

הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי – בית נחמיה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2024

בין

עיריית ירושלים

אגף תושייה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6297942 פקס: 02-6297238

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

סקאפי
ח.פ. ע.מ. 516543071
באמצעות מנהלה
כתובת: מלון 9, ירושלים
טלפון: 02-5099566 פקס:
(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי בקרת תכנון ניהול ופיקוח על הקמת פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057 (להלן: "העבודות").

והואיל והיועץ חגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה לחיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 202184 מיום 13.5.21 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202184 מיום 13.5.21 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 30.5.21 ועד ליום 29.5.24 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 20.1.22 נתאגדה ונרשמה חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ע"י חוק החברות התשנ"ט-1999 כחברה בעירבון מוגבל וביום 12.4.22 ולאחר שבוצעה הסבת חוזה הומחו הזכויות מסקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה לסקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ.

והואיל והוועדה למסירת עבודות מס' 170005 מיום 15.5.24 לאחר שהובא לידיעתה כי נחתם כתב הסבה עם החברה, החליטה לאשר את תקופת האופציה בחוזה, והצדדים מעוניינים להאריך את וטוקף החוזה המקורי לתקופה, החל מיום 29.5.24 ועד ליום 29.5.26 [להלן: "הארכה ראשונה"] והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 29.5.24 ועד ליום 29.5.26 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
5. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 28.5.24 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה ההארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזים.

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 51654071		ולראיה באו הצדדים על החתום	
חתימה וחותמת אגף מבני ציבור מנהל ה-	שם מלא 29/05/2024	תאריך 29/05/2024	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת אגף מבני ציבור מנהל ה-	שם מלא 16/6/2024	תאריך 16/6/2024	מנהל האגף -
חתימה וחותמת אגף מבני ציבור מנהל ה-	שמואל זליגמן נזכר העירייה ראש המנהל הכלכלי	תאריך 13/6/2024	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת אגף מבני ציבור מנהל ה-	מנהל אגף החשבונות והניהול הפיננסי שם מלא	תאריך 16.6.24	ראש העירייה -

MINHAL_KIALNLIISHKA_MISHPATIT
 docx.23.5.24

מאשר נוסח חוזה

מימון יועץ
 מנהל השירותים
 88396.מ.ר

תאריך: 16.6.24

מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

זקן צביה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 4:22 PM
To: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: נספח ביטוח להארכה

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 30 מאי 2024 09:00
זקן צביה
RE: סקאפי שירותי הנדסה ; נספח ביטוח להארכה
ברארכה לביטוח סקאפי בית נחמיה.pdf

היי צביה,

אישור הביטוח של סקאפי שירותי הנדסה החתום ע"י איילון מיום 29.1.24 – תקיין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



היי עדי,
מצ"ב הארכה נספח ביטוח של מחמוד סקאפי פרויקט בית נחמיה
נא בדקיתך ותשובתך
תודה מראש
בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור

טלפון: 02-6297252
נייד: +972 545877174



משרד החינוך
והשכלה

מובילים בשירות



הרינו לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל
מ- 1/12/2022 עד 30/11/2023
בפוליסות: 57204839322 + 34103946522
שם המלא של החותם: רוברט אידורפר

הרינו לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל
מ- 1/12/2023 עד 30/11/2024
בפוליסות: 57204839323 + 34103946523
שם המלא של החותם: רוברט אידורפר
29/1/2024

נספח א'

7/12/2022

תאריך הנפקת האישור 15.9.2022		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוסיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית ירושלים ואו תאגידים עירוניים	שם: סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☐	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: ☐
ת.ז.ח. 500230008	ת.ז.ח.פ. 516543071		
כתובת: כיכר ספרא 1 ירושלים	מען: האומן 9 ירושלים		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
	X	X	X	X	X	X
אחרות מקצועית	5720483 9321	שפי בר 2018	2.8.2022	30.11.2022	2,000,000	נח
צד שלישי	5720483 9321	ביט 2016	2.8.2022	30.11.2022	1,000,000	נח
אחריות מעבידים	3410394 6521	איילון 2016	2.8.2022	30.11.2022	20,000,000	נח
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 084, 038, 040

ביטול/שינוי הפוליסה * יחול רק לגבי המזמין הראשי בלבד
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

שם איילון חב"ל ביטוח בע"מ
סוכן ענר אדרי

המבטח:
* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח זה הוא חלק מהמסמך
אשר נמצא בלתי נפרד ממנו
אישור ביטוח זה הוא חלק מהמסמך
אשר נמצא בלתי נפרד ממנו

מ-12/2023 עד 30/11/2024
בפוליסות: 57204839323 + 34103946523
שם המלא של החותם: רוברט איזדורפר
29/1/2024
נספח א'

מ-12/2022 עד 30/11/2023
בפוליסות: 57204839322 + 34103946522
שם המלא של החותם: רוברט איזדורפר
7/12/2022

תאריך הנפקת האישור 15.9.2022		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים	שם: סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ ☐	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐
ת.ז.ח. 500230008	ת.ז.ח.פ. : 516543071		
כתובת: כיכר ספרא 1 ירושלים	מען: האומן 9 ירושלים		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד
					סכום	מטבע	
	X	X	X	X	X	X	
אחרות מקצועית	57204839321	שפי ב.ר. 2018	2.8.2022	30.11.2022	2,000,000	₪	328,301,325,327,309,304,302 – 12 חודשים, 302
צד שלישי	57204839321	ביט 2016	2.8.2022	30.11.2022	1,000,000	₪	315,322,329,3028,302,318,328,304,307,309
אחריות מעבידים	34103946521	איילון 2016	2.8.2022	30.11.2022	20,000,000	₪	309,319,328
אחר							

המבוטח (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 084, 038

ביטול/שינוי הפוליסה * יחול רק לגבי המזמין הראשי בלבד
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: **נשם איילון חברה לביטוח בע"מ**
סוכן ענר אדרי

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

ח באייר תשפ"ד
16 במאי 2024
סימוכין: 2024-0103-335

דו"ח מישיבה מספר 170005 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

שהתקיימה ביום רביעי ז באייר תשפ"ד 15.5.2024

השתתפו:	מר איציק לארי מר שמוליק זליגמן עו"ד אלי מלכה	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה גזבר העירייה היועץ המשפטי לעירייה
נכחו:	גב' אריאלה רגז'אן מר גיל ריבוש עו"ד גולן מרדכי גב' רבקה חברוני עו"ד קובי אואקנין עו"ד צופית בן פורת מר יאיר אייפרמן גב' ריטה לדיזנסקי מר פנחס ארליך גב' ליאת פיטרו גב' גלאדיס משאש גב' אורלי בן אהרון מר יצחק הנאו מר בנצי ביטרון מר אוריה מאיר גב' ענת קליינמן מר רועי עטייה מר נחום כתר גב' שרית בוקרא גב' שפרה אסרף מר צוריאל שחור גב' רחל גיל גב' חילה סמואלינסקי גב' סימה סיני גב' שולי טויזר גב' מיכל גרינוולד	משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות ראש צוות לאיגום ותכלול תחליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות מנהל אגף חינוך חרדי מנהלת אגף נכסים מנהל אגף תרבות תורנית מנהלת אגף הספורט מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א יועצת לענייני קידום נשים מנהל האגף למבני דת סגן מנהל אגף תרבות ממונה על החשבונות ממונה על תכנון מבני ציבור סגן מנהל אגף וממונה על מערך תפעול ולוגיסטיקה ממונה על פיתוח חינוכי וטיפול בפרט עוזרת מקצועית למהנדס העיר ירושלים ממונה על חברה ונוער חרדי מנהל מערכות מידע מטה בינוי ממונה על ההדרכה ממונה על אומנות חזותית ממונה על איכות השירות ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות ממונה על פיתוח המשאב האנושי ממונה על הגיל השלישי

ממונה על המחלקה לאזרחים ותיקים	גבי ורד יוליסבורגר
רכזת היחידה לתכנון	גבי ציפי אלבו
קידום עסקים	מר ניר זקס
מנהל מחלקה בכיר למשחקי ספורט ומזרח ירושלים	מר מוטי ויצמן
רשות הצעירים	גבי אסתר טהרני
אגף הספורט	גבי אושרת אביטל
לשכת הדובר	גבי יפית סבח
חשבת מנהל קהילה	גבי רחל הילו
חשבת מנהל תרבות חברה וספורט	גבי אודיה טובול מימרן
ס. חשבת מנהל אסטרטגיה וחדשנות	גבי מלי משמור
חשבת מנהל כללי	גבי שני לוי שיטריט
חשבת מנחי	גב רעות רוסו

רכזת הוועדה: גבי שירה בן שמחון שמש רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות

על סדר חיום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

עו"ד קובי אואקנין
עו"ד חנני חמשפטי לעירייה
77565

עו"ד קובי אואקנין
ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה

עו"ד צופית בן פורג
ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות

עו"ד גלן מרדכי
סגן בכיר היעוץ המשפטי לעירייה

עו"ד אלי מלכה
היעוץ המשפטי לעירייה

איציק גארי
מנכ"ל העירייה

יו"ר הוועדה

גבי שירה בן שמחון שמש
רכזת הוועדה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	משא	עלות לתקציב
22134	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170005	15/05/2024	הארכת חוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח על הקמת פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

בהמשך להחלטת הוועדה למסירת העב' מס' בקשה 16920 מ-13.5.21 אושרה ההתקשרות עם מנהל פרויקט "סקאפי מוחמד שרתי הנדסה" לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח על הקמת פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057
 אנו מבקשים לממש את האופציה ולהאריך את החוזה לשנתיים נוספות ועד 29.5.24 ועד 29.5.26

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34178	סקאפי שרתי הנדסה ב"מ			כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	בית נחמיה אולם רב תכליתי	

הערות

מנהל הפרויקט ביקש לעשות הסבת חוזה מעוסק מורשה לחברה בע"מ בדומה לבקשה שאושרה - מספר הבקשה 18947. מצורף נוסח אישור המחאת זכויות וחובות, שנערך ואושר על ידי הלשכה המשפטית, חתום על ידי הספק החדש והישן.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21888	13/03/2024	הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים	2,000,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל ללא עלות נוספת

תאריך 12/05/24

לכבוד
עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור

הנדון: אישור המחאת זכויות וחובות

1. הריני להודיעכם כי כל זכויותי וחובותי על פי החוזה שנחתם ביני כעוסק מורשה סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה ע.מ. 066228107 (להלן: "הממחה") לבינכם ביום 30/05/2024 (להלן: "החוזה"), הומחו לחברה שבבעלותי, חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 516543071 (להלן: "הנמחה").

במסגרת האמור, הנמחה מתחייב לספק את כל השירותים שבוצעו ע"י הממחה וכלל השירותים אשר סופקו לעירייה על ידי הממחה מכוח החוזה, מסופקים לכם כיום על ידי הנמחה. למותר לציין כי תנאי החוזה עמכם לא ייפגעו כתוצאה מהעברת ההתחייבויות כאמור.

לאור האמור, עליכם לשלם לנמחה את חסד של 0.00 ₪ שמגיע לממחה על-פי החוזה.

2. כמו כן, הממחה מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה כלפי עיריית ירושלים בגין העברת הכספים הנ"ל לנמחה.

3. כל האחריות לביצוע ההסכם שבנדון על כל סעיפיו ונספחיו תמשיך לחול על הנמחה ובחתימתה מטה היא נותנת את הסכמתה המלאה לכך.

בכבוד רב,
מחמוד סקאפי

חתימת מורשה החתימה של עוסק מורשה סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה - ע.מ. 066228107

חתימת מורשה החתימה של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 516543071

אישור



הריני לאשר כי החותם הנ"ל חתם בפני היום 12.05.24 והריני לאשר כי החותם הינו מורשה חתימה לחתום בשם הממחה ובשם הנמחה ובהתאם לתקנון.

אנו סאעה עיד, עו"ד
מ. 350487
רזי אל-אספחניני-ס

חתימה וחתימת עו"ד

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף מבני ציבור - מחלקת בינוי
דף: 1

תאריך הדפסה: 13/06/21
תאריך הזמנה: 31/05/21

הזמנה לביצוע עבודת חכנון מספר 503-21-4002

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-04-032-5
תת סעיף :

לכבוד
סקאפי מחמוד
האומן

9 ירושלים

נכבד,

בהתאם להסכם מספר 503-21-0002 אולם רב תכליתי בית נחמיה 5057
מספר: 84-21 מתאריך: 13/05/21
שאושר בוועדת עב.תכנון
לבצע עבודה כדלהלן:

בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית אולם רב תכליתי בית נחמיה

מדד בסיס.....
תאריך תחילה משוער: 30/05/21
חודש בסיס: 00/
תאריך סיום משוער: 29/05/24
נקודות:

1. ערך משוער של הפרויקט: ש"ח 3,500,000.00
- תעריף
- % שכר טירחה: 3.100 %
- % הנחת הסכם: %
- % הנחה נוספת: %
- % תוספת מבנה קיים: %
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת: 3.100 %
3. % תכנון בהזמנה: 100.0 %
- עלות מצטברת ללא מע"מ: 108,500.00
- הוצאות נוספות.מצטברות.....

(1*2*3)

או סכום אחר על פי אומדן המחכנון מוכפל בתעריף 1- % ההנחה.

ח ת י מ ו ת

תאריך	שעת חתימה	סדר חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ
-------	-----------	-----------	-----------	-----	---------

1 חשב מנהל תכנון

שבתאי בן נין

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא את
תנאיה.

חתימת מתכנן

תאריך

31/05/21
14:26:05

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

הסכם תכנון 503-21-0002 - העתק
בדיקת תכניות ניהול ופקוח על בניית אולם רב חליתי בית נחמיה

066228107

מתכנן סקאפי מחמוד

תאריך הסכם : 31/05/21
סטטוס הסכם : הודפס מקור
תוקף ההסכם : מתאריך 30/05/21
אישור וועדת עב.תכנון :
תאריך סטטוס : 31/05/21
עד תאריך : 29/05/24
מספר 8421 מתאריך : 13/05/21

תנאי תשלום : שוטף 30 ימים
תנאי הצמדה : מדד
תקרת ההסכם : 3,500,000.00
סוג סבלה :
הנחת הסכם :
% מערך פרויקט : 3.900
הנחת מתכנון לפיקוח :
תוספת מבנה קיים :

ערך בסיס תאריך מסבע

21 1 עיריית ירושלים 2021 שאילתת פירוט יתרות סעיף תקב"ר 14:16:26 31/05/21
2.4.25.9

מספר סעיף: 186040325
תח סעיף:

הרשאות השנה: 0
תקציב יתרת פתיחה... 299,321
סה"כ תקציב... 299,321
סה"כ הרשאות... 300,000

בצוע בצוע הנה"ח... 19,392.60
בצוע זמני... 46,262.00
יתרת התחייבויות 170,672.00
יתרת דרישות... .00
סה"כ בצוע כולל 236,326.60

יתרות יתרה לשריון... 62,994.40
תקציב-בצוע... 233,666.40

פירוט דרישות=F7 פירוט התחייבויות=F6 בצוע הנה"ח+זמני=F5 סיום=F3/F12
יתרות תח' סעיפים=F10 יתרות אחרי חתימה=F9

תקנון התאגדות

חוק החברות תשנ"ט-1999

1. שם החברה

שם בעברית: סקאפי שירותי הנדסה בע"מ
SKAFI ENGINEERING SERVICES LTD

שם באנגלית:

פירוט: יענות ליקות ע"ד י"ח שבט תשפ"ב
20/01/2022

החלטה

סקאפי שירותי הנדסה אחרית בע"מ

2. מטרת החברה

מטרת החברה לעסוק בכל עיסוק תוקף

3. אחריות בעלי המניות

אחריות בעלי המניות מוגבלת בתחומי עיסוק החברה המנויים בהסכם ההקצאה להם אשר טרם נפרט.

4. פרטי ההון הרשום

10,000 ש"ח, ע"פ החלטת המנהל

10,000 מטות רגילות בערך נקוב של 1 שקל חדש כל אחת

5. הוצאות בענין סעיף 175 לחוק החברות

אין להעביר מניות ללא אישור הדירקטוריון

החברה לא תצטרף לציבור מניות או אגרות חוב

החברה היא חברה פרטית, מספר בעלי המניות לא יעלה על חמישים, מלבד עובדי החברה

6. מגבלות על פעולות משפטיות ומרשי חתימה

לא קיימות הוצאות בקשר למרשי חתימה של החברה

הוצאות בקשר למגבלות מסעות על פעולות משפטיות

7. בעלי מניות והקצאת מניות

סליה פרמ
35/01/2022

א. חתום



מחמוד סקאפי

כתובת:

מספר זיהוי 56228107

סוכנות אזורי שבא

תושבים, אל הארץ אל הסטה

בעלי חנות ברחוב משה

כמות חקירות

סוכנות

סוכנות

1,000

הרבות / שאל חשד 1

רדפה

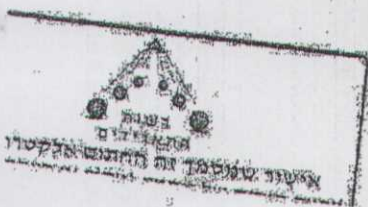


מספר זה הוא דיוקלית ע"י

מחמוד סקאפי בתאריך 20/01/2022

סכום סכום עזרה
35207

לפי חשד





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-ניהול פרויקטים
ח.פ: 516543071

16/10/2022

לכבוד,
אגף מבנה ציבור – עיריית ירושלים
כל מאן דבעי

הנדסה: בקשה לביצוע הסבה לחניה

שלום רב,

אני הח"מ: מחמוד סקאפי, נושא ת"ז: 066228107 מאשר בזה כי ביצעתי מעבר מועסק מורשה
(שם עוסק: סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ: 066228107) לחברה בע"מ בשם (סקאפי שירותי
הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ: 516543071) ואני משמש כבעל המניות והבעלים בחברה.
לאור האמור אבקש לבצע הצבת חניה עבורי מעוסק מורשה לחברה בע"מ.

חוקה מראש
מחמוד סקאפי
מנכ"ל ובעלים
054-8193112

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ: 516543071

סקאפי
שירותי הנדסה ועבודות בנייה
עוסק מורשה: 066228107

רח' האומן 9 חלסייה/ ת"ד 10271 ירושלים / טלפון: 02-5099566 / גייד: 054-8193112
מייל: office@skafi-eng.net

C:\Users\skafi\Desktop\docx\סקאפי שירותי הנדסה בע"מ\בקשה לביצוע הסבה לחניה - שר"ת ירושלים.docx

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

וזאת לתעודה כי החברה:

נתאגדה ונרשמה ביום 20/01/2022, י"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:
20/01/2022
י"ח שבט תשפ"ב



סיגל גולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהות העתק של מסמך (מקור או העתק) ה
ביום הוצאתו לאור

בוצע על ידי: פנטהון יחונתן ליקה, עו"ד



חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ש"ח בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

תאריך רישום: 20/01/2022

מספר חברה: 516543071 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

כתובת התאגיד: האומן 9 ירושלים מיקוד: 9342105

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

לא הוגשו דוחות שנתיים

הרכב הון

מטבע: שקל חדש

ערך נקוב: 1

סוג מניה: רגילות

הון מוקצה: 1,000

הון רשום: 10,000

כמות מניות: 10,000

בעלי מניות

מס' זיהוי: 66228107

שם: סקאפי מחמוד

תאריך מינוי: 20/01/2022

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

5 ירושלים מיקוד: 9706205

כתובת: אלחארה אלחוסטא

מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, במות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

מס' זיהוי: 66228107

שם: סקאפי מחמוד

תאריך מינוי: 20/01/2022

סוג זיהוי: אזרח ישראלי

5 ירושלים מיקוד: 9706205

כתובת: אלחארה אלחוסטא

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד.
בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים
ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציגת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

תאריך יצירה: 03/04/2022

תאריך רישום: 28/04/2022

מס' שיעבוד: 1

פרטים כלליים לשיעבוד

מהות השיעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום:

הסכום המובטח: ללא הגבלה

דרגת השיעבוד: דרגה ראשונה

עמוד 1 מתוך 2



תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.
תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למשכן, לשעבד, להעביר ו/או להמחות את זכויותיהם
החוזיות במכוניות על פי חוזה חכירה מיום 03/04/2022 ללא הסכמת החברה לסיקאר ליסינג ומימון
בע"מ ובכתב בלבד.

הנכסים המשועבדים

1 תאריך רישום: 28/04/2022 סוג הנכס: כלי רכב
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על זכויות חוזיות במכונית הנ"ל עפ"י חוזה חכירה
מיום 03/04/2022 כמפורט בהסכם מימון ושיעבוד זכויות לפי הסכם חכירה, וכן שיעבוד
על כל פקדונות או כספים שהפקידה ו/או תפקיד הלווה אצל החברה בקשר עם הסכם
החכירה

מספר רישוי: 43442601 מספר שלדה: KNAB3512BKT453894 מודל: PICANTO יצרן: קיה קוריאה
שנת ייצור: 2019

מלווה/נאמן

1 תאריך רישום: 28/04/2022 מס' בנק/תאגיד: 515609667
שם המלווה/נאמן: לסיקאר ליסינג ומימון בע"מ

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 21/06/2022 בשעה 12:41

נכס החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר המנוהלים של רשות התאגידים. הניתן כשירות לציבור על פי מידע שהתקבל
ברשות המידע בנכס עליו להיות מסר בלתי מעודכן או בלתי מעודכן, אין להסתמך על המנוהלים בנכס, משאנו מהווה אחד מהמנוהלים
שנמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לביטול המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כדורש בחוק יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המוצג בתיק
החברה ביחס לבעל מניות וזיקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע מספיים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיין במרשם
בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שנמנהלת החברה. הפעולות לעיין הציבור במשרד הרשום.
הנכס עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשומות המדינה. כדוגמת רשות האספה והגבייה, הכנס הרשמי ומערכת בתי המשפט. הפתח
אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות מלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות לעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071
טל: 054-8193112

פרוטוקול מאסיפות מועצת המנהלים של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ (להלן "התאגיד") מקי' מוקד 516543071 אשר התקיימה ביום 30/01/2022.
המשתתפים: סקאפי מחמד ת"ז 066228107 בעל מניות חירקטור.

החלטות פתיחת חשבון

1. לפתוח חשבון בבנק הפועלים בע"מ (להלן: הבנק), ולתתוהים מאמור בבקשה לפתיחת חשבון והתאגיד הכלליים למיחול חשבון המסובלים בבנק מהדורות (להלן: טובס פתיחת חשבון).

תחומי פעילות / ערוצי שירות

2. לחלק תחומי הפעילות וערוצי השירות שבהם בפרט ובכפוף לפעול בהם באמצעות מורשכיחסימח הטפרים בפעיק 3 לעיל:
- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| תחומי פעילות: | ערוצי שירות: |
| ניהול כל התחומים שלחלקם נמחקו | ניסוח כל חשבושים שלחלקם נמחקו |
| עניין משבע נשאל | שירותים ממוכנים - כרטיסים בנקאיים |
| ציקדומות בשקלים | הוצאות בפקס |
| מטבע חוץ (כל הפעולות) | פעולות בטלפון ומקד פועלים שיר, |
| צמיעכללי | ערוץ הוראת טלפנית - בטניף |
| נייע חוץ | ערוץ טלפנס, ערוץ מענה קולר - מידע |
| הכמות חסכון חדשות | בלבד |
| הוצאות ומסגרות אשראי | תיק מסורים - ממסרון |
| אשראי במט"ח | אינטרנט לעסקים, אינטרנט |
| אשראי באמצעות כרטיסו חלוב | פועלים שחוד ON |
| ערוכיות | |
| אשראי דוקומנטר | |

אגנו מורשח חתימה

3. להסמך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על טובס פתיחת חשבון, לחתום על כל המסמכים שידרו עיי חבוקה ליעץ את התאגיד ולפעול בכל העסקים ופעולות עם חבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה בחשבון.

סקאפי מחמד ת.ז. 066228107

אופן החתימה: כל אחד לחוד בצירוף חותמת התאגיד

- 3.2 מינוי מורשים לכיצוע עסקאות באמצעות סלפון (בטניף)
להסמך את האנשים הבאים כל אחד בנפרד למסור הנראות לפיצוע עסקאות באמצעות סלפון:

סקאפי מחמד ת.ז. 066228107

- 3.3 מינוי מורשים לכיצוע עסקאות באמצעות פקסמיליה
להסמך את האנשים הבאים כל אחד בנפרד למסור הנראות לפיצוע עסקאות באמצעות פקסמיליה:

סקאפי מחמד ת.ז. 066228107

סקאפי שירותי הנדסה אדריכלית בע"מ
ת.פ. 516543071
טל: 054-8195112

3.4 מנחי מורשים לבצוע עסקאות באמצעות מוקד פועלים בטלפון

"יתאפשר רק כאשר תרכיב התחליפה הוא: חתומה + חתומה ובמקרה בהם יש מורשה
חתומה אחד: כל אחד לחוד / לבדו
להסמך את האישים הבאים כל אחד בנפרד לפסוק הנראה לביצוע עסקאות
באמצעות טלפון למוקד "פועלים בטלפון" של בנק הפועלים בע"מ."

סקאפי מחמוד ת.י. 066228107

"א מורשה התחליפה הנכונה בסעיף 3 לעיל מוסמכים לחתום ולחתום בשם התאגיד על
כל המסמכים שיידעו על ידי הבנק לצרכי שטחים או להוצאת כסותם אחרים ככל
שיודרשו, להבטחת חובות התאגיד או חובות אחרים כלפי הבנק."


חתימת הנציג

שם הנציג: מחמוד סקאפי

אישור ע"י

הריני לאשר כי התחליפות שנתקבלו ע"י הדירקטוריון / ועד ההנהלה / גוף מחלי של התאגיד,
המפורטת בפרשן קוד לעיל, התקבלו כדיו ובשמות הנ"ל. בהתאמה גמורה למסמכי התחליפות
של התאגיד והן מחייב את התאגיד לכל דבר וענין.

שם: שלית פלסו ע"י

כתובת: גורל פויה קניג 28 י-ם

טלית פלסו, ע"י

חתימה: 35207-19

טליה פינטו- עו"ד

פ"ד ק"ד 28, תל אביב-יפו
 ת.ד. 53021 ירושלים מיקוד 9153001
 טל: 074-7031922, פקס: 02-6249530
 Dafinance.co@gmail.com

לכבוד:
 בנק הפועלים
 סניף 520

א.ג.א.

הודעה סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

- אני הח"מ כע"ד של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
 שמספר התאגיד שלה 516543071 אלהל- התאגיד, מאשר בזה כי הוצא בפי הבקשה לפתיחת
 חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון ותוספת לו ולחל- טופס פתיחת החשבון, ואני מאשר לחל-
 התאגיד קיים ורשום לא נמתק מרשם החברות.
- החלטות שנתקבלו ע"י מדיקטוריון, ההגבלות גוף מנהלי של התאגיד המפורטות
 בפרוטוקול 30/01/2022 חנוכי, התקבלו בדיון ובטמכות והיום בתואמה נמורה למסמכי
 החתומות של התאגיד וכן מרשימות את התאגיד לכל דבר וענין.
 - התאגיד רשאי להתקשר עם בנק הפועלים בע"מ על פי התנאים שבטופס פתיחת החשבון.
 - כל לקוח מהאמור לעיל, מודע כי בהתאם למסמכי התאגיד, התאגיד כשיר לקבל אשראי
 וכן ערבויות האלו שירותים אחרים: ללא הגבלת בטכום, להבטחת חובותיו או חובות של
 אחרים. התאגיד רשאי לעוד לטובת הבנק טענות או לתמציל פטוחות אחרים ככל
 שידרש, להטחת חובותיו או חובות האחרים.
 - אין במסמך התאגיד הגבלה על הסכום אותו רשאים החברה ללוות.
 - מצ"ב עותק מלא ועדכני של מסמכי החתומות של התאגיד.

שם: טליה פינטו, עו"ד
 כתובת: גורל פי"ד ק"ד 28-ז-ס
 טליה פינטו, עו"ד
 מ.ר. 35207
 חתימה:

טליה פינטו- עו"ד

מיידי קז'ו 28, תלפיות ירושלים
ח.ד. 53021 ירושלים מייקוד: 9153001
טל: 074-7031922, פקס: 02-6249530
מיייל: Dafinance.co@gmail.com

תאריך: 30/01/2022

לכבוד:
בנק המעלים בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: אישור בנוגע לבעל עניין בחברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

אני הח"מ, בע"מ של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, עוסקת בהאזנה של חו"מ
516543071, מאשרת בזאת כי:

1. מר סקאפי מהמוד בעל ת"ז מס' 066228107, חנו בעל עניין בחברה בתחום
לתחזוקת מעל עמוד "בתאגיד חוק נכירות ערך הנדסה" - 1988.

שם: טליה פינטו עו"ד

בחתימה: גורל מיידי קז'ו 28 ז.ס

טליה פינטו, עו"ד
מ.ד. 35207

חתימה:

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071
טל: 054-8193112

פרוטוקול משיבת הדיסקטוריון של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
(למען "התאגיד")

מס' מזהה: 516543071

במשיבת הדיסקטוריון של התאגיד אשר כונסה כדי להחליט למסמכי ההתאגדות על התאגיד
ביום 30/01/2022, אשר בה נכחו מנהלים המנהלים מנין חוקי הדיסקטוריון, החלטת בדלסקמן.

לקבל ברטום אשדאז מס' _____ בחשבוני מס'

ע"ש _____ ח"ש _____

חתימת הידיד


שם הידיד _____ מס' _____

אני הח"מ שליח ביטול ע"ד, מאשר בזאת כי ההחלטות נקבלו בהתאם למסמכי
התאגדות הידיד.

שליח ביטול ע"ד
55207/1.2
חתימה + חתימת ע"ד

סקאפי שירותי הנדסה ארנהיים בע"מ
ח.פ. 516542071
טל: 054-8193112

לכבוד :
בנק הפועלים
סניף 520

הנדון: פרטי התקשרות חברת סקאפי שירותי הנדסה ארנהיים בע"מ

כתובת החברה: האומן 9, ירושלים

טלפון: 054-8193112

ח.ד. 10271, ירושלים מיקוד: 9110201

מורשת החתימה של החברה: סקאפי הנדסה ארנהיים בע"מ 066228107

מספר תעודת זהות: 066228107
 שם: [illegible]
 תאריך לידה: 29.07.1983
 מוסד: [illegible]
 תאריך: 31.10.2017
 מספר: 066228107



066228107

066228107

066228107

066228107

066228107

066228107

066228107

066228107

מספר תעודת זהות: 066228107
 שם: [illegible]
 תאריך לידה: 29.07.1983
 מוסד: [illegible]
 תאריך: 31.10.2017
 מספר: 066228107

מספר תעודת זהות: 066228107
 שם: [illegible]
 תאריך לידה: 29.07.1983
 מוסד: [illegible]
 תאריך: 31.10.2017
 מספר: 066228107

066228107

066228107

מספר תעודת זהות: 066228107
 שם: [illegible]
 תאריך לידה: 29.07.1983
 מוסד: [illegible]
 תאריך: 31.10.2017
 מספר: 066228107

מספר תעודת זהות: 066228107
 שם: [illegible]
 תאריך לידה: 29.07.1983
 מוסד: [illegible]
 תאריך: 31.10.2017
 מספר: 066228107

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות המבחנים
רשם החברות והשקמה



תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

טלית סניטל עמ"ד
מ"ח: 35207

הזאת לתעודה כי החברה:

קתארה ומשקמח ביום 20/01/2022, מ"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, בחברת בערובון מוגבל.



ניתנה בירושלים ביום
20/01/2022
מ"ח שבט תשפ"ב



בוצע על ידי: מנסהר ימרתן ליקה, עמ"ד

הצהרת בעלי מניות ראשונים

חוק החברות תשנ"ט-1999

אני מאשר/מאשרת ומצהיר/מצהירה את הדברים שמופיעים בהמשך
אם מבקש/מבקשת לרשום חברה בהתאם לפרטים במסמך הבקשה לרישום
אם מדובר בפעל מניות בנאמנות-אף מצהיר/מצהירה כי האמור להלן מתקיים הן לגבי חתן
לפני הנהגה
אני כשיר/כשירה לייסד חברה ולתמוך במניות בה, ואני מוכן/מוכנה לפי דין, ובכלל זה
לפי פקודת פשיטת הרגל ומסח חדש, תתש"ס-1980, לפי חוק החוצאה לפועל התשכ"ז-
1967, לפי חוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי התשע"ח-2018 וסעיף 7 לחוק החברות,
תשנ"ט-1999
אם צורפו מסמכים לבקשה זו, הם מתוכם העתקים של מסמכים מקוריים והמצויים ביד,

הצהרת זו מאשרת על ידי

מחמוד סקאפי, בתאריך
20/01/2022



טלית סקאפי
35207
מ.ר.

אשר



הצהרת דירקטורים ראשונים

חוק החברות תשנ"ט-1999

אני מצהיר/מצהירות את הדברים שמופיעים בהמשך:

סמוך לאחר רישום החברה וכל עוד לא מונה אדם מוסמך אחר, אפעל לרישום פרטי
במשרד הדירקטורים המנוחל על פי סעיף 224 לחוק החברות, ולרישום את פרטי בעלי
החברות במשרד בעלי החברות המנוחל על פי סעיפים 127 עד 130 לחוק החברות.
אני כשיר/כשירה לכהן כדירקטור/דירקטורית ראשון/ראשונה של החברה החברה לעיל
ולא מוטל עליי מכללה כהן לעשות כן. לרבות בפרק ז' לחוק החברות לפועל החשב"ד -
1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת מהגל (נוסח חדש) תש"ס-1960, חוק חדלות פרעון
ושיקום בבלגלי, התשע"ח-2018 וסעיף 7 לחוק החברות והאמור בסעיף 22 לפרק הראשון
של החלק השישי לחוק האמור.
אני נכון/נכונה לכהן כדירקטור/דירקטורית ראשון/ראשונה של החברה.

הצהרה זו אושרה על ידי:

מחמוד סקאפי, בתאריך 20/01/2022



סליד סיגטה פריד
מ.ד. 35207

נא לאשר



תקנון התאגדות

חוק החברות תשנ"ט-1999

1. שם החברה

שם באנגלית

שם בעברית: סקאפי שירותי הנדסה בע"מ
SKAFI ENGINEERING SERVICES LTD.

פנקס החברות 20/01/2022 הודעה סקאפי שירותי הנדסה בע"מ

2. מטרת החברה

מטרת החברה לעסוק בכל עיסוק תח"מ

3. אחדות בעלי המניות

אחדות בעלי המניות מובטחת במנות, עד לסכום המניות שהוקצו להם ואשר-כרם נפרד

4. פרטי תחולת הרשום

10,000 ש"ח, ע"פ המרכיב הבא

10,000 מניות רגילות בערך קובץ של 1 שקל חדש על אחת

5. הוצאות בעתון סעיף 175 לחוק החברות

אין להעביר מניות ללא אישור הדירקטוריון

החברה לא תציע לציבור מניות אנא-היות חוב

החברה היא חברה פרטית מספר בעלי המניות לא יעלה על חמישים, מלבד עובדי החברה

6. מובטחות על פעולות משפטיות ומורשי חתימה

לא קיימות הוצאות בקשר למורשי-הכוחות החתומה של החברה

הוצאות בקשר למובטחות מספות על פעולות משפטיות

7. בעלי מניות והקצאת מניות

טכניה כרמל
מ.ר.
55287

א.א.א.



מחזור סגור

כתובת:

מספר דואר 66228107

סניף: אזורי אזורי

ירושלים, אל מנחם בגין 5

בעלי חנות בהחזקה משותפת

כמות חקיקה

סוג חקיקה

סוג חקיקה

1,000

תאריך / שנה / חודש / יום

דגל



מספר חקיקה: 35207

מחזור סגור בתאריך 20/01/2022

מספר סניף: 35207
מ.י. 35207

תאריך: 20/01/2022



ערבוק חן

מאת: דולב ליאור מימון
נשלח: יום חמישי 28 מאי 2026 15:28
אל: אברהמוב אליאונורה
עותק: ערבוק חן
נושא: RE: הארכת חוזה-אולם רב תכליתי בית נחמיה, בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור

מאושר

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: Elionora_a@jerusalem.muni.il <Elionora_a@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, May 28, 2026 3:02 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Subject: הארכת חוזה-אולם רב תכליתי בית נחמיה, בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור

שלום מימון,

בקשה 27531-חוזה התקשרות עם מנה"פ "סקאפי" הסתיים ב-29/5/26.
אנחנו מגישים הארכת חוזה התקשרות לעוד שנתיים נוספות.
הפרויקט נמצא בביצוע.

בקשה 27540-בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור שהסתיים ב-
אנו פונים אליך לקבל אישור הגישה לוועדה למסירת עבודות על בחירת מנה"פ.

תודה על אישורך

אברהמוב אליאונורה

מנהל מערך מכרזים ובקרת פרויקטים

אגף מבני ציבור

02-6297505

www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 31: 14: 4 5/31/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27540	אגף מבני ציבור	סדר יום	170047	01/06/2026	ניהול ופיקוח צמוד פרויקט מתנ"ס קמיניץ ה.ת. 5065	268,096

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

המחלקה פנתה ל-5 מנהלי פרויקטים להגשת הצעת מחיר עבור ביצוע עבודות ובקרת תכנון ניהול ופיקוח על בניית מתנ"ס קמיניץ-נווה יעקב בשטח של כ-800 מ"ר. המתנ"ס ישמש לפעילות קהילתית וספורט הכולל אודיטוריום בשכונת נווה יעקב. אומדן המבנה משוער בהיקף כספי של כ-6,400,000 ש"ח. במצעים התבקשו לתת כאחוז הנחה ל-4.74% (שנקבע לפי א.א.א. בהתאם להיקף הפרויקט), קיבלנו 3 הצעות מ-5 משרדים. בפתיחת המעטפות מנהל הפרויקט יצחק מנצור היה המציע הזול ביותר בהנחה שנתן (הנחה של 25%). שכ"ט של 268,096 ש"ח כולל מע"מ. העסקה הינה לתקופה של 36 חודשים עם אופציה לשנתיים נוספות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
35128	יצחק מנצור הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ	האומן 9 ירושלים	268,096	כן	
0	רוכסר ניהול פרויקטים		321,715		
34877	וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ	עמק האלה 104 מודיעין	324,736		
34064	העין השלישית בע"מ	בוסל 11 נתניה			
0	ברשקובסקי ערן				

שכר טירחה כולל: 227,200

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090179	שלוחת מתנ"ס קמיניץ נ.יעקב	268,096

הערות

המחלקה מבקשת להעסיק את מנהל הפרויקט שהציע את ההצעה הזולה בסך 268,096 ש"ח כולל מע"מ של יצחק מנצור בשכ"ט של 3.55%, לתקופה של 36 חודשים רצופים עם אופציה לשנתיים נוספות.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
25404	11/08/2025	בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטים	10,000,000

בשעה: 9.41

בתאריך: 19.5.26

פרוטוקול לפתיחת הצעת מחיר

סכ' קט' 6

שם האגף/ יחידה מזמינה- מבני ציבור

נוכחים:

נציג המה' / היחידה המזמינה- גרויסמן ילנה

נוכח מטעם מה' כספים- רחל מזרחי

הנוכח השלישי-

הנוכח הרביעי- אליאונורה אברהמוב

פרטי בקשה להצעת מחיר- מאגר קול קורא

מצ"ב 5 פניות שנעשו לספקים

אומדן האגף/ המה' לביצוע עבודה / השירות

6,400,000

לאחר
החלטה

מציעים המשתתפים בהצעת המחיר:

מס'	שם המציע	מס' עוסק	מחיר (כולל מע"מ)
1	3' חק מ/37		3.55%
2	7/כס י'הוא ס'מ'ק'ט'פ		4.26%
3	ווסמ/ן		4.3%
4	מ'שק'בסק' מ'ן - לא הוגשה הצעה		
5	המ'ן השלישי' - לא הוגשה הצעה		

מומלץ לבחור במצ"ב המחיר: 3.55% 3' חק מ/37 (כולל מע"מ)
מצ"ב 1 הצעות מחיר

הערות:

שם	תפקיד	חתימה
אליאונורה	מנהלת שוק מכרזים ופיקוח	
רחל מזרחי	מנהל אגף מכרזים	
ר' ח' מ'צ'ח'	מנהל מנהל פיקוח	

יש לחתום על כל הצעת מחיר
יש לחתום על כל מעטפה בנפרד
יש לרשום את מועד פתיחת המעטפות
יש לצרף את כל המסמכים הנ"ל להזמנת העבודה, ומעל 5,000



עיריית ירושלים
האגף למבני ציבור
המחלקה לבינוי
بلدية اورشليم القدس
قسم مباني الجمهور

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מתנ"ס קמיניץ-נווה יעקב

פרטי מגיש ההצעה:

שם: יצחק מנצור
כתובת: האלון 9, ירושלים
טלפון: 054-7780700
אימייל: izhak @ izhak-m.com
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 516820487

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

אחוז שכ"ט המוצע לאחר הנחת המציע % 25 *

אחוז שכ"ט המוצע (במילים) עשרים וחמישים אלף ש"ח

שם: יצחק מנצור
תפקיד: מנצור

יצחק מנצור
הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
ח.פ. 516820487

תאריך: 10/05/26

חתימה:

לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-3.55% (לאחר ההנחה)

N.1



עיריית ירושלים
האגף למבני ציבור
המחלקה לבינוי
بلدية اورشليم القدس
قسم مباني الجمهور

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מתנ"ס קמיניץ-נווה
יעקב

פרטי מגיש ההצעה:

שם: שאול ורמון
כתובת: השטח 6 כנרת הירוקה
טלפון: 052-5557811
אימייל: shauli @ wass.co.il
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 516708237

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

אחוז שכ"ט המוצע לאחר הנחת המציע % 4.3

אחוז שכ"ט המוצע (במילים) ארבע קוצה של מאה

שם: שאול ורמון
תפקיד: מנכ"ל

תאריך: 12/5/26

חתימה: [חתימה]
מנכ"ל וניהול פיקוח בע"מ
ח.פ. 516708237

לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-3.55% (לאחר ההנחה)

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מתנ"ס
קמיניץ – נווה יעקב

פרטי מגיש ההצעה :

שם : רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ
כתובת : דרכי הנגלה 7 נס ציונה , קומפוס אב"מ
טלפון : 058-7665877
אימייל : office@rokser.com
מס' חברה / מס' עוסק מורשה : 516590650

אני, החתום מטה מתחייב , בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה , כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת :

אחוז שכ"ט המוצע לאחר הנחת המציע % 4.26

אחוז שכ"ט המוצע (במילים) אנציה אחוזים ארבע וארבע

שם : עקיבא רוכסר
תפקיד : מנכ"ל אב"מ

תאריך : 10.05.2026

חתימה : 


רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ
ח.פ. 516590650

• לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ - 3.55% (לאחר ההנחה)

7.8

ערבוק חן

מאת: דולב ליאור מימון
נשלח: יום חמישי 28 מאי 2026 15:28
אל: אברהמוב אליאונורה
עותק: ערבוק חן
נושא: RE: הארכת חוזה-אולם רב תכליתי בית נחמיה, בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור

מאושר

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: Elionora_a@jerusalem.muni.il <Elionora_a@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, May 28, 2026 3:02 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Subject: הארכת חוזה-אולם רב תכליתי בית נחמיה, בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור

שלום מימון,

בקשה 27531-חוזה התקשרות עם מנה"פ "סקאפי" הסתיים ב-29/5/26.
אנחנו מגישים הארכת חוזה התקשרות לעוד שנתיים נוספות.
הפרויקט נמצא בביצוע.

בקשה 27540-בחירת מנה"פ לפרויקט קמיניץ לאחר הליך תיחור שהסתיים ב-
אנו פונים אליך לקבל אישור הגישה לוועדה למסירת עבודות על בחירת מנה"פ.

תודה על אישורך

אברהמוב אליאונורה

מנהל מערך מכרזים ובקרת פרויקטים

אגף מבני ציבור

02-6297505

www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 32: 14: 4 5/31/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27353	אגף מבני ציבור	סדר יום	170047	01/06/2026	עדכון בפרוייקט מתנס מעון וגנ"י הדר	504,382

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 14 חודשים

דברי הסבר

הננו לעדכן את הוועדה שבפרוייקט הדר האדריכל ביקש הסבת חוזה משותפות רונה כהן אדריכלים 557937927 לרונה כהן אדריכלים בע"מ ח.פ. 515933240. החוזה המקורי נחתם ל-3 שנים עם רונה כהן בועדה מספר 237 מ-23/8/2016 החל מ-1/10/2016 עד תאריך 1/10/2019 ובתקופה שהיה חוזה בתוקף קיבל האדריכל את 80% שכר התכנון. הפרוייקט נמצא בביצוע ומובא לוועדה לאישור חוזה חדש בתוקף מ-1/5/2026 עבור רונה כהן אדריכלים בע"מ ח.פ. 515933240 בו ישלמו לו את הפיקוח העליון, לפי חוזה פאושלי שנחתם עם הקבלן סך 36,151,957 ש"ח * 5.4% שכר * 20% מגיעים לסך של 390,442 ש"ח בתוספת מע"מ, כמו כן מתבקשת תוספת עבור תכנון פנלים סולריים על הגג סך של 3,500 ש"ח בתוספת מע"מ, כמו כן נדרש יועץ במות בסך 33,500 ש"ח בתוספת מע"מ לצורך מערכות במה. אנחנו מבקשים שתוקף החוזה יהיה עד 30/06/2027 לגמר ההתחשבות הסופית עם הקבלן וכדי שהאדריכל יוציא חשבון סופי על הפרוייקט.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33712	רונה-כהן אדריכלים בע"מ	תבואות הארץ 3 תל אביב	504,382	כן	

שכר טירחה כולל: 390,442

עלות נוספת: 37,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186100058	שלוחת מתנ"ס הדר גבעת מרדכי	
181012545	2 כיתות גנ"י גבעת מרדכי	
184030416	מעון יום מתחם מתנ"ס הדר	

30222

היום 502160035

השנה 50216

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 24.8.16 בחודש אב 2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: מנהל תכנון

מכיר ספרא 1 ירושלים

טל': 6297670; פקס': _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ר/ה נהן אלזריץ

ח.פ.ע.מ. 553937927

באמצעות: הר/ה נהן

כתובת: מנהל תכנון העירייה 3 ט"ו

טל': 03 6470424; פקס': _____

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, מנהל תכנון העירייה 5040
עפ"י תנאי חוזה זה [להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות"].

הואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 237 בישיבתה מיום 23.8.16 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

והואיל:

ל.

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

נספחים: 2.

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) נספח א' 2 - לוח זמנים
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות 3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" - _____
- (ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה **ובנספח א'** המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדון מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מגנטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח א'**.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 36 חודשים החל מיום - 1.10.16 ועד יום - 1.10.19 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבלעדי אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות

14.

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

15. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כן עירית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

טו. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ג'** לחוזה זה.

16. העדר יחסי עובד מעביד:

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

איסור הסבת חובות וזכויות:

17.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

18.

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבוע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפטר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

19.

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'**.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20. קיזוז:

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיזוז מול העיריה בשום דרך.

21. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22. הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
 - 1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
 - 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
 - 4.ג. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
 - 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
 - 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
 - 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.
 - 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
 - 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח "ד".

הפרות ותרופות:

29.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

נספח ג' אישור חברת הביטוח

[לפי סעיף 7]

תאריך 12.9.16

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
כבר ספרא, ירושלים
(להלן ביחד ולחוד: "העירייה")

א.ג.ג.

הנדון: אישור ביטוח בקשר לחוזה ביניכם לבין יריב סלון (להלן: "המתכנן")
בקשר עם הסכם למתן שירותי
(להלן: "השירותים" ו- "ההסכם" בהתאמה)

הננו מאשרים בזאת כי המתכנן מקיים באמצעותו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופות/ות הביטוח שצוינה/נו ליד הביטוחים/ים כאמור לרבות בגין מתן השירותים נשוא ההסכם (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. פוליסה מס' 88401029716 לתקופה מיום 12.9.16 עד ליום 31.12.16

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המתכנן עפ"י פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לתובע לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודת-מונה-ועומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים וקבלני משנה (היה והמתכנן ייחשב כמעבידים) וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או גופים עירוניים היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

2. פוליסה מס' 8040037116 לתקופה מיום 12.9.16 עד ליום 31.12.16

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח, המבטח את חבות המתכנן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד המתכנן ו/או מצד הפועלים-מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אי-השר' עובדים, אבדן מסמכים, הפרת חובות סודיות, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה ו/או גופים עירוניים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליו מי מהם עקב מעשה או מחדל של המתכנן ו/או של הפועלים-מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות המתכנן ו/או מי מטעמו-על-פני הביטוח כאמור כולל תאריך למקרה שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של המתכנן ו/או מי מטעמו-על-פני ההסכם (אך לא לפני 1.1.2007), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הננו מאשרים כי הפוליסה/ות הנ"ל קודמת/ות וראשונות/ות לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או גופים עירוניים. בנוסף, אנו מתחייבים כי הפוליסה/ות לא תבוטל/נה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש. למען הסר ספק, מובהר כי על המתכנן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסה/ות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות. בכבוד רב,

מינה ברוך
מחלקת חיתום
חברת הביטוח בע"מ
ל. 4360 ת"ד 3399 פקס. 03-7348441
(חחות)

(שם החותם)

התאל
חברה למבטוח בע"מ
(חותמת המבטוח בע"מ)

התאל
חברה לביטוח בע"מ

אישור ביטוח זה חל לתקופת הביטוח הנקובה באישור בלבד, ובתום התקופה הנקובה באישור - האישור לרבות כל תנאיו יהיה בסל אף אם תוארך ו/או תחדש תקופת הביטוח של הפוליסה.
האשרת: האשרת, האשרת, חותמי הביטוח.
אישור: חדש, כחבר, מחברת, הביטוח.

גבולות האחריות/סכומי הביטוח המצוינים באישור ביטוח זה, יחולו על כל העברות/הפעילויות (באופן כולל) של כלל המבוטחים בפוליסה הנ"ל (ביחד), לרבות העבודה נשוא אישור זה. האישור ניתן בכפוף ליתר תנאי וחריגי הפוליסה המקורית.

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

צמורה קלו, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
חתימה
צוות חוקים ומכונים, הלשכה המשפטית
כפיף אהרן
27/10/16
03-6470481
03-6447481
רונה
בית מדר, חתימה
מל
פקס
ראש העיר
גזבר העירייה
מנהל האגף

- (8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.
- התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.
- (9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.
- (10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.
- (11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.
- (12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
- שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים 1 (א'-ז').
 - שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים 1 (ח'-י"א)].
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. גרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתיקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

- א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק המיוקח יכלול

קראתי והבנתי, חתימה	חותמת	03-6447481 03-6470424 תמונות הארץ 3, תל-אביב
---------------------	-------	--

11

- ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיוור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

רונה - כחן אדריכלים
 בית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
 טל: 03-6470424
 פקס: 03-6447481

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5.4 X אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 642,600 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

- 1) עד גמר חוזה התכנון בסך 11,900,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- 2) אושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין סעיף 1 א' ו- ב' בנספח זה.
- 3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- 4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- 5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- 1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- 2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) (1) ו (2) שלעיל.
- 3) תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 (1) ו-2) לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש.
- התייקרות מעבר לאמור בקיוזו עליות המדד עד 4%.

ר"ח - כח' אוריכלים
 ת.ד. 3 ת.ד. 3
 03-6470424
 03-6447481
 חותמת

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים בסעיפים הקטנים 1 ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכר המתכנן.

4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 24,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

ר"נה - כחן אדריכלים
בית מור, תרומות הארץ 3, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'2 לוח זמנים

(לפי סעיף 2ג' בנספח א')

1. מועד התחלת התכנון 4/9/2016
 2. עד _____ לגמר העבודות הכלולות ב"שלב א" לרבות השלמת התכנון בקנה מידה 1:100 לאישור העירייה, גופים מממנים ועדות התכנון וגורמי חוץ נוספים ולמילוי כל הנדרש לקבלת היתר בניה.
 3. עד _____ לגמר העבודות הכלולות ב"שלב ב" כולל תיאום התכנון השלמת התכנון לביצוע. החומר יכלול את כל התוכניות לעבודה באדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, תברואה, הסקה, מיזוג אוויר, מעליות, פיתוח השטח, גינון והשקיה וכו' ואת כל המסמכים למכרז כולל כתבי כמויות, אומדן מפורט ומפרטים כשהם מתוקנים לפי הערות המנהל.
- מובהר כי מועד סיום העבודות עפ"י נספח זה, אינו מגדיר את מועד פקיעת תוקף החוזה לעניין תשלומים למתכנן.

המתכנן

דונה - כהן אדריכלים
בית מור, תבואות הארץ 3
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481
חולתמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

יחזקאל הגר

מאת: ofra ratner <ofra@orland.co.il> ✓
נשלח: יום ראשון 18 ספטמבר 2016 00:04
אל: יחזקאל הגר
עותק: OrlandCertificates; לילינטל עודד
נושא: FW: הסכם תכנון עיריית ירושלים
קבצים מצורפים: image002.jpg; image003.png; 2; אישור ביטוח-עיריית ירושלים.pdf

היי הגר,

האישור תקין.

שימי לב שתוקף האישור יפוג ב- 31.12.16, לפיכך יש לדרוש אישור מחודש בסמוך למועד זה.

בברכה,

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד

מ: ychagar@jerusalem.muni.il [ychagar@jerusalem.muni.il]
נשלח: יום רביעי 14 ספטמבר 2016 08:47
אל: ofra ratner
עותק: LLODED@jerusalem.muni.il
נושא: FW: הסכם תכנון עיריית ירושלים

עופרה בוקר טוב,

מצ"ב נספח ביטוח של רונה כהן אדריכלים ע.מ 557937927.

היקף התקשרות : 779,922 אש"ח.

האם הנספח תקין?

From: office@coarch.co.il [mailto:office@coarch.co.il]
Sent: Wednesday, September 14, 2016 8:30 AM
To: יחזקאל הגר
Subject: RE: הסכם תכנון עיריית ירושלים

הגר בוקר טוב,

מצ"ב הנספח החסר של הביטוח.
במידה ויש צורך במשהו נוסף נא עדכני אותי.

תודה רבה.

[shiran]

From: ychagar@jerusalem.muni.il [mailto:ychagar@jerusalem.muni.il] <ychagar@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, September 07, 2016 4:01 PM
To: office@coarch.co.il [mailto:office@coarch.co.il]
Cc: LLODED@jerusalem.muni.il [mailto:LLODED@jerusalem.muni.il]
Subject: RE: הסכם תכנון עיריית ירושלים

שלום לכם,

מאשרת קבלת המסמכים של החוזה, כל הכבוד על הסדר :)

נספח ב' 1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 29.8/6

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש הי"ח בן אריאל
ח.פ. 557937927 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
מכרז ארבעה חלקים (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 29.8/6 ועד יום 31.8/6 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 808406297/6

המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזק
במאכל או במשקה, חבות כלפי אדם עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבחות
וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 808406297/6

בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות בגובה גומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידם), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

כמבטח

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 808406297/6



בגבול אחריות של ~~1,000,000~~ של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 1.1.2007), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

- נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתפויות העצמיות הנקובות בפוליסת הביטוח המפורטות לעיל.
- בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.
- אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחלתם מהנוסח הידוע בכתף לשנינויים הנקובים לעיל, בכפוף לשינויים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

מינה ברוך
מחלקת חיתום
הראל חברה לביטוח בע"מ
טל. 03-9294360 פקס. 03-7348441
(תפקיד החותם)

(שם החותם)

בכבוד רב,

הראל
חברה לביטוח בע"מ
(חותמת המבטח)

הראל
חברה לביטוח בע"מ
(חותמת המבטח)

אישור ביטוח זה חל לתקופת הביטוח הנקובה באישור בלבד, ובתום התקופה הנקובה באישור - האישור לרבות כל תנאיו יהיה בטל אף אם תוארך ואז תחודש תקופת הביטוח של הפוליסה. הארכת האישור חרש בסכך מחברת הביטוח.

גבולות האחריות/סכומי הביטוח המצוינים באישור ביטוח זה, יחולו על כל העבודות/הפעילויות (באופן כולל) של כלל המבוטחים בפוליסה הנ"ל (ביחד), לרבות העבודה נשוא אישור זה. האישור ניתן בכפוף ליתר תנאי וחרגי הפוליסה המקורית.

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמדת לתפקיד _____
חלק א' - תפקידים וכהונות

15 פרטים אישיים

שם משפחה: חיילא חנן
שם פרטי: _____
מס' זהות: 057218737 שנת לידה: 28.7.61
כתובת: רח' גולא כחל עיר/ישוב: גלב מיקוד: _____
מס' טלפון: 03-6470424 מס' טלפון נייד: 050-2572795

16 תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצ/ת וכד')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב)
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
אונברסיטת חיילא	ג'רס סאיטקאר	חיילא ג'רס	1997 -

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן ה'תשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי ובהגנות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים
פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות בכל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא למרס גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות כוועדות או תפקידים אחרים

19. קשר לפעילות הרשות המקומית

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לנוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באורח
המקובל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לנופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לנופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בנוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בנוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך למרש אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד

חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מרוב רעיונות המיזוק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי לפנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מטהרו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי לפנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין בסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 26(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, ברצותו בסעיף 101 לפקודת מס

הכנסה.

(2) חברה בה של התאגיד, למעט חברת רישומים

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-3 לעיל ולדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, מ/ט/י

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ובירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

חוקר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקה במניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	החזים עסיק התאגיד-הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מיישבי למוות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדכ כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למוות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין בסקת זו -

(א) יראו מוחל קרן להשקעות משותפות כמחזיק במניות המונפקות בערך הכלליים בנכסי הקרן.

(2) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח הפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 144א(א) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 202 למקורית מים הכנסה,

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

תור המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או משהו משותפין העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרובי" - בן/ת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן;

כן ☒ לא ☐
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העולים להעמיד במצב של חשש ליגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן ☒ לא ☐
אם כן, פרטי:

2011

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

הלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה מינאל כונן ת.ז. מס' 057218737 מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידע אישית;

9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לנרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לנרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;


חתימה

2.8.2016
תאריך

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 21/9/16

אני הח"מ אסתר כהן

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

רונה - כח אדריכלים
בית מור, תבואות הארץ 2, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן רונה - כהן אברהם בפרויקט אמ"ם דגל הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
 3. כל התומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אתראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אתראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אתראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בתברת ביטוח בעלת מוניטין עימ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים לתאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י תווה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י תווה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותיו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה בספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	מ.א. קונסטרוקציה	029268946	02-09-16	[חתימה]
תכנון	ש. ורדי	25428608	2.8.16	[חתימה]
מיון אויר	ש. ורדי	25428608	1.8.16	[חתימה]
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	[חתימה]
מעליות				
אדריכל נוף	ש. ארמון	034561753	08.09.16	[חתימה]
יועץ תנועה				
מסבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני רונה - רבן אליהו

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אתריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותנאים שלא תתקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

רונה - רבן אליהו
 בית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
 טל: 03-6470424
 פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן ר"ח - כרן אברהם בפרויקט הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עימ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח הכוללת אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הנוו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד עפ"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה בספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על התתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	משה קליין	029268946	02-09-16	משה קליין
תברואה	ש. ורדי	05428608	2.8.16	ש. ורדי
סיווג אויר	ש. ורדי	05428608	1.8.16	ש. ורדי
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	לובצקי יעקב
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים	מאיר	05864032	5/9/16	מאיר
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני רונן - סן יאציר

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אתריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

רונן - סן יאציר
 רונן - סן יאציר
 בית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
 טל: 03-6470424
 פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן הינה - כרן אלרני בפרויקט המל"ס דגל הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
 3. כל התומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בתברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או נוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור תברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפתת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתיקי פוליסות הביטוח וועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבותנו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה בסמית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותנו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על התחום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	שלמה קולטל	029268946	02-09-16	שלמה קולטל
תברואה	ש. ורדי	05428608	2.8.16	ש. ורדי
סינון אויר	ש. ורדי	05428608	1.8.16	ש. ורדי
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	לובצקי יעקב
מעליות				
אדריכל נוף				
יתץ תנועה				
מטבחים				
במויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אנו רונה - כחן אדריכלים

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

רונה - כחן אדריכלים
בית מור, תברואות הארץ 3, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן רונה - כרן ארצי בפרויקט מג"ם אג"מ הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

3. כל התומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של כימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

תחומו, ולראיית באגו על התתום:

טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יוצעים כלפי העירייה

- אנו התומים מטה מצהירים בואת כי מווינו כיועצים למתכנן רונה - כרן אג-לי בפרויקט אלה אלף הקשור בחווה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדיוק מקצועית ואותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל התומר, ההערה וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות במשאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שנותנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, נבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחסינה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המחוונה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שנגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו מליסות ביטוח בתכונת ביטוח בעלת מוטיב ע"פ לחגן על עצמנו, על שותפנו, על כל אדם או נוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

מליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג, אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים בדוגמת הנדרש בספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את המליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל ל"י המאוחר.

הענקי מליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן ופי התמורה בעד העבודה הנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, וכלל בשכר המתכנן והמתכנן חתן המוסין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותיו. ידוע לנו כי התחייבותנו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יחול עיסה כדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותנו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוד	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימת
קונסטרוקציה	מ. קרניאלי	029268946	02-08-16	מ. קרניאלי
תכנון	ש. ורדי	95428608	2.8.16	ש. ורדי
סיווג אוויר	ש. ורדי	95428608	1.8.16	ש. ורדי
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	לובצקי יעקב
מעלות				
אדריכל טף				
יועץ תנועה	ד"ר א. גל	0173869	2006	ד"ר א. גל
מטבחיים				
כביש				

הצהרת המתכנן הראשי:
אני, ד"ר א. גל, כ"א-רפ"ן, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעת אחריותי המלאה ע"י תחומה תחול בכל נושא ותנאים שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה.

שם המתכנן: _____
חתימת וחותמת:
הינה - כח אדריכלים
כ"ת מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

נספח ה'

אתריות יועצים כלמי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן רונה - כחן בפרויקט מל"ג דגל"א הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודת התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישתרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אתריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
 3. כל התומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פועל באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י תוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיות שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיות שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוס או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ה סופי של בימ"ש מוסמך ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פליסות ביטוח בחברה ביטוח בעלת מוניטין ימים להגן על עצמנו, על שהפירו, על כל אדם או נוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פליסת הביטוח הכלול אחריות צד ג', אחריות מעבדים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הנו מתחייבים להאריך את הפליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי הרמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר השתכנן והמתכנן הינו הממוין של עבודתו וחורא מחויב בלעדיה בתשלום התמורה בעד שירותיו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו ע"י כדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו כעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומנו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	האריך	חתימה
קונסטרוקציה	א. ח. ח. ח.	02-27-4	058838350	
תכנון	2. ו. ו. ו.	25428608	2.8.16	
מיון אויר	2. ו. ו. ו.	25428608	1.8.16	
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחיים				
כסויות				

תכנון והנדסת בנין
בר יוחאי 46, תל-אביב

הצהרת המתכנן הראשי:
אני, יוסף רון 058838350 7/9/2016
מצהיר כי הנני מכיר את הוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אתריותי המלאה
עפ"י החוזה הנזכר בכל נמצא ותתום שלא התקבלה כלפי העירייה אתריות מתכנן
אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן
חתימה
כהן אדריכלים
בית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
X קונסטרוקציה				
X תברואה				
מיזוג אוויר				
X חשמל				
X מעליות				
X אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני מיטל רונן

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מיטל רונן
 רונת כחן ושות'מ
 בית מור, תבואות מאוזן 3, תל-אביב
 טל: 03-6470424
 פקס: 03-6447481

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן רונה - כהן אדריכלי בפרויקט מג"ס דגל הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך.
 - ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבדים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנוספת "אישור חברת הביטוח" – התצווה למסמך זה. הננו מתחייבים להתאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י תווה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י תוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המממן של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.
ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה בספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

תחום היעץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	תתימה
קונסטרוקציה	מ.ל. קוואניאלי	029268946	02-08-16	מ.ל. קוואניאלי
תברואה	ש. נהלי	25428608	2.8.16	ש. נהלי
סיכוג אויר	ש. נהלי	25428608	1.8.16	ש. נהלי
חשמל	לובצקי יעקב	04603460	2.8.16	לובצקי יעקב
מעלות				
אדריכל נוף	י. מ'ן	054988043	2.8.16	י. מ'ן
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

אני מוכן להישבע

שם המתכנן: ליאן כ"ח
תחילה וחתמת

חתימה וחותמת
ד"ר - כהן אוריכלים
לית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
טל: 03-6470424
פקס: 03-6447481
03-6470424

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ רונן - כהן אריאל מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
מ.ש. קולסניצקי	מזב	8380016058/16	30/4/17 - 30/4/18
ס.ש. נהרי	הרא	8004000348/16	30/4/17 - 30/4/18
יאק. / ודצקי	מזב	6500002604/16	31/3/16 - 31/3/17
עזריה נ	מנעה מכא"מ	8000517151	30/4/16 - 30/4/17
בנימין צוק	מזב מכא"מ	31083483/16	31/3/16 - 31/3/17
משה מכא"מ	מנעה מכא"מ	10222814166	31/3/16 - 31/3/17
צוק יקאטון	מנעה מכא"מ	10222814169	30/4/16 - 30/4/17
צבי כסוף	מזב מכא"מ	8370068333/16	31/3/16 - 31/3/17

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

רונן - כהן אריאל
 בית מור, תבואות הארץ 3, תל-אביב
 טל: 03-6470424
 פקס: 03-6447481

החתום: מ.ש. קולסניצקי



נספח ז'

נספח הצעת המחיר של המתכנן

5039

תאריך 16/03/2016

לכבוד
 אדרי עווד לילינטל
 מנהל המחלקה לתכנון מבנים
 אגף מבני ציבור ונכסים
 עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מתנסס מרכז חיים חומת שמואל ה.ת. 5039

- עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא **5.4%** אחוזים מערך המבנה שהם **642,000** ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש **2/16** בקיוו 4% עליית מדד ראשונים בתוספת מע"מ.
- ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
- להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט באחוזים	שכ"ט בש"ח
אדריכלות	רנה - כהן	03-6444244	office@coarch.co.il	46.5%	299,000
קונסטרוקציה	משה קוזניצקי	02-5001869	kuzni.m@gmail.com	11.5%	74,000
חשמל	דן אורזקי	03-5245367	ybj@ketrivision.net.il	6%	40,000
אינסטלציה	אריאל (ארי)	052-6519098	office@selmathtwa.co.il	5%	35,000
מיווג אויר	אריאל (ארי)	052-6519098	office@selmathtwa.co.il	5%	30,000
פיתוח גינות והשקיה מעליות	דן מרון	054-2112800	rm.meron@gmail.com	7%	44,000
כמויות	דני כהן	03-6196257	k-elron@gmail.com	2%	15,000
תנועה	דניאל יואל	052-2587790	ye.kparip@gmail.com	5%	30,000
מטבחים	דניאל גרין	050-5060834	zafiaorng@gmail.com	5%	35,000
	אריאל אדני	052-8300746	arie1@ac.co.il	5%	30,000
אקוסטיקה	דן יואל	052-8216083	ipoyair@gmail.com	2%	10,000
			סה"כ	100%	642,000

- ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

רונה כהן
 בכבוד רב,
 בית מור
 שם האדריכלות האדריכל
 03-6470424
 דפוס: 054-447481
 חתימה:

מינהל כספי, אגף מבני ציבור ונכסים, המחלקה לתכנון מבנים
 טלפון 02-6297670 בקס' 02-6298158

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
4862	אושר בועדה	237	23/08/2016	תכנון מתנ"ס ברחוב הלר בגבעת מרדכי ה.ת. 5040	779,922

תכנון מתנ"ס בשטח של 1,700 מ"ר ברחוב הלר בגבעת מרדכי, בחלקה 154 בגוש 30183. התכנון כולל אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, מעליות, מטבחים, אקוסטיקה, פיתוח שטח, תנועה וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-3 שנים. שכר הטירחה הוא 5.4% מערך מבנה של 11,900,000 ₪. נבחר המציע שנתן את ההצעה הנמוכה ביותר.

המחיר צמוד למדד:

מחיה 2016/7 צמוד לתעריף: ללא בחירה

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	רונה כהן אדריכלים		642,600	כן	
27063	נחום מלצר יצחק אפריל-אדריכלים	סוקולוב 2 ירושלים	642,600		
0	צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ		800,140		

שכר טירחה כולל: 642,600

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186100058	שלוחת מתנ"ס הלר גבעת מרדכי	779,922

הערות

שכר טרחה המינימלי שנקבע ע"י המח' הינו 5.4% לאור זאת הסכום המינימלי הוא 642600 ₪ (לפני עלויות נוספות ולפני מע"מ)
שיקול המחלקה בבחירת מציע זה הינו בשל מורכבות המגרש והמח' העדיפה את הקונסטרוקטור אשר מופיע בהצעה של כהן - רונה - המציע איתו המח' מעוניינת לעבוד
שכר הטירחה צמוד למדד המחירים לצרכן בקיזוז 4% עליית מדד ראשונים.

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל.
האגף יכין לוחגאנט שיצורף לחוזה כנספח.



העתק תעודת עוסק מורשה

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מעמ. תא 3

לכבוד
רונה כהן אדריכלים - רונה כהן אדריכלים
ת"ד 65369
תל אביב - יפו 61653
מס ערך מוסף ת"א 3
רז"ה השלושה 2 בנין 81
תל-אביב מיקוד 67060

557937927
מס' ת"ס

66
ה.מ.א.

52
ה.פ.

רונה כהן אדריכלים
שם העוסק

מ.ע.מ.
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ



תעודת עוסק מורשה

557937927
מס' עוסק

זאת לתעודה כי

רונה כהן אדריכלים
שם העוסק

רונה כהן אדריכלים
כינוי העסק

דבררת הנבילאת 36 תל אביב - יפו
מען

נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס

יחידה נכסרדישי
מנהל רשות המסים

מעמ. תא 3
מס' עוסק

01/07/2008
תאריך רישום

01/07/2008
תאריך הדפסה

גילה אשכנזי
מנהל מטה רשות המסים
מע"מ ת"א

- לידיעתך:
- עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשלומות החל מתאריך אישור זה.
 - תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
 - בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
 - מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/09/08 עד 15/09/08. עבור עסקאות של החודשים הקודמים, הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
- גם אם לא היו לך עסקאות בחודשים הקודמים, עליך להגיש את הדו"ח.
- הערה: רישום להע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.



בקשה לפתיחת ספק
בהליך הצעות מחיר/ ומכרז פומבי

הבקשה תחתם ע"י
מנהל מינהל ואו מנהל האגף

תאריך.....11.9.16

אל : הממונה על הרכש והאספקה פקס 6296238

מאת: אגף...מנהל...מנהל...

הנדון: בקשה לפתיחת ספק

הריני מבקש/ת לפתוח ספק במערכת הלוגיסטית עפ"י הפרטים שלהלן:

תחום עיסוק הספק.....מנהל
שם הספק/חברה.....מנהל
מס' עוסק מורשה.....557937927
כתובת.....מנהל
טלפון.....03-6470424
פקס.....03-6447484
היקף התקשרות שנתית.....642,600
מז"ב האישורים:

- אישור ניהול ספרים כחוק.
- אישור עוסק מורשה. + אישור ניקוי מס במקור
- אישור רשם החברות לספק שהינו חברה בע"מ.
- רישיון ניהול עסק בתוקף.
- אישור משרד הבריאות לספקים בתחום המזון.
- אישור משרד התחבורה למוסכים וספקים בתחום התחבורה. אישור מכל גורם רשמי אחר ו/או תקינה לפי כל דין בהתאם לרכש/העבודה המבוקשת
- חווה התקשרות חתום
- אישור ועדה למסירת עבודות/ועדת כספים/ועדת מכרזים מס' _____ מתאריך _____

הצהרת האגף בדבר קירבת משפחה לספק.

הריני להצהיר כי אין למי מעובדי כל קירבה משפחתית לספק שפרטיו רשומים
בבקשתנו זו.

נימוקי האגף לפתיחת הספק במערכת

מנהל...מנהל...מנהל...

אישור הנהלת המינהל ו/או האגף

שם ראש מינהל/מנהל אגף.....חתימה.....

25/11/25

לכבוד:
מען דבאי

הנדון: רונה כהן אדריכלים בע"מ ח.פ - 515933240
רונה כהן אדריכלים שותפות ע.מ - 557937927

רונה כהן אדריכלים שותפות של האדריכלים
אלעד כהן ת.ז- 024494098
ומיכאל רונה ת.ז- 057218737.

השותפות רונה - כהן אדריכלים פעילה משנת 2008 בשנת 2019 שונה המעמד החוקי של השותפות
רונה כהן ושני השותפים אלעד כהן ומיכאל רונה המשיכו פעילות העסק במעמד חוקי
של חברה בע"מ.

רונה כהן אדריכלים בע"מ אלעד כהן ומיכאל רונה בעלי מניות כל אחד בשיעור של 50%
ברונה - כהן אדריכלים בע"מ.

בכבוד רב,
עו"זי קרייזלר
רואה חשבון



רו"ח קרייזלר עו"זי
רקאנטי 12 ת"א 6949412
טלפון: 03-6411901