

1 : 77

תאריך הדפסה: 30/04/18

תאריך הזמנה: 30/04/18

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-18-4047

פרויקט :

תת פרויקט :

טעיק תקציבי: 1-86-04-023-9

תת סעיף :

לכבוד

מריאן כהן - אדריכלים בע"מ

91042

ירושלים

4261 т.п

נכבד',

בהתאם להסכם מספר 502-18-0006 תכנון מועדון נוער במעלה הזיתים

שאושר בוועדת עב.תכנון מספר : 2-62 מתאריך : 17/04/18

לבצע עבודה כדלהלן :

תכנון מועדון נוער במעלה הזיתים ה.ת. 5046

נקודות :

חודש בסיס : 00/

ממדד בט'ס.....:

תאריך סיום משוער: 1/06/23

תאריך תחילה משוער: 30/04/18 תאריך היתר:

1. ערך משוער של הפרויקט.....: שח 2,000,000.00

תעריף :.....

5.700 % :..... שכר טירחה.

% : % הנחת הסכמ.....

% : % הנחה נוספת.....

% : % תוספת מבנה קיים..

2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : % 5.700

3. % תכנון בהזמנה.....: 100.0 %

(1*2*3) 114,000.00 :..... מע"ח ללא מעטבת ללא

5,000.00 :.....הוצאות נוספות.מצטברות.

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף 1- % ההנחה.

ח ת י מ ו ת

תאריך

ושעת צת'מה

Π Ο Τ Ε

D U

ת פ ק ד

770

חת"מ

1 / מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור

2 חשב מינהל תכנון

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא את תנאיה.

חַת־יָמַת מִתְכַּנֵּן

תאריך

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
11273	אושר בועדה	262	17/04/2018	תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046	139,230

502-18-0006
תכנון מועדון נוער בשטח של 250 מ"ר בשכונת מעלה הזיתים במגרש 5 בתב"ע 4689. התכנון כולל תכנון אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה מיזוג אוויר, חשמל, תנועה-כולל תכנון פיזי, גינון והשקיה וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

המחיר צמוד למדד:

מחיה 2018/2

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28369	מריאן כהן - אדריכלים בע"מ	ת.ד 4261 ירושלים	114,000	כן	
0	אדריכל דוד קופיאצקי		156,000		
0	אדריכל יצחק עדס		184,500		
0	אודו אדריכלים				

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	2,000,000	114,000	5,000

שכר טירחה כולל: 114,000

עלות נוספת: 5,000

נימוקים להמלצה

כל המציעים הם מתוך מאגר המתכננים של המחלקה לתכנון מבנים. נבחרה ההצעה הנמוכה יותר.

הערות

החוזה צמוד למדד המחיה בקיזוז 4% עליית מדד ראשוני. סעיף תקציבי 186040239, עלות לתקציב 139,230 ש"ח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3507	17/06/2014	תכנון 6 כיתות גן ילדים בשועפאת ה.ת. 637	303,522

החלטה

הבקשה מאושרת ל-3 שנים בלבד ובכפוף למילוי טופס מס' 1 לסוג התקשרות

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2016

בין:

עיריית ירושלים
האגף מק"צ
מכיר ספרא 1 ירושלים
טל': 02-6291670 פקס': 02-6298158
(להלן: "העיריה")

מצד אחד

לבין:

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
ח.פ.ע.מ. 51-198284-5
באמצעות: מריאן כהן
כתובת: 28 הארזים מבשרת ציון
טל': 02-5333885 פקס': 02-5333973
(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון, למק"צ
עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: המתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי' 202 בישיבתה מיום 17.4.18 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

MC

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד מינו. כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

נספחים

2.

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- (ג) נספח א' 2 - לוח זמנים
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הוועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות

3.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- (א) "המנהל" - הנדסאי יעקב אביגדור
- (ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'

דריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גובר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

MC

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

הוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מודפסים ובמדיה מנגטית שיכילו המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מייד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ו/או נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים ולהלן: "יועצים" שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

8.

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

9.

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מוי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

10.

מראיון כהן, אדריכלים בע"מ
רחוב המדע 28, מבשרת ציון ב'
טל. 02-5233885 פקס: 02-5233872




(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לחובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המתמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשובת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

.11

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 36 חודשים החל מיום - 1.6.18 ועד יום - 1.6.24 (להלן: "תקופת ההסכם").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצע אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

.12

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם זרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

מ"מ
ה'תשפ"ח
02-5333977
02-5333977

מ"מ

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בנינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'

(ב) התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמוע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התש"ל-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות

14.

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן

החתימה על חוזה אדריכלים בע"מ
רמי האריזון מ. מבשרת ציון ג'
טל 052-5333025, 02-5333025

MC

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

15.

- א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כן עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.
- ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.
- ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.
- ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי.

הח' הירוקים של תבשרת ציון ג'
02-5333972
02-5333895

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היום ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ג' לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

מדינת ישראל
ר"ח הארזים 28, משרד התכנון
טל. 02-5333085 מק. 2272

9

איסור הסבת חובות וזכויות:

17.

- א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

18.

- א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ו/או יועצים שיועסקו על ידו ו/או כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים.
- ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ו/או הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ו/או להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

19.

- א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

החתימה
רמי הורזיס
מבשרת צבי
טל. 02-5022055 פקס. 02-5022073

all

ב. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

קיצוץ

20.

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

זכויות יוצרים

21.

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסמים ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן

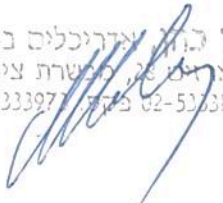
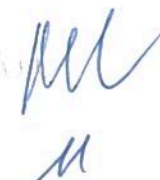
22.

א. על אף האמור בסעיף 11 אי לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

מריגן כהן, יו"ר אגף הכלכלים בע"מ
רח' הארץ 28, תל אביב 6150
טל. 02-5333977 פקס 02-5333885



- א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- ב. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.
- ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- 1.ג. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 2.ג. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 4.ג. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.
- 5.ג. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 6.ג. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.
- 7.ג. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו.
- 8.ג. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 9.ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממונהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

הרשמי, אדריכלים בע"מ
רח' דגניה 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-531085 פקס 02-533973

MC

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

מ"מ
ד"ר ה' 28, מבשרת ציון ג'
00-5000973 פקס. 00-5000973

13

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

28. מדיה מגנטית

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין ומסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט ע"י הנוסח המצ"ב כנספת "ד".

29. הפרות ותרופות:

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

מריאן לוי, מנהל תחום
רה"ל תאריך 28.11.2018, מבשרת ציון ג'
טל. 052-5333333

all

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בנין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

30.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה

כתובות:

31.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות הנמצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות כמועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית כמועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

32.

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מנצח כולל, אדריכלים בע"מ
רח' דניאלים 28 מבשרת ציון ג'
טל: 02-5222205-02-5222205

חתימה וחותמת המתכנן



ראש העיר

נזבר העירייה

מינהל האגף

יחלה נאוה משה, עו"ד
ראש צוות דיני עבודה
מ.ר. 29782

8.7.18 מנצח כולל

17. ציור נספח 3

2. באתר הבנייה
במסגרת תכנון הבנייה

נספח א' מפרט השירותים

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו חוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(ה"הכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, השתתפות בישיבות וקבלת אישור המנהל וכל

גורם אחר)

א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיזוג אוויר

(4) חשמל

(5) גינון והשקיה

(6) יועץ תנועה כולל תכנון פיזי

(7) כמויות

(2) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(4) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיזוג אוויר, פיתוח וכו'.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

(6) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

(7) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

(8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף א.1.

- התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.
- 9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.
- 10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תוכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.
- 11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.
- 12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המימון (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה של משרד _____ בלבד, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
- שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים 1 (א'-ז').
 - שלב ב' - השלמות התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז (סעיפים 1 (ח'-י"א)).
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחלל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

- א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:
1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ו/או נוהג.
 2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
 3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.

ג'רין סהן, אדריכלים בע"מ
רח' הורוויץ 28, מבושרת ציון ג'
טל' 02-5000275 פקס' 02-5000273

חותמות

קראתי והבנתי, חתימה

4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בשיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
8. אין המתכנן רשאי לתת הוראות בניישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מוגנית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה ו/או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

מריאן כהן, אדריכלית בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333335-02 פקס 02-5333335-01

חותמת

קראתי והבנתי, חתימה

נספח א'1 תמורה ותשלומים**1. התמורה:**

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 114,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- (1) עד גמר חוזה התכנון בסך 2,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- (2) אושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין סעיף 1 א' ו- ב' בנספח זה.
- (3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב הכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- (4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- (5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכ"י. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 1 ב. (1 ו-2) שלעיל.
- (3) תשלומי הביניים הקבועים בסעיפים קטנים (1 ו-2) לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובהפחתות שיפורטו להלן, למדד המחירים לצרכן המוגדר להלן, ובלבד ששלבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיוויו עליון המדד עד 4%.

חתימת המתכנן, אדריכלים בע"מ
 חת' הוצאת 28, מבשרת ציון ג'
 יו. 02-5333973 פקס. 02-5333973

קראתי והבנתי, חתימה

all

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנוותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנוותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

5) לצורך הסעיפים לעיל:

"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא.

"מדד בסיסי" - המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נכתבה הבקשה לוועדה

למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות חודש

"מדד חדש" - זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם

יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים

בסעיפים הקטנים 1 ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י

המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה, ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום

מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבוניות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות ענינו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד ששך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה חנים מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

קראתי והבנתי, חתימה
חתימת ההזמין, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333805 פקס. 02-5333973

4. שינויים

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרשו לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ-15% מהמחיר המשווער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 5,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333973 פקס. 02-5333973

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333973 פקס. 02-5333973

קראתי והבנתי, חתימה: _____ חותמת: _____

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדיוקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועדם, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

העירייה, אדריכלים בע"מ
ת"ת ה'תשס"ז, 28 במרץ 2007
מסמך מס' 02-5333973-02

האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המימנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור נכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

מרתון סתם והדרכים בע"מ
רח' הוראזב 22, מנשרת ציון ג'
טל. 02-5233205, פקס 02-5233977



נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך 6.6.2018

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.

מריאן כוון, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש
(ח.פ.ע.מ. 51-198284-9) (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 1/4/18 ועד יום 31/3/19 ערכנו על שם נותן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם נותן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 867202332918

המבטח את חבותו וזוהן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, כהלה, נכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזיק במאכל או כמשיקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבחות וכן תביעות תחלופי מוצד המוטל לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למועשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מייחדי נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס'

בגין חבותו וזוהן השירותים ע"י פקודת המזיקין (נוסח חדש) ו/או חלק האחריות לנזקים ממוכמים, הונשים - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות כגונה ובעומק. קבלנים וקבלני משנה והיה נותן השירותים ייחשב כמעבידם, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפוז את העירייה, במידה יתייחסב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם

3. ביטוח אחריות נקצועית - פוליסה מס' 867202332918

מריאן כוון, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

אילון חברה לביטוח בע"מ

40

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשכונת את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם ואך לא לפני 1/4/1982, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, כתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מוזאמור בטענין זה.

תנאים כלליים:

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשונות כפונות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכס הודעה על כך בזואר רשום, 30 יום מראש.
- ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחלתם מנהיגות הידוע כ"ביט" 2016, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

איילון חברה לביטוח בע"מ

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות המפורטות באישור זה יחולו על כל הפעילויות של המבוטחים המפורטים בפוליסות ובין היתר על הפעילויות נשוא אישור זה.

החברה מאשרת כי היא
רשומה במסגרת חוק ג
מס' 5773-05
תש"ס

* 25

[Handwritten signatures and stamps]

תקן האשר

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך 5.6.2018

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כר ספרא 1, ירושלים

להלן "העירייה"

א.ג.ג.

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש מריאן כהן - אדריכלים בע"מ
(ה.פ.ע.מ. 51-198284-8) (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הנני מאשרים כי החל מיום 1.1.18 ועד יום 31.12.18 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן. לרבות בקשר עם נותן השירותים, בדלקתן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 830322178.
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנופי ו/או לרכוש של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חנות
הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבחות
וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למועשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 830322178.
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות לנוצרים
מנויים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
ניקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות בגובה ובעומק. קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידים), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער/הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
בניידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם

3. ביטוח אחריות נקצועית - פוליסה מס'



מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

(Handwritten signatures)

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מרחב לשנות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם ואך לא לפני _____. אף אם הפעילות כאמור החלה לפני תחילת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

- נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.
- אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה הודעה לכס הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- הנוו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחלתם בלבד הידוע כ"ביט" 2016, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור. באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

טלי וינברג
חתמת עסקים
מרחב ירושלים
פקס: 02-6209101

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)



הפוליסות, לרבות גבולות האחריות המפורטים באישור זה, חלוג על כל הפעילויות של כל הזופים המפורטים בפוליסות ובין היתר על הפעילות בשוא האישור. האישור ניתן בכפוף לתנאי הפוליסות, עד כמה שלא שונה בו.

מנהל תחום, אדמיניסטרציה
תאריך: 28.06.18
שם: משרד עיריית ירושלים

all

זנטי נתנאלה

מאת: ofra ratner <ofra@orland.co.il>
נשלח: יום רביעי 20 יוני 2018 10:11
אל: זנטי נתנאלה
עותק: OrlandCertificates
נושא: RE: נספח ביטוח מריאן כהן

בקר טוב נתנאלה,

האישור תקין.

בברכה,

עפרה אהרונסון-רטנר, עו"ד
ייעוץ ביטוח וניהול סיכונים
טל. 073-7881035
נייד 972-50-5551035

מ: [arnatanela@jerusalem.muni.il] arnatanela@jerusalem.muni.il

נשלח: יום שני 18 יוני 2018 11:00

אל: ofra ratner

נושא: נספח ביטוח מריאן כהן

עפרה שלום,
מצ"ב נספח ביטוח של אדר' מריאן כהן
לתכנון מועדון נוער מעלה הזיתים
היקף התקשרות 114,000 בתוספת מע"מ,
האם תקיין?

בברכה,

נתנאלה זנטי,

אחראית תיאום והתקשרויות
תכנון מבני ציבור

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error (whether inadvertently addressed to you, or if forwarded to you by a recipient), please contact the sender and delete the material from any computer.

המידע המועבר מיועד אך ורק לאדם או הישות שאליה הוא ממוען ועלול להכיל חומר חסוי / או סודי. כל קריאה, שידור חוזר, הפצה או שימוש אחר, או ביצוע כל פעולה בהסתמכות על מידע זה על ידי אנשים או ישויות שאינם הנמען המיועד – אסורה בהחלט. אם מייל זה נתקבל בטעות (בין אם הופנה בטעות אליך, או אם הועבר אליכם ע"י נמען אחר), אנא צור קשר עם השולח ומחק את החומר מכל מחשב.

נספח ג'

שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

חומר המנהל הכללי 2/2011
א' בייסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____

מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

15 פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות: _____

כתובת: רח' _____

מס' טלפון: _____

כ.ד.ל

מ.ר.י.א

013333977

מ.ר.י.א

02-5333885

20/08/1972

מיקוד

מס' טלפון נייד

052-2600107

מ.ר.י.א
9070228

16. תפקידים ועיסוקים
פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים להקופה של 4 שנים אחורה
(לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד')
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב)
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק ומחובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה

גריאן כהן, אורמכלים בע"מ
רח' הארזים 28, ממערות ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס 02-5333977

del

מחיר המכירה הכולל
שנתיים 2011-2012

17 חתמידים עיבוריים

מיון המקרים בעזרת הציונים וההצגות בפורום של צוות המעלה יחדיו
ועד ההחלטות המקומית ונכונים ונחשבים להחלטות של 4 שנים אחת.

18. מכירת דיור להשקעה או כניסין קריטיים

10. מקומות בדיקת טוהר מים או נזילים להדלקים
מיקום הכרות בדיקת טוהר מים או נזילים להדלקים של המאגרים, רישיון או חוקים אחרים.
הם הם ציודים ובי אס' מאגרים שצריכים להיות
(א) למעשה לברירה ולחלופין קונפליקט קונפליקט ימים אחרים

[illegible]

19. קטור לכעילות הוטות המקומית

22

מחלקת כחן, אדריכלים בע"מ
רח' הערזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5321295 פקס 02-533973

מדינת ישראל
הרשות המרכזית
לביטוח לאומי
052-5322222

ML

29

האם יש או היו לד, או לנו שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר. שלא תאמר
המקבל שינוי, למעלות הרעות המבקשות שבה אחת ה מועצות לעבוד, או לניסות
הקשורים אליו ונכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המבקשת שבה את ה מועצות לעבוד, או לניסות אחרים שהוא קשור אליהם!

החלטתו של בית דין זה היא סופית.

[illegible]

12 12 CN

[illegible][illegible][illegible]

10

מדינת ישראל, משרד החינוך, אגף חינוך
תל אביב, 23 במרץ 1973, מכתב מס' 1
מל 1025/73-5

ME:

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לילדים שעליהם נאמל בנאמל 1-8 לפני ידועות חקירות.
ליקויים של קרובים אלה, חברות ביוטכנולוגיה או בנינים מקבילים, ידועו שיש להם
אפשרות הקלות חקירות.

6.12

[illegible]

החברה נמצאת ברחוב: **רחוב** **אדריכלים** **בע"מ**
רחוב **האדריכלים** **28**, מבשרת ציון ג'
טל. **02-5333973** פקס: **02-5333973**

dec

25. אחזקות במניות

25. אחריות בעמותה
 בעת החברות בעמותה, במסגרת או מחוצה לה, או ידענות בנושאים שבהם נדרשים, ניתן או חלילה לא.
 אין מדובר בעניין של אחריות אישית, אלא בעניין של אחריות בעמותה כגוף, ובהתאם לכך, המעורבות של החברים במחויבות העסקית של העמותה.
 חשוב – במידה וישנה מעורבות ישירה של החברים

[illegible]

QUESTION

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]
$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x} \quad (1)$$


all

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

27
1997

~~CONFIDENTIAL~~

013337977

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק 1 - הצהרה

אני החתום/ה מטה 013337977 ת.ז. מס' 101111111 מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישי;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי
ככתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

18-6-2018

ME

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך 18.6.2018

אני הח"מ מריא כ"א

הואיל ועל פי ההסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת ההסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנגי נדרש למסור לעירייה תדפיס הוזה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

זריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333985 פקס. 02-5333973

AM

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן מריאן כהן בפרויקט י.א. 5016 הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
- במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
- המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן

8. ידוע לנו כי אין אנו צד להחלטה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיוזג אויר				
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:
אני מר יואל כהן - אדריכלים גרין
מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן מר יואל כהן
חתימה וחתימות

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333883 מקס. 02-5333973

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ מרסל ריין מצהיר כי נמסרו לידי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים ובטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מוטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבידו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

החתום

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

MC

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וסכמת תעודת גמור הכל לפי המאוחר.

רעתהי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן

ידוע לנו כי אין אנו צד לרובה וז"ל עיריית ירושלים כמתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, השולם למתכנן כקבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו הממומן של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לע"ל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תוכנו, ולראייה באנו על ההתנס.

תחום היעוץ	שם המתכנן	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה			
תברואה			
מיוזג אויר			
חשמל	51422280	19/6/18	עלפי המסמך חשמל בע"מ
מעליות			ח.פ. 51422280
אדריכל נוף			
יועץ תנועה			
מטבחיים			
כמויות			

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, דוד בן דוד, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תהיה בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן

חתימה ותנועת

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס 02-5333973

אהריות יועצים כלפי העירייה

אנו מתחננים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כוונות כמתכונ
הדפוס 5046. הדפוס בחוזה הכנו עם עיריית ירושלים
אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המסדית העבורת
העבורת, אנו איש החשבוני, ומתחייבים לבצע את העבודה החשבונית האמורה
בכפוף להחלטות נאותה תוך השפעה על זיוק וטיב העבודה
אנו מצהירים מנעם עיריית ירושלים הנוגע להכנת או להעברת החשבונית
המסדית העבודה החשבונית שהוכנה על ידנו לא ישהרר איתנו באחריות
המסדית העבודה וההכנתה ואין בי כדי להטיל על המנהל או על עיריית ירושלים
אחריות כלשהי בטיב התכונות או המסמכים האמורים
כל החומר, החצרות וההנחיות שנמסרו לנו בעיריית ירושלים, אנו מצהירים
באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושנמסר לנו על ידי
לשכת המנהל עפ"י הוס, הרבות במושא רישוי, נמיתה בהתאם למחשבות
המסדיות
המסדית, עם שהיה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, הבריאות
המסדית, וביצוע התכנון עפ"י הוראות כל דין, אנו נודיע על כך במכתב המסדית
המסדית, וכל סוגיות בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המסדית, המסדית
המסדית, ובימות, מניענו שכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי הנחיה המסדית
המסדית יותר מעניינו ואנו נמה להשומת לב המנהל והמתכנן את המסדית
אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה החשבונית
בהתאם לאחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים להשיב את
העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית
דין מוסמך.
אנו אחראים לכלי זה שלישו לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה החשבונית
בהתאם לאחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישו סכום ממוצע לפי
מחירי שאלנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים במיני סלול המסדית
העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור הרבות המסדית
המסדית שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פט"ד סופי של בית דין מוסמך
ידוע לנו כי במקרה של הנשת תביעה כאמור נגד העירייה, התא העירייה תחויב
המסדית על כך בכתב למתכנן.
המסדית יראו אינם לניסוח החזקה למתכנן היתאים במיקרה של פט"ד סופי של בית דין מוסמך
המסדית החשבונית האחריות.
המסדית זה ידוע אחר או יותר מההחויבותינו במהמך זה, נהיה חייבים להשיב את
העירייה במיני סלול הנוקים וההפסדים שנגרמו לה במוצאן מידים או מניין
המסדית המסדית המסדית, התא העירייה וזאת להבין מניין סלול סופי של בית דין מוסמך
המסדית זה מניין, או עשה וצווי ביניים

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו התחומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן
בפרויקט 5046.18 הקשור בחווה תכנון עם עיריית ירושלים.

מכילן כ"ב
מאסף וואסר
מאסף
צ"ח ק"י-פ

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדיוק מקצועית נאותה תוך הקפדה על זיוק וטיב העבודה.
2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על הנדסאי אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.
3. כל התמר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
4. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה שד סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי הוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
5. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
6. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פס"ד סופי של בימ"ש מוסמך ידוע לנו כי במקרה של הנשט תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
7. המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הנשט תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
8. הופרת על ידינו אחת או יותר מההתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור וכבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל ונדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.



7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אתרינו צד ג', אתרינו מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפתח נושבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידנו למתכנן ידוע לנו כי אין אנו צד להוצאת גין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים. התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו. איש איש לפי תחום, ולראייה באנו על התחום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה	אלין מקס	307301548	18/6/17	
מיוזג אויר	אלין מקס	307301548	18/6/17	
חשמל				
מעליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה				
מטבחים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, דניאל גל, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן

חתימה וחתימת

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333963 פקס. 02-5333973

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפיו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אתריות צד ג', אתריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואתריות מקצועיות עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת מושבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וסבתת העדית נמוך הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן

8. ידוע לנו כי אנו צד לחוזה ג' עיריית ירושלים ומתכנן וכן התמורה בעד העבודות ההנדסיות עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בכסף ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש כפי תחובו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה				
תברואה				
מיזוג אוויר				
חשמל				
מועליות				
אדריכל נוף				
יועץ תנועה	ר.י. זילבר	022319800	17.6.18	
מטבחיים				
כמויות				

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, ר.י. זילבר, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אתריות המלאה עפ"י החוזה תהול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אתריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

שם המתכנן: ר.י. זילבר
התיכונה והותמת:

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס. 02-5333973

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש כנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת העזות גמר הכל לפי המאוחר.

דעתנו פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן

8. ידוע לנו כי אין אנו צד להוצאה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

חננאל כפיר

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה	מזהים במין
קונסטרוקציה	חננאל כפיר	524613614	17/1/17	מ.ד.	5204506-115091
תברואה					
מיוזוג אויר					
חשמל					
מעליות					
אדריכל נוף					
יועץ תנועה					
מטבחיים					
כמויות					

הצהרת המתכנן הראשי:

אני, חננאל כפיר, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

יום המתכנן

חתימה וחוקמת

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333883 פקס. 02-5333973

תאריך

לכבוד

הנדון: הצעת מחיר לתכנון מועדון נוער במעלה זיתים ה.ת. 5046

1. עפ"י שירותי התכנון הנדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 57 אחוזים מערך המבנה שהם 114,000 ש"ח צמוד למודד המחירים לצרכן לחודש _____ בקיזו 4% עליית מדד ראשונים בתוספת מוע"מ.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

שכ"ט בש"ח	שכ"ט באחזים מערך המבנה	דוא"ל	טלפון	שם היועץ	תחום התכנון
49.000	2.45	MARIANNE @ ARCHITECTS LTD. COM	02.5333885	מר/מר'ית אדלר בע"מ	אדריכלות
20.000	1.0	CKFIR @ GMAIL. COM	02.5378048	דונלד כפי	קונסטרוקציה
10.000	0.5	IRON @ RAB. CP. IL	02.6251166	ד"ר יונתן סגל	חשמל
17.000	0.85	NGHANDASA @ GMAIL. COM	050-6523454	נ. גנדיניק	אינסטלציה
-	-	-	-	-	מיזוג אוויר
10.000	0.5	-	02.5333885	מר יואן ס.	פיתוח גיבון והשקיה
5.000	0.25	A. GOTTIEB-ENG @ GMAIL. COM	050-7424501	צבי הוטליב	תנועה כולל תכנון פניי
3.000	0.15	-	050.7878088	אילן הלימי	כמויות
114.000	5.7	סה"ס	-	-	-

4. ידוע לי כי הציוד רשאי להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט ונובה הסכומים שהועברו.

בכבוד רב,

מריטין כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הנאמנים 8, מבשרת ציון ג'
טל 02-5333085 קווקו 02-5333082

נספח ח'

החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
11273	אושר בועדה	262	17/04/2018	תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046	139,230

502-18-0006
תכנון מועדון נוער בשטח של 250 מ"ר בשכונת מעלה הזיתים במגרש 5 בתב"ע 4689. התכנון כולל תכנון אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה מיזוג אוויר, חשמל, תנועה-כולל תכנון פיזי, גינון והשקיה וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים.

המחיר צמוד למדד:

מחיה 2018/2

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28369	מריאן כהן - אדריכלים בע"מ	ת.ד 4261 ירושלים	114,000	כן	
0	אדריכל דוד קופיאצקי		156,000		
0	אדריכל יצחק עדס		184,500		
0	אודו אדריכלים				

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	2,000,000	114,000	5,000

שכר טירחה כולל: 114,000

עלות נוספת: 5,000

נימוקים להמלצה

כל המציעים הם מתוך מאגר המתכננים של המחלקה לתכנון מבנים. נבחרה ההצעה הנמוכה יותר.

הערות

החוזה צמוד למדד המחיה בקיזוז 4% עליית מדד ראשוני. סעיף תקציבי 186040239, עלות לתקציב 139,230 ש"ח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3507	17/06/2014	תכנון 6 כיתות גן ילדים בשועפאת ה.ת. 637	303,522

החלטה

הבקשה מאושרת ל-3 שנים בלבד ובכפוף למילוי טופס מס' 1 לסוג התקשרות

הארכת הסכם למתן שירותי תכנון 502-17-0006

שנערך ונחתם בירושלים ביום 27 חודש 9 שנת 2023

בין

עיריית ירושלים

אגף תכנון

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6296700 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

מראן כהן / ווינלוי-ה"ח
ח.פ. / ע.מ. 511982845

באמצעות מנהל (מ.א. / נג')

כתובת: האוצר 29 מלסוד לין

טלפון: 02-5333885 פקס: 02-5333883

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי (כ"ח) (להלן: "השירותים").

והואיל ומבצע השירותים הציג עצמו כבעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והוועדה למסירת עבודות בישיבתה מס' 262 מיום 17.4.19 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו ל- 36 חודשים החל מיום 1.6.19 ועד ליום 1.6.21 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 165-2023 מיום 12.9.23 לאשר הארכת, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי ב-5 שנים, החל מיום 1.6.21 ועד ליום 31.5.26 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

מראן כהן, אדריכלים בע"מ
רח' הארזים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333885 פקס 02-5333883

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי ב-5 שנים, החל מיום 1.6.21 ועד ליום 31.5.26 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. במשך תקופת ההארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה המקורי.
4. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 31.9.23 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו להסכם ההארכה המקורי ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מריאן כהן, אדריכלים בע"מ
חש. האדריכלים 28, מבשרת ציון ג'
טל. 02-5333973 פקס. 02-5333973

טריאן כהן
אדריכלים
בע"מ

28.9.2023

מבצע השירותים - תאריך שם מלא חתימה וחותמת ע.ק.

חתימה וחותמת

ג'נין זיה
שם מלא

31/10/23

תאריך מנהל האגף -

חתימה וחותמת

שמואל זליגמאן
גזבר העירייה
ראש המועצה המקומית

16/11/23

תאריך גזבר העירייה -

חתימה וחותמת

עיריית ירושלים
Jerusalem Municipality
Zlita Choen Deputy Mayor

תאריך ראש העירייה -

MINHAL_KLAU/ISHKA_MISHPATIT אכליל חלבוסבא, תאריך חתימת הצדדים והארכה ב-28.9.2023 שירותי תכנון - מריאן כהן אדריכלים

מאשר נוסח חוזה

מימון לאור חולב, עו"ד
מחלקת חוזים והקשרויות
מ.ר. 88396

תאריך: 1.11.23
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 26 אוקטובר 2023 15:24
קלוש צבי

קבצים מצורפים:

FW: ביטוח עבור אדריכל מריאן כהן עבור תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046+נספח ביטוח בתוקף
מריאן כהן-ביטוח מעבידים+צד ג'.pdf; מריאן כהן אדריכלים - ביטוח מקצועית-עיריית ירושלים.pdf

היי,

אישור הביטוח של מריאן כהן אדריכלים הערוך ע"י כלל מיום 17.10.23 (צד ג' וחבות מעבידים) ואישור הביטוח החתום ע"י איילון מיום 17.10.23 (אחריות מקצועית) – המצ"ב – תקנים יחדיו

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

-----Original Message-----

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, October 25, 2023 1:46 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: ביטוח עבור אדריכל מריאן כהן עבור תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046+נספח ביטוח בתוקף

עדי שלום

מה שלומך?

האם הביטוח ששלח האדריכל תקין?

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670

[c5] <<https://bit.ly/3OwANuj>> [c4] <<https://www.facebook.com/Jerusalem?fref=ts>>
[c3] <http://instagram.com/jerusalem_city/> [c2] <https://twitter.com/Jlm_city> [c1] <<https://bit.ly/3NLpc4F>> [c6]

-----Original Message-----

From: marianc@architectsltd.com <marianc@architectsltd.com>

Sent: Wednesday, October 25, 2023 1:40 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <BNAHARON@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: חוזה הארכה עבור תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046+נספח ביטוח בתוקף

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור 17/10/2023		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירונים הקשורים לעירייה		שם מריאן כהן - אדריכלים בע"מ	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון
ת.ז./ח.פ. 520030008		ת.ז. / ח.פ. 511982845	☐ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
מען כיכר ספרא 1 ירושלים		מען הארזים 28 מבשרת ציון	העיסוק המבוטח: משרד אדריכלים	

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'					למקרה	לתקופה
צד ג'	36904841400	מטריה - פוליסה משולבת למשרדים מהדורת אפריל 2022	01/01/2023	31/12/2023	1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים	36904841400	מטריה - פוליסה משולבת למשרדים מהדורת אפריל 2022	01/01/2023	31/12/2023	20,000,000	20,000,000

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות	מספר הפוליסה	מסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטוח
								של מי מעובדי המבטח 328 - ראשונות (המבטח מוותר על כל דרישה או סענה מכל מבטח של מבקש האישור)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור):
38 - יועצים / מתכננים, 40 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
מפיק האישור: טלי וינברג המבטח: כלל ביטוח בע"מ



17/10/2023

נספח ה'

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במוליסת הביטוח יגבר האמור במוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם מריאן כהן אדריכלים בע"מ	שם מריאן כהן אדריכלים בע"מ	שירותים	כעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים)
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	אחר:	אחר
511982845	511982845	שירותי	
מען	מען		
כ"כ ספר 1 ירושלים			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חסקה למי נבולות אחריות או סכומי ביטוח	867202332923	ביט 2016	31/3/2024
אחריות כלפי צד שלישי			
אחריות מעבידים	לא רלבאנטי		
אחריות מקצועית	867202332923	שפ"ב 2018	31/3/2024
גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	סכום	מטבע	תאריך סיום
1,000,000	נה		
20,000,000	נה		
3,600,000	נה		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד 1			
304 הרחב שימוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות			
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שימוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.			
פירוט השירותים (בכסף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
038 יועצים/מתכננים			
084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)			
ביטול/שינוי המוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			
רוברט אידורפר			

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21178	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	2023165	12/09/2023	הארכת חוזה תכנון התקשרות-18-502 0006 מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

תכנון מועדון נוער בשטח של 250 מ"ר בשכונת מעלה הזיתים במגרש 5 בתב"ע 4689. התכנון כולל תכנון אדריכלות, קונסטרוקציה, תברואה מיזוג אוויר, חשמל, תנועה-כולל תכנון פיזי, גינון והשקיה וכמויות. אנו מבקשים לאשר את החוזה ל-5 שנים נוספות החל מ-1.6.21. מדובר בפרוייקט שהתעכב עקב בעיות קניין, היו התנגדויות מתושבי האיזור, לקח זמן להתנגדויות והגשות הערר. הערר נדחה והופק היתר בניה, הפרוייקט יוצא למכרז. אנחנו מבקשים לאשר את הארכת ההתקשרות עם האדריכל עד 31/5/26.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
28369	מריאן כהן אדריכלים בע"מ	ת.ד 4261 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040239	מועדון נוער מעלה הזיתים	

נימוקים להמלצה

הערות

אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות בחוזה עם האדריכל מריאן כהן עד 30/5/26, זמן סיום הבניה והמסירה המשוער של הפרוייקט.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
3507	17/06/2014	תכנון 6 כיתות גן ילדים בשועפאת ה.ת. 637	303,522
11273	25/03/2018	תכנון מועדון נוער בשכונת מעלה הזיתים ה.ת. 5046	139,230
13562	27/05/2019	תכנון מועדון נוער ברחוב צמח ה.ת. 5056	160,290
15130	08/12/2019	הגדלה לחוזה תכנון מועדון נוער ברחוב צמח ה.ת. 5056	125,681

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 37: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27806	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	הגדלה לארד סימון אדריכלים בע"מ פרויקט שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.1	299,378

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

המחלקה לתכנון מבנים מקדמת תכנון שיפוץ של מבנה קיים בית נחמיה בשכונת אבו טור במגרש 40 בתבע 1066, גוש 30018 חלקה 42. אומדן המבנה לצורך השיפוץ הוערך בסך של 2,000,000 ש"ח, בנוסף מומשה האופציה בהצעת המחיר הראשונית לתוספת שנדרשה לאדריכל בפרוייקט עבור סקר שימור הנדסי והכנת תיק תיעוד בסך 57,600 ש"ח בתוספת מע"מ, עתה עם דיוק הפרוגרמה בשלב התכנון הראשוני ועדכון תכולת הפרוייקט שטח המבנה המקורי לתכנון היה 350 מ"ר ועתה הוגדל עם קומת בור המים הינו 670 מ"ר לפי 5,700 ש"ח למ"ר מביא לאומדן מבנה בסך 3,819,000 ש"ח, בנוסף החצר במתחם שמתוכננת לפיתוח אינטנסיבי שבו נכלל בור מים וחללים נוספים לתכנון ודיוק הצרכים והמערכות, לפי מחיר מינימום 1,000 ש"ח למ"ר הערכה מגיעה ל-1,000,000 ש"ח. סך כל אומדן המבנה והפיתוח מגיע ל-4,819,000 ש"ח בתוספת מע"מ. שכ"ט האדריכל שנקבע הינו 9% ולכן מתבקשת הגדלה לאדריכל על ההפרש מהאומדן המקורי שהינו 2,819,000 ש"ח סך של 253,710 ש"ח בתוספת מע"מ, סה"כ השכ"ט לכל הפרוייקט יעמוד על 491,310 בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	299,377	כן	

שכר טירחה כולל: 253,710

היקף לפני הגדלה: 237,600 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 491,310

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040569	שיפוץ מבנה לצעירים בית נחמיה	299,377

הערות

מבקשים לאשר את הגדלת שכ"ט האדריכל ב-253,710 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24839	23/04/2025	בחירת זוכים בתחום אדריכלות נוף - ממאגר יועצים	1,500,000
25605	27/10/2025	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0005 – הסכם מסגרת ארד-סימון	
25614	30/10/2025	הגדלה לאדריכל ארד סימון תב"ע חזני	50,976
26766	23/12/2025	הארכת הסכם לארד סימון אדריכלים בע"מ תכנון 502-23-0007 תב"ע גימנסיה ה.ת. 7020	
27312	24/03/2026	הגדלה לפרוייקט שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057 1.	67,968



**גלדיס
משאש**



**צופית
בן פורת**

שונות

24.1 חימונעות מפעולה כלשהי או מותן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כויתור על זכויותיה או כמותן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.



**רחל
מזרחי**

24.2

הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.



**דוד
אברהמי**

24.3

מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גובר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היוע"מ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

זמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט ומוסמכים לכך בעיר ירושלים ולחם בלבד.



**שמואל
זליגמן**

תובנות

רטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד 'משנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.



**רבקה
חברוני**

ולראיה באו הצדדים על התתום:

אוד סימון אדריכלים בע"מ חתימה וחוקתמת	אוד סימון אדריכלים בע"מ שם מלא	08.09.25 תאריך	מבצע השירותים -
חתימה וחוקתמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
חתימה וחוקתמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחוקתמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -



הסכם למתן שירותי תכנות אר"ל

שנערך ונחתם בירושלים ביום 5 לחודש 5 2025

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף א.ב.נ. לזכר

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: 02-6296638, פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק אר"ל סימן אר"ל-ב"א

ח.מ.מ. 515309938

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב' סלמה אר"ל אר"ל סימן

מרח' הלל 14 יח"ל

טל: 02-6243298, פקס: 026243298

(להלן: "מבצע השירותים" ואו "היועץ")

מצד שני

הואיל:

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנות שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ואו "העבודות" ואו "השירותים");

והואיל:

והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל:

והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 170027 בישיבתה מיום 24/3/25 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפת אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף תכנון בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדומה.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי תכנון שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בחתום לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי
- 3.4.6 נספח ו' – אחריות יועצים כלפי העירייה
- 3.4.7 נספח ז' – הצהרת חמתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועצין

4. היועץ מתחייב בדלקמן:

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים כמפורט בנספח ב':
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזון שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויחא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע חדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.

- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שימצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.
- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

אד סתם אודיקום בע"מ
המנוסח

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הטווח לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות חנינתת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.

אד סתם אודיקום בע"מ
המנוסח

6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישלח היועץ בעירייה.

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להליך**.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שיצמקו על ידו, לחפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל חוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המתחייבויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ואו להסב ואו להעביר זכויותיו ואו התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ואו להמחות ואו להסב לאחרים את זכויותיו ואו התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבוטות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתמסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בחיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ואו תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.

9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. המסקת ההסכם וביטולו

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביא לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:

10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למיני כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר תלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות תווה זה גם באותה תקופה.

10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.

10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

- 11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ואו להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהייה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלכד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ואו להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ואו ע"י מי מטעמו ואו ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ואו המידע ואו כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של 36 חודשים החל מיום - 5/5/25 ועד יום - 4/5/28 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם לחוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

13. חפזות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר חוראות החוזה מסכימים הצדדים כי חוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים

ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה (מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות היט – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, ממקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪ 2,000,001 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪ 2,000,000 ₪

			10,000,000 – 5,000,001 ₪	4,000,000 ₪
			20,000,000 – 10,000,001 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		2,000,000 – 1 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – ומעלה	4,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בודון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתחיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה

הביטוח תשמי"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מחותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, ותקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחזל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. חפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי החסכם ועל פי כל

ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים וזכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אתריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ראו עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יתא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים ותחוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

מסירת פרטים ותוכניות

17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ואו מסמכים פירוט יתר ואו השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחזוה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

17.3 במידה ויידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים ותמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ואו על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ואו המיפוי על גבי דיסק און קי ואו אמצעים אחרים שידרוש ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

סודיות

18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במשרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנחלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיתעברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או מי שמועסק על ידו בין במשרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, חוזה ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.

- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם הידוע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסדר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם טובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על הצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.
- 20. אחריות מקצועית:**
- הסכמות ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית לחם.
- 21. אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.
- 22. זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודה ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או תומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23. קיוו**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תחא העירייה רשאית לקזוז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיוו כלפי העירייה בשום דרך.

נספח א' - אישור הוועדה למסירת עבודות



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום שלישי 22 אפריל 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24432	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170028	24/03/2025	שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.1	236,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לקדם שיפוץ של מבנה קיים – בית נחמיה בשכונת אבו-טור, במגרש 140 בתב"ע 1066, גוש 30018 חלקה 42. מדובר בשיפוץ פנימי של מבנה קיים לשימור ופיתוח חצר המבנה, שטח המבנה כ- 350 מ"ר. התכנון יכלול שיפור הפונקציונליות של המבנה הקיים, פיתוח ותנועה של המשתמשים במתחם אשר ישולב עם המבנה העתידי של האולם הרב תכליתי העתיד להיבנות על מגרש הכדורגל בסמיכות למבנה לשימור. השיפוץ יכלול את הפנים כולל מערכת שירותים ומטבחון וכ"כ את חזיתות המבנה, אלמנטים קונסטרוקטיביים, גמרים, מערכות כגון חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מולטימדיה, וכו'. אומדן השיפוץ 2,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדוויק הפרוגרמה של הפרויקט ותכולת הפרויקט.

פנינו 4ל משרדי אדריכלים מתוכם ענן 3 ונבחרה ההצעה הזולה של ארד סימון אדריכלים.

יחיד סעיף ותקציב לפרויקט 186040569

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	212,400	כן	
0	ייטב בוסירה די ווי תכנון משותף		278,480		
0	י.מולכו אדריכלים בע"מ				
0	בר שיפמן נתן אדריכלים		240,720		

שכר טירחה כולל: 180,000

עלות נוספת: 20,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040569		236,000

הערות

אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות ארד סימון אדריכלים בחוזה ל5 שנים.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22195	19/05/2024	הארכה והגדלת חוזה- לסיום פרויקטים קיימים- ארד סימון אדריכלים בע"מ	585,000
22453	09/07/2024	תוספת זכויות ברחוב יששכר - בקשה לאישור התקשרות - דקל גודוביץ	163,800
22763	12/09/2024	תכנון קונסרבטוריון פסגת זאב- ה.ת. 7620	725,400
22764	12/09/2024	תכנון תב"ע אולם ספורט ומרכז תרבות חזני ה.ת. 7621	456,300
24001	05/12/2024	תיקון החלטה מס 22195 - ארד סימון	185,000

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

אד. יוסף מדינת ישראל
מנהל



יום ראשון י"ט טבת תשפ"ה
19 ינואר 2025

הנדון: בקשה להצעת מחיר לתכנון שיפוט בית נחמיה ה.ת. 5057.01

1. עיריית ירושלים באמצעות מינהל תכנון פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ הנדסי והקנייה מאגר של מתכננים/יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ הנדסי. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 22.05.2024 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של 3 שנים.

א. בשלב זה מעוניינת העירייה לבצע עבודות ספציפיות להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת הליך תיחור.

ב. אמות המידה לבחירת הזוכה הינה – מחיר בלבד.

ג. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשוריות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 - 5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

ד. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דין כדי לחייב את העירייה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים /או לחייב את העירייה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל.

ה. ההצעה המומלצת לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות. ו. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דין מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

ז. מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה על גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם. כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העירייה מכל תשלום לספק.

ח. היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתמסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.

ט. עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה /או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע /או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, /או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

י. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

יא. זכויות העירייה וזכויות הועדה למסירת עבודות:

- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- לקיים מו"מ עם המציעים /או עם מי מהם.
- לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- לבקש מידע נוסף /או הבהרות מכל מציע /או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

רוד סימון אדריכלים בע"מ

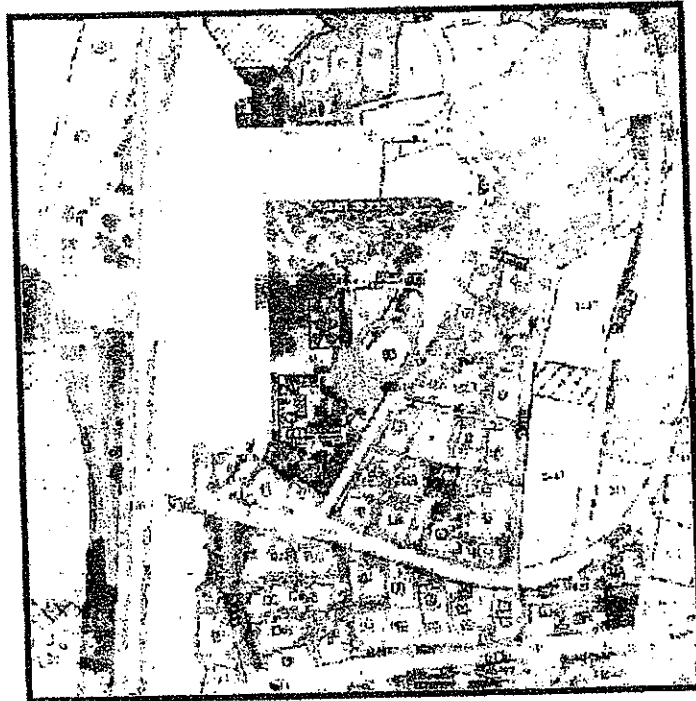
ח.נ. 515309938

משרד הביטחון
מחלקת תכנון

מנהל תכנון, מנהל תכנון ומכירת, תחומי תכנון ופיתוח
טלפקס 02-5277670-6, פקס 02-5277670-7, דוא"ר 02-5277670-8

- לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.
- לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מחזקה אחד על פי שיקול דעת
- למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מזכיוניה אלו.

2. עיריית ירושלים באמצעות המחלקה לתכנון מבנים, מעוניינת לקדם שיפוץ של מבנה קיים – בית נחמיה בשכונת אבו-טור, במגרש 40 בתב"ע 1066, גוש 30018 חלקה 42. מדובר בשיפוץ פנימי של מבנה קיים לשימור ופיתוח חצר המבנה, שטח המבנה כ- 350 מ"ר. התכנון יכלול שיפור הפונקציונליות של המבנה הקיים, פיתוח ותנועה של המשתמשים במתחם אשר ישולב עם המבנה העתידי של האולם הרב תכליתי העתידי להיבנות על מגרש הכדורגל בסמיכות למבנה לשימור. השיפוץ יכלול את הפנים כולל מערכות שירותים ומטבחון וכ"כ את חזיתות המבנה, אלמנטים קונסטרוקטיביים, גמרים, מערכות כגון חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, מולטימדיה, וכו'. אומדן המבנה 2,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. בשלב התכנון הראשוני תדויק הפרוגרמה של המבנה ותכולת הפרוייקט.



אוד סיוון אדריכלים בע"מ
 515309938 פ.ח.



3. הצעת המחיר תכלול שכר תכנון אדריכלי כולל הדמיות ריאליסטיות ברמה גבוהה (חוץ ופנים) ושכר היועצים הבאים:

1. קונסטרוקציה
2. אינסטלציה
3. מיזוג אוויר
4. חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה
5. אדריכלות נוף (כולל גינון והשקייה)
6. אקוסטיקה
7. יועץ איטום ובידוד תרמי
8. כמויות
9. יועץ שימור

4. מודד, יועצי קרקע, בטיחות, נגישות אגרונום לפי הצורך יסופקו על ידינו.

5. הצעת המחיר תהיה מבוססת על תנאי החוזה הרצ"ב.

לתשומת ליבך:

- א. דרישות הביטוח המקצועי הנדרש עפ"י החוזה. עם חתימת החוזה חייבים להציג ביטוח מקצועי בתוקף.
- ב. על התכנון לשמור על מסגרת התקציב.
- ג. "ערך המבנה" לצורך חישוב שכר טיורחת התכנון (80%) יעודכן לפי תוצאות המכר.
- ד. שכר הפיקוח העליון (20%) ישולם בהתאם לחשבונות שישולמו לקבלן המבצע.
- ה. העירייה רשאית לקדם או לעצור ולקבוע את קצב התכנון בהתאם לתקציב העומד לרשותה באותה עת.

6. לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ- 6 %

7. הקצאה עבור העתקות אור בפרויקט 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.

8. מובהר בזאת:

א. העירייה רשאית שלא לאשר יועץ ולדרוש את החלפתו באחר.

9. רצ"ב:

- א. הנחיות ונהלים למתכנני קונסטרוקציה.
- ב. טופס הגשת הצעת מחיר.

10. יש למלא את ההצעה בטופס הרצ"ב כולל שמות היועצים ופירוט שכר טיורחתם ולצרף להצעה:

- א. חוזה נחתם בשלב ההצעה למאגר. את מסמכי הביטוח יש להגיש במידה ותיבחר, יחד עם זאת עליך לוודא כבר בשלב הצעת המחיר כי ליועצים יש ביטוח מקצועי ולמלא את הטבלה בנספח ו' ולחתום בתחתיתו.
- ב. מסמך זה חתום על ידך.

אד. טל. אודיעה בט"ס
מסמכים
הנדסה
515809938
הנדסה

מימלא תכנון, אגף מבני וזיכור, הפדולקה להצעת המחיר
טלפון 02-6097676-02 פקס 02-6098158-02



- ג. אישור ניהול ספרים.
- ד. אישור ניכוי מס במקור.
- ה. תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות.

11. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה עליה יש לציין את שם הפרוייקט ושם המגיש עד ליום ה' ה-16/01/2025 בשעה 15:00 לידי אדריכלית ענת קליינמן, כיכר ספרא 1, קומה 4, עמדה 233.

בכבוד רב,

אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

ענת קליינמן
אדריכלית

אוד ליהודי אדריכלים בע"מ
515309938 ח.נ.

אוד ליהודי אדריכלים בע"מ
ח.נ.

היכודל תכנון, אגף מבני ציבור, חמתלקה להבטחון והגנה
טלפון 02-6277679 פקס 02-6299158



תאריך 23.01.25

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוצ בית נחמיה בשכונת אבו-טור-הת. 5057.01

1. עפ"י שירותי התכנון המדרשים בבקשתך, שכה"ט המבוקש הוא 9 אחוזים מערך המבנה שהם 180,000 ש"ח.
2. ההצעה כפופה לתנאי דוגמת החוזה שהועברה אלי.
3. להלן מרכיבי ההצעה ורשימת המתכננים בפרוייקט:

תחום התכנון	שם היועץ	טלפון	דוא"ל	שכ"ט המבנה	שכ"ט בש"ח
1. אדריכלות כלל הדמיות ראיסטיות	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	70,000
2. קונסטרוקציה סאלח נתשה	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	21,000
3. חשמל, תקשורת מוליטמדיה ותאורה	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	21,000
4. אינסטלציה	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	10,500
5. מיזוג אוויר	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	18,000
6. איטום ובידוד טרמי	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	5,000
7. כמיות	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	10,000
8. אדריכלות נוף (כולל גיטון והשקיה)	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	5,000
9. אקוסטיקה	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	19,500
10. יועץ שימור	376 קמ"מ 6243298-02	02-6243298	q5-salman@sh.mof.gov.il	9%	180,000

preracoustics@sh.mof.gov.il

4. ידוע לי כי העירייה רשאית להודיע ליועצים על ביצוע תשלומי שכה"ט וגובה הסכומים שהועברו.
5. ההצעה סופית ולא תשלום כל הצמדה, גסיוות ואנו תשלום נוסף כלשהו.

בכבוד רב,

שם האדריכל 376 קמ"מ
מספר ח.פ.מ. 5153-9938
מספר רישיון 37611
חתימה
אוד שיפון אדריכלים בע"מ
ת.פ. 515309938

אוד שיפון אדריכלים בע"מ
515309938

מינהל תכנון, אגף מבני ציבור, המחלקה לתכנון מבנים
טלפון 02-6297670 פקסי 02-6298158

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים
Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

ירושלים, 22.01.25

לכבוד

אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

ענת שלום,

הנדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו תור.

מצ"ב הצעתנו למכרז לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו תור – ה.ת. 5057.01

ההצעה כוללת:

1. המסמך של המכרז מיום 19.1.2025 חתום על ידנו.
2. טבלת הצעת המחיר הכוללת את ההצעה באחוזים מערך המבנה, רשימת היועצים בצוות והשכר המבוקש.
3. לבקשתכם:

סקר הנדסי שימורי – 18,000 ₪ + מע"מ. ע"י מהנדס השימור עופר כהן
תיק תיעוד מפורט – 39,600 ₪ + מע"מ. ע"י ארד סימון אדריכלים

בברכה,

סלמה

סלמה מילסון ארד – אדריכלית
ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים

קלוש צבי

מאת:
גשלה:
אל:
נושא:

קליינמן ענת
יום שלישי 14 ינואר 2025 15:34
כהן אסתר אתי; קלוש צבי
שיפוץ בית נחמיה

שלום לכולם
בעקבות שאלה נוספת שעלה, להלן הבהרה:

עדיין לא ברור מה תהייה דרישות מח' השימור בעיריית ירושלים, לכן יש לתמחר 2 סעיפים נוספים כאופציונליים:
1. תיק תיעוד
2. סקר הנדסי/שימורי

הסעיפים הנ"ל לא יהיו כלולים בשכ"ט הבסיסי, אך חשוב לתמחר אותם, במידה ויידרשו יתווספו לשכ"ט.

בברכה

קליינמן ענת
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור



02-6297671
www.jerusalem.muni.il



נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בטסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:

(ההכנה" פירושה: הגשה, ניהול משא ומתן, חשתתפת בשיבות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).

א. התכנון:

1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

- (1) קונסטרוקציה
- (2) תברואה (אינסטלציה וספרינקלרים במידה ויידרשו)
- (3) מיוזג אוויר
- (4) חשמל, תקשורת, מולטימדיה ומערכות ותאורה
- (5) אדריכלות נוף (כולל גיטון והשקיה)
- (6) איטום וכידוד טרמי
- (7) כמיות ומפרטים
- (8) אקוסטיקה
- (9) שימור

2) קביעת הפרוגרמה וצרכי המשתמש בשיתוף הנורמים הנדרשים, כולל שיתוף ציבור אם יידרש, לרבות הכנת מצגות והצגתן בפורומים שונים.

3) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות, בדיקות חיתכנות וחלופות תכנוניות.

4) בשלב התכנון המקדם, הכנת לפחות 3 חלופות שונות שכולן מתפקדות.

5) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה לפי החלופה הנבחרת, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, חסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיוזג אוויר, פיתוח וכו'.

6) הכנת הדמיות ממוחשבות (חוץ ופנים) ברמה גבוהה, הדמיות ראיסטיות. הכנת החזמיות תהיה כבר בשלב התכנון המוקדם לצורך קבלת החלטות במהלך התכנון, ויעודכט בכל שלב ושלב של התכנון. החזמיות מהוות כלי תכנוני.

7) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כדרוש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

9) הכנת ספרטים, כתב כמויות ואומדן מסורט למכנה על כל פרטיו. במבנים עם פונקציות שונות, תיתכן דרישה להפרדת כתב חכמויות ואומדן לפי פונקציה. כתב חכמויות ייערך לפי הנחיות מהי הבינו והמזמין.

10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות חיועצים, ותיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת כל החומר הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

11) הכנת תיק תורים כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל. הכנת מצגות לפי הצורך להצגות לנורמים הרלוונטיים.

12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

13) את התכניות של כל צוות התכנון יש להגיש בפורמט DWG + DWFX + PDF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל ומודפסות לפי הצורך.

- ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתוכנו מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.
- ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם למרוגרמה שתסוכס בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

- א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:
 - שלב א' – תכנון מוקדם וסופי
 - שלב ב' – סט תכניות עבודה. השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז ולביצוע [סעיפים א. 14-17]
- ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילת הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע.
- ג. המתכנן יסיום את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).
- ד. גורם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא חייבה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא חייבה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

- א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם וכלל בשכר, על ביצוע המבנה כולל:

קראתי והבנתי, חתימה	חותמת	אד"מ / אד"מ
---------------------	-------	-------------

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכנים חייבים בהם על פי דין ו/או נהג.
2. מיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ו/או המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי תצורך של כל צוות התכנון, השתתפות המתכנן בסיור קבלים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
4. הדרכה ומתן חסבר למפקח.
5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או למתורן בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מדפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
6. השתתפות בשיחות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
7. בדיקה ומסירת תורת דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
8. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהתחזה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היעצנים המפורטים בסעיף 1.א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתוכנון בזמן המכרז. הקבצים יהיו בפורמט PDF + DWG + DWF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית ו/או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על בקבצי PDF + DWG + DWF או כל פורמט דיגיטלי לפי הנחיות המנהל וכן תדפיס בדבר תכולת הקבצים והצורה כי תוכן התדפיס זוח לתוכן הקבצים כמפורט בנספח ד'. סוג הקבצים והמפרט חטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה. כל ההוצאות חכרוכות בחעברת המיפוי על הדיגיטלי יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה חכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א' תמורה ותשלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. כעד תכנון המבנה - כולל פיקוח עליון ויועצים 9% אחוזים מערך המבנה (להלן - שכר המתכנן) שהם סך 180,000 ש"ח (בתוספת מע"מ). למחלקת תכנון הנ"ל 57,600 ש"ח (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".

1. עד גמר חוזה התכנון בסך 2,000,000 ש"ח (בתוספת מע"מ).
2. "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יועדן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.1.1. בנוסף זה.
- היה ואשרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' נספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
3. לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא יילקחו בחשבון תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
4. במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
5. על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות אגרת פינוי פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה המבוצעים ע"י התאגידים ואשר אינם בתכנון הצוות, פיקוח וכ"י.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
1. לאחר גמר שלב א, תבגן מוקדם וסופי ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
2. לאחר גמר שלב ב, תכניות עבודה ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן אישור מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (1) שלעיל.
3. לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות וקבצים דיגיטליים לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5.
- ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

קראתי והבנתי, חתימת _____ וחותמת _____

ג. החשבונות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף כנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם לחתקדומות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. שלב א – תכנון מוקדם וסופי :

השיעור של 30% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 1) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב א'.

1) הגשת 3 חלופות תכנון – 10%

2) מינוח תלומה נבחרת – קניימ 1:100 – 10%.

3) אישור תכנון סופי – 10%.

ג. שלב ב – תכניות עבודה

השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים – 10%.

2) הכנת תכניות סטורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות ותכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) – 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

אולם משחלף 18 חודשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנתייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז ולפי ערך המבנה שנקבע בכתב חכמיות.

ד. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה חנים מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב לחכנים בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמתחייבים על ידי המנהל לאחר שתורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכר, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

- של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מחמחיר המשוער שנקבע על ידי המתכנן.
- ד. למען הסדר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הטובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשוערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.
- ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערת, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה /או על מנת לחקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלול על העירייה

ההוצאות הספורטות להלן, יחולו על העירייה:

- א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על **20,000 ש"ח** בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") חדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ו'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיות המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.
- ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.
- ג. בדיקת חומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

אד"ש
מדינת ישראל
המנהל

קראתי וחבתי, חתימת _____ חותמת _____

נספח 1' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

אוד סיגמן אדוילים בע"מ

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין
בביצוע העברדות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה,
וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או
את מי מבעלי חמניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי
מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מחגורמים המנויים לעיל בביצוע
ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מחגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל
שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה
לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע
השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו
נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי
יסודי בהסכם ובי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל
ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע
השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

אוד סיגמן אדוילים בע"מ

השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____ בעד אוד _____ מאשר כי החותמים שלעיל, _____ מלמה מילסון אוד _____ מורשים
לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל התמו על תצמיר זה במניי לאחר שהוזהרו כדין.

בעד אוד _____

מ. 12095

חתימת עורך דין:

רמב"א 32 י-ם

אוד סיגמן אדוילים בע"מ
מ. 12095

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____ מילסון ארד
שם פרטי: _____ סלמה
מס' זהות: 065781361 שנת לידה: 1959 / ____ / ____
כתובת: רח' _____ הלל 14 עיר/ישוב: ירושלים מיקוד: _____
מס' טלפון: 0542214404 026243298 מס' טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין בטורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
ארד סימון אדריכלים	אדריכלות והכנת ערים	אדריכלית- שותפה מנהלת	היום-1993

אד פסק אדריכלים בע"מ
1993

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהוות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. תכרות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט תכרות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לתכרות נוכחיות ולתכרות קודמות לתקופה של 4 שנים אחרות.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת התכרות ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מקצועי השני - נא לפרט גם שמות בעלי חטיבות ששמו אותן)	מעילות מיוחדות בדירקטוריון (כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות הנסחרת

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באחת הפקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמדת לעבוד, או לגופים חקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמדת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא לחתיים לזיקות ולקשרים נכחיים ולתקופה של 6 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו מחזקות בגוף ואו מבחן כדירקטור, או גופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט מחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים חסותרים בבורסה¹).

ס' 19

אם כן, פרט:

6. מידע חשודים באמור בשאלות 2-5 לגבי סדוקים
יש לחתיים לתפקידים ולתחנות בתחנת בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, בתאגיד -

(1) מי שמתחיל בחטישה אחוים או יותר מחזקות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי לטוט דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנחלו הכללי, מי שטבחן כדירקטור של התאגיד או בנותח הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי לטוט 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראא מנחל קרן לחשקעות מנותמת בנאמנות כמתחיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן;

(ב) מתחיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראא גם את הנאמן כמתחיק בניירות הערך הנאמרים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתחיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר

כמשמעותו לפי סעיף 22א, או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, במעדרתו כסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

ס / לא
אם כן, פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, חבוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות בטעיות

בירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
נאין צורך למדט אחזקה שלך כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, חתשכית-1968 בתאגידים חגסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן זוג, חורד, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/חגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/חגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שיגוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לגיגת עניינם

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן זוג, חורד, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

² כבעל עניין, בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המנוכס של התאגיד או נאכח החבבעה בו, מי שדשאי למטות דירקטור ואחר או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מסיבין הכללי, מי שסבוק כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או וטגיד שדאם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המנוכס שלו, או מסחח החבבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקת זו -
(א) יראו מנהל ערן להשקעות משותפות במאטות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבבשי הקרן;
(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבח תפקידו כנאמן להסדר כשספעות לפי סעיף 144א(א), או כנאמן, להקצאת סניות לעובדים, בחורדתו בסעיף 102 למקודת מס הכנסה;
2. חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

13. חבות כסמים בהיקף משמעותי

כ"ע
אם כן פריטי:

14. נקסים אחרים שעלולים לחעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

"בעל עיניך" בגוף – לרבות מי שיש לו אזהרות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במושרין ובין בעקיפין, ו/או סבתן בדיקטטוריות או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יומץ חוצצו לו.

ס' (74)
אס"ס, 74:1

22

אשר יצאנו אל המלך ונאמר לנו
ללכת אל המלך ונאמר לנו

13. חבולת לספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מי משותפין העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קריב" – בן/בת זוג, חודת, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

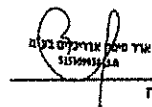
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ונכסיהם זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
 נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

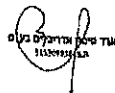
חלק ג' - תצהרת

אני התאמת/ה מטה סלמה מילסון ארד ת.ז. מס' 065781361, מצהירה/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת בסקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידעה אישית;
3. שעבר למרשנים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי חתפקי, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של חרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת לנדר שבמסגרת שיחולו שינויים בתוכן ההצהרותי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחסי ביוצר המשפטי של חרשות המקומית, אמשור לו את המידע הרלבנטי בכתב תפעל לפי הנחיותי;
6. חובתר לי כי על התסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש המידע, תתשנ"ח-1998.


אורלי מילסון
חתימה

08.09.25
תאריך


אורלי מילסון
חתימה

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו גיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוהיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אד סיסן ואדוילום בע"מ
ת.ד. 5153999

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות:		תפקיד:	
סלמה מילסון ארד		065781361		אדריכלית--- שותפה מנהלת	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
הסחלב 5		ירושלים		0542214404	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
הלל 14, ירושלים		1		026243298	
משתמש עירוני:		עמדה:		פקס:	
משתמש חיצוני					
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
ארד סימון אדריכלים בע"מ		515309938			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
הלל 14 ירושלים					
משתמש עירוני		עמדה:		פקס:	

1. מצהירה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 המפורט להלן

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בחסכס, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתו ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחלל מחיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" ככתב או ככל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירם לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המצוי.
8. אני מצהיר בזאת כי התמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על חתימתי:

08.09.2025
תאריך

אד סטן אדוקס בע"מ
חתימה

אישור

אני הח"מ ע"ד/ר"ח בעז ארד מאשר כי ח"ח סלמה ארד מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים והחתימתם בצירוף רשותם מבצע השירותים, מחייבת אותם.

בעז ארד, ע"ד
מ.ר. 12095
רמ"ן 32 י-ם
חתימה

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הפקת האישור:																													
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה מלווה ביטוח במקרה, בדומה למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שבמסמכים באישור זה לבין תנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האישור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מתייב עם מבקש האישור.																															
מבקש האישור	המבטח	אנשי העסקה	מקדם מבקש האישור																												
שם	שם	שם	שם																												
(המסמכה האנשים עירוניים ועובדים של הח"ל)	ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	ת.ח.פ.																												
מק	מק	מק	מק																												
מקד סמל 1 יו/סמל	מקד סמל 1 יו/סמל	מקד סמל 1 יו/סמל	מקד סמל 1 יו/סמל																												
ביטוחים <table border="1"> <tr> <th>סוג הביטוח</th> <th>מספר הפוליסה</th> <th>טבח ומחזוריות הפוליסה</th> <th>תאריך תחילת</th> <th>תאריך סיום</th> <th>נבדל האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח</th> <th>כיסויים נוספים בתוקף ובטוח תריגים יש לעיין קוד ביטוח בהתאם לנספח ד'</th> </tr> <tr> <td>אחריות כלפי צד שלישי</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,000,000</td> <td> 302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג </td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבירים</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td> 304 אחריות כלפי צד שלישי 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 329 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות </td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td></td> <td></td> <td>ת. רטר:</td> <td></td> <td></td> <td> 302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 328 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים. </td> </tr> </table>				סוג הביטוח	מספר הפוליסה	טבח ומחזוריות הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	נבדל האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף ובטוח תריגים יש לעיין קוד ביטוח בהתאם לנספח ד'	אחריות כלפי צד שלישי					1,000,000	302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	אחריות מעבירים					20,000,000	304 אחריות כלפי צד שלישי 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 329 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות	אחריות מקצועית			ת. רטר:			302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 328 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	טבח ומחזוריות הפוליסה	תאריך תחילת	תאריך סיום	נבדל האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף ובטוח תריגים יש לעיין קוד ביטוח בהתאם לנספח ד'																									
אחריות כלפי צד שלישי					1,000,000	302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 מבקש האישור מבטוח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג																									
אחריות מעבירים					20,000,000	304 אחריות כלפי צד שלישי 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 329 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות																									
אחריות מקצועית			ת. רטר:			302 אחריות כלפי צד שלישי 304 אחריות כלפי צד שלישי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תהליך לטובת מבקש האישור 328 מבטוח נוסף ח"א ויהטב במעבידים 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.																									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 038 יועצים/מנהלים 064 שירותי פיקוח ופיקוח (נגזר) ביטוח/שירותי הפוליסה * שירותי מבקש האישור או ביטוח של מלווה ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא אם יום לאחר ששלושה חודשים למבקש האישור נדבר השני או הביטוח. החלפת האישור המבטח:																															

אד. סמל אדריכלים בע"מ
115255000

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:
חשיבות:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 28 אוקטובר 2025 10:58
קלוש צבי
FW: FW: FW: ביטוח שיפוף בית נחמיה
ירושלים.pdf

גבורה

שלום צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של ארד סימון אדריכלים אשר נחתם ע"י מגדל ביום 20.10.25 הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282
www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד יגאל שגיא ושות'

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, October 28, 2025 10:55 AM
To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין
Subject: FW: FW: FW: ביטוח שיפוף בית נחמיה
Importance: High

רוני שלום

הנה הביטוח הוארך מ-1/10/25 - 30/9/26

האם תקין?

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



אישור קיום ביטוחים

נופס מספר 906

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה:	☒ ממזין שירותים
עריית ירושלים	המסמית ולאו תגזירים עירוניים ועבדים של הלל	ארד סימון אדריכלים בע"מ	☒ שירותים	
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	אחר:	
520040122		515309938	שירותי אדריכלות	
מען	מען	מען		
ויצמן 58 חולון		הלל 14 ירושלים		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח וההדורות הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וזיטול חריגים
					למקרה*	לתקופה	
☒ צד ג'	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	1,000,000	1,000,000	☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוערי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ייתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד. (309) ☒ כיסוי לתביעות המ"מ (315) ☒ מכונת נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל רדישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (326)
☒ אחריות מעבידים	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	20,000,000	20,000,000	☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוערי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ ייתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד. (309) ☒ מכונת נוסף - היה ויחשבו כמעבידים של מי ששכר המבוטח (319)
☒ אחריות מקצועית	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	2,000,000	2,000,000	☒ אובדן מסמכים (301) ☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוערי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ייתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודד. (309) ☒ מרחם אי ישר עובדים (325) ☒ עינבו/שיהיו עקב מקרה ביטוח (327)

1449

מק"ט 01011001 (מהדורה 02.2023)

כיסויים - המשך						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סלומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ מכוס ביטוח	מטבע
					למקרה*	לתקופה
ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה תכליתית של מבקש האישור) (328)						
תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים) (332)						
חודשים	12					

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח 3'
כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה).

☒ מהמס. אדריכל, הנדסאי (040) ☒ יועצים / מתכננים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייבנם לתוקף אלא _____ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תאריך	שם החתום	לינה קצב	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטח *
04/11/2024					

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המוגה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי
הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

חונן המסמך נאמן למסמך המקורי
הרינו לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל
מתאריך: 01/10/25 ועד תאריך: 30.09.26
מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה
הינו: 150015728825
שם מלא של החתום: לינה קצב
חתימה: _____
מגדל חברה לביטוח
תאריך: 20.10.25

מק"ט 010111001 (מהדורה 02.2023)

נספח ו'

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו מצהירים מטה מצהירים בזאת כי מוגיט כיועצים למתכנן אור סימון אורנילם בפרויקט בית נחמיה הקשור בתווה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש אוש בתחומנו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בטאמנות וברמה מקצועית טאותה תוך חקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים חנוע לתבנית או מסמכים אחרים הטגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה ותבלעדית ואין בו כדי לחטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב ותכניות או מסמכים חאמורים.

3. כל החומר, חהערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו מוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בחוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו עפ"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת מחמירה יותר בעניינו ואנו נמנח לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנוק או חפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המחורח עולה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נוק או חפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נוקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים במצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים וחוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יתא חייב למסור והדעה למתכנן חמתאים במקרה של חגשת תביעה חנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מההחייבויות במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה מיצויים בעד הנוקים והחפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהחפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו מוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ לתקן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

מוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבדים (עפ"י הנו"ד) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – אורנילם למסמך זה. חנו מתחייבים

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן ותמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

[illegible]

אני _____ סלמה מילסון ארד _____, מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על זעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

אוד מיטן זיידעלעם בע"ט
 חתימה וחותמת

נספח ו'

אחריות יועצים כלמי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונית כיועצים למתכנן אוד סימון אדריכלים בפרויקט בית נחמיה הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך חקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור חתמה מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שתוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה וחבלעדיה ואין בו כדי להסיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, תהירות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובת חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נוסקינו.

4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות מהחובה עולה אחריות ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם למסך דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלמי צד שלישי לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של כימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של תגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יחא חייב למסור תודעה למתכנן ומתנאים במקרה של תגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותנו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרח כאמור ושבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נזק כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ לחגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י חצורן) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. חגנו מתחייבים

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

[illegible]

אני סלמה מילסון ארד מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נותם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי חעירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

אוד שיתא אדויניקס בע"מ
51550913-0000

תתימה וחותמת

אגוד סיון אדוויזרים בע"מ
515309939 ח.א.ח

נספח ו'

אחריות יועצים כג"ל העירייה

אנו מתחמקים מטוב מצהירים בזאת כי מונית כיועצים למחכנן אד סיסן אורנילים בפרויקט בית נחמיה הקשור בחוזה חכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות חתכנון, איש איש בתחומן, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בטאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים חטגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, תחשיות וחחנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמידה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, וציבות, מנעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בענינו ואנו נמנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אורחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לטקיס שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים במינזוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בענין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מטמך. ידוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יחא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של חגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרת על ידנו אחת או יותר מתחייבויותינו במסמך זה, נחיה חייבים לשלם לעירייה מינזויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעת, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידנו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הגנו מתחייבים

ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובחר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

[illegible]

אני _____ סלמה סילסון ארד _____ מצחיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

אוד פונעם זיידליש בע"מ
ה'תש"ח
חתימה וחותמת

נספח ו'

אחריות יוצאים כלפי העירייה

אנו התחייבנו מטה מצהירים בזאת כי מונית כיועצים למתכנן אוד סימן אודינלים במרומיט בית נחמיה הקשור בחוזה חכונ עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות מתכנן, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית במהירות ובדיוק מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטובת העבודה.

2. אושר המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא יאשר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטובת התכנית או המסמכים האמורים.

3. כל תוספת, תהירות והחזרות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בתוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג החתימה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י חוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.

במקרה של סתירה בין כל סוג החתימה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מגיעת סכנה כלשהי וכו', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר כענינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות מהחובה עולה אחריות ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחייב חייבים במיזם מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות תחפודים וחוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בית"ש מוסמך. מדוע לנו כי במקרה של חגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת לחזיר על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יחא חייב למסור תודעה למתכנן הסתאים במקרה של חגשת תביעה חנוגעת לתחום אחריותו.

6. חופרת על ידינו אתה או יותר מהתחייבותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד חנוקים והחפודים שגרמו לה כתוצאה מההפרח כאמור ומבלי לנרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עי"ם לחנן על עצמנו, על שותפים, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י חצורד) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – חמצורף למסמך זה. הננו מתחייבים

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום :

[illegible]

אני _____ סלמה מילסון ארד _____ מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

חתימה וחותמת

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחזוה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובחר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר תמתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על חתתם :

[illegible]

אני _____ סלמה מילסון ארר _____ מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי למלאת עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלמי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה.

חתימה וחוקמת

הצהרת המתכנן בדבר ביסוס ביטוחי של יועציו

- [illegible]

- ולראייה באתי על החתום

אד סייט אדריכלים בע"מ
תל 515307932

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

- [illegible]

- ולראייה באתי על חזתום

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
המחלקה לתכנון מבנים
Municipality of Jerusalem
Buildings Planning Department

26/1/25

פרוטוקול לפתיחת הצעות מחיר מיום

בנושא: ש"ס ב' רמת השרון היר 5057.1

השתתפו:

שם	חתימה
עמ' קלימן	
יור' ארנסט	
אמ' כהן	
רחל אצרחי	
עדי קלוט	

התקבלו הצעות מחיר להלן:

המציע	הצעת המחיר	הערות
ברסמן טא אדוואנס	204,000	ש"ס ב' רמת השרון
אורן סיימן אדוואנס	280,000	ש"ס ב' רמת השרון
י"ב ב' אסירה די.וי. רבנות משה	236,000	ש"ס ב' רמת השרון
י. מילבא אדוואנס	—	לא העיש הצעה

סקן בעלי
סקן אדוואנס
ש"ס ב' רמת השרון
סקן אדוואנס
ש"ס ב' רמת השרון
סקן אדוואנס
ש"ס ב' רמת השרון
סקן אדוואנס
ש"ס ב' רמת השרון

הערות כלליות:

הוחלט: מבין 3 ההצעות שמאן נבחר אורן סיימן אדוואנס כהולד
העציר בש"ס ב' רמת השרון



והוועדה למסירת עבודות מסי 170045 בשינויה מיום 28.04.26 אישרה את הגדלת היקפו הכספי של חרזות המקורי בסך של עד 57,600 ₪ (במילים חמישים ושבעה אלף שש מאות ₪) לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה").

אשר על כן הוסכם והוחתם כדלקמן:

הצדדים מגדילים בזאת את היקפו של החרזות המקורי בסך של עד 57,600 ₪ (במילים חמישים ושבעה אלף שש מאות ₪) לא כולל מע"מ (להלן: "סכום ההגדלה"). וזאת לצורך ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' המצ"ב (יש לצרף והדרושים לצורך השלמת אותה עבודה).

מוכר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם שימוש העירייה בזכותה זו.

3. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבותיו בהתאם לחזות המקורי שולמו לו מלוא התמורה האמורה להשתלם למבצע השירותים בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת חרזות המקורי ועד ליום 28/4/26.

יתר הוראות חרזות המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחזות המקורי, יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים אלא אם כן שנו בואת בכתב וקיבלו את אישור היתוף המשפטי לעירייה בכתב.

אוריאל אוריאל
515509726
חתימה וחותמת

ולראיה בא הצדדים על החתום

מבצע השירותים -	26/05/2026	אבנר סימון	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת



צופית
בן פורת



רחל
מזרחי



שמואל
זליגמן



צביקה
כהן



אוריאל אוריאל
515509726
חתימה וחותמת

הסכם הגדלה למתן שירותי ייעוץ וליווי

שמעך ונחתם בירושלים ביום 5 לחודש 5 2026

בין

עיריית ירושלים

אגף תכנון העיר

מכיוון ספרא 1 קומה 4, ירושלים

טל: 02-6234601-4567890

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לכין

אריד סימון אדריכלים בע"מ

ח.מ. 515309938

באמצעות מורשה מטעמה מר/גב' אורנה ארבל סימון

מחברת: הלל 14/10/25

טל: 02-6843298-4567890

(להלן: "חיתומי" ו/או "החברה" ו/או "מבצע השירותים" ו/או "הקבלן")

מצד שני

העירייה הייתה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ והכל במפורט במפרט העבודות והצעת המחיר נסמך ז' לחודש המקורי שמערך בתאריך 05.05.25 (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

הואיל

ותועדה למסירת עבודות מסי 170028 בישיבתה מיום 24.03.25 אישרה את התקשרות עם היועץ לשם ביצוע העבודות;

והואיל

ובתנאים לכך נחתם חוזה בין הצדדים, החל מיום 05.05.25 ועד ליום 04.05.26 (להלן: "החוזות המקוריות");

והואיל

אריד סימון אדריכלים בע"מ
ח.מ. 515309938



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מפכרז

יום שלישי 26 מאי 2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27312	אגף מבני ציבור	אפשר בועדה	170045	28/04/2026	הגדלה לפרוייקט שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.1	67,968

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

המחלקה לתכנון מבני ציבור מקדמת תכנון שיפוץ של מבנה קיים-בית נחמיה בשכונת אבו טור, במגרש 140 בתב"ע 1066, גוש 30018 חלקה 42. בעת המכרז התבקשו האדריכלים להגיש גם הצעות לאופציה עבור סקר הנדסי שימורי ותיק תיעוד מפורט. האדריכל שנבחר לפרוייקט תכנון השיפוץ הינו: ארד סימון אדריכלים בע"מ, וההצעה שהוגשה וצורפה למעטפה הינה: 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור סקר שימור הנדסי, ועבור תיק תיעוד 39,600 ש"ח בתוספת מע"מ. עתה מחלקת השימור דורשת הגשת הסקר, לכן מתבקש להגדיל את שכר טרחת האדריכל למימוש האופציה סך של 57,600 ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן יש לציין שהצעה זאת היתה הזולה מבין שאר האדריכלים בעת הגשת המכרז.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים	67,968	כן	

שכר טירחה כולל: 57,600

היקף לפני הגדלה: 180,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 237,600

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186040569	שיפוץ מבנה לצעירים בית נחמיה	67,968

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
24432	12/02/2025	שיפוץ בית נחמיה ה.ת. 5057.1	236,000
24839	23/04/2025	בחירת זוכים בתחום אדריכלות נוף - ממאגר יועצים	1,500,000
25605	27/10/2025	הארכת תוקף חוזה מס' 179-19-0005 – הסכם מסגרת ארד-סימון	
25614	30/10/2025	הגדלה לאדריכל ארד סימון תב"ע חזני	50,976
26766	23/12/2025	הארכת הסכם לארד סימון אדריכלים בע"מ תכנון 502-23-0007 תב"ע גימנסיה ה.ת. 7020	

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים
Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

ירושלים, 22.01.25

לכבוד
אדריכלית ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
עיריית ירושלים

ענת שלום,

הסדון: הצעת מחיר לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו תור.

מצ"ב הצעתנו למכרו לתכנון שיפוץ בית נחמיה בשכונת אבו תור – ה.ת. 5057.01

ההצעה כוללת:

1. המסמך של המכרז מיום 19.1.2025 ותגים על ידו.
2. טבלת הצעת המחיר הכוללת את ההצעה באחוזים מערך המבנה, רשימת חיועצים בצוות וחשכר המבוקש.
3. לבקשתכם:
סקר הנדסי שימורי – 18,000 ש"ח + מע"מ. עי"י מהנדס חשימור עמר כהן
תיק תועד מפורט – 39,600 ש"ח + מע"מ, עי"י ארד סימון אדריכלים

בברכה,



סלמה

סלמה מילסון ארד – אדריכלית
ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים

קלוש צבי

מאת:
בשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

חשיבות:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 28 אוקטובר 2025 10:58
קלוש צבי
FW: FW: FW: ביטוח שיפוץ בית נחמיה
יחשלים.pdf

גבוהה

שלום צבי,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של ארד סימון אדריכלים אשר נחתם ע"י מגדל ביום 20.10.25 הינו תקין.

בברכה,

חגי

רוני בולדשטיין | עו"ד

0 רח' עמנואל 17, חל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



ע ש ר ז א ו ר ב י י ו

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, October 28, 2025 10:55 AM
To: רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: FW: FW: ביטוח שיפוץ בית נחמיה
Importance: High

רוני שלום

הנה הביטוח הווארך מ-30/9/26 - 1/10/25

האם תקיין?

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף. בהתאם למידע המפורט בה, המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים מספיקים הקשורים למבקש האישור ויחשבו למבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה:	☒ מזמין שירותים
עריית ירושלים	החזמינה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	ארד סימן אדריכלים בע"מ	☒ שירותים	
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	☒ אחר:	
520040122		515309938	שירותי אדריכלות	
מען	מען	מען		
ויצמן 58 חולון		הלל 14 ירושלים		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומתאריך הפוליסה***	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה*	לתקופה	
☒ צד ג'	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	1,000,000	1,000,000	☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בידון. (309) ☒ כיסוי לתביעות המד"ל (315) ☒ מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ☒ ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)
☒ אחריות מעבידים	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	20,000,000	20,000,000	☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בידון. (309) ☒ מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319)
☒ אחריות מקצועית	150015728924	מגדל ביט 2018	01/10/2024	30/09/2025	2,000,000	2,000,000	☒ אובדן מסתכים (301) ☒ אחריות צולבת (למעט בגין אחריות המקצועית של מבקש האישור) (302) ☒ הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח (304) ☒ הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המנוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה (307) ☒ ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בידון. (309) ☒ מרמה ואי יושר עובדים (325) ☒ עיגולשיתו עקב מקרה ביטוח (327)

1449

מ"ט 01011001 (מהדורה 02.2023)

כיסויים - המשך						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	גובה ומהירות הפוליסה	תאריך התחלה	תאריך סיום	גבול האחריות לכל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח	מסבע
					למקרה*	לתקופה
☒ ראשונית (המבטוח מוותר על כל רישיה או טענה מכל מבטוח של מבקש האישור) (328) ☒ תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים) (332) 12 חודשים						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בהסכם ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון, כיטוח וחיסכון, ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

☒ מהדס, אדריכל, הונדסאי (040)
 ☒ יועצים / מתכנתים (038)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייבנס לתוקף אלא _____ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. 60

חתימת האישור				
תאריך	שם החתם	שם החברה	מגדל חברה לביטוח בע"מ	חתימת המבטוח *
04/11/2024	לינה קצב			

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המוגדרת בהסכם ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תוכן המסמך טימן למסמך המקורי

הריש לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל

מתאריך: 01/10/25 ועד תאריך: 30.09.26

מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה

היט: 150015728925

שם מלא של החתום: לינה קצב

חתימה: _____

תאריך: 20.10.25

מגדל חברה לביטוח

מק"ט 01011001 (מחזורת 02.2023)

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים
Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

18.05.26

לכבוד

אדריכלית ענת קליינמן

מנהלת אגף מבני ציבור klAnat@jerusalem.muni.il

ענת שלום,

הנדון: בית נחמיה, אבו תור- ה.ת. 5057.01 עדכון תכולת הפרויקט עלויות הביצוע ושכר התכנון

1. למשרדנו חוזה עבור תכנון המבנה והחצר שבנדון.
2. הזמנת העבודה עבור תכנון וניהול הפרויקט חושבה בהתאם לאומדן שנקבע בשלב המכרז כדלקמן:
 - שטח המבנה: 350 מ"ר
 - עלות השיפוץ: 2,000,000 ש"ח
 - בהתאם לנתוני המכרז עלות מ"ר שיפוץ היא 5,700 ש"ח.
3. לאחר שהתחלנו לעבוד, הסתבר כי במבנה יש בור מים שלא נמדד במקור. ובהתאם להנחייתך, התבקשנו לתכנן גם אותו ולשלב אותו בתכנון הכולל של הפרויקט.
4. להלן הנתונים המעודכנים:
 - שטח המבנה כולל קומת בור המים: 670 מ"ר
 - שטח החצר לתכנון ולביצוע: 1,000 מ"ר.
5. נבקש כי אומדן ערך העבודות יעודכן בהתאמה כדלקמן:
 - ערך המבנה: $3,819,000$ ₪ = $670 \text{ מ"ר} \times 5,700$ ₪ / מ"ר
 - החצר מתוכננת בפיתוח אינטנסיבי ועל כן תחושב על פי מחיר מינימום של 1,000 ש"ח למ"ר
 - ערך החצר: $1,000,000$ ₪ = $1,000 \text{ מ"ר} \times 1,000$ ₪
 - סה"כ אומדן ערך המבנה: $4,819,000$ ₪ **בתוספת מע"מ**
6. בהתאם לחוזה שלנו מולכם שכ"ט התכנון והניהול הוא 9% מערך המבנה
7. בהתאם לכך נבקש לקבוע את השכר: $433,710$ ₪ = $4,819,000 \times 9\%$ ₪ בתוספת מע"מ
8. לאור נתוני המבנה לשימור ומורכבות הפרוגרמה אנו סבורים שהעלות תהיה גבוהה מ 5,700 ₪/מ"ר
9. שכר התכנון יעודכן בהמשך בהתאם להסכם עם השלמת התכנון המפורט ובהתאם לתוצאות מכרז.

בברכה,

סלמה מילסון ארד

רח' הלל 14 ירושלים 9458114 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hillel St. Jerusalem 9458114 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Website: www.aradsimon.com Email: as_arch@012.net.il

קלוש צבי

מאת: קליינמן ענת
נשלח: יום ראשון 21 יוני 2026 08:01
אל: תמיר בק; קלוש צבי
עותק: פרוינד דניאל; פונד עידית; Avner Simon; סלמה במשרד
נושא: בקשה לעדכון שכ"ט בפרויקט בית נחמיה - 599 RE:

צביקה שלום
מאשרת את ההגדלה, נא להכין לוועדה

קליינמן ענת
מנהלת אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור

02-6297671
www.jerusalem.muni.il



From: <as.finance1532@gmail.com> תמיר בק
Sent: Wednesday, June 10, 2026 12:27 PM
To: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <as_salmah@012.net.il> סלמה במשרד; Avner Simon <as_avner@012.net.il>
Subject: Re: 599 - בקשה לעדכון שכ"ט בפרויקט בית נחמיה

שלום ענת וצבי,
תזכורת, ברצוני לברר את סטטוס הבקשה שלנו.
האם היא מאושרת?

תודה רבה

בתאריך יום ה', 28 במאי 2026 ב-14:01 מאת תמיר בק >: <as.finance1532@gmail.com>

שלום ענת,
בתאריך 20.05.2026 שלחנו את הבקשה המצורפת.
רציתי לוודא שהיא התקבלה ונמצאת בטיפול.

תודה

בתאריך יום ד', 20 במאי 2026 ב-12:52 מאת תמיר בק >: <as.finance1532@gmail.com>

שלום ענת,
בהמשך לשיחתך עם סלמה, מצ"ב בקשה לעדכון שכ"ט בפרויקט הנ"ל.
אודה לאישורך.

תודה

--
בברכה,



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 38: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27814	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	קורס מקצועי לעובדי אגף מבני ציבור תוכנת רוויט	23,600

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: חצי שנה

דברי הסבר

אגף מבני ציבור מבקש להעסיק עקב מומחיות בתחום שלא בהליך תיחור מחוץ למאגר לחצי שנה את האקדמיה לרוויט, עבור קורס מקצועי הנדרש ל-15 עובדי האגף לעבודה השוטפת. האגף פנה ל-4 חברות לקורס וקיבל 4 הצעות שהזולה מביניהם הינה האקדמיה לרוויט ל-14 מפגשים בני 3 שעות און ליין בסך כולל של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	האקדמיה לרוויט		23,600	כן	
0	איש אדריכלים בע"מ		36,401		
0	רויט סקול		85,491		
0	מלמ מערכות הנדסה		34,645		

שכר טירחה כולל: 20,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61577932	פעולות הדרכה	23,600

הערות

מבקשים לאשר את ההצעה הזולה של האקדמיה לרוויט בסך של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעת מחיר

לתוכנית הכשרה בRevit-School

לכבוד עיריית ירושלים

שלום רב

הנידון: הצעת מחיר להכשרה מקיפה בRevit

להלן הצעה לקורס 100 יום לRevit **בפורמט מותאם** למעבר הכי מהיר ומקצועי בקורס זה עוברים לRevit במינימום זמן צפיה וזמן צוות ומקסימום תרגול על פרויקט אמיתי בשטח.

פירוט ההצעה:

*קורס דיגיטלי מקיף בפורמט ייחודי של **10 דקות סרטון** למשך 27 פעימות +סרטוני בונוס מצטרפים ותרגול מעשי (ראו השערת שעות בהמשך) גישה ללא הגבלת זמן

***מענה לכל שאלה** במערכת התמיכה הידידותית שלנו במשך חצי שנה
המערכת שולפת 24/6 תמונה מהספרים+ קישור לסרטון+ מלל בתשובה מתוך מאגר פנימי, בנוסף הצוות עובר ונותן מענה מלא לכל שאלה שצריכה מענה נוסף
המענה האנושי יינתן לפחות פעם ביום

***שני סטים של 3 ספרי רוויט** מהמתקדמים בשוק על כל החומרים מהבסיס למתקדמים ביותר עם פטנט סימניות מהיר לדפדוף קליל לשאלה הרלוונטית בזמן אמת, חוסך הרבה זמן צפיה ונותן מענה מדויק בשווי 1120 ₪

***5 מפגשי זום בLIVE** לבדיקת פרויקטים ושיטות עבודה ונתינת משוב בזמן אמת עם רחל דיין בעצמה

מפגשים של מקפצה מקצועית מדייקת לכל המשתתפים, אורך הסדנה בהתאם לשאלות עד 3 שעות, בשווי 5000 ₪ המפגשים ישולבו במהלך הלימוד בהתאם לצורך

***מתנה טמפליט ומשפחות+ שנה מועדון במשפחות הטמפליט** לקבלת שדרוגים קלאסיים בהתאם לצורך עם התפתחות העבודה ללא תשלום נוסף ואפשרות לשאול שאלות בקבוצה להיעזר במשתמשים ובצוות בכל שאלה בנושאי הטמפליט

***מתנה שנה נוספת במערכת התמיכה** לכל שאלה שתהיה למשתמשים

***רישיונות סטודנט לתוכנת REVIT** בהתאם לתקנון החברה לעד 30 משתמשים במשך זמן הלמידה

מחיר כולל:

מחיר רגיל ליחידה ללא הבונוסים 8050 לא כולל מעמ

מחיר לקבוצה של עד 15 משתתפים עם כל התמיכה שמעבר לזמן הלימוד - 40% הנחה
72,450 לא כולל מעמ,

שם הקורס	משך הקורס בחודשים	היקף שעות לימוד
100 יום לRevit	6 חודשים+ 12 חודשי תמיכה נוספים	40 משוער כולל תרגול

ההצעה הנה עקרונית ולא מהווה חוזה וכוללת את תצתית הדברים, כשתהיה התקדמות נפרט על כל סעיף בהתאם לצורך

2026-07-09

לכבוד: עיריית ירושלים

הנדון: תוכנית הכשרה מקצועית וליווי לתוכנת רוויט עבור אדריכלים

שלום רב,

מקום לימוד: איש אדריכלים - מרכז הדרכה רשמי של אוטודסק AUTODESK AUTHORIZED TRAINING CENTER
מרכז ההדרכה שלנו פעיל ונותן שירותי הדרכה ומענה ללימוד תוכנת רוויט החל משנת 2021, ופועל כמרכז הדרכה רשמי של אוטודסק. הכשרנו מעל 6000 בעלי מקצוע, ומאות משרדים בהצלחה לרוויט עד כה.

ההצעה עבור 12 - 15 משתתפים של עובדי עיריית ירושלים

שם התוכנית בת 4 חודשים: "מאסטררוויט" - שיעורי רוויט אונליין להכשרה לרוויט. משתתפי הקורס יקבלו את הביטחון והידע המקצועי ביותר לתכנן פרויקטים מא' עד ת' ברוויט, וירכוש שיטות עבודה נכונות ויעילות בתוכנה עם דגש על התמחות אדריכלות.

שיעורי זום שבועיים במחזורים עם משתתפים נוספים: תאריכי תחילת המחזור הקרוב 3.08

5 שיעורי זום למתחילים של שעה וחצי למתחילים בימי שני 9:00 - 10:30 ועוד כחצי שעה לשאלות
כ- 12 שיעורי זום למתקדמים של שעה וחצי בימי חמישי 9:00 - 10:30 ועוד זמן לשאלות (מתחילת התוכנית ועד סיום התוכנית)

התוכנית מלווה בגישה לתכנים מקוונים ללא הגבלת זמן: התכנים פתוחים לחזרה והעמקת ידע**סה"כ שעות של תוכן המקוון: 32 שעות של תוכן מוקלט לפי נושאי הקורס****אורך של תוכנית הליווי: 4 חודשי ליווי בפלטפורמה ייעודית הכוללת תמיכה ומענה אישי על ידי מדריכים מקצועיים**

ומפגשי זום שבועיים קבוצתיים לשאלות מורכבות

תרגול פרקטי: תרגול פרקטי ומובנה ועבודה על פרויקט השוטף שלכם במהלך התוכנית (כולל קבלת פידבק אישי בהגשה)**רישיון לימודי לתוכנת רוויט: חודש רישיון ניסיוני מאוטודסק העולמית + 3 חודשים מאיתנו לכל משתתף****בנוסחים בתוכנית:** ספריית קומפוננטים (בלוקים) ענקית, טמפלט ייעודי ללמידה ולתחילת העבודה**מרכיבי התוכנית בת 3 חלקים (הסילבוס המלא בדף הבא):**

- "מאפס לרוויט במהירות" - יסודות של רוויט

- "התמחות ברוויט לאדריכלים" כולל תוכן מתקדם של עריכת היתר

- תכנים מתקדמים ברוויט

תעודת הכשרה בתוכנית: בוגרי הקורס זכאים לתעודת הכשרה רשמית בינלאומית לרוויט של אוטודסק העולמית הקבילה

גם בחו"ל) בסיום השלמת כל מטלות הקורס בלבד שעומדים בסטנדרט המבוקש (ניתן להגיש תוך 4 חודשים בלבד).

עלות למשתתף ראשון: 3,856 ש"ח לא כולל מע"מ וכל משתתף נוסף: 50% הנחה (1,928 ש"ח לא כולל מע"מ)

סה"כ מחיר ל-12 משתתפים: 25,064 ש"ח לא כולל מע"מ

סה"כ מחיר ל-15 משתתפים: 30,848 ש"ח לא כולל מע"מ

*** מומלץ להוסיף ספר פיס' לכל משתתף ב178 ש"ח לא כולל מע"מ במקום 254 ש"ח לא כולל מע"מ רק בעת**

רכישת הקורס

בכבוד רב,

אלי שוקרי, מנכ"ל איש אדריכלים בע"מ

מאפס לרזיט

עם איש הרזיט

10
פרקים

10
שיעורים
בפרק

3
דקות
לשיעור

5 שעות

מה נלמד בקורס - הסילבוס

הקורס בנוי מ 10 פרקים קצרים וממוקדים
כל פרק מכיל עד 10 סרטונים קצרים של עד 3 דקות צפייה,
כל אחד מהם יקח אתכם צעד אחד קדימה עד לסט תוכניות ומודל תלת מימדי.

פתיחת פרוייקט

הממשק | מפלסי הפרוייקט | יצירת תוכניות | ייבוא אוטוקאד | מידות

קירות

השיטה בקירות חוץ ופנים | תכנון ללא אוטוקאד | עוביים | חיפויים | תלת מימד

פתחים

דלתות | חלונות | פתחים | נישות | פתחים מיוחדים + עריכת קירות מיוחדים

מבטים

חיתוך מסמכים | חתכים | חזיתות | פריסות | פרספקטיבות | צל | מצבי תצוגה + טיפים לעבודה נוחה

רצפות

יצירה | עריכה | סוגי רצפות | השיטה ברצפות | יישור ריצופים | סימני גובה + אזהרה מכפתור האימים

ריהוט

העמדת ריהוט | כלי עריכה | הורדת קומפוננטים | טקסטים, +טריקים לדיוק מקסימלי

מדרגות

יצירה | השיטה למדרגות | עריכה | פתחים ברצפות | החישוב | חיבורי מדרגות | מספור אוטומטי | מעקות

שיפועים עמודים וגגות

שיפועים ברצפות | רמפות | עמודים | גגות שטוחים | גגות משופעים + טריקים להעתקה בין קומות

עריכה

עריכת חומרים קירות ורצפות | הגדרת גרפיקה לסט תוכניות | הסתרה וזריסה גרפית | עריכת חתכים

גליונות

העמדת גליונות | דגשים חשובים | הדפסה | ייצוא לאוטוקאד + דגשים חשובים לעוביי קווים

צעד צעד, דרך הצלחות קטנות ומהירות, עם תמיכה שלנו.

מאסטרוויט אדריכלות / עיצוב פנים

עם איש הרוויט

מה נלמד בקורס - הסילבוס

נושאים ממוקדים ופרקטיים שכל אדריכל/מעצב פנים שעובד/ת ברוויט חייב/ת לדעת כדי לנהל ולהוביל פרויקטים מההתחלה עד הסוף ברוויט ב 100%. בסרטונים קצרים, צעד אחרי צעד, לפי סדר העבודה האמיתי ומנסיון של מעל עשור בעבודה פרקטית.

מאסטרוויט אדריכלות | 🕒 5:44 ש'

מידול נוסף לאדריכלים | 🕒 19 דק'

גרידים | קומות טיפוסיות | קירות מסך

קורס ממודל להיתר | 🕒 4:30 ש'

קורדינטות | טפוגרפיה | קו בנין ומגרש | גרפיקה להיתר | חישובי שטחים

תוכניות עבודה אדריכליות | 🕒 55 דק'

הדרך לנהל תוכניות עבודה | גרפיקה | תבניות תצוגה אחידה | הגדלות | עוביי קווים

מאסטרוויט עיצוב פנים | 🕒 3:23 ש'

תוכניות הריסה ובניה (פייזינג) | 🕒 23 דק'

יצירת מצב קיים | יצירת שלב הריסה | הריסת קירות ורצפות + טיפים קריטיים

אופציות | 🕒 17 דק'

הרעיון של אופציות | יצירת אופציה חדשה | סט אופציות | אופציות בתלת מימד | אישור אופציה

סט תוכניות עיצוב פנים | 🕒 21 דק'

השיטה להכנת סט נכון | הריסה | ריהוט | ריצוף | אינסטלציה | חשמל בהרחבה + הפמלי חשמל שלי

פריסות המדרך המלא | 🕒 52 דק'

הפניות חכמות | פירוט | תחילת ריצוף | טקסטים | גליון | מים | חשמל + טיפים להשדרוג הגליון

נגרות מפורטת בהתאמה אישית | 🕒 1:30 ש'

כלי העבודה והשיטה (גם ב LT) | דוגמאות פרקטיות מקיפות צעד אחרי צעד

מאסטרוויט אדריכלות + עיצוב פנים

עם איש הרוויט

מה נלמד בקורס - הסילבוס | 9:40 ש'

נושאים מתקדמים הרלוונטיים לאדריכלות ועיצוב פנים יחד, שיקחו כל משתמש רוויט כמה רמות למעלה וישדרגו את העבודה משמעותית. בסרטונים קצרים, צעד אחרי צעד, לפי סדר העבודה האמיתי ומנסיון של מעל עשור בעבודה פרקטית.

תוכנית מכר \ פרזנטציה | 1 ש'

גרפיקה אישית | פירוט | הכנה לגליון | לשקר במידות | סכמת תוכנית | גרפיקה חכמה | חומרים אמיתיים

גליונות מתקדמים | 57 דק'

סטריפ בעיצוב אישי | טקסטים קבועים | טקסטים חכמים | לוגו אישי

מקראות | 9 דק'

יצירת מקראות | עריכה ויישום בגליון | שימושים נוספים חכמים

רינדור | 52 דק'

הגדרות גרפיות | עריכת חומרים | באמפ | אור | רקעים | רינדור ברוויט | רינדור בענן | עריכת תוצרים

מידע חכם | 1:55 ש'

טאגים חכמים של מידע אוטומטי מתעדכן תמיד, דוגמאות פרקטיות, ROOMS חדרים, AREA שטחים

כמויות אוטומטיות | 1:54 ש'

הגדרת טבלת כמויות | עריכה | סינון נתונים | עיצוב | דוגמאות

רשימות ופרטים | 2 ש'

כל הדרכים לעשות רשימות | יצירה ועריכת פרטים

סידור הבראזר | 54 דק'

כל האופציות לסידור הבראזר לעבודה הנוחה ביותר לכם





מסמך ממוחשב
הצעת מחיר
4419 (מקור)
40666380
25/05/2026
25/05/2026
עוסק מורשה:
תאריך:
ההצעה תקפה עד:

האקדמיה לרוויט
האקדמיה לרוויט
בוסל 8, הרצליה
טלפון: 09-306-2849
דוא"ל: office@bimap.co.il
אתר: www.bimap.co.il

לכבוד: עדיית

פירוט	מחיר יחידה	כמות	סה"כ
קורס רוויט בזום - 42 שעות - קבוצה של 12-15 משתתפים	20,000.00 ₪	1	20,000.00 ₪
סה"כ לפני מע"מ			20,000.00 ₪
מע"מ		18%	3,600.00 ₪
סה"כ כולל מע"מ:			23,600.00 ₪

14 מפגשים של 3 שעות

הקורס כולל את ההטבות הבאות:

- גישה מלאה לשיעורים המוקלטים למשך שנתיים
- רישיון Revit לתקופת הקורס כולל התקנה מלאה
- חוברת לימוד מקיפה
- חוברת תרגול מקצועית
- תמיכה וליווי בקבוצת WhatsApp ע"י מדריכי האקדמיה
- עבודת אמצע ועבודת גמר להגשה במהלך הקורס
- קובץ Template מקצועי לעבודה
- ספריית אובייקטים ל-Revit
- הקורס מועבר בהנחיית דרור וונגר, מייסד האקדמיה לרוויט

במידה ובמהלך הקורס נזהה שיש צורך להעמיק בנושא נוסף או להשלים תכנים חשובים להמשך הדרך המקצועית שלכם, נקיים מפגש נוסף בן 3 שעות ללא כל עלות נוספת, כדי לוודא שכל המשתתפים מסיימים את הקורס עם הידע והכלים הנדרשים להצלחה.

גישה למערכת הלימוד

הגישה מיועדת לאדם ומחשב ספציפי ואין לבצע בה שימוש לאדם אחר, פעולה זו תחשב כהפרת זכויות יוצרים.

חתימה:

24/05/2026

לכבוד:
עיריית ירושלים

חטיבת TeamCAD, מחברת מלם מערכות הנדסיות בע"מ (קבוצת מלם-תים), מתמחה במתן פתרונות כוללים וייעודיים לתחום ה-CAD בשוקי העיצוב התכנון וההנדסה. יכולותיה המתקדמות מבוססות על ניסיון רב שנים של גלריית מומחים מקצועיים ומוסמכים בעלי ניסיון עשיר והיכרות מעמיקה עם השוק, קהל הלקוחות, הצרכים והאתגרים עימם הם מתמודדים ברמה גבוהה של מקצועיות ושירות:

- נציגות של חברת Autodesk (אוטודסק) מובילה עולמית בפיתוח פתרונות תוכנה תלת ממדיים לתחומי התכנון, העיצוב וההנדסה.
- מלם מערכות הנדסיות בע"מ מובילה במתודולוגית ה-BIM והתאום הדיגיטלי (Digital Twin) בישראל ובהפצת הידע בתחום באמצעות הקמת פורום BIM ISRAEL.
- שירותי מומחה בכל שלבי התכנון, ההטמעה ויישום הפרויקט.
- שירותי הדרכה מקצועיים בסביבת למידה מתקדמת ולמגוון רחב של קורסים, ומסלולי הכשרה מקוונים ופרונטאליים.
- פיתוח אפליקציות מקומיות ייעודיות כמענה לצרכים ספציפיים בהתאם לדרישה.
- שירותי תמיכה מקצועית לסביבות מחשוב מגוונות בכל הרמות בארגון ברמת תמיכה טלפונית עם התחברות מרחוק ובאתר הלקוח.

#	מוצר	מחיר ליח'	כמות	סה"כ מחיר	הערות	מידע נוסף
1	קורס פרטי מקוון Revit Architecture היקף הקורס עד 54 שעות עד* 15 משתתפים . מחיר הקורס כולל חומרי לימוד דיגיטליים בלבד. שיעורי הקורס יוקלטו וההקלטות ישוערו תשלחנה למשתתפי הקורס תוך עד 3 ימים אחרי כל שיעור. ההקלטות תהיינה זמינות עד 6 חודשים ממועד תום הקורס.	₪20,000	1.00	₪20,000	*אישור מיוחד ל-15 משתתפים	
2	תוכנת אוטודסק לתרגול במהלך קורס התוכנה ניתנת לשימוש במהלך הקורס מיום פתיחתו ועד לסיום המפגש האחרון עם סיום הקורס התוכנה תוסר התוכנה נועדה לצרכי לימוד במסגרת הקורס בלבד ואינה חוקית לשימוש לעבודות מסחריות	₪720	13.00	₪9,360		

סה"כ מחיר	₪29,360.00
מע"מ	₪5,284.80
סה"כ מחיר כולל מע"מ	₪34,644.80



לקוח יקר, שים לב! הצעה זו כוללת תמיכה ע"י חברת אוטודסק העולמית בלבד (באנגלית) ללא תמיכה מקומית של מומחה TeamCad

בכל רכישת רישיון המכיל תוכנת AutoCAD LT | AutoCAD – תינתן אפליקציה
לכתיבה בעברית Team Cad WinHep בשווי 600 ₪ **ללא עלות!**

לקוח/ה נכבד/ה, [לחצו כאן](#) לבדיקת דרישות מערכת למוצרי אוטודסק, אנא בדוק/י שדרישות מערכת אלו מתאימות לחומרה שברשותך.

הנני מאשר/ת בזאת כי קראתי, הבנתי והסכמתי להצעת מחיר זו,
על כל תנאיה הכללים ונספחיה כפי שמופיעים מטה:

הנני מאשר/ת בזאת להזמין עבורי ולספק לי את התוכנה/השירות המוצעים בהצעת המחיר הנ"ל

תאריך: 24/05/2026 08:34:31 חתימה:

שם מלא: ענת קליינמן

**חשוב! לחתימה וסיום יש לחוץ על
הכפתור הירוק העגול מצד שמאל למטה**

תנאים כללים

1. תוקף ההצעה: 14 יום.
2. **תנאי תשלום:** ש30, בכפוף לאישור מחלקת כספים של חברת מלם מערכות הנדסיות בע"מ.
3. הלקוח לא יהא רשאי לעכב, לקזז או להפחית מהתמורה המגיעה למלם מערכות הנדסיות בע"מ עבור השירותים נשוא הצעה זו ללא הסכמת מלם מערכות הנדסיות בע"מ לכך מראש ובכתב. תשלום שלא ישולם במועדו יישא תשלומי הצמדה וריבית בשיעור של 1% לכל חודש פיגור והדבר יהווה הפרה יסודית של הזמנה הזו. בנוסף, תהיה מלם מערכות הנדסיות בע"מ רשאית, להשעות ביצוע התחייבותיה לפי הצעה זו עד לביצוע התשלום, לאחר מתן התראה ללקוח על כוונתה לעשות כן.
4. השירותים יינתנו ע"י מלם מערכות הנדסיות בע"מ כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין מלם מערכות הנדסיות בע"מ או עובדיה לבין הלקוח.
5. בכל הזמנת שירותים, החשבונית מחויבת מראש עם קבלת ההזמנה וזאת על מנת שנוכל לשריין ולשמור עבורך זמינות תאריכים לשירותים הנדרשים.
6. כנציגה הרשמית של חברת Autodesk בישראל, חטיבת TeamCAD מחויבת לפעול בתאימות מלאה למדיניותה של Autodesk העולמית, לרבות בכל הנוגע למודל העסקי של פתרונות Autodesk, מחירי המוצרים, עדכון מחירים וכיו"ב.
7. השימוש במוצרים ובשירותים של Autodesk מחייב הסכמה לתנאי משתמש הקצה הרלוונטיים של חברת Autodesk הזמינים בכתובת www.autodesk.com/terms ובעצם אישור הצעה זו, מהווה הסכמת הלקוח לתנאים אלו.
8. הלקוח מאשר כי בחן את התוכנה ואת התאמתה לצרכיו ומטרותיו, ובעצם אישור הצעה זו, הלקוח מצהיר ומאשר כי התוכנה עונה לדרישותיו ולצרכיו וכי לא יהיו ללקוח טענות למלם מערכות הנדסיות בע"מ/או מי מטעמה בהקשר לתוכנה הנרכשת.



9. הלקוח יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל תוצאה הנובעת מהשימוש בתוכנה בשל הוראותיו והנחיותיו והוא פוטר את מלם מערכות הנדסיות בע"מ מכל אחריות בקשר לכך.
10. מובהר כי אין בשימוש בתוכנה ובתוצאות השימוש בה בכדי להחליף את שיקול דעתם וידיעתם של משתמשי התוכנה מטעם הלקוח וכי לאור העובדה כי אין תוכנת מחשוב החפה מטעויות ותקלות, כל תוכן או תוצאות המופיעים באמצעות השימוש בתוכנה אינם תחליף לשיקול הדעת של קבוצת המשתמשים בתוכנה ואין להסתמך על תוצאות אלה.
11. אספקת התוכנה תעשה באמצעות דואר אלקטרוני (ELD) עד 5 ימי עבודה מיום קבלת התשלום.
לאחר קבלת הזמנה והסדרת תנאי התשלום, התוכנה תוזמן מחברת Autodesk העולמית.
חברת Autodesk שולחת מייל ישיר ללקוח עם אישור הזמנה הכולל את מספר החוזה. לקוח חדש יקבל מייל עם שם משתמש וסיסמא לאתר Autodesk Account דרכו תתבצע התקנת התוכנה ע"י הלקוח.
המנוי יכנס לתוקף מרגע אישור ההזמנה ב-Autodesk.
12. מדיניות ביטולים - ראה נספח מדיניות ביטולים המצורף להצעה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
13. הצעה זו מבטלת כל הצעה או מסמך קודם והיא גוברת על כל מסמך ו/או הצעה קודמת, ככל שנמסרו ללקוח.
14. במקרה של הזמנה שאינה בשקלים חדשים, מחיר ההזמנה ייקבע לפי שערו של המטבע נשוא ההזמנה במועד הפקת החשבונית.
15. במקרה בו ההזמנה הינה בשקלים חדשים, שינוי בשער הדולר (ארה"ב) היציג בשיעור העולה ביותר מ-3% מתאריך הצעת המחיר ועד יום הפקת החשבונית, רשאית מלם מערכות הנדסיות בע"מ לעדכן את המחיר עפ"י שערו היציג של הדולר (ארה"ב) ביום הפקת החשבונית.
16. מובהר בזאת כי: מלם מערכות הנדסיות בע"מ לא תהא אחראית לכל נזק ו/או הפסד שייגרם ללקוח שמקורו ב - (א) אירוע כוח עליון ו/או (ב) מעשה ו/או מחדל צד ג' שאינו בשליטת מלם מערכות הנדסיות בע"מ ו/או (ג) מעשה ו/או מחדל של הלקוח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי מלם מערכות הנדסיות בע"מ לא תישא באחריות כלשהי לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, זמן בטלה כתוצאה מהשימוש או חוסר היכולת לעשות שימוש בתוכנה כאשר בכל מקרה היה ומכל סיבה שהיא תחויב מלם מערכות הנדסיות בע"מ בפסק דין שלא עוכב ביצועו לשאת באחריות או בחבות לנזק כלשהי בזיקה להצעה זו, תהיה אחריותה לפיצוי/שיפוי מוגבלת כך שסך כל הסעדים הכספיים שתאלץ לשאת בהם לא יעלה על תקרה כוללת ומצטברת השווה למחצית מסך התמורה ששולמה לה בפועל מכח הצעה זו במשך שנים עשר החודשים שקדמו למועד היווצרות עילת התביעה.
17. מלם מערכות הנדסיות בע"מ לא תהא אחראית לאובדן נתונים ו/או לביצוע גיבוי נתונים.
18. מחירי המוצרים אינם כוללים התקנה.
19. מחיר חידוש מנוי Autodesk הינו בתוקף על פי תוקף ההצעה או עד מועד סיום המנויים הקיימים (המוקדם ביניהם). במידה ולא תתקבל הזמנה עד מועד זה, המחיר יהיה על פי מחיר מנויים חדשים. חידוש מנויים לאחר מועד סיום המנויים הקיימים כפוף לאישור Autodesk.
20. מוסכם כי הלקוח לא יהיה רשאי, ללא הסכמת מלם מערכות הנדסיות בע"מ מראש ובכתב, לשדל ו/או לקלוט להעסקה ו/או להעסיק את מי מעובדי מלם מערכות הנדסיות בע"מ וזאת כל זמן שהסכם זה בתוקף ובמשך 12 חודשים מיום שיפוג תוקפו או יסתיימו העבודות ו/או השירותים המסופקים מכוחו - המאוחר מבין השניים.
"עובד" לעניין סעיף זה - אדם שעבד אצל מלם מערכות הנדסיות בע"מ למשך שלושה חודשים לפחות, ולמשך 12 חודשים מיום שסיים עבודתו כאמור. בהפרת סעיף זה יחויב הלקוח בתשלום פיצוי בסך של 3 חודשי שכר של העובד למלם מערכות הנדסיות בע"מ וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למלם מערכות הנדסיות בע"מ מכוח דין ו/או הסכם.
21. אנה עיין/י היטב בדף הנספחים המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהצעה זו ומתייחס למוצר/ים ו/או לשירותים שרכשת.
22. הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימוש הבלעדי של הלקוח ומהווה סוד מסחרי של מלם מערכות הנדסיות בע"מ. אין להעביר את דבר ההצעה, תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מלם מערכות הנדסיות בע"מ מראש ובכתב.

ט.ל.ח.



בכבוד רב,
ולי גלדשטיין
מנהל לקוחות אסטרטגיים
מלם מערכות הנדסיות בע"מ | valyg@team.co.il

נספח מדיניות ביטולים

ביטול הזמנת מוצרי תוכנה

הזמנת רישיונות תוכנה שהוזמנו מיצרן התוכנה עבור הלקוח אינה ניתנת לביטול, אלא באישור חריג של יצרן התוכנה בלבד. במקרה של הזמנת אפליקציות TeamCAD ובמידה ויאושר ביטול הזמנת האפליקציות, יחויב הלקוח על הזמן היחסי מתאריך האספקה עד תאריך הביטול.

ביטול השתתפות בקורסים

- השתתפות בקורס ניתן לבטל, ביוזמת המשתתף, ללא דמי ביטול עד ל-7 ימים (כולל) לפני מועד פתיחת הקורס.
 - ביטול השתתפות בקורס עד 3 ימים (כולל) לפני פתיחת הקורס – כפוף לדמי ביטול בשיעור דמי הרישום ששולמו על ידי המשתתף בעת הרשמתו לקורס.
 - ביטול השתתפות בקורס במהלך 48 שעות לפני פתיחת הקורס – יחייב את המשתתף בתשלום מחיר הקורס במלואו. המשתתף יהא רשאי להשתתף בקורס אחר שייפתח בחברה במהלך 12 חודשים ממועד הביטול.
 - לאחר מועד פתיחת הקורס, לא ניתן יהיה להעביר את זכות ההשתתפות בקורס למועד עתידי, אלא במקרים חריגים בלבד ובאישור החברה מראש ובכתב.
- מדיניות הביטול המפורטת לעיל הינה בהתייחס לביטול ביוזמת המשתתף בלבד. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הנהלת מרכז ההדרכה של החברה, לבצע שינויים במועדי הקורס ו/או במיקומו, בהודעה לכל המשתתפים שנרשמו לקורס.
- במקרה של ביטול השתתפות בקורס עקב שינוי מהותי שבוצע על ידי הנהלת מרכז ההדרכה במועד הקורס ו/או במיקומו, לא יחויב המשתתף בדמי ביטול כמפורט לעיל, ובלבד שהודיע לחברה בתוך 24 שעות ממועד הודעתה על השינוי כאמור. *שינוי מהותי לעניין סעיף זה, ייחשב שינוי היום בו מתקיים הקורס ו/או שינוי שעת הקורס לשעה מוקדמת או מאוחרת יותר בהפרש העולה על שעה אחת ו/או שינוי במיקום הקורס למיקום המרוחק למעלה מ-25 ק"מ מהמיקום המקורי בו אמור היה להתקיים הקורס.

ביטול הזמנת שירותים

- ביטול הזמנת שירותי הדרכה ו/או שירותי הטמעה ו/או שירותי תמיכה, בין שאמורים להתקיים במשרדי החברה ובין שאמורים להתקיים באתר הלקוח או במיקום אחר כלשהו, יתאפשר בהודעה של לפחות שני (2) ימי עבודה מראש. ביטול שירותים שהוזמנו במועד קצר יותר משני (2) ימי עבודה טרם המועד הקבוע, יגרור חיוב בגין שעות העבודה שהוזמנו במלואן. בכל מקרה בו התבצעה עבודת הכנה כחלק ממתן השירותים, קודם להודעת הביטול, יחויב הלקוח במחיר שעות העבודה שהתבצעו.
- האמור במדיניות זו נכתב בלשון זכר לצרכי נוחות בלבד, אך הוא מכון לגברים ונשים כאחד.
 - החברה רשאית לשנות מעת לעת את תנאי מדיניות הביטולים.

ביטול הזמנה בכרטיס אשראי

בכל מקרה בו התשלום עבור ההזמנה בוצע בכרטיס אשראי, בעת ביטול עסקה, יחויב הלקוח ב-3% עמלה בגין ביטול העסקה.



רישוי תקופתי - Autodesk Subscription נקודות חשובות

- מועד תחילת הרישוי התקופתי הינו לאחר ביצוע הרכישה בחברת Autodesk והמנוי יכנס לתוקף ביום העסקים של הרכישה.
- מועד סיום הרישוי התקופתי הינו בהתאם לתקופה בה נרכש המנוי, מועד זה מצוין במוצר הנרכש.
- עם הזמנת הרישוי התקופתי מחברת Autodesk, יישלח מייל ישירות מחברת Autodesk עם קישור להורדת התוכנה, כולל מידע ליצירת משתמש וסיסמה.
- יש להתקין את התוכנה במחשב המקומי ולבצע כניסה לתוכנה באמצעות הזדהות על פי שם משתמש וסיסמה כפי שהוגדרו בחשבון אוטודסק. הקבצים והפרויקטים במודל הרישוי התקופתי נשמרים מקומית על המחשב. לכל מנוי יש להקצות משתמש ייחודי אחד. ההקצאה מתבצעת על ידי מנהל החוזה באוטודסק (Autodesk Contract Manager) המוגדר על ידי החברה הרוכשת.
- רכישת מנוי שנתי מקנה תמיכה ישירות מחברת אוטודסק למשך כל תקופת הרישוי. כמו כן הנכם זכאים לקבל סיוע, לתקופה של חודש מעת הרכישה, באתחול התוכנה מצוות המומחים של TeamCAD. במידת הצורך צוות המומחים שלנו ישמחו לעמוד לרשותכם לתמיכה, עזרה ושירותים מקצועיים נוספים (שירות זה כרוך בתשלום נוסף).
- **דרישות חיבור לאינטרנט:**
 - מנוי עם גישה למשתמש יחיד (Named-user access)**
עבור מנוי עם גישה למשתמש יחיד: לצורך הפעלה ראשונית המשתמש צריך להתחבר לאינטרנט ואח"כ מדי 30 יום להיכנס לתוכנה כדי לשמור על עדכניות התוכנה ולאמת את תוקף המנוי (המשתמש יקבל תזכורת 7 ימים לפני ההתחברות מחדש).
 - מנוי עם גישה מרובת משתמשים (Multi-user access)**
חברת אוטודסק הודיעה על הפסקת מכירת מנויים עם גישה מרובת משתמשים.
- מודל הרישוי התקופתי **מאפשר ואינו מחייב** גישה לשירותי ענן (בהתאם לתוכנה הנרכשת). ניתן לרכוש יחידות ענן נוספות בתקופת הרישוי התקופתי במידת הצורך, באישור מיוחד של אוטודסק.
- במידה ויוצאת גרסה חדשה בתקופת הרישוי התקופתי באפשרותך, **אך לא חובה**, להוריד את הגרסה המעודכנת ולהתקינה או להורידה דרך **Autodesk Account**.
- חברת Autodesk תשלח ישירות לאיש הקשר שהוגדר ב-Autodesk Contract Manager לחוזה תזכורות במייל לפני מועד סיום הרישוי התקופתי.
- במידה והרישוי התקופתי חודש טרם פקיעת מועד סיום התקופה, התוכנה תמשיך לעבוד לתקופה הנוספת שנרכשה.
- במידה והרישוי התקופתי חודש לאחר תאריך פקיעת החוזה הקיים, הרישוי התקופתי יחודש **כחווה חדש**.
- לאחר סיום תקופת הרישוי, כל המידע שנשמר ב-Autodesk Drive נשאר זמין ללקוח למשך 30 יום (25GB). בתקופה זו ניתן לגשת ולצפות במידע הקיים אך לא לערוך אותו.
- **רישוי גמיש:**
 - שימוש בגרסאות קודמות** - רישוי התוכנה מאפשר שימוש של עד 5 גרסאות אחרונות.
 - שימוש במספר מכשירים** - רישוי התוכנה מאפשר התקנת התוכנה על עד 3 מכשירים שונים, אך בו זמנית רשאים לעבוד על מכשיר אחד בלבד! (יש לוודא יציאה מהמכשירים האחרים).
 - **שיוך משתמשים לתוכנה** - מנהל החוזה באוטודסק (Autodesk Contract Manager) יכול לבטל שיוך משתמש לתוכנה ולהקצות משתמש אחר לתוכנה בחשבון הלקוח באוטודסק על פי הצורך. לדוגמה, כאשר עובד סיים עבודתו יש לבטל השיוך שלו לתוכנה ואז לשיוך התוכנה הפנויה למשתמש אחר.



קלוש צבי

מאת: פונד עידית
נשלח: יום שני 06 יולי 2026 15:11
אל: קליינמן ענת; דולב ליאור מימון; קלוש צבי
עותק: ערבוק חן
נושא: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט RE:

היי ענת ,
דיברתי עם וואלי . ולאחר בדיקה , היא לא הצליחה להשוות את המחיר ולא ניתן לקבל הנחה.

בברכה ,

עידית

From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Sent: Monday, July 6, 2026 9:50 AM
To: פונד עידית; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי; <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
<idit_fu@jerusalem.muni.il>
Cc: <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

תודה מימון
עידית, אודה אם תוכלי לפנות לוואלי ולבדוק אם הם יכולים להשוות להצעה נמוכה יותר (בלי לשלוח אותה כמובן)

בברכה

קליינמן ענת
מנהלת אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור

02-6297671
www.jerusalem.muni.il



From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
Sent: Monday, July 6, 2026 9:45 AM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

בוקר טוב,

לאחר התייעצות עם גולן היות וההפרש משמעותי ואכן פניתם לפחות ל-4 חברות לקבלת הצעת מחיר.

יש לפנות לחברה שנמצאת במאגר ולאפשר לה להשוות להצעה הזולה שהתקבלה במידה ולא ישוו -

אין מניעה להתקדם עם הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

כמובן גם יש לקבל את אישור החשבת.

קלוש צבי

מאת: ערבוק חן
נשלח: יום שני 06 יולי 2026 10:11
אל: דולב ליאור מימון; קלוש צבי
עותק: קליינמן ענת
נושא: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

בוקר טוב,

גם מבחינת החשבות אין מניעה בהתאם למה שדולב כתב במייל מטה.

From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
Sent: Monday, July 6, 2026 9:45 AM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן; <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

בוקר טוב,

לאחר התייעצות עם גולן היות וההפרש משמעותי ואכן פניתם לפחות ל-4 חברות לקבלת הצעת מחיר.

יש לפנות לחברה שנמצאת במאגר ולאפשר לה להשוות להצעה הזולה שהתקבלה במידה ולא ישוו -

אין מניעה להתקדם עם הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

כמובן גם יש לקבל את אישור החשבת.

יום מבורך,

דולב ליאור מימון
ראש צוות מכרזים והתקשרויות
אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Sent: Thursday, July 2, 2026 3:11 PM
To: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

מימון שלום

הקורסים אכן זהים

מקבלים תעודה על הקורס על לימוד תוכנת הרויט

מדובר על בין 12-15 משתתפים מהאגף והקורס הוא און-ליין במשרד בעיריה של לימוד התוכנה ולא צריך לצאת מחוץ לעיריה לפי מה שנאמר לי

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, July 2, 2026 11:43 AM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרוויט

בוקר טוב,

האם הקורסים זהים אחד לאחד?

תתקבל תעודה או רישיון בסיום הקורס? וכל החברות מנפיקות את אותה תעודה?

כמה משתתפים והיכן הקורס יתקיים? (כי יש משמעות אם הקורס יתקיים כאן במרכז הדרכה או מחוץ לעירייה ואפילו מחוץ לעיר...)

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Thursday, July 2, 2026 10:30 AM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרוויט

מימון שלום

לאחר בדיקה עם ענת

א. יש לרחל גיל התקשרות דרך חברת נס לקורס של רויט בעלות של 35,000 ש"ח

קלוש צבי

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קבצים מצורפים:

קלוש צבי

יום ראשון 26 יולי 2026 16:57

דולב ליאור מימון; ערבוב חן

ערבוב חן; פרוינד דניאל; פונד עידית; קליינמן ענת

RE: הצעת מחיר הזולה 4419 מאת האקדמיה לרויט

הצעת מחיר לימודי REVIT עיריית ירושלים.pdf; הצעה עבור (איש אדריכלים) עיריית

ירושלים - תוכנית הכשרה מקצועית לרויט אונליין _מאסטררויט_.docx.pdf; Revit.

(האקדמיה לרויט).pdf(1) (he original) Academy offer 4419; הצעת מחיר לקורס רויט

אוטודסק (ולי) אדריכלות עבור 15 משתתפים אונליין כולל תוכנות.pdf

שלום

בהמשך לפנייתי למימון בלשכה המשפטית והתייחסותו ובהמשך להתייחסותך בחשבות

אנחנו נגיש בקשה לוועדה למסירת עבודות עבור התקשרות מחוץ למאגר על קורס יחודי לאחר שפנינו ל4 חברות שנותנות קורס רויט כמצורף

והאקדמיה לרויט 4419 נתנה את ההצעה הזולה ל15 משתתפים לקורס אונליין לעובדי האגף בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ בהפרש ניכר על פני כל 3 החברות האחרות המצורפות

בברכה

From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון

Sent: Tuesday, July 7, 2026 4:17 PM

To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Cc: <daniel_fr@jerusalem.muni.il> פונד עידית; <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוב חן

<klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <idit_fu@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

צהריים טובים,

השאלה אינה משפטית.

שאל את החשבת או את אודיה טובול היות ומדובר בהתקשרות מחוץ למאגר ובסכום הפחות מ-50 אל"ש האם נדרש לגשת לוועדה למסירת עבודות.

מזכיר, שכל האמור, לאחר שפניתם ל-4 חברות (לא צירפתם את שאר הצעות המחיר – נא לצרף את שאר ההצעות)

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, July 7, 2026 2:27 PM

To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>

Cc: פונד עידית <daniel_fr@jerusalem.muni.il>; כרובוק חן <chen_ar@jerusalem.muni.il>;

<idit_fu@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

מימון שלום

לאחר בדיקתה של עידית מול ואלי שלא הצליחה להשוות מחירים ראה בתשובתה מטה ואישור החשבת שאין מניעה

איך מתקדמים עם הצעת המחיר הנמוכה בנושא הקורס של האקדמיה לרויט לעובדי האגף? עושים הזמנה במערכת -הרי הספק לא קיים במערכת-זה יהיה ספק חד פעמי שיוקם במערכת הספקים באישור הלשכה והחשבות?

אודה להנחייתך

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: פונד עידית <idit_fu@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, July 6, 2026 3:11 PM

To: קלוש צבי <lior_do@jerusalem.muni.il>; דולב ליאור מימון <klAnat@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

<idit_fu@jerusalem.muni.il>

Cc: כרובוק חן <chen_ar@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

היי ענת ,

דיברתי עם ואלי . ולאחר בדיקה , היא לא הצליחה להשוות את המחיר ולא ניתן לקבל הנחה.

בברכה ,

עידית

From: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, July 6, 2026 9:50 AM

To: פונד עידית <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי <lior_do@jerusalem.muni.il>; דולב ליאור מימון <idit_fu@jerusalem.muni.il>

<idit_fu@jerusalem.muni.il>

Cc: כרובוק חן <chen_ar@jerusalem.muni.il>

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

תודה מימון

עידית, אודה אם תוכלי לפנות לואלי ולבדוק אם הם יכולים להשוות להצעה נמוכה יותר (בלי לשלוח אותה כמובן)

בברכה

קליינמן ענת

מנהלת אגף מבני ציבור

אגף מבני ציבור

02-6297671

www.jerusalem.muni.il



From: [דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>](mailto:lior_do@jerusalem.muni.il)

Sent: Monday, July 6, 2026 9:45 AM

To: [קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>](mailto:tzvi_ka@jerusalem.muni.il)

Cc: [קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>](mailto:klAnat@jerusalem.muni.il); [ערבוק חן <chen_ar@jerusalem.muni.il>](mailto:chen_ar@jerusalem.muni.il)

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

בוקר טוב,

לאחר התייעצות עם גולן היות וההפרש משמעותי ואכן פניתם לפחות ל-4 חברות לקבלת הצעת מחיר.

יש לפנות לחברה שנמצאת במאגר ולאפשר לה להשוות להצעה הזולה שהתקבלה במידה ולא ישוו -

אין מניעה להתקדם עם הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

כמובן גם יש לקבל את אישור החשבת.

יום מבורך,

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: [קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>](mailto:tzvi_ka@jerusalem.muni.il)

Sent: Thursday, July 2, 2026 3:11 PM

To: [דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>](mailto:lior_do@jerusalem.muni.il)

Cc: [קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>](mailto:klAnat@jerusalem.muni.il)

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

מימון שלום

הקורסים אכן זהים

מקבלים תעודה על הקורס על לימוד תוכנת הרויט

מדובר על בין 12-15 משתתפים מהאגף והקורס הוא און-ליין במשרד בעיריה של לימוד התוכנה ולא צריך לצאת מחוץ לעיריה לפי מה שנאמר לי

בברכה

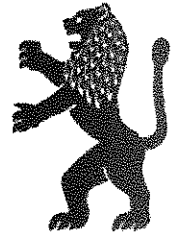
קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
Sent: Thursday, July 2, 2026 11:43 AM
To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

בוקר טוב,

האם הקורסים זהים אחד לאחד?

תתקבל תעודה או רישיון בסיום הקורס ? וכל החברות מנפיקות את אותה תעודה?

כמה משתתפים והיכן הקורס יתקיים? (כי יש משמעות אם הקורס יתקיים כאן במרכז הדרכה או מחוץ לעיריה ואפילו מחוץ לעיר...)

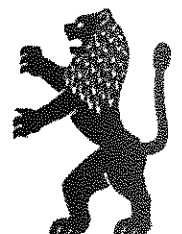
דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Sent: Thursday, July 2, 2026 10:30 AM
To: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון
Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

מימון שלום

לאחר בדיקה עם ענת

א. יש לרחל גיל התקשרות דרך חברת נס לקורס של רויט בעלות של 35,000 ש"ח

לעומת הצעה שמצאנו מהאקדמיה לרויט בסך 23,600 ש"ח

הפרש של 11,400 ש"ח

ב. רחל גיל אמרה שיש לה מימון עבורנו לפניה לספקים נוספים אך מבקשת שאנחנו נטפל בהליך הסדרת התקשרות עימו והיא תשלם לספק עבורנו

גם רחל גיל מסכימה שההצעה טובה וזולה ומסכימה שנעשה הסכם זול יותר שיועיל לכולם

מה אתה מציע כדי להתקדם בעניין? או שלדעתך כן שווה לקחת את הספק של נס שיקר יותר

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il



From: [ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>](mailto:lior_do@jerusalem.muni.il)

Sent: Wednesday, July 1, 2026 6:40 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Cc: [קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>](mailto:klAnat@jerusalem.muni.il)

Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

צבי ידידי,

כשכותבים משמאל לימין הטקסט פחות מובן.

אבל ממה שהצלחתי להבין ניתן להתקשר דרך העירייה ללא הליך תיחור אלא שהמחיר יקר יותר (לא ציינת – לא את זה ולא את זה..) ממה שקיבלתם.

א. מה המחירים? וכפועל יוצא מה ההפרש?

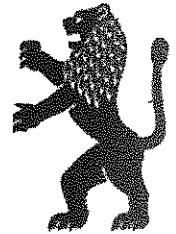
ב. מה ההסתייגות להתקשר דרך מחלקת ההדרכה חוץ מהעניין הכספי?

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613 
www.jerusalem.muni.il 



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, July 1, 2026 5:41 PM
To: ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

שלום

האם אפשר להעסיק בלי הליך תיחור? במידה ונפנה לעוד 2-3 מציעים

אודה לעזרתך בעניין

בברכה

קלוש צבי
אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור

02-6297670 
www.jerusalem.muni.il 



From: קלוש צבי
Sent: Wednesday, July 1, 2026 5:31 PM
To: ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

מימון שלום

בהמשך לשיחתי איתך אתמול: ענת פנתה ב22/6 לרחל גיל ראה במייל מטה והיא אמרה שהספק של נס יכולים ולספק את רויט אך במחיר מאוד גבוה לעומת ההצעה שחברה אחרת העבירו בפניה פרטית לאותו קורס

לא ברור למה המחירים שהעיריה מעסיקה גבוהים בהרבה מפניה ישירה

השאלה אם יש פתרון פנימי להליך תיחור שנפנה לפנות לעוד 2 חברות ויבחר הזולה מביניהם לערוך עבורנו קורס שהמחיר זול משמעותית לעומת מחירי העיריה?

מה אתה מציע כפתרון לבעיית הקורס ברויט שהחשוב לאגף רק הליך תיחור?

נפנה ל3 מציעים חיצוניים ונביא לועדה כדי לחסוך בעלויות כספיות שיאשרו

בברכה

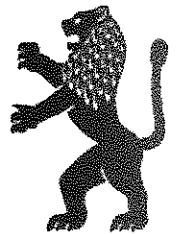
From: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, June 22, 2026 9:41 AM
To: ערבוב חן <chen_ar@jerusalem.muni.il>
Cc: פונד עידית <MSGGLADIS@jerusalem.muni.il>; משאש גלדיס <GLRACHEL@jerusalem.muni.il>; גיל רחל <idit_fu@jerusalem.muni.il>; קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

חן שלום
אנו מעוניינים לקדם קורס רויט, תחילה ביקשנו הצעת מחיר מהספק של נס, אך היא מאוד יקרה ולכן פנינו לספק נוסף כאשר ההצעה נמוכה משמעותית.
אנו רוצים לקדם את הנושא עם ההצעה הזולה של האקדמיה לרויט, הם לא ספק שלנו, מה התהליך?

בברכה

קליינמן ענת
מנהלת אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור

02-6297671 
www.jerusalem.muni.il 



From: פונד עידית <idit_fu@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, May 31, 2026 4:22 PM
To: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

From: Daniel Bitton <sales@bimap.co.il>
Sent: Sunday, May 31, 2026 2:29 PM
To: פונד עידית <idit_fu@jerusalem.muni.il>
Subject: Re: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרויט

שלום
בהמשך לשיחתנו הנעימה

מצ"ב

- הצעת מחיר
- סילבוס
- פרופיל החברה

נשמח להציע לכם בבטחה לעולם הרוויט,
ולספק לכם הדרכה ברמה הגבוהה ביותר.

אני זמין לכל שאלה.

בברכה,
דניאל ביטון

 **האקדמיה לרוויט**

051-511-0288 

sales@bimap.co.il 

bimap.co.il 

From: idity@jerusalem.muni.il <idity@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, May 31, 2026 14:10
To: Daniel Bitton <sales@bimap.co.il>
Subject: RE: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרוויט

אין כלום

From: outgoing@icount.co.il <outgoing@icount.co.il>
Sent: Sunday, May 31, 2026 12:53 PM
To: idity@jerusalem.muni.il <idity@jerusalem.muni.il> פונד עידית
Subject: הצעת מחיר 4419 מאת האקדמיה לרוויט

אינך מקבל דוא"ל לעיתים קרובות מ- outgoing@icount.co.il. למד מדוע זה חשוב

נשלח באמצעות iCount - מערכת לניהול העסק

מיון: 2026/05/31



האקדמיה לרוויט

הצעת מחיר 4419

ידעת שעל כל 80,569 ניירות שלא מודפסים - ניצל עץ אחד שלם? לפי סטטיסטיקות ההדפסה שאנחנו רואים אצלנו במערכת ולפי כמות המסמכים שהמערכת שלנו מייצרת עבור הלקוחות שלנו, אנחנו מצילים יחד אתכם עשרה עצים בחודש בממוצע.



הודעה זו נשלחה ישירות ממערכת iCount אל עידיה

קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

ישראל נופר
יום שני 27 יולי 2026 09:14
גיל רחל; קלוש צבי
קליינמן ענת
RE: מה הסעיף התקציבי למימון קורס רוויט ל-15 עובדי אגף מבני ציבור מהספק הזול
האקדמיה לרוויט?

הסעיף הוא 61577932 תת סעיף 314

ישראל נופר

רפרנטית בכירה להדרכה

אגף פיתוח הון אנושי

02-6296523

www.jerusalem.muni.il



From: גיל רחל <GLRACHEL@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, July 26, 2026 8:39 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Cc: ישראל נופר <isnofar@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Subject: Re: מה הסעיף התקציבי למימון קורס רוויט ל-15 עובדי אגף מבני ציבור מהספק הזול האקדמיה לרוויט?

היי, הסעיף התקציבי הוא 61577939.

מדוע צריך בעלות כזאת נמוכה להעביר לאישור הוועדה למסירת עבודות?

קבל Outlook עבור Android

גיל רחל

הממונה על ההדרכה

אגף פיתוח הון אנושי

02-6297725

+972 523851566

www.jerusalem.muni.il



מאת: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

נשלח: יום ראשון, 26 יולי 2026, 7:10:59 PM

אל: גיל רחל <GLRACHEL@jerusalem.muni.il>

עותק: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

נושא: מה הסעיף התקציבי למימון קורס רוויט ל-15 עובדי אגף מבני ציבור מהספק הזול האקדמיה לרוויט?

היי רחל

מה שלומך?

ענת הרשומה בזה פנתה אלייך בתחילת החודש עבור בקשה לקורס ריוויט ל15 עובדי האגף

העלויות של מלמ כאן בעיריה היו גבוהות מאוד לקורס

ולכן בשיחה איתך הוסכם ופנינו ל3 ספקים נוספים שמספקים קורס ברמה זהה -והגענו לאקדמיה לריוויט בהצעה הזולה ביותר בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ(כמובן שעידית באגף רכזה את ההצעות והחשבון יופנה לעיריית ירושלים ונעביר לך בתיאום לתשלום)

אנחנו פונים לוועדה למסירת עבודות לאחר אישור הלשכה המשפטית והחשבות הקרובה למסירת עבודות מה הסעיף התקציבי לצורך הועדה שיממן את הקורס?

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297670

www.jerusalem.muni.il





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 39: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27821	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	הארכת חוזה מתכנן ניר רייפר התקשרות 502-19-0021 מתנס ומעון יום מקור חיים ה.ת. 5054	

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף מבני ציבור תכנן שלוחת מתנ"ס ומעון יום ברחוב בן דב בשכונת מקור חיים באמצעות האדריכל ניר רייפר בשטח של 1732 מ"ר. הפרוייקט מתקדם, עתה נדרשת הארכה לחוזה האדריכל לתקופה של 12 חודשים עד 28/8/27.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32065	ניר רייפר אדריכלים	גוש עציון 14 גבעת שמואל		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186090021	שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים	
184030485	מעון יום בקעה מקור חיים	

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
18848	18/09/2022	תב"ע בית שוויץ ה.ת. 7022	396,045
20959	12/07/2023	הארכת והגדלת חוזה מתכנן ניר רייפר התקשרות 502-19-0021 מתנס ומעון יום מקור חיים ה.ת. 5054	52,650
21731	31/01/2024	הגדלת תכנון שלוחת מתנ"ס ומעון יום במקור חיים ה.ת. 5054	702,585

502-19-0021

הגדלת הסכם למתן שירותי תכנון מתג"ס ומעון יום במקור חיים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 31 חודש 3 2025

בין

עיריית ירושלים

אגף מבני ציבור

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6991673 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

ח.מ. 54316685

באמצעות מנהלח טו רייפר

כתובת: 12 זמון 11 / ימ-11

טלפון: 05-5391407 פקס:

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

המטיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון מתג"ס ומעון יום ברחוב בן דב בשכונת מקור חיים (להלן: "הפרויקט").

החזיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי 2.30 מיום 2.3.16 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

המטיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2019009 מיום 1.4.19 אישרה את מסירת ביצוע הפרויקט למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.12.19 ועד ליום 31.11.20 (להלן: "החוזה המקורי").

החזיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 2023163 מיום 29.8.23 אישרה את תארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 29.8.23 ועד ליום 28.8.26 או עד לסיום הפרויקט, המוקדם מביניהם וכן אישרה את הגדלת היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך של עד 45,000 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

והחזיל: והחשב ומנהל האגף אישר בהתאם לסמכותם לפי נוהל הועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים בסך של עד 59,000 ₪ לא כולל מע"מ

והחזיל: והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי 170020 מיום 13.11.24 אישרה את הגדלת היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך של עד 541,500 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

ניר רייפר
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

אשר על כן הוסכם והוחלט כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את חיקף החוזה המקורי בסך של עד 541,500 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן: "חיקף ההגדלה").
2. מובחר ומוסכם כי העירייה אינה מתחייבת לעשות שימוש בחיקף ההגדלה כולו ואו חלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
3. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/1/2025 ואין ואל יחוי לו כל טענות ואו דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שמעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה והתארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נ"ר חיפה אוכלוסין ומתכנת ערים בע"מ חתימת וחותמת	יני רימני שם מלא	9/3/25 תאריך	מבצע השירותים -
חתימת וחותמת	יני רימני שם מלא	1/4/21 תאריך	מנהל האגף -
חתימת וחותמת	יני רימני שם מלא	15/2/25 תאריך	גובר העירייה -
חתימת וחותמת	רבקה חבירוני סגנית הגזבר מנהלת אגף החשבון והניהול הפיננסי	15.2.25 תאריך	ראש העירייה -

מסמך מס' 19.2.25
 docx 19.2.25
 חתום ונ"ר חיפה

מאשר נוסח חוזה

מימון ליאון 25 עריר
 מחלקת חקיקה ומתקשרות
 מ.ר. 88396

תאריך:
 מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים



הוועדה לפעילות עבודות הפטורות ממכרז

יום שני 31 מרץ 2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21731	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170020	13/11/2024	הגדלת תכנון שלוחת מתנ"ס ומעון יום במקור חיים ה.ת. 5054	702,585

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים

דברי הסבר

מתוכננת שלוחת מתנ"ס ומעון יום ברחוב בן דב שבשכונת מקור חיים, בתא שטח ה' בתב"ע 3045. שטח המבנה שתוכנן במקור היה 1,240 מ"ר מהם 800 מ"ר עבור שלוחת המתנ"ס ו-440 מ"ר עבור מעון היום באומדן מבנה של 9,500,000 ש"ח. עם דיוק של פרוגרמת שלוחת המתנ"ס גדל השטח ל-1732 מ"ר מהם כ-500 מ"ר המעון ו-1,232 מ"ר לשלוחת המתנ"ס. הערכת אומדן המבנה גדלה ל-19,000,000 ש"ח. צוות התכנון והניהול מתכנן ומטפל בפיתוח המשותף במגרש עבור כל הפונקציות הנוספות: מאגר מים משותף, פתחי אשפה, מוני-חשמל בשטח פיתוח של כ-800 מ"ר, שכ"ט האדריכל 5.7% מביא לסך הגדלה של 541,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
32065	ניר רייפר אדריכלים	גוש עציון 14 גבעת שמואל	633,555	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	9,500,000	541,500	

שכר טירחה כולל: 541,500

תוספת מאושרת ע"י חשב: 59,000

היקף לפני הגדלה: 656,955 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 1,198,455

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
184030485	מעון יום בקעה מקור חיים	233,415
186090021	שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים	400,140

נימוקים להמלצה

הערות

מבקשים להגדיל את שכ"ט האדריכל ב-541,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
18440	24/05/2022	לתכנון שלוחת מתנ"ס קמיניץ נווה יעקב ה.ת. 5065	456,768
18848	18/09/2022	תב"ע בית שווייץ ה.ת. 7022	396,045
20959	12/07/2023	הארכת והגדלת חוזה מתכנן נייר רייפר התקשרות 502-19-0021 מתנס ומעון יום מקור חיים ה.ת. 5054	52,650

החלטה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז
לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

קלוש צבי

מאת: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין
נשלח: יום שני 31 מרץ 2025 14:33
אל: קלוש צבי
עותק: עו"ד אדר זוצקי
נושא: RE: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים

היי צבי,

במידה ולא מדובר בטעות ואכן מדובר בביטוח בן חודשיים והמבוטח מתחייב לחדשו ולהציג אישור עדכני לפני מועד פקיעת הביטוח – אז כן, ניתן לקבל באופן זמני לחודשיים.

האישור הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, March 31, 2025 2:26 PM

To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין

Cc: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי

Subject: FW: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים

Importance: High

היי רוני

האם ניתן לקבל באופן זמני לחודשיים כפי שקיבל האדריכל מחברת הביטוח שלו בעניין שפנה אליהם

ועם החידוש במאי יוארך לשנה? ראה הכיתוב מטה

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור



02-6297670
www.jerusalem.muni.il



From: Sari Shachar <office@reifer-arch.co.il>

Sent: Monday, March 31, 2025 12:44 PM

To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Subject: FW: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים

צבי שלום,

ראה בשרשור תשובת חברת הביטוח.
נחדש את הפוליסה בחודש מאי, ובחודש מאי נשלח את האישור להארכה של שנה נוספת.

בברכה,

שרי שחר- מנהלת אדמיניסטרטיבית

נִיר רֵיפֶר

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • נִיחַד וְנוֹצֵחַ

Global Towers בניין A

דרך יצחק רבין 1 פתח תקווה 5925110

טל: 03-5793107 / שלוחה 2

פקס: 03-6183178

From: דליה כץ - פרי ס.לביטוח <dalia@peri-israel.co.il>

Sent: Monday, March 31, 2025 12:37 PM

To: Sari Shachar <office@reifer-arch.co.il>

Cc: Ron Peri - רון פרי <ron@peri-israel.co.il>; Nir Reifer <nir@reifer-arch.co.il>

Subject: RE: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים.pdf

היי

תום תקופת ביטוח בפוליסה 31.5.25

עם חידוש הפוליסה ניתן להאריך

יום טוב

קלוש צבי

מאת:
גשלה:
אל:
עותק:
נושא:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>

יום שלישי 25 מרץ 2025 14:57

קלוש צבי

עו"ד אדר זוצקי

RE: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים.pdf

קבצים מצורפים: ניר רייפר עיריית ירושלים.pdf; הסכם 502-19-0021 הגדלה 59000 שח יועץ במות באישור חשב.pdf; ה.ת. 5054 מתנס ומעון יום במקור חיים.pdf

שלום צבי,

להלן התייחסותנו לאישור הביטוח של ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ אשר נחתם ע"י הראל ביום 10.3.25;

1. תאריך סיום הפוליסות - הן בביטוח צד ג', הן בביטוח חבות מעבידים והן בביטוח אחריות מקצועית הינו שגוי (נתון כי הפוליסות באישור הינן בתוקף לחודשיים בלבד) - יש לתקן.

מעבר לכך, אין לנו הערות נוספות.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

📧 roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, March 25, 2025 2:31 PM

To: <roni@ysagilaw.co.il> עו"ד רוני גולדשטיין

Cc: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי

Subject: RE: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, מתנס ומעון יום מקור חיים-- עיריית ירושלים.pdf

Importance: High

שלום

רצ"ב החוזה המקורי + חוזה הגדלה ליועץ במות בו אישרתם את הביטוח

בברכה

קלוש צבי

אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור



נספח א'

תאריך הנפקת האישור 10/03/2025		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : עיריית ירושלים	שם : ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל	שם : נר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר:	משכיר שוכר זכין קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר:
ת.ז.ח.פ. 500230080	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 513516625	העיסוק המבוטח: אדריכל	
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען : גוש עציון 11 גבעת שמואל		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים :							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*	
צד ג'	885101401524	מכ-משרד 03/2023	10/03/2025	31/05/2025	1,000,000	1,000,000	328, 315, 309, 307, 304, 302 329, ש"ח
אחריות מעבידים	885101401524	מכ-משרד 03/2023	10/03/2025	31/05/2025	20,000,000	20,000,000	328, 319, 309, 304 ש"ח



מספר אישור: 090827-0001

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה *		
אחריות מקצועית	800400038224	מקצועית 01/2023	10/03/2025 תאריך רטרו: 06/12/2017	31/05/2025	4,000,000	4,000,000	ש"ח	332 תקופת גילוי - 6 חודשים
								327, 325, 309, 304, 302, 301 328,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

40 38

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור
בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הראל
חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.
במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

26/11

הגדלת הסכם למתן שירותי תכנון מתג"ס ומעון יום במקור חיים 21-19-02-05

שנערך ונחתם בירושלים ביום 23 חודש 7 2024

בין

עיריית ירושלים

אגף מבני ציבור

מכיר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6293670 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

גיד רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

ח.ב. 51516685

באמצעות מנהלה נציג וועד אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ

כתובת: אל על 11 מנצח

טלפון: 03-5193107 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון מתג"ס ומעון יום ברחוב בן דב בשכונת מקור חיים (להלן: "הפרויקט").

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' 23 מיום 2.3.16 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי' 2019009 מיום 1.4.19 אישרה את מסירת ביצוע הפרויקט למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.12.19 ועד ליום 31.11.20 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מסי' 2023163 מיום 29.8.23 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי החל מיום 29.8.23 ועד ליום 28.8.26 או עד לסיום הפרויקט, המוקדם מביניהם וכן אישרה את הגדלת היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך של עד 45,000 ₪ לא כולל מע"מ והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל: והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הוועדה למסירת עבודות את הגדלת היקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים בסך של עד 59,000 ₪ לא כולל מע"מ

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

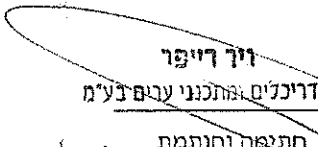
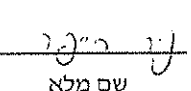
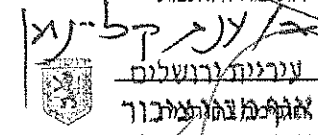
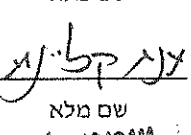
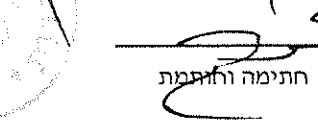
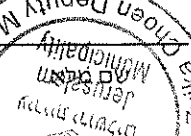
1. הצדדים מגדילים בזאת את היקף החוזה המקורי בסך של עד 59,000 ₪ לא כולל מע"מ

גיד רייפר
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

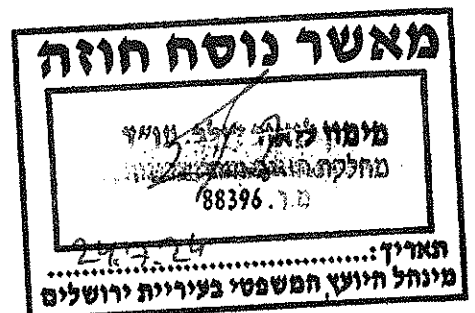
(להלן: "היקף ההגדלה").

2. מובהר ומוסכם כי העירייה אינה מתחייבת לעשות שימוש בהיקף ההגדלה כולו ו/או חלקו, והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
3. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו כמטעל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 1/7/24, וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 אדריכלים ותכנון ערים נ"מ חתימה וחתימת	 שם מלא	2/7/24 תאריך	מבצע השירותים -
 עיריית ירושלים אגף תכנון ומבנה חתימה וחתימת	 שם מלא	23/07/24 תאריך	מנהל האגף -
 שמואל זליגמאן גזבר העירייה חתימה וחתימת	 שם מלא	8/8/24 תאריך	גזבר העירייה -
 חתימה וחתימת	 שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

X:\MINHAL_KI\ALMISHKA_MISHPATIT\1.7.24\הסכמים\הגדלות, הארכות, הסכמים\1.7.24\הגדלת הסכם למתן שירותי תכנון מתנס ומעון יום מקור חיים.docx



26.05.24

לכבוד

ענת קליינמן

עיריית ירושלים

הנדון: מתנ"ס מקור חיים

בפרויקט שבנדון לבקשת העירייה נדרש לשלב יועץ אולמות.
מצ"ב הצעות מחיר מיועצים, הצעת המחיר הנמוכה היא של דרור הרנזון בשיעור של 59,000 ש"ח.
יש לבצע הגדלה של חוזה התכנון שלי בהתאם.

בברכה,

ניר רייפר

אדריכלים ומהנדסי ערים בע"מ

ניר רייפר

03-5793107 • office@reifer-arch.co.il

www.reifer-arch.co.il

5925110 פתח תקווה בנין A דרך יצחק רבין 1

ניר רייפר

אדריכלים ומהנדסי ערים בע"מ

ד ר ו ר ה ר נ ז ו ן

י ע ו ץ ת י א ט ר ו ן

www.herrenson.com

Dror 054-3091146 drorherrenson@gmail.com

3.4.2024

לכבוד : ניר רייפר משרד אדריכלים

הנידון : ייעוץ תיאטרון מתנ"ס מקור חיים בירושלים

שלום רב,

בהמשך לפנייתכם, להלן הצעתי למתן ייעוץ תיאטרון לפרויקט.

הייעוץ יכלול:

1. ייעוץ למזמין, למנהל הפרויקט, לאדריכל וליועצים בכל הקשור להיבטים המקצועיים – תיאטריים והתפעול של האולם, הבמה ואזור אחורי הקלעים הכנת פרוגרמה וישומה. העברת נתונים וההנחיות לאדריכל וליועצים בכל הקשור לתכנון האולם והחללים התומכים והקשר ביניהם, קווי ראייה, הצבת המושבים, חומרי הגמר, כסאות וריהוט, וכד'. כל זה בתיאום עם צוות התכנון, המזמין ומנהל הפרויקט.
2. תכנון מתקני הבמה (רצפת הבמה, מסכים, מערכת צוגים / תליית פנסים, קלעים וכד') ומערכות תאורת המופעים, הגברה והקרנה. הכנת התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות למכרזים של מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים וההגברה, סיוע בבחירת הקבלנים ופקוח עליון על ביצוע העבודות עד מסירת המתקנים והמערכות לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט והמזמין.

בתמורה לביצוע התפקידים כמפורט לעיל מתבקשת התמורה לפי השלבים כדלקמן:

עבור האולם הגדול:

שלב א' – תכנון מוקדם. הכנת הנתונים וההנחיות למתכננים, הכנת פרוגרמת מתקני הבמה ומערכת תאורת המופעים כולל אומדן לאישור מנהל הפרויקט והמזמין.

סך כולל של 17.000 ₪.

שלב ב'- ליווי תכנון סופי ותוכניות עבודה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז מתקני הבמה ומערכות תאורת המופעים .

סך כולל של 17.000 ₪

שלב ג' – פיקוח עליון על ביצוע העבודות עד השלמתן.

סך כולל של 10.000 ₪

סך הכל 44.000 ₪ + מע"מ כחוק.

עבור חדרי החוגים והסטודיו:

שלב א'- ליווי תכנון סופי ותוכניות עבודה והכנת המפרטים וכתבי הכמויות למכרז למערכות ההגברה והקרנה.

סך כולל של 15.000 ₪

העבודה על חדרי החוגים מותנת בביצוע העבודה על החלל הגדול.

סכום זה הוא עבור העבודה המפורטת לעיל למשך 30 חודשים.

סכום זה כולל שני ביקורים בשטח. במידה ויהיה צורך (באישור מוקדם של המזמין) לקיים ביקורים נוספים, ישולם בנוסף סך של 1850 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ביקור.

המזמין הוא הקובע אם או מתי עוברים משלב לשלב.

העבודה תיעשה בשיתוף עם אורי עופר (יועץ תיאטרון).

אשמח לשתף פעולה.

ב ב ר כ ה

ד"ר הרצון

מצורפים רזומה.

קלוש צבי

מאת: שרוני אביעד
נשלח: יום ראשון 23 יוני 2024 10:27
אל: קליינמן ענת; קלוש צבי
עותק: בן נון אהרן
נושא: RE: הגדלה בסמכות חשב יועץ אולמות מתנ"ס מקור חיים

מאושר בכפוף להסברים

שרוני אביעד | חשב כספים מינהלי
אגף חשבות וניהול פיננסי
טלפון: 02-6297448
נייד: +972 508381222



חובילים בשירות



From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Sent: Monday, June 17, 2024 4:18 PM
To: <srAviad@jerusalem.muni.il> שרוני אביעד; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <BNAHARON@jerusalem.muni.il> בן נון אהרן
Subject: RE: הגדלה בסמכות חשב יועץ אולמות מתנ"ס מקור חיים

ה"י אביעד
ניסיתי להשיג טלפונית ללא הצלחה.
אכן בחוזה קיימים הסעיפים האלה, ואנו בהחלט "עושים בהם שימוש". רוב השינויים המינוריים תוך כדי תהליך מבוצעים ללא כל תוספת תשלום.
לאורך הליך תכנון פרויקט, עולות דרישות חדשות שלא היו קיימות בזמן ההתנעה, כמו במקרה הנוכחי, שנדרש יועץ אולמות לצורך טיוב התכנון ומתן מענה לדרישות כל פעם יותר ספציפיות של מערכות ופתרונות מקצועיים ומגוונים עבור הפונקציה הציבורית המתוכננת.
היועץ ייתן הנחיות תכנוניות ומפרט טכני לכל חללי המתנ"ס, מחדרי החוגים (בלט/אומנות וכו') ועד לאולם הרב תכליתי.

אודה לאישורך

בברכה

קליינמן ענת | ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297671



חובילים בשירות



קלוש צבי

מאת: בן נון אהרן
נשלח: יום ראשון 02 יוני 2024 16:03
אל: קלוש צבי; שרונה אביעד
עותק: קליינמן ענת
נושא: RE: הגדלה בסמכות חשב יועץ אולמות מתנ"ס מקור חיים

אביעד שלום,
אני מאשר

בן נון אהרן | מנהל אגף מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297921
נייד: +972 537769470



From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 2:31 PM
To: שרונה אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Cc: בן נון אהרן <BNAHARON@jerusalem.muni.il>; קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הגדלה בסמכות חשב יועץ אולמות מתנ"ס מקור חיים
Importance: High

אביעד שלום

נא אישורך בסמכות חשב של הגדלה בסך 59,000+ מע"מ לאדריכל עבור שכירת יועץ אולמות לפרוייקט מקור חיים

היו 2 הצעות מצורפות ונבחרה הזולה יותר

שכר הטרחה של האדריכל שצירף בקשת הגדלה עד כה הוא 606,500 ש"ח

אהרלה מאשר את ההגדלה

אודה לבדיקתך ואישורך

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
טלפון: 026297670



קלוש צבי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד אדר זוצקי <Adar@ysagilaw.co.il>
יום שלישי 23 יולי 2024 11:46
קלוש צבי
עו"ד נועה הכט
RE: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, עידכון תקופת רטרואקטיבי pdf.
עידכון תקופת רטרואקטיבי pdf.

היי צבי,

להלן התייחסותנו לאישור הביטוח ע"ש "ניר רייפר" החתום ע"י הראל מיום ה- 11.7.24:

האישור תקין.

אדר זוצקי | עורך דין

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

ADAR@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: tzvi_ka@jerusalem.muni.il <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, July 23, 2024 11:01 AM

To: <Adar@ysagilaw.co.il> עו"ד אדר זוצקי

Cc: <noa@ysagilaw.co.il> עו"ד נועה הכט

Subject: FW: לקוח ניר רייפר אדריכלים ומת.ת.ז.: 513516625, עידכון תקופת רטרואקטיבי pdf

Importance: High

שלום

האם האישור תקין עכשו?

תודה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות

אגף מבני ציבור

טלפון: 026297670



נספח א'

תאריך הנפקת האישור 11/07/2024					אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם:		שם:		שם:		אופי העסקה:		משכיר ☐	
עיריית ירושלים		ו/או תאגידה העירוניים של העירייה ו/או עובדים של הנ"ל		נר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		נדל"ן ☐		שוכר ☐	
ת.ז./ח.פ. 500230080		ת.ז./ח.פ. 500230080		ת.ז./ח.פ. 513516625		שירותים ☒		זכ"ן ☐	
מען:		מען:		מען:		אספקת מוצרים ☐		קבלני משנה ☐	
כיכר ספרא 1 ירושלים		כיכר ספרא 1 ירושלים		גוש עציון 11 גבעת שמואל		אחר: ☐		מזמין שירותים ☒	
מבקש האישור הראשי:		מבקש האישור הראשי:		מבקש האישור הראשי:		העיסוק המבוטח:		מזמין מוצרים ☐	
מבקש אשור נוסף		מבקש אשור נוסף		מבקש אשור נוסף		אדריכל		אחר: ☐	

כיסויים :							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת פוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה		
צד ג'	885101401524	מכ-משרד 03/2023	01/06/2024	31/05/2025	1,000,000	ש"ח	328, 315, 309, 307, 304, 302 329,
אחריות מעבידים	885101401524	מכ-משרד 03/2023	01/06/2024	31/05/2025	20,000,000	ש"ח	328, 319, 309, 304



מספר אישור: 071592-0001

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת פוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*		
אחריות מקצועית	800400038224	מקצועית 01/2023	01/06/2024 תאריך רטרו: 01/11/2019	31/05/2025	2,000,000	2,000,000	ש"ח	332 תקופת גילוי 6 חודשים
								327, 325, 309, 304, 302, 301 328,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

86 40 38

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור
בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הראל
חברה לביטוח בע"מ

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.
במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

From: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 2:31 PM
To: שרונא אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Cc: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <BNAHARON@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הגדלה בסמכות חשב יועץ אולמות מתנ"ס מקור חיים
Importance: High

אביעד שלום

נא אישורך בסמכות חשב של הגדלה בסך +59,000 מע"מ לאדריכל עבור שכירת יועץ אולמות לפרוייקט מקור חיים

היו 2 הצעות מצורפות ובבחרה הזולה יותר

שכר הטרחה של האדריכל שצירף בקשת הגדלה עד כה הוא 606,500 ש"ח

אהרלה מאשר את ההגדלה

אודה לבדיקתך ואישורך

בברכה

קלוש צבי | אחראי תיאום התקשרויות
אגף מבני ציבור
טלפון: 026297670



From: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, May 28, 2024 8:56 PM
To: קלוש צבי <tzvi_ka@jerusalem.muni.il>; Nir Reifer <nir@reifer-arch.co.il>
Cc: מקסימוב ורה <office@reifer-arch.co.il>; Sary Shachar <zahi@shany-projects.co.il>; צחי לוי <vera_ma@jerusalem.muni.il>; אתי אסתר <chati@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: מתנ"ס מקור חיים

צביקה שלום

נא להביא לאישור חשב את התוס'. ליועץ אולמות, אנו בוחרים בהצעה הזולה של דרור הרנזון

ורה, נא לתייק

קליינמן ענת | ממונה על תכנון מבני ציבור
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6297671



From: Nir Reifer <nir@reifer-arch.co.il>

Sent: Tuesday, May 28, 2024 4:06 PM

To: קליינמן ענת <klAnat@jerusalem.muni.il>

Cc: צחי לוי <zahi@shany-projects.co.il>; Sari Shachar <office@reifer-arch.co.il>

Subject: מתנ"ס מקור חיים

בברכה
נר רייפר – אדריכל

נר רייפר

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • ביחוד ונוצח

GLOBAL TOWERS בניין A
דרך יצחק רבין 1 פתח תקווה, 5925110.
טל: 03-5793107

502-19-0021

חוזה לקבלת שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש 12 7019 2016

בין:

עיריית ירושלים

האגף: כספים

מכיכר ספרא 1 ירושלים

טל': 6297570-07; פקסי: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

32665 - ח.מ.ע.מ. 513516625 חברת שירותי תכנון וניהול

באמצעות:

כתובת: ס.ס. 11 - סניף, מנזר

טל': 052943107; פקסי: 0526183179

(להלן: "המתכנן" או "נותן השירותים")

מצד שני

העירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון,

מחיר 5054 ח.מ.ע.מ. 513516625 חברת שירותי תכנון וניהול
עפ"י תנאי חוזה זה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

הואיל:

והמתכנן מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר באופן מקצועי ומיומן.

והואיל:

והועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2019009 בשיבתה מיום 1.4.19 אישרה את מסירת העבודה למתכנן.

והואיל:

ד"ר רותם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

והואיל: והמתכנן מסכים לבצע, בקבלן עצמאי, את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף לאמור בנספח א'.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
כותרות סעיפי הסכם זה נעשו לצורך הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו

2. נספחים:

- (א) נספח א' - מפרט השירותים
- (ב) נספח א' 1 - נספח תמורה ותשלומים
- ~~(ג) נספח א' 2 - לוח זמנים~~
- (ד) נספח ב' - נספח ביטוח
- (ה) נספח ג' - שאלון והצהרה בדבר העדר ניגוד ענינים
- (ו) נספח ד' - הצהרה לפי סעיף 28
- (ז) נספח ה' - אחריות יועצים כלפי העירייה
- (ח) נספח ו' - הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו.
- (ט) נספח ז' - נספח הצעת המחיר של המתכנן
- (י) נספח ח' - החלטת הועדה למסירת עבודות תכנון

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - מר חיים הלל גולדמן

(ב) "המתכנן" או "נותן השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב בנספח א'.

ד"ר רייפר
אזריכלים ומתכנני ערים בע"מ

(ג) "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" - כמפורט בנספח א'.

ביצוע השירותים:

4.

(א) העירייה מוסרת בזאת למתכנן והמתכנן מקבל בזאת על עצמו, כקבלן עצמאי, לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח א' המצורף לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

(ב) על המתכנן לדאוג לביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל ובהתאם להזמנות עבודה (הזמנה לוגיסטית בחתימת גזכר העירייה וראש העירייה) שתוציא העירייה.

הצהרות והתחייבויות המתכנן:

5.

המתכנן מצהיר כדלקמן:

(א) המתכנן מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירות, וכי הוא ייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, מיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) המתכנן יפעל בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

(ד) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ה) להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות מתאימים ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

(ו) להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל

ד"ר דוד יחיאל
אודיכלים ומתכנן ערים בע"מ

ההוראות החוקיות המחייבות על ידי הרשויות המוסמכות.

(ח) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(ט) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(י) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ואו עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(יא) להגיש, לפי דרישת העירייה מעת לעת, דו"חות מפורטים מדרגים ובמידה מנטית שיכלול המלצות ספציפיות בכל הקשור לביצוע השירותים.

(יב) מיד עם הגשת כל דו"ח ודו"ח כאמור בס"ק (יב) לעיל, מתחייב מבצע השירותים להיפגש בעירייה עם הגורמים המקצועיים לצורך בדיקת הדו"ח שהוגש, למתן מענה לשאלות הבהרה, וחשיבה משותפת להמלצות עתידיות.

(יג) מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב מבצע השירותים להעביר לעירייה סיכום בכתב של כל מידע ואו נתון שאסף מכוח מתן השירותים.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים וכלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המתכנן ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המתכנן וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר

ד"ר ריפך

אחראים ומתכנני עיתונות

כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק המתכנן, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים (להלן: "יועצים") שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח א'.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהמתכנן, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של מתכנן/בעל מקצוע/יועץ זה או אחר והמתכנן מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשיטתיים המחויבים, גם על ידי היועצים ואנשי המקצוע המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבוט בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(ה) במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

אחריות לעבודות התכנון:

.8

המתכנן יהיה אחראי בכפוף לסעיף 9 לכל עבודות התכנון שתוכננו על ידי היועצים במועסקים על ידו כמופיע בנספח א' ובנספח ז', למעט אחריות מקצועית של היועצים לליקויים הנובעים מההנחיות שניתנו על ידי היועצים ושלא ניתן יהיה לגלותם בבדיקה מקצועית מקובלת של המתכנן.

אחריות לעבודות היועצים:

.9

הגבלת אחריותו המקצועית של המתכנן כאמור בסעיף 8 תחול רק אם המציא המתכנן לידי המנהל נספח חתום ע"י היועצים (עפ"י נספח ה' להלן) ובו התחייבות כל מתכנן כלפי העירייה לאחריות מקצועית לטיב ודיוק עבודתו והצהרה כי יש בידו ביטוח המתאים לתנאי סעיף 19 בחוזה זה לרבות הרחבת שם המבוטח לטובת העירייה. לא העביר מי מיועציו של המתכנן התחייבות כאמור, יהא המתכנן אחראי כלפי העירייה לעבודת אותו מתכנן, ששכרו נכלל בשכר המתכנן, לרבות מתן אחריות מקצועית לעבודת אותו מתכנן. אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 18 להלן.

אחריות המתכנן:

.10

ד"ר רוזן
אחראים-והתכנון ע"ס בע"ר

(א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות ובדרימה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב ודיוק העבודות שהוכנו ובוצעו על ידו, או על ידי מי מיועציו כאמור בסעיפים 8-9, כולל אותן עבודות אשר לגביהן אין המתכנן זכאי לתשלום כלשהו, כאמור בנספח התמורה, בסעיף 1 ב' (3).

(ב) אישור המנהל הנוגע לתכניות או מסמכים אתרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו על ידי המתכנן ויועציו בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר את המתכנן ויועציו מאחריותם המקצועית המלאה והבלעדית, ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

(ג) כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו למתכנן וליועציו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותם המלאה והבלעדית של המתכנן ויועציו לתכנון, תוך עמידה בהוראות כל דין ולשמירה ומילוי של כל חובותיהם על פי חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליהן וכו'.

(ד) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לתובה חוקית של המתכנן ויועציו, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין והמתכנן יודיע על כך למנהל.

(ה) במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה, לשיקול דעתם המקצועי של המתכנן ויועציו בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכדומה, יבוצע התכנון על פי חוות הדעת המחמירה יותר בעיני המתכנן, והמתכנן יפנה לתשומת לב המנהל את נימוקיו.

תקופת השירות:

11.

(א) הסכם זה נקשר לתקופה של 12 חודשים החל מיום 1.12.19 ועד יום 31.12.20 להלן: "תקופת ההסכם".

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 3 שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 11(א) לעיל. מובהר בזה כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון לאישור תקופות האופציה ואישור הוועדה העירונית להארכת חוזים למימוש תקופות האופציה וכן כפופה לאישור תקציבי ומבצעיים אישורים כאמור אין להארכה כל תוקף.

לוח זמנים:

12.

(א) המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

ד"ר ברוך

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בניגו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן.

התמורה

13.

(א) תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח א'.

(ב) התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

(ג) מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי יעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ואו תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח א'.

(ד) החזר ההוצאות שהוציא המתכנן בגין העתקות אור והפקות מקור ישולם למתכנן בהתאם למפורט בנספח התמורה.

(ה) תיקון 42 לחוק מע"מ

i. כמידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רוי"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ii. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

14.

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ואו עקב ביצוע הסכם זה וכן

ד"ר ריוחך

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הינו אחראי לכך שעובדיו וכל המועלים מטעמו בדרך כלשהי ישמרו על סודיות כאמור.

15.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיום פרטי או ציבורי, לרבות יעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי ויך דיווחך

אדוואקט הכלכלי חתם כנני ערום נעים

כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ה. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את הזום ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נושא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

ט. מבצע השירותים וכל היועצים מטעמו יחתמו על הצהרה בדבר חעדר ניגוד עניינים המצורפת כנספח ג' לחוזה זה.

העדר יחסי עובד מעביד:

16.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המתכנן ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי המתכנן או כל מי מטעמו של המתכנן. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי המתכנן בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי המתכנן בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם המתכנן כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות המתכנן ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל וכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את המתכנן או ל אחד אחר מהמועסקים על ידו או הבאים מטעמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם המתכנן או עם העובדים המועסקים על ידו או כל מי מטעמו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של המתכנן.

ד"ר רותם
אדריכלית ותכנונית ערים בע"מ

איסור הסבת חובות חפזיות:

17.

א. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

ב. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו ההתחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

18.

א. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ואו עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ואו עילה אורחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

ב. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לרבות עובדיו ואו יועצים שיועסקו על ידו ואו כל מי מטעמו, בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה מן ואו עקב השירותים.

ג. המתכנן מתחייב לסלק כל תביעה ואו דרישה שהוגשה נגד העירייה בגין כל נזק שנגרם לגוף או לרכוש כתוצאה מביצוע השירותים. לא סילק המתכנן, תוך שבוע ימים, מתאריך קבלת הודעת המנהל או קבלת התביעה ואו הדרישה שהוגשה נגד העירייה בגין נזקים המתוארים לעיל, לידו (לפי המוקדם), תהיה רשאית העירייה להתגונן ואו להתפשר כראות עיניה והדבר יחייב את המתכנן. המתכנן ישפה את העירייה בגין כל הוצאה או הפסד שנגרמו לה, לרבות שכ"ט עו"ד וסכום הפשרה (ככל שתהיה) ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד העירייה בגין שימושה בזכות זו. בנוסף רשאית העירייה לחייב את חשבון המתכנן בגין האמור ולקזז כספים המגיעים לו ממנה.

ביטוח:

19.

א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן עפ"י הסכם זה ואו על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על המתכנן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'.

ד"ר רותם

אדריכלים והתכנוני ערים בע"מ

ג. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 18 לעיל.

20.

קיצוץ:

כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למתכנן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי למתכנן אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

21.

זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה. נותן השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ג. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת נותן השירותים.

22.

הפסקת שירותיו של המתכנן ללא אשמת המתכנן:

א. על אף האמור בסעיף 11 א' לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתראה מראש של 21 ימים לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ג. למתכנן לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף זה, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם, כפי שייקבע ע"י המנהל.

ד"ר רייך

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



א. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. למתכנן לא תהייה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.1. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

4.1. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

5.1. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.

6.1. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

7.1. המתכנן התרשל בביצוע העבודה ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מחוראותיו ותנאיו.

8.1. המתכנן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

9.1. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון

מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, מתחייב המתכנן למסור למנהל, ללא כל תנאי, ובמועד שיקבע המנהל, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת

אחרי ביטול ההסכם ע"י העירייה

ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנייל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך כך בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות שהוכנו ע"י המתכנן.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 23 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שגורמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 22 ובין לפי סעיף 23, תשלם העירייה למתכנן את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא המתכנן זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ומתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הניל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים: 1

25.

לאור האמור בסעיף 16 להסכם זה, אין המתכנן או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו נוהג ואו הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על המתכנן וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

26.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של המתכנן, אינם משחררים את המתכנן מהאחריות המקצועית הכללית להם.

מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

27.

(א) תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המנהל פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המנהל.

ד"ר רייזר

אדריכלית תכנון ערים בע"מ

(ב) עם גמר העבודה או שבמקרה שתחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל, מידי לאחר דרישת המנהל וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המנהל.

במידה שידרוש זאת המנהל, סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל תחום GIS כפי שייקבע ע"י המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

"מיפוי" – לצורך סעיף זה; לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

(ג) העירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כג"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

מדיה מגנטית

28.

עם גמר ביצוע עבודת השירותים ולפני סילוק 10% האחרונים מהתמורה המגיעה למבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או בכל שלב שהוא משלבי עבודת השירותים, בהתאם לצורך על פי דרישת המנהל, יכין ומסור מבצע השירותים למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף 27(ב) לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך עבודת השירותים על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן: "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט עפ"י הנוסח המצ"ב פנספח "ד"

הפרות ותיופוט:

29.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,7,8,9,10,12,13,14,16,17,18,19,21,26,27,28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למתכנן 7 ימים מראש וכן תזכה

ד"ר דייחך
אדריכלים וטכנאים ערים בע"מ

את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 5% מסך התמורה לא כולל מע"מ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למתכנן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהמתכנן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי תווה.

30. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה למתכנן, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה.

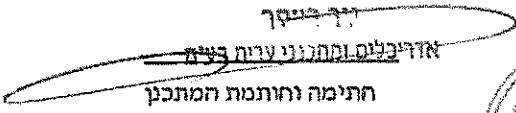
31. כתובות:

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממתנד מסירתה בפועל.

32. סמכות שימוט ויחודית:

סמכות השימוט הייחודית בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם כלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:


 ראש העיר
 רבקה חקרן

 גזבר העירייה
 חתימה וחתימת המתכנן
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 יו"ר ד"ר
 רותי כהן, עו"ד מאשרת נוסח חוזה
 חתימה
 צוות חוזים ומכרזים, חלשכה חמשפטית
 מנהל האגף

נספח א' מפרט העבודה ההנדסית

1. העבודה ההנדסית

העבודה ההנדסית כוללת את כל השירותים השונים לכל שלב ועבור כל סוג מתכנן שפורטו בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במשרד הביטחון. בנוסף העבודה ההנדסית כוללת, בסדר כרונולוגי, את הסעיפים הבאים:
(1) "הכנה" פירושה: הגשת, ניהול משא ומתן, השתתפות בשיחות וקבלת אישור המנהל וכל גורם אחר).
א. התכנון:

(1) קבלת אישור לבחירת היועצים הבאים:

(1) קונסטרוקציה

(2) תברואה

(3) מיוזג אויר

(4) חשמל

(5) מעליות

(6) אדריכלות נוף

(7) יועץ תנועה ודרכים כולל תכנון פיזי

(8) מטבחים

(9) אקוסטיקה

(10) איטום

(11) כמויות

(2) הכנת הצעות אדריכליות מוקדמות.

(3) קביעת אתרי קידוח ניסיון בשטח וניתוח התוצאות.

(4) הכנת תכנון אדריכלי מוקדם של המבנה, הכנת סכימה קונסטרוקטיבית לכל המבנה, תכנון עקרוני של מערכות אינסטלציה, הסקה, חשמל, תאורה ותקשורת, מיוזג אוויר, פיתוח וכו'.

(5) ניהול משא ומתן והתאמת התוכניות לדרישות וקבלת אישורים מאגפי עיריית ירושלים, משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, הג"א, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי אש וכל רשות אחרת וגורם מממן או משתמש.

(6) אומדן ההוצאות להקמת המבנה והתאמת המבנה לתקצוב שנקבע.

וי' ריפוף

אדריכלים ותכנוני ערים בע"מ

חותמת

קראתי והבנתי, מתימה

7) הכנת תכנית הגשה לקבלת היתר לאישור הרשויות השונות והכנסת שינויים והתאמות בהתאם להנחיות רשויות אלה, ומילוי כל התנאים לקבלת היתר בניה.

8) הכנת תכנון מפורט ותוכניות עבודה לרבות תכניות אדריכלות לכל מקצועות היועצים המפורטים בסעיף 1.א.

התוכניות בקנה מידה 1:50 ופרטים בקנה מידה גדול יותר כנדרש. בכל התוכניות יוטמעו הנחיות יועץ הבטיחות והנחיות מורשה נגישות נכים.

9) הכנת מפרטים, כתב כמויות ואומדן מפורט למבנה על כל פרטיו.

10) ביצוע תיאום בין כל תוכניות המכרז, לרבות תכניות היועצים, תיקון התוכניות לפי הערות המנהל והכנת CD (דיסק צרוב) הכולל את כל התוכניות שהוכנו למכרז.

11) הכנת תיק תורם כמפורט בנספח ב' במידה ונדרש ע"י המנהל.

12) ביצוע עבודות פיקוח עליון, כולל הכנת תוכניות עדות (AS MADE) בהתאם לשינויים שנעשו והעברת עותק מודפס וקבצים מעודכנים לעירייה.

ב. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לתקציב המאושר על ידי הגורם המממן (להלן "ערך המבנה") וכל חריגה בתכנון מהתקציב תעשה באישור בכתב של המנהל.

ג. המתכנן יבצע את התכנון בהתאם לפרוגרמה שתסוכם בשלבי התכנון הראשונים, וכל חריגה בתכנון מהפרוגרמה תעשה באישור בכתב של המנהל.

2. שלבי התכנון

א. עבודת התכנון – עפ"י סעיף 1 לנספח זה תבוצע בשני שלבים:

א. שלב א' - ממתן ההוראה עד לקבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ובניה סעיפים א. (1)-(7)

ב. שלב ב' - השלמת התכנון ויתר העבודות עד מסירת המסמכים וכל הנדרש למכרז [סעיפים א. (8)-(11)]

ב. המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 1 לנספח זה עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע שלב ב', אלא אם כן קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל. לא יוחלל בביצוע שלב ב' עד לקבלת אומדן המתכנן המאשר התאמת התכנון לתקצוב שנקבע. המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה במועד, כאמור בנספח "לוח זמנים" (נספח א'2).

ד. נגדם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא הייתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע על ידי המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

3. פיקוח עליון

א. הפיקוח העליון, של המתכנן וכל המומחים והיועצים ששכרם נכלל בשכרו, על ביצוע המבנה כולל:

1. מילוי כל העבודות והשירותים שהמתכננים חייבים בהם על פי דין ואו נהג.

קראתי והבנתי, חתימה	חותמת	אדריכלים ויזמים ערים בע"מ	ד"ר רוזמר
---------------------	-------	---------------------------	-----------

2. פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק. הפיקוח יכלול ביקורים באתר העבודה לפי הצורך, השתתפות המתכנן בסיוור קבלנים, במסירת העבודה לקבלן ובקבלת המבנה.
 3. המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים.
 4. הדרכה ומתן הסבר למפקח.
 5. הכנת תוכניות ופרטים בהתאם לשינויים שיהיה בהם צורך לדעת המנהל או לפתרון בעיות ביצוע שנוצרו בשטח או לצורך פירוט והבהרה נדרשים. עותק מודפס וקבצים מעודכנים מתוכניות העדות (AS MADE) שיוכנו על בסיס השינויים ימסרו למנהל.
 6. השתתפות בישיבות תיאום באתר כפי שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח.
 7. בדיקה ומסירת חוות דעת ביחס לסעיפי כתב כמויות שחלו בהם שינויים משמעותיים בחשבון הסופי של הקבלן.
- ב. אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

4. מסירת פרטים ותוכניות

- א. תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב המתכנן למסור למנהל לפי דרישת המנהל, פירוט נוסף או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחובה יובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות תוכניות היועצים המפורטים בסעיף 1א. לנספח זה. כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה. כמו כן ימסור לעירייה קבצים המתארים את עדכון התוכניות ביחס לתכנון בזמן המכרז.
- ג. עם גמר ביצוע העבודה ההנדסית /או בכל שלב שהוא משלבי העבודה ההנדסית, על פי דרישת המנהל, יכין וימסור המתכנן למנהל, בנוסף על החומר האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מיפוי שנערך על ידו במסגרת ולצורך העבודה ההנדסית על גבי מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש, המתאימה למערכת המחשוב של העירייה (להלן - "הדיסקט") וכן תדפיס בדבר תכולת הדיסקט והצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסקט כמפורט בנספח ד'. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מנהל המחלקה למיפוי ומדידות בעירייה /או מי שיבוא מטעמו ועם מנהל תחום GIS במערכת ירושלים שבחברה לאוטומציה של מרכז השלטון המקומי. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת המיפוי על גבי דיסקט יחולו על המתכנן בלבד והעירייה לא תשא בכל הוצאה הכרוכה בכך. "מיפוי" - לצורך סעיף זה, לרבות מפות, טבלאות שטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.

נספח א' 1 תמורה ותשלומים

1. התמורה:

- תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם העירייה למתכנן שכר טרחה כולל וסופי, כדלקמן:
- א. בעד תכנון המבנה – כולל פיקוח עליון ויועצים 5.7 אחוזים מערך המבנה (להלן – שכר המתכנן) שהם סך 541,500 ₪ (בתוספת מע"מ).
- ב. לעניין סעיף קטן (א), "ערך המבנה".
- 1) עד גמר חוזה התכנון בסך 9,500,000 ₪ (בתוספת מע"מ).
- 2) "ערך המבנה" לצורך שלב התכנון יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז. במידה ולא פורסם מכרז, ישולם שכר שלב התכנון בהתאם ל"ערך המבנה" בסעיף 1.ב.1 בנספח זה.
- היה ואושרה בכתב על ידי המנהל חריגה, כאמור בסעיף 1 ב' בנספח ז' או שינוי ל"ערך המבנה" על פי סעיף זה וצורך נספח מעדכן לחוזה החתום על ידי הצדדים יראו את "ערך המבנה" המעודכן המופיע בנספח המעודכן, כערך המבנה לעניין שכר שלב התכנון במידה ולא פורסם מכרז.
- 3) לעניין סעיף קטן א, "ערך המבנה" ייחשב לנושא הפיקוח העליון, כתמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהעירייה בעד בניית המבנה כפי שתיקבע בחשבון הסופי בהתאם להסכם שבין העירייה והקבלן לגבי בניית המבנה. לא ילקחו בחשבון חריגות בכל אחד מהסעיפים הניתנים למדידה שבכתב חכמויות העולות על 5% וכן תשלומים נוספים ששולמו על ידי העירייה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
- 4) במקרה והעירייה תקבל חומרים בהנחה, במתנה או בצורה אחרת, ישולם "ערך המבנה" לפי מחירי השוק.
- 5) על אף האמור לעיל לא יכללו בחישוב "ערך המבנה" כל הנושאים שאינם קשורים במישרין או בעקיפין לתכנון, לרבות הריסת מבנים קיימים בשטח, פינוי חומר חציבה, עפר, פסולת בנין, תשלום דמי ניהול, שמירה, קווי מים וחשמל למבנה, פיקוח וכו'. חישוב ערך המבנה לא יכלול מתקנים המספקים כוח והתנעה כגון: מנועים והתנעת מעליות וכן לא יכלול מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי מעליות.

2. תשלומים

- א. על חשבון התכנון ישולמו למתכנן התשלומים כדלקמן:
- 1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה על ידי המנהל - 30% משכר המתכנן.
- 2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות אלו על ידי המנהל ומתן תעודה מהמנהל בכתב שהתכנון הושלם במלואו לשביעות רצונו של המנהל, 50% נוספים משכר המתכנן, מחושבים לפי סעיף 10 (ב) ו (1) שלעיל.
- 3) ~~התשלומים הביניים הקבועים בסעיפים קטנים 1 ו 2 לעיל יהיו צמודים, במגבלות ובתפוחות שיפורטו להלן, למדד המחירים לערך המוגדר להלן, ובלבד ששילבי התקדמות התכנון יהיו לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח לוח זמנים (נספח א'). לא עמד המתכנן בלוח הזמנים כאמור, לא תשולם הצמדה בעד תקופת העיכוב והמנהל יהיה רשאי לעכב את התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית. ההצמדה תחול רק אם חלה~~

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת, אדבר שליח והתכנון ערים בע"מ

~~התייקרות העולה על 4% בין המדד הבסיסי למדד החדש, ההצמדה תשולם במקרה של התייקרות מעבר לאמור בקיצור עליית המדד עד 4%.~~

4) לאחר גמר בניית המבנה הפיקוח על הביצוע ומסירת התוכניות המעודכנות והדיסקט לפי סעיף 4 ב' ו-ג' בנספח ז' - 20% הנותרים של שכר המתכנן. "ערך מבנה" עבור 20% הנותרים של שכר המתכנן, יחושב כתמורה הכוללת המגיעה לקבלן בעד בניית המבנה עפ"י סעיף 1 ב', 3, 4, 5) כולל התייקרות הבנייה שהייתה במהלך ביצוע העבודה.

~~5) לצורך הסעיפים לעיל:~~

~~"מדד המחירים לצרכן" מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה~~

~~המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא:~~

~~"מדד בסיסי" המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד בו נפתחה הבקשה לוועדה~~

~~למסירת עבודות תכנון ואשר עמד על נקודות הדש.~~

~~"מדד חדש" זה שפורסם לאחרונה לפני מועד הגשת חשבון על ידי המתכנן. אם~~

~~יחולו שינויים בין המדד הבסיסי למדד החדש, ישולמו התשלומים הקבועים~~

~~בסעיפים הקטנים 1 ו-2) שלעיל כשהם מותאמים באופן יחסי לשינוי המדד עפ"י~~

~~המגבלה וההפחתה שפורטו בסעיף קטן 3) לעיל.~~

ב. כל חשבון שיוגש על ידי המתכנן בהתאם להוראות סעיף זה ייבדק על ידי המנהל תוך 14 יום מיום שהוגש לו החשבון האמור וישולם תוך 30 יום נוספים מיום האישור.

ג. החשבונות יוגשו בדוגמת חשבון מתכנן המצורף בנספח ז' לחוזה זה.

3. תשלומי ביניים

א. המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראיות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו אף לפני גמר השלב הנדון ובלבד ששך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השיעורים האמורים בסעיף קטן 2 א' דלעיל לפי העניין.

ב. השיעור של 50% משכר התכנון האמור בסעיף קטן 2 א' 2) מותר לחלקו לארבעה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבל את התשלומים עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ב'.

1) הכנת תוכניות ופרטים ארכיטקטוניים - 10%.

2) הכנת תוכניות מפורטות ומתואמות מוכנות לביצוע לרבות תכניות אדריכלות המטמיעות את תנאי היתר הבנייה ואת תכניות היועצים כמפורט בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 20%.

3) תיקון התוכניות לאחר בדיקת המנהל והעברת כל החומר למכרז לאחר תיקון ותיאום נוסף. - 10%.

4) קבלת תוצאות המכרז, בחירת הקבלן המבצע והמצאת תוכניות עבודה חתומות לביצוע לאחר התאמת התכניות לתקצוב ולמחירי הקבלן והעברת CD (דיסק צרוב) הכולל תוכניות המכרז לרבות מדידה ותכניות היועצים המפורטים בנספח ז' לחוזה סעיף 1 א' 1) - 10%.

ד"ר רוזנף

קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____

אולם משחלפו 18 חדשים מיום שהשלים המתכנן את התכנון ומסר את החומר למכרז ולא נמסרה לו הנחייה כלשהי של המנהל ביחס לתכנון, תשלם העירייה את יתרת שכר התכנון על פי סעיף זה, אף ללא קבלת תוצאות המכרז.

ג. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

4. שינויים

א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

ב. לא תשולם תוספת לשכר עבור שינויים שיידרשו בשלב א' של התכנון. נדרשו כאמור שינויים שהוגדרו כמהותיים על ידי המנהל לאחר שהורה המנהל על ביצוע שלב ב', תשלם העירייה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, לפי תעריפי שעת עבודה של החשב הכללי באוצר לעבודה נמשכת התקפים בעת אישור המנהל לתשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים, לדעת המנהל, או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

ג. למרות האמור לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור שינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר הבניה עולה ביותר מ- 15% מהמחיר המשווער שנקבע על ידי המתכנן.

ד. למען הסר ספק, ועל אף האמור בסעיף קטן ג' לעיל, לא תשולם כל תוספת לשכר עבור שינויים הנובעים מחובת המתכנן להתאים את העלות המשווערת להקמת המבנה לתקצוב שנקבע.

ה. על אף האמור בסעיף קטן ב' לעיל, הרי שהערות, שינויים, תיאומים, תיקונים והשלמות שנדרש המתכנן או מי מיועציו לבצע על ידי המנהל על מנת להתאים את התכנון לדרישות מערכת הבדיקה והבקרה של העירייה ו/או על מנת להקל על הביצוע, כלולים בשכר התכנון.

5. הוצאות החלות על העירייה

ההוצאות המפורטות להלן, יחולו על העירייה:

א. העתקות אור והפקות מקור (PLOT) בסכום שלא יעלה על 20,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן "הקצובה") הדרושות לתכנון ולביצוע המבנה ושנמסרו על ידי המתכנן למנהל, ליועצים, לרשויות המוסמכות, לקבלנים וכן בעד העתקות והפקות לפי סעיף 4 בנספח ז'. העתקות אור והפקות מקור יבוצעו רק במכון העתקים מסוים לפי הנחיית המנהל במחירים שייקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל. לא יאושרו הפקות מקור צבעוניות אלא באישור מיוחד מראש של המנהל. החזר התשלום יאושר למתכנן על ידי העירייה בצמוד להגשת חשבון תכנון למנהל וכנגד פירוט התשלומים, מועדם ויעדם. העתקות והפקות בסכום העולה על הסכום שנקבע יהיו על חשבון המתכנן.

ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. בדיקת תומרים, קרקע ועבודות דומות באישור המנהל.

נספח ב'

נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי הסכם זה ו/או לפי דין, נותן השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו של הסכם זה ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך 36 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המסומן כנספח ב'1, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו על כל תנאיו (להלן: "אישור עריכת הביטוח" ו-"ביטוחי נותן השירותים").
2. ללא צורך בדרישה מצד העירייה, נותן השירותים מתחייב להמציא לידי העירייה, עד למועד חתימת ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, כשהוא חתום ע"י מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לגדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ו/או על מי מטעמם.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על גופים עירוניים ולא תצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
4. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, או למשך תקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. נותן השירותים מתחייב לקיים בדייקנות את כל תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במועד, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יימצא אחראי על פי דין, ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
6. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות

י"ב חנוכה

אדריכלים והתכנני ערים בע"מ

האחריות בהתאם. נותן השירותים יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ו/או גופים עירוניים והבאים מטעמם, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את נותן השירותים במסגרת פעילותו בקשר עם הסכם זה, בין אם בוטח על ידו ובין אם לווא, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

9. במידה והתקבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש להסבה לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, וכמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יתבצעו על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי העירייה ביחס לעבודות ו/או לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. אין בסעיפי הוראות חוזה זה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסת הביטוח.

מיר קרית
אחראי על חתימת העירייה

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 12.5.2019

לכבוד

עיריית ירושלים ואגודת עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירוניה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש חברת "אגודת העירוניים"
(ת.מ.ע.מ. 519516625, להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הנני מאשרים כי החל מיום 1.6.2019 ועד יום 31.5.2020 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 808401058619
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דרישת פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנופי ואז לרכוש של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא-יפחת מסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, כחלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מויק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות
וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ואז מחדלי נותן השירותים ואז מי מעגמור חזאת בכמוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחירי נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 808401058619
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין [נוסח חדש] ואז חוק האחריות למוצרים
מגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ואז מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא-יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידים), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ואז מי מהם.

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 8004000038219

החברה
מקדמות 80000
החברה

תנאים כלליים:

ה. מוסכם בואת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לעובדי המסגרת מהמחלקה הדיוק
במכירתם _____, כמבחן לשיתוף הנקובים לעיל.

החומר איננו
הנכנס להקדמה
בבמקום לשתיים הנקובים לעיל.

177

לידה חלימה
(שם החתום) מרדכי מוכנת
הראל-חברה (תפסוד: 1948)

הראל 
מבנה לביסוס בע"מ
(חתימת המבטח) (חתימת המבטח)

אישור ביטוח זה חל לתקופת הביטוח הנקבעת באישור בלבד.
והטעם התקופה הנקבעת באישור - האישור לרבות כל האושר
יהיה כמל אף אם תהאך ואז תהאך תקופת הביטוח של הפליטות
התורבת

האישור	התקופת	האישור	ואשר	מחברת	מחברת
אישור	חדש	כסב	מחברת	מחברת	מחברת

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תקן האישור
תאריך: 29.4.19

לכבוד

עיריית ירושלים ואו גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש תס"ח ז"ח
מ.מ.מ. 114823751 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
הנבנת בניין. (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 1.12.18 ועד יום 30.11.19 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 897721130.....
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנוכח ו/או לרכושו של אדם או נזק כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזיק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות
וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.

החוקר
המזכיר
המנהל
בא"ר

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 897721130.....
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין [נוסה חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות בגובה ובועומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.



29.4.19

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס'

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יגור עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני _____), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל ממתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנתנה ^{שולח} ~~שולח~~ לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחוצים מהנוסח הידוע כ"הסכם" ^{כ"הסכם"} בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

"אליה יצא" ^{סעיף}

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באכ"ר. באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בבבד רב,

חפוליסות, לרבות גבולות מאחריות
חמפונכנים באישור זה, חלות על כל
(תפקיד התחום) של כל חמפנים המפורטים
הפעילות ובין חיתר על הפעילות
נשוא האישור.
האישור ניתן בכפוף לתנאי חפוליסות
עד כמה שלא שונו בו.

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

טלי וינברג
חתמת עסקים
מרחב ירושלים
פקס: 02-6209101



נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 1.5.19

לכבוד

עיריית ירושלים ואו גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש אסלה סרה אכורסג וואליק
ח.פ.ע.מ. 51423992 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

תננו מאשרים כי החל מיום 1.10.18 ועד יום 30.9.19 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 7290331318.
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנוכח ואו לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא-יפחת-סכך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התמוצעות, זבלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביטוח והשבתות
וכן תביעות תהלוך מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ואו מחולי נותן השירותים ואו מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיהידי נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 7290331318.
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין (נוסה חדש) ואו חוק האחריות למוצרים
פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ואו מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא-יפחת-סכך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה נותן השירותים ייחשב כמעבידם), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ואו מי מהם.

1.5.19
אשראי חברה לביטוח בע"מ

3 ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 7290331318

בבזמן אחריות של 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את תכונת נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד הפעלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ואו של הפעלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין תכונת נותן השירותים ואו מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 19.10.09), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה. ד"ר חיים ארנסט (12.10.09) - אישור
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכס הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בזמם לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביטח" 1986, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל, 1986.10.10 - אישור.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם מהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חיים ארנסט
(תפקיד החותם)

חיים ארנסט
(שם החותם)

אילן חבה לביטוח בע"מ
(חתימת המבטח)

חיים ארנסט
(חתימת המבטח)

הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות המפורטות פאזית זה כולל על כל הפעילות של הממונה על הביטוח בפוליסות ובין השאר על הפעילות שבה אישור זה.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסיגרי הפוליסות המצויות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה.

חריג רשלנות רבתי
חריג רשלנות רבתי מבוטל אך מובהר בזה כי אין בביטוח המע"ף כאמור לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ואו מזכויות המבטח על פי הפוליסה ואו חוק הביטוח, תשמ"א - 1981, וזאת ללא הגבלה לאישור זה.

אחריות יוצאים כלפי העירייה

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בנפרד, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית באמנות ובדרימה מקצועית מאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.

3. כל החומר, התערות וההתחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בתוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטוחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נמנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אתראים לזק או הפסד שגורם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבמסגרתה אתריותנו תוך רשלנות המהווה שולח אזהרית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד זק או הפסד שגורם כאמור בנתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלמי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נחיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעיריית פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי כינויים.

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין עימ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג, אחריות מעכידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" – המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום המרוקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לתווה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מרויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ז.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	יולי חסידים			
חברות	אולקא			
מיזוג אוויר	אולקא			
חשמל	אולקא			
מעלות	אולקא			
אדריכלות	אולקא			
יועץ תעוה	אולקא			
מטבח	אולקא			
כמויות	אולקא			

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על ידי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נישא והחוסם שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימת וחותמת

נספח ה'

אחריות יוצאים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונית כיועצים למתכנן עיריית ירושלים התקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים בפריקט אמצע וועד התקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.

1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך חקפדה על דיוק וטיב העבודה.

2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי לחטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכנית או המסמכים האמורים.

3. כל החומר, ההערות וההחלטות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו טוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.

במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובות חוקיות, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל. במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעניינו ואנו נמנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.

4. אנו אחראים לנוק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עולה אזורית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.

5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנוקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסייד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.

המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.

6. הופרה על ידינו אחת או יותר מההתחייבויותנו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים

עומד אור יעקב ותכנן
ליה נצוץ למינהל חקיקה
חמ 17/10/23

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו. ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהיו עולה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	ד"ר חסיה			
תברואה	אלקאלה			
מיוזג אוויר	אלקאלה			
חשמל	אלקאלה			
מעליות	אלקאלה			
אדריכל נוף	אלקאלה			
יועץ תנועה	אלקאלה			
מטבחים	אלקאלה	514834217	7/5/19	עמר אור יען ותכנן ליוו בצוות למיילי רשות מקומית מ
כמויות	אלקאלה			

הצהרת המתכנן הראשי:

אני

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן

חתימה וחותמת

עמר אור יען ותכנן
ליוו בצוות למיילי רשות מקומית מ
חש"מ 103/19

[Faint, illegible handwritten notes at the bottom of the page]

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the root cause of the problem. Once the causes of the problem have been identified, the next step is to develop a plan to address the problem. This involves identifying the actions that need to be taken to address the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan has been developed, the next step is to implement the plan. This involves taking the actions that have been identified in the plan and monitoring the progress of the plan. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves determining whether the plan has been successful in addressing the problem and identifying any lessons learned from the process.

המחיר הממוצע של המכשיר הוא 1,200 ש"ח, ויש לו מחיר מינימלי של 1,000 ש"ח. המחיר הממוצע של המכשיר הוא 1,200 ש"ח, ויש לו מחיר מינימלי של 1,000 ש"ח. המחיר הממוצע של המכשיר הוא 1,200 ש"ח, ויש לו מחיר מינימלי של 1,000 ש"ח.

[illegible]

המחלוקה בין המעורבות של המדינה בניהול המערכת לבין המעורבות של המדינה בניהול המערכת, היא מחלוקה בין המעורבות של המדינה בניהול המערכת לבין המעורבות של המדינה בניהול המערכת.

[illegible]

הנהגות אלו הן חלק מהמאמץ המשותף של הממשלה והמחוז להפחית את
ההשפעה של התאבדות על המשפחה והקהילה. המטרה היא להבטיח
שכל מי שמתמודד עם גורמים אלו יקבל את התמיכה וההכוונה
הנכונות. הממשלה והמחוז ימשיכו לעבוד יחד כדי לשפר את
השירותים המוצעים ולהבטיח שהם יתאימו לצרכי התושבים.

100-443887-1000

[illegible]

אוסטאמה פרוח
מנהלית יועצים בע"מ
ח.פ. 514793922

100-443887-100

(1) The first condition is that the system must be in a state of equilibrium. This means that the system must be at rest and not moving. If the system is moving, then the forces acting on it will not be balanced, and it will not be in equilibrium.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2007 BY 60322 UCBAW

המחיר של המינימום המותר יהיה: $\frac{1}{2} \times 100 = 50$ ש"ח.

אוסטמה פרק
תד סימ יוטוס ביימ
514703972 א.ת

מס' תיק	תאריך	שם	מס' תיק	תאריך	שם
29-4-19	11/5/19	027510452	30-4-19	027510452	30-4-19
30-4-19	027510452	023670565	30/4/19	023670565	30/4/19

100

000 00/00/00 000000

2005年12月25日

א.ש.א.מ.ה. כ"ח
מהנדסים יועצים בע"מ
ח.פ. 514243922

אישור זה חל לתקופת הביטוח הנקובה בו ולכל תקפה
נוספת אליה יוארך בכתב תוקף האישור בתום התקופה
הנ"ל לא יהיה תוקף לאישור אף אם תקופת הביטוח של
הפוליסה תוארך או תחודש אין באמור לעיל כדי לנרוע
ו/או לפגוע בכיסוי הביטוחי של נוקרי ביטוח שאירעו
בתקופה בה היה האישור בתוקף. כמו כן אין באמור לעיל
כדי לפגוע בכיסוי הביטוחי בתקופת הביטוח הנקובה
באישור בפוליסות על בטיס "חגשת המבטוח" אם בעת
יוסירת ההודעה על תביעה או על נסיבות העילות להביא
להגשת תביעה, הפוליסה או תקופת הגילוי והדיווח
המוארכת הקבוצה בר וזו בתוקף.
(91536)

(91536)

גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם
הגבולות המירביים לכל עבודות/פעילות
המבוססות המבוססות בפוליסה הנ"ל. לרבות
העבודה/הפעילות ושואת אישור זה.
הכיסוי הינו בתנאי הפוליסה, בשינויים המחויבים
לפי אישור זה, וההרחבות המפורטות באישור זה
הינן לעבודה/פעילות ושואת האישור בלבד.

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

45.A

תאריך:

לכבוד

עיריית ירושלים /או גופים עירוניים

כבר ספרא 1 ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש מאגה וט (הנצח חסא) וקרן 2009 לספ
ח.מ.ע.מ. 514302991 (להלן: "נותן השירותים") ככל הקשור לשירותי תכנון לצורך
תכנון מכלול חסא ותקשורת (להלן: "השירותים").

ננו מאשרים כי החל מיום 1/9/18 ועד יום 31/1/19 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

18.74.63-1087292

1. ביטוח אחריות כלמי צד שלישי - פוליסה מס' 18.74.63-1087292
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנוכח ואו לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח
לאירוע ובמצטרף כמשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, בתלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר סוּק
כמאכל או בשקיה, חבות כלפי או קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שכירות והשבתות
וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשמית את העירייה בגין
אחריותה לטעשי ואו מחדלי נותן השירותים ואו מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד נותן השירותים.

18.74.63-1087292

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 18.74.63-1087292
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקדות הנויקין [נוסה חדש] ואו חוק האחריות למוצרים
פומים, התשי"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ואו מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות של 20,000,000 ש"ח
של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות מנוכה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידים), שעות
עבודה, סתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשמית את העירייה,
ממדיה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ואו מי מהם.

18.74.63-1087292

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 18.74.63-1087292

גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם
הגבולות המירביים לכל עבודות/פעילות
המבוססות המבוססות בפוליסה הנ"ל. לרבות
העבודה/הפעילות ושואת אישור זה.
הכיסוי הינו בתנאי הפוליסה, בשינויים המחויבים
לפי אישור זה, וההרחבות המפורטות באישור זה
הינן לעבודה/פעילות ושואת האישור בלבד.

הפיקס חברה לביטוח בע"מ
(92002)

כפ"ל מס' 328
ח'ל'ח חסא

הפיקס חברה לביטוח בע"מ
(92002)

ס 500.00

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטוח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בנין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יגור עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או ערכו (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 1/9/2009), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסת הביטוח המפורטת לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפרש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח חגנרך ע"י העירייה וכן את מותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או המאגיס מועצה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבטוח, לרבות, אך לא מוגבל לא מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרת של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי. ^{הנני יחד עם המבטוח}

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחוצים מהנוסח הידוע בכמוף לשינויים הנקובים לעיל. ^{כחברת} ^{פסיקה} ^{24/8}

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(97002)

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(97002)

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטוח)

(חתימת המבטוח)

הפניקס חברה לביטוח בע"מ
(97002)

ס 500.00
הפניקס חברה לביטוח בע"מ

גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם
הגבולות המינימליים לכל עבודות/פעילות
המבטוח המכוסות בשוואת אישור זה.
העבודות/פעילות הנפוליסה, בשוויים המחויבים
הכיסוי הינו בתנאי וההרחבות המפורטות באישור זה.
לפי אישור זה, וההרחבות הנשואת האישור בלבד.
הינן לעבודות/פעילות נשואת האישור בלבד.

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 4/5/19

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש חברת מנחם מנדל מלכר בע"מ
ת.מ.ל.מ. (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

חננו מאשרים כי החל מיום 14/4/19 ועד יום 31/12/19 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 867204200619
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, נחלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינת, הרעלה, כל דבר מוזק
במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבחות
וכן תביעות תחלופ מצד המוטל לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ו/או מהדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס'
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת המזקין [נוסה חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, התשי"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודה בנזק ובזמן, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידם), שעות
עבודה, מתינות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במקרה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

איוולן תורה לביטוח בע"מ

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 867204200619

איוולן תורה לביטוח בע"מ

9.7

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את תבות נותן השירותים על פי דין כשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, זאובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ואו של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין תבות נותן השירותים ואו מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 1/1/2018), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, כתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה.
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכס הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.
- ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחלתם מהנוסח הידוע כ"ביטוי" 2016 בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

אילון חיה לביטוח בע"מ

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

07/05/2019

נספח ה' - אישור קיום ביטוחים		תאריך Day/Month/Year	
ביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שנו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע נתאי הפוליסות המקוריות.			
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: _____ זכר הנדסה אזרחית ומית בע"מ ואו חברת האם ואו חברות בנות ואו חברות קשורות: כתובת: _____	☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	☐ שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☒ מזמין שירותים/ עבודות ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
אזור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח			
דו"ת תכנון			
זר ל- ☒ הסכם ☐ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____			
רוט נוסף:			
הכיסויים			
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור
רכוש	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף
רכוש	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מוטב לתגמולי ביטוח
א. תוצאתי	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ סעיף שיעבוד
צד ג'	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ ויתור על תחלופ
מעבידים	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף
אחריות	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☒ הרחב שיפוי
מקצועית	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☒ אחריות צולבת
אחריות המוצר	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מבוטח נוסף
אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ מוטב לתגמולי ביטוח
אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ הרחב שיפוי
אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ אחריות צולבת
אחר - לחץ כאן	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	☐ ויתור על תחלופ

הביטוח מכסה אחריותו של "המזמין" עקב מעשי ואו מחולי המבוטח, אך לגבי חבות מעבידים: היה ויחשב מעביד של מי מעובדי המביטח

מובהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה

הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות המפורטות באישור זה יחולו על כל הפעילויות של המבוטחים המפורטים בפוליסות ובין היתר על הפעילויות נשוא אישור זה:

המתכנן

קבלן ההקמה

נספח ב'1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 12/5/19

לכבוד

עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים

כבר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.

חגדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש אמיל קולר אדריכל טל
ת.ס.מ. 54498696 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך בניית
בניין (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 16/4/18 ועד יום 21/5/19 ערכנו על שם נותן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 650001228218

המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע וכמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הצהרה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בתלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מויק במאכל או במשקה, חבות כלפי אדם קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מייחדי נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 650001229218

בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הצהרה בדבר עבודות בובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידים), שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה, במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

מנכ"ל חברה לביטוח בע"מ
מתמת עסקים
גלית ארז

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 1500072918

בגבול אחריות שלא יפחת סכך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד הפעילים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ואו של הפעילים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ואו מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 19/5/05), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מחאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לכדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מכלי שניתנה לכם הודעה על כך כדואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי חגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בנאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחוצים מתנוסת הידוע ²⁰¹⁶ ²⁰¹⁷ ²⁰¹⁸ ²⁰¹⁹ ²⁰²⁰ ²⁰²¹ ²⁰²² ²⁰²³ ²⁰²⁴ ²⁰²⁵ ²⁰²⁶ ²⁰²⁷ ²⁰²⁸ ²⁰²⁹ ²⁰³⁰ ²⁰³¹ ²⁰³² ²⁰³³ ²⁰³⁴ ²⁰³⁵ ²⁰³⁶ ²⁰³⁷ ²⁰³⁸ ²⁰³⁹ ²⁰⁴⁰ ²⁰⁴¹ ²⁰⁴² ²⁰⁴³ ²⁰⁴⁴ ²⁰⁴⁵ ²⁰⁴⁶ ²⁰⁴⁷ ²⁰⁴⁸ ²⁰⁴⁹ ²⁰⁵⁰ ²⁰⁵¹ ²⁰⁵² ²⁰⁵³ ²⁰⁵⁴ ²⁰⁵⁵ ²⁰⁵⁶ ²⁰⁵⁷ ²⁰⁵⁸ ²⁰⁵⁹ ²⁰⁶⁰ ²⁰⁶¹ ²⁰⁶² ²⁰⁶³ ²⁰⁶⁴ ²⁰⁶⁵ ²⁰⁶⁶ ²⁰⁶⁷ ²⁰⁶⁸ ²⁰⁶⁹ ²⁰⁷⁰ ²⁰⁷¹ ²⁰⁷² ²⁰⁷³ ²⁰⁷⁴ ²⁰⁷⁵ ²⁰⁷⁶ ²⁰⁷⁷ ²⁰⁷⁸ ²⁰⁷⁹ ²⁰⁸⁰ ²⁰⁸¹ ²⁰⁸² ²⁰⁸³ ²⁰⁸⁴ ²⁰⁸⁵ ²⁰⁸⁶ ²⁰⁸⁷ ²⁰⁸⁸ ²⁰⁸⁹ ²⁰⁹⁰ ²⁰⁹¹ ²⁰⁹² ²⁰⁹³ ²⁰⁹⁴ ²⁰⁹⁵ ²⁰⁹⁶ ²⁰⁹⁷ ²⁰⁹⁸ ²⁰⁹⁹ ²¹⁰⁰ ²¹⁰¹ ²¹⁰² ²¹⁰³ ²¹⁰⁴ ²¹⁰⁵ ²¹⁰⁶ ²¹⁰⁷ ²¹⁰⁸ ²¹⁰⁹ ²¹¹⁰ ²¹¹¹ ²¹¹² ²¹¹³ ²¹¹⁴ ²¹¹⁵ ²¹¹⁶ ²¹¹⁷ ²¹¹⁸ ²¹¹⁹ ²¹²⁰ ²¹²¹ ²¹²² ²¹²³ ²¹²⁴ ²¹²⁵ ²¹²⁶ ²¹²⁷ ²¹²⁸ ²¹²⁹ ²¹³⁰ ²¹³¹ ²¹³² ²¹³³ ²¹³⁴ ²¹³⁵ ²¹³⁶ ²¹³⁷ ²¹³⁸ ²¹³⁹ ²¹⁴⁰ ²¹⁴¹ ²¹⁴² ²¹⁴³ ²¹⁴⁴ ²¹⁴⁵ ²¹⁴⁶ ²¹⁴⁷ ²¹⁴⁸ ²¹⁴⁹ ²¹⁵⁰ ²¹⁵¹ ²¹⁵² ²¹⁵³ ²¹⁵⁴ ²¹⁵⁵ ²¹⁵⁶ ²¹⁵⁷ ²¹⁵⁸ ²¹⁵⁹ ²¹⁶⁰ ²¹⁶¹ ²¹⁶² ²¹⁶³ ²¹⁶⁴ ²¹⁶⁵ ²¹⁶⁶ ²¹⁶⁷ ²¹⁶⁸ ²¹⁶⁹ ²¹⁷⁰ ²¹⁷¹ ²¹⁷² ²¹⁷³ ²¹⁷⁴ ²¹⁷⁵ ²¹⁷⁶ ²¹⁷⁷ ²¹⁷⁸ ²¹⁷⁹ ²¹⁸⁰ ²¹⁸¹ ²¹⁸² ²¹⁸³ ²¹⁸⁴ ²¹⁸⁵ ²¹⁸⁶ ²¹⁸⁷ ²¹⁸⁸ ²¹⁸⁹ ²¹⁹⁰ ²¹⁹¹ ²¹⁹² ²¹⁹³ ²¹⁹⁴ ²¹⁹⁵ ²¹⁹⁶ ²¹⁹⁷ ²¹⁹⁸ ²¹⁹⁹ ²²⁰⁰ ²²⁰¹ ²²⁰² ²²⁰³ ²²⁰⁴ ²²⁰⁵ ²²⁰⁶ ²²⁰⁷ ²²⁰⁸ ²²⁰⁹ ²²¹⁰ ²²¹¹ ²²¹² ²²¹³ ²²¹⁴ ²²¹⁵ ²²¹⁶ ²²¹⁷ ²²¹⁸ ²²¹⁹ ²²²⁰ ²²²¹ ²²²² ²²²³ ²²²⁴ ²²²⁵ ²²²⁶ ²²²⁷ ²²²⁸ ²²²⁹ ²²³⁰ ²²³¹ ²²³² ²²³³ ²²³⁴ ²²³⁵ ²²³⁶ ²²³⁷ ²²³⁸ ²²³⁹ ²²⁴⁰ ²²⁴¹ ²²⁴² ²²⁴³ ²²⁴⁴ ²²⁴⁵ ²²⁴⁶ ²²⁴⁷ ²²⁴⁸ ²²⁴⁹ ²²⁵⁰ ²²⁵¹ ²²⁵² ²²⁵³ ²²⁵⁴ ²²⁵⁵ ²²⁵⁶ ²²⁵⁷ ²²⁵⁸ ²²⁵⁹ ²²⁶⁰ ²²⁶¹ ²²⁶² ²²⁶³ ²²⁶⁴ ²²⁶⁵ ²²⁶⁶ ²²⁶⁷ ²²⁶⁸ ²²⁶⁹ ²²⁷⁰ ²²⁷¹ ²²⁷² ²²⁷³ ²²⁷⁴ ²²⁷⁵ ²²⁷⁶ ²²⁷⁷ ²²⁷⁸ ²²⁷⁹ ²²⁸⁰ ²²⁸¹ ²²⁸² ²²⁸³ ²²⁸⁴ ²²⁸⁵ ²²⁸⁶ ²²⁸⁷ ²²⁸⁸ ²²⁸⁹ ²²⁹⁰ ²²⁹¹ ²²⁹² ²²⁹³ ²²⁹⁴ ²²⁹⁵ ²²⁹⁶ ²²⁹⁷ ²²⁹⁸ ²²⁹⁹ ²³⁰⁰ ²³⁰¹ ²³⁰² ²³⁰³ ²³⁰⁴ ²³⁰⁵ ²³⁰⁶ ²³⁰⁷ ²³⁰⁸ ²³⁰⁹ ²³¹⁰ ²³¹¹ ²³¹² ²³¹³ ²³¹⁴ ²³¹⁵ ²³¹⁶ ²³¹⁷ ²³¹⁸ ²³¹⁹ ²³²⁰ ²³²¹ ²³²² ²³²³ ²³²⁴ ²³²⁵ ²³²⁶ ²³²⁷ ²³²⁸ ²³²⁹ ²³³⁰ ²³³¹ ²³³² ²³³³ ²³³⁴ ²³³⁵ ²³³⁶ ²³³⁷ ²³³⁸ ²³³⁹ ²³⁴⁰ ²³⁴¹ ²³⁴² ²³⁴³ ²³⁴⁴ ²³⁴⁵ ²³⁴⁶ ²³⁴⁷ ²³⁴⁸ ²³⁴⁹ ²³⁵⁰ ²³⁵¹ ²³⁵² ²³⁵³ ²³⁵⁴ ²³⁵⁵ ²³⁵⁶ ²³⁵⁷ ²³⁵⁸ ²³⁵⁹ ²³⁶⁰ ²³⁶¹ ²³⁶² ²³⁶³ ²³⁶⁴ ²³⁶⁵ ²³⁶⁶ ²³⁶⁷ ²³⁶⁸ ²³⁶⁹ ²³⁷⁰ ²³⁷¹ ²³⁷² ²³⁷³ ²³⁷⁴ ²³⁷⁵ ²³⁷⁶ ²³⁷⁷ ²³⁷⁸ ²³⁷⁹ ²³⁸⁰ ²³⁸¹ ²³⁸² ²³⁸³ ²³⁸⁴ ²³⁸⁵ ²³⁸⁶ ²³⁸⁷ ²³⁸⁸ ²³⁸⁹ ²³⁹⁰ ²³⁹¹ ²³⁹² ²³⁹³ ²³⁹⁴ ²³⁹⁵ ²³⁹⁶ ²³⁹⁷ ²³⁹⁸ ²³⁹⁹ ²⁴⁰⁰ ²⁴⁰¹ ²⁴⁰² ²⁴⁰³ ²⁴⁰⁴ ²⁴⁰⁵ ²⁴⁰⁶ ²⁴⁰⁷ ²⁴⁰⁸ ²⁴⁰⁹ ²⁴¹⁰ ²⁴¹¹ ²⁴¹² ²⁴¹³ ²⁴¹⁴ ²⁴¹⁵ ²⁴¹⁶ ²⁴¹⁷ ²⁴¹⁸ ²⁴¹⁹ ²⁴²⁰ ²⁴²¹ ²⁴²² ²⁴²³ ²⁴²⁴ ²⁴²⁵ ²⁴²⁶ ²⁴²⁷ ²⁴²⁸ ²⁴²⁹ ²⁴³⁰ ²⁴³¹ ²⁴³² ²⁴³³ ²⁴³⁴ ²⁴³⁵ ²⁴³⁶ ²⁴³⁷ ²⁴³⁸ ²⁴³⁹ ²⁴⁴⁰ ²⁴⁴¹ ²⁴⁴² ²⁴⁴³ ²⁴⁴⁴ ²⁴⁴⁵ ²⁴⁴⁶ ²⁴⁴⁷ ²⁴⁴⁸ ²⁴⁴⁹ ²⁴⁵⁰ ²⁴⁵¹ ²⁴⁵² ²⁴⁵³ ²⁴⁵⁴ ²⁴⁵⁵ ²⁴⁵⁶ ²⁴⁵⁷ ²⁴⁵⁸ ²⁴⁵⁹ ²⁴⁶⁰ ²⁴⁶¹ ²⁴⁶² ²⁴⁶³ ²⁴⁶⁴ ²⁴⁶⁵ ²⁴⁶⁶ ²⁴⁶⁷ ²⁴⁶⁸ ²⁴⁶⁹ ²⁴⁷⁰ ²⁴⁷¹ ²⁴⁷² ²⁴⁷³ ²⁴⁷⁴ ²⁴⁷⁵ ²⁴⁷⁶ ²⁴⁷⁷ ²⁴⁷⁸ ²⁴⁷⁹ ²⁴⁸⁰ ²⁴⁸¹ ²⁴⁸² ²⁴⁸³ ²⁴⁸⁴ ²⁴⁸⁵ ²⁴⁸⁶ ²⁴⁸⁷ ²⁴⁸⁸ ²⁴⁸⁹ ²⁴⁹⁰ ²⁴⁹¹ ²⁴⁹² ²⁴⁹³ ²⁴⁹⁴ ²⁴⁹⁵ ²⁴⁹⁶ ²⁴⁹⁷ ²⁴⁹⁸ ²⁴⁹⁹ ²⁵⁰⁰ ²⁵⁰¹ ²⁵⁰² ²⁵⁰³ ²⁵⁰⁴ ²⁵⁰⁵ ²⁵⁰⁶ ²⁵⁰⁷ ²⁵⁰⁸ ²⁵⁰⁹ ²⁵¹⁰ ²⁵¹¹ ²⁵¹² ²⁵¹³ ²⁵¹⁴ ²⁵¹⁵ ²⁵¹⁶ ²⁵¹⁷ ²⁵¹⁸ ²⁵¹⁹ ²⁵²⁰ ²⁵²¹ ²⁵²² ²⁵²³ ²⁵²⁴ ²⁵²⁵ ²⁵²⁶ ²⁵²⁷ ²⁵²⁸ ²⁵²⁹ ²⁵³⁰ ²⁵³¹ ²⁵³² ²⁵³³ ²⁵³⁴ ²⁵³⁵ ²⁵³⁶ ²⁵³⁷ ²⁵³⁸ ²⁵³⁹ ²⁵⁴⁰ ²⁵⁴¹ ²⁵⁴² ²⁵⁴³ ²⁵⁴⁴ ²⁵⁴⁵ ²⁵⁴⁶ ²⁵⁴⁷ ²⁵⁴⁸ ²⁵⁴⁹ ²⁵⁵⁰ ²⁵⁵¹ ²⁵⁵² ²⁵⁵³ ²⁵⁵⁴ ²⁵⁵⁵ ²⁵⁵⁶ ²⁵⁵⁷ ²⁵⁵⁸ ²⁵⁵⁹ ²⁵⁶⁰ ²⁵⁶¹ ²⁵⁶² ²⁵⁶³ ²⁵⁶⁴ ²⁵⁶⁵ ²⁵⁶⁶ ²⁵⁶⁷ ²⁵⁶⁸ ²⁵⁶⁹ ²⁵⁷⁰ ²⁵⁷¹ ²⁵⁷² ²⁵⁷³ ²⁵⁷⁴ ²⁵⁷⁵ ²⁵⁷⁶ ²⁵⁷⁷ ²⁵⁷⁸ ²⁵⁷⁹ ²⁵⁸⁰ ²⁵⁸¹ ²⁵⁸² ²⁵⁸³ ²⁵⁸⁴ ²⁵⁸⁵ ²⁵⁸⁶ ²⁵⁸⁷ ²⁵⁸⁸ ²⁵⁸⁹ ²⁵⁹⁰ ²⁵⁹¹ ²⁵⁹² ²⁵⁹³ ²⁵⁹⁴ ²⁵⁹⁵ ²⁵⁹⁶ ²⁵⁹⁷ ²⁵⁹⁸ ²⁵⁹⁹ ²⁶⁰⁰ ²⁶⁰¹ ²⁶⁰² ²⁶⁰³ ²⁶⁰⁴ ²⁶⁰⁵ ²⁶⁰⁶ ²⁶⁰⁷ ²⁶⁰⁸ ²⁶⁰⁹ ²⁶¹⁰ ²⁶¹¹ ²⁶¹² ²⁶¹³ ²⁶¹⁴ ²⁶¹⁵ ²⁶¹⁶ ²⁶¹⁷ ²⁶¹⁸ ²⁶¹⁹ ²⁶²⁰ ²⁶²¹ ²⁶²² ²⁶²³ ²⁶²⁴ ²⁶²⁵ ²⁶²⁶ ²⁶²⁷ ²⁶²⁸ ²⁶²⁹ ²⁶³⁰ ²⁶³¹ ²⁶³² ²⁶³³ ²⁶³⁴ ²⁶³⁵ ²⁶³⁶ ²⁶³⁷ ²⁶³⁸ ²⁶³⁹ ²⁶⁴⁰ ²⁶⁴¹ ²⁶⁴² ²⁶⁴³ ²⁶⁴⁴ ²⁶⁴⁵ ²⁶⁴⁶ ²⁶⁴⁷ ²⁶⁴⁸ ²⁶⁴⁹ ²⁶⁵⁰ ²⁶⁵¹ ²⁶⁵² ²⁶⁵³ ²⁶⁵⁴ ²⁶⁵⁵ ²⁶⁵⁶ ²⁶⁵⁷ ²⁶⁵⁸ ²⁶⁵⁹ ²⁶⁶⁰ ²⁶⁶¹ ²⁶⁶² ²⁶⁶³ ²⁶⁶⁴ ²⁶⁶⁵ ²⁶⁶⁶ ²⁶⁶⁷ ²⁶⁶⁸ ²⁶⁶⁹ ²⁶⁷⁰ ²⁶⁷¹ ²⁶⁷² ²⁶⁷³ ²⁶⁷⁴ ²⁶⁷⁵ ²⁶⁷⁶ ²⁶⁷⁷ ²⁶⁷⁸ ²⁶⁷⁹ ²⁶⁸⁰ ²⁶⁸¹ ²⁶⁸² ²⁶⁸³ ²⁶⁸⁴ ²⁶⁸⁵ ²⁶⁸⁶ ²⁶⁸⁷ ²⁶⁸⁸ ²⁶⁸⁹ ²⁶⁹⁰ ²⁶⁹¹ ²⁶⁹² ²⁶⁹³ ²⁶⁹⁴ ²⁶⁹⁵ ²⁶⁹⁶ ²⁶⁹⁷ ²⁶⁹⁸ ²⁶⁹⁹ ²⁷⁰⁰ ²⁷⁰¹ ²⁷⁰² ²⁷⁰³ ²⁷⁰⁴ ²⁷⁰⁵ ²⁷⁰⁶ ²⁷⁰⁷ ²⁷⁰⁸ ²⁷⁰⁹ ²⁷¹⁰ ²⁷¹¹ ²⁷¹² ²⁷¹³ ²⁷¹⁴ ²⁷¹⁵ ²⁷¹⁶ ²⁷¹⁷ ²⁷¹⁸ ²⁷¹⁹ ²⁷²⁰ ²⁷²¹ ²⁷²² ²⁷²³ ²⁷²⁴ ²⁷²⁵ ²⁷²⁶ ²⁷²⁷ ²⁷²⁸ ²⁷²⁹ ²⁷³⁰ ²⁷³¹ ²⁷³² ²⁷³³ ²⁷³⁴ ²⁷³⁵ ²⁷³⁶ ²⁷³⁷ ²⁷³⁸ ²⁷³⁹ ²⁷⁴⁰ ²⁷⁴¹ ²⁷⁴² ²⁷⁴³ ²⁷⁴⁴ ²⁷⁴⁵ ²⁷⁴⁶ ²⁷⁴⁷ ²⁷⁴⁸ ²⁷⁴⁹ ²⁷⁵⁰ ²⁷⁵¹ ²⁷⁵² ²⁷⁵³ ²⁷⁵⁴ ²⁷⁵⁵ ²⁷⁵⁶ ²⁷⁵⁷ ²⁷⁵⁸ ²⁷⁵⁹ ²⁷⁶⁰ ²⁷⁶¹ ²⁷⁶² ²⁷⁶³ ²⁷⁶⁴ ²⁷⁶⁵ ²⁷⁶⁶ ²⁷⁶⁷ ²⁷⁶⁸ ²⁷⁶⁹ ²⁷⁷⁰ ²⁷⁷¹ ²⁷⁷² ²⁷⁷³ ²⁷⁷⁴ ²⁷⁷⁵ ²⁷⁷⁶ ²⁷⁷⁷ ²⁷⁷⁸ ²⁷⁷⁹ ²⁷⁸⁰ ²⁷⁸¹ ²⁷⁸² ²⁷⁸³ ²⁷⁸⁴ ²⁷⁸⁵ ²⁷⁸⁶ ²⁷⁸⁷ ²⁷⁸⁸ ²⁷⁸⁹ ²⁷⁹⁰ ²⁷⁹¹ ²⁷⁹² ²⁷⁹³ ²⁷⁹⁴ ²⁷⁹⁵ ²⁷⁹⁶ ²⁷⁹⁷ ²⁷⁹⁸ ²⁷⁹⁹ ²⁸⁰⁰ ²⁸⁰¹ ²⁸⁰² ²⁸⁰³ ²⁸⁰⁴ ²⁸⁰⁵ ²⁸⁰⁶ ²⁸⁰⁷ ²⁸⁰⁸ ²⁸⁰⁹ ²⁸¹⁰ ²⁸¹¹ ²⁸¹² ²⁸¹³ ²⁸¹⁴ ²⁸¹⁵ ²⁸¹⁶ ²⁸¹⁷ ²⁸¹⁸ ²⁸¹⁹ ²⁸²⁰ ²⁸²¹ ²⁸²² ²⁸²³ ²⁸²⁴ ²⁸²⁵ ²⁸²⁶ ²⁸²⁷ ²⁸²⁸ ²⁸²⁹ ²⁸³⁰ ²⁸³¹ ²⁸³² ²⁸³³ ²⁸³⁴ ²⁸³⁵ ²⁸³⁶ ²⁸³⁷ ²⁸³⁸ ²⁸³⁹ ²⁸⁴⁰ ²⁸⁴¹ ²⁸⁴² ²⁸⁴³ ²⁸⁴⁴ ²⁸⁴⁵ ²⁸⁴⁶ ²⁸⁴⁷ ²⁸⁴⁸ ²⁸⁴⁹ ²⁸⁵⁰ ²⁸⁵¹ ²⁸⁵² ²⁸⁵³ ²⁸⁵⁴ ²⁸⁵⁵ ²⁸⁵⁶ ²⁸⁵⁷ ²⁸⁵⁸ ²⁸⁵⁹ ²⁸⁶⁰ ²⁸⁶¹ ²⁸⁶² ²⁸⁶³ ²⁸⁶⁴ ²⁸⁶⁵ ²⁸⁶⁶ ²⁸⁶⁷ ²⁸⁶⁸ ²⁸⁶⁹ ²⁸⁷⁰ ²⁸⁷¹ ²⁸⁷² ²⁸⁷³ ²⁸⁷⁴ ²⁸⁷⁵ ²⁸⁷⁶ ²⁸⁷⁷ ²⁸⁷⁸ ²⁸⁷⁹ ²⁸⁸⁰ ²⁸⁸¹ ²⁸⁸² ²⁸⁸³ ²⁸⁸⁴ ²⁸⁸⁵ ²⁸⁸⁶ ²⁸⁸⁷ ²⁸⁸⁸ ²⁸⁸⁹ ²⁸⁹⁰ ²⁸⁹¹ ²⁸⁹² ²⁸⁹³ ²⁸⁹⁴ ²⁸⁹⁵ ²⁸⁹⁶ ²⁸⁹⁷ ²⁸⁹⁸ ²⁸⁹⁹ ²⁹⁰⁰ ²⁹⁰¹ ²⁹⁰² ²⁹⁰³ ²⁹⁰⁴ ²⁹⁰⁵ ²⁹⁰⁶ ²⁹⁰⁷ ²⁹⁰⁸ ²⁹⁰⁹ ²⁹¹⁰ ²⁹¹¹ ²⁹¹² ²⁹¹³ ²⁹¹⁴ ²⁹¹⁵ ²⁹¹⁶ ²⁹¹⁷ ²⁹¹⁸ ²⁹¹⁹ ²⁹²⁰ ²⁹²¹ ²⁹²² ²⁹²³ ²⁹²⁴ ²⁹²⁵ ²⁹²⁶ ²⁹²⁷ ²⁹²⁸ ²⁹²⁹ ²⁹³⁰ ²⁹³¹ ²⁹³² ²⁹³³ ²⁹³⁴ ²⁹³⁵ ²⁹³⁶ ²⁹³⁷ ²⁹³⁸ ²⁹³⁹ ²⁹⁴⁰ ²⁹⁴¹ ²⁹⁴² ²⁹⁴³ ²⁹⁴⁴ ²⁹⁴⁵ ²⁹⁴⁶ ²⁹⁴⁷ ²⁹⁴⁸ ²⁹⁴⁹ ²⁹⁵⁰ ²⁹⁵¹ ²⁹⁵² ²⁹⁵³ ²⁹⁵⁴ ²⁹⁵⁵ ²⁹⁵⁶ ²⁹⁵⁷ ²⁹⁵⁸ ²⁹⁵⁹ ²⁹⁶⁰ ²⁹⁶¹ ²⁹⁶² ²⁹⁶³ ²⁹⁶⁴ ²⁹⁶⁵ ²⁹⁶⁶ ²⁹⁶⁷ ²⁹⁶⁸ ²⁹⁶⁹ ²⁹⁷⁰ ²⁹⁷¹ ²⁹⁷² ²⁹⁷³ ²⁹⁷⁴ ²⁹⁷⁵ ²⁹⁷⁶ ²⁹⁷⁷ ²⁹⁷⁸ ²⁹⁷⁹ ²⁹⁸⁰ ²⁹⁸¹ ²⁹⁸² ²⁹⁸³ ²⁹⁸⁴ ²⁹⁸⁵ ²⁹⁸⁶ ²⁹⁸⁷ ²⁹⁸⁸ ²⁹⁸⁹ ²⁹⁹⁰ ²⁹⁹¹ ²⁹⁹² ²⁹⁹³ ²⁹⁹⁴ ²⁹⁹⁵ ²⁹⁹⁶ ²⁹⁹⁷ ²⁹⁹⁸ ²⁹⁹⁹ ³⁰⁰⁰ ³⁰⁰¹ ³⁰⁰² ³⁰⁰³ ³⁰⁰⁴ ³⁰⁰⁵ ³⁰⁰⁶ ³⁰⁰⁷ ³⁰⁰⁸ ³⁰⁰⁹ ³⁰¹⁰ ³⁰¹¹ ³⁰¹² ³⁰¹³ ³⁰¹⁴ ³⁰¹⁵ ³⁰¹⁶ ³⁰¹⁷ ³⁰¹⁸ ³⁰¹⁹ ³⁰²⁰ ³⁰²¹ ³⁰²² ³⁰²³ ³⁰²⁴ ³⁰²⁵ ³⁰²⁶ ³⁰²⁷ ³⁰²⁸ ³⁰²⁹ ³⁰³⁰ ³⁰³¹ ³⁰³² ³⁰³³ ³⁰³⁴ ³⁰³⁵ ³⁰³⁶ ³⁰³⁷ ³⁰³⁸ ³⁰³⁹ ³⁰⁴⁰ ³⁰⁴¹ ³⁰⁴² ³⁰⁴³ ³⁰⁴⁴ ³⁰⁴⁵ ³⁰⁴⁶ ³⁰⁴⁷ ³⁰⁴⁸ ³⁰⁴⁹ ³⁰⁵⁰ ³⁰⁵¹ ³⁰⁵² ³⁰⁵³ ³⁰⁵⁴ ³⁰⁵⁵ ³⁰⁵⁶ ³⁰⁵⁷ ³⁰⁵⁸ ³⁰⁵⁹ ³⁰⁶⁰ ³⁰⁶¹ ³⁰⁶² ³⁰⁶³ ³⁰⁶⁴ ³⁰⁶⁵ ³⁰⁶⁶ ³⁰⁶⁷ ³⁰⁶⁸ ³⁰⁶⁹ ³⁰⁷⁰ ³⁰⁷¹ ³⁰⁷² ³⁰⁷³ ³⁰⁷⁴ ³⁰⁷⁵ ³⁰⁷⁶ ³⁰⁷⁷ ³⁰⁷⁸ ³⁰⁷⁹ ³⁰⁸⁰ ³⁰⁸¹ ³⁰⁸² ³⁰⁸³ ³⁰⁸⁴ ³⁰⁸⁵ ³⁰⁸⁶ ³⁰⁸⁷ ³⁰⁸⁸ ³⁰⁸⁹ ³⁰⁹⁰ ³⁰⁹¹ ³⁰⁹² ³⁰⁹³ ³⁰⁹⁴ ³⁰⁹⁵ ³⁰⁹⁶ ³⁰⁹⁷ ³⁰⁹⁸ ³⁰⁹⁹ ³¹⁰⁰ ³¹⁰¹ ³¹⁰² ³¹⁰³ ³¹⁰⁴ ³¹⁰⁵ ³¹⁰⁶ ³¹⁰⁷ ³¹⁰⁸ ³¹⁰⁹ ³¹¹⁰ ³¹¹¹ ³¹¹² ³¹¹³ ³¹¹⁴ ³¹¹⁵ ³¹¹⁶ ³¹¹⁷ ³¹¹⁸ ³¹¹⁹ ³¹²⁰ ³¹²¹ ³¹²² ³¹²³ ³¹²⁴ ³¹²⁵ ³¹²⁶ ³¹²⁷ ³¹²⁸ ³¹²⁹ ³¹³⁰ ³¹³¹ ³¹³² ³¹³³ ³¹³⁴ ³¹³⁵ ³¹³⁶ ³¹³⁷ ³¹³⁸ ³¹³⁹ ³¹⁴⁰ ³¹⁴¹ ³¹⁴² ³¹⁴³ ³¹⁴⁴ ³¹⁴⁵ ³¹⁴⁶ ³¹⁴⁷

נספח ב' 1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 7.5.19

לכבוד

עיריית ירושלים /או גופים עירוניים

כפר סמרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ה.נ.

הנדון: אישור עריכת ביטוח עייש א/א כי סהנסה א/א /סח/סח/סח
ח.מ.מ.מ. 206241405 (להלן: "נוהן השירותים") בפלחשנר לשירותי ותנן לצורך
(להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 1.2.19 ועד יום 31.1.20 ערכנו על שם נותן השירותים את הביטוחים המפורטים להלן, לרצות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלמי צד שלישי - פוליסה מס' 5360000458819

המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לנופר ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטרב במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בחלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזיק במאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביטוח והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 5400000411719

בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה, במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 4400001264619

בגבול אחריות שלא-גפנת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטוח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחלל מקצועי מצד נותן השירותים ו/או מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחלל של נותן השירותים ו/או של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ו/או מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפוע שאינו מאוחר מתאריך תחילת מעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 26.1.16), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני חתימת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בזואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יחולו מהנוסח הידוע כ"ביט" 2016, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בגבול רב,

AIG ISRAEL Insurance Company LTD

רמ"ר
(תפקיד החותם)

רמ"ר
(שם החותם)

(חותמת המבוטח)

3
(חותמת המבוטח)

מ"מ בזאת כי חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות-מבוטל.
אין בביטול חסעיק כאמור לפגוע בזכויות המבוטח ו/או לגרוע מחובות המבוטח ע"פ חוק תוזה הביטוח, תשמ"א 1981, וזאת בכפוף לאמור באישור זה

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסת הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומן, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	יולי חסידים			
תברואה	אלקאמל קר			
מיזוג אוויר	אלקאמל קר			
חשמל	מארה וט-משה אלקמל			
מעליות	גל אלקריים			
אדריכל נוף	גל אלקריים	514495696	6/5/19	עמית הולץ אחראי על כלות נוף בע"מ
יועץ תנועה	גל אלקריים			514495696 . פ.ח.
מטבחים	אביר ורון אלקריים			
כמויות	בז יקראל			

הצהרת המתכנן הראשי:

אני _____

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן _____

חתימה וחותמת _____

במסגרת האחריות המפורשת באישור זה הולכים על כל צרכיהם של המבקשים להקנות
במסגרת האחריות וטורק על מילתו נשוא האישור זה. האישור נשן לכל המאוחר, על דעת
ההתחייבות, עד כמה שלא שט במפורש באישור. בכל ענייני הריבוי, כפי למסגרת האחריות
נשוא האישור זה, הריבוי הוא אף אף לעי מוסין זה. אישור זה נשן להקנות האחריות המפורשת
כלל, אולם אין ספק לל כי נשן להקנות אחריות המפורשת של מוסין המפורשת
שאחד ממוסדיה נח הריבוי האישור בעיקר, ולשם הסדר מוסין אף בכך סביר לנשן להקנות
מפליטות על נשן חס הריבוי המפורשת המוסין המפורשת בפליטה. האשר
הקפדה האישור והעדר מדיניות אישור נשן מדיניות הריבוי.

נספח 1-

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 7-5-2019

לכבוד

עיריית ירושלים וראו גומים עירוניים

כפר ספרא 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש אור ומוך תמון וז"ל מנכ"ל
ח.מ.מ.מ. 51483417 (להלן: "נותן השירותים") ככל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הננו מאשרים כי החל מיום 1.1.2019 ועד יום 31.12.2019 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 000894036519-8

המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העטול להיגרם
לנזק ואז לרכושו של אדם או נזק כלשהו, בגובה אחריות של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח זה לא יהיה כסף לכל הנכלה בדבר חבות
הנבעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מוזק
כמאכל או במשקה, חבות כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שכירות והשכנתות
וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לכיסוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ואז מחדלי נותן השירותים ואז מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 000894036519-8

בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנוקין (נוסח חדש) ואז חוק האחריות למוצרים
מומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ואז מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי תעב עבודתם, בגובה האחריות של 2,000,000 ₪
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הנכלה בדבר
עבודות בגובה וכעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ואז מי מהם.

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 00-10-2278549-2

טענה אור ומוך תמון
מנכ"ל

מנכ"ל ממונה על ניהול

מנכ"ל ממונה על ניהול

בכולם האחריות המפורטים באישור זה חלים על כל פעילות של המבטח המפורטת
 במסמך האשראי על פניו נמצא אישור זה. האישור כפוף לכל חוקי המדינה, על חריגה
 ודרישה, עד כמה שלא שנו במפורש באישור. ככל שיתגלה דרישה כספית למאמץ הכוחות
 וצא אישור זה, הוא חלף אך ורק לטובת המאמץ. אישור זה לא יתקבל הדרישה הנקמה זו
 חלף, אולם אין ספקו לטובת כלל כח נדרש מאמץ מהצד הרשומה על מקרי הביטוח
 שירש נזקם זה היה האישור במקרה, ולמען הסר ספק אין נזק מבדי נדרש מרשימה
 בפוליסה על בסיס יום הנחת הדרישה בהתאם לתנאים המפורטים בפוליסה.
 הארכת הקופת האישור והנאמן מחויבת אישור נכתב מידית הביטוח.

(499)
 תורה מנחם ביטוח בע"מ
 MENORAH MUTUAL INSURANCE LTD
 25.19

בכול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות
 נותן השירותים על פי דין כשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח
 בנין מעשה או מחלל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד המעלים מעשה, במסגרת מתן
 השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-אישור עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן
 שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשמות את העירייה בין אחריות
 העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחלל של נותן השירותים ואו של המעלים מעשה
 מבטח, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ואו מי-מעשה כלמי
 העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן
 השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 1.1.14), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני
 תחילת ההסכם

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח
 חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה. האגף להקדמה של אי-אשור פורסם הוא למקרה.

תנאים כלליים:

- א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות
 בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י
 העירייה וכי אנו סוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו
 הכאים מטעמה.
- ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה
 לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ד. הגנו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בוטם לב חובות המוטלות על
 המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הנשת תביעה ואו הפרה של
 תנאי מתנאי הפוליסות לא תמנע בזכויותיה של העירייה לקבלת שימוי.
- ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נסחוי מוליסות נותן השירותים לא יהיו נחוצים מהנוסח הידוע
 בכפוף לשיעורים הנקובים לעיל.

מנחם ביטוח בע"מ
 תורה מנחם ביטוח בע"מ
 (319)
 16.19

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי המליסות המקוריות עד כמה שלא שנו
 באישור זה, ובלבד שאין כשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי המליסות המקוריות.

נכבד רב,

(תחילת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החתום) (תפקיד החתום)

עמר אור יעלמסין
 מנחם ביטוח בע"מ
 16.19

112

נספח ב' 1 -

אישור עריכת הביטוח

תאריך: 13.5.19

לכבוד

עיריית ירושלים ורא גומים עירוניים

כבר סמך 1, ירושלים

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש
ת.ס.מ. 515520989 (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
(להלן: "השירותים").

הנני מאשר כי הנ"ל מיום _____ ועד יום _____ ערכו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' 472037549-19

המבטח את חברת נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לנוף ו/או לרכושו של אדם או נזק כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪
לאידוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כספי לכס הנבלה כדבר חבות
הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר
במאכל או במשקה, חצבת כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשביתות
וכן תביעות תחלף מצד המוסד לכיסוח לאומי. הביטוח מורחב לשמות את העירייה
אחריותה למעשה ו/או מהדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכסף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך במפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.

2. ביטוח אחריות מעבידים - פוליסה מס' 43913929219

בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הטיקין [נסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים
פגומים, הדגשים - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על דיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא יפחת מסך
של 20,000,000 ₪ לנזק, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול הנבלה בדבר
עבודות בגובה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (חיה ונותן השירותים ייחשב כמעביד), שעות
עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נותן השירותים כאמור מורחב לשמות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ו/או מי מהם.

המבטח את חברת נותן השירותים על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לנוף ו/או לרכושו של אדם או נזק כלשהו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לאידוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כספי לכס הנבלה כדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר במאכל או במשקה, חצבת כלפי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שביתות והשביתות וכן תביעות תחלף מצד המוסד לכיסוח לאומי. הביטוח מורחב לשמות את העירייה אחריותה למעשה ו/או מהדלי נותן השירותים ו/או מי מטעמו וזאת בכסף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך במפרד עבור כל אחד מיחידיו נותן השירותים.

אישור חברת הביטוח בע"מ
ליאב אשמן פרץ
13.5.19

בטלות האחריות המצוינים באישור זה
מתייחסים לכסוי בגין אחריות מקצועית
ואחריות כלפי צד ג' גם יחד.

3. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מס' 47203754919

2/2

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקומת ביטוח, המבטח את תבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחלל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד הפעילים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול על הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחלל של נותן השירותים ואו של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעצין תבות נותן השירותים ואו מי מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על פי ההסכם (אך לא לפני 2.10.17), אף אם הפעילות כאמור החלה לפני תחילת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים סתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המציע כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכס הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הנני מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בעצם לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו הגשת תביעה ואו הפרת של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יהיו נחוצים מהנוסח הידוע כיביטוי 2016 בכמוף לשינויים הנקובים לעיל, (אשר מתאריך 13.5.19) - נוסח חלף מתאריך 1.1.18

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם כהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה, ובכלל שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,
אניילון חברה לביטוח בע"מ
ליאב איסמן פרץ

(תפקיד התותם)

(שם התותם)

(חתימת המבטח)

(חתימת המבטח)

13.5.19

גבולות האחריות המצוינים באישור זה
מתייחסים לכסוי בגין אחריות מקצועית
ואחריות כלפי צד ג' גם יחד.

הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות
המפורטות באישור זה יחולו על כל הפעילויות
של המבוטחים המפורטים בפוליסות ובין היתר
על הפעילויות נשוא אישור זה.

• $\mathbb{R}^n_{\text{loc}}$ is a neighborhood of x_0 in $\mathbb{R}^n$.

מנהל תחום

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

אחריות יועצים כלפי העירייה

אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן הר"ר אברהם אלתרמן ז"ל
בפרויקט התכנון והקשר כחווה תכנון עם עיריית ירושלים.

- 777 547173
57552089
202 112 117173
202 112 117173

7. אנו מצהירים כי ערכנו פוליסות ביטוח בחברת ביטוח בעלת מוניטין ע"מ להגן על עצמנו, על שותפינו, על כל אדם או גוף בשירותנו או המועסק על ידינו וכן על העירייה.

פוליסות הביטוח תכלול אחריות צד ג', אחריות מעבידים (עפ"י הצורך) ואחריות מקצועית עפ"י תנאים כדוגמת הנדרש בנספח "אישור חברת הביטוח" - המצורף למסמך זה. הננו מתחייבים להאריך את הפוליסות למשך שלא יפחת משבע שנים מסיום העבודות עפ"י חוזה או מסיום הפרויקט וקבלת תעודת גמר הכל לפי המאוחר.

העתקי פוליסות הביטוח יועברו על ידינו למתכנן.

8. ידוע לנו כי אין אנו צד לחוזה בין עיריית ירושלים למתכנן וכי התמורה בעד העבודה ההנדסית עפ"י תנאי החוזה, תשולם למתכנן בלבד ע"י עיריית ירושלים.

הובהר לנו כי שכרנו עפ"י חוזה זה, נכלל בשכר המתכנן והמתכנן הינו המזמין של עבודתנו והוא מחויב בלעדית בתשלום התמורה בעד שירותינו.

ידוע לנו כי התחייבויותינו עפ"י מסמך זה כלפי עיריית ירושלים לא יהוו עילה לדרישה כספית כלשהי או טענה כלפי עיריית ירושלים.

התחייבויותינו לעיל עפ"י מסמך זה תחייבנה כל אחד מאיתנו, איש איש לפי תחומו, ולראייה באנו על החתום:

תחום היעוץ	שם המתכנן	ת.ז.	תאריך	חתימה
קונסטרוקציה	יולי חסידים			
תברואה	מכאול קרה			
מיזוג אוויר	מכאול קרה			
חשמל	מכאול קרה			
מעליות	מכאול קרה			
אדריכל נוף	מכאול קרה			
יועץ תנועה	מכאול קרה			
מטבחים	מכאול קרה			
כמויות	מכאול קרה			

ימרת ימרת
תכנון והנדסת בנין בע"מ
ח.פ. 515520989

הצהרת המתכנן הראשי:
אני קאר יחיא

מצהיר כי הנני מכיר את תוכן מסמך זה והוא נחתם על דעתי. אחריותי המלאה עפ"י החוזה תחול בכל נושא ותחום שלא התקבלה כלפי העירייה אחריות מתכנן אחר עפ"י מסמך זה

שם המתכנן יחיא קאר חתימה וחזותנות

ימרת ימרת
תכנון והנדסת בנין בע"מ
ח.פ. 515520989

זנטי נתנאלה

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום רביעי 27 נובמבר 2019 12:05
אל: זנטי נתנאלה
נושא: FW: ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בעמ ; אישור ביטוח ניר רייפר
קבצים מצורפים: DOC001.pdf

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: עדי בן הראש

Sent: Monday, June 10, 2019 1:58 PM

To: illy_ma@jerusalem.muni.il

Cc: <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי

Subject: RE: ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בעמ ; אישור ביטוח ניר רייפר

שלום,

אישור הביטוח של ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ החתום מיום 30.5.19 – המצ"ב – תקין.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

יושג כ"ה
מחולל ח.ל.י
א"ש
12.5.2019

המל"ג
חברה לביטוח נעים
30.5.2019

נספח ב'1 -
אישור עריכת הביטוח

תאריך: 12.5.2019

לכבוד
עריכת ירושלים ואו גופים עירוניים
כבר סמרא 1, ירושלים
(להלן: "העירייה")

א.ג.ג,

הנדון: אישור עריכת ביטוח ע"ש טרנזיטורל וואט ע"מ דע
(ת.מ.ע.מ. 513510625) (להלן: "נותן השירותים") בכל הקשור לשירותי תכנון לצורך
סירוח אבדול - תכנון מתקדם ומחולל ח.ל.י (להלן: "השירותים").

הנני מאשרים כי החל מיום 16.9.19 ועד יום 31.5.2020 ערכנו על שם נותן השירותים את
הביטוחים המפורטים להלן, לרבות בקשר עם מתן השירותים, כדלקמן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - מוליסה מסי 808401058619
המבטח את חבות נותן השירותים על-פי דרישת פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם
לגופו ואו לרכושו של אדם או נזק כלשהו, בגבול אחריות שלא-פחת-מסך של 2,000,000 ₪
לאירוע ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות
הנבעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינת, הרעלה, כל דבר מויק
במאכל או במשקה, חבת כלמי או עקב קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, שכיתות והשבתות
וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין
אחריותה למעשי ואו מחדלי נותן השירותים ואו מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהידי נותן השירותים.
2. ביטוח אחריות מעבידים - מוליסה מסי 808401058619
בגין חבות נותן השירותים עפ"י פקודת הנויקין (נוסח חדש) ואו חוק האחריות למוצרים
מגומים, התש"ם - 1980, כלפי עבדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ואו מחלה
מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול האחריות שלא-פחת-מסך
של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר
עבודות כבדה ובעומק, קבלנים וקבלני משנה (היה ונותן השירותים ייחשב כמעבידם), שעות
עבודה, פיתיונות ודעלים וכן בדבר העסקת נוער, הביטוח כאמור מורחב לשפות את העירייה,
במידה ותיחשב כמעבידה של מועסקי נותן השירותים ואו מי מהם.

3. ביטוח אחריות מקצועית - מוליסה מסי 800400038219

בגבול אחריות שלא-פחת-מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין כשל תביעה ואו דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד נותן השירותים ואו מצד הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים ואו של הפועלים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מהכיסוי לעניין חבות נותן השירותים ואו מצד הפועלים מטעמו כלפי העירייה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של נותן השירותים על-פי ההסכם ואך לא לפני 1-9-2007, אף אם הפעילות כאמור החלה לפני תחילת ההסכם.

הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל במתחייב מהאמור בסעיף זה.

תנאים כלליים:

א. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסת הביטוח המפורטת לעיל.

ב. בביטוחים המפורטים לעיל מפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך עייו העירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ואו טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ואו הבאים מטעמה.

ג. אנו מאשרים, כי הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

ד. הננו מאשרים בזאת כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

ה. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות נותן השירותים לא יתנו מנגנון מהותי הידוע בכמותו לשוניים הנקובים לעיל.

אנו מאשרים, כי בביטוחים המפורטים לעיל אי קיום בתום לב חובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ואו אי הגשת תביעה ואו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויותיה של העירייה לקבלת שיפוי.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שנו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

לידה תלימה
יו"ר מרכז מרכז מרכז
(שם החתום) (תחת המבטח)
הראל-חברת הביטוח

הראל
חברת הביטוח בע"מ
(תחת המבטח)

גבולות האחריות/טכומי הביטוח המצוינים באישור ביטוח זה, יחולו על כל העבודות/הפעילויות (באופן כולל) של כלל המבוטחים בפוליסה הנ"ל (ביחוד, לרבות העבודות גשור אישור זה. האישור ניתן בכפוף ליתר תנאי וחוקי הפוליסה המקורית.

אישור זה חל לתקופת הביטוח הנקובה לעיל ולכל תקופת גטסה אליה יואתם (המבוטח) בחום ותקופת הגיל לא יאיו גרף לאישור אף אם תוארך או תוגדש תקופת הביטוח של הפוליסה. תארכת תקופת האישור ותנאיו מהיכת אישור חדש בכתב מחברת הביטוח. אין באמור לעיל כדי לגרוע ואו לפגוע מהכיסוי הביטוחי של מקרי ביטוח ש: דעו בתקופת כח מיה האישור כחוקף. כמו כן אין כאמור: גיל כדי לפגוע הכיסוי הביטוחי בפוליסות על בסיס "מערך זה יעלה" אם בעת פטירת התורשת על תביעה או על נטישת זעליות לחציא לחגשת חביעה, הפוליסה זו תקופת הגילוי וחוקיות המוצרכת תקופתה כח חיו כחוקף.

היצי רשלת רחש מוסל אן מוסר כח כי אין בביתל הפעיל כאמור לעיל מוסרת התודות של המבוטח ואו מוסרת המבטח על מי הפוליסה ואו על מי חוק זהה הביטוח. השמאי-1981, דחת בכפוף לאכר באישור זה.

אברהם

שאלון והצטרף בדבר העדר ניגוד עניינים

חודר תבנית ה-2/2011
א' בדין התשע"א, 5 באפריל 2011

‘**မိမိကလေး**’

שאלון לאיתור חשש לטנוד עיווים

הדף שזאת המקלמית

အိန္ဒိယနိုင်ငံ၊ အာရှတိုက်

חלק א' - חפז'דים תרומות

15 פגיוס אקאזיס

2012

... : חצות

... 'ម្សិល ឆាប់

028034478

מס' תיק: 410/2007 עובד: 11/11/2007

05412421 0551107

0101041 01712017 15

[illegible]

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד והתעסוקה האחריות	תאריכי העסקה
יחידים אגף אגף (או צו)	שירות אגף	מנהל	-

29

1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תחילת המבחן: 1/10/2011
א' בחדר המבחן: 5.10.2011

17. תוכנית לימודים

פרט תוכנית לימודים בדיקת מיון ובהנחה של ציון במבחן! לצד
כל התייחסות לתוכנית לימודים ולתוכנית קודמים לתקופה של 4 שנים אחרת

דיון	התקופה	תאריך פירוש התוכנית

18. תוכנית לימודים או נושאים מקבילים
פרט תוכנית לימודים או נושאים מקבילים של תאריכים ושמות או נושאים אחרים, בין
אם הם לימודיים ובין אם שונים לימודיים
נה להתייחס לתוכנית לימודים ולתוכנית קודמות לתקופה של 4 שנים אחרת

שם התאריך/תוכנית/שם והתחום/עיסוקו	תאריך התחלת הלימוד והסיום סיומה	סוג הלימוד (דוקטורט, תוא או מסלול בעלי מוסדות כלכליים או בדיקת מיון) יחסי נה לפרט וס שמות בעלי המוסדות שפיקו אותם	לעילת מיון בדיקת מיון, כגון חבדות בדיקת מיון או תוכנית לימודים אחרים

19. קשר למעילת הדעות והמסקנות

ד"ר רייסר
אדריכלים ומתכננים ע"מ בע"מ

האם יש אה היו לך, או לנף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא מאתך
המבצע שירות, למעלות ודשות המבוקשות שבה אתה/הם מונעת/ת לעבוד. או לנשים
המסויות אלו ולבכל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שנשלטת ודשות
המבוקשות שבה אתה/הם מונעת/ת לעבוד. או לנפים אחרים שהוא קשור אליהם/

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עייד" גען - רבנות כל מי שיש לו אחזקות גען וואו מבראן בדיקטור. אז
גרויסע קעגנים און וואו ער און וואו מיט אהרן וואו יעקב חנוני און אהרן שווארץ פאר אהרן
שלא בעל עייד שטייגט מעסטעט פארק גיירט ער. דעשיב"ח 1968. געזאגט דעם
גרויסע און.

10

10. מירוצי המקדשים באסוד בשאלות 1-4 לנבי הרוני משבת
מירוצי המקדשים באסוד, בשנים 1-5 לעיל לנבי קרובי משבת
ש להחיותם לחקירות ולכתובת ההנהגה בלד

[illegible]

בני-העבר הם ער קומיני, זאָלענדיגה ו'א'A'.

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

[illegible]

```

1  # 1. Import the pandas module and create a DataFrame with 10 rows and 5 columns.
2  # 2. Print the first 3 rows of the DataFrame.
3  # 3. Print the last 3 rows of the DataFrame.
4  # 4. Print the first 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns.
5  # 5. Print the last 3 rows of the DataFrame, but only the last 2 columns.
6  # 6. Print the first 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns, and the last 2 columns.
7  # 7. Print the last 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns, and the last 2 columns.
8  # 8. Print the first 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns, and the last 2 columns, and the first 2 columns.
9  # 9. Print the last 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns, and the last 2 columns, and the first 2 columns.
10 # 10. Print the first 3 rows of the DataFrame, but only the first 2 columns, and the last 2 columns, and the first 2 columns, and the last 2 columns.

```

14. מצוות שמירת השבת

עמוד 1

תחריף המנהל הכללי 2/2011
א' בנין התכנון"א 5 באפריל 2011

הלק 1 - העברה

אני החתום/ה מטה מר יוסף ת.ז. 26031874 מצהיר/ה
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שספרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים,
נכונים ואמינים;

8. כל המידע והפרטים שספרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע
אישי, אלא אם כן נוסר במפורש כי ההצהרה היא לטיטב חידעה, וזאת במקרה שבו
הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואז כחלקם ואז אינם ידועים לי מידעה אישית;

9. מעבר לפרטים שספרתי בשאלון לא ידעתי לו על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להוות
במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

10. אני מתחייבת להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד
עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית
בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן ההצהרה בשאלון או יתעוררו, במהלך
הדברים הנזכרים, פונדיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד
עניינים, איווער ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, ואסור לו את הפידע דרלכנטי
כתב ואפקל לפי הנחיותיו

ניר יוסף
אדריכלים ומתכננים בע"מ

החתימה

תאריך

נספח ד'

הצהרה (לפי סעיף 28)

תאריך _____

אני הח"מ א. ב. רייכ

הואיל ועל פי החסכם שנערך ונחתם ביני לבין העירייה, הנני נדרש למסור לעירייה מדיה מגנטית תקינה וניתנת לשימוש המכילה את המיפוי והתכנון שנערך על ידי במסגרת החסכם הנ"ל.

והואיל ובנוסף למדיה המגנטית הנני נדרש למסור לעירייה תדפיס הזהה לתכולת המדיה המגנטית.

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב בזאת בפניכם כי המדיה המגנטית אותה מסרתי לעירייה מכילה חומר הזהה לתדפיס שנמסר על פי האמור לעיל וכי התדפיס הנ"ל משקף את כל המיפוי שנערך על ידי, כפי שמופיע במדיה המגנטית.

ולראיה באתי על החתום :

מר רייכ

אדריכלים ומתכנני ערים

נספח ה'

אחריות יועצים כלפי העירייה

- אנו החתומים מטה מצהירים בזאת כי מונינו כיועצים למתכנן _____ בפרויקט _____ הקשור בחוזה תכנון עם עיריית ירושלים.
1. אנו מצהירים כי אנו מקבלים על עצמנו את האחריות המקצועית לעבודות התכנון, איש איש בתחומו, ומתחייבים לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה תוך הקפדה על דיוק וטיב העבודה.
 2. אישור המנהל מטעם עיריית ירושלים הנוגע לתכנית או מסמכים אחרים הנוגעים לעבודה ההנדסית שהוכנה על ידנו לא ישחרר אותנו מאחריותנו המקצועית המלאה והבלעדית ואין בו כדי להטיל על המנהל או על העירייה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
 3. כל החומר, ההערות וההנחיות שנמסרו לנו מעיריית ירושלים, אינו פוגע באחריותנו המלאה והבלעדית תוך עמידה בהוראות כל דין ושמירה ומילוי של כל חובותינו עפ"י חוק, לרבות בנושאי רישוי, בטיחות, עמידה בתקנים, פיקוח עליון וכו'.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחייה שניתנה לנו ע"י העירייה, לבין חובה חוקית, יבוצע התכנון עפ"י הוראות כל דין ואנו נודיע על כך למתכנן ולמנהל.
 - במקרה של סתירה בין כל סוג הנחיה שניתנה לשיקול דעתנו המקצועי בנושאי בטיחות, יציבות, מניעת סכנה כלשהי וכד', יבוצע התכנון לפי חוות הדעת המחמירה יותר בעינינו ואנו נפנה לתשומת לב המנהל והמתכנן את נימוקינו.
 4. אנו אחראים לנזק או הפסד שיגרם לעירייה עקב ביצוע העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית ומתחייבים לפצות את העירייה בעד נזק או הפסד שיגרם כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך.
 5. אנו אחראים כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית שבתחום אחריותנו ואם העירייה תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שאנו אחראים להם כאמור לעיל, נהיה חייבים בפיצוי מלא לטובת העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם כאמור לרבות ההפסדים והוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה וזאת עפ"י פסי"ד סופי של בימ"ש מוסמך. ידוע לנו כי במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד העירייה, תהא העירייה חייבת להודיע על כך בכתב למתכנן.
 - המתכנן יהא חייב למסור הודעה למתכנן המתאים במקרה של הגשת תביעה הנוגעת לתחום אחריותו.
 6. הופרה על ידנו אחת או יותר מהתחייבויותינו במסמך זה, נהיה חייבים לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגדנו כל סעד משפטי אחר לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

נספח ו'

הצהרת המתכנן בדבר כיסוי ביטוחי של יועציו

1. אני הח"מ ד"ר ר"ב מצהיר כי נמסרו לדי פוליסות ביטוח לכיסוי אחריות היועצים המועסקים על ידי, לפי סעיפים 8,9.
2. כיסוי הביטוח בפוליסות היועצים יבטיח כיסוי מקביל לנדרש ע"י העירייה בסעיף 19 לחוזה ושם המבוטח בביטוחי היועצים יורחב לכלול גם את העירייה.
3. הנני מתחייב למסור את העתקי הפוליסות לעירייה לא יאוחר מ - 7 ימים לאחר דרישת המנהל.
4. ידוע לי כי אחריותי הכוללת תחול בכל תחום יעוץ שלא קיבל עליו מתכנן מטעמי את האחריות במפורש בעת חתימת החוזה.
5. ידוע לי כי בכל תחום יעוץ שלא פורט לעיל ולא נתקבל בו כיסוי ביטוחי מתאים של מתכנן (עפ"י דרישות סעיף 11) בעת חתימת החוזה תמשיך ותחול עלי חובת הכיסוי.
- הנני מצהיר כי הביטוח שערכתי מתאים לדרישות סעיף זה.
6. להלן שמות היועצים המועסקים על ידי שמסרו לי העתק פוליסות עפ"י התנאים לעיל:

שם המתכנן	חברת ביטוח	מספר פוליסה	תוקף פוליסה
יוסף חסיד	ל	897721130	30/11/19
גל אבר	אילון חז' אר"א	867204200619	31/12/19
משה וס' יוני	התק"ס חז' אר"א	1874631087292	31/8/19
ד"ר יקמא	אילון חז' אר"א	47203754910	
אורי	מנחם אר"א חז'	0008240265198	31/12/19
	מנחם אר"א חז'	650001228218	31/5/19

מנחם אר"א חז'

7. הביטוח שערכתי כולל כיסוי עפ"י סעיף 11 לחוזה לכל מתכנן אשר לא צוין ברשימה לעיל ולכל מתכנן אשר הכיסוי הביטוחי שבדיו אינו עומד בתנאי החוזה או בנוסח אישור חבי הביטוח שאושר ע"י העירייה.

על

באתי

ולראייה

ד"ר ר"ב

החתום

אדריכלית ומתכננת ערים בע"מ

עיריית ירושלים-מערך לוגיסטי/שריון תקציבי

תאריך הדפסה: 26/11/19

אגף מב' ציבור-מח' לתכנון מבנים

תאריך הזמנה: 26/11/19

דף: 1

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-19-4073

פרויקט :

תת פרויקט :

סעיף תקציבי: 1-86-09-002-1

תת סעיף :

לכבוד

ג'ר רייפר אדריכלים

גוש עציון 14 גבעת שמואל

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 502-19-0021 תכנון שלוחת מתנס ומעון יום במק

שאושר בועדת עב.תכנון מספר: 2019-09 מתאריך: 1/04/19

לבצע עבודה כדלהלן :

.....
: :
: :
: :
: :
.....

תכנון מתנס בקעה מקור חיים 5054

מדר בסיס..... : חודש בסיס: 00/ : נקודות :
תאריך תחילה משוער: 26/11/19 תאריך היתר: : תאריך סיום משוער: 1/12/24

1. ערך משוער של הפרויקט..... שח 6,000,000.00

תעריף

% שכר טירחה..... % 5.700

% הנחת הסכם..... % :

% הנחה נוספת..... % :

% תוספת מבנה קיים..... % :

2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : % 5.700

3. % תכנון בהזמנה..... % 100.0

עלות מצטברת ללא מע"ח..... (1*2*3) 342,000.00

הוצאות נוספות.מצטברות..... 10,000.00

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף ו-% ההנחה.

ח ת י מ ו ת

מדר	חתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת מ	תאריך
1	מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור				
2	חשב מינהל תכנון				

11
כס כנר

כס כנר

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר תנאיה.

הזמנה לביצוע עבודת תכנון מספר 502-19-4072

פרויקט :
תת פרויקט :
סעיף תקציבי: 1-84-03-048-5
תת סעיף :

לכבוד
נ"ר רייפר אדריכלים
גוש עציון 14 גבעת שמואל

נכבדי,

בהתאם להסכם מספר 502-19-0021 תכנון שלוחת מתנס ומעון יום במק
שאושר בועדת עב.תכנון מספר : 2019-09 מתאריך : 1/04/19
לבצע עבודה כדלהלן :

תכנון מעון יום מקור חיים 5054

חודש בסיס..... : חודש בסיס : 00/00
תאריך תחילה משוער: 26/11/19 תאריך היחיד :
תאריך סיום משוער: 1/12/24 נקודות :

1. ערך משוער של הפרויקט..... ש"ח 3,500,000.00
תעריף :
% שכר טירחה..... : 5.700
% הנחת הסכם..... :
% הנחה נוספת..... :
% תוספת מבנה קיים..... :
2. % שכר טירחה לאחר הנחה/תוספת : 5.700
3. % תכנון בהזמנה..... : 100.0
עלות מצטברת ללא מע"מ..... 199,500.00 (1*2*3)
הוצאות נוספות.מצטברות..... 10,000.00

או סכום אחר על פי אומדן המתכנן מוכפל בתעריף 1-% ההנחה.

ח ת ו ת

סדר	תתימה	ת פ ק י ד	ש מ	ח ו ת	תאריך
1	מנהל המחלקה לתכנון מבני ציבור				ושעת חתימה
2	חשב מנהל תכנון				

הגב' אליר

חבר

הנני מאשר בזאת שקיבלתי עלי את ביצוע העבודה לפי הזמנה זו והריני מסכים למלא אחר
תנאיה.

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
13425	אושר בועדה	2019009	01/04/2019	תכנון שלוחת מתנ"ס ומעון יום במקור חיים ה.ת. 5054	656,955

מדובר על תכנון שלוחת מתנ"ס ומעון יום ברחוב בן דב שבשכונת מקור חיים, בתא שטח ה' בתב"ע 3045. שטח המבנה שיתוכנן יהיה 1,240 מ"ר מהם 800 מ"ר עבור שלוחת המתנ"ס ו-440 מ"ר עבור מעון היום. התכנון כולל גם דיוק של פרוגרמת שלוחת המתנ"ס בשיתוף עם נציגי המינהל הקהילתי וכן הכנת תכנית בינוי עקרונית לתא השטח על מנת למקם בו גם מבנה עבור עמותת "צעד קדימה" ובית כנסת. שכן התכנון יעודכן עפ"י תוצאות המכרז.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	ניר רייפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		553,800	כן	
30520	בורשטיין יוסף	פנחס ספיר 8 ת.ד. 132 נס ציונה	565,250		
17431	גרוס יוסף מנחם אדריכל	השחר 12 ירושלים	589,000		
29547	לוי מירון - אדריכל	אבן גבירול 124 תל אביב	558,400		

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
5.7	9,500,000	541,500	20,000

שכר טירחה כולל: 541,500

עלות נוספת: 20,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
184030485	מעון יום בקעה מקור חיים	233,113
186090021	שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים	423,842

3.5
C

נימוקים להמלצה

נבחר המציע שנתן את ההצעה הזולה יותר מבין אדריכלים הנמצאים במאגר המתכננים של האגף.

הערות

יש חוסר התאמה בין אחוז שכר הטירחה לסכום שנרשם בשל עיגולי מספרים. בשיחה עם הזוכה סוכם שמה שיקבע הוא אחוז שכר הטירחה.

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל. ההתקשרות מאושרת לשנה לצורך ביצוע התכנון. בתום השנה האגף יגיע לוועדה להארכת ההתקשרות לצורך פיקוח לתקופה של עד ארבע שנים נוספות.

ערבוק חן

מאת: דולב ליאור מימון
נשלח: יום שלישי 18 אוגוסט 2026 08:04
אל: קליינמן ענת; קלוש צבי
עותק: ערבוק חן; בוטקו אינה
נושא: עודכן- נא אשרי בקשה 27821 הארכה בשנה להסכם עם אדריכל ניר רייפר בפרויקט RE: מתנס ומעון יום מקור חיים- נא אשרי שיכנס לוועדה הקרובה וטופל- תודה

בוקר טוב,

1. תודה
2. קיבלתי
3. מאושר. באופן כללי הדרישה לחוזה בתוקף היא של החשבות ולא של הלשכה המשפטית

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

02-6296613

www.jerusalem.muni.il



From: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת
Sent: Monday, August 17, 2026 9:25 PM
To: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון; <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי
Cc: <inna_bu@jerusalem.muni.il> בוטקו אינה; <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן
Subject: RE: עודכן- נא אשרי בקשה 27821 הארכה בשנה להסכם עם אדריכל ניר רייפר בפרויקט מתנס ומעון יום מקור חיים- נא אשרי
שיכנס לוועדה הקרובה וטופל- תודה

מימון שלום

1. הנחיתי את צבי לפנות תמיד לשניכם. אם יש שאלה אין שאלה.
2. הפרויקט יוצא לביצוע, נעשה זאת באמצעות הקרן לירושלים. שכ"ט הפיקוח העליון ישולם ע"י הקרן.
3. ההארכה מבוקשת ע"מ שנוכל לשלם חשבון תכנון אחרון. החשבון יוגש לאחר שנקבל את תוצאות המכרז, וזאת לפי תנאי ההסכם. אלא אם תגידו שעבור חשבון אחרון לא נדרש להאריך את החוזה.

בברכה

קליינמן ענת

מנהלת אגף מבני ציבור

אגף מבני ציבור

From: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון

Sent: Sunday, August 16, 2026 8:24 AM

To: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Cc: <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן

Subject: RE: נא אשרי בקשה 27821 הארכה בשנה להסכם עם אדריכל ניר רייפר בפרויקט מתנס ומעון יום מקור חיים- נא אשרי
שיכנס לוועדה הקרובה וטופל- תודה

בוקר טוב,

עוד בתקופת אהרל"ה כבר הובהר שלעלות לוועדה למסירת עבודות נדרש אישור משפטי+חשבות.

אם חן לא הייתה אומרת...לא היינו יודעים על זה בכלל – נק' למחשבה.

לענייננו – מהמייל לא ברור לי ולא מובן למה להמשיך להעסיק מעבר לאופציות אלא אם כן, יש סיבה (שלא נכתבה במייל).

בכל מקרה צרף מסמכים שנבין על מה מדובר.

בברכת יום מבורך,

דולב ליאור מימון

ראש צוות מכרזים והתקשרויות

אגף מכרזים והתקשרויות

From: <tzvi_ka@jerusalem.muni.il> קלוש צבי

Sent: Thursday, August 13, 2026 12:57 PM

To: <lior_do@jerusalem.muni.il> דולב ליאור מימון; <klAnat@jerusalem.muni.il> קליינמן ענת; <chen_ar@jerusalem.muni.il> ערבוק חן

Subject: Fw: נא אשרי בקשה 27821 הארכה בשנה להסכם עם אדריכל ניר רייפר בפרויקט מתנס ומעון יום מקור חיים- נא אשרי
שיכנס לוועדה הקרובה וטופל- תודה

היי מימון

אמנם אני בחופשה עד יום הועדה הקרובה ב18/8 הכנתי בקשה לפני יציאתי לחופשה 27821 עבור הארכה בשנה לניר רייפר לפרויקט מתנס ומעון יום מקור חיים...החווה מתבקש להאריך בשנה נוספת עד סיום הפרויקט
חן החשבת מבקשת אישור הלשכה כדי לאשר הטרחה מעבר ל5 שנים המקוריות בחווה



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 40: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27866	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	הארכה למנה"פ בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים + אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

המשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' בקשה 18445 מ-8.6.22 אושרה ההתקשרות עם מנהל פרויקט "יואל ממך ניהול ופיקוח בע"מ" לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042 בשטח של 1020 מ"ר. הפרויקט טרם יצא למכרז לכן אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עד לסיום הפרויקט. ובהמשך לוועדה למסירת עבודות בקשה 24256 מ-10.2.25 אושרה המשך ההתקשרות לאופציה הראשונה עד 8.26 מבקשים לממש גם מימוש האופציה השנייה ולהאריך את ההתקשרות עד 8.27.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
18953	יואל ממך-ניהול ופיקוח בע"מ רותים	ת.ד. 3587 ירושלים ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
184020101	לשכת רווחה בשכונת פת	

הערות

מדובר בהארכה בלבד, מבקשים להאריך את ההתקשרות למימוש האופציה השנייה בחוזה עד 8.27.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20532	23/02/2023	ניהול ופיקוח צמוד על הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	223,255
24229	16/01/2025	הגדלת חוזה לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	458,454
24256	20/01/2025	הגדלה והארכה למנה"פ בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042	127,629
25404	11/08/2025	בחירת זוכים התחום מנהלי פרויקטים	10,000,000
25533	21/09/2025	הארכה והגדלה לבקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	444,865

הסכם להארכת והגדלת חוזה למתן שירותי ייעוץ למבני ציבור מס'

503220004

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת 2025

עיריית ירושלים

באמצעות אגף מבני ציבור

מכיכר ספרא 1, ירושלים קומה 3.

טל': 02-62297784 פקס': 02-6297238

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם החברה: **יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ**

ח.פ.ע.מ. 513354084

באמצעות מנהל: **מר יואל ממן**

מרח' יפה נוף 17 ירושלים

טלפון: 02-6429933 פקס': 02-6429944

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, ניהול פרויקטים שוטף לצורך בקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון הנוער ומרכז קהילה לגיל הרך "פאני קפלן" (להלן: "השירותים").

והואיל והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה הוא מצהיר כי הוא בעל הניסיון, מקצועיות מומחיות וכישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים וכי ביכולתו לבצע השירותים בצורה הטובה ביותר.

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה, להיכלל במאגר יועצים. והוועדה למסירת עבודות מס' 118/22 בישיבתה מיום 9.6.22 אישרה הכללתו במאגר היועצים ובהתאם לכך נחתם לאחר מכן בין הצדדים הסכם למתן שירותים שתוקפו החל מיום 2.8.22 ועד ליום 1.8.25 או עד לסיום הפרויקט המוקדם מביניהם (להלן- "החוזה המקורי", ו"תקופת החוזה המקורי").

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 2022118 מיום 8.6.22 אושרה תחתקשרות עם מנהל פרויקט יואל ממן בע"מ לבקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על בניית פרויקט מועדון הנוער ומרכז קהילה לגיל הרך "פאני קפלן" בשטח של כ-860 מ"ר היקף שחר הטרתה נגזר מערכו המשוער של הפרויקט שהיקף העבודה הוערכה בכ-7,000,000 ש"ח ועמד על 236,600 ₪ (מאתיים שלושים ושש מאות אלף שש מאות ₪) בתוספת מע"מ.

והואיל ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז מס' 170026 מיום 10.2.25 אושרה הגדלה נוספת וזאת בעקבות דיוק הפרוגרמה מ-860 מ"ר ל-1020 מ"ר, אומדן המבנה

יואל ממן
ניהול ופיקוח בע"מ
ח.פ.ע.מ. 513354084

עלה ל-10,200,000 ₪ בתוספת מע"מ וההפרש בסך 3,200,000 ₪ של עלות המבנה מאחוז שכ"ט שנקבע על 3.38% הגדיל את שכ"ט של מנהל הפרוייקט בסך נוסף של 108,160 ₪ בתוספת מע"מ (מאתיים ששים ושתיים אלף שבע מאות חמישים ושתיים ₪) כך שסך עלות שכר הטירח כולל הגדלה יעמוד על 344,760 ₪ (שלוש מאות ארבעים וארבעה אלף שבע מאות וששים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.

והואיל וברצון הצדדים לממש את הארכת תוקף החוזה במימוש האופציה הראשונה בחוזה בהתאם להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 170026 מיום 10.2.25 ולהאריך את תוקף החוזה החל מיום 1.8.25 עד ליום 31.7.26 בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 108,160 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "היקף ההגדלה").
2. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.8.25 ועד ליום 31.7.26 (להלן: "תקופת ההארכה").
3. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
4. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
5. העיריה שומרת לעצמה את הזכות לחביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
6. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת לעשות שימוש במלוא סכום ההגדלה ו/או בחלקו, וחדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה לקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זאת.
7. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

יואל ממן
ניהול ומיקוח בע"מ
ח.פ. 513354084

8. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 4.3.25 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה ההארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

יואל ממו ניהול ופיקוח בע"מ 51335409 ח.ת.מ.ה וח.ת.מ.ת	שם מלא מ.מ.	תאריך 05/03/25	מבצע השירותים-
עיריית ירושלים אגף תכנון ופיקוח ח.ת.מ.ה וח.ת.מ.ת	שם מלא מ.מ. / א.ת.כ.	תאריך 05/03/25	מנהל האגף -
שמואל זליגמו גזבר העירייה ראש המינהל הכלכלי	שם מלא	תאריך 11/6/2025	גזבר העירייה -
ח.ת.מ.ה וח.ת.מ.ת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

MINHAL_KLALALISHKA_MISHPATIT
X:\כלכלי\דולב\חשבות, תארכיות, הגדלות, חשכמים\הגדלות\מחוז שירותי תכנון מתנס ומעון
יום מקור חיים נר רייפר 19.2.25 docx.

מאשר נוסח חוזה

מימון ליאור דובי, עו"ד
מחלקת חוזה והתקשרויות
מ.ר. 88396

תאריך: 19.4.25
מינהל היעץ המשפטי בעיריית ירושלים

זקן צביה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
יום שני 28 אפריל 2025 11:29
זקן צביה
FW: נספח ביטוח
פאני קפלן- יואל ממך.pdf; נספח ביטוחי pdf.2025

שלום,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של ממך יואל ניהול ופיקוח בעמ אשר נחתם ע"י הראל ביום 10.3.25 הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ZKZVIA@jerusalem.muni.il <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Sent: Sunday, April 27, 2025 11:35 AM

To: עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: נספח ביטוח

שלום רב

מצ"ב נספח ביטוח לאישור לפרויקט פאני קפלן אודה לקבלת תשובה אם האישור תקין.
גם פה ההסכם התעכב מאחר ונעדרתי זמן ממושך מהעבודה.
בברכה

זקן צביה

אחראי לחוזים והתקשרויות

אגף מבני ציבור

02-6297252

+972 545877174

www.jerusalem.muni.il



From: <office3@mamaneng.co.il> מאור ממך

Sent: Tuesday, April 1, 2025 12:03 PM

To: זקן צביה <ZKZVIA@jerusalem.muni.il>

Cc: יואל ממך <Yoel@mamaneng.co.il>

Subject: RE: נספח ביטוח

צביה שלום,
מצ"ב נספח ביטוחי חתום,
אודה לאישור קבלת המייל

בברכה,
מאור ממן



פסגות מרכז מסחרי, ד.ג. מזרח בנימין 90624
טל': 02-9709965 פקס: 02-9709966
משרד: Office@MamanEng.co.il

From: <office3@mamaneng.co.il> מאור ממן
Sent: Monday, March 31, 2025 1:58 PM
To: ZKZVIA@jerusalem.muni.il
Cc: <Yoel@mamaneng.co.il> יואל ממן
Subject: Fw: ביטוח:נספח

הי צביה,
אני מטפלת בנספח הביטוח,
הוא כרגע בחתימות בחברת הביטוח,
מקווה שיחזור חתום בקרוב.
אעדכן אותך.



בברכה,
מאור ממן

פסגות מרכז מסחרי, ד.ג. מזרח בנימין 90624
טל': 02-9709965 פקס: 02-9709966
משרד: Office@MamanEng.co.il



נספח א'

תאריך הנפקת האישור 10/03/2025		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל זנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : ו/או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ. 500230008 זמן : כיכר ספרא 1 ירושלם	שם : ממן יואל ניהול ופיקוח בע"מ ת.ז.ח.פ. 513354084 מען : בית 325/2 פסגות תואר הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	שם : ממן יואל ניהול ופיקוח בע"מ ת.ז.ח.פ. 513354084 מען : בית 325/2 פסגות	אופי העסקה: נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☐ העיסוק המבוטח : משרד מהנדסים	משכיר ☐ שוכר ☐ זכ"ן ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: ☐

כיסויים :

סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
זלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה		
נד ג'	385100539624	מכ-משרד 01/2024	01/12/2024	30/11/2025	1,000,000	ש"ח	329, 328, 315, 309, 304, 302
אחריות זעבידים	385100539624	מכ-משרד 01/2024	01/12/2024	30/11/2025	20,000,000	ש"ח	328, 319, 309, 304
אחריות זקצועית	301500001024	מקצועית 01/2023	01/12/2024	30/11/2025	2,012,024	ש"ח	327, 325, 309, 304, 302, 301 328,
			תאריך רטרו: 02/12/2001				



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

84 40

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור
בדבר השינוי או הביטול.

זתירת האישור



זמבטח:

חברה לביטוח בע"מ

באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**

***** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.**

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.
במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מעכרז

י"ג שבט, תשפ"ה
11 פברואר, 2025
סימוכין: 2025-0103-150

**דו"ח משיבה מספר 170026 של הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז
שהתקיימה ביום שני, י"ב בשבט תשפ"ה (10.02.2025)**

השתתפו:	מר איציק לארי מר שמוליק זליגמן	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה גזבר העירייה
לא השתתפו:	עו"ד אלי מלכה	היועץ המשפטי לעירייה
נוכחים:	גב' אריאלה רגיואן מר גיל ריבוש עו"ד צופית בן פורת גב' רבקה חברוני מר אוריה מאיר גב' יפעת אורון גב' אורית דולב מר אליסף פרץ מר אהרון בן נון מר פנחס ארליך מר יצחק הנאו מר יהונתן לוי מר יאיר אייפרמן מר ניר נחמד גב' חן דיין גב' מלי דודיאן גב' הילה סמוליאנסקי גב' מיכל גרינולד גב' קליינמן ענת גב' ילנה גרויסמן גב' שפרה אסרף גב' ציפי זוסמן גב' אדוה זכריה מר רוני פופלר מר אלעד גונן מר לקח דוד גב' עינת בן יהודה גב' מנון חרן מר ניר זקס	משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות ממונה על מערך החשבות מנהלת אגף לפרויקטים אסטרטגיים ובינוי מנהלת אגף פדגוגיה מנהל אגף חברה מנהל אגף מבני ציבור מנהל אגף תרבות תורנית מנהל אגף מבני דת מנהל אגף מנת"י סגן מנהל אגף חינוך חרדי סגן מנהל אגף חרום וביטחון מנהלת רשות הצעירים ממונה על תכלול תכניות ופרויקטים מיוחדים ממונה על אמנות חזותית ממונה על פיתוח המשאב האנושי ממונה על תכנון מבני ציבור ממונה על בניית מבני ציבור ממונה על חברה ונוער חרדי ממונה על קידום נוער ממונה על ספורט הישגי ממונה על מערך התמיכות ממונה על תועלות ציבוריות סגן ממונה על מערכת החינוך העל יסודי מנהלת מחלקה בכירה לקליטה בשכונות מנהלת מחלקה בכירה למדע וטכנולוגיה מנהל מחלקה בכיר לפיתוח עסקי

הוועדה לעסירת עבודות הפטורות מעכרז

اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصه | Delivery works Committee Exempt from tender
כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297155



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות	גב' יפעת קאופמן
מנהלת מחלקה לספורט בשכונות	גב' שרון ניניוס
עוזרת מקצועית למנהל אגף דוברות והסברה	גב' יפית סבח
רפרנטית בכירה לפרויקטים חברתיים וקשרי קהילה	גב' חן גלזר
מתאמת תכנון יזום	גב' רויטל ון דן ברוק
מנהלת תחום בכירה לחוזים והתקשרויות	גב' לירז נגר
אחראי פעולות ואירועי תרבות	מר משה יהודה וולפא
בוחן או"ש בכיר, אגף משאבי אנוש	מר אלעד נוי
רפרנטית תקציבים, מינהל חינוך	גב' אפרת גריביאן
גב' אודיה טובול מימרון חשבת מנהל תרבות חברה וספורט	

רכז הוועדה: ישראל בלנקו

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

צופית בן כורת, עו"ד
ראש צוות חוזים
מ-ר
עו"ד צופית בן כורת
ראש צוות בכיר מכרזים והתקשרויות - מכרזים והתקשרויות

איציק האירי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

ישראל בלנקו
רכז הוועדה

הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصة | Delivery works Committee Exempt from tender

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

הצלה 1

הארכה

מכרז

הוועדה

יום חמישי 13 פברואר
2025

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24256	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	170026	10/02/2025	הגדלה והארכה למנה"פ בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בנית פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042	127,629

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 3 שנים +אופציה ל-2 נוספות

דברי הסבר

המשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' בקשה 18445 מ- 8.6.22
אושרה ההתקשרות עם מנהל פרויקט " יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ " לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על בנית
פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042
בשטח של כ- 860 מ"ר בהיקף כספי משוער של כ- 7,000,000, השכ"ט למנהל פרויקט היה 236,600 ש"ח בתוספת מע"מ.
בעקבות דיוק הפרוגרמה מ 860 גדל ל 1020 מ"ר פער של 160 מ"ר. האומדן המבנה עלה ל 10,200,000 ש"ח בתוספת
מע"מ.
ההפרש בסך 3,200,000 ש"ח של עלות המבנה מאחוז שכ"ט שנקבע 3.38% מגדיל את שכ"ט של מנהל הפרויקט בסך
108,160 ש"ח בתוספת מע"מ.
הפרויקט טרם יצא למכרז לכן אנו גם מבקשים להאריך את ההתקשרות עד לסיום בניית הפרויקט .

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
18953	יואל ממן-ניהול ופיקוח בע"מ רותים	ת.ד. 3587 ירושלים ירושלים	139,195	כן	

התחשיב: לפי אחוז מערך העבודה

אחוז	היקף העבודה	שכר טירחה	עלות נוספת
3.38	3,200,000	108,160	

שכר טירחה כולל: 108,160

היקף לפני הגדלה: 236,600 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 344,760

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
184020101	לשכת רווחה בשכונת פת	127,629

נימוקים להמלצה

בעקבות תוספת של כ-18.6 אחוז לשטח הפרוגרמה האגף ממליץ לעדכן את השטח עבור התכנון והביצוע של מנהל הפרויקט
בדומה לאדריכל שאושר בבקשה מספר 23856.

הערות

הפרויקט טרם יצא למכרז לכן אנו גם מבקשים להאריך את ההתקשרות במימוש האופציה הראשונה בחוזה עד 8.26.

בכפוף לאישור תקציבי לפרויקט



הוועדה לעסירת עבודות הפטורות ממכרז

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
15796	14/06/2020	מעון יום מתן ס רוממה הת 4037	313,794
18445	25/05/2022	בדיקת תוכניות ניהול ופיקוח על בניית פרויקט מועדון נוער ומרכז קהילה לגיל הרך, פאני קפלן ה.ת. 4042	276,822
18588	12/07/2022	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - מנהלי פרויקטים	7,500,000
20532	23/02/2023	ניהול ופיקוח צמוד על הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	223,255
24229	16/01/2025	הגדלת חוזה לפרויקט בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד על הרחבת מתנ"ס גבעת האנטנה ה.ת. 5062	458,454

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 41: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27875	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה אולימפית במתחם טיילור, קרית היובל ה.ת. 7704	2,246,777

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים + שנתיים אופציה

דברי הסבר

המחלקה פנתה ל-6 משרדי מנהלי פרויקטים להגשת הצעת מחיר מתוכם נתקבלו 5 הצעות בפתיחת המעטפות, המציעים התבקשו לתת כאחוז הנחה ל-3.62% (שנקבע לפי תעריף א.א.י. בהתאם להיקף הפרויקט) משרד "ניהול פרויקטים שלם" היה המציע הזול ביותר (הנחה של 24.86%) שכ"ט של 2,246,776 ש"ח כולל מע"מ.

המחלקה מבקשת לאשר את משרד "ניהול פרויקטים שלם" לביצוע עבודת בקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה אולימפית במתחם טיילור,

שטח הבניה כ-7,318 מ"ר

אומדן המבנה משוער בהיקף כספי של כ-70,000,000 ש"ח

לתקופה של 60 חודשים עם אופציה לשנתיים נוספות

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	ניהול פרויקטים שלם		2,246,776	כן	
0	770 ניהול פרויקטים		2,304,784		
0	גיסר ניהול פרויקטים		2,658,217		
0	זמיר גת הנדסה וניהול		2,691,108		
0	נ.ת.פ מהנדסים		2,541,602		
0	וקסמן גרופ				

שכר טירחה כולל: 1,904,048

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
187200120	בריכת שחייה בית טיילור	2,246,776

נימוקים להמלצה

המחלקה ממליצה לאשר את משרד "ניהול פרויקטים שלם" כמנהל פרויקט

	שם	ח.פ	נסיון	טלפון	דוא"ל	הערות
1	שאול וסרמן הנדסה	516708237	מבני ציבור	052-5557811	shauli@wass.co.il	עצמאי, הנדסאי
2	ניהול פרויקטים שלם	511558728	מבני ציבור/בריכה	050-5699068	office@shalem160.co.il	בעלים - אביב זוהר(אדריכל) ומשה זוהר, בחברה 8 מהנדסים+5 הנדסאים
3	כהן סטראקטר הנדסה	516297447	מבני ציבור	054-2305515	office@cohn-struct.com	בעלים- שי כהן(מהנדס), עצמאי
4	מילוא הנדסה וניהול	203174537	מבני ציבור	052-4001166	uriel@milo-eng.co.il	בעלים-אוריאל מילוא(הנדסאי)+1מהנדס
5	מנשה רסולי הנדסה אזרחית	513842336	מבני ציבור	050-6563292	stavq@rassuly-eng.co.il	איש קשר סתיו גולן(מהנדס)+6מהנדסים+2 הנדסאים
6	לביד הנדסה	512111691	מבני ציבור	052-8799413	office@lavid.co.il	איש קשר איציק אסבן(מהנדס חשמל)+7מהנדסים+23 הנדסאים
7	נתנאל גלזר קדם הנדסה וניהול	308453703	מבני ציבור	052-7860913	netanel@kedem-eng.co.il	נתנאל גלזר(מהנדס) עצמאי.
8	פ.גורדי הנדסה	513371294	מבני ציבור/בריכה	09-9565065	office@gordy.co.il	איש קשר- ציון פרץ(הנדסאי)+13 מהנדסים+5הנדסאים
9	ברשקובסקי ערן	38352373	מבני ציבור	054-4901572	eran@beresh.co.il	ערן ברשקובסקי(הנדסאי) עצמאי.
10	ממן ניהול ופיקוח	513354084	מבני ציבור/בריכה	052-4099939	yoel@mamaneng.co.il	יואל ממן- בעלים+1מהנדסים+5הנדסאים
11	יוני מרכוס	46643882	מבני ציבור	054-6659779	yonit@marcus-eng.co.il	יוני מרכוס(הנדסאי) עצמאי
12	אלמלם הנדסה	515232130	מבני ציבור	054-7374752	office@elmalem.co.il	שמעון אלמלם-בעלים-איש קשר-אלכס גופשטיין מהנדס+3 מהנדסים+2הנדס
13	אפקס הנדסה אזחית	515011005	מבני ציבור	052-3950608	mahdit.apex@gmail.com	מהדי תמימי- בעלים(מהנדס)+10מהנדסים+5הנדסאים
14	א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים	513599142	מבני ציבור	050-2287081	eiad@ast.org.il	איש קשר-איאד ראס(מהנדס)+8 מהנדסים+3 הנדסאים
17	רוכסר ניהול פרויקטים	516590650	מבני ציבור	052-3661388	office@rokser.com	עקיבא רוכסר-הבעלים(מהנדס)
18	דרוויש חג'אזי	80507353	מבני ציבור/בריכה	052-2281249	dsh51967@yahoo.com	דרוויש חגאזי-בעלים (מהנדס) עצמאי+הנדסאי1
19	יצחק מנצור	516820487	מבני ציבור	054-7780700	izhak@izhak-m.com	יצחק מנצור-הנדסאי (עצמאי) +1 הנדסאים
20	מחמוד סקאפי	516543071	מבני ציבור/בריכה	054-8193112	mahmoud@skafi-eng.net	מחמוד סקאפי-מהנדס+2 מהנדסים+2הנדסאים
21	אופק ר'. הנדסה	515786549	מבני ציבור	054-7787940	office@ofek-eng.co.il	ריעני יוהונתן-מהנדס (עצמאי)+1 מהנדס+2הנדסאים
22	נ.ת.פ. מהנדסים	513859777	מבני ציבור	054-5655247	zach@ntf.co.il	איש קשר-צח רוזנצוויג מהנדס(שותף עם 2)+10 הנדסאים
23	מהנדס שמאסנה	516553146	מבני ציבור	054-5828352	muhamad89.eng@gmail.com	מהנד שמאסנה-הנדסאי (עצמאי)
24	משה בנאבו	516417268	מבני ציבור	052-6130675	moshe@mbae.co.il	משה בנאבו-מהנדס (עצמאי) +מהנדס1 +3 הנדסאי
25	אי.אפ.אל אשל הנדסה	514046051	מבני ציבור	054-9797054	avshalom@esleng.co.il	אבשלום בן יעקב-מהנדס+7 מהנדסים+5הנדסאים
26	י.נ.שני ניהול פרויקטים	512122326	מבני ציבור/בריכה	054-2210627	zahi@shany-projects.co.il	יצחק לוי-בעלים+מהנדס 1
28	ניהול פרויקטים 770	005940994	מבני ציבור	054-6348448	imanuel@pm770.co.il	נדלר גדי-בעלים-איש קשר עמנואל קנדל-מהנדס+5 מהנדסים+4 הנדסאים
30	זמיר גת הנדסה וניהול	515621720	מבני ציבור	052-4498738	zg@zg-eng.co.il	נועם גת-מהנדס+6 מהנדסים+3הנדסאים
31	וקסמן גרופ	511534448	מבני ציבור	050-8220347	davidb@wxg.co.il nadavm@wxg.co.il	איש קשר/שותף דוד בוגנים-מהנדס+196 מהנדסים+54 הנדסאים
32	גיסר ניהול תכנון בע"מ	516936069	מבני ציבור	058-4760443	office@gisser.co.il	מנחם מנדל דוד גיסר-בעלים-מהנדס+2 מהנדסים+2 הנדסאים
34	מור 450	514088855	מבני ציבור	052-6450450	mor@mor450.com	אהרון מור מסינגר-בעלים-הנדסאי+1 מהנדס+4 הנדסאים
35	העין שלישית א.ל 73	516502945	מבני ציבור	054-8316888	3eye73@gmail.com	אידן פרג'ון-בעלים-הנדסאי+מהנדס 1

10⁴⁵
בשעה: _____

10.8.26
בתאריך: _____

פרוטוקול לפתירת הצעת מחיר

שם האגף / יחידה מוזמנת - מבני ציבור

נכנסים:

נציג המזרח / היחידה המוזמנת - מדינת ישראל

נכנס מטעם מז' כספים - רחל מזרחי

הנכנס השלישי - אליאנונה אברהמוב

הנכנס הרביעי, נמניש - מדינת ישראל

מדינת ישראל - מדינת ישראל

פרטי בקשה להצעת מחיר - מאגן שוק קורא

מדינת ישראל - מדינת ישראל

מדינת ישראל - מדינת ישראל

מדינת ישראל

מדינת ישראל

מחיר (כולל מע"מ)	מחיר (ללא מע"מ)	מס' עסק	שם המוצע	מס'
22.92%	005840994	מדינת ישראל	מדינת ישראל	1
11.1%	516936069	מדינת ישראל	מדינת ישראל	2
10.1%	511534448	מדינת ישראל	מדינת ישראל	3
24.86%	515621726	מדינת ישראל	מדינת ישראל	4
15.1%	511558728	מדינת ישראל	מדינת ישראל	5
	513858727	מדינת ישראל	מדינת ישראל	6

(ללא מע"מ)

מדינת ישראל

מדינת ישראל

תעודות:

חתימה	תפקיד	שם
	מדינת ישראל	מדינת ישראל
	מדינת ישראל	מדינת ישראל
	מדינת ישראל	מדינת ישראל

אני, מדינת ישראל, מצהיר כי הצעת מחירי היא הצעה חתומה ונכנסת לתחולת כלל העתה מחירי.
יש לחתום על כל העתה מחירי.
יש להשלים את מועד פיתוח המעטפות.
ביום מדינת ישראל

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה במתחם
טיילור בשכונת קרית היובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: נפתלי פרינקל לאם בןכתובת: רח' סני' נעים 13, ירושליםטלפון: 02-6511335אימייל: office@shalem100.co.ilמס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 51558728אנך, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים
לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.62%.

שיעור אחוז ההנחה 2.72% ג'ע = 24.86%שיעור אחוז ההנחה (במילים) ג'יים לארבא קורבא למע"מ לשל אחוזשם: טלמיא זופרתפקיד: סג"לתאריך: 26.07.26חתימה: [חתימה]

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.72% (לאחר ההנחה)

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.72% תיפסלנה על הסף.

ניהול פרויקט שלם
צע"מ

**הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה במתחם
טיילור בשכונת קרית היובל**

פרטי מגיש ההצעה:

שם: 770 - ניהול פרויקטים
כתובת: ת.ד. 44308, ירושלים, מיקוד 91441
טלפון: 500-1652 (02)
אימייל: OFFICE @ PM770.co.il
מס' חברה/מס' עוסק מורשה: 005940994

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.62%.

שיעור אחוז ההנחה 22.92 %

שיעור אחוז ההנחה (במילים) עשרים ושתיים אחוז ותשעים ושתיים אלפיות האחד

שם: גדי נקלר

תפקיד: מזכיר

תאריך: 04/08/2026

חתימה: _____
770 - ניהול פרויקטים
ת.ד. 44308, ירושלים, 91441
טל. 500-1652 (02)
פקס. 500-1362 (02)

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.72% (לאחר ההנחה)

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.72% תיפסלנה על הסף.

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה במתחם טיילור בשכונת קרית היובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: זמיר גת הנדסה וניהול
כתובת: עמק השלום 7א' יוקנעם עילית ת.ז. 9729
טלפון: 077-4669830 / 052-4498738
אימייל: ZG @ZG-ENG.CO.IL
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 515621720

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.62%.

שיעור אחוז ההנחה 10%

שיעור אחוז ההנחה (במילים) עשר אחוזים

שם: נועם גת

תפקיד: שותף-מנהל

חתימה: זמיר גת הנדסה וניהול בע"מ
515621720

תאריך: 30/07/26

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.72% (לאחר ההנחה)

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.72% תיפסלנה על הסף.

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה במתחם טיילור בשכונת קרית היובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: נ.ח.פ. מהנדסים 2006 בע"מ
 כתובת: מדבר סיני 31 ירושלים
 טלפון: 02-5325771
 אימייל: ntf@ntf.co.il
 מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 513859777

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.62%.

שיעור אחוז ההנחה 15%

חמישה עשר אחוזי הנחה מאחוז שכר המרתה העומד על 3.62%
 כך שאחוז שכר המרתה לאחר הנחה יעמוד על 3.09%

שם: צח רחוצווייג, מהנדס

תפקיד: בעלים ומנהל

נ.ח.פ.
 מהנדסים (2006) בע"מ
 מדבר סיני 31 ירושלים 9780531
 טל 02-5325771

תאריך: 06/08/2026

חתימה: _____

* לא תקבלנה הצעות הנמוכות מ- 2.72% (לאחר ההנחה)

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ- 2.72% תיפסלה על הסף.