

## הארכת הסכם למתן שירותי ליווי וייעוץ

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ 2022

בין

### **עיריית ירושלים**

אגף תושי"ה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין

ארז סימון אדריכלים בע"מ

ח.פ. 515309938

באמצעות מנהלה אבנר סימון אדריכל, בעלים-שותף

כתובת: רחוב הלל 14 ירושלים

טלפון: 02-62432298 פקס: 02-62432297

(להלן: "מבצע השירותים" / "היועץ")

### מצד שני

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון הסדרי תנועה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202173 מיום 31.1.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.7.21 ועד ליום 30.6.22 (להלן: "החוזה המקורי");

**והואיל:** ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 10.2.20 לאשר באופן גורף את תקופות האופציה בחוזה, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי לתקופה נוספת, החל מיום 1.7.22 ועד ליום 30.6.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

**והואיל:** ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 10.2.20 לאשר באופן גורף את תקופות האופציה בחוזה, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי לתקופה נוספת, החל מיום 1.7.23 ועד ליום 30.6.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה

### **אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:**

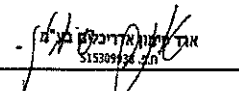
1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.7.23 ועד ליום 30.6.24 (להלן: "תקופת ההארכה").

2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש.

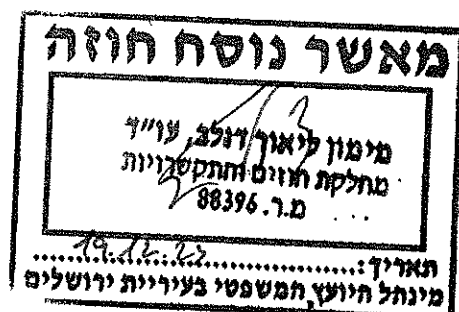
אגף תושי"ה

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 16/12/23 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

|                                                                                     |                                                                                     |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|  | אבנר סימון                                                                          | 17.12.23        |                 |
| חתימת וחותמת                                                                        | שם מלא                                                                              | תאריך           | מבצע השירותים - |
|   |  | <u>12/12/23</u> |                 |
| חתימת וחותמת                                                                        | שמואל סימון                                                                         | תאריך           | מנהל האגף -     |
|                                                                                     | גזבר העירייה                                                                        | <u>31/12/23</u> |                 |
|                                                                                     | ראש המועצה המשפטי                                                                   | תאריך           | גזבר העירייה -  |
| חתימה וחותמת                                                                        |  | תאריך           | ראש העירייה -   |
| חתימת וחותמת                                                                        | שם מלא                                                                              | תאריך           |                 |

\\kikardom\jfs\Jerusalem\_Muni\_Mappings\MINHAL\_AGAF\MINHAL\_KLAL\MLISHKA\_MISHPATIT\docx.2022 תוכן ההארכה והגדלה הארכת הסכם למתן שירותי אדריכלות נף- ארד סימון-תושיה-2022





שווה לחיות  
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות  
הנהלת האגף

לכבוד  
עו"ד גולן מרדכי  
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה - אגף ס'אין מס חוזה 549-21-0019  
549-21-0018

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם אגף ס'אין בנושא מתן שירותי אגף ס'אין -  
ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ - 1.7.2021.

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1.7.2023 (כארכה ארוכה).

עיריית ירושלים  
מנהל תחבורה ופיתוח תשתיות  
קובץ מסמכים  
לשם: החלטה ופיתוח תשתיות

מברכה,  
ממלוח קובץ  
מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

מתאריך: 1/10/23 ועד תאריך: 30/9/24  
 מספר הפוליסה לצורך הארכת אישור זה: 150015728922  
 שם מלא של החותם: מנחם חנוכי  
 חתימה: מנחם חנוכי  
 מגדל חברה לביטוח בע"מ

# אישור קיום ביטוחים

6/10/2022

תאריך הנפקת האישור

הטופס מיועד לנשים ולגברים כאחד  
 יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

טופס מספר

28/9/23

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לביטוחים המפורטים בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותכניה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור                                                  | המבוטח                 | אפי העסקה       | מעמד מבקש האישור |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| שם                                                           | שם                     | שירותים         | מזמין שירותים    |
| עיריית ירושלים (המזכירה לאן תאגידים עירונים ועובדים של הנ"ל) | ארי סמון אדריכלים בע"מ | אחר             |                  |
| ת.ד. / ת.פ.                                                  | ת.ד. / ת.פ.            | שירותי אדריכלות |                  |
| 515309938                                                    | 515309938              |                 |                  |
| מען                                                          | מען                    |                 |                  |
| כיכר ספרה 1, ירושלים                                         | הלל 14 ירושלים         |                 |                  |

| פרקי הפוליסה   | מספר הפוליסה | נוסח ותהדורת הפוליסה | תאריך התחלה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי עבודה | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|--------------|----------------------|-------------|------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| צד ג'          | 150015728922 | מגדל ביט 2018        | 01/10/2022  | 30/09/2023 | 1,000,000                              | אחריות צולבת (302)<br>הרחבת שיפוי (304)<br>הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה (307)<br>יחסי של חולף לטובת מבקש האישור (309)<br>כיסוי לתביעות המל"ל (315)<br>ראשוניות (המבטח מוחזר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)<br>רכוש מבקש האישור ייחשב צד ג' (329)                                                             |
| אחריות מעבידים | 150015728922 | מגדל ביט 2016        | 01/10/2022  | 30/09/2023 | 20,000,000                             | הרחבת שיפוי (304)<br>יחסי של חולף לטובת מבקש האישור (309)<br>חובטת נוסף - היה ייחשב כמעביד של מי מועבדי המבטח (319)<br>ראשוניות (המבטח מוחזר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)                                                                                                                                      |
| אחריות מקצועית | 150015728922 | מגדל ביט 2016        | 01/10/2022  | 30/09/2023 | 2,000,000                              | יחסי של חולף לטובת מבקש האישור (309)<br>הרחבת צולבת (302)<br>הרחבת שיפוי (304)<br>יחסי של חולף לטובת מבקש האישור (309)<br>מרחב ואי ישר עובדים (325)<br>מדיניות בעתירות כמסגרת כיסוי צד ג' (326)<br>עיסוב/שיפוי עקב מקרה ביטוח (327)<br>ראשוניות (המבטח מוחזר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (328)<br>חלוקת גילוי (332) |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ייעוץ / תכנון (008) | שירותי סיקור ובקרה (084) |
|---------------------|--------------------------|

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול

|       |         |            |          |                       |             |
|-------|---------|------------|----------|-----------------------|-------------|
| תאריך | שם החתם | פניה לינטר | שם החברה | מגדל חברה לביטוח בע"מ | חתימת המבטח |
|-------|---------|------------|----------|-----------------------|-------------|

באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף



012929060101170920

עמוד מתוך 1 דפים

קוד מסמך: 292

קאופמן יפעת

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

From: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
Sent: Sunday, December 17, 2023 2:24 PM  
To: <TRSHULA@jerusalem.muni.il> טריקי שלומית  
Subject: RE: הסכם הארכה למתן שירותי אדריכלות

From: <TRSHULA@jerusalem.muni.il> TRSHULA@jerusalem.muni.il  
Sent: Sunday, December 17, 2023 12:40 PM  
To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
Subject: FW: הסכם הארכה למתן שירותי אדריכלות

טריקי שלומית  
יום ראשון 17 דצמבר 2023 15:31  
קאופמן יפעת  
FW: הסכם הארכה למתן שירותי אדריכלות  
אישור ביטוח עבור עיריית ירושלים.pdf

צוררים טובים,

אישור הביטוח של ארד סימון הערוך ע"י מגדל מיום 28.09.23 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

☎ רח' עמקדב 7ג, תל-אביב 6706710  
✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



ת ש ר ד י ב נ

בוקר טוב,

לאישור, נספח ביטוח של ארד סימון.

תודה

נ.ב.  
עדיון לא קיבלתי את אישור על הנספח של הלפרין

**From:** [munim.jerusalem@kfifat.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il) <[kfifat@jerusalem.munim.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il)>  
**Sent:** Sunday, December 17, 2023 12:23 PM  
**To:** [munim.jerusalem@kfifat.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il) <[kfifat@jerusalem.munim.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il)>  
**Subject:** FW: הארכה לעתן שירותי אדריכלות: הסכם

**From:** Avner Simon <[as\\_avner@012.net.il](mailto:as_avner@012.net.il)>  
**Sent:** Sunday, December 17, 2023 12:13 PM  
**To:** [munim.jerusalem@kfifat.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il) <[kfifat@jerusalem.munim.il](mailto:munim.jerusalem@kfifat.il)>  
**Cc:** [as.ratpankarin@gmail.com](mailto:as.ratpankarin@gmail.com) <[as.ratpankarin@gmail.com](mailto:as.ratpankarin@gmail.com)>  
**Subject:** RE: הסכם הארכה לעתן שירותי אדריכלות: הסכם

יפעת שלום,

מצורף חתום וכולל נספח ביטוח.  
אודה להמשך טיפולך,  
בברכה,  
אבנר

אד"ר אבנר סימון  
054-2214405

**אדד סימון אדריכלים  
ומתכנני ערים**

רחוב דלל 26 תל אביב 6149286  
טל: 02-6243296  
פקס: 02-6243297  
[www.asimonia.com](http://www.asimonia.com)

\* 1-800-427-2335 • Call or write for more information

✓  
הארכת הסכם למתן שירותי ליווי וייעוץ

שנערך ונחתם בירושלים ביום 11 חודש 8 2022

בין

עיריית ירושלים

אגף תושי"ה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

ארד סימון אדריכלים בע"מ

ח.פ. 515309938

באמצעות מנהלה

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים" / "היועץ")

מצד שני

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון הסדרי תנועה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202173 מיום 31.1.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.7.21 ועד ליום 30.6.22 (להלן: "החוזה המקורי");

**והואיל:** ובהמשך להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202039 מיום 10.2.20 לאשר באופן גורף את תקופות האופציה בחוזה, הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי לתקופה נוספת, החל מיום 1.7.22 ועד ליום 30.6.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

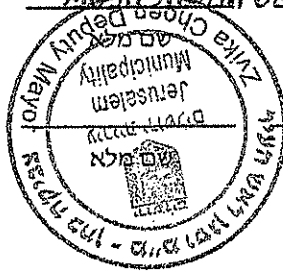
**אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:**

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.7.22 ועד ליום 30.6.23 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לחביא, לפי שיקול דעתה חבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה

- על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 08.08.22 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

|                              |              |          |                 |
|------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| אגף תכנון ואדריכלות          | אבנר סימון   | 08.08.22 | מבצע השירותים - |
| עדיינת ירושלים               | שם מלא       | תאריך    | 11/8/22         |
| חתימת וחותמת                 | שם מלא       | תאריך    | מנהל האגף -     |
| מנהל תכנון ותשתיות           | שמאל זליגמן  | תאריך    | גזבר העירייה -  |
| קובי ממליה                   | גזבר העירייה | תאריך    | ראש העירייה -   |
| מנהל אגף תחבורה ואינטראקציות | ראש העירייה  | תאריך    |                 |
| חתימת וחותמת                 | שם מלא       | תאריך    |                 |
| חתימת וחותמת                 | שם מלא       | תאריך    |                 |
| חתימת וחותמת                 | שם מלא       | תאריך    |                 |



\\kikardom\jfs\Jerusalem\_Muni\_Mappings\MINHAL\_AGAP\MINHAL\_KLAL\KLISHKA\_MISHPATIT\docx.2022 תושיה-2022 ארד סימון-תושיה-2022

אלון עזרי, עו"ד  
מכרזים ותקשורת  
מ.ר. 87191

## קאופמן יפעת

מאת: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
נשלח: יום שני 15 אוגוסט 2022 16:26  
אל: קאופמן יפעת  
עותק: עו"ד אבנר לוי  
נושא: FW: נספח ביטוח-אדריכלים סימון אדריכלים  
לקבצים מצורפים: pdf.2022; אישור ביטוח לעוריות ירושלים.pdf

היי,  
אישור הביטוח של אדריכלים סימון אדריכלים הערוך ע"י מגדל מיום 31.11.21 - תקין  
שימת לבך כי תקופת הביטוח מסתיימת ב- 30.09.22.

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710  
ADi@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



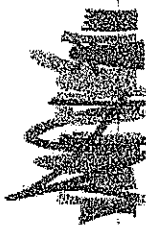
משרד עורכי דין

From: KFIFAT@jerusalem.muni.il <KFIFAT@jerusalem.muni.il>  
Sent: Monday, August 15, 2022 11:42 AM  
To: <Adi@ysagilaw.co.il> עדי בן הראש  
Subject: FW: נספח ביטוח-אדריכלים סימון אדריכלים

עדי בוקר טוב  
אודה לאישורך  
יפעת

קאופמן יפעת  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6295459



שווה לזהות  
בדו"שים



From: Avner Simon <as\_avner@012.net.il>  
Sent: Monday, August 15, 2022 11:29 AM  
To: <KIFAT@jerusalem.muni.il> קאופמן יפעת  
Subject: נספח ביטוח-אורד סימון אדריכלים

ה' יפעת,  
מצורף לבקשתך.  
בברכה, אבנר

אדריכל אבנר סימון  
054-2214405

אורד סימון אדריכלים  
ומתכנני ערים

רחוב וילז' 14 ירושלים טלפון 02-6243298  
פקס 02-6243297 [as@adsimon.com](mailto:as@adsimon.com) [www.adsimon.com](http://www.adsimon.com)

# אישור קיום ביטוחים

טופס מספר 906

3/11/2021

## תאריך הנפקת האישור

הטופס מיועד לגישים ולגברים כאחד  
יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור                                                   | שם | המבוטח                  | אופי העסקה*     | מספר ת.ז. / ת.פ. | מספר הפוליסה |
|---------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|
|                                                               |    |                         |                 |                  |              |
| עיריית ירושלים (המחמיה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הג'ל) | שם | ארד סימון אדריכלים בע"מ | שירותים         | 0                | 150015728921 |
| ת.ז. / ת.פ.                                                   | שם | ת.ז. / ת.פ.             | אחר:            | 515309938        | מספר הפוליסה |
| מספר                                                          | שם | מספר                    | שירותי אדריכלות | מספר             | מספר הפוליסה |
| כיצד ספרא 1, ירושלים                                          | שם | הלל 14 ירושלים          |                 |                  |              |

| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך התחלה | תאריך סיום | גבול האחריות / ביטוח / שווי עבודה | כיסויים נוספים בתוקף זביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |              |                      |             |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| צד ג'                                               | 150015728921 | מגדל ביט 2018        | 01/10/2021  | 30/09/2022 | 1,000,000                         | <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302)<br><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304)<br><input checked="" type="checkbox"/> הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה (307)<br><input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309)<br><input checked="" type="checkbox"/> כיסוי לתביעות הפל'ל (315)<br><input checked="" type="checkbox"/> מבטוח מסף - מבקש האישור (318)<br><input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטוח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטוח של מבקש האישור) (328)<br><input checked="" type="checkbox"/> רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329) |
| אחריות מעבידים                                      | 150015728921 | מגדל ביט 2018        | 01/10/2021  | 30/09/2022 | 20,000,000                        | <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304)<br><input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309)<br><input checked="" type="checkbox"/> מבטוח מסף - היה זיחשב כמעבידים של מי מעבדי המבטוח (319)<br><input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטוח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטוח של מבקש האישור) (328)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| אחריות מקצועית                                      | 150015728921 | מגדל ביט 2018        | 01/10/2021  | 30/09/2022 | 2,000,000                         | <input checked="" type="checkbox"/> אגדן מסמכים (301)<br><input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת (302)<br><input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי (304)<br><input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309)<br><input checked="" type="checkbox"/> מרמה וזי ישר עובדים (325)<br><input checked="" type="checkbox"/> ראשוניות (המבטוח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטוח של מבקש האישור) (328)<br><input checked="" type="checkbox"/> תקופת גילוי (332)                                                                                                             |

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')

☒ יועצים / מתכננים (038) ☒ שירותי פיקוח ובקרה (084)

## ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למקבל האישור בדבר השינוי או הביטול.

## חתימת האישור

|       |           |         |             |          |                       |             |                 |
|-------|-----------|---------|-------------|----------|-----------------------|-------------|-----------------|
| תאריך | 3/11/2021 | שם החתם | פניה לוינסר | שם החברה | מגדל חברה לביטוח בע"מ | חתימת הנכנס | מנכ"ל/מנהל/מנהל |
|-------|-----------|---------|-------------|----------|-----------------------|-------------|-----------------|

\*באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

(מהדורה 09.2020)



שווה לחיות  
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

הנהלת האגף

לכבוד  
עו"ד גולן מרדכי  
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה – אבנר סימון

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם אבנר סימון בנושא מתן שירותי אדריכלות נוף.

חוזה נחתם מ 1/7/21-30/6/22.

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1/7/22-30/6/23

בבדלה  
ממליח קובי  
מנהל אגף תחבורה ותשתיות

## טריקי שלומית

מאת: שרוני אביעד  
נשלח: יום שלישי 19 יולי 2022 17:47  
אל: טריקי שלומית  
נושא: RE:

שלומית שלום,

בהתאם לאופציה בחוזה אני מאשר את הארכה באותם התנאים בכפוף לחו"ד האגף לשביעות רצונו.

ברכה,

שרוני | אביעד | חשב כספים מינהלי

חשבות וניהול פיננסי

טלפון: 02-6297448

נייד: 050-8381222

נס

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.jerusalem.muni.il%2F&data=05%7C01%7CTRSHULA%40jerusalem.muni.il%7Cd348722f610d4cd86a7208da69957f3f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C637938388066666316%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=8Dvll19IUOZVd5q2JJo5lxfSsZNIJjXAWblktMszBG0%3D&reserved=0> [c4]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FJerusalem%3Ffref%3Dts&data=05%7C01%7CTRSHULA%40jerusalem.muni.il%7Cd348722f610d4cd86a7208da69957f3f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C637938388066666316%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=Axs1J0hsnj0dmGrbehTEla%2BL%2Fcf7%2BTYKtfRbF%2Fcf8d4%3D&reserved=0> [c3]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Finstagram.com%2Fjerusalem\_city%2F&data=05%7C01%7CTRSHULA%40jerusalem.muni.il%7Cd348722f610d4cd86a7208da69957f3f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C637938388066666316%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=fOXH60iLv0iUauy%2Fm4WiApJZN3d85MXr%2B09SMcBE3eg%3D&reserved=0> [c2]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2FJlm\_city&data=05%7C01%7CTRSHULA%40jerusalem.muni.il%7Cd348722f610d4cd86a7208da69957f3f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C637938388066666316%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=n04nsF7%2F6gC55buXUqFvIrvdasMZ7Cw5Py1cz1WQTFg%3D&reserved=0> [c1]

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fyerushalmi.org.il%2Fcms%2F&data=05%7C01%7CTRSHULA%40jerusalem.muni.il%7Cd348722f610d4cd86a7208da69957f3f%7C7cf81354188e4c60a1afd64028f3dbf9%7C0%7C0%7C637938388066666316%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=cd%2FNWp6Z5jz8o7h0FYVwopl2OMhpoDkwS%2FO6OJvBqz4%3D&reserved=0> [c6]

-----Original Message-----

From: טריקי שלומית <TRSHULA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, July 19, 2022 1:40 PM

To: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>

Subject: FW:

אביעד שלום,

מצ"ב חוזה ואישור ועדה.

טרירקי | מזכירת מחלקת נגישות

026297794 :11950

-----Original Message-----

**Subject:**

TASKalfa 2552ci  
[00:17:c8:65:df:99]

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש אדר 2020

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תחל"ב

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: 02-6292293, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק אדם סגן - אריאל סגן

ח.ב.מ. 5/5309938

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': \_\_\_\_\_

מרח' ב"א 14 ת.ר.פ.

טל: 052214405 פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למכורט בנספחים  
ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או  
"השירותים");

והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון,  
המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים  
וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים  
והוועדה למסירת עבודות מס' 22/23 בישיבתה מיום 31/12 אישרה את  
הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. חסבוא להסכם זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש כמסמך אחד עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

### 3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף \_\_\_\_\_ בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

### 3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניהול עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

### 4. היועץ מתחייב כדלקמן

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים כמפורט בנספח ב':
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניהול אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתערר בעתיד איוו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניהול אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיתוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנם לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אלו על ידי נציג של העירייה.

#### 5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

#### 6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען חסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען חסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי לחבטות ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען חסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה היועץ בעירייה.

#### 7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ב' להלן.
- 7.2 המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י תווה זה.

#### 8. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

#### 9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח ב' ובדף הצעת המחיר.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבחס יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית חמס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי יועץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות/או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח ב' ובדף הצעת המחיר.

#### 9.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, תתשליו- 1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על

חוזה זה, אישור רי"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלום העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

#### 10. הפסקת ההסכם וביטולו

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:
- 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים חגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרו כמוגבל באמצעים.
- 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום חוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ חוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

#### 11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

- 11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום 1.7.21 ועד יום 30.6.22 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

## 13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 חיינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרת יסודית של החוזה ותזכות את העירייה

(מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שחוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על תשלומיו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

| מס' | סוג הינועץ               | סוג העבודות                | היקף המרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הינועץ                             | דרישת הביטוח                              |
|-----|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | מתכנן, מבקש, מנהל פרויקט | תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט | 1 – 2,000,000 ₪<br>2,000,000 – 5,000,000 ₪<br>5,000,000 – 10,000,000 ₪ | 1,000,000 ₪<br>2,000,000 ₪<br>4,000,000 ₪ |

|   |                              |                                                                        |                           |                           |              |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
|   |                              |                                                                        |                           | 20,000,000 – 10,000,001 ₪ | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |                           | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 2 | יועץ קרקע                    |                                                                        |                           | 1 – 2,000,000 ₪           | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        |                           | 2,000,001 – ומעלה         | 8,000,000 ₪  |
| 3 | יועץ                         | כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב' | כל היקף                   |                           | 1,000,000 ₪  |
| 4 | תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה | תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים                                           | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪               | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – 5,000,000 ₪   | 5,000,000 ₪               | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 5,000,001 – 10,000,000 ₪  | 10,000,000 ₪              | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 20,000,000 ₪              | 8,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 20,000,001 ₪ ומעלה        |                           | 10,000,000 ₪ |
| 5 | מודד                         | מדידה                                                                  | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪               | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – ומעלה         |                           | 4,000,000 ₪  |
| 6 | יועץ/ממונה בטיחות            |                                                                        | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪               | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                        | 2,000,001 – ומעלה         |                           | 4,000,000 ₪  |

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או הותחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

ח. הביטוחים לא יחיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדדך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה לחשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק תיוג

הביטוח תשמי"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מחותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. חפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יחא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יחיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי החסכם ועל פי כל

דין, ואין בתם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### תשלומים סוציאליים

15.

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או חסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

#### אחריות לנזקים

16.

- 16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזורית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

#### מסירת פרטים ותוכניות

17.

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודת שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שחתוזה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדמס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

#### סודיות

18.

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירוני כל מידע, מסמך, חוזאות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה ו/או תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנחלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

#### 19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולחלוף.

19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם הידוע הדבר.

19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלחתקש באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי יעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.

19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.

19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלחתקש עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נושא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

**מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**

19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על הצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את הצהרה חתומה.

#### 20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משתררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

#### 21. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

#### 22. זכויות יוצרים

כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 23. קניין

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזוז מכל סכום שיחיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובחר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קניין כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהתעמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כבריאה להסכם זה. כל חודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אוד קיטון אדריכלים בע"מ  
ת.פ. 5309938

| שם מלא | תאריך     | מבצע השירותים - |
|--------|-----------|-----------------|
| שם מלא | 12.1.24   | מנהל האגף -     |
| שם מלא | 22/7/2021 | גזבר העירייה -  |
| שם מלא |           | ראש העירייה -   |

שרה פרדה, ע"י מאסרת נוסח חוזה  
חתימה  
19.7.24  
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

Jerusalem Municipality  
Zvika Choen Deputy Mayor

## טל מירב

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
יום ראשון 04 יולי 2021 14:43  
טל מירב  
עו"ד אבנר לוי; קאופמן יפעת; זברצ'יק טוביה  
RE: ארד סימון אדריכלים; תזכורת - ביטוח  
הבהרה לאישור קיום ביטוח ארד סימון pdf; Jira13290963\_\_20210427.pdf

היי,

אישור הביטוח של ארד סימון אדריכלים החתום ע"י איילון מיום 27.04.21 – תקין  
ככל ולא ניתנו שירותים מקצועיים לפני 19.02.2020.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: Avner Simon <as\_avner@012.net.il>  
Sent: Monday, June 28, 2021 12:27 PM  
To: ABMERAV@jerusalem.muni.il; עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
Cc: KFIFAT@jerusalem.muni.il; ZaTuvia@jerusalem.muni.il  
Subject: RE: ארד סימון אדריכלים; תזכורת - ביטוח

מירב, יפעת, עדי שלום רב,  
נראה כי התהליך נתקע היכן שהוא בדרך ואני נדרש על ידי לאה פלג וטוביה זברצ'יק להתחיל לעבוד.  
מצרף אישור ביטוח ומכתב הבהרה לעניין תאריך רטר.  
מקווה שהכל תקין וניתן לקבל מכם הזמנת עבודה.  
אנא עדכנו שאכן כן.  
בברכה,  
אבנר

אדו"ר אבנר סימון  
054-2214405

ארד סימון אדריכלים  
ומתכנני ערים

רחוב הלל 14 ירושלים טלפון 02-6243298  
פקס 02-6243297 www.aradsimon.com

From: ABMERAV@jerusalem.muni.il <ABMERAV@jerusalem.muni.il>  
Sent: Wednesday, May 26, 2021 9:24 PM  
To: עדי בן הראש <as\_avner@012.net.il>  
Cc: KFIFAT@jerusalem.muni.il; ZaTuvia@jerusalem.muni.il  
Subject: Fwd: ארד סימון אדריכלים; תזכורת - ביטוח

**נספח XX' - נותן שירותים מקצועיים חודשים ידע מקצועי ומומחיות (טופס ד')**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                                                                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | תאריך הנפקת האישור:<br><b>28.4.21</b>                                                                             |                  |
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה יחד עם זאת, במקרה של סתימה בין התנאים שספורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> |                                                             |                                                                                                                   |                  |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | המבוטח                                                      | אופי העסקה                                                                                                        | מעמד מבקש האישור |
| <p>שם: <b>אריז סימון</b><br/><b>פ.ג.י.ק</b></p> <p>ת.ז./ח.פ.: <b>65781361</b></p> <p>מער: <b>14/1</b><br/><b>פ-1</b></p>                                                                                                                                                                                                             | <p>שירותים</p> <p>אחר: <b>שירותי</b><br/><b>פ.ג.י.ק</b></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> בעל תווה (מומינת שירותים / מוצרים)</p> <p><input type="checkbox"/> אחר</p> |                  |
| <p>מער: <b>14/1</b><br/><b>פ-1</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |                                                                                                                   |                  |

| סוג הביטוח           | מספר הפוליסה | נוסח ומחזוריות הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות למקרה ולתקופה / שכום ביטוח |   | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------|------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |              |                        |             |            | מ                                       | ס |                                                                                                                                                                                                                               |
| אחריות כלפי צד שלישי | 53220        | 7.7.2016               | 1.10.20     | 30.9.21    | 1,000,000                               | ש | 302 אחריות צולבת<br>304 תרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג                     |
| אחריות מעבידים       | 53220        | 7.7.2016               | 1.10.20     | 30.9.21    | 20,000,000                              | ש | 302 אחריות צולבת<br>304 תרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות                                                        |
| אחריות מקצועית       | 53220        | 7.7.2016               | 1.10.20     | 30.9.21    |                                         | ש | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 תרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג |

פירוט חשירותים נכסף, לשיירות המספרים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ד':

**040**

**038 יועצים/מתכננים**

**084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)**

**היטל/שיטת הפוליסה \***

נזילת מבקש האישור או ביטול של פוליסת הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור: **אילן חבירי**

המבוטח: **מחלף ירושלים**

**רוח טל**

ל.ס.

אוד' סימון אוריכלים בע"מ  
ח.פ. 515309938



1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם מ.ר. 12095 מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבין לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבצעי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי למגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידת של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע  
השירותים: מ.ר. 12095  
אישור עורך דין: מ.ר. 12095

אני הח"מ, עו"ד מ.ר. 12095, מאשר כי החותמים שלעיל, מ.ר. 12095, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

בעז ארד, עו"ד  
מ.ר. 12095  
חתימת עורך דין: מ.ר. 12095

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: רמת גן  
מועמדות לתפקיד: מנהל

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: מ. דן  
שם פרטי: שלמה  
מסי זהות: 515309938 שנת לידה: 08.10.59  
כתובת: רח' דניאל - 27 עיר/ישוב: רמת גן מיקוד: 9674-18  
מסי טלפון: 054-7216605 מסי טלפון נייד:

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורא (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו                        | תחומי הפעילות של המעסיק | התפקיד ותחומי האחריות | תאריך העסקה |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| אוד סימון אדריכלים בע"מ<br>515309938 ח.נ | רמת גן                  | מנהל - רמת גן         | 1994 - נ.א  |
|                                          |                         |                       |             |
|                                          |                         |                       |             |
|                                          |                         |                       |             |
|                                          |                         |                       |             |

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכחונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

| הגוף | התפקיד | תאריך מילוי התפקיד |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכחונות נוכחיות ולכחונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך) | פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאורח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).

כן/לא

אם כן, פרטי

6. מירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי מרובים  
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שישאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או במנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שנתחזק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כבשמינותו למי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת סגירות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברת בית של תאגיד, למעט חברת רישומים.

כן, לא  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

אוד סימון אודינליים בע"מ  
ח.פ. 515309938

ע.ס.

**חלק ב' – נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

מירט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

| שם התאגיד/הגוף                            | שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד) | % החזקות | תחום עיסוק התאגיד/הגוף |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
| אור סימון אדירבליים בע"מ<br>515309938-0.0 | לעני ס.א.                         | 50%      | ל.ז.ז.ל.               |
| "                                         | ל.ז.ז.ל.                          | 50%      | "                      |
|                                           |                                   |          |                        |
|                                           |                                   |          |                        |
|                                           |                                   |          |                        |
|                                           |                                   |          |                        |

**12. נכסים שאחזקותם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים**

חאם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקותם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא  
אם כן, פרטי:

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן לחשקעות מסותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהחזרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- חברה בת של תאגיד. למעט חברת רישומים.

---



---



---



---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
 "קרוב" – בן זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
 נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מבחן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

---



---



---



---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה, קרוביך או נאי משותפך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
 "קרובי" - בן/ת זוג, חורח, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

מר סמון אדריכלי בע"מ  
 515309938 מ.ח

ס. א.

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה טל. ס' מ'ן ת.ז. מס' 055634844 מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואז בחלקם ואז אינם ידועים לי מידע אישי;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית. אמוסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

חתימה

12.01.21  
תאריך

אוד סיעת אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 515309938

#### נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו גיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אודי סימון אדריכלים בע"מ  
ח.א. 515309938

ל.ס.

**אני החורום מטה**

|                         |  |            |  |                          |  |
|-------------------------|--|------------|--|--------------------------|--|
| שם ומשפחה:              |  | מספר זהות: |  | תפקיד:                   |  |
| שם האגף:                |  | שם היחידה: |  | שם המוסד / משרד / חברה * |  |
| כתובת פרטית:            |  | מס' ישוב:  |  | טלפון נוסף:              |  |
| כתובת מקום עבודה:       |  | קומה:      |  | טלפון:                   |  |
| אוד סימון אדריכלים בע"מ |  | מס' 14     |  | פקס:                     |  |
| משתמש עירוני 9938       |  | עמדה:      |  | משתמש תיצוני             |  |

**עובדי מבצע השירותים**

|              |  |           |  |                                    |  |
|--------------|--|-----------|--|------------------------------------|--|
|              |  | חש-א-5    |  | שם ומשפחה / מורשי החתימה מטעם מבצע |  |
|              |  |           |  | השירותים                           |  |
|              |  | 065781361 |  | ד"ר: 2.11.10, 10.10.10             |  |
| טלפון נוסף:  |  | טלפון:    |  | כתובת מרשית:                       |  |
| 054-22141-11 |  | ישוב:     |  | 5                                  |  |
| פקס:         |  | עמדה:     |  | כתובת מקום עבודה:                  |  |
|              |  | קומה:     |  | מס': 12                            |  |
| 12-6273298   |  |           |  | משתמש עירום                        |  |

1. מצהירה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות מפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

— המפורט להלן 1981

בבלי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר חוראות בדבר תוכנות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 120-117 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בחסכס, מאחר שהוא קובע חוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על חוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

אחד ממחזיקי אדריכלים ב"מ  
515309938 א.ח

### שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שתדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

### הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

### "סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "חמפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

### 2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
- והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעביר לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
  3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
  4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול חמידע וישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואם ימסרו ואם יוענקו ואם יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
  5. ידוע לי כי הפרת אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
  6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ואם זכויות היוצרים ולא להעביר לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכס.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי ותבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

17.01.21  
תאריך

חתימה

#### אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח בצלאל מאשר כי הי"ח אלקו מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים ותחיתומם בצירוף תותמת מבצע השירותים, מחייבת אותם.

בע"א, עו"ד  
מ.ר. 12095  
רמי רמליץ  
חתימה חשופה

אוד עימון אדוילום בע"מ  
ה.פ. 515309938

ע.ר.

בשפת ה



**פרטי מגיש תהצעה:**

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מניח התצעה, כחלק מהליך הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת

**הנחה על:**

הנחה לשעת ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיועור (בספרות)  $\frac{10\%}{(5\% - 15\%)}$

אחרי התנחלה במילים

ועד יפ"א.א.א.י כאמור בבקשה להגשת הצעה זו,

הנחה בשיעור (בספרות) 30%  
אחרי ההנחה במילים שלושים אחוז

תפקיד: גזיר, גלגל, מלך

11.02.2016

חתימה: אסף ס. ח'ן  
תאריך: 12.8.21

אחד טמון אדריכלים בע"מ  
515309938

סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים  
Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

ירושלים 12.01.21  
כ"ח טבת תשפ"א

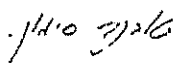
לכבוד  
הנהלת האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות  
עיריית ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ופיתוח עבור עיריית ירושלים

1. תודה עבור פנייתכם אלינו למתן הצעה לפרויקט שבנדון.
2. משרדנו, ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים, הוקם בירושלים בשנת 1994. במשרדנו כיום שישה אדריכלים, ושלוש הנדסאיות אדריכלות. למשרדנו ניסיון רב בקידום פרויקטים כדוגמת הפרויקטים המקודמים ע"י אגף תשתיות, רובם של הפרויקטים היוגם בירושלים. מצורף דף רקע המתאר את עבודות המשרד. מודגשים בצבע הפרויקטים הרלוונטים לחצעה זו.
3. מצורף דף פניה שלכם הכולל הנחה מתעריף.
4. מצורפים שני פרויקטים לדוגמה: מתי"צ ירמיהו בירושלים ושביל אופניים בשדרות רופין בירושלים
5. נשמח לקבל על עצמנו את עבודות תכנון ולהתחיל בעבודה מיד.

בכבוד רב,



אבנר סימון  
אדריכל

הצעה מס' 180 מתוך שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ופיתוח עבור עיריית ירושלים 12.01.21

רח' חלל 14 ירושלים 9458114 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297  
14 Hillel St. Jerusalem 9458114 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297  
Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com) Email: [as\\_archi@012.net.il](mailto:as_archi@012.net.il)

6. יודגש, כי אין בביצוע החליק דין כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציגים ו/או לחייב את העיריה בחתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגשי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העיריה בנושא.

7. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

8. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דין מותנית באישורה של הוועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

9. מעטפות ההצעות יכללו:

#### א. ההצעה:

ההצעה תכלול את הפרטים הבאים:

דף הצעת המחיר המצייב לבקשה זו כנספה ג' כשהוא כולל את אחוז ההנחה המוצע גם בספרות וגם במילים מתעריפי התקשרות עם מותן שירותים חיצוניים. המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד על דף ההצעה. אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים לחבוט לפסילת המציע. יש לציין את שיעור ההנחה לתעריף א.א.א.י- אדריכלות נוף מארקים, שמורות, גנים ציבוריים, מוסדות וכו' ושיעור הנחה לייצוץ לפי שבר לשעה.

ב. כל מסמכי החליק דין תתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

ג. אישורים בדבר אמות המידה.

ד. מובהר ומוסכם כי העיריה תחא רשאית לבקש ולאפשר השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי החליק דין.

ה. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד  
בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

**10. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:**

| מרכיב                                 | פירוט                                            | אופן קביעת הניקוד                                                                                                 | מקסימום ניקוד |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| התרשמות הצוות המקצועי מהתוכנית המוגשת | יוגשן 2 תכניות על עבודות שבוצעו ב 5 שנים אחרונות | מורכבותה ורמתה של כל עבודה תזכה ב 10 נקודות מקסימליות.                                                            | 20 נקודות     |
| הצעת מחיר א.א.י.                      | שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקנה את מלוא הנקודות     | המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב). | 50 נקודות     |
| הצעת מחיר משכר לשעה                   | שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקנה את מלוא הנקודות     | המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב). | 30 נקודות     |
|                                       |                                                  |                                                                                                                   | 100           |

(\*) ההנחה הגבוהה ביותר שתוגש תזכה במלוא הניקוד במרכיב ההנחה המוצעת

**11. לוי"ז:**

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

**12. הזמנה לוגיסטית:**

מובחר כי הזוכה בחליף לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העירייה וראש העירייה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפסור את העירייה מכל תשלום לספק.

**13. חיקף תקציבי:**

חיקף תקציבי וכן חיקף העבודה שתימסר במועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.

המזמין מעוניין להעסיק עד שלושה מתכנתים/יועצים למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ומיתוח, בהסכם מסגרת בחיקף ש"ע עד כ- 400,000 ₪ לשנה כולל מע"מ עם כל אחד, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות. סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

#### 14. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות אך ורק בכתב בלבד בדואל: [kiffat@jerusalem.muni.il](mailto:kiffat@jerusalem.muni.il) ולכירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל יפעת קאופמן טל: 02-6295459.

15. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

16. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

17. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את חדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או

- ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה.  
לבטל את החלק מכל סיבה שהיא.  
ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.  
ז. לפצל את ההצעות ולתכרז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.  
ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה  
בזכות מזכויותיה אלו.

18. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה לגבי יפעת קאופמן ולהכניס לתיבת ההצעות  
הנמצאת בכיכר ספרא, בניין 1 קומת 3 עד לתאריך 14.1.21 בשעה 14:00. וש לציין  
עייג המעטפה 'הליך תיחוד למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ופיתוח'.

בכבוד רב,

קאופמן יפעת

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

אד"ר סיגל אדריכלות בע"מ  
ח.מ. 515309938

נספח א'  
חוזה התקשרויות

מחוז ארבלים בע"מ  
ח.פ. 515309938

10.0

## נספח ב'

### תאור השירותים והמפרט הטכני

#### השירותים הנדרשים לתכנון וייעוץ אדריכלות נוף ופיתוח

##### בתחום התכנון:

- תכנון אדריכלות נוף ופיתוח ברשתות דרכים קיימות בתאם להחלטות המזמין.
- תכנון אדריכלות נוף ופיתוח וקבצי התכנון יוגשו על פי מפרט עיריית ירושלים המצ"ב ועל פי החוזה המצ"ב.
- מתן חוות דעת לתכנון אדריכלות נוף ופיתוח בהתאם לדרישות המזמין.
- אישור תכנון אל מול הממונה וגורמים רלוונטיים ובכלל זה מעיריית ירושלים.
- פיקוח עליון בשטח הכולל בין השאר הסברה והדרכת הנפקה באתר בענף התוכניות וביצוע עבודות פיתוח האתר.

##### בתחום הייעוץ

- ייעוץ למזמין או מי מטעמו בעיריית ירושלים בתחום תכנון אדריכלות נוף ופיתוח.
- בדיקת תכנון אדריכלות נוף ופיתוח שיועברו על ידי המזמין.
- פיקוח על ביצוע עבודות פיתוח שאושרו לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו.
- מתן חוות דעת בכתב לתוכניות תכנון אדריכלות נוף ופיתוח על פי דרישת המזמין.
- סיוע שטח, ממש עם יומים, מתכננים וקבלנים וגורמים שונים בעיריית ירושלים.
- ייעוץ בכל נושא שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

## נספח ג' התמורה לעבודה ודף הצעות מחיר

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות ייעוץ/תכנון הנדסי בתחום אדריכלות נוף ופיתוח על פי התעריפים, התנחות וההתניות הנחוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שנתן חמציץ בהצעתו ובתוספת הנחות כמות על פי הכללים האמורים. תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה תוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור עבודות ייעוץ תקבע לפי שכר שעת בגובה 300 ₪ ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.
4. התמורה עבור תכנון אדריכלות נוף ופיתוח תקבע על פי תעריף א.א.א.י- אדריכלות נוף פארקים, שמורות, גנים ציבוריים, מוסדות וכו' ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.
5. התמורות עבור תכנון אדריכלות נוף ופיתוח ועבור חוות דעת וייעוץ שיחולו בתחילת ההסכם יחולו במשך שנת ההתקשרות הראשונה של ההסכם ללא עדכון.
6. תשלום לפי תעריף א.א.א.י יושלם לפי התעריף הידוע ביום התשלום.
7. מודד הבסיס הוא המדד הידוע ביום תחילתו של ההסכם.
8. לפני חטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מחות המשימה, את תוצרי העבודה, את לוח הזמנים, את התעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה. ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה תלויה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
9. המזמין אינו מחוייב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
10. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
11. למזמין תשמר הזכות להפסיק את החתקשרות בכל שלב.

אוד סימון אדריכלים בע"מ  
515309938 א.ה

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

### סלמה מילסון ארד ואבנר סימון - אדריכלים ומתכנני ערים

המשרד הוקם בירושלים בשנת 1994 כשותפות בק :

סלמה מילסון ארד, בעלת תואר : מוסמך באדריכלות ובינוי ערים בהצטיינות, הטכניון - חיפה 1985.  
אבנר סימון, בעל תואר : מוסמך באדריכלות ובינוי ערים בהצטיינות, הטכניון - חיפה 1986.

#### המשרד עוסק בתחומים הבאים:

- תכנון מבני חינוך, מוסדות ומבני ציבור.
- אדריכלות ועיצוב פנים – בנייני משרדים ומוסדות להשכלה גבוהה, מבני ציבור וזירות פרטיות.
- שימור מבנים ושיקום שכונות : שימור ושיקום רחובות וכפרות, תכנון שיפוץ מבנים היסטוריים למגורים ולמבני ציבור, בניה חדשה בקונטקסט ובמרקם היסטורי.
- תכנון בנין ערים, התחדשות עירונית ותוכניות מפורטות לשכונות לשימור.
- בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
- תכנון לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים וקשישים.
- עיצוב עירוני ותכנון נוף- תכנון נוף למרחבים ציבוריים ועירוניים, רחובות וכיכרות, גנים ציבוריים, תכנון נוף לנתיבי תחבורה : רכבת קלה, אוטובוסים, שבילי אופניים.
- תכנון מבני מגורים ובתים פרטיים כולל שימור ותמ"א 38.

#### רשימת פרויקטים חלקית:

##### תכנון מבני ציבור, מוסדות ומבני חינוך:

- בית הנשיא, ירושלים. תכנון מערך כניסה חדש למתחם בית הנשיא בירושלים. היזם : לשכת נשיא המדינה. בוצע : 2017
- בית ספר לצילום בשכונת מוסדרה, ירושלים. תכנון בית ספר במבנה לשימור ותכנון אגף חדש בצמוד ל700 מ"ר. היזם : הקרן לירושלים וביה"ס לצילום מוסדרה. 2012 תב"ע+ בשלב חיתר בניה ומכרז מעונות סטודנטים בקמפוס מכון הערבה ללימודי הסביבה, קיבוץ קטורה. תכנון מפורט של המבנים ופיתוח השטח. היזם : קיבוץ קטורה. בוצע : 2013
- בית ספר וגני ילדים בשכונת הר חומה בירושלים. תכנון מבנה לבית ספר הכולל 18 כיתות אם ומבנה לשלוש כיתות גן ילדים כולל תכנון המגרש בשטח של 10 דונם. היזם : עיריית ירושלים ומשרד החינוך. בוצע 2011
- בית ספר רעות ירושלים. בית ספר הכולל 12 כיתות, בית כנסת, חדרי מחשבים וכו'. שיפוץ והתאמת מבנים בקמפוס ב"ס דנמרק לבית הספר רעות. היזם : עיריית ירושלים, בוצע 2009
- בית כנסת שכונת, נס ציונה. 350 מ"ר. היזם : עיריית נס ציונה. בוצע 2012.
- אוניסודיום תחקור וטעיסות- בסיס חיל האוויר בעובדה. 2500 מ"ר. היזם : משרד הביטחון וחיל האוויר, מכרז-2008.

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hilel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

- מעונות יום לילדים ברחבי הארץ. ירושלים, יבנה, נס ציונה, עפולה, מעלה אדומים. היזום: עמותת "נאות מרגלית". בביצוע החל מ-2010.
- בית כנסת לעדה האתיופית, קריית גת. 150 מ"ר. היזום: משרד הבינוי והשיכון ועיריית קריית גת. בוצע 2008
- אכסניית נוער ומרכז השתלמויות בית וגן. שכונת בית וגן ירושלים. פרויקט מלונאות הכולל בנין חדש בשטח כולל של 7000 מ"ר, ושיפוץ הבניינים במתחם הקיים. השטח הכולל של הפרויקט כ-12,000 מ"ר. היזום: הקרן ע"ש לואיז ווטרמן וויו, ירושלים. בוצע 2003.
- בתי כנסת ומעונות יום. רמת בית שמש. 1400 מ"ר היזום: משרד הבינוי והשיכון. בוצע 2000.
- מעונות יום וגני ילדים. רמת בית שמש. 250 מ"ר (כל מעון) היזום: משהבי"ש ועיריית בית שמש. בוצע שנת 2000.
- גני ילדים ומעונות יום באלון שבות. 1200 מ"ר. היזום: אלון שבות, ישוב קהילתי. בוצע שנת 2000.

### אדריכלות ועיצוב פנים של בנייני משרדים, מוסדות להשכלה גבוהה ומבני ציבור

- המועצה להשכלה גבוהה, רח' ז'בוטינסקי ירושלים. שיפוץ כולל של בניין המשרדים ותוספת קומה חדשה. שטח הפרויקט 2200 מ"ר. בתכנון.
- האוניברסיטה העברית בירושלים:
- קמפוס הדסה עין כרם: אולם מגיד, חדרי סמינרים ומשרדים - בוצע 2017
- אולם 7 - קמפוס גבעת רם - בוצע 2018
- בית הספר להנדסת מחשבים, בניין C - קמפוס גבעת רם. אדריכלות ועיצוב פנים בביצוע 2018-19
- בית אלברט איינשטיין בבניין הפלנטריום - זכיה במקום ראשון בתחרות תכנון של האוניברסיטה
- מוזיאון ישראל - תכנון מערך המשרדים והשירותים של היכל הספר - 2019
- משרד המשפטים, ירושלים. בית הדין השרעי לערעורים, בית הדין השרעי האזורי והנהלת בתי הדין השרעי בבית אגרון, ירושלים. שיפוץ כולל, עיצוב פנים וריהוט כ-800 מ"ר. בוצע 2013.
- בנק ישראל, ירושלים. שיפוץ ועיצוב פנים יחידות שונות בבנק. בוצע 2009-2013
- מתחם בית העם - תיאטרון ז'ראר בכר, ירושלים: שיפוץ אולם התיאטרון הראשי, מערך השירותים והספרייה. היזום: עיריית ירושלים, חברת עדן וחקרן לירושלים. בתכנון.
- הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו-תכנון אגף הנדסה: אולפני שידור ומשרדים. בוצע 2009.

### שימור מבנים ושיקום שכונות:

- כרטיסת השימור של עיריית ירושלים. חכנת רשימת האתרים לשימור בירושלים, בשכונות: נחלאות, תלפיות, ארנונה, בית וגן, קרית משה, מקור חיים. היזום: עיריית ירושלים, המחלקה לשימור מבנים.
- רמב"ן 59, שכונת רחביה, ירושלים. מבנה מגורים לשימור הכולל תוספות בניה. בבצוע 2018
- קק"ל 6, שכונת רחביה, ירושלים. שימור והסבה של מבנה מגורים למשרדים הכולל תוספת קומות. במכרז לקראת ביצוע.
- בית ש"י עגנון, ירושלים. שיחזור ושיפוץ בית הסופר ש"י עגנון בשכונת תלפיות בירושלים ותכנונו כמרכז מבקרים ומרכז תרבות וספרות. היזום: עמותת בית ש"י עגנון ועיריית ירושלים. בוצע: 2009.

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hilel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

- בית ספר לצילום בשכונת מוסררה, ירושלים. תכנון בית ספר במבנה לשימור תכנון אגף חדש בצמוד 1200 מ"ר. היזם: הקרן לירושלים וביה"ס לצילום מוסררה. תב"ע 2012. היתר בניה וביצוע 2018
- תכנית אב ומתאר לשכונת נחלאות דרום בירושלים. לתכנית נספח שימור מחייב. היזם: עיריית ירושלים, האגף לתכנון עיר. שטח התוכנית: כ-190 דונם. מתן תוקף: 2017.
- מתנ"ס הרובע היהודי, רחוב משגב לדרך, ירושלים. מרכז מבקרים לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים- במבנה אבן בן מאות שנים. הפרויקט כלל שימור ושימץ המבנה, עיצוב פנים וריהוט, תוך התאמתו לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים. היזם: מתנ"ס הרובע היהודי, גיינט ישראל וחמוסד לביטוח לאומי. בוצע 2001.
- גינת "מזכרת משה". תכנון חצר שכונת מזכרת משה ההיסטורית תוך השתלבות במרקם הקיים. פרויקט שיקום "לב העיר" ירושלים. היזם: משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים - בוצע 1998.
- "בית זיגור" - פרויקט ארץ מורשת. שכונת מזכרת משה, ירושלים. תכנון מחדש ושימור של חצר מזכרת משה והמבנה הנמצא בלב החצר, והפיכתו למרכז לימודים ומרכז מבקרים ותערוכות בנושא תולדות שכונות "לב העיר". היזם: הסוכנות היהודית והמנהל הקהילתי לב העיר - בוצע 2002
- פרויקט ע.ז.ב. שיקום שכונות "לב העיר" ירושלים, משרד הבינוי והשיכון. שיפוץ ותוספות בניה לבתים משותפים: רח' הירקון - שכונת הנחלאות, רחוב פולנסקי - שכונת הבוכרים, רח' מני - מחנה יהודה - בוצע 2002.

### תכניות בנין ערים והתחדשות עירונית:

- בית הארחה בית וגן ירושלים תב"ע מפורטת. מגרש למלונאות בשטח של כ-7.6 דונם ושטחי בניה של כ-12,000 מ"ר. היזם: קרן לואיז ווטרמן וויז. מתן תוקף: שנת 2000
- שכונת נחלאות דרום ירושלים - תכנית אב ותוכנית מפורטת 184523. לתכנית נספח בינוי ונספח שימור מחייב. שטח התוכנית: 190 דונם. 1400 יח' דיור. היזם: עיריית ירושלים, האגף לתכנון עיר. איש קשר: עופר אהרון, מנהל המחלקה למדיניות תכנון. מתן תוקף 2016
- עין יעל, ירושלים. תכנית מפורטת למתחם. 101-0216515 שטח התוכנית: 60 דונם. היזם: הקרן לירושלים. איש קשר: אדריכל רועי זינגר, אדריכל הקרן לירושלים. מתן תוקף 2017
- המלך ג'ורג' 28 - תב"ע מפורטת 101-0127209 - שימור ותוספת קומות ובניה. מתן תוקף 2017
- בניין משרדים קק"ל 6, רחביה, ירושלים. תב"ע מפורטת. 101-0064295 היזם: חברת הימנוטא, מתן תוקף 2014
- בית ספר לצילום, מוסררה, ירושלים. תכנית 13141. תכנון בית ספר במבנה לשימור תכנון אגף חדש בצמוד 1200 מ"ר. היזם: הקרן לירושלים וביה"ס לצילום מוסררה. מתן תוקף 2014
- רמב"ן 59, שכונת רחביה, ירושלים. תכנית 14235 מגורים ושימור כולל תוספות בניה. מתן תוקף 2013
- תכנית מכללות צה"ל. תכנית מפורטת למתחם במורדות עין כרם בירושלים אשר ישמש כשטח עבור מכללות צה"ל בירושלים. היזם: הרליי ומשרד הבטחון. בהפקדה 2018
- תכנית מע"ר מזרח. תכנית מפורטת למרכז העיר המזרחית, שמופץ לחומות העיר העתיקה. שטח התכנית כ-760 דונם. היזם: עיריית ירושלים 2018

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hillel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

- **הפרדה מפלסית צומת דוכיפת ירושלים.** תכנון שיקוע כביש ומעבר מתחת לשדרות נווה יעקב להסדרת הצומת במפגש עם מסלול הרכבת הקלה, שטח התוכנית: 5 דונם. היזם: חברת מורית הפקדה 2018 לקראת מתן תוקף
- **הפרדה מפלסית צומת בייט ירושלים.** תכנון מנחרה מרחוב בייט לרחוב יפה נוף מתחת לשדרות הרצל, להסדרת הצומת למפגש עם מסלול הרכבת הקלה, שטח התוכנית: 31 דונם. בתכנון. היזם: תוכנית אב לתחבורה. אשת קשר: איריס ערד, טלפון: 02-6299888.
- **מת"צ מתחם התחנה הראשונה.** תוכנית להתוויית מסלול תחבורה ציבורית לאוטובוס ולהסדרת השימושים במבנה התחנה ההיסטורית, שטח התוכנית: 28 דונם. היזם: תוכנית אב לתחבורה. איש קשר: צחי ויטלזון, טלפון: 02-6299888 **הפקדה 2018** לקראת מתן תוקף
- **התחדשות עירונית-נווה יעקב, ירושלים.** פינוי-בינוי המרכז המסחרי של השכונה. שטח התוכנית: 16 דונם. שטח תבנוי: 37,677 מ"ר. היזם: עיריית ירושלים, האגף לתכנון העיר ומשרד הבינוי. איש קשר: עופר גרידינגר, מנהל האגף לתכנון העיר.
- **מתחם שנלר ירושלים.** תכנון מתחם למבני חינוך וציבור. שטח התוכנית: 11 דונם. היזם: עיריית ירושלים, האגף לתכנון העיר. **הפקדה 2018**
- **התחדשות עירונית-רחובות שכונת אושיות.** שטח התוכנית: 437 דונם. יחיד קיימות: 1900 יחיד תוספת יחיד: 1068 היזם: מנהלת התחדשות עירונית משתב"ש ועיריית רחובות **2018**
- **נס ציונה, תכנית מתאר מפורטת למבני חינוך.** שטח התוכנית: 27 דונם. היזם: עיריית נס ציונה, אגף הנדסה.
- **תכנית אב לקיבוץ קטורה בערבה.** שטח התוכנית: 1070 דונם. היזם: קיבוץ קטורה. **חושלם: 2010.**
- **תבצ"ות למתקני שידור ברחבי הארץ.** היזם: הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו. בתכנון

### בניית ירוקה ותכנון בר קיימא:

- **קמפוס מכון הערבה ללימודי הסביבה, קיבוץ קטורה.** תכנון אב לקמפוס, תכנון מפורט של המבנים ופיתוח השטח. היזם: קיבוץ קטורה. בתכנון
- **חיתר בנייה לשדה סולארי גדול.** שדה סולארי בגודל 600 דונם בקיבוץ קטורה. היזם: APC חושלם: 2012
- **פארק לאנרגיות מתקדמות- במכון הערבה ללימודי הסביבה, קיבוץ קטורה.** בוצע 2010.
- **בית ספר וגני ילדים בשכונת הר חומה בירושלים.** תכנון מבנה לבית ספר הכולל 18 כיתות אם ומבנה לשלוש כיתות גן ילדים כולל תכנון המגרש בשטח של 10 דונם - בניין ירוק-איסוף מי גשם. היזם: עיריית ירושלים ומשרד החינוך. בוצע 2011.
- **מרכז יום לקשישים עם צרכים מיוחדים.** רח' בורוכוב, קריית היובל ירושלים. תכנון המרכז, עיצוב פנים ופיתוח שטח. 830 מ"ר. בתכנון. היזם: עיריית ירושלים, המוסד לביטוח לאומי, ועמותת אלווין ישראל. בוצע 2013.

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס 02 6243297

14 Hilel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

### תכנון לאוכלוסיות עם צרכים מיוחדים ולקשישים:

- **הוסטל-דיור מוגן לקשישים.** תב"ע לבנין הכולל 100 יחיד, שטחי ציבור ושירותים נילווים, בשטח כולל של כ-7000 מ"ר. דרך בית לחם 94, ירושלים. היזם: משרד הבינוי והשיכון. בתכנון.
- **"אלווין ישראל" ירושלים- המרכז הפנימייתי ע"ש קוויטמן ("הכפר השבדי").**
- **מבנה מגורים בשטח מוסד לחוסים, (הכפר השבדי),** כולל תכנון אדריכלי מפורט של המבנים, עיצוב פנים וריהוט, וכן פיתוח שטח ונוף. 1000 מ"ר. היזם: משרד הרווחה, הקרן לירושלים ואלווין ישראל. בוצע: 2007.
- **מטבח וחצר אולם.** בשטח הכפר השבדי, רח' הנרייטה סאלד 20, ירושלים. 450 מ"ר. היזם: משרד הרווחה, הקרן לירושלים ואלווין ישראל. בוצע: 2008.
- **מרכז יום לקשישים עם צרכים מיוחדים.** רח' בורוכוב, קרית היובל ירושלים. תכנון המרכז, עיצוב פנים ופיתוח שטח. 830 מ"ר. היזם: עיריית ירושלים, המוסד לביטוח לאומי, משרד הרווחה ואלווין ישראל. בוצע: 2013.
- **הוסטל "בית חנן"- בית מגורים בקהילה לאנשים עם צרכים מיוחדים.** רח' ששת הימים ירושלים. שטח המבנה: 400 מ"ר. היזם: אלווין ישראל, המוסד לביטוח לאומי. בוצע: 2006.
- **מתנ"ס הרובע היהודי, רחוב משגב לדך, ירושלים.** מרכז מבקרים לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים- במבנה אבן בן מאות שנים. הפרויקט כלל שימור ושיפוץ המבנה, עיצוב פנים וריהוט, תוך התאמתו לאוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים. היזם: מתנ"ס הרובע היהודי, גיוינט ישראל והמוסד לביטוח לאומי. בוצע: 2001.

### עיצוב עירוני ותכנון נוף:

- **הרובע היהודי, ירושלים.** פיתוח המרחב הציבורי, הכיכרות והרחובות. פיתוח "שפת רחוב" המתאימה לבניינים לשימור. ריהוט רחוב, תאורה וכו'. בתכנון.
- **היזם: החברה לפיתוח הרובע היהודי ועיריית ירושלים.**
- **הפרדה מפלסית צומת דוכיפת ירושלים.** תכנון מפורט של הפרדה מפלסית בצומת דוכיפת ירושלים. בתכנון לקראת מכרז. היזם: חברת מוריה.
- **טבעת אום ליסון - תכנון כביש טבעת בשכונת אום ליסון בירושלים.** הסדרת הכביש הראשי בכפר, שטח התוכנית: 2.5 ק"מ. בביצוע. היזם: חברת מוריה.
- **הרחבת מעבר קלנדיה.** תכנון אדריכלי להרחבת מעבר קלנדיה, הפרדה מפלסית, תכנון שלושה גשרים למעבר רכב, תכנון מבני מסוף מעבר. בתכנון. היזם: חברת מוריה.
- **מרחב גיא בן הינום.** תכנון פרויקטים במרחב גיא בן הינום בירושלים. בביצוע. היזם: הרשות לפיתוח ירושלים.
- **מבנים לאורך פארק המסילה, ירושלים.** מבני שירותים, בתי קפה, השכרת אופניים היזם: הרל"י.
- **גן דוקפלר.** גן של 15 דונם במע"ר מזרח ירושלים. היזם: הרל"י. בוצע: 2018.
- **רחוב דוד המלך וסביבותיו, ירושלים.** עיצוב מחדש של הרחוב, התווית שבילי אופניים, טיפול בתשתיות ביוב, ניקוז ומים, תאורה, ריצוף וריהוט רחוב. כחלק משדרוג מרכז העיר ותכנון הציר הכחול של הרכבת וקלה ברחוב קרן היסוד. היזם: עיריית ירושלים באמצעות חברת "עדן". ניהול: חברת "מוריה". בתכנון מתקדם.

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hilel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)

## סלמה מילסון ארד | אבנר סימון אדריכלים ומתכנני ערים

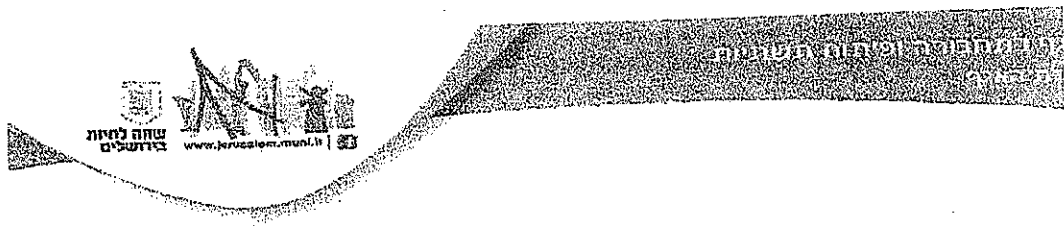
Salmah Milson Arad | Avner Simon Architects and Urban Planners

- מתחם תחנת הרכבת ההיסטורית וגן בלומפילד. התווית שבילי אופניים בהמשך לפארק המסילה. היזם: עיריית ירושלים באמצעות חברת "עדן". ניהול: חברת "מוריה". בוצע: 2014.
- שכונת מוסדרה, ירושלים. פיתוח המרחב הציבורי-שדרוג רחובות, כיכרות ושטחי ציבור של השכונה כ-40 דונם. היזם: עיריית ירושלים באמצעות חברת "עדן". ביצוע 2018-2019
- שכונת מקור ברנ, ירושלים. פיתוח המרחב הציבורי-שדרוג רחובות ושטחי ציבור של השכונה. הפיכת השכונה לאזור ממותן תנועה. כ-60 דונם. היזם: עיריית ירושלים באמצעות חברת "עדן". ניהול: חברת "מוריה". חלק ראשון הושלם ב-2013. חלק שני- בביצוע.
- כבישים עוקבי המאללה. פיתוח המרחב הציבורי-שדרוג רחובות בשכונת שועפא, כחשמה לציר הרכבת הקלה. היזם: חברת "מוריה" הושלם: 2014
- שבילי אופניים צפון העיר, ירושלים. היזם: צוות תכנית אב לתחבורה. הושלם 2012.
- שבילי אופניים במערב העיר, ירושלים: שכונות רמת בית הכרם ובית וגן. היזם: צוות תכנית אב לתחבורה. במכרז: 2014.
- מערכת שבילי אופניים בעיר ירושלים. תכנית אב לשבילי אופניים אל תחנות הרכבת הקלה בשכונות: הגבעה הצרפתית, רמת אשכול וגבעת המבחר, האוניברסיטה העברית בהר הצופים, בית הכרם, גבעת שאול, ק. משה, בית וגן. היזם: צוות תכנית אב לתחבורה בשיתוף עיריית ירושלים ומשרד התחבורה. הושלם: 2010.
- מצפור הסרטבה-בקעת הירדן/הרי שומרון מצפור נוף, חניון יום, שבילי טיול ומרפסות תלויות, הנצחה ושילוט. שטח האתר כ-10 דונם. היזם: רשטייל וחמ"ת. בוצע 2011
- מפרדת כנפי נשרים ירושלים. תכנון מחדש של חתך תרחוב ביצוע מחודש של מפרדח במרכז ציר התנועה, בשילב נטיעות, דשא ופיסול. היזם: פמ"י ועיריית ירושלים. בוצע 2011.
- אלווין ישראל ירושלים. המרכז הפנימייתי ע"ש צבי קוויטמן- (הכפר השבדי)- תכנית פתוח כוללת ומפורטת למתחם מגורים, משרדים ותעסוקה. מתחם ששטחו 105 דונם. בוצע 2010.
- גן קהילתי. תכנון גן שכונתי בגבעת שאול ירושלים תוך השתלבות במרקם הקיים והתגברות על הפרשי גבהים ומבנה מורכבים מול כביש מס' 1 לירושלים. היזם: עיריית ירושלים – בוצע 2010.
- שגרירות ישראל באבוג'יה ניגריה. תכנון נופי ופיתוח שטח של המתחם הכולל ככר כניסה ייצוגית, גן לקבלות פנים, שטחי גינון ובריכת שחיה, שטח האתר כ-5 דונם. היזם: משרד החוץ – תוכנן ב-2003.
- שגרירות ישראל באנקרה תורכיה. תכנון נופי ופיתוח שטח של המתחם. שטח האתר כ-4 דונם. היזם: משרד החוץ – תוכנן ב-2004.
- גן פסגת זאב, ירושלים. תכנון גן ציבורי, למרגלות מדרון תלול חדורש שיקום. שכונת פסגת זאב ירושלים. היזם: חברת מוריה - עיריית ירושלים – בוצע 2010
- קטע מהקו האדום של הרכבת הקלה בירושלים-מת"צ 12, פסגת זאב ירושלים. תכנון נוף בציר יקותיאל אדם-דרך שועפא. כולל תכנון גשר לרכבת הקלה. היזם: צוות תכנית אב לתחבורה בשיתוף עיריית ירושלים. ניהול הביצוע: חברת "מוריה". בוצע 2003. אנשי קשר: רובי רוך, טל: 050-5719292. שמוליק צברי, טל: 02-6524202.
- מת"צ בר אילן-ירמיהו. תכנון רחובות בר אילן-ירמיהו והתאמתם לציר רכבת קלה-אוטובוסים. היזם: צוות תוכנית אב לתחבורה. במכרז.
- בשיתוף עם אדריכלית נוף מרב דביש בן משה

רח' הלל 14 ירושלים 94301 טלפון 02 6243298 פקס. 02 6243297

14 Hillel St. Jerusalem 94301 Telephone 02 6243298 Fax. 02 6243297

Email: [as\\_arch@012.net.il](mailto:as_arch@012.net.il) Website: [www.aradsimon.com](http://www.aradsimon.com)



דף הצעת מחיר למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף ופיתוח עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: אלק. סלמן, אלדור (לענן) ו' כתובת: ק"א 14' א-א-א 9458114  
טלפון: 02-6263297 פקס: 02-6263297  
אימייל: as.selman@net.net.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מחליף הצעות המכרז לעיריית ירושלים לתת

הנחה על:

הנחה לשעות ייעוץ בגובה של 300 ש"ח:

הנחה בשיעור (בספרות) 10% (עשרה אחוזים)

אחוז ההנחה במילים עשרה אחוז

דעריפי א.א.א.י כאמור בבקשה להגשת הצעה זו,

הנחה בשיעור (בספרות) 30%

אחוז ההנחה במילים שלושים אחוז

הנחה בשיעור (בספרות) 30%

תפקיד: אלק. סלמן, אלדור (לענן) ו'

שם: אלק. סלמן

אוד טעון אדריכלים בע"מ  
515309938 ת.ד.

החתימה: אלק. סלמן  
תאריך: 12.08.21

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס. בקשה | סטטוס      | מס. ועדה | ת. ועדה    | נושא                                                    | עלות לתקציב |
|----------|------------|----------|------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 16592    | אושר בועדה | 202173   | 31/01/2021 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ ומתכנן אדריכלות נוף | 400,000     |

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות באמצעות עיריית ירושלים פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלות נוף מרשימת מאגר שאושרה.

המומין מעוניין להעסיק שלושה יועצים, בהסכם מסגרת בחיפוף של עד כ-400,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ), עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות (שנה ועוד שנה). סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

### הגביע המומלץ/זוכה

| מס. ספק | שם הספק/חברה                | כתובת               | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|---------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------|----------|
| 29716   | ארד סימון אדריכלים בע"מ     | אגריפס 8 ירושלים    | 75         | כן        |          |
| 0       | אילנה אופיר אדריכלות נוף    |                     | 69         | כן        |          |
| 0       | יוחאי נהרי                  |                     | 85         | כן        |          |
| 0       | וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ    |                     | 60         |           |          |
| 0       | מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ |                     | 55         |           |          |
| 0       | תמנית ניהול בניה בע"מ       |                     | 55         |           |          |
| 13390   | ייעוץ תכנון יעוץ ומחקר בע"מ | ת.ד. 444 טירת הכרמל | 10         |           |          |

שכר טירחה כולל: 400,000

### נימוקים להמלצה

האגף פנה ל-11 יועצים מהמאגר - ללא היועצים להם יש חוזה בתוקף, התקבלו 7 הצעות. האגף ממליץ לקבל את היועצים שקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (אילנה אופיר, יוחאי נהרי, ארד סימון).

### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל.

PM 8:42:4 5/21/2024

| #     | אגף                      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                         | עלות לתקציב |
|-------|--------------------------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 22197 | אגף תחבורה ופיתוח תשתיות | סדר יום | 170006    | 22/05/2024 | הארכת חוזה תכנון פיזי לטובת סיום פרויקטים קיימים- אייל קראוס |             |

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

האגף חתם חוזה עם היועץ אייל קראוס לטובת מתן שירותי תכנון כבישים פיזי מיום 1.5.21. בהתאם לאופציות ההסכם- הוארך ההסכם עד ליום 30.4.24. האגף מבקש להאריך את ההסכם לשנה ו/או עד לסיום ביצוע הפרויקטים הקיימים.

הפרויקטים :

לפסגת זאב (בתכנון)

עם ועולמו (בביצוע)

הורקנה התקופה שמעוני (חשבון סופי)

| מספר ספק | שם הספק/חברה                | כתובת              | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|-----------------------------|--------------------|------------|-----------|----------|
| 12422    | קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ | ת.ד. 35023 ירושלים |            | כן        |          |

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| 18660   | 31/07/2022 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר -תכנון הסדרי רמזורים   | 1,500,000   |
| 20888   | 26/06/2023 | בחירת זוכה לאחר תיחור ממאגר -יועץ/מתכנן תנועה מומחה | 400,000     |
| 20897   | 28/06/2023 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ לכבישים (פיזי)  | 5,000,000   |
| 20982   | 19/07/2023 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ לכבישים (פיזי)  | 5,000,000   |
| 21586   | 15/01/2024 | בחירת זוכה לשירותי תכנון תחבורה ציבורית             | 351,000     |

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 לחודש 4 2020

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תל"ר

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק אל קנאלס - (פנסיה) כהן

ח.פ.ע.מ.

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': \_\_\_\_\_

מרח'

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

אייל קראוס  
הנדסת כבישים בע"מ  
ח.פ. 512699851  
רחוב בית הדפוס 22 קומה 2  
גבעת שאול ירושלים - 9548326  
טל: 02-5328813, פקס: 02-5710373

מצד שני

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 בישיבתה מיום 24.6.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

אייל קראוס  
הנדסת כבישים בע"מ  
ח.פ. 512699851  
רחוב בית הדפוס 22 קומה 2  
גבעת שאול ירושלים - 9548326  
טל: 02-5328813, פקס: 02-5710373

### 3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף השירותים בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור בנספח ב' לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

### 3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

### 4. היועץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים כמפורט בנספח ב':

- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומץ לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

## 5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

## 6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

## 7. צוות עבודה ויועצים:



חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

#### 10. הפסקת ההסכם וביטול

10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:

10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.

10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.

10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מיידי:

10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.

10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.

10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.

10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.

10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

#### 11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

אשר ל קראוס  
הנדסה ובנייה בע"מ  
ת.ד. 51750051  
רחוב בית הדין 21 קומה 2  
גבעתיים 51750051 - 9549326  
טל: 02-5328813, פקס: 02-5723373

- 11.1 העיריה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העיריה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום - 15.21 ועד יום - 30.4.21 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

## 13. הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העיריה

(מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

| מס' | סוג היעוץ                 | סוג העבודות                | היקף הפרויקט (העבודה) / נשוא התכנון / הייעוץ                           | דרישת הביטוח                              |
|-----|---------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | מתכנון, מבקח, מנהל פרויקט | תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט | 1 – 2,000,000 ₪<br>2,000,001 – 5,000,000 ₪<br>5,000,001 – 10,000,000 ₪ | 1,000,000 ₪<br>2,000,000 ₪<br>4,000,000 ₪ |

משרד התחבורה והעניינים  
מחלקת תכנון ותכנון  
52-532383  
9560326 - 9  
02-5710373



הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי הסכם זה.

דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### 15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

#### 16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

#### 17. מסירת פרטים ותוכניות

17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

#### 18. סודיות

18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהל ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

## 19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.

- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי יעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העיריה על החוזה את ההצהרה חתומה.
- 20. אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
- 21. אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונם בלבד.
- 22. זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 23. קיצוז**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקצוז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיצוז כלפי העיריה בשום דרך.

**.24**

- 24.1

**.25**

**26. כתובות**

**כתובות**

## פרטי ה

החברה להדפסה  
הדפסה כלכלית בע"מ  
ת.ד. 51269884  
רחוב בית המדרש 22 קומה 2  
בני ברק 9540326  
טל. 02-5710373, פקס 02-5528813

אין קולוס  
שם מלא  
שם מלא

10/02/2024

שם מלא

תאריך

שם מלא

תאריך

## חתימה וחתימת

## תאריך

**ראש העירייה -**

שרה פרוה, עריד - מאשרת נוסח חוזה  
חתימה .....  
צוות חוגים ומכרזים, הלשכה המשפטית  
29.4.21

02-5710273  
הנדסה (א) והנדסה בע"מ  
חברת הנדסה  
רחוב קרית הדרום 22 קומה 2  
גבעתיים 546326 - 02-5710273  
טל: 02-5710273 פקס: 02-5710273

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                            | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 16911   | אושר בועדה | 202181  | 08/04/2021 | בחירת זוכים לאחר תיאור ממאגר- תכנון וייעוץ פיזי | 1,600,000   |

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון כבישים (פיזי) מרשימת מאגר שאושרה..  
האגף מעוניין להעסיק עד שלושה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 800,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ),  
אופציה להארכה של שנתיים נוספות (שנה ועוד שנה). סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה                   | כתובת                 | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|--------------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------|
| 12422  | קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ    | ת.ד. 35023 ירושלים    | 82         | כן        |          |
| 29230  | בשיר לואי זיאד - הנדסה         | עין אברהים אום אל-פחם | 98         | כן        |          |
| 26746  | אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ | יד חרוצים 4 ירושלים   | 47         |           |          |
| 13934  | יוגב הנדסה-תכנון ופיקוח        | ת.ד. 1675 רעות        |            |           |          |
| 9085   | אמיר אלעד בע"מ                 | האומן 27 ירושלים      |            |           |          |
| 0      | ליבוביץ פטר מהנדסים בע"מ       |                       |            |           |          |
| 5558   | רעם-הנדסת כבישים ותנועה        | ברוש 38 מברשת ירושלים |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 1,600,000

### נימוקים להמלצה

האגף פנה לשבעה יועצים ממאגר, הגישו הצעות שלושה יועצים. ממליץ לאשר את שני היועצים, אייל קראוס ולואי באשיר. במקביל לפנות למגישים לביצוע מו"מ לנסות ולהעלות את אחוז ההנחה להצעה הגבוה ביותר.

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                        | עלות לתקציב |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1336    | 16/04/2009 | הארכת חוזה להמשך מתן שירותי תכנון וייעוץ ופיקוח עליון לעבודות ביצוע סלילת כבישים   | 246,013     |
| 1715    | 28/01/2010 | תכנון כבישים במקומות שונים בעיר (עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים)                | 134,646     |
| 2216    | 20/03/2011 | הארכת תוקף חוזה-תכנון כבישים במקומות שונים בעיר(עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים) |             |
| 2692    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 246,813     |
| 2693    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 425,599     |
| 3093    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 248,941     |
| 3094    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי דרכים ניקוז ותשתיות                                         | 429,268     |

|         |                                                                            |            |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|         | ברחבי העיר                                                                 |            |      |
| 98,929  | תיכנון ואחזקה של חניה מוסדרת                                               | 31/05/2007 | 532  |
| 198,929 | תיכנון מערכת חניה מוסדרת וביצוע סקר תמרורים בנושאי חניה.                   | 12/06/2008 | 923  |
| 258,929 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 27/01/2010 | 1709 |
| 498,930 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 11/01/2011 | 2121 |
| 580,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 23/01/2012 | 2564 |
| 800,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה. | 15/01/2013 | 2979 |
| 660,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 01/01/2014 | 3336 |
| 61,232  | ייעוץ ותכנון תנועה ביקורי אח"מ                                             | 05/02/2006 | 138  |
| 417,985 | השלמת פרויקט עדכון צירי תנועה עפ"י מפרט ממוחשב.                            | 05/02/2006 | 139  |
| 23,151  | תכנון מעגל תנועה טרומן - אבא הלל                                           | 17/06/2007 | 566  |
| 23,151  | תכנון מעגל תנועה בצומת בן זכאי - דוסתאי                                    | 17/06/2007 | 568  |
| 177,000 | תכנון תחנות תח"צ                                                           | 30/07/2014 | 3577 |
| 29,500  | ייעוץ ותכנון תנועה, חנייה וכבישים - גישה לבית הכנסת בליפתא                 | 08/04/2014 | 3442 |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

549-21-0016

549-21-0017

הכנת  
לפי

**הארכת הסכם למתן שירותי תכנון כבישים פיזי**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ חודש \_\_\_\_ 2022

בין

**עיריית ירושלים**

אגף תושייה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-629 2294 פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

**מצד אחד**

לבין

**אייל קראוס-הנדסת כבישים בע"מ**

מ.ר. \_\_\_\_\_

באמצעות מנהלה \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים")

**מצד שני**

**והואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ.

**והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.2018 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

**והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202181 מיום 8.4.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.5.21 ועד ליום 30.4.22 (להלן: "החוזה המקורי").

**והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 202039 מיום 10.2.20 אישרה באופן גורף את מימוש תקופות האופציה והארכת תוקף ההסכם בכפוף לקבלת אישור הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפנייה לוועדה, ובהתאם לכך הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

**אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:**

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 (להלן: "תקופת ההארכה").

2. יתגר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

אייל קראוס  
הנדסת כבישים בע"מ  
מ.ר. \_\_\_\_\_  
באמצעות מנהלה \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "מבצע השירותים")

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסימום בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 11/4/22 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

|                             | אייל קראוס                                     | 27/04/2022 |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------|------------|--|
| מבצע השירותים -             | שם מלא                                         | תאריך      |  |
| מנהל האגף -                 | שם מלא                                         | תאריך      |  |
| גזבר העירייה -              | שמואל זליגמן<br>גזבר העירייה                   | תאריך      |  |
| ראש העירייה -               | ראש העירייה<br>מנהלית הגזבר<br>והניהול הפיננסי | תאריך      |  |
| חתימה וחתימת עיריית ירושלים | חתימה וחתימת עיריית ירושלים                    | תאריך      |  |
| חתימה וחתימת מנהל האגף      | חתימה וחתימת מנהל האגף                         | תאריך      |  |
| חתימה וחתימת גזבר העירייה   | חתימה וחתימת גזבר העירייה                      | תאריך      |  |
| חתימה וחתימת ראש העירייה    | חתימה וחתימת ראש העירייה                       | תאריך      |  |

מיון נוסף מוצג  
27/7/22  
איתי משה, עו"ד  
מ.ד. 87498

**נספח XXX - נתון שירותים מקצועיים הדורשים ידע מקצועי ומומחיות (טופס ד')**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                           |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור:<br><b>31.5.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            | אישור קיום ביטוחים        |                                           |
| אישור ביטוח זה מוזהא אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה סטיב עם מבקש האישור. |                                                            |                           |                                           |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח                                                     | אופי העסקה                | מעמד מבקש האישור                          |
| <b>אופנית יפואלים</b><br>(המזמינה /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)<br>ת.ז.ח.פ. 500230008                                                                                                                                                                                                                                 | שם (ק/א/ס)<br><b>א/א/ס</b><br>ת.ז.ח.פ. 512699851           | שירותים<br>אחר:<br>שירותי | בעל חוזה (מומחית שירותים / מוצרים)<br>אחר |
| מען<br><b>כיכר 9900 א 1</b><br><b>אח' תל אביב</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | מען<br><b>כיכר 9900 א 1</b><br><b>22</b><br><b>יפואלים</b> |                           |                                           |

| סוג הביטוח                               | מספר הפוליסה | נוסח ומתדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לעיין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|--------------|----------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אחריות כלפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |              |                      |             |            | 1,000,000                               | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג                             |
| אחריות מעבידים                           |              | 2016                 | 1.7.22      | 30.6.23    | 20,000,000                              | 304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלופ מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות                                                                                                                                  |
| אחריות מקצועית                           |              | 2018                 | 1.7.22      | 30.6.23    | 4,000,000                               | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה האי יוסר עובדים<br>327 עיכוב / שיחוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. |

פירוט השירותים (נכסין), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לעיין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'.

038 יועצים/מתכננים

084 שירותי ביקורת ודקדוק (בניה)

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

אילון חברה לביטוח בע"מ

משה איזנמן 329450/60

27.6.2022

אילון חברה לביטוח בע"מ

משה איזנמן 329450/60

## טריקי שלומית

מאת:  
גשלה:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:  
מצב דגל:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
יום רביעי 29 יוני 2022 16:37  
טריקי שלומית  
עו"ד אבנר לוי  
RE: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:  
Image\_04862.pdf

המשך טיפול  
הסתיים

היי,

אישור הביטוח של אייל קראוס הנדסת כבישים החתום ע"י איילון מיום 27.06.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346 📞

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>  
Sent: Tuesday, June 28, 2022 9:50 AM  
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
Subject: FW: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:

בוקר טוב,

מצ"ב נספח ביטוח של אייל קראוס - לאישורך.

תודה

טריקי שלומית | מזכירת מחלקת נגישות  
הנהלת מינהל תכנון



טלפון: 026297794



From: הודיה <Hodayako@kcroads.co.il>  
Sent: Monday, June 27, 2022 2:39 PM  
To: טריקי שלומית <TRSHULA@jerusalem.muni.il>  
Cc: Finance-Eyal Kraus <Finance@kcroads.co.il>  
Subject: RE: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:

## טריקי שלומית

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

קאופמן יפעת  
יום רביעי 06 אפריל 2022 11:16  
טריקי שלומית  
FW: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון כבישים פיזי  
הארכת הסכם קראוס תכנון פיזי.pdf

היי שולמית

העבירי ליועץ נוסח חוזה לחתימות

**קאופמן יפעת**  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6295459



From: עזרן אלון <alon\_az@jerusalem.muni.il>  
Sent: Sunday, April 3, 2022 2:33 PM  
To: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>  
Cc: בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>  
Subject: RE: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון כבישים פיזי

יפעת שלום,  
מצ"ב נוסח חוזה.

אנא עברו על החוזה, וודאו כי הוא תואם את צרככם ושלא נפלה בו טעות.

כמו כן, השלימו מקומות ריקים.

לחי' העובר אליי לחתימה, אנא צרפו נספחים תקפים.

אלון

From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>  
Sent: Sunday, April 3, 2022 1:18 PM  
To: עזרן אלון <alon\_az@jerusalem.muni.il>  
Subject: FW: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון כבישים פיזי

ביקשת את המסמכים בשנית

**קאופמן יפעת**  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות



טלפון : 02-6295459



**From:** קאופמן יפעת

**Sent:** Thursday, March 31, 2022 1:42 PM

**To:** <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il> בן פורת צופית; <alon\_az@jerusalem.muni.il> עזרן אלון

**Subject:** FW: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון כבישים פיזי

מצב אישור החשב במייל

אודה לנוסח הארכת חוזה

**From:** קאופמן יפעת

**Sent:** Tuesday, March 29, 2022 7:18 PM

**To:** <MrUriya@jerusalem.muni.il> מאיר אוריה; <srAviad@jerusalem.muni.il> שרונה אביעד

**Cc:** <ZaTuvia@jerusalem.muni.il> זברציק טוביה

**Subject:** הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון כבישים פיזי

אביעד היי

האגף חתם על חוזה התקשרות עם חברת קראוס הנדסה בתחום תכנון כבישים – פיזי.

האגף מעוניין להאריך את החוזה בשנה נוספת בהתאם להסכם החוזי.

מצ"ב

חוזה מקורי

אישור ועדה

אודה לאישורך לפני העברה ללשכה המשפטית לצורך אישור וקבלת נוח הארכת חוזה.

אציין כי הליך אישור במייל אושר ע"י המנכ"ל במקום העברת בקשה לוועדה.

תודה

יפעת

## הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 לחודש 4 2020

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תל"ר

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק אל קנאלס - הנדסה כבישים ב"ר

ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': \_\_\_\_\_

מרח' \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

**הואיל:** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

**והואיל:** והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

**והואיל:** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי' 2 בישיבתה מיום 24.6.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

אשר על כן, קיבלו הצדדים את הסכם זה ונחתם בירושלים ביום 21 לחודש 4 2020.   
 חתום בשם העירייה: \_\_\_\_\_   
 חתום בשם החברה: \_\_\_\_\_   
 טל: 02-5328813, פקס: 02-5710373

### 3. הגדרות

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף א.ש.ל בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

### 3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

### 4. היועץ מתחייב כדלקמן

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:

- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושינוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה ונאם בטופס מיוחד שיומץ לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען חסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען חסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מחמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען חסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו היועץ בעירייה.

7. צוות עבודה ויועצים:

02-5710573, 077 02-5828833





- 11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסימומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

## 12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום – 15.21 ועד יום 30.4.21 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

## 13. הפרות וסעיפים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה

משרד המשפטים  
הגנת הצרכן  
51260000  
ד"ר חגית גרין  
גבעתיים  
טל: 02-5260333  
פקס: 02-5260373  
9548326  
21 קומה 2  
רחוב ב' 51260000  
הגנת הצרכן  
משרד המשפטים

(מבלי לגרוע בזכותה של העיריה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעיריה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

#### 14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

| מס' | סוג היועץ                | סוג העבודות                | היקף הפרויקט (העבודה) (נשוא התכנון / הייעוץ)                           | דרישת הביטוח                              |
|-----|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט | תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט | 1 – 2,000,000 ₪<br>2,000,001 – 5,000,000 ₪<br>5,000,001 – 10,000,000 ₪ | 1,000,000 ₪<br>2,000,000 ₪<br>4,000,000 ₪ |

משרד התחבורה וביטחון  
מחלקת תכנון ופיקוח  
תאריך: 28.12.2018  
סמל: 5847328  
02-5710373

|   |                              |                                                                         |                           |              |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|   |                              |                                                                         | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 2 | יועץ קרקע                    |                                                                         | 1 – 2,000,000 ₪           | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 2,000,001 – ומעלה         | 8,000,000 ₪  |
| 3 | יועץ                         | כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עציים וכיוב' | כל היקף                   | 1,000,000 ₪  |
| 4 | תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה | תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים                                            | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 2,000,001 – 5,000,000 ₪   | 4,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 5,000,001 – 10,000,000 ₪  | 6,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 10,000,001 – 20,000,000 ₪ | 8,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 20,000,001 ₪ ומעלה        | 10,000,000 ₪ |
| 5 | מודד                         | מידה                                                                    | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |
| 6 | יועץ/ממונה בטיחות            |                                                                         | 1 – 2,000,000 ₪           | 2,000,000 ₪  |
|   |                              |                                                                         | 2,000,001 – ומעלה         | 4,000,000 ₪  |

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה

הנדסה ופיקוח  
ח.מ. (השירותים) בע"מ  
רחוב בית ישראל 8  
במפת שפלה ירושלים 22 קומה 2  
טל: 02-5328813, 02-5710373  
9548326

הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלחלול כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי תלשום ו/או פיקוד.

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
מחלקת הנזק  
תל אביב-יפו  
טל: 02-53728813  
פקס: 02-5710373  
95408320  
2  
9

דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

#### 15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

#### 16. אחריות לנזקים

- 16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- 16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

#### 17. מסירת פרטים ותוכניות

- 17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.
- 17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחזרה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.
- 17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

#### 18. סודיות

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

- 19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בתחיתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.**
- 19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.
20. **אחריות מקצועית:**
- הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.
21. **אספקת אמצעי עזר:**
- מוצהר ומוסכם בזה כי כל הצידוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונם בלבד.
22. **זכויות יוצרים**
- כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
23. **קיזוז**
- כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

**24. שונות**

- 24.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

**25. סמכות שיפוט ייחודית**

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

**26. כתובות**

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

|                                                                                                                                                         |                            |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <p>אפרים קרואו<br/>הגדרות כלכליות בע"מ<br/>ח.מ. 52266448<br/>רחוב בית הירוק 22 קומה 2<br/>גבעתיים 5548326 - 9548326<br/>טל: 02-5228813 - 02-5228373</p> | <p>איל קרוס<br/>שם מלא</p> | <p>10/02/2024<br/>תאריך</p> | <p>מבצע השירותים -</p> |
| <p>חתימה וחותמת</p>                                                                                                                                     | <p>שם מלא</p>              | <p>21/4/24<br/>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחותמת</p>                                                                                                                                     | <p>שם מלא</p>              | <p>5/5/2024<br/>תאריך</p>   | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחותמת</p>                                                                                                                                     | <p>שם מלא</p>              | <p>תאריך</p>                | <p>ראש העירייה -</p>   |

שרה מרדה, עו"ד - מאשרת נוסח חוות  
חתימה  
29.4.24  
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

02-5710173, vpp 02-5528813 :50

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                             | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 16911   | אושר בועדה | 202181  | 08/04/2021 | בחירת זוכים לאחר תחרות ממאגר - תכנון וייעוץ פיזי | 1,600,000   |

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון כבישים (פיזי) מרשימת מאגר שאושרה...  
האגף מעוניין להעסיק עד שלושה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 800,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ),  
אופציה להארכה של שנתיים נוספות (שנה ועוד שנה). סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה                   | כתובת                 | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|--------------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------|
| 12422  | קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ    | ת.ד. 35023 ירושלים    | 82         | כן        |          |
| 29230  | בשיר ולאי זיאד - הנדסה         | עין אברהים אום אל-פחם | 98         | כן        |          |
| 26746  | אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ | יד חרוצים 4 ירושלים   | 47         |           |          |
| 13934  | יוגב הנדסה-תכנון ופיקוח        | ת.ד. 1675 רעות        |            |           |          |
| 9085   | אמיר אלעד בע"מ                 | האומן 27 ירושלים      |            |           |          |
| 0      | ליבוביץ פטר מהנדסים בע"מ       |                       |            |           |          |
| 5558   | רעם-הנדסת כבישים ותנועה        | ברוש 38 מבשרת ירושלים |            |           |          |

שכר טיירה כולל: 1,600,000

### נימוקים להמלצה

האגף פנה לשבעה יועצים ממאגר, הגישו הצעות שלושה יועצים. ממליץ לאשר את שני היועצים, אייל קראוס ולואי באשיר. במקביל לפנות למגישים לביצוע מו"מ לנסות ולהעלות את אחוז ההנחה להצעה הגבוה ביותר.

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                         | עלות לתקציב |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1336    | 16/04/2009 | הארכת חוזה להמשך מתן שירותי תכנון וייעוץ ופיקוח עליון לעבודות ביצוע סלילת כבישים    | 246,013     |
| 1715    | 28/01/2010 | תכנון כבישים במקומות שונים בעיר (עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים)                 | 134,646     |
| 2216    | 20/03/2011 | הארכת תוקף חוזה-תכנון כבישים במקומות שונים בעיר (עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים) |             |
| 2692    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                               | 246,813     |
| 2693    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                               | 425,599     |
| 3093    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                               | 248,941     |
| 3094    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי דרכים ניקוז ותשתיות                                          | 429,268     |

|      |            |                                                                            |         |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
|      | ברחבי העיר |                                                                            |         |
| 532  | 31/05/2007 | תיכנון ואחזקה של חניה מוסדרת                                               | 98,929  |
| 923  | 12/06/2008 | תיכנון מערכת חניה מוסדרת וביצוע סקר תמרורים בנושאי חניה.                   | 198,929 |
| 1709 | 27/01/2010 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 258,929 |
| 2121 | 11/01/2011 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 498,930 |
| 2564 | 23/01/2012 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 580,000 |
| 2979 | 15/01/2013 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה. | 800,000 |
| 3336 | 01/01/2014 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 660,000 |
| 138  | 05/02/2006 | ייעוץ ותכנון תנועה ביקורי אחי"מ                                            | 61,232  |
| 139  | 05/02/2006 | השלמת פרויקט עדכון צירי תנועה עפ"י מפרט ממוחשב.                            | 417,985 |
| 566  | 17/06/2007 | תכנון מעגל תנועה טרומן - אבא הלל                                           | 23,151  |
| 568  | 17/06/2007 | תכנון מעגל תנועה בצומת בן זכאי - דוסתאי                                    | 23,151  |
| 3577 | 30/07/2014 | תכנון תחנות תח"צ                                                           | 177,000 |
| 3442 | 08/04/2014 | ייעוץ ותכנון תנועה, חנייה וכבישים - גישה לבית הכנסת בליפתא                 | 29,500  |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל



## **הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי)** **ופיתוח עבור עיריית ירושלים**

1. עיריית ירושלים (להלן: "המזמין") באמצעות אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי) והקימה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי). הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 11.6.2018 ומיום 19.5.20 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 11.6.2018 ועד ליום 11.6.2021.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם מתכנן וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי) אשר ייתן שירותי תכנון וייעוץ כבישים (פיזי) על פי הנחיות המזמין ודרישותיו כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת העירייה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

### 2. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

- א. **נספח א'** – חוזה התקשרויות
- ב. **נספח ב'** – פירוט העבודות / כתב כמויות לוח זמנים.
- ג. **נספח ג'** – דף הצעת המחיר

3. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר ואיכות- 70% מחיר 30% איכות כפי שיפורט להלן.

4. הליך התיחור מבוצע מכוח תוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 ו-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

**אגף קראוס**  
חנדסת כבישים ופיזי  
ח.מ. 512699051  
רחוב בית הדפוס 22 קומה 2  
גבעת שאול ירושלים - 9548326  
טל: 02-5328813 פקס, 02-5710373

5. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה - תכנון וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי) (להלן "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות מצ"ב **נספח ב'.**

6. יודגש, כי אין בביצוע ההליך דגן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי ההצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העירייה בנושא.

7. ההצעה/ות המומלצת/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

8. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך התיחור דגן מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

9. מעטפות ההצעות יכללו:

#### א. ההצעה:

ההצעה תכלול את הפרטים הבאים:

דף הצעת המחיר המצ"ב לבקשה זו **נספח ג'** כשהוא כולל את אחוז ההנחה המוצע גם בספרות וגם במילים מתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים.

1. המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד על דף ההצעה. אין לעשות שינויים או תיקונים בדף ההצעה. שינויים או תיקונים על דף ההצעה עשויים להביא לפסילת המציע. יש לציין את שיעור ההנחה לתעריף א.א.א.י- הנדסה דרכים ושיעור ההנחה לתעריף חשכ"ל לפי העניין.

2. שתי תוכניות של עבודות שבוצעו ב 3 שנים האחרונות (תכנון פיזי).

3. קורות חיים של היועץ במידה והמציע הוא תאגיד יש לצרף קורות החיים של המהנדס שיבצע את העבודה בפועל, תוך פירוט הניסיון המקצועי הרלבנטי.

ב. כל מסמכי ההליך דגן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

**אגף תחבורה**  
הנדסת כבישים בע"מ  
ח.מ. 512696554  
רחוב בית המדרש 22 עומת 7  
גבעתיים 512696554

מרכז ספרא 1, ירושלים 9414109, טל. 02-6297668/9, פקס 02-6296554  
Safra Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554  
مركز سبرا 1، أورشليم 9414109، هاتف 02-6297668/9، فاكس 02-6296554

ג. אישורים בדבר אמות המידה.

ד. מובהר ומוסכם כי העיריה תהא רשאית לבקש ולאפשר השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי ההליך דנן.

ה. כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד

| מרכיב             | פירוט                                                                     | אופן קביעת הניקוד                                                                                                                                        | מקסימום ניקוד |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| התרשמות מקצועית - | יוגשו 2 תכניות על עבודות שבוצעו ב 3 שנים אחרונות בתחום תשתיות תחבורתיות   | התרשמות הצוות המקצועי ממורכבותה ורמתה של כל עבודה תזכה ב 10 נקודות מקסימליות. איכות ומורכבות כל תוכנית - 5 נקודות מיקום כל תוכנית (גאוגרפית) - 5 נקודות. | 20 נקודות     |
| התרשמות אישית     | יכולת ניתוח ומתן פתרונות לבעיות הנדסיות ובקיאיות בהנחיות מקצועיות עדכניות | התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד                                                                                                                     | 10 נקודות     |
| הצעת מחיר א.א.א.י | שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקנה את מלוא הנקודות                              | המציעים האחרים ינקודו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב).                                        | 50 נקודות     |
| הצעת מחיר חשכ"ל   | שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקנה את מלוא הנקודות                              | המציעים האחרים ינקודו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * הניקוד המקסימלי של המרכיב).                                        | 20 נקודות     |
|                   |                                                                           |                                                                                                                                                          | 100           |

ו. בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

#### 10. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

(\*) ההנחה הגבוהה ביותר שתוגש תזכה במלוא הניקוד במרכיב ההנחה המוצעת

אגף קראוס  
הנדסה בטיחות בע"מ  
ח.מ. 5174955  
רחוב בית ודמוס 2 קומה 2  
9548326 - 9548326  
02-6296554

כיכר ספראג וירושלים 9414109 טל. 02-6297668/9 פקס. 02-6296554  
Sifra Sq. 1, Jerusalem, 9414109 Tel. 02-6297668/9, Fax. 02-6296554

מסמך מס' 11, מועד 775, ארבעה העשר 9414109, טל. 02-6297668/9, פקס. 02-6296554

11. לוי"ז :

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב ממורטים בנספח ב'.

12. הזמנה לוגיסטית :

מובחר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם . כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

13. היקף תקציבי :

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.  
המזמין מעוניין להעסיק עד שלושה מתכננים/יועצים למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי) , בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 800,000 ₪ לשנה כולל מע"מ עם כל אחד, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות. סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

עוד מובחר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות ההליך, ומובחר ומוסכם כי אין העיריה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

14. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי הליך זה יש להפנות אך ורק בכתב בלבד בדואל: [kiflat@jerusalem.muni.il](mailto:kiflat@jerusalem.muni.il) ולבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל יפעת קאופמן טל: 02-6295459.

**אייל קראוס**  
הנדסת כבישים בע"מ  
ח.נ. 5155756  
רחוב בית ויזמני 27 קומה 2  
בבניין שאול יונגערטן 9548526  
טל: 02-6295459

15. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העיריה.

16. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בהליך מפורטים במסמך המצורף להליך.

17. זכויות העיריה וזכויות הוועדה למסירת עבודות:

- א. להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- ב. לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- ג. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- ד. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.
- ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.
- ז. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.
- ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העיריה בזכות מוכוונתיה אלו.

18. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה לגבי יפעת קאופמן ולהכניס לתיבת ההצעות הנמצאת בכיכר ספרא, בניין 1 קומה 3 עד לתאריך 25.2.21 בשעה 14:00. יש לצוין ע"ג המעטפה 'הליך תיחור למתן שירותי תכנון ויעוץ בתחום תכנון כבישים (פיזי).

בכבוד רב,

קאופמן יפעת  
מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

אגף תחבורה  
הנדסות כבישים בע"מ  
51766554 ס.ח.

כתובת ספרא 1, ירושלים 9414109, ת"ד 9414109, 02-6297668/9, פקס: 02-6296554  
Safra Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554

ميدان سافرا 1، صندوق بريد 775، اورشليم القدس 9414109، هاتف: 02-6297668/9، فاكس: 02-6296554



www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות  
הנהלת האגף

קרן קרית יואל  
חנדיטת מבני ישראל בע"מ  
ח.מ. 512805871  
רחוב בית חורב 22 קומה 2  
במסע שאלה ירושלים - 9540326  
טל: 02-5328813, פקס: 02-5710373

בינר סמרה 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668/9, פקס: 02-6296554  
Salha Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554  
ميدان سحر 1، أورشليم القدس 9414109، تليفون: 02-6297668/9، فاكس: 02-6296554

שווה לחיות  
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות  
תחילת האגף

## נספח א' חוזה התקשרויות

אגף תחבורה  
הנדסה מבית אגף תחבורה  
ח.מ. 512/09  
רחוב בית המדרש 2, קומה 2  
בניין שאול ירושלמי - 9540326  
טל: 02-5326813 פקס: 02-5710373

בית ספר 1, ירושלים 9414109, טל: 02-6297668/9, פקס: 02-6296554  
Salta Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel: 02-6297668/9, Fax: 02-6296554  
ميدان سلفا 1، حي السلفا، القدس 9414109، هاتف: 02-6297668/9، فاكس: 02-6296554

**נספח ג' - תצהיר בדבר אי קיום ניגוד עניינים**

1. ~~אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם א. קול מפקחים בזאת כי אין~~  
בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבין לבין העירייה,  
וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או  
את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי  
מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע  
ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל  
שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה  
לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע  
השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו  
נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי  
יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל  
ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע  
השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע  
השירותים: א. קול  
הנדסה כלכלית  
5125001  
רחוב בית ורדה  
5548332  
גבעתיים, תל אביב  
02-5710577  
טל: 02-5710577

אני הח"מ, עו"ד שלמה גולדין מר בית הדין  
לחלוקה בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.  
מורשים, א. קול

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדין.

חתימת עורך דין: שלמה גולדין עו"ד  
56821  
בית הדין 22, ירושלים  
טל' 02-5668333

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: קרית וואלה  
מועמד/ת לתפקיד: יועץ מוסר

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: קראוס  
שם פרטי: אילן  
מס' זהות: 21213138813 שנת לידה: 09/09/68  
כתובת: רח' בירנה 11 עיר/ישוב: ירושלם מיקוד: 96225  
מס' טלפון: 02-5528813 מס' טלפון נייד: 052-3560113

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצת וכד').  
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

| שם המעסיק וכתובתו            | תחומי הפעילות של המעסיק     | התפקיד ותחומי האחריות | תאריכי העסקה |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| אילן קראוס הנדסה<br>בניין קל | ייעוץ טכני, מחקר ו<br>אבטלה | הנדסן ובכיר           | היום - 1995  |
|                              |                             |                       |              |
|                              |                             |                       |              |
|                              |                             |                       |              |
|                              |                             |                       |              |

המחשבה  
5123  
רחוב שמואל ירמיהו 2  
9540376  
טל: 02-5510853  
פקס: 02-5710073

### 3. תפקידים ציבוריים

מירוט תפקידים בשידור הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

| הגוף | התפקיד | תאריכי כולל התפקיד |
|------|--------|--------------------|
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |
|      |        |                    |

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

מירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

| שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו | תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה | סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך) | פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים) |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |
|                                 |                                 |                                                                                                                         |                                                                 |

אגף קדמי  
חברות בבניינים  
512609551  
רחוב בית החיים 22 קומה 4  
גבעתיים 9549528  
טל: 02-5710373

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

“בעל עניין” – בנף – לרבות מי שיש לו אחזקות בנף וא/או מכהן כדירקטור, או בנפים מקבילים בו וא/או עובד בו וא/או מייצג אותו וא/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).

AS 15

אם כן, פרט/י

11/10, PGPH

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

<sup>1</sup> חוק גירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל ענין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוון להצבעה בו, מג שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוון להצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין בסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים. לעניין זה, "נאמן" - לביטע חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר ככשמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(א), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

[illegible]

כ"א / כ"ב  
אם כן, פרטי:

---

---

---

---

---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובחווה, כולל תאריכים.

הכרטיס הזה הוא חלק מהמסמך  
המלא ויש להחזיר אותו  
במלואו למערכת  
במסגרת תהליך  
המחקר  
מס' 02-3225813  
02-3225813-02

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אתיקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.  
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן, לכן  
אם כן, פרט:

[illegible]

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

י"קרוב" – כ/ת זוג, הורה, צאצא ומי שממוך על שולחן.

כן, (אם כן, פרט יי);

<sup>2</sup> חוק מירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין". בתאגיד -

1. מי שסחיקו 5%- או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכות ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכות ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לעיתים נקראים "שליטה" או "פיקוח" -

(א) ידאו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, וראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים: לענין זה,

י"נאמין" - לזעט חברת רישומים ולזעט פיי שמחזיק בניירות/ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו

לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מעויות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

---



---



---



---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה/קרוביך או מי משותפך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
**"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.**

כן / ☒ כן  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
 נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

**"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.**

כן / ☒ כן  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

אגף הכלכלה  
 חברה לניהול עניינים  
 ת"ד 522  
 רחוב בית ישראל 2  
 תל אביב-יפו 6100000  
 טל: 02-5278813  
 פקס: 02-5278815

---



---



---



---

**13. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
**"קרוב"** – בן/ת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?  
 נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.  
 נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

**"בעל עניין"** בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא  
 אם כן, פרטי:

---



---



---



---

המרכז לשיקום  
 רחוב ב' - תל אביב 6100000  
 גבעת שאנן ירושלים 9540328 - קדוח 2  
 טל: 02-5228823 - פקס: 02-5710373

### נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות  
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

הצהרה על שמירה סודיות  
רשמי  
מס' 954982  
תאריך: 25.10.2013  
מקום: 02-5710313  
מס' 02-5710313

אני החתום מטה

|                           |  |           |  |                    |  |
|---------------------------|--|-----------|--|--------------------|--|
| שם ומשפחה:                |  | מספר זהות |  | תפקיד:             |  |
| אילן קלוא                 |  | 022033843 |  | אנל וקלא           |  |
| כתובת פרטית:              |  | ישוב:     |  | טלפון:             |  |
| הרצא 11                   |  | ירושלם    |  | טלפון: 052-3860133 |  |
| כתובת מקום עבודה:         |  | קומה:     |  | עמדה:              |  |
| הרצא 22, ירושלם           |  | 2         |  | טלפון: 02-5326048  |  |
| בית:                      |  | מס':      |  | פקס:               |  |
| 22                        |  | 22        |  | 02-5710373         |  |
| משתמש עירוני              |  |           |  |                    |  |
| שם האגף:                  |  |           |  |                    |  |
| שם היחידה:                |  |           |  |                    |  |
| שם יחידת המשנה:           |  |           |  |                    |  |
| שם המוסד / משרד / חברה: * |  |           |  |                    |  |

עובדי מבצע השירותים

|                                              |  |           |  |                    |  |
|----------------------------------------------|--|-----------|--|--------------------|--|
| שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים |  | ח.פ.      |  |                    |  |
| אילן קלוא                                    |  | 512699851 |  |                    |  |
| כתובת פרטית:                                 |  | ישוב:     |  | טלפון:             |  |
| הרצא 11                                      |  | ירושלם    |  | טלפון: 052-3860113 |  |
| כתובת מקום עבודה:                            |  | קומה:     |  | עמדה:              |  |
| הרצא 22, ירושלם                              |  | 2         |  | טלפון: 02-5326043  |  |
| בית:                                         |  | מס':      |  | פקס:               |  |
| 22                                           |  | 22        |  | 02-5710373         |  |
| משתמש עירוני                                 |  |           |  |                    |  |

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

- המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות

המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או

תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר

איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן

ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו

בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו

כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה

מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

הנכנסת  
יחידת  
רשמי  
מסמך  
מס' 512699851  
תאריך: 02-02-18  
שם: אילן קלוא  
מס' 02-5326043  
מס' 02-5710373  
מס' 02-5326043  
מס' 02-5710373

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

11.2.21  
תאריך

ולראיה באתי על החתום  
חברת בית דוד  
ח.מ. 66821  
רחוב בית דוד 2  
תל אביב 6100000  
טל: 02-5712372

#### אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח עמרם אלקיים מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חתום מבצע השירותים, מחייבת אותה.

שלמה גורגין, עו"ד  
מ.ר. 66821  
בית דוד 2  
תל אביב 6100000  
טל: 02-5660333

נספח ה

## טריקי שלומית

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש  
נשלח: יום שלישי 20 אפריל 2021 11:21  
אל: טריקי שלומית  
עותק: עו"ד אבנר לוי  
נושא: אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ  
קבצים מצורפים: ScannedFile1618834188108.pdf

היי,

אישור הביטוח של אייל קראוס החתום ע"י איילון מיום 18.04.21 - תקין ככל ומדובר בשירותי יועצים/ מתכננים/ פיקוח ובקרה.  
ובכפוף לקבלת הצהרה מאת חברת הביטוח בדבר תאריך רטר' בביטוח אחריות מקצועית. לחילופין ניתן לקבל העתק הפוליסה.

בברכה,

עדי בן הרוש, עו"ד  
יגאל שגיא ושות' משרד עורכי דין  
: עמ"ד 17, תל-אביב 6706710  
טל' 03-5624282 פקס: 03-5625346  
adi@ysagilaw.co.il

-----Original Message-----

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, April 19, 2021 2:12 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW:

היי עדי,

לאישורך בבקשה

טריקי שלומית  
026297794

[illegible]

20 ינואר, 2021

לכבוד

עיריית ירושלים  
המזמינה ו/או תאגידים עירוניים  
ועובדים של הנ"ל  
להלן "מבקש האישור"

הנדון : אישור קיום ביטוח מיום 18.04.2021 לטובת מבקש האישור תאריך רטרואקטיבי  
בפוליסת אחריות מקצועית

בהתייחס לתאריך הרטרואקטיבי בפוליסה שבאישור הביטוח שבנדון הרינו לאשר כי בביטוח  
אחריות מקצועית פוליסה מספר 27203042820 ע"ש אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ  
התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה הינו יום תחילת מתן השירותים : 18.04.2021

בכפיתה ליתר תנאי הפוליסות והגדרותיהן.

בכבוד רב ,  
איילון חברה לביטוח בע"מ  
משה איזנמן 329450/60  
איילון חברה לביטוח בע"מ

**זכרון**

שם: אריה יצחק יצחק יצחק יצחק  
כתובת: בית המדרש 22, ירושלים  
טלפון: 02-5328813  
פקס: 02-5710373  
אימייל: Arif@netvision.co.il

תעריפי חשב"ל:

אחוזי ההנחה במילים חגיגת חורף

(b)(7)(C)

[illegible]

| היקף התקשרות לפי מסמך המכרז                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     | תקופת<br>ההתקשרות<br>בפועל |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| היקף התקשרות גבוה מ- 200 שעות                                                                                                                                                                | היקף התקשרות גבוה מ- 200 שעות                                                                                                                       | התקשרות<br>בפועל           |
| תעריף ההתקשרות עם היעץ מהשעה הראשונה יהיה 80% מתעריף הרצעה הזוכה. כלומר -<br><b>90% * (הרצעה הזוכה)</b>                                                                                      | תעריף התקשרות עם היעץ יהיה ותעריף ההצעה הזוכה, ללא הפחתה.                                                                                           | מתחת<br>לשנתיים            |
| כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה מסכמת של 10% מתעריף ההצעה הזוכה כך שתעריף ההתקשרות עם היעץ יהיה 90% כפול 80% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר -<br><b>81% * (ההצעה הזוכה)</b> | כעבור שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה תבוצע הפחתה כך שתעריף ההתקשרות עם היעץ יהיה 80% מתעריף ההצעה הזוכה. כלומר -<br><b>90% * (ההצעה הזוכה)</b> | מעל שנתיים                 |

תעריפי א.מ.א.י. כאמור בבקשה להגשת הצעה זו,

הנחה בשיעור (בספרות) 25%

אחוז ההנחה במילים עשרה אחוזים

תפקיד: מנהל

שם: מר. קרמל

חתימה: [חתימה]

תאריך: 15.2.21

המנהל הכללי של שירות המבחן  
המנהל הכללי של שירות המבחן  
רחוב צה"ל 100, תל אביב 6101  
טל: 02-5710375

יחידת חשבון (לפי קבלה)

| אישור קיום ביטוחים                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. הנמידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | המבוטח       | אופי העסקה                                                                                                                                                                                                                          | מעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                    |          |
| שם                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | שירותים      | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים)<br><br><input type="checkbox"/> אחר                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><br><input type="checkbox"/> אחר: _____<br>שירותי _____                                                                                                                              |          |
| ת.ז.ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     | ת.ז.ח.פ. |
| מען                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     | מען      |
| כוכב ספרא 1 יפואלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה                                                                                                                                                                                                                | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                         |          |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                           | תאריך סיום   | גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח                                                                                                                                                                                              | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                                                                  |          |
| אחריות כלפי צד שלישי                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,000,000    | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'                                                                                                                                                                                                   | מסב                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20,000,000   | 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג                           | 304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלופ מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות                                                                                                                                |          |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ת. רטרו:     | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה ואי יושר עובדים<br>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. | 301 אובדן מסמכים<br>302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור<br>325 מרמה ואי יושר עובדים<br>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח<br>328 ראשוניות<br>332 תקופת גילוי 6 חודשים. |          |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| 038 יועצים/מתכננים                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| 084 שירותי מיקוח ובקרה (בניה)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |          |

## נספח ב'

### תאור השירותים והמפרט הטכני

#### השירותים הנדרשים לתכנון וייעוץ בתחום שירותי תכנון וייעוץ פיזי

##### (כבישים)

##### בתחום התכנון:

- בתחום תכנון כבישים (פיזי) ברשתות דרכים קיימות בהתאם להנחיות המזמין.
- תכניות תכנון כבישים (פיזי) וקבצי התכנון יוגשו על פי מפרט עיריית ירושלים המצ"ב ועל פי החוזה המצ"ב.
- מתן חוות דעת לתכנון בתחום כבישים (פיזי) בהתאם לדרישות המזמין.
- אישור תכניות אל מול הממונה וגורמים רלוונטיים ובכלל זה משרד התחבורה.
- פיקוח עליון בשטח.

##### בתחום הייעוץ

- ייעוץ למזמין או מי מטעמו בעיריית ירושלים בתחום תכנון פיזי.
- בדיקת תכנון בתחום כבישים (פיזי) שיועברו על ידי המזמין.
- פיקוח על ביצוע הכביש שאושרו, לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו.
- מתן חוות דעת בכתב לתוכניות בתכנון בתחום כבישים (פיזי) על פי דרישת המזמין.
- סיורי שטח, מפגש עם יוזמים, מתכננים, קבלנים וגורמים שונים בעיריית ירושלים.
- הייעוץ יכלול יציאת היועץ לשטח לבדוק בעיות צפויות בנושאים של תנאים פיזיים, אופי פעילות באזור, שימושי קרקע, וכיו"ב.
- ייעוץ בכל נושא שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו.

הנדסת כבישים בע"מ  
 ח.מ. 512200851  
 רחוב בית הקדושים 2  
 גבעת שאול ירושלים  
 9548326  
 טל: 02-5328813 פקס: 02-5710373

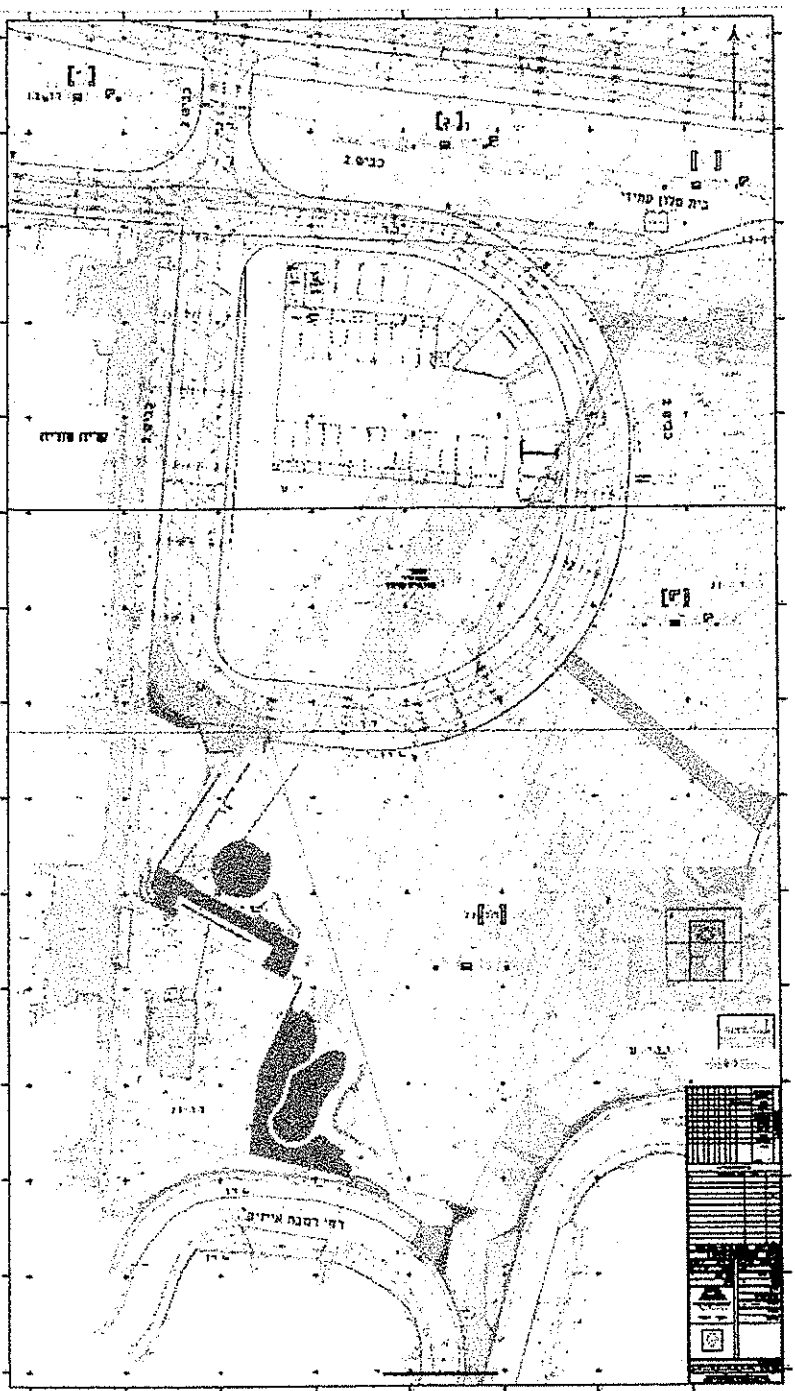
## נספח ג'

### התמורה לעבודה ודף הצעות מחיר

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות ייעוץ/תכנון הנדסי בתחום תכנון כבישים (פיזי) על פי התעריפים, ההנחות וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שנתן המציע בהצעתו ובתוספת הנחות כמות על פי הכללים האמורים. תמורה זו תהיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור הייעוץ תקבע על פי תעריף החשכ"ל ליועצים לניהול (מקצועות שונים) ברמה שכר יועץ 2 ויועץ 3 בהתאם לסוג העבודות שיבוצעו על ידי המתכנן.
4. התמורה עבור תכנון הנדסי בתחום תכנון כבישים (פיזי) תקבע על פי תעריף א.א.א.י-הנדסת דרכים, ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.
5. התמורות עבור תכנון הנדסי בתחום תכנון כבישים (פיזי) ועבור חוות דעת וייעוץ שיחולו בתחילת ההסכם יחולו במשך שנת ההתקשרות הראשונה של ההסכם ללא עדכון.
6. תשלום לפי תעריף א.א.א.י. ישולם לפי התעריף הידוע ביום התשלום.
7. מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום תחילתו של ההסכם.
8. לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מהות המשימה, את תוצרי העבודה, את לוח הזמנים, את התעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה. ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
9. המזמין אינו מחויב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
10. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
11. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

אגף תחבורה  
 הנדסות כבישים בע"מ  
 ח.מ. 5125  
 רחוב בית הדין 22 קומה 2  
 גבעת שאול ירושלים 9549326  
 טל: 02-5328813 פקס: 02-5718373

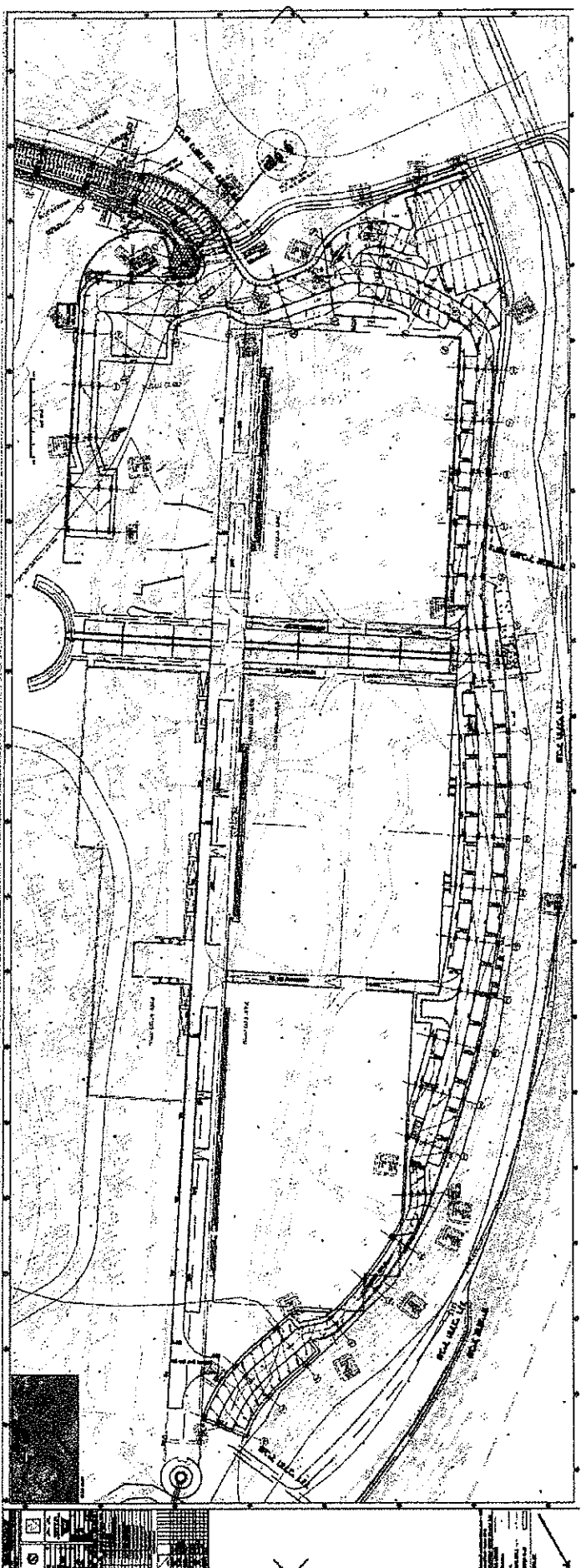
| פרטי המזמין                |                     | הפרויקט / העבודה                                                                                                                                                |                                                           | פרטי איש קשר                                        | מועד | מועד |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|------|
| מוריה" חברה לפיתוח ירושלים | ספורטק עמק הארזים   | תכנון מפורט לביצוע לחכנון פיזי לפי אומדן של 6 מלש"ח, הסדרי תנועה בשטח של 19,000 מ"ר, תיאום מערכות חשמלית לפי אומדן של 5.5 מלש"ח, עבודות עפר במגרשים לפי 6 מלש"ח | תכנון פיזי למרחם תיירות בארמון הוציב 129 דונם. תכנון פיזי | אירנה דבלמן מנה"פ                                   | 2014 | 2018 |
| החברה הממשלתית לתיירות     | מלונות הרכס ירושלים | תכנון פיזי למרחם תיירות בארמון הוציב 129 דונם. תכנון פיזי                                                                                                       | תכנון פיזי למרחם תיירות בארמון הוציב 129 דונם. תכנון פיזי | החברה הממשלתית לתיירות - באמצעות מנה"פ דוד אקרשטיין | 2012 | 2019 |



נא לשלוח את התוכנית לפתרון  
 פתרון פזר

ירושלים: רח' בית הדפוס 22, בת עומר, 9548326  
 תל"א: רח' יגאל אלון 65 סט' א, 6744316  
 חיפה: שדרות הפל"ם 2, 33095, בנין אורן  
 תל"ה: 5328814-02 דוד חנוך פתח. 02-5740373  
 Email: akramah@akramah.co.il Fax: 02-5740373





מקור: מאגרי היצירה  
 PDF שם פרויקט

ירושלים: רח' בית הדפוס 22, בת עומר, 9548326  
 תל-א: רח' יצאל אלון 65 st, A 6744316, A  
 חיפה: שדרות הפל"ם 2, 33095, בנין אור, בנין 2, 02-5710373  
 Email: ekroad@ekroad.co.il Fax: 02-5710373  
 טל: 02-5328814



## אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

רזומה: אינג' אייל קראוס

מגיסטר במסלול תחבורה, M.e , הטכניון, 2005  
מהנדס אזרחי, B.s.c, הטכניון, 1993  
מהנדס גאודזיה, B.s.c, הטכניון, 1994  
מהנדס תנועה מומחה, מוסמך משרד התחבורה  
מחבר מוסמך

בעלים ומנהל של חברת אייל קראוס – הנדסת כבישים בע"מ, החל משנת 1996  
בחברה מועסקים כ- 39 עובדים.

משרדים ראשיים:

|                                                                           |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>סניף תל אביב:</b>                                                      | <b>סניף ירושלים:</b>                                                      |
| מגדל טויוטה בניין A, תל אביב                                              | גבעת שאול בניין עומר, ירושלים                                             |
| יגאל אלון 65 מיקוד 67443                                                  | בית הדפוס 22, מיקוד 9548326                                               |
| טלפון: 02-5328814, פקס: 02-5710373                                        | טלפון: 02-5328814, פקס: 02-5710373                                        |
| e-Mail : <a href="mailto:ekroads@ekroads.co.il">ekroads@ekroads.co.il</a> | e-Mail : <a href="mailto:ekroads@ekroads.co.il">ekroads@ekroads.co.il</a> |

החברה מספקת שירותי תכנון כבישים, תכנון תנועה, תכנון תחבורה, בדיקות  
תנועתיות לגופים ציבוריים וללקוחות פרטיים.  
בקרת איכות: לחברה תקן איכות 2008: Iso 9001.

### תחומי התמחות:

- תכנון תחבורה – עריכת דוחות ניתוח תנועתיים לפרויקטים שונים (בה"ת), תכניות אב לתחבורה, הנחיות למשרד התחבורה.
- תכנון תנועה – ייעוץ תנועה לתבעות, תכנון גיאומטרי מוקדם ומפורט להסדרי תנועה, יעוץ תנועה לעיריות ומועצות, הסדרי תנועה זמניים לביצוע.
- תכנון לתח"צ – שלווחות לרק"ל תכנון נתיבים לתחבורה ציבורית, מסופי אוטובוסים ותחנות מרכזיות.
- תכנון כבישים – ליווי לתבעות, תכנון מוקדם, תכנון מפורט לביצוע. ניסיון בעבודה כמתכננים ראשיים וכיועצים.
- תכניות פיתוח – תכניות לעבודות עפר לצורך פיתוח המגרשים.
- ייעוץ שוטף לרשויות (בית שמש, עיריית ים, עיריית בת ים, עיריית ת"א, עיריית חולון, מועצת גבעת זאב, מועצת מברשת ציון).

## פרויקטים

### תכנון תחבורה

- **תכניות אב -** אזור התעשייה גבעת שאול, אזור תעשייה תלפיות, שכונת מקור חיים, בית צפפא, שכונת גוננים, שכונת בית הכרם בירושלים ועוד.
- **הכנת דוח"ת בה"ת**  
אנליזות תנועתיות על בסיס מתודולוגית משרד התחבורה, HCM ו R-CAP וערכות דוח"ת ניתוח תנועתיים לפרויקטים בהיקפים שונים (בה"ת) למשל ב: צריפין, אשקלון, מעוז ציון, בית שמש, בירושלים: בבית וגן א.ת. גבעת שאול, גוננים, פי גלילות, עיר גנים ועוד.
- **הכנת תכנית חומש לחברת מוריה -** כולל עיבוד מידע הנדסי והמרכיבים השונים לביצוע לגבי 25 פרויקטים מתוכננים לביצוע ובניית תכנית חומש.
- **כתיבת הנחיות:** כתיבת הנחיות למשרד התחבורה לטיפול בסביבת מכשולי גובה.
- **תכנית ניהול תנועה מיטבי בזמן אירועים באגן העיר העתיקה, ירושלים**  
- העבודה כללה איסוף מידע נרחב, ניתוח והכנת מסמך לניהול תנועה בזמן אירועים באגן העיר העתיקה, הכולל הצעות לניהול תנועת תח"צ, חניה, סגירת צירים, השלכות מרחביות, הצעות מנהליות ועוד.
- **תכנית להגבלת תנועת כלי רכב בעיר העתיקה, ירושלים** - בנית תכנית מערכתית לצמצום תנועת כלי הרכב בתוך החומות. הכנת מסמך מנחה לביצוע ההגבלות, כולל המלצות תנועתיות ומנהליות.

## תכנון תח"צ

- תכנון תחנות מרכזיות (עבור חברת נצבא) - בנתניה, רמלה, באר שבע, צפת, נהריה, עכו, טבריה, אשקלון, בית שאן, בכלל זה ניתוח תנועתי של סביבת התחנה, תכנון הטרמינל והחיבור לרשת הדרכים הסובבת (בשלבי תכנון שונים).
- תכנון תחנה מרכזית בית שאן - עבור העירייה.
- תכנון מסופי אוטובוסים באזורים שונים.
- תכנון מוקדם להארכת ה"מת"צ הכחול" (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - בכלל זה בריקות הצדק, ותכנון מוקדם של הארכת המת"צ לגילה, לרמות ולהר חומה.
- תחנות קצה בשכונות: רמות, בית הכרם, נווה יעקב (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - בכלל זה הכנת פרוגרמה, תכנון ראשוני (בבית הכרם) ובדיקת חלופות (ברמות).
- בדיקת התכנות לשלוחות רכבת קלה לעיר העתיקה, ירושלים - התוויה ראשונית של שלוחת הקו הראשון של הרק"ל בירושלים, אשר יקשר את מרכז העיר עם העיר העתיקה. הכנת דו"ח תנועתי לבהינת חלופות לנגישות לעיר העתיקה.
- נת"צ ברח' אגריפס ומתחם שוק מחנה יהודה (ירושלים), כולל בדיקת חלופות לשלבים שונים של הרק"ל: תכנון מת"צ הכנת תכניות תנועה, תניה, פריקה וטעינה ועוד. (המזמין: עיריית ירושלים)
- בדיקות לחלופות נת"צ ברח' סולטאן סולימן (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - הצעת חלופות שונות לאפשרות הסדרת מת"צ.
- מערך שאטלים באירועים רבי משתתפים ובשיגרה (פסטיבל האור, הכותל, גן המלך, קריית הממשלה).

**תכנון תנועה (תכ"ע / היתרים)**

- **פינוי מחנה צריפין -** מתחמים 4,5,6 7,000 יח"ד ושטחי ציבור.
- **חנה וסע שפיים (6,500 מקומות חניה) :** במסגרת הנתונים המהירים לת"א.
- **תכנון מערכי תנועה וחניה בשכונות חדשות :** ירושלים, דימונה, ירוחם, קריית ספר, בית שמש, בהרחבות מושבים, בית שלום.
- **תכנון רחובות עירוניים ברחבי הארץ :** ירושלים, ראשל"צ, חולון, תל אביב, בית שמש וכו'.
- **התחדשות עירונית -** ליווי פרויקטים באזורים שונים ברחבי הארץ ובכל ההיקפים. עיר גנים 800 יח"ד, מעלה אדומים 700 יח"ד, פרויקטים בחולון, בראשל"צ ובאזורים שונים.
- **שדרוג רחובות קיימים ברחבי הארץ - מקור ברזל, שכונת עיר דוד -** תכנון שדרוג מערך הכבישים של השכונה, תכנון אזורי מיתון תנועה. (המזמין: עיריית ירושלים).
- **מרכזים מסחריים, קניונים, בתי מלון, בתי חולים -** תכנון גאומטריה, תנועה וחניה כולל מערכות חניונים במגרשים פתוחים ותת קרקעיים, כולל תכנון מערך התנועה הניגשת (קניון הדר, לב אשדוד, מעלה אדומים, מלון קראון פלזה ירושלים, ב"ח שערי צדק, הרצוג ועוד).
- **הסדרי תנועה עבור עיריית ת"א -** חוזה שנתי לתכנון הסדרי תנועה.
- **הסדרי חניה עיריית ירושלים -** חוזה שנתי לתכנון הסדרי תנועה.
- **הסדרי חניה ברחבי העיר ירושלים (חניה מוסדרת בכל העיר).**
- **הסדרי חניה עיריית בית שמש -** תכנון הסדרי חניה עבור עיריית בית שמש
- **הסדרי חניה עיריית בת ים -** תכנון הסדרי חניה עבור עיריית בת ים
- **הסדרי תנועה למעברים במסגרת קו התפר -** תכנון המודלים של המעברים עבור משרד הביטחון.
- **אזור התעשייה אלעד -** הכנת נספח תנועה לת.ב.ע של משרד השיכון, להקמת איזור התעשייה החדש של אלעד.

- **חנייה** - תכנון תנועה וחניה:  
 - בחניונים פתוחים.  
 - בחניונים בנויים כולל התמחות בתכנון למתקני חניה מכניים על כל סוגיהם ומעליות לרכב.
- **שדרוג מנחת מצדה** - תכנון מסלול נחיתה ומשטחי חנייה.
- **שבילי אופניים** - תכנון שבילים לאופניים באזורי תיור או כחלק מדרכים קימות (נחל צופים, רח' המלך דוד ועוד).

#### **תכנון כבישים**

- **תכנון מערכות כבישים בשכונות, הרחבות ישובים וישובים קהילתיים**  
 (בית שמש, קריית ספר, ירוחם, מודיעין עלית ועוד)
- **תכנון פיסה לשדרוג רחובות עירוניים** במתכונת של מיתון תנועה ובחתיכים סטנדרטיים בירושלים, ראש"צ וערים נוספות.
- **תכנון פיסה לכבישים בינעירוניים:** כביש 57 - מחלף נתניה צומת השרון, נתיב שלישי, כביש 90 באזור בית שאן, כביש 386 - צומת כרם צומת צור הדסה.
- **תכנון לשדרוג פיסה של צירים מרכזיים בירושלים:** רח' המלך דוד, אגרון, שלמה המלך, עמק רפאים, ואדי ג'וז ועוד.
- **תכנון לשדרוג פיסה לכבישים במזרח העיר ירושלים:** שיח' ענבר, עוקפי רמאללה ועוד.
- **מרכזים מסחריים, קניונים ובתי מלון** - תכנון פיו
- **פרויקט קו התפר** (גדר ההפרדה) - תכנון דרכים, עבודות עפר ופיתוח
- **שדרוג מנחת מצדה** - מסלול נחיתה ומשטחי חנייה למנחת מצדה.



מדינת-ישראל  
משרד העבודה והרווחה

# תעודת רישום

בבנקס המהנדסים והאדריכלים

וזאת לעדות כי

022033823

קראוס אייל

סרנת

ת.נ.

ורשם(ה) בבנקס המהנדסים והאדריכלים

להנדסה אזרחית

במדור(ים)

והנדסה ביאודטית

בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958

נתנה בחתימת ידי

החשג"ו 30/01/96

לשנה

שבט

לחודש

ס

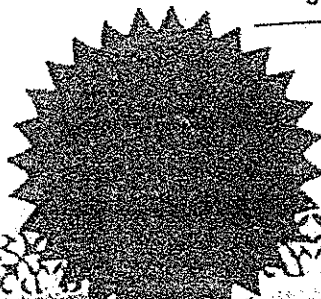
היום הזה

00088003

מס תעודה

ד"ר אברהם צוריאט

רשם המהנדסים והאדריכלים  
בשם עזרת העבודה והרווחה



אייל

המרכז הלאומי לתכנון ולקונסטרוקציה  
של מערכות תחבורה

תעודות:

ה ט כ נ י ו ן

מ כ ו ן ט כ נ ו ל ו ג י ל י ש ר א ל

הסנט והקונסטרוקציה מעניקים בזה למר

אייל קראוס

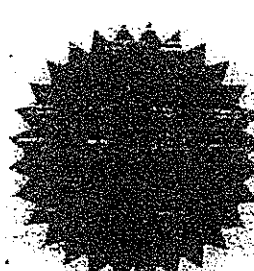
את התואר

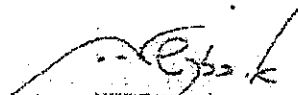
מגיסטר להנדסה

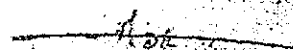
בהנדסה אזרחית

(הנדסת תחבורה ודרכים)

על כל הזכויות שמקנה תואר זה



  
מנכ"ל המוסד  
ד"ר יעקב מנחם לוי

  
מנכ"ל המוסד  
ד"ר יעקב מנחם לוי

תוספת: ד"ר יעקב מנחם לוי



אייל

התאחדות הנדסאים ומהנדסים  
במדינת ישראל

התאחדות הנדסאים ומהנדסים במדינת ישראל - תפקידה להגן על האינטרסים של הנדסאים ומהנדסים, לשמור על אמינותם ויכולתם, ולקדם את התעשייה הנדסאית בארץ ובעולם.



חברה נתיבי איילון בע"מ      משרד התחבורה / מינהל יבשה

# וזאת לתעודה

כי המהנדס  
קראוס אייל  
סיים השתלמות  
מהנדסים בתכנון חניה  
(בהיקף של 40 שעות)

אילן הידע פקסור  
ייעוץ מדעי

\_\_\_\_\_

אילן הידע פקסור  
מנהל אגף בניה ותכנון תחבורה  
משרד התחבורה

\_\_\_\_\_

אפריל 2002



משרד המשפטים  
הרשות הממוכנת  
לפיקוח על תעבורה

משרד המשפטים  
הרשות הממוכנת  
לפיקוח על תעבורה



הרשות הממוכנת לפיקוח על תעבורה

**בתחום הנדסת תנועה ותחבורה**

משרד המשפטים הרשות הממוכנת לפיקוח על תעבורה

הכרה במומחיות המקצועית של

**איוג' אייל קראוס**

בתחום הנדסת תנועה ותחבורה

הכרה זו ניתנה על סמך אישור מידה מקצועית

על חתימה

אלכס לוי  
המפקח הארצי על התעבורה

נדעו בייחוד  
סוכיל משרד התחבורה

נחתן ביום יום תשס"ו - 2006

אני מצהיר בזה כי האסמכתא אקדמית צ"ס הכרה זו אסמכתא על פי החוק  
התקנות הארציות וההנחיות של משרד התחבורה



רשמי

רשמי

מדינת ישראל

פקודת התעבורה [נוסח חדש] תשמ"ז-1967

Handwritten notes and stamps, including a circular stamp with the text "התעבורה" and "20254".

העודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

שם החברה

איל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

EXAL-KRAUS--ROADS-ENGINEERING-LTD

התאגדות ואישורה על פי תקודת התעבורה, כחברה בע"מ, הוגבל

שנה  
1998  
תשנ"ט

בחודש  
נובמבר  
תשנ

ביום  
17  
כ"ח

שנה  
1998  
תשנ"ט

בחודש  
נובמבר  
תשנ

ביום  
17  
כ"ח

התאגדות ואישורה על פי תקודת התעבורה, כחברה בע"מ, הוגבל

משרד המשפטים  
רשמי  
העוון



51-269985-1

מס' חברה

רשמי

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא                                            | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 16911   | אושר בועדה | 202181  | 08/04/2021 | בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר- תכנון וייעוץ פיזי | 1,600,000   |

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי ייעוץ ותכנון כבישים (פיזי) מרשימת מאגר שאושרה..  
האגף מעוניין להעסיק עד שלושה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 800,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ),  
אופציה להארכה של שנתיים נוספות (שנה ועוד שנה). סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

### המבצע המומלץ/זוכה

| מס.ספק | שם הספק/חברה                   | כתובת                 | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|--------|--------------------------------|-----------------------|------------|-----------|----------|
| 12422  | קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ    | ת.ד. 35023 ירושלים    | 82         | כן        |          |
| 29230  | בשיר לואי זיאר - הנדסה         | עין אברהם אום אל-פחם  | 98         | כן        |          |
| 26746  | אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ | יד חרוצים 4 ירושלים   | 47         |           |          |
| 13934  | יוגב הנדסה-תכנון ופיקוח        | ת.ד. 1675 רעות        |            |           |          |
| 9085   | אמיר אלעד בע"מ                 | האומן 27 ירושלים      |            |           |          |
| 0      | ליבוביץ פטר מהנדסים בע"מ       |                       |            |           |          |
| 5558   | רעם-הנדסת כבישים ותנועה        | ברוש 38 מבשרת ירושלים |            |           |          |

שכר טירחה כולל: 1,600,000

### נימוקים להמלצה

האגף פנה לשבעה יועצים ממאגר, הגישו הצעות שלושה יועצים.  
ממלץ לאשר את שני היועצים, אייל קראוס ולואי באשיר. במקביל לפנות למגישים לביצוע מו"מ לנסות ולהעלות את אחוז ההנחה להצעה הגבוה ביותר.

### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                                        | עלות לתקציב |
|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1336    | 16/04/2009 | הארכת חוזה להמשך מתן שירותי תכנון וייעוץ ופיקוח עליון לעבודות ביצוע סלילת כבישים   | 246,013     |
| 1715    | 28/01/2010 | תכנון כבישים במקומות שונים בעיר (עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים)                | 134,646     |
| 2216    | 20/03/2011 | הארכת תוקף חוזה-תכנון כבישים במקומות שונים בעיר(עפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים) |             |
| 2692    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 246,813     |
| 2693    | 18/04/2012 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 425,599     |
| 3093    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר                              | 248,941     |
| 3094    | 01/01/2015 | חוזה מסגרת למתן שירותי דרכים ניקוז ותשתיות                                         | 429,268     |

|         |                                                                            |            |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|         | ברחבי העיר                                                                 |            |      |
| 98,929  | תיכנון ואחזקה של חניה מוסדרת                                               | 31/05/2007 | 532  |
| 198,929 | תיכנון מערכת חניה מוסדרת וביצוע סקר תמרורים בנושאי חניה.                   | 12/06/2008 | 923  |
| 258,929 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 27/01/2010 | 1709 |
| 498,930 | תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה                  | 11/01/2011 | 2121 |
| 580,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 23/01/2012 | 2564 |
| 800,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה. | 15/01/2013 | 2979 |
| 660,000 | תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה  | 01/01/2014 | 3336 |
| 61,232  | ייעוץ ותכנון תנועה ביקורי אח"מ                                             | 05/02/2006 | 138  |
| 417,985 | השלמת פרויקט עדכון צירי תנועה עפ"י מפרט ממורחב.                            | 05/02/2006 | 139  |
| 23,151  | תכנון מעגל תנועה טרומן - אבא הלל                                           | 17/06/2007 | 566  |
| 23,151  | תכנון מעגל תנועה בצומת בן זכאי - דוסתאי                                    | 17/06/2007 | 568  |
| 177,000 | תכנון תחנות תח"צ                                                           | 30/07/2014 | 3577 |
| 29,500  | ייעוץ ותכנון תנועה, חנייה וכבישים - גישה לבית הכנסת בליפתא                 | 08/04/2014 | 3442 |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

## מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

| מס.בקשה | סטטוס      | מס.ועדה | ת.ועדה     | נושא       | עלות לתקציב |
|---------|------------|---------|------------|------------|-------------|
| 11575   | אושר בועדה | 2       | 24/06/2018 | ייעוץ פיזי |             |

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסם בחודש מרץ 2018 בקשה להצטרפות למאגר יועצים ומתכננים בעיריית ירושלים בחתאם לחזור מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.  
 המאגר פורסם בעיתונות הארצית והמקומית כן באתר העירייה.  
 בתחום יעוץ פיזי הגישו 26 תמודדים העומדים בתנאי הסף  
 מצייב פרוטוקול פתיחת מעטפות.

שכר טירחה כולל:

### החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בחתאם וכמפורט לעיל.

1575

১৯৫০

| מס' סדר | שם המכשיר          | מיקום  | מצב | הערות |
|---------|--------------------|--------|-----|-------|
| 1       | מכשיר מדידת לחץ דם | חדר 1  | ✓   |       |
| 2       | מכשיר מדידת חום    | חדר 2  | ✓   |       |
| 3       | מכשיר מדידת חשמל   | חדר 3  | ✓   |       |
| 4       | מכשיר מדידת חום    | חדר 4  | ✓   |       |
| 5       | מכשיר מדידת לחץ דם | חדר 5  | ✓   |       |
| 6       | מכשיר מדידת חום    | חדר 6  | ✓   |       |
| 7       | מכשיר מדידת חשמל   | חדר 7  | ✓   |       |
| 8       | מכשיר מדידת חום    | חדר 8  | ✓   |       |
| 9       | מכשיר מדידת לחץ דם | חדר 9  | ✓   |       |
| 10      | מכשיר מדידת חום    | חדר 10 | ✓   |       |

אשר יצאנו ממצרים

✓ about 1000

V. 770MS 1770

שניק - חברה  
לכביש

100-100 (N)

עיריית ירושלים  
לאה פלג  
סגן מנהל אגף תחבורה ושיחור תשתיות

עיר ירושלים  
אורח מאיר  
חשב מינהל תכנון

המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי

2

דבר 5

| מס' דבר | שם הדבר       | הקטגוריה     | 5 דבר | הקטגוריה | שם הדבר      | מס' דבר |
|---------|---------------|--------------|-------|----------|--------------|---------|
| 1       | בסיס הקטגוריה | בניין דני    | ✓     | הקטגוריה | בניין דני    | 1       |
| 2       | PG-L          | דבר הולדן    | ✓     | הקטגוריה | דבר הולדן    | 2       |
| 3       | פיק"3         | בניין סאן    | ✓     | הקטגוריה | בניין סאן    | 3       |
| 4       | חומר היסוד    | חומר היסוד   | ✓     | הקטגוריה | חומר היסוד   | 4       |
| 5       | מזד (מכשיר)   | מזד (מכשיר)  | ✓     | הקטגוריה | מזד (מכשיר)  | 5       |
| 6       | אורז יבש      | אורז יבש     | ✓     | הקטגוריה | אורז יבש     | 6       |
| 7       | פרי ברז       | אסון פרי ברז | ✓     | הקטגוריה | אסון פרי ברז | 7       |
| 8       | ואן הקטגוריה  | קדוואן       | ✓     | הקטגוריה | קדוואן       | 8       |
| 9       | אלה סלון      | אלה סלון     | ✓     | הקטגוריה | אלה סלון     | 9       |
| 10      | נא' סנל       | נא' סנל      | ✓     | הקטגוריה | נא' סנל      | 10      |

עיריית ורשלים  
לחץ פל  
סגן מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

עיריית ורשלים  
אורז מ"ר  
חשב מנהל אגף

עיריית ורשלים  
קצרת יצחק  
מנהל מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

3

להקדים (50)

| ועד/מחנכין |   | סה"כ מספר זכרים |  |       |  |                     |  |
|------------|---|-----------------|--|-------|--|---------------------|--|
| מס"ד       |   | שמות המציעים    |  | פרטים |  | הערת העודה          |  |
|            |   |                 |  |       |  | יפיון               |  |
|            |   |                 |  |       |  | הצעה                |  |
|            |   |                 |  |       |  | מאושר               |  |
|            |   |                 |  |       |  | הקצבה אלכס -        |  |
|            |   |                 |  |       |  | החלטה בעניין זה     |  |
|            |   |                 |  |       |  | החלטה להקצות (לשון) |  |
| 1          | ✓ | דניאל           |  |       |  | ✓                   |  |
| 2          | ✓ | חנני            |  |       |  | ✓                   |  |
| 3          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 4          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 5          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 6          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 7          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 8          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 9          | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 10         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 11         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 12         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 13         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 14         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 15         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 16         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 17         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 18         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 19         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 20         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 21         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 22         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 23         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 24         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 25         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 26         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 27         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 28         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 29         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 30         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 31         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 32         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 33         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 34         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 35         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 36         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 37         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 38         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 39         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 40         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 41         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 42         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 43         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 44         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 45         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 46         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 47         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 48         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 49         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |
| 50         | ✓ | חנני            |  | חנני  |  | ✓                   |  |

עיריית ירושלים  
אחראי  
חשב מנהל תכנון

סגן מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

עיריית ירושלים  
לשכת  
התכנון

החלטת מועצת העיר  
תאריך: 10.12.2019

④

7/11/19

100

סגן מנהל איגוד תחבורה וביטחון תשתיות

עיריית ירוסלים  
קאופמן יפעה  
מנהלת מילגה מרזיס, התקשרויות והנה"ח  
אנא תמורה ופיתוח תשתיות  
מנהל תכנון

ניכסין תל אביב  
אברהם מאיר  
ראש מכון תכנון

549-21-0016/14

## הארכת הסכם למתן שירותי תכנון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 02 חודש 07 2023

בין

**עיריית ירושלים**

אגף תוש"ה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "העירייה")

### מצד אחד

לבין

**איל קראוס הנדסת כבישים בע"מ**

מ.ר. אייל קראוס

באמצעות מנהל

כתובת: בית הדפוס 22 קומה 2 ירושלים

טלפון: 02-5011730 פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "מבצע השירותים")

### מצד שני

**הואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון תחנות תחבורה ציבורית (להלן: "העבודות").

**והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.2018 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

**והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202038 מיום 8.4.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.5.21 ועד ליום 30.4.22 (להלן: "החוזה המקורי").

**והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 202181 מיום 8.4.2021 אישרה באופן גורף את מימוש תקופות האופציה והארכת תוקף ההסכם בכפוף לקבלת אישור הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפנייה לוועדה, ובהתאם לכך הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

**והואיל** והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הוועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.5.23 ועד ליום 30.4.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

**והואיל** ופרטי ההארכה כאמור שבוצעו בסמכות החשב יובאו על ידי האגף לידיעת הוועדה העירונית למסירת עבודות בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_.

**אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:**

1. הצדדים מאשרים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.23 ועד ליום 30.4.24 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 15/4/23 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה ההארכה הראשוני ואו לביצוע העבודות נשוא החוזה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

|                                                                                                                       |                         |                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| <p>אילן קראוס<br/>הנדסה ברונית בע"מ<br/>רחוב מלך המלכים 12<br/>תל אביב 6150101<br/>טל: 02-5712823 פקס: 02-5712823</p> | <p>אילן קראוס</p>       | <p>02/07/23</p> | <p>מבצע השירותים -</p> |
| <p>חתימה וחזותמרת השותפות</p>                                                                                         | <p>שם מלא</p>           | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>שמואל יאגמן</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>ראש המינהל הכספי</p> | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>שם מלא</p>           | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>רבקה חברוני</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>ראש העירייה -</p>   |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>סגנית הגזבר</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>מנהלת אגף החשדות</p> | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>הנהיגל הפיננסי</p>   | <p>תאריך</p>    | <p>ראש העירייה -</p>   |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>שם מלא</p>           | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>רבקה חברוני</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>סגנית הגזבר</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>ראש העירייה -</p>   |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>מנהלת אגף החשדות</p> | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>הנהיגל הפיננסי</p>   | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>שם מלא</p>           | <p>תאריך</p>    | <p>ראש העירייה -</p>   |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>רבקה חברוני</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>מנהל האגף -</p>     |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>סגנית הגזבר</p>      | <p>תאריך</p>    | <p>גזבר העירייה -</p>  |
| <p>חתימה וחזותמרת</p>                                                                                                 | <p>מנהלת אגף החשדות</p> | <p>תאריך</p>    | <p>ראש העירייה -</p>   |

המנהל הכללי: MINHAL\_KLALI\ISHKA\_MISHPATI  
איל קראוס docx.18.4.23

איל קראוס docx.18.4.23

**מאשר נוסח חוזה**

מסמך: MINHAL\_KLALI\LSHKA\_MISHPATI\אכללי\חל"מ

**מימון לאור דולב, ע"ד**  
**מחלקת חוקים ומתקשרות**

מ.ר. 88396

תאריך: 25.7.2018

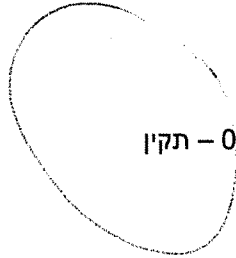
**מינהל היועץ המשפטי בעיריית ירושלים**

## טריקי שלומית

מאת: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>  
נשלח: יום שלישי 18 יולי 2023 12:52  
אל: טריקי שלומית  
נושא: RE: אייל קראוס - אישור ביטוח חתום עבור עיריית ירושלים שולח דואר אלקטרוני: ירושלים-  
אישור ביטוח- מעודכן- יועצים- 230-113  
Image\_08035.pdf

קבצים מצורפים:  
דגל המשך טיפול:  
מצב דגל:

המשך טיפול  
הסתיים



היי,  
אישור הביטוח של אייל קראוס הנדסת כבישים החתום ע"י איילון מיום 09.07.23 – תקין  
ככל ולא ניתן שירותים תכנון, פיקוח ובקרה

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624281  
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346 📞

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

-----Original Message-----

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, July 18, 2023 12:25 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: אישור ביטוח חתום עבור עיריית ירושלים שולח דואר אלקטרוני: ירושלים- אישור ביטוח- מעודכן- יועצים- 230-113

היי,

נ - אישור ביטוח של אייל קראוס לאישור.

תודה

מ

טריקי שלומית | אחראי לחוזים והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02 - 6297794

נייד: +972 549423223

[c5] <https://www.jerusalem.muni.il/> [c4] <https://www.facebook.com/Jerusalem?fref=ts>  
[c3] <http://instagram.com/jerusalem\_city/> [c2] <https://twitter.com/Jlm\_city> [c1] <http://yerushalmi.org.il/cms/>  
[c6]

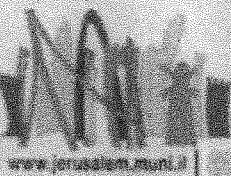
-----Original Message-----

From: הודיה <Hodayako@kcroads.co.il>





שוחה לחיות  
ירושלים



www.jerusalem.muni.il

# האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות תנהלת האגף

לכבוד  
עו"ד גולן מרדכי  
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה- תכנון/א"ס  
מס חוזה 549-21-17  
549-21-16

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם א"ס/א"ס בנושא מתן שירותי תכנון/א"ס.  
ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ- 1.5.21-30.4.22

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1.5.22-30.4.24 - הארכה אגומה.

עיריית ירושלים  
מנהל תחבורה ותשתיות  
סגן מנהל  
אגף תחבורה ותשתיות

מנהל אגף תחבורה ותשתיות  
ממלא תפקיד

כינוי סמרי 1, ירושלים 9414109, טל. 02-6297654, פקס 02-6296554

Sutra Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel: 02-6297654, Fax: 02-6296554

مستشار بلدية 1، أورشليم 9414109، هاتف 02-6297654، فاكس 02-6296554

קאופמן יפעת

מאת: שרתי אביעד  
נגשלה: יום שליש 04 יולי 2023 07:42  
אל: קאופמן יפעת  
עורתק: טריקי שלומית; זברציק טוביה  
נושא: הארכת הסכם אייל קראוס פיזי RE:

יפעת שלום,  
מאשרת הארכה.

- 1. כמובן שאין אישור להצמדות בתשלום.
  - 2. ראי בתקופת ההתקשרות כי רשום לך 5 שנים במקום 3 בחוזה.
- בברכה,

שרתי אביעד | חשב כספים מינהלי  
חשבות וניהול פיננסי

טלפון : 02-6297448  
נייד : +972 508381222



From: <KEIFAT@jerusalem.muni.il> קאופמן יפעת  
Sent: Sunday, July 2, 2023 11:01 AM  
To: <sraViad@jerusalem.muni.il> שרתי אביעד  
Cc: <TRSHULA@jerusalem.muni.il> טריקי שלומית  
Subject: הארכת הסכם אייל קראוס פיזי

אביעד  
האמף מבקש לבצע הארכה לחוזה תכנון /ייעוץ פיזי לשנה נוספת  
ליועץ אייל קראוס  
מדובר בהארכה שניה ואחרונה.

מיום 1.5.23-30.5.24

בברכה  
יפעת

**קאופמן יפעת**  
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון : 02-6295459



PM 11:42:4 5/21/2024

| #     | אגף      | סטטוס   | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                                           | עלות לתקציב |
|-------|----------|---------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 22188 | אגף חניה | סדר יום | 170006    | 22/05/2024 | ייעוץ לבחינת הפעלת רכב שיתופי בפרויקט התחדשות עירונית - הרחבה של החוזה עם KMPG | 81,900      |

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות מס' 147 מיום 23.3.2023, יצא המינהל הכספי ב-26.3.2023 להליך תיחור המשלב חברות מומלצות מתוך מאגרי יועצים בעירייה יחד עם חברות שאינן כלולות במאגרי היועצים הקיימים, סה"כ 5 חברות בהליך זכתה חברת KPMG (סומך חייקין) עימה בוצעה בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות מס' 2023153 מיום 22.5.2023 ההתקשרות המקורית בסך 252,000 ש"ח + מע"מ, כמו כן בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2024179 מיום 7.3.2024 בוצעה ע"י המינהל הכספי הגדלת ההתקשרות ב-145,000 ש"ח + מע"מ ותוקף ההתקשרות עם חברת KPMG (סומך חייקין) הוארך עד ליום 5.6.25 (מצ"ב).

עם התקדמות העבודה וההכרות עם עבודת העירייה האגף למדיניות ותכנון אסרטיבי ביצע בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות תכנון מספר 170003 הגדלת ההתקשרות עם חברת KPMG (סומך חייקין) בסך 150,000 ש"ח + מע"מ לצורך ליווי תהליך החלומות לחומש הקרוב של עיריית ירושלים (מצ"ב).

כעת האגף לשירותי חניה מבקש לקבל מחברת KPMG (סומך חייקין) לה יש ניסיון רב והכרות מעמיקה עם עבודת העירייה ועם אגפים רבים בתחומים שונים עבודת ייעוץ כלכלית לבחינת הפעלת רכב שיתופי בפרויקט התחדשות עירונית. במסגרת העבודה בגין הנ"ל ייבחנו:

1. הפחתת כמות רכבים במרחב העירוני
2. הגדלת היצע החניות בעיר
3. סיוע לדיירים שאינם יכולים להחזיק רכב ראשון/שני
4. חיסכון כספי למשפחות

בעבודה זו יינתן דגש על כך שכלל הצדדים ירוויחו מהמהלך ולא ייפגעו כלכלית – היזמים, הדיירים, העיר ירושלים. מצ"ב הצעת הרחבה שלישית לעבודת ייעוץ כלכלית לבחינת הפעלת רכב שיתופי בפרויקט התחדשות עירונית. מבוקש להגדיל ההתקשרות ב-70,000 ש"ח + מע"מ.

| מספר ספק | שם הספק/חברה       | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|--------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 34646    | KPMG (סומך חייקין) |       | 81,900     | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 70,000

נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור               | עלות לתקציב |
|-----------|--------------------|-------------|
| 174700194 | הסביבה הקרובה לבית | 81,900      |

נימוקים להמלצה

מבוקש להגדיל ההתקשרות עם חברת KPMG ב-70,000 ש"ח + מע"מ.

הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 21850   | 03/03/2024 | מתן שירותי ייעוץ בנושא צמיחה כלכלית בעיר ירושלים - הרחבה והארכה | 169,650     |



חיות  
מים

עלות לתקציב

נושא העבודה

מס.בקשה  
ת.בקשה

מס.בקשה

175,500

ייעוץ לצמיחה כלכלית בירושלים- הרחבה של  
החוזה עם KPMG

09/04/2024

22058

# KPMG – מנהל תכנון ואגף חניה

בחינת מודל כלכלי-תפעולי להפעלת רכב שיתופי  
בפרויקטי התחדשות עירונית בירושלים

מאי 2024



סומך חייקין  
מגדל המילניום KPMG  
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609  
תל אביב 61006

טלפון: 03-6848000  
פקס: 03-6848444  
www.kpmg.co.il

מאי 2024

לכבוד מנהל תכנון ואגף חניה, עיריית ירושלים

## הנדון: הצעת KPMG סומך חייקין לבחינת מודל כלכלי-תפעולי להפעלת רכב שיתופי בפרויקט התחדשות עירונית בעיר

אנו שמחים ומתכבדים להגיש לכם את הצעת KPMG סומך חייקין, לבחינת מודל כלכלי-תפעולי להפעלת רכב שיתופי בפרויקט התחדשות עירונית בעיר בירושלים.

בהצעה המצורפת ניתן למצוא מידע על המשרד והפירמה ועל השירותים אותם אנו מספקים. הצעה זו נתונה לשינויים בהתאם למדיניות ניהול הסיכונים הנהוגה במשרדנו בהקשר לסוגיות אי תלות וניגוד עניינים.

אנחנו מאמינים של-KPMG יש את הידע והניסיון הטובים ביותר לביצוע המשימה עבורכם בממדים הבאים:

1. היכרות עמוקה ורבת שנים עם הסקטור בכלל ואתכם בפרט, וכן עם בניית מודלים כלכליים-תפעוליים מגוונים.
2. מכפיל כח עם צוות בכיר ומנוסה שיבצע בעצמו את העבודה, לצד ליווי המנהלים הבכירים בגיבוש המתודולוגיה והליך היישום.

במסמך מתוארות בחלקן שיטות העבודה הנהוגות אצלנו ופרטים על לקוחותינו, לפיכך אנו מבקשים שלא להעביר מסמך זה לצד שלישי. אין לראות במסמך זה משום התחייבות או מחויבות של KPMG סומך חייקין.

מתן שירותים על ידנו מותנה בחתימת הסכם ומכתב התקשרות ונהלי קבלת פרויקט הנהוגים במשרדנו.

אנו נשמח לדון בהקדם האפשרי בכל סוגיה הקשורה להצעה זו ולהבין אילו אתגרים קונקרטיים עומדים על הפרק, בהם נוכל לסייע, אם יתאפשר.

אנו מצפים לשמוע מכם בהקדם.

בכבוד רב,  
מיקי זכאי, שותף  
מערך הייעוץ העסקי  
KPMG סומך-חייקין

מיקי זכאי, רו"ח

שותף

מערך הייעוץ העסקי

MichaelZackay@KPMG.com



# תוכן עניינים

1 מטרה

2 מי אנחנו?

3 הניסיון שלנו בסומך חייקין, Case Studies

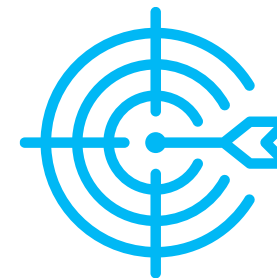
4 תכולה מוצעת לליווי

4 לוחות זמנים ושכר טרחה



# מטרה

**גיבוש מודל כלכלי-תפעולי להפעלת רכב  
שיתופי בפרויקטי התחדשות עירונית על  
בסיס מודל כלכלי תומך החלטה**



2

# מי אנחנו?



## BIG4

KPMG  
היא אחת  
מארבע  
הפירמות  
הגדולות בעולם  
לשירותי ראיית  
חשבון ויעוץ



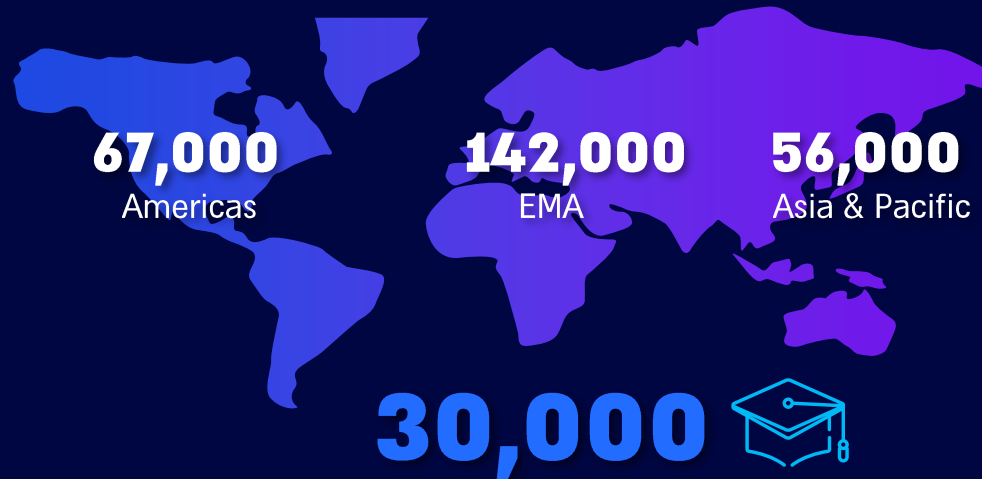
145

מדינות בהן פועלת  
הפירמה ברחבי העולם



265,000

אנשי מקצוע מועסקים  
בפירמות ברחבי העולם



30,000

בוגרי אוניברסיטאות  
מצטרפים לפירמה מדי שנה



1922

שנת הקמה



1,600+

עובדים



99

שותפים



5

סניפים ברחבי הארץ:

- תל אביב
- ירושלים
- חיפה
- באר שבע
- בני ברק



# הצוות שלנו

## צוות בכיר ומנוסה בניהול פרויקטים וביצוע מודלים כלכליים ובחינות התכנות, ניירות מדיניות ומתן המלצות להמשך

אמיר מייבום,  
יועץ כלכלי בכיר  
מערך הייעוץ העסקי



- ניסיון בעבודה של מספר שנים ב-KPMG וחברת הנדסה קודם לכן, בבחינות היתכנות כלכליות עבור המגזר המוניציפלי.
- ניסיון רב במיזמי נדלן ותשתיות ובתכנון תקציב עירייה, הכנסות מותנות ותמיכות משרדי ממשלה.
- מוביל את בניית תחזית התקציב של עיריית ירושלים, עם תכנון נדל"ן מכורט ובחינת יוזמות כלכליות של תל אביב, חיפה, בני ברק, לוד ורשויות נוספות.

מיכאל זכאי  
שותף  
מערך הייעוץ העסקי



- מעל 14 שנות ניסיון במחקר וייעוץ כלכלי הכולל תכנון, מודלים כלכליים, בחינות היתכנות לפרוייקטי נדל"ן וביצוע תחזיות
- ניסיון עשיר בביצוע מאות פרויקטים של תכנון ופיתוח עסקי לעיריות, לחברות כלכליות מוניציפליות, לרבות תל אביב בפרויקט הרכב השיתופי.
- בין היתר ליווה את עיריית ירושלים בתכנון רובע הכניסה לעיר כיועץ לראש העיר, ליווה את עיריית תל-אביב בתכנון מנהלת הנכסים וכן בתכנון פרויקט שוק הכרמל.
- יועץ ברשות החברות לנושאי תחבורה ותשתיות תחבורה מספר שנים.

# הצוות שלנו

## צוות בכיר ומנוסה בניהול פרויקטים וביצוע מודלים כלכליים ובחינות התכנות, ניירות מדיניות ומתן המלצות להמשך

דב צור,  
יועץ  
ראש עיריית ראשון לציון  
לשעבר



- ראש עיריית ראשון לציון בין השנים 2008-2018. רו"ח בהשכלתו.
- קידום פרויקט "בינוי-פינוי" תקדימי לכ- 20,000 יח"ד.
- ייזום פרויקט מתחם ה-1000 - הקמת 1.75 מיליון מ"ר לתעסוקה.
- ניסיון עסקי בניהול בכיר במשך 30 שנה.
- ליווי רשויות מקומיות בשינויים מבניים.
- מרצה בקורס גזברים ברשויות על הסכמי גג והתחדשות עירונית.

אירית ליברמן  
יועצת

כלכלנית ושמאית מקרקעין



- ניהלה את מחלקת הדיור, אגף הנכסים, בעיריית תל אביב כ-12 שנים, לרבות מכרזים, משא ומתן וייצוג בוועדות ובתי משפט.
- שותפה לפיתוח קרן עירונית לתחזוקה.
- ניסיון עשיר כמנהלת מחלקת מקרקעין בעיריית תל אביב בליווי וניהול פרויקטים מול רמ"י, ליווי פרויקטים מול גופים מוסדיים ופרטיים.
- בשנים האחרונות מלווה רשויות מקומיות בכל הארץ בקידום תב"עות, כתיבת חוות דעת, ייעוץ מוניציפלי וליווי מקרקעין סטטוטורי.

# ניסיון עם מאות לקוחות מהמגזר המוניציפלי, הממשלתי והציבורי

## שלטון מקומי



מועצה אזורית גולן



עיריית רמלה



עיריית באר שבע



חברה כלכלית לוד



עיריית חיפה



עיריית בית שמש



עיריית ת"א



עיריית ירושלים



עיריית ירושלים



הרשות לפיתוח ירושלים



מינהל שלטון מקומי



אשכול רשויות השרון

## משרדי ממשלה



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד הפריפריה והגליל



משרד הכלכלה



משרד הביטחון והשיכון



משרד החינוך



משרד הפנים

## מוסדות וגופים ציבוריים



בנק מוקדם בשביל כולם



רשות האכיפה והגבייה



רשות האוכלוסין וההגירה



בנק ישראל



רשות חקיקת ישראל



רשות חקיקת ישראל



נמל אשדוד



נתיבי ישראל



רשות אכיפה והגבייה



רשות אכיפה והגבייה



רשות אכיפה והגבייה



רשות אכיפה והגבייה



רשות אכיפה והגבייה



רשות אכיפה והגבייה

# למה אנחנו?

## KPMG מהווה "One Stop Shop" לכלל הפעילויות הדרושות להצלחת הפרויקט

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>01</b> | היכרות עמוקה עם רשויות מקומיות, לרבות ליווי הרשויות הגדולות בישראל במגוון פרוייקטים כלכליים, יוזמות להגדלת הכנסות וניתוחי עומק לצמצום בהוצאות.                                   |
|  <b>02</b> | ניסיון באיפיון שיטות עבודה ומודלים תפעוליים, לצד מודל עסקי וניסיון משלים בפרויקטים רבים של התחדשות עירונית על כלל הרבדים בהם.                                                    |
|  <b>03</b>  | ניסיון רב בליווי חברות פרויקטים כלכליים עירוניים, לרבות רכב שיתופי בעיריית תל אביב ופרויקטי תחבורה שיתופית נוספים (הסעות, תל-אופן, VIA ועוד).                                    |
|  <b>04</b>   | ניסיון רב בכתיבת נייר מדיניות וגיבוש רגולציה לגופים ציבוריים, וועדות בין משרדיות, מנכלים, בכירים במשק הישראלי ועוד, לרבות ביצירת מנגנון שיתוף פעולה בין הסקטורים הפרטי והציבורי. |

# 4 תכולה מוצעת לליווי





# שלב 1 – הגדרת הצורך ובניית מדדים להצלחה

## מטרה ותוצר:



תקציר מנהלים להגדרת הצורך ברכב שיתופי ברחבי העיר ובניית מדדים להצלחת הפיילוט

(1) מיכוי המצב הקיים – רכבים שיתופיים בירושלים, עומסי רכבים, משבר החניה העירוני.

(2) מיכוי המצב הרצוי – בחירת שני פרויקטי פיילוט לבחינה –

(1) פרויקט בשלב התב"ע – כחלק ממטלת יזם

(2) פרויקט לקראת אכלוס – בשיתוף חברות הרכב השיתופי בעיר

(3) בניית מדדים להצלחה – תדירות שימוש, סקר שביעות רצון של הדיירים, שכפול המודל

גיבוש 2-4 חלופות  
להפעלת רכב  
שיתופי

תחשיב לאומדן  
עלויות הקמה  
ותפעול

בנצ'מרק למודלי  
תפעול בעולם

הגדרת הצורך ובניית  
מדדים להצלחה

## שלב 2 – בנצ'מרק למודלי תפעול בעולם

### מטרה ותוצר:



סקירה המציגה את מודלי התפעול של רכבים שיתופיים בבנייני מגורים בערים נוספות בעולם

- (1) סקירת 2-3 ערים נוספות לשיטת תפעול הרכב השיתופי
- (2) ניתוח תחזיות ביקושים לרכבים שימושיים במרכזי ערים
- (3) בחינת כשלים ואתגרים בתפעול רכבים שיתופיים
- (4) זיהוי מודלי התפעול הרלוונטים להמשך בחינה לטובת יישום בהתחדשות עירונית בירושלים



## שלב 3 – תחשיב לאומדן עלויות הקמה ותפעול

### מטרה ותוצר:



מודל כלכלי תומך החלטה, הכולל את ניתוח עלויות ההקמה והתפעול השוטף בפרויקט התחדשות עירונית

- (1) ניתוח עלויות הקמה
- (2) ניתוח עלויות שוטפות לרבות טיפולים, איש אחזקה, דלק, ביטוחים ועוד
- (3) בשלב זה בפרויקט ניוועץ עם מומחי תוכן נוספים – ראש עיר לשעבר שבחן לפני ולפנים את המודל, חברות אחזקה מובילות בשוק, צוות ההטמעה בעיריית תל אביב ברשות עידו שמיר ועוד.



## שלב 4 – גיבוש חלופות להפעלת רכב שיתופי

### מטרה ותוצר:



מצגת מנהלים עם מודל הפעלה לרכב שיתופי בירושלים בשילוב המודל הכלכלי התומך

- (1) ריכוז כלל תובנות המחקר
- (2) ניתוח עלויות שוטפות לרבות טיפולים, איש רכב
- (3) בשלב זה בפרויקט ניוועץ עם מומחי תוכן נוספים – ראש עיר לשעבר, חברות אחזקה מובילות בשוק ועוד
- (4) בחינת רווחיות/איזון תקציבי לתפעול
- (5) דיון מסכם בשיתוף גורמים מהעירייה לבחירת מודל ההפעלה ויישום הפיילוט

גיבוש 2-4  
חלופות להפעלת  
רכב שיתופי

תחשיב לאומדן  
עלויות הקמה  
ותפעול

בנצ'מרק למודלי  
תפעול בעולם

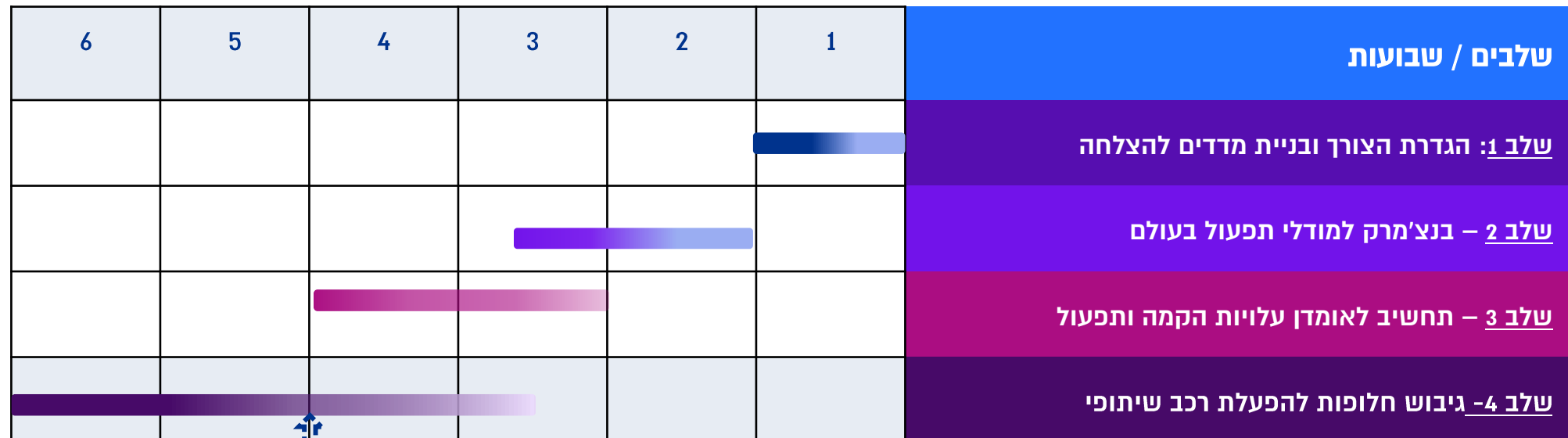
הגדרת הצורך ובניית  
מדדים להצלחה

5

# לוחות זמנים ושכר טרחה

# לוח זמנים

משך הזמן המוערך עומד על כ-4-6 שבועות, לרבות שיחות עם מומחי תוכן מהעירייה ומהסקטור הפרטי.



אופציה לגמר הפרויקט

# שכר טרחה

שכר טרחתנו לעבודה זו, עומד על 70,000 ₪.

לשכר הטרחה יתווספו מע"מ כחוק (כיום 17%) וכן הוצאות במידה ותהיינה (חניה, הדפסות וכדומה).  
אנו מעריכים שהעבודה תימשך כ-4-6 שבועות, מפגישה ההתנעה המשותפת, בה נקבל מכם את המידע הרלוונטי, ובכפוף לשיתוף פעולה מלא מצד הלקוח ושיתוף הפעולה מצד גורמים נוספים בשוק עימם נשוחח (רק באישורכם).  
בשום שלב עבודתנו לא תחשב קבלת החלטות או החלפת ההנהלה באופן כלשהו. שכר טרחתנו אינו תלוי בתוצאות הפעילות שתבצעו.  
עם אישורכם נוציא מכתב התקשרות רשמי לחתימה, אשר מותנה בסיום הליכי ניהול הסיכונים הנהוגים במשרדנו.

3

**Case  
– Studies  
הניסיון שלנו  
בסומך  
חייקין**

# המלצות על מנהל הפרויקט ועל סומך חייקין

Hadassah Medical Organization  
Hadassah University Hospital



Kiryat Hadassah  
P.O.B. 12000  
Jerusalem Israel 9112001

www.hadassah.org

הסתדרות מדינית הדסה  
בית"ח האוניברסיטאי של הדסה

קריית הדסה  
תא דאר 12000  
ירושלים 9112001

א.ג.א.  
שלום רב,

הנדון: המלצה על סומך חייקין KPMG - מערך הייעוץ העסקי

סומך חייקין מלווים אותנו מספר שנים במגוון רחב של תחומים.  
בין 2022-2023 ליווה מערך הייעוץ העסקי בראשות ר"ח מיקי זכאי את בית החולים במספר פרויקטים, שעסקו בין היתר בבחינת היתכנות להקמת מיזמים חדשים בגדל"ן או בתחום פעילותו, במחקר שוק תומך ובתוכניות עסקיות תפעוליות וגם בייעוץ ניהולי שוטף.

השירות שניתן מקצועי ואנו שבעי רצון מהליווי ורמתו.  
נשמח להמליץ בחום.

בברכה,

חיים אלטמן, ר"ח  
מנהל הפיתוח העסקי,  
הסתדרות מדינית הדסה

Chaim Altman, CPA  
Business Development Manager  
Hadassah Medical Organization

hadassah the women's Zionist organization of america inc. / hadassah medical relief association inc.



מינהל כספי | אגף תקציבים

15.1.24

לכל מאן דבעי,

שלום רב,

מכתב המלצה למשרד רו"ח סומך חייקין KPMG

החל משנת 2023, התקשרה עיריית ירושלים עם משרד רו"ח KPMG סומך חייקין, לשם קבלת ייעוץ כלכלי בבניית תחזית תקציב עירונית ובחינת יזמות כלכליות להגדלת הכנסות/צמצום ההוצאות.

המטרה המרכזית הייתה לנתח את הפרויקטים המשמעותיים בעיר ואת מידת השפעתם על מבנה תקציב העירייה לעשור הקרוב.

צוות העובדים ממשרד סומך חייקין בראשות מיקי זכאי ובהובלת אמיר מייבום למדו לעומק את מבנה העירייה על מנהליה, אגפיה והחברות העירוניות השונות, נפגשו עם עשרות גורמים שונים ברחבי העירייה וגיבשו תובנות מהותיות.

העבודה כללה בין היתר את בניית תחזית התקציב העירונית. במסגרת זו הצוות הכין עבור העירייה מודל כלכלי בשלושה תרחישי ייחוס שונים, תוך התחשבות במשתנים דמוגרפיים, הגירה, תעסוקה, תכניות גדל"ן ועוד. תחזית זו, הביאה לידי ביטוי תכניות אסטרטגיות ואופרטיביות של העיר, הן בטווח הקצר והן בטווח הארוך.

הצוות מטעם KPMG גילה מקצועיות ומסירות רבה בביצוע העבודה, וכן גמישות לשינויים וזמינות מלאה על פי דרישתנו.

כמו כן, ראוי לציין את יחסי האנוש המעולים אותם הפגין הצוות, דבר שסייע רבות לקידום העבודה.

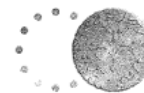
אני ממליץ בחום על KPMG סומך חייקין כמשרד מקצועי ובעל ניסיון, ומודה לצוות העובדים על עבודתם המסורה.

בכבוד רב,

ברוך לוי

ראש אגף תקציבים  
עיריית ירושלים

כינוי ספרא 1 ירושלים 9100707, טל 02-6295281, פקס 02-6295906  
Safran Square 1, Jerusalem 9100707, Tel. 02-6295281 Fax 02-6295906  
ספרא 1, ירושלים 9100707, טל 02-6295281, פקס 02-6295906



הרשות לפיתוח ירושלים

א.ג.א.  
שלום רב,

הנדון: המלצה על KPMG, מערך הייעוץ העסקי ורו"ח מיקי זכאי

KPMG זכו במכרז לליווי כלכלי של הר"ח (הרשות לפיתוח ירושלים) בשנת 2022.

במהלך השנה שחלפה, הפירמה מלווה אותנו במגוון עבודות הכוללות מחקרי שוק, בניית תחזיות, ליווי כלכלי שוטף וכן בבחינת היתכנות כלכליות ומודלים פיננסיים למיזמים שונים ולהמרצה כלכלית של מתחמים בעיר.

את הליווי מטעם מערך הייעוץ העסקי מוביל רו"ח מיקי זכאי.

מיקי מספק לנו ניתוחים והמלצות באופן שוטף, תוך עמידה מלאה בזמנים והפגנת גמישות בהתאם לצרכינו.

השירות מקצועי ומפרה ואנו שמחים על העבודה המשותפת. בנוסף, הצוות שמיקי מביא איתו מצוין ומהווה כוח חשוב וחיובי בקידום העבודות והחשיבה היצירתית.

אני ממליצה הן על השירות והן על העבודה עם מיקי ומערך הייעוץ העסקי.

בכבוד רב,

מנחם ספיבק  
סמנלית כספית,  
הרשות לפיתוח ירושלים

# ליווי כלכלי לרשות החברות ולחברות הממשלתיות

## תיאור העבודה שבוצעה

- ליווי רשות החברות בבחינה כלכלית של החברות הממשלתיות בתחום התחבורה, התשתיות והנדל"ן.
- בחינת היתכנות עסקית לכניסה לתחומי פעילות חדשים / מיזמים שונים.
- בחינת תקציב מול ביצוע ונאותות התקציב למול היעדים ואסטרטגיית החברה.
- תיקוף תמחיר וסיוע לקביעת מנגנוני תעריפים (למשל קרן תחזוקה, תעריפי תקציב מדינה ועוד).
- ניתוח כלכלי רגולטורי ו-RIA.
- בחינת היתכנות כלכלית וניתוח חלופות השקעה (למשל פרויקט חשמול מסילה למול הפעלת רכבת מטענים ששווה ל-4,000 משאיות).
- בחינות מימון בראי העתיד - צפי תכניות עבודה וצבר פרויקטים.

### מבנה הכנסות – מגזר נוסעים



### סובסידיה שנתית נורמטיבית



### פרויקט פרויקטים עיקריים – בביצוע

#### פרויקט 431



- רקע לפרויקט**
- יצירת קשר מסלולי ישיר בין אזור דרום נוש (זן (ראשון) לירושלים ומודיעין.
  - הגברת גמישות התפעול של מסילות ברזל הארציות.
- תכולת הפרויקט**
- הקמת מסילה באורך כולל של כ-30 ק"מ
  - הקמת 15 גשרים
  - הקמת ש"ב לאיתות ותקשורת בראשונים וענבה
  - הקמת תחנת נוסעים "דמלה דרום" ו"משן שאוק"
  - חשפול המסילה
  - הענקת תשתיות לאומיות ח"ח ומקורות
- סטטיסטיקה**
- הפרויקט בשלבי בביצוע
  - תקציב: 3,474 מיל"ח
  - ח"ח הפרויקט: 2026
- רבות ישראל – הגנת תכנית עבודה לרשות החברות - 25.12.2022



רקע הפרויקט

- כחלק מהעבודה על תכנית המתאר לירושלים, גיבשנו תכנית אסטרטגית לפרק העוסק בכלכלה-תעסוקה.
- כחלק מהתהליך האסטרטגי העירייה ביקשה לבחון את הביקוש לשטחי תעסוקה בעשורים הבאים והשפעתם הכלכלית בעיר.
- המשך הפרויקט כלל את תכנון רובע הכניסה לעיר – מכיל כ-2 מליון מ"ר.

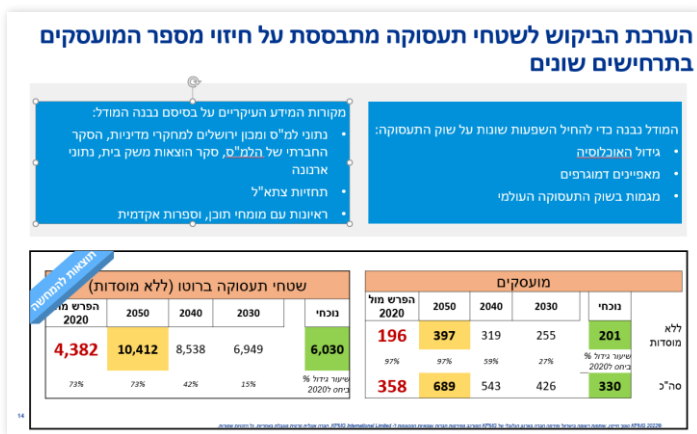
תיאור העבודה שבוצעה

- סקרנו את המצב הקיים ע"י ניתוח של עשרות תכניות עירוניות, מחוזיות וארציות, כמו גם נתוני ארנונה, הלמ"ס ותחזיות של צוות תכנית אב לתחבורה. כמו כן, קיימנו ראיונות עם עשרות גורמי מפתח וערכנו סיורי שטח.
- בנינו מודל לחיזוי ההשתתפות הצפויה בכוח האדם בסיווג לפי מגדר, ענף תעסוקתי ושיוך דמוגרפי.
- על כל סיווג החלנו פרמטרים שונים שנותחו על בסיס מגמות דמוגרפיות שזיהינו בכל קבוצת אוכלוסייה, מגמות רוחביות כלל ארציות וטרנדים עולמיים.
- מהמודל שבנינו, גיבשנו תחזיות למספר המועסקים הפוטנציאלי. המספר הומר לסך מ"ר צפוי אותו העיר נדרשת לספק, להבטחת תעסוקה בת קיימא והצפי הכלכלי בעקבות זאת. זאת, לאחר החלת טרנדים על הביקוש לשטח בכל סוג תעסוקה.
- המשך הפרויקט - תכנון רובע הכניסה לעיר, שמכיל כ-2 מיליון מ"ר, בשיתוף המתכננים, אגף מהנדס העיר ואגף אסטרטגיה.
- היצירתיות בפרויקט - בנינו תחזית תקציב המבוססת על תמהיל הכנסות מארנונה ומהיטלים, לפי תרחישים שונים שיצרנו, שייטיבו עם הכנסות העיר, אך יצליחו גם לאכלס את הנדלן.
- למשל – תמהיל בין משרדים קטנים לחברות גדולות, היקף שטחים שיוקצה למשרדי ממשלה למול מלונאות ועוד.
- בנינו תחזיות תזרימיות וניתוחי תשואה, לבחינת החלופות השונות.

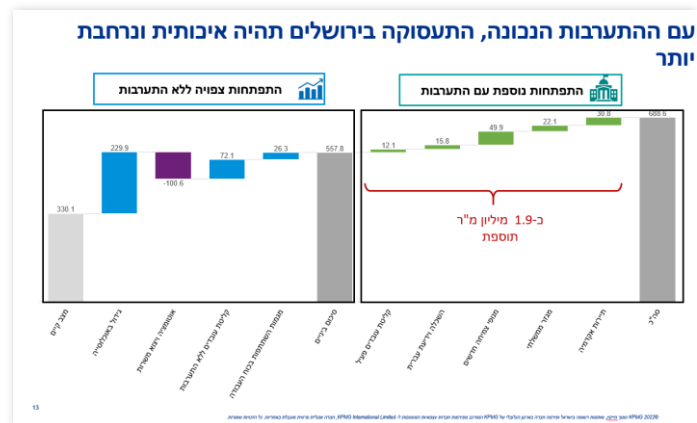


# הרשות לפיתוח ירושלים: בניית מודל לחיזוי ואפיין כוח העבודה בירושלים והדרישה לשטחי נדל"ן לתעסוקה

## הערכת ביקוש לשטחי תעסוקה ע"פ המודל



## הצגת פוטנציאל התעסוקה בירושלים על פי המודל



## רקע הפרויקט

- כחלק מהעבודה על תכנית המתאר לירושלים גיבשנו תכנית אסטרטגית לפרק העוסק בכלכלה-תעסוקה.
- כחלק מהתהליך האסטרטגי עיריית ירושלים רצתה לדעת מה יהיה הביקוש לשטחי תעסוקה בעיר בעשורים הבאים וההשפעה הכלכלית שלהם.

## תיאור העבודה שבוצעה

- סקרנו את המצב הקיים ע"י ניתוח של עשרות תכניות עירוניות, מחוזיות וארציות, כמו גם נתוני ארנונה, הלמ"ס ותחזיות של צוות תכנית אב לתחבורה. כמו כן, קיימנו ראיונות עם עשרות גורמי מפתח וערכנו סיורי שטח.
- בנינו מודל לחיזוי ההשתתפות הצפויה בכוח האדם בסיווג לפי מגדר, ענף תעסוקתי ושיוך דמוגרפי.
- על כל סיווג החלנו פרמטרים שונים שנותרו על בסיס מגמות דמוגרפיות שזיהינו בכל קבוצת אוכלוסייה, מגמות רוחביות כלל ארציות וטרנדים עולמיים.
- מהמודל שבנינו, גיבשנו תחזיות למספר המועסקים הפוטנציאלי. מספר זה הומר לסך מ"ר הצפוי אותו העיר נדרשת לספק, כדי להבטיח תעסוקה בת קיימא בעיר ואת הצפי הכלכלי לעיר בעקבות זאת. זאת, לאחר החלת טרנדים על הביקוש לשטח בכל סוג תעסוקה.



# הרשות לפיתוח ירושלים – הצלחת בתי קפה במרחב הציבורי

## רקע הפרויקט

- הרשות לפיתוח ירושלים ביקשה לפתח מודל להקמת בתי קפה במרחב הציבורי.
- לפעילות בתי הקפה מספר תמורות:
  - תמיכה בפעילות כלכלית
  - פיתוח של המרחב הציבורי
  - שיפור איכות חיי התושבים ותמיכה בתיירות
- הרשות לפיתוח ירושלים מקבלת בקשות "למכרז" מבנים לבתי קפה ומבקשת להיות בעלות ידע וסמכות להחליט אם הקמת בית קפה כזה או אחר נכונה או שגויה במקום המבוקש או בהינתן פרמטרים מסוימים למבנה המיועד, ולבנות תורת עבודה, שתוביל להצלחה עסקית, לשיפור רווחת התושב ולהצלחת מכרזים שמוציאה.

## מטרת הפרויקט

- ליווי כלכלי להצלחת ההקמה של מתחמי מסעדות ובתי קפה בעיר ופיתוח מודל עסקי מתאים.
- ניתוח פרמטרים מגבילים או תומכים, ויצירת כללים עקרוניים לתכנון מיטבי של מכרזים למודלים מסחריים במרחב הציבורי.
- בחירת מודל הקמה בשיטות שונות כמו BOT, הקמה עצמית, הלוואה ומענק ועוד

## גורמים עיקריים לפגיעה בכלכליות מכרז

יזמים תופסים עבודה עם רשות מקומית כמסוכנת. אי ודאות נוספת שעולה מהסכמים מוערכת בפרמיה



אי ודאות בנוגע לעלויות ההקמה בפועל

## החלטת בית קפה או מסעדה נקבעת לפי מאפייני המקום

### מסעדה

- מטע פעילות קופה
- הכנסה ממוצעת גבוהה לאדם
- שולי רווח אופייניים: 7%-12%
- זמן שהות של שעה עד שעתיים
- הסעדה "על מלא" במקום
- עלות ההקמה גבוהה (לפחות 500,000 ₪)

### בית קפה

- הרבה פעילות קופה
- הכנסה ממוצעת נמוכה לאדם
- שולי רווח אופייניים: 15%-20%
- זמן שהות קצר במקום
- פעילות אוכל ממוצעת
- עלות ההקמה נמוכה (300,000-500,000 ₪)

## תיקון 19 לחוק חובת המכרזים, נקודת בסיס לתנאי הסף

בשנת 2008 נכנס תיקון לחוק חובת המכרזים בעקבות פנייה של בעלי עסקים בינוניים והקטנים. התיקון סוקר את ארבעת המינדים המהותיים ביותר לתנאי הסף במכרז



## בית חולים הדסה – ליווי כלכלי לתכנון בית חולים חדש (1/2)

## מטרת הפרויקט

- ליווי כלכלי להנהלת הדסה בתכנון עתיד בית החולים ומתחמי נדל"ן תומכים
- בחינת היתכנות כלכלית להקמת בית חולים החדש בהר הצופים (2029), עם 5 מבנים
- בחינת אפשרויות המימון השונות ומתן המלצות בהקשר לחלופות השימוש בקרקע



## תהליך העבודה

- במסגרת העבודה ניתחנו את מגמות התפתחות האוכלוסיה, הטכנולוגיה והביקוש לשירותי בריאות.
- בוצעה בחינת היתכנות כלכלית להקמת בית החולים לפי סדר המבנים הנכון, כפתרון יצירתי – מבנים שיפיקו הכנסה קודם, לתמיכה בפער המימוני.
- פתרון יצירתי נוסף – גיבוש מתווה עסקה עם המדינה להחלפת קרקע בתקציב להקמת בית חולים, כמענה למחסור בקרקעות למדינה באזור.
- גובשה תכנית למקורות מימון, לרבות באמצעות הפקת תזרים ממבנים ישנים וכן בחינת אפשרות להנפקת אג"ח כחלופת מימון.
- בוצע תכנון לחלופות, בין BOT, השקעה עצמית, שותפות והלוואה.
- באמצעות ניתוח תזרימי ותחשיבי תשואה, ניתנו המלצות ברורות לאופן ההקמה, סדר ההקמה ושיטת המימון.

| רמות ראוות שנות התפעלה |            | רמות ראוות שנות התפעלה  |            |
|------------------------|------------|-------------------------|------------|
| 11                     |            | 11                      |            |
| שנות תפעלה             | 20,598     | שנות תפעלה              | 20,598     |
| ה"כ ראות חבון          | 78,500     | ה"כ ראות חבון           | 78,500     |
| עלויות גביה חבון       | 1,038,670  | עלויות גביה חבון (כולל) | 1,038,670  |
| עלויות גביה חבון       |            | עלויות גביה חבון        |            |
| הקצבה מתפעלה           |            | הקצבה מתפעלה            |            |
| ה"כ מקורות ופסים לביום | -1,696,572 | ה"כ מקורות ופסים לביום  | -1,696,572 |

| עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |        | עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |        |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| חבון                                          | 14,573 | חבון                                          | 14,573 |
| נזלת ללא ח"מ"ם                                | 33,440 | נזלת ללא ח"מ"ם                                | 33,440 |
| ה"כ                                           | 2,477  | ה"כ                                           | 2,477  |
| ה"כ                                           | 17,050 | ה"כ                                           | 17,050 |
| נזלת חבון                                     | 1,228  | נזלת חבון                                     | 1,228  |
| נזלת חבון                                     | 648    | נזלת חבון                                     | 648    |
| נזלת חבון                                     | 3,089  | נזלת חבון                                     | 3,089  |
| נזלת חבון                                     | 1,457  | נזלת חבון                                     | 1,457  |
| נזלת חבון                                     | 29,452 | נזלת חבון                                     | 29,452 |
| ה"כ                                           | 52,774 | ה"כ                                           | 52,774 |
| ה"כ                                           | 14,224 | ה"כ                                           | 14,224 |

| עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |        | עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |        |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| חבון                                          | 39,125 | חבון                                          | 39,125 |
| נזלת ללא ח"מ"ם                                | 56,175 | נזלת ללא ח"מ"ם                                | 56,175 |
| ה"כ                                           | 17,659 | ה"כ                                           | 17,659 |
| ה"כ                                           | 6,450  | ה"כ                                           | 6,450  |
| ה"כ                                           | 375    | ה"כ                                           | 375    |
| ה"כ                                           | 26,000 | ה"כ                                           | 26,000 |
| ה"כ                                           | 6,300  | ה"כ                                           | 6,300  |
| ה"כ                                           | 39,125 | ה"כ                                           | 39,125 |
| ה"כ                                           | 56,175 | ה"כ                                           | 56,175 |

| עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |           | עלות ביניים חור חלוקה ח"מ"ם ב"כ"ם חבון ופיקוח |           |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------|
| חבון                                          | 14        | חבון                                          | 14        |
| נזלת ללא ח"מ"ם                                | 6,250     | נזלת ללא ח"מ"ם                                | 6,250     |
| ה"כ                                           | 17,0      | ה"כ                                           | 17,0      |
| ה"כ                                           | 750       | ה"כ                                           | 750       |
| ה"כ                                           | 18,000    | ה"כ                                           | 18,000    |
| ה"כ                                           | 17,200    | ה"כ                                           | 17,200    |
| ה"כ                                           | 750       | ה"כ                                           | 750       |
| ה"כ                                           | 68,000    | ה"כ                                           | 68,000    |
| ה"כ                                           | 8,250     | ה"כ                                           | 8,250     |
| ה"כ                                           | 76,500    | ה"כ                                           | 76,500    |
| ה"כ                                           | 244,650   | ה"כ                                           | 244,650   |
| ה"כ                                           | 1,143,516 | ה"כ                                           | 1,143,516 |

## בית חולים הדסה – ליווי כלכלי לתכנון בית חולים חדש (2/2)

**ניתוח תזרימי לבחינת חלופות לשימוש בקרקע ומתן דוח המלצות כולל, המומחש לפי סדר הבניינים ופעילות מוצעת לפי קומות.**

תוכנית המפרקים להמחשה:

בנין אשפוז 3

| שטח     | קומת אשפוז             |
|---------|------------------------|
| 4,100   | אשפוז קומה 12          |
| 100     | שטח סכני קומה 12       |
| 4,100   | אשפוז קומה 11          |
| 100     | שטח סכני קומה 11       |
| 4,100   | אשפוז קומה 10          |
| 100     | שטח סכני קומה 10       |
| 4,100   | אשפוז קומה 9           |
| 100     | שטח סכני קומה 9        |
| 4,100   | אשפוז קומה 8           |
| 100     | שטח סכני קומה 8        |
| 4,100   | אשפוז קומה 7           |
| 100     | שטח סכני קומה 7        |
| 4,100   | אשפוז קומה 6           |
| 100     | שטח סכני קומה 6        |
| 4,100   | אשפוז קומה 5           |
| 100     | שטח סכני קומה 5        |
| 4,100   | אשפוז קומה 4           |
| 100     | שטח סכני קומה 4        |
| 4,100   | אשפוז קומה 3           |
| 100     | שטח סכני קומה 3        |
| 4,100   | אשפוז קומה 2           |
| 100     | שטח סכני קומה 2        |
| 4,100   | סימול נמרץ             |
| 100     | שטח סכני סימול נמרץ    |
| 2,100   | כניסה                  |
| 2,000   | מסחר                   |
| 100     | שטח סכני כניסה         |
| 4,000   | חורי צינור             |
| 1,100   | שטח סכני צמוד לצינורות |
| -       | מגן חורי צינור         |
| 5,100   | שטח סכני קומת מעבר 2   |
| 5,100   | שטח סכני קומת מעבר 3   |
| 69,900  | מעטפת בניין            |
| 69,900  | סה"כ שטח בניין         |
| 139,800 | סה"כ שטח בנייה         |

בית חולים הדסה – ליווי כלכלי להקמת בניין מחקר (1/2)

## מטרת הפרויקט

- ליווי כלכלי להנהלת הדסה בתכנון חלופות לשימוש בקרקע והתמודדות עם מחסור בקרקעות.
- בחינת היתכנות כלכלית להקמת בניין מחקר.



## תהליך העבודה

- במסגרת העבודה ניתחנו את ההיתכנות הכלכלית להקמת בניין מחקר.
- כמו כן, ניתחנו את הביקוש בשוק למעבדות להשכרה כמנוף להפקת הכנסה, למימון הפער המימוני הנדרש להקמה.
- בוצע ניתוח להשפעות המס וההיטלים השונים הנדרשים לעתיד.
- בוצע תכנון לחלופות, בין BOT, השקעה עצמית, שותפות והלוואה.
- במסגרת בחינת החלופות נבדקה האפשרות להקמת חוות שרתים / קומות בניין נוספות / חניון תומך לעתיד תחנת הרכבת / קומות לבית ספר לסיעוד.
- נבנה תקציב השקעות ותקציב שוטף רב שנתי עם תרחישי אופטימום.
- מאחר והתקציב והקרקע לא היו אופטימליים, ניתחנו אפשרות לעסקה משותפת עם האוניברסיטה, לה יש קרקע סמוכה, לאיחוד קרקעות והקמת בניין משותף.
- ניתנו המלצות ברורות להנהלה על החלופות לשימש בקרקע לצורך מימון הקמת בניין המחקר (לב המשימה), המבוסס על ניתוח תזרים ותשואות.

[illegible]

בית חולים הדסה – ליווי כלכלי להקמת בניין מחקר (2/2)



## עלויות לפי ייעוד (אלפי ₪, כולל מע"מ)

| הוצאות נוספות                                       | שטח מ"ר | עלות בינה |
|-----------------------------------------------------|---------|-----------|
| מעבדות GMP                                          | 2,600   | 6,500 ₪   |
| מעבדות משדרים                                       | 6,800   | 13,600 ₪  |
| שטחים תפעוליים                                      | 3,400   | 73,500 ₪  |
| שלד מעטפת                                           | 9,800   | 79,100 ₪  |
| אגרות רישוי                                         |         | 10,817 ₪  |
| עלות תכנון                                          |         | 33,772 ₪  |
| עלות פיקוח                                          |         | 17,824 ₪  |
| כל"מ                                                |         | 31,086 ₪  |
| סה"כ הדסה אוניברסיטה                                | 22,600  | 266,200 ₪ |
| כיתות שטחים תפעוליים                                | 2,600   |           |
| סה"כ אוניברסיטה                                     | 900     | - ₪       |
|                                                     | 3,500   |           |
| ידם                                                 |         |           |
| מעבדות משדרים שטחים תפעוליים כיתות קומת כיסיה חניון |         |           |
| שלד מעטפת ביני וחניין אגרות רישוי כל"מ              |         |           |
| סה"כ ידם סה"כ                                       | 71,500  | 638,092 ₪ |

## המלצות



1. מומלץ לקיים עסקה משותפת עם האוניברסיטה להכפלת הקרקע והזכויות (עליה ל-72,000 מ"ר עם אופציה לחניונים לתמיכה מימונית עתידית).
2. מקורות מימון:

## נתונים חסויים

- יעד תרומה מרכז סי
- יעד תרומה בית ספ
- הגדלת שיעור תקורו
- שימוש בתשואת תיג

3. מומלץ להקים את המבנה לפי המתווה שהוצע בפרק הקודם (מתווה מוצע לבניין), כך יש אפשרות להפיק ערך כלכלי במהלך הבניה לצורך מימון המשך הבניה.

# בית חולים הדסה – ליווי כלכלי להקמת חניונים

## מטרת הפרויקט

- **ליווי כלכלי להנהלת הדסה בבחינת היתכנות כלכלית להקמת חניונים**

## תהליך העבודה

- ניתחנו את מגמות התפתחות האוכלוסיה, הביקוש לבית החולים והתפתחות תכנית אב לתחבורה.
- בוצעה בחינת היתכנות כלכלית, ומיסויית, ונבחנו אומדני שמאות הקרקע.
- בחנו אפשרויות מימון כמו לייצר מכשיר חוב יצירתי לתרומות (מעין אנונה) או חלופת הלוואה וכן חלופת שותף – BOT. כמו כן תוכננו חלופות שונות לשימוש בקרקע: מספר קומות, חלק ציבורי וחלק לבית החולים ועוד.
- ניתן דוח המלצות ברור לחלופות לקרקע, מבוסס תזרים ותחשיבי תשואה.



| סעיף            | סה"כ הנכסה יומי | סה"כ הנכסה חודשי | סה"כ הנכסה רבועי | סה"כ הנכסה שנתי |
|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| הנכסות הישן     | 111,424         | 3,389,135        | 10,167,404       | 40,669,614      |
| עלויות ביטוח    | 27,856          | 847,284          | 2,541,851        | 10,167,404      |
| סה"כ נטו רווחים | 83,568          | 2,541,851        | 7,625,553        | 30,502,211      |

| סדר                | סה"כ הנכסה יומי | סה"כ הנכסה חודשי | סה"כ הנכסה רבעוני | סה"כ הנכסה שנתי |
|--------------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| הנכסות התיקן       | 12,204          | 371,205          | 1,113,615         | 4,454,460       |
| עלויות תפעול התיקן | 3,051           | 92,801           | 278,404           | 1,113,615       |
| סה"כ גט רווחים     | 9,153           | 278,404          | 835,211           | 3,340,845       |

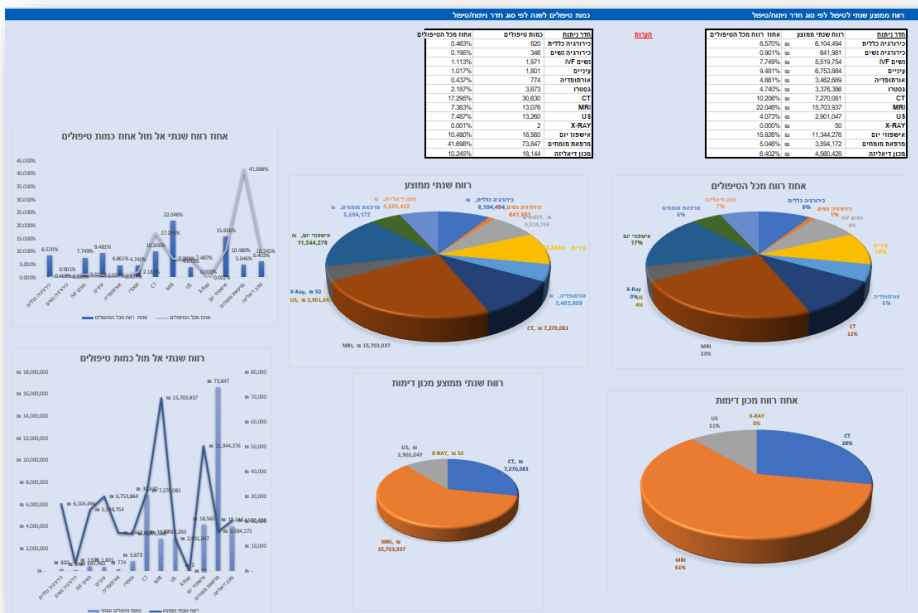
| BOT יום חניון |        |        |        |        |        |        |        |          |          |           |      |      |          |                |          |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|-----------|------|------|----------|----------------|----------|
| 30            | 12     | 11     | 10     | 9      | 8      | 7      | 6      | 5        | 4        | 3         | 2    | 1    |          |                |          |
| 2053          | 2035   | 2034   | 2033   | 2032   | 2031   | 2030   | 2029   | 2028     | 2027     | 2026      | 2025 | 2024 |          |                |          |
|               |        |        |        |        |        |        |        |          |          |           |      |      | 8.5%     | שער הריב       | מלפי ש"ח |
|               |        |        |        |        |        |        |        |          |          |           |      |      | 12       | תקופת הפעלה    |          |
| -             | -      | -      | -      | -      | -      | -      | 15,249 | 96,362   | 60,983   | 134,473   | -    | -    | -3.9%    | IRR            |          |
| 7,713         | 20,019 | 21,109 | 22,257 | 23,489 | 24,746 | 26,092 | 27,512 | 29,009   | 22,789   | -         | -    | -    |          | השקעות הנית    |          |
| -             | 20,019 | 21,109 | 22,257 | 23,469 | 24,746 | 26,092 | 12,263 | (67,353) | (38,194) | (134,473) | -    | -    |          | הכנסות הפעולות |          |
| -             | 9,111  | 10,232 | 11,490 | 12,902 | 14,489 | 16,270 | 8,144  | (47,636) | (28,769) | (107,873) | -    | -    |          | תורים נטו      |          |
|               |        |        |        |        |        |        |        |          |          |           |      |      | (86,302) | NPV            |          |

## מטרת הפרויקט

- **ליווי כלכלי להנהלת הדסה בבחינת ההיתכנות להקמת רשת מרכזים אמבולטוריים בקרקעות שונות.**

## תהליך העבודה

- בוצעה בחינת היתכנות כלכלית להקמת מרכז אמבולטורי במקומות שונים בארץ, לפי הערכת ביקושים, תכנון מס חכם וגישות מימון יצירתיות.
- גובשה תכנית לבחינת החלופות לשימוש במגרשים השונים, כאשר לכל מרכז התכנון האופטימלי שלו. הראשון שהוקם בליווי התכנית הוא בית שמש.
- בוצע תכנון לאופטימיזציה של מבנה הבניין כגישה לתכנון חלופות: סוג הפעילויות, היקף החדרים ותתי המתחמים (כמות חדרי ניתוח, מיטות אשפוז, חדרי ייעוץ, דימות ועוד).
- בוצע תכנון אופטימיזציה גם לכוח האדם התומך למתחם.
- נבנתה תחזית תזרים ותחשיבי תשואה, לפי כל חלופה, לאיתור החלופה האופטימלית לכל מתחם והכל בכפוף להערכות שווי שמאיות של המתחמים.
- ניתן דוח המלצות ברור לחלופות השימוש במגרשים, המתבסס על תזרים מזומנים צפוי ותחשיבי תשואה.



פרויקט לדוגמה

בית חולים הדסה – ליווי כלכלי להקמת מרכזים אמבולטוריים (2/2)

המרכז הרפואי  
האוניברסיטאי  
הדסה  
מיסודו של ארגון נשות הדסה

הדוח

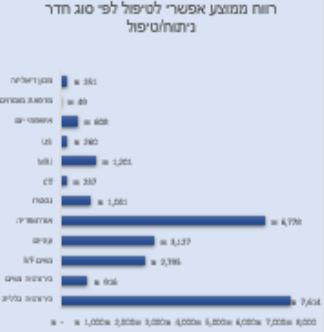
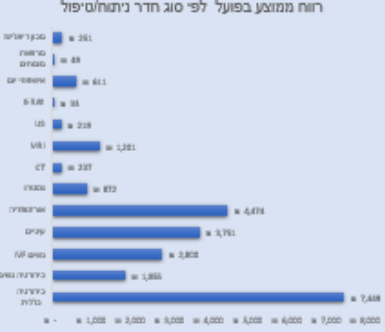
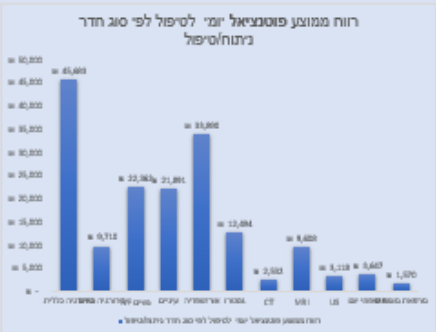
- תזרים מזומנים ותחשיבי תשואה לחלופות שונות, עם דוח המלצות ברור שמציג מספר חלופות, ותרשימים תומכים לכל חלופה (דיסציפלינה).

| פירוט לכל דיסציפלינה לשנת פעילות מלאה אחת |                                 |                         |              |               |             |               |               |            |            |            |            |            |            |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| שם הדיסציפלינה                            | כמות תזרימים/מטופלים/שנת פעילות | כמות מטופלים/שנת פעילות | הכנסות לחדרי | הוצאות רופאים | הוצאות צוות | הוצאות כח עזר | הוצאות כח עזר | רווח       | רווח       | רווח       | רווח       | רווח       | רווח       | רווח       |
| כירורגיה כללית                            | 1,000                           | 1,452                   | 4,052,752    | 508,303       | 945,022     | 170,034       | 170,034       | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  |
| כירורגיה נשים                             | 1,000                           | 2,620                   | 4,052,752    | 508,303       | 945,022     | 170,034       | 170,034       | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  | 2,529,493  |
| נשים IVF                                  | 1,000                           | 1976                    | 7,232,854    | 1,134,962     | 1,354,962   | -             | -             | 4,692,930  | 4,692,930  | 4,692,930  | 4,692,930  | 4,692,930  | 4,692,930  | 4,692,930  |
| עניים                                     | 1,000                           | 1,725                   | 7,232,854    | 1,093,210     | 1,297,461   | 162,031       | 162,031       | 4,934,930  | 4,934,930  | 4,934,930  | 4,934,930  | 4,934,930  | 4,934,930  | 4,934,930  |
| אורולוגיה                                 | 1,000                           | 1,235                   | 10,046,325   | 257,452       | 314,459     | 143,622       | 143,622       | 9,430,802  | 9,430,802  | 9,430,802  | 9,430,802  | 9,430,802  | 9,430,802  | 9,430,802  |
| גסטרו                                     | 1,000                           | 2,594                   | 4,165,570    | 341,953       | 341,953     | 170,034       | 170,034       | 3,412,589  | 3,412,589  | 3,412,589  | 3,412,589  | 3,412,589  | 3,412,589  | 3,412,589  |
| CT                                        | 1,000                           | 2,635                   | 1,493,034    | 365,751       | 365,751     | 254,850       | 254,850       | 867,482    | 867,482    | 867,482    | 867,482    | 867,482    | 867,482    | 867,482    |
| MRI                                       | 1,000                           | 1,976                   | 3,227,736    | 365,751       | 365,751     | 254,850       | 254,850       | 2,241,185  | 2,241,185  | 2,241,185  | 2,241,185  | 2,241,185  | 2,241,185  | 2,241,185  |
| US                                        | 1,000                           | 2,594                   | 1,025,036    | -             | -           | 254,850       | 254,850       | 770,186    | 770,186    | 770,186    | 770,186    | 770,186    | 770,186    | 770,186    |
| X-RAY                                     | 1,000                           | 3,552                   | 1,301,416    | -             | -           | -             | -             | 1,301,416  | 1,301,416  | 1,301,416  | 1,301,416  | 1,301,416  | 1,301,416  | 1,301,416  |
| אישפוז יום                                | 1,000                           | 1,452                   | 1,734,949    | 521,220       | 521,220     | -             | -             | 1,213,729  | 1,213,729  | 1,213,729  | 1,213,729  | 1,213,729  | 1,213,729  | 1,213,729  |
| מרפאת מומחים                              | 1,000                           | 1,594                   | 257,653      | 365,751       | 365,751     | -             | -             | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| מבט דילולית                               | 1,000                           | 1,944                   | 23,050,993   | 5,825,536     | 5,825,536   | 543,450       | 543,450       | 17,677,517 | 17,677,517 | 17,677,517 | 17,677,517 | 17,677,517 | 17,677,517 | 17,677,517 |

| רווח ממוצע פוטנציאלי יומי לטיפול לפי סוג חדר ניתוח/טיפול |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|
| סוג חדר ניתוח/טיפול                                      | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   |
| כירורגיה כללית                                           | 8    | 123  | 389   | 1,452 | כירורגיה נשים       | 11   | 218  | 655   | 2,620 | כירורגיה כללית      | 8    | 123  | 389   | 1,452 |
| כירורגיה נשים                                            | 8    | 165  | 494   | 1,976 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 | כירורגיה נשים       | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| עניים                                                    | 5    | 102  | 306   | 1,235 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 |
| גסטרו                                                    | 11   | 223  | 659   | 2,635 | CT                  | 8    | 165  | 494   | 1,976 | עניים               | 5    | 102  | 306   | 1,235 |
| MRI                                                      | 8    | 165  | 494   | 1,976 | US                  | 12   | 247  | 741   | 2,984 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 |
| X-RAY                                                    | 16   | 329  | 985   | 3,952 | אישפוז יום          | 6    | 123  | 389   | 1,452 | גסטרו               | 11   | 223  | 659   | 2,635 |
| מרפאת מומחים                                             | 32   | 658  | 1,974 | 7,904 | מבט דילולית         | 16   | 329  | 985   | 3,952 | MRI                 | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| מבט דילולית                                              | 16   | 329  | 985   | 3,952 |                     |      |      |       | US    | 12                  | 247  | 741  | 2,984 |       |

| רווח ממוצע פוטנציאלי יומי לטיפול לפי סוג חדר ניתוח/טיפול |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|
| סוג חדר ניתוח/טיפול                                      | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   |
| כירורגיה כללית                                           | 8    | 123  | 389   | 1,452 | כירורגיה נשים       | 11   | 218  | 655   | 2,620 | כירורגיה כללית      | 8    | 123  | 389   | 1,452 |
| כירורגיה נשים                                            | 8    | 165  | 494   | 1,976 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 | כירורגיה נשים       | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| עניים                                                    | 5    | 102  | 306   | 1,235 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 |
| גסטרו                                                    | 11   | 223  | 659   | 2,635 | CT                  | 8    | 165  | 494   | 1,976 | עניים               | 5    | 102  | 306   | 1,235 |
| MRI                                                      | 8    | 165  | 494   | 1,976 | US                  | 12   | 247  | 741   | 2,984 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 |
| X-RAY                                                    | 16   | 329  | 985   | 3,952 | אישפוז יום          | 6    | 123  | 389   | 1,452 | גסטרו               | 11   | 223  | 659   | 2,635 |
| מרפאת מומחים                                             | 32   | 658  | 1,974 | 7,904 | מבט דילולית         | 16   | 329  | 985   | 3,952 | MRI                 | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| מבט דילולית                                              | 16   | 329  | 985   | 3,952 |                     |      |      |       | US    | 12                  | 247  | 741  | 2,984 |       |

| רווח ממוצע פוטנציאלי יומי לטיפול לפי סוג חדר ניתוח/טיפול |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |                     |      |      |       |       |
|----------------------------------------------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|---------------------|------|------|-------|-------|
| סוג חדר ניתוח/טיפול                                      | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   | סוג חדר ניתוח/טיפול | ימים | חודש | רבעון | שנה   |
| כירורגיה כללית                                           | 8    | 123  | 389   | 1,452 | כירורגיה נשים       | 11   | 218  | 655   | 2,620 | כירורגיה כללית      | 8    | 123  | 389   | 1,452 |
| כירורגיה נשים                                            | 8    | 165  | 494   | 1,976 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 | כירורגיה נשים       | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| עניים                                                    | 5    | 102  | 306   | 1,235 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 | נשים IVF            | 7    | 144  | 432   | 1,725 |
| גסטרו                                                    | 11   | 223  | 659   | 2,635 | CT                  | 8    | 165  | 494   | 1,976 | עניים               | 5    | 102  | 306   | 1,235 |
| MRI                                                      | 8    | 165  | 494   | 1,976 | US                  | 12   | 247  | 741   | 2,984 | אורולוגיה           | 12   | 247  | 741   | 2,984 |
| X-RAY                                                    | 16   | 329  | 985   | 3,952 | אישפוז יום          | 6    | 123  | 389   | 1,452 | גסטרו               | 11   | 223  | 659   | 2,635 |
| מרפאת מומחים                                             | 32   | 658  | 1,974 | 7,904 | מבט דילולית         | 16   | 329  | 985   | 3,952 | MRI                 | 8    | 165  | 494   | 1,976 |
| מבט דילולית                                              | 16   | 329  | 985   | 3,952 |                     |      |      |       | US    | 12                  | 247  | 741  | 2,984 |       |



# התאחדות המלונות בישראל – פתרונות שימוש בנדל"ן למחסור בהיצע

## מטרת הפרויקט

- ליווי התאחדות המלונות בישראל בתכנית כלכלית לבחינת ההיתכנות להקמת מלאי חדרים שיספק את הביקוש עד 2030.
- ניתוח כלכלי, מיסויי ומימוני לחלופות השונות לשימוש בקרקעות, ומתן פתרונות ברורים לביצוע בטווח קצר וארוך.

**רקע מקורות**

עבודה זו נכתבה בשיתוף גורמים רבים שסייעו לאורך הדרך במחקר ובתהליך כתיבתה:

- משרד התיירות
- רשות מקרקעי ישראל
- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- עיריית תל אביב ומנהלת עיר עולם
- הרשות לפיתוח ירושלים

- רשת מלונות דן
- רשת מלונות פתאל
- רשת מלונות הילטון
- רשת מלונות ישרוטל
- רשת מלונות פרימה

- רשת מלונות קיסר
- מלון חוף יא
- מלון כפר המכביה
- מלון דיויד אינטרקונטיננטל
- שותפים בתחום המלונאות והתיירות ב-KPMG העולמית



**תמריצים ודרכי מימון להגדלת היצע החדרים ולעידוד יזמים ומשקיעים לפעול בתחום מספר רעיונות להגדלת היצע החדרים ולעידוד יזמים ומשקיעים לפעול בתחום**

**מענה לבעיה במתן אשראי**

- 01 עירוב שימושים
- 02 הקמת קרן השקעות לתמיכה בענף
- 03 הרחבת התקציב במסגרת מנהלת ההשקעות בתיירות
- 04 התאמת תקרת ההשקעה המוכרת לחדר לעלות הנוכחית של ההקמה
- 05 קרן הלוואה בערבות המדינה

**תמריצים נוספים**

- 06 תמריצים לשיפוץ וחדוש מלונות
- 07 תמריצים למכירה/שינוי ייעוד מלונות
- 08 עידוד תיירות מרפא
- 09 קנסות לגורמים המעכבים בתהליך הקמת המלונות

## תהליך העבודה

- במסגרת העבודה ניתחנו את מגמות התפתחות התיירות (פנים וחוץ).
- בוצע תחשיב כלכלי ותחזית לפער החדרים הצפוי עד 2030.
- גובשה תכנית למקורות מימון, להקמת החדרים, לרבות באמצעות ערבות מדינה, השאת תשואה עם עירוב שימושים, הגדלת זכויות בניה למגורים במבנה בית מלון, ותכניות להרחבת אזורי ביקוש מתל אביב לחולון, בת ים וראשון לציון.
- נותחו היבטי מיסוי שונים, לרבות חשיפות מס למלונאים, תמריצים, היטלים
- ניתן דוח המלצות ברור, עם בחינת החלופות השונות על בסיס תזרים צפוי וניתוחי תשואה, הן לרמת המלונאים, המתפעלים, לרמת העיר והמדינה, ועל בסיס זה קיימנו דיונים עם משרד התיירות, רמ"י, אגף התקציבים ועוד.

# תודה!

הצעה זו מוגשת על ידי KPMG סומך חייקין, הפירמה הישראלית החברה ב-KPMG, רשת פירמות עצמאיות המסונפות ל-KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ישות שוויצרית. הצעה זו כפופה מכל בחינה למשא ומתן, הסכם וחתימה על מכתב התקשרות או חוזה ספציפי. KPMG International אינה מספקת שירותים ללקוחות. לאף פירמה החברה ברשת אין סמכות לחייב את KPMG International או כל פירמה אחרת החברה ברשת כלפי צדדים שלישיים ול-KPMG International אין סמכות כזו לחייב כל פירמה החברה ברשת. הצעה זו איננה הסכם מחייב, והיא כפופה להשלמת נהלי קבלת התקשרות בהתאם לנהלי KPMG וחתימה על מכתב התקשרות. KPMG סומך חייקין לא תישא בכל אחריות ושומרת לעצמה את הזכות לנקוט בכל האמצעים המשפטיים כנגד העושה שימוש בלתי מורשה במסמך זה. הלוגו KPMG הינו סימן מסחרי רשום או סימן מסחרי של KPMG International. אין להעביר מסמך זה או להציגו לגורמים אחרים.

© KPMG 2024 סומך חייקין, שותפות רשומה בישראל ופירמה חברה בארגון הגלובלי של KPMG המורכב מפירמות חברות עצמאיות המסונפות ל-KPMG International Limited, חברה אנגלית פרטית מוגבלת באחריות. כל הזכויות שמורות.

השם והלוגו של KPMG הינם סימנים מסחריים אשר השימוש בהם נעשה תחת רישיון של הפירמות החברות העצמאיות בארגון KPMG העולמי.

יום רביעי 15 מאי 2024

| #     | אגף                          | סטטוס      | מספר ועדה | תאריך ועדה | נושא                                                 | עלות לתקציב |
|-------|------------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------------------------------|-------------|
| 22058 | האגף למדיניות ותכנון אסטרטגי | אושר בועדה | 170003    | 16/04/2024 | ייעוץ לצמיחה כלכלית בירושלים- הרחבה של החוזה עם KPMG | 175,500     |

#### דברי הסבר

עיריית ירושלים ביקשה לקבל עבודת ייעוץ כלכלית עם המלצות הניתנות ליישום במטרה להביא לצמיחה כלכלית. העבודה כללה ניתוח של המצב הקיים, תחזית להמשך בהתבסס על המגמות הצפויות והשוואה לנתוני רשויות אחרות, עם תובנות ולמידה מהניסיון שנצבר בנושאים אלה ברשויות אחרות. לשם כך, בהתאם לאישור הוועדה למסירת עבודות 147 מיום 23.3.2023, יצא המינהל הכספי ב-26.3.2023 להליך תיחור המשלב חברות מומלצות מתוך מאגרי יועצים בעירייה יחד עם חברות שאינן כלולות במאגרי היועצים הקיימים, סה"כ 5 חברות. בהליך זכתה חברת KPMG (סומך חייקין). עם התקדמות העבודה וההכרות עם עבודת העירייה עולה צורך בליווי בתהליך תכניות עבודה "חלומות" לחומש הקרוב. לחברה יש ניסיון רב והכרות מעמיקה עם עבודת העירייה ועם אגפים רבים בתחומים שונים. במסגרת העבודה זוהו מנועי צמיחה לקידום העיר והעירייה פרויקט החלומות הינו נגזרת המשך לעבודה זו. מטרת ההרחבה לייצר כ-40 פרויקטים פורצי דרך חדשניים בעבודת העירייה שיקודמו בחומש הקרוב. המטרה לייצר פרויקטים ותכניות שישפרו את איכות חיי התושבים בעיר ויביאו לצמיחה כלכלית ישירה ועקיפה. מצ"ב הצעת הרחבה שניה לליווי תהליך החלומות לחומש הקרוב של עיריית ירושלים.

מבוקש להגדיל ההתקשרות ב-150,000 ש"ח + מע"מ.

| מספר ספק | שם הספק/חברה       | כתובת | סכום ההצעה | ספק מומלץ | ספק זוכה |
|----------|--------------------|-------|------------|-----------|----------|
| 34646    | (KPMG) סומך חייקין |       | 175,000    | כן        |          |

שכר טירחה כולל: 150,000

#### נתוני תקציב

| מספר סעיף | תאור                       | עלות לתקציב |
|-----------|----------------------------|-------------|
| 61267808  | פעילות מחקר, הערכה וחדשנות | 175,000     |

#### הצעות קודמות

| מס.בקשה | ת.בקשה     | נושא העבודה                                                     | עלות לתקציב |
|---------|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 21850   | 03/03/2024 | מתן שירותי ייעוץ בנושא צמיחה כלכלית בעיר ירושלים - הרחבה והארכה | 169,650     |

#### החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל