

חוזה למתן שירותי הנחיה למרכזי עצמה וללשכות הרווחה עבור אגף הרווחה

בעיריית ירושלים

תאריך התחלת העבודה 1/2026

תאריך סיום העבודה 12/2028

שכר החוזה עד 23,500 ש"ח

המנהל - _____

הנחיית משרד הרווחה והשירותים החברתיים מיום _____ (מצ"ב הנחיית
המשרד)

ב י ן

עיריית ירושלים

אגף הרווחה

כתובת _____

טל : _____, פקס : _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין :

שם החברה/היועץ : סאטנה הלון

ח.פ.ת.ז. : 58152380

כתובת : ת.צ. 1215 2018

טל : 0522930353, פקס : _____

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "החברה" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים, שיפורטו להלן, מאת מבצע השירותים כקבלן
עצמאי ;

והואיל ומבצע השירותים מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהתאם
לתנאי הסכם זה :

והואיל ומשרד הרווחה הנחה את העירייה להתקשר עם מנחים שעברו הכשרה מטעמו בהליך שנערך על ידי משרד הרווחה לבחירת היועצים ;

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. **גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.**

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן :

- א. "**המנהל**" – מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמה.
- ב. "**השירותים**" – הנחייה לצוות מרכזי עצמה ולמחלקות לשירותים חברתיים ברחבי העיר ירושלים, בהתאם להכשרת המנחים ובהתאם להנחיות העירייה.
- ג. "**מבצע השירותים**" – נותן השירות בהתאם להסכם זה.

3. ביצוע השירותים

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות הנדרשות בהליך זה.

4. מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- (א) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ב) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ג) לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.

(ד) למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 5 להלן ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.

(ה) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה בהתאם להוראות המנהל.

(ו) מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

א. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

ג. מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

ד. מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שידרש על ידו.

6. התמורה

א. התמורה תשולם ע"י העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום וזאת לאחר שמבצע השירותים יגיש חשבון המפרט את השירותים שניתנו על ידו (להלן: "החשבון") ובכפוף לאישור המנהל את תוצרי העבודה ולאחר מסירת חשבונית מס כדין לעירייה בגין החשבון שאושר.

- ב. אם לא יאשר המנהל את החשבון כפי שהוגש ע"י מבצע השירותים, ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת במועד הנ"ל וכל חלק מהחשבון שלא יאושר ייערך לגביו בירור בין הצדדים. החלטת המנהל היא זו שתקבע.
- ג. ביצע מבצע השירותים רק חלק מהעבודה שהוזמנה לעיל תשלם העירייה למבצע השירותים רק אותו סכום המגיע לו עבור אותו חלק שבוצע בפועל ובכפוף לאישור המנהל כאמור לעיל.
- ד. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, והיא כוללת את כל ההוצאות מכל סוג ומן שהוא לרבות שכר עבודה, הוצאות נסיעה ואשל של מבצע השירותים והיועצים. לא תשולם כל תוספת לרבות הצמדה או תשלום אחר.
- ה. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בנספח א' המצ"ב להסכם זה.
- ו. במידה ותקציב העירייה לשנת 2023 טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, אזי הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך ;

תיקון 42 לחוק מע"מ:

- א. במידה ומבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), עליו למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו ולפיו מבצע השירותים עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.
- ב. מסר מבצע השירותים אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט ממבצע השירותים המפרט את השירותים שניתנו ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

7. לוח זמנים ותקופת החוזה

א. תקופת חוזה זה הינה למשך שנה החל מיום _____ ועד ליום _____.

ב. נגרם עיכוב בביצוע של שלב כלשהוא משלבי השירותים מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למבצע השירותים אפשרות לביצועם במועדים חלופיים, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את האורכה; החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

8. מעמד מבצע השירותים

א. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.

ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.

9. הגבלה

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו חוץ ממתן שירותיו על פי הסכם זה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

10. ביטול ההסכם

א. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

ב. בוטל או הופסק החוזה כאמור בס"ק א' הנ"ל תשלם העיריה למבצע השירותים את התשלומים האמורים להשתלם לו בגין השירותים שביצע עד ליום הביטול כפי שיקבע ע"י המנהל.

ג. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לבטל את החוזה עם מבצע השירותים, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לה ובלבד שמבצע השירותים לא תיקן את הדרוש תיקון בתוך 14 יום נוספים:

1. מי ממנהלי מבצע השירותים נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגד מבצע השירותים צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בהליכים שלקראת הפרוק.

2. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת העירייה.

3. מבצע השירותים מסתלק מביצוע החוזה.

4. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

5. יש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

ד. ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ה. בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על מבצע השירותים והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למבצע השירותים בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

ו. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד

ששילמה את המגיע לו כאמור.

ז. לצורך סעיף זה יראו את יום ביטול ההסכם כיום בו נתקבלה ההודעה בכתב ע"י מבצע השירותים, או 14 ימים ממועד משלוח ההודעה, הכול לפי התאריך המוקדם יותר.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ח. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יהא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ט. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפת הקורונה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

י. הוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

יא. קיבל מבצע השירותים מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

יב. בוטלה העבודה מהסיבות המנויות לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ייעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

11. אחריות לנזקים

- א. מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

ביטוח

- ג. מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל ו/או על פי דין.

12. שמירת זכויות

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה שנראית לעירייה; לבקשת המנהל יעביר מבצע השירותים כל תוצר שיידרש באמצעות מדיה מגנטית. מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן א' לעיל לאחר אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

13. סודיות

- א. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
- ב. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן

לאחריה, מבצע השירותים מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

14. מסירת פרטים ותוכניות

א. תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

ב. עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

ג. במידה וידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל מטה המחשוב בעירייה או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

15. אספקת אמצעי עזר

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבוננו הוא בלבד.

16. הפסקת העבודה בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים

א. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה כמפורט בסעיף 10 לעיל.

ב. יובא הסכם זה לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא.

ג. תשתמש העירייה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת השירותים, אשר ייקבע בלעדית

ע"י המנהל.

ד. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

17. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

א. הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירותים כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.

ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3,4,5,7,10,11,12,13,14,15,18,19, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) בפיצוי כספי בסך של 5% מהיקף ההתקשרות והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד נותן השירותים בלוח הזמנים לפי הוראות המנהל תהא העירייה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את נותן השירותים וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד לנותן השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ד. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל כל חומר שהוכן על ידו בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

18. קיזוז

- א. כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל מבצע השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העיריה בשום דרך.

19. איסור הסבת זכויות

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת המנהל.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

20. ויתור

אי-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לעירייה על פי הסכם זה, לא יראה כויתור העירייה על אותה זכות. כל תיקון לחוזה ו/או שינוי בהוראה מהוראותיו יחייבו את העירייה רק אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד, באישור היועץ המשפטי לעירייה.

21. שינוי היקף העבודה

- א. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בכל עת לאחר חתימת חוזה זה והכל בהתאם לצרכיה.

ב. מוסכם כי כל שינוי בפרטי החוזה ו/או בהזמנה ו/או בהיקף העבודה ו/או בתמורה, מותנה באישור מראש ובכתב של גזבר העיריה וראש העירייה גם יחד.

ג. חל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' ו- ב' לעיל, יחולו הוראות חוזה זה.

22. מקום שיפוט ייחודי

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והכרוך בהסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

23. כתובות

כתובות הצדדים לצורך הסכם ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.


מבצע השירותים

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל האגף

נספח א – פירוט שעות ההנחיה ותשלום

חוזה למתן שירותי הנחיה למרכזי עצמה וללשכות הרווחה עבור אגף הרווחה

בעיריית ירושלים

תאריך התחלת העבודה 01.01.2020

תאריך סיום העבודה 31.12.2020

שכר החוזה עד 51936 ש"ח

המנהל - _____

הנחיית משרד הרווחה ושירותים החברתיים מיום _____ (מצ"ב הנחיית
המשרד)

ב י ן

עיריית ירושלים

אגף רווחה

כתובת _____

טל : _____, פקס : _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין :

שם החברה/חיוע : מנא כסבי מליה - מליה סאכא

ח.פ.ת.ו : 035993963

כתובת : 2647 א. ת. י. א.

טל : 0547647936, פקס : _____

(להלן "מבצע השירותים" או "החברה" או "החיוע")

מצד שני

והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים, שיפורטו להלן, מאת מבצע השירותים כקבלן
עצמאי;

והואיל

ומבצע השירותים מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהתאם
לתנאי הסכם זה:

והואיל

והואיל ומשרד הרווחה הנחה את העירייה להתקשר עם מנחים שעברו הכשרה מטעמו בחליך שנערך על ידי משרד הרווחה לבחירת היועצים;

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מחוויים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. גילח מבצע השירותים סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- א. "**המנהל**" – מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמה.
- ב. "**השירותים**" –
הנחייה לצוות מרכזי עצמה ולמחלקות לשירותים חברתיים ברחבי העיר ירושלים, בהתאם להכשרת המנחים ובהתאם להנחיות העירייה.
- ג. "**מבצע השירותים**" – נותן השירות בהתאם להסכם זה.

3. ביצוע השירותים

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות הנדרשות בחליך זה.

4. מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- (א) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ב) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

- (ג) לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנחל וכן יתקנם לפי הוראות המנחל.
- (ד) למלא אחר כל החוראות והחנחיות שינתנו לו על ידי המנחל כאמור בסעיף 5 לחלן ולאפשר למנחל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- (ה) להעביר למנחל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה בחתאם לחוראת המנחל.
- (ו) מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנחל

- א. המנחל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בחתאם לחוראות הסכם זה.
- ב. במשך כל תקופת ההסכם המנחל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים חוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהחוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. מבצע השירותים ימסור למנחל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנחל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- ד. מבצע השירותים ימסור למנחל כל חסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- א. התמורה תשולם ע"י העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום וזאת לאחר שמבצע השירותים יגיש חשבון המפרט את השירותים שניתנו על ידו (להלן: "החשבון") ובכפוף לאישור המנחל את תוצרי העבודה ולאחר מסירת חשבונית מס כדין לעירייה בגין החשבון שאושר.

- ב. אם לא יאשר המנהל את החשבון כפי שחוגש ע"י מבצע השירותים, ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת במועד חני"ל וכל חלק מהחשבון שלא יאושר ייערך לגביו בירור בין הצדדים. החלטת המנהל היא זו שתקבע.
- ג. ביצע מבצע השירותים רק חלק מהעבודה שהוזמנה לעיל תשלם העירייה למבצע השירותים רק אותו סכום חמגיע לו עבור אותו חלק שבוצע בפועל ובכפוף לאישור המנהל כאמור לעיל.
- ד. התמורה חני"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, והיא כוללת את כל ההוצאות מכל סוג ומן שהוא לרבות שכר עבודה, הוצאות נסיעה ואשל של מבצע השירותים והיועצים. לא תשולם כל תוספת לרבות חצמדה או תשלום אחר.
- ה. בפרויקטים בחם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בנספח א' המצ"ב להסכם זה.
- ו. במידה ותקציב העירייה לשנת 2023 טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, אזי הסכם זה יהיה כפוף לחזרות סעיף 206 ח' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך ;

תיקון 42 לחוק מע"מ:

- א. במידה ומבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), עליו למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו ולפיו מבצע השירותים עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.
- ב. מסר מבצע השירותים אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט ממבצע השירותים המפרט את השירותים שניתנו ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

7. לוח זמנים ותקופת החוזה

א. תקופת חוזה זה הינה למשך שנה החל מיום _____ ועד ליום _____.

ב. נגרם עיכוב בביצוע של שלב כלשהוא משלבי השירותים מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למבצע השירותים אפשרות לביצועם במועדים חלופיים, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את האורכה; החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

8. מעמד מבצע השירותים

א. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.

ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.

9. הגבלה

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו חוץ ממתן שירותיו על פי הסכם זה, ובלבד שלא יחיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

10. ביטול ההסכם

א. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ואו להפסיק את ביצועו בכל עת עיני מתן חודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

ב. בוטל או הופסק החוזה כאמור בס"ק א' הנ"ל תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים האמורים להשתלם לו בגין השירותים שביצע עד ליום הביטול כפי שיקבע ע"י המנהל.

ג. בכל אחד מחמקרים הבאים תחיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לבטל את החוזה עם מבצע השירותים, ולחשלים בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות, ולחשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לה ובלבד שמבצע השירותים לא תיקן את הדרוש תיקון בתוך 14 יום נוספים:

1. מי ממנהלי מבצע השירותים נמצא בחליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגד מבצע השירותים צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בחליכים שלקראת חפוק.

2. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת העירייה.

3. מבצע השירותים מסתלק מביצוע החוזה.

4. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

5. יש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

ד. ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ה. בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או החוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על מבצע השירותים והעירייה תחיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למבצע השירותים בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

ו. בוטל החסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול החסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יחא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר לחסכם זה ולמבצע השירותים לא תחיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שחוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד

ששילמה את המגיע לו כאמור.

ז. לצורך סעיף זה יראו את יום ביטול ההסכם כיום בו נתקבלה החודעה בכתב ע"י מבצע השירותים, או 14 ימים ממועד משלוח החודעה, הכול לפי התאריך המוקדם יותר.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ח. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יחא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ט. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת חקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפת הקורונה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

י. חוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות חודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

יא. קיבל מבצע השירותים מהעירייה חודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יחא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

יב. בוטלה העבודה מחסיבות המנויות לעיל תחא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ייעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

11. אחריות לנוזמים

- א. מבצע חשירותים אחראי לכל נזק או חפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב חשירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילח אורחית אחרת, וחוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או חפסד שייגרם כאמור.
- ב. מבצע חשירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב חשירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע חשירותים אחראי לחם כאמור, יחא מבצע חשירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל החפסדים וחחוצאות שייגרמו לח בקשר לכך.

ביטוח

- ג. מבצע חשירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו חבלעדי לכיסוי אחריותו על פי חאמור לעיל ו/או על פי דין.

12. שמירת זכויות

- א. כל תפוקת חעבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים חנובעות מן ו/או עקב חשירותים יחיו בבעלות חבלעדית של העירייה וחיא תחיה רשאית לפרסמם ו/או לחעבירם לאחר, לכל מטרח שנראית לעירייה, לבקשת חמנחל יעביר מבצע חשירותים כל תוצר שיידרש באמצעות מדיח מגנטית. מבצע חשירותים או אחר בשמו או במקומו לא יחיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. חעברת חשירותים וחזכויות חאמורות בסעיף קטן א' לעיל לאחר אינח טענח חסכמת מבצע חשירותים.

13. סודיות

- א. מבצע חשירותים מתחייב בזח לשמור בסוד ולא לחעביר, לחודיע או לחביא לידיעת כל אדם, כל ידיעח שתגיע אליו בקשר עם חשירותים ו/או ביצועם, חן תוך ביצוע חשירותים וחן לפני או אחרי ביצועם. מבצע חשירותים מצחיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי חתחייבות עפ"י סעיף זה מחווה עבירה לפי דיני חמדינת.
- ב. מבצע חשירותים מתחייב לא לחעביר ו/או למסור או לחביא לידיעת כל אדם כל ידיעח שתגיע אליו בקשר עם חשירותים, חן בתקופת ביצוע חשירותים וחן

לאחריה, מבצע השירותים מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

14. מסירת פרטים ותוכניות

א. תוך כדי מחלף ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

ב. עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה חובה לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

ג. במידה וידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל מטה המחשוב בעירייה או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

15. אספקת אמצעי עזר

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונו הוא בלבד.

16. הפסקת העבודה בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים

א. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, תחיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה כמפורט בסעיף 10 לעיל.

ב. יובא הסכם זה לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, תחיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא.

ג. תשתמש העירייה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מחתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת השירותים, אשר ייקבע בלעדית

ע"י המנהל.

ד. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

17. הפרת ותפוחות בגין הפרת ההסכם

א. הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירותים כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.

ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3,4,5,7,10,11,12,13,14,15,18,19, חנים יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מתן מהוזה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) בפיצוי כספי בסך של 5% מחיקף ההתקשרות והעירייה תחא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיוגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תחא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד נותן השירותים בלוח הזמנים לפי הוראות המנהל תחא העירייה רשאית לחזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את נותן השירותים וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד לנותן השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ד. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל כל חומר שחוכן על ידו בתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תחיה רשאית לחשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

18. קיזוז

- א. כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תחא העירייה רשאית לקזוז מכל סכום שיחיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל מבצע השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. איסור תסבת זכויות

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת המנהל.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

20. ויתור

אי-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לעירייה על פי הסכם זה, לא יראה כויתור העירייה על אותה זכות. כל תיקון לחוזה ואו שינוי בהוראה מחוראותיו יחייבו את העירייה רק אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד, באישור חיועץ המשפטי לעירייה.

21. שינוי תיקף העבודה

- א. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את תיקף העבודה בכל עת לאחר חתימת חוזה זה וחכל בחתאם לצרכיה.

ג. מוסכם כי כל שינוי בפרטי החוזה ואו בהזמנה ואו בחיסקי העבודה ואו בתמורה, מותנה באישור מראש ובכתב של גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד.

ג. כל שינוי בפרטי החוזה ובחיסקי העבודה כאמור בסעיף א' ו- ב' לעיל, יחול חוראות חוזה זה.

22. מקום שיפוט ייחודי

סמכות השיפוט הייחודית בכל הטענה והכרז בהסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

23. כתובות

כתובות הצדדים לצורך הסכם ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנתו על פי הכתובות הנ"ל תיראה כאילו הגיעה למעדתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

חלילה ממועצת ניהול
סניף מנא
פסוק סניף (052222222)

מאיר סניף מנא

מבצע השירותים

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל האגף

חוזה למתן שירותי הנחיה למרכזי עצמה וללשכות הרווחה עבור אגף הרווחה

בעיריית ירושלים

תאריך התחלת העבודה 1/1/26

תאריך סיום העבודה 31/12/26

שכר החוזה עד 58,124 ש"ח

המנהל - _____

הנחיית משרד הרווחה והשירותים החברתיים מיום _____ (מצ"ב הנחיית
המשרד)

ב י ן

עיריית ירושלים

אגף הרווחה

כתובת _____

טל : _____ , פקס : _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין :

שם החברה/היועץ : 1020 שח/3

ח.פ.ת.ז : 057622474

כתובת : ש' 6, 178 סא-22

טל : 6221120-550 פקס : _____

(להלן "מבצע השירותים" ו/או "החברה" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים, שיפורטו להלן, מאת מבצע השירותים כקבלן
עצמאי ;

והואיל ומבצע השירותים מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהתאם
לתנאי הסכם זה :

והואיל ומשרד הרווחה הנחה את העירייה להתקשר עם מנחים שעברו הכשרה מטעמו בהליך שנערך על ידי משרד הרווחה לבחירת היועצים;

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. **גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.**

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- א. **"המנהל"** – מנהלת אגף הרווחה או מי מטעמה.
- ב. **"השירותים"** – הנחייה לצוות מרכזי עצמה ולמחלקות לשירותים חברתיים ברחבי העיר ירושלים, בהתאם להכשרת המנחים ובהתאם להנחיות העירייה.
- ג. **"מבצע השירותים"** – נותן השירות בהתאם להסכם זה.

3. ביצוע השירותים

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות הנדרשות בהליך זה.

4. מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- (א) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- (ב) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

- (ג) לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- (ד) למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 5 להלן ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- (ה) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה בהתאם להוראת המנהל.
- (ו) מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- א. המנהל ו/או מי מטעמו יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- ד. מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

6. התמורה

- א. התמורה תשולם ע"י העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום וזאת לאחר שמבצע השירותים יגיש חשבון המפרט את השירותים שניתנו על ידו (להלן: "החשבון") ובכפוף לאישור המנהל את תוצרי העבודה ולאחר מסירת חשבונית מס כדין לעירייה בגין החשבון שאושר.

- ב. אם לא יאשר המנהל את החשבון כפי שהוגש ע"י מבצע השירותים, ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת במועד הנ"ל וכל חלק מהחשבון שלא יאושר ייערך לגביו בירור בין הצדדים. החלטת המנהל היא זו שתקבע.
- ג. ביצע מבצע השירותים רק חלק מהעבודה שהוזמנה לעיל תשלם העירייה למבצע השירותים רק אותו סכום המגיע לו עבור אותו חלק שבוצע בפועל ובכפוף לאישור המנהל כאמור לעיל.
- ד. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, והיא כוללת את כל ההוצאות מכל סוג ומן שהוא לרבות שכר עבודה, הוצאות נסיעה ואשל של מבצע השירותים והיועצים. לא תשולם כל תוספת לרבות הצמדה או תשלום אחר.
- ה. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בנספח א' המצ"ב להסכם זה.
- ו. במידה ותקציב העירייה לשנת 2023 טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, אזי הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך ;

תיקון 42 לחוק מע"מ:

- א. במידה ומבצע השירותים סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), עליו למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו ולפיו מבצע השירותים עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.
- ב. מסר מבצע השירותים אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט ממבצע השירותים המפרט את השירותים שניתנו ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייב מבצע השירותים להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

7. לוח זמנים ותקופת החוזה

א. תקופת חוזה זה הינה למשך שנה החל מיום 1/1/26 ועד ליום 31/12/26.

ב. נגרם עיכוב בביצוע של שלב כלשהוא משלבי השירותים מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למבצע השירותים שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למבצע השירותים אפשרות לביצועם במועדים חלופיים, ובלבד שמבצע השירותים פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את האורכה; החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את מבצע השירותים.

8. מעמד מבצע השירותים

א. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.

ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.

9. הגבלה

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו חוץ ממתן שירותיו על פי הסכם זה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

10. ביטול ההסכם

א. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ואו להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.

ב. בוטל או הופסק החוזה כאמור בס"ק א' הנ"ל תשלם העיריה למבצע השירותים את התשלומים האמורים להשתלם לו בגין השירותים שביצע עד ליום הביטול כפי שיקבע ע"י המנהל.

ג. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 14 ימים מראש לבטל את החוזה עם מבצע השירותים, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים הדרושים לה ובלבד שמבצע השירותים לא תיקן את הדרוש תיקון בתוך 14 יום נוספים:

1. מי ממנהלי מבצע השירותים נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגד מבצע השירותים צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בהליכים שלקראת הפירוק.

2. מבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת העירייה.

3. מבצע השירותים מסתלק מביצוע החוזה.

4. מבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

5. יש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

ד. ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ה. בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על מבצע השירותים והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למבצע השירותים בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

ו. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד

ששילמה את המגיע לו כאמור.

ז. לצורך סעיף זה יראו את יום ביטול ההסכם כיום בו נתקבלה ההודעה בכתב ע"י מבצע השירותים, או 14 ימים ממועד משלוח ההודעה, הכול לפי התאריך המוקדם יותר.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ח. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יהא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ט. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפת הקורונה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

י. הוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

יא. קיבל מבצע השירותים מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

יב. בוטלה העבודה מהסיבות המנויות לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ייעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

11. אחריות לנזקים

- א. מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

ביטוח

- ג. מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור לעיל ו/או על פי דין.

12. שמירת זכויות

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה שנראית לעירייה; לבקשת המנהל יעביר מבצע השירותים כל תוצר שיידרש באמצעות מדיה מגנטית. מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן א' לעיל לאחר אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

13. סודיות

- א. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
- ב. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן

לאחריה, מבצע השירותים מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

14. מסירת פרטים ותוכניות

א. תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

ב. עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

ג. במידה וידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל מטה המחשוב בעירייה או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל החוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

15. אספקת אמצעי עזר

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונם הוא בלבד.

16. הפסקת העבודה בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים

א. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה כמפורט בסעיף 10 לעיל.

ב. יובא הסכם זה לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא.

ג. תשתמש העירייה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת השירותים, אשר ייקבע בלעדית

ע"י המנהל.

ד. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

17. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

א. הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירותים כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.

ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3,4,5,7,10,11,12,13,14,15,18,19, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) בפיצוי כספי בסך של 5% מהיקף ההתקשרות והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד נותן השירותים בלוח הזמנים לפי הוראות המנהל תהא העירייה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את נותן השירותים וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד לנותן השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ד. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל כל חומר שחוכן על ידו בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

18. קיזוז

- א. כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיחיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל מבצע השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. איסור הסבת זכויות

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת המנהל.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

20. ויתור

א-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לעירייה על פי הסכם זה, לא יראה כויתור העירייה על אותה זכות. כל תיקון לחוזה ו/או שינוי בהוראה מהוראותיו יחייבו את העירייה רק אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד, באישור היועץ המשפטי לעירייה.

21. שינוי היקף העבודה

- א. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בכל עת לאחר חתימת חוזה זה והכל בהתאם לצרכיה.

ב. מוסכם כי כל שינוי בפרטי החוזה ו/או בהזמנה ו/או בהיקף העבודה ו/או בתמורה, מותנה באישור מראש ובכתב של גזבר העיריה וראש העירייה גם יחד.

ג. חל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' ו- ב' לעיל, יחולו הוראות חוזה זה.

22. מקום שיפוט ייחודי

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והכרוך בהסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

23. כתובות

כתובות הצדדים לצורך הסכם ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.



מבצע השירותים

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל האגף

קניית שירות הנחיה ישובית
מרכזי עוצמה

איזור/מחלק	סעיף גזברות	תת- סעיף	שם הסעיף	נטו/דיווח/ה
מזרח	84728240	1039750090	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750017	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750027	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750047	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750037	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750057	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות
מזרח	84728240	1039750067	סמך מקצועי ומרכזי עוצמה	השמות

שם הפרויקט	סכום שנתי	לשכה	שם המנחה
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	23,500	עיסוויה	הלון פאתן
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	17,312	גבל אלמוכבר	חליליה מנאר
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	17,312	בית צפפה- צור בהר	חליליה מנאר
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	17,312	עיר עתיקה	חליליה מנאר
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	23,500	בית חנינה	שחאדה ספא
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	17,312	שועפט	שחאדה ספא
הנחיה ישובית מרכזי עוצמה	17,312	סילואן	שחאדה ספא

133,560

23/11/2025

לכבוד,

הוועדה למסירת עבודות

הנדון הנחייה יישובית - מרכזי עוצמה מזרח

להלן ההליך שביצעתי לגבי בחירת מנחים לטובת הנחייה יישובית מרכזי עוצמה במזרח.

מבדיקה שעשיתי פניתי טלפונית למנחים היישובים המאושרים ע"י משרד הרווחה, ובדקתי איתם אם הם מוכנים לתת הדרכה לצוותי מרכזי עוצמה השכונתיים במזרח בהתאם לתנאים שקבענו עם המשרד: 4 שעות הנחייה בחודש לכל צוות, ההנחייה תועבר בשני מפגשים, מפגש פרונטאלי לצוות בן 3 שעות ומפגש פרונטאלי למנהלות עוצמה בן שעה.

מתוך 14 שפניתי אליהם, שלוש מנחים ענו בחיוב והסכימו לתת לנו הנחייה בהתאם לתנאים המפורטים לעיל. המנחים האחרים לא היו מוכנים בשלב זה להגיע לירושלים והם התנצלו.

המנחים שהסכימו לעבוד איתנו הם:

1. פאתן הלון - צפון - היא מוכנה ללוות מרכז עיסאווייה בסך 23,500 ₪
2. מנאר חליליה - צפון- היא מוכנה ללוות 3 מרכזים (גבל מוכבר, צור באהר ועיר עתיקה, בסך 17,312 לכל מרכז סכ"ה : 51,936 ₪
- 3- ספא שחאדה - דרום - היא מוכנה ללוות 3 מרכזים :

בית חנינא 23,500 ₪

שועפט 17,312 ₪

סילוואן 17,312 ₪

סכ"ה : 58,124 ₪

סה"כ ל 3 המנחים 133,560 ₪

לפי הנחיית משרד הרווחה יש לשלם למנחים לפי תעריפי נש"מ, יושלם גם ביטול זמן ונסיעות מאחר והן מגיעים מחוץ לעיר.

מחיר שעת הנחייה לפי נשי"מ נע בין 290-327 ש"ח (לפי הוותק של היועצת).

לאור הנ"ל ומאחר ויש לנו 7 מרכזי עוצמה במזרח שיש לתת להם הדרכה והנחייה
יישובית, אני מבקשת לאשר העסקת שלושת המנחים.

מבוקש אישור הוועדה להתקשרות בסכומים המפורטים להלן לכל שנה מהשנים
2026 עד 2029 .

בברכה וכבוד רב

אבר סוי הודא

כ"ו

עיריית ירושלים
מינהל לשרותי קהילה
אגף הרווחה - לשכה אזורית מזרח
שועפט - רח' שועפט 50
טל': 02-6578330 פקס: 02-6365386



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 4: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27251	אגף רווחה	סדר יום	170044	18/03/2026	קניית שירות עבור מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים (החלטת ממשלה 880) בשנת 2026	10,088,721

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

במסגרת החלטת הממשלה 880 לצמצום פערים חברתיים כלכליים במזרח ירושלים, הוקצה סכום של 100 מלש"ח לחומש להשקעה בתחומי רווחה (75 מלש"ח מתקציב משרד הרווחה והאוצר ו 25 מלש"ח מתקציב עירייה). ההחלטה מורה על גיבוש וביצוע תוכניות לפיתוח והרחבת שירותי רווחה. בהתאם, אושרה במשרד הרווחה תכנית העבודה לשנת 2026 הכוללת תוכניות ב-9 צירים ובהם: טיפול בילדים בסיכון, איתור וטיפול בנוער וצעירים בסיכון, מניעת סיכון בגיל הרך, התמודדות עם עוני, תגבור שירותים לתושבים וותיקים ולאנשים עם מגבלה ועוד (מצ"ב). סך תכנית העבודה 20,000,000 ש"ח לשנת 2026.

מבוקש אישור הוועדה כמפורט להלן:
קניית שירות מאריאל בסך 5,927,006 ש"ח
קניית שירות ממרום בסך 2,604,303 ש"ח
קניית שירות מלביא בסך 1,537,212 ש"ח
קניית שירות ממנהלים קהילתיים בסך 20,000 ש"ח
סך הכל 10,088,521 ש"ח מסעיפים 84719588, 84719007.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	5,927,006	כן	
6638	מרום-העמותה לקידום חוסן קהילתי בירושלים	הלל 22 ירושלים	2,604,303	כן	
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	1,537,212	כן	
6613	מואססת אלעינאיה אלאהליה - מתנ"ס בית דוד	ת.ד. 20345 מז ים ירושלים	20,000	כן	

שכר טירחה כולל: 10,088,721

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84719007	התכנית לפיתוח חברתי כלכלי- נטו	3,218,000
84719588	התכנית לפיתוח חברתי כלכלי	6,870,721

הערות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27233	09/03/2026	קניית שירות ריכוז ספריות תורניות רבעון ב' 2026	1,796,161
27244	10/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל, עבור תחרות קרוס פיט 2026	250,000
27257	11/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור אבטחה, מחסומים וסדרנים בפרויקטים שונים ברחבי העיר עד לתאריך 31.12.26	2,360,000
27286	16/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור תיאום תכניות המחלקה לאמנות במרחב הציבורי 2026	150,000

תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרומ - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – הפעלת תוכניות החומש לשנת 2026
 התוכנית תכלול הפעלת תוכניות
 סכום התוכנית ₪ 2,604,303

רכיב השירות	סכום
הפעלת תוכניות מזרח לפי הטבלה המצורפת	2,604,303
סה"כ	₪ 2,604,303

מרומ
 העמותה העירונית לקידום
 חוסן קהילתי בירושלים
 ע.ר. 580193753

חתימה וחותמת

שם התכנית	פרטי התכנית / היקף קניית שירות כ"א	תקציב
משרד ניצנים טיפול- צור באהר	- עו"ס 33% משרה ינואר - דצמבר 2026 - קניית שירות הדרכה עד 270 שלשעה - הוצאות שוטפות : אחזקת מבנה , ציוד מתכלה , כיבוד , סדנאות לטיפולים קבוצתיים ופרטניים עד 294 שלשעה , הדרכה עד 294 של.	60,369 ₪ 16,200 ₪ 86,151 ₪
	סה"כ ניצנים טיפולי צור באהר	162,720 ₪
משרד ניצנים- שיח גראח	- עו"ס 33% משרה ינואר-דצמבר 2026 - קניית שירות הדרכה עד 270 שלשעה - הוצאות שוטפות : אחזקת מבנה , ציוד מתכלה , כיבוד , סדנאות לטיפולים קבוצתיים ופרטניים עד 294 שלשעה , הדרכה עד 294 של.	60,369 ₪ 16,200 ₪ 86,151 ₪
	סה"כ ניצנים טיפולי שיח ג'ראח	162,720 ₪
משרד ניצנים טיפול- בית חנינא	- עו"ס 33% משרה ינואר -דצמבר 2026 - קניית שירות הדרכה עד 270 שלשעה - הוצאות שוטפות : אחזקת מבנה , ציוד מתכלה , כיבוד , סדנאות לטיפולים קבוצתיים ופרטניים עד 294 שלשעה , הדרכה עד 294 של.	60,369 ₪ 16,200 ₪ 86,151 ₪
	סה"כ ניצנים טיפולי אלפא	162,720 ₪

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסר תלות בירושלים
ע.ר. 580193753

נוער וצעירים:

שם התכנית	פרטי התכנית / היקף קניית שירות כ"א	תקציב
משרד טיפולים קבוצתיים לילדים ובני נוער (שירות מבחן וצוותים אחרים)	- טיפולים וסדנאות קבוצתיות עד 294 ש"ח לשעה, כיבוד, ציוד מתכלה . לשנת 2026	105,000 ש"ח
	סה"כ טיפולים קבוצתיים לילדים ובני נוער	105,000 ש"ח

שיקום

משרד נתיבים להורות-ילדים להורים עם מוגבלות (צעדים ראשוניים) במסגרות בית חנינה	- עו"ס מרכז 66 % משרה . - סמך לפי 61 ש"ח לשעה ינואר- דצמבר 2026 - הוצאות שוטפות : - שוטף (ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיור, טיולים בטבע, דמי כניסה לאתרים, חובש, סדנאות, טיפולים לפי 180 ש"ח לשעה, כלכלה והשכרת אולם, הדרכה עד 250 ש"ח לשעה	138,318 ש"ח 32,940 ש"ח 1062 ש"ח
סה"כ נתיבים להורות ילדים עם מוגבלות בית חנינה		172,320 ש"ח
משרד נתיבים להורות-ילדים להורים עם מוגבלות (צעדים ראשוניים) במסגרות אבו טור	- עו"ס מרכז 66 % משרה . - סמך לפי 61 ש"ח לשעה ינואר- דצמבר 2026 - הוצאות שוטפות : - שוטף (ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיור, טיולים בטבע, דמי כניסה לאתרים, חובש, סדנאות, טיפולים לפי 180 ש"ח לשעה, כלכלה והשכרת אולם, הדרכה עד 250 ש"ח לשעה	138,318 ש"ח 32,940 ש"ח 1062 ש"ח
סה"כ נתיבים להורות ילדים להורים עם מוגבלות אבו טור		172,320 ש"ח
משרד בני משפחה מטפלים לאוכלוסיית מוגבלות	- הוצאות שוטפות : - שוטף (ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיור, טיולים בטבע, דמי כניסה לאתרים, חובש, סדנאות, טיפולים לפי 180 ש"ח לשעה, כלכלה והשכרת אולם, הדרכה עד 250 ש"ח לשעה לשנת 2026	70,000 ש"ח
סה"כ בני משפחה מטפלים לאוכלוסיית מוגבלות		70,000 ש"ח

מרים
 העמותה העירונית לקידום
 חוסן קהילתי בירושלים
 ע.ר. 580193753

113,039 ₪	טיפול וסדנאות קבוצתיות עד 294 לשעה, כיבוד, ציוד מתכלה. לשנת 2026	משרד תכניות קהילתיות להורים-דיווח
113,039 ₪	סה"כ תכניות קהילתיות להורים	

עוני:

260,000 ₪	קניית שירות	נטו אפיקי הצלחה - תעסוקה (ריאן)
260,000 ₪	סה"כ	

עוצמה:

34,070 ₪ 5746 ₪	25% עובד דיסק הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל עיר עתיקה 215882
39,816 ₪	סה"כ עובדי מינהל עיר עתיקה	
34,070 ₪ 5746 ₪	25% עובד דיסק הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל גבל מוכבר 215880
39,816 ₪	סה"כ עובדי מינהל גבל מוכבר	
34,070 ₪ 5746 ₪	25% עובד דיסק הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל בית צפאפא 215885
39,816 ₪	סה"כ עובדי מינהל בית צפאפא	
34,070 ₪ 5746 ₪	25% עובד דיסק הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל סילוואן 215884

מרס
 העמותה העירונית לקידום
 חוסן קהילתי בירושלים
 580193753 ע.ק.

חובילים בשירות

39,816 ₪	סה"כ עובדי מינהל סילוואן	
34,070 ₪	25% עובד דיסק ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל בית חנינא 215881
34,070 ₪	סה"כ עובדי מינהל בית חנינא	
34,070 ₪ 5746 ₪	25% עובד דיסק הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עובדי מינהל שועפאט 215883
39,816 ₪	סה"כ עובדי מינהל שועפאט	
9116 ₪	הוצאות שוטפות ינואר- דצמבר 2026	עוצמה-עיסווייה 219201
9116 ₪	סה"כ עובדי מינהל עיסווייה	

כ"א ושוטף

שם התכנית	פרטי התכנית / היקף קניית שירות כ"א	תקציב
נטו מתכלל תכנית החומש	מתכלל תכנית החומש 100 % משרה ינואר- דצמבר 2026	246,066 ₪
	סה"כ מתכלל תכנית החומש	246,066 ₪
נטו ריכוז תסקירים	ריכוז תסקירים 50 % משרה (שיקום) ינואר-דצמבר 2026	111,000 ₪
	סה"כ לריכוז תסקירים	111,000 ₪

מרום
העמדה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
580193793

זקנה:

מניעת בדידות בגיל הזקנה ושיפור השירות לאנשים עם דמנציה ובני משפחותיהם : בשנת 2026.
תכניות סיוע לתושבים ותיקים המרותקים לביתם בתכניות פנאי ורווחה , מניעת בדידות בגיל הזקנה ופיתוח מענים לבני משפחה המטפלים באנשים עם דמנציה .

179,000 ₪	85% משרה ינואר-דצמבר 2026	נטו רכזות תכניות זיקנה
179,000 ₪	סה"כ לריכוז תכניות זיקנה	
80,500 ₪	הוצאות שוטפות לשנת 2026	משרד תכנית מרותקי בית
80,500 ₪	סה"כ תכנית מרותקי בית	
67,476 ₪	מרכז אקדמאי 50% ל 10 חודשים	נטו תכנית מרותקי בית
67,476 ₪	סה"כ נטו תכנית מרותקי בית	
267,156 ₪	הוצאות שוטפות : סדנאות עד 294 ₪, פעילות קהילתית ציוד מתכלה, כיבוד , כלכלה, הכשרה לצוותים, כוח אדם, סיוע חריג למשפחות לשנת 2026	נטו תוכניות מזרח
267,156 ₪	סה"כ תוכניות מזרח	
30,000 ₪	הוצאות שוטפות : שוטף (ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיור, טיולים בטבע, דמי כניסה לאתרים, חובש, סדנאות, טיפולים לפי 180 ₪ לשעה, כלכלה והשכרת אולם, הדרכה עד 250 ₪ לשעה לשנת 2026	נטו בני משפחה מטפלים לאוכלוסיית מוגבלויות
30,000 ₪	סה"כ תכנית בני משפחה מטפלים	

סה"כ תקציב תכניות החומש 2,604,303 ₪ כולל לפי סעיפים תקציביים :

(84719588 משרד הרווחה) סה"כ : 1,443,605 ₪

(84719007 עירייה) סה"כ : 1,160,698 ₪

התקציב צפוי להתקבל במסגרת תכנית חומש. הפעלת התוכנית מותנת בקבלת התקציב ממשרד הרווחה ובכפוף לשיקולים הניהוליים.

בברכה,
דאוד סבאט
מנהל תכנית החומש

מרום
העמותה העירונית לקידום
חוסן משפחתי בירושלים
ע.ר. 580193753

"הזמנת עבודה"

עפ"י סעיף 6 לחסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין עמותת "האיגוד הירושלמי למאבק בסמים",
ובשמה העדכני - מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים ע"ר 580193753
(להלן: "העמותה") מיום 18.4.16 (להלן: "החסכם המסגרת").

1. שם העבודה: הפעלת תוכנית החומה לשנת 2026
2. סעיף תקציבי: 84719588, עפ"י אישור ועדת הכספים מספר 84719007, מיום _____, ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: 2,604,303 ₪.
4. תיאור העבודה: תוכנית חומה לשנת 2026
5. אבני דרך ולוח זמנים:

תאריך סיום	תאריך התחלה	תיאור
31.12.2026	1.1.2026	1. הפעלת תוכנית מלר
		2. לפי מסמך מפורט
		3.
		4.
		5.

6. מנהל העבודה שמונה ע"י העמותה ללא צו.
7. "המנהל": מנהל אגף בעיריית ירושלים לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.
8. העמותה מתחייבת להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט, את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י החסכמים עימם ובכפוף לתנאי החסכמים, וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לעמותה ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.
9. העמותה מתחייבת לדווח לעירייה כל רבעון על כל התשלומים שהועברו.
10. התשלומים לעמותה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו אליה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.
11. בהתאם להוראות הסכם המסגרת, מובהר לעמותה ומוסכם, כי במידה והעבודות לא תבוצענה בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון העמותה ועליה בלבד (בכפוף לאמור בהסכם המסגרת, כאמור).
12. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 5 דלעיל תמסור העמותה חודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהעמותה ביצוע והשלמת תיקונים והעמותה מצדה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה.

13. העמותה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והעמותה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא העמותה מעבר למסגרת המאושרת יחול על העמותה ותשולם על ידה.

14. ידוע לעמותה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של העמותה ונציג העירייה בלבד.

16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

17. הערות: _____

ראש העיר

גזבר העירייה

מנחל האגף

מיום
העמותה העירונית למידום
חוס/קהילת בירושלים
580193750
מורשי החתימה מטעם העמותה

17/02/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

עבור עיריית ירושלים.	2026	להלן הצעת מחיר לשנת:
שם הפרויקט:	923	עבור פרויקט מספר:
מס' פלאפון: (52) 295-1888	לואיי אבו זינה	איש הקשר של הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (54) 550-1966	דאוד סבאט	מנהל הפרויקט הינו:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
אמרכליות תהנית החומש 200% משרת רכז אקדמאי

ימאר - דצמבר 2026 משך תקופת הפרויקט:

<u>להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:</u>	
מספר עובדים	1
הוצאות שכר כולל תקורה	332,892 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	- ₪
סה"כ	332,892 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה




ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

17/02/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

עבור עיריית ירושלים.	2026	להלן הצעת מחיר לשנת:
שם הפרויקט:	928	עבור פרויקט מספר:
יחד מלא מזרח- אלמנטובי שועפט	לואיי אבו זינה	איש הקשר של הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (52) 295-1888	דאוד סבאט	מנהל הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (54) 550-1966		

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

גיבוש וביצוע תכניות לפיתוח והרחבת שירותי רווחה ותעסוקה בדגש על תכניות עידוד תעסוקת נשים, מניעת נשירה ומצבי סיכון בקרב ילדים ובני נוער ותכניות חילוף מעוני. בהתאם, הוגדרו בתכנית החומש מספר תחומים מרכזיים להשקעה בתחומים של טיפול בנוער וצעירים.

ינואר - דצמבר 2026

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים 3

ש	244,591	הוצאות שכר כולל תקורה
ש	33,329	הוצאות ספקים כולל תקורה
ש	347,400	סה"כ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים


ברק לוי
מנכ"ל העמותה

17/02/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

עבור עיריית ירושלים.	2026	להלן הצעת מחיר לשנת:
שם הפרויקט:	927	עבור פרויקט מספר:
מס' פלאפון: (52) 295-1888	לואיי אבו זינה	איש הקשר של הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (54) 550-1966	דאוד סבאט	מנהל הפרויקט הינו:

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

גיבוש וביצוע תכניות לפיתוח והרחבת שירותי רווחה ותעסוקה בדגש על תכניות עידוד תעסוקת נשים, מניעת נשירה ומצבי סיכון בקרב ילדים ובני נוער ותכניות חילוף מעוני. בהתאם, הוגדרו בתכנית החומש מספר תחומים מרכזיים להשקעה בתחומים של טיפול בנוער וצעירים.

ינואר - דצמבר 2026

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים 4

ש	260,790	הוצאות שכר כולל תקורה
ש	86,610	הוצאות ספקים כולל תקורה
ש	347,400	סה"כ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


ברק לוי
מנכ"ל העמותה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

17/02/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2026	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	926	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	לואי אבו דינה	יחד מלא מזרח- כ.עקב בנות
מנהל הפרויקט הינו:	דאוד סבאט	מס' פלאפון: (52) 295-1888
		מס' פלאפון: (54) 550-1966

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

גיבוש וביצוע תכניות לפיתוח והרחבת שירותי רווחה ותעסוקה בדגש על תכניות עידוד תעסוקת נשים, מניעת נשירה ומצבי סיכון בקרב ילדים ובני נוער ותכניות חילוצ מועוני. בהתאם, הוגדרו בתכנית החומש מספר תחומים מרכזיים להשקעה בתחומים של טיפול בנוער וצעירים.

ינואר - דצמבר 2026

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:	
מספר עובדים	3
הוצאות שכר כולל תקורה	161,366 ₪
הוצאות ספקים כולל תקורה	70,234 ₪
סה"כ	231,600 ₪

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


לביא

ברק לוי
מנכ"ל העמותה

גאליה לפידות

סמנכ"ל כספים

17/02/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

עבור עיריית ירושלים.	2026	להלן הצעת מחיר לשנת:
שם הפרויקט:	925	עבור פרויקט מספר:
יחד מלא מזרח- אטור בנות	לואיי אבו זינה	איש הקשר של הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (52) 295-1888	דאוד סבאט	מנהל הפרויקט הינו:
מס' פלאפון: (54) 550-1966		

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

גיבוש וביצוע תכניות לפיתוח והרחבת שירותי רווחה ותעסוקה בדגש על תכניות עידוד תעסוקת נשים, מניעת נשירה ומצבי סיכון בקרב ילדים ובני נוער ותכניות חילוץ מעוני. בהתאם, הוגדרו בתכנית החומש מספר תחומים מרכזיים להשקעה בתחומים של טיפול בנער וצעירים.

ינואר - דצמבר 2026

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:
מספר עובדים 4

ש	260,790	הוצאות שכר כולל תקורה
ש	86,610	הוצאות ספקים כולל תקורה
ש	347,400	סה"כ

הפרשות עבור שכר, תנאי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


ברק לוי
מנכ"ל העמותה


גאליה לפידות
סמנכ"ל כספים

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 לחסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: הגעת תוכנית החומש לשנת 2026

84719588

2. סעיף תקציבי: 84719007, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ואו ועדת הכספים

(לפי העניין) מספר _____ מיום _____, ואישור מועצת העיר

מספר _____ מיום _____.

3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ואו בוועדת הכספים (לפי

העניין): 5,927,006 ₪.

4. גובה דמי התקורה: 5 הסכום כולל תקורה 5,927,006

5. תיאור הפרויקט: תוכנית החומש לשנת 2026

6. תקופת הפרויקט:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. הגעת תוכנית החומש	1.1.2026	31.12.2026
2. דמי מספק ממוס		
3.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה 2113 סגל.

8. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

9. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה על פי הסדר התשלום המסוכס עם האגף והגזברות לתשלום מקדמה על פי דרישת החברה וחשבון סגירה על פי עלות בפועל, והכל לפי בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר),

ולאחר שהוגשו חשבונות בגין התשלום מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.

10. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

11. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של _____ 5 % מהיקף עלות הפרויקט.

13. הערות:

תשלום לשכר יתבצע כמוסכם מול האגף והגזברות דהיינו: תשלום ח-1 מקדמה עד ח-8 לחודש העוקב וכן תשלום ח-1 סגירה לפי הוצאה בפועל עד סוף החודש העוקב.

14. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.

16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נתלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את ההזמנה:

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

מנהל האגף
(שם וחתימה)

מורשי החתימה מטעם

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות

פרטי התכנית ותוקף: ק"ש רווחה תכניות חומש מזרח העיר לשנת 2026

מספר סידורי : 2000342
08/02/2026

לכבוד,
אגף רווחה- עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון : נספח תקציבי לקניית שירות רווחה – תכניות מזרח העיר 2026

להלן הצעת מחיר עבור הפעלת תכניות חומש במזרח העיר לחודשים ינואר עד דצמבר בשנת 2026.

שם תכנית	פרטי תכנית / היקף קניית שירות כ"א	תקציב
משרד מיתר דרומי	מנהל יחידה 120 %משרה -עו"ס 120 %משרה -רכז מועדון (רכז אקדמאי) 100 % כולל קה"ש -אם בית 100% רכז אקדמאי (רכז תעסוקתי) בתחום התעסוקה 100% -מדריכים 300 %כולל קה"ש שוטפות : אחזקה, כלכלה חוגים הכשרות, קופה קטנה, ציוד טיפול לאומנות, מוסיקה, ספורט, ציוד מתכלה, טיולים, אחזקת תקשורת אינטרנט, סדנאות עד 294 ₪ לשעה, כיבוד. ינואר – דצמבר 2026	₪ 310,044 ₪ 230,497 ₪ 166,446 ₪ 137,703 ₪ 166,446 ₪ 429,276 ₪ 311,348
סה"כ מיתר דרומי		₪ 1,751,760
משרד מיתר נערות	מנהל 120 %משרה -עו"ס 100% -רכז מועדון 100% (רכז אקדמאי) כולל קה"ש -אם בית 100% -מדריכים 225% -הוצאות שוטפות : אחזקה, כלכלה חוגים הכשרות, קופה קטנה, ציוד טיפול לאומנות, מוסיקה, ספורט, ציוד מתכלה, טיולים, אחזקת תקשורת אינטרנט, סדנאות עד 294 ₪ לשעה, כיבוד. ינואר – דצמבר 2026	₪ 310,044 ₪ 192,081 ₪ 166,446 ₪ 137,703 ₪ 321,957 ₪ 68,805
סה"כ מיתר נערות		₪ 1,197,036
משרד יחד מלא אם ליסון 209770	-מרכז אקדמאי 66% - סמך מקצועי לפי שעה 61 ₪ - קניית שירות הדרכה עד 270 ₪ לשעה -הוצאות שוטפות סדנאות לפי 294 , שהדרכות לפי 250 ₪ לשעה, מטפלים לפי 180 ₪ לשעה, פעילות הורים וילדים, משחקים, ציוד מתכלה, כיבוד, ימי	₪ 112,226 ₪ 32,940 ₪ 16200 ₪ 70,234

	עיון, סיורים, טיולי בטבע, דמי כניסה לאתרים חובש	
	ינואר-דצמבר 2026	
231,600 ₪	סה"כ יחד מלא אם ליסון	
170,039 ₪ 41,611 ₪ 32,940 ₪ 16,200 ₪	מרכז אקדמאי 100% רכז אקדמאי 25% - סמך מקצועי לפי שעה 61 ₪ - קניית שירות הדרכה עד 270 ₪ לשעה -הוצאות שוטפות סדנאות לפי 294, שהדרכות לפי 250 ₪ לשעה, מטפלים לפי 180 ₪ לשעה, פעילות הורים וילדים, משחקים, ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיורים, טיולי בטבע, דמי כניסה לאתרים חובש, ינואר – דצמבר 2026	משרד יחד מלא אבו טור 212884
347,400 ₪	סה"כ יחד-מלא אבו טור	
126,773 ₪ 32,940 ₪ 16200 ₪	-עו"ס 66% - סמך מקצועי לפי שעה 61 ₪ - קניית שירות הדרכה עד 270 ₪ לשעה -הוצאות שוטפות סדנאות לפי 294, שהדרכות לפי 250 ₪ לשעה, מטפלים לפי 180 ₪ לשעה, פעילות הורים וילדים, משחקים, ציוד מתכלה, כיבוד, ימי עיון, סיורים, טיולי בטבע, דמי כניסה לאתרים חובש, ינואר-דצמבר 2026	משרד יחד מלא בית צפאפא 221988
231,600 ₪	סה"כ יחד-מלא בית צפאפא	
145,234 ₪ 32,940 ₪ 16200 ₪	-עו"ס מרכז 66% משרה -סמך מקצועי לפי 61 ₪ לשעה - קניית שירות הדרכה עד 270 ₪ לשעה - הוצאות שוטפות סדנאות לפי 294, שהדרכות לפי 250 ₪ לשעה, מטפלים לפי 180 ₪ לשעה, פעילות הורים וילדים, משחקים, ציוד מתכלה, כיבוד, ימי	משרד יחד מלא עיסאווייה לבנים 216261
37,226 ₪		

	עיון , סיורים , טיולי בטבע , דמי כניסה לאתרים , חובש	
	ינואר – דצמבר 2026	
231,600 ₪	סה"כ יחד-מלא עיסאויה בנים	
112,226 ₪ 32,940 ₪ 16,200 ₪	-מרכז אקדמאי 66 % -סמך מקצועי לפי שעה 61 ₪ - קניית שירות הדרכה עד 270 ₪ לשעה הוצאות שוטפות סדנאות לפי 294 , שהדרכות לפי 250 ₪ לשעה, מטפלים לפי 180 ₪ לשעה , פעילות חורים וילדים, משחקים , ציוד מתכלה , כיבוד , ימי עיון , סיורים , טיולי בטבע , דמי כניסה לאתרים, חובש .	משרד נתיבים להורות בסיכון 219878
70,234 ₪	ינואר – דצמבר 2026	
231,600 ₪	סה"כ נתיבים להורות לשכת שועפאט	

כ"א והסעות בהזמנה מאוחדת

42,510 ₪	ריכוז מיצוי זכויות, דרגת מרכז אקדמאי 25%	נטו מיצוי זכויות
85,019 ₪	ינואר – דצמבר 2026 מרכז אקדמאי 50 %משרה ינואר – דצמבר 2026	
124,834 ₪	סה"כ מיצוי זכויות	
186,207 ₪	רכז אקדמאי מערכת מרום 100 %משרה	נטו רכז מערכת מרום
186,207 ₪	ינואר – דצמבר 2026 סה"כ רכז מערכת מרום	
166,446 ₪	רכז אקדמאי תכנית מגן 100 %משרה	נטו תכנית מגן
166,446 ₪	ינואר – דצמבר 2026 סה"כ רכז תכנית מגן	
186,207 ₪	מרכז אקדמאי 100 %משרה	נטו ריכוז תכניות נוער, חינוך
186,207 ₪	ינואר – דצמבר 2026 סה"כ ריכוז תכניות חינוך רווחה	רווחה
68,852 ₪	סמך תיווכי בשיקום לפי 61 ₪	נטו סמך בשיקום
68,852 ₪	ינואר-דצמבר 2026 סה"כ סמך תיווכי בשיקום	
137,703 ₪	מלווים להסדרי ראייה 100 %משרה	נטו ליוויים להסדרי ראייה
137,703 ₪	ינואר – דצמבר 2026 סה"כ מלווים להסדרי ראייה	
96,040 ₪ 96,040 ₪	עו"ס 50 %משרה (שכונות צפוניות) עו"ס 50 %משרה (שכונות דרומיות) ינואר-דצמבר 2026	נטו רכז פעילות קהילתית שכונות צפוניות + דרומיות
192,080 ₪	סה"כ ריכוז פעולות קהילתיות	
192,081 ₪	עו"ס יחידת מעברים 100%	נטו תגבור כ"א יחידת מעברים
192,081 ₪	ינואר – דצמבר 2026 סה"כ עו"ס יחידת מעברים	

נשן תוכניות מזרח	הוצאות שוטפות : סדנאות עד 294 ₪, פעילות קהילתית ציוד מתכלה, כיבוד , כלכלה , הכשרה לצוותים , כוח אדם, סיוע חריג למשפחות לשנת 2026	₪450,000
סה"כ עבור סדנאות תוכניות מזרח		₪450,000

סה"כ תקציב כולל לפרויקטים בחומש 5,927,006 ₪ (כולל תקורה 5%) לשנת 2026

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.
- חברת אריאל אינה מתחייבת לשינויים בעלות השכר כתוצאה מיישום הסכם העו"ס.

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

לכבוד :
 עיריית ירושלים

פברואר 2026

שלום רב,

הנדון: הפעלת תוכניות חומש במנהל הקהילתי אלענאיה אלאהליה – בית דוד לשנת 2026

- קיבלנו את בקשתכם להפעלת תוכניות חומש במנהל הקהילתי אלענאיה אלאהליה
 1. תיאור התוכנית: תוכניות מזרח 2026
 בסכום כולל: 20,000 ₪
 2. הצעת התוכניות תכלול:

סעיף תקציבי	תוכנית	שם הסעיף	פירוט הפרוייקט	תקציב שנתי
84719007	סדנאות וטיפולים קבוצתיים	חומש	קניית שירות מדריכים, סדנאות, חוגים, קורסים, כיבוד ציוד מתכלה.	20,000 ₪
סה"כ				20,000 ₪

בכפוף לנספח ד' להזמנת עבודה חתום לשנת 2026

בכבוד רב,


מנהל מנהל הקהילתי
מחלקת אלענאיה אלאהליה (מחלקת רישומים)
 תל: 285451 Tel: 285451 ת.ד. 20345

נספח ד'

הזמנת עבודה מספר _____

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי אלענאיה אלאהליה בית דוד (להלן "המינהל") מיום 01 חודש 01 שנה 2026 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : הצעה להפעלת תוכניות מינהל קהילתי אלענאיה אלאהליה – בית דוד
 2. תיאור הפרויקט : הפעלת תוכניות במזרח
 3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום 01.01.2026 ועד יום 31.12.2026
 4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
 5. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות :
 6. התקציב המשוער לביצוע הזמנה זו :
- להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוע כאמור בסעיפים 6-1 יקראו להלן ("הפרויקט") :
 8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו : _____ "המנהל"-
מטה למינהלים קהילתיים (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 9. המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
 10. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר :
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור ר"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
- בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות /האירוע /הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
 - ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
 - ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.

ט. במידה ובפרוייקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכוח סיכום בין העירייה למינהל או מכוח החלטה עירונית אחרת או מכוח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.

תוכנית	פירוט הפרוייקט	סכום לתשלום	מועד תשלום
סדנאות קהילתיות	קניית שירות מדריכים, סדנאות, חוגים, קורסים, כיבוד ציוד מתכלה.	20,000 ₪ כולל תקורה	שוטף+30
סה"כ		20,000 ₪	

י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרוייקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירונית או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמינהל הפרוייקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

11. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרוייקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.

12. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרוייקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מההנחיות מנהל הפרוייקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).

13. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרוייקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרוייקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרש, יבחרו בהסכמת מנהל הפרוייקט.

14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

15. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפרה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
16. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
17. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהוזה התחייבות עירונית.
18. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
19. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
20. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בשי"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הני"ל.

א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה. רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ריכוז פרויקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ב. קניית פעילות - בגין ביצוע פעילות או פרויקט תשולם תקורה בגין חזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד. ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשולם עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרויקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור

בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקותם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. קניית שירותי הפקת אירוע - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע-תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקת, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה

על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור
תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח
האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המנהל הקהילתי

مؤسسة العناية الاجتماعية (جمعية مسجلة)
מאססת אלענאיה אלאחוליה (עמותת רשות)
טל: 6285451 Tel: ת.ד. 26346

מנהל האגף



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 6: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27195	רשות הקליטה	סדר יום	170044	18/03/2026	ק.ש הפעלת תוכנית לעידוד עלייה לירושלים לשנת 2026 באמצעות מרום	13,168,605

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

ירושלים עיר קולטת עלייה. כל שנה עולים לירושלים כ-3,000 עולים מארצות שונות. אנו מבקשים את אישור הוועדה להמשיך תוכנית לעידוד עלייה שעיקריה הם:

1. יצירת סל ירושלים הכולל את ההטבות, שירותי הקליטה היחודיים בעיר.
2. הנגשה תרבותית ושפתית של שירותי הקליטה וערך המוסף בעלייה לירושלים, חלוקה והתאמה של הסל לפי פרופיל לקוח (חליפה אישית)
3. פיתוח שירותים ייחודיים לעולים, הנגשה שפתית ותרבותית.
4. ליווי פרטני ואיגום השירותים לרצף שירות לעולה החל משלב טרום העלייה ועד ההשתלבות בקליטה בעיר.
5. פיתוח ומתן שירותי קליטה ומידע לעולה במגוון היבטים: תעסוקה, תרבות, חינוך, מיצוי זכויות, עברית, השכלה, קהילה, פנאי ועוד..

התוכנית תפעל בשיתוף פעולה ובממשקי עבודה בפיתוח תוכניות ובעבודת השטח אל מול גורמים ממשלתיים - משרד הקליטה, החינוך והרווחה, מוסדות לאומיים - הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית, עמותות וארגונים בתחום העלייה והקליטה כגון: נפש בנפש, קעליטה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום-העמותה לקידום חוסן קהילתי בירושלים	הלל 22 ירושלים	13,168,605	כן	

שכר טירחה כולל: 13,168,605

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
84105150	יועצים	100,000
84718082	עבודה קהילתית-נטו	100,000
84808107	תעסוקת עולים	150,000
86356510	תכנית לצעירים עולים	150,000
86358103	התוכנית לעידוד עלייה ושיווק ים	1,500,000
84809524	פעולות הרשות העירונית לתעסוקה	5,584,303
84109518	פעולות סיוע	5,584,302

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27201	25/02/2026	קניית שירותי ספורט למזרח ירושלים באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים ינואר דצמבר 2026.	1,350,000
27219	08/03/2026	ק.שירותי מינהלים קהילתיים וחברת מרום בסך	1,138,740



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	1,138,740 ש"ח עבור פרויקט קיימות במזרח העיר		
5,693,748	קניית שירות להפעלת התוכנית הלאומית לשנת 2026	08/03/2026	27228
10,088,721	קניית שירות עבור מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים. (החלטת ממשלה 880) בשנת 2026	11/03/2026	27251
320,000	פרויקט מקצועות במחסור - מרום	16/03/2026	27284



עיריית ירושלים המנהל לשירותי קהילה

לכבוד

מרום העמותה העירונית

שלום רב,

הנדון : קניית שירות עידוד עליה

תיאור התוכנית : הרשות עירונית לעליה וקליטה מפעיל תוכנית עידוד עליה לשנת 2026
באמצעות מרום בעלות שנתי של 13,168,605 ₪

מפרט	תחום	סה"כ לתחום
פרוייקטורים דוברי שפות, מוקדנים, רכיש, רכיש תעסוקה, מיצוי זכויות, רכיש פרויקטים ועוד	כח אדם	3,265,359
שיווק ופרסום בתחום עידוד העליה לירושלים וחשיפת מידע רלוונטי על החיים בירושלים- תומדי הסברה, שיווק ופיו מדיה - תומכים אינפורמטיביים, הכשרת צוותים, פעילות דיגיטלית לעידוד עליה לירושלים, הפקת מוצרים וחומרים דיגיטליים כתובים	שיווק, פרסום הסברה	2,104,500
ירידים לעידוד עליה, ירדי מידע, ירדי ירושלים לעידוד עליה המונגשים באמצעות המוצא, הפקה, כנסים ויזמות לעידוד עליה הכולל נסיעות, שרות והעברות, הובלות, החזר הוצאות	פעילות עידוד עליה	3,595,566
מערכות מידע, ממשקים דיגיטליים עם מערכות מידע שותפים לשיתוף השירות לעולה, הזנה וניהול נתונים	ניהול מידע ונתונים	228,400
הוצאות שוטפות תרומה, הוצאות נסיעות, שכירת חללי פעילות, הצטיינות, ביטוח, אחזקה שוטפת, מרכז קליטה לצעירים עולים, ייעוץ משפטי חברת מרום	הוצאות שוטפות	2,126,495
אירועים ופעילויות תרבות ופנאי, סיורים להיכרות העיר וחילוק קהילות עולים עבור עולים ומועמדי עליה	אירועים ופעילות פנאי	52,000
הוצאות סדנאות והסברה לעולים חדשים בירושלים ולמועמדי עליה/ מתעניינים בעליה לירושלים, פעולות לקליטה ושילוב עולים, הכשרת עם שירותי הקליטה העירוניים, פעילות תוכן ושילוב קהילתי תרבותי, הכשרה תעסוקתית, ייעוץ וליווי, חבילת שירותים לעסקים עולים, הוצאות כלכלה נכונה ומיצוי זכויות, תכניות חינוך בלתי פורמאל, עברית, סל תמיכה למשפחות לדבות תמוז מזון, פרויקט מחשב לבלי ילד, ירדי מידע והשכלה, פעילות פנאי לחיזוק קהילות העולים, סיורי גישוש ועוד	פעולות הכנה לעליה וקליטה מיטבית	1,796,285
	סה"כ	13,168,605

בכבוד רב,

מנהל היחידה

מרום
העמותה העירונית מרום
חורש מאירי בירושלים
ע.ה. 580193753

27195



תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת מרומ - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – קניית שרות עידוד עלייה התוכנית תכלול הרשות העירונית לעלייה וקליטה מפעיל תכנית עידוד עליה לשנת 2026 סכום התוכנית ₪ 13,168,605

רכיב השירות	סכום
כוח אדם	3,265,359
שיווק, פרסום הסברה	2,104,500
פעולות עידוד עלייה	3,595,566
ניהול מידע ונתונים	228,400
הוצאות שוטפות	2,126,495
אירועים ופעילות פנאי	52,000
פעולות הכנה לעלייה וקליטה מיטבית	1,796,285
סה"כ	₪ 13,168,605

מרומ
העמותה העירונית לקידום
חוסן קהילתי בירושלים
580198753
חתימה וחותמת

ירושלים הינה עיר קולטת עלייה, אשר חלק מייעודה כעיר הבירה היא להוות בית מזמין לכל יהודי בתפוצות. מדי שנה עולים לירושלים כ-3,000 עולים זכאי עלייה מארצות מוצא שונים, דוברי שפות שונות שהגיעו לירושלים כמקום התיישבות ראשוני (ועוד רבים מאד כהשתקעות שנייה בישראל).

בשנת 2025 עלו לירושלים כ-2,760 עולים חדשים. מתוכם 960 מצפון אמריקה, 452 מצרפת, 178 מאמריקה הלטינית ו-157 מבריטניה. ב-10 השנים האחרונות עלו לירושלים כ-28,889 עולים. בנוסף יש מידי שנה כ-2,000 עולים המגיעים לירושלים כ"השתקעות שנייה" – עולים אשר הגיעו למרכז קליטה או ישוב אחר, ומגיעים לחיות בירושלים.

כיוון שלפי נתוני מרשם האוכלוסין אוכלוסיית העולים ממעטת לעזוב את ירושלים (כ-420 עולים בשנה בלבד), ונוכח המצב הדמוגרפי בעיר, עולה כי באופן קבוע כ-25-33% מ מהגידול הדמוגרפי היהודי בעיר הינו מצד אוכלוסיית עולים.

העולים הינם אוכלוסייה חזקה יחסית - כמחצית מהעולים החדשים הינם בעלי השכלה אקדמאית או הנדסאית המהווים כח יצרני ומשמעותי לירושלים המתפתחת. באופן עקבי מדי שנה ניתן לראות כי כ-50% מהעולים לעיר הינם צעירים עד גיל 35.

יעדי הרשות העירונית לעלייה וקליטה : (1) עידוד העלייה לירושלים (2) קליטה מיטבית של העולים בעיר, ליווי והנגשת שירותי הקליטה והשירותים העירוניים. העבודה אל מול העולים החדשים בעיר מתבצעת לאורך השנים ברמות השונות- ברמה עירונית, בי"ל וברמה השכונתית אל מול קהילות העולים בשכונות העיר. העבודה והשירות לעולים ניתן בשפות אנגלית, רוסית, צרפתית, ספרדית ופורטוגזית. ומול מגוון גילאים, הרכבי משפחה שונים.

בהמשך להחלטת הממשלה מיום 21.5.2023, החלטה מס' 546 לאישור תכנית "צעירים עולים לירושלים" במסגרתה יקומו ויתוגברו שירותי הקליטה ועידוד העלייה לירושלים בקרב צעירים זכאי עלייה מכל התפוצות, והודעת עיריית ירושלים בהחלטה זו על הכוונה להרחיב השקעותיה בתחום.

ובהמשך להודעת הר"ל לגבי תקצוב של כ-3.4 מלש"ח בחומש לטובת תכנית לעידוד לירושלים, במסגרתה ינתן מענה ייחודי למועמדי עלייה בתחום הה"י טק, וביומד בנוסף למתן מענה מקצועי ומותאם לתעסוקת עולים בתחומים הייעודיים, פיתוח שירותי השמה והתאמה לתעסוקה בשלבי טרום עלייה לטובת עידוד העלייה לעיר;

נוכח מחקרים על יחסם של עולים ויהודים בתפוצות לעיר ירושלים ועל הערך הגדול של העלייה לעיר, עיריית ירושלים מבקשת להמשיך להפעיל תכנית לעידוד עלייה לירושלים. בתוך תכנית זו תיכלל בניית סל ירושלים, פיתוח וגיוון שירותי הקליטה בעיר ותוכניות ייחודיות לעולים בעיר, ועיקרי התוכנית הם:

1. יצירת סל ירושלים הכולל את ההטבות, שירותי הקליטה הייחודיים בעיר.
2. הנגשה תרבותית ושפתית של שירותי הקליטה וערך המוסף בעלייה לירושלים, חלוקה והתאמה של הסל לפי פרופיל לקוח (חליפה אישית)
3. פיתוח שירותים ייחודיים לעולים, הנגשה שפתית ותרבותית.
4. ליווי פרטני ואיגום השירותים לרצף שירות לעולה החל משלב טרום העלייה ועד ההשתלבות בקליטה בעיר.
5. פיתוח ומתן שירותי קליטה ומידע לעולה במגוון היבטים: תעסוקה, תרבות, חינוך, מיצוי זכויות, עברית, השכלה, קהילה, פנאי ועוד..

התכנית תפעל בשיתוף פעולה ובממשקי עבודה בפיתוח תכניות ובעבודת השטח אל מול גורמים ממשלתיים, מוסדות לאומיים עמותות וארגונים בתחום העליה והקליטה כגון: נפש בנפש, קעליטה, הסוכנות היהודית, משרד העלייה והקליטה ועוד..

מרכיבים:

כ"א, מנהלי מוקד ומרכז תעסוקה, פרויקטורים ויעוץ רכזים
ש"ח 3,265,359

שיווק פרסום הסברה – הדפסת חומרים שיווק בדיגיטל מיתוג גרפיקה מידע ושירותים
ש"ח 2,104,500

פעולות עידוד עלייה בארצות מוצא – ירידים מלונות נסיעות לארצות מוצא הפקה וחזרי הוצאות וכו
ש"ח 3,595,566

ניהול מידע ונתונים- מערכות מידע , הקמה ותפעול שותף של אתר אינטרנטי ייעודי פיתוח אפליקציה
ש"ח 228,400

הוצאות שוטפות – תרגום, הצטיידות, ביטוח, אחזקות שוטפות, הכשרות צוות, ייעוץ משפטי
ש"ח 2,126,495

ארועים ופעילויות - תרבות פנאי סיורים להיכרות העיר וחיזוק קהילות עולים עבור עולים ומועמדי עלייה
ש"ח 52,000

פעולות הכנה לעליה וקליטה מיטבית – הכשרה תעסוקתית, ליווי וייעוץ , הרצאות, שירותים לעסקים ,
ש"ח 1,796,285

סדנאות, תוכניות חינוך, סל תמיכה למשפחות, פרויקט מחשב לכל ילד, פעילויות פנאי וחיזוק

קהילות העולים , סל תמיכה, שילוב תרבותי, עברית, ועוד

.....

סה"כ
ש"ח 13,168,605



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 8: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27197	רשות הקליטה	סדר יום	170044	18/03/2026	קניית שירות הפעלת תוכניות קליטה לעולים דוברי אנגלית	300,000

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

ירושלים עיר קולטת עלייה. מידי שנה קלטים בעיר כ-3,000 עולים מתוכם מעל 1200 דוברי אנגלית. ירושלים היא העיר הקולטת את מספר דוברי האנגלית הגדול בארץ. אנו מבקשים לקנות שירותי פנאי, פיתוח מנהיגות, ליווי הרצאות סדנאות וכנס לעולים דוברי אנגלית בירושלים. תוכנית זו פועלת כבר מספר שנים בשיתופי פעולה עם ארגוני קהילה דוברי אנגלית כגון OU ואחרים.

התוכנית מורכבת:

65,000	פיתוח מנהיגות
52,000	תוכנית עתיד
32,000	NEXT GEN אמהות צעירות
11,000	פעילות אם- בת
23,000	חודש העלייה
45,800	מתחדשות - תוכנית לנשים
42,500	בתי מדרש
19,200	פרסום
9,500	יריד
300,000	סה"כ

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6638	מרום-העמותה לקידום חוסן קהילתי בירושלים	הלל 22 ירושלים	300,000	כן	

שכר טירחה כולל: 300,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86357023	תכניות חברתיות לעולים	300,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27201	25/02/2026	קניית שירותי ספורט למזרח ירושלים באמצעות מינהלים קהילתיים לחודשים ינואר דצמבר 2026.	1,350,000
27219	08/03/2026	ק.שירות ממינהלים קהילתיים וחברת מרום בסך 1,138,740 ש"ח עבור פרויקט קיימות במזרח העיר	1,138,740
27228	08/03/2026	קניית שירות להפעלת התוכנית הלאומית לשנת 2026	5,693,748
27251	11/03/2026	קניית שירות עבור מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים. (החלטת ממשלה 880) בשנת 2026	10,088,721



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

מ.ס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27284	16/03/2026	פרויקט מקצועות במחסור - מרום	320,000

עיריית ירושלים

המנהל לשירותי קהילה

לכבוד

מרום העמותה העירונית

שלום רב,

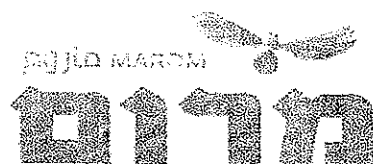
הנדון: קניית שירות תוכניות רשות הקליטה דוברי מאנגלית 2026

תיאור התוכנית: הרשות עירונית לעליה וקליטה מפעיל תוכנית קליטה סביב עולים דוברי אנגלית בירושלים לשנת 2026 באמצעות מרום בעלות שנתית של 300,000 ₪

ס"ח לתחום	מפרט	תחום	
65,000 ₪	סדרת מפגשי הכשרה למובילי קהילות בירושלים - מתן כלים, רישות עירונית ועוד... כ"א פעילות, הרצאות סדנאות, כיבוד, השכרת אולמות ועוד..	תוכנית למובילי קהילות אורתודוקסיות דוברות אנגלית	1
52,000 ₪	תוכנית מנהיגות לצעירות עולות בגילאי 19-24	תוכנית עתיד	2
32,000 ₪	תוכנית NextGen (לנשים בגילאי 20-40): עולות חדשות בגילאי 20-40 מתמודדות עם קליטה במדינה חדשה תוך כדי לימודים, נישואין, גידול ילדים ושגרה תובענית	תוכנית NextGen	3
11,000 ₪	פעילויות אם-בת: גיל ההתבגרות הוא תקופה מאתגרת, במיוחד עבור עולות חדשות ומשפחותיהן.	פעילויות אם-בת	4
23,000 ₪	אירועי שיא עבור בני נוער בשיתוף עם NCSY	חודש העליה	
45,800 ₪	"הזדמנות להתחדשות" הוא סמינר חודשי לנשים המתקייים בראש חודש, ונותן מקום של חיזוק, חיבור וצמיחה - בדיוק בזמן שבו נשים זקוקות לנשימה של משמעות בתוך שגרת החיים התובענית. זאת הזדמנות לנשים להתאגד כל חודש לבוקר של חיבור, לימוד והשראה.	"מתחדשות" - מפגש התחדשות בראשי חודשים לנשים עולות	5
42,500 ₪	"בית המדרש של קהילת OU ישראל מתכנס שלושה בקרים בכל שבוע, כאשר כל מפגש מתקיים בשכונה אחרת בירושלים. בכל מקום מוצעים ארבעה שיעורי תורה המועברים על ידי מחנכים בעלי שם, בסביבה קהילתית תומכת. רבים מהמשתתפים שלנו תלויים בשיעורים הרגילים הללו כהזדמנות העקבית ביותר שלהם להתחבר ולתקשר עם עולים אחרים ולהישאר פעילים ותוססים.	אור ותבונה: ללמוד. להתחבר. להתחדש' בתי מדרש - פעילות להעשרה והפגת בדידות לעולים בגיל השלישי (גברים ונשים) בירושלים	6
19,200 ₪	פרסום פעילות מחלקת עלייה ברשות העלייה והקליטה ב Torah Tidbits כ-12 פעמים בשנה	פרסום של פעילות העירייה T.T.	7
9,500 ₪	ירידים בהשתתפות העירייה	השתתפות עיריית ירושלים ביריד HOUSING FAIR הוירטואלי של ה OU	8
300,000 ₪		סה"כ	

בכבוד רב,

עיריית ירושלים
פיני גלינקביץ
מנהל רשות הקליטה
מנהל היחידה



תשובת המינהל הקהילתי/ החברה:

בהתאם לפנייתך, חברת **מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים** מאשר ביצוע השירות המבוקש לתוכנית – קניית שרות תוכניות רשות הקליטה דוברי אנגלית 2026 התוכנית תכלול הרשות העירונית לעלייה וקליטה מפעיל תוכנית קליטה סביב עולים דוברי אנגלית בירושלים לשנת 2026 סכום התוכנית ₪ 300,000

רכיב השירות	סכום
תוכנית למובלי קהילות אורתודוקסיות דוברות אנגלית	65,000
תוכנית עתיד	52,000
תוכנית Nextgen	32,000
פעילות אם-בת	11,000
חודש העלייה	23,000
"מתחדשות" – מפגש התחדשות בראשי חודשים לנשים עולות	45,800
אור ותבונה: ללמוד, להתחבר, להתחדש, בתי מדרש – פעילות להעשרה והפגת בדידות לעולים בגיל השלישי (גברים ונשים) בירושלים	42,500
פרסום של פעילות העירייה ב-T.T	19,200
השתתפות עיריית ירושלים ביריד HOUSING FAIR הוירטואלי של ה OU	9,500
סה"כ	₪ 300,000

מרום
העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים
חתימה וחותמת
ע.ר. 580193753



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 9: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27279	אגף תכנון עיר	סדר יום	170044	18/03/2026	קניית שירות מתכננים קהילתיים חודשים אפריל - דצמבר 2026	2,268,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף תכנון העיר במנהל התכנון והתשתיות מבקש לאשר המשך קניית שירות תכנון אורבני בשכונות באמצעות מנהליים קהילתיים ועמותת מרום ליתרת שנת 2026 היקף ההתקשרות השנתי עבור 30 מתכננים אורבניים שכונתיים עומד על סך 3,024,000 ש"ח. מבוקש לאשר את יתרת ההתקשרות על סך 2,268,000 ש"ח - הנ"ל לא כולל הגדלות מבוקשות כיוון וטרם אושר תקציב 2026. מצורפות טבלאות מפורטות להעסקת המתכננים, העסקת רכז פורום אורבני, מנהלת תחום תכנון קהילתי והכשרות וכן נספחים תקציביים להזמנה בהתאם לחוזי המשרה השונים. הנ"ל בכפוף לאישור תקציב לשנת 2026.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	על פי רשימה מצורפת			כן	

שכר טירחה כולל: 2,268,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
79208051	מתכננים פיזיים בשכונות	2,268,000

מנהל קהילתי	אחוז משרה 2026	עלות חודשית 2026	עלות שנתית לשנת 2026	עלות רבעון ראשון 2026	עלות רבעונית 2-4 (לא כולל הגדלות) 2026	אחוז משרה 2025	עלות חודשית 2025	עלות שנתית 2025	גידול	הערות
א-טור באמצעות עמותת מרום	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
בוכרים / גאולה	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
בית חנינא	100%	12,000	144,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	72,000	
בית צפאפא	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
בית וגן	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
בקעה	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
בית הכרם	75%	9,000	108,000	27,000	81,000	75%	9,000	108,000	-	
גוננים - קטמון ו' ז'	75%	9,000	108,000	27,000	81,000	75%	9,000	108,000	-	מומן חלקית בשנת 2025 על ידי אגף חברה.
גוננים דרום - קטמון ח' ט'	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
באמצעות עמותת מרום	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
גבעת צרפתית	75%	9,000	108,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-36,000	
גבעת שאול / מיתרים	75%	9,000	108,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	36,000	
גבעת מרדכי	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
גילה	100%	12,000	144,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	72,000	
גינות העיר	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
הר נוף	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
חומת שמואל	75%	9,000	108,000	27,000	81,000	75%	9,000	108,000	-	
לב העיר	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
נווה יעקב	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
סילוואן באמצעות עמותת מרום	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
עיסויה באמצעות עמותת מרום	100%	12,000	144,000	-	-	0%	-	-	144,000	חדש
פסגת זאב	100%	12,000	144,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	72,000	
צור באחר	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
קרית יובל - יובלים	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
קרית יובל - יובלים - תוספתי	100%	12,000	144,000	-	-	0%	-	-	144,000	
קרית מנחם - גנים	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
רוממה	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
רמות אלון	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
רמת שלמה	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
שמואל הנביא - אשכולות	100%	12,000	144,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	72,000	
מוסררה	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
רמות חרדי-מעלה רמות	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
תלפ"ז - ארמון הנציב	100%	12,000	144,000	36,000	108,000	100%	12,000	144,000	-	
הרובע היהודי באמצעות גבעת שאול	50%	6,000	72,000	18,000	54,000	50%	6,000	72,000	-	
רכזת פורום אורבני באמצעות מנהל קהילתי רמות	50%	6,000	72,000	9,000	27,000	25%	3,000	36,000	36,000	
מנהלת תחום תכנון קהילתי	75%		252,000					-	135,000	
הכשרת מתכננים			50,000						50,000	באמצעות מח' הדרכה
סה"כ			3,938,000	756,000	2,268,000			3,024,000	797,000	



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 10: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27229	אגף תכנון עיר	סדר יום	170044	18/03/2026	חוזת מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב – בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה	118,642

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להגדיל את החוזת שבנדון עבור ניהול פרוייקט לתוספת שימושים וזכויות במתחם חינוך בכפר עקב. ההגדלה הינה עבור ביצוע סקר זיהום קרקע היסטורי וכן עבור השינויים הפרוגרמטיים אליהם נידרש המתכנן. סקר זיהום קרקע התכנית נמצאת באזור בו נדרש לבצע סקר זיהום קרקע היסטורי – דרישה אשר לא עלתה בעת הפניה להצעות מחיר. מנהל הפרוייקט פנה ליועץ הסביבה של התכנית, הצעת המחיר עומדת על סך 13,250 ₪ + מע"מ. אבקש לאשר את הבקשה בהתאם עדכון פרוגרמה הפרוגרמה שונתה ושטחי הבניה הוכפלו ב1.5. בהתאם מבקש צוות התכנון תשלום עבור חזרה על א.ד. דרך הכנת חלופות בסך 87,294 ₪ + מע"מ סך הבקשה עומד על 100,544 ₪ + מע"מ סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש)

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
13421	תפנית ניהול בניה בע"מ	ת.ד. 3381 ירושלים	118,642	כן	

שכר טירחה כולל: 100,544

היקף לפני הגדלה: 815,946 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 916,490

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179200534	תכניות נקודתיות חדש	118,642

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
14949	23/09/2019	ניהול ופיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך- הסכם מסגרת	
20757	10/05/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד	954,657
21428	18/12/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית ניהול	954,657
22218	22/05/2024	חוזת מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב – בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה	44,694



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש 01 2022

בין:

עיריית ירושלים
אגף חכנון

מכיר ספרא 1 קומה 4
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

תפנית ניהול בע"מ
חברה/ עוסק ח.פ. 512066804
ח.פ. / ע.מ. ת.ד. 3381, ירושלים 9103302
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': שלמה קינן ד"ר ורמיה זרביץ
כתובת: _____
טלפון: 02-5391802; פקס: _____
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 202185 בישיבתה מיום 30.05.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
- (ג) נספח ג' - מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" – מנהל אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

ביצוע השירותים:

.4

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

.5

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' / מר _____.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י חוק, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור

בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 01.03.2023 ועד ליום 29.02.2026 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסימו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

9.

לוח זמנים:

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנען, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

10.

התמורה

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ואו טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובתזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ואו חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פי, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספה ב'**, מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

קיזוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה

עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים :

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו :

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ :

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לחודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוצאה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי תוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה א"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כבדישא להסכם.
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,
ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

תפנית ניהול בניה בע"מ מ.פ. 512066804 ת.ד. 8387, ירושלים 9103302	מסלול ניהול בניה שם מלא	28.10.24 תאריך	מבצע השירותים -
התימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
שמואל זליגמן גזבר העירייה ראש המנהל הכלכלי רבקה חברוני סגנית חברה מנהל רחובות וחותמת בות והניהול הפיננסי	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
שם מלא	תאריך	13.2.24	ראש העירייה -



נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ מאיר קינאן ת"ז 059650283
ו. ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת מאיר קינאן ק"מ ח.פ. 514893494)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי ליווי יחיד והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/אננו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

מאיר קינאן

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

פ.י.ב

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לד, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בתווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, תאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למטת
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות תאגיד, יראו גם את התאגיד כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "תאגיד" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת סניוח לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ונא ריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון.

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכמונים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במשרון או בעקיפין), או כוונים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן /

אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן /

אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים יחסיים). שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / 
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

11.11


תזרז המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
מל"מ נמל גליל מל"מ		72%	נמל וטיקון
מל"מ אמתקול מל"מ		72%	ימאי
אח"מ הנסגור מל"מ	בנימין מל"מ אמתקול	52%	בנין וטקניקה
מל"מ מל"מ		100%	ימאי
קניקול הנסגור מל"מ			

26. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בתגירתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מ.ן.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או משהו משותף העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / 
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / 
אם כן, פרטי:



ע-701

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה עמרם קורן ת.ז. מס' 059650283, מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישי;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית. אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

עמרם קורן 28/01/24
חתימה תאריך

ע-701

נספח ג' – הצהרה על שמירה סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.



אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון: / טלפון נוסף:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון: / פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:		מס':	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון: / טלפון נוסף:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון: / פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:		מס':	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סדירות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

האגף

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שתדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

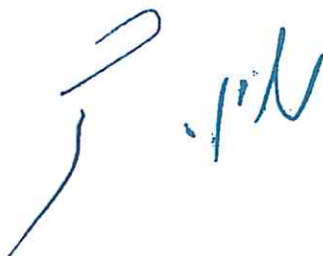
7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתך, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו, ואו יוענקו, ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.



7. אני מתחייב בזאת לא לחתקין כל תומרה או תוכנה ללא האישור חמתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי התמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי וחבנתי את תוכנו וכי התנימה שלמטח היא חתימתי.

ולראות באתי על התנאים:

24/02/23
תאריך


חתימה

אישור

אני תחייב ע"ד/דעה מאשר כי ח"ה 24.7.27 ת"ז 1059650283

מוסמכים לתנאים בשם מבצע השירותים וחתימתם בעיקרף הותמת מבצע השירותים, מתחייבת את מבצע השירותים.

ברוך רובין, ערייך
מ.ר.ר.
20927
25 היסוד
94188
חתימה חתומה
ומספר רישון

24.7.27
תאריך

נספח ד'
מפרט העבודות והצעת המחיר

31
ל.י.

נספח עבודה א' קריית חינוך – כפר עקב

להלן פרטים ראשוניים לתכנית אותה העירייה מבקשת לקדם.

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר מפורטת הכוללת:

- א. שינוי ייעוד הקרקע של המגרשים הרשומים ב-GIS (מספר פיקטיבי) t1c, t3, t16h, t16d, t3c בתב"ע 2521, ממוסד ודרך מוצעת לשטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחי תעסוקה, שצ"פים ודרך מאושרת ודרך מוצעת.
- ב. חלוקת שטח התכנון לתאי שטח חדשים.
- ג. קביעת אחוזי בניה מרביים במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-320% בנייה.
- ד. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח למגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת גובה הבינוי המרבי במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-8 קומות.
- ו. קביעת תכנית בניה וקביעת קווי בניין במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לקו בנין 0, כשהוא גובל בדרך, מבנה ציבורי אחר, כיכר או שצ"פ.
- ז. קביעת חזית מסחרית על דופן דרך ראשית.
- ח. קביעת פרוגרמה לשטחי תעסוקה וקביעתם בפועל בתכנית.
- ט. קביעת שצ"פים.
- י. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבנים ומוסדות ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

א. גושים וחלקות

גוש	חלקות	תב"ע מאושרת	מגרש ב-GIS מצב מאושר
29511	חלק מחלקה 3	2521	t3
			t16h
			t16d
			t1c
			t3c
	חלקה 4	2521	t3a
			t3c

ב. התכניות החלות במקום: תב"ע 2521.

ג. שטח התכנית המוצעת: כ-83 דונם.

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם. ייתכנו טיובים לקו הכחול – אלו יקבעו לאחר ישיבת ההתנעה.

תכנית ניהול במ"מ
 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

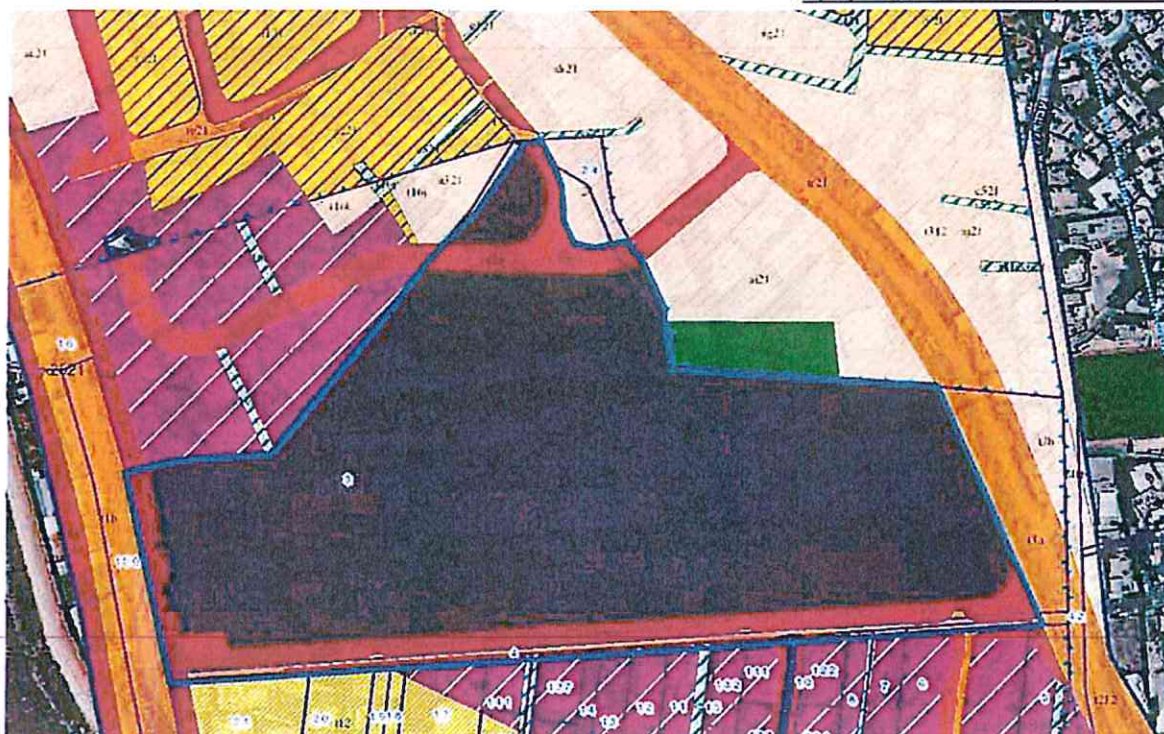
ד. מחסור קיים בכיתות לימוד בשכונה:

על יסודי	יסודי	גבי ילדים	
62	135	44	כיתות חסרות היום
0	0	6 בדור ג'	כיתות בתכנון
62	135	38	צורך ללא מענה זמין

בכדי להצליח ולקלוט 50% מהתלמידים הלא רשומים ותלמידי המוכר שאינו רשמי חסרות כ38 כיתות הן 1970 כיתות בית ספר (לפני הצורך שיעלה מהתחזית הדמוגרפית).

* נתונים מתכנת אסטרטגית למטר"ח מרזח, 2020

ה. שטח התכנון ע"ג תצ"א ויעודי קרקע:

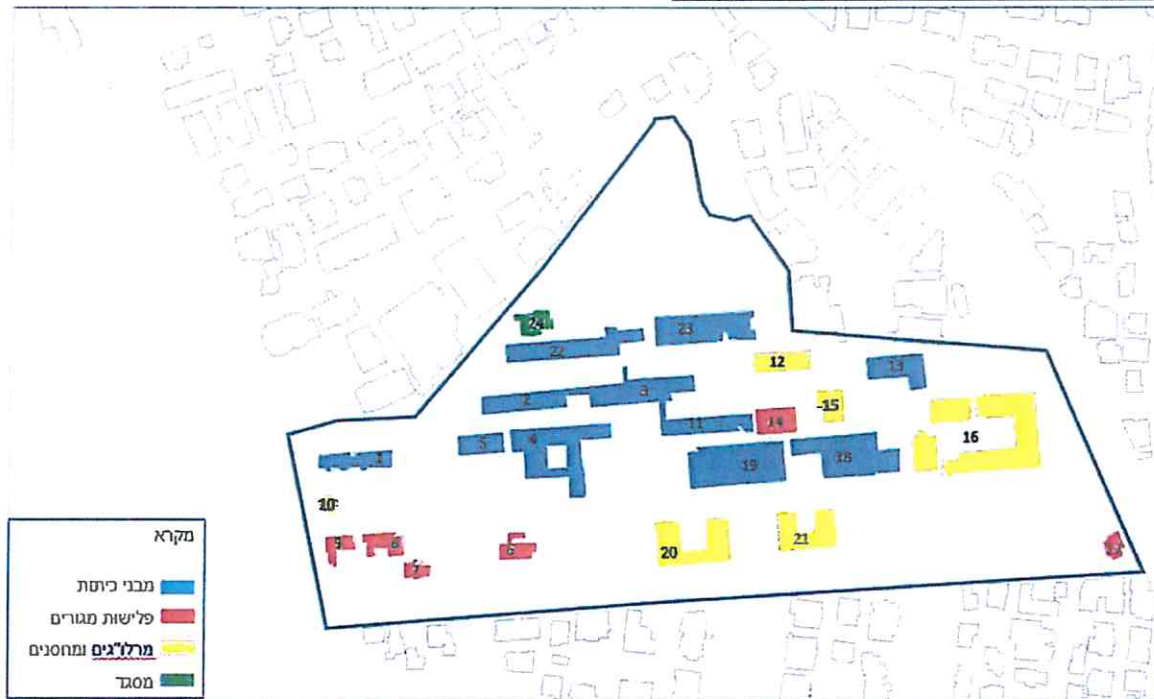


תכנית להול בניה בע"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103307

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007 טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

1. מיפוי הבינוי בפועל בתחום השטח המוצע לתכנון:



תכנית נהול ב"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

2. פרוגרמה לצרכי ציבור:

שימוש מוצע	שטח קרקע נדרש (דונם)	שטח בנוי נדרש (מ"ר)	מס' כיתות	שטח חצר נדרש (מ"ר)	הערות
בית ספר יסודי	21.0	4,500	24	3,840	בתי ספר יסודיים לפי א-ח.
		4,500	24	3,840	חשוב שטח
		4,500	24	3,840	לחצרות לפי 32 תלמידים בכיתה.
גני ילדים		780	6	1,050	
ספרייה שכונתית	0	500	---	---	ייבנה כחלק מבית ספר.
בית ספר על-יסודי	19.0	4,500	16	2,800	בתי ספר על- יסודיים
		4,500	16	2,800	לפי ט-מ"ב.
		4,500	16	2,800	חשוב שטח
		4,500	16	2,800	לחצרות לפי 35 תלמידים בכיתה.
בית ספר לחינ"מ	3.0	2,200	15	900	
מתני"ס	0	2,500	---	---	ייבנה מעל בתי הספר עם כניסה נפרדת או מעל הבריכה
ספורטק	3.5	---	---	---	
מכללה	5.0	16,000	---	---	
בריכה	2.0	2,500	---	---	
גני ילדים		780	6	1,050	
מעון יום	4.0	880	6	610	
טיפת חלב		400	---	0	
התפתחות הילד		500	---	0	
מסגד	1.0	500	1	---	
כיבוש אש	3.0	1,000	---	---	
הסתר האדום		600	---	---	
כיכר	0.5	---	---	600	
דרכים	6.0	---	---	---	
תעסוקה ומסחר בהתאם לדרישות שתעלו					
סה"כ	70.0	60,680	169	26,930	

כמו כן, יש לבחון את דרכי הגישה למתחם – ייתכן ואלו ישפיעו על הגדרת הקו הכחול.
* בתכנית המתאר אין צורך לציין בהוראות התכנית סוג בית הספר, כדי לאפשר גמישות.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

תפנית מהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

ח. מצב נכסי:

01/07/2019
 כ"ח סיון תשע"ט
 שעה: 16:52

תאריך

118412

נמסר

משרד המשפטים
 האגף לרישום מקרקעין


 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
 העתק רישום מפקס הזכויות
 גוש: 29511 חלקה: 3

תיאור הנכס		
רשות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	87,673.00	בית
ישוב		
ירושלים		

הערות רשם המקרקעין

קלמיה
 חוק ההחלפה מחוץ לתחום שיפוט ירושלים (י"ש)
 "הבעלות מתייחסת רק לגבי החלק שבתחום שיפוט ירושלים"

בעלויות			
מס' שטר	תאריך	סוגות פעולה	הבעלים
10/1937 חולץ	26/05/1937	רישום בעלות לאחר הסדר	קרן קיימת לישראל
החלק בבכס			
2438 / 88513			
מס' שטר	תאריך	סוגות פעולה	הבעלים
38/1937 חולץ	02/08/1937	מכר	קרן קיימת לישראל
החלק בבכס			
84075 / 88513			

סוף נתונים

נמסר תחום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

עמוד 1 מתוך 1

תפנית ניהול במיה בע"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



3. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בקנ"מ של 1:1250.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:200: הנספח יכלול תקנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים וכדומה.
- ד. נספח נוף ופיתוח בקנ"מ 1:200 ובו התייחסות בין היתר לשטחים ירוקים וכן התייחסות לאזורים בעלי חשיבות נופית במידה וקיימים. כמו יש קישוריות אל ומהמתחם וכן קישוריות בתוך המתחם עצמו.
- ה. נספח תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת לכל מגרש ע"פי תקן חניה.
- ו. נספח סביבה - דו"ח אקולוגי אשר יערך בתיאום עם מחלקת איכות הסביבה ויקבע הנחיות לציפוף המתחם.
- ז. נספח ניקוז - אשר יערך בתיאום עם המחלקה לאיכות סביבה ויקבע הנחיות לתכנית המקודמת.
- ח. נספח מים ומים - אשר יערך בתיאום עם המחלקה לאיכות סביבה ויקבע הנחיות לתכנית המקודמת.
- ט. מסמך יעדים ופרוגרמה - אשר יערך בתיאום עם אגף תכנון, מחלקת מדיניות תכנון, אגף מבני ציבור, אגף אסטרטגיה, ומנח"י.
- י. נספח תשתית חשמל אשר יערך בתיאום חברת חשמל ויבחן את האפשרות לתוספת הבינוי המוצעת תוך תיאום עם חברת החשמל.
- יא. יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היעורר ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה.
- יב. מסמכי התכנית יוכנו בתחילה על רקע קבצי פוטוגרמטריה שיוספקו על ידי העירייה. כמו כן, יש לעשות תיאום מול המודד המחוזי לקבל אישור לגבי סטאטוס הבעלויות ורישומי הקרקע והאם קיימים תצ"רים קודמים החלים בשטח.
- יג. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר, מחלקת מדיניות תכנון, האגף למבני ציבור אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
- יד. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מב"ית (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

הפכית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 517066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי לאזן בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.

תכנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381. ירושלים 9103382

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

5. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. ניהול התכנון – תפנית וינד – שרית קפר
2. אדריכלות – מרגלית איפרגן
3. מודד – יורם אלישיב
4. אדריכל נוף – ורד סינגר
5. יועץ סביבה – ניר מעוז
6. כבישים ותנועה – רע"מ הנדסת כבישים ותנועה
7. אגרונום – ניר מעוז
8. ליווי ביטחוני – אריה קסטן security MIP.
9. יועץ ניקוז – יגאל רוניקוב
10. מים וביו – יגאל רוניקוב
11. חשמל – נעים בדרך
12. קשרי קהילה – קשרי קהילה
13. פרוגרמה – גיאוקרטוגרפיה

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

תפנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9106302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296455
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



1. שלבי העבודה

מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהבייש החדש בתהליך 5- תביע .

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוי"ז
1.1	הכנת תכנית מדידה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה	30,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.2	עדכוני מדידה (2)	לפי עיכון	מדידה מעודכנת	0	על פי הצורך
1.3	סקר עצים	100		10,000	
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה .	38,797	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים .	116,392	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1: 200 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש.	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	193,987	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	77,595	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	116,392	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	155,189	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	77,595	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
	סה"כ	100		815,946	

תפנית ניהול בע"מ
ח.פ. 51206804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיצד ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007 טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21428	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2024174	09/01/2024	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית ניהול	954,657

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה לאשר התקשרות עם משרד תפנית וינד לקידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב. נעשתה פניה לארבעה מנהלי פרויקטים מתוך המאגר - מתוכם הוגשה הצעה אחת - תפנית ניהול. מבוקש להתקשר עם חברת תפנית ניהול לצורך קידום התב"ע. מבוקש כי ההתקשרות תעשה לשלוש שנים + אופציה להארכה. התקציב העומד לרשות הפרוייקט נכון להיום הוא 250,000 ש"ח. תנאי להמשך קידום הפרוייקט הינו אישור תקציב בשנת 2024

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
13421	תפנית ניהול	ת.ד. 3381 ירושלים	945,657	כן	
20960	אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ	ת.ד. 50068 שטיין תל-אביב אביב		כן	
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי -9מלח ירושלים		כן	
31108	רן וולף תכנון אורבאני וניהול פרויקטים	ת.ד. 14017 תל אביב		כן	

שכר טירחה כולל: 815,946

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
168010418	תב"ע לכפר עקב	250,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11820	26/08/2018	ניהול ופיקוח בפרוייקטים של נגישות - הכשרת כיתות שמע לבעלי מוגבלות בבתי ספר שונים ברחבי העיר ונגישות פיזית.	197,965
11978	07/11/2018	מורשי נגישות שרות ומתו"ס לביצוע הנגשה עבור בעלי מוגבלויות	12,870,000
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
14949	23/09/2019	ניהול ופיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך- הסכם מסגרת	
20757	10/05/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד	954,657

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

הגדלת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ חודש ____ 2024

בין

עיריית ירושלים

אגף תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

משפחת נחום קרע פ"ה

ח.פ/ע.מ.

באמצעות מנהלה 512066804

כתובת: 3381, ירמיהו

טלפון: 62-5331800 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי כמפורט במפרט העבודות (להלן: "העבודות").

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' 2021185 מיום 30.5.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.3.23 ועד ליום 29.2.26 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מסי' 170009 מיום 23.6.24 אישרה את הגדלת היקף ההסכם ובהתאם לכך הצדדים מגדילים את היקף החוזה המקורי בסך של עד 38,200 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים את היקף החוזה המקורי בסך של עד 38,200 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").

2. יתר הוראות החוזה הראשון וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה

תפנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואז תלונות ואז תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

4. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה הראשון ועד ליום 24.8.24 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואז דרישות ואז תביעות כלפי העירייה ואז כלפי מי שפעל בשמה ואז מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ואז לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ואז בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

חפנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
מ.ד. 6381 רישוי 9109302

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימה וחותמת
עיריית ירושלים
המנהל לתכנון עיר
אדר הצעיר להנא
מנהל אגף התכנון העיר

שם מלא

תאריך

מבצע השירותים -

חתימה וחותמת
שמואל זליגמון
גזבר העירייה

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

ראש העירייה -

MINHAL_KLALNISHKA_MISHPATI docx.3.7.24



נספח עבודה א'

קריית חינוך – כפר עקב - הגדלה

להלן פרטים ראשוניים לתכנית אותה העירייה מבקשת לקדם.

1. מטרות התכנית:

הכנת תכנית מתאר מפורטת הכוללת:

- א. שינוי ייעוד הקרקע של המגרשים הרשומים ב-GIS (מספר פיקטיבי) t1c, t3, t16h, t16d, t3c בתב"ע 2521א, ממוסד ודרך מוצעת לשטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחי תעסוקה, שצ"פים ודרך מאושרת ודרך מוצעת.
- ב. חלוקת שטח התכנון לתאי שטח חדשים.
- ג. קביעת אחוזי בניה מרביים במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-320% בנייה.
- ד. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח למגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת גובה הבינוי המרבי במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-8 קומות.
- ו. קביעת תכנית בניה וקביעת קווי בניין במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לקו בניין 0, כשהוא גובל בדרך, מבנה ציבורי אחר, כיכר או שצ"פ.
- ז. קביעת חזית מסחרית על דופן דרך ראשית.
- ח. קביעת פרוגרמה לשטחי תעסוקה וקביעתם בפועל בתכנית.
- ט. קביעת שצ"פים.
- י. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבנים ומוסדות ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

א. גושים וחלקות

גוש	חלקות	תב"ע מאושרת	מגרש ב-GIS מצב מאושר
29511	חלק מחלקה 3	2521א	t3
			t16h
			t16d
			t1c
			t3c
	חלקה 4	2521א	t3a
			t3c

ב. התכניות החלות במקום: תב"ע 2521א.

ג. שטח התכנית המוצעת: כ-83 דונם.

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו החול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם. ייתכנו טיובים לקו החול – אלו יקבעו לאחר ישיבת ההתנעה.

תכנית בניה בת"ע
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302
 81206804

חובילים בשירות

אגף תכנון עיר מינהל תכנון ותשתיות

3. מהות ההגדלה:

1. במסגרת ניתוח שכיט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נכתב כי ניתן יהיה להשתמש בשכבות GIS קיימות לצורך מדידה קיימת – אולם נראה כי בשכבות אלו חסרה האינפורמציה הנדרשת ועל כן אנו נדרשים למודד בשטח.
2. מספר העצים – נראה כי מספר העצים בשטח גדול יותר ממה שהוערך טרם יציאה להליך.

4. אבני דרך לתשלום

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוי"ז
1	הכנת תכנית מדידה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה	28,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
2	סקר עצים	100	הכנת סקר עצים מאושר על ידי פקיד היערות	10,200	2 חודשים מיום חתימת החוזה
סה"כ		100		38,200	

תכנית ניהול בנייה בע"מ
 ח.פ. 52066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22218	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	170009	23/06/2024	חוזת מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב – בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה	44,694

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להגדיל את החוזת שבנדון עבור ניהול פרויקט לתוספת שימושים וזכויות במתחם חינוך בכפר עקב. ההגדלה הינה עבור עבודת המודד ואגרונום.

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נכתב כי ניתן יהיה להשתמש בשכבות GIS קיימות לצורך מדידה קיימת – אולם נראה כי בשכבות אלו חסרה האינפורמציה הנדרשת ועל כן אנו נדרשים למודד בשטח. מבוקשת תוספת של 28,000 ₪. אגרונום

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נקבע כי שכ"ט עבור האגרונום יעמוד על סך 9,500 ₪. אולם, לצערנו נראה כי האגרונום שנבחר משך את הצעתו. נעשה בירור עם 3 אגרונומים נוספים - המציע הזול ביותר הינו ארז קפלן אשר הצעתו עמדה על סך 19,700 ₪.

בכדי לקדם את התכנית מבוקשת הגדלה על פי הפירוט הבא
 מדידה – תוספת של 28,000 ₪
 אגרונום - תוספת של 10,200 ₪.
 סך הבקשה 38,200 + 17% מע"מ = 44,694 ₪.
 סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש)

אנא אישורכם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
13421	תפנית וינד בע"מ	ת.ד. 3381 ירושלים	999,350	כן	

שכר טירחה כולל: 38,200

היקף לפני הגדלה: 815,946 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 854,146

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179200534	תוכניות נקודתיות חדש	44,694

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11978	07/11/2018	מורשי נגישות שרות ומתו"ס לביצוע הנגשה עבור בעלי מוגבלויות	12,870,000
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
14949	23/09/2019	ניהול ופיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך- הסכם מסגרת	
20757	10/05/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד	954,657
21428	18/12/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית ניהול	954,657

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

23 פברואר 2026

ו' אדר תשפ"ו

לכבוד

אד' ענבר וייס עיברי

סגנית מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי

הנדון: חוזה מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב –

בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה

שלום רב,

פונה בבקשה להגדיל את החוזה שבנדון עבור ניהול פרויקט לתוספת שימושים וזכויות במתחם
חינוך בכפר עקב.

ההגדלה הינה עבור ביצוע סקר זיהום קרקע היסטורי וכן עבור השינויים הפרוגרמטיים אליהם
נידרש המתכנן.

סקר זיהום קרקע

התכנית נמצאת באזור בו נדרש לבצע סקר זיהום קרקע היסטורי – דרישה אשר לא עלתה בעת
הפניה להצעות מחיר.

מנהל הפרוייקט פנה ליועץ הסביבה של התכנית, הצעת המחיר עומדת על סך 13,250 ₪ + מע"מ.

אבקש לאשר את הבקשה בהתאם

עדכון פרוגרמה

הפרוגרמה שונתה ושטחי הבניה הוכפלו ב1.5.

בהתאם מבקש צוות התכנון תשלום עבור חזרה על א.ד. דרך הכנת חלופות בסך 87,294 ₪ +
מע"מ

סך הבקשה עומד על 100,544 ₪ + מע"מ

סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש)

בברכה,

ו' דן ברוק רויטל

מתאמת תכנון ייזום

אישור סגנית מהנדס העיר

עיריית ירושלים
ענבר וייס
אדריכלית העיר
סגנית מהנדס העיר

תאריך

אישור סגנית מהנדס העיר

לכבוד:
ו' דן ברוק רויטל
מתאמת תכנון יזום
אגף תכנון העיר, עיריית ירושלים
במייל: VnRevital@jerusalem.muni.il

הנדון: תב"ע כפר עקב – בקשה לעדכון חוזה תכנון 179-23-0049

רויטל שלום רב,

1. בין העירייה לתפנית תכנון קיים חוזה למתן שירותי תכנון כוללני לתב"ע בפרויקט כפר עקב כאשר נכון להיום יצאה הזמנה עד לשלב "עיבוד חלופה נבחרת".
2. במהלך שלב הכנת חלופות התכנון והגשתן לעירייה, הוחלט ע"י העירייה, באמצעות האגף למדיניות תכנון, לערוך שינוי בפרוגרמה שבא לידי ביטוי בגידול משמעותי בשטחים בהיקף של כ- 150% כמפורט בטבלה להלן:

מס'ד		שטח בנוי נדרש (מ"ר)	מס'כיתות	שטח חצר נדרש (מ"ר)	שטח קרקע נדרש (דונם)
1	פרוגרמה מקורית	60,640	170	24,130	70
2	פרוגרמה חדשה	95,730	272	32,370	77
3	פרוגרמה משודרגת	88,180	272	34,770	75
	אחוזים מקוריים	100%	100%	100%	100%
	אחוזי תוספת 1-3	145%	160%	144%	107%

3. בהתאמה לגידול הפרוגרמה, נבקש לעדכן את שכ"ט כמפורט בחישוב להלן:

אבן דרך	אחוז לתשלום	תשלום ללא מע"מ	אחוז השינוי	סה"כ שכ"ט לעדכון הזמנה
עיבוד החלופה הנבחרת לתוכנית מפורטת בקנ"מ 1:200 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש.	25	193,987 ₪	150%	290,981 ₪
דיון בוועדה המקומית	10	77,595 ₪	150%	116,393 ₪
השלמת מסמכי התוכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	116,392 ₪	150%	174,588 ₪
טיפול בתוכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	155,189 ₪	150%	232,784 ₪
טיפול בהתנגדויות וליווי התוכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	77,595 ₪	150%	116,393 ₪

שמעון קורנפלד
מאור נחום
לואיס בראון
ניסן שרנף
פיטר קופר

דן וינד (1935-2006)

4. שלב חלופות התכנון בוצע הן בהתאם לשטחי הפרוגרמה המקוריים והן על בסיס שטחי הפרוגרמה המעודכנים. נבקש אישורכם בגין תכנון חוזר כמפורט בחישוב להלן:

אבן דרך	אחוז לתשלום	תשלום ללא מע"מ	אחוז השינוי	תוספת רה תכנון	סה"כ שכ"ט לעדכון הזמנה
הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	116,392	150%	50%	87,294 ₪

5. בהתאם לדרישה, ולבקשת העירייה, מצורפת הצעת מחיר לביצוע סקר היסטורי ע"י היועץ עמירם רותם, נודה לאישור ולעדכון הזמנת העבודה ע"ס 13,250 ₪.

6. המחירים אינם כוללים מע"מ כחוק.

7. נודה לטיפולך בעדכון הזמנת העבודה כמפורט לעיל.

8. לרשותך בכל אינפורמציה ככל שתידרש.

בברכה,

אביעד בטר

העתק:
שמעון קורנפלד
דבורה זרביב
שרית קפר

שמעון קורנפלד
מאור נחום
לואיס בראון
ניסן שרביב
פיטר קופר

דן וינד (1935-2006)

תכנית ניהול בניה בע"מ קיבוץ צובה, מען למכתבים: ת.ד. 3381 ירושלים 9103302 טלפון 02-5331500
אתר אינטרנט www.tafnit-eng.com דוא"ל tafnit@tafnit-eng.com פקס 02-5342266





12.1.26

לכבוד

שרית קפר

תפנית ניהול בנייה

הנדון : הצעת מחיר לביצוע סקר היסטורי לתכנית מתחם אונר"א בכפר עקב

להלן הצעת מחיר להכנת סקר זיהום קרקע היסטורי עבור תכנית מתחם אונר"א בכפר עקב.

א. הסקר יכלול:

1. ביצוע סקר היסטורי על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה כולל סיורים, תצ"אות היסטוריות

והכנת תכנית דיגום.

2. העברת הסקר לקבלת הערות/אישור המשרד להגנת הסביבה מחוז ירושלים וביצוע ההשלמות

במידת הצורך.

ב. הצעת המחיר: 13,250 ש"ח, לא כולל מע"מ.

ג. תנאי התשלום: 50% עם הגשת הסקר למשרד להגנת הסביבה והיתרה לאחר קבלת אישור המשרד

להגנת הסביבה.

עקב תשלום לספק חיצוני, תנאי תשלום אלו יעמדו בנפרד מתנאי התשלום שהוגדרו בהסכם

העבודה הקיים.

ד. לוח זמנים: הסקר יוגש 4 שבועות לאחר סיום באזור הסקר.

ה. הערות:

1. הסקר יבוצע בפועל על ידי חברת "וינטסט טכנולוגיות סביבה בע"מ".

2. יודגש כי הצעת המחיר אינה כוללת עלויות לביצוע בדיקות או דיגום קרקע ו/או בדיקות מעבדה.

ככל שאלו יידרשו, תשלום עלותם בנוסף ע"י המזמין.

בברכה

עמירם רותם

יועץ סביבה וקיימות

0537769591



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 12: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27204	מינהל תכנון	סדר יום	170044	18/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל התקשרות עם 3 מפעילים לחדר בקרה	390,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

האגף מבקש אישור עבור העסקת קניות שירות באמצעות חברת אריאל להסדיר התקשרות עם 3 מפעילים לחדר בקרה יש צורך בניהול וניטור שוטף של מערכות בקרת המצרים בזמן אמת להבטחת זרימה מיטבית ובטיחות המשתמשים בדרך. תפעול מערכות טכנולוגיות מתקדמות למניעת אירועי בטיחות חריגים. מתן מענה מיידי לאירועים, תקלות או מפגעים באמצעות שליטה מרחוק. ניתוח נתוני שימוש במתקנים החדשים כבסיס ללמידה ותכנון עתידי.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	390,000	כן	

שכר טירחה כולל: 390,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
173170446	ליווי ובקרת פרויקט תנועה	390,000

הערות

לאור העובדה שתקציב 2026 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לשלושה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2025 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27244	10/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל, עבור תחרות קרוס פיט 2026	250,000
27251	11/03/2026	קניית שירות עבור מערך הפעלת תוכנית רווחה חומש במזרח ירושלים. (החלטת ממשלה 880) בשנת 2026	10,088,721
27257	11/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור אבטחה, מחסומים וסדרנים בפרויקטים שונים ברחבי העיר עד לתאריך 31.12.26	2,360,000
27286	16/03/2026	קניית שירות מחברת אריאל עבור תיאום תכניות המחלקה לאמנות במרחב הציבורי 2026	150,000



מספר סידורי: 2000414
תאריך: 16/03/2026

לכבוד,

מינהל תכנון ותשתיות,

מנת"י,

עיריית ירושלים

מייל: michal.d@ariel.org.il

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - פרויקטים מנת"י | אפריל 2026 - מרץ 2027

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: פרויקטים מנת"י, לתקופה: אפריל 2026 - מרץ 2027

סוג קניית שירות	כמות	תקופה (בחודשים)	עלות כולל דמי ניהול	עלות כולל דמי ניהול לשורה
סטודנט/ית	3	12	נ"מ 133,000	נ"מ 399,000
סה"כ כולל דמי ניהול			נ"מ 399,000	

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 13: 37: 5 3/17/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27190	אגף תחבורה ופיתוח תשתיות	סדר יום	170044	18/03/2026	אישור מאגר יועצים בתחום ייעוץ בטיחות בתנועה	

דברי הסבר

ב 18.1.26 פורסם הליך תיחור בתחום ייעוץ בטיחות בתנועה. הגישו 4 מועמדים .

לאחר פתיחת מעטפות ובדיקת המסמכים ע"י עמוס יצחקי, ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים, נמצאו כי כל ארבעת המועמדים עומדים בתנאי הסף.

האגף מבקש לאשרם במאגר היועצים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	בן הינדי			כן	
34396	מיכאל פוסטלניק-ייעוץ הנדסי בע"מ	110 נחל פרת עלמון		כן	
0	ש. יקותיאל			כן	
0	י. אליאב הנדסה בעמ			כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21417	14/12/2023	הגדלת חוזה-ייעוץ עומסי תנועה בעיר	1,119,270
24873	28/04/2025	הארכה והגדלה ייעוץ ובקרה לעבודות תשתיות בפרוייקטים תחבורתיים	649,000
24884	29/04/2025	בחירת זוכים בהליך תיחור ממאגר- כבישים (פיזי)	1,500,000
25418	18/08/2025	בחירת זוכים- תכנון וייעוץ הסדרי תנועה	1,500,000
26763	22/12/2025	בחירת זוכים מהליך תיחור ממאגר מאושר בתחום בקרה ועיוץ לניהול עומסי והסדרי תנועה	900,000