

לימור כהן
 מינהל קהילתי תלפז

שלום רב,

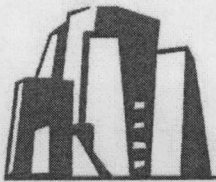
הנדון : קניית שירות עבור אירוע המתנסיאדה

מצ"ב אישור לקניית שירות עבור אירוע המתנסיאדה

פרויקט	הוצאות אפשריות	סכום
המתנסיאדה	הפקה, הדרכה, פרסום, לוגיטיקה, ציוד	133,333
תקורה		6,667
סה"כ		140,000

בברכה

שרון ניניוס
 מנהלת המחלקה לספורט בשכונות



מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל (ע.ר.)
THE SALTIEL COMMUNITY CENTER

ינואר 2026

לכבוד
שרון נינוס

מנהלת המחלקה לספורט בשכונות

הנדון : קניית שירות עבור אירוע המתנסיאדה

מינהל קהילתי תלפ"ז מעוניין לקניית שירות עבור אירוע המתנסיאדה 2026

פרויקט	הוצאות אפשריות	סכום
המתנסיאדה	הפקה, הדרכה, פרסום, לוגיסטיקה, ציוד	133,333
תקורה		6,667
סה"כ		140,000

בכבוד רב,
זהר יעקבי
מנהל המינהל הקהילתי
תלפיות מזרח וארנונה הצעירה



נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי תלפז (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט: מתנסאדה
2. תיאור הפרויקט:
3. תקופת הפרויקט/הפעילות: מרץ 2025 2026
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות:
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו:
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט"):

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30	הפקה, הדרכה, פרסום, ציוד		תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום גרפיקה ודפוס	
שוטף+30			הצטיידות	
שוטף+30				
שוטף+30				
	133,333		סה"כ בגין קניית שירות	
	6667		**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	140000		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
 לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרססת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרססת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד) לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרססות.
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
 בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
 - ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
 - ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
 - ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
 - ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
 - י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשרד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.
10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו') את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
 12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
 13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
 14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
 15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
 16. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**
 17. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**
 18. **על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה .**
 19. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**
- גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.
- א. **קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון:** רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.
- רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ס- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל (קבועים) אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה, לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי



מנהל האגף

ליזמי נינה

מאת: יהודה שרון
נשלח: יום שלישי 13 ינואר 2026 13:39
אל: ליזמי נינה
נושא: המתנסיאדה 2026 אישור רוני

קבל Outlook עבור Android

יהודה שרון
אחראית תיאום והתקשרויות
אגף ספורט



02-6298053



+972 546526266



www.jerusalem.muni.il



From: יהודה שרון <YDSHARON@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, January 13, 2026 1:26:08 PM
To: פופולר רוני <PRONI@jerusalem.muni.il>
Cc: נינוס שרון <nssharon@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: המתנסיאדה 2026

תודה רבה.

קבל Outlook עבור Android

From: פופולר רוני <PRONI@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, January 13, 2026 1:22:54 PM
To: יהודה שרון <YDSHARON@jerusalem.muni.il>
Cc: נינוס שרון <nssharon@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: המתנסיאדה 2026

מאושר

פופולר רוני
ממונה על מערך תמיכות
הנהלת מינהל תרבות



02-6298126



+972 537769299



www.jerusalem.muni.il



From: <YDSHARON@jerusalem.muni.il> יהודה שרון
Sent: Tuesday, January 13, 2026 1:20 PM
To: <PRONI@jerusalem.muni.il> פופולר רוני
Cc: <nssharon@jerusalem.muni.il> ניניוס שרון
Subject: המתנסיאדה 2026

היי רוני
כמדי שנה, המתנסיאדה השנתית עתידה להתקיים ביום 24.3.26.
אודה לאישורך לשימוש בסעיף 86108393 על סך 40 אש"ח לגורם יוזם 235.

קבל Outlook עבור Android

יהודה שרון
אחראית תיאום והתקשרויות
אגף ספורט



02-6298053 
+972 546526266 
www.jerusalem.muni.il 



דרישת פעילות/עבודה מספר 235-26-0001

תאור הדרישה : אירוע המתנסיאדה

טלפון: 02-6298053

איש קשר לדרישה: שרון ניניוס

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ. כמות	מחיר מוערך
29-5-013	פרוייקט ספורט	1 יח	100,000.00
001	אירוע המתנסיאדה	סה"כ : 1	100,000.00

אומדן עלות: 100,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקצוב: 100,000	סעיף/תת
תיאור	תקציב	יתרה לשיריון	
82-60-803-5	תגבור אירועי תרבות ופנאי	100,000	64,756,484.61
1707	אגף הספורט	100,000	149,000.00-

From: ארנד יהודה <aryehuda1@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, February 8, 2026 6:53:21 PM

To: ברלינר תמר <dlorit@jerusalem.muni.il> דולב אורית <Sitamar@jerusalem.muni.il> שיוביץ איתמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>

פיטרו אמון ליאת <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il> פרץ אליסף <ptliat@jerusalem.muni.il>

פנחס <PINCHAS_ER@jerusalem.muni.il> ארליך פנחס

Cc: טובול ממרן אודיה <ZGSHMUEL@jerusalem.muni.il> זליגמן שמואל <rjariela@jerusalem.muni.il> רג'ואן אריאלה <OdEyatu@jerusalem.muni.il>

<OdEyatu@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: 11.02.26 נדרש מינהלי לוועדה

הבקשות שבטבלה המודגש בצהוב מאושרות ע"י המנכלית לוועדה הקרובה,
הסעיף התקציבי יינתן ע"י הגזבר .
בהצלחה

ארנד יהודה

עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

כללי יחידות מטה

02-6295982



+972 503121818



www.jerusalem.muni.il



From: שיוביץ איתמר <Sitamar@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, February 8, 2026 3:22 PM

To: ארנד יהודה <aryehuda1@jerusalem.muni.il> רג'ואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>

Cc: דולב אורית <dlorit@jerusalem.muni.il>

Subject: 11.02.26 נדרש מינהלי לוועדה

היי,

רצ"ב הדרישות למינהלי לוועדה הקרובה.

בברכה,

איתמר



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 41: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27125	אגף הספורט	סדר יום	170042	11/02/2026	הגדלה - קניית שירות מחברת אריאל, עבור אליפות ישראל לטניס שולחן	100,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

בינואר 2026 אושר בוועדה מספר 170041 מספר בקשה 26968 - קניית שירות מחברת אריאל, עבור אליפות ישראל לטניס שולחן בוגרים, שיתקיים בארנה בין התאריכים 23-25/03/2026, בעלות כוללת של 800,000 ₪. בוועדה זו אנו מבקשים לבצע הגדלה של 100,000 ש"ח - ההגדלה תבצע בסעיף הפקה.

(מצ"ב החומר שעבר בוועדה ואישור הוועדה).

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	100,000	כן	

שכר טירחה כולל: 100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
87108028	תגבור תוכניות ספורט	100,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלום בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה 1/12 מהתקציב לשנת 2025 עבור כל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27127	08/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

14 ינואר 2026

כ"ה טבת תשפ"ו

לכבוד:

אגף הספורט
לידי אדוה זכריה

הנדון: קניית שירות לאליפות ישראל בטניס 2026 בין התאריכים 23-25/03/2026

חברת אריאל מעוניינת בקניית שירות עבור אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 שתתקיים בארנה.

להלן פירוט התקציב:

סעיף ראשי	סעיפי תקציב אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 (החלק בו משתתפת עיריית ירושלים)	סכומים בש"ח
כוח אדם	השכרת מתקן	248,390
	תקורת אריאל 5%	31,029
	משטח	149,270
	שופטים	246,000
	מנהלי תחרות וצידוד ספורט	
	אבטחה	
	עוזרי הפקה	
	השכרת ציוד, הובלות, הקמה ופירוק	50,000
	מיתוג ושילוט	28,400
	במות וטכני	16,500
	צילום ותיעוד	17,800
	השתתפות חלקית בעלויות ההפקה	112,611
	סה"כ	900,000 ₪

בברכה,

לירז זקדאי

מנהלת אגף אירועים ופרסום
חברת אריאל

14 ינואר 2026
 כ"ה טבת תשפ"ו

לכבוד:

חברת אריאל

הנדון: קניית שירות לאליפות ישראל בטניס 2026 בין התאריכים 23-25/03/2026

סעיף ראשי	סעיפי תקציב אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 (החלק בו משתתפת עיריית ירושלים)	סכומים בש"ח
כוח אדם	השכרת מתקן	248,390
	תקורת אריאל 5%	31,029
	משטח	149,270
	שופטים	246,000
	מנהלי תחרות וציווד ספורט	
	אבטחה	
	עוזרי הפקה	
	השכרת ציוד, הובלות, הקמה ופירוק	50,000
	מיתוג ושילוט	28,400
	במות וטכני	16,500
	צילום ותיעוד	17,800
	השתתפות חלקית בעלויות ההפקה	112,611
	סה"כ	900,000 ₪

בברכה,

אדוה זכריה

ממונה על הספורט ההשגי

המחלקה לספורט השגי

דף : 1

14/01/26 14:34:43

דרישת פעילות/עבודה מספר 135-26-0001

תאור הדרישה : אליפות ישראל בטניס שולחן 2026

מכרז : פומבי

טלפון : 02-6205525

איש קשר לדרישה: אלמוג יעל

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י. מ. כמות	מחיר מוערך
11-4-038	קניית שירות	1 יח	800,000.00
001	אליפות ישראל בטניס שולחן 2026	סה"כ :	800,000.00

אומדן עלות: 800,000	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקציב: 800,000
תיאור	תקציב	יתרה לשיריון
82-60-803-5	תגבור אירועי תרבות ופנאי	63,956,484.61
1707	אגף הספורט	949,000.00-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
עוזר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף

14 ינואר 2026
כ"ה טבת תשפ"ו

לכבוד:
אגף הספורט
לידי אדוה זכריה

הנדון: קניית שירות לאליפות ישראל בטניס 2026 בין התאריכים 23-25/03/2026

חברת אריאל מעוניינת בקניית שירות עבור אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 שתתקיים בארנה.

להלן פירוט התקציב:

סעיף ראשי	סעיפי תקציב אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 (החלק בו משתתפת עיריית ירושלים)	סכומים בש"ח
	השכרת מתקן	248,390
	תקורת אריאל 5%	26,267
	משטח	149,270
כוח אדם	שופטים	246,000
	מנהלי תחרות וצידוד ספורט	
	אבטחה	
	עוזרי הפקה	
	השכרת ציוד, הובלות, הקמה ופירוק	50,000
	מיתוג ושילוט	28,400
	במות וטכני	16,500
	צילום ותיעוד	17,800
	השתתפות חלקית בעלויות ההפקה	17,373
	סה"כ	800,000

בברכה,

לירז נקדאי

מנהלת אגף אירועים ופרסום
חברת אריאל

14 ינואר 2026

כ"ה טבת תשפ"ו

לכבוד:

חברת אריאל

הנדון: קניית שירות לאליפות ישראל בטניס 2026 בין התאריכים 23-25/03/2026

סעיף ראשי	סעיפי תקציב אליפות ישראל בטניס שולחן 2026 (החלק בו משתתפת עיריית ירושלים)	סכומים בש"ח
	השכרת מתקן	248,390
	תקורת אריאל 5%	26,267
	משטח	149,270
כוח אדם	שופטים	246,000
	מנהלי תחרות וציוד ספורט	
	אבטחה	
	עוזרי הפקה	
	השכרת ציוד, הובלות, הקמה ופירוק	50,000
	מיתוג ושילוט	28,400
	במות וטכני	16,500
	צילום ותיעוד	17,800
	השתתפות חלקית בעלויות ההפקה	17,373
	סה"כ	800,000

בברכה,

אדוה זכריה

ממונה על הספורט ההשגי





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום ראשון 08 פברואר
2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26968	אגף הספורט	אושר בועדה	170041	19/01/2026	אליפות ישראל בטניס שולחן 2026	800,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף הספורט מבקש לקנות שירות מחברת אריאל עבור אליפות ישראל בטניס שולחן בוגרים, שיתקיים בארנה בין התאריכים 23-25/03/2026, בעלות כוללת של 800,000 ₪. מצ"ב חלוקת תקציב בחומר הנלווה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	800,000	כן	

שכר טירחה כולל: 800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	800,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלום בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה 1/12 מהתקציב לשנת 2025 עבור כל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26971	14/01/2026	פרוייקטור 2026 - פברואר עד דצמבר 2026	209,000
26976	14/01/2026	בקשה לקניית שירות מתאגיד העירוני וממניהלים הקהילתיים ע"י מחלקת העצמה ופיתוח קהילתי	337,000
26980	15/01/2026	קניית שירות עבור - פסיכולוגים באגף חינוך חרדי - ינואר-דצמבר 2026	2,300,000
26996	18/01/2026	פרויקטים בקניית שירות מחברת אריאל - קידום נוער לשנת 2026	1,926,000
27004	18/01/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור ירי תותח באמצעות גז להתחלה וסיום צום הראמזן	148,680

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 42: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27031	הנהלת מינהל תרבות ופנאי	סדר יום	170042	11/02/2026	קניית שירות ריכוז דוברות 2026	240,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הנהלת מינהל תרבות חברה וספורט מבקש לקנות שירותי ריכוז דוברות לשנת 01/01/26-31/12/26 מהחברה העירונית אריאל

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	240,000	כן	

שכר טירחה כולל: 240,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	240,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, קניית השירות בשלב זה עבור חודשים ינואר-מרץ בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27127	08/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: יפוף תרבות
2. סעיף תקציבי: 82608035, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ו/או ועדת הכספים (לפי העניין) מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ו/או בוועדת הכספים (לפי העניין): 240,000 ₪.
4. גובה דמי התקורה: 5% הסכום כולל תקורה 240,000.
5. תיאור הפרויקט: יפוף תרבות
6. תקופת הפרויקט:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1.	1.26	12.26
2.		
3.		
4.		
5.		

7. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
8. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה על פי הסדר התשלום המסוכם עם האגף והגזברות, לתשלום מקדמה על פי דרישת החברה וחשבון סגירה על פי עלות בפועל, והכל לפי בסעיף 5 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין התשלום, מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
9. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.
10. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
11. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 5% מהיקף עלות הפרויקט.
12. הערות: תשלום יתבצע כמסוכס בין האגף והגזברות בגין שכר כח-ן מקדמה עד ה-7 לחודש העוקב וכן תשלום חשבון סגירה ע"פ הוצאה בפועל עד סוף החודש העוקב.
13. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
14. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.
15. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את ההזמנה:

מנהל האגף
(שם וחתימה)

מורשי החתימה מטעם החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות

שם פרויקט + תקופה: _____
החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

קניית שירות ופרנמ תרבות ינואר עד דצמבר 2026 דוברות מינהל תרבות ופנאי



מספר סידורי: 2000308
תאריך: 22/01/2026

לכבוד,

מינהל תרבות ופנאי,

מטה מינהל תרבותי,

עירייתירושלים

מייל: michal.d@ariel.org.il

**הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - דוברות מינהל תרבות ופנאי | ינואר 2026 -
דצמבר 2026**

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: דוברות מינהל תרבות ופנאי, לתקופה: ינואר
2026 - דצמבר 2026

סוג קניית שירות	אחוז משרה	כמות	תקופה (בחדשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
רפרנט תרבות	100%	12	12	20,000 ₪	240,000 ₪
סה"כ כולל דמי ניהול				240,000 ₪	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.
נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצוין בראשיתדףזה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5% .
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

נספח תקציבי על סימולציה שנערכה לעובד



בברכה,

מספר סידורי: 2000308

תאריך: 22/01/2026

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 43: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27030	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	ק"ש פסטיבל אוטליין - חודש האירור והמילה הכתובה בירושלים	500,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

ק"ש מחברת אריאל להפעלת פסטיבל אוטליין - חודש האירור והמילה הכתובה בירושלים לשנת 2026 מאי עד דצמבר, חודש אוטליין יתקיים ב כ 7 מוקדים ברחבי העיר, ובמהלכו יתקיימו תערוכות מקצועיות, סיורים, ימי עיון, כיתות אמן, סדנאות, אירועים וכנס לקידום יוצרים צעירים, כל אלה בתחומי האירור והמילה הכתובה, הפסטיבל הוא שיא של תהליכים שנתיים ורב שניים לקידום היוצרים התחומי האירור והמילה הכתובה המתגוררים ופועלים בעיר, שילוב עם אמנים ויוצרים ברמה הארצית, וזאת תוך דגש על חשיפת התחום, הפעילות והיוצרים - לקהל הרחב בעיר ובארץ. חודש האירור והמילה הכתובה בירושלים - יפתח בנובמבר, והוא שיאו של מהלך שנתי ורב שנתי מסורתי (שנת 2026 היא השנה העשירית).

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82467807	אמנות פלסטית	89,630
82108212	פעולות תרבות	410,370

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל לסכום השווה ל- 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו. הסתייגות זו תיכתב בצורה מפורשת, הן בחוזה והן בהזמנת העבודה אל מול הספק/נותן השירות כולל האפשרות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. החוזה כולל הסתייגות זו ייחתם לשנה מלאה.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27127	08/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

21 ינואר 2026

ג' שבט תשפ"ו

לכבוד
אגף אומנויות
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון : פירוט תקציבי עבור פסטיבל אוטליין איור ומילים 2026

לבקשתכם להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור פסטיבל אוטליין איור ומילים 2026 .

תקציב	סעיף
476,190 ₪	אמנים, אוצרים, מנחים, רכזים, מנהלים, מנהלים אומנותיים, מפיקים, ציוד, חומרים, הובלה, עיצוב, שיווק, פרסום, הפקת יצירות אומנות, הפקה, לוגיסטיקה, תפעול
23,810 ₪	דמי ניהול
500,000 ₪	סה"כ כולל מע"מ

- ייתכנו שינויים בין הסעיפים בכתב ומראש באישור מנהל האגף
- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרזים בהתאם לנהלי חברת אריאל
- כפוף לפירוט תכולת הסעיפים ואישורם בהזמנות עבודה הפרטניות במהלך השנה.
- הוצאות מעבר לתקציב העירייה המאושר לפעילות זו כפופות לקיומה של יתרה במזומן באותו זמן העומדת לזכות האגף באריאל.
- כל נושא תכני הפרויקט ופרסומו באחריות מזמין השירות.
- יש להעביר הצעות מחיר כנדרש שבועיים לפני מועד האירוע/תחילת הפרויקט.
- נושא הרישוי/אישורי בטיחות ואישורי הפעילות הנדרשים עפ"י חוק לקיום אירועים באחריות מזמין השירות.
- לתשומת ליבכם- ככל שיהיו ספקים/נותני שירותים שעונים על צו סיוג מבטחים של ביטוח לאומי, חברת אריאל מחויבת עפ"י חוק לשלם בגינם ביטוח לאומי(חלק המעסיק) ולנכות מהתשלום (חלק הספק) עפ"י הצו. לאור זאת החיוב בהזמנה יתבצע בהתאמה בסעיפים הרלוונטיים בתוספת עלות ביטוח לאומי- חלק המעסיק.

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ
עו"ד, דנה מלכה - לוי
מנהלת אגף מכרזים ופרויקטים עירוניים

Sapir Magribi

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

visualart@jerusalem.muni.il
יום שלישי 20 ינואר 2026 16:27
Sapir Magribi; Yehudit Biton
SMHILA@jerusalem.muni.il; tehila_sm@jerusalem.muni.il; ronit_be@jerusalem.muni.il
בקשה לנספח תקציבי- פסטיבל אוטליין איור ומילים- 2026

שלום ספיר!

מה שלומך?

אנחנו עוד בהתלהבות מהפסטיבל הקודם וכבר מתחילים את הבא (העשירי!).
אנא שלחי עבורינו נספח תקציבי עבור קניית שירות הפעלת פסטיבל אוטליין 2026, לפי הפירוט הבא:

סעיף הוצאה- אמנים, אוצרים, מנחים, רכזים, מנהלים, מנהלים אמנותיים, מפקים, ציוד, חומרים, הובלה, עיצוב, שיווק, פרסום, הפקת יצירות אמנות, הפקה, לוגיסטיקה, תפעול.

סה"כ: 500,000 ש"ח, כולל דמי ניהול אריאל.

תודה רבה ויום טוב!



https://protect.checkpoint.com/v2/r02/____www.jerusalem.muni.il____.YzJlOmhlIdnJhdGFyaWVsMTpjOm86YzE3NTll



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 44: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27058	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	הפעלת המחלקה לאמנות חזותית לשנת 2026	288,292

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הגדלה לבקשה מס' 26825- הפעלת מרכזי האמנות ותכניות המחלקות לאמנות חזותית לשנת 2026, לרבות: אמנים, אוצרים, מנחים, מרצים, ריכוז, רכזים, מנהלים, מנהלים אמנותיים, מפיקים, ציוד, חומרים, הובלה, עיצוב, שיווק, פרסום, הפקת יצירות אמנות, תכנון, הפקה, לוגיסטיקה, תפעול.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	288,292	כן	

שכר טירחה כולל: 288,292

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82107833	פעולות ואירועים	288,292

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל לסכום השווה ל- 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו. הסתייגות זו תיכתב בצורה מפורשת, הן בחוזה והן בהזמנת העבודה אל מול הספק/ נותן השירות כולל האפשרות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. החוזה כולל הסתייגות זו ייחתם לשנה מלאה.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27127	08/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

29 ינואר 2026

לכבוד,

אגף אומנויות - עיריית ירושלים

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות עבור הפעלת תוכניות המחלקה לאומנות חזותית 2026

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב לקניית שירות עבור הפעלת תוכניות המחלקה לאומנות חזותית לשנת 2026.

תיאור הוצאה	מספר חודשים	תקציב כולל תקורות אריאל
פרויקטור/ית לתחום הפיזי בקוביה-פרילאנס	11	154,008
פרויקטור/ית תוכן זמני בקוביה	6	80,388
עבור קידום תוכן מיזמים קהילתיים - פרילאנס + מעמ	3 וחצי	39,029
פרויקטור/ית לתחום הפיזי - מרחב ציבורי	1	14,868
סה"כ		288,292

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

RE: בקשה לנספח תקציבי נוסף- המחלקה לאמנות חזותית

מאת <Orpaz Menashe <orpaz@ariel.org.il>

תאריך ה 10:58 29/01/2026

אל אומנות ויזואלית <ranit@ariel.org.il> Ranit Ben Kimon <visualart@jerusalem.muni.il>;
עותק סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>; שמש תהילה <tehila_sm@jerusalem.muni.il>

📎 קובץ מצורף אחד (238 KB)

נספח תקציבי נוסף עבור הפעלת תוכניות המחלקה לאומנות חזותית לשנת 2026 - תיקון מור.pdf;

שלום רב,
מצ"ב נספח תקציבי מתוקן לבקשתכם.

בברכה,


אורפז מנשה | משאבי אנוש - רפרנטית
טל': 02-5027667
orpaz@ariel.org.il

<From: visualart@jerusalem.muni.il <visualart@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, January 29, 2026 10:02 AM

<To: Orpaz Menashe <orpaz@ariel.org.il>; Ranit Ben Kimon <ranit@ariel.org.il>

Cc: SMHILA@jerusalem.muni.il; tehila_sm@jerusalem.muni.il

Subject: בקשה לנספח תקציבי נוסף- המחלקה לאמנות חזותית

שלום רנית ואורפז!
שוב אצרף את הנספח התקציבי גם כאן- לנוחיותך.
בנוסף, אנא הנפיקו נספח תקציבי עבור קניית שירות הפעלת המחלקה לאמנות חזותית לשנת 2026.
הטבלה מצורפת מטה.
מספר סעיף עבור ההוצאה- 82107833.

תיאור הוצאה	מספר חודשים	תקציב כולל תקורת אריאל
פרויקטור/ית לתחום הפיזי בקוביה- פרילאנס	11	154,008
פרויקטור/ית תוכן זמני בקוביה	6	80,388
עבור קידום תוכן מיזמים קהילתיים - פרילאנס + מעמ	3 וחצי	39,029
פרויקטור/ית לתחום הפיזי - מרחב ציבורי	1	14,868
סה"כ		288,292

תודה רבה, נשמח שתעדפו את העניין.

אומנות ויזואלית

המחלקה לאמנות ויזואלית

026298151

972 525452270+

'mY5MGNiMTg0NjMyOTc4ODEzMDRiYTk0NDU3YzEwNDZmNTFjYWMwY2M0OTJhYWNmZWl6dDpGOkY

Re: דיוני כוח אדם 2026

מאת סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>

תאריך 14:26 14/01/2026

אל ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>; קריביאן עידית <KRIDIT@jerusalem.muni.il>

תודה תמר,
הסכומים בטבלה מטה
עידית לידיעתך אודה
בברכה,

הילה סמוליאנסקי
הממונה על האמנות החזותית
אגף תרבות ואמנויות
עיריית ירושלים 

From: ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 14, 2026 2:12:22 PM

To: סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: 2026 כוח אדם דיוני

מאשרת,
אנא כתבו את הסכומים המדויקים עם העתק גם לעידית שהיא על הסעיף שלי

בהצלחה
תמר

ברלינר תמר
מנהלת אגף תרבות ואמנויות
אגף תרבות ואמנויות



02-6298068



054-7880162



www.jerusalem.muni.il



<From: סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, January 13, 2026 12:15 PM

<To: ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>

Subject: Fw: דיוני כוח אדם 2026

תמר בוקר טוב, אשמח מאד לאישורך כדי שנוכל להוציא הזמנות עבודה לינואר
תודה גדולה

סמוליאנסקי הילה

ממונה על אמנות חזותית

אגף תרבות ואמנויות



02-6298151



972 525452270+



www.jerusalem.muni.il



מאת: סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>

נשלח: ראשון, 11 בינואר, 2026 10:47

אל: ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>; קריביאן עידית <KRIDIT@jerusalem.muni.il>

עותק: שמש תהילה <tehila_sm@jerusalem.muni.il>; אילן אדית <edilan@jerusalem.muni.il>; ביטון בן ציון

<BZBITRAN@jerusalem.muni.il>

נושא: Re: דיוני כוח אדם 2026

תמר בוקר טוב,

מצורף מכתב סיכום הפגישה בנושא הקוביה, ולהלן בגוף המייל טבלה המסכמת את הצורך בכ"א אד הוק למילוי החוסרים, כפי שסיכמנו.

נא אישורך לשימוש בסעיף המסתיים ב 833 כמו שהצעת (תודה!) , אנחנו צריכות להגדיל ועדה ולהכין הזמנות והסכמים במידי כדני שנספיק.

תודה גדולה

(עידית שימי לב, לא מדובר בצורכי כ"א חדש לדיוני התקציב, אלא במילוי החוסרים הנוכחיים בלבד. בנוגע לצרכים החדשים לדיוני התקציב אשלח לכן טבלה נפרדת)

הגדלת בקשה מס' 26825 - אריאל	מס חודשים	
מס סעיף	תיאור הוצאה	תקציב כולל תקורת אריאל
מעין ישראלי טדי - יומאר	1	19,000
מנהל עבודה הקוביה - פב' - דצב' , פרילאנס 11,000 + נסיעות 300 שח + מעמ + תקורת אריאל	11	154,008
מזכיר בקוביה - אמצע יומאר + 6 חודשים עד שנסיים שב מחל"ד : 8500 בחטט+ נסיעות+ עלות מעביד+תקורת אריאל	6 וחצי	87,087
משרד מטה המחלקה - עד לשיבוץ + חפיפה	3 וחצי חודשים	39,029
שיקום פסלים חודש וחצי עד שישובץ במכרז ב"ה 12,000 פרילאנס + מעמ+ תקורת אריאל	1	14,868
סה"כ		313,991

מאת: סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>

נשלח: שלישי, 06 בינואר, 2026 19:43

אל: ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>; קריביאן עידית <KRIDIT@jerusalem.muni.il>

עותק: שמש תהילה <tehila_sm@jerusalem.muni.il>; אילן אדית <edilan@jerusalem.muni.il>; ביטרן בן ציון

<BZBITRAN@jerusalem.muni.il>

נושא: Re: דיוני כוח אדם 2026

הי תמר, כדי לגשת לתשובות האלה ברצינות צריך לעשות חשיבה רוחבית יחד .

אוי כדאי שתהיה לפחות משרה עירונית אחת בכל מרכז חדש?

והיתר עובדי אריאל ?

ומה השכר של עובדים כאלה רוחבית ?

אולי נעשה טבלה כמוש עושים בדרך כלל וגסתכל עליה רוחבית?

מאת: ברלינר תמר <tamar_ber@jerusalem.muni.il>

נשלח: יום שלישי 06 ינואר 2026 19:03

אל: סמוליאנסקי הילה <SMHILA@jerusalem.muni.il>; קריביאן עידית <KRIDIT@jerusalem.muni.il>

עותק: שמש תהילה <tehila_sm@jerusalem.muni.il>; אילן אדית <edilan@jerusalem.muni.il>; ביטרן בן ציון

<BZBITRAN@jerusalem.muni.il>

נושא: RE: דיוני כוח אדם 2026

עונה בגוף המייל

ברלינר תמר



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום רביעי 04 פברואר 2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26825	אגף תרבות ואומנויות	אושר בועדה	170040	07/01/2026	הפעלת תכניות המחלקה לאמנות חזותית ומרכזי האמנות החזותית לשנת 2026	4,514,507

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הפעלת מרכזי האמנות ותכניות המחלקות לאמנות חזותית לשנת 2026, לרבות: אמנים, אוצרים, מנחים, מרצים, ריכוז, רכזים, מנהלים, מנהלים אמנותיים, מפיקים, ציוד, חומרים, הובלה, עיצוב, שיווק, פרסום, הפקת יצירות אמנות, תכנון, הפקה, לוגיסטיקה, תפעול.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	4,495,507	כן	

שכר טירחה כולל: 4,495,507

תוספת מאושרת ע"י חשב: 19,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82467807	אמנות פלסטית	2,692,000
82457860	פעולות אמנות במזרח העיר	72,750
82507305	השתתפות באירועים קהילתיים	620,000
82487805	שיפור חזות העיר-מיצגי אומנות	115,915
82486828	הוצאות ארגוניות ושונות	44,842
82489508	פעולות הגלריה העירונית	10,000
82469500	פעולות אמנות פלסטית	940,000
82107833	פעולות ואירועים	19,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל לסכום השווה ל- 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש בגין התקשרויות אלו. הסתייגות זו תיכתב בצורה מפורשת, הן בחוזה והן בהזמנת העבודה אל מול הספק/ נותן השירות כולל האפשרות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. החוזה כולל הסתייגות זו ייחתם לשנה מלאה.

בתאריך 01.02.26

בבקשה 26825 מבוקש שינוי תקצוב כדלקמן:

תוספת בסך 19,000 ₪ מאושרת ע"י חשב מסעיף 82107833 והעמדת הסעיף על סך 19,000 ₪ בהתאם לכך, סכום הבקשה עודכן מ- 4,495,507 ₪ ל- 4,514,507 ₪

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27054	29/01/2026	פסטיבל ירושלים מזרח ומערב	900,000
27057	01/02/2026	קניית שירות לצרכי כ"א המרכז העירוני למוזיקה	185,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27058	01/02/2026	הגדלה לבקשה מס' 26825- הפעלת המחלקה לאמנות חזותית לשנת 2026	288,292
27060	01/02/2026	אישור קניית שירות מתמשך במינהל כספי אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח באמצעות חברת אריאל	2,440,000
27070	02/02/2026	קניית שירות מחברת אריאל למפעיל/מציל בריכות שחיה	410,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 46: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27127	אגף אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

העדלאידע מתרחבת – חגיגת פורים חיה גם בפארק רופין עדלאידע היא הרבה יותר מתהלוכה – היא חוויה שלמה. כחלק בלתי נפרד מחגיגות העדלאידע, ובמקביל למעבר התהלוכה למיקום החדש, פארק רופין הצמוד הופך למתחם פעילות חגיגי לכל המשפחה.

בפארק יתקיים הפנינג פורים צבעוני ומשמח, עם מופעי רחוב ופעילויות לכל הגילאים: אקרובטים והולכי קב"ים, תיאטרון רחוב, עמדות איפור לילדים, דוכני אמנות ויצירה, לצד דוכני מזון ופינוק מנוחה.

על הבמה יתקיימו מופעים מוזיקליים ופעילויות לילדים, באווירת פורים שמחה, כחלק מהחוויה הכוללת של עדלאידע ירושלים. הכניסה חופשית

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	997,900	כן	

שכר טירחה כולל: 997,900

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	997,900

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד, ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דו"ח ביצוע בפועל

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27126	08/02/2026	קניית שירות הפעלת מיזם חממה לאמנים עצמאיים אפריל- דצמבר 2026	350,000
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: מבקר מבקש להתקשר עם מכירת אירוע
היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ: 997,900

הסבר על הפעילות/ האירוע:

נושא: הפעלת מרכז הילדים באזור הפעלת חניכי
מועד / תקופת הפעילות המבוקשת: 4/3/26
מיקום האירוע: שטח חניון
כיכד (באיזה הליך) ומדוע נבחר: _____
הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם: _____

נושא: הפעלת מרכז הילדים באזור
מועד / תקופת הפעילות המבוקשת: 4/3/26
מיקום האירוע: שטח חניון
כיכד (באיזה הליך) ומדוע נבחר: _____
הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם: _____

נושא הפעילות: הפעלת חניכי הפעלת חניכי
תוכן ההרצאות / המופע: מחנה סתיו מחנה סתיו
הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

אגף אירוע

☒ אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירוע/ים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא פוליטי (חובה לסמן)

המשתתפים

מי קהל היעד לפעילות? משפחות מספר המשתתפים הצפוי הקהל יבחר
איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף? ועל ידי הקהל יבחר
האם האירוע פתוח בחינם לקהל הרחב? כן
האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף? כן בסך של _____

מימון

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: 997,900
האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון? שמות הגורמים
באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף? _____
האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת? _____
כנגד מה יבוצע התשלום? זמן חצי האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל? _____

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? כן מי מוכר כרטיסים? _____
כמה עולה כרטיס? _____ למי ההכנסות? _____

פרסום

היכן מפורסם קיום הפעילות? בטליון בטליון
האם יופיע לוגו עירוני בפרסום? כן

חובה לצרף

מצ"ב נספח ובו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע
מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש לקבל אישור חשבות כי התקציב המוצע סביר

אישור מנהל/ת האגף

[Signature]

שמואל חגית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

ברלינר תמר
יום ראשון 08 פברואר 2026 11:03
כהן מזי; Liraz Nakdai; Elisha Langenthal
ביטרון בן ציון; שמואל חגית; לוי תמר
הפנינג ברופין

לירז שלום רב
אגף תרבות מבקש לקיים אירוע מורים בפרק רופין כהשלמה לפרויקט העדלאידע

נודה לקבל הצעת מחיר

בברכה
תמר

ברלינר תמר

מנהלת אגף תרבות ואמנויות

אגף תרבות ואמנויות

02-6298068



054-7880162



www.jerusalem.muni.il



09/2/2026

לכבוד :

עיריית ירושלים
אגף תרבות ואמנויות

הנדון: קניית שירות – אירוע הפנינג פארק רופין ירושלים 2026

בהמשך לבקשתכם, הריני לאשר קניית שירות לטובת אירוע הפנינג 2026 בירושלים באמצעות החברה עירונית אריאל לטובת בניית תכנית אומנותית רחבה, בניית תוכניות שיתוף פעולה עם שותפים אומנותיים, תכנון לוגיסטי, בניית מערך השיווק.

על פי חלוקת התקציב הבאה:

תקציב הפנינג	
הוצאות	תקציב
תוכן	
תוכן אומנותי	300,900.00 ₪
עיצוב ותכנון שטח	59,000.00 ₪
סה"כ תוכן	359,900.00 ₪
דפוס ומיתוג השטח	- ₪
מיתוג אתר ותפאורה בשטח	178,180.00 ₪
-	178,180.00 ₪
תשתיות	
בניין, גידור, מחסומים	38,940.00 ₪
חשמל, פריסות, הגברה	86,140.00 ₪
ריהוט וציוד	82,600.00 ₪
נקיון ושרותים	12,401.00 ₪
שונות	28,913.00 ₪
-	248,994.16 ₪
כח אדם ולוגיסטיקה	
כח אדם ולוגיסטיקה	104,725.00 ₪
-	104,725.00 ₪
בלתי צפוי	58,582.00 ₪
סה"כ הוצאות ביניים	950,381.16 ₪
תקורה אריאל	47,519.06 ₪
סה"כ הפנינג	997,900.22 ₪

- ייתכנו שינויים בין הסעיפים באישור מראש ובכתב ממנהל האגף.
- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי אריאל.
- לפי הצהרת האגף המזמין אין מכירת כרטיסים או הכנסות באירוע זה.
- יובהר כי כל נושא תכני האירוע ופרסומו באחריות מזמין השירות.

בברכה,

לירז נקדא,
מנהלת אירועים והפקות
חברת אריאל

13/11/19

העתק

אורי מנחם-מנכ"ל חברה העירונית אריאל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 47: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27068	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	ק"ש תגבור אירועים לציבור הכללי עבור חורף 2025	100,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

המחלקה לתרבות בשכונות מבקשת לתגבר אירועים לציבור הכללי עבור חורף 2025 באמצעות מינהל קהילתי גילה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
4128	מינהל שכונת גילה	ורדינון 14 ירושלים	100,000	כן	

שכר טירחה כולל: 100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	100,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26795	30/12/2025	ק"ש ריכוז ופעילות ממינהלים קהילתיים חב' אריאל ומרום בסך 4,585,955 ש"ח לשנת 2026 - בקשה מרכזת מטה מ.קהילתיים	4,585,955
26828	01/01/2026	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים ומרום לשנת 2026	2,025,000
27073	02/02/2026	פעולות מרחבים משותפים משפחות צעירות פברואר - דצמבר	600,000
27085	04/02/2026	מזה בשכונה	180,000
27143	10/02/2026	ק.ש. אגף חברה באמצעות המחלקה לנוער לטובת שירותי ריכוז נוער בשנת 2026	90,000



01/02/2026

לכבוד
אנדרמן תמר
עיריית ירושלים

הנדון : קניית שירות תגבור אירועים לציבור הכללי חורף 2025

מינהל קהילתי גילה מאשר בזאת מתן שירותי עבור תגבור אירועים לציבור הכללי חורף 2025
על סך : 100,000 ₪ כולל תקורה.

אודה לקבלת הזמנת עבודה בהתאם.

בתודה,
תפארת כהן
מנהלת כספים

אופק-מנהל קהילתי גילה (ע"ר)
מס' עמותה 580072441
רח' ורדין 14, ירושלים

אנדרמן תמר

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

אנדרמן תמר
יום חמישי 29 ינואר 2026 14:24
'רבקה בן ציון'; 'tiferetc@gilo.matnasim.co.il'
שחר לילי
ק"ש תגבור אירועים לציבור הכללי

שלום רב,

המחלקה לתרבות בשכונות מבקשת לתגבר אירועים לציבור הכללי באמצעות מינהל קהילתי גילה.

התקציב העומד לרשות המינהל הקהילתי הינו 100,000 ₪ כולל תקורה.

אבקש לקבל אישור ע"ג דף לוגו ונספח ד' כמקובל בהקדם האפשרי.

בברכה,

8.2.2026

אל: רעות רוסו – חשבת מינהל תרבות ופנאי

מאת: ראש מינהל תרבות חברה וספורט

שלום רב,

הנדון: תגבור אירועי חורף לציבור הכללי במינהל קהילתי גילה - אישור תקציב בדיעבד

אירועי חורף 2025 לציבור הכללי בהובלת מינהל קהילתי גילה מוגש לוועדה בדיעבד.

ההחלטה להרחבת הפעילות לציבור הכללי נבעה מהצורך מהשטח. לאור התכיפות המינהל הקהילתי החל במלאכה. הקונספט החל להירקם וההתארגנות לקראת האירועים ארכה זמן כמו גם גיוס המשאבים התקציביים ואישורם.

עקב נסיבות העיכוב, מאשרת סך 100,000 ₪ לשם לאירועים אלו בדיעבד.

בברכה,
אורית דולב





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 48: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26915	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	פורים 2026 - מסיבת רחוב בנסים בכר	1,279,451

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

אגף תרבות מבקש לקנות שירות מחברת אריאל, עבור מסיבת פורים המסורתית ברחוב בנסים בכר. המסיבה מתקיימת בשושי פורים 4.3.2025 ברחובות נסים בכר ואגריפס. בין השעות: 00:00-20:12. המסיבה כוללת שמונה במות של די ג'יים ירושלמים, המנגנים את כל סוגי המוזיקה. כניסה חופשית לקהל הרחב

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	1,279,451	כן	

שכר טירחה כולל: 1,279,451

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82108205	פסטיבלים וירידים	650,000
82108274	פעולות תרבות לצעירים	279,451
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	350,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27127	08/02/2026	הפנינג פורים - בפארק רופין	997,900
27128	08/02/2026	מסיבת פורים - רחוב יפו	1,221,686
27133	09/02/2026	בקשה לקניית שירות לסדרת אירועים פוסט סטודנטים	895,000
27144	10/02/2026	ערב יום הזיכרון - שרים במרכז, כיכר ספרא	229,639

בקשה לקיום כנס/ אירוע/ פעילות חינוכית או תרבותית עירונית

אגף: תרבות ואומנויות מבקש להתקשר עם החברה העירונית אריאל

היקף כספי עירוני מבוקש להתקשרות כולל מע"מ: 1,279,451

הסבר על הפעילות/האירוע:

מסיבת רחוב – נסים בכר, דיג'יי, דוכני שתיה משעה 12:00 עד 20:00

מועד / תקופת הפעילות המבוקשת שושן פורים 4.3.2026

מיקום האירוע: רחוב נסים בכר, רחוב אגריפס

כיצד (באיזה הליך) ומדוע נבחר /

הגורמים שיופיעו/ ידברו בפעילות הם: J.D

נושא הפעילות: מסיבת רחוב

תוכן ההרצאות / המופע: מסיבת פורים

הגורם העירוני באגף שאחראי לבדיקה ואישור התכנים מראש וכן לפיקוח ובדיקה שהביצוע בפועל תואם את התכנים שאושרו הינו:

עפרה אברהמסון

☒ אני מאשר כי בדקתי (אבדוק) את האירוע/ים והם מאושרים על ידי וכי מדובר באירוע בעל אופי לא פוליטי (חובה לסמן)

המשתתפים

מי קהל היעד לפעילות? קהל רחב מספר המשתתפים הצפוי כ- 13,000-15,000

איך ועל ידי מי נבחרים הזכאים להשתתף?

האם האירוע פתוח בחינם לקהל הרחב כן

האם נגבה תשלום כלשהו מהמשתתף לא בסך של

מימון

היקף כספי של כל ההתקשרות כולל מע"מ: 1,279,451

האם יש גורמים אחרים שמשתתפים במימון / שמות הגורמים

באיזה היקף כספי כל אחד מהגורמים משתתף

האם הפרויקט מקבל תמיכה או מימון עירוני במסגרת אחרת?

כנגד מה יבוצע התשלום? דו"ח +אסמכתאות האם נמסר דו"ח ביצוע בפועל? לא

כרטיסים

האם תתקיים מכירת כרטיסים? מי מוכר כרטיסים?

כמה עולה כרטיס למי ההכנסות

פרסום

היכן מפורסם קיום הפעילות? מדיה ועיתונות

האם יופיע לוגו עירוני בפרסום כן

חובה לצרף

מצ"ב נספח ובו פירוט אודות נושא ותוכן האירוע

מצ"ב נספח כספי ובו פירוט ההכנסות הצפויות ופירוט בגין מה העיריה משלמת יש לקבל אישור

חשבות כי התקציב המוצע סביר

אישור מנהל/ת האגף



שמואל חגית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

אברהמסון עפרה
יום שני 05 ינואר 2026 08:45
Hanit Luzada
שמואל חגית
קנית שירות אריאל - ניסים בכר פורים

שלום רב
אגף תרבות מעוניין לקנות שירות מחברת אריאל להפקת מסיבת הרחוב בפורים ברחוב ניסים בכר- אגריפס
נא להכין לי בבקשה נספח תקציבי

אברהמסון עפרה
רפרנטית בכירה להפקת אירועי ירידי תרבות
אגף תרבות ואמנויות



02-6296032 
www.jerusalem.muni.il 





23 בדצמבר 2025

לכבוד עיריית ירושלים

אגף תרבות

הנדון: קניית שירות – חגיגות פורים בניסים בכר

בהמשך לבקשתכם, הריני לאשר קניית שירות לאגף תרבות שירותי הפקה ותוכן לטובת חגיגות פורים באמצעות החברה העירונית אריאל. החגיגות יתקיימו בתאריך 3 במרץ בניסים בכר.

על פי חלוקת התקציב הבאה:

תקציב מסיבת פורים ניסים בכר 2026		
סעיף תקציבי	פירוט	תקציב 2026
לוגיסטיקה + תשתיות	במות + מגדלים	31,270
	מחסומים + גדרות יהודה (כולל מערך שוק)	39,353
	השכרת שירותים	18,000
	השכרת ציוד (שמשיות, שולחנות)	10,000
	גרר ושמאי	22,000
הגברה ותאורה	הגברה בק ליין (6 עמדות + מגדלים + 2 דיילי)	131,688
	תאורה	47,200
	5 גנרטורים ופריסות חשמל	30,000
	מכשירי קשר	2,127
	מים + כריכים	4,800
סה"כ לוגיסטי וטכני		336,438
בטיחות וביטחון	יועץ בטיחות ויועץ נגישות	22,000
	שמירות לילה + מגנומטרים	25,000
	בודק חשמל	2,300
	אבטחה רפואית	8,936
	כבא אגרה	8,042
	כבאית	6,120
	מנב"ט	9,000
	מכווני תנועה	7,632
	אבטחה וסדרנות	296,000
	שוטרים בשכר	184,216
סה"כ בטיחות וביטחון		569,246
אמנים וכ"א	אמנים - די ג'יים	16,000
	חלקנים	2,000
	עוזרי הפקה	10,000
	מנהלי במתחמים	12,000
סה"כ אמנים וכ"א		40,000
דפוס ושיווק	שילוט קשיח	32,586
	מודעות לעיתון	9,794
	פלייר + מודעות לבניינים	1,000



12,000	צלם סטילס ווידאו	
55,380		סה"כ דפוס ושיווק
3,000	חניה לשירותים ניסים בכר	חניות + מלון
52,000	רכישת 350 חניות שוק קניון	
32,000	מלון	
87,000		סה"כ חניות + מלון
35,000	הפקה טכנית	הפקה
25,000	בפועל הפקה	
60,000		סה"כ הפקה
70,461		בלתי צפוי
70,461		סה"כ בלתי צפוי
1,218,525		סה"כ סכום ביניים
60,926		תקורה 5%
1,279,451		סה"כ

- ייתכנו שינויים בין הסעיפים באישור מראש ובכתב ממנהל האגף.
- כל הנ"ל כפוף להצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי אריאל.
- לפי הצהרת האגף המזמין אין מכירת כרטיסים או הכנסות באירוע זה.
- בהמשך להליך הסדרה בין אקו"ם לבין העירייה ואריאל, תשומת ליבכם כי ישנם אירועים בהם קיימת חובה לשלם לאקו"ם. בכל מקרה האחריות לתשלום הינה על האגף מזמין השירות ולחברת אריאל אין כל אחריות בנושא זה.
- לתשומת ליבכם, ישנה אפשרות שתחום עיסוקכם ונתינת השירותים בהתאם נופלת לתחום צו ביטוח לאומי (סיווג מעסיקים) ודורשת תשלום ביטוח לאומי ע"י מקבל השירות וכן קיזוז דמי ביטוח לאומי מתשלומים עבור השירותים (למרות שאין יחסי עובד מעביד) נושא זה בבדיקת רו"ח של החברה ויבוצע עפ"י הערותיו.

בברכה,
 לירז נקדאן
 מנהלת אגף אירועים והפקות
 חברת אריאל





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 49: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27101	אגף תרבות ואומנויות	סדר יום	170042	11/02/2026	אמנים- ערב עצמאות 21/4/26	1,424,260

סוג ההתקשרות: אמנים

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

האגף לתרבות מבקש לבצע קניית שרות עבור אמנים לערב יום העצמאות אשר יתקיים בתאריך 21/4/26 ב 3 במות מרכזיות, גן העצמאות, כיכר ספרא ומוזיאון הסבלנות. האירועים יתקיימו בין השעות 00:21-00:30 לקהל הרחב. האירוע אינו בתשלום.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34702	סולד אאוט ייצוג אמנים	האומנים 14 תל אביב - יפו	143,960	כן	
13956	הליקון כנען 1989 בע"מ	ת.ד 8168 פתח תקוה	1,003,000	כן	
15346	שרית הפקות בע"מ	חבצלת 2 עכו	100,300	כן	
22334	גורביץ - מוסיקה והפקות בע"מ	אבן גבירול 63 תל אביב	94,400	כן	
29493	א.ג.ד. שורה ראשונה ייצוג אמנים	המרכבה 7 חולון	82,600	כן	

שכר טירחה כולל: 1,424,260

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82107792	אירועי תרבות ביום העצמאות	1,360,000
82108205	פסטיבלים וירידים	64,260

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לארבעה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22174	09/05/2024	ק"ש ארוע שרים ירושלים 6/6/24	523,187
22714	03/09/2024	הופעה של דוד דאור לערב הוקרה מתנדבי כיתת כוננות בירושלים.	93,600
23995	04/12/2024	תגבור מופעי חנוכה בהיכל פיס לתרבות ואומנויות ירושלים	130,000
24583	19/03/2025	חגיגות יום ירושלים 29.5.25	251,500
24586	19/03/2025	הופעה מרכזית לאירוע ילדי העובדים	134,520



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	המתגייסים לצהל בתיאטרון ירושלים		
--	---------------------------------	--	--



בוקינג וייצוג אמנים

תאריך – 4.2.26

לכבוד – עיריית ירושלים – המחלקה לתרבות ואירועים

מאת – ששי לוי – סולד אאוט בוקינג, ייצוג אמנים, ומופעים – 050-7790589

ח.פ – 516804465

הנדון – הצעות מחיר מופעים :

לבקשתך מצ"ב הצעת מחיר לפי הפרטים הבאים :

מופע – להקת אתניקס

במקום – גן העצמאות - ירושלים

תאריך – 21.4.26, יום שלישי

בשעה – 24:30

משך מופע – כ – 40 דק'

כמות קהל – פתוח

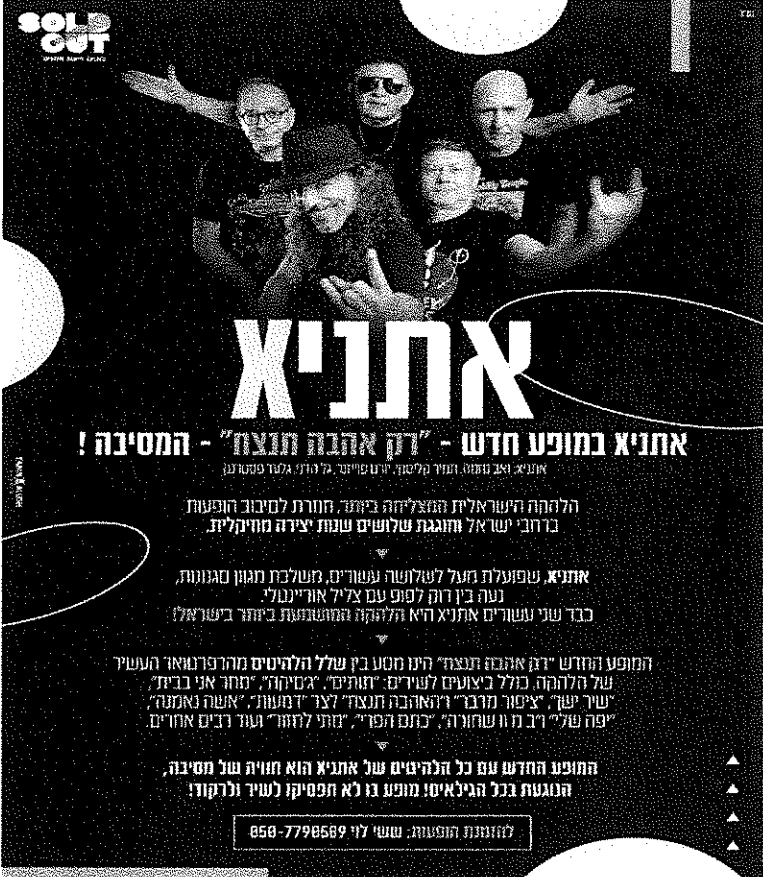
הקהל רואה את המופע – בצורה חופשית

הגברה ותאורה למופע באחריות – המזמין

כרטיסים – ללא מכירה

המסמכת – חתימות צרכן צמאות לתושבי ירושלים

להלן ההצעות:



אתניא

אתניא במופע חדש - "דק אהבה חוצה" - המסיבה!

אתניא: ראובן חסון, חנני חליטין, יורם פייוזר, מירון גלעד, פסטיגן

הלהקה הישראלית המצליחה ביותר, חזרת לסיבוב הופעות ברחבי ישראל וחוגגת שלושים שנות יצירה מוזיקלית.

אתניא, שפועלת מעל לשלושה עשורים, משלבת חגגן סגונות, נעה בין דק למופעי עם צליל אוריינטלי כבד שני עשורים אתניא היא הלהקה המושמעת ביותר בישראל!

המופע החדש "דק אהבה חוצה" הינו מסע בין שלל הלהקות מהרפרטואר העשיר של הלהקה, כולל ביצועים לעירי: "תותים", "גסיקור", "סחר אני בבית", "שיר ישן", "ציפור מדבר" ו"האהבה הנצחית" לצד "דמעות", "אשה נאמנה", "פה של" רב מן שחורה", "כתם הפור", "פתי לחור" ועוד רבים אחרים.

המופע החדש עם כל הלהקות של אתניא הוא חוויה של מסיבה, הנגעת בכל הגילאים! מופע בו לא תפסיקו לשיר ולרקוד!

לחזנות הופעות: ששי לוי 050-7790589

להקת אתניקס - ההופעה

122,000 ₪ + מע"מ

בברכה

ששי לוי – מנכ"ל -סולד אאוט ייצוג אמנים , בוקינג ומופעים .

050-7790589

sasilevi1708@gmail.com

<https://www.instagram.com/sold.out.booking>

[/https://www.instagram.com/sasilevi11](https://www.instagram.com/sasilevi11)

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100004345352944>

<https://www.facebook.com/sold.out.booking.il>



הליקון כנען (1989) בע"מ, רח' המרכבה 7 א.ת. חולון טל': 03-5580890, פקס: 03-6500396

תמר יקרה,

בהמשך לשיתחנו להלן הצעת מחיר עבור מופעים בערב יום העצמאות, שיתקיים 21.4.2026 לירושלים:

במה 1

23:40 – פרידה

24:30 – מוש בן ארי

1:30 – איתי לוי

2:20 – גועה קירל

במה 2

24:30 – דודא

01:30 – אביב גפן והתעויות

2:20 – נסרין

סה"כ מחיר עבור 7 המופעים: 850,000 ש"ח+מע"מ

הערות ותוספות:

- הצעת המחיר אינה כוללת הגברה ותאורה לפי מפרטים טכניים של האמנים.
 - הצעות המחיר מותנית בזמינות האמנים ועפ"י שעות הבמה האחרות.
 - יש לקחת בחשבון זמני חילוף במה של כ-10 דק' לפחות מרגע הגעת האמנים וכן 10 דק' לפחות בפירוק הבמה עד ליציאת הצוות.
 - המחירים הינם מחירי נטו להליקון כנען והאמנים הינם מיוצגים בלעדית בהליקון כנען.
 - המחירים אינם כוללים מע"מ.
 - אורך מופעים בערב עצמאות: 40 דקות.
 - הצעת המחיר בתוקף לעד 7 ימים מיום הוצאתה ומותנית בקבלת הסכם עי הרשות.
- ברכה ובריאות
יוני

יוני דרפנר

סמנכ"ל שיווק וניהול אמנים

הליקון כנען מופעים

פקס: 03-6500396 טל': 03-4765452 טל': 03-6500398

המרכבה 7 חולון [facebook](https://www.facebook.com/helicon-cnaan) [helicon-cnaan.co.il](https://www.helicon-cnaan.co.il)



יום ראשון 25 ינואר 2026

לכבוד
גב תמר לוין
עיריית ירושלים

הנדון : הצעת מחיר-עצמאות 2026

בהמשך לבקשתך להלן הצעת מחיר.

תאריך-21/4/26
מקום- ככר ספרא ירושלים
שעה: 22:00

איציק קלה בליווי נגנים למשך 40 דק.

עלות-85000 ₪ +מע"מ

המחיר אינו כולל מערכת הגברה ותאורה.

בברכה ,
רות צרפתי
0525219616
שרית הפקות בע"מ
צ"א



מוזיקה והפקות בע"מ

26 ינואר 2026

להלן הצעת מחיר למופע מירי מסיקה בערב עצמאות לשכונת ספרה בירושלים, שעת המופע 22:30

מירי מסיקה להקה: 80,000 ₪ + מע"מ

המחירים אינם כוללים מע"מ, תנאי תשלום שוטף + 30.

באחריות המזמין:

הגברה ותאורה ע"פ מפרט טכני שיועבר בהמשך, החברה באישור טכנאי האומן.

בינוי+ מגדלי תלייה+ במה+ גב במה שחור, חשמל בהספק ומידות לפי דרישות חברת ההגברה/ טכנאי

האמן כולל גנרטור גיבוי במידת הצורך, רישוי מלא ואישורי מהנדסים בכל הרמות (כולל שרשור מהנדסים).

בטונדות לעיגון מכל סוג ולכל מטרה (במידה ויידרש ע"י מהנדסים).

תשלום לאקו"ם ע"פ החוק במידה ויידרש.

בברכה,

דנית סילבר, גורביץ' מוזיקה

050-2721982

+ אין בהצעת מחיר זו משום התחייבות על התאריך האמור.

+ ההצעה תקפה בכפוף לסיור שטח ואישור מקום המופע.

+ ההצעה תקפה בכפוף להסכם מפורט המגדיר את תנאי ההתקשרות.

גורביץ' מוזיקה והפקות בע"מ

אבן גבירול 63, ת"א, מיקוד 64362

טלפון: 03-6913393, פקס: 03-6953292

info@gurevitz-music.co.il

www.gurevitz-music.co.il

26/01/2026



לכבוד: תמר הלוי

עבור: עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר ערב יום עצמאות

תאריך: 21.04.25

מקום האירוע: כיכר ספרא

כמות קהל: פתוח

• יובל דיין

עלות מיוחדת למופע להקה: 70,000 ₪ + מע"מ

הערות:

- עלות המופע לא כוללת הגברה ותאורה.
- שעת מופע משוערת 23:10, שעה מדויקת בטווח של עד 20 דק' מוקדם / מאוחר יותר תיקבע בין הצדדים בחודשיים לפני מועד המופע.
- משך מופע – 40 דקות.
- המחיר הינו מחיר נט לשורה ראשונה.
- באחריותך לדאוג לבינוי (במידת הצורך- לרבות תליות מגדלי PA/ ROOF, מסכי לד בצידי במה), חשמל / גנראטור בהתאם לנספח הטכני של המופע, לחדר אמנים ולכל פרט אחר הקשור בהצלחת המופע.
- המחיר אינו כולל תשלום לאקו"ם במידת הצורך.
- ההצעה תקפה לשבועיים מיום הוצאתה.
- ההצעה תקפה בכפיפות לזמינות האמן.
- אין לראות בהצעה זו התחייבות לקיום מופע.

בברכה,

איריס חיון (פרי) 054-2205687

אגף תרבות - מח' ארועים

דף : 1

8/02/26 9:16:30

דרישת פעילות/עבודה מספר 59-26-0003

תאור הדרישה : אומנים ערב יום העצמאות

מכרז : פומבי

מיקום : מרכז העיר

איש קשר לדרישה: מוזי כהן

טלפון: 02-6298115

פירוט הדרישה

מק"ט/שורה	תאור עבודה/פעילות	י.מ.	כמות	מחיר מוערך
11-4-038	אומנים ערב עצמאות	יח	900,000	1.00
001	רחבי העיר		סה"כ :	900,000.00

11-4-038	קניית שירות	יח	524,260	1.00
002			סה"כ :	524,260.00

אומדן עלות: 1,424,260	% השנה לתקציב רגיל: 100.0	עלות לתקציב: 1,424,260
תיאור	תקציב	יתרה לשיריון
82-10-779-2	אירועי תרבות ביום העצמאות	1,360,000
82-10-820-5	פסטיבלים וירידים	64,260
80123	אירועי תרבות כללי	64,260
		2,670,397.67
		94,260.00-

תאריך שם חתימה
אגף תקציבים

תאריך שם חתימה
שומר לכספים

תאריך שם חתימה
מנהל אגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 50: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27061	אגף חברה ונוער	סדר יום	170042	11/02/2026	ק.שירות בסך 440,000 ש"ח ממנהלים קהילתיים עבור תכנית להכשרת הנהלות וצוותים מובילי קהילות	440,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

תפקידם של המנהלים הקהילתיים וההנהלות העומדות בראשן הוא להרחיב את מעגלי ההשתתפות של תושבים בפעילות המנהל הקהילתי, להגדיל את המעורבות ולקחת האחריות של תושבים ולהצמיח קהילות וקבוצות בשכונה. לשם כך יש לקדם את הנהלות המנהלים כך שיהיו מחוברים באופן ישיר וניכר ליוזמות ולקבוצות הפעילים. לטובת זאת מבוקש לקיים תכניות והכשרות ייעודיות במטרה לחזק את ליבת התפקיד של חברי ההנהלות שנבחרו, את הכלים המקצועיים של הצוותים, לחזק את הקשר ושיתופי הפעולה של ההנהלות עם התושבים ולרתום פעילים ומנהיגים שכונתיים בשכונה לעב ודה משותפת עם ההנהלה, המנהל הקהילתי והעירייה. לאור זאת מבוקש לקנות שירות מהמנהלים הקהילתיים להלן בסך 440,000 ש"ח לחודשים 2-12\26:

מינהל קהילתי תלפ"ז - 231,000 ש"ח - הכשרת מובילי קהילות בשכונות מינהל קהילתי גבע"צ - 209,000 ש"ח - הכשרת הנהלות וצוותים בשכונות התשלום יועבר לאחר הגשת דו"ח ביצוע בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12582	מינהל קהילתי תלפ"ז ע"ש שאלתיאל	עולי הגרדום 13 ירושלים	231,000	כן	
11074	מינהל קהילתי ג.צרפתי ג.המבחר צמרת הבירה	ההגנה 13 ירושלים	209,000	כן	

שכר טירחה כולל: 440,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86108386	בחירות במנהלים קהילתיים	440,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל- 1\12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26809	31/12/2025	קניית שירות למתן שירותי ריכוז לניהול מתחם תעסוקה אינטק במזרח העיר	233,184
26828	01/01/2026	ק.ש ריכוז שירותי קליטה במנהלים קהילתיים ומרום לשנת 2026	2,025,000
26942	13/01/2026	קניית שירות ממנהל קהילתי תלפז עבור אירוע	140,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	המתנסיאדה 2026		
52,500	קניית שירותי ספורט באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים ינואר מרץ 2026	29/01/2026	27052
600,000	פעולות מרחבים משותפים משפחות צעירות פברואר - דצמבר	02/02/2026	27073

בקשה לקניית שירות מובילי קהילות פברואר-דצמבר 2026

מאת לאופר האורד מוריה <LfMoriya@jerusalem.muni.il>

תאריך א 12:08 01/02/2026

אל עדן מרין - מנהלת אשכול קהילה <kehila@talpaz.org.il>; זהר יעקבי <zohary@matnasim.org.il>

עותק צאיג איתי <itay_tz@jerusalem.muni.il>

 2 קבצים מצורפים (52 KB)

מובילי קהילות 2026 - מכתב.docx; מובילי קהילות 2026 - נספח ד.docx;

זהר/עדן שלום,

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים, מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי תלפ"ז בסך 231,000 ש"ח, עבור תכנית מובילי קהילות, שתתקיים בין התאריכים 15.02.26-31.12.26.

אודה לקבלת הצעת מחיר על נייר לוגו של המינהל כולל תקציב ותוכן.
כמו כן אודה לקבלת נספח ד' חתום כמקובל.

בברכה,
מוריה



מינהל קהילתי ע"ש שאלתיאל (ע.ר.)
THE SALTIEL COMMUNITY CENTER

01/02/2026

לכבוד
מוריה לאופר
המחלקה לפיתוח קהילה, אגף חברה
עיריית ירושלים

מאת: מינהל קהילתי תלפ"ז

שלום רב,

הנידון: הצעה למתן שירות – מובילי קהילות 2026

מינהל קהילתי תלפ"ז מעוניין לתת שירות תכנית מובילי קהילות
בסך 231,000 ₪ בין התאריכים 15.02.26-31.12.26, לפי הפירוט הבא:
120,000 ₪ עבור תוכן - פעילות קהילתית, הרצאות, סדנאות, פיתוח והפקת תוכן למפגשים וכנסים
27,950 ₪ עבור דפוס, ציוד מתכלה ופרסום
23,100 ₪ עבור הפקה
37,400 ₪ עבור אחר/בלתי צפוי
11,550 ₪ עבור כיבוד
11,000 ₪ עבור תקורה בגובה 5%



בברכה,
עדן מרין
מנהלת אשכול קהילה

Fw: בקשה לקניית שירות הכשרות צוותים 2026

מאת בן-עמי גל <Gal_Ben@jerusalem.muni.il>

תאריך ה 29/01/2026 12:27

אל יהודית אלטמן <ksafim@givazarf.matnasim.co.il>

עותק לאופר האורד מוריה <LfMoriya@jerusalem.muni.il>

 2 קבצים מצורפים (212 KB)

מכתב להעביר ללוגו עם חתימה.docx; נספח ד הכשרת הנהלות וצוותים pdf.2026;

למינהל קהילתי גבע"צ,

אגף חברה מטה למינהלים קהילתיים מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי גבע"צ בסך 209,000 עבור הכשרות לצוותי במינהלים הקהילתיים

אודה לקבלת הצעת מחיר חתומה במקובל כמו כן אודה לחתימה על נספח ד' המצ"ב

בברכה,
גל בן עמי

בן-עמי גל

רכזת בחירות מנהלים קהילתיים

אגף חברה

9999999 

+972 538500506 

www.jerusalem.muni.il 





29/01/26

מנהל קהילתי

הגבעה הצרפתית והסביבה

מס' עמותה: 580285609

רח' ההגנה 13 ד-9 97851

טל: 02-5416000

פקס: 02-5323748

givazarf@matnasim.org.il

לכבוד

מטה מינהלים קהילתיים, אגף חברה

מאת: מינהל קהילתי הגבעה הצרפתית

שלום רב,

הנדון: הצעה למתן שירות – הכשרת הנהלות וצוותים 2026

מינהל קהילתי גבע"צ מעוניין לתת שירות הכשרת הנהלות וצוותים, בסך 209,000 ₪ לחודשים פברואר – דצמבר בשנת 2026, לפי הפירוט הבא:

תוכן – 86,796

פרסום, דפוס וציוד מתכלה – 35,000

לוגיסטיקה – 10,000

כיבוד – 10,450

הפקה – 20,900

אחר/בלתי צפוי – 35,900

תקורה בסך 5% - 9,954

בברכה,

איריס קפלן

מנהלת מינהל קהילתי גבעה צרפתית

מינהל קהילתי של השכונות
ג. הצרפתית ג. המבשר
וצמרת הבירה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 51:01:5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27012	אגף חברה ונוער	סדר יום	170042	11/02/2026	קניית שירות ממינהל קהילתי גינות העיר וחברת מרום בסך 139,650 עבור עבודות שיפוץ ואיטום	139,650

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי גינות העיר וחברת מרום בסך 139,650 עבור עבודות איטום ושיפוץ כדלקמן:
חברת מרום - מעון קנגורו גוננים - 105,728 ש"ח - עבודות איטום
מינהל קהילתי גינות העיר - מעון תות במבנה המינהל הקהילתי - 33,922 ש"ח - עבודות שיפוץ וטיח נופל התשלום יועבר לאחר הגשת דו"ח ביצוע בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום-העמותה לקידום חוסן קהילתי בירושלים	הלל 22 ירושלים	105,728	כן	
3571	(מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר	ת.ד. 8009 ירושלים	33,922	כן	

שכר טירחה כולל: 139,650

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
182000107	הצטיידות מבני מינהל תרבות	139,650

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27028	25/01/2026	אירועי רמדאן באמצעות קול קורא בשכונות מזרח העיר, במרחבים פתוחים ובפארקים עירוניים במהלך חודש רמדאן וימי החג לשנת 2026	1,000,000
27038	26/01/2026	קניית שירות ממנהלים קהילתיים ומתאגיד עירוני	220,000
27052	29/01/2026	קניית שירותי ספורט באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים ינואר מרץ 2026	52,500
27085	04/02/2026	מצה בשכונה	180,000
27098	05/02/2026	תכנית התערבות לאוכלוסיות המתמודדות עם תחלואה כפולה - מרום	300,000

פופולר רוני

אל:
נושא:

Natali Pickholtz; Mirit Remez
בקשה לקבלת הצעת מחיר לעבודות שיפוץ וטיח נופל- מעון תות במבנה המינהל
הקהילתי

נטלי \ מירית שלום

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים, מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי גינות העיר בסך 33,922 ₪ עבור
עבודות שיפוץ וטיח נופל במעון תות במבנה המינהל.

אודה לקבלת הצעת מחיר חתומה כמקובל.

כמו כן אודה לחתימה על נספח ד' המצ"ב.

בברכה,

רוני פופולר

א. גרינמן הנדסת בניין

ייעוץ, ניהול וליווי פרויקטים הנדסיים

לכבוד

מינהל קהילתי גינות העיר

שלום רב

הנדון: גן תות מינהל קהילתי גינות העיר

בהמשך לבקשתכם ובהתאם להנחיתו של אליסף פרץ ביקרתי בגן לצורך בדיקת מצב ומתן המלצות לטיפול בתופעה.

1. מבדיקה וויזואלית התגלה גושי בטון בגגון מעל כניסה למעון התפרקו ונופלים, התגלו ברזל זיון ונראה כבר פגמים כתוצאה מקורוזיה – הדבר מחליש את אלמנט הקונסטרוקטיבי.

2. בנוסף מעל הגגון אבני שיש בחיפוי קיר ללא תמיכה מלמטה כפי שנדרש על ידי מפרט טכני- מצב עלול לגרום לנפילת האבנים.

באזור התפרקות גושי בטון נעשה על ידי צוות תחזוקה הסרת שאריות טיח על מנת למנוע סכנה מיידית אך הפתרון הזה הוא זמני ולא יכול להבטיח בטחון.

מסקנות:

המקום הוא רגיש ביותר – כניסה למעון, מהווה סכנה.

יש לטפל בסילוק הליקויים שהתגלו. לקבל מפרט טכני לביצוע מקונסטרוקטור.

הערכת עלות לביצוע התיקונים 30,000-35,000 ש"ח

במידה וטיפול מידי יידחה מסיבות תקציביות יש למצוא פתרון לכניסה/יציאה במעון בדרך חלופית עד להשלמת סילוק הבעיה

מצ"ב תמונות אופייניות מהמקום

בברכה

ארקדי גרינמן

העתקים: אליסף פרץ

רוני פופולר

טל' 050-3445466 פקס: 15325834316

רחמילביץ' 163/2 ירושלים 97792

arkady08@gmail.com

תאריך הדפסה: 20/01/2026

דף מקדים לחוזה

נתוני החוזה

	שם מזמין העבודה
א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ	שם הקבלן
	שם מנהל הפרוייקט
	שם המפקח מטעם המזמין
	אתר/מיקום העבודה
28,747.13	היקף החוזה/ההזמנה - ללא מע"מ
33,921.61	היקף החוזה/ההזמנה - כולל מע"מ

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

מספר פנימי: 1481 (מספר ייחודי: 637115) | מספר כתב
כמויות: 1489240

אתר דקל www.dekel.co.il

פרוייקטים | מנהל תרבות - אגף חברה | עבודות 2026 | גן הביטל | גן עירוני גן תות

עבודות 2026

מנהל תרבות - אגף חברה

תאריך הזמנה: 14/01/2026

גן עירוני גן תות, מבוסס על הסכם מסגרת:
מכרז אגף חברה תרבות וספורט 5.2024 -
מעידכן
קבלן מבצע: א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ
דו"ח חוזה לא מאושר



א.ז.מ.

בניה ותשתיות (2008) בע"מ

פרטים כלליים

א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ

קבלן

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חזרה	מחיר	סה"כ
04		<u>שיפוץ אולמות ומתקנים</u>				
04.22		<u>4.22</u>				
04.22.041		<u>51613</u>				
04.22.041.1701	מחירון אגף חברה תרבות וספורט	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 14 מ' - מחיר השכרה לחודש ()	יח'	1	2,090.00	2,090.00
		סה"כ ל51613			2,090.00	
		סה"כ ל4.22			2,090.00	
		סה"כ לשיפוץ אולמות ומתקנים			2,090.00	
09		<u>תיקוני טיח חוץ</u>				
09.02		<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
09.02.088		<u>חיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון</u>				
09.02.088.9502	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25- מורחב	שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או "סיקה רפ" בסיווג R3 או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 2-3 ס"מ) בעובי עד 7 ס"מ, בכמות של כ-20 ק"ג/מ"ר לשכבה בעובי 1 ס"מ, המדידה לפי שטח במ"ר ()	מ"ר	20	744.00	14,880.00
		סה"כ לחיזוק, שיקום ותפרים סייסימיים במבני בטון			14,880.00	
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר			14,880.00	
09.09		<u>עבודות טיח</u>				
09.09.021		<u>טיח חוץ</u>				
09.09.021.0102	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25- מורחב	טיח חוץ על עמודים עגולים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה בהתזה על בסיס צמנט לבן ()	מ"ר	1	348.00	348.00
09.09.021.9000	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25- מורחב	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר ()	מ"ר	20	64.00	1,280.00
09.09.021.9040	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25- מורחב	שטיפת הקיר בסילון מים עבור חידוש טיח החוץ הקיים (לפי אישור המפקח מראש) ()	מ"ר	20	21.00	420.00
		סה"כ לטיח חוץ			2,048.00	
		סה"כ לעבודות טיח			2,048.00	
09.14		<u>עבודות אבן</u>				
09.14.056		<u>תוספות למחירי החיפויים בקירות</u>				

הרשק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

מספר פנימי: 1481 (מספר ייחודי: 637115) | מספר כתב
כמויות: 1489240

אתר דקל www.dekel.co.il

פרויקטים | מנהל תרבות - אגף חברה | עבודות 2026 | גן הביטל | גן עירוני גן תות

עבודות 2026

מנהל תרבות - אגף חברה

תאריך הזמנה: 14/01/2026

גן עירוני גן תות, מבוסס על הסכם מסגרת:
מכרז אגף חברה תרבות וספורט 5.2024 -
מעידכן
קבלן מבצע: א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ
דו"ח חוזה לא מאושר



א.ז.מ.

בניה ותשתיות (2008) בע"מ

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חזרה	מחיר	סה"כ
09.14.056.0065	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25 - מורחב	זוויתן מגולוון בטבילה חמה (לאחר הקידוח) במידות 150/150/15 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיבורו לרקע עם עוגנים מגולוונים בטבילה ח	מ'	20	435.00	8,700.00
		סה"כ לתוספות למחירי החיפויים בקירות				8,700.00
		סה"כ לעבודות אבן				8,700.00
09.19		מסגרות חרש				
09.19.010		מסגרות חרש				
09.19.010.0005	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25 - מורחב	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 1.2 מ"מ ועד 2.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל 0.4 טון ()	טון	0.1	31,500.00	3,150.00
		סה"כ למסגרות חרש				3,150.00
		סה"כ למסגרות חרש				3,150.00
09.60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
09.60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
09.60.010.0010	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25 - מורחב	פועל בנין מקצועי ()	ש"ע	16	145.00	2,320.00
09.60.010.0020	מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה 12/25 - מורחב	פועל בנין פשוט ()	ש"ע	16	130.00	2,080.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				4,400.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				4,400.00
		סה"כ לתיקוני טיח חוץ				33,178.00

עבודות 2026

מנהל תרבות - אגף חברה

תאריך הזמנה: 14/01/2026

גן עירוני גן תות, מבוסס על הסכם מסגרת:
מכרז אגף חברה תרבות וספורט 5.2024 -
מעידכן
קבלן מבצע: א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ
דו"ח חוזה לא מאושר



א.ז.מ.

בניה ותשתיות (2008) בע"מ

ריכוז תתי פרקים ל גן עירוני גן תות

04	שיפוץ אולמות ומתקנים	2,090.00
04.22	4.22	2,090.00
04.22.041	51613	2,090.00
09	תיקוני טיח חוץ	33,178.00
09.02	עבודות בטון יצוק באתר	14,880.00
09.02.088	חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון	14,880.00
09.09	עבודות טיח	2,048.00
09.09.021	טיח חוץ	2,048.00
09.14	עבודות אבן	8,700.00
09.14.056	תוספות למחירי החיפויים בקירות	8,700.00
09.19	מסגרות חרש	3,150.00
09.19.010	מסגרות חרש	3,150.00
09.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	4,400.00
09.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	4,400.00
		35,268.00

סה"כ לגן עירוני גן תות		
04 שיפוץ אולמות ומתקנים	2,090.00 ₪	
09 תיקוני טיח חוץ	33,178.00 ₪	
סה"כ בסיס	35,268.00 ₪	
הנחת הסכם מסגרת למחירון דקל שיפוצים מורחב	-18%	-5,972.04 ₪
הנחת הסכם מסגרת למחירון אגף חברה תרבות וספורט	-26.26%	-548.83 ₪
סה"כ לחוזה	28,747.13 ₪	
מע"מ	18.00 %	5,174.48 ₪
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	33,921.61 ₪	

פרטים כלליים	
קבלן	א.ז.מ. בנייה ותשתיות בע"מ

09:53 20/01/2026

ינואר 2026

לכבוד: עיריית ירושלים אגף חברה
מאת: מינהל קהילתי גינות העיר

הנדון: בקשה לקניית שרות עבור עבודות שיפוץ וטיח בגן תות
במבנה המינהל הקהילתי בגינות העיר

מינהל קהילתי גינות העיר מעוניין לתת שירות לאגף חברה עבור עבודות שיפוץ וטיח בגן תות
במבנה המינהל הקהילתי בגינות העיר בסכום של 33,922 ₪

בברכה
מירית רמז – מנהלת תחום כספים

מינהל קהילתי גינות העיר
עמק רפאים 12, ירושלים

פופולר רוני

אל:
נושא:

ליאורה מלכה
בקשה לקבלת הצעת מחיר לעבודות איטום מרכז קנגורו גוננים

ליאורה שלום

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים, מעוניין לקנות שירות מחברת מרום בסך 105,728 ₪ עבור עבודות איטום במעון יום במרכז קנגורו – גוננים.

אודה לקבלת הצעת מחיר חתומה כמקובל.

כמו כן, אודה לחתימה על נספח א' המצ"ב.

בברכה,

רוני פופולר

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרומ - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית - איטום במעון יום במרכז קנגורו - גוננים התוכנית תכלול איטום במעון יום במרכז קנגורו - גוננים סכום התוכנית 105,728 ₪

רכיב השירות	סכום
איטום במעון יום במרכז קנגורו - גוננים	105,728
סה"כ	105,728 ₪

מרומ
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
ע"ב 580193753

חתימה וחותמת



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 53: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27017	אגף חברה ונוער	סדר יום	170042	11/02/2026	ק. שירות ממינהל קהילתי מיתרים לצורך הפעלת נכסים לפעילות קהילתית - שלוחת רמת מוצא ושלוחת גבעת מרדכי	

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף חברה מעוניין לקנות שירות ממינהל קהילתי מיתרים לצורך הפעלת הנכס לפעילות קהילתית בשלוחות המינהל כדלקמן: שלוחת המינהל הקהילתי מיתרים ברמת מוצא- נכס 2121 - "כובע גרב"- רח' אריה מקלף 1 (גוש 30312 חלקה 127) שלוחת המינהל הקהילתי בגבעת מרדכי- נכס 9954 – רח' דוד פנקס 7 (גוש 30184 חלקה 199) תקופת ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.29 (מועד תום תקופת הסכם ההתקשרות עם המינהל הקהילתי). הבקשה הינה ללא עלות כספית

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול-מיתרים	נגארה 27 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
26903	06/01/2026	קניית שירות - מרכז למידה גבעת שאול - ינואר- דצמבר 2026	90,000
26930	12/01/2026	תוכניות הורים וילדים בגיל הרך באמצעות המנהלים הקהילתיים 2026	286,440
26989	18/01/2026	תוכנית לאומית 2026 התקשרויות עם המנהלים קהילתיים	1,691,901
27073	02/02/2026	פעולות מרחבים משותפים משפחות צעירות פברואר - דצמבר	600,000
27085	04/02/2026	מזה בשכונה	180,000

אל:

נושא:

רבקי הרוש; אביעד קמיר
בקשה לקבלת הצעת מחיר להפעלת נכסים בשלוחות מינהל קהילתי מיתרים בגבעת
מרדכי ורמת מוצא

רבקי \ אביעד שלום

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים, מעוניין לקנות שירות מינהל קהילתי מיתרים לצורך הפעלת הנכסים להלן
לפעילות קהילתית בשלוחות המינהל הקהילתי מיתרים כדלקמן:

שלוחת המינהל הקהילתי מיתרים ברמת מוצא- נכס 2121- "כובע גרב"- רח' אריה מקלף 1 (גוש 30312 חלקה
127)

שלוחת המינהל הקהילתי בגבעת מרדכי- נכס 9954 – רח' דוד פנקס 7 (גוש 30184 חלקה 199)

אודה לקבלת הצעת מחיר חתומה כמקובל.

כמו כן אודה לחתימתכם על נספח ג' המצ"ב.

בברכה,

רוני פופולר

לכבוד

רוני פופולר – אגף חברה

ממונה מערך תמיכות

עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לקניית שירותים בשלוחות מינהל קהילתי מיתרים

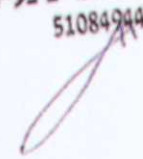
מינהל קהילתי מיתרים, מעוניין לתת שירות לעיריית ירושלים לצורך הפעלת נכסים בשלוחות המינהל הקהילתי לפי הפירוט להלן:

שלוחת המינהל הקהילתי מיתרים ברמת מוצא- נכס 2121- "כובע גרב"- רח' אריה מקלף 1 (גוש 30312 חלקה 127)

שלוחת המינהל הקהילתי בגבעת מרדכי- נכס 9954 – רח' דוד פנקס 7 (גוש 30184 חלקה 199)

בכבוד רב,

אביעד קמיר – מנכ"ל

מינהל קהילתי מיתרים בע"מ
ח.פ. 510849441


פופולר רוני

מאת: אלחרט תהילה
נשלח: יום שלישי 20 ינואר 2026 17:13
אל: פרץ אליסף; פופולר רוני; חזן שני
נושא: RE: העלאת בקשה לועדה למסירת עבודות - הסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני
עבור רמת מוצא (כובע גרב) וגבעת מרדכי

בכפוף לאמור אין מניעה להעלות את הבקשות לועדה למסירת עבודות.

אגף חברה – מאחר ואתם מזמיני השירות האחריות לפיקוח על השימוש בנכסים והשירות שניתן בו עובר אליכם.

אלחרט תהילה

ממונה על הקצאות וחוזים

אגף נכסי העיריה



02-6295397



+972 546656848



www.jerusalem.muni.il



From: פרץ אליסף <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, January 19, 2026 7:01 PM

To: חזן שני <eltehila@jerusalem.muni.il>; אלחרט תהילה <PRONI@jerusalem.muni.il>; פופולר רוני <HzShani@jerusalem.muni.il>

Subject: Re: העלאת בקשה לועדה למסירת עבודות - הסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני עבור רמת מוצא (כובע גרב) וגבעת מרדכי

המנהל הקהילתי פועל בנכסים

פרץ אליסף

מנהל אגף חברה

הנהלת מינהל תרבות



02-6297292



+972 543036556



www.jerusalem.muni.il



From: פופולר רוני <PRONI@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, January 19, 2026 6:53:34 PM

To: חזן שני <HzShani@jerusalem.muni.il>; אלחרט תהילה <eltehila@jerusalem.muni.il>; פרץ אליסף <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il>

Cc: פרץ אליסף <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: העלאת בקשה לועדה למסירת עבודות - הסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני עבור רמת מוצא (כובע גרב) וגבעת מרדכי

תהילה

בהתאם לנוהל סוכם כי לפני העלאה לוועדה נדרש אישורכם.

מכאן פנייתי

אשמח אם תאשרי להעלות את הנכסים המצ"ב לוועדה

פופולר רוני

ממונה על מערך תמיכות

הנהלת מינהל תרבות



02-6298126



+972 537769299



www.jerusalem.muni.il



From: <eltehila@jerusalem.muni.il> לאחרת תהילה

Sent: Monday, January 19, 2026 6:50 PM

To: <PRONI@jerusalem.muni.il> פופולר רוני; <HzShani@jerusalem.muni.il> חזן שני

Cc: <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il> פרץ אליסף

Subject: RE: העלאת בקשה לוועדה למסירת עבודות - הסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני עבור רמת מוצא (כובע גרב) וגבעת מרדכי

המנהל כבר פועל בנכסים?

מדובר על הישיבה של מחר? אם כן אין לי אפשרות להשלים ביקורים במקום..

כובע גרב זה נכס 2121

נדרש לדווח את התהליך במערכת הנכסים שלנו.

אלחרת תהילה

ממונה על הקצאות וחוזים

אגף נכסי העיריה



02-6295397



+972 546656848



www.jerusalem.muni.il



From: <PRONI@jerusalem.muni.il> פופולר רוני

Sent: Monday, January 19, 2026 11:54 AM

To: <eltehila@jerusalem.muni.il> לאחרת תהילה; <HzShani@jerusalem.muni.il> חזן שני

Cc: <elyasaf_pe@jerusalem.muni.il> פרץ אליסף

Subject: העלאת בקשה לוועדה למסירת עבודות - הסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני עבור רמת מוצא (כובע גרב) וגבעת מרדכי

אגף חברה, המטה למינהלים קהילתיים, מעוניין להעלות לועדה למסירת הקרובה בקשה להסדר רשות תחזוקה ושימוש בנכס עירוני (כחלק מההסכם החמש שנתי שנחתם עם המינהלים הקהילתיים החל מיום 1.1.25) לשני מבנים באמצעות מינהל קהילתי מיתרים:

1. שלוחת המינהל הקהילתי בגבעת מרדכי – רח' דוד פנקס 7 – נכס מס' 9954
2. שלוחת המינהל הקהילתי ברמת מוצא ("כובע גרב") – רח' שמואל ברוזה 2 א' (אין לי את מספר הנכס)

בהתאם להנחיית היועמ"ש, נכסים שהתחילו בהליך הקצאה, יש להמשיך את ההליך ואילו נכסים שלא התחילו בהליך הקצאה, יש להעלות לועדה למסירת עבודות בהתאם.

לצורך כך, נדרש אישור אגף נכסים לכך.

אודה לאישורכם.

בברכה,

רוני

פופולר רוני

ממונה על מערך תמיכות

הנהלת מינהל תרבות



02-6298126



+972 537769299



www.jerusalem.muni.il



הסדר ניהול והענקת שירות לעירייה בנכס עירוני

נספח _____ להסכם התקשרות מיום _____

(מקלט _____)

נכס מספר 2121

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: עיריית ירושלים

מכיכר ספרא ירושלים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: מנהל קהילתי מיתרים ע.ר. 510849441

באמצעות מורשי החתימה ה"ה

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל" ו/או "נותן השירות" ו/או "המנהל הקהילתי")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות ו/או הזכאית להיות בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כמגרש 1 פ לפי תב"ע 0945 ג, הידוע גם כחלקה 127 בגוש 30312, ברחוב אריה מקלף 1, שכונת רמת מוצא, ירושלים ושל הבנוי עליהם (להלן: "המקרקעין" ו/או "המבנה" ו/או "הנכס").

והואיל וידוע לנותן השירות כי ככל ומדובר על מבנה המשמש כמקלט, עשוי להימצא במבנה גז ראדון בכמות העולה על המותר והמהווה סיכון בריאותי וכי תנאי לתוקפו של חוזה זה הוא ביצוע מדידה על ידי המפעיל כמפורט בחוזה.

והואיל והמפעיל מעוניין לקבל אישור מאת העירייה לפעול במבנה למטרת קיום פעילות קהילה (כולל רווחה, בריאות, תעסוקה, קליטה) תרבות, חינוך וספורט (להלן: "מטרת השימוש במבנה").

והואיל וביום 1.1.25 התקשרה העירייה עם נותן השירות, בהסכם לאספקת שירותים לעירייה כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם" ו/או "השירותים");

והואיל והעירייה מאשרת לנותן השירות בהתאם להסכם זה, לספק את השירותים אשר נרכשו על ידי העירייה בנכס, בכפוף לעמידה בתנאי הוראות ההסכם והסכם זה. אישור הוועדה למסירת עבודות מצ"ב ומסומן כ- **נספח** ;

והואיל והנותן השירות מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו, שהסכמת העירייה כי השירותים על פי ההסכם יסופקו על ידו בנכס, אינו מהווה תנאי לאספקת השירותים, אלא אם תחליט העירייה אחרת; כי אספקת השירותים על ידו בנכס העירייה כפופה לכך שניהולו של המבנה ותחזוקתו השוטפת תהיה באחריותו של הנותן השירות וכי בכל מקרה שבו מכל סיבה שהיא העירייה לא תקבל את השירותים מהנותן השירות, יהיה עליו להפסיק לאלתר לעשות כל שימוש במבנה ולפנותו מכל אדם וחפץ שאינו שייך לעירייה;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי לא תועבר במישרין או בעקיפין לנותן השירות כל זכות שהיא במבנה או בנכס, לרבות לא – זכות חזקה, זכות בר-רשות או זכות אחרת כלשהי;

והואיל והסכמת העירייה לאפשר לנותן השירות לספק את השירותים לעירייה במבנה, הוא שימוש זמני וכפוף להחלטות העירייה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת;

והואיל ומובהר כי אין בשימוש במבנה משום מתן רישיון או היתר מכל סוג שהוא וככל שאלה נדרשים על פי דין על המנהל הקהילתי לפעול לקבלתם. קבלת הרישיון או ההיתר כאמור מהווים תנאי לתוקף החוזה והשימוש במבנה. מובהר כי מקום בו המבנה יופעל על ידי הנותן השירות ו/או מי מטעמו ללא אישור בטיחות ו/או אישור נגישות ו/או אישור חשמל ו/או כל אישור הנדרש על פי כל דין, תוטל האחריות במלואה על הנותן השירות בלבד.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם לחוזה זה והוראותיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

- א. המבוא להסדר זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. ככל שקיימת סתירה בין הוראות הסדר זה לבין הוראות חוזה ו/או הסדר אחר, מוקדם יותר אשר מסדיר את השימוש במבנה, יגברו הוראותיו של הסדר זה.
- ג. הנספחים המצורפים להסדר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ד. כותרות הסעיפים בהסדר זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד הן אינן מהוות חלק מההסדר ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- ה. הסדר זה ממצה את ההסכמות, ההתניות, ההצהרות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, סיכום, הבנה, מצג או הבטחה שנעשו או ניתנו קודם לחתימת הסדר זה או בעת חתימתו, של צד למשנהו, בין בכתב, בין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע.

2. אישור השימוש במבנה ומטרתו

- א. העירייה תאפשר לנותן השירות לספק את השירות לעירייה במבנה עירוני המצוי בחזקתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להסדר זה והוראותיו ;
- ב. נותן השירות פועל במבנה מטעמי נוחות בלבד, מבלי שהדבר יבטא או יעניק זכות כלשהי של הנותן השירות בנכס, יחד עם זאת ועל אף האמור מתחייב נותן השירות להעביר על שמו את מוני החשמל והמים בתוך 7 ימים מעת הסכמת העירייה לקבל את השירותים מהמפעיל במבנה.
- ג. מובהר בזאת כי העירייה רשאית ליתן לנותן השירות הודעה בת 48 שעות מראש, ולהודיע לנותן השירות על שינוי במבנה או הפסקת הסכמתה לקבל את השירות במבנה מכל סיבה שהיא והנותן השירות מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ד. מטרת הסכם זה לאפשר שימוש במבנה לצורך קיום והפעלה של פעולות קהילה (כולל רווחה, בריאות, תעסוקה, קליטה), תרבות, חינוך וספורט ובהתאם להגדרת השירותים שהוזמנו על ידי העירייה מן הנותן השירות ולא לכל מטרה אחרת שהיא, אלא אם יקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית להורות ולאפשר פעילויות עירוניות נוספות/אחרות במבנה.
- ה. נותן השירות לא יהא רשאי לערוך במבנה שמחות ואירועים פרטיים או לבצע פעילות דרך קבע למקורות מסחריים.
- ו. נותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש פוליטי או מפלגתי בנכסים.
- ז. מוסכם על הצדדים כי אין באישור השימוש במבנה משום מתן רישיון או היתר מכל סוג שהוא וככל שאלה נדרשים על פי דין, על הנותן השירות לפעול לקבלתם. קבלת הרישיון או ההיתר כאמור מהווה תנאי לתוקף ההסדר ואישור השימוש במבנה. על הנותן השירות לוודא כי קיימים כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת השירותים הניתנים על ידו במבנה. מובהר כי מקום בו המבנה יופעל על ידי הנותן השירות ו/או על ידי מי מטעמו ללא אישור בטיחות ו/או אישור נגישות ו/או אישור חשמל ו/או כל אישור הנדרש על פי כל דין, תוטל האחריות במלואה על הנותן השירות בלבד.
- ח. נותן השירות מצהיר כי ככל ומדובר על מקלט, ידוע לו כי מתן אישור השימוש במבנה על פי הסדר זה כפוף לאישור על פי חוק ההתגוננות האזרחית. כמו כן, הנותן השירות מתחייב בזאת להשיג לפני תחילת השימוש במבנה את האישור האמור.
- ט. למען הסר ספק-
1. ידוע לנותן השירות והוא מסכים לכך כי המבנה יימסר לשימושו במצב כפי שהוא. העירייה תהיה רשאית לבצע שיפוצים או תחזוקה במבנה לפי שיקול דעתה הבלעדי, במישרין או באמצעות הנותן השירות והנותן השירות מתחייב במקרה כזה, להקצות את תקציבי הפיתוח לטובת שיפוץ ותחזוקת המבנה, ולבצעו בהתאם להוראות והנחיות העירייה.

2. תחזוקת השוטפת של המבנה תבוצע בפועל באחריות ועל ידי הנותן השירות.

3. העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תחליט האם לבצע עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. שיקוליה ינבעו בין היתר בהתאם ליכולותיה התקציביות וסדרי העדיפויות העירוניים אותה עת. מוסכם כי העירייה לא תשפה את הנותן השירות עבור כל הוצאה כספית ו/או השקעה אחרת שיעשה בנכס או לגביו, אלא אם אישרה העירייה סיוע בוועדה מוועדותיה העירוניות.

4. ידוע לנותן השירות והוא מסכים לכך כי אי הקצאת תקציב השיפוץ מאת העירייה כאמור, לא תהווה עילה לנותן השירות להפעלת המבנה ללא האישורים הנדרשים על פי הסדר זה המפורטים בסעיף 2 ד' לעיל וללא האישורים הנדרשים על פי כל דין.

5. מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי המבנה נשאר בשליטת ו/או חזקת העירייה לכל אורך תקופת שימושו של נותן השירות במבנה, ועל כן לא יחול על הסכם זה חוק השכירות והשאלה וחוק הגנת הדייר.

3. תקופת אספקת השירות במבנה

א. מוסכם וידוע, כי הסכמת העירייה לאספקת השירותים מאת נותן השירות במבנה, הנה אך ורק במשך תקופת אספקת השירותים על פי הסכם המסגרת לקניית השירותים מהמינהלים קהילתיים וכל עוד לא הודיעה העירייה אחרת לנותן השירותים.

ב. העירייה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את אישור השימוש במבנה לידי סיום לפני המועד הקבוע לסיומו, בהודעה שתישלח לנותן השירות.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית העירייה להפסיק או לבטל את הסכמתה כי השירותים יסופקו לה במבנה, בין היתר מהסיבות הבאות:

(1) נעשה במבנה שימוש שלא בהתאם להסכם ו/או שלא לשם מטרות אספקת השירותים, או בניגוד להוראות הסדר זה.

(2) נותן השירות הפעיל את המבנה ללא האישורים הנדרשים על פי הסדר זה ועל פי כל דין, לרבות במקרה בו העירייה לא הקצתה תקציב לשיפוץ המבנים כאמור.

(3) היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתבצעת במבנה ע"י הנותן השירות ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט לאפשר לנותן השירות לעשות שימוש במבנה לשם אספקת השירותים, לפי שיקול דעתם הבלעדי של הגורמים הרלבנטיים בעירייה.

(4) הפעילות המתבצעת במבנה אינה מהווה עוד חלק מצרכי השכונה/ האזור/ העיר, בהתאם לשימוש שעל פיו ניתן המבנה מלכתחילה לשימושו של נותן השירות, לפי שיקול דעתם הבלעדי של הגורמים הרלבנטיים בעירייה.

(5) הפעילות המתבצעת במבנה כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.

(6) לנותן השירות אין אישור ניהול תקין בעל תוקף.

(7) המבנה שאושר לשימוש לפי הסדר זה, דרוש לעירייה לצורך אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(8) לא מולאו תנאי החוק והנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה לרבות ההנחיות בנוגע לביצוע בדיקות אסבסט במבנה או בנוגע להסרתו.

(9) המבנה לא הונגש על ידי הנותן השירות בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(10) נעשה שימוש במבנה או בוצעה בניה ללא היתר כדין.

(11) העברת המבנה או חלק ממנו לשימוש של צד ג' ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה.

(12) כל מקרה אחר של הפרת ההסכם על ידי הנותן השירות, אשר על פי הדין מקנים עילת ביטול.

ד. ניתנה הודעה על סיום הסכמת העירייה לאספקת השירותים במבנה, נותן השירות יפסיק לספק את השירות לעירייה בשטח המבנה, מיד בתום המועד שהוקצה לכך בהודעת העירייה.

ה. במידה שהופסקה הסכמת העירייה לספק את השירותים במבנה כאמור, לא יהיו לספק כל טענות, תביעות, מענות או דרישות מכול סוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

4. תשלומי מיסים, אגרות, היטלים וכו'

א. מוסכם על הצדדים, כי למרות שהמבנה הינו מבנה עירוני והחזקה בו מסורה אך ורק לעירייה ונותן השירות לא מקבל כל זכות מכל סוג שהוא במבנה, הרי שמטעמי נוחות תקציבית וחשבונאית, מוסכם כי המפעיל יישא בכל ההוצאות והתשלומים הנדרשים לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: תשלומים עבור צריכת חשמל, מים, גז, ניקיון, תחזוקה שוטפת, תיקונים הנובעים מבלאי סביר, ביטוחים ככל שיידרשו, אגרות שילוט ותשלמי מיסים הכרוכים בהפעלה וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים לעירייה.

ב. במידה שנותן השירות מחזיק ופועל במבנה הרי שמטעמי נוחות ומבלי שהדבר יבטא או יעניק זכות כלשהי של הנותן השירות בנכס, נותן השירות יעביר על שמו את מוני החשמל והמים בתוך 7 ימים מעת הסכמת העירייה לקבל את השירותים מנותן השירות במבנה.

ג. מובהר כי המפעיל לא יישא בתשלום הארנונה והעירייה היא זו שתישא בתשלום הארנונה, ככל שמוטלת על הנכס.

5. התחייבויות הנותן השירות והשימוש במבנה

א. הנותן השירות מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת אספקת השירותים לעירייה בהתאם להוראות ההסכם והסדר זה. הנותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש נוסף כלשהו במבנה או בחלק ממנו למטרה אחרת, אלא אם כן יקבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה.

ב. מטעמי נוחות מוסכם כי הנותן השירות יהיה מחויב כל עוד העירייה תאפשר לו לספק את השירותים לעירייה במבנה, לבצע עבור העירייה במידה שהעירייה תדרוש זאת, שיפוצים ותיקונים שיידרשו בנכס העירייה בהתאם להנחיות העירייה, באמצעות תקציב פיתוח שיעמוד לרשותו לצורך זה. תחזוקה שוטפת תהיה באמצעות, באחריות ועל ידי נותן השירות, מתוך התקציב העירוני השוטף.

ג. נותן השירות לא יהא רשאי לבנות ו/או להוסיף מבנה ו/או להגדיל את המבנה ו/או לבצע בו שינוי כלשהו (להלן: "**תוספת בנייה**") אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה העירייה, ובתנאי שתוספת הבנייה תתאם באופן מלא ומדויק להסכמת העירייה ככל שתינתן, ובלבד שכל עבודה כאמור תבוצע אך ורק בהתאם להוראות כל דין, תקנה ותקן (לרבות בהיבטי תכנון, רישוי, בטיחות, סיווג קבלני וכיו"ב). בכל מקרה תוספת הבניה תהיה בבעלות העירייה ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תקבול, תשלום, קיזוז, או זכות מכל סוג. כמו כן לא יהא רשאי הנותן השירות להרוס חלק כלשהו מהמבנה או לבצע שינוי כלשהו במבנה, לרבות התקנת מזגנים וכיו"ב, או לבצע שינוי במתקן ממתקני המבנה או במערכת ממערכותיו, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב. ככול שמדובר במבנה לשימור, נדרשת גם הסכמת מהנדס העיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור לעיל.

ד. בנה הנותן השירות תוספת במבנה ללא הסכמת העירייה יהיה עליו לסלקה לאתר בהתאם לדרישות העירייה. לא סילק את התוספת ו/או החזיר את המצב לקדמותו בתוך שבעה ימים מיום שנדרש לעשות זאת בכתב על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע פעולות אלו ולחייב את נותן השירות בהוצאות הכרוכות בכך וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר העומד לזכותה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

ה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אם ישקיע הנותן השירות השקעות כלשהן במבנה או בתוספת בנייה, הם יהיו על חשבון הנותן השירות בלבד ועל אחריותו ולא תהיה כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.

ו. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות המוצאות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבנייה או כל רשות מוסמכת אחרת, והנותן השירות מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור, ככל שמילוי הוראות סעיף זה תחייבנה את נותן השירות לבצע עבודות התאמה ולשלם כספים

עבורן, יוכל נותן השירות לפנות בבקשה מתאימה לעירייה להעמיד לנותן השירות תקציב פיתוח מיוחד לצורך כך.

ז. במידה שידרשו שינויים במבנה לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, העירייה תשתדל להעמיד תקציב פיתוח מיוחד לצורך כן ואולם, למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום התחייבות של העירייה להקצבת תקציב פיתוח, והקצבה כאמור, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. היה ולא ניתן יהיה להמשיך להשתמש בנכס ללא ביצוע עבודות ההתאמה כאמור, יהיה על נותן השירות להפסיק לספק את השירות במבנה ולפנותו בהתאם להוראות הסדר זה.

ח. במידה ויבוצעו עבודות ההתאמה כאמור, בכוונת העירייה להסכים לאפשר לנותן השירות לספק את השירות במבנה לאחר השלמת עבודות ההתאמה, אלא אם תחליט אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. נותן השירות מתחייב לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו, לספק באמצעותו את השירות לעירייה באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין, וכן הנו מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למבנה במהלך מתן השירותים על ידו במבנה וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

י. נותן השירות מתחייב כי אספקת השירות לעירייה במבנה תבוצע על ידו לפי כל דין ובאופן שלא ייגרם לשכנים או לציבור רעש בלתי סביר ובאופן שלא ייגרם מטרד כלשהו.

יא. נותן השירות יוודא כי השירות המסופק על ידו לעירייה באמצעות המבנה, מונגש ובהתאם להוראות החוק והתקנות. במידה שידרשו עבודות כאמור, באחריות נותן השירות לפעול ולוודא כי העבודות מוסדות ומבוצעות על ידי העירייה (במישרין, באות צ"ג או באמצעות נותן השירות, לפי שיקול דעת העירייה), ובמסגרת תקציב הפיתוח. ככל שידרשו שינויים מעבר לתקציב הפיתוח, תבחן העירייה את האפשרות להעמיד תקציב פיתוח מיוחד לצורך כך.

יב. המבנה הנו מבנה עירוני שהחזקה והשימוש בו שייכים כל העת אך ורק לעירייה. העירייה תהא רשאית להניח במבנה, בתוכו, לידו או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, תשתיות חשמל ותשתיות אחרות, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או טלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

יג. נותן השירות מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש במבנה ולא להפריע את הכניסה למבנה והשימוש בו על ידי העירייה או מי מטעמה.

יד. העירייה תפעל בנכס ככל הניתן מבלי לפגוע בשירותים שמספק נותן השירות לעירייה במבנה.

טו. נותן השירות לא יהא רשאי להציב כל שלט במבנה או בסמוך אליהם, אלא באישור העירייה ותוך מילוי הוראות כל דין בדבר הצבת שלטים ותשלום כל אגרה או תשלום, במידה שחל, בגין הצבת שלט כאמור.

טז. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן, בין היתר על מנת לוודא את קיומן של הוראות הסדר זה על ידי נותן השירות, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים במבנה. בתום הבדיקה וככל שיידרש הדבר, יועברו לנותן השירות הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "**הנחיות העירייה**").

יז. נותן השירות מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן ההנחיות.

יח. נותן השירות מתחייב לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במבנה ע"י יועץ בטיחות מקצועי שיאשר כי מתן השירותים במבנה בטיחותי.

יט. נותן השירות מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש במבנה בהתאם לצרכי העיריה.

6. שמירת זכויות

א. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי העירייה רשאית ומתכוונת להשתמש במבנה, במישרין או באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה. כמו כן, העיריה מתכוונת לעשות שימושים אחרים ונוספים ביתרת המקרקעין או בקשר אליו ונתן השירות מתחייב לאפשר ולסייע לעירייה לכך ככל שיידרש.

ב. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל המבנים ו/או בצמוד אליהם ו/או בסמוך אליהם כל תוספת בנייה לפי שיקול דעתה. טרם כניסת העיריה לביצוע עבודות במבנה או במקרקעין, תודיע לנותן השירות על כוונתה לעשות כן.

7. ביטוח

מוצהר ומוסכם כי דרישות הביטוח המפורטים בהסכם המסגרת לרכישת שירותים וביצוע עבודות במסגרת מיזם ציבור ייחולו בהתאם על נותן השירות החתום תחת הסדר זה.

8. אחריות נותן השירות

א. מוצהר, מובהר ומוסכם שנותן השירות יהיה אחראי הבלעדי במשך כל תקופת השימוש במבנה לכל עבירה ו/או עוולה ככל שיעשו על ידו במקרקעין, וכן לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שהוא למבנה ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לנכס ו/או לעירייה, ו/או הבאים מטעמה עובדיה ומורשיה ו/או ללקוחותיו, ו/או לעובדיו, ו/או לאורחיו,

ו/או לתלמידיו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או של הפועלים מטעמו ו/או מכוחו, בקשר לשימוש בנכס ולפעילותו עפ"י הסדר זה. אחריות נותן השירות כאמור, תכוסה כל העת בפוליסת הביטוח שעל נותן השירות להוציא, בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל. ידוע, מוצהר ומוסכם כי אחריות נותן השירות אינה מוגבלת לתנאי הפוליסה או סכומיה.

ב. העירייה תישא באחריות המוטלת על הבעלים בנכס וכן תישא באחריות לפעולות ו/או שיפוצים ו/או תחזוקה שיערכו על ידה או על ידי מי מטעמה בנכס. בנוסף תהא העירייה אחראית לכל אבדן פגיעה או נזק לה לנותן השירות ולצד ג' אחר עקב מעשה או מחדל שלה או של הפועלים מטעמה בקשר לנ"ל. במידה שהעירייה תורה כי עבודות תחזוקה ושיפוץ יבוצעו על ידה באמצעות נותן השירות, אחריות זו תחול על נותן השירות בלעדית.

ג. כל צד מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצוי ולשאת בתוצאותיה לרבות שיפוי הצד השני, במידה והיא הופנתה כנגד הצד השני, ככל שהאחריות לנזקים שבגינם הוגשה התביעה ו/או הדרישה חלה על הצד שעליו מוטלת האחריות לפי הוראות ההסדר.

9. אחריות העירייה

בתקופה בה תאפשר העירייה לנותן השירות לספק את השירות באמצעות המבנה, תישא העירייה באחריות לנזק שייגרם למבנה, למעט בלאי סביר שיתוחזק על ידי הפעיל, ולמעט אם הנזק נגרם כתוצאה מתחזוקה לקויה על ידי נותן השירות או ממעשה או מחדל החלים עליו לפי הסדר זה.

10. תוצאות סיום אספקת השירות לעירייה במבנה

במקרה בו מכל סיבה שהיא העירייה תחליט שנותן השירות יפסיק לספק את השירות בשטח עירוני לפי שיקול דעתה הבלעדי, יחולו ההוראות כדלקמן, מבלי לגרוע מיתר הוראות הסדר זה:

א. נותן השירות יהא חייב לפנות את המבנה מכל אדם, ציוד, תכולה וחפץ מטעמו, ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי ובמצבו כפי שהיה בעת תחילת מתן השירות לעירייה במבנה, במועד שיקבע לכך על ידי העירייה, למעט כל דבר השייך לעירייה ולמעט הבנוי והמחובר למבנה דרך קבע, חופשי מכול שעבוד או זכות צד שלישי כלשהי.

בחלוף המועד, העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת ולפנות כל אדם וחפץ מטעם נותן השירות, לנתק חיבורי חשמל ומים, הכל כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולנותן השירות לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר לכך. נותן השירות יישא בכול ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל כך.

ב. לא פינה נותן השירות את המבנה במועד ובתנאים הקבועים בהסדר זה ונדרשה העירייה לנקוט כנגדו בהליכים משפטיים לביצוע הפינוי, ישפה נותן השירות את העירייה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מאי פינוי המבנה כאמור.

11. פרוק התאגיד

במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שנותן השירות מואגד בו (להלן: "התאגיד") או פרוק התאגיד מרצון, או שלא מרצון, או חדלותו, או הפסקת פעילותו מכול נימוק או סיבה שהיא, תסתיים הסכמת העיריה לאפשר את מתן השירות לעירייה במבנה על ידי נותן השירות לאלתר.

12. ויתורים

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסדר זה.

13. מקום שיפוט

מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט בירושלים, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכול תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכול הכרוך בהסדר זה או הנובע ממנו.

14. כתובות והודעות

כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	המינהל הקהילתי-
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	מנהל תרבות חברה וספורט -
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	מינהל קהילה -
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	גזבר העירייה -
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	ראש העירייה -

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו
 בפניי ה"ה _____ וה"ה _____ הנם מוסמכי החתימה מטעם מינהל
 קהילתי _____ וכי מסמך זה נחתם על ידם בפניי כדין.

 חתימה וחותמת עו"ד

 תאריך

הסדר ניהול והענקת שירות לעירייה בנכס עירוני

נספח _____ להסכם התקשרות מיום _____

(מקלט _____)

נכס מספר 9954

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: **עיריית ירושלים**

מכיכר ספרא ירושלים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: **מנהל קהילתי מיתרים ע.ר. 510849441**

באמצעות מורשי החתימה ה"ה

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל" ו/או "נותן השירות" ו/או "המנהל הקהילתי")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות ו/או הזכאית להיות בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כמגרש 001 לפי תב"ע 14051, הידוע גם כחלקה 199 בגוש 30184, ברחוב דוד פנקס 7, שכונת גבעת מרדכי, ירושלים ושל הבנוי עליהם (להלן: "המקרקעין" ו/או "המבנה") ו/או "הנכס").

והואיל וידוע לנותן השירות כי ככל ומדובר על מבנה המשמש כמקלט, עשוי להימצא במבנה גז ראדון בכמות העולה על המותר והמהווה סיכון בריאותי וכי תנאי לתוקפו של חוזה זה הוא ביצוע מדידה על ידי המפעיל כמפורט בחוזה.

והואיל והמפעיל מעוניין לקבל אישור מאת העירייה לפעול במבנה למטרת קיום פעילות קהילה (כולל רווחה, בריאות, תעסוקה, קליטה) תרבות, חינוך וספורט (להלן: "מטרת השימוש במבנה").

והואיל וביום 1.1.25 התקשרה העירייה עם נותן השירות, בהסכם לאספקת שירותים לעירייה כמפורט בהסכם (להלן: "ההסכם" ו/או "השירותים");

והואיל והעירייה מאשרת לנותן השירות בהתאם להסכם זה, לספק את השירותים אשר נרכשו על ידי העירייה בנכס, בכפוף לעמידה בתנאי הוראות ההסכם והסכם זה. אישור הוועדה למסירת עבודות מצ"ב ומסומן כ- **נספח** ;

והואיל והנותן השירות מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו, שהסכמת העירייה כי השירותים על פי ההסכם יסופקו על ידו בנכס, אינו מהווה תנאי לאספקת השירותים, אלא אם תחליט העירייה אחרת; כי אספקת השירותים על ידו בנכס העירייה כפופה לכך שניהולו של המבנה ותחזוקתו השוטפת תהיה באחריותו של הנותן השירות וכי בכל מקרה שבו מכל סיבה שהיא העירייה לא תקבל את השירותים מהנותן השירות, יהיה עליו להפסיק לאלתר לעשות כל שימוש במבנה ולפנותו מכל אדם וחפץ שאינו שייך לעירייה;

והואיל ומוסכם בין הצדדים כי לא תועבר במישרין או בעקיפין לנותן השירות כל זכות שהיא במבנה או בנכס, לרבות לא – זכות חזקה, זכות בר-רשות או זכות אחרת כלשהי;

והואיל והסכמת העירייה לאפשר לנותן השירות לספק את השירותים לעירייה במבנה, הוא שימוש זמני וכפוף להחלטות העירייה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת;

והואיל ומובהר כי אין בשימוש במבנה משום מתן רישיון או היתר מכל סוג שהוא וככל שאלה נדרשים על פי דין על המנהל הקהילתי לפעול לקבלתם. קבלת הרישיון או ההיתר כאמור מהווים תנאי לתוקף החוזה והשימוש במבנה. מובהר כי מקום בו המבנה יופעל על ידי הנותן השירות ו/או מי מטעמו ללא אישור בטיחות ו/או אישור נגישות ו/או אישור חשמל ו/או כל אישור הנדרש על פי כל דין, תוטל האחריות במלואה על הנותן השירות בלבד.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם לחוזה זה והוראותיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

- א. המבוא להסדר זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. ככל שקיימת סתירה בין הוראות הסדר זה לבין הוראות חוזה ו/או הסדר אחר, מוקדם יותר אשר מסדיר את השימוש במבנה, יגברו הוראותיו של הסדר זה.
- ג. הנספחים המצורפים להסדר זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ד. כותרות הסעיפים בהסדר זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד הן אינן מהוות חלק מההסדר ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- ה. הסדר זה ממצה את ההסכמות, ההתניות, ההצהרות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, סיכום, הבנה, מצג או הבטחה שנעשו או ניתנו קודם לחתימת הסדר זה או בעת חתימתו, של צד למשנהו, בין בכתב, בין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע.

2. אישור השימוש במבנה ומטרתו

- א. העירייה תאפשר לנותן השירות לספק את השירות לעירייה במבנה עירוני המצוי בחזקתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להסדר זה והוראותיו ;
- ב. נותן השירות פועל במבנה מטעמי נוחות בלבד, מבלי שהדבר יבטא או יעניק זכות כלשהי של הנותן השירות בנכס, יחד עם זאת ועל אף האמור מתחייב נותן השירות להעביר על שמו את מוני החשמל והמים בתוך 7 ימים מעת הסכמת העירייה לקבל את השירותים מהמפעיל במבנה.
- ג. מובהר בזאת כי העירייה רשאית ליתן לנותן השירות הודעה בת 48 שעות מראש, ולהודיע לנותן השירות על שינוי במבנה או הפסקת הסכמתה לקבל את השירות במבנה מכל סיבה שהיא והנותן השירות מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ד. מטרת הסכם זה לאפשר שימוש במבנה לצורך קיום והפעלה של פעולות קהילה (כולל רווחה, בריאות, תעסוקה, קליטה), תרבות, חינוך וספורט ובהתאם להגדרת השירותים שהוזמנו על ידי העירייה מן הנותן השירות ולא לכל מטרה אחרת שהיא, אלא אם יקבל הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית להורות ולאפשר פעילויות עירוניות נוספות/אחרות במבנה.
- ה. נותן השירות לא יהא רשאי לערוך במבנה שמחות ואירועים פרטיים או לבצע פעילות דרך קבע למקורות מסחריים.
- ו. נותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש פוליטי או מפלגתי בנכסים.
- ז. מוסכם על הצדדים כי אין באישור השימוש במבנה משום מתן רישיון או היתר מכל סוג שהוא וככל שאלה נדרשים על פי דין, על הנותן השירות לפעול לקבלתם. קבלת הרישיון או ההיתר כאמור מהווה תנאי לתוקף ההסדר ואישור השימוש במבנה. על הנותן השירות לוודא כי קיימים כל האישורים הנדרשים לצורך הפעלת השירותים הניתנים על ידו במבנה. מובהר כי מקום בו המבנה יופעל על ידי הנותן השירות ו/או על ידי מי מטעמו ללא אישור בטיחות ו/או אישור נגישות ו/או אישור חשמל ו/או כל אישור הנדרש על פי כל דין, תוטל האחריות במלואה על הנותן השירות בלבד.
- ח. נותן השירות מצהיר כי ככל ומדובר על מקלט, ידוע לו כי מתן אישור השימוש במבנה על פי הסדר זה כפוף לאישור על פי חוק ההתגוננות האזרחית. כמו כן, הנותן השירות מתחייב בזאת להשיג לפני תחילת השימוש במבנה את האישור האמור.
- ט. למען הסר ספק-
1. ידוע לנותן השירות והוא מסכים לכך כי המבנה יימסר לשימושו במצב כפי שהוא. העירייה תהיה רשאית לבצע שיפוצים או תחזוקה במבנה לפי שיקול דעתה הבלעדי, במישרין או באמצעות הנותן השירות והנותן השירות מתחייב במקרה כזה, להקצות את תקציבי הפיתוח לטובת שיפוץ ותחזוקת המבנה, ולבצעו בהתאם להוראות והנחיות העירייה.

2. תחזוקת השוטפת של המבנה תבוצע בפועל באחריות ועל ידי הנותן השירות.
3. העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי תחליט האם לבצע עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. שיקוליה ינבעו בין היתר בהתאם ליכולותיה התקציביות וסדרי העדיפויות העירוניים אותה עת. מוסכם כי העירייה לא תשפה את הנותן השירות עבור כל הוצאה כספית ו/או השקעה אחרת שיעשה בנכס או לגביו, אלא אם אישרה העירייה סיוע בוועדה מוועדותיה העירוניות.
4. ידוע לנותן השירות והוא מסכים לכך כי אי הקצאת תקציב השיפוץ מאת העירייה כאמור, לא תהווה עילה לנותן השירות להפעלת המבנה ללא האישורים הנדרשים על פי הסדר זה המפורטים בסעיף 2 ד' לעיל וללא האישורים הנדרשים על פי כל דין.
5. מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי המבנה נשאר בשליטת ו/או חזקת העירייה לכל אורך תקופת שימושו של נותן השירות במבנה, ועל כן לא יחול על הסכם זה חוק השכירות והשאילה וחוק הגנת הדייר.

3. תקופת אספקת השירות במבנה

- א. מוסכם וידוע, כי הסכמת העירייה לאספקת השירותים מאת נותן השירות במבנה, הנה אך ורק במשך תקופת אספקת השירותים על פי הסכם המסגרת לקניית השירותים מהמינהלים קהילתיים וכל עוד לא הודיעה העירייה אחרת לנותן השירותים.
- ב. העירייה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את אישור השימוש במבנה לידי סיום לפני המועד הקבוע לסיומו, בהודעה שתישלח לנותן השירות.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית העירייה להפסיק או לבטל את הסכמתה כי השירותים יסופקו לה במבנה, בין היתר מהסיבות הבאות:
 - (1) נעשה במבנה שימוש שלא בהתאם להסכם ו/או שלא לשם מטרות אספקת השירותים, או בניגוד להוראות הסדר זה.
 - (2) נותן השירות הפעיל את המבנה ללא האישורים הנדרשים על פי הסדר זה ועל פי כל דין, לרבות במקרה בו העירייה לא הקצתה תקציב לשיפוץ המבנים כאמור.
 - (3) היקף האוכלוסייה הנהנית מהפעילות המתבצעת במבנה ע"י הנותן השירות ירד באופן משמעותי מהצפי שעל פיו הוחלט לאפשר לנותן השירות לעשות שימוש במבנה לשם אספקת השירותים, לפי שיקול דעתם הבלעדי של הגורמים הרלבנטיים בעירייה.
 - (4) הפעילות המתבצעת במבנה אינה מהווה עוד חלק מצרכי השכונה/ האזור/העיר, בהתאם לשימוש שעל פיו ניתן המבנה מלכתחילה לשימושו של נותן השירות, לפי שיקול דעתם הבלעדי של הגורמים הרלבנטיים בעירייה.

(5) הפעילות המתבצעת במבנה כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.

(6) לנותן השירות אין אישור ניהול תקין בעל תוקף.

(7) המבנה שאושר לשימוש לפי הסדר זה, דרוש לעירייה לצורך אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(8) לא מולאו תנאי החוק והנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה לרבות ההנחיות בנוגע לביצוע בדיקות אסבסט במבנה או בנוגע להסרתו.

(9) המבנה לא הוגש על ידי הנותן השירות בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(10) נעשה שימוש במבנה או בוצעה בניה ללא היתר כדין.

(11) העברת המבנה או חלק ממנו לשימוש של צד ג' ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה.

(12) כל מקרה אחר של הפרת ההסכם על ידי הנותן השירות, אשר על פי הדין מקנים עילת ביטול.

ד. ניתנה הודעה על סיום הסכמת העירייה לאספקת השירותים במבנה, נותן השירות יפסיק לספק את השירות לעירייה בשטח המבנה, מיד בתום המועד שהוקצה לכך בהודעת העירייה.

ה. במידה שהופסקה הסכמת העירייה לספק את השירותים במבנה כאמור, לא יהיו לספק כל טענות, תביעות, מענות או דרישות מכול סוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

4. **תשלומי מיסים, אגרות, היטלים וכו'**

א. מוסכם על הצדדים, כי למרות שהמבנה הינו מבנה עירוני והחזקה בו מסורה אך ורק לעירייה ונותן השירות לא מקבל כל זכות מכל סוג שהוא במבנה, הרי שמטעמי נוחות תקציבית וחשבונאית, מוסכם כי המפעיל יישא בכל ההוצאות והתשלומים הנדרשים לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: תשלומים עבור צריכת חשמל, מים, גז, ניקיון, תחזוקה שוטפת, תיקונים הנובעים מבלאי סביר, ביטוחים ככל שידרשו, אגרות שילוט ותשלומי מיסים הכרוכים בהפעלה וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים לעירייה.

ב. במידה שנותן השירות מחזיק ופועל במבנה הרי שמטעמי נוחות ומבלי שהדבר יבטא או יעניק זכות כלשהי של הנותן השירות בנכס, נותן השירות יעביר על שמו את מוני החשמל והמים בתוך 7 ימים מעת הסכמת העירייה לקבל את השירותים מנותן השירות במבנה.

ג. מובהר כי המפעיל לא יישא בתשלום הארנונה והעירייה היא זו שתישא בתשלום הארנונה, ככל שמוטלת על הנכס.

5. התחייבויות הנותן השירות והשימוש במבנה

א. הנותן השירות מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת אספקת השירותים לעירייה בהתאם להוראות ההסכם והסדר זה. הנותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש נוסף כלשהו במבנה או בחלק ממנו למטרה אחרת, אלא אם כן יקבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה.

ב. מטעמי נוחות מוסכם כי הנותן השירות יהיה מחויב כל עוד העירייה תאפשר לו לספק את השירותים לעירייה במבנה, לבצע עבור העירייה במידה שהעירייה תדרוש זאת, שיפוצים ותיקונים שיידרשו בנכס העירייה בהתאם להנחיות העירייה, באמצעות תקציב פיתוח שיעמוד לרשותו לצורך זה. תחזוקה שוטפת תהיה באמצעות, באחריות ועל ידי נותן השירות, מתוך התקציב העירוני השוטף.

ג. נותן השירות לא יהא רשאי לבנות ו/או להוסיף מבנה ו/או להגדיל את המבנה ו/או לבצע בו שינוי כלשהו (להלן: "**תוספת בנייה**") אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שקבעה העירייה, ובתנאי שתוספת הבנייה תתאם באופן מלוא ומדויק להסכמת העירייה ככל שתינתן, ובלבד שכל עבודה כאמור תבוצע אך ורק בהתאם להוראות כל דין, תקנה ותקן (לרבות בהיבטי תכנון, רישוי, בטיחות, סיווג קבילי וכיו"ב). בכל מקרה תוספת הבנייה תהיה בבעלות העירייה ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תקבול, תשלום, קיזוז, או זכות מכל סוג. כמו כן לא יהא רשאי הנותן השירות להרוס חלק כלשהו מהמבנה או לבצע שינוי כלשהו במבנה, לרבות התקנת מזגנים וכיו"ב, או לבצע שינוי במתקן ממתקני המבנה או במערכת ממערכותיו, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב. ככול שמדובר במבנה לשימור, נדרשת גם הסכמת מהנדס העיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור לעיל.

ד. בנה הנותן השירות תוספת במבנה ללא הסכמת העירייה יהיה עליו לסלקה לאתר בהתאם לדרישות העירייה. לא סילק את התוספת ו/או החזיר את המצב לקדמותו בתוך שבעה ימים מיום שנדרש לעשות זאת בכתב על ידי העירייה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבצע פעולות אלו ולחייב את נותן השירות בהוצאות הכרוכות בכך וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר העומד לזכותה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין.

ה. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אם ישקיע הנותן השירות השקעות כלשהן במבנה או בתוספת בנייה, הם יהיו על חשבון הנותן השירות בלבד ועל אחריותו ולא תהיה כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.

ו. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות המוצאות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבנייה או כל רשות מוסמכת אחרת, והנותן השירות מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור, ככל שמילוי הוראות סעיף זה תחייבנה את נותן השירות לבצע עבודות התאמה ולשלם כספים

עבורן, יוכל נותן השירות לפנות בבקשה מתאימה לעירייה להעמיד לנותן השירות תקציב פיתוח מיוחד לצורך כך.

ז. במידה שידרשו שינויים במבנה לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, העירייה תשתדל להעמיד תקציב פיתוח מיוחד לצורך כן ואולם, למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום התחייבות של העירייה להקצבת תקציב פיתוח, והקצבה כאמור, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה. היה ולא ניתן יהיה להמשיך להשתמש בנכס ללא ביצוע עבודות ההתאמה כאמור, יהיה על נותן השירות להפסיק לספק את השירות במבנה ולפנותו בהתאם להוראות הסדר זה.

ח. במידה ויבוצעו עבודות ההתאמה כאמור, בכוונת העירייה להסכים לאפשר לנותן השירות לספק את השירות במבנה לאחר השלמת עבודות ההתאמה, אלא אם תחליט אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. נותן השירות מתחייב לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו, לספק באמצעותו את השירות לעירייה באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין, וכן הנו מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למבנה במהלך מתן השירותים על ידו במבנה וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

י. נותן השירות מתחייב כי אספקת השירות לעירייה במבנה תבוצע על ידו לפי כל דין ובאופן שלא ייגרם לשכנים או לציבור רעש בלתי סביר ובאופן שלא ייגרם מטרד כלשהו.

יא. נותן השירות יוודא כי השירות המסופק על ידו לעירייה באמצעות המבנה, מונגש ובהתאם להוראות החוק והתקנות. במידה שידרשו עבודות כאמור, באחריות נותן השירות לפעול ולוודא כי העבודות מוסדות ומבוצעות על ידי העירייה (במישרין, באות צ"ג או באמצעות נותן השירות, לפי שיקול דעת העירייה), ובמסגרת תקציב הפיתוח. ככל שיידרשו שינויים מעבר לתקציב הפיתוח, תבחן העירייה את האפשרות להעמיד תקציב פיתוח מיוחד לצורך כך.

יב. המבנה הנו מבנה עירוני שהחזקה והשימוש בו שייכים כל העת אך ורק לעירייה. העירייה תהא רשאית להניח במבנה, בתוכו, לידו או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, תשתיות חשמל ותשתיות אחרות, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

יג. נותן השירות מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש במבנה ולא להפריע את הכניסה למבנה והשימוש בו על ידי העירייה או מי מטעמה.

יד. העירייה תפעל בנכס ככל הניתן מבלי לפגוע בשירותים שמספק נותן השירות לעירייה במבנה.

טו. נותן השירות לא יהא רשאי להציב כל שלט במבנה או בסמוך אליהם, אלא באישור העירייה ותוך מילוי הוראות כל דין בדבר הצבת שלטים ותשלום כל אגרה או תשלום, במידה שחל, בגין הצבת שלט כאמור.

טז. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למבנה בכל זמן, בין היתר על מנת לוודא את קיומן של הוראות הסדר זה על ידי נותן השירות, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים במבנה. בתום הבדיקה וככל שיידרש הדבר, יועברו לנותן השירות הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: **"הנחיות העירייה"**).

יז. נותן השירות מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן ההנחיות.

יח. נותן השירות מתחייב לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במבנה ע"י יועץ בטיחות מקצועי שיאשר כי מתן השירותים במבנה בטיחותי.

יט. נותן השירות מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש במבנה בהתאם לצרכי העירייה.

6. שמירת זכויות

א. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי העירייה רשאית ומתכוונת להשתמש במבנה, במישרין או באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה. כמו כן, העירייה מתכוונת לעשות שימושים אחרים ונוספים ביתרת המקרקעין או בקשר אליו ונתן השירות מתחייב לאפשר ולסייע לעירייה לכך ככל שיידרש.

ב. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל המבנים ו/או בצמוד אליהם ו/או בסמוך אליהם כל תוספת בנייה לפי שיקול דעתה. טרם כניסת העירייה לביצוע עבודות במבנה או במקרקעין, תודיע לנותן השירות על כוונתה לעשות כן.

7. ביטוח

מוצהר ומוסכם כי דרישות הביטוח המפורטים בהסכם המסגרת לרכישת שירותים וביצוע עבודות במסגרת מיזם ציבור ייחולו בהתאם על נותן השירות החתום תחת הסדר זה.

8. אחריות נותן השירות

א. מוצהר, מובהר ומוסכם שנותן השירות יהיה אחראי הבלעדי במשך כל תקופת השימוש במבנה לכל עבירה ו/או עוולה ככל שיעשו על ידו במקרקעין, וכן לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד מכל מין וסוג שהוא למבנה ו/או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לנכס ו/או לעירייה, ו/או הבאים מטעמה עובדיה ומורשיה ו/או ללקוחותיו, ו/או לעובדיו, ו/או לאורחיו,

ו/או לתלמידיו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, עקב מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או של הפועלים מטעמו ו/או מכוחו, בקשר לשימוש בנכס ולפעילותו עפ"י הסדר זה. אחריות נותן השירות כאמור, תכוסה כל העת בפוליסת הביטוח שעל נותן השירות להוציא, בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל. ידוע, מוצהר ומוסכם כי אחריות נותן השירות אינה מוגבלת לתנאי הפוליסה או סכומיה.

ב. העירייה תישא באחריות המוטלת על הבעלים בנכס וכן תישא באחריות לפעולות ו/או שיפוצים ו/או תחזוקה שיערכו על ידה או על ידי מי מטעמה בנכס. בנוסף תהא העירייה אחראית לכל אבדן פגיעה או נזק לה לנותן השירות ולצד ג' אחר עקב מעשה או מחדל שלה או של הפועלים מטעמה בקשר לנ"ל. במידה שהעירייה תורה כי עבודות תחזוקה ושיפוץ יבוצעו על ידה באמצעות נותן השירות, אחריות זו תחול על נותן השירות בלעדית.

ג. כל צד מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצוי ולשאת בתוצאותיה לרבות שיפוי הצד השני, במידה והיא הופנתה כנגד הצד השני, ככל שהאחריות לנזקים שבגינם הוגשה התביעה ו/או הדרישה חלה על הצד שעליו מוטלת האחריות לפי הוראות ההסדר.

9. אחריות העירייה

בתקופה בה תאפשר העירייה לנותן השירות לספק את השירות באמצעות המבנה, תישא העירייה באחריות לנזק שייגרם למבנה, למעט בלאי סביר שיתוחזק על ידי הפעיל, ולמעט אם הנזק נגרם כתוצאה מתחזוקה לקויה על ידי נותן השירות או ממעשה או מחדל החלים עליו לפי הסדר זה.

10. תוצאות סיום אספקת השירות לעירייה במבנה

במקרה בו מכל סיבה שהיא העירייה תחליט שנותן השירות יפסיק לספק את השירות בשטח עירוני לפי שיקול דעתה הבלעדי, יחולו ההוראות כדלקמן, מבלי לגרוע מיתר הוראות הסדר זה:

א. נותן השירות יהא חייב לפנות את המבנה מכל אדם, ציוד, תכולה וחפץ מטעמו, ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי ובמצבו כפי שהיה בעת תחילת מתן השירות לעירייה במבנה, במועד שיקבע לכך על ידי העירייה, למעט כל דבר השייך לעירייה ולמעט הבנוי והמחובר למבנה דרך קבע, חופשי מכול שעבוד או זכות צד שלישי כלשהי.

בחלוף המועד, העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה בכל עת ולפנות כל אדם וחפץ מטעם נותן השירות, לנתק חיבורי חשמל ומים, הכל כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולנותן השירות לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכול סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר לכך. נותן השירות יישא בכול ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל כך.

ב. לא פינה נותן השירות את המבנה במועד ובתנאים הקבועים בהסדר זה ונדרשה העירייה לנקוט כנגדו בהליכים משפטיים לביצוע הפינוי, ישפה נותן השירות את העירייה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מאי פינוי המבנה כאמור.

11. פרוק התאגיד

במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שנותן השירות מואגד בו (להלן: "התאגיד") או פרוק התאגיד מרצון, או שלא מרצון, או חדלותו, או הפסקת פעילותו מכול נימוק או סיבה שהיא, תסתיים הסכמת העיריה לאפשר את מתן השירות לעירייה במבנה על ידי נותן השירות לאלתר.

12. ויתורים

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסדר זה.

13. מקום שיפוט

מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט בירושלים, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכול תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכול הכרוך בהסדר זה או הנובע ממנו.

14. כתובות והודעות

כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתעודתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום:

<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	המינהל הקהילתי-
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	מנהל תרבות חברה וספורט -
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	מינהל קהילה -
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	גזבר העירייה -
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	ראש העירייה -

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו
 בפניי ה"ה _____ וה"ה _____ הנם מוסמכי החתימה מטעם מינהל
 קהילתי _____ וכי מסמך זה נחתם על ידם בפניי כדין.

 חתימה וחותמת עו"ד

 תאריך



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 54: 01: 5 2/10/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
26931	אגף חברה ונוער	סדר יום	170042	11/02/2026	ק.שירותי ריכוז כספי גוננים מחברת מרום בסך 120,000 ש"ח	120,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

לאור ההחלטה העירונית על הפסקת ההתקשרות עם מינהל קהילתי גוננים בשנת 2024 והמעבר למתן שירות כספי ע"י חברת מרום, נדרש לקנות שירותי ריכוז מערך כספי גוננים מחברת מרום בסך 120,000 ש"ח לשנת 2026 בקשה זו הינה בקשת המשך לבקשות 26794 מיום 7.1.26 ע"ס 6,062,885 ש"ח, בקשה 26795 מיום 7.1.26 ע"ס 4,585,955, ברשה 268932 מיום 7.1.26 ע"ס 3,147,000 ש"ח ובקשה 26925 ע"ס 1,360,375 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום-העמותה לקידום חוסן קהילתי בירושלים	הלל 22 ירושלים	120,000	כן	

שכר טירחה כולל: 120,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	120,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1\12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דו"ח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27028	25/01/2026	אירועי רמדאן באמצעות קול קורא בשכונות מזרח העיר, במרחבים פתוחים ובפארקים עירוניים במהלך חודש רמדאן וימי החג לשנת 2026	1,000,000
27038	26/01/2026	קניית שירות ממנהלים קהילתיים ומתאגיד עירוני	220,000
27052	29/01/2026	קניית שירותי ספורט באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים ינואר מרץ 2026	52,500
27085	04/02/2026	מצה בשכונה	180,000
27098	05/02/2026	תכנית התערבות לאוכלוסיות המתמודדות עם תחלואה כפולה -מרום	300,000