. על היועץ לקבלת הזמנת עבודה חתומה מראש, מטעם מורשי החתימה של העירייה, כתנאי לתחילת מתן השירותים על ידו.

15. העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ בכל עת, מסיבות של תפקוד לא מתאים או מסיבות תקציביות או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

איסור ניגוד עניינים ושמירה על סודיות:

16. מובהר בזאת, כי היועץ שייבחר לביצוע העבודה, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, ידרשו להתחייב כתנאי סף לקבלת העבודה, שלא לעסוק ולא לטפל במישרין ו/או בעקיפין בכל עניין היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם העבודה שלביצועה ייבחרו; ולחתום על שאלון איתור חשש לניגוד עניינים וכן לחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות שהעתקם מצ"ב (נספח ג'). בקשת יועץ להיכלל במאגר היועצים הנ"ל, מהווה הסכמה לכל תנאי ההזמנה.

17. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.

הזמנה לוגיסטית

18. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

היקף תקציבי

19. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

20. התשלום לזוכה/ זוכים יהא עפ"י התנאים אשר ייקבעו בהליך התיחור.

21. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

22. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

המזמין שומר לעצמו את הזכויות שלהלן:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויגולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
- ו. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ז. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.

בכבוד רב,

מערך הדוברות, השיווק וההסברה

נספח א'

בקשת הצטרפות למאגר יועצי דיגיטל

שם היועץ/ת: _____

מספר ת.ז. / ח.פ. : _____

אני הח"מ, מבקש להיכלל במאגר היועצים המוקם על ידכם, אני מאשר כי קראתי את כל מסמכי ההזמנה להגשת מועמדות כפי שפורסמו על ידכם ואני מסכים ומקבל את כל האמור בהם.

אני מעוניין להיכלל במאגר היועצים לצורך אפשרות לקבלת עבודות מאת עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") לפי הזמנה שתינתן לי מעת לעת והנני מתחייב לעמוד לרשות העירייה לביצוע עבודות אלו.

פרטים אודות צוות הייעוץ המקצועי של היועץ/ת המועסק על ידו/ה דרך קבע, לרבות

שמות, תפקידים, השכלה פורמאלית וניסיון (יש לצרף קו"ח ותעודות):

פרטים אודות הניסיון המקצועי של היועץ/ת. יש לפרט את הפרויקטים שבהם נתן/ה ייעוץ, השנים שבו ניהן השירות, היקפם הכספי של הפרויקטים שבוצעו על ידי היועץ ולצרף המלצות:

1. _____

2. _____

3. _____

ידוע לי כי העבודה המנוקשת הינה על בסיס קבלני בלבד וכי אין העירייה מעסיקה שלי ו/או של העובדים המועסקים על ידי.

הריני מתחייב לשמור בסוד על כל המידע שיגיע לידי עקב פעילותי במסגרת הזמנה זו.

התחייבות זו תחול אף על כל אדם שיועסק על ידי במתן שירותים מכוח הזמנה זו.

תאריך: _____ חתימת המבקש/ת: _____

לידיעתך:

בקשה שלא תמולא כראוי ו/או שלא יצורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או מסמכיה לא יהיו בתוקף ו/או מסמכיה לא יהיו קריאים וברורים, העירייה תהא רשאית שלא לדון בה.

נספח ב'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ונספח הצהרה בדבר סודיות

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מזהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
 3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
- חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע
השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מס' זהות: _____ שנת לידה: ____/____/____

כתובת: רח"י: _____ עיר/שוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד.).

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

[illegible]

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דיקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדיקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדיקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המנופק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(א), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ונזן שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש ליגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ונזן שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מזהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מזהו דירקטורים של התאגיד, או את מנהליו הכללי, מי שמוכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהליו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מזהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מזהו דירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כגשמינותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת ניס הבנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ונזן שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
 אם כן, פרט/י:

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ , מזהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

_____ חתימה

_____ תאריך

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להורות את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					
שם האגף:	שם היחידה:	שם יחידת המשנה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.

5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.
7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	חתימה
---	---

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים _____ לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה

נספח ג'

נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה על נספחיו