

**הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה במתחם
טיילור בשכונת קרית היובל**

פרטי מגיש ההצעה:

שם: ג'סר - ניהול - ציבורי - תכנון בע"מ
כתובת: ג'סר 140, כפר אלון 33
טלפון: 058-4760443
אימייל: office@gisser.co.il
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 516936069

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים
לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד ונינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.62%.

שיעור אחוז ההנחה 11.1%

שיעור אחוז ההנחה (במילים) אחת עשרה (קצת) אחוז אחד

שם: ג'סר - ניהול - ציבורי

תפקיד: מנהל

גיסר ניהול ופיקוח בע"מ
ח.פ. 516936069

תאריך: 06/08/26

חתימה: [חתימה]

* לא תוקבלנה הצעות הנמוכות מ- 2.72% (לאחר ההנחה)

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ- 2.72% תיפסלנה על הסף.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 42: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27882	אגף מבני ציבור	סדר יום	170050	19/08/2026	ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות וורבורג, קרית היובל ה.ת. 7703	1,585,098

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים + שנתיים אופציה

דברי הסבר

המחלקה פנתה ל-6 משרדי מנהלי פרויקטים להגשת הצעת מחיר מתוכם נתקבלו 5 הצעות בפתיחת מעטפות, המציעים התבקשו לתת כאחוז הנחה ל-3.89% (שנקבע לפי תעריף א.א.י. בהתאם להיקף הפרויקט). משרד "ניהול פרויקטים שלם" היה המציע הזול ביותר (הנחה של 24.93%) שכ"ט 1,585,097 ש"ח כולל מע"מ.

המחלקה מבקשת לאשר את משרד "ניהול פרויקטים שלם" לביצוע עבודת בקרת תכנון ניהול ופיקוח צמוד על בניית בריכת שחייה אולימפית במתחם וורבורג.

שטח הבניה כ-3,760 מ"ר

אומדן המבנה משוער בהיקף כספי 46,000,000 ש"ח

לתקופה של 60 חודשים עם אופציה לשנתיים נוספות

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
0	ניהול פרויקטים שלם		1,585,097	כן	
0	770 ניהול פרויקטים		1,617,614		
0	גיסר ניהול פרויקטים		1,784,211		
0	זמיר גת הנדסה וניהול		1,900,343		
0	נ.ת.פ מהנדסים		1,900,343		
0	וקסמן גרופ				

שכר טירחה כולל: 1,343,303

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186020530	אודיטורים קרית יובל-ורבורג	1,585,097

נימוקים להמלצה

המחלקה ממליצה לאשר את משרד "ניהול פרויקטים שלם" כמנהל פרויקט

	<u>שם</u>	<u>ח.פ</u>	<u>נסיון</u>	<u>טלפון</u>	<u>דוא"ל</u>	<u>הערות</u>
1	שאול וסרמן הנדסה	516708237	מבני ציבור	052-5557811	shauli@wass.co.il	עצמאי, הנדסאי
2	ניהול פרויקטים שלם	511558728	מבני ציבור/בריכה	050-5699068	office@shalem160.co.il	בעלים - אביב זוהר(אדריכל) ומשה זוהר, בחברה 8 מהנדסים+5 הנדסאים
3	כהן סטראקטר הנדסה	516297447	מבני ציבור	054-2305515	office@cohn-struct.com	בעלים- שי כהן(מהנדס), עצמאי
4	מילוא הנדסה וניהול	203174537	מבני ציבור	052-4001166	uriel@milo-eng.co.il	בעלים-אוריאל מילוא(הנדסאי)+1מהנדס
5	מנשה רסולי הנדסה אזרחית	513842336	מבני ציבור	050-6563292	stavq@rassuly-eng.co.il	איש קשר סתיו גולן(מהנדס)+6מהנדסים+2 הנדסאים
6	לביד הנדסה	512111691	מבני ציבור	052-8799413	office@lavid.co.il	איש קשר איציק אסבן(מהנדס חשמל)+7מהנדסים+23 הנדסאים
7	נתנאל גלזר קדם הנדסה וניהול	308453703	מבני ציבור	052-7860913	netanel@kedem-eng.co.il	נתנאל גלזר(מהנדס) עצמאי.
8	פ.גורדי הנדסה	513371294	מבני ציבור/בריכה	09-9565065	office@gordy.co.il	איש קשר- ציון פרץ(הנדסאי)+13 מהנדסים+5הנדסאים
9	ברשקובסקי ערן	38352373	מבני ציבור	054-4901572	eran@beresh.co.il	ערן ברשקובסקי(הנדסאי) עצמאי.
10	ממן ניהול ופיקוח	513354084	מבני ציבור/בריכה	052-4099939	yoel@mamaneng.co.il	יואל ממן- בעלים+1מהנדסים+5הנדסאים
11	יוני מרכוס	46643882	מבני ציבור	054-6659779	yonit@marcus-eng.co.il	יוני מרכוס(הנדסאי) עצמאי
12	אלמלם הנדסה	515232130	מבני ציבור	054-7374752	office@elmalem.co.il	שמעון אלמלם-בעלים-איש קשר-אלכס גופשטיין מהנדס+3 מהנדסים+2הנדס
13	אפקס הנדסה אזחית	515011005	מבני ציבור	052-3950608	mahdit.apex@gmail.com	מהדי תמימי- בעלים(מהנדס)+10מהנדסים+5הנדסאים
14	א.ס.ת. תכנון והקמת פרויקטים	513599142	מבני ציבור	050-2287081	eiad@ast.org.il	איש קשר-איאד ראס(מהנדס)+8 מהנדסים+3 הנדסאים
17	רוכסר ניהול פרויקטים	516590650	מבני ציבור	052-3661388	office@rokser.com	עקיבא רוכסר-הבעלים(מהנדס)
18	דרוויש חג'אזי	80507353	מבני ציבור/בריכה	052-2281249	dsh51967@yahoo.com	דרוויש חגאזי-בעלים (מהנדס) עצמאי+הנדסאי1
19	יצחק מנצור	516820487	מבני ציבור	054-7780700	izhak@izhak-m.com	יצחק מנצור-הנדסאי (עצמאי) +1 הנדסאים
20	מחמוד סקאפי	516543071	מבני ציבור/בריכה	054-8193112	mahmoud@skafi-eng.net	מחמוד סקאפי-מהנדס+2 מהנדסים+2הנדסאים
21	אופק ר'. הנדסה	515786549	מבני ציבור	054-7787940	office@ofek-eng.co.il	ריעני יוהונתן-מהנדס (עצמאי)+1 מהנדס+2הנדסאים
22	נ.ת.פ. מהנדסים	513859777	מבני ציבור	054-5655247	zach@ntf.co.il	איש קשר-צח רוזנצוויג מהנדס(שותף עם 2)+10 הנדסאים
23	מהנדס שמאסנה	516553146	מבני ציבור	054-5828352	muhamad89.eng@gmail.com	מהנד שמאסנה-הנדסאי (עצמאי)
24	משה בנאבו	516417268	מבני ציבור	052-6130675	moshe@mbae.co.il	משה בנאבו-מהנדס (עצמאי) +מהנדס1 +3 הנדסאי
25	אי.אפ.אל אשל הנדסה	514046051	מבני ציבור	054-9797054	avshalom@esleng.co.il	אבשלום בן יעקב-מהנדס+7 מהנדסים+5הנדסאים
26	י.נ.שני ניהול פרויקטים	512122326	מבני ציבור/בריכה	054-2210627	zahi@shany-projects.co.il	יצחק לוי-בעלים+מהנדס 1
28	ניהול פרויקטים 770	005940994	מבני ציבור	054-6348448	imanuel@pm770.co.il	נדלר גדי-בעלים-איש קשר עמנואל קנדל-מהנדס+5 מהנדסים+4 הנדסאים
30	זמיר גת הנדסה וניהול	515621720	מבני ציבור	052-4498738	zg@zg-eng.co.il	נועם גת-מהנדס+6 מהנדסים+3הנדסאים
31	וקסמן גרופ	511534448	מבני ציבור	050-8220347	davidb@wxg.co.il nadavm@wxg.co.il	איש קשר/שותף דוד בוגנים-מהנדס+196 מהנדסים+54 הנדסאים
32	גיסר ניהול תכנון בע"מ	516936069	מבני ציבור	058-4760443	office@gisser.co.il	מנחם מנדל דוד גיסר-בעלים-מהנדס+2 מהנדסים+2 הנדסאים
34	מור 450	514088855	מבני ציבור	052-6450450	mor@mor450.com	אהרון מור מסינגר-בעלים-הנדסאי+1 מהנדס+4 הנדסאים
35	העין שלישית א.ל 73	516502945	מבני ציבור	054-8316888	3eye73@gmail.com	אידן פרג'ון-בעלים-הנדסאי+מהנדס 1

30
10.8.26
בשעה: 10.00
בתאריך

פרוטוקול לפתיחת הצעת מחיר

שם האגף/ יחידה מוזמניה- מבני ציבור

נכנסים:

נציג המהר/ היחידה המוזמניה- גרויסמן ילנה

נכנס מטעם מהר/ כספים- רותל מזרחי

הנכנסה השלישית- אליאנוורת' אברהמוב

הנכנסה הרביעי, וחמישי- 12.8 קס"ל

פרטי בקשה להצעת מחיר- מאגר קול קורא 11.11.2012

מחיר: 6 פניות שנעשו לספקים 46,000,000

אומדן האגף/ המהר/ לצינוע עבודה / השירות:

אגף ה/מ

מציגים המשתתפים בהצעת המחיר:

מחיר (כולל מע"מ)	מחיר (ללא מע"מ)	מס' עסקה	שם המציע	מס'
15.5%	516936069	702	1	
23.33%	511534448	2101	2	
10%	005940994	פיק' 100	3	
24.33%	515621720	מס' 2	4	
10%	511558728	פס	5	
10%	513859277	מס' 6	6	

ממלץ לבחור במציע: 5 במחיר: 24,032,000
מחיר: _____ הצעות מחיר

הערות:

חתימה	תפקיד	שם
		מר' אברהם אברהם
		מר' אברהם אברהם
		מר' אברהם אברהם
		מר' אברהם אברהם

יש לחתום על כל הצעת מחיר
יש לחתום על כל מעטפה בנפרד
יש לרשום את מועד פתיחת המעטפות

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות במתחם ורבורג בשכונת קרית יובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: נפת סניף לאם ח'א
כתובת: כ"ה ט"ו, יו"ש, ירושלים
טלפון: 02-6511335
אימייל: office @ shalem4go.co.il
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 511558728

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים
לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.89%.

שיעור אחוז ההנחה 2.92% = 24.935%

שיעור אחוז ההנחה (במילים) שניים וחצי אחוז (קופה תשלום חש"מ).

שם: ח'אם ח'א

תפקיד: סמ"ר

תאריך: 26.07.26

חתימה: [חתימה]

[חתימה]

[חתימה]

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.92% (לאחר ההנחה).

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.92% תיפסלנה על הסף.

ניהול פרויקט שלם
בע"מ

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות במתחם וורבורג בשכונת קרית יובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: נ.ח.פ. מהנדסים 2006 בע"מ

כתובת: מדבר סיני 10 ירושלים

טלפון: 02-5325771

אימייל: ntf@ntf.co.il

מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 513859777

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.89%.

שיעור אחוז ההנחה 10%

עגורה אחוזי הנחה מאחוז שכר הפרחה העומד על 3.89%

שיעור אחוז ההנחה (במילים) כך שאחוז שכר הפרחה לאחר הנחה יעמוד על 3.5%

שם: צח רוזנצווייג, מהנדס

תפקיד: בעלים ומנכ"ל

תאריך: 6/8/2026

חתימה: נ.ח.פ. מהנדסים (2006) בע"מ
מדבר סיני 10, ירושלים 9780531
טל 02-5325771

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.92% (לאחר ההנחה).

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.92% תיפסלנה על הסף.

7.3

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות במתחם וורבורג בשכונת קרית יובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: זמיר גת הנדסה וניהול
כתובת: עמק השלום 7א' יוקנעם עילית ת.ז. 9729
טלפון: 077-4669830 / 052-4498738
אימייל: ZG @ ZG-ENG.CO.IL
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 515621720

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד וניגון כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.89%.

שיעור אחוז ההנחה 10%

שיעור אחוז ההנחה (במילים) עשרה אחוזים

שם: נועם גת

תפקיד: שותף-מנהל

זמיר-גת הנדסה וניהול בע"מ
ת.ז. 515621720

תאריך: 30/07/26

חתימה: _____

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.92% (לאחר ההנחה).

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי /או "0" או נמוכה מ-2.92% תיפסלנה על הסף.

הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות במתחם
וורבורג בשכונת קרית יובל

פרטי מגיש ההצעה:

שם: גיסר - ניהול ופיקוח
כתובת: כ"ב סג' 10, כפר אשף
טלפון: 058-4760443
אימייל: office@gisser.co.il
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 516936069

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למומן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.89%.

שיעור אחוז ההנחה 15.5%

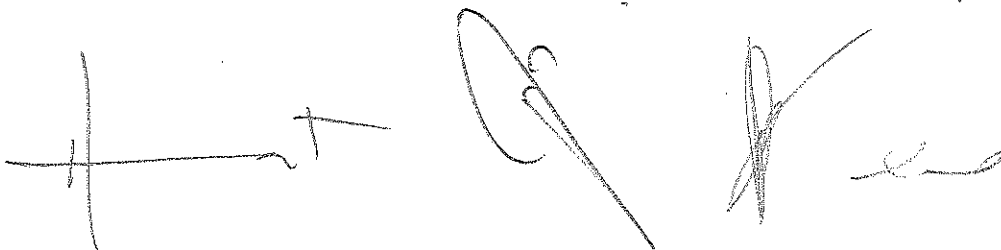
שיעור אחוז ההנחה (במילים) חמשה עשר אחוזים וחצי

שם: גיסר

תפקיד: מנכ"ל

תאריך: 6/8/26

חתימה: גיסר ניהול ופיקוח תכנון בע"מ
516936069



* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.92% (לאחר ההנחה).

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.92% תיפסלנה על הסף.

**הצעת מחיר למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על בניית מרכז תרבות במתחם
ורבורג בשכונת קרית יובל**

פרטי מגיש ההצעה:

שם: 770 - ג'נרל פרויקט
כתובת: ת.ד. 44308 ירושלים, מיקוד 9144301
טלפון: (02) 500-1652
אימייל: OFFICE @ PM770.CO.IL
מס' חברה/ מס' עוסק מורשה: 005940999

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת:

הצעה למתן שירותי בקרת תכנון, ניהול ופיקוח צמוד תינתן כאחוז הנחה לשכ"ט של 3.89%.

שיעור אחוז ההנחה 23.39 %

שיעור אחוז ההנחה (במילים) עשרים ושלוש אחוז ושלושים ורבע עשריות האחד

שם: דני נאור

תפקיד: מנ"ל

תאריך: 04/08/2026

חתימה: 770 - ג'נרל פרויקט
91441 ת.ד. 44308 ירושלים, (02) 500-1652
טל. 500-1652 (02)
פקס. 500-1362 (02)

* לא תתקבלנה הצעות הנמוכות מ-2.92% (לאחר ההנחה).

* הצעה שתירשם בה אחוז הנחה שלילי ו/או "0" או נמוכה מ-2.92% תיפסלנה על הסף.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 43: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27863	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170050	19/08/2026	התקשרות עם יועץ מכרזים ותעריפים במסגרת המאגר	855,500

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש את אישור הוועדה להעסיק את היועץ א.מ. ניהול ובקרה כיועץ מכרזים ותעריפים. מדובר בבקשה ראשונה במסגרת מאגר 2024. עלות שעה הינה 290 ש"ח ללא מע"מ. היקף הבקשה כולל בקשות של אגפים נוספים ולבקשתם

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33813	א.מ.ניהול ובקרה בע"מ	נגארה 2 ירושלים	855,500	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
שעות	2,500	290	290	

שכר טירחה כולל: 725,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש את אישור הוועדה למסגרת שעות עבור המינהל ומינהלים נוספים. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20854	13/06/2023	התקשרות עם יועץ מכרזים ותעריפים במסגרת המאגר	339,300
21386	30/11/2023	התקשרות עם יועץ מכרזים ותעריפים במסגרת המאגר	339,300
22675	20/08/2024	התקשרות עם יועץ מכרזים ותעריפים במסגרת המאגר	513,300
24571	18/03/2025	אישור זוכים במאגר על פי המחירון שנקבע בקול קורא לביצוע חפיפת זכויות לפי הוראות תמ"א 38	300,000
27834	29/07/2026	התקשרות יועץ א.מ.ניהול ובקרה בע"מ	307,980



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

יום שלישי 04 אוגוסט
2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
24426	הנהלת מינהל חינוך	אושר בועדה	170027	03/03/2025	מאגר יועצים בתחומים הפיזיים - מינהל החינוך/השלמה	

סוג ההתקשרות: אישור מאגר

דברי הסבר

בהמשך לאישור מאגר מינהל החינוך מועדה 170025 מיום 23.01.25 (בקשה 24166) - מצ"ב במסמכים

המינהל מבקש לעדכן את רשימת היועצים במאגר וזאת לאחר שהשלימו את מסמכיהם (העדכונים מסומנים בטבלת אקסל שצורפה) סה"כ 16 יועצים

שכר טירחה כולל:

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש לעדכן את הרשימה ולהוסיף את היועצים שהשלימו את מסמכיהם למאגר.

הערות

תקופת המאגר ל-3 שנים אך החוזה + תקופת האופציות סה"כ 5 שנים

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

מס הצעה	שם המציע	פרטי המציע	תחום	הערות
4	אידע - ניהול ויעוץ	511268583	יעוץ מכרזים	
6	אייל שר שלום	514064088	יעוץ חשמל	
7	טופז חשמל	512749920	יעוץ חשמל, יועץ תאורה, תקשורת ותקשוב	
9	אוהד פחימה	36969574	יעוץ חשמל, בודק חשמל, תאורה	
10	חיים חדר	22119473	יעוץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תאורה	
11	ג'י הנדסה ויזמות	513150607	יעוץ איטום	
12	א.מ. ניהול	515023471	מכרזים ותעריפים	
14	אביב תכנון	516126968	דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	
16	איציק נוראל	516020591	מתכנון מיזוג אויר	
102	מדטק אורנים	516687514	ניהול פרויקטים	
118	אלחנן רובינוף	313659351	ניהול פרויקטים	
124	נעים בדרך	38695995	יעוץ חשמל ותאורה	
126	ארגמן	558523106	ניהול פרויקטים,	
138	תדשיין פרו	516812260	ניהול פרויקטים, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	
138	תדשיין פרו	516812260	ניהול פרויקטים, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	
144	וסרמן הנדסה	516708237	ניהול פרויקטים	

פרוטוקול
פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024
טבלת מציעים

בס"ד, 02.06.24

משתתפים: אהרן וינגרטן סנדרה חלבה קובי שמואלי
אודיה דניאלי זיהילה חפצדי הילה שלום-אמסלם

תיבת המכרזים ננעלה 30.05.27. עקב המצעד לא נותרו עובדים לקיים פתיחת מעטפות ומשכך נדחה ליום א' 02.06.24

מס' מעטפה	המציע	ע.מ./ח.פ.	תחום	הערות
1	באבול מהנדסים	029826740	קונסטרוקציה ויציבות מבנים	ארגז 3
2	אנונו רפי	513754564	קונסטרוקציה ויציבות מבנים	ארגז 3
3	ירון אופיר מהנדסים	513482992	קונסטרוקציה	ארגז 3
4	אידע - ניהול ויעוץ	511268583	יעוץ מכרזים	ארגז 2
5	רועי הלר	041850232	יעוץ מכרזים	ארגז 2
6	אייל שר שלום	514064088	הנדסת חשמל	ארגז 1
7	טופז חשמל	512749920	חשמל, תקשורת ותקשוב	ארגז 1
8	אורן הלוי	39716865	הנדסת חשמל	ארגז 1
9	אוהד פחימה	036969574	חשמל, תאורה	ארגז 1
10	חיים חדד	022119473	חשמל, תאורה	ארגז 1
11	ג'י הנדסה ויזמות	513150607	יעוץ איטום	ארגז 1
12	א.מ. ניהול	515023471	מכרזים ותעריפים	ארגז 2
13	לבטח	513677021	קונסטרוקציה, חשמל, כיבוי אש	ארגז 3
14	אביב תכנון	516126968	דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 2
15	פי ג'י אל	512066176	דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 2
16	איציק נוראל	51602059	מתכנון מיזוג אויר	ארגז 2

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

17	לברוב מעליות	314586926	יועץ מעליות	ארגז 4
18	וולף הקו הכחול	301127460	מודדים	ארגז 5
19	שפירא מדידות	516129707	מודדים	ארגז 5
20	קראוס	513974105	מודדים	ארגז 5
21	יאיר איזבוצקי	512410036	מודדים	ארגז 5
22	שלסינגר	513395681	מודדים	ארגז 5
23	חיים קוזלובסקי	303181960	מודדים	ארגז 5
24	מימד	513297978	מודדים	ארגז 5
25	גרינוולד	515358398	מודדים	ארגז 5
26	עלא ברהום	027610450	נגישות, כמאי	ארגז 4
27	רקול	24402232	בטיחות	ארגז 3
28	אשד	511932568	בטיחות	ארגז 3
29	אם אם אם	512661125	בטיחות, כיבוי אש	ארגז 3
30	תמר אוזן	516137056	נגישות	ארגז 4
31	אפרת קנופף	516929221	נגישות, כיבוי אש	ארגז 4
32	שלמה ברסקה	038826715	נגישות מתו"ס	ארגז 4
33	אבני אפרת	511308348	קונסטרוקציה, בטיחות וכיבוי אש	ארגז 3
34	סייף צ'ק	515942092	בטיחות, בטיחות מתקנים	ארגז 3
35	הוד הנדסה	510939036	נגישות, קונסטרוקציה	ארגז 4
36	מומנתקן	512141904	כיבוי אש, בטיחות, בטיחות מתקנים	ארגז 3
37	ד.ד. הנדסה	515569176	בטיחות	ארגז 3

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

38	נעמי רומן	13293261	אדריכלות	ארגז 5
39	די ווי תכנון משותף	558255933	אדריכלות	ארגז 5
40	מיכל צייזלר	313158735	אדריכלות	ארגז 5
41	אלחנן צייזלר	201573631	ניהול פרויקטים, אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 5
42	חגי עודד	057453300	אקוסטיקה	ארגז 4
43	ערן שוורץ	037720299	ניהול פרויקטים	ארגז 6
44	משה ראובן	059819920	יציבות מבנים,	ארגז 3
45	גרינמן ארקדי	307075986	ניהול פרויקטים	ארגז 6
46	נעמי זוננפלד	037117140	אדריכלות	ארגז 5
47	דב שוורץ	050354026	בטיחות, בטיחות מתקני חצר, נגישות מתו"ס	ארגז 3
48	אדג'וקיישן דיזיין אינטרנשיונל	516563772	תכנון ופרוגרמות פיזי בהיבט חינוכי, אדריכלות	ארגז 2
49	ברן ישראל	510801657	ניהול פרויקטים, אדריכלות, קונסטרוקציה ויציבות מבנים, יועת חשמל ותאורה, בודק חשמל, תיאום תשתיות	ארגז 6
50	עדי לוסטיגר	028664878	עיצוב פנים	ארגז 5
51	ברוך ירמולינסקי	516158243	קונסטרוקציה ויציבות מבנים	ארגז 3
52	אור גולדשטיין	66530171	אדריכלות וגינון, כ"מ	ארגז 5
53	שחם	512961913	אדריכלות	ארגז 5
54	יונתן קיש	12756631	אדריכלות	ארגז 5
55	וכמן	515168144	אדריכלות	ארגז 5
56	קאפח נה אופירה	38786372	אדריכלות	ארגז 5
57	רונית פישמן	056424070	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 5
58	הסדנא	515581783	אדריכלות	ארגז 5

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

59	באסם עליאן	056254667	אדריכלות	ארגז 5
60	רבקה מישור	312420375	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 5
61	א. יעקבי	515695179	אדריכלות	ארגז 7
62	חלי קורן	028435451	אדריכלות	ארגז 7
63	יהודה פרנק	057308140	אדריכלות	ארגז 7
64	שרון אברמסון	22038541	אדריכלות, אדריכלות נוף	ארגז 7
65	אורי פדן	028053510	אדריכלות	ארגז 7
66	אבי שטרנפלד	514380633	אדריכלות	ארגז 7
67	אלטמן אדריכלים	516128295	אדריכלות	ארגז 7
68	קלאודיה ברזילי	13085097	אדריכלות	ארגז 7
69	נ. מלצר י. אפריל	540245289	אדריכלות	ארגז 7
70	בסט	55887806	אדריכלות	ארגז 7
71	101 אדריכלות	315747626	אדריכלות	ארגז 7
72	שולי פרבר	302033808	אדריכלות	ארגז 7
73	שושנה וייס	200544393	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 7
74	איילת פישר	038296349	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 7
75	בתי רוט	201514940	אדריכלות ועיצו"פ, אדריכלות נוף	ארגז 7
76	בלה ויסבויים	313182404	עיצוב פנים	ארגז 7
77	רחל שוב	315633214	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 7
78	אבנר אופק	024098022	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 7
79	קקטוס עירינג	2784537	אדריכלות נוף	ארגז 7

פרוטוקול
פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024
טבלת מצעים

7 ארגז	אדריכלות נוף	39351507	תומר סמי	80
7 ארגז	אדריכלות	015418775	דניאל אזרד	81
7 ארגז	אדריכלות נוף	558326716	יפעת גלי+גולי פלד	82
8 ארגז	אדריכלות ועיצו"פ	024286181	שמוליק יהושע	83
8 ארגז	אדריכלות	516242310	פרימוביץ-בס	84
8 ארגז	אדריכלות ועיצו"פ	38826715	שלמה ברסקה (ראה 87)	85
4 ארגז	ניהול פרויקטים, אדריכלות, נגישות מתו"ס	081063935	איהאב זין	86
8 ארגז	אדריכלות ועיצו"פ	38826715	שלמה ברסקה (ראה 85)	87
8 ארגז	אדריכלות	297233210	עידית אבו	88
8 ארגז	אדריכלות	558290680	אדרי גולן+פליישר רון	89
8 ארגז	אדריכלות ועיצו"פ, אדריכלות נוף	516905148	שחר שבח	90
8 ארגז	אדריכלות	304547060	נוביקוב גליה	91
8 ארגז	אדריכלות, אדריכלות נוף	515309938	ארד סיימון	92
8 ארגז	אדריכלות ועיצו"פ	511350282	אוקא - אורית וילנברג גלעדי	93
8 ארגז	אדריכלות	065909566	ליאור בן שטרית	94
8 ארגז	אדריכלות	516904950	שרון סיטון	95
8 ארגז	אדריכלות	558124905	פרייס פילצר יעבץ	96
8 ארגז	אדריכל שימור	027873975	משה שפירא	97
8 ארגז	אדריכלות נוף	515119055	דוד אלחנתי	98
8 ארגז	אדריכלות	038721593	טלי אריאלי	99
6 ארגז	ניהול פרויקטים	516417268	משה בנאבו	100

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

101	מ.ס. ארזים הנדסה	516081387	ניהול פרויקטים, מתכנן אדריכל, יועץ קונסטרוקציה, יועץ בטיחות, בודק חשמל, בודק חשמל, מהנדס קרקע וביטוח, נגישות מתו"ס	ארגז 6
102	מדטק אורנים	516687514	ניהול פרויקטים	ארגז 6
103	מור 450	514088855	ניהול פרויקטים, יועץ מכרזים, כמאי	ארגז 6
104	הייד ארד	511016610	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 6
105	ארז רובינשטיין	513919076	ניהול פרויקטים, בודק חשמל 2	ארגז 6
106	באה אדריכלים	065113524	אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 8
107	אלבו מהנדסים	515576395	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 6
108	שור יוחנן	031501505	ניהול פרויקטים, אדריכלות	ארגז 6
109	יצחק מנצור	516820487	ניהול פרויקטים	ארגז 6
110	איזון מערכות	516799434	תכנון ופרוגרמות פיזי בהיבט חינוכי	ארגז 2
111	אילן כהן	012032637	ניהול פרויקטים	ארגז 6
112	עמירם הנדסה	516542511	ניהול פרויקטים, אינסטלציה, כיבוי אש, נגישות שרות, יועץ מכרזים וכמאי	ארגז 6
113	י.מ.ה. הנדסה	302800057	ניהול פרויקטים	ארגז 6
114	אליאב אביטבול	514295757	קונסטרוקציה ויציבות מבנים	ארגז 3
115	ליאור אלי	315845339	ניהול פרויקטים	ארגז 6
116	א.ח. שנהב	514603430	ניהול פרויקטים	ארגז 6
117	ג'י אס ניהול ופיקוח	516129269	ניהול פרויקטים	ארגז 6
118	אלחנן רובינוף	313659351	ניהול פרויקטים	ארגז 6
119	סקאפי	516543071	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 6
120	משה סעדה	201608239	בטיחות, בטיחות מתקנים, יועץ אקוסטי	ארגז 3

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

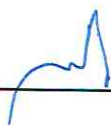
121	חגי דנק	300546306	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 6
122	אגוז	515106334	ניהול פרויקטים,	ארגז 6
123	פנחס דרקסלר	516759404	ניהול פרויקטים,	ארגז 9
124	נעים בדרך	038695995	יועץ חשמל ותאורה	ארגז 9
125	אוריאל מילוא	203174537	ניהול פרויקטים,	ארגז 9
126	ארגמן	558523106	ניהול פרויקטים,	ארגז 9
127	מואב תכנון והנדסה	514584101	קונסטרוקציה ויציבות מבנים, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 3
128	קבוצת באדר הנדסה	515749984	ניהול פרויקטים, אדריכלות, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 9
129	ראיד ג'ריס	516692662	ניהול פרויקטים	ארגז 9
130	דמיטרי אלשנסקי	304126725	ניהול פרויקטים	ארגז 9
131	ב.י.ת. סיגמא	515435998	ניהול פרויקטים	ארגז 9
132	רז צדק	040629867	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 9
133	ברשקובסקי	38352373	ניהול פרויקטים	ארגז 9
134	נריה זיסברג	039659040	ניהול פרויקטים	ארגז 9
135	פי אס אן	514812700	ניהול פרויקטים	ארגז 9
136	סטבילטי	516074473	ניהול פרויקטים, קונסטרוקציה ויציבות מבנים	ארגז 3
137	צבי לנר-יזמות	516965472	ניהול פרויקטים, אדריכלות ועיצו"פ	ארגז 9
138	תדשיין פרו	516812260	ניהול פרויקטים, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 9
139	קבוצת גדיש	510812118	ניהול פרויקטים	ארגז 9
140	א.מ. תבל הנדסה	516797982	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 9
141	ניסים שוקר	512727596	ניהול פרויקטים, כמאי	ארגז 9

פרוטוקול

פתיחת מעטפות מאגר יועצים 2024

טבלת מציעים

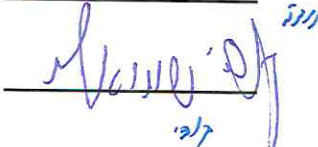
142	יניב גורביץ מהנדסים	515007268	ניהול פרויקטים, אינסטלציה, תיאום תשתיות, כמאי, מהנדס דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	ארגז 9
143	רבינא וייס הלוי	1005503	אדריכלות	ארגז 8
144	וסרמן הנדסה	516708237	ניהול פרויקטים	ארגז 9
145	ליעד שמש	300519303	ניהול פרויקטים	ארגז 10
146	אליעזר מליחי	53971172	אדריכלות	ארגז 8
147	בוריקר בירץ' בע"מ	515959922	ניהול פרויקטים, יועץ מכרזים, כמאי	ארגז 10
148	זמיר גד הנדסה	515621720	ניהול פרויקטים	ארגז 10
149	מגע על	515780179	ניהול פרויקטים	ארגז 10
150	וואל ממן	513354084	ניהול פרויקטים	ארגז 10
151	אלי מלמד	051854180	ניהול פרויקטים	ארגז 10
152	א.ס. שרותי פיקוח	511143075	ניהול פרויקטים	ארגז 10
153	רוכסר ניהול פרויקטים	516590650	ניהול פרויקטים	ארגז 10
154	אבי אסקפה	028498319	ניהול פרויקטים	ארגז 10
155	העין השלישית	516502945	ניהול פרויקטים	ארגז 10
156	יואב טויטו	36596328	ניהול פרויקטים	ארגז 10
157	למע יצחק	054849666	קונסטרוקציה וציבות מבנים	ארגז 3
158	לביד הנדסה	512111691	ניהול פרויקטים, בודק חשמל 1,2,3, תאורה, תקשורת ותקשוב, כמאי	ארגז 10
159	יגוד מאיר	016982126	אדריכלות	ארגז 7


הגית


יוסי

הגית

עמוד 8 מתוך 8


הגית

הגית

**קול קורא להצטרפות למאגר יועצים לעיריית ירושלים למתן שירותי
ניהול, תכנון, פיקוח ובקרה בתחום הבניה השיפוצים והאחזקה**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016

מסמכי הליך קול קורא:

נספח א – רשימת התחומים ואפיוני הדרישות של נותני השירות

נספח ב - בקשת הצטרפות למאגר

נספח ג – חוזה התקשרות

רקע

עיריית ירושלים באמצעות מינהל חינוך, פונה בזאת בהזמנה להציע הצעות להיכלל במאגר של נותני שירות ויועצים לעיריית ירושלים בתחומי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות, האחזקה ועוד של מוסדות חינוך ומבני ציבור (להלן בהתאמה: "**ההליך**") ו"נותני השרות" ו/או "היועץ").

תאור העבודה:

1. מהות העבודות/ השירותים ורשימת בעלי המקצוע נשוא הליך מאגר זה - כמפורט ברשימת תחומי העיסוק ובנספח א' להליך הקול קורא.

הזמנה להצטרף למאגר

בחודש נובמבר 2016, פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 אשר קבע "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז".

בהתאם לזאת, בימים אלה, נערך מנהל חינוך בעיריית ירושלים (להלן: "העירייה"), להקמת מאגר יועצים לעיריית ירושלים למתן שירותי ניהול, תכנון, פיקוח ובקרה בתחום הבניה, השיפוצים, הבטיחות, האחזקה ועוד, זאת לצורך ביצוע עבודות ומתן שירותים הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים, כאמור.

בהתאם לחוזר מנכ"ל הנ"ל, תנאי להתקשרות הרשות המקומית בפטור ממכרז לביצוע עבודות כאמור, הינו כי מבצע העבודה יהיה כלול במאגר רשימת נותני השירותים (להלן: "המאגר").

המאגר יפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית ויעודכן לפחות אחת לשלוש שנים.

נותני שירותים בתחום האמור העומדים בתנאי ההליך, והמבקשים להיכלל במאגר (להלן: "מציעים" ו/או "נותני השירותים"), יגישו הזמנה זו (כשהיא חתומה בתחתית כל עמ'), וכן טופס בקשת הצטרפות בצירוף כל המסמכים הנלווים הנדרשים ע"פ הזמנה זו, במעטפה (על גבה יכתוב המציע את שם התאגיד/שם העסק) ובמסירה אישית, עד ולא יאוחר מיום חמישי ט"ו באייר תשפ"ד (23.05.24) בשעה 15:00 לתיבת המכרזים הממוקמת באגף החינוך - ארכיב, בנין 3, קומה 2 בסמוך לעמדה 5

בשאלות והבהרות ניתן לפנות בדוא"ל למר אהרן וינגרטן, באמצעות דוא"ל vnaharon@jerusalem.muni.il עד ליום 02.05.24 בשעה 15.00

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר העירוני עד ליום חמישי א' באייר תשפ"ד (09.05.24) בשעה 15.00. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסום תשובת העיריה לשאלות הבהרה באתר העירוני. למען הסר ספק התשובות לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מההזמנה.

לבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר למספר: 02-6296963.

יובהר – העירייה תצרף למאגר את המציעים המתאימים על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותהא רשאית לדרוש מן המציעים הבהרות ו/או השלמות ו/או כל דבר שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כן יובהר - כי ההצטרפות למאגר אינה מבטיחה מסירת עבודה כלשהי, או בהיקף כלשהו, לכל המציעים או חלקם. מציע שיבחר להציע הצעתו לספק שירות לעיריית ירושלים יחתום על הסכם התקשרות המצ"ב בהתאם לדרישות העירייה ויתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים.

מאגר זה אמור להחליף את מאגר מינהל החינוך הקיים, לפיכך יועצים הנמצאים במאגר נדרשים להגיש בשנית.

כללי:

1. מנהל חינוך בעיריית ירושלים מעוניינת להקים מאגר נותני שירותים, בתחום העיסוק כמפורט להלן **ובנספח א'** להזמנה זו (להלן: **"תחום עיסוק"**). זאת לצורך מתן שירותים מקצועיים בתחום זה, בהתאם לצרכי העירייה, כפי שיעלו מעת לעת. העירייה רשאית להוסיף תחומים נוספים לרשימה, בכל זמן שתראה לנכון בהתאם לצרכי העירייה.
2. בהתאם לזאת, מציע העונה על התנאים המפורטים בהזמנה זו, מוזמן לפנות בבקשה להיכלל במאגר בדרך המפורטת בהזמנה זו, תוך צירוף המסמכים הנדרשים לשם כך.
3. לעירייה שמורה הזכות שלא לאשר הצטרפות מציע למאגר, אם היא תמצא אותו כלא מתאים להיכלל במאגר מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. יודגש, כי אין בפרסום הזמנה זו, בכדי לחייב התקשרות עם מי מהמציעים למתן שירות מסוים, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא. התקשרות עם מציע הרשום במאגר, תיערך בהתאם להוראות הדין ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
5. העירייה תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה, לרענן את המאגר מחדש ו/או לגרוע מציעים מהמאגר ו/או להתקשר עם מציע כלשהו מתוך המאגר, בכל שלב שהוא, ו/או להחליט על הפסקת ההתקשרות עם מי מהמציעים בכל עת ו/או להחליט כי בכוונתה לצאת לכל הליך שהוא לקבלת הצעות ו/או לערוך התקשרויות נוספות, וזאת ללא מתן הודעה מוקדמת לכל גורם שהוא.
6. העירייה רשאית לקבוע, על פי צרכיה, את סוגי המציעים הנדרשים לה בכל עניין וכן לצמצם או להרחיב את היקף פעילות העבודה הנדרשת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. עדכון המאגר ייעשה לפחות אחת לשלוש שנים. רשימת נותני השירותים תפורסם ותהיה פתוחה לעיון הציבור באתר האינטרנט של העירייה.
8. המציע יחתום על חוזה עבודה בדבר ביצוע השירותים המצ"ב להזמנה זו **כנספח ה'**, בהתאם להזמנה זו ולפרטי הצעתו שיאושרו על ידי העירייה ובכפוף לתנאים נוספים אשר יידרשו על ידי העירייה, ככל שיידרשו, הכל בהתאם לצרכי ההתקשרות הרלוונטית.
9. העירייה תהא רשאית להתנות את ההתקשרות עם נותן שירותים בכל תנאי שהוא, הכל בהתאם לדרישות ולצרכי אותה התקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. בהגשת הבקשה להיכלל במאגר נותני השירותים, רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא

ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, תהיה העירייה רשאית לדחות את בקשתו להיכלל במאגר העירייה.

תחומי העיסוק המבוקשים:

11. מציע המעוניין להיכלל במאגר, ולהציע שירותיו כיועץ באחד או יותר מן התחומים המפורטים ברשימת תחומי העיסוק ובנספח א' וע"פ האפיונים המוגדרים שם, **נדרש לעמוד בתנאי הסף ולהמציא את המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף כמפורט בטבלה להלן נבחר כי תנאי הסף יכול שיתקיימו במציע אך גם בשכיר של המציע.**

<u>תחום העיסוק</u>	<u>תנאי סף</u>	<u>מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף</u>
1. מנהל פרויקטים	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או בהנדסת בניין ו/או אדריכל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אדריכלות והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012 2. על המציע להיות בעל ניסיון בניהול פרויקטים בהיקף של 10 פרויקטים במהלך 5 השנים האחרונות ובהיקף כספי של 1,000,000 ש"ח ביחס לכל פרויקט, החל מיום 1.1.2016	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן לקוחות קודמים.
2. מהנדס קרקע וביסוס	1. על המציע להיות רשום כמהנדס במדור קרקע וביסוס בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
3. מודד	1. על המציע להיות בעל רישיון מודד ע"פ כל דין	על המציע לצרף להצעתו את הרישיון/הרישיונות הרלוונטיים ע"פ כל דין.

	תחום העיסוק	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
4.	מתכנן/אדריכל	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או בהנדסת בניין ו/או אדריכל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין ו/או הנדסאי אדריכלות והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
5.	עיצוב ואדריכלות פנים	על המציע להיות אדריכל רשום ו/או הנדסאי אדריכלות ו/או תעודה המאשרת לימודי עיצוב	1. על המציע להגיש תעודת המוכיחה כי למד את תחום העיצוב פנים או הנדסאי אדריכלות או אדריכל רשום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן לקוחות קודמים. נסיון בעיצוב סביבות למידה במוס"ח-יתרון. (יש לצרף לפחות 3 פרויקטים שבוצעו ב-3 שנים אחרונות)
6.	מהנדס יציבות מבנים	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
7.	אדריכל נוף	על המציע להיות בעל תואר ראשון באדריכלות ו/או אדריכלות נוף והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי אדריכלות ו/או הנדסאי אדריכלות נוף והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.

	תחום העיסוק	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
8.	יועץ גינון	1. למציע ניסיון של שנתיים לפחות בשש השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2015) בהכנת תכניות לפיתוח גנים ונוף במרחב הציבורי עירוני.	על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן לקוחות קודמים.
9.	יועץ קונסטרוקציה	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 2. על המציע להיות בעל רישיון קונסטרוקטור	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף להצעתו את הרישיון/הרישיונות הרלוונטיים ע"פ כל דין.
10.	יועץ אינסטלציה	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
11.	יועץ חשמל	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי חשמל ממוסד אקדמאי מוכר ובעל רישיון חשמל ממוסד העבודה והרווחה.	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. לחילופין על המציע לצרף להצעתו רישיון חשמל ממשרד העבודה והרווחה.

מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף	תנאי סף	תחום העיסוק	
1. על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת רישום ברשימת בודקי החשמל של משרד העבודה והרווחה. 2. על המציע לצרף להצעתו את הרישיון/הרישיונות הרלוונטיים ע"פ כל דין.	על המציע להחזיק ברישיון בודק חשמל וכן להיות רשום ברשימת בודקי החשמל של משרד העבודה והרווחה.	בודק חשמל סוג 1 / סוג 2 / סוג 3	12.
על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. לחילופין, על המציע לצרף להצעתו רישיון חשמל ממשרד העבודה והרווחה.	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת חשמל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי חשמל ממוסד אקדמאי מוכר ובעל רישיון חשמל ממשרד העבודה והרווחה.	יועץ תאורה	13.
1. על המציע לצרף תעודה המעידה על ההשכלה הרלוונטית. 2. מהנדסים בתחומים הרשומים בפנקס המהנדסים – על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 3. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן פרטי קשר של לקוחות קודמים.	1. על המציע להיות בעל תואר בהנדסת כימיה ו/או הנדסת חומרים ו/או הנדסה אזרחית ו/או הנדסת בנין. 2. למציע ניסיון של שנתיים לפחות בשש השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2015) בייעוץ איטום.	יועץ איטום	14.
1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן פרטי קשר של לקוחות קודמים.	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012 2. למציע ניסיון של שנתיים לפחות בשש השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2015) בייעוץ אלומיניום.	יועץ אלומיניום	15.

	תחום העיסוק	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
16.	יועץ / מתכנן מיזוג אוויר	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת מכונות ו/או בהנדסת מיזוג אוויר ו/או בהנדסה אזרחית והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- 1958 / בעל תעודת הנדסאי מכונות ו/או הנדסאי מיזוג אוויר 2. על המציע להיות בעל ניסיון בייעוץ לפרויקטים של תכנון מיזוג אוויר של שנתיים של 10 פרויקטים במהלך 6 השנים האחרונות	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן פרטי קשר של לקוחות קודמים.
17.	יועץ מעליות	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת מכונות ו/או בהנדסת חשמל ו/או בהנדסה אזרחית והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- 1958 / בעל תעודת הנדסאי מכונות ו/או הנדסאי חשמל	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
18.	בודק מעליות	על המציע להיות בעל הסמכה כבודק ממשד העבודה והרווחה	על המציע לצרף להצעתו את תעודת ההסמכה כבודק מעליות מאת משרד העבודה והרווחה.
19.	יועץ מערכות תקשורת ותקשוב	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת אלקטרוניקה ו/או בהנדסת חשמל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- 1958 / בעל תעודת הנדסאי אלקטרוניקה ו/או הנדסאי חשמל ממוסד אקדמאי מוכר ובעל רישיון חשמל ממשד העבודה והרווחה	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. על מציע שהוא הנדסאי לצרף גם העתק של רישיון החשמל מאת משרד העבודה והרווחה.

	<u>תחום העיסוק</u>	<u>תנאי סף</u>	<u>מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף</u>
20.	יועץ כיבוי אש/בטיחות אש	על המציע להיות ממונה בטיחות ו/או בעל הכשרה /קורס בטיחות אש ושהוכשר לכך מטעם משרד הכלכלה או משרד התמ"ת ו/או מכבאות והצלה לישראל.	על המציע לצרף להצעתו את תעודת ההסמכה/ הכשרה מטעם אחד מהגופים הרלוונטיים.
21.	יועץ בטיחות למוסדות חינוך ומבני ציבור	על המציע להיות מוסמך מטעם משרד החינוך ורשום ברשימת עורכי מבדק מוסדות של משרד החינוך	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה מאת משרד החינוך וכן העתק מתעודת הרישום ברשימת עורכי מבדק מוסדות של משרד החינוך
22.	יועץ בטיחות – דו"ח ובדיקת בטיחות למתקני ספורט ומתקני חצר/משחק במוס"ח	על המציע להיות בעל תעודת הסמכה של מכון התקנים הישראלי	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה של מכון התקנים הישראלי.
23.	בדיקה אלקטרומגנטית	על המציע להיות רשום ברשימת בעלי היתר לביצוע מדידות קרינה בלתי מייננת של המשרד להגנת הסביבה	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת הרישום ברשימת בעלי היתר לביצוע מדידות קרינה בלתי מייננת של המשרד להגנת הסביבה
24.	אגרונים	על המציע להיות רשום במאגר המומחים לטיפול בעצים ו/אן במאגר המומחים לתכנון משמר עצים, של משרד החקלאות ופיתוח הכפר	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת הרישום במאגר המומחים לטיפול בעצים ו/אן במאגר המומחים לתכנון משמר עצים, של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
25.	יועץ לבדיקת גז ראדון	על המציע להיות רשום ברשימת בעלי היתר לשירותי בדיקות גז ראדון של המשרד להגנת הסביבה	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת הרישום ברשימת בעלי היתר לשירותי בדיקות גז ראדון של המשרד להגנת הסביבה.
26.	יועץ נגישות מתו"ס	על המציע להיות בעל הסמכה לפי חוק שיוויון זכויות והרשום בפנקס מורשי נגישות מתו"ס של משרד העבודה והרווחה במדור נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה.	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה לפי חוק שיוויון זכויות והרשום בפנקס מורשי נגישות מתו"ס של משרד העבודה והרווחה במדור נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה.
27.	יועץ נגישות השרות	על המציע להיות בעל הסמכה לפי חוק שיוויון זכויות והרשום בפנקס מורשי נגישות מתו"ס של משרד העבודה והרווחה במדור נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה.	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה לפי חוק שיוויון זכויות והרשום בפנקס מורשי נגישות מתו"ס של משרד העבודה והרווחה במדור נגישות מבנים וסביבתם הקרובה, תשתיות וסביבה.

	תחום העיסוק	תנאי סף	מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף
28.	יועץ אקוסטי	על המציע להיות בעל הסמכה ממינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה ממינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
29.	יועץ מערכות גז	על המציע להיות בעל הסמכה מטעם מנהל ענייני הבטיחות הגז במשרד האנרגיה.	על המציע לצרף להצעתו העתק מתעודת ההסמכה מטעם מנהל ענייני הבטיחות הגז במשרד האנרגיה.
30.	יועץ דרכים, תנועה, כבישים וחנייה	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת אזרחית ו/או הנדסת תנועה והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
31.	יועץ תיאום תשתיות	על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת אזרחית ו/או אדריכל והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
32.	כמאי - חישוב כמויות ועריכת מפרטים	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת אזרחית ו/או הנדסת בניין ו/או אדריכלות והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012 2. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע של לפחות 10 פרויקטים בהיקף של 500,000 ש"ח כל פרויקט במהלך 4 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2017.	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. להוכחת תנאי הסף על המציע לצרף מכתב ובו פירוט הפרויקטים והעבודות שביצע וכן לפרט שמות ממליצים ביחס לכל פרויקט.

	<u>תחום העיסוק</u>	<u>תנאי סף</u>	<u>מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף</u>
33.	יועץ להכנת מכרזים/ הצעות מחיר	על המציע להיות בעל ניסיון בהכנת ו/או ייעוץ למכרזים לגופים ציבוריים בהיקף של 6 פרויקטים במהלך 4 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2017.	להוכחת תנאי הסף על המציע לצרף מכתב ובו פירוט הפרויקטים והעבודות שביצע וכן לפרט שמות ממליצים ביחס לכל פרויקט.
34.	מעבדות מנדף במעבדה לפי תקן 1839	על המציע להיות מוסמך מטעם מכון התקנים הישראלי	על המציע לצרף להצעתו את תעודת ההסמכה מטעם מכון התקנים הישראלי
35.	שמאי מקרקעין	על המציע להיות רשום בפנקס שמאי המקרקעין ע"פ חוק חוק שמאי המקרקעין, התשס"א-2001	על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס שמאי המקרקעין, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום.
36.	יועץ מיגון מבנים ומיקלוט	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 / בעל תעודת הנדסאי בניין והרשום כחוק בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, ע"פ חוק ההנדסאים והטכנאים תשע"ג-2012 2. על המציע להיות בעל ניסיון בייעוץ בתחום העיסוק המבוקש במהלך 4 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2017.	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן לקוחות קודמים.
37.	יועץ תכנון ופרוגרמות פיזי בהיבט חינוכי	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת בניין והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- או בעל תואר ראשון באדריכלות ו/או אדריכלות נוף והרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ע"פ חוק	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן לקוחות קודמים.

<u>תחום העיסוק</u>	<u>תנאי סף</u>	<u>מסמכים שיש לצרף להוכחת תנאי סף</u>
	המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח- 1. על המציע להיות בעל ניסיון בייעוץ בתחום העיסוק המבוקש במהלך 6 השנים האחרונות, החל מיום 1.1.2017.	
38. בודק מוסמך למכונות/ אביזרי הרמה	1. על המציע להיות בעל תואר ראשון בהנדסת מכונות והרשום כחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח- 2. בעל הסמכה כבודק מוסמך בתוקף ורשום במרשם (בעל אישור כשירות בתוקף ממשרד העבודה) 3. הוכחת ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בתכנון תנועה עבור גופים ציבוריים/רשויות מקומיות	1. על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או לחילופין בפנקס ההנדסאים והטכנאים, בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישום. 2. על המציע לצרף מכתב בו ייפרט את ניסיונו הרלוונטי לתחום הצעתו. במכתב על המציע לפרט פרויקטים קודמים וכן פרטי קשר של לקוחות קודמים. 3. הוכחת ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בתכנון תנועה עבור גופים ציבוריים/רשויות מקומיות

12. תמורה לנותן השירותים

- א. העירייה תפנה, בהתאם לצרכיה, לקבלת הצעות לביצוע שירותים בתחומי העיסוק וכמפורט בנספח א'. לכל פניה לקבלת הצעות יתבצע תיחור נפרד, או ע"פ בחירה בהתאם לקריטריונים הרלבנטיים לאופי השירות המבוקש, על פי כל דין וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. לפניה זו יצורף נוסח חוזה עליו יידרש המציע לחתום ללא הסתייגויות או שינויים.
- ב. התמורה למציע, שיזכה בהליך התיחור הספציפי, תשולם בש"ח כפי שיוגדר בהליך הספציפי, והכל בתנאי תשלום שוטף+30 יום וכפי שיפורט בחוזה.

תנאים כלליים - מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו (מעבר למסמכים האמורים בעמודה שנותרתה "דרך הוכחת תנאי הסף" המופיעה בטבלה):

1. קורות חיים של המציע לרבות פרטי השכלתו וניסיונו המקצועי במתן שירותים בהתאם לתחום העיסוק הרלוונטי אליו מוגשת הבקשה, תוך תיאור של פרויקטים ו/או שירותים בו עסק בתחום העיסוק הנ"ל, מועד ביצוע הפרויקטים וכו'.
2. מבלי לפגוע באמור בהזמנה זאת, על המציע לצרף לבקשתו כל תעודה ו/או רישיון הנדרשים מכוח כל דין לשם מתן שירותים בתחום העיסוק שלגביו מוגשת הבקשה להיכלל במאגר וכן העתק מרישום בתוקף מכל מרשם רלוונטי המתנהל על פי דין בתחום העיסוק הרלוונטי.
3. רשימת ממליצים, לרבות מספרי טלפון בהם ניתן ליצור עימם קשר, תוך ציון העבודה אותה ביצע.
4. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
5. היה והמציע הינו תאגיד, עליו לצרף להצעתו תעודת התאגדות כדין מרשם החברות, העמותות/השותפויות/האגודות/ השיתופיות בהתאמה. כמו כן, על תאגיד לצרף אישור בדבר שמות מורשה החתימה מטעמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. היה והמציע אינו תאגיד עליו לצרף תעודת עוסק מורשה.
6. טופס בקשה להיכלל במאגר, חתום על ידי המציע (נספח ב' להזמנה זו).
7. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ושמירה על סודיות (מצ"ב להסכם ההתקשרות).
8. על אף האמור בהזמנה זו העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, להשלים כל מסמך שהוא, ליתן הבהרות, וכל פרט שהוא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

אופן הרישום למאגר וניהולו:

9. מציע המבקש להיכלל במאגר, ימלא את הבקשה להצטרפות למאגר המצ"ב כנספח ב' להזמנה, יצרף לה את כל המסמכים הנדרשים באוגדן סגור, כולל מסמך הליך זה על נספחיו וכן החוזה כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ובמקומות הרלוונטיים, וימציאה - **באמצעות מעטפה על גבה יכתוב המציע את שם המציע/שם העסק והתחום בו מוגשת ההצעה** - לתוך תיבת המכרזים הממוקמת, **באגף חינוך – ארכיב בנין 3 קומה 2 חדר 5**, במסירה אישית **עד ולא יאוחר מיום חמישי ט"ו באייר תשפ"ד (23.05.24) בשעה 15.00**.
10. לעירייה שמורה הזכות שלא לאשר רישום מציע למאגר מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
11. הרישום במאגר בהתאם להזמנה זו יהיה בתוקף בהתאם לדין ולשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
12. פרסום רשימת נותני השירותים הכלולים במאגר יופיע באתר האינטרנט של העירייה.

13. מציע שייכלל במאגר מחויב למסור לעירייה הודעה בכתב על כל שינוי שחל אצלו ביחס לתנאי הסף כמפורט לעיל כולל ביטול ו/או התלייה ו/או אי חידוש של רישיון או היתר או רשום, וזאת תוך 14 יום מהמועד בו נודע למציע על השינוי.

14. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות : המזמין שומר לעצמו את הזכויות שלהלן :

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. העירייה שומרת על זכותה להתקשר עם מספר זוכים לפי הכמות שתבחר לפי שיקול דעתה ולא עם כל הזוכים בהליך זה.
- ד. לעירייה זכות לדרוש מכל אחד מן היועצים להעסיק יועצים אחרים תחתיו לפי הצורך ובהתאם לשירותים הנדרשים. התקורה בגין ההעסקה יכול שתיקבע בהליך תיחור.
- ה. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ו. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ז. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות, להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשה המזמין בזכות מזכויותיו אלו.
- ח. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ט. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- י. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

היקף ההתקשרות עם נותן השירותים:

15. העירייה אינה מחויבת להתקשר עם נותן שירותים כלשהו הרשום במאגר או בהיקף כלשהו.
16. על נותן השירותים לקבל הזמנת עבודה חתומה מראש, מטעם מורשי החתימה של העירייה, כתנאי לתחילת מתן השירותים על ידו.
17. העירייה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירותים בכל עת, מסיבות של תפקוד לא מתאים או מסיבות תקציביות או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
18. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי הליך הקול קורא ו/או כל מסמך שהוא הנוגע להליך הקול קורא, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי ההליך קול קורא או מתנאיו עלולים להביא לפסילת הבקשה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הבקשה להליך קול קורא

ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות הקול קורא על נספחיו והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

19. לאחר השלמת המאגר תבוצע פניה למציעים לפי כל דין.

20. לעירייה הזכות לחלק את העבודות לפי כל חלוקה שתמצא לנכון, וע"פ כל קריטריון או מאפיין לרבות שפה, סוג האירוע וגודל האירוע.

איסור ניגוד עניינים ושמירה על סודיות:

21. מובהר בזאת, כי המציע שייבחר לביצוע העבודה, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, ידרשו להתחייב כתנאי סף לקבלת העבודה, שלא לעסוק ולא לטפל במישרין ו/או בעקיפין בכל עניין היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם העבודה שלביצועה ייבחרו; ולחתום על שאלון איתור חשש לניגוד עניינים וכן לחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות שהעתקם מצ"ב להסכם ההתקשרות. בקשת מציע להיכלל במאגר הנ"ל, מהווה הסכמה לכל תנאי ההזמנה.

בכבוד רב

עקיבא ברוך

סגן ראש מנח"י לתכנון ופיתוח פיזי

עיריית ירושלים

נספח א'

רשימת התחומים ואפיוני הדרישות של נותני השירות

מהות העבודות/ השירותים ורשימת בעלי המקצוע נשוא הליך מאגר זה -

א. מתן שירותי ניהול ו/או פיקוח ו/או תכנון ו/או בקרה ו/או ייעוץ בעבור העירייה בנוגע לעבודות/צרכים במוסדות חינוך ובמבני ציבור לפי התפלגות רשימת המקצועות: ניהול פרויקטים, מודדים, מהנדסי יציבות מבנים, בודקי חשמל, בודקי מעליות, יועצי בטיחות מוסדות חינוך, בטיחות למתקני חצר ומתקני ספורט, בדיקות אלקטרומגנטיות, אגרונומיה, בדיקות גז ראדון, בדיקת מערכות גז, יועץ תיאום תשתיות, יועץ להכנת מכרזים, מעבדות בדיקות מנדף, שמאי מקרקעין, יועצי מיגון מבנים ומיקלוט, –אפיוני הדרישות של נותני שירות אלה כמפורט להלן.

ב. מתן שירותי אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל תאורה ותקשורת, אינסטלציה, גילוי וכיבוי אש, מיזוג אויר ואוורור, בטיחות אש, מעליות, איטום, אקוסטיקה, קרקע וביסוס, נגישות, תיאום מערכות, אדריכלות גנים ונוף, תנועה וחנייה, אדריכלות פנים, חישוב כמויות ועריכת מפרטים, הסקה, אלומיניום, במות, מבנים ומתקנים הנדסיים- בהתאם להגדרת העבודות/ אפיון העבודות כמפורט ב"תהליך 8 תכנון מבנים של משהב"ש" (לחץ לקישור) (יודגש כי ההגדרות ב"תהליך 8" הנ"ל רק לעניין אפיון/ תכולת התפקיד ו/או העבודה, אך לא לעניין התעריפים).

אפיון דרישות לעבודות המופיעות בסעיף א'

- מנהל פרויקטים- ליווי, ניהול, פיקוח ובקרה על עבודות שיפוצים ובניה במוסדות חינוך ו/או בינוי חדש בהתאם לדרישות העירייה (וראה להלן תכולת עבודות)
- מודד - מדידה מלאה ע"פ הנדרש בביצוע היתר בניה, מדידת תשתיות. גבהים ומיקום, מדידת מגרש פתוח, מדידת מבנה קיים, מדידה ושרטוט מלא למבנה קיים. השרטוט כולל את תכניות הבניין, חזיתות וחתכים.
- מהנדס יציבות מבנים - יציבות ותקינות סככות, יציבות עמודי תאורה, תקרות תלויות, מנשאים תלויים למזגנים, גדרות, עמודי תורן, מקרנים, שילוט ו/או ככל הנדרש.
- בודק חשמל מוסמך - יבצע בדיקות חשמל תקופתיות ו/או יזומות במערכות החשמל בחיבורים שונים (סוג 1,2,3) למתן אישור, איתור ליקויים, הפקת דוחות, ומתן אישור על תיקון הליקויים ועמידת מערכת החשמל בתקנים המחייבים.
- בודק מעליות- בדיקה תקופתית חצי שנתית או יזומה ע"י המזמין למעליות ומעלונים והוצאת תסקיר בהתאם.
- יועץ בטיחות למוסדות חינוך ומבני ציבור- הכנת דו"חות בטיחות לבתי הספר ולגני הילדים עפ"י חוק, תקנות, תקנים וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, מתן אישורי בטיחות

לבתי הספר ולגני הילדים עפ"י חוק, תקנות, תקנים וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, הכנת תכנית בטיחות במידת הצורך ו/או תכנית גידור וארגון אתר ו/או תכנית בטיחות ע"פ נוהל עבודות בנייה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך, כולל אפשרות לליווי ופיקוח, ליווי ופיקוח של ממונה בטיחות בפרויקטים, הכנת תיקי שטח, ו/או תכנית לניהול בטיחות ע"פ תקנות ארגון פיקוח על העבודה, הקמת מערכי חירום במקומות בהם נדרש, ייעוץ בטיחותי ו/או ייעוץ בטיחותי חד פעמי כולל הוצאת דו"ח, פיקוח עליון על כל המתרחש באתר, תיאום עם אדריכל, מהנדס, יועץ מעליות, יועץ כיבוי אש, ביצוע תחקירי אירוע.

- יועץ בטיחות למתקני ספורט ומתקני חצר/משחק במוס"ח- למתקנים באולמות ובמגרשים, בדיקת כל מתקן ספורט ע"פ תקנים נדרשים, היועץ יספק מסמך חתום שבדק את המתקן ואת כל הנדרש לבטיחותו של המתקן ולבטיחותו של כל אדם הנמצא ליד המתקן, אישור מעבדה מוסמכת לפי תקן ישראלי ובהתאם לתקנים עדכניים הנדרשים.
- בדיקה אלקטרומגנטית- בדיקה אלקטרומגנטית למתקני חשמל ותקשורת בתחום תדר RF באזורי שהייה (קרינה סולרית אינטרנט אלחוטי), כולל דוחות ומתן המלצות, מדידת שדות מגנטיים וחשמליים בתחום תדר רשת חשמל ELF באזורי שהייה(שנאים, קווי חשמל תת קרקעיים, ארונות חשמל, מחשבים, ציוד חשמלי).
- אגרונום - ביצוע סקר עצים עפ"י דרישה, ביצוע דו"ח יציבות לעצים קיימים, ביצוע סקר עצים, מתן אישור יציבות לעצים קיימים עפ"י דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, חוות דעת ואופן טיפול בעצים, הנחיות לביצוע תיחום במידה וקיים עץ מסוכן, ליווי במידת הצורך להעתקת/עקירת עץ קיים.
- בדיקת גז ראדון- בדיקת גז ראדון לטווח קצר ולטווח ארוך כנדרש על פי החוק ו/או בהתאם לדרישת הגורמים המקצועיים כולל דוחות והמלצות.
- בדיקת מערכות גז- סוג 2 ומעלה התאמה לתקן 158 .
- יועץ תיאום תשתיות - תיאום תשתיות מול כל הגופים ע"פ הצורך בהתאם לסוג הפרויקט, תאום מול חברת החשמל, הגיחון, בזק וכדו'.
- יועץ להכנת מכרזים/ הצעות מחיר - עריכת המכרז לפרסומו. ליווי של מזמין העבודה, ביצוע פגישות עבודה לצורך אפיון הצרכים של המזמין. השתתפות בפגישות וועדות כפי הצורך, ניהול קבלת החומר מהמתכננים השונים. ליווי לאחר פרסום המכרז במענה לשאלות, ולאחר פתיחת המכרז ליווי להחלטת הקבלן הזוכה.
- מעבדות - מנדף במעבדה לפי תקן 1839. על הבודק לתת התרשמות כללית ממעבדות וחדרי ההכנה בביה"ס :ניהול הבטיחות, היכרות עם חוזרי מנכ"ל, שליטה במעבדה, בטיחות בניסויים.
- שמאי מקרקעין- שמאות מקצועית טרום רכישה/מכירה/שכירות של מבנה ו/או מגרש וכד'.
- יועץ מיגון מבנים ומיקלוט עריכת נספח מיגון לקבלת אישור פקהע"ר, עריכת תכניות, ליווי אדריכל הפרויקט משלב התכנון הראשוני ומתן הנחיות לתכנון הממ"ד,

תכנון חלונות הדף מערכת אוורור וסינון, מתן פתרונות יצירתיים בהתאם לדרישות פקוה"ער, הגשת וקבלת היתרים, אישור מול הג"א, תכניות שיפוצים/בניה במרחבים מוגנים.

תכולות עבודת "מנהל פרויקט" - ניהול תכנון, תיאום ופיקוח הנדסי-

כללי:

תכולות העבודה המפורטות להלן, הינן תכולת השירות ו/או הפעולות להן יכול להידרש מנהל פרויקט ע"י המזמין, ומנהל הפרויקט יידרש להיות ערוך וכשיר למתן שירות זה במלואו. עם זאת, ע"פ שיקול דעת המזמין, ובהתאמה להיקף של פרויקט מסוים, יכול המזמין לדרוש ממנהל הפרויקט שינויים בהיקף התכולות, ויתור על חלקן, שינויים בסדר ביצוען וכל כיו"ב.

הגדרות:

- **"הפרויקט":** עבודות בניה ו/או פיתוח ו/או שיפוץ ו/או אחזקה ו/או בקרה ו/או כל עבודה אחרת שלמנהל הפרויקט רלוונטיות לביצועה ע"פ שיקול דעת המזמין.
- **"המזמין":** עיריית ירושלים ו/או מי מטעמה.

1. תחומי הפעילות של מנהל הפרויקט

הגדרת התחומים כולם או חלקם שיידרשו על ידי מנהל הפרויקט:

- א. ניהול, ליווי ומעקב על התכנון המוקדם, תהליך קבלת היתרי בניה, והכנת התכניות המפורטות לביצוע.
- ב. הכנת מכרזים לביצוע ובחירת הקבלן המבצע.
- ג. ניהול תיאום, ופיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט.
- ד. הפעלת מודד אתר בכל שלבי העבודות לרבות: תכנון, בניה, פיתוח ורישום בכל התחומים.
- ה. שירותים כלליים.

2. פרוט המטלות והשירות שיידרש ממנהל הפרויקט בתחומים השונים:

2.1 תחום א' - ניהול, ליווי ומעקב של התכנון המוקדם, תהליך קבלת היתרי בניה, והכנת התכניות המפורטות לביצוע.

א. בחירת צוות התכנון:

1. בהתייעצות עם המזמין – קביעת תהליך התכנון עפ"י התרחישים הצפויים.
2. הכנת חלופות להרכב צוות התכנון מתוך מאגר מתכננים מוכרים ומתאימים.
3. הכנת טיוטת חוזים, לאישור המזמין.
4. טיפול ומעקב אחר החוזים עד לאישורם וחתימתם.
5. הפצת החוזים החתומים והמאושרים לצוות התכנון.

ב. השגת כל מסמכי הרקע הנדרשים לתכנון והפצתם לצוות התכנון:

1. מסמכי התב"ע – תשריט, תקנון ונספחים.
2. תכניות בינוי ופיתוח – ק.מ. 500:1.
3. תכניות מדידה עדכניות – במידה שלא הוכנו, טיפול בהכנתן.
4. פרוגרמה / תדריך תכנון / הנחיות לתכנון.

ג. ביצוע כל הפעולות הנדרשות כרקע לתכנון:

1. טיפול בהזמנות ובביצוע מדידות באתר, בדיקות קרקע, והכנת הנחיות ביסוס – בהתאם לצורך ולהתקדמות הפרויקט.

2. זימון צוות התכנון לאתר וסביבתו לזיהוי שינויים, חסמים ונקודות להתייחסות.
3. בירורים מוקדמים עם הרשות המקומית ורשויות רלוונטיות נוספות לגבי אפיון התכנון, פרוגרמה וסטנדרטים.

- ד. הכנת תכנית עבודה (רב שנתית ושנתית) של תהליך התכנון עד להשלמת התכנון המפורט לביצוע, וכן הכנת לוח זמנים, ואומדן תקציבי.
- ה. ייזום וביצוע ישיבות עבודה בקביעות עם צוות התכנון לצורך בדיקת ובקרת החומר התכנוני והתיאום ההנדסי (בנוסף לישיבות עם המזמין)
- ו. הכנת ניתוח כלכלי והנדסי של חלופות התכנון המוצעות בכל השלבים לצורך בחירת החלופה המועדפת.
- ז. העברת החומר התכנוני, וטיפול בקבלת אישורי בקרה בכל שלבי התכנון מהמזמין.
- ח. ניהול, ליווי ומעקב של תיאום התשתיות מול משהב"ש, ו/או הרשות המקומית, ו/או גורמים אחרים ככל שיידרש.

- ט. ייזום והשתתפות בבירור ברשויות המוסמכות, וגורמים אחרים, כגון: רשות עתיקות, רמ"י, איכות הסביבה, "בזק", חברת חשמל וכו' בקשר לנושאים התכנוניים, החוקיים, ואחרים, הכרוכים בתכנון וביצוע הפרויקט או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.

- י. ליווי, תיאום ומעקב של הגשת הבקשות להיתרי בניה, בתצורה ובאופן העומדים בדרישות וועדת התכנון, ועד למילוי התנאים ככל שתתנה וועדת התכנון, וקבלת היתרי הבניה.

יא. טיפול בחשבונות תכנון:

1. אישור חשבונות חלקיים של צוות התכנון בתאום עם המנהל.
2. מעקב אחר ביצוע תשלומים.
3. טיפול בשינוי חוזי מתכננים עפ"י הצורך.
- יב. בקרה על החומר התכנוני בכל שלביו של כל צוות התכנון וביצוע תיאום הנדסי בין מקצועות התכנון השונים ע"ג תכניות סופר-פוזיציה.

יג. לו"ז ותקציב:

1. לוודא התקדמות התכנון בהתאמה ללו"ז.
2. בדיקת החומר התכנוני בכל שלביו לצורך עמידה במסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט וייזום ישיבות עם הגורמים הנוגעים במידת הצורך לשם הצגת חוות דעת אודות אישור לחריגה ו/או לשינוי מהנ"ל.

- יד. דיווח רצוף למזמין על התקדמות התכנון בכל שלביו.

- 2.1.1. מוצר סופי: סט תכנוני הכולל תכניות, מפרטים, כתבי כמויות ואומדנים, חתומים "לביצוע" ע"י המתכננים, מאושרים לביצוע ע"י כל הגורמים הנוגעים והמזמין, לאחר קבלת היתר בניה ואישור רשויות.

2.2. תחום ב': הכנת מכרזים לביצוע ובחירת הקבלן המבצע

- א. ריכוז, בדיקה ושיפוט (בשיתוף המזמין) של החומר למכרז קבלנים- הכולל: תכניות, מפרטים מיוחדים, כתבי כמויות ואומדנים, אשר הוכן על ידי המתכננים ו/או ע"י מחשבי כמויות מטעמם ו/או בהתאם לדרישת המזמין ע"י מנהל הפרויקט בעצמו, לרבות בדיקת תקינותם וסבירותם של האומדנים.

- ב. מנהל הפרויקט, מתחייב לרכוש רשיון מתאים של חברת "דקל שירותי בניה" (כתבי כמויות, חשבוניות, והסכמי מסגרת, בהתאם למחירוניהם הנוהגים במינהל החינוך) אשר באמצעותן עורך המזמין את מכרזי הקבלנים.
- ג. טיפול בהכנת והפצת חוברות המכרז- הכנת כל המסמכים המשלימים לחומר התכנוני לפרסום מכרז לביצוע – קביעת לוחות זמנים, כתיבת פרוטוקולים, טיפול בשאלות / תשובות, הפצה לקבלנים.
- ד. עריכת סיורי קבלנים.
- ה. בדיקה של הצעות הקבלנים שהתקבלו לגבי עמידה בכל תנאי הסף והמכרז להגשת הצעות. בדיקת כשירות ונסיון המציעים, ככל שיידרש.
- ו. ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים מול הערכות המתכננים תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם היו.
- ז. השתתפות במו"מ עם הקבלנים, ומתן חוות דעת מקצועית למסירת העבודה לקבלנים המציעים.
- ח. בירור בעיות שהתעוררו (במידה שהתעוררו) עם הצעות הקבלנים.
- ט. טיפול בהכנה עד לאישור החוזה של המזמין עם הקבלן הזוכה, בתיאום עם היועץ המשפטי של המזמין, ובכלל זה עריכת מחירון לתוספות ושינויי דיירים מהסטנדרט.
- י. טיפול בעדכון מסגרת התקציב בהתאם לתוצאות המכרז (במידה שנדרש).
- יא. הכנת צו התחלת עבודה.

2.2.1. מוצר סופי

- 2.2.1.1. בחירת קבלן מבצע.
- 2.2.1.2. חוזה עם קבלן.
- 2.2.1.3. צו התחלת עבודה.

2.3. תחום ג': ניהול תיאום, ופיקוח צמוד על הפרויקט

2.3.1 תיאום ומעקב אחר הביצוע

- א. מסירת סט תכניות לביצוע בכל מקצועות התכנון מאושר ע"י המזמין- לקבלן המבצע.
- ב. מתן הסברים לקבלן בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתוכניות.
- ג. בדיקת קבלני המשנה המוצעים ע"י הקבלן, ואישורם בהתאם להנחיות המזמין, ובכפוף להוראות החוזה בין המזמין לקבלן.
- ד. מעקב אחר התקדמות העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שהוסכמו עם הקבלן. מעקב ועדכון לוחות הזמנים בהתאם.
- ה. זימון וניהול ישיבות תיאום בקביעות באתר עם צוות התכנון, נציגי הקבלן ובהתאם לצורך עם נציגי המזמין, וכן קבלני משנה מטעם הקבלן, לשם הבטחת ביצוע העבודות ברמה נאותה ועמידה בלוח זמנים.
- ו. זימון המתכננים לביצוע פיקוח עליון באתר עפ"י התקדמות הביצוע ומעקב אחר ביצוע התיקונים וההשלמות הנדרשים עפ"י דוחות הפיקוח העליון.
- ז. טיפול בשינויי תכנון במידת הצורך ואישורם ע"י המזמין.

- ח. טיפול וייעוץ למזמין בקשר עם תביעות הקבלן לחריגות ו/או בעיות עם ביצוע העבודות, ומעקב אחר יישובן.
- ט. דווח תקופתי למזמין על ביצוע הפרויקט מבחינת התקדמות העבודות והמסגרת התקציבית, ובעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות.

2.3.2 פיקוח צמוד על הביצוע

- א. פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודה ע"י הקבלן- באתר, או במקומות הייצור של חלקי מבנה- לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיקת הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.
- ב. עריכת תכנית בדיקות לבקרת איכות.
- ג. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים והתאמת הביצוע לחומר התכנוני המאושר: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים מיוחדים בהתאם לתוכניות והמפרטים.
- ד. פיקוח על ביצוע תנאי החוזה בין המזמין לקבלן והספקים.
- ה. טיפול בבדיקות מעבדה, לרבות הנחיות למעבדה, תיאום ביצוע הבדיקות, תיעוד, בדיקות חוזרות וביצוע תיקונים בהתאם.
- ו. מדידה ואישור כמויות על חלקי עבודות שבוצעו ורישום המידות הסופיות והשינויים.
- ז. ניהול יומני עבודה ורישום המתרחש בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכנון והחתמת נציגי הקבלן, והמתכננים, בהתאם לצורך.
- ח. בדיקה ואישור של חשבונות חלקיים וסופיים של הקבלנים והספקים בהתאם לחוזים ועל סמך מדידה ואישור הכמויות הנ"ל, העברתם למנהל ומעקב אחר אישורם.
- ט. בשיתוף עם המזמין, שמיעת תלונות "משתמשים" וביורן.
- י. טיפול בשינויים ותוספות לחוזים ומעקב אחר אישורם.
- יא. טיפול במטרדים, פינוי אשפה ופסולת אתרים ארכיאולוגיים וכיו"ב.
- יב. קבלה וביקורת על העבודות המושלמות בשיתוף עם: המתכננים, היועצים, כולל אחריות על ביצוע תקין של הליך המסירה למזמין.
- יג. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים בעת הקבלה- פיקוח על ביצוע התיקונים, וקבלתן הסופית של העבודות.
- יד. פיקוח על הכנת תיק תוכניות עדות על רשת מדיה מתאימה.
- טו. בדיקת העבודות במשך תקופת הבדק, רישום התיקונים הדרושים תוך תקופת הבדק, פיקוח על ביצוע התיקונים ואישור על גמר סופי של העבודות בתום תקופת הבדק. בדיקת קבלני המשנה המוצעים ע"י הקבלן אישורם בהתאם להנחיות המזמין, ובכפוף להוראות החוזה בין המזמין לקבלן.

2.3.2 מוצר סופי:

- 2.3.2.1 פרויקט מושלם ומוכן לאכלוס, מאושר לקבלה ע"י המזמין, וכן תיקוני שנת בדק.
- 2.3.2.2 חשבון סופי לקבלן המבצע מאושר לתשלום, עפ"י חישובי כמויות סופיים ומאושרים.
- 2.3.2.3 דו"ח מפורט לגבי התנהלות הפרויקט, לוי"ז, תקציב, כמויות ושינויים.

2.4 תחום ד' – הפעלת מודד אתר בכל שלבי העבודה, לרבות: תכנון, שיווק, בנייה, פיתוח ורישום – בכל התחומים

מנהל הפרויקט יטפל בהפעלת מודד האתר לפי צרכי העבודה ובהתאם לחוזה של המזמין עם המודד בכל אחד מתחומי העבודה המתוארים לרבות תכנון, פיתוח ורישום.

2.5 תחום ה'- שירותים כלליים

- א. מנהל הפרויקט ייתן סיוע מקצועי בטיפול בתביעות משפטיות וכל הכרוך בהן, אשר יידונו בפרויקט זה במהלך תקופת החוזה ועוד 24 חודשים לאחר גמר עבודתו כמנהל פרויקט.

- ב. מנהל הפרויקט ינהל תיק, שבו יתויקו כל המסמכים וההתכתבויות עד תום תקופת מתן השירותים.
התיק יישמר אצל מנהל הפרויקט ויעמוד לרשות המזמין בכל עת.
- ג. במידה שהמזמין יחליט לנהל את התכנון, התיחור והביצוע, בהקשרים הרלוונטיים, ע"ג מערכת מידע מקוונת- מתחייב מנהל הפרויקט להשתמש במערכת מידע זו, לביצוע כל הפעולות הרלוונטיות נשואות מסמך זה, וכן, במידת הצורך לרכוש על חשבונו רשיון הפעלה מתאים.
- 2.6. תחום ו'- העסקת יועצים ומתכננים**
בהתאם לדרישת המזמין, ובאישורו המפורש, יעסיק מנהל הפרויקט את היועצים ו/או את המתכננים הנדרשים לצורך השלמת התכנון, והתמורה בגין מתן שירות זה בידי מנהל הפרויקט תיקבע בהליך התיחור ו/או בדרך שתאושר מראש ע"י המזמין.

נספח ב'

בקשת הצטרפות למאגר יועצים לעיריית ירושלים למתן שירותי ניהול, תכנון,

פיקוח ובקרה בתחום הבניה השיפוצים והאחזקה

במידה והבקשה עבור יותר מתחום אחד, יש למלא לכל תחום טופס נפרד

שם מלא של המציע _____

חתימה וחותמת המציע _____

תחום העיסוק (מתוך רשימת תחומי העיסוק)	מספר שנות ניסיון	פירוט אסמכתאות המצורפות	פרטי איש קשר – טלפון אימייל

הערות:

ידוע לי כי העבודה המבוקשת הינה על בסיס קבלני בלבד וכי אין העירייה מעסיקה שלי ו/או של העובדים המועסקים על ידי.

הריני מתחייב לשמור בסוד על כל המידע שיגיע לידי עקב פעילותי במסגרת הזמנה זו.

התחייבות זו תחול על כל אדם שיועסק על ידי במתן שירותים מכוח הזמנה זו.

תאריך: _____ חתימת המבקש/ת: _____

לידיעתך:

בקשה שלא תמולא כראוי ו/או שלא יצורפו אליה כל האישורים הנדרשים ו/או מסמכיה לא יהיו

בתוקף ו/או מסמכיה לא יהיו קריאים וברורים, העירייה תהא רשאית שלא לדון בה וליועץ לא

תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בענן זה.

נספח ג' – הסכם התקשרות

**הסכם מסגרת למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום
עבודות הבנייה, השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני
ציבור ברחבי העיר ירושלים**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2024

בין:

עיריית ירושלים

מינהל החינוך

מכיכר ספרא 3 קומה 2

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק _____

ח.פ./ ע.מ. _____

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס': _____

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ בתחום עבודות הבנייה השיפוצים, הבטיחות והאחזקה במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים והכל כמפורט במפרט העבודות (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל : וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת ההליך נשוא הסכם זה, לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יחולק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה ;

והואיל : והיועץ הגיש הצעתו במסגרת "קול קורא להיכלל במאגר היועצים למתן שירותי ניהול, פיקוח, תכנון, בקרה וייעוץ וכיו"ב בתחום עבודות בנייה, שיפוצים, בטיחות ואחזקה, במוסדות חינוך ובמבני ציבור ברחבי העיר ירושלים" שפרסמה העיריה (לעיל ולהלן : **"הקול הקורא" ו/או "ההליך"**) ;

והואיל והוועדה למסירת עבודות מס' _____ בישיבתה מיום _____ אישרה את מסירת העבודה ליועץ ;

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי ;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה **ובמפרט העבודות שהוגדר במסגרת הקול הקורא** ו/או במפרט העבודות המצ"ב להסכם זה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה :

- (א) **נספח א'** – מפרט עבודות
- (ב) **נספח ב'** – נספח התמורה
- (ג) **נספח ג'** – אישור על קיום ביטוחים
- (ד) **נספח ד'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ה) **נספח ה'** – הצהרת סודיות
- (ו) **מסמכי ההליך**
- a. תנאי הקול הקורא – תנאי סף, תנאים רגילים, אמות המידה לקביעת הזוכה ועוד.
- b. נספחי הגדרת תכולת העבודות במסגרת הקול הקורא.

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן :

(א) **"המנהל"** – מנהל מנח"י בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח א'**.

(ג) **"העבודה" ו/או "השירותים"** – כמוגדר במפרט העבודות המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה וכן כפי המוגדר בכל מסמכי הליך הקול קורא.

ביצוע השירותים :

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. ידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוסף/ים, שנבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

ג. העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' / מר _____.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים רק על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(י) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק, שיתוף פעולה מלא, וקיום הנחיות המנהל ו/או מי מטעמו, לרבות עמידה בלוחות הזמנים שיוגדרו לו לביצוע העבודות.

(יא) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יב) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי בכל עת לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע מטעמו ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

8.

א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-30 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – "תקופת ההתקשרות").

ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות ב 30 חודשים נוספים או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הגורמים המוסמכים / הוועדות הרלוונטיות בעירייה ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנען, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה.

החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, **כמפורט בנספח התמורה המצ"ב לחוזה זה כנספח ב'**, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. **מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של**

העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

טרם ביצוע כל שלב עבודה וכתנאי מתלה לתחילת כל עבודה

ג.

ועבודה המתבצעת על בסיס שעות, הצעת מחיר ספציפית יגיש היועץ מסגרת שעות/ או לחילופין הצעת מחיר ספציפית לאישור

המנהל. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף השעות שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ עם אם בפועל ביצע שעות מעבר למכסה שאושרה בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף שעות העבודה אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן "א" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה כמפורט לעיל, מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת את כל הוצאותיו של היועץ, ולרבות (מבלי למעט), בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והעובדים מטעמו, היועצים ששכר לצורך העבודה, וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל, ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ו. מובהר ומוסכם כי למרות האמור בנוהל החשב הכללי הנ"ל לא תשולם למבצע השירותים כל תוספת שעות עבודה בגין נסיעות ו/או חזר נסיעות.

א. אחת לחודש, יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו השירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית המאושרת, וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש. בנוסף יצרף היועץ לדו"ח חשבון.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול הצעת המחיר המאושרת, ובכפוף להוראות הסכם זה, וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ, ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו.

ג. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר ע"י המנהל. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ה. תיקון 42 לחוק מע"מ

ו. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

ז. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב **כנספח ה'**.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך גם מעיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. **מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי, אלא באישור המנהל והיועץ המשפטי לעירייה או נציגו בכתב ומראש.**

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש

להם אינטרס/חלק כלשהו, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העיריה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, יימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו יימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ד'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16. אחריות לנזקים:

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

א.

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

ב.

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה: "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
4. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.
5. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.
6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
10. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא

יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

ג. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כחלק מנספח א'** (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

ד. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

ה. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

ו. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ז. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ח. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

י. עריכת ביטוח השירותים כאמור בסעיף זה, לא תגרע ולא תשחרר את מבצע שירותים מאחריותו ו/או חובתו לפי סעיף 16 לעיל.

יא. **העיריה רשאית להגדיל או להקטין את היקף הביטוחים הנדרשים בכל עבודה ספציפית שנמסרה ליועץ, בשים לב למהות העבודות, מהות הפרויקט, ההיקף הכספי של העבודות, מהות הסיכונים ועוד.**

18. קיוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים **ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיוז מול העיריה בשום דרך.**

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך **7 (שבעה) ימים** ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבוננו לשם מניעת עיכובים, וכן למסור כל מסמך ו/או תכנית ו/או מידע שלדעת המנהל הוא יידרש לכך.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא

היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

23. **תשלומים סוציאליים:**

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

24. **אחריות מקצועית:**

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

25. **אספקת אמצעי עזר:**

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

26. **הפרות ותרופות:**

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4, 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 24, 25 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

27. **ויתור:**

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

28. **כתובות:**

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם.
 כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין ,
 תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה
 ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

29. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו
 מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

<u>מבצע השירותים -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
<u>מנהל האגף -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
<u>גזבר העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה</u>
<u>ראש העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה</u>

נספח א – מפרט העבודות

נספח ב' – נספח התמורה

נספח ג- אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש הראשי	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מזמך האישור*		
גורמים נוספים הקשורים האישור כמבקש וייחשבו	ת.ז.ח.פ.	שירותים אחר: שירותי _____ שירותים נלווים _____	☐ מזמינת השירותים ☐ אחר - _____		
עיריית ירושלים	ת.ז.ח.פ. 500230008	מען			
כיכר ספרא 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורות הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מטבע	למקרה	לתקופה	בתוקף וביטול חריגים	
צד ג'			1,000,000	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים			20,000,000	20,000,000 לתובע ולמקרה	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית		<u>ת. רטרו:</u>			301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
038 יועצים/ מתכננים 085 שירותי תכנון, פיקוח ובקרה ביטול/ שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור המבטח:					

נספח ד' - תצהיר ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.
- 4.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

_____ השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר כי החותמים שלעיל, _____, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

_____ חתימת עורך דין:

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה?).

כן / לא

אם כן, פרטי:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

**חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרט/י:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה/קרוביך או משהו משותפין העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך וובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

53-7 ע

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה
בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
 8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
 9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
 10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
 11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

		שם ומשפחה : / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים :		ח.פ.	
כתובת פרטית :		ישוב :		טלפון :	טלפון נוסף :
כתובת מקום עבודה :		בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון : פקס :
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה :		מספר זהות		תפקיד :	
כתובת פרטית :		ישוב :		טלפון :	טלפון נוסף :
כתובת מקום עבודה :		בית מס' :	קומה :	עמדה :	טלפון : פקס :
משתמש עירוני					
שם האגף :		שם היחידה :		שם יחידת המשנה :	
שם המוסד / משרד / חברה : *					

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א – 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א – 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.
7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____
תאריך	חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה _____
ת"ז _____ ו _____ ת"ז _____

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

_____	_____
חתימה חותמת ומספר רישיון	תאריך

בס"ד, יום שלישי כ"א אב תשפ"ו

04 אוגוסט 2026

פרויקט מס' 007/26

לכבוד: א.מ.מ. ניהול ובקרה בע"מ

שלום רב,

הנדון: יועץ מכרזים ותעריפים – בקשה להצעת מחיר

סימוכין; קול קורא למאגר יועצים מינהל החינוך- 2024 והסכם המסגרת

מינהל החינוך בעיריית ירושלים מבקש לקבל הצעות ליועץ מכרזים לעבודות שהיקפן טרם ידוע, זאת במסגרת קול קורא למאגר יועצים שפורסם. הנכם מתבקשים לאשר את המחירון המוצע בזאת;

1. ליווי מכרזים, ייעוץ תעריפים בהליכי הצעות מחיר ומכרזים שונים, בקרת מכרזים;	
מחירון עירייה; עלות לשעת עבודה	290 ₪ לשעה לא כולל מע"מ
2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחור מספר יועצים לביצוע העבודות מכל סיבה שתראה לנכון. העירייה רשאית להוסיף בהמשך יועצים נוספים וזאת לאחר אישור הגורמים המוסמכים בעירייה.	
היקף כספי משוער;	המחיר יכלול הכנת כתבי כמויות; בהתאם לדרישת המנהל
☐ מצ"ב חומר; כן / לא	
☐ חומר נלווה לעיון במשרדנו; תלוי פרויקט	
איש קשר לפרטים נוספים; תהילה ארז 055-5573802	

א.מ.מ. ניהול ובקרה בע"מ
ח.פ. 515023471
4.8.2026
א.מ.מ. ניהול ובקרה בע"מ
שם החברה
חתימה וחותמת
תאריך

הנדון: יועץ מכרזים ותעריפים – בקשה להצעת מחיר – (המשך)

פרויקט מס' 006/26

הערות;

- המחירים אינם כוללים מע"מ כחוק.
- ביצוע העבודה כפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה.
- העירייה רשאית לחלק את העבודות בין מספר זוכים.
- העירייה רשאית לנהל מו"מ עם מציעים.
- העבודה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנה חתומה כדין.
- אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלקה או בכלל.

את ההצעות יש לשלוח, ע"ג מסמך זה, עד ולא יאוחר מיום שני 10.08.26 בשעה 14.00

לאימייל tehila_er@jerusalem.muni.il

יש לצרף להצעה אישור ניהול ספרים ומס במקור בתוקף. כמו"כ את כל הקובץ המצורף כשהוא חתום

אל; עיריית ירושלים

אנו מאשרים את מחירון העירייה כמפורט בסך 290 ₪ לשעה לא כולל מע"מ

הצהרה; הרינו להצהיר בזאת כי אין חשש לניגוד עניינים כלשהו בפרויקטים. במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים הננו מתחייבים להודיע על כך לעירייה.

א. מ. ניהול ובקרה ב"מ 0507573890 4.8.2026

תאריך

טלפון

שם החברה

א.מ. ניהול ובקרה בע"מ
ח.פ. 515023471

חצי אובת 050-7573890

חתימה וחומת

סלולארי

איש קשר



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 44: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27839	אגף חינוך כללי	סדר יום	170050	19/08/2026	ביצוע פרויקט אורלוויק ע"י חברת מוריה.	1,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט ת"ת אורלוויק (מדובר על הכשרת כיתות של כ 200 מ"ר הכולל מבואה והכשרת חצר לנוהלי בטיחות, ובנוסף הכשרת אולם כינוסים של כ 300 מ"ר הכולל ריצופים שירותים איטומים דלתות גילוי אש ועשן וכו'. הפרויקט נמצא ברחוב צונדק בשכונת רמות).
לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 1,000,000 ₪.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,000,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	1,000,000	1,000,000	

שכר טירחה כולל: 1,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500257	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	1,000,000

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27840	02/08/2026	ביצוע פרויקט גרסת ישראל ע"י חברת מוריה	1,500,000
27841	02/08/2026	ביצוע פרויקט סמינר גור ע"י חברת מוריה	2,900,000
27842	02/08/2026	ביצוע פרויקט שיח סוד ע"י חברת מוריה	2,000,000
27862	04/08/2026	ביצוע פרויקט בית חנה ע"י חברת מוריה.	5,000,000
27888	12/08/2026	ביצוע פרויקט גנ"י הנורית ע"י חברת מוריה.	1,520,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010		דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	4.00	₪182.00	₪728.00
		סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				₪728.00
06.012		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0162	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגננת מפח מגולוון לפתיחה צירית לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185" דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	4.00	₪4,660.00	₪18,640.00
		סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				₪18,640.00
06.051		סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.1030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	3.00	₪421.00	₪1,263.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
06.051.1040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	3.00	₪420.00	₪1,260.00
		סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				₪2,523.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪21,891.00
07		מתקני תברואה				
07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחסומי רצפה מפוליפרופילן "4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	1.00	₪390.00	₪390.00
07.034.0402	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	3.00	₪400.00	₪1,200.00
07.034.0650	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	6.00	₪740.00	₪4,440.00
07.034.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד "4", לרבות סתימת השקעים בתערובת צמנטית	יח'	4.00	₪141.00	₪564.00
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				₪6,594.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				

הכשרת כיתות אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.041.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	3.00	1,690.00 ₪	5,070.00 ₪
07.041.0242	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	3.00	1,880.00 ₪	5,640.00 ₪
07.041.9002	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	251.00 ₪	753.00 ₪
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				11,463.00 ₪
07.042		כיורים				
07.042.0034	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, במידות 56/47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	3.00	820.00 ₪	2,460.00 ₪
07.042.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	5.00	205.00 ₪	1,025.00 ₪
		סה"כ לכיורים				3,485.00 ₪
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סוללה לכיור להתקנה בעמידה, פיה קצרה קבועה, מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	760.00 ₪	2,280.00 ₪
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,280.00 ₪

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	3.00	1,840.00₪	5,520.00₪
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	3.00	2,150.00₪	6,450.00₪
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				11,970.00₪
		סה"כ למתקני תברואה				35,792.00₪
08		מתקני חשמל				
08.017		נקודות מאור				
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	36.00	258.00₪	9,288.00₪
		סה"כ לנקודות מאור				9,288.00₪
08.019		נקודות חשמל שונות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	₪315.00	₪945.00
08.019.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	3.00	₪106.00	₪318.00
08.019.9700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	150.00	₪40.00	₪6,000.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				₪7,263.00
08.040		הארקות והגנות אחרות				
08.040.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	₪256.00	₪1,536.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				₪1,536.00
08.071		מפסקי זרם למאור				
08.071.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00	₪30.10	₪150.50
08.071.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00	₪36.20	₪181.00
		סה"כ למפסקי זרם למאור				₪331.50
08.072		בתי תקע				

הכשרת כיתות אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.072.0024	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER N2" או תוצרת גוויס דגם 2 COMBI או ש"ע	יח'	12.00	₪34.60	₪415.20
08.072.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	5.00	₪66.00	₪330.00
08.072.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 4 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 4 מודל" או "D14" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	₪150.00	₪450.00
08.072.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	₪210.00	₪630.00
		סה"כ לבתי תקע				₪1,825.20
08.083		<u>גופי תאורת חרום</u>				
08.083.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	₪518.00	₪2,590.00
08.083.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	10.00	₪470.00	₪4,700.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				₪7,290.00
08.085		<u>תאורת לדים - פנים</u>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.085.3200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	36.00	₪649.00	₪23,364.00
08.085.5140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה בקוטר 186 מ"מ, IP54, 36W, 4000K, דגם "VS- artis" כדוגמת "אלתם - שטייניץ" או ש"ע	יח'	10.00	₪319.00	₪3,190.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪26,554.00
		סה"כ למתקני חשמל				₪54,087.70
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0072	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת יוני 2026	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	200.00	₪48.00	₪9,600.00
11.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	300.00	₪49.00	₪14,700.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				₪24,300.00
		סה"כ לעבודות צביעה				₪24,300.00
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.1740	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת יוני 2026	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 30,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	₪9,800.00	₪29,400.00
15.041.4010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	60.00	₪168.00	₪10,080.00
15.041.9005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	3.00	₪620.00	₪1,860.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪41,340.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪41,340.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	120.00	₪287.00	₪34,440.00
22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	120.00	₪81.00	₪9,720.00
22.011.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	240.00	₪19.00	₪4,560.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
22.011.2030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	120.00	129.00 ₪	15,480.00 ₪
22.011.3014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע. המחיר הינו ליח' עמוד	יח'	6.00	301.00 ₪	1,806.00 ₪
22.011.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	120.00	100.00 ₪	12,000.00 ₪
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				78,006.00 ₪
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0038	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 60/120 ס"מ, בעובי 20 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 148 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	344.00 ₪	51,600.00 ₪
22.021.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	50.00	82.00 ₪	4,100.00 ₪
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				55,700.00 ₪
22.022		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
22.022.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תקרת מגשי אלומיניום מחוררים ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	50.00	₪411.00	₪20,550.00
		סה"כ לתקרות תליות מאלומיניום או מפח מגולוון				₪20,550.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	3.00	₪3,320.00	₪9,960.00
22.041.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	3.00	₪243.00	₪729.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				₪10,689.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪164,945.00
41		גיבון והשקיה				
41.030		שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
41.030.0205	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת יוני 2026	דשא סינטטי דגם "גולד" כדוגמת "גרין פוינט" או ש"ע, בגובה 8 מ"מ, עשוי מסיבי פוליפרופילן מפוצלים עם הגנת UV, בצפיפות של 19,500 תפר למ"ר, מותקן על מצע מהודק/משטח בטון/ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), 5 שנות אחריות כנגד דהייה, המחיר הינו לשטח של עד 500 מ"ר	מ"ר	105.00	135.00 ₪	14,175.00 ₪
		סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				14,175.00 ₪
		סה"כ לגיון והשקיה				14,175.00 ₪
44		גידור				
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0003	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת יוני 2026	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	24.00	630.00 ₪	15,120.00 ₪
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				15,120.00 ₪
44.032		שערים מרשתות מרותכות				
44.032.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת יוני 2026	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "מעין חרוד משופר" או "סביונית" או "סיון" או ש"ע במידות 140-145/200 ס"מ מסגרת מצינור קוטר 50/150/5 מ"מ, 1 1/4"/2.2 ורשת מרותכת 50/150/5 מ"מ, לרבות עמודי שער מצינור מגולוון קוטר 2"/2.2 בריח ואוזניים למנעול תלייה ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	1.00	3,600.00 ₪	3,600.00 ₪
		סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				3,600.00 ₪
		סה"כ לגידור				18,720.00 ₪
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שרברב מקצועי	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
60.020.0080	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שרברב עוזר	ש"ע	20.00	120.00 ₪	2,400.00 ₪
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי מוסמך	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
60.020.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי עוזר	ש"ע	20.00	120.00 ₪	2,400.00 ₪
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				10,800.00 ₪
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
60.030.1410	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	4.00	2,200.00 ₪	8,800.00 ₪
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				8,800.00 ₪
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				19,600.00 ₪
סה"כ להכשרת כיתות אורלויק - עזר לחינוך						
סה"כ להכשרת כיתות אורלויק - עזר לחינוך						
					נגרות אומן ומסגרות פלדה	
					21,891.00 ₪	

סה"כ להכשרת כיתות אורלוויק - עזר לחינוך		
07	מתקני תברואה	35,792.00₪
08	מתקני חשמל	54,087.70₪
11	עבודות צביעה	24,300.00₪
15	מתקני מיזוג אוויר	41,340.00₪
22	רכיבים מתועשים בבניין	164,945.00₪
41	גינון והשקיה	14,175.00₪
44	גידור	18,720.00₪
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	19,600.00₪
	סה"כ לבסיס	394,850.70₪
	כללית (20 %)	78,970.14₪-
	סה"כ אחרי הנחות/תוספות	315,880.56₪
	סה"כ עלות	315,880.56₪
	מע"מ בשיעור 18%	56,858.50₪
	סה"כ כולל מע"מ	372,739.06₪

י.מ.ה הנדסה

ניהול ופיקוח

ע.מ. 302800057

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010		דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	4.00	₪182.00	₪728.00
		סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				₪728.00
06.012		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0162	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגננת מפח מגולוון לפתיחה צרית לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185" דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	2.00	₪4,660.00	₪9,320.00
		סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				₪9,320.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪10,048.00
07		מתקני תברואה				
07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ביקוז				
07.034.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחסומי רצפה מפוליפרופילן "2"/4" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	1.00	₪390.00	₪390.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.034.0402	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	3.00	₪400.00	₪1,200.00
07.034.0650	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סיפון נסתר אנכי 32 מ"מ למזגן, מותקן בתוך הקיר, דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות מכסה	יח'	6.00	₪740.00	₪4,440.00
07.034.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד "4, לרבות סתימת השקעים בתערובת צמנטית	יח'	4.00	₪141.00	₪564.00
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				₪6,594.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	4.00	₪1,690.00	₪6,760.00
07.041.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "חרמון" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	₪2,740.00	₪2,740.00
07.041.0242	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	5.00	₪1,880.00	₪9,400.00
07.041.9002	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	5.00	₪251.00	₪1,255.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				₪20,155.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.042		כיורים				
07.042.0034	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, במידות 56/47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	4.00	₪820.00	₪3,280.00
07.042.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	1.00	₪890.00	₪890.00
07.042.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	5.00	₪205.00	₪1,025.00
		סה"כ לכיורים				₪5,195.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סוללה לכיור להתקנה בעמידה, פיה קצרה קבועה, מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	₪760.00	₪3,040.00
07.045.0352	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום	יח'	1.00	₪900.00	₪900.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				₪3,940.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.0023	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 7380, 9141, 6041, 7220, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.00	₪2,660.00	₪5,320.00
07.046.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	3.00	₪175.00	₪525.00
07.046.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	4.00	₪510.00	₪2,040.00
07.046.0180	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	4.00	₪72.00	₪288.00
07.046.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	6.00	₪110.00	₪660.00
07.046.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור הגבהה אחורית ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 15 ס"מ, מוצמד לקיר	מ'	3.00	₪451.00	₪1,353.00
07.046.0250	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	3.00	₪463.00	₪1,389.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				₪11,575.00

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	5.00	₪1,840.00	₪9,200.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	5.00	₪2,150.00	₪10,750.00
07.049.0620	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז דירתי	קומפ	1.00	₪1,670.00	₪1,670.00
07.049.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	6.00	₪910.00	₪5,460.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				₪27,080.00
		סה"כ למתקני תברואה				₪74,539.00
08		מתקני חשמל				
08.017		נקודות מאור				

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	85.00	₪258.00	₪21,930.00
08.017.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	85.00	₪51.70	₪4,394.50
		סה"כ לנקודות מאור				₪26,324.50
08.019		נקודות חשמל שונות				
08.019.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.00	₪315.00	₪1,890.00
08.019.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 מ"מ"ר	יח'	6.00	₪106.00	₪636.00
08.019.0173	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1D-U או SM1D-B או ש"ע	יח'	6.00	₪756.00	₪4,536.00
08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	20.00	₪139.00	₪2,780.00

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0720	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	6.00	₪386.00	₪2,316.00
08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הכנה למקרה תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרה	נק'	3.00	₪504.00	₪1,512.00
08.019.9700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	250.00	₪40.00	₪10,000.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				₪23,670.00
08.040		הארקות והגנות אחרות				
08.040.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	₪256.00	₪1,536.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				₪1,536.00
08.062		מא"זים אופיין C ו- K				
08.062.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	25.00	₪61.80	₪1,545.00
08.062.0104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם 40A חד קוטבי, כושר ניתוק 15 קילואמפר	יח'	25.00	₪199.00	₪4,975.00
		סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				₪6,520.00
08.071		מפסקי זרם למאור				

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.071.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00	₪30.10	₪150.50
08.071.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מ"ז כפול למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	5.00	₪36.20	₪181.00
		סה"כ למפסקי זרם למאור				₪331.50
08.072		בתי תקע				
08.072.0024	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בתי תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER N2" או תוצרת גוויס דגם 2 COMBI או ש"ע	יח'	25.00	₪34.60	₪865.00
08.072.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	5.00	₪66.00	₪330.00
08.072.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 4 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 4 מודל" או "D14" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	₪150.00	₪450.00
08.072.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רב בתי תקע ללא אביזרים, עבור 8 אביזרים, לרבות בסיס, דגם "אופיס 8 מודל" או "D18" כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" ש"ע	יח'	3.00	₪210.00	₪630.00
		סה"כ לבתי תקע				₪2,275.00
08.083		גופי תאורת חרום				

הכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
08.083.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	₪518.00	₪2,590.00
08.083.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	10.00	₪470.00	₪4,700.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				₪7,290.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.3200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	60.00	₪649.00	₪38,940.00
08.085.5140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה בקוטר 186 מ"מ, IP54, 36W, 4000K, דגם "VS- artis" כדוגמת "אלתם - שטייניץ" או ש"ע	יח'	10.00	₪319.00	₪3,190.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪42,130.00
		סה"כ למתקני חשמל				₪110,077.00
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 116 ש"ח/מ"ר	מ"ר	295.00	₪381.00	₪112,395.00
10.031.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0500, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	160.00	₪68.50	₪10,960.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				123,355.00₪
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				123,355.00₪
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0072	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	620.00	51.00₪	31,620.00₪
11.011.0074	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מרק (שפכטל) בשתי שכבות על עמודים עגולים והחלקתו מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	100.00	85.00₪	8,500.00₪
11.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	800.00	49.00₪	39,200.00₪
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				79,320.00₪
		סה"כ לעבודות צביעה				79,320.00₪
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	6.00	11,050.00₪	66,300.00₪

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.4010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	60.00	168.00 ₪	10,080.00 ₪
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				76,380.00 ₪
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				76,380.00 ₪
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	120.00	287.00 ₪	34,440.00 ₪
22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	120.00	81.00 ₪	9,720.00 ₪
22.011.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	240.00	19.00 ₪	4,560.00 ₪
22.011.2030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי "2 במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	120.00	129.00 ₪	15,480.00 ₪
22.011.3014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע. המחיר הינו ליח' עמוד	יח'	2.00	301.00 ₪	602.00 ₪

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				₪64,802.00
22.041		<u>מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות</u>				
22.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	4.00	₪3,320.00	₪13,280.00
22.041.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 200 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	1.00	₪3,840.00	₪3,840.00
22.041.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצעות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	5.00	₪243.00	₪1,215.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				₪18,335.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪83,137.00
60		<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין מקצועי	ש"ע	30.00	150.00 ₪	4,500.00 ₪
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין פשוט	ש"ע	30.00	130.00 ₪	3,900.00 ₪
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				8,400.00 ₪
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שרברב מקצועי	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
60.020.0080	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שרברב עוזר	ש"ע	20.00	120.00 ₪	2,400.00 ₪
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי מוסמך	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
60.020.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי עוזר	ש"ע	20.00	120.00 ₪	2,400.00 ₪
60.020.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	20.00	135.00 ₪	2,700.00 ₪

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				13,500.00₪
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0640	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	5,180.00₪	5,180.00₪
60.030.1410	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה) למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	4.00	2,200.00₪	8,800.00₪
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				13,980.00₪
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				35,880.00₪
סה"כ להכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך						
סה"כ להכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך						
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה					10,048.00₪
07	מתקני תברואה					74,539.00₪
08	מתקני חשמל					110,077.00₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי					123,355.00₪
11	עבודות צביעה					79,320.00₪
15	מתקני מיזוג אוויר					76,380.00₪
22	רכיבים מתועשים בבניין					83,137.00₪
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					35,880.00₪
	סה"כ לבסיס					592,736.00₪
	כללית (20 %)					118,547.20₪-

סה"כ להכשרת אולם כינוסים אורלוויק - עזר לחינוך	
סה"כ אחרי הנחות/תוספות	₪474,188.80
סה"כ עלות	₪474,188.80
מע"מ בשיעור 18%	₪85,353.98
סה"כ כולל מע"מ	₪559,542.78

י.מ.ה הנדסה

ניהול ופיקוח

ע.מ. 302800057

בס"ד

הכשרת אולם כינוסים - עזר לחינוך	
קבלן ללא מע"מ	474,188.80 ₪
סה"כ קבלן	474,188.80 ₪
עמלת מוריה 3%	14,225.66 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	488,414.46 ₪
מע"מ 18%	87,914.60 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	576,329.07 ₪
פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	25,179.43 ₪
סה"כ כלל הפרויקט	601,508.49 ₪

בברכה

יוסי ויזל

י.מ.ה. הנדסה



י.מ.ה. הנדסה

ניהול ופיקוח בניה

בס"ד

הכשרת כיתות אורלוויק - עזר לחינוך		
ש"ח	315,880.56	קבלן ללא מע"מ
ש"ח	315,880.56	סה"כ קבלן
ש"ח	9,476.42	עמלת מוריה 3%
ש"ח	325,356.98	סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה
ש"ח	58,564.26	מע"מ 18%
ש"ח	383,921.23	סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ
ש"ח	16,773.26	פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%
ש"ח	400,694.49	סה"כ כלל הפרויקט

בברכה

יוסי ויזל

י.מ.ה. הנדסה



י.מ.ה. הנדסה

ניהול ופיקוח בניה

2.8.26

הנדון: ביצוע ת"ת אורלוויק

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט ת"ת אורלוויק. לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 1,000,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
אורי ישר
ממונה על תכלול פרויקטים במנח"י.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 45: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27840	אגף חינוך כללי	סדר יום	170050	19/08/2026	ביצוע פרויקט גרסת ישראל ע"י חברת מוריה	1,500,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט גרסת ישראל (הכשרת קומה ב לתלמוד תורה גרסת ישראל- כולל חלוקה לכיתות וקיבוע אבן חוץ לפי תוכנית מהנדס).
לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 1,500,000 ₪.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,500,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	1,500,000	1,500,000	

שכר טירחה כולל: 1,500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500257	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	1,500,000

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27839	02/08/2026	ביצוע פרויקט אורלוויק ע"י חברת מוריה.	1,000,000
27841	02/08/2026	ביצוע פרויקט סמינר גור ע"י חברת מוריה	2,900,000
27842	02/08/2026	ביצוע פרויקט שיח סוד ע"י חברת מוריה	2,000,000
27862	04/08/2026	ביצוע פרויקט בית חנה ע"י חברת מוריה.	5,000,000
27888	12/08/2026	ביצוע פרויקט גנ"י הנורית ע"י חברת מוריה.	1,520,000

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.0535	דלת עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-90/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע	יח'	11.00	3,420.00	37,620.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				37,620.00
06.031	דלתות פלדה				
06.031.9210	ביטון משקוף פח קיים (כאשר הבניה סביב הפתח רופפת) במידות עד 110/210 ס"מ, בקיר בנייה, לרבות פירוק המשקוף הקיים, הריסת הקיר הקיים משני צידי המשקוף ברוחב 20 ס"מ לפחות, יציקת חגורות בטון בהיקף הפתח בעובי 20 ס"מ וברוחב הקיר הקיים לרבות זיון, תיקוני טיח, צבע וריצוף	יח'	5.00	1,680.00	8,400.00
	סה"כ לדלתות פלדה				8,400.00
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראוילי, לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	11.00	440.00	4,840.00
06.049.0303	מגיני אצבעות מ-P.V.C, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד החיצוני, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	11.00	300.00	3,300.00
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				8,140.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0550	מגיני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מ'	65.00	163.00	10,595.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				10,595.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				64,755.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גליה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	140.00	258.00	36,120.00
	סה"כ לנקודות מאור				36,120.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	5.00	477.00	2,385.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				2,385.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאלו טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	470.00	1,410.00
08.083.0500	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת 3W LED בעוצמה של 180 LM זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	6.00	320.00	1,920.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				3,330.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0111	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	130.00	525.00	68,250.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				68,250.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני חשמל				110,085.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	8.00	50.00	400.00
10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	250.00	19.00	4,750.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				5,150.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0050	ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי בטון מוחלק במידות 60/60 ס"מ או 60/30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"ר	מ"ר	350.00	355.00	124,250.00
10.031.0051	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0050, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	120.00	71.00	8,520.00
10.031.0131	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ או 90/90 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	372.00	18,600.00
10.031.0132	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0131, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	20.00	75.00	1,500.00
10.031.0140	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	250.00	445.00	111,250.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				264,120.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	250.00	372.00	93,000.00
	סה"כ לחיפוי קירות				93,000.00
10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.9000	עיון חיפוי שיש/אבן קיים, ע"י החדרת בורג מפלב"מ 316 במרכז הכובד של האבן (לפי ת"י 2378 חלק 4), לרבות קידוח בשלבים במקדח וידיה בקוטר 10 מ"מ, איטום וכיסוי ראש הבורג ע"י פקק שיש (אבן)	יח'	8,500.00	23.30	198,050.00
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				198,050.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				560,320.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0010	סייד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	150.00	29.20	4,380.00
11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	300.00	38.00	11,400.00
11.011.0215	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בלוקים, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע	מ"ר	1,850.00	47.00	86,950.00
11.011.0303	צבע "פוליאור" או ש"ע, בשתי שכבות, על צבע קיים. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	300.00	58.00	17,400.00
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				120,130.00
	סה"כ לעבודות צביעה				120,130.00
14	עבודות אבן				
14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2				
14.050.9010	השלמת לוחות אבן בודדים במקום לוחות אבן חסרים ברוחב 30 ס"מ או 40 ס"מ ובשטח עד 0.25 מ"ר, (שיטת קיבוע רטוב), לרבות עיון לרשת קיימת, מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר. (לא כולל מחיר הפיגום)	קומפ	20.00	178.00	3,560.00
14.050.9020	החלפת לוחות אבן בודדים במקום לוחות אבן פגומים ברוחב 30 ס"מ או 40 ס"מ ובשטח עד 0.25 מ"ר, (שיטת קיבוע רטוב), לרבות פירוק ועיון אבנים חדשות לרשת קיימת, מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר. (לא כולל מחיר הפיגום)	קומפ	25.00	213.00	5,325.00
	סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2				8,885.00

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות אבן				8,885.00
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1215	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (2 18,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	4,590.00	9,180.00
15.041.1220	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (2.5 24,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	5.00	6,670.00	33,350.00
15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3 27,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	7,580.00	7,580.00
15.041.1740	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "הייסנס" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR (3.5 30,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צנור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	80.00	125.00	10,000.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				70,110.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				70,110.00
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	15.00	279.00	4,185.00
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	150.00	287.00	43,050.00
22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	150.00	81.00	12,150.00
22.011.0150	מחיצת גבס זמנית בעובי 75 מ"מ (בשני הצדדים) להפרדה של האזורים הפעילים במבנה ובין האזורים שבהם מתבצעות עב' השיפוץ. העבודה אינה כוללת שפכטל בתפרים וכוללת פירוק המחיצה	מ"ר	80.00	230.00	18,400.00
22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	600.00	19.00	11,400.00
22.011.2010	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר זכוכית בעובי 2" במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	150.00	50.00	7,500.00
22.011.3030	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו-4 ברגי עיגון	מ'	12.00	226.00	2,712.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				99,397.00
22.021	תקרות תליות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0165	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "קורל" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 20 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 111 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	350.00	293.00	102,550.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	230.00	82.00	18,860.00
	סה"כ לתקרות תליות פריקות, מאריחים מינרליים				121,410.00
22.025	תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	150.00	243.00	36,450.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				36,450.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				257,257.00

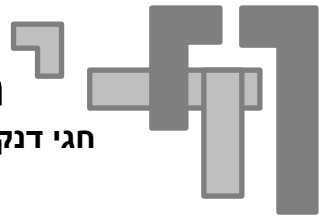
סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.054	מגדל פיגום נייד על גלגלים				
60.054.0126	מגדל פיגום אלומיניום נייד רחב על גלגלים לגובה עבודה 14 מ' וגובה משטח דריכה 12.2 מ', במידות 2.6/1.35 מ', לפי תקן אירופאי או בין לאומי. מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל לחודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	יח'/חודש	8.00	6,700.00	53,600.00
	סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים				53,600.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				53,600.00
69	תחזוקת מבנים ומערכות				
69.088	אחזקה בגבהים - עבודות עם גלישת חבלים (סנפלינג)				
69.088.0010	צוות - 2 אנשים - לניקוי חלונות עם גלישת חבלים (סנפלינג)	י"ע	3.00	4,200.00	12,600.00
	סה"כ לאחזקה בגבהים - עבודות עם גלישת חבלים (סנפלינג)				12,600.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				12,600.00

סה"כ לשיפוץ תלמוד תורה - גירסת ישראל - גור --

06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	₪ 64,755.00
08 מתקני חשמל	₪ 110,085.00
10 עבודות ריצוף וחיפוי	₪ 560,320.00
11 עבודות צביעה	₪ 120,130.00
14 עבודות אבן	₪ 8,885.00
15 מתקני מיזוג אוויר	₪ 70,110.00
22 רכיבים מתועשים בבניין	₪ 257,257.00
60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	₪ 53,600.00
69 תחזוקת מבנים ומערכות	₪ 12,600.00
סה"כ בסיס	₪ 1,257,742.00
הנחה (6.00%)	₪ -75,464.52
סה"כ בסיס לאחר הנחות	₪ 1,182,277.48
סה"כ לחוזה	₪ 1,182,277.48
מע"מ	₪ 212,809.9518.00 %
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	₪ 1,395,087.43

מהנדס הפרוייקט:מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים:הנהלת החברה:



תאריך: 30.7.26

גרסת ישראל – שיפוט קומה וחזוק אבנים למעטפת הבניין – סיכום עלות בניית הפרויקט

מחיר כולל מע"מ	
1,395,087 ₪	כתב כמויות - עלות לקבלן
41,852 ₪	עמלת מוריה 3%
62,778 ₪	ניהול ופיקוח 4.5%
1,499,717 ₪	סה"כ תשלום לפרויקט כולל מע"מ

בברכה,

חגי דנק

2.8.26

הנדון: ביצוע גרסת ישראל

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט גרסת ישראל. לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 1,500,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
אורי ישר
ממונה על תכלול פרויקטים במנח"י.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות מעכרז

PM 46: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27841	אגף חינוך כללי	סדר יום	170050	19/08/2026	ביצוע פרויקט סמינר גור ע"י חברת מוריה	2,900,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט סמינר גור (שיפוץ לאולם בסמינר גור ברחוב ירמיהו, כולל הכשרת חדרי שירותים, כניסה ושאר האולם. כ-800 מ"ר) לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ-2,900,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	2,900,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	2,900,000	2,900,000	

שכר טירחה כולל: 2,900,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500257	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	2,900,000

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27839	02/08/2026	ביצוע פרויקט אורלויק ע"י חברת מוריה.	1,000,000
27840	02/08/2026	ביצוע פרויקט גרסת ישראל ע"י חברת מוריה	1,500,000
27842	02/08/2026	ביצוע פרויקט שיח סוד ע"י חברת מוריה	2,000,000
27862	04/08/2026	ביצוע פרויקט בית חנה ע"י חברת מוריה.	5,000,000
27888	12/08/2026	ביצוע פרויקט גנ"י הנורית ע"י חברת מוריה.	1,520,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.020		חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת בנין/פיתוח/תשתיות עם עודפי חפירה שאינם מתאימים למילוי (פסולת במשקל מרחבי כולל של מעל 900 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	180.00	100.00	18,000.00
		סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				18,000.00
		סה"כ לעבודות עפר				18,000.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.061		קירות בטון				
02.061.9420	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי מעל 25 ס"מ ועד 30 ס"מ. המחירים למ' הינם לפי כמות הניסור הכוללת בכל סעיף הניסור	מ'	30.00	500.00	15,000.00
		סה"כ לקירות בטון				15,000.00
02.092		משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
02.092.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מ'	10.00	126.00	1,260.00
		סה"כ למשטחים ומשולשי מדרגות מבטון				1,260.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				16,260.00
05		עבודות איטום				
05.028		איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0046	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	איטום רצפות חדרים רטובים בציפיים ביטומניים דו רכיביים מושבחים בפולימרים מסוג "מסטיגום ספיד" או "אלסטומיקס מהיר" או ש"ע, ב-3 שכבת ציפוי (בכמות של כ-4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות שכבת יסוד צמנטית בעובי 1 מ"מ מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "ספירקוט E730" או ש"ע	מ"ר	50.00	130.00	6,500.00
		סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				6,500.00
		סה"כ לעבודות איטום				6,500.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.031		דלתות פלדה				
06.031.0505	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	4.00	1,940.00	7,760.00
		סה"כ לדלתות פלדה				7,760.00
06.032		דלתות פלדה רב זרועיות				
		סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				0.00
06.049		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	4.00	440.00	1,760.00
06.049.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	יח'	6.00	670.00	4,020.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
		סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				5,780.00
06.052		מעקות פלדה				
06.052.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	15.00	910.00	13,650.00
		סה"כ למעקות פלדה				13,650.00
06.055		מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	28.00	430.00	12,040.00
		סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				12,040.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				39,230.00
07		מתקני תברואה				
07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0250	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מ'	50.00	274.00	13,700.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				13,700.00
07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	350.00	106.00	37,100.00
07.012.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	100.00	115.00	11,500.00
07.012.0632	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	10.00	189.00	1,890.00
07.012.0683	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, בתוך קיר	יח'	2.00	800.00	1,600.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				52,090.00
07.031		צינורות למערכת נקזים				
07.031.0395	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) כדוגמת "גבריט" או "מוביליט" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	110.00	111.00	12,210.00
07.031.0401	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) כדוגמת "גבריט" או "מוביליט" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	90.00	115.00	10,350.00
07.031.0430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) כדוגמת "גבריט" או "מוביליט" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	50.00	181.00	9,050.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				31,610.00
07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
07.034.0800	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תעלת ניקוז מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1.2-1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ, בגובה 15 ס"מ ובאורך 60 ס"מ, לרבות סבכה וסל סינון עם חורים בקוטר 12 מ"מ, מוטות הברגה מעוגנים בבטון	קומפ	4.00	1,770.00	7,080.00
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				7,080.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0156	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אסלה תלויה מעוצבת מחרס לבן דגם "פרבלי" תוצרת "גבריט" או ש"ע, עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), ללא תעלת שטיפה "Rimfree", לרבות מושב נשלף עם טריקה שקטה וכל החיזוקים	יח'	15.00	2,300.00	34,500.00
07.041.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	15.00	2,770.00	41,550.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				76,050.00
07.042		כיורים				
07.042.0171	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כיור רחצה אובלי מחרס לבן להתקנה תחתונה דגם "ורפורם" תוצרת "גבריט" או ש"ע, במידות 42/33 ס"מ, ובגובה 18 ס"מ	יח'	12.00	930.00	11,160.00
		סה"כ לכיורים				11,160.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ברז בעמידה למים קרים, דגם "גיא" מק"ט 302810 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	15.00	723.00	10,845.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				10,845.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0043	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) דגם 4130, 4600, 4601, 6011, 1111, 1141, 2003, 2141, 2230, 3100, 4001, 4003, 4004, 4030, 4120 וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	10.00	1,650.00	16,500.00
07.046.0258	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 3), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	10.00	597.00	5,970.00
07.046.0912	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משטח מוצק אקרילי "קוריאן דופונט" (קבוצה 0 - גלישר וויט), לרבות חזית אחת בעובי 12 מ"מ וברוחב מעל 65 ס"מ ועד 85 ס"מ לרבות פתח לברז, מדידה, הובלה והרכבה	מ'	5.00	2,240.00	11,200.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				33,670.00
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	13.00	1,400.00	18,200.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	12.00	2,150.00	25,800.00
07.049.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	10.00	910.00	9,100.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				53,100.00
07.084		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
07.084.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי	קומפ	2.00	2,460.00	4,920.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				4,920.00
		סה"כ למתקני תברואה				294,225.00
08		מתקני חשמל				
08.017		נקודות מאור				
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריינין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	160.00	258.00	41,280.00
08.017.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז כפול "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	20.00	33.10	662.00
		סה"כ לנקודות מאור				41,942.00
08.018		נקודות בתי תקע				
08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	45.00	250.00	11,250.00
08.018.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	45.00	49.20	2,214.00
08.018.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	45.00	33.50	1,507.50
08.018.0235	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול או "D18" או ש"ע לרבות: 2 נקודות בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 6 אביזרים A16 דגם ישראלי לחשמל רשת, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-UPS, שתי נקודות תקשורת מושלמות בכבל CAT-5E כולל אביזר וחיבור בשני הקצוות, 2 נקודות טלפון מושלמות כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	4.00	1,630.00	6,520.00
		סה"כ לנקודות בתי תקע				21,491.50
08.019		נקודות חשמל שונות				
08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקנים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	45.00	139.00	6,255.00
08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הכנה למקרון תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרון	נק'	2.00	504.00	1,008.00
08.019.9700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	70.00	40.00	2,800.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				10,063.00
08.021		צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0260	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות HDPE שרשריים קשיחים SN-8 קוטר 160 מ"מ לרבות חבל משיכה, קופסאות וחומרי עזר	מ'	120.00	89.00	10,680.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				10,680.00
08.026		חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.026.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	8.00	362.00	2,896.00
08.026.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 6" לרבות הצינור	יח'	6.00	453.00	2,718.00
		סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				5,614.00
08.031		כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	150.00	65.00	9,750.00
08.031.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	100.00	5,000.00
08.031.0255	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X25 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	25.00	145.00	3,625.00
08.031.0267	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כבלי נחושת מסוג XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X35 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	183.00	18,300.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				36,675.00
08.061		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0134	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	1.00	4,310.00	4,310.00
08.061.0136	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עדA250X3	מ"ר	1.00	4,940.00	4,940.00
		סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				9,250.00
08.083		גופי תאורת חרום				
08.083.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "ציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	518.00	2,072.00
08.083.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של LM 180 זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	15.00	320.00	4,800.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				6,872.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.0141	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה ספוט מתכוון 30W שקוע תקרה פיזור אור רפלקטור אלומיניום מלוטש, גוף מסגרת אלומיניום צבוע לבן מגיע עם דרייבר, קוטר 150 מ"מ, מק"ט ELX40056844 דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	70.00	451.00	31,570.00
08.085.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה פרוז'קטור לד 150W מוגן מים IP65 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led מק"ט EL200232 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	390.00	780.00
08.085.0196	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פנס הצפה LM5900 70W כולל דרייבר, מוגן מים IP65 220V, גוף אלומיניום כיסוי עדשות ואופטיקה, 6000K- 4000K- 3000K מק"ט ELX40059620, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	675.00	5,400.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
08.085.0215	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סרט הדבקה מואר בצבעים לפי בחירה SMD 14.4W 60 50/50, לרבות RGB רוחב 8 מ"מ גובה 2.4 מ"מ VDC12 מק"ט EL140151-1F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	מ'	250.00	41.10	10,275.00
08.085.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קונטרול 16 תוכניות שליטה, לרבות שלט חכם, 12 אמפר, 12V/24V, מק"ט A243-OG-GR דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	298.00	4,470.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				52,495.00
		סה"כ למתקני חשמל				195,082.50
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0148	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 100/100 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	750.00	380.00	285,000.00
10.031.0511	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, בעובי 13-15 ס"מ, מחיר יסוד 126 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	393.00	19,650.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				304,650.00
10.032		ריצוף באריחי שיש (אבן)				
10.032.1020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי מדרגות בשיש (אבן) "חלילה", שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 240 ש"ח/מ"א (לא כולל פרופילי הגנה)	מ'	15.00	490.00	7,350.00
10.032.1030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי מדרגות בשיש גרניט טבעי דגם 602, 603, בגוון אפור בהיר מנוקד עם פס נגד החלקה, שלח ברוחב 33 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 15 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, מחיר יסוד 145 ש"ח/מ"א	מ'	65.00	361.00	23,465.00
		סה"כ לריצוף באריחי שיש (אבן)				30,815.00
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0029	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	550.00	372.00	204,600.00
		סה"כ לחיפוי קירות				204,600.00
10.094		תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחירי הריצוף (מכל סוג שהוא) עבור הגבהת המילוי המתוכנן ע"י שכבת שומשום	מ"ק	100.00	273.00	27,300.00
		סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				27,300.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				567,365.00
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0095	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לעבודות צביעה המבוצעות על תקרות שגובהן מעל ל - 3.0 מ' ועד 5.0 מ', עבור הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו ו/או במת הרמה. המדידה לפי שטח התקרה. (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' הצביעה)	מ"ר	800.00	43.00	34,400.00
11.011.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	700.00	47.60	33,320.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				67,720.00
		סה"כ לעבודות צביעה				67,720.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
12		עבודות אלומיניום				
12.053		דלתות אלומיניום צריות				
12.053.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	6.00	2,200.00	13,200.00
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				13,200.00
12.093		תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
12.093.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור ידיית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידיית בהלה 600 ש"ח)	יח'	2.00	980.00	1,960.00
		סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				1,960.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				15,160.00
14		עבודות אבן				
14.080		ריצוף משטחים ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2				
14.080.0042	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף משטחים ושבילים מאבן נסורה בעובי 4-5 ס"מ. מחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	507.00	22,815.00
		סה"כ לריצוף משטחים ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2				22,815.00
		סה"כ לעבודות אבן				22,815.00
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.020		מפוחים				
15.020.0219	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מפוח צירי להתקנה בקיר לספיקה CFM 500 ומפל לחץ "0.25	יח'	3.00	1,401.00	4,203.00
		סה"כ למפוחים				4,203.00
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				0.00
15.042		מערכות VRF				
15.042.0058	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מעבה (יחידה חיצונית) Heat Pump זריקת אוויר אנכית לתפוקת קירור של BTU/HR 153,000 כדוגמת "אלקטרה" או "הייסנס" או ש"ע, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	2.00	35,300.00	70,600.00
15.042.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מעבה (יחידה חיצונית) Heat Pump זריקת אוויר אנכית לתפוקת קירור של BTU/HR 229,300 דגם "AM240AXVGGH/EU" כדוגמת "סמסונג" או ש"ע, לרבות הנפה לגג, חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	2.00	49,500.00	99,000.00
15.042.0425	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בקר שליטה מרכזי עם מסך מגע לשליטה עד 128 יחידות פנימיות, דגם "MCM-A300BN" כדוגמת "סמסונג" או ש"ע	יח'	1.00	5,740.00	5,740.00
15.042.0460	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גלאי נפח אלחוטי לכיבוי והדלקה, כדוגמת "אלקטרה" או "סמסונג" או ש"ע	יח'	5.00	830.00	4,150.00
15.042.0470	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רגש טמפרטורה עצמאי, דגם "MRW-TA" כדוגמת "סמסונג" או ש"ע	יח'	10.00	590.00	5,900.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
15.042.0505	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אלומת צנרת VRF למערכת מסוג "Heat Recovery" הכוללת 2 צינורות נחושת, מולחמים תוך הזרמת חנקן ומבודדים ארמופלקס 13 מ"מ, כל ספחי הצנרת הנדרשים וכבל תקשורת	מ'	250.00	370.00	92,500.00
15.042.0520	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מפצל צנרת למערכת מסוג משאבת חום	יח'	25.00	473.00	11,825.00
15.042.0615	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מאייד (יחידה פנימית) עילי לתפוקה של 34,120 BTU/HR , רמת הרעש מינימאלית 39db, לרבות שסתום פנימי דגם "ASYA034GTEH" תוצרת "Fujitsu" או ש"ע, לרבות חיבורי צנרת, תקשורת וחשמל	יח'	12.00	12,620.00	151,440.00
		סה"כ למערכות VRF				441,155.00
15.064		תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
		סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				0.00
15.065		אביזרי פיזור אוויר				
15.065.0540	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מדף אל חוזר בשטח מעל 0.25 מ"ר	מ"ר	10.00	2,170.00	21,700.00
15.065.0730	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מפזר אוויר קווי ברוחב 20 ס"מ מסוג "DECOR" או ש"ע עם 19 להבים, עם מתאם, עשוי מאלומיניום וצבוע בתנור	מ'	10.00	1,100.00	11,000.00
15.065.0734	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מפזר אוויר קווי ברוחב 15 ס"מ מסוג "DCL" או ש"ע עם להבים קבועים בזווית 15, 0 מעלות, עם מתאם, עשוי מאלומיניום וצבוע בתנור	מ'	10.00	940.00	9,400.00
15.065.0850	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מערכת בקרה לשליטה בטמפרטורה במספר אזורים, לרבות בקר מרכזי לשליטה ביחידה מרכזית, 5 דמפרים בקוטר 8" או 10" ממונעים, שלט ועינית לכל דמפר וחיווט חשמלי כנדרש	קומפ	2.00	2,350.00	4,700.00
		סה"כ לאביזרי פיזור אוויר				46,800.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				492,158.00
18		תשתיות תקשורת				
18.010		כבלים ומגשרים				
18.010.0039	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת תקשורת מחשבים לרבות אביזר RJ45 מסוכך בתקן CAT6 / CAT8 כדוגמת HCS או RIT או ש"ע, לרבות מתאם לקיסטון, חיווט וסימון השקע בשילוט פלסטי חרוט צבעוני, 2 שכבות, בצבעים שונים. לרבות כבל תקשורת מהשקע למס"ד, בדיקה על ידי מכשיר והוצאת פלט המציין את איכות הבדיקה ואורך הכבל, הנקודה מבוססת על כבל תקשורת 8 גידים AWG 22 בסיכון מיילר נפרד לכל זוג, הכבל ישא תו תקן מטעם מעבדה מוסמכת המעיד על עמידת הכבל בדרישות תקן CAT-7A מסדרת כבלי GIGA ומותאם לעבודה בקצב 1000 MHz, המחיר הינו לאורך נקודה ממוצעת של עד 35 מטר. (ראה פרוט במפרט הטכני המצורף לסעיף זה). המחיר הינו לכמות מינימלית של 50 נק'	קומפ	10.00	311.00	3,110.00
		סה"כ לכבלים ומגשרים				3,110.00
18.030		מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
18.030.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מסד תקשורת ייעודי בגובה עד U44, רוחב 750 מ"מ, עומק 800 מ"מ. כולל מסילות מחורצות ניתנות להזזה (T-NUT) לציוד ברוחב 19" או פסי 19" עם חורים לאומי כלוב, כולל סימון U, כולל רגליות פטריות קבועות, כולל דפנות צד, כולל דלת קדמית מתכתית מחוררת 80%, שתי דלתות אחוריות מחוררות 80%, כל הדלתות פריקות, כל הדלתות עם נעילה ומפתח צילינדר ייחודי בעל 4 נק' נעילה. כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, כולל פתחי כבילה בגג הארון, כולל פסים אנכיים עם טבעות תמיכה להעברת כבלי גישור ותליית פסי ZERO U. צבע הארונות יהיה שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה, התקנה ופילוס	קומפ	1.00	4,730.00	4,730.00
		סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				4,730.00
		סה"כ לתשתיות תקשורת				7,840.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0201	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	780.00	172.00	134,160.00
22.011.0205	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי פנים לעמודים בלוח גבס בעובי כולל של 50 מ"מ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לעמוד, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	40.00	206.00	8,240.00
22.011.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	780.00	45.00	35,100.00
22.011.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	1,000.00	12.00	12,000.00
22.011.5000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות מתועשות עבור ביצוע בגובה מעל ל- 3.0 מ' (ובכל גובה) כאשר עבודות הרכבת המחיצות נעשות עם פיגום כלשהו או בשימוש עם במות הרמה. המדידה לפי שטח המחיצה בגובה שמעל ל- 3.0 מ' (התוספת תשולם במידה ואין פיגום קיים כלשהו לביצוע המחיצות)	מ"ר	700.00	36.00	25,200.00
22.011.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	80.00	85.00	6,800.00
22.011.9220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת במידות מעל 0.5 מ"ר עד 1.0 מ"ר לרבות חיזוקים היקפיים בניצב גבס רגילים וביצוע גליפים	יח'	45.00	400.00	18,000.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
239,500.00						
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק תקרה אקוסטית קיימת, לשימוש חוזר של האריחים וגופי התאורה, לרבות פירוק אלמנטי התליה והבידוד בעובי עד 1" (במידה וקיים)	מ"ר	70.00	104.00	7,280.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
7,280.00						
22.022		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.0044	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 94 ש"ח	מ"ר	40.00	254.00	10,160.00
22.022.9060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פתיחת פתחים לגופי תאורה בתקרת מגשי פח קיימת	יח'	25.00	36.00	900.00
		סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
11,060.00						
22.025		תקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
22.025.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	500.00	243.00	121,500.00
22.025.1010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, או ש"ע במידות 60/60 ס"מ	יח'	25.00	579.00	14,475.00
22.025.1525	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לתקרת גבס עבור עיבוד פתח לגוף תאורה נסתר, לרבות 3 שכבות שפכטל והחלקה בהיקף הפתח. (פתח באורך קטן מ-1 מ' - יחושב כ-1 מ')	מ'	70.00	137.00	9,590.00
		סה"כ לתקרות גבס, ספוג, פומגלאס ופתחי שירות				
145,565.00						
22.026		סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
22.026.0018	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדירה בפריסה במ"ר)	מ"ר	100.00	390.00	39,000.00
22.026.0019	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדירה בפריסה במ"ר)	מ"ר	100.00	319.00	31,900.00
22.026.0025	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קרניז (כרכוב) לתאורה נסתרת, סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ ברוחב פרוס עד 50 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	80.00	373.00	29,840.00
22.026.0027	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	50.00	230.00	11,500.00
22.026.0085	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לסגירה אופקית ואנכית (סינר) או לתקרת גבס עבור ביצוע שקע לוויילון או למסך נסתר	מ'	150.00	110.00	16,500.00
		סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				128,740.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0470	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת שירותים אחת לגני ילדים הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או מ"א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ ובגובה 20 ס"מ מהרצפה עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת וידית פתיחה. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 110 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה, לרבות מגן אצבעות כפול בכל חלקי החזית. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	12.00	2,500.00	30,000.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				30,000.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				562,145.00
34		מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.012		אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				
34.012.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	15.00	474.00	7,110.00
34.012.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית עם רכיב כתובתתי	יח'	3.00	478.00	1,434.00
34.012.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	18.00	498.00	8,964.00
34.012.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	1.00	3,640.00	3,640.00
34.012.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מנורת סימון אזעקת אש לרכזת ממוענת	יח'	1.00	158.00	158.00
		סה"כ לאביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				21,306.00
34.013		חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
34.013.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	35.00	140.00	4,900.00
		סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				4,900.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
34.020		מערכות כיבוי אש				
34.020.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח מעל 2.5 ועד 5 מ"ק, לרבות מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת נחושת עד 5.0 מ' בין הנחירים והמיכל, כרטיס סולנואיד וחיווט	קומפ	1.00	8,190.00	8,190.00
		סה"כ למערכות כיבוי אש				8,190.00
34.022		מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
34.022.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מגבר הספק דיגיטלי בעל הספק של עד W100 מותאם להתקנה בתוך מארז (המארז כלול במחיר הספק) לפי תקן UL-1220	יח'	1.00	7,160.00	7,160.00
34.022.0065	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	30.00	309.00	9,270.00
34.022.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת כתובת להפעלת נצנצים עפ"י אזורי כריזה	יח'	5.00	500.00	2,500.00
		סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				18,930.00
34.027		רכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				
34.027.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רכזת בקרה כתובתית עד 127 כתובות, לרבות ממשק מובנה לחייגן סלולרי	יח'	1.00	5,980.00	5,980.00
		סה"כ לרכזות בקרה כתובתית (ממוענת)				5,980.00
		סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				59,306.00
51		סלילת כבישים ורחבות				
51.010		עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	6.00	3,340.00	20,040.00
		סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				20,040.00
		סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				20,040.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80.00	150.00	12,000.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין פשוט	ש"ע	80.00	130.00	10,400.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				22,400.00
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי מוסמך	ש"ע	50.00	150.00	7,500.00
60.020.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי עוזר	ש"ע	50.00	120.00	6,000.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
60.020.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	80.00	135.00	10,800.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				24,300.00
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0601	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משאית מנוף 23-30 טון, אורך זרוע 15-20 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	3.00	4,030.00	12,090.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				12,090.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				58,790.00
97		תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				
97.0001	מקור לא מזוהה	עבור תאורת אולם לפי הצעת מחיר זולה מ3 הצעות מחיר בתוספת רווח קבלני	יח'	30.00	2,500.00	75,000.00
		סה"כ ל תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				75,000.00

סה"כ לסמינר - גור - שיפוץ קומה מינוס 1 --

01 עבודות עפר	18,000.00 ₪	
02 עבודות בטון יצוק באתר	16,260.00 ₪	
05 עבודות איטום	6,500.00 ₪	
06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	39,230.00 ₪	
07 מתקני תברואה	294,225.00 ₪	
08 מתקני חשמל	195,082.50 ₪	
10 עבודות ריצוף וחיפוי	567,365.00 ₪	
11 עבודות צביעה	67,720.00 ₪	
12 עבודות אלומיניום	15,160.00 ₪	
14 עבודות אבן	22,815.00 ₪	
15 מתקני מיזוג אוויר	492,158.00 ₪	
18 תשתיות תקשורת	7,840.00 ₪	
22 רכיבים מתועשים בבניין	562,145.00 ₪	
34 מערכות גילוי וכיבוי אש	59,306.00 ₪	
51 סלילת כבישים ורחבות	20,040.00 ₪	
60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	58,790.00 ₪	
סה"כ בסיס	2,442,636.50 ₪	
הנחה (6.00%)	-146,558.19 ₪	
סה"כ בסיס לאחר הנחות	2,296,078.31 ₪	
עבודות שלא בהסכם מסגרת שאושרו בהזמנה - פרק 97	75,000.00 ₪	
סה"כ לחוזה	2,371,078.31 ₪	
מע"מ	426,794.10 ₪	18.00 %
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	2,797,872.41 ₪	

מהנדס הפרוייקט:מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים:הנהלת החברה:

תאריך: 29.7.26

שיפוט קומת אולם בסמינר גור – סיכום עלות בניית הפרויקט

מחיר כולל מע"מ	
2,797,872 ₪	כתב כמויות - עלות לקבלן
83,936 ₪	עמלת מוריה 3%
125,904 ₪	ניהול ופיקוח 4.5%
3,007,712 ₪	סה"כ תשלום לפרויקט כולל מע"מ

בברכה,

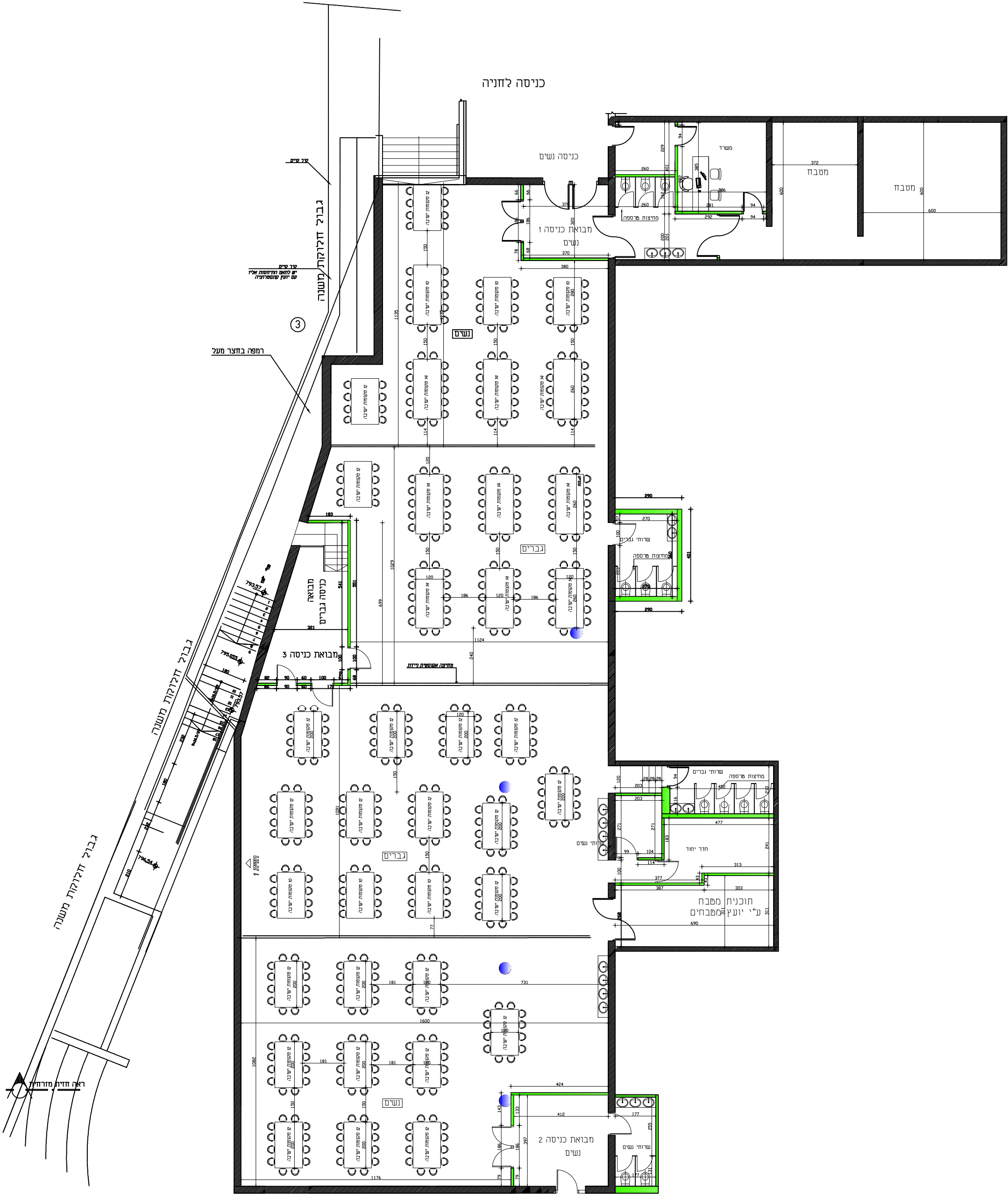
חגי דנק

2.8.26

הנדון: ביצוע סמינר גור

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט סמינר גור. לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 2,900,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
אורי ישר
ממונה על תכלול פרויקטים במנח"י.





הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 48: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27842	אגף חינוך כללי	סדר יום	170050	19/08/2026	ביצוע פרויקט שיח סוד ע"י חברת מוריה	2,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט שיח סוד (הכשרת שטח לבניית כיתות וחדרי ספח - כ280 מ"ר - בבנייה קלה לבית הספר שיח סוד ברמת שלמה).
לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 2,000,000 ₪.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	2,000,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	2,000,000	2,000,000	

שכר טירחה כולל: 2,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500257	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	2,000,000

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27839	02/08/2026	ביצוע פרויקט אורלוויק ע"י חברת מוריה.	1,000,000
27840	02/08/2026	ביצוע פרויקט גרסת ישראל ע"י חברת מוריה	1,500,000
27841	02/08/2026	ביצוע פרויקט סמינר גור ע"י חברת מוריה	2,900,000
27862	04/08/2026	ביצוע פרויקט בית חנה ע"י חברת מוריה.	5,000,000
27888	12/08/2026	ביצוע פרויקט גנ"י הנורית ע"י חברת מוריה.	1,520,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.040		חציבה				
01.040.1110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	230.00	107.00	24,610.00
		סה"כ לחציבה				24,610.00
01.050		מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 250 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	140.00	213.00	29,820.00
01.050.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למצעים מהודקים (בהידוק לא מבוקר) עבור הידוק מבוקר	מ"ק	140.00	3.40	476.00
		סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				30,296.00
		סה"כ לעבודות עפר				54,906.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.010		פלדת זיון				
02.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	6.00	5,660.00	33,960.00
		סה"כ לפלדת זיון				33,960.00
02.050		מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	280.00	373.00	104,440.00
		סה"כ למרצפים ורצפות				104,440.00
02.085		בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0350	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיח הרבצה צמנטי	מ'	30.00	58.00	1,740.00
		סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				1,740.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				140,140.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.020		ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	2.00	4,150.00	8,300.00
		סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				8,300.00
06.031		דלתות פלדה				
06.031.0047	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	דלת מוסדית חד כנפית מפח מגולוון במידות 80-90/210 ס"מ ומשקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים עם מילוי פוליאורטן לרבות צביעה בתנור, מנעול לפי ת"י 101 וידיות מתכת	יח'	1.00	3,240.00	3,240.00
		סה"כ לדלתות פלדה				3,240.00
06.032		דלתות פלדה רב זרועיות				
		סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				0.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
06.049		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 107 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 122 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 65 ק"ג ועד 85 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 4	יח'	6.00	670.00	4,020.00
06.049.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	6.00	232.00	1,392.00
		סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				5,412.00
06.051		סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0008	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	25.00	750.00	18,750.00
		סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				18,750.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				35,702.00
07		מתקני תברואה				
07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0132	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	730.00	730.00
07.011.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פלדה מגולוונים סקדילוי 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מ'	40.00	328.00	13,120.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				13,850.00
07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0630	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחלקים מפלזי לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאטילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4 מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	8.00	158.00	1,264.00
07.012.0681	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 9 נקודות, במידות 65/55/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	2.00	600.00	1,200.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				2,464.00
07.031		צינורות למערכת נקזים				
07.031.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	40.00	115.00	4,600.00
07.031.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	35.00	157.00	5,495.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				10,095.00
07.033		ספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	10.00	91.00	910.00
07.033.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	10.00	188.00	1,880.00
		סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				2,790.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
07.041.0156	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אסלה תלויה מעוצבת מחרס לבן דגם "פרבלו" תוצרת "גבריט" או ש"ע, עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), ללא תעלת שטיפה "Rimfree", לרבות מושב נשלף עם טריקה שקטה וכל החיזוקים	יח'	5.00	2,300.00	11,500.00
07.041.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	5.00	2,770.00	13,850.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				25,350.00
07.042		כיורים				
07.042.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, במידות 49.5/41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	670.00	670.00
07.042.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	5.00	890.00	4,450.00
		סה"כ לכיורים				5,120.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, פיה קצרה קבועה, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	760.00	3,800.00
07.045.0352	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	900.00	900.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				4,700.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0023	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 7,380, 9,141, 3,141, 6,041, 7,220	מ"ר	3.00	2,660.00	7,980.00
07.046.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	3.00	175.00	525.00
07.046.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור עיבוד קצה משטח שיש בעיגול	מ'	3.00	175.00	525.00
07.046.0160	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור חרסה 40/60 ס"מ	יח'	4.00	165.00	660.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				9,690.00
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
07.049.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	5.00	1,840.00	9,200.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	5.00	2,150.00	10,750.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				19,950.00
07.084		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
07.084.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,460.00	2,460.00
07.084.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ארון לצידוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	קומפ	1.00	610.00	610.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				3,070.00
		סה"כ למתקני תברואה				97,079.00
08	מתקני חשמל					
08.017	נקודות מאור					
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	75.00	258.00	19,350.00
		סה"כ לנקודות מאור				19,350.00
08.018	נקודות בתי תקע					
08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	18.00	250.00	4,500.00
08.018.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לנקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	18.00	49.20	885.60
		סה"כ לנקודות בתי תקע				5,385.60
08.019	נקודות חשמל שונות					
08.019.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	4.00	477.00	1,908.00
08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	15.00	139.00	2,085.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				3,993.00
08.021	צנרת חשמל פלסטית					
08.021.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות פלסטיים כפפים "כבה מאליו", קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	150.00	8.10	1,215.00
08.021.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	110.00	17.50	1,925.00
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				3,140.00
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
08.031.0240	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X25+16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	114.00	9,120.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				9,120.00
08.040	הארקות והגנות אחרות					

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
08.040.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	120.00	16.30	1,956.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,956.00
08.043		בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,140.00	2,140.00
		סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,140.00
08.061		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0630	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	644.00	1,288.00
08.061.1010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	התקנה מכאנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל דירתי בגודל עד 72 מא"זים לרבות שילוט	יח'	2.00	770.00	1,540.00
		סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				2,828.00
08.062		מא"זים אופיין C ו-K				
08.062.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20.00	61.80	1,236.00
08.062.0250	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	250.00	500.00
08.062.0260	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	296.00	592.00
08.062.0271	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מא"ז אופיין C לזרם מעל 40 ועד 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	433.00	866.00
		סה"כ למא"זים אופיין C ו-K				3,194.00
08.083		גופי תאורת חרום				
08.083.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של LM 180 זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	15.00	320.00	4,800.00
08.083.2040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שלט יציאה תלוי לד מואר, דו תכליתי, כבה מאליו, בעל תפוקה של 140LM, לזמן פעולה של 180 דקות, להתקנה גלויה או שקועה בתקרה או להתקנה על קיר, חד צדדי או דו צדדי, גובה אותיות 15 ס"מ, לרבות תקשורת DALI, כדוגמת "אנלטק" דגם XY-VEX/D או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	840.00	3,360.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				8,160.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.0111	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקריל חלבי תה"ט/ע"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	54.00	525.00	28,350.00
08.085.3020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W20 בקוטר 225 מ"מ או מרובע 235X235 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	364.50	1,458.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				29,808.00
		סה"כ למתקני חשמל				89,074.60

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0133	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	200.00	328.00	65,600.00
10.031.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 116 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	381.00	11,430.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				77,030.00
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0029	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	80.00	372.00	29,760.00
		סה"כ לחיפוי קירות				29,760.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				106,790.00
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	850.00	49.00	41,650.00
11.011.0301	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	200.00	76.00	15,200.00
11.011.0601	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שליכט צבעוני "דקולין תדלקט" או ש"ע, מרקם חלק, חצי מבריק דמוי שיש עתיק, בכמות של 0.8 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות מריחת פריימר מנרלי וגמר סילר או ווקס, ע"ג תשתית שליכט מוחלק (שנמדד בנפרד). קירות גבס ובטון (פנים)	מ"ר	260.00	197.00	51,220.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				108,070.00
11.012		צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
		סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				0.00
		סה"כ לעבודות צביעה				108,070.00
12		עבודות אלומיניום				
12.011		חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	5.00	1,880.00	9,400.00
12.011.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	45.00	1,680.00	75,600.00
12.011.1001	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	10,000.00	0.15	1,500.00
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				86,500.00
12.016		חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	6.00	1,660.00	9,960.00
		סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				9,960.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות אלומיניום				96,460.00
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.1430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3.5 (31,000 BTU/HR כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	5.00	11,050.00	55,250.00
15.041.4010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	40.00	168.00	6,720.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				61,970.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				61,970.00
19		מסגרות חרש				
19.010		מסגרות חרש				
19.010.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	13.00	18,560.00	241,280.00
19.010.0064	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	13.00	3,390.00	44,070.00
		סה"כ למסגרות חרש				285,350.00
19.030		סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0041	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	השלמות סיכון בפלשונגים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.6 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	30.00	135.00	4,050.00
19.030.0341	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 80 מ"מ, עמיד אש (בהתאם להצהרת היצרן), הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בציוד החיצוני ובצבע בסיס בציוד הפנימי (לכיוון המילוי), לרבות בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	250.00	413.00	103,250.00
19.030.0404	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 100 מ"מ (פריסה 290 מ"מ)	מ'	55.00	149.00	8,195.00
		סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				115,495.00
		סה"כ למסגרות חרש				400,845.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	55.00	287.00	15,785.00
22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	80.00	81.00	6,480.00
22.011.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	270.00	19.00	5,130.00
22.011.2030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי "2 במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	330.00	129.00	42,570.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				69,965.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חודה	מחיר	סה"כ
22.012		מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוח צמנט לקירות חוץ מסוג "Aquapanel" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית, בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים, מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (A1) V1.4.4 עמיד מים ולחץ, צד שני של המחיצה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	260.00	411.00	106,860.00
22.012.0151	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת למחיצות קלות עבור מערכת לקירות פנים מסוג "Aquapanel indoor" משולב אגרגט חרס, מצופה רשת סיבי זכוכית, בעל מקדם התפשטות נמוך המאפשר לקבל תפר התפשטות במרחקים גדולים או ש"ע כתשתית גמר להדבקת אריחים. המערכת כוללת לוח צמנט "Aquapanel indoor" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, לרבות מילוי המישקים (תפרים) בדבק "PU" אקוזה פאנל או ש"ע, ברגי מקסי אקוזה פאנל, סרט סיבי זכוכית ופריימר "Aquapanel" או ש"ע, במקום לוח לוח גבס רגיל בעובי 12.5 מ"מ (בצד אחד)	מ"ר	260.00	126.00	32,760.00
		סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				139,620.00
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0036	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פסיפיק A" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 12-15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 57 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	220.00	221.00	48,620.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				48,620.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מיציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	4.00	3,130.00	12,520.00
22.041.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 150 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרוזל מיציקת ניילון. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	1.00	3,610.00	3,610.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				16,130.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				274,335.00
30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011		אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0540	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- ידיית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	339.00	
30.011.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע ממתכת מצופה כרום, ניקל, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	740.00	1,480.00
30.011.0560	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,150.00	
30.011.3105	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	367.00	734.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
		סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				3,703.00
		סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				3,703.00
34		מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011		אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
		סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				0.00
34.012		אביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				
34.012.0780	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ל"ע של בודק	יח'	1.00	4,540.00	4,540.00
		סה"כ לאביזרים לרכזת כתובתית (ממוענת), במערכת לגילוי אש ועשן				4,540.00
		סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				4,540.00
40		פיתוח נופי				
40.053		ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0313	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מסותת	מ"ר	45.00	233.00	10,485.00
		סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				10,485.00
40.054		אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0600	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	60.00	123.00	7,380.00
		סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				7,380.00
40.061		קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
40.061.0104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	20.00	2,410.00	48,200.00
		סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				48,200.00
		סה"כ לפיתוח נופי				66,065.00
44		גידור				
44.011		גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
44.011.0490	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסכורית לבניה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר ומחוברים לעמודים ע"י ברגים קוודחים. העמודים מצינור שחור קוטר 3" כל 3.0 מ', מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ'	מ'	120.00	195.00	23,400.00
44.011.9027	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פירוק גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות עמודים ויסודות (במידה וקיים)	מ'	120.00	62.00	7,440.00
		סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח				30,840.00
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0004	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.3 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים 20/20/1 מ"מ. הגדר עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	25.00	700.00	17,500.00
44.012.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	גדר דגם "ציון עם רשת" או "צבר רשת" או ש"ע (לגני ילדים), הגדר בגובה 2.0 מ' ורשת בגובה 1.2 מ' (משבצות 20/20/1 מ"מ). הגדר עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	45.00	760.00	34,200.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				51,700.00
44.031		שערים מפרופילי פלדה				
44.031.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	3.00	3,810.00	11,430.00
		סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				11,430.00
		סה"כ לגידור				93,970.00
57		קווי מים, ביוב ותיעול				
57.032		צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
57.032.0004	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 110 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	45.00	168.00	7,560.00
		סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				7,560.00
57.042		שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
57.042.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	4,240.00	8,480.00
		סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				8,480.00
57.043		תוספות לשוחות בקרה לביוב				
57.043.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום לעומס 12.5 טון B125	יח'	2.00	590.00	1,180.00
		סה"כ לתוספות לשוחות בקרה לביוב				1,180.00
57.044		שוחות בקרה לביוב מפוליאתילן				
		סה"כ לשוחות בקרה לביוב מפוליאתילן				0.00
57.072		עטיפת בטון לצינורות ומילוי ודיוס צינורות קיימים עם בטון קל				
		סה"כ לעטיפת בטון לצינורות ומילוי ודיוס צינורות קיימים עם בטון קל				0.00
		סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				17,220.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין מקצועי	ש"ע	32.00	150.00	4,800.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	פועל בנין פשוט	ש"ע	32.00	130.00	4,160.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				8,960.00
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי מוסמך	ש"ע	15.00	150.00	2,250.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
60.020.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	חשמלאי עוזר	ש"ע	15.00	120.00	1,800.00
60.020.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	10.00	135.00	1,350.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				5,400.00
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיליות מים				
60.030.0650	מחירון דקל להסכמי מסגרת 06/26	משאית מנוף 150 טון, אורך זרוע 35-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	2.00	5,980.00	11,960.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיליות מים				11,960.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				26,320.00

סה"כ להכשרת כיתות - שיח סוד --

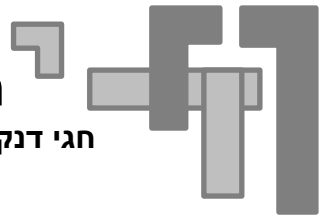
01 עבודות עפר	₪ 54,906.00
02 עבודות בטון יצוק באתר	₪ 140,140.00
06 נגרות אומן ומסגרות פלדה	₪ 35,702.00
07 מתקני תברואה	₪ 97,079.00
08 מתקני חשמל	₪ 89,074.60
10 עבודות ריצוף וחיפוי	₪ 106,790.00
11 עבודות צביעה	₪ 108,070.00
12 עבודות אלומיניום	₪ 96,460.00
15 מתקני מיזוג אוויר	₪ 61,970.00
19 מסגרות חרש	₪ 400,845.00
22 רכיבים מתועשים בבניין	₪ 274,335.00
30 ריהוט וציוד מורכב בבנין	₪ 3,703.00
34 מערכות גילוי וכיבוי אש	₪ 4,540.00
40 פיתוח נופי	₪ 66,065.00
44 גידור	₪ 93,970.00
57 קווי מים, ביוב ותיעול	₪ 17,220.00
60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	₪ 26,320.00
סה"כ בסיס	₪ 1,677,189.60
הנחה (6.00%)	₪ -100,631.38
סה"כ בסיס לאחר הנחות	₪ 1,576,558.22
סה"כ לחוזה	₪ 1,576,558.22
מע"מ	₪ 283,780.4818.00 %
סה"כ לחוזה כולל מע"מ	₪ 1,860,338.70

מהנדס הפרוייקט:

מנהל הפרוייקט:

הממונה על הכספים:

הנהלת החברה:



תאריך: 29.7.26

הכשרת כיתות בשיח סוד – סיכום עלות בניית הפרויקט

מחיר כולל מע"מ	
1,860,338 ₪	כתב כמויות - עלות לקבלן
55,810 ₪	עמלת מוריה 3%
83,715 ₪	ניהול ופיקוח 4.5%
1,999,863 ₪	סה"כ תשלום לפרויקט כולל מע"מ

בברכה,

חגי דנק

2.8.26

הנדון: ביצוע שיח סוד

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט שיח סוד. לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 2,000,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
אורי ישר
ממונה על תכלול פרויקטים במנח"י.

בס"ד

דוח בקרה

מנד"ים: תוספת כיתות שיח סוד

טיוטה

מהדורה	תאריך	כתב	בדק	אשר	סימוכין
1.0	2/8/2026	ינקי שמר	דורון כהן	שי סולברג	J-50-G-20260729-3961

1. רקע

- מסמך זה מציג את התייחסות הבקרה לבינוי תוספת כיתות בבניה קלה למוסד שיח סוד בשכונת רמת שלמה - ירושלים.
- הבינוי יבוצע בשטח בית ספר קיים.
- הבינוי כולל:
 - כ- 250 מ"ר בינוי תוספת כיתות בבניה קלה חדר אוכל וחדר שירותים.
 - חיבור תשתיות למבנה קיים.
 - עבודות פיתוח.
- מנהל הפרויקט – חגי דנק.

2. תכנון

- קיימות תוכניות לבינוי על המתחם המאושר.
- בינוי: על בסיס בניה קלה.
- סה"כ שטח בינוי כ – 250 מ"ר .
- חיבורי תשתיות למבנה קיים ותוספת קו ביוב .
- עבודות פיתוח – פיתוח חצרות וגידור.

3. שלבי עבודה

- עבודות עפר ופינוי.
- יציקת משטח בטון.
- בינוי כיתות, חדר אוכל ושירותים בבניה קלה.
- עבודות חיבורי תשתיות.
- עבודות פיתוח.

4. לוחות זמנים

- הגנים בבניה הקלה מתוכננים להימסר לפתיחת שנת הלימודים 9/2026
- לוח הזמנים דחוק ומאתגר.

•

5. חסמים

- **לוח זמנים** - דחוק מאוד לאכלוס עד 9/2026.
- ע"פ מנה"פ לפחות חודשיים עבודה – יימסר בסביבות 10/2026.
- **היתר** – **טרם התקבל היתר בניה.**

6. כתב כמויות

- כתב הכמויות נערך ע"י מנהל הפרויקט המבצע על בסיס מחירון דקל מסגרת.
על המחירים ניתנה הנחה של 6%.
- בתוספת על הסעיפים הנ"ל הועמס בכתב הכמויות **חריגים** שעות עבודה וכלים הנדסיים ברג"י.
- בשלב זה - המעלית לא לביצוע.

ניתוח כתב הכמויות למ"ר:

- כתב הכמויות הקבלני הראשוני שהגיע לבדיקת הבקרה עמד על סך : **1,677,189 ₪**.
- אחרי הנחה של 6% לפי מחירון מסגרת לפני מע"מ.
- בינוי – 1,385,197 ₪.
- פיתוח - 166,619 ₪.
- עבודות ברג"י - 24,741 ₪.
- סך עלות למ"ר בינוי בבניה קלה – 5,540 ₪ למ"ר.**
- עלות סבירה לחלוטין ביחס לפרויקטים זהים.

7. אומדן

האומדן הראשוני¹

מחיר כולל מע"מ	
1,860,338 ₪	כתב כמויות - עלות לקבלן
55,810 ₪	עמלת מוריה 3%
83,715 ₪	ניהול ופיקוח 4.5%
1,999,863 ₪	סה"כ תשלום לפרויקט כולל מע"מ

הערות חברת הבקרה לאומדן

- חברת הבקרה בדקה את האומדן כולל עלויות שכ"ט מתכננים מנה"פ ותקורת מוריה ע"פ האחוזים המקובלים.
- עלות התכנון אינה מועמסת על האומדן התקציבי מכיוון שהמוסד לקח על עצמו את התכנון.

¹ האומדן נערך על ידי חגי דנק מנהל הפרויקט.

8. המלצות חברת הבקרה

- כתב הכמויות והעלות למ"ר מציגים נתונים סבירים מאוד ביחס לפרויקטים זהים של בינוי מנ"דים.
- חברת הבקרה ממליצה לשריין 5% בצ"מ לפרויקט לסעיפים שלא נצפו מראש ובהתחשב בלוח הזמנים המתגור.

אומדן חברת הבקרה

עלות בינוי ופיתוח קבלני	1,576,558
בצ"מ 5%	78,828
סה"כ	1,655,386
תקורת מורה 3%	49,662
מנה"פ	74,492
סה"כ	1,779,540
מע"מ	320,317
סה"כ תקציבי	2,099,857

- חברת הבקרה ממליצה לאשר תקציב לפרויקט על סך **2,099,857 ₪**.



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 49: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27888	אגף חינוך כללי	סדר יום	170050	19/08/2026	ביצוע פרויקט גנ"י הנורית ע"י חברת מוריה.	1,520,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 5 שנים

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט הנורית (שיפוץ שתי כיתות גן, שיפוץ שתי כיתות גן והסבתן למעון ועבודות פיתוח ותשתיות- סה"כ כ-520 מ"ר).
לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ-1,520,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,520,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
	1	1,520,000	1,520,000	

שכר טירחה כולל: 1,520,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500257	פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	1,520,000

הערות

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27839	02/08/2026	ביצוע פרויקט אורלוויק ע"י חברת מוריה.	1,000,000
27840	02/08/2026	ביצוע פרויקט גרסת ישראל ע"י חברת מוריה	1,500,000
27841	02/08/2026	ביצוע פרויקט סמינר גור ע"י חברת מוריה	2,900,000
27842	02/08/2026	ביצוע פרויקט שיח סוד ע"י חברת מוריה	2,000,000
27862	04/08/2026	ביצוע פרויקט בית חנה ע"י חברת מוריה.	5,000,000

בס"ד

דוח בקרה שיפוף גני הנורית טיוטה

מהדורה	תאריך	כתב	בדק	אשר	סימוכין
1.0	11/8/2026	ינקי שמר	דורון כהן	שי סולברג	J-50-G-20260811-3979

1. רקע

- מסמך זה מציג את התייחסות הבקרה לשיפוף יסודי של שני גני ילדים ולשיפוף שני גני ילדים והסבתם לשתי כיתות מעון בשכונת קריית מנחם ירושלים
- הפרויקט כולל:
 - פירוקים ופינויים.
 - שיפוף יסודי של שתי כיתות גן.
 - שיפוף והסבת שני גנים נוספים למעונות.
 - עבודות פיתוח וחצרות.
- מנהל הפרויקט – אידן פרג'ון.

2. תכנון

- קיימות תוכניות לשיפוץ על המתחם המאושר.
- סה"כ שטח שיפוץ 260 מ"ר לשיפוץ גנים + 260 מ"ר לשיפוץ גנים והסבתם לשתי כיתות מעון.
- חיבורי תשתיות : על בסיס הקיים.

3. שלבי עבודה

- פירוקים והריסות .
- עבודות שיפוץ.
- חלוקה פנימית למעונות.
- פיתוח חצרות וגידור.
- גמרים והרכבות.

4. לוחות זמנים

- מסירת הכיתות כולל עבודות הפיתוח עד 25/8/2026

5. חסמים

- לוח זמנים - דחוק מאוד לאכלוס עד 9/2026.
- היתר – לא נדרש היתר.

6. כתב כמויות

- כתב הכמויות נערך ע"י מנהל הפרויקט המבצע על בסיס מחירון דקל מסגרת.
על המחירים ניתנה הנחה של 20%.
- בתוספת על הסעיפים הנ"ל הועמס בכתב הכמויות **חריגים** שעות עבודה ברג'י, שעות עבודה לפועלים מקצועיים.

ניתוח כתב הכמויות למ"ר:

כתב הכמויות הראשוני שהגיע לבדיקת הבקרה עמד על סך : 1,244,935 ₪
 לאחר 20% הנחה לקבלן מסגרת.
 סך עבודות שיפוץ - 1,036,732 ₪.
 עבודות פיתוח - 123,323 ₪.
 רג"י ושעות עבודה של פועלים - 84,880 ₪.
 סה"כ שטח שיפוץ - 520 מ"ר.

- סה"כ עלות למ"ר שיפוץ - **1,993 ₪ למ"ר** - סביר ובהתחשב בלוז הדחוק.

7. אומדן

האומדן הראשוני¹

הנורית	
קבלן ללא מעמ	1,244,935.28 ₪
עמלת מוריה 3%	37,348.06 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה	1,282,283.34 ₪
מע"מ	230,811.00 ₪
סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ	1,513,094.34 ₪
ניהול פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%	66,106.06 ₪
תכנון (כולל מע"מ) 4%	58,760.95 ₪
יועצים (3%)	-
סה"כ עלות פרויקט	1,637,961.35 ₪

הערות חברת הבקרה לאומדן

- חברת הבקרה בדקה את האומדן כולל עלויות שכ"ט מתכננים מנה"פ ותקורת מוריה ע"פ האחוזים המקובלים.

¹ האומדן נערך על ידי אידן פרג'ון מנהל הפרויקט.

4

12.8.26

הנדון: ביצוע גנ"י הנורית

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט הנורית. לפי כתב הכמויות והסיכום עם מנה"פ סך עלויות הפרויקט הוא כ 1,520,000 ₪. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
אורי ישר
ממונה על תכלול פרויקטים במנח"י.

הנורית	
ש"ח 1,244,935.28	קבלן ללא מעמ
ש"ח 37,348.06	עמלת מוריה 3%
ש"ח 1,282,283.34	סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה
ש"ח 230,811.00	מע"מ
ש"ח 1,513,094.34	סה"כ קבלן כולל עמלת מוריה ומע"מ
ש"ח 66,106.06	ניהול פיקוח (כולל מע"מ) 4.5%
ש"ח 58,760.95	תכנון (כולל מע"מ) 4%
-	יועצים (3%)
ש"ח 1,637,961.35	סה"כ עלות פרויקט

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	שיפוץ גן חדש				
01.01	עבודות עפר				
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	40.00	₪210.00	₪8,400.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				₪8,400.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪8,400.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
01.06.012.0162	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	8.00	₪4,660.00	₪37,280.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				₪37,280.00
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	₪4,150.00	₪4,150.00
01.06.020.9002	פירוק ארון מטבח תחתון לשימוש חוזר ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	1.00	₪223.00	₪223.00
01.06.020.9110	פירוק מדפים מעץ, במידות שונות, לרבות אביזרי תליה מהקיר. מדף באורך הקטן מ-1.0 מ' יחושב כ-1.0 מ"א	מ'	40.00	₪29.00	₪1,160.00
01.06.020.9350	פירוק ארונות (לספרים/מחברות/קלסרים וכו') לרבות ארונות הבנויים בתוך נישות, בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 3.0 מ'	מ"ר	15.00	₪71.00	₪1,065.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				₪6,598.00
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
01.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	8.00	₪421.00	₪3,368.00
01.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	8.00	₪420.00	₪3,360.00
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				₪6,728.00
	סה"כ לגגרות אומן ומסגרות פלדה				₪50,606.00
01.07	מתקני תברואה				
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.0110	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	2.00	₪1,690.00	₪3,380.00
01.07.041.0175	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	₪2,060.00	₪2,060.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.041.0242	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	2.00	1,880.00 ₪	3,760.00 ₪
01.07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	2.00	251.00 ₪	502.00 ₪
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				9,702.00 ₪
01.07.042	כיורים				
01.07.042.0033	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 50" מעוגל או ש"ע, במידות 51/42 ס"מ ובגובה 14.4 ס"מ	יח'	1.00	790.00 ₪	790.00 ₪
01.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	1.00	890.00 ₪	890.00 ₪
01.07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	1.00	205.00 ₪	205.00 ₪
	סה"כ לכיורים				1,885.00 ₪
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
01.07.045.0130	סוללה לכיור להתקנה בעמידה, פיה קצרה קבועה, מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	760.00 ₪	3,040.00 ₪
01.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח להתקנה בעמידה, פיה ארוכה מסתובבת 45°, מסדרת "רותם" מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	890.00 ₪	890.00 ₪
01.07.045.0352	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום	יח'	1.00	900.00 ₪	900.00 ₪
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				4,830.00 ₪
	סה"כ למתקני תברואה				16,417.00 ₪
01.08	מתקני חשמל				
01.08.017	נקודות מאור				

שיפוץ גנים והתאמות הנורית

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	110.00	₪258.00	₪28,380.00
01.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	110.00	₪51.70	₪5,687.00
	סה"כ לנקודות מאור				₪34,067.00
01.08.018	נקודות בתי תקע				
01.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	30.00	₪250.00	₪7,500.00
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	30.00	₪30.30	₪909.00
01.08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	5.00	₪32.50	₪162.50
	סה"כ לנקודות בתי תקע				₪8,571.50
01.08.019	נקודות חשמל שונות				
01.08.019.0010	נקודת דוד מים חמים לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 מ"מ"ר (או 3X2.5 מ"מ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	₪286.00	₪286.00
01.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	8.00	₪315.00	₪2,520.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	6.00	106.00 ₪	636.00 ₪
01.08.019.0174	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1DL-U או SM1DL-B או ש"ע	יח'	8.00	987.00 ₪	7,896.00 ₪
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	40.00	139.00 ₪	5,560.00 ₪
01.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	10.00	386.00 ₪	3,860.00 ₪
01.08.019.9700	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	280.00	40.00 ₪	11,200.00 ₪
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				31,958.00 ₪
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	256.00 ₪	1,536.00 ₪
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				1,536.00 ₪
01.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
01.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	2.00	2,140.00 ₪	4,280.00 ₪
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				4,280.00 ₪
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				

שיפוץ גנים והתאמות הנורית

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.061.0620	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	₪402.00	₪804.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				₪804.00
01.08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
01.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	₪61.80	₪618.00
01.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	10.00	₪80.00	₪800.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				₪1,418.00
01.08.063	מאמ"תים				
01.08.063.0065	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	8.00	₪1,110.00	₪8,880.00
01.08.063.0067	מאמ"תים עד 3X160 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	₪2,220.00	₪4,440.00
	סה"כ למאמ"תים				₪13,320.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0260	ממסר פחת 4X100 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	₪1,110.00	₪2,220.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				₪2,220.00
01.08.083	גופי תאורת חרום				
01.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	5.00	₪470.00	₪2,350.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	15.00	₪470.00	₪7,050.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				₪9,400.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.3030	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	₪495.50	₪7,432.50
01.08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	70.00	₪649.00	₪45,430.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪52,862.50
01.08.086	תאורת לדים - חוץ				
01.08.086.0208	גוף תאורת חוץ להתקנה על קיר, 3000K, 10W, IP65 דגם "Plane 1592" תוצרת "Disano" או ש"ע	יח'	10.00	₪802.00	₪8,020.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				₪8,020.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪168,457.00
01.09	עבודות טיח				
01.09.011	טיח פנים				
01.09.011.9030	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות רוחב מעל 15 ס"מ ועד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים, במפגשים בין קירות ו/או תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סיתות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ'	80.00	₪68.00	₪5,440.00
01.09.011.9032	תוספת לתיקוני טיח ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ עבור רשת סיבי זכוכית (פיברגלס)	מ'	80.00	₪15.00	₪1,200.00
	סה"כ לטיח פנים				₪6,640.00
	סה"כ לעבודות טיח				₪6,640.00

שיפוץ גנים והתאמות הנורית

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.010	ריצוף באריחי טרצו				
01.10.010.9040	פירוק ריצוף קיים, לרבות סילוק המצע של חול/שומשום, בעובי כולל של 10 ס"מ	מ"ר	280.00	₪73.00	₪20,440.00
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	180.00	₪21.00	₪3,780.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				₪24,220.00
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0114	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	250.00	₪360.00	₪90,000.00
01.10.031.0115	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0114, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	140.00	₪69.00	₪9,660.00
01.10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 116 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	₪381.00	₪11,430.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				₪111,090.00
01.10.050	חיפוי קירות				
01.10.050.0082	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	90.00	₪335.00	₪30,150.00
01.10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	90.00	₪62.00	₪5,580.00
	סה"כ לחיפוי קירות				₪35,730.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				₪171,040.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	540.00	₪49.00	₪26,460.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	180.00	₪76.00	₪13,680.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				₪40,140.00
	סה"כ לעבודות צביעה				₪40,140.00
01.15	מתקני מיזוג אוויר				
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
01.15.041.1415	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 18,000 (2 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	₪5,601.00	₪11,202.00
01.15.041.1430	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 31,000 (3.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	6.00	₪10,100.00	₪60,600.00
01.15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	80.00	₪168.00	₪13,440.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪85,242.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪85,242.00
01.22	רכיבים מתועשים בבניין				
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
01.22.021.0038	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "בלנקה E15/E24" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, aw=0.70, אריח במידות 60/60 ס"מ, 60/120 ס"מ, בעובי 20 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 148 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	250.00	₪344.00	₪86,000.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				₪86,000.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
01.22.022.0029	תקרת מגשי אלומיניום ברוחב 40, 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ואלמנטי התליה (גובה עד 1.0 מ'), עד לביצוע מושלם של העבודה ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	30.00	₪358.00	₪10,740.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				₪10,740.00
01.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				
01.22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	3.00	₪3,320.00	₪9,960.00
01.22.041.0050	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 200 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	1.00	₪3,840.00	₪3,840.00
01.22.041.0210	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	4.00	₪243.00	₪972.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				₪14,772.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪111,512.00
01.30	ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
01.30.011.0900	מברשת אסלה תלויה ממתכת מצופה כרום	יח'	6.00	₪281.00	₪1,686.00
01.30.011.0930	פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS820" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	6.00	₪255.00	₪1,530.00
01.30.011.0934	פח אשפה עגול לנפח 20 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS840" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	3.00	₪510.00	₪1,530.00
01.30.011.3041	מתקן לנייר טישו ג'מבו מפלב"מ 304 (נירוסטה), דגם "PB 5403" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, לרבות מנגנון נעילה	יח'	6.00	₪430.00	₪2,580.00
01.30.011.3046	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 276/386/98 מ"מ, דגם "PB 251" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע	יח'	4.00	₪520.00	₪2,080.00
01.30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	₪367.00	₪734.00
01.30.011.3131	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PB8320-60" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	₪422.00	₪844.00
01.30.011.3137	נגיש- מאחז יד קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), באורך 80 ס"מ, למקלחת נכים להתקנה על הקיר, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	₪950.00	₪1,900.00
01.30.011.3139	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים, באורך 75-95 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) מותקן על רגל חיזוק בגובה 75-85 ס"מ מחובר לרצפה, דגם "PS880" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	₪1,530.00	₪3,060.00
01.30.011.3210	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) על שיש או כיור, אורך פיה 4", נפח 1 ליטר	יח'	6.00	₪194.00	₪1,164.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				₪17,108.00
	סה"כ לריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט				₪17,108.00
01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
01.34.011.0020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	11.00	₪408.00	₪4,488.00
01.34.011.0060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	11.00	₪138.00	₪1,518.00
01.34.011.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	3.00	₪266.00	₪798.00
01.34.011.0075	לחצן אזעקת אש מוגן מים להתקנה חיצונית	יח'	3.00	₪676.00	₪2,028.00
01.34.011.0090	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	₪7,110.00	₪7,110.00
	סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				₪15,942.00
01.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
01.34.013.0015	חייגן אוטומטי סולורי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	₪3,430.00	₪3,430.00
01.34.013.0020	חיווט למערכת גילוי אש	מ'	450.00	₪15.00	₪6,750.00
01.34.013.0030	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	30.00	₪140.00	₪4,200.00
01.34.013.0040	כבל משולב מתח ותקשורת מסוכך ומפותל, מצופה NYY להתקנה חיצונית או תת קרקעית בצנרת	מ'	450.00	₪31.00	₪13,950.00
	סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				₪28,330.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				₪44,272.00
01.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
01.42.061	מתקני משחק למוסדות חינוך				
01.42.061.0050	בית בובות בגודל של 2.5/2.5 מ' מעץ	יח'	2.00	₪9,828.00	₪19,656.00
01.42.061.0152	תוספת לבית בובות עבור מרפסת עשויה מעץ אורן	יח'	2.00	₪2,520.00	₪5,040.00
	סה"כ למתקני משחק למוסדות חינוך				₪24,696.00
01.42.064	תחזוקה ובדיקות של מתקני משחק				
01.42.064.0055	פירוק מתקן משחק ופינויו לאתר פסולת מורשה, המחיר עבור יסוד אחד	יח'	10.00	₪525.00	₪5,250.00
01.42.064.0325	מילוי חול תקני (לפי ת"י 1498 חלק 1) בארגזי חול לגני ילדים, לרבות הובלה ופיזור	מ"ק	10.00	₪497.00	₪4,970.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.42.064.0525	בדיקת מת"י עבור בולם למשטח גומי במתחם מתקני משחק	קומפ	1.00	1,660.00 ₪	1,660.00 ₪
	סה"כ לתחזוקה ובדיקות של מתקני משחק				11,880.00 ₪
01.42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				
01.42.067.0090	משטח בטיחות מדשא סינטטי עם מצע פלציב לבלימת הולם דגם "SmartPlay Top", כדוגמת "דשא עוז" או ש"ע, המורכב משתי שכבות: שכבה תחתונה עשויה ממצע פלציב, בעובי המותאם לגובה נפילה של עד 1.70 מ', לפי לת"י 1498. שכבה עליונה עשויה ממרבדי דשא סינטטי בגובה סיב של 20 מ"מ ובצפיפות של 56,000 תפרים למ"ר בתפירה מיוחדת לפי הזמנה ובמבחר של 12 גוונים, לרבות פיזור והחדרת חול סיליקט בין סיבי הדשא. יותקן על גבי תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת בתוספת שכבת חול, יימדדו וישולמו בנפרד. לרבות אחריות מלאה למשך 8 שנים מפני קרעים, שחיקה, היפרדות חומרים ופגיעה בתכונות בלימת ההולם	מ"ר	70.00	389.00 ₪	27,230.00 ₪
01.42.067.9010	פירוק משטחי גומי קיימים	מ"ר	70.00	65.00 ₪	4,550.00 ₪
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				31,780.00 ₪
01.42.068	סככות ורשתות צל				
01.42.068.0140	כיסוי מגן לעמוד בקוטר עד 6" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	16.00	360.00 ₪	5,760.00 ₪
	סה"כ לסככות ורשתות צל				5,760.00 ₪
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				74,116.00 ₪
01.51	סלילת כבישים ורחבות				
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
01.51.010.0011	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	4.00	3,480.00 ₪	13,920.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				13,920.00₪
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				13,920.00₪
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	80.00	150.00₪	12,000.00₪
01.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	80.00	130.00₪	10,400.00₪
01.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	30.00	220.00₪	6,600.00₪
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				29,000.00₪
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0020	נגר מקצועי	ש"ע	10.00	155.00₪	1,550.00₪
01.60.020.0030	נגר עוזר ומגיש	ש"ע	10.00	130.00₪	1,300.00₪
01.60.020.0070	שרברב מקצועי	ש"ע	30.00	150.00₪	4,500.00₪
01.60.020.0080	שרברב עוזר	ש"ע	30.00	125.00₪	3,750.00₪
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	30.00	150.00₪	4,500.00₪
01.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	30.00	120.00₪	3,600.00₪
01.60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	6,400.00₪	12,800.00₪
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				32,000.00₪
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				61,000.00₪
01.69	תחזוקת מבנים ומערכות				
01.69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר גזקי שריפות ושטפונות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.69.020.0013	ניקיון יסודי חד פעמי לאחר בנייה ולפני איכלוס, לאחר ניקוי ראשוני ע"י הקבלן המבצע. יתכנו שינויים במחיר בהתאם לחלוקה פנימית וכמות החלונות. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ"ר	870.00	16.80 ₪	14,616.00 ₪
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות				14,616.00 ₪
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				14,616.00 ₪
	סה"כ לשיפוץ גן חדש				883,486.00 ₪
02	שיפוץ גן למעון				
02.01	עבודות עפר				
02.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
02.01.020.5060	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת תעשייתית (פסולת במשקל מרחבי כולל של עד 500 ק"ג/מ"ק) ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	40.00	210.00 ₪	8,400.00 ₪
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				8,400.00 ₪
02.01.030	חפירה ו/או חציבה				
02.01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	2.00	7,810.00 ₪	15,620.00 ₪
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				15,620.00 ₪
02.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
02.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	20.00	229.00 ₪	4,580.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	20.00	₪12.30	₪246.00
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				₪4,826.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪28,846.00
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.010	פלדת זיון				
02.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	₪5,780.00	₪5,780.00
	סה"כ לפלדת זיון				₪5,780.00
02.02.050	מרצפים ורצפות				
02.02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	60.00	₪373.00	₪22,380.00
	סה"כ למרצפים ורצפות				₪22,380.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪28,160.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
02.06.012.0162	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגננת מפח מגולוון לפתיחה צירית לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185" דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	11.00	₪4,660.00	₪51,260.00
02.06.012.0507	תוספת לדלתות למוסדות חינוך עבור פס תחתון מנירוסטה בגובה של עד 15 ס"מ	יח'	8.00	₪600.00	₪4,800.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.012.0540	תוספת לכנף דלת למוסדות חינוך דגם "אלפא דלתא" או ש"ע עבור צוהר מלבני במידות 50/80 ס"מ לרבות זיגוג בזכוכית מחוסמת	יח'	8.00	₪780.00	₪6,240.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				₪62,300.00
02.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
02.06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	₪7,460.00	₪7,460.00
02.06.020.0180	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	קומפ	1.00	₪5,550.00	₪5,550.00
02.06.020.0183	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה ברוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	₪8,315.00	₪8,315.00
02.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	3.00	₪134.00	₪402.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				₪21,727.00
02.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות				
02.06.032.9002	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף מבוטן בקיר בעובי עד 20 ס"מ, לרבות חציבה ע"י פטיש חשמלי (קונגו) ו/או דיסק ידני	קומפ	4.00	₪2,150.00	₪8,600.00
	סה"כ לדלתות פלדה רב זרועיות				₪8,600.00
02.06.052	מעקות פלדה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	12.00	₪910.00	₪10,920.00
	סה"כ למעקות פלדה				₪10,920.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪103,547.00
02.07	מתקני תברואה				
02.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
02.07.041.0085	אסלת ילדים תלויה מחרס לבן דגם "רון קידס" או ש"ע, עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד) לרבות מושב (ללא מכסה)	יח'	3.00	₪2,310.00	₪6,930.00
02.07.041.0170	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "חרמון" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	₪2,740.00	₪2,740.00
02.07.041.0242	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), דגם "טרופאה" כדוגמת "גולן" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן כרום מבריק/מט ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	4.00	₪1,880.00	₪7,520.00
02.07.041.9002	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	4.00	₪251.00	₪1,004.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				₪18,194.00
02.07.042	כיורים				
02.07.042.0033	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 50" מעוגל או ש"ע, במידות 51/42 ס"מ ובגובה 14.4 ס"מ	יח'	1.00	₪790.00	₪790.00
02.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	6.00	₪890.00	₪5,340.00
02.07.042.0300	כיור מטבח מחרס לבן מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גלדור" או ש"ע	יח'	3.00	₪1,230.00	₪3,690.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.042.9000	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומפ	8.00	205.00₪	1,640.00₪
	סה"כ לכיורים				11,460.00₪
02.07.043	אמבטיות ואגניות				
02.07.043.0517	אגנית מלבנית מחרס לבן במידות 110-120/80 ס"מ	יח'	1.00	3,030.00₪	3,030.00₪
	סה"כ לאמבטיות ואגניות				3,030.00₪
02.07.044	מקלחות				
02.07.044.0032	מערכת קיר (אינטרפוף) למקלחת 4 דרך סידרה "אלפא" מק"ט 202583 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202588, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	2,020.00₪	2,020.00₪
	סה"כ למקלחות				2,020.00₪
02.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
02.07.045.0130	סוללה לכיור להתקנה בעמידה, פיה קצרה קבועה, מסדרה "רותם" מק"ט 900141 תוצרת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	6.00	760.00₪	4,560.00₪
02.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח להתקנה בעמידה, פיה ארוכה מסתובבת 45°, מסדרת "רותם" מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	890.00₪	2,670.00₪
02.07.045.0352	נגיש- סוללה לכיור עם פיה בינונית קבועה וידית מרפק להתקנה מהקיר דגם "קליר" מק"ט 305333 או ש"ע, גימור כרום	יח'	1.00	900.00₪	900.00₪
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				8,130.00₪
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
02.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) בעובי 2 ס"מ, דגם 7220, 7380, 9141, 6041, 3141, 3040 לרבות מדידה, הובלה והרכבה	מ"ר	2.00	2,660.00₪	5,320.00₪
02.07.046.0110	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור גמר סרגל עגול	מ'	3.00	175.00₪	525.00₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.046.0170	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	1.00	₪510.00	₪510.00
02.07.046.0180	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לברז בעמידה	יח'	1.00	₪72.00	₪72.00
02.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	3.00	₪107.00	₪321.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				₪6,748.00
02.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
02.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, סיפון, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	3.00	₪1,840.00	₪5,520.00
02.07.049.0700	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	1.00	₪910.00	₪910.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				₪6,430.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪56,012.00
02.08	מתקני חשמל				
02.08.017	נקודות מאור				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	20.00	₪258.00	₪5,160.00
02.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	20.00	₪51.70	₪1,034.00
	סה"כ לנקודות מאור				₪6,194.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.018	נקודות בתי תקע				
02.08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	5.00	250.00 ₪	1,250.00 ₪
02.08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	5.00	32.50 ₪	162.50 ₪
	סה"כ לנקודות בתי תקע				1,412.50 ₪
02.08.019	נקודות חשמל שונות				
02.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	1.00	315.00 ₪	315.00 ₪
02.08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 ממ"ר	יח'	1.00	106.00 ₪	106.00 ₪
02.08.019.0174	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת "ש.מ. יוניברס" דגם SM1DL-U או SM1DL-B או ש"ע	יח'	1.00	987.00 ₪	987.00 ₪
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				1,408.00 ₪
02.08.040	הארקות והגנות אחרות				
02.08.040.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	2.00	256.00 ₪	512.00 ₪
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				512.00 ₪
02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
02.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,140.00 ₪	2,140.00 ₪
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,140.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.062	מא"זים אופיין C ו- K				
02.08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	₪61.80	₪123.60
02.08.062.0070	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	₪80.00	₪160.00
	סה"כ למא"זים אופיין C ו- K				₪283.60
02.08.063	מאמ"תים				
02.08.063.0065	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	₪1,110.00	₪1,110.00
	סה"כ למאמ"תים				₪1,110.00
02.08.083	גופי תאורת חרום				
02.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	₪470.00	₪940.00
02.08.083.0220	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד 27 LED דוגמת "PLASMA M27WCST" להתקנה שקועה בקיר או תקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	3.00	₪470.00	₪1,410.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				₪2,350.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים				
02.08.085.3200	פאנל לד 33W להתקנה לתקרה או שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 600X600 מ"מ, דגם UQ מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	₪649.00	₪9,735.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				₪9,735.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪25,145.10
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.031.0114	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	360.00 ₪	14,400.00 ₪
02.10.031.0115	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0114, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	20.00	69.00 ₪	1,380.00 ₪
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				15,780.00 ₪
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				15,780.00 ₪
02.11	עבודות צביעה				
02.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
02.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	80.00	49.00 ₪	3,920.00 ₪
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				3,920.00 ₪
02.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
02.11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	40.00	138.00 ₪	5,520.00 ₪
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				5,520.00 ₪
	סה"כ לעבודות צביעה				9,440.00 ₪
02.12	עבודות אלומיניום				
02.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
02.12.011.0265	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 9000 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	6.00	2,030.00 ₪	12,180.00 ₪
02.12.011.1001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומפ	12,180.00	0.15 ₪	1,827.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	2.00	₪147.00	₪294.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				₪14,301.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪14,301.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר				
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
02.15.041.1417	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	1.00	₪6,683.00	₪6,683.00
02.15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	5.00	₪168.00	₪840.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				₪7,523.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				₪7,523.00
02.19	מסגרות חרש				
02.19.010	מסגרות חרש				
02.19.010.0011	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-2 טון ועד 5 טון	טון	4.50	₪19,480.00	₪87,660.00
02.19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	4.50	₪3,390.00	₪15,255.00
02.19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	20.00	₪1,270.00	₪25,400.00
	סה"כ למסגרות חרש				₪128,315.00
02.19.020	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.19.020.0211	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה ע"י התזת חומר בידוד צמנטי מסוג "Isolatek TYPE 300" או "Perlifoc HP" או ש"ע, עובי השכבה 3 ס"מ, מחושב לפי 20 מ"ר התזה ל- 1 טון פלדה	טון	4.50	₪4,060.00	₪18,270.00
	סה"כ להגנה נגד אש על קונסטרוקצית פלדה				₪18,270.00
02.19.030	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
02.19.030.0049	השלמות סינוך בפלשווגים (מפגש בין הגג/פרגולה והקיר וכו') בפח מכופף בעובי 0.8 מ"מ ובפריסה עד 18 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	10.00	₪177.00	₪1,770.00
02.19.030.0352	פנל מבודד לסינוך גגות בעובי 100 מ"מ, עמיד אש למשך שעתיים לפי ת"י 931. הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), עם בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	60.00	₪446.00	₪26,760.00
	סה"כ לסינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				₪28,530.00
	סה"כ למסגרות חרש				₪175,115.00
02.20	נגרות חרש וסינוך				
02.20.040	פרגולות				
02.20.040.0010	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה עד 15 מ"ר	מ"ר	10.00	₪1,000.00	₪10,000.00
02.20.040.1000	קירוי פרגולה בלוחות פוליגל/סנטף גלי ע"ג פרגולה קיימת, לרבות כל אביזרי החיבור המיוחדים אשר דרושים לעיגון	מ"ר	10.00	₪390.00	₪3,900.00
	סה"כ לפרגולות				₪13,900.00
	סה"כ לנגרות חרש וסינוך				₪13,900.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין				
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.011.0030	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	40.00	307.00 ₪	12,280.00 ₪
02.22.011.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	40.00	81.00 ₪	3,240.00 ₪
02.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	45.00	45.00 ₪	2,025.00 ₪
02.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	250.00	19.00 ₪	4,750.00 ₪
02.22.011.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	85.00	105.00 ₪	8,925.00 ₪
02.22.011.3014	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע. המחיר הינו ליח' עמוד	יח'	22.00	301.00 ₪	6,622.00 ₪
02.22.011.9010	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	35.00	100.00 ₪	3,500.00 ₪
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				41,342.00 ₪
02.22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
02.22.012.0500	קירות קלים חד קרומיים (בשני הצדדים) עשויים בצד חיצוני מלוח גבס "Densglass" (דנסגלאס) או ש"ע, בעובי 12.7 מ"מ עמיד מים ולחות, צד פנימי מלוחות גבס (רגיל) בעובי 12.5 מ"מ. הקיר בעובי כולל של 95 מ"מ, גובה הקיר עד 3.0 מ', עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.6 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (קונסטרוקציה פלדה מפרופילי RHS וכד', משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	45.00	420.00 ₪	18,900.00 ₪

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.012.0550	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" (סופרבורד) או "Densglass" (דנסגלאס) או "DensElement" (דנסאלמנט) או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ- 3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	45.00	₪219.00	₪9,855.00
02.22.012.9010	פירוק חיפוי מלוחות צמנט (צמנטבורד) קיים לרבות קונסטרוקציה	מ"ר	8.00	₪89.00	₪712.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				₪29,467.00
02.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				
02.22.041.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	3.00	₪3,320.00	₪9,960.00
02.22.041.0050	נגיש- יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק 150 ס"מ וחזית תא ברוחב 200 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) כדוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או "טרסטאר" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב 200 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 90 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	קומפ	1.00	₪3,840.00	₪3,840.00
02.22.041.0210	תוספת מחיר לתא שירותים עבור רצועות מגיני אצבעות מגומי קשיח בעובי 2 מ"מ, המורכבות בשני צידי כנף הדלת ובצידי הניצבים הקבועים הצמודים לכנף הדלת לכל הגובה, בגוון שחור	קומפ	4.00	₪243.00	₪972.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.22.041.9040	פירוק ופינוי של תא שירותים קיים מסוג "טרספה", לרבות פירוק חזית עם דלת ומחיצה אחת או שתיים	יח'	5.00	₪621.00	₪3,105.00
	סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				₪17,877.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪88,686.00
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
02.42.061	מתקני משחק למוסדות חינוך				
02.42.061.0250	סככה דו שיפועית מעץ עם ארגז חול 3.0/3.0 מ'	יח'	1.00	₪13,125.00	₪13,125.00
	סה"כ למתקני משחק למוסדות חינוך				₪13,125.00
02.42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				
02.42.067.0090	משטח בטיחות מדשא סינטטי עם מצע פלציב לבלימת הולם דגם "SmartPlay Top", כדוגמת "דשא עוז" או ש"ע, המורכב משתי שכבות: שכבה תחתונה עשויה ממצע פלציב, בעובי המותאם לגובה נפילה של עד 1.70 מ', לפי לת"י 1498. שכבה עליונה עשויה ממרבדי דשא סינטטי בגובה סיב של 20 מ"מ ובצפיפות של 56,000 תפרים למ"ר בתפירה מיוחדת לפי הזמנה ובמבחר של 12 גוונים, לרבות פיזור והחדרת חול סיליקט בין סיבי הדשא. יותקן על גבי תשתית חול, שומשומית, חצץ, אספלט, בטון או אדמה מהודקת בתוספת שכבת חול, יימדדו וישולמו בנפרד. לרבות אחריות מלאה למשך 8 שנים מפני קרעים, שחיקה, היפרדות חומרים ופגיעה בתכונות בלימת ההולם	מ"ר	60.00	₪389.00	₪23,340.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				₪23,340.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				₪36,465.00
02.44	גידור				
02.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.44.012.0014	גדר דגם "ערן עם קרן" או "צבר קרן" או "פיקוס זווית" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה כולל של 2.25 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ בגובה 2.0 מ' בתוספת קרן באורך 0.3 מ' במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 ס"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	7.00	₪760.00	₪5,320.00
02.44.012.1000	תוספת לגדרות ומעקות למעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווח של 80 מ"מ פתח אור (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 15% למחירי הגדרות	קומפ	5,320.00	₪0.15	₪798.00
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				₪6,118.00
02.44.016	גדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				
02.44.016.1320	בד יוטה (פלריג עבה) לכיסוי הגדר, בגובה 2.0 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות, לרבות קשירה וחיזוק הבד, בגוון לבן, ירוק, כחול	מ'	90.00	₪68.50	₪6,165.00
	סה"כ לגדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				₪6,165.00
02.44.031	שערים מפרופילי פלדה				
02.44.031.0021	שער חד כנפי מגולוון דגם "ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ, ניצבים מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריש למנעול תלייה	יח'	1.00	₪3,470.00	₪3,470.00
	סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				₪3,470.00
	סה"כ לגידור				₪15,753.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
02.60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	60.00	₪150.00	₪9,000.00
02.60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	60.00	₪130.00	₪7,800.00
02.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	20.00	₪220.00	₪4,400.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				₪21,200.00

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
02.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
02.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	20.00	120.00 ₪	2,400.00 ₪
02.60.020.0108	טכנאי למערכות בטחון וכניסה	ש"ע	20.00	150.00 ₪	3,000.00 ₪
02.60.020.0109	טכנאי למערכות מתח נמוך	ש"ע	20.00	135.00 ₪	2,700.00 ₪
02.60.020.0180	צוות אנשי פיתוח שטח עם מחפרון - 2 פועלים (עובד מקצועי ועוזר), לרבות מחפרון אופני עם כף ופטיש או מיני מחפרון או בובקט- על פי הצורך, כולל מפעיל, ציוד לרבות מהדק אדמה קטן ורכב למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	2.00	6,400.00 ₪	12,800.00 ₪
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				23,900.00 ₪
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				45,100.00 ₪
02.69	תחזוקת מבנים ומערכות				
02.69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות				
02.69.020.0011	ניקיון יסודי חד פעמי לאחר בנייה ולפני איכלוס, לאחר ניקוי ראשוני ע"י הקבלן המבצע. יתכנו שינויים במחיר בהתאם לחלוקה פנימית וכמות החלונות. המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	450.00	19.80 ₪	8,910.00 ₪
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות				8,910.00 ₪
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				8,910.00 ₪
	סה"כ לשיפוץ גן למעון				672,683.10 ₪

ריכוז תתי פרקים לשיפוץ גנים והתאמות הנורית

01	שיפוץ גן חדש	883,486.00₪
01.01	עבודות עפר	8,400.00₪
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	8,400.00₪
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	50,606.00₪
01.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	37,280.00₪
01.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	6,598.00₪
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	6,728.00₪
01.07	מתקני תברואה	16,417.00₪
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	9,702.00₪
01.07.042	כיורים	1,885.00₪
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	4,830.00₪
01.08	מתקני חשמל	168,457.00₪
01.08.017	נקודות מאור	34,067.00₪
01.08.018	נקודות בתי תקע	8,571.50₪
01.08.019	נקודות חשמל שונות	31,958.00₪
01.08.040	הארקות והגנות אחרות	1,536.00₪
01.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	4,280.00₪
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	804.00₪
01.08.062	מא"דים אופיין C ו- K	1,418.00₪
01.08.063	מאמ"תים	13,320.00₪
01.08.066	ממסרים ומגענים	2,220.00₪
01.08.083	גופי תאורת חרום	9,400.00₪
01.08.085	תאורת לדים - פנים	52,862.50₪
01.08.086	תאורת לדים - חוץ	8,020.00₪
01.09	עבודות טיח	6,640.00₪

01.09.011	טיח פנים	6,640.00 ₪
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי	171,040.00 ₪
01.10.010	ריצוף באריחי טרצו	24,220.00 ₪
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	111,090.00 ₪
01.10.050	חיפוי קירות	35,730.00 ₪
01.11	עבודות צביעה	40,140.00 ₪
01.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	40,140.00 ₪
01.15	מתקני מיזוג אוויר	85,242.00 ₪
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	85,242.00 ₪
01.22	רכיבים מתועשים בבניין	111,512.00 ₪
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	86,000.00 ₪
01.22.022	תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	10,740.00 ₪
01.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	14,772.00 ₪
01.30	ריהוט ואביזרים בבניין וציוד ספורט	17,108.00 ₪
01.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים	17,108.00 ₪
01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש	44,272.00 ₪
01.34.011	אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן	15,942.00 ₪
01.34.013	חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש	28,330.00 ₪
01.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	74,116.00 ₪
01.42.061	מתקני משחק למוסדות חינוך	24,696.00 ₪
01.42.064	תחזוקה ובדיקות של מתקני משחק	11,880.00 ₪
01.42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה	31,780.00 ₪
01.42.068	סככות ורשתות צל	5,760.00 ₪
01.51	סלילת כבישים ורחבות	13,920.00 ₪
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק	13,920.00 ₪
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	61,000.00 ₪

01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	29,000.00₪
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	32,000.00₪
01.69	תחזוקת מבנים ומערכות	14,616.00₪
01.69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות	14,616.00₪
02	שיפוץ גן למעון	672,683.10₪
02.01	עבודות עפר	28,846.00₪
02.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	8,400.00₪
02.01.030	חפירה ו/או חציבה	15,620.00₪
02.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק	4,826.00₪
02.02	עבודות בטון יצוק באתר	28,160.00₪
02.02.010	פלדת זיון	5,780.00₪
02.02.050	מרצפים ורצפות	22,380.00₪
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	103,547.00₪
02.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	62,300.00₪
02.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים	21,727.00₪
02.06.032	דלתות פלדה רב זרועיות	8,600.00₪
02.06.052	מעקות פלדה	10,920.00₪
02.07	מתקני תברואה	56,012.00₪
02.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	18,194.00₪
02.07.042	כיורים	11,460.00₪
02.07.043	אמבטיות ואגניות	3,030.00₪
02.07.044	מקלחות	2,020.00₪
02.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)	8,130.00₪
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	6,748.00₪
02.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	6,430.00₪
02.08	מתקני חשמל	25,145.10₪

02.08.017	נקודות מאור	₪6,194.00
02.08.018	נקודות בתי תקע	₪1,412.50
02.08.019	נקודות חשמל שונות	₪1,408.00
02.08.040	הארקות והגנות אחרות	₪512.00
02.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	₪2,140.00
02.08.062	מא"זים אופיין C ו- K	₪283.60
02.08.063	מאמ"תים	₪1,110.00
02.08.083	גופי תאורת חרום	₪2,350.00
02.08.085	תאורת לדים - פנים	₪9,735.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי	₪15,780.00
02.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	₪15,780.00
02.11	עבודות צביעה	₪9,440.00
02.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	₪3,920.00
02.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	₪5,520.00
02.12	עבודות אלומיניום	₪14,301.00
02.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	₪14,301.00
02.15	מתקני מיזוג אוויר	₪7,523.00
02.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	₪7,523.00
02.19	מסגרות חרש	₪175,115.00
02.19.010	מסגרות חרש	₪128,315.00
02.19.020	הגנה נגד אש על קונסטרוקצית פלדה	₪18,270.00
02.19.030	סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	₪28,530.00
02.20	נגרות חרש וסיכון	₪13,900.00
02.20.040	פרגולות	₪13,900.00
02.22	רכיבים מתועשים בבניין	₪88,686.00
02.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	₪41,342.00

02.22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים	₪29,467.00
02.22.041	מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות	₪17,877.00
02.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	₪36,465.00
02.42.061	מתקני משחק למוסדות חינוך	₪13,125.00
02.42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה	₪23,340.00
02.44	גידור	₪15,753.00
02.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	₪6,118.00
02.44.016	גדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים	₪6,165.00
02.44.031	שערים מפרופילי פלדה	₪3,470.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	₪45,100.00
02.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	₪21,200.00
02.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	₪23,900.00
02.69	תחזוקת מבנים ומערכות	₪8,910.00
02.69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות	₪8,910.00
סה"כ		1,556,169.10
סה"כ לשיפוץ גנים והתאמות הנורית		
סה"כ לשיפוץ גנים והתאמות הנורית		
01	שיפוץ גן חדש	₪883,486.00
02	שיפוץ גן למעון	₪672,683.10
סה"כ לבסיס		₪1,556,169.10
כללית (20 %)		₪311,233.82-
סה"כ אחרי הנחות/תוספות		₪1,244,935.28
סה"כ עלות		₪1,244,935.28
מע"מ בשיעור 18%		₪224,088.35
סה"כ כולל מע"מ		₪1,469,023.63

מנחי 2026
שיפוץ גנים והתאמות הנורית

העין השלישית
א.ל. 73 בע"מ
פ.ח. 516502945



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 50: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27567	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170050	19/08/2026	קניית שירות פרויקט עולים שלב אוגוסט-אוקטובר 2026	5,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: 3 חודשים

דברי הסבר

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט "עולים שלב" מרתון צמצום פערי למידה כדי לאפשר לתלמידים להעלות שכבה ללא פערי למידה שנוצרו עקב המלחמה, הפרויקט הינו רוחבי ונותן מענה לימודי במקצועות היסוד ורגשי במטרה לחזק את תחושת השיוויון של התלמיד והתאמה לכיתת האם שלו.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	5,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 5,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809525	חינוך חרדי-כללי	5,000,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27838	29/07/2026	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית החומש	108,860,000
27859	03/08/2026	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית חינוכית לנקיון במזרח העיר	2,398,000
27893	12/08/2026	קניית שירות מעמותת לביא ליחידת מעונות היום במנח"י	235,591
27908	16/08/2026	קניית שירות תוכנית מפתח להצלחה אוגוסט-ספטמבר 2026	750,000
27910	17/08/2026	קניית שירות תוכנית אתנחתא אוגוסט-אוקטובר 2026	500,000

לכבוד עמותת לביא
שלום רב,

המדון:

בקשה להצעת מחיר "עולים שלב"

התכנית:

מרתון צמצום פערי למידה

תיאור התכנית:

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור פרויקט "עולים שלב" מרתון צמצום פערי למידה כדי לאפשר לתלמידים להעלות שכבה ללא פערי למידה שנוצרו עקב המלחמה, הפרויקט הינו רוחבי ונותן מענה לימודי במקצועות היסוד ורגשי במטרה לחזק את תחושת השיווין של התלמיד והתאמה לכיתה האם שלו.

תקופה:

אוגוסט-אוקטובר

קוד:

870

עלות:

עלות ספקים כולל תקורה **₪ 5,000,000**

נא הגישו הצעת מחיר

תודה,
שרי פישר
מנהלת תכניות חינוכיות

27/05/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2026	עבור עיריית ירושלים.
עבור פרויקט מספר:	870	שם הפרויקט:
איש הקשר של הפרויקט הינו:	אסתר רפאלי	מס' פלאפון: (2) 629-5530
מנהל הפרויקט הינו:	שרי פישר	מס' פלאפון: (54) 462-5955

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

עבור פרויקט "עולים שלב"

מרתון צמצום פערי למידה כדי לאפשר לתלמידים להעלות שכבה ללא פערי למידה שנוצרו עקב המלחמה, הפרויקט הינו רוחבי ונותן מענה לימודי במקצועות היסוד ורגשי במטרה לחזק את תחושת השיוויון של התלמיד והתאמה לכיתה האם שלו.

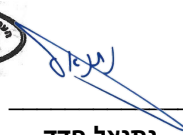
משך תקופת הפרויקט: יוני - יולי 2026

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	-	ש"ח
הוצאות ספקים כולל תקורה	5,000,000	ש"ח
סה"כ	5,000,000	ש"ח

הפרשות עבור שכר, תנאי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד. ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה


נתנאל חוד
 מנכ"ל כספים


ברק לוי
 מנכ"ל העמותה

11/08/2026



בקשות לוועדה למסירת עבודות- עמותת לביא

ספק:

לביא

קוד פרויקט

870

שם פרויקט

עולים שלב

תאור הפרויקט

מרתון לימודי רוחבי לתלמידים
לצמצום פערי למידה עקב המלחמה

סעיף תקציבי

5,000,000

סכום כולל תקורה

תקופה

אוגוסט-אוקטובר

יתכנו שינויים בין הסעיפים ובתוכן על פי הצורך בשטח

כ"א שעות			
מס' עובדים	מס' ש"ש	עלות לשעה	סך עלות שנתית
כ"א חודשי			
מס' עובדים	אחוז משרה	עלות חודשית	סך עלות שנתית
ספקים			
מפרט		סכום	
שעת הוראה 80 ש"ק לבוצה בת 8 תלמידים * 30 שעות לקבוצה * 1250 קבוצות		3,000,000.00 ₪	
רגשי עלות שעה 250 * 6,880 שעות כ- 666 תלמידות		1,720,000.00 ₪	
תקורה 6%		283,200.00 ₪	
		5,003,200.00 ₪	

רצ"ב

- ☒ מכתב פניה
☒ הצעת מחיר
☒ פירוט התכנית

* המחירים כוללים עלות מעביד ותקורה

** יתכנו שינויים בין הסעיפים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 51: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27676	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170050	19/08/2026	קניית שירות תוכנית העצמת מנהלים ספטמבר-דצמבר 2026	500,000

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: 4 חודשים

דברי הסבר

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת שלבים עבור פרויקט העצמה מנהלים

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24609	(שלבים העצמה וקידום אישי (ע"ר	כנפי נשרים 24\123 ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809525	חינוך חרדי-כללי	500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22149	06/05/2024	קניית שירות לאגף החרדי העצמת מנהלים לשיפור וקידום מערכת החינוך חברתי בפריפריה החרדית בירושלים	83,333
22648	14/08/2024	המשך קניית שירות העצמת מנהלים במוסדות הפריפריה לחודשים 9-12/2024	166,666
24132	06/01/2025	קניית שירות לאגף החרדי - העצמה מנהלים - לשיפור וקידום מערכת החינוך חברתי בפריפריה החרדית בירושלים - ינואר-מרץ 2025	125,000
24890	30/04/2025	קניית שירות - העצמת מנהלים - 4-12/25	375,000
25320	23/07/2025	המשך קניית שירות - העצמת מנהלים - 9-12/2025	166,666

29. מקום שיפוט יחודי

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והכרוך בהסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

30. כתובות

כתובות הצדדים לצורך הסכם ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.



ולראיה באו הצדדים על החתום

מ/ו
מ/ו
מ/ו

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

מבצע השירותים / קבלן -

יואב (זימני) זמרו
ראש מינהל חינוך
עיריית ים

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

27.11.23

שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המנהל הכספי

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

13.12.23

רבקה חברוני
סגנית הגזבר
מנהל אגף חשבונות
התמיכה וחתימת

שם מלא

תאריך

ראש העירייה -

13.12.23

מ/ו
מ/ו
מ/ו

י.פ

הסכם למתן שירותים לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין

עיריית ירושלים

באמצעות מינהל חינוך, האגף לחינוך חרדי

מכיכר ספרא מספר 3

טל: _____ פקס: _____

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין

שם החברה - אלימ חרדי (יזום) איל

ח.פ. 580783026

באמצעות מנהל איל / יוסף יחל פראמר

כתובת - 211/א זרע

טל: 072450812 פקס - 072450812

(להלן "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה קול קורא למתן שירותי למתן שירותים לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים המגזר החרדי בעיר ירושלים והכל בהתאם להוראות הקול הקורא והחווה על נספחיו ובהתאם למפורט בנספח א' (להלן "השירותים").

והואיל: ומבצע השירותים מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים והניסיון הדרושים להפעלת התוכנית והוא מסכים לבצע, כקבלן עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהתאם לתנאי ההסכם הזה;

והואיל: והוועדה למסירת עבודות של העירייה בישיבה מס' _____ מיום _____ קיבלה את המלצת האגף ואישרה להכריז על הצעת מבצע השירותים כזוכה ובכך למסור את השירותים למבצע השירותים והכל בהתאם לתנאי חוזה זה וכמפורט להלן:

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. גילה מבצע השירותים סתירה או אי התאמה במסמכים, יפנה מבצע השירותים בכתב למנהל שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- א. "המנהל" – מנהל מינהל חינוך או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. "השירותים" בהתאם למפורט בנספח הטכני המצורף **כנספח א'**, לפי המטרות, תאור העבודה שיטות העבודה, ההמלצות ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים בנספח/ים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. "נותן/ מבצע השירות" – הנותן שירותים בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3. ביצוע השירותים

העירייה מוסרת בזאת למבצע השירותים ומבצע השירותים מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים במפורטים במפרט הטכני, המצורף **כנספח א'**. היקף השירותים שיינתנו על ידי מבצע השירותים כמפורט בנספח א', אלא אם כן הוסכם אחרת בין הצדדים.

4. מבצע השירותים מתחייב כדלקמן:

- א. לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- ב. להתחיל בביצוע השירותים על סמך הוראה בכתב מאת המנהל. עם מתן ההוראה לביצוע השירותים יקבל מבצע השירותים פירוט השטחים ו/או התכניות לגביהם יינתנו השירותים על ידו כאמור.
- ג. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.
- ד. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

- ה. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 4 (ב) להלן ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 4 (א).
- ו. להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומץ לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.
- ז. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

5. סמכויות המנהל

- א. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- ג. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- ד. מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם. מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. התמורה

- א. התשלומים למבצע השירותים יבוצעו עפ"י אבני הדרך האמורים בנספח ב' לפי חשבונות מפורטים שיוגשו למנהל. החשבון ימסר לאישור המנהל ועם אישורו את החשבון כולו או חלקו ימסור מבצע השירותים חשבונית מס לעירייה תואמת את החשבון שאישר המנהל.
- ב. התמורה תשולם ע"י העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום וזאת לאחר שהחברה תגיש חשבון המפרט את השירותים שניתנו על ידה בהתאם לאמור בנספח ב'.
- (להלן: "החשבון") ובכפוף לאישור המנהל את תוצרי העבודה ולאחר מסירת חשבונית מס כדין לעירייה בגין החשבון שאושר.
- ג. אם לא יאשר המנהל את החשבון כפי שהוגש ע"י מבצע השירותים, ישולם החלק שאינו שנוי במחלוקת במועד הנ"ל וכל חלק מהחשבון שלא יאושר ייערך לגביו ברור בין הצדדים. החלטת המנהל היא זו שתקבע.
- ד. ביצע מבצע השירותים רק חלק מהעבודה שהוזמנה לעיל, תשלם העירייה למבצע

השירותים רק אותו סכום המגיע לו עבור אותו חלק שבוצע בפועל ובכפוף לאישור המנהל כאמור לעיל.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, והיא כוללת את כל ההוצאות מכל סוג ומן שהוא לרבות שכר עבודה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים לא תשולם כי תוספת לרבות הצמדה או אחר.

תיקון 42 לחוק מע"מ

- א. במידה שהחברה סבורה שהיא עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על החברה למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמה לפיו החברה עומדת בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.
- ב. מסרה החברה אישור כאמור בסעיף א' לעיל, תשלם העירייה לחברה בתנאי שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית עסקה וחשבון מפורט מהחברה המפרט את השירותים שניתנו בהתאם לאמור בנספח א' ובכפוף לאישור המנהל. עם תשלום התמורה או כל חלק ממנה, מתחייבת החברה להמציא לעירייה חשבון בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

7. שינוי היקף העבודה

- א. העירייה רשאית להזמין את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה ובנספחיו כולה או במקצתה ואף להגדיל או להקטין את הכמויות המצוינות בהם בכל עת לאחר חתימת חוזה זה והכל בהתאם לצרכים ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בעניין ולפי התקציב המאושר העומד לרשותה.
- ב. כל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' לעיל, מותנה באישור מראש ובכתב של כל הגורמים/ הוועדות בעיריית ירושלים.
- ג. כל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' ו- ב' לעיל, יחולו הוראות חוזה זה.

8. תקופת חוזה

- א. חוזה הינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום 08.11.23 ועד ליום 31.12.23 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ב. לעירייה בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לחברה 30 (שלושים) יום לפני תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה העירייה כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת או חלק ממנה והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההארכה. בכל מקרה תקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 5 שנים מתאריך תחילתה.

ג. על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולחברה לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

9. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

- א. העירייה רשאית לפי שיקול לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 15 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- ב. בוטל או הופסק החוזה כאמור בס"ק א' הנ"ל, תשלם העיריה למבצע השירותים את התשלומים האמורים להשתלם לו בגין השירותים שביצע עד ליום הביטול כפי שייקבע ע"י המנהל.
- ג. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 7 ימים מראש לבטל את החוזה עם מבצע השירותים, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הצידוד והמתקנים שבמקום העבודה:

1. כשמי ממנהלי מבצע השירותים נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או בהליכים שלקראת הפירוק.
2. כשמבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
3. כשמבצע השירותים מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת העירייה.
4. כשמבצע השירותים מסתלק מביצוע החוזה.
5. כשמבצע השירותים מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
6. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצע עבירה שיש עמה קלון.
7. כשחלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

ד. ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע למבצע השירותים תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.

ה. בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על מבצע השירותים והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

1. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיף משנה (א), תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.

2. לצורך סעיף זה יראו את יום ביטול ההסכם כיום בו נתקבלה ההודעה בכתב ע"י מבצע השירותים, או 7 ימים ממועד משלוח ההודעה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

10. הפסקת העבודה בשל אי-קיום התחייבויות מבצע השירותים

א. לא יבצע מבצע השירותים את התחייבויותיו במפורטות בהסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה 14 יום ממועד משלוח ההודעה ובלבד שנתנה למבצע השירותים התראה בכתב 14 יום מראש לתקן את ההפרה ומבצע השירותים לא תיקנה.

ב. יובא הסכם זה לידי סיומו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע השירותים לכל גורם שהוא.

ג. תשתמש העירייה בזכותה לפי האמור לעיל, יהיה מבצע השירותים זכאי לתשלום אותו חלק מהתמורה המגיע לו עד ליום הפסקת השירותים, אשר ייקבע בלעדית ע"י המנהל.

ד. למבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

11. פטורים וסעדים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי:

א. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות כהגדרתם בהסכם (להלן: "השירותים") לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות במניעות אשר באי יכולת אובייקטיבית לבצע את העבודות ובכפוף לממתן הודעה כתב על כך מאת העירייה.

ב. בסעיף זה, "מניעות / אי יכולת לבצע" – מלחמה, הכרזה על מצב חירום, יום אבל לאומי, מצב ביטחוני שלא מאפשר בהיבט הציבורי קיום של אירוע, מצב

תברואתי או בריאותי, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, גיוס משתתפי האירוע, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתה של העיריה.

- ג. הוראה שלטונית על ביטול השירותים נשוא ההסכם שנחתם בין הצדדים - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה, וזאת במידה וקיום וביצוע השירותים לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת מנכ"ל העיריה או ראש העירייה או מי שהוא פועל בשמם) על מניעות קיומם של השירותים נשוא חוזה זה.
- ד. קיבל מבצע השירותים מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, מבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יחא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול השירותים ובלבד שמבצע השירותים לא הוציא הוצאות בקשר לביצוע השירותים.
- ה. בוטל או הופסק החוזה כאמור תשלם העיריה למבצע השירותים את התשלומים האמורים להשתלם לו בגין השירותים שביצע עד ליום הביטול כפי שייקבע ע"י המנהל.
- ו. בוטלו השירותים מסיבות המנויות בסעיף 1 - 3 לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע השירותים. תשלום בגין השתתפות העירייה בביצוע החדש יקבע ע"י הועדה העירונית הרלוונטית בעירייה ובאישור הדרגים המקצועיים.

12. מעמד מבצע השירותים

- א. הצדדים מצהירים כי מבצע השירותים פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
- ב. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת למבצע השירותים הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה למבצע השירותים ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.
- ג. מוצהר ומותנה כי מבצע השירותים וכל קבלן משנה או נותן שירות הפועל מטעמו הינו קבלן עצמאי ואינו עובד העירייה ואין על העירייה שום אחריות למחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שייגרם למבצע השירותים או לקבלן המשנה מטעמו, תוך כדי או כתוצאה מביצוע השירותים האמורים בנספח א' להסכם זה.

י.פ. 5

13. תשלומים סוציאליים

אין מבצע השירותים רוכש זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על מבצע השירותים וישולמו על ידו בהתאם.

14. הגבלה

אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע במתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה כמפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.

15. אחריות לנזקים

א. מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

16. שיפוי

מבצע השירותים מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם/ גוף לרבות ארגוני זכויות יוצרים, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי מבצע השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר מבצע השירותים אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע למבצע השירותים, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותינתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

17. ביטוח

מבצע השירותים מתחייב לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה, בגבולות אחריות והיקף כיסוי לפי מיטב שיקול דעתו. ביטוחי מבצע השירותים יכללו סעיף ראשוניות, ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ומי מטעמה והרחבות שיפוי לטובת העירייה היה ותתבע בקשר לשירותים שמספק מבצע השירותים.

18. אחריות מקצועית

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של מבצע השירותים, אינם משחררים את מבצע השירותים מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

19. מסירת פרטים ותוכניות

תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

20. שמירת הזכויות

- א. כל תפוקת העבודה, יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה;
- ב. מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.
- ג. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.
- ד. מובהר בזאת כי התמורה למבצע השירותים כוללת גם תשלום מלא עבור זכויות יוצרים ע"פ חוק זכויות יוצרים התשס"ח – 2007.

21. אישורים ורישיונות

מבצע השירותים אחראי לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים העירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד מבצע השירותים או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כנ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על מבצע השירותים.

22. אספקת אמצעי עזר

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי מבצע השירותים ועל חשבונו הוא בלבד.
- ב. החברה מתחייבת להשתמש לשם ביצוע שירותי הגננות כאמור, בחומרים ובציוד מתאימים, אשר לא יגרמו כל נזק לאדם, לרצפות, לריהוט, לציוד ולשטחים.
- ג. עוד מתחייבת החברה להשתמש בחומרים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי ו/או מגוף מוסמך אחר, במקרה שמדובר בחומרים אשר ניתנים לגביהם אישורים מסוג זה.

- ד. החברה מתחייבת להשתמש בכל המכשירים והציוד הדרושים בזהירות ובמימנות על מנת להימנע מכל נזק ו/או פגיעה בכל רכוש ו/או גוף.
- ה. החברה תהא אחראית לכל פגיעה ו/או נזק שיגרם בגין שימוש לקוי ו/או שלא כמוסכם לעיל בחומרים ובציוד החברה.
- ו. לעירייה תהא שמורה הזכות, אך היא איננה מחויבת, לבחון את טיב המוצרים והציוד של הקבלן, ולוודא את תקינותם. במקרה שהתברר כי הציוד ו/או המוצרים אינם תקינים, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן את החלפתם והקבלן יבצע את דרישת העירייה באופן מיידי. אין בזכותה של העירייה לבחון את טיב המוצרים והציוד של החברה, כדי לגרוע מחובה או אחריות כלשהי של הקבלן או כדי להטיל חובה או אחריות כלשהי על העירייה.

23. בוטל

24. סודיות

מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

25. הפרת ותורפות

- א. הפר מבצע השירותים אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים עפ"י דין בעד הנזקים וההפסדים הישירים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירותים כל סעד משפטי לו היא זכאית על פי דין לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים.
- ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3,4,5,14,15,16,17,18,21,22,25,26,28 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 14 ימים מראש (אלא אם מבצע השירותים תיקן את ההפרה במלואה במהלך 14 הימים הנ"ל לשביעות רצונו של המנהל), וכן תזכה את העירייה, במידה ולא ביטלה את ההסכם, בפיצוי מוסכם בסך של _____ ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי עפ"י הדין הנ"ל מכל סכום שיגיע לנותן השירותים בכל זמן שהוא ובלבד שניתנה למבצע השירותים האפשרות לתקן את ההפרה בתוך 14 יום נוספים וזו לא תוקנה.
- תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד נותן השירותים בלוח הזמנים לפי הוראות המנהל, לאחר שניתנה לו התראה בכתב על כך 14 ימים מראש ומבצע השירותים לא תיקן את ההפרה/תקלה ו/או כל דבר אחר שבגיניו לא עמד בלוח הזמנים, תהא העירייה רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל חברה או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את לנותן השירותים וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד לנותן השירותים בגין הפרת התחייבויותיו.

ד. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב מבצע השירותים למסור למנהל כל חומר שהוכן על ידו בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

26. קיזוז

- א. כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל מבצע השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

27. ויתור או שינוי

- א. אי-שימוש בזכות כלשהיא העומדת לעירייה על פי הסכם זה, לא יראה כויתור העירייה על אותה זכות.
- ב. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- ג. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- ד. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

28. איסור העברת זכויות

- א. מבצע השירותים מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.
- ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

נספח ה'

הצעת מחיר (משקל 50%)

היקף תקציבי משוער העומד לרשות העירייה הינו כ – 400,000 ₪ בשנה. יובהר כאמור כי ההיקף המשוער לביצוע העבודה הינו בכפוף לאישור הוועדה למסירת עבודות העירונית.

העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות החליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

על המציע לנקוב במחיר שנתי להפעלת לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים אשר מפורט פר פרמט ולא עולה על סכום של 400,000 ₪ לקבוצה לשנה המחיר הסופי הינו סך של כל הפרמטרים.

להלן הפרמטרים:

הצעה לתוכנית מנהלים עבור 20 מוסדות

רכיב	פירוט	כמות	עלות יחידה	סה"כ
מפגש קבוצתי	אולם	10		
	מנחה			
	הרצאה			
	כיבוד			
ימי סיור	כניסה לאתרים	3		
	כיבוד	3		
יום צפייה	למידת עמיתים	1		
מפגש פרטני - הטמעה	מנטורינג - 5 מפגשים לכל מנהל	100		
יוזמה חינוכית	תקציב יוזמה	20		
ימי עיון לקבוצה	לינה + ארוחות	1		
	סדנאות			
	גיבוש			
	מזכרת			
חומרים	בניית חומרים	1		
	עיצוב והדפסה	1		
ריכוז וניהול	50% משרה	12		
סך הכל				400,000

317 317 317

נספח א' - מפרט השירותים

הערה

התמורה תשולם לקבלן ב- 4 פעימות בשנה, אחת לרבעון.
התמורה תשולם בכפוף לקבלת דרישות תשלום, דו"ח ביצוע שיוגש + אישור רו"ח על
ההוצאות.


שלבים
העצמה וקידום אישי
מ.ר. 580221026

אריאל קיסמן
יהל פלמר

נספח ה'

הצעת מחיר (משקל 50%)

היקף תקציבי משוער העומד לרשות העירייה הינו כ – 400,000 ₪ בשנה. יובהר כאמור כי ההיקף המשוער לביצוע העבודה הינו בכפוף לאישור הוועדה למסירת עבודות העירונית.

העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

על המציע לנקוב במחיר שנתי להפעלת לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים אשר מפורט פר פרמט ולא עולה על סכום של 400,000 ₪ לקבוצה לשנה המחיר הסופי הינו סך של כל הפרמטרים.

להלן הפרמטרים:

הצעה לתוכנית מנהלים עבור 20 מוסדות

רכיב	פירוט	כמות	עלות יחידה	סה"כ
מפגש קבוצתי	אולם	10		
	מנחה			
	הרצאה			
	כיבוד			
ימי סיור	כניסה לאתרים	3		
	כיבוד	3		
יום צפייה	למידת עמיתים	1		
מפגש פרטני - הטמעה	מנטורינג - 5 מפגשים לכל מנהל	100		
יוזמה חינוכית	תקציב יוזמה	20		
ימי עיון לקבוצה	לינה + ארוחות	1		
	סדנאות			
	גיבוש			
	מזכרת			
חומרים	בניית חומרים	1		
	עיצוב והדפסה	1		
ריכוז וניהול	50% משרה	12		
סך הכל				400,000

317 937 731

נספח ה' - הצעת מחיר

סעיף	פירוט	כמות	עלות ליחידה	סה"כ עלות
ריכוז התוכנית	50% משרה	12	₪6,890	₪82,680
מפגש קבוצתי	אולם	10	₪1,300	₪13,000
מפגש קבוצתי	מנחה	10	₪1,500	₪15,000
מפגש קבוצתי	הרצאה	10	₪1,000	₪10,000
מפגש קבוצתי	כיבוד	10	₪1,200	₪12,000
ימי סיור	כניסה לאתרים	3	₪2,000	₪6,000
ימי סיור	כיבוד	3	₪2,400	₪7,200
יום צפייה	מנהל למנהל	1	-	₪-
מפגש פרטני	מנטורינג - 5 מפגשים לכל מנהל	80	₪650	₪52,000
יוזמה חינוכית	תקציב יוזמה	20	₪8,031	₪160,620
ימי עיון	לינה + ארוחות	1	₪14,000	₪14,000
ימי עיון	סדנאות	1	₪6,000	₪6,000
ימי עיון	גיבוש	1	₪6,000	₪6,000
ימי עיון	מזכרת	1	₪2,000	₪2,000
חומרים	בניית חומרים	1	₪10,000	₪10,000
חומרים	עיצוב והדפסה	1	₪3,500	₪3,500
סה"כ עלות שנתית				₪400,000

הצעת המציע: 400,000 ₪ במילים: ארבע מאות אלף ₪ לשנה.

אופן חישוב הניקוד

המציע שינקוב במחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר, 50 נק', שאר המציעים ידורגו ביחס אליו.

לדוגמא: מציע א' נקב במחיר סופי של 400,000 ₪ ומצי ב' נקב בסכום סופי של 380,000 ₪, מציע ב' יקבל 50 נק' ומציע א' יקבל 47.5 נק' ($380,000/400,000 \times 50 = 47.5$).



#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21294	אגף חינוך חרדי	אושר בועדה	2023168	08/11/2023	קניית שירות לאגף החרדי להעצמת מנהלים לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים	500,000

סוג ההתקשרות: בקשה לקול קורא שלא מתוך מאגר

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

בחדש נובמבר 2016, פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 אשר קבע "נו הל התקשרויות לביצוע עבודה מיוחדת הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז". בהתאם לזאת, בימים אלה, נערך האגף לחינוך חרדי בעיריית ירושלים למתן מענה להעצמת מנהלים לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים לאור האמור לעיל, עיריית ירושלים באמצעות מינהל החינוך, מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי ההליך בבקשה להגיש הצעות למתן מענה להעצמת מנהלים לשיפור וקידום מערכת חינוך חברתית בפריפריה החרדית בירושלים. תוספת של 100,000 ש"ח על הצעת המחיר

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
24609	(שליבים העצמה וקידום אישי) (ע"ר)	כנפי נשרים 24\123 ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81808218	תוכניות חינוכיות	500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16295	23/11/2020	קול קורא למאגר יועצים מטפלים להערכות ואבחונים בכיתות ו'	
17231	08/07/2021	קניית שירות למתן מענים להערכות ואבחונים	3,880,800

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה כולל ההגדלה בסך 100,000 ש"ח בהתאם וכמפורט לעיל

הצעת מחיר מספר 1061 עבור עיריית ירושלים - מקור



שלבים העצמה וקידום אישי

מספר עוסק: 580283026
כתובת: ירושלים, גבעת שאול 27
דואר אלקטרוני: office@shlavim.org.il
מספר טלפון: 0774050812

פרטי לקוח

עיריית ירושלים
מספר עוסק: 500230008

תאריך אסמכתא: 17/08/2026

פריטים				
#	פריט	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
1	פעילות למורים - ליווי אישי למורים - הנחייה - קבוצתי ואישי - 10 שעות בחודש	14	₪ 23,400	₪ 327,600
2	פעילות למורים - השתלמות למורים - 8 מפגשים אזוריים כלל המורים בתכנית	4	₪ 10,000	₪ 40,000
3	חומרי פעילות - חומרים, הדפסות, תמריצים, ערכות קלפים משחקים וכו'	14	₪ 3,800	₪ 53,200
4	כח אדם מפעיל - מנהלת פרויקטים - 30% משרה	12	₪ 6,600	₪ 79,200
				₪ 500,000

סה"כ: 500,000 ₪



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 51: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27677	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170050	19/08/2026	קניית שירות מרכז העצמה לנוער בסיכון אוגוסט-ספטמבר 2026	500,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: חודש וחצי

דברי הסבר

האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור מרכז העצמה לנוער בסיכון

מעטפת לנערים לבניית החוסן האישי של הנערים לימודי חברתי טיפולי .

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	500,000	כן	

שכר טירחה כולל: 500,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81809525	חינוך חרדי-כללי	500,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27838	29/07/2026	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית החומש	108,860,000
27859	03/08/2026	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכנית חינוכית לנקיון במזרח העיר	2,398,000
27893	12/08/2026	קניית שירות מעמותת לביא ליחידת מעונות היום במנח"י	235,591
27908	16/08/2026	קניית שירות תוכנית מפתח להצלחה אוגוסט-ספטמבר 2026	750,000
27910	17/08/2026	קניית שירות תוכנית אתנחתא אוגוסט-אוקטובר 2026	500,000

יולי 26

לכבוד עמותת לביא
שלום רב,

הנדון: בקשה להצעת מחיר "מרכז העצמה לנוער בסיכון"

התכנית: מרכז העצמה לנוער על רצף הסיכון

תיאור התכנית: האגף לחינוך חרדי מבקש לקנות שירות מעמותת לביא עבור "מרכז העצמה לנוער בסיכון" הנותן מענה הוליסטי לתלמידים על רצף הסיכון רגשי לימודי חברתי תרבותי

תקופה: אוגוסט – ספטמבר 2026

קוד: 870

עלות ספקים כולל תקורה 500,000 ₪

נא הגישו הצעת מחיר

תודה,

שרי פישר
מנהלת תכניות חינוכיות

נא הגישו הצעת מחיר

תודה,
שרי פישר
מנהלת תכניות חינוכיות

26/07/2026



בקשות לוועדה למסירת עבודות- עמותת לביא

לביא	ספק:
870	קוד פרויקט
מרכז העצמה לנוער בסיכון	שם פרויקט
מרכז העצמה לנוער בסיכון נותן מעטפת חינוכית רגשית חברתית לנערים שנמצאים על רצף הנשירה	תאור הפרויקט
	סעיף תקציבי
500,000	סכום
אוגוסט ספטמבר 26	תקופה

יתכנו שינויים בין הסעיפים ובתוכן על פי הצורך בשטח

כ"א שעות			
מס' עובדים	מס' ש"ש	עלות לשעה	סך עלות שנתית
כ"א חודשי			
מס' עובדים	אחוז משרה	עלות חודשית	סך עלות שנתית
ספקים			
מפרט	עלות ליחידה	כמות	סה"כ
הכשרות סדנאות	3200	50	160,000.00 ₪
קורסי העצמה	4460	50	223,000.00 ₪
ימי שיא	8000	5	40,000.00 ₪
תוכן לימודי			49,000.00 ₪
תקורה			28,320.00 ₪
			500,320 ₪

רצ"ב ☐ מכתב פניה ☐
☐ הצעת מחיר ☐
☐ פירוט התכנית

* המחירים **כוללים** עלות מעביד ותקורה

** יתכנו שינויים בין הסעיפים

27/07/26

בס"ד

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	2026	עבור עיריית ירושלים.	
עבור פרויקט מספר:	870	שם הפרויקט:	תוכניות תוספתיות במגזר החרדי
איש הקשר של הפרויקט הינו:	אסתר רפאלי	מס' פלאפון:	(2) 629-5530
מנהל הפרויקט הינו:	שרי פישר	מס' פלאפון:	(54) 462-5955

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

עבור "מרכז העצמה לנוער בסיכון"

הנותן מענה הוליסטי לתלמידים על רצף הסיכון רגשי לימודי חברתי תרבותי

אוגוסט - ספטמבר 2026

משך תקופת הפרויקט:

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים

הוצאות שכר כולל תקורה	-	נ
הוצאות ספקים כולל תקורה	500,000	נ
סה"כ	500,000	נ

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.

ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה



ברק לוי

מנכ"ל העמותה

דוד גואטה

מנהל אגף כספים



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

PM 52: 10: 6 8/18/2026

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
27766	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170050	19/08/2026	קניית שירות ניקיון עבור שימוש באולמות ספורט של מינהלים קהילתיים עבור בתי ספר אגף חרדי-שנת 2026	750,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

ברחבי העיר יש בתי"ס של החינוך העצמאי אשר אין להם אולמות ספורט לשימושם לצורך קיום שיעורי התעמלות ולכן משתמשים בשעות הבוקר באולמות ספורט של המינהלים הקהילתיים. אי לכך מבקש אגף החינוך להשתתף בהוצאות ניקיון ואחזקה של אולמות הספורט המנוהלים על ידי המינהלים הקהילתיים. קניית השירות תתבצע מהמינהלים הקהילתיים, כל מינהל קהילתי יקבל עד 100,000 ש"ח עבור כל אולם.

האגף מבקש את אישור הוועדה להעברת תשלום עבור ניקיון אולמות הספורט שבתי"ס השתמשו בהם, עד 100,000 ש"ח לאולם לשנה.

התשלום מסעיף ניקיון בתי"ס 81857494

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3559	מרכז קהילתי בית רוס-גבעת שאול-מיתרים	נגארה 27 ירושלים	50,000	כן	
3563	(מינהל קהילתי אשכולות בע"מ (שמואל הנביא	מגן האלף 3 ירושלים	200,000	כן	
7736	מינהל קהילתי הר נוף	הרב שאולזון 18 ירושלים	100,000	כן	
12838	מינהל קהילתי רמת שלמה	גולדקונופף 14/1 ירושלים	100,000	כן	
27704	(מינהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר	צונדק 18 ירושלים	100,000	כן	
29630	(מינהל קהילתי בית וגן (ע"ר	ויסברג חיים 4 ירושלים	100,000	כן	
32527	(מנהל קהילתי רוממה (ע"ר	זכרון יעקב 5 ירושלים	100,000	כן	

שכר טירחה כולל: 750,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81857494	ניקיון בתי הספר	750,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
27753	08/07/2026	פעילויות בשכונות יולי-דצמבר	365,000
27754	08/07/2026	קניית שירות עבור פעילות קיץ לנוער וצעירים באמצעות מנהלים קהילתיים	109,450
27811	26/07/2026	תוכניות רווחה חינוכית תשפ"ו-תשפ"ז	6,866,413
27877	11/08/2026	קניית שירותי פעילויות ייחודיות בתחום בריאות הנפש ופעילות בריכות לילדי צמ"ד ומשפחותיהם לחודשים: ספטמבר - דצמבר	180,000



הוועדה לפסירת עבודות הפטורות ממכרז

	2026		
1,100,000	קניית שירות ממנהליים קהילתיים עבור אחזקת אולם ספורט לשמוש בתי הספר במנהל החינוך	11/08/2026	27878



מגן האלף 3, ירושלים. 02-5951220

לכבוד

עיריית ירושלים

הנידון: קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע קרל נטר לשנת 2026

בהמשך למכתבך בנושא קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע קרל נטר מעלה מרגלית .

להלן הצעת מחיר:

קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע מעלה מרגלית – 100,000 ש"ח.

בברכה

יעל בנג'מין
מנהלת כספים אשכולות

מינהל קהילתי אשכולות בע"מ
תל אביב
ח.ב. 510542814



לכבוד

עיריית ירושלים

הנידון: קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע צפון לשנת 2026

בהמשך למכתבך בנושא קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע קרל נטר צפון .

להלן הצעת מחיר:

קניית שירותי ניקיון אולם ספורט בי"ע צפון – 100,000 ש"ח.

בברכה

יעל בנג'מין
מנהלת כספים אשכולות

מינהל קהילתי אשכולות בי"ע
ירושלים
51054283

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **אשכולות** (להלן "**המינהל**") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : נקיון אולם קרל נטר- באר מרים
2. תיאור הפרויקט : _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום ינואר 26 ועד יום דצמבר 26
4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; וחוראות התנאים הנלווים גוברות על חוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("**הפרויקט**") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לוח	תיאור	
שוטף+30	100,000		קניית שירותי כח אדם	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			חפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה (למעט תאמור בסעיף 19)	
	100,000		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריית מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד ולא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
10. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
א. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
ב. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
ג. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
ד. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.
10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, חיועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י

החסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מומין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהוה התחייבות עירונית.
17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
18. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ס- תשלום תקורה

בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הני"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע-תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי

המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דין, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל קהילתי אשכולות כיינים
הפ"מ
10/10/2019



אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי **אשכולות** (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט : נקיון אולם ביהס בית יעקב הצפון
2. תיאור הפרויקט : _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות : מיום ינואר 26 ועד יום דצמבר 26
4. סעיף תקציבי : _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות :
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו :
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה ; והוראות התנאים הנלווים
גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט") :

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לוח	תיאור	
שוטף+30	100,000		קניית שירותי כח אדם	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)	
	100,000		סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
"המנהל" - **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה ושולמו לאחר:
א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד (לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).
ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
- ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
- ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
- י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירונית או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.
10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י

ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל.

11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שיידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען חסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.
17. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.
18. על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.
19. תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. קניית שירותי כ"א – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה

בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאת שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשלום למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע-תשלום תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנחלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל קהילתי אשכולות בתי
חפץ אשכולות
חתימה



אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דגן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

חתימה וחותמת

תאריך



י"א בסיון תשפ"ו

27 במאי 2026

לכבוד

אגף מנה"ח

עיריית ירושלים

הנדון: קניית שירות – נקיון

מינהל קהילתי בית וגן מאשר קניית שירות עבור נקיון

התקציב בסך 100,000 ₪

