

09 מאי 2024

לכבוד

מינהל תכנון

שלום רב,

הנדון: השתלבות חברת "עדן" במסגרת הוועידה להתחדשות עירונית בנייני האומה 28.5-29

כחלק מפעולות קידום קשר עם יזמים במרכז העיר וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 2024 ובהתאם למדיניות רה"ע ועיריית ירושלים, חברת עדן פיתחה בשנים האחרונות מומחיות יוצאת דופן בפיתוח מע"רים ואזורי תעסוקה בקנה מידה גדול, מה שמהווה מנוף משמעותי עבור העיר ירושלים בפיתוח התעסוקה והכלכלה המקומית. כאשר ההסתכלות על המע"ר היא בראייה הוליסטית – איך ניתן לפתח מרכז עירוני בהתייחס ליזמות פרטית ולפיתוח המרחב הציבורי לצורך כך, הקמנו יש לנו מינהלת שמטפלת במע"רים ומלווה את היזם לאורך תהליך התכנון והביצוע מול העירייה.

חשוב לציין שאם פרוץ המלחמה ועצירה של עבודות תשתית וביצוע ברחבי העיר, חברת עדן הבינה את החשיבות של קידום קשר עם יזמים ובעלי קרקעות במתחמים האסטרטגיים ופעלה במדיניות של דלת פתוחה ליזם.

במתחם תלפיות הקמנו שולחן עגול יחד עם מהנדס העיר שמסייע ליזמים ופועל יחד איתם במטרה ליצור פתרונות מעניינים שמשיאים היתכנות כלכלית גבוהה לכל הצדדים. אנחנו פותחים לשיתופי פעולה, לשיתופי ידע ומידע ולמתן פתרונות יצירתיים.

אנו מעוניינים להשתתף בוועידת התחדשות עירונית (ערים מתחדשות) שיערך ב-28.5-29 בבנייני האומה בירושלים, הכנס יכלול חברות יזמיות ושחקנים מרכזיים בתחום התחדשות העירונית. הכנס מופק ע"י מרכז הבנייה הישראלית בנוסף, אציין שלא נמצאו כנסים דומים בטווח זמנים קרוב.

התקבלה הצעת מחיר ע"ס 200,000 אש"ח (לא כולל מע"מ) הכוללת:

1. פאנל מפגש יזמי נדל"ן בהשתתפות מנכ"ל העירייה מר איציק לארי, מהנדס העיר ירושלים מר יואל אבן ומנכ"ל חב' עדן מר עידו הרשקוביץ.
2. אחד על אחד ראיון של ראש העיר עם מר עופר חדד
3. דוכן חסות לשיווקים כניסה לעיר ותלפיות. המסך הוא מסך לד תוכלו להציג בכל דרך שתבחרו
4. ראיון בפורטל Nadlan news לכל אחד מהבכירים
5. ראיון באולפן השקוף לכל אחד מהבכירים
6. כניסות לכנס התחדשות עירונית+ כניסות למפגש אחה"צ
7. הופכת לוגו העירייה בכל הפרסומים אתר הוועידה, בעיתונות הכתובת בפרינט ובדיגיטל

לצורך כך מבוקש להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי במסגרת תקציב של 200,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בברכה,

בת שבע ברלין

מנהלת מחלקת בקרה

PM 49:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22160	מינהל תכנון ותשתיות	סדר יום	170005	15/05/2024	אישור קניית שירותי 3 בוחנים במינהל התכנון באמצעות חברת אריאל.	660,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

לאור המורכבות והגידול בהיקפי העבודה בתחומי ההתחדשות העירונית באגף הרישוי, אדריכל העיר ואיכות הסביבה מבוקש לאשר קניית שירותי 3 בוחנים לפי הפירוט הבא:

1. בוחן היתרים באגף רישוי בעלות שנתי של 220,000 ש"ח
2. בוחן תוכניות אדריכלות ביחידת אדריכל העיר בעלות שנתי של 220,000 ש"ח
3. בוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה בעלות שנתי של 220,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	660,000	כן	

שכר טירחה כולל: 660,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	660,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22156	06/05/2024	קניית שירות ריכוז תרבות תורנית מאי- אוגוסט 2024	339,452
22163	07/05/2024	אישור קניית שירותי מבוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה באמצעות חברת אריאל.	220,000
22166	08/05/2024	אבטחה ע"פ דרישות משטרה ערב יום העצמאות	444,476
22176	12/05/2024	פרויקט ירושלים של דיגיטל דרך חב' אריאל לתקופה של 1/5/24-30/08/24	72,975
22183	13/05/2024	ק.שירות מחברת אריאל בסך 225,000 ש"ח עבור פרויקטור מינהלים קהילתיים	225,000



החברה העירונית אריאל בע"מ Ariel Municipal Company Ltd.

06 מאי 2024

לכבוד,
מינהל תכנון
עיריית ירושלים

הנדון: נסמך תקציבי לקניית שירות עבור בוחן היתרים באגף רישוי בנייה

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב לקניית שירות עבור בוחן היתרים באגף רישוי בנייה, לחודשים
מאי 24 - דצמבר 24:

קניית שירות מאי - דצמבר 24	עלות (כולל תקורה)
עלות	220,000 ₪

מוותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשמות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמלות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי מרשמי נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל בע"מ
לשירותי תכנון, רישוי, חנייה
ועבודות אחרות



חברת העירונית אריאל בע"מ Ariel Municipal Company Ltd.

06 מאי 2024

לכבוד,

מינהל תכנון

עיריית ירושלים

תנדון: נספח תקציבי לקניית שירות עבור בוחן תוכניות אדריכלות ביחידת אדריכל העיר

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב לקניית שירות עבור בוחן תוכניות אדריכלות ביחידת אדריכל העיר, לחודשים מאי 24 - דצמבר 24:

קניית שירות מאי – דצמבר 24	עלות (כולל תקורה)
עלות	220,000 ₪

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכם דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים: ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי מרשמי נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל בע"מ
מחלקת תכנון ופיתוח
רחוב המלך המעוז 775 ירושלים 91007

משאש גלדים

מאת: טוקר טוביה
נשלח: יום שני 15 אפריל 2024 12:50
אל: משאש גלדים; פרץ יוסף
עותק: לוי אייל; ישראל ליאור; אבן יאלי; נורני אורלי; ביאזי סימה; שבת יאלי; מנור עופר
נושא: אישור העסקת 2 בוחנים (ברישוי, ואצל אדריכל העיר) בקניית שירות באמצעות חברת אריאל RE:

שלום רב
מאשרת העסקה פרויקטלית לאור הנוסבות עד 31.12.2024

לא יאשר מעבר לכך

טוביה

From: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il<MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>
Sented: Monday, April 15, 2024 8:34 AM
To: pryosi@jerusalem.muni.il; TKTUVYA@jerusalem.muni.il<TKTUVYA@jerusalem.muni.il>
Cc: LVIEYAL@jerusalem.muni.il<LVIEYAL@jerusalem.muni.il>; ISLOR@jerusalem.muni.il<ISLOR@jerusalem.muni.il>; evYOEL@jerusalem.muni.il<evYOEL@jerusalem.muni.il>; ornorani@jerusalem.muni.il<ornorani@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: אישור העסקת 2 בוחנים (ברישוי, ואצל אדריכל העיר) בקניית שירות באמצעות חברת אריאל RE:

תודה לכולם.

From: pryosi@jerusalem.muni.il<pryosi@jerusalem.muni.il>
Sented: Sunday, April 14, 2024 7:43 PM
To: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il<MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>; TKTUVYA@jerusalem.muni.il<TKTUVYA@jerusalem.muni.il>
Cc: LVIEYAL@jerusalem.muni.il<LVIEYAL@jerusalem.muni.il>; ISLOR@jerusalem.muni.il<ISLOR@jerusalem.muni.il>; evYOEL@jerusalem.muni.il<evYOEL@jerusalem.muni.il>; ornorani@jerusalem.muni.il<ornorani@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: אישור העסקת 2 בוחנים (ברישוי, ואצל אדריכל העיר) בקניית שירות באמצעות חברת אריאל RE:

גלדים שלום,
נא לבחון את הנרשא מול מחלקת ארגון ותקניה בכל הנוגע לצורך בתקניה קבועה.
בשלב זה מאשר באופן זמני ופרויקטאלי וככל וימלץ על הוספת משרות נבחן את הנרשא.
תודה

From: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il **משאש גדליס**
Sent: Sunday, April 14, 2024 12:54:12 PM
To: TKTUVYA@jerusalem.muni.il <TKTUVYA@jerusalem.muni.il> סוקר טוביה
Cc: LVIEYAL@jerusalem.muni.il <LVIEYAL@jerusalem.muni.il> ליאור ישראל <LSLOR@jerusalem.muni.il> יואל אבן <evYOEL@jerusalem.muni.il> פרץ יוסף <prcyosi@jerusalem.muni.il> נורי אורי <STYOEL@jerusalem.muni.il> שבת יואל <STYOEL@jerusalem.muni.il> יואל סימה <BzSimal@jerusalem.muni.il> ornorani@jerusalem.muni.il
Subject: RE: לריאל איראית שירות באמצעות חברת איראל

שלום טוביה,
תודה על אישור העסקה עד סוף השנה, אך מבהירה כי מדובר בשני עובדים מקצועיים ובעלי ניסיון רב המעסקים בתלקיות משרה, בשכר שהוא מעבר למוצע בתקן עירתי, והם אינם מעוניינים לעבוד בתקן עירוני במשרה מלאה, (למרות שהתפוקות שלהם הם כמו 2-3 בוחנים), בשל השכר המוצע, ולכן אודה אם ניתן יהיה לשקול וללבן מחדש את המשך העסקתם בקניית שירות לקראת סוף השנה.

From: TKTUVYA@jerusalem.muni.il **סוקר טוביה**
Sent: Thursday, April 11, 2024 11:47 AM
To: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il **משאש גדליס יו:**
Cc: LVIEYAL@jerusalem.muni.il <LVIEYAL@jerusalem.muni.il> ליאור ישראל <LSLOR@jerusalem.muni.il> אבן יואל <evYOEL@jerusalem.muni.il> פרץ יוסף <prcyosi@jerusalem.muni.il> נורי אורי <STYOEL@jerusalem.muni.il> שבת יואל <STYOEL@jerusalem.muni.il> יואל סימה <BzSimal@jerusalem.muni.il> ornorani@jerusalem.muni.il
Subject: RE: לריאל איראל שירות באמצעות חברת איראל

שלום רב
כדי למנוע פגיעה במערכת מאושרת בקשתכם בכפוף להתחייבות שבמידה ויהא צורך במשרות מעבר למועד
המבוקש יהא זה רק במסגרת של תקינה עירונית שהרי לפי המדרתן מדובר במשרות שבהם מושקעים ידע ניסיון
והכרות של המערכת וגם ניכר שלא מדובר במשרה פריויקטלית.

לפיכך קודם איש במסגרת איראל אבקש את הסכמתכם והסכמת משאבי אנוש לאמור.

בברכה
טוביה

From: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il **משאש גדליס**
Sent: Wednesday, April 10, 2024 6:56 PM
To: TKTUVYA@jerusalem.muni.il **סוקר טוביה**

נארי אורלי, <lvieyal@jerusalem.muni.il>; ישראלי ליאור, <ISLOR@jerusalem.muni.il>; אבן יואל, <evyoel@jerusalem.muni.il>; פרץ יוסף, <pryosi@jerusalem.muni.il>; מנור עופר, <mnofer@jerusalem.muni.il>; שבת יואל, <SZSima1@jerusalem.muni.il>; ביאזי סימה, <ormorani@jerusalem.muni.il>;
Subject: אישור העסקת 2 בוחנים (ברישוי, יאצל אדריכל העיר) בקניית שירות באמצעות חברת אריאל.

שלום טובה,
בשנת הבחירות אושרה לנו לאור המורכבות והגידול בהיקפי העבודה באגף הרישוי ואדריכל העיר, קניית שירותי שני בוחנים באמצעות חברת כוח אדם זמיר, לא ניתן היה להעסיקם מראש באמצעות חברת אריאל, מאחר והיה מדובר במשרות תוספתיות שלא ניתן היה לאשר בשנת בחירות.
2 עובדים אלה (אדריכל עומר בן זיקר' והנדסאית אדריכלות שני רעות) עומדים לסיים העסקה של 8.5 חודשים באמצעות חברת זמיר, תקופת הזמן המירבית שהחוק מתיר להעסיק.
מאחר ו-2 עובדים אלה נדרשים להעסקה פריוקטאלית עד סוף דצמבר 2024, על מנת לסייע בהיקפים המרובים בשני תחומים אלה,
ומכיוון ששניהם עברו תהליכי הכשרה והושקעו בהם תשומות מקצועיות לא מבוטלות ע"י הממונים, מדובר בעובדים מקצועיים בעלי ידע וניסיון רב.
ותפוקות העבודה שלהם מוערכות וראויות לציון בטיבם ואיכותם, מבוקש בזאת באופן חריג לאשר את המשך העסקתם באמצעות חברת אריאל.
אודה לאישורך כאמור.



החברה העירונית אריאל בע"מ Ariel Municipal Company Ltd.

06 מאי 2024

לכבוד,
מנהל תכנון
עיריית ירושלים

הנדון : נספח תקציבי לקניית שירות עבור בוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה.

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב לקניית שירות עבור בוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה,
לחודשים מאי-24- דצמבר-24:

קניית שירות מאי – דצמבר 24	עלות (כולל תקורה)
עלות	220,000 ₪

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמדות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל בע"מ
תחבובת, תחבובת סמנכ"ל כספים
סמנכ"ל תחבובת כספים

מאת: ביאזי סימה
נשלח: יום שני 08 אפריל 2024 12:21
אל: משאש גלדים
עותק: רייס מירי; נורני אורלי; פרץ יוספי; אבן יואל; ישראלי ליאור
נושא: RE: איכות הסביבה - תוכניות והיתרים - בנקשה לאישור קניית שירותי בוחן

מאת: ביאזי סימרה
נשלח: 12:21 שני 08 אפריל 2024
אל: משאש גלדים

עותק: רייס מירי; גורני אורלי; פרץ יוספי; אבן יואל; ישראלי ליאור

נושא: RE: בקשה לאישור קניית שירותי בוחן תוכניות והיתרים - איכות הסביבה

הבקשה מאושרת וזאת עד ליום 31.12.2024.

עוזרת מקצועית בכירה לראש מנהל משאבי אנוש והמינהל העירוני
סימה ביאזי
בהצלחה,

From: MSGGLADIS@jerusalem.muni.il
Sent: Monday, April 8, 2024 12:07 PM
To: LVIEWAL@jerusalem.muni.il; TKTUVYA@jerusalem.muni.il; pryosi@jerusalem.muni.il; evYOEL@jerusalem.muni.il
Cc: RSMIRI@jerusalem.muni.il; ornorani@jerusalem.muni.il; BzSima1@jerusalem.muni.il; סימא1@jerusalem.muni.il; אבן יואל
Subject: RE: איכות הסביבה - תכניות והיתרים - בוחן תכניות והיתרי בוחן שירותי קניית קניית לאישור

תוצרה רבה.

From: TKTUVYA@jerusalem.muni.il <TKTUVYA@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, April 8, 2024 11:57 AM
To: LVEYAL@jerusalem.muni.il <LVEYAL@jerusalem.muni.il>;
MSGGLADIS@jerusalem.muni.il <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>;
pryosi@jerusalem.muni.il <pryosi@jerusalem.muni.il>;
RSMIRI@jerusalem.muni.il <RSMIRI@jerusalem.muni.il>;
orran@jerusalem.muni.il <orran@jerusalem.muni.il>;
BzSima1@jerusalem.muni.il <BzSima1@jerusalem.muni.il>;
woel@jerusalem.muni.il <woel@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: איכות הסביבה - בקשה לאישור קניית שירותי בוחן תוכניות והיתרים - איכות הסביבה

גלדי'ס שלום
בהמשך לשיחתנו לאור העובדה שדובר על תגבור עד סוף השנה
מאושר העסקה פרויקטלית.

אבקש להבהיר שבמידה ויהיה צורך לאחר מכן יותנה הדבר במשרה עיזזית, מכאן עליכם לייחס חשיבות רבה לשלב הבא.

בברכה

טוביה

From: <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il> משאש גלדיס

Sent: Sunday, April 7, 2024 4:47 PM

To: <TKTUVYA@jerusalem.muni.il> טוקר טוביה; <LVIEYAL@jerusalem.muni.il> לוי אייל

Cc: <evYOEL@jerusalem.muni.il> אבן יואל; <pryosi@jerusalem.muni.il> פרץ יוסף; <BzSima1@jerusalem.muni.il>

Subject: FW: איכות הסביבה - איכות הסביבה: בוחן חוכניות והיתרים - איכות הסביבה

שלום רב,
מזבאת בקשתה של הממונה על איכות הסביבה, מירי רייס לאישור קניית שירותי בוחן היתרים ותוכניות באיכות הסביבה באמצעות חברת אריאל, לתקופה של מאי-דצמבר 2024, בהתאם לנימוקי הממונה במייל הר"מ.
יש לציין כי הצורך התוספתי לבוחן נוסף במחלקה אשר בשנת הבחירות, ואושרה העסקה באמצעות חברת כוח אדם זמיר, עם תום שנת הבחירות ותום תקופת ההעסקה באמצעות זמיר, מבוקש להעסיק בוחן/ת אחר באמצעות אריאל, על מנת לעמוד ביעדים ובעומסים ובלוחות הזמנים הנדרשים בהתאם להסכם הרפורמה.
אודה לאישור הבקשה כאמור.

From: אבן יואל <evYOEL@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, February 13, 2024 8:01 PM
To: רייס מירי <RSMIRI@jerusalem.muni.il>
Cc: משאש גלדיס <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>; מרגלית ניר <MarNir@jerusalem.muni.il>
Re: משרות - איכות הסביבה

בהחלט מסכים ומאשר
נדרש גם אישור משאבי אנוש בהתאם
תודה
נשלח מה- iPhone שלי

ב-13 בפבר' 2024, בשעה 14:09, רייס מירי <RSMIRI@jerusalem.muni.il> כתב/ה:

יואל שלום,

האישור לתוספת כ"א דרך חב' זמיר והוספת עובד מטעם חב' מוריה אושך בעבר בשל היקף התשומות בתחום בחינת היתרים והתב"עות זמן התגובה הקצר המצופה ע"פ לוחות הזמנים של הסכם הרפורמה.

לצד זה, עידן התחדשות העירונית וחיוקן תחום התעסקה והתעשייה עתירת הדע מזמן לנו פרויקטים ברמת מורכבות גבוהה לאין שיעור ביחס לעבר.

נכון לעכשיו מועסק בוחן תכניות דרך חב' כ"א זמיר ותקופת העסקתו מוגבלת ל 8.5 חודשים, כלומר עד סוף חודש מרץ 2024.

אנו נדרשים להעסקת בוחן תכניות בתום שנת הבחירות באמצעות חב' אריאל, ע"מ לעמוד ביעדים ובל"ז המצופה ממחלקת התכנון במסגרת הרפורמה.

אודה לאישורך כאמור.

PM 52:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22148	מינהל תכנון ותשתיות	סדר יום	170005	15/05/2024	אישור קניית שירותי מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי באמצעות חברת אריאל	180,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

האגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי מבקש לאשר קניית שירותי מנהל פרויקטים באמצעות חברת אריאל בעלות שנתית של 180,000 ש"ח.

לצורך ליווי, תיאום והטמעת התוצר המתקבל מעבודת הפרויקטורים בשכונות בתוכניות המומלצות בכל האגפים הרלוונטיים על כל ההיבטים של תוספת מבני ציבור, פתרונות לדרכים ותנועה, מרחב ציבורי, עירוב שימושים וכדומה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	180,000	כן	

שכר טירחה כולל: 180,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	180,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22160	07/05/2024	אישור קניית שירותי 3 בוחנים במינהל התכנון באמצעות חברת אריאל.	660,000
22163	07/05/2024	אישור קניית שירותי מבוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה באמצעות חברת אריאל.	220,000
22166	08/05/2024	אבטחה ע"פ דרישות משטרה ערב יום העצמאות	444,476
22176	12/05/2024	פרויקט ירושלים של דיגיטל דרך חב' אריאל לתקופה של 1/5/24-30/08/24	72,975
22183	13/05/2024	ק.שירות מחברת אריאל בסך 225,000 ש"ח עבור פרויקטור מינהלים קהילתיים	225,000



חברת העירונית אריאל בע"מ Ariel Municipal Company Ltd.

06 מאי 2024

לכבוד,
מינהל תכנון
עיריית ירושלים

הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות עבור מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי ועסקי

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב לקניית שירות עבור מנהל פרויקטים באגף לפיתוח אסטרטגי
ועסקי לחודשים מאי 24 - דצמבר 24:

קניית שירות מאי – דצמבר 24	עלות (כולל תקורה)
עלות	180,000 ₪

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החשבת הכלכלית
לשירותי תכנון, ייעוץ וניהול
הפרויקט

משאש גלדים

מאת: פרץ יוסף
נשלח: יום שלישי 07 מאי 2024 00:29
אל: משאש גלדים
עותק: נורני אורלי; ביאזי סימה; לויאן מאיה
נושא: Re: תפקיד מנהל פרויקטים - הטמעת תכנית עבודת הפרויקטור השכונתי

הי גלדים,
מאשר עד תאריך 31.12.24.
אציין שוב כי להבא יש לפנות אליי טרם פניה לארגון העובדים.
תודה ובהצלחה

קבל Outlook עבור Android

מאת: משאש גלדים <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>
נשלח: יום שני, מאי 6, 2024 3:03:51 PM
אל: פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>
עותק: נורני אורלי <ornorani@jerusalem.muni.il>; ביאזי סימה <BzSimal@jerusalem.muni.il>
נושא: RE: תפקיד מנהל פרויקטים - הטמעת תכנית עבודת הפרויקטור השכונתי

שלום יוסי,
בהמשך לאישורו של טוביה טוקר להעסקה בקניית שירות, האם מאושר גם על ידך?

From: <TKTUVYA@jerusalem.muni.il> טוקר טוביה
Sent: Thursday, April 18, 2024 11:20 AM
To: משאש גלדים <MSGLADIS@jerusalem.muni.il>
Cc: אבן יואל <evYOEL@jerusalem.muni.il>; פרץ יוסף <pryosi@jerusalem.muni.il>; שועה מיטל <shumeital@jerusalem.muni.il>
סימה <BzSimal1@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: הטמעת תכנית עבודת הפרויקטור השכונתי- תפקיד מנהל פרויקטים

שלום רב
מאושרת לבקשתך העסקה פרויקטלית עד 31.12.24

ברכה
טוביה

PM 54:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22176	אגף קידום עסקים	סדר יום	170005	15/05/2024	פרויקט ירושלים של דיגיטל דרך חב' אריאל לתקופה של 1/5/24-30/08/24	72,975

דברי הסבר

זו השנה השלישית שהאגף לקידום עסקים מנהל את פרויקט "ירושלים של דיגיטל" שמטרתו להקים אתרים עבור בעלי עסקים בשותפות עם מכללת עזריאלי, מכון לב ומכללת הדסה. אנו מוקירים את מערכת היחסים המשמעותית אשר התעצבה בין עיריית ירושלים למוסדות האקדמיים ומעוניינים להמשיך לבצע את התוכנית גם בשנה זו. בשנים קודמות ביצענו את התוכנית באמצעות ניהול פעולה משותפת יחד עם ספק טכנולוגי שסיפק עבורנו את התשתית הטכנולוגית להקמת האתרים. השנה לאור ביטול מערך הפעולות המשותפות בעירייה ביצענו מספר שינויים והתאמות לתוכנית ואנחנו מבקשים כעת לבצע אותה במתכנת חדשה באמצעות החברה העירונית אריאל.

התוכנית "ירושלים של דיגיטל" נולדה מתוך הבנה כי יש ליצר סל פתרונות לנושא הסחר המקוון אשר תפס תאוצה בתקופת הקורונה. בשל כך עיצבנו תוכנית בשיתוף פעולה עם מוסדות להשכלה גבוהה. אנו מזמינים עסקים להצטרף לתוכנית כאשר בנקודת הפתיחה יבחרו מספר בעלי עסקים שיש להם כוונה ואמצעים לבצע מכירות און ליין. השנה נתמקד בבעלי עסקים מתחום הקמעונות הלא מקורית (לא אמנים ויצרנים) לדוגמא- יבואני בגדים, טלפונים, מרכולים, מוצרי חשמל, מתנות לביתה וכדומה. אותם בעלי עסקים מגיעים כאשר יש להם נוכחות קודמת ברשת. מהות התוכנית תהא לטייב את הפעילות שלהם במספר דרכים:

1. בעיה בתחום חוויית משתמש, UI\UX

2. בעיה בתחום השיווק

3. בעיה בתחום התפעול \ תמחור

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	72,975	כן	

שכר טירחה כולל: 72,975

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
77107978	פיתוח עסקי	72,795

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22156	06/05/2024	קניית שירות ריכוז תרבות תורנית מאי- אוגוסט 2024	339,452
22160	07/05/2024	אישור קניית שירותי 3 בוחנים במינהל התכנון באמצעות חברת אריאל.	660,000
22163	07/05/2024	אישור קניית שירותי מבוחן היתרים ברשות לאיכות הסביבה באמצעות חברת אריאל.	220,000
22166	08/05/2024	אבטחה ע"פ דרישות משטרה ערב יום העצמאות	444,476
22183	13/05/2024	ק.שירות מחברת אריאל בסך 225,000 ש"ח עבור פרויקטור מינהלים קהילתיים	225,000

2217C



חברת העירונית אריאל בע"מ Ariel Municipal Company Ltd.

07/05/2024

בס"ד

לכבוד,
אגף לקידום עסקים
עיריית ירושלים

הנדון: פרויקט "ירושלים של דיגיטל"

תיאור התכנית:

להלן פירוט פרויקט ירושלים של דיגיטל עבור הקמת אתרים לבעלי עסקים.

להלן הפירוט התקציבי עבור התכנית:

התקציב המיועד לטובת תוכנית זו - 72,975 ₪ לתקופה 01/05/2024-30/08/2024

מס סעיף	סעיף	תקציב
	תקציב התערובת לעסקים	60,000.00 ₪
	פרסים לסטודנטים	4,500.00 ₪
	שונות ובצ"מ	5,000.00 ₪
סה"כ		69,500 ₪
	סכום ביניים	69,500 ₪
	דמי ניהול	3,475 ₪
סה"כ		72,975 ₪

סה"כ הכנסות עירייה	72,975 ₪
--------------------	----------

- * כפוף לפירוט תכולת הסעיפים ואישורם בהזמנות עבודה הפרטניות במהלך השנה
- * כל הנ"ל כפוף לקבלת הצעות מחיר/ מכרז ע"פ נהלי חברת אריאל, אריאל תטפל בהתקשרויות מול הספקים ע"פ נהליה
- * מבלי לגרוע באמור לעיל, באחריות האגף להעביר לאריאל הזמנת עבודה חתומה כדת וכדין לא פחות מ-14 ימי עבודה ממועד תחילת הפעילות.
- * כל נושא הרישוי, אישור הבטיחות ואישורי הפעילות באחריות האגף מזמין השירות
- * כל נושא תכני הסירטון בטיחותו ופירסומו באחריות מזמין השירות
- * לתשומת ליבכם, כי ככל שיהיו ספקים/נותני שירות שעונים על צו סיוג מבוטחים של ביטוח לאומי, חברת אריאל מחויבת ע"פ חוק לשל בגינם ביטוח לאומי (חלק המעסיק) ולנקות להם מהתשלום (חלק הספק) ע"פ הצו. לאור זאת החיוב בהזמנה יתבצע בהתאמה בסעיפים הרלוונטיים, בתוספת עלות ביטוח לאומי חלק המעסיק.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, תינוך, רווחה,
ספורט ואומנות בע"מ

לכבוד החברה העירונית אריאל

הנדון ביצוע פרויקט חיזוק המכירה הקמעונית של עסקים "ירושלים של דיגיטל"

מזה שלוש שנים מבצע האגף לקידום עסקים את פרויקט ירושלים של דיגיטל להקמת אתרים עבור בעלי עסקים בשותפות עם מכללת עזריאלי, מכון לב ומכללת הדסה. אנו מוקירים את מערכת היחסים המשמעותית אשר התעצבה בין עיריית ירושלים למוסדות האקדמיים ומעוניינים להמשיך לבצע את התוכנית גם בשנה זו. בשנים קודמות ביצענו את התוכנית באמצעות ניהול פעולה משותפת יחד עם ספק טכנולוגי שסיפק עבורנו את התשתית הטכנולוגית להקמת האתרים. השנה לאור ביטול מערך הפעולות המשותפות בעירייה ביצענו מספר שינויים והתאמות לתוכנית ואנחנו מבקשים כעת לבצע אותה במתכונת חדשה באמצעות החברה העירונית אריאל.

התוכנית "ירושלים של דיגיטל" נולדה מתוך הבנה כי יש ליצר סל פתרונות לנושא הסחר המקוון אשר תפס תאוצה בתקופת הקורונה. בשל כך עיצבנו תוכנית בשיתוף פעולה עם מוסדות להשכלה גבוהה. אנו מזמינים עסקים להצטרף לתוכנית כאשר בנקודת הפתיחה יבחרו מספר בעלי עסקים שיש להם כוונה ואמצעים לבצע מכירות און ליין. השנה נתמקד בבעלי עסקים מתחום הקמעונות הלא מקורית (לא אמנים ויצרנים) לדוגמה- יבואני בגדים, טלפונים, מרכולים, מוצרי חשמל, מתנות לביתה וכדומה. אותם בעלי עסקים מגיעים כאשר יש להם נוכחות קודמת ברשת. מהות התוכנית תהא לטייב את הפעילות שלהם במספר דרכים:

תרחיש	תיאור הבעיה	מענים אפשריים
בעיה בתחום חוויית משתמש, UI/UX	בעל העסק לא מצליח להמיר לידים למכירות	ניתוח חוויית המשתמש וביצוע התערבויות עיצוביות בממשק הקיים או הקמת אתר חדש
בעיה בתחום השיווק	בעל העסק לא מצליח לייצר לידים	בניית תוכנית שיווקית, גאנט תוכן, מיתוג. כיצד משתמשים בניו מדיה לטובת קידום העסק.
בעיה בתחום התפעול / תמחור	בעל העסק מדווח על ביקורות שליליות מלקוחות, עסקות שנפלות ורווחיות נמוכה.	ניתוח נקודות מגע עם לקוח, סקר שוק, ניתוח מבנה עלויות ויציאה לתמחור תואם, שרשרת תפעול (ניהול מלאי ו/או ייצור וכיוצא בזה), שרות לקוחות ובניית קהל לקוחות חוזרים.

*הסטודנטים יציגו באמצע הסמסטר תכנית התערבות ויממשו תקציב לביצוע ההתערבות הזו בסך של עד 5000 ₪ לעסק כולל מע"מ. צוות האגף והצוות האקדמי המלווה את התוכנית יעקבו אחר ההצעות ויאשרו את ביצועם.

אבני הדרך התקציביות לפרויקט המבוקש:

תקציב התערבות לעסקים	60000
פרסים לסטודנטים	4500
שונות ובצ"מ	5000
סה"כ	69500
סה"כ כולל תקורה	72975

לוח הזמנים המתוכנן הוא גיוס ומיון העסקים עד 1/5/2024. לאחר כאן עבודה של הסטודנטים עד למועד שיקבע באמצע הסמסטר להצגת התוכנית ואז ביצוע עד סוף הסמסטר באוגוסט 24.

נודה לאישורכם.

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עיריית י"ם לבין "אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ומנאי ביושלים בע"מ" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18

- שם הפרויקט: י"ם אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ומנאי ביושלים בע"מ
- סעיף תקציבי: 771079, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ו/או ועדת הכספים (לפי העניין) מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מספר _____ מיום _____
- התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות / ועדת הכספים: 72.925.1
- גובה דמי התקורה: 51
- תיאור הפרויקט: חניית יו"ם אריאל - חברה עירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ומנאי ביושלים בע"מ
חניית הסתת האקיון בשדרה אריאל (הסלון)
- אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך ההחלה	תאריך סיום
1. <u>חניית הסתת האקיון בשדרה אריאל (הסלון)</u>		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה: מר סג

יחסי א"ש 1028
מחלקת עבודות תחזוקה
מחלקת א"ש
מחלקת א"ש
מחלקת א"ש

8. "המנהל" מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

9. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמורים על כך והחברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.

10. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת הונקציית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

11. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי תווה קיימים כמופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הוועדה למסירת עבודות (לפי העניין), ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 5.1 % מהיקף עלות הפרויקט.

13. הערות: הכנסה 400 אלף - הקצאה (תקציב)

14. ידוע לחברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהוות התחייבות עירונית.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של החברה ונציג העירייה בלבד.

חשבת העירייה אריאל
לחברת החברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואמנויות בע"מ

16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מחווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את ההזמנה.

מנחל האגף
(שם וחתימה)

חנניאל טל. 157
החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

מורשי החתימה מטעם החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט

PM 57:57:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22145	אגף שפ"ע	סדר יום	170005	15/05/2024	אימוץ הסכם של חברת מוריה לאחזקת מזרקות כיכר פריז ודוד המלך	745,875

סוג ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

בוועדה מספר 2023154 מתאריך 01.06.2023 אושרה בקשה מספר 20797 לאחזקת המזרקות בכיכר פריז ובכיכר ברחוב דוד המלך באמצעות חברת מוריה. חברת מוריה התקשרה עם סטודיו מזור הנחשבים לאומנים בתחום הקמת המזרקות ואחזקתן בהתאם לחוות דעת משפטית של יועץ משפטי בחברת מוריה, חוות הדעת נבחנה ע"י הייעוץ המשפטי של העירייה ונמצא כי אין מניעה להגדיר את עבודות אחזקת המזרקות כעבודות אומנותיות. (מצ"ב חו"ד עו"ד דניאל חסין). בהסכם האחזקה נקבע כי העירייה יכולה לאמץ את ההסכם שהחל ב - 4/2022 עד 3/2027 יש לציין כי הסכם האחזקה מ - 4/2022 ועד 5/2024 התקיים באמצעות חברת מוריה, כעת מבוקש לאמץ את יתרת התקופה בחוזה לאחזקת המזרקות משמע מ - 6/2024 ועד 3/2027 לעירייה מול סטודיו מזור. עלות האחזקה הינה 15,000 ש"ח לא כולל מע"מ לשתי המזרקות לשנה. בנוסף קיים בהסכם מחירון לחלפים במקרים של שבר/וונדליזם שאים כלולים באחזקה החודשית לשם כך יש לאשר בנ"מ בשיעור של 25% היינו סך של 127,500 ש"ח לא כולל מע"מ. סה"כ עלות ההסכם היא 637,500 ש"ח לא כולל מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	סטודיו מזור		745,875	כן	

שכר טירחה כולל: 637,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
74607943	תחזוקת מזרקות ברחבי העיר	745,875

חוזה ספק מספר 89437 2023/
שינוי מספר 1

הפרויקט: 897 רחוב דוד המלך מימון עיריה, ביצוע אחזקת מזרקות,
הספק: מזור אירינה - סטודיו מזור

91

1. תאור העבודה:
אחזקת מזרקות כיכר דוד המלך וכיכר פריז

2. מהות השינוי:
תוספת אחזקה בגין אחזקה בחודשים שלפני 7/23 ולאחר 12/23 עד 5/24

3. סכום החוזה לאחר השינוי: 397,750.00 ש"ח

4. סכום החוזה לפני השינוי: 90,000.00 ש"ח

5. סכום השינוי 307,750.00 ש"ח
(ובמילים: שלוש מאות ושבעה אלף שבע מאות חמישים ש"ח)

6. על סכום זה יתווסף מע"מ כחוק.

7. אושר כפעילות מספר 13 שהתקבלה בועדת - מכרזים מספר 1009/2024 בתאריך 05/03/2024

הספק: אינה מסור - סטודיו מזור

STUDIOMAZOR

סטודיו מזור ע.מ. 327427894

בשם החברה:
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

06/03/2024

לכבוד

מזור אירינה - סטודיו מזור

נוף הרים 12

רימונים 9063600

א.ג.נ.,

מצ"ב הגדלת הזמנה מספר 89437 2023/ מקור + שני העתקים.

הגדלה מספר 1.

יש לחתום + חותמת

את ההגדלה יש להחזיר למוריה להמשך הטיפול, אנו נדאג להעביר אליכם עותק חתום.

בכבוד רב,

קרן ברדוגו, סגנית מנהל אגף התקשורות ותעריפים

נספח פרוט שרותים ושכר

חוזה: 89437/2023 אחזקת מזרקות כיכר דוד המלך וכיכר פריז

שינוי מספר 1 תוספת אחזקה בגין אחזקה בחודשים שלפני 7/23 ולאחר 12/23 עד 5/24

מספר	תאור הסעיף	כמות	מחיר יחידה	הנחה	סה"כ
2	אחזקת 2 מזרקות החל מ- 07.2023 ועד ל- 12.2023	6.00	15,000.00		90,000.00
3	תוספת אחזקה 2 מזרקות החל מ- 04.2022 ועד ל 6.2023	15.00	15,000.00		225,000.00
4	תוספת אחזקה 2 מזרקות החל מ- 01.2024 ועד ל 5.2024	5.00	15,000.00		75,000.00
5	ככל שעיריית ירושלים תבקש להמשיך את ההתקשרות				
6	עם חברת "מזור אירינה - סטודיו מזור" לצורך אחזקת				
7	המזרקות, תוכל המזמינה לאמץ את החוזה של מוריה				
8	מול נותן השירות ולהמשיך את ההתקשרות החוזית				
9	ישירות מול נותן השירות וזאת עד לתום 5 שנות אחזקה.				
10	מצלמה בכיכר פריז	1.00	1,650.00		1,650.00
11	מזגן בכיכר פריז	1.00	6,100.00		6,100.00
	סה"כ:				397,750.00

מספר: 327427894		הספק: מזור אירינה - סטודיו מזור	
מנהל פרוייקט: דוד אקרשטיין		היקף החוזה (ללא מע"מ): 397,750.00	
תאור השינוי: תוספת אחזקה בגין אחזקה בחודשים שלפני 7/23 ולאחר 12/23 עד 5/24			
פרוייקט: 897		רחוב דוד המלך מימון עיריה	
91		ביצוע אחזקת מזרקות	

ריכוז לחוזה

מלכי סילברסטון

מאת: תמי קסירר <tami@robax-law.co.il>
נשלח: יום שלישי 19 ספטמבר 2023 13:43
אל: אורנה פיינגולד
עותק: יובל אגמון; אשר אקסלרד; יעל זלינגר; דרור אקסלרד
נושא: RE: מסמכים ביסוס מזרקות כיצירת אומנות והצעות מחיר מספקים אחרים

המשך טיפול
מסומן בדגל
דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

אורנה שלום,
בהמשך לשיחתנו, רק אוסיף למען הסר ספק, כי אנו סבורים שההתקשרות עם האומן מצריכה פנייה לוועדת המכרזים והתקשרות חוזית מסודרת, כשנימוק אפשרי לאישור הפטור בגין עבודות אמנותיות ללא פנייה למציעים נוספים יוכל להיות שהפטור ניתן "בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שירשמו".

תמר קסירר, עו"ד
אקסלרד ושות', משרד עורכי-דין
רח' בית-הדפוס 12 ת.ד. 34534, מיקוד 91342
'בית-השנהב', אגף A, ירושלים
טל': 02-6515777, פקס: 02-6515888

From: תמי קסירר
Sent: Monday, September 18, 2023 5:06 PM
To: <orna@moriah.co.il> אורנה פיינגולד
Cc: <dror@robax-law.co.il> דרור אקסלרד; <yael@robax-law.co.il> יעל זלינגר; <asher@robax-law.co.il> אשר אקסלרד
Subject: RE: מסמכים ביסוס מזרקות כיצירת אומנות והצעות מחיר מספקים אחרים

אורנה שלום,

מה שלומך?

להלן חוות דעתנו בנוגע לשאלה, האם ישנה הצדקה להתקשר בפטור ממכרז בהתקשרות לביצוע אחזקת שתי המזרקות בפרויקטים המורכבים "כיכר פאריס" ו"דוד המלך", עם אותו אומן שביצע אותן, "סטודיו מזור" (להלן: "האומן")?

רקע

1. חברת "מוריה" ביצעה את שתי המזרקות באמצעות האומן שנבחר לדרישת אדריכל העירייה ובהתאם לחוות דעתו, לנוכח מומחיות האומן בתחום האומנותי הנחוץ לביצוע. בשלב הראשון, ההתקשרות עם האמן נעשתה באמצעות הקבלנים המבצעים של פרויקט "דוד המלך" ושל פרויקט "ככר פאריס".
2. לאחר ביצוע המזרקות, הגיע שלב אחזקת המזרקות עליו משלמת "מוריה", אשר למעשה, מרחיב את היקף ותקופת ההתקשרות. "מוריה" פנתה רק לאומן שביצע את המזרקות לצורך עבודות האחזקה, לנוכח בקשת עיריית ירושלים כי פנייתה תיעשה רק אליו. בשל צורך דחוף בתחילת עבודות האחזקה, ועל-מנת שלא תיפגע שלמות האלמנטים האומנותיים במזרקות, ההתקשרות עם האומן כבר החלה.

עבודות האחזקה של המזרקות הן בגדר "עבודה אומנותית"

3. בהתאם למסמכים שסיפק האומן ל"מוריה", של ביסוס טכני שהכין, מסמכי סיווג חלקי היצירות במכס, הצעות מחיר לאחזקה וכן מסמכי חוות דעת של מומחה שהינו שמאי אומנות ושל מומחה שהינו אדריכל הפרויקט "כיכר דוד המלך", עולה בבירור כי

האלמנטים ששתי המזרקות כוללות, וכן עבודות הטיפול הייחודיות בהם, עולים כדי עבודת אומנות. אלמנטים אלה מסווגים במסמכי המכס כ"צורות אומנות, פריטי אספנות ועתיקות, פסלים מקוריים מחומר כלשהו".

4. מסמך הביסוס הטכני מפנה לחוות דעת של מומחה אומנות, מר ברייר יורם, מיום 17.2.2022, וכן לחוות דעת של אדריכל פרויקט המזרקה ברחוב דוד המלך, מר אבנר סימון, מיום 10.2.2022, אשר קובעות שתיהן, כי המדובר ב"הרכב פיסולי ואדריכלי". מומחה האומנות קובע זאת על סמך בחינת ייחודיות חומר הפסל, שממנו בנויות שתי המזרקות, וכן על סמך התקיימות מספר מבחנים ("היצירה מזוהה עם האומן ושמו הוא חלק ממנה", עשיית שימוש בטכנולוגיית פטנט ייחודית ומיובאת של "Kovcheg LTD" שמאפשרת בניית אלמנטים פיסוליים עמידים במיוחד של ערגול בטון, העובדה שהיצירה של האומן נבחרה על-ידי אדריכל העיר ירושלים מבין פרויקטים שהוצעו, קביעה ברורה שהמדובר בפרויקט ארכיטקטוני, ויצירה שימושית שמשנה את אופי הרחובות בהם הוצבו).

5. מידת המורכבות הגדולה של תחזוקת המזרקות בשל היותן עבודות אומנות עולה משתי הצעות המחיר לאחזקת המזרקות, שצירף האומן. הצעת "אביב מזרקות" כללה התייחסות למרכיבי הצעה שונים שמצביעים על מורכבות הטיפול, בדרך של "תיקונים של האלמנטים כולל עבודות אומנות", עם "עבודות וחומרים לחידוש שטח פנים", וכן ניקיון יסודי שוטף, הנחוץ לאלמנטים הפיסוליים של שתי המזרקות, אשר מצריך ידע, ניסיון והבנה אומנותיים, ופעולות דקדקניות לפי הוראות השימוש של האומן. הצעת "זני דוד – פרויקטים ושיפוצים" כוללת הבהרה לגבי מידת המורכבות הגדולה בתחזוקת המזרקות וכן שורה ארוכה של הסתייגויות מרכיבי עבודה שאין באפשרותו לבצע, כמו למשל, שירותי צביעה אומנותית, תחזוקה וניקיון בהתייחס למבנה המזרקות. על אף שההצעה מבהירה כי הקבלן יוכל לספק הצעת מחיר לתחזוקת מערכות מים וחשמל, הובהר כי לא יוכל להעריך את מערכות המים והחשמל אשר מותקנות בתוך מבנה המזרקה אף על פי שקיבלו את התוכניות של הציוד המותקן.

6. לאור כל האמור לעיל, שתי המזרקות שנבנו כיצירות אומנות, או ככאלו שכוללות אלמנטים של "הרכב פיסולי ואדריכלי", מחייבות עבודות אחזקה מיוחדות ומורכבות, לרבות "חידוש שטח פנים של הפסל ותיקונים של האלמנטים כולל עבודות אומנות" באופן שוטף ודחוף, בידי מומחים-אומנים עם היכרות קרובה עם הפסל ועם הוראות השימוש, וכן הימנעות מגרימת נזק ליצירות בעבודה שאינה כזו, לשם השמירה על שלמותן.

הפטורים ממכרז החלים במקרה בו עסקינן

7. לשם קבלת ההחלטה לפטור התקשרות ממכרז, יש לבחון האם ההתקשרות נכנסת לגדר אחד מן החריגים המנויים בתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) (להלן: "התקנות"). העבודה שבפנינו הוזמנה על-ידי עיריית ירושלים, ו"מוריה" היא הגורם שמבצע את התשלומים בגינה. במקרה בו עסקינן חלים מספר פטורים ממכרז, לרבות השניים שלהלן.

8. לנוכח העובדה שהמדובר בשתי "עבודות אומנות" שכבר בוצעו, ומחייבות אחזקה שוטפת, ניקיון יסודי וחידוש אלמנטים לפי הוראות השימוש של האומן, לצד הימנעות מטיפול בלתי מתאים ומזיק, הרי שעם סיום ביצוען, התעורר צורך דחוף בהזמנת ביצוע עבודות האחזקה ל"הצלת" שתי המזרקות, וזאת בהתאם לפטור הקבוע בתקנה 3(6) לתקנות.

9. התקנה הרלוונטית ביותר למקרה בו עסקינן שקובעת פטור ממכרז בביצוע עבודה אומנותית, היא תקנה 3(5) לתקנות – "3. העיריה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוגי חוזים אלה: ... (5) חוזה לביצוע עבודה מדעית, אמנותית או ספרותית"; זאת, בהתאם לסיווג העבודות כעבודות אמנותיות, לפי כל הנימוקים שהובאו לעיל.

10. דוק, כי הפטורים האמורים, ובפרט הפטור שניתן לגבי עבודות אמנותיות, חלים בבירור לפי לשון התקנות, ללא כל צורך בפרשנות מרחיבה או היקש מדיני המכרזים הכללים.

11. פסק-הדין שניתן בע"מ 8284/08 תעשיות אבן וסיד בע"מ נ' מינהל מקרקעי ישראל ואח' (פורסם בנבו, 13.9.2010), מפרט בהרחבה את תכליותיו של מנגנון המכר הציבורי, ומתייחס לקביעת המחוקק, כי לצד חובת עריכת המכרזים, ישנם מצבים בהם ישנה הצדקה לפטור ממכרז:

"הכלל בדבר חובת המכר המוטלת על הרשות קבוע בסעיף 2 לחוק, אשר קובע כי המדינה לא תתקשר בחוזה לביצוע עסקה אלא על-פי מכרז פומבי הנותן לכל אדם הזדמנות שווה להשתתף בו. בצדו של כלל זה, נתן המחוקק דעתו לקיומם של מצבים שבהם שיקולים כלכליים, חברתיים ואחרים מצדיקים מתן פטור מהחובה לעריכת מכרז ציבורי.

ההתייחסות בדיון לפטור ממכרז בשל "עבודות אומנותיות"

12. פסיקת בתי-המשפט אינה מתערבת במקרי פטור ממכרז בשל עבודה אומנותית - פסיקת בתי-המשפט התערבה לאורך השנים במקרי פטור ממכרז מכוח התקנות, ועוסקת רובה ככולה במקרים של פטורים מכוח תקנות 3(4) ושל 3(8) (בשל היות הספק ספק יחיד בארץ, ושל פטור ממכרז בשל ידע, מומחיות או יחסי אמון מיוחדים), ואולם, הפסיקה אינה עוסקת כלל בפטור במקרה של "עבודה אומנותית" לפי תקנה 3(5), שהוא הפטור העיקרי שחל במקרה בו עסקין, ורק סיפיקה הערות אגב בודדות בהתייחס לתקנה זו. כמו כן, בעוד שבהתייחס לתחולת הפטור ממכרז הקבוע בתקנה 3(8), קיימים חוזרי מנכ"ל של משרד הפנים אשר מסדירים ומגבילים את מתן הפטור, לא הותוו נהלים דומים לעניין הפטור ממכרז לפי תקנה 3(5). עובדה זו, מלמדת כי קיימת תמימות דעים של המחוקק, של בתי-המשפט ושל משרד הפנים, כי מתן הפטור בסוג המקרים הנכללים בתקנה זו הינו מוצדק לאור שיקולים כלכליים, חברתיים ואחרים.

13. עבודה עם טכנולוגיה המוגנת בזכויות יוצרים היא אינדיקציה לסיווג כ"עבודות אומנותיות" - עבודות האחזקה מצריכות כאמור עבודה עם טכנולוגיה המוגנת בפטנט, וסדקים ושברים בפסל מחייבים ביצוע חדש של אלמנטים עם אותה טכנולוגיה. כך למשל, נקבע בהכרעת רשם הפטנטים, המדגמים וסימני המסחר בבקשה לביטול מדגם מס' 41669 קבוצת אלון בע"מ נ' ישראל פרימו (פורסם בנבו, 16.9.2008) בהתייחס לעבודות המוגנות בזכויות יוצרים, על "מתקן חדשני, ומקורי שאינו דומה למתקן שקדם לו" כי לכאורה יש לסווג כהתקשרות שחל עליה פטור ממכרז לפי התקנה האמורה.

14. עבודות האחזקה של פסלי המזרקות אינן "מלאכה ככל המלאכות" - בעמ' 429 לדו"ח מבקר המדינה משנת 2014 נדחתה הטענה כי יש לראות את התקשרות החברה העירונית "אריאל" עם מפיק אומנותי כפטורה ממכרז מכוח התקנה כאמור, מאחר ש"הפקה אינה בבחינת אומנות, אלא מלאכה ככל המלאכות, ועל כן אין כל קושי לערוך השוואה אובייקטיבית בין מפיקים אומנותיים שונים". המסמכים וחוות הדעת שצוינו לעיל מלמדים בבירור, כאמור, כי עבודות האחזקה של המזרקות הן עבודות אומנות לכל דבר ועניין, שכן עסקין בעבודה המחייבת היכרות קרובה ביותר עם טכנולוגיה ייחודית המוגנת בפטנט, לצורך שימור הפסלים האומנותיים. בנוסף, אין בנמצא בסיס מתאים לעריכת השוואה אובייקטיבית בין אומנים שונים לעניין ביצוע עבודות אלו.

15. בהתאם לכלל המסמכים שצוינו לעיל, נראה כי המזרקות הן עבודה אומנותית, ואף עבודות האחזקה שלהן הן בגדר עבודה אומנותית. לאור כל האמור לעיל, אנו מעריכים כי לצורך התקשרות עם האומן לביצוע, ניתן להחיל מספר פטורים שונים ממכרז, לרבות פטור ממכרז לפני תקנות 3(5) ו-3(6) לתקנות, בשל דחיפות ובשל "עבודה אומנותית".

כמובן שאני עומדת לרשותך לכל הבהרה נוספת בעניין.

שבוע טוב,
תמי

תמר קסירר, עו"ד
אקסלרד ושות', משרד עורכי-דין

שוחט יעל

מאת: חסין דניאל
נשלח: יום ראשון 05 מאי 2024 16:15
אל: עטיה רועי; שוחט יעל
עותק: ישר אודליה; שוחט חן מזל; אורבך אורן; שימל גלעד; מרסיאנו עדן; נוקראי זיוה; אמין גמאל; חזן כפיר
נושא: אימוץ הסכם לאחזקת מזרקות כיכר פריז ודוד המלך RE:

לאחר עיון בחוות הדעת של מוריה ולאחר קיום ישיבה היום עם הדרג המקצועי בעירייה בנושא במסגרת עיינו בחומרים המצורפים איני רואה מניעה משפטית לקבוע כי עבודות האחזקה הינן אומנותיות בהתאם לתקנה 3(5) לתקנות העיריות מכרזים ומשכך יש להגיש הבקשה לוועדה למסירת עבודות

בהצלחה

דניאל

חסין דניאל | יעוץ וחקיקה P.O. ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים
אגף יעוץ וחקיקה
טלפון: 02-6295514
נייד: +972 528610939



From: <ATroi@jerusalem.muni.il> עטיה רועי

Sent: Sunday, May 5, 2024 4:05 PM

To: <SHYAEL@jerusalem.muni.il> שוחט יעל

Cc: חסין דניאל; <ShoChen@jerusalem.muni.il> שוחט חן מזל; <YSODELiA@jerusalem.muni.il> ישר אודליה

<hsdaniel@jerusalem.muni.il>; <OrOran@jerusalem.muni.il> אורבך אורן; <gilad_sc@jerusalem.muni.il> שימל גלעד;

אמין גמאל; <nkziva@jerusalem.muni.il> נוקראי זיוה; <Eden_Mar@jerusalem.muni.il> מרסיאנו עדן

<AmJamal@jerusalem.muni.il>; <HzKfir@jerusalem.muni.il> חזן כפיר

Subject: אימוץ הסכם לאחזקת מזרקות כיכר פריז ודוד המלך

הי יעל

אודה להבאת אימוץ הסכם אחזקת מזרקות של כיכר פריז ודוד המלך ע"י חברת מזר לוועדה למסירת עבודות (בתיאום עם דניאל חסין), וזאת בהתאם לחו"ד משפטית במצ"ב בו מדובר בעבודות אומנותיות (הן בפן ההקמה והן בפן האחזקה), בהתאם לפרטים שלהלן:

מוריה התקשרה עם אומן להקמה של מזרקות כיכר דוד המלך וכיכר פריז.

העבודות האומנותיות כוללות הן את הקמת המזרקות והן את אחזקתן, זאת בהתאם לחוות דעת משפטית של יעוץ משפטי במוריה -מצ"ב.

נחתם הסכם אחזקה בין מוריה לבין ה-אמן - מצ"ב.

הסכם האחזקה קובע כי העירייה יכולה לאמץ את ההסכם עד ל- 5 שנים החל מ-4/2022 -4/2027.

יש לציין כי הסכם האחזקה מ-4/2022 ועד ל-6/2024 התקיים באמצעות מוריה וכעת מבוקש להעביר ממועד זה ואילך את האחזקה מול החברה ישירות מול העירייה.

שוחט יעל

מאת: חסין דניאל
נשלח: יום ראשון 05 מאי 2024 16:15
אל: עטיה רועי; שוחט יעל
עותק: ישר אודליה; שוחטי חן מזל; אורבך אורן; שימל גלעד; מרסיאנו עדן; נוקראי זיוה; אמין גמאל; חזן כפיר
נושא: אימוץ הסכם לאחזקת מזרקות כיכר פריז ודוד המלך RE:

לאחר עיון בחוות הדעת של מוריה ולאחר קיום ישיבה היום עם הדרג המקצועי בעירייה בנושא במסגרת עיינו בחומרים המצורפים איני רואה מניעה משפטית לקבוע כי עבודות האחזקה הינן אומנותיות בהתאם לתקנה 3(5) לתקנות העיריות מכרזים ומשכך יש להגיש הבקשה לועדה למסירת עבודות

בהצלחה

דניאל

חסין דניאל | - יעוץ וחקיקה P.O. ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים
אגף ייעוץ וחקיקה
טלפון: 02-6295514
נייד: +972 528610939



From: <ATroi@jerusalem.muni.il> עטיה רועי
Sent: Sunday, May 5, 2024 4:05 PM
To: <SHYAEL@jerusalem.muni.il> שוחט יעל
Cc: חסין דניאל; <ShoChen@jerusalem.muni.il> שוחטי חן מזל; <YSODELiA@jerusalem.muni.il> ישר אודליה; <hsdaniel@jerusalem.muni.il> שימל גלעד; <OrOran@jerusalem.muni.il> אורבך אורן; <Eden_Mar@jerusalem.muni.il> מרסיאנו עדן; <nkziva@jerusalem.muni.il> נוקראי זיוה; <AmJamal@jerusalem.muni.il> אמין גמאל; <HzKfir@jerusalem.muni.il> חזן כפיר
Subject: אימוץ הסכם לאחזקת מזרקות כיכר פריז ודוד המלך

הי יעל

אודה להבאת אימוץ הסכם אחזקת מזרקות של כיכר פריז ודוד המלך ע"י חברת מזור לוועדה למסירת עבודות (בתיאום עם דניאל חסין), וזאת בהתאם לחו"ד משפטית במצ"ב בו מדובר בעבודות אומנותיות (הן בפן ההקמה והן בפן האחזקה), בהתאם לפרטים שלהלן:

מוריה התקשרה עם אומן להקמה של מזרקות כיכר דוד המלך וכיכר פריז.

העבודות האומנותיות כוללות הן את הקמת המזרקות והן את אחזקתן, זאת בהתאם לחוות דעת משפטית של ייעוץ משפטי במוריה -מצ"ב.

נחתם הסכם אחזקה בין מוריה לבין ה-אמן - מצ"ב.

הסכם האחזקה קובע כי העירייה יכולה לאמץ את ההסכם עד ל- 5 שנים החל מ-4/2022 -4/2027.

יש לציין כי הסכם האחזקה מ-4/2022 ועד ל-6/2024 התקיים באמצעות מוריה וכעת מבוקש להעביר ממועד זה ואילך את האחזקה מול החברה ישירות מול העירייה.

PM 0:58:1 5/13/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21914	מינהל אסטרטגיה וחדשנות	סדר יום	170005	15/05/2024	הארכת חוזה לתקופה מה- 13/06/24 עד 12/06/25 עבור יעוץ וליווי י-ם כמעבדה- מיכה פרייד	389,025

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

הארכת תקופת ההתקשרות לשנה נוספת ליועץ מיכה פרייד.

בקשה זו הינה האופציה האחרונה להארכה ההתקשרות המקורית אושרה בוועדה מס' 202153.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28635	פרייד מיכה יהושע - יועץ	אביגיל 3 ירושלים		כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1,330	250	250	

שכר טירחה כולל: 332,500

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
77017963	פעולות חדשנות	390,000

הערות

מהות העבודה המבוקשת הוא ריכוז הפעילות העירונית לזיהוי, פיתוח וקידום ניסויים עירוניים למענה לאתגרים חברתיים וחינוכיים לאומיים לפי מאפייני העיר בהיבט המגזרי והסוציאקונומי, גיוס שותפים פנים עירוניים וחוץ עירוניים, גיוס מימון פילנטרופי וממשלתי, בניית מודלים : מדידה והערכה, כתיבת ניירות עמדה ותוכניות, ניהול ישיבות וצוותי עבודה פנים וחוץ עירוניים, תיאום בין כל הגורמים והוצאת סיכומים ומעקב אחר ביצוע.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3672	26/10/2014	גיבוש תכנית צמיחה לירושלים וניתוח תחרותיות אזורית	315,060
20773	15/05/2023	הארכת חוזה מיכה פרייד	389,025