

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2022

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף _____

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

חברה / עוסק אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ

ח.פ.מ. 514896349

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אהוד חסון

מרח' מנחם בגין 68 קרית אונו

טל: 03-53535603 פקס: 03-5347029

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט
בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או
"השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון,
המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים
וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: וההתקשרות עם היועץ אושרה בוועדה למסירת עבודות מס' _____ בישיבתה מיום
_____;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.
3. **הגדרות**

3.1 **"המנהל"** – מנהל אגף _____ בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

3.2 **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורף/ים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

3.3 **"מבצע השירותים"** – בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 **נספחים**

3.4.1 **נספח א'** – אישור הוועדה למסירת עבודות

3.4.2 **נספח ב'** – פירוט השירותים ונספח התמורה

3.4.3 **נספח ג'** – נספח ניגוד עניינים

3.4.4 **נספח ד'** – הצהרה על שמירת סודיות

3.4.5 **נספח ה'** – נספח ביטוחי

4. **היועץ מתחייב כדלקמן**

במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:

4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.

4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.

4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנם לפי הוראות המנהל.

4.7 למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.

4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומץ לו ע"י המנהל ועפ"י הוראת המנהל.

- 4.9 להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.

6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהה היועץ בעירייה.

7. המחאת זכויות עפ"י ההסכם

7.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.

7.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

7.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחר/ים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

8. התמורה

8.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט בנספח ב' ובדף הצעת המחיר.

8.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבונות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.

8.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף + 30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.

8.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי ייעוץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודה/ות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור בנספח ב' ובדף הצעת המחיר.

8.5 תיקון 42 לחוק מע"מ

במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

9. הפסקת ההסכם וביטולו

- 9.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 9.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 9.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 9.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאת העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מידי:
- 9.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרס לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
- 9.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
- 9.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 9.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופה.
- 9.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 9.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.
- 10. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו**
- 10.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 10.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף. המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.

- 10.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 10.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 10.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 10.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

11. תקופת ההסכם

- 11.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").
- 11.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על _____ שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

12. הפרות וסעדים

- 12.1 מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

12.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

13. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם ובכל הקשור לאחריות מקצועית כל עוד קיימת אחריות על פי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת

הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבויות הסופיות בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.

4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה. הפוליסות יומצאו עם אפשרות למחיקת סודות ותנאים מסחריים שאינם נוגעים לשירותים נשוא ההסכם.

5. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי

בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.

6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים ו/או בגין הפועלים מטעמו, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

14. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

15. אחריות לנזקים

15.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

15.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. ובלבד שהעירייה תודיע לחברה על הגשת התביעה ותאפשר לה להתגונן בפניה.

16. מסירת פרטים ותוכניות

16.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה

שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

16.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

16.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם המנהל ו/או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרשו ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יחולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

17. סודיות

17.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחווה זה.

17.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

17.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החווה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

17.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

17.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החווה את ההצהרה חתומה.

17.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או כי מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא

להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

18. ניגוד עניינים

- 18.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- 18.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- 18.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- 18.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.
- 18.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.
- מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.
- 18.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

19. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

20. אספקת אמצעי עזר:

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

21. זכויות יוצרים

כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או חוות דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לחוזה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן או עקב ביצוע החוזה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית לפרסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22. קיזוז

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

23. שונות

- 23.1 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמתן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 23.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועץ לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 23.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

24. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולהם בלבד.

25. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברישא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

א.ה.ד. חסון ייעוץ כלכלי ופיקוח בע"מ חתימה וחותמת אופיר מאיר מנהל אגף רישוי ופיקוח חתימה וחותמת	שם מלא א.ה.ד. חסון	תאריך 3.3.22	מבצע השירותים -
שמואל אליגמן גזבר העירייה ראש המינהל הכלכלי שם מלא סגנית הגזבר מנהלת אגף החשבות והניהול הפיננסי	שם מלא שמואל אליגמן	תאריך 15.5.2021	מנהל האגף -
חתימה וחותמת חתום	שם מלא שמואל אליגמן	תאריך 6/3/2024	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת חתום	שם מלא חתום	תאריך 10.3.24	ראש העירייה -



צופית בן פורת, עו"ד
 ראש צוות חוזים
 מ.ר. 20822

נספח ב' - פירוט השירותים ונספח התמורה

אהוד חסון
ייעוץ כלכלי-עסקי בע"מ

אהוד חסון מר. 14205

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם _____ מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע
 השירותים: _____ אהוד חסון
 יועץ כלכלי ועסקי בע"מ
 אישור עורך דין.

רחל רולי חסון נשר
 עורכת דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מר. 14205, מאשר כי החותמים שלעיל, _____ אהוד חסון, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהוזהרו כדיון.

חתימת עורך דין: _____ רחל רולי חסון נשר
 עורכת דין
 מר. 14205

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית עיריית תל אביב
 מועמד/ת לתפקיד הנהל מחלקת גילוי נאות

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: תסין
 שם פרטי: אהרון
 מסי זהות: 058464355 שנת לידה: 25/04/64
 כתובת רח' מנחם בגין 68 עיר/משוב: קריית מלאך מיקוד: 5552387
 מסי טלפון: 03-5353603 מסי טלפון נייד: 0544641838

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת ביטוח בתאגיד, כקבלן/ית כיועץ/ת וכד'): נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
אליזבת ייזום / אלביט	ע"מ 4 חלל ועסק	מנהל	החל מ-2012

אהרון תסין
 יועץ כלכלי ועסקי בע"מ

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי ביצוע התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מיטעם בעלי מניות בכל שידובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות ניוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)
אגודת תלמידי ה"מ 4/5 אל ע"י כ"ה	2011	צ"ק 101	צ"ק 101 / כ"ה

ייעוץ כלכלי ועסקי בע"מ
10 חמ"מ

5 קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" כגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו, (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין" בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מיהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהל הכלכלה, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהל הכלכלה, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מיהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, הענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל הרן ההשקעות מיושמות באגטות כמחזיק בניירות הערך הכוללים בנכסי הקרן.

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן המסדר במשביעו לפי סעיף 46(א2)וה, או כנאמן להצעת מניות העובדים, בהגדרתו בסעיף 102 דפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, רשומה בחברת רישומים

אהוד חסון
יועץ כלכלי ועסקי בע"מ

כן / לא
אם כן, פרט:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, ניעודכנות ליום נילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

מלך קזנאר ח"ג

אהוד חסון
ייעוץ כלכלי ועסקי בע"מ
חמא

אהוד חסון - יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ

אהוד חסון - קורות חיים

שם : אהוד חסון

מס' ת.ז. : 058464355

שנת לידה : 1964

כתובת : מנחם בגין 68

טלפון : 0544-641838

השכלה :

1990 : תואר שני במינהל עסקים (בהצטיינות) - התמחות במימון ובחשבונאות, האוניברסיטה העברית בירושלים.

1988 : תואר ראשון בכלכלה וביחסים בינלאומיים, האוניברסיטה העברית בירושלים.

ניסיון תעסוקתי :

2001- : **אהוד חסון - יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ**

מתן יעוץ כלכלי בפרויקטים מורכבים ובין תחומיים עבור הסקטור הציבורי והפרטי בתחומים הבאים : תכנון כלכלי, כלכלה מוניציפלית, תשתיות - דרכים, מים, אנרגיה וסביבה וכן בתחום הפיננסי- תמחיר ותקציב.

1991-2000 : **קבוצת יוזמה**

במהלך עבודתי בחברה מילאתי תפקידים מגוונים כולל מנהל פרויקטים וסמנכ"ל והחל משנת 1997 מנכ"ל ושותף בחברת י.מ.כ יוזמה שעסקה בתחום של יעוץ כלכלי.

1988-91 כלכלן בכיר, אגף תקציבים, **חברת בזק**.

תפקידים : ניהול תקציב הפיתוח של החברה, מעקב ובקרה תקציבית על ועדות הרכש בחברה ודיווח להנהלת החברה, בקרה וניתוחים פיננסיים של תיק ההשקעות.

פירוט עבודות מייצגות :

בין השנים 1995-2003 ריכזו צוות רב תחומי שכלל כלכלנים, מהנדסים ומתכנני ערים שטיפל עבור משרד הפנים בבדיקת תעריפי היטלי פיתוח למימון תשתיות דרכים, תיעול וביוב ובאישור כושר החזר לרשויות מקומיות לצורך קבלת הלוואות לפרויקטים בתחום תשתיות זורמות. גיבוש בסיוע ובתאום עם הדרג המקצועי במשרד הפנים את המתודולוגיה המקובלת עתה להכנת תחשיבים לקביעת היטלי ואגרות פיתוח, כתיבת הנחיות ונהלים בנושא, השתתפות בוועדה לקידום רפורמה ופישוט קביעת תעריפי היטלי פיתוח.

בין השנים 1996-2000 ומשנת 2007 ועד היום (עם חברת אמי מתום), הכנת בדיקות כדאיות כלכליות לפי נוהל פר"ת לעשרות פרויקטים תחבורתיים – דרכים, הפרדות מפלסיות והסעת המונים עבור משרד התחבורה.

החל משנת 2004 משתתף ככלכלן בצוותי תכנון החל מתכניות מתאר כוללניות, תכניות אב, תכניות מפורטות וכן ביצוע של סקרי התכנות ובדיקות כלכליות של פרויקטים נדל"ניים. להלן פירוט של עבודות מייצגות:

תכניות מתאר כוללניות לשובים- נס ציונה, גדרה, בנימינה – גבעת עדה, מוא"ז מגידו, פקיעין ועין מאהל.

תכניות בניה מפורטות (תב"עות): רובע מרת"ח בבאר שבע תכנית לכ- 4,100 יח"ד, הרחבת אזור התעסוקה המערבי בבית שמש, תכנית לפיתוח צפון גני תקוה ולהקמת מע"ר. תכניות להתחדשות עירונית: תכנית להגדלת זכויות בניה ולהתחדשות אזורי התעשייה בראש העין ויהוד, תכנית להסבת מתחם תעשייתי למגורים ביפו ומתחם נוסף ביגאל אלון בתל אביב לתעסוקה.

החל משנת 2004 מטפל בהכנת תחשיבים לקביעת היטלי פיתוח לסלילה, תיעול, שצ"פים ואגרות עירוניות לרשויות מקומיות רבות כגון: תל אביב, חולון, רמת גן, אשקלון, הרצליה, כפר סבא, הוד השרון, רעננה, מכין חוות דעת בתביעות משפטיות עקרוניות בתחום היטלי פיתוח והתשתיות, משתתף בבוררות בתחום התשתיות.

בשנים 2009-16 בקרה כלכלית – פיננסית עבור רשות החשמל על תכנית הפיתוח של חברת חשמל להקמת 4 תחנות כוח חדשות בעלות של כ- 5.8 מיליארד ₪ ובשחרור מימון ייעודי לפרויקטים אלו.

החל משנת 2010 מייצג לרשות המים במגוון רחב של תחומים: השתתפות בצוות שגיבש את רפורמת דמי ההקמה בתאגידי המים שהחליפה את שיטת היטלי המים והביוב, בדיקת תחשיבים המוגשים לרשות המים לתעריפים למימון פיתוח הקמה של תשתיות מים וביוב ואחזקת מערכות מים וטיפול בשפכים, ביצוע בדיקות כושר החזר לפרויקטים בתחום הביוב, השתתפות בצוות שגיבש את הנוהל לבדיקות כלכליות של פרויקטים במשק המים והביוב, הכנת בדיקות כלכליות של פרויקטים המובאים לוועדות שיפוט מים וביוב, הכנת נוהל בדיקה כלכלית לפרויקטים של שיקום האוגר, בדיקות כלכלית של פרויקטים שונים במשק המים והביוב עבור חטיבת כלכלה, כגון: בדיקה כלכלית של התכנית לאספקת מים לערבה תיכונה ודרומית, בדיקה כלכלית של התכניות לאספקת מים למעלה כנרת ולעמקים המזרחיים, אמידת העלות למשק באספקת קולחים, בדיקה עלות תועלת למשק לשיקום האוגר בתע"ש רמת השרון ובתע"ש גבעון, אמידת התועלות הישירות והעקיפות למשק מחקלאות, בדיקת כדאיות למשק לביטול מט"ש הרצליה והזרמת השפכים לשפד"ן, מתודולוגיה כלכלית להערכה של פרויקטים לטיפול בשפכים ולהשבת קולחים.

החל משנת 2012 מייעץ באופן שוטף ליחידה לכלכלה אורבנית בעיריית ירושלים בתחום התשתיות וקביעת הנחיות לבדיקות כלכליות של תב"עות וכן מכין חוות דעת כלכליות בתביעות משפטיות בתחום היטלי פיתוח ותשלומי חובה.

ניסיון רב שנים בביצוע בדיקות כלכליות ותכניות עסקיות לסקטור הציבורי והעסקי של פרויקטים גדולים בתחום התשתיות, הנדל"ן והשרותים, הכנת בדיקות עלות תועלת של פרויקטים בתחום תשתיות מים, ביוב ותחבורה, בדיקה כלכלית לפינוי מפעלים מתל אביב והסבת הקרקע לפרויקטים למגורים ומסחר, בדיקת כדאיות לפרויקט הרכבת הקלה בירושלים (עבור צוות תכנית אב לתחבורה י-ם ומשרד האוצר). השתתפות בצוות לקביעת מהירויות נסיעה בדרכים בינעירוניות, ליווי מטעם מינהל התכנון בהקמת ועדות תכנון מקומיות חדשות, ייעוץ בהכנת מכרזים בתחום התשתיות, הבינוי והשירותים לרבות הקמת מרכזים מסחריים וחניונים בשיתוף הסקטור הפרטי (B.O.T), השתתפות בהכנת מכרזים לקבלת רישיונות להפעלת תח"צ, ליווי חברת "ישראיר" בקבלת זיכיון להפעלת שירותי תעופה לאילת ועוד.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

אחזקות בנינים

11

פירוט אחזקת מיניות בתאגידים, בניישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.)
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא וזמי שסמוך על שולחן

25 65

אס בן, פרט/י

[illegible]

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעבידו במצב של חשש לגנוד עניים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, כיירתם או ישיבוש בהם עשויים להעמיד אותך בניצב של ניגוד עניינים עם החתמה על שאלון זה?

הקרוב – כן/לא, הורה, צאצא וזו/זוהי על שולחן

85 / 12

אם כן, פרט:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

י"בעל עניין" בתאריך -

1. מי שמתחזר ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מיכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דיירקטור אחד או יותר מהדיקטטורים של התאגיד, או את מנהליו הכללי, מי שמכחל כדירקטור של התאגיד או כמנהליו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מיכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות ב-25% או יותר מהדיקטטורים שלו, לענין פסקה זו -
- (א) יראו כינהל הרוץ ההשקעות מיושמות באמצעות כתיביות בערך הכלולים בנכסי הברז
- (ב) החזיק אדם כתיביות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן ככתיביות בערך האגורים, לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק כתיביות ערך רק מיכוח תפקידו כנאמן להסדר הביטוחנות "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק כתיביות ערך רק מיכוח תפקידו כנאמן להסדר הביטוחנות
- לפי סעיף 46(א2א)2008, או כנאמן, להוצאת מניות רשומים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה
2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי בשותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שמוך על שולחנך.

כן / לא
אם כן, פרט:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של ניקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או ניקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרט:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או ניי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא וניי שסיוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של ניקורביך וובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או ניקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה אהוד אסיף ת.ז. מס' 058464355 מזהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמיקורבני, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמיקורבני, הם מידע אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא לנייטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ואו בחלקם ואו אינם ידועים לי מידע אישי;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במוצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במוצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד להבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המיקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במוצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

אסיף
חתימה

3/3/2022
תאריך

נספח ד' – הצהרה על שמירה סודיות

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אהוד חסון
יועץ כלכלי-משפטי
מ"מ

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
א/ח/3 תס"ן		058464355		מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
מנהל קב"ן 68		קנ"מ/א"מ		03-53563	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מנהל קב"ן/ק.א.מ		1		03-53563	
משתמש עירוני		עמדה:		פקס:	
				03-5347029	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	
				*	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.פ.			
השירותים		514698349			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
מנהל סנה 20		מנהל מק"מ		—	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מנהל קב"ן/ק.א.מ		1		03-53563	
משתמש עירוני		עמדה:		פקס:	
		—		03-5347029	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סדיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז – 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת

ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או

תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר

איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן

ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו

בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו

כעובד הציבור, ולאחר שחל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה

מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל** ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
- והואיל** וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירם לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

3.3.22
תאריך

אחוד חסון
יועץ כלכלי-משפטי בע"מ
חתימה

אישור

רחל רולי חסון נשר
עורכת דין

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מ.ר. 14205 מאשר כי ה"ה אלון סט מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

רחל רולי חסון
חתימה

רחל רולי חסון נשר
עורכת דין
מ.ר. 14205

נספח ב- הצעת המחיר

למילוי על ידי המציע:

שם המציע: אהוד חסון יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ

פירוט ההצעה:

שכר הטרחת ישולם בתשלום קבוע (רייטינג) בסכום של 120,000 ₪ + מע"מ.

החלוקה תתבצע לשני סכומים:

1. היטל סלילה 70,000 ₪ + מע"מ

2. היטל תיעול 50,000 ₪ + מע"מ

אבני דרך לביצוע התשלום:

• בהגשת מסמך עקרונות לפי יקבע התחשיב 10%.

• בהגשת טיוטת תחשיב לרשות 40%.

• באישור התחשיב ע"י הגורמים המקצועיים ברשות 20%.

• באישור החברה הבודקת מטעם משרד הפנים 25%.

• באישור משרד הפנים 5%.

התשלום יבוצע בכפוף להגשת תשבונית מס ובשוטף + 30 מיום אישור היחידה המזמינה.
הצעת המחיר הינה סופית ולא יתווסף כל תשלום נוסף לרבות: נסיעות, אשל וכו'.

סכום הצעת המחיר לא כולל מע"מ בגין ההזמנה הנ"ל: 120,000 ש"ח.

תאריך: 30.05.2022

אהוד חסון

חתימה + חותמת: יעוץ כלכלי ועסקי בע"מ

מס' ע.מ/ח.פ: 514896349

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: הצעת עבודה

1. כללי

עיריית ירושלים מבקשת לעדכן את תעריפי היטלי הסלילה והתיעול. להלן הצעת עבודה הכוללת את שלבי העבודה החל מקביעת העקרונות המתודולוגיים ועד לאישור ההיטלים ע"י החברה הבודקת מטעם משרד הפנים.

2. שלבי העבודה והמידע הנדרש

להלן פירוט שלבי העבודה והמידע הנדרש מעיריית ירושלים בתחום הכספי, התכנוני וההנדסי לקביעת ההיטלים:

- קביעת העקרונות המתודולוגיים לעריכת התחשיב. בהתאם למאפיינים התכנוניים של ירושלים, בסיס המידע הקיים בעירייה וכדי ליצור רציפות עם התחשיבים לפיהם נקבעו ההיטלים שבתוקף, קיימת עדיפות לקבוע את היטלי הסלילה והתיעול לפי שיטת "כל הישוב".
- המידע על שטחי הדרכים הקיימות והמוצעות יילקח ממערכות ה-GIS של עיריית ירושלים. עלות סלילת הדרכים ומערכות הניקוז למ"ר דרך תקבע על בסיס ניתוח של פרויקטים שבוצעו בעיר ירושלים בשנים האחרונות ושימסרו לעורך התחשיב. בנוסף יידרש מידע כספי על השתתפות עיריית ירושלים בפרויקטים תחבורתיים קיימים ומתוכננים, כגון: דרך בגין, רק"ל, הפרדות מפלסיות, גשרים ומעברים להולכי רגל ומערכות בקרת תנועה.
- לפי הידוע לי לעיריית ירושלים תכנית אב לתיעול שנערכה לפני זמן רב, ומאז חלו שינויים בתקנים לתכנון מערכות התיעול ושינויים בתכניות הפיתוח של העיר. כדי לבסס את התחשיב על נתונים עדכניים מוצע שעיריית תעדכן את תכנית האב לתיעול כולל הכנת תכנית השקעות הכוללת את מובלי התיעול הראשיים הקיימים והמתוכננים, או לחילופין נדרש יהיה לקבל אומדן השקעות הכולל את מובלי התיעול שבוצעו ואלו המתוכננים לפי המידע הקיים עתה בעירייה.
- לפי הנחיות נוהל משרד הפנים ומידע כספי שיתקבל מעיריית ירושלים נפחית מעלויות הסלילה והתיעול מענקים שהתקבלו לפיתוח תשתיות הדרכים והתיעול.

- קביעת בסיס החיוב בהיטלים לפי נתונים שיתקבלו מעיריית ירושלים. שטחי הקרקע לחיוב יקבעו לפי נתונים ממערכת ה-GIS של עיריית ירושלים ושטחי הבניה הקיימים לפי נתוני שטחי הבניה המחויבים בארנונה אשר יותאמו לשטחים לחיוב בהיטלים. שטחי הבניה המתוכננים יקבעו על בסיס המקורות הבאים: נתוני התחלות בניה בשנים האחרונות ושטחי הבניה בתכניות הבניה במתחמי הפיתוח של העיר. במסגרת השטחים העתידיים לחיוב יובאו בחשבון גם תוספות בניה בפרויקטים להתחדשות עירונית ותוספת בניה לנכסים קיימים המחויבים בהיטלי פיתוח.
 - בנית מודל כלכלי ממוחשב לקביעת תעריפי ההיטלים.
 - הכנת דוח מסכם הכולל את המתודולוגיה, נתוני בסיס החיוב, הוצאות בגין פיתוח התשתיות והתחשיבים לקביעת ההיטלים.
 - אישור התעריפים ע"י הדרג המקצועי בעירייה.
 - אישור תעריפי ההיטלים ע"י החברה הבודקת של משרד הפנים.
- איסוף החומר מיחידות העירייה באחריות הח"מ. מיחידות שלא ישתפו פעולה יידרש סיוע מהגורמים שילוו מטעם העירייה את העבודה.** ככול שלא ניתן יהיה לספק את המידע הנדרש בהתאם למתודולוגיה המוצעת לעיל לעריכת התחשיב הח"מ יציע דרכים חלופיות להכנת התחשיב.

3. ניסיון מקצועי

העבודה תבוצע ע"י אהוד חסון בעל תואר ראשון בכלכלה (1988) מהאוניברסיטה העברית ותאור שני במינהל עסקים (בהצטיינות) מהאוניברסיטה העברית (1990). בצוות העבודה תשולב ליאורה ברוך בעלת תואר ראשון בעסקים (בהצטיינות), מהמכללה למינהל (1999) המועסקת במשרדי ובעלת ניסיון של מעל ל- 15 שנה בתחום תחשיבי היטלי פיתוח.

לאהוד ניסיון רב בביצוע עבודות בתחום כלכלת תשתיות, כלכלה מוניציפאלית, תכנון כלכלי ונדל"ן והוא עוסק כבר 25 שנה בתחום היטלי פיתוח. בין השנים 1995-2003 ריכז צוות בין תחומי שטיפל עבור משרד הפנים בבדיקת היטלי סלילה, תיעול וביוב ואגרות ביוב ובבחינת כושר החזר של רשויות מקומיות לצורך אישור הלוואות ביוב, בהיקף של כ- 500 מיליון ₪ בשנה.

החל משנת 2004 מלווה רשויות מקומיות רבות בקביעת היטלי פיתוח כולל סלילה ותיעול ובאישורם במשרד הפנים. להלן רשימה חלקית של רשויות מקומיות להן הוכנו תחשיבים לקביעת היטלי פיתוח:

שם הרשות	תחשיבים שבוצעו ואושרו ע"י משרד הפנים
עיריית תל אביב	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית חולון	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית רמת גן	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית אשקלון	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית הרצליה	היטלי סלילה ותיעול
עיריית כפר סבא	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית בית שמש	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית מודיעין	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים
עיריית הוד השרון	היטלי סלילה ותיעול
עיריית נהריה	היטלי סלילה ותיעול
עיריית קרית גת	היטלי סלילה, תיעול ושצ"פים

לאהוד ידע וניסיון ייחודי בנושא אגרות והיטלים עירוניים, גיבש בסיוע ובתאום עם הדרג המקצועי במשרד הפנים את המתודולוגיה המקובלת עתה להכנת תחשיבים לקביעת היטלי, השתתף בכתובת הנוהל של משרד הפנים להכנת תחשיבי היטלי סלילה ותיעול ומכין חוות דעת בתביעות משפטיות לרשויות מקומיות רבות בתחום היטלי פיתוח ותשתיות ומשתתף בבוררות וגישורים בתחום התשתיות העירוניות.

בשנים 2009-2016 אהוד ריכז צוות רב תחומי שביצע עבור רשות החשמל בקרה כלכלית – הנדסית על פרויקט הקמה של 3 תחנות כח בעלות 5.5 מיליארד ₪ ובשחרור מימון ייעודי לפרויקטים בהיקף של 4 מיליארד ₪.

משנת 2010 אהוד מיינץ לרשות המים בתחום התעריפים ובנושאים הקשורים לפיתוח משק המים, משמש יועץ כלכלי של הצוות המקצועי שקבע את התעריפים ואת כללי דמי הקמה לפיהם מחייבים התאגידים בגין תשתיות מים וביוב ושהחליפו את חוקי העזר למים וביוב. החל משנת 2016 בודק את כל תחשיבי היטלי המים והביוב וכן אגרות ביוב המוגשות ע"י מועצות אזוריות ורשויות ביהודה ושומרון לאישור רשות המים.

4. ניסיון בירושלים

בעדכון האחרון שנערך להיטלי סלילה ותיעול של ירושלים הועסקתי מטעם העירייה בבקרה וסיוע מקצועי בתהליך הכנת תחשיבי ההיטלים ובאישורם מול מועצת העיר. מעבודתי ידועים לי בסיסי הנתונים בהם נעשה שימוש בהכנת תחשיב היטלי הפיתוח.

אני מלווה את עיריית ירושלים כבר שנים רבות בהכנת חוות דעת בתביעות משפטיות המוגשות נגד העירייה בנוגע להיטלי הפיתוח. בנוסף מבצע בדיקות כלכליות לפרויקטי תשתית בירושלים (לרבות הקו הראשון של הרק"ל, חניונים וסלילה של דרכים חדשות) ופרויקטים לבינוי (סקרי התכנות לפיתוח מתחמים חדשים ותב"עות). מעבודתי הרבות עבור העירייה ובירושלים יש לי הכרות מעמיקה עם בסיס הנתונים של העירייה ובסיסי הנתונים על העיר ירושלים.

5. שכר טרחה ולו"ז

שכר הטרחה מוצע בשתי חלופות:

5.1 תשלום קבוע

שכר הטרחה הנדרש לביצוע העבודה מסתכם ב- 120,000 ₪ + מע"מ, כמפורט להלן:
היטל סלילה 70,000 ₪ + מע"מ
היטל תיעול 50,000 ₪ + מע"מ

תנאי תשלום:

בהגשת מסמך עם העקרונות לפיו יקבע התחשיב 10%.

בהגשת טיוטת תחשיב לרשות 40%.

באישור התחשיב ע"י הגורמים המקצועיים ברשות 20%.

באישור החברה הבודקת מטעם משרד הפנים 25%.

באישור משרד הפנים 5%.

5.2 תשלום לפי ש"ע

שכר הטרחה ישולם לפי שעות שיבוצעו בפועל לפי תעריף של 210 ₪ + מע"מ לש"ע.

לו"ז:

שלב קביעת מתודולוגיית התחשיב ובסיס הנתונים הנדרש יסתיים תוך חודש מאישור ההצעה.

הגשת תחשיב תוך שישה חודשים מאישור ההצעה, מותנה בהעברת המידע מהעירייה בזמן סביר.

בכבוד רב,

ח. חסון

אהוד חסון

כ"ח/אדר א/תשפ"ב
יום שלישי 01 מרץ 2022

לכבוד
מבוטח/ת AIG

ג.א.נ.,

הנדון: בקשה להנפקת אישור ביטוח כללי / אישור ביטוח מסוים

מצורף בזה אישור הביטוח אשר הופק לבקשתך.

הננו להפנות את תשומת לבך להוראות הפיקוח על הביטוח, לעניין תצורת אישור הביטוח ונוסחו.
לאישור הביטוח האמור מצורפים נספח סיווג "קודי השירותים" ונספח סיווג "קודי הסעיפים המיוחדים".

נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מאישור הביטוח שהונפק לך.

חברת הביטוח אינה רשאית לשנות את הנוסח האמור.

רצ"ב קישור להוראות חוזר הפיקוח מיום 15.05.2019 שמספרו 2019-1-6.

https://mof.gov.il/hon/Documents/הסדרה-וחקיקה/insurance/memos/h_2019-1-6.pdf

בברכה,

רחל שירה צדוק
צוות תפעול

נספח א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: 01.03.2022	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים (המזמינה) ו/או תאגידים עירוניים (ועובדים של הנ"ל)	שם אהוד חסון ייעוץ כלכלי ועסקי בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: ייעוץ כלכלי ועסקי ו/או שירותים נלווים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 514698349	ת.ז.ח.פ. 514698349		
מען כיכר ספרא 1 ירושלים	מען מנחם בגין 68, קריית אונו		

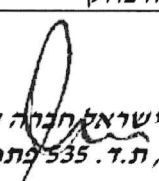
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורתה פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכוש	X	X	X	X	X	X	
צד ג'	530000382922	ביט 2016	01.01.2022	31.12.2022	1,000,000	נ	304,309,307,302 329,328,318,315
אחריות מעבידים	540000353222	ביט 2016	01.01.2022	31.12.2022	20,000,000	נ	328,319,309
אחריות המוצר	X	X	X	X	X	X	
אחריות מקצועית	440000958122	אחריות מקצועית כללית 06.2016	01.01.2022	31.12.2022	1,000,000	נ	301,302,304,309 328,327,325 (12 חודשים)
אחר	X	X	X	X	X	X	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המוצג בנספח ג'): 038,

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
רחל שירה צדוק מחלקת תפעול

המבטח:


 איי איי ג' ישראל חברה לביטוח בע"מ
 הסיבים 25, ת.ד. 535 פתח תקווה 4910001

נספח ג' - קודי השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מעפל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

נספח ד' - קודי כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיצוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17667	אגף רישוי ופיקוח	אושר בועדה	2021103	16/12/2021	אישור העסקת יועץ לעדכון תעריפי היטלי סלילה ותיעול	140,400

דברי הסבר

ביום 13.10.22 יפוג תוקפם של תעריפי הסלילה וביום 1.1.23 יפוג תוקפם של תעריפי התיעול שאושרו על ידי משרד הפנים בחוקי העזר של ירושלים לסלילה ותיעול.
 עיריית ירושלים מחויבת לעדכן את תעריפי הסלילה והתיעול בחוקי העזר שלה, לצורך כך פנתה העירייה למר אהוד חסון בהמלצת הלשכה המשפטית ובקשה לקבל הצעה להכנת עבודה לעדכון תחשיבי התעריפים.
 אהוד חסון ידוע ומוכר כמומחה ייחודי בתחום הכנת תחשיבי תעריפים ובעל ניסיון רב, הן על ידי גורמי המקצוע העירוניים העוסקים בתחום והן על ידי הגורמים המשפטיים שנעזרו בשירותיו במסגרת הליכים משפטיים.
 לאהוד חסון ניסיון רב בהכנת תחשיבים עבור רשויות רבות, דוגמת ת"א, חולון, רמת גן, אשקלון ועוד, יתרה מכך, לאהוד חסון ניסיון גם בעדכון התעריפים האחרון שנעשה בעיריית ירושלים, במסגרתו שימש כבקר ומלווה לתחשיבן שביצע את התחשיב.
 אהוד חסון מלווה את עיריית ירושלים כבר שנים רבות בכל עניין וסוגיה שעולים בנושא תעריפי הסלילה והתיעול, הכנת חו"ד במסגרת תביעות משפטיות ובדיקות כלכליות, לאהוד חסון היכרות רחבה ומעמיקה עם בסיס הנתונים העירוני, מערכת המידע הממוחשבת ואנשי המקצוע
 בשל כל האמור לעיל, אושר והומלץ ע"י היועץ המשפטי לפנות אליו כמציע יחד ולקבל את הצעתו למתן השרות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
27205	אהוד חסון-יועץ כלכלי ועסקי בע"מ	מנחם בגין 68 קרית אונו	120,000		

שכר טירחה כולל: 120,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
173102067	שירותי ייעוץ ובקרה תחבורתיים	

נימוקים להמלצה

כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
17667	אגף רישוי ופיקוח	אושר בועדה	2021103	16/12/2021	אישור העסקת יועץ לעדכון תעריפי היטלי סלילה ותיעול	140,400

דברי הסבר

ביום 13.10.22 יפוג תוקפם של תעריפי הסלילה וביום 1.1.23 יפוג תוקפם של תעריפי התיעול שאושרו על ידי משרד הפנים בחוקי העזר של ירושלים לסלילה ותיעול.
עיריית ירושלים מחויבת לעדכן את תעריפי הסלילה והתיעול בחוקי העזר שלה, לצורך כך פנתה העירייה למר אהוד חסון בהמלצת הלשכה המשפטית ובקשה לקבל הצעה להכנת עבודה לעדכון תחשיבי התעריפים.
אהוד חסון ידוע ומוכר כמומחה ייחודי בתחום הכנת תחשיבי תעריפים ובעל ניסיון רב, הן על ידי גורמי המקצוע העירוניים העוסקים בתחום והן על ידי הגורמים המשפטיים שנעזרו בשירותיו במסגרת הליכים משפטיים, לאהוד חסון ניסיון רב בהכנת תחשיבים עבור רשויות רבות, דוגמת ת"א, חולון, רמת גן, אשקלון ועוד, יתרה מכך, לאהוד חסון ניסיון גם בעדכון התעריפים האחרון שנעשה בעיריית ירושלים, במסגרתו שימש כבקר ומלווה לתחשיבן שביצע את התחשיב. אהוד חסון מלווה את עיריית ירושלים כבר שנים רבות בכל עניין וסוגיה שעולים בנושא תעריפי הסלילה והתיעול, הכנת חו"ד במסגרת תביעות משפטיות ובדיקות כלכליות, לאהוד חסון היכרות רחבה ומעמיקה עם בסיס הנתונים העירוני, מערכת המידע הממוחשבת ואנשי המקצוע
בשל כל האמור לעיל, אושר והומלץ ע"י היועץ המשפטי לפנות אליו כמציע יחד ולקבל את הצעתו למתן השרות.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
27205	אהוד חסון-יועץ כלכלי ועסקי בע"מ	מנחם בגין 68 קרית אונו	120,000		

שכר טירחה כולל: 120,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
173102067	שירותי ייעוץ ובקרה תחבורתיים	

נימוקים להמלצה

כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

9 ביוני, 2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: הגדלת התקשרות - תחשיבי היטלי סליקה תיעול

1. במהלך איסוף הנתונים לקביעת תעריפי היטל התיעול נמצא כי אין בידי עיריית ירושלים וחברת הגיחון מידע משמעותי לצורך קביעת התעריפים. המדובר במידע על תשתיות העל לתיעול הכוללות קווי תיעול בקוטרים גדולים ומובלי תיעול, הן מידע פיזי לגבי אורך לפי קוטר של קווי התיעול הראשיים ומובלי התיעול והן לגבי תמחור כספי שלהם. למערכת התיעול הקיימת יש מידע חלקי ונדרשת השלמת המידע המלא וכן יש צורך בנתונים לגבי המערכות המתוכננות.

2. בימים אלה עוסק מר אבי פרוינד מקבוצת מ.מ. דרום בהכנת תוכנית אב לניקוז עבור רשות ניקוז שורק לכיש בשיתוף עם עיריית ירושלים – המחלקה לאיכות הסביבה. בבירור עם מר פרוינד נמסר כי העבודה שבה הוא עוסק היא בשלבים ראשוניים של איסוף נתונים קיימים בלבד ואילו השלב בו יעסוק בנתונים לגבי מערכת התיעול העתידית ובפרט בעניין תמחור המובלים והמערכת העתידית צפוי רק בעוד כשנה וחצי. זאת ועוד, בהכנת תוכנית אב לניקוז יהא עליו לתמחר עלות של מובלי ניקוז מתוכננים עתידיים ואילו בתחשיב תעריפי התיעול יש לתמחר גם מובלי ניקוז קיימים שהם רוב מובלי הניקוז שבתמחור הכולל. יחד עם זאת, היות וקיימת כפילות באופן חלקי לגבי נתונים שכבר נאספו על ידו עבור הכנת תוכנית אב לניקוז הנדרשים גם לצורך תחשיב תעריפי התיעול, סוכם כי אבי פרוינד יקזז בעלות עבודתו את העלויות שבכפילות.

3. יצוין כי המידע לגבי מערכות התיעול נדרש באופן מיידי בכדי לסיים את הכנת תחשיב היטל התיעול. תעריף היטל התיעול קיימים בתוקף עד ליום 31.12.2024 ונדרש לסיים את קביעת היטל התיעול בהקדם האפשרי.

4. לאור המצוין לעיל, אבקש להגדיל את ההתקשרות עם אהוד חסון ייעוץ כלכלי ועסקי בע"מ בסכום של 59,200 ₪ + מע"מ, שכר הטרחה המבוקש על העבודה שתעשה ע"י אבי פרוינד מקבוצת מ.מ. דרום ובאחריותו.

5. שכר הטרחה ישולם לפי דיווח שעות שיועבר ע"י מבצע העבודה. לביצוע העבודה נדרשת מסגרת שעות של 200 ש"ע לפי תעריף חשכ"ל – מתכנן 1 (עם הנחה של 15%) ובסה"כ 296 ₪ לש"ע לפני מע"מ.

מצ"ב הצעת העבודה.

בכבוד רב,

א. חסון

אהוד חסון

PM 28:50:5 6/19/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22244	אגף רישוי ופיקוח	סדר יום	170008	20/06/2024	אישור המשך קניית שירותי כלכלן במחלקה להיטלי סלילה באמצעות חברת אריאל.	220,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה

דברי הסבר

אגף רישוי ופיקוח מבקש לאשר המשך קניית שירותי כלכלן מחברת אריאל עבור המחלקה להיטלי סלילה ותיעול בעלות שנתית של 220,000 ש"ח. המחלקה אחראית להפעלת חוקי העזר העירוניים לסלילה ולתיעול ונדרשת לתוספת כוח אדם במטרה לעמוד ביישום הוראות חוקי העזר ולהביא למיצוי פוטנציאל ההכנסות המגיע לעירייה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	220,000	כן	

שכר טירחה כולל: 220,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179100032	שירותי ייעוץ ובקרה	220,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22314	17/06/2024	קבוצות הכנה לשירות משמעותי בשכונות בסך 147,000	147,000
22324	18/06/2024	אישור קניית שירותי מתאם תועלות ציבוריות באגף לפיתוח אסטרטגי באמצעות חברת אריאל.	180,000
22331	19/06/2024	הפעלת פרויקטים קידום נוער באמצעות קניית שירות מאריאל - שלישון 3 לשנת 2024	880,941
22344	19/06/2024	מתחם החלקה על הקרח - ק"ש מאריאל	2,400,000
22345	19/06/2024	תערוכת אינפיניטי 2024	2,150,000

הזמנת עבודה

עפ"י סעיף 4 להסכם המסגרת בין עיריית י-ם לבין "החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות" (להלן: "החברה") מיום 31.7.18.

1. שם הפרויקט: זמן ביטל ביטל
2. סעיף תקציבי: 179100032, עפ"י אישור הועדה למסירת עבודות ואו ועדת הכספים (לפי העניין) מספר 63 מיום 25.12.23, ואישור מועצת העיר מספר 98.12.23 מיום 98.12.23
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדה למסירת עבודות ואו בוועדת הכספים (לפי העניין): 920,000 - ש.
4. גובה דמי התקורה: 5%
5. תיאור הפרויקט: זמן ביטל ביטל
6. אבני דרך ולוח זמנים:

תיאור	תאריך התחלה	תאריך סיום
1. <u>זמן ביטל ביטל</u>	<u>1.1.24</u>	<u>31.12.24</u>
2.		
3.		
4.		
5.		

7. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה א. ביטל

8. "המנהל": מנהל האגף הרלוונטי בעירייה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב על ידו לצורך נספח זה.

9. התשלומים לתברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לתברה רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בסעיף 5 דלעיל או עפ"י הוראות הסכם המסגרת (מחק את המיותר), ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י הגורמים האמונים על כך והתברה, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה.

10. התברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והתברה מתחייבת כי לא תותחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא התברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על התברה וישולם על ידה.

11. ידוע לתברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנת עבודה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף הרלוונטי, גזבר העירייה, חשבות העירייה, ועדת הכספים ו/או הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

12. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לתברה תשלום בסכום בין האגף והגזברות של 5% מהיקף עלות הפרויקט.

13. הערות: _____

תשלום תשלום בסכום בין האגף והגזברות

בגין שכר כח-ן מקדמה עד ה-1 לחודש העוקב

וכן תשלום חשבון סגירה עפ' הוצאה

בפועל עד סוף החודש העוקב.

14. ידוע לתברה כי רק הזמנה דיגיטלית חתומה מהוזה התחייבות עירונית.

15. על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של התברה ונציג העירייה בלבד.

16. על ההזמנה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה. חתימה על ההזמנה מהווה אישור וחתימה גם על נספח א'.

אנו מאשרים בזאת את ההזמנה:

מנהל האגף
מינהל האשכול
מנהל האגף
(שם וחתימה)

מורשי החתימה מטעם התברה העירונית אר"ל - לתרבות, חינוך, דנוחה, ספורט ואומנויות

החברה העירונית אר"ל
לתרבות, חינוך, דנוחה, ספורט ואומנויות

PM 31:50:5 6/19/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22279	אגף שפ"ע	סדר יום	170008	20/06/2024	הגדלת פרויקט פיתוח רחבת זיכרון רחוב אלעזר הגדול	136,828

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

בוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 170001 מתאריך 20.03.2024 אושרה בקשה מס' 21892 להקמת רחבת זיכרון לנופלים ברחוב אלעזר הגדול.
 היקף הביצוע שאושר היה בסך 798,530 ש"ח.
 מבוקש מהוועדה לאשר הגדלת הפרויקט בסך 136,828 ש"ח נוספים.
 סה"כ העלות לפרויקט 935,358 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	136,828	כן	

שכר טירחה כולל: 136,828

היקף לפני הגדלה: 798,530 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 935,358

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	136,828

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21892	אגף שפ"ע	אושר בועדה	170001	20/03/2024	פיתוח רחבת זיכרון ברחוב אלעזר הגדול.	798,530

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

אגף שפ"ע במינהל תפעול מבקש להקים רחבת זיכרון לנופלים ברחוב אלעזר הגדול. מבוקש מהוועדה לאשר את הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	798,530	כן	

שכר טירחה כולל: 798,530

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
174100020	שיפור חזות העיר	100,000
174010572	מעברים ציבוריים	548,530
174600379	הקמת אנדרטת הנצחה פעולות איבה	150,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22096	14/04/2024	השלמת בינוי גני צונדק באמצעות חברת מוריה	2,500,000
22146	06/05/2024	עדכון גורם יוזם - חברת מוריה - פרויקט חניון עטרת	857,477
22173	09/05/2024	תכנון וביצוע פרויקט אולפנת עלמא אומניות באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22200	19/05/2024	שביל אופניים אלעזר המודעי	2,000,000
22213	21/05/2024	שיפוץ מבנה בית אליסיה	3,000,000

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

02/06/2024

הזמנת עבודה מס' _____

עפ"י סעיפים 3, ו-4 (א) להסכם מסגרת בין עיריית י-ם מוריה (להלן "החברה") מיום 16.8.1988.

1. שם הפרויקט: רחבת זיכרון – רח' אליעזר הגדול.

2. סעיף תקציבי: _____ ע"פ אישור ועדת כספים מספר _____ מיום _____ ואישור מועצת העיר מיום _____.

3. סך התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים לפרויקט זה מתחילתו הינו 935,358 ₪ כולל מע"מ.

4. סך דמי הניהול שישולמו לחברה, נכון להזמנת העובדה הנוכחית, יהיו בסך 27,243 ₪.

5. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו 136,828 ₪ כולל מע"מ והוצאות תקורה.

6. תיאור הפרויקט: רחבת זיכרון – רח' אליעזר הגדול.

7. אבני דרך ולוח זמנים:

חודשים	תיאור
חודשיים	ביצוע

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י החברה ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו מנשה רסולי-נווה סויה.

9. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.

10. החברה מתחייבת לדווח בכתב לעירייה כל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע) לרבות על כל התשלומים שבוצעו לקבלנים המבצעים.

הזמנת עבודה מס' _____

11. התשלומים לחברה עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לחברה במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד ה- 10 לחודש שלאחר ביצוע העבודה ויאושרו לאחר:

- הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מפקחי הפרויקט והחברה.
- אישור החשבונות הנ"ל ע"י העירייה.
- לאחר אישור החשבונות ע"י האגף מזמין העבודה יועברו החשבונות לגזברות העירייה לתשלום וישולמו לחברה בתוך 30 יום ממועד ההעברה לגזברות (ללא הצמדה כלשהי).

12. בהתאם להוראות סעיף 4 ולהסכם המסגרת מיום 16.8.88 מובהר לחברה ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל. כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון החברה ועליה בלבד.

13. החברה מתחייבת כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבונה צוות יועצים, ככל שיידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר.

14. במידת הצורך ואם יידרש יקיים המנהל או מי מטעמו בעירייה פיקוח עליון ובקרה על כל העבודות לרבות עבודות פיתוח. פיקוח זה, במידה ויתבצע, יהווה תנאי לאישור החשבונות והתשלומים. עובדת קיומו של הפיקוח העליון ומעמדו יובאו לידיעתו של הקבלן המבצע בהסכם שיחתם בינו לבין החברה.

15. עם גמר ביצוע כל אבן דרך מאלה המפורטים בסעיף 7 דלעיל תמסור החברה הודעה של כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהחברה ביצוע והשלמת תיקונים והחברה מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.

הזמנת עבודה מס' _____

16. החברה אחראית לכך כי הפרויקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והחברה מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר לספקי השירותים בפרויקט כספים מעבר למסגרת המאושרת, ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא החברה מעבר למסגרת המאושרת יחול על החברה וישולם על ידה.

17. ידוע לחברה כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת כספים ומועצת העיר כולם יחד עפ"י נהלי העירייה, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

18. החברה מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של תכנון פרויקט ו/או הכנת כתבי כמויות ו/או יציאה למכרז אלא אם כן קיבלה את אישור המנהל בראש ובכתב.

19. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה תשלם העירייה לחברה הוצאות תקורה בשיעור של 3% מהיקף עלות הפרויקט. הוצאות התקורה יכללו בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל אגף

מוריה
פיתוח ירושלים בע"מ
החברה

הודיה אגף, רח"ת
ראש אגף תקציבים וכלכלה
מוריה חב' לפיתוח ירושלים בע"מ



מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מנהלת פיתוח אורבני

עבוד עירייה-אגף שפ"ע

02/06/2024

אומדן ביצוע רחבת זיכרון - רח' אליעזר הגדול 4

אומדן התקציב לפרויקט:	935,358 ₪
תקציב מאושר לפרויקט:	798,530 ₪
יתרה / (חסר)	(136,828 ₪)
שיעור המע"מ	17%
אומדן לתקציב הביצוע	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)
1. עבודות קבלניות	696,786
סך האומדן לתקציב הביצוע	696,786 ₪

אומדן התקציב לפרויקט:	תקציב לפני מע"מ	התפלגות תקציב	תקציב כולל מע"מ
1. אומדן לתקציב הביצוע	696,786 ₪	87%	815,240 ₪
2. אומדן לתקציב התכנון	- ₪	0%	- ₪
3. בני"מ	- ₪	0%	- ₪
4. ניהול ופיקוח - מנשה רסולי	79,380 ₪	11%	92,875 ₪
5. תקורת מוריה	23,285 ₪	3%	27,243 ₪
סך האומדן התקציב לפרויקט:	799,451 ₪	True	935,358 ₪

הערות:

- פרויקט הסתיים ולכן אין צורך בבני"מ.
- הגדלה לבקשת המזמין לטובת חוספת שמות נופלים לרחבה, הגדלת שטחי גינון ושינוי לאבן יקרה מזו שהוגדרה במקור. פירוק מעקות והסדרת הקופינג לאחר הפירוק.
- תוספת התכולה אושרה ע"י עירייה והאומדן הוא לבקשתם.

PM 33:50:5 6/19/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22280	מינהל תפעול	סדר יום	170008	20/06/2024	הגדלת פרויקט הקמת שביל אופניים ברחוב אלעזר המודעי.	7,309,304

סוג ההתקשרות:

דברי הסבר

בוועדה מס' 170006 מתאריך 22.05.2024 אושרה בקשה מס' 22200 בסך 2,000,000 ש"ח לטובת הקמת שביל אופניים ברחוב אלעזר המודעי.
 הבקשה הנ"ל היוותה רק חלק מהמימון העירוני לפרויקט.
 מבוקש מהוועדה לאשר את התוספת המבוקשת בסך 7,309,304 ש"ח.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	7,309,304	כן	

שכר טירחה כולל: 7,309,304

היקף לפני הגדלה: 2,000,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 9,309,304

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
173150462	שביל אופניים רח' אלעזר המודעי	7,309,304

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000