

**הליך תיחור בתחום למדידה והכנת תשריט הפקעה באגף תחבורה ופיתוח תשתיות עבור עיריית ירושלים**

**שלום רב,**

**מצ"ב מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה**

| תיחור עבודות מדידה |                                                                                                                                                                                                                                           |        |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| מס' סעיף           | תיאור                                                                                                                                                                                                                                     | יחידה  | מחיר בש"ח ללא מע"מ |
| 1.                 | מדידה מפורטת בקנ"מ 1:250, כולל גושים וחלקות, בתחום המוגדר, לפי נוהל מבא"ת 2006, בגבולות המסומנים במפה מצורפת. כולל גבולות אנליטים, כולל קומפילציה של תבעו"ת, תצ"רים, כולל הגשה בקבצי DWG, PDF, DIS, REG, הרצועה לכ"ס 50 - מטר מציר הכביש. | מטר    | 47                 |
| 2.                 | הכנת תשריט הפקעה לפי מסמך הנחיות להכנת בקשה להפקעה בוועדה המקומית תו"ב ירושלים - מצ"ב - לפי נוהל מבא"ת. כולל רכישת נסחי טאבו עד 5 מסמכים, לוח זכויות מפקיד ההסדר ככל שיידרש מחיר עד 200 מ"א כביש                                          | קומפלט | 6800               |
| 3.                 | הכנת תשריט הפקעה לפי מסמך הנחיות להכנת בקשה להפקעה בוועדה המקומית תו"ב ירושלים - מצ"ב - לפי נוהל מבא"ת. כולל רכישת נסחי טאבו לוח זכויות מפקיד ההסדר ככל שיידרש מחיר מעל 200 מ"א כביש                                                      | מטר    | 34                 |
| 4.                 | הכנת מסמכים לתב"ע – קו כחול אנליטי                                                                                                                                                                                                        | לגוש   | 7650               |
| 5.                 | מיפוי פוטוגרמטרי לתבע (תוספת עבור טיסת צילום לפי סעיף 8)                                                                                                                                                                                  | לדונם  | 25                 |
| 6.                 | צוות מדידה בשדה                                                                                                                                                                                                                           | י"ע    | 2800               |
| 7.                 | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                           | י"ע    | 1275               |
| 8.                 | רכישה וניתוח מעל 5 נסחי טאבו                                                                                                                                                                                                              | יח     | 47                 |
| 9.                 | צילום אוויר בקנ"מ 1:500 צבעוני                                                                                                                                                                                                            | לק"מ   | 5100               |

- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.

כיכר ספרא 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668/9, פקס: 02-6296554

Safra Sq. 1, Jerusalem, 9414109. Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554

ميدان سفرا 1, صندوق بريد 775, أورشليم القدس 9414109, تلفون 02-6297668/9, فاكس 02-6296554

בהליך נדרש:

### מדידות

- מדידה מפורטת בקנ"מ 1:250, כולל גושים וחלקות, בתחום המוגדר, לפי נוהל מבא"ת 2006, בגבולות המסומנים במפה מצורפת. כולל תצריים כשרים לעבודה בתחום העבודה ו/או תצריים בהכנה שהוזמנו ע"י מח' מידע בעירייה. כולל קומפילציה של תבעו"ת. כולל הגשה בקבצי DWG, PDF, DIS, REG
- הכנת תשריט הפקעה בתחום זכות הדרך לפי דרישות אגף נכסים בעיריית ירושלים - מצ"ב - הכל לפי נוהל מבא"ת. כולל רכישת נסחי לוח זכויות מפקיד ההסדר ככל שיידרש.
- התחלת עבודה תתבצע אך רק לאחר קבלת הזמנת עבודה ו/או קבלת אישור מנהל האגף או מי מטעמו, ותימסר לאגף עד שבועיים מיום קבלת אישור הזמנת עבודה.

### מדידות לתב"ע

- מדידה מפורטת בקנ"מ 1:250, כולל גושים וחלקות, בתחום המוגדר, לפי נוהל מבא"ת 2006, בגבולות המסומנים במפה מצורפת. כולל רקע גושים חלקות אנליטיים. כולל קומפילציה של תבעו"ת. כולל הגשה בקבצי DWG, PDF, DIS, REG בשטח בנוי והררי
- הכנת מסמכים לתב"ע-
  - הכנת קומפילציה סטטוטורית
  - הכנת מפת גבולות וחישובי שטחים
  - רכישה וניתוח נסחי טאבו
  - מפת בעלויות
  - אישור מפ"י
  - הכנת מסמכים לבקשת הממונה

### הנחיות להכנת בקשה להפקעה בוועדה המקומית

#### 1. תשריטי הפקעה

#### א. התשריט ההפקעה יוכן על פי הוראות התכנית המאושרת לפי הכללים הבאים:

1. יש להקפיד שהתשריט על פיו תוכן תכנית המדידה יהיה מבוסס על תשריט תב"ע המאושרת ובקנ"מ התב"ע.
2. יש להכין את התשריט על פי השכבה העליונה ביותר של התכניות ולהקפיד שיש חותמת הוועדה המחוזית על גבי התכנית.
3. על רקע גבולות תצ"ר (במידה וקיים).

4. על רקע גושים וחלקות מעודכנים, צבוע בהתאם לתב"ע המאושרת וכן המצב בשטח הכולל מחוברים (מבנים, גדרות מטעים ועוד..) בשטח המופקע.
5. ציון הקו הכחול של התכנית המאושרת וציון תחום ההפקעה בקו בצבע אחר.
6. במידה וישנם שינויים בשטח (בד"כ בתב"עות ישנות, יש לציין השינויים (כגון מבנים חדשים) בתשריט ההפקעה.
7. יש להוציא י"פ של אישור התכנית ולמרקר את מס' התכנית/הגושים/חלקות ותאריך.
8. יש לציין מס' תיק הפקעה על גבי התשריט ולהטמיע חותמת הועדה המקומית.
9. תשריט ההפקעה חתום ע"י המודד יועבר במייל וב-3 עותקים צבעוניים בנייר.
10. תשריט בעלויות, הפקעות קודמות ומחברים כולל טבלה מפורטת.
11. במידה וההפקעה כוללת מס' תב"עות יש להכין תשריט הפקעה לפי כל תב"ע בנפרד ולהוסיף תשריט 1 בקומפילציה.

#### ב. טבלת שטחים (גם על גב התשריט וגם בנפרד):

1. גוש וחלקה. – יש לציין חלקות היסטוריות. במידה והאיזור לא מוסדר יש לציין קואורדינטות.
2. שטח כל החלקה.
3. מס' מגרש/תא שטח.
4. לציין האם השטח מדוד/רשום.
5. סך השטח המופקע מכל חלקה על פי יעוד-מודגש.
6. סה"כ השטח להפקעה (הכולל את כל החלקות) מודגש.
7. שיעור ההפקעה באחוזים מכל חלקה.
8. יתרת השטח שאינו מופקע מכלל החלקה.
9. חתימת המודד מתחת לטבלת השטחים שהוכנה על ידו.
10. הכנת הטבלה למסירה חתום ע"י המודד במייל וב-1 עותק בנייר.

#### 2. תרשים סביבה:

יש להציג את גבול שטח ההפקעה על גבי תצ"א מעודכן בסמוך להכנת התשריט עם סימון הרחובות וקואורדינטות על גבי תשריט ההפקעה + במלל.

#### 3. מלל הכנת בקשה לדיון בועדה המקומית

##### א. המסמך יוכן על פי הנספח המצ"ב ויכלול את המרכיבים הבאים:

1. לציין מס' תיק הפקעה ואת שם התכנית לפיה מפקיעים.
2. מקום ההפקעה: שם היישוב, תיאור המקום (רחובות).
3. הפקעה זו כוללת: פירוט גושים וחלקות, מגרשים/תאי שטח וקואורדינטות (ישן/חדש).
4. תרשים סביבה.

5. בעלי עניין: מבקש ההפקעה – מנהלת האגף לנכסי העירייה – אלא אם יוגדר אחרת (על פי נספחים הכוללים את הפניות לממונה על הנכסים לבצע את ההפקעה).  
מימון: באחריות מבקש ההפקעה להעביר למודד בעת קבלת העבודה ולאגף מכתב מקורי הכולל בתוכו מימון פיצויי ההפקעה במידה וידרשו.  
6. תיאור ההפקעה:
- ❖ מס' תכנית.
  - ❖ שטח ההפקעה.
  - ❖ מטרת ההפקעה.
  - ❖ תיאור שטח ההפקעה לפי צבעים.
  - ❖ יעוד השטח המבוקש להפקעה כמוגדר בתכנית המאושרת ומס' סעיף בתקנון.
7. הצעת החלטה לפי הפורמט המקובל.

#### תהליך העבודה:

1. באחריות מבקש ההפקעה לפנות למודד ולבצע הזמנת עבודה.
  2. אין לבצע עבודה ללא קבלת הזמנה.
  3. המודד יקבל הנחיות לגבי השטח הדרוש להפקעה ע"י ובאחריות מבקש ההפקעה.
  4. המודד מחויב לצאת למדידות בשטח המיועד להפקעה.
  5. המודד יכין תשריטים כמפורט לעיל.
  6. המודד יציג עבודתו רק לאחר הכנת כל הדרוש לצוות ההפקעות בעת ההצגה הראשונית יומצאו כל המסמכים הבאים:
- א. תב"ע מאושרת או צילום צבעוני של התב"ע הכולל חותמת של הועדה המחוזית.
  - ב. תקנון מאושר של התכנית הכולל חותמת של הועדה המחוזית.
  - ג. מפות הגושים לפיהן הוכן תשריט ההפקעה.
  - ד. נסחי רישום ו/או לוח זכויות מעודכנים.
  - ה. תצ"ר לפיו הוכן תשריט ההפקעה.
  - ו. תשריט הפקעה (כמפורט לעיל).
  - ז. תצ"א מעודכן עם ציון גבולות השטח הדרוש להפקעה.
7. קבלת הערות מצוות ההפקעות.
  8. המצאת תשריטים כנ"ל לאחר ביצוע תיקונים כנדרש.

#### 4. הגשת החומרים לוועדה:

1. קובץ PDF הכולל את מלל הבקשה, תרשים סביבה, אישור תקציבי, ותשריט ההפקעה. (חתום ע"י המודד).
2. קובץ WORD של מלל הבקשה + ילקוט הפרסומים של אישור התכנית עם סימון הגושים והחלקות הרלוונטיים.
3. החומרים יתקבלו לא מאוחר מ-10 ימים קודם הועדה

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום 30.7.26 .  
העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה"

**פרטי מגיש :**

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
אימייל: \_\_\_\_\_ מס' חברה/מס' עוסקמורשה: \_\_\_\_\_

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

**בכבוד רב,**

**קאופמן יפעת**

**מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות**

| ד                                                                       |                                                                            |                                                                        |                        |           |                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------|----|
|                                                                         |                                                                            |                                                                        |                        |           | גביראל לוטן מהנדסים בע"מ (קו מדידה בעמ) | 1  |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:office@kav-medida.co.il">office@kav-medida.co.il</a>   | 077-4518726            | 514711670 |                                         |    |
| לא הציג- בטענה שהיתה תקלה במייל הפרטי שלו.                              |                                                                            |                                                                        |                        |           |                                         | 2  |
|                                                                         | <a href="mailto:leron@ofek-air.com">leron@ofek-air.com</a>                 | <a href="mailto:ofek@ofek-air.com">ofek@ofek-air.com</a>               | 09-8653065/ 0505203087 | 511173163 | אופק צילומי אוויר בע"מ                  |    |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:yank987@gmail.com">yank987@gmail.com</a>               | 054-2800382            | 301127460 | זלמן וולף בע"מ (הקו הכחול)              | 3  |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:info@geopoint.me">info@geopoint.me</a>                 | 052-4063063            | 514437805 | גיא פוינט בעמ                           | 4  |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:office@zaidgrp.com">office@zaidgrp.com</a>             | 03-6966667/ 048577444  | 511639551 | זייד גאומפ                              | 5  |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:zidann@windowslive.com">zidann@windowslive.com</a>     | 04-6565079             | 513160366 | זידאן סוהייל בע"מ חברה להנדסה ומדידות   | 6  |
| אין מענה טלפוני בכל השלוחות- בוצעו מספר נסיונות                         |                                                                            | <a href="mailto:Office@lia-engs.com">Office@lia-engs.com</a>           | 04-9810111             | 514074483 | ליא שירותי הנדסה ומדידות                | 7  |
| הגיש מייל ללא מסמך חתום - בוצעה שיחה עם החברה פעמיים וטרם התקבלו מסמכים |                                                                            |                                                                        |                        |           |                                         | 8  |
|                                                                         |                                                                            | <a href="mailto:shneor@merchav.co.il">shneor@merchav.co.il</a>         | 058-7477099            | 516578655 | מבט למרחב                               |    |
| הגיש                                                                    | <a href="mailto:bashar@surveyors.co.il">bashar@surveyors.co.il</a>         | <a href="mailto:office@surveyoes.co.il">office@surveyoes.co.il</a>     | 04-6561660             | 513066605 | מודדי הגליל בע"מ                        | 9  |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:meimad@meimad-sur.co.il">meimad@meimad-sur.co.il</a>   | 02-6522294             | 513297978 | מימד פוטוגרמטריה ומדידות והנדסה בע"מ    | 10 |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:meimad@meimad-sur.co.il">meimad@meimad-sur.co.il</a>   | 02-6522016             | 513493015 | מיתר מדידות בע"מ                        | 11 |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:photocad@kraus-eng.co.il">photocad@kraus-eng.co.il</a> | 02-5400430             | 513974105 | קראוס                                   | 12 |
| לא מעוניין- מייל מצורף                                                  |                                                                            | <a href="mailto:apeltnua@gmail.com">apeltnua@gmail.com</a>             | 050-6561698            | 514467588 | אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ       | 13 |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:mail@pinkas.co.il">mail@pinkas.co.il</a>               | 03-6355773             | 511756157 | א.פינקס ובנו בעמ                        | 14 |
| הגיש                                                                    | <a href="mailto:Natali.by@hf-mapping.co.il">Natali.by@hf-mapping.co.il</a> | <a href="mailto:mail@hf-mapping.co.il">mail@hf-mapping.co.il</a>       | 03-9627082             | 515739852 | הלפרין- פלוס                            | 15 |
| הגיש                                                                    |                                                                            | <a href="mailto:ram@ram.org.il">ram@ram.org.il</a>                     | 03-3613720 050-6865137 | 515767457 | רם מדידות בעמ                           | 16 |

## פרוטוקול בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום- מדידה והכנת תשריט הפקעה

ביום 16.7.26 פורסם הליך תיחור בתחום – מדידה והכנת תשריט הפקעה.

ההליך נשלח ל-16 יועצים שאושרו במאגר יועצים בתחום מדידה והכנת תשריט הפקעה.

(העתק מאגר מצורף) ועדה מס 170031 מיום 8.5.25.

ביום 20.7.26 נוצר קשר טלפוני עם היועצים לאישור קבלת המייל.

12 מציעים שלחו אישור חתום, שלושה יועצים לא הגישו ויועץ אחד שלח מייל שאינו מעוניין להשתתף.

האגף ממליץ לבחור את חמשת המודדים:

| שם                                  | מס חברה   |
|-------------------------------------|-----------|
| קראוס                               | 513974105 |
| מימד פוטוגרטריה ומדידות והנדסה בע"מ | 513297978 |
| מיתר מדידות בע"מ                    | 513493015 |
| א. פינקס ובנו בעמ                   | 511756157 |
| הלפרין- פלוס                        | 515739852 |

מזרחי רחל  
מנהלת מחלקת הוצאות

טובה זברציק  
ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף

יפעת קאופמן  
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

עיריית ירושלים  
מנהלת מחלקת קאופמן  
לבקרה והתקשרויות

עיריית ירושלים  
מנהלת מחלקת תחבורה  
ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף

[illegible]



## הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום רביעי 05 אוגוסט 2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                          | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------|
| 24948 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170031    | 08/05/2025 | אישור מאגר יועצים - אגף תושיה |             |

סוג ההתקשרות: אישור מאגר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

### דברי הסבר

האגף תושיה פרסם בקשה להצטרפות למאגר יועצים בתאריך 27.8.24 הכולל 19 תחומים.  
12 מהתחומים אושרו בועדה מס 170025 מיום 23.1.25 ומספר ועדה 170026 מיום 10.2.25.  
(יועץ הסדרי תנועה מומחה, תכן מבנה ומיסעות, פיקוח תשתיות, קונסטרוקציה, קרקע ובסוס, אדריכלות נוף, בקרים, יועץ/מתכנן הסדרי תנועה, סוקרי גשרים, מנהלי פרויקטים, יועץ/מתכנן פיזי, הסדרי רמזורים).  
ב- 10.4.25 הסתיים הליך פתיחת המעטפות ומיילים לנושאים מטה.

לאחר בדיקת המסמכים ע"י מהנדסי האגף, האגף מבקש לאחר בנוסף לתחומים שכבר אושרו את היועצים בתחומים הבאים : (טבלה מצורפת)  
יועץ איטום – הגישו 2 מועמדים ואושרו.  
יועץ בטיחות – הגישו 6 מועמדים , 2 נפסלו.  
מודדים – הגישו 16 מועמדים ואושרו.  
יועץ/מתכנן נגישות – הגישו 10 מועמדים ואושרו.  
יועץ/תכנון אגרונומיה – הגישו 4 מועמדים ואושרו.  
יועץ קונסטרוקציה - הגישו 7 מועמדים ואושרו.  
בתחום שיקום מבני דרך גשרים מנהרות ומעברים תת"ק

שכר טירחה כולל:

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

5.5.25

### פרוטוקול פתיחת מעטפות להליך מאגר יועצים – אגף תושי"ה

בתאריך 27.8.24 פורסם מאגר יועצים חדש הכולל 19 תחומים.

באישור הלשכה המשפטית ניתנה אפשרות להגיש הצעות גם ידני בתיבה וגם במייל.  
12 מהתחומים אושרו בועדה מס 170025 מיום 23.1.25 ומספר ועדה 170026 מיום 10.2.25.

ב- 10.4.25 הסתיים הליך פתיחת המעטפות ומיילים לנושאים מטה.  
לאחר בדיקת המסמכים ע"י מהנדסי האגף, מועברת הבקשה לאישור.

#### התחומים לאישור מאגר יועצים:

|                                                      |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| יועץ איטום –                                         | הגישו 2 מועמדים ואושרו.    |
| יועץ בטיחות –                                        | הגישו 6 מועמדים , 2 נפסלו. |
| מודדים –                                             | הגישו 16 מועמדים ואושרו.   |
| יועץ/מתכנן נגישות -                                  | הגישו 10 מועמדים ואושרו.   |
| יועץ/תכנון אגרונומיה –                               | הגישו 4 מועמדים ואושרו.    |
| יועץ קונסטרוקציה -                                   | הגישו 7 מועמדים ואושרו.    |
| בתחום שיקום מבני<br>דרך גשרים מנהרות<br>ומעברים תת"ק |                            |

מצ"ב טבלת אקסל עם כלל התחומים והיועצים.

בברכה,

טוביה זברציק

ממונה על ביצוע תשתיות תחבורתיות והסכמי חלף

מזרחי רחל  
מנהלת מחלקת  
הוצאות

יפעת קאופמן  
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה  
והתקשרויות

עיריית ירושלים  
מהנדס טוביה זברציק  
ממונה על ביצוע תשתיות  
תחבורתיות והסכמי חלף

| מו+1:J61A1עמדים למאגר יועצים - הרחבה             |                                     |               |                           |                        |           |                            |        |    |  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|--------|----|--|
| מכתב<br>חתום-<br>פירוט<br>נסיין                  | רשום<br>מפקד<br>המבצעים<br>האדדללים | החוק<br>תעודת | מייל                      | טלפון                  | ח.פ.ע.מ   | שם<br>משרד                 | תחום   |    |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | office@sveng.co.il        | 03-6420103             | 515180313 | שגל יוהודאי מהנדסים בע"מ   | איטום  | 1  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | office@zvitai.co.il       | 073-3735090            | 515661866 | צבי טל ושות'               |        | 2  |  |
|                                                  |                                     |               |                           |                        |           |                            | בטיחות |    |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | info@momenteken.com       | 03-9625552             | 51214904  | מומנתקן הנדסת איכות        |        | 1  |  |
| פסול - לא צורפו תעודות כפי שדורש                 | יש                                  | יש            | nativ@safety@gmail.com    | 054-7287337            | 516027034 | ובטיחות בע"מ               |        | 2  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | officeyakuai@gmail.com    | 0772050975/ 0508770029 | 28420495  | שי יקותיאל                 |        | 3  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | info@lvtyh.co.il          | 077-7990030            | 513677021 | ישראל אלולף - לבסח         |        | 4  |  |
| פסול- אין אסמכתאות על ליווי פרקטים בתחום הבטיחות | יש                                  | יש            | ma9574391@gmail.com       | 04-9574391/ 0528986785 | 515193027 | הנדסת בטיחות               |        | 5  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | eliva.engsg@gmail.com     | 054-5940918            | 515782050 | רמא הגליל הנדסה בע"מ       |        | 6  |  |
|                                                  |                                     |               |                           |                        |           | ברקאי ש. בטיחות בע"מ       |        |    |  |
|                                                  |                                     |               |                           |                        |           |                            | מודר   |    |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | office@kav-medida.co.il   | 077-4518726            | 514711670 | וביראל לטון מהנדסים בע"מ   |        | 1  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | ofek@orefek-air.com       | 09-8653065             | 511173163 | אופק צילומי אוויר בע"מ     |        | 2  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | yanh987@gmail.com         | 054-2800382            | 301127460 | זלמן וולף בע"מ (הקו הכחול) |        | 3  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | info@geopoint.me          | 052-4063063            | 514437805 | גיא פונט בעמ               |        | 4  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | office@zaidorp.com        | 03-6966667/ 048577444  | 511639551 | זיד גאומפ                  |        | 5  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | zidann@windowslive.com    | 04-6565079             | 513160366 | זידאן סוהייל בע"מ חברה     |        | 6  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | Office@lla-engs.com       | 04-9810111             | 514074483 | להנדסה ומדידות             |        | 7  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | shneor@merhav.co.il       | 058-7477099            | 516578655 | ליא שירותי הנדסה ומדידות   |        | 8  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | office@surveygoes.co.il   | 04-6561660             | 513066605 | מבט למרחב                  |        | 9  |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | meimad@meimad-sur.co.il   | 02-6522294             | 513297978 | מודרי הגליל בע"מ           |        | 10 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | meimad@meimad-sur.co.il   | 02-6522016             | 513493015 | הנדסה בע"מ                 |        | 11 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | pholoprad@kraus-eng.co.il | 02-5400430             | 513974105 | מיתר מדידות בע"מ           |        | 12 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | apeltrua@gmail.com        | 050-6561698            | 514467588 | קראוס                      |        | 13 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | mail@pinkas.co.il         | 03-6355773             | 511756157 | אפלראוס מדידות והנדסה      |        | 14 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | mail@ht-mapping.co.il     | 03-9627082             | 515739852 | אזרחית בע"מ                |        | 15 |  |
| מאוסר                                            | יש                                  | יש            | ram@ram.org.il            | 050-6845137            | 515767457 | א.פינקס בנו בעמ            |        | 16 |  |
|                                                  |                                     |               |                           |                        |           | הלפרין פלוס                |        |    |  |
|                                                  |                                     |               |                           |                        |           | רס מדידות בעמ              |        |    |  |



## קאופמן יפעת

**מאת:** דולב ליאור מימון  
**נשלח:** יום רביעי 12 אוגוסט 2026 16:01  
**אל:** קאופמן יפעת  
**עותק:** דקל צבי; מרדכי גולן; זברציק טוביה  
**נושא:** פרוטוקול הליך בחירת זוכים - מודדים RE:

אין מניעה לעלות לוועדה

**דולב ליאור מימון**  
ראש צוות מכרזים והתקשרויות  
אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



**From:** קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>  
**Sent:** Wednesday, August 12, 2026 1:34 PM  
**To:** דולב ליאור מימון <lior\_do@jerusalem.muni.il>  
**Cc:** זברציק טוביה <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן <zvi\_de@jerusalem.muni.il>; דקל צבי <ZaTuvia@jerusalem.muni.il>  
**Subject:** RE: מודדים - בחירת זוכים - פרוטוקול הליך בחירת זוכים - מודדים

מימון  
הועדה ב 19.8.26

אודה לאישור שנוכל לצרף בקשה זו לוועדה.

יפעת

**קאופמן יפעת**  
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

02-6295459

+972 503969766

[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



**From:** קאופמן יפעת  
**Sent:** Sunday, August 9, 2026 10:53 AM  
**To:** דולב ליאור מימון <lior\_do@jerusalem.muni.il>  
**Cc:** זברציק טוביה <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; מרדכי גולן <zvi\_de@jerusalem.muni.il>; דקל צבי <ZaTuvia@jerusalem.muni.il>  
**Subject:** פרוטוקול הליך בחירת זוכים - מודדים

שלום רב,

מצ"ב פרוטוקול בחירת זוכים בהתאם להליך המאושר .

האגף ממליץ על חמישה מודדים המצוינים בפרוטוקול.

אודה לאישורכם לפני העלאת הבקשה לוועדה

יפעת



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 32: 10: 6 8/18/2026

| #     | אגף                      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                         | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 27869 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | סדר יום | 170050    | 19/08/2026 | קניית שירותי סייר/ת בטיחות בתנועה בתושי"ה באמצעות חברת אריאל | 420,000     |

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

האגף מבקש אישור העסקת 4 סיירי בטיחות בדרכים באמצעות חברת אריאל.

עלות לכל סייר 105,000 ₪ כולל תקורה (עד 120 שעות, עלות 50 ₪ לשעה) לשנה- עד ספטמבר 2027

העלות תכלול גם תוספות שעות נוספות.  
תפקיד הסיירים לדווח מפגעי בטיחות בדרכים.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|
| 17459    | אריאל חברה עירונית בע"מ | כיכר ספרא 13 ירושלים | 420,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 420,000

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 179100032 | שירותי ייעוץ ובקרה | 420,000     |

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                                | עלות לתקציב |
|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 27885   | 11/08/2026 | המשך קניית שירות מאריאל עבור תגבור- ארועי פס תרבות                                         | 400,000     |
| 27892   | 12/08/2026 | קניית שירות מחברת אריאל עבור תיאום תכניות המחלקה לאמנות במרחב הציבורי אוגוסט עד דצמבר 2026 | 304,500     |
| 27899   | 16/08/2026 | קניית שירות מחברת אריאל עבור הפעלת ניידת מיגור הזנות                                       | 1,080,841   |
| 27932   | 18/08/2026 | קניית שירות מחברת אריאל עבור אירועי חגי תשרי תשפ"ז                                         | 609,000     |

### תיאור תפקיד: סייר/ת בטיחות בתנועה

סייר/ת בטיחות בתנועה אחראי לביצוע סיורים שוטפים במרחב העירוני לאיתור מפגע בטיחות וליקויים בתחום התנועה, והסדרי התנועה, במטרה להגביר את בטיחות כלל משתמשי הדרך.

#### תחומי אחריות

סיורים ואיתור ליקויים:

ביצוע סיורים יזומים ושוטפים ברחבי העיר לאיתור מפגעי בטיחות בתנועה.  
בדיקה של תקינות תמרורים, סימוני דרך, מעברי חציה, פסי האטה, גדרות, מעקות, רמזורים הסדרי חניה ואמצעי בטיחות נוספים.  
איתור ליקויים בהסדרי תנועה זמניים וקבועים באתרי העבודה השונים.  
עבודה מול חברות הבת העירונית, ממוני בטיחות, מנהלי עבודה, קבלנים, ומנהלי חברות התשתית השונים.  
כמו כן עבודה מול כל גורמי העירייה הרלוונטיים לרבות אכיפה ושיטור, וכן משטרת ישראל.

#### תיעוד ודיווח

תיעוד הליקויים באמצעות צילום, רישום דוח מפורט שכולל מיקום, תיאור הליקוי ורמת הסיכון.  
בהמשך הזנת הדוח בתוך מערכת ממחושבת ומעקב אחרי הטיפול ועדכון.

#### טיפול ומעקב

העברת הדוחות והדרישות לתיקון לגורמים הרלוונטיים, מעקב אחרי ביצוע התיקונים ועד לסגירת הליקוי.

#### דרישות התפקיד

12 שנות לימוד חובה.

סטודנט להנדסה אזרחית/ הנדסאי בנין.

או +

אקדמאי בעל ניסיון רלוונטי מוכח בתחום התשתיות והתנועה.



מספר סידורי: 2000469  
תאריך: 13/08/2026

לכבוד,

מינהל תכנון ותשתיות,

תחבורה ותשתיות,

עיריית ירושלים

מייל: [michal.d@ariel.org.il](mailto:michal.d@ariel.org.il)

**הנדון: נספח תקציבי לקניית שירות - אגף תושיה | ספטמבר 2026 - ספטמבר 2027**

לבקשתכם, להלן פירוט התקציב לקניית שירות עבור: אגף תושיה, לתקופה: ספטמבר 2026 -  
ספטמבר 2027

| סוג קניית שירות     | כמות | תקופה<br>(בחודשים) | עלות כולל דמי<br>ניהול | עלות כולל דמי<br>ניהול לשורה |
|---------------------|------|--------------------|------------------------|------------------------------|
| סייר בטיחות         | 4    | 13                 | 105,000 ₪              | 420,000 ₪                    |
| סה"כ כולל דמי ניהול |      |                    | 420,000 ₪              |                              |

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

**נא לציין ע"ג הזמנת העבודה את המס"ד המצויין בראשית דף זה.**

- העלויות הסופיות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

החברה העירונית אריאל  
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,  
ספורט ואומנויות בע"מ



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 33: 10: 6 8/18/2026

| #     | אגף                      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                   | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|---------|-----------|------------|------------------------|-------------|
| 27870 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | סדר יום | 170050    | 19/08/2026 | תיקון סופר- תקופת חוזה |             |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה

### דברי הסבר

האגף מבקש לתקן פעימות תקופת הארכה בשבעה בקשות שהוגשו ואושרו.  
24388 - בחירת יועץ - למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות  
25401 - בחירת זוכים בתחום ייעוץ לתחזיות מודלים תחבורתיים  
25403 - בחירת זוכים בתחום תכנון תכן מבנה ומיסעות  
25404 - בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטים  
25418 - בחירת זוכים - תכנון וייעוץ הסדרי תנועה  
25671 - בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום בטיחות  
25673 - בחירת זוכים בקרת סקירות גשרים ומבני דרך

הוגש תקופה של שנה + אופציית 4 שנים נוספות.

האגף מבקש לשנות לשנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה.  
תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

שכר טירחה כולל:



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                   | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 24388 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170027    | 03/03/2025 | בחירת יועץ - למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות | 400,000     |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

### דברי הסבר

האגף פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור יועץ למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרויות מרשימת המאגר שאושרה במנהל תכנון. לאחר הליך פתיחת מעטפות ושכלול התוצאות, האגף מבקש לאשר את ההצעה של חברת קשורים- מרגלית מזרחי הטובה ביותר. הסכם מסגרת בהיקף של עד כ 400,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ).

סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                     | כתובת                | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|----------------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|
| 17794    | מזרחי צדיק מרגלית-קישורים        | רב צעיר 4 ירושלים    | 189        | כן        |          |
| 33133    | מנוף לעסקים שירותים כלכליים בע"מ | יפה נוף 78 קרית אונו | 210        |           |          |

שכר טירחה כולל: 400,000

### הערות

מקור תקציבי- מסעיפים שונים המאושרים לאגף בהתאם לפרוייקטים.

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                             | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21455   | 27/12/2023 | הארכה מעבר לאופציות - חברת קישורים                                                      |             |
| 23814   | 01/10/2024 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים | 65,000      |
| 23976   | 25/11/2024 | הארכה נוספת מעבר לאופציות - חברת קישורים                                                |             |
| 26914   | 11/01/2026 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים | 65,000      |
| 27467   | 17/05/2026 | הארכת תוקף חוזה מס' 179-20-0068 – יועץ התקשרויות לאגף תכנון מרגלית מזרחי צדיק - קישורים | 65,000      |

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                             | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 25401 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170035    | 03/09/2025 | בחירת זוכים בתחום ייעוץ לתחזיות מודלים תחבורתיים | 800,000     |

**סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר**

**תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות**

### דברי הסבר

האגף פרסם ב 1.7.25 הליך תיחור ממאגר יועצים מאושר (מס בקשה 24792) בתחום מתן שירותי ייעוץ לתחזיות ופיתוח מודלים תחבורתיים. ההליך נשלח לכל שמונת המועמדים שאושרו במאגר. הגישו שבעה מועמדים. לאחר פתיחת מעטפות ובחינת המסמכים שהוצגו אגף מבקש לאשר את שני המועמדים שקבלו ציון גבוה. חברת פלקון ונועם אבירם

| מספר ספק | שם הספק/חברה                             | כתובת                 | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | פלקון סלילה ופיתוח בעמ                   |                       |            | כן        |          |
| 0        | נועם אבירם                               |                       |            | כן        |          |
| 0        | או איץ מוביליטי אנד פלנינג בעמ           |                       |            |           |          |
| 0        | מערכות תחבורה ירושלים                    |                       |            |           |          |
| 34864    | פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ        | העלייה השנייה 43 אזור |            |           |          |
| 0        | סיגמא 6                                  |                       |            |           |          |
| 31392    | ד"ר אליהו בן שבת הנדסת תחבורה ובקרה בע"מ | התשבי 103 חיפה        |            |           |          |

**שכר טירחה כולל: 800,000**

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות בהתאם וכמפורט לעיל בכפוף להשוואת ההצעות להצעה הזולה ביותר. הזמנת עבודה תונפק בכפוף לבדיקת החשבות ואישור הגזבר.



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                     | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------------------|-------------|
| 25403 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170035    | 03/09/2025 | בחירת זוכים בתחום תכנון תכן מבנה ומיסעות | 300,000     |

**סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר**

**תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות**

### דברי הסבר

האגף פרסם ב 10.3.25 הליך תיחור ממאגר יועצים מאושר בתחום מתן שירותי תכנון תכן מיסעות ההליך נשלח לכל ארבעת המועמדים שאושרו במאגר. הגישו שני מועמדים. לאחר פתיחת מעטפות ובחינת המסמכים שהוצגו אגף מבקש לאשר את המועמד - יותם הנדסה בעמ שקיבל ציון גבוה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                 | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|------------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | יותם הנדסה בעמ               |       |            | כן        |          |
| 0        | גרנד הנדסת גשרים ומבנים בע"מ |       |            |           |          |

**שכר טירחה כולל: 300,000**

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                              | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|
| 25404 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170038    | 10/11/2025 | בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטיים | 10,000,000  |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

### דברי הסבר

ב 26.6.25 פורסם הליך תיחור בתחום מנהלי פרויקטים. ההליך נשלח לכל 30 המועמדים שאושרו במאגר יועצים. הגישו 24 מציעים להצעות מחיר. לאחר בחינת המסמכים שבוצעו ע"י טוביה זברציק ואישור הלשכה המשפטית. האגף מבקש לאשר את חמשת המצעים שקבלו ציון הגבוה. סקאפי, מתן בראשי, יצחק מנצור, אי. שטרן בעמ, יניב גורביץ מהנדסים בעמ.

בהתאם להחלטת הועדה יבוצעו השוואות הצעות בהתאם להצעה הזולה ביותר כתנאי לחתימת חוזה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                        | כתובת                     | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------|
| 35128    | יצחק מנצור בע"מ                     | האומן 9 ירושלים           |            | כן        |          |
| 34178    | סקאפי שירותי הנדסה ב"מ              | האומן 9 תלפיות ירושלים    |            | כן        |          |
| 34092    | אי. שטרן ניהול פרויקטים בע"מ        | שד ההסתדרות 88 חיפה       |            | כן        |          |
| 0        | מתן בראשי                           |                           |            | כן        |          |
| 34031    | יניב גורביץ מהנדסים בע"מ            | ניר עקיבא 217 ניר עקיבא   |            | כן        |          |
| 0        | רון אריאלי                          |                           |            |           |          |
| 18953    | יואל ממך-ניהול ופיקוח בע"מ רותים    | ת.ד. 3587 ירושלים ירושלים |            |           |          |
| 0        | משה פרגון                           |                           |            |           |          |
| 0        | עמרי רז בעמ                         |                           |            |           |          |
| 23929    | יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ          | תוצרת הארץ 18 תל אביב     |            |           |          |
| 34225    | ארץ הדר וברכה הנדסה ובינוי בע"מ     | יהושע בן נון 12 גבעת זאב  |            |           |          |
| 31039    | דן בן עמרם הנדסה וניהול בע"מ        | אזור תעשייה 3 בית נקופה   |            |           |          |
| 34184    | גאוכום בע"מ                         | 2 היוזמה 2 טירת הכרמל     |            |           |          |
| 0        | גלבע הנדסה בעמ                      |                           |            |           |          |
| 32355    | מרום תובל - יעוץ ניהול והשקעות בע"מ | שלם 3 רמת גן              |            |           |          |
| 34615    | משה בנאבו הנדסה בע"מ                | הר כתרן 53 צור הדסה       |            |           |          |
| 32033    | זמיר-גת הנדסה וניהול בע"מ           | זכרון 26 רעננה            |            |           |          |
| 22327    | מיכאל וינפלד - חברה להנדסה בע"מ     | רבי בנימין 7 ירושלים      |            |           |          |
| 31329    | דקר בנין והנדסה בע"מ                | המסגר 42 תל אביב          |            |           |          |
| 0        | אמירים איכויות קיו סי בעמ           |                           |            |           |          |
| 0        | איהאב זין                           |                           |            |           |          |
| 34551    | שמש ליעד                            | שדה בר 211 נוקדים         |            |           |          |



### הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

| מספר ספק | שם הספק/חברה              | כתובת                | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | ארז רובינשטיין בעמ        |                      |            |           |          |
| 11701    | שוקר ניסים-מהנדסים יועצים | בית הדפוס 22 ירושלים |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 10,000,000

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 27540   | 26/05/2026 | ניהול ופיקוח צמוד פרויקט מתנ"ס קמיניץ ה.ת. 5065 | 268,096     |

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל בכפוף להשוואת ההצעות להצעה הזולה ביותר



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                  | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|-------------|
| 25418 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170038    | 10/11/2025 | בחירת זוכים- תכנון וייעוץ הסדרי תנועה | 1,500,000   |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

### דברי הסבר

ב 26.6.25 פורסם הליך תיחור בתחום מתכנון וייעוץ הסדרי תנועה. ההליך נשלח לכל 23 המועמדים שאושרו במאגר יועצים. הגישו 16 מציעים להצעות מחיר. בחינת המסמכים והניקוד בוצעו ע"י טוביה זברציק וירדן עוזרי האגף מבקש לאשר את ששת המצעים שקבלו ציון הגבוה. אי.שטרן, אייקס, גאבר עומר, עבדאללה חוואש, רולי פלד, ירדן הנדסה.

תיעשה בקשה למועמדים להשוואת הצעות בהתאם להצעה הזולה ביותר, כתנאי לחתימת חוזה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                          | כתובת                  | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------------------------|------------------------|------------|-----------|----------|
| 0        | אייקס הנדסה                           |                        |            | כן        |          |
| 31926    | גבר עומר-תכנון יעוץ ובקרה הנדסית בע"מ | הוואדי 83 אבו גוש      |            | כן        |          |
| 0        | עבדאללה חוואש                         |                        |            | כן        |          |
| 34284    | יוסי שטרן תנועה כבישים בע"מ           | בית זכריה 1 אלעזר      |            | כן        |          |
| 23231    | רולי פלד - מהנדס תנועה                | יפתח 4 בקעה ירושלים    |            | כן        |          |
| 22594    | ירדן תנועה וכבישים בע"מ               | ת.ד. 49244 ירושלים     |            | כן        |          |
| 34376    | אביב תכנון כבישים ותנועה              | קרית התקשורת נווה אילן |            |           |          |
| 12422    | קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ           | ת.ד. 35023 ירושלים     |            |           |          |
| 27282    | משה אלבוחר שירותי הנדסה בע"מ          | האומן 24 ירושלים       |            |           |          |
| 0        | ירון עברון בעמ                        |                        |            |           |          |
| 0        | גבריאלי לוטן                          |                        |            |           |          |
| 26746    | אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ        | יד חרוצים 4 ירושלים    |            |           |          |
| 0        | ד.א.ל                                 |                        |            |           |          |
| 0        | אור אזולאי                            |                        |            |           |          |
| 34864    | פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ     | העלייה השנייה 43 אזור  |            |           |          |
| 34396    | מיכאל פוסטלניק-ייעוץ הנדסי בע"מ       | 110 נחל פרת עלמון      |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 1,500,000

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### הצעות קודמות



### הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 17134   | 06/06/2021 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר- ייעוץ הסדרי תנועה | 500,000     |

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל בכפוף להשוואת הצעות להצעה הזולה ביותר



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                 | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------|-------------|
| 25671 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170039    | 26/11/2025 | בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום בטיחות | 400,000     |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות

### דברי הסבר

ב 26.6.25 פורסם הליך תיחור בתחום בטיחות. ההליך נשלח לכל ארבעת המועמדים שאושרו במאגר יועצים. הגישו ארבעת מציעים להצעות מחיר. בחינת המסמכים והניקוד בוצעו ע"י טוביה זברציק וע"י מזלית פריימארק. האגף מבקש לאשר את שני המצעים שקבלו ציון הגבוה. חברת לבטח הנדסה ובטיחות בעמ, ש.ברקאי בטיחות בעמ.

תיעשה בקשה למועמדים להשוואת הצעות בהתאם להצעה הזולה ביותר, כתנאי לחתימת חוזה.

| מספר ספק | שם הספק/חברה                | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-----------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | לבטח הנדסה ובטיחות בעמ      |       |            | כן        |          |
| 0        | ברקאי ש. בטיחות             |       |            | כן        |          |
| 0        | שי יקואל                    |       |            |           |          |
| 0        | מומנתקן הנדסת אישות ובטיחות |       |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 400,000

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל בכפוף להשוואת הצעות להצעה הזולה ביותר.



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 09 אוגוסט  
2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                    | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------------------------|-------------|
| 25673 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170040    | 07/01/2026 | בחירת זוכים בקרת סקירות גשרים ומבני דרך | 500,000     |

**סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר**

**תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-4 שנים נוספות**

### דברי הסבר

בהמשך לפרסום הליך תיחור בתחום סקירות מבני דרך. ההליך נשלח לכל 10 המועמדים שאושרו במאגר יועצים. הגישו 5 מציעים להצעות מחיר בתחום זה. בחינת המסמכים והניקוד בוצעו ע"י עמוס יצחקי ואביגיל אליאסיאן. האגף מבקש לאשר את המציע שקבל את הציון הגבוה ביותר. גרנד הנדסת גשרים ומבנים בעמ

| מספר ספק | שם הספק/חברה                 | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|------------------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | גרנד הנדסת גשרים ומבנים בעמ  |       |            | כן        |          |
| 0        | יואל אריה נדל                |       |            |           |          |
| 0        | גדליה אוליצקי הנדסה בעמ      |       |            |           |          |
| 0        | ב.ס. אריאל הנדסה וייעוץ בעמ  |       |            |           |          |
| 0        | סירי צילומי אויר מתקדמים בעמ |       |            |           |          |

**שכר טירחה כולל: 500,000**

### הערות

מקור תקציבי - מסעיפים מאושרים לאגף וסעיפי פרויקטים יעודיים.

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## קאופמן יפעת

**מאת:** דולב ליאור מימון  
**נשלח:** יום שלישי 11 אוגוסט 2026 12:18  
**אל:** קאופמן יפעת; ערבוק חן  
**עותק:** מרדכי גולן; דקל צבי  
**נושא:** בקשה לועדה למסירת עבודות RE:

מאושר.

ממליץ להגיע לוועדה או לצרף לוועדה את הליך התיחור בו נכתב אורך התקופה

**דולב ליאור מימון**

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613



[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



**From:** קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>

**Sent:** Sunday, August 9, 2026 12:53 PM

**To:** דולב ליאור מימון <lior\_do@jerusalem.muni.il>; ערבוק חן <chen\_ar@jerusalem.muni.il>

**Cc:** מרדכי גולן <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; דקל צבי <zvi\_de@jerusalem.muni.il>

**Subject:** בקשה לועדה למסירת עבודות

מימון

לאחר שיחתנו בנושא,

מצ"ב בקשה לועדה לתיקון פעימות תקופת הארכה בשבעה בקשות שהוגשו ואושרו מתקופה של שנה + אופציית 4 שנים נוספות.  
לשנות לשנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה.  
תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

יפעת

**קאופמן יפעת**

מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

02-6295459



050-3969766



[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)





## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 34: 10: 6 8/18/2026

| #     | אגף                      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                          | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|---------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 27900 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | סדר יום | 170050    | 19/08/2026 | בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס | 500,000     |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה

דברי הסבר

ביום 16.7.26 פורסם הליך תיחור בתחום מודדים תת קרקעיות ובטיחות בתנועה.

ההליך נשלח ל-4 יועצים שאושרו במאגר יועצים בתחום מודדים תת קרקעיות ובטיחות בתנועה

(העתק מאגר מצורף) ועדה מס 170038 מיום 10.11.26

ביום 20.7.26 נוצר קשר טלפוני עם היועצים לאישור קבלת המייל.

4 המציעים שלחו אישור חתום ומאושר.

האגף ממליץ לבחור שני מציעים א. פנקס ובנו בעמ וחברת אקסודיגו בעמ

| מספר ספק | שם הספק/חברה        | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 0        | א.פנקס ובנו בעמ     |       |            | כן        |          |
| 0        | אקסודיגו בעמ        |       |            | כן        |          |
| 0        | שי זכריה תשתיות בעמ |       |            |           |          |
| 0        | מקסטקום בעמ         |       |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 500,000

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                    | עלות לתקציב |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 173140274 | מיפוי תשתיות תת קרקעיות | 500,000     |

**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
 עבור עיריית ירושלים**

מצ"ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיאור עבודות מדידה                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תעריף מירבי<br>ליחידה בש"ח ללא<br>מע"מ                                            | יחידה | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| פרק<br>א'<br>איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15,000                                                                            | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ 3- אמצעי חישה,שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). |
| פרק<br>ב<br>עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליוגון    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                                                                | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4,500                                                                             | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכתיות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 450                                                                               | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10                                                                                | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3,500                                                                             | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1,500                                                                             | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3,500                                                                             | י"ע   | איתור תשתית בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משרד BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה<br>החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2,500                                                                             | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משרד מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2,000                                                                             | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרואקסוטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה (משעה 22:00 עד 6:00) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בחליף לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.

העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

פרטי המגיש:

שם: **נקסטקום בע"מ**  
 כתובת: **חורש האלוני 4, ת.ד. 10011 רמת ישי 3009502**  
 טלפון: **073-23220200**  
 פקס: \_\_\_\_\_  
 אימייל: **INFO@NEXTCOMGROUP.COM**  
 מס' חברה/מס' עוסקמורשה: **511687568**

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

29/07/2026

נקסטקום בע"מ  
511687568

בכבוד רב,

משה גור,  
 סמנכ"ל תשתיות תקשורת

יואב לוי, סמנכ"ל מכירות  
 חברת נקסטקום בע"מ

יפעת קאופמן

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
 עבור עיריית ירושלים**

מצ"ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיאור עבודות מדידה                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| תעריף מירבי<br>ליחידה בש"ח ללא<br>מע"מ                               | יחידה | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | פרק<br>א' |
| איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 15,000                                                               | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ-3 אמצעי חישה, שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). | 1         |
| עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליון     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 10                                                                   | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2         |
| 4,500                                                                | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכתיות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3         |
| 450                                                                  | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4         |
| 10                                                                   | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5         |
| 3,500                                                                | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6         |
| 1,500                                                                | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7         |
| 3,500                                                                | י"ע   | איתור תשתית בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משדר BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה<br>החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8         |
| 2,500                                                                | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 2,000                                                                | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרוקסטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10        |

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה (משעה 22:00 עד 6:00) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.

העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

**פרטי המגיש:**

שם: אקסודיגו בע"מ כתובת: המסגר 39, ת"א  
 טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
 אימייל: etay.azari@exodigo.ai מס' חברה/מס' עוסקמורשה: 516401429

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

**בכבוד רב,**

**יפעת קאופמן**

**מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות**

**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
 עבור עיריית ירושלים**

מצ״ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיאור עבודות מדידה                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תעריף מירבי<br>ליחידה בש"ח ללא<br>מע"מ                                      | יחידה | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>פרק א'</b>                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק</b> |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15,000                                                                      | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ-3 אמצעי חישה, שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). |
| <b>פרק ב'</b>                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליגון</b>    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10                                                                          | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4,500                                                                       | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכניות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 450                                                                         | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10                                                                          | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3,500                                                                       | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1,500                                                                       | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3,500                                                                       | י"ע   | איתור תשתית בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משדר BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה<br>החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2,500                                                                       | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2,000                                                                       | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרואקוסטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

כיכר ספרא 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668/9, פקס: 02-6296554

Safra Sq. 1, Jerusalem, 9414109. Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554

ميدان سافرا 1، صندوق بريد 775، اورشليم القدس 9414109، تلفون 02-6297668/9، فاكس 02-6296554

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה (משעה 22:00 עד 6:00) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.  
 העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

**פרטי המגיש:**

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| שם: <u>שי זכריה תשתיות בע"מ</u>      | כתובת: <u>עצמאות 55 אבן יהודה</u>        |
| טלפון: <u>0776039010</u>             | פקס: _____                               |
| אימייל: <u>office@shayitur.co.il</u> | מס' חברה/מס' עוסקמורשה: <u>515876639</u> |

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

**בכבוד רב,**

**יפעת קאופמן**

**מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות**

שי זכריה תשתיות בע"מ  
 ח.פ. 515876639

**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
 עבור עיריית ירושלים**

מצ"ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיחור עבודות מדידה                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | תיאור העבודה | פרק א' |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| תעריף מירבי ליחידה בש"ח ללא מע"מ                                     | יחידה |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |
| איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |        |
| 15,000                                                               | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ-3 אמצעי חישה, שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). | 1            |        |
| עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליוגון   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | פרק ב' |
| 10                                                                   | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2            |        |
| 4,500                                                                | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכניות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חוזר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3            |        |
| 450                                                                  | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4            |        |
| 10                                                                   | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5            |        |
| 3,500                                                                | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6            |        |
| 1,500                                                                | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7            |        |
| 3,500                                                                | י"ע   | איתור תשתית בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משדר BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8            |        |
| 2,500                                                                | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9            |        |
| 2,000                                                                | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרואקוסטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10           |        |

אישור מנהל תחום תשתיות  
 המנהל מייצג את עיריית ירושלים  
 טל. 03-629773, טל. 03-5345938  
 אימייל: 4951158@jerusalem.muni.il

כיכר ספרא 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668/9, פקס: 02-6296554  
 Safra Sq. 1, Jerusalem, 9414109. Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554  
 ميدان سافرا 1, صندوق بريد 775, أورشليم القدس 9414109, تلفون 02-6297668/9, فاكس 02-6296554

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה (משעה 22:00 עד 6:00) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.

העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

פרטי המגיש:

**אימבר 24 פ"ת**

**א.פנקס ובנו בע"מ**

כתובת:

שם:

פקס:

03-6355773

מס' חברה/מס' עוסקמורשה: 511756157

טלפון:

mail@pinkas.co.il

אימייל:

א. פנקס ובנו בע"מ  
 הנהלת מדידת תשתיות  
 טל' 03-6355773, פקס 03-5345936  
 אימבר 24, מתורגמנות 4951158

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

בכבוד רב,

יפעת קאופמן

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מפכרז

יום רביעי 05 אוגוסט 2026

| #     | אגף                      | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                              | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 25647 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | אושר בועדה | 170038    | 10/11/2025 | אישור מאגר יועצים- איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות |             |

סוג ההתקשרות: אישור מאגר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

### דברי הסבר

ב 5.8.25 פורסם הליך תיחור בתחום איתור ומיפוי תשתיות תת קרקעיות.

הגישו 4 מועמדים .

לאחר פתיחת מעטפות ובדיקת המסמכים ע"י עמוס יצחקי, נמצאו כי כל ארבעת המועמדים עומדים בתנאי הסף.

האגף מבקש לאשר מועמדים אלה למאגר היועצים.

| מספר ספק | שם הספק/חברה      | כתובת                          | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------|--------------------------------|------------|-----------|----------|
| 33018    | א. פנקס ובנו בע"מ | אימבר (ת.ד. 3431) 24 פתח תקווה |            | כן        |          |
| 0        | אקסודיגו בעמ      |                                |            | כן        |          |
| 0        | ש.זכריה           |                                |            | כן        |          |
| 0        | אקסטקום ובנו בעמ  |                                |            | כן        |          |

שכר טירחה כולל:

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 16940   | 05/04/2021 | בקשה להארכת חוזה - א. פינקס ובנו בעמ                                            | 400,000     |
| 21230   | 18/09/2023 | בחירת זוכים ממאגר יועצים - בתחום מודדים והפקעות                                 | 1,600,000   |
| 22404   | 02/07/2024 | ביצוע תוכניות מדידה של פרויקטים המבוצעים ע"י האגף לשיפור פני העיר- הארכה והגדלה | 600,000     |
| 24785   | 20/04/2025 | ביצוע תוכניות מדידה של פרויקטים המבוצעים ע"י האגף לשיפור פני העיר- הארכה והגדלה | 600,000     |
| 27865   | 05/08/2026 | בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום שרותי מודדים והפקעה                               | 3,000,000   |

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

| תשתיות |                      |                       |                      |  |  |                |           |                     |   |
|--------|----------------------|-----------------------|----------------------|--|--|----------------|-----------|---------------------|---|
| הגיש   |                      |                       |                      |  |  | 03-6355773     | 511756157 | א. פנקס ובנו בעמ    | 1 |
| הגיש   | info@netcomgroup.com | mail@pinkas.co.il     | geoscopegr@gmail.com |  |  | 073-2320200    | 511687568 | נקסוקום בעמ         | 2 |
| הגיש   | erez.levy@exodigo.ai | contact@exodigo.ai    |                      |  |  | 054-5229198    | 516401429 | אקסודיגו            | 3 |
| הגיש   |                      | office@shavitur.co.il |                      |  |  | 077-6039010/11 | 515876639 | שי זכריה תשתיות בעמ | 4 |

**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
עבור עיריית ירושלים**

מצ"ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיחור עבודות מדידה                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| תעריף מירבי<br>ליחידה בש"ח ללא<br>מע"מ                                      | יחידה | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | פרק<br>א' |
| <b>איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק</b> |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 15,000                                                                      | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ-3 אמצעי חישה, שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). | 1         |
| <b>עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליוגון</b>   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 10                                                                          | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2         |
| 4,500                                                                       | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכניות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3         |
| 450                                                                         | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4         |
| 10                                                                          | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5         |
| 3,500                                                                       | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6         |
| 1,500                                                                       | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7         |
| 3,500                                                                       | י"ע   | איתור תשתיות בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משדר BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה<br>החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8         |
| 2,500                                                                       | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 2,000                                                                       | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרואקוסטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10        |

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה ( משעה 22:00 עד 6:00 ) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שוטף + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בהליך **לא יתחיל בביצוע** העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.

העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

**פרטי המגיש:**

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
אימייל: \_\_\_\_\_ מס' חברה/מס' עוסקמורשה: \_\_\_\_\_

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

**בכבוד רב ,**

**יפעת קאופמן**

**מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות**

## פרוטוקול בחירת זוכים בהליך תיחור בתחום- איתור תת קרקעיות ללא הרס

ביום 16.7.26 פורסם הליך תיחור בתחום איתור תת קרקעיות ללא הרס.

ההליך נשלח ל-4 יועצים שאושרו במאגר יועצים בתחום איתור תת קרקעיות ללא הרס (העתק מאגר מצורף) ועדה מס 170038 מיום 10.11.26

ביום 20.7.26 נוצר קשר טלפוני עם היועצים לאישור קבלת המייל.

4 המציעים שלחו אישור חתום ומאושר.

האגף ממליץ לבחור שני מציעים :

| שם               | מס חברה   |
|------------------|-----------|
| א. פנקס ובנו בעמ | 511756157 |
| אקסודיגו         | 516401429 |

עיריית ירושלים  
מינהל תכנון  
מזרח רחל  
מנהלת מחלקת הוצאות

מזרחי רחל  
מנהלת מחלקת הוצאות

עמוס יצחקי  
ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
עיריית ירושלים

עמוס יצחקי  
ממונה על פרויקטים הנדסיים תחבורתיים

אביגיל אליאסיאן  
מהנדסת מבני דרך ופיתוח תשתיות  
מחלקת תשתיות  
אגף תכנון  
עיריית ירושלים

יפעת קאופמן  
מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

עיריית ירושלים  
יפעת קאופמן  
מנהלת מחלקה בכירה  
לבקרה והתקשרויות

## קאופמן יפעת

**מאת:** דולב ליאור מימון  
**נשלח:** יום ראשון 16 אוגוסט 2026 14:18  
**אל:** קאופמן יפעת  
**עותק:** מרדכי גולן; יצחקי עמוס  
**נושא:** פרוטוקול הליך בחירת זוכים - איתור תת קרקעיות RE:

צהריים טובים,

מאושר בכפוף שאקסודיגו יחתום על המחירון

**דולב ליאור מימון**

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



**From:** קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>

**Sent:** Sunday, August 16, 2026 12:35 PM

**To:** דולב ליאור מימון <lior\_do@jerusalem.muni.il>

**Cc:** מרדכי גולן <MRGOLAN@jerusalem.muni.il>; יצחקי עמוס <amos\_iz@jerusalem.muni.il>

**Subject:** פרוטוקול הליך בחירת זוכים - איתור תת קרקעיות

שלום רב,

מצ"ב פרוטוקול בחירת זוכים בהתאם להליך המאושר .

האגף ממליץ על שני מודדים המצוינים בפרוטוקול.

אודה לאישורכם לפני העלאת הבקשה לוועדה

יפעת

**קאופמן יפעת**

מנהלת מחלקה בכירה לבקרה והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

02-6295459

+972 503969766

[www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il)



**בקשה לקבלת הצעה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס באגף תחבורה ופיתוח תשתיות  
עבור עיריית ירושלים**

מצ"ב מחירון והליך העבודה בתחום איתור תשתיות תת קרקעיות ללא הרס

| תיחור עבודות מדידה                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| תעריף מירבי<br>ליחידה בש"ח ללא<br>מע"מ                                      | יחידה | תיאור העבודה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | פרק<br>א' |
| <b>איתור תשתיות תת קרקעיות, חללים אלמנטים תת קרקעיים באמצעות חישה מרחוק</b> |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 15,000                                                                      | דונם  | איתור, גילוי, סימון, מדידה והפקת תוכנית עדות מלאה לתשתיות, אלמנטי ביסוס לסוגיהם וחללים תת קרקעיים (איתור חללים ואלמנטים על בסיס חישה מרחוק וללא הרס כולל שימוש ב-3 אמצעי חישה שונים, והיתוך המידע שהתקבל מהם, ואשר כללה ביצוע כל תכולת העבודה המפורטת לדרישת עיריית ירושלים)<br>הערה: בעבודה שתבוצע בפועל תוך שימוש בפחות מ-3 אמצעי חישה, שמורה לעיריית ירושלים האפשרות לקבוע, לפי לשיקול דעתה הבלעדי, כי התמורה בעדה תשולם לפי פרק א' לכתב הכמויות, או לפי פרק ב' לכתב הכמויות (לפי אמצעי החישה עשה בו שימוש בפועל). | 1         |
| <b>עבודה ספציפית לאיתור תשתיות או אלמנט בודד / מחוץ לגבולות הפוליוגון</b>   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 10                                                                          | מ"א   | איתור, גילוי, סימון ומדידה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי/מגנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2         |
| 4,500                                                                       | י"ע   | איתור גילוי, סימון ומדידה תשתיות אל מתכניות תת"ק ללא הרס, באמצעות מכ"מ חודר קרקע (GPR) לאיתור תשתיות יבשות ורטובות, בשיטת שתי וערב וללא שימוש בכלים הדסיים אחרים והפקת תכנית מדידה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3         |
| 450                                                                         | שוחה  | איתור, סימון ופתיחת פריסת שוחה מכל סוג שהוא לרבות, מים, ביוב, חשמל, תאורה, בזק ותקשורת מדידת פנים השוחה והפקת תשריט פריסות ומידות מלא לרבות התא, מיקום הכבלים וכל אלמנט שקיים בתא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4         |
| 10                                                                          | מ"א   | צילום פנימי של קווי ניקוז/ ביוב והפקת דו"ח אודות מצב התשתיות הנבדקות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5         |
| 3,500                                                                       | י"ע   | מדידה ע"י מודד מוסמך. התשלום יחושב לפי ימי עבודה בשטח בלבד. התעריף כולל את המדידה בשטח, עבודת המשרד להפקת תוצרי המדידה, ציוד וצוות עובדים נדרש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6         |
| 1,500                                                                       | י"ע   | יום עבודה במשרד                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7         |
| 3,500                                                                       | י"ע   | איתור תשתיות בעומק של עד 9.0 מ' ע"י ציוד ייעודי: משדר BEACON ומקלט ייעודי כולל צוות עובדים, איתור, סימון ומדידה החדרת מוליך (BEACON) בצנרת ריקה ו/או שאינה ריקה וקליטה באמצעות חיישן אלקטרומגנטי ו/או מגנטי לפי הצורך.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8         |
| 2,500                                                                       | י"ע   | הפעלת ביובית לצורך החדרת מוליך (BEACON) לכול סוגי הצנרות לעומק כולל משדר מיוחד המאפשר איתור מדויק בעומק של כ- 9 מ'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 2,000                                                                       | י"ע   | גילוי וסימון תשתיות ע"י מכשור אלקטרואקוסטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10        |

אקסודיגו בע"מ  
ח.פ. 516401429

- כולת מדידה באמצעות מכ"מ חודר קרקע GPR.
- עבור שעות לילה ( משעה 22:00 עד 6:00 ) תשולם תוספת של 10% בלבד למחירון, לא תשולם תוספת מעבר לכך.
- תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת לרבות התייקרויות.
- התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע העבודות על פי ההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים – שו"פ + 30.
- היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
- למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.
- מובהר כי הזוכה בהליך **לא יתחיל בביצוע** העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה.

במידה והמחירון כולו מקובל ללא הסתייגות ושינוי יש להשיב בחיוב במייל חוזר עד ליום **30.7.26**.

העירייה אינה מתחייבת למתן עבודה והמייל אינו מהווה הודעת זכייה.

**פרטי המגיש:**

שם: אקסודיגו בע"מ כתובת: המסגר 39, ת"א  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
אימייל: etay.azari@exodigo.ai מס' חברה/מס' עוסקמורשה: 516401429

אקסודיגו בע"מ  
ח.פ. 516401429

מאשר מחירון להליך למדידה והכנת תשריט הפקעה כפי שמופיע בעמוד 1.

**בכבוד רב,**

**יפעת קאופמן**

**מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות**



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 35: 10: 6 8/18/2026

| #     | אגף            | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                                 | עלות לתקציב |
|-------|----------------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 26945 | אגף מבני ציבור | סדר יום | 170050    | 19/08/2026 | הגדלת התקשרות בשל החלפת יועץ קונסטרוקציה לאדריכל גיא איגרא בפרוייקט מירסקי ה.ת. 4034 | 58,410      |

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

בפרוייקט תכנון מעון יום ומועדון נוער ברחוב מירסקי העסיק האדריכל גיא איגרא יועץ קונסטרוקציה ירמולינסקי ברוך, אך לא היינו שבעי רצון מתפקוד הקונסטרוקטור שעיקב את לוחות הזמנים בפרוייקט, הפתרונות שנתן השפיעו על קידום הפרוייקט. לכן בתיאום עם אגף מבני הציבור יוחלף יועץ הקונסטרוקציה ובמקומו יועסק מהנדס משה הילו שהגיש הצעה להעסקה בסך של 49,500 ש"ח בתוספת מע"מ, מבקשים לאשר את הגדלת שכ"ט האדריכל עבור המהנדס משה הילו הקונסטרוקטור בסך 49,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                   | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|----------|
| 28350    | גיא איגרא אדריכלות בע"מ | הגן הטכנולוגי 9 ירושלים | 58,410     | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 49,500

היקף לפני הגדלה: 825,211 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 874,711

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                   | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------|-------------|
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין   | 29,205      |
| 186040246 | מועדון נוער רמות פולין | 29,205      |

הערות

מבקשים לאשר החלפת יועץ הקונסטרוקציה והגדלת שכ"ט האדריכל ב49,500 ש"ח בתוספת מע"מ.  
הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                                                              | עלות לתקציב |
|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 22762   | 12/09/2024 | תכנון אולם ספורט נתיבות חיים פסגת זאב ה.ת. 7619                                                                          | 964,080     |
| 22764   | 12/09/2024 | תכנון תב"ע אולם ספורט ומרכז תרבות חזני ה.ת. 7621                                                                         | 456,300     |
| 24306   | 26/01/2025 | הארכה והגדלה לתכנון מעון יום ומועדון נוער מירסקי עבור רה תכנון בעקבות שילוב בית כנסת בפרוייקט ה.ת. 4034 הסכם 502-18-0004 | 111,858     |
| 26982   | 15/01/2026 | תכנון אולם ספורט ומבנה קהילה בקעה רח' דן פינת זבולון ה.ת. 7801-אישור האדריכל                                             | 2,489,800   |
| 27452   | 11/05/2026 | הארכת התקשרות עם גיא איגרא אדריכלים בפרוייקט מעון יום ומועדון נוער מירסקי ה.ת. 4034                                      |             |



בס"ד

אינג' משה הילו מ.ר. 29740137

י"ב טבת תשפ"ו  
01 ינואר 2026

לכבוד  
עיריית ירושלים

**הנדון: הצעת מחיר לתכנון קונסטרוקציה של מעון יום ומועדון נער, רח' מירסקי, ירושלים**

בהמשך לבקשתך בדבר הצעת מחיר לתכנון קונסטרוקציה של גן ילדים, הריני מפרט בזה את הצעתי:

**ההצעה כוללת**

- תיאום תכניות מול האדריכל
- אישור הנדסי לבניה הנוכחית
- ליווי הליך תכנית שינויים במידת הצורך
- תכנון כולל למבנה עבור בניית בתי כנסת עתידיים
- הכנת תכניות קונסטרוקציה לביצוע
- פיקוח עליון לפי התקדמות

**סדר התשלומים:**

- 15% מקדמה
- 15% לאחר אישור התכניות על ידי האדריכל
- 60% בעת מסירת תכניות קונסטרוקציה לביצוע
- 10% פיקוח עליון

**ההצעה לא כוללת**

- שכר ליועצים אחרים
- אומדנים וכתבי כמויות
- שכר עבור מעבדות חישוביות

**סה"כ ההצעה לפני הנחה**

55000 ₪ (חמישים וחמש אלף שקלים חדשים)

10% הנחה

סה"כ לאחר הנחה 49500 ₪ (ארבעים ותשעה אלף וחמש מאות שקלים חדשים)

- המחירים אינם כוללים מע"מ
- תוקף ההצעה 30 יום
- המחירים צמודים למדד ביום התשלום. הבסיס הוא מדד אוקטובר 2025

אינג' משה הילו

תכלת מרדכי 21/822 ירושלים • טל 02-6743705 • [office@hilu.co.il](mailto:office@hilu.co.il) • פקס 153-2-674-3705

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי  
אגף מב' ציבור-מח' לתכנון מבנים  
דף: 1

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-18-4042

פרויקט :  
תת פרויקט :  
סעיף תקציבי : 1-84-03-042-3  
תת סעיף :

לכבוד  
גיא איגרא אדריכלות בע"מ  
הגן הטכנולוגי 9 ירושלים

נכבד',

בהתאם להסכם מספר 502-18-0004 תכנון מעון יום ומועדון נוער  
שאושר בועדת עב.תכנון מספר : 2-62 מתאריך : 17/04/18  
לבצע עבודה כדלהלן :

תכנון מעון יום במירסקי 4034.1

ממד בסיס.....: חודש בסיס: 00/ תאריך תחילה משוער: 30/04/18  
נקודות: תאריך סיום משוער: 1/06/23

|         |                               |    |              |
|---------|-------------------------------|----|--------------|
| 1.      | ערך משוער של הפרויקט.....     | שח | 3,500,000.00 |
|         | תעריף .....                   |    |              |
|         | % שכר טירחה.....              | %  | 5.700        |
|         | % הנחת הסכם.....              | %  | :            |
|         | % הנחה נוספת.....             | %  | :            |
|         | % תוספת מבנה קיים..           | %  | :            |
| 2.      | % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : | %  | 5.700        |
| 3.      | % תכנון בהזמנה.....           | %  | 100.0        |
| (1*2*3) | עלות מצטברת ללא מע"מ.....     |    | 199,500.00   |
|         | הוצאות נוספות.מצטברות.....    |    | 6,250.00     |

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף 1- % ההנחה.

ח ת מ ו ת

| סדר<br>חתימה | ת פ ק י ד | ש ש | ח ו ת ש | תאריך<br>ושעת חתימה |
|--------------|-----------|-----|---------|---------------------|
|--------------|-----------|-----|---------|---------------------|

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור |
| 2 | חשב מינהל תכנון               |

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר תנאיה.

צת'מת מתכנן

תאריך

תאריך הדפסה: 30/04/18  
תאריך הזמנה: 30/04/18

- : פרויקט
- : תת פרויקט
- : סעיף תקציבי
- : תת סעיף

טעף תקציב' : 6-024-04-86-1

לכבוד  
גיא איגרא אדריכלות בע"מ  
הגן הטכנולוגי 9 ירושלים

לכבוד

גיא איגרא אדריכלות בע"מ

9 ירושלים

נכבד' ,

בהתאם להסכם מספר 502-18-0004 תכנון מעון יום ומועדון נוער  
שאושר בועדת עב.תכנון מספר : 2-62 מתאריך : 17/04/18  
לבצע עבודה כדלהלן :

תכנון מועדון נוער 2034.2

ממד בסיס..... :  
תאריך תחילה משוער: 30/04/18

חודש בסיס: 00/  
תאריך היתר:

נקודות :  
תאריך סיום משוער: 1/06/23

|              |    |                                |
|--------------|----|--------------------------------|
| 2,800,000.00 | 1. | ערך משוער של הפרויקט..... שח   |
|              |    | תעריף .....                    |
| 5.700        | %  | שכר טירחה.....                 |
|              | %  | הנחת הסכם.....                 |
|              | %  | הנחה נוספת.....                |
|              | %  | תוספת מבנה קיים..              |
| 5.700        | %  | 2. שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : |
| 100.0        | %  | 3. % תכנון בהזמנה.....         |
| 159,600.00   |    | עלות מצטברת ללא מע"מ.....      |
| 6,250.00     |    | הוצאות נוספות/מצטברות.....     |

או טכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף

ח' תמוז

| סדר | ת פ ק י ד | ש ס | ח ו ת ס | תאריך | שעת חתימה |
|-----|-----------|-----|---------|-------|-----------|
|-----|-----------|-----|---------|-------|-----------|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור | 1 |
| חשב מינהל תכנון               | 2 |

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר תנאיה.

צת'מת מתכנן

תאריך

4034. מן יום בראשית  
4034. מן יום בראשית

**מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור**

| מס. בקשה | סטטוס      | מס. ועדה | ת. ועדה    | נושא                                                                              | עלות לתקציב |
|----------|------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 11278    | אושר בועדה | 262      | 17/04/2018 | תכנון מעון יום ומועדון נוער ברחוב מירסקי ברמות ה.ת.<br>4034 סך מוקד - 0004-18-502 | 434,772     |

תכנון מבנה משולב של מועדון נוער בשטח של 400 מ"ר ומעון יום בשטח של 440 מ"ר בשכונת רמות, ברחוב מירסקי, במגרש 11 בתב"ע 5330- חלקה 10 בגוש 31328. התכנון כולל תכנון אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, תנועה-כולל תכנון פיזי, מטבחים, איטום, גינון והשקיה, מעליות וכמויות.

אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

### המחיר צמוד למדד:

מחיה 2018/2 צמוד לתעריף: ללא בחירה

המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה               | כתובת                        | סכום<br>ההצעה | ספק<br>מומלץ | ספק<br>זוכה |
|--------|----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| 28350  | גיא איגרא אדריכלות<br>בע"מ | הגן הטכנולוגי 9<br>ירושלים   | 359,100       | כן           |             |
| 26822  | וודובוסוף ראובן-<br>אדריכל | הגדוד העיברי 22/1<br>ירושלים | 359,100       |              |             |
| 0      | ביטמן בן צור<br>אדריכלים   |                              |               |              |             |
| 17431  | גרוס יוסף מנחם<br>אדריכל   | השחר 12 ירושלים              | 374,220       |              |             |

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

|      |             |           |            |
|------|-------------|-----------|------------|
| אחוז | היקף העבודה | שכר טירחה | עלות נוספת |
| 5.7  | 6,300,000   | 359,100   | 12,500     |

שכר טירחה כולל: 359,100

עלות נוספת: 12,500

נתוני תקציב

| מס.סעיף   | תאור                         | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------------|-------------|
| 186040246 | מועדון נוער לבנות רמות פולין | 207,772     |
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין         | 227,738     |

## נימוקים להמלצה

כל המציעים הם מתוך מאגר המתכננים של המחלקה לתכנון מבנים.  
מבין שתי ההצעות הזולות יותר והזהות, נבחרה ההצעה בה לדעת ועדת פתיחת המעטפות היה צוות היועצים איכותי יותר.

## הערות

שכר הטיירתה צמוד למדד המחירים לצרכן בקיזוז 4% עליית מדד ראשוניים.

#### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | נושא העבודה                                                      | עלות לתקציב |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3485     | 09/06/2014 | תכנון 8 כיתות גן ילדים לחינוך מיוחד "רימונים" ברמת דניה ה.ת. 646 | 350,543     |
| 3679     | 01/01/2015 | הגדלה לחוזה תכנון גני ילדים רימונים, ה.ת. 646                    | 177,743     |

#### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל כפוף למילוי טופס מס' 1 לסוג התקשרות.

## מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| 11278   | אושר בועדה | 262     | 17/04/2018 | תכנון מעון יום ומועדון נוער ברחוב מירסקי ברמות ה.ת. 4034 | 434,772     |

תכנון מבנה משולב של מועדון נוער בשטח של 400 מ"ר ומעון יום בשטח של 440 מ"ר בשכונת רמות, ברחוב מירסקי, במגרש 11 בתב"ע 5330 - חלקה 10 בגוש 31328. התכנון כולל תכנון אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אוויר, חשמל, תנועה-כולל תכנון פיזי, מטבחים, איטום, גינות והשקיה, מעליות וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

### המחיר צמוד למדד:

מחיה 2018/2 צמוד לתעריף: ללא בחירה

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                     | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|-------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------|
| 28350  | גיא איגרא אדריכלות בע"מ | הגן הטכנולוגי 9 ירושלים   | 359,100    | כן        |          |
| 26822  | וודובוסוף ראובן-אדריכל  | הגדוד העיברי 22/1 ירושלים | 359,100    |           |          |
| 0      | ביטמן בן צור אדריכלים   |                           |            |           |          |
| 17431  | גרוס יוסף מנחם אדריכל   | השחר 12 ירושלים           | 374,220    |           |          |

### התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

| אחוז | היקף העבודה | שכר טירחה | עלות נוספת |
|------|-------------|-----------|------------|
| 5.7  | 6,300,000   | 359,100   | 12,500     |

שכר טירחה כולל: 359,100

עלות נוספת: 12,500

### נתוני תקציב

| מס.סעיף   | תאור                         | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------------|-------------|
| 186040246 | מועדון נוער לבנות רמות פולין | 207,772     |
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין         | 227,738     |

### נימוקים להמלצה

כל המציעים הם מתוך מאגר המתכננים של המחלקה לתכנון מבנים. מבין שתי ההצעות הזולות יותר והזהות, נבחרה ההצעה בה לדעת ועדת פתיחת המעטפות היה צוות היועצים איכותי יותר.

### הערות

שכר הטירחה צמוד למדד המחירים לצרכן בקיזון 4% עליית מדד ראשונים.

#### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | נושא העבודה                                                      | עלות לתקציב |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3485     | 09/06/2014 | תכנון 8 כיתות גן ילדים לחינוך מיוחד "רימונים" ברמת דניה ה.ת. 646 | 350,543     |
| 3679     | 01/01/2015 | הגדלה לתוזה תכנון גני ילדים רימונים, ה.ת. 646                    | 177,743     |

#### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל כפוף למילוי טופס מס' 1 לסוג התקשרות.

מספר חש"מ 502-18-0004

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 7 2018  
2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: אגף ציבור

מזכיר ספרא 1 ירושלים

טל': 6297672; פקס': 6298158

(להלן: "העיריה")

מצד אחד

לבין:

מ.א. ליאל אדריכלים בע"מ

ח.פ.ע.מ. 514136498

באמצעות:

כתובת: האגף הטכני של מ.א. ליאל

טל': 514136498; פקס':

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל:  
העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל:  
והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:  
והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 262 בישיבתה מיום 17.4.18 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

יא איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

ל"י

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.  
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים:

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) ~~נספח א' 2 - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המוחר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המונהל" - מקל האתר 320

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק מוניה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המוחר המצ"ב בנספח א'.

ביא איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

12

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

#### ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזבר העיריה וראש העיריה) שתוציא העירייה.

#### הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

##### המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

##### המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, כחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה ולהלן "הזמנת עבודה".

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

גיא איגרא - אדריכלית

ת.פ. 514136498

2  
1

ההוראות החוקיות המוחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מנע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר נורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא את כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ואו עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מונטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הנורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ואו נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

#### סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מנעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נתן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מיטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מיטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מיטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מיטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מיטעמו והוא אחראי לכן שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מיטעמו כל הסבר

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכנו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 2-8, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

#### תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 60 חודשים החל מיום - 1.7.18 ועד יום - 1.7.23 להלן: "תקופת ההסכם".

(ב) הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצע אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

#### לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מייד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל

(ב) נגרם עיכוב בביצוע של כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בנינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן

#### התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשנע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בישראל שימוש העירייה בזכותה זו השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות נקודת יסולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רשמי מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ

#### שמירת סודיות

14.

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין. לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

15. מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

- א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למותן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מותן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או נוף אחר ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים כותבייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי שעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי

2  
100

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היום ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמו.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד יעיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים שזא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ג' לחוזה זה.

#### העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל ויקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מוצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי המתכנן בעירייה, ישארו העובדים בנדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

17. איסור הסבת חובות וזכויות:

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

18. אחריות לנזקים:

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבוע ימים, מותאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתנגד ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימוש בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

19. ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

2

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20. קיצוץ:

כל סכום שהנתכן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצו מכל סכום שיהיה עליה לשלם לנתכן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי לנתכן אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

21. זכויות יוצרים:

א. כל תמונת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסום ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נתן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נתן השירותים.

22. הפסקת שירותיו של הנתכן ללא אשנות הנתכן:

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המושך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י נתן הודעה בכתב לנתכן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. לנתכן לא תהיינה כל טענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המושך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה לנתכן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

גיא איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

23. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות המתכנן:

- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום ההסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הנאים ייחשבו כהפרה של ההסכם זה ויוזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- 1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת כשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 4.ג. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.
- 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממונהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

24. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כני"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המושך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בנין חוזה זה או בנין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בנין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המושך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בנין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

## 25. תשלומים סוציאליים: 1

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

## 26. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

## 27. מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל מידית נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

יא איגרא - אדריכלים בע"מ  
514136498 פ.ח

(ב) עם נמר העבודה או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המותכן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות ושוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתן תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מנבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מנבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המותכן.

#### 28. מדיה מגנטית

עם נמר ביצוע עבודות השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למנבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין וימסור מנבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב בנספח "ד".

#### 29. הפרות ותורפות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מיסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למותכן 7 ימים מראש וכן תזכה

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לנכותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

30. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או נתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

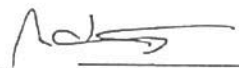
31. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כנרישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות הנצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

32. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא מכינון מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

  
זא אברבך, אדריכלים בע"מ  
חתימה וחתימת המזכיר  
פ. 514136498



ראש העיר  
  
נוכר העירייה

רחלה נאוה משה, עו"ד  
ראש צוות דיני עבודה  
מ.ר. 29782

מנהל האגף  


16.9.18 גיורא בנפוז  
לכאמור אישור כספי

2

## נספח א' מפרט השירותים

### 1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו חוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

("הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון.

#### 1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תכנון

(3) מיזוג אוויר

(4) חשמל

(5) מעליות

(6) יועץ תנועה כולל תכנון פיזי

(7) מטבחים

(8) איטום

(9) גינון והשקיה

(10) כמויות

(2) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(4) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכי.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

(6) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

(7) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

2



- ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיוור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מותוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בשיחות תיאום באתר כפי שיקבעו מועת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לטעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים מושמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

#### 4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחזרה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מונטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן הדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפורט הטכני של מובנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות נופות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומיקפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

גיא איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

12

## נספח א'1 תמורה ותשלומים

### 1. התמורה:

תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:

- א. בעד תכנון המבנה - כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7% אחוזים מערך המבנה (להלן - שכר המתכנן) שהם סך 359,100 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

(1) עד גמר חוזה התכנון בסך 6,300,000 ₪ (בתוספת מע"מ).

(2) אושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין סעיף 1 א' ו- ב' בנספח זה.

(3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

(4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, כמותה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.

(5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

### 2. תשלומים

א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:

- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1 ב. 1 ו- 2) שלעיל.
- (3) תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו- 2) לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהתחנות שיפורטו להלן, למודד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששילבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תישולם הצמודה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמודה תחול רק אם חלה התייקרות העולה על 4% בין המודד הבסיסי למודד החדש. ההצמודה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליית המודד עד 4%.

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' כנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מנדד המוחירים לצרכן" - מנדד המוחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.  
 "מנדד בסיסי" - המנדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש  
 "מנדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם יחולו שינויים בין המנדד הבסיסי למנדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים בסעיפים הקטנים 1 ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המנדד עפ"י המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור ושולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף כנספח ז' לחוזה זה.

### 3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תוכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תוכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט כנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה לתומות לביצוע לאחר התאמת התוכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים כנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם בשלחלו 18 חודשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה היום מפורעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

קראתי והבנתי, חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

14

גי' אגרא - אדריכלים בע"מ  
 514136498 פ.ח

13

#### 4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש. לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת מגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרשו לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שנמחר הבניה עולה ביותר מ 15% מהמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

#### 5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 12,500 ₪ בתוספת כו"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושר הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, כוועד ויעד. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכר מוסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

12

## נספח ב'

### נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו ולהלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-" ביטוחי נותן השירותים".
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מנכ"חו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מוקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, נודי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדיוקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המותחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מוצהרת המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

- האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או נופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או נופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל גין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה מוליסות כיטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לנזק הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשמות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

ככר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך  
\_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים").

הגנו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו על שם נותן השירותים את  
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם נותן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' .....  
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם  
לגופו ו/או לרכושו של אדם או נוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪  
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות  
הנובעת מאש, התנוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזיק  
במאכל או במיסקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות  
וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין  
אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או נוי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות  
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' .....  
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים  
פגומים, התשי"ס - 1980. כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה  
מוקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך  
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר  
עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות  
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,  
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.
3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' .....  
4.5

גיא איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני \_\_\_\_\_), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

#### תנאים כלליים:

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ד. הנוו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבוטח)

(החתימת המבוטח)

גיא איגרא - אדריכל  
ח.פ. 136498

2  
68

## נספח ג'

### שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

#### נספח א'

#### שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: גירון ירושלים  
מועמד/ת לתפקיד: מתן רמז יחיאלי

#### חלק א' – תפקידים וכהונות

##### 15. פרטים אישיים

שם משפחה: יחיאלי  
שם פרטי: מתן  
מס' זהות: 054197061  
מס' רח' : 57 עיר/ישוב: ירושלים  
מס' טלפון: 026797777  
מס' טלפון נייד: 052679777

##### 16. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד').  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו | תחומי הפעילות של המעסיק | התפקיד ותחומי האחריות | תאריכי העסקה |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| ג. א. א. א. א.    | א. א. א. א.             | א. א. א. א.           | 2014-2018    |
|                   |                         |                       |              |
|                   |                         |                       |              |
|                   |                         |                       |              |

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן תשע"א, 5 באפריל 2011

17. תפקידים ציבוריים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

| הגוף | התפקיד | תאריכי מילוי התפקיד |
|------|--------|---------------------|
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |

18. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים  
מירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך) | פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |
|                                 |                                 |                                                                                                                        |                                                                |

19. קשר למעילות הרשות המקומית

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה מעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזור  
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים  
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות  
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או  
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה  
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים  
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט:

---

---

---

---

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה  
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

<sup>3</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות  
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו  
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה  
בו אי שרשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כנשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה,

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בריסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים  
ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם  
לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים.  
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים  
בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

**חלק ב' – נכסים ואחזקות**

**25. אחזקות במניות**  
פירוט החזקה מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

| שם התאגיד/הגוף | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|----------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |
|                |                                   |          |                        |

**26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא  
אם כן, פרט/י:

---



---



---

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות אמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 146(א2)(ג) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 101 לפקודת מס הכנסה,

(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

הזור המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקף משמעותי  
האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוביך" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים  
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ היצוגי לו.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

2011-05

חוזר המנהל הכללי 2/2011  
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה 2/1/11 ת.ז. מס' 05441061 מצהיר/ה  
בזאת כי:  
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,  
נכונים ואמיתיים;  
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידועה  
אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו  
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידועה אישית;  
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות  
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;  
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד  
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית  
בנושא;  
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך  
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד  
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי  
בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

0807/18 תאריך  
א חתימה

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מונטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המונטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המונטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת במניכם כי המדיה המונטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל נשקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שנופיע במדיה המונטית.

ולראיה באתי על החתום:

12



הח"מ - אדריכלים בע"מ  
514136498 פ.ח.

## נספח ה'

### אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן \_\_\_\_\_ בפרויקט \_\_\_\_\_ הקשור בחווה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית נאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
  2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
  3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו מוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
  - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
  - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
  4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
  5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
  - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
  6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותנו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית להקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

## נספח ה'

### אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן ג'טל ע'טל - ע'ר'כ'ג' בפרויקט <sup>מעון יום ואוכל נער</sup> ~~דאור - ג'טל~~ הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המהמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

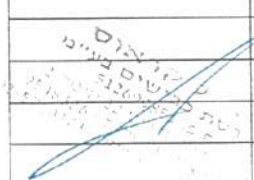
העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן | ת.ז.      | תאריך  | חתימה                                                                               |
|-------------|-----------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| קונסטרוקציה |           |           |        |                                                                                     |
| תברואה      |           |           |        |                                                                                     |
| מיזוג אויר  |           |           |        |                                                                                     |
| חשמל        |           |           |        |                                                                                     |
| מעליות      |           |           |        |                                                                                     |
| אדריכל נוף  |           |           |        |                                                                                     |
| יועץ תנועה  | א. ח. א.  | 022033823 | 8/7/18 |  |
| מטבחים      |           |           |        |                                                                                     |
| כמויות      |           |           |        |                                                                                     |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני \_\_\_\_\_

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## נספח ו'

### הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ אליהו גל מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ – 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן | חברת ביטוח | מספר פוליסה | תוקף פוליסה |
|-----------|------------|-------------|-------------|
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |

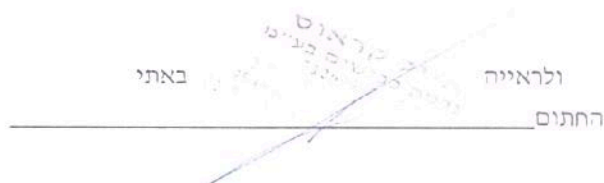
7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום



## נספח ו'

### הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן            | חברת ביטוח | מספר פוליסה   | תוקף פוליסה |
|----------------------|------------|---------------|-------------|
| הח"מ - יוסי משה יוסף | מאג        | 1500035023/18 | 30/04/19    |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |
|                      |            |               |             |

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

512371433 ת.ד.

הע"ן י"ס יוג'ע'ל / נ"ע'ר ב"ר ה'רמק' י"ס

# נספח ו'

## הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ברוך ירושלמי מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
6. הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן    | חברת ביטוח      | מספר פוליסה   | תוקף פוליסה          |
|--------------|-----------------|---------------|----------------------|
| ברוך ירושלמי | א"ס"ן חברה סקאל | 02809518-72-5 | 1.01.2018-31.12.2018 |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |
|              |                 |               |                      |

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

מהנדס בטון

ברוך ירושלמי

0727404

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

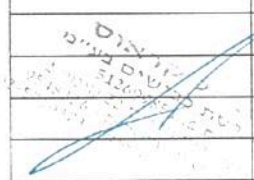
העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן | ת.ז.      | תאריך  | חתימה                                                                               |
|-------------|-----------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| קונסטרוקציה |           |           |        |                                                                                     |
| תברואה      |           |           |        |                                                                                     |
| מיזוג אוויר |           |           |        |                                                                                     |
| חשמל        |           |           |        |                                                                                     |
| מעליות      |           |           |        |                                                                                     |
| אדריכל נוף  |           |           |        |                                                                                     |
| יועץ תנועה  | א. ז. א.  | 022033883 | 5/7/18 |  |
| מטבחים      |           |           |        |                                                                                     |
| כמויות      |           |           |        |                                                                                     |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני \_\_\_\_\_

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

| תחום היעוץ  | שם המתכנן  | ת.ז.      | תאריך      | חתימה                                                                               |
|-------------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| קונסטרוקציה |            |           |            |                                                                                     |
| תברואה      |            |           |            |                                                                                     |
| מיזוג אויר  |            |           |            |                                                                                     |
| חשמל        |            |           |            |                                                                                     |
| מעליות      |            |           |            |                                                                                     |
| אדריכל נוף  |            |           |            |                                                                                     |
| יועץ תנועה  |            |           |            |                                                                                     |
| מטבחים      | דוד שרפקין | 040315889 | 10/07/2018 |  |
| כמויות      |            |           |            |                                                                                     |

הצהרת המתכנן הראשי :

אני דוד שרפקין

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן דוד שרפקין

חתימה וחותמת

שרפקין יועצי מטבח (2002) בע"מ

רח' הקרן 37/2, מעלה אדומים 98351

טל. 02-5353970, פקס. 02-5353969

*Handwritten signature*

## נספח ו'

### הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ – 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
6. הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן     | חברת ביטוח              | מספר פוליסה  | תוקף פוליסה |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------|
| ויליאם שרפקין | איילון חברה לביטוח בע"מ | 864102221018 | 31/05/2019  |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |
|               |                         |              |             |

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום \_\_\_\_\_

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן   | ת.ז.     | תאריך     | חתימה ודס בנין |
|-------------|-------------|----------|-----------|----------------|
| קונסטרוקציה | בחן ירושלים | 05787996 | 9.07.2018 | בחן ירושלים    |
| תברואה      |             |          |           | 02-6727404     |
| מיזוג אויר  |             |          |           |                |
| חשמל        |             |          |           |                |
| מעליות      |             |          |           |                |
| אדריכל נוף  |             |          |           |                |
| יועץ תנועה  |             |          |           |                |
| מטבחים      |             |          |           |                |
| כמויות      |             |          |           |                |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני \_\_\_\_\_

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן | ת.ז. | תאריך    | חתימה |
|-------------|-----------|------|----------|-------|
| קונסטרוקציה |           |      |          |       |
| תברואה      |           |      |          |       |
| מיזוג אוויר |           |      |          |       |
| חשמל        |           |      |          |       |
| מעליות      |           |      | 09/07/18 |       |
| אדריכל נוף  |           |      | 05536935 |       |
| יועץ תנועה  |           |      |          |       |
| מטבחים      |           |      |          |       |
| כמויות      |           |      |          |       |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן: ד"ר גרמן מוסיסט בי"ט

חתימה וחותמת

הנני מצהיר  
בהכנסתי לע"מ  
512371469

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן | ת.ז.     | תאריך    | חתימה   |
|-------------|-----------|----------|----------|---------|
| קונסטרוקציה |           |          |          |         |
| תברואה      | א' יוסף   | 51563468 | 15/07/18 | א' יוסף |
| מיזוג אוויר | א' חסני   | 51563467 | 15/07/18 | א' חסני |
| חשמל        |           |          |          |         |
| מעליות      |           |          |          |         |
| אדריכל נוף  |           |          |          |         |
| יועץ תנועה  |           |          |          |         |
| מטבחים      |           |          |          |         |
| כמויות      |           |          |          |         |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

## נספח ו'

### הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתנאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העותק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן                                                      | חברת ביטוח | מספר פוליסה  | תוקף פוליסה |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| דיסקינד-רוזנטל<br>הנדסה ויעוץ בע"מ<br>ת.ד. 16173 ירושלים 91161 | א"י        | 867202334418 | 31/3/19     |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |
|                                                                |            |              |             |

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

ולראייה  
באתי  
על  
החתום \_\_\_\_\_

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מיקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר הנותכן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

| תחום היעוץ  | שם המתכנן | ת.ז. | תאריך | חתימה |
|-------------|-----------|------|-------|-------|
| קונסטרוקציה |           |      |       |       |
| תברואה      |           |      |       |       |
| מיוזוג אויר |           |      |       |       |
| חשמל        |           |      |       |       |
| מעליות      |           |      |       |       |
| אדריכל נוף  |           |      |       |       |
| יועץ תנועה  |           |      |       |       |
| מטבחים      |           |      |       |       |
| כמויות      |           |      |       |       |

הצהרת המתכנן הראשי:

אני \_\_\_\_\_

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן \_\_\_\_\_

חתימה ותותנת

א. אגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

## נספח ו'

### הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המכוסה בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מוטעני את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

| שם המתכנן | חברת ביטוח | מספר פוליסה | תוקף פוליסה |
|-----------|------------|-------------|-------------|
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |
|           |            |             |             |

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חב' הביטוח שאושר ע"י העירייה.

2  
-0

ולראייה                      באתי                      על

\_\_\_\_\_ החתום

: איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

נספח ז'

נספח הצעת המחיר של המתכנן

2  
ס

י.גרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

תאריך 25/03/18

לכבוד  
 אדרי' עודד לילינטל  
 מנהל המחלקה לתכנון מבנים  
 אגף מבני ציבור ונכסים  
 עיריית ירושלים

**הנדון: הצעת מחיר לתכנון מעון יום ומועדון נוער ברמות ה.ת. 4034**

- עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 5.7 אחוזים מערך המבנה שהם 359,100 ש"ח צמוד למודד המחירים לצרכן לחודש פברואר לבקיצו 4% עליית מדד ראשונים בתוספת מע"מ.
- ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
- להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרויקט:

| תחום התכנון           | שם היועץ        | טלפון      | דוא"ל                 | שכ"ט באחוזים מערך המבנה | שכ"ט בש"ח |
|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
| אדריכלות              | ג' אילן אדריכל  | 02-6797744 | mic-ar@mic-ar.com     | 2.16%                   | 136,195.2 |
| קונסטרוקציה           | כרן יונתאני     | 02-6797744 | byengs.com            | 0.68%                   | 42,780    |
| חשמל                  | אילן בסיס       | 04-402145  | elton@usbasic.co.il   | 0.168%                  | 10,600    |
| אינסטלציה             | ביסניז חש"א     | 64-20948   | off@biseniz.com       | 0.77%                   | 45,000    |
| מיזוג אוויר           | ביסניז חש"א     | 1111       | " " " "               | " " " "                 | " " " "   |
| פיתוח גינות והשקיה    | ג' אילן אדריכל  | 02-6797744 | mic-ar@mic-ar.com     | 0.54%                   | 34,145    |
| תנועה כולל תכנון פיזי | אילן קרול       | 02-511753  | finance@ekroast.co.il | 0.1%                    | 39,174    |
| מטבחים                | פאב ספרקין      | 02-535910  | skitchen@pab.com      | 0.99%                   | 18,500    |
| איטום                 | כרן יונתאני     | 02-6797744 | byengs.com            | 0.17%                   | 16,720    |
| כמויות                | טל ארמית קשתרון | 02-683302  | off@armitgroup.co.il  | 0.23%                   | 14,500    |
| מעליות                | הילף קרמן       | 03-64849   | me@helf.co.il         | 0.11%                   | 7,000     |
| סה"כ                  |                 |            |                       |                         | 359,100   |

- ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,

שם האדריכל ג' אילן אדריכל  
 חתימה Act



# עיריית ירושלים

אגף מבני ציבור

המחלקה לתכנון מבנים

Municipality of Jerusalem

Buildings Planning Department

## פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

27/3/18

בנושא: תכנון מאן יז' ומש"ז / נא"ר ב-חלק מ'יסקי' הי-ח. 4034

השתתפו:

| שם                  | חתימה |
|---------------------|-------|
| ד"ר ז'ורג' סלומון   |       |
| אנדרס ז'ורג' סלומון |       |
| ד"ר ז'ורג' סלומון   |       |
| ד"ר ז'ורג' סלומון   |       |
| ד"ר ז'ורג' סלומון   |       |

התקבלו הצעות מחיר להלן:

| המציע                | הצעת המחיר | הערות       |
|----------------------|------------|-------------|
| מנחם גרש             | 5.4% 5.9   | 374,220 ש"ח |
| אדריאן ג'אן סלומון   | 5.7%       | 359,100 ש"ח |
| אדריאן האמן וואלדקוט | 5.7%       | 359,100 ש"ח |
| ביטמן בן צבי אדריאן  |            | ג'אן גרש    |
|                      |            |             |

הערות כלליות: בזרי הרע"ה בן טי"ר הי-ח

הנא"ר ג'אן סלומון

הוחלט: לדחות דג"א אדריאן סלומון נא"ר הי-ח

אדריאן בן צבי סלומון נא"ר הי-ח



נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

ל

א. איגרא - אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 514136498

502-18-0004 הסכם הארכה למתן שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 חודש 9 שנת 2023

בין

עיריית ירושלים

אגף תכנון ובינוי

מכיוון ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6897670 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

ד"ר אילנה ארנון

ח.מ.ע.מ. 514136498

באמצעות מנהל

כתובת: יו"ר

טלפון: 02-6796640 פקס: 02-6796640

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 262 מיום 17.4.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו ל- 60 חודשים החל מיום 1.7.18 ועד ליום 1.7.23 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובחמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 262-18-0004 לאשר הארכת, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי ב- 84 חודשים החל מיום 1.7.23 ועד ליום 30.6.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

ג'יא איגרא  
514136400  
החתימה

- ולראיה באו הצדדים על החתום

۲۳

גורל מרדכי, עו"ד מאשר נוסח חוזה  
חתימה.....  
סגן היוע"מ, מברזים וחתקשרויות

**נצבא ה'**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         | אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | המבוטח                                                                                                  | אופי העסקה                                                                                                                                                                                                                          | מעמד מבקש האישור                                                                                           |
| <b>ספיקות יפואלים</b><br>(המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)<br>ת.ז.ח.פ. _____<br>514136498<br>מען _____<br><b>כיכר ספסל 1 יפואלים</b>                                                                                                                                                                             | שם _____<br>גיא איגרא<br>אדריכלים בע"מ<br>ת.ז.ח.פ. _____<br>514136498<br>מען _____                      | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____<br>שירותי _____                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים)<br><input type="checkbox"/> אחר _____ |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה                                                                                            | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                                                                                                                                                | תאריך תחילה                                                                                                |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                         | סכום ביטוח                                                                                              | גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום                                                                                                                                                                                                    | תאריך סיום                                                                                                 |
| אחריות כלפי צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 867203109223                                                                                            | 1,000,000                                                                                                                                                                                                                           | 31/5/2024                                                                                                  |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 863914924623                                                                                            | 20,000,000                                                                                                                                                                                                                          | 31/5/2024                                                                                                  |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 867203109223                                                                                            | 2,400,000                                                                                                                                                                                                                           | 31/5/2024                                                                                                  |
| 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג                                                                                                                      | 304 אחריות צולבת<br>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה ואי יושר עובדים<br>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. | 1/6/2023<br>1/6/2023<br>1/6/2023<br>1/1/1981                                                               |
| פירוט השירותים (לכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| 038 יועצים/מתכננים<br>084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)<br>ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| שנינו לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| חתימת האישור<br>המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |

## קלוש צבי

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
יום רביעי 17 ינואר 2024 16:04  
קלוש צבי  
גיא איגרא אדריכלים FW: ביטוח מעון יום מועדון נוער מירסקי. תוספת שכ"ט  
סריקת 'קבצים מצורפים בטוחים' מתבצעת

היי  
מה נשמע?

אישור הביטוח של גיא איגרא אדריכלים החתום ע"י איילון מיום 07.11.23 - תקין

From: קלוש צבי <tzvi\_ka@jerusalem.muni.il>  
Sent: Wednesday, January 17, 2024 2:46 PM  
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
Subject: FW: ביטוח מעון יום מועדון נוער מירסקי. תוספת שכ"ט

היי עדי  
מה שלומך?

האם הביטוח ששלח האדריכל להארכת החוזה תקין?

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות  
אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670



From: Finance <finance@mic-arc.com>  
Sent: Wednesday, January 17, 2024 2:36 PM  
To: צ'ריקובר אניה <klAnat@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <tzvi\_ka@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי <ChAnia@jerusalem.muni.il>; Finance1 - איתי טל <Finance1@mic-arc.com>; ניסים שוקר <nisim@shuker.co.il>; ניסים <nisim@shuker.co.il>; רן פריסיס' (ranc@precise.co.il) <ranc@precise.co.il>; עודד נהלוני <oded@shuker.co.il>; גיא איגרא <gigi@mic-arc.com>; <oded@shuker.co.il>  
Subject: RE: מעון יום מועדון נוער מירסקי. תוספת שכ"ט

צבי שלום,

| #     | אגף            | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                           | עלות לתקציב |
|-------|----------------|------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21143 | אגף מבני ציבור | אושר בועדה | 2023165   | 12/09/2023 | הארכת הסכם מספר 502-18-004 לתכנון מעון יום ומועדון נוער ברחוב מירסקי ה.ת. 4034 |             |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

#### דברי הסבר

מדובר בפרוייקט של מעון יום בשטח של 880 מ"ר ומועדון נוער בשטח של 512 מ"ר ברחוב מירסקי. החוזה היה בתוקף עד 1/7/23, אנו בעיצומה של הבניה היה עיכוב עקב הליך פינוי בית כנסת במבנה זמני שהוצב במגרש, מבקשים את הארכת ההתקשרות עם האדריכל גיא איגרא עד 30/6/25.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                   | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|----------|
| 28350    | גיא איגרא אדריכלות בע"מ | הגן הטכנולוגי 9 ירושלים |            | כן        |          |

שכר טירחה כולל:

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                   | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------|-------------|
| 186040246 | מועדון נוער רמות פולין |             |
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין   |             |

#### הערות

אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בחוזה לשנתיים עם האדריכל גיא איגרא עד 30/6/25 זמן סיום הבניה והמסירה המשוער של הפרוייקט.

#### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | נושא העבודה                                                           | עלות לתקציב |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 17797    | 02/01/2022 | הכנת תב"ע לתוספת זכויות ושימושים - רחוב לנקין - אישור התקשרות אסף שקד | 214,695     |
| 18440    | 24/05/2022 | לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065                         | 456,768     |
| 20725    | 30/04/2023 | תכנון תב"ע קרית מנחם - הרפובליקה הדומיניקנית- דהומי ה.ת. 7023         | 310,986     |
| 20726    | 30/04/2023 | תכנון לשכת רווחה ומעון יום פסגת זאב ה.ת. 4045                         | 1,058,850   |
| 20757    | 10/05/2023 | קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד                          | 954,657     |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החוזה המקורי בעד סך של עד 94,795 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה") וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף) והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה. וכן הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי ב- 12 חודשים נוספים החל מיום 2.7.25 ועד ליום 30.6.26 (להלן: "תקופת התארכות").
2. במשך תקופת התארכות יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ובהסכמי התארכות הקודמים, ככל שחיו, אלא אם כן שנו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעיריית מראש ובכ"ב.
3. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ואו חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליוע"מ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות ואו תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.
4. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת התארכות ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, למי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסימו בחדעה בכתב ומראש שנתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דליל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום תתימת החוזה המקורי ועד ליום 25/07/25 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואו דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישור או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחסכם התארכות המקורי ואו לביצוע העבודות נשוא החוזים.



רחל מזרחי



ניית כץ



שמואל זליגמן



צביקה כהן



| ולראיה באו הצדדים על החתום |           |            |              |
|----------------------------|-----------|------------|--------------|
|                            | גיא איגרא | 31/07/2025 |              |
| מבצע השירותים -            | תאריך     | שם מלא     | חתימה וחותמת |
| מנהל חאגף -                | תאריך     | שם מלא     | חתימה וחותמת |
| גבר העירייה -              | תאריך     | שם מלא     | חתימה וחותמת |
| ראש העירייה -              | תאריך     | שם מלא     | חתימה וחותמת |

גיא איגרא - איגרא גיא  
ת.ד. 14136/25

שנערך ונחתם בירושלים ביום 25 חודש 07 שנת 2528

בין

**עיריית ירושלים**

אגף מבגי ציבור

מכיכר ספרות, ירושלים

ספר 02-629461: 11570

להלן: "העצמאות"

**תחילת תשנ"ב**

לבן

**גיא איגרא אדריכלות בע"מ**

514436498 .m.y/m.n

**באמצעות מנהלה**

כתובת : אאאאאאאא

טלפון: 679-2344 פקס: 679-2344

לחזק: "מבצע השירותים"

## מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון (לחק' : "שירותים").

הואיל ומבצע השירותים חציג עצמו כבעל חידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והזעדה למסירת עבודות בישיבתה מסי 262 מיום 17.4.18 אישרה את הכללתו במאגר חיזעצים העירוניים ובתחום לכך נותם תרומה בין הצדדים שתוקפו ל- 60 חודשים החל מיום 1.7.18 ועד ליום 1.7.23 (להלן: "ההחלפה המקורית").

ובמשך להחלטת חווערה למסירת עבודות מסי 2023165 לאשר הארכה, הצדדים מעוניינים להאריך את עסקת הרווח המקורי ב- 24 חודשים החל מיום 2.7.23 ועד ליום 30.6.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** והנודה למסירת עבודת בישיבת מסי 170026 מיום 10.2.25 אישרה את חגדת היקפו של התזה המקורי בסך של עד **943.95** ₪ לא כולל מעיים [במילים: מחצית מאתיים אלף ורבע מאתיים] כמו כן הצדדים מסכימים להאריך את תוקף התזה המקורי ב-12 חודשים נוספים, החל מיום 2.7.25 ועד ליום 30.6.26 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן חושבים וחותמת בדלקמן:

14-00000 - 1000000  
14136498 E.D.



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום ראשון 23 פברואר  
2025

| #     | אגף            | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                                                                    | עלות לתקציב |
|-------|----------------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 24306 | אגף מבני ציבור | אושר בועדה | 170026    | 10/02/2025 | הארכה והגדלה לתכנון מעון יום ומועדון נוער מירסקי עבור רה תכנון בעקבות שילוב בית כנסת בפרויקט ה.ת. 4034 הסכם 502-18-0004 | 111,858     |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: אחר

### דברי הסבר

מדובר בפרויקט של מעון יום בשטח של 880 מ"ר ומועדון נוער בשטח של 512 מ"ר ברחוב מירסקי. החוזה בתוקף עד 30/6/25, אנו התבקשנו בעקבות שילוב של תכנון בית כנסת בפרויקט לתוספת הגדלה לתכנון עבורו כולל שכרם של היועצים מלבד הקונסטרוקטור סך של 103,909 ש"ח בתוספת מע"מ שרק 50% ממנו יועמס עלינו והשאר יועמס על השותף השני בית הכנסת הספרדי -

בנוסף מבוקשת הגדלה לברוך ירמולבסקי יועץ הקונסטרוקציה (באמצעות האדריכל) בסך של 42,840 ש"ח בתוספת מע"מ עבור 2 בתי הכנסת האשכנזי והספרדי.

וכן מבקשים את הארכת ההתקשרות עם האדריכל גיא איגרא עד 30/6/26.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                   | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|----------|
| 28350    | גיא איגרא אדריכלות בע"מ | הגן הטכנולוגי 9 ירושלים | 111,858    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 94,795

היקף לפני הגדלה: 730,416 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 825,211

### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                   | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------|-------------|
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין   | 55,929      |
| 186040246 | מועדון נוער רמות פולין | 55,929      |

### הערות

האגף יערוך בדיקה ועדכון האומדנים וכן יבצע התחשבות מול העמותות לגבי חלקם הסופי בעלויות התכנון והבניה. כדי לקדם את התכנון מבקש האגף להביא את עלויות הקונסטרוקטור במלואם..

### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | משא העבודה                                                                     | עלות לתקציב |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 20725    | 30/04/2023 | תכנון תב"ע קרית מנחם- הרפובליקה הדומיניקנית- דהומי ה.ת. 7023                   | 310,986     |
| 20726    | 30/04/2023 | תכנון לשכת רווחה ומעון יום פסגת זאב ה.ת. 4045                                  | 1,058,850   |
| 21143    | 30/08/2023 | הארכת הסכם מספר 502-18-004 לתכנון מעון יום ומועדון נוער ברחוב מירסקי ה.ת. 4034 |             |
| 22762    | 12/09/2024 | תכנון אולם ספורט נתיבות חיים פסגת זאב ה.ת. 7619                                | 964,080     |
| 22764    | 12/09/2024 | תכנון תב"ע אולם ספורט ומרכז תרבות חזני ה.ת. 7621                               | 456,300     |



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מפכרז

**החלטה**

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## קלוש צבי

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>  
יום רביעי 30 יולי 2025 11:56  
קלוש צבי  
עו"ד אדר זצקי  
RE: תיקון ביטוח-גיא איגרא אישור עבור עיריית ירושלים  
גיא איגרא אישור עבור עיריית ירושלים.pdf

שלום צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של גיא איגרא אדריכלים אשר נחתם ע"י איילון ביום 29.5.25 הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

0 רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282  
www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi\_ka@jerusalem.muni.il <tzvi\_ka@jerusalem.muni.il>  
Sent: Monday, July 28, 2025 10:45 AM  
To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין  
Cc: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זצקי  
Subject: FW: ביטוח-גיא איגרא אישור עבור עיריית ירושלים  
Importance: High

רוני שלום

מה שלומך?

האם הביטוח שהתקבל עכשו תקין?

תודה ויום נעים

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור



02-6297670  
www.jerusalem.muni.il



**נספח X'1- אישור ביטוחי הסמך**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>29/05/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | <b>אישור קיום ביטוחים</b>      |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורסמו באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תואו באישור זה מיישבי עם מבקש האישור.</p> |                                                                                                 |                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*                                        | המבוטח/המועמד לביטוח**         | אופי העסקה והעיסוק המבוטח*                                                                 | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| שם:<br>עיריית ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או תאגידים עירוניים ועובדיהם של תנ"ל          | שם: גיא איגרא<br>אדריכלים בע"מ | אופי העסקה:<br>□ נדל"ן<br>☑ שירותים<br>□ אספקת מוצרים<br>☑ אחר:<br>העיסוק המבוטח:<br>_____ | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכין<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ת.ז.ח.פ.                                                                                        | ח.פ. 514136488                 |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| מען:<br>כיכר ספרא 1 ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. | אגודת ספורט הפועל ג ירושלים    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מספר הפוליסה ***                                                                                | נוסח והמהדורת הפוליסה ***      | תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                  | תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)                                                                                                                                                                                                                                     | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה | השתתפות עצמית ואין חובה להציג נתון זה | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****                                                                                                                                                                                                                                                |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 867203109225                                                                                    | ביט 2016                       | 1.6.2025                                                                                   | 31.5.2026                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,000,000                                                 |                                       | 302 - אחריות צולבת<br>304 - הרחבת שטחי בגין מעשי ומחדל/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח<br>307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במטרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה<br>309 - ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור<br>315 - כיסוי לתביעות מלייל<br>318 - ראשוניות<br>329 - ראשוניות |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 863914924625                                                                                    | ביט 2019                       | 1.6.2025                                                                                   | 31.5.2026                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20,000,000                                                |                                       | 309 - ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור<br>319 - מבוטח נוסף - חית וייחשב מעבידו של מי משכדי המבוטח<br>328 - ראשוניות                                                                                                                                                                    |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 867203109225                                                                                    | שפי בר 2018                    | 1.6.2025                                                                                   | 31.5.2026                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,400,000                                                 |                                       | 301 - אובדן מסמכים<br>302 - אחריות צולבת<br>303 - לשון הרע<br>304 - הרחבת שטחי בגין מעשי ומחדל/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח<br>309 - ויתור על תחולף לטובת מבקש האישור<br>315 - כיסוי לתביעות מלייל<br>318 - ראשוניות                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                    |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|--|--|--|--|
| תאריך הנפקת האישור<br>29/05/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | אישור קיום ביטוחים |  |  |  |  |  |
| 325 - מרמה ואי יושר עובדים<br>326 - מניעה בפרטיות<br>327 - עיכוב/ שיחוי<br>328 - ראשונות<br>332 - תקופת גילוי (6 חודשים)***<br>חודשים 12                                                                                                                                                                                         |  |                    |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | פוליסה אחרת        |  |  |  |  |  |
| <p>פירוט השירותים (בכסף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישומים הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בלוטף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>038 - יועצים/מתכננים, 040 - מהנדס/אדריכל/הנדסאי 084 עיריית פיקוח ובקרה</p> |  |                    |  |  |  |  |  |
| <p><b>ביטול / שינוי פוליסה</b><br/>         שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול<br/>         תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**<br/>         תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>                     |  |                    |  |  |  |  |  |
| <p>חתימת האישור<br/>         המבטח:</p> <p style="text-align: center;">אילון הגדה לביטוח בע"מ</p>                                                                                                                                                                                                                                |  |                    |  |  |  |  |  |

**אשר על כן תושבם ותתגה בדלקמן:**

-   
מסמן ממוחשב חתום  
דיגיטלי מאשר  
על ידי מרכז מאשר  
**comsign**

רחל  
מזרחי

- 

4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סליבה שהיא, תרזה זח לסימון בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה מן השתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא התרזה לידי סיום במהרה חקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואין תלונות ואין תביעות מכל סוג שהיא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

5. מבצע השירותים מצהיר כי שלמה לו מלא התמורה האמורה להשתתף לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 14/6/26, וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואין דרישות ואין תביעות כלפי העירייה ואין כלפי כל מי שפעל בשמה ואין מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואין להסכם תחלופה המקורי ואין לביצוע העבודות נזק נחוצים.

**ולראיה באו הצדדים על תחיתום**

| גיא איגרא - וועדיעלען בערע<br>ג.א. איגרא |              |           |
|------------------------------------------|--------------|-----------|
| מבצע השירותים -                          | תאריך        | 15/06/26  |
|                                          | שם מלא       | גיא איגרא |
|                                          | חתימה וחותמת |           |
| מנהל האגף -                              | תאריך        |           |
|                                          | שם מלא       |           |
|                                          | חתימה וחותמת |           |
| גזבר העירייה -                           | תאריך        |           |
|                                          | שם מלא       |           |
|                                          | חתימה וחותמת |           |
| ראש העירייה -                            | תאריך        |           |
|                                          | שם מלא       |           |
|                                          | חתימה וחותמת |           |

X:\MISHAL\_KLAU\USHKA\_MISHPATTI\כולל הודעות ודיווחים לרשות המבחן-גא אגרא פריקט  
תורגי docx 8.6.26

**הסכם הארכה למתן שירותי תכנון**

שנתד ונתתם בירושלים ביום 14 חודש 6 שנת 4086

בין

עיריית ירושלים

אגף מבני ציבור

מכונן טפרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6297671 פקס:

(להלן: "העירונית")

**מצד אחד**

לבין

אגף אישור/איוני/קצ"א  
ח.מ.פ.מ. 514136438

באמצעות מנהל

כתובת: ת.ד. 6171 ירושלים

טלפון: 02-6193344 פקס:

(להלן: "מבצע השירותים")

**מצד שני**

והעירונית מעוניינת בקבלת שירותי תכנון (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים חציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי 262 מיום 17.4.18 אישרה את תכללתו במאגר היועצים העירוניים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקמו ל- 60 חודשים החל מיום 1.7.18 ועד ליום 1.7.23 (להלן: "החזה המקורי").

והואיל ובזמנן לתחלת הוועדה למסירת עבודות מסי 2023165 לאשר הארכה, הצדדים משניינים להאריך את תוקף החזה המקורי ב- 24 חודשים, החל מיום 2.7.23 ועד ליום 30.6.25 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והועדה למסירת עבודות בישיבתה מסי 170026 מיום 10.2.25 אישרה את הגדלת היקפו של החזה המקורי מסך של עד 94,795 ש"ח לא כולל מע"מ (ובמילים תשעים וארבע אלף שבע מאות ותשעים וחמש ש"ח) כמו כן הצדדים מעוניינים להאריך את התוקף החזה המקורי ב- 12 חודשים נוספים, החל מיום 2.7.25 ועד ליום 30.6.26 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכר

יום חמישי 18 יוני 2026

| #     | אגף            | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                                | עלות לתקציב |
|-------|----------------|------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 27452 | אגף מבני ציבור | אושר בועדה | 170047    | 01/06/2026 | הארכת התקשרות עם גיא איגרא אדריכלים בפרוייקט מעון יום ומועדון נוער מירסקי ה.ת. 4034 |             |

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

### דברי הסבר

מחזור בפרוייקט של מעון יום בשטח של 880 מ"ר ומועדון נוער בשטח של 512 מ"ר ברחוב מירסקי. היה עיכוב בביצוע עקב צורך ברה תכנון של שיטת הביסוס והתאמת קונסטרוקציות המבנה כדי שיוכל לשאת את תוספת 2 בתי כנסת מעל במבנה הציבורי, ממשיכים בביצוע הפרוייקט, עקב כך מתבקשת הארכה של החוזה עם האדריכל שמסתיים ב-30/6/26 ל-3 שנים נוספות עד גמר הבניה והתחשבות עם הקבלן.

| מספר ספק | שם הספק/חברה            | כתובת                   | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|----------|
| 28350    | גיא איגרא אדריכלות בע"מ | הגן הטכנולוגי 9 ירושלים | כן         |           |          |

שכר טירחה כולל:

### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                   | עלות לתקציב |
|-----------|------------------------|-------------|
| 184030423 | מעון יום ברמות פולין   |             |
| 186040246 | מועדון נוער רמות פולין |             |

### הצעות קודמות

| מס. בקשה | ת. בקשה    | מטא העבודה                                                                                                               | עלות לתקציב |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 22762    | 12/09/2024 | תכנון אולם ספורט נתיבות חיים פסגת זאב ה.ת. 7619                                                                          | 964,080     |
| 22764    | 12/09/2024 | תכנון תב"ע אולם ספורט ומרכז תרבות חזני ה.ת. 7621                                                                         | 456,300     |
| 24306    | 26/01/2025 | הארכה והגדלה לתכנון מעון יום ומועדון נוער מירסקי עבור רה תכנון בעקבות שילוב בית כנסת בפרוייקט ה.ת. 4034 הסכם 502-18-0004 | 111,858     |
| 26945    | 13/01/2026 | החלפת יועץ קונסטרוקציה לאדריכל גיא איגרא בפרוייקט מירסקי ה.ת. 4034                                                       | 58,410      |
| 26982    | 15/01/2026 | תכנון אולם ספורט ומבנה קהילה בקעה רח' דן פינת זבולון ה.ת. 7801-אישור האדריכל                                             | 2,489,800   |

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## קלוש צבי

מאת: עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>  
נשלח: יום שלישי 23 יוני 2026 16:06  
אל: קלוש צבי  
נושא: FW: חוזה לחתימת הארכה בפרוייקט מירסקי ב-3 שנים  
קבצים מצורפים: הסכם 502-18-0004 הארכה והגדלה מירסקי pdf.4034; מירסקי חוזה חתום pdf.15.06.26; גיא איגרא אישור לעיריית ירושלים חתום pdf.

שלום צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של גיא איגרא אדריכלים אשר נחתם ע"י איילון ביום 15.6.26 הינו תקין.

בברכה,

רוני

From: tzvi\_ka@jerusalem.muni.il <tzvi\_ka@jerusalem.muni.il>  
Sent: Monday, June 15, 2026 1:42 PM  
To: עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>  
Subject: FW: חוזה לחתימת הארכה בפרוייקט מירסקי ב-3 שנים

רוני שלום

רצ"ב חוזה הארכה בפרוייקט מירסקי+ העתק הארכה לביטוח

מצורף גם חוזה הארכה והגדלה משנה שעברה שאישרת הארכת ביטוח שהסתיימה ב-31/5/26

נא אשר שהביטוח ששלח האדריכל מחדש תקין

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         | תאריך הגשת האישור: 15/06/2026 |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקובעים בפוליסת הביטוח יגברו התנאים בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח                        | אופי העסקה והעיסוק                                                                                                      |
| עיריית ירושלים (המוסמנת ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הני"ל)                                                                                                                                                                                                                                                                   | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | גיא איגרא אדריכלים בע"מ       | שירותים: <input checked="" type="checkbox"/> שירותים: <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <input type="checkbox"/> |
| ת.ד. 500230008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ת.ד. 500230008                                          | מ.נ. 514136498                | מ.נ. 514136498                                                                                                          |
| מ.נ. כיכר ספרא 1, ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         | מ.נ. כיכר ספרא 1, ירושלים     |                                                                                                                         |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| חברות בנות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומתוזן הפוליסה           | תאריך ותחילת                                                                                                            |
| סוג הביטוח חלוקת למו גבולות אחריות או שכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                 | מספר הפוליסה                                            | נוסח ומתוזן הפוליסה           | תאריך ותחילת                                                                                                            |
| אחריות כלפי צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 667203109226                                            | ביט 2016                      | 01/06/2024                                                                                                              |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 663914924626                                            | ביט 2019                      | 01/06/2024                                                                                                              |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 667203109226                                            | שמי בר 2018                   | 01/06/2024                                                                                                              |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציון את קוד השירות מתוך הרשימה המצורפת המפורטת בגופה ג' בפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח והסכום ניתן להציג בענף גם חפץ המוצג לצד הסוד ברישומה השנתי):                                                                                          | 038 יעצנים / מתכננים                                    |                               |                                                                                                                         |
| 084 שירותי מיקוח ובקרה (בניה)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| ביטוח/שכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| שינוי לרעית מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                               |                                                                                                                         |
| המבקש:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                               |                                                                                                                         |



## הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 36: 10: 6 8/18/2026

| #     | אגף            | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                           | עלות לתקציב |
|-------|----------------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 27786 | אגף מבני ציבור | סדר יום | 170050    | 19/08/2026 | הארכת הסכם 502-18-0006 התקשרות עם האדריכל פרוייקט מועדון מעלה הזיתים ה.ת. 5046 |             |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 16 חודשים

### דברי הסבר

תוכנן מועדון נוער בשטח של 250מ"ר בשכונת מעלה הזיתים בתב"ע 4689. התכנון כלל אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה, מיזוג אויר, תנועה כולל תכנון פיזי גינון והשקיה וכמויות. בפרוייקט נבחר קבלן במכרז שחזה נחתם עימו ב-30/6/24, והפרוייקט נמצא בבעיצומה של הבניה שטרם הסתיימה, לכן מבקשים להאריך את ההתקשרות עם האדריכל שאושרה בועדה 2023165 ב-12/9/23 עד 31/5/2026, עד סיום הבניה וההתחשבות עם הקבלן ל-30/9/2027.

| מספר ספק | שם הספק/חברה              | כתובת             | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|---------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|
| 28369    | מריאן כהן - אדריכלים בע"מ | ת.ד. 4261 ירושלים |            | כן        |          |

שכר טירחה כולל:

### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                    | עלות לתקציב |
|-----------|-------------------------|-------------|
| 186040239 | מועדון נוער מעלה הזיתים |             |

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                   | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 11273   | 25/03/2018 | תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046                                | 139,230     |
| 13562   | 27/05/2019 | תכנון מועדון נוער ברחוב צמח ה.ת. 5056                                         | 160,290     |
| 15130   | 08/12/2019 | הגדלה לחוזה תכנון מועדון נוער ברחוב צמח ה.ת. 5056                             | 125,681     |
| 21178   | 04/09/2023 | הארכת חוזה תכנון התקשרות 502-18-0006 מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046 |             |
| 21574   | 10/01/2024 | הגדלה לתכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046                         | 25,954      |