

יום חמישי 30 מאי 2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
20820	מינהל תכנון ותשתיות	אושר בועדה	2023157	06/07/2023	המשך התקשרות עם פרויקטור להכנת מדריך לחיפוי ביניים גבוהים באבן	247,450

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

ב-11.01.21 אושרה בקשה מס' 16481 להתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ להכנת מדריך לחיפוי באבן בהיקף של 202,991 ש"ח בתוספת מע"מ.
עם התקדמות העבודה, עולה כי תכולת העבודה גדולה בהרבה מתכולת העבודה שהוגדרה מלכתחילה, וכי המדריך צריך לעסוק בכל האספקטים הרלוונטיים לבניה גבוהה בעיר.
לאור זאת, מבוקש לאשר את המשך ההתקשרות עם נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ולהגדיל את שכר הטרחה בגין עבודה אשר אינה כלולה בתכולת העבודה המקורית בעלות של 211,496 ש"ח בתוספת מע"מ.
להלן פירוט ההגדלה המבוקשת:
1. הרחבת הנחיות המדריך - 101,496 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. עריכת מדריך משולב - שילוב האוגדן המורחב הכולל את ההנחיות הקיימות וההנחיות המרחביות וניהול העריכה הגרפית במיקור חוץ בסך 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
3. עריכה גרפית בסך 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ - מצ"ב הצעות מחיר.
4. ליווי יישום המדריך - 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

התשלום יבוצע בהתאם לאבני דרך ואו ביצוע בפועל.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
33297	נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	תפוצות ישראל 6 גבעתיים		כן	

שכר טירחה כולל: 211,496

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים למרחב הציבורי	247,450

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
17592	10/11/2021	בחירת מתכנן למתן שירותי גיבוש מתכונת לעריכת נספח בינוי-פיתוח	480,001
18635	25/07/2022	תכנון הדסה הקטנה –מרכז רב תכליתי לצעירים וקהילה – ה.ת. 5067	3,732,300
21961	01/04/2024	הארכת חוזה להכנת מדריך לנספחי בינוי ופיתוח	

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל עד חודש סוף מרץ 2024

29.03.2023

לכבוד

עופר מנור, אדריכל העיר

עיריית ירושלים

הנדון: מדריך האבן – בקשת הגדלה

בהזמנת העבודה להכנת "מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים" הוגדרה העבודה כ"יצירת מדריך שיגדיר את הדרישות התכנוניות והעיצוביות הנוגעות לחיפוי באבן, ואופן הצגתם במסמכים המוגשים לאישור רשויות התכנון".

עם התקדמות העבודה, עולה כי תכולת העבודה גדולה בהרבה מתכולת העבודה שהוגדרה מלכתחילה. לאור זאת, להלן בקשת תוספת שכר טרחה בגין עבודה אשר אינה כלולה בתכולת העבודה המקורית.

תכולת עבודה נוספת:

1. הרחבת הנחיות המדריך - מעבר לפרטי חיפוי אבן, הרחבת הנחיות להיבטים של השתלבות הבניין בסביבתו - מסות, מפגש עם המרחב הציבורי, השתלבות עם בנייה מרקמית, השתלבות בקו הרקיע של העיר.
2. עריכת מדריך משולב, אשר יאגד את המדריך המורחב, את ההנחיות הקיימות לבניה גבוהה הכוללות את מדריך אדריכל העיר והנחיות מרחביות. זאת, במטרה למנוע כפילויות ולפרסם מדריך ברור לציבור היזמים והמתכננים, ובכך ליעל את תהליכי התכנון. העריכה תכלול תוספת של עריכה גרפית מקצועית במיקור חוץ וניהול התהליך על ידינו.
3. ליווי יישום המדריך - בחינת ההנחיות אל מול בקשות להיתרי בנייה המוגשים במהלך חצי שנה, להבטיח הלימה בין ההנחיות לבין "יכולות השוק" של ציבור היזמים הפועלים בעיר.



תוספת שכר טרחה מבוקשת:

1. שכר הטרחה לסעיף 1 בתכולת העבודה המפורטת לעיל מתבסס על היקף הגידול בתכולת העבודה:

• שכר טרחה המאושר לפרויקט: 202,992 ₪ בתוספת מע"מ כחוק

• היקף הגידול בתכולת העבודה: 50%

• שכר טרחה מבוקש: $202,992 \times 50\% = 101,496$ ₪ בתוספת מע"מ כחוק

2. שכר הטרחה לסעיף 2 בתכולת העבודה מתבסס על הצעת המחיר שתבחר על ידיכם לעורך גרפי חיצוני

אשר דרוש לתהליך (מצורפות למכתב זה הצעות המחיר שנאספו). כמו כן, עבור הכנה ועריכת החומרים

לצורך עריכה גרפית וכן תקורה בגין ניהול ההליך הגרפי כולו, שכר הטרחה מבוקש למשרדנו בסך של:

10,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

3. שכר הטרחה לסעיף 3 בתכולת העבודה מתבסס על הערכת היקף עבודה לתהליך הדרוש למשרדנו

ויעמוד על: **60,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק**

4. סה"כ תוספת שכר טרחה מבוקש למשרדינו: **171,496 ₪ בתוספת מע"מ כחוק**

נודה על אישור תוספת שכר הטרחה.

בברכה,

נעמה מליס



הסכם למתן שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בנינים

גבוהים באבן

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2020

בין:

עיריית ירושלים

מנהל תכנון עיר

כיכר ספרא ¹, ירושלים

טלפון: _____, פקס: _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק נצמה מל"ם אופנילות ובנין ערים בע"מ

ח.פ./ ע.מ. 512420464

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': נצמה מל"ם איש"ר

כתובת: אסולת ישיאל סב' אכצ"ר

טלפון: 03-7325177, פקס: 03-7325173

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי יעוץ והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא להכנת מדריך לחיפוי בנינים גבוהים באבן שפרסמה העיריה והוועדה למסירת עבודות מס 2021 בשיבתה מיום 11/1/21 אישרה את בחירתו של המציע כזוכה בהליך.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות
- (ג) **נספח ג'** – מפרט עבודות והצעת המחיר
- (ד) **נספח ד'** – אישור הוועדה למסירת עבודות
- (ה) **נספח ה'** – ביטוח

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) **"המנהל"** – מנהל אגף אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) **"היועץ"** או **"נותן השירותים"** או **"מבצע השירותים"** – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ד' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת ההליך לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(א) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ב) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך

להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ג) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' _____ מר.

(ד) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ג) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ה) ידוע ליועץ כי החלפה של ראש הצוות במהלך כל תקופת ההתקשרות מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

(ו) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ז) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(ח) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(ט) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(י) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יא) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) היועץ-ראש הצוות יעסיק צוות של 3 עובדים, לא כולל את ראש הצוות.

(ג) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ד) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ה) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-22 חודשים החל מיום 1/2/21 ועד ליום 21/1/23 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על שנתיים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה המוסמכת בעיריה ו/או לאישור מהנדס העיר, היועמ"ש לעיריה והחשב המינהלי גם יחד ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זוהי לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ (או בהתאם לסיכום אחר בין הצדדים, שיערך

בכתב) במסגרת ההליך בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל למעט הוצאות החזר הדפסה שקיבלו אישור מראש ובכתב של המזמין.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים **בנספח ג'** שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. **תיקון 42 לחוק מע"מ**

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב **כנספח ב'.**

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. יובהר בזאת כי מבצע השירותים יהיה מנוע באופן מוחלט מלטפל בתקופת הסכם זה בפרויקטים הקשורים לתחום עיסוקו ו/או בכל עבודה מסוג כלשהוא שיש לה ממשק עם מתן השירותים נשוא הסכם זה בכל השטח המוניציפאלי של מחוז ירושלים.

ג. אם בשלב חתימת החוזה נמצאות בטיפולו עבודות עבור גורמים אחרים בתחום עיסוקו ו/או תחומים אחרים המשיקים לכך, אשר חלות בשטחה המוניציפאלי של מחוז ירושלים, יודיע על כך בטרם מועד חתימת החוזה, במטרה לאפשר השלמת וקביעת סייגים לטיפול בהם.

ד. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של היועץ עבודות המתייחסות לשטח מחוז ירושלים יודיע על-כך מיד למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה בכתב.

ו. במידה ויש ליועץ, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בעניין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בוועדה מועדות העירייה (רשות הרישוי ו/או הוועדה המקומית ו/או ועדת שימור ו/או ועדה עירונית הקשורה לתחום התכנון והבניה), יודיע על כך בכתב למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה, מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור הובא לטיפול או לדיון בעירייה ו/או באחת מועדות העירייה, היועץ מתחייב לא לטפל באותו עניין ולא יהיה נוכח בדיוני העירייה או הוועדה הדנים בו.

ז. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, היועץ מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין, מיום פרטי או ציבורי, באזור המוניציפאלי של ירושלים, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים וזאת על מנת לקבל את הסכמת המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.

ח. מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מהלך תקופת העבודה לא יתקשרו עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה על-פי חוק המקרקעין ו/או חוק התכנון והבניה ו/או ע"פ

כל דין אחר. כמו כן, יעדכנו את העירייה בתיקים אשר בטיפולם ו/או יועברו לטיפולם בנושאים בעלי השלכות ציבוריות רחבות היקף.

י. בתום תקופת העסקתו בעיריית ירושלים, תחול על מבצע השירותים תקופת "צינון" למשך 6 חדשים, בה יהא מנוע מטיפול במידה ויש ליועץ, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו סוכנו, שותפו או קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בעניין העומד לטיפול או לדיון במוסד או בוועדה מועדות העירייה (רשות הרישוי ו/או הוועדה המקומית ו/או ועדת שימור ו/או ועדה עירונית הקשורה לתחום התכנון והבניה), יודיע על כך בכתב למנהל וכן ליועץ המשפטי לעירייה, מיד לאחר שנודע לו כי העניין האמור הובא לטיפול או לדיון בעירייה ו/או באחת מועדות העירייה, היועץ מתחייב לא לטפל באותו עניין ולא יהיה נוכח בדיוני העירייה או הוועדה הדנים בו.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח א'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.
- ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.
- ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

- א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב

על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

2. **בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:**

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- (5) ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לעירייה.
 - (6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - (9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - (10) כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי היועץ זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
 4. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ לעירייה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
 5. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והיועץ מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
 6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעירייה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

18. קיצוץ:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקצו מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא

היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

שלמה גחסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
24/2/21

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבוננו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, יתחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

שלמה גחסי, עו"ד
מכרזים והתקשרויות
מ.ר. 81462
21/8/20

נעמה מליק, אחראית ובע"מ
ח.פ. 512420464

נאמן ראש העיריה
אבינן עזים

11/12/20

תאריך

מבצע השירותים -

חתימה וחתימת
אדריכל ראשי
עיריית ירושלים

שם מלא

19/1/21

תאריך

מנהל האגף -

חתימה וחתימת

שם מלא

4.3.2021

תאריך

גזבר העירייה -

16



נאמן ראש העיריה

תאריך

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה ימולא
 הנוסח הבא: אנו הח"מ נאמא מל'ס ת"ז 057048316
 ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
 חברת נאמא מל'ס אפריקה (אין) ע"מ בע"מ ח.פ. 512420464

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי הכנת אפרים לחיסוי קניינים אפרים באופן ביוטכני והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפת/נו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימת/נו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט

1702

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נספח א'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית ירושלים
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

15. פרטים אישיים

שם משפחה: אמנון הלל ליפשיץ
שם פרטי: אמנון
מס' זהות: 0570483116 | שנת לידה: 4961
כתובת: רח': אח"ת יוסף 66 עיר/ישוב: זפתים מיקוד: 5358325
מס' טלפון: 03-7325177 מס' טלפון נייד: _____

16. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה ולרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכד'.
נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
נאמרת ואי"ת אפריכלוג ערים סגורה	אפריכלוג ורכוש עצמי	הלים-מנצח	1996-נ
נאמרת ואי"ת אפריכלוג אפריכלוגים	אפריכלוג ורכוש עצמי	מנצח	2005-נ
נאמרת ואי"ת אפריכלוג אפריכלוגים	אפריכלוג ורכוש עצמי	מנצח	2015-2017

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בג'סן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזורח
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה?).

כן / לא

אם כן, פרט:

בטן פמיקט ים בתמו' יחלש סלל וסניור
משן ענין, תכניא אמורל ור ופקטור לפיתר בניה
עציר אקומת פמיקט ים ופמוריים

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהוזה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין
זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסדר
כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס
הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים ניהוליים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן ☒ לא ☐
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
נעמה גליל אפרייל (תאגיד) ופניו ארכיטקט		100	אפרייל (תאגיד) ופניו ארכיטקט
נ.א.ס. נ.א.ס. א.כ.פ.ן אפרייל		50	אפרייל (תאגיד) ופניו ארכיטקט

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל ענין, בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
אם כן, פרטי:

נ.י.)

2011-2

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה נחמא אלס אלסיל ת.ז. מס 057048316, מזהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

 חתימה	<u>1.12.2020</u> תאריך
--	---------------------------

2011-2

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

שם ומשפחה: / מורשי החתימה		ח.פ.		מטעם מבצע השירותים נאמר מ"מ ל"מ ל"מ נאמר מ"מ ל"מ ל"מ	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
חמק 6		רמת גן		03-6783157	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
מס': 56		2		03-7325177	
משתמש עירוני		עמדה: י"מ		פקס: 03-7325173	
אני החתום מטה					

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
נאמר מ"מ ל"מ ל"מ		057048316		סג"מ - מנכ"ל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
ב"מ		ב"מ		ב"מ	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
ב"מ		עמדה:		ב"מ	
משתמש עירוני		משתמש חיצוני		שם המוסד / משרד / חברה: *	
שם האגף:		שם היחידה:		שם יחידת המשנה:	

עובדי מבצע השירותים

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל להיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.

ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.

ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.

3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.

4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.

5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.

6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

1/12/2020
תאריך

נעמה מליס אורליכות ובעני ערים בע"מ
ח.ב. 512420484
חתימה

אישור
נצחק האופטמן, ע"ד
מ.ר. 61660
אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מאשר כי ה"ה לילית ת"ז 057048316
ו _____ ת"ז _____
מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את
מבצע השירותים.

נצח האופטמן, ע"ד
מ.ר. 61660
חתימה חותמת
ומספר רישיון

1.12.2020
תאריך

נספח ג'

מפרט עבודות והצעת המחיר

נספח ד'

אישור הועדה למסירת עבודות

תאריך הנפקת
האישור (DD/MM/YYYY)
26.1.2021

אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 512420464		
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים	בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
צד ג'	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	1,000,000 ₪	302- אחריות צולבת- 304 – הרחב שיפוי 307- קבלנים וקבלני 309- ויתור תחלופ 315- תביעות המלל. 321- מבוטח נוסף בגין 328 – ראשוניות 329 – רכוש המבקש צד ג
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	20,000,000 ₪	304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלופ 319- יחשב כמעביד 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	28.2.2021	1,000,000 ₪	301 –אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת- 303 –דיבה והשמצה 304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלופ 325 – מרמה ואי יושר . 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 ח'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הפניקס חב' לבטוח בע"מ

נספח ה'-ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם _____ ת.ז./ח.פ. _____ מען _____	☒ שירותים ☒ אחר : שירותי ייעוץ לאדריכל העיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____	סיפוי יפואלים נאגידים עירוניים עובדים של הנ"ל ת.ז./ח.פ. _____ מען _____ נא 1 יפואלים
כיסויים			
פר יסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט בע	סכום
1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נח	
20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נח	
1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נח	ת.ז. : רטרו : _____ _____
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :			
038 יועצים			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן



תשובות לשאלות הבהרה

1. נבקש להציע חלופה עבור אבני הדרך לתשלום שכר הטרחה מהצורה הבאה :

אבן דרך	תוצר	לוי"ז (חודשים)	% תשלום	% תשלום מצטבר
לימוד הנושא, איסוף חומרי רקע	השלמת מסמך רקע התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	20	15
טיוטא ראשונית	השלמת טיוטת מסמך ראשוני כולל מבנה העבודה, ראשי פרקים, פרקי משנה, פורמט עימוד, פרק לדוגמא. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	20	40
טיוטא סופית	השלמת טיוטא סופית של המסמך. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	30	70
מסמך סופי	השלמת המסמך הסופי. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	20	90
הטמעת המסמך	ליווי שלבי ההטמעה של המדריך כולל הצגה בפני קהל היעד, הטמעה במערכות דיגיטליות, אינטרנטיות ודפוס. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	2	10	100

תשובה: אחוזי התשלום שנקבעו במסמך הפנייה משקפים את חלוקות תשומות העבודה הנכונים להשלמת המדריך, כפי שהמוזמין רואה. לקראת חתימה על חוזה ההתקשרות, לזוכה תינתן הזדמנות לנמק בקשתו לשינוי חלוקות האחוזים ובמידה והמוזמין ישתכנע בטיעונים, יבוצע שינוי בהתאם.

2. משרדנו עוסק בתכנון עשרות פרויקטים בתחום המוניציפאלי של ירושלים, לרבות תכנון תכניות בניין ערים, תכניות מפורטות, בקשות להיתרי בניה, עבור לקוחות פרטיים וציבוריים. במסגרת מתן שירותים אלה מתקיימים מגעים עם רשויות התכנון של העיריה, כולל הופעות בפני ועדות התכנון השונות. המשרד ימשיך בעיסוקיו אלה במשך תקופת ההסכם ולאחריו, ללא תקופת צינון כלשהי. עפ"י עצה משפטית שקיבלנו אין ניגוד עניינים בין העיסוקים האמורים שלנו לבין השירותים שהוא החוזה-גיבוש מדיניות עירונית בנוגע לחיפוי אבן בבניינים גבוהים. יחד עם זאת, לנוכח הניסוח הרחב של סעיף 13 להסכם, מצאנו לנכון להודיעכם על כך מראש, ולבקש הבהרה לעניין סעיף 13.

תשובה: לא תהיה מניעה מהמשרד שיכין את המדריך, לעסוק בקידום תוכניות והיתרים בתחום העיר ירושלים במקביל להכנת המדריך. לקראת חתימה על חוזה ההתקשרות,

יקבעו מנגנונים ספציפיים למניעת ניגוד עניינים, כגון דיווח של המשרד הזוכה על תוכניות

והיתרים שמקודמים על ידו.

3. האם נדרשת העסקתם של יועצים נוספים במסגרת העבודות?
4. בהנחה שתידרש העסקת יועצים נוספים, אילו יועצים צפתה העירייה שידרשו בעת הערכת התקציב?

5. האם צירוף בלתי צפוי של יועץ לאורך התקדמות הפרויקט יביא לעלייה בתקציב הפרויקט בהתאם?

תשובה לסעיפים 3,4,5 : כן, יידרשו יועצים מתחומים שונים כגון יועצי אבן, יועצי

קונסטרוקציה, יועצי קיימות ואחרים ככל שיידרש להשלמת המדריך על כל היבטיו.

יש לגלם את התמורה של כל היועצים שיידרשו בהצעת המחיר. לא תהיה התקשרות

נוספת של המזמין עם אנשי מקצוע נוספים ולא יהיה תיקצוב נוסף עבור תשומות

אלה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

mnofer@jerusalem.muni.il
יום ראשון 29 נובמבר 2020 19:40
Malis Architects
FW: הצעה למדריך חיפוי אבן בירושלים
פנייה מעודכנת.docx; -הסכם למתן שירותי יעוץ לאדריכל העיר לחיפוי בנינים גבוהים
באבן-2020.pdf; מדריך חיפוי אבן בניה גבוהה ירושלים - מכתב התייחסות.docx; תשובות
לבנייה באבן.docx

שלי Galaxy-נשלח מה

נמי שלום רב

להלן תשובות לסעיפים 4-7 לשאלות שהפנית אלינו (לגבי סעיפים 1-3 כבר קיבלת מענה, כמצ"ב).

לגבי סעיף 4 :

לפי הסבר שקיבלתי, מחדל ומעשה הינם שקולים. החשיפה שלכם היא רק במקרה של מעשה רשלני. ככל שידוע לנו סעיף זה מעולם לא הופעל.

לגבי סעיף 5:

אפשר לעדכן את נוסח הסעיף לקראת החתימה, במידה ותזכי.

לגבי סעיפים 6 ו 7 ראי ציטוט להלן מתגובת לשכה משפטית:

לא ניתן להיענות לבקשת המציע לשנות את סעיף 22 ד' לאור כך שהסעיף מדבר על תשלום בגין נזקים בשל אי קיום התחייבות היועץ. הדרישה לפיה העירייה תאלץ להגיש תביעה ורק בכפוף לפסק דין חלוט היועץ ישלם אינה מקובלת.

לפיכך הבקשה לביצוע תיקונים נדחית. בהקשר לכך אציין עוד כי נוסח התצהיר לניגוד עניינים גם הוא לא ניתן לשינוי.

הסבר לגבי מילוי הטופס ניתן לקבל

בעקבות העיכוב במתן המענה לשאולותיך שלעיל, מועד הגשת הצעתך נדחה עד תאריך 8.12.20 בשעה 1200.

בברכה

עופר

מנור עופר | אדריכל ראשי
הנהלת המינהל תכנון

טלפון : 026298079



9/11/2020

לכבוד
אדר' עופר מנור
אדריכל העיר ירושלים.

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר

ירושלים עבור עיריית ירושלים

אנו מודים על פנייתכם לקבלת הצעת מחיר להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים. ברצוננו להגיש הצעה בנושא שבנדון, אך כמה מסעיפי ההסכם כפי שצורף להצעה קובעים מגבלות משמעותיות מאוד, בטח ביחס לעבודה בהיקף זה. להלן פרוט הסעיפים הבעייתיים בעינינו:

1. סעיפי ניגוד העניינים (סעיף 13) רחבים מדי ואינם פרופורציונליים להיקף העבודה או לתוכנה.
2. בעייתיים במיוחד סעיפים ב', ז', ט', י'.
3. נראה שניתן להסתפק בסעיף ניגוד עניינים סטנדרטי של יידוע ועדכון העירייה על עבודות ונכסים העשויים להיות בניגוד עניינים טרם תחילת העבודה, וקבלת אישור העירייה לעבודות חדשות כדוגמת סעיף ט, בתוספת הגדרת בזמן מירבי לתגובת העירייה.
4. סעיף 16 א'. "על היועץ לכל נזק או אובדן שיגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה..." מבקשים למחוק המילה "מעשה". מוכנים לקחת אחריות על מחדל, אבל לא על מעשה תכנוני שהינו חלק מהעבודה ועשוי להעמיד אותנו חשופים לתביעות של קבלנים או בעלי עניין בגין הנחיות תכניות לגיטימיות שהינן חלק מהמדריך. הדבר נכון גם לסעיף 16 ב'. לא נהיה מוכנים להיות אחראים לנזק כלפי צד שלישי עקב שירותים שינתנו, אלא רק בגין שרות לקוי.
5. סעיף 19 – זכויות יוצרים: נבקש לציין כי גם לאדריכל זכות לפרסם העבודה שנעשתה במסגרת זו.
6. סעיף 22 ד' – לא מקובל. מבקשים למחוק ולכתוב שבמקרה כזה שמורה לעירייה הזכות לפנות לבית משפט ולפעול לפי פסיקתו.
7. נספח א – הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים, סעיף 4 – לא מובן לנו.

בברכה,

נעמה מליס

נ.מ.

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן

פרופיל משרד וקורות חיים

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | רן סלובודקין | אינס שטרן | שירה גליטמן

פרופיל המשרד

המשרד (ח.פ. 512420464) הוקם בשנת 1996 כמשרד לאדריכלות ובינוי ערים רב התמחויות, תוך מיצוי ניסיון מקצועי עשיר בתחומי התכנון האדריכלי והעירוני כאחד, בשותפות של שמאי אסיף ונעמה מליס. מתאריך 1.4.2004 עבר המשרד לבעלות יחיד של נעמה מליס.

אדריכלית נעמה מליס, בוגרת הטכניון 1987, אדריכלית רשויה משנת 1989.

לצד מייסדת המשרד, מובילים את פעילותו שלושה עמיתים: **אמיר אלכופר**, **אינס שטרן** ו**שירה גליטמן**. המשרד כולל כיום כ- 25 איש המשלבים ניסיון ומיומנות עם רוח צעירה ופתיחות.

תיאור המשרד:

התחומים השונים של התכנון: אדריכלות מבנים, תכניות בנין ועיצוב עיר, תכניות מתאר ותשתיות משפיעים אלו על אלו, כך שתוצאה טובה היא תמיד סינרגיה ביניהם; משרד נעמה מליס מקפיד, לכן, לעסוק ברמת מומחיות גבוהה בכל הדיסציפלינות במקביל. זאת ועוד, מחקרים מראים כי התמחות פולימטית, המשתרעת על מספר תחומים מגוונים, מביאה לנקודת מבט הוליסטית יותר ולתוצאות יותר יצירתיות, אפקטיביות ומוצלחות*. מגוון תחומי העיסוק שלנו:

ראשית, התכנון המפורט, הכולל פרויקטים גדולים ומורכבים, בכולם היתה נעמה אדריכלית ראשית וראש הצוות, שכלל, לפי העניין, מהנדסים ויועצים מתחומים שונים, מומחים בתחומם, אשר עזרו לנו בשילוב הטכנולוגיות החדשות ביותר בפרוייקטים עתירי-תקציב, בלוחות זמנים קצרים ובשלבי ביצוע שאפתניים. בין אם מדובר בבניה של 92,000 מ"ר בתוך מרקם עירוני צמוד קיים כדוגמת קניון גבעתיים, או גשרי ענק אשר בזמן הקמתם הכביש תחתם פעיל, שכונות מגורים, תעסוקה, מבני ציבור וכדומה.

תחום התמחות נוסף הוא תכניות בניין עיר, החל מרובעים ושכונות, דרך קטעי עיר שונים בגודלם בתכנון מפורט לביצוע. הזיקה והשילוב בין נושאי המסחר בכלל לסוגיית החיות העירונית הביא לכך שהמשרד הינו אחד מחלוצי המתכננים המתמחים בחידוש העירוני לסוגיו.

תחומי הידע והניסיון של המשרד כוללים גם תחומי מקרו, כגון: תכניות מתאר ארציות, תכניות מתאר עירוניות, תמ"מים, תכנון אסטרטגי ותכנון מערכות תשתית.

בנוסף לכל אלה, מחזיק המשרד ערוץ מחקרים והרצאות הלוקח על עצמו, במקביל לפעילות השוטפת, התעמקות בתחומים הנוגעים ליתר הפעילות של המשרד, כגון: מגמות בבניה למגורים, אסטרטגיות לחידוש עירוני, השפעת התכנון על בריאות הציבור, מסחר ורחובות מסחריים, טכנולוגיות ביצוע, בניה ירוקה ותכנון בר קיימא. בנושאים אלו ואחרים מקפיד המשרד להתעדכן בחזית הידע התיאורטי והמעשי בעולם.

למשרד ניסיון רב שנים בניהול צוותי תכנון (כולל ניהול חוזי מול יועצי המשנה) בפרוייקטים גדולים כמו תמ"מ 23/14/4 למטרופולין ב"ש; בפרוייקטים שונים עבור רמ"י, כגון: תב"עות בשכונת גילה בירושלים, מתחם בריכות המלח באילת, מרת"ח ב"ש, מגדלי מנחם בגין בבת ים מתחמים ברמה"ש

* ר' דיוויד אפשטיין בספרו "range".

והרצליה; תכניות עבור משרד הביטחון: מתחם הורודצקי, רמת בקע; תכניות מתאר עבור משרד הפנים: קרית ים, גבעתיים, פקיעין, אזור, עין מאהל ועוד.

הגישה התכנונית:

המשרד משקיע משאבים רבים בתכנון, הכוללים הכנת חלופות, דיגוס, מודלים, התעמקות, הקפדה על פרטים, תכניות עבודה, פיקוח וכדו' במטרה לנסות ולהוציא תוצר תכנוני איכותי ככל הניתן, תוך שילוב ואיזון מגוון השיקולים הקיימים בתכנון: שיקולים עירוניים, אקלימיים, בני קיימא וחברתיים בשילוב שיקולי הלקוח ושיקולי הצרכן הסופי.

בכל פרויקט מקפיד המשרד על איסוף רחב של חומר רקע רלוונטי שיהווה את הבסיס לתכנון, היות ובנוסף לחשיבות הגדולה שאנו נותנים למקום, אנו נותנים בשלב זה הזדמנות לאנשים אשר באים, או יבואו, במגע עם הפרוייקט, בצורה זו או אחרת, להשמיע את דברם בנוגע לסוגיות בהם ישפיע הפרוייקט, ומנסים לייצר בסיס הסכמות רחב, ככל הניתן, וייחוד לפרוייקט הנובע משילוב המקום והאנשים. הצלבת הפרוגרמה, הצרכים, תנאי השטח, האקלים והאנשים מנסה להגיע לאיסוף תועלות מקסימלי, ומכאן להגיע לאיפיון האופטימלי של הפרוייקט.

המשרד מתייחס לנושא הקיימות, לא רק בנושאי חסכון אנרגטי, פחמני וזיהומי, אלא גם בשיקולי אחזקה לאורך זמן, ורואה בקשר טוב בין פנים-חוץ, בניין-טבע, בניין-עיר את אחד המפתחות החשובים לעניין קיימות לאורך זמן. ונעמה אף שימשה כמומחית מיעצת למכון התקנים בנושא בניה בת קיימא (בנייני מסחר) ברוויזיה שנעשתה בתקן 5281.

עם היערכות מתאימה של היזם, העבודה על הפרוייקט נעשית בשיטת "הפיקוח התקציבי ההדוק" (fit to budget plan).

ארגון ומבנה:

למשרד תכנית הכשרה ייחודית המתחילה בד בבד עם לימודי האדריכלות של עובדיו במוסדות השונים וממשיכה מס' שנים לאחריה. בסיום תקופת ההכשרה אדריכלי המשרד בקיאים בכל קשת הפעילות המגוונת של המשרד, כאשר השלימו והעשירו את הידע המעשי והתיאורטי שלהם בתחומי התכנון השונים.

העבודה במשרד נעשית בצוותים, שבראשם עומדים אדריכלי המשרד הבכירים, שעובדים בצמוד לנעמה מליס המעורבת באופן אישי בכל פרויקט.

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | רן סלובודקין | אינס שטרן | שירה גליטמן

נעמה מליס - רקע ונסיון מקצועי

ת.ז. 0-5704831-6

שנת לידה: 1961

כתובת: תפוצות ישראל 6' ב' גבעתיים 5358325

השכלה

לימודי אדריכלות באוניברסיטת WISCONSIN ארה"ב 1979-1982.

בוגרת הפקולטה לאדריכלות ובנין ערים בטכניון 1983-1985. אדריכלית רשומה משנת 1989.

תעסוקה

2004- בעלות משרד "נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ". המשרד מעסיק צוות של אדריכלים ומתכננים המשלב ותק ומיומנות עם רוח צעירה ופתיחות, ומונה כיום כ- 25 עובדים.

1995-2004 שותפה במשרד "שמאי אסיף נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ".

1985-94 אדריכלית, מנהלת, מתכננת ראשית, מנהלת פרויקטים במשרד "משה צור אדריכלים".

למשרד יתרונות הנובעים משילוב הכישרון היצירתי, היכולת הארגונית, ומההתמחויות הטכנולוגיות עם הניסיון הרב במגוון רחב של גדלי וסוגי פרויקטים, ביניהם: אדריכלות מסחר, קניונים ורחובות מסחריים; אדריכלות מבני ציבור, מגורים משרדים ותעשייה; תכנון אזורי, מטרופוליני, נושאי ואורבאני; תכנית מתאר; תכניות בנין ערים מפורטות; עיצוב חוצות ופיתוח אורבאני; יעוץ ארגוני הנדסי/תכנוני במערכות גדולות; ניהול צוותי תכנון.

להלן רשימת הפרוייקטים בהם היתה נעמה מליס מתכננת ראשית ומנהלת תכנון במסגרות השונות בהן פעלה (קרי – עד שנת 1994 במשרד משה צור ומאז 1995 ב"אסיף מליס" וב"מליס"):

שם הפרוייקט	תאור	מבני ציבור וחינוך
בי"ס שדה הר מירון	פיילוט תכנון מפורט של בית ספר שדה (3,600 מ"ר, 218 ד') עפ"י עקרונות תכנית האב שתכנן המשרד לרשת ביס"ש המשלבת תיירות אקולוגית, ובה לכל נקודה מיקום, מגוון ביולוגי, אקלים ותכנון הייחודי לה.	
בית ספר במודיעין	תכנית בינוי ותכנון מפורט של קומפלקס ציבורי, הכולל 3 בתי ספר ומבני ציבור נוספים הצופים לפארק וחולקים פונקציות ביניהם, לעידוד השימוש הקהילתי. 86,000 מ"ר בנוי.	
בי"ס לכלכלה וניהול	בניין כלכלה וניהול במכללה האקדמית ת"א –יפו. כ- 6,500 מ"ר.	
מרכז מוסיקה גוננים	מרכז מוסיקה ומחול בירושלים בהיקף 1125 מ"ר.	
מלון אוויה	הסבת מלון קיים למרכז תרבות, ספורט ופנאי ולמעונות סטודנטים. בהיקף של כ- 7,000 מ"ר.	
ישיבת "אורחות תורה"	תכנון מפורט של מבנה ישיבה הכולל, בין היתר, בית מדרש, חדרי שיעורים ואוצר ספרים, ופנימייה עבור כ- 1000 תלמידים (כ- 11000 מ"ר ברוטו), מעל קומת מסחר (כ- 2400 מ"ר נוספים) ומרתף חניה בשטח 2750 מ"ר.	
מרכז הירידים והקונגרסים הלאומי	תב"ע ובינוי לאזור ירידים וקונגרסים בפארק נחל באר-שבע. היקף: 1,000 דונם, 250 מ"ר בנוי.	
קמפוסים אקדמאיים ובסיסים צבאיים	קמפוס הר הצופים האוני העברית קרית התקשוב	ריכוז סקר ספרות עולמי כבסיס לתכנון קמפוס והכנת פרוגרמה. הכנת תכנית מתאר לקמפוס הר הצופים
מכללה אקדמית אור יהודה	גיבוש תכנית אב לבסיס ותכנון מפורט לרמת מכרז. 182 ד' 200,000 מ"ר	הכנת תכנית מפורטת ותכנית בינוי לקמפוס של המכללה האקדמית אור יהודה, כולל גיבוש פרוגרמה מקיפה.
מחנה צבאי	סקר ספרות והכנת תכנית מפורטת ותכנית בינוי לביצוע של קמפוס להעשרה צבאית	
מבנים מסחריים	מרכז מסחרי כפר יונה	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר. ומשרדים בהיקף של 9,000 מ"ר, בשלב ב' דיור מוגן בהיקף של 19,000 מ"ר
מרכז מסחרי טופ-סנטר פרדס חנה	מרכז שכונתי מסחרי, בהיקף של כ- 3500 מ"ר	קניון ומשרדים במרכז גבעתיים בהיקף של כ- 90,000 מ"ר.
קניון גבעתיים	מרכז מסחרי נתניה מזרח	מרכז שכונתי עם שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ודיור מוגן בהיקף של כ- 40,000 מ"ר ברוטו.
קניון השדרה השביעית באר-שבע	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר בבאר-שבע.	
מרכז לרמות	מרכז מסחרי (כ- 40,000 מ"ר) משולב מבני ציבור ומגורים בירושלים.	
קניון רמלה	קניון פתוח בהיקף של כ- 20,000 מ"ר.	

שם הפרויקט	תאור	מגורים (המשך)
בן יוסף פינת קק"ל	תב"ע למגורים בתל-אביב בהיקף של כ- 90 יח"ד.	
רמת דניה	בניה למגורים בירושלים בהיקף של כ- 90 יח"ד.	
מרכז לרמות	כ- 340 יח"ד במרכז רמות משולבים בקניון פתוח של כ- 40,000 מ"ר.	
עין החורש	הרחבת מגורים בקיבוץ עין החורש, כולל הכנת תב"ע ובינוי לביצוע בהיקף של כ- 150 יח"ד צמודי קרקע.	
מתחם לפיד	מגדל ובניה מרקמית בתל אביב בהיקף של כ- 300 יח"ד.	
מתחם הקונגרס	תכנון אדריכלי ותב"ע למגורים בתל-אביב, כ- 200 יח"ד.	
בת-ים – קוממיות	מגורים, מסחר ותעסוקה בשטח של כ- 4 ד', היקפי בניה: כ- 73 יח"ד, כ- 13,000 מ"ר מסחר ותעסוקה.	
חידוש עירוני	רמת אליהו, ראשלי"צ	
לב העיר נתניה	תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בהיקף 1,200 ד', כולל אזור תעסוקה של 240 ד', כ- 6,500 יח"ד.	
חידוש עירוני גבעתיים	תכנית מפורטת לחידוש מרכז העיר בנתניה. 618 דונם, 7,200 יח"ד ו- 250,000 מ"ר תעסוקה ומסחר	
אזור תעשייה יהוד	תכנית מתאר מפורטת לחיזוק מבנים לפי סעיף 23 לתמ"א 38 לעיר גבעתיים	
יד התשעה, הרצליה	תכנית מפורטת בשטח 460 דונם לחידוש אזור התעשייה של יהוד לאורך כביש 461 והפיכתו למע"ר ע"י תוספת זכויות בניה וניסוח הנחיות בינוי שיאפשרו הקמת מתחם עירוני פעיל ומשגשג	
חידוש כיכר דיזנגוף	תכנית חידוש עירוני בהיקף 1,500 יח"ד, 230 ד'.	
מתחם התחנות	תכנון אורבני של חידוש כיכר דיזנגוף.	
קיבוץ גלויות-שלבים	הכנת תכנית אסטרטגית לרובע בשולי המע"ר של תל אביב. כ- 1,000 דונם.	
מבואות יפו	תכנית חידוש עירוני למתחם מעורב שימושיים. הקיפים: כ- 380 יח"ד, כ- 30,000 מ"ר תעסוקה.	
מבואות יפו	תכנית יישום לשיקום אזור התעסוקה בדרום תל אביב בהיקף של כ- 1,000 דונם.	
העיר כחגיגה-ת"א	מסמך מדיניות לועדה המקומית.	
העיר כחגיגה-חולון	הצעה להתחדשות עירונית במתחם התחנות בת"א. ההצעה זכתה לייצג את ישראל בתחרות בינלאומית של UIA.	
מרכז דימונה	הצעה להתחדשות עירונית בשכונת ג'סי כחן בחולון. ההצעה זכתה לייצג את ישראל בתחרות בינלאומית של UIA.	
דרך תברון	בדיקה להתחדשות עירונית של מרכז העיר הקיים בהיקף של כ- 13,987 יח"ד (מתוכם 7,683 יח"ד חדשות).	
טופ בורוכוב	המלצות לפינוי ובינוי של אזור התעשייה הישן של ב"ש והפיכתו לחלק מהליבה והמרכז האזרחי של העיר בהיקף של כ- 1,300 דונם, 39,000 מ"ר עסקים ומסחר, 5,600 יח"ד, 100,000 מ"ר מבני"צ.	
	פינוי בינוי בירושלים בהיקף של כ- 223 יח"ד (מגדל בן 30 ק' ו- 3 בניינים נמוכים בני 6 ק' כל אחד), וכן מסחר שכונתי במפלס הרחוב	

שם הפרויקט	תאור	חידוש עירוני (המשך)
חסן עראפה	תכנית מפורטת ותכנית לעיצוב אדריכלי לפינוי ובינוי מתחם גדול בלב המעי"ר של תל אביב (בהיקף של כ- 450,000 מ"ר בנוי) והפיכתו למתחם בעירוב שימושים: תעסוקה, מסחר ומגורים.	
מתחם בית אל נווה שרת	היתכנות, תב"ע ובינוי למתחם פינוי בינוי בהיקף של כ- 900 יח"ד.	
רמת עמידר	תכנית היתכנות ובינוי לחידוש עירוני בהיקף של כ- 400 דונם.	
רח' ז'בוטינסקי ר"ג	אסטרטגיה, תב"ע ובינוי למתחם לבינוי מחדש אינטנסיבי במיוחד לשימוש מגורים, תעסוקה ומסחר בהיקף של כ- 660,000 מ"ר.	
שכונת יסקי ק.גת	בדיקת היתכנות, פרוגרמה ותכנית בינוי לפינוי כ- 700 יח"ד ומסחר.	
ואדי תלפיות מזרח	תב"ע לכ- 100 יח"ד ופיתוח הפארק השכונתי בשכונת תלפיות מזרח בירושלים.	
תלפיות מזרח	תכנית לחידוש עירוני לשכונת תלפיות מזרח בירושלים, כ- 5,850 יח"ד.	
שכונה ד' באר-שבע	בדיקת היתכנות ובינוי לחידוש עירוני ע"י שיקום כלכלי, כ- 4,000 יח"ד.	
ראה"ע-ר"ן 10	תכנית בינוי ועיצוב לרחוב הראשי בראש העין.	
הורודצקי	תכנון שכונת מגורים בתל אביב, כ- 800 יח"ד.	תכנון עירוני
חוות המיכלים	תב"ע למרחב העירוני שיוצר כתוצאה מפינוי מיכלי הדלק במפרץ חיפה בהיקף של כ- 4,300 יחידות דיור וכ- 170,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.	
עתלית	תכנית שלד ותב"ע למתחם המרכזי של הישוב עתלית בהיקף של כ- 500 יחידות דיור וכ- 70,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר	
כפר שמריהו	תב"ע להרחבת הישוב כפר שמריהו הכוללת כ- 260 יחידות דיור במגוון צפיפויות.	
לוד שער העיר	תכנית מפורטת למתחם משולב מגורים תעסוקה ומבני ציבור, כ- 1,100 יח"ד בשטח של כ- 262 דונם	
נס ציונה	תכנית מתאר כוללנית, כ- 16,000 ד', כ- 47,000 תושבים.	
קיסריה	תכנית מתאר לישוב קיסריה, כ- 8,000 תושבים.	
קרית ים	תכנית מתאר כוללנית לקרית ים, כ- 55,000 תושבים.	
ראש העין	תכנית מתאר כוללנית לראש העין, יעד אוכי, כ- 110,000 תושבים	
מודיעין	תכנית מתאר כוללנית למודיעין, כ- 250,000 תושבים	
גבעתיים	תכנית מתאר כוללנית לגבעתיים, כ- 60,000 תושבים.	
אזור	תכנית מתאר כוללנית לאזור, כ- 12,000 תושבים.	
עין מאהל	תכנית מתאר כוללנית ליישוב בהיקף של כ- 20,000 תושבים.	
פקיעין	תכנית מתאר כוללנית לפקיעין, כ- 6,000 תושבים.	
הוד השרון – תכנית אב אסטרטגית לפיתוח העיר	תכנית אסטרטגית ותכנית מתאר להוד השרון בהיקף כולל של כ- 130,000 נפש.	
תכנית מתאר לעיר באר שבע	תכנית מתאר - פיתוח העיר כמרכז המטרופולין, כ- 500,000 תושבים.	

שם הפרויקט	תאור	תכנון עירוני (המשך)
ראש העין – אב ושלד	תכנית אב, עקרונות פריסה ובינוי, כ- 80,000 תושבים.	
מתאר עין החורש	תכנית מתאר לקיבוץ, כ- 1,350 תושבים.	
אזור שהם רבתי	בדיקה תכנונית לאזור שוהם ועיבוי הישובים מסביב לו, כ- 25,000 דונם.	
מכבים רעות	תכנית אב לישוב קהילתי הסמוך לעיר מודיעין, כ- 12,000 נפש.	
מתאר דימונה	תכנית מתאר לעיר דימונה, כ- 80,000 תושבים.	
עתלית	תכנית אסטרטגית לעתלית, כ- 25,000 נפש.	
מצפה רמון	בדיקת היתכנות לאיתור שטחים למגורים להרחבת העיר, כ- 15,000 נפש.	
תכנית מתאר רמת גן	תכנית מתאר, כ- 190,000 תושבים.	
רובע מנחם	תכנית מתאר ותכנית שלד לרובע מגורים בצפון ב"ש בהיקף של כ- 17,000 דונם, 30,000 יח"ד, 225,000 מ"ר תעסוקה.	
שכונת הרקפות, באר שבע	תכנית מתאר ובינוי לכ 4,200 יח"ד בבאר-שבע.	
רובע מנחם – אזור ז'	תב"ע לכ- 1,000 יח"ד.	
צ'נאי, הודו	תכנית שלד ועיצוב אורבני לרובע מגורים בהודו, כ- 5,000 יח"ד וכ- 34,000 מ"ר מסחר.	
מתחם הכוכבים הרצליה	- תכנית מתאר להקמת רובע מגורים מרכזי בהרצליה, כ- 4,300 יח"ד. - תכנית מפורטת ובינוי לתכנון שכונת מגורים בהרצליה, כ- 1,000 יח"ד.	
	- תכנית מפורטת ובינוי לתכנון רובע המשלב מגורים, שרותי ציבור ותעסוקה, כ- 3,000 יח"ד, כ- 100,000 מ"ר לתעסוקה.	
מערב רמת השרון מתחם צפוני	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 1,600 יח"ד וכ- 30,000 מ"ר תעסוקה.	
מערב רמת השרון מתחם דרומי	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 1,300 יח"ד וכ- 160,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
פינוי מט"ש הרצליה	תכנית מתאר לשכונת מגורים בהיקף של כ- 800 יח"ד וכ- 40,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
דרום מזרח ירושלים	תכנית שלד לאזור דרום מזרח ירושלים הכוללת הרחבה של שכונת הר חומה והכפרים "צור באהר" ו"אום טובא", חידוש עירוני לתלפיות מזרח, והשטחים שביניהם. כ- 11,000 דונם.	
ברכות המלח, אילת	תכנון רובע חדש באילת בעירוב שימושים (מגורים, תיירות ומסחר) ברמת תקינה ירוקה גבוהה, כ- 700 דונם, 3,400 יח"ד.	
מע"ר חדש, אילת	תכנון מרכז מעורב שימושים באילת בחלקו הדרומי של שדה התעופה המתפנה, כ- 900 יח"ד, 900 חדרי מלון, 40,000 מ"ר תעסוקה	
עפולה	הצעה לרובע מגורים חדש. שטחי מסחר, תעסוקה ומרכז תחבורה חדש, כ- 5,500 יח"ד.	
הוד השרון מתחם א'	תכנית מפורטת ובינוי למתחם המשלב ציר מבני ציבור, פארקים ומגורים כ- 600 יח"ד ומבני ציבור.	

שם הפרויקט	תאור	תכנון עירוני (המשך)
שכונה D בראש העין	תבע ובינוי לביצוע לשכונה חדשה, כ- 1,700 יח"ד.	
מרכז שכונה A ראש העין	תכנית מתאר בסמכות מקומית למרכז שכונה A בראש העין, 90 יח"ד, 20,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
שכונה C ראש העין מתחם צפוני	תכנית מתאר ובינוי לחלקה הצפוני של שכונה C בהיקף של כ- 1,000 יח"ד.	
שכונה C ראש העין מתחם דרומי	תכנית מתאר ובינוי לחלקה הדרומי של שכונה C בהיקף של כ- 92,000 מ"ר וכ- 500 יח"ד מיוחד.	
מתחם בגין בת ים	תכנית מתאר לכ- 890 יח"ד וכ- 93,000 מ"ר תעסוקה ומסחר.	
גן העיר באר-שבע	תכנית מפורטת ובינוי למגורים. כ- 80 דונם, כ- 800 יח"ד.	
כביש 461	פרוגרמה ופריסה לשטחים הפנויים משני צידי כביש 461 וחיבור היישובים בסביבה תוך כדי הטמעת הכביש המהיר. 3,470 דונם, כ- 2,500 מ"ר.	
מורדות גילה	תב"ע ובינוי לשכונות מגורים חדשות מסביב לשכונת גילה בהיקף של כ- 2,500 יח"ד.	
מתחם רכבת החאן ירושלים	תכנית מתאר לכ- 600 יח"ד וכ- 600 חדרי מלון.	
מרכז שוהם	תוכנית מפורטת ובינוי למרכז שהם בהיקף של כ- 1,700 יח"ד, 1,500 מ"ר מסחר ומשרדים, 90,000 מ"ר מרכז אזרחי.	
גבעת עופר - חיפה	תכנית לפיתוח שכונות מגורים בצפיפות גבוהה מהמקובל, תוך התייחסות לסביבה הטבעית והנוף.	
שכונת ידידיה	תוכנית מפורטת ובינוי לשכונת מגורים כ- 1,500 יח"ד מב"צ ומסחר.	
פארק רעננה	תכנון מתחם מגורים מיוחד ומסחר בשולי פארק רעננה, כ- 500 יח"ד.	
בי"ח השרון	תב"ע ובינוי לשכונת מגורים משולבת בפינוי בית החולים, כ- 700 יח"ד ומבני ציבור.	
עין כרם – כרמית	תכנון שכונת מגורים חדשה בירושלים, כ- 1,000 יח"ד.	
תמ"א 35	תכנית מתאר ארצית 35 למדינת ישראל.	תכנון אזורי וארצי
תמ"מ 23/14/4	- תכנית מתאר מחוזית חלקית למטרופולין באר שבע עבור משרד הפנים. - תכנית אב, מתאר עירוני ופיתוח מטרופולין באר שבע.	תמ"מ 23/14/4 למטרופולין באר שבע ותכנית אב ופיתוח
ראש העין - שינוי תמ"מ	שינוי לתכנית מתאר מחוזית שנועדה להרחיב את האזור הבנוי של ראש העין לכיוון דרום-מזרח להקמת שכונות מגורים חדשות בעיר בהיקף של כ- 940 דונם.	
מדיניות מימי חופים	מסמך מדיניות ניהול מימי החופים לישראל.	
איתור יישוב חרדי במטרופולין ב"ש	השוואה והערכת חלופות, מיקום וגודל ליישוב חרדי בהיקף של כ- 2,000-3,000 יח"ד.	
פיתוח יישובים יהודיים ובדואיים במטרופולין ב"ש	איתור פרוגרמה ועקרונות תכנון עבור כ- 7 יישובים.	

שם הפרויקט	תאור	תשתיות
מתחם איילון	תכנית ופרוגרמה לפארק מרכזי בשילוב שוליים בנויים, כ- 16,000 דונם.	
הקו הירוק (רכבת קלה)	תכנון אורבני ותכנון מוקדם של תחנות רכבת קלה במקטע הצפוני של הקו הירוק של הרכבת הקלה בת"א, 6.2 ק"מ.	
הקו הצהוב	תב"ע לרכבת קלה בתל-אביב באורך של כ- 24 ק"מ.	
הקו הסגול	תכנית לתשתית לאומית למקטע המזרחי של הקו הסגול של הרכבת הקלה באורך של כ- 13 ק"מ לרבות הטמעה אורבנית של הקו במרחב הסובב, תכנון תחנות, תכנון דפו וחנה וסע בהיקף של כ- 2,000 כלי רכב.	
חוצה ישראל ריכוז תחום העיצוב האדריכלי	ליווי, הנחיה ובקרה של תכנון הנוף והאדריכלות לאורך הכביש.	
קובץ הנחיות בתחום הנופי והאדריכלי חוצה ישראל	הכנת קובץ הנחיות מפורט בתחומי העיצוב הנוף והאדריכלות.	
יעוץ אדריכלי לגשרים בות"ל	יעוץ אדריכלי בועדה לתשתיות לאומיות בפרויקטים הבאים: מסילת אשקלון-באר שבע, מסילת העמק, מסילת עכו-כרמיאל, כביש 7, כביש 9, מחלף עד הלום וכביש 461 מחוצה ישראל למחלף הטייסים.	
מרחב ההגנה	תכנון אורבני ותב"ע למרכז תחבורה משולב מסחר ומשרדים בהיקף של כ- 190,000 מ"ר בנוי.	
רכבת קלה	הערכה אורבנית לתכנון מערך הסעה המונית בבאר-שבע.	
מסמך מדיניות לאיים מלאכותיים לתשתיות	בדיקת היתכנות להקמת אי לתשתיות, תוך בחינת אספקטים פרוגרמטיים, אדריכליים ונופיים.	
כביש בראש העין	תב"ע לכביש עורקי בראש העין בהיקף 500 דונם.	
אלוני נגב	הכנת תכנית מפורטת לתחנת דלק ושירותי דרך ומרכז מבקרים ליער בהיקף של כ- 25 דונם, 720 מ"ר.	
גשר מבצע קדש	עיצוב אדריכלי של גשר באורך של כ- 800 מ' בסמוך לקניון איילון ברמת גן, כולל גשר להולכי רגל מעל הירקון באורך של כ- 100 מ"ר.	
גשר רמפת קאנטרי	עיצוב אדריכלי של גשר באורך של כ- 400 מ' בצומת גלילות בכניסה לתל-אביב.	
קטע 18 צפון - כביש חוצה ישראל	עיצוב אדריכלי של הגשרים בקטע הצפוני של כביש חוצה ישראל - 12 גשרים.	
קטע 18 דרום - כביש חוצה ישראל	עיצוב אדריכלי של 3 גשרים בקטע 18 הדרומי של כביש חוצה ישראל.	
כביש עוקף קריות	עיצוב אדריכלי של גשרי הכביש (חמישה מחלפים ושני גשרים חקלאיים)	
גשרי שילוט ובקרה בנתיבי אילון בת"א	תכנון גשרי שילוט ובקרה חדשים לאורך הקטע הדרומי של נתיבי איילון כ- 30 גשרים.	
כביש 781	תכנון אדריכלי של 5 מחלפים וכ- 30 גשרים.	
מעבר בע"ח בת שלמה	מעבר אקולוגי לבע"ח המגשר בין שני עברי כביש מס' 70, כ- 50 מ' רוחב.	

שם הפרויקט	תאור	
גשרי בוהו, נתיבות	תכנון אדריכלי (מוקדם, מפורט ופיקוח עליון) של 2 גשרי רכב דו מסלוליים באורך 110 מ' כל אחד.	
מחלף קרית המודיעין – כביש 60	תכנון אדריכלי של שני גשרי רכב באורך 130 מ' ו- 187 מ'.	
הנתיבים המהירים	תכנון 3 מתחמים לאורך כביש 5, מחלפים מורשה, קסם ותקווה, כולל חלופות תכנון מתקדמות טכנולוגיות.	
פרוגרמות, הנחיות ואסטרטגיות בתחום הבניה	מדריך הכולל הנחיות ערכיות, לצד הנחיות טכניות, להקמת חניונים תת-קרקעיים מתחת לשטחים עירוניים פתוחים.	מדריך הנחיות לתכנון חניה מתחת לשטחים פתוחים
	תכנון של רשת בתי ספר שדה של החברה להגנת הטבע (9 בתי"ס), המשלבת תיירות אקולוגית, ובה לכל נקודה מיקום, מגוון ביולוגי, אקלים ותכנון הייחודי לה.	תכנית אב לרשת בתי"ס שדה תיירותיים
	בחינה תכנונית פרוגרמטית לאופי והיקף השימושים המתאימים למתחם הירידים והכנסים בבאר-שבע, כ- 1,800 דונם.	מתחם הירידים והכנסים ב"ש
	עריכה מחדש ואיתור סתירות, חוסרים וחפיפות של כל התקנות, הנחיות והתקנים בתחום הבניה בארץ.	קובץ תקנות הבניה המשולב
	הכנת הפרק האורבני במחקר בשיתוף עם האוניברסיטה הטכנולוגית של אתונה עבור השוק האירופי המשותף ועבור המרכז הבינתחומי לחינוך טכנולוגי שליד אוניברסיטת תל-אביב.	אנרגיה תל אביב
	מדריך פרוגרמטי ותכנוני להכנת תסקיר תכנון לבניית מגורים בצפיפות גבוהה עבור משב"ש, אגף בנין ערים.	מדריך לשכונות בצפיפות גבוהה
חברות בועדות מומחים	חברת הועדה המייעצת בתחום האדריכלות לרשם האדריכלים.	2007-2013
	חברת ועדת מומחים המייעצת למכון התקנים בנושא בניה בת קיימא (בנייני מסחר) לצורך רויזיה בתקן 5281.	ב- 2010
	יו"ר ועדת המשנה של המועצה להנדסה ואדריכלות לנושא לימודי הארכיטקטורה ודו"ח המל"ג.	2010-2013

פרויקטים שתוכננו במשרד משה צור (עד שנת 1994):

שם הפרויקט	תאור
מבני ציבור וחינוך	
ביוטכנולוגיה	בנין לביוטכנולוגיה - הפקולטה למדעי החיים - אוני' ת"א
ביוטכנולוגיה	בניין לביוטכנולוגיה בפקולטה לביוטכנולוגיה בטכניון
פינר	מרכז ישוב - ביי"ס, אולם ספורט, מרכז קהילתי, גן ילדים, מרכז היישוב
הנדסה כימית	טכניון חיפה - תוספת קומה והסבת שטחים קיימים למשרדים כיתות ואודיטוריום
כפר ילדים SOS	כפר ילדים במגדל העמק הכולל מבני משפחה ושטחים פתוחים
מעון יום - טכניון	מעון יום - 5 כיתות גן עבור ילדי עובדי הסגל
בי"ס און	גן ובית ספר לילדים נכים בצהלה, תל-אביב.
בית היינה	ספריה עירונית והרחבת מתנ"ס בקרית חיים, חיפה.
בי"ס רננים	מבנה כיתות ומקלט בתוספת בי"ס קיים, עבור עיריית ראשון לציון.
מבנים מסחריים	
קניון ערים ושכונת מגורים	כפר-סבא - קניון פתוח ושכונת מגורים של 500 יח"ד
אגד אשדוד	אשדוד - קניון ותחנה מרכזית
הקריון	הסבה והרחבת מבנה אתא הישן למרכז קניות, בנוסף - ת.ב.ע. לשכונה הגובלת
סופרזול - קניון	עכו - הסבת והרחבת מפעל גיבור למרכז קניות.
תעסוקה ומשרדים	
טמבור	עכו - אתר אסקר - מבני מעבדות משרדים והנהלה התוחמים יחד חצר כניסה משותפת.
גב-ים הרצליה	קומפלקס גמיש להיי-טק בהרצליה.
בנק-לאומי	פיתוח שיטה לעיצוב פנים סניפי בל"ל בשיתוף המעצב אלי גרוס.
בית כלל	תכנון ראשוני ובנין משרדים.
אלביט	מגדל העמק- תרחיש ראשוני למפעל הרכבה לאלקטרוניקה.
מת"ב בת-ים	מת"ב בת-ים - תכנית למבנה משרדים ושידור של חברת הכבלים.
מת"ב חיפה	תכנית להסבת והרחבת מבנה קיים למבנה משרדים ושידור של חברת הכבלים.
חברת חשמל אילת	אילת - מתחם משרדים, אכסון ותיעול.
מגדל-על	תל-אביב - מגדל משרדים יוקרתי.
דיונגוף סנטר	הקריה תל-אביב - מגדל משרדים.
בניין כ.י.ל	
מגורים	
אשדוד כרמיאל	תכנית בינוי וקוטגים צמודי קרקע.
שו"פ קרית ים	קרית ים - מגדלי מגורים כולל תכנית בינוי.
גבעת הסביונים	תכנית בינוי ומבנים למגדלי דירות לחברת אפריקה ישראל.

שם הפרויקט	תאור	מגורים (המשך)
אשדר גבעת הסלעים	גבעת הסלעים – תכניות בינוי וקוטגיים דו-משפחתיים-טרומיים.	
שכונת עזרא	תל-אביב- IN FILL עירוני למגרשים הריקים בשכונת עזרא.	
מגדל נוף ים	מגדל מגורים לחברת שיכון עובדים.	
אשדר חריש	קוטגיים דו-משפחתיים טרומיים בחריש.	
חייל רמלה	רמלה - בינוי בנייני דירות וקוטגיים בבניה טרומית כולל פיתוח טיפוסי בנייה.	
מעלה הטכניון	מגדלי מגורים בחיפה לחברת מושקוביץ.	
רמות אלון	מתחמי מגורים מדורגים - שכונה חדשה בחיפה לטכניון.	
תע"ש	שכונת מגורים בפאתי נחלת יצחק בתל-אביב.	
גלי כינרת	הרחבת מלון והוספת מלון דירות לחברת הכשרת היישוב.	מלונאות
מצפה כנרת	טבריה - בית מלון.	
מרינה הרצליה	הרצליה מרינה – מלון דירות לחברת אזורים.	
דקל בבלי	תל-אביב – שכונות בבלי – ת.ב.ע ובינוי לשכונה יוקרתית.	תכנון עירוני
עתלית	עתלית – ת.ב.ע של שכונות צמודי קרקע בעיקר.	
רמת אלון חיפה	5 שכונות מגורים בשטח הררי: דירות גן, דירות גג, וקוטגיים.	
חריש	תכנית מתאר לעיר חדשה.	
חריש	תב"ע מפורטת לנ"ל.	
חריש	בינוי לביצוע שכונות מגורים.	
דמיידה	ת.ב.ע לכפר בדואי בגליל.	
טל עירון	ואדי ערה – תכנית מתאר לועדה מקומית טל עירון.	
תחנת יצחק שדה	תחנת רכבת לאורך נתיבי איילון.	תשתיות

לקט מהפרסים והפרסומים

- הרצאה "החידוש העירוני-האמנם ההזדמנות השניה של העיר העבריייה?" בכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל שעסק בנושא "התחדשות מרכזי ערים והמרחב הציבורי", פברואר 2011.
- הרצאה בנושא התחדשות עירונית בעיריית הרצליה במסגרת סיעור מוחות לבחינת התכניות להתחדשות עירונית בשכונת "יד התשעה" בעיר, אוקטובר 2010.
- הרצאה בנושא "הדירה הישראלית-דירה או פתרון דיור?" במסגרת מושב אדריכלות "חלום הדירה הישראלית" בכנס בילדינג 6.2010.
- הרצאה בנושא "התחדשות עירונית-האמנם ההזדמנות השניה של העיר העבריייה?" בכנס נבחר ציבור ברשויות המקומיות במחוז תל אביב, מאי 2010.
- הרצאה בנושא "תכנון וביצוע בניינים ירוקים" במסגרת קורס בניה ירוקה למהנדסי ערים, מאי 2010.
- הרצאה "חדרה עיר חוף?" בכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל שעסק בנושא "עיר וחוף-תכנון לאורך חופי הים-התיכון", מרץ 2010.
- הרצאה בכנס של איגוד לשכות המסחר בנושא התאמה ירוקה במבני מסחר ותעסוקה "Retrofit – מעוד אחד-לאחד המתאים הזה", ינואר 2010.
- הרצאה בנושא "תכנון מרכזים מסחריים" בועידה הארצית לאדריכלות במסגרת תערוכת פרויקטים עיצוב ואדריכלות, דצמבר 2009.
- הרצאה בנושא "המרווח הקדמי – היחס בין הבית לרחוב ותוספת עצים בערים" ביום עיון של איגוד המתכננים, פברואר 2009.
- הרצאה בנושא "ייעור עירוני" במסגרת כנס בינ"ל של ארגון IFHP בנושא "עתיד הערים", קופנהאגן דנמרק, ספטמבר 2007.
- הצגת פרויקט קניון גבעתיים בתערוכת "הנוכחות הנשית באדריכלות הישראלית", עמותת האדריכלים, פברואר 2007.
- הרצאה בנושא "טיוב ערים (התחדשות עירונית)" – יום האדריכל, ירושלים 2006.
- הרצאה בכנס אשדוד בנושא "מתחם התחנות בתל-אביב", 2006.
- זכיה בתחרויות תכנון: - ביה"ס לכלכלה וניהול – המכללה האקדמית ת"א-יפו, אוגוסט 2006.
- מתחם בנין – מתחם משולב: מגורים, מסחר, משרדים ומלונאות בירושלים, 2005.
- הרצאה בנושא עיצוב גשרים במרחב הפתוח ובמרחב העירוני – יום עיון של הועדה לתשתיות לאומיות בירושלים, יולי 2005.
- הרצאה בנושא תכנון לבריאנות אנושית וסביבתית במסגרת כנס בינ"ל של ארגון IFHP, פורטלנד ארה"ב, מאי 2005.
- הרצאה בנושא "מגמות בבניה במגורים בארץ ובעולם", כנס התאחדות הקבלנים באילת, 2005.
- מאמר בנושא "הקניון: ממרחב סגור למרחב פתוח", "בנין ואדריכלות", גיליון 92, 2005.
- פרסום ב"אדריכלות ישראלית" של קניון גבעתיים, גיליון מס' 05, 2005.
- הפרס האורבאני ע"ש פינחס איילון, חולון 2003 על "עיר לבנה ירוקה", מגורים בגליל ים.
- פרויקט שנבחר לייצג את ישראל בתחרות בינ"ל של UIA העיר כחגיגה 2004: מתחם התחנות ת"א, בשיתוף עיריית ת"א.
- פרויקט שנבחר לייצג את ישראל בתחרות בינ"ל של UIA העיר כחגיגה 2004: שכונת ג'סי כחן – חולון בשיתוף עיריית חולון.
- פרסום הזכיה בפרס איילון על "עיר לבנה ירוקה", שכונה בגליל ים בכתב העת לאדריכלות "פרספקטיבה", גיליון מס' 17.
- פרסום הפרויקטים: "העיר כחגיגה – חולון", "העיר כחגיגה – תל אביב" בכתב העת לאדריכלות "פרספקטיבה", גיליון מס' 20 ובאתר "איגוד המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל".
- פרסומים ב"אדריכלות ישראלית" של הפרויקטים שנעשו במסגרת משרד משה צור: בי"ס לביוטכנולוגיה באוני תל אביב, ההנהלה והמעבדה הראשית של טמבור, קניון משולב בתחנה מרכזית באשדוד, קניון ערים כפר סבא (שלב א'), משרדים, מסחר ותעשייה עתירת ידע בפרויקט "גב ים" הרצליה ועוד.

אהרון אביגיל

מאת: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
נשלח: יום שלישי 16 פברואר 2021 13:50
אל: אהרון אביגיל
עותק: עו"ד אבנר לוי
נושא: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים
קבצים מצורפים: Untitled001.pdf; עיריית ירושלים.pdf

היי,

אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 26.01.2021 והצהרה מאת הפניקס – משלימים ותקינים יחדיו

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Monday, February 15, 2021 11:29 AM

To: <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

לטיפולך המסור ☺

אהרון אביגיל

הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



From: Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>

Sent: Sunday, February 14, 2021 1:40 PM

To: <ahgali1@jerusalem.muni.il> אהרון אביגיל

Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

הי

מצ"ב ההצהרה שהתבקשה

יום טוב

לימור בוקר
03-5729003

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, February 10, 2021 10:09 AM

To: Limor Boker <limor-boker@malis.co.il>

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

בוקר טוב,

בהמשך לשיחתנו אני מעבירה אלייך
את הבקשה של העו"ד שמטפלת בנושא

יום טוב ☺

אהרון אביגיל
הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



From: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Sent: Tuesday, February 9, 2021 11:42 AM

To: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il> אהרון אביגיל

Cc: Avner@ysagilaw.co.il <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי

Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

היי אביגיל,

בהמשך לשיחתי עם עופר להלן התייחסותנו-

אישור הביטוח של נעמה מליס הערוך ע"י הפניקס מיום 26.01.2021 – תקין
בכפוף לקבלת הצהרה מאת הפניקס ותוספת לפוליסה.

ר' נא דוג' הרצ"ב- הצהרה של הפניקס-

תאריך: 29.12.2020

לכבוד:  וראש חברות בנות וראש ועובדים של הנ"ל

המבוטח:  512

הנדון: אישור קיום ביטוח נזיקים : 28/12/2020

מבקש האישור: וראש חברות בנות ועובדי הנ"ל

בעניין: אבטחת

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית מס': 

עיסוק המבוטח: אבטחת

ועד: 31/12/2021

תקופת הביטוח: 01/01/2021

האישור קיום ביטוח שבנדון כולל סעיף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח.
מאשר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור.

בכבוד רב
המפקס חבי לביטוח בע"מ.

והתוספת - הרצ"ב

מאשר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור.

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: עו"ד עדי בן הראש
Sent: Wednesday, January 27, 2021 12:24 PM
To: ahgali1@jerusalem.muni.il
Cc: <Avner@ysagilaw.co.il> עו"ד אבנר לוי
Subject: RE: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

הי,"

על מנת שנוכל לסייע נא הבהרתך/ העבירי בחוזר:
1. אישור הביטוח אשר הועבר לחתימת המבטחים

2. האם מדובר בחוזה חדש או בהארכה? חדש
3. מתי נחתם ההסכם?
4. מהם השירותים הניתנים? אדריכלות ובינוי ערים
5. מהו היקף הפרויקט? כ- 250,000 ש"ח

בברכה,

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: ahgali1@jerusalem.muni.il <ahgali1@jerusalem.muni.il>

Sent: Wednesday, January 27, 2021 9:23 AM

To: Adi@ysagilaw.co.il <Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש

Subject: FW: אישור קיום ביטוחים נעמה מליס לעיריית ירושלים

Importance: Low

עדי שלום,

מצורף בזה אישור ביטוח חתום
של נעמה מליס פרויקט מדריך בניה באבן

אהרון אביגיל

הנהלת המינהל תכנון



טלפון: 026298079



תאריך הנפקת האישור: 24.2.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ בהיות המבוטח אדריכל	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500272000	ת.ז.ח.פ. 512420464		
מען הבנים 9 נס ציונה כתובת מייל	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים כתובת הרכוש המבוטח		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'	21/018/063/1022668	פיסגה 9/2017	1.3.2021	28.2.2022	1,000,000	302 - אחריות צולבת 304 307 - קבלנים וקבלני 309 - ויתור תחלוף 315 - תביעות המלל. 321 - מבוטח נוסף בגין 328 - ראשוניות 329
אחריות מעבידים	21/018/063/1022668	EXTRA למשרדים מהדורת יוני 2018	1.3.2021	28.2.2022	20,000,000	309 - ויתור תחלוף 319 - יחשב כמעביד 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית	21/018/073/0001487	אחריות מקצועית מהדורת מאי 2016	1.3.2021	28.2.2022	1,000,000	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 309 - ויתור תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין 325 - מרמה ואי יושר. 327 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 ח'

הערות: השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג').

4- אדריכלות ובינוי ערים

יטול/שינוי הפוליסה ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או ביטול.
זמינות האישור


הפניקס חברה לביטוח בע"מ (0302)
 0000000000

זמבטח:
 הפניקס חב' לבטוח בע"מ

תאריך: 14.02.2021

לכבוד:

מבקש האישור: עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל

המבוטח: נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

בעניין: אישור קיום בטוח מיום: 26.01.2021

מבקש האישור: עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל

בעניין: אדריכלות ובינוי ערים

שם המבוטח: נעמה מליס בע"מ

פוליסה לביטוח: כיסוי צד שלישי בפוליסת בית עסק מס' 20-018-063-1022668

עיסוק המבוטח: כנ"ל

תקופת הביטוח: מ: 26.01.2021 עד: 28.02.2021

בהמשך לסיכום בין המבטחת ליועץ הבטוח:

האישור כולל סעיף 321 מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח.

מאושר כי בגין פעילות הספציפית הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי ההרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי ומחדלי המבוטח מבקש האישור והבאים מטעמו.

בכבוד רב
הפניקס חב' לבטוח בע"מ
מנהל רשות ניהול כלכלי
הפניקס חב' לבטוח בע"מ

הפניקס חברה לביטוח בע"מ

נושד ראשי: דרך השלום 53, גבעתיים 53454

מספרי פקס: 03-5735252 ביטוח כלכלי: 03-5735151 ביטוח חיים: 03-5735111 קו הברואות: 03-5735222

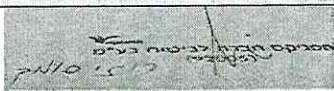
www.phoenix.co.il info@phoenix.co.il

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 26.1.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה אחריה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.ח.פ. 512420464	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
					מטבע	סכום	
צד ג' חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000	302- אחריות צולבת- 304- הרחב שיפוי 307- קבלנים וקבלני 309- ויתור תחלוף 315- תביעות המלל. 321- מבוטח נוסף בגין 328- ראשוניות 329- רכוש המבקש צד ג
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	₪	20,000,000	304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלוף 319- יחשב כמעביד 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	28.2.2021	₪	1,000,000	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת- 303- דיבה והשמצה 304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלוף 325- מרמה ואי יושר. 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 ח'

פירוט השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח א').

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור  המבטח: הפניקס חב' לבטוח בע"מ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) 26.1.2021		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ.	שם : נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ ת.ז.ח.פ. 512420464	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ בהיות המבוטח : אדריכלות ובינוי ערים	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
מען : כיכר ספרא 1 ירושלים	מען למשלוח דואר תפוצות ישראל 6 גבעתיים		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח
חלוקה לפי גבולות אחריות אובסכול ביטוח					מטבע	סכום
צד ג'	20/018/063/1022668	פסגה 09/2017	26.1.2021	28.2.2021	1,000,000 ₪	302- אחריות צולבת- 304 - הרחב שיפוי 307- קבלנים וקבלני 309- ויתור תחלופ 315- תביעות המלל. 321- מבוטח נוסף בגין 328 - ראשוניות 329 - רכוש המבקש צד ג
אחריות מעבידים	20/018/063/1022668	פסגה 04/2017	26.1.2021	28.2.2021	20,000,000 ₪	304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלופ 319- יחשב כמעביד 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	20/018/073/0001487	אחריות מקצועית 05/2016	26.1.2021	26.1.2021	1,000,000 ₪	301- אובדן מסמכים 302- אחריות צולבת- 303 -דיבה והשמצה 304- הרחב שיפוי 309- ויתור תחלופ 325 - מרמה ואי יושר . 326- פגיעה בפרטיות 327- עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328- ראשוניות 332- תקופת גילוי 6 ח'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

040- אדריכלות ובינוי ערים

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הפניקס חב' לבטוח בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות / אדריכל ראשי

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16481	אושר בועדה	202170	11/01/2021	הכנת מדריך לחיפוי ביניינים גבוהים באבן-בחירת זוכה	237,501

לצורך הכנת מדריך לחיפוי באבן מבקש אדריכל העיר להתקשר עם צוות מקצועי בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העירייה.
בוצע הליך לבחירת אדריכל, הוגשו ארבע הצעות, מבוקש לאשר את המציעה הזולה ביותר

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי-9מלח ירושלים	360,000		
28350	גיא איגרא אדריכלות בע"מ	הגן הטכנולוגי 9 ירושלים	325,000		
5280	קולקר קולקר אפשטיין בע"מ	המלך גוג 27 ירושלים	292,500		
0	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		237,500		

שכר טירחה כולל: 202,992

\חנתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים במרחב הציבורי	237,500

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם האדריכלית נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ בהתאם וכמפורט לעיל.

נעמה מליס

אדריכלות ובינוי ערים

אמיר אלכופר | אינס שטרן | שירה גליטמן

הצעת מחיר

להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים

מוגש לעיריית ירושלים

דצמבר 2020



01/12/20

ט"ו כסלו תשפ"א

הנדון :

בקשה לקבלת הצעת מחיר

להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים

עבור עיריית ירושלים

צוות אדריכל העיר מתכבד לפנות אליך להציע הצעה למתן שירותים להכנת מדריך לחיפוי בניינים גבוהים באבן בעיר ירושלים, עבור עיריית ירושלים.

רקע :

הבניה באבן בירושלים נהוגה מזה כשלושת אלפי שנים, ומנוסחת כתקנה עירונית מזה כמאה שנים. אין חולק על חשיבותה התרבותית לזהות העיר, אך בו בזמן- אין ספק שיש הכרח לבחון תקנה זו, לעדכנה לצרכי הזמן ולהתאימה לתבנית הבנייה הגבוהה החדשה בעיר ולאפשרויות הטכנולוגיות העכשוויות.

במהלך השנים האחרונות מערכת הרגולציה נתנה דעתה להיבט חיפוי בנייני העיר. בשנת 2019 צוות אדריכל העיר והמרכז לעיצוב אורבני, באמצעות האקדמיה לאומנות בצלאל, קידם מחקר מקדים שמציג מבט רוחבי על הבנייה באבן בעיר, בדגש על מגדלים ועל מבני ציבור, תוך ניסוח שאלת האבן כשאלה אורבנית-היסטורית-תרבותית המתקיימת בקני-מידה משתנים (מצ"ב). העבודה מציגה בסופה מספר מסקנות המהוות בסיס לבחינה מעשית של השימוש באבן כיום.

כעת, העירייה מבקשת להתבסס על מסקנות העבודה האמורה (כולל אפשרות להתייחסות ביקורתית כלפיה), וכן על מסמכים קודמים שהתייחסו לנושא חזיתות, ולקדם מהלך מעשי של יצירת מדריך - Manual – שיגדיר את הדרישות התכנוניות והעיצוביות הנוגעות לחיפוי באבן, ואופן הצגתם במסמכים המוגשים לאישור רשויות התכנון. תכליתו של מהלך זה היא להבטיח רף בסיסי של איכות מעטפות הבניינים הגבוהים, ואף לעודד מצוינות בתחום תוך התחדשות חומרית וטכנולוגית. מהלך זה משתלב במסגרת שאיפה רחבה יותר של אבטחת איכות הסביבה הבנויה בעיר, שמאוגדת תחת המותג "יותר+טוב".

בלינק להלן מצויים המסמכים הבאים, שעשויים לשמש את המציעים בגיבוש הצעתם :

צוות אדריכל ראשי, מנהל תכנון

ככר ספרא 1, ת.ד. 755, ירושלים 91007, טל': 02-6298079 פקס: 02-6297115

1 Sfra Sq. P.O.B 775, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 02-6298079 Fax: 02-6297115

- מדריך אדריכל העיר לעריכת בקשות להיתרי בנייה
- על שאלת האבן בירושלים
- הנחיות לעיצוב בניינים JGP

<https://www.jumbomail.me/he/Downloads.aspx?sid=304D764F2F415A6156617A464B3342347436653838673D3D>

לצורך הכנת המדריך, מהנדס העיר, באמצעות צוות אדריכל העיר במנהל התכנון בעיריית ירושלים, מבקש להתקשר עם צוות מקצועי שיכין את המסמך, בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העיריה שייבחר בהמשך.

תאור העבודה :

מדריכי תכנון ועיצוב לובשים צורות רבות, ויכולים להיות מחייבים, מנחים, או שילוב של השניים. יש מדריכים המבססים את עקרונותיהם על מקרי בוחן, לעתים עם הגדרות עשה/אל תעשה, ואחרים בנויים סביב תרשימים והוראות מילוליות. יש המתמקדים ב best practice ואחרים על good practice. במנעד הרחב של סוגי מדריכים, מהותו של מדריך מוצלח הוא כזה שיוצר איזון מיטבי בין אבטחת רמה נאותה, לכל הפחות, של איכויות תכנון ועיצוב, תוך שמירה על חופש פעולה תכנוני, אדריכלי ועיצובי של מגישי תוכניות, ואף עידוד של מצוינות תכנונית ועיצובית.

מטרת המדריך להוות מסמך שיגדיר את תכולתן של תוכניות לעניין חיפוי בניינים גבוהים באבן. הגדרות אלה יתייחסו הן להיבטים מהותיים והן לאופן הצגתם. היבטים מהותיים יכילו התייחסות מרמת המדיניות ועד רמת פרט הבניה, ואופן ההצגה יתייחס לביטוי המילולי והגרפי שהיבטים מהותיים אלו ילבשו במסמכי התכנון. המדריך יתייחס לכלל השלבים/תהליכים תכנוניים (מרמת התכנון המתארי ועד בקשה להיתר בנייה), למסמכי מדיניות למיניהם, ולמסמכים מחייבים (כדוגמת הנחיות מרחביות). הגדרות אלה תשמנה הן את העורכים והמגישים, הן את הבודקים והבקרים, והן את הגופים המאשרים של המסמכים אלה.

הפנייה להגשת הצעות:

כל מסמכי ההליך הנ"ל ייחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

1. על מבצע השירותים. לדאוג לכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין מהגורמים הרלוונטיים.
2. ההתקשרות כפופה לאישור הוועדה למסירת עבודות על פי סמכויותיה.
3. לוח: מבצע השירותים יבצע את עבודות עפ"י האמור במפרט השירותים.

4. הזמנה לוגיסטית

מובהר כי הזוכה בהליך לא יתחיל בביצוע השירותים אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גזבר העיריה וראש העיריה גם יחד, כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

5. נספחים לפנייה

- א. נספח א' – מפרט השירותים ותנאי ההליך.
- ב. נספח ב' – דף הצעת מחיר.
- ג. נספח ג' – נוסח חוזה בין הזוכה לעירייה על נספחיו.

את ההצעת המחיר, בצירוף החוזה חתום בראשי תיבות על כל עמוד ובחתימה מלאה במקומות הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה ולהניחה בתיבה המונחת בכניסה לבניין 1 בכיכר ספרא (שרשום עליה: "תיבת אל-תור מינהל תכנון") עד לתאריך 17.11.2020 בשעה 12:00

- הצעה שתוגש לאחר מועד זה תיפסל
- שאלות הבהרה ניתן להפנות לאדרי' עופר מו במייל Mnofer@jerusalem.muni.il עד לתאריך 10.11.2020 בשעה 11:00. תשובות לשאלות, ככל שתשלחנה, יופצו לכל המציעים עד תאריך 12.11.2020 בשעה 17:00

נספח א'

מפרט עבודות ותנאי ההליך

1. מטרות:

יצירת מדריך – (manual) – שיגדיר את הדרישות התכנוניות והעיצוביות הנוגעים לחיפוי באבן, ואופן הצגתם במסמכים המוגשים לאישור רשויות התכנון. תכליתו של מהלך זה היא להבטיח רף בסיסי של איכות מעטפות הבניינים הגבוהים, ואף לעודד מצוינות בתחום תוך התחדשות חומרית וטכנולוגית. מהלך זה משתלב במסגרת שאיפה רחבה יותר של אבטחת איכות הסביבה הבנויה בעיר, שמאוגדת תחת המותג "יותר+טוב".

2. תכולת עבודה, תוצרים ולו"ז (יהווה נספח שירותים בחוזה שייחתם):

אבן דרך	תוצר	לו"ז (חודשים)	% תשלום	% תשלום מצטבר
לימוד הנושא, איסוף חומרי רקע	השלמת מסמך רקעץ התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	15	15
טיוטא ראשונית	השלמת טיוטת מסמך ראשוני כולל מבנה העבודה, ראשי פרקים, פרקי משנה, פורמט עימוד, פרק לדוגמא. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	1.5	15	30
טיוטא סופית	השלמת טיוטא סופית של המסמך. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	35	65
מסמך סופי	השלמת המסמך הסופי. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	3	25	90
הטמעת המסמך	ליווי שלבי ההטמעה של המדריך כולל הצגה בפני קהל היעד, הטמעה במערכות דיגיטליות, אינטרנטיות ודפוס. התשלום לאחר אישור ועדת ההיגוי	2	10	100

העבודה תתבצע בתווך זמן של 9 חודשים מיום חתימת החוזה (ועוד כחודשיים לשלב הטמעת המדריך).

הערה: אבני הדרך הסופיים ייקבעו לעת ההתקשרות עם המציע הנבחר

3. אופן העבודה:

העבודה תתבצע על ידי המציע וצוותו בהתאם להנחיות של ועדת היגוי שתמונה מטעם המזמין. הכנת המסמך דורשת הידברות הדוקה בין המציע וצוותו לבין ועדת ההיגוי ו/או נציגיה, ויכול מפגשים, פגישות ושיחות ככל שיידרש על ידי המזמין. שעות העבודה

נספח ב'

דף הצעת מחיר

שם המציע: ועדה מל"ס אפריל וי"א ערים בע"מ

הערכת התקציב של המזמין לביצוע המשימה היא 250,000 כולל מע"מ. על המגיש להציע את הצעתו לתמורה המבוקשת

הצעת המחיר :

* ש"ח כולל מע"מ 237,500

* השכר הנ"ל כולל תקציב שירות של
50 שירות ליועץ כאמין. במידה של
חכירה, תיפון בין הצדדים תוספת שכר.

נספח ג'

ראו מסמך pdf מצורף.

יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד ובחתימה מלאה במקומות המסומנים

מינהל תכנון ותשתיות / אדריכל ראשי

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16481	אושר בועדה	202170	11/01/2021	הכנת מדריך לחיפוי ביניינים גבוהים באבן-בחירת זוכה	237,501

לצורך הכנת מדריך לחיפוי באבן מבקש אדריכל העיר להתקשר עם צוות מקצועי בליווי צוות היגוי מקצועי מטעם העירייה.
בוצע הליך לבחירת אדריכל, הוגשו ארבע הצעות, מבוקש לאשר את המציעה הזולה ביותר

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי 9-מלח ירושלים	360,000		
28350	גיא איגרא אדריכלות בע"מ	הגן הטכנולוגי 9 ירושלים	325,000		
5280	קולקר קולקר אפשטיין בע"מ	המלך גוג 27 ירושלים	292,500		
0	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		237,500		

שכר טירחה כולל: 202,992

\תנוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179013202	תדריכים שונים במרחב הציבורי	237,500

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה להתקשרות עם האדריכלית נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ בהתאם וכמפורט לעיל.



מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת שינוי שם של חברה

וזאת לתעודה כי החברה:

נעמה מליס, אדריכלות ובינוי ערים בע"מ

שםספירה 512420464,

שינתה את שמה ומעתה תקרא בשם:

מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ

ניתנה בירושלים ביום:

10/04/2024

ב' ניסן תשפ"ד



שולי אבני שוהם, עו"ד
רשמת החברות
ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי: עדן זילברשטיין

2 ביוני 2024
14065
דג/מח

לכבוד
עיריית ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ - ח.פ. 512420464

1. כרואי החשבון של החברה שבנדון, הרינו לדווח כי בתחילת שנת 2024 הוקצו מניות בשיעור של 8% לשלושה מנהלים בכירים בחברה באמצעות חברה בשליטתם כך שכיום נעמה מליס הינה בעלת 92% חלף 100% שהחליקה בעבר.
2. שם החברה שונה מחברת נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ לשמה הנוכחי - מליס אדריכלות ותכנון ערים בע"מ מספר ח.פ. לא השתנה.
3. למיטב ידיעתנו, ועל פי הצהרת מנהלי החברה אין כל שינוי בפעילות החברה לרבות תנאי התקשרות במסגרת עבודת החברה עם עיריית ירושלים.

בכבוד רב,



שטראוס לזר ושות'
רואי חשבון

התקשרויות עם נעמה מליס

מס' ועדה	תאריך ועדה	מס' בקשה	התקשרות
1	16/04/2024	21961	הארכת חוזה להכנת מדריך לנספחי בינוי ופיתוח
2	06/07/2023	20820	הארכת חוזה להכנת מדריך לחיפוי ביניינים גבוהים באבן

PM 53:52:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22214	מינהל תכנון	סדר יום	170009	23/06/2024	קניית שירותי מתכננים שכונתיים באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 9-12/2024	888,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: 4 חודשים

דברי הסבר

אגף תכנון עיר במנהל התכנון והתשתיות מבקש לאשר המשך קניית שירות תכנון אורבני בשכונות באמצעות המנהלים הקהילתיים לחודשים 9-12/2024, היקף ההתקשרות ל-4 חודשים נוספים עבור 30 מתכננים אורבניים שכונתיים עומד על סך 888,000 ש"ח. מצורף בזאת טבלאות מפורטות להעסקת המתכננים והעסקת רכז פורום אורבני וכן נספחים תקציביים להזמנה בהתאם לאחוזי המשרה השונים.

שכר טירחה כולל: 888,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
79208051	מתכננים פיזיים בשכונות	888,000

מנהל קהילתי	שכר חודשי	שכר שנתי 2023	שכר שנתי 2024	שכר לשלישון	הערות
א-טור באמצעות עמותת מרום	6,000	72,000	72,000	24,000	
בוכרים / גאולה	12,000	117,000	144,000	48,000	
בית חנינא	6,000	72,000	72,000	24,000	
בית צפאפא	6,000	72,000	72,000	24,000	
בית וגן	6,000	72,000	72,000	24,000	
בקעה	6,000	72,000	72,000	24,000	
בית הכרם	9,000	72,000	72,000	24,000	הגדלה ל 75% משרה. ההגדלה בסך 36,000 ₪ תמומן מהסעיף התקציבי של מהנדס העיר (179100032)
גוננים - קטמון ו' -ז' באמצעות עמותת מרום	3,000	36,000	36,000	12,000	
גוננים דרום - קטמון ח'-ט' באמצעות עמותת מרום	12,000	144,000	144,000	48,000	
גבעת צרפתית	6,000	72,000	72,000	24,000	
גבעת שאול / מיתרים	12,000	117,000	144,000	48,000	
גילה	12,000	144,000	144,000	48,000	
גינות העיר	6,000	72,000	72,000	24,000	
הר נוף	6,000	72,000	72,000	24,000	
חומת שמואל	6,000	72,000	72,000	24,000	
לב העיר	9,000	108,000	108,000	36,000	
נווה יעקב	6,000	72,000	72,000	24,000	
סילוואן -מרום	6,000	72,000	72,000	24,000	
פסגת זאב	6,000	72,000	72,000	24,000	
צור באחר	6,000	72,000	72,000	24,000	
קרית יובל -יובלים	12,000	144,000	144,000	48,000	
קרית מנחם -גנים	12,000	144,000	144,000	48,000	
רוממה	6,000	72,000	72,000	24,000	
רמות אלון	6,000	72,000	72,000	24,000	
רמת שלמה	6,000	72,000	72,000	24,000	
שמואל הנביא -אשכולות	6,000	72,000	72,000	24,000	
מוסררה	3,000	36,000	36,000	12,000	כפוף לאישור הארכת ההסכם
רמות חרדי-מעלה רמות	6,000	72,000	72,000	24,000	
תלפ"ז -ארמון הנציב	12,000	144,000	144,000	48,000	
הרובע היהודי באמצעות גבעת שאול	6,000	45,000	72,000	24,000	
רכזת פורום אורבני באמצעות אשכולות	3,000	36,000	36,000	12,000	
סה"כ	225,000	2,583,000	2,664,000	888,000	

PM 56:52:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22248	אגף תחבורה ופיתוח תשתיות	סדר יום	170009	23/06/2024	בקשת הארכת חוזים ליועצים מעבר לאופציות	

דברי הסבר

האגף חתם חוזה עם היועצים ל 3 שנים. האגף מבקש להאריך מעבר לאופציות לטובת סיום ביצוע הפרויקטים לפי הרשימה מטה.

-חברת קראוס בתחום תכנון שבילי אופניים: חוזה 196-19-0010:
פרויקטים ממשיכים:
שביל גולומב (חשבון סופי)
שביל משה שרת (חשבון סופי)
שביל ברעם (תכנון)
שביל פסגת זאב (תכנון)
שביל אלעזר המודעי (לקראת ביצוע)
שביל גילה (תכנון)

-רולי פלד בתחום תכנון ויעוץ שבילי אופניים: חוזה 196-19-0012:
פרויקטים ממשיכים:
שביל בורלא (בביצוע)
שביל קוליץ שולוב (בביצוע)
שביל שי עגנון טשרניחובסקי (בביצוע)
שבילים טקטים (לקראת ביצוע)

- חברת קראוס התחום תכנון תנועה 550-21-0004 עבור הפרויקטים הבאים:
הורקניה התקופה שמעוני (חשבון סופי)
מערב גבעת שאול (הגדלה וחשבון סופי)
אורוגואי (תכנון)
רבינוביץ (תכנון)
קולומביה (חשבון סופי)
עם ועולמו (ביצוע)
אלעזר המודעי (לקראת ביצוע)

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12422	קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ	ת.ד. 35023 ירושלים		כן	
23231	רולי פלד - מהנדס תנועה	יפתח 4 בקעה ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הערות

הפרויקטים מבוצעים מסעיפים שונים שאושרו לטובת אגף תושיה.
הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
20888	26/06/2023	בחירת זוכה לאחר תיחור ממאגר -יועץ/מתכנן תנועה מומחה	400,000
20897	28/06/2023	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ	5,000,000

לכבישים (פיזי)

בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר - יועץ

19/07/2023

20982

לכבישים (פיזי)

בחירת זוכה לשרותי תכנון תחבורה ציבורית

15/01/2024

21586

הארכת חוזה תכנון פיזי לטובת סיום פרויקטים
קיימים- אייל קראוס

19/05/2024

22197

5,000,000

351,000

580-21-0004

הארכת הסכם למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה

שנערך ונחתם בירושלים ביום 02 חודש 07 2023

בין

עיריית ירושלים

אגף תושי"ה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

איל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

מ.ר. איל קראוס

באמצעות מנהלה _____

כתובת: בית הדפוס 22 קומה 2 ירושלים

טלפון: 02-5011730 פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

- הואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון תחנות תחבורה ציבורית (להלן: "העבודות").
- והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.2018 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202038 מיום 8.4.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.5.21 ועד ליום 30.4.22 (להלן: "החוזה המקורי").
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 202181 מיום 8.4.2021 אישרה באופן גורף את מימוש תקופות האופציה והארכת תוקף ההסכם בכפוף לקבלת אישור הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפנייה לוועדה, ובהתאם לכך הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והחשב ומנהל האגף אישרו בהתאם לסמכותם לפי נוהל הוועדה למסירת עבודות את הארכת תוקפו של החוזה לצורך ביצוע השירותים החל מיום 1.5.23 ועד ליום 30.4.24 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.
- והואיל** ופרטי ההארכה כאמור שבוצעו בסמכות החשב יובאו על ידי האגף לידיעת הוועדה העירונית למסירת עבודות בישיבה מס' _____ מיום _____.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

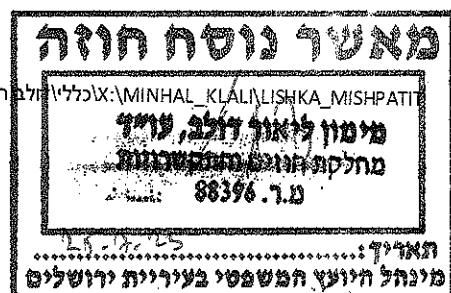
1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.23 ועד ליום 30.4.24 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 27/4/23 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ואון דרישות ואו תביעות כלפי העירייה ואו כלפי כל מי שפעל בשמה ואו מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ואו לחוזה ההארכה הראשון ואו לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אייל קראוס הנדסאי בכיר בע"מ חברת "מ.א.א.א.א." בע"מ רחוב בית חור 22, קומה 2 תל אביב 6102000 טל: 052-5710773, 052-5710773	אייל קראוס	02/07/23	
עיריית ירושלים חתימה וחותמת תשתיות חברת מימון חברת מימון	שם מלא חתימה	תאריך 9/7/23	מבצע השירותים -
חתימה וחותמת	חתימה שמואל ליגמן חבר העירייה ראש המינהל הכספי	תאריך 6/8/2023	מנהל האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא רבקה חברוני סגנית הגזבר מנהלת אגף החשבונות והניהול הכספי	תאריך 7-8-23	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -



איל קראוס docx.18.4.23 הסבות, הארכות, הגדלות, הסכמים וארכות הסכם למתן שיחתי תכנון תחנות תחבורה ציבורית- MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT





שווה לחיות
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות
הנהלת האגף

לכבוד
עו"ד גולן מרדכי
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה- א"ל קמאל מס חוזה 550-21-4

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם א"ל קמאל בנושא מתן שירותי גבון הסדר הנוזרי
ברחבי העיר.

חוזה נחתם מ - 1.5.2021

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1.5.21 (הארכה אחרונה)

עיריית ירושלים
מנהל תכנון ותשתיות
קובץ מכלול
לואי תחבורה ופיתוח תשתיות

מברכה,
ממלוח קובץ
מנהל אגף תחבורה ותשתיות



טלפון : 02-6296613



From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, April 17, 2023 11:35 AM
To: דולב ליאור מימון <lior_do@jerusalem.muni.il>
Cc: בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכה אחרונה - תכנון תנועה

דולב

מצ"ב בקשה לביצוע הארכה לשנה נוספת ואחרונה של שני מתכננים
אייל קראוס ומ.ת. הנדסה ממאגר ישן.

אציג כי אין ליועצים אלה חוזה נוסף.

קאופמן יפעת
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות



טלפון : 02-6295459



From: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, March 26, 2023 10:30 AM
To: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Cc: זברציק טוביה <ZaTuvia@jerusalem.muni.il>
Subject: FW: הארכה אחרונה - תכנון תנועה

מאושרת הארכה עבור מ.ת. הנדסה ואייל קראוס בכפוף לאישור מנהל האגף.

בברכה,

שרוני אביעד | חשב כספים מינהלי
חשבות וניהול פיננסי



טלפון : 02-6297448
נייד : +972 508381222



From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, March 23, 2023 9:41 AM
To: שרוני אביעד <srAviad@jerusalem.muni.il>

Cc: <ZaTuvia@jerusalem.muni.il> זברציק טוביה
Subject: הארכה אחרונה - תכנון תנועה

אביעד היי

מצ"ב העתק חוזים למתכנני הסדרי תנועה כולל אישור ועדה
האגף מעוניין להאריך את ההסכמים לשנה נוספת ואחרונה בהתאם לאישור ועדה למסירת עבודות.

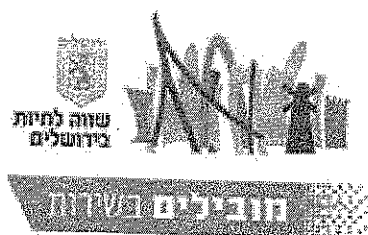
מ- 1.5.23-30.4.24

אודה לאישורך

יפעת

קאופמן יפעת
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6295459



טריקי שלומית

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:
מצב דגל:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

יום שלישי 18 יולי 2023 12:52

טריקי שלומית

RE: אייל קראוס - אישור ביטוח חתום עבור עיריית ירושלים שולח דואר אלקטרוני: ירושלים-

אישור ביטוח- מעודכן- יועצים- 230-113

Image_08035.pdf

המשך טיפול
הסתיים

היי,

אישור הביטוח של אייל קראוס הנדסת כבישים החתום ע"י איילון מיום 09.07.23 – תקין
ככל ולא ניתן שירותים תכנון, פיקוח ובקרה

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624281

🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346 📞

יגאל שגיא ושות'



מ ש ד ד ע ו ד כ י ז י נ

-----Original Message-----

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>

Sent: Tuesday, July 18, 2023 12:25 PM

To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>

Subject: FW: אישור ביטוח חתום עבור עיריית ירושלים שולח דואר אלקטרוני: ירושלים- אישור ביטוח- מעודכן- יועצים- 230-113

היי,

אישור ביטוח של אייל קראוס לאישור.

תודה

מ

טריקי שלומית | אחראי לחוזים והתקשרויות

אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02 - 6297794

נייד: +972 549423223

[c5] <<https://www.jerusalem.muni.il/>> [c4] <<https://www.facebook.com/Jerusalem?fref=ts>>

[c3] <http://instagram.com/jerusalem_city/> [c2] <https://twitter.com/Jlm_city> [c1] <<http://yerushalmi.org.il/cms/>> [c6]

-----Original Message-----

From: הודיה <Hodayako@kcroads.co.il>

ירושלים- אישור ביטוח- מעודכן- יעצים- 230-113

550-21-0004

הארכת הסכם למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2022

בין

עיריית ירושלים

אגף תושבייה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-624-624 פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

איל קראוס
הנדסת כבישים בע"מ
ח.מ. 015228413
יחידת הנדסה ופרויקטים
ירושלים, ישראל
טל. 02-5228413

איל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

מ.ר. _____

באמצעות מנהלה _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ.

והואיל והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.2018 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202038 מיום 8.4.2021 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.5.21 ועד ליום 30.4.22 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבתה מס' 202039 מיום 10.2.20 אישרה באופן גורף את מימוש תקופות האופציה והארכת תוקף ההסכם בכפוף לקבלת אישור הלשכה המשפטית והחשבות וללא צורך בפנייה לוועדה, ובהתאם לכך הצדדים מעוניינים להאריך את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.5.22 ועד ליום 30.4.23 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתיר חוראות החוזה המקורי וכל התניות והחוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים 30 יום מראש. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
5. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
6. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 15/5/22 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

איייל קראוס

15/05/2022

תאריך

מבצע השירותים -

תאריך

מנהל האגף -

תאריך

גזבר העירייה -

תאריך

ראש העירייה -

איייל קראוס
הנדסת מכונות בע"מ
החל מ-15/05/2022
דוא"ל: ikardomyjs@jerusalem.muni.il
טל: 02-52288113

חתימה וחותמת
מנהל האגף לתכנון ותשתיות
קולטת תשלומים
מנהל האגף לתכנון ותשתיות
חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת



ikardomyjs\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGAF\MINHAL_KLALALISHKA_MISHPATITV
docx מידע זה נכנס לתחנת תחבורה ציבורית - איל קראוס

מסמך מס' חלג
איתן/שוקד, עו"ד
מ.ר. 87498
21/7/22

נספח XXX - נותן שירותים מקצועיים הדורשים ד"ע מקצועי ומומחיות (טופס ד')

אישור קיום ביטוחים תאריך הנפקת האישור: 31.5.2022		מעמד מבקש האישור ☒ בעל חוזה (מומחיות שירותים / מוצרים) ☐ אחר	
שם המבוטח (המזמינה / או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ד. ח.פ. 500230008 מען כיכר 980 קמ"ר אה"ת תל אביב		אופי העסקה ☒ שירותים ☐ אחר: שירותי	
מס' הביטוח 512699851		מס' המבוטח 01/כ"א (מ/סמ"כ) 01/כ"א ת.ד. ח.פ. 500230008	

סוג הביטוח הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול הריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מ	
אחריות כלכלית שלישית	27203042822	2016	1.7.22	30.6.23	1,000,000	נ	302 אחריות צולבת 304 הרחבת שימור 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב ככד"ג
אחריות מעבידים	24103215322	2016	1.7.22	30.6.23	20,000,000	נ	304 הרחבת שימור 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	27203042822	2018	1.7.22	30.6.23	4,000,000	נ	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחבת שימור 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמה האי יושר עובדים 327 עיכוב / שיתות עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.

כירות השירותים (נכסף, לשירותים המפורטים מהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

038 יתצוים/מתכננים 084 שירותי ביקורת ובקרה (בניה) ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא אם כן לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:	איילון חברה לביטוח בע"מ משה איזנמן 329450/60 27.6.2022	איילון חברה לביטוח בע"מ משה איזנמן 329450/60
---	--	---

טריקי שלומית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול
מצב דגל:

עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
יום רביעי 29 יוני 2022 16:37
טריקי שלומית
עו"ד אבנר לוי
RE: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:
Image_04862.pdf

המשך טיפול
הסתיים

היי,

אישור הביטוח של אייל קראוס הנדסת כבישים החתום ע"י איילון מיום 27.06.22 – תקין

עדי בן הראש | עו"ד

רח' עמנואל 17, תל-אביב 6708710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-562534

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, June 28, 2022 9:50 AM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:

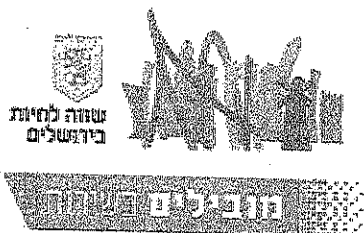
בוקר טוב,

מצ"ב נספח ביטוח של אייל קראוס - לאישורך.



תודה

טריקי שלומית | מזכירת מחלקת נגישות
הנהלת מינהל תכנון



טלפון: 026297794



From: הודיה <Hodayako@kcroads.co.il>
Sent: Monday, June 27, 2022 2:39 PM
To: טריקי שלומית <TRSHULA@jerusalem.muni.il>
Cc: Finance-Eyal Kraus <Finance@kcroads.co.il>
Subject: RE: אייל קראוס הנדסת כבישים ; RE:

טריקי שלומית

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:
מצב דגל

קאופמן יפעת
יום ראשון 03 אפריל 2022 11:51

טריקי שלומית
FW: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה
הארכת הסכם למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה- איל קראוס.pdf

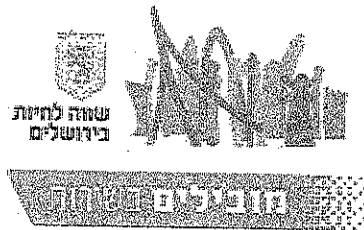
המשך טיפול
הסתיים

מצב חוזה להארכה
יש לשלוח ליועץ ולעקוב אחר חתימות

בברכה
יפעת

קאופמן יפעת
אגף תחבורה ופיתוח תשתיות

טלפון: 02-6295459



From: עזרן אלון <alon_az@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, April 3, 2022 11:21 AM
To: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Cc: בן פורת צופית <BPTZOFIT@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה :

יפעת שלום,

מצ"נ נוסח חוזה הארכה
אנא ברו על החוזה, וודאו כי הוא תואם את צרככם ושלא נפלה בו טעות.

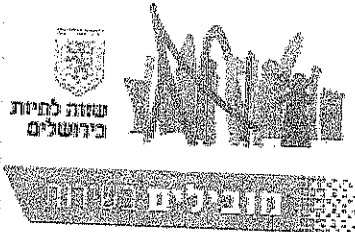
כמו כן, השלימו מקומות ריקים.

לחוזה העובר אל"י לחתימה, אנא צרפו נספחים תקפים.

בברכה,

אלון

עזרן אלון | עוזר ליועמ"ש
אגף היועץ המשפטי



טלפון : 02-6296419
נייד :



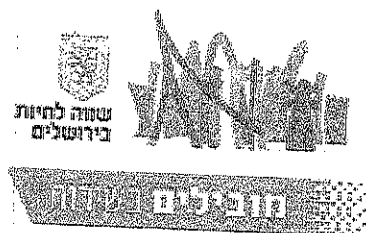
From: קאופמן יפעת <KFIFAT@jerusalem.muni.il>
Sent: Thursday, March 31, 2022 1:41 PM
To: <alon_az@jerusalem.muni.il> עזרן אלון
Subject: FW: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה :
הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה :

מצב אישור החשב במייל

אודה לנוסח הארכת חוזה

קאופמן יפעת
א. מחברה ופיתוח תשתיות

טלפון : 02-6295459



From: קאופמן יפעת
Sent: Tuesday, March 29, 2022 7:28 PM
To: <MrUriva@jerusalem.muni.il> מאיר אוריה; <srAviad@jerusalem.muni.il> שרונה אביעד
Cc: <ZaTuvia@jerusalem.muni.il> זברציק טוביה
Subject: הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה :
הארכת חוזה לשנה נוספת - אייל קראוס תכנון הסדרי תנועה :

אביעד היי

האגף חתם על חוזה התקשרות עם חברת קראוס הנדסה בתחום תכנון הסדרי תנועה.

האגף מעוניין להאריך את החוזה בשנה נוספת בהתאם להסכם החוזי.

מצ"ב
חוזה מקורי
אישור ועדה

אודה לאישורך לפני העברה ללשכה המשפטית לצורך אישור וקבלת נוח הארכת חוזה.

אציין כי הליך אישור במייל אושר ע"י המנכ"ל במקום העברת בקשה לועדה.

תודה
יפעת



שווה לחיות
בירושלים

www.jerusalem.muni.il

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

הנהלת האגף

לכבוד
עו"ד גולן מרדכי
סגן היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: הארכת חוזה – אייל קראוס

עיריית ירושלים חתמה חוזה עם אייל קראוס בנושא מתן שירותי תכנון הסדרי תנועה.

חוזה נחתם מ 1/5/21-30/4/22

לחוזה זה ניתנה אפשרות הארכה לשנתיים נוספות. (שנה ועוד שנה).

הבחירה נעשתה לאחר ביצוע הליך הצעות מחיר ממאגר ואושרה ע"י הועדה למסירת עבודות.

האגף מרוצה מעבודת היועץ ומבקש לממש הארכה לשנה נוספת של החוזה באותם תנאים של החוזה

המקורי, מיום 1/5/22 - 30/4/23.

מנהל אגף תחבורה ותשתיות
ממלא תפקיד
גבורה

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 21 לחודש 4 2020

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף ת.ק.י

כיכר ספרא 1, ירושלים

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

אייל קראוס

הנדסית בביטוח בע"מ

ח.מ. 512699851

רחוב בית הדגים 22 קומה 2

גבעת שאול ירושלים - 9548326

טל: 02-5710373, פקס: 02-5328813

חברה / עוסק אייל קראוס - קראוס קונסטרוקציות

ח.פ.ע.מ.

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': _____

מרח': _____

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "מבצע השירותים" ו/או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל בהתאם למפורט בנספחים ובתנאים האמורים בהסכם זה (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות" ו/או "השירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת תווה זה בצורה הטובה ביותר;

והואיל: והיועץ חגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 בישיבתה מיום 24.6.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש בכפיפה אחת עמו.
2. כותרות הסעיפים הינן לשם נוחות הצדדים בלבד ואין בהן כדי לשמש לפרשנות ההסכם בשום צורה ואופן.

- 3.1 "המנהל" – מנהל אגף ת.ת.י. בעיריית ירושלים או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 3.2 "השירותים" /או "העבודות" – מתן שירותי ליווי וייעוץ שוטף והכל כמפורט בפירוט השירותים האמור **בנספח ב'** לחוזה ובכל יתר הנספחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 "מבצע השירותים" – בחתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו.

3.4 נספחים

- 3.4.1 נספח א' – אישור הוועדה למסירת עבודות
- 3.4.2 נספח ב' – פירוט השירותים ונספח התמורה
- 3.4.3 נספח ג' – נספח ניגוד עניינים
- 3.4.4 נספח ד' – הצהרה על שמירת סודיות
- 3.4.5 נספח ה' – נספח ביטוחי

4. היועץ מתחייב כדלקמן

- במסגרת העבודה נדרש מבצע השירותים לבצע את השירותים הנדרשים **כמפורט בנספח ב'**:
- 4.1 כי אין מניעה כלשהי להענקת השירותים על ידו לעירייה, וכי בהענקת השירותים אין הוא מפר כל התחייבות קודמת כלשהי בגין שמירת סודיות ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות ו/או העדר תחרות לצד שלישי כלשהו.
- 4.2 כי אם תתעורר בעתיד איזו שהיא הפרה של כל התחייבות קודמת של מבצע השירותים לכל גורם שהוא, כולל שמירת סודיות ו/או נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או ניגוד אינטרסים ו/או חובת נאמנות לצד ג' כלשהו, יודיע על כך מיד וללא כל דיחוי לעירייה וכן יפסיק מיד את מתן שירותיו לעירייה, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם עקב כך, לכל גורם, לרבות ובמיוחד לעירייה.
- 4.3 לא לקבל כל החלטות הכרוכות בהטלת התחייבויות חוקיות ו/או כספיות על העירייה, אלא אם כן יקבל הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.
- 4.4 לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- 4.5 לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
- 4.6 לאשר את כל תוצרי העבודה ע"י המנהל וכן יתקנס לפי הוראות המנהל.
- 4.7 למלא אחד כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים.
- 4.8 להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דר"ח תקופתי בדבר התקדמות העבודה וזאת בטופס מיוחד שיומצא לו ע"י המנהל ועפ"י הוראות המנהל.

- 4.9 לחעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.
- 4.10 מבצע השירותים מתחייב להשיב עניינית ותוך זמן סביר לכל פנייה אליו על ידי נציג של העירייה.

5. סמכויות המנהל

- 5.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.2 במשך כל תקופת החסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שהוראות והנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 5.3 לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.
- 5.4 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי מבצע השירותים או במשרדי היועצים לעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.
- 5.5 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שהיועצים גם הם ימסרו למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

6. העדר יחסי עובד מעביד

- 6.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ואו כל מי מטעמו.
- 6.2 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע החסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.
- 6.3 למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ואו לגרוע ואו להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ החסכם.
- 6.4 הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לענין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.
- 6.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מבצע השירותים.
- 6.6 כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה והיועץ אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע החסכם ישהו היועץ בעירייה.

7. צוות עבודה ויועצים:

אריאל קרואוס
הנדסת מבקשים בע"מ
ה.מ. 51289892
רחוב בית הדמוס 22 קומה 2
גבעת שאול ירושלים 9548326
טל: 02-5710375, 02-5328813

- 7.1 לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יתעצים ואנשי מקצוע שונים שיחיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט **בנספח ב' להלן**.
- 7.2 המנהל יהא דשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.
- 7.3 היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.
- 7.4 שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

8. המחאות זכויות עפ"י ההסכם

- 8.1 מבצע השירותים לא יהא זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה בכתב ומראש של העירייה. גם במקרה ומבצע השירותים עשה כן, בניגוד לאמור לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה, בכל הקשור להתחייבויותיו ע"פ ההסכם.
- 8.2 ניתנה הסכמה כאמור בסעיף לעיל, יישאר מבצע השירותים אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.
- 8.3 העירייה תהא זכאית בכל עת, ומבלי לקבל את הסכמת מבצע השירותים, להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויות מבצע השירותים עפ"י ההסכם לא תיפגענה.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע התחייבויותיו של מבצע השירותים עפ"י הסכם זה תשלם העירייה למבצע השירותים תמורה כמפורט **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.2 התשלומים יבוצעו עפ"י חשבוניות וחשבוניות מס מפורטות שיוגשו למנהל שבהם יפורטו השירותים שניתנו בפועל והתמורה המפורטת המגיעה עבורם ובחתימם להצעת המחיר המצ"ב להסכם זה.
- 9.3 התמורה תשולם בתנאי שוטף +30 יום מיום מסירת חשבונית המס לעירייה, שתימסר רק לאחר אישור החשבון ע"י המנהל כאמור לעיל.
- 9.4 מוסכם כי העירייה אינה מתחייבת להזמין שירותי יועץ בהיקף כלשהו והיא רשאית לדרוש מאת מבצע השירותים לבצע רק חלק מן העבודות או את כולה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה ו/או תביעה מאת מבצע השירותים בשל שימוש העירייה בזכותה זו. השתמשה העירייה בזכותה הנ"ל ישולם למבצע השירותים בגין העבודה שהשלים (לפי דרישת המנהל בכתב) בהתאם לאמור **בנספח ב' ובדף הצעת המחיר**.
- 9.5 **תיקון 42 לחוק מע"מ**
- במידה והיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על

חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ. מסר היועץ אישור כאמור, תשלם העירייה ליועץ את התמורה לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

10. הפסקת ההסכם וביטול

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למבצע השירותים הודעה מוקדמת בכתב מראש בת חמישה ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
 - 10.1.1 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי מבצע השירותים לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
 - 10.1.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדי/יועציו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי מבצע השירותים תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 10.2 למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מידי:
 - 10.2.1 מבצע השירותים ו/או מי מבין בעלי מניות ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או מבצע השירותים הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו ומבצע השירותים לא הסירו ו/או גרם לביטול או הפסקת ההליכים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד נקיטתם ו/או מי ממנהליו ו/או אחד מהיועצים הוכרז כמוגבל באמצעים.
 - 10.2.2 חלו שינויים בהנהלת מבצע השירותים ו/או בשליטה בו.
 - 10.2.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שמבצע השירותים ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.
- 10.3 במקרים כאמור בסעיף 10 לא תהא למבצע השירותים זכות ערעור ו/או השגה על הודעה כאמור לסיום ההסכם, וההסכם ייפסק לאחר חלוף תקופת ההודעה, וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לקיום הוראות חוזה זה גם באותה תקופת.
- 10.4 למען הסר ספק מוסכם כי סיום ההסכם כאמור לא ייחשב להפרתו על ידי העירייה, ומבצע השירותים לא יהא זכאי לסעד מכל מין וסוג שהוא.
- 10.5 כל ביטול ע"פ הוראות הסכם זה יעשה בכתב לכתובות הצדדים ו/או בפקס.

11. ביטול ההסכם שלא באשמת מבצע השירותים וחידושו

משרד המשפטים
 חדר 5120
 ת"ד 5120
 תל אביב 6100
 טל: 02-5328813
 פקס: 02-5710373

- 11.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבטל הסכם זה ו/או להפסיק את ביצועו בכל עת ע"י מתן הודעה בכתב למבצע השירותים 30 יום מראש וזאת ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק.
- 11.2 ביטול החוזה אינו משחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.
- המנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע ליועץ תשלום עבור אותו חלק שבוצע על ידו עד למועד הביטול.
- 11.3 בכל מקרה בו הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לכל גורם אחר, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.
- 11.4 בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל בסעיפים 10-11, תשלם העירייה למבצע השירותים את התשלומים בגין ביצוע השירותים שהושלמו עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה לא יהא מבצע השירותים זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה ולמבצע השירותים לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור.
- 11.5 מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא להזמין ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים שאושרו בוועדה וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
- 11.6 עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב מבצע השירותים להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י היועצים, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכוש של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

12. תקופת ההסכם

- 12.1 הסכם זה נקשר לתקופה של שנה החל מיום - 1.5.21 ועד יום - 30.4.22 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 12.2 הצדדים מסכימים כי העירייה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף 12.1 לעיל. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור תהיה בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לנוהל ולמדיניות העירייה.

13. הפרת וסעדים

- 13.1 מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרת יסודית של החוזה ותזכה את העירייה

(מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירותים 5 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע למבצע השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו ממבצע השירותים ו/או בכל דרך אחרת.

13.2 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבויותיו לביצוע השירותים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירותים לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו - נותן השירותים ו/או המזמינה:

"המזמינה" לענין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

ד. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירותים ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות כמפורט בטבלה:

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) / נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, פרויקט	1 - 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 - 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 - 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪

			10,000,000 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
2	יועץ קרקע		1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			2,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי ונוף, זאולוג, אגרונום, עצים וכיוב'	כל היקף	1,000,000 ₪
4	תכנון קונסטרוקציה, גיאומטריה	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 2,000,001 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪
6	יועץ/ממונה בטיחות		1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2,000,001 – 2,000,001 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪

ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתמת מותן שירותים מקצועיים למזמינה.

ו. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ח. הביטוחים לא יחיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ט. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

י. כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירותים כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירותים זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה

החברה הכלכלית
הנדסאות מבטחי ארץ
ח.מ. 5122/05
דואר ביטוח/דמי 22 קומה 2
גבעות שאול דרושלים - 9546326
טל. 02-5710373

הביטוח תשמ"א-1981. למען חסר ספק, נותן השירותים מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

2. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח ה' (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מחותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצייג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
3. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירותים בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירותים למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
4. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירותים להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה ונותן השירותים מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ואו תיקון ואו התאמה שתדרוש המזמינה.
5. עריכת הביטוחים ואו תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ואו האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יחוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ואו לא יחא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
6. נותן השירותים יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ואו מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
7. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ואו זכויות המזמינה יחא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ואו טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יחיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
8. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ואו סעד ואו תרופה המוקנים למזמינה כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל

דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

15. תשלומים סוציאליים

לאור האמור בסעיף 7 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

16. אחריות לנזקים

16.1 מבצע השירותים אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה או לעובדיה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, אם אלה בוצעו תוך כדי רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.

16.2 מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

17. מסירת פרטים ותוכניות

17.1 תוך כדי מהלך ביצוע עבודת השירותים חייב מבצע השירותים למסור, לפי דרישת המנהל, את כל הנתונים ו/או מסמכים פירוט יתר ו/או השלמות לעבודה שהוכנה והמסמכים שהוכנו על ידי מבצע השירותים, תוך זמן שיקבע על ידי המנהל.

17.2 עם גמר עבודת השירותים או במקרה שהחווה הוא לידי גמר בנסיבות כלשהן ימסור מבצע השירותים למנהל סידרה של כל השירותים כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע עבודת השירותים למעשה, בליווי המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע על ידי המנהל ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו על ידי המנהל.

17.3 במידה וידרוש זאת המנהל, אופן העברת החומרים והמפרט הטכני של מבנה המידע ותואמו מראש עם המנהל ו/או או על ידי גורם אחר כפי שיימסר על ידי המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהעברת החומרים ו/או המיפוי על גבי דיסק און קי ו/או אמצעים אחרים שידרוש ע"י המנהל לצורך מסירת הפרטים והתוכניות יתולו על מבצע השירותים בלבד והעירייה לא תישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

18. סודיות

18.1 מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל מידע שהגיע אליו תוך או בקשר עם עבודתו עם העירייה. כן מתחייב מבצע השירותים לדאוג כי כל עובדיו

העירייה
המחלקה הכלכלית
ת.ד. 5110
רחוב בית הדין 24 קומה 2
במבנה שוק ירושלים - 9500326
טל: 03-5323813 פקס: 03-5323875

ו/או כל צד שלישי שלו גישה למאגרי המידע של העירייה ו/או של מבצע השירותים ישמרו סעיף הסודיות וההתחייבויות שבחוזה זה.

18.2 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או משלוחיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ו/או סוד מסחרי ו/או סוד עירייה כל מידע, מסמך, חזרות, עבודה, נוהלי ביצוע וכל מידע אחר אשר הגיעו לידיעתם, במהלך ו/או בהקשר עם ביצוע העבודות במישרין ובעקיפין.

18.3 מבצע השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהיועצים ו/או מי שנמצא בשרותיו ו/או שליחי מבצע השירותים ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן, ולא לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע חוזה זה. כן מתחייב לשמור על סודיות המידע, הרשימות, הנהלים, חוות הדעת על נספחיהם וכל יתר הניירות והמסמכים שיועברו אליו.

18.4 מבצע השירותים או מי מטעמו יפעל על-פי הנחיות מבצע השירותים המשפטי לממשלה ובפרט בכל הקשור לניגוד עניינים - וכל הנחיה שתוצא ע"י היועמ"ש לממשלה.

18.5 מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר שמירה על סודיות (נספח ד') וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על החוזה את ההצהרה חתומה.

18.6 מבצע השירותים מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ו/או מי שמועסק על ידו בין במישרין בין בעקיפין לטובת חוזה זה על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר ו/או למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים, הן בתקופת ביצוע השירותים והן לאחריה, העובד ו/או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות כאמור מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

19. ניגוד עניינים

19.1 מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

19.2 מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

19.3 עם קבלת העבודה על-פי הזמנת העירייה יחיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים וזאת עד לסיום העבודה כמפורט לעיל ולחלף.

אשרף ח'ורי
הנדסאי תחזוקה ושיפוץ
החל מ-1/1/2015
רחוב ב'רם 20 תל אביב 6109202
מבצע שירותי תחזוקה - 0522226
טל: 0522226-5328813, 0522226-5328813

19.4 מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.

19.5 כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי ייעוץ במסגרת תווה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.

19.6 לשם הסר כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ו/או העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.

19.7 מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, כתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

מבצע השירותים יחתום על הצהרה בדבר ניגוד עניינים האמורה בנספח ג'.
19.8 מבצע השירותים יחתום על השאלון בדבר איתור חשש למניעת ניגוד עניינים (נספח ג') וכן יחתום על ההצהרה וימסור לעירייה טרם חתימת העירייה על התווה את ההצהרה התומה.

20. אחריות מקצועית:

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

21. אספקת אמצעי עזר:

מוצתר ומוסכם בזה כי כל חציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

22. זכויות יוצרים

כל תפוקת העבודה ו/או תכניות ו/או ניירות עבודות ו/או מסמכים ו/או תווה דעת ו/או כל תוצר רעיוני או חומר גולמי פרי או הקשורים לתווה זה וכל יצירה מקורית וזכות יוצרים הנבעות מן או עקב ביצוע התווה יהיו בבעלותה הבלעדית והמלאה של העירייה והיא תהיה רשאית למסמם או להעבירם לאחר לכל מטרה אחרת הנראית לעירייה בתמורה או ללא תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23. קיזוז

כל סכום שמבצע השירותים יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים ו/או על פי דין תהא העירייה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם למבצע השירותים על פי הסכם זה או על פיהסכמים אחרים. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על מבצע השירותים לבצע קיזוז כלפי העירייה בשום דרך.

24. שונות

- 24.1 היממעות מפעולה כלשהי או מתן ארכה ע"י העירייה לא תיחשב כוויתור על זכויותיה או כמותן הסכמה להפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 24.2 הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה קודמת בין הצדדים, וכל שינוי ו/או חוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב מהיועמ"ש לעירייה ו/או מי מטעמו.
- 24.3 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או חוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב בחתימת גזבר העירייה וראש העירייה וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

25. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע ו/או הקשור עם הסכם זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר ירושלים ולחם בלבד.

26. כתובות

פרטי הצדדים לצרכי הסכם זה יהיו כברשא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנחו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הבד"ש כמ"ש יו"מ 51266000 רחוב ב"מ הר"מ 22 קומה 2 גבעות שאול ירושלים - 9548325 טל: 02-5328813 - 02-5710373	שם מלא תאריך 18.04.2021	מבצע השירותים
חתימה וחתימת מנהל האגף -	שם מלא תאריך 21/4/21	מנהל האגף -
חתימה וחתימת גזבר העירייה -	שם מלא תאריך 21/4/21	גזבר העירייה -
חתימה וחתימת ראש העירייה -	שם מלא תאריך	ראש העירייה -

שרה פרדה, עו"ד - מאשרת ויטוריה
חתימה
21.4.21
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

הליך תיחור פרי קול קורא למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה עבור עיריית ירושלים

1. עיריית ירושלים (להלן: "המוזמין") באמצעות אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסמה קול קורא למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה והקימה מאגר של יועצים למתן, בין היתר, שירותי תכנון הסדרי תנועה. הועדה למסירת עבודות בישיבתה מיום 11.6.2018 ומיום 19.5.2018 אישרה רשימה של זוכים להיכלל במאגר העירוני לתקופה של מיום 11.6.2018 ועד ליום 11.6.2021.

בשלב זה, העירייה מבקשת ליצור מסגרת התקשרות עם מתכנן הסדרי תנועה אשר ייתן שירותי תכנון הסדרי תנועה על פי הנחיות המוזמין ודרישותיו כפי שיפורטו להלן ובנספחים ולשם כך מקיימת העירייה את הליך התיחור דנן.

הזוכים ייבחרו על פי קריטריונים המפורטים בהזמנה זו והתמורה עבור ביצוע השירותים תקבע על פי התעריפים וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים, הכל כמפורט בסעיפים שלהלן.

2. נספחים להזמנה להגיש הצעות:

- א. נספח א' – חוזה התקשרויות
- ב. נספח ב' – פירוט העבודות / כתב כמויות לוח זמנים.
- ג. נספח ג' – דף הצעת המחיר

3. אמות המידה לבחירת המומלץ לזכייה – מחיר ואיכות – 60% מחיר ו-40% איכות כפי שיפורט להלן.

4. הליך התיחור מבוצע מכוח הוראות נוהל משרד הפנים התקשרויות בפטור ממכרז לעבודה הדורשת ידע ומקצועיות מיוחדים, (פורסם במסגרת חוזר מנכ"ל 8/16 י-ר-5/17) ובהתאם להוראות הנוהל העירוני הפנימי.

5. מהות העבודות המבוקשות נשוא הליך תיחור זה - תכנון הסדרי תנועה (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים") פירוט העבודות / כתב כמויות מצ"ב **נספח ב'**.

איל קראוס
הנדסות כבישים בע"מ
574594554
לחור בן-ציון

מרכז ספרה 1 ירושלים 9414109 טל 02-6296554 פקס 02-6296554

Sarraf Sq. 1, Jerusalem 9414102 Tel 02-6296554 Fax 02-6296554

מרכז ספרה 1 ירושלים 9414109 טל 02-6296554 פקס 02-6296554

6. יודגש, כי אין בביצוע החליק דגן כדי לחייב את העיריה למסור את ביצוע העבודות למי מהמציעים ו/או לחייב את העיריה בהתקשרות בהיקף כספי כלשהוא או בהתקשרות בכלל עם מי ממגישי החצעות, או להגביל את סמכותה ושיקול דעתה של העיריה בנושא.

7. החצעות/ות המומלצות/ות לזכייה תובא לדיון ואישור בפני הועדה למסירת עבודות.

8. מובהר ומוסכם כי ההתקשרות עם הזוכה בחליק התיחור דגן מותנית באישורה של הועדה למסירת עבודות או בועדת המשנה של הועדה למסירת עבודות ולקבלת אישור תקציבי.

9. מעטפות החצעות יכללו:

א. החצעה:

החצעה תכלול את הפרטים הבאים:

דף הצעת המחיר המציב לבקשה זו כנספת ג' כשהוא כולל את אחוז ההנחה המוצע גם בספרות וגם במילים מתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים. המציע ירשום את שמו ויחתום במקום המיועד על דף החצעה. אין לעשות שינויים או תיקונים בדף החצעה. שינויים או תיקונים על דף החצעה עשויים להביא לפסילת המציע. יש לציין את שיעור ההנחה לתעריף א.א.א.י- לתעריף הנדסת תנועה ותחבורה.

ב. שתי תוכניות של עבודות שבוצעו ב 3 שנים האחרונות בתחום תכנון הסדרי תנועה.

ג. כל מסמכי החליק דגן חתומים בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

ד. אישורים בדבר אמות המידה.

ה. מובהר ומוסכם כי העיריה תהא רשאית לבקש ולאפשר השלמה של כל מסמך להוכחת אמות המידה או להוכחת עמידה בכל תנאי החליק דגן.

איל קראוס
הנדסת כבישים בע"מ
ח.פ. 512699851
רחוב בית החושן 22/2
גבעת שאול ירושלים - 9548376
טל: 02-5328813 מקס, 02-5328376

כל מסמכי ההליך הנ"ל יחתמו ע"י המציע בשלב הגשת ההצעות כל עמוד ועמוד
בראשי תיבות וחתימה מלאה במקומות המסומנים.

10. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

מרכיב	פירוט	אופן קביעת הניקוד	מקסימום ניקוד
התרשמות מקצועית	יוגשו 2 תכניות על עבודות שבוצעו ב 3 שנים אחרונות בתחום תשתיות תחבורתיות	התרשמות הצוות המקצועי ממורכבותה ורמתה של כל עבודה תזכה ב 10 נקודות מקסימליות. (איכות ומורכבות כל תוכנית – 5 נקודות מיקום כל תוכנית (גאוגרפית) – 5 נקודות)	20 נקודות
התרשמות הצוות המקצועי בראיון (*)	יכולת ניתוח ומתן פתרונות לבעיות הנדסיות ובקאות בהנחיות מקצועיות עדכניות	התרשמות הצוות המקצועי יקבע את הניקוד	20 נקודות
הצעת מחיר א.א.א.י. (**)	שיעור ההנחה המוצע מתעריף א.א.א.י. (שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקנה את מלוא הנקודות).	המציעים האחרים ינוקדו באופן יחסי להצעה הטובה ביותר (ההנחה המוצעת/ההנחה הגבוהה ביותר * מספר הנקודות המקסימליות ברכיב).	60 נקודות
			100 נקודות

(*) המציעים יוזמנו לראיון לשם התרשמות ולהצגת הצעתם ויכולתם

המקצועית

(**) ההנחה הגבוהה ביותר שתוגש תזכה במלוא הניקוד במרכיב ההנחה

המוצעת

11. לוי"ז :

לוחות הזמנים לביצוע / העבודות השירותים וכיוצ"ב מפורטים בנספח ב'.

12. הזמנה לוגיסטית:

מובהר כי הזוכה בחליף לא יתחיל בביצוע העבודות אלא לאחר קבלת הזמנה לוגיסטית חתומה ע"י גובר העירייה וראש העיריה גם יחד או מי שהוסמך בכתב על ידם . כל עבודה ללא הזמנה כאמור תפטור את העיריה מכל תשלום לספק.

אגיל קואורס
הנדסת מכישרים בע"מ
הח. 517/40851
רחוב בית הירוק 22 קומה 2
גבעת שאול ירושלים - 9598326
טל: 02-5328813 פקס: 02-5328813

13. היקף תקציבי :

היקף תקציבי וכן היקף העבודה שתימסר בפועל ממותנה בתקציב שיאושר לביצוע העבודות.
המומין מעוניין להעסיק עד שלושה מתכננים/יועצים למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ- 500,000 ₪ לשנה כולל מע"מ עם כל אחד, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות. סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

עוד מובהר כי, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצעה בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם למחות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות החליק, ומובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בכל התקציב העומד לרשותה והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי ולמציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

14. הבהרות ופרטים

שאלות ו/או בקשות למתן הבהרות לגבי חליק זה יש להפנות אך ורק בכתב בלבד בדואל: kifat@jerusalem.muni.il ולבירור פרטים טכניים בלבד ניתן להתקשר אל יפעת קאופמן טל: 02-6295459.

15. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף ההתקשרות עפ"י הצורך ובכפוף לנהלי העירייה.

16. יתר פרטי תנאי ההשתתפות בחליק מפורטים במסמך המצורף להליך.

17. זכויות העירייה וזכויות הוועדה למסירת עבודות :

- להזמין את המציעים או מי מהם לשם הצגת הצעתם ויכולתם המקצועית.
- לקיים מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם.
- לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.

אילן קראוס
הנדסית בדיקות בע"מ
ח.מ. 5225
רחוב בילת הירוק 10
ירושלים 9411009

כיצד להזמין: ירושלים 9411009, פקס 02-6295459, טל 02-6295459
Tel: 02-6295459, Fax: 02-6295459, Email: kifat@jerusalem.muni.il
מחיר שירות: 275 ₪ - 1 שנה - 9411009, מחיר שירות: 02-6295459, מחיר שירות: 02-6295459

ה. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות. להזמין רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים במסמך זה. לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא.

ו. לקבל את כל ההצעה או חלק ממנה.

ג. לפצל את ההצעות ולהכריז על יותר מזוכה אחד על פי שיקול דעת.

ח. למציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שתעשה העירייה בזכות מזכויותיה אלו.

18. את ההצעה יש למסור במעטפה סגורה לגבי יפעת קאופמן ולהכניס לתיבת ההצעות הנמצאת בביכר ספרא, בניין 1 קומה 3 עד לתאריך 25.2.21 בשעה 14:00. יש לציין ע"ג המעטפה 'הל"ח תיחור למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה'.

בכבוד רב,

קאנפמן יפעת

מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות

01-5710375, pps 01-0226515 1:56

[illegible]

נספח א'
חוזה התקשרויות

מזכיר עיריית ירושלים
מזכיר מועצה מקומית ב"מ
חתימה: 5125554
חוזה גמר חתימה 22 סוכה 2
ברשות טאבל ירושלים - 5125554
טל: 02-6296554

ביתר סמך א.1, ירושלים 9414109, טל. 02-6297648/9, פקס 02-6296554
Sultra Sq. 1, Jerusalem, 9414109, Tel. 02-6297648/9, Fax 02-6296554
מחלקת שטח א.1, חתמת 775, ירושלים 9414109, טל. 02-6297648/9, פקס 02-6296554

נספח ב'

תאור השירותים והמפרט הטכני

ה'תשס"ו

השירותים הנדרשים לתכנון ויישום אדריכלות נוף ופיתוח

בתחום התכנון:

- תכנון הסדרי תנועה ברשתות דרכים קיימות בהתאם להנחיות המזמין.
- תכניות הסדרי התנועה וקבצי התכנון יוגשו על פי מפרט עיריית ירושלים המצ"ב או לפי דרישת המחלקה לתכנון תנועה ועל פי החוזה המצ"ב.
- מתן חוות דעת בכתב לתוכניות הסדרי תנועה על פי דרישת המזמין.
- אישור תכניות אל מול הממונה על תכנון תנועה בגף וגורמים רלוונטיים ובכלל זה משרד התחבורה.
- פיקוח עליון בשטח.

אגודת קהילת
הנדסאים בבי"ם בע"מ
ח.מ.ג. 5725-46-1
רחוב בית הדפוס 2
בבית שאן ירושלים - 9548326
טל: 02-5228813 מקט: 02-5710373

בימ"ד ספרה 1 ירושלים 741107 טל: 02-5297668/7 פקס: 02-5297664
02-5297664 יו"ר: 02-5297668/7 טל: 02-5297668/7 פקס: 02-5297664
02-5297664 טל: 02-5297668/7 פקס: 02-5297664

נספח ג'

התמורה לעבודה ודף הצעות מחיר

1. התמורה הכספית תשולם עבור ביצוע עבודות ייעוץ/תכנון הנדסי בתחום אדריכלות נוף ופיתוח על פי התעריפים, ההנחות וההתניות הנהוגים בעיריית ירושלים.
2. התמורה לעבודות תשולם בהתאם לאחוז ההנחה שנתן המציע בהצעתו ובתוספת הנחות כמות על פי הכללים האמורים. תמורה זו תחיה סופית ולא יתווספו לה הוצאות בגין נסיעות או כל הוצאה אחרת.
3. התמורה עבור תכנון הסדרי תנועה תקבע על פי תעריף א.א.א.י- תעריף הנדסת תנועה ותחבורה ובניכוי אחוז ההנחה שהציע הזוכה.
4. התמורות עבור תכנון הסדרי תנועה שיחולו בתחילת ההסכם יחולו במשך שנת ההתקשרות הראשונה של ההסכם ללא עדכון.
5. תשלום לפי תעריף א.א.א.י יושלם לפי התעריף הידוע ביום התשלום.
6. מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום תחילתו של ההסכם.
7. לפני הטלת משימה כלשהי על היועץ, יגדיר המזמין את מנות המשימה, את תוצרי העבודה, את לוח הזמנים, את התעריף המתאים שעל פיו יבוצע תשלום ואת התמורה הכספית עבור ביצועה. ביצוע עבודה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
8. המזמין אינו מחויב להזמין את כל מסגרת השירותים או כל חלק ממנה.
9. היקף העבודה יקבע על פי צרכי האגף ועל פי תקציב שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.
10. למזמין תשמר הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל שלב.

אגף תכנון ואדריכלות
הנדסית ומערכות בע"מ
ח.ס. 512
רחוב ביהמ"ד 2 קומה 2
גבעת שאול ירושלים - 9548526
טל: 02-5326813, 02-5718373

דף הצעת מחיר למתן שירותי תכנון הסדרי תנועה עבור עיריית ירושלים

פרטי מגיש ההצעה:

שם: אילן וקנין הנדסה כביש ב"מ
כתובת: הצמט 22, מ"מ
טלפון: 02-5328813
פקס: 02-5318373
אקמייל: ilank@ilank.co.il

אני, החתום מטה מתחייב, בשם וכבא כוחו של מגיש ההצעה, כחלק מחליף הצעות המחיר לעיריית ירושלים לתת הנחה על:

תעריפי א.א.א.י כאמור בבקשה להגשת הצעה זו,

הנחה בשיעור (בספרות) 20%

אחוז ההנחה במילים עשר אחוז

שם: אילן וקנין
תפקיד: מנהל

חתימה: [חתימה]
תאריך: 15.2.11

אילן וקנין
הנדסה כביש ב"מ
ח.פ. 512/55985
רחוב בית חורב 22 קומה 2
במחנה שאול ירושלים 9548526
טל: 02-5328813, פקס: 02-5718373

אוריאל יודן
הנדסאי במסלול הנדסה
ח.מ. 5115
רחוב ביהודה ז' 2
בבית שמש - 5115
טל: 02-5222515 פקס: 02-5210223

אגודת תלמידי תורה
הנדסה וביטוח בע"מ
ת.ד. 5274 סניף 2
רחוב בילדסהיים 2
9540026 - תל אביב
טל: 02-5320813 - 02-5320813

1. אנו הח"מ המורשים לחתום ולהתחייב בשם איל קולוס מצהירים בזאת כי אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין העירייה, וכן בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבל ולא יקבל כל שכר ו/או תשלומים מכל גורם פרטי ו/או חברה הנוגע או שעשוי להיות בעל נגיעה לשירותים שמספק היועץ לעירייה במסגרת ההסכם שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען חסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה ויתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצידה של מבצע השירותים, על כל המשתמע.

איל קולוס
הנדסאי במשרות בע"מ
החל 5120551
רחוב בית הקברות 22 קומה 2
בניינין סטאר ירושלים - 9548526
טל: 02-5710375, 02-5328813

חתימת המורשים לחתום מטעם מבצע

השירותים:

אישור עורך דין.

אני הח"מ, עו"ד אל ס'ון, מאשר כי החותמים שלעיל, איל קולוס, מורשים לחתום בשם מבצע השירותים וכי חתימתם מחייבת את מבצע השירותים.

כמו כן, הריני לאשר בזאת כי החותמים לעיל חתמו על תצהיר זה בפניי לאחר שהזהרו כדין.

חתימת עורך דין אל ס'ון
דאם ס'ון (מ.ר. 20274)
בית הדפוס 22 ירושלים - 9548526
02-6222290 פקס: 02-6244445

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית: זריר ורמל
מועמד/ת לתפקיד: יו"ר מועצה

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: הוראן
שם פרטי: איל
מס' זהות: 012403131843 שנת לידה: 07/09/66
כתובת: רח: בני קו 11 עיר/נחש: ורמל מיקוד: 9548326
מס' טלפון: 02-5328813 מס' טלפון נייד: 052-3860113

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשירות, כעצמאית, כמשאית משרה בתאגיד, כקבלנית כיועצ/ת וכדו').
נא לתת יחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא לתת יחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה
א"י תכנים ותקצירי עיתון קו 11 בני-קו 2201 ורמל	יו"ר מועצה מחוקקת ורמל	יו"ר ורמל	היום-1995

אפריל 2017
הודעות ציבוריות בע"מ
ח.ב. 517/2017
רחוב היום החדש 22 קומה 2
בנין שאול ירושלים - 9548326
טל: 02-5328813, פקס: 02-5710275

3. תפקידים ציבוריים

פרוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נכתיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או גופים מקבילים

פרוט חברות בדירקטוריונים או גופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נכתיים ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור, חיצוני או מטעם בעלי מניות, ככל שמדובר בדירקטור מחסוג חשני - נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמיינו אותו)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

אשראי קרדיט
חברות בארץ ובע"מ
ח.מ. 512.50
דוחות בלוי הד. 27 סומה 2
גביית שירותי קווא - 9588226
טל: 02-5520913, 3, 02-57192

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באורח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתמקד לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט:

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואו מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ואו עובד בו ואו מייצג אותו ואו יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד במשמע בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

לא

אם כן, פרט/י
בפרט/י

6. דירוס תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים

נא להתמקד לתפקידים ולכהונות בהנהלה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין" בתאגיד -

(א) מי שמחזיק בממשיה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהל הכללי, או שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח החצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין בסקת זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) תחזיק אדם בניירות ערך באמצעות מאבן, יראו גם את המאבן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "מאבן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כמאבן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כמאבן להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אריאל כהן
דירקטור כללי
תאגיד
512
דירקטור כללי
512
526526 - 02
02-510072

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

20

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה ("קרוב" - ברת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן).

כן / לא
 אם כן פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד ("קרוב" - ברת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן).

כן / לא
 אם כן פרטי:

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
 "בעל עניין" בתאגיד -

1. מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכין כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק ב-25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או בשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -
 (א) אדם מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, ירא גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים לענין זה.
 "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
2. "חברת בת של תאגיד" למעט חברת רישומים.

הצהרה בדיונים
 הנדסות במל"ס בע"מ
 ח.ס. וואן 512
 רחוב הירוק 22 קומה 2
 גבעתי שטח ירושלים - 9542226
 טל: 02-5523813, פקס: 02-5116313

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם:
 "קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומו שסמוך על שולחך.

כן / לא
 אם כן, פרט:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
 נא לתארום לנכס/ים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
 נא לתארום גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא
 אם כן, פרט:

אני מצהיר כי המידע
 הנדפס כאן הוא נכון
 ונכון ככל האפשר
 לתאריך הדפוס
 2019-05-22
 חתום: ד"ר חיים
 05228013-02
 05228013-02

[illegible]

אם כן, פרט:

“בעל עמיק” בגוף – לזכות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

ס' 6/א
א.כ.פ. פרט 11

23

אנו התחום/ה מטה א"ל ק"ש ת.ז. מס' 022033823, מצהירה/ה בואות כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי התצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם וא/או בחלקם וא/או אינם ידועים לי מידע אישי;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחד שעלול לגרום לי להיחשב במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחיוב במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת לבד שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגול, סוגיות שלא נצפו מראש, העולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, אינועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. תובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיועדר לי במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

אריק קראוס
הנדסות כלי ים בע"מ
ח.מ. 51250
רחוב בית החסות 22 קומה 2
גבעות שאנל ירושלים - 9568326
טל: 02-5710373, 02-5328813

חתימה

18.04.2021

תאריך

אריק קראוס
הנדסות כלי ים בע"מ
ח.מ. 51250
רחוב בית החסות 22 קומה 2
גבעות שאנל ירושלים - 9568326
טל: 02-5710373, 02-5328813

מבצע השירותים יחתום על הצהרה והסכם לשמירה על סודיות המצורפים לעיל, מבצע השירותים יתחייב כי כל נותני השירות מטעמו יחתמו על נוסח זה. נותני השירות, לאמור, הספק וכל מי מטעמו, שיש לו נגיעה כל שהיא למתן השירות לעירייה.

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.

3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.

4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שולחיו ונציגיו.

5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

הצהרה על שמירה סודיות
הנחתה על ידי בע"מ
המס' 1
יחידת בטיח ודיוקן
מבצע שירותי ירושלים
טל: 02-5333913, פקס: 02-5710313

אני החתום מטה

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
איל קאליס		02283823		מנהל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
הרטה 11		ירושלים		052-3860113	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בנין 22		2		02-5328813	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מורשי החתימה מטעם מבצע		ח.פ.	
איל קאליס		512699851			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
הרטה 11		ירושלים		052-3860113	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
בנין 22		2		02-5328813	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה:	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות במפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

- המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בחסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדן, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדן לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתחלש בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדן, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדן לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר תוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;
והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:
1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
 3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
 4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
 5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
 6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים הן או זכויות היוצרים ולא להעבירם לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

18.04.2021
תאריך

ולראיה באתי על החתום ארס
הנדסאי במינהלים בע"מ
ח.מ. 51260851
רחוב הירקון 22 קומה 2
במנהל ירושלים - 9548326
טל: 02-5710313 / 02-5722290
תע"מ

אישור

אני הח"מ עו"ד/רונן פלד מ'ן מאשר כי היית אלקס - מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת אותה.

רונן פלד ונוטריון
ראם סיקוריות (20294)
(מ.ר. 20294)
בית הדפוס 22 ירושלים - 9548326
02-6244445 פקס: 02-6222290

נספח ה

מאת:
גשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Adi@ysagilaw.co.il> עו"ד עדי בן הראש
יום שלישי 20 אפריל 2021 11:21
טריקי שלומית
עו"ד אבנר לוי
אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ
ScannedFile1618834188108.pdf

היי,

אישור הביטוח של אייל קראוס החתום ע"י איילון מיום 18.04.21 - תקין ככל ומדובר בשירותי יועצים/ מתכננים/ פיקוח ובקרה.
ובכפוף לקבלת הצהרה מאת חברת הביטוח בדבר האגבך דטר' בביטוח אחריות מקצועית. לחילופין ניתן לקבל העתק הפוליסה.

בברכה,

עדי בן הרוש, עו"ד
יגאל שגיא ושות' משרד עורכי דין
' עמית 17, תל-אביב 6706710
טל' 03-5624282 פקס: 03-5625346
adi@ysagilaw.co.il

-----Original Message-----

From: TRSHULA@jerusalem.muni.il <TRSHULA@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, April 19, 2021 2:12 PM
To: עו"ד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Subject: FW:

היי עדי,

לאישורך בבקשה

טריקי שלומית
026297794

את כל תנאי הפוליסה וחריגותיה יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
עירונות יפואים (המזמינה ואו תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. 500230008	שם איש קראוס הוצאה כקראוס ת.ז.ח.פ. 512699851	שירותים אחר:	בעל חוזה (מזמינת שירותים/מוצרים) אחר:
מען כיכר ספסל 1 יפואים	מען ק"ר הולס 22 יפואים	שירותי הכניסה לספר תורה	

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתחנות הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות למקרה ולתקופה סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חירות כלפי צד שלישי	27203072820	ק"ר 2016	1.6.20	30.6.21	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחבת שימושי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב בצד ג
אחריות מעבידים	24103215320	ק"ר 2016	1.6.20	30.6.21	20,000,000	304 הרחבת שימושי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית	27203072820	ק"ר 2018	1.6.20	30.6.21	4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחבת שימושי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי וושר עובדים 327 עיכוב/שיהיו עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

038 יועצים/מתכננים
 084 שירותי פיקוח ובקרה (בניה)
 ביטוח/שינוי הפוליסה *

שינוי לדעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תזמית האישור
 המבטח:

אחלון חנה לביטוח בע"מ
 משה איזנברג 329950/60

לכבוד

עיריית ירושלים
המזמינה ו/או תאגידים עירוניים
ועובדים של הנ"ל
להלן "מבקש האישור"

הנדון : אישור קיום ביטוח מיום 18.04.2021 לטובת מבקש האישור תאריך רטרואקטיבי
בפוליסת אחריות מקצועית

בהתייחס לתאריך הרטרואקטיבי בפוליסה שבאישור הביטוח שבנדון הרינו לאשר כי בביטוח
אחריות מקצועית פוליסה מספר 27203042820 ע"ש אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ
התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה הינו יום תחילת מתן השירותים : 18.04.2021

בכפיתה ליתר תנאי הפוליסות והגדרותיהן.

בכבוד רב ,
איילון חברה לביטוח בע"מ
משה איזנמן 329450/60
איילון חברה לביטוח בע"מ

אילנות המדבר לביטוח בע"מ
משרד איזנמן 329450/60

תחומי התמחות:

- תכנון תחבורה - עריכת דוחות ניתוח תנועתיים לפרויקטים שונים (כה"ת), תכניות אב לתחבורה, הנחיות למשרד התחבורה.
- תכנון תנועה - ייעוץ תנועה לתבעות, תכנון גיאומטרי מוקדם ומפורט להסדרי תנועה, יעוץ תנועה לעיריות ומועצות, הסדרי תנועה זמניים לביצוע.
- תכנון לתח"צ - שלוחות לרק"ל תכנון נתיבים לתחבורה ציבורית, מסופי אוטובוסים ותחנות מרכזיות.
- תכנון כבישים - ליווי לתבעות, תכנון מוקדם, תכנון מפורט לביצוע. ניסיון בעבודה כמתכננים ראשיים וכיועצים.
- תכניות פיתוח - תכניות לעבודות עפר לצורך פיתוח המגרשים.
- ייעוץ שוטף לרשויות (בית שמש, עיריית ים, עיריית בת ים, עיריית ת"א, עיריית חולון, מועצת גבעת זאב, מועצת מבשרת ציון).

פרויקטים

תכנון תחבורה

- תכנית אב - אזור התעשייה גבעת שאול, אזור תעשייה תלפיות, שכונת מקור חיים, בית צפפא, שכונת גוננים, שכונת בית הכרם בירושלים ועוד.
- הכנת דוחות בה"ת
 אנליזות תנועתיות על בסיס מתודולוגית משרד התחבורה, R-CAP ו HCM ועריכת דוחות ניתוח תנועתיים לפרויקטים בהיקפים שונים (בה"ת) למשל ב: צריפין, אשקלון, מעוז ציון, בית שמש, בירושלים: בבית וגן, א.ת. גבעת שאול, גוננים, פי גלילות, עיר גנים ועוד.
- הכנת תכנית חומש לחברת מוריה - כולל עיבוד מידע הנדסי והמרכיבים השונים לביצוע לגבי 25 פרויקטים מתוכננים לביצוע ובניית תכנית חומש.
- כתיבת הנחיות: כתיבת הנחיות למשרד התחבורה לטיפול בסביבת מכשולי גובה.
- תכנית ניהול תנועה מיטבי בזמן אירועים באגן העיר העתיקה, ירושלים
 - העבודה כללה איסוף מידע נרחב, ניתוח והכנת מסמך לניהול תנועה בזמן אירועים באגן העיר העתיקה, הכולל הצעות לניהול תנועת תח"צ, חניה, סגירת צירים, השלכות מרחביות, הצעות מנהליות ועוד.
- תכנית להגבלת תנועת כלי רכב בעיר העתיקה, ירושלים - בניית תכנית מערכתית לצמצום תנועת כלי הרכב בתוך החומות. הכנת מסמך מנחה לביצוע ההגבלות, כולל המלצות תנועתיות ומנהליות.



תכנון תח"צ

- **תכנון תחנות מרכזיות (עבור חברת נצבא) - בנתניה, רמלה, באר שבע, צפת, נהריה, עכו, טבריה, אשקלון, בית שאן, בכלל זה ניתוח תנועת של סביבת התחנה, תכנון הטרמינל והחיבור לרשת הדרכים הסובבת (בשלבי תכנון שונים).**
- **תכנון תחנה מרכזית בית שאן - עבור העירייה.**
- **תכנון מסופי אוטובוסים באזורים שונים.**
- **תכנון מוקדם להארכת ה"מת"צ הכחול" (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - בכלל זה בדיקות הצדק, ותכנון מוקדם של הארכת המת"צ לגילה, לרמות ולהר חומה.**
- **תחנות קצה בשכונות: רמות, בית הכרם, נווה יעקב (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - בכלל זה הכנת פרוגרמה, תכנון ראשוני (בבית הכרם) ובדיקות חלופות (ברמות).**
- **בדיקת התכנות לשלוחת רכבת קלה לעיר העתיקה, ירושלים - התוויה ראשונית של שלוחת הקו הראשון של הרק"ל בירושלים, אשר יקשר את מרכז העיר עם העיר העתיקה. הכנת דו"ח תנועת לבחינת חלופות לנגישות לעיר העתיקה.**
- **נת"צ ברח' אגריפס ומתחם שוק מחנה יהודה (ירושלים), כולל בדיקת חלופות לשלבים שונים של הרק"ל: תכנון מת"צ הכנת תכניות תנועה, חניה, פריקה וטעינה ועוד. (המומין: עיריית ירושלים)**
- **בדיקות לחלופות נת"צ ברח' סולטאן סולימן (עבור צוות תכנית אב לתחבורה) - הצעת חלופות שונות לאפשרות הסדרת מת"צ.**
- **מעבר שאטלים באירועים רבי משתתפים ובשיגור (פסטיבל האור, הכותל, גן המלך, קריית הממשלה).**



תכנון תנועה (תכ"ע / היתרים)

- **פינוי מחנה צריפין - מתחמים 4,5,6 7,000 יח"ד ושטחי ציבור.**
- **חנה וסע שפיים (6,500 מקומות חניה):** במסגרת הנתיבים המהירים לת"א.
- **תכנון מערכי תנועה וחניה בשכונות חדשות:** ירושלים, דימונה, ירוחם, קריית ספר, בית שמש, בהרצבות מושבים, בית שלום.
- **תכנון רחובות עירוניים ברחבי הארץ:** ירושלים, ראשל"צ, חולון, תל אביב, בית שמש וכו'.
- **התחדשות עירונית -** ליווי פרויקטים באזורים שונים ברחבי הארץ ובכל ההיקפים. עיר גנים 800 יח"ד, מעלה אדומים 700 יח"ד, פרויקטים בחולון, בראשל"צ ובאזורים שונים.
- **שדרוג רחובות קיימים ברחבי הארץ - מקור ברזר, שכונת עיר דוד -** תכנון שדרוג מערך הכבישים של השכונה, תכנון אזורי מיתון תנועה. (המומין: עיריית ירושלים).
- **מרכזים מסחריים, קניונים, בתי מלון, בתי חולים -** תכנון גאומטריה, תנועה וחניה כולל מערכות חניונים במגרשים פתוחים ותת קרקעיים, כולל תכנון מערך התנועה הניגשת (קניון הדר, לב אשדוד, מעלה אדומים, מלון קראון פלזה ירושלים, ב"ח שערי צדק, הרצוג ועוד).
- **הסדרי תנועה עבור עיריית ת"א -** חוזה שנתי לתכנון הסדרי תנועה.
- **הסדרי חניה עיריית ירושלים -** חוזה שנתי לתכנון הסדרי תנועה.
- **הסדרי חניה ברחבי העיר ירושלים (חניה מוסדרת בכל העיר).**
- **הסדרי חניה עיריית בית שמש -** תכנון הסדרי חניה עבור עיריית בית שמש.
- **הסדרי חניה עיריית בת ים -** תכנון הסדרי חניה עבור עיריית בת ים.
- **הסדרי תנועה למעברים במסגרת קו התפר -** תכנון המודלים של המעברים עבור משרד הביטחון.
- **אזור התעשייה אלעד -** הכנת נספח תנועה לת.ב.ע של משרד השיכון, להקמת איזור התעשייה החדש של אלעד.



• חנייה - תכנון תנועה וחנייה:

- בחניונים פתוחים.
- בחניונים בנויים כולל התמחות בתכנון למתקני חניה מכניים על כל סוגיהם ומעליות לרכב.
- שדרוג מנחת מצדה - תכנון מסלול נחיתה ומשטחי חנייה.
- שבילי אופניים - תכנון שבילים לאופניים באזורי תיור או כחלק מדרכים קיימות (נחל צופים, רח' המלך דוד ועוד).

תכנון כבישים

- תכנון מערכות כבישים בשכונות הרחבות ישובים וישובים קהילתיים
(בית שמש, קריית ספר, ירוחם, מודיעין עלית ועוד)
- תכנון פיסה לשדרוג רחובות עירוניים במתכונת של מיתון תנועה ובחתכים סטנדרטיים בירושלים, ראש"צ וערים נוספות.
- תכנון פיסה לכבישים בינעירוניים: כביש 57 - מחלף נתניה. צומת השרון, נתיב שלישי, כביש 90 באזור בית שאן, כביש 386 - צומת כרם צומת צור הדסה.
- תכנון לשדרוג פיסה של צירים מרכזיים בירושלים: רח' המלך דוד, אגרון, שלמה המלך, עמק רפאים, ואדי ג'וז ועוד.
- תכנון לשדרוג פיסה לכבישים במחצית העיר ירושלים: שיח' ענבר, עוקפי רמאללה ועוד.
- מרכיבים מסחריים, קניונים ובתי מלון - תכנון פיו
- פרויקט קו התפר (גדר ההפרדה) - תכנון דרכים, עבודות עפר ופיתוח
- שדרוג מנחת מצדה - מסלול נחיתה ומשטחי חנייה למנחת מצדה.

פרטי איש קשר		מועד סיום	מועד התחלה	הפרויקט / העבודה		פרטי המזמין
שם וטלפון						
6688780-	אירנה דבלימן מנה"פ	2018	2014	תכנון מפורט לביצוע ולהכנון פיזי לפי אומדן של 6 מלש"מ, הסדרי תנועה בשטח של 19,000 מ"ר, חיזום מערכות תשתיות לפי אומדן של 5.5 מלש"מ, עבודות עפר במגרשים לפי 6 מלש"מ	ספורטק עמק ראריים	מוריה" חברה לפיתוח ירושלים
6299888-	חכנית אב לתחבורה ירושלים	2021	2014	נח"צ בגין מקטע א, תכנון הסדרי תנועה לצורך השלמת נתיבי תחבורה ציבורית כ- 57,000 מ"ר, כולל תכנון שילוט.	נח"צ בגין מקטע א'	חכנית אב לתחבורה ירושלים

תנועה

2/12

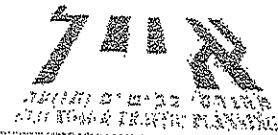
Area = 56180 m²

[illegible]

pass with pdf help you

Jerusalem: 22 Beit Hadfus st., 9548326, 7700 770, 22 oledet na 'n' d'vora
Tel Aviv: Yigal Alon 66 st. A 6744316, A 773 77000 7700 66 p'n b'ka 'n' x'n
Haifa: Sderot Ha'Palyam 2, 33095, 770 770, 20 770 7700 7700





אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

חומה: אייל קראוס

מגיסטר במסלול תחבורה, M.e, הטכניון, 2005
מהנדס אזרחי, B.s.c, הטכניון, 1993
מהנדס גאודזיה, B.s.c, הטכניון, 1994
מהנדס תנועה מומחה, מוסמך משרד התחבורה
מודד מוסמך

בעלים ומנהל של חברת אייל קראוס - הנדסת כבישים בע"מ, החל משנת 1996
בחברה מועסקים כ- 39 עובדים.

משרדים ראשיים:

סניף תל אביב:
מגדל טויוטה בנין A, תל אביב
יגאל אלון 65 מיקוד 67443
טלפון: 02-5328814, פקס: 02-5710373
e-Mail: ekroads@ekroads.co.il

סניף ירושלים:
גבעת שאול בנין עומר, ירושלים
בית הדפוס 22, מיקוד 9548326
טלפון: 02-5328814, פקס: 02-5710373
e-Mail: ekroads@ekroads.co.il

החברה מספקת שירותי תכנון כבישים, תכנון תנועה, תכנון תחבורה, בדיקות
תנועתיות לגופים ציבוריים וללקוחות פרטיים.
בקרת איכות: לחברה תקן איכות 2008: Iso 9001.

רח' בית הדפוס 22, קומה 2, גבעת שאול, ירושלים 9548326, ISRAEL, JERUSALEM, CHIVAT SHAUL, 22 BEIT HADPUS ST.
טל. 02-5328814, פקס: 02-5710373, E-mail: ekroads@ekroads.co.il



מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
16912	אושר בועדה	202181	08/04/2021	בחירת זוכים לאחר תיחור ממאגר- תכנון והסדרי תנועה	1,500,000

אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פנה בבקשה למתן הצעות מחיר עבור שירותי תכנון הסדרי תנועה מרשימת מאגר שאושרה.
האגף מעוניין להעסיק עד שלושה יועצים, בהסכם מסגרת בהיקף של עד כ 500,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ) לכל אחד, אופציה להארכה של שנתיים נוספות (שנה ועוד שנה). סה"כ כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 3 שנים.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
12422	קראוס איל-הנדסת כבישים בע"מ	ת.ד. 35023 ירושלים	88	כן	
17043	מ.ת.נ. מערכות תעבורה בע"מ	בית הלל 20 תל-אביב	90	כן	
23231	רולי פלד - מהנדס תנועה	יפתח 4 בקעה ירושלים	88	כן	
26746	אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ	יד חרוצים 4 ירושלים	64		
17909	עמי בלוס-הנדסת תנועה בע"מ	יפו 97 ירושלים			
22594	ירדן תנועה וכבישים בע"מ	ת.ד. 49244 ירושלים	76		
31986	יורוברידג הנדסה בע"מ	קריית התקשורת B נוה אילן הרי יהוד	72		
31392	ד"ר אליהו בן שבת הנדסת תחבורה ובקרה בע"מ	התשבי 103 חיפה	72		

שכר טירחה כולל: 1,500,000

נימוקים להמלצה

האגף פנה לשמונה יועצים ממאגר, הגישו שבעה יועצים. האגף ממליץ לאשר את היועצים בעלי הניקוד הגבוה ביותר (מ.ת.ן, רולי, קראוס).

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
138	05/02/2006	ייעוץ ותכנון תנועה ביקורי אח"מ	61,232
139	05/02/2006	השלמת פרויקט עדכון צירי תנועה עפ"י מפרט ממוחשב.	417,985
532	31/05/2007	תיכנון ואחזקה של חניה מוסדרת	98,929
566	17/06/2007	תכנון מעגל תנועה טרומן - אבא הלל	23,151
568	17/06/2007	תכנון מעגל תנועה בצומת בן זכאי - דוסתאי	23,151
886	11/05/2008	מתן שירותי תכנון רמזורים למערכת בקרת הרמזורים בעיריית ירושלים	288,750
892	11/05/2008	תכנון הסדרי תנועה עבור עיריית ירושלים	288,750
923	12/06/2008	תיכנון מערכת חניה מוסדרת וביצוע סקר תמרורים בנושאי חניה.	198,929

159,390	ייעוץ רמזורים בפרויקטים שונים	14/07/2008	975
246,013	הארכת חוזה להמשך מתן שירותי תכנון ופיקוח עליון לעבודות ביצוע סלילת כבישים	16/04/2009	1336
	תכנון הסדרי תנועה	05/11/2009	1571
116,500	מתן שירותי תכנון רמזורים למערכת בקרת הרמזורים בעירית ירושלים	05/11/2009	1574
258,929	תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה	27/01/2010	1709
134,646	תכנון כבישים במקומות שונים בעיר נעפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים	28/01/2010	1715
498,930	תכנון אזורי החניה המוסדרת וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה	11/01/2011	2121
	הארכת תוקף חוזה-תכנון כבישים במקומות שונים בעיר נעפ"י תוכנית עבודה של מחלקת הדרכים	20/03/2011	2216
174,000	תכנון הסדרי תנועה עבור עיריית ירושלים	24/03/2011	2224
174,000	תכנון הסדרי תנועה עבור עיריית ירושלים	24/03/2011	2226
218,660	ייעוץ רמזורים	31/03/2011	2243
174,000	מתן שירותי תכנון רמזורים למערכת בקרת הרמזורים בעירית ירושלים	31/03/2011	2247
580,000	תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה	23/01/2012	2564
246,813	חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר	18/04/2012	2692
425,599	חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר	18/04/2012	2693
800,000	תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה	15/01/2013	2979
248,941	חוזה מסגרת למתן שירותי הנדסת תנועה ותחבורה ברחבי העיר	01/01/2015	3093
429,268	חוזה מסגרת למתן שירותי דרכים ניקוז ותשתיות ברחבי העיר	01/01/2015	3094
660,000	תכנון אזורי החניה המוסדרת כולל תכנון פיזי וביצוע סקרי תמרורים בנושאי חניה	01/01/2014	3336
29,500	ייעוץ ותכנון תנועה, חנייה וכבישים - גישה לבית הכנסת בליפתא	08/04/2014	3442
177,000	תכנון הסדרי תנועה	30/07/2014	3568
177,000	תכנון תחנות תח"צ	30/07/2014	3577

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
11574	אושר בוועדה	2	24/06/2018	תכנון הסדרי תנועה	

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות פרסם בתודש מרץ 2018 בקשה להצטרפות למאגר יועצים ומתכננים בעיריית ירושלים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.
המאגר פורסם בעיתונות הארצית והמקומית כן באתר העירייה.
בתחום בתכנון הסדרי תנועה חגישו 29 מועמדים בתנאי הסף מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות.

שכר טירחה כולל:

החלטה

לאחר דיון הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל.