

PM 2:52:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22179	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170005	15/05/2024	הרחבת מאגר כותבי תוכן ונאומים	

סוג ההתקשרות: אישור מאגר

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

פרוטוקול וסיכום הליך הרחבת מאגר כותבי תוכן ונאומים לאישור הוועדה למסירת עבודות

בתאריך 10.4.2024 פרסמה לשכת הדובר הליך קול קורא להרחבת מאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים בעיריית ירושלים. במסגרת זו פורסם קול קורא באתר העירייה, בה היא מזמינה יועצים כותבי תוכן ונאומים להגיש מועמדותם. ב-12.5.2024 בשעה 12:30 נעשה הליך פתיחת תיבת ההצעות ונכתב פרוטוקול. הוגשו 4 הצעות – נערכה בחינה מקצועית של ההצעות לאישור הצטרפותם למאגר. ההצעות נבחנו עפ"י עמידה בתנאי הסף ועפ"י דרישות ניסיונם המקצועי של המציעים. בהתאם לתנאי ההליך מתוך 4 מציעים נבחרו 4 יועצים להרחבת מאגר כותבי תוכן ונאומים.

אגף הדוברות, השיווק וההסברה מבקש לאשר את כל רשימת 4 המציעים המצורפת למאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים. החל מ-15.5.2024 ועד 31.9.2025 – תאריך סיום תוקף המאגר הקיים.

שם המציעם' עוסק מורשה
 1 אורנשטיין צאלה 300022522
 2 יובל אהלי 034706580
 3 תהילה ביגמן 303093421
 4 ב.א. ברק 514810225

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	אורנשטיין צאלה			כן	
0	יובל אהלי			כן	
0	תהילה ביגמן			כן	
0	ב.א. ברק			כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61397826	שירותי תמלול ותוכן	



ד' אייר, תשפ"ד

12 מאי, 2024

סימוכין: 2024-0225-231

פרוטוקול וסיכום הליך הרחבת מאגר כותבי תוכן ונאומים לאישור הוועדה למסירת עבודות

בתאריך 10.4.2024 פרסמה לשכת הדובר הליך קול קורא להרחבת מאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים בעיריית ירושלים. במסגרת זו פורסם קול קורא באתר העירייה, בה היא מזמינה יועצים כותבי תוכן ונאומים להגיש מועמדותם. ב-12.5.2024 בשעה 12:30 נעשה הליך פתיחת תיבת ההצעות ונכתב פרוטוקול. הוגשו 4 הצעות – נערכה בחינה מקצועית של ההצעות לאישור הצטרפותם למאגר. ההצעות נבחנו עפ"י עמידה בתנאי הסף ועפ"י דרישות ניסיונם המקצועי של המציעים. בהתאם לתנאי ההליך מתוך 4 מציעים נבחרו 4 יועצים להרחבת מאגר כותבי תוכן ונאומים. אגף הדוברות, השיווק וההסברה מבקש לאשר את כל רשימת 4 המציעים המצורפת למאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים. החל מ-15.5.2024 ועד 31.9.2025 – תאריך סיום תוקף המאגר הקיים.

מס' עוסק מורשה	שם המציע	
300022522	אורנשטיין צאלה	1
034706580	יובל אהלי	2
303093421	תהילה ביגמן	3
514810225	ב.א. ברק	4

בברכה,

ישראל
טל סרנגה
מנהל מערך הדוברות שיווק והסברה





קול קורא להרחבת מאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים
בעיריית ירושלים

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

מסמכי הליך קול קורא :

חוזה התקשרות

נספח א - הזמנה להצטרף למאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים

נספח ב - בקשת הצטרפות למאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים

נספח ג - שאלון ניגוד עניינים

נספח ד - הצהרת סודיות

נספח ה - הצהרה על הוכחת ניסיון

נספח ו - חוזה התקשרות





נספח א

הזמנה להיכלל במאגר יועצים כותבי תוכן ונאומים של עיריית ירושלים

בחודש נובמבר 2016 פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 אשר קבע "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז". בהתאם לחוזר מנכ"ל הנ"ל, תנאי להתקשרות הרשות המקומית בפטור ממכרז לביצוע עבודות כאמור, הינו כי מבצע העבודה יהיה כלול במאגר רשימת יועצים ומתכננים (להלן: "המאגר").

בהתאם להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 2022126 מיום 14/9/22 אושר מאגר יועצי כותבי תוכן ונאומים (להלן: "המאגר המקורי").
יחד עם זאת, ובגדר זכויות העירייה, פועלת העירייה להרחבת המאגר המקורי במסגרת הליך זה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהמשך.
* יודגש כי הליך זה מרחיב את המאגר המקורי אשר אושר ע"י הוועדה למסירת עבודות מס' 2022126 ביום 14.9.2022. מציעים אשר כלולים במאגר המקורי הצעתם בתוקף והם אינם נדרשים להגיש הצעתם במסגרת הליך ההרחבה דנן.

במסגרת הליך ההרחבה דנן עורכת העירייה עדכון של תעריפי התמורה לספק כמפורט בסעיף 27 להלן. עדכון תעריפי התמורה יחול על המציעים אשר כלולים במאגר המקורי.

** לתשומת לב המציעים, תוקפה של ההתקשרות במסגרת הליך ההרחבה הנוכחי תהיה לא יאחר מהמועד האחרון לתקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה ככל וישנן, הקבועה במסגרת הליך המאגר המקורי.

יועצים וכותבי תוכן ונאומים העומדים בתנאי ההליך ומעוניינים להיכלל במאגר, יגישו את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנלווים במעטפה סגורה ובמסירה אישית בלבד לתיבת המכרזים שנמצאת באגף החשבות בבניין 1 קומה 5 ליד עמדה 120 עד ולא יאחר מיום 12.5.2024 יום ראשון ד' באייר התשפ"ד עד לשעה 12:00

יש לציין על המעטפה: הגשת מועמדות להרחבת מאגר ספקי שירותי יועצי תוכן וכותבי תוכן ונאומים לעיריית ירושלים אגף דוברות והסברה.





כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות על כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

לקבלת פרטים נוספים ו/או הבהרות לגבי ההליך דן יש לפנות בכתב בלבד למר ישראל טל סרנגה במייל: israel_ts@jerusalem.muni.il וזאת עד ליום 21.4.2024 בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירוני עד ליום 2.5.2024. באחריות מגישי הבקשה לעקוב אחר פרסום תשובת העיריה לשאלות הבהרה באתר העירוני. למען הסר ספק התשובות לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מההזמנה. **יובהר כי רק הבהרות שניתנו בכתב יחייבו את המזמין.**

הליך זה הינו הליך להרחבת מאגר באמצעותו תבחר העירייה רשימה של יועצים אשר יעמדו בתנאי הסף.

יועץ המבקש להיכלל במאגר, נדרש למלא אחר תנאי ההליך כמפורט מטה ולהגיש את מסמך העמידה בתנאי הסף נספח ה' וכן את הבקשה להצטרפות למאגר המצ"ב כנספח ב' להזמנה ולצרף אליהם את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי הליך זה כולל חתימה על חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ו' ולהגישם במעטפה סגורה במקום ובמועד הקבועים בהזמנה זו.

אנא קראו בקפידה את תנאי ההליך.

כללי:

1. אגף הדוברות וההסברה בעיריית ירושלים (להלן: "העירייה") מעוניין להרחיב את מאגר היועצים המקורי לכתיבת תוכן ונאומים (להלן: "היועץ/כותב תוכן").

2. על הספק לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.

3. על המציע לצרף את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת ניהול חשבונות התשל"ו – 1976, אישור ניהול ספרים, תעודת עוסק מורשה/זעיר, אישור ניכוי מס במקור.





4. היה והיועץ הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו תעודת התאגדות כדין מרשם החברות, העמותות/השותפויות/האגודות/ השיתופיות בהתאמה.
5. **על המציע לחתום, על הזמנה זו על החוזה והתנאים הכלליים המצ"ב בכל עמוד ועמוד כחלק בלתי נפרד מהצעה זו.** בהגשת הצעה זו המציע מתחייב לחתום ולקבל את כל תנאי החוזה המצ"ב ללא שינויים או הסתייגויות.
6. העירייה תהא רשאית לדרוש מהיועצים, להשלים כל מסמך שהוא, ליתן הבהרות, וכל פרט שהוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
7. לאחר קבלת ההצעות ועדה מקצועית תבחן את עמידת המשרדים בתנאי הסף. מציעים שיעמדו בתנאי הסף יכללו במאגר בכפוף לשיקול דעת העירייה ואישור הוועדה העירונית המוסמכת.
8. לעירייה שמורה הזכות שלא לאשר הצטרפות יועץ למאגר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אם היא תמצא אותו כלא מתאים להיכלל במאגר מכל סיבה שהיא.
9. יודגש, כי אין בפרסום הזמנה זו, בכדי לחייב התקשרות עם מי מהיועצים למתן שירות מסוים, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.
10. העירייה אינה מתחייבת בשום אופן לפנות בהליך תיחור ו/או בהזמנת עבודה לקבלת שירותים למבצע שירותים שנכלל במאגר. התקשרות עם יועץ הרשום במאגר, תיערך לאחר פנייה ליועצים שהעירייה תראה לנכון בהתאם להוראות הדין ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ובהתאם לצרכיה.
11. למען הסר ספק מובהר כי ההצטרפות למאגר או חתימת הסכם מסגרת עם יועץ הרשום במאגר אינה מבטיחה מסירת עבודה כלשהי, או בהיקף כלשהו, לכל היועצים או חלקם. יועץ המבקש לספק שירות לעיריית ירושלים יחתום על הסכם התקשרות בהתאם לדרישות העירייה ויתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים.





12. העירייה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה, לרענן את מאגר היועצים מחדש ו/או לגרוע יועצים מהמאגר ו/או להוסיף תחומים למאגר ו/או להתקשר עם יועץ כלשהו מתוך המאגר, בכל שלב שהוא, ו/או להחליט על הפסקת ההתקשרות עם מי מן היועצים בכל עת ו/או להחליט כי בכוונתה לצאת לכל הליך שהוא לקבלת הצעות ו/או לערוך התקשרויות נוספות, ו/או לצרף בכל עת יועצים נוספים למאגר ובתנאי שהם עומדים בתנאי הסף, וזאת ללא מתן הודעה מוקדמת לכל גורם שהוא.

13. העירייה רשאית לקבוע, על פי צרכיה, את סוגי היועצים הנדרשים לה בכל תחום וכן לצמצם או להרחיב את היקף פעילות העבודה הנדרשת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. היועץ יחתום על חוזה עבודה בדבר ביצוע השירותים בהתאם להזמנה זו ולפרטי הצעתו שיאושרו על ידי העירייה ובכפוף לתנאים נוספים אשר יידרשו על ידי העירייה, ככל שיידרשו, הכל בהתאם לצרכי ההתקשרות הרלוונטית.

15. העירייה תהא רשאית להתנות את ההתקשרות עם יועץ בכל תנאי שהוא, הכל בהתאם לדרישות ולצרכי אותה התקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראיות עיניה אודות המבקשים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת הבקשה להיכלל במאגר היועצים רואים את המבקש כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מבקש שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, תהיה העירייה רשאית לדחות את בקשתו להיכלל במאגרי העירייה.

17. תחומי העיסוק המבוקשים:

המציע ו/או המציעים – אדם פרטי או תאגיד, וכל מי שבא מטעמו, המעוניין להיכלל במאגר היועצים ולהציע שירותי ייעוץ וכתיבת תוכן ונאומים.

כמו כן, להלן תנאי הסף הנדרשים להתקיים ביועץ ומסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת תנאי הסף:





תחום העיסוק	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
1. מהות העבודות/ השירותים - מתן שירותי ייעוץ תוכן וכתובת תוכן ונאומים לעיריית ירושלים לאירועים ופרויקטים אותם מבצעת העירייה ובנושאים בהם תרצה העירייה ובכלל זה בתחומים כמפורט בנספח ב	1. למציע ניסיון של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות (החל מ- 1.1.2019) בכתיבה מקצועית של תוכן או נאומים בהיקף של לפחות 20 טקסטים מקצועיים בכל שנה משתי שנות הניסיון. להוכחת עמידה בתנאי הסף על המציע להמציא תצהיר חתום בהתאם לטופס המצ"ב בנספח ה'. (שימו לב כי הדרישה צריכה להתקיים במציע – התאגיד או היחיד מגיש ההצעה).	מסמכים נוספים שהיועץ נדרש לצרף להצעתו (מעבר למסמכים האמורים בתנאי הסף): על המציע להגיש כחלק מהצעתו קורות חיים וכן שתי דוגמאות כתיבה מקצועית לרבות מידע עבור מי נכתב התוכן / הנאום ולצורך מה. על דוגמת הכתיבה להיות באחד התחומים הרלוונטיים המפורטים בנספח ב'. - קורות החיים - שתי דוגמאות כתיבה באחד התחומים הרלוונטיים כולל התייחסות עבור מי נכתבו ולצורך מה





אופי ההתקשרות:

18. העירייה אינה מחויבת להתקשר עם יועץ כלשהו הרשום במאגר או בהיקף כלשהו.
19. הבחירה ביועץ לביצוע עבודה תעשה ככל הניתן על פי סבב שוויוני והוגן, תוך שקילת שיקולים נוספים כגון: אופי העבודה הנדרשת, ניסיון של היועץ, המיקום הגיאוגרפי של העבודה, היקף עבודות דומות שבוצעו בעבר ע"י היועץ, יתרונות יחסיים של היועץ, רמת הזמינות של היועץ לביצוע העבודה הנדרשת, עבודה המשכית, יתרון מיוחד ליועץ מסוים וכיו"ב הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי
20. על היועץ לקבל הזמנת עבודה חתומה מראש, מטעם מורשי החתימה של העירייה, כתנאי לתחילת מתן השירותים על ידו. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.
21. העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ בכל עת, מסיבות של תפקוד לא מתאים או מסיבות תקציביות או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
22. התמורה תשולם בהתאם לעלויות המוסכמות כמפורט בתנאי הליך זה ועל פי ביצוע בפועל בהגשת דוח נאומים מפורט בסוף כל חודש.
23. למען הסר ספק, העירייה אינה מתחייבת לכמות עבודה ו/או להיקף תשלומים ו/או להיקף עבודות כלשהו והמציעים אינם רשאים להתנות בהצעתם כל תנאי בדבר היקף כלשהו של עבודה או תמורה כספית.
24. יועץ שייכלל במאגר היועצים מחויב למסור לעירייה הודעה בכתב על כל שינוי שחל אצלו ביחס לתנאי הסף כמפורט לעיל כולל ביטול ו/או התלייה ו/או אי חידוש של רישיון או היתר או רשום, וזאת תוך 14 יום ממועד הנודע ליועץ על השינוי.





25. היועץ אינו רשאי לשנות את מסמכי ההליך קול קורא ו/או כל מסמך שהוא הנוגע להליך הקול קורא, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי ההליך קול קורא או מתנאיו עלולים להביא לפסילת הבקשה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הבקשה להליך קול קורא ייחשב היועץ כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות הקול קורא על נספחיו והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.





נספח ב – בקשה להצטרפות למאגר

שם המציע
מס' עוסק מורשה
מס' חברה
כתובת
טלפון
טלפון סלולרי
פקס
דוא"ל

אני הח"מ, מבקש להיכלל במאגר היועצים והמתכננים המוקם על ידכם, אני מאשר כי קראתי את כל מסמכי הזמנה להגשת מועמדות כפי שפורסמו על ידכם ואני מסכים ומקבל את כל האמור בהם.

אני מעוניין להיכלל במאגר היועצים לצורך אפשרות לקבלת עבודות מאת עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") לפי הזמנה שתניתן לי מעת לעת והנני מתחייב לעמוד לרשות העירייה לביצוע עבודות אלו.





מצורפים בזה במסמך נלווה הפרטים הבאים :

- [] תצהיר לאישור עמידה בתנאי הסף
- [] קורות חיים ופירוט ניסיון בתחומים הרלוונטיים
- [] שתי דוגמאות כתיבה ופרטים עבור מי נכתבו ולא יזה צורך
- אני הח"מ מצהיר כי אלו התחומים המרכזיים שבהם יש לי התמחות ומומחיות בכתיבת תוכן**
- יש לסמן את התחומים הרלוונטיים:**

- [] מוניציפאלי כללי
- [] תחבורה ותשתיות
- [] אמנות, תרבות ופנאי
- [] תירות
- [] איכות סביבה ותברואה
- [] חינוך/ אקדמיה
- [] בריאות וספורט
- [] בינוי ודיור
- [] צעירים
- [] גיל שלישי
- [] נשים
- [] היסטוריה ומורשת ישראל
- [] מדע, טכנולוגיה וחדשנות
- [] רווחה וקהילה
- [] קהילות ומגזרים בעיר ירושלים
- [] מסחר תעשייה ותעסוקה
- [] חוק משפט וממשל
- [] בטחון
- [] רפואה ובריאות הציבור
- [] קידום עסקים
- [] קליטת עלייה

ידוע לי כי העבודה המבוקשת הינה על בסיס קבלני בלבד וכי אין העירייה מעסיקה שלי ו/או של העובדים המועסקים על ידי.





הריני מתחייב לשמור בסוד על כל המידע שיגיע לידי עקב פעילותי במסגרת הזמנה זו. התחייבות זו תחול אף על כל אדם שיועסק על ידי במתן שירותים מכוח הזמנה זו.

שם : _____ תאריך : _____ חתימת המבקש/ת : _____

לידיעתך:

בקשה שלא תמולא כראוי ו/או שלא יצורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או מסמכיה לא יהיו בתוקף ו/או מסמכיה לא יהיו קריאים וברורים, העירייה תהא רשאית שלא לדון בה.





26. תמורה לספק

תמורה

על המציע לחתום ולהגיש נספח זה כחלק בלתי נפרד מהצעתו בהליך
אני הח"מ מסכים כי בהגשת ההצעה להיכלל במאגר היועצים ובחתימתי מטה אני
מסכים לתעריפי התשלום בגין ביצוע השירותים כמפורט להלן:

מחיר מוסכם לכתיבת תוכן נאום יעמוד על סך של:
1000 ₪ בתוספת מע"מ לנאום.

מחיר מוסכם לכתיבת תוכן "דברי חוברת" יעמוד על סך של:
400 ₪ בתוספת מע"מ לדבר תוכן.

מובהר כי התשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל בהתאם להזמנת העבודה ולא יעלה
על היקף התקציב המאושר לביצוע.

תאריך _____ חתימה + חותמת _____.

- המחירים כוללים את ייעוץ התוכן וכל הנדרש לביצוע הכתיבה.
- המחיר כולל את כל העלויות הנלוות. למעט המחיר המוצע לא תשלום ליועץ שום תמורה נוספת.
- אין לשנות /למחוק/להוסיף מילים בטופס זה.

ישראל טל סרנגה

מנהל מערך הדוברות שיווק והסברה





נספח ג'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ונספח הצהרה בדבר סודיות

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים: _____

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: _____



הרשות המקומית

מועמד/ת לתפקיד

1. פרטים אישיים

שם משפחה:

שם פרטי:

מס' זהות | | | | | | | | | | שנת לידה | | / | | / | |

כתובת: רח' _____: עיר/ישוב: _____: מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה





3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותו)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)





כן / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.





נספח ד'

הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.





אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					
שם האגף:		שם היחידה:		שם יחידת המשנה:	
				שם המוסד / משרד / חברה: *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981





כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".





הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמ"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.

3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.

4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.

5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.





8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי

את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך

חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים
לחתום בשם מבצע השירותים וחתמתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה





נספח ה'

הצהרה על הוכחת ניסיון ועמידה בתנאי סף:

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ המוסמך לחתום ולהתחייב
בשם המציע _____ (להלן - המציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את
האמת, מצהיר בזאת כי:

למציע ניסיון של שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2019) בכתיבה
מקצועית של תוכן או נאומים בהיקף של לפחות 20 טקסטים מקצועיים בכל שנה משתי שנות
הניסיון.

כל הפרטים שמסרתי בהצעתי הינם נכונים.

חתימה

תאריך

אישור

הנני _____, עו"ד, מרח' _____ מאשר בחתימתי כי
מר _____ בעל ת.ז. _____ מוסמך לחתום בשם המציע ולחייב אותו,
ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
חתם בפני היום על ההצהרה דלעיל.

שם חתימה וחותמת

תאריך





נספח ו'

חוזה התקשרות

בברכה,

ישראל
טל סרנגה
מנהל מערך הדוברות שיווק והסברה



הסכם מסגרת למתן ייעוץ לכתובת תוכן ונאומים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2024

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף _____

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק _____

ח.פ. / ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

מרח' _____

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' _____ בישיבתה מיום _____ אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

3. הגדרות

- 3.1 **"המנהל"** – מנהל אגף _____ בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 **"מבצע השירותים"** – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 **נספח א'** – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 **נספח ב'** – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 **נספח ג'** – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 **נספח ד'** – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 **נספח ה'** – מבוטל

4. היועץ מתחייב כדלקמן

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנם לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.5 **תיקון 42 לחוק מע"מ**
במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-

1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העיריה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטול

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
 - 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
 - 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
 - 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
 - 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
 - 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידוש

- 11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של _____ החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **שלוש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים

ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

17. מסירת פרטים ותוכניות

17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחוזה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און

קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.
- 18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.
- 18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיםם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.
- 18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.
- 18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.
- 18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

- 19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

- 19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי יעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.
- 20. אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
- 21. אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.
- 22. זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23. קניין**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה

עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העיריה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העיריה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העיריה וראש העיריה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

_____ השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדן.

_____ חתימת עורך דין:

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שנת לידה | | | | | | | | | |

עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמושמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
 נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיד העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן / לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני			משתמש חיצוני		
שם האגף:	שם היחידה:	שם יחידת המשנה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:	בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
משתמש עירוני					

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 המפורט להלן

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתירשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א – 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך

חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

חתימה

נספח ה - מבוטל

פרוטוקול לפתיחת הצעת מחיר

בשעה: 12:30

תאריך: 12/5/2024

שם האגף/ היחידה המזמינה: הסדרה 243

נוכחים:

נציג המחלקה/ היחידה המזמינה: רס"ר כרם

נוכח מטעם מחלקת כספים: נמאלה קרני

הנוכח השלישי: רועה פישלר

פרטי הבקשה להצעת המחיר: הרכבת יאגז קול קולט אנטני גזן אנאליס

מצ"ב פניות שנעשו לספקים.

אומדן האגף/ המחלקה לביצוע העבודה/ השירות:

מציעים המשתתפים בהצעת המחיר:

מס' / שם המציע	מספר עוסק	מחיר (ללא מע"מ)	מחיר (כולל מע"מ)
1 אורנג'ס מ צאלה	300022522	/	/
2 יולא אלה	034706580	/	/
3 גפלה חזמ	303093421	/	/
4 ק.א. חיק	514810225	/	/

מומלץ לבחור במציע: _____ במחיר: _____ (ללא מע"מ)

מצ"ב הצעות מחיר.

הערות:

שם	תפקיד	חתימה
רס"ר כרם	נציג מחלקה/ יחידה מזמינה	רס"ר כרם
נמאלה קרני	מחלקת כספים	נמאלה קרני
רועה פישלר	נוכח שלישי	רועה פישלר

1. יש לחתום על כל הצעת מחיר.

2. יש לחתום על כל מעטפה בנפרד.

3. יש לרשום את מועד פתיחת המעטפות.

4. יש לצרף את כל המסמכים הנ"ל להזמנת העבודה, ומעל 5,000 ש"ח יש להחתיים על הסכם משפטי.

PM 11:52:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22144	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170005	15/05/2024	מוסף מיוחד ליום ירושלים 2024 - ידיעות אחרונות	58,501

סוג ההתקשרות: אמנים

תקופת ההתקשרות: חודש וחצי

דברי הסבר
לרגל יום ירושלים 2024

בתאריך 31/5, ידיעות אחרונות מוציאים בפעם השלישית את מוסף יום ירושלים, בקבוצת ידיעות אחרונות.

המוסף יופץ למנויים – 200,000 עותקים, ובנוסף בירושלים.

רצ"ב בריף, מה הולך להיות במוסף.

המוסף יהיה חגיגי, עם תכנים מעניינים וכמובן מתאים לצו השעה.

ההצעה כוללת –
לוגו בשער המוסף.
תמונת השער – בחירה בשיתוף אתכם.
2 דאבלים – לתכנים.

סה"כ לתשלום – 50,000 ₪ נטו. לא כולל מע"מ.

המוסף יקודם בידיעות אחרונות בחלק הכותרת של יום חמישי, שלפני ההפצה וביום שישי ביום ההפצה – בתמונת השער כקדימון/ טיזר למוסף עצמו.
המוסף יקבל קידום באתר YNET, ביום ראשון בתאריך – 2/6 – קידום בדף הבית של האתר למספר שעות בצירוף לינק למתחם.
וכמובן, יעלה לאתר למתחם המוספים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
2845	ידיעות אחרונות בע"מ	יהודה ונח מוזס 2 תל-אביב		כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
100			50,000

שכר טירחה כולל: 1

עלות נוספת: 50,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61407808	הסברה	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
2120	11/01/2011	פירסום מרתון ירושלים 2011 בעיתון ידיעות	174,000

6/5/24

עבור

דוברות עיריית ירושלים

יפית סבח

הנדון – הצעה לפרסום במוסף יום ירושלים

היי יפית, בתאריך 31/5, אנחנו מוציאים בפעם השלישית את מוסף יום ירושלים, בקבוצת ידיעות אחרונות.

המוסף יופץ למנויים – כ-200,000 עותקים, ובנוסף בירושלים.

רצ"ב בריף, מה הולך להיות במוסף.

המוסף יהיה חגיגי, עם תכנים מעניינים וכמובן מתאים לצו השעה.

להלן הצעתי לפרסום במוסף -

לוגו בשער המוסף.

תמונת השער – בחירה בשיתוף אתכם.

2 דאבלים – לתכנים.

סה"כ לתשלום – 50,000 ₪ נטו. לא כולל מע"מ.

המוסף יקודם בידיעות אחרונות בחלק הכותרת של יום חמישי, שלפני ההפצה וביום שישי ביום ההפצה – בתמונת השער כקדימון/ טיזר למוסף עצמו.

המוסף יקבל קידום באתר YNET, ביום ראשון בתאריך – 2/6 – קידום בדף הבית של האתר למספר שעות בצירוף לינק למתחם.
וכמובן, יעלה לאתר למתחם המוספים.

חתימת הלקוח –

בברכה,

יפית יפרח

סמנכלית מוספים מיוחדים

יפית יפרח – סמנכלית לוח ומוספים מיוחדים 050-8833365, 03-6893726

yedioth Ahronoth group tel. 03-6893322

רח' נח מוזס 1, ת.ד. 1109 ראשון לציון, 7511001 Israel 7511001

קבוצת ידיעות אחרונות טל. 03-6893322

מחירון חבילות – מחלקת מוספים מיוחדים

חבילת זהב –

לוגו בשער המוסף

בחירת תמונת שער.

2 כפולות במיקום פרימיום.

כתבת תוכן באתר עם התחייבות ל 8000 יוניקים.

סה"כ לתשלום – 300,000 ₪. נטו. לא כולל מע"מ.

חבילת כסף –

לוגו בשער המוסף.

בחירת תמונת שער.

2 כפולות במיקום פרימיום.

סה"כ לתשלום – 250,000 ₪. נטו. לא כולל מע"מ.

יפית יפרח

סמנכלית מוספים מיוחדים

יפיון יפרח – סמנכלית לוח ומוספים מיוחדים 03-6893726 ,050-8833365

קבוצת ידיעות אחרונות טל. 03-6893322
רח' נח מוזס 1, ת.ד. 1109 ראשון לציון, 7511001 Israel 7511001 yedioth Ahronoth group tel. 03-6893322
1 mozes st, P.O.B 1109 Rishon Lezion, 7511001

סבב יפית

מתוק שרית
יום שני 06 מאי 2024 15:07
נשלח
אל
עותרת
נושא
קבצים מצורפים

מתוק שרית
יום שני 06 מאי 2024 15:07
נשלח
אל
עותרת
נושא
קבצים מצורפים

From: Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>
Sent: Monday, May 6, 2024 2:54 PM
To: מתוק שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Cc: ניר אורית <ORNIR@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

הי,
זה פשוט לא רשום במחירון. אז אתייחס כתוספת
ההצעה מאושרת
ובכפוף למחירון המצורף לה
בברכה,

ליאת בראונשטיין | Bakara
טלפון סלולרי: 054-4715112
רח' התומר 31 רמת השרון
liat@lieber-bakara.com | <https://www.bakara.media>



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, May 6, 2024 1:11 PM
To: Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>; Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com>
Subject: FW: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

מתוק שרית | מנהלת תחום הסברה והתקשורת
אגף דוברות והסברה
טלפון: 02-6293734
נייד: +972 528693137



From: yafith@yedioth.co.il <yafith@yedioth.co.il> יפית יפרח

Sent: Monday, May 6, 2024 1:10 PM

To: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il> מתוק שרית; yafit_sb@jerusalem.muni.il <yafit_sb@jerusalem.muni.il> סבח יפית

Subject: RE: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

היי,

הנה הסבר -

ביום חמישי שלפני ההפצה של המוסף, תהיה מודעה בידיעות אחרונות "מחר מוסף יום ירושלים" עם תמונה של שער המוסף. כנ"ל ביום ההפצה - תהיה מודעה בידיעות אחרונות "מצורף היום מוסף יום ירושלים" עם תמונת שער המוסף.

בנוסף, כל התכנים של המוסף, עולים למתחם המוספים באתר - ללא קידום!

קידום נוסף באתר - ביום ראשון, אחרי הסופש של הפצת המוסף, תהיה קוביה באתר, למשך 5 שעות - בדף הבית עם תמונת שער המוסף, שכל מי שמקליק בתמונה, יגיע למתחם המוספים - שם יראה את כל הכתבות.

כל אלו כחלק מחבילת הכסף.

השוני - התוספת בחבילת הזהב - האפשרות לקדם באתר כתבה ספציפית, עד שתגיע ל 8000 יוניקים.

מקווה שהסברתי טוב...
יפית.

יפית יפרח סמנכ"לית לוח yנד"ן ומוספים מיוחדים

050-8833365

03-6383726

קבוצת ידיעות אחרונות, רח' נח מנחם 1 ראשון לציון



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, May 6, 2024 12:44 PM

To: yafith@yedioth.co.il <yafith@yedioth.co.il> יפית יפרח; yafit_sb@jerusalem.muni.il

Subject: RE: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

היי שוב

ראי תשובה של בקרה

אז מה זה?

"המוסף יקודם בידיעות אחרונות בחלק הכותרת של יום חמישי, שלפני ההפצה וביום שישי ביום ההפצה - בתמונת השער כקדימון/ טיזר למוסף עצמו.

המוסף יקבל קידום באתר YNET, ביום ראשון בתאריך - 2/6 - קידום בדף הבית של האתר למספר שעות בצירוף לינק למתחם.

וכמובן, יעלה לאתר למתחם המוספים".

מתוק שרית | מנהלת תחום הסברה והתקשורת

אגף דוברות והסברה

טלפון: 02-6293734

נייד : +972 528693137



חובילים בשירות



From: yafith@yedioth.co.il <yafith@yedioth.co.il> יפית יפרח

Sent: Monday, May 6, 2024 11:53 AM

To: מתוק שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>; סבח יפית <yafit_sb@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

לא...

ההצעה שלכם היא חבילת הכסף. ללא כתבה מקודמת עם יוניקים לאתר...

יפית יפרח סמנכ"לית לוח ינדל"ן ומוספים מיוחדים

050-8833365 03-6383726

קבוצת ידיעות אחרונות, רח' נח מוזס 1 ראשון לציון



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, May 6, 2024 11:44 AM

To: יפית יפרח <yafith@yedioth.co.il>; yafit_sb@jerusalem.muni.il

Subject: RE: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

היי יפית

אנחנו מקבלים את חבילת הזהב נכון ?

מתוק שרית | מנהלת תחום הסברה והתקשורת

אגף דוברות והסברה

טלפון: 02-6293734

נייד : +972 528693137



חובילים בשירות



From: יפית יפרח <yafith@yedioth.co.il>
Sent: Monday, May 6, 2024 10:58 AM
To: סבב יפית <yafit_sb@jerusalem.muni.il>
Cc: מתוק שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

בבקשה,
רצ"ב מחירון חבילות למוספים מיוחדים.

יפית יפרח סמנכ"לית לוח ינדל"ן ומוספים מיוחדים

050-8833365 03-6383726

קבוצת ידיעות אחרונות, רח' נח מוזס 1 ראשון לציון



From: yafit_sb@jerusalem.muni.il <yafit_sb@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, May 6, 2024 10:29 AM
To: יפית יפרח <yafith@yedioth.co.il>
Cc: sarit_ma@jerusalem.muni.il
Subject: FW: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

הי יפית,
ראי התייחסותם של חברת בקרה המבקרים את הצעות המחיר שלנו, אנא התייחסותך.

סבב יפית | עוזרת מקצועית למנהל אגף
אגף דוברות והסברה
טלפון: 02-6297744
נייד : +972 508184900



From: מתוק שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, May 6, 2024 10:26 AM
To: סבב יפית <yafit_sb@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

From: Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>
Sent: Monday, May 6, 2024 10:22 AM
To: מתוק שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Cc: Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com>; ניר אורית <ORNIR@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

הי,
אין התייחסות בהסכם למוסף זה ולכן צריכה להתקבל הנחה של 80% ממחירון
בקשי שיצרפו מחירון
בנוסף בקשי שיוסיפו התחייבות לחשיפותע בדיגיטל

בברכה,

ליאת בראונשטיין | Bakara

טלפון סלולרי: 054-4715112

רח' התומר 31 רמת השרון

liat@lieber-bakara.com | <https://www.bakara.media>



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, May 6, 2024 9:52 AM

To: Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com>; Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>

Subject: יום ירושלים 24 עיריית ירושלים

בוקר טוב

מה שלומכן?
אשמח לבדיקתכן

תודה ויום נעים

מתוק שרית | מנהלת תחום הסברה והתקשריות

אגף דוברות והסברה

טלפון: 02-6293734

נייד : +972 528693137



מובילים בשירות



תשפ"ד 2024

ירושלים חוגגת 57

הפצה
בתאריך:
31.5.24

ירושלים מאז ולתמיד

פרויקט מיוחד של ידיעות אחרונות

בירת הנצח של ישראל היא העוגן הבלתי מעורער של כל יהודי באשר הוא; היא גאווה וזיכרון על ראש שמחתנו. דווקא בימים המורכבים שעמנו ומדינתנו עוברים כעת, חשוב לחזור לעוגן ולחזק את הקשר לירושלים.

הפרויקט יכלול מוסף שיופץ בהפצה מלאה בידיעות אחרונות ירושלים, והפצה לכל מנויי ידיעות אחרונות בארץ.

בנוסף הפרויקט יכלול כתבות תוכן, קידום הפרויקט באתר [ynet](https://www.ynet.co.il) ובאולפן ידיעות הנדל"ן.

המוסף החגיגי במלאת 57 שנה לאיחוד ירושלים יעסוק בין היתר בנושאים הבאים:

- העיר מתחדשת – תנופה מסחררת של התחדשות עירונית עם בנייה של אלפי יח"ד, תושבי חוץ שקונים בקבוצות רכישה נדל"ן בעיר ועוד
- עמודי התווך של ירושלים – אישים / מפעלים / עסקים / יוזמות מצליחים, שנוסדו בבירה, מזוהים איתה ומצליחים בכל הארץ
- קולינריה בירושלים – יצרני מזון ירושלמיים שפרצו את גבולות העיר – טעמן, אנג'ל, עבדי, ברמן, מצות ירושלים, יקבי ירושלים, ארומה, מאפה נאמן
- ההשכלה מתחילה בבירה – סיפורם של מוסדות הלימוד האקדמיים בעיר
- אירועי יום ירושלים – תרבות, אוכל, סיורים ועוד



המגזין יופץ בתאריך 31.5.24, בכל אזור ירושלים ולכל מנויי ידיעות אחרונות בתפוצה ארצית (כ-200,000 עותקים). המוסף יקודם באתר [Ynet](https://www.ynet.co.il) במסגרת המוספים ויופץ יחד עם הקדמון.

PM 14:52:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22111	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170005	15/05/2024	קניית שרות מוואלה שידור ישיר רדיו 103, כתבות ואתר וואלה ביום ירושלים 2024	117,000

סוג ההתקשרות: אמנים

תקופת ההתקשרות: חודש וחצי

דברי הסבר

קבוצה וואלה תקשורת יחברו לעיריית ירושלים במטרה לקדם את אירועי יום ירושלים שיערכו ביום 5/6/2024. במסגרת שיתוף הפעולה נקדם את האירועים הנערכים בירושלים ונשדר בלייב את החגיגות. הפעילות תכלול סיקור הכנס וקידומו במס' פלטפורמות:

*אתר וואלה

*סושיאל וואלה

*רדיו 103 FM

וואלה

4 כתבות מקדימות:

* 4 כתבות טקסט שיעלו לפני יום ירושלים ובהן ראיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים על העיר והתפתחותה שנים האחרונות וכן נפרט על אירועי יום ירושלים שיערכו בבירה ומחוצה לה, כולל לינק להזמנת כרטיסים לאירועים.

שידור לייב:

*שידורי לייב מחגיגות יום ירושלים למשך כשעתיים. השידור יכלול ראיונות בעמדת השידור עם דמויות מובילות בעיר לצד שילוב של קטעי וידאו מוקלטים מראש של אח"מים וראשי ערים מספרים מהי ירושלים עבורם ומברכים את העיר לדוג': נשיא, רמטכ"ל, ראש ממשלה, שר הביטחון, נשיא המדינה, יו"ר הכנסת, ראשי ערים אחרות בארץ ועוד... השידור יכלול עמדת שידור ממותגת וואלה ועיריית ירושלים וצוות שידור – מגיש/ה, מפיק, וצלם לייב. השידור יעלה בעמוד הבית של וואלה ובערוץ מקומי למשך כשעתיים. השידורים יעלו ב LIVE VIEW

כתבת סיכום:

*כתבת סיכום תעלה לאחר יום השידורים ובה ירוכזו המסרים והכותרות החשובות שעלו ביום ירושלים.

להלן אופציות לנושאי כתבות/ראיונות:

- ירושלים במלחמה - סיוע לעשרות אלפי מפוני הדרום והצפון
- ירושלים והייטק - ראיון עם מנכל של חברה גדולה מוכרת בעיר
- ירושלים מזרח ומערב -ראיון עם מוביל חינוכי ממזרח העיר לספר על ההתקדמות והשילוב בין יהודים לערבים
- המפקד של העיר - ראיון עם ממז ירושלים על העיר הכי נפוצה בעולם
- הקהילה של ירושלים - דמויות מרכזיות בחיי הקהילה, ארגוני מתנדבים וכו
- ראיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים - ירושלים 2050 לאן צועדת עיר הבירה של ישראל
- ירושלים של זהב - ראיון עם מי ממשחרי ירושלים, התושב/ת הכי וותיק, אישיות מוכרת מירושלים שיספרו על פעם
- הסירים של ירושלים - שפים מספרים על חיי הלילה ומאכלים מיוחדים, שוק מחנה יהודה דמות צבעונית

*סה"כ יעלו 6 כתבות: 4 טקסט + וידאו לייב + 1 סיכום

תמהיל התוכן:

- כתבות טקסט (כ 500 מילים בשילוב תמונות) .
- שידור לייב – כולל עמדת שידור, מגיש/ה, צילום, הפקה ושידור
- קידום התוכן בטעימה הראשית בעמוד הבית של וואלה, ובערוץ מקומי (תמהיל קידומים בנספח א').
- קידום כתבת הוידאו בנכסי הסושיאל של וואלה – פייסבוק + אינסטגרם
- הכתבה תמותג בכלי פרסום של המפרסם בבלעדיות.
- בכתבה ישולבו לינקים להפניה לאתר המפרסם.
- הטמעת פיקסל גוגל רימקטינג ופייסבוק לצביעת גולשים מטעם המפרסם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	וואלה! תקשורת בע"מ		117,000	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
100			

שכר טירחה כולל: 100,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61407808	הסברה	117,000



14 אפריל 2024

שת"פ וואלה & יום ירושלים 2024

וואלה? כן, וואלה!

- קבוצת וואלה! היא פלטפורמת התוכן הדיגיטלית המובילה בישראל עם כ- 1.5 מיליון גולשים ו-11.5 מיליון דפים נצפים מידי יום
- 46 מדורי תוכן שונים ומגוונים שמייצרים כ-6,000 אייטמים מידי חודש
- 30 מיליון צפיות בחודש לתכני הוידאו של וואלה!
- כ-3 מיליון עוקבים בנכסי הסושיאל (facebook, Instagram, Tiktok, twitter) המחולקים לפי תחומי עניין ופונים למגוון רחב של קהלים
- לאפליקציית חמ"ל מבית וואלה! יש רבע מיליון גולשים ביום
- לקבוצת וואלה! 6 אפליקציות המגיעות ללמעלה מ-2 מיליון גולשים
- אולפן טלוויזיה משוכלל המשדר בפלטפורמה רב-ערוצית, לכל הפקה שתרצו (תוכניות אולפן, כנסים, הופעות LIVE, צילומי פודקאסטים, אולפן גרין ועוד)
- וואלה! היא חלק מקבוצת הג'רוזלם פוסט הכוללת את מעריב, Jerusalem Post, ספורט1, תחנות הרדיו 103fm, 99fm, eco צפון FM104.5 ואתר TMI

מהות השת"פ

קבוצת וואלה יחברו לעיריית ירושלים במטרה לקדם את אירועי יום ירושלים שיערכו ביום 5/6/2024. במסגרת שיתוף הפעולה נקדם את האירועים הנערכים בירושלים ונשדר בלייב את החגיגות. הפעילות תכלול סיקור הכנס וקידומו במס' פלטפורמות:

- ✓ אתר וואלה
- ✓ סושיאל וואלה
- ✓ רדיו 103 FM

וואלה

4 כתבות מקדימות:

- ✓ 4 כתבות טקסט שיעלו לפני יום ירושלים ובהן ראיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים על העיר והתפתחותה שנים האחרונות וכן נפרט על אירועי יום ירושלים שיערכו בבירה ומחוצה לה, כולל לינק להזמנת כרטיסים לאירועים.

שידור לייב:

- ✓ שידורי לייב מחגיגות יום ירושלים למשך כשעתיים. השידור יכלול ראיונות בעמדת השידור עם דמויות מובילות בעיר לצד שילוב של קטעי וידאו מוקלטים מראש של אח"מים וראשי ערים מספרים מהי ירושלים עבורם ומברכים את העיר לדוג': נשיא, רמטכ"ל, ראש ממשלה, שר הביטחון, נשיא המדינה, יו"ר הכנסת, ראשי ערים אחרות בארץ ועוד...
- השידור יכלול עמדת שידור ממותגת וואלה ועיריית ירושלים וצוות שידור – מגיש/ה, מפיק, וצלם לייב.
- השידור יעלה בעמוד הבית של וואלה ובערוץ מקומי למשך כשעתיים.

השידורים יעלו ב LIVE VIEW



כתבת סיכום:

✓ כתבת סיכום תעלה לאחר יום השידורים ובה ירוכזו המסרים והכותרות החשובות שעלו ביום ירושלים.

להלן אופציות לנושאי כתבות/ראיונות:

- ירושלים במלחמה - סיוע לעשרות אלפי מפוני הדרום והצפון
- ירושלים והייטק - ראיון עם מנכל של חברה גדולה מוכרת בעיר
- ירושלים מזרח ומערב - ראיון עם מוביל חינוכי ממזרח העיר לספר על ההתקדמות והשילוב בין יהודים לערבים
- המפקד של העיר - ראיון עם ממוז ירושלים על העיר הכי נפוצה בעולם
- הקהילה של ירושלים - דמויות מרכזיות בחיי הקהילה, ארגוני מתנדבים וכו'
- ראיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים - ירושלים 2050 לאן צועדת עיר הבירה של ישראל
- ירושלים של זהב - ראיון עם מי ממשחרי ירושלים, התושב/ת הכי וותיק, אישיות מוכרת מירושלים שיספרו על פעם
- הסירים של ירושלים - שפים מספרים על חיי הלילה, מאכלים מיוחדים, שוק מחנה יהודה דמות צבעונית

❖ סה"כ יעלו 6 כתבות: 4 טקסט + וידאו לייב + 1 סיכום

תמהיל התוכן:

- כתבות טקסט (כ 500 מילים בשילוב תמונות).
- שידור לייב – כולל עמדת שידור, מגיש/ה, צילום, הפקה ושידור
- קידום התוכן בטעימה הראשית בעמוד הבית של וואלה, ובערוץ מקומי (תמהיל קידומים בנספח א').
- קידום כתבת הוידאו בנכסי הסושיאל של וואלה – פייסבוק + אינסטגרם
- הכתבה תמותג בכלי פרסום של המפרסם בבלעדיות.
- בכתבה ישולבו לינקים להפניה לאתר המפרסם.
- הטמעת פיקסל גוגל רימקטינג ופייסבוק לצביעת גולשים מטעם המפרסם.

התחייבות:

10,000 אלף UU לכל כתבת טקסט

רדיו FM 103:

2 פריצות לשידור ברדיו FM 103 מהשידור המיוחד של וואלה ביום ירושלים. בפריצות יתבצעו ראיונות עם 2 דמויות מפתח אקטואליות ורלוונטיות לירושלים (לבחירת הלקוח), באחת מהתכניות המובילות (בכפוף לשעות השידור הרלוונטיות בפועל). לדוג' בתכנית של אודי סגל וענת דוידוף או לחילופין

עלות הפעילות

100,000 ₪ לא כולל מע"מ.
עלויות הפקה: 25,000 ש"ח (העלויות כלולות במחיר)



הערות

- המחירים אינם כוללים מע"מ
- לכתבות שיעלו בחלק מהפרויקט יתווסף גילוי נאות: "בשיתוף עיריית ירושלים"
- הכתבות שייכתבו ע"י כתבי וואלה יהיו בהיקף של כ- 500 מילה.
- מימוש התכנים בהצעה זו בתקופה של 30 יום בלבד מיום חתימת החוזה
- אפשרות ליציאה מהחוזה בהודעה מראש של 60 יום.
- התכנים ונשיאי הכתבות יקבעו בשיתוף הלקוח ועורך אתר וואלה! כל הכתבות יעברו את אישור העורך הראשי.
- כלל האלמנטים הגרפיים לרבות באנרים, עיצובים וכו' הדרושים לפעילות באחריות הלקוח או בא מטעמו.
- כלל החומרים והתכנים שיועברו לידנו לטובת הפעילות יהיו בעלי זכויות יוצרים וזכויות שימוש.
- הלקוח יוכל להשתמש בתכנים שהופקו לטובת הפעילות בשימושים השונים, בבכסים דיגיטליים בלבד, תחת קרדיט וואלה! בכל הפרסומים והטמעת טאג קונויקל. לא ניתן יהיה להשתמש בכתבות (ו/או בחלק מהן) כתוכן באתרים מתחרים.
- כלל התכנים שיופיקו עם האינפולאנס יכללו זכויות שימוש בבכסים דיגיטליים של המפרסם לתקופת הפעילות.
- עד 3 סבבי תיקונים לכתבה ללא תוספת תשלום

חתימה ואישור הלקוח

הרינו מסכימים ומאשרים האמור לעיל:

תאריך	שם מלא	תפקיד	חתימה
-------	--------	-------	-------

נספח א' - תמהיל קידומים

כתבה שמקודמת באתר עולה במקביל במובייל ווב, אפליקציה, טאבלטים על פי התמהיל המצורף להלן:
טעימה ראשית בעמוד הבית (ביום העלייה לאוויר - קידום ל 4 שעות + 4 שעות נוספות)



קידום אפליקציה וואלה! NEWS ראשי



קידום בבוקסה של וואלה מקומי (באחד מ4 הקוביות בהתאם לשיקול עורך)

מקומי

ראש העיר הרצליה:
שומרים כיסא ריק
לחטופים בליל הסדר



כך חוסכים מיליון וחצי
ש"ח בשנה: בעיריית נני
תקווה לא ימנו סגן ראש
עיר



עוטפים באהבה:
תערוכת צילום חדשה
בנתב"ג





וואלה

קידום בעמוד הראשי של ערוץ מקומי למשך 24 שעות

וואלה מקומי

עד 3 חודשים מתנה בביטוח המוקף לרכב

ח' מהשב"כ בדרך לעיריית קריית גת

ראש העיר הרצליה שומרים כיסא ריק לחסוסי כלי הסדר

90 מרחבים מאגנים הוחקו בבית ספר באשדוד

"עוטפים באהבה תערוכת צילום חדשה בנתב"ג"

הצעה חסרת תקדים בבנק לאומי

קידומי סושיאל

הישארו רגועים

וואלה איתכם לאורך כל הליכה כל העדומים באתר ובאפליקציה כל העדומים

✓ הצעה לשלם וואלה - המועצה

סבח יפית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

אתי מרק <etty.mark@walla.net.il>
יום ראשון 14 אפריל 2024 16:29
טל סרנגה ישראל; סבח יפית
אירית בר לרנר; הדר כהן
RE: יום ירושלים 2024 & וואלה
יום ירושלים 2024_וואלה.docx

Some people who received this message don't often get email from etty.mark@walla.net.il. [Learn why this is important](#)

הי חברים, מה שלומכם?
בהמשך לשיחתי עם יפית, מצרפת הצעה מעודכנת:
✓ 4 כתבות מקדימות
✓ שידור לייב בעמוד הבית של וואלה כולל עמדת שידור וראיונות
✓ פריצות לייב ברדיו FM 103
✓ כתבת סיכום

מחכה לשמוע מכם
שיהיה ערב שקט
אתי

אתי מרק
שיתופי פעולה אסטרטגיים
050-5449858
Etty.mark@walla.net.il

From: אתי מרק
Sent: 11:27 09 אפריל 2024
To: [Israel ts@jerusalem.muni.il](mailto:Israel_ts@jerusalem.muni.il); Yafit_sb@jerusalem.muni.il
Cc: irit_b@walla.net.il <אירית בר לרנר>; mekomi@walla.net.il <הדר כהן>
Subject: וואלה & יום ירושלים 2024

בוקר טוב,
בהמשך לפגישתנו מצרפת הצעה לשיתוף פעולה בקבוצת וואלה ביום ירושלים.
הפעילות כוללת:

✓ כתבות מקדימות
✓ שידור לייב בעמוד הבית של וואלה כולל עמדת שידור וראיונות
✓ פריצות לייב ברדיו FM 103
✓ כתבת סיכום

אנחנו כאן לכל שאלה.
תודה ויום טוב

אתי מרק
שיתופי פעולה אסטרטגיים
050-5449858
Etty.mark@walla.net.il

✓ אישור מהחברה למקום ההצעה

מתוך שרית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com
יום חמישי 11 אפריל 2024 14:27
מתוך שרית
Liat braunshtein-Bakara
RE: יום ירושלים 2024 & וואלה
יום ירושלים 2024_וואלה.docx

הי שרית

אני רואה שיש כעת 4 כתבות עם התחייבות ל-40 אלף יוניקים סה"כ – 80 אלף ש
שווי 2 ראיונות ברדיו 103 להערכתי כ-15-10 אלף ש
סה"כ שווי 90-95 אלף ש לפי BM
שיפור של 20% מה BM

ההצעה מאושרת

בברכה,
לימור דהן | ניהול מדיה Bakara, 360
טלפון סלולרי: 050-8442677
רח' התומר 31, רמת השרון
limor@lieber-bakara.com | www.bakara.media



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, April 11, 2024 2:02 PM
To: Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>; Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com>
Subject: FW: 2024 וואלה & יום ירושלים

הי

הם הוסיפו עוד משהו אשמח לבדיקתן

תודה

From: אתי מרק <etty.mark@walla.net.il>
Sent: Thursday, April 11, 2024 12:46 PM
To: מתוך שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>
Cc: ניר אורית <ORNIR@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: 2024 וואלה & יום ירושלים

הי שרית,
הוספתי כתבת טקסט נוספת שתעלה לפני הארועים
מקווה שזה יסייע לעבור את הבקרה 😊
אני כאן למה שצריך
תודה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22117	דוברות הסברה וטקסים	סדר יום	170005	15/05/2024	רדיו ירושלים שידור חוץ ופעילות תוכן ליום ירושלים 2024	99,450

סוג ההתקשרות: אמנים

תקופת ההתקשרות: חודש וחצי

דברי הסבר

ביום רביעי 5.6.24 יתקיים יום ירושלים המשלב מגוון אירועים ברחבי העיר לכל המשפחה הכוללים: מופעים מוזיקליים, ביקורים במוזיאונים, סיורים ועוד.

אנחנו מציעים לקיים שידור חוץ שבמסגרתו יוקם אולפן חוץ של רדיו ירושלים בכיכר ציון בין השעות 00:15 – 00:11 בו יעברו בשידור חי התכניות הבאות:

"בא בטוב" תכניתו של שדר הרדיו מוטי פרנסיס – תכנית מוזיקה עם פינות תוכן הקשורות לירושלים.

"מנטה" תכניתו של שדר הרדיו והמנחה ערוץ 24 ירון אילן – תכנית מוזיקה ים תיכונית המשלבת ותוכן שיווקי. שידור החוץ היא פלטפורמה שיווקית שמטרתה להביא קהל גדול ולחשוף את הפעילות שמתקיימת במסגרת יום ירושלים לכלל התושבים בעיר.

אולפן הרדיו יוקם במקום שיוקצה עבורנו ע"י עיריית ירושלים.

אולפן הרדיו ימותג עם שלטים של הרדיו ועיריית ירושלים מעוצבים (יעשה בשיתוף).

לאולפן החוץ יגיעו פאנל של שדרני ואנשי רדיו ירושלים שיעבירו בשידור חי את האירועים המתקיימים תוך שילוב של מוזיקה וחגיגה ותיבדק אופציה של אירוח אומנים במהלך שעות השידור.

במסגרת השידור נקיים ראיונות ואינטרמים עם אנשי ציבור ירושלמים במסגרת התכנים שיקבעו ע"י מחלקת ההסברה של עיריית ירושלים.

בימים הקודמים לשידור החוץ ישודרו פרומואים מקדימים לאירוע שמזמינים את כל תושבי ירושלים להצטרף אלינו למשדר המיוחד ביום ירושלים.

בנוסף נקיים אזכורים חיים בכל תכניות הרדיו המובילות בשעות הפריים טיים.

השדרנים רויטל דהן, עופר חדד, ירון אילן, מוטי פרנסיס ושדרני הספורט ימסרו בשידור חי במהלך התכניות שלהם את פרטי האירוע.

רדיו ירושלים אחראי על כל נושא מערכת הגברה, מכשור, העברת קו שידור והפקת שידור החוץ בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעיריית ירושלים ומשטרה.

רחוב גנרל פייר קניג 32 בית מרים, תלפיות ירושלים - 93469 ? טלפון: 02-5777101, פקס: 02-5777111 ?
il.co.101radio@office ?il.co.101radio@shirle ?il.co.jerusalennet.www

הוצאות להפקת האירוע:

פירוט הוצאות ההפקה סה"כ עלות

הוצאות טכניות:

מפיק חיצוני טכני שיהיה אחראי על הוצאת האישורים מול כל הגורמים הרלוונטיים:

עיריית ירושלים, משטרה וכדומה, בניית תכנית הבטיחות, אישור חשמל, גידור לחץ פנימי וחיצוני.

30,000 ₪ + מע"מ

בניית במה בגודל 3.6 * 4.8 + גב במה 2.4*4.8 + שולחנות + כסאות + 50 מחסומים

+ 10 מחסומי לחץ + שמשיות + גנרטור חירום

מערכת הגברת קול הכוללת 4 טופ ו- 2 סאב + 4 מוניטורים + 4 מיקרופון אלחוטי + 4

IN AIR יחידות

עיצוב הבמה ועמדת שידור

משיכת קו VDSL שידור ממקום האירוע 2,000 ₪ + מע"מ

הובלה והרכבה של עמדת השידור החי 600 ₪ + מע"מ

כוח אדם לאירוע:

הבאת צוות רדיו ירושלים של כ- 15 איש הכוללים: שדרנים, מפיקים וטכנאים + אש"ל 11,960 ₪ + מע"מ

קידום האירוע בפלטפורמות הפרסום של רדיו ירושלים

150 פרומואים באורך של כ- 30 שניות שיכללו את פרטי האירוע + 50 פרומואים

בנוסף

- במידה וההצעה תאושר נקיים סיור לוקיישן במקום ע"י כל הגורמים הטכניים ופגישת הפקה עם מחלקת ההסברה של עיריית ירושלים לצורך בניית התכנים

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
25278	רדיו הבירה שותפות מוגבלת	פייר קניג 32 ירושלים		כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
100			

שכר טירחה כולל: 85,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61407808	הסברה	

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21860	04/03/2024	שידור חוץ ופעילות תוכן בעדלאידע פורים 2024	99,450



15.4.24



לכבוד
עיריית ירושלים
אגף מערך דוברות, שיווק והסברה

הנדון: הצעה לשידור חוץ ופעילות תוכן שיווקית עבור יום ירושלים

שלום רב,
בהמשך לשיחתך עם גדי, להלן הצעה לפרסום עבור שידור חוץ ב- 5.6.24 יום ירושלים:
ביום רביעי 5.6.24 יתקיים יום ירושלים המשלב מגוון אירועים ברחבי העיר לכל המשפחה הכוללים: מופעים מוזיקליים, ביקורים במוזיאונים, סיורים ועוד.
אנחנו מציעים לקיים שידור חוץ שבמסגרתו יוקם אולפן חוץ של רדיו ירושלים בכיכר ציון בין השעות 15:00 – 11:00 בו יועברו בשידור חי התכניות הבאות:
"בא בטוב" תכניתו של שדר הרדיו מוטי פרנסיס – תכנית מוזיקה עם פינות תוכן הקשורות לירושלים.
"מנטה" תכניתו של שדר הרדיו והמנחה ערוץ 24 ירון אילן – תכנית מוזיקה ים תיכונית המשלבת ותוכן שיווקי.
שידור החוץ היא פלטפורמה שיווקית שמטרתה להביא קהל גדול ולחשוף את הפעילות שמתקיימת במסגרת יום ירושלים לכלל התושבים בעיר.
אולפן הרדיו יוקם במקום שיוקצה עבורנו ע"י עיריית ירושלים.
אולפן הרדיו ימותג עם שלטים של הרדיו ועיריית ירושלים מעוצבים (יעשה בשיתוף).
לאולפן החוץ יגיעו פאנל של שדרני ואנשי רדיו ירושלים שיעבירו בשידור חי את האירועים המתקיימים תוך שילוב של מוזיקה ותגיגה ותיבדק אופציה של אירוח אומנים במהלך שעות השידור.
במסגרת השידור נקיים ראיונות ואינטראקציה עם אנשי ציבור ירושלמים במסגרת התכנים שיקבעו ע"י מחלקת ההסברה של עיריית ירושלים.
בימים הקודמים לשידור החוץ ישודרו פרומואים מקדימים לאירוע שמזמינים את כל תושבי ירושלים להצטרף אלינו למשדר המיוחד ביום ירושלים.
בנוסף נקיים אזכורים חיים בכל תכניות הרדיו המובילות בשעות הפריים טיים.
השדרנים רויטל דהן, עופר חזן, ירון אילן, מוטי פרנסיס ושדרני הספורט ימסרו בשידור חי במהלך התכניות שלהם את פרטי האירוע.
רדיו ירושלים אחראי על כל נושא מערכת הגברה, מכשור, העברת קו שידור והפקת השידור החוץ בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים בעיריית ירושלים ומשטרה.



הוצאות להפקת האירוע:

סה"כ עלות	פירוט הוצאות ההפקה
הוצאות טכניות:	
30,000 ₪ + מע"מ	מפיק חיצוני טכני שיהיה אחראי על הוצאת האישורים מול כל הגורמים הרלוונטיים: עיריית ירושלים, משטרה וכדומה, בניית תכנית הבטיחות, אישור חשמל, גידור לחץ פנימי וחיצוני.
	בניית במה בגודל 3.6 * 4.8 + גב במה 2.4*4.8 + שולחנות + כסאות + 50 מחסומים + 10 מחסומי לחץ + שמשיות + גנרטור חירום
	מערכת הגברת קול הכוללת 4 טופ ו- 2 סאב + 4 מוניטורים + 4 מיקרופון אלהוטי + 4 יחידות IN AIR
	עיצוב הבמה ועמדת שידור
2,000 ₪ + מע"מ	משיכת קו VDSL שידור ממקום האירוע
600 ₪ + מע"מ	הובלה והרכבה של עמדת השידור החי
כוח אדם לאירוע:	
11,960 ₪ + מע"מ	הבאת צוות רדיו ירושלים של כ- 15 איש הכוללים: שדרנים, מפיקים וטכנאים + אש"ל
קידום האירוע בפלטפורמות הפרסום של רדיו ירושלים	
22,500 ₪ + מע"מ	150 פרומואים באורך של כ- 30 שניות שיכללו את פרטי האירוע + 50 פרומואים בונפ
17,940 ₪ + מע"מ	60 ליינרים/אזכורים חיים שישולבו במהלך תכניות הרדיו המשודרות בפריים טיים בשידור חי
ללא עלות	אייטמים הקשורים לאירוע
85,000 ₪ + מע"מ	סה"כ ההוצאות :

- במידה וההצעה תאושר נקיים סיור לוקיישן במקום ע"י כל הגורמים הטכניים ופגישת הפקה עם מחלקת ההסברה של עיריית ירושלים לצורך בניית התכנים.

בברכה,
גדי קסטיאל
מנכ"ל
רדיו ירושלים

02-577

רחוב גנרל פייר קניג 32 בית מרים, תלפיות ירושלים - 93469 ■ טלפ

■ shirie@radio101.co.il ■ office@radio101.co.il

מתוך שרית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com

יום שלישי 16 אפריל 2024 11:44

מתוך שרית

Limor Dahan-Bakara

FW: רדיו ירושלים הצעה לעיריית ירושלים עבור שידור חוץ יום ירושלים 2024
הצעה עבור עיריית ירושלים שידור חוץ יום ירושלים pdf.5.6.24

הי,

יופי, כעת ההצעה מאושרת
ייעול בקרה 5000 ₪ + 50 פרומאים

בברכה,

ליאת בראונשטיין | Bakara

טלפון סלולרי 054-4715112

רח' התווך 31 רמת השרון

liat@lieber-bakara.com <https://www.bakara.media>



From: sarit_ma@jerusalem.muni.il <sarit_ma@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, April 16, 2024 11:08 AM

To: Liat braunshtein-Bakara <Liat@lieber-bakara.com>; Limor Dahan-Bakara <Limor@lieber-bakara.com>

Subject: FW: 2024 ירושלים הצעה לעיריית ירושלים עבור שידור חוץ יום ירושלים

בוקר טוב שוב

ראו הצעה עדכנית של רדיו ירושלים
אנא בדיקתן

יום נעים
שרית

From: Gadi Castiel <castiel@radio101.co.il>

Sent: Tuesday, April 16, 2024 11:05 AM

To: מתוך שרית <sarit_ma@jerusalem.muni.il>; סבב יפית <yafit_sb@jerusalem.muni.il>

Cc: ענבל סיטון <inbals101@radio101.co.il>

Subject: FW: 2024 ירושלים הצעה לעיריית ירושלים עבור שידור חוץ יום ירושלים

בוקר טוב

בהמשך לשיחתנו מצ"ב ההצעה המתוקנת בתוספת 50 פרומאים בונס

אודה לאישורכם על קבלת המייל

PM 22:52:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22157	שירותי דת	סדר יום	170005	15/05/2024	קניית שרות ממנהל קהילתי נוח יעקב לפרוייקטור למבני דת	30,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממנהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 4 חודשים

דברי הסבר

בהמשך לועדה מס' 2024175 מיום 24-01-2024 (סעיף 21565) בה אושרה קניית השרות ל-4 חודשים (1-4) לשנת 2024, מבוקש לאשר 4 חודשים נוספים לשנת 2024 (עד סוף 8/2024).

בשל ריבוי האתגרים בנושא מבני ציבור בכלל והדגש למבני דת, הן בתחום השלמת חוסרים ע"י הובלת תבעו"ת, והן בקידום מימוש בשלבי הקצאות, היתרי בנייה והבנייה עצמה, בחלקם במבנים משולבים של חינוך ודת על כל המורכבות שבכך, כמו גם יוזמות עירוניות (מקווה טהרה) בשכונת נוח יעקב, מבוקש להמשיך גם בשנת 2024 בקניית שרות מהמנהל הקהילתי להעסקת פרוייקטור שירכז ויקדם את הנ"ל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3566	מנהל קהילתי-נוח יעקב	ת.ד. 27109 ירושלים	30,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	4	7,500	7,500	

שכר טירחה כולל: 30,000

היקף לפני הגדלה: 30,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 60,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	30,000

נימוקים להמלצה

בשכונה זו הצורך בולט, הנסיון הוכיח את עצמו כמוצלח ומקדם באופן משמעותי את המטרות, וע"כ מבוקש להמשיך בהסדר.

הערות

הגדלה של 4 חודשים, עד סוף 8/2024.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22081	11/04/2024	קניית שירותי ספורט המחלקה לספורט חרדי לתושבי השכונות באמצעות המנהלים הקהילתיים למאי- אוגוסט 2024	551,742
22092	14/04/2024	קניית שירות תוכניות חינוכיות עבור פרוייקט משהייה ללמידה 5-8	66,667
22105	14/04/2024	קניית שירות פעילות תרבות ממנהלים קהילתיים לחודשים מאי- אוגוסט 2024	3,108,324
22131	01/05/2024	קניית שירות ריכוז פעילות תרבות ממנהלים קהילתיים מאי-אוגוסט 2024	189,600
22168	08/05/2024	קניית שירותי ספורט לתושבי השכונות באמצעות המנהלים הקהילתיים למאי אוגוסט 2024	1,650,000

דף: 1 11/02/24 13:25:27
עיריית ירושלים מינהל תכנון - מבני דת

הזמנת עבודה/שירותים מספר 82-24-0013

ק. שרות פרויקטור מבני דת

מקור



רחל
מזרחי



יצחק
הנאו



אוריה
מאיר

לכבוד

מינהל קהילתי-נווה יעקב

ת.ד. 27109

ירושלים

מספר טפק: 3566

טלפון: 02-5834473

פקס: 02-6566330

מס. עוסק: 580069136

נכבדי

נבקש לבצע את העבודות/שירותים על פי הפירוט להלן:

מחיר	כמות	י.מ.	תיאור	מק"ט/שורה
7,500.00	4.00	יח	קניית שירות	11-4-038
30,000.00	סה"כ:		פרויקטור מבני דת	1
סה"כ הזמנה: 30,000.00				

* המחירים בש"ח ללא מע"מ

* איש קשר להזמנה: הנאו יצחק טלפון: 02-6297599

* מיקום: נווה יעקב

* תנאי תשלום: שוטף + 30 יום

* הערות נוספות: חודשים 1-4/24

ח ת י מ ת

סדר

חתימה שם תפקיד שם חותם ושעת חתימה תאריך

1 מנהל אגף מבני דת יצחק הנאו 11/02/24 13:10



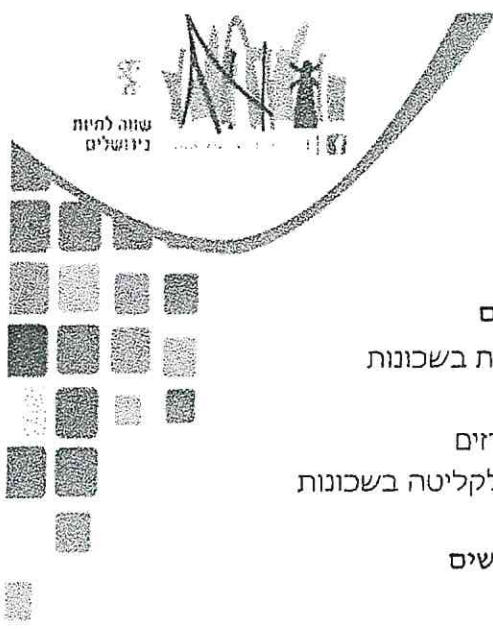
הוועדה לחסירת עבודות הפטורות מחכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الاعمال المعفاة من المناقصة

י"ח בשבט תשפ"ד
28 בינואר 2024
סימוכין: 2024-0103-357

דו"ח מישיבה מספר 2024175 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז

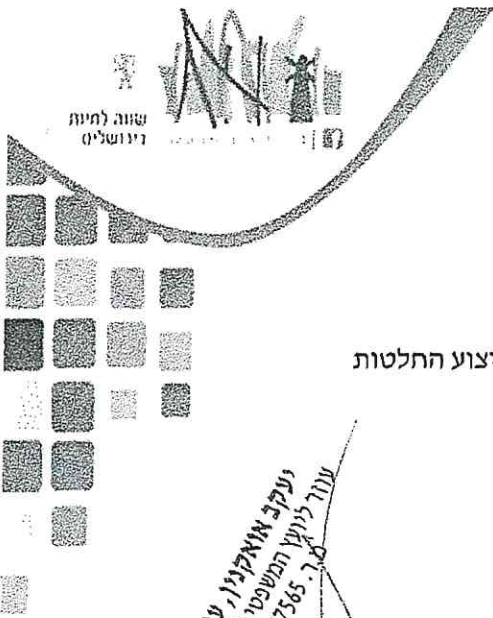
שהתקיימה ביום רביעי י"ד בטבת תשפ"ד 24.01.2024

חשתתפו :	מר איציק לארי	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
	מר שמוליק זליגמן	גזבר העירייה
	עו"ד אלי מלכה	היועץ המשפטי לעירייה
גב' אריאלה רגיואן	מר גיל ריבוש	ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט"משנה למנ
מר רני רוזנהיים	מר רני רוזנהיים	ראש מינהל קהילה ורווחה
עו"ד גולן מרדכי	מר רני רוזנהיים	ראש מינהל אסטרטגיה וחדשנות
גב' רבקה חברוני	עו"ד גולן מרדכי	סגן בכיר ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד קובי אואקנין	גב' רבקה חברוני	סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות
עו"ד צופית בן פורת	עו"ד קובי אואקנין	ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה
גב' תמר ברילנר	עו"ד צופית בן פורת	ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות -מכרזים והתקשרויות
מר אבנר סעדון	גב' תמר ברילנר	מנהלת אגף תרבות
מר שיקו חזן	מר אבנר סעדון	מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי
מר יאיר אייפרמן	מר שיקו חזן	מנהל אגף לוגיסטיקה
גב' אהרליה בן נון	מר יאיר אייפרמן	מנהל אגף חינוך חרדי
מר פנחס ארליך	גב' אהרליה בן נון	מנהל אגף מבני ציבור
גב' בטי טסטה	מר פנחס ארליך	מנהל אגף תרבות תורנית
גב' אפרת גריינמן	גב' בטי טסטה	מנהלת המוקד העירוני
גב' פולינה פאר	גב' אפרת גריינמן	ממונה מערך נכסים ומסדות מנח"ח
מר תומר שגיא	גב' פולינה פאר	עוזרת למנהל אגף אסטרטגי
מר יצחק הנאו	מר תומר שגיא	סגן מנהל אגף וממונה על תפעול ולוגיסטיקה
גב' רחל גיל	מר יצחק הנאו	ממונה על שירותי דת
גב' אורית גולדשטיין	גב' רחל גיל	ממונה על ההדרכה
גב' הילה סמוליאמסקי	גב' אורית גולדשטיין	סגנית מפקחת ראשית ואחראית על הסיעוד
גב' גלאדיס משאש	גב' הילה סמוליאמסקי	ממונה על אומנות חזותית
מר טוביה זרבציק	גב' גלאדיס משאש	מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א
גב' עדנה דרנל	מר טוביה זרבציק	ממונה על ביצוע תשתיות ותחבורתיות והסכמי חלף
מר פיני גלינקביץ	גב' עדנה דרנל	ממונה על הגיל השלישי
מר אבנר רוזנר	מר פיני גלינקביץ	ממונה על הקליטה
גב' טלי בנאבו	מר אבנר רוזנר	ממונה על פיתוח כלכלי וטכנולוגי
גב' קורין אברמוביץ	גב' טלי בנאבו	קידום כלכלי ושילוב חברתי מנהלת המחלקה
	גב' קורין אברמוביץ	ממונה על המנהלים הקהילתיים



הוועדה למסירת עבודות הפמורות מחכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الاعمال المعفاة من المناقصه

מנהל מחלקה בכיר לכספים	מר דוד גואטה
מנהלת המחלקה לתרבות בשכונות	גבי לילי שחר
אגף רווחה	גבי טל גליקמן
מנהלת תחום חוזים ומכרזים	גב אודליה ישר
מנהלת מחלקה בכירה לקליטה בשכונות	גבי עינת בן יהודה
מורשת מן המזרח	מר יהודה נפתלי
יועצת ראש העיר לענייני נשים	גבי אורלי בן אהרון
מנהל תכנון	גבי רויטל ון דן ברוק
רשות הצעירים	גבי אסתר טהרני
פיקוח עירוני	גבי ליאת אפוק
חשבת מנהל תרבות חברה וספורט	גבי אודיה טובול מימרן
חשבת מנהל אסטרטגיה וחדשנות	גבי מלי משמור
חשבת מנהל כללי	גבי שני לוי שיטרית



הוועדה להסירת עבודות הפטורות מחכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الاعمال المنقضة من المناقصه

רכזת הוועדה: גב' שירה בן שמחון שמש רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

עו"ד קובי אואקנין
ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה
מ.ר. 77565
נעקב אואקנין, עו"ד
עורך ליועץ המשפטי לעירייה

עו"ד קובי אואקנין
ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים - P.O.C. יעוץ וחקיקה

עו"ד צופית בן פורת
ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות

עו"ד גולן מרדכי
סגן בכיר היועץ המשפטי לעירייה

איציק לארי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

עו"ד אלי מלכה
היועץ המשפטי לעירייה
גב' שירה בן שמחון שמש
רכזת הוועדה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21565	שירותי דת	אושר בועדה	2024175	24/01/2024	קניית שרות ממינהל קהילתי נוה יעקב לפרוייקטור למבני דת	30,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

בשל ריבוי האתגרים בנושא מבני ציבור בכלל והדגש למבני דת, הן בתחום השלמת חוסרים ע"י הובלת תבעו"ת, והן בקידום מימוש בשלבי הקצאות, היתרי בנייה והבנייה עצמה, בחלקם במבנים משולבים של חינוך ודת על כל המורכבות שבכך. כמו גם יוזמות עירוניות (מקווה טהרה) בשכונת נוה יעקב, מבוקש להמשיך גם בשנת 2024 בקניית שרות מהמינהל הקהילתי להעסקת פרוייקטור שירכז ויקדם את הנ"ל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3566	מינהל קהילתי-נווה יעקב	ת.ד. 27109 ירושלים	30,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	4	7,500	7,500	

שכר טירחה כולל: 30,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	30,000

נימוקים להמלצה

בשכונה זו הצורך בולט, הנסיון הוכיח את עצמו כמוצלח ומקדם באופן משמעותי את המטרות, וע"כ מבוקש להמשיך בהסדר.

הערות

בשלב זה מבוקש עד ליום 30-04-2024

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21540	04/01/2024	קניית שירות ריכוז שירותי קליטה במינהלים הקהילתיים לחודשים ינואר-אפריל 2024	637,500
21583	14/01/2024	ק.ש הפעלת פרוייקטים לעולים חדשים במוקדי הקליטה השכונתיים במינהלים הקהילתיים ברחבי העיר בשנת 2024	249,460
21601	17/01/2024	קניית שירות תוכניות חינוכיות עבור פרוייקט משהייה ללמידה	66,667
21612	18/01/2024	ק.ש מינהל קהילתי נווה יעקב עבור הפעלת מעון ג.צרפתית 1-4/24	67,000
21659	22/01/2024	קניית שירות תוכניות לבודדים לשנת 2024	186,720

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



מנהל קהילתי נווה יעקב

קהילה בשיתוף פעולה

8.1.2024

לכבוד
יצחק הנאו

מנהל מנהלת מבני זית
עיריית ירושלים

הנדון : מתן שירות פרויקטור למבני דת 2024

מינהל קהילתי נווה יעקב מאשר בזאת
מתן שירותי פרויקטור למבני דת למנהלת מבני דת בסך 90,000 ₪ לשנת 2024
אנו נפעל בהתאם לתוכנית זו ובתום כל פעילות נוציא דיווחים בהתאם.

בברכה

מינהל קהילתי נווה יעקב
שד' נווה יעקב 36
מנהל קהילתי נווה יעקב
ע"ר 680069136

בס"ד, כ"ז טבת תשפ"ד
8 ינואר 2024
סימוכין: 2024-0343-2

לכבוד

גבי דסי גורדון
מנהלת
מינהל קהילתי נווה יעקב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקטור - נווה יעקב - 2024

בהמשך להעסקת פרויקטור בשנת 2023 ובשל ריבוי האתגרים בנושא מבני ציבור בכלל ובדגש למבני דת בפרט, הן בתחום השלמת החוסרים ע"י הובלת תבעו"ת, והן בקידום הליכי מימוש בשלבי הקצאות, היתרי בנייה והבנייה עצמה בשכונת נווה יעקב.

אנו מעוניינים בהמשך העסקת פרויקטור מטעם השכונה לריכוז וקידום הנ"ל אשר יטפל, יקשר ויקדם בין צרכי השכונה לבין העירייה.

נבקש לבצע זאת באמצעות קניית שרות מהמינהל הקהילתי.

לצורך כך אבקש את הצעתכם בצירוף נספח ד' (בקובץ וורד – להשלמת מילוי אצלנו).

בכבוד רב,

יחזק הנאו
מנהל אגף מבני דת

PM 25:52:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22112	אגף נכסים	סדר יום	170005	15/05/2024	הפעלת מרכז תרבות בנכסים עירוניים 3308	

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים מבקשת להפעיל מרכז תרבות באמצעות חברת עדן שהינה חברה עירונית ללא תמורה. בשנת 2018 התקשרה עיריית ירושלים בהסכם הפעלה עם חברת עדן. העירייה מבקשת להאריך את ההתקשרות עם עדן בחמש שנים נוספות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17465	עדן-חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	כיכר ספרא 2 תד 26 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21811	20/02/2024	המשך תכנון וביצוע מערך השכרת אופניים.	1,500,000
21868	06/03/2024	שדרוג חניון איצטדיון טדי	1,000,000
21957	01/04/2024	קניית שירות מחברת עדן עבור היערכות לקליטת הרכבת הכבדה	500,000
22130	01/05/2024	מדיניות גגות עירונית - הצעות התקשרות להגדלות עבור הנחיות מרחביות + הכנת קיט - אישור מציע חברת עדן	70,000
22181	13/05/2024	כנס עיר נדל"ן	117,000

הסכם
(נכס 3308)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 בחודש 6 2023

בין:

עיריית ירושלים
כבר ספרא 1 ירושלים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ח.פ. 51-3036137
הנביאים 31 (בית ארלדן) ירושלים
(להלן: "עדן")

מצד שני

והעירייה הינה בעלת הזכויות בנכס הידוע בשם "הטנה" ברח' המערבים 3 בירושלים, הידוע כגוש 30028 חלקה 102, אשר הוחכר לעירייה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הנכס").

הואיל

העתק מהסכם החכירה מצורף כנספח לחוזה זה (להלן: "הסכם החכירה").

ותוקף הסכם זה כפוף לתקפו והוראותיו של הסכם החכירה.

והואיל

ועדן הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר, לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.

והואיל

והצדדים מעוניינים להפעיל מרכז תרבות, אמנות, תיירות ומדיה בנכס, וזאת בהתאם למטרת החכירה על פי הסכם החכירה (להלן: "הפרויקט").

והואיל

והעירייה פנתה לעדן בבקשה כי תקדם ותנהל עבודה ומטעמה את הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה של הפרויקט, כהגדרתה להלן, ועדן הסכימה לקחת על עצמה את קידום וניהול הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל

והצדדים מצהירים ומתחייבים כי יפעלו בהתאם להחלטת בית המשפט העליון בעע"מ 9686/16, ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בעת"מ

והואיל

41594-04-16 המרכז היהודי למורשת יהודי צפון אפריקה נ" עיריית ירושלים
וחברת עדן ובכל הליך נלווה להליך זה.

אשר על כן, הותנה, הוצאה והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסכם זה תשמנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לפרשנותו.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. הפעלת מרכז לצרכי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה בנכס.
- 2.2. לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, העירייה ממנה בואת את עדן לטפל מטעמה בהפעלת הפרויקט, בהתאם למתווה המפורט בהסכם זה להלן, ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.

3. תקופת ההפעלה

- 3.1. עדן תנהל את הפרויקט למשך תקופה של ^{שנה} ~~5 שנים~~ החל מיום 3.7.2023 ועד ליום 2.7.2024 (להלן: "תקופת ההפעלה").

- 3.2. מובהר כי העירייה תמשיך להיות בעלת הזכויות בנכס למשך כל תקופת ההפעלה, וכי לעדן לא תהא זכות שכירות ו/או כל זכות קניינית אחרת בנכס.

- 3.3. בתום תקופת ההפעלה כאמור לעיל, יוחזר הנכס לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס. לא פינתה עדן את הנכס כאמור, תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה ועדן תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

- 3.4. על אף האמור לעיל, ככל שיבוטל הסכם החכירה מכל סיבה שהיא ו/או רשות מקרקעי ישראל תדרוש מהעירייה לפנות את הנכס, עדן תפנה את הנכס ותשיבו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בתוך התקופה שתקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, לרבות בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס.

4. דמי הפעלה

- עדן תפעיל את הפרויקט ללא תמורה מצד העירייה. כל ההכנסות מהפעלת הפרויקט בהתאם למהות הפרויקט ולשימושים המאושרים ישמשו לכיסוי הוצאות הפעלת הפרויקט ואחזקתו.

5. הפעלת הפרויקט

5.1. עדן תקבל את המבנה במצבו כפי שהוא (AS-IS) ותהא רשאית לבצע בנכס שינויים והתאמות בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, לצורך התאמתו למטרת הפרויקט ושימושים נלווים, והכל בכפוף להוראות תווה החכירה (קרי: שימושי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה), לשימושים המותרים בנכס בהתאם לתוכנית החלה בנכס ובכפוף לכל דין (להלן: "השימושים המאושרים").

5.2. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג ככל הנדרש, על ידי עדן ועל חשבונה.

5.2.1. באחריות עדן לוודא כי שיפוף בנכס, ככל ויתבצע יתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6. השימושים המותרים בנכס למטרת ההפעלה

6.1. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי עדן ועל חשבונה, ככל שהדבר הנדרש.

6.2. עדן תאפשר את הפעלתו על ידי צדדים שלישיים, באופן שהנכס יתאים למטרות החכירה ולרבות כל שימוש אשר יאושר בעתיד על ידי ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, ותואם את תנאי החכירה.

6.3. עדן תוודא שבמהלך תקופת ההפעלה תתקיים בנכס פעילות התואמת את השימושים המאושרים. מובהר ומודגש כי האמור יבוצע על ידי עדן בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית וכי לא תינתן לצדדים שלישיים כל זכות קניינית בנכס לרבות זכות שכירות, חזקה וכיוצ"ב.

6.4. עדן תעשה שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על ניקיונו, שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון כל קלקול או נזק שיגרם לו בתקופת ההפעלה יחא על חשבון תקציב הפרויקט.

6.5. באחריות עדן לוודא כי הפעילות בנכס מתבצעת בהתאם להוראות כל דין, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6.6. העירייה לא תהיה אחראית לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא לרבות גוף או רכוש (להלן: "נזק"), שייגרמו לעדן ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או לעיריית ירושלים ו/או למי מטעמה ו/או לכל צדדים שלישיים אחרים בנכס

במהלך תקופת ההפעלה, למעט נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

6.7. עדן נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין נזק כאמור, ומתחייבת לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק/פיצוי/תשלום שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כאמור, בכפוף לכך שהעירייה תמסור לעדן הודעה בכתב בסמוך לקבלת הדרישה ו/או התביעה, ותאפשר לעדן להתגונן מפניה.

6.8. עדן מתחייבת לאפשר לעירייה לפעול בנכס בתקופת ההפעלה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות עדן ולא יפגע בפעילות עדן בנכס.

6.9. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי עדן, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שיידרש הדבר, יועברו לרשות הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "הנחיות העירייה").

6.10. עדן מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-30 ימים מיום מתן ההנחיות.

6.11. עדן מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות בנכס ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

6.12. עדן מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים בנכס אחת לשנה.

7. ביטוחים

7.1 מבלי לגרוע מאחריות עדן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייבת עדן לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה על פי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן:

7.2 ככל ויבוצעו עבודות שיפוץ בנכס, טרם ביצוע עבודות וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת עדן להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות בנכס ו/או במקרקעין, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה, **נספח ב'1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם עדן ו/או הקבלן מטעמה.

על אף האמור לעיל, ככול ויבוצעו עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של הנכס ו/או המקרקעין שלא יעלו על 200,000 ₪ אזי ניתן יהיה לכלול את העבודות בסכומים כאמור במסגרת אישור הביטוח המפורט להלן ב"אישור עריכת ביטוחי עדן" ובלבד כי יומצא אישור הביטוח ותיכלל הרחבה בפוליסת צד ג כאמור "הביטוח כולל כיסוי לאחריות בקשר לעבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של הנכס ו/או המקרקעין

והכיסוי לא יפחת מנוסח פוליסת "ביט" הנהוגה בחברה כלל במועד עריכת הביטוח והעבודות".

ביטוחים שוטפים בתקופת הפעלת הפרויקט:

7.3 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייבת עדן להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום החתימה על ההסכם ו/או תחילת השימוש בנכס ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת הנכס ו/או המקרקעין כמפעילת הפרויקט לצורך ביצוע עבודות ו/או הפרויקט ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי עדן, נספח ב'2 המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי עדן"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמה המורשה בישראל. עדן תשוב ותמציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותה בנכס ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה ו/או הוצאת הרכוש ו/או הציווד מהני"ל (ככול ותזויה) – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי עדן כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם עדן, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

7.4 עדן לבדה אחראית כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או תכולה ו/או צמודות ו/או מערכות בנכס ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמה ו/או שבאחריותה ו/או בניהול ו/או בפיקוחה ו/או שיפורי דיור מכל סוג בין אם נערכו ע"י עדן ו/או העירייה ו/או ע"י מי מטעם הני"ל ו/או המשמש לצורך מטרת ההתקשרות ו/או הפרויקט ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. עדן רשאית שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה עדן פוטרת, בשמה ובשם הבאים מטעמה, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

7.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של עדן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7.6 עדן לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

7.7 עדן לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מתדל של עדן ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי עדן תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. עדן פוטרת את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

7.8 עדן מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

7.9 הפרה עדן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, תהיה עדן אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.

7.10 על עדן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הודן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

7.11 המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

7.12 סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית.

7.13 עדן מתחייבת לכלול בביטוחיה את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו - עדן ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של עדן ומי מטעמה בקשר עם ההתקשרות.
- יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים (לחילופין ניתן לערוך ביטוח חבות מוצר).
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי עדן בקשר עם ההתקשרות.
- (4) סכום השתתפות עצמית בפוליסות לפי נספח ב'2, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (5) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (6) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י עדן ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (7) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- (8) לגבי העירייה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של עדן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59

לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק עדן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

9) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

10) ככל ופעילות הפרויקט כוללת עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי עדן יכסו את אחריותה בין היתר גם האמור לעיל.

11) העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מעדן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה ועדן מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

12) יובהר כי לעניין קוד 324 תגמולי הביטוח ישמשו את הצדדים לקימום הנזק.

8. תקציב הפרויקט

8.1. הוצאות האחזקה של הנכס וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש בו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת ההפעלה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, יחולו במלואם על עדן, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ועדן אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים. על אף האמור, היטלים ואגרות החלים על בעל נכס (להבדיל ממחזיק בו), יחולו על העירייה וישולמו על ידה.

8.2. לא שילמה עדן תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון עדן ולגבותם מעדן, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לעדן ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

8.3. עדן תדאג להוציא בעצמה ועל חשבון תקציב הפרויקט כל היתר ו/או אישור שיידרש לצורך ביצוע שיפוץ בנכס, ככל שיידרש, אחזקתו והשימוש בו, ככל שיידרש.

8.4. מוסכם כי ככל שיתקבלו הכנסות מהפעלת הנכס באמצעות עדן, יהיו חן של עדן, והן ישמשו לכיסוי הוצאות הפרויקט והפעלתו.

9. ועדת ההיגוי

9.1. לשם יישום הסכם זה ומעקב אחר ביצועו יקימו הצדדים ועדת היגוי (לעיל ולהלן: "ועדת היגוי"), אשר תכלול שני נציגים מטעם העירייה ושני נציגים מטעם עדן. הועדה תקבע את סדרי עבודתה, ותפעל לפתרון כל בעיה שתתעורר בתקופת ההפעלה.

9.2. עדן תהא אחראית לריכוז עבודת ועדת ההיגוי, להבאת הנושאים לדיון, הכנת סיכומים ודוחות, מעקב אחר ביצוע וכדו'. נציג העירייה ישמש כיו"ר הוועדה.

10. שונות

10.1. מוסכם על הצדדים כי כל מחלוקת אשר תתגלע בין הצדדים, תיושב ביניהם בדרכי נועם ככל שניתן. היה ולא הצליחו הצדדים לגשר על המחלוקות הקיימות ביניהם, לרבות במסגרת ועדת ההיגוי, תובא המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה ומנכ"ל עדן.

10.2. הסכם זה מחליף כל סיכום אחר בין הצדדים ביחס לנושאים המוסדרים בו, בכפוף לכך שאין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות וחובות הצדדים על פי הסכמים קודמים והזמנות עבודה חתומות, ככל שהיו כאלו, ביחס לפרויקטים או עבודות אשר טרם הסתיימו.

10.3. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת המורשים לחייב בחתימתם את כל אחד מהצדדים.

10.4. הסכם זה מותנה בקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין ככל שנדרש, והוא לא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלת האישורים כאמור.



עידן - החברה לפיתוח
כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
כתובת: דואר מרכזי ירושלים
ת.ד. 31037, ירושלים 9131001



יעקב אואקנין, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
מ"ר 77565

22/6/23

נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים אישור ביטוח זה מחולק ואסמכתא לכן שלמכתב ישנה מלווה ביטוח בנק, כרתאם במידע המפורט בה. הסידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והרשימה יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין החסמים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסה הנכללת יגבר האמור בפוליסה הביטוח למעט במקרה שכן תנאי האישור זה מוטב להם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי גורמים הקשורים נוספים תאגידים עורכים של חניל	המבוטח נוספים תאגידים עורכים של חניל	אומי העסקה שירותים אחר:	מעמד מבקש האישור ☐ מומין חירותים ☒ אחר: ברשות שימוש
ת.ו.ח.פ. 5002799000 מען: כיכר ספרא 3 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות		ת.ו.ח.פ. 513036158 מען: כיכר ספרא 3 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות	

ביטוחים נוספים בתוקף וביטול חליגים		גבול האחריות/ שכום ביטוח		תאריך שיום	תאריך תחילה	נזק ומחזורת הפוליסה	מספר תמלולית	סוג הביטוח חלקה למי נכללת אחריות או סלמה ביטוח
מסכ	סכס							
302 אחריות נזלבת 304 הרחב שופיו בגין פעילות המבטוח. 307 חבות כלמי צד ג' במסגרת הכיסוי המבטוח במלווה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלקו לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 318 מבטוח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשונות 337 ביטול חריג תבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	8,000,000	31/5/11	1/4/11	53960 90303	31/5/11	31/5/11	31/5/11	31/5/11
309 ויתור על תחלקו לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבטוח נוסף היה ויחשב כמבטוחים 328 ראשונות	20,000,000 כתובע מקרה ולתקרה	11	11	11	11	11	11	אחריות מעבדים

פירוט השירותים: נכסיהם, לשירותים המספקים כחשם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות ממזן תרשימה הספורה המפורטת בסמך נ 222 שמספרם על ידו נקבע שוק ההון כמות וחשבתו וזהו למציג בנוסף גם המל המוצר לצד המוד ברשימת הספורה:

082 שירותי ניהול ביטוח/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	חתימת האישור המבטוח:
---	-------------------------

8. מותן רשות שימוש לעדן במבני תרבות – ההטנא פרגוד

מס'	כתובת	תב"ע מגרש	גוש חלקה	שימוש ויעוד
7247	פינת הרחובות בצלאל – ניסים בכר	3836 197	גוש 30118 חלק מחלקה 109	מבנה פרגוד איזור מגורים מיוחד שימוש מרכז תרבות
3308	הערבים 3	3135 7	גוש 30028 חלקה 102	מבנה ההטנא – שטח לבניין ציבורי תרבות, אומנות ותיירות

רקע:

עיריית ירושלים התקשרה בשנת 2018 עם חברת עדן בהסכם רשות שימוש לתקופה של 5 שנים לצורך הפעלת 2 מתחמי תרבות – במבנה פרגוד ובמבנה ההטנא. תוקף הסכמים עד ליום 2.7.2023.

במבנה פרגוד עדן התחילה בתכנון להפוך את המבנה למוזאון ומרכז מבקרים, וכדי לצאת לביצוע נדרש להאריך את ההסכם לתקופה של 5 שנים נוספות. יחד עם מבנה פרגוד ובשל הקבלת התאריכים מובא גם נושא זה כעת לדיון בפורום.

על פי ס' 5 לחו"ד המשפטית להסכם מיום 3.7.2018 עמדתו של היועץ המשפטי לעירייה כי ההתקשרות בין העירייה לבין חברת עדן שהינה כאמור חברה עירונית, פטורה ממכרז וכן בהתאם להוראות סעיף 195 לפקודת העיריות, אין צורך באישור מועצת העירייה להסכם זה.

מהות הבקשה:

לאשר התקשרות ברשות שימוש עם עדן עבור מבנה פרגוד והטנא לתקופה של 5 שנים.

החלטה

פורום נכסים מאשר הארכת רשות שימוש בנכסים עירוניים מס' 3308 ו- 7247 לחברת עדן. מובהר כי ככל שעדן תבקש לתת לעמותה לעשות שימוש בנכס מהנכסים חללו, על העמותה לקבל הקצאה בנכס בהתאם לנוהל הקצאת מבנים וקרקעות של משרד הפנים.

5.1.2023

הנדון: דיון פורום נכסים אשר יתקיים ביום 5.1.2023

מקום: לשכת המנכ"ל

משתתפים:

איציק לארי, מנכ"ל

שמואל זליגמן, גזבר העירייה

עו"ד אלי מלכה, יועמ"ש

ריטה לדזינסקי, מנהלת אגף הנכסים

רועי לביא, מנהל אגף תכנון

יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

תהילה אחרט, ממונה על הקצאות ועסקאות

ערן מוטרו, מנהל מח' בכיר לרישום והפקעות

יעל דריופוס, ממונה על בקרת תכנון

עו"ד מוטי סטי ראש צוות נכסים

מל



תוכן עניינים

1. תחנת שאיבה (ביוב) מתחת ל"גשר דרגה" בכביש הטבעת המזרחי.....2
2. מימוש הפקעה בשד' בן צבי 25 - ישיבת עדכון לאחר מו"מ עם בעלי הזכויות.....3
3. חתחדשות עירונית - התקופה 2-שמעוני 48-הרצוג, איחוד וחלוקה במסגרת פינוי בינוי תב"ע 101-0550541 5.....
4. רישום לפי סי 19 לצורך עריכת מסמכי תכנית איחוד וחלוקה (גוש 30506) - שמעון הצדיק (שייח ג'ראח) 7.....
5. יפו 188.....8
6. אפרים סולטאן קיוסק בדיירות מוגנת.....9
7. שטחי התארגנות עבור קבלנים שזכו במכרז עירוני.....11
8. מתן רשות שימוש לעדן במבני תרבות - החטא פרגוד.....13
9. חנות ירקות - חנה אמסלם ואביתר מונסנגו.....14
10. בית קפה ואדי ג'וז.....15

הסכם
(נכס 3308)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 4 בחודש 7 2018

בין:

עיריית ירושלים
ככר ספרא 1 ירושלים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ח.פ. 51-3036137
הנביאים 31 (בית ארלדן) ירושלים
(להלן: "עדן")

מצד שני

והואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות בנכס הידוע בשם "הטנה" ברח' המערבים 3 בירושלים, הידוע כגוש 30028 חלקה 102, אשר הוחכר לעירייה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הנכס").

העתק מהסכם החכירה מצורף כנספח לחוזה זה (להלן: "הסכם החכירה").

והואיל ותוקף הסכם זה כפוף לתקפו והוראותיו של הסכם החכירה.

והואיל ועדן הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר, לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.

והואיל והצדדים מעוניינים לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות, אמנות, תיירות ומדיה ולהפעילו לצרכים אלו, וזאת בהתאם למטרת החכירה על פי הסכם החכירה (להלן: "הפרויקט").

והואיל והעירייה פנתה לחברה בבקשה כי תקדם ותנהל עבודה ומטעמה את הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה של הפרויקט, כהגדרתה להלן, ועדן הסכימה לקחת על עצמה את קידום וניהול הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל והצדדים מצהירים ומתחייבים כי יפעלו בהתאם להחלטת בית המשפט העליון בעע"מ 9686/16, ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בעת"מ

41594-04-16 המרכז היהודי למורשת יהודי צפון אפריקה נ' עיריית ירושלים
וחברת עדן ובכל הליך נלווה להליך זה.

אשר על כן, הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסכם זה תשמשה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לפרשנותו.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. ביצוע פרויקט התאמת והפעלת הנכס לצרכי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה.
- 2.2. לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, העירייה ממנה בזאת את עדן לטפל מטעמה בקידום, ביצוע וניהול הקמת הפרויקט, אחזקתו והפעלתו בהתאם למתווה המפורט בהסכם זה להלן, ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.

3. תקופת ההפעלה

- 3.1. עדן תקים, תקדם ותנהל את הפרויקט למשך תקופה של 5 שנים החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023 (להלן: "תקופת ההפעלה").
- 3.2. מובהר כי העירייה תמשיך להיות בעלת הזכויות בנכס למשך כל תקופת ההפעלה, וכי לעדן לא תהא זכות שכירות ו/או כל זכות קניינית אחרת בנכס.
- 3.3. בתום תקופת ההפעלה כאמור לעיל, יוחזר הנכס לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס. לא פינתה עדן את הנכס כאמור, תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה ועדן תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
- 3.4. על אף האמור לעיל, ככל שיבוטל הסכם החכירה מכל סיבה שהיא ו/או רשות מקרקעי ישראל תדרוש מהעירייה לפנות את הנכס, עדן תפנה את הנכס ותשיבו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בתוך התקופה שתקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, לרבות בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס.

4. דמי השימוש

דמי השימוש יעמדו על סך של 1 ₪ בגין כל חודש.

5. הקמת הפרויקט

5.1. עדן תקבל את המבנה במצבו כפי שהוא (AS-IS) ותהא רשאית לבצע בנכס שינויים והתאמות בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, לצורך התאמתו למטרת הפרויקט ושימושים נלווים, והכל בכפוף להוראות חוזה החכירה (קרי: שימושי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה), לשימושים המותרים בנכס בהתאם לתוכנית החלה בנכס ובכפוף לכל דין (להלן: "השימושים המאושרים").

5.2. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג ככל הנדרש, על ידי עדן ועל חשבונה.

5.3. במהלך תקופת ההקמה, אשר הצדדים צופים שתאריך כ- 6 חודשים מיום תחילת תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההקמה"), תהא עדן אחראית למילוי התנאים המפורטים להלן:

- 5.3.1. פינוי כל פלישה הקיימת בנכס ככל שקיימת.
- 5.3.2. שיפוץ של הנכס בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, וביצוע עבודות ההתאמה לצורך השמשות והתאמתו למטרת הפרויקט.
- 5.3.3. עדן תתקשר על חשבון תקציב הפרויקט כהגדרתו להלן, עם יועצים, מתכננים, קבלנים ואנשי מקצוע, להקמת הפרויקט, ככל שהדבר יידרש. התקשרויות אלו יעשו על ידי עדן בהתאם לדיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.3.4. עדן מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.
- 5.3.5. שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון על חשבון תקציב הפרויקט של כל קלקול ואו נזק שיגרם לנכס בתקופת ההקמה.
- 5.3.6. עדן תעדיכן את העירייה לגבי תכניות השיפוץ ועבודות ההתאמה בנכס, טרם לביצוען, וביצוע העבודות יהיה כפוף להוצאת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין על ידי עדן ועל חשבון תקציב הפרויקט.
- 5.3.7. באחריות עדן לוודא כי השיפוץ בנכס מתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6. השימושים בנכס

6.1. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי עדן ועל חשבונה, ככל שהדבר הנדרש.

6.2. עדן תבצע את עבודות ההתאמה בנכס ותאפשר את הפעלתו על ידי צדדים שלישיים, באופן שהנכס יתאים למטרות החכירה ולרבות כל שימוש אשר יאושר בעתיד על ידי ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, ותואם את תנאי החכירה.

6.3. עדן תוודא שבמהלך תקופת ההפעלה תתקיים בנכס פעילות התואמת את השימושים המאושרים. מובהר ומודגש כי האמור יבוצע על ידי עדן בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית וכי לא תינתן לצדדים שלישיים כל זכות קניינית בנכס לרבות זכות שכירות, חזקה וכיוצ"ב.

6.4. עדן תעשה שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על ניקיונו, שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון כל קלקול או נזק שיגרם לו בתקופת ההפעלה יהא על חשבון תקציב הפרויקט.

6.5. באחריות עדן לוודא כי הפעילות בנכס מתבצעת בהתאם להוראות כל דין, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6.6. העירייה לא תהיה אחראית לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא לרבות גוף או רכוש (להלן: "נזק"), שייגרמו לעדן ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או לעיריית ירושלים ו/או למי מטעמה ו/או לכל צדדים שלישיים אחרים בנכס במהלך תקופת ההפעלה, למעט נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

6.7. עדן נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין נזק כאמור, ומתחייבת לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק/פיצוי/תשלום שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כאמור, בכפוף לכך שהעירייה תמסור לעדן הודעה בכתב בסמוך לקבלת הדרישה ו/או התביעה, ותאפשר לעדן להתגונן מפניה.

6.8. עדן מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת ההפעלה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות עדן ולא יפגע בפעילות עדן בנכס.

6.9. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי עדן, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שידרש הדבר, יועברו לרשות הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "הנחיות העירייה").

6.10. עדן מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאתגר ולא יאוחר מ-30 ימים מיום מתן ההנחיות.

6.11. עדן מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות בנכס ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

6.12. עדן מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים בנכס אחת לשנה.

7. ביטוחים

הצדדים ימלאו אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח", ב"אישור עריכת ביטוח עבודות עדן- תקופת העבודות" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח א'", "נספח א'1" ו"נספח א'2" בהתאמה.

8. תקציב הפרויקט

8.1. הוצאות ההקמה והאחזקה של הנכס וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש בו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת ההפעלה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, יחולו במלואם על עדן, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ועדן אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים. על אף האמור, היטלים ואגרות החלים על בעל נכס (להבדיל ממחזיק בו), יחולו על העירייה וישולמו על ידה.

8.2. לא שילמה עדן תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון עדן ולגבותם מעדן, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לעדן ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

8.3. עדן תדאג להוציא בעצמה ועל חשבון תקציב הפרויקט כל היתר ו/או אישור שיידרש לצורך ביצוע השיפוץ בנכס, אחזקתו והשימוש בו, ככל שיידרש.

8.4. מוסכם כי ככל שיתקבלו הכנסות מהשימוש בנכס, יהיו הן של עדן, והן ישמשו לכיסוי הוצאות הקמת הנכס והפעלתו.

9. ועדת ההיגוי

9.1. לשם יישום הסכם זה ומעקב אחר ביצועו יקימו הצדדים ועדת היגוי (לעיל ולהלן: "ועדת ההיגוי"), אשר תכלול שני נציגים מטעם העירייה ושני נציגים מטעם עדן. הועדה תקבע את סדרי עבודתה, ותפעל לפתרון כל בעיה שתתעורר בתקופת ההפעלה.

9.2. עדן תהא אחראית לריכוז עבודת ועדת ההיגוי, להבאת הנושאים לדיון, הכנת סיכומים ודוחות, מעקב אחר ביצוע וכדו'. נציג העירייה ישמש כיו"ר הוועדה.

10. שונות

10.1. מוסכם על הצדדים כי כל מחלוקת אשר תתגלע בין הצדדים, תיושב ביניהם בדרכי נועם ככל שניתן. היה ולא הצליחו הצדדים לגשר על המחלוקות הקיימות ביניהם, לרבות במסגרת ועדת ההיגוי, תובא המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה ומנכ"ל עדן.

10.2. הסכם זה מחליף כל סיכום אחר בין הצדדים ביחס לנושאים המוסדרים בו, בכפוף לכך שאין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות וחובות הצדדים על פי הסכמים קודמים והזמנות עבודה חתומות, ככל שהיו כאלו, ביחס לפרויקטים או עבודות אשר טרם הסתיימו.

10.3. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת המורשים לחייב בחתימתם את כל אחד מהצדדים.

10.4. הסכם זה מותנה בקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, והוא לא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלת האישורים כאמור.

עדן - חברה לפיתוח
כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513038137
כתובת: בית ארמון, הרובע 31
ירושלים 9513001



יחל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 73757

נספח א' – ביטוח

א. ביטוח בתקופת העבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות עדן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על עדן לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום התחלת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על עדן אחריות על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי עדן המצורף **נספח 1'X** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות עדן**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים 3.1 ו-2.3 להלן: "**ביטוחי עדן**", בהתאמה).
עדן, והעירייה הינן המוטבות לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה.
2. על עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסתה עדן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת עדן. לדרישת העירייה, על עדן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי עדן, על עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על עדן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד העירייה או מי מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על עדן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש עדן ו/או מי מטעמה במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
 - 3.3 לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי עדן, מתחייבת עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל למשך כל תקופת ההתקשרות הרלבנטית על פי ההסכם.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן, שאינה פוטרת את עדן ממלוא חבותה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לעדן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי עדן.
5. ביטוחי הרכוש של עדן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי עדן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לעדן על פי הסכם זה.
7. על עדן לקיים את כל תנאי ביטוחי עדן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל עדן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך כל תקופת ההפעלה ו/או התיקונים והאחזקה על פי אחריות עדן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על עדן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי עדן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות עדן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי עדן לבין האמור בהסכם זה, על עדן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת עדן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי עדן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על עדן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון עדן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על עדן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של עדן.
11. במידה ויועסקו על ידי עדן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על עדן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים על פי הנחיית יועץ הביטוח של עדן כפי שיבואו לידי ביטוי בהסכם מול הקבלן. למען הסר ספק, האחריות לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני משנה מוטלת על עדן.
12. על עדן והבאים מטעם עדן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על עדן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי עדן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. עדן פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי עדן או מטעם או עבור עדן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לעדן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על ידי עדן, או שלעדן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולעדן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לעדן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת ביטוח העבודות, וכן את הביטוח המפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי עדן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את עדן מן האחריות המוטלת על עדן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לעדן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו אצל מאן דהו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יגדל ערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על עדן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מייד עם היוודע לה הדבר, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי עדן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על עדן להמציא אישור ממבטחת עדן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף לעיל, בידי העירייה ו/או כל גוף אחר שהעירייה יורו עליו, יובהר כי במקרה שיידרש על ידי המבטח תשלום פרמיה נוספת, אזי לא תשולם הפרמיה ע"י עדן למעט אם הפסקת העבודות נבעה מהפרה של ההסכם על ידי עדן וזאת בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה. וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לעדן.
19. לדרישת העירייה, על עדן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי עדן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע הביטוחים על ידי מי מטעם עדן, כמוה כעמידת עדן בדרישות דלעיל.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

ב. ביטוחי הקבע

1. בכל משך תקופת הרשות מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 2X (להלן: "אישור ביטוחי הקבע של עדן" ו- "ביטוחי עדן" בהתאמה).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי עדן, כשהוא חתום בידי מבטחו. עדן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי עדן הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס, וכי העירייה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן עדן את קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
3. מוסכם כי עדן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט באישור ביטוחי עדן, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
4. אם לדעת עדן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים כאמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן, ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
5. עדן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
6. ביטוחי עדן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. עדן פוטר את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי הרשות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בנכס נכלל פטור מקביל כלפי עדן, מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר התחייב לערוך בהתאם לסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך כאמור לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בתום תקופת ביטוחי עדן, מתחייב עדן להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי עדן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. עדן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי עדן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

9. בכל פעם שמבטחו של עדן יודיע לעירייה כי מי מביטוחי עדן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת ביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים, לא תפגע בהתחייבויות עדן על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על עדן, ועדן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
11. העירייה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי עדן, ועדן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות עדן כאמור בהסכם זה. עדן מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על עדן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
12. עדן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי עדן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת הרשות.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן. עדן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. עדן מצהיר בזה כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בנכס ו/או בנכס ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי עדן. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח א' 1 - אישור עריכת ביטוח עבודות עדן
תקופת העבודות

תאריך _____

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
ככר ספרא 1 ירושלים
(ביחד ולחוד: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("עדן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות שיפוץ והתאמת בניין הפרגוד, ברחוב _____, ירושלים. לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין עדן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
- ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם עדן, העירייה, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.
- הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").
- היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.
- הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות: _____ ₪

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- (1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות
 - (2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 15% משווי העבודות,
 - (3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.
 - (4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 100,000 ₪.
 - (5) פינוי הריסות בסכום של 1,500,000 ₪.
 - (6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪.
 - (7) הוצאות מיוחדות בסכום של 500,000 ₪.
- לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת העירייה.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- (1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ב. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- (1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי עדן או מטעם עדן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי עדן או מי מטעם עדן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העירייה ו/או למעשי ומחדלי עדן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
- (3) על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- (5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
- (6) חריג רשלנות רבתי אם קיים – בטל ומבוטל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח א'2
אישור ביטוחי עדן

תאריך

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
ככר ספרא 1, ירושלים
(להלן ביחד ולחוד: "**העירייה**")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "**עדן**") בין היתר בכל הקשור לשכירות ושימוש בנכס העירייה המצוי ברח' _____ (להלן: "**הנכס**" ו/או "**הנכס**") לרבות לעניין ביצוע עבודות הקמה והתאמה מכל סוג לשם השימוש בנכס

הננו מאשרים בזאת כי עדן מקיים באמצעותו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופת הביטוח שצוינה ליד הביטוחים כאמור (להלן: "**תקופת הביטוח**") כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה _____ (או נוסח פוליסות "ביט" המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על-פי הנוסח כאמור:

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום..... עד ליום.....

ביטוח רכוש המבטח את תכולת הנכס וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לסביבתו ע"י או עבור עדן (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי עדן ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום..... עד ליום.....

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות עדן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות כמפורט להלן. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של עדן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

מובהר במפורש כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

גבול האחריות בסך של: **10,000,000 ₪** לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום..... עד ליום.....

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות עדן עפ"י פקודת הניקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר

עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי עדן.

4. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של עדן עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לנכס ו/או לדרכי הגישה אליו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תנאים כלליים:

1. הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
2. הננו מאשרים כי אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי עדן ו/או על ידי מי מטעמו לא תגרע מזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
3. אנו מתחייבים כי הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
4. למען הסר ספק, מובהר כי על עדן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.
5. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות – בטל ומבוטל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד) (החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
--------------------	------------	---------------	---------------

3.7.18

חוות דעת משפטית - הסכם ההטנה

1. העירייה הינה בעלת זכויות החכירה בנכס הידוע בשם "הטנה" ברח' המערבים 3 בירושלים, הידוע כגוש 30028 חלקה 102 (להלן: "הנכס"), מכוח הסכם חכירה שנחתם בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ביום 16.3.2016.
2. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.
3. העירייה פנתה לעדן בבקשה לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות, אמנות, תיירות ומדיה ולהפעילו לצורך זה, למשך תקופה של 5 שנים, החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023.
4. עדן תפעל לייעוד, התאמת הנכס ואכלוסו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות ההסכם המצורף לחוות דעת זו.
5. עמדתו של היועץ המשפטי לעירייה הינה כי ההתקשרות בין העירייה לבין חברת עדן שהינה כאמור חברה עירונית, פטורה ממכרז וכן כי בהתאם להוראות סעיף 195 לפקודת העיריות, אין צורך באישור מועצת העירייה להסכם זה.
6. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את התקשרות העירייה בחוזה.



בברכה,

יהל דותן, עו"ד

עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה

צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה