לוי גלית

מאת: וויסרוז שאול דני
נשלח: יום חמישי 11 אפריל 2024 12:02
אל: לוי גלית
נושא: RE: 852 פרוייקט

תעירף לחודש עובר 1.95 תקנים הוא 12,101 תכפילי ב 12

וויסרוז שאול דני | מנהל מחלקה בכיר להכנסות
הנהלת מינהל חינוך
טלפון: 026297568

From: לוי גלית <galit_le@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, April 10, 2024 10:33 AM
To: וויסרוז שאול דני <wsshaul@jerusalem.muni.il>
Subject: 852 פרוייקט

שאול שלום
תוכל לאמר לי כמה אמור להתקבל בש"ח בשנת 2024 עבור החינוכאים ?

בס"ד 06/05/24

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	**2024**	**עבור עיריית ירושלים.**	
עבור פרויקט מספר:	**852**	**שם הפרויקט:**	**פסיכולוגים עולים חרדי**
איש הקשר של הפרויקט הינו:	**רותי רובנשטיין**	**מס' פלאפון:**	**(52) 710-8921**
מנהל הפרויקט הינו:	**אהובי לנדמן**	**מס' פלאפון:**	**(50) 875-7244**

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

מדובר בפסיכולוגים עולים חדשים חרדים ללא רישיון וע"כ אינם יכולים להיקלט למשרה עירונית. פרויקט 200 אשר ממומן במלואו ע"י משה"ח מאפשר להם להיקלט שנה/שנתיים בעבודה באמצעות עמותות עד לקבלת הרישיון והעברה לתקן עירוני.
הסעיף המדובר הוא מותנה, ומחלקת הכנסות מעבירה את הכסף שמתקבל מידי חודש בחזרה לסעיף. מדובר ב 4 משרות פסיכולוגים באחוזי משרה משתנים.

משך תקופת הפרויקט: **ינואר 2024 עד אוגוסט 2024**

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים	**4**	
הוצאות שכר כולל תקורה	**133,000**	**₪**
הוצאות ספקים כולל תקורה	**-**	**₪**
סה"כ	**133,000**	**₪**

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.
ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

גאליה לפידות	**ארנון איקן**
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל העמותה

מדינת ישראל

משרד החינוך
המינהל הפדגוגי
השרות הפסיכולוגי ייעוצי

תאריך: 06/02/2024

לכבוד

מנהל/ת השרות הפסיכולוגי ליחידת שפ"ח ירושלים - זהבה רוזנטל
מנהל המחלקה לחינוך ירושלים

שלום רב,

הנדון: שינוי מימון משרת פסיכולוג חינוכי

להלן השינוי בהיקף מימון תקן שפ"י לפסיכולוג בשירות הפסיכולוגי חינוכי:

מחודש **01/2024** עד חודש **08/2024.**

- השתתפות שפ"י בתקן חינוכאים תשתנה מ- 0 ל- 1.95 כהקצאה חודשית.

המימון מועבר אליכם, דרך מערכת התשלומים המאוחדת של משרדנו, כמקובל.

בברכה

טליה אליאש, ס. מנהלת שפ"י (מנהל ותקציב)

העתק: ד"ר חוה פרידמן, מנהלת אגף פסיכולוגיה

אורית חנה כהן, פסיכולוג המחוזי

מדינת ישראל

משרד החינוך
המינהל הפדגוגי
השרות הפסיכולוגי ייעוצי

תאריך: 06/02/2024

לכבוד

מנהל/ת השרות הפסיכולוגי ליחידת שפ"ח ירושלים - זהבה רוזנטל
מנהל המחלקה לחינוך ירושלים

שלום רב,

הנדון: שינוי מימון משרת פסיכולוג חינוכי

להלן השינוי בהיקף מימון תקן שפ"י לפסיכולוג בשירות הפסיכולוגי חינוכי:

מחודש **09/2024** עד חודש **12/2024.**

- השתתפות שפ"י בתקן חינוכאים תשתנה מ- 0 ל- 0.70 כהקצאה חודשית.

המימון מועבר אליכם, דרך מערכת התשלומים המאוחדת של משרדנו, כמקובל.

בברכה

טליה אליאש, ס. מנהלת שפ"י (מנהל ותקציב)

העתק: ד"ר חוה פרידמן, מנהלת אגף פסיכולוגיה

אורית חנה כהן, פסיכולוג המחוזי

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22143	אגף חינוך חרדי	סדר יום	170006	22/05/2024	קניית שירות עבור אבות בית, מזכירות וסייעות בבתי ספר חודשים 7-8/2024	2,700,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר
האגף לחינוך חרדי מעסיק באמצעות עמותת לביא, קוד 828- חינוך עצמאי, וקוד 826- עובדי מוסדות חינוך עצמאי, כ-400 עובדים חודשיים עם אחוזי משרה משתנים וכ- 180 עובדים שעתיים. העסקת כ- 30 שרתים, 15 מזכירות וכל השאר סייעות, וכן העסקת ממלאי מקום עובדי עירייה במחלות ובחופשות לידה, במוסדות החינוך של החינוך העצמאי.
היקפי המשרה הינם באחוזים שונים בכפוף לאישורי משרד החינוך. עלות משרה שנתית לעובד ב-100% משרה כ- 110,000 ש"ח .
התקציב כולל ביצוע ימי עיון והשתלמויות לעובדים בסך 80,000 ש"ח : 20,000 ש"ח עבור כיבוד, 60,000 ש"ח עבור הרצאות ופעילויות.

סעיף תקציבי 81852011

בכפוף לאישור תקציב 2024

מותנה באישור תקציב שנת 2024

בבקשה הוצג סכום לתקופה יולי-אוגוסט 2024

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	2,700,000	כן	

שכר טירחה כולל: 2,700,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81852011	קניית שירות - בתי ספר	2,700,000

הערות
התקציב הוא לתקופה יולי-אוגוסט 2024

בכפוף לאישור תקציב שנת 2024

לאור העובדה שתקציב 2024 טרם אושר, ניתן יהיה להפיק הזמנות לארבעה חודשים ראשונים של השנה בלבד ולבצע תשלומים בפועל בגין התקשרויות אלו בסכום השווה ל 1/12 מהתקציב לשנת 2023 לכל חודש. ניתן יהיה לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. התשלום יועבר לאחר הגשת דוח ביצוע בפועל.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22152	06/05/2024	קניית שירות עבור מזכירת גני ילדים 7-8	19,500
22153	06/05/2024	קניית שירות עבור עובדי מטה חינוך חרדי 7-8	58,333
22159	07/05/2024	קניית שירות עבור טיפול רגשי במוסדות החינוך 7-8	155,000
22189	15/05/2024	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן מזרח העיר	329,660
22202	20/05/2024	קניית שירות עבור פסיכולוגים עולים 1-8	133,333

בס"ד 15/05/24

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	**2024**	**עבור עיריית ירושלים.**	
עבור פרויקט מספר:	**828**	**שם הפרויקט:**	**חינוך עצמאי**
עבור פרויקט מספר:	**826**	**שם הפרויקט:**	**עובדי מוסדות חינוך עצמאי**
איש הקשר של הפרויקט הינו:	**רותי רובנשטיין**	**מס' פלאפון:**	**(52) 710-8921**
מנהל הפרויקט הינו:	**אהובי לנדמן**	**מס' פלאפון:**	**(50) 875-7244**

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):
האגף מעסיק כ- 400 עובדים חודשיים וכ-200 עובדים שעתיים. העסקת כ- 30 שרתים, 20 מזכירות וכל השאר סייעות וכן העסקת ממלאי מקום עובדי עירייה במחלות ובחופשות לידה, במוסדות החינוך של רשת החינוך העצמאי. היקפי המשרה הינם באחוזים שונים בכפוף לאישורי משרד החינוך. עלות משרה שנתית לעובד ב100% משרה כ110,000 ש"ח. התקציב כולל ביצוע ימי עיון והשתלמויות לעובדים בסך 80,000 ש"ח.

משך תקופת הפרויקט: **יולי 2024 עד אוגוסט 2024**

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים	**600**	
הוצאות שכר כולל תקורה	**2,700,000**	**₪**
הוצאות ספקים כולל תקורה	**-**	**₪**
סה"כ	**2,700,000**	**₪**

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.

ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

גאליה לפידות	**ארנון איקן**
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל העמותה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22186	אגף חינוך כללי	סדר יום	170006	22/05/2024	קניית שירות מהמרכז לשילטון מקומי בגין קורסים להדרכת סייעות צמודות	84,000

דברי הסבר

מינהל החינוך בשיתוף מנהל משאבי אנוש מעוניין לקנות שירות להדרכת סייעות צמודות במימון מלא של משרד החינוך.
מטרת הקורס לפתח מקצועית את תומכות החינוך לתלמידים משולבים.
סה"כ 2 קורסים כל קורס 42,000 ש"ח - התקציב התקבל ממשרד החינוך.
רצ"ב אישור משרד החינוך להתקשרות משותפת עם מרכז השלטון המקומי.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
7245	מרכז השלטון המקומי בישראל	ת.ד. 20040 תל-אביב	84,000	כן	

שכר טירחה כולל: 84,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
0	81329528	84,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
16342	06/12/2020	התקשרות עם המרכז לשלטון מקומי בהיקף של 75,000 ש"ח לשנת 2020	74,999
16785	14/02/2021	הכשרת סייעות בגני ילדים	117,500
17621	18/11/2021	הכשרת סייעות בחינוך המיוחד	131,600
18260	28/03/2022	הכשרת סייעות בגני ילדים	141,000
18718	14/08/2022	קורס מנהלניות בבתי ספר יסודיים בניהול עצמי במזרח העיר - מחזור ב'	73,500

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל הפדגוגי
אגף א' חינוך מיוחד

מרכז השלטון המקומי בישראל
לבית אבא יש כתובת

UniverCity
מינהל לימודים מוניציפאליים

28/08/2023

לכבוד:
ראש הרשות המקומית
מנהל מחלקת חינוך ברשות המקומית
מנהל משאבי אנוש ברשות המקומית

הנדון: **השתתפותכם בפיילוט פיתוח מקצועי לתומכות חינוך (סייעות) של תלמידים משולבים**

בימים אלו נחתמה רפורמה מקיפה לתומכות החינוך (סייעות) ברשות המקומית. לאור הנחיות הרפורמה בנוגע להכשרת תומכת החינוך ומתן תגמול בגין ההכשרה הוחלט להרחיב את מספר שעות הפיתוח המקצועי ל 60 שעות וזאת על מנת לאפשר להן זכאות לתוספת שכר בהתאם לרפורמה.
לאור האמור הקורס "פיתוח מקצועי לתומכות חינוך בשילוב" יעמוד על 60 שעות, בתקציב של 42,000 ₪ אשר ימומן במלואו ע"י משרד החינוך ויועבר ממשרד החינוך לרשות המקומית באמצעות מערכת הגפ"ן הרשותית ויהיה ייעודי לקורס זה.
הפיתוח המקצועי יחל לכל המאוחר בחודש אוקטובר 2023 ויסתיים בחודש ינואר 2024.
התשלום למרכז השלטון המקומי בגין הפיתוח המקצועי יועבר עד 31 לדצמבר 2023 על מנת לנצל את הזכאות ממשרד החינוך. רשות מקומית אשר לא תנצל את התקציב שיועבר לרשותה על ה31 לדצמבר 2023 תאלץ לשלם מכספה בגין ההכשרה.
מספר המשתתפים, הנחיות הקורס והבקשות מהרשות יהיו בהתאם למכתב שנשלח אליכם בתאריך ה13 ליולי 2023 (מצ"ב)

בברכה,

תמי אומנסקי
מנהלת אגף א' חינוך מיוחד
משרד החינוך

אילנית דהאן-גדש
ראש מנהל לימודים מוניציפליים
מרכז השלטון המקומי

העתק:
מר שלמה דולברג- מנכ"ל, מרכז השלטון המקומי
גב' מיכל מנקס- סמנכ"לית מינהל חינוך, רווחה וחברה, מרכז השלטון המקומי
מר עמוס תמס- יועץ בתחום החינוך המיוחד, מרכז השלטון המקומי
ד"ר שי פרוכטמן- מנהל אגף חינוך, אבן יהודה ויו"ר איגוד מנהלי מחלקות החינוך
גב' אינה זלצמן- סמנכ"לית בכירה ומנהלת המינהל הפדגוגי, משרד החינוך
מר משה שגיא- סמנכ"ל בכיר ומנהל מינהל כלכלה ותקציבים
מר דודי מזרחי- מנהל אגף בכיר תקציבים, מינהל כלכלה ותקציבים
גב' מירי נבון- סגנית בכירה למנהלת המנהל הפדגוגי, משרד החינוך
גב' רוית גולדנר- להב, ממונה הכלה והשתלבות המנהל הפדגוגי, משרד החינוך
גב' צינה יואלי- ממונה פיתוח פדגוגי בחינוך המיוחד, משרד החינוך
גב' מילי סול- אחראית קורסי סייעות, מרכז השלטון המקומי

הרוש לאה

מאת: צינה יואלי <tsinayo@education.gov.il>
נשלח: יום חמישי 22 פברואר 2024 16:55
אל: פהימה נועה; הרוש לאה
עותק: 'מילי סול'; 'מיטל שטרית (מתי"א רן)'
נושא: פיילוט פיתוח מקצועי לתומכות חינוך סייעות

לאה ונועה יקרות,

בהמשך לשיחתנו עם נועה, אנחנו מאשרים לעיריית ירושלים שני קורסים לפיתוח מקצועי לתומכות חינוך (סייעות).
קורס אחד לתומכות חינוך ממערב העיר וקורס שני לתומכות חינוך ממזרח העיר.

כידוע הקורס הוא במימון מלא של המשרד.

אנא העבירו בהקדם למילי, המכותבת למייל זה, את נספח 2 ובו רשימת הסייעות שישתתפו בקורס .

תודה רבה
ובהצלחה

צינה יואלי
ממונה (פיתוח פדגוגי בחינוך המיוחד)
המינהל הפדגוגי - אגף א' חינוך מיוחד
משרד החינוך
054-7721041 |
tsinayo@education.gov.il

יחד ننצח!

עברית ועבודי משרד החינוך

מצ"ב

סמל מוסד 10430007 סמל ושם מוסד 000000 הבא

חישוב ידניים לעירית ירושלים מוסד 000000

חודש תחולה	קוד נושא	נושא	סוג תשלום	סיבת תשלום	סכום מחושב
03/2024	614	סייעת 2 והעשרה -רשמי	מקדמת מערכת	מקדמה ע"ח הסכם סייעות 04/2023	3,077,064.53
03/2024	690	סייעת לילד מילה בבית	מקדמת מערכת	מקדמה ע"ח הסכם סייעות 04/2023	97,758.23
03/2024	**708**	**גפן - סל רשותי**	**תוספת**	**פיילוט פיתוח מקצועי סייעות**	**84,000.00**
03/2024	719	תשלום חרבות ברזל	תוספת	סייעות שילוב - חרבות ברזל	53,061.00
03/2024	719	תשלום חרבות ברזל	תוספת	סל הגבור לשפחים	121,881.00
סה"כ למוסד					**124,418,814.68**

הדפס/שמור מוסד הזה הדפס/שמור כל המוסדות

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22189	אגף חינוך כללי	סדר יום	170006	22/05/2024	קניית שירות מעמותת לביא להפעלת תוכניות גפ"ן מזרח העיר	329,660

דברי הסבר

מינהל החינוך מעוניין לקנות שירות מתאגיד לביא להרחבת תוכניות במזרח העיר במסגרת גביה מבתי הספר בגפ"ן .
התוכנית חינוך 2.0 פונה למורים ומורות מכל מקצועות הלימוד ושכבות הגיל, במטרה לחשוף אותם לנושאים עדכניים בהתפתחות עידן המידע המודרני, אשר יש להם השפעה על דרכי החינוך וההוראה בתוך כיתת הלימוד.
התוכנית מאפשרת שימוש נרחב בכלים טכנולוגיים במטרה לפתח את הזיקה הטכנו-פדגוגית של המורים והטמעת מגמות עדכניות בעידן המתחדש.
התקציב מיועד קניית שירותי הוראה, סדנאות ציוד לפרוייקט, הכשרה לצוותים, השתלמות, הפעלת חוגים ועוד'.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
998	לביא-העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירוש	נטר 1 רמות אשכול ירושלים	329,660	כן	

שכר טירחה כולל: 329,660

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
81909577	מענים רשותיים	329,660

הערות

התקציב מתקבל מגביה מהגפ"ן

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22151	06/05/2024	קניית שירות עבור פסיכולוגים במגזר החרדי חודשים 7-8	383,333
22152	06/05/2024	קניית שירות עבור מזכירת גני ילדים 7-8	19,500
22153	06/05/2024	קניית שירות עבור עובדי מטה חינוך חרדי 7-8	58,333
22159	07/05/2024	קניית שירות עבור טיפול רגשי במוסדות החינוך 7-8	155,000
22202	20/05/2024	קניית שירות עבור פסיכולוגים עולים 1-8	133,333

בס"ד 06/05/24

הצעת מחיר להנפקת הזמנת עבודה

להלן הצעת מחיר לשנת:	**2024**	**עבור עיריית ירושלים.**	
			מז' ים תוכניות חינוכיות-
עבור פרויקט מספר:	**801**	**שם הפרויקט:**	**מ.חינוך ערבי**
איש הקשר של הפרויקט הינו:	**עבדאללה אבו גנאם**	**מס' פלאפון:**	**(52) 886-4030**
מנהל הפרויקט הינו:	**רנאן עליאן**	**מס' פלאפון:**	**(50) 550-1812**

תיאור הפרויקט (ע"י מנהל הפרויקט):

תוכנית חינוך 2.0 פונה למורים ומורות מכל מקצועות הלימוד ושכבות הגיל, במטרה לחשוף אותם לנושאים עדכניים בהתפתחות עידן המידע המודרני והמשפיעים ישירות על דרכי החינוך וההוראה בתוך הכיתה ושימוש נרחב בכלים טכנולוגיים במטרה לפתח את הזיקה הטכנו-פדגוגית של המורים והטמעת מגמות עדכניות בעידן המתחדש, התקצייב מיועד קניית שיירותי הוראה וציוד וסדנאות . הכשרה והשתלמות כולל פיתוח צוותי והפלת חוגים פרוייקטים 801

משך תקופת הפרויקט: **מאי 2024 עד דצמבר 2024**

להלן צפי הוצאות שנתי עבור הפרויקט:

מספר עובדים	**-**	
הוצאות שכר כולל תקורה	**-**	
הוצאות ספקים כולל תקורה	**329,660**	**₪**
סה"כ	**329,660**	**₪**

הפרשות עבור שכר, תווי שי לחג, הוצאות ביגוד, דמי הבראה, הוצאות נוספות עבור ספקים, ועוד.

ההצעה תקפה למשך 21 יום, מיום הנפקתה

גאליה לפידות	**ארנון איקן**
סמנכ"ל כספים	מנכ"ל העמותה

פירוט תקציב- בקשה למסירת עבודות

מספר בקשה _____ שם תוכנית _____

תוכנית חינכיות

שכר

תאור תפקיד	כמות משרות	אחוזי משרה	עלות חודשית למשרה

סה"כ עלות שכר

ספקים וכיבודים

תוכן	עלות ליחידה	סה"כ
מפגשי פיתוח	13,000	115,000
סיורים	15,000	45,000
מפגשי ווביינרים	3,000	15,000
פיתוח של קטלוג חינוכי	25,000	25,000
ייעוץ בית ספרי	250	70,000
סמינר סיום תכנית חינוך 2.0	41,000	41,000
תקורה		18660

סה"כ עלות ספקים **329,660.00**

עלות שנתית למשרה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22180	הרשות לאיכות השירות	סדר יום	170006	22/05/2024	הנגשת שירות בשכונות - פרסום לתקופת התקשרות יוני - אוגוסט 2024	61,530

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 4 חודשים

דברי הסבר
הרשות לאיכות השירות מקדמת הנגשת שירותי עירייה בשכונות ומבקשת להפעיל מערך פרסום לפרויקט באמצעות מינהל קהילתי הר נוף

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
7736	מינהל קהילתי הר נוף	הרב שאולזון 18 ירושלים	61,530	כן	

שכר טירחה כולל: 61,530

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
61328020	שירותים מקוונים	61,530

הערות
למינהל יש ניסיון מוכח בניהול פרויקט דומה
"בקשה זו הינה בכפוף לאישור הועדה את בקשה מס' 21922"
הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22105	14/04/2024	קניית שירות פעילות תרבות ממנהלים קהילתיים לחודשים מאי- אוגוסט 2024	3,108,324
22106	14/04/2024	ק"ש ממנהל קהילתי הר נוף אירועי מתן שירות עירוני לתרבות תורנית תוספתית לשכונה שיתקיימו בחודש מאי עד אוגוסט 2024	1,000,000
22131	01/05/2024	קניית שירות ריכוז פעילות תרבות ממנהלים קהילתיים מאי-אוגוסט 2024	189,600
22137	05/05/2024	קניית שירות אירועי ל"ג בעומר ממנהל קהילתי הר נוף בסך 410,000 ש"ח. בתאריך 25-26/5/24	410,000
22206	21/05/2024	קניית שירות אירועי תרבות לסטודנטים ממנהל קהילתי הר נוף בסך 283,500 ש"ח.	283,500

סיני סימה

מאת: רוזנהיים רני
נשלח: יום שני 12 פברואר 2024 18:25
אל: אלי וייזר
עותק: ששון איילת; סיני סימה; שלומי שרית
נושא: בקשה להצעת מחיר לקניית שירות
קבצים מצורפים: מסמך סריקה1707759164285.pdf

שלום וברכה

אבקש לקבל הצעת מחיר ונספח ד ' חתום עבור מתן שירותי פרסום עירוני + הפעלת סיוע בהגשת טפסים מקוונים לפי הפירוט הבא:

פרסום עירוני 50,000
פרסום שכונתי 5000
נציגת שירות [אחת לשבוע, 3 שעות ל 4 חודשים] X 100 לשעה. 3,600

סה"כ 58,600
דמי ניהול 2,930
סה"כ 61,530

מינהל קהילתי הר נוף

13 פברואר 2024

לכבוד

רני רוזנהיים

אגף חדשנות

עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית לעידוד התושבים בשכונות להגשת בקשות מקוונות

מינהל קהילתי הר נוף מבקש להפיק תוכנית לעידוד התושבים להגיש בקשות בטפסים מקוונים.
להלן הצעת מחיר, רציונל ופירוט עלויות של התוכנית המוצעת:

קטגוריה	סעיף	עלות יומית	עלות סופית	הערות
כוח אדם	נציגת שירות	300	3,600	100 שקלים לשעה, שלוש שעות ביום, ארבעה שבועות, 3 חודשים
פרסום ותוכן				
	פרסום שכונתי		5,000	
פרסום עירוני			50,000	
	סה"כ לתוכנית		58,900	
	דמי ניהול		2,930	
	כולל דמי ניהול 5%		61,530	

מינהל קהילתי שכונתי הר-נוף

בברכה,

אלי וייזר

מינהל קהילתי הר נוף

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי הר-נוף (להלן "**המינהל**") מיום 1 בינואר 2019 ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט: ז'יגזג האשת מקשרת מעונות משכונות
2. תיאור הפרוייקט:
3. תקופת הפרויקט/הפעילות:
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות:
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו:

רצוף בזה תנאים נלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.

7. התחייבויות המינהל אבני דרך לקיום ההתחייבויות ולוח זמנים לביצוען סעיפים 1-7 יקראו להלן ("**הפרויקט**")

	תיאור	מס' משרות/לו"ז	סכום לתשלום	מועד תשלום
שכר	קניית שירותי ניהול הפרויקט			שוטף+30
	קניית שירותי הדרכה	נוצר שירות	100 X 3 שעות X 4 שיחות X 3600 בחודשים לשנה	שוטף+30
ספקים	תוכן			שוטף+30
	לוגיסטיקה			שוטף+30
	ריכוז			שוטף+30
	פרסום		50,000 שיווק + 5,000 שיווק	שוטף+30
	הפקה			שוטף+30
	כיבוד			שוטף+30
	אחר			שוטף+30
	סה"כ בגין קניית שירות		58,600	
	**תקורה (למעט האמור בסעיף 19)		2,930	
	סה"כ		61,530	

8. אבני דרך לביצוע הפרויקט _____.

9. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו:_____
"המנהל"- **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע). לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.

10. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:

א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והמינהל.

ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.

ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.

ד. כרטסת ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטסת יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד(לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטסות).

ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
בתום ביצוע הפרוייקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל אבני הדרך ואת כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להשתלם למינהל מהעירייה.

ו. במידה ובפרוייקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.

ז. קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרוייקט מצד ג' אחר לרבות ממשרד ממשלתי כלשהו או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגזבר העירייה ולמנהל אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם הממן.

11. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפיקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו') , את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה לחברה** .

12. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).

13. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת המנהל.

14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

15. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

16. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.

17. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**

18. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**

19. **על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח ד'.**

20. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה , ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

א. **<u>קניית שירותי כ"א</u>** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.

רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרוייקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכונתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכז נוח"ם- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון: הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשולם עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות ישירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, אופן התשלומים למינהל הקהילתי יהא במתווה הקיים כיום (דהיינו ללא תקורה).

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום הגבוה מ- 50 ₪ לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____.

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב חעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל המינהל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הזמנת העבודה

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעיריה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

מינהל קהילתי שכונתי
הר-נוף

חתימת המינהל הקהילתי

רני רוזנבאום
ראש מנהל אסטרטגיה וחדשנות
עיריית נתניה

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22194	אגף מבני ציבור	סדר יום	170006	22/05/2024	הגדלת חוזה ניהול פרויקט בית באייר	197,438

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר
עיריית ירושלים התקשרה עם חברת אפשטיין ניהול פרויקטים לצורך שירותי מתן ניהול פרויקט והפעלת שירותי יעוץ לצורך הקמת אגף חדש בבית אבות באייר באמצעות מכרז T.O.B.D.
היקף החוזה עם היועץ עמד על כ- 1.2 מלש"ח + מע"מ לניהול הפרויקט וכן על סך של 600 אש"ח לצורך הפעלת יועצים שונים לצורך הקמת מבנה בהיקף של 7,000 מ"ר.
העירייה החילטה לשנות את התפיסה התכנונית של המתחם. ע"פ התוכנית מבנה בית האבות הישן ייהרס, ותוך ניצול נכון של המגרש יבנה בית אבות מודרני, גני ילדים וכן מבנה לדיור מוגן.
סך השטחים החדשים שהוכנו בפרוגרמה עמד על כ- 43,000 מ"ר.
בהתאם לפרוגרמה החדשה בשנת 2021 עודכן ההסכם בין העירייה לחברת אפשטיין.
תוכנית קודמה לדיון בוועדה המקומית.
כחלק מהליך התכנון לקראת הדיונים בוועדה חלו למספר שינויים :
א. יו"ר הועדה ביקש שיעשה הליך של שיתוף ציבור עוד בטרם שהועדה תדון בתוכנית . הליך זה לא היה מתוקצב במסגרת החוזה.
ב. דיוק הפרוגרמה וההערות של מחלקות העירייה לתוכנית הגדילו את השטח המוצע להקמה במסגרת התוכנית לסך של כ- 55,000 מ"ר.
ג. הוחלט להקים את הפרויקט בהינף אחד' דבר שמוביל לקיצור הליך ההקמה והקטנת מספר חודשי הפיקוח על הפרויקט, אבל במקביל מגדיל התשלום החודשי למימון הפיקוח על הביצוע.
לאור שינויים אלו פנתה חברת אפשטיין בבקשה להגדיל את חוזה ההתקשרות עמה.
הבקשה נבדקה ע"י יועצת התעריפים של העירייה והיא המליצה על עדכון היקף החוזה/הבצ"מ בסך של 473,148 ש"ח + מע"מ מצ"ב ניתוח המחירים של יועצת התעריפים המצורפת לבקשה.
על הגדלת החוזה יחולו כל התנאים והכללים המופיעים בחוזה המקורי.

החלק הנדרש עבור הגדלת החוזה הינו: 197,438 ש"ח (מתקציב הפרויקט).
החלק הנדרש כנגד הבצ"מ בפרויקט הינו: 356,145 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
26497	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	דרך בר-לב 298 תל אביב ת.ד 9084		כן	

שכר טירחה כולל: 197,438

היקף לפני הגדלה:7,450,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 7,647,438

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186030072	בית באייר	197,438

נימוקים להמלצה
מבוקש מהועדה לאשר את התוספת המבוקשת כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הערות

הגדלה החוזה הינה בשיעור 197,438 ש"ח, וההיתרה הינה בגין הבצ"מ שאושר במסגרת החוזה 356,145 ש"ח.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11238	06/03/2018	ניהול פרויקט בית באייר	1,412,775
14801	05/08/2019	בחירת מנהל פרויקטים- פרויקט נת"צ גולדה,חניונים באיברהמיה ועמק המלך.	1,500,000
15284	06/01/2020	ניהול פרויקט בית באייר	5,337,774
16243	08/11/2020	הארכת חוזה - ניהול פרוייקט נת"צ גולדה, חניונים באברהימיה ועמק המלך.	

לכבוד

חגי רגב עיריית ירושלים

ירושלים, י"א אייר, תשפ"ד

19 מאי 24

הנדון – בית באייר עדכון להסכם מנהל הפרויקט

עדכון מספר 2

עדכון מספר 1 להסכם אשר נערך ביום 07.01.2021 כלל :

נספח ב' – נספח התמורה – עדכון 1 להסכם :

1. סעיף 4 לנספח ב' להסכם עודכן על פי המפורט להלן ועל פי נספחי השכר המעודכנים המצורפים , ומסומנים ב.1,ב.2. ב.3 ועל פי התוספות המפורטות בדף הריכוז :

בית באייר - דף ריכוז				
	הנושא		השכר ב- ₪	
ב.1	ניהול תהליך הסטטוטורי צוות תכנון ויועצים		414,634	₪
ב.2	ניהול הפרויקט - בשלב הכנת מכרז, לבחירת זכיין, ניהול התכנון ושלב הביצוע - מחיר סופי מוסכם		3,622,500	₪
ב.3	יועצים לכל שלבי העבודה - על פי הערכה		1,254,040	₪
	סה"כ - תב"ע , ניהול יועצים ומתכננים		**5,291,174**	₪
	תוספות			
ב.4	תוספת תקורה על שכר היועצים לשלב התב"ע	5%	16,811	₪
ב.5	תוספת תקורה על שכר היועצים התוכנית	5%	62,702	₪
ב.6	הקצב - בצ"מ , הוצאות נלוות והתיקרויות		971,834	₪
ב.7	הכנת בדיקת היתכנות אדריכלות		25,000	₪
	סה"כ :		**6,367,522**	₪
	תוספת מע"מ בשיעור	17%	1,082,479	₪
	סה"כ כולל מע"מ	–	**7,450,000**	₪

1.1. עוד יצוין סה"כ השכר המצוין בנספח ב' כולל לפי הפירוט להלן את סה"כ השכר בגין ניהול ותכנון התב"ע – ב.1 , ניהול הפרויקט על כל שלביו ב.2 , הקצב בגין הפעלת מתכננים ויועצים , תוספות תקורות התייקרויות ובצ"מ – סעיפים ב.4 – ב.7 .

1.2. על כל הסכומים התווסף מע"מ בשיעור 17% .

1.3. סה"כ 7,450,000.00 ש"ח מהווים את הסך הכולל והמצטבר בגין ביצוע העבודה והשלמתה – ההגדלה תבוצע בהתאם . מתוך הסך המצטבר יוכו מקדמות או תשלומי ביניים שהיו עד כה .

עדכון מספר 2 – בעדכון זה מבקש מנהל הפרויקט במכתבו מיום 22.05.22 את הבקשות הבאות וזאת בעקבות עדכון תכולות העבודה , תוספת תכולות נוספות וזאת במקביל לקידום התב"ע לתוכנית ביצוע הליך שיתוף ציבור וההתאמת התוכנית לתפיסת העולם של המגזר החרדי – בעקבות שינויים אלה והצורך בהתאמת התכנון נדרשו השינויים הבאים :

1. ביצוע הליך שיתוף ציבור - **מאושר**
   a. תשלום על פי שעות עבודה – סה"כ 30,825.00
2. עדכון השכר בגין שכר מנהל הפרויקט לניהול התב"ע בשיעור הגידול בהיקף השטחים המבונים – **מאושר**
3. רה תכנון לשני שלבים , על פי תהליך העבודה המאושר שלבי א.1 וא2 – **מאושר**
   a. לאחר אישור השינוי בנתונים נדרש ביצוע רה תכנון – רה תכנון חושב על בסיס הנתונים הקיימים ובשיעור 50% מההתקדמות בפועל – סה"כ תוספת – 102,336.00 ₪
4. עדכון השכר הכולל על פי הגידול של השטחים המאושרים לאחר וועדת ההיגוי ביחס לשטחים אשר המאושרים בהסכם אשר היוו בסיס לחישוב התמורה – **מאושר** ;
   a. שלבים א וב' תוספת 28%
   b. עדכון שלב ג'1 - סכום התזרים החודשי בתקופת הביצוע – השכר החודשי המקורי עודכן בשיעור של 28% אך תקופת הביצוע צומצמה ל48 חודשים – השכר הוקטן ב 156,318.99 ₪ [-]
   c. שלבים ג2 – ג5 עודכנו בשיעור 28%
   d. סה"כ לאחר שינוי בסעיף ג הקטנה בסך 44,745.99 ₪ [-]
5. עריכת מכרז תוספת בגין עריכת מסמכי המכרז לבחירת היזם – **לא מאושר** כלול במטלות ובתכולת העבודה המוגדרת .
6. התייקרויות – הפרשי התייקרויות יחושבו על פי תנאי ההצמדה הקבועים בחוזה .

בית באייר = תביעות מנהל הפרויקט בקשה מ- 05-2022

	נושא	סוג תשלום				תוספת
1	שיתוף ציבור	שעות		מחיר		₪ 30,825.00
		137	225	₪ 30,825.00		
2	מבוקש רה תכנון	50%				
2.1	קיים בהסכם	שטח/מ"ר	קיים	שלב א 1		₪ 102,335.63
		43,000.00		₪ 181,125.00		
			בוצע	85%		
				₪ 153,956.25		
2.2	קיים בהסכם	שטח /מ"ר	קיים	שלב א 2		
		43,000.00		₪ 253,575.00		
			בוצע	20%		
				₪ 50,715.00		
		סה"כ בוצע בפועל משלבין א1 ו א2		₪ 204,671.25		
		מבוקש רה תכנון על שלבים אלה בשיעור		50%		
3	עדכון תב"ע	קיים בהסכם	40,000.00	₪ 78,410.00		₪ 9,442.00
		עדכון שטח	55,049.00	₪ 87,852.00		
			55049			
4	שכר לפי שטחים מתוכננים		28%			
	שטח מתוכנן	יחס גידול				
שטח קיים	43,000.00	1.28				
שטח מתוכנן	55,049.00					
שלב	מחיר קיים	לאחר גידול				
א	₪ 724,500.00	₪ 927,511.64				₪ 203,011.64
ב	₪ 615,825.00	₪ 788,384.89				₪ 172,559.89
						₪ 375,571.53
5	שלב ביצוע עדכון לפי שטח מתוכנן - שינוי תקופת ביצוע					
1.ג	₪ 1,883,700.00	₪ 2,411,530.26		שכר לחודש		
חודשי ביצוע	67	67	1.28	₪ 35,987.10		₪ -156,318.99
עדכון תקופת ר	₪ 28,114.93			48		
	סה"כ			₪ 1,727,381.01		
2.ג	₪ 72,450.00	1.28		₪ 92,736.00		₪ 20,286.00
3.ג	₪ 72,450.00	1.28		₪ 92,736.00		₪ 20,286.00
4.ג	₪ 126,787.00	1.28		₪ 162,287.36		₪ 35,500.36
5.ג	₪ 126,787.00	1.28		₪ 162,287.36		₪ 35,500.36
	₪ 2,282,174.00			₪ 2,237,427.73		
	סה"כ עדכון ותוספות מאושרות					₪ 473,427.89

בית באייר - דף ריכוז עדכון 2

	הנושא		עדכון 2		עדכון 1		הגדלה נדרשת	
ב.1	ניהול תהליך הסטטוטורי צוות תכנון ויועצים		424,076	₪	414,634	₪	9,442	₪
ב.2	ניהול הפרויקט - בשלב הכנת מכרז, לבחירת זכיין, ניהול התכנון ושלב הביצוע - מחיר סופי מוסכם		3,953,045	₪	3,622,500	₪	330,545	₪
רה תכנון	ניהול הפרויקט - בשלב הכנת מכרז, לבחירת זכיין, ניהול התכנון ושלב הביצוע - רה תכנון		102,336	₪	-	₪	102,336	₪
ב.3	יועצים לכל שלבי העבודה - על פי הערכה		1,254,040	₪	1,254,040	₪	-	₪
חדש	שיתוף ציבור 137 ש"ע		30,825	₪	-	₪	30,825	₪
	סה"כ - תב"ע , ניהול יועצים ומתכננים		**5,764,322**	**₪**	**5,291,174**	**₪**	**473,148**	**₪**
	תוספות						**-**	**₪**
ב.4	תוספת תקורה על שכר היועצים לשלב התב"ע	5%	16,811	₪	16,811	₪	-	₪
ב.5	תוספת תקורה על שכר היועצים בתוכנית	5%	62,702	₪	62,702	₪	-	₪
ב.6	הקצב - בצ"מ , הוצאות נלוות והתיקרויות		971,834	₪	971,834	₪	-	₪
ב.7	הכנת בדיקת היתכנות אדריכלות		25,000	₪	25,000	₪	-	₪
	סה"כ :		6,840,669	₪	6,367,521	₪	473,148	₪
	תוספת מע"מ בשיעור	17%	1,162,914	₪	1,082,479	₪	80,435	₪
	סה"כ כולל מע"מ		**8,003,583**	**₪**	**7,450,000**	**₪**	**553,583**	**₪**

01.02.24

מצ"ב ניתוח השכר לכל אחד מהשינויים ,

הסכם הארכה למתן שירותי ייעוץ ותכנון פרויקטים עבור עיריית ירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2020

בין:

עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
המחלקה
מכיכר ספרא 1 קומה 3
ירושלים
(להלן "**העירייה**")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
ח.פ./ ע.מ. 512203142
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אל' קורן + יוס' רבל
כתובת: המפלסים 17 בני ברק
טלפון: 03-7396722; פקס': 03-7396725
(להלן: "**היועץ**" **או** "**מבצע השירותים**")

מצד שני

הואיל: והעיריה פרסמה קול קורא לקבלת שירות ניהול פרויקט בית באייר עבור עיריית ירושלים. **(להלן: "הליך קול קורא")**

והואיל והועדה העירונית למסירת עבודות בישיבה מס' **261** מיום **12.3.2018** אישרה את בקשת האגף להתקשר עם מבצע השירותים, ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים.

והואיל והועדה העירונית למסירת עבודות בישיבה מס' **202038** מיום **26.1.20** אישרה את בקשת האגף להתקשר עם מבצע השירותים בעשר שנים נוספות ממועד אישור הגדלת היקפו של החוזה המקורי, וכן אישרה הועדה את הגדלת היקפו של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 4,647,207 ₪, לא כולל מע"מ. (במילים: ארבעה מיליון שש מאות ארבעים ושבע אלף ו- 207 שקלים) ₪) להלן: "היקף ההגדלה") והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

אי-לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי לתקופה נוספת החל מיום **1.1.2020** ועד ליום **31.12.2029**. כן אישרה הועדה את הגדלת היקפו של החוזה המקורי בסך נוסף של עד 4,647,201 ש"ח, לא כולל מע"מ. (במילים: ארבע מיליון שש מאות ארבעים ושבעה אלף ומאתיים ואחד ש"ח בלבד) ₪) להלן: "היקף ההגדלה")

2. התמורה לקבלן תיעשה בהתאם לאמור **בנספח ב'** המצורף להסכם זה. ככל ותהא סתירה בין נספח זה להוראות ההסכם המקורי על נספחיו, יקבע מנהל האגף, או מי מטעמו את ההעדפתה ללא כל תמורה נוספת.

3. במשך תקופת הארכה יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים כל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

4. כל ההוראות בקשר עם הביטוח האמורים בחוזה המקורי ובנספח הביטוחי לחוזה המקורי, יחולו גם ביחס לכל העבודות מושא הסכם הארכה.

5. מבצע השירותים מצהיר כי בגין ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה המקורי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל לתקופה שתחילה מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 30/4/19 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לו מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לו בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

היועץ -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	21/10/20	אביקרן + יוסי הכלל	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	29/9/20	בנוי ירה	עיריית ירושלים אגף מבני ציבור מנהל האגף
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
	7/1/2021	שמעון גלבוע	
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

עיריית ירושלים
Jerusalem Municipality
Mayor
צביקה כהן מוסמך ראש העיר

מאשר הגרסה
עיריית ירושלים
אגף נכסים
Chief Legal Officer
מוטי סטי, עו"ד
מאשר נוסח חוזה בלבד
צוות ייעוץ לאגפים
תאריך: 31/12/20
מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

נספח ב' – נספח התמורה – עדכון 1 להסכם :

1. סעיף 4 לנספח ב' להסכם עודכן על פי המפורט להלן ועל פי נספחי השכר המעודכנים המצורפים , ומסומנים ב.1,ב.2. ב.3 ועל פי התוספות המפורטות בדף הריכוז :

בית באייר - דף ריכוז				
	הנושא		השכר ב- ₪	
ב.1	ניהול תהליך הסטטוטורי צוות תכנון ויועצים		414,634	₪
ב.2	ניהול הפרויקט - בשלב הכנת מכרז, לבחירת זכיין, ניהול התכנון ושלב הביצוע - מחיר סופי מוסכם		3,622,500	₪
ב.3	יועצים לכל שלבי העבודה - על פי הערכה		1,254,040	₪
	סה"כ - תב"ע , ניהול יועצים ומתכננים		**5,291,174**	₪
	תוספות			
ב.4	תוספת תקורה על שכר היועצים לשלב התב"ע	5%	16,811	₪
ב.5	תוספת תקורה על שכר היועצים התוכנית	5%	62,702	₪
ב.6	הקצב - בצ"מ , הוצאות נלוות והתיקרויות		971,834	₪
ב.7	הכנת בדיקת היתכנות אדריכלות		25,000	₪
	סה"כ :		**6,367,522**	₪
	תוספת מע"מ בשיעור	17%	1,082,479	₪
	סה"כ כולל מע"מ		**7,450,000**	₪

1.1. עוד יצוין סה"כ השכר המצוין בנספח ב' כולל לפי הפירוט להלן את סה"כ השכר בגין ניהול ותכנון התב"ע – ב.1 , ניהול הפרויקט על כל שלביו ב.2 , הקצב בגין הפעלת מתכננים ויועצים , תוספות תקורות התייקרויות ובצ"מ – סעיפים ב.4 – ב.7 .

1.2. על כל הסכומים התווסף מע"מ בשיעור 17% .

1.3. סה"כ 7,450,000.00 ש"ח מהווים את הסך הכולל והמצטבר בגין ביצוע העבודה והשלמתה – ההגדלה תבוצע בהתאם . מתוף הסך המצטבר ינוכו מקדמות או תשלומי ביניים שהיו עד כה .

2. **שכר בגין הכנת תוכנית מפורטת ואישורה כדין למתן תוקף – תב"ע : מסומן נספח ב.1**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

נספח ב.1		
לכבוד: חגי רגב, עשהאל לוין	ירושלים, תמוז, תשע"ט	
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר	15/07/2019	
שם התוכנית :	בית באייר	
תהליך התכנון המוזמן :	תהליך 5 - תכנון תב"ע	
ריכוז עלויות התכנון על פי השכר המחושב לנתוני התוכנית		
	הנושא	השכר (₪)	הערות
1	אדריכלות	88,441	
2	ניהול התכנון	78,410	
3	נוף ופיתוח	29,475	
4	תנועה	30,954	
5	דרכים	25,790	
6	מים	12,896	
7	ביוב	12,896	
8	חשמל	5,527	
9	תאורה	5,527	
10	תקשורת	5,527	
11	תיאום תשתיות	3,961	
	סה"כ לצוות התכנון	299,406	
יועצי התכנית			
12	איכות הסביבה	16,478	
13	הידרולוגיה	25,000	הקצב - הערכה
14	גאולוגיה	10,000	הקצב - הערכה
16	כלכלה	32,550	הקצב הערכה
	סה"כ יועצי התכנית	84,028	
יועצים נוספים - הקצב ע"פ הערכה			
17	מדידות	21,200	הערכה
18	אגרונום	10,000	הקצב - הערכה
	סה"כ יועצים נוספים	31,200	
	סה"כ אומדן תקציב כולל	414,634	

2.1. הוכן שכר כולל לניהול ותכנון התב"ע בגין הצוות הכולל הנדרש

2.2. השכר מתייחס לכל תחום בהתאם לנתוני התוכנית ועל פי תעריף משרד הבינוי והשיכון

תהליך 5 .

2.3. מנהל הפרויקט באישור העירייה ייקבעו את הצוות הנדרש לתכנון התב"ע .

2.4. מנה"פ והעירייה ייקבעו את סל השירותים הנדרש

2.5. מנה"פ יכין התקשרות לכל יועץ בהתאם לסיכומים עם העריה בסעיפים לעיל

2.6. חשבונות : מנהל הפרויקט יגיש חשבונות על פי התקדמות העבודה בפועל על פי היועצים

המוזמנים .

3. **שכר מנהל הפרויקט נקבע <u>כסכום סופי מוסכם לכל שלבי העבודה : מסומן נספח ב.2</u>**

נספח ב.2

בית באייר - שכר מנהל הפרויקט לפי שלבי העבודה - הכולל, שכר סופי מוסכם

22.06.20

השלב	התמורה הכוללת מחיר סופי מוסכם	שירותים חלקיים	השכר לשלב
שלב א'	₪3,622,500.00	20%	724,500.000 ₪
שלב ב'		17%	615,825.000 ₪
שלב ג'		63%	2,282,175.000 ₪
התמורה הכוללת בש"ח עבור הניהול ההנדסי בגין 100% מהתמורה. השכר המעודכן הכולל, הסופי והמוסכם על פי תוכנית מעודכנת		100%	3,622,500.00 ₪

3.1. שכר מנהל הפרויקט מחולק לשלושה שלבים מרכזיים :

3.2. השכר בגין כל שלב מחולק לאבני הדרך המוגדרות לשלב – אבן דרך פירושה השלמת כל התוצרים להשגת המטרה בכל שלב ושלב .

3.3. השכר הכולל לשלב הביצוע עומד על סך של 63% מהשכר הכולל . השכר לשלב הביצוע מחולק בדרך הבאה:

3.3.1. 52% מהשכר הכולל מיועד לתשלום חודשי קבוע בתקופת הביצוע . התקופה נקבעה לתקופה של עד 67 חודשים – מועד התחלת התקופה תיקבע על ידי העירייה .

3.3.2. למרות האמור לעיל, רשאית העירייה שלא לשלם את השכר המלא בגין מכל אחד מהחודשים המוגדרים בתקופה וזאת בגין חודשים בהם קיימת האטה בביצוע או הפסקת ביצוע

3.3.3. למרות האמור לעיל היה והתארכה תקופת הביצוע מעבר לתקופה של 67 חודשים, רשאית העירייה לשלם למנהל הפרויקט בגין חודשים נוספים. מספר החודשים והשכר בגין כל חודש יהיה על פי קביעת העירייה אך לא יותר מסכום השווה ל 80% מהשכר החודשי המוגדר וזאת בכפוף לקבלת אישור מהעירייה לכך בכתב .

3.4. 17% נוספים מהשכר לשלב הביצוע ישולם כנגד אבני דרך מוגדרות .

3.5. חשבונות : מנהל הפרויקט יגיש חשבונות על פי התקדמות העבודה בפועל , על פי שלבי העבודה ואבני הדרך ו/או התשלומים השוטפים הכל כמוגדר בנספח התמורה ותנאי ההסכם.

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

4. שכר יועצים ומתכננים בפרויקט :

נספח ב.3

שכר יועצים בשלבי העבודה			
שלב א	**מקצוע**	**התמורה**	**הערות**
תכנון ראשוני, הכנת מסמכי מכרז, ניהול הליך מכרזי - **מקביל לשלב א של שכר מנהל הפרויקט**	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	₪ 218,000.00	נספח ב 3 שכר היועצים שלב א
	פרוגרמה	₪ 79,200.00	
	תפעול ואחזקה	₪ 120,000.00	
	קונסטרוקציה	₪ 24,000.00	
	חשמל/תקשורת	₪ 36,000.00	
	תברואה/ספרינקלרים	₪ 36,000.00	
	מיזוג אויר	₪ 36,000.00	
	תנועה	₪ 72,000.00	
	סביבה	₪ 30,000.00	
	בטיחות	₪ 12,000.00	
	נגישות	₪ 12,000.00	
	סה"כ	**₪ 675,200.00**	
שלב ב	**מקצוע**	**התמורה**	**הערות**
בקרת תכנון היזם ואישורי תכנון - מקביל לשלב ב' של שכר מנהל הפרויקט	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	₪ 67,000.00	נספח ב 3 יועצים שלב ב
	פרוגרמה	₪ 15,840.00	
	תפעול ואחזקה	₪ 24,000.00	
	קונסטרוקציה	₪ 16,000.00	
	חשמל/תקשורת	₪ 24,000.00	
	תברואה/ספרינקלרים	₪ 24,000.00	
	מיזוג אויר	₪ 24,000.00	
	תנועה	₪ 48,000.00	
	סביבה	₪ 20,000.00	
	בטיחות	₪ 8,000.00	
	נגישות	₪ 8,000.00	
	סה"כ	**₪ 278,840.00**	
שלב ג	**מקצוע**	**התמורה**	**הערות**
מקביל לשלב ג' של שכר מנהל הפרויקט	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	₪ 50,000.00	נספח ב' 3 שלב ג'
	קונסטרוקציה	₪ 40,000.00	
	חשמל/תקשורת	₪ 40,000.00	
	תברואה/ספרינקלרים	₪ 40,000.00	
	מיזוג אויר	₪ 40,000.00	
	סביבה	₪ 30,000.00	
	בטיחות	₪ 30,000.00	
	נגישות	₪ 30,000.00	
	סה"כ שלב ג	**₪ 300,000.00**	

סה"כ לשלבים : א, ב , ג	**₪ 1,254,040.00**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

4.1. לצורך תכנון והקמת המבנה יופעלו מתכננים ויועצים בכל אחד משלבי העבודה הכוללת – בתקציב נקבע שכר בגין יועצים אלה . התקציב נקבע על פי הערכה – מנהל הפרויקט יפעל על פי תנאי החוזה ויפעיל בהתאם כל אחד מתחומי התכנון והייעוץ הנדרשים בכל אחד משלבי העבודה .

4.2. ניתן יהיה לבצע ניוד בין הסכומים שנקבעו על פי הערכה לכל אחד מהתחומים ובלבד שהשכר הכולל לא יעלה על הקבוע בהקצב הכולל .

5. **תוספות :**

5.1. נקבעו בסך הכולל הקצבים , כל אחד מהקצבים הקבועים יופעל על פי תנאי ההסכם :

5.2. תקורות ישולמו כתוספת לחשבון מאושר

5.3. עוד נכלל בסך הכולל : הקצב בגין הוצאות בלתי צפויות מראש – בצ"מ , הוצאו נלוות והתייקרויות – אלה ישולמו בהתאם לתנאי ההסכם באישור מראש ובכתב .

5.4. השכר בגין הכנת בדיקת היתכנון נקבע לסך סופי של 24,000 ש"ח

5.4.1. חשבון יוגש עם השלמת בדיקת ההיתכנות .

בית באייר - דף ריכוז				
	הנושא		השכר ב- ₪	
ב.1	ניהול תהליך הסטטוטורי צוות תכנון ויועצים		414,634	₪
ב.2	ניהול הפרויקט - בשלב הכנת מכרז, לבחירת זכיין, ניהול התכנון ושלב הביצוע - מחיר סופי מוסכם		3,622,500	₪
ב.3	יועצים לכל שלבי העבודה - על פי הערכה		1,254,040	₪
	סה"כ - תב"ע , ניהול יועצים ומתכננים		**5,291,174**	₪
	תוספות			
ב.4	תוספת תקורה על שכר היועצים לשלב התב"ע	5%	16,811	₪
ב.5	תוספת תקורה על שכר היועצים התוכנית	5%	62,702	₪
ב.6	הקצב - בצ"מ , הוצאות נלוות והתיקרויות		971,834	₪
ב.7	הכנת בדיקת היתכנות אדריכלות		25,000	₪
	סה"כ :		**6,367,522**	₪
	תוספת מע"מ בשיעור	17%	1,082,479	₪
	סה"כ כולל מע"מ		**7,450,000**	₪

		נספח ב.1	
	שם התוכנית :	בית באייר	
	תהליך התכנון המוזמן :	תהליך 5 - תכנון תב"ע	
	ריכוז עלויות התכנון על פי השכר המחושב לנתוני התוכנית		
	הנושא	השכר (₪)	הערות
1	אדריכלות	88,441	
2	ניהול התכנון	78,410	
3	נוף ופיתוח	29,475	
4	תנועה	30,954	
5	דרכים	25,790	
6	מים	12,896	
7	ביוב	12,896	
8	חשמל	5,527	
9	תאורה	5,527	
10	תקשורת	5,527	
11	תיאום תשתיות	3,961	
	סה"כ לצוות התכנון	**299,406**	
	יועצי התכנית		
12	איכות הסביבה	16,478	
13	הידרולוגיה	25,000	הקצב - הערכה
14	גאולוגיה	10,000	הקצב - הערכה
16	כלכלה	32,550	הקצב הערכה
	סה"כ יועצי התכנית	**84,028**	
	יועצים נוספים - הקצב ע"פ הערכה		
17	מדידות	21,200	הערכה
18	אגרונום	10,000	הקצב - הערכה
	סה"כ יועצים נוספים	**31,200**	
	סה"כ אומדן תקציב כולל	**414,634**	

נספח ב.2

בית באייר - שכר מנהל הפרויקט לפי שלבי העבודה - הכולל, שכר סופי מוסכם

השלב	התמורה הכוללת מחיר סופי מוסכם	שירותים חלקיים	השכר לשלב
שלב א'	3,622,500.00 ₪	20%	724,500.000 ₪
שלב ב'		17%	615,825.000 ₪
שלב ג'		63%	2,282,175.000 ₪
התמורה הכוללת בש"ח עבור הניהול ההנדסי בגין 100% מהתמורה. השכר המעודכן הכולל, הסופי והמוסכם על פי תוכנית מעודכנת		**100%**	**3,622,500.00 ₪**

22.06.20

ח"ש (1995) בע"מ

השכר הכולל בגין שלב א' - הכנת המכרז וניהול הליך המכרז לבחירת היזם. שלב זה מהווה 20% מהשכר הכולל וישולם על פי אבני הדרך המפורטות להלן:					
סעיף	**תת סעיף**	**השלב**	**אחוז לשלב**	**פירוט השלב**	**השכר לשלב**
שלב א' מטרתו הכנת המכרז וניהול הליך המכרז לבחירת יזם - יצויין כי שלב זה מנוהל במקביל לקידום ההליך הסטטוטורי לאישור התב"ע [מטרת התב"ע אישור זכויות הבניה בפרויקט]:	א'1	הכנת המכרז לבחירת D.B.O.T היזם (20%)	5%	הכנת פרוגרמה מול מחלקות העירייה ומשרד הבריאות ואישורה בוועדת ההיגוי. השלמת התכנון הראשוני/מוקדם לפי הרמה הנדרשת ואישור התכנון על ידי וועדת ההיגוי. העברת טיוטה של חוזה המכרז למחלקה המשפטית	₪ 181,125.00
	א'2		7%	הכנת המכרז לבחירת היזם - לרבות אינטגרציה בין כל חלקי המכרז: היבטים משפטים וכלכליים, סוגיות מקרקעין, סטטוטוריות וסוגיות של טיפול בכוח אדם כרך הנדסי, כרך תפעול ואחזקה, חוזה, הסכם הפעלה, הזמנה להציע הצעות. קבלת אישור וועדת ההיגוי למסמכי המכרז כולל תיאום בין המחלקות העירוניות ותיקון המכרז לפי הצורך. תוצר סופי מסמכי מכרז מוכנים לקבלת אישור העירייה והסרת החסמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט:	₪ 253,575.00
	א'3		3%	קבלת אישור סופי למסמכי המכרז על ידי משרדי ממשלה ועירייה. מסמכי מכרז מאושרים להפצה ופרסום המכרז.	₪ 108,675.00
	א'4		5%	ניהול הליך המכרז לבחירת היזם, בדיקת ההצעות שיתקבלו בהליך המכרז ומתן המלצה לוועדת המכרזים על מציע זוכה עד אישור ראש העיר לזוכה במכרז:	₪ 181,125.00
סה"כ			**20.0%**	**סה"כ בגין שירותי מנהל הפרויקט**	**₪ 724,500.00**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

השכר הכולל בגין שלב ב'					
סעיף	תת סעיף	השלב	אחוז לשלב	פירוט השלב	השכר לשלב
שלב ב- בשלב זה מנהל הפרויקט ינהל /יבקר /ילווה את שלב התכנון והיתר והכנת המכרז ע"י היזם הנבחר הכל עד לפרסום מכרז לבחירת קבלן מבצע ואישור - מתן צו התחלת עבודה לקבלן מבצע . השכר בשלב זה מפורד בין מחלקות האשפוז לדיור המוגן .	ב'1	חתימה על חוזה וליווי התכנון ובקרה על הכנת המכרז לביצוע המבנה ע"י היזם (17%) ערכו של שלב זה הוקטן ב- 8% לטובת שלב הביצוע	3%	ניהול הליך חתימה על החוזה עם היזם, קבלת אישור סופי של משרדי הממשלה לחוזה ומתן צו בתחילת עבודה לקידום התכנון.	108,675.00 ₪
	ב'2		6%	מחלקות אשפוז - נהול בקרת התכנון מטעם המזמין על התכנון של היזם ומתן אישור לתכניות ולמסמכי הבקשה להיתר, עד מתן צו התחלה לביצוע. תיאום התקדמות התכנון מול וועדת ההיגוי של הפרויקט והמחלקות העירוניות. שלב זה ישולם על פי אבני הדרך הבאות : 30% בשלב היתר, 40% בגמר תכנון מפורט והכנת המכרז לביצוע ועוד 30% עם בחירת קבלן מבצע ומתן צו התחלת עבודה.	217,350.00 ₪
	ב'3		8%	דיור מוגן - ניהול בקרת התכנון מטעם המזמין על התכנון של היזם ומתן אישור לתכניות ולמסמכי הבקשה להיתר, עד מתן צו התחלה לביצוע. תיאום התקדמות התכנון מול וועדת ההיגוי של הפרויקט והמחלקות העירוניות. שלב זה ישולם על פי אבני הדרך הבאות: 30% בשלב היתר, 40% בגמר תכנון מפורט והכנת המכרז לביצוע ועוד 30% עם בחירת קבלן מבצע ומתן צו התחלת עבודה.	289,800.00 ₪
סה"כ			**17.0%**	**סה"כ בגין שירותי מנהל הפרויקט**	**615,825.00 ₪**

א אפשטיין ובנו (1995) בע"מ

השכר הכולל בגין שלב ג'					
סעיף	תת סעיף	השלב	אחוז לשלב	פירוט השלב	השכר לשלב
שלב ג' - שלב הביצוע החל ממתן צו התחלת עבודה לקבלן מבצע ועד מסירת המבנה ושנת הבדק	ג'1	ביצוע הפרויקט (63%)	52%	בקרה לאורך תקופת הביצוע. מסירת סטטוסים חודשיים לוועדה העירונית ובקרה על שינויים וחריגות של היזם. העירייה רשאית לשלם תשלומים חודשים קבועים לאורך תקופת הביצוע - תקופת הביצוע היא התקופה אשר תיקבע בחוזה הקבלן המבצע - העירייה רשאית לקבוע מקדם הפחתה לתשלום החודשי - מקדם קבוע (לדוגמא: 80% מהשכר המתקבל ע"י חלוקה למספר חודשי הביצוע - או הפחתה זמנית עקב האטה משמעותית, עיכוב או הפסקת ביצוע).	₪ 1,883,700.00
				השכר הכולל בגין תקופת הביצוע יחולק לתשלומים חודשיים שווים, על פי תקופת הביצוע המוגדרת בחוזה הקבלן ולא יותר מ-67 חודשי ביצוע, השכר החודשי יעמוד על סך של: 28,114.93 ש"ח לחודש. יצויין כי העירייה רשאית לשלם תשלום חודשי חלקי בגין חודשים בהם יש עיכוב או הפסקת ביצוע. ועוד יצוין, כי במידה ותחול תקופת פיגור מהתקופה המקסימלית המוגדרת [מעל 67 חודשים] תשלם העירייה למנהל הפרויקט בגין כל חודש נוסף סכום השווה לעד 80% מהשכר החודשי הקבוע בכפוף לקיום מקור תקציבי.	
	ג'2		2%	סיום שלב השלד של מבנה מחלקות אישפוז	₪ 72,450.00
	ג'3		2%	סיום שלב השלד של מבנה דיור מוגן	₪ 72,450.00
	ג'4		4%	גמר המסירה - מתן אישור השלמה, בדיקת וקבלת כל מסמכי המתקן כולל נספחי תפעול ואחזקה מבנה מחלקות אישפוז	₪ 126,787.50
	ג'5		4%	גמר המסירה - מתן אישור השלמה, בדיקת וקבלת כל מסמכי המתקן כולל נספחי תפעול ואחזקה מבנה דיור מוגן	₪ 126,787.50
סה"כ			**63.0%**	**סה"כ בגין שירותי מנהל הפרויקט**	**₪ 2,282,175.00**

נספח ב.3

שכר יועצים בשלבי העבודה

שלב א	מקצוע	התמורה	הערות
תכנון ראשוני, הכנת מסמכי מכרז, ניהול הליך מכרזי - **מקביל לשלב א של שכר מנהל הפרויקט**	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	218,000.00 ₪	נספח ב 3 שכר היועצים שלב א
	פרוגרמה	79,200.00 ₪	
	תפעול ואחזקה	120,000.00 ₪	
	קונסטרוקציה	24,000.00 ₪	
	חשמל/תקשורת	36,000.00 ₪	
	תברואה/ספרינקלרים	36,000.00 ₪	
	מיזוג אויר	36,000.00 ₪	
	תנועה	72,000.00 ₪	
	סביבה	30,000.00 ₪	
	בטיחות	12,000.00 ₪	
	נגישות	12,000.00 ₪	
	סה"כ	**675,200.00 ₪**	

שלב ב	מקצוע	התמורה	הערות
בקרת תכנון היזם ואישורי תכנון - מקביל לשלב ב' של שכר מנהל הפרויקט	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	67,000.00 ₪	נספח ב 3 יועצים שלב ב
	פרוגרמה	15,840.00 ₪	
	תפעול ואחזקה	24,000.00 ₪	
	קונסטרוקציה	16,000.00 ₪	
	חשמל/תקשורת	24,000.00 ₪	
	תברואה/ספרינקלרים	24,000.00 ₪	
	מיזוג אויר	24,000.00 ₪	
	תנועה	48,000.00 ₪	
	סביבה	20,000.00 ₪	
	בטיחות	8,000.00 ₪	
	נגישות	8,000.00 ₪	
	סה"כ	**278,840.00 ₪**	

שלב ג	מקצוע	התמורה	הערות
מקביל לשלב ג' של שכר מנהל הפרויקט	אדריכלות + יעוץ לבתי אבות	50,000.00 ₪	נספח ב' 3 שלב ג'
	קונסטרוקציה	40,000.00 ₪	
	חשמל/תקשורת	40,000.00 ₪	
	תברואה/ספרינקלרים	40,000.00 ₪	
	מיזוג אויר	40,000.00 ₪	
	סביבה	30,000.00 ₪	
	בטיחות	30,000.00 ₪	
	נגישות	30,000.00 ₪	
	סה"כ שלב ג	**300,000.00 ₪**	

סה"כ לשלבים : א, ב , ג	**1,254,040.00 ₪**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

שווה לחיות בירושלים

www.jerusalem.muni.il

בית באייר

ניתוח שכר לצוות התכנון והיועצים

תעריף משב"ש חדש - תהליך 5

גרסה	1
תאריך	15/07/2019
סטטוס	מאושר

מס'	הערות	תאריך
1	השכר הכולל לצוות התכנון - יופעל על פי הצורך לכל אחד מהתחומים	
2		
3		

קישורים

ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות

מרגלית מזרחי צדיק

טל: 02-6524547 נייד: 052-8433745 פקס: 02-6528682 רב צעיר 4, ירושלים 96146 kishurim-m@kishurim-m.co.il

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**אדריכלות - תעריף משב"ש חדש**
שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000** מ"ר - A

היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות] — **חישוב השטח השקול (מ"ר)**

הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**

נתוני התוכנית ומקדמי התעריף

A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.47589	
B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.95178	
	שיפוע	7% - 0%	
A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.000	
B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	1.000	
D	מקדם היקף	1.5209	
E1	מקדם קנ"מ	1:1,250	1.00
E3	מקדם תיאום יועצים	לא	1.00
E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19	
		1.3577	101.7

השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :	**88,441 ₪**
לא מופעל תעריף מינימום	**88,441 ₪**

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	2,653
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	10,613
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	8,844
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	22,110
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	13,266
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	6,191
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	6,191
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	6,191
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	6,191
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	6,191
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**88,441**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**88,441**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

- מאושר -

גרסה 1

ירושלים, תמוז, תשע"ט

15/07/2019

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**ניהול התכנון - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.17846
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.35692
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.527
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.763
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250 1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	כן 1.19
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			1.3577 101.7
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :						**33,323 ₪**
מופעל תעריף מינימום						**74,676 ₪**

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
5.0	טרום תכנון	5%	5.00%	3,734
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	2,240
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	8,961
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	7,468
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	18,669
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	11,201
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	5,227
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	5,227
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	5,227
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	5,227
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	5,227
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**105.00%**	**78,410**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**78,410**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**נוף ופיתוח - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**			
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.47590
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.465
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.733
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250 / 1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	ללא / 1.0
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19 / 1.3577 / 101.7
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :						**36,011 ₪**
מופעל תעריף מינימום						**36,844 ₪**

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	1,105
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	4,421
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	3,684
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	9,211
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	5,527
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	2,579
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	2,579
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	2,579
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	2,579
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	2,579
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**36,844**
	הנחה בשעור		20%	7,369
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**29,475**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

- מאושר -

גרסה 1

ירושלים, תמוז, תשע"ט

15/07/2019

לכבוד:

חגי רגב, עשהאל לוין

עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

קישורים

ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות

מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**תנועה - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A				**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.16656
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.33312
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.000
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	1.000
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1.00 1:1,250
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	1.0 ללא
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			101.7 1.3577
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :						**30,954 ₪**
לא מופעל תעריף מינימום						**30,954 ₪**

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	929
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	3,715
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	3,095
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	7,739
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	4,643
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	2,167
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	2,167
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	2,167
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	2,167
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	2,167
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**30,954**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**30,954**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**דרכים - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A	**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**			
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.16656
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.33312
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.191
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.596
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.520855
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250 — 1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	ללא — 1.0
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19 — 1.3577 — 101.7
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :			**20,495 ₪**			
מופעל תעריף מינימום			**25,790 ₪**			

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	774
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	3,095
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	2,579
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	6,448
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	3,869
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	1,805
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	1,805
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	1,805
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	1,805
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	1,805
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**25,790**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**25,790**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**מים - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.03569
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.07138
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	2.952
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.341
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250 — 1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	ללא — 1.0
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			1.3577 — 101.7
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :						**₪ 4,186**
מופעל תעריף מינימום						**₪ 12,896**

סעיף	פירוט השירותים	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	387
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	1,548
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	1,290
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	3,224
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	1,934
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	903
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	903
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	903
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	903
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	903
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**12,896**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**12,896**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**ביוב - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.04759
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.09518
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	2.201
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.251
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1.00 1:1,250
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	1.0 ללא
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			101.7 1.3577
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :					**4,136 ₪**	
מופעל תעריף מינימום					**12,896 ₪**	

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	387
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	1,548
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	1,290
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	3,224
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	1,934
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	903
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	903
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	903
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	903
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	903
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**12,896**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**12,896**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע החקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**חשמל - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A	**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**	

הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**			
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.02380
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.876
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.938
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250 / 1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	ללא / 1.0
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			1.3577 / 101.7
				A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.01190

השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :	**₪ 2,305**
מופעל תעריף מינימום	**₪ 5,527**

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	166
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	663
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	553
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	1,382
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	829
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	387
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	387
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	387
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	387
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	387
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**5,527**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**5,527**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**תאורה - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.01190
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.02380
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.179
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.590
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1.00 1:1,250
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	1.0 ללא
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			101.7 1.3577
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :					**1,450 ₪**	
מופעל תעריף מינימום					**5,527 ₪**	

סעיף	פירוט השירותים	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	166
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	663
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	553
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	1,382
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	829
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	387
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	387
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	387
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	387
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	387
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**5,527**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**5,527**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**תקשורת - תעריף משב"ש חדש**
שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000** מ"ר - A

היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]			**חישוב השטח השקול (מ"ר)**		**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**		
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**				
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.02380	
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%	
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.876	
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.938	
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209	
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1:1,250	1.00
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	ללא	1.0
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19	
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			1.3577	101.7
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :						**₪ 2,305**	
מופעל תעריף מינימום						**₪ 5,527**	

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	166
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	663
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	553
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	1,382
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	829
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	387
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	387
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	387
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	387
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	387
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**5,527**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**5,527**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**תאום תשתיות - תעריף משב"ש חדש**

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	**10,000**	מ"ר - A			**נתוני התוכנית ומקדמי התעריף**	
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		**חישוב השטח השקול (מ"ר)**				
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	A1	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	0.02314
מגורים	40,000.00	1.00	40,000.00	B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.04628
מסחר, משרדים ותעסוקה	0.00	1.50	0.00		שיפוע	7% - 0%
מבני ציבור	0.00	0.80	0.00	A2	מקדם צפיפות/שיפוע -שטח	1.658
שטחי חניה בנויים	0.00	0.30	0.00	B2	מקדם צפיפות/שיפוע -בניה	0.829
שטחי חניה פתוחים	0.00	0.10	0.00	D	מקדם היקף	1.5209
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0.00	1.30	0.00	E1	מקדם קנ"מ	1.00 1:1,250
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0.00	0.40	0.00	E3	מקדם תיאום יועצים	1.0 ללא
שימושים אחרים	0.00	1.00	0.00	E2	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	מאי-19
סה"כ :	40,000.00	B*	**40,000.00**			101.7 1.3577
השכר המחושב ל- 100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :					**3,961 ₪**	
לא מופעל תעריף מינימום					**3,961 ₪**	

סעיף	**פירוט השירותים**	**אחוז לשלב תעריף**	**אחוז לשלב מוזמן**	**שכר לשלב (₪)**
	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	ניתוח הממצאים והכנת חלופות פרוגרמה	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	9%	0.00%	-
	תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	3.00%	119
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	475
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	396
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	990
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%	15.00%	594
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%	277
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%	277
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%	277
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7.00%	277
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7.00%	277
	תכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5%	0.00%	-
	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**3,961**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**3,961**

א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	בית באייר
תהליך התכנון המוזמן :	תהליך 5 - תכנון תב"ע
מקצוע :	איכות הסביבה - תעריף משב"ש חדש

A	השטח המתוכנן בתוכנית (מ"ר)			10,000
A1	שכר בסיסי מתוכנן (₪\מ"ר שטח)			0.133
B	השטח הבנוי בתוכנית			40,000
B1	שכר בסיסי (₪\מ"ר בנוי)			0.133
M	מקדם מורכבות			1.000
D	מקדם היקף			1.521
E2	מקדם התייקרויות	מאי-19	101.7	1.3577
E4	מקדם שיתוף הציבור		לא	1
E5	מידת בידוד		ישוב לא מבודד	1.20
E6	מקדם צירוף שירותים		לא	1.00
F	שכר טרחה בש"ח עבור 100% שירותים חלקיים			₪ 16,478

סעיף	פירוט	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמות לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על מטעם המזמין, איסוף חומר קיים ולימודו	5%	0.00%	-
5.2	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים על פי ניתוח הממצאים והאילוצים	7%	0.00%	-
5.3	בחירת חלופה מועדפת	4%	0.00%	-
5.4	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	9%	0.00%	-
5.5	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמות	7%	0.00%	-
	הכנת תב"ע			
5.6	ניתוח תוכנית אב / מתאר / שלד / פרוגרמה	3%	3.00%	494
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%	1,977
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10.00%	1,648
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%	4,120
5.10	הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי, לרבות תאום מוקדם עם הרשויות	15%	15.00%	2,472
5.11	ליווי התוכנית בוועדה המקומית	7%	7.00%	1,153
5.12	קבלת המלצת הוועדה המקומית לתוכנית	7%	7.00%	1,153
5.13	ליווי התוכנית בוועדה המחוזית	7%	7.00%	1,153
5.14	קבלת המלצת הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית	7%	7.00%	1,153
5.15	מתן תוקף לתוכנית	7%	7.00%	1,153
	תוכנית באישור המועצה הארצית			
5.16	ארגון המסמכים הנדרשים לאישור המועצה הארצית לתכנון ובניה והגשתם	5%	0.00%	-
5.17	ליווי התוכנית במועצה הארצית	5%	0.00%	-
5.18	קבלת אישור המועצה הארצית לתוכנית	5%	0.00%	-
	סה"כ השירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**16,478**
	הנחה בשעור			-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**16,478**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד: **חגי רגב, עשהאל לוין** **עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר**	**- מאושר -** **גרסה 1** ירושלים, תמוז, תשע"ט 15/07/2019	**קישורים** ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות **מרגלית מזרחי צדיק**

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע (מחיר סופי מוסכם)**
מקצוע :	**הידרולוגיה עילית ושימור נגר - (אבני דרך ע"פ: תעריף משב"ש חדש)**

שכר טרחה בש"ח עבור 100% שירותים חלקיים **25,000 ₪**

סעיף	פירוט	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמות לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע קיים ולימודו, הצגת הממצאים ע"ג מפות ו/או חומר גרפי אחר בצרוף חומר כתוב נלווה, כולל טבלאות נתונים, או כל מוצג אחר לפי הצורך	25%	25.00%	6,250
5.2	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים על פי ניתוח הממצאים והאילוצים	15%	15.00%	3,750
5.3	בחירת חלופה מועדפת	15%	15.00%	3,750
5.4	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	15%	15.00%	3,750
	ליווי הכנת תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה			
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	15%	15.00%	3,750
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	10%	10.00%	2,500
5.19	מתן תוקף לתוכנית	5%	5.00%	1,250
	סה"כ השירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**25,000**

מאי-19 101.7

מדד המחירים לצרכן

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע (מחיר סופי מוסכם)**
מקצוע :	**גאולוגיה - (אבני דרך ע"פ: תעריף משב"ש חדש)**

שכר טרחה בש"ח עבור 100% שירותים חלקיים	**10,000 ₪**

סעיף	פירוט	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמות לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע קיים ולימודו, הצגת הממצאים ע"ג מפות ו/או חומר גרפי אחר בצרוף חומר כתוב נלווה, כולל טבלאות נתונים, או כל מוצג אחר לפי הצורך	25%	25.00%	2,500
5.2	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים על פי ניתוח הממצאים והאילוצים	15%	15.00%	1,500
5.3	בחירת חלופה מועדפת	15%	15.00%	1,500
5.4	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	15%	15.00%	1,500
	ליווי הכנת תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה			
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	15%	15.00%	1,500
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	10%	10.00%	1,000
5.19	מתן תוקף לתוכנית	5%	5.00%	500
	סה"כ השירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**10,000**

מאי-19 101.7
מדד המחירים לצרכן

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

לכבוד:
חגי רגב, עשהאל לוין
עיריית ירושלים - האגף לתכנון עיר

- מאושר -
גרסה 1
ירושלים, תמוז, תשע"ט
15/07/2019

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרגלית מזרחי צדיק

שם התוכנית :	**בית באייר**
תהליך התכנון המוזמן :	**תהליך 5 - תכנון תב"ע**
מקצוע :	**כלכלה - תעריף משב"ש חדש**

F1	שכר בסיסי (₪)			₪ 19,035
D1	מקדם גודל ישוב קיים	גודל ישוב:	5000	1.0495
E2	מקדם התייקרויות	מאי-19	101.7	1.3577
E4	מקדם שיתוף הציבור		לא	1
E5	מידת בידוד		ישוב לא מבודד	1.20
E6	מקדם צירוף שירותים		לא	1.00
F	שכר טרחה בש"ח עבור 100% שירותים חלקיים			**₪ 32,550**

סעיף	פירוט	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מוזמן	שכר לשלב (₪)
	מסמך יעדים ופרוגרמות לתב"ע			
5.1	קבלת מטרות על מטעם המזמין, בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע קיים ולימודו, הצגת הממצאים ע"ג מפות ו/או חומר גרפי אחר בצרוף חומר כתוב נלווה, כולל טבלאות נתונים, או כל מוצג אחר לפי הצורך	25%	25.00%	8,137
5.2	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם גורמים חיצוניים על פי ניתוח הממצאים והאילוצים	15%	15.00%	4,882
5.3	בחירת חלופה מועדפת	15%	15.00%	4,882
5.4	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך סופי	15%	15.00%	4,882
	ליווי הכנת תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה			
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	15%	15.00%	4,882
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	10%	10.00%	3,255
5.19	מתן תוקף לתוכנית	5%	5.00%	1,627
	סה"כ השירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו		**100.00%**	**32,550**
	הנחה בשעור		0.00%	-
	סה"כ שכר מחושב לאחר הנחה			**32,550**

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

שם הפרויקט	**בית באייר**	תאריך	15/07/2019
			- מאושר -
			גרסה 1

שטח	10.0	דונם	כמות עצים:	10	שיפוע השטח	1%
תכסית	דרכים בסביבה פתוחה				סוגי הדרכים	דרכים ראשיות
סוג	תוכנית מפורטת למתחמים בינוניים				קנ"מ	1:500

ניתוח השכר

מקדם שטח	1.60	מקדם שיפוע השטח	1.00
מקדם תכסית	1.10	מקדם סוגי הדרכים	1.30
כמות עצים לדונם	1.00	מקדם צפיפות העצים	1.01
מחיר בסיס	18,000 ₪	מקדם קנ"מ	1.60
מחיר לדונם	350 ₪	מחיר כולל	**30,941 ₪**
תקופת מדד הבסיס	06/2012	ערך מדד הבסיס	111.405
תקופת המדד להצמדה	05/2019	ערך המדד הנוכחי	115.6565
שיעור ההצמדה	3.82%	מחיר כולל צמוד למדד	**32,122 ₪**

	המטלות	משתתף	חלק בשכר	השכר
.1	מפת רקע לתוכנית המפורטת, מדודה פוטוגרמטרית	1.0	8%	2,570 ₪
.2	מדידת עצים בהתאם לתיקון 89 לחוק התכנון והבנייה	1.0	16%	5,139 ₪
.3	חתכים בתחום המדידה ומעבר לו	1.0	4%	1,285 ₪
.4	קומפילציה של התכניות שחלות בשטח המדידה	1.0	10%	3,212 ₪
.5	מפת בעלויות וזכויות, ובדיקת התכנות לרישום	1.0	8%	2,570 ₪
.6	השלמות מדידה לאחר סיור האדריכל בשטח התוכנית	1.0	8%	2,570 ₪
.7	חלוקה אנליטית, חישובי שטחים וחתימה על טבלת השטחים	1.0	8%	2,570 ₪
.8	עידכוני מדידה (עד 3 עידכונים)	1.0	4%	1,285 ₪
.9	תוכניות לצורכי רישום לשטח התוכנית המפורטת שאושרה	0.0	0%	0 ₪
.10	רישום התל"ר הכשרה לרישום בלשכת רישום המקרקעין	0.0	0%	0 ₪
.11		1.0		
.12		1.0		
.13		1.0		
.14		1.0		
.15		1.0		
		סה"כ	**66%**	**21,200 ₪**

	הערות
.1	
.2	
.3	

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

שם התוכנית :	בית באייר
תהליך התכנון המוזמן :	תהליך 5 - תכנון תב"ע

ריכוז עלויות תכנון - תעריף משב"ש חדש

שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול	10,000	מ"ר - A			נתוני התוכנית ומקדמי התעריף:
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		חישוב השטח השקול (מ"ר)			
הייעוד	**שטח בתוכנית**	**מקדם**	**השטח השקול**	שיפוע הקרקע	0% - 7%
מגורים	40,000	1.0	40,000	קנ"מ לתוכנית	1:1,250
מסחר, משרדים ותעסוקה	0	1.5	0	התחשיבים ערוכים בהתאמה למדד	מאי-19
מבני ציבור	0	0.8	0		101.7
שטחי חניה בנויים	0	0.3	0	תהליך תכנון מוזמן	שירותים תכנון
שטחי חניה פתוחים	0	0.1	0	1 יעדים ופרוגרמה	0%
כל שטחי הבניה הקיימים באתר	0	1.3	0	2 תב"ע	100%
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר	0	0.4	0	3 מועצה ארצית	0%
שימושים אחרים	0	1.0	0	סה"כ :	100%
סה"כ :	40,000	B*	**40,000**		

ריכוז עלויות התכנון על פי השכר המחושב לנתוני התוכנית

	הנושא	השכר (₪)	הערות
1	אדריכלות	**88,441**	
2	ניהול התכנון	**78,410**	
3	נוף ופיתוח	**29,475**	
4	תנועה	**30,954**	
5	דרכים	**25,790**	
6	מים	**12,896**	
7	ביוב	**12,896**	
8	חשמל	**5,527**	
9	תאורה	**5,527**	
10	תקשורת	**5,527**	
11	תיאום תשתיות	**3,961**	
	סה"כ לצוות התכנון	**299,406**	
	יועצי התכנית		
12	איכות הסביבה	**16,478**	
13	הידרולוגיה	**25,000**	הקצב - הערכה
14	גאולוגיה	**10,000**	הקצב - הערכה
15	שמאות	**-**	
16	כלכלה	**32,550**	הקצב הערכה
	סה"כ יועצי התכנית	**84,028**	
	יועצים נוספים - הקצב ע"פ הערכה		
17	מדידות	**21,200**	הערכה
18	אגרונום	**10,000**	הקצב - הערכה
19	שיתוף ציבור		
20	בה"ת		
	סה"כ יועצים נוספים	**31,200**	
	סה"כ אומדן תקציב כולל	**414,634**	

א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ

קישורים
ניהול, ארגון וביצוע התקשרויות
מרכזית מזרחי צריך

הרינו לאשר הארכת תוקף אישור ביטוח זה החל
מתאריך: 1/12/19 ועד תאריך: 31/5/21
מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה
הינו: 1500126192 19
שם מלא של החותם: שוקי ר סי
חתימה: מגדל חברה לביטוח בע"מ
תאריך: 11/4/2020

נספח ב' - אישור עריכת הביטוח

תאריך: 29.5.18

לכבוד
עיריית ירושלים ו/או גופים עירוניים
(ביחד ולחוד: "העירייה")
מככר ספרא 1 ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

חננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ("היועץ") בקשר עם שירותי תכנון פיקוח, לרבות ייעוץ בקשר עם חנ"ל וכן כל השירותים הנלווים ("השירותים"), הכל בקשר עם הסכם שנערך בינכם לבין היועץ ("ההסכם") כמפורט להלן:

אנו מאשרים שתיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות, בכפוף לאמור להלן, אינו נופל מהכיסוי הנתן על פי נוסח הפוליסות הנדונות בפיס _____ ולמעט ביטוח אחריות מקצועית שיהיה על פי נוסח אחריות מקצועית ש.פ.י ~~של איילון או נוסח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות (2011/7) של הראל או נוסח דומה לחס.~~ שפ"י 2011

נוסח הגרלת ב.ג 2016

א. פוליסה מס' 1500126192 18 לתקופת מיום 1.6.18 עד ליום 30.11.19

ביטוח חבות מעבידים המכסה את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי כל דין, בגין מוות או נזק גוף או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה ואת מי מטעם העירייה היה וייטען, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלת מקצועית בלשהי, כי מי מהם, נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

ב. פוליסה מס' 1500126192 18 לתקופת מיום 1.6.18 עד ליום 30.11.19

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המכסה את חבות היועץ על פי כל דין, בגין כל פגיעה, אובדן או נזק שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, לרבות העירייה, עובדי העירייה או כל מי מטעם העירייה, בקשר עם או במסגרת מתן השירותים על ידי היועץ וכל הפועלים מטעם היועץ, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים)לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על העירייה בקשר למעשי או מחדלי היועץ או מי מטעם היועץ וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

ג. פוליסה מס' 1500126192 18 לתקופה מיום 1.6.18 עד ליום 30.11.19

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של היועץ על פי דין בגין נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין או סוג שהוא לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות העירייה ו/או מי מטעמה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של היועץ ו/או הבאים מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר ~~עם ביצוע~~ העבודה ~~על~~פי הסכם זה, בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר נזק

לאחר ניכוי הפס"ן

לביטוח

שפ"י הכלל

"בגין הסר ספק, בגבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה בגבולות האחריות הרגילים המבוטח על פי פוליסות הביטוח אין לו ולא בנוסף עליהם".

מגדל חברה לביטוח בע"מ

שפ"י הכלל

ליסודות, גשרים, כבישים, בניינים רעד ו/או חחלשת משען, אובדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ומעולת עובדים.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום 1.11.87 ~~אך לא אחרי תחילת ביצוע העבודה~~ על פי ההסכם, ~~אם~~ ביצועה החל בטרם נחתם ~~ההסכם~~ והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים.
הביטוח מורחב לכלול את העירייה, עובדיה ומנהליה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ.

כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה, עובדי העירייה והבאים מטעם העירייה, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. על היועץ האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.

4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום לעירייה, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

(חתימות המבטח)	(חותמת המבטח)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

מידל חברה לביטוח בע"מ

מגדל חברה לביטוח בע"מ

11/2/2020

"בגין הסר ספק, גבולות האחריות
מפורטים באישור ביטוח זה
ים בגבולות האחריות הביטוח
המבוטח על פי פוליסות הביטוח
או לו ולא בנוסף עליהם"

סלוצקי אורית

מאת: סלוצקי אורית
נשלח: יום שני 09 נובמבר 2020 10:38
אל: סטי מוטי
עותק: רגב חגי
נושא: אישור ביטוח: הארכת ביטוח - חב' אפשטיין - פרויקט בית באייר
קבצים מצורפים: image2020-02-11-121335.pdf

דגל המשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל

מוטי הי

1. השארתי אצלך את החוזה של אפשטיין לחתימה.
2. מצ"ב נספח ואישור הביטוח.

תודה
אורית סלוצקי
כלכלה אורבנית

From: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Sent: Tuesday, February 25, 2020 12:27 PM
To: סלוצקי אורית <SlOrit@jerusalem.muni.il>
Cc: רגב חגי <RGHAGAY@jerusalem.muni.il>; עו"ד אבנר לוי <Avner@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: הארכת ביטוח - חב' אפשטיין - פרויקט בית באייר

הי,

אישור הביטוח של אפשטיין החתום מיום 11.02.2020 – תקין

בברכה,

הוועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז
Delivery works Committee Exempt from tender
اللجنة لتسليم الأعمال المعفاة من المناقصة

ז׳ שבט תש״ף
02, בפבואר 2020
סימוכין: 2020-103-190

דו״ח מישיבה מספר 202038 של וועדת מסירת עבודות הפטורות ממכרז
שהתקיימה ביום ראשון, כ״ט טבת תש״ף (26.01.2020)

השתתפו:	מר יצחק לארי	מנכ״ל העירייה, יו״ר הוועדה
	מר אלי זיטוק	גזבר העירייה
	עו״ד אלי מלכה	היועץ המשפטי לעירייה

נכחו:

מר אהרון בן-נון	מנהל אגף מבני ציבור ונכסים
גב׳ רבקה תברוני	סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבות והניהול הפיננסי
עו״ד גולן מרדכי	ראש צוות בכיר חוזים ומכרזים
מר עפר גרידינגר	מנהל אגף תכנון
מר יורם ברוורמן	מנהל אגף תרבות
גב׳ מיקול בן עמי	ממונה על מינהל כ״א
מר אבנר סעדון	מנהל אגף למדיניות ותכנון אסטרטגי
מר שמוליק זליגמן	ס. הגזבר ומנהל אגף התקציבים
מר פיני גלינקביץ	מנהל הרשות לקליטה ועלייה
מר יואב זמרן	משנה למינהל חינוך, ראש אגף פדגוגיה וטיפול בפרט,
גב׳ גלאדיס משאש	ראש אשכול - מינהל תכנון ותשתיות
מר חגי רגב	ממונה על כלכלה אורבנית
גב׳ סימה סיני	ממונה הרשות לאיכות הרשות
מר יורם פיטוסי	ממונה על החשבונאות והניהול הפיננסי
מר שלמה לוי	מנהל רשות הצעירים
גב׳ חגית שיוביץ	סגן מנהל מפעם ירושלים
מר אלינור סלוק	הממונה על האחזקה, אגף שפור פני העיר
מר אנרי מזור	מנהל חשבונות, אמנויות
גב׳ יפעת קאופמן	מנהל מחלקת גבייה ושירות
מר יהודה נפתלי	מנהל מחלקת מפעלי מורשת ישראל
גב׳ מנון הרן	מנהלת המחלקה למדע וטכנולוגיה
מר מוטי ויצמן	מנהל מחלקה בכיר למשחקי ספורט
גב׳ שרי פישר	אחראית תוכניות חינוכיות, מנח״ח
גב׳ יהודית גבאי	מנהלת מחלקת נוער וצעירים יח׳ למתבגרים,
מר שלמה הומינר	ממונה על הכספים, מנח״י
גב׳ שרה כהן	רפרנט בכיר לתכניות ופרוייקטים כלכליים
גב עינב חדד	רפרנטית תקציבית, מינהל תכנון
גב׳ אירית קטן	אחראית חוזים והתקשרויות, תושי״ה
מר פאיד בדארנה	מנהל המחלקה לתרבות ערבית
גב׳ עמל מזרחי	מנהלת מחלקה לקידום תכניות שירות

מזכירות מועצת העיר | Secretariat of the City Council | أمانة مجلس البلدية
סיכר ספרא 1, ירושלים 9100707, טל. 02-6295723, פקס. 02-6297153
Saíra Square 1, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Israel. Tel 02-6295723 Fax 02-6297153
ميدان سفرا 1، أورشليم القدس 9100707، هاتف: 02-6295723، فاكس: 02-6297153
Mazkirbair@jerusalem.muni.il

מובילים בשירות

מינהל תכנון ותשתיות / אגף מבני ציבור

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
15284	אושר בועדה	202038	26/01/2020	ניהול פרויקט בית באייר	5,337,774

***** הגדלת היקף *****

עיריית ירושלים התקשרה עם חברת אפשטיין ניהול פרויקטים לצורך שירותי מתן ניהול פרויקט והפעלת שירותי יעוץ לצורך הקמת אגף חדש בבית אבות באייר באמצעות מכרז D.B.O.T בהיקף של 7,000 מ"ר.
היקף החוזה עם היועץ עמד על כ- 1.2 מלש"ח + מע"מ לניהול הפרויקט וכן על סך של 600 אש"ח לצורך הפעלת יועצים שונים.
לאחרונה החליטה העירייה לשנות את התפיסה התכנונית של המתחם. ע"פ התוכנית מבנה בית האבות הישן ייהרס, ותוך ניצול נכון של המגרש יבנה בית אבות מודרני, גני ילדים וכן מבנה לדיור מוגן.
סך השטחים החדשים שיבנו יעמדו על כ- 43,000 מ"ר. לצורך מימוש תוכנית זאת יש צורך לקדם תב"ע חדשה.
לאחר אישור המתווה פנתה חברת אפשטיין להגדיל את ההיקף הכספי של ההסכם עמה, וזאת לאור הגידול בהיקף השטח הבנוי, התארכות משך הזמן לביצוע העבודות, והצורך בקידום תב"ע חדשה.
בקשה זו נבדקה על ידי יועצת התעריפים של העירייה, ובהתאם להמלצותיה מבוקש להגדיל את ההסכם עם היועץ לסך של 7.45 מלש"ח כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן עבור ניהול הפרויקט, הפעלת יועצים וכן ביצוע בדיקות התכנות שבוצעו ע"י מנהל הפרויקט בהיקף של 100 שעות ע"פ תעריפי חשכ"ל בהנחה של 20% והכל כמפורט בניתוח המחירים של יועצת התעריפים המצורפת לבקשה.
על הגדלת החוזה יחולו כל התנאים והכללים המופיעים בחוזה המקורי.
בנוסף מבוקש לאשר, לאור הדגלת היקף הפרויקט את הארכת תוקף ההסכם משש שנים לעשר שנים החל ממועד החתימה על התוספת להסכם.

המחיר צמוד למדד:
מחיה 2017/12

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
26497	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ - ייעוץ	דרך בר-לב 298 תל אביב ת.ד 9084			

שכר טירחה כולל: 4,562,200

היקף לפני הגדלה:1,807,500 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 6,369,700

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
186030072	אגף חדש בבית באייר	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
15284	אגף מבני ציבור	אושר בועדה	202038	26/01/2020	ניהול פרויקט בית באייר	5,337,774

דברי הסבר

עיריית ירושלים התקשרה עם חברת אפשטיין ניהול פרויקטים לצורך שירותי מתן ניהול פרויקט והפעלת שירותי יעוץ לצורך הקמת אגף חדש בבית אבות באייר באמצעות מכרז D.B.O.T בהיקף של 7,000 מ"ר.
היקף החוזה עם היועץ עמד על כ- 1.2 מלש"ח + מע"מ לניהול הפרויקט וכן על סך של 600 אש"ח לצורך הפעלת יועצים שונים.
לאחרונה החליטה העירייה לשנות את התפיסה התכנונית של המתחם. ע"פ התוכנית מבנה בית האבות הישן ייהרס, ותוך ניצול נכון של המגרש יבנה בית אבות מודרני, גני ילדים וכן מבנה לדיור מוגן.
סך השטחים החדשים שיבנו יעמדו על כ- 43,000 מ"ר. לצורך מימוש תוכנית זאת יש צורך לקדם תב"ע חדשה.
לאחר אישור המתווה פנתה חברת אפשטיין להגדיל את ההיקף הכספי של ההסכם עמה, וזאת לאור הגידול בהיקף השטח הבנוי, התארכות משך הזמן לביצוע העבודות, והצורך בקידום תב"ע חדשה.
בקשה זו נבדקה על ידי יועצת התעריפים של העירייה, ובהתאם להמלצותיה מבוקש להגדיל את ההסכם עם היועץ לסך של 7.45 מלש"ח כולל מע"מ (צמוד למדד המחירים לצרכן עבור ניהול הפרויקט, הפעלת יועצים וכן ביצוע בדיקות התכנות שבוצעו ע"י מנהל הפרויקט בהיקף של 100 שעות ע"פ תעריפי חשכ"ל בהנחה של 20% והכל כמפורט בניתוח המחירים של יועצת התעריפים המצורפת לבקשה.
על הגדלת החוזה יחולו כל התנאים והכללים המופיעים בחוזה המקורי.
בנוסף מבוקש לאשר, לאור הדגלת היקף הפרויקט את הארכת תוקף ההסכם משש שנים לעשר שנים החל ממועד החתימה על התוספת להסכם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
26497	א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ - ייעוץ	דרך בר-לב 298 תל אביב ת.ד 9084			

שכר טירחה כולל: 4,562,200

היקף לפני הגדלה:1,807,500 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 6,369,700

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186030072	אגף חדש בבית באייר	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21833	אגף מבני ציבור	סדר יום	170006	22/05/2024	הסבה והארכת חוזה 502-14-0011 שלוחת מתנ"ס יד לבנים ה.ת 5029עם האדריכל ברוך רזניק	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: 16 חודשים

דברי הסבר
תוכננה שלוחת מתנ"ס יד לבנים , ברחוב האלוף שאלתיאל בתב"ע 5649. החוזה הראשון נחתם ביולי 2014, הפרוייקט נמצא בעיצומה של הבניה,החוזה המקורי הוארך עד סוף שנת 2023,האדריכל ברוך רזניק שהיה שותף עם אביו דוד רזניק ז"ל החליט בסוף 2023 לפרק את החברה בע"מ ואז עדכן אותנו בדבר השינוי על סגירת החברה והמשך פעילותו כעוסק מורשה .יש צורך בהסבת החוזה לעוסק מורשה במקום חברה בע"מ.
ובנוסף נדרשת אורכה נוספת שכן עקב מורכבות הביסוס של הפרוייקט ובנוסף בעקבות המלחמה נוצר עיכוב בסיום הפרוייקט.
על כן אנו מבקשים להאריך את החוזה החל מסוף 2023 עד לסוף אפריל 2025.

שכר טירחה כולל:

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
186010074	שלוחת מתנ"ס קרית הלאום	

הערות
מבקשים להמשיך את ההתקשרות עימו בחוזה חדש של עוסק מורשה ולהאריך את ההתקשרות בחוזה חדש עד סוף אפריל 2025.