

הסכם הגנת
לפי חוק

9-000-19-196-19
10-000-19-196-19
201

הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון שבילי אופניים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 14 חודש 1 2021

בין

עיריית ירושלים

אגף תושבים

מכיר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 02-6295458 פקס:

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

אייל קראוס

הנדסת כבישים בע"מ

ח.מ. 512699851

רחוב בית הדמוס 22 קומה 2

גבעת שאול ירושלים - 9548326

טל: 02-5710373, פקס: 02-5328813

אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ

ח.מ. 512699851

באמצעות מנהלה

כתובת:

טלפון:

פקס:

(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל

והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ ותכנון שבילי אופניים (להלן: "העבודות").

והואיל

והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.18 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.

והואיל

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2018006 מיום 21.2.19 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.4.19 ועד ליום 31.3.20 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל

והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202038 מיום 26.1.20 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי לשנתיים נוספות החל מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.22 כאשר בתום כל שנה יחליט האגף האם לממש הארכה לשנה נוספת בהתאם לשיקול דעת האגף ובהתאם לתנאי החוזה המקורי, ובהתאם לכך נחתם בין הצדדים חוזה הארכה לשנה החל מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.21.

והואיל

וברצון הצדדים לממש את הארכת תוקף החוזה לשנה נוספת בהתאם להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202038 מיום 26.1.20 הנ"ל ולהאריך את תוקף החוזה החל מיום 1.4.21 ועד ליום 31.3.22 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

אייל קראוס

הנדסת כבישים בע"מ

ח.מ. 512699851

רחוב בית הדמוס 22 קומה 2

גבעת שאול ירושלים - 9548326

טל: 02-5710373, פקס: 02-5328813

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום 1.4.21 ועד ליום 31.3.22 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. יובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.
5. העיריה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
6. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
7. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום 30.11.20 וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אייל קראוס
הנדסת כבישים בע"מ
ח.ס. 51269551
רחוב בית הירוק 22 קומה 2
גבעת שאול ירושלים - 9548326
טל: 02-5710373



שם מלא

תאריך

14/1/2021

מבצע השירותים -

שם מלא

תאריך

2/2/21

מנהל האגף -

שם מלא

תאריך

25/2/2021

גזבר העירייה -

שם מלא

תאריך

25/2/21

ראש העירייה -

שרה פרדה, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
חתימה
9.2.21

חתימה ומכרזים, הלשכה המשפטית
חתימה וחתימת
9.2.21

אייל קראוס
הנדסת כבישים בע"מ
ח.ס. 51269551
רחוב בית הירוק 22 קומה 2
גבעת שאול ירושלים - 9548326
טל: 02-5710373

\\kardom\jfs\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGAF\MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT\docx. אייל קראוס

הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון שבילי אופניים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 2 חודש 2 2021

בין

עיריית ירושלים

אגף תושי"ה

מכיכר ספרא 1, ירושלים

טלפון: 629847 פקס: 6293847
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

רולי פלד

ח.פ./ע.מ. 011731601

באמצעות מנהלה

כתובת: י.ת.ח. 4 ירושלים
טלפון: 026734477 פקס: 0727263070
(להלן: "מבצע השירותים")

מצד שני

- והואיל** והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ ותכנון שבילי אופניים (להלן: "העבודות").
- והואיל** והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העירייה להיכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 2 מיום 24.6.18 אישרה את היכללותו במאגר היועצים העירוני.
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 2019006 מיום 21/2/2019 אישרה את מסירת ביצוע העבודות למבצע השירותים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 1.4.19 ועד ליום 31.3.20 (להלן: "החוזה המקורי").
- והואיל** והוועדה למסירת עבודות תכנון מס' 202038 מיום 26.1.20 אישרה את הארכת תוקף החוזה המקורי לשנתיים נוספות החל מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.22 כאשר בתום כל שנה יחליט האגף האם לממש הארכה לשנה נוספת בהתאם לשיקול דעת האגף ובהתאם לתנאי ההסכם המקורי, ובהתאם לכך נחתם בין הצדדים חוזה הארכה לשנה החל מיום 1.4.20 ועד ליום 31.3.21.
- והואיל** וברצון הצדדים לממש את הארכת תוקף החוזה לשנה נוספת בהתאם להחלטת הוועדה למסירת עבודות מס' 202038 מיום 26.1.20 הני"ל ולהאריך את תוקף החוזה החל מיום 1.4.21 ועד ליום 31.3.22 והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

מהנדס רולי פלד
מ.ר. 12396385

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי החל מיום **1.4.21** ועד ליום **31.3.22** (להלן: **"תקופת ההארכה"**).
2. יתר הוראות החוזה המקורי וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה המקורי ימשיכו לחול בתקופת ההארכה ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
3. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה המקורי כך שיעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההארכה.
4. יובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.
5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למבצע השירותים. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמבצע השירותים לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.
6. מובהר בזאת כי העירייה רשאית לא לממש את תקופת ההארכה כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.
7. מבצע השירותים מצהיר כי שולמה לו מלוא התמורה האמורה להשתלם לו בגין ביצוע כל העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לחוזה המקורי, לתקופה שתחילתה החל מיום חתימת החוזה המקורי ועד ליום **30.11.20** וכי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/און דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי כל מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין צדדים חתומים. המקורי ו/או לחוזה ההארכה הראשון ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים.

החתימה, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
25.2.21
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

ולראיה באו הצדדים על החתום

מהנדס וולי פלד
מ.ר. 12396385

2/2/21 יא. גל

חתימה וחתימת
עיריית ירושלים
מינהל תכנון ותשתיות
ממלא
מנהל תכנון ותשתיות
חתימה וחתימת
מנהל תכנון ותשתיות

שם מלא

תאריך

מבצע השירותים -

4/4/21 דן מילר

שם מלא

תאריך

מנהל האגף -

4/2/21 דן מילר

שם מלא

תאריך

גזבר העירייה -

חתימה וחתימת

22.3.21 דן מילר

שם מלא

תאריך

כ" ראש העירייה -

חתימה וחתימת

Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGAF\MINHAL_KLAL\NLSHKA_MISHPATIT\kikardom\yfs
פרדוקטוריוס ותושיה הארכת הסכם למתן שירותי ייעוץ ותכנון שבילי אופניים - רולי פלד.docx

22.3.21 דן מילר

שם מלא

תאריך

ראש העירייה -



PM 59:52:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22146	אגף תחבורה ופיתוח תשתיות	סדר יום	170009	23/06/2024	התקשרות מול צוות 5 על בסיס מכרז מוריה	1,157,644

דברי הסבר

החניון עטרות נפתח ב 2022 ע"י חברת מוריה באמצעות צוות 5 שדאגה לתיפעול//שימוש החניון עד להעברתו לאחריות העירייה. (בחודשים יוני 22 - אוקטובר 23) בעקבות כך נוצר פער של כ 1 מלשח שלא ניתן לדווח למשרד התחבורה .
 אנו מבקשים מהוועדה אישור לשימוש במכרז מוריה עי צוות 5 לטובת תשלום החשבונות לתקופה שבה החניון פעל באמצעות חברת מוריה.

שכר טירחה כולל: 989,439

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
73177137	החזקת מסוף עטרות	

נימוקים להמלצה

האגף מבקש להתקשר ישירות מול צוות 5 באמצעות מכרז מוריה לביצוע התשלומים

הערות

משרד התחבורה דורש כי הביצוע יעשה ישירות ע"י עיריית ירושלים ולא ע"י חברת מוריה

צורף חוזה חברת מוריה מול צוות 5
 וחשבונות פתוחים לתשלום

תשלום עבור שמירה בחניון עטרות

סה"כ לתשלום לפני מעמ 989,438.40
סה"כ כלל מעמ 1,157,642.93

ינו-23					בחשבון					ללא מעמ
שמירה א-ה			23	24	598	62.37	552	34,428.24		
שמירה ש.ש			8	24	144	82.03	192	15,749.76		
							744	50,178.00		
פבר-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			20	24	514	62.37	480	29,937.60		
שמירה ש.ש			8	24	139	82.03	192	15,749.76		
							672	45,687.36		
מרץ-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			22	24	564	62.37	528	32,931.36		
שמירה ש.ש			9	24	145	82.03	216	17,718.48		
							744	50,649.84		
אפר-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			21	24	452	62.37	504	31,434.48		
שמירה ש.ש			9	24	239	82.03	216	17,718.48		
							720	49,152.96		
מאי-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			23	24	452	62.37	552	34,428.24		שנוי מחיר
שמירה ש.ש			8	24	239	93.55	192	17,961.60		
							744	52,389.84		
יונ-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			21	24	452	62.37	504	31,434.48		שנוי מחיר
שמירה ש.ש			9	24	239	93.55	216	20,206.80		
							720	51,641.28		
יול-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			22	24	452	62.37	528	32,931.36		שנוי מחיר
שמירה ש.ש			9	24	239	82.03	216	17,718.48		
							744	50,649.84		
אוג-23										ללא מעמ
שמירה א-ה			22	24		62.37	528	32,931.36		שנוי מחיר
שמירה ש.ש			9	24		82.03	216	17,718.48		
							744	50,649.84		

ספט-23										
שמירה א-ה	20	24	480	62.37	ללא מעמ	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	10	24	240	82.03	19,687.20					
			720		49,624.80					

אוק-23										
שמירה א-ה	23	24	552	62.37	34,428.24	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	8	24	192	82.03	15,749.76					
			744		50,178.00					

נוב-23										
שמירה א-ה	22	24	528	62.37	32,931.36	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	8	24	192	80.03	15,365.76					
			720		48,297.12					

דצמ-23										
שמירה א-ה	21	24	504	62.37	31,434.48	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	10	24	240	82.03	19,687.20					
			744		51,121.68					

יונ-22										
שמירה א-ה	22	24	528	57.88	30,560.64	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	8	24	192	75.77	14,547.84					
			720		45,108.48					

יול-22										
שמירה א-ה	21	24	504	57.88	29,171.52	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	10	24	240	75.77	18,184.80					
			744		47,356.32					

אוג-22										
שמירה א-ה	23	24	552	57.88	31,949.76	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	8	24	192	75.77	14,547.84					
			744		46,497.60					

ספט-22										
שמירה א-ה	21	24	504	62.37	31,434.48	שנוי מחיר				
שמירה ש.ש	9	24	216	82.03	17,718.48					
			720		49,152.96					

אוק-22										
						שנוי מחיר			ללא מעמ	

32,931.36	62.37	528	24	22						שמירה א-ה
17,718.48	82.03	216	24	9						שמירה ש.ש
50,649.84		744								

ללא מעמ	שנוי מחיר									22-נב
32,931.36	62.37	528	24	22						שמירה א-ה
15,749.76	82.03	192	24	8						שמירה ש.ש
48,681.12		720								

ללא מעמ	שנוי מחיר									22-דצמ
31,434.48	62.37	504	24	21						שמירה א-ה
19,687.20	82.03	240	24	10						שמירה ש.ש
51,121.68		744								

חוזה מספר 2023 / 89785**חוזה מסגרת מושתת על חוזה מסגרת מספר 90-2016**

גרויסמן הנדסה

שנערך בתאריך 16/06/2024

מיכל ענבר פרופי

גרויסמן הנדסה

פרויקט: מתצ קלנדיה, מסוף קלנדיה, בצוע 1

בין: מוריה חברה לפיתוח ירושלים חברה רשומה לפי חוקי מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה בשם החברה (שתקרא להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: צוות 5 אבטחה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן")

מצד שני

הואיל ומוריה מעוניינת להזמין ביצוען של עבודות בניה הנדסיות,
כמפורט להלן:

אבטחה במסוף האוטובוסים

והואיל ולצורך הזמנת העבודות, כהגדרתן בחוזה זה, פרסמה מוריה מכרז,
והצעתו של הקבלן במכרז מספר / 0 הוכרזה כהצעה הזוכה, כמפורט
בפרוטוקול מישיבת הועדה למסירת עבודות של מוריה.

תמורת סך של 500,000.00 ש"ח.

(ובמילים: חמש מאות אלף ש"ח)

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה ובתוספת מע"מ כחוק.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הנסיון, המומחיות, היכולת וכח האדם הדרוש
לביצוע העבודות, כהגדרתן בחוזה זה, באופן המקצועי והטוב ביותר, והוא נכון לבצע
את העבודות כמפורט בחוזה זה ובמחיר אותו נקב הקבלן בהצעתו.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בכפיפה אחת.

2. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

א. הצעתו של הקבלן.

ב. תנאים כללים לביצוע עבודה ע"י הקבלן, על נספחיהם.

ג. המפרט.

ד. כתב כמויות.

ה. התוכניות.

ו. הוראות למשתתפים במכרז.

ז. נספח ביטוח.

ח. ערבות בנקאית.

ט. אישור מבטח בדבר תוקף פוליסות והתאמתן לדרישות החוזה.

3. כותרות חוזה זה ישמשו לצורכי נוחות בלבד, ואין ללמוד מהן דבר

לעניין פרשנותו.

4. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה

בהתאם להוראות חוזה זה.

5. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת החברה לשלם לקבלן

את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

6. מחירי הסכם זה לא יישאו הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא (וזאת אף אם בחוזה המסגרת נקבע אחרת).

7. משך ביצוע העבודה יהיה _____ חודשים החל מתאריך מתן צו התחלת עבודה.

ככל ומדובר בבניית מבנה חינוך מכל סוג שהוא (ובכלל זה מעון יום, גני ילדים, בתי ספר, כיתות לימוד) מצהיר ומתחייב הקבלן כי קרא את התוספת לחוזה הקבלנים שמפורסמת באתר האינטרנט של מוריה בכתובת www.moriah.co.il, וכי הוראותיה הן חלק בלתי נפרד מהחוזה, על אף שהתוספת אינה מצורפת בפועל לחוזה. כן יראו את הקבלן כמי שחתם על התוספת האמורה לחוזה והסכים לכל הוראותיה. לא תשמע טענה מצד הקבלן, המבוססת על אי היכרות הוראות התוספת.

8. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הקבלן: כנפי נשרים 3 ג.שאול ירושלים

כתובת החברה: הלני המלכה 9 ירושלים

בשם הקבלן: _____

בשם החברה: _____
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

מוריה חברה לפיתוח ירושלים

ירושלים י' סיון התשפ"ד
16/06/2024

לכבוד
צוות 5 אבטחה בע"מ
כנפי נשרים 3 ג.שאול
ירושלים

א.ג.נ.,

1. מצ"ב לחתימה חוזה קבלנים לביצוע מס' 89785 2023/
 2. יש לצרף ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לפרטים הרשומים בגוף החוזה
 3. יש לחתום על כתב כמויות.
 4. יש להעביר אישור לביטוח חתום ע"י חברת הביטוח.
- את החוזה יש להחזיר (דיגיטלי) בהתאם להנחיות.

ב ה צ ל ח ה.

בכבוד רב.,

רות זנגי/אחראית מכרזים וחוזים

חוזה ביצוע 89785/2023
אבטחה במסוף האוטובוסים

מספר: 513832394		המבצע: צוות 5 אבטחה בע"מ	
מנהל פרוייקט: גרויסמן הנדסה		היקף החוזה (ללא מע"מ): 500,000.00	
		פרוייקט:	238
		מתצ קלנדיה	
		מסוף קלנדיה	91
		בצוע 1	10

ריכוז לחוזה

נושא	סה"כ
תת פרק: 1.1 סדרן	
סה"כ לפרק: 1 סדרן	לפני הנחה: 9.000% סה"כ לאחר הנחה
תת פרק: 2.1 מאבטח חמוש	
סה"כ לפרק: 2 מאבטח חמוש	לפני הנחה: 18.000% סה"כ לאחר הנחה
תת פרק: 3.1 רכב ממוגן	
סה"כ לפרק: 3 רכב ממוגן	לפני הנחה: 15.000% סה"כ לאחר הנחה
תת פרק: 4.1 רכב לא ממוגן	
סה"כ לפרק: 4 רכב לא ממוגן	לפני הנחה: 64.000% סה"כ לאחר הנחה
תת פרק: 5.1 שומר	
סה"כ לפרק: 5 שומר	לפני הנחה: 9.000% סה"כ לאחר הנחה
תת פרק: 6.1 חובש	
סה"כ לפרק: 6 חובש	לפני הנחה: 24.000% סה"כ לאחר הנחה
סה"כ לכל כתב הכמויות:	

תאריך: _____ שם הקבלן וחתימתו: _____

כתב כמויות לחוזה מספר 89785/2023

אבטחה במסוף האוטובוסים

h

פרק: 1 סדרן

תת פרק: 1.1 סדרן

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.1.0010	סדרן	שעה		50.00	

סה"כ לתת פרק:	1.1	סדרן
---------------	-----	------

סה"כ לפרק:	1	סדרן
------------	---	------

פרק: 2 מאבטח חמוש

תת פרק: 2.1 מאבטח חמוש

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
2.1.0010	מאבטח חמוש	שעה		88.00	

סה"כ לתת פרק:	2.1	מאבטח חמוש
---------------	-----	------------

סה"כ לפרק:	2	מאבטח חמוש
------------	---	------------

פרק: 3 רכב ממוגן

תת פרק: 3.1 רכב ממוגן

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
3.1.0010	רכב ממוגן צמוד למשמרת	יום		2,750.00	

סה"כ לתת פרק:	3.1	רכב ממוגן
---------------	-----	-----------

סה"כ לפרק:	3	רכב ממוגן
------------	---	-----------

פרק: 4 רכב לא ממוגן

תת פרק: 4.1 רכב לא ממוגן

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
4.1.0010	רכב לא ממוגן צמוד למשמרת	יום		600.00	

סה"כ לתת פרק:	4.1	רכב לא ממוגן
---------------	-----	--------------

סה"כ לפרק:	4	רכב לא ממוגן
------------	---	--------------

פרק: 5 שומר

תת פרק: 5.1 שומר

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
5.1.0010	שומר	שעה		50.00	

כתב כמויות לחוזה מספר 89785/2023

h אבטחה במסוף האוטובוסים

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
-----------	------------	-----	------	------	------

	סה"כ לתת פרק:	5.1	שומר		
--	---------------	-----	------	--	--

	סה"כ לפרק:	5	שומר		
--	------------	---	------	--	--

פרק: 6 חובש

תת פרק: 6.1 חובש

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
6.1.0010	חובש	שעה		88.00	

	סה"כ לתת פרק:	6.1	חובש		
--	---------------	-----	------	--	--

	סה"כ לפרק:	6	חובש		
--	------------	---	------	--	--

PM 2:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22220	אגף תכנון עיר	סדר יום	170009	23/06/2024	חוזה מספר 179-23-0058 – בדיקת היתכנות רכס ארמון הנציב – בקשה להגדלה – תכנון נוף בע"מ	131,859

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להגדיל את החוזה שבנדון עבור בדיקת היתכנות פארק טבע עירונית רכס ארמון הנציב – באמצעות חברת תכנון נוף עם התקדמות התכנון ואחר סיום ניתוח המצב הקיים – נדרש צוות התכנון להגדיל את הקו הכחול מ-97 דונם ל-150 דונם. בהתאם מבוקשת הגדלה בסך של 112,700 ש"ח + מע"מ. אנא אישורכם.

שכר טירחה כולל: 112,700

היקף לפני הגדלה: 367,000 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 479,700

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015417	מימוש תכנית מתאר-שטחים ציבורים	131,859

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש אדר 2023

בין:

עיריית ירושלים

אגף מכ"מ

מכ"מ ספרא 1 קומה 4

ירושלים

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

חברה/ עוסק תכנון נוסף ה"מ

ח.פ./ ע.מ. 510597339

באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': אילנה זל

כתובת: המ"ס"מ 13 משה מנחם

טלפון: 03-9233640; פקס: 03-9273090

(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים" או

"נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט במפרט העבודות והצעת המחיר נספח ד' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

תכנון נוסף בע"מ

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מסי 202/25 בישיבתה מיום 30/5/21 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' - בוטל
- (ב) נספח ב' - שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ג) נספח ג' - הצהרת סודיות
- (ד) נספח ד' - מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" - מנהל לשכת מניין בעיריית ירושלים ואו כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ד' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ד' לחוזה.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ד' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר בדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידע המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר Meis wife.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ואו עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ואו דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ואו עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

תכנון נוף בע"מ

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

.88

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור ותתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

תכנון נורף בע"מ

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ואו תלונות ואו תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העיריה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו תביעות ואו דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

תכנון נוף בע"מ

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ואו דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ואו את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ואו להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ואו טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ד' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שבוצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ד' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו.

רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ד' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ואו חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ואו עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ג'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.

תכנון חף בע"מ

- ב. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ואו של מי מעובדיו ואו מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ואו טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- ד. מבצע השירותים ועובדיו מתחייבים לדווח בכתב לעירייה על כל עניין ודבר אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה. הדיווח יתבצע בכל עת במהלך ביצוע העבודה ומיד עם היוודע הדבר.
- ה. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים, אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- ו. כל עובדי מבצע השירותים ואו מנהליו ואו בעלי מניותיו ואו שותפיו ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים שבעניינם ייתן שירותי יעוץ במסגרת חוזה זה, האמור לעיל יחול על כל שלבי ההתקשרות.
- ז. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, היועץ מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין, מיזם פרטי או ציבורי, באזור המוניציפאלי של ירושלים, לרבות יעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים וזאת על מנת לקבל את הסכמת המנהל והיועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
- ח. מבצע השירותים מתחייב כי הוא וגם/או כל מי שמועסק על ידו לצורכי מתן השירותים וגם/או כל תאגיד בו יש לו חלק, לא ימצאו במצב של ניגוד אינטרסים כל עוד הוא מספק את השירותים על-פי חוזה זה.
- ט. לשם הסרת כל חשש לניגוד עניינים ולמען הסדר הטוב, יצהיר מבצע השירותים בחתימתו על הסכם זה על כל קשריו המקצועיים ואו העסקיים עם גופים הנוגעים באופן ישיר או עקיף לשירותים כאמור.

י. מבצע השירותים ואו מנהליו ואו בעלי מניותיו ואו שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ואו טוענים כנגד

יא. עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יב. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח ב'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

14. העדר יחסי עובד מעביד:

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ואו כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ואו יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישהו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ואו לגרוע ואו להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

15. איסור העברת זכויות:

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת

תכנון נוף בע"מ

ב. העירייה מראש ובכתב על כך.

ג. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

16. אחריות לנזקים:

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ואו האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ואו עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

17. ביטוח:

א. מבלי לגרוע מאחריות מבצע השירותים לפי הסכם זה ואו לפי דין, מבצע השירותים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך תוקפו כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים המחויבים מאופיה של ההתקשרות ומהיקפה, ובכלל זה ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים.

ב. עריכת הביטוחים ע"י מבצע השירותים, לא תגרע בכל דרך שהיא ולא תשחרר את מבצע השירותים מאחריותו ואו חובתו על פי דין ואו על פי ההסכם.

ג. מבצע השירותים פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא המשמש את מבצע השירותים במסגרת מתן השירותים, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לגבי נזק בזדון.

18. קיזוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

תכנון נוף בע"מ

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

21.

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

54. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

64. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ואו הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ואו הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

74. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

84. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ואו מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

22. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת

בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

תכנון יורף בע"מ

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ואו נוהג ואו הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ואו אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ואו הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ואו עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ, נאמי זאב ת"ז 055076871
ו.ז.ר. א.ק.ס.ר. ת"ז 057788549 המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת תכנון נוף בע"מ ח.פ. 510597339

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי תנול והניחה והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**החוזה**"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ואו את מבצע השירותים ואו את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ואו את מי ממנהלי מבצע השירותים ואו את מי מעובדי מבצע השירותים ואו את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ואו למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ואו חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ואו תשלומים ממי מהחברות המספקות ואו המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ואו במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אנו מאשרים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ואו בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.
4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.
5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ואו מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזרח המקבל שירות, למעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחות. יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהנהלה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "טאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כטאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

תכנון נוף בע"מ

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון.

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא
 אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא
 אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים ייעוציים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

תכנון נוף בע"מ

**חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011**

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
אגמון ניל ק"מ		50%	אגמון ניל ק"מ
מ"מ אגמון ניל ק"מ	מ"מ אגמון ניל ק"מ	50% (באגמון)	אגמון ניל ק"מ

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא
אם כן, פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמונות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

תכנון כוף בע"מ

תוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. תבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערכ לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן/לא
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא
אם כן, פרטי:

תכנון גוף בע"מ

05507687

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה מ/א/כ' 05507687 ת.ז. מס' 05507687 מצהיר/ה
בזאת כי:

7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידע אישי, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידע אישי;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

28.08.2023
תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ואו ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ולהשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ואו תום תקופת ההתקשרות.

תכנון נוף בע"מ

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
שם ומשפחה: שלימי זאבי		ח.פ.: 055076871			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת פרטית: 189		ישוב: א.פ.י. מ.ל.ה		טלפון: 054-4663003	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה: מס' 13		קומה: 218		טלפון: 03-9773090	
משתמש עירוני		מס' 13		משתמש עירוני	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
שם ומשפחה: אריס קאלמן		מספר זהות: 036991891		תפקיד: נ"ל	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	
כתובת פרטית: 13		ישוב: מס' 13		טלפון: 054-4805416	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון:	
כתובת מקום עבודה: מס' 13		קומה: 218		טלפון: 03-9773090	
משתמש עירוני		מס' 13		משתמש עירוני	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שתדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

תכנון נוף בע"מ

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

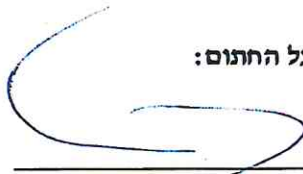
הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו ואו יוענקו ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים / או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:


חתימה

27/8/23
תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח טל אליקים-זאבי מאשר כי הי"ה טל אליקים-זאבי (פס"ס תכנ"ב בע"מ) ת"ז 176870555 ו ת"ז מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.



27/8/23
תאריך

טל אליקים-זאבי עו"ד ונוטריון
רישיון מס' 11984
רח' גלבוע 116 אלפי מנשה
09-7925389

תכנון בוך בע"מ

נספח ד'

מפרט העבודות והצעת המחיר

תכנון נוף בע"מ

נספח ד - נספח עבודה

בדיקת היתכנות – מרחב רכס ארמון הנציב - מיצפתל

1. מטרת התכנית:

- 1.1 בדיקת היתכנות - מסמך שמבטא את השלד הסטטוטורי והפרוגרמתי המוצע, לרבות אופן הקישור המיטבי בין המרחב הפתוח והבינוי המוצע והקיים, הכולל את הניתוחים הבאים:
 - א. בדיקה והצגת מצב סטטוטורי קיים בתחום התכנית ובשטחי ההתייחסות הגובלים לה.
 - ב. בדיקה של תוכניות בשלבי תכנון ושל חוות דעת סביבתיות שהוכנו לתכניות אלה.
 - ג. מיפוי וניתוח מגבלות ואילוצים שונים כגון טופוגרפיים, ארכיאולוגיים, ערכי טבע ומורשת וכדומה.
 - ד. חלופות לרחוב ראשי מוטת הולכי רגל.
 - ה. חסמים: פרוט הקשיים והבעיות הצפויות בקידום ובאישור תב"ע לפארק.
 - ו. תיאום מול גורמים רלוונטיים לעניין קניין – בדגש על רמ"י.
 - ז. הצעה לגבולות הפארק וחלוקתו למתחמים.
 - ח. פרוגרמה לפעילויות והשימושים בפארק ומגבלות אקולוגיות לפעילויות אלו.
 - ט. אקולוגיה:

- 1.1.1.1 הצגת הערכיות האקולוגיות של כל שטח התכנית לרבות באמצעות קומפילציה של סקרי טבע עירוני שנעשו במסגרת תכניות שקודמו וביצוע השלמות היכן שחסר הניתוח האקולוגי יבוצע על פי הנחיות להכנת סקר טבע עירוני.
- 1.1.1.2 חלוקה אקולוגית בסיסית של השטחים על סמך ידע קיים לשטח לפיתוח (מבואות), חייץ ושימור (ליבה שמורה).
- 1.1.1.3 הגדרת מעברים וקישורים אקולוגיים.
- י. הצעה למיקום המבואות לקליטת הקהל לרבות תוך השענות על ייעודי קרקע קיימים.
- יא. הצעה לדרכי גישה וחנייה.
- יב. ניתוח היבטי ניהול ושימור נגר, שימור קרקע ומניעת סחף.

- 1.2 הצעה רעיונית להכנת תיק סלי פרויקטים, הכולל פרוט לפרויקטים מוצעים במרחב, שבילים, נקודות תצפית וענין, שלביות ביצוע, ערכיות, הגדרת כניסות מרכזיות והמלצות לטיפול באתר הטבע העירוני. כמו כן, יפורט אומדן ראשוני עבור כל אחד מהפרויקטים המוצעים. ההצעות לפרויקטים יעברו שיתוף ציבור וכן יעברו אישור מחלקות העירייה הרלוונטיות (תכנון בר קיימא, איכות סביבה, תושבי"ה, מהנדס העיר, מנהל מינהל תפעול).
- 1.3 תכנון מוקדם לפרויקט ראשון – שקף PDF ברמת מצגת לתיק תורם. המסמך יכלול בין היתר הדמיות, עלויות, הגדרת תהליך קידום הפרויקט (אבני דרך). הפרויקט יבחר על ידי ועדת ההיגוי.
- 1.4 הצעת למספר חלופות לייעודי הקרקע ובחירת חלופה הנבחרת לקידום התב"ע הכוללת בין היתר התייחסות לדרישות ולחסמים וכן לערכי הטבע, דרכי גישה, מבואות כניסה, שלביות ביצוע וכדומה.
- 1.5 הכנת מתווה שיתוף ציבור שילווה את הפרויקט בתאום עם המנהל הקהילתי תלפ"ז

תכנון נוף בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



1.6 לצורך בדיקת ההיתכנות העירייה תספק שכבות מידע ומדידה (קבצי DWG) מתוך GIS יעירוני בירושלים

מחלקת GIS.

שכבות המידע הן:

- כבישי אספלט
- מבנים
- נקודות גובה
- גושים
- חלקות
- צירי דרכים
- מדרכות
- ייעודי קרקע
- טבע עירוני
- וכד'.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

• התכניות החלות:

- תכנית עמ/9 שאושרה ב 1977 - מייעדת את השטח למרחב בעל רגישות ארכיאולוגית
- תכנית 6178, המאושרת משנת 2007, מייעדת חלק מהרכס לטובת מגדל תצפית ודרכי גישה מגרש 1
- תכנית 773184- תחנת עוז ובסיס מג"ב- טרם קיבלה תוקף
- תכנית 976597- מלונות ומגורים נוף הזהב- טרם קיבלה תוקף
- פרק המרחב הציבורי- תכנית המתאר החדשה לירושלים
- תכניות נוספות להתייחסות נוספת: אתר טבע עירוני, רכס ארמון הנציב

• גושים וחלקות:

רוב האזור אינו מוסדר מבחינת גושים וחלקות
בדופן המזרחי של המתחם ישנה חפיפה עם חלק מגוש 30926 חלק מחלקה 6

3. נתוני התכנית והפרוגרמה הנדרשת:

- גודל השטח כ- 100 דונם
- ליווי אקולוגי שיתווה אזורי פיתוח אינטנסיבי, אקסטנסיבי, אזורי חיץ ואזורי התייחסות ומתן הוראות מפורטות לניהול ולשמירה.

תכנון נוף בצ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיצר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

פרוגרמה:

○ **רחוב ראשי מוטת הולכי רגל:** בהתאם להנחיות פרק המרחב הציבורי בתכנית המתאר

○ **פארק טבע עירוני:**

מבנה הדרכות וקהילה, משרד, מבואת כניסה וקבלת קהל, דרכים וחניה.
 שטח ליבה טבעי, אזורי חיץ, אזור קליטת קהל, נקודות מצפור, אתרים ארכאולוגיים, וציוני מקום,
 טיילת נופית, שבילי אופניים, שבילים מונגשים, שבילי טיול אקסטנסיביים, מבנים ואזורי צל, אזורי
 צל, מצפורים, תחנות מחקר/טיבוע, מסתורי צילום, טיפול נופי.

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים
 בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.

תכנון נוף בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

4. העבודות:

א. ניהול ותאום התכנון- ביצוע פעולות ניהול ותאום תכנון על פי פירוט היועצים להלן ופירוט מסמכי העבודה אשר פורטו לעיל.

5. בחירת צוות יועצים: על מגיש ההצעה לכלול בהצעתו את כל אנשי המקצוע המוצעים על ידו לביצוע העבודות על פי הפירוט הבא:

- א. מתכנן ראשי אדריכל נוף - אדריכל נוף אשר לו ניסיון של 4 שנים לפחות בתכנון שטחים פתוחים.
- ב. אקולוג - בעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות בעריכת סקרי טבע עירוני.
- ג. הידרולוג - בעל ניסיון של כ-4 שנים לפחות בתחום.
- ד. אגרונום - בעל ניסיון בביצוע סקרי עצים על פי הוראות תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה ומתן חוות דעת בנושא.
- ה. יועץ תנועה - בעל ניסיון של כ-4 שנים לפחות בתחום.
- ו. יועץ שיתוף ציבור - בעל ניסיון של כ-4 שנים בשיתוף ציבור וכנסי תושבים.

6. תכולת העבודה ותוצריה

העבודה תתבצע בהתאם לשלבים המפורטים במסמך ובהתאם לפרק הזמן שנקבע להשלמת ביצוע כל שלב עבודה ראשי

1. ניהול ותאום התכנון- ביצוע פעולות ניהול ותאום תכנון עד לאישור תיק סלי הפרוייקטים:

- הקמת צוות תכנון, ניהול ותאום פעולות המתכננים והיועצים.
- תיאום התכנון עם הגורמים העירוניים השונים המעורבים בתהליך אישורה של התכנית (וועדת היגוי).
- מעקב ובקרה על ביצוע השלבים ועמידה בלוחות הזמנים על ידי המתכננים.
- פעולות ארגון וסיוע לתושבים במתחם (שיתוף ציבור) - עריכת כנסים, קיום מגע שוטף עם תושבים/ בעלי זכויות בנכסים, מתן ההסברים הדרושים על מצב התכנון בכל שלביו ועוד.
- ליווי שלבי התכנון ודיווח תקופתי לאגף תכנון בעירייה.

2. תוצרים

- מיפוי רגישויות נופיות וקביעת גבולות הפיתוח האינטנסיבי
- פרוגרמה לשימושים והפעילויות בפארק והצעה למיקומם
- הצעה למבואות לפארק
- הצעה לנגישות ומקומות חנייה אפשריים
- דוח אקולוגי: סקר טבע עירוני מפורט על פי הנחיות המחלקה לתכנון ופיתוח בר קיימא
- נספח ניקוז
- סיכום בדיקת ההיתכנות לרבות החסמים, סיכומי עמדות הגופים והתיאומים השונים, מתן המלצות לקידום ומימוש התכנית והפרוגרמה ועוד.
- חלופה הנבחרת של ייעודי קרקע לקידום התב"ע הכוללת בין היתר התייחסות לערכי הטבע, דרכי גישה, מבואות כניסה, שלביות ביצוע.

7. השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם:

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ואז בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007. טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

תכנון נוף בע"מ



מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר הצב לביצוע שיטות, סדרי עבודה, שיטות הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.

תכנון ברוך בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296463
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

8. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות נוף וניהול התכנון – מנעד תכנון נוף
2. אקולוג – אורי מאירוביץ
3. הידרולוג – יוסי גוטמן
4. יועץ תנועה/דרכים – אמאב
5. יועץ שיתוף ציבור – דנה גזי
6. אגרונום – אורי מאירוביץ

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

תכנון נוף בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

9. שלבי העבודה מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים:

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוי"ז
1	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, קבלת שכבות GIS והטעמתם לתכנית מדידה קביעת קו כחול מוסכם והכנת מפת בעלויות.	10	גיבוש פרוגרמה מוסכמת, הכנת מפת בעלויות, קביעת קו כחול, מאושר ע"י המזמין.	36,700	3 חודשים מיום חתימת החוזה
2	הכנת חלופות לדרכי גישה, חלוקה למתחמי תכנון ולפארקים, ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים (קרי, סקר הטבע העירוני, בעלויות), והצגת תכנון ראשוני.	20	תכנית/חתיכים/מיפויים דוח אקולוגי/טבע עירוני; נספח ניקוז דוח מתווה קהילה הצגת חלופות לתכנית הפיתוח הנופית אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ומחלקת קיימות בפרט	73,400	3 חודשים מסיום אבן דרך 1
3	חלופה הנבחרת לקידום אתר טבע עירוני- מצפתל ותכנון רחוב עלי"ר, הכוללת בין היתר התייחסות לערכי הטבע דרכי גישה, מבואות כניסה, שלביות ביצוע	30	חוברת מסכמת/נספח מילולי הכוללת את התכנון המוצע והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים. אישור החלופה על ידי הגורמים הרלוונטיים (ועדת היגוי)	110,100	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
4	הצגת תיק פרויקטים בהתייחס לשלבויות ביצוע הכולל הערכת עלויות, סטטוטוריקה וכד'.	15	תיקי פרויקטים, אפשרויות ומתווים למימוש ואומדנים ראשוניים אישור תיק הפרויקטים על ידי הגורמים הרלבנטיים	55,050	2 חודשים מסיום אבן דרך 3
5	ההגשת דו"ח מסכם מאושר הכולל מתחמי תכנון, סלי פרויקטים ושלבויות ביצוע ואומדנים ראשוניים	15	דו"ח מסכם מאושר	55,050	חודש מסיום אבן דרך 4 הגשת הדו"ח בפועל.
6	תכנון מוקדם לפרויקט ראשון	10	הגשת תכנון מוקדם לפרויקט ראשון שיתוף ציבור: הצגת התכנון הסופי ושלבויות הביצוע אישור תקציבי ואישור יציאה לתכנון מפורט	36,700	חודש מסיום אבן דרך 5
סה"כ		100		367,000	

תכנון נורף בע"מ

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21052	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2023161	02/08/2023	בדיקת היתכנות - מרחב רכס ארמון הנציב - מיצפתל - בקשה להתקשרות עם מנעד	429,390

סוג ההתקשרות: אישור הליך תיחור מתוך מאגר מאושר

תקופת ההתקשרות: 3 שנים + אופציה ל-3 שנים נוספות

דברי הסבר

במהלך השנים האחרונות עולה חשיבות המרחב הציבורי בעיר. תהליכי הציפוף של המרחב הבנוי נועדים לאפשר את הצמיחה המסיבית של אוכלוסייה שחיה במדינת ישראל בכלל וירושלים בפרט. על מנת שתהליכי הציפוף ילוו בשמירה על איכות החיים העירוניים יש חשיבות רבה לגיבוש מדיניות תכנונית ברורה למרחבים הלא בנויים של העיר. מרחב ציבורי איכותי בא לידי ביטוי הן ברחובות, כיכרות ומרחבי הליכה נעימים, והן בשמירת מרחבי הטבע בתוך העיר ובשוליה.

מטרת התכנית היא להסתכל על כלל המרכיבים של מערכת המרחב הציבורי, בהתאם להמלצת פרק המרחב הציבורי, ולייצר חיבור והנגשה איכותית לכלל האוכלוסיות בעיר, תוך ניצול מיטבי של שימושי הקרקע הקיימים והרצויים במרחב בהתאם יצא אגף התכנון בהליך תיחור בין יועצים מתוך מאגר היועצים המאושר. נעשתה פניה ל-5 יועצים אשר שניים מתוכם הגישו הצעה ושלושה לא הגישו הצעה. מבוקש להתקשר עם חברת מנעד על סך 367,000 ש"ח + מע"מ. מבוקש שההתקשרות תהיה ל-3 שנים + אופציה להארכה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
6359	תכנון נוף בע"מ	אבן גבירול 56 תל אביב	429,390	כן	
29717	רחל וינר - אדריכלות ונוף בע"מ	מרדכי כספי 9 ירושלים	519,129		
29716	ארד סימון אדריכלים בע"מ	אגריפס 8 ירושלים			
0	צור וולף				
26921	שלמה אהרונסון אדריכלים (2001) בע"מ	מבוא השער 4 ירושלים			

שכר טירחה כולל: 367,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179015417	מימוש תכנית מתאר-שטחים ציבורים	350,000
179012421	תכניות נקודתיות	79,390

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11799	22/08/2018	הכנת תכנית מתאר לפארק טבע עירוני וספורטק בצפון ירושלים - ואדי זימרי - שלף מטלון	1,250,730

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

20 מאי 2024

י"ב אייר תשפ"ד

לכבוד

אד' רועי לביא

מנהל אגף תכנון

הנדון: חוזה מספר 179-23-0058 – בדיקת היתכנות רכס ארמון הנציב –

בקשה להגדלה – תכנון נוף בע"מ

שלום רב,

פונה בבקשה להגדיל את החוזה שבנדון עבור בדיקת היתכנות פארק טבע עירונית רכס ארמון הנציב – באמצעות חברת תכנון נוף

עם התקדמות התכנון ואחר סיום ניתוח המצב הקיים – נדרש צוות התכנון להגדיל את הקו הכחול מ-97 דונם ל-150 דונם.

בהתאם מבוקשת הגדלה בסך של 112,700 ש"ח + מע"מ.

אנא אישורכם.

בברכה,

וון דן ברוק רויטל

מתאמת תכנון ייזום

אישור מנהל אגף

תאריך

עיריית ירושלים
המנהל לתכנון עיר
אד' רועי לביא
מנהל אגף תכנון ועיר
אישור מנהל אגף

21 מאי 2024

תחום תכנון רכס ארמון הנציב מצפתל

מס' פרויקט: 1860

לכבוד

הגב' רויטל ון דן ברוק

אגף תכנון

עיריית ירושלים

בדוא"ל : VnRevital@jerusalem.muni.il

הנדון: עדכון שכר כתוצאה מגידול בקו כחול

פרויקט רכס ארמון הנציב – מיצפתל – עיריית ירושלים

סימוכין: חוזה חתום מתאריך 28.08.2023

- א. במהלך חודש אפריל ולאחר סיום שלב ניתוח המצב הקיים, הובהר כי יש להגדיל את שטח העבודה מתחום התכנון המקורי של כ-97 לתחום התכנון החדש של כ-150 דונם.
- ב. עדכון תחום התכנון אושר ע"י מר' רועי לביא אדריכל העיר בוועדת ההיגוי.
- ג. שכר טרחה בהסכם מקורי הנו : 367,000 + מע"מ.
- ד. לאחר אישור – התוספת המבוקשת הינה : 112,700 ₪.
- ה. להלן עדכון תחשיב שכר טרחה בפרויקט
 $112,700 + 367,000 = 479,700$ ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- ו. אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם לאבני הדרך לתשלום בהסכם המקורי, כך שכל תשלום יגדל באופן יחסי בצורה זהה.
- ז. אנא חתימתך על הסכם זה והשבתו.

בכבוד רב, מירב לוי

העתק – כספים, כאן

PM 4:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22221	אגף תכנון עיר	סדר יום	170009	23/06/2024	הארכת תוקף חוזה מס' 179-21-0022 – תב"ע לתוספת מבני ציבור במתחם וורבורג אבנר אופק אדריכל	

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

תקופת ההתקשרות: שנתיים

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להאריך את תוקף חוזה מס' 179-15-0225 (אבנר אופק - אדריכל).

תוקף החוזה יפוג בחודש יולי 2024

תוכנית מס' 101-0342493, נדונה להתנגדויות בוועדה המקומית בתאריך 06.09.2023, אולם טרם שובצה לדיון בוועדה המחוזית.

בכדי לסיים את הפרויקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 24 חודש.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
23945	אופק אבנר - אדריכל	דרך חברון 65 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת. בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
13407	20/03/2019	הארכת תוקף חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	
14781	29/07/2019	הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת שימוש וזכויות למגרשי ציבור ברח' מבוא נחליאל, רמת אשכול - משה שפירא	88,335
15992	10/08/2020	הארכת תוקף חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	
16028	23/08/2020	הגדלת חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	17,550
17047	05/05/2021	קידום תב"ע מתחם וורבורג - אד' אבנר אופק	145,080

00110

00110

00110

00110

00110

00110

00110

00110

00110

00110

00110

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועץ/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להכלל במאגר היועצים והוועדה למסירת עבודות מס' 267 בישיבתה מיום 16.8.18 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה **ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג'** לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

(א) **נספח א'** – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים

(ב) **נספח ב'** – הצהרת סודיות

(ג) **נספח ג'** – מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) **"המנהל"** – מנהל אגף מבנה ציבור בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "נותן השירותים" או "מבצע השירותים" - מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב **כנספח ג' לחוזה**.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" - שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ג' לחוזה**.

ביצוע השירותים:

4.

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ו**בנספח ג'** לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

5.

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע

השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן :

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' מר אילנה ארליך - א/א.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י הדין, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור

בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

6.

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

7.

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

8.

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 1.7.2021 ועד ליום 1.7.2024 (להלן – "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על **חמש שנים** כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעיריה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה **לאישור הועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הועדה למסירת עבודות** ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

(ה) מובהר בזאת, כי העיריה רשאית לא לממש את תקופת ההתקשרות ו/או להגדיל את השירותים המבוקשים, וזאת בשל נגיף הקורונה והשפעתו על הסכם זה.

לוח זמנים:

9.

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם

6
אברהם אומש
מ.ר. 107704
ת.ד. 924018072

בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

התמורה

10.

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, המצורף **כנספח ג'** לחוזה זה. בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ג" ו/או להקטין את היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל

הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות. ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ו/או לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

ו. מובהר, כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2021, התשלום בגין הסכם זה יהיה בגובה 1/12 מסכום הסעיף התקציבי הרלוונטי שהיה בספר התקציב בשנת 2020, וזאת לכל חודש. אם יאושר תקציב העירייה לשנת 2021, תשולם התמורה בהתאם להסכם.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובהזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ו/או חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצעה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם

חתימת העיריה על חוזה זה, אישור רו"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו- I לעיל, תשלם העיריה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ה. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות יעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ו. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס /חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ז. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ח. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

י. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספח א'**. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישחו עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה

לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

18. קיזוז:

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העיריה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים:

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו:

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ:

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל

שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

תשלומים סוציאליים:

23.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העיריה וגזבר העיריה גם יחד.

כתובות:

28.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כברישא להסכם. כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום, ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

שרה פרדה, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
חתימה
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

אברהם אימץ
א.י.כ.כ.
מ.ר. 07708
ת.ד. 12401802

15

3
ראש עירי

יחסי

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

23/5/21

ולראיה באו הצדדים על החתום

אבנר אופק
מ.ר. 407208
ת.ד. 5240422
אמנון ארבל
סגן מנהל אגף
תמימה וחיותמת
רמזונה על התכנון

מבצע השירותים -	תאריך	שם מלא	אבנר אופק	23.5.2021
מנהל האגף -	23/5/21	שם מלא	אמנון ארבל	
גזבר העירייה -	1/6/2021	שם מלא	אבנר אופק	
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	תאריך	

שרה פרדה, עו"ד - מאשרת נוסח חוזה
חתימה: 22.5.21
צוות חוזים ומכרזים, הלשכה המשפטית

\\kikardomyjs\Jerusalem_Muni_Mappings\MINHAL_AGA\MINHAL_KLALILISHKA_MISHPATIT\פרדהחוזים\מנהל תכנון\חוזה יועצים הליך קול קורא ללא נספח ביטוח.doc

מזכיר ע"פ סכ"פ ממסר וזכרון

ממסר אגף אגף

179-21-0022 (גזבר ע"פ)

אבנר אופק
מ.ר. 407208
ת.ד. 5240422

נספח א'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ אבנר אופק ת"ז 024098022 / (כאשר מדובר בחברה
ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ _____ ת"ז _____
ו _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
חברת _____ ח.פ. _____)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות **נספח ב'** (להלן: "**ההסכם**" או "**החוזה**"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהוות, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהוות, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה²).

לא / ☒

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

21. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד
האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

☒ לא
אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

☒ לא
אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים יעסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדיסקוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

לא / ☒
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' – נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא / ☒ א

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

26. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא / ☒ א

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

אברהם אימץ
מ.ר. 107704
ת.ד. 024048022

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בחיקף משמעותי
האם את/ה, קרוביך או מישוהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא / ☒
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העלולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא / ☒
אם כן, פרטי:

ע-700

חוזר המנהל הכללי 2/2011
'א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ג' – הצהרה

- אני החתום/ה מטה _____ אבנר אופק _____ ת.ז. מס' _____ 024098022, מצהיר/ה בזאת כי:
7. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
8. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידעה אישית;
9. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

אבנר אופק
מ.ר. 107/004
ת.ז. 024098022
חתימה

13.5.2021

תאריך

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות
מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.

אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.		024098022	
אבנר אופק					
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
רחוב הברוש 227 מושב בית זית		מושב בית זית		0524590447	02 5465696
כתובת מקום עבודה:		קומה:	עמדה:	טלפון:	פקס:
רחוב הברוש 227 מושב בית זית		קרקע		02 5465696	
בית מס': 227					
משתמש עירוני					

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון:	טלפון נוסף:
כתובת מקום עבודה:		בית מס':	קומה:	עמדה:	טלפון:
משתמש עירוני		משתמש חיצוני			
שם האגף:		שם היחידה:		שם יחידת המשנה:	
				שם המוסד / משרד / חברה: *	

- מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים 117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – המפורט להלן 1981

כללי

- חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.
- לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.
- סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתרשל בשמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.
5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שחדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:
- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".
2. **מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:**

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתי, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ו/או ימסרו ו/או יוענקו ו/או יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראות הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.

7. אני מתחייב בזאת לא להתקין כל חומרה או תוכנה ללא האישור המתאים.
8. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה שלמטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום:

13.5.2021

תאריך

חתימה

אישור

אני הח"מ עמר רייח מאשר כי הי"ה ת"ז 024998022

מוסמכים לחתום בשם מבצע השירותים וחתימתם בצירוף חותמת מבצע השירותים, מחייבת את מבצע השירותים.

מספר רישיון - 67060
03-6884285
חתימה חותמת

20/7/21

תאריך

מספר רישיון 10018359

נספח ג'

מפרט העבודות והצעת המחיר

נספח עבודה א'

תכנית לתוספת זכויות ושימושים – מתחם וורבורג, קריית יובל

עיריית ירושלים, באמצעות האגף לתכנון העיר, יוזמת הליך תכנון תכנית מתאר נקודתית בשכונת רמות שמהותה הסדרת המצב הסטטוטורי למצב הקיים בשטח וכן תוספת זכויות בניה במגרש ל- 320%. בנוסף התכנית תסדיר גישה סטטוטורית לשטח מתחם החינוך הקיים.

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר נקודתית הכוללת:

- א. הגדרת היקפי בנייה.
- ב. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח במתחם.
- ג. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבני ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

3. גושים וחלקות גוש 30412 חלקה 98 (תב"ע 1725 מגרש 2)

- התכנית החלה במקום היא 1725 משנת 1973 אשר קבעה את שטח מגרש 2 למבני ציבור.
- גודל החלקה כ-7 דונם.
- השטח היום חף מבניה ומשמש בחלקו חניה ארעית לתושבי המקום.
- דרכי הגישה למתחם הינן ממזרח וממערב דרך חלקות מספר 30412/98 (מזרח), 30389/47 (מערב).

4. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

5. נתוני התוכנית הנדרשת ופרוגרמה:

- קידום תב"ע חדשה שמהותה תוספת שימושים וזכויות למתחם על פי הפירוט הבא:
 - קביעת זכויות בניה כ-240% בתיאום עם מחלקת מדיניות תכנון ואגף מבני ציבור.
 - מבנה תרבות ואודיטוריום בשטח של כ 3000 מ"ר, כ 400 מקומות ישיבה
 - קביעת שטחי פיתוח, חצרות (וחצר משק).
 - מתן פתרון חניה ותנועה למתחם (ראה גבול התייחסות בהמשך).
- שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם.
- מבקשת להדגיש כי הקו הכחול המצורף למסמכי הפניה הינו ראשוני הכולל את מגוון האפשרויות. עם התקדמות התכנון יקבע הקו הכחול המדויק הן לעניין הגישה הסטטוטורית למתחם והן לעניין גודל מתחם החינוך המוצע.

אבנר אומן
 מ.ר. 07704
 ת.ד. 02-6297802

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

6. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בקני"מ של 1:250.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספח בינוי בקני"מ 1:250: הנספח יכלול תכנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים וכדומה.
- ד. יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היערות ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה.
- ה. נספח תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת לכל מגרש ע"פי תקן חניה בתיאום עם אגף תושיה ולשכת התכנון המחוזית.
- ו. מסמכי התכנית יוכנו על רקע תכנית מדידה מעודכנת ברמת של תוכנית לתיעוד גבולות (ת.ג.) של מודד מוסמך הכוללת פרטי קדסטר, טופוגרפיה ותכסית.
- ז. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר, מחלקת מדיניות תכנון, מינהל חינוך האגף למבני ציבור אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
- ח. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מבא"ת (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

7. השירותים ואופן קביעת התמורה בגינם:

- השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.
- מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.


 אביחי אומן
 מנהל תכנון ותשתיות
 ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 ח.ו. 20240408

2. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. אדריכלות וניהול התכנון – אבנר אופק, ישי וול אדריכלים
2. מודד – אודי קראוס
3. יועץ תנועה – יוסי שטרן
4. אגרונום – רקפת גבאי

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

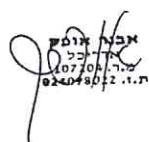
אבנר אופק
אדריכל
ת.ד. 775, ירושלים 1007
פ.ד. 02-6296453

מיינהל תכנון ותשתיות – האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 1007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

8. **שלבי העבודה** מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהב"ש החדש בתהליך 5- תב"ע.

מס'	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לו"ז
1	הכנת תוכנית מדידה מעודכנת כולל קומפילציה	100	קבלת תכנית מדידה	₪ 5,500	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.1	הכנת סקר עצים (במידה ונדרש)	100	סקר עצים מאושר ע"י אגף שפ"ע	₪ 3,500	
1.2	עידכון מדידה	100	עידכון מדידה	₪ 0	יופעל לעת הצורך
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח וקבלת מדידה.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת מאושר ע"י המזמין.	₪ 5,750	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון לתב"ע בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל והאגף למבני ציבור בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים	₪ 17,250	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקנ"מ 1:200 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון ונספח בינוי והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	₪ 28,750	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	₪ 11,500	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	₪ 17,250	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	₪ 23,000	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	₪ 11,500	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
סה"כ		100		₪ 124,000	


 אבית אומש
 סגנית מנהל תכנון ותשתיות
 ת.ד. 775, ירושלים 91007

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר
 כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

מינהל תכנון ותשתיות / האגף לתכנון עיר

מס.בקשה	סטטוס	מס.ועדה	ת.ועדה	נושא	עלות לתקציב
17047	אושר בועדה	202184	13/05/2021	קידום תב"ע מתחם וורבורג - אד' אבנר אופק	145,080

עיריית ירושלים באמצעות האגף לתכנון העיר יוזמת הליך תכנון תכנית מתאר נקודתית למתחם וורבורג בשכונת קריית יובל בירושלים, לתוספת זכויות ושימושים. נעשתה פניה לארבעה אדריכלים מתוך המאגר על פי נוהל משרד הפנים. מבין הארבעה שלושה הגישו הצעות מחיר מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר - אד' אבנר אופק על סך 124,000 ש"ח + מע"מ. מבוקש שההתקשרות תהיה לשלוש שנים עם אופציה להארכה.

המבצע המומלץ/זוכה

מס.ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
23945	אופק אבנר - אדריכל	דרך חברון 65 ירושלים	124,000	כן	
32951	אלונה ליפשיץ אדריכלים בע"מ	הלל 2 ירושלים	174,000		
28875	כהן טולקובסקי אדריכלים	שלמה המלך 7 ירושלים	197,350		
0	שרה גנזל				

שכר טירחה כולל: 124,000

נתוני תקציב

מס.סעיף	תאור	עלות לתקציב
179012421	תכניות נקודתיות	145,080

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11669	10/07/2018	הארכת תוקף חוזה מס' 179-15-0225 – תב"ע לתוספת מבני ציבור במתחם וורבורג	
13407	20/03/2019	הארכת תוקף חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	
14781	29/07/2019	הכנת תכנית מתאר נקודתית לתוספת שימוש וזכויות למגרשי ציבור ברח' מבוא נחליאל, רמת אשכול - משה שפירא	88,335
15992	10/08/2020	הארכת תוקף חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	
16028	23/08/2020	הגדלת חוזה מס' 179-18-0021 – תוספת זכויות למגרשים ברחוב אברהם רביץ, נווה יעקב – אבנר אופק	17,550

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

21 מאי 2024
י"ג אייר תשפ"ד

לכבוד
אד' רועי לביא
מנהל אגף תכנון

21 0022
הנדון: הארכת תוקף חוזה מס' 179-15-0225 – תב"ע לתוספת מבני ציבור במתחם וורבורג

אבנר אופק אדריכל

שלום רב,

אנו מבקשים להאריך את תוקף חוזה מס' 179-15-0225 (אבנר אופק - אדריכל).
תוקף החוזה יפוג בחודש יולי 2024
תוכנית מס' 101-0342493, נדונה להתנגדויות בוועדה המקומית בתאריך 06.09.2023, אולם טרם
שובצה לדיון בוועדה המחוזית.
בכדי לסיים את הפרויקט אבקש להאריך את תוקף החוזה בעוד 24 חודש.

בברכה,
וון דן ברוק רויטל
מתאמת תכנון יזום

אישור מנהל אגף

עיריית ירושלים
המנהל לתכנון עיר
אד' רועי לביא
מנהל אגף תכנון העיר
חתימה
תאריך

PM 6:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22218	אגף תכנון עיר	סדר יום	170009	23/06/2024	חוזת מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב – בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה	44,694

סוג ההתקשרות: הגדלה/הארכה להתקשרות קיימת

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה להגדיל את החוזת שבנדון עבור ניהול פרויקט לתוספת שימושים וזכויות במתחם חינוך בכפר עקב. ההגדלה הינה עבור עבודת המודד ואגרונום.

מודד

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נכתב כי ניתן יהיה להשתמש בשכבות GIS קיימות לצורך מדידה קיימת – אולם נראה כי בשכבות אלו חסרה האינפורמציה הנדרשת ועל כן אנו נדרשים למודד בשטח. מבוקשת תוספת של 28,000 ₪.

אגרונום

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נקבע כי שכ"ט עבור האגרונום יעמוד על סך 9,500 ₪. אולם, לצערנו נראה כי האגרונום שנבחר משך את הצעתו. נעשה בירור עם 3 אגרונומים נוספים – המציע הזול ביותר הינו ארז קפלן אשר הצעתו עמדה על סך 19,700 ₪.

בכדי לקדם את התכנית מבוקשת הגדלה על פי הפירוט הבא

מדידה – תוספת של 28,000 ₪

אגרונום – תוספת של 10,200 ₪.

סך הבקשה 38,200 + 17% מע"מ = 44,694 ₪.

סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש)

אנא אישורכם.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
13421	תפנית וינד בע"מ	ת.ד. 3381 ירושלים	999,350	כן	

שכר טירחה כולל: 38,200

היקף לפני הגדלה: 815,946 סך עלות שכר טירחה כולל הגדלה: 854,146

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
179200534	תוכניות נקודתיות חדש	44,694

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11978	07/11/2018	מורשי נגישות שרות ומתו"ס לביצוע הנגשה עבור בעלי מוגבלויות	12,870,000
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
14949	23/09/2019	ניהול ופיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך- הסכם מסגרת	
20757	10/05/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד	954,657
21428	18/12/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית ניהול	954,657

