

כ"ח בתשרי תשמ"ג
23 באוקטובר 2022

לכבוד,
ריטה לדיז'נסקי, מנהלת אגף נכסים

הנידון: הארכת התקשרות

בהתאם להסכמים שנחתמו בשנת 2018, בדבר הפעלת מבנה ההטנה (מצורף כנספח א') ומבנה הפרגוד (מורף כנספח ב'), אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות של עיריית ירושלים עם חברת עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים, למשך 5 שנים נוספות בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכמים המקוריים.

בברכה,
עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים

3.7.18

חוות דעת משפטית - הסכם ההטנה

1. העירייה הינה בעלת זכויות החכירה בנכס הידוע בשם "הטנה" ברח' המערבים 3 בירושלים, הידוע כגוש 30028 חלקה 102 (להלן: "הנכס"), מכוח הסכם חכירה שנחתם בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ביום 16.3.2016.
2. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.
3. העירייה פנתה לעדן בבקשה לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות, אמנות, תיירות ומדיה ולהפעילו לצורך זה, למשך תקופה של 5 שנים, החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023.
4. עדן תפעל לייעוד, התאמת הנכס ואכלוסו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות ההסכם המצורף לחוות דעת זו.
5. עמדתו של היועץ המשפטי לעירייה הינה כי ההתקשרות בין העירייה לבין חברת עדן שהינה כאמור חברה עירונית, פטורה ממכרז וכן כי בהתאם להוראות סעיף 195 לפקודת העיריות, אין צורך באישור מועצת העירייה להסכם זה.
6. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את התקשרות העירייה בחוזה.



בברכה,

יהל דותן, עו"ד

עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה

צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה

הסכם
(נכס 7247)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 4 בחודש 7 2018

בין:

עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1 ירושלים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ח.פ. 51-3036137
הנביאים 31 (בית ארלדן) ירושלים
(להלן: "עדן")

מצד שני

והואיל: והעירייה הינה הבעלים של המקרקעין המצויים בפינת הרחובות בצלאל ורחוב ניסים בכר ורחוב מצפה בירושלים, הידועים כחלקה 287 בגוש 30045 ושל הנכס המצוי עליהם (להלן: "הנכס").

והואיל: ועדן הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.

והואיל: והצדדים מעוניינים לשפץ, לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות ולהפעילו לצורך זה, כמפורט בהסכם זה להלן (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והעירייה פנתה לעדן בבקשה כי תקדם ותנהל עבודה ומטעמה את הפרויקט למשך תקופת ההפעלה של הפרויקט, כהגדרתה להלן, ועדן הסכימה לקחת על עצמה את קידום וניהול הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל: וידוע לעדן כי מצב הנכס בכי רע וכי השימוש בנכס כפוף לביצוע שיפוץ על ידה ועל חשבונה, בהתאם להוראות הסכם זה.

אשר על כן, הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסכם זה תשמשנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לפרשנותו.

2. מהות ההתקשרות

2.1. ביצוע פרויקט התאמת והפעלת הנכס לצרכי תרבות.

2.2. לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, העירייה ממנה בזאת את עדן לטפל מטעמה בקידום, ביצוע וניהול הקמת הפרויקט, אחזקתו והפעלתו בהתאם למתווה המפורט בהסכם זה להלן, ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.

3. תקופת ההפעלה

3.1. עדן תקים, תקדם ותנהל את הפרויקט למשך תקופה של 5 שנים החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023 (להלן: "**תקופת ההפעלה**").

3.2. מובהר כי העירייה תמשיך להיות בעלת הזכויות בנכס למשך כל תקופת ההפעלה, וכי לעדן לא תהא זכות שכירות ו/או כל זכות קניינית אחרת בנכס.

3.3. בתום תקופת ההפעלה כאמור לעיל, יוחזר הנכס לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס. לא פינתה עדן את הנכס כאמור, תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה ועדן תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

4. דמי השימוש

דמי השימוש יעמדו על סך של 1 ₪ בגין כל חודש.

5. הקמת הפרויקט

5.1. עדן תקבל את המבנה במצבו כפי שהוא (AS-IS) ותהא רשאית לבצע בנכס שינויים והתאמות בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, לצורך התאמתו למטרת הפרויקט ושימושים נלווים, והכל בכפוף לשימושים המותרים בנכס בהתאם לתוכנית החלה בנכס ובכפוף לכל דין (להלן: "**השימושים המאושרים**").

5.2. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג ככל הנדרש, על ידי עדן ועל חשבונה.

5.3. במהלך תקופת ההקמה, אשר הצדדים צופים שתארך כ- 6 חודשים מיום תחילתה (להלן: "**תקופת ההקמה**"), תהא עדן אחראית למילוי התנאים המפורטים להלן:

- 5.3.1. פינוי כל פלישה הקיימת בנכס ככל שקיימת.
- 5.3.2. שיפוץ של הנכס בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, וביצוע עבודות ההתאמה לצורך השמשות והתאמתו למטרת הפרויקט.
- 5.3.3. עדן תתקשר על חשבון תקציב הפרויקט כהגדרתו להלן, עם יועצים, מתכננים, קבלנים ואנשי מקצוע, להקמת וליווי הפרויקט, ככל שהדבר יידרש. התקשרויות אלו יעשו על ידי עדן בהתאם לדיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.3.4. עדן מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.
- 5.3.5. שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון על חשבון תקציב הפרויקט של כל קלקול ו/או נזק שיגרם לנכס בתקופת ההקמה.
- 5.3.6. עדן תעדיכן את העירייה לגבי תכניות השיפוץ ועבודות ההתאמה בנכס, טרם לביצוען, וביצוע העבודות יהיה כפוף להוצאת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין על ידי עדן ועל חשבון תקציב הפרויקט.
- 5.3.7. באחריות עדן לוודא כי השיפוץ בנכס מתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6. השימושים בנכס

- 6.1. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי עדן ועל חשבונה, ככל שהדבר נדרש.
- 6.2. עדן תבצע את עבודות ההתאמה בנכס ותאפשר את הפעלתו על ידי צדדים שלישיים, באופן שהנכס יתאים לצרכי תרבות.
- 6.3. עדן תפעל לאכלוסו השוטף של הנכס, באכלוס זמני ולתקופות קצובות, בגורמים שפעילותם תואמת את השימושים המאושרים, אשר יעשו שימוש בנכס במהלך תקופת ההפעלה ו/או חלק ממנה. מובהר ומודגש כי התקשרות עדן עם צדדים שלישיים ואכלוס הנכס על ידם יעשו על ידי עדן בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית.

6.4. עדן תעשה שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על ניקיונו, שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון כל קלקול או נזק שיגרם לו בתקופת ההפעלה יהא על חשבון תקציב הפרויקט.

6.5. באחריות עדן לוודא כי הפעילות בנכס מתבצעת בהתאם להוראות כל דין, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6.6. העירייה לא תהיה אחראית לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא לרבות גוף או רכוש (להלן: "נזק"), שייגרמו לעדן ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או לעיריית ירושלים ו/או למי מטעמה ו/או לכל צדדים שלישיים אחרים בנכס במהלך תקופת ההפעלה, למעט נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

6.7. עדן נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין נזק כאמור, ומתחייבת לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק/פיצוי/תשלום שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כאמור, בכפוף לכך שהעירייה תמסור לעדן הודעה בכתב בסמוך לקבלת הדרישה ו/או התביעה, ותאפשר לעדן להתגונן מפניה.

6.8. עדן מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת ההפעלה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות עדן ולא יפגע בפעילות עדן בנכס.

6.9. העירייה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי עדן, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שידרש הדבר, יועברו לעדן הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו, ואלו יתוקנו על חשבון תקציב הפרויקט (להלן: "הנחיות העירייה").

6.10. עדן מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-30 ימים מיום מתן ההנחיות.

6.11. עדן מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות בנכס ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

6.12. עדן מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים בנכס אחת לשנה.

7. ביטוחים

הצדדים ימלאו אתר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח", ב"אישור עריכת ביטוח עבודות עדן- תקופת העבודות" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח א'", "נספח א'1" ו"נספח א'2" בהתאמה.

8. תקציב הפרויקט ותשלומים

- 8.1. הוצאות ההקמה והאחזקה של הנכס וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש בו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת ההפעלה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, יחולו במלואם על עדן, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ועדן אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים. על אף האמור, היטלים ואגרות החלים על בעל נכס (להבדיל ממחזיק בו), יחולו על העירייה וישולמו על ידה.
- 8.2. לא שילמה עדן תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון עדן ולגבותם מעדן, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לעדן ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.
- 8.3. עדן תדאג להוציא בעצמה ועל חשבון תקציב הפרויקט כל היתר ו/או אישור שיידרש לצורך ביצוע השיפוץ בנכס, אחזקתו והשימוש בו, ככל שיידרש.
- 8.4. מוסכם כי ככל שיתקבלו הכנסות מהשימוש בנכס, יהיו הן של עדן, והן ישמשו לכיסוי הוצאות הקמת הנכס והפעלתו.

9. ועדת ההיגוי

- 9.1. לשם יישום הסכם זה ומעקב אחר ביצועו יקימו הצדדים ועדת היגוי (להלן: "ועדת ההיגוי"), אשר תכלול שני נציגים מטעם העירייה ושני נציגים מטעם עדן. הועדה תקבע את סדרי עבודתה, ותפעל לפתרון כל בעיה שתתעורר בתקופת ההקמה.
- 9.2. עדן תהא אחראית לריכוז עבודת ועדת ההיגוי, להבאת הנושאים לדיון, הכנת סיכומים ודוחות, מעקב אחר ביצוע וכדו'. נציג עדן ישמש כיו"ר הוועדה.

10. שונות

- 10.1. מוסכם על הצדדים כי כל מחלוקת אשר תתגלע בין הצדדים, תיושב ביניהם בדרכי נועם ככל שניתן. היה ולא הצליחו הצדדים לגשר על המחלוקות הקיימות ביניהם, תובא המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה ומנכ"ל עדן.
- 10.2. הסכם זה מחליף כל סיכום אחר בין הצדדים ביחס לנושאים המוסדרים בו, בכפוף לכך שאין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות וחובות הצדדים על פי

הסכמים קודמים והזמנות עבודה חתומות, ככל שהיו כאלו, ביחס לפרויקטים או עבודות אשר טרם הסתיימו.

10.3. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת המורשים לחייב בחתימתם את כל אחד מהצדדים.

10.4. הסכם זה מותנה בקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, והוא לא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלת האישורים כאמור.

עדן - חברה לפיתוח
מכללי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
כתובת: בית ארלדן הנביא
ירושלים 91001
עדן חברה לפיתוח
בירושלים בע"מ

עיריית ירושלים

יהלדותן עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 73757

נספח א' – ביטוח

א. ביטוח בתקופת העבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות עדן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על עדן לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום התחלת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על עדן אחריות על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי עדן המצורף **נספח 1'X** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות עדן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים 3.1 ו-3.2 להלן: "**ביטוחי עדן**", בהתאמה).
עדן, והעירייה הינן המוטבות לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה.
2. על עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסתה עדן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת עדן. לדרישת העירייה, על עדן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי עדן, על עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על עדן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד העירייה או מי מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על עדן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש עדן ו/או מי מטעמה במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
 - 3.3 לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי עדן, מתחייבת עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל למשך כל תקופת ההתקשרות הרלבנטית על פי ההסכם.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן, שאינה פוטרת את עדן ממלוא חבותה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לעדן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי עדן.
5. ביטוחי הרכוש של עדן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי עדן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לעדן על פי הסכם זה.
7. על עדן לקיים את כל תנאי ביטוחי עדן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל עדן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך כל תקופת ההפעלה ו/או התיקונים והאחזקה על פי אחריות עדן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על עדן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי עדן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות עדן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי עדן לבין האמור בהסכם זה, על עדן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת עדן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי עדן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על עדן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון עדן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על עדן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של עדן.
11. במידה ויועסקו על ידי עדן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על עדן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים על פי הנחיית יועץ הביטוח של עדן כפי שיבוא לידי ביטוי בהסכם מול הקבלן. למען הסר ספק, האחריות לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני משנה מוטלת על עדן.
12. על עדן והבאים מטעם עדן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על עדן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי עדן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. עדן פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי עדן או מטעם או עבור עדן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לעדן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על ידי עדן, או שלעדן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולעדן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לעדן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת ביטוח העבודות, וכן את הביטוח המפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי עדן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את עדן מן האחריות המוטלת על עדן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לעדן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו אצל מאן דהו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יגדל ערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על עדן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מייד עם היוודע לה הדבר, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי עדן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על עדן להמציא אישור ממבטחת עדן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף לעיל, בידי העירייה ו/או כל גוף אחר שהעירייה יורו עליו, יובהר כי במקרה שיידרש על ידי המבטח תשלום פרמיה נוספת, אזי לא תשולם הפרמיה ע"י עדן למעט אם הפסקת העבודות נבעה מהפרה של ההסכם על ידי עדן וזאת בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה. וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לעדן.
19. לדרישת העירייה, על עדן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי עדן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע הביטוחים על ידי מי מטעם עדן, כמוה כעמידת עדן בדרישות דלעיל.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

ב. ביטוחי הקבע

1. בכל משך תקופת הרשות מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 2X (להלן: "**אישור ביטוחי הקבע של עדן**") ו- "**ביטוחי עדן**" בהתאמה).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי עדן, כשהוא חתום בידי מבטחו. עדן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי עדן הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס, וכי העירייה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן עדן את קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
3. מוסכם כי עדן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט באישור ביטוחי עדן, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
4. אם לדעת עדן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים כאמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן, ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
5. עדן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
6. ביטוחי עדן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. עדן פוטר את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי הרשות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בנכס נכלל פטור מקביל כלפי עדן, מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר התחייב לערוך בהתאם לסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך כאמור לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בתום תקופת ביטוחי עדן, מתחייב עדן להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי עדן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. עדן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי עדן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

9. בכל פעם שמבטחו של עדן יודיע לעירייה כי מי מביטוחי עדן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת ביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים, לא תפגע בהתחייבויות עדן על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על עדן, ועדן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
11. העירייה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי עדן, ועדן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות עדן כאמור בהסכם זה. עדן מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על עדן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
12. עדן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי עדן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת הרשות.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן. עדן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. עדן מצהיר בזה כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בנכס ו/או בנכס ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי עדן. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח א' 1 - אישור עריכת ביטוח עבודות עדן
תקופת העבודות

תאריך _____

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
כבר ספרא 1 ירושלים
(ביחד ולחוד: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: _____ ("עדן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות שיפוץ והתאמת בניין הפרגוד, ברחוב _____, ירושלים. לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין עדן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם עדן, העירייה, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות: _____ ₪

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 15% משווי העבודות,
- 3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 100,000 ₪.
- 5) פינוי הריסות בסכום של 1,500,000 ₪.
- 6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪.
- 7) הוצאות מיוחדות בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת העירייה.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- (1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ב. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- (1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי עדן או מטעם עדן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי עדן או מי מטעם עדן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העירייה ו/או למעשי ומחדלי עדן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
- (3) על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

6) חריג רשלנות רבתי אם קיים – בטל ומבוטל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח א'2

אישור ביטוחי עדן

תאריך

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
ככר ספרא 1, ירושלים
(להלן ביחד ולחוד: "**העירייה**")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "**עדן**") בין היתר בכל הקשור לשכירות ושימוש בנכס העירייה המצוי ברח' _____ (להלן: "**הנכס**") ו/או "**הנכס**") לרבות לעניין ביצוע עבודות הקמה והתאמה מכל סוג לשם השימוש בנכס

הננו מאשרים בזאת כי עדן מקיים באמצעותנו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופת הביטוח שצוינה ליד הביטוחים כאמור (להלן: "**תקופת הביטוח**") כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה _____ (או נוסח פוליסות "ביט" המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על-פי הנוסח כאמור:

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח רכוש המבטח את תכולת הנכס וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לסביבתו ע"י או עבור עדן (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי עדן ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות עדן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות כמפורט להלן. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של עדן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

מובהר במפורש כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

גבול האחריות בסך של: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות עדן עפ"י פקודת הניקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות

של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי עדן.

4. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של עדן עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לנכס ו/או לדרכי הגישה אליו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תנאים כלליים:

1. הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
2. הננו מאשרים כי אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי עדן ו/או על ידי מי מטעמו לא תגרע מזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
3. אנו מתחייבים כי הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
4. למען הסר ספק, מובהר כי על עדן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.
5. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות – בטל ומבוטל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	---------------

ביג'ה צילה

מאת: Efrat Atun <carlaatun@gmail.com>
נשלח: יום רביעי 04 יולי 2018 17:05
אל: ביג'ה צילה
נושא: Fwd: התקשרויות פרגוד והטנה
קבצים מצורפים: image004.png

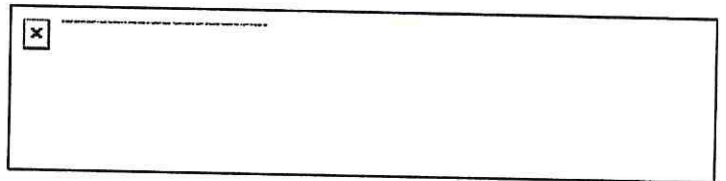
----- Forwarded message -----

From: Ido Levit <ido@jed.co.il>
Date: 17:01, 4 ביולי 2018, יום ד'
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה
To: carlaatun@gmail.com <carlaatun@gmail.com>
Cc: Allon Speiser <allon@jed.co.il>

הי אפרת,

בהמשך לשיחתנו, חברת עדן תשלח נספח ביטוח חתום תוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם באשר לחוזה של ההטנה והפרגוד.

עידו



From: Ido Levit
Sent: 04/July/18 4:40 PM
To: carlaatun@gmail.com
Subject: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

אלון שלום,

על אף פירוט היתר של סעיף הביטוח ואישורי הביטוח, עדן תעמוד בתנאים וזאת לאחר קבלת הנתונים לגבי ערך המבנה והיקף עבודות השיפוץ הצפויים.

הסכומים בסעיפי המשנה של אישור הביטוח לעבודות הקבלניות יהיו פונקציה של היקף השיפוץ הצפוי.

באישור הביטוח לעבודות הקבלניות נמחקה הפסקה המתייחסת לניהול מו"מ במקרה של נזק.

ביג'ה צילה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

ofra ratner <ofra@orland.co.il>
יום רביעי 04 יולי 2018 16:51
ביג'ה צילה
RE: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

מאשרת כי נוסח נספח הביטוח תואם את הנדרש.
ניתן מבחינתנו להתקדם.

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים
טל. 073-7881035
נייד 972-50-5551035

מ: BGTZILA@jerusalem.muni.il
נשלח: יום רביעי 04 יולי 2018 16:46
אל: ofra ratner
נושא: FW: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

צהריים טובים,

בברכה.

צילה בג'ה

ממונה על מערך החשבות
עיריית ירושלים
טל: 02-6298417
פקס: 02-6296784
מייל: bgtzila@jerusalem.muni.il



Efrat Atun [mailto:carlaatun@gmail.com] From:
Wednesday, July 4, 2018 4:44 PM Sent:
To: ביג'ה צילה <BGTZILA@jerusalem.muni.il>
Subject: Fwd: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

Forwarded message -----

<ido@jed.co.il> From: Ido Levit
Date: 4 ביולי 2018 16:40
Subject: FW: התקשרויות פרגוד והטנה
To: carlaatun@gmail.com <carlaatun@gmail.com>

אלון שלום,

על אף פירוט היתר של סעיף הביטוח ואישורי הביטוח, עדן תעמוד בתנאים וזאת לאחר קבלת הנתונים לגבי ערך המבנה והיקף עבודות השיפוץ הצפויות.
הסכומים בסעיפי המשנה של אישור הביטוח לעבודות הקבלניות יהיו פונקציה של היקף השיפוץ הצפוי.
באישור הביטוח לעבודות הקבלניות נמחקה הפסקה המתייחסת לניהול מ"מ במקרה של נזק.

בברכה,

תלי רגב

נייד: 054-4600868

פקס: 03-6424530

[Allon Speiser [mailto:allon@jed.co.il] From:

Monday, July 02, 2018 4:56 PM Sent:

Tali Regev To:

Ido Levit Cc:

FW: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

אנא תסתכל על נספח הביטוח בחוזה המצ"ב עם העירייה ואשר אם נראה בסדר.
תודה.

אלון

<dtayahel@jerusalem.muni.il> dtayahel@jerusalem.muni.il From:

Monday, July 2, 2018 4:07 PM Sent:

<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@yraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul To:

; <rjariela@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <shmaor@jerusalem.muni.il> Cc:

<eltehila@jerusalem.muni.il> ; <GnElad@jerusalem.muni.il> ; <lpiffat@jerusalem.muni.il>

RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

מתן ואלון שלום,

רצ"ב החוזים של הפרגוד וההטנה עם הערות סופיות מבחינתי (ראו מספר הערות שהוספתי בהטנה).
אנא אשרו לי על מנת שנוכל להתקדם לחתימה על החוזים בהקדם.
תודה.

בברכה,

יהל דותן, עו"ד

עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה

צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684

פקס: 02-6297125

<benshaul@yraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul From:

Sunday, July 1, 2018 2:02 PM Sent:

<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <dtayahel@jerusalem.muni.il> To:

Cc: מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il> ; לדיזנסקי ריטה <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; רגואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>

<lpiffat@jerusalem.muni.il> ; ליפץ יפעת <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; גונן אלעד <eltehila@jerusalem.muni.il>

<GnElad@jerusalem.muni.il> ; אלהרט תהילה <eltehila@jerusalem.muni.il>

RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

יהל שלום,

רצ"ב עוד מספר קטן של הערות לנוסח האחרון של מבנה הפרגוד.
באם מקובל, יש לעדכן בהתאם גם את ההסכם ביחס להטנה.
הדרישות הביטוחיות מועברות במקביל ליועץ הביטוח של עדן.

מתן

[mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il] dtayahel@jerusalem.muni.il From:
Thursday, June 28, 2018 2:30 PM Sent:
<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@ygraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul To:
;rjariela@jerusalem.muni.il ;LDRITA@jerusalem.muni.il ;shmaor@jerusalem.muni.il Cc:
eltehila@jerusalem.muni.il ;GnElad@jerusalem.muni.il ;lpiffat@jerusalem.muni.il
RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

היי מתן,
קודם לכן שלחתי לך קובץ לאחר קבלת חלק מהתיקונים שהוסכמו.
רצ"ב קובץ עם ההערות והתיקונים מסומנים.

בברכה,

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684
פקס: 02-6297125

<benshaul@ygraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul From:
Thursday, June 28, 2018 11:50 AM Sent:
<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <dtayahel@jerusalem.muni.il> דותן יהל To:
Cc: מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il>; לדיזנסקי ריטה <LDRITA@jerusalem.muni.il>; רגואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>; ליפץ יפעת <lpiffat@jerusalem.muni.il>; גונן אלעד <eltehila@jerusalem.muni.il>; אלחרט תהילה <GnElad@jerusalem.muni.il>;
RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

יהל שלום,

האם כל התיקונים שביקשנו לגרסא הקודמת הוטמעו?
אני רואה שמסומנות במסמך רק תוספות חדשות שלך.

מתן

[mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il] dtayahel@jerusalem.muni.il From:
Thursday, June 28, 2018 10:54 AM Sent:
<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@ygraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul To:
;rjariela@jerusalem.muni.il ;LDRITA@jerusalem.muni.il ;shmaor@jerusalem.muni.il Cc:
eltehila@jerusalem.muni.il ;GnElad@jerusalem.muni.il ;lpiffat@jerusalem.muni.il
RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

אלון ומתן שלום,
רצ"ב טיוטות מתוקנות לשני החוזים.
מבחינתי ניתן להתקדם לחתימות.

בברכה,

[מס' עמוד]

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684
פקס: 02-6297125

From: <allon@jed.co.il> Allon Speiser
Sent: Sunday, June 17, 2018 2:33 PM
To: גונן אלעד <GnElad@jerusalem.muni.il>; אחרת תהילה <eltehila@jerusalem.muni.il>; דותן יהל <dtayahel@jerusalem.muni.il>
Cc: Ido Levit <ido@jed.co.il>; לוי שלמה <lvshlomo@jerusalem.muni.il>; מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il>; לדינסקי ריטה <LDRITA@jerusalem.muni.il>; רגואן אריאלה <carlaatun@gmail.com>; Efrat Atun <lpiffat@jerusalem.muni.il>; ליפץ יפעת <rjariela@jerusalem.muni.il>; <benshaul@yraveh.co.il>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

נראה לי שמספיק טלפונית – לא רואה בעיות מהותיות

From: <GnElad@jerusalem.muni.il> GnElad@jerusalem.muni.il
Sent: Sunday, June 17, 2018 2:32 PM
To: <dtayahel@jerusalem.muni.il>; <allon@jed.co.il> Allon Speiser; <eltehila@jerusalem.muni.il>
Cc: <shmaor@jerusalem.muni.il>; <lvshlomo@jerusalem.muni.il>; <ido@jed.co.il> Ido Levit; Efrat Atun; <lpiffat@jerusalem.muni.il>; <rjariela@jerusalem.muni.il>; <LDRITA@jerusalem.muni.il>; <benshaul@yraveh.co.il>; <carlaatun@gmail.com>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

שלום לכולם,

נעביר את הערותינו עד מחר.

על מנת לחסוך זמן ואת ה – "פינג פונג" בין הצדדים, אני מציג לקבוע פגישה אצל ריטה ולנסות להגיע במהלכה לנסוח מוסכם.

בברכה,

אלעד גונן, עו"ד
ראש צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה
אגף היועץ המשפטי
עיריית ירושלים
טל': 02-6296314 (ישיר), 02-6298042 (מזכירות) פקס: 02-6297125

From: אחרת תהילה
Sent: Wednesday, June 13, 2018 11:41 PM
To: Allon Speiser; דותן יהל
Cc: Ido Levit; לוי שלמה; מאור שירן; לדינסקי ריטה; גונן אלעד; רגואן אריאלה; ליפץ יפעת; Efrat Atun



3.7.18

חוות דעת משפטית - הסכם הפרגוד

1. העירייה הינה הבעלים של המקרקעין המצויים בפינת הרחובות בצלאל ורחוב ניסים בכר ורחוב מצפה בירושלים, הידועים כחלקה 287 בגוש 30045 ושל הנכס המצוי עליהם (להלן: "הנכס").
2. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "עדן") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.
3. מצבו של הנכס בכי רע והעירייה פנתה לעדן בבקשה לשפץ, לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות ולהפעילו לצורך זה, למשך תקופה של 5 שנים, החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023.
4. עדן תפעל לשיפוץ, ייעוד, התאמת הנכס ואכלוסו בהתאם ובכפוף לכל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות ההסכם המצורף לחוות דעת זו.
5. עמדתו של היועץ המשפטי לעירייה הינה כי ההתקשרות בין העירייה לבין חברת עדן שהינה כאמור חברה עירונית, פטורה ממכרז וכן כי בהתאם להוראות סעיף 195 לפקודת העיריות, אין צורך באישור מועצת העירייה להסכם זה.
6. לאור האמור, אין מניעה משפטית לאשר את התקשרות העירייה בחוזה.

בברכה,

יהל דותן, עו"ד

עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים – ייעוץ וחקיקה

הסכם
(נכס 3308)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 4 בחודש 7 2018

בין:

עיריית ירושלים
ככר ספרא 1 ירושלים
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, ח.פ. 51-3036137
הנביאים 31 (בית ארלדן) ירושלים
(להלן: "עדן")

מצד שני

והואיל והעירייה הינה בעלת הזכויות בנכס הידוע בשם "הטנה" ברח' המערבים 3 בירושלים, הידוע כגוש 30028 חלקה 102, אשר הוחכר לעירייה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הנכס").

העתק מהסכם החכירה מצורף כנספח לחוזה זה (להלן: "הסכם החכירה").

והואיל ותוקף הסכם זה כפוף לתקפו והוראותיו של הסכם החכירה.

והואיל ועדן הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של העירייה, אשר מטרתו בין היתר, לעודד וליזום פעולות לפיתוחה של מרכז העיר ירושלים.

והואיל והצדדים מעוניינים לייעד ולהתאים את הנכס למרכז תרבות, אמנות, תיירות ומדיה ולהפעילו לצרכים אלו, וזאת בהתאם למטרת החכירה על פי הסכם החכירה (להלן: "הפרויקט").

והואיל והעירייה פנתה לחברה בבקשה כי תקדם ותנהל עבודה ומטעמה את הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה של הפרויקט, כהגדרתה להלן, ועדן הסכימה לקחת על עצמה את קידום וניהול הפרויקט במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בהסכם זה להלן.

והואיל והצדדים מצהירים ומתחייבים כי יפעלו בהתאם להחלטת בית המשפט העליון בעע"מ 9686/16, ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בעת"מ

41594-04-16 המרכז היהודי למורשת יהודי צפון אפריקה נ' עיריית ירושלים
וחברת עדן ובכל הליך נלווה להליך זה.

אשר על כן, הותנה, הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסכם זה תשמשה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לפרשנותו.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. ביצוע פרויקט התאמת והפעלת הנכס לצרכי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה.
- 2.2. לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט, העירייה ממנה בזאת את עדן לטפל מטעמה בקידום, ביצוע וניהול הקמת הפרויקט, אחזקתו והפעלתו בהתאם למתווה המפורט בהסכם זה להלן, ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.

3. תקופת ההפעלה

- 3.1. עדן תקים, תקדם ותנהל את הפרויקט למשך תקופה של 5 שנים החל מיום 3.7.2018 ועד ליום 2.7.2023 (להלן: "תקופת ההפעלה").
- 3.2. מובהר כי העירייה תמשיך להיות בעלת הזכויות בנכס למשך כל תקופת ההפעלה, וכי לעדן לא תהא זכות שכירות ו/או כל זכות קניינית אחרת בנכס.
- 3.3. בתום תקופת ההפעלה כאמור לעיל, יוחזר הנכס לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס. לא פינתה עדן את הנכס כאמור, תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה ועדן תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
- 3.4. על אף האמור לעיל, ככל שיבוטל הסכם החכירה מכל סיבה שהיא ו/או רשות מקרקעי ישראל תדרוש מהעירייה לפנות את הנכס, עדן תפנה את הנכס ותשיבו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בתוך התקופה שתקבע על ידי רשות מקרקעי ישראל ולעדן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, לרבות בגין השקעה כלשהי אשר השקיעה בנכס.

4. דמי השימוש

דמי השימוש יעמדו על סך של 1 ₪ בגין כל חודש.

5. הקמת הפרויקט

5.1. עדן תקבל את המבנה במצבו כפי שהוא (AS-IS) ותהא רשאית לבצע בנכס שינויים והתאמות בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, לצורך התאמתו למטרת הפרויקט ושימושים נלווים, והכל בכפוף להוראות חוזה החכירה (קרי: שימושי תרבות, אמנות, תיירות ומדיה), לשימושים המותרים בנכס בהתאם לתוכנית החלה בנכס ובכפוף לכל דין (להלן: "השימושים המאושרים").

5.2. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג ככל הנדרש, על ידי עדן ועל חשבונה.

5.3. במהלך תקופת ההקמה, אשר הצדדים צופים שתאריך כ- 6 חודשים מיום תחילת תקופת ההפעלה (להלן: "תקופת ההקמה"), תהא עדן אחראית למילוי התנאים המפורטים להלן:

- 5.3.1. פינוי כל פלישה הקיימת בנכס ככל שקיימת.
- 5.3.2. שיפוץ של הנכס בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, וביצוע עבודות ההתאמה לצורך השמשות והתאמתו למטרת הפרויקט.
- 5.3.3. עדן תתקשר על חשבון תקציב הפרויקט כהגדרתו להלן, עם יועצים, מתכננים, קבלנים ואנשי מקצוע, להקמת הפרויקט, ככל שהדבר יידרש. התקשרויות אלו יעשו על ידי עדן בהתאם לדיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית ובהתאם להוראות כל דין.
- 5.3.4. עדן מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן.
- 5.3.5. שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון על חשבון תקציב הפרויקט של כל קלקול ואו נזק שיגרם לנכס בתקופת ההקמה.
- 5.3.6. עדן תעדיכן את העירייה לגבי תכניות השיפוץ ועבודות ההתאמה בנכס, טרם לביצוען, וביצוע העבודות יהיה כפוף להוצאת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין על ידי עדן ועל חשבון תקציב הפרויקט.
- 5.3.7. באחריות עדן לוודא כי השיפוץ בנכס מתבצע בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י כל דין, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6. השימושים בנכס

6.1. השימוש בנכס למטרת הפרויקט כפופה להוצאת היתר לשימוש חורג על ידי עדן ועל חשבונה, ככל שהדבר הנדרש.

6.2. עדן תבצע את עבודות ההתאמה בנכס ותאפשר את הפעלתו על ידי צדדים שלישיים, באופן שהנכס יתאים למטרות החכירה ולרבות כל שימוש אשר יאושר בעתיד על ידי ועדת ההיגוי כהגדרתה להלן, ותואם את תנאי החכירה.

6.3. עדן תוודא שבמהלך תקופת ההפעלה תתקיים בנכס פעילות התואמת את השימושים המאושרים. מובהר ומודגש כי האמור יבוצע על ידי עדן בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, לרבות דיני המכרזים החלים עליה כחברה עירונית וכי לא תינתן לצדדים שלישיים כל זכות קניינית בנכס לרבות זכות שכירות, חזקה וכיוצ"ב.

6.4. עדן תעשה שימוש בנכס באופן סביר וזהיר תוך שמירה על ניקיונו, שלמותו ומצבו התקין של הנכס ותיקון כל קלקול או נזק שיגרם לו בתקופת ההפעלה יהא על חשבון תקציב הפרויקט.

6.5. באחריות עדן לוודא כי הפעילות בנכס מתבצעת בהתאם להוראות כל דין, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, ועדן מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

6.6. העירייה לא תהיה אחראית לכל הפסד ו/או נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא לרבות גוף או רכוש (להלן: "נזק"), שייגרמו לעדן ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או לעיריית ירושלים ו/או למי מטעמה ו/או לכל צדדים שלישיים אחרים בנכס במהלך תקופת ההפעלה, למעט נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

6.7. עדן נוטלת על עצמה את מלוא האחריות בגין נזק כאמור, ומתחייבת לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק/פיצוי/תשלום שהיא עלולה להתחייב לשלמו או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כאמור, בכפוף לכך שהעירייה תמסור לעדן הודעה בכתב בסמוך לקבלת הדרישה ו/או התביעה, ותאפשר לעדן להתגונן מפניה.

6.8. עדן מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בנכס בתקופת ההפעלה בשעות אשר אין מתקיימות בו פעילות ובתנאי כי שימוש זה יתואם בין הצדדים מראש לגבי שעות השימוש המדויקות ומהות השימוש באופן ששימוש זה לא ינגוד את תקנות עדן ולא יפגע בפעילות עדן בנכס.

6.9. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי עדן, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שידרש הדבר, יועברו לרשות הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "הנחיות העירייה").

6.10. עדן מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-30 ימים מיום מתן ההנחיות.

6.11. עדן מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות בנכס ע"י יועץ בטיחות מקצועי.

6.12. עדן מתחייבת להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים בנכס אחת לשנה.

7. ביטוחים

הצדדים ימלאו את הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח", ב"אישור עריכת ביטוח עבודות עדן- תקופת העבודות" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח א'", "נספח א'1" ו"נספח א'2" בהתאמה.

8. תקציב הפרויקט

8.1. הוצאות ההקמה והאחזקה של הנכס וכל ההוצאות הכרוכות בשימוש בו במהלך תקופת ההפעלה, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת ההפעלה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, יחולו במלואם על עדן, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה ועדן אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים. על אף האמור, היטלים ואגרות החלים על בעל נכס (להבדיל ממחזיק בו), יחולו על העירייה וישולמו על ידה.

8.2. לא שילמה עדן תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון עדן ולגבותם מעדן, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לעדן ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.

8.3. עדן תדאג להוציא בעצמה ועל חשבון תקציב הפרויקט כל היתר ו/או אישור שיידרש לצורך ביצוע השיפוץ בנכס, אחזקתו והשימוש בו, ככל שיידרש.

8.4. מוסכם כי ככל שיתקבלו הכנסות מהשימוש בנכס, יהיו הן של עדן, והן ישמשו לכיסוי הוצאות הקמת הנכס והפעלתו.

9. ועדת ההיגוי

9.1. לשם יישום הסכם זה ומעקב אחר ביצועו יקימו הצדדים ועדת היגוי (לעיל ולהלן: "ועדת ההיגוי"), אשר תכלול שני נציגים מטעם העירייה ושני נציגים מטעם עדן. הועדה תקבע את סדרי עבודתה, ותפעל לפתרון כל בעיה שתתעורר בתקופת ההפעלה.

9.2. עדן תהא אחראית לריכוז עבודת ועדת ההיגוי, להבאת הנושאים לדיון, הכנת סיכומים ודוחות, מעקב אחר ביצוע וכדו'. נציג העירייה ישמש כיו"ר הוועדה.

10. שונות

10.1. מוסכם על הצדדים כי כל מחלוקת אשר תתגלע בין הצדדים, תיושב ביניהם בדרכי נועם ככל שניתן. היה ולא הצליחו הצדדים לגשר על המחלוקות הקיימות ביניהם, לרבות במסגרת ועדת ההיגוי, תובא המחלוקת להכרעת מנכ"ל העירייה ומנכ"ל עדן.

10.2. הסכם זה מחליף כל סיכום אחר בין הצדדים ביחס לנושאים המוסדרים בו, בכפוף לכך שאין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות וחובות הצדדים על פי הסכמים קודמים והזמנות עבודה חתומות, ככל שהיו כאלו, ביחס לפרויקטים או עבודות אשר טרם הסתיימו.

10.3. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב ובחתימת המורשים לחייב בחתימתם את כל אחד מהצדדים.

10.4. הסכם זה מותנה בקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, והוא לא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלת האישורים כאמור.

עדן - חברה לפיתוח
כלכלי בירושלים בע"מ
ח.פ. 513036137
כתובת: בית ארלנד, הנביאים 31
ירושלים 9515001
עדן

העירייה

0.9

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה,
מ.ר. 73757

נספח א' – ביטוח

א. ביטוח בתקופת העבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות עדן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על עדן לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום התחלת ביצוע העבודות או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות, למשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על עדן אחריות על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי עדן המצורף **נספח X'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות עדן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים 3.1 ו-2.3 להלן: "**ביטוחי עדן**", בהתאמה).
עדן, והעירייה הינן המוטבות לקבלת תגמולי ביטוח על פי הפוליסה.
2. על עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסתה עדן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת עדן. לדרישת העירייה, על עדן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי עדן, על עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על עדן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתגוש תביעה מצד שלישי כנגד העירייה או מי מטעם העירייה, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על עדן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
 - 3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש עדן ו/או מי מטעמה במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לעדן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
 - 3.3 לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי עדן, מתחייבת עדן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל למשך כל תקופת ההתקשרות הרלבנטית על פי ההסכם.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן, שאינה פוטרת את עדן ממלוא חבותה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לעדן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי עדן.
5. ביטוחי הרכוש של עדן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעם העירייה ו/או המפקח למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי עדן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי העירייה מכל סכום שיגיע לעדן על פי הסכם זה.
7. על עדן לקיים את כל תנאי ביטוחי עדן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל עדן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך כל תקופת ההפעלה ו/או התיקונים והאחזקה על פי אחריות עדן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על עדן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי עדן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה או לצמצם את אחריות עדן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי עדן לבין האמור בהסכם זה, על עדן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת עדן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי עדן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על עדן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון עדן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי העירייה ומי מטעם העירייה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על עדן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של עדן.
11. במידה ויועסקו על ידי עדן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על עדן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחוזים בביטוחים על פי הנחיית יועץ הביטוח של עדן כפי שיבואו לידי ביטוי בהסכם מול הקבלן. למען הסר ספק, האחריות לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני משנה מוטלת על עדן.
12. על עדן והבאים מטעם עדן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על עדן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי עדן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. עדן פוטר במפורש את העירייה ואת כל הבאים מטעם העירייה, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי עדן או מטעם או עבור עדן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לעדן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש והאובדן התוצאתי הנערכים על ידי עדן, או שלעדן הייתה הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולעדן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לעדן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת ביטוח העבודות, וכן את הביטוח המפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי עדן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את עדן מן האחריות המוטלת על עדן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לעדן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו אצל מאן דהו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יגדל ערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על עדן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מייד עם היוודע לה הדבר, ולשלוח לעירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי עדן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על עדן להמציא אישור ממבטחת עדן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף לעיל, בידי העירייה ו/או כל גוף אחר שהעירייה יורו עליו, יובהר כי במקרה שיידרש על ידי המבטח תשלום פרמיה נוספת, אזי לא תשולם הפרמיה ע"י עדן למעט אם הפסקת העבודות נבעה מהפרה של ההסכם על ידי עדן וזאת בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה. וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לעדן.
19. לדרישת העירייה, על עדן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי עדן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע הביטוחים על ידי מי מטעם עדן, כמוה כעמידת עדן בדרישות דלעיל.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של העירייה בכתב להמצאת אישור כאמור.

ב. ביטוחי הקבע

1. בכל משך תקופת הרשות מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח 2X (להלן: "**אישור ביטוחי הקבע של עדן**" ו- "**ביטוחי עדן**" בהתאמה).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב עדן להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי עדן, כשהוא חתום בידי מבטחו. עדן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי עדן הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס, וכי העירייה תהיה זכאית (אך לא חייבת) למנוע מן עדן את קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
3. מוסכם כי עדן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט באישור ביטוחי עדן, ואולם הפטור המפורט בסעיף 7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
4. אם לדעת עדן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים כאמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן, ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
5. עדן מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
6. ביטוחי עדן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי העירייה.
7. עדן פוטר את העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמה וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי הרשות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בנכס נכלל פטור מקביל כלפי עדן, מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר התחייב לערוך בהתאם לסעיפים (1) ו-(4) לאישור ביטוחי עדן וכן ביטוחי רכוש נוספים שהוא עורך כאמור לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בתום תקופת ביטוחי עדן, מתחייב עדן להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי עדן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. עדן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי עדן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

9. בכל פעם שמבטחו של עדן יודיע לעירייה כי מי מביטוחי עדן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת ביטוחי עדן, מתחייב עדן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים, לא תפגע בהתחייבויות עדן על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על עדן, ועדן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
11. העירייה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי עדן, ועדן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות עדן כאמור בהסכם זה. עדן מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על עדן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
12. עדן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי עדן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת הרשות.
13. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על עדן. עדן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. עדן מצהיר בזה כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בנכס ו/או בנכס ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי עדן. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

נספח א' 1 - אישור עריכת ביטוח עבודות עדן
תקופת העבודות

תאריך _____

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
כבר ספרא 1 ירושלים
(ביחד ולחוד: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("עדן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות שיפוץ והתאמת בניין הפרגוד, ברחוב _____, ירושלים. לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין עדן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
- ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם עדן, העירייה, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח), מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.
- הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").
- היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.
- הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות: _____ ₪

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- (1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות
- (2) - הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 15% משווי העבודות,
- (3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.
- (4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 100,000 ₪.
- (5) פינוי הריסות בסכום של 1,500,000 ₪.
- (6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪.
- (7) הוצאות מיוחדות בסכום של 500,000 ₪.

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת העירייה.

פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- (1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ₪ לאירוע.

ב. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- (1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי עדן או מטעם עדן לאתר העבודות.

3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי עדן או מי מטעם עדן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העירייה ו/או למעשי ומחדלי עדן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
- (3) על עדן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- (5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
- (6) חריג רשלנות רבתי אם קיים – בטל ומבוטל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח א'2

אישור ביטוחי עדן

תאריך

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
ככר ספרא 1, ירושלים
(להלן ביחד ולחוד: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "עדן") בין היתר בכל הקשור לשכירות ושימוש בנכס העירייה המצוי ברח' _____ (להלן: "הנכס") ו/או "הנכס") לרבות לעניין ביצוע עבודות הקמה והתאמה מכל סוג לשם השימוש בנכס

הננו מאשרים בזאת כי עדן מקיים באמצעותנו את הביטוחים המפורטים להלן למשך תקופת הביטוח שצוינה ליד הביטוחים כאמור (להלן: "תקופת הביטוח") כאשר היקף הכיסוי הניתן על-פי הביטוחים כאמור אינו נופל מהיקף הכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הידוע כ-"ביט" מהדורה _____ (או נוסח פוליסות "ביט" המקביל לו במועד עריכת הביטוחים) על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על-פי הנוסח כאמור:

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח רכוש המבטח את תכולת הנכס וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או לסביבתו ע"י או עבור עדן (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי עדן ו/או עבורו, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כנון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי שוכרים אחרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (להלן יקראו יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות עדן על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות כמפורט להלן. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של עדן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

מובהר במפורש כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

גבול האחריות בסך של: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות עדן עפ"י פקודת הניקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר

עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי עדן.

4. פוליסה מס'..... לתקופה מיום עד ליום

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של עדן עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לנכס ו/או לדרכי הגישה אליו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי עדן ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בנכס נכלל פטור מאחריות לטובת עדן בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תנאים כלליים:

1. הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
2. הננו מאשרים כי אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי עדן ו/או על ידי מי מטעמו לא תגרע מזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסות.
3. אנו מתחייבים כי הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.
4. למען הסר ספק, מובהר כי על עדן בלבד חלה חובת תשלום דמי הביטוח בגין הפוליסות וחובת הנשיאה בהשתתפות העצמית על-פיהן.
5. חריג רשלנות רבתי ככל שקיים בפוליסות – בטל ומבוטל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)
------------------	------------	---------------	---------------

ביג'ה צילה

מאת: ofra ratner <ofra@orland.co.il>
נשלח: יום רביעי 04 יולי 2018 16:51
אל: ביג'ה צילה
נושא: RE: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

מאשרת כי נוסח נספח הביטוח תואם את הנדרש.

ניתן מבחינתנו להתקדם.

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים
טל. 073-7881035
נייד 972-50-5551035

מ: [BGTZILA@jerusalem.muni.il]BGTZILA@jerusalem.muni.il
נשלח: יום רביעי 04 יולי 2018 16:46
אל: ofra ratner
נושא: FW: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

צהריים טובים,

בברכה,

צילה בג'ה
ממונה על מערך החשבות
עיריית ירושלים
טל: 02-6298417
פקס: 02-6296784
מייל: bgtzila@jerusalem.muni.il



Efrat Atun [mailto:carlaatun@gmail.com] **From:**
Wednesday, July 4, 2018 4:44 PM **Sent:**
To: <BGTZILA@jerusalem.muni.il> ביג'ה צילה
Subject: Fwd: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

Forwarded message -----

<ido@jed.co.il> **From:** Ido Levit
Date: 4 ביולי 2018, 16:40
Subject: FW: התקשרויות פרגוד והטנה
To: <carlaatun@gmail.com> carlaatun@gmail.com

אלון שלום,

ביג'ה צילה

מאת: Efrat Atun <carlaatun@gmail.com>
נשלח: יום רביעי 04 יולי 2018 17:05
אל: ביג'ה צילה
נושא: Fwd: התקשרויות פרגוד והטנה
קבצים מצורפים: image004.png

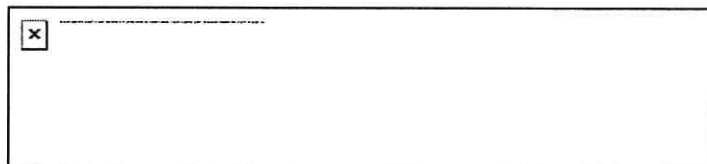
----- Forwarded message -----

From: Ido Levit <ido@jed.co.il>
Date: 17:01, 2018, 4 ביולי
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה
To: carlaatun@gmail.com <carlaatun@gmail.com>
Cc: Allon Speiser <allon@jed.co.il>

הי אפרת,

בהמשך לשיחתנו, חברת עדן תשלח נספח ביטוח חתום תוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם באשר לחוזה של ההטנה והפרגוד.

עידו



From: Ido Levit
Sent: 04/July/18 4:40 PM
To: carlaatun@gmail.com
Subject: FW: התקשרויות פרגוד והטנה

אלון שלום,

על אף פירוט היתר של סעיף הביטוח ואישורי הביטוח, עדן תעמוד בתנאים וזאת לאחר קבלת הנתונים לגבי ערך המבנה והיקף עבודות השיפוץ הצפויות.

הסכומים בסעיפי המשנה של אישור הביטוח לעבודות הקבלניות יהיו פונקציה של היקף השיפוץ הצפוי.

באישור הביטוח לעבודות הקבלניות נמחקה הפסקה המתייחסת לניהול מו"מ במקרה של נזק.

[מס' עמוד]

על אף פירוט היתר של סעיף הביטוח ואישורי הביטוח, עדן תעמוד בתנאים וזאת לאחר קבלת הנתונים לגבי ערך המבנה והיקף עבודות השיפוץ הצפויות.
הסכומים בסעיפי המשנה של אישור הביטוח לעבודות הקבלניות יהיו פונקציה של היקף השיפוץ הצפוי.
באישור הביטוח לעבודות הקבלניות נמחקה הפסקה המתייחסת לניהול מו"מ במקרה של נזק.

בברכה,

תלי ראה

נ"י: 054-4600868

פקס: 03-6424530

[Allon Speiser [mailto:allon@jed.co.il] From:
Monday, July 02, 2018 4:56 PM Sent:
Tali Regev To:
Ido Levit Cc:
FW: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה]

אנא תסתכל על נספח הביטוח בחוזה המצ"ב עם העירייה ואשר אם נראה בסדר.
תודה.
אלון

<dtayahel@jerusalem.muni.il> dtayahel@jerusalem.muni.il From:
Monday, July 2, 2018 4:07 PM Sent:
<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@ygraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul To:
<rjariela@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <shmaor@jerusalem.muni.il> Cc:
<eltehila@jerusalem.muni.il> ; <GnElad@jerusalem.muni.il> ; <lpiffat@jerusalem.muni.il>
RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

מתן ואלון שלום,

רצ"ב החוזים של הפרגוד וההטנה עם הערות סופיות מבחינתי (ראו מספר הערות שהוספתי בהטנה).
אנא אשרו לי על מנת שנוכל להתקדם לחתימה על החוזים בהקדם.
תודה.

בברכה,

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684
פקס: 02-6297125

<benshaul@ygraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul From:
Sunday, July 1, 2018 2:02 PM Sent:
<allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <dtayahel@jerusalem.muni.il> יהל To:
מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; רגואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il> ; ליפץ יפעת <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; גונן אלעד <eltehila@jerusalem.muni.il> ; אלחרט תהילה <GnElad@jerusalem.muni.il>
RE: Subject: התקשרויות פרגוד והטנה

יהל שלום,

רצ"ב עוד מספר קטן של הערות לנוסח האחרון של מבנה הפרגוד.
באם מקובל, יש לעדכן בהתאם גם את ההסכם ביחס להטנה.
הדרישות הביטוחיות מועברות במקביל ליועץ הביטוח של עדן.

מתן

From: [\[mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il\]](mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il) dtayahel@jerusalem.muni.il
Sent: Thursday, June 28, 2018 2:30 PM
To: <allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@yraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul
Cc: <rjariela@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <shmaor@jerusalem.muni.il> ; <eltehila@jerusalem.muni.il> ; <GnElad@jerusalem.muni.il> ; <lpiffat@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

היי מתן,
קודם לכן שלחתי לך קובץ לאחר קבלת חלק מהתיקונים שהוסכמו.
רצ"ב קובץ עם ההערות והתיקונים מסומנים.

בברכה,

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684
פקס: 02-6297125

From: <benshaul@yraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul
Sent: Thursday, June 28, 2018 11:50 AM
To: דותן יהל <dtayahel@jerusalem.muni.il> ; <allon@jed.co.il> Allon Speiser
Cc: מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; רגואן אריאלה <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; ליפץ יפעת <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; גונן אלעד <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; <GnElad@jerusalem.muni.il> ; אחרט תהילה <eltehila@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

יהל שלום,

האם כל התיקונים שביקשנו לגרסא הקודמת הוטמעו?
אני רואה שמסומנות במסמך רק תוספות חדשות שלך.

מתן

From: [\[mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il\]](mailto:dtayahel@jerusalem.muni.il) dtayahel@jerusalem.muni.il
Sent: Thursday, June 28, 2018 10:54 AM
To: <allon@jed.co.il> Allon Speiser ; <benshaul@yraveh.co.il> Mattan Ben-Shaul
Cc: <rjariela@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <shmaor@jerusalem.muni.il> ; <eltehila@jerusalem.muni.il> ; <GnElad@jerusalem.muni.il> ; <lpiffat@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

אלון ומתן שלום,
רצ"ב טיוטות מתוקנות לשני החוזים.
מבחינתי ניתן להתקדם לחתימות.

בברכה,

[מס' עמוד]

יהל דותן, עו"ד
עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה

טלפון: 02-6296684
פקס: 02-6297125

From: <allon@jed.co.il> Allon Speiser
Sent: Sunday, June 17, 2018 2:33 PM

To: גונן אלעד <GnElad@jerusalem.muni.il>; אלחרט תהילה <eltehila@jerusalem.muni.il>; דותן יהל <dtayahel@jerusalem.muni.il>

Cc: Ido Levit <ido@jed.co.il>; לוי שלמה <lvshlomo@jerusalem.muni.il>; מאור שירן <shmaor@jerusalem.muni.il>; לדינסקי ריטה <LDRITA@jerusalem.muni.il>; רגואן אריאלה <rjariela@jerusalem.muni.il>; ליפץ יפעת <lpiffat@jerusalem.muni.il>; Efrat Atun <carlaatun@gmail.com>; <benshaul@yraveh.co.il>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

נראה לי שמספיק טלפונית – לא רואה בעיות מהותיות

From: <GnElad@jerusalem.muni.il> GnElad@jerusalem.muni.il
Sent: Sunday, June 17, 2018 2:32 PM

To: <allon@jed.co.il> Allon Speiser; <dtayahel@jerusalem.muni.il>
Cc: Ido Levit <ido@jed.co.il>; <lvshlomo@jerusalem.muni.il> ; <shmaor@jerusalem.muni.il> ; Efrat Atun ; <lpiffat@jerusalem.muni.il> ; <rjariela@jerusalem.muni.il> ; <LDRITA@jerusalem.muni.il> ; <benshaul@yraveh.co.il> ; <carlaatun@gmail.com>
Subject: RE: התקשרויות פרגוד והטנה

שלום לכולם,

נעביר את הערותינו עד מחר.

על מנת לחסוך זמן ואת ה – "פינג פונג" בין הצדדים, אני מציג לקבוע פגישה אצל ריטה ולנסות להגיע במהלכה לנוסח מוסכם.

בברכה,

אלעד גונן, עו"ד
ראש צוות נכסים - ייעוץ וחקיקה
אגף היועץ המשפטי
עיריית ירושלים
טל': 02-6296314 (ישר), 02-6298042 (מזכירות) פקס: 02-6297125

From: אלחרט תהילה
Sent: Wednesday, June 13, 2018 11:41 PM

To: Allon Speiser; דותן יהל
Cc: Ido Levit; לוי שלמה; מאור שירן; לדינסקי ריטה; גונן אלעד; רגואן אריאלה; ליפץ יפעת; Efrat Atun

כ"ח בתשרי תשמ"ג
23 באוקטובר 2022

לכבוד
ריטה לדיז'נסקי,
מנהלת אגף נכסים

הנדון: הארכת התקשרות

בהתאם להסכמים שנחתמו בשנת 2018, בדבר הפעלת מבנה ההטנה (מצורף כנספח) ומבנה הפרגוד (מצורף כנספח ב') אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות של עיריית ירושלים עם חברת עדן, החברה לפיתוח כלכלי בירושלים, למשך 5 שנים נוספות בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכמים המקוריים.


בברכה,
עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים

PM 42:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21619	אגף מבני ציבור	סדר יום	170005	15/05/2024	הגדלת תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	132,327

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

מתוכנן אולם רב תכליתי ברחוב ישי באבו-תור, בחלקה 42 בגוש 30018, שישמש את בית נחמיה ואת ביה"ס יהודה הלוי הסמוך, ולפי הפרוגרמה השטח גדל מ400מ"ר ל535מ"ר. בעקבות כך אומדן המבנה עלה ל4,500,000ש"ח לפני מע"מ. היות והשטח גדל ב135מ"ר, לפי שכ"ט של 5.7% יש להגדיל את שכ"ט של האדריכל ב74,100ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן בנוסף לאולם בבית נחמיה יש צורך ביועץ אולמות ובמות, שיועסק ע"י האדריכל. פנינו ל3 יועצים ומתוכם ענו 2 מציעים ונבחרה ההצעה הזולה בסך 39,000ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר הנחה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24115	זיידמן משה-אדריכלות	הפלמ"ח 52 ירושלים	80,697	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	1,300,000	74,100	39,000

שכר טירחה כולל: 74,100

עלות נוספת: 39,000

היקף לפני הגדלה: 182,400 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 256,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	בית נחמיה אולם רב תכליתי	132,327

הערות

מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל בסך כולל של 113,100ש"ח בתוספת מע"מ, בכפוף לאישור התב"ר במועצה. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15577	08/03/2020	תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	225,108
17716	26/12/2021	הסדרה סטטוטורית ותוספת שימושים ברחוב זאב חקלאי	111,150
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
21646	21/01/2024	הגדלה לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	117,351
21823	21/02/2024	קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת בפינת רחוב קורץ ארגוב, ארנונה הצעירה - אד' משה זיידמן	127,530

502-20-0004 - 05/11 ON

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 20 בחודש 7 ~~2020~~ ²⁰²⁰

בין:

עו"ד ירושלים

האגף: מכ"ל 3'12'

מחלקת שפרא 1 ירושלים

טל: 02-6247670; פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מ. 5"3 נ"א אברהם

ח.פ.מ. 013301130

באמצעות:

מחלקת 52 מ"א

טל: 052-2608672; פקס: 072-2505819

(להלן: "המחלקה" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל:

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, מ. 5"3 נ"א אברהם 013301130 5053
עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודות" או "העבודות").

והואיל:

והמתכנן מעוניין במימוש השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים והמיומנויות במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 20204 בשיבתה מיום 31.3.20 אישרה את מסירת התכנון למתכנן.

מ. 5"3 נ"א
אברהם
מ. 39943

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוהות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח 2 - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המונחין בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות

בהסכם זה ידיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המונח" - המחיר המצוי

(ב) "המונח" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצוי ב נספח א'.

מ. א. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העיריה וראש העיריה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר בדלקתו:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבוע שלהן.

המתכנן מוזהר בדלקתו:

(א) לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנה לוגיסטית").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ההוראות והחוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שייתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) לאפשר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יז) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה ממוחשבת שיכללו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי בפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים הניתנים אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במידת הצורך ובתקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל המגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שייתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) הנתונים המידע רשאי לפסוק כל צורך או עובד או נתון שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפקודות יחתום לרישום דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיין בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר נתוני המסקנות ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

צוות עבודה יועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בגרסה א'.

(ה) המכיל יתא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שיר יחייב את המתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו תלכד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע ההסדר/התמורה על חשבונו לשם מניעת נזקים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יתא אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידי המוסד בגרסה א' ובגרסה ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הטכניים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות למבטחת התכנון:

9.

המכלית וההחלטות המקצועיות של המתכנן כאמור בסעיף 8 ותחילת דק אם המציא המתכנן ליוזם המנהל נספח חתום ע"י תומכיו (עמ"י נספח ז' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן נכלל העירייה לאחריות מקצועית לטיב היקף עבודתו והצהרת כי יש בידו ביטוח המבטח לנזמי סעיף 18 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא תעמוד מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יתא המתכנן אחראי כלפי רשמי העירייה לביטוח מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות טקטית לביטוח אחריו מתכנן. אין בהאמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות למבטחת:

10.

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודות ההנדסיות באמנות וברמה מקצועית נאותה הוותיקה לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים א-ג, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל ההסבר, הוועדה וההחלטות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוטע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך ציוד המוראות כגון דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות במלאכת העירייה, בעירייה, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיות שניתנו, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע הנוכחון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיות שניתנו, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע והתמונה של מי חוזה תדעת המחמירה יותר בעניי המתכנן, והמתכנן יפנה להסמכות להימנע או למנוע את נזקיו.

התקופה להקפדה

11.

(א) תסכים זה מקושר לתקופת של 60 הימים החל מיום 20.07.20 ועד יום – 20.07.25 ולחלקי "תקופות תמיכה".

(ב) תחילת התקופה תי נקבעת בלוח השנה, אך אינה חייבת להאריך את תקופת התקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת התקשרות המולדת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11.1.1.1. לוח השנה כזה כי הארכת וחוזרה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודת תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית. סוגיית התחילת של תקופת האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבלעדי האמורים בהסכם זה ללא דעת כל הוסף.

לוח השנה

12.

(א) תחילת ימי התקופה תי נקבעת בלוח השנה, אך אינה חייבת להאריך את תקופת התקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת התקשרות המולדת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11.1.1.1. לוח השנה כזה כי הארכת וחוזרה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודת תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית. סוגיית התחילת של תקופת האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבלעדי האמורים בהסכם זה ללא דעת כל הוסף.

(ג) נזירה עיכוב בביצוע של כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע. רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תתא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קורות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע הוורדזינגים של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום מסירת השבונות המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) משימת כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לזרזות מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולן לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשבע כל מניעה ואו תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל תשלם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) יתוני ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן כהוצאתו למפורט בנספח הוורדזינג.

(ה) היקף 33 לחוק המ"מ.

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, והשל"מ-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החבות למסור לעירייה, ע"ב תשלום העירייה על הוצאה זו, אישור ר"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסירת החברה אישור כאמור השניף אי לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי עיסקף + 30 יום ממועד קבלת השבונות עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה. מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבו דוחך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סדרות

14.

בכאן נוסכם זה מוגזים המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור סודי כל מידע שניתן לידעתו דרך כדי לאו עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על
טוהרות כאמור.

15.

מניעת ניגוד עניינים:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על
פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי
הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו
לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו
עבודה עבור כל גורם או גוף אחז ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר
עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם
עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל
והיועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה
בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים
שזה התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד
עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את
העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע,
במשותף או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או
התקשרות מזהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ
המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל נאגיד בו יש
הם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור
לעיל מול העירייה על-פי חוק זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה,
ובפעילותו להצטרף העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה
בהתחייבות אחרת שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי
צדדים שלישיים, וכי אין זה צפוי לגל תביעה ו/או טענה מצד שלישי



מלשון, ובקשר עם מילוי התחייבותי על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שהתפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במשרדיו או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהיזמים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שהתפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם הזכאים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה שיש להן זיכיון בכל העניינים בעניינם שיש להעבירם שנמסרו לטיפולו של המנהל העירוני.

י. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר מניין עניינים המהותית מטעמה לא ייחיד זה.

העדר יחסי עובד מטעמו

16.

א. כמען הטר טפן מובהד בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהד כי לא היווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי המתכנן בעירייה, ישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הטר טפן מובהד כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או כוונת ו/או לחלוקת הזר התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו עיפ ההסכם.

ד. יוצדדים מלשון זה כי אין בכל זכיון העירייה מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להמחית את המתכנן או ל אחי אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמוצי להבטיח ביצוע יעיל של תוראות הסכם זה, ולא ייחיד בטר באמור כדי ליפחד יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על מי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי לתחזוקת המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההחזיקות כאמור.

אחריות לזולת:

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שיגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.
- ב. המטותבן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו והוא גם כי בסעמט, בגין כל נזק שיגרם למי מותם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שכתב ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המוטלים כעיל, יהיו (לפי הנוקדטת), תחילה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט ע"ד וסכום הפרשה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימוש בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לתבוע את המתכנן בהתאם לגין האמור ולקוד בסעמט המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיוחלו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה והלק ויתר מ"ד הממוגן בסכום 3/.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או תובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20. קיצוץ:

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיצוץ כולל העירייה בשום דרך.

21. זכויות יוצרים:

א. כל תמונות, העבודות, יצירות / יצירה מקורית וזכויות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית למחוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בטעמו או במקומו, לא יחזיק זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכויות יוצרים.

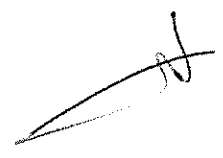
ב. העבודות השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22. הפסקת שירותיו של המתכנן ללא משלום למתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 11 זה לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשומש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום בלי כל הנזקם למתכנן ולעירייה על דבריה.

ב. למתכנן לא תיחשב כל הוצאה, מעטות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שירותי שמשות העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. ביטול ההסכם או רומסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, היננו תנאייה למתכנן יחזיק תשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.



- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיה כל טענה, טענה, תביעה או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכויות לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- ד. היכול עיקול יזמו או קרוע או נעשה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לנכס ו/או חלקי החתך, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- ה. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת חליכים, ו/או צו פירוק או הוצאה נגד המתכנן והוצאת פשיטתו לכל או שהוגשו תביעות מוגבלות באמצעים, או נעשה כל צדקה להגשתן או נעשה להגשתן או תכנוניות.
- ו. המתכנן מסב את תחושתו, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- ז. המתכנן סטט מהתחייבות שניתנו לו.
- ח. המתכנן סטט מהתחייבות או כלות הזמנים מבלי שקיבל אישור מן העירייה ו/או ממועד העירייה.
- ט. המתכנן התחיל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראת מהוראותיו ותנאיו.
- י. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- יא. סמך גמר היכול להסוות לרעה דעתו שהמתכנן ו/או מי ממועדו התחיל להקדים ענין צמן קלוג

מבלי לגרוע מיתר דבר ייחודי זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למבנה, ו/או מי תנאיו, למסור שיקבץ המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עינה בלבד וכן למסור לצורם שלישי כלשהו.

2. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסתו הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק מוגמל בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה זה כל חלק ממנה לכל גורם אחר להשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההסדרים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, ונשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כאן שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לנייל חשבוני תוקף וזאת העירייה תקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנייל ובלבד שישלמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

השלימות של החשבונית

25.

לאור האמור בסעיף 26 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, וזכאים וזכות סוציאליות חסימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואז נהג ואז הסכם קיבוצי כל והתשלומים כמיטות לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות המנהל

26.

הסכמתו האז אישיות של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

פירוט תנאי העסקה והתשלומים

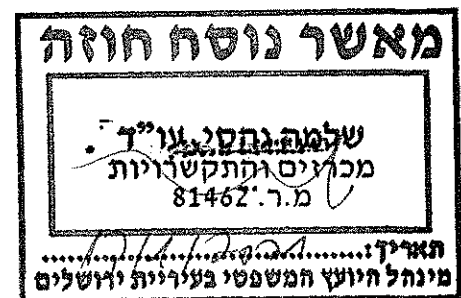
27.

(א) תוך כדי מחקך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ואז השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידו והכל בדרך זמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודות או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, יתאמתן לגומלן, מדידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ואו על ידי מי מטעמו ואו כל חומר שנמצא ברשותו ואו ברשות מי מטעמו, הקשור לבצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות והדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ואו ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את גבולות העבודות לביצוע, בלתי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל. יחידת מדידה מעטית בתוכנה שתצורתה שייקבעו ע"י המנהל.

רמיזה שידרוש זאת למנהל, יסוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע ותואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל התוצאות והכרזות בהעברת המידע על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים במידה והעירייה לא תישא בכל תוצאה הכרוכה בכך.

"מיועדי" - לצורך ייעוץ זה, לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מכל צורת ומקורות, כותבי כמותות וכיוצא.



(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כמיל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המוכן.

מדינת מגנטיות

28.

עם גמר ביצוע עבודות השירותים ולפני סיוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ואו בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיועדי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תסינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והנהרה כי יזכו והתדפיס הזה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסחה המצוייבת בסעיף 29.

הפרוטוקול והמדינות

29.

מבלי לגרום בתמורה של העירייה לפי יתור הנראות החוזה מסכימים הצדדים כי הנראות שייפסקו: 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190,2191,2192,2193,2194,2195,2196,2197,2198,2199,2200,2201,2202,2203,2204,2205,2206,2207,2208,2209,2210,2211,2212,2213,2214,2215,2216,2217,2218,2219,2220,2221,2222,2223,2224,2225,2226,2227,2228,2229,2230,2231,2232,2233,2234,2235,2236,2237,2238,2239,2240,2241,2242,2243,2244,2245,2246,2247,2248,2249,2250,2251,2252,2253,2254,2255,2256,2257,2258,2259,2260,2261,2262,2263,2264,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285,2286,2287,2288,2289,2290,2291,2292,2293,2294,2295,2296,2297,2298,2299,2300,2301,2302,2303,2304,2305,2306,2307,2308,2309,2310,2311,2312,2313,2314,2315,2316,2317,2318,2319,2320,2321,2322,2323,2324,2325,2326,2327,2328,2329,2330,2331,2332,2333,2334,2335,2336,2337,2338,2339,2340,2341,2342,2343,2344,2345,2346,2347,2348,2349,2350,2351,2352,2353,2354,2355,2356,2357,2358,2359,2360,2361,2362,2363,2364,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2371,2372,2373,2374,2375,2376,2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386,2387,2388,2389,2390,2391,2392,2393,2394,2395,2396,2397,2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,244

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקצו את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

30. ויעוד:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מוץ הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על התחייבות.

31. כתובות:

כתובות הצדדים לעורך ביועץ הסכם זה הם כברישא לחסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לכתובת כתבי בית דין, ותשיב כאילו הגיעה להשירות תוך 72 שעות ממועד המשלוח ברואר רשום, ובמידה נמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

32. סמכות וציפול ירושלים:

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע כמחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה היא בפועל וצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה כאן הצדדים על החתום:

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943
התגורר ברחוב מנחם הכהן

עיריית ירושלים
מחלקת תכנון

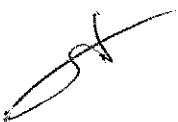
גובה התקן

מנהל האגף

מאשר נוסח חוזה
שלמה נחמן ע"ד
מכרז שירותים
מ.ר. 81462
תאריך: 13.4.2024
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

נספח א'

מפרט השירותים

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single word or a short phrase.

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(י"הכנה" פירושה: הגשת, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציית ✓

(2) הכרזות ✓

(3) מיוג אויר ✓

(4) חשמל ✓

(5) אדריכלות ✓

(6) ניעוץ תכנון ודרכים כולל תכנון פחית ✓

(7) אקוסטיקה ✓

(8) איתנים ✓

(9) כבידות ✓

(2) חכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(4) חכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, חכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיוג אויר, פיתוח וכו'.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הביטחון, תנועת הנוער ומשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או מושתט.

(6) אומדן היקף העבודה וקביעת המבנה והתחומים המבנה לתקצוב שנקבע.

(7) חכנת תכנון גישה לקבלת היתר לאישור חריגות השונות והכנסת שינויים והתאמות הנדרשות להחלטות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

(8) חכנת ניסיון מבחניס, תכנון מבחניס, חריגות תכנון אדריכלות לכל מקצועות היועצים והמפתחים המיונים.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התכניות יוטמעו הנחיות יוצאי הדגש וההנחיות מרשע נגישות נכים.

9) הכנת מפרטים, הזנת כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

10) ביצוע תיאום בין כל התוכניות המכבר, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המגזל והמנת CD (דיסק צרור) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכבר.

(11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

12) ביצוע עבודות ביקור עליון, כולל חכמת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשיטות וטענות המעורבות עותק מודפס וקבצים מעורבים לעוריה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לזמנים והמאמצים על ידי הגדרת הממומן (לוחץ ייעודי המבנית) לכל תוצאה בממומן מתוך ציגוע תעשיית בליטורד בכותב של התנהל.

ג. המותקן יבצע את היתרון בתחומים לפורמטת שוטטובס בשלבי התכנון הראשוניים, וכל חריגה מתהליך התכנון תעשה באישור מפורש של המנהל.

2. שלבי ההכנה

א. עבודת הוויכוח – ענייני ספק 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

שלב א' - מבצע התחבית של לקבלת היחיד בנתיב מיוחד לטיפול ולמקומות לנמנון ובמסלול העיפים.
א. (1)-(7)

■ שלב זה דורש למעשה התמסרות, ויש להימנע מלעבור מחדש למבנה [טעינים
א. [8]-[11]

[illegible]

ג. המתכנן יסביר את תוכנית ההימנעו של כל השליחים הממומדיים בטעיף 1 לנספח זה במועדו, כאמור בדבריהם שליוף תוצאות (נספח א').

ד. נגרם עיורוב הביצוע של פדיונותם האמורים ומועדים שנקבעו בנוסף עקב כך עליו, או עקב חיתוך אחרים שלישית המנהל לא הייתה למחנך שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למחנך אפשרות לשנות את העניינים. רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בהסכם, להקפידה שהיהבוע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המחנך.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון של ההכנסות וכל הנוגעים ששכרם נכלל בשכר, על ביצוע המבנה הילל.

1. מילוי כל השאלות בהתאמות שמתקבלות היחסים בהם על פי דרך ו/או נהוג.

2. פיקוח עליון על אמצעי המגנה נאמרים בהצטרפות נאמרים המסמכים ועל ביצוע התקנים שנקבעו חסר דיוק. יש לפי מסיירת המכונה וכן החקירות הבדל, הפיקוח יכלול בקורסו באחד העתידים לפי הצורך, השתתפות המחקר בסיוע קבלנים, במסירת העבודה לבעל יחידת המכונה.

3 הכללה ויטען צו די דפליקאטאנען וואס זיין

4. ודרכה ומתן הטבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיתיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעורבים מתוכניות הערות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות ישירות תיארם באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בהשכרן השופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לומר הוראות במישרין לקבלן על דרכו ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מילוי ביצוע המבנה או בדיקת הובדק, לעי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט וסיף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שחובנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה התכנית או כשהרצוה יבא יירי גמר בנטיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לסיפור זה ישיק מעורבות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המחברים את ערכי התוכניות ביחס לתוכנו בימן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה התכנית האז הכל שלה שהוא שילבו העבודה התכנית, על פי דרישת המנהל, יוכן יעמיר דמיטנו למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידי המנהל לאורך העבודה התכנית על גבי מדיה מינסית תסינה וניתנת לשימוש, המתייחס למערכת המאושם של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והאחרת כי תוכן המיפוי זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד', סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מדיה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה האז מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלמות המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה כרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות ופירוט ומסירות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א'1

נספח תמורה ותשלומים

נספח א'1

נספח תמורה ותשלומים

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'X' or a cursive signature, located at the bottom left of the page.

נספח א' למורה השלמים

1. התבוננות

תמורות ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:

- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים _____ 5.7 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך _____ 182,400 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

- (1) עד גמר חווה התכנון בסך 5,290,000 ₪ (בחמש פני מע"מ).
- (2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב ההכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.1.1.1 בסכמה זה.
- היה ואישרה בכתב על ידי המנהל חריגה, סאמור בסעיף 1 ב' בספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה יצורף נספח מעדכן לחווה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע היספה המעודכן. כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- (3) לעניין סעיף סטו א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים המיתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכלול בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנק, ושלדים דמו ניהול, שמירה, כווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים הנמצאים כזה והותנעה כגון: מנועים והותנעת מעליות וכן לא יכלול מתקנים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- [illegible]

מ. זיידל
אדרייכר
מ.ר. 39943

[illegible]

4) לאחר גמר בניית המבנה, החייב את המבנה ומסירת התוכניות המפורטות והרישום לפי סעיף 4 ב' ו-ג' חכמה 4 - 20% הנתרים של שכר המתבונן. "ערך מבנה" עבור 20% הנתרים של שכר המבנה, יוחסו בתמורה המולדת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב' 3, 4, 5) כולל החייבות הבניה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

~~המחלקה הכלכלית - 15~~

[illegible]

ב. כל חשבוני שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו והחשבון תאריך האולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבונית יוגש ברגעם השלישי בחיוב המצורף ביססה זו לחיוב זה.

3. תשלום 3.3

א. המכיל ודאי לאמר למסכת תשלומי בינוים לא ידעת עתה לומר כל שלם בהתאם לתקדמותו בזהו רק בשם גמול השלם הנדון ובלבו שסוף כל תשלומי הבינויים שוממם וקמו לפני שם בלבו לא יעלה על השעורם האמורים בסופו קטן 2 כי דלמי לא הנדון.

ב. תשיעור של 50% אשר התוכן האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים (הפדיון יהיה כולו בסבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי התקבל עם שלום התמסר חשבונית של 50%).

1. The first step is to identify the problem or goal. (1

(2) תהיה המדינה ממומנת, ומסוימת במסגרת למעשה ליתר המדינה והמדינות
המסוימות, וכן המדינה הממונת והמדינות הממונות במסגרת זו לחוזה
סעיף 1 (א) - 2005

(3) תחום התחבולות למטרות העסקיות והעסקיות של החברה למטרות אחרות תוקן ונוסח

4) תהליך זה מתבצע באופן הבא: תחילה, המעביר מציג את המסמך המיועד לביצוע
לפניו, המעביר מציג את המסמך המיועד לביצוע (המסמך צריך להיות
מסומן באופן ברור על ידי המעביר, ומסומן על ידי המעביר 1.0).

אולם משתלמו 18 חודשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא במקרה לו הנהיגה בלשתי של המנהל ביקור לתכנון, תשלום העירייה את יתרת שכר התכנון על פי טענה זו, וזו ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל השלמות הנדרשות ילוו שטח זה הינם במחשבת הלכך על חשבון שכר של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שידרשו בעילב אי של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהגורם במנהל תהיה על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב בן, ונשלמו תשלומי הליכה. מטף למנהל, עבור השינויים הנדרשים שועשו מהדור, לפי תנאים טעם נבחרה של הממשל הכללי במסגרת לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המכרז לתשלום המטף המאכסות שונה כפי שקבע המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מהמנהל פנים בתכנון. חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. לחרת האמור לעיל, לא תשולם רל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שידרש לעשות במקרה שיתחבר תוצאות מכבלת הצעות הקבלנים. שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למיזם חייב לציין, אם האמור העירייה חייב לו לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנדרשים מחובת המכרז לתנאים את העלות המשוערת להקמת המבנה להקצו שנקבע.

ה. על אם האמור בהעניף קניי כי לעיל, חיי שחירות, שינויים, תיאומים, תיקונים ותשלומות שידרש המתכנן אי מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות טעמת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע כלוליה נוסכי התכנון.

5. תוצאות החלטה על תוצאות

התוצאות המנה שיה לוקן, יחולו על העירייה:

א. העסקת אייר והעצרת מקור (P.L.C.N) בטכום שלא יעלה על 19,999 וכן בתוספת מע"מ ולחלו "העצרת" הערעור לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, במסגרת, להעצרת המנהלית, להכבלים וכן בעד העסקות הנלקות לפי טענה 4 בסכמת זי העסקות אחר העסקות נקודת נבוצעו רק במכון העסקים מסוים לפי הנחיות המנהל במסגרת העסקות בין ממן העסקות לזין המנהל, לא יאשרו הפקוד מסור צמחיהם ולא יאשרו מיוחד מראש של המנהל. חומר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה במסגרת העסקות הנדרשות וממן למסכת ומסר מידות התשלומים מועדם וימדת העסקות הנלקות במסגרת העסקות על וסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. העסקת העסקות הנלקות לא יאשרו על מנת המנהל.

ג. בדיקה נוסכית, בדיקה נוסכית נוסכית נוסכית נוסכית.

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

התכנון

קו המדיניות העסקית

נספח ב'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

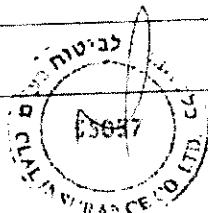
י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ב'1 (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח ב'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עופות יפואלים (העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	שם	☒ שירותים ☒ אחר : שירותי תכנון ו/או שירותים נלווים _____	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
_____	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
כוכב סופא 1 יפואלים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
מ ט בע			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	1,000,000		
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	20,000,000		
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.		ת. רטרו : _____	
פירוט השירותים (נכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
038 יועצים/מתכננים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: 24.12.2020																																				
אישור ביטוח זה מחוזה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.																																						
שם עיריית ירושלים ואו תאגידים עירוניים	שם זיידמן משה	מבטוח	מבוקש האישור																																			
ת.נ.פ.	ת.נ.פ. 013301130	מבטוח	מבוקש האישור																																			
מען כיכר ספרא 1 ירושלים	מען הפלמ"ח 13 ירושלים	מבטוח	מבוקש האישור																																			
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: פרויקט בית נחמיה ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג הביטוח</th> <th>מספר הפוליסה</th> <th>נוסח ומתדורת הפוליסה</th> <th>תאריך תחילה</th> <th>תאריך סיום</th> <th>גבול האחריות / סכום ביטוח</th> <th>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <th>החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>מטבע</th> <th>שם לעיון קוד כיסוי בהתאם למסמך זה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>צד ג'</td> <td>72724134</td> <td>מטריה למשרד מהדורת ביט 2016</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>4,000,000</td> <td>304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להבטחת המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td>72724134</td> <td>מטריה למשרד מהדורת ביט 2016</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>20,000,000</td> <td>309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות</td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועיות</td> <td>96411121</td> <td>מהדורת ינואר 2018</td> <td>01.09.2020</td> <td>31.08.2021</td> <td>4,000,000</td> <td>304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים</td> </tr> </tbody> </table>				סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	שם לעיון קוד כיסוי בהתאם למסמך זה	צד ג'	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להבטחת המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	אחריות מעבידים	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	20,000,000	309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	אחריות מקצועיות	96411121	מהדורת ינואר 2018	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																																
החלקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	שם לעיון קוד כיסוי בהתאם למסמך זה																																
צד ג'	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 302 - אחריות צולבת 307 - קבלנים וקבלני משנה 315 - כיסוי להבטחת המל"ל 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'																																
אחריות מעבידים	72724134	מטריה למשרד מהדורת ביט 2016	01.09.2020	31.08.2021	20,000,000	309 - ויתור תחלופי כלפי מזמין האישור 319 - מבטוח נוסף הית וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות																																
אחריות מקצועיות	96411121	מהדורת ינואר 2018	01.09.2020	31.08.2021	4,000,000	304 - הרחב שימו 301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 325 - מרמז ואי יושר עובדים 327 - עיכוב / שתייה עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים																																
פירוט השירותים ובמספר, לשירותים המפורטים בחשבו בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיון את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסמך נ"ל: 038 - יועצים / מתכננים 085 - שירותי פיקוח תכנון ובקרה (בניה)																																						
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטוח:																																						



רשות המבחן
מחלקת עסקים
ירושלים
02-6387676

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קלוש צבי

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום רביעי 06 ינואר 2021 12:12
אל: קלוש צבי
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: RE: זיידמן משה ; פרויקט בית נחמיה; זיידמן אישור חתום
קבצים מצורפים: Scan.pdf

צהריים טובים,

אישור הביטוח של זיידמן משה הערוך ע"י כלל מיום 24.12.2020 – המצ"ב- תקין

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, January 06, 2021 11:41 AM
To: הראש <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
Cc: Zaidman Office <office@mzaidman.co.il>
Subject: FW: זיידמן משה ; פרויקט בית נחמיה; זיידמן אישור חתום

עדי שלום

נא אשרי בבקשה את התיקון בביטוח שששלח מר זיידמן משה על מנת שנוכל להתקדם

האם הכל מאושר מבחינתך? או שחסר משהו

בברכה

קלוש צבי |
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670
נייד:



From: Zaidman Office <office@mzaidman.co.il>
Sent: Wednesday, January 6, 2021 11:22 AM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; הראש <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

נספח ג'

שאלון ותצהרה בדבר העדד נגוד עניינים

1707

תורד העתל הכללי 2/2011
מ' מוסן והשט"א. 5 מאריל 2011

נספח א'

שאלון לאותור חשש לעיגוד עניינים

הרשות המקומית: _____

מועמדי לתפקיד: _____

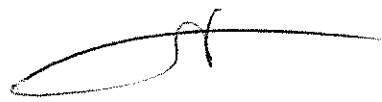
חלק א' - תפקידים וכהונות

15 פרטים אישיים

שם משפחה: משה (מירל) מ"א
שם פרטי: משה
מס' זהות: 013301130 שנת לידה: 11.05.62
כתובת: מ"א 52 עיר/שכונה: ירושלם מיקוד: 9100
מס' טלפון: 02-5635819 מס' טלפון נייד: 052-2608676

16. תפקידים בהנהלה
מיינס תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופת של 4 שנים אחרת
והיבט: כעבורה, בעצמאית, כנושאת וזשרה רהאני, קבלות, כועמית וכר
נא להתייחס גם לתפקידים בהנהלה בכל סוג וחברה, שותפות, עמותה וכיוצא
נא לרשום את התפקידים בהנהלה או בהנהלה של רשות מקומית גם תפקידים בהנהלה.

שם המעסיק ובהנהלה	החוג המעסיק של המעסיק	התפקיד והחוג המעסיק	תאריך תחילתה
מ"א מ"א	לכרית	מ"א	1995-11



חוקי המבחן הכללי 2/2011
ט' בניסן התשע"א. 5 באפריל 2011

האם יש או היו כל, או קטן שאחרת בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחת
המקבל שירות, לתשלום הדרשות המקומיות שבה אחת מה מוסדות לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים עסקיים או שותפים ששליטת הדרשות
המקומיות שבה אחת ממוסדות לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא לתת תשובה לזיכרון ולקשרים נוכחיים ולמקומה של 4 שנים אחרת.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"העניין" בגוף - ידועה כל מי שיש לו מחלוקת בגוף והוא עובד כירורגיה, או
במסגרת בקבוצה בו הוא עובד בו ידועה מיידע אותו ואת זיקה חיצונית לו (אין צורך לפרט אחת
עליה בעל עניין במסגרת המועצה כחלק מידועה נכון, והמשכית 1768, בהאגידים הנסחיים
במסגרת).

לא

אם כן, פרט:

20. פירוט הפקידים באופן ששאלות 2-5 לבני תרבות משפחה
פירוט הפקידים, באופן, במסגרת 5-2 לעיל לבני תרבות משפחה
יש לציין את כל הפקידים והמחלקות שלהם

השם והתפקיד של כל הפקידים
יכול להיות, למשל:

(1) מי שמחזיק בחשיפה אחרים או יותר מתוך המועצה המועצה של התאגיד או מכות המכסה בו, מי שראוי למען
והקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את נעמי הכללי, מי שמכין בדירקטור של התאגיד או ממנה
הכללי או תאגיד אחד לאחד מהמחלקות ששירותים ומועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה
בו או שיש להם שירותים המועצה אחת או יותר מהמחלקות ששירותים ומועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

ואיך הוא מנהל, כי המועצה המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

ובמסגרת אדם במסגרת המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

זה, יאמר כי ליקום המועצה המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

במסגרת המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

המועצה

(2) מנהל המועצה המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה אחת או יותר מהמחלקות המועצה שלו או מי שבו המועצה

חומר הנכס הכללי 2/2011
א' בטבת תשס"א, 10 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 1 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

תפקיד	תאריך כילוי התפקיד

18. חברות בדירקטוריונים או במוסדות ממשלתיים
פירוט חברות בדירקטוריונים או במוסדות ממשלתיים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות.

שם התאגיד/רשות גוף והמוסד ממשלתי	תאריך ההתמנה החברות התאגיד המוסד	סוג הכהונה דירקטוריון ציבורי או מוסד בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור ממשלתי השנה - נא לציין גם שמות בעלי המניות שניתן אותן	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים

19. קצות למעילות הציבוריות המיוחדות

משרד החינוך והספורט
ת"ד 10000, תל אביב 6100000

מא להתייחס גם לאחיות ולבנים זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
מא להתייחס בנוסף למשפחה שעליהם נשאלת השאלה כי-1 לערך ולדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברות במוסדות חינוכיים או במוסדות מקצועיים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית.

כן
אם כן, פרטי

.....
.....
.....
.....

14. פרטים נוספים על העיסוקים
מא צרף במסמך קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, הכוללת השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים

11C7 743



2/2011 የሰነድ ቅጽ

תלפ 6' - וצט"ס ואחזקת

25. אחזקות בטעות
פירטת הרוחקה מניחה בתאגידים, בנישורן או בעקיפין, או שותמות מגופים עסקיים כלשהם, שרף או של הרבונן.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כמעל עניין בתאגיד כמשמיעו בחוק נירות ערך, החשכ"ח 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"הרוב" - בנה זון, חורה, אחא וזמי מסמכן על שולחנך.

NO 12
1975-10-08

[illegible]

16. הרשם שאחריהם, מכירתם או שיתוף בהם עשויים להעמיד בניצב של חשש לגבי
עיתידם
האם המסים ייחסו אליהם בבחינתם או בעקבות קריכין, שאתחלתם, מכירתם או שיתוף
בהם עשויים להעמיד בניצב של חשש לגבי עתידם עם המספרים שאליהם מתייחס
המספר - נכתב על ידי השר המאמץ ומי שמסמן על שותפות.

04/12
PAGE 10 ON

[illegible]

• **Yazın, yazın:**

[illegible][illegible]

הכנסת

... (b) (5) DPP, ...

27. חבות כספית בעתה משפועות
האם אחיה, קרוביך או מושהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או לתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן זוג, חברה, אחא וכו' שסמך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרט:

28. נכסים אחרים העומדים למעמדך במצב של חשש לעיבוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לעיבוד עניינים בחברת האמה העומדת?

כן, לתיאורם: נכסיו של קרוביך, של הקרוביך ונכסיו של חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך הם בעלי עניין בהם.
לא להתייחס גם לנכסים ולבעלים אולם ולקרוסם ושאינם מדינה ראשונה.

"בעל עניין" - גוף - קרוביך מי שיש לו חלקות במי ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן כיו"ר קצודיו או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מועצת אדמו ו/או יועץ העצומ לו.

כן / לא
אם כן, פרט:

2020

תחילת ההגדרה הכללית 2/2011
א' ביום התשע"א, 9 באפריל 2011

חלק ב' - הגדרה

אני החתום/ה מטה ד"ר משה 1435 ת.ז. 3301/30 מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע הפרטי שמשרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמשרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם והאוכלוסיה האמורה ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמשרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד ענינים עם התפקוד;
10. אני מתחייבת להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
ענינים במילוי התפקוד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
במסגרת;
11. אני מתחייבת כי במסגרת זו יחולו שינויים בתוכן ההצהרותי בשאלון או יתוורו, במהלך
הדברים הנ"ל, שאינן שליליים כלפי הרשות, שישיותי להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
ענינים, או יתורו עליו, המשפטי של הרשות המקומית, או מסווי לו את המידע הנ"ל
בכתב והפעל לפי הנחיותיו.

מ. זולמן
27.7.20
39943
24.2.2020
תאריך

נספח ד'

תצהיר (לפי סעיף 28)

תאריך 24.2.2023

אני הח"מ N. S. N.

הואיל ועל פי ההסכם שנערך וחתום ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לזכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב הודות בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כמו שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על התנחו.

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 39943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט הקשור בחווה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית חמלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו חמלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המחווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נמיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנוקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עי"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילח לדרשה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

חתימה	תאריך	ת.ז.	שם המתכנן	חתימת העוץ
				יועץ יוקציה
				הבית
	14.07.20	306437070	מ"ס	מ"ס
	14.08.20	306437070	מ"ס	מ"ס
				מ"ס
				מ"ס
				מ"ס
				מ"ס
				מ"ס
				מ"ס

הצהרת המתכנן הראשי:

אני מ"ס 013301130

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ"ס
 חתימה וחותמת
 מ. זידמן
 אדריכל
 39943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן בפרויקט file יב תל אביב חקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בטאמנות ובדיוק מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל וחמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות תמהוזה עוולה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תתא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן חמתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

שם חמתכנ / מ"ק: 1475

חתימה וחותמת

מ. זידמן
אדריכל

38943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן במיוח בפרויקט הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדיוק מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יחא חייב למסור הודעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על דינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (ע"י הצורך) ואחריות מקצועית ע"י תנאים כדוגמת חנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. חננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות ע"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

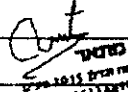
העתקי פוליסות הביטוח יועברו על דינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית ע"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו ע"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן חינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו ע"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל ע"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

נחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
זונסטרקציה				
ברואה				
ייוג אויר				
שמל				
עליות				
דריכל נוף				
עץ תנועה				
טבחים				
מויות	מחאר שירותי הנדסה וזכ"ן בע"מ	515334498	14/7/2020	

הצהרת המתכנן הראשי:

אני נ. זידמן 013301130

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה ע"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר ע"י מסמך זה

שם המתכנן נ. זידמן
חתימה וחותמת
מ. זידמן
אדריכל
69943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן א"ש' אקוסקול הרצ"ר חסדא קאן בפרויקט אילוף יב תל"ג הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מגיעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בחתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של תגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העיקי פוליסות הביטוח יעברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל	מ"ס אקוט קו - חשמל	022472674	14/7/20	מוטי אבוטבול הנדסת חשמל ח.פ. 513638031 רח. כנפי נשרים 13 בית ענבר גבעת שאול ירושלים 4425 טלפון: 02-6528383, פקס: 161
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

013301130

אני מ"ק. ס"ס

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ"ק. ס"ס

חתימה וחותמת

מ. זיידמן

אדריכל

39943

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט הקשר בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יחא חייב למסור חודעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה הטמעת לתחום אחריותו.
 6. חופרה על ידינו אחת או יותר מתחייבויותינו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מחחפרת כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר חכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו חמומין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

נחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
זונסטרקציה	משה הילו	317500676	כ"ב תמוז תש"פ, 14/7/20	איש/ משה הילו
ברואה				
זיווג אויר				
שמל				
עליות				
דריכל נוף				
עץ תנועה				
טבחים				
מויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

013301130

אני מ. זיידמן

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן מ. זיידמן

חתימה וחותמת

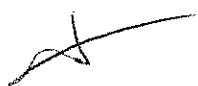
מ. זיידמן

אדריכל

39943

ישראל

ישראל הצעיר והחור של המחר



נספח ח'

החלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון



מ. זיידמן - אדריכל ומתכנן עירוני

תאריך 07/05/2024

בקשה להעסקת יועץ אולמות/ במות
עבור תוספת אולם רב תכליתי לבי"ס קיים / בית נחמיה
תיק 2006/453.3 - רח. נחשון, אבו-תור

עלות ההעסקה ליועץ דרור הרנוון תהיה 39,000 ש"ח + מע"מ עפ"י הצעתו .
(שהייתה ההצעה הנמוכה מבין ההצעות שנתקבלו .

תודה רבה

מ. זיידמן
אדריכל
מ.ר. 9943

אדריכל מיקי זיידמן

ד ר ו ר ה ר נ ז ו ן

י ו ע ץ ת י א ט ר ו ן

www.herrenson.com

Dror 054-3091146 drorherrenson@gmail.com

1.5.2024

לכבוד : שלי זיידמן – זיידמן אדריכלים

הנידון : ייעוץ תיאטרון לאולם בית נחמיה בירושלים

שלי שלום,

להלן הצעה מעודכנת למתן ייעוץ תיאטרון לפרויקט.

הייעוץ יכלול:

1. ייעוץ למזמין, למנהל הפרויקט, לאדריכל וליועצים בכל הקשור להיבטים המקצועיים – תיאטרליים והתפעול של האולם, הבמה ואזור אחורי הקלעים הכנת פרוגרמה וישומה. העברת נתונים וההנחיות לאדריכל וליועצים בכל הקשור לתכנון הבמה, האולם והחללים התומכים והקשר ביניהם, קווי ראייה, הצבת המושבים, חומרי הגמר, כסאות וריהוט, וכד'. כל זה בתיאום עם צוות התכנון, המזמין ומנהל הפרויקט.
 2. תכנון מתקני הבמה (רצפת הבמה, מסך, מערכת צוגים, קלעים וכד') ומערכות תאורת המופעים, הגברה והקרנה. הכנת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות למכרזים של מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים וההגברה, סיוע בבחירת הקבלנים ופקוח עליון על ביצוע העבודות עד מסירת המתקנים והמערכות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמזמין.
- בתמורה לביצוע התפקידים כמפורט לעיל מתבקשת התמורה לפי השלבים כדלקמן:
- שלב א' – תכנון מוקדם.** הכנת הנתונים וההנחיות למתכננים, הכנת פרוגרמת מתקני ומערכות הבמה כולל אומדן לאישור מנהל הפרויקט והמזמין.
- סך כולל של 15.000 ₪.
- שלב ב' – ליווי תכנון סופי ותוכניות עבודה,** הכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז מתקני הבמה ומערכות הבמה למופעים.
- סך כולל של 14.000 ₪

שלב ג' – פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד השלמתן.

סך כולל של 10.000 ₪

סך הכל 39.000 ₪ + מע"מ כחוק.

סכום זה הוא עבור העבודה המפורטת לעיל למשך 30 חודשים.

סכום זה כולל שני ביקורים בשטח. במידה ויהיה צורך (באישור מוקדם של המזמין) לקיים ביקורים נוספים, ישולם בנוסף סך של 1850 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ביקור.

המזמין הוא הקובע אם או מתי עוברים משלב לשלב.

העבודה תיעשה בשיתוף עם אורי עופר (יועץ תיאטרון).

אשמח לשתף פעולה.

ב ב ר כ ה

דרור הרמזון

מצורפים רזומה.

02.04.2024

לכבוד

אד' שלי זידמן

זיידמן אדריכלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט בית נחמיה בירושלים – אולם רב-תכליתי - הצעת ייעוץ פונקציונאלי ותכנון מערכות הבמה

לבקשתך – הצעתנו לעבודות ייעוץ פונקציונאלי ותכנון מערכות הבמה לפרויקט הנדון.

פרוט השירותים הכלולים בהצעתנו:

1. **ייעוץ פונקציונאלי וליווי התכנון - המכוונים להשלמת הביצוע של המבנה והתשתיות ע"י הקבלן הראשי.**
 - * השלמת פרוגרמה מפורטת לאולם ההמופע על בסיס הפרוגרמה הראשונית/ צפי השימושים מטעם המזמין - מותאמת לפעילויות הנדרשות באולם הכוללת: הגדרת פונקציות, שטחים, מידותף קשרים בין הפונקציות וכו'.
 - * ליווי התכנון האדריכלי ומתן הנחיות שוטפות בכתב, סקיצות ובע"פ עד לגמר התכנון המפורט - כולל בדיקת תכניות, השתתפות בישיבות זום וכו'.
 - * תשתיות חשמל ותקשורת למערכות הבמה - הכנת תכניות פונקציונאליות של יחידות הקצה לתשתיות החשמל והתקשורת למערכות הבמה. העברת החומר למהנדס החשמל של הפרויקט לתכנון ההנדסי של התשתיות והוצאתן למכרז ולביצוע. כולל הסברים והבהרות כנדרש. בתאום עם אדריכלי הפרויקט.
 - * תשתיות של קונסטרוקציה נושאת למערכות הבמה - הכנת תכניות עקרוניות לאלמנטים הנושאים את המערכות המכניות בתקרת הבמה והאולם כולל הגדרות עקרוניות לפרופילים, המיקום המדויק והעומסים המקסימליים על הקונסטרוקציה. העברת החומר למהנדס הבניין של הפרויקט לתכנון ההנדסי של התשתיות והוצאתן למכרז ולביצוע. בתאום עם אדריכלי הפרויקט.
 - * הגדרות לעומס החום של מערכת תאורת הבמה והעברה למהנדס מיזוג האוויר.
 - * ליווי התכנון ההנדסי של היועצים בכל הנוגע לתפעול האולם והבמה, תיאום השתלבות מערכות הבניין מול מערכות הבמה. כולל בדיקת התכניות, השתתפות בישיבות זום וכו'.

2. **תכנון המערכות ומתקני הבמה - לביצוע ע"י קבלני משנה מומחים בתוך המבנה שמשלים הקבלן הראשי:**

- מערכות מכאניות נושאות ומסכים שונים, מערכת תאורת במה, מערכות המולטימדיה- הגברה וההקרנה ועוד, רצפת העץ לבמה. וכו' תכנון ראשוני:
- הכנת רשימת המתקנים והמערכות המוצעים לאולם מותאמת לפעילות הנדרשת בו. הכנת אומדנים מוקדמים לנ"ל - לצורך קבלת החלטות המזמין לגבי המערכות המאושרות על ידו לתכנון. תכנון סופי:
- על בסיס החלטות המזמין - הכנת תכניות + חתכים של המערכות, תיאום ושילוב מערכות הבמה באדריכלות הבניין והפנים, בקונסטרוקציה, וכן ביחס למערכות מיזוג האוויר, החשמל, הספרינקלרים וכו'.
- תכנון מפורט:
- * הכנת תכניות מפורטות למערכות הבמה כולל פרטים כנדרש.
- * הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות + אומדנים מפורטים.

פיקוח עליון:

בדיקת הצעות הקבלנים המתחרים, אישורים, הערות והמלצות למזמין.
 בדיקת ההצעה הקבלנים הזוכים – מפרטים של ציוד, יצרנים, סכמות תפעול ו-SHOP DRAWINGS.
 פיקוח עליון על ביצוע העבודות באתר.

השכר:

1. משרד ברסלבי אדריכלים בע"מ עוסק אך ורק בייעוץ, תכנון מקצועי ופיקוח עליון על הביצוע ואובייקטיביים לחלוטין.
 אינו עוסק במכירה, אספקה, יצור או תיווך של מערכות במה או כל מוצר אחר
 ואינו קשור בקשר עיסקי כל שהוא עם מי מהקבלנים/ספקים העוסקים בתחומים אלו.
2. משרד ברסלבי אדריכלים בע"מ נקי מכל אפשרות של ניגוד עניינים במתן שירותי הייעוץ והתכנון על ידו –
 והשכר הישיר מהמזמין הינו התמורה היחידה שהוא מקבל עבור מתן שירותים בכל פרויקט.
3. למשרד ברסלבי אדריכלים בע"מ ביטוח אחריות מקצועית לכל פרויקט בגובה 4,000,000 ₪.

השכר עבור כל סעיפי הייעוץ הפונקציונאלי וליווי התכנון

עבור כל סעיפי הייעוץ הכלולים בפרק 1 בפירוט השירותים לעיל:
 סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש של 20,000 ₪ + מע"מ.

השכר עבור תכנון המערכות ומתקני הבמה:

עבור כל סעיפי התכנון הכלולים בפרק 1 בפירוט השירותים לעיל:
 סה"כ שכר קבוע ומוסכם מראש של 65,000 ₪ + מע"מ.
 (מבוסס על אומדן ראשוני לעלות מכלול מערכות הבמה המתאימות לאולם הנדון במחיר קבלן נטו של כ- 1,300,000 ₪ ללא העמסות: מע"מ, תכנון, ניהול, פיקוח ותקורות ושכר של 5% כנגזרת).

סדר התשלומים לעבודות תכנון מערכות הבמה:

20%	תכנון ראשוני
20%	תכנון סופי
20%	תכנון מפורט
20%	מפרטים וכתבי כמויות והשלמת החומר למרכזי המערכות.
20%	פיקוח עליון - עפ"י ובצמוד לתשלומים לקבלני המערכות.

- ההצעה כוללת 6 נסיעות לירושלים לצורך הפרויקט. נסיעות נוספות בתשלום עפ"י חש"ב לנסיע המשרדנו ברעננה.

* התשלום עבור העתקות אור, פלוטים, הדפסות וכו' – המאושרים ע"י המזמין - ישירות ממנו למכונים לבחירתו.

* כל התשלומים צמודי מדד וישולמו תוך 45 יום מהגשת החשבון.

בברכה
 אד' דוד ועידן ברסלבי

יום שלישי כ"ג שבט תש"פ
18 פברואר 2020

לכבוד

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057

1. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים מעוניינת לתכנן אולם רב תכליתי עבור בית נחמיה שבשכונת אבו-תור, בחלקה 42 בגוש 30018. מדובר באולם רב תכליתי בשטח כולל של 400 מ"ר על מחצית מגרש הספורט שמדרום לבית נחמיה. אומדן המבנה 3,200,000 ₪ בתוספת מע"מ. מבנה האולם הרב תכליתי יכלול מבואה, מרחב מוגן שימש כמשרד, שירותים לפי הל"ת ואולם רב תכליתי. הפרוגרמה ואיפיון מבנה האולם ידויקו עם הנהלת בית נחמיה ונציגי אגף חברה בעירייה בתחילת תהליך התכנון.
 2. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל פיתוח השטח ושכר היועצים הבאים :
קונסטרוקציה
תברואה
מיזוג אויר – נדרש לתכנון מיזוג אויר על בסיס מזגנים מפוצלים/מיני מרכזי.
חשמל
אדריכל נוף (כולל גינון והשקיה)
אקוסטיקה
יועץ תנועה כולל תכנון פיזי
יועץ איטום
כמויות
 3. יועצי קרקע, בטיחות, נגישות ואגרונום יסופקו על ידינו.
 4. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.
- לתשומת ליבך:**
- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
 - ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
 - ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טירחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכרז.
 - ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
5. לא תקבלנה הצעות הנמוכות מ- 5.7%.
 6. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.

7. מובהר בזאת:

- א. העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה הנמוכה ביותר.
- ב. העירייה רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
- ג. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

8. רצ"ב:

- א. תכנית מדידה של המגרש.
- ב. חוזה לחתימה.
- ג. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ד. טופס הגשת הצעת מחיר.

9. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טירחתם ולצרף להצעה:

- א. חוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד וחתימה מלאה בעמוד האחרון. את היועצים יש להחתים בנספח ה' לחוזה רק במידה ותיבחר לתכנן את הפרויקט. יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. אישור ניהול ספרים.
- ג. אישור נכוי מס במקור.
- ד. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

10. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרויקט ושם המגיש עד ליום 04/03/20 בשעה 15:00 לידי עודד לילינטל, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

עודד לילינטל
מנהל המחלקה לתכנון מבנים

יום חמישי 09 מאי 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
15577	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	202044	31/03/2020	תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	225,108

דברי הסבר

תכנון אולם רב תכליתי ברחוב ישי באבו-תור, בחלקה 42 בגוש 30018, שימש את בית נחמיה ואת ביה"ס יהודה הלוי הסמוך, בשטח של 400 מ"ר. התכנון האדריכלי כולל בשלביו הראשונים דיוק של הפרוגרמה בשיתוף אגף חברה והנהלת בית נחמיה. השכר כולל מלבד תכנון אדריכלי גם את היועצים הבאים: קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, פיתוח שטח, אקוסטיקה, תנועה- כולל תכנון פיזי, איטום וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה לחמש שנים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24115	זיידמן משה-אדריכלות	הפלמ"ח 52 ירושלים	182,400	כן	
0	אדום אדריכלים בע"מ		246,080		
27996	געש אדריכלים ויועצים בע"מ	פייר קניג 38 ירושלים	338,600		
30222	רונה כהן - אדריכלים	דבורה הנביאה 36 תל אביב	146,000		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	3,200,000	182,400	10,000

שכר טירחה כולל: 182,400

עלות נוספת: 10,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
168010171	מבני ציבור תכנון וביצוע	225,108

הערות

"ערך המבנה" לחישוב שכר הטירחה עבור התכנון (80%) יעודכן עפ"י תוצאות המכרז.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17716	26/12/2021	הסדרה סטטוטורית ותוספת שימושים ברחוב זאב חקלאי	111,150
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
21619	18/01/2024	הגדלת תכנון אולם רב תכליתי לבית נחמיה ה.ת. 5057	132,327
21646	21/01/2024	הגדלה לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	117,351
21823	21/02/2024	קידום תב"ע לתוספת זכויות ושימושים לבית כנסת בפינת רחוב קורץ ארגוב, ארנונה הצעירה - אד' משה זיידמן	127,530

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

PM 44:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22134	אגף מבני ציבור	סדר יום	170005	15/05/2024	הארכת חוזה בקרת תכנון, ניהול ופיקוח על הקמת פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

בהמשך להחלטת הוועדה למסירת העב' מס' בקשה 16920 מ-13.5.21 אושרה ההתקשרות עם מנהל פרויקט "סקאפי מוחמד שרותי הנדסה" לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח על הקמת פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057
 אנו מבקשים לממש את האופציה ולהאריך את החוזה לשנתיים נוספות 29.5.24 ועד 29.5.26

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
34178	סקאפי שירותי הנדסה ב"מ			כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	בית נחמיה אולם רב תכליתי	

הערות

מנהל הפרויקט ביקש לעשות הסבת חוזה מעוסק מורשה לחברה בע"מ בדומה לבקשה שאושרה - מספר הבקשה 18947. מצורף נוסח אישור המחאת זכויות וחובות, שנערך ואושר על ידי הלשכה המשפטית, חתום על ידי הספק החדש והישן.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21888	13/03/2024	הגדלת הסכמים למתן שירותי ייעוץ וליווי לפרויקטים	2,000,000

תאריך הדפסה: 13/06/21
תאריך הזמנה: 31/05/21

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי
אגף מבני ציבור - מחלקת בינוי
דף: 1

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 503-21-4002

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-86-04-032-5
תת סעיף :

לכבוד
סקאפי מתמודד
האות

ירושלים 9

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 503-21-0002 אולם רב תכליתי בית נחמיה 5057
מספר: 84-21 : תאריך: 13/05/21
שאשר בוועדת עב.תכנון
לבצע עבודה כדלהלן :

בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית אולם רב תכליתי בית נחמיה

ממד בסיס:.....
תאריך תחילה משוער: 30/05/21
חודש בסיס: /00
תאריך סיום משוער: 29/05/24
נקודות :

1. ערך משוער של הפרויקט:..... שח 3,500,000.00
תעריף :.....
% שכר טירחה: 3.100 %
% הנחת הסכם: %
% הנחה נוספת: %
% תוספת מבנה קיים: %
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת: 3.100 %
3. % תכנון בהזמנה: 100.0 %
עלות מצטברת ללא מע"מ: 108,500.00
הוצאות נוספות מצטברות:.....
(1*2*3)

או סכום אחר על פי אומדן המחנן מוכפל בתעריף ו- % ההנחה.

ח ת י מ ו ת

סדר חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך ושעת חתימה
--------------	-----------	-----	---------	---------------------

1 חשב מנהל תכנון

סגן ראש כ"נ

ראש האגף

סגן ראש כ"נ

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא את
תנאיה.

חתימת מתכנן

תאריך

31/05/21
14:26:05

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

הסכם תכנון 503-21-0002 - העתק

בדיקת תכניות ניהול ופקוח על בניית אולם רב תכליתי בית נחמיה

066228107

מתכונ סקאפי מחמוד

תאריך הסכם : 31/05/21
סטטוס הסכם : הודפס מקור
תוקף ההסכם : מתאריך 30/05/21
אישור וועדת עב.תכנון
תאריך סטטוס : 31/05/21
עד תאריך : 29/05/24
מספר : 8421
מתאריך : 13/05/21

תנאי תשלום : שוטף 30 ימים
תנאי הצמדה : מדד
תקרת ההסכם : 3,500,000.00
סוג טבלה :
הנחת הסכם :
% מערך פרויקט : 3.900
הנחת מתכונ לפיקוח :
תוספת מבנה קיים :

תאריך
מטבע
ערך בסיס

1 21 עיריית ירושלים 2021 שאילתת פירוש יתרות סעיף תקב"ר 14:16:26 31/05/21
2.4.25.9

מספר סעיף: 186040325
תת סעיף:
הרשבת בית נחמיה

הרשאות השנה: 0
תקציב יתרת פתיחה...: 299,321
סה"כ תקציב...: 299,321
סה"כ הרשאות...: 300,000

בצוע בצוע הנה"ח...: 19,392.60
בצוע זמני...: 46,262.00
יתרת התחייבויות: 170,672.00
יתרת דרישות...: .00
סה"כ בצוע כולל: 236,326.60

יתרות יתרה לשריון...: 62,994.40
תקציב-בצוע...: 233,666.40

פירוש דרישות=F7 פירוש התחייבויות=F6 בצוע הנה"ח+זמני=F5 סיום=F3/F12
יתרות תתי סעיפים=F10 יתרות אחרי חתימה=F9

זקן צביה

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: 15:12 2021 יולי 14
אל: זקן צביה
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: סקאפי מחמוד ; חוזה חתום - בית נחמיה
קבצים מצורפים: FW: FW: Jira09021460_20210628.pdf; Jira12421040_20210621 (1).pdf

היי,

אישור הביטוח של סקאפי מחמוד החתום ע"י איילון מיום 21.06.21 והצהרת חברת הביטוח בדבר תאריך רטר' בביטוח אחריות מקצועית - תקינים יחדיו

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, July 11, 2021 10:10 AM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: FW: סקאפי מחמוד ; חוזה חתום - בית נחמיה

היי עדי בוקר טוב
מצ"ב נספח בטוח של מחמוד סקאפי בית נחמיה מתוקן לבדיקתך ואישורך אודה.
בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297252
נייד:



From: mahmoud Skafi <skafi333@gmail.com>

Sent: Wednesday, July 7, 2021 9:40 PM

To: <ZKZVIA@jerusalem.muni.il> זקן צביה

Subject: Re: FW: סקאפי מחמוד ; חוזה חתום - בית נחמיה

שלום רב,
מצ"ב לבקשתך.

בתאריך יום ד', 23 ביולי 2021 ב-12:22 מאת: <ZKZVIA@jerusalem.muni.il> ZKZVIA@jerusalem.muni.il

שלום רב

נא לתקן את נספח הביטוח בהתאם להערת יועצת הביטוחים.

לשלוח אליי מתוקן.

בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור

026297252

טלפון:

נייד:



From: Adi@ysagilaw.co.il <עדי בן הראש>

Sent: Wednesday, June 23, 2021 12:18 PM

To: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <זקן צביה>

Cc: Avner@ysagilaw.co.il <עו"ד אבנר לוי>

Subject: RE: סקאפי מחמוד ; חוזה חתום - בית נחמיה

היי,

אישור הביטוח של מחמוד סקאפי החתום ע"י איילון מיום 21.06.2021 – תקין.

בכפוף, לקבלת הצהרה של חברת הביטוח בדבר תאריך רטר' בביטוח אחריות מקצועית.

ר' נא הדוגמא הרצ"ב –

20 יוני 2021

לכבוד

תאגיד [REDACTED] להק"מ מכלל האיסור

החזן: אישור דתם ביטוח מיום 19.9.2020 לטובת מכלל האיסור והאגילון לביטוח דת
בפוליסת אחריות מכללית

בהתאם לתאריך הרטחאקטיבי בפוליסה שבאישור הביטוח שבבנק הרי"מ לאשר כי בבטוח
אחריות מקצועית פוליסה מספר [REDACTED] על-ידי [REDACTED] בע"מ התאריך
הרטחאקטיבי בפוליסה הוא 1.4.2001

בכפפות ליחיד מלאי הפוליסות והגדרות הן.

לכבוד

אגילון חברה לביטוח דת
אגילון חברה לביטוח דת

מצ"ב לנוחיותך במייל הנלווה הסבר באשר לתאריך רטח'.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL

03-5624282

WWW.YSAGILAW.CO.IL

03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, June 22, 2021 11:37 AM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: חתום - בית נחמיה

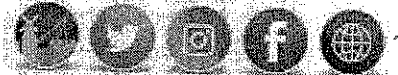
עדי בוקר טוב

מצ"ב נספח בטוח של המפקח סקאפי מחמוד בפריקט בדיקת תכניות ניהול פיקוח על בניית אולם רב תכליתי בית נחמיה.
פריקט חדש. שכ"ט של הקבלן כ 3,500,000 ש"ח אודה לבדיקתך ואישורך לנספח הבטוח של המפקח.

בברכה

זקן צביה | אחראי לחוזים והתקשרויות
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297252
נייד:



From: mahmoud Skafi <skafi333@gmail.com>

Sent: Tuesday, June 22, 2021 11:06 AM

To: זקן צביה <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Subject: Re: חתום - בית נחמיה

שלום רב,

מצ"ב נספח ביטוח חתום.

בתאריך יום ו', 11 ביוני 2021 ב-13:26 מאת <skafi333@gmail.com> mahmoud Skafi

שלום רב,

אין שום בעיה... החוזה יועבר אליכם בתחילת שבוע הבא.

את נספח הביטוח העברתי לסוכן הביטוח שלי לחתימה.

תודה ושבת שלום

في الأربعاء، 9 يونيو 2021 في 12:05 م تمت كتابة ما يلي بواسطة <ZKZVIA@jerusalem.muni.il> ZKZVIA@jerusalem.muni.il

שלום רב

נא להביא לי את החוזה המקורי ולמי שלחתם את נספח הבטוח ?

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: אישור קיום ביטוח מיום 21/6/2021 לטובת מזמין העבודה

תאריך רטרואקטיבי בפוליסת אחריות מקצועית

בהתייחס לתאריך הרטרואקטיבי בפוליסה שבאישור הביטוח שבדון

הרינו לאשר כי בביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר 5-72-048393/20 ע"ש סקאפי מחמוד
התאריך הרטרואקטיבי הינו: 1.12.2020

בכפיפה ליתר תנאי הפוליסות והגדרותיהן.

בכבוד רב,
איילון חברה לביטוח בע"מ

נספח א'1

תאריך הנפקת האישור: 21/6/21		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
ספיקות ופוליסות (המזמינה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם ס.ה/כ.י מ.ה/מ.ה	☒ שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ אחר: שירותי	☐ אחר
מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.
מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.
מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.	מס' פ.

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות כלפי צד שלישי	572048 39320	ד.ה 2016	21/6/21	30/11/21	1,000,000	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים	341039 46520	ד.ה 2018	11-11	11-11	20,000,000	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מקצועית	572048 39320	ד.ה 2018	11-11	11-11	2,000,000	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

אילון חברה לביטוח בע"מ
מחוז ירושלים
אגף אחריות-תחמת עסקים

פירוט השירותים ובכפוף לשירותים המפורטים בחסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג' י"י	
038 יועצים/מתכננים	040
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	א. י. כ. (בגנות פ"מ)
המבטח:	מחוז ירושלים אגף אחרון-החמ"מ עסקים

נספח א'1

תאריך הנפקת האישור: 21/6/21		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם סג'אני מאמא	☒ שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)	☐ אחר
ת.ז.ח.פ. 6602860	☒ אחר: שירותי		
מען (הולנד) ד	מ/י סג'אני מאמא		
כיסוי ספרא ו יפואלים			

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	שכום ביטוח	
אחריות כלפי צד שלישי	572048 39320	ד 2016	21/6/21	21/6/21	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מעבידים	341039 46522	אילין 2018	-	-	20,000,000	304 הרחב שימוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	
אחריות מקצועית	572048 39320	גל 2018	-	-	2,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מדימה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים	

אילון חברה לביטוח בע"מ
מחלקת רושלים
אירית ארזון-חתמת עסקים

פירוט השירותים ובכסף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בסופה ג'.	
038 יועצים/מתכננים	040
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

אילון חברה פנימית
מחוז תל אביב
אגף אחרון-חלוקת עסקים

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: אישור קיום ביטוח מיום 21/6/2021 לטובת מזמין העבודה

תאריך רטרואקטיבי בפוליסת אחריות מקצועית

בהתייחס לתאריך הרטרואקטיבי בפוליסה שבאישור הביטוח שבנדון
הרינו לאשר כי בביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר 5-72-048393/20 ע"ש סקאפי מחמוד
התאריך הרטרואקטיבי הינו: 1.12.2020

בכפיפה ליתר תנאי הפוליסות והגדרותיהן.

בכבוד רב,
איילון חברה לביטוח בע"מ

נספח א'1

תאריך הנפקת האישור: 21/6/21		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עופות יפואלים (המזמינה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם סג' / נ מלח	☒ שירותים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)
ת.ז.נ.פ.	ת.ז.נ.פ.	☒ אחר: שירותי	☐ אחר
מס' 66228	מס' 66228	מס' 66228	
מס' 7	מס' 7	פרויקט / ואו	
מס' 7	מס' 7	שירותים נלווים	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים - יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מס' / סכום	
אחריות כלפי צד שלישי	572048 39320	7 2016	21/6/21	21/6/21	1,000,000	נח	302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים	341039 46520	11/18	11/18	11/18	20,000,000	נח	304 הרחב שימוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	572048 39320	7 2016	21/6/21	21/6/21	2,000,000	נח	301 איבדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיתוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים

אילון חברה לביטוח בע"מ
מחוז ירושלים
אגף אחריות-תחמת עסקים

פירוט השירותים ומכירתם, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך תרשימת המפורטת בספח ז'.	
038 יועצים/מתכננים	040
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	אילון חברה פרטית (פרטיות)
המבטח:	מחוז ירושלים אגף אהרון-חגית עסקים

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16920	אושר בועדה	202184	13/05/2021	ניהול ופיקוח על עבודות בדיקת תוכניות, על בניית פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057	159,705

האגף למבני ציבור פרסם הצעת מחיר לעבודות בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057 המחלקה לבינוי פנתה ל-4 משרדי ניהול ופיקוח הנדסי למתן הצעת מחיר לביצוע עבודות בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד לבניית פרויקט אולם רב תכליתי בית נחמיה ה.ת. 5057, בשטח של כ- 400 מ"ר בהיקף כספי משוער של כ - 3,500,000 ₪. הגישו הצעות מחיר מ 3 משרדים ומשרד אחד לא הגיש הצעה. מאחר והוגשו 2 הצעות זהות ביום 15.3.2021 לאחר התייעצות עם הלשכה המשפטית הוחלט לערוך סיבוב שני בין שתי ההצעות הנמוכות ביותר, הוחלט לבחור במציע הזול ביותר סקאפי. תקופת החוזה עם מנהל הפרויקט ל-3 שנים רצופות עם אופציה לשנתיים נוספות.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
31103	סקאפי מחמוד	האומן 9 ירושלים	136,500	כן	
24835	אילון ידן-ניהול ופיקוח בניה	האורן 34 הר הדר	160,876		
0	אליהו אבשלום				
22230	אלשנסקי דמיטרי- ניהול	יצחק טוניק 22/7 ירושלים	140,747		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
3.9	3,500,000	136,500	

שכר טירחה כולל: 136,500

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040325	הרחבת בית נחמיה	159,705

נימוקים להמלצה

המחלקה ממליצה לבחור במציע הזול ביותר "סקאפי"

הערות

מאחר והוגשו 2 הצעות זהות ביום 15.3.2021 המחלקה החליטה לערוך סיבוב שני בין שתי ההצעות הנמוכות ביותר, בהתאם להנחיית לשכה משפטית. הוחלט לבחור במציע הזול ביותר סקאפי.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
13423	25/03/2019	מנהלי פרויקטים- בחירת הזוכים	4,000,000
13461	08/04/2019	שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע.	2,550,001
15538	01/03/2020	בקשה להארכת חוזה -סקאפי מנהל פרויקט	1,000,000
15795	14/06/2020	מועדון נוער מעלה הזיתים ה ת 5046	181,350
16910	18/03/2021	הארכת התקשרויות למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים באגף שפ"ע	2,667,001

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל תקופת החוזה ל 3 שנים עם אופצייה לשנתיים. מימוש האופציה בהתאם לשיקול דעת מקצועי של האגף ללא צורך בפניה נוספת לוועדה. באחריות האגף לפנות ללשכה המשפטית ולחשבות לצורך ניסוח הסכם התקשרות / הסכמי הארכה לגבי המועדים הרלוונטיים.

ז' סיוון תשפ"א
18 במאי 2021
סימוכין: 2021-0103-436

**דו"ח משיבה מספר 202184 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז
שהתקיימה ביום חמישי, ב' סיוון תשפ"א (13.05.2021)**

השתתפו: מר איציק לארי
מר אלי זיטוק
עו"ד אלי מלכה
מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
גזבר העירייה
היועץ המשפטי לעירייה

נכחו: גב' אריאלה רגואן
גב' רבקה חברוני
עו"ד גולן מרדכי
מר אליסף פרץ
מר יואב זמרן
מר עקיבא הרן
גב אורית דולב
מר בנצי ביטורן
מר יהודה דסטניק
מיכאל לידסקי
גב אילה תורגמן
מר אסף בריל
מר חיים עמר
מר שלמה לוי
מר שקד שביט
גב' יפעת קאופמן
גב' אלישבע מהלר
גב' טלי בנאבו
גב' אלישבע מהלר
מר יהודה נפתלי
גב' טלי פלג
גב' הדר שיפלמן
גב' ורד יוליסבורגר
גב' אסתר אוזנה
עו"ד יעקב אואקנין
מר אורן אורבך
גב' ממרן טובול אודיה
מר אוריה מאיר
גב לירון מליש
מר יהודה ארנד
ראשת מינהל תרבות פנאי, הנהלת המינהל תרבות
סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות
סגן היועץ המשפטי לעירייה
מנהל אגף תברה
סגן ראש מינהל חינוך
סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
סגן מנהל אגף וממונה על קידום התלמיד והשתלבותו
סגן מנהל אגף וממונה על אירועי תרבות
ממונה על הבינוי מבנה ציבור
הממונה על המאור
מנהלת היכל פיס לתרבות ואמנויות ירושלים
מנהל שירות וטרינרי עירוני
מנהל הרשות העירונית לתעסוקה
מנהל רשות הצעירים
מנהל מחלקה בכיר למערכות אבטחה
מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות
מנהלת המחלקה לשירותים בקהילה
מרכזת פרויקטים מיוחדים
מנהלת המחלקה לשירותים בקהילה
מנהל מחלקת מפעלי מורשת ישראל
מנהלת המחלקה לתכנון ופיתוח הרשות העירונית לתעסוקה
מנהלת תחום מידע והדרכה
מנהלת המחלקה לאזרחים ותיקים
מחלקת היטל חשבחה
עוזר ליועץ המשפטי
חשב כספים מינהל הכללי
חשבת כספים מינהל תברה
חשבת כספים מינהל תכנון
חשבת כספים ממנהל קהילה ורווחה
עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה, מינהל כללי-יח

חברות מועצת העיר | Secretariat of the City Council |



רכות הוועדה: גבי שירה בן שמחון שמש-רפרנטית בכירה לבקרת ביצוע החלטות

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.
יעקב אואקנין, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 77565

עו"ד קובי אואקנין
עוזר ליועץ המשפטי לעירייה

עו"ד גולן מרדכי
סגן ליועץ המשפטי לעירייה

עו"ד אלי מלכה
מנעץ המשפטי לעירייה

אלי מלכה, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה
מ.ר. 12005

שירה בן שמחון שמש
רכות הוועדה

איציק לאורי
מוזל העירייה

יו"ר הוועדה

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום	בחודש	2020
תאריך התחלת העבודה	30.5.21	
תאריך סיום העבודה	29.5.24	
היקף החוזה	136.500.-	
המנהל		
נספח ביטוח בתוקף מיום	עד ליום	

בין:

עיריית ירושלים

אגף אבן צבי

מכיר ספרא 1 קומה 3

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק סקאפ' אהוד 3 סקאפ' שירות' גלסס

ח.פ./ ע.מ. 066278104

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אהוד סקאפ'

כתובת: האלן 9 ומוסלם

טלפון: 054-8193112; פקס: 02-5094566

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי ועוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי 84/21 בישיבתה מיום 13.5.21 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל: והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

נספחים לחוזה:

2.

- (א) נספח א' – הנספח הביטוחי
- (ב) נספח ב' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) נספח ג' – הצהרת סודיות
- (ד) נספח ד' – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות:

3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" – מנהל אגף מבנה ציבור בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **בנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ד' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה **ובנספח ד'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בחליף הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

היועץ מצהיר בדלקמו:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים

לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר מתיא סקאל.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ד' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשיוניים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 30.5.21 ועד ליום 29.5.24 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, המצורף **כנספת ד'** לחוזה זה. בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר חוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספת "ד" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר,



תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד' שילצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

1. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש.

היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכל אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ב'. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישאו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח ההסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטחת ביצוע יעיל של הוראות ההסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא

נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לענין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. מבלי לגרוע מאחריות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על היועץ יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב כנספח א' לחוזה.

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

ג. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט,

ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.

קיוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיוז מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים:

19.

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

20.

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

21.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. חוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.



מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

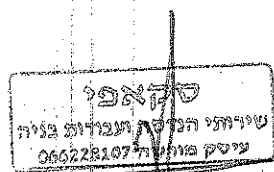
25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצידוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שגגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.



27.

ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

28.

כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

29.

סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:



שם מלא
תאריך

09-06-2021

מבצע השירותים -

חתימה וחתימת
חתימה וחתימת
חתימה

שם מלא
תאריך

19/7/2021

מנהל האגף -



3/8/2021

גזבר העירייה -

חתימה

תאריך

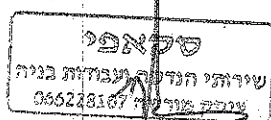
ראש העירייה -

שרה פרדה, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

נספח א' - ביטוח

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו היועץ על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח א' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
2. היועץ ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי היועץ על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי היועץ המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. היועץ ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
5. היועץ לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
6. היועץ לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה היועץ פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
7. היועץ לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של היועץ ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי היועץ יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. היועץ פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בודד.
8. היועץ מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.



9. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח
10. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה יועץ אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
11. על היועץ לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
12. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי היועץ, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, היועץ יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות עם היועץ ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול היועץ את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על היועץ.



פירוט השירותים (במפרט, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך ההשימה המפורטת בספח ג')	
038 יועצים/מתכננים	
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

טבלת דרישות ביטוח אחריות מקצועית מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיו"ב

המתכננים / יועצים ידרשו להביא:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 20,000,000 ₪, ש"ח לתובע וסך 20,000,000 מיליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.
3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה להלן:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 - 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 - 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 - 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 - 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 - 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 - 20,000,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי, ואולוג, אגרונום, עצים וכיו"ב	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון, תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 - 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 - 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 - 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 - 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 - 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 - 20,000,000 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 - 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 - 20,000,000 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪



נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ מאיר סקאפי ת"ז 066228107 (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ ת"ז _____
_____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. _____)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי "צול ולי" והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.



4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.



חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאותה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאמור
המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אותה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אותה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנשחרים
בבורסה²).

כן / לא

אם כן, מרטי:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהתנהגות בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסיו הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

סקאפי

שירותי הון ופיקוח
066228102

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון.

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
 האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמדת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

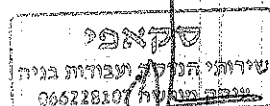
כן / לא
 אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמדת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלו לא התבקשו להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים ועסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמדת?

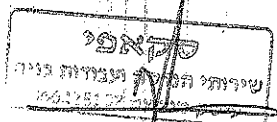


חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם
לפעילות הרשות המקומית).

כן ולא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.



חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/חגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/חגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
 "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

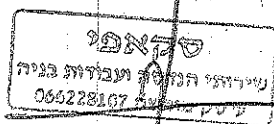
⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.



חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. תבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישח משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לתובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורבך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

סקאפי
שירותי המסלול והבדיקות בגיה
טלפק מוט"ח 066228107

נספח ע

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' - הצהרה

- אני החתום/ה מטה מתוך סקאפי ת.ז מס' 066218107, מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הכרטיס אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אנסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;



09/06/2021
תאריך

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מס':		עמדה:		פקס:	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מס':		עמדה:		פקס:	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / תכנה:	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".



שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר של בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדן, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחזל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

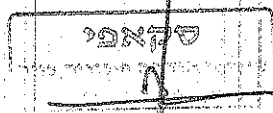
הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדן לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

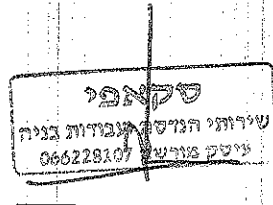
"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר לחליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;**
- והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתני, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:**
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.



7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.



תאריך

ולראיה באתי על החתום:

09/06/2021

חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח אבנר משה מאשר כי הי"ח מחלקת סקא ת"ז 066228107

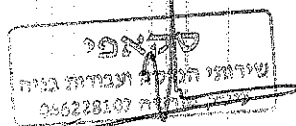
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

אבנר משה עיד, עו"ד
מ. 350487
דוד אל-אספהני

חתימה חותמת
ומספר רישיון

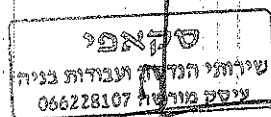
09-06-2021

תאריך



נספח ד – מפרט עבודות

1. מהות השירותים של בודק תכנון בשלב הכנת החומר מכרז
השירותים יכללו בין היתר:
 - 1.1 התאמת היתר הבנייה לתכניות העבודה.
 - 1.2 המצאות כל תכניות העבודה הנדרשות.
 - 1.3 המצאות תכניות מדידה הכוללות תיאום תשתיות והתאמת התכנון אליהם.
 - 1.4 בדיקת התאמת תכנון לדרישות מממן (משרד החינוך) ומשתמש (מנח"י).
 - 1.5 בדיקת קיום תשתיות ואספקות: דרכים, חשמל, מים, ביוב, טלפון, עתיקות וכו'.
 - 1.6 בדיקת תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתב הכמויות בקפדנות רבה, תוך קיום קשר עם מתכננים לפי הצורך.
 - 1.7 ביקורת התאמת כל חלקי תכנון לאיתור אי התאמות.
 - 1.8 מעקב אחרי ביצוע תיקונים ושינויים, ביקורת חוזרת.
 - 1.9 ביקורת קיום דרישות תכנון ספציפיות כגון: כיבוי ובטיחות אש, הגנה מפני חדירת גז ראדון למבנה חדש, דרישות בטיחות, נגישות נכים, מהנדס קבלת מבנים של מחלקת בדק בית של מנח"י וכו'.
 - 1.10 העברת חומר תכנוני עפ"י רשימת תכניות, פרטים, מפרטים, כתבי כמויות וכו' למחלקת הבינוי לשביעות רצונם של מזמיני השירותים.
 - 1.11 הכנת תנאים מיוחדים למכרז.
 - 1.12 עדכון האומדן התקציבי של העבודה ההנדסית בגמר שלב תכנונה הסופי.
 - 1.13 תיאום ויעוץ בין המנהל והמתכננים ביחס לשיטה, לניסוח ולצורה של המפרטים (הסטנדרטיים והמיוחדים) וכתבי הכמויות המתחייבות מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית.
 - 1.14 בדיקת מסמכי המכרזים של העבודה ההנדסית שיוכנו על ידי המתכננים, לרבות האומדן התקציבי המבוסס על כתבי הכמויות, והגשת חוות דעת למנהל ומתן המלצות תכנוניות למתכננים להתאמת התכנון לתקציב הפרוייקט.
 - 1.15 דווח דו-שבועי למנהל על התקדמות התכנון של העבודה ההנדסית ומתן המלצות לקידום התכנון במקרה של פיגורים.
 - 1.16 כל שירות או פעולה נוספים שיידרשו להכנת מפרטים וכתבי כמויות מדוייקים ומושלמים.



2. מהות השירותים של מנהל הפרוייקט בשלבי תכנון, הכנה למכרז וביצוע פרוייקט באתר

השירותים יכללו בין היתר את השרותים המפורטים שלהלן:

א. תאום תכנון

- (1) ברורים עם המנהל לשם קביעת האיפיון של העבודה ההנדסית.
- (2) ביקורים באתר כדי לעמוד על תנאיו המיוחדים של אתר העבודה וסביבתו.
- (3) ייצוג המנהל – בהשתתפותו או בלעדיו – בברור וניתוח הפרוגרמה עם המתכננים.
- (4) בדיקת התכניות של המתכננים, כולל בדיקת התאמתן לפרוגרמה שנקבעה ומידת שילובן בתכנון הכולל של כל המתכננים וכן בדיקת התאמת התכניות לאמזן התקציבי של הפרוייקט.
- (5) בדיקת אומדן ראשוני לעבודה ההנדסית.
- (6) אחריות לזימון וניהול ישיבות תכנון ותיאום עם המתכננים לקבלת דווח על התקדמות התכנון ולברור נושאים ובעיות שהתעוררו במהלך התכנון וקיום קשר מתמיד עם המתכננים בכל תקופת התכנון, כדי לוודא את השלמת התכנון במועדים הקבועים בחוזה התכנון. כמו-כן אחריות על כתיבת פרוטוקולים של ישיבות התכנון.
- (7) עריכת לוח זמנים לתכנון העבודה ההנדסית ולמסירת תכניות, מעקב אחר התקדמות התכנון של המתכננים בהתאם לחוזה התכנון והקפדה על עמידה בלוח הזמנים.
- (8) השתתפות בברור ברשויות המוסמכות וגורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הקשורות בתכנון העבודה ההנדסית וביצועה או בקבלת אישורי הרשויות הנ"ל וכן מעקב אחר הטיפול וקבלת האישורים הנ"ל.
- (9) סיוע למתכננים בטיפול אצל הרשויות השונות בקבלת רשיון בניה ומעקב אחרי הטיפול בקבלת רישיון הבניה.
- (10) מעקב אחר התכנון המפורט מבחינת האומדן התקציבי.
- (11) תאום, יעוץ ושתוף בין המתכנן, היועצים, המנהל והיועץ המשפטי של העירייה בכל הנוגע למסמכי המכרז ופרסומם, ובדיקת המסמכים שיוכנו מבחינה מקצועית ומינהלית.
- (12) עדכון אומדן תקציבי על סמך מסמכי המכרזים.

ב. ביקורת המכרז וחוות דעת טכנית

- (1) השתתפות בסיור קבלנים, ניהולו וכתיבת פרוטוקול הסיור בתאום עם המנהל ונציגיו.
- (2) ביקורת פורמלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקת עמידותם של המציעים בתנאי הסף ובשאר תנאי המכרז.
- (3) ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת המתכנן תוך ציון סטיות תוצאות המכרז באם היו.



- (4) חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה לקבלן.
- (5) מו"מ על קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו (במידה והתעוררו).
- (6) עריכת הצד המינהלי טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם היועץ המשפטי של המזמין.
- (7) עדכון האומדן בעבודה בהתאם לתוצאות המכרז. טיפול בחתימת החוזה עם קבלן וקביעת מסגרת תקציבית בהתאם.

ג. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- (1) מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה בהתאם לחוזה עם הקבלן ודיווח מיידל למנהל של סטיות מלוח הזמנים של הפרויקט כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- (2) קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזה הבניה.
- (3) כמו גם בדיקת התאמה בין התכניות וגילוי סתירות ביניהן (במידה ויהיו) על מנת להערך מבעוד מועד לביצוע יעיל ונכון.
- (4) וכן סיכום בכתב של הישיבות ודיווח למנהל ולנציגיו.
- (5) מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזה הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודה ההנדסית. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודיווח למנהל כולל נתוח מקור הסטיה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- (6) דיווח מפורט, דו שבועי, חודשי או כפי שיורה המנהל, על ביצוע העבודה ההנדסית הן מבחינת העבודה, הן מבחינת התקדמותה והן מבחינת המחירים והמסגרת התקציבית.
- (7) קבלת אישור המנהל לכל הוראות השינויים שיש לתת לקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.
- (8) זימון ישיבות קבועות בשטח עם מתכננים וגורמים שונים לצורך ביקורת על העבודה המבוצעת ע"י הקבלן ומתן פתרונות ותשובות לשאלות העולות מן השטח.
- (9) ווידוא מילוי טפסים ע"י הקבלן טפסי א; ב; 2; לאגף פיקוח על הבניה בעירייה ואחריות על הגשתם של הטפסים למחלקת הפיקוח בעירייה.
- (10) מזמין לזמן להיות בקשר עם מפקח ממחלקת הפיקוח על הבניה בדבר ווידוא עמידה ומילוי דרישות מחלקת הפיקוח.
- (11) להיות אחראי לזימון כל הגורמים המאשרים טופס 4, לוודא כי הקבלן ביצע את כל העבודות הדרושות ואת כל הדרישות לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- (12) כל שירות נוסף הכרוך במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים הנ"ל.



א. פיקוח על עבודות בנייה

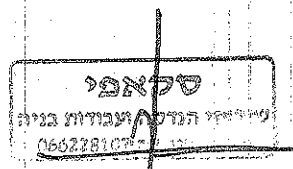
- (1) בדיקת התכניות של העבודה ההנדסית ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם לידיעת המנהל והמתכננים לשם הבהרה, הסברה או קביעה – הכל לפי המקרה.
- (2) פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום-יומי) על ביצוע מדויק של העבודה ההנדסית באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים – לפני הבאתם לאתר – הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והוראות המנהל.
- (3) ביקורת ואישור הסימון של העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים.
- (4) פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתקנים, להוראות המפרטים של חוזי הבניה ולהוראות המנהל.
- (5) פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה, בהתאם לחוקים, לתקנים, למפרטים וההוראות המתכננים והמנהל.
- (6) פיקוח והקפדה על ביצוע הבדיקות הנדרשות במפרטים ובתקנים לגבי החומרים וביצוע העבודות לפני תחילת העבודות ו/או במשך ביצועם וטיפול בסילוק מהאתר של כל החומרים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי ו/או מפרטי ומסמכי החוזה.
- (7) פיקוח על התקדמות הביצוע באתר ובבתי המלאכה בהתאם ללוחות הזמנים של חוזי הבניה.
- (8) בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור המנהל בצירוף הערות, חוות דעת והמלצות.
- (9) זימון ישיבות, תיאום בין המתכננים, המנהל ולבין הקבלנים.
- (10) מתן הודעות מוקדמות למנהל על הצורך לספק תכניות או הוראות לקבלנים.
- (11) מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתכניות ולהוראות המנהל.
- (12) מדידת הכמויות של פריטי העבודה ההנדסית ואישורן – בכפיפות להוראות חוזי הבניה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהתקני התכניות.
- (13) ניהול עדכני של פנקסי מדידה.
- (14) ניהול דיאגרמות על התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית.
- (15) ניהול יומן עבודה ורישום בו של המתרחש בקשר לביצוע העבודה והחתמת נציג הקבלן וכן העברתו אחת לשבועיים למנהל תוך ציון נושאים שהמנהל צריך לשים לב אליהם ולתת את הדעת עליהם.
- (16) דווח שוטף שבועי למנהל על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב של חוזי הבניה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרון.
- (17) דווח מיוחד על עכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.

ב. קבלת העבודה

- (1) פיקוח על עריכת התכניות של העבודה ההנדסית כפי שבוצעה (AS MADE) ומסירתן למנהל.
- (2) זימון המנהל, נציגי אגף המזמין, המתכננים וגורמים נוספים הקשורים לקבלת העבודה לצורך בדיקה וקבלת העבודה ההנדסית לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבניה ונהלי העירייה.
- (3) רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, קביעת לוח זמנים לתיקונים ופיקוח על ביצועם.
- (4) קבלה סופית של העבודה ההנדסית לאחר ביצוע התיקונים ולאחר קבלת טופס 4 ותעודת גמר לפרוייקט בשיתוף עם מנהל, נציגי אגף המזמין והמתכננים.
- (5) וידוא קבלת אישור כל המתכננים על ביצוע העבודה.

ג. בדיקה לאישורי חשבונות חלקיים וסופיים

- (1) בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי חוזה הבניה, וסיכום הכמויות עם הקבלנים.
- (2) ברור תביעות הקבלנים לעבודות חריגות שאינם כלולים בחוזי הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- (3) ניתוח תמחירי לתביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור המנהל.
- (4) יעוץ למנהל והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, הכל כפי שיוורה המנהל.
- (5) עריכת תביעות של העירייה כלפי הקבלנים במקרה הצורך והדיון בהן.
- (6) סיכום התביעות בהתאם להנחיות המנהל ועריכת הסכמי שינויים לפי נהלי העירייה.
- (7) בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן בהתאם לתנאי חוזה הבניה והוראות העירייה, בדיקה ואישור של הגדלות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונהלי העירייה.
- (8) פרוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- (9) עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנהלי העירייה.
- (10) השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, הכל כפי שיוורה המנהל, בקשר לתביעות הצדדים.
- (11) מתן תשובות בכתב לקבלן בכל הקשור לתביעותיו וטענותיו בקשר לביצוע הפרוייקט, במהלך תקופת ביצוע הפרוייקט עד לסיומו ולסיום סיכום החשבון הסופי.
- (12) מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים בכל הקשור לאמור לעיל.
- (13) כל שירות נוסף הקשור במישרין ובעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמבצע השירותים ידרש ע"י המנהל לבצע.



ד. מדיה מגנטית

א. ככל שלב שהוא משלבי ביצוע העבודות וכן עם גמר ביצוע עבודת התכנון על פי חוזה זה ו/או על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מבצע השירותים למנהל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת התכנון על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן "התקליטור") וכן תדפיס בדבר תכולת התקליטור והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן התקליטור.

ב. סוג התקליטור והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ו/או עם מנהל תחום GIS שבעירייה ו/או בחברת מ"מ.

ג. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי תקליטור יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" – לצורך סעיף זה לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, וכיו"ב.

ה. רשימת היועצים

להלן רשימת יועצים חלקית בלבד, מובהר ומוסכם כי היועץ מתחייב לנהל ולפקח אחר כל היועצים שיתווספו ו/או יועסקו במסגרת החוזה והכל לפי החלטות העירייה

תמחות היועצים	שם ומשפחה	פרטים מלאים ח.פ. ת.ז.	כתובות מלאה	טל ופקס



התמורה

1. מוסכם בין הצדדים התמורה הכוללת למבצע השירותים תעמוד ע"ס השווה ל- 3.9 (אחוז) "מערך המבנה", בשלב זה ערך ביצוע העבודות (להלן "ערך המבנה") המשוער בשלב זה עומד ע"ס של כ- 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ. (מובהר כי אחוז מערך הפרויקט מחושב ללא רכיב המע"מ ולא תחושב ולא תשולם כל תמורה בגין רכיב המע"מ). "הפרויקט": בניית מלון ריזינג ביה נחמה הסך הנ"ל ישולם לפי אבני הדרך והאמור שלהלן: 5057 כ"ה

2. עבור בקרה ניהול ופיקוח בשלב הטרנס תכנון

30% מהתמורה - עבור בקרה ניהול ופיקוח בשלב התכנון והביצוע יעמדו ע"ס של 40.950 ₪ לא כולל מע"מ.

אבני הדרך לתשלום ה-30% בהמרה ל-100%

- א. סך השווה ל-10% (סך 4095.0 ₪) - לאחר הנפקת היתר בניה.
ב. סך השווה ל-60% (סך 24,570.0 ₪) - לאחר השלמת סט מסמכים למכרז כולל בקרה על התכניות ועל כתב כמויות.

• עיריית ירושלים שומרת לעצמה את הזכות לחלק את התמורה בגין שלב זה למספר שלבי תשלום על פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת עד ל-50% מסך סעיף זה.

- ג. סך השווה ל-15% (סך 6142.5 ₪) - עם התחלת ביצוע העבודות ע"י הקבלן המבצע.
ד. סך השווה ל-15% (סך 6142.5 ₪) - לאחר השלמת ביצוע כל העבודות ע"י הקבלן, קבלת תעודת גמר ומסירת הפרויקט לעירייה.

3. עבור ניהול פיקוח בשלב הביצוע.

70% מהתמורה - עבור ניהול פיקוח בשלב ביצוע הפרויקט יעמדו ע"ס של 95,550 ₪ לא כולל מע"מ.
התמורה הנ"ל נקבעה לפי 2.73% אחוז מערך הפרויקט המוערך בסך 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

אבני הדרך לתשלום ה-70% בהמרה ל-100%

- א. סך השווה ל-85% (סך 81,217.5 ₪) - יחולק בתשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ומועדי הגשת חשבונות הקבלן, שיאושרו על ידי המנהל.
ב. סך השווה ל-10% (סך 9,555.0 ₪) - לאחר אישור התשלום הסופי של

עבודות הקבלן המבצע.

- ג. סך השווה ל-5% (סך 4778 ₪) – לאחר סיום תקופת הבדק לפי החוזה עם הקבלן המבצע.

4. ערך המבנה

א. "ערך המבנה בשלב הטרנס תכנון" - ערך אומדן עלות בניית הפרויקט וזאת על-פי אומדן של הפרויקט (לא אומדן מכרז). שיקבע ע"י העירייה בלבד למען הסר ספק, ערך המבנה הנו ערך עלות בניית הפרויקט בלבד כמפורט לעיל.

ב. "ערך המבנה לשלב הביצוע" - הינו הסכום שישולם בפועל לקבלן המבצע בעד בניית הפרויקט בהתאם לכתב הכמויות נשוא המכרז שתפרסם העירייה, וכפי שיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה מול הקבלן המבצע לגבי בניית הפרויקט קרי: הפרויקט בלבד. לא ילקח בחשבון תשלומים כמפורט בערך המבנה לשלב התכנון וכן לא ילקחו בחשבון תשלום פרמיה לקבלן או פיצוי בעד נזקים.

5. מובהר ומוסכם שהתמורה הכוללת ליועץ בגין מכלול העבודות שלב התכנון + שלב הביצוע לא יעלה על סך של 136,500 ₪ לא כולל מע"מ, (להלן ה"תמורה הכוללת"). התמורה הינה סופית ולא תשולם כל הצמדה ו/או ריבית ושום תוספת אחרת. עם זאת במידה ובתום שלב הביצוע עם אישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע, יעלה כי ערך המבנה גבוה מהסך המשוער של 3,500,000 ₪ לא כולל מע"מ תעודכן התמורה (ככל שהיא מתייחסת לשלב הביצוע בלבד קרי 70% מהתמורה הכוללת) באופן שתעמוד ע"ס השווה ל-70% * 3.9 % (אחוז) "מערך המבנה בשלב הביצוע".

א. התשלום יבוצע לא יאוחר מ-30 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

ב. באם יחול איחור בגמר העבודה ע"י הקבלן שיעלה על 6 חודשים מעל למועד שנקבע בחוזה הבניה (הקבלני) כמועד סיום העבודה של הקבלן, או במקרים של שינויי מהותי בפרוגרמה לבקשת העירייה/ המממן וכיוצ' תהא רשאית העירייה להגדיל את היקף החוזה ולהוסיף על התמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום ההגדלה לחודש הינו: שכר הפיקוח (70%) משכר הטרחה בעת חתימת חוזה זה) חלקי תקופת ביצוע הפרויקט ע"פ החוזה הקבלני בכל מקרה סך כל ההגדלה בגין איחור מסירת הפרויקט כמפורט לעיל לא יעלה על 25% מהתשלום עבור הפיקוח המצוין בסעיף 5 (ללא הגדלות) סה"כ ההגדלה המרבית הינה 23,887 ₪. (לא כולל מע"מ). *בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים.

ג. קנסות

בכל אחת מאלה יקנס מבצע השירותים עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל:

1. בגין ניהול לא סדיר ו/או לקוי של יומן העבודה יקנס מבצע השירותים ב-2% מהתמורה.
2. בגין פיגור הקבלן בלוי"ז ו/או בגין טיב העבודה של הקבלן באופן שמבצע השירותים התרשל ו/או לא פעל כפי שמבצע שירותים סביר היה צריך לפעול במקרה.
3. בגין אי-מילוי מטלות ו/או חוסר תיעוד מספיק ו/או אי מתן התייחסויות מיידיות ובדוקות בכתב לשאלותיו ותביעותיו של הקבלן באופן מספק ו/או טיפול לקוי בתאום עם התושבים והרשויות, יקנס מבצע השירותים ב-2% מהתמורה.



קובץ/נספח ד' – מפרט עבודות-מהות השירותים של בודק תכנון בשלב הכנת החומר מכרז

נא להיל' יפיקות על אבידות בקינה תכנית א' בנ"ה -
 פנצ'ק אולם רב חבל'ה ביה - נחמה הנה 5057

מסכה - סקאפי מחמור
 186040325 אל 40

136.500 אלפ'י אה" = 3.500.000.- 3.9% מחין
 159.705.- אלף אה" -

136.500 X 30% = 40.950.- ^{הבנין}
 136.500 X 70% = 95.550.- ^{פנ'ה}

40950 X 10% = 4095.-
 40950 X 60% = 24.570.-
 40950 X 15% = 6142.-
 40950 X 15% = 6143.-
 40950.-

95550 X 85% = 81.217.-
 95.550 X 10% = 9,555.-
 95.550 X 5% = 4778.-
 95550.-

3.9% X 70% = 2.73%

תקנון התאגדות

חוק החברות תשנ"ט-1999

1. שם החברה

שם בעברית: סקאפי שירותי הנדסה בע"מ
SKAFI ENGINEERING SERVICES LTD

שם באנגלית:

פונטרון יהונתן ליקה, עו"ד י"ח שבט תשפ"ב
20/01/2022
החלטה

2. מטרת החברה

מטרת החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי

3. אחריות בעלי המניות

אחריות בעלי המניות מוגבלת במניות, עד לסכום המניות שהוקצה להם ואשר טרם נפרע.

4. פרטי ההון הרשום

10,000 ש"ח, ע"פ המרכב הבא

10,000 מניות רגילות בערך נקוב של 1 שקל חדש כל אחת

5. הוראות בענין סעיף 175 לחוק החברות

אין להעביר מניות ללא אישור הדירקטוריון

החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב

החברה היא חברה פרטית, מספר בעלי המניות לא יעלה על חמישים, מלבד עובדי החברה

6. מגבלות על פעולות משפטיות ומורשי חתימה

לא קיימות הוראות בקשר למורשי/זכויות החתימה של החברה

הוראות בקשר למגבלות מסכות על פעולות משפטיות

7. בעלי מניות והקצאת מניות

טליה פרינס
מ.ר. 35207

א.מ.ר.



מחמוד סלאמי

כתובת:

מספר זרוע 66228107

סוג זרוע: אזורי ישראלי

ירושלים, אל חארה אל ווסטה 5

בעלי זכויות בהחזקה משותפת

כמות חלקיות

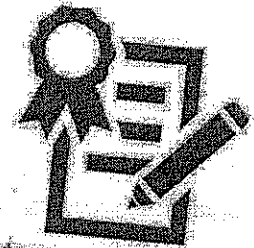
סוג מניה

סוג החזקה

1,000

רגילות / שוק חוש / 1

רגילה

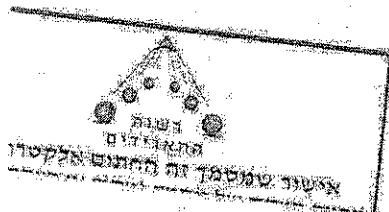


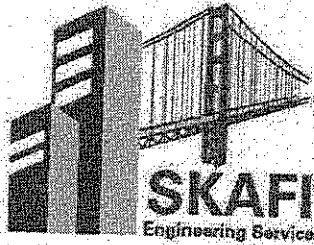
הוספר זה אושר דיגיטלית ע"י

מחמוד סלאמי בתאריך 20/01/2022

טכניק פוסט, ערייד
35207

Handwritten signature





סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון-פיקוח-ניהול פרויקטים
ח.פ: 516543071

16/10/2022

לכבוד,
אגף מבנה ציבור – עיריית ירושלים
כל מאן דבעי

הנדון: בקשה לביצוע הסבה לחניה

שלום רב,

אני הח"מ: מחמוד סקאפי, נושא ת"ז: 066228107 מאשר בזה כי ביצעתי מעבר מעסק מורשה
(שם עוסק: סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בנייה, ע.מ: 066228107) לחברה בע"מ בשם (סקאפי שירותי
הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ: 516543071) ואני משמש כבעל המניות והבעלים בחברה.
לאור האמור אבקש לבצע הצבת חניה עבורי מעוסק מורשה לחברה בע"מ.

חוקה מראש
מחמוד סקאפי
מנכ"ל ובעלים
054-8193112

סקאפי
שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071

סקאפי
שירותי הנדסה ועבודות בנייה
עוסק מורשה 066228107

רח' האמן 9 תלפיות/ ת"ד 10271 ירושלים / טלפון: 02-5099566 / נייד 054-8193112
מייל: office@skafi-eng.net

C:\Users\skafi\Desktop\docx\סקאפי שירותי הנדסה בע"מ\בקשה לביצוע הסבה לחניה - עיריית ירושלים.docx



תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

וזאת לתעודה כי החברה:

נתאגדה ונרשמה ביום 20/01/2022, י"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, כחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

20/01/2022

י"ח שבט תשפ"ב



סיגל וולן עתיר, עו"ד
רשמת החברות

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המ
הוא חתום על ידי משרד המשפטים

בוצע על ידי: פנטהון יהונתן ליקה, עו"ד



חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 10 ₪ בלבד
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"
או באמצעות הקישור: https://www.gov.il/he/service/company_extract

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה	
מספר חברה: 516543071	סטטוס משפטי: פעילה
שם חברה: סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ	
סוג חברה: ישראלית	סיווג חברה: חברה פרטית
כתובת התאגיד: האומן 9 ירושלים מיקוד: 9342105	
עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי	
לא הוגשו דוחות שנתיים	
תאריך רישום: 20/01/2022	
אחריות בעלי מניות: מוגבלת	

הרכב הון		
סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 10,000	הון רשום: 10,000	הון מוקצה: 1,000

בעלי מניות	
שם: סקאפי מחמוד	מס' זיהוי: 66228107
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 20/01/2022
כתובת: אלחארה אלחוסטא	5 ירושלים מיקוד: 9706205
מחזיק ב: 1,000 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	

דירקטורים	
שם: סקאפי מחמוד	מס' זיהוי: 66228107
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 20/01/2022
כתובת: אלחארה אלחוסטא	5 ירושלים מיקוד: 9706205

אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית

שיעבודים פעילים	
בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד.	
בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.	
מס' שיעבוד: 1	תאריך רישום: 28/04/2022
פרטים כלליים לשיעבוד	תאריך יצירה: 03/04/2022
תאריך רישום:	מהות השיעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השיעבוד: דרגה ראשונה	הסכום המובטח: ללא הגבלה



תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.
הערה לפי תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.
תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למשכן, לשעבד, להסב, להעביר ו/או להמחות את זכויותיהם החוזיות במכונות על פי חוזה חכירה מיום 03/04/2022 ללא הסכמת החברה ליסקאר ליסינג ומימון בע"מ ובכתב בלבד.

הנכסים המשועבדים

1 תאריך רישום: 28/04/2022 סוג הנכס: כלי רכב
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על זכויות חוזיות במכונות הנ"ל עפ"י חוזה חכירה מיום 03/04/2022 כמפורט בהסכם מישכון ושעבוד זכויות לפי הסכם חכירה, וכן שיעבוד על כל פקדונות או כספים שהפקידה ו/או תפקיד הלווה אצל החברה בקשר עם הסכם החכירה

מספר רישוי: 43442601 מספר שלדה: KNAB3512BKT453894 מודל: PICANTO יצרן: קיה קוריאה
שנת ייצור: 2019

מלווה/נאמן

1 תאריך רישום: 28/04/2022 מס' בנק/תאגיד: 515609667
שם המלווה/נאמן: ליסקאר ליסינג ומימון בע"מ

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 21/06/2022 בשעה 12:41

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור. על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח. משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.
לביטול המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיין במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.
הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט. הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן. אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071
טל: 054-8193112

פרוטוקול מאסיפת מועצת המנהלים של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ (להלן "התאגיד") מס' מזרח 516543071 אשר התקיימה ביום 30/01/2022

המשתתפים: סקאפי מחמוד ת"ז 066228107 בעל מניות היירקטור.

הוחלט: פתיחת חשבון

1. לפתוח ח-ן בבנק הפועלים בע"מ (להלן-הבנק), ולתת חייב כאמור בבקשה לפתיחת חשבון והתנאים הכלליים למיחול חשבון המקובלים בבנק מהדורה מיום (להלן-טופס פתיחת חשבון).

תחומי פעילות / ערוצי שירות

2. להלן תחומי הפעילות וערוצי השירות שבהם בחרנו וברצוננו לפעול בהם באמצעות מורשי החתימה הנזכרים בסעיף 3 לעיל:

ערוצי שירות:	תחומי פעילות:
ניהול כל הערוצים שלהלן שלא נמחקו	ניהול כל התחומים שלהלן שלא נמחקו
שירותים ממזכרים - כרטיסים בנקאיים	עניין מטבע ישראלי
הוראות בפקס	ביקורות בשקלים
פעילות בטלפון ומוקד פועלים ישיר	מטבע חוץ (כל הפעילויות)
ערוץ הוראת טלפונית - בסניף	ני"ע כללי
ערוץ טלפקס, ערוץ מענה קולי - מידע בלבד	ני"ע חוץ
תיק ממסרים - ממסרון	תכניות חסכון חדשות
אינטרנט לעסקים, אינטרנט	הלוואות ומסגרות אשראי
פועלים ON TIME	אשראי במט"ח
	אשראי באמצעות כרטיס-חוב
	ערבויות
	אשראי דוקומנטרי

מינוי מורשה חתימה

3. להסמיך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על טופס פתיחת חשבון, לחתום על כל המסמכים שידרשו ע"י הבנק, לייצג את התאגיד ולפעול בכל העסקים ופעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות חתימה בחשבון.

סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

אופן החתימה: כל אחד לחוד בצירוף חותמת התאגיד

- 3.2 **מינוי מורשים לביצוע עסקאות באמצעות טלפון (בסניף)**
להסמיך את האנשים הבאים כל אחד בנפרד למסור הוראות לביצוע עסקאות באמצעות הטלפון:

סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

- 3.3 **מינוי מורשים לביצוע עסקאות באמצעות פקסמילית**
להסמיך את האנשים הבאים כל אחד בנפרד למסור הוראות לביצוע עסקאות באמצעות פקסמילית:

סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ת.פ. 516543071
טל: 054-8193112

3.4 מינוי מורשים לביצוע עסקאות באמצעות מוקד פועלים בטלפון

יתאפשר רק כאשר הרכב החתימה הוא: חתימה + חותמת (במקרה בהם יש מורשה חתימה אחד) כל אחד לחוד / לבדו.
להסמין את האנשים הבאים כל אחד בנפרד למסור חוזאות לביצוע עסקאות באמצעות טלפון למוקד "פועלים בטלפון" של בנק הפועלים בע"מ:

סקאפי מחמוד ת.ז. 066228107

"מורשי החתימה הנזכרים בסעיף 3 לעיל מוסמכים לתתם ולהתחייב בשם התאגיד על כל המסמכים שידרשו על ידי הבנק לצורך שיעבודים או להוצאת בטחונות אחרים ככל שידרשו, להבטחת חובות התאגיד או חובות אחרים כלפי הבנק.

חתימת הי"ד

שם הי"ד: מחמוד סקאפי

אישור עו"ד

הריני לאשר כי החלטות שנתקבלו ע"י הדירקטוריון / ועד ההנהלה / גוף מנהלי של התאגיד, המפורטת בפרוטוקול לעיל, התקבלו כדין ובסמכות והינם בהתאמה גמורה למסמכי ההתאגדות של התאגיד והן מחייבין את התאגיד לכל דבר וענין.

שם: טלית פינטו עו"ד

כתובת: גנרל פייר קניג 28 י"ם

טלית פינטו, עו"ד

חתימה: מ.ז. 35207

טליה פינטו- עו"ד

פייר קניג 28, תלפיות ירושלים
ת.ד. 53021 ירושלים מיקוד: 9153001
טל: 074-7031922, פקס: 02-6249530
Dafinance.co@gmail.com : e-mail

לכבוד:
בנק המועלים
סניף 520

א.ג.א.

הנדון: סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

- אני הח"מ כע"ד של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ (להלן - התאגיד), מאשר בזה כי הוצגו בפני הבקשה לפתיחת שמספר התאגיד שלח 516543071 (להלן - התאגיד), מאשר בזה כי הוצגו בפני הבקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון והנספח לו (להלן - טופס פתיחת החשבון), ואני מאשר להלן:
1. התאגיד קיים ורישומן לא נמחק מרשם החברות. ההחלטות שנתקבלו ע"י הדירקטוריון, הנהלה, גוף מנהלי של התאגיד המפורטות בפרוטוקול 30/01/2022 חמ"ב, התקבלו כדין ובסמכות והינם בחתומה גמורה למסמכי ההתאגדות של התאגיד והן מחייבות את התאגיד לכל דבר וענין.
 2. התאגיד רשאי להתקשר עם בנק המועלים בע"מ על פי התנאים שבטופס פתיחת החשבון.
 3. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי בחתום למסמכי ההתאגדות, התאגיד כשיר לקבל אשראי ואז ערבויות ואז שירותים אחרים ללא הגבלה בסכום, להבטחת חובותיו או חובות של אחרים. התאגיד רשאי ליצור לטובת הבנק שעבודים או להמציא בטוחות אחרים ככל שידרשו, להבטחת חובותיו או חובות האחרים.
 4. אין בתקנון התאגיד הגבלה על הסכום אותו רשאית החברה ללוות.
 5. מצ"ב עותק מלא ועדכני של מסמכי ההתאגדות של התאגיד.

שם: טליה פינטו, עו"ד

כתובת: גנרל פייר קניג 28 י-ם

טליה פינטו, עו"ד

מ.ר. 35207

חתימה:

טליה פינטו- עו"ד

פייר קניג 28, תלפיות ירושלים
ח.ד. 53021 ירושלים מיקוד: 9153001
טל: 074-7031922, פקס: 02-6249530
מייל: Dafinance.co@gmail.com

תאריך: 30/01/2022

לכבוד:
בנק הפועלים בע"מ

א.ג.א.

הנדון: אישור בנוגע לבעל עניין בחברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

אני הח"מ, כעו"ד של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ, שמספר הזהוי שלה הוא
516543071, מאשרת בזאת כי:

1. מר סקאפי מחמוד בעל ת"ז מס' 066228107 הינו בעל עניין בחברה בהתאם
להגדרת "בעל עניין" בתאגיד חוק ניירות ערך התשכ"ח-1968.

שם: טליה פינטו עו"ד

כתובת: גנרל פייר קניג 28 י-ם

טליה פינטו, עו"ד
מ.ד. 35207

חתימה:

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071
טל: 054-8193-112

פרוטוקול משיבת הדיסקורדיון של סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
(להלן "התאגיד")

מס' מזהה: 516543071

בשיבת הדיסקורדיון של התאגיד אשר כונסה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד
ביום 30/01/2022 אשר בה נבחרו מנהלים המהווים מגין חוקי הדיסקורדיון, החלטת בדלקמן:

לקבל כרטיס אשראי מסוג: _____ בחשבון מס' _____

ע"ש _____ ת"ז _____

חתימת היו"ר _____

שם היו"ר: סלמה

אני הח"מ טליה פינטו עו"ד, מאשר בזאת כי ההחלטות נתקבלו בהתאם למסמכי
החברה וכדין.

טליה פינטו עו"ד
חתימה + חותמות עו"ד: מ.ר. 55207

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 516543071
טל: 054-8193112

לכבוד :
בנק הפועלים
סניף 520

הנדון : פרטי התקשרות חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

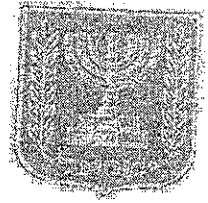
כתובת החברה : האומן 9, ירושלים

טלפון : 054-8193112

ת.ד. : 10271, ירושלים מיקוד : 9110201

מורשה חתימה של החברה : סקאפי מחמוד ת"ן 066228107

תלמוד: מעמד בנצח



תעודת התאגדות חברה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

שםספרה: 516543071

טליה כינטו, ע"ד
מ.ר. 35207

וזאת לתעודה כי החברה:

מתאגדה ונרשמה ביום 20/01/2022, כ"ח שבט תשפ"ב.
על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999, בחברה בערבון מוגבל.

ניתנה בירושלים ביום:

20/01/2022

כ"ח שבט תשפ"ב



סיגל יולן עזרי, ע"ד
רשמת החברות



אישור טמסטון זה החתום אלקטרונית

בוצע על ידי: מנטחון יחידות ליקוח, ע"ד

הצהרת בעלי מניות ראשונים

חוק החברות תשנ"ט-1999

אני מאשר/מאשרת ומצהיר/מצהירה את הדברים שמופיעים בהמשך

אני מבקש/מבקשת לרשום חברה בחתאם לפרטים בסופס הבקשה לרשום:

אם מדובר בבעל מניות בנאמנות - אני מצהיר/מצהירה כי האמור לחלן מתקיים חן לגבי וכן לגבי הנהנה:

אני כשיר/כשירה לייסד חברה ולתחזיק מניות בה, ואני מוגבל/מוגבלת לפי דין, ובכלל זה לפי פקודת פשיטת הרגל [נסח חדש], התש"ם - 1980, לפי חוק החוצאה לפועל התשכ"ז - 1967, לפי חוק חדלות פרעון ושוקום כלכלי התשע"ח - 2018 וסעיף 7 לחוק החברות תשנ"ט - 1999.

אם צורפו מסמכים לבקשה זו, הם מתווים העתקים של מסמכים מקוריים המצויים ביד.

הצהרת זו אושרה על ידי:

מחמוד סקאפי, בתאריך
20/01/2022



טליה פרטל עו"ד
35207

אשר



הצהרת דירקטורים ראשונים

חוק החברות תשנ"ט-1999

אני מצהיר/מצהירה את הדברים שמופיעים בהמשך:

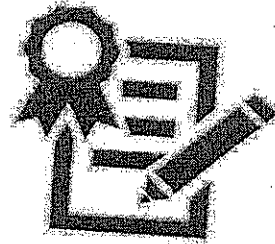
סמוך לאחר רישום החברה וכל עוד לא מונה אורגן מוסמך אחר, אפעל לרישום פרטי במרשם הדירקטורים הממונה על פי סעיף 224 לחוק החברות, ולרישום את פרטי בעלי המניות במרשם בעלי המניות הממונה על פי סעיפים 127 עד 130 לחוק החברות.

אני כשיר/כשירה לכהן כדירקטור/דירקטורית ראשון/ראשונה של החברה הנזכרת לעיל ולא מוטלת עליי מגבלה בדיון לעשות כן, לרבות בפרק ז' לחוק ההוצאה לפועל התשנ"ז-1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש] התש"ם-1980, חוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 וסעיף 7 לחוק החברות והאמור בסעיף 2, לפרק הראשון של החלק השישי לחוק האמור.

אני נכון/נכונה לכהן כדירקטור/דירקטורית ראשון/ראשונה של החברה.

הצהרה זו אושרה על ידי:

מחמוד סקאפי, בתאריך: 20/01/2022



טליה מינסקי עו"ד
מ.ד. 35207

נאמן לענין



תקנון התאגדות

חוק החברות תשנ"ט-1999

1. שם החברה

שם באנגלית

שם בעברית: סקאפי שירותי הנדסה בע"מ
SKAFI ENGINEERING SERVICES LTD.

פנטהון יהודתן ליקה, ע"ד י"ח שבט תשפ"ב,
20/01/2022
החלטה

סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ

2. מטרת החברה

מטרת החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי

3. אחריות בעלי המניות

אחריות בעלי המניות מוגבלת במניות, עד לסכום המניות שהוקצה להם ואשר טרם נפרע.

4. פרטי תהון הרשום

10,000 ש"ח, ע"פ המרכב הבא:

10,000 מניות רגילות בערך נקוב של 1 שקל חדש כל אחת.

5. הוראות בענין סעיף 175 לחוק החברות

אין להעביר מניות ללא אישור הדיקטטוריון

החברה לא תציע לציבור מניות או איגרות חוב

החברה היא חברה פרטית, מספר בעלי המניות לא יעלה על חמישים, מלבד עובדי החברה

6. מגבלות על פעולות משפטיות ומרשי חתימה

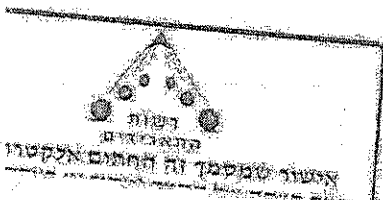
לא קיימות הוראות בקשר למרשי/זכויות החתימה של החברה

הוראות בקשר למגבלות מספות על פעולות משפטיות

7. בעלי מניות והקצאת מניות

טליה בירק
מ.ר. 35207

(א) (א) (א)



מחמוד סקאפי

כתובת:

מספר זהות: 66228107

סוג זהות: אזרחי ישראלי

ירושלים, אל חארה אל חסטה 5

בעלי זכויות בהחזקה משותפת

כמות חוקצות

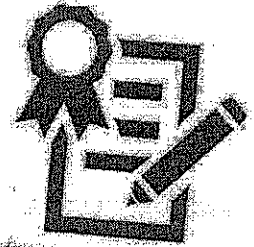
סוג מניה

סוג החזקה

1,000

רגילות / שקל חדש / 1

רגילה

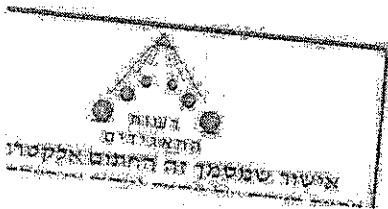


מסמך זה אושר דיגיטלית ע"י

מחמוד סקאפי בתאריך 20/01/2022

טכניה מ/כסוי ענייד
35207

(אין חתום)



תאריך 12/05/24

לכבוד
עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור

הנדון: אישור המחאת זכויות וחובות

1. הריני להודיעכם כי כל זכויותי וחובותי על פי החוזה שנחתם ביני כעוסק מורשה סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה ע.מ. 066228107 (להלן: "הממחה") לבינכם ביום 30/05/2021 (להלן: "החוזה"), הומחו לחברה שבבעלותי, חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 516543071 (להלן: "הנמחה").

במסגרת האמור, הנמחה מתחייב לספק את כל השירותים שבוצעו ע"י הממחה וכלל השירותים אשר סופקו לעירייה על ידי הממחה מכוח החוזה, מסופקים לכם כיום על ידי הנמחה. למותר לציין כי תנאי החוזה עמכם לא ייפגעו כתוצאה מהעברת ההתחייבויות כאמור.

לאור האמור, עליכם לשלם לנמחה את הסך של 0.00 ₪ שמגיע לממחה על-פי החוזה.

2. כמו כן, הממחה מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה כלפי עיריית ירושלים בגין העברת הכספים הנ"ל לנמחה.

3. כל האחריות לביצוע ההסכם שבנדון על כל סעיפיו ונספחיו תמשיך לחול על הנמחה ובחתימתה מטה היא נותנת את הסכמתה המלאה לכך.

בכבוד רב,
מחמוד סקאפי

חתימת מורשה החתימה של עוסק מורשה סקאפי שירותי הנדסה ועבודות בניה - ע.מ. 066228107

חתימת מורשה החתימה של חברת סקאפי שירותי הנדסה אזרחית בע"מ - ח.פ. 516543071

אישור



הריני לאשר כי החותם הנ"ל חתם בפני היום 12.05.24 והריני לאשר כי החותם הינו מורשה חתימה לחתום בשם הממחה ובשם הנמחה ובהתאם לתקנון.

אבו סאעה עיד, עו"ד
מ. 35048
רדי אל-אספהני, ג.ס

חתימה וחתימת עו"ד

PM 47:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22181	מינהל תכנון ותשתיות	סדר יום	170005	15/05/2024	כנס עיר נדל"ן	117,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: חד פעמית

דברי הסבר

כחלק מפעולות קידום קשר עם יזמים ועל מנת לייצר שיתופי פעולה ולתת תהודה לפעילות העירייה אנו מבקשים להשתתף בכנס עיר נדל"ן שיקלול ראיונות, פאנלים, לוגו עירייה.
מועד הועידה 29.5.24

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17465	עדן-חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ	כיכר ספרא 2 תד26 ירושלים	117,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	117,000	117,000	

שכר טירחה כולל: 117,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	117,000
76107810	תביעות והוצאות שונות	117,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21811	20/02/2024	המשך תכנון וביצוע מערך השכרת אופניים.	1,500,000
21868	06/03/2024	שדרוג חניון איצטדיון טדי	1,000,000
21957	01/04/2024	קניית שירות מחברת עדן עבור היערכות לקליטת הרכבת הכבדה	500,000
22112	15/04/2024	הפעלת מרכז תרבות בנכסים עירוניים 3308	
22130	01/05/2024	מדיניות גגות עירונית - הצעות התקשרות להגדלות עבור הנחיות מרחביות + הכנת קיט - אישור מציע חברת עדן	70,000