

הסכם למתן שירותי ייעוץ וליווי

שנערך ונחתם בירושלים ביום 28 בחודש 01 2022

בין:

עיריית ירושלים
אגף חנוך

מכר ספרא 1 קומה 4
ירושלים
(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

תפנית ניהול בע"מ
חברה/ עוסק ח.פ. 512066804
ח.פ. / ע.מ. ת.ד. 3381, ירושלים 9103302
באמצעות המורשה מטעמה מר/גב': שלמה קינן ד"ר ורמיה זרביץ
כתובת: _____
טלפון: 02-5391802; פקס: _____
(להלן: "היועץ" או "מבצע השירותים")

מצד שני

הואיל: ועיריית ירושלים מעוניינת בקבלת שירותי ליווי יעוץ והכל כמפורט מפרט העבודות והצעת המחיר נספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים" או "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והיועץ מעוניין בביצוע השירותים עבור העירייה ומצהיר כי הוא בעל הניסיון, המקצועיות, המומחיות, הכישורים והמיומנות הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וביכולתו לבצע את השירותים המבוקשים במסגרת חוזה זה בצורה הטובה ביותר.

והואיל: וידוע ליועץ כי לעירייה יועצים/ים נוספים לביצוע השירותים, אשר נבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

והואיל: והיועץ הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה העיריה להיכלל במאגר היועצים והועדה למסירת עבודות מס' 202185 בישיבתה מיום 30.05.2021 אישרה את הכללתו במאגר היועצים העירוניים.

והואיל והעירייה מעוניינת בקבלת השירותים מאת היועץ כיועץ עצמאי;

והואיל והיועץ מסכים לבצע, כיועץ עצמאי, את השירותים שיפורטו להלן בהסכם זה ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.

2. נספחים לחוזה:

- (א) נספח א' – שאלון והצהרה בדבר מניעת ניגוד עניינים
- (ב) נספח ב' – הצהרת סודיות
- (ג) נספח ג' - מפרט העבודות והצעת המחיר

כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הגדרות:

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

(א) "המנהל" – מנהל אגף תכנון בעיריית ירושלים ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.

(ב) "היועץ" או "מבצע השירותים" – מי שנמסר לו מטעם העירייה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מנהליו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות כמפורט במפרט העבודות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

(ג) "העבודה" ו/או "השירותים" – שירותי ייעוץ וליווי והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ג' לחוזה.

ביצוע השירותים:

.4

א. העירייה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל בזאת על עצמו לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה ובנספח ג' לחוזה זה בהתאם להיקף שתקבע העירייה.

ב. במידה ויבחרו יועצים נוספים לביצוע השירותים, העירייה איננה מחויבת לחלוקת העבודה בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר באופן שווה או באופן כלשהו והיא רשאית להחליט על חלוקת ביצוע העבודה בין היועצים, בכל אופן שתמצא לנכון בהתאם לשיקוליה המקצועיים והתקציביים ואף להחליט שלא להיעזר בשירותיו של יועץ מסוים כלל.

ליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל שימוש שעשתה בזכותה זו.

הצהרות והתחייבויות היועץ:

.5

היועץ מצהיר כדלקמן:

(א) היועץ מצהיר כי יש לו את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.

(ב) היועץ מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה.

(ג) היועץ מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית להתקשר עם יועצים נוספים לביצוע השירותים שנבחרו/ שיבחרו במסגרת הליכי הצעות המחיר לביצוע השירותים וכי היקף השירותים יתחלק בין היועצים לפי שיקול דעת המנהל וכאמור בחוזה זה.

היועץ מתחייב כדלקמן:

(ד) לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.

(ה) לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.

(ו) מבצע השירותים בפועל מטעמו של היועץ במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה (לרבות האופציות, ככל שיופעלו בהתאם להוראות חוזה זה) תהיה/ יהיה גב' / מר _____.

(ז) ידוע ליועץ כי על בסיס התחייבותו בסעיף 5(ו) לעיל בעניין זהות מבצע השירותים מטעמו במשך תקופת ההתקשרות, הסכימה העירייה להתקשר עמו בחוזה זה. יפר היועץ את התחייבותו הנ"ל, תהיה רשאית העירייה, בנוסף לכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י חוק, לבטל את החוזה עם היועץ וליועץ לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה בעניין זה.

(ח) היועץ מתחייב להתחיל בביצוע השירותים על סמך הזמנה לוגיסטית חתומה כדין מהעירייה (להלן: "הזמנת עבודה").

(ט) היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודה שאושר לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אף אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסת העבודות שאושרה / הצעת המחיר הספציפית בגין כל עבודה ועבודה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

(י) היועץ מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.

(יא) לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המנהל ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.

(יב) לאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור

בסעיף 6 (א) להלן ולמלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל כאמור בסעיף 6 (ב) להלן.

(יג) להעביר למנהל דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המנהל, בדבר התקדמות העבודה.

סמכויות המנהל:

.6

(א) המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם היועץ מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.

(ב) במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת ליועץ הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

(ג) המנהל יהיה רשאי לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי היועץ לצורך ביצוע הסכם זה, לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

(ד) היועץ ימסור למנהל, על פי דרישתו, ולכל הפחות אחת לרבעון, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי היועץ וכל מי מטעמו העוסק בעבודה עפ"י חוזה זה, לעיון בהתקדמות ביצוע השירותים ובאופן ביצועם. היועץ וכל מי מטעמו ימסרו למנהל כל הסבר וכל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

(ה) היועץ ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו והוא אחראי לכך שיתר בעלי המקצוע ימסרו גם הם למנהל או לכל מי שיבוא מטעמו כל הסבר כאמור.

צוות עבודה ויועצים:

.7

(א) לצורך ביצוע העבודות יעסיק היועץ, על חשבונו, יועצים ואנשי מקצוע שונים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בנספח ג' לחוזה.

(ב) המנהל יהא רשאי לדרוש מהיועץ, מטעמים שינומקו על ידו, להפסיק העסקתו של יועץ זה או אחר והיועץ מתחייב לקיים את דרישת המנהל.

(ג) היועץ אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו.

(ד) שכר היועצים שהיועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות, ישולם ישירות ע"י היועץ ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה ע"י חוזה זה.

תקופת ההתקשרות:

.8

(א) תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה הינה ל-36 חודשים החל מיום 01.03.2023 ועד ליום 29.02.2026 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

(ב) הצדדים מסכימים כי העיריה בלבד רשאית, אך אינה חייבת להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או לפרק זמן קצר יותר בכל פעם ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על חמש שנים כולל התקופה הנקובה בסעיף (א) לעיל. במקרים בהם העבודה הינה עבור פרויקט מסוים, לעירייה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההסכם עד להשלמת הפרויקט.

(ג) מובהר ומוסכם כי הארכת החוזה כאמור כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה ו/או הוועדה למסירת עבודות ומבלעדי אישור כאמור וחתימת הגורמים הרלוונטיים בעירייה על חוזה הארכה מתאים, אין להארכה כל תוקף.

(ד) על אף האמור לעיל שומרת העיריה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסימו בהודעה בכתב ומראש שתשלח ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העיריה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל וליועץ לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

9.

לוח זמנים:

(א) היועץ יחל בביצוע השירותים מיד עם דרישת המנהל וקבלת הזמנה לוגיסטית ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המנהל והאמור בחוזה זה. היועץ מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המנהל.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל אין ליועץ שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנען, רשאי המנהל להעניק ליועץ ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהיועץ פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המנהל בעניין זה תהא סופית ותחייב את היועץ.

10.

התמורה

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם העירייה ליועץ בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הליך ההצעות הספציפי, בהתאם לביצוע העבודה בפועל, בכפוף לאישור תקציבי, הזמנת העבודה, ובכפוף לאישור המנהל להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.

ב. מובהר כי העירייה רשאית לבצע את העבודות במסגרת התקציב החוזה כולו או חלקו ואף לא כלום ממסגרת התקציב, היקף העבודות והשירותים לביצוע, נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בשל החלטת העירייה לבצע רק חלק מן השירותים או חלקים מתוך שירות ספציפי או כלל לא.

ג. היועץ מתחייב שלא לחרוג מהיקף העבודות שאושרו לו לביצוע אותו שלב. מובהר ומוסכם כי העירייה תהיה פטורה מכל תשלום ליועץ אם בפועל ביצע עבודות מעבר למכסה שאושרה וליועץ לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כנגד העירייה בשל כך.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית העירייה לשנות את היקף העבודה / השירותים אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י מפרט העבודות המצ"ב ומסומן כנספח "ד" ו/או להקטין את

היקף השירותים ולנצל רק חלק משעות העבודה/היקף העבודה. ליועץ לא תהינה כל דרישות ואו טענות כנגד העירייה בשל כך.

ה. התמורה הנ"ל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה, ולא תשולם ליועץ או לכל מי מטעמו כל הצמדה ואו ריבית ואו שום תוספת אחרת בין במהלך תקופת ההתקשרות.

ובין לאחר תום תקופת ההתקשרות. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים והיועצים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים לצורך עבודתו ואו לצורך מתן השירותים למנהל, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המנהל ולא תתקבל כל דרישה ואו טענה נגד העירייה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל. לא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל.

אופן תשלום התמורה:

11.

א. בסוף כל שלב הקבוע באבני הדרך (נספח ג' לחוזה), יגיש היועץ למנהל חשבון מפורט בו יפורטו העבודה שבוצעה, התאריכים והשירותים שביצע היועץ בפועל בהתאם להנחיות המנהל ולהזמנה הלוגיסטית וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה ועפ"י הצעת המחיר שהגיש.

ב. המנהל יבדוק את החשבון המפורט אל מול שלבי העבודה האמורים בנספח ג' שיצורף עם הזמנת עבודה ספציפית להליך וההנחיות שניתנו על ידו ליועץ ויעביר ליועץ הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המנהל כי העבודה בוצעה לשביעות רצון העירייה, ימסור היועץ חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המנהל.

ג. התשלום ליועץ יהיה כנגד ביצוע בפועל והשלמה של שלבי העבודה האמורים בנספח ג' ובתזמנת העבודה לשביעות רצון המנהל.

ד. עם אישור החשבון ע"י המנהל ואו חלק ממנו, יגיש היועץ חשבונית מס כדין לעירייה בגין הסכום שאושר. העירייה תשלם ליועץ את סכום החשבונית שאושר שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היועץ יגיש למנהל דו"ח שיפרט את היקף העבודה שביצועה הושלם עד אותו מועד, עפ"י דרישת המנהל.

ו. תיקון 42 לחוק מע"מ

I. במידה שהיועץ סבור שהוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק המע"מ"), על היועץ למסור לעירייה, טרם חתימת העירייה על חוזה זה, אישור ר"ח מטעמו לפיו הוא עומד בתנאי תיקון 42 לחוק המע"מ.

II. מסר היועץ אישור כאמור בסעיף ו-I לעיל, תשלם העירייה ליועץ את התמורה הגיעה לו עפ"י הוראות חוזה זה, לפי תנאי שוטף + 30 יום ממועד אישור המנהל את דרישת התשלום וחשבון מפורט שהגיש היועץ. עם תשלום התמורה מתחייב היועץ להמציא לעירייה חשבונית מס בתוך המועד הקבוע בחוק המע"מ.

שמירת סודיות:

12.

בביצוע הסכם זה מתחייב היועץ לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי. הצהרה על שמירת סודיות מצ"ב כנספח ב'.

מניעת ניגוד עניינים הגבלה:

13.

א. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא ייעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.

ב. עם קבלת העבודה יהיה מבצע השירותים מנוע מלקבל על עצמו עבודה עבור כל גורם או גוף אחר ובכלל כך עיריית ירושלים אם הדבר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ג. מובהר כי במשך כל תקופת ההתקשרות עם העירייה עפ"י חוזה זה (לרבות כל אחת מתקופות האופציה, ככל שאלו יופעלו ויאושרו בהתאם להוראות החוזה), מבצע השירותים אינו רשאי לבצע עבודות ניהול ו/או בקרה ו/או תכנון על פרויקטים מטעם חברות הפועלות עבור עיריית ירושלים, לרבות (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) פרויקטים של חברת "מוריה" וחברת "עדן" והחברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי.

ד. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על-כך בכתב מייד לעירייה למנהל וליועץ המשפטי לעירייה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו בעירייה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם העירייה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

ו. למניעת מקרה של ניגוד עניינים, מבצע השירותים מתחייב ליידע את העירייה מראש ובכתב על כל עבודה שהוא שוקל לקבל לביצוע, במישרין או בעקיפין מיזם פרטי או ציבורי, לרבות ייעוץ שוטף או התקשרות מהם עולה חשש לניגוד עניינים ולקבל את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו, לכך בכתב.

ז. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול העירייה על-פי חוזה זה.

ח. מבצע השירותים מצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם העירייה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על-פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

ט. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגופים המרכיבים את היזם ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורם, האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.

י. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה וגם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד עיריית ירושלים, בתביעות כנגד העירייה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

יא. מבצע השירותים יחתום וימלא את הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים המצורפת **כנספה ב'**, מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מהתחייבויות כלשהי של מבצע השירותים.

העדר יחסי עובד מעביד:

14.

א. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יהיו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין היועץ ו/או כל מי מטעמו.

ב. כמו כן מובהר כי לא תיווצר כל זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין העירייה ועובדי היועץ או כל עובד מטעמו. אף אם ייווצר מצב בו לצורך ביצוע ההסכם ישוה עובדי היועץ בעירייה, יישארו העובדים בגדר עובדי היועץ בלבד.

ג. למען הסר ספק מובהר כי אין בהעסקת העובדים מטעם היועץ כדי להפחית ו/או לגרוע ו/או להחליף את התחייבויות היועץ ואחריותו כלפי העירייה לביצוע תפקידיו ע"פ ההסכם.

ד. הצדדים מצהירים כי אין בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את היועץ כל אחד אחר מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך באמור כדי ליצור יחסי עובד מעביד עם היועץ או עם העובדים המועסקים על ידו. העירייה לא נושאת בכל אחריות בגין פעולתה כאמור לעיל לעניין הפעולה המקצועית הראויה של היועץ.

איסור העברת זכויות:

15.

א. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. ניתנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יישאר היועץ אחראי כלפי העירייה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

אחריות לנזקים:

16.

א. על היועץ תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות ולפצות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ו/או האובדן האמור מייד עם דרישתה הראשונה.

ב. מבצע השירותים אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב על ידי בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד הנזקים שמבצע השירותים אחראי להם כאמור, או במקרה שהעירייה תמצא לנכון להתפשר עם תובע/דורש בגין נזקים כאמור לעיל, יהא מבצע השירותים חייב לפצות את העירייה בכל סכום שתחויב בו כאמור (לרבות במקרה של פשרה), ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. מוסכם כי תנאי לחיוב מבצע השירותים עפ"י סעיף זה הוא

מתן הודעה למבצע השירותים בדבר תביעה ומתן אפשרות סבירה למבצע השירותים להתגונן מפניה.

ביטוח:

17.

א. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוחים מתאימים, על פי שיקול דעתו הבלעדי לכיסוי אחריותו על פי האמור בהסכם ההתקשרות ו/או על פי דין.

קיזוז:

18.

כל סכום שהיועץ יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד עפ"י הסכם זה ו/או הסכמים אחרים ו/או עפ"י כל דין, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה

עליה לשלם ליועץ על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי ליועץ אסור לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

19. זכויות יוצרים :

א. כל תפוקת העבודה, יצירה / יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות מן ו/או עקב השירותים יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והיא תהיה רשאית לנהוג בכל תוצרי העבודות מנהג בעלים לכל דבר ועניין לרבות לפרסם ו/או להעבירם לאחר, לכל מטרה אחרת שנראית לעירייה; מבצע השירותים או אחר בשמו או במקומו, לא יהיו זכאים לכל תשלום נוסף עבור כל יצירה מקורית וזכות יוצרים.

ב. העברת השירותים והזכויות האמורות בסעיף קטן (א) לעיל לאחר, אינה טעונה הסכמת מבצע השירותים.

20. הפסקת שירותיו של היועץ ללא אשמת היועץ וחידושו :

א. על אף האמור בסעיף 8(א) לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ. בכל מקרה בו תשתמש העירייה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה שתשלח העירייה.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. תרצה העירייה לחדש כעבור זמן את ביצוע השירותים, תשלח על כך הודעה בכתב למבצע השירותים ומבצע השירותים יודיע לעירייה בכתב הסכמתו או אי-הסכמתו להמשך ביצוע השירותים, לא יאוחר מ-14 יום ממועד משלוח ההודעה מטעם העירייה.

21. ביטול ההסכם בשל אי-קיום התחייבויות היועץ :

א. לא ביצע היועץ אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לחודיע לו על סיום הסכם זה בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.

ב. ליועץ לא תהיינה כל טענות, מענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה העירייה בזכותה לפי סעיף זה.

ג. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם היועץ ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על היועץ להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.

ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

1.ד. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

2.ד. ניתן נגד היועץ ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוצאה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.

3.ד. היועץ מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת העירייה.

4.ד. היועץ סטה מההנחיות שניתנו לו.

5.ד. היועץ סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהעירייה.

6.ד. היועץ התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו (במקרה כזה היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו לעירייה בשל כך).

7.ד. היועץ הפר התחייבות יסודית לפי תוזה זה.

8.ד. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

א. בכל מקרה של ביטול ההסכם, לרבות ביטול לפי סעיף 20 או לפי סעיף 21, מתחייב היועץ למסור למנהל, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את היועץ מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, רשאי המנהל להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.

ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 21 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו לעירייה כתוצאה מכך, יחולו על היועץ והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה ליועץ בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד היועץ בגין הפרת התחייבויותיו.

ה. בוטל ההסכם או הופסק המשך ביצוע השירותים כאמור לעיל, בין לפי סעיף 20 ובין לפי סעיף 21, תשלם העירייה ליועץ את התשלומים בגין ביצוע השירותים עד ליום ביטול ההסכם כפי שייקבע בלעדית ע"י המנהל. פרט לתשלום על פי סעיף זה, לא יהא היועץ זכאי לכל תשלום נוסף מאת העירייה בקשר להסכם זה וליועץ לא תהינה כל טענות, דרישות, תביעות או מענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה בשל שימוש בזכותה הנ"ל ובלבד ששילמה את המגיע לו כאמור בסעיף זה.

לאור האמור בסעיף 14 להסכם זה, אין היועץ או מי מטעמו או מי המועסק על ידו, רוכשים זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על היועץ וישולמו על ידו בהתאם.

אחריות מקצועית:

24.

הסכמתה ו/או אישורה של העירייה לשירותים של היועץ, אינם משחררים את היועץ מהאחריות המקצועית הבלעדית להם.

אספקת אמצעי עזר:

25.

מוצהר ומוסכם בזה כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע השירותים ו/או הקשורים אליהם, יסופקו על ידי היועץ ועל חשבונו בלבד.

הפרות ותרופות:

26.

מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4(א), 5, 6(ד), 6(ה), 7, 9, 10(ג), 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 22(א), 25, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב ליועץ 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 15,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהיועץ בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את מבצע השירותים מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

ויתור:

27.

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד העירייה ליועץ, לא יחשבו כויתור מצד העירייה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה א"כ תוותר העירייה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש העירייה וגזבר העירייה גם יחד.

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה הם כבדישא להסכם.
כל הודעה שתשלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל לרבות המצאת כתבי בית
דין, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד המשלוח בדואר רשום,
ובמידה ונמסרה אישית ממועד מסירתה בפועל.

סמכות שיפוט ייחודית:

29.

סמכות השיפוט בכל הנוגע למחלוקות הנובעות מכוח הסכם זה ו/או כפועל יוצא ממנו
מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

תפנית ניהול בניה בע"מ מ.פ. 512066804 ת.ד. 8387, ירושלים 9103302	מסלול ניהול בניה שם מלא	28.10.24 תאריך	מבצע השירותים -
התימה חותמת	שם מלא	תאריך	מנהל האגף -
שמואל זליגמן גזבר העירייה ראש המנהל הכלכלי רבקה חברוני סגנית חברה מנהל רחובות וחותמת בות והניהול הפיננסי	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
שם מלא	תאריך	13.2.24	ראש העירייה -



נספח ב'

הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / (כאשר מדובר בחברה
 ימולא הנוסח הבא: אנו הח"מ אילן קינאן ת"ז 059650283
 _____ ת"ז _____ המורשים לחתום ולהתחייב בשם
 חברת אילן קינאן ק"מ ח.פ. 514893494)

מצהירים בזאת כי:

1. אין בביצוע העבודות שמבצע השירותים מחויב בהם על פי ההסכם שבינו לבין עיריית ירושלים בעניין שירותי ליווי יחל והכל כמפורט מפרט העבודות נספח ב' (להלן: "ההסכם" או "החוזה"), וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה) ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי מי מהגורמים המנויים לעיל לא קיבלו ולא יקבלו כל שכר ו/או תשלומים ממי מהחברות המספקות ו/או המסוגלות לספק לעירייה שירותים בתחום הנוגע להסכמים שבין העירייה לבין מבצע השירותים.
3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

אילן קינאן

4. מבצע השירותים מתחייב שלא לאשר מסירה של עבודות לעירייה במסגרת החוזה, הקשורות או נמצאות בממשק ישיר או עקיף עם מי שהוא בהווה, או שהיה בעבר לקוח של מבצע השירותים, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים. במקרה שבו הגיע לידי מבצע השירותים, במסגרת החוזה, בקשה לאישור פרויקט מגורם שהוא בהווה, או שהיה בעבר, לקוח, או מצוי בקשר עסקי או אחר עם מבצע השירותים, יודיע

על כך מיידית למנהל בכתב ולא יטפל באישור מסירת הפרויקט אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמנהל.

5. מצ"ב רשימה המלאה של כל הפרויקטים בעיר ירושלים בהם מבצע השירותים ו/או מי מהעובדים מטעם מבצע השירותים, משמש כמנהל פרויקט / מהנדס / יועץ/מפקח עליון / מפקח צמוד/מתכנן, או שיש למבצע השירותים עניין כלשהוא או קשר כלשהו לפרויקט.

פ.י.ב.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

האם יש, או היו לד, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח
המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים
הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות
המקומית שבה אתה/ת מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או
גופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה
שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים
בבורסה).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

20. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בתווה בלבד.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

יבעל עניין, תאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למטת
דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו
הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה
בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות תאגיד, יראו גם את התאגיד כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "תאגיד" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת סניוח לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל ולמשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ונאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון.

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

21. זיקות לכופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במשרון או בעקיפין), או כופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן /

אם כן, פרטי:

22. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן /

אם כן, פרטי:

23. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאלהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים נוספים). שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / 
אם כן, פרטי:

24. פירוט קורות חיים ועיסוקים
נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

11.11


תזרז המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

חלק ב' - נכסים ואחזקות

25. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה).
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
מל"מ נמל גליל מל"מ		72%	נמל וטיקון
מל"מ אמתקול מל"מ		72%	ימאי
אח"מ הנסמט מל"מ	בנימין מל"מ אמתקול	52%	בנין וטלויזיה
מל"מ מל"מ		100%	יזר
קניקול הנסמט מל"מ			

26. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנו.

כן / לא

אם כן, פרטי:

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך כאמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין

זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר

כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בתגירתו בסעיף 102 לפקודת מס

הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

מ.ן.

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

27. חבות כספים בהיקף משמעותי
האם אתה, קרוביך או משהו משותף העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / 
אם כן, פרטי:

28. נכסים אחרים העולים להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדיקטטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / 
אם כן, פרטי:



உதாரணம்

חוזר המנהל הכללי 2/2011
א' בניסן התשע"א, 5 באפריל 2011

אני החתום/ה מטה יהודה גולן ת.ז. מס' 059650283, מצהיר/ה
בזאת כי:

נכונים ואמיתיים;

8. כל המידע והפרטים שמסרת בשאילון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

9. מעבר למרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות

במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד:

10. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית.

בנושא;

11. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך

הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד

עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית. אמסור לו את המידע הרלבנטי

בכתב ואפעל למי הנחיותיו;

תאריך: 28/01/24

נספח ג' – הצהרה על שמירה סודיות

1. מבצע השירותים מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם השירותים ו/או ביצועם, הן תוך ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם. מבצע השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
2. מבצע השירותים מתחייב להחתים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לשירותים על **נספח "הצהרת סודיות"** לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם השירותים או ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה.
3. שמירת סודיות, שימוש במידע והגנת הפרטיות מבצע השירותים מתחייב לשמור בסודיות את שמות הלקוחות, מספרי הכרטיסים או כל מידע אחר שעליהם, וכן את תנאי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכי קיום הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של מבצע השירותים לעניין זה על פי כל דין כלפי הלקוחות וכלפי עיריית ירושלים. התחייבותו של מבצע השירותים על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שההסכם בין עיריית ירושלים לבין מבצע השירותים יגיע לקצו.
4. האמור בנספח זה יחול לא רק על מבצע השירותים אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו.
5. מבצע השירותים מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו העירייה לשם מתן השירותים ו להשיבם לעירייה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.



אני החתום מטה

שם ומשפחה: / מורשי החתימה מטעם מבצע השירותים		ח.פ.			
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון: / טלפון נוסף:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון: / פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:		מס':	

עובדי מבצע השירותים

שם ומשפחה:		מספר זהות		תפקיד:	
כתובת פרטית:		ישוב:		טלפון: / טלפון נוסף:	
כתובת מקום עבודה:		קומה:		טלפון: / פקס:	
משתמש עירוני		עמדה:		מס':	
שם האגף:		שם היחידה:		שם המוסד / משרד / חברה: *	

1. מצהיר/ה כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סדירות כמפורט להלן, לרבות הסעיפים

117-120 ו-267 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, וכן סעיף 16 בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א

– המפורט להלן 1981

כללי

1. חוק העונשין, תשל"ז - 1977 קובע בין היתר הוראות בדבר חובות הקשורות בשמירת ידיעות המגיעות לידיעתו של האזרח בכלל ושל עובד הציבור בפרט.

2. לסעיפים 117-120 לחוק משמעות מיוחדת לגבי עובד הציבור, לרבות מי נושא משרה או תפקיד על פי חיקוק, בן במינוי, בן בבחירה ובן בהסכם, מאחר שהוא קובע הוראות בדבר איסור מסירת ידיעות רשמיות שהגיעו לעובד בתוקף תפקידו, ועל התרשלות בשמירתן ובהחזקתן, והוא מטיל עונשים חמורים על העוברים על הוראות אלו.

3. סעיף 117 (א) לחוק קובע: "עובד הציבור שמסר, ללא סמכות כדין, ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, וכן מי שהגיעה אליו ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, ולאחר שחדל מהיות עובד הציבור מסרה ללא סמכות כדין לאדם שלא היה מוסמך לקבלה דינו - מאסר שלוש שנים".

האגף

שמירת ידיעה

4. סעיף 117 (ב) לחוק קובע: "עובד הציבור שהתיר של שמירת ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו, או שעשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותה של ידיעה כאמור, דינו - מאסר שנה אחת". גם בסעיף זה אין המדובר רק בידיעה סודית או בידיעה חשובה בלבד כי אם בכל ידיעה שהגיעה למבצע בתוקף תפקידו. על כן אין להשאיר תיקים ומסמכים במקום אשר לא אושר לכך על ידי מנהל האגף או מי שהוסמך מטעמו.

5. סעיף 117 (ג) לחוק קובע: "הגיע לאדם ידיעה בתוקף תפקידו כעובד הציבור, והוא החזיקה, ללא סמכות כדין, בניגוד להוראות שניתנו לו בדבר החזקתה, או לאחר שתדל להיות עובד הציבור, דינו - מאסר שנה אחת".

הוצאות מסמכים ממשמורת העירייה ללא רשות

6. עפ"י סעיף 267 לחוק העונשין:

- א. המוציא, ללא רשות, מסמך ממשמורת מוסד ממוסדות המדינה או מרשות מקומית, דינו - מאסר שלוש שנים.
- ב. עובד הציבור המופקד על הטיפול במסמך או על שמירתו, המוסר אותו שלא כדין לאחר שהמסמך מוצא מהמשמורת כאמור בסעיף קטן (א), דינו - מאסר חמש שנים.
- ג. בסעיף זה "מסמך" בכתב או בכל אמצעי אחר שבו נרשם דבר.

"סודיות"

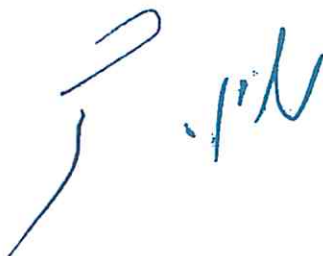
7. סעיף 16 לחוק הגנת התשמי"א - 1981, הפרטיות קובע: "לא יגלה אדם מידע שהגיע אליו בתוקף תפקידו כעובד, כמנהל או כמחזיק של מאגר מידע, אלא לצורך ביצוע עבודתו או לביצוע חוק זה או על פי צו בית משפט בקשר להליך משפטי", "המפר הוראת סעיף זה דינו מאסר חמש שנים".

2. מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

הואיל ולצורך ביצוע תפקידי הנ"ל ברצוני להעניק שירותים לעירייה;

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות, התשמי"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו חלה עלי חובה של סודיות הן באשר למתן השירותים והן באשר לנתונים שיגיעו לידיעתך, הכול כמפורט בחוק הגנת הפרטיות. אשר על כן הנני מצהיר בזה ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולא להעבירו לאף אדם את המידע שימסר לי לצורך מתן השירותים.
3. הריני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק לצורך תפקידי ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.
4. כל הנתונים שיגיעו לידיעתי במהלך עבודתי, תוך ניצול המידע יישמרו על ידי בסוד, לא יעברו, ואו ימסרו, ואו יוענקו, ואו יפורסמו על ידי למטרה כלשהי זולת עבודתי, וישמשו אך ורק לצורכי עבודתי.
5. ידוע לי כי הפרה אחת או יותר מהוראת הסעיפים הנ"ל מהווה עבירה על פי חוק הגנת הפרטיות התשמי"א - 1981.
6. אני מתחייב בזאת לשמור על הסודות המקצועיים ו/ או זכויות היוצרים ולא להעבירה לאחר ולא לעשות בה כל שימוש מעבר למוסכם.



7. אני מתחייב בזאת לא לחתקין כל תומרה או תוכנה ללא האישור חמתאים.

8. אני מצהיר בזאת כי התמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שקראתי וחבנתי את תוכנו וכי התנימה שלמטח היא חתימתי.

ולראות באתי על התנאים:

24/02/23
תאריך


חתימה

אישור

אני תחייב ע"ד/דעה מאשר כי ח"ה 24.7.27 ת"י 1059650283

מוסמכים לתנאים בשם מבצע השירותים וחתימתם בעיקרף תותמת מבצע השירותים, מתחייב את מבצע השירותים.

ברוך רובין, ערייך
מ.ר.ר.
20927
25 היסוד
94188
חתימה חתומה
ומספר רישון

24.7.27
תאריך

נספח ד'
מפרט העבודות והצעת המחיר

31
ל.י.

נספח עבודה א' קריית חינוך – כפר עקב

להלן פרטים ראשוניים לתכנית אותה העירייה מבקשת לקדם.

1. מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר מפורטת הכוללת:

- א. שינוי ייעוד הקרקע של המגרשים הרשומים ב-GIS (מספר פיקטיבי) t1c, t3, t16h, t16d, t3c בתב"ע 2521, ממוסד ודרך מוצעת לשטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחי תעסוקה, שצ"פים ודרך מאושרת ודרך מוצעת.
- ב. חלוקת שטח התכנון לתאי שטח חדשים.
- ג. קביעת אחוזי בניה מרביים במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-320% בנייה.
- ד. קביעת השימושים, הבינוי והפיתוח למגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת גובה הבינוי המרבי במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ל-8 קומות.
- ו. קביעת תכנית בניה וקביעת קווי בניין במגרש/מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לקו בנין 0, כשהוא גובל בדרך, מבנה ציבורי אחר, כיכר או שצ"פ.
- ז. קביעת חזית מסחרית על דופן דרך ראשית.
- ח. קביעת פרוגרמה לשטחי תעסוקה וקביעתם בפועל בתכנית.
- ט. קביעת שצ"פים.
- י. תכנית אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה עבור מבנים ומוסדות ציבור.

2. נתונים – מצב תכנוני קיים: (מצ"ב תצ"א)

א. גושים וחלקות

גוש	חלקות	תב"ע מאושרת	מגרש ב-GIS מצב מאושר
29511	חלק מחלקה 3	2521	t3
			t16h
			t16d
			t1c
			t3c
	חלקה 4	2521	t3a
			t3c

ב. התכניות החלות במקום: תב"ע 2521.

ג. שטח התכנית המוצעת: כ-83 דונם.

שינויים ותוספות שאינם משמעותיים, לקו הכחול, לפרוגרמה, למסמכי התכנית ולבינוי, במגרשים המפורטים בפניה, כתוצאה מהתקדמות במהלך קידום התכנון, לא ישמשו עילה להרחבת ההסכם. ייתכנו טיובים לקו הכחול – אלו יקבעו לאחר ישיבת ההתנעה.

תכנית ניהול במ"מ
 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

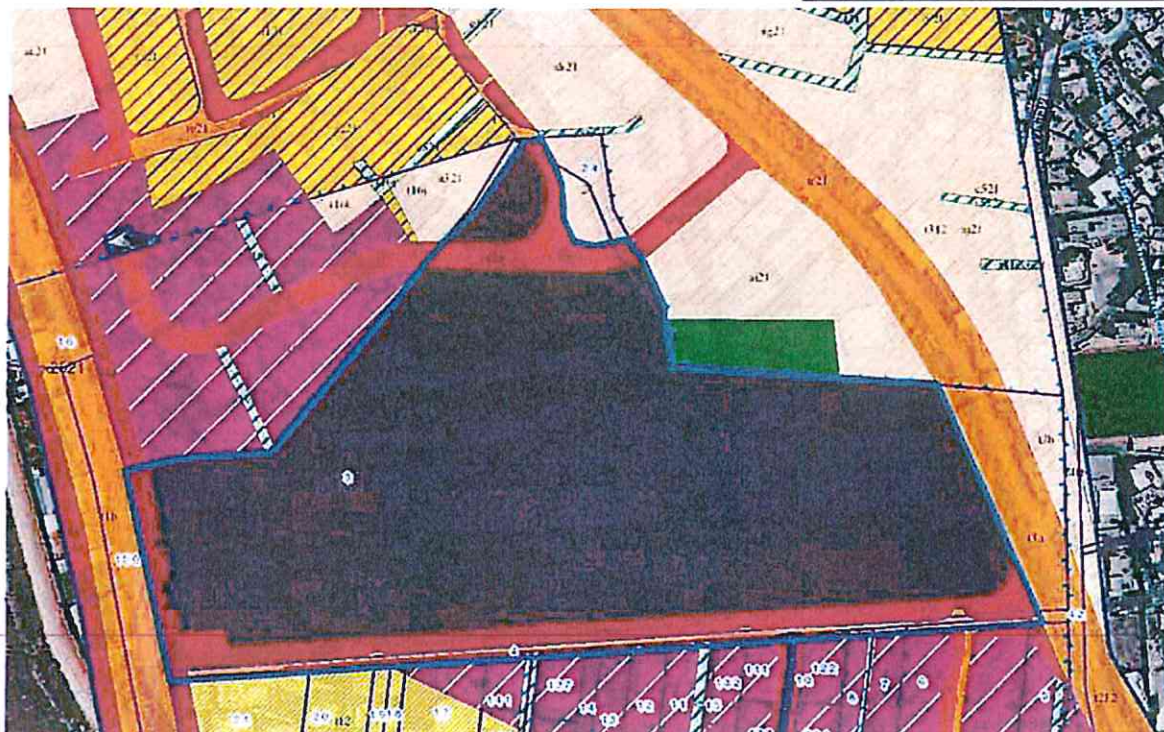
ד. מחסור קיים בכיתות לימוד בשכונה:

גבי ילדים	יסודי	על יסודי
כיתות חסרות היום	44	135
כיתות בתכנון	6 בדור ג'	0
צורך ללא מענה זמין	38	135

בכדי להצליח ולקלוט 50% מהתלמידים הלא רשומים ותלמידי המוכר שאינו רשמי חסרות כ-38 כיתות הן 1970 כיתות בית ספר (לפני הצורך שיעלה מהתחזית הדמוגרפית).

* נתונים מתכנת אסטרטגית למגורים, תחילת 2020

ה. שטח התכנון ע"ג תצ"א ויעודי קרקע:

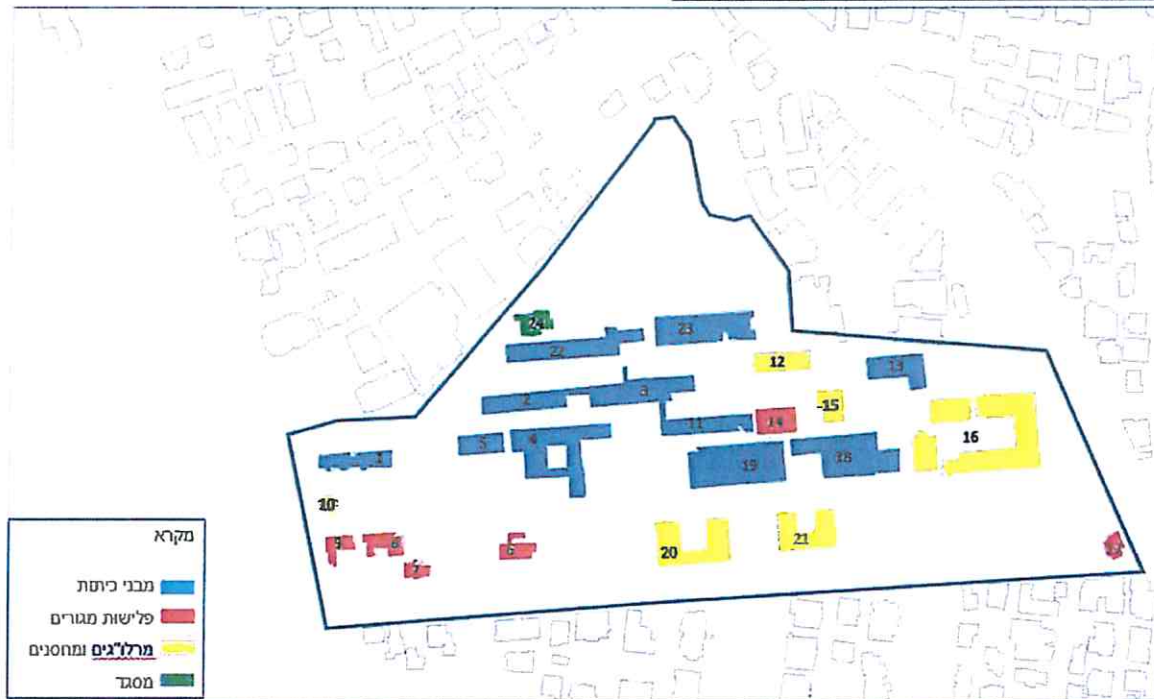


תכנית להול בנייה בע"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103307

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007 טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

1. מיפוי הבינוי בפועל בתחום השטח המוצע לתכנון:



תכנית נהול ב"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

2. פרוגרמה לצרכי ציבור:

שימוש מוצע	שטח קרקע נדרש (דונם)	שטח בנוי נדרש (מ"ר)	מס' כיתות	שטח חצר נדרש (מ"ר)	הערות
בית ספר יסודי	21.0	4,500	24	3,840	בתי ספר יסודיים לפי א-ח.
		4,500	24	3,840	חשוב שטח
		4,500	24	3,840	לחצרות לפי 32 תלמידים בכיתה.
גני ילדים		780	6	1,050	
ספרייה שכונתית	0	500	---	---	ייבנה כחלק מבית ספר.
בית ספר על-יסודי	19.0	4,500	16	2,800	בתי ספר על- יסודיים
		4,500	16	2,800	לפי ט-מ"ב.
		4,500	16	2,800	חשוב שטח
		4,500	16	2,800	לחצרות לפי 35 תלמידים בכיתה.
בית ספר לחינ"מ	3.0	2,200	15	900	
מתני"ס	0	2,500	---	---	ייבנה מעל בתי הספר עם כניסה נפרדת או מעל הבריכה
ספורטק	3.5	---	---	---	
מכללה	5.0	16,000	---	---	
בריכה	2.0	2,500	---	---	
גני ילדים		780	6	1,050	
מעון יום	4.0	880	6	610	
טיפת חלב		400	---	0	
התפתחות הילד		500	---	0	
מסגד	1.0	500	1	---	
כיבוש אש	3.0	1,000	---	---	
הסתר האדום		600	---	---	
כיכר	0.5	---	---	600	
דרכים	6.0	---	---	---	
תעסוקה ומסחר בהתאם לדרישות שתעלו					
סה"כ	70.0	60,680	169	26,930	

כמו כן, יש לבחון את דרכי הגישה למתחם – ייתכן ואלו ישפיעו על הגדרת הקו הכחול.
 * בתכנית המתאר אין צורך לציין בהוראות התכנית סוג בית הספר, כדי לאפשר גמישות.

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

תפנית מהול בניה בע"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

ח. מצב נכסי:

01/07/2019
 כ"ח סיון תשע"ט
 שעה: 16:52

תאריך

118412

נמסר

משרד המשפטים
 האגף לרישום מקרקעין


 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
 העתק רישום מפקס הזכויות
 גוש: 29511 חלקה: 3

תיאור הנכס		
רשות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	87,673.00	בית
ישוב		
ירושלים		

הערות רשם המקרקעין

קלמיה
 חוק ההחלפה מחוץ לתחום שיפוט ירושלים (י"ש)
 "הבעלות מתייחסת רק לגבי החלק שבתחום שיפוט ירושלים"

בעלויות			
מס' שטר	תאריך	סוגות פעולה	הבעלים
10/1937 חולץ	26/05/1937	רישום בעלות לאחר הסדר	קרן קיימת לישראל
החלק בבכס			
2438 / 88513			
מס' שטר	תאריך	סוגות פעולה	הבעלים
38/1937 חולץ	02/08/1937	מכר	קרן קיימת לישראל
החלק בבכס			
84075 / 88513			

סוף נתונים

נמסר תחום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

עמוד 1 מתוך 1

תפנית ניהול במיה בע"מ
 ח.פ. 512066804
 ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
 www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



3. מסמכי התוכנית ותוצרי העבודה הנדרשים:

- א. תשריט בקנ"מ של 1:1250.
- ב. תקנון ובו פירוט מלא של מטרות התכנית, הגדרת ייעודי הקרקע והשימושים בהם, הוראות בינוי ופיתוח, שלבי ביצוע וכדומה.
- ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:200: הנספח יכלול תקנון סכמטי של בנייני הציבור, תכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים, חזיתות, הגדרת שימושים וכדומה.
- ד. נספח נוף ופיתוח בקנ"מ 1:200 ובו התייחסות בין היתר לשטחים ירוקים וכן התייחסות לאזורים בעלי חשיבות נופית במידה וקיימים. כמו יש קישוריות אל ומהמתחם וכן קישוריות בתוך המתחם עצמו.
- ה. נספח תנועה וחניה - תכנון דרכי הגישה והחניה הנדרשת לכל מגרש ע"פי תקן חניה.
- ו. נספח סביבה - דו"ח אקולוגי אשר יערך בתיאום עם מחלקת איכות הסביבה ויקבע הנחיות לציפוף המתחם.
- ז. נספח ניקוז - אשר יערך בתיאום עם המחלקה לאיכות סביבה ויקבע הנחיות לתכנית המקודמת.
- ח. נספח מים ומים - אשר יערך בתיאום עם המחלקה לאיכות סביבה ויקבע הנחיות לתכנית המקודמת.
- ט. מסמך יעדים ופרוגרמה - אשר יערך בתיאום עם אגף תכנון, מחלקת מדיניות תכנון, אגף מבני ציבור, אגף אסטרטגיה, ומנח"י.
- י. נספח תשתית חשמל אשר יערך בתיאום חברת חשמל ויבחן את האפשרות לתוספת הבינוי המוצעת תוך תיאום עם חברת החשמל.
- יא. יש לכלול בנספח הוראות שיוכנו ע"י אגרונום, לעניין עצים במסמכי התכנית, תוך הסתמכות על תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה המחייב לגבי כל תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, חוות דעת ואישור פקיד היעורר ופירוט עצים קיימים לשימור/ עקירה/העתקה.
- יב. מסמכי התכנית יוכנו בתחילה על רקע קבצי פוטוגרמטריה שיוספקו על ידי העירייה. כמו כן, יש לעשות תיאום מול המודד המחוזי לקבל אישור לגבי סטאטוס הבעלויות ורישומי הקרקע והאם קיימים תצ"רים קודמים החלים בשטח.
- יג. מסמכי התכנית יוכנו בתיאום עם המחלקות הרלוונטיות בעירייה בכלל ובפרט מול המחלקה לתכנון עיר, מחלקת מדיניות תכנון, האגף למבני ציבור אשר יתוו את הפרוגרמה לתכנית.
- יד. כל מסמכי התוכנית, יוכנו בהתאם לנוהל מב"ית (המעודכן ליום הגשת התכנית לדיון בוועדות התכנון) ובהתאם להוראות החדשות לעניין עריכת התכנית באמצעות המערכת המקוונת החדשה של משרד הפנים וכן לעניין הגשתה לרשויות התכנון באמצעות המערכת כאמור.

הפכית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 517066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתכולת העבודה ועל סמך הנחיות המזמין בכתב ועל פי דרישות הרשויות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול דעת מקצועי לאזן בשל טעם מיוחד, בעצמו או ע"י מי מטעמו, על שינוי בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן.

מבלי לגרוע מאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. המזמין יהא רשאי לתת הוראה למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לעריכת התכנון.

תכנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381. ירושלים 9103382

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

5. רשימת יועצים וצוות התכנון:

צוות התכנון יכלול את אנשי המקצוע הבאים:

1. ניהול התכנון – תפנית וינד – שרית קפר
2. אדריכלות – מרגלית איפרגן
3. מודד – יורם אלישיב
4. אדריכל נוף – ורד סינגר
5. יועץ סביבה – ניר מעוז
6. כבישים ותנועה – רע"מ הנדסת כבישים ותנועה
7. אגרונום – ניר מעוז
8. ליווי ביטחוני – אריה קסטן security MIP.
9. יועץ ניקוז – יגאל רוזניקוב
10. מים וביו – יגאל רוזניקוב
11. חשמל – נעים בדרך
12. קשרי קהילה – קשרי קהילה
13. פרוגרמה – גיאוקרטוגרפיה

הערה: במידה ויידרש ע"י המתכנן להחליף מי מהיועצים הרשומים לעיל בצוות התכנון, ייעשה זאת אך ורק באישור מטעם מהנדס העיר/ מנהל האגף לתכנון העיר, מראש ובכתב ומבלעדי אישור כאמור חל איסור מוחלט על המתכנן לשנות את רשימת היועצים הנ"ל.

תפנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9106302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296455
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il



1. שלבי העבודה

מפורטים בטבלה להלן והם כוללים את פירוט השירותים והתוצרים הנדרשים כפי שמפורט בתעריף משהבייש החדש בתהליך 5- תביע .

מספר סידורי	אבן דרך	אחוז לתשלום	תוצרים	תשלום ללא מע"מ	לוי"ז
1.1	הכנת תכנית מדידה מעודכנת	100	קבלת תוכנית מדידה	30,000	2 חודשים מיום חתימת החוזה
1.2	עדכוני מדידה (2)	לפי עידכון	מדידה מעודכנת	0	על פי הצורך
1.3	סקר עצים	100		10,000	
2	חקירת אתר ראשוני, איסוף וניתוח נתוני רקע, ביקור בשטח, הכנת תכנית מדידה מעודכנת וסקר עצים.	5	גיבוש פרוגרמה מוסכמת וקבלת תכנית מדידה .	38,797	2 חודשים מיום חתימת החוזה
3	הכנת חלופות תכנון בתיאום מול כל הגורמים העירוניים ע"פ ניתוח הממצאים והאילוצים והצגת תכנון ראשוני.	15	אישור כל הגורמים העירוניים הרלוונטיים בכלל ואגף הספורט בפרט והצגת מסמך סופי של תכנון, פרוגרמה ויעדים .	116,392	2 חודשים מסיום אבן דרך 1
4	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית מפורטת בקני"מ 1: 200 והכנת הנספחים הרלוונטיים. תשריט, תקנון והשלמת התכנון לדיון בוועדה המקומית. עדכון מדידה במידה ונדרש.	25	פתיחת תיק במחלקת התכנון והשלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית.	193,987	2 חודשים מסיום אבן דרך 2
5	דיון בוועדה המקומית	10	המלצת הוועדה המקומית להפקדה	77,595	לאחר דיון במקומית בפועל
6	השלמת מסמכי התכנית והגשתם כנדרש לוועדה המחוזית	15	השלמת כל המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המחוזית (עמידה בתנאי סף)	116,392	3 חודשים מסיום אבן דרך קודם
7	טיפול בתכנית בוועדה המחוזית עד פרסום בעיתונות על הפקדה	20	הפקדה בפועל	155,189	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
8	טיפול בהתנגדויות וליווי התכנית עד פרסום בעיתונות על מתן תוקף.	10	מתן תוקף לתכנית	77,595	6 חודשים מיום השלמת אבן דרך קודמת (משוער)
	סה"כ	100		815,946	

תפנית ניהול בניה בע"מ
ח.פ. 512066804
ת.ד. 3381, ירושלים 9103302

מינהל תכנון ותשתיות - האגף לתכנון עיר

כיצד ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007 טל' 02-6297678/9 פקס 02-6296453
www.jerusalem.muni.il | comichal@jerusalem.muni.il

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21428	אגף תכנון עיר	אושר בועדה	2024174	09/01/2024	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית ניהול	954,657

דברי הסבר

אגף התכנון פונה בבקשה לאשר התקשרות עם משרד תפנית וינד לקידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב. נעשתה פניה לארבעה מנהלי פרויקטים מתוך המאגר - מתוכם הוגשה הצעה אחת - תפנית ניהול. מבוקש להתקשר עם חברת תפנית ניהול לצורך קידום התב"ע. מבוקש כי ההתקשרות תעשה לשלוש שנים + אופציה להארכה. התקציב העומד לרשות הפרוייקט נכון להיום הוא 250,000 ש"ח. תנאי להמשך קידום הפרוייקט הינו אישור תקציב בשנת 2024

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
13421	תפנית ניהול	ת.ד. 3381 ירושלים	945,657	כן	
20960	אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ	ת.ד. 50068 שטיין תל-אביב אביב		כן	
21709	ארי כהן אדריכלות ערים 2001 בעמ	גן טכנולוגי -9מלח ירושלים		כן	
31108	רן וולף תכנון אורבאני וניהול פרויקטים	ת.ד. 14017 תל אביב		כן	

שכר טירחה כולל: 815,946

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
168010418	תב"ע לכפר עקב	250,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
11820	26/08/2018	ניהול ופיקוח בפרוייקטים של נגישות - הכשרת כיתות שמע לבעלי מוגבלות בבתי ספר שונים ברחבי העיר ונגישות פיזית.	197,965
11978	07/11/2018	מורשי נגישות שרות ומתו"ס לביצוע הנגשה עבור בעלי מוגבלויות	12,870,000
14930	16/09/2019	הכנת תכנית נקודתית לתוספת זכויות ושימושים מגרש ז - ג'אבל מוכאבר - מורד אדריכלים (מורד עתאמנה)	45,630
14949	23/09/2019	ניהול ופיקוח עבודות שיפוצים במוסדות חינוך- הסכם מסגרת	
20757	10/05/2023	קידום תב"ע לקריית חינוך כפר עקב - תפנית וינד	954,657

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

20 מאי 2024

י"ב אייר תשפ"ד

לכבוד

אד' רועי לביא

מנהל אגף תכנון

הנדון: חוזה מספר 179-23-0049 – תוספת שימושים וזכויות במתחם כפר עקב –

בקשה להגדלה – תפנית ניהול ובניה

שלום רב,

פונה בבקשה להגדיל את החוזה שבנדון עבור ניהול פרויקט לתוספת שימושים וזכויות במתחם
חינוך בכפר עקב.

ההגדלה הינה עבור עבודת המודד ואגרונים.

מודד

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נכתב כי ניתן יהיה להשתמש בשכבות
GIS קיימות לצורך מדידה קיימת – אולם נראה כי בשכבות אלו חסרה האינפורמציה הנדרשת
ועל כן אנו נדרשים למודד בשטח.

מבוקשת תוספת של 28,000 ₪.

אגרונים

במסגרת ניתוח שכ"ט והכנת מסמכי הפניה של אגף התכנון נקבע כי שכ"ט עבור האגרונים יעמוד
על סך 9,500 ₪. אולם, לצערנו נראה כי האגרונים שנבחר משך את הצעתו. נעשה בירור עם 3
אגרונים נוספים - המציע הזול ביותר הינו ארז קפלן אשר הצעתו עמדה על סך 19,700 ₪.

בכדי לקדם את התכנית מבוקשת הגדלה על פי הפירוט הבא

מדידה – תוספת של 28,000 מ²

אגרונום - תוספת של 10,200 מ².

סך הבקשה 38,200 + 17% מע"מ = 44,694 מ².

סעיף תקציבי 179200534 (נקודתיות חדש)

אנא אישורכם.

בברכה,

וון דן ברוק רויטל
מתאמת תכנון ייזום

אישור מנהל אגף

עיריית ירושלים
~~המנהל לתכנון עיר~~
~~אדרי' רועי לבני~~
~~מנהל אגף תכנון העיר~~

אישור מנהל אגף

תאריך

יום שני יב' אייר תשפ"ד

15 מאי 2024

1339/509.20

לכבוד
גב' רויטל ון דן ברוק,
עיריית ירושלים
אגף תכנון עיר
באמצעות מייל VnRevital@jerusalem.muni.il

רויטל שלום,

הנדון: פרויקט כפר עקב - עדכון שכר מודד - אלישיב מדידות והנדסה בע"מ.
עדכון שכר סוקר עצים - ארז קפלן.

בהמשך לשיחות בנושא, נבקש לעדכן כי מאחר והמדידה שהתקבלה מעיריית ירושלים אינה מפורטת ועדכנית דיה, בקשנו מהמודד הצעת מחיר עבור מדידה לתב"ע לפי נוהל מבא"ת כולל הכנה לסקר עצים.

השכר המאושר במסגרת ניתוח השכר של העירייה הינו – 30,000 ₪ + מע"מ (סעיף 1 בהצעת המודד)

נדרשת תוספת העומדת על -סך 28,000 ₪ + מע"מ.

עבור הכנה לסקר עצים ומדידה תואמת מבא"ת.

סך ההתקשרות לאחר העדכון - 58,000 ₪ + מע"מ.

עבור סקר עצים –

מאחר והשכר המאושר על ידי העירייה על סך – 9,500 ₪ אינו בהלימה עם היקף העבודה בשטח הכולל כ - 200 עצים.

נדרשת תוספת העומדת על – סך 10,200 ₪ + מע"מ.

סך ההתקשרות לאחר העדכון – 19,700 ₪ + מע"מ.

מצ"ב הצעות מחיר מפורטות.

נודה לאישורכם בהקדם על מנת שנוכל להפעיל את היועצים הנ"ל.

בברכה,
שרית קפר.

שמעון קורנפלד

מאור נחום

לואיס בראון

ניסן שרביץ

פיטר קופר

דן וינד (1935-2006)

תכנית ניהול בניה בע"מ קיבוץ צובה, מען למכתבים: תד. 3381 ירושלים 9103302 ☎ טלפון 02-5331500
אתר אינטרנט www.tafnit-eng.com ☎ דוא"ל tafnit@tafnit-eng.com ☎ פקס 02-5342266





9.4.2024

8721-24 מעודכן

לכבוד

שרית קפר

תפנית וינד

kapper@tafnit-eng.com

הנדון: הצעת מחיר למדידות בכפר עקב

1. עבור מדידה פוטוגרמטרית בשטח של כ- 87 דונם נטו + 30 מ' מסביב, באמצעות רחפן (במידה וזה יהיה אפשרי) + השלמות בשטח במדידה קרקעית, בהתאם להוראות מבא"ת בקנ"מ 1:500, שכ"ט מוצע: 30,000 ₪ + מע"מ.
2. עבור מדידה לסקר עצים של כ-150 עצים, כולל מדבקות על העצים וקובץ אקסל (שאינו מופיע בדרישות העיריה), שכ"ט מוצע: 8,000 ₪ + מע"מ
3. עבור הכנת קבצי פרסל, קומפילציה וכן הכנה למבא"ת + אישור מבא"ת, שכ"ט מוצע: 20,000 ₪ + מע"מ.
4. אופציה באם בתב"ע יהיה איחוד וחלוקה:
עבור הכנת תשריט איחוד וחלוקה בצורה אנליטית, שכ"ט מוצע: 5,000 ₪ + מע"מ.
5. עבור עדכון לפני מתן תוקף, שכ"ט מוצע: 3,000 ₪ + מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ

תוקף ההצעה: 30 יום מיום הוצאתה

בכבוד רב

יורם אלישיב

חתימה + חותמת

שם מאשר + ת.ז.

תאריך

E-MAIL: office@elyashiv1.co.il

רחוב הרכבים 9, ירושלים, 9346209 טלפון: 02-6793012 פקס: 02-6797852
שדרות הרכס 13ג' מודיעין, 7178629 טלפון: 08-9900421

PM 10:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22331	קידום נוער	סדר יום	170009	23/06/2024	הפעלת פרויקטים קידום נוער באמצעות קניית שירות מאריאל - שלישון 3 לשנת 2024	880,941

דברי הסבר

כמדי שנה, החטיבה לקידום נוער וצעירים מבקשת לקנות שירות מהחברה העירונית אריאל לצורך הפעלת פרויקטים שונים לנוער וצעירים בסיכון ובמצוקה.
החטיבה מפעילה 6 פרויקטים מרכזיים שנותרים מענה טיפולי חברתי למאות בני ובנות נוער שמבלים באזורי הבילוי במרכז העיר ובשכונות במערב ובמזרח העיר ירושלים במהלך השנה.
הבקשה עבור 4 חודשי פעילות ספטמבר עד דצמבר 2024.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
17459	אריאל חברה עירונית בע"מ	כיכר ספרא 13 ירושלים	880,941	כן	

שכר טירחה כולל: 880,941

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
86407812	פעולות קידום נוער	128,883
86407829	פעולות קידום נוער - חרדי	49,222
86407843	פעולות קידום נוער - מזרח	37,448
86408105	פרויקט למניעת אלימות	21,475
86408112	הכנה לצה"ל	19,333
86408150	מוקדי טיפול ומועדונים	39,906
86408181	השכלה העשרה ומניעת נשירה	300,000
86408208	פעולות מקבץ	127,255
86408215	פעולות קידום נוער דתי לאומי	19,930
86408246	מצבי חירום ואוכלוסיות קצה	37,156
86407874	פעולות קידום נוער בקיץ	93,333
86408277	פעולות קידום נוער באינטרנט	7,000

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22314	17/06/2024	קבוצות הכנה לשירות משמעותי בשכונות בסך 147,000	147,000
22324	18/06/2024	אישור קניית שירותי מתאם תועלות ציבוריות באגף לפיתוח אסטרטגי באמצעות חברת אריאל.	180,000
22344	19/06/2024	מתחם החלקה על הקרח - ק"ש מאריאל	2,400,000
22345	19/06/2024	תערוכת אינפניטי 2024	2,150,000
22350	20/06/2024	קניית שירות מלביא להפעלת פרויקטים של החטיבה לקידום נוער - יולי - דצמבר 2024	552,100



17 יוני 2024

לכבוד,
החטיבה לקידום נוער
עיריית ירושלים

הנדון : נספח תקציבי קניית שירות עבור החטיבה לקידום נוער 2024

לבקשתכם, להלן פירוט תקציב קניית שירות עבור החטיבה לקידום נוער לארבעה חודשים בשנת 2024 לפי הפירוט הבא :

פרויקטים לשנת 2024	עלות כולל תקורה ל-4 חודשים בש"ח
פרויקט מנטוריות	21,000
פרויקט לעבודה בשכונות ובמרכז העיר	148,658
פרויקט זירות קיץ במרכז העיר ובשכונות	140,000
תוכנית תעסוקה קיץ, מעוז צור ופרויקט דרור	175,962.7
פרויקטים להכשרות מקצועיות לנערים וצעירים	87,487
פרויקט השכלה והעשרה- מרכזי השכלה	307,833.4
סה"כ	880,941

מותנה בקבלת הזמנת עבודה מאושרת ע"פ כל הכללים.

- העלויות כוללות בתוכן דמי ניהול בגובה של 5%.
- האגף מתחייב לשפות את אריאל בכל עלות העסקתם וסיום עבודתם.
- תשלומים לעמותות/ גופים חיצוניים ככל שיהיו, ישולמו ע"י אריאל אך ורק לאחר קבלת אישור ספציפי פרטני נפרד ובכתב מאריאל.

בברכה,

עופר ויזר
סמנכ"ל כספים

החברה העירונית אריאל
לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ

פרויקטים קידום נוער בחברת אריאל **הוועדה למסירת עבודות 2024**

פרויקט מנטוריות:

הפרויקט מטפל במעל 30 נערות ממערב העיר וכ-20 נערות ממזרח העיר. המלגות ניתנות במהלך החודשים מרץ-אוגוסט, שווי המלגה על פי רמת ההשקעה של כל נערה. התשלום נע בין 500-1500 ש"ח לחודש. במהלך הפרויקט מתקיימות השתלמויות, סדנאות והרצאות, נסיעות למפגשי מנטוריות ומחולק כיבוד קל.

פירוט עלויות:

השתלמויות והרצאות וכיבוד: ₪ 30,000

מלגות 10,000 ₪

קניית שירות הדרכה: 20,000 ₪

סה"כ 60,000 ₪

סה"כ כולל תקורה 63,000 ₪ - שנת

עבור 4 חודשים: 21,000

פרויקטים לעבודה בשכונות ובמרכז העיר:

במסגרת הפרויקטים יופעלו סדנאות וקבוצות טיפוליות ותומכות טיפול באמצעות סדנאות למטופלים ולעובדים בתחומים שונים במהלך השנה וכן פעולות ייחודיות בחופשת הקיץ למניעת שוטטות ולצמצום מצבי סיכון. ניתנות מלגות לנערים ונערות לקיום בסיסי בהתאם לצורך מכל רחבי שכונות העיר. במהלך חודשי השנה ובמיוחד בחודשי הקיץ, עוסקים העובדים והעובדות באיתורים, יצירת קשר ובניית מערך תכניות ופעילויות לבני נוער וצעירים בסיכון, מכל המגזרים ובכל רחבי העיר.

פירוט עלויות:

פעילויות, מלגות, הסעות, לכלל השכונות: 274,738.1 ₪

קניית שירות הדרכה: 100,000 ₪

כיבוד: 50,000

סה"כ: 424,738.1 ₪

סה"כ כולל תקורה 445,975 ₪ - שנת

עבור 4 חודשים: 148,658 ₪

פרויקט זירות קיץ במרכז העיר ובשכונות:

החטיבה לקידום נוער וצעירים מפעילה במהלך חודשי הקיץ זירות פעילות גמישות, אוהלים, מחצלות וכיו"ב פעילויות אשר נותנות מענים טיפוליים, חינוכיים וחברתיים למאות בני נוער שמבליים ומשוטטים בשעות הערב והלילה באזורי הבילוי של מרכז העיר ובכלל שכונות העיר. במתחמים פעילויות ענפות בלוי עובדי טיפול-חינוך של החטיבה ושל גופים אחרים בעיר. מתבצעת חלוקת מלגות לבני נוער מזקקים השהים במצוקה לצורך קיום בסיסי במסגרת טיפול בשכונות. פרויקט זה חלק מהתכנית הלאומית "קיץ בטוח" מתחברים לנוער" וממומן בסך של כ-250 ₪ באמצעות משרד החינוך.

פירוט עלויות:

קניית שירות הדרכה: 180,000 ₪

פעולות: 60,000 ₪

תקציב פיזי: 150,000 ₪

כיבוד: 20,000

סה"כ: 400,000 ₪

סה"כ כולל תקורה: 420,000 ₪ - שנתי

עבור 4 חודשים: 140,000 ₪

תוכנית תעסוקת קיץ, מעוז צור ופרויקט דרור:

כדי לאפשר לאוכלוסיית נערים צעירים לרכוש ניסיון תעסוקתי, לאפשר תעסוקה בשעות הפנאי ולמנוע שוטטות, להרוויח הכנסה כספית ולתרום לקהילה ולחברה בה הם חיים, החטיבה מפעילה מזה למעלה מ-15 שנים פרויקטים התנדבותיים תמורת מלגות. בפרויקט תעסוקת קיץ וחגים פועלים בני נוער בגילאי 14-17 מכל מגזרי אוכלוסיית ירושלים, שאותו בעבודה בשכונות בקניונים ובמקדי בילוי, חלקם אוכלוסיית קצה. הנערים פועלים במהלך חופשת הקיץ ובחגים באזור מגוריהם (דוגמת גנים ציבוריים, מועדוני פעילות וכד') ובעמותות וארגונים ציבוריים (דוגמת יד שרה, בי"ח שערי צדק, ספריות עירוניות ועוד). הנערים מתנדבים במשך 10 ימים, במחזורים של שבועיים. 4 שעות ביום, סה"כ 40 שעות לנער. בפרויקט משתתפים כ-350 נערים\ות מכל הצוותים השונים בחטיבה. הנערים מקבלים מלגת התנדבות, רוכשים התנסות בעולם העבודה (עמידה בזמנים, הצבת יעדים, עבודת צוות ועוד) ומצמצמים את חשיפתם לשוטטות ועבריינות בחופשת הקיץ והחגים. בפרויקט מעוז צור פועלים הנערים במתכונת דומה בחופשת החנוכה. בפרויקט דרור מקבלים הצעירים המשתתפים מלגות עידוד ותמיכה בתכנית לטיפול בחובותיהם.

עלות מלגות קיץ וחגים: עבור כ-400 נערים (למלגה 1020 ₪) - 408,000 ₪

עלות מלגות מעוז צור: עבור כ-50 נערים, - 51,000 ₪

עלות מלגות פרויקט דרור: עבור כ-8 צעירים 8,160 ₪

עלות כיבוד, ציוד, הדרכה: 35,590.48 ₪

סה"כ: 502,750.48 ₪

סה"כ כולל תקורה: 527,888 ₪ - שנתי

עבור 4 חודשים: 175,962.7 ₪

- העלות לשעה עשויה להיות מעט גבוהה יותר מהשנה החולפת, בשל עדכון אפשרי של שכר המינימום.

פרויקטים להכשרות מקצועיות לנערים וצעירים:

קורסי ההכשרה המקצועית מותאמים לנערים ולצעירים שנמצאים על רצף הסיכון ובונים על מנת שיתאימו להם ולדרישות השוק. הרשימה להלן היא רשימת קורסים מתוכננים. יתכן ויחולו שינויים\יבחרו קורסים דומים אחרים, בהתאם לדרישות.

שם הקורס/ תחום	עלות	עבור מי מיועד	מס' משתתפים	הערות
3 קורסים מקצועיים (כדוגמת: הכנה לעבודה, קורס די ג'יי, טבחות)	60,000	מזרח העיר	50	
5 קורסים מקצועיים (דוגמת לק ג'ל, קונדיטוריה)	115,000	כללי+ חרדי	90	
3 קורסים לאוכלוסייה חרדית בלבד	60,000	חרדי בנות/בנים	45	
קורסים לנוער	19,764	כללי	35	בשיתוף האזורים
קורסי אקוטק	8,000	מזרח + צפון העיר	30	בשיתוף האזורים הרלוונטיים
קורס טכנולוגי	75,200	כללי+ חרדי	16	
הרצאות, יעוץ והדרכה, כיבוד, ציוד, הסעות	12,000	כללי+ חרדי		
סה"כ	249,962		266	

סה"כ כולל תקורה: 262,460 ₪ - שנתי

עבור 4 חודשים: 87,487 ₪

פרויקט השכלה והעשרה- מרכזי השכלה

בשנים האחרונות נרשמה עליה של כ-40% במס' המנותקים שלומדים בתכנית היל"ה. נפתחו מרכזי השכלה נוספים להשלמת השכלה והורחבו מרכזים קיימים. התקציב מיועד לסדנאות, יציאה והסעות לטיולים ופעילויות הכוללות כיבוד קל לנוער במרכזי ההשכלה ליצירת תמריצים לבני נוער לכניסה למרכזים על בסיס של חיבור חברתי והתנסות חווייתית עד ליצירת בסיס יציב של קשר ובניית תכנית לימודים מותאמת לכל נער ונערה. החטיבה מפעילה 6 מרכזי השכלה למגוון מגזרים.

פירוט עלויות:

קניית שירות הדרכה: 110,000 ₪

פעולות: 689,523.81 ₪

כיבוד: 80,000 ₪

סה"כ: 879,523.81

סה"כ כולל תקורה: 923,500 ₪

עבור 4 חודשים: 307,833.4 ₪

סך כל הפרויקטים כולל תקורה: 2,642,823 ₪

סה"כ כל הפרויקטים עבור 4 חודשים: 880,941 ₪

3
 ברכה,
 ציפי זוסמן
 הממונה על החטיבה לחינוך נוער

מס' סעיף	שם סעיף	תקציב	מנטוריות	זירות קיץ	עבודות קיץ	עבודה בשכונות	הכשרות מקצועיות	השכלה והעשרה	סה"כ שנתי	עבור 4 חודשים
86407812	פעולות קידום מער	663,016	40,005	104,820	29,837	166,015	22,472	23,500	386,649	128,883
86407829	פעולות קידום מער- תרדי	212,000		71,400	20,001	36,330	19,935		147,666	49,222
86407843	פעולות קידום מער- מזרח העיר	184,000		39,900	26,558	25,950	19,935		112,343	37,448
86408105	פרויקט למניעת אלימות	134,000	22,995		1,639	39,790			64,424	21,475
86408112	הכנה לצה"ל	73,000		39,900		18,100			58,000	19,333
86408150	מוקדי טיפול ומועדונים	172,000		89,880	29,837				119,717	39,906
86408174	פיתוח תכניות קידום מער	41,000		+					0	0
86408181	השכלה, העשרה ומניעת תשירה	1,000,000						900,000	900,000	300,000
86408208	פעולות מקב"ץ	517,000			161,648	20,000	200,118		381,766	127,255
86408215	פעולות קידום מער דתי לאומי	96,000			20,001	39,790			59,791	19,930
86408246	מצבי חירום ואוכלוסיות קצה	136,000		53,100	38,367	20,000			111,467	37,156
86407874	פעולות קידום מער בקיץ	280,000			200,000	80,000			280,000	93,333
86408277	פעולות קידום מער באינטרנט	50,000		21,000					21,000	7,000
סה"כ	-	3,558,016	63,000	420,000	527,888	445,975	262,460	923,500	2,642,823	880,941
	עבור חצי שנה		31,500	210,000	263,944	222,988	131,230	461,750		
	עבור 4 חודשים		21,000	140,000	175,963	148,658	87,487	307,833		

PM 12:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22208	שרותי בריאות הציבור	סדר יום	170009	23/06/2024	פרויקט הזנה לחתולי רחוב	200,000

דברי הסבר

השירות הווטרנרי באגף שירותי בריאות הציבור והגיל הרך מבקש את אישור הוועדה לקניית שירות ממינהל קהילתי גינות העיר עבור פרויקט האכלה ועיקור חתולי רחוב. בעקבות הטמנת פחי אשפה קמה דרישה ציבורית לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב מכיוון שפעולה זו פגעה במקור מזונם. השירות הינו עבור רכישת שקי מזון וחלוקתם במנהלים ברחבי העיר בתיאום עם מאכילים מעמותת חתולי רחוב י-ם באופן יומי. הקמת מערך של מתנדבים לצורך איתור מאכילים בשטח, לכידת חתולים לעיקור והעברתם לצורך עיקור במרפאות. סה"כ עלות הפרויקט לשנת 2024 הינו 200,000 שקל האגף מבקש לאשר קניית שירות ממינהל גינות העיר. ספק זוכה ספק מומלץ סכום ההצעה כתובת שם הספק/חברה מספר

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3571	(מינהל קהילתי גינות העיר (ע"ר	ת.ד. 8009 ירושלים	200,000	כן	

שכר טירחה כולל: 200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
83408010	טיפול בחתולי רחוב	200,000

הצעות קודמות

מס. בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22330	18/06/2024	קניית שירות ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירוע נגינה בגינה ביולי 2024	150,000
22333	19/06/2024	קניית שירות פעילות במתחם גן הפעמון	570,000
22343	19/06/2024	ק"ש ממנהל קהילתי גינות העיר עבור אירועי פעילות קיץ חווייתי מורשת מהמזרח שיתקיימו בחודשי יולי אוגוסט 2024	800,000
22347	19/06/2024	ק.ש פעילות לעולים חדשים דוברי אנגלית באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר	300,000
22349	20/06/2024	קניית שירות אירוע אשכבתא דרבינו תם ממנהל קהילתי גינות העיר	210,000

עיריית ירושלים

ש.ב.צ

לכבוד

מינהל גינות העיר

שלום רב,

הנדון: פרוייקט הזנה ועיקור חתולי רחוב

תיאור התוכנית: עיריית ירושלים החלה בשנים האחרונות להטמין פחי אשפה ובעקבות כך קם צורך לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב שאעבדו את מקור מזונם ולהקטין את התרבותם.

הפרוייקט מתבצע ברחבי העיר בשכונות השונות ומבוקש לרכזו באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר. מבקש לקבל הצעת מחיר לקניית שירות להפעלת התוכנית.

התקציב המיועד לטובת תוכנית זו הינו 200,000 שקל.

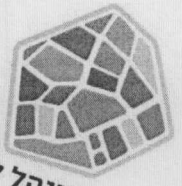
תקופת התוכנית הינה – 1.1.24-31.12.24

סכום	מרכיב בשירות המבוקש
190,000	הקמת מערך של מתנדבים בכל השכונות לצורך איתור המאכילים בשטח. רכישת מזון וחלוקתו עפ"י קריטריונים והרשמה מראש.
	לכידת חתולים לצורך עיקור והעברתם למרפאות בשיתוף עמותות למען בעלי חיים
10,000	
	דמי ניהול
200,000	סה"כ

בכבוד רב

אלה מנו

מנהלת האגף



מינהל קהילתי גינות העיר

מאי 2024

לכבוד
עיריית ירושלים

מאת: מינהל קהילתי גינות העיר

שלום רב,

הנדון: פרויקט הזנה ועיקור חתולי רחוב

מינהל קהילתי גינות העיר מבקש לקנות שרות מעיריית ירושלים עבור פרויקט
הזנה ועיקור חתולי רחוב ע"פ הפירוט הבא:

תיאור התוכנית: עיריית ירושלים החלה בשנים האחרונות להטמין פחי אשפה
ובעקבות כך קם צורך לסייע בהאכלה ועיקור חתולי רחוב שאעבדו את מקור
מזונם ולהקטין את התרבותם.

התקציב המיועד לטובת תוכנית זו הינו 200,000 שקל.

תקופת התוכנית הינה – 1.1.24-31.12.24

סכום	מרכיב בשירות המבוקש
190,000	הקמת מערך של מתנדבים בכל השכונות לצורך איתור המאכילים בשטח. רכישת מזון וחלוקתו עפ"י קריטריונים והרשמה מראש .
	לכידת חתולים לצורך עיקור והעברתם למרפאות בשיתוף עמותות למען בעלי חיים
10,000	דמי ניהול
200,000	סה"כ

בברכה

מירית רמז – מנהלת תחום כספים

מינהל קהילתי גינות העיר
עמק רפאים 12, ירושלים

רחביה טלביה | ימין משה | המושבה הגרמנית | המושבה היוונית | קטמון הישנה | קריית שמואל | ניות | מחנה ישראל

רח' עמק רפאים 12 | טל: 02-5664144 | Emek Refaim St.12, POB 8009 |
ת.ד. 8009 י-ם 93105 | פקס: 02-5666620 | www.m-tarbut.org.il | Jerusalem 93105 Israel

PM 15:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22173	מינהל חינוך	סדר יום	170009	23/06/2024	תכנון וביצוע פרויקט אולפנת עלמא אומניות באמצעות חברת מוריה	3,600,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה ל-2 שנים נוספות

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש למסור את ביצוע פרויקט אולפנת 'עלמא-אומניות' בשכונת תלפיות לחברת מוריה.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	3,600,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	3,600,000	3,600,000	

שכר טירחה כולל: 3,600,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	3,600,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך ממליץ לאשר את הבקשה

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

מנח"י 2024						העין השלישית 73	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים						ניהול פיקוח הנדסי	
						העין השלישית א.ל. 73 בע"מ	
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01	בינוי מממים						
01.02	עבודות בטון יצוק באתר						
01.02.010	פלדת זיון						
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	8.00	5,400.00	43,200.00		
01.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	10.95	5,590.00	61,210.50		
	סה"כ לפלדת זיון				104,410.50		
01.02.011	מצעים לעבודות בטון						
01.02.011.0030	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מ'	70.00	26.00	1,820.00		
01.02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	70.00	58.00	4,060.00		
01.02.011.0070	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאטילן בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	70.00	52.00	3,640.00		
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				9,520.00		
01.02.050	מרצפים ורצפות						
01.02.050.0060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	70.00	297.00	20,790.00		
	סה"כ למרצפים ורצפות				20,790.00		
01.02.061	קירות בטון						
01.02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	12.00	1,470.00	17,640.00		
01.02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	94.00	1,380.00	129,720.00		
01.02.061.9252	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	2.00	2,270.00	4,540.00		
01.02.061.9425	ניסור במסור יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי מעל 30 ס"מ ועד 35 ס"מ. המחיר למ' כאשר הכמות הכוללת של הניסורים הינה עד או מעל ל- 10 מ' (לניסור בכל הסעיפים)	מ'	16.00	680.00	10,880.00		
	סה"כ לקירות בטון				162,780.00		
יוצר המסמך: אידן							
הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400							
אתר דקל www.dekel.co.il							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							

עמוד 2		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.02.081	תקרות וגגות בטון מלא						
01.02.081.0070	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) עובי 40 ס"מ	מ"ר	140.00	580.00	81,200.00		
	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא				81,200.00		
01.02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות						
01.02.085.0110	בטון שיפועים ב-30, יצוק על גבי גגות בעובי משתנה מ-3 ס"מ עד 13 ס"מ, מוחלק לפי שיפועי ניקוז	מ"ק	6.00	1,000.00	6,000.00		
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				6,000.00		
01.02.095	לוחות פוליסטרן מוקצף						
01.02.095.0022	לוחות פוליסטרן מוקצף בעובי 3 ס"מ עם ציפוי טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	200.00	46.00	9,200.00		
	סה"כ ללוחות פוליסטרן מוקצף				9,200.00		
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				393,900.50		
01.05	עבודות איטום						
01.05.012	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות						
01.05.012.0010	איטום גגות שטוחים במריחות חמות של ביטומן מנושב 105/25 במריחות חמות ב-2 שכבות (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות יריעת רשת זכוכית אינטרגלס במשקל 60 גר"/מ"ר וגודל עין 3/3 מ"מ ובזיקת חול על השכבה העליונה, לרבות פריימר ביטומני בכמות 300 גר"/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע	מ"ר	62.00	69.00	4,278.00		
	סה"כ לאיטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות				4,278.00		
01.05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.05.013.0040	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות פלסטומריות מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפלסט 4R" או "ביטומפלסט 4R" או "ספירפלסט 4R לבן" או "ישראלנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או " פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	62.00	118.00	7,316.00
01.05.013.0060	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב עד 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט. לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי	מ'	35.00	60.00	2,100.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				9,416.00
01.05.023	איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות				
01.05.023.0020	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה, במערכת ביטומנית רב שכבתית. פריימר ביטומני בכמות 300 גר/מ"ר, 3 שכבות ביטומן מנושב 75/25 או "ספיר ביטום 75/25" או ש"ע (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.25 מ"מ, לרבות 2 יריעות מסוג "ביטוגלס" או ש"ע בעובי 1.4 מ"מ (כל אחת) ביניהן והדבקת יריעת הגנה מלבד פוליאסטר רווי ביטומן מסוג "פוליפלסט" או "פוליפז" או "ישראלנובה APP" או "ישראלנובה SBS" או ש"ע בעובי 4 מ"מ, לרבות רולקות	מ"ר	70.00	118.00	8,260.00
	סה"כ לאיטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות				8,260.00
01.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				
01.05.032.0013	איטום קירות בציפוי מסוג "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה" (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	200.00	102.00	20,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				20,400.00
	סה"כ לעבודות איטום				42,354.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
01.06.012.0020	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	2.00	6,220.00	12,440.00
01.06.012.0162	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צרית לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	1.00	4,440.00	4,440.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				16,880.00
01.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
01.06.031.9110	מנעול צילינדר "פרפר" חדש (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	2.00	179.00	358.00

עמוד 5		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.06.031.9112	מנעול צילינדר "מאסטר" חדש תוצרת "ייל" או ש"ע (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	2.00	179.00	358.00		
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				716.00		
01.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות						
01.06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	2.00	380.00	760.00		
01.06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	4.00	260.00	1,040.00		
01.06.049.0330	תפס קפיצי מפלסטיק (מעצור דלת) מותקן בקיר או ברצפה	יח'	2.00	52.00	104.00		
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				1,904.00		
01.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה						
01.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	2.00	440.00	880.00		
01.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	2.00	350.00	700.00		
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				1,580.00		
01.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק						
01.06.055.0500	פס הגנה מעץ אלון או מיילפל בחתך 25/3 ס"מ, מחובר לקיר בעזרת פרופילי אלומיניום "U" - במידות 2X20X20 מ"מ בגוון טבעי המוברג ללוח העץ. גמר המעקה פוליאוריטן שקוף	מ'	50.00	253.00	12,650.00		
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				12,650.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				33,730.00		

מנח"י 2024 אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים						העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ						
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	
01.07	מתקני תברואה					
01.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
01.07.011.0030	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 1", לרבות ספחים	מ'	50.00	100.00	5,000.00	
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				5,000.00	
01.07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					
01.07.021.0420	ברזים כדוריים קוטר 1" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00	184.00	368.00	
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				368.00	
01.07.031	צינורות למערכת נקזים					
01.07.031.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	10.00	136.00	1,360.00	
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				1,360.00	
01.07.033	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					
01.07.033.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	8.00	198.00	1,584.00	
	סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				1,584.00	
01.07.050	ניקוז מי גשמים					
01.07.050.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	1.00	162.00	162.00	
01.07.050.0100	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות, יציאה אנכית מפוליפרופילן קשיח, קוטר 4"/4" מסוג "דלביט" סדרה S-10 דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס U.P.P חוסם עלים	יח'	1.00	930.00	930.00	
	סה"כ לניקוז מי גשמים				1,092.00	
יוצר המסמך: אידן העין השלישית א.ל. 73 בע"מ						הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400 אתר דקל www.dekel.co.il

העין השלישית 73		מנח"י 2024		08/05/2024		עמוד 7	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
	סה"כ למתקני תברואה				9,404.00		
01.08	מתקני חשמל						
01.08.017	נקודות מאור						
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	48.00	210.00	10,080.00		
01.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	48.00	48.00	2,304.00		
	סה"כ לנקודות מאור				12,384.00		
01.08.018	נקודות בתי תקע						
01.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10.00	204.00	2,040.00		
01.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	4.00	28.00	112.00		
01.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	10.00	45.00	450.00		
01.08.018.0300	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-4, UPS נקודות תקשורת מושלמות CAT-6A כולל כבל CAT-7 לכל נקודת תקשורת, מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G	יח'	2.00	2,250.00	4,500.00		
	סה"כ לנקודות בתי תקע				7,102.00		
01.08.019	נקודות חשמל שונות						

עמוד 8		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות 21 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	2.00	282.00	564.00		
01.08.019.0171	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת הפעלה והגנה למזגן עד 4.5 כ"ס והתקנת עה"ט או תה"ט, עם שקע (ישראלי או בריטי) או ללא שקע (חיבור ישיר), בתצורת הפעלה ON/OFF או סטארט/סטופ, עם הגנה מעליה או ירידת מתח, השהייה 5 דקות או ללא השהייה וניתוק אוטומטי לאחר 2-6 שעות (ניתן לכיוון), כולל כניסת ניתוק לפיקוד חיצוני, דגם EN-AMAC דוגמת "אנלטק" בע"מ או ש"ע	יח'	2.00	750.00	1,500.00		
01.08.019.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 ממ"ר, לרבות צינור	נק'	6.00	199.00	1,194.00		
01.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	1.00	520.00	520.00		
01.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	184.00	368.00		
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	6.00	130.00	780.00		
01.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	360.00	720.00		
01.08.019.1000	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	2.00	470.00	940.00		
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				6,586.00		
01.08.021	צנרת חשמל פלסטית						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	50.00	5.70	285.00
01.08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	19.90	398.00
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				683.00
01.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
01.08.031.0090	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	14.10	1,410.00
01.08.031.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	35.00	1,750.00
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				3,160.00
01.08.035	מוליכי נחושת גלויים				
01.08.035.0009	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	10.50	2,100.00
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				2,100.00
01.08.040	הארקות והגנות אחרות				
01.08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	1.00	400.00	400.00
01.08.040.0013	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשויה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת, תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחה מפלסטיק בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	1.00	550.00	550.00
01.08.040.0020	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	יח'	1.00	480.00	480.00
01.08.040.0035	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 400x40x4 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	2.00	600.00	1,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	70.00	15.40	1,078.00
01.08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	10.00	179.00	1,790.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				5,498.00
01.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
01.08.061.0410	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (I.C) במידות 250/525 מ"מ בעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	1.00	250.00	250.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				250.00
01.08.062	מא"זים אופיין C				
01.08.062.0009	מא"ז אופיין C לזרם עד 6 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	4.00	43.00	172.00
01.08.062.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	4.00	40.00	160.00
	סה"כ למא"זים אופיין C				332.00
01.08.063	מאמ"תים				
01.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	867.00	867.00
	סה"כ למאמ"תים				867.00
01.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
01.08.064.0010	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 16 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	1.00	400.00	400.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				400.00
01.08.065	מפסקי זרם				
01.08.065.0115	מפסקי זרם דו קוטביים לזרם 2X40 אמפר	יח'	1.00	230.00	230.00
	סה"כ למפסקי זרם				230.00
01.08.066	ממסרים ומגענים				
01.08.066.0060	ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	1.00	168.00	168.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.066.0210	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	316.00	632.00
01.08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	390.00	780.00
01.08.066.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 12 אמפר - 5.5KW AC3	יח'	2.00	210.00	420.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				2,000.00
01.08.073	אביזרי חשמל שונים				
01.08.073.0230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	2.00	170.00	340.00
01.08.073.0510	לחצן חירום פלסטי עם זכוכית לשבירה תה"ט	יח'	1.00	317.00	317.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				657.00
01.08.083	גופי תאורת חרום				
01.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	450.00	1,800.00
01.08.083.0250	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 3 BAT" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ', 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	390.00	2,340.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				4,140.00
01.08.085	תאורת לדים - פנים				
01.08.085.0879	גוף תאורת לד שקוע 595X595 מ"מ פאנל בק לייט 08 דגם 5Z00389 או ש"ע, 40W לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	38.00	407.00	15,466.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				15,466.00
01.08.086	תאורת לדים - חוץ				
	סה"כ למתקני חשמל				61,855.00
01.09	עבודות טיח				
01.09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד				

עמוד 12		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.09.013.0020	"טיח רב תכליתי PL130" או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 3-7 מ"מ (ללא רשת) ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	230.00	92.00	21,160.00		
01.09.013.0310	תוספת עבור רשת סיבי זכוכית (פיברגלס)	מ"ר	230.00	12.00	2,760.00		
	סה"כ לטיח גבס וטיח לממ"ד				23,920.00		
	סה"כ לעבודות טיח				23,920.00		
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי						
01.10.010	ריצוף באריחי טרצו						
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	2.50	19.00	47.50		
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				47.50		
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה						
01.10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	115.00	285.00	32,775.00		
01.10.031.0510	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0500, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	78.00	50.00	3,900.00		
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				36,675.00		
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי						
01.10.094.0340	פרופיל סף הפרדה מפליז בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	2.00	100.00	200.00		
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				200.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				36,922.50		
01.11	עבודות צביעה						
01.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס						
01.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	120.00	30.00	3,600.00		
01.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	120.00	36.00	4,320.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	120.00	59.00	7,080.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				15,000.00
	סה"כ לעבודות צביעה				15,000.00
01.12	עבודות אלומיניום				
01.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				
01.12.061.0015	ויטרינת כניסה במידות 200/220 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידיות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				12,300.00
01.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
01.12.093.0200	תוספת עבור ידית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידיית בהלה 600 ש"ח)	יח'	2.00	950.00	1,900.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				1,900.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				14,200.00
01.14	עבודות אבן				
01.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
01.14.030.0010	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	50.00	360.00	18,000.00
	סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				18,000.00
01.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
01.14.050.0040	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשם" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	200.00	445.00	89,000.00

עמוד 14		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.14.050.0405	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.2 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	200.00	29.00	5,800.00		
01.14.050.9000	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים	מ"ר	5.00	70.00	350.00		
	סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				95,150.00		
01.14.070	תוספות למחירי החיפויים בקירות						
01.14.070.0017	זוויתן במידות 80/80/8 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיזוק עם דיבלים	מ'	58.00	186.00	10,788.00		
	סה"כ לתוספות למחירי החיפויים בקירות				10,788.00		
	סה"כ לעבודות אבן				123,938.00		
01.15	מתקני מיזוג אוויר						
01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות						
01.15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 27,000 BTU/HR (3 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	2.00	9,300.00	18,600.00		
01.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	10.00	122.00	1,220.00		
01.15.041.9960	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור מעל 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) ועד 54,000 BTU/HR (6 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	יח'	2.00	270.00	540.00		
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				20,360.00		
01.15.070	מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.15.070.0132	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ	4.00	20,600.00	82,400.00
	סה"כ למערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים				82,400.00
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				102,760.00
01.18	תשתיות תקשורת				
01.18.010	כבלים ומגשרים				
01.18.010.0065	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל-1000Mhz, מעטה HFFR, התאמה ל-POE, תאימות לעבודה ב-10Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	500.00	14.90	7,450.00
	סה"כ לכבלים ומגשרים				7,450.00
01.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
01.18.030.0050	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19 ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	1,510.00	1,510.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				1,510.00
01.18.068	מתגי תקשורת				

עמוד 16		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.18.068.0110	מתג POE מתוצרת חברת ארובה - Aruba 6200F Class ב תמיכה ב 24G CL4 4SFP+370W Such 4 PoE ports המתג כולל המתג כולל 24 יציאות מסוג 10/100/1000BASE-T וארבע יציאות SFP G 1/10 מק"ט יצרן JL725A	יח'	1.00	12,046.00	12,046.00		
01.18.068.5000	שרות למתג Aruba 1Y FC NBD Exch HW 6200F 24G SVC תיאור: שרות למתגי Aruba Foundation Care מסדרה 6200F 24G למשך שנה [for JL724A] החלפת חומרה ביום העסקים הבא [for JL724A] מק"ט יצרן HR0G7E. יח' = מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	1.00	123.00	123.00		
01.18.068.5020	שרות מנוהל בענן ליחידה 1 לשנה Aruba Central 62/29xx F 1y E-STU מנוי רישוי לשנה אחת Aruba Central Foundation מאפשר מגוון של כלים ושירותי תוכנה לקביעת תצורה, ניהול, אבטחה וניטור עבור מתג הרשת.רישיון שירותי ענן זה חל על מתג יחיד מסדרת Aruba 6200 או 2900, וייתכן שיידרשו רישיונות נוספים כדי לתמוך יותר.מק"ט יצרן Q9Y73AAE.מחיר יחידה הינו מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00		
	סה"כ למתגי תקשורת				13,169.00		
01.18.070	נקודות גישה						
01.18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת חברת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 תמיכה בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/ 5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-MU-MIMO, OFDMA, תמיכה בתקן PoE 802.3af BeamFlex+, לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן R350-Z202-901	יח'	2.00	1,510.00	3,020.00		
01.18.070.5000	רישיון לניהול AP management license for SZ- 100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point L09-0001-SG00 מק"ט יצרן	יח'	2.00	349.00	698.00		
01.18.070.5010	רישוי PARTNER SUPPORT PER SZ	יח'	2.00	79.00	158.00		
	סה"כ לנקודות גישה				3,876.00		
	סה"כ לתשתיות תקשורת				26,005.00		
01.22	רכיבים מתועשים בבניין						
01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים						

העין השלישית 73		מנח"י 2024		08/05/2024		עמוד 17	
ניהול פיקוח הנדסי		אולפנה עלמה 3 כיתות 21 מממים					
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.22.021.0157	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $NRC=0.90$, $(aw=0.95)$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	120.00	217.00	26,040.00		
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				26,040.00		
01.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס						
01.22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	50.00	170.00	8,500.00		
01.22.026.0085	תוספת לסגירה אופקית ואנכית (סינר) או לתקרת גבס עבור ביצוע שקע לוויילון או למסך נסתר	מ'	12.00	105.00	1,260.00		
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				9,760.00		
01.22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים						
01.22.028.0010	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	78.00	19.00	1,482.00		
01.22.028.0550	תוספת לתקרות אקוסטיות מודולריות מפח או אלומיניום, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ, לרבות תפס אחיזה (נועל קפיצי) שיורכב משני צידי קונסטרוקצית השלד. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	120.00	90.00	10,800.00		
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				12,282.00		
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				48,082.00		
01.29	שילוט והכוונה בבניינים						

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

אתר דקל www.dekel.co.il

יוצר המסמך: אידן

העין השלישית א.ל. 73 בע"מ

אתר דקל www.dekel.co.il

עמוד 19		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.34.022.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	4.00	150.00	600.00		
	סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				1,744.00		
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				6,758.00		
01.59	מרחבים מוגנים ומקלטים						
01.59.040	מסגרות פלדה						
01.59.040.0029	דלת הדף ורסיסים חד כנפית למוסדות רפואיים, במידות פתח אור 90-110/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף מפלב"מ 316 (נירוסטה)	יח'	2.00	17,650.00	35,300.00		
01.59.040.0327	חלון מרחב מוגן דו כנפי "מרחב מוגן מוסדי", דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ ומשקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	4.00	8,303.00	33,212.00		
01.59.040.0400	פתח חילוץ ב"מרחב מוגן קומתי" מפלדה עובי 8 מ"מ במידות פתח אור 70/70 ס"מ, לרבות משקוף וצבע	יח'	2.00	1,780.00	3,560.00		
	סה"כ למסגרות פלדה				72,072.00		
01.59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים						
01.59.042.0050	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 50 מ"מ (2") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	4.00	390.00	1,560.00		
01.59.042.0060	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 70 מ"מ (3") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	2.00	500.00	1,000.00		

יוצר המסמך: אידן

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

אתר דקל www.dekel.co.il

העין השלישית א.ל. 73 בע"מ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאיטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				2,560.00
01.59.050	מתקני אוורור וסינון				
01.59.050.0530	צינור איורור מפלדה קוטר 4" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	8.00	320.00	2,560.00
01.59.050.0540	צינור איורור מפלדה קוטר 8" עם מגן מתפרק, במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ לרבות מכסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	12.00	740.00	8,880.00
	סה"כ למתקני אוורור וסינון				11,440.00
01.59.070	מתקני תברואה				
01.59.070.0020	מתקן למיכל מים עד 300 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	2.00	670.00	1,340.00
01.59.070.0200	שירותים כימיים נייחים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	6.00	490.00	2,940.00
	סה"כ למתקני תברואה				4,280.00
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				90,352.00
01.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
01.60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
01.60.010.0150	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	16.00	173.00	2,768.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				2,768.00
01.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
01.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	16.00	120.00	1,920.00
01.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	16.00	96.00	1,536.00
01.60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	16.00	115.00	1,840.00
01.60.020.0140	צוות מדידה (מודד ועוזר אחד או שניים) באתר העבודה בלבד - י"ע (8 ש"ע)	י"ע	1.00	3,100.00	3,100.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				8,396.00

עמוד 21		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
01.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים						
01.60.030.0650	משאית מנוף 150 טון, אורך זרוע 45 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	5.00	5,050.00	25,250.00		
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים					25,250.00	
01.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול						
01.60.040.0104	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	6.00	3,640.00	21,840.00		
	סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול					21,840.00	
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד					58,254.00	
	סה"כ לבינוי מממים					1,110,715.00	
02	פיתוח מממים						
02.01	עבודות עפר						
02.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר						
02.01.020.1000	חפירה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	4.00	6,070.00	24,280.00		
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר					24,280.00	
02.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק						
02.01.050.0205	הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	100.00	3.90	390.00		
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק					390.00	
	סה"כ לעבודות עפר					24,670.00	
02.02	עבודות בטון יצוק באתר						
02.02.010	פלדת זיון						
02.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,400.00	5,400.00		
	סה"כ לפלדת זיון					5,400.00	

יוצר המסמך: אידן

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

אתר דקל www.dekel.co.il

העין השלישית א.ל. 73 בע"מ

עמוד 22		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	מחיר	כמות	יח'	כמות	מחיר	סכום	א.ל.

	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				5,400.00
02.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				
02.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	30.00	740.00	22,200.00
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				22,200.00
02.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
02.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	4.00	310.00	1,240.00
02.06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	4.00	120.00	480.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				1,720.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				23,920.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.061	סימוני אזהרה בריצוף				
02.10.061.0010	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאוריתן, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	4.00	580.00	2,320.00
	סה"כ לסימוני אזהרה בריצוף				2,320.00
02.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
02.10.063.0260	נגיש- פס מסוג "יהלום" למניעת החלקה לשטחי חוץ, ברוחב 5 ס"מ מודבק על גבי מדרגות בטון, רמפות או משטחי דריכה, בגוון צהוב/שחור/לבן, לפי דרישת ת"י 2279	מ'	12.00	58.00	696.00
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				696.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				3,016.00
02.14	עבודות אבן				
02.14.080	ריצוף משטחים באבן				
02.14.080.0100	מדרגות חוץ מאבן חברון. שלח בחתך 35/5 ס"מ בעיבוד "מוטבה" ורום בחתך 10/3 ס"מ מאבן נסורה במחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"א, לרבות מילוי חול או חצץ מעורב בצמנט ורובה בין המישקים	מ'	12.00	444.00	5,328.00
	סה"כ לריצוף משטחים באבן				5,328.00
	סה"כ לעבודות אבן				5,328.00
02.23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
02.23.041	מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				
02.23.041.0003	תוספת לכלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	1.00	16,500.00	16,500.00
02.23.041.0050	כלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 45 ס"מ בעומק עד 12 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	56.00	490.00	27,440.00
	סה"כ למיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				43,940.00
02.23.095	פלדת זיון				
02.23.095.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון בכלונסאות	טון	1.00	5,400.00	5,400.00
02.23.095.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	1.80	6,470.00	11,646.00
	סה"כ לפלדת זיון				17,046.00
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				60,986.00
02.40	פיתוח נופי				
02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
02.40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	40.00	123.00	4,920.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				4,920.00

עמוד 24		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
02.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון						
02.40.061.0010	חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך, בעומק עד 2 מ'	מ"ק	18.00	58.00	1,044.00		
02.40.061.0051	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	12.00	1,640.00	19,680.00		
02.40.061.0091	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	15.00	1,830.00	27,450.00		
	סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				48,174.00		
02.40.070	קירות כובד וגדרות בטון						
02.40.070.0010	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 2.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), הכיחול עם מלט אפור	מ"ק	4.00	815.00	3,260.00		
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				3,260.00		
	סה"כ לפיתוח נופי				56,354.00		
02.51	סלילת כבישים ורחבות						
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק						
02.51.010.0048	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 30 ס"מ ועד 40 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	3.00	500.00	1,500.00		
02.51.010.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן, לרבות היסוד	מ"ק	25.00	550.00	13,750.00		
02.51.010.0390	פירוק מדרכת אספלט בעובי עד 30 ס"מ	מ"ר	60.00	17.30	1,038.00		
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				16,288.00		
02.51.030	מצעים ותשתיות						
02.51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	90.00	187.00	16,830.00		
	סה"כ למצעים ותשתיות				16,830.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.51.040	עבודות אספלט				
02.51.040.0018	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8- 1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	20.00	2.50	50.00
02.51.040.0067	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	20.00	71.00	1,420.00
	סה"כ לעבודות אספלט				1,470.00
02.51.064	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				
02.51.064.0080	תא קליטה ראשי במידות 80/45 ס"מ ובעומק עד 1.5 מ' לרבות אבן שפה מיצקת, מס' רשתות 1 ומסגרת, לעומס 40 טון D400	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
	סה"כ לתאי בקרה - תפיסה (קולטנים)				6,400.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				40,988.00
02.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
02.57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
02.57.032.0200	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	20.00	200.00	4,000.00
	סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				4,000.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				4,000.00
02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
02.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
02.60.030.0650	משאית מנוף 150 טון, אורך זרוע 45 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	5,050.00	5,050.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				5,050.00
02.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול				
02.60.040.0104	שאבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	1.00	3,640.00	3,640.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.60.040.0105	שאיבת כל מ"ק נוסף למשאבה עם זרוע מעל 70 מ' ועד 75 מ'	מ"ק	5.00	162.00	810.00
	סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				4,450.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				9,500.00
	סה"כ לפיתוח מממים				234,162.00
03	בינוי כיתות				
03.02	עבודות בטון יצוק באתר				
03.02.010	פלדת זיז				
03.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיזן הבטון	טון	1.80	5,400.00	9,720.00
	סה"כ לפלדת זיז				9,720.00
03.02.011	מצעים לעבודות בטון				
03.02.011.0030	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20 ס"מ	מ'	70.00	26.00	1,820.00
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				1,820.00
03.02.061	קירות בטון				
03.02.061.9252	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזזין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	2.00	2,270.00	4,540.00
	סה"כ לקירות בטון				4,540.00
03.02.062	עמודי בטון				
03.02.062.0220	עמודים עגולים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 4-2) בקוטר 40 ס"מ	מ"ק	4.20	2,420.00	10,164.00
	סה"כ לעמודי בטון				10,164.00
03.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
03.02.087.0010	עמודים או קורות פלדה מפרופילי R.H.S ו/או H.E.B וכד', במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים	טון	3.60	17,700.00	63,720.00
03.02.087.0030	ברגי עיגון לבטון בקוטר "5/8 עם קוצים מוברגים באורך 50 ס"מ, לרבות קידוח	יח'	40.00	63.00	2,520.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.02.087.0050	ברגי עיגון לבטון בקוטר 1" עם קוצים מוברגים באורך 50 ס"מ, לרבות קידוח	יח'	40.00	91.00	3,640.00
03.02.087.0130	קוצים בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 120 מ"מ. הקוצים יהיו באורך מינימום של 62 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	85.00	38.90	3,306.50
	סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				73,186.50
03.02.095	לוחות פוליסטרן מוקצף				
03.02.095.0022	לוחות פוליסטרן מוקצף בעובי 3 ס"מ עם ציפוי טיח משני הצדדים לגשרי קור	מ"ר	275.00	46.00	12,650.00
	סה"כ ללוחות פוליסטרן מוקצף				12,650.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				112,080.50
03.05	עבודות איטום				
03.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				
03.05.032.0013	איטום קירות בציפוי מסוג "נאפופלקס פרופיטק 1" או ש"ע, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה" (בכמות של כ- 3.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.5 מ"מ והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה בעובי של 0.5 מ"מ	מ"ר	275.00	102.00	28,050.00
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				28,050.00
	סה"כ לעבודות איטום				28,050.00
03.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
03.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
03.06.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	173.00	519.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				519.00
03.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.012.0020	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	3.00	6,220.00	18,660.00
03.06.012.0162	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צירית לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-114/210 ס"מ, דגם "610" לפי ת"י 6185 דוגמת "רב בריח" או ש"ע, רמת הפחתת רעש של 30db, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.25 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן ובגוונים סטנדרטים, סף הגנה אקטיבי לאצבעות גמיש בצד החיצוני וסף הגנה אקטיבי לאצבעות מפרופיל אלומיניום מהצד הפנימי ומנגנון לריסון (בולם) גלגלים, סף הגנה אקטיבי תחתון לרגליים, משקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, מנעול צילינדר, ידיות מתכת, ידיות מנוף, מנעול עם צילינדר ביטחון	יח'	1.00	4,440.00	4,440.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				23,100.00
03.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
03.06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	229.00	229.00
03.06.031.9110	מנעול צילינדר "פרפר" חדש (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	4.00	179.00	716.00
03.06.031.9112	מנעול צילינדר "מאסטר" חדש תוצרת "ייל" או ש"ע (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	4.00	179.00	716.00
	סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				1,661.00
03.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				

עמוד 29		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	3.00	380.00	1,140.00		
03.06.049.0301	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	6.00	260.00	1,560.00		
03.06.049.0330	תפס קפיצי מפלסטיק (מעצור דלת) מותקן בקיר או ברצפה	יח'	6.00	52.00	312.00		
	סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				3,012.00		
03.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה						
03.06.051.0008	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ, לרבות מסגרת 20/20 מ"מ, מגולוון (לא צבוע), במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	41.80	620.00	25,916.00		
03.06.051.0500	תוספת לסורג עבור דלת בפתח מילוט במידות 100/100 ס"מ, לרבות מנעול	יח'	3.00	350.00	1,050.00		
03.06.051.0510	תוספת לסורגים עבור מעונות יום (לפי תקן משרד העבודה) לכל מ' עבור מוטות ניצבים במרווחים של 80 מ"מ (במקום 99 או 100 מ"מ). התוספת הינה 20% למחירי הסורגים	קומפ	25,916.00	0.20	5,183.20		
03.06.051.0550	תוספת לסורג דלת עבור רתק מרותך עם מנעול תלוי עובי 10 מ"מ דוגמת "רב בריח" או ש"ע	יח'	3.00	290.00	870.00		
03.06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	3.00	440.00	1,320.00		
03.06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	3.00	350.00	1,050.00		
03.06.051.9030	פירוק סורגי פלדה לחלונות המבוטנים בקירות בטון, גודל הסורג מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר	מ"ר	4.00	86.00	344.00		
	סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				35,733.20		
03.06.054	סולמות פלדה						

עמוד 30		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.06.054.0050	סולם עליה קבוע לחדרי מכונות, גגות וכו' עשוי צינור "1 1/2 או 50/25 מ"מ עם שלבים מצינור "3/4, ברוחב לא פחות מ- 40 ס"מ	מ'	8.00	872.00	6,976.00		
03.06.054.0060	תוספת "כלוב" מגן לסולם עליה עשוי מפרופיל שטוח 40/5 מ"מ	מ'	1.50	720.00	1,080.00		
	סה"כ לסולמות פלדה				8,056.00		
03.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק						
03.06.055.0500	פס הגנה מעץ אלון או מייפל בחתך 25/3 ס"מ, מחובר לקיר בעזרת פרופילי אלומיניום "U" - במידות 2X20X20 מ"מ בגוון טבעי המוברג ללוח העץ. גמר המעקה פוליאוריטן שקוף	מ'	60.00	253.00	15,180.00		
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				15,180.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				87,261.20		
03.07	מתקני תברואה						
03.07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין						
03.07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,350.00	4,700.00		
03.07.084.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	3.00	325.00	975.00		
	סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				5,675.00		
	סה"כ למתקני תברואה				5,675.00		
03.08	מתקני חשמל						
03.08.017	נקודות מאור						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	87.00	210.00	18,270.00
03.08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	87.00	48.00	4,176.00
	סה"כ לנקודות מאור				22,446.00
03.08.018	נקודות בתי תקע				
03.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	24.00	204.00	4,896.00
03.08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	10.00	28.00	280.00
03.08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	24.00	45.00	1,080.00
03.08.018.0300	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי, 1 נקודת בית תקע A16 עם 2 אביזרים דגם ישראלי ל-4, UPS נקודות תקשורת מושלמות CAT-6A כולל כבל CAT-7 לכל נקודת תקשורת, מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G	יח'	4.00	2,250.00	9,000.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				15,256.00
03.08.019	נקודות חשמל שונות				
03.08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	282.00	846.00

עמוד 32		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.08.019.0171	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת הפעלה והגנה למזגן עד 4.5 כ"ס והתקנת עה"ט או תה"ט, עם שקע (ישראלי או בריטי) או ללא שקע (חיבור ישיר), בתצורת הפעלה ON/OFF או סטארט/סטופ, עם הגנה מעליה או ירידת מתח, השהייה 5 דקות או ללא השהייה וניתוק אוטומטי לאחר 2-6 שעות (ניתן לכיוון), כולל כניסת ניתוק לפיקוד חיצוני, דגם EN-AMAC דוגמת "אנלטק" בע"מ או ש"ע	יח'	3.00	750.00	2,250.00		
03.08.019.0310	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 2.5 ממ"ר, לרבות צינור	נק'	6.00	199.00	1,194.00		
03.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	248.00	248.00		
03.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	2.00	520.00	1,040.00		
03.08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	1.00	184.00	184.00		
03.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	22.00	130.00	2,860.00		
03.08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	5.00	360.00	1,800.00		
03.08.019.1000	נקודת הכנה למקור תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקור	נק'	3.00	470.00	1,410.00		
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				11,832.00		
03.08.021	צנרת חשמל פלסטית						

עמוד 33		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.08.021.0010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	100.00	5.70	570.00		
03.08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	200.00	19.90	3,980.00		
	סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				4,550.00		
03.08.023	תעלות כבלים						
03.08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	59.00	4,720.00		
03.08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	72.00	5,760.00		
	סה"כ לתעלות כבלים				10,480.00		
03.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)						
03.08.031.0090	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	14.10	1,410.00		
03.08.031.0170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	35.00	1,750.00		
	סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				3,160.00		
03.08.035	מוליכי נחושת גלויים						
03.08.035.0009	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	10.50	2,100.00		
	סה"כ למוליכי נחושת גלויים				2,100.00		
03.08.040	הארקות והגנות אחרות						
03.08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	1.00	400.00	400.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.040.0013	אלקטרודות הארקה באורך 3 מטר עשויה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' כל אחת, תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים לרבות שוחה מפלסטיק בקוטר 50 ס"מ ובעומק 60 ס"מ ומכסה B125	יח'	1.00	550.00	550.00
03.08.040.0020	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	יח'	1.00	480.00	480.00
03.08.040.0035	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 400x40x4 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	2.00	600.00	1,200.00
03.08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	10.00	179.00	1,790.00
	סה"כ להארקות והגנות אחרות				4,420.00
03.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
03.08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,050.00
03.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
03.08.061.0410	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (I.C) במידות 250/525 מ"מ בעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	1.00	250.00	250.00
03.08.061.0620	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	335.00	335.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				585.00
03.08.062	מא"זים אופיין C				
03.08.062.0009	מא"ז אופיין C לזרם עד 6 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	10.00	43.00	430.00
03.08.062.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	10.00	40.00	400.00
	סה"כ למא"זים אופיין C				830.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.063	מאמ"תים				
03.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	867.00	867.00
03.08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	877.00	877.00
	סה"כ למאמ"תים				1,744.00
03.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
03.08.064.0010	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 16 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	1.00	400.00	400.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				400.00
03.08.065	מפסקי זרם				
03.08.065.0115	מפסקי זרם דו קוטביים לזרם 2X40 אמפר	יח'	1.00	230.00	230.00
	סה"כ למפסקי זרם				230.00
03.08.066	ממסרים ומגענים				
03.08.066.0060	ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	1.00	168.00	168.00
03.08.066.0210	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	316.00	632.00
03.08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	390.00	780.00
03.08.066.0598	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 12 אמפר - 5.5KW AC3	יח'	3.00	210.00	630.00
	סה"כ לממסרים ומגענים				2,210.00
03.08.073	אביזרי חשמל שונים				
03.08.073.0230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	3.00	170.00	510.00
03.08.073.0510	לחצן חירום פלסטי עם זכוכית לשבירה תה"ט	יח'	2.00	317.00	634.00
	סה"כ לאביזרי חשמל שונים				1,144.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.083	גופי תאורת חרום				
03.08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "ציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	7.00	450.00	3,150.00
03.08.083.0250	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 3 BAT" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ', 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	390.00	5,850.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				9,000.00
03.08.085	תאורת לדים - פנים				
03.08.085.0879	גוף תאורת לד שקוע 595X595 מ"מ פאנל בק לייט 08 דגם 5Z00389 או ש"ע, 40W לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	60.00	407.00	24,420.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				24,420.00
03.08.086	תאורת לדים - חוץ				
03.08.086.0014	גוף תאורת כבישים ורחובות LM7000 60W כולל דרייבר, מוגן מים IP65 220V, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת עדשות ואופטיקה, 6000K- 3000K 4000K מק"ט ELX40066458, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	927.00	3,708.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				3,708.00
	סה"כ למתקני חשמל				120,565.00
03.09	עבודות טיח				
03.09.021	טיח חוץ				
03.09.021.0013	טיח חוץ על עמודים עגולים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	25.00	200.00	5,000.00
03.09.021.0040	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבה עליונה זרוקה בכף על בסיס צמנט לבן	מ"ר	155.00	216.00	33,480.00
	סה"כ לטיח חוץ				38,480.00
	סה"כ לעבודות טיח				38,480.00
03.10	עבודות ריצוף וחיפוי				

עמוד 37		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.10.010	ריצוף באריחי טרצו						
03.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	20.00	46.00	920.00		
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				920.00		
03.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה						
03.10.031.0500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	250.00	285.00	71,250.00		
03.10.031.0510	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0500 , בגובה 7,10 ס"מ	מ'	152.00	50.00	7,600.00		
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				78,850.00		
03.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי						
03.10.094.0340	פרופיל סף הפרדה מפליז בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	6.00	100.00	600.00		
	סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				600.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				80,370.00		
03.11	עבודות צביעה						
03.11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס						
03.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	15.00	30.00	450.00		
03.11.011.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	260.00	36.00	9,360.00		
03.11.011.0301	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	260.00	59.00	15,340.00		
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				25,150.00		
03.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.11.012.0030	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ שפריץ בהתזה (כושר כיסוי 5-6 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	155.00	43.00	6,665.00
03.11.012.0184	שליכט צבעוני אקרילי "TM70" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.3-3.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	25.00	112.00	2,800.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				9,465.00
	סה"כ לעבודות צביעה				34,615.00
03.12	עבודות אלומיניום				
03.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
03.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	12.00	1,510.00	18,120.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				18,120.00
03.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
03.12.016.0340	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	9.00	1,650.00	14,850.00
03.12.016.0600	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	9.00	1,130.00	10,170.00
03.12.016.0610	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	6.00	1,760.00	10,560.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				35,580.00
03.12.053	דלתות אלומיניום צריות				
03.12.053.0310	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל אופיס 4900 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	2.40	3,190.00	7,656.00
	סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				7,656.00
03.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.12.061.0015	ויטרינת כניסה במידות 200/220 ס"מ מאלומיניום מאולגן/צבוע ובה משולבת דלת נפתחת במידות 120/220 ס"מ, זכוכית 6 מ"מ מחוסמת שקופה, לרבות זוג ידידות במחיר יסוד 350 ש"ח/זוג, מחזיר שמן עליון סטנדרטי, כדוגמת קליל 4900 או ש"ע	יח'	1.00	12,300.00	12,300.00
	סה"כ לויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים				12,300.00
03.12.067	רשתות גלילה ורשתות יתושים				
03.12.067.0300	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר וניתנת לפירוק	יח'	6.00	390.00	2,340.00
	סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים				2,340.00
03.12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
03.12.068.0031	תוספת עבור זכוכית ביטחון 3+3 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 1.52 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	43.56	176.00	7,666.56
	סה"כ ל זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				7,666.56
03.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
03.12.093.0150	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	110.00	51.00	5,610.00
03.12.093.0155	תוספת עבור מנעול כבל מגביל פתיחה לחלון הזזה או פתיחה, אורך הכבל 18 ס"מ, לרבות קיבוע למשקוף ולכנף	יח'	9.00	120.00	1,080.00
03.12.093.0200	תוספת עבור ידיית בהלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידיית בהלה 600 ש"ח)	יח'	3.00	950.00	2,850.00
	סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				9,540.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				93,202.56
03.14	עבודות אבן				
03.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
03.14.030.0010	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	58.00	360.00	20,880.00
	סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				20,880.00

עמוד 40		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות 21 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)						
03.14.050.0040	חיפוי קירות בלוחות אבן נסורה בעיבוד "משמשם" בעובי 5 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 9 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	275.00	445.00	122,375.00		
03.14.050.0405	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.2 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	275.00	29.00	7,975.00		
03.14.050.9000	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים	מ"ר	15.00	70.00	1,050.00		
	סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)					131,400.00	
03.14.070	תוספות למחירי החיפויים בקירות						
03.14.070.0017	זוויתן במידות 80/80/8 מ"מ לעיגון לוחות חיפוי, לרבות חיזוק עם דיבלים	מ'	80.00	186.00	14,880.00		
	סה"כ לתוספות למחירי החיפויים בקירות					14,880.00	
	סה"כ לעבודות אבן					167,160.00	
03.15	מתקני מיזוג אוויר						
03.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות						
03.15.041.1230	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 27,000 BTU/HR (3 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	9,300.00	27,900.00		
03.15.041.4000	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	25.00	122.00	3,050.00		
03.15.041.9960	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור מעל 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) ועד 54,000 BTU/HR (6 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	יח'	3.00	270.00	810.00		
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					31,760.00	
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר					31,760.00	
03.18	תשתיות תקשורת						

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.18.010	כבלים ומגשרים				
03.18.010.0065	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל- Mhz1000, מעטה HFFR, התאמה ל- POE, תאימות לעבודה ב- Gbps10, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	500.00	14.90	7,450.00
	סה"כ לכבלים ומגשרים				7,450.00
03.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
03.18.030.0050	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	1,510.00	1,510.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				1,510.00
03.18.068	מתגי תקשורת				
03.18.068.0110	מתג POE מתוצרת חברת ארובה - Aruba 6200F Class 24G CL4 4SFP+370W Such 4 PoE ports המתג כולל המתג כולל 24 יציאות מסוג 10/100/1000BASE-T וארבע יציאות SFP G 1/10 מק"ט יצרן JL725A	יח'	1.00	12,046.00	12,046.00
03.18.068.5000	שרות למתג Aruba 1Y FC NBD Exch HW 6200F 24G SVC תיאור: שירות למתגי Aruba Foundation Care מסדרה 6200F 24G למשך שנה [for JL724A] החלפת חומרה ביום העסקים הבא = מחיר שירות לשנה מק"ט יצרן HR0G7E. יח' = מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	1.00	123.00	123.00
03.18.068.5020	שרות מנוהל בענן ליחידה 1 לשנה Aruba Central 62/29xx F 1y E-STU מנוי רישוי לשנה אחת Aruba Central Foundation מאפשר מגוון של כלים ושירותי תוכנה לקביעת תצורה, ניהול, אבטחה וניטור עבור מתג הרשת. רישיון שירותי ענן זה חל על מתג יחיד מסדרת Aruba 6200 או 2900, וייתכן שיידרשו רישיונות נוספים כדי לתמוך יותר. מק"ט יצרן Q9Y73AAE. מחיר יחידה הינו מחיר שירות לשנה קלנדרית (365 יום)	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00

עמוד 42		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ							
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
	סה"כ למתגי תקשורת				13,169.00		
03.18.070	נקודות גישה						
03.18.070.0010	נקודת גישה אלחוטית מתוצרת חברת Ruckus דגם R350 תומכת בתקן 802.11abgn/ac/ax streams 2x2:2 תמיכה בתדרים (2.4 ג'יגה-הרץ/5 גיגה-הרץ) תמיכה ב-MU-MIMO, OFDMA, תמיכה בתקן BeamFlex+, 802.3af PoE. לא כולל מתאם מתח או מזרק PoE. כולל אחריות מוגבלת לכל החיים. מק"ט יצרן R350-Z202-901	יח'	3.00	1,510.00	4,530.00		
03.18.070.5000	רישיון לניהול AP management license for SZ- 100/vSCG3.X, 1 Ruckus AP access point L09-0001-SG00 מק"ט יצרן	יח'	3.00	349.00	1,047.00		
03.18.070.5010	רישוי PARTNER SUPPORT PER SZ	יח'	3.00	79.00	237.00		
	סה"כ לנקודות גישה				5,814.00		
	סה"כ לתשתיות תקשורת				27,943.00		
03.19	מסגרות חרש						
03.19.010	מסגרות חרש						
03.19.010.0011	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-2 טון ועד 5 טון	טון	4.00	18,600.00	74,400.00		
03.19.010.0045	קונסטרוקציית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-2 טון ועד 5 טון	טון	5.00	20,400.00	102,000.00		
03.19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	9.00	3,300.00	29,700.00		
	סה"כ למסגרות חרש				206,100.00		
03.19.020	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה						
03.19.020.0053	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה ע"י התזת חומר בידוד צמנטי מסוג "Perlifoc HP" או "300 Type Isolatek" או ש"ע. מחיר ל- 3 ס"מ עובי התזה בהתאם לחתך וסוג הפרופיל. המחיר הינו לכמות מעל 200 מ"ר	מ"ר	230.00	270.00	62,100.00		
	סה"כ להגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה				62,100.00		

עמוד 43		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.19.030	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים						
03.19.030.0060	רוכבים דו מדרוניים	מ'	20.00	85.00	1,700.00		
03.19.030.0072	מזחלה מפח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ ובפרסה של עד 1250 מ"מ	מ'	45.00	300.00	13,500.00		
03.19.030.0090	ברך לצינור הנ"ל	יח'	6.00	180.00	1,080.00		
03.19.030.0341	פנל מבודד לסינוך גגות בעובי 80 מ"מ, עמיד אש (בהתאם להצהרת היצרן), הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), לרבות בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	230.00	300.00	69,000.00		
03.19.030.9090	גגון גשם לדלת כניסה עשוי מקונסטרוקצית פלדה מגולוונת וסינוך בלוח גלי קשיח פוליקרבונט מסוג "סנטף" או ש"ע שקוף או חצי שקוף, ברוחב עד 120 ס"מ	מ'	1.20	1,550.00	1,860.00		
	סה"כ לסינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				87,140.00		
03.19.060	לוחות מדרך						
03.19.060.0051	לוחות מסוג "Strong Floor" כדוגמת "STB חדשנות בבניה" או ש"ע, לבנית רצפות קלות (גלריה, תוספות קומה), במידות 1.2/2.4 מ' ובעובי 18 מ"מ, לרבות חיבור הלוחות ע"י ברגים לקונסטרוקציה מפרופילי פלדה או עץ (קונסטרוקציית הפלדה או העץ נמדדים בנפרד), לא דליק, הלוח בעל רמת סיווג אש A1 לפי ת"י 755	מ"ר	230.00	460.00	105,800.00		
	סה"כ ללוחות מדרך				105,800.00		
	סה"כ למסגרות חרש				461,140.00		
03.22	רכיבים מתועשים בבניין						
03.22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות						
03.22.011.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	145.00	196.00	28,420.00		
03.22.011.0230	תוספת לחיפוי גבס עבור דופן דו קרומי (לוח גבס נוסף)	מ"ר	230.00	35.00	8,050.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	775.00	17.00	13,175.00
03.22.011.2030	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	230.00	98.00	22,540.00
03.22.011.9000	פירוק מחיצות גבס חד קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה ונדרש)	מ"ר	18.00	68.00	1,224.00
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				73,409.00
03.22.012	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
03.22.012.0130	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוח צמנט לקירות חוץ מסוג "Aquapanel" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, הלוח בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (A1) VI.4.4 עמיד מים ולחץ, צד שני של המחיצה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	180.00	294.00	52,920.00
	סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				52,920.00
03.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
03.22.021.0157	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "טרופיק" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, NRC=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 72 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	230.00	217.00	49,910.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				49,910.00
03.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
03.22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	138.00	170.00	23,460.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.026.0085	תוספת לסגירה אופקית ואנכית (סינר) או לתקרת גבס עבור ביצוע שקע לוויילון או למסך נסתר	מ'	18.00	105.00	1,890.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				25,350.00
03.22.028	<u>פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים</u>				
03.22.028.0010	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	140.00	19.00	2,660.00
	סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				2,660.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				204,249.00
03.30	<u>ריהוט וציוד מורכב בבנין</u>				
03.30.050	<u>צלונים ווילונות</u>				
03.30.050.0300	וילון בידוד אקוסטי ותרמי כדוגמת "דואט" תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ - 400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה Top Down / Bottom Up, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	36.00	760.00	27,360.00
	סה"כ לצלונים ווילונות				27,360.00
03.30.060	<u>לוחות כתיבה</u>				
03.30.060.0020	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	3.00	1,390.00	4,170.00
	סה"כ ללוחות כתיבה				4,170.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				31,530.00
03.34	<u>מערכות גילוי וכיבוי אש</u>				
03.34.012	<u>אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן</u>				
03.34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	10.00	367.00	3,670.00
03.34.012.0075	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	6.00	428.00	2,568.00
03.34.012.0200	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	1.00	3,260.00	3,260.00

עמוד 46		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							
							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
03.34.012.0580	חיווט נקודת חירום בכבל חסין אש	נק'	28.00	163.00	4,564.00		
03.34.012.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ל"ע של בודק	יח'	1.00	4,280.00	4,280.00		
03.34.012.1030	נצנץ חיצוני מוגן מים אדום	יח'	2.00	350.00	700.00		
	סה"כ לאביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				19,042.00		
03.34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן						
03.34.022.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	8.00	286.00	2,288.00		
03.34.022.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	8.00	150.00	1,200.00		
	סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				3,488.00		
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				22,530.00		
03.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר						
03.42.068	סככות ורשתות צל						
03.42.068.0144	כיסוי מגן לעמוד בקוטר 10" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	8.00	490.00	3,920.00		
	סה"כ לסככות ורשתות צל				3,920.00		
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				3,920.00		
03.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד						
03.60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה						
03.60.020.0090	חשמלאי מוסמך	ש"ע	16.00	120.00	1,920.00		
03.60.020.0100	חשמלאי עוזר	ש"ע	16.00	96.00	1,536.00		
03.60.020.0106	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	16.00	115.00	1,840.00		
03.60.020.0140	צוות מדידה (מודד ועוזר אחד או שניים) באתר העבודה בלבד - י"ע (8 ש"ע)	י"ע	1.00	3,100.00	3,100.00		
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				8,396.00		

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.60.023	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				
03.60.023.0010	מתכנן/יועץ מומחה 1: מתכנן/יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר: 1. בעל תואר מהנדס/אדריכל שהינו בעל תואר שני/שלישי/פרופסור. 2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. 3. ממונה ומפעיל במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה התקשרות לפחות 3 עובדים מקצועיים (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק במשרד אשר בבעלותו לפחות חצי שנה ממועד עריכת ההתקשרות). תעריף זה מוגבל עד 40 שעות בחודש	ש"ע	16.00	380.00	6,080.00
	סה"כ לש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)				6,080.00
03.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
03.60.030.0650	משאית מנוף 150 טון, אורך זרוע 45 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	5.00	5,050.00	25,250.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				25,250.00
03.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול				
03.60.040.0104	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	2.00	3,640.00	7,280.00
	סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				7,280.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				47,006.00
	סה"כ לבינוי כיתות				1,597,537.26
04	פיתוח כיתות				
04.01	עבודות עפר				
04.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				

עמוד 48		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
04.01.020.1000	חפירה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	4.00	6,070.00	24,280.00		
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				24,280.00		
04.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק						
04.01.050.0205	הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	160.00	3.90	624.00		
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				624.00		
	סה"כ לעבודות עפר				24,904.00		
04.02	עבודות בטון יצוק באתר						
04.02.010	פלדת זיון						
04.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,400.00	5,400.00		
	סה"כ לפלדת זיון				5,400.00		
04.02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות						
04.02.012.0020	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר	מ"ק	4.50	1,300.00	5,850.00		
	סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				5,850.00		
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				11,250.00		
04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה						
04.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס						
04.06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	22.00	740.00	16,280.00		
	סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				16,280.00		
04.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק						

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

אתר דקל www.dekel.co.il

יוצר המסמך: אידן

העין השלישית א.ל. 73 בע"מ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	22.00	310.00	6,820.00
04.06.055.0053	נגיש- תוספת למאחז יד מפלדה מגולוונת עבור כיפוף קשתי בקצה המאחז לרבות כיפה	יח'	9.00	120.00	1,080.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				7,900.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				24,180.00
04.07	מתקני תברואה				
04.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
04.07.011.0060	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' ללא עטיפה למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר 2", לרבות ספחים	מ'	35.00	160.00	5,600.00
04.07.011.0140	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	600.00	600.00
04.07.011.0260	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך ו/או בהברגה, קוטר 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	80.00	214.00	17,120.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				23,320.00
	סה"כ למתקני תברואה				23,320.00
04.08	מתקני חשמל				
04.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
04.08.011.0510	תוספת עבור ניסור כביש אספלט לצורך הנחת צנרת והחזרתו למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 80 ס"מ	מ'	120.00	152.00	18,240.00
	סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				18,240.00
	סה"כ למתקני חשמל				18,240.00
04.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
04.10.061	סימוני אזהרה בריצוף				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.10.061.0010	נגיש- משטחי אזהרה עם גבשושיות במידות 120/60 ס"מ מפוליאורטן, לפי דרישה ת"י 1918 חלק 6	יח'	3.00	580.00	1,740.00
	סה"כ לסימוני אזהרה בריצוף				1,740.00
04.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף				
04.10.063.0260	נגיש- פס מסוג "יהלום" למניעת החלקה לשטחי חוץ, ברוחב 5 ס"מ מודבק על גבי מדרגות בטון, רמפות או משטחי דריכה, בגוון צהוב/שחור/לבן, לפי דרישת ת"י 2279	מ'	44.20	58.00	2,563.60
	סה"כ לסימון נגד החלקה בריצוף				2,563.60
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				4,303.60
04.19	מסגרות חרש				
04.19.010	מסגרות חרש				
04.19.010.0005	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 1.2 מ"מ ועד 2.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל 0.4 טון	טון	1.60	29,600.00	47,360.00
04.19.010.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	1.60	3,300.00	5,280.00
04.19.010.0102	משטחי ביניים (פודסט) למהלך מדרגות, רמפה וכד' מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. מהלך המדרגות מותקן על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	מ"ר	3.00	1,160.00	3,480.00
04.19.010.0120	שלבי מדרגות תעשייתיות ברוחב 800 מ"מ רום ושלח, מסבכה מצולבת עשויה מפלדה עובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה. הרום בגובה 15-18 ס"מ והשלח ברוחב 26-32 ס"מ, לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר למניעת החלקה. המדרגות מותקנות על קונסטרוקציית פלדה הנמדדת בנפרד	יח'	52.00	840.00	43,680.00
	סה"כ למסגרות חרש				99,800.00
	סה"כ למסגרות חרש				99,800.00
04.23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
04.23.041	מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				

עמוד 51		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
04.23.041.0003	תוספת לכלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-300 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	1.00	16,500.00	16,500.00		
04.23.041.0050	כלונסאות מיקרופיילים בקדיחת הקשה בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 45 ס"מ בעומק עד 12 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	96.00	490.00	47,040.00		
	סה"כ למיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)				63,540.00		
04.23.095	פלדת זיון						
04.23.095.0010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון בכלונסאות	טון	1.50	5,400.00	8,100.00		
04.23.095.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	1.80	6,470.00	11,646.00		
	סה"כ לפלדת זיון				19,746.00		
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				83,286.00		
04.40	פיתוח נופי						
04.40.053	ריצוף באבנים משתלבות						
04.40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	15.00	123.00	1,845.00		
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				1,845.00		
04.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום						
04.40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	7.00	82.00	574.00		
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				574.00		
	סה"כ לפיתוח נופי				2,419.00		
04.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר						
04.42.068	סככות ורשתות צל						
04.42.068.0138	כיסוי מגן לעמוד בקוטר עד 4" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	8.00	300.00	2,400.00		
	סה"כ לסככות ורשתות צל				2,400.00		
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				2,400.00		

עמוד 52		08/05/2024		מנח"י 2024		העין השלישית 73  ניהול פיקוח הנדסי	
אולפנה עלמה 3 כיתות ו1 מממים							העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ		
04.44	גידור						
04.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה						
04.44.012.0003	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	3.50	580.00	2,030.00		
	סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				2,030.00		
	סה"כ לגידור				2,030.00		
04.51	סלילת כבישים ורחבות						
04.51.010	עבודות הכנה ופירוק						
04.51.010.0390	פירוק מדרכת אספלט בעובי עד 30 ס"מ	מ"ר	160.00	17.30	2,768.00		
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				2,768.00		
04.51.030	מצעים ותשתיות						
04.51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	48.00	187.00	8,976.00		
	סה"כ למצעים ותשתיות				8,976.00		
04.51.040	עבודות אספלט						
04.51.040.0018	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8- 1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	160.00	2.50	400.00		
04.51.040.0067	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 12.5 מ"מ (1/2"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	160.00	71.00	11,360.00		
	סה"כ לעבודות אספלט				11,760.00		
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				23,504.00		
04.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד						
04.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים						
04.60.030.0650	משאית מנוף 150 טון, אורך זרוע 45 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	5,050.00	5,050.00		

יוצר המסמך: אידן

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

אתר דקל www.dekel.co.il

העין השלישית א.ל. 73 בע"מ

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				5,050.00
04.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול				
04.60.040.0104	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	1.00	3,640.00	3,640.00
04.60.040.0105	שאיבת כל מ"ק נוסף למשאבה עם זרוע מעל 70 מ' ועד 75 מ'	מ"ק	5.00	162.00	810.00
	סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				4,450.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				9,500.00
	סה"כ לפיתוח כיתות				329,136.60
97	97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				
97.0001	ריהוט לפי 25,000 לכיתה	קומפ	5.00	25,000.00	125,000.00
97.0002	נגרות אומן	קומפ	1.00	40,000.00	40,000.00
97.0003	תקשורת	קומפ	1.00	70,000.00	70,000.00
97.0004	אדריכלות וניהול פרויקט 8%	יח'	1.00	228,179.25	228,179.25
	סה"כ ל97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת				463,179.25

ריכוז תתי פרקים לאולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים

1,110,715.00	בינוי מממים	01
393,900.50	עבודות בטון יצוק באתר	01.02
104,410.50	פלדת זיון	01.02.010
9,520.00	מצעים לעבודות בטון	01.02.011
20,790.00	מרצפים ורצפות	01.02.050
162,780.00	קירות בטון	01.02.061
81,200.00	תקרות וגגות בטון מלא	01.02.081
6,000.00	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	01.02.085
9,200.00	לוחות פוליסטרן מוקצף	01.02.095
42,354.00	עבודות איטום	01.05
4,278.00	איטום גגות במערכת ביטומנית במריחות חמות	01.05.012
9,416.00	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	01.05.013
8,260.00	איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות	01.05.023
20,400.00	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים	01.05.032
33,730.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	01.06
16,880.00	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	01.06.012
716.00	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	01.06.031
1,904.00	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	01.06.049
1,580.00	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	01.06.051
12,650.00	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	01.06.055
9,404.00	מתקני תברואה	01.07
5,000.00	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	01.07.011
368.00	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	01.07.021
1,360.00	צינורות למערכת נקזים	01.07.031
1,584.00	ספחים לצינורות ניקוז מפוליאיתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל	01.07.033
1,092.00	ניקוז מי גשמים	01.07.050

61,855.00	מתקני חשמל	01.08
12,384.00	נקודות מאור	01.08.017
7,102.00	נקודות בתי תקע	01.08.018
6,586.00	נקודות חשמל שונות	01.08.019
683.00	צנרת חשמל פלסטית	01.08.021
3,160.00	כבלי נחושת N2XY (XLPE)	01.08.031
2,100.00	מוליכי נחושת גלויים	01.08.035
5,498.00	הארקות והגנות אחרות	01.08.040
250.00	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	01.08.061
332.00	מא"זים אופיין C	01.08.062
867.00	מאמ"תים	01.08.063
400.00	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	01.08.064
230.00	מפסקי זרם	01.08.065
2,000.00	ממסרים ומגענים	01.08.066
657.00	אביזרי חשמל שונים	01.08.073
4,140.00	גופי תאורת חרום	01.08.083
15,466.00	תאורת לדים - פנים	01.08.085
0.00	תאורת לדים - חוץ	01.08.086
23,920.00	עבודות טיח	01.09
23,920.00	טיח גבס וטיח לממ"ד	01.09.013
36,922.50	עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
47.50	ריצוף באריחי טרצו	01.10.010
36,675.00	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	01.10.031
200.00	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	01.10.094
15,000.00	עבודות צביעה	01.11
15,000.00	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	01.11.011
14,200.00	עבודות אלומיניום	01.12

עמוד 56		08/05/2024	מנח"י 2024	העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים				העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
12,300.00	01.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים		
1,900.00	01.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום		
123,938.00	01.14	עבודות אבן		
18,000.00	01.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש		
95,150.00	01.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)		
10,788.00	01.14.070	תוספות למחירי החיפויים בקירות		
102,760.00	01.15	מתקני מיזוג אוויר		
20,360.00	01.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות		
82,400.00	01.15.070	מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים		
26,005.00	01.18	תשתיות תקשורת		
7,450.00	01.18.010	כבלים ומגשרים		
1,510.00	01.18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד		
13,169.00	01.18.068	מתגי תקשורת		
3,876.00	01.18.070	נקודות גישה		
48,082.00	01.22	רכיבים מתועשים בבניין		
26,040.00	01.22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים		
9,760.00	01.22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס		
12,282.00	01.22.028	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים		
2,260.00	01.29	שילוט והכוונה בבניינים		
2,260.00	01.29.030	שילוט וסימון מרחבים מוגנים וממ"דים		
21,020.00	01.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין		
18,240.00	01.30.050	צלונים ווילונות		
2,780.00	01.30.060	לוחות כתיבה		
6,758.00	01.34	מערכות גילוי וכיבוי אש		
5,014.00	01.34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן		
1,744.00	01.34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן		
90,352.00	01.59	מרחבים מוגנים ומקלטים		
יוצר המסמך: אידן				הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ				אתר דקל www.dekel.co.il

עמוד 57	08/05/2024	מנח"י 2024	העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
אולפנה עלמה 3 כיתות ו21 מממים			העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
72,072.00	מסגרות פלדה	01.59.040	
2,560.00	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים	01.59.042	
11,440.00	מתקני אוורור וסינון	01.59.050	
4,280.00	מתקני תברואה	01.59.070	
58,254.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	01.60	
2,768.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי	01.60.010	
8,396.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	01.60.020	
25,250.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	01.60.030	
21,840.00	משאבות בטון, מייקו וחול	01.60.040	
234,162.00	פיתוח מממים	02	
24,670.00	עבודות עפר	02.01	
24,280.00	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	02.01.020	
390.00	מילוי מובא, מצעים והידוק	02.01.050	
5,400.00	עבודות בטון יצוק באתר	02.02	
5,400.00	פלדת זיון	02.02.010	
23,920.00	נגרות אומן ומסגרות פלדה	02.06	
22,200.00	מעקות פלדה ופיברגלס	02.06.052	
1,720.00	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופולסטיק	02.06.055	
3,016.00	עבודות ריצוף וחיפוי	02.10	
2,320.00	סימוני אזהרה בריצוף	02.10.061	
696.00	סימון נגד החלקה בריצוף	02.10.063	
5,328.00	עבודות אבן	02.14	
5,328.00	ריצוף משטחים באבן	02.14.080	
60,986.00	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	02.23	
43,940.00	מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)	02.23.041	
17,046.00	פלדת זיון	02.23.095	
56,354.00	פיתוח נופי	02.40	

4,920.00	02.40.053	ריצוף באבנים משתלבות
48,174.00	02.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון
3,260.00	02.40.070	קירות כובד וגדרות בטון
40,988.00	02.51	סלילת כבישים ורחבות
16,288.00	02.51.010	עבודות הכנה ופירוק
16,830.00	02.51.030	מצעים ותשתיות
1,470.00	02.51.040	עבודות אספלט
6,400.00	02.51.064	תאי בקרה - תפיסה (קולטנים)
4,000.00	02.57	קווי מים, ביוב ותיעול
4,000.00	02.57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול
9,500.00	02.60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
5,050.00	02.60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים
4,450.00	02.60.040	משאבות בטון, מייקו וחול
1,597,537.26	03	בינוי כיתות
112,080.50	03.02	עבודות בטון יצוק באתר
9,720.00	03.02.010	פלדת זיון
1,820.00	03.02.011	מצעים לעבודות בטון
4,540.00	03.02.061	קירות בטון
10,164.00	03.02.062	עמודי בטון
73,186.50	03.02.087	עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
12,650.00	03.02.095	לוחות פוליסטרן מוקצף
28,050.00	03.05	עבודות איטום
28,050.00	03.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים
87,261.20	03.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
519.00	03.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית
23,100.00	03.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)
1,661.00	03.06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות

3,012.00	03.06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות
35,733.20	03.06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה
8,056.00	03.06.054	סולמות פלדה
15,180.00	03.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
5,675.00	03.07	מתקני תברואה
5,675.00	03.07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
120,565.00	03.08	מתקני חשמל
22,446.00	03.08.017	נקודות מאור
15,256.00	03.08.018	נקודות בתי תקע
11,832.00	03.08.019	נקודות חשמל שונות
4,550.00	03.08.021	צנרת חשמל פלסטית
10,480.00	03.08.023	תעלות כבלים
3,160.00	03.08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)
2,100.00	03.08.035	מוליכי נחושת גלויים
4,420.00	03.08.040	הארקות והגנות אחרות
2,050.00	03.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
585.00	03.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
830.00	03.08.062	מא"זים אופיין C
1,744.00	03.08.063	מאמ"תים
400.00	03.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים
230.00	03.08.065	מפסקי זרם
2,210.00	03.08.066	ממסרים ומגענים
1,144.00	03.08.073	אביזרי חשמל שונים
9,000.00	03.08.083	גופי תאורת חרום
24,420.00	03.08.085	תאורת לדים - פנים
3,708.00	03.08.086	תאורת לדים - חוץ
38,480.00	03.09	עבודות טיח

עמוד 60		08/05/2024	מנח"י 2024	העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים				העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
38,480.00	03.09.021	טיח חוץ		
80,370.00	03.10	עבודות ריצוף וחיפוי		
920.00	03.10.010	ריצוף באריחי טרצו		
78,850.00	03.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה		
600.00	03.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי		
34,615.00	03.11	עבודות צביעה		
25,150.00	03.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס		
9,465.00	03.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס		
93,202.56	03.12	עבודות אלומיניום		
18,120.00	03.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים		
35,580.00	03.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע		
7,656.00	03.12.053	דלתות אלומיניום צריות		
12,300.00	03.12.061	ויטרינות כניסה מאלומיניום בשטחים ציבוריים		
2,340.00	03.12.067	רשתות גלילה ורשתות יתושים		
7,666.56	03.12.068	זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות		
9,540.00	03.12.093	תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום		
167,160.00	03.14	עבודות אבן		
20,880.00	03.14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש		
131,400.00	03.14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)		
14,880.00	03.14.070	תוספות למחירי החיפויים בקירות		
31,760.00	03.15	מתקני מיזוג אוויר		
31,760.00	03.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות		
27,943.00	03.18	תשתיות תקשורת		
7,450.00	03.18.010	כבלים ומגשרים		
1,510.00	03.18.030	מסדים/ארונוט ואביזרי זיווד		
13,169.00	03.18.068	מתגי תקשורת		
5,814.00	03.18.070	נקודות גישה		
יוצר המסמך: אידן				הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ				אתר דקל www.dekel.co.il

עמוד 61		08/05/2024	מנח"י 2024	העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים				העין השלישית א.ל. 73 בע"מ
461,140.00	מסגרות חרש	03.19		
206,100.00	מסגרות חרש	03.19.010		
62,100.00	הגנה נגד אש על קונסטרוקצית פלדה	03.19.020		
87,140.00	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים	03.19.030		
105,800.00	לוחות מדרך	03.19.060		
204,249.00	רכיבים מתועשים בבניין	03.22		
73,409.00	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	03.22.011		
52,920.00	מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים	03.22.012		
49,910.00	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	03.22.021		
25,350.00	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	03.22.026		
2,660.00	פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים	03.22.028		
31,530.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	03.30		
27,360.00	צלונים ווילונות	03.30.050		
4,170.00	לוחות כתיבה	03.30.060		
22,530.00	מערכות גילוי וכיבוי אש	03.34		
19,042.00	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן	03.34.012		
3,488.00	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	03.34.022		
3,920.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	03.42		
3,920.00	סככות ורשתות צל	03.42.068		
47,006.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	03.60		
8,396.00	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה	03.60.020		
6,080.00	ש"ע מהנדסים ומתכננים בעב' בינוי-בהתאם לתעריפים במשרדי הממשלה, עב' אקראיות(100%)	03.60.023		
25,250.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	03.60.030		
7,280.00	משאבות בטון, מייקו וחול	03.60.040		
329,136.60	פיתוח כיתות	04		
24,904.00	עבודות עפר	04.01		

24,280.00	04.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר
624.00	04.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק
11,250.00	04.02	עבודות בטון יצוק באתר
5,400.00	04.02.010	פלדת זיון
5,850.00	04.02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות
24,180.00	04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
16,280.00	04.06.052	מעקות פלדה ופיברגלס
7,900.00	04.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
23,320.00	04.07	מתקני תברואה
23,320.00	04.07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
18,240.00	04.08	מתקני חשמל
18,240.00	04.08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
4,303.60	04.10	עבודות ריצוף וחיפוי
1,740.00	04.10.061	סימוני אזהרה בריצוף
2,563.60	04.10.063	סימון נגד החלקה בריצוף
99,800.00	04.19	מסגרות חרש
99,800.00	04.19.010	מסגרות חרש
83,286.00	04.23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
63,540.00	04.23.041	מיקרופיילים (כלונסאות בקדיחת הקשה)
19,746.00	04.23.095	פלדת זיון
2,419.00	04.40	פיתוח נופי
1,845.00	04.40.053	ריצוף באבנים משתלבות
574.00	04.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום
2,400.00	04.42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
2,400.00	04.42.068	סככות ורשתות צל
2,030.00	04.44	גידור
2,030.00	04.44.012	גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה

עמוד 63	08/05/2024	מנח"י 2024	העין השלישית 73 ניהול פיקוח הנדסי
אולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים			
העין השלישית א.ל. 73 בע"מ			
23,504.00	סלילת כבישים ורחבות	04.51	
2,768.00	עבודות הכנה ופירוק	04.51.010	
8,976.00	מצעים ותשתיות	04.51.030	
11,760.00	עבודות אספלט	04.51.040	
9,500.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	04.60	
5,050.00	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים	04.60.030	
4,450.00	משאבות בטון, מייקו וחול	04.60.040	
463,179.25	97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת	97	
3,734,730.11	סה"כ		

סה"כ לאולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים			
סה"כ לאולפנה עלמה 3 כיתות ו2 מממים			
1,110,715.00	01 בינוי מממים		
234,162.00	02 פיתוח מממים		
1,597,537.26	03 בינוי כיתות		
329,136.60	04 פיתוח כיתות		
3,271,550.86	סה"כ לבסיס		
-654,310.17	הנחה (20 %)		
2,617,240.69	סה"כ אחרי הנחות/תוספות		
463,179.25	97 97 תוספות להזמנה שלא בהסכם מסגרת		
3,080,419.94	סה"כ עלות		
523,671.39	מע"מ בשיעור 17%		
3,604,091.33	סה"כ כולל מע"מ		

העין השלישית
א.ל. 73 בע"מ
ח.ב. 516502945



08/04/2024

לכבוד :
דודי אברהמי
אגף החשבונות
באן

שלום רב,

**הנדון: בקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט
אולפנת "עלמא אומנויות" באמצעות חברת מוריה.**

בהתאם להנחיית מנכ"ל העירייה, אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט אולפנת "עלמא אומנויות" רחוב בן זכאי 33, שכונת תלפיות, 320 מ"ר. האולפנה לאומנויות משמשת בנות מ ז'-יב'. האולפנה גדלה בשנים האחרונות ולכן יש צורך בתוספת כיתות. קומת קרקע: ממ"מ שישמש לכיתת אם. קומה ראשונה: מאריכים את המסדרון הקיים ומוסיפים 3 כיתות+ממ"מ שישמש כביתה. הפרויקט יבוצע בפעימה אחת. עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 3.6 מלש"ח. כתבי הכמויות הועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל. לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים. מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

עקיבא ברוך
מנהל מינהל חינוך לענייני תכנון ומתקני חינוך
עיריית ירושלים

יפעת אורון שוורץ
מנהלת אגף לביצוע
אסטרטגיה חינוך

בברכה,
יפעת שוורץ

מנהלת אגף תפעול ופיתוח מוסדות חינוך

העתקים:

שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הכספי.
ברק לוי - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
יואב זמרן - ראש מנהל החינוך.
עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
עמואל זלברמן - מנהל אגף חינוך כללי

עקיבא ברון
ס. ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
עיריית ירושלים

אברהמי דוד

מאת: אורון שוורץ יפעת
נשלח: יום ראשון 16 יוני 2024 16:28
אל: אברהמי דוד; שחור צוריאל
נושא: סיכום מהנדס העיר פרויקט עלמא אמונה Fwd:

סעיף 5 בסיכום

קבל [Outlook עבור Android](#)

מאת: אבן יואל <evYOEL@jerusalem.muni.il>

נשלח: יום חמישי, מאי 30, 2024 7:30:00 AM

אל: אורון שוורץ יפעת <Orlfat@jerusalem.muni.il>

עותק: זילברמן גולד עמנואל <zyemanuel@jerusalem.muni.il>; מאי אופיר <MYOFIR@jerusalem.muni.il>; ארנד יהודה

<aryehuda1@jerusalem.muni.il>; לארי איציק <ltzikL@jerusalem.muni.il>; נרגסי חיים

<NRHAIM@jerusalem.muni.il>; שמואל אבי <smavi@jerusalem.muni.il>; ברון עקיבא

<akiva_br@jerusalem.muni.il>; ישר אוריאל <ysuriel@jerusalem.muni.il>; זקן נתנאל

<netanel_za@jerusalem.muni.il>

נושא: Re: סיכום מהנדס העיר פרויקט עלמא אמונה

יפעת שלום,

הדגש בשיחה היה על הפעלת הקבלן באופן מידי כבר כעת לטובת עבודות הכנה וכו', תוך הכנסה מיידית של הפרויקט לועדה הקרובה בכדי שיווצר רצף בעבודה. וכך אכן סוכם.

לגבי סוגית המיגון- סוכם כי אתם עושים מאמץ עילאי לעמוד במה שנדרש וגם לחפש פתרונות מיגון זמניים, בתיאום עם פיקוד העורף- אני בטוח שישנם כאלה.

לא סוכם על קבלת אישור איכלוס ללא פתרונות מיגון בכלל, וללא אישור פיקוד העורף.

נשלח מה-iPhone שלי

ב-29 במאי 2024, בשעה 12:58, אורון שוורץ יפעת <Orlfat@jerusalem.muni.il> כתב/ה:

יואל, שלום.

בהמשך לשיחתנו המשותפת עם אופיר אשר התקיימה ביום 28.5.2024, להלן סיכום הדברים:

1. בב"ס עלמא אמונה, רחוב יוחנן בן זכאי 33, גו"ח 30133/129 נדרשת תוספת 3

כיתות + 2 חדרי ממ"מ לפתיחת שנה הקרובה. לדברי מנהל האגף עמנואל

זילברמן אין שום אפשרות לפתוח את השנה ללא תוספת הכיתות וזאת נוכח

תוצאות הרישום.

2. התחלנו תהליך ההיערכות מוקדם ככל הניתן אך מכיוון שלא היו וועדות לא

התאפשר לקדם את התיק בוועדה.

3. אנו נמצאים כעת לאחר אישור תכנית בינוי ופרסום ללא מתנגדים. התיק ישובץ לוועדה הקרובה ביום 3.6 (תודה על הסיוע)
4. במקביל קיבלנו אישור עקרוני מכל הגורמים - כיבוי אש, הג"א, בריאות, הצהרת מהנדס וחישובים סטטים, חברת הגיחון, רשות העתיקות, חברת חשמל וכמובן שמילאנו את כל התנאים הנדרשים לפני הוועדה. נוכל להוציא את ההיתר מיד לאחר קבלת אישור ועדה - צפי לקבל היתר עד סוף חודש יולי. מספר תיק הרישוי הוא 2010/807.2 מועד הדיון בוועדה הוא 3.6.2024
5. על מנת לעמוד בלוחות הזמנים לפתיחת השנה מבקש מנח"י להתחיל מיידית בעבודות הכנה בשטח, ולהתחיל בביצוע העבודות על סמך הבקשה שתאושר בוועדה.
6. מנח"י מתחייבת להוציא את ההיתר באופן מיידי.
7. מנח"י מתחייבת להשלים את הבניה בהתאם להיתר לרבות הממדים.
8. בשיחה עלה כי נוכח העובדה כי בינוי ממדים אורך כ- 7 חודשי ביצוע צפוי עיכוב במסירה של הממדים ויש לכך השלכות על טופס 4.
9. לאור מיגבלות לוחות הזמנים, מנח"י מבקשים לקבל אישור אכלוס עוד בטרם השלמת בינוי הממ"דים. מציינים כי בבית הספר ישנם פתרונות מיגון למבנה הקיים.
10. כדי להספיק לפתיחת שנה מהנדס העיר אישר להתחיל בעבודות הכנה לבניה באופן מיידי, ותחילת עבודות לאחר אישור הבקשה בוועדה, בכפוף להתחיבויות כמפורט.
11. כמו כן באחריות מנח"י לעדכן את מנכ"ל העירייה כי הכוונה היא לאכלס את הכיתות ללא פתרונות מיגון לקבל את אישורו לכך.

תודה רבה

יפעת

אורן שוורץ יפעת | מנהל אגף לפרויקטים אסטרטגיים בבינוי
אגף פרויקטים אסטרטגיים בבינוי
טלפון: 02-6297935
נייד : +972 503122100

אבן יואל | מהנדס העיר וראש מינהל תכנון ותשתיות
הנהלת מינהל תכנון
טלפון: 02-6297651
נייד : 050-7517012



אורון שורץ יפעת | מנהלת אגף לפרויקטים אסטרטגיים בבינוי
 אגף פרויקטים אסטרטגיים בבינוי
 טלפון: 02-6297935
 נייד : +972 503122100



PM 17:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22303	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170009	23/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש לבצע הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה. העלות מוערכת 1.2 מל"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,200,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,200,000	1,200,000	

שכר טירחה כולל: 1,200,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	1,200,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת מתחם נחל כוס. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22298	16/06/2024	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	1,100,000
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000

16/05/2024

לכבוד :
דודי אברהמי
אגף החשבות
כאן

שלום רב,

הנדון: בקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט
"נחל כוס" באמצעות חברת מוריה.

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט "נחל כוס".
עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 1,200,000 ₪
אנו מבקשים לגדר שטח של 6 דונם בגדר היקפית, 4 פרגולות + מחסן, שירותים, ביתן שומר,
ומדרגות לחלק העליון.
תשתיות חשמל ומים בצד המזרחי בצמוד לגדר על תוואי השביל הקיים, בצד מערב בצמוד
לתל האבנים, כדי שנוכל להימנע מחפירות בשטח היער.
בשלב זה מפאת חוסר תקציב ולוחות זמנים צפוף כרגע מעלים דרישה של 500,000 ₪
כתבי הכמויות יועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים
ומאתגרים.
מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
יפעת שוורץ
מנהלת אגף תפעול ופיתוח מוסדות חינוך

העתקים:
שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הכספי.
ברק לוי - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
יואב זמרן – ראש מנהל החינוך.
עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
עמנואל זילברמן- מנהל אגף כללי.

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.040		חציבה				
01.040.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 100 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החציבה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	7.00	8,670.00	60,690.00
01.040.1700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	חציבה ליסודות בודדים ששטחם עד 0.5 מ"ר לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	2.00	107.00	214.00
		סה"כ לחציבה				60,904.00
		סה"כ לעבודות עפר				60,904.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.010		פלדת זיון				
02.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	5,610.00	5,610.00
		סה"כ לפלדת זיון				5,610.00
02.012		יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בשטחי חתך שונים עד 0.5 מ"ר	מ"ק	2.00	1,350.00	2,700.00
		סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				2,700.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				8,310.00
07		מתקני תברואה				
07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.011.0144	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור קיים קוטר 6", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	900.00	900.00
07.011.0450	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג Quick up, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מ'	50.00	197.00	9,850.00
07.011.0460	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או במחברים מהירים מסוג "Quick up", קוטר הצינור 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	260.00	252.00	65,520.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				76,270.00
07.084		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	6.00	1,780.00	10,680.00
07.084.0049	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	מטפי אבקה יבשה 3 ק"ג	יח'	10.00	245.00	2,450.00
07.084.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	קומפ	6.00	590.00	3,540.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				16,670.00
		סה"כ למתקני תברואה				92,940.00
08		מתקני חשמל				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.011		חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
08.011.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	250.00	91.00	22,750.00
		סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				22,750.00
08.021		צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0350	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	250.00	32.00	8,000.00
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				8,000.00
08.031		כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	83.00	20,750.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				20,750.00
		סה"כ למתקני חשמל				51,500.00
21		מבנים יבילים				
21.070		מבני שרותים יבילים קלים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
21.070.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	מבנה שירותים יביל בשטח של כ-27 מ"ר ובגובה פנימי 2.6 ס"מ המחולק לשלושה אגפים נפרדים. אגף אחד עם 2 תאי שירותים ומשתנה, אגף שני לשירותי נכים ואגף שלישי עם 3 תאי שירותים כדוגמת "רולן" דגם "A-04" או ש"ע. המבנה עשוי רצפת בטון בעובי 6 ס"מ עם רשת זיון ומסגרת מפרופילי מתכת פטה 260 מ"מ עם קורות רוחב פטה 220 מ"מ הצבועה בצבע אפרקוט S (זפת אפוקסי) בעובי 200 מיקרון לפחות. הרצפה מחופה באריחי גרניט פורצלן במידות 45/45 ס"מ דרגת החלקה R-10. קירות חוץ מפרופילי פח מכופף ומגולוון ברוחב 120 מ"מ. בצד החיצוני פח לבן מגולוון צבוע בתנור בעובי 0.8 מ"מ, מחובר ע"י ברגי פח כל 20 ס"מ על גבי לוח סופרבורד בעובי 12.5 מ"מ, בצד הפנימי לוח גבס חסין אש בעובי 1/2" ולוח גבס ירוק בעובי 1/2" מעל לוח גבס חסין אש. תקרת המבנה ממגשי פח ובידוד מצמר זכוכית בעובי 10 ס"מ. סיכוך גג המבנה בפחי פלדה טרפזיים מגולוונים וצבועים בתנור בצבע לבן בעובי 0.75 מ"מ. הובלה עד 100 ק"מ והצבה ברדיוס פריקה עד 10 מ'. עבודות חפירה ובטון לביסוס המבנה ו/או עב' הכשרת תשתית במידה ונדרש, ימדדו בנפרד. ראה פרוט במפרט הטכני המצורף לסעיף זה	יח'	1.00	174,000.00	174,000.00
		סה"כ למבני שרותים יבילים קלים				174,000.00
		סה"כ למבנים יבילים				174,000.00
42		ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.022		ביתנים, תחנות הסעה, סככות אוטובוס ועמדות טעינה				
42.022.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	ביתן לשומר מדגם "גלבוע 200" או ש"ע, במידות 200/200 ס"מ, מבנה משולב עם עמודי פלדה 10/10 ס"מ וקירות בטון מזוין או גרנוליט בעובי 10 ס"מ, חלונות אלומיניום ודלת מתכת מבודדת וצבועה, פאנל מתכת מעל החלונות, כל חלקי המתכת צבועים בצבע פוליאורטן דו רכיבי, הגג עשוי פאנל מבודד בפוליאורטן מוקצף ומסגרת פלדה, לרבות תאורה, מפסק, שקעים לחשמל וטלפון, ממסר פחת, הארקה וריצוף קרמיקה בריצפה	קומפ	1.00	40,740.00	40,740.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לביתנים, תחנות הסעה, סככות אוטובוס ועמדות טעינה				40,740.00
		סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				40,740.00
44		גידור				
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0016	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	גדר דגם "סמדר מוסדי" או "תמר מוסדי" או "צבר מעוטר" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 20/20/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ עם אלמנטי קישוט בחיתוך לייזר, שלושה פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 מ"מ כל 2.0 מ', לרבות כיפות ומחברים עיוורים, ויסודות בטון בודדים	מ'	350.00	640.00	224,000.00
44.012.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	הגבהת מעקה/גדר קיים (מסוג כלשהו - מתכת, בטון וכו') ע"י מעקה פלדה בגובה מעל 0.5 מ' ועד 0.8 מ' אופקי ו/או משופע, עשוי מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 2/40/60 מ"מ, ועמודים מפרופיל 2/60/60 מ"מ כל 3.0 מ'	מ'	350.00	540.00	189,000.00
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				413,000.00
44.032		שערים מרשתות מרותכות				
44.032.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	שער פשפש חד כנפי מגולוון דגם "מעין חרוד משופר" או "סביונית" או "סיון" או ש"ע במידות 140-145/200 ס"מ מסגרת מצינור קוטר 2.2"/1 1/4" ורשת מרותכת 50/150/5 מ"מ, לרבות עמודי שער מצינור מגולוון קוטר 2.2"/2" לרבות מנעול תלייה, בריח ויסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ	יח'	5.00	3,380.00	16,900.00
44.032.0035	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	שער דו כנפי מגולוון דגם "חיפה" או "לירון" או "איילון" או ש"ע במידות 600/220 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ או 60/60/2.2 מ"מ מפרופילי חלוקה 60/40/2.2 מ"מ ורשת מרותכת 50/150/4.5 מ"מ, לרבות עמודי שער מפרופיל 150/150/4 מ"מ, בריח למנעול תלייה ובריחים לקרקע ויסודות בטון במידות 60/60/80 ס"מ	יח'	1.00	10,100.00	10,100.00
		סה"כ לשערים מרשתות מרותכות				27,000.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.060		תוספות לגדרות ושערים				
44.060.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	תוספת לגדרות/מעקות עבור ביצוע גדר/מעקה בקו מעוגל, לפי מדידה וברדיוס הנדרש, התוספת הינה 50% למחירי הגדר/המעקה	קומפ	472,000.00	0.50	236,000.00
		סה"כ לתוספות לגדרות ושערים				236,000.00
		סה"כ לגידור				676,000.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	פועל בנין מקצועי	ש"ע	100.00	125.00	12,500.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	פועל בנין פשוט	ש"ע	100.00	115.00	11,500.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				24,000.00
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0160	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	צוות גיזום - 3 פועלים - (גוזם מומחה, עוזר ונהג), לרבות משאית עם מנוף סל עד 12 מ' וריכוז הגזם סמוך לאתר. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	3.00	3,600.00	10,800.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				10,800.00
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.030.0190	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	מחפרון זעיר 32-62 כ"ס משקל 2-3 טון - דגם בובקט 753	י"ע	20.00	1,970.00	39,400.00
60.030.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	מחפרון אופני עם פטיש שבירה וכף 20-40 ס"מ דגם J.C.B 3C או ש"ע	י"ע	7.00	2,220.00	15,540.00
60.030.0624	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	משאית מנוף 40-42 טון, אורך זרוע 25-30 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו לשעתיים עבודה	יח'	6.00	1,520.00	9,120.00
60.030.0634	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	משאית מנוף 55-70 טון, אורך זרוע 32-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו לשעתיים עבודה	יח'	8.00	1,780.00	14,240.00
60.030.0670	מחירון דקל להסכמי מסגרת 05/24	משאית מנוף 220-230 טון, אורך זרוע 60 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	7,500.00	30,000.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				108,300.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				143,100.00
99		99 חריגים				
99.0010	מקור לא מזוהה	הקצב לעבודות קודן ומצלמות	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00
99.0020	מקור לא מזוהה	עמלת מוריה 3% (מסכום של ש"ח)	קומפ	1.00	30,689.00	30,689.00
		סה"כ 99 חריגים				55,689.00

סה"כ לנחל כוס - מצומצם	
סה"כ לנחל כוס - מצומצם	
01	עבודות עפר60,904.00
02	עבודות בטון יצוק באתר8,310.00
07	מתקני תברואה92,940.00
08	מתקני חשמל51,500.00
21	מבנים יבילים174,000.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר40,740.00
44	גידור676,000.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד143,100.00
סה"כ לבסיס1,247,494.00	
הנחה (20%) -249,498.80	
סה"כ אחרי הנחות/תוספות997,995.20	
99	99 חריגים55,689.00
סה"כ עלות1,053,684.20	
מע"מ בשיעור 17%179,126.31	
סה"כ כולל מע"מ1,232,810.51	

מנהל הפרוייקטממונה על הכספיםהנהלת החברהמאשר כתב הכמויות

PM 20:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22300	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170009	23/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט "ניסויי ארגנטינה – מרכז ציפורי" נמצא ביער ירושלים. במסגרת הפרויקט יבנו 3 כיתות ושירותים על שטח של 180 מ"ר פנים+ 100 מ"ר חצרות. עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 1,800,000 ₪

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	1,800,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	1,800,000	1,800,000	

שכר טירחה כולל: 1,800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	1,800,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת הכיתות במרכז ציפורי. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22298	16/06/2024	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	1,100,000
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.050		מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	300.00	92.00	27,600.00
01.050.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות מעל 250 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	70.00	180.00	12,600.00
01.050.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	310.00	6.80	2,108.00
		סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				42,308.00
		סה"כ לעבודות עפר				42,308.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.010		פלדת זיון				
02.010.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	4.00	5,380.00	21,520.00
		סה"כ לפלדת זיון				21,520.00
02.011		מצעים לעבודות בטון				
02.011.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	160.00	9.00	1,440.00
		סה"כ למצעים לעבודות בטון				1,440.00
02.050		מרצפים ורצפות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.050.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	200.00	500.00	100,000.00
		סה"כ למרצפים ורצפות				100,000.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				122,960.00
05		עבודות איטום				
05.024		איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				
05.024.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	איטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי מסוג "סיקה סיל 107" או "ספירקוט E730" או "איטומט פלוס 507" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	25.00	63.00	1,575.00
		סה"כ לאיטום גגות ורצפות בטון עם ציפוי צמנטי הידראולי				1,575.00
		סה"כ לעבודות איטום				1,575.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
06.012.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מסוגנת מפח מגולוון לפתיחה צרית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 0.8 מ"מ עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, צבוע בגוון לבן. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת) ומשקוף פח בעובי 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	6.00	5,690.00	34,140.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.012.0530	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לכנף דלת למוסדות חינוך דגם "אלפא דלתא" או ש"ע עבור צוהר מלבני במידות 20/25 ס"מ, לרבות זיגוג בזכוכית מחוסמת	יח'	6.00	600.00	3,600.00
		סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				37,740.00
06.031		דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.031.9110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מנעול צילינדר "פרפר" חדש (במחיר יסוד 70 ש"ח) בדלת פח קיימת, לרבות פירוק המנעול הקיים	יח'	6.00	187.00	1,122.00
		סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				1,122.00
06.049		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0303	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגיני אצבעות מ-P.V.C, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד החיצוני, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	6.00	260.00	1,560.00
		סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				1,560.00
06.055		מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מ'	95.00	132.00	12,540.00
		סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				12,540.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				52,962.00
07		מתקני תברואה				
07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.011.0132	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור גלוי קיים קוטר מעל 2" ועד 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	610.00	610.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				610.00
07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0632	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	4.00	133.00	532.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				532.00
07.031		צינורות למערכת נקזים				
07.031.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	80.00	102.00	8,160.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				8,160.00
07.033		ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.033.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	30.00	51.00	1,530.00
		סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				1,530.00
07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלת ניקוז פתוחה מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1.2-1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, רדיוסים בפינות לא פחות מ-20 מ"מ, יציאה 8"	מ'	7.00	1,100.00	7,700.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				7,700.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם 55" או ש"ע, ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק, לרבות מושב דגם "בקליט", מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	6.00	2,660.00	15,960.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				15,960.00
07.042		כיורים				
07.042.0132	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיור רחצה מחרס לבן עגול לבן מודבק מתחת למשטח קוטר 41.5 ס"מ, דגם "רקפת" או ש"ע	יח'	6.00	1,360.00	8,160.00
		סה"כ לכיורים				8,160.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ברז "נפטון" בעמידה למים קרים מק"ט 303210 או ש"ע, פיה קצרה קבועה גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	6.00	700.00	4,200.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				4,200.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	7.00	1,400.00	9,800.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				9,800.00
07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	6.00	1,300.00	7,800.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	6.00	2,000.00	12,000.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				19,800.00
07.061		צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.061.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	מ'	10.00	220.00	2,200.00
		סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				2,200.00
07.062		שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				
07.062.0093	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שוחות בקרה עגולות מפוליאתילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 95 ס"מ, לעומס עד 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "Vulcan 60" עם מכסה קוטר 60 ס"מ לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 1.1 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	2,190.00	4,380.00
		סה"כ לשוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				4,380.00
07.084		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.084.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,350.00	4,700.00
07.084.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	4.00	325.00	1,300.00
07.084.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	קומפ	2.00	590.00	1,180.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				7,180.00
		סה"כ למתקני תברואה				90,212.00
08		מתקני חשמל				
08.017		נקודות מאור				
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	80.00	210.00	16,800.00
08.017.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	40.00	48.00	1,920.00
		סה"כ לנקודות מאור				18,720.00
08.018		נקודות בתי תקע				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	25.00	204.00	5,100.00
08.018.0080	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	15.00	30.00	450.00
08.018.0190	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	10.00	1,300.00	13,000.00
		סה"כ לנקודות בתי תקע				18,550.00
08.019		נקודות חשמל שונות				
08.019.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.00	450.00	2,700.00
08.019.0172	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת "מזגנית" כדוגמת ש.מ. יוניברס דגם SM1-U או SM1-B או ש"ע	יח'	6.00	630.00	3,780.00
08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	4.00	470.00	1,880.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				8,360.00
08.021		צנרת חשמל פלסטית				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	250.00	6.80	1,700.00
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				1,700.00
08.031		כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	250.00	35.00	8,750.00
08.031.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	150.00	58.00	8,700.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				17,450.00
08.034		מוליכי נחושת מבודדים				
08.034.0080	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	150.00	39.00	5,850.00
		סה"כ למוליכי נחושת מבודדים				5,850.00
08.040		הארקות והגנות אחרות				
08.040.0036	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 600x40x4 מ"מ לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	4.00	820.00	3,280.00
08.040.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	160.00	15.40	2,464.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.040.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 מ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	1.00	238.00	238.00
08.040.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גשר הארקה תקני על מונה מים לרבות שלות תקניות ושלט "הארקה לא לנתק"	יח'	1.00	150.00	150.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				6,132.00
08.043		בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
		סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				2,050.00
08.061		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0620	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-36 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	335.00	670.00
		סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				670.00
08.062		מא"זים אופיין C				
08.062.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	64.00	52.00	3,328.00
08.062.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מא"ז אופיין C לזרם 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	4.00	66.00	264.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.062.0620	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סליל הפסקה למא"ז	יח'	4.00	197.00	788.00
		סה"כ למא"זים אופיין C				4,380.00
08.063		מאמ"תים				
08.063.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	10.00	867.00	8,670.00
		סה"כ למאמ"תים				8,670.00
08.066		ממסרים ומגענים				
08.066.0260	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ממסר פחת 4X100 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	933.00	1,866.00
		סה"כ לממסרים ומגענים				1,866.00
08.083		גופי תאורת חרום				
08.083.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורת חירום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WDST" להתקנה גלויה לתקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	6.00	540.00	3,240.00
08.083.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שלט "יציאה" להתקנה שקועה, לד 2W , דו תכליתי לעבודה בחירום 180 דקות, דגם PLEXI LED מתוצרת AWEX , כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	567.82	2,271.28
		סה"כ לגופי תאורת חרום				5,511.28
08.085		תאורת לדים - פנים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.085.0021	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה עגול מאלומיניום צבוע מתכונן שקוע בתקרה, רותם 22W מק"ט EL100106 מגיע עם דרייבר עדשות 15/30/60 מעלות, מידות הגוף קוטר 170 מ"מ גובה 85 מ"מ, כדוגמת "אקולד" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	12.00	300.00	3,600.00
08.085.0111	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסוי אקרילי חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	45.00	500.00	22,500.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				26,100.00
08.086		תאורת לדים - חוץ				
08.086.0023	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה צמוד קיר, LED TRIDONIC IP65 , 3710LM 40W , לרבות דרייבר, מאלומיניום, בצבע לבן, אפור ובזלת, מידות הגוף: גובה 200 מ"מ, אורך 440 מ"מ, עומק 156 מ"מ, מק"ט ELX3236 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	15.00	698.00	10,470.00
		סה"כ לתאורת לדים - חוץ				10,470.00
		סה"כ למתקני חשמל				136,479.28
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0042	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	150.00	254.00	38,100.00
10.031.0127	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה דמוי פרקט במידות 15-30/120 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	291.00	7,275.00
10.031.0128	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0127, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	120.00	48.00	5,760.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				51,135.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	60.00	260.00	15,600.00
		סה"כ לחיפוי קירות				15,600.00
10.080		אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
10.080.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"א	מ'	70.00	220.00	15,400.00
		סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				15,400.00
10.094		תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
10.094.3510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פינות גמר מאלומיניום לקרמיקה בעובי 6 מ"מ	מ'	60.00	50.00	3,000.00
		סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				3,000.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				85,135.00
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	400.00	40.00	16,000.00
11.011.0301	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צבע "פוליאור" או ש"ע על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות "פוליאור" או ש"ע. מרק (שפכטל) להחלקת קירות לפני הצבע נמדד בנפרד	מ"ר	120.00	60.00	7,200.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				23,200.00
11.012		צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0186	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	200.00	136.00	27,200.00
		סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				27,200.00
		סה"כ לעבודות צביעה				50,400.00
12		עבודות אלומיניום				
12.011		חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	15.00	1,360.00	20,400.00
		סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				20,400.00
12.016		חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0340	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 0.5 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	יח'	4.00	1,650.00	6,600.00
12.016.0610	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חלון קבוע כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	6.00	1,760.00	10,560.00
		סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				17,160.00
12.067		רשתות גלילה ורשתות יתושים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.067.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רשת יתושים קטנה מפיברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, לרבות מסילה בתוך משקוף החלון, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	30.00	590.00	17,700.00
		סה"כ לרשתות גלילה ורשתות יתושים				17,700.00
12.068		זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				
12.068.0021	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור זכוכית ביטחון 3+3 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	30.00	111.00	3,330.00
		סה"כ לזכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				3,330.00
12.093		תוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				
12.093.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור הלבשה לחלון המורכב בקיר גבס	מ'	50.00	51.00	2,550.00
		סה"כ לתוספות לדלתות וחלונות מאלומיניום				2,550.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				61,140.00
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0240	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 28,500 3.5 (כ"ס) תלת פאזי, בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	6.00	9,960.00	59,760.00
15.041.4010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	50.00	164.00	8,200.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9940	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלת פי.וי.סי לכיסוי צנרת גז במידות 60/60 מ"מ	מ'	30.00	85.00	2,550.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				70,510.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				70,510.00
18		תשתיות תקשורת				
18.030		מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
18.030.0061	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U10, רוחב 700 מ"מ, עומק 500 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	840.00	840.00
18.030.0265	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לוח ניתוב "19", Cat-6, כולל סיכוך (STP) מודולרי עם פתחים להתקנת 24 שקעי קיסטון RJ-45 מסוככים, כולל מגש לחיזוק הכבל, כולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בתקן EIA/TIA-568, כולל חיבור להארקה. צבע שחור או אפור	קומפ	1.00	184.00	184.00
		סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				1,024.00
		סה"כ לתשתיות תקשורת				1,024.00
19		מסגרות חרש				
19.010		מסגרות חרש				
19.010.0005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 1.2 מ"מ ועד 2.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל 0.4 טון	טון	8.00	29,600.00	236,800.00
19.010.0064	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	8.00	3,300.00	26,400.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למסגרות חרש				263,200.00
19.030		סיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.0341	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פנל מבודד לסיכון גגות בעובי 80 מ"מ, עמיד אש (בהתאם להצהרת היצרן), הפנל עשוי מפח טרפזי עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע לבן (RAL 9016) בצידו החיצוני ובצבע בסיס בצידו הפנימי (לכיוון המילוי), לרבות בידוד צמר סלעים במשקל 120 ק"ג/מ"ק עם סיבים אנכיים	מ"ר	165.00	360.00	59,400.00
19.030.0406	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סוגר צד קופסה מפח בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע מבחוץ לפנל בעובי 150 מ"מ (פריסה 340 מ"מ)	מ'	20.00	185.00	3,700.00
		סה"כ לסיכון בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				63,100.00
		סה"כ למסגרות חרש				326,300.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	420.00	71.00	29,820.00
22.011.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	420.00	10.00	4,200.00
22.011.2040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 3" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	275.00	139.00	38,225.00
22.011.3040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 100/100/2.9 מ"מ, לרבות עיגון לרצפה ולתקרת הבטון ע"י פלטקה ו- 4 ברגי עיגון	מ'	30.00	270.00	8,100.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				80,345.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.012		מחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				
22.012.0144	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחיצות קלות חד קרומיות (בשני הצדדים) עשויות צד אחד מלוח צמנט לקירות חוץ מסוג "Aquapanel outdoor" או ש"ע מוכן לגמר שליכט/צבע/חיפוי (עד 50 ק"ג למ"ר), בעובי 12.5 מ"מ. המערכת כוללת לוח צמנט "Aquapanel outdoor" או ש"ע בעובי 12.5 מ"מ, יריעת חסם מים מסוג "Tyvek" או ש"ע, לרבות מילוי המישקים (תפרים) במרק (שפכטל צמנטי) מסוג "Joint Filler" או ש"ע עם סרט שריון, שכבה צמנטית מסוג "Basecoat" ורשת שריון במשקל 160 גרם למ"ר, צד שני של המחיצה מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ. עובי כולל של המחיצה 120-125 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון בעובי 0.7 מ"מ, המדידה נטו - ללא פתחים (משקוף הפתח ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	280.00	404.00	113,120.00
22.012.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לקירות קלים בלוח גבס עבור מערכת טיח חוץ "Superboard" או "Densglass" או "DensElement" או ש"ע. המערכת כוללת שכבה מיישרת בעובי 4 מ"מ, רשת חיזוק (התארכות פחות מ-3%) מסיבי זכוכית (פיברגלס) ושכבת איטום גמישה בעובי 2 מ"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י פינה קשיחה P.V.C, הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע/שליכט (הנמדד בנפרד)	מ"ר	260.00	173.00	44,980.00
		סה"כ למחיצות, חיפויים, תקרות מלוחות צמנט וקירות חוץ קלים				158,100.00
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0162	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "קורל" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, (NRC (aw=0.95=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, או 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 115 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	100.00	278.00	27,800.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				27,800.00
22.022		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.022.0041	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	25.00	248.00	6,200.00
		סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				6,200.00
22.026		סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0018	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	70.00	320.00	22,400.00
		סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				22,400.00
22.028		פרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				
22.028.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לתקרות אקוסטיות עבור פרופילי גמר "Z" מאלומיניום, בעובי 1.2 מ"מ	מ'	100.00	19.00	1,900.00
		סה"כ לפרופילי גמר מאלומיניום, תוספות לתקרות אקוסטיות וקירות גבס וחיזוק תקרות פריקות במרחבים מוגנים				1,900.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליות ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	4.00	2,940.00	11,760.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.041.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה המערכת 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	2.00	2,120.00	4,240.00
22.041.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור לוח קבוע ברוחב עד 50 ס"מ, לחזית דלת או מחיצה מסוג "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, גובה הלוח 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה	יח'	2.00	790.00	1,580.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשירותים ומקלחות				17,580.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				314,325.00
30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011		אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0910	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	2.00	217.00	434.00
30.011.3010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחזיק נייר פתוח מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	6.00	157.00	942.00
30.011.4490	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נגיש- מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/380/140 מ"מ עם מפתח/מנעול, גוון לבן, תחתית המתקן מורכב בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה	יח'	2.00	228.00	456.00
30.011.5030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג פלטת סנדוויץ מורחקת מהקיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	2.00	910.00	1,820.00
		סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				3,652.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.050		צלונים ווילונות				
30.050.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	וילון בידוד אקוסטי ותרמי כדוגמת "דואט" תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ - 400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה Top Down / Bottom Up, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	30.00	760.00	22,800.00
		סה"כ לצלונים ווילונות				22,800.00
30.060		לוחות כתיבה				
30.060.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	4.00	1,140.00	4,560.00
30.060.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	4.00	1,430.00	5,720.00
		סה"כ ללוחות כתיבה				10,280.00
		סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				36,732.00
34		מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011		אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	6.00	337.00	2,022.00
34.011.0079	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רכזת גילוי ל - 2 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	3,370.00	3,370.00
		סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				5,392.00
34.013		חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.013.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חייגן אוטומטי סלולרי לרבות הודעה מוקלטת, לא כולל סים	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
34.013.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיווט למערכת גילוי אש	מ'	60.00	14.00	840.00
34.013.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	10.00	130.00	1,300.00
		סה"כ לחייגן אוטומטי וחיווט למערכת גילוי אש				5,340.00
34.022		מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
34.022.0065	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	4.00	286.00	1,144.00
		סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				1,144.00
		סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				11,876.00
40		פיתוח נופי				
40.053		ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0321	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור	מ"ר	50.00	150.00	7,500.00
		סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				7,500.00
		סה"כ לפיתוח נופי				7,500.00
41		גיבון והשקיה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.011		עִיבוד הַקֶּרֶקֶע, אֲדַמַּת גֶּן וְקוֹמְפוּסֵט				
41.011.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	5.00	90.00	450.00
		סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				450.00
41.012		טוֹף, חֲלוּקֵי אֲבֵן וְשִׁבְבִי עֵץ צִבְעוֹנִיִּים				
41.012.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אדמת טוף גוון מעורב או אדום 0-8 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה (מתאים גם להנחה על גגות)	יח'	15.00	1,200.00	18,000.00
		סה"כ לטוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				18,000.00
		סה"כ לגינון והשקיה				18,450.00
42		רִיהוּט חוּץ, מִתְקַני מִשְׁחָק וְכוּשֶׁר				
42.020		סִפְסָלִים				
42.020.0061	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נגיש- ספסל דגם "אילון" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע במידות 190/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, עשוי מלוחות עץ אורן צבוע, שילדה, רגליים ומסעדי היד מיציקת ברזל, לרבות ברגים סמויים, ביסוס ועיגון	יח'	4.00	1,620.00	6,480.00
		סה"כ לספסלים				6,480.00
42.041		אֲשִׁפְתוֹנוֹיִם וּמִסְתוּרֵי אֲשֵׁפָה				
42.041.0011	מקור לא מזוהה	אשפתון גליל מבטון בגובה 77 ס"מ, קוטר 37 ס"מ, עומק 30 ס"מ	יח'	2.00	1,040.00	2,080.00
		סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה				2,080.00
42.042		בִּרְזִיּוֹת				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
42.042.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ברזיה מבטון טרום דגם "גביש" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 74/74 ס"מ ובגובה 80 ס"מ, עם 4 ברזי לחצן מוגנים אנטי ונדאלי, בגוון אפור גמר חלק/גרנוליט, לרבות בסיס עם בריכה מובנת לניקוז ובור חלחול	יח'	1.00	9,730.00	9,730.00
		סה"כ לברזיות				9,730.00
42.068		סככות ורשתות צל				
42.068.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה. הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", על קונסטרוקציה של 4 עמודים מפלדה בקוטר 3" או עמוד פרופיל 10/10 ס"מ ובגובה עד 4.50 מ' יצוקים/מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח עד 49 מ"ר	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
42.068.0138	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיסוי מגן לעמוד בקוטר עד 4" העשוי מחומר פלסטי ספוגי לבלימת מכה או מניעת חבלה	יח'	4.00	300.00	1,200.00
		סה"כ לסככות ורשתות צל				10,200.00
		סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				28,490.00
44		גידור				
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0003	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גדר דגם "כנרת" או "סער" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	90.00	600.00	54,000.00
44.012.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק גדר מפרופילי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה עד 2 מ'	מ'	20.00	82.00	1,640.00
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				55,640.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.031		שערים מפרופילי פלדה				
44.031.0007	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שער חד כנפי מגולוון לגני ילדים דגם "ערן לפעוטות" או "צבר" או ש"ע במידות 120-140/205 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 80 מ"מ, לרבות משקוף מפרופיל 60/60/2 מ"מ, יסודות בטון במידות 50/50/70 ס"מ ובריח למנעול תלייה	יח'	3.00	3,630.00	10,890.00
44.031.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק ופינוי שער פלדה קיים בגובה עד 220 ס"מ (המדידה לפי מ"א לשער בודד)	מ'	1.00	540.00	540.00
		סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				11,430.00
		סה"כ לגידור				67,070.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פועל בנין מקצועי	ש"ע	50.00	125.00	6,250.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פועל בנין פשוט	ש"ע	50.00	105.00	5,250.00
60.010.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צוות שלד - 2 פועלים (פועל בניה מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	3.00	3,030.00	9,090.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.010.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צוות בניה - 2 פועלים (פועל בניה מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	5.00	3,130.00	15,650.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				36,240.00
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0660	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאית מנוף 200-220 טון, אורך זרוע 50-55 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	5.00	6,160.00	30,800.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				30,800.00
60.040		משאבות בטון, מייקו וחול				
60.040.0108	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאבת מייקו עם קו צנרת עד 20 מ' - מחיר עד 10 מ"ק ראשונים	קומפ	1.00	1,110.00	1,110.00
60.040.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שאיבת כל מ"ק נוסף למשאבת מייקו עם קו צנרת עד 20 מ'	מ"ק	50.00	30.00	1,500.00
60.040.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשאבת מייקו עבור כל מ' נוסף לצנרת מעל 20 מ'	מ'	50.00	30.00	1,500.00
		סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				4,110.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				71,150.00
99		99 חריגים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.0001	מקור לא מזוהה	עלות תקשוב (אומדן עדי)	קומפ	1.06	51,881.00	54,993.86
99.0002	מקור לא מזוהה	עלות הצטיידות כולל תקורה	קומפ	1.06	50,000.00	53,000.00
99.0003	מקור לא מזוהה	ניהול פיקוח 4%	יח'	1.00	51,091.14	51,091.14
99.0004	מקור לא מזוהה	יועצים	יח'	1.00	25,000.00	25,000.00
99.0005	מקור לא מזוהה	תכנון 4%	יח'	1.00	51,091.14	51,091.14
99.0006	מקור לא מזוהה	עמלת מוריה 3% כולל סעיף ריהוט ותקשוב	יח'	1.00	41,468.17	41,468.17
		סה"כ 99 חריגים				276,644.31

סה"כ לציפורי כיתות 2024	
סה"כ לציפורי כיתות 2024	
42,308.00	01 עבודות עפר
122,960.00	02 עבודות בטון יצוק באתר
1,575.00	05 עבודות איטום
52,962.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
90,212.00	07 מתקני תברואה
136,479.28	08 מתקני חשמל
85,135.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
50,400.00	11 עבודות צביעה
61,140.00	12 עבודות אלומיניום
70,510.00	15 מתקני מיזוג אוויר
1,024.00	18 תשתיות תקשורת
326,300.00	19 מסגרות חרש
314,325.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
36,732.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
11,876.00	34 מערכות גילוי וכיבוי אש
7,500.00	40 פיתוח נופי
18,450.00	41 גינות והשקיה
28,490.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
67,070.00	44 גידור
71,150.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,596,598.28	סה"כ לבסיס
-319,319.66	הנחה (20 %)
1,277,278.62	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
276,644.31	99 99 חריגים
1,553,922.93	סה"כ עלות
264,166.90	מע"מ בשיעור 17%

סה"כ לציפורי כיתות 2024	
סה"כ כולל מע"מ	1,818,089.83

מאשר כתב הכמויות	מנהל הפרוייקט	הממונה על הכספים	הנהלת החברה
------------------	---------------	------------------	-------------

לכבוד :
דודי אברהמי
אגף החשבות
באן

שלום רב,

הנדון: בקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט
" הניסויי ארגנטינה – מרכז ציפורי" באמצעות חברת מוריה.

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט " ניסויי ארגנטינה – מרכז ציפורי" נמצא ביער ירושלים.
במסגרת הפרויקט יבנו 3 כיתות ושירותים על שטח של 180 מ"ר פנים + 100 מ"ר חצרות.
עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה 1,800,000 ₪
בשלב זה מפאת חוסר תקציב ולוחות זמנים צפוף כרגע מעלים דרישה של 1,000,000 ₪
כתבי הכמויות יועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.
לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים ומאתגרים.
מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.

בברכה,
יפעת שוורץ
מנהלת אגף תפעול ופיתוח מוסדות חינוך

העתקים:
שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הכספי.
ברק לוי - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
יואב זמרן – ראש מנהל החינוך.
עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
עמנואל זילברמן- מנהל אגף כללי.

PM 23:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22301	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170009	23/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת יל"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

מינהל החינוך מבקש להכשיר את בית עופר רח' עם ועולמו לטובת יל"צ. המבנה יכלול 6 כיתות אם, כיתות ספח ועוד בעלות מוערכת סך 5,000,000 ש"ח

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	5,000,000	כן	

שכר טירחה כולל: 5,000,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	5,000,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה להכשרת המבנה לטובת המוסד החינוכי. הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22298	16/06/2024	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	1,100,000
22299	16/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01		עבודות עפר				
01.020		חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 02/24	תשלום אגרה לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת עודפי עפר ופסולת בנין שאינם מתאימים למילוי, ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	400.00	78.00	31,200.00
		הערות לסעיף: אוריאל מילוא (11:51:14 28/03/2024): פינוי פסולת הריסות				
		סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				31,200.00
01.030		חפירה ו/או חציבה				
01.030.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	3.00	7,160.00	21,480.00
		הערות לסעיף: אוריאל מילוא (11:50:50 28/03/2024): חצירות				
		סה"כ לחפירה ו/או חציבה				21,480.00
		סה"כ לעבודות עפר				52,680.00
02		עבודות בטון יצוק באתר				
02.010		פלדת זיון				
02.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,310.00	10,620.00
		סה"כ לפלדת זיון				10,620.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.012		יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יסוד מסוג רפסודה בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 0.5 מ' ועד 1.0 מ'	מ"ק	5.00	1,150.00	5,750.00
		סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				5,750.00
02.050		מרצפים ורצפות				
02.050.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 10 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	40.00	149.00	5,960.00
02.050.9018	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סיתות רצועות במרצפי בטון קיימים בעובי עד 15 ס"מ, רוחב הרצועות עד 30 ס"מ, לרבות מילוי במידה ונדרש	מ'	150.00	100.00	15,000.00
		סה"כ למרצפים ורצפות				20,960.00
02.061		קירות בטון				
02.061.9252	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	15.00	2,770.00	41,550.00
		סה"כ לקירות בטון				41,550.00
02.072		חגורות בטון				
02.072.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 15 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	12.00	1,800.00	21,600.00
		סה"כ לחגורות בטון				21,600.00
02.087		עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.087.9104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 30 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	23.00	350.00	8,050.00
		סה"כ לעמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				8,050.00
		סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				108,530.00
04		עבודות בניה				
04.010		בניה בבולקי בטון				
04.010.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 15 ס"מ	מ"ר	450.00	212.00	95,400.00
04.010.9008	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	650.00	109.00	70,850.00
04.010.9500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ביטון מתקן לתליית מיכל הדחה (ניאגרה) והשלמת עיבוד הקיר (במידה ונדרש) ע"י בניית בלוקים/בטון עד מעל גובה מיכל ההדחה	מ"ר	10.00	700.00	7,000.00
		סה"כ לבניה בבולקי בטון				173,250.00
		סה"כ לעבודות בניה				173,250.00
05		עבודות איטום				
05.028		איטום רצפות חדרים רטובים				
05.028.0017	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים חד רכיביים מסוג "נאפולקס פרופי טק 1" או ש"ע (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ, לרבות פריימר	מ"ר	50.00	87.00	4,350.00
		סה"כ לאיטום רצפות חדרים רטובים				4,350.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.029		איטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים				
05.029.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אטם סביב צינורות חודרים, אינטרפוף, קולטנים וכד' מסוג "PCI" או ש"ע, כדוגמת "א.צ טכנולוגיות מתקדמות לבניה" או ש"ע במידות 350/350 מ"מ	יח'	15.00	126.00	1,890.00
		סה"כ לאיטום מפגשים מחיצות/קירות בחדרים רטובים				1,890.00
05.035		איטום קירות בציפוי צמנטי				
05.035.0022	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט 730 - E" או "הידרוסיל 102" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2.5 מ"מ	מ"ר	140.00	55.00	7,700.00
		סה"כ לאיטום קירות בציפוי צמנטי				7,700.00
		סה"כ לעבודות איטום				13,940.00
06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010		דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.2900	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דלת לארונות שירות, חד או דו כנפית, עשויה מלוחות M.D.F בעובי 18 מ"מ, לרבות משקוף עץ, פרזול וגמר בצבע אפוקסי, מורכבת בנישה בנויה	מ"ר	20.00	1,930.00	38,600.00
		סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				38,600.00
06.012		דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.012.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	30.00	5,690.00	170,700.00
		סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				170,700.00
06.020		ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	4.00	3,500.00	14,000.00
06.020.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 200/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	2.00	3,100.00	6,200.00
06.020.0160	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	2.00	5,300.00	10,600.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.020.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת "בילד אין" בגובה עד 225 ס"מ, בעומק 60 ס"מ, עשויה סנדוויץ הכוללת 2 מגירות, דלת מתרוממת (קלפה) למיקרו, חלל לתנור, יחידה עליונה נפתחת (דלת +מדף)	קומפ	1.00	5,130.00	5,130.00
06.020.0530	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מתקן הרמה לדלת מיקרו טריקה שקטה דוגמת "קסם בומר" תוצרת גרמניה או ש"ע לארון באורך 60 ס"מ, בוכנה אחת, חוזק הרמה 500 ניוטון, לרבות חיבורים לדופן הארון ולדלת (מחיר יסוד לבוכנה 450 ש"ח)	יח'	2.00	660.00	1,320.00
06.020.0805	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מדף תלוי עשוי מ-M.D.F ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ מצופה בצבע אפוקסי. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	10.00	250.00	2,500.00
		סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				39,750.00
06.031		דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
06.031.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	2.00	1,920.00	3,840.00
06.031.0016	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לדלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ, עבור ציפוי פח מצד שני של הדלת	יח'	2.00	510.00	1,020.00
06.031.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	46.00	238.00	10,948.00
		סה"כ לדלתות פלדה ודלתות מתרוממות				15,808.00
06.033		דלתות פלדה חסינות אש				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.033.9028	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התקנת ידית בהלה מפעילת מנעול בדלת פח חד כנפית קיימת במקום ידית רגילה, הידית כוללת מוט צינורי ומורכבת משתי ידיות קפיציות וביניהן צינור המשמש כידיית ומפעילה מנעול בדלת, כולל המנעול וידיית חיצונית לידיית הבהלה (במחיר יסוד לידיית הבהלה 740 ש"ח ומחיר יסוד לידיית החיצונית 320 ש"ח)	יח'	4.00	1,950.00	7,800.00
		סה"כ לדלתות פלדה חסינות אש				7,800.00
06.049		מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	35.00	400.00	14,000.00
06.049.0304	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני רחב" או ש"ע לדלתות אלומיניום וממ"ד, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	60.00	320.00	19,200.00
06.049.0305	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גלגל האטה בפני טריקה עם גלגל עשוי מאוקולון	יח'	60.00	105.00	6,300.00
06.049.0335	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סטופר מגנטי פלסטי בגוון לבן לדלת, מותקן בקיר או ברצפה	יח'	60.00	65.00	3,900.00
06.049.0340	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגביל פתיחת חלונות	יח'	50.00	95.00	4,750.00
		סה"כ למחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				48,150.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.051		סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	70.00	680.00	47,600.00
06.051.1580	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פרופילי פלדה מגולוונים שונים מעוגנים או מבוטנים כגון: פלטקות, זווייתנים, פרופילים מסוגים וחתכים שונים וכד', לרבות ריתוך, לכמות של עד 100 ק"ג	ק"ג	500.00	47.60	23,800.00
		סה"כ לסורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				71,400.00
06.052		מעקות פלדה ופיברגלס				
06.052.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה 1.05 מ' המאחז עליון ותחתית המעקה עשויים מפרופיל מלבני חלול במידות 80/40/2 מ"מ ואליהם מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6/2 מ"מ כל 10 ס"מ. לרבות עמודים במרחק עד 1.5 מ'. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	30.00	740.00	22,200.00
		סה"כ למעקות פלדה ופיברגלס				22,200.00
06.055		מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	70.00	310.00	21,700.00
		סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				21,700.00
06.080		עבודות זיגוג				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.080.9087	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בדלתות או חלונות עץ, בזכוכית בטחונית "טריפלקס" 4+4 מ"מ עם P.V.B 0.38, לרבות מרק או סרגלים ופירוק הזיגוג הקיים	מ"ר	50.00	436.00	21,800.00
		סה"כ לעבודות זיגוג				21,800.00
		סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				457,908.00
07		מתקני תברואה				
07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0560	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך, קוטר הצינור 3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	35.00	355.00	12,425.00
		סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				12,425.00
07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.012.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	180.00	82.00	14,760.00
07.012.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	70.00	90.00	6,300.00
07.012.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	50.00	151.00	7,550.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.012.0676	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחלקים מפליז עם ברזי פיקוד לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תברג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	16.00	220.00	3,520.00
07.012.0683	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	3.00	650.00	1,950.00
		סה"כ לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				34,080.00
07.013		צינורות פלדה שחורים למערכות מתזים (ספרינקלרים)				
07.013.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלדה שחורים סקדיל 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 2"	מ'	80.00	177.00	14,160.00
07.013.9110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק צינורות פלדה גלויים לשימוש חוזר, לרבות ספחים ואביזרים, קוטר מעל 1" ועד 2"	מ'	75.00	52.00	3,900.00
07.013.9520	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק לשימוש חוזר באתר של מערכת מתזים לכיבוי אש במים במבני ציבור, לרבות פירוק צינורות, ספחים, אביזרים ומתזים. המחיר הינו עבור פירוק מערכת מתזים בשטח של מעל 1000 מ"ר ועד 3000 מ"ר. פירוק תקרות אקוסטיות ימדה בנפרד	קומפ	1.00	5,500.00	5,500.00
07.013.9620	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לפירוק מערכת מתזים לכיבוי אש במים במבני ציבור עבור פירוק תקרות אקוסטיות קיימות בשטח מעל 1000 מ"ר ועד 3000 מ"ר. המחיר אינו כולל החזרת התקרה שפורקה	קומפ	1.00	2,930.00	2,930.00
		סה"כ לצינורות פלדה שחורים למערכות מתזים (ספרינקלרים)				26,490.00
07.021		ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.021.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	12.00	157.00	1,884.00
07.021.0440	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ברזים כדוריים קוטר 1 1/2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	10.00	301.00	3,010.00
		סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				4,894.00
07.022		מדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים				
07.022.0221	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מד מים דירתי רב זרמי קוטר 1 1/2" דגם "MS" או ש"ע, ללחץ עבודה של 10 אטמ' עם קטע צינור, רקורד רגיל ורקורד אל חוזר, ללא ברזי סגירה	יח'	1.00	800.00	800.00
07.022.9190	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק מדי מים קיימים קוטר 2"-1 1/2" והתקנתם מחדש, או מד מים חדש (המד יסופק ע"י המזמין) לרבות חיבור להארקה קיימת. המחיר הינו עד 4 יח'	יח'	1.00	233.00	233.00
		סה"כ למדי לחץ, מדי מים וחיבור מערכת מדידה לקווי מים קרים וחמים				1,033.00
07.024		ספחים מפליז לקווי מים קרים וחמים				
07.024.0660	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחברים (רקורדים) עם שסתום אל חוזר מפליז למד מים קוטר 1 1/2", חיבורים בהברגה	יח'	2.00	144.00	288.00
		סה"כ לספחים מפליז לקווי מים קרים וחמים				288.00
07.031		צינורות למערכת נקזים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.031.0395	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	60.00	101.00	6,060.00
07.031.0440	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 160 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	50.00	172.00	8,600.00
07.031.0554	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8, מותקנים גלויים לרבות תמיכות וחיזוקים, קוטר 200 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	214.00	6,420.00
07.031.0995	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 50-63 מ"מ לצינור קיים קוטר 50-63 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, הסתעפות, מעבר קוטר, מופות לריתוך וחיבור	קומפ	5.00	323.00	1,615.00
07.031.0997	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור	קומפ	6.00	496.00	2,976.00
07.031.1030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) קוטר 160 מ"מ לצינור קיים קוטר 160 מ"מ, לרבות חיתוך הצינור הקיים, ספחים (מעבר קוטר, מופות לריתוך, הסתעפות) וחיבור	קומפ	4.00	960.00	3,840.00
07.031.1200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התחברות של צינור שפכים/ניקוז חדש, מותקן גלוי מפוליפרופילן/פוליפרופילן תלת שכבתיים, קוטר 110 מ"מ לצינור קיים קוטר 110 מ"מ, לרבות חיתוך ופירוק קטע הצינור עד 1.0 מ' וחיבור לקו הקיים באמצעות מעבר קוטר/קשת/הסתעפות	קומפ	1.00	398.00	398.00
		סה"כ לצינורות למערכת נקזים				29,909.00
07.032		עטיפת בטון לצינורות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.032.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מ'	90.00	86.00	7,740.00
		סה"כ לעטיפת בטון לצינורות				7,740.00
07.033		ספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.				
07.033.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	50.00	79.00	3,950.00
07.033.0151	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, ברכיים, מצמדות ומעברים לצנרת פוליפרופילן תלת שכבתי דגם "Ultra Silent" או "Triplus" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	30.00	86.00	2,580.00
		סה"כ לספחים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.				6,530.00
07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.034.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחסומי רצפה 200/110 מ"מ P.V.C דוגמת "חוליות" או ש"ע עם טבעת ורשת פליז [הסל מפלב"מ (נירוסטה), נמדד בנפרד]	יח'	8.00	810.00	6,480.00
07.034.0402	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2 דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פליז	יח'	8.00	350.00	2,800.00
07.034.0420	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	5.00	300.00	1,500.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.034.0810	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלת ניקוז מפלב"מ 304 (נירוסטה) בעובי 1-1.2 מ"מ ברוחב 30 ס"מ, בגובה 15 ס"מ ובאורך 90 ס"מ, לרבות סבכה וסל סינון עם חורים בקוטר 12 מ"מ, מוטות הברגה מעוגנים בבטון	קומפ	4.00	1,920.00	7,680.00
07.034.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד 4", לרבות סתימת השקעים בתערובת צמנטית	יח'	6.00	112.00	672.00
07.034.9030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התקנה בלבד של מחסומי רצפה או קופסאות ביקורת עד 4" (מחסומי רצפה או קופסאות יסופקו ע"י המזמין)	יח'	5.00	205.00	1,025.00
		סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				20,157.00
07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "סמארט" או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	10.00	1,830.00	18,300.00
07.041.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה "פלסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	10.00	1,690.00	16,900.00
07.041.9001	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	5.00	223.00	1,115.00
		סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				36,315.00
07.042		כיורים וקערות				
07.042.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "מיני נופר" או ש"ע	יח'	15.00	790.00	11,850.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0315	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	2.00	1,370.00	2,740.00
07.042.0353	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיור מטבח מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 61/45.6 ס"מ, דגם "ניו יורק" דוגמת "Pacific" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	4.00	1,980.00	7,920.00
07.042.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סיפון כפול לכיור מטבח "2 עם יציאה למדיח/מכונת כביסה כדוגמת "חוליות"	יח'	8.00	134.00	1,072.00
07.042.0540	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סיפון "1 1/4 לכיור רחצה כדוגמת "חוליות" או ש"ע	יח'	15.00	104.00	1,560.00
07.042.0600	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ונטיל רגיל לכיור מטבח	יח'	2.00	74.00	148.00
07.042.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם, ללא ניתוק מנקזים וסתימת הפתחים	יח'	5.00	147.00	735.00
07.042.9030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק משטח עבודה קיים מנירוסטה באורך עד 2.5 מ' עם כיור וסוללה בעמידה והתקנתם מחדש	קומפ	1.00	540.00	540.00
07.042.9045	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שינוי מיקום נקודת ניקוז בקוטר 32-63 מ"מ (ללא הזזת נקודת מים) לכיור קיים, למרחק של עד 0.5 מ' באותו הקיר, לרבות חציבה עד 0.5 מ', סיתות בבטון וסתימתו (תיקון ריצוף גרניט פורצלן נמדד בנפרד - ראה תת פרק 10.050 בסעיפי 9000)	קומפ	8.00	310.00	2,480.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.9094	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	החלפת ברז ניל קוטר "3/8 או "1/2 מצופה כרום לכיור, לרבות פירוק והתקנת מאריך	יח'	8.00	124.00	992.00
		סה"כ לכיורים וקערות				30,037.00
07.045		ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
07.045.0136	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סוללה לכיור בעמידה פיה קבועה ישרה קצרה, מסדרת "גליל", מק"ט 59802 או ש"ע מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	15.00	750.00	11,250.00
07.045.0175	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת מסדרת "אלפא" מק"ט 302563 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
07.045.9004	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים ופירוק ברזי ניל במידה ונדרש	יח'	6.00	98.00	588.00
		סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				16,638.00
07.046		משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0035	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1-בייסיק) דגם 9141, 6041, 3141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב מעל 75 ס"מ ועד 85 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	15.00	1,580.00	23,700.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.046.0043	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 3 - קלאסיקו) דגם 6011, 6141, 4030, 4120, 4130, 1111, 4600, 4601, 3001, 3100, 4001, 4003, 4004, 1141, 2003, 2030, 2141, 2230 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	7.00	1,470.00	10,290.00
07.046.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור עיבוד קצה משטח שיש בפאזה רחבה	מ'	22.00	290.00	6,380.00
07.046.0161	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור כפול חרסה 80/45 ס"מ	יח'	2.00	180.00	360.00
07.046.0162	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור אובלי	יח'	15.00	220.00	3,300.00
07.046.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור חיתוך פתח לכיור בהתקנה שטוחה	יח'	4.00	500.00	2,000.00
07.046.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת למשטחי שיש (אבן) ולמשטחי קוורץ, עבור קונזולות תמיכה למשטחי שיש	יח'	12.00	100.00	1,200.00
07.046.0250	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור סינר קדמי ממשטח קוורץ של "אבן קיסר" או "סטון איטליאנו" או ש"ע (קבוצה 1), בגובה עד 30 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור, לרבות עיבוד פינות קדמיות. כאשר הזמנת הסינר מבוצעת עם הזמנת המשטח	מ'	15.00	410.00	6,150.00
		סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				53,380.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.049		<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>				
07.049.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	15.00	1,700.00	25,500.00
07.049.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ	3.00	1,200.00	3,600.00
07.049.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' אורך וברז	קומפ	3.00	800.00	2,400.00
07.049.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	10.00	2,000.00	20,000.00
07.049.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לחיבור מדיח כלים, לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ', צינור דלוחין עד 1.0 מ' , ברז שופך מצופה כרום, צינור גומי למדיח (במידה ונדרש) וכל החיבורים למערכת הביוב והמים, קומפלט	קומפ	1.00	800.00	800.00
07.049.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	15.00	850.00	12,750.00
		סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				65,050.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.061		<u>צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.061.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 110 מ"מ בעומק עד 0.8 מ'	מ'	30.00	152.00	4,560.00
07.061.9100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק קו ביוב מצינורות פלסטיק קוטר 110 מ"מ בעומק עד 1.75 מ', לא כולל חפירה ומילוי חוזר	מ'	10.00	33.40	334.00
07.061.9300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ניתוק קו ביוב קיים עד קוטר 8" (200 מ"מ) משוחה קיימת ע"י סתימת קצה הקו בטיט צמנט	יח'	2.00	198.00	396.00
		סה"כ לצינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה				5,290.00
07.062		<u>שוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u>				
07.062.0096	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שוחות בקרה עגולות מפוליאתילן בקוטר פנימי 60 ס"מ, בגובה פנים 115 ס"מ, לעומס עד 15 טון, לפי ת"י 13598 חלק 1, דגם "Vulcan 60" עם מכסה קוטר 60 ס"מ לפי ת"י 489-2.6 לעומס 1.5 טון (ממין A15) ובעומק 1.3 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	2,280.00	4,560.00
07.062.0190	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לשוחות מפוליאתילן קוטר 60 ס"מ ובעומק עד 1.75 מ' עבור מצע חול בגובה 15 ס"מ ודיפון חול בצידי השוחה בעובי 30 ס"מ	קומפ	2.00	370.00	740.00
07.062.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק תא בקרה בנוי חוליות בטון ו/או יצוק באתר עד קוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' לרבות פירוק המכסה, רצפת התא, שבירת החוליות ו/או הבניה וכל עבודות העפר הדרושות	יח'	1.00	580.00	580.00
		סה"כ לשוחות ומפלים לביוב - בגבולות מגרש המבנה				5,880.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.075		דודי מים חמים חשמליים				
07.075.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דודי מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,490.00	2,490.00
		סה"כ לדודי מים חמים חשמליים				2,490.00
07.084		עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	4.00	2,350.00	9,400.00
07.084.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	10.00	325.00	3,250.00
07.084.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ארון לציוד כיבוי אש מפיברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	קומפ	4.00	900.00	3,600.00
		סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				16,250.00
07.086		מתזים (ספרינקלרים)				
07.086.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מתז מסוג Upright/Pendant, בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה רגילה (SR), גימור כרום נחיר "1/2", K=5.6, 3/4" NPT, טמפ' ההפעלה 141, 182 מעלות צלסיוס	יח'	40.00	81.00	3,240.00
07.086.0610	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רוזטה כרום שני חלקים למתז "3/4" שקועה בתקרה מונמכת	יח'	40.00	17.50	700.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.086.1100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיבור גמיש פלב"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1000 מ"מ לחיבור מתז לתקרה מונמכת	קומפ	30.00	184.00	5,520.00
07.086.1110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיבור גמיש פלב"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1200 מ"מ לחיבור מתז לתקרה מונמכת	קומפ	25.00	194.00	4,850.00
07.086.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק מתז (ספרינקלר) לצורך החלפתו	יח'	28.00	27.50	770.00
07.086.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ביטול מתז (ספרינקלר) לרבות סגירת הנקודה בפקק	יח'	30.00	49.50	1,485.00
07.086.9100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התקנה (בלבד) של מתז (ספרינקלר) בתקרה מונמכת קיימת והתאמתו לאמצע אריח התקרה לרבות צינור 1" באורך עד 1.0 מ' ואביזרים (המתז יסופק ע"י המזמין)	קומפ	30.00	200.00	6,000.00
		סה"כ למתזים (ספרינקלרים)				22,565.00
07.087		ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)				
07.087.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ספחים מפלדה שחורה (זוויות, הסתעפויות, מעברי קוטר, T מכני), לא כולל מחבר קל מסוג QUICK UP, לצינורות קוטר 4"	יח'	15.00	140.00	2,100.00
		סה"כ לספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים)				2,100.00
		סה"כ למתקני תברואה				399,541.00
08		מתקני חשמל				
08.017		נקודות מאור				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	235.00	210.00	49,350.00
08.017.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת מאור עבור אביזר מ"ז כפול "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	235.00	31.00	7,285.00
		סה"כ לנקודות מאור				56,635.00
08.018		נקודות בתי תקע				
08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	140.00	204.00	28,560.00
08.018.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	140.00	28.00	3,920.00
08.018.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	יח'	140.00	45.00	6,300.00
08.018.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	140.00	31.00	4,340.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.0195	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D20 או ש"ע ל-12 אביזרים, לרבות 10 בתי תקע A16, 2 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	25.00	1,500.00	37,500.00
08.018.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	350.00	29.00	10,150.00
		סה"כ לנקודות בתי תקע				90,770.00
08.019		נקודות חשמל שונות				
08.019.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת דוד מים חמים דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 מ"מ (או 3X2.5 מ"מ כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	322.00	322.00
08.019.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	15.00	282.00	4,230.00
08.019.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודה למזגן עם מגען, עם השהיה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהיה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	15.00	530.00	7,950.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0490	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	248.00	248.00
08.019.0505	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הכנה לטלפון עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות חוט משיכה מהתה"ר או התה"מ עד הנקודה ואביזר סיום לפי דרישות "בזק" דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	2.00	123.00	246.00
08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	50.00	130.00	6,500.00
08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה 14-D לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	20.00	470.00	9,400.00
08.019.9700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק נקודות חשמל במשרד (כח, מאור, מתח נמוך וכד') לרבות פירוק גופי תאורה ותעלות כבלים (לא כולל לוח חשמל) עד קבלת משרד נקי. המחיר לפי שטח המשרד	מ"ר	1,350.00	35.00	47,250.00
		סה"כ לנקודות חשמל שונות				76,146.00
08.021		צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	2,600.00	5.70	14,820.00
08.021.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	450.00	6.80	3,060.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.021.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריקף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	60.00	14.60	876.00
08.021.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 20 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	680.00	6.20	4,216.00
08.021.0178	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	120.00	19.90	2,388.00
		סה"כ לצנרת חשמל פלסטית				25,360.00
08.023		תעלות כבלים				
08.023.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלות ברוחב 60 מ"מ ובעומק 40 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	120.00	88.00	10,560.00
		סה"כ לתעלות כבלים				10,560.00
08.024		סולמות כבלים				
08.024.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סולמות לכבלים ברוחב 200 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מ'	140.00	141.00	19,740.00
		סה"כ לסולמות כבלים				19,740.00
08.026		חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.026.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מ'	270.00	27.50	7,425.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.026.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור	יח'	6.00	331.00	1,986.00
		סה"כ לחציבות ושונות בעבודות חשמל				9,411.00
08.031		כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1,330.00	10.90	14,497.00
08.031.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1,200.00	14.10	16,920.00
08.031.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	35.00	83.00	2,905.00
		סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)				34,322.00
08.035		מוליכי נחושת גלויים				
08.035.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	10.50	630.00
		סה"כ למוליכי נחושת גלויים				630.00
08.038		כבלי טלפון				
08.038.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 20X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	60.00	26.00	1,560.00
		סה"כ לכבלי טלפון				1,560.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.040		הארקות והגנות אחרות				
08.040.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	10.00	380.00	3,800.00
08.040.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	179.00	1,074.00
08.040.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקודת הארקה במוליך 10 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	60.00	45.80	2,748.00
08.040.0950	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	בדיקת קרינה לפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, במבנה בשטח עד 50 מ"ר, והגשת דו"ח לרבות נסיעה עד 50 ק"מ	קומפ	1.00	1,350.00	1,350.00
		סה"כ להארקות והגנות אחרות				8,972.00
08.042		בדיקות מתקני מתח גבוה				
08.042.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	בדיקת מתקן חשמלי במתח גבוה על ידי חשמלאי בעל רשיון מהנדס בודק לרבות תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת המדידות (הוספה או החלפת שנאי אחד)	קומפ	1.00	3,900.00	3,900.00
		סה"כ לבדיקות מתקני מתח גבוה				3,900.00
08.061		מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
08.061.0134	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלט הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	2.00	3,870.00	7,740.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.061.0630	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	540.00	1,080.00
08.061.0810	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לוח זמני לאתר בניה 253X אמפר מוגן מים 55IP, בעל 2 פחתים - ראשי 300MA ומשני 30MA מאושר ע"י מכון התקנים וחברת החשמל, לרבות מאז"ים וציוד, דוגמת הדגם CSN18Z225 המשווק ע"י חב' "מולכו" או ש"ע	יח'	1.00	2,200.00	2,200.00
08.061.0900	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח עד 50 ס"מ (הובלה, אם נדרש, תמדד בנפרד)	מ"ר	2.00	1,000.00	2,000.00
08.061.9060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק חשמלי ומכני של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים שפורקו מהלוח. עומק הלוח מעל 50 ס"מ ועד 100 ס"מ. (פינוי אם נדרש, ימדד בנפרד)	מ"ר	6.00	1,400.00	8,400.00
08.061.9200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	80.00	170.00	13,600.00
08.061.9210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק אביזר לוח מעל 60 אמפר ועד 100 אמפר	קומפ	60.00	190.00	11,400.00
		סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				46,420.00
08.062		מא"זים אופיין C				
08.062.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	60.00	40.00	2,400.00
		סה"כ למא"זים אופיין C				2,400.00
08.063		מאמ"תים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.063.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	877.00	1,754.00
		סה"כ למאמ"תים				1,754.00
08.066		ממסרים ומגענים				
08.066.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ממסר פחת 4X25 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	2.00	359.00	718.00
		סה"כ לממסרים ומגענים				718.00
08.069		שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
08.069.0381	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	יח'	1.00	840.00	840.00
08.069.0670	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	2,400.00	2,400.00
08.069.0810	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מונה אנרגיה ישיר 80A דיגיטלי תלת פזי עם פולסים	יח'	1.00	1,220.00	1,220.00
		סה"כ לשנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				4,460.00
08.073		אביזרי חשמל שונים				
08.073.0630	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שעון להפעלת דוד מים חשמלי להתקנה עה"ט דגם "סטטוס און" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע	יח'	1.00	295.00	295.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לאביזרי חשמל שונים				295.00
08.083		גופי תאורת חרום				
08.083.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שלט הכוונה חירום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	490.00	2,940.00
08.083.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורת חירום שקוע 3W חד תכליתי להתמצאות נורת LED 3W בעוצמה של LM 180 זמן גיבוי 180 דקות מתאים להתקנה עד 5 מטר גובה, מק"ט EL100X2911EMLED, דוגמת ecoled או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	40.00	300.00	12,000.00
		סה"כ לגופי תאורת חרום				14,940.00
08.085		תאורת לדים - פנים				
08.085.0111	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה פאנל לד מסגרת אלומיניום כיסויי אקריל חלבי תה"ט/עה"ט מידות 60X60 ס"מ הספק 33W 3800LM מגיע עם דרייבר מק"ט ELX0161 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	200.00	500.00	100,000.00
08.085.0701	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה מאלומיניום להתקנה שקועה בתקרה 19W דגם "55F5541" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	80.00	236.20	18,896.00
08.085.0816	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורת לד מוגן מים 1180 מ"מ 36w IP65 או ש"ע מק"ט 5Z00572, מותקן מושלם	יח'	4.00	190.00	760.00
08.085.9200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק גוף תאורה בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	180.00	44.00	7,920.00
		סה"כ לתאורת לדים - פנים				127,576.00
08.086		תאורת לדים - חוץ				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.086.0023	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גוף תאורה צמוד קיר, LED TRIDONIC , IP65 3710LM 40W , לרבות דרייבר, מאלומיניום, בצבע לבן, אפור ובזלת, מידות הגוף: גובה 200 מ"מ, אורך 440 מ"מ, עומק 156 מ"מ, מק"ט ELX3236 ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	698.00	2,792.00
		סה"כ לתאורת לדים - חוץ				2,792.00
		סה"כ למתקני חשמל				539,361.00
09		עבודות טיח				
09.011		טיח פנים				
09.011.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	900.00	120.00	108,000.00
09.011.9032	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לתיקוני טיח ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ עבור רשת סיבי זכוכית (פיברגלס)	מ'	153.00	10.00	1,530.00
09.011.9049	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות ברוחב מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר מקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים	מ'	1,200.00	27.00	32,400.00
		סה"כ לטיח פנים				141,930.00
		סה"כ לעבודות טיח				141,930.00
10		עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010		ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	1,300.00	63.00	81,900.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.010.9060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	950.00	19.00	18,050.00
		סה"כ לריצוף באריחי טרצו				99,950.00
10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0517	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 60/120 ס"מ או 100/100 ס"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1,300.00	355.00	461,500.00
10.031.0540	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר הערות לסעיף: אוריאל מילוא (13:07:06 28/03/2024): שירותים ומטבח	מ"ר	80.00	287.00	22,960.00
		סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				484,460.00
10.041		ריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				
10.041.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	500.00	35.00	17,500.00
		סה"כ לריצוף בריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				17,500.00
10.050		חיפוי קירות				
10.050.0013	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60, 20/20, 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר הערות לסעיף: אוריאל מילוא (13:12:03 28/03/2024): שירותים ומטבח	מ"ר	140.00	279.00	39,060.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.050.9005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	מ"ר	80.00	76.00	6,080.00
		סה"כ לחיפוי קירות				45,140.00
10.090		רצפות עץ				
10.090.9100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים מפולימר קשיח	מ'	350.00	8.30	2,905.00
		סה"כ לרצפות עץ				2,905.00
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				649,955.00
11		עבודות צביעה				
11.011		צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0072	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד הערות לסעיף: אוריאל מילוא (00:43:30 21/05/2024): 500 מ"א קירות	מ"ר	1,500.00	44.00	66,000.00
11.011.0215	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בלוקים, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע	מ"ר	2,500.00	37.00	92,500.00
		סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				158,500.00
11.030		צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח דו כנפית במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	4.00	590.00	2,360.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.030.0164	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צבע "המרטון" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת דו כנפית במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	15.00	330.00	4,950.00
		סה"כ לצביעת מוצרי מסגרות				7,310.00
		סה"כ לעבודות צביעה				165,810.00
12		עבודות אלומיניום				
12.001		הערות כלליות לפרק 12 עבודות אלומיניום				
12.001.0006	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	3. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח לחלונות בעובי 1.5 מ"מ ולדלתות בעובי 2 מ"מ. אלגון- בגוונים שונים 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - בחלונות זכוכית שקופה חלקה בעובי 5 מ"מ, בדלתות - זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099. זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.068.				
12.001.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
12.053		דלתות אלומיניום צריות				
12.053.0450	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	10.00	2,950.00	29,500.00
		סה"כ לדלתות אלומיניום צריות				29,500.00
12.068		זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12.068.0111	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור זכוכית ביטחון 5+5 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	10.00	307.00	3,070.00
		סה"כ לזכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות				3,070.00
		סה"כ לעבודות אלומיניום				32,570.00
14		עבודות אבן				
14.030		עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				
14.030.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב מעל 35 ס"מ ועד 40 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	20.00	410.00	8,200.00
		סה"כ לעבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				8,200.00
14.050		חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
14.050.9004	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר, כולל הרשת במידה ונדרש הערות לסעיף: אוריאל מילוא (00:47:15 21/05/2024): פירוק חיפוי קרמיקה שירותים	מ"ר	40.00	88.00	3,520.00
		סה"כ לחיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				3,520.00
14.080		ריצוף משטחים באבן				
14.080.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף משטחים ושבילים מאבן מסוג "ביר זית" צהוב בעובי 5 ס"מ בעיבוד "מוטבה". מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00	455.00	9,100.00
		סה"כ לריצוף משטחים באבן				9,100.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות אבן				20,820.00
15		מתקני מיזוג אוויר				
15.020		מפוחים				
15.020.0143	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מפוח (וונטה) צנטרפוגלי קווי "6 דגם IN LINE	יח'	10.00	925.00	9,250.00
15.020.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק מפוח (וונטה) "8", "6", "4 חד/דו כווני, לרבות ניתוק מנקודת חשמל	יח'	8.00	125.00	1,000.00
		סה"כ למפוחים				10,250.00
15.041		מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	הערות: 1. 1 כ"ס שווה כ- BTU/HR 9,000 2. התקנה סטנדרטית כוללת: הובלה, אביזרי תלייה, תושבת גישטל או תושבת גומי ליחידת העיבוי, חיבור היחידה לניקוז, 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז, חשמל ופיקוד, פתיחת פתח בקיר בלוקים חיצוני עד 3" למעבר צנרת גז ואיטומו. 3. מערכת מודולרית לאיטום מעברי צנרת גז וכבלי חשמל למזגן מפוצל במקלט/מרחב מוגן - ראה תת פרק 59.042. 4. תושבת תלויה למזגן עם סורג הגנה למזגן - ראה סעיפים 06.051.1010-1040.				
15.041.0520	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 (2.5 כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	7.00	7,400.00	51,800.00
15.041.1410	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 12,000 (1.25 כ"ס BTU/HR) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	4,200.00	12,600.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.1420	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3 (BTU/HR 28,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם הערות לסעיף: אוריאל מילוא (20/05/2024 23:40:39): כיתות אם	קומפ	6.00	9,200.00	55,200.00
15.041.1430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 3.5 (BTU/HR 31,000 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם הערות לסעיף: אוריאל מילוא (20/05/2024 23:40:21): בית מדרש	קומפ	3.00	12,000.00	36,000.00
15.041.2045	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מזגן מיני מרכזי (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 76,000 לרבות 2 מ"א צנרת גז, לא כולל תעלת מ.א, עבודות בניה וגבס, מותקן מושלם הערות לסעיף: אוריאל מילוא (20/05/2024 23:40:10): חדר אוכל	קומפ	2.00	25,100.00	50,200.00
15.041.4000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "3/8", "5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	520.00	122.00	63,440.00
15.041.9005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	10.00	540.00	5,400.00
15.041.9012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק יחידת מאייד (פנימית) של מזגן מפוצל (לצורך שיפוץ או שיקום הקירות) והתקנתה מחדש על הקיר, לאחר גמר עבודות השיפוץ, לרבות חיבור לחשמל וניקוז קיימים	יח'	20.00	500.00	10,000.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.9030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק יחידת מאייד בלבד של יחידה מיני מרכזית, לרבות התעלות, ופינויין למקום עליו יורה המזמין	קומפ	12.00	440.00	5,280.00
15.041.9160	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לסעיפי התקנה של מזגנים עבור ביצוע קידוח למעבר צנרת, בקיר בטון בעובי 20-25 ס"מ במקום בקיר בלוקים בעובי 20-25 ס"מ. קוטר הקידוח עד 3"	יח'	15.00	260.00	3,900.00
15.041.9580	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	החלפת משאבת ניקוז למזגן עד לגובה 4.5 מ' (מחיר יסוד למשאבת ניקוז 300 ש"ח/יח')	יח'	8.00	580.00	4,640.00
15.041.9914	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ניקוי וחיטוי סוללת מאייד ומאוורר עם חומצה או ש"ע ב 11-30 מזגנים, לרבות שטיפת מסננים, לא כולל פירוק המזגנים. המחיר ליחידת מזגן אחת	יח'	20.00	462.00	9,240.00
15.041.9940	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלת פי.וי.סי לכיסוי צנרת גז במידות 60/60 מ"מ	מ'	60.00	85.00	5,100.00
15.041.9950	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור של עד 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	יח'	6.00	170.00	1,020.00
15.041.9960	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור הרמת מעבה מזגן בתפוקת קירור מעל 16,000 BTU/HR (2 כ"ס) ועד 54,000 BTU/HR (6 כ"ס) לגובה מעל 3 מ', ללא מנוף	יח'	6.00	270.00	1,620.00
15.041.9970	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאית עם מנוף להובלה ולהנפה של יחידות מיזוג אוויר לגג מבנה	י"ע	1.00	4,000.00	4,000.00
		סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				319,440.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.042		מערכות VRF				
15.042.0511	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מילוי גז קירור R410	ק"ג	200.00	68.00	13,600.00
		סה"כ למערכות VRF				13,600.00
15.053		משאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים				
15.053.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאבת מי עיבוי למזגן מפוצל עילי תוצרת "Little Giant" או ש"ע	קומפ	6.00	1,050.00	6,300.00
		סה"כ למשאבות מים צנטריפוגליות למים קרים/חמים				6,300.00
15.061		תעלות פח למערכות פיזור אוויר				
15.061.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק תעלות לסוגיהן השונים (תעלות מבודדות, ללא בידוד, פח, P.V.C וכד') ע"י צוות של 2 פרחים ופינויין למקום עליו יורה המזמין	י"ע	5.00	2,250.00	11,250.00
		סה"כ לתעלות פח למערכות פיזור אוויר				11,250.00
15.064		תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
15.064.0008	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 4" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מ'	100.00	72.00	7,200.00
		סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				7,200.00
15.094		מערכת נידוף מטבחים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.094.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מנדף בישול חכם ע"י מסך אוויר ויניקת סילון מפלב"מ 304 (נירוסטה) כולל אגן ניקוז שמן, מסנני שמן בקוטר 8 מיקרון כולל תאורה בעוצמה 400 לוקס מוגנת לטמפ' 300°C וריתוכי חיבורים למניעת נזילות מאושר UL ות"י 1001 חלק 6	מ"ר	1.00	11,250.00	11,250.00
		סה"כ למערכת נידוף מטבחים				11,250.00
		סה"כ למתקני מיזוג אוויר				379,290.00
18		תשתיות תקשורת				
18.010		כבלים ומגשרים				
18.010.0056	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל-Mhz600, מעטה HFFR, התאמה ל-POE, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	750.00	14.90	11,175.00
18.010.0355	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגשר CAT-7a בנוי מכבל גישור גמיש, 4 זוגות שזורים (Stranded), נבדק ל-1200MHz סטנדרט Cat-, מחברי RJ-45 מסוככים, לרבות כיסוי, סימון אורך, ספרור רציף בשרוול מתכווץ בקצוות - אורך עד 300 ס"מ, צבע אפור	יח'	70.00	32.20	2,254.00
		סה"כ לכבלים ומגשרים				13,429.00
18.020		אביזרי קצה לכבילת נחושת				
18.020.0132	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-7 1,500MHz, כולל STP CONNECTING HARDWARE, בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	יח'	60.00	50.00	3,000.00
		סה"כ לאביזרי קצה לכבילת נחושת				3,000.00
18.030		מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.030.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מסד תקשורת ייעודי בגובה עד U44, רוחב 750 מ"מ, עומק 1000 מ"מ. כולל מסילות מחורצות ניתנות להזזה (T-NUT) לצידוד ברוחב 19" או פסי 19" עם חורים לאומי כלוב, כולל סימון U, כולל רגליות פטריות קבועות, כולל דפנות צד, כולל דלת קדמית מתכתית מחוררת 80%, שתי דלתות אחוריות מחוררות 80%, כל הדלתות פריקות, כל הדלתות עם נעילה ומפתח צילינדר ייחודי בעל 4 נק' נעילה. כולל קיט חיבור לארון שכן, כולל קיט הארקה, כולל פתחי כבילה בגג הארון, כולל פסים אנכיים עם טבעות תמיכה להעברת כבלי גישור ותליית פסי ZERO U. צבע הארונות יהיה שחור RAL-9011. עומס פנימי נדרש 500 ק"ג כולל הרכבה, התקנה ופילוס	קומפ	1.00	5,540.00	5,540.00
18.030.0094	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פס שקעי חשמל למסד תקשורת, כולל 12 שקעים להתקנה אנכית Zero-U, מאמ"ת A16, נורת ביקורת, כבל חשמל באורך עד 3 מטר ותקע CEE חד פאזי, תו תקן ישראלי, להתקנה ברוחב 19", צבע שחור	יח'	1.00	344.41	344.41
18.030.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קיט הארקה למסד תקשורת כולל כבל הארקה שזור וברגי חיבור ככל שיידרש. כולל חיבור לפס הארקה של המבנה בכבל הארקה 6 מ"מ באורך עד 4 מטר	קומפ	1.00	217.00	217.00
18.030.0109	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת בעומק עד 60 ס"מ	יח'	2.00	62.00	124.00
		סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				6,225.41
18.064		מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
18.064.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חווט רמקולים (מחיר לזוג)	מ'	300.00	11.10	3,330.00
		סה"כ למערכות כריזה - הפצת מוזיקה				3,330.00
		סה"כ לתשתיות תקשורת				25,984.41

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
19		מסגרות חרש				
19.010		מסגרות חרש				
19.010.0007	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	קונסטרוקצית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות של 0.4 טון עד 1 טון הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:25:55 20/05/2024): מדרגות פלדה	טון	5.50	22,200.00	122,100.00
19.010.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור צביעת קונסטרוקצית הפלדה בשתי שכבות צבע עליון סינטטי, המדידה לפי טון פלדה	טון	5.50	2,400.00	13,200.00
19.010.0064	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור גילון קונסטרוקצית הפלדה	טון	5.50	3,300.00	18,150.00
19.010.0066	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צביעת קונסטרוקצית פלדה לא מגולוונת (פרופילי R.H.S או צינורות) בצבע עליון "טמגלס" או ש"ע. הצביעה כוללת שכבת יסוד "אפוקסי EA-9" או ש"ע בעובי 40-50 מיקרון שכבת ביניים "מולטיפוקסי" או ש"ע בעובי 100-120 מיקרון וצבע עליון "טמגלס" או ש"ע בשכבה אחת או שתיים עד כיסוי מלא	טון	5.50	4,200.00	23,100.00
19.010.9002	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק קונסטרוקצית פלדה מצינורות, לרבות פחי קשר וכד' (קונסטרוקציה קלה) של גג קיים בשטח עד 250 מ"ר הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:25:39 20/05/2024): גלריה צילרים	מ"ר	77.00	137.00	10,549.00
		סה"כ למסגרות חרש				187,099.00
		סה"כ למסגרות חרש				187,099.00
22		רכיבים מתועשים בבניין				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחיצת גבס זמנית בעובי 75 מ"מ להפרדה של האזורים הפעילים במבנה ובין האזורים שבהם מתבצעות עב' השיפוץ. העבודה אינה כוללת שפכטל בתפרים וכוללת פירוק המחיצה	מ"ר	20.00	179.00	3,580.00
		סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				3,580.00
22.021		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0115	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "אנטריס-Antaris" או ש"ע, NRC=0.90 ((aw=0.95, אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 75 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	1,300.00	221.00	287,300.00
		סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				287,300.00
22.022		תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.022.9050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק והרכבה מחדש של מגשי פח ברוחב עד 40 ס"מ בתקרה אקוסטית קיימת (יבוצע לפי דרישה ואישור מראש), לא כולל פירוק קונסטרוקציית התליה וניתוק גופי התאורה	מ"ר	150.00	65.00	9,750.00
		סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				9,750.00
22.025		תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
22.025.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	60.00	236.00	14,160.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.025.0015	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לתקרת גבס עבור לוח גבס עם 4 פאזות בעובי 12.5 מ"מ במקום לוח גבס רגיל בעובי 12.5 מ"מ	מ"ר	60.00	13.00	780.00
22.025.1010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, או ש"ע במידות 60/60 ס"מ	יח'	6.00	544.00	3,264.00
		סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				18,204.00
22.026		סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0017	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 20 ס"מ עד 40 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	180.00	530.00	95,400.00
		סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				95,400.00
22.041		מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				
22.041.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליות ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה. מחיר יחידת השירותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת	קומפ	10.00	2,940.00	29,400.00
		סה"כ למערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות				29,400.00
		סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				443,634.00
24		הריסות ופירוקים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24.081		פינוי תכולת מבנה				
24.081.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	100.00	196.00	19,600.00
		סה"כ לפינוי תכולת מבנה				19,600.00
		סה"כ להריסות ופירוקים				19,600.00
30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011		אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מתקן לממחטות נייר במידות 300/152/62 מ"מ ממתכת מצופה כרום תלוי על הקיר, מותקן מושלם	יח'	8.00	235.00	1,880.00
30.011.3025	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מחזיק נייר טואלט שלישייה, מפלב"ם 304 (נירוסטה), מותקן מושלם	יח'	13.00	340.00	4,420.00
30.011.3200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם	יח'	11.00	242.00	2,662.00
30.011.5022	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מראה מרובעת במידות 60/100 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	16.00	480.00	7,680.00
30.011.9040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק מראות בשטח מעל 1.0 מ"ר, לרבות סתימת חורים בקיר	מ"ר	20.00	49.00	980.00
		סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				17,622.00
30.060		לוחות כתיבה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.060.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	9.00	1,430.00	12,870.00
30.060.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נגיש- לוח כיתה מחיק מגנטי מט ללקויי ראייה במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום, כדוגמת "מגוון 2002" או ש"ע	יח'	1.00	3,350.00	3,350.00
		סה"כ ללוחות כתיבה				16,220.00
		סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				33,842.00
31		<u>ציוד מטבחים ציבוריים</u>				
31.010		<u>משטחי עבודה</u>				
31.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משטח עבודה במידות 210/70 ס"מ ובגובה 90 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני/פנימי של "ליטוש מבריק", לרבות משטח נירוסטה מחוזק לנשיאת 100 ק"ג למ"א, מדף תחתון במידות 205/70 ס"מ ובגובה 5 ס"מ לנשיאת 80 ק"ג למ"א, 4 רגלים מתכווננות מצינור פלב"מ 1.5" בעל עובי דופן 1.5 מ"מ עם נעל פלסטית מונעת החלקה	יח'	2.00	6,150.00	12,300.00
		סה"כ למשטחי עבודה				12,300.00
31.020		<u>שולחנות</u>				
31.020.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שולחן הדחת סירים במידות 200/70 ס"מ ובגובה 85 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק" בסטנדרט "גסטרונום" (GN) לנשיאת 100 ק"ג למ"א, לרבות משטח עליון הבנוי ככיור רדוד הנשפך בשיפוע 2% לכיור עמוק במידות 75/55 ס"מ ובעומק 30 ס"מ, עם ברז כדורי 2" בעל ידית ארוכה מחוזקת במתלה וצינור נפילה 2" באורך 40 ס"מ, קדח מותאם למתיז עליון, 3 רגלים מתכווננות מצינור פלב"מ 1.5" עם נעל פלסטית מונעת החלקה ו-3 מתלים קונזוליים למשטח העליון	יח'	1.00	11,860.00	11,860.00
		סה"כ לשולחנות				11,860.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
31.040		כיורים				
31.040.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	כיוור לנטילת ידיים במידות 47/39/14 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור פנימי/חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות פינות פנימיות מעוגלות, 2 קונזולים עם ברגי חיבור לקיר והכנה לברז שטיפת ידיים הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:20:48 20/05/2024): מטבח	יח'	2.00	2,380.00	4,760.00
31.040.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משטח וכיוור מפלב"מ 316 (נירוסטה) ע"ג לוח סנדוויץ 17 מ"מ במידות 100/70 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, לרבות כיוור במידות 60/40 ס"מ ועומק 25 ס"מ עם פינות פנימיות מעוגלות ופתח ליציאת מים בקוטר 2", הגבהה של 10 מ"מ מנירוסטה בחזית והגבהה של 20 ס"מ בצדדים ובגב המשטח, 4 רגלים מתכווננות מצינור נירוסטה בקוטר 1.5", מדף תחתון מנירוסטה בגובה 30 ס"מ המונח ע"ג קושרות	יח'	1.00	3,760.00	3,760.00
		סה"כ לכיורים				8,520.00
31.060		מדפים				
31.060.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מדף קונזולי במידות 125/30/5 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק" מחוזק לנשיאת 50 ק"ג למ"א לרבות 2 קונזולים הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:20:38 20/05/2024): מטבח	יח'	8.00	1,280.00	10,240.00
		סה"כ למדפים				10,240.00
31.080		מתקן לייבוש כלים				
31.080.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מתקן לייבוש כלים במידות 120/32/40 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגימור חיצוני של "ליטוש מבריק", לרבות מדף תחתון לכוסות עשוי בצורה מאווררת ומדף עליון לצלחות עשוי קשתות, כל מדף מחוזק לנשיאת 50 ק"ג למ"א ו-2 קונזולות עם ברגי חיבור לקיר הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:20:28 20/05/2024): מטבח	יח'	1.00	3,140.00	3,140.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ למתקן לייבוש כלים				3,140.00
31.090		שונות				
31.090.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגן פינה מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 10/10 ס"מ ובגובה 190 ס"מ	יח'	4.00	290.00	1,160.00
		סה"כ לשונות				1,160.00
		סה"כ לצידוד מטבחים ציבוריים				47,220.00
34		מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.011		אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.011.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	30.00	337.00	10,110.00
34.011.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גלאי עשן לתעלת מיזוג אוויר	יח'	5.00	810.00	4,050.00
34.011.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	4.00	235.00	940.00
34.011.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רכזת גילוי ל - 8 אזורים, מאושר UL/FM	יח'	1.00	6,430.00	6,430.00
34.011.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק אביזר במערכת גילוי עשן (גלאי או לחצן אזעקה או צופר או מנורת סימון) לרבות פירוק וביטול הנקודה	יח'	40.00	46.00	1,840.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לאביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				23,370.00
34.012		אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.012.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	2.00	347.00	694.00
34.012.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	3.00	428.00	1,284.00
34.012.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	5.00	449.00	2,245.00
34.012.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אלקטרומגנט לדלת אש לרבות לחצן שחרור מקומי, ספק כח וממסר יציאה עם כתובת	יח'	1.00	520.00	520.00
34.012.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פנל משנה לרבות לוח תצוגה LCD בעברית	יח'	1.00	3,260.00	3,260.00
34.012.0770	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ספק כוח לרכזת עמדות מחסה	יח'	1.00	690.00	690.00
		סה"כ לאביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				8,693.00
34.013		חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.013.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חייגן אוטומטי קווי לרבות הודעה מוקלטת	יח'	1.00	820.00	820.00
34.013.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיווט למערכת גילוי אש	מ'	750.00	14.00	10,500.00
		סה"כ לחייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				11,320.00
34.022		מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
34.022.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עמדת כריזה ראשית משולבת במרכז הבקרה הכוללת מחולל הודעות דיגיטאלי להעברת 10 הודעות אוטומטיות לפחות כולל מיקרופון פנימי מאושר UL ומת"י	יח'	1.00	18,670.00	18,670.00
34.022.0065	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	10.00	286.00	2,860.00
		סה"כ למערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				21,530.00
34.027		רכזות בקרה כתובתיות וגלויים				
34.027.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רכזת בקרה כתובתית עד 60 כתובות, לרבות ממשק מובנה לחייגן סלולרי	יח'	1.00	3,260.00	3,260.00
		סה"כ לרכזות בקרה כתובתיות וגלויים				3,260.00
		סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				68,173.00
35		בקרת מערכות במתקן				
35.046		גילוי פריצה ומצוקה				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
35.046.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	רמקול שמיעה ודיבור	יח'	10.00	371.00	3,710.00
		סה"כ לגילוי פריצה ומצוקה				3,710.00
		סה"כ לבקרת מערכות במתקן				3,710.00
40		פיתוח נופי				
40.053		ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0314	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "יהלום" או ש"ע, במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן, בגמר אומרביאנו הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:18:08 20/05/2024): מעבר ראשי כניסה מרחוב עם ועולמו	מ"ר	50.00	293.00	14,650.00
		סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				14,650.00
40.054		אבני שפה וגן, אבני תיחום				
40.054.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון צבעוני - על בסיס מלט אפור הערות לסעיף: אוריאל מילוא (23:18:28 20/05/2024): תיחום מעבר ראשי מעם ועולמו	מ'	30.00	108.00	3,240.00
		סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				3,240.00
		סה"כ לפיתוח נופי				17,890.00
41		גיבון והשקיה				
41.011		עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.011.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	45.00	90.00	4,050.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				4,050.00
		סה"כ לגינון והשקיה				4,050.00
42		ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.067		משטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				
42.067.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	דשא בטיחותי למתקני משחק לפי ת"י 1498 בצפיפות של 38,000 תפרים למ"ר, דגם "פולי-גראס P" תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע, המורכב משתי שכבות: שכבה עליונה דשא סינטטי בגובה 20 מ"מ עם מילוי חול סיליקט. שכבה תחתונה פלטות ממוחזרות בכל עובי שידרש, בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים (יבוצע ע"ג תשתית של מצעים מהודקים אספלט או בטון שישולמו בנפרד)	מ"ר	340.00	330.00	112,200.00
		סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר ומסלולי ריצה והחלקה				112,200.00
42.068		סככות ורשתות צל				
42.068.0008	מקור לא מזהה	סככה מרשת צל מרובעת או מלבנית בצורת פרמידה. הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "פגודה", על קונסטרוקציה של 4 עמודים מפלדה בקוטר 4" או עמוד פרופיל 10/10 ס"מ ובגובה עד 6 מ' מעוגנים בקרקע בפינות הסככה ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה לרבות מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו קומפלט לסככה בשטח עד 30 מ"ר- (העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור	קומפ	2.00	9,000.00	18,000.00
		סה"כ לסככות ורשתות צל				18,000.00
		סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				130,200.00
44		גידור				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.012		גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				
44.012.0014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	גדר דגם "ערן עם קרן" או "צבר קרן" או "פיקוס זווית" או ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה כולל של 2.25 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ בגובה 2.0 מ' בתוספת קרן באורך 0.3 מ' במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או 80/40/2 ס"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	50.00	730.00	36,500.00
44.012.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק גדר מפרופילי פלדה או מרשתות פלדה מרותכים, בגובה עד 2 מ'	מ'	30.00	82.00	2,460.00
		סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה				38,960.00
44.031		שערים מפרופילי פלדה				
44.031.0041	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שער חד כנפי מגולוון דגם "עפולה" או ש"ע במידות 100/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ מחוברים לשני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ויותרת עליונה בצורת "ח", לרבות עמודים מפרופיל 80/80/2.6 מ"מ, פרזול ויסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ. השער מגולוון וצבוע בתנור	יח'	3.00	4,140.00	12,420.00
		סה"כ לשערים מפרופילי פלדה				12,420.00
44.060		תוספות לגדרות ושערים				
44.060.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת עבור קידוח יהלום בבטון קיים בקוטר עד 4" לעומק עד 30 ס"מ וביטון הגדר	יח'	20.00	95.00	1,900.00
		סה"כ לתוספות לגדרות ושערים				1,900.00
		סה"כ לגידור				53,280.00
51		סלילת כבישים ורחבות				
51.010		עבודות הכנה ופירוק				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0051	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 60 ס"מ ועד 90 וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	7.00	610.00	4,270.00
51.010.0211	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק תא ביקורת למים או ביוב קוטר 150 ס"מ בעומק עד 2.25 מ', לרבות מילוי הבור עם חול או מצע מהודק	יח'	1.00	670.00	670.00
		סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				4,940.00
51.030		מצעים ותשתיות				
51.030.0008	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	80.00	187.00	14,960.00
		סה"כ למצעים ותשתיות				14,960.00
		סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				19,900.00
57		קווי מים, ביוב ותיעול				
57.011		צינורות פלדה לאספקת מים				
57.011.9042	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חפירה ידנית בקרקע לגילוי צינור מים או ביוב בקוטר כלשהו, חשיפת הצינור מכל צדדיו והחזרת האדמה החפורה לאחר תיקון או פירוק הקו והידוק מלא. (לא כולל תיקון ופירוק הקו)	ש"ע	8.00	110.00	880.00
		סה"כ לצינורות פלדה לאספקת מים				880.00
57.032		צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				
57.032.9060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פירוק קו ביוב קיים מצינורות פלסטיים קוטר 160-250 מ"מ ובעומק עד 1.75 מ' לרבות חיתוך הצינור, לא כולל ניתוק קווי מים וחפירה	מ'	1.00	37.00	37.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול				37.00
57.043		תוספות לשוחות בקרה לביוב				
57.043.2605	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	תוספת לשוחת בקרה מבטון טרום או יצוק או מפוליאטילן, קוטר פנימי 80 ס"מ עבור בנייתה על קו ביוב קיים בעומק עד 1.25 מ'	קומפ	1.00	950.00	950.00
		סה"כ לתוספות לשוחות בקרה לביוב				950.00
57.047		חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.047.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חיבור צינור ביוב מפלדה בקטרים 8"-10" לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ	1.00	2,750.00	2,750.00
		סה"כ לחיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				2,750.00
		סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				4,617.00
60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פועל בנין מקצועי	ש"ע	32.00	125.00	4,000.00
60.010.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פועל בנין פשוט	ש"ע	32.00	105.00	3,360.00
60.010.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל	ש"ע	16.00	180.00	2,880.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				10,240.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0033	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צוות נגרים - 2 פועלים (נגר מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות הערות לסעיף: אוריאל מילוא (15:48:57 28/03/2024): פירוקים לריהוט קיים	י"ע	2.00	2,800.00	5,600.00
60.020.0062	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צוות מסגרים - 2 פועלים (מסגר ורתך) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות הערות לסעיף: אוריאל מילוא (15:49:13 28/03/2024): פירוק מערכות ישנות	י"ע	3.00	4,330.00	12,990.00
60.020.0084	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות הערות לסעיף: אוריאל מילוא (15:50:11 28/03/2024): פירוק מערכות צילר והתקנות מחדש	י"ע	2.00	2,950.00	5,900.00
60.020.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	חשמלאי מוסמך	ש"ע	80.00	130.00	10,400.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.020.0106	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	טכנאי למערכות כיבוי אש	ש"ע	80.00	120.00	9,600.00
60.020.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	טכנאי לעב' מיזוג אוויר הערות לסעיף: אוריאל מילוא (00:54:19 21/05/2024): פירוק מערכות קיימות וניתוק מהבניין	ש"ע	80.00	125.00	10,000.00
		סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				54,490.00
60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.0240	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מכבש גלילי ידני - דגם BOMAG 75, לרבות מפעיל	י"ע	3.00	1,210.00	3,630.00
60.030.0634	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאית מנוף 55-70 טון, אורך זרוע 32-40 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו לשעתיים עבודה	יח'	8.00	1,780.00	14,240.00
60.030.0640	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	משאית מנוף 95-100 טון, אורך זרוע 40-45 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	1.00	4,440.00	4,440.00
60.030.1410	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 9-12 מ"ק למרחק מעל 15 ועד 30 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	6.00	1,720.00	10,320.00
		סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				32,630.00
60.040		משאבות בטון, מייקו וחול				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
60.040.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה עד 22 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	3.00	810.00	2,430.00
		סה"כ למשאבות בטון, מייקו וחול				2,430.00
60.054		מגדל פיגום נייד על גלגלים				
60.054.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מגדל פיגום נייד על גלגלים עשוי מתכת לתמיכה עד גובה 7 מ' - מחיר ההשכרה הינו ליח' מגדל עד חודש, לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	יח'/חודש	3.00	780.00	2,340.00
60.054.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	הרכבה ופירוק של מגדל פיגום נייד על גלגלים עד גובה 7 מ'	יח'	1.00	850.00	850.00
		סה"כ למגדל פיגום נייד על גלגלים				3,190.00
		סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				102,980.00
68		בדיקות מעבדה				
68.052		בדיקות מערכות הבניין				
68.052.0550	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	בדיקת תקרת גבס בשטח עד 250 מ"ר, לרבות העמסה	קומפ	6.00	2,060.00	12,360.00
		סה"כ לבדיקות מערכות הבניין				12,360.00
		סה"כ לבדיקות מעבדה				12,360.00
69		תחזוקת מבנים ומערכות				
69.015		ביקורות ואישורים במבני חינוך				
69.015.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	ביקורת בטיחות בבי"ס יסודי או חטיבה או תיכון ע"י ממונה בטיחות בעל הסמכה לבדיקת בטיחות במוסדות חינוך, לרבות הכנת דו"ח סיכום בדיקה עפ"י נוסח משרד החינוך	קומפ	2.00	1,520.00	3,040.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
69.015.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	אישור קונסטרוקטור ליציבות מבנה חינוך בגובה עד 2 קומות ובשטח כולל עד 250 מ"ר	קומפ	2.00	2,000.00	4,000.00
		סה"כ לביקורות ואישורים במבני חינוך				7,040.00
69.021		עבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				
69.021.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	נקיון יסודי חד פעמי של מבנים הכוללים שטחים ציבוריים לאחר שיפוץ ולפני איכלוס. שטחים ציבוריים כוללים: חצרות, חדרי מדרגות, חניונים, חדרי שרות, חלונות פנים וחוף - קומפלט לרבות פנים המשרדים. (השטחים הציבוריים נכללים אך לא נמדדים)	מ"ר	1,350.00	20.60	27,810.00
		סה"כ לעבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				27,810.00
69.025		פינוי פסולת				
69.025.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	שרוול לפינוי פסולת מבניין בגובה עד 4 קומות בקוטר 60 ס"מ (אורך 12-13 מ'), לרבות אספקה התקנה ופירוק. מחיר השכרה קומפ' לשבוע, ללא מכולה.	קומפ	4.00	1,950.00	7,800.00
		סה"כ לפינוי פסולת				7,800.00
69.026		שינוע והעברת ריהוט				
69.026.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	העברת ריהוט בין מפלסים	ש"ע	80.00	101.00	8,080.00
69.026.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	עבודות סבלות כלליות	ש"ע	80.00	80.00	6,400.00
		סה"כ לשינוע והעברת ריהוט				14,480.00
69.062		תחזוקה למערכות מתזים לכיבוי אש במים				

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
69.062.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	בדיקה שנתית (אחת) של מערכת מתזים לכיבוי אש במים לפי ת"י 1928, לרבות בדיקת תקינות עבודת כל רכיבי המערכת והגשת דו"ח ליקויים. המחיר הינו עבור בדיקה אחת לשטח מעל 1000 מ"ר ועד 3000 מ"ר	קומפ	1.00	1,650.00	1,650.00
		סה"כ לתחזוקה למערכות מתזים לכיבוי אש במים				1,650.00
69.077		תחזוקת מערכות מתח גבוה				
69.077.0680	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/24	מטף כיבוי באבקה 3 ק"ג	יח'	6.00	750.00	4,500.00
		סה"כ לתחזוקת מערכות מתח גבוה				4,500.00
		סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				63,280.00
86		חומרי נגרות, מסגרות ופחחות				
86.050		ריהוט משרדי				
86.050.0010	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: שולחן מנהל מפורנר - גוף ופלטה בציפוי פורנר בצבעים שונים במידות 100/200/75 ס"מ	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
86.050.0020	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: עגלת מגירות ניידת על גלגלים, לרבות 4 מגירות בגימור מיוחד. פלטה ומגירות בציפוי פורנר בצבעים שונים, במידות 40/45/56 ס"מ	יח'	8.00	390.00	3,120.00
86.050.0030	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: שלוחה לשולחן מנהל, לרבות 2 דלתות ו- 4 מגירות במרכז. פלטה ומגירות בציפוי פורנר בצבעים שונים, במידות 120/48/68 ס"מ	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
86.050.0040	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: כורסת מנהל - גב גבוה, שליטה בגובה, ריפוד עור וידית עור	יח'	6.00	550.00	3,300.00
86.050.0050	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: שולחן מחשב, לרבות מגירה נשלפת למקלדת מצופה פורמיקה במידות 75/110/70"מ	יח'	30.00	510.00	15,300.00
86.050.0065	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: שולחן ישיבות מהודר בגימור מיוחד, רגליים שחורות, פלטה ציפוי פורניר בצבעים שונים במידות 220/100/76"מ	יח'	1.00	4,100.00	4,100.00
86.050.0070	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: שולחן משרדי - ציפוי פורמיקה בצבעים שונים במידות 60/120/75"מ	יח'	4.00	620.00	2,480.00
86.050.0080	מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת אפריל 2024	חומר בלבד: כסא מזכירה פנאומטי, גב בינוני, שליטה בגובה, לרבות ידיות	יח'	4.00	470.00	1,880.00
		סה"כ לריהוט משרדי				36,480.00
		סה"כ לחומרי נגרות, מסגרות ופחחות				36,480.00
99		99 חריגים				
99.0001	מקור לא מזהה	ריהוט לוקרים לתלמידים בכל הכיתות ע"פ הערכת מחיר ראשונית לפני הצעת מחיר	יח'	1.00	80,000.00	80,000.00

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.0002	מקור לא מזוהה	ריהוט שולחנות וכסאות לתלמידים בכל הכיתות כולל חדר אוכל ובית מדרש ע"פ הערכת מחיר ראשונית לפני הצעת מחיר	יח'	18.00	17,000.00	306,000.00
99.0003	מקור לא מזוהה	תכנון אדריכלי 4%	קומפ	1.00	159,829.00	159,829.00
99.0004	מקור לא מזוהה	ניהול פיקוח 4%	קומפ	1.00	159,829.00	159,829.00
99.0005	מקור לא מזוהה	יועצים	קומפ	1.00	40,000.00	40,000.00
		סה"כ 99 חריגים				745,658.00

סה"כ לאומדן 21.05.2024	
סה"כ לאומדן 21.05.2024	
01	עבודות עפר 52,680.00
02	עבודות בטון יצוק באתר 108,530.00
04	עבודות בניה 173,250.00
05	עבודות איטום 13,940.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה 457,908.00
07	מתקני תברואה 399,541.00
08	מתקני חשמל 539,361.00
09	עבודות טיח 141,930.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי 649,955.00
11	עבודות צביעה 165,810.00
12	עבודות אלומיניום 32,570.00
14	עבודות אבן 20,820.00
15	מתקני מיזוג אוויר 379,290.00
18	תשתיות תקשורת 25,984.41
19	מסגרות חרש 187,099.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400
אתר דקל www.dekel.co.il

יוצר המסמך: אוריאל מילוא
אוריאל מילוא

סה"כ לאומדן 21.05.2024		
443,634.00	רכיבים מתועשים בבניין	22
19,600.00	הריסות ופירוקים	24
33,842.00	ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
47,220.00	ציוד מטבחים ציבוריים	31
68,173.00	מערכות גילוי וכיבוי אש	34
3,710.00	בקרת מערכות במתקן	35
17,890.00	פיתוח נופי	40
4,050.00	גינון והשקיה	41
130,200.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	42
53,280.00	גידור	44
19,900.00	סלילת כבישים ורחבות	51
4,617.00	קווי מים, ביוב ותיעול	57
102,980.00	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	60
12,360.00	בדיקות מעבדה	68
63,280.00	תחזוקת מבנים ומערכות	69
36,480.00	חומרי נגרות, מסגרות ופחחות	86
4,409,884.41	סה"כ לבסיס	
-881,976.88	הנחה (20 %)	
3,527,907.53	סה"כ אחרי הנחות/תוספות	
745,658.00	99 חריגים	
4,273,565.53	סה"כ עלות	
726,506.14	מע"מ בשיעור 17%	
5,000,071.67	סה"כ כולל מע"מ	

לכבוד :

דודי אברהמי

אגף החשבות

באן

שלום רב,

הנדון: בקשה לוועדה למסירת עבודות תכנון לקידום לביצוע פרויקט

"ישל"צ – ישיבה לצעירים" באמצעות חברת מוריה.

אגף תפעול ופיתוח במנח"י קידם תכנון ותוכניות עבודה לביצוע פרויקט "ישל"צ – ישיבת

לצעירים" בתוך בניין בית עופר, שכונת גבעת שאול.

במסגרת הפרויקט תועבר הישיבה למבנה החדש בבניין עופר.

מהות הפרויקט: יפוך עומק 6 כיתות אם, כיתות ספח, חדר אוכל, בית מדרש, והנהלה.

1400 מ"ר פנים + 520 מ"ר חצרות.

עלות הפרויקט בהתאם לכתבי הכמויות הינה כ- 5,000,000 ₪

בשלב זה מפאת חוסר תזרימי אנו כרגע מעלים דרישה של 2,000,000 ₪ על מנת לאפשר

תחילת עבודות. נדרש להשלמה תקציבית של 3 מלש"ח נוספים בתקציב תקב"ר מנח"י.

כתבי הכמויות יועברו לבקשת מוריה כולל הנחות של 20% ממחירון דקל.

לחברת מוריה ניסיון רב בביצוע פרויקטים מסוג אלו, תוך מתן דגש על לוחות זמנים צפופים

ומאתגרים.

מנח"י תספק מעטפת שירותים הכוללת ניהול הפרויקט ניהול הביצוע והפיקוח.



בברכה,

יפעת אורון שור

מנהלת אגף פרויקטים אסטרטגיים בבנין

העתקים:

שמואל זליגמן - גזבר העירייה וראש המנהל הבספי.
ברק לוי - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים.
יואב זמרון – ראש מנהל החינוך.
עקיבא ברון - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי.
עמנואל זילברמן- מנהל אגף כללי.

PM 25:53:5 6/20/2024

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
22299	הנהלת מינהל חינוך	סדר יום	170009	23/06/2024	שיפוץ עומק בבתי ספר באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	3,800,000

סוג ההתקשרות: קניית שירות מתאגיד עירוני

תקופת ההתקשרות: שנה+אופציה לשנה נוספת

דברי הסבר

הוועדה למס"ע מס' 2023148 מיום 30.03.2023 אישרה את בקשת המינהל לביצוע תכנון ושיפוץ עומק בהיקף 28,000,000 ש"ח בבתי ספר כדלהלן;

1. יאס"א בגוואטמלה - תוספת 7 כיתות + 2 חדרי ספח בבניה על גג המבנה.
2. מתחם דנמרק - הכולל:
 - א. שיפוץ עבור בית הספר שיפוץ והכשרת כיתות.
 - ב. שיפוץ המתחם עבור בית ספר ליידי דיוויס שיפוץ עומק.
 3. שחרית פלא הכולל תוספת בניה על גג המבנה + בינוי 6 כיתות + 2 כיתות ספח + הרחבת כיתות ושירותים ופיתוח.

נדרשת הגדלה לצורך השלמת הפרויקטים.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
11798	מוריה חברה לפתוח ירושלים בע"מ	כר ספרא 4 ירושלים	3,800,000	כן	

התחשיב: לפי תעריף ליחידה

מידה	כמות	תעריף	שכר טירחה	עלות נוספת
יחידה	1	3,800,000	3,800,000	

שכר טירחה כולל: 3,800,000

נתוני תקציב

מספר סעיף	תאור	עלות לתקציב
181500161	פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה	3,800,000

נימוקים להמלצה

מינהל החינוך מבקש אישור הוועדה להתקשר עם חברת מוריה לשיפוץ בתי הספר.

הצעות קודמות

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
22298	16/06/2024	שיפוץ עומק בבית הספר נועם בנות קרית משה באמצעות חברת מוריה- הגדלת היקף תקציבי	1,100,000
22300	16/06/2024	הכשרת כיתות עבור תיכון ארגנטינה ניסויי במרכז ציפורי באמצעות חברת מוריה	1,800,000
22301	16/06/2024	הכשרת בית עופר לטובת ישר"צ - ישיבה לצעירים באמצעות חברת מוריה	5,000,000
22302	16/06/2024	הכשרת גן הנורית במבנה טל חיים - מטלת יזם באמצעות חברת מוריה	3,600,000
22303	16/06/2024	הכשרת מתחם נחל כוס עבור בית ספר יער באמצעות חברת מוריה	1,200,000

דף מקדים לחשבון (חשבון סופי)

מנהל הפרויקט	נסיה חורי
שם הקבלן	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)
הסכם מסגרת	מכרז פומבי (מקוון) מס' 252/2022 להתקשרות בחוזה מסג - מבוסס מחירון: דקל להסכמי מסגרת - עדכני
עבור חודש ביצוע	09/2023
סוג חשבון	סופי
סה"כ לחשבון	5,275,000.13
סה"כ חשבונות קודמים	4,612,875.20
סה"כ לתשלום בחשבון זה	662,124.93
מע"מ	112,561.24
סה"כ לתשלום בחשבון זה כולל מע"מ	774,686.17

פרטים כלליים

תיאור	ערך
קבלן	נועם אטון

חתימות

שם	תפקיד	תאריך חתימה	חתימה	הערות
נועם אטון	קבלן	11:37:36 24/01/2024	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ	
פורט הנדסה נסיה חורי		טרם חתם		

סה"כ לחשבון - מכרז פומבי (מקוון) מס' 252/2022 להתקשרות בחוזה מסג

שם הספרייה	סוג	פרק	תאור	הנחה
(הנחת היקף) דקל להסכמי מסגרת	לפי מחירון עדכני			0 %
דקל להסכמי מסגרת	לפי מחירון עדכני			17.2 %

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גוואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
01		קומה 1-				
01.02		עבודות בטון יצוק באתר				
01.02.061		קירות בטון				
01.02.061.9251	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 20 ס"מ	מ"ר	1.00	1,990.00	1,990.00
01.02.061.9252	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ניסור פתחים במסור יהלום בקירות מבטון מזוין בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר ובעובי 30 ס"מ	מ"ר	2.00	2,270.00	4,540.00
01.04		עבודות בניה				
01.04.010		בניה בבלוקי בטון				
01.04.010.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	1.00	113.00	113.00
01.04.010.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	7.50	126.00	945.00
01.06		נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.031		דלתות פלדה ודלתות מתרוממות				
01.06.031.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	226.00	226.00
01.06.033		דלתות פלדה חסינות אש				
01.06.033.0013	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נגיש- דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל - 30 דק' לפי ת"י 1212, במידות 110/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	1.00	3,800.00	3,800.00
01.06.052		מעקות פלדה ופיברגלס				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גוואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.052.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	7.00	730.00	5,110.00
01.10		עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.010		ריצוף באריחי טרצו				
01.10.010.9030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק ריצוף קיים ברצועות ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	2.80	43.00	120.40
02		קומה 2				
02.04		עבודות בניה				
02.04.010		בניה בבלוקי בטון				
02.04.010.9008	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות ו/או מחופות בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	1.00	109.00	109.00
02.04.010.9010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	1.00	113.00	113.00
02.04.010.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	21.00	126.00	2,646.00
02.04.010.9030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 25 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	14.00	136.00	1,904.00
02.04.010.9210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חציבת פתחים לדלתות במידות פתח של עד 90/210 ס"מ בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ - קומפלט (לרבות הכנת הפתח למשקוף, תיקוני ריצוף, טיח ושיפולים)	יח'	1.00	740.00	740.00
02.04.010.9300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חציבת שקעים בחתך 5/10 ס"מ בקירות בנייה קיימים	מ'	150.00	37.50	5,625.00
02.04.010.9310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חציבת שקעים בחתך 5/20 ס"מ בקירות בנייה קיימים	מ'	50.00	76.00	3,800.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.04.010.9420	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	586.00	586.00
02.05		עבודות איטום				
02.05.028		איטום רצפות חדרים רטובים				
02.05.028.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	53.00	97.00	5,141.00
02.07		מתקני תברואה				
02.07.011		צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
02.07.011.0340	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	התחברות של צינור חדש עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור קיים קוטר עד 2", לרבות: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), אביזרים לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	462.00	462.00
02.07.011.0342	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	התחברות של צינור חדש עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור קיים קוטר מעל 2" ועד 4", לרבות: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), אביזרים לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	670.00	670.00
02.07.011.0346	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	התחברות של צינור חדש עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול קוטר מעל 2" עד 3" אל צינור קיים קוטר מעל 2" ועד 3", לרבות: ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, התקנת ספחים (הכלולים במחיר), אביזרים לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ו/או בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	660.00	660.00
02.07.012		צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.012.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	80.00	77.00	6,160.00
02.07.012.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	30.00	85.00	2,550.00
02.07.012.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	50.00	93.00	4,650.00
02.07.012.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	50.00	103.00	5,150.00
02.07.012.0630	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 2 יציאות	יח'	2.00	101.00	202.00
02.07.012.0632	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 3 יציאות	יח'	2.00	119.00	238.00
02.07.012.0640	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 3/4" מ"מ תבריג קוטר 16 מ"מ, 4 יציאות	יח'	3.00	138.00	414.00
02.07.012.0683	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ארגז למחלקים (מרכזיה) עד 16 נקודות, במידות 65/83.6/16 ס"מ, כדוגמת "גולן" או ש"ע, לרבות מכסה, מותקן מושלם בתוך קיר	יח'	1.00	630.00	630.00
02.07.013		צינורות פלדה שחורים למערכות מתזים (ספרינקלרים)				
02.07.013.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לרבות ספחים ומתלים, קוטר 2"	מ'	50.00	161.00	8,050.00
02.07.013.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פלדה שחורים סקדיוול 40 בלי תפר גלויים (וצבועים) או סמויים בתקרה מונמכת מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, לא כולל ספחים ומתלים, קוטר 3"	מ'	50.00	212.00	10,600.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גאוטמלה חוזת: חוזה - גאוטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.031		צינורות למערכת נקזים				
02.07.031.0401	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	40.00	102.00	4,080.00
02.07.031.0430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גברית" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מ'	20.00	136.00	2,720.00
02.07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
02.07.034.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחסומי תופי "4"/2" מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	6.00	260.00	1,560.00
02.07.034.0400	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קופסאות בקורת מפוליפרופילן "4"/2" דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	6.00	260.00	1,560.00
02.07.041		אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
02.07.041.0220	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דגם "חמת" או "פלאסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	11.00	1,690.00	18,590.00
02.10		עבודות ריצוף וחיפוי				
02.10.010		ריצוף באריחי טרצו				
02.10.010.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	13.00	46.00	598.00
02.10.010.9040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	53.00	59.00	3,127.00
02.10.010.9060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	40.00	19.00	760.00
02.10.010.9104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ריצוף במרצפות טרצו במידות 30/30 ס"מ על בסיס צמנט לבן בגוון המתאים לריצוף הקיים (מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר) בשטחים שמהם פורק ריצוף קיים, לרבות חיתוך המרצפות לגודל הריצוף הקיים והגבהת המילוי במקומות ששקע	מ"ר	4.00	383.00	1,532.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.010.9145	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	השלמת שיפולי טרצו מאריחים חדשים במידות 10, 30/7 ס"מ על בסיס צמנט לבן מותאם לגוון וגודל הריצוף באזורים שמהם פורקו השיפולים הקיימים, לרבות סיתות הטיח הקיים (תיקוני טיח לאחר הנחת השיפולים נמדד בנפרד בעב' טיח)	מ'	2.00	67.00	134.00
02.10.031		<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</u>				
02.10.031.0511	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	35.00	291.00	10,185.00
02.10.031.0512	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 02.10.031.0511, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	40.00	53.00	2,120.00
02.10.031.0540	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במידות 30/30 ס"מ עובי 8 מ"מ, מחיר יסוד 82 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40.00	269.00	10,760.00
02.10.043		<u>ריצוף בשטיחים</u>				
02.10.043.9100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קילוף והורדת שטיחים מודבקים מקירות, לרבות לייסטים מעץ	מ"ר	30.00	18.80	564.00
02.10.050		<u>חיפוי קירות</u>				
02.10.050.0013	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	99.00	267.00	26,433.00
02.10.050.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פסי "דקור" (פסי קישוט) מאריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 25/7 ס"מ לחיפוי קירות פנים, מחיר יסוד 35 ש"ח/יח'	מ'	45.00	257.00	11,565.00
02.60		<u>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</u>				
02.60.040		<u>משאבות בטון, מייקו וחול</u>				
02.60.040.0104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	1.00	3,640.00	3,640.00
03		<u>קומה 3</u>				
03.02		<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
03.02.010		<u>פלדת זיז</u>				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.02.010.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,600.00	11,200.00
03.02.010.0031	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.00	5,670.00	11,340.00
03.02.071		קורות ומעקות בטון				
03.02.071.0300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	6.50	1,570.00	10,205.00
03.02.071.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 30 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה	מ"ק	1.00	1,460.00	1,460.00
03.02.071.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	1.00	1,870.00	1,870.00
03.02.071.9002	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 30 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	1.00	1,900.00	1,900.00
03.02.071.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת קורות בטון עליונות ברוחב 20 ס"מ ומעלה, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	6.00	1,650.00	9,900.00
03.02.071.9040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת מעקות בטון בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	10.00	280.00	2,800.00
03.02.071.9200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תיקון פינות במעקות בטון קיימים בגגות ו/או מרפסות ע"י בטון ו/או טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים, לרבות סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, חספוס בטון קיים ושטיפה, ניקוי הזיון החלוד וצביעתו בממיר חלודה בשתי שכבות, במידה ונדרש	מ'	60.00	121.00	7,260.00
03.02.081		תקרות וגגות בטון מלא				
03.02.081.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	1.00	317.00	317.00
03.02.081.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	1.00	372.00	372.00
03.02.081.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מ"ר	25.00	437.00	10,925.00
03.02.081.9020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הריסת תקרות בטון מסיביות מטיחות בעובי 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	25.00	336.00	8,400.00
03.02.085		בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
03.02.085.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	בטון שיפועים ב-30, יצוק על גבי גגות בעובי משתנה מ-3 ס"מ עד 13 ס"מ, מוחלק לפי שיפועי ניקוז	מ"ק	4.00	990.00	3,960.00
03.02.085.0320	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רולקות משולשות במידות 5x5 ס"מ ועד 7x7 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	19.50	22.00	429.00

24/01/2024		פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)				יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	---	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.02.085.9000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק ופינוי בטון שיפועים לרבות האיטום מעל גגות קיימים. הפירוק יבוצע עד לפני הבטון ומסביב למעקות עד לקבלת פני בטון ישרים. המחיר כולל ניקוי יסודי של הגג	מ"ר	550.00	71.00	39,050.00
03.02.087		עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
03.02.087.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	500.00	33.60	16,800.00
03.02.087.9106	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 35 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	3.00	370.00	1,110.00
03.02.087.9108	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 40 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	3.00	398.00	1,194.00
03.02.087.9162	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 25 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 4". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	2.00	362.00	724.00
03.02.087.9164	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 30 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 4". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	2.00	410.00	820.00
03.07		מתקני תברואה				
03.07.033		ספחים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
03.07.033.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	10.00	74.00	740.00
03.07.034		מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
03.07.034.0200	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	1.00	260.00	260.00
03.07.049		נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
03.07.049.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת הכנה למתקן שתיית מים או מכונת קפה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', חיבורם למערכות המים והביוב הקיימים וברז סגירה קוטר עד 1/2"	קומפ	2.00	1,200.00	2,400.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.049.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודה לניקוז מזגן מפוצל או מיני מרכזי או מערכת VRF, לרבות צינור פוליפרופילן בקוטר 32-40 מ"מ ובאורך עד 4.0 מ' וחיבור למחסום רצפה קיים	קומפ	8.00	850.00	6,800.00
03.07.050		ניקוז מי גשמים				
03.07.050.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות פלדה למי גשמים, קוטר 4" עובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות חבקים ומחברים, ללא ספחים	מ'	30.00	280.00	8,400.00
03.08		מתקני חשמל				
03.08.017		נקודות מאור				
03.08.017.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורייני, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	205.00	185.00	37,925.00
03.08.017.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר	יח'	205.00	43.00	8,815.00
03.08.018		נקודות בתי תקע				
03.08.018.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	60.00	182.00	10,920.00
03.08.018.0070	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	60.00	40.00	2,400.00
03.08.018.0210	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D17 לרבות: 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY עם 4 אביזרים A16 דגם ישראלי, 1 נקודת טלפון מושלמת כולל אביזר דגם בזק וכבל מחובר בשני הצדדים	יח'	1.00	850.00	850.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.018.0320	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עמדת עבודה הכוללת: רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D20 לרבות: 1 נקודת בית תקע A16 עם 6 אביזרים דגם ישראלי, 1 נקודת בית תקע A16 עם 4 אביזרים דגם ישראלי ל-4 UPS, נקודות תקשורת מושלמות CAT-6A כולל כבל CAT-7 לכל נקודת תקשורת, מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G	יח'	58.00	2,400.00	139,200.00
03.08.019		נקודות חשמל שונות				
03.08.019.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	8.00	282.00	2,256.00
03.08.019.0171	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לנקודת מזגן עבור יחידת הפעלה והגנה למזגן עד 4.5 כ"ס והתקנת עה"ט או תה"ט, עם שקע (ישראלי או בריטי) או ללא שקע (חיבור ישיר), בתצורת הפעלה ON/OFF או סטארט/סטופ, עם הגנה מעליה או ירידת מתח, השהייה 5 דקות או ללא השהייה וניתוק אוטומטי לאחר 2-6 שעות (ניתן לכיוון), כולל כניסת ניתוק לפיקוד חיצוני, דגם EN-AMAC דוגמת "אנלטק" בע"מ או ש"ע	יח'	8.00	650.00	5,200.00
03.08.019.0700	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	23.00	130.00	2,990.00
03.08.019.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת הכנה למקרן תקרתי עם תיבה D-14 לרבות מסגרת ופקקים כולל צנרת 2X50 מהתיבה לשולחן ולמקרן	נק'	9.00	470.00	4,230.00
03.08.021		צנרת חשמל פלסטית				
03.08.021.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	50.00	16.70	835.00
03.08.021.0520	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צינורות רב שכבתיים שרשרתיים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מ'	30.00	31.90	957.00
03.08.023		תעלות כבלים				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.023.0005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תעלות ברוחב 300 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	30.00	309.00	9,270.00
03.08.023.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	59.00	2,950.00
03.08.023.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	72.00	3,600.00
03.08.024		סולמות כבלים				
03.08.024.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	סולמות לכבלים ברוחב 200 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מ'	5.00	141.00	705.00
03.08.024.0013	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	סולמות לכבלים ברוחב 300 מ"מ מברזל מגולוון או צבוע, קבועים על מבנים או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, זוויות, מחברים, קשתות, תמיכות, מהדקי הארקה ומתלים	מ'	5.00	148.00	740.00
03.08.031		כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
03.08.031.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבלי נחושת מסוג (XLPE) (N2XY/FR-1) בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	14.30	2,860.00
03.08.031.0110	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבלי נחושת מסוג (XLPE) (N2XY/FR-1) בחתך 5X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	200.00	20.20	4,040.00
03.08.031.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבלי נחושת מסוג (XLPE) (N2XY/FR-1) בחתך 5X4 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1.00	27.20	27.20

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)		יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.031.0170	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY/FR-1) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	150.00	36.00	5,400.00
03.08.031.0230	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבלי נחושת מסוג XLPE (N2XY/FR-1) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	100.00	91.00	9,100.00
03.08.035		מוליכי נחושת גלויים				
03.08.035.0009	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	10.00	10.80	108.00
03.08.035.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מוליכי נחושת גלויים בחתך 16 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	13.50	675.00
03.08.035.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מוליכי נחושת גלויים בחתך 35 ממ"ר, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	32.30	1,615.00
03.08.038		כבלי טלפון				
03.08.038.0005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 5X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	1.00	13.80	13.80
03.08.038.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 10X2X0.4, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	50.00	16.60	830.00
03.08.040		הארקות והגנות אחרות				
03.08.040.0035	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת במידות 400x40x4 ממ"מ	יח'	1.00	600.00	600.00
03.08.040.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושללה תקנית	נק'	20.00	179.00	3,580.00
03.10		עבודות ריצוף וחיפוי				
03.10.031		ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.10.031.0511	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר	מ"ר	500.00	291.00	145,500.00
03.10.094		תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
03.10.094.0330	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פרופיל סף הפרדה מפלב"מ 316 (מנירוסטה) בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מ'	15.00	108.00	1,620.00
03.14		עבודות אבן				
03.14.050		חיפוי קירות בלוחות אבן (טבעי ותעשייתי)				
03.14.050.0024	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חיפוי קירות בלוחות אבן חברון בעיבוד "טלטיש" בעובי 3 ס"מ, לרבות יציקת בטון אל הקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בחוט "נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.050.0400-0410). מחיר יסוד לאבן 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	250.00	394.00	98,500.00
03.14.050.0405	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רשת פלדה מגולוונת בקוטר 4.2 מ"מ כל 10/10 ס"מ, לרבות עיגונה	מ"ר	250.00	26.40	6,600.00
03.15		מתקני מיזוג אוויר				
03.15.041		מזגנים מפוצלים יחידות מיני מרכזיות				
03.15.041.9005	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של מעל 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	6.00	500.00	3,000.00
03.15.041.9290	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	העתקת מעבה בגג המבנה, בתפוקת קירור של עד 24,000 BTU/HR, לרבות ניתוקי חשמל וגז וחיבורם מחדש, שאיבת הגז והחזרתו, צנרת חשמל וגז חדשה תמדה בנפרד	יח'	5.00	543.00	2,715.00
03.15.041.9300	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מילוי גז מסוג R410A או R134A למזגן לתפוקת קירור של עד 1.5 כ"ס, לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת ראה סעיף 15.041.9001	יח'	8.00	396.00	3,168.00
03.15.041.9310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מילוי גז מסוג R410A או R134A למזגן לתפוקת קירור של עד 1.5 כ"ס ועד 4.0 כ"ס, לרבות ריקון הגז הקיים וביצוע וואקום. עבור הגעה מיוחדת- ראה סעיף 15.041.9001	יח'	8.00	490.00	3,920.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.15.041.9970	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	משאית עם מנוף להובלה ולהנפה של יחידות מיזוג אוויר לגג מבנה	י"ע	2.00	4,000.00	8,000.00
03.18		תשתיות תקשורת				
03.18.010		כבלים ומגשרים				
03.18.010.0095	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	כבל תקשורת S/STP, יצוק במבנה כבל כפול Twin/Fig8, תואם לסטנדרט Cat-7a, ארבעה זוגות שזורים AWG23, נבדק ל-1500Mhz, מעטה HFFR, התאמה ל-POE+, תאימות לעבודה ב-10Gbps, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	500.00	26.10	13,050.00
03.18.064		מערכות כריזה - הפצת מוזיקה				
03.18.064.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מגבר לכריזה/מוזיקה 400 ווט RMS הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, לרבות יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה	יח'	1.00	18,480.00	18,480.00
03.18.064.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רמקול 6 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	30.00	232.00	6,960.00
03.22		רכיבים מתועשים בבניין				
03.22.011		מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
03.22.011.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	580.00	188.00	109,040.00
03.22.011.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	580.00	66.00	38,280.00
03.22.011.0500	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	1,300.00	10.00	13,000.00
03.22.011.0510	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	1.00	15.00	15.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.011.0536	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת עבור לוח גבס "DensArmor Plus" (לוח צהוב), תוצרת GP או ש"ע, עמיד נגיפה (אנטי ונדליזם), בעובי 15.9 מ"מ, במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד). הלוח עם גיזת סיבי זכוכית בשני הצדדים, עמיד בפני מים, לחות ועובש ובעל רמת סיווג אש מקסימלית לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין A1/644	מ"ר	500.00	80.00	40,000.00
03.22.011.2030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	570.00	88.00	50,160.00
03.22.011.3014	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ניצב טלסקופי מסוג "עמוד איתן" לחיזוק משקופי דלתות במחיצות גבס, אלמנט מובנה לקיבוע רצפה/תקרה, עשוי מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ וברוחב 70 מ"מ, התאמה עד לגובה תקרה של 3.0 מ', כדוגמת "י.ר.ח.ג. שיווק" או ש"ע. המחיר הינו ליח' עמוד	יח'	30.00	297.00	8,910.00
03.22.011.3021	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לסעיף 22.011.3014 עבור כל 0.5 מ' נוסף (עד לגובה 5.5 מ') לחיזוק האלמנט הטלסקופי מסוג "עמוד איתן"	יח'	60.00	21.00	1,260.00
03.22.011.3024	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חיזוק אופקי טלסקופי לחיבור מעל משקופי הדלת מסוג "איתן" או ש"ע, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ. הפרופיל באורכים של 1.2, 1.6, 2.0 מ'	מ'	20.00	91.00	1,820.00
		תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
03.22.021.0035	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "בריליאנט A" תוצרת "OWA" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 62.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 56 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	1.00	204.00	204.00
03.22.021.0087	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פרלה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 61/61 ס"מ, 60/60 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 76 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	500.00	230.00	115,000.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.021.0093	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "מינרוול A" תוצרת "יורוקוסטיק סיינט-גוביין" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 12 מ"מ, סיווג בשריפה A1, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 61 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	1.00	210.00	210.00
03.22.021.0094	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "מינרוול A" תוצרת "יורוקוסטיק סיינט-גוביין" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, בעובי 15 מ"מ, סיווג בשריפה 1A, עמידות בלחות 100%. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 77 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	1.00	233.00	233.00
03.22.025		תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
03.22.025.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תקרה אקוסטית מלוחות גבס מחוררים בחירור מיקרו M2F דוגמת "דנולין" דגם "דיזיין פנאל" או ש"ע, aw=0.65, לוח במידות 120/240 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל התקנה סמויה על גבי קונסטרוקצית מסילות זקפים מפרופילי פח מגולוון, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד ללוח גבס מחורר 87 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	50.00	310.00	15,500.00
03.22.025.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פתח שירות נסתר מסוג "אלוטופ" דגם "REVO-A" דוגמת "אורבונד" או מסוג "RUG SAMIN" דוגמת "טמבור" או ש"ע, במידות 40/40 ס"מ	יח'	8.00	340.00	2,720.00
03.22.026		סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
03.22.026.0028	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 40 ס"מ עד 60 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	100.00	210.00	21,000.00
03.30		ריהוט וציוד מורכב בבנין				
03.30.050		צלונים ווילונות				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.30.050.0280	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	וילון כדוגמת "סטריפ קסטה" תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע, עשוי משתי שכבות - בד רשת ובד אטום, מאפשרת שינוי מצב החפיפה ביניהן. ברוחב מ - 300 מ"מ עד 1800 מ"מ, לרבות קסטה עליונה, מנגנון הפעלה מסוג בטיחות ילדים, עם שרשרת ומסילה תחתונה	מ"ר	130.00	490.00	63,700.00
03.30.060		לוחות כתיבה				
03.30.060.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	2.00	1,140.00	2,280.00
03.30.060.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 360/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	6.00	1,390.00	8,340.00
03.34		מערכות גילוי וכיבוי אש				
03.34.012		אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
03.34.012.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	15.00	367.00	5,505.00
03.34.012.0050	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	8.00	380.00	3,040.00
03.34.012.0060	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רכזת גילוי ממוחשבת, ממוענת, קיבולת 250 כתובות	יח'	1.00	13,260.00	13,260.00
03.34.012.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	15.00	428.00	6,420.00
03.34.012.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	יחידת כתובת לקבלת אינדיקציה	יח'	4.00	449.00	1,796.00
03.34.012.0100	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	אלקטרומגנט לדלת אש לרבות לחצן שחרור מקומי, ספק כח וממסר יציאה עם כתובת	יח'	4.00	520.00	2,080.00
03.34.012.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת כרטיס 250 כתובות לרכזת ממוענת	יח'	1.00	3,260.00	3,260.00
03.34.013		חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש				
03.34.013.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חווט למערכת גילוי אש	מ'	500.00	14.00	7,000.00
03.34.013.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	חיווט נקודת גילוי אש בכבל תקני אדום	נק'	30.00	130.00	3,900.00
03.34.020		מערכות כיבוי אש				
03.34.020.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מערכת לכיבוי אש אוטומטית באירוסול לחללים סגורים, המאושרת להתקנה בהתאם לת"י 5210 וכן מאושרת ULC או UL, מתוצרת FIREPRO או ש"ע לרבות התקנה וחיווט לנפח חלל מעל 0.8 מ"ק ועד 1.0 מ"ק	קומפ	1.00	2,230.00	2,230.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
03.60.020		ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
03.60.020.0018	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	צוות צבעים - 2 פועלים - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	2,500.00	2,500.00
03.60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
03.60.030.0660	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	משאית מנוף 220-200 טון, אורך זרוע 50-55 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	6,160.00	24,640.00
03.60.040		משאבות בטון, מייקו וחול				
03.60.040.0104	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	שאיבת בטון עם משאבה, זרוע המשאבה מעל 70 מ' ועד 75 מ' - 10 מ"ק ראשונים	קומפ	1.00	3,640.00	3,640.00
03.60.040.0105	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	שאיבת כל מ"ק נוסף למשאבה עם זרוע מעל 70 מ' ועד 75 מ'	מ"ק	1.00	162.00	162.00
03.69		תחזוקת מבנים ומערכות				
03.69.061		תחזוקה לעמדות כיבוי אש				
03.69.061.0570	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קופסת ניפוז למפתח חירום, לרבות פטישון מותקן על קיר	יח'	1.00	55.00	55.00
04		גגון פלדה				
04.02		עבודות בטון יצוק באתר				
04.02.087		עמודי ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
04.02.087.0011	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עמודים או קורות פלדה מפרופילי H.E.B ו/או R.H.S וכד' מגולוונים וצבועים ב-4 שכבות, במידות שונות, לרבות פחי חיבור וקוצים	טון	1.00	23,200.00	23,200.00
04.02.087.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ברגי עיגון לבטון בקוטר 5/8" עם קוצים מוברגים באורך 50 ס"מ, לרבות קידוח	יח'	20.00	63.00	1,260.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	--	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.02.087.0040	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ברגי עיגון לבטון בקוטר "3/4 עם קוצים מוברגים באורך 50 ס"מ, לרבות קידוח	יח'	20.00	74.00	1,480.00
04.02.087.0061	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פחי פלדה מבוטנים, לרבות קוצים מרותכים	טון	0.10	16,100.00	1,610.00
04.02.087.0071	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פחי פלדה מגולוונים ומבוטנים, לרבות קוצים מרותכים	טון	1.00	18,700.00	18,700.00
04.02.087.0120	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קוצים בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 12 מ"מ ובעומק 110 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 61 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	1.00	33.60	33.60
04.02.087.0130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קוצים בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 14 מ"מ ובעומק 120 מ"מ. הקוצים יהיו באורך מינימום של 62 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	1.00	38.90	38.90
04.02.087.0140	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קוצים בקוטר 16 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 16 מ"מ ובעומק 125 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 63 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	1.00	43.00	43.00
04.02.087.0150	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קוצים בקוטר 18 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 18 מ"מ ובעומק 125 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 63 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	1.00	48.00	48.00
04.02.087.0310	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עוגן כימי בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 15 מ"מ ובעומק 110 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	200.00	44.00	8,800.00
04.02.087.0320	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עוגן כימי בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 18 מ"מ ובעומק 125 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	100.00	53.00	5,300.00
04.02.087.0420	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עוגן כימי בקוטר 14 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 18 מ"מ ובעומק 250 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	100.00	73.00	7,300.00
04.02.087.0430	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עוגן כימי בקוטר 16 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 20 מ"מ ובעומק 300 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	300.00	81.00	24,300.00
04.02.087.0440	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	עוגן כימי בקוטר 20 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 24 מ"מ ובעומק 360 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	100.00	103.00	10,300.00
04.02.087.1020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	גראוט מסוג "מאסטר פלואו 928 " או ש"ע בלתי מתכווץ ללא אגרגט בעובי ממוצע 5 ס"מ/מ"ר לדיוס מדויק של ציוד, לוחות קיר טרומי, ברגים עוגנים ומוטות חיזוק, בסיסים, קורות, ועמודים, בעל חוזק סופי 800 ק"ג/סמ"ר	מ"ר	30.00	560.00	16,800.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.02.087.9136	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בעובי 35 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 3". המחיר לכמות כוללת של עד או מעל ל-20 קידוחים (בכל הסעיפים)	יח'	7.00	404.00	2,828.00
04.02.088		חיזוק, שיקום ותפרים סייסמיים במבני בטון				
04.02.088.9860	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מערכת תמיכת תקרות קיימות ע"י פרופילי פלדה מגולוונים, במידות שונות, מחוברים בעזרת לוחות פלדה, לרבות ריתוך, צבע יסוד, עיגון לבטון עם קוצים מוברגים	טון	3.00	25,740.00	77,220.00
04.05		עבודות איטום				
04.05.015		איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M				
04.05.015.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	איטום גגות שטוחים ביריעות מגומי סינתטי E.P.D.M בעובי מינימלי 1.2 מ"מ, בהדבקה מלאה לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ. לרבות איטום רולקות ע"י יריעה כמפורט לעיל המודבקת לתשתית המעקה, קיבוע היריעה על המעקה באמצעות פרופילי אלומיניום, לרבות מילוי במסטיק אטימה פוליאוריטני בין הפרופיל והמעקה ואיטום פרטים שונים	מ"ר	500.00	120.00	60,000.00
04.19		מסגרות חרש				
04.19.010		מסגרות חרש				
04.19.010.0012	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קונסטרוקציית פלדה הכוללת מסבכים מצינורות פלדה עגולים, רבועים ומלבניים או זוויתנים בעובי דופן מעל 2.0 מ"מ ועד 4.0 מ"מ וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-5 טון	טון	14.00	17,600.00	246,400.00
04.19.010.0048	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	קונסטרוקציית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה וריתוכים, לכמות מעל ל-10 טון	טון	14.00	17,600.00	246,400.00
04.19.010.0064	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת עבור גיליון קונסטרוקציית הפלדה	טון	30.00	3,300.00	99,000.00
04.19.010.0090	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מרישים לגג מפרופילי פלדה מגולוונים	טון	4.00	15,100.00	60,400.00
04.19.020		הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.19.020.0211	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הגנה נגד אש על קונסטרוקציית פלדה ע"י התזת חומר בידוד צמנטי מסוג "Isolatek TYPE 300" או "Perlifoc HP" או ש"ע, עובי השכבה 3 ס"מ, מחושב לפי 20 מ"ר התזה ל- 1 טון פלדה	טון	29.00	3,850.00	111,650.00
04.19.030		סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
04.19.030.0074	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת למזחלה מפח מגולוון עבור צביעה בתנור	מ"ר	62.00	45.00	2,790.00
04.19.030.0075	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ראש קולט מי גשם למזחלה מפח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ	יח'	8.00	210.00	1,680.00
04.19.030.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	סיכוך גגות בפנל מבודד מסוג "דילוק" או ש"ע, הפנל מורכב מקסטה תחתונה "דילוק" עשויה מפח בעובי 0.6-1.0 מ"מ עם גיליון Z180 וצביעה ב-PE, הקסטה התחתונה ברוחב 600 מ"מ ובגובה 100 מ"מ. חלק עליון של פנל "דילוק" ("קלזיפ") עשוי מאלומיניום בעובי 0.75-1.0 מ"מ, ברוחב 400 מ"מ ובגובה 65 מ"מ, צבוע בצבע כסף (RAL 9006) עם מחסום אדים, לרבות ברגים מגולוונים. בידוד פנימי עשוי מצמר זכוכית 24 ק"ג/מ"ק בעובי 2" (המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ר)	מ"ר	500.00	620.00	310,000.00
04.19.030.1025	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לסיכוך גגות בסעיפים 19.030.1000,1005 עבור חלק עליון של פנל "דילוק" ("קלזיפ") מאלומיניום בעובי 1.1 מ"מ במקום עובי 1.0 מ"מ	מ"ר	1.00	25.00	25.00
04.19.030.1026	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת לסיכוך גגות בסעיפים 19.030.1000,1005 עבור חלק עליון של פנל "דילוק" ("קלזיפ") מאלומיניום בעובי 1.2 מ"מ במקום עובי 1.0 מ"מ	מ"ר	500.00	50.00	25,000.00
04.19.030.1068	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	פרט מפגש בין גג "דילוק" וקירות אנכיים/משופעים מפנלים מבודדים/איסכורית/פנלים "קלזיפ" ע"י פח עליון מאלומיניום וצבוע, בעובי 0.8 מ"מ ובפריסה של עד 50 ס"מ, לרבות כיפול "לקזיפ" עליון בגג, הרכבת "פלציב" בעובי 20 מ"מ ובגובה 65 מ"מ ובאורך 400 מ"מ, סגירה בזווית אלומיניום צבועה, בעובי 1 מ"מ ואורך 400 מ"מ וגובה 65 מ"מ ובנוסף סגירה בזווית אלומיניום וצבועה בהתאם למידות בשטח	מ'	105.00	470.00	49,350.00
04.19.030.1130	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	מזחלה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ובפריסה של 1.2-1.9 מ' עבור פנל "דילוק", לרבות ביצוע שיפועים מתאימים לכוון הניקוז וחיבורים בריתוך או בברגים	מ'	50.00	550.00	27,500.00

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גוואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.19.030.1132	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת למזחלה לפנל "דילוק" בסעיף 19.030.1130 עבור איטום המזחלה בציפוי פוליאוריטני חד רכיבי בעובי 1.5 מ"מ מסוג "מריס" או ש"ע, במריחה בשתי שכבות	מ"ר	60.00	150.00	9,000.00
04.19.030.1134	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	תוספת למזחלה לפנל "דילוק" בסעיף 19.030.1130 עבור איטום החיבורים ע"י סרט בוטילי ברוחב 20 ס"מ	מ'	50.00	130.00	6,500.00
04.22		רכיבים מתועשים בבניין				
04.22.027		בידוד תקרות אקוסטיות				
04.22.027.0042	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונ צמר זכוכית בעובי 1" במשקל של 24 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	500.00	41.00	20,500.00
04.60		מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
04.60.030		ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים				
04.60.030.0701	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	משאית מנוף 265 טון, אורך זרוע 65 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	7,880.00	31,520.00
04.60.030.0720	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	משאית מנוף 300-375 טון, אורך זרוע 70 מ' (כושר הרמה לפי מפרט היצרן). המחיר הינו ליום עבודה של 8 שעות מרגע ההגעה לאתר	י"ע	4.00	9,190.00	36,760.00
04.60.056		במות הרמה ומלגזות				
04.60.056.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	במת הרמה חשמלית "מספריים" גובה עבודה 7.8 מ', מידות פלטפורמה 0.72/2.46 מ', משקל עצמי 980 ק"ג - מחיר ההשכרה הינו ליח' במה לחודש, לא כולל הובלה	יח'/חודש	3.00	2,640.00	7,920.00
04.60.056.0690	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הובלת במות הרמה/מלגזה במשקל עד 6.5 טון במשאית למרחק עד 30 ק"מ לכיוון אחד	קומפ	2.00	410.00	820.00
05		בטיחות				
05.44		גידור				
05.44.011		גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גוואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)					יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	--	--	--	--	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
05.44.011.0490	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.4 מ"מ מגולוון וצבוע דגם "איסקורית לבניה" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 2.0 מ', לוחות פח איסקורית מונחים בכיוון הגדר ומחוברים לעמודים ע"י ברגים קודחים. העמודים מצינור שחור קוטר 3", מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' כל 3.0 מ'	מ'	100.00	184.00	18,400.00
05.44.031		שערים מפרופילי פלדה				
05.44.031.0020	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2 או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	10,960.00	10,960.00
05.64		בטיחות בעבודות בנייה				
05.64.010		הכנות לפני תחילת העבודה: ממונה בטיחות, הכנת תכנית בטיחות ויישומן לניהול				
05.64.010.0010	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	ממונה בטיחות האחראי באתר בלבד, בעל אישור כשירות לממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה	חודש	1.00	28,000.00	28,000.00
05.64.010.0030	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	הכנת תכנית לניהול הבטיחות אשר מפרטת את כל הסיכונים בכל שלבי ביצוע העבודות ויש לעדכנה מעת לעת בהתאם לסיכונים החדשים שיתגלו באתר. המחיר הינו קומפ' לפרויקט	קומפ'	1.00	25,000.00	25,000.00
05.64.030		מעקות, אביזרים ורשתות בטיחות במבנים בזמן הבניה				
05.64.030.1000	מחירון דקל להסכמי מסגרת 04/23	רשת הגנה בטיחותית אופקית למניעת נפילת אדם או חפצים, הרשת עשויה 2 שכבות, שכבה תחתונה מפוליפרופילן בעובי 5 מ"מ במידות חור 5/5 ס"מ ושכבה עליונה "רשת פסולת" בעובי 3 מ"מ במידות חור 1.5/1.5 ס"מ, הרשת מעוגנת לקונסטרוקציית פלדה הצמודה למבנה. רוחב הרשת 3-6 מ', מחיר ההשכרה (כולל את קונסטרוקציית הפלדה, ההובלה, ההתקנה והפירוק) הינו למ"ר רשת לתקופה של עד 12 חודשים	מ"ר	1,018.44	290.00	295,347.02
97		97				
97.0001		תקשוב	קומפ'	1.00	322,384.00	322,384.00
99		חריגים				

24/01/2024	פרויקט: תוספת קומה גוואטמלה חוזת: חוזה - גואטמלה תוספת קומה חשבון: חשבון מס' 5 לחודש 09/2023 (חשבון סופי) דו"ח חשבון לא מאושר שם הקבלן: יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ (ח.פ. 512473612)	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ
------------	---	----------------------------

מספר סעיף	מקור סעיף	תאור סעיף	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
99.0001		השלמה ל-90% סיום עבודות	יח'	1.00	1,463,277.00	1,463,277.00
99.0002		השלמה ל-95% מסירה ראשונה.	יח'	1.00	256,250.00	256,250.00
99.0003		השלמה ל-100% מסירה סופית.	יח'	1.00	256,250.00	256,250.00
99.0004		"חיזוקי קונסטרוקציה הנדסיים לשלד המבנה בהתאם לסיכום מתאריך 27.8.202".	יח'	1.00	150,000.00	150,000.00
		סה"כ לחשבון				5,862,217.92
		הנחה 17.2% דקל להסכמי מסגרת (בסיס)				-587,217.79
		סה"כ לחשבון אחרי הנחות/תוספות				5,275,000.13

סה"כ לפרקים (חשבון סופי)

המחירים כוללים הנחות הסכם מסגרת

01	קומה 1-	13,947.16
02	קומה 2	133,331.18
03	קומה 3	1,081,368.83
04	גגון פלדה	1,285,450.54
05	בטיחות	312,741.41

סה"כ לחשבון 5 (חשבון סופי)

סה"כ בסיס (לפני כל ההנחות/תוספות)		3,414,056.92
הנחה 17.2% דקל להסכמי מסגרת (בסיס)		-587,217.79
סה"כ בסיס אחרי הנחות		2,826,839.13
סה"כ פרק 97 (לפני כל ההנחות/תוספות)		322,384.00
סה"כ פרק 99 (לפני כל ההנחות/תוספות)		2,125,777.00
סה"כ לחשבון		5,275,000.13
חשבון קודם		4,612,875.20
סה"כ לתשלום בחשבון זה		662,124.93
מע"מ	17.00%	112,561.24
סה"כ לתשלום כולל מע"מ		774,686.17

פרטים כלליים

קבלן	תיאור	ערך
יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ	נועם אטון	

מספר חשבון	תאריך חשבון	סטטוס	סה"כ לחשבון	מע"מ	סה"כ לתשלום כולל מע"מ
1	21/06/2023	חשבון מאושר	909,165.94	154,558.21	1,063,724.15
2	21/07/2023	חשבון מאושר	1,814,275.29	308,426.80	2,122,702.09
3	21/08/2023	חשבון מאושר	426,156.97	72,446.68	498,603.65
4	27/08/2023	חשבון מאושר	1,463,277.00	248,757.09	1,712,034.09

חתימות

שם	תפקיד	תאריך חתימה	חתימה	הערות
נועם אטון	קבלן	11:37:36 24/01/2024	יובל ירדן בניה ופיתוח בע"מ	
פורט הנדסה נסיה חורי		טרם חתם		

חשבון 5 - תאריך: 27/09/2023 -חשבון בבדיקה
דיווח חריגים

#	סעיף	הסכם מסגרת	ספריה	תאור	הערה	סטטוס	כמות חודשית	מחיר	סה"כ
								סה"כ	0.00