



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל

מספר הוועדה: 1

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ט בניסן תשפ"ד (7.5.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אז שוב פעם בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, ישיבה וועדה ראשונה לקדנציה הנוכחית, היום יום שלישי כ"ט בניסן תשפ"ד, 7.5.2024. נוכחים, קודם כל חברי הוועדה יוסי חביליו, דור, מה שמך הפרטי רק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דור לוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דור יצחק לוי:

דור יצחק לוי.

אליעזר ראוכברגר:

דור יצחק לוי, דור לוי, ברים, צחי ברים, יהודה פרוידגר, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן ואנוכי יו"ר הוועדה אליעזר ראוכברגר, יש פה גם את הממלא מקום, אתה עוד לא ממלא מקום, עדיין.

אריאל גולן:

מחר אני אמלא מקום.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מחר אני כבר ממלא מקום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לחכות לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר, יוחנן, בסדר. הזכרתי אותך, יוסי, לא?

יוסי חביליון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, אמרתי שאתה נמצא, ראשון.

יהודה פרוידיגר:

ראשון.

יוסי חביליון:

לא אמרתי כלום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עשית לי ככה, זה כאילו שאתה,

יוסי חביליון:

מי שלא (לא ברור) לבד.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה בסדר, עכשיו שאתה מראה לי שאתה נוכח, לא, חשבתי שאתה מראה לי שאתה נוכח, סליחה.

יוסי חביליו:

אמרת מפה, ואמרת אותי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, חשבתי שאתה, לא, אני בדרך כלל הולך ככה בזה, וכמובן הדרג המקצועי עמנואל, ויואל, אילנית, ונלי, ודליה היקרות, התגעגענו אליהם, ושרית, והגדול מכולם אורן. יופי, חבר'ה, באו נתחיל, ואם יש שאלות,

חיים כהן:

אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מסביר את (לא ברור), אבל מכיוון שאני מאמין, שהם אינטליגנטים, אני מאמין שבזמן שעבר מאז שהמינוי ועד עכשיו הם למדו, התעניינו, שאלו, ביררו, בטח ישבו עם יואל, בטח ישבו עם אחרים, עם חברי הוועדה אחרים וכולה, אולי עם אילנית, אז זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך שניים שצריכים,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם צריכים להיכנס לעניינים, כל שאלה שיש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה יכול. יש בחוק השלושה, זה החוק.

יהודה פרוידיגר:

חמישה ושלושה זה חוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כל החוק. רוב ואחרי רבע שעה, זה הכול החוק, אני רוצה. זה וועדות אחרות, הרשויות המקומיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שניהם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עובדים לפי חוק התכנון והבנייה, זה חוק אחר לגמרי, זה לא ברור, זה לא קשור אחד לשני, חברים, רק יוסי, את הבחורצ'יק ההוא אני,

יהודה פרוידיגר:

עוזר של יוסי.

יוסי חביליו:

ערן בן יהודה, עוזר שלי. ערן בן יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

ערן בן יהודה.

יהודה פרוידיגר:

העוזר שלו.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

הוא עדיין מקום 5. מקווה שהוא ייכנס, הוא ייכנס ברוטציה.

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

גם אצלכם יש רוטציה?

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז יקרה לכם מה שקרה לאלה שעליהם,

יוסי חביליו:

אצלנו לא יקרה.

אליעזר ראוכברגר:

ברוטציה.

יוסי חביליו:

בוא נראה,

דובר לא מזוהה:

נחיה ונחיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מאחל, אני לא עניין של מאחל, אני רק אומר, זה מה שקורה כשיש רוטציה.

יוסי חביליו:

יש רוטציה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, רק, יוסי, אני לא אכפת לי עכשיו, עוזר, עוזרים יושבים שם, אבל בסדר. בסדר. נאמר, בגדול אמרתי לך בכלל גדול, בסדר. חברים, בואו נתחיל, ותוך כדי תנועה אם יש שאלות, אם יש דברים, אנחנו פה, יואל פה, אילנית פה, אנחנו נתמודד עם הכול. צוות א', שרית.

שרית כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

התגעגענו קדימה.

שרית כהן:

טוב, אני, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

גם הציבור התגעגע, יש הרבה עבודה גם היום גם מחר, ברוך השם.

שרית כהן:

אז קודם כל בהצלחה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

שרית כהן:

להרכב החדש.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה בהצלחה לכולם.

שרית כהן:

טוב, אז, מתחילים עם הבקשות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול, את יודעת היום, השורה ארוכה, יש עוד אלה שעוד לא הגיעו, אז קדימה.

שרית כהן:

כן, אוקי, אז נתחיל ואני אעשה ככה להיעזר במי שיש פה כדי לראות את הפרוטוקול אם צריך.
אז התיק הראשון בסדר היום 22/432 של שתית בפסגת זאב, יואל, אמרת לי שהוא כבר אושר?

יואל שבת:

לא, לא, זה טעות בתהליך, בסדר.

שרית כהן:

אז בסדר?

יואל שבת:

זה פעם ראשונה שעולה לדיון.

שרית כהן:

עולה לדיון, אז לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוסי חביליו:

רגע, אתם לא שמים על הטלוויזיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ככה מקריאים.

שרית כהן:

מה שצריך אנחנו נשים.

דליה אלפסי:

יש בעיה היום לא מצליחה להתחבר.

אליעזר ראוכברגר:

א', רק שנייה, מכיוון, מכיוון רגע חברים, חיים, חיים, בבקשה. רק תעבירי לתיק 8 שזה ביחד, אז תעשי את זה ביחד.

שרית כהן:

רציתי להגיד אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

מה קורה עם החניון שם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת,

שרית כהן:

אז רגע,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

שרית כהן:

בוא נעבור רגע לתיק מספר 8, זה 22/433, זה אותה חברה, חברת שתית פסגת זאב.

אליעזר ראוכברגר:

זה באותו, זה אותו פרויקט.

שרית כהן:

תעזרי לי.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו פרויקט, רק שתי תיקים נפרדים.

יהודה פרוידיגר:

ופה הייתה לי בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי אותה, יואל טיפל בה והכול בסדר.

יהודה פרוידיגר:

אבל אנחנו נתנה את זה בפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

הוטמע ויוטמע, הכול בסדר. זה תנאי תב"ע לגבי השלביות ביצוע,

אריאל גולן:

החניון?

אליעזר ראוכברגר:

היה איזה שהוא טעות, יהודה ביקש לתקן את זה בהתאם תב"ע, זה מתוקן, וזה יכול,

שרית כהן:

לא היו טעות, זה מופיע בתיאור הבקשה, פשוט נוסף את הסעיף 2 למתן היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

של ה – 600 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שזה, שזה ,

יוחנן וייצמן:

600 מקומות,

שרית כהן:

בהתאם להוראות התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יוסף, שזה יוסף גם בהצעת החלטה, שזה הופך להיות להחלטה,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

איפה נמצא היתר של ה – 600 מקומות, את יודעת? או שזה לא שלך.

אליעזר ראוכברגר:

של החניון, לא, זה לא שלה, זה של,

יוחנן וייצמן:

ה', צוות ה'?

אליעזר ראוכברגר:

זה של רחלי, כן, של רחלי.

יוחנן וייצמן:

יש לי עוד ששתי שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

או של רחלי, או אפילו בכלל של צוות אב לתחבורה אולי, לא יודע,

שרית כהן:

אני לא יודעת מי מטפל בחניון חנה וסע.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

מי מטפל בחניון חנה וסע? זה בדרך כלל בצוותים שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, או רחלי, ביחד עם צוות אב לתחבורה, ויכול להיות שהיא מטפלת, (לא ברור) שמטפלת בזה.

יהודה פרוידיגר:

אני גם ביקשתי להתנות את זה בהסדרת הצומת של גל עם דוכיפת, שזה אפילו,

יוחנן וייצמן:

זה לא תנאי בתב"ע, אתה לא יכול להכניס להם את זה,

יהודה פרוידיגר:

השאלה אם אפשר לעשות דבר כזה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבקש את זה, אבל אם זה לא תנאי תב"ע, אז אתה לא יכול אין כניסה.

צביקה אסולין:

תן הסבר מה הוא,

יהודה פרוידגר:

לראות את זה,

צביקה אסולין:

מה קורה,

יהודה פרוידגר:

אני אגיד לך מה,

צביקה אסולין:

מה זה הפרויקט הזה? תן הסבר, מה, מו, מי.

יוחנן וייצמן:

זה מחיר למשתכן בפסגת זאב.

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אסולין מבקש קצת פרטים, שנייה, שנייה, אילנית, אילנית, שנייה, תני לשרית, תני לשרית, כן, שרית, אסולין רוצה כמה מילים הסבר על הפרויקט.

שרית כהן:

בסך הכול מדובר במספר בניינים על שני מגרשים,

יהודה פרוידיגר:

חמישה.

שרית כהן:

שלושה בניינים במגרש אחד ושניים במגרש אחר, סך הכול 160 יחידות דיור.

צביקה אסולין:

איפה הפרשות, איפה בית כנסת? איפה זה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה בתב"ע, זה בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע, זה לא קשור להיתר, צביקה.

עמנואל זלטס:

זה בהיתר בנייה,

שרית כהן:

בהתאם להוראות,

עמנואל זלטס:

זה בהיתר בנייה,

שרית כהן:

יש עוד משהו?

יוחנן וייצמן:

זה ברור, מה?

יוסי חביליו:

יש לי פה שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

הפחד שלי זה שהבניין יהיה גמור, וחניון לא יהיה גמור.

יהודה פרוידיגר:

אז התנינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא לא יקבל טופס 4, זה התנאי, נו,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) טופס 4, בגמירתה חניון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תנאי תב"ע, למה זה פחד שלך? התב"ע כבר דאגה לזה.

יהודה פרוידיגר:

מה שאני אומר לגבי הצומת,

יוסי חביליו:

אולי אנחנו רוצים להחמיר, אולי שקודם ייבנו את החניון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול לעשות אחרת מהתב"ע, למה להכניס?

יוחנן וייצמן:

יש הוראות בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

מה? אכלוס ואכלוס, היתר אכלוס ואכלוס,

יואל שבת:

זה שלביות שנקבע בתב"ע,

עמנואל זלטס:

תנאי להוציא היתר בנייה, חניון,

יוחנן וייצמן:

לא יכול להוציא את הדף הכחול,

עמנואל זלטס:

יש פה גם תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, יש לנו, יש לנו, יש לנו מעל 100 תיקים,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה רק להסביר שנייה מה ההיגיון בצומת,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יהודה פרוידגר:

אם אנחנו, יש כבר תוכנית אצל ממליה להרחבת הצומת של גל לדוכיפת, שיהיה אפשר להרחיב את הצומת שאפשר לקחת ימינה בצורה מהבהב לא לחכות לרמזור. זה אומר, שיכול

להיות שלאנשים שיגורו בפרויקט הזה, שיהיה המנהרה להר הצופים מוכנה, יהיה שווה לצאת מהשכונה, ולהתחבר בכביש הטבעת למנהרה של הר הצופים, ואז אם, אם הכביש יהיה גמור לפני, זה יוריד את הלחץ מהזה, כי יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

אתה לא מדבר עם בן אדם הנכון רק,

יהודה פרוידגר:

נבקש בכל אופן,

אליעזר ראוכברגר:

תוסיפו בהחלטה שהוועדה מבקשת,

יוחנן וייצמן:

פונה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, פונה, מבקשת, אז בסדר, לחייב,

יואל שבת:

הוועדה מבקשת, מה?

עמנואל זלטס:

להסדרת הצומת.

יהודה פרוידגר:

לצומת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקדם את,

נלי צדוק:

צומת גל עם דוכיפת?

יהודה פרוידיגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקדם בהקדם את,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מבקש, לחייב אתה לא יכול, כי זה לא תנאי תב"ע,

נלי צדוק:

עם צומת?

אליעזר ראוכברגר:

לצומת.

עמנואל זלטס:

להסדרת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

צומת גל דוכיפת.

יוחנן וייצמן:

אפשר שתי שאלות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אדריכלית כהן,

ישראל קלרמן:

אדריכלית כהן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להגיד לו את זה,

יוחנן וייצמן:

שתי שאלות, אחד, אחד, זה מחיר למשתכן, יש פה דירות שתי חדרים, אפשר לראות את התמהיל של הדירות? השאלה השנייה גם כן, זה בהקשר לסעיף 6, ב – 949 המרפסות, האם אפשר לראות את העיצוב שלהם, מקורות, בלי מקורות.

שרית כהן:

עד שאני לא מתחברת, איפה (לא ברור),

יואל שבת:

מה זה? שמה?

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי שתי שאלות, אחד תמהיל דירות, אני רוצה לראות שאין פה דירות שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מחיר למשתכן?

יוחנן וייצמן:

חלק מהדירות וחצי מהדירות מחיר למשתכן.

שרית כהן:

אז בעצם אני לא חושבת,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אומר שזה מחיר למשתכן,

יהודה פרוידגר:

זה אינפילים של משרד השיכון?

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה אינפילים של משרד השיכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא אומר שזה מחיר למשתכן.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו עומדים במחיר למשתכן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

שרית כהן:

כן, אז רגע, איך מנתקים את שלי?

אליעזר ראוכברגר:

אתמול היה לי ויכוח על זה,

דוברת לא מזוהה:

את צריכה להחליף את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיקום, אין מיקום כזה, זה מיקום מעולה.

יהודה פרוידיגר:

מיקום להוספת דירות, 185 דירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שבא לגור שם, זה מיקום מצוין.

דובר לא מזוהה:

מה את רוצה לחבר את זה?

שרית כהן:

מחברת את זה ל - ,

עמנואל זלטס:

אילנית, את רוצה? אילנית.

שרית כהן:

צריך לחבר פה, לאן צריך להתחבר כדי שזה? לא, לא, זה לא מפה.

אליעזר ראוכברגר:

מחיר למשתכן, אלה שברשות השידור, (לא ברור), אבל גבעת המטוס, ופסגת זאב, וקריית יובל, כן. כמה זה תוספת? פה הם קיבלו (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:

יוחנן, אתה יכול להגיד לנו מה המשמעות שהחברה הספרדית עוזבת את ישראל, ומפסיקה לטפל (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

זה לא חברה ספרדית.

שרית כהן:

הנה זה,

אליעזר ראובברגר:

המשמעות, שלא צריך חניות.

שרית כהן:

מתחברת.

יהודה פרוידיגר:

החברה הספרדית.

יוחנן וייצמן:

אנחנו אשכנזים, בפרט אחרי בחירות, אני יכול,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה אירוע לא פשוט.

יהודה פרוידיגר:

אירוע לא פשוט.

יוחנן וייצמן:

כן, אני יודע,

יהודה פרוידיגר:

לא יאריכו לגבי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא קשור.

יוחנן וייצמן:

יאריכו.

אליעזר ראוכברגר:

זה הקו האדום.

יהודה פרוידגר:

עד הכחול.

שרית כהן:

אז מה אני עושה עכשיו? איך אני משנה?

(מדברים ביחד ברקע)

צביקה אסולין:

שרית,

שרית כהן:

רק שנייה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם, אני חושב שלא יכול. גם הקו האדום לנווה יעקב, ולהדסה, היה צריך להיות כבר בנובמבר, אנחנו במאי, עוד לא רואים את הסוף.

יהודה פרוידגר:

למה? למה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל המלחמה, לא היה פועלים.

יהודה פרוידגר:

עושה נסיעות ניסיון, גומר, כל מיני תוספות בטיחות, שהחברה לא עומדת.

אריאל גולן:

בקרי, בקרי הבטיחות.

אליעזר ראוכברגר:

המהנדסים שלהם.

אריאל גולן:

מהנדסי הבטיחות לא נמצאים.

אליעזר ראוכברגר:

המהנדסים.

יהודה פרוידגר:

אתה יודע איזה הפסדים זה? איזה הפסדים זה, כל ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

כל התוכנית של ירושלים בנויה על הרכבת, שזה גם כן (לא ברור) בלילה דיברתי עם שירה.

יהודה פרוידגר:

בוודאי, בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

שומע?

יוחנן וייצמן:

יש להם 600 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אתמול בלילה דיברתי עם שירה תלמי, היא אמרה בחופש, שתיים שלוש תוכניות בחודש, על מה נבנה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא עולה?

יהודה פרוידיגר:

את התיק הזה, אתה יודע איפה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בצד של המרכז.

אליעזר ראוכברגר:

אולי בינתיים נתקדם, שרית. למה היא לא יכולה? שרית,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בואי נתקדם בינתיים עד שזה, נשאר את זה שנייה פתוח, לצורך הסעיף הזה, ונחזור לזה אחר כך, פשוט חבל על הזמן.

שרית כהן:

אז מה אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שיהיה,

יוחנן וייצמן:

אחד תמהיל מרפסות, ואחד תמהיל דירות.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה נפתח, נפתח. אם לא, בואי נמשיך הלאה, נשאר פתוח, ועד שזה יסתדר.

שרית כהן:

אז יש לנו ככה, להציג את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

תמהיל מרפסות, ותמהיל הדירות.

שרית כהן:

תמהיל או עיצוב, הוא ביקש לראות עיצוב.

אליעזר ראוכברגר:

על הדירות.

יוחנן וייצמן:

המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאם אתה שואל אותי, יוחנן, בטח תמהיל הדירות בטח זה כמו תמיד בהתאם למכרז
שהיה.

צביקה אסולין:

מרפסות,

יואל שבת:

משרד השיכון,

יוחנן וייצמן:

15 דירות, אם הם הולכים ומורידים את הדירות לשתיים, והשתיים ייתנו (לא ברור) לא בא לי. ברור, סליחה, מכירים אותם בעל פה. לא, אני לא אתן לו להוסיף 15 דירות בשביל שידפוק את הזכאים של משרד השיכון.

יהודה פרוידגר:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה תגיד לי מה? אתה פעם ראשונה יודע מה הוא רוצה? מיליון פעם היה אצלו, עם השטויות שלו.

יוחנן וייצמן:

למה זה שטויות?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, זה שטויות. אולי פעם אחת זה היה, פעם אחת.

יוחנן וייצמן:

שיצא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

פעם אחת איך זה נקרא שמה? ב - ,

אריאל גולן:

ארנונה.

אליעזר ראוכברגר:

קטמון, לא בארנונה, בקטמון.

יוחנן וייצמן:

קטמון, זה השחיתות, האבא של השחיתות.

אליעזר ראוכברגר:

המשתלה, זהו, חוץ מזה הכול היה שמה, רק במשתלה, ושמה צדקת, פעם אחת.

יוחנן וייצמן:

איפה שלא היה בלגאן ציבורי, אז כולם זה ילכו עם זה זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק במשתלה היה.

אליעזר ראוכברגר:

ורשות השידור? כן. שרית.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תמשיכי בינתיים הלאה.

שרית כהן:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בואי תמשיכי הלאה, ושם ירצו גלית תנסה להעלות לך את זה, ואז בינתיים תתקדמי, ונחזור לזה אחר כך, קדימה, חבל על הזמן. תמהיל יחידות דיור, תמהיל מרפסות, עיצוב מרפסות, קדימה, הלאה.

שרית כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שרית.

יהודה פרוידגר:

את רושמת את הדברים שאמרנו.

יואל שבת:

2 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הכול רשום.

יהודה פרוידגר:

והאכלוס ועל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, גם יואל רשם, גם נלי רשמה, גם דליה, כולם רשמו. כשאתה אומר, כולם עומדים דום, יללה קדימה, שרית.

שרית כהן:

כן, אז התיק השני בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

16/884.2.

שרית כהן:

רגע, 16/884.2, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

שרית כהן:

22/248.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

שרית כהן:

תיק הכביש/119 זה תיק שחוזר לדיון, היה בדיון בפעם האחרונה ב – 16.1.24, לבדיקת בעלויות ע"י עורכי דין, באמת כל הנושא הבעלויות (לא ברור) לעו"ד, ונמצא שיש כאן נכסי נפקדים של האפוטרופוס, לאה שלחה חוות דעת מפורטת, ואמרה שבמקרה הזה אי-אפשר להוציא,

אליעזר ראובברגר:

דוחים את הבקשה.

שרית כהן:

יש להפנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שקורה זה ככה, הנושא נבדק מבחינת הייפוי כוח, יש אישור של הלשכה המשפטית שזה בסדר, אבל יש הודעה של האפוטרופוס שזה נכס נפרק, לא הגיע, ואז גם נתנה חוות דעת והסבירה את הדברים, ולכן אנחנו עם כל הצער שבעניין שיש לנו צד שני שטוען שזה לא בסדר, אנחנו לא יכולים לקדם את זה, עד שלא אישור אפוטרופוס.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יהודה פרוידיגר:

אבל רגע, לי יש שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיביאו את האישור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, לא, לא, שנייה, פה כתוב לדחות, לא כתוב במתכונת.

עמנואל זלטס:

בהמלצה כתוב במתכונת.

שרית כהן:

לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

תחליטו,

שרית כהן:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא רוצה לתת להם?

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה, אבל הדרג המקצועי,

שרית כהן:

אז אפשר לכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד לתאריך זה וזה, שיביאו אישורים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, ניתן להם דד – ליין להביא, כמה זמן? 90 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

90 יום, אוקי. 90 יום, לדחות במתכונת 90 יום, לא יביאו את המסמכים הנדרשים, התיק נסגר.

יהודה פרוידגר:

יש לי שאלה לגבי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

בעצם כשמגיע דבר כזה,

דליה אלפסי:

שוב, תחזור על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לדחות את הבקשה במתכונת, 90 יום אנחנו נותנים להם אפשרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרנו בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, שנייה, אמר לדחות במתכונת ב – 90 יום, אם בתוך 90 יום הם לא יביאו את המסמכים הנדרשים, דוחים את הבקשה לגמרי, לחלוטין, זהו.

אריאל גולן:

מביאים את זה שוב לוועדה, או שזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

צוות מקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק, זה חלק מההחלטה עכשיו, לא צריך להביא את זה עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יוגש,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של ניה (לא ברור). אוקי,

יהודה פרוידגור:

השאלה שלי בנוהל, הרי בעצם כשאתה כזה תיק, אמורים היום המחלקה לשלוח לאפוסטרופוס למינהל מקרקעי ישראל, לקק"ל לכל המקומות האלה, לקבל תשובה אם יש לנו בעל הקרקע, בעצם שלחו להם רק אחרי שפה עלה, הנושא של הבעלויות, אז שלחו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידיגר:

איפה הוא היה בשלב הראשון? כאילו אנחנו סומכים שנעשה עבודה, ואחרי זה מחשיב כל תיק שביל אופניים.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לך את הצוות הזה,

יהודה פרוידיגר:

אני שואל, איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אותה וועדה שמורכבת מאופיר, מחיים, וכל זה,

יהודה פרוידיגר:

את זה אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שזה ברח להם, יכול להיות, לא יודע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכסי נפקדים באופן אוטומטי, אני יודעת שלא פותח תיק, זה עובר ומעבירים אליהם להערות, אם אין הערות מתמקדים, אם יש הערות,

יהודה פרוידיגר:

אז מה קרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה שזה תיק ישן פה, כי יש עוד עדיין, כנראה תיקים בודדים,

יואל שבת:

התיקים הישנים עדיין לא נכנסו למערכת החדשה, המערכת החדשה בעצם כל תיק חדש שנפתח, היא מפנה באופן אוטומטי במייל מסודר, גם לכללי, גם לנפקדים, היא מפלה מה שנקרא את אותם בקשות, הם מעיינים באותם בקשות שמוגשות אליהם, וככל שיש להם השגות לגבי כל אותם בקשות, הם מעבירים אלינו מייל מאוד מאוד מסודר, אנחנו כמובן שנטפל בזה בהתאם, להנחיות שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש, יש מצבים שהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

כי בגלל זה לא הבנתי איך פה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה יש את הבקרה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אוקי, זה הישנים, החדשים אנחנו כבר בנוהל המסודר. קדימה, שרית הלאה, תודה.

שרית כהן:

הבקשה הבאה בסדר היום, אני אציג אותה. זו בקשה ברחוב הל"ה.

אליעזר ראוכברגר:

19/84,

שרית כהן:

19/48, הייתה בדיון ב – 31.1.23, ואושרה בכפוף להסדרת המחלוקת עם מחלקת השימור, הבקשה לשוב לדיון, בגלל שפרסמו הקלה מתמהיל יחידות הדיור, יש סעיף בתב"ע שקובע את זה תמהיל יחידות דיור, ובנוסף הם לא הגיעו להסכמות עם מחלקת השימור, בנוגע למיקום של מדרגות.

יוחנן וייצמן:

טוב, אני הייתי מבקש, אפשר דקה? עו"ד אילנית, אני רוצה שתקשיבי, אני הייתי מזמין פה בן אדם אחד, את מבקרת העירייה, יש דו"ח מבקרת, עדיין אסור בפרסום, ומדבר ממש על הנושא הזה. יש תב"ע, במקרה שלנו תב"ע די חדשה, שנותנת הוראות שימור לבניין הזה, בא כעת בשלב ההיתר, מישהו ממחלקת שימור, מבקשים דברים חדשים, בואו תשיבו מדרגות, הדבר, היה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, זה היה בוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

אני יכול לבדוק, אבל מה זה משנה?

צביקה אסולין:

לא, אבל אתה אומר שזה עבר כבר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ומה היה החלטה?

יוחנן וייצמן:

סביר להניח. לא, לא כל היתר יבוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

לא כל היתר אמור להגיע לוועדה, וזה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לכן אני, לא כל היתר נכון, אבל שאלתי אם זה כן. אתה לא יודע, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

לא היה, אוקי.

יוחנן וייצמן:

אם היה, זה לא יכלו להביא פה את החוות דעת של (לא ברור).

שרית כהן:

יש לנו חוות דעת, אני לא יודעת אם הייתה וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר שלא היה,

יוחנן וייצמן:

לא,

שרית כהן:

לא הייתה וועדה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

אז יש חוות דעת של,

יואל שבת:

של המחלקה, של המחלקה עצמה,

שרית כהן:

שימור,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, החוות דעת של מחלקת שימור היא שונה מהחלטה של התב"ע?

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס, על בסיס מה, אז על בסיס מה הם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממתי התב"ע?

יואל שבת:

אבל יש הקלה שפורסמה.

יוחנן וייצמן:

שתי ספרות.

שרית כהן:

על תמהיל יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

תמהיל יחידות דיור, שלא קורה (לא ברור)?

אריאל גולן:

הפיתוח גם של השצ"פ.

שרית כהן:

תראו, השימור מבקשים לא להרוס את המדרגות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך צריך להיצמד,

יוחנן וייצמן:

ברור,

שרית כהן:

והתכנון הזה הוא כן תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להיצמד לתב"ע. אני חושב שאנחנו צריכים להיצמד לתב"ע, חברים, מה? מה אתם
אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יכולים להביא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה לא להכרעת הוועדה, זה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אני בעד להיצמד לתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זכותם להגיד,

יוחנן וייצמן:

זה לא זכותם,

אליעזר ראובברגר:

יהודה,

יוחנן וייצמן:

מבקרת העירייה אומרת שזה לא זכותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא חייב,

יוחנן וייצמן:

וועדת השימור אומרת שזה לא זכותם, והם ממשיכים עם השטויות האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא חייב לקבל את זה,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא יוחנן, בוא, לא יצא כלום מלצעוק, אני, בסדר, בוא, אני הצעתי להיצמד לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מקובל על כל החברים, אז בסדר, אפשר, בוא, מקובל על כולם? יהודה,

יואל שבת:

דוחים את המלצת מחלקת השימור,

יואל שבת:

דוחים את מחלקת שימור, ומאשרים בהתאם לתב"ע, תואם תב"ע, אוקי,

יהודה פרוידגור:

אבל פה כתוב בתיק של מחלקת שימור מאשרים.

יואל שבת:

מאשרים בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים בתנאים הנוספים, שלא נמצאים בתב"ע.

דליה אלפסי:

לאשר בתנאים או לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם לתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הבקשה,

נלי צדוק:

הכפוף.

דליה אלפסי:

אבל הקוד?

יהודה פרוידגר:

בעמוד 56 כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הבקשה.

נלי צדוק:

בכפוף.

יהודה פרוידגר:

לא, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

תסתכל בעמוד 56, פה הוא מתכוון אישור,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל מה? מה כתוב פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אבל כולל המדרגות, אומר יוחנן, מדרגות לא בתב"ע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בדברים הקטנים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, שזה, כן, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, הלאה, שרית, קדימה. 20/361.2.

שרית כהן:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

עותק שמובא להכרעת הוועדה, 2008/800.20, זאת בקשה בממילא בבניין מספר 2, אתם מכירים זה הקניון שיש שם בתוך המתחם, הם מבקשים שימוש חורג מהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

שרית כהן:

מה הם עושים, הם פשוט מבטלים חלק מהמסחר מצרפים אותו ליחידת דיור קיימת למעלה, אני אראה לכם.

יהודה פרוידגר:

קומה שלישית?

שרית כהן:

ומגדילים יחידת דיור קיימת. יש כאן התנגדות של,

אליעזר ראוכברגר:

די חריג, בדרך כלל זה מגורים למסחר, לא מסחר למגורים.

יהודה פרוידגר:

לא, הבעיה היא ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו, אני לא זוכר אם יש היום מחר, אבל ברוב, תיקים,

שרית כהן:

אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם, יש גם אצלנו לצמיתות מגורים למסחר, לא יודע אם היום או מחר, אחד התיקים. פה זה הפוך, זה מאוד נדיר.

שרית כהן:

כי התב"ע של ממילא מאפשרת, מאפשרת את השינוי הזה,

יוחנן וייצמן:

את הניוד הזה.

שרית כהן:

לגבי מגורים למסחר, אז הם, דווקא במהלך השנים הם כן עשו שימוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה בתוך, בתוך שדרת ממילא?

שרית כהן:

אני פשוט לא מצליחה.

אליעזר ראוכברגר:

יש מגורים בתוך שדרת ממילא?

אריאל גולן:

לא, זה מול הקניון,

יהודה פרוידיגר:

למעלה, מעל,

שרית כהן:

אני אראה לכם את זה,

יוחנן וייצמן:

המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

מעל המסחר.

יואל שבת:

מעל המסחר.

שרית כהן:

כן, יש שם, אני אגיד לכם, יש פה התנגדות של,

יהודה פרוידגר:

של קדמה.

שרית כהן:

קדמה של המסעדה, ואנחנו קיבלנו התייחסות מעו"ד אורי ימין שטוען שיש עתירה שהוגשה לבית המשפט, הם כנראה מסיימים את השכירות שלהם בית המשפט אפשר להם עד מאי, עד אחרי פסח לקיים שם מגורים.

אליעזר ראוכברגר:

מאי 24?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה עכשיו, זה החודש הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם לפי החלטת בית המשפט, כבר לא יהיו להם זכויות שמה בסוף החודש.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו לא מתייחסים להתנגדות שלהם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן הוא אומר, ההתנגדות שלהם לא רלוונטית, זו הטענה, אנחנו אמרנו שנביא את זה לשולחן הזה, ונראה אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה? מה את אומרת? מה עמדתך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אומרת אם הם,

שרית כהן:

ההכרעה היא האם לזמן את המתנגדים,

יוחנן וייצמן:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל את אילנית, יש יועצת משפטית פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה לא מזמן,

יוחנן וייצמן:

לטובת הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שאין להם כבר זכויות התנגדות בכלל, בגלל שהם לא שם. לפי בית המשפט,
לכן אני שואל את אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לדון,

יוחנן וייצמן:

גם אנחנו צריכים,

יואל שבת:

זה עוד חודש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה ללא קשר להתנגדות. זה משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

האם זה טובת הציבור, או,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בוא נשמע קודם את הזה.

יהודה פרוידגר:

יש חוות דעת של איכות סביבה, שעדיין יש,

חיים אפשטיין:

שלושה ימים לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

בקניון זה מסעדות, גרג וזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, רגע, זה אתה מדבר ללא קשר להתנגדות. זה גם יוחנן שאל, אני רוצה קודם לשמוע את אילנית, לגבי ההתנגדות. אחר כך ברגע שנראה שלגבי ההתנגדות לא רלוונטי, אם לא רלוונטי אילנית תגיד, אז נעבור הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אמרנו שמה שנעשה ככה, שאנחנו נדון, נדון בלי לזמן, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

להקריא את ההתנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה מה שאני חושבת, נעבור עליה מהר.

אליעזר ראוכברגר:

למרות שהם מסיימים את מקומם שם במאי.

שרית כהן:

רק מי שרצה לראות איפה זה בדיוק, אז הנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור להתנגדות, אנחנו הוועדה, סתם כאינפורמציה.

שרית כהן:

דירה גדולה.

יוחנן וייצמן:

אפשר להכניס חתכים? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יואל, יואל, יש לך את זה?

יואל שבת:

כן, כן, זה מולי, אני מציג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן, יואל.

יואל שבת:

ההתנגדות הוגשה ע"י משרד קימחי פלד שהיא לא משרד עורכי דין, שמתנגד לבקשה הזאתי, כתבו בעצם מייצג את קדמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק לציין כמו שנאמר קודם, שכן (לא ברור) בית משפט במאי מסיים שם,

חיים אפשטיין:

4 למאי הסתיים.

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

חיים אפשטיין:

4 למאי הסתיים.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה כבר היה.

חיים אפשטיין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

הוא טוען ככה, ההיתרים שניתנו במסגרת הבקשה קודם, אינם היתרים שהוצאו שלא כדין, ההיתרים שאף אם ניתנו כדין, ממילא אינם תקפים עוד, ואף זאת, כפועל יוצא מכך, לא ניתן לבקש שינויים מהיתרים אלו, והם אינם יכולים לשמש בסיס לבקשה החדשה, הרי לא ניתן לערוך שינויים בהיתר שאינו קיים באף, שהיה קיים, ניתן בניגוד לדין, סמכותה. כן, (לא ברור) היה את הבקשה (לא ברור) בקשה חדשה, בהתאם להוראות הדין, הוועדה המקומית, על גבי ההיתר שבוטל, משלא הוגשה בקשה חדש להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

יש לדחות את הבקשה החדשה, הסמכות לקבל החלטות בכל הנוגע מתחם בכלל ביחס למבנה בו מבוקשים השינויים הינה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. ולכן הוועדה המקומית, נעדרת סמכות לדון בבקשה החדשה, כולל, הוא מדבר על הנושא כמובן של שינוי הייעוד ממסחר למגורים. מה עוד? אני מתמצת. מעיון הבקשה הקודמת, ביקשה לקדם היתרי בנייה להסבת הייעוד לצמיתות בשטח מסחר למגורים, בין היתר ביקשה לבוא ולהסב באופן קבוע את שתי הקומות העליונות של קניון ממילא המיועד לציבור, ואשר כולל שטחי מעבר ציבוריים לטובת דירת מגורים, יחידה וחריגה בשטח של כמעט 700 מטר, וזאת בתוך חריגה מקו בניין, בגלל שטחי בנייה עיקריים, הקמת (לא ברור) חיצוניים, ושימוש וייעוד (לא ברור), הבקשה מעידה על עצמה שכוללת את ההקלות הבאות, הקלה לשינוי פיתוח, שינוי מיקום האגם, מתקנים והצללות, מנספח הבינוי. אך למעשה כאן בהמשך הבקשה סוטה מהתוכנית בהיבטים חמורים וקשים נוספים, אשר רובם ככולם מהווים סטייה ניכרת, שכלל אינה בסמכותה של הוועדה המקומית.

חיים כהן:

עכשיו אחרי כל הדרשה הזאת, איך, מישהו,

יואל שבת:

תמצתי, אני,

חיים כהן:

אני אומר טכנית, כאילו מינהל תקין, מינהל, כל מה שצריך לתת להם,

יואל שבת:

תראו, הסמכות היא סמכות של הוועדה המקומית כמובן, אני לא יודע למה הוא טוען את הטענה הזאת של סמכות מחוזית, הוראות התוכנית בעצם התב"ע מאפשרת גמישות, (לא ברור) במסגרת סל הזכויות שיש לה בין מסחר למגורים, הם בעצם מממשים את אותו בעצם הם לא פורצים את זכויות הבנייה, הם נשארים באותו סל של זכויות בנייה, עם שימושים שונים

כפי שמתאפשר בהוראות התוכנית, אנחנו לא רואים פה שום סטייה ניכרת מתוך הטענות האלו,

חיים כהן:

(לא ברור) תקין, הכול היה זה.

יואל שבת:

אנחנו מדברים פה,

יוחנן וייצמן:

הבקשה לגופה.

אליעזר ראובברגר:

קודם כל, קודם כל, כמו שאמר חיים אפשטיין, וכמו שהראית לי בפסיקה של בית משפט, ב – 4.5 שזה כבר היה, היום אנחנו ב – 7, הם כבר לא שם.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אז אין להם מעמד בכלל.

חיים כהן:

לא, אבל הוא אומר, אם ההליך הוא תקין, כדי לתקן.

יוחנן וייצמן:

דרישה של,

אליעזר ראובברגר:

זה לוועדה, ללא קשר למתנגדים, המתנגדים אין מעמד, הם לא שם, הם כבר לא שוכרים.

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

נקודה. עכשיו לגבי הבקשה עצמה, בוא נשמע את שרית, או יואל, מה דעתכם, מה עמדתכם?

שרית כהן:

הבקשה נבחנה, כל מתחם ממילא, היא לפי תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

בכמה שטח מדובר?

יוחנן וייצמן:

באיזה מפלס מדובר?

שרית כהן:

השינוי, השטח הזה הוא קיים,

אליעזר ראובברגר:

לא, כמה שטח מדובר לשנות ממסחר למגורים? כמה זה תוספת למגורים? 20 מטר, 40 מטר, 100 מטר, כמה?

שרית כהן:

לא, לא, ממש מטרים בודדים, אני אראה לכם את זה ב - ,

יואל שבת:

רגע, וזה לא שימוש חורג מתוכנית, זה שימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

מהיתר.

יואל שבת:

זאת אומרת אנחנו נמצאים,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לתת, אפשר לתת לצמיתות, כן,

שרית כהן:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה בסדר, אבל שואל בכמה שטח מדובר? כמה רצפה, כמה שטח רצפה?

שרית כהן:

רק רגע,

יוחנן וייצמן:

אני אחרי זה ארצה להבין עוד דבר איפה זה ביחס למפלסים לפיתוח, זאת אומרת אם זה באזור חנויות, אז על פניו זה לא טוב, אם זה באיזה מקום צדדי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא באזור חנויות,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

דירה קיימת.

שרית כהן:

זה במפלס עליון של ה - ,

יוחנן וייצמן:

אם יש חדירה מעל חנויות, ואתה אומר בא לקח את החנות הזאת, ונעשה אותה דירה, לא בא לי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה (לא ברור) שני מפלסים.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דופלקס כזה.

יוחנן וייצמן:

כן, או אפילו במפלס, אם אני אבטל חנות שנמצאת לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן גם אמרתי צריך לראות מה השטח.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה 100 מטר או שזה כמה מטרים בודדים.

שרית כהן:

לא, לא, זה כמה מטורים בודדים. אני מנסה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרית כהן:

זה כמה מטרים בודדים.

יואל שבת:

אני נכנס לתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, הנה הוא נכנס.

שרית כהן:

בכל מתחם ממילא, אנחנו תמיד עושים מין טבלה מצטברת כזאת של כל ההיתרים שמוגשים, אז אחרי בדיקה כאן מבחינת השטח העיקרי הם עומדים במותר, 280 מטר. בשטח שירות משנים 39,

אליעזר ראוכברגר:

40 מטר.

שרית כהן:

40 מטר של שטח שירות שהופך להיות, שהוא מוצע.

יואל שבת:

כאילו סך הכול מגורים מותר זה 50, 85, כמעט 54 מטר.

שרית כהן:

כן.

יואל שבת:

בוא נגיד בסדר גודל של 60 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

60, פה כתוב 40,

יואל שבת:

לא, יותר.

שרית כהן:

איפה אתה רואה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 39.85 אני מעגל את זה, זה 40.

יואל שבת:

אני רואה את זה בהרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

חשוב לי כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

לא משמעותי גדול גם בין 40 ל – 60, התכוונתי שזה לא עוד כמה מאות מטרים.

יואל שבת:

לא עשרות מטרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משמעותי.

יוחנן וייצמן:

לטעמי המטרים פחות חשוב, יותר חשוב המיקום של זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אם זה בשדרה אז לא, אם זה במקום צדדי, אז כן,

שרית כהן:

זה לא בשדרה, אני, בתוך ממילא יש קניון בתוך ממילא,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש קניון בתוך ממילא, יש קניון קומות,

שרית כהן:

בניין מספר 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בניין, זה מעלית.

שרית כהן:

בתוך הקניון בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות נעות פנימיות. איפה שהקניון נכון,

יהודה פרוידגר:

זה קניון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

אתה נכנס פה, אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מהשדרה.

יהודה פרוידגר:

מהשדרה.

יואל שבת:

מהשדרה, למטה יש לך את הכניסה הגדולה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בצד שמאל,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

אתה נכנס יש לך,

יוחנן וייצמן:

זה פה למעלה, אני כעת אני רואה מהמרפסת,

יהודה פרוידגר:

נכון, יש להם קומה אחת שנכנס לתוך הקניון.

יואל שבת:

יש לך מבואה כזאתי גדולה,

יהודה פרוידיגר:

אתה רואה את המרפסת,

יואל שבת:

פה אנשים יורדים למדה, למרכז המסחרי,

יהודה פרוידיגר:

ואני שואל,

יואל שבת:

אז זה בעצם בקומה העליונה, מעל,

יהודה פרוידיגר:

נכון, אבל יואל, אני שואל,

יואל שבת:

שיש שמה גם מגורים,

יהודה פרוידיגר:

יואל, אני שואל בקומה השנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בקומה שקיים כבר מגורים.

יואל שבת:

יש שמה קומת מגורים, כן,

יוחנן וייצמן:

השאלה באיזה חזיתות זה יוצא.

יהודה פרוידיגר:

לא לתוך הקניון, הבעיה היא,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אני בעד,

יואל שבת:

אני מראה לך איפה, יוחנן, בוא תראה,

יהודה פרוידיגר:

רגע, יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בוא אני אראה לכם,

יהודה פרוידיגר:

יואל, שאלה, אם הרי הקומה של קדמה, של הקומה התחתונה של קדמה, היא פתוחה לתוך החלל הזה של הקניון.

שרית כהן:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

יש שמה חלונות, ויעלו ריחות במטבחים של גרג ואלה, יש משהו של איכות סביבה בלוני גז עניינים, אני לא יודע, יש שמה מסעדות.

יואל שבת:

אני לא חושב שתהיה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאים להיתר, מה?

יואל שבת:

יהודה, אני לא חושב שתהיה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי לדיון, ותנאי להיתר,

יואל שבת:

אני לא חושב שתהיה לזה השפעה.

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להיתר,

יואל שבת:

זה הרחבת כניסה שאתה נכנסת פה,

יוחנן וייצמן:

עם המעקה.

יואל שבת:

מהדלת המסתובבת.

אליעזר ראוכברגר:

אם את הופכת את זה לדיון, אז צריך,

יואל שבת:

פה למטה, אתה נכנס לפה, יש לך את הדלת הענקית, הדלת המסתובבת הזאת, נכון? מה שהם עושים הקומה מעל, אם אני לא טועה,

שרית כהן:

יש אישור של איכות סביבה.

יואל שבת:

הם מבקשים,

יהודה פרוידגר:

יש להם?

אליעזר ראוכברגר:

וגם יש,

יואל שבת:

דרך אגב כל הקומה מעל היא רובה מגורים.

שרית כהן:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יהודה פרוידגר:

הלאה.

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, דליה, נלי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאיזה תקופה? לצמיתות?

שרית כהן:

אבל אנחנו קובעים לאשר להם את השימוש חורג לצמיתות, ומה בקשר להתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה צריך כתנאי להיתר, יש פה אישור משרד הבריאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר,

דליה אלפסי:

לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר יוציאו להם את הנשמה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יהיה חלק מהתנאים להיתר. בסדר. זה שלייקס הרבה יותר עדין. טוב, הלאה את 8 עשינו,
תמשיכי ל – 9.

יואל שבת:

אגב חשוב לציין גם, במסגרת הבקשה, זה חשוב, מבטלים גם את הדרנוג, היה איזה שהוא, אתה יודע מהלך כזה מדרגות שהיה עולה למעלה,

יהודה פרוידגר:

עולה.

יואל שבת:

אז גם את זה מבטלים, כי אין שמה בעצם צורך, מאפשרים מעלית כמובן, יש נגישות, מדרגות תקניות, הכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לא יהיה מעליו שום דבר שמצריך,

יהודה פרוידגר:

חנויות.

אליעזר ראוכברגר:

חנויות?

יואל שבת:

תסתכלו גם,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה די הרבה חנויות,

ישראל קלרמן:

יש פה מעלית? יש מה שהוא אומר.

יואל שבת:

מעלית יש, מעלית בוודאי שיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תמיד אבל (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

זה מקצר את הדרך למעלית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשאתה בא מהעלייה למשל, אתה צריך,

יואל שבת:

למטה בדרך כלל, לא למעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם כשאתה חוזר, אתה עולה.

יואל שבת:

לא, לנקודה של היציאה, לרחוב יפו לזה, נשאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן יהיה,

יואל שבת:

אז כן, מדבר על קומה למעלה, לא על הלמטה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת לא השני.

יואל שבת:

למעלה, בלמעלה, על ה - ,

יהודה פרוידגור:

המרפסת זה,

יואל שבת:

זה פחות משפיע על התנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, טוב, הלאה, 9, קדימה.

שרית כהן:

מה שדנו עכשיו זה היה 7.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 8 כבר, 8 אנחנו כבר, 8 אנחנו יחד עם 1,

יוחנן וייצמן:

מחכים לתשובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, 9. שרית.

מני רחימוב:

זה אני,

שרית כהן:

זהו, אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, זה של מני, אז רגע, שנייה בואי נחזור ל - ,

שרית כהן:

אז אנחנו חוזרים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים ל – 1 ו – 8.

שרית כהן:

אז אתם רוצים שאני אבדוק שהמרפסות והתמהיל?

אליעזר ראוכברגר:

אין לך את זה? אפשר לחזור אלינו עם זה? אוקי. טוב. מני, קדימה. מה?

שרית כהן:

זה תואם תב"ע בעניין הזה, אבל אם תרצו לדעת את הניתוח, אז אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא תואם תב"ע? אם התב"ע אומרת שאפשר מרפסות מקורות, ובלתי מקורות, אנחנו לא רואים אני רוצה לראות מה זה ההבלתי מקורות שתואם תב"ע, בדיוק זה מה שאני רוצה לראות. יפה מאוד.

שרית כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

את מכירה אותנו, ויודעת בדיוק,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא את עולה חדשה, ולא אנחנו עולים חדשים. מני,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שוט. קדימה.

מני רחמוב:

תיק 2003/558.13 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אני מקודם לא ציינתי רק שהצטרפו, שהצטרף אלינו חיים אפשטיין חבר וועדה, והגיע אדיר, אז אני אנצל את זה גם כן, וגם עכשיו אדיר שוורץ, קדימה, הלאה.

מני רחמוב:

סעיף 9 בסדר היום, 2003/558.13 לאשר בכפוף. תיק 2008/441.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

בסדר, הכול בסדר, תמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא להכרעת הוועדה? מני.

מני רחמוב:

ככה, אנחנו יש לנו פה בקשה שהשימור, אמנם השימור אישר אותה, אבל בקוד זה כתוב, לאשר. אבל כשאנחנו נכנסים לפירוט המלל, אנחנו רואים באיזה שהוא, לא נאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

קודם כל יש לנו אישור של מחלקת שימור, בקוד זה לאשר, אבל כשאנחנו קוראים את כל המלל של הבקשה, הם לא מאשרים אותה, והם טוענים שמבחינה רישואית, לא ניתן לאשר אותה. כשאנחנו בחנו את זה, אנחנו ראינו דברים אמנם, הוא נדרש בתיקונים, נדרש בפרסום, אבל כן ניתן לאשר אותם. עכשיו אנחנו מביאים להכרעת וועדה, אם אנחנו יכולים לא לקבל את החוות דעת שימור ואנחנו נפרט דבר דבר, אני אעבור על דבר דבר, במידה והוועדה תחליט שאנחנו יכולים, שהם יקבלו את החוות דעת של הרישוי, אנחנו נמליץ להוציא את התיק לפרסום לאחר התיקון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגור:

אולי תראה לנו את הבניין,

מני רחמוב:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, הוא עוד לפני הבניין בוא נשמע על מה מדובר, אולי אתה לא צריך לראות, בוא. בוא תגיד, דבר קדימה.

מני רחמוב:

אז קודם כל הם מדברים על, בוא נתחיל עם גובה הבנייה, מבוקשת 7 קומות, בוא נתחיל עם קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחিমוב:

מותר לנו בתב"ע 5 קומות, הם אומרים מוצעת פה 7 קומות, אם אנחנו הולכים לקומת הגג, פשוט מקזזים, קודם כל הם אומרים שהקומת יציאה לגג, זה קומה, הם צודקים, אנחנו דרשנו מעורך התוכנית שיצמצם את זה ל – 2.20 לא נכלל קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יהיה גובה קומה,

יוחנן וייצמן:

להוריד את,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד את הגובה, אוקי,

מני רחिमוב:

מצמצמות. ואז נותרים בעצם עם 6 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

מני רחिमוב:

מותר מעל 00,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, תהיו איתי בבקשה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, למישהו יש הערה רק שיגיד, בסדר? כן,

מני רחימוב:

מה – 00 מותר לנו 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחימוב:

יפה. עכשיו יש לנו 6 קומות בחתך. יש לנו קומת מסד,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ההורדה שלה.

מני רחימוב:

אחרי ההורדה של הקומה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

עכשיו אנחנו יורדים למטה, יש לנו קומת מסד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מני רחמוב:

יש לנו סעיף 1.9 בהוראות התוכנית שכן נותנת, במידה ויש לנו הפרשי מפלסים שמעל 2.5 מטר, כן ניתן לתת קומה, שהיא לא נמנית במניין, שהיא לא נמנית במניין הקומות, ההפרש שלנו זה,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע של נחלאות דרום?

מני רחמוב:

כן, יש לנו 4 מטר, יש לנו 4 מטר הפרש גבהים, אנחנו כן יכולים לתת את הקומה הזאתי, אין לנו בעיה, אוקי, אז מבחינתנו זה 5 קומות מותרים, ועוד אחד מעבר.

יהודה פרוידיגר:

אחד מעבר.

מני רחמוב:

עכשיו יש לנו קומת המרתף, קומת המרתף אמנם הוא מציע אותה ב – 2.20 אבל הוא עושה לנו את הקומה של 2.60 ועושה הנמכת גבס, אנחנו לא מאשרים הנמכת גבס, ירים את הרצפה כלפי מעלה, מבחינתנו עומד ב – 2.20 לא נמנה בקומות, אז זה לעניין,

יוחנן וייצמן:

והגבהת גבס, אפשר?

יהודה פרוידיגר:

במקום תקרת גבס, יעשה רצפת גבס.

מני רחמוב:

כן, אז זה לעניין, זה לעניין מספר הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

הגבהת גבס, צריך לעשות תנאי להיתר שהולכים רק עם נעליים דקות, לא עם נעליים עבות.

יואל שבת:

אם אתה מפתח דבר כזה, יהודה, אתה עשיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

אוקי, עכשיו אני מדבר עוד טענה שלהם לקומת מסד בגובה 4 מטר, אינה סבירה, בסופו של דבר יש לנו הפרש של 4 מטר, והוא מנסה לפשל את הגבהים, מבחינתנו אין בעיה, מה גם שהוא מציע 3.1 בנטו, אז אני לא רואה בזה בעיה. קומת יציאה לגג מהווה עוד תוספת קומה, שאינה מקובלת, כמו שאמרתי, אנחנו דורשים לצמצם 2.20. קווי בניין קיימת חריגה מקווי הבניין, ככל, אנחנו עברנו על הכול, התב"ע היא נותנת בכמה מקומות אפשרות כן לחרוג, ואיפה שהוא לא יכול לחרוג, אנחנו דורשים שיצמצם, אבל כאן נראה לי במרפסת גג,

יהודה פרוידיגר:

גג, חזית צפונית,

מני רחמוב:

כן, לצמצם אותה פנימה, כי עד 3 קומות, הוא כן יכול עם הבניין הקיים, שהוא מעבר לקו הבניין, אבל את המרפסת שיצמצם אותה פנימה לתוך קו בניין. מדרגות חיצוניות אינן מקובלות. יש לנו סעיף בתב"ע שאומרת, שאנחנו יכולים ככל שיש לנו מדרגות חיצוניות מעבר קיימות, מה?

יהודה פרוידיגר:

הקלה בקשר למרפסות,

מני רחמוב:

לא, לא, הוא לא יכול יש סטייה ניכרת, זה לא,

יהודה פרוידיגר:

זה סטייה ניכרת?

מני רחמוב:

זה סטייה ניכרת, התב"ע היא מעגנת קווי הבניין בסטייה ניכרת, אבל היא נותנת מספר אפשרויות שאתה יכול כן לחרוג, יש לנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

הכולל כלול באפשרויות?

יוחנן וייצמן:

יש,

מני רחמוב:

המדרגות החיצוניות בבניין שהוא לא לשימור, נותן לנו עד 3 קומות, מבחינתנו הוא עומד בזה, זה מדרגות שקיימות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עומד בדרישה התב"עית.

מני רחמוב:

הוא עומד מבחינתנו, אף, אלא אם כן, שאנחנו נצטרך בשינויים לפני,

יהודה פרוידיגר:

השאלה אם זה לא בניין לשימור,

מני רחמוב:

הוא לא לשימור, הוא לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

חזרנו, דרך אגב חזרנו לאותה דוגמא, מה שהיה לפני כן ב - ,

יואל שבת:

אישרו ובתוכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

פשוט הזוי.

מני רחিমוב:

נסיגה צריכה להיות קדמית בעומק 2.5 מטר, מחלקת השימור טוענת שהחזית הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

נזרוק מהמרפסת,

מני רחिमוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

אבל אם זורק אותי, לפחות על בניין 13.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יהודה פרוידיגר:

תשמע, יש לה, יוחנן, יוחנן, היא פעילה מאוד בטוויטר, כדאי לך להיות חבר שלה בטוויטר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יוחנן וייצמן:

פעילה במחלקה של (לא ברור), בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

שרית, את חוזרת, נכון?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

מני רחיימוב:

אוקי, נסיגה צריכה להיות קדמית בעומק 2.5 מטר, מחלקת השימור טוענת שהחזית הצפונית היא החזית הקדמית, ולכן הנסיגה צריכה להיות בחזית הצפונית. אנחנו טוענים שהחזית הקדמית שלה, היא בחזית הדרומית, אפילו בדקנו את זה עם מחלקת תכנון, ולכן הנסיגה היא צריכה להיות בחזית הדרומית של 2.5 מטר.

יהודה פרוידיגר:

מאיזה רחוב לאיזה רחוב?

מני רחיימוב:

זה באוסשקין, מנורה 7 שמה.

יוחנן וייצמן:

מאחורי (לא ברור) למטה.

אליעזר ראוכברגר:

זה איפה שהחניון, חניון מנורה.

יהודה פרוידיגר:

כן, אבל צד אחד לאוסשקין, צד אחד של החניון?

מני רחימוב:

זה הבנתי הזה הוא יותר בפנים, הוא לא על הכביש יותר, אוקי, אז לגבי הנסיגה,

אליעזר ראוכברגר:

על הכביש אתה מתכוון על הכביש של אוסישקין?

יהודה פרוידיגר:

אתם מחליטים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אוסישקין בצלאל.

מני רחימוב:

אנחנו תמיד,

יהודה פרוידיגר:

אתם אומרים, מה? שהחזית זה מנורה, או חזית,

מני רחימוב:

החזית זה צריך להיות החזית הדרומית. צריך לראות את זה במפה,

יהודה פרוידיגר:

השאלה אוסישקין לכאורה זה רחוב הרבה יותר מרכזי מהקטן הזה, שנכנס.

מני רחימוב:

וזה בדקנו את זה גם מול מחלקת התכנון, החזית הדרומית תהיה קדמית כמו שהוא מציע בבקשה מבחינתנו זה מקובל, הוא עומד בתב"ע לעניין הזה. ויש לנו את העניין האחרון, שהם כותבים שתי יחידות דיור, קיימת מחריגה ממספר יחידות דיור, מותר בין 2 ל – 4, בחלקה הזאתי מותר 4 יחידות דיור, עכשיו יש לנו עוד סעיף, יש לנו סעיף 4.1.3.4.1.4 ד. שאתה תוכל לקבל עד 50% מהשטח המותר עוד יחידות דיור עד 45 מטר, זאת אומרת שאם מותר לי פה 4 מטר, 4 יחידות דיור, הוא יכול לבקש 50%, זה עוד שתי יחידות דיור עד 45 מטר, וזה מה

שמוצע בעצם בבקשה. אז מבחינתנו, מבחינה רישואית, הוא יוכל, אנחנו נידרש, הוא גם יצטרך לנייד שטח, יש לו שטחים שמוצעים מעל הקרקע, מעל ומתחת לקרקע. אנחנו נידרש בפרסום הקלה. לכן אני ממליץ, אגף הרישוי, אנחנו ממליצים להביא את התיק בקוד, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם.

מני רחימוב:

כן, לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם או לאשר?

מני רחימוב:

לפרסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך פרסום הקלה לניוד שטחים.

מני רחימוב:

יש לו ניוד שטחים שהוא עושה, הוא צריך להגיש תוכנית שהיא מתוקנת, שמקובלת, רישואית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אבל לציין שאת כל הדברים האלה אנחנו מאשרים בהתאם לחוות הדעת של הרישוי, ולגבי הניוד, אנחנו,

מני רחימוב:

מה שצריך לפרסם, אם יש עוד משהו, אנחנו נצטרך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מספר יחידות מקובלות.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרת, את חוזרת על מה שאני אמרת,

מני רחמוב:

יש עניין הנסיגה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנקודות,

מני רחמוב:

יש נסיגה, נסיגה חזית קדמית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנסיגה, החזית,

מני רחמוב:

הקדמית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוגבלים על הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

אבל תעשי שזה בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז מקובל על כולם? חברים. מקובל טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצת המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש צורך,

אליעזר ראוכברגר:

יש צורך לפרסם את הניוד,

נלי צדוק:

הקוד הוא לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחימוב:

לפרסם מה שצריך, אני אבדוק רק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחימוב:

הקוד לפרסם,

יואל שבת:

לפרסם לאחר קבלת תוכנית מתוקנת, זה חשוב לנו.

יוחנן וייצמן:

לפי החלטת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. כמו שאמרה אילנית, הדברים האחרים אנחנו מאשרים. הלאה, בסדר גמור, מני, קדימה.

מני רחিমוב:

תיק 11.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

2005/585.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחिमוב:

2015/73.2 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחिमוב:

2023/308 לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

תסביר לי שמה,

מני רחימוב:

אנחנו מאשרים קודם כל את הפיצול שהוא תואם תב"ע את השינויים הפניניים ואת פריצת החלון. מוצע לנו כאן בקומה ד', מוצעת לנו מרפסת, 13, מוצעת לנו מרפסת בקומה ד' שהיא מעבר לקו הבניין, חל סטייה ניכרת לעניין קווי בניין, מה כן?

יוחנן וייצמן:

יש פה סטייה ניכרת,

מני רחימוב:

התב"ע נותנת לנו, התב"ע נותנת לנו מרפסת בודדת בחזית רק לקומה ג', אגב ובהוראות התוכנית אנחנו יכולים לראות שהיא מפרטת ממש שכל המרפסת היה תהיה רק לקומה ג', במטרות התוכנית זה לקומה ג' ומה המידות. זאת אומרת שלקומה ד' אין אפשרות למרפסת, ויש סטייה ניכרת. לכן אנחנו לא מאשרים אגב, גם מחלקת השימור דחתה את זה, היא דחתה את המרפסת עצמה.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע, יש לי שאלה אליך, הקווי בניין שמה הם על, הם מראים דווקא את המרפסת בקומה הזאת, או הקווי בניין בתשריט, יכולים לחול על כל מרפסת,

מני רחימוב:

אני אבדוק את זה עכשיו, מה שכונה, אתה יכול לראות את הוראות התוכנית שזה,

יוחנן וייצמן:

זה בעירייה, מינהל התכנון לא פותח.

מני רחימוב:

אני אביא לך את זה, בוא אני אביא לך את זה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

זה מינהל התכנון עושה, אוחז בפרסום, זה עדיין בהפקדה אצלכם.

מני רחיימוב:

יש לנו פה גם במפות, מרפסות בחזיתות, בהתאם לנספח המחייב, גם תוספת מרפסת בחזיתות בקומה הרביעית של הבניין, כותב לך את המידות, ברחל ביתך הקטנה מותר, ויש לנו קווי בניין שמותרים.

יוחנן וייצמן:

הנספח הזה הוא מחייב?

מני רחיימוב:

כן, הוא מחייב לעניינים האלו.

יוחנן וייצמן:

אפשר לבקש על זה הקלה.

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

מני רחיימוב:

זה מחייב, זה מעוגן לך בסטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל קווי בניין בתשריט, המרפסת, מה זה משנה לי? אני שואל אותך.

מני רחיימוב:

אני חושב שפה הוא כתב ברחל ביתך הקטנה איפה לשים את המרפסת, הוא לא רק בקומה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

הוא לא כתב זה, כי זה מה שהוא רצה, ואז הוא שינה את דעתו, בוא,

מני רחিমוב:

אז למה לא עשה?

יוחנן וייצמן:

לא, ברגע הקווי בניין בתשריט, בתשריט לא ביקשו. אם היית אומר שיש לך תשריט מיוחד לקומה ג', והיית אומר, סך הכול יש לנו את הבליטה הזאתי את הצ'ופצ'יק הזה,

מני רחिमוב:

תשריט לא נותן לך, תשריט לא נותן לך אף פעם לקומה, הוא נותן לך סביב הבינוי, הוא מראה לך את זה,

יוחנן וייצמן:

קווי בניין ובנספח אפשר לבקש הקלה, מהקווי הבניין אני לא יכול להגיש הקלה. אבל אם אני עומד בקווי בניין, השינוי, השינוי המרפסת, מה אכפת לי? אני שואל,

מני רחिमוב:

אני חושב שלא, כי הוראות התוכנית ממש פירטו לך למה, איפה למקם את המרפסת,

יוחנן וייצמן:

כי זה מה שהוא רצה, אבל זה מסמך שאפשר לבקש הקלה ממנו.

מני רחिमוב:

עדיין יש לך את הוראות התוכנית, איך אתה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לבקש הקלה מההוראות, ברגע שעמד בקווי בניין, תתייעץ איתו, אז תסביר לו את השאלה,

מני רחמוב:

הנה יואל, יואל, יש לנו מרפסת, התב"ע נותנת לנו כאן, תב"ע לפיצול לתוספת מרפסת אחת,

יואל שבת:

כן,

מני רחמוב:

אוקי, אתה רואה? בחזית המערבית של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי, יש לנו סטייה ניכרת לקווי בניין,

יואל שבת:

כן. מרפסת כבר,

מני רחמוב:

כן, מרפסת אחת. עכשיו יש שמה סטייה ניכרת לקו הבניין,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

נספח הבינוי מחייב לעניין הזה, תותר מרפסת בחזיתו המערבית בקומה הרביעית. אוקי, לנו הוא מציע את זה בקומה אחרת. פה הוא כותב לך ברחל ביתך הקטנה, איפה לעשות, ומה לא. השאלה אם אפשר לפרסם עם זה הקלה.

יוחנן וייצמן:

או הקלה, לא, הם בתוך אותם קווי בניין.

יואל שבת:

קווי בניין הם בקומה.

יוחנן וייצמן:

לא, הקו בניין הם בתשריט, הם לא בקומה.

יואל שבת:

פה כתוב לך שבעצם,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את התשריט, הקווי בניין נמצאים בתשריט.

יואל שבת:

ברור,

יוחנן וייצמן:

נכון?

יואל שבת:

אני לא יכול לעשות את זה למעלה, תשריט הוא בעצם הוא חד – מימדי, אתה מסתכל עליו רק מלמעלה.

יוחנן וייצמן:

כן, לא הייתה פה, בוא נחשוב על מכיני התב"ע, בכלל נעשתה מרפסת פה, הוא ביקש את זה, אישרו לו.

יואל שבת:

נבדוק אחרי זה מול הוועדה מחוזית, אם זה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה תב"ע מ"קית. אם כן, זה אמי.

עמנואל זלטס:

זה מול אמי.

יואל שבת:

אתה רוצה שאני אבדוק את זה מול אמי?

יוחנן וייצמן:

כן, בסדר, נעשה את זה אחרי זה, עם,

ישראל קלרמן:

איזה תיק?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך את הסוגיה, יש תשריט, התשריט נותן קווי בניין, אבל בהוראות התוכנית כתוב שהמרפסת תהיה בקומה רביעית, הוא רוצה את הקווים, (לא ברור) השאלה אם הוא יכול להזיז את זה או לא, זה נגד,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת התב"ע?

יוחנן וייצמן:

בהוראות כתוב, הוא ביקש,

ישראל קלרמן:

ויש נספח, יש סטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

אין סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

אז למה לא להכיר בהקלה? סטייה ניכרת מקו בניין,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בתשריט הקו בניין לא חורג מקו בניין.

ישראל קלרמן:

הוא לא חורג מקו בניין, הוא אומר לך.

אליעזר ראוכברגר:

איזה? איזה? מתי ההתב"ע?

יוחנן וייצמן:

אישרנו כעת מ"קית.

אליעזר ראוכברגר:

עדיף לעשות,

יוחנן וייצמן:

לא, לפני הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לפני הגזרה.

יוחנן וייצמן:

לפני הגזרה, כן. פורסם עליה.

ישראל קלרמן:

כן, ואין סטייה ניכרת, יש שמה, הקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אם יש סטייה ניכרת, הוא אומר כן,

ישראל קלרמן:

לא, הקו בניין, הוא אומר לך,

יוחנן וייצמן:

סטייה ניכרת על קווי בניין יש קבוע, אבל בסדר.

יואל שבת:

מה שהוא אומר, קווי הבניין,

יוחנן וייצמן:

בתשריט,

יואל שבת:

הוא אומר אני יכול לבקש בכל הקומות, זה בניין שלי, מרפסת בקומה ג', היא מסומנת, אני יכול למקם אותה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

או ב – ד' או ב – ג'.

אליעזר ראזנברגר:

על מיקום אין סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

בדיוק, זה הקלה,

יואל שבת:

נבדוק את זה מולם, ואם אין,

ישראל קלרמן:

לאמי.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מקובל. מי שמנסל תב"עות,

ישראל קלרמן:

למה צריך?

יואל שבת:

יש פה עניין תב"עי אני לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

נו, זה בסדר, אני מוכן לחיות עם זה.

מני רחימוב:

אגב אני רוצה גם לציין, שיש דחיית מחלקת שימור למרפסת הזאת.

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך בכלל מה שקורה עם דחיות מחלקת שימור,

יואל שבת:

מה שחורה לי, שיוצא תב"ע חדשה שאומרת ברחל ביתך הקטנה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

איפה המרפסת, בקומה,

ישראל קלרמן:

וקנה מישהו אחר את זה,

יואל שבת:

כותבת את זה בכמה וכמה סעיפים, עכשיו מביאים את זה, בוא נעשה את זה למעלה.

יוחנן וייצמן:

אז בוא, אז אני אסביר,

יואל שבת:

זה נראה לי קצת הזוי.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, אז אני אסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהם לא הצליחו לשנות בתב"ע,

יואל שבת:

אני,

יוחנן וייצמן:

הם לא רצו לשנות את זה, לפי הצרכים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, אז מה הקוד? להוריד את זה?

יואל שבת:

יוחנן להוריד, מול אמי ארבל.

אליעזר ראובברגר:

אז להוריד?

יוחנן וייצמן:

לבדוק מול מחלקת תכנון זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מני, רשמת?

מני רחימוב:

לא, לא רשמתי כלום, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יורד לבדיקה של יואל מול אמי ארבל.

מני רחימוב:

לעניין המרפסת,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לעניין מיקום המרפסת,

דליה אלפסי:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

מיקום?

נלי צדוק:

11 יורד?

מני רחימוב:

13 יורד,

אליעזר ראוכברגר:

יורד לבדיקה של יואל, מול אמי ארבל תכנון, לעניין מיקום המרפסת,

יוחנן וייצמן:

4 ו-3, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, הבנו, גמרנו, בוא תן להתקדם, הלאה. מני,

מני רחימוב:

מיקום מול אמי,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין מיקום המרפסת,

יואל שבת:

ביחס להוראות התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

ביחס להוראות התוכנית, יפה.

יוחנן וייצמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, קדימה,

מני רחימוב:

אוקי, תוכנית 14,,

יואל שבת:

זה 21,

מני רחিমוב:

2021/516 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחिमוב:

1991/1106.5 מובא להכרעת הוועדה, לעניין שלביות. מדובר בתוספת לבית כנסת בשטח של כ – 420 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחिमוב:

דרישה ע"פ, ע"פ הדרישה לחניות, הם מציעים 9 חניות, אוקי, מחלקת הסדרי תנועה נתנה את זה להכרעת וועדה, ואומרת קודם כל האם הוועדה יכולה לפטור 50% מכוח 50% של חניות, בעצם 4.5 חניות מכוח תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב,

מני רחिमוב:

5166/ב מבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

ואת השאר נשלח למחוזית.

מני רחिमוב:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות כן יש? אפס?

יהודה פרוידגר:

רגע מה מוסיפים?

מני רחימוב:

אני חושב שכן,

יהודה פרוידגר:

מה מוסיפים?

מני רחימוב:

לא מוצע בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת,

מני רחימוב:

לא הוצא בכלל.

יהודה פרוידגר:

בית כנסת או אולם.

אריאל גולן:

זה תוספת בנייה על בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בית כנסת,

יהודה פרוידגר:

רק מגדילים את הבית כנסת, או מוסיפים?

מני רחמוב:

מגדילים, מגדילים.

אליעזר ראוכברגר:

לאולם אתה לא יכול, לצורך העניין מה שיש לך זכות לפי 5166/ב, זה על בית כנסת.

יהודה פרוידגר:

לא, אולם קידושין, אם הוא נהיה כזה גדול, אז אולי באמת,

אליעזר ראוכברגר:

זה היתר בנייה של שתי קומות מעלית, ומרפסת.

יהודה פרוידגר:

אז זה אומר שלא מגדילים את הבית כנסת עצמו. מה עושים:
יש בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה בנייה של שתי קומות,

יהודה פרוידגר:

מוסיפים אולם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שתי קומות בטח אולם וגלריה. צריכים גלריה,

חיים כהן:

נו מה? אתה?

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חייב (לא ברור), גם בית כנסת שתי קומות זה אולם, וגלריה, עזרת נשים, כן.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ומעלית ומרפסת.

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, חיים, שנייה, מני,

מני רחימוב:

כן,

חיים כהן:

מה אתה שואל שאלות?

אליעזר ראוכברגר:

מני, בוא עזוב חיים.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מני, כמה מקומות חנייה צריך שם,

מני רחימוב:

שנייה, אני לא יודע, אני אבדוק את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הדרישה של הסדרי של חנייה, כמה הם נותנים,

מני רחימוב:

הם לא נותנים?

אליעזר ראוכברגר:

כלום.

מני רחימוב:

כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו בעצם יכולים לפטור ב – 50%, נשאר 4.5,

מני רחימוב:

ומעל ה – 50,

אליעזר ראוכברגר:

השאר אנחנו שולחים וועדה מחוזית,

מני רחימוב:

זהו, זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

היות וזה בית כנסת שכונתית, תכתבו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם מדובר בבית כנסת,

נלי צדוק:

רגע, לא שומעים כלום.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, מדובר בבית כנסת בשכונת רוממה, זה בית כנסת שכונתי, המתפללים מגיעים שם מהאזור, המתפללים מגיעים מהאזור, זה גם שכונה דתית, חרדית אפילו.

חיים כהן:

צפופה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשבת, אף אחד לא נוסע באוטו, כולם באים ברגל, גם באמצע השבוע, אדם יורד מהבית שלו, הולך, הוא לא ייסע באוטו בשביל ללכת 50 מטר, או 100 מטר, לבית כנסת. לכן אנחנו פוטרם כפי יכולנו לפי האפשרות ב – 5166/ב שזה 50%, ואת השאר אנחנו שולחים לוועדה המחוזית, עם המלצה לפטור גם מהיתרה.

מני רחימוב:

אוקי, אז הקוד לוועדה המחוזית, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

כן, לפטור, לפטור 50%, לפטור 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא 3,

יהודה פרוידגור:

3 (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

4.5,

יוחנן וייצמן:

לפטור 5.

מני רחמוב:

לא, לא, זה 9, 4.5, 4.5.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למחוזית, ניקח חצי 50%.

מני רחמוב:

4.5,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

4.5 מתוך 9.

מני רחמוב:

9,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, בחצי, בחצי זה ללמעלה או ללמטה? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

למעלה,

יוחנן וייצמן:

5.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרם 5.

מני רחימוב:

5,

אליעזר ראוכברגר:

ונשאר 4.

מני רחימוב:

נשאר 4.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא יכולים לייצר אפילו אחד?

מני רחימוב:

לא הציעו בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם יסדרו שמה.

מני רחמוב:

הם לא הציעו בכלל, זה אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לחניות ניצבות, מה?

אריאל גולן:

היום זה ניצב.

יוחנן וייצמן:

היום זה ניצב?

מני רחמוב:

אני יודע שהם היו פעמיים בהסדרי תנועה, ו - ,

יהודה פרוידגר:

יצא את זה אבל בטח על הרחוב, לא? של חניות.

אריאל גולן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה שאנחנו כותבים זה שיש חנייה, יש ברחוב מקביל?

מני רחמוב:

אני לא יודע, אתם רוצים (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, יש ברחוב, זה גם יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? יש ברחוב בטח זה יעזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל רגע, אז לפחות נגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, אומר, אומר אריאל, הוא אומר שזה גם היום בניצב.

אריאל גולן:

זה בניצב,

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שזה ככה, אבל אז הם יסדרו ככה, הם יוכלו להוסיף עוד שתיים, שלוש חניות, אבל הוא אומר שכבר היום זה ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם יש איזה שהוא, אם יש חניות שניתן להחנות בסביבה, זה גם חשוב לכתוב את זה בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה בסביבה? מה זה בסביבה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו קרוב.

אליעזר ראוכברגר:

משהו קרוב לא רלוונטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הרחוב, לא, זה רלוונטי למחוזית, להגיד להם.

חיים כהן:

ברחוב (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

מלא חניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להגיד הרחוב,

חיים כהן:

מלא, וזה גם כן עם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש חניות,

חיים כהן:

אבל זה לא חניות שנתפסים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה להם אפשרות,

חיים כהן:

זה כחול לבן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, על הרחוב, שמים את זה לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את ההחלטה בהתאם לזה, ופוטרים, כמו שאמרנו, פוטרים מ – 5, שולחים למחוזית, 4 עם המלצה לפטור עם את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה גם בגלל שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת שכונתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית כנסת שכונתי, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

וגם מה שאומר חיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ויש מה שאומר חיים, שבעצם ברחוב ובסביבה, יש, זה לא עמוס מידי.

חיים כהן:

יש עודף חניות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שאנשים ישלמו כמה שצריך בשביל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ההיפך הוא אומר אנשים,

חיים כהן:

גם כחול לבן,

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור שזה כן, זה תוספת לבית כנסת קיים.

אריאל גולן:

אני טעיתי, לייזר, זה חניות במקביל לא בניצב.

אליעזר ראובברגר:

כתוב, כתוב בבקשה גם בקוד, בזה, כתוב תוספת לבית כנסת.

מני רחימוב:

אפשר לראות גם.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות אותו?

עמנואל זלטס:

זה הניצב.

אליעזר ראובברגר:

הנה זה הניצב.

אריאל גולן:

זה מעט יש ניצב, במקביל, שמה ליד (לא ברור),

יואל שבת:

בהמשך, יש לך בהמשך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה, הנה יש פה מקומות, ויש פה, כן,

יוחנן וייצמן:

זה ריק שמה, אף אחד לא חונה.

אליעזר ראוכברגר:

גם ממול יש מלא מקומות, כן, בסדר.

חיים כהן:

אף אחד לא חונה,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה עמוס, הרחוב לא נראה עמוס חנייה. בוא לא נשכח יש שמה הרבה פרויקטים חדשים,
שיש להם חנייה תת קרקעית,

יהודה פרוידגר:

נכון, אפשר להוסיף את זה להסבר, למחוזית למה אנחנו ממליצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, זה מה שאני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שיש באזור חניות, כן, הלאה.

מני רחימוב:

תיק 16, 1991/919.13 לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

ל – 3 שנים, זה עד ל – 2.10.24. תיק,

יהודה פרוידיגר:

מה? 2024?

מני רחמוב:

כן, הוא משלים את ה – 6 שנים שלו,

יהודה פרוידיגר:

עד 2024?

מני רחמוב:

כן,

דובר לא מזוהה:

לא הבנתי כלום.

מני רחמוב:

הוא משלים את ה – 6 שנים שלו. תיק 1991/33.3 לדחות במתכונת. תיק 1972/739.4 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה פנייה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה פנייה.

מני רחמוב:

עכשיו ככה, קיבלנו כאן פנייה, אוקי, בוא אני אתחיל מהכבד לקל, קודם כל, מה? אני בתיק 18. קודם כל אני אתחיל בתימוכין הקנייניים, יש לנו בינוי בשונה מהתב"ע שהוא מוצע על גבי הלובי המשותף, הרחבות לדירות, על גבי לובי משותף, לא קיבלנו תימוכין קנייניים בזה, זה דבר ראשון. דבר שני, סימון הריסתו, עורך התוכנית נדרש לסמן מה קיים בפועל, מה שנדרש להריסה, מה שלא בהיתר, זה דבר שני. דבר שלישי, את השטחים הוא גם, הוא כותב שמבחינתו הוא עומד בשטחים. אנחנו בחנו את התיק ע"פ ההרמוניקה גם שהוא הביא לנו, מול התב"ע כביכול זה ניתן לראות שבאמת זה עומד בשטחים, אבל כשאני משווה את זה מול ההיתר, אני משווה את זה מול ההיתר המקורי, בנקודה, סליחה, בהיתר הקודם, בנקודה 3, אני רואה שבעצם יש כל מיני חריגות של, חריגות של שטחים, שהוא לא באמת שם אותם.

יוחנן וייצמן:

אבל בנו אותם?

מני רחמוב:

שבנויים בפועל שיצא בהיתר, עכשיו הוא עושה שינויים, והוא מבקש עוד שטחים, אז קודם כל הוא חייב להראות לי,

יוחנן וייצמן:

מה השתמשת.

מני רחמוב:

מה שקיים, אז יש לו ואנחנו מצאנו גם שהוא חורג בשטחי שירות שמה, ב – 14 מטר, הוא כותב 10, אנחנו ב – 14 מטר לפחות. אז ככל שהוא ירצה באמת להתקדם עם התוכנית, קודם כל הוא צריך לעמוד בשטחים, זה הדבר המינימאלי. ויכול להיות גם, כזכור לי הוא גם נדרש פה בניוד שטחים במידה והוא ירצה באמת להעביר שטחי שירות מלמעלה, מתחת לכניסה למעל הכניסה.

יוחנן וייצמן:

זה יצריך הקלה.

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא עשה הקלה.

מני רחמוב:

לניוד הוא לא עשה, אם אני לא טועה, הוא לא עשה.

עמנואל זלטס:

אפשר להכיר אבל, אם הוא עשה פרסום,

יוחנן וייצמן:

זה שונה מנספח,

מני רחמוב:

לא נראה לי שהוא עשה פה הקלה מנספח.

אליעזר ראובברגר:

פרסם הקלה, השאלה למה,

ישראל קלרמן:

הוא פרסם.

עמנואל זלטס:

צריך לראות אולי אפשר להכיר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נספח,

אריאל גולן:

פרסם בשונה מנספח הבינוי,

יואל שבת:

תוספת ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אם הוא (לא ברור) הוא עושה שינוי מנספח,

מני רחিমוב:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

שינוי מנספח עונה על הכול.

יואל שבת:

רגע, במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

שינוי מנספח.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו ב – 18.

אליעזר ראוכברגר:

שינוי מנספח, זה בסדר.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, לא? אילנית. כן.

יואל שבת:

מנספח לתוספת קומה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, גם אז לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

גם תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

גם שתי סעיפים יש לו,

מני רחימוב:

אבל הוא רוצה לפרסם גם על נידוד.

יוחנן וייצמן:

תסתכל 187,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה שונה מנספח,

יוחנן וייצמן:

זה הניוד.

אליעזר ראוכברגר:

זה הניוד.

ישראל קלרמן:

של הניוד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

הניוד הוא גם בשביל הקומה למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בנושא של ההקלה, אפשר להכיר בפרסום.

יוחנן וייצמן:

עכשיו תגיד לי, לפי התב"ע, אפשר לקבל את ההקלה הזאת? לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, לא, לא, שנייה פה, היה סיפור עם הוועדה מחוזית, הוא הרי ביקש את זה בתב"ע, עכשיו הוועדה מחוזית אמרו לו, בתב"ע לא, אבל תבקש את זה בהקלה. עכשיו, עכשיו אומרים לו גם בהקלה, אל תקבל, זה לא הוגן.

מני רחימוב:

אני אגיד לך כשבחנו את התיק, אני הלכתי למחלקת תכנון, אני לא זוכר עם מי ישבנו, או עם אמי, או עם אחת הראשי צוות שמה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מני רחיימוב:

היא אמרה לי שהם לא מאשרים את זה, זה בניגוד למע"ר צפון, ולא סתם דרשו את זה ממנו במחוזית לא להחזיר.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

ביקשו ממנו ללכת בצורה של הקלה, ולא בצורה של תב"ע,

מני רחיימוב:

המקומית אישרו לו, אישרנו.

אליעזר ראובברגר:

אבל עוד פעם אני אומר המקומית אישרנו את זה בהמלצה שלו למחוזית לתוכנית, במחוזית אמרה - אל תעשה את זה בתוכנית, תעשה את זה בהיתר ברישוי בהקלה. עכשיו אתה אומר לו גם בהקלה לא,

יוחנן וייצמן:

הם לא סגרו אותו בסטייה ניכרת.

אליעזר ראובברגר:

כן, הם לא אמרו לו - אי-אפשר שלא. אמרו לו - לך להקלה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה אומר לו גם בהקלה לא, זה לא הוגן כלפי האיש.

יואל שבת:

זה עלה בפרוטוקול שזה שלחו אותו להקלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ככה הוא אומר,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם כן,

יואל שבת:

יכול להיות, לא, הסיפורים יש הרבה סיפורים.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא צריך את זה, לא צריך את זה, אני לא יודע, פרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב, רגע, שנייה, שנייה, ישראל,

יואל שבת:

מחוזית 6 קומות יאשרו ל – 6 קומות? יאשרו לו בהקלה?

ישראל קלרמן:

לא, אישרו בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יוחנן וייצמן:

הם לא לו סגרו לו סטייה.

ישראל קלרמן:

לא, ככה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יוחנן וייצמן:

אני זוכר עלה דבר נורא פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, שנייה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

מה שאני לא רוצה, אין לו סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא כותב - התוכנית הנ"ל נידונה בוועדה מקומית אושרה ל - 6 קומות, הוועדה מחזית חשבה לאפשר שינוי במדיניות מע"ר צפון, למרות שהוא את המיקום הספציפי הניתן, הן מבחינת גודל המגרש, ומיקום המגרש, (לא ברור) הבניין,

יוחנן וייצמן:

רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כי מדובר בבניין חדש,

ישראל קלרמן:

אמרו לו את זה בעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

ולהלכתה, לאשר את השטחים ולהגיש בהליך של הקלה בשלב היתר בנייה כפי שאכן עשינו.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר,

ישראל קלרמן:

יואל, לא ראינו, במקומות אישרנו את זה בתב"ע, בוא תבין, אנחנו אישרנו את זה בתב"ע,

יואל שבת:

המלצה שלנו לא לאשר שמה 6 קומות, אלא לאשר 6 קומות,

יוחנן וייצמן:

יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, אני חושב, אני חושב שאנחנו צריכים,

יואל שבת:

לא (לא ברור) ע"י הוועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו צריכים,

ישראל קלרמן:

אנחנו אישרנו, יואל,

יואל שבת:

זה היה בדיון במחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, שנייה, שנייה,

יואל שבת:

מחוזית.

ישראל קלרמן:

גם, גם.

יואל שבת:

מחוזית, אז זה הגיע כ – 6 קומות, והורידו לו קומה.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אני מכבד מאוד, יואל, אני מכבד מאוד את הוועדה מחוזית, אבל אנחנו צריכים להיצמד למה שאנחנו חושבים, אם אנחנו חשבנו שבתב"ע מגיע לו 6, הוועדה מחוזית אמרה - לא, לא, לא, לך להקלה, בוא נשב עליו.

ישראל קלרמן:

המילים האלה, יואל צודק.

אליעזר ראובברגר:

קיים כעת.

ישראל קלרמן:

תמיד מה שאמרנו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אמרנו בהקלה.

אליעזר ראובברגר:

איך אומרים? (לא ברור), בסדר.

מני רחמוב:

אני רוצה גם לציין שיש לנו דחיית מחלקת שימור,

אליעזר ראובברגר:

היא לא עשתה את זה סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

זה ה - , זה הכלי שלהם.

מני רחמוב:

יש לנו גם דחיית מחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע.

מני רחמוב:

יש לנו דחיית מחלקת שימור, לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

הם חמודים.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה קרה?

מני רחמוב:

רגע, אני אגיד לך לתוספת הקומה שזה בשונה במע"ר צפון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה כבר דיברנו עכשיו.

יוחנן וייצמן:

הלב שלנו נקרע,

מני רחמוב:

זה לקראת, רוצים לקראת הבחירה של השימור?

יוחנן וייצמן:

בוא אני אגיד לך למה לדחות, יש לי סיבה פשוטה, הנוהל, הנוהל העירוני קובע, שהם צריכים לשלוח לי את, את ההחלטות שלהם, לא קיבלתי את זה, אין כזאת החלטה, זה הכול. גם אם זה נמצא במחשב של העירייה, היות ובמייל שלי זה לא נמצא, אין כזה החלטה.

חיים אפשטיין:

וזה אומר היו"ר וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

ברור.

חיים אפשטיין:

לפרוטוקול,

יוחנן וייצמן:

אני אומר את זה לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

אגב ללא קשר לידיעתך, ולראש העיר. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תירגע, תירגע. אני רק אומר ללא קשר מה שאתה אמרת, אני מאוד מכבד את מחלקת שימור, אבל הם הוועדה מחוזית לא עשתה פה סטייה ניכרת, זאת אומרת שיש לנו אפשרות, ואם אנחנו בוועדת תב"ע החלטנו מה שהחלטנו בוא ניצמד להחלטה הזאת, כשהוועדה המחוזית לא הגדירה את זה כסטייה ניכרת, זאת אומרת הם השאירו לנו את הפתח, שאנחנו יכולים לעשות את זה, אז אנחנו עושים את זה לא קרה שום דבר, הכול בסדר. הפוך, אנחנו נצמדים לעמדה שלנו, ולקו שבו אנחנו הולכים. ואני חושב שזה הגיוני, נכון, וככה צריך להיות.

יוחנן וייצמן:

זה החלטה שלנו בהפקדה.

אליעזר ראוכברגר:

ואם זה מקובל על כל החברים, כן, בדיוק לפי החלטה שלנו בהפקדה, אם זה מקובל על החברים, אז זה בסדר, מקובל על כולם?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה, מני,

ישראל קלרמן:

זה לא צריך אבל את האישורים.

יואל שבת:

רק לציין המלצת מחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור.

יוחנן וייצמן:

לפי בקשת יו"ר הוועדה, שימור, סליחה, לא וועדה מקומית.

אליעזר ראוכברגר:

לפי בקשה יו"ר וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

כן. ואני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אני מצטרף לזה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עכשיו זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר את זה גורף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מחלקת,

יוחנן וייצמן:

תבוא פה המלצה שלא עברה דרכי, כמו שהנוהל העירוני מחייב, אני נגדה, יש נוהל עירוני, אם
לא יודעים לעמוד בו, שלא יעמדו, שלא יעשו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תגיד לי, אתה רוצה היום לשבת פה עד מתי? עד 10, עד 11?

עמנואל זלטס:

עד השימור.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה לא (לא ברור), זה,

יוחנן וייצמן:

על קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. בוא, בוא נסכם את התיק, אתה רוצה שהקומה השישית, אנחנו מאשרים את ההקלה,
אשרנו את הפרסום, ואנחנו מאשרים את זה.

מני רחמוב:

רגע, אבל,

ישראל קלרמן:

לא צריך להביא אישור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך להביא אישור.

מני רחמוב:

מאשרים את הבקשה?

דליה אלפסי:

הקוד לאשר? יואל.

מני רחמוב:

אבל מה עם השטחים?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, שנייה, לא, לגבי השטחים, לגבי השטחים אנחנו מאשרים את הבקשה, צריך לתקן את הנושא של לצמצם. ברור.

דליה אלפסי:

אז רגע, מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

מני רחিমוב:

אבל אם אנחנו מאשרים את זה, עדיין בניגוד לשימור, חשוב שאנחנו נעבור על סעיף סעיף שלהם, שנכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם עוד משהו חוץ מזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל שלא יהיו הוראות שימור בתב"ע שאנחנו מדלגים עליהם, זה,

יוחנן וייצמן:

המבנה חדש,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חשבת שרק הנושא הזה יש בשימור, כי מני לא ציין עוד משהו.

מני רחמוב:

יש עוד, אני אעבור.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, קדימה.

מני רחמוב:

שנייה, אבל רק את רוצה לראות את התב"ע?

יואל שבת:

רק את ההוראות של השימור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לראות את הוראות השימור,

יוחנן וייצמן:

אבל להביא את המבקרת לדיון הזה? אני מאוד אשמח.

ישראל קלרמן:

על השימור?

יוחנן וייצמן:

על הדיון הזה, להביא, הוא יקריא מהשימור, אומר, והמבקרת אמרה פה את דעתה.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, נעשה וועדה מיוחדת, לשימור,

ישראל קלרמן:

לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תהיה וועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה מעצבן אותי.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, תהיה וועדה מיוחדת לענייני מבקרת, אצלך.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני רציתי, לא, לא, אני רציתי להיות יושב ראש וועדת ביקורת, לא הלך לי.

יואל שבת:

לפנות למבקרת.

יהודה פרוידגור:

אני חושב, אני חושב שיוחנן רוצה להיות כמו כל חברי הוועדה (לא ברור).

יואל שבת:

המבקרת, בשם כל חברי הוועדה,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

בנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אמרתי יותר מזה,

יוחנן וייצמן:

לא צריך, בלי המינוי שלך.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אני אמרתי יותר טוב, שיעשה וועדת שימור מיוחדת, עם המבקרת. זהו.

יהודה פרויד'גר:

שרוצה להיות באופוזיציה, ויושב ראש וועדת, לא הסכים ראש העיר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יעבור לאופוזיציה, הוא יהיה יו"ר וועדת ביקורת, זה בדיוק מה שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא לקח את הכדור הנכון היום. כן, מני.

מני רחימוב:

לראות אם השימור בהוראות, תראו, מה שאני רואה רק במטרות התוכנית, שיש לנו קביעת הוראות בגין עצים לשימור,

יוחנן וייצמן:

והם כורתים אותם כעת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה צריך לשמור על זה. דרך אגב על ההוראה הזאת צריך כן לשמור.

יוחנן וייצמן:

בכל הכוח.

מני רחימוב:

אז אני אעבור רגע על הנקודות של השימור, וניתן מענה, ואז נבדוק את זה, אוקי, אז קודם כל לגבי הקומה, לגבי גובה הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד, זה דיברנו.

מני רחימוב:

נתנו פירוט.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

יש להגיש בקשה מציגה תוכנית המתאימה למצב קיים, על כל התוספות כל הסגירות, זה גם אנחנו דורשים נדרשים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

מני רחימוב:

מרפסות, אומרים שיש לא מעט מרפסות זיזיות חדשות שאינן ראויות, יש לייצר מרפסות חדשות תואמות למתאר המרפסות הקיימות, כך שיתאימו למרקם ההיסטורי הקיים בשכונת מקור ברוך, רוצים שהתכנון,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את המרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה עמדתך? רגע מה עמדתכם על זה?

מני רחימוב:

מה?

יואל שבת:

לגבי מה?

אליעזר ראוכברגר:

המרפסות.

יהודה פרוידגר:

כל מה שלא היה בתוכנית, בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל מה עמדתו, מה עמדת הרישוי על זה.

יהודה פרוידגר:

זה אצלך שמה, יוחנן, לא? באזורים שלך.

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

באזורים שלך, לא?

יוחנן וייצמן:

כל האזור מסביב הולך לפינוי בינוי.

יהודה פרוידגור:

ממש סימטריה המרפסת,

יוחנן וייצמן:

לא, זה סוכות. לשימור,

יהודה פרוידגור:

תראה איזה סימטרי.

יואל שבת:

מה אמרו על זה השימור?

מני רחמוב:

השימור אומר, שהוא לא מקבל את ה - ,

יואל שבת:

אני חושב שהוא צודק,

מני רחמוב:

תוספת המרפסת.

ישראל קלרמן:

מה? שמה?

יואל שבת:

יש פה סלט טורקי.

יהודה פרוידגור:

יש כזה משחק, יודע זורק כדור.

יוחנן וייצמן:

מצב קיים, מה מבוקש? העיצוב לא טוב, בסדר? אני מסכים. השאלה מה הפתרונות.

יואל שבת:

לעשות עבודה על זה.

אריאל גולן:

השאלה כמה זה מרע את המצב הקיים, יואל.

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

כמה זה מרע את המצב הקיים.

יוחנן וייצמן:

זה החזית לחשמונאים, זה החזית הנצפית?

יואל שבת:

בסופו של דבר מבחן התוצאה,

יוחנן וייצמן:

זה החזית הצפונית?

יואל שבת:

אתה היום מאשר משהו, אתה צריך להביא תוצאה יותר טובה, לא משנה איך נראה הבנתי,
השאלה אם אתה בעצם מעמיס עליו עוד,

יהודה פרוידגרי:

איך הוא נראה?

יוחנן וייצמן:

זה צפון.

יהודה פרוידגור:

רגע, בוא נראה איפה.

ישראל קלרמן:

פה זה בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שפה לא בסדר, זה המרפסת התחתונה.

ישראל קלרמן:

יואל, זה מהתב"ע?

יוחנן וייצמן:

הוא יעשה אותה עם כל הקומה הזאת בסדר.

ישראל קלרמן:

זה תב"ע?

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

מה זה סימונים בצהוב?

יהודה פרוידגור:

זה הבקשה.

יוחנן וייצמן:

המרפסת היחידה,

ישראל קלרמן:

אבל סימנו בצהוב, מה הבעיה?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

הם סימנו בצהוב,

יוחנן וייצמן:

לא, הם הופכים את זה לדלת כנראה.

יואל שבת:

לא, מחלון לדלת, הוא קיים במציאות, זה המעבר למרפסות,

יוחנן וייצמן:

יש לך מרפסת, הדבר היחיד שפה נכון, אולי להיראות לו טוב, זה המרפסת הזאת, חוץ מזה
הכול בסדר. זה אין פתרון אחר לסוכות. השאלה אם אפשר לעשות פה דמה לזה, או משהו ש -

,

ישראל קלרמן:

נכון, אני קודם כל אני לא רואה פה פתרון לכולם למרפסות, זה דבר אחד.

יוחנן וייצמן:

לא, יכול להיות שיש חלק לחזיות אחרות. אני לא יודע, אני לא מכיר את ה - , אני לא מכיר את
הבניין ברמה הזאת, אל תבין אותי לא טוב, יש שמה הרבה, אבל לא,

יואל שבת:

אני חושב ששווה לעשות פה עבודה על המרפסות, להביא תוצאה יותר טובה, עם מרפסות לכולם, עד כמה שניתן.

צביקה אסולין:

תראה את החזית,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל מה (לא ברור) בחדש? מה?

צביקה אסולין:

החזית השנייה,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

על החדש, פה הם עשו עבודה על כל הבנתי,

צביקה אסולין:

הנה וייצמן, זה החזית השנייה.

יוחנן וייצמן:

מה? זה החזית הדרומית? העורפית לכיוון (לא ברור),

צביקה אסולין:

זה השנייה, כן,

יוחנן וייצמן:

לכיוון הבניינים שמה של, המקשר.

צביקה אסולין:

כן. ליד המקשר. אתה יודע איפה זה המקשר?

ישראל קלרמן:

איפה?

יוחנן וייצמן:

לא,

צביקה אסולין:

למטה. איפה לילנבלום, למטה אתה יודע לאלנבי, יורד לאלנבי, יש את המנהרה שם.

יוחנן וייצמן:

זה בנק מסחר.

צביקה אסולין:

אברבנאל, איך קוראים לזה?

יוחנן וייצמן:

האברבנאל שלי זה מקום אחר.

יואל שבת:

מה אתה מציע? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע. אני חושב ש - , או שייתן דמה מרפסת ההיא, בקומה. אתה רוצה לשבת שוב על העיצוב,

יואל שבת:

על העיצוב.

יוחנן וייצמן:

כי השאלה למה העיצוב הזה נוצר.

יואל שבת:

לקבל, לקבל תוצאה יותר טובה, אני חושב,

יוחנן וייצמן:

השאלה למה העיצוב הזה נוצר.

יואל שבת:

לא יודע, אחד רוצה פה, אחד רוצה שם, וכל אחד עושה מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

לא, תראה מחוץ למרפסת ההיא, אז,

יואל שבת:

לא, זה לא רק ההיא,

ישראל קלרמן:

יש פה אבל,

יוחנן וייצמן:

מה? מה?

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, מה אתה,

מני רחימוב:

יוחנן, זה,

יוחנן וייצמן:

ושאלתי אם זה פאר היצירה, לא.

מני רחিমוב:

אז לעשות את זה יותר (לא ברור).

יואל שבת:

רגע, אבל אני רואה שקווי הבניין זה סטייה ניכרת, זה כולל את המרפסות? תסביר לי, קווי הבניין.

משה גורא:

חשמונאים?

יוחנן וייצמן:

זה החזית לחשמונאים,

יואל שבת:

קווי הבניין הם סטייה ניכרת, איך רוצים את כל המרפסות האלו, לא הבנתי. מה? יש קווי בניין למרפסות?

צביקה אסולין:

מה נהיה?

יואל שבת:

אני חושב שחלק מהמרי בכלל חורג מקו בניין. אנחנו ב – 870154, נכון? בתב"ע,

מני רחिमוב:

תב"ע?

יואל שבת:

870154.

יהודה פרוידיגר:

תיק 18.

יואל שבת:

אני רואה שיש שמה סטייה ניכרת בקווי בניין,

יהודה פרוידיגר:

אבל מי אמר שמה יש תוספת לקווי בניין?

יוחנן וייצמן:

לא, זה אולי מעל דרך שם?

יהודה פרוידיגר:

אולי מרפסות לא יוצא מקווי הבניין, הן לא יוצאות מקווי הבניין, לא נראה לי. מה?

יואל שבת:

אני רואה פה שהן יוצאות המרפסות,

מני רחימוב:

יואל, בתוך הירוק,

יהודה פרוידיגר:

הנה אתה רואה את זה,

יואל שבת:

מה זה ירוק?

מני רחימוב:

קו בניין ירוק.

יואל שבת:

לא ראיתי בתשריט קו בניין.

יהודה פרוידגר:

הנה,

מני רחימוב:

רגע, נפתח תיק המידע, שנייה, בוא נפתח תיק מידע נראה.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה לעשות לו אולי (לא ברור).

יואל שבת:

אגב בנספח הבינוי כן מופיע מרפסות, בצורה, אגב נותנת מענה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

יואל, יואל זה קו בניין עילי.

יואל שבת:

זה קו הבניין.

מני רחימוב:

קו בניין עילי.

יואל שבת:

היא מאפשרת מרפסות, גם מופיע בתב"ע,

מני רחימוב:

בתוך קו בניין, זה בתוך קווי בניין.

יואל שבת:

אני חושב ששווה לעשות מאמץ.

מני רחিমוב:

לעשות את זה יותר,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? בוא נעשה, תנסה לשבת איתו, לראות אם אפשר לעשות,

יהודה פרוידגר:

באמת,

יוחנן וייצמן:

אני מסביר לך את האילוצים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), יוחנן.

עמנואל זלטס:

מה זה? מה זה?

יואל שבת:

בקיצור, לגבי התכנון של המרפסות תגיע למשהו שיכול להיות יותר,

מני רחिमוב:

אנחנו נגיע לאיזה הסדר.

יואל שבת:

עד כמה שאפשר, כן, בוא במגבלות שישנם.

יהודה פרוידיגר:

עוד חזית,

ישראל קלרמן:

ואם לא, אז בסדר, שיעשו מה שאתה אומר,

יואל שבת:

לא, ישראל מאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

מה? אני באמצע בדיחות אחרות עם לייזר, אז לא הקשבתי לבדיחות שלכם.

ישראל קלרמן:

כן, הבוס.

יואל שבת:

אני לא אמרתי בדיחה,

יהודה פרוידיגר:

באמת, יעשו מאמץ.

יואל שבת:

הלאה, הלאה, תיק הבא.

נלי צדוק:

רגע מה הקוד? מה נהיה?

יואל שבת:

מה עוד? מה עוד?

מני רחימוב:

רגע, לעניין מרפסות שיתאמו איתי.

יואל שבת:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אולי בעוד חזית אפשר להיעזר.

יוחנן וייצמן:

פנו אלי,

מני רחמוב:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, המרפסות יתואמו איתו, אבל (לא ברור).

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה? כן, כן.

מני רחמוב:

יש לנו צמחייה בוגרת, קיימים עצים נוספים (לא ברור) שמורם, הבעיה מוצעת, יש להגיש חוות דעת אגרונום, לשלב עצים בוגרים ובריאים בתכנון המוצע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, אנחנו אמרנו לגבי עצים,

מני רחמוב:

עצים לשימור, יש שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסמן עצים לשימור, ולעבוד.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהפתרון יהיה קורות בשביל להסביר את המרפסות.

מני רחימוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שאפשר להחביא אותם בתוך כלוב.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה איזה שהוא?

ישראל קלרמן:

אז לא יהיה פה באבן, יעשו חיצונית,

אליעזר ראוכברגר:

הסתרה כזאת?

יהודה פרוידיגר:

חזיתות,

יואל שבת:

כמו סוג של מרפסת דמה כזה.

יהודה פרוידיגר:

איך מסתירים?

יוחנן וייצמן:

אתה לא היית בבוקר, היה דיון במחוזית, על העיצוב של (לא ברור), זה מה שמציע וזה,

יואל שבת:

מה עוד? מני.

מני רחימוב:

מה קורה עם השטחים?

יואל שבת:

שטחים אמר היו"ר לצמצם אותם.

מני רחימוב:

שישבו איתי, יעשו,

יוחנן וייצמן:

מה? אין ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

או לצמצם, או שיוכיחו לך שיש. לא יודע,

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כותב לך שכן,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב פה בפנייה, הם מראים שיש להם,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד אני לא, אני לא הכתובת לבדוק את הנושא.

ישראל קלרמן:

לייזר, גם בפנייה אומרים ש – 10 מטר הם חורגים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מני רחימוב:

אני בחנתי את השטחים,

יואל שבת:

לצמצם,

מני רחימוב:

אני עשיתי את זה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אני סומך עליך, אני אומר,

מני רחמוב:

שישב איתי.

אליעזר ראוכברגר:

או יצמצמו, או יוכיחו לך שיש, אבל לטפל בזה. מקובל בסדר,

מני רחמוב:

טוב, זה להשאיר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תיק הבא, אני לא משתתף.

ישראל קלרמן:

גם אני לא? מה זה? טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, עזוב, תן ליוחנן. תיק הבא אני לא משתתף.

מני רחמוב:

זה לאשר בכפוף?

יואל שבת:

כן, כן, לאשר בכפוף.

מני רחিমוב:

אני בתיק 19, תיק 19,

יוחנן וייצמן:

בסדר, מאושר כמבוקש.

מני רחिमוב:

1987/228.3 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

המבקשים שמה,

ישראל קלרמן:

אני יכול יו"ר גם.

אליעזר ראוכברגר:

סתם רחוב, זה אפילו לא מופיע אותי (לא ברור), אבל בסדר, לחומרא.

מני רחिमוב:

אנחנו על תיק 20. 1988,

אליעזר ראוכברגר:

רק רשמתם שאני ב – 19 לא משתתף, כן?

יואל שבת:

דליה, נלי.

דובר לא מזהה:

יוחנן היה היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן היה היושב ראש. כן, הלאה.

מני רחימוב:

תיק 20 בסדר היום, 1988/397.6 לאשר בכפוף. תיק 2013/58.2 לאשר בכפוף. תיק 2013/37.6 לאשר חלק מהבקשה. תיק 2006/אפשרויות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, 13/058 דילגת.

מני רחימוב:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

,13/058.2

מני רחימוב:

לא, לא, אני ב – 22 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

21.

יואל שבת:

תקריא אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

13/58.2 לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 13/37.6,

מני רחימוב:

לאשר חלק.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק, הלאה.

מני רחימוב:

תיק 23, תיק 2006/67 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

2011/661.1 לאשר בתנאים.

יהודה פרוידגר:

בגלל המחסנים? דוחה במתכונת זה?

מני רחימוב:

אז רגע, אני חוזר לתיק 23, בתיק 23, יש לנו כמה בעיות, קודם כל מוצעת לנו מרפסת מעבר לקו הבניין שהיא סטייה ניכרת, פריצת פתחים, ולעניין מוצע לנו פיצול מחסן משותף ללא היתר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בשביל זה, לכן דחית במתכונת.

מני רחימוב:

כן, לא, הוא שאל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

נותן מענה,

יהודה פרוידגר:

זה בלפור, זה אתה יודע זה בניינים בטח מ - ,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בניין, אתה עובר שמה, אתה יכול לראות את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה סטייה ניכרת, מה תעשה?

יהודה פרוידגר:

לא, הסטייה ניכרת כן, לבן אדם מחסן. יש שמה בטח מחסן בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

לא,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

מני רחימוב:

גם המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לדחות, זה לדחות בגלל הסטייה ניכרת.

מני רחמוב:

אין תימוכין קנייניים גם. אגב דיברנו עם עורך הבקשה והוא יודע, הוא אפילו לא ניסה.

יהודה פרוידגור:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

מני רחמוב:

אז אני חוזר ל - , אני ממשיך תיק 24, 2011/661.1 לאשר בתנאים.

יוחנן וייצמן:

היה לנו פה פנייה.

מני רחמוב:

יש לנו פה אי – הבנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

יש פה אי – הבנה סגרתית את זה עם עורכת הבקשה והסברתי לה, יכלנו גם לא לשים את ההערה, אני בסדר. אנחנו פשוט ציינו שהתנאים שנדרשו מהשימור כתנאים להיתר, הטמענו אותם, זהו, לא מעבר, הבקשה היא מאושרת, תעבור ישר לגורמים.

יוחנן וייצמן:

לא חוזרים לשימור, לא חוזרים למי שרוצה לזרוק אותי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, אל תענה לו, הלאה.

מני רחিমוב:

2023/346,

יוחנן וייצמן:

באיזה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

די. יוחנן, עוד מעט אני מוציא לך כרטיס צהוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מני רחिमוב:

2023/346.1 לאשר בכפוף, יש לנו כאן פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

עכשיו אני אסביר מה קורה בדיוק, בפסגת זאב, יש לנו תב"עות שמאפשרות, נותנות לנו בעצם לכל דירות הגג קומה גג 30 מטר, מעבר לקומות מעבר לשטחים, אך היא מציינת את זה ברחל ביתך הקטנה ש - , ה - 30 מטר צריכים להיות כוללים, את פיר המדרגות, עורכת הבקשה מה שהיא מציינת, מראה לנו הרמוניקה שהיא מראה לי, היא עושה לי 26 מטר, והיא מורידה בעצם את המדרגות, הכול בסדר, היא טוענת, היא טוענת שכל הבעיה, למה הם צריכים לשלם בעצם על עוד 3 מטר, שזה פיר.

אז קודם כל אנחנו דורשים שתראה לנו את ה - 30 מטר על גבי ההרמוניקה.

יואל שבת:

לא, זה התב"ע של ה – 30 מטר, זה כולל מדרגות,

מני רחימוב:

כן, אני אגיד לך מה, עכשיו היא גם מציינת מספרי תיקים שהיא אומרת שהם ביקשו להוריד, זה לא נכון, אני מכיר את התיקים האלה, אנחנו היינו דורשים שבהרמוניקה בסופו של דבר יהיה 30 מטר בצבע צהוב שטח עיקרי, מה שכן, שאנחנו הצענו לעשות, שאנחנו כותבים את השטחים במערכת, נציין שזה 26 מטר, שלא יחייבו אותם על ה – 3 מטר הפיר הזה. ואני גם רק אני אבהיר למה, כי בסופו של דבר וזה דבר שהיה, בן אדם שעשה 30 מטר, הוריד לנו את המדרגות, ובקשה אחרת ביקש את ה – 3 מטר האלה בעוד מקום, הוא אמר יש לי עוד 3 מטר, לכן אנחנו דורשים לעגן את זה שיהיה לנו את ה – 30 מטר על גבי ההרמוניקה. אני עובר לתיק 26.

עמנואל זלטס:

הבאתם את זה פה,

דליה אלפסי:

24 עבר?

עמנואל זלטס:

איך, איך אתה מגדיר,

מני רחימוב:

גם 25 עבר.

עמנואל זלטס:

איך אתה מוסיף בהחלטה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק לגבי ה – 3 מטר.

מני רחמוב:

לגבי הרמוניקה היא מראה לי 30 מטר הכול.

עמנואל זלטס:

משהו בהמלצה הבנתי, למה, בהחלטה מוסיף איזה שורה בעניין?

מני רחמוב:

אני לא מוסיף, מה שאנחנו,

עמנואל זלטס:

אפילו אם בודקים את זה,

יואל שבת:

זה לא פעם ראשונה,

מני רחמוב:

עמנואל, זה לא פעם ראשונה, ואנחנו עשינו את זה עם אותה עורכת הבקשה אגב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רוצה שנוסיף שהתב"ע מאפשרת 30 מטר.

מני רחמוב:

הם מורידים את זה במערכת עצמה, אנחנו מורידים את זה במערכת עצמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהתב"ע מאפשרת,

יואל שבת:

בנתונים הכמותיים, אנחנו משחקים אחרת.

מני רחמוב:

ושם כי הרי מחייבים אותם ע"פ המערכת, לא ע"פ הרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

תיק 26, 2023/346 לאשר בכפוף, יש לנו גם פנייה של אותה עורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

קודם כל לצמצום המרפסת ל – 12 מה שדרשנו, היא רוצה 13.70, אני מקבל את זה, אין מניעה לאשר את זה, לצמצום עומק המרפסת, אני מקבל את זה, אנחנו יכולים להתקדם, אני מקבל.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את הפנייה. אוקי,

ישראל קלרמן:

כל הכבוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מניעה לאשר את הצמצום.

מני רחימוב:

לא, לא צריך לצמצם את המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר את השטח,

אליעזר ראוכברגר:

בעומק, הנושא של הצמצום,

מני רחימוב:

גם בעומק.

אליעזר ראוכברגר:

היא עוד 17 ס"מ.

מני רחימוב:

ובחנו את זה לפני, היא טוענת שיש את ה - , שמותר עד 14 מטר, זה קורה, אבל בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש לך חוות דעת מוכנה שעוד לא פרסמת. על ה - 12 מטר. וגם השני אומרת שיש לה עוד 17 ס"מ, לא 1.6, אלא 1.76.

מני רחימוב:

היא יכולה מקו הבניין ובעצם,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 17 זה הסיפור.

מני רחימוב:

מבחינתנו מקובל, ניתן לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אני הולך לתיק 27,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחימוב:

2023/253.1 לאשר בכפוף. תיק 2021/553 לאשר בכפוף. תיק 2017/900.7 לאשר בכפוף,
שנייה, תיק 2017/900.6 גם לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותה כתוב.

מני רחימוב:

רגע, זה באותו כתובת, זה באותו בניין, זה אחד מעל השני. מה שאתה רואה פה זה אותו עורך
הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה רגע,

מני רחימוב:

זה אותו עורך הבקשה. קיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אתה מדבר על תיק לפני 29?

יוחנן וייצמן:

על נקודה 6.

אליעזר ראוכברגר:

זה ביחד,

מני רחימוב:

7 זה הינו הך, זה אחד מעל השני.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן,

מני רחמוב:

מה שקורה שהיא טוענת, אנחנו דרשנו, אנחנו עשינו דבר כזה, בגלל שזה יושב אחד על אחד, יש לנו סעיף בתב"ע שמחייבת, תב"ע 4074 שמחייב שלביות ביצוע, שהכול ייבנה בעמודה אחת, אז אנחנו התנינו אמרנו, בנקודה 6, יהיה מותנה בהיתר של נקודה 7, נקודה 7 בהיתר של נקודה 6, אלא אם כן, היא רוצה לפרסם הקלה לשלביות ביצוע. מה אומרת עורכת הבקשה? רגע, יש פה תב"ע 40, יש פה תב"ע 4074/א, שהיא אומרת שהיא פותרת בעצם את ה - , היא מבטלת עצים שלביות ביצוע זה הכול נכון, הכול יפה. מה שקורה, שעורך הבקשה הייתה צריכה להתקדם עוד סעיף אחד למטה, הוא מבטל את שלביות ביצוע והוא מתנה את זה בשני דברים, קודם כל הוא מתנה את זה גם במאה אחוז הסכמת שכנים, וגם בפרסום הקלה. אני הייתי מציע שתלך ע"פ הקוד שלנו תנאי להיתר ששניהם יוציאו ביחד, כי הרי זה אחד מעל השני, והם משלימים עמודה ויתקדמו.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהוא צודק,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאות, אני קיבלתי בקשה,

יואל שבת:

גם יותר נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהדרך שלך היא נכונה, מסכים לזה. קיבלתי בקשה לאשר מעטפת לקומה א'. צריך, בשביל שיוכלו לעשות את זה,

יואל שבת:

שקלתי אם להכניס את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר, ביקשת עבודות שלמות, אז תאשר לו מעטפת בקומה א'.

מני רחיימוב:

אני חושב שיש שמה, כבר בנו בקומה א'. הבקשות זה אחד בקומת קרקע ואחד עוד שתי קומות, הם משלימים עמודה מלאה בשתי הבקשות.

דובר לא מזוהה:

אז הוא אומר שבגלל שהם קומה ראשונה,

מני רחיימוב:

אז הם משלימים עמודה, שתי הבקשות משלימים עמודה, לכן זה מותנה בזה, וזה מותנה בזה. חבל, או שיצאו לפרסם. היא רוצה להביא מאה אחוז חתימות?

יוחנן וייצמן:

לא, הבקשה היא אחרת, אחד שלא רוצה לבנות, לאשר לו מעטפת, זה מה שאני הבנתי.

דובר לא מזוהה:

הוא יבנה, רק יאריך לו זמן עד שהוא מתעכב עם ההיתר שלו, אז בינתיים.

מני רחיימוב:

לא, אבל הם ממלאים פה עמודה בשתי הבקשות, אין פה מעטפת.

דליה אלפסי:

על מה אתה מדבר?

מני רחימוב:

זה 3 קומות,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר אפילו אם ההיתר לא יאושר, עד שההיתר יאושר, הוא יכול לעשות מעטפת, הוא יכול לעשות לאותו שכן מעטפת.

דובר לא מזוהה:

ואז יש לו עמודה שלמה.

מני רחימוב:

טענות מעטפת לתיק ההוא? אז לא, אי-אפשר, למה?

משה גורא:

בגלל השלביות.

מני רחימוב:

לא, כי זה כבר מבוקש הרי, יש כבר בקשה, שיש כבר בקשה אחרת, אתה לא יכול לבקש על אותה דירה פעמיים, פעם אחת מעטפת, פעם היתר. אני הייתי מתנה אחד בשני, ככה הם יכלו ביחד, ויסגרו, וזה יהיה יותר מהר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה סבורה כי נכון,

מני רחימוב:

לא, ע"פ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקדם את הבקשות,

מני רחימוב:

כן, ע"פ המלצת המחלקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקדם את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת,

יואל שבת:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של הדרג המקצועי, הלאה, מני.

מני רחימוב:

תיק 31, 1999/816.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 1991/392.2 מובא להכרעת הוועדה.

יוחנן וייצמן:

מה יש שמה?

מני רחמוב:

פה זה בית מלון קוראים לו כאן במרכז העיר,

אריאל גולן:

זה בית מלון היום או שזה?

מני רחמוב:

כן, כן, הוא גם קיבל היתר לשימוש חורג, קודם כל אנחנו מביאים להכרעת וועדה, האם ניתן להכיר בפרסום שבוצע לשימוש חורג, גם לעניין שינויים מנספח בינוי שהוא מחייב. פרסום שהיה לעניין שימוש חורג האם ניתן גם להכיר בזה לנספח בינוי שהוא מחייב, השינויים שעשו, אם הוועדה מכירה בזה. אם הם,

יואל שבת:

מה השינויים שנעשו?

מני רחמוב:

יש שינויים פנימיים, לא, זה לא מהותי, זה גם ככה קיים,

יואל שבת:

זאת אומרת, בוא נגיד, בוא נגיד,

אליעזר ראובברגר:

אם זו עמדתך, אז בסדר,

מני רחמוב:

הם ראו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יכול להפריע?

יואל שבת:

השאלה אם זה יכול, מה שנקרא השינוי הזה מנספח בינוי יכול,

אליעזר ראוכברגר:

יכול לפגוע ב - , בגובל.

מני רחמוב:

זה פנימי, ועל הגג, זה לא משהו חיצוני, זה בניין שהוא קיים כבר מבנה לשימור,

אדיר שוורץ:

זה המלון על כיכר ציון?

מני רחמוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה המלון על הכיכר ציון עצמו?

אריאל גולן:

יש שמה בריכה?

יוחנן וייצמן:

יש שמה איזה תב"ע חדשה,

מני רחמוב:

נכון, הם עושים תב"ע, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע של הלמטה שמה.

אריאל גולן:

ברכה.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, עשה, יוחנן עשה בעיות בהתחלה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אדיר שוורץ:

היה דיון, אלישע, זה,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, יוחנן עשה בעיות.

יוחנן וייצמן:

לא, אני ביקשתי שיעשו תב"ע.

אדיר שוורץ:

אז הם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

מול, מול הבנק פועלים שמה.

מני רחימוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, מעל הבנק פועלים.

עמנואל זלטס:

מעל,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הבנק פועלים.

אריאל גולן:

יוחנן, אתה אישרת שם בריכה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי? על הגג. מה?

אדיר שוורץ:

מני, למה שתהיה בעיה?

אריאל גולן:

יוחנן אישר שם בריכה.

אליעזר ראוכברגר:

למעלה? זה לא קשור, זה לא,

אדיר שוורץ:

מובא להכרעה, למה זה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

זה פה ממש כאן,

מני רחימוב:

פרסום, מכירים בפרסום שהיה כבר.

יואל שבת:

רגע, אבל הם הגישו בעבר.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אז כמה, כמה השימוש החורג הקודם?

מני רחימוב:

אתה רוצה אני אבדוק? אפשר לתת ל – 3, כי הם עושים תב"ע במקביל,

יואל שבת:

כן, אבל אתה צריך בסיטואציה כזאת,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לנו איפה הבניין?

מני רחימוב:

שלא הגיעו עוד בקשה,

יואל שבת:

כן, שאתה לא רואה שזה משהו שנגרר.

יוחנן וייצמן:

זה היה צריך להיות פה את הרישום מספר תב"ע חדשה, אתה בטוח שזה הבניין?

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

כן, כן, הם רצו, הם רצו לרדת מהבקשה הזאת בכלל, כי הם קידמו תב"ע במקביל, ואז הוא רצה להמשיך.

יוחנן וייצמן:

איפה,

יואל שבת:

איפה המשתנה שמה,

יוחנן וייצמן:

כן, עכשיו זה עשיתי בעיות.

יואל שבת:

כן.

מני רחימוב:

אוקי, אני עובר,

יוחנן וייצמן:

אז למה איפה? איפה מספר תב"ע חדשה? זה תואם תב"ע שמופקדת, זה לא תואם תב"ע מופקדת?

מני רחימוב:

לא בדקתי את התב"ע חדשה,

יואל שבת:

לא, צריך לבדוק את זה מול תב"ע מעודכנת.

מני רחימוב:

אני אגיד לך למה, כי אני לא יודע אם היא מופקדת גם, עורך הבקשה פנה אלי באמת שמקדמים במקביל. אני לא יודע אם זה אושר, אני לא יודע,

יואל שבת:

זה בתוכנית, התוכנית,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות שנייה תמונה, או משהו שנבין מה,

יואל שבת:

990127 זה התוכנית, אבל זה לתוכנית קומות,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

זה לתוספת קומות,

יוחנן וייצמן:

יש תוספת קומות, וגם לשינוי,

מני רחימוב:

וגם שימוש חורג, להפוך את זה למלון.

יוחנן וייצמן:

זה גם שינוי של מפלס האפס.

יואל שבת:

מעניין, נגיד יצא להם תב"ע בשנת, אבל זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שם תב"ע חדשה,

יואל שבת:

תב"ע חדשה שמקודמת, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיא לא מופיעה.

יואל שבת:

לא, היא תום תקופת ההפקדה, 11.7.23, זה הסטאטוס שלה נכון להיום.

יוחנן וייצמן:

נכון, היא כבר הייתה פה בהתנגדות, אנחנו נתנו כבר המלצה להתנגדות.

יואל שבת:

רק תראה שהיא לא סותרת את התוכנית 990127.

יוחנן וייצמן:

כן.

מני רחימוב:

אוקי, לגבי פרק הזמן, מדובר על שימוש חורג מתוכנית,

יואל שבת:

זה הפקדה עכשיו.

אדיר שוורץ:

מה? מה פרק הזמן המקסימאלי?

מני רחימוב:

מה פרק זמן,

אדיר שוורץ:

מה המקסימאלי שאפשרי?

אריאל גולן:

5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

שימוש לא מתוכנית,

יוחנן וייצמן:

יש שמה היום מלון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה, התיאור פה חדש.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות שנייה את התמונה של הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

כותב פה שימוש חורג,

יואל שבת:

זה זה, זה זה,

אדיר שוורץ:

וייצמן זה מה שאתה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה הבניין של בנק הפועלים?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל למה,

יוחנן וייצמן:

אז היום זה מלון,

אליעזר ראוכברגר:

למה הניסוח פה, זה הסבת מבנה מלון, תמיד יש, הניסוח הוא שימוש חורג, מ – X ל – X .

יוחנן וייצמן:

זה סוללת היתרים שמה, עם דיונים בוועדה מחוזית, אני עברתי שמה הרבה על החומר.

יואל שבת:

על התוכנית, מה בדיוק השאלה? אני אראה על התוכנית,

אריאל גולן:

המלון קיים כמלון הוא שואל, למה צריך שימוש חורג?

יואל שבת:

שימוש חורג,

צביקה אסולין:

תעשה (לא ברור) מלא, מה הבעיה?

מני רחিমוב:

ההקלה היא פורסמה כשימוש חורג,

יואל שבת:

יש, לא, על חלק מהבניין, אני לא חושב שעל כל ה - ,

יוחנן וייצמן:

כל הבניין? מה? איפה היה מסחר היום?

יואל שבת:

אני לא חושב ש - , אני חושב שהיה שמה איזה שהוא סוג של מלון, וחלקים הם ביקשו כשימוש חורג, כמו המשתנה הזאת,

יוחנן וייצמן:

את הקומה כשהיא הייתה צריכה להיות שצ"פ, שימוש חורג,

יואל שבת:

כן, כן.

מני רחמוב:

זה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מוגבל בזמן.

מני רחמוב:

לכן אנחנו מביא את זה להכרעת, כמה זמן?

אליעזר ראוכברגר:

מה המלצה שלכם?

מני רחמוב:

כמה ש - ,

יואל שבת:

מאחר היתרים, מאחר והתב"ע כבר (לא ברור) איזה מימוש, אני חושב שאפשר לתת 3 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים.

יואל שבת:

ואז הם יוכלו לקדם בהתאם את תוספת הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה המלצה של יואל, אני בעד,

יואל שבת:

אני חושב שזה די סביר, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים בהתאם להמלצה של יואל.

יואל שבת:

גם מצד שני, זה גם לא ישיט עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אדיר.

יואל שבת:

לא, זה גם לא ישיט עליהם.

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים לפי המלצה של יואל.

יואל שבת:

אפשר גם 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

בתקופה הזאת, התב"ע תאושר,

ישראל קלרמן:

5,

אדיר שוורץ:

בוא נעשה 5.

יואל שבת:

העניין הוא, תבין בסיטואציה הזאתי שאתה מאשר בסיטואציה של יותר, אתה משלם גם יותר היטלי השבחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, יכול להיות, (לא ברור) כן,

יואל שבת:

יש להם תב"ע היום, שהיא בשלב, בשלבי הפקדה מתקדמים, זאת אומרת מופקדת,

מני רחיימוב:

3.

יואל שבת:

אז הם יעדיפו 3, כי הם רצו לשלם פחות, כי התב"ע הזאת, תסדיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סיכוי שהיה את התב"ע היא כבר, הם לא יצטרכו יותר.

יואל שבת:

חבל, חבל לשלם להם.

אליעזר ראוכברגר:

ה – 3 שנים האלה, והתב"ע, בהיגיון איך אומרים? אין שם בעיות מיוחדות.

אדיר שוורץ:

נראה שמה מלון היום, יהיה שמה מלון מחר, אפשר שזה יהיה מוסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה יש תב"ע,

אדיר שוורץ:

בשביל זה יש תב"ע, אז תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש מסחר, יש פה מסחר, זה שינוי ממסחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אם הם ישלמו היום היטלי השבחה, ואחר כך אין להם תב"ע, הפסידו את הכסף הזה.

יואל שבת:

הפקידו,

ישראל קלרמן:

אומר יואל, אומר לאשר ל – 5.

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים, בסדר, מקובל 3 שנים, הלאה.

מני רחימוב:

נקודה אחרונה שאנחנו רוצים להכרעת וועדה, האם ניתן לפטור את הבקשה מהחובה להתקנת מקומות חנייה ע"פ תוכנית 5166/ב סעיף 14.5.4 הם נדרשים ל – 6 מקומות חנייה, מדובר בבניין לשימור,

יואל שבת:

איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

שימור זה 50%, שימור זה 50%.

יוחנן וייצמן:

זה לא, (לא ברור),

מני רחמוב:

לא, אבל סעיף 14.5.4 הוא מפנה אותך לתב"ע 5166/ב, ששמה, אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה בבניין לשימור, בבניין לשימור, יכולים 50%,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה?

מני רחמוב:

עדיין,

יוחנן וייצמן:

אוטומטי, אנחנו, לוועדה יש סמכות לפטור מאה אחוז.

מני רחמוב:

ע"פ 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הרכבת הקלה אני פוטר.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא בניין לשימור,

מני רחিমוב:

אני חושב שכן,

יוחנן וייצמן:

אני חייב להודות שאני מבולבל, אם זה הבניין הזה, של בנק הפועלים הוא לא בניין לשימור.
הוא בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בניין יחסית חדש, נכון. אבל אתה שואל אותי, אנחנו לא צריכים שם בכלל חניות, בגלל
שזה הרכבת הקלה זה מרכז העיר,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בכלל לא רוצים שיגיעו לשם עם מכוניות, להיפך, אנחנו רוצים ששמה ייסעו עם הרכבת, ו
– 6 מקומות חנייה, נו.

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, כרגע יש לך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא עושים פה.

יוחנן וייצמן:

אבל כעת 5166/ב לא פגעה, השאיר אחד לכל 140,

נלי צדוק:

איך האורחים יבואו?

יוחנן וייצמן:

מה? ברכבת הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר להגיע לשם מכוניות בכל מקרה.

יוחנן וייצמן:

את יודעת (לא ברור) שעה, הוועדה מחוזית הורידה 200 חניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בכניסה ל - , איך קוראים לזה? לנחלת שבעה, נו, מי יכול להגיע לשם עם מכונית?

יוחנן וייצמן:

זה לא לשימור, זה בניין חדש, היה שמה בניין לשימור הרסו אותו, ובנו את הבניין הזה.

יואל שבת:

אני עדיין לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הבניין, משהו אנחנו,

יואל שבת:

משהו פה,

יוחנן וייצמן:

נראה לי שאנחנו עובדים על שתי בניינים,

יואל שבת:

לא, זה הבניין הזה, זה מה שהיה לי גם בתב"ע, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

מה שהיה לי,

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע היא אזורית. זה לא תב"ע של (לא ברור), אבל זה תב"ע שכולה,

יואל שבת:

התב"ע שמקודמת היא תב"ע נקודתית.

יוחנן וייצמן:

התב"ע שמקודמת היא נקודתית ממש,

יואל שבת:

היא נקודתית.

מני רחিমוב:

יוחנן, מדובר בבניין היסטורי, רגע, רגע, אני אראה איזה בקשה אני, כן, הרברט סמואל. בבניין
ההיסטורי המסומן לשימור, שתכנון האדריכל, זה השימור כותב,

יואל שבת:

הסבת המבנה למלון.

יוחנן וייצמן:

אז זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור) הזה.

יוחנן וייצמן:

זה לא בנק הפועלים.

דובר לא מזוהה:

זה ממול.

יוחנן וייצמן:

אז זה לא הבניין שיש עליו,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בניין אחר,

יוחנן וייצמן:

גם שם יכול, גם שם קידמו תב"ע, אבל אני זוכר אותה מהשימור.

יואל שבת:

שנייה, אני אסתכל עוד הפעם,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין על החזית הדרומית בכלל של הרברט סמואל, אם כן, זה לא בניין שדיברנו עליו הרגע.

יואל שבת:

יכול להיות שזה מול, מול הבניין של בנק פועלים, איפה שיש שמה בנק ירושלים?

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, זה ככה נראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסמטה המקבילה.

יואל שבת:

הרברט סמואל 2, זה בפינה,

יוחנן וייצמן:

זה לא הבניין ההוא.

יואל שבת:

זה לא הבניין של בנק הפועלים, זה משהו אחר לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסמטה המקבילה.

יואל שבת:

זה כן בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

זה בניין,

יואל שבת:

בוודאי שזה בניין לשימור, כן, נו. אז רגע, אז נגעת בלכל בתב"ע לא נכונה.

יוחנן וייצמן:

כן, אז עזוב, גם פה יש תב"ע מופקדת,

מני רחמוב:

לא, הם אמרו לי שהם מקדמים תב"ע במקביל, להכשיר את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, וועדת שימור ישיבה כבר על תב"ע פה, אני לא יודע אם זה הגיע לוועדה המקומית, או,

מני רחמוב:

זה גם,

יוחנן וייצמן:

סיפור של חצי שנה.

יואל שבת:

אני לא רואה פה תב"ע,

יוחנן וייצמן:

תחפש ב – GIS,

יואל שבת:

אני לא רואה פה, אני לא רואה פה תב"ע שמקודמת.

יוחנן וייצמן:

טוב.

יואל שבת:

אני לא רואה פה תב"ע שמקודמת. מני, זה הבניין, זה הבניין הפינתי שמה, לא, לא, זה לא זה.

יוחנן וייצמן:

זה לא הפינתי.

יואל שבת:

לא, לא, שם, הרברט סמואל.

אריאל גולן:

המשולש?

יוחנן וייצמן:

לא, המשולש זה סונסור.

מני רחימוב:

יש לנו את שמאי,

יוחנן וייצמן:

הנה זה, יופי, יופי.

יואל שבת:

זה הבניין השני.

מני רחימוב:

218,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין,

יואל שבת:

השני, אז זה לא הפינתי, רגע,

דובר לא מזוהה:

איזה?

מני רחימוב:

218.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לא נראה לי שזה בניין לשימור, עכשיו אני מסתכל על זה,

צביקה אסולין:

זה לא לשימור,

יואל שבת:

קודם כל תסדר את (לא ברור), בכלל לא במקום הנכון.

חיים אפשטיין:

איזה מספרים עשו פה.

יואל שבת:

הנה, תוספת קומות לשינוי ייעוד למלון ברחוב הרברט סמואל, זה תוכנית 107002,

מני רחמוב:

רגע, רגע, 107?

יואל שבת:

107, לא, 107,

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

002, אני רואה שהוא בתוקף.

מני רחמוב:

הבקשה הזאתי הרבה זמן אצלנו, הם נדחו וחזרו, רצו,

יואל שבת:

רגע, רגע, אבל יש פה, אבל יש פה, אז לפי דעתי אפשר לעשות את זה לצמיתות.

מני רחמוב:

זה נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

הנה זה זה.

יואל שבת:

אפשר לעשות את זה לצמיתות, מני.

חיים אפשטיין:

כן, תגדיל, תגדיל את זה,

יואל שבת:

אני מציע תשמעו, אני מציע עדיף לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

היתר?

יואל שבת:

התב"ע פה מאושרת, יש לך תב"ע מאושרת, אני טעיתי, אני בגלל הדקירה טעיתי בבניין, מדובר על הבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

הקטן, הקטן,

יואל שבת:

זה, זה, יש פה תב"ע מאושרת, לפני 24. והיא לא נבחנה בכלל לפי התב"ע, והתב"ע הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשם.

חיים אפשטיין:

אז צריך,

מני רחিমוב:

לא בחנו את זה ע"פ תב"ע, התיק הזה הוא אצלנו כמעט שנתיים, הוא נדחה בוועדה, וחיכנו.

יואל שבת:

אבל תבין, התב"ע מאפשרת לך, מני, היא מאפשרת לך בעצם את השינוי ייעוד,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע הזאת?

יוחנן וייצמן:

מאתמול.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יוחנן.

יואל שבת:

הנה תוספת קומות ושנע למלון ברחוב הרברט סמואל.

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע הזאת?

יואל שבת:

תב"ע מ – 11,

חיים אפשטיין:

פברואר.

יואל שבת:

כן, זה רק במערכת, אבל אני רואה פה, 11, 12 לאוקטובר 23.

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי הבקשה הזאת, בכלל מיותרת.

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בכלל שאתה אומר שהיא אצלך שנתיים, אז יכול להיות שהיא הוגשה לפני שהיה תוקף לתב"ע,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש תוקף לתב"ע היום, אז אין צורך בכלל.

מני רחימוב:

לפני כמה חודשים, אמרו תעצרו - אנחנו מקדמים תב"ע, אחר כך הם פנו אלינו, אמרו לנו תמשיכו עם הבקשה להיתר.

יואל שבת:

לא, אבל אני חושב שכדאי לברר,

אליעזר ראוכברגר:

ואם התב"ע לא בתוקף, אני חושב שמה מתייטר הבקשה בכלל.

מני רחמוב:

אז אני הייתי מוריד את זה מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

לפי תב"ע,

יואל שבת:

תבדוק, אולי תראה, אני אגיד לך משהו, יכול להיות שיש שמה שטחים מסחריים,

אליעזר ראוכברגר:

שזה בנוסף הם רוצים.

יואל שבת:

כן, משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני דרך אגב, אתה שואל אותי, אני הייתי, לא, לא בטוח שהייתי מאשר. אם זה תב"ע
שבסך הכול הייתה עכשיו לפני כמה חודשים, אתה דיברת על,

יוחנן וייצמן:

נדמה לי ששם פתרו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

על אוקטובר 23, זאת אומרת זה חצי שנה, או 7 חודשים, לא משנה, ובכל זאת בתב"ע שמה
היה מסחר, ולא את כל הכול מלון, למה עכשיו שאני אתן להם את זה? אם היו רוצים, היו
צריכים אז. למה אני צריך לעשות שינוי,

מני רחמוב:

יש לי הצעה כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

לשימוש חורג, על תב"ע שאושרה לפני כמה חודשים.

מני רחמוב:

אני הייתי אומר, אני אוריד את זה מסדר היום, אני אבדוק, אוקי, אני אבדוק, אני אבדוק אם קודם כל הבקשה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הבקשה לא רלוונטית בכלל.

מני רחמוב:

ככל שהיא תואמת לתב"ע, אנחנו יכולים להביא את זה, להביא את זה, אבל מכוח התב"ע החדשה, שחלה בחלקה, ואז נביא את זה לצורך,

יואל שבת:

הוא אומר רק אם זה תואם תב"ע אחד לאחד,

מני רחמוב:

אז נביא את זה לצמיתות.

יואל שבת:

אם יש דברים שהם לא תואמים, להביא את זה לשיקול דעת הוועדה, אבל אם תואם אחד לאחד, אז בעצם אפשר לאשר את השימוש חורג לצמיתות.

מני רחמוב:

לצמיתות.

אליעזר ראוכברגר:

ואני אמרתי עוד דבר, כשאתה מדבר איתם, יכול להיות שיגידו לך שהבקשה כבר לא רלוונטית, זה אחד. אם שכן רלוונטי, לשאול אותם למה לא, למה לא הגשתם את זה בתב"ע שאושרה לפני 7 חודשים? אז זאת אומרת יכול להיות דרך אגב שהוועדה המחוזית לא רצה לתת להם, הוא רצה מסחר שמה, לא הכול מלון, אלא גם מסחר, ולא בטוח שאנחנו כוועדה לא רוצים שם מסחר, זה מרכז העיר,

יוחנן וייצמן:

בטוח שהם רוצים מסחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מרכז העיר, איפה יש מקום מתאים יותר למסחר, מאשר שם? על הכניסה למדרחוב.

יוחנן וייצמן:

אני קורא את התב"ע חדשה הם השאירו מסחר בקומת הקרקע?

יואל שבת:

כן, אני רואה שכן.

יוחנן וייצמן:

אז זה בסדר אם כן,

מני רחימוב:

אני רוצה באמת לשבת תוכנית מול תוכנית,

יוחנן וייצמן:

תשב עם התב"ע החדשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא נוריד את זה ותבדוק את זה, בסדר.

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום?

מני רחימוב:

כן, להוריד מסדר היום לבדיקה מול התב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקה של הצוות המקצועי.

יואל שבת:

בהתאם אל מול הוראות תוכנית 1070002.

חיים כהן:

1070002,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שפטרו אותם מחניות בתב"ע, אני מנסה רק לחפש,

מני רחימוב:

אז המלצה היא שונה, להביא גם לצמיתות, גם אין לו חנייה, גם לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, או שהוא יגיד לך שזה לא רלוונטי, הלאה, סע.

מני רחימוב:

טוב, 33, 1983/1044.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחימוב:

תיק 2014/730.1, ההמלצה שלנו זה לדחות, אנחנו מורידים אותו מסדר היום, לבקשת עורכת הבקשה, היא רוצה לתקן את התוכנית, והבקשה תובא.

יואל שבת:

למה להוריד אבל?

מני רחימוב:

מה?

יואל שבת:

למה להוריד?

מני רחימוב:

היא ביקשה להוריד את זה,

ישראל קלרמן:

הוא שואל מה ההבדל?

מני רחימוב:

היא לא רוצה שנדחה, היא רוצה שנוריד את זה, והיא תתקן.

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, המבקשים בסופו של דבר הסיטואציות האלו, הם שאוכלים אותה. הם לא מקבלים החלטה מסודרת, עורכת הבקשה,

מני רחימוב:

הייתי אומר, בוא, אפשר לכתוב בהתאם, יש לי את המייל שלה.

יואל שבת:

לא שלה, של מי? של המבקש, או של העורכת הבקשה?

מני רחמוב:

של עורכת הבקשה.

יואל שבת:

עורכת הבקשה יש לה אינטרס אחר מהמבקשים. אני אין לי בעיה, אני לטובת האזרח, הם מצילים את עצמם, אבל לא דואגים לתושב, אני אומר לך את זה בכנות. כי הרי מה קורה?

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא לא יכול להגיד לא ידעתי הסטנדרט עצמו, או כל מיני דברים כאלה.

יואל שבת:

עורכת הבקשה יש לה אינטרס אחר, היא רוצה שבעצם שיראו שתהיה את הדחייה, כי הדחייה היא קובעת, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

זה כאילו, זה כאילו נקודה אדומה.

יואל שבת:

כאילו אשת המקצוע הגישה בקשה שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה אדומה, משהו כזה.

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו תכלס כשמקבלים את ההחלטה, היא יודעת בדיוק מה לתקן ואיך לתקן, עכשיו חלק מהמקרים שאנחנו מורידים אותם המבקש לא יודע, התיק יורד מסדר היום, (לא ברור), ובעוד חצי שנה, שנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אם יש דחייה צריך להגיד לו, אם זה כל מיני בסדר היום, אז כאילו לא היה דיון.

מני רחמוב:

גם בתוכניות צל שמה, צמדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לפעמים, צריך לזרז אותם.

מני רחמוב:

יש שמה כל מיני בנייה שהיא לא מראה לנו אותה, שבנוי בפועל.

צביקה אסולין:

איזה מספר?

ישראל קלרמן:

התיק הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה לפעמים,

ישראל קלרמן:

התיק הזה,

יואל שבת:

לייעל את התהליך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מתחילה לזוז.

מני רחמוב:

נראה לי גם רוצה, שנייה, היא גם רוצה להוסיף עוד מישור לבקשה, כנראה,

עמנואל זלטס:

רק כאילו שלא יהיה בודד כאילו,

מני רחמוב:

גם יש עוד מישהו כנראה שיצטרף, היא תביא תוכנית צל למרפסות סוכה, היא תעשה מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, קדימה.

מני רחמוב:

רגע,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל לא צריך?

מני רחמוב:

אז לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד, להוריד, לא, לא, אני בעד להוריד. שלום, הלאה. 35,

מני רחמוב:

רק שנייה,

נלי צדוק:

34.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 35.

מני רחמוב:

2019/352.1 מובא להכרעת הוועדה, 2019/352.1 מובא להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחিমוב:

יש לנו כאן בקשה לשימוש מעטפת, פורסמה הקלה כי היה חריגה מקו בניין, פורסמה הקלה. המתנגד, אני אקריא את הטענה שלו, מבחינתי לא,

אליעזר ראוכברגר:

מוכן להקריא תקריא.

מני רחिमוב:

כן, גברת רונית, רונית אבו, היא גרה בפסגת זאב, חיים תורן 37, בדירה 3, "לפני 13 שנים עשינו תב"ע מול העירייה, כדי לסגור שתי מרפסות העירייה חייבה אותנו לעשות ולשלם על התב"ע"

יוחנן וייצמן:

תקשיבי, אילנית.

מני רחिमוב:

"בניין 37, ביקשנו כמה פעמים מהאדון שלומי אזולאי תשלום על מה שעשינו, את התב"ע, והוא, הוא פרץ חלל הוא משתמש בו, והכנסנו לו את זה בתב"ע, עד היום הוא לא מוכן לשלם, והוא רוצה להשתמש בתב"ע בשל". זה עניינים קנייניים שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

תתבע אותו לדין תורה, לבית משפט, או בוררות, זה עניינים כספיים, אני לא, אנחנו הוועדה לא מתערבת במחלוקות כספיות בין שכנים.

מני רחिमוב:

אז ככל, אם לא לזמן, אנחנו מאשרים בכפוף, המלצת,

אליעזר ראוכברגר:

המלצה התכנונית שלכם היא לאשר.

מני רחמוב:

לאשר, סליחה, בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה סיבה לזמן, מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז הוועדה החליטה לא לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדות תכנונית אלא התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והתברר שההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

של מחלוקת כספית, מחלוקות כספיות, לא נפתרות בוועדה, יש לזה שולחנות אחרים, שיפנה לשולחן המתאים, לפתור חילוקי דעות כספיים. מבחינה תכנונית הדרג המקצועי ממליץ לאשר, ולכן הוועדה מאשרת, בסדר? יואל.

מני רחמוב:

אני רק אציין שהתיק הזה היה בוועדה, דחינו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, הלאה.

מני רחמוב:

אנחנו בתיק 36,

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחרון.

מני רחמוב:

1992,

ישראל קלרמן:

אחרון?

אליעזר ראוכברגר:

שלו.

מני רחמוב:

521.4, אנחנו מביאים, הקוד שלנו זה לדחות להשלמת תנאים, יש אישור, כי לא היה להם הסדרי תנועה, קיבלתי את האישור הסדרי תנועה ביד.

ישראל קלרמן:

גם איכות סביבה,

מני רחמוב:

של איכות הסביבה סליחה,

ישראל קלרמן:

איכות סביבה.

מני רחמוב:

איכות הסביבה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

מה שקורה שהם יש לנו פה מתנגד אחד, ההמלצה שלנו מבחינה רישואית, זה לאשר בכפוף, עכשיו יש את המתנגד, מה שלהם אנחנו נעלה את הטענות של המתנגד כאן, או שנזמן אותו?

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך?

מני רחימוב:

אני קראתי את הטענות שלו, הוא מתנגד על התב"ע, אבל יש לו כן הערה תכנונית אחת, שזה על הקלה שהייתה שלביות ביצוע. אז אני יכול להקריא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא, בוא נראה, אילנית, רק תהיה קשובה בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

מני רחימוב:

אוקי, המתנגד שלנו זה (לא ברור) יצחק,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא גר? באותו בניין?

מני רחימוב:

הוא אומר שהוא בצמוד, אני לא מבין מה הוא כתב פה, הוא כותב, אבל אני אקריא את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה הכתובת שלו? מה זה נקרא בצמוד? בניין צמוד, שכן באותה חזית? מה?

ישראל קלרמן:

לפי דעתי הוא גר בבניין מעליו, הוא 27, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם שם,

ישראל קלרמן:

נכון.

יוחנן וייצמן:

זה העורף.

יואל שבת:

הוא כותב שהוא צמוד ל - ,

מני רחימוב:

הוא כותב שהוא צמוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הוא כותב,

יוחנן וייצמן:

זה העורף, זה הבניין העורף של הבניין,

מני רחימוב:

ואז הוא כותב גם, אחד, מעיון במסמכי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

מני רחמוב:

מעיון במסמכי בתב"ע עולה כי התב"ע לא נכנסה לתוקף, ולא ניתן להוציא היתרים בכלל, התב"ע קיבלה תוקף מיום 13.8.22, תב"ע מאושרת גם תיק מידע,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע כן תקפה, אוקי, ההתנגדות הזאתי היא לא רלוונטית.

מני רחמוב:

היא לא רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

נדחית, הלאה,

מני רחמוב:

לצערנו התב"ע לא פורסמה בהתאם לנדרש, ודבר קיומה לא הגיע לידינו, עד מועד פרסום הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו לא מתייחסים,

מני רחמוב:

זה טענה שהייתה צריכה להיות בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו יכולים להתייחס לזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מתייחסים להתנגדויות לתב"ע, הלאה.

מני רחמוב:

לגופו של עניין אישור בבניית קו אפס של גבול המגרש, שהוא לא סביר, אינו תואם מדיניות, וברור שנעשה כמחטף, ללא פרסום ואישור מצידנו, שוב זה בקשה שהיא תואמת תב"ע, אוקי, פרסום הקלה שלביות ביצוע, ו - 4, הקלה בשלביות הביצוע אינה מקובלת, לאחר שבין,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה ההתנגדות היחידה שרלוונטית,

ישראל קלרמן:

זה היה משנה לו משהו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

מני רחימוב:

ועל זה אנחנו צריכים באמת לתת אותה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אומר?

מני רחימוב:

השלביות ביצוע אינה מקובלת, לאחר שבין היתר התמשכות העבודות האינסופיות, הצפויות, תוסף על עוגמת נפש (לא ברור), הוא אומר כל אחד עכשיו יבוא לבקש, הוא יבקש, ויעשה פרסום הקלה, כל אחד יבנה לבד, זה רק יעשה לנו בלגאן יותר, זה יעשה לנו זה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יוחנן וייצמן:

מה לא מבקשים כעת?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור שמה יש בשלביות הזאת?

מני רחמוב:

צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע?

מני רחמוב:

22.

ישראל קלרמן:

22.

אליעזר ראוכברגר:

22.

ישראל קלרמן:

22?

מני רחמוב:

22,

ישראל קלרמן:

22,

אליעזר ראוכברגר:

אפשרות להקלה, אוקי, אתה אומר לפני (לא ברור), כן, שאם הוועדה מחוזית זה תב"ע
בסמכות מחוזית הייתה? מן הסתם, נכון?

מני רחמוב:

אני אבדוק, אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוועדה מחזית לא נעלה את זה בסטייה ניכרת את השלביות, אז הקלה זה דבר לגיטימי, כמובן שצריך להפעיל שינוי ייעוד,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר עוד דבר אם זה היה משהו מהבניין שזה פוגע לו, (לא ברור) כבר ביחד, בבניין אחר.

דובר לא מזהה:

בבניין אחר, אז מה השלביות פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי הוא אומר, זה יהפוך את (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לאתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יהפוך את הכול לאתר בנייה, כל הזמן יהיו שמה פועלים, ועבודות, ואבק. אם זה בניין צמוד? רעש, לכלוך. אבל בוא נראה בכלל כמה יחידות דיור מדובר, לפעמים שלביות זה 20 יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב לי להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה הינף אחד ולא שלביות, כי שלביות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה היה הוראת הינף אחד בעצם זה ה - ,

דובר לא מזהה:

נו, אז איפה השלביות?

יואל שבת:

קודם כל זה תב"ע שאושרה ע"י הוועדה המחוזית, מיוני 22.

אליעזר ראוכברגר:

והיא לא מעלה את זה ל - , לשלביות לסטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

אני חושב, אני חושב משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לבקשה הקלה זה ברור.

מני רחימוב:

הם יכולים לקבל, איפה שכל קווי הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הינף אחד,

יוחנן וייצמן:

רק ב - ,

מני רחמוב:

הרחבות לכאן, הרחבות לכאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אומרת אנחנו מפרשים את הינף אחד לא כשלביות.

אליעזר ראוכברגר:

מני,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש פה שהוא מקבל את ההרחבות האלה? לפי התב"ע הזאת.

מני רחמוב:

אחד שמקבל,

אליעזר ראוכברגר:

בבניין הזה, אני לא יודע, אם זה תב"ע אזורית, זה תב"ע נקודתית, אני לא יודע,

יואל שבת:

מה שהתב"ע אומרת, שכל עמודה צריכה להיבנות בנפרד.

מני רחמוב:

נראה לי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה עמודה?

יואל שבת:

עמודה, כמה קומות יש לכם בבניין?

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות זה עמודה?

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

כמה קומות?

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

דובר לא מזוהה:

6.

אליעזר ראוכברגר:

זה 6?

יואל שבת:

מני, כמה קומות יש בבניין? 2?

מני רחימוב:

2, 3, 4, 5,

אליעזר ראוכברגר:

5,

יואל שבת:

ההנחיה בתב"ע היא כזאת, אני אקריא אותה, הבנייה תבוצע בעמודות שלמות (לא ברור),
למעט תוספת אחורית בקומת הקרקע מבוצעת להכשרה בתוכנית זו,

ישראל קלרמן:

יפה,

יוחנן וייצמן:

זה אחורית או צידית?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

זה?

ישראל קלרמן:

וייצמן, שזה בכלל לא יהיה, ואז ההתנגדות לא רלוונטית כי לא יבנו שמה, זה לא סלמס.

יואל שבת:

היתר הבנייה יאושר ע"י סמך תוכנית תוספת אחידה לכל עמודה. אתה צריך לראות שבעצם יש
לך מה שנקרא תוכנית צל כזאת,

מני רחימוב:

מי שבונה זה בחלק הצפוני, החלק,

יוחנן וייצמן:

זה נספח בינוי,

מני רחימוב:

הדרומי עוד לא, לא בונים.

חיים אפשטיין:

איפה הוא מוצע?

מני רחימוב:

הוא אומר שהוא צמוד, הוא לא מבין איזה צמוד,

ישראל קלרמן:

הוא רחוב מעל, הוא באליה הכהן לפי מה שזכור לי,

יוחנן וייצמן:

אם זה ולך,

ישראל קלרמן:

זה ולך,

יוחנן וייצמן:

אם זה מי שגר,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור), זה מעליו.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בטוח, אבל אתה חושב, ישראל.

מני רחימוב:

אין לי כתוב, אני לא יודע להגיד.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך,

חיים אפשטיין:

יש שם טלפון שלו?

ישראל קלרמן:

משפחה הזאת התפרסמה, אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אתה לא בטוח, ישראל, אתה חושב, לא, זה לא וודאי מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

אתה צודק, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מאה אחוז יודע.

עמנואל זלטס:

למישהו יש טלפון שלו.

מני רחימוב:

,054

יואל שבת:

מתקשר אליו?

חיים אפשטיין:

כן, כן תשאל אותו.

ישראל קלרמן:

לא, עזוב, אל תגיד שדנת בזה עכשיו.

מני רחמוב:

לא, אין פה טלפון, יש פה רק 054, גם יש פה 02.

יואל שבת:

לאשר את ההקלה?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שכן, חברים, מה אתם אומרים? לאשר את ההקלה?

יוחנן וייצמן:

תראה את הנספח בינוי. בוא נראה מה הוא (לא ברור) מהנספח.

יואל שבת:

שהבינוי צריך להיות למעלה,

עמנואל זלטס:

וזה בסדר,

יואל שבת:

לא דילוג על קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב שכן,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולאור העובדה, וועדה מחוזית לא נעלה זה כסטייה ניכרת,

יואל שבת:

,054

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הייתי כותבת את זה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? איך את כותבת?

ישראל קלרמן:

לא נמצא מזה. תצלצל מהטלפון שלך, אתה מסודר לכל היום.

יואל שבת:

הנה אני מתקשר אליו.

ישראל קלרמן:

כן.

חיים אפשטיין:

אין מספר שם.

מני רחימוב:

ישראל מתקשר?

ישראל קלרמן:

לא, הוא מתקשר, אני אתקשר אליו שלא יתקשר אלי.

יואל שבת:

תחליטו מי מתקשר, נו.

ישראל קלרמן:

אני בוועדה.

יואל שבת:

יללה, תיק הבא?

מני רחימוב:

רגע, מה? מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, בסדר.

מני רחימוב:

מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את ההקלה, כמו שיואל אמר, מכיוון שמדובר מלמעלה, למטה, אין פה דילוג קומה, וזה סביר, המתנגד גם לא ציין בדיוק איפה, איפה זה מפריע לו, ואיך זה מפריע לו, ומה בדיוק מפריע לו.

מני רחימוב:

מאשרים בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים בכפוף.

נלי צדוק:

36? מני.

אליעזר ראוכברגר:

לאה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב אור, וולקם.

נלי צדוק:

לא לזמן?

דליה אלפסי:

רגע מאשרים בכפוף?

מני רחימוב:

לא, נשאר לנו תיק אחד.

ישראל קלרמן:

איזה תיק?

לאה שרייבר:

על הבוקר קיבלתי עוד פניות, אז כאילו, אני לא יודעת מה לומר.

אליעזר ראוכברגר:

רשימה ארוכה?

לאה שרייבר:

מה?

יוחנן וייצמן:

רשימה ארוכה? קדימה,

מני רחמוב:

לאשר, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

שנייה, (לא ברור) שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק 37 זה הראשון שלך, קדימה. רגע, רגע, שנייה, מה לא סיימנו? מני.

מני רחמוב:

יש לנו תיק שהוא ירד, מאמי ארבל, יואל.

יואל שבת:

כן,

מני רחמוב:

על הקומה, נכון? אין לנו עדיין החלטה בתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש החלטה להוריד.

יואל שבת:

החלטה להוריד לבדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

החלטה להוריד לבדיקה, של יואל, מול אמי ארבל.

יוחנן וייצמן:

אם תספיק היום, תספיק היום, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

מאה שערים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחিমוב:

אנחנו מדברים על 18, נכון? זה,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לא, לא 18.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, ההחלטה היא לבדוק לא ברגע זה, ההחלטה היא לבדוק,

ישראל קלרמן:

לא 18,

יוחנן וייצמן:

לא, 13, 18 קיבלנו החלטה.

ישראל קלרמן:

13, 13,

אליעזר ראוכברגר:

13, החלנו לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

אז זה לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

18 לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

לא, סליחה, אנחנו, לא, ירד.

ישראל קלרמן:

13 ירד, זה מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

13 ירד, לבדיקה, מול מחלקת תכנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא ברגע זה, אפשר את זה לדיון הבא.

ישראל קלרמן:

לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה זה להוריד, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עוד פעם, בוא נעשה סדר, לא סתם לצעוק. 13 ירד לבדיקה מול מחלקת תכנון, כמו שהציע יואל.

נלי צדוק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

18 אישרנו בכפוף, על כל מה שדיברנו כאן. הלאה. עכשיו אנחנו ב – 37, לאה, בבקשה.

לאה שרייבר:

זה לא נכנס לי למשתמש שלי, איפה ה - ?

מני רחימוב:

רוצה את שלי?

לאה שרייבר:

מה?

מני רחימוב:

רוצה את שלי?

לאה שרייבר:

אני מתחילה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, קדימה,

לאה שרייבר:

37 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול, בקול, שנשמע, ישבת רחוק. עוד מעט מני יזוז,

לאה שרייבר:

חשבתי שאם אלישע לא נמצא, אף אחד לא יעביר לי על זה. אני אחליף עם מני עוד רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1. 2016/1323, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קיבלת פנייה.

לאה שרייבר:

על זה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

להביא לך את זה?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רגע שנייה ישראל, אתה רוצה לדבר?

ישראל קלרמן:

לא, 37.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל תקן, לכן אני,

לאה שרייבר:

לא, אני לא ראייתי את הפנייה, תביאי. תנו לי לקרוא את זה כמה דקות, בסדר? עוד כמה דקות
אני אקרא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז להשאיר את זה פתוח?

לאה שרייבר:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. הלאה.

לאה שרייבר:

בסדר? 2016/636.2 לאשר בתנאים חלק מהבקשה. קיבלנו על זה פנייה, עורכת הבקשה בעצם הסכימה עם המלצת המחלקה, לגבי המרפסות שלא ניתן לאשר אותם. היא ביקשה, היא ביקשה כן, אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הבעיה שמה?

לאה שרייבר:

עורכת הבקשה הסכימה עם המלצת המחלקה, והיא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד, אני עברתי על הפנייה הזאת, די ביסודיות,

לאה שרייבר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תראי מה שהיא מבקשת, זה בעצם א', היא מסכימה לגבי המרפסת הצפונית,

לאה שרייבר:

לגבי?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסת הצפונית מסכימים, המלצה שלכם להוריד, וזה מקובל עליהם, וזה בסדר, בגלל הצמצום שלה בנייה במרווחים.

לאה שרייבר:

והתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, והתקנות, נכון. עכשיו מה שהיא מבקשת, היא אומרת ככה, תנו לי במקום, בגלל שאת המרפסת המוצעת, בחזית המזרחית צריך לצמצם ל – 1.37, 1.37 כסוכה, כן, אין, אין לזה כמעט בשר, זה ממש מאוד מאוד מצומצם, ומאוד מאוד לא פרקטי. היא מבקשת להוסיף מרפסת מעל ההרחבה,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בחזית המזרחית,

לאה שרייבר:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, עכשיו רגע, מה שאני אמרתי להם, אני אמרתי, דיברתי איתם אתמול, אמרתי להם, תשמעו, את התוספת של המרפסת הזאת צריך להגיש, צריך לעשות, וצריך לבחון את זה, אי-אפשר עכשיו פה לאשר.

יואל שבת:

צריך לעשות שם משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

וצריך לעשות משלוח הודעות, נכון, נכון, מסכים. אני מציע שאנחנו נאשר את זה בהתאם בהמלצה, אם איזשהו?

עמנואל זלטס:

המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

חוץ מלהגדיל מ – 1.20 מטר ל – 37, כי יש לה,

ישראל קלרמן:

זה כן,

יואל שבת:

לגבי מה?

עמנואל זלטס:

יש שם 7 ס"מ שהם כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, ההיא רוצה פה, היא אומרת את זה, אנחנו מורידים,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז פה אני רוצה עוד מרפסת, בגלל שפה אתם חותכים לי את זה לככה.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני רוצה את זה.

יואל שבת:

זה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להגיש, לבחון,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך משלוח הודעות, הכול בהתאם, למצב, אבל אנחנו כוועדה, רואים את זה בחיוב, רואים בחיוב את הרעיון, האם, הרי הרעיון ישים או לא ישים, צריך לבדוק מול הדרג המקצועי, מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. זהו. רק לכתוב את הנושא הזה ב - , את מה שאמרתי, לכתוב בהחלטה, זה הכול, היא מקבלת את זה גם את ה - , את ההמלצה של הדרג המקצועי, אני רק אומר בגלל, שלקחו לה את המרפסת הזאת, ביטלו, ואת זה מצמצמים, אז תנו לי מרפסת אחרת, כדי שיהיה לי סוכה, משפחה הרי עם ילדים, והכול, שיהיה פרקטי מבחינת הסוכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

עכשיו פה זה גם יש, יש לה עוד מרפסת ליד, כך שצמד יש כבר בכל מקרה, ואין פה איזה הנחיות מיוחדות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שאמרתי.

יואל שבת:

איזה חזית זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה החזית המזרחית, וזה הצפונית, והצפונית אנחנו מבטלים.

עמנואל זלטס:

זה מה שהיא מבקשת.

אליעזר ראוכברגר:

ובחזית המזרחית, אנחנו אחד מצמצמים, והשני, אנחנו ממליצים שהיא תגיש, ואם מבחינת הדרג המקצועי זה בסדר, אז אנחנו (לא ברור), הוועדה רוצה לומר, שהיא רואה בחיוב להוסיף לה, האם זה מבחינה תכנונית אפשרי, שהדרג המקצועי יבדוק את זה, בסדר? לאה.

עמנואל זלטס:

להוסיף.

דליה אלפסי:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם להמלצה. לאשר מה, אז אמרתי,

יואל שבת:

אני אקריא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, לאשר בתנאים חלק מהבקשה, זה (לא ברור),

יואל שבת:

במעמד הוועדה הוגשה פנייה שבו מבקשים לאור חוות דעת אגף הרישוי למקם מרפסת נוספת בצמוד לבינוי המבוקש בחזיתו המזרחית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הוחלט בהתאם להמלצת האגף לאשר חלק מהבקשה, לגבי תוספת המרפסת העתידית ככל שתוגש, היא תיבחן בהמשך ע"י הצוות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוועדה רואה בחיוב תוספת מרפסת, והאם הדבר אפשרי או לא, שהנושא הזה ייבחן ע"י הדרג המקצועי, אם הוא אפשרי מקצועי.

לאה שרייבר:

אנחנו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) את הרעיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוספת מרפסת, הנושא ייבחן בהתאם,

יואל שבת:

אבל,

עמנואל זלטס:

תראה, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אומר רק את הרעיון,

עמנואל זלטס:

זה קיים היום, איך שהם רוצים את זה, את הקטע הקטן הזה, הרי פה צמצמתם להם, נכון? כי הם צריכים במרווח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה רואה בחיוב תוספת מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לתת להם עוד מרפסת סוכה, אם זה אפשרי תכנונית, שיבדקו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתוגש הבקשה היא תיבחן,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית,

עמנואל זלטס:

לפי התקנון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לפי התקנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי התקנון,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב.

לאה שרייבר:

עכשיו יש לי שאלה, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

לאה שרייבר:

במסגרת זה שהוועדה רואה תוספת מרפסת, אנחנו רוצים גם לראות איזה שהיא תוכנית צל עתידית, ותוספת מרפסות סוכה לכל העמודה?

עמנואל זלטס:

כמו שבתיק הזה, אבל, אם בתיק הזה לא ביקשתם,

אליעזר ראוכברגר:

מה השתנה?

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה השתנה מעכשיו?

לאה שרייבר:

זה קצת כן השתנה, כי בעצם הם לוקחים את כל החזית הקדמית רק לדירה שלהם, ברגע שהם לוקחים, שמים מציעים,

אליעזר ראוכברגר:

איזה קומה את זה?

לאה שרייבר:

לא יודעת, לא זוכרת. מה שלא יהיה, זה לא בניין, זה לא איזה, זה לא חד – משפחתי, זה משהו בניין 3 (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למשל בקומה ראשונה, אנחנו בדירוג.

עמנואל זלטס:

137,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ו – ב', יש גם חזיתות אחרות.

עמנואל זלטס:

זה לא נורא, נכון, לפי מה שיצא פה עם יואל, באמת זה 137,

יואל שבת:

נראה לי שזה קומת קרקע,

עמנואל זלטס:

קומת קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, מה שאני אמרתי בלי לדעת.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לדעת, ואז אפשר לעשות אחר כך בדירוג,

לאה שרייבר:

אוקי, צריכים גם לקחת בחשבון שהשכנים יקרו להם מעל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

בשביל זה גם יש משלוח הודעות,

לאה שרייבר:

אנחנו כן נבקש גם כמו שביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם יש משלוח הודעות, אז השכנים יוכלו להעיר, עכשיו יכול להיות שלשכנים יש מרפסות
סוכה, אני לא יודע,

יואל שבת:

אולי כשיבואו כבר לבקש את התוכנית צל על ה - ,

עמנואל זלטס:

משלוח הודעות,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

לעמודה,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

למרפסות,

יואל שבת:

זה שכבר,

עמנואל זלטס:

בעמוד, אבל זה נכון,

לאה שרייבר:

בעמוד, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

בחזית,

עמנואל זלטס:

לא, בשביל סוכה, לא חזית,

יואל שבת:

בית אחד,

עמנואל זלטס:

להראות לסוכה, אבל יש פה עוד כניסה, אתה לא יודע,

יואל שבת:

הדבר הזה,

עמנואל זלטס:

בחלק הזה, כן, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, בסדר, אתם אומרים אותו דבר. הלאה.

לאה שרייבר:

2016/686.7,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

לאה שרייבר:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

שנייה, הייתי רוצה לעבור הלאה. דבר ראשון, אני רוצה לציין שיש כאן שזה בינוי על הגג, שיש כאן בקשה מכוח תב"ע חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

39?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את מבקשת לאשר.

ישראל קלרמן:

היא רוצה להסביר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר פנייה פה, 39, יש לך לאשר.

לאה שרייבר:

39,

יואל שבת:

תמשיכי,

לאה שרייבר:

לא, יש לי פנייה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

תמר צדקיאן?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש לה פנייה, נו, בבקשה.

ישראל קלרמן:

כן, כן, נו.

אליעזר ראוכברגר:

תתייחסי.

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

כן, כן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

תתייחסי, לאה.

לאה שרייבר:

אוקי, דבר ראשון אני רוצה לציין שיש כאן בינוי על הגג, חדר מחוזק ל – 5%,

אריאל גולן:

ניצלו את ה – 5%?

לאה שרייבר:

מציינת מה מבוקש שם, אוקי, זה דבר ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

לאה שרייבר:

בסדר. לגבי, לגבי הפנייה, מוצעת מרפסת בדירוג, שלא מקובל מבחינה תכנונית, איזה שהיא, איזה שהיא בליטה, אנחנו ביקשנו להציג את זה בתכנון, סימנו לה את זה על גבי הבקשה לתקן את זה בצורה מסודרת, שתכנון (לא ברור) לעמוד, זהו.

ישראל קלרמן:

הם יכולים אבל?

לאה שרייבר:

הם יכולים, הם צריכים למצוא,

יואל שבת:

צריכים לעשות תכנון נכון, שכולם יהיו באותה, באותם מידות, שלא יהיה בליטות.

ישראל קלרמן:

אבל יהיה, אבל יהיה מרפסות,

יואל שבת:

יהיה מרפסות,

לאה שרייבר:

המרפסת תהיה, להציג את זה בתכנון אחר, שיהיה דירוג נכון,

יואל שבת:

זה התיק עם ה – 5% (לא ברור) אחת?

לאה שרייבר:

כן, זה מה,

יואל שבת:

ל – 5% (לא ברור) אחת.

אריאל גולן:

בכפוף, בכפוף.

יואל שבת:

מה שאמרנו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה שדיברנו על התב"ע,

ישראל קלרמן:

תב"ע,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעשות ישיבה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות ישיבה עוד פעם עם המחוזית.

יואל שבת:

לא, כי אני,

אליעזר ראוכברגר:

עם היועצת המשפטית החדשה.

יואל שבת:

אני לא, תראה, אני אגיד לכם משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כבר מתואם.

יואל שבת:

לאשר כאן היום, אבל אני אגיד לך זה מפח נפש לאנשים, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך שכאילו אתה משהה אותם.

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

יש שם, היא לא רוצה להגיד חלילה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות עוד פעם, דרך אגב גם שרית, גם שרית נכון? שרית היה כאן, וועדת ערר בשעתו המליצה על זה,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בא בעקבות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בא בעקבות שרית, כן, היה לנו אז ישיבה. עוד עם עמיר שקד היה לנו אז ישיבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם חוששים מתוספת שטחים, הם לא מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תוספת שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל דיברנו על זה בישיבה שבוע שעבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נדבר איתם על זה,

יואל שבת:

אז את התיק הזה נאשר ככה, כתנאי להוצאת היתר בנייה זה יהיה אישור התוכנית,

יואל שבת:

טוב.

יואל שבת:

התיקים החדשים שנשאיר אותם בצינור, נראה מה ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי אז נגמור את ה - ,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את הישיבה היום,

יואל שבת:

חבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צביקה אסולין:

בסמכות מחוזית?

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שתי פעימות.

יואל שבת:

שתי פעימות, כן.

אריאל גולן:

זה בא כתוכנית מקומית.

עמנואל זלטס:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת היתר אישור תוכנית, המאפשרת השלמת גג בפעימה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שאין תוספת שטחים, אנחנו, זה המחלוקת, אנחנו טוענים שאין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע לגבי הדירוג יש לתאם את,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק המחלוקת,

לאה שרייבר:

דירוג תואם את הצוות המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

על המרפסת,

לאה שרייבר:

2016,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

יואל שבת:

דנו, דנו בזה. המרפסת אמרנו שיהיה מרפסות לכולם, מה שאנחנו מבקשים שזה יהיה באותו עומק, זאת אומרת שלא יהיה,

יוחנן וייצמן:

בכדורי זה אותו עומק, זה לא אותו עומק, מה?

ישראל קלרמן:

לא, השאלה כמה מטרים מורידים.

יוחנן וייצמן:

זה בטח סוכה, מה?

ישראל קלרמן:

כמה מטרים מורידים.

יואל שבת:

לא, לאפשר לכולם סוכה,

ישראל קלרמן:

לאה, כמה מטרים מורידים להם?

יואל שבת:

יתאפשר לכולם סוכה, גם בלי לייצר את הבליטות שלא באותו קו.

לאה שרייבר:

אני גם אוסיף שיש תוכנית צל שאושרה במקום.

יואל שבת:

בדירוג, בפריסה של הדירוג, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

אם אתה נותן למישהו בוא נגיד לקומות התחתונות לצאת עוד מטר. אז,

יואל שבת:

אני רוצה לתת לכולם.

ישראל קלרמן:

נכון, כי זה הרי סוכה,

אליעזר ראובברגר:

לא, מה שהוא אומר אתה נותן להם לצאת מטר, אבל למעלה יש לו גם,

יואל שבת:

לא, אני אומר עוד הפעם, יש, יש, אנחנו מאפשרים היום, מרפסות התחתונות יכולות לקבל מרפסות יותר נכבדות מאשר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ברור, שחלקם מקורות.

יואל שבת:

עכשיו, המשחק הזה של העומק, הוא קריטי לתכנון של הבניין, אתה לא רוצה לקבל עומקים שונים, בבנין. עכשיו מדובר פה בעצם בשני עומקים, אנחנו מבקשים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לפעמים אתה חייב את זה, בגלל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

20 ס"מ,

לאה שרייבר:

לא, אז שיעשו את הדירוג,

יואל שבת:

אני חושב שזה דרמטי ה – 20 ס"מ, זה ה - ,

ישראל קלרמן:

זה לא דרמה.

יואל שבת:

אני שוב אומר, אני לא טועה, נכון? 20 ס"מ בערך? כמה זה שמה?

יוחנן וייצמן:

ממילא הספסל שמה, מה שיחליטו שמה עם הסורג. כן,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הבטן תהיה יותר.

יוחנן וייצמן:

כן, הספסל שישימו שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן. כרגיל, הלאה.

לאה שרייבר:

2016,

אליעזר ראוכברגר:

40,

לאה שרייבר:

2016/831.2, לדחות במתכונת המוצעת. קיבלתי כאן פנייה מעורך הבקשה, ממש פנייה לא ברורה, לא מצליחה להבין איך הדברים מתיישבים. אני מבקשת להשאיר את הבקשה בהתאם להמלצה, ובמידת הצורך ניפגש עם עורך הבקשה, נשב נבין את הדברים, ככל (לא ברור) ישכנע אותנו, שניתן לבחון את הבקשה בצורה שונה, נבחן, ונביא לוועדה לאישור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אגב אפשר להוסיף את השורה הזאת,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

לכתוב לשבת עם יואל,

יואל שבת:

שמה?

עמנואל זלטס:

שכאילו התקבלה פנייה,

יואל שבת:

(לא ברור) תוכנית מוצעת,

עמנואל זלטס:

ברור.

יואל שבת:

שנקבל תוכנית מתוקנת,

דליה אלפסי:

מה? תקריאי לנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממילא היא תשב איתה על תוכנית, היא במילא תשב איתה על התוכנית,

לאה שרייבר:

הפנייה לא ברורה נא לשבת עם הצוות המקצועי.

יוחנן וייצמן:

כן, החיסרון של הדבר הזה, שאם האדריכל מתעקש על משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:
יש דרך לבחון את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
במסגרת התיקון של,

יוחנן וייצמן:
היא חושבת שחור, והאדריכל חושב.

יואל שבת:
אני מעלה את זה, אני צריך להעלות את זה בסופו של דבר, לדיון נוסף,

יוחנן וייצמן:
כן,

יואל שבת:
אני אראה את מה שצריך,

יוחנן וייצמן:
לא, לא, הרפרנטים לא נותנים בכלל, לא מעבירים את זה אליכם, הפרשנות שלנו להחלטת
הוועדה.

יואל שבת:
לא נכון,

יוחנן וייצמן:
אני לא מדבר על התיק הזה.

יואל שבת:

זה לא נכון, אנחנו לא עד כדי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר באופן כללי.

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי בכלל על התיק הזה.

יואל שבת:

תראה, תראה, יוחנן, יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר ברמה העקרונית.

יואל שבת:

תראה ברמה העקרונית, תמיד אנחנו מאפשרים, אבל מצד שני, גם צריך לעשות סופיות לכל דבר,

יוחנן וייצמן:

זה נכון.

יואל שבת:

כי תחשוב שעל כל דבר, ועל שעה, אתה פשוט תעמיס פה על הוועדות, בצורה מטורפת.

יוחנן וייצמן:

בסו, יש אנשים שזה החיים שלהם.

יואל שבת:

בסדר, זה גם החיים שלנו.

לאה שרייבר:

במידה ואנחנו נדאג לזה בצורה הכי טובה.

יוחנן וייצמן:

אצלנו זה 10 דקות, ולהם זה חדר.

חיים כהן:

יוחנן, (לא ברור).

יואל שבת:

האינטרס שלנו זה לעזור, האינטרס, לא, אנחנו אין לנו,

חיים כהן:

אם יש משהו מסביב, תסמוך עליו, הוא ידע,

יואל שבת:

אנחנו האינטרסים שלנו דומים, אנחנו לא מדברים על אינטרסים שונים, מה שאפשר לעזור, אנחנו נעבור.

לאה שרייבר:

קיבלתי משהו כמו, איזה 12, 15 (לא ברור), כי באמת הייתה לא ברורה וצריך לשבת עליה, ואני לא חושבת,

חיים כהן:

לא, הוא דיבר משהו עקרוני.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא דיברתי על התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מכיר את הפנייה, אז עכשיו הוא אומר לי, ישבתי על זה הרבה אתמול. איך את מציעה, אני ראיתי את ההמלצה שלך,

לאה שרייבר:

אני באמת לא מצליחה להבין, לפי התב"ע יש שמה בינוי הכי בעמודה, לכל העמודה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהיא אומרת שלפי התב"ע, אין לך גישה לממ"ד. ולכן היא חייבת לייעד את השטח, מככה לככה.

לאה שרייבר:

זה מה שהוא אומר, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

עכשיו למה אני אומרת שזה לא ברור? התב"ע אישרה תוספת, תוספת עמודה אחידה, תוספת הרחבה אחידה לכל העמודה. עכשיו מכוח ההרחבה הזאת, הוא אושר כבר היתר בנייה, לשתי קומות, כולל ממ"ד. עכשיו את אותם שטחים שהשכנים קיבלו, מה שאושר להם בתב"ע, פלוס הממ"ד, גם השכנים המבקשים כעת אמורים לקבל, לבקש ואמור להיות להם את השטחים האלה, זה מה שאני לא מצליחה להבין, איפה יש כאן, איפה יש כאן סתירה.

עמנואל זלטס:

יש פה חור בין מה שהוא צריך לנייד כאילו?

לאה שרייבר:

אני לא יודעת, נספח הבינוי מראה, מראה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת כמו שבעצם מה שאת אומרת,

לאה שרייבר:

כמו שהשכנים קיבלו, גם הם לכאורה אמורים לקבל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לשכנים יש ממ"ד?

לאה שרייבר:

כן, כן, התוספת, השכנים, אני חושבת שאנחנו מדברים עכשיו נראה לי הקומה שנייה ושלישית, כאשר בקומת קרקע וראשונה, אושר כבר היתר לבינוי תוספת מכוח תב"ע, וממ"ד. עכשיו זה קיבלו מכוח תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת כמו שלהם יש גישה, שגם להם יהיה,

לאה שרייבר:

גישה שהם השטחים גם פה יפורט, כמו שהמרפסות ממש לא מוצלח.

עמנואל זלטס:

לדעתי יש פה משהו לא ברור.

לאה שרייבר:

נגיד את זה בעדינות. אז לכן,

עמנואל זלטס:

הנה, אני אראה לך למה, הנה, עכשיו אני רואה,

לאה שרייבר:

שנייה,

עמנואל זלטס:

תראי את החתך שאושר לך.

לאה שרייבר:

אפשר משפט?

עמנואל זלטס:

לשכנים למטה, לא, השכנים למטה, הדירה היא מגיעה עד לפה, ולכן יש חיבור לממ"ד. להם בחתך, את רואה מהתב"ע גם יש פער בין ההרחבה, בין הדירה הקיימת, לבין הממ"ד, וזה מה שהוא מדבר. זה נכון,

לאה שרייבר:

אני רואה מה שאתה מראה, אבל,

עמנואל זלטס:

זה משמעותי,

לאה שרייבר:

בתב"ע ובהיתר זה לא נראה ככה.

עמנואל זלטס:

זה מהתב"ע אבל, זה נספח מהתב"ע.

לאה שרייבר:

מה שאני, שוב, לכן ביקשתי לבחון את זה, נבחן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי נוריד את זה, לא לדחות.

יואל שבת:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

זה עובדתי, זה עובדתי כאילו מה שקורה.

יואל שבת:

אין בעיה, את מסכימה להוריד את זה, אין בעיה.

לאה שרייבר:

לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נוריד את זה, ולא לדחות.

עמנואל זלטס:

זה באמת משהו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי בן אדם יכול להיות שהוא צודק, וניתן פה דחייה, בוא, אנחנו בסוף,

לאה שרייבר:

והרגשה שלו אין בעיה, זה התוצאה היא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נושא של הרגשה, זה,

יואל שבת:

עוד הפעם,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לכל היותר, לכל היותר, אם הוא לא צודק, כן? תורידו עוד פעם,

לאה שרייבר:

וחוץ מזה שיש לנו גם עוד אפשרות להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יואל, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, תלך על עובדתי.

יואל שבת:

לא נכנס לעומקים, אני פשוט יש לנו כל כך הרבה תיקים,

עמנואל זלטס:

זה נכון, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

אני לא נכנס לרזולוציות כאלה, אני לא,

לאה שרייבר:

כן, לכן אני ביקשתי לבחון את זה, אוקי,

נלי צדוק:

אז נוריד לבדיקה מקצועית.

אליעזר ראוכברגר:

נוריד לבדיקת ראש צוות, מול,

יואל שבת:

לא הבינה את הפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מול המבקש,

עמנואל זלטס:

מעניין לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

עורכת הבקשה,

עמנואל זלטס:

תראה פה יש למטה, לא רואים פה. אפשר להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

מה? למה? שהדירה שלו יותר גדולה, והדירה שלו יותר קטנה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אתה,

לאה שרייבר:

בהיתר זה לא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בתב"ע זה התפספס, מה אפשר לעשות?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בתב"ע, כי בתב"ע לא שמו לב לזה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שבתב"ע זה התפספס.

יואל שבת:

יללה, 41.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? מה? החלל הזה? למה לא?

לאה שרייבר:

זה לא הוצג,

עמנואל זלטס:

זה לא הוצג כמו שצריך, בסדר.

לאה שרייבר:

בשביל לבחון דבר לעומק, אתה צריך שזה יוצג.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה, 41.

לאה שרייבר:

2005/171.4, לאשר בכפוף. מה זאת הפנייה?

עמנואל זלטס:

לא, פה היה רק, הבנייה בגג,

יואל שבת:

איזה פנייה? לא הייתה פה פנייה?

עמנואל זלטס:

היה, היה.

נלי צדוק:

לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

זה טכני,

אליעזר ראוכברגר:

פה להפוך את ההריסה לתחילת עבודות.

עמנואל זלטס:

הבנייה בגג מבוקשת במקום באותו מיקום,

דליה אלפסי:

אל תחמם.

עמנואל זלטס:

חומר קל.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, וואל, מבוקש כאן תוספת על הגג, (לא ברור) השלמת דירת גג, עכשיו הבינוי היום קיים בפנאלית, עבירת בנייה, רוצים להפוך את העבירת הבנייה זאתי לבינוי קבוע. אנחנו ביקשנו לפני שזה היה שנוכל לאשר במקום 5%, ביקשנו את זה כבינוי מאבן, כפי שהם הציגו, ואנחנו אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, רק שההריסה שיהיה תנאי לתחילת עבודות.

עמנואל זלטס:

כי הוא מוכן לפרסם,

יואל שבת:

לא, לא, אבל אני אגיד לך משהו, לייזר, יש פה עניין עקרוני, הם בעצם רוצים להכשיר את המצב הקיים,

עמנואל זלטס:

להרוס.

יואל שבת:

לבוא ולהגיד, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להרוס.

עמנואל זלטס:

להרוס.

ישראל קלרמן:

שזה יהיה תנאי,

יואל שבת:

לא, לא, הם מבקשים את אותו דבר, באותו מיקום,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

באותו מיקום, אבל לא את אותו דבר,

ישראל קלרמן:

לא, היא הראתה לא, הוא אומר שלא,

יואל שבת:

לייזר, אנחנו מרמים את עצמנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

אם אנחנו נשאיר את זה ככה, זה יהיה עובדתי חומרים קלים, וזה יהיה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אז תכתוב, תכתוב, הריסה.

יואל שבת:

לא, אין, אבל בואו, אפשר להחזיק את ההיתר אצלנו, שיבצע את ההריסה, זה חומרים קלים, זה שתי ברגים וחצי, וניתן לו את ההיתר, אין בעיה.

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב, אפשר לכתוב תנאי בהיתר הריסה, ואישור פיקוח שנהרס,

יואל שבת:

כן, אנחנו צריכים, כן, אבל אתה מציע, וההיתר קיים, הוא התגלגל עם זה, וזה אחרי שנים, אחרי שנים.

עמנואל זלטס:

למה? הוא מפר את ההיתר שלו, אם כתוב,

יואל שבת:

הוא לא מפר את ההיתר.

עמנואל זלטס:

תנאי ראשון,

יואל שבת:

הוא לא מפר את ההיתר, הוא לא מפר את ההיתר, אתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקודם דיברנו שאנחנו, המתנגד לא רוצים להפוך את הכול, לאזור, אזור בנייה, והכול, להביא פעמיים קבלן, ולהביא פעמיים אנשים.

אריאל גולן:

לא, פעם אחת הוא מביא.

לאה שרייבר:

שנייה, מה שיואל הציע,

יואל שבת:

פעם אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה רוצה להביא את זה גם בשביל הבנייה.

יואל שבת:

פעם אחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא פעם אחת.

ישראל קלרמן:

אחרי שיוצא ההיתר,

יואל שבת:

פעם אחת, אני מפיק לו את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר כללי,

יואל שבת:

אני, לייזר, אני עושה את זה לא פעם אחת, אני מפיק את ההיתר, ההיתר אצלי, לך תביא את הקבלן שלך, תתחיל את העבודות. הדבר הראשון, אתה צריך לעשות הריסה, תהרוס, תקבל את ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה יודע מה? בוא נעשה אחרת, את ההיתר יהיה חתימה, והוא יעשה.

יואל שבת:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אצל זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל איך תכתוב זה בהחלטה?

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

איך נכתוב את זה בהחלטה?

יואל שבת:

לא, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא להוצאה, תנאי למסירת ההיתר,

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי למסירה. זהו.

יואל שבת:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אישור פיקוח זה בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

כן, זה גם היה.

אליעזר ראוכברגר:

שזה בוצע. דרך אגב הם רוצים גם כן לעשות את זה ככה,

עמנואל זלטס:

הם רוצים להרוס קודם.

אליעזר ראוכברגר:

להפוך לאתר בנייה פעמיים.

עמנואל זלטס:

הם רוצים להרוס.

לאה שרייבר:

תנאי למסירת היתר בנייה, יהיה הריסה של עבירת הבנייה וקבלת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה, וקבלת דו"ח פיקוח שההריסה בוצע, כן. מקובל.

יהודה פרוידגור:

תנאי למסירת?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי הוא אומר, הוא אומר אני לא רוצה לקבל פעמיים, אני אביא את זה לפני, לפני ההיתר,

יואל שבת:

לא, אבל שתבינו,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך עד שיעשו לי את ההיתר, עוד חודשיים שלושה, אני צריך עוד פעם,

יואל שבת:

את הדף הכחול.

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר זה הדף הכחול, מה זה משהו אחר?

עמנואל זלטס:

הרמוניקה?

יואל שבת:

לא, אני עדיין לא מוציא אותו. אני רק חותם עליה, אני רק חותם עליה,

יהודה פרוידיגר:

הוא לא מבין,

נלי צדוק:

הוא לא מקבל את זה,

יואל שבת:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, שיביא גם מהנדס העיר,

יואל שבת:

אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

חתימה, גם אלי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא לא משחרר את זה למטה.

יואל שבת:

אני לא משחרר את זה,

ישראל קלרמן:

הוא לא משחרר את זה למטה. יש (לא ברור) חתום.

עמנואל זלטס:

אחרי זה זה (לא ברור) נוסף שמגיע לארכיב להרמוניקה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את זה בארכיב.

יואל שבת:

כי זה לוקח בדיוק פעולה של חצי יום.

עמנואל זלטס:

של ניסים שלמטה, שעושה את זה,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

זה לא שטויות.

יואל שבת:

זה אותו דבר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

כאילו זה לא יגיע לארכיב,

ישראל קלרמן:

לכן אין הבדל בין יואל למה שהוא אמר,

עמנואל זלטס:

נכון, טוב, זה הגיוני.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2005/480.3 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2019/266.2 לאשר בכפוף. 2021/114.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

45, 46, ו- 47 אני מבקש להוריד מסדר היום, ולציין בהחלטה לבדיקה של חברי הוועדה שפנו בעניין,

יואל שבת:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בכל הנושא של נוהל מוכתאר, ואני מבקש גם לציין בהחלטה שזה יובא לוועדה,

לאה שרייבר:

וועדת בעלויות בבית חנינא,

יואל שבת:

לא, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נוהל מוכתאר, וועדת בעלויות, לא משנה,

יואל שבת:

אליעזר, לא (לא ברור) שמה שום דבר, אני גם הוא פנה אלי במייל, אני החזרתי לו מייל מסודר, אמרתי לו - מה הבעיה עם הוועדת בעלויות? שיפרט לי, הוא לא פירט שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנשים רוצים לבדוק,

יואל שבת:

סתם,

אליעזר ראוכברגר:

שיבואו,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ולציין בהחלטה שזה יובא לוועדה. 45, 46, ו – 47,

יואל שבת:

מה? מה הוועדה צריכה לבדוק? מה הוועדה צריכה לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

לא הוועדה צריכה לבדוק, הוא רוצה לבדוק.

יואל שבת:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

האדון אלדד, ואדון דור.

יואל שבת:

מה הם רוצים לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

חברי הוועדה, דור,

יואל שבת:

תרשמי את זה רק בהחלטה,

לאה שרייבר:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד, לבקשת חבר המועצה אלדד רבינוביץ', וחבר הוועדה יצחק דור לוי, לבדיקה של החלטת וועדת הבעליות, בכל מקרה להביא את זה לוועדה הבאה, זה הכול.

יואל שבת:

הוועדה הבאה זה 22.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בהתנגדויות, לא? זה גם וגם.

חיים כהן:

זה גם 47?

אליעזר ראוכברגר:

45, 46, 47,

דליה אלפסי:

כל זה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה 22, 22.

לאה שרייבר:

גם במידה ואין לנו שום עדכון חדש?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, הפוך.

דליה אלפסי:

רגע, עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

את שואלת אותי, לא יהיה עדכון חדש, רק אני נותן את הצ'אנס,

נלי צדוק:

42.

אליעזר ראוכברגר:

לא 42, פרסום 42.

אריאל גולן:

45, 46, 47.

נלי צדוק:

לא, סליחה 45, 46,

יהודה פרוידגר:

6 ו- 7,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. את שואלת אותי, לא יהיה כלום, רק (לא ברור). אתה יודע לעשות להם כבוד על הפעם הראשונה, ושיבינו שזה, אם יש וועדת בעלויות ובדקו את זה, אפשר לסמוך עליהם.

לאה שרייבר:

מה שכתבתי, מה שהיה לי פניות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

דליה אלפסי:

(לא ברור) הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

44 אושר, 44 אושר בהתאם להמלצה.

דליה אלפסי:

46.

אליעזר ראוכברגר:

אושר בהתאם להמלצה.

דליה אלפסי:

5, 6, 7,

אליעזר ראוכברגר:

5, 6, 7,

דליה אלפסי:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לבקשת חברי המועצה אלדד רבינוביץ', ודור לוי, לבדיקת נושא של וועדת בעלויות, ובכל מקרה להביא את זה לוועדה הבאה.

יהודה פרוידגר:

ככה או ככה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה או ככה, כן. יכול להיות שהם יבואו עם המלצה שונה לוועדה הבאה, זה בסדר. אם אדוני ימצאו משהו לקוי, או משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

אלדד רבינוביץ', זה דברים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

צריך לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני הבהרתי לו בדיוק איך שהעסק עובד, אמרתי לך, אני עושה לך עכשיו ג'סטה, בואו, וועדה ראשונה, ביקשת, בואו, זה מחליף של יוני, ראית גם יוני, 99% נסג.

יהודה פרוידגר:

מתון הרבה יותר מיוני?

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יהודה פרוידגר:

אלדד הוא הרבה יותר קיצוני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מה? אז מה אם הוא קיצוני.

יהודה פרוידגר:

אלדד הוא העו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה ידוע, בסדר, אז מה אם הוא קיצוני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אנחנו מכירים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אחרי 3, 4 פעמים שלא יוכח כלום, אני אגיד לו - מה אתה רוצה? הנה, בוא. נתתי לך את הצ'אנס ושלוש. לאה, מה? לאה, בבקשה, הוא יכול לבוא לוועדה, מה זה משנה? הוא

לא יכול להצביע, הוא יכול לבוא, הוא יכול תמיד, הנה אריאל פה, עכשיו, לא עכשיו, מחר הוא
יוכל להצביע, היום לא, אבל הוא יכול להיות פה. טוב, הוא ממלא מקום, הוא אפילו את זה לא,
אני לא יודע,

חיים כהן:

הוא לא ממלא מקום.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ממלא מקום, טוב. ממלא מקום,

יהודה פרוידגרי:

ממלא מקום, הוא ממלא מקום.

אליעזר ראוכברגר:

בחצי השני רק ממלא מקום.

חיים כהן:

הוא איתך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה בכלל האופוזיציה.

חיים כהן:

לא משנה מה.

יוחנן וייצמן:

הוא לא חבר הנהלה,

ישראל קלרמן:

בגלל הביקורת.

חיים כהן:

יושב ראש וועדת הביקורת,

אליעזר ראוכברגר:

בכירים,

חיים כהן:

בכירים אבל הוא חבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא חבר בגלל אופוזיציה, בגלל יענו אופוזיציה.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, לאה בבקשה.

לאה שרייבר:

2023/428 לדחות במתכונת המוצעת. קיבלו כאן פנייה מעורכת הבקשה, בעצם מדובר כאן לצופף מי שחורג בקו בניין קדמי כאשר ההקלה היחידה שניתן לאפשר קו בניין קדמי זה אפס, עד קו בניין אפס מצומת לצומת, הם לא פרסמו, וגם במידה והם יפרסמו הם לא,

ישראל קלרמן:

רגע, זה עורכת הבקשה?

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

עורך, לא, כי היא מדברת על צומת מצומת? מקובל?

לאה שרייבר:

אמרתי שיש כאן בינוי שחורג מעבר לקו הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא שאל ממני קיבלת פנייה, מעורך או מעורכת.

לאה שרייבר:

מעורך. לא, אני חשבתי שהיא מדברת על משהו אחר, לא ראיתי שהיא מדברת על מצומת לצומת.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

ישראל קלרמן:

לא.

חיים כהן:

מה יש פה?

לאה שרייבר:

מדובר מצומת לצומת.

אליעזר ראוכברגר:

גם (לא ברור).

יואל שבת:

ישראל אסייג?

ישראל קלרמן:

כן, 48. כן, מה את אומרת?

לאה שרייבר:

אני אומרת ככה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים לתת קודם כל לחברי הוועדה (לא ברור).

חיים כהן:

משה, משה שבתאי.

אליעזר ראוכברגר:

רק החברים, עוזרים, קודם כל לתת מקום לחברי הוועדה.

חיים כהן:

הוא מדבר איתך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר לתת מקום לחברי הוועדה. חברים, כן. כן, לאה.

לאה שרייבר:

שוב מדובר בתוספת בינוי לפי תב"ע וממ"ד, עם תוספת, הם פרסמו שם הקלה, תוספת הבינוי חורגת מעבר קו בניין קדמי, ההקלה היחידה שניתן לאשר בקו בניין קדמי זה מצומת לצומת, עד קו בניין אפס. גם לא פרסמו את הקלה וגם במידה והם יפרסמו, הם לא יכולים לקבל את ההקלה הזאת, בינוי בקו שהם ביקשו, אנחנו ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם בכלל מצומת לצומת.

ישראל קלרמן:

הוא לא ביקש שמה,

לאה שרייבר:

אני אומרת,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

לאה שרייבר:

הוא פרסם איזה שהיא הקלה של חריגה מקו בניין, אוקי, הוא לא פירט, עכשיו הקו בניין הוא קו בניין קדמי, אוקי, אז ההקלה היחידה שניתן לאפשר בקו בניין קדמי זה מצומת לצומת, הוא לא עומד בזה, ולכן צריכים לפרסם. עכשיו מה שאנחנו ביקשנו, ביקשנו לדחות את הבקשה, בשביל להציג תכנון, תכנון שאפשר לאשר אותו, בעצם את הבינוי מכוח התב"ע, בתחום קווי הבניין ואת הממ"ד שיחרוג מעבר, מעבר לקו זהו. עכשיו הוא גם כתב כאן שהתב"ע מאפשרת,

יהודה פרוידגר:

מה עם הממ"ד לעשות?

לאה שרייבר:

הממ"ד יכול לחרוג מקו הבניין,

יהודה פרוידגר:

כן.

לאה שרייבר:

זה שטח עיקרי, הוא לא יכול לחרוג מקו הבניין, ברגע שאין, לא ניתן הקלות (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

גם לממ"ד כתבת, קו בניין לכיוון צפון, לצמצם את החריגה לכיוון קו בניין קדמי, כאילו הוא צריך לשנות את המתכונת של הממ"ד?

לאה שרייבר:

כן, ביקשנו, כדי שיוכל, כדי שלא יצמצם לו השטחים, על מנת שלא לצמצם לו שטחים מכוח תב"ע.

יהודה פרוידיגר:

כאילו במקום (לא ברור), מלבני, כן?

לאה שרייבר:

משהו כזה, התוספת היא לפי תב"ע היא מלבן, אמרנו תכניס את הכל הבניין לפי תב"ע לתוך הבניין, והממ"ד יכול לחרוג,

יהודה פרוידיגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

סימנו.

ישראל קלרמן:

אבל שפ"ע קיבלו כבר, נכון?

לאה שרייבר:

לגבי שפ"ע לגבי שפ"ע הוא טוען שכן, אני לא הצלחתי לאמת את זה, לא יודעת,

ישראל קלרמן:

הוא שלח,

לאה שרייבר:

הוא לא שלח,

ישראל קלרמן:

הוא שלח צילום של המסך שיש שביל.

לאה שרייבר:

אני לא יודעת מה זה אומר.

ישראל קלרמן:

אבל בין כה זה יורד בגלל הדברים האלה,

לאה שרייבר:

כן, זה צריך לתקן את זה, אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

טוב.

לאה שרייבר:

אין לי פה מה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה?

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

49.

לאה שרייבר:

2023/522 לאשר בכפוף. 2023/536 לאשר בכפוף. 2023/203.1 לאשר בכפוף. 2006/56.4 לאשר בכפוף. 2007/123.6 לדחות במתכונת המוצעת.

יהודה פרוידיגר:

גם ממ"דים?

לאה שרייבר:

,2015

יהודה פרוידיגר:

גם הממ"דים בעייתיים פה? או רק המרפסת?

לאה שרייבר:

לגבי ממ"דים, בוא נראה רגע,

ישראל קלרמן:

מה? אז מה? 53?

אליעזר ראוכברגר:

.53

יהודה פרוידיגר:

אין גם בממ"דים,

ישראל קלרמן:

53 דיברנו על זה, אבל,

לאה שרייבר:

ממ"ד דיברנו על זה?

ישראל קלרמן:

כן.

לאה שרייבר:

בכל אופן,

ישראל קלרמן:

מה סיכמנו שמה?

לאה שרייבר:

הוא ביקש שמה, הוא ביקש שמה סוג של, הייתה חלק מהשטח, חלקה חלק מהשטח העיקרי לפי התב"ע, במיקום אחר שאין לו שמה קו בניין, יצטרכו להכניס את הבינוי, לפי תב"ע לתוך הקווי בניין, מקסימום את הממ"דים (לא ברור) בעיה של קו בניין.

יהודה פרוידגר:

אבל למה? למה הכנסתם את התנאי של (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

של מה?

יהודה פרוידגר:

יש פה תנאי שלא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך להוריד את זה.

יואל שבת:

לא, לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני אוריד את זה,

יואל שבת:

רגע, רגע, לייזר, אני אסביר לך משהו, אני אסביר לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו על זה.

יואל שבת:

שנייה, אני אסביר משהו ברשותך, אנחנו פועלים כרגע, זה מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אתה הכנסת, אז מה אכפת לך?

יואל שבת:

לא, לא, אני אגיד לך מאיפה זה נובע, ואני אגיד לך גם למה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע מאיפה זה נובע, אבל אני יודע, אני יודע שאתה, היית נספח לעניין, וזה בסדר.

יואל שבת:

לא, רגע, אני אסביר, אני אסביר, ברחל ביתך הקטנה, שלא יהיה פה טעויות.

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיע משרית.

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיע מה – 90 יום של שרית.

יואל שבת:

לא, לא, התקנות קובעות שתיק כזה, זה דחייה מוחלטת, אין דבר כזה מתכונת דחייה במתכונת המוצעת, אין חיה כזאת. אנחנו המצאנו את החיה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

למה התעוררת עכשיו? היה כבר הרבה כאלה.

ישראל קלרמן:

הוא לא עושה עכשיו,

יואל שבת:

היה עוד הרבה, לא, לא רק, היה גם בוועדות הקודמות, עוד בקדנציה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני יודע אפילו היום,

יואל שבת:

גם בקדנציה הקודמת היו ל – 90 יום, אבל, לא משנה, היו ל – 90 משנה, אבל אנחנו הגדלנו את זה ל – 120 יום. אנחנו, בגלל שאנחנו פועלים שלא ניגוד לתקנון, כי זה תיק שצריך לדחות אותו, עורך הבקשה צריך לפתוח אותו מחדש, אנחנו אומרים בוא נעשה מקצה שיפורים, אנחנו כוועדה חושבים שזה יותר נכון, לעשות את התיקונים הקלים האלו, בשביל שיוכלו. אומרת וועדת ערר אמרה שרית, תשמעו אתם, כשאתם מאשרים, אתם נותנים 90 יום, לפעמים זה לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא די הרבה זמן.

יואל שבת:

עכשיו היא שאלה אותי, למה הגעתי ל – 90 יום. אמרתי לה - תשמעי, כשיש את הבקרה המרחבית, זה 45 יום, בשלב עוד לפני הדיון, בפעם הראשונה שזה מגיע אלינו, זה 45 יום. מה שעשיתי לקחתי את הזמן הזה, הכפלתי אותו בשתיים, אמרתי - אוקי, אם לא הצלחת לעבור

את המשוכה הראשונה, נותן לך הזדמנות, אבל מכפיל לך את זה בשתיים. אומרת וועדת ערר,
אומרת תשמע, לפעמים זה לא מספיק.

יהודה פרוידיגר:

אז הגעת,

יואל שבת:

אז הגענו, אמרנו אוקי, נביא את זה ל – 120, הכול בסדר. זה מה שקרה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

דליה אלפסי:

בהתאם, כן?

נלי צדוק:

כן, כן, 53 גם?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

54.

דליה אלפסי:

עכשיו 54.

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

2015/5.5 לאשר בכפוף. 2005/744.6 לדחות במתכונת המוצעת. 2009/576.3 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2007/279.9 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

ישראל קלרמן:

מה החלק?

לאה שרייבר:

לשנות את המיקום של הממ"ד.

ישראל קלרמן:

של הממ"ד?

לאה שרייבר:

כן, בעצם יש שמה,

ישראל קלרמן:

אתם מבקשים?

לאה שרייבר:

כן.

ישראל קלרמן:

ואפשר?

לאה שרייבר:

כן, שזה בעצם עם ממ"ד רק לדירה אחת, לכל, לכל בקומה למטה יש (לא ברור), שמה קומות (לא ברור) בעמודה יש למטה יש שתי דירות וכל שאר הקומות יש דירה אחת.

יואל שבת:

זאת אומרת בשני הזה לאפשר בעצם עמודת ממ"דים.

לאה שרייבר:

בדיוק, מה שקורה למטה אנחנו צריכים שני ממ"דים, אז ממ"ד אנחנו יש שמה איזה שהיא תוכנית צל מתחת לעמודה, פה הם מבקשים כמין (לא ברור) לבניין, אנחנו ביקשנו להוריד אותה בתת-הקרקע כי הם בין כה,

ישראל קלרמן:

בצד אחד,

לאה שרייבר:

לדירה הזאתי ספציפית, כי הם כבר ביקשו בתת-הקרקע, אז כאילו להכניס את כל הבינוי למטה. זה נכון יותר מבחינה תכנונית, בסדר? אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

1993/298.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

את זה אני מבקש, 59 אני מבקש להוריד, פה זה לדחות במתכונת, ולהגיש תוכנית מתוקנת, הגישו לך כבר תוכנית מתוקנת,

לאה שרייבר:

הגישו תוכנית, אבל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את לא בדקת, נכון, לכן אני אומר אין טעם לדחות, תבדקי אותה את התוכנית המתוקנת, ואז נביא את זה,

לאה שרייבר:

שנייה אני רוצה לומר רק רגע בתיק הזה, התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הספקת פשוט לבחון אותה.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי טענות אליך, חלילה, אין לי טענות, רק אני אומר, כבר הגיש תוכנית מתוקנת,

ישראל קלרמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לדחות?

לאה שרייבר:

שנייה אני אומר, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אם גם התוכנית המתוקנת לא טובה, אז תביא את זה לדחייה, בסדר?

לאה שרייבר:

אני רוצה לומר משהו שנראה לי שהקוד הנכון ביותר במקרה הזה הוא פחות לדחייה, יותר לפרסום, זאת אומרת התיק הזה חייב ללכת לפרסום נוסף, מדובר כאן ברמות פולין, ברמות פולין, יש לנו נוסח פרסום קבוע שהוחלט, ומקובל עם המחלקה שבעצם לגבי עניין של זכויות עודפות, הרי ברמות פולין, יש לנו סוג של קופת שטחים ששייכת לכל החלקה, ואנחנו (לא ברור) שם בשיטת כל הקודם זוכה, אז כל אחד שרוצה לבנות, מפרסם, שאני בעצם לוקח

עכשיו X שטחים מהקופה, נא לדעת, אני בעצם לוקח לכם מהזכויות. הפרסום הזה לא בוצע, אני דווקא התייעצתי עם אילנית לפני הוועדה, דיברנו על זה, ואין לנו אפשרות להתחמק מהפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו?

לאה שרייבר:

אין אפשרות להתחמק מהפרסום הזה, הפרסום הזה לא בוצע.

עמנואל זלטס:

אגב, אגב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסום מיוחד, במקום הודעות,

יואל שבת:

זה לא סותר, תראו, אני חושב שזה יכול להתחבר, זאת אומרת אם גם ככה צריכים ללכת לפרסום, נביא את התוכנית המתוקנת,

לאה שרייבר:

אין בעיה, ברור,

יואל שבת:

שיצא לפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

ואם היא תובא, צאי לפרסום,

יואל שבת:

אם היא טובה, שתצא לפרסום, יבוא לפה לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

(לא ברור) זה היה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שיואל אומר.

יהודה פרוידגר:

היה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

דבר הגיוני.

עמנואל זלטס:

אגב השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, עוד פעם, אם התוכנית המתוקנת היא בסדר. אם לא, אין טעם לעשות פרסום,

לאה שרייבר:

לכן אני חושבת שהקוד במקום יהיה לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם לאחר שהתקבל,

לאה שרייבר:

תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל כבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אישור שאת מפרסמת, שהתוכנית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שהתוכנית המתוקנת ראויה,

לאה שרייבר:

מה שלא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דליה אלפסי:

בכל מקרה יצטרכו לפרסם.

עמנואל זלטס:

מה שיואל אמר, שזה יורד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, למה אני צריך לפרסם באמת? צודק,

עמנואל זלטס:

יואל אמר שזה יורד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נוריד, אם התוכנית המתוקנת (לא ברור), הם לא צריכים החלטת הוועדה בשביל לפרסם,
הוא יכול לעשות גם בלי החלטת הוועדה, ואחר כך אחרי הפרסום שיבואו לפה.

יואל שבת:

זה הינו הך, זה הינו הך.

לאה שרייבר:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, כן, נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. הינו הך.

עמנואל זלטס:

להוריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד, להוריד, להוריד לצורך בדיקת התוכנית המתוקנת, שהוגשה לראש הצוות לבדיקת ראש הצוות, התוכנית המתוקנת (לא ברור), זה הכול, אם את תחליטי שהיא ראויה, תשלחי אותם לפרסום.

עמנואל זלטס:

לא, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

גם התוצאה היא אותה תוצאה.

יהודה פרוידיגר:

לייזר, בתוכנית החדשה יהיו עוד דברים בפרסום,

עמנואל זלטס:

אז יבדקו,

אליעזר ראוכברגר:

שישלחו את הכול, החלטת הוועדה,

יהודה פרויד'גר:

הוא אומר שיפרסמו לבד, שלא יפרסמו,

עמנואל זלטס:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר את זה טכני.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, זה לא עובד ככה.

עמנואל זלטס:

השאלה פה באמת, אם יתברר בחלקה הזאתי יש מספיק שטחים, לכולם, אז לא צריך פרסום?

לאה שרייבר:

מי בודק את זה? מי יבדוק את זה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יודעת, לא,

לאה שרייבר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הרעיון של הפרסום מהסוג הזה, שאי-אפשר להגיע לכולם.

יהודה פרוידגר:

לא עובר פינוי בינוי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שאי-אפשר להגיע,

לאה שרייבר:

ברמות פולין.

יהודה פרוידגר:

לא הוציאי על זה 77 משהו?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

יש, היה פה פינוי בינוי ברמות פולין.

אליעזר ראוכברגר:

היה,

עמנואל זלטס:

רמות פולין שלמה אשכול בעבר, (לא ברור) היתרים,

יהודה פרוידגר:

בשטח הזה.

עמנואל זלטס:

שלמה אשכול בעבר יצר היתרים, ברמות פולין ב – 2018, 17, הוא רצה שיהיה פינוי בינוי, בפועל, (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

לא התקדם?

עמנואל זלטס:

אני דיברתי עם שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

היה דיון על זה במחוזית, היה על זה דיון במחוזית, היה דיון מאוד מאוד קשה, מאוד מורכב, ומאז זה הלך לרשות הממשלתית, משרד השיכון,

יואל שבת:

כל הקירות האלו ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רשות עירונית, ושמה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו להבנות, אם מכיר, אם זה. לא מכיר. הלאה,

יואל שבת:

טוב, 61?

אליעזר ראוכברגר:

60, 60.

לאה שרייבר:

2019/288.1 לדחות במתכונת המוצעת. 2018/106.1 המלצת המחלקה הייתה משלוח
הודעות, קיבלנו פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלנו פנייה מורכבת.

לאה שרייבר:

מעורכת הבקשה בחנו את הפנייה. אני חושבת שאנחנו יכולים לקבל את הפנייה, רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

על כל זרועותיה?

לאה שרייבר:

היא ארוכה זרועות תמנון ארוכות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

אני לא מוצאת את ה - ,

יואל שבת:

מה? את הפנייה?

לאה שרייבר:

אני לא מוצאת את הפנייה, לא משנה, אני זוכרת אותה, בעצם,

ישראל קלרמן:

64.

אליעזר ראוכברגר:

זה 64.

עמנואל זלטס:

61.

לאה שרייבר:

מדובר כאן על בקשה, על בקשה תוספת לפי ממ"ד והרחבת מחסן, תוספת הבנייה והממ"ד, המלצת המחלקה היא לאשר. הרחבת המחסן, גם המלצת המחלקה הייתה לאשר, בכפוף להצגה של תוכנית צל בעקבות פנייתה של עורכת הבקשה אנחנו בחנו שוב, אנחנו ראינו של – 5 דירות מתוך 6 בבניין יש מחסן, מחסן קיים, בסביבות ה – 8% מהשטחים, דירה נוספת, יש, יש לה מחסן שלא מוצמד לה, אז אנחנו חושבים שאפשר, אפשר לשנות את המלצת המחלקה לאשר, ובכפוף לזה, להוכחה של הדייר ההוא, הנוסף באמת יש לו מחסן, אם לא, שתציגו לו תוכנית צל, ותחתים אותו, רק לוודא שיש מחסן, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הקוד?

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דליה אלפסי:

הצגת?

לאה שרייבר:

הצגת מחסן לדייר השישי שלא מוצע לו מחסן,

יהודה פרוידיגר:

מחסן או צל, או תוכנית צל למחסן,

לאה שרייבר:

כן, בדיוק,

יהודה פרוידיגר:

מחסן או תוכנית צל למחסן,

דליה אלפסי:

שלא,

יהודה פרוידיגר:

מי שאין לו מחסן,

לאה שרייבר:

שלא מוצמד לו.

יהודה פרוידיגר:

שלא מוצמד לו מחסן.

דליה אלפסי:

כן, לאשר בכפוף להצגת, להצגת מחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדייר השישי.

דליה אלפסי:

לדייר השישי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא מוצמד לו מחסן,

לאה שרייבר:

אין לו הצמדה למחסן, תוכנית צל,

דליה אלפסי:

או תוכנית צל, או תוכנית צל,

לאה שרייבר:

מי העביר לי את זה?

יואל שבת:

אפשר להמשיך?

לאה שרייבר:

טוב, אני ממשיכה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

בסדר? 2023/182 לאשר בתנאים. 2023/437 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

איפה?

יואל שבת:

63.

אליעזר ראוכברגר:

63.

לאה שרייבר:

2010/667.3,

ישראל קלרמן:

על זה לייזר מתכוון שתגידי ש - , הכול התקבל במלואו.

לאה שרייבר:

רגע, שוב דבר ראשון גם פה מדובר,

ישראל קלרמן:

כן,

דליה אלפסי:

רגע 437.62, לא, 61.

יהודה פרוידיגר:

גם פה זה 120 יום.

אריאל גולן:

נכון,

לאה שרייבר:

לכולם.

דליה אלפסי:

לכולם, כל הדחיות זה 120 יום.

נלי צדוק:

כל הדחיות זה 120 יום.

לאה שרייבר:

טוב, אתה רוצה שנעבור על זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ישראל,

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

מדובר כאן בתוספת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה מה שאתה רוצה להיות,

ישראל קלרמן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

איתנו על הפנייה?

ישראל קלרמן:

על הפנייה אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע שנייה, אנחנו נמתין שישראל יסיים את הטלפון.

ישראל קלרמן:

כן, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

נכניס בהחלטה, נכניס את זה בהחלטה.

ישראל קלרמן:

אישור מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, חכה, חכה.

יואל שבת:

קח את הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

נחכה.

יהודה פרוידיקר:

אפשר לעשות, להתפלל מנחה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר.

עמנואל זלטס:

קח עוד 5 דקות קיבלת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל התפנה.

ישראל קלרמן:

מה את אומרת? לאה.

לאה שרייבר:

דבר ראשון מדובר כאן בתוספת בינוי על הגג, 5% בפעימה אחת, אני מציינת את זה גם בתיק הזה. עכשיו מבחינת, מבחינת (לא ברור) נדרש כאן הכרעת הוועדה לעניין פרסום הקלות, יש כאן אני מקריאה את ההקלות שפורסמו, ופורסמה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני שאת מקריאה את ההקלות, תגידי על מה את רוצה שנכיר.

לאה שרייבר:

בהאם להכיר בבינוי בשונה מנספח בינוי, יש כאן נספח בינוי שמאפשר תוספות, תוספות בצד, במסגרת הבקשה יש כאן, גם מרפסות, גם בינוי על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

ניוד?

לאה שרייבר:

שונה, לא, לא ניוד, 25 מטר, ו – 5%, בעצם גדול נראה לי בגלל המרפסות (לא ברור), נספח הבינוי, גם (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:

מה הנוסח של הפרסום?

יואל שבת:

המלצה היא שאפשר להכיר. מה?

עמנואל זלטס:

השאלה אם צריך פרסום, לא,

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

אפשר להכיר,

עמנואל זלטס:

לא, הם אומרים, לא, הם אומרים שאם לא צריך, אז חבל שהיטל השבחה יחייב אותם מה שלא צריך,

לאה שרייבר:

לא, יש כאן נספח בינוי, שנייה,

יוחנן וייצמן:

ביצוע.

יואל שבת:

יש לך נספח בינוי שלא מפריע לך.

ישראל קלרמן:

מה שכתוב בפנייה, זה לא מעניין אותי,

עמנואל זלטס:

אני יודע, ברור שאי-אפשר להכיר.

לאה שרייבר:

יש פה נספח בינוי, בנו כאן ממ"ד וממ"ד ומרפסות בנוסף לנספח הבינוי, פרסום הקלות, הקלות שונות,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה יש פה הקלה.

עמנואל זלטס:

3,

ישראל קלרמן:

אז מה זה משנה? הולכים לפי סעיפים? בינתיים היטל השבחה ולא לוקחים לפי סעיף, בינתיים רק יואל לוקח לפי סעיפים,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

ישראל קלרמן:

זה עמנואל הוא בא אליך.

יואל שבת:

דקה וחצי, תכפיל את זה ב – 10 אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה דקה וחצי? מה קרה לך אתה, זה היה שתיים וחצי.

ישראל קלרמן:

זה היה 30 שניות, זה היה בשביל לייזר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתנדבות.

יהודה פרוידגר:

גם בשבילך, יואל,

ישראל קלרמן:

כן, לאה, אז,

לאה שרייבר:

המלצה שלנו היא להכיר בהקלה, ואנחנו צריכים שהוועדה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מעולה,

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אמר יואל שאפשר להכיר, הוועדה מקבלת את זה, הלאה.

ישראל קלרמן:

מקבלים את זה,

לאה שרייבר:

מכירים בפרסום, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

מכירים, כן. הלאה. רגע שנייה,

לאה שרייבר:

לעניין הפרסום זה דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

עוד רגע המלצת המחלקה היא לדחות, לדחות במתכונת בגלל ש - , אוקי, מוצע כאן תוספת בינוי על הגג מכוח 25 מטר מכוח ה - 3907, ו - 5%, הבינוי הוא עד, ממשיך את קונטור הבניין קיים בהוראות התוכנית, נדרשת שמה נסיגה, אנחנו בחנו אז לפני שהבקשה תהווה

באמת שיפור אדריכלי (לא ברור) יותר, בקשת המחלקה היא להיכנס פנימה 1.20 מטר. עכשיו הדבר הנוסף הם לא הציגו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

לאה שרייבר:

מה? זאת ההמלצה שלנו, וכדי שזה יראה,

יואל שבת:

לממש את כל הזכויות,

לאה שרייבר:

כדי שזה יראה טוב, וכדי שזה יהווה שיפור אדריכלי 5%, חייב להראות שיפור אדריכלי, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל הקונטור זה השיפור האדריכלי, על הקונטור,

ישראל קלרמן:

ברוב נווה יעקב, ככה היה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני אסביר למה, אני אסביר למה בנסיגה של 1.20 מטר, אתה בעצם מייצר, אתה לא מייצר נוכחות של תוספת קומה ממש, משמעותית, אתה מסתכל בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ואם, ואם אני (לא ברור),

יואל שבת:

אתה מייצר את הזכויות, אז לא באמת שיפור אדריכלי, מבחינתי, אני ככה שאני רואה את הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה נקרא שיפור אדריכלי? אתה עושה תוספת קומה, אתה עושה את זה על הקונטור כך שאין כאן איזה שהוא דבר חריג, ואתה עושה על זה שיהיה יפה, על הקונטור זה תמיד הכי יפה.

יואל שבת:

יש בתב"ע הזאתי גם אפשרות, זאת אומרת היא מאפשרת תוספת קומות וכן מאפשרת את זה בנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר,

יואל שבת:

אבל כשאתה היום מבקש את התוספת הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע.

ישראל קלרמן:

לכן שיפור אדריכלי פה, כבר אישרו באותו בניין,

עמנואל זלטס:

עוד שנייה נראה,

יואל שבת:

לא, אין, אין בינוי פה, על הגג.

עמנואל זלטס:

לא, אני רוצה לראות, היא ציינה, זה בדיוק שמעתי לבדוק את זה,

יואל שבת:

אני לא ראיתי פה על הגג.

עמנואל זלטס:

אני אבדוק,

ישראל קלרמן:

כנס לתיק, בשנת 92.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה, אפשר להעלות את התצ"א,

יואל שבת:

כן.

יהודה פרוידגר:

לבניין את הבניין ליד,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי תצ"א,

ישראל קלרמן:

בסדר, באותו מקום, באותו אזור.

יהודה פרוידגר:

אבל תראה את הבניינים ליד, שמאלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מה אתם רוצים לראות?

עמנואל זלטס:

,22/92

אליעזר ראוכברגר:

תצ"א.

יואל שבת:

לא, זה על הבניין הזה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

של הבניין עצמו עכשיו כרגע אין כלום.

עמנואל זלטס:

יכול להיות שעוד לא בנו.

לאה שרייבר:

נכון, נכון, זה תוספת ראשונה על הגג.

עמנואל זלטס:

עם זה תסתכל שנייה. הנה זה פה. לא, זה 1.60 מטר, כל הגג,

יואל שבת:

אני לא מוריד, אני מבקש נסיגה, זה הכול.

עמנואל זלטס:

למה? זה לא מצמצם אותם?

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

מה זה לצמצם?

יואל שבת:

אין לי בכלל (לא ברור),

לאה שרייבר:

על המיקום, הפנימי יותר.

יואל שבת:

לא, זה אין תוספת על הגג,

לאה שרייבר:

לא, זה תוספת ראשונה, זה אני יודעת,

יואל שבת:

זה תוספת ראשונה, אם זה היה, אם זה היה משהו שהוא,

ישראל קלרמן:

למה לא? הבניין ליד, זה גם נותן לך,

לאה שרייבר:

הגג הזה, זה תוספת ראשונה.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל תוספת, אבל ליד? בניין ליד אישרו אותה.

יואל שבת:

הבניין ליד יקבל, הבניין הזה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יהודה פרוידגר:

מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

איזה מספר?

יואל שבת:

אתה לא רוצה לייצר (לא ברור), אתה לא רוצה לעשות חזית מלאה בקומה נוספת, אתה מייצר את הנסיגות האלו.

ישראל קלרמן:

אבל הם (לא ברור) את זה,

יואל שבת:

נקבל תוצאה יותר טובה,

ישראל קלרמן:

כמעט לכולם.

לאה שרייבר:

אישרו את זה להרבה.

ישראל קלרמן:

אישרו את זה הרבה, היא גם אומרת,

לאה שרייבר:

נכון,

ישראל קלרמן:

למה לעצור פה?

לאה שרייבר:

הכול טוב.

יואל שבת:

אבל במבחן התוצאה, כשראינו את התוצאה, ראינו שזה פחות טוב. עכשיו אני לא אומר להוריד מהשטח. אגב הנסיגה הזאתי תאפשר להם למרפסת גג,

אריאל גולן:

זה מה יהיה, עדיין לא,

יואל שבת:

היא לא תהיה כלום.

עמנואל זלטס:

בהיתר, יש פה היתר, אני יש לי פתוח עם ההיתר.

יואל שבת:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה בגלל אלדד.

עמנואל זלטס:

אמרתי לך, מישהו אחר.

יואל שבת:

לא, אם בלי בהיתר שלה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

הוא שלח תשובה אישית.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

עמנואל זלטס:

יואל, תראה את הגג, תסתכל, זה באותו, קומת הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה בסוף יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר בסוף זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

קומה חמישית? שישיית?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה יש.

עמנואל זלטס:

לאה, זה קומה שישית או חמישית? לאה.

יואל שבת:

תסתכל, 1, 2, 3, 4, 5, 6, קומת הגג.

עמנואל זלטס:

אז בהיתר הזה הם הציגו את זה כחמישית.

יואל שבת:

יש לך פה 6 קומות קיימות. את הקומה השביעית ביקשנו בנסיגה. ואין בינוי על הגג, אם היה בינוי על הגג בקו חזית, הייתי מאשר את זה.

יהודה פרוידגור:

אולי עד שזה ייפתח לא כמה תיקים, ונחזור לזה, כשזה ייפתח.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגור:

עד שזה ייפתח, נמשיך תיקים,

יואל שבת:

רק בנסיגה של 1.20 מטר, שזה גם ישמש אותם כמרפסת.

ישראל קלרמן:

למה?

לאה שרייבר:

למה לא?

ישראל קלרמן:

באתי להגיד,

לאה שרייבר:

מה הקשר? אני לא נוגעת להם בשטחים,

ישראל קלרמן:

את מצמצמת את זה מרפסת, את רוצה אותה מהחדר, מה? אני לא מבין את זה, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

אתה מדבר על הבינוי הגג? או על מרפסת?

ישראל קלרמן:

על הגג.

יהודה פרוידיגר:

על הגג, על הגג.

יואל שבת:

הבינוי על הגג.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא יעשה את הגג עם מרפסת, הם רוצים את זה כבינוי, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אומר את הנסיגה תייצר כמרפסת, זה מה שהוא אומר,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה את זה כבנייה.

לאה שרייבר:

סך השטחים, סך השטחים,

יואל שבת:

אני לא מוריד לו מהשטחים,

לאה שרייבר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

איזה שטחים? רגע,

לאה שרייבר:

השטח על הגג.

יואל שבת:

אני לא מוריד לו מהשטחים.

לאה שרייבר:

סך השטחים על הגג, בעצם,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, אתה מוריד, לא מוריד?

יואל שבת:

לא מוריד.

לאה שרייבר:

לא מבקשים את המיקום של התוספת,

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

(לא ברור) אותו, כן,

ישראל קלרמן:

כל ה – 5%?

עמנואל זלטס:

הוא מקבל את ה – 5%, השאלה אם זה יהיה ככה, או ככה.

יואל שבת:

אני רק ממקם אותו בנסיגה.

יהודה פרוידגר:

להיפך, יהיה לנו עוד מרפסת גג.

לאה שרייבר:

יש להם חצר.

ישראל קלרמן:

אני שומע, אם זה ככה, אין לי בעיה, אבל אני רוצה להבין למה לאשר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא צודק ישראל, ישראל אומר לך, אין לי בעיה שיהיה מרפסת גג, אבל תסביר לי, איך למרות הצמצום נשאר אותו שטח הבינוי, לא במרפסת.

ישראל קלרמן:

לא מבין,

אליעזר ראוכברגר:

כבר בנוי.

לאה שרייבר:

למה לא? מה הבעיה?

יהודה פרוידיקר:

אם הדירה למטה לא מגיעה עד הקצה של הגג השני.

לאה שרייבר:

אם זאת הדירה שלו, הוא מבקש על חצי (לא ברור),

יהודה פרוידיקר:

נגיד שהגג הוא על שתי דירות גב לגב, אז זה גונב מהגג שלו.

אליעזר ראוכברגר:

בדירה השנייה אתה לא יכול לפלוש אלי,

לאה שרייבר:

בוא נגיד, בוא נסתכל על,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול על שטח שמעל, שמעל קונטור הדירה השנייה,

לאה שרייבר:

בוא נסתכל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

לאה שרייבר:

זאת הדירה שלהם, זאת דירת המבקשים, בסדר? זה הבינוי על הגג, אנחנו ביקשנו כאן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, איפה דירת המבקשים?

יוחנן וייצמן:

האפור,

יהודה פרוידגר:

האפור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, איפה הבינוי?

לאה שרייבר:

על הגג. אוקי, זה,

עמנואל זלטס:

איזה מפלס זה?

לאה שרייבר:

זה וזה,

עמנואל זלטס:

איזה מפלס זה?

יואל שבת:

איפה שהמרפסת שייבנו את מה שהם רוצים לבנות, ויצטרכו את ה – 1.20 מטר נסיגה.

לאה שרייבר:

זה פשוט יהיה פנימי 1.20 מטר, שייכנס פנימה, זה הכול.

יואל שבת:

זה יושב על החזית, זה הכול,

לאה שרייבר:

שלא ישב על הקונטור של הבניין, זה מה שביקשתי.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת,

יהודה פרוידגר:

האמת היא שזה נורמאלי שהמרפסת תלך החוצה, ולא לגג של השכן. מה? השכן יבנה שמה, יציצו (לא ברור).

לאה שרייבר:

אנחנו גם לא יודעים מה קורה בשטח של השכן, שוב,

יהודה פרוידגר:

זה לא הגיוני שהמרפסת הולכת לצד של השכן,

יואל שבת:

חלק כלפי חוץ, לא כלפי פנים.

יהודה פרוידגר:

כן, המרפסת הגיונית שתהיה כלפי,

אליעזר ראוכברגר:

איפה את רוצה את הנסיגה?

לאה שרייבר:

בשתי החזיתות.

יואל שבת:

בחזית, בחזית. בחזית הקדמית שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מה שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מבין אז איפה יהיה לה את ההשלמה במקום?

יואל שבת:

אתה רואה את השטח הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

נסיגה. אז זה מה שאמרתי, זה יהיה במקום מרפסת,

יואל שבת:

נכון,

יהודה פרוידגר:

אבל יהיה לו מרפסת,

יואל שבת:

אבל יהיה לו מרפסת פה,

יהודה פרוידגר:

בחזית הקדמית.

יואל שבת:

אני לא מוריד.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות כאילו החלפה?

ישראל קלרמן:

את כל המטרים?

עמנואל זלטס:

אנחנו בעצם (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה? יותר הגיוני, ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה, מה (לא ברור), זה אולי גודל המרפסת,

לאה שרייבר:

שנייה אבל, שנייה,

ישראל קלרמן:

גדולה ענקית, תהיה אז שתי מרפסות,

לאה שרייבר:

לא, אבל שנייה, שנייה, הוא יכול, הוא יכול לעשות לזה, הוא יכול את כל, את כל הבינוי הזה
לשים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה כנראה,

לאה שרייבר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר הבקשה שלו היא שיהיה מרפסת אחת ענקית, ולו,

יואל שבת:

אין בעיה, אין בעיה,

לאה שרייבר:

זה בכל מקרה,

ישראל קלרמן:

אומרת לך לאה,

יואל שבת:

אין בעיה, תכניס את הכול,

יהודה פרוידיגר:

שיעשה נסיגה יותר גדולה, יעשה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה לא גג שלו אולי.

יואל שבת:

זה גג שלו, זה גג שלו.

ישראל קלרמן:

כן?

יהודה פרוידגר:

שאת כל זה יסוג, את כל המטרים האלה יסוג.

לאה שרייבר:

זה מינימום 1.20 מטר, זה לא חייב להיות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא יודע איפה יש נוף, איפה יש זה, לא יודע,

לאה שרייבר:

לגבי הכול,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וזה אין נוף, מה?

לאה שרייבר:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לכן אני אומר, איפה נוף?

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי לכיוון בית חנינא.

יואל שבת:

הנסיגה היא לפה.

יהודה פרוידגר:

ישראל, לא טוב (לא ברור) מרפסת לשכן, אם השכן יבנה, מה אחד לתוך השני?

יואל שבת:

נעביר את זה לפה.

עמנואל זלטס:

אגב אתה רוצה יותר מזה? תסתכל.

יואל שבת:

זה מרפסת לפה,

עמנואל זלטס:

אתה מבקש בעצם,

יהודה פרוידגר:

ואם השכן יבנה לו?

עמנואל זלטס:

השכן פה,

יהודה פרוידיגר:

כן,

לאה שרייבר:

עכשיו זה לא, שנייה,

יהודה פרוידיגר:

יהיה לו מרפסת מרפסת,

יואל שבת:

לייזר, תכנונית זה יותר נכון, אתה צריך, את המרפסת אתה דוחף תמיד כלפי חוץ, לא כלפי בפנים.

יהודה פרוידיגר:

בוודאי, מה?

יואל שבת:

אתה מייצר קיר משותף באמצע.

יהודה פרוידיגר:

נכון,

יואל שבת:

אתה צריך לייצר קיר משותף,

יהודה פרוידיגר:

השכן יבנה למעלה, יהיה לו אחד,

יואל שבת:

ואז ההוא למרפסת לכאן, וזה מרפסת לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר אפשר לתת שלו שתי אפשרויות, פה שיסוג רק את הנסיגה, ואז יהיה לו שתי מרפסות,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

או שיעשה את הכול המרפסת, ואז המרפסת הגדולה שהוא רוצה,

יהודה פרוידגר:

בחזית,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני.

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

שנייה לפני שאנחנו זה, אנחנו גם יש עוד משהו שאנחנו כתבנו בהמלצה וקיבלנו על זה פנייה,

ישראל קלרמן:

נכון, פנייה.

לאה שרייבר:

בעצם,

עמנואל זלטס:

זה תואם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, לא שומע.

לאה שרייבר:

הוא אמר למה אתם מבקשים מאיתנו להחתים, להחתים את השכנים, על התוכנית, מספיק משלוח הודעות. עכשיו בתוכנית שפורסמה ונעשה בה משלוח הודעות לא, לא הוצגה תוכנית צל בעצם לשכנים, לא לבינוי של ה – 25 מטר,

עמנואל זלטס:

אבל יש, יש לו בהיתר קודם תוכנית צל,

לאה שרייבר:

שנייה, בחומר לא של ה – 5%, כמובן שיש לזה השלכות, זאת אומרת במידה ואנחנו, והם יעשו איזה שהוא תכנון עם השכנים, שהם נכנסים פנימה, ונכנסים פנימה, והמרפסת החוצה, יכול לצאת מבחינה תכנונית טוב יותר כאשר, כאשר זה,

ישראל קלרמן:

אולי זה הבעיה שלהם, את העלית פה לבעיה, אם מבקשים (לא ברור), שאולי כולם רוצים, עכשיו אם לא יחתמו להם על זה, אז אף אחד לא יודע,

לאה שרייבר:

(לא ברור) לחתום, הם צריכים להציג תוכנית צל שתדבר בצורה תכנונית, עם הבינוי שלהם, שנייה, ויעשו משלוח הודעות, אין לי שום בעיה.

ישראל קלרמן:

ואז השכן יגיד, אני לא רוצה נסיגה. מה תגידי לו? הוא לא יודע ממך שהוא לא קיבל את זה, אז הוא אומר בוא נחתים אותו עכשיו על, תוכנית צל.

לאה שרייבר:

הוא לא חייב להחתים אותו, הוא יכול במקום זה,

אליעזר ראוכברגר:

אומר עמנואל, שיש תוכנית צל,

עמנואל זלטס:

יש פה תוכנית, אני פה זה מולי, 22/94 יש פה תוכנית צל, ואגב, מה שאתם מבקשים עכשיו הראיתי ליואל, זה תואם את השכן ליד בתוכנית צל, שיהיה נסיגה משני הצדדים,

לאה שרייבר:

זה על הגג הזה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

לא נורמאלי, נו,

עמנואל זלטס:

יש תוכנית צל, תוכנית צל, תוכנית צל,

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור), של אחרי פסח,

עמנואל זלטס:

הקיים.

יהודה פרוידגור:

קניות של אחרי פסח?

עמנואל זלטס:

נכון הם שינו את ה - , את התוכנית צל של עצמם, אפילו.

לאה שרייבר:

הם שינו תוכנית צל קיימת?

עמנואל זלטס:

של עצמם, הם תואמים לזה, הייתה מבקשת,

יואל שבת:

רק תראי, לאה, לאה, שיחתימו רק את הדייר הצמוד,

עמנואל זלטס:

גם זה חשבתי,

יואל שבת:

לגבי כל שינוי בגג, שומעת?

לאה שרייבר:

(לא ברור) את ה - 22. יצאו שם כבר היתר?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

לא משנה, הם עושים פה כל מיני שינויים, מה שאת עושה, את רק את השינוי פה, רק שיחתימו את זה, אין לזה השפעה.

לאה שרייבר:

הציגו לזה תוכנית צל.

עמנואל זלטס:

זה ליד.

יואל שבת:

כל מה שהם יעשו, יזיזו חלקית, או כמו שאמר לייזר, חלק, או ,

יהודה פרוידגור:

חצי,

יואל שבת:

חצי חצי או הכול לפה, רק שיחתימו את זה, את השאר, יש להם גם ככה תוכנית צל.

עמנואל זלטס:

את הצמוד לו.

יואל שבת:

צריכים רק את זה, זה משפיע על, (לא ברור). בסדר? לאה.

לאה שרייבר:

אבל שנייה אני רוצה,

עמנואל זלטס:

משנה מאוד משפיע. כי זה משנה בתוכנית צל הקיימת. גם משנה את זה,

יואל שבת:

כן, כן, זה משנה בתוכנית,

עמנואל זלטס:

זה משנה את זה,

ישראל קלרמן:

אז למה? אז למה 92 כן מלא? סתם אני אומר,

עמנואל זלטס:

יותר מזה? 22/94 אישרו,

ישראל קלרמן:

92, 94,

עמנואל זלטס:

94?

ישראל קלרמן:

92.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מה יש?

ישראל קלרמן:

פחות.

עמנואל זלטס:

92, סליחה, סליחה. 22/92, ביקשו תוכנית צל לשכן בצד השני בדיוק, כמו שיואל מבקש עכשיו.

יואל שבת:

לפחות אני עקבי.

ישראל קלרמן:

לפחות היא אומרת סתם,

עמנואל זלטס:

לא, תראה את זה,

ישראל קלרמן:

זה הזוי, אז בסדר, אז ככה מצוין, אז מה נשאר לנו? רק המרפסות.

דליה אלפסי:

מה? מצוין?

ישראל קלרמן:

אתה שואל למה?

יהודה פרויד'גר:

רק אחד, רק שכן אחד להחתיים.

ישראל קלרמן:

מה מצוין?

דליה אלפסי:

מה הוא אמר?

עמנואל זלטס:

לא צריך משלוח הודעות, צריך להחתיים שכן אחד,

ישראל קלרמן:

מה שלכן אחד,

נלי צדוק:

רגע,

ישראל קלרמן:

תוכנית צל של אז, של 92, להיפך, נצמדים לתוכנית הצל של התיק שהיא הביאה, 92,

עמנואל זלטס:

לגבי הדוגמא של השני,

ישראל קלרמן:

זה התוכנית צל. לאה, מרפסות אין לך בעיה.

לאה שרייבר:

מה אתה אומר?

ישראל קלרמן:

לא זיזית, (לא ברור),

לאה שרייבר:

לתקנות, אלה תקנות סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) פה צידית, אם דרומית וקדמית, אני יודע,

לאה שרייבר:

מי יחליט מה קדמי ומה?

ישראל קלרמן:

את, את בתיק אחר.

לאה שרייבר:

בתיק אחר החלטנו אחרת?

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

טוב,

יואל שבת:

עזוב.

לאה שרייבר:

באיזה תיק?

ישראל קלרמן:

למה? יואל, הם החליטו שדרומית זה הקדמית, הצפונית זה אחורית. בהמלצה. כן,

יואל שבת:

שמה? רגע, מה? מה הבעיה עם המרפסות? לאה.

לאה שרייבר:

מה הבעיה? זאת,

יואל שבת:

מה הבעיה עם המרפסות?

לאה שרייבר:

ישראל, לכיוון האבא האחיאיר, זה קדמית, ותמיד הניצב לקדמי זה צידי.

ישראל קלרמן:

איך מה?

לאה שרייבר:

זה קדמי, בסדר? בארחוב אבא אחיאיר זה קדמי, וזה צידי.

יואל שבת:

זה צידי,

לאה שרייבר:

אוקי, אז יופי.

ישראל קלרמן:

שנייה. לא, אבל התוספות קראת להם דרומי, הכיוון הזה גם,

לאה שרייבר:

לא דיברתי צפון, ולא דיברתי כיוונים, דיברתי קדמי או אחרי, מבחינת, מבחינת תקנות, אנחנו בוחנים לפי קדמי אחורי, צידי, ואחורי. אוקי, אני אומר את זה בוא נסתכל שנייה במרפסת, עזוב תוספות יכול להיות שהיה איזה שהיא, אני לא יודעת על מה אתה מדבר, אם כתבנו משהו, לא מדויק, יכול להיות, אני לא נכנסת לזה, בוא נבחן את זה מחדש, אוקי, יש לי פה חזית קדמית, מרפסות לחזית קדמית אני יכולה מה שהתקנות מאפשרות לחזית קדמית, לחזית צידית מה שמאפשר לנו חזית צידית, מה שעומד, כתבנו המלצנו לאשר, מה שלא עומד, המלצנו לדחות, זהו.

ישראל קלרמן:

זה לא קשור בכלל לצפון דרום.

נלי צדוק:

מזרח מערב.

יהודה פרוידיגר:

קדמית וצידית.

לאה שרייבר:

ברור שלא, קשור לקדמי אחורי, וצידי. ברור שזה לא קשור, אנחנו בוחנים לפי תקנות. צפוני קדמי, אחורי,

ישראל קלרמן:

אז זהו, אז סתם כתבת, סתם כתבת,

לאה שרייבר:

לא,

יואל שבת:

מרפסות בהתאם לתקנות.

ישראל קלרמן:

אם כתבת רק קדמית דרומי,

לאה שרייבר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הדרומית את כתבת קדמי, למה כתבת, לכיוון אבא אחימאיר, לכיוון השני, הדרום.

יואל שבת:

מה הבעיה? אני לא הבנתי מה הבעיה?

לאה שרייבר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

יואל, אני אסביר לך, יואל, יש כאן מרפסות,

יהודה פרוידיגר:

היא אומרת אל תתייחס לקיר, לשמיים,

לאה שרייבר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

הקדמי אחורי שהיא כתבה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה, תראה שנייה, לאה, לאה,

יואל שבת:

תראה איפה המרפסות.

עמנואל זלטס:

לאה, לאה,

יואל שבת:

תראה איפה כל המרפסות?

עמנואל זלטס:

איפה המרפסות? שנייה,

לאה שרייבר:

לכיוון רחוב אבא אחימאיר,

עמנואל זלטס:

תראי שנייה במקרא או ב - ,

יואל שבת:

לא, לא, זה בסדר, זה מדידה זה מצוין. איפה המרפסות מבוקשות?

עמנואל זלטס:

זה,

לאה שרייבר:

יש לנו פה, ויש לנו, יש לנו גם לקדמי,

יואל שבת:

לא, לא, עזבי את ה - , איפה? איפה ה - ?

עמנואל זלטס:

מה את אומרת לא? על מה את אומרת לא?

יואל שבת:

תלכי קצת שמאלה, לכי קצת שמאלה, בתוכנית מדידה תראי לי איפה זה יושב. בדיוק, תראי לי איפה זה יושב המרפסות,

לאה שרייבר:

פה, ו פה.

יואל שבת:

קדמי וזה צידי,

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר, כמו המלצה שלנו.

אריאל גולן:

זה חצי,

לאה שרייבר:

אין בעיה, לנו אין בעיה, אנחנו עומדים לפי תקנות סטייה ניכרת. עכשיו עוד משהו, עוד משהו, יש כאן ממ"ד, הממ"ד פה אין קווי בניין, מכאן אני לא יכולה, לגזור להתחיל לגזור את קו בניין, אין לי באזור הזה קו בניין,

עמנואל זלטס:

טוב, זה לא בעיה, אין בעיה עם ממ"ד מבניין,

לאה שרייבר:

ממ"ד אין בעיה, אבל מרפסת מהממ"ד בשביל לגזור מזה קווי בניין זה בעייתי, כי אין שם קו בניין לגזור, זה איפה שהוא,

עמנואל זלטס:

המרפסת,

לאה שרייבר:

הנה, פה, פה, לא יכולה, אין פה קו בניין,

עמנואל זלטס:

אבל את מסתכלת מפה, מפה זה כן מבניין, יש פה בניין,

יואל שבת:

זה צידי, זה הצידי.

לאה שרייבר:

זה צידי, אבל 10% זה לא נותן להם כלום.

עמנואל זלטס:

לא, לגבי קווי בניין,

לאה שרייבר:

נכון, ופה אין לי קו בניין,

עמנואל זלטס:

אז פה, אז אין בעיה.

לאה שרייבר:

באזור הזה, אין לי בעיה. ופה מרפסות, פה אין לי קו בניין לבניין,

עמנואל זלטס:

פה כן, פה כן אפשר. מה? זה גודל נורמאלי, למה? זה 2 מטר,

לאה שרייבר:

לצמצם את זה ל – 10,

ישראל קלרמן:

אז לצמצם, אז לצמצם,

עמנואל זלטס:

כמה זה לצמצם ל – 10%?

לאה שרייבר:

אני לא יודעת מה המרווח כאן,

ישראל קלרמן:

לא חשוב, כמה שירצה.

עמנואל זלטס:

אם זה 10 ס"מ לא שווה,

ישראל קלרמן:

מה 10 ס"מ?

עמנואל זלטס:

בוא ניתן כמה שאפשר, שישברו את הראש, שיורידו, אם רוצים 80 ס"מ, וזה שווה להם על 2 מטר, שהיה להם מטר וחצי. מה אכפת לנו? לפי התקנות. ניתן לקבל לפי התקנות.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה שזה יהיה (לא ברור), לא בקרה הנדסית.

דוברת לא מזוהה:

נוהל בקרה הנדסית 4.1.3.

יואל שבת:

(לא ברור), מטר.

עמנואל זלטס:

אז זה יהיה עם חצי מטר על 3 מטר,

לאה שרייבר:

נאשר להם חצי מטר?

עמנואל זלטס:

לא, כמה רוחב? יש להם רוחב,

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול לפרוץ קדימה,

עמנואל זלטס:

לא קדימה,

לאה שרייבר:

אנחנו יכולים רק באזור הזה לתכנן מרפסות,

עמנואל זלטס:

טוב, בסדר, הם יעשו פה בדירוג.

יואל שבת:

חצי מטר.

לאה שרייבר:

חצי מטר?

עמנואל זלטס:

עשינו את זה כבר בשדרות נווה יעקב.

יואל שבת:

אין בעיה, נעשה לפי התקנות חצי מטר.

עמנואל זלטס:

לפי התקנון, מה שאפשר,

יואל שבת:

בסדר,

יהודה פרוידיגר:

חצי מטר, ואז עושים את המעקה.

לאה שרייבר:

בעצם ההמלצה שלנו נשארה אותו דבר,

יואל שבת:

(לא ברור) 10%, לצמצם ל – 10%.

יהודה פרוידיגר:

10% כנגד הבניין, לא כנגד הזה,

לאה שרייבר:

במרווח, 10% מהמרווח, אנחנו לוקחים את המרווח,

יהודה פרוידיגר:

אבל רק כנגד קו הבניין, לא הממ"ד,

יואל שבת:

כן, כן, ברור.

עמנואל זלטס:

בסדר, המלצה נראה לי שזה,

יואל שבת:

ברור, ברור.

יהודה פרוידיגר:

זה חצי מטר, על החצי מטר בונים מעקה שירות ככה,

לאה שרייבר:

ואז הם (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

מה? את הילדים שישבו,

אריאל גולן:

רוצים לעשן בחצי מטר הזה.

יהודה פרוידיגר:

ואז עושים מתלה כביסה.

אריאל גולן:

שיעשנו בתוך הבית.

עמנואל זלטס:

יש פה שני חלקים אמרתי לך,

יואל שבת:

עוד משהו?

עמנואל זלטס:

לא, במרפסות יש שני חלקים, חשוב להגדיר את זה, יש חלק אחד של תקנות סטייה ניכרת, ויש חלק אחד של צמדים, אז פה מה שלא לפי, מה שלא עומד לפי סטייה ניכרת, נכון,

לאה שרייבר:

מה מוצמדים?

עמנואל זלטס:

חזית מערבית.

אליעזר ראוכברגר:

חזית מערבית היא,

עמנואל זלטס:

צפונית זה עתידית בעצם, מה שאמרת בצידית, שיהיה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

איזה חזית זאת?

עמנואל זלטס:

יש פה המון מרפסות,

לאה שרייבר:

דרומית זה הציד, ומערבי זה הקדמי.

עמנואל זלטס:

אז צידית זה צידית.

לאה שרייבר:

מרפסת אחת בקדמית?

יהודה פרוידיגר:

צידי במערבי.

עמנואל זלטס:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

גם בקדמי צריך לראות לאן זה פונה, וצריך לראות לאן זה,

יהודה פרוידיגר:

מה הכיוון?

לאה שרייבר:

זה שתיים, יש לנו שתיים בחזית, כתבנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם יש שתיים, אז בוודאי טוב.

עמנואל זלטס:

לא צריך את ה - ,

לאה שרייבר:

שתי מרפסות כבר,

עמנואל זלטס:

צמד לא צריך.

יהודה פרוידיגר:

זה כבר לצמד, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אז יש צמד, לא שלא צריך, יש,

עמנואל זלטס:

כן, לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

הדרישה לא צריך, אפשר להוריד.

יואל שבת:

יש (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

באמצע רווח,

עמנואל זלטס:

מבקשים שתיים,

יהודה פרוידיגר:

אבל יש רווח באמצע,

יואל שבת:

אין צמדים?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, יואל,

יהודה פרוידיגר:

יש רוח באמצע.

לאה שרייבר:

בסדר, לא משנה, אבל בחזית המערבית יש לנו שתי מרפסות,

יהודה פרוידיגר:

יש קומה, רוח קומה.

לאה שרייבר:

איפה המערבית שלנו?

יהודה פרוידיגר:

קומה, רוח קומה.

לאה שרייבר:

זה לא בדיוק מרפסת זאתי,

יהודה פרוידיגר:

זה רוח, זה רוח.

לאה שרייבר:

לא, זה לא רוח, זאת בכלל לא מרפסת, זה סוג של גידור חצר, משהו כמו, שנייה,

יהודה פרוידיגר:

בבקשה יש,

לאה שרייבר:

רגע, אני רוצה לראות, הבקשה פה,

יואל שבת:

זה לכיוון הדרך, לא, זה פנימי.

לאה שרייבר:

זה לכיוון דרך, אז זה היא מחשבת את זה כמרפסת היא לא אמורה לחשב את זה כמרפסת, אוקי, ועכשיו מה זה המרפסת הזאתי? הבודדת הזאתי?

יש לך פה עוד מרפסת? הנה זאת זאת מה איתה? רגע,

לאה שרייבר:

זה זאתי, טוב.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

לאה שרייבר:

מכוערת.

עמנואל זלטס:

מכוערת? דווקא נראה יפה.

לאה שרייבר:

יפיפיה.

יואל שבת:

זה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מכוערת?

לאה שרייבר:

המיקום שלה, המיקום שלה.

יהודה פרוידיגר:

תראה מה? צבע סגול, מרפסת סגול נראה לך?

יואל שבת:

היא לא קשורה, היא לא קשורה.

אליעזר ראוכברגר:

תצבעי אותה ורוד.

יואל שבת:

לא קשורה. לא קשורה לייזר,

עמנואל זלטס:

יואל, אל תשכח שגם ככה צמצמו משמעותית את כל המרפסות האחרות.

יואל שבת:

לא, למה? לא צמצמו שום דבר,

עמנואל זלטס:

החזית הצידיית,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

חזית צידית צמצמו להם.

לאה שרייבר:

לדעתי, בגלל שדיברנו בצידי, הם הגיעו לנו עם מרפסות (לא ברור) לחזית הקדמית.

יואל שבת:

אני מעדיף לתת להם יותר בצד ההוא, אבל אין לי דרך.

עמנואל זלטס:

אגב בפרט, יואל, עכשיו יואל, (לא ברור) האלה שעכשיו צמצמתם.

יואל שבת:

זה סוג של (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך, אני אגיד לך יותר מזה יואל, אני היום, יואל, הדיירים האלה היום,

יואל שבת:

אין לי בעיה, אני רוצה אני,

יוחנן וייצמן:

נכון שזה פאר היצירה, באמת.

יואל שבת:

אור ירוק, אני משחרר בנווה יעקב, (לא ברור) שמה, הכול מהכול.

יהודה פרוידיגר:

אולי יש תוכנית צל ל - ,

לאה שרייבר:

אפשר לשחרר את נווה יעקב.

יואל שבת:

כן, אנשים גרים שם, אנשים חיים שהם.

עמנואל זלטס:

לא, אבל יואל,

יוחנן וייצמן:

מרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

זה האהבה שלהם, זה היופי שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

זה הצורך, זה הצורך.

עמנואל זלטס:

צמצמו,

לאה שרייבר:

לכן המלצנו,

עמנואל זלטס:

השכנים האלה יש להם עוד יכולת לממש גם פה,

יואל שבת:

טוב, מה אתם מחליטים לגבי המרפסת הזאת?

יהודה פרוידגר:

אולי, אולי שיעשו תוכנית צל לקומות מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה מה שנקרא הכרח בל יגונה,

יואל שבת:

הוועדה מאשרת יללה.

אליעזר ראוכברגר:

הכרח בל יגונה.

יהודה פרוידיגר:

זה הכרח יגונה.

עמנואל זלטס:

אגב בהמלצה, יש שמה,

יואל שבת:

לא הבנתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת בגלל שזה חזית,

לאה שרייבר:

לא, יש שמה משטח הנצפה, זה חזית קדמית מקודם דיברנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל על זה בונה הקדמית הזאת, גם קדמי לפעמים הוא פונה לאיזה שצ"פ, או לאיזה משהו שהוא לא, אין לו נצפות מי יודע מה.

לאה שרייבר:

אתם רוצים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם בזה צריך לדעת מה זה קדמי.

עמנואל זלטס:

זה רחוב ללא מוצא, אבא אחימאיר, זה רחוב ללא מוצא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם אנשים,

עמנואל זלטס:

זה רחוב ללא מוצא אבא אחימאיר,

לאה שרייבר:

(לא ברור) שמה.

עמנואל זלטס:

אז לא, זה לא מעבר, מגיעים למקום.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק תושבי הרחוב, כמה הגודל שלו?

יוחנן וייצמן:

כמה מרחביות שאנחנו מרשים שתיים בחזית,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יוחנן, תמשיך לדבר.

יוחנן וייצמן:

עד כמה,

עמנואל זלטס:

תמשיך לדבר איתו שמה.

יואל שבת:

יללה התיק הבא.

לאה שרייבר:

טוב,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, אבל זה, רגע שנייה, תנאי להריסה, זה לא בנייה (לא ברור) בכלל.

עמנואל זלטס:

לא, לאה, לא, לגבי הריסה לא, כתבת נכון, יש שם סתירה בהמלצה, מצד אחד כתוב, תנאי להיתר, מצד שני כתוב אחרי זה שורה, שמכיוון שזה לא שייך למבקש,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

אז זה לא כלול בבקשה.

לאה שרייבר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

אני קורא, לא הם קוראים, אני קורא.

ישראל קלרמן:

חילקו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, לאה, אל תיקחי את זה אישית,

לאה שרייבר:

לא, אני לא לוקחת את זה אישית.

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

כולנו, כולנו בני אדם, לכולנו מותר.

לאה שרייבר:

יש לסמן להריסה, לא (לא ברור) היתר.

ישראל קלרמן:

איפה כתוב (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אחר כך כתוב,

יהודה פרוידיגר:

את כותבת לא כלול בהיתר זה.

יואל שבת:

תנאי לסמן להריסה, (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

מה הבעיה? לא כלול בהיתר הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לסמן להריסה,

לאה שרייבר:

המלצה,

ישראל קלרמן:

אבל יש תנאי למתן היתר, מה פתאום, מה אתה סתם מדבר? תפסיק כבר, (לא ברור),

יואל שבת:

זה לא של המבקש?

ישראל קלרמן:

לא,

לאה שרייבר:

למבקשים הבקשה,

ישראל קלרמן:

אני לא מדבר אליך. לאה, חכי רגע.

לאה שרייבר:

כתבתי בהמלצה, כתוב בהמלצה בפירוש, שהריסות לא שייכות למבקש, לכן לסמן בצהוב.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, עכשיו בתנאים להיתר, זה נמצא?

לאה שרייבר:

בתנאים להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא נמצא, אז,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, נכון, אם זה נמצא, זה לא בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זה התב"ע, היא מתייחסת לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל רגע,

עמנואל זלטס:

צודק, צודק.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל רגע בתב"ע,

יואל שבת:

זה התב"ע, והם מתייחסים לתב"ע,

עמנואל זלטס:

היא העתיקה את התב"ע,

יואל שבת:

היא, היא כתבה את מה שההערות של התב"ע,

ישראל קלרמן:

מה? בסדר.

יואל שבת:

ביחס לזה, היא אומרת שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

ישראל קלרמן:

אתה שואל אם זה אומר, רק שלא יופיע בתנאים, במתן היתר.

דליה אלפסי:

יואל, מה הקוד?

נלי צדוק:

מה הקוד שלה?

יואל שבת:

הקוד לאשר, בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו רק נסכם את כל הדברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה חשוב.

עמנואל זלטס:

הכרה בפרסום, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ואילנית כל הכבוד.

עמנואל זלטס:

זה עדיף, הכרה בפרסום לגבי ה - ,

דליה אלפסי:

הכרה בפרסום, כן,

נלי צדוק:

זלטס, תמשיך.

עמנואל זלטס:

הכרה בפרסום 5% השלמת קומת גג, כמו שהמחלקה ביקשה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

אבל שהשטחים יישארו, רק שינוי עיצובי יהיה בהתאם,

לאה שרייבר:

המחלקה לא ביקשה לגעת בשטחים,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך, אני יודע, אמרתי.

דליה אלפסי:

בקומת הגג,

אליעזר ראוכברגר:

המחלקה הפוך, מדגישה שאין פגיעה, על גב, על גב כבישים שאין פה פגיעה בהיקף השטחים,
וכל הדרישה היא לגבי הנושא של העיצוב ומיקום המרפסת.

עמנואל זלטס:

והבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

והבינוי.

יואל שבת:

נסיגה, נסיגה.

עמנואל זלטס:

כן, נסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של, גם בנסיגה נשאר אותו שטח בבינוי,

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידיקר:

בהסכמה רק של השכנים,

עמנואל זלטס:

בדיוק, רק צריך, רק השכן הצמוד צריך לחתום על ה - ,

יהודה פרוידיקר:

חתימה של השכן הצמוד.

עמנואל זלטס:

תוכנית צל.

יואל שבת:

שהשכן הצמוד יחתום, כי זה באמת.

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה גם משמעותי לו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

לגבי המרפסות, לגבי המרפסות לצמצם את זה לפי התקנות רק הצידי,

יהודה פרוידגר:

לצידי,

עמנואל זלטס:

לחזית צפונית בעצם, ולגבי החזית המערבית המרפסות מאושרות כמבוקש, מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה חזית?

ישראל קלרמן:

מערבית.

עמנואל זלטס:

המערבית מאושרת כמבוקש, והמרפסות בצפונית לצמצם לפי התקנות.

יהודה פרוידגר:

במערבית יש שתי מרפסות,

עמנואל זלטס:

לא, לא, עם הבעיה,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע,

עמנואל זלטס:

צפוניות לצמצם לפי התקנות, המערבית מאושר.

יואל שבת:

יללה 65.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והריסות יסומנו.

יואל שבת:

הריסות זה מופיע, זה הכול בסדר לא שום דבר משתנה לגבי ההריסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצת המחלקה,

יואל שבת:

כן, כן, אין שינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מה שכתבנו. לא יודעת, כל מיני.

ישראל קלרמן:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו שלא צריך,

ישראל קלרמן:

אמרנו שלא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בעמוד 665,

לאה שרייבר:

אנחנו בלי עמודים, זה,

אליעזר ראוכברגר:

את בלי עמודים?

לאה שרייבר:

לא, בוא נדבר במלל.

אליעזר ראוכברגר:

את זוכרת את כל המלל בעל פה? כל הכבוד. וטוב שיש,

עמנואל זלטס:

במערכת,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

במערכת גם אין עמודים?

יואל שבת:

צריך, אתה נכנס תיק תיק אתה רואה יש לך מספר סידורי וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

יואל שבת:

אתה לא צריך את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך כן התיק יש את המלל?

ישראל קלרמן:

תן לה מילה היא מחפשת בדקה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש פה את הנושא של חתימות,

עמנואל זלטס:

חתימות מרפסות מה שביקשתם מכל השכנים.

יהודה פרוידגר:

איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה, אנחנו בתיק הזה.

לאה שרייבר:

עדיין אנחנו בתיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שסיכמנו לא צריך,

לאה שרייבר:

מה חתימות על התוכנית, על התוכנית צל? חתימות על התוכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חתימות,

עמנואל זלטס:

מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות,

ישראל קלרמן:

דרוש חתימה של בעליה דירות על גבי ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

על גבי הרמוניקה,

לאה שרייבר:

(לא ברור), על הקורת דמה?

עמנואל זלטס:

לא צריך,

לאה שרייבר:

על הקורת, אני רוצה להבין על מה אתם מדברים? על הקורת דמה?

עמנואל זלטס:

בגלל שצמצמת את המרפסות שמה, אז כותבים שצריך להביא פה חתימות של כל השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי דירה מספר 11.

לאה שרייבר:

אני רואה, אני רואה,

ישראל קלרמן:

על כן יש להציג את כל המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מפלס 8.40,

עמנואל זלטס:

לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, גם את זה להוריד, טוב.

דליה אלפסי:

מה להוריד?

לאה שרייבר:

אני אאכתוב את זה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לאה, לאה, הנה היא תכתוב, בסדר.

עמנואל זלטס:

במרפסת לא צריך צל.

מיכאל הברשטאם:

שיהיה לך הרבה הצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה לכולם, לכולם, אני לא בודד פה, כולנו ביחד. אנחנו נבחרת בעזרת השם
נעשה את העבודה הכי טובה שאפשר. עוד משהו? אילנית, לאה, עמנואל, יואל, ישראל,
עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא, לא, בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

עמנואל זלטס:

עכשיו בכפוף לשינויים בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2022/4,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף הקוד, כן? הלאה. 65.

לאה שרייבר:

2022/483.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2022/513 לאשר בכפוף.

יהודה פרוידיגר:

השביל הוא בבעלות של מי?

לאה שרייבר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

השביל הוא בבעלות של (לא ברור)?

לאה שרייבר:

על מה אתה מדבר? 2017/1076.3, לאשר בכפוף. 2020/76.3 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה על 68?

לאה שרייבר:

אין בעיה, משהו משפט,

אליעזר ראוכברגר:

2020/76.3?

לאה שרייבר:

כן, נספח מיותר שאני כתבתי שאני רוצה לראות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הקוד הוא לדחות במתכונת.

לאה שרייבר:

כן, כן,

נלי צדוק:

הקוד הוא לדחות.

דליה אלפסי:

כן, כן, אני רק רוצה לעבור על זה,

לאה שרייבר:

היא רוצה לחדד שם משהו בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהחלטה.

לאה שרייבר:

אנחנו כתבנו שנדרש שם הכרעת וועדה לעניין הקלות, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שואל יוחנן, למה לדחות.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה אתם דוחים במתכונת.

לאה שרייבר:

למה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא שואל, ככה אני הבנתי את השאלה,

יוחנן וייצמן:

שאלתי, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כתוב שמה.

יוחנן וייצמן:

כתוב פה לדחות,

לאה שרייבר:

נכון,

יואל שבת:

כתוב, לא, תקרא את כל התוכן.

לאה שרייבר:

כן, בדיוק.

ישראל קלרמן:

אתה לא קורא?

יואל שבת:

לגבי התוכן?

לאה שרייבר:

יש זיז שמוצע, יש כאן מרפסת זיז שמוצעת,

אליעזר ראזנברגר:

לא, אין לו פנייה.

ישראל קלרמן:

הנה 68.

יוחנן וייצמן:

לא, לא רק על זה.

לאה שרייבר:

בגדול למרפסת כבר יש, לדירה,

יואל שבת:

זה כתוב שמה.

לאה שרייבר:

יש מרפסת,

יוחנן וייצמן:

אבל יש מרפסת אחת.

לאה שרייבר:

תוספת, לא, הם כבר, הם כבר קיבלו את ה – 12 מטר שלהם, הם בעצם מבקשים כאן סוג של
ניוד זכויות מנספח מדירה אחרת, לסגור את המרפסת, ומעל מרפסת,

יהודה פרוידגר:

ואי-אפשר לנייד?

לאה שרייבר:

לא, מנספח לא.

יהודה פרוידגר:

טוב.

לאה שרייבר:

הוא לקח משכנים אחרים שמגיע להם בנספח, לבקש (לא ברור) שלהם, אוקי. אפשר להמשיך?

ישראל קלרמן:

בכבוד.

לאה שרייבר:

אוקי, 2021/552 לאשר בתנאים. 1979/50.8 לאשר בתנאים. 2001/503.7 לאשר בתנאים.
2013/1036.1 לדחות במתכונת. 2017/348.2 לאשר בתנאים חלק מהבקשה. 2017/531.2
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2016/243.4 לאשר בכפוף. 2004/595.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה היה לך פנייה.

לאה שרייבר:

יש כאן איזה שהיא פנייה, בעצם מבוקש כאן תוספת בנייה, ממ"ד מרפסת וכולה, הם ביקשו
כאן גם הקלה של, גם הקלה של 5% נגישות, והשטח הזה הם בעצם הציגו, הם בעצם רוצים
לקבל את התוספת, תוספת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הם?

לאה שרייבר:

הם רצו לקבל כאן תוספת שטחים, על כן פרסמו הקלה של 5%, והציגו איזה שהם מסמכי (לא
ברור), אבל חשוב שטח את השטח מכוח ה – 5% חישוב את זה כעיקרי, והציגו את זה שימוש
עיקרי, זה הקלה של 5% היא צריכה לשמש לשירות, וזה חושב כשירות, זה לא יכול להיות
חלק מהשטח העיקרי, כתוספת לשטחים, אז במידה ויציגו לנו איזה שהוא שימוש הוא שירות,
ויחשבו את זה כשירות הם צריכים לצורכי נגישות נוכל לאשר את זה, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

76.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. היא אומרת 5% והציגו את זה כעיקרי, שיציגו את זה בשירות אפשר יהיה לאשר.

יואל שבת:

שטח שירות, יגישו את זה שטח שירות,

לאה שרייבר:

שטח שירות ושימוש לשירות, זה לא היא כתבה לי, לחשב את זה כשירות,

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו?

עמנואל זלטס:

בסדר, מה שהיא כתבה פה זה רק לחדד שזה לא יהיה לדחייה, בשורה של דחייה היא כן מאשרת את זה,

לאה שרייבר:

זה לא לדחייה, זה המלצה.

עמנואל זלטס:

לא הקוד,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא הקוד, בתוך שורה רשמת. אני אגיד לך למה התכוונתי,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה על ה – 5%,

לאה שרייבר:

אני בעוד שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה השורה של ה – 5%, נו.

לאה שרייבר:

כן, שטחי הנגישות לא ניתן לאשר, מאחר ומוצע כשטח עיקרי ולכן מחושבים באופן נכון,

עמנואל זלטס:

אז היא אומרת למה לא לאשר, לאשר רק לפי מה שאת אומרת זה הכול.

יואל שבת:

אתה לא יכול לאשר את השטח הזה.

לאה שרייבר:

ותציג את זה כשירות.

עמנואל זלטס:

לא, ברור, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה יכול לאשר את זה,

עמנואל זלטס:

כשירות.

אליעזר ראוכברגר:

כשירות.

עמנואל זלטס:

זה הכול.

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

זה לא צריך לחזור לפה.

יואל שבת:

אתה לא יכול להפוך אותו לקחת את השטח, ולצבוע אותו בצבע אחר. רק שטח שירות זה צריך להיות מעליו.

אליעזר ראוכברגר:

מייצג את זה כשירות.

יואל שבת:

רק כשהוא יציג, אז נוכל לאשר את זה, כרגע אתה לא יכול לאשר את זה, אתה לא יכול לאשר את זה כרגע, הם קראו לזה שירות, אבל זה עיקרי לכל דבר ועניין.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, הם קראו לזה עיקרי.

יואל שבת:

גם אם תקרא לזה שירות, זה עדיין משתמש כעיקרי?

לאה שרייבר:

מכוח זכויות, הוא בעצם מכוח הקלה,

יואל שבת:

אתה מבין כאילו?

לאה שרייבר:

שטחי שירות,

יואל שבת:

אתה צריך שזה יהיה באמת שירות.

עמנואל זלטס:

צריך לשבת איתך אחר כך ולהציג את זה? בסדר,

לאה שרייבר:

היא צריכה לשבת איתי, פשוט צריכה להעלות את זה במערכת את שטח שירות, ושימוש שירות, קשה לי להאמין שב – 3 מטר האלה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה, שזה יהיה רק בתוך ההחלטה מה שאמרת עכשיו, בסדר?

לאה שרייבר:

השאלה אם אנחנו יכולים לאשר את זה, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לאשר במידה.

לאה שרייבר:

במידה ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

במידה ו - , את אמרת את המידה ו - , לא אני אמרתי.

יואל שבת:

במידה ומה?

אליעזר ראוכברגר:

שהם יציגו את זה כשטח שירות.

לאה שרייבר:

שימוש שירות, ושטח שירות, אז נוכל לבחון את זה,

עמנואל זלטס:

יש להם שטח, יש להם את זה, הבעיה שזה הוצג כעיקרי ולא בשירות, יש להם את זה,

לאה שרייבר:

כרגע הבקשה עמנואל, הם הציגו חדר, בסדר? חדר.

עמנואל זלטס:

לא, ברור לי, הבנתי שהם הציגו את זה לא נכון,

לאה שרייבר:

ואז הם פרסמו 6% ב – 2.5%, שזה בסדר, וחלק מזה גם ה – 5%,

עמנואל זלטס:

ברור, כי זה עיקרי ולא שטח שירות,

יואל שבת:

שטח שירות, צריך להיות אך ורק לשטחי שירות,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

לאה שרייבר:

גם השימוש וגם,

עמנואל זלטס:

נכון,

יואל שבת:

גם בשימוש, וגם בפונקציה של השימוש.

לאה שרייבר:

בדיוק, לזה אני מתכוונת.

יואל שבת:

לפי דעתי הם צריכים לשנות את התוכניות.

עמנואל זלטס:

למה? זה 3 מטר, 2 מטר, מה זה? כמה שטח זה?

לאה שרייבר:

3 ומשהו,

עמנואל זלטס:

זה כלום, יכול להיות שאפילו יגרעו, זה כאילו, זה משהו כאילו ממש מינורי,

לאה שרייבר:

בסדר, אז בגלל שזה מינורי, לכן קשה לי להאמין שהתכנון יראה,

עמנואל זלטס:

לא משמעותי בכלל.

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

משמעותי.

לאה שרייבר:

גם אם אני מבינה שזה משמעותי,

עמנואל זלטס:

ברור, בנראות התכונות.

לאה שרייבר:

יואל, מה אתה מציע?

יואל שבת:

רגע, שנייה אני עובר על זה. נעשה ככה, שטחי הנגישות לא ניתן לאשר במתכונת המוצעת, מאחר כמוצע כשטח עיקרי, ככל שתוגש תוכנית מתוקנת אשר תוסיף שטחי שירות להנגשה,

לאה שרייבר:

ככל שתוגש תוכנית מתוקנת,

יואל שבת:

של תוספת שטחי שירות להנגשה, הבקשה תיבחן.

לאה שרייבר:

כן.

יואל שבת:

הבקשה תיבחן בהתאם. כאילו, הרי את מאפשרת לה, את נותנת לה בעצם את הגלגל ההצלה, שאם היא מביאה לך את התוכנית בצורה,

אליעזר ראוכברגר:

לשירות וזה, אז תוכלי לבחון את זה, נכון,

לאה שרייבר:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, הלאה.

לאה שרייבר:

טוב, 2003,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה ישראל, בבקשה. כן, לאה, קדימה,

לאה שרייבר:

2003/123.34, המלצה של המחלקה, היא לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אנחנו צריכים הכרעת הוועדה לעניין פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הבקשה להכריע?

לאה שרייבר:

שניונת.

יואל שבת:

איפה? 78?

אליעזר ראוכברגר:

77.

לאה שרייבר:

77, מדובר כאן בתוספת של מעלית באיזה שהוא מעבר, מעבר לבניין, לא פורסמה כאן הקלה על שינוי מנספח הבינוי בסדר, לא פורסמה הקלה לבינוי בשונה מנספח הבינוי, ההקלות שהם פרסמו זה חריגה בקו בניין לשם בניית מעלית, הקלה עבור התקנת מעלית ע"י פיר חיצוני, בפיתוח שטח עבור מעלית, תוספת 5% שטחי שירות לצורך מעבר למעלית. בעצם הבקשה היא כאן למעלית, ולמעבר, בסדר, אבל רק בגלל שיש פה נספח בינוי גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה בעיה. אני חושב שאפשר להכיר, לא, אילנית? יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם אילנית, וגם יואל סבורים שאפשר להכיר, מקבלים את מה שאומרים, הוועדה מכירה.

יואל שבת:

,78

יוחנן וייצמן:

אפשר שנייה אחת, לא, בקשר למעבר הקרקעי, תת-קרקעי, הוא טוען זה, מספרו
2002/420.15,

יואל שבת:

מה? מה? איזה תיק?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

איזה תיק? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא קיבלת את זה?

לאה שרייבר:

תוך כדי תנועה, מה? לא, אני לא יודעת את זה, אם היית מעביר את זה קודם, אז הייתי יודעת.

יואל שבת:

מה זה? יוחנן, על איזה תיק? אתה מדבר.

יוחנן וייצמן:

על התיק 77 בסדר היום,

יואל שבת:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הוא מבקש לעשות מנהרה למעלית,

אליעזר ראוכברגר:

מנהרה?

ישראל קלרמן:

מנהרה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה מנהרה למעלית?

ישראל קלרמן:

איזה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

איפה מהחניון?

לאה שרייבר:

לא, מהחצר. כאילו מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מנהרה מאיפה? מהחניון?

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר,

ישראל קלרמן:

זה שערי צדק.

יוחנן וייצמן:

לא, זה וועדת ערר פסלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברפיח זה,

אליעזר ראוכברגר:

קיבל אישור, קיבל אישור מסינואר?

דליה אלפסי:

מה הוא מושפע?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה מנהרה?

יוחנן וייצמן:

אני רואה שהמילה מנהרה פה עושה,

יואל שבת:

עם המעבר מקורה.

לאה שרייבר:

רק ביקשנו להסיר את הקירוי, מה הבעיה?

יואל שבת:

צריך להיות פה,

לאה שרייבר:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול אבל לעשות את זה,

לאה שרייבר:

אנחנו גם לא יכולים לאשר את הקירוי, מה לעשות?

יהודה פרוידגר:

שיעשה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כתואם תיק אחר שאושר.

יהודה פרוידגר:

עושה קירוי מסגרה.

אליעזר ראוכברגר:

מה תיק אחר? גם כן אושר מנהרה?

יוחנן וייצמן:

בניין ליד.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יהודה פרוידיגר:

אפשר לראות, לא?

יוחנן וייצמן:

בחלקה 8 הוא כותב, הוא נותן גם מספר היתר, 2/420.15,

יואל שבת:

התקנות בנייה במרווחים, לא מאפשרות לך בעצם לעשות מנהור כזה או אחר. אני צריך, אני צריך לעבוד לפי תקנות. עכשיו אם זה פתוח, עכשיו אם זה פתוח, זה מעבר מבחינתי.

יוחנן וייצמן:

אם זה פתוח, אנשים ייפלו רק לזה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בגבעת התחמושת.

יואל שבת:

אין קירוי,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אין קירוי.

אליעזר ראוכברגר:

שביל.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה בגובה של כמה מטרים מתחת למפלס של השטח.

יואל שבת:

איך אני מגיע לשם?

אליעזר ראוכברגר:

אז איך הגיע למנהרה? במדרגות, מדרגות,

יוחנן וייצמן:

מהצד, ככה אני מבין, את ה - , אז נבין על מה מדובר כאן, לא מכיר, לא יודע.

נלי צדוק:

76.

יוחנן וייצמן:

זה נראה שיש שם,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - 77,

דליה אלפסי:

77.

יוחנן וייצמן:

77, נכון. כן, לפי מספר תב"ע אני יודע איזה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לפי השם.

אליעזר ראוכברגר:

77.

צביקה אסולין:

לאשר, צבי הרץ וזה, צריך לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים.

יוחנן וייצמן:

כן, כי אי-אפשר,

לאה שרייבר:

אסור בכלל. באמת צריכים לקבוע,

יוחנן וייצמן:

זה 10 תב"עות יש כאלה.

לאה שרייבר:

ועד מתי אפשר לשלוח פניות, קיבלתי היום בבוקר פניות.

יוחנן וייצמן:

בוא ננסה איפה, איפה ה - ,

לאה שרייבר:

ביקשנו להוריד את זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

לאה שרייבר:

ביקשנו להוריד את זה, עכשיו בוא נראה איפה זה,

ישראל קלרמן:

מה יקרה?

לאה שרייבר:

מה יקרה? בוא נראה מה יקרה.

יואל שבת:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול לצאת,

יואל שבת:

אין בעיה, יוחנן, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה?

יואל שבת:

לייצר את השביל, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה?

לאה שרייבר:

לא, זה בעצם, יואל, זה הגישה אבל למעלית מהמפלס הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מסתכל בחתך ב – ב, אין בעיה, מה הבעיה? שייצר את זה בלי הקירו. לייצר את זה בלי הקירו.

יוחנן וייצמן:

תראה את זה בחתכים, אני לא מצליח להבין מה,

דובר לא מזוהה:

זה איזה ירידה פה.

יואל שבת:

מה זה המדרגות האלה? את הכניסה, את הכניסה למעלית, הם יכולים לעשות פה, לא חייבים לעשות את זה מפה, הכניסה, הכניסה,

לאה שרייבר:

שיהיה מכאן?

יואל שבת:

יש כניסה מפה, ויש כניסה מפה, נכון? אתה יכול לייצר שתי כניסות,

לאה שרייבר:

הנה, גם עכשיו מוצע פתאום זה,

יואל שבת:

אז ממילא שתי כניסות, אז כניסה אחת לפה, כניסה לפה, את המדרגות (לא ברור), אתה נכנס ישירות לזה.

לאה שרייבר:

אז בעצם שתי הכניסות יהיו כאן,

דובר לא מזוהה:

אין פה את החברים החדשים בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעניין אותם.

צביקה אסולין:

לא, יש, יש,

ישראל קלרמן:

למה? צחי פה.

אליעזר ראוכברגר:

צחי.

יהודה פרוידיגר:

מתווכחים, ולא מגיעים.

משה ליאון:

אני אגיד להם את זה היום.

אליעזר ראוכברגר:

הנה צחי פה, צחי.

צביקה אסולין:

צחי נמצא פה.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד להם, תשאיר אותם.

יוחנן וייצמן:

רק אל תסבך אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר אותם בחוץ, תן לנו,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תן לנו לעבוד.

יהודה פרוידגר:

ישר מאבוקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תן לעמוד, אתה יודע איך אומרים? לירלישט, אתה מכיר מה זה לירלישט? אתה יודע הרוב
לומד, אתה יודע, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברוך השם יש פה איחוד, הכול בסדר, אנשים באו הראו את עצמם, נרשמו, אצל נלי ודליה
והלכו.

יוחנן וייצמן:

כמו שהוא היה מצטלם, נו היה פה חבר וועדה שהיה קודם, הצלם צריך לצלם אותו וזה יוצא.

יואל שבת:

יוחנן, זה אפשרי.

יוחנן וייצמן:

אפשרי? כן?

לאה שרייבר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אפשרי עם קירוי? בלי קירוי.

יוחנן וייצמן:

האפשרי לעשות בלי קירוי?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר בלי קירוי, כולל הירידה מה שאתה דיברת.

יוחנן וייצמן:

ולא ייפלו לשם?

יואל שבת:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? יהיה מדרגות, לא?

יואל שבת:

לא, לא,

לאה שרייבר:

זה במעקה.

אליעזר ראוכברגר:

זה במפלס,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מעקה,

יואל שבת:

מפלס אחד, זה מפלס אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

מתחת לכניסה לבניין שתכסה לצורך גישה למעלית, כן. לא, אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יוחנן הוא אומר שזה אפשרי.

יואל שבת:

צריך לשנות את המיקום של המדרגות, שיהיו צמוד יותר למעלית, מאשר ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אם אפשרי זה בסדר גמור. יללה, קדימה, לאה.

יואל שבת:

כן.

לאה שרייבר:

2004/721.3,

דליה אלפסי:

רגע, סליחה, מה בסוף?

לאה שרייבר:

הוועדה מכירה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום, והקוד הוא נשאר אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

לאה שרייבר:

2004/721.3, לאחר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. אני רוצה רק להוסיף כאן לגבי התיק הזה, יש שמה חדר מדרגות יציאה לגג שהם (לא ברור), מוצג לנו כמוצע בתוכנית אחרת, בתוכנית השנייה זה הוצג (לא ברור) בתוכנית הזאתי, בקיצור, זה לא הוצג בשום תוכנית, עורכת הבקשה, זה תואם תב"ע, עורכת הבקשה מבקשת ביקשה להוסיף את זה במסגרת הבקשה הזאתי, החתימה את כל העמודה, המלצה שלנו היא לאשר את זה, להכניס את זה כחלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

דליה אלפסי:

להעביר לך?

לאה שרייבר:

כן. 2008/149.2 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 1974/681.3 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2022/421,

יהודה פרוידיקר:

להוריד את זה גם מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

מי?

יהודה פרוידיקר:

(לא ברור), לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אף אחד,

יהודה פרוידיקר:

כתב לי.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר עוד אחד, את מה?

יוחנן וייצמן:

תראה יש פה משהו לא פייר, יהודה, זה לא הוגן, אני כשאני רוצה להביא דבר, אני יושב פה, אתה בשלט רחוק מפעיל את הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, זכותו לבקש, ואני מחליט, אני לא מוריד, רק מה שאני אודיע שאני מוריד, יש רק תיק אחד שאני מוריד, יש תיק אחד שביקשו, הוא ביקש להוריד, הוא אפילו לא מביא, כי זה לדחייה בכלל, תגיד לי מה אתה רוצה? זה לדחייה, ואתה מבקש להוריד?

לאה שרייבר:

גם אחד מהתיקים שהורדנו גם היה לדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

כן, כן,

לאה שרייבר:

השלישי היה לדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 45, 46?

יואל שבת:

47 היה לדחייה.

לאה שרייבר:

היה לדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, גם רשמתי להם אפילו, נכון, צודקת.

לאה שרייבר:

אז מה דחייה או להוריד?

יהודה פרויד'גר:

את ההוא תשאיר לדחייה ואת 81 תוריד.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני משאיר, 81?

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, קודם כל מובא להכרעה, מה אתה רוצה? עוד לא דנת בזה בכלל.

יהודה פרויד'גר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן וייצמן:

עוד שנייה נחזור, נחזור רגע, לא, לפי הסדר, אז תרשמי את זה לסוף, בסדר?

יואל שבת:

מה? את 47?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תזכרי את זה שנחזור. אני פשוט לא רוצה לערבב בגלל ה - , אחר כך בהקלטה יוצא הכול מבולבל. בסדר. 80 מאושר לצורך, לדחות להשלמת תנאים. 81, 2022/421, מובא להכרעה, תגידי לנו מה מובא להכרעה, תסבירי.

לאה שרייבר:

מדובר כאן בהקמה, בהקמת בניין חדש 6 קומות ו - 6 יחידות דיור, בהתאם להוראות התב"ע החדשה של בית חנינא, 76708, התקבלה, התקבל אישור וועדת בעלויות, על המבקש להגיש את הבקשה. התקבלה איזה שהיא התנגדות, לוועדת בעלויות שהם העבירו את זה אלינו, כי,

יהודה פרוידיגר:

קנייניים.

לאה שרייבר:

לעניינים קנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בעלויות זה עניינים קנייניים, כל הוועדה הזו עניינים קנייניים,

לאה שרייבר:

לא, הם כאילו המתנגדים רצו כאילו להגיש את ההתנגדות, לא משנה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת אומרת, זה שהוועדה דנה בהתנגדויות,

לאה שרייבר:

דנה במסמכים שהוצגו בפניה, ואישרו למבקש הבקשה להגיש את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הם הגדירו אותו כבעלים, וקיבלנו את כל הניילונים הזאתי, לעניין בעלויות. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

עברת על זה?

לאה שרייבר:

אני לא תמיד יודעת לקרוא את הכול,

יהודה פרוידיגר:

שיהיה לאילנית, נו.

אליעזר ראוכברגר:

זה בערבית?

לאה שרייבר:

כן, בערבית, חלק בערבית, חלק באותיות קטנות, שאני לא רואה, לא עברתי על זה, הם בכל אופן לשאלתך, זה הכול שם עניינים קנייניים, שהם טוענים שלמבקש אין את הסמכות להגיש את הבקשה. זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד פעם, זה צריך להחזיר לוועדת בעלויות.

לאה שרייבר:

זה מול, מול אישור וועדת בעלויות, בסדר, תחליטו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, וועדת בעלויות, מה זה וועדת בעלויות? וועדת בעלויות זה שאת טוענת שאת הבעלים, ויהודה טוען שהוא בעלים, פה עכשיו יהודה טוען גם שהוא הבעלים, אז וועדת בעלויות צריכה להכריע, האם המסמכים שהוגשו על ידך הם כשירים ותקינים, ואת יכולה להגיש את הבקשה, או שיהודה צודק, ואת לא יכולה, זה ועדת בעלויות, זה לא אני.

יהודה פרוידיגר:

אז צריך להגיד להם להחזיר אותם לוועדת בעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני שואל עכשיו, אני שואל את אילנית גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי, כן, אם יש,

יהודה פרוידיגר:

זה לא הוצג בוועדת בעלויות.

לאה שרייבר:

זה לא הוצג, אני בדקתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא מכריעים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול להחליט לגבי הבעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי זה,

אליעזר ראוכברגר:

בנושא הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף שזה יחזור אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

שוועדת בעלויות תחליט, לא, שתבדוק את זה לא כהתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר לוועדת בעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

אלא כהערה שמישהו אומר, מישהו שהרים דגל, ואומר, תשמע אמרת שראובן הוא הבעלים,
פה שמעון אומר - אני הבעלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיוון שיש מסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא היו בפני וועדת בעלויות, שתדון בזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פעם נוספת.

יהודה פרוידיגר:

להחזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצת אילנית, להחזיר לדיון בוועדת בעלויות, להוריד מסדר היום אצלנו, ולהחזיר לוועדת בעלויות.

יהודה פרוידיגר:

ובינתיים יש לו זמן לבדוק מול האפוטרופוסים ומול כל מי שהוא רוצה,

לאה שרייבר:

זה עוד לא הגיע לשם בכלל.

יהודה פרוידיגר:

לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך לבדוק את זה בכלל, כי יכול להיות שוועדת בעלויות תחליט שזה אין לו סמכות להגיש,

יהודה פרוידיגר:

זה שאלת נפקדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. הלאה, 82.

לאה שרייבר:

בסדר, הלאה. 1993/765.3,

דליה אלפסי:

רגע, להוריד מסדר היום?

לאה שרייבר:

להחזיר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

להחזיר לוועדת בעליות, לדיון, לגבי הבעליות.

לאה שרייבר:

כן.

דליה אלפסי:

סדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להחזיר לוועדת בעליות לדיון לגבי הבעליות, ומי מוסמך להגיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להחזיר לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה להיתר.

לאה שרייבר:

1993/765.3 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה שתואמת במדויק, נספח הבינוי והתקבלה התנגדות אחת, ולכן חשבנו לנכון, להביא את ההתנגדות בפני הוועדה, שתכריע בלי לזמן את המתנגדים. אפשר להקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידיגר:

רוצה מדרגות במקום סולם.

לאה שרייבר:

(לא ברור) ניסן, ההתנגדות שלו היא, הוא גר, הוא גר מתחת לדירת המבקשים, "אני גר בבניין בזה, מתנגד לבקשת (לא ברור) הגג הינו גג משותף של דיירי הבניין, וחלק ממנו שייך לי, אני מתנגד שיבנו (לא ברור) של, הוא יצטרך לבקש את אישור, נוספת, ירצו לעלות על הגג, אחרי הבנייה יהיה צורך לעלות שתי קומות, הדיירים הבונים ישימו סולם פשוט לעלייה, דבר המהווה סכנה לדיירי הבניין, כך שיוצר סיכונים, ודודי שמש נמצאים על הגג וכולה".

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מתנגד אחד?

לאה שרייבר:

כן, "הדיירים הבונים צריכים לבניית מדרגות לעלייה לגג, מכיוון שטיפוס בסולם, בגובה שתי קומות סכנת חיים, בנוסף קיבלנו (לא ברור) לבקשה להיתר תוך שבוע", זה לא,

יהודה פרוידיגר:

איך היום הוא נבנה גג?

לאה שרייבר:

כנראה גם עם סולם, לא יודעת, אבל זה לא רלוונטי, התב"ע לא, כי התב"ע לא נותנת שמה שטחים בשביל לבנות חדר על הגג, (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

לא, השאלה, אני לא מבין, הם בונים עוד קומה, בלי מדרגות בתוך הבניין? איך הם בונים עוד קומה? איך הם יגיעו אליו?

אליעזר ראוכברגר:

יעלו לגג, למתקנים הטכניים,

יהודה פרוידיגר:

לא, אם היו עולים בסולם, (לא ברור) בסולם, אבל הוא אומר עכשיו צריכים שתי קומות לעלות בסולם, אז איך המבקשים יעלו לקומה למעלה.

לאה שרייבר:

דרך מדרגות פנימיות מהבית שלהם,

יהודה פרוידיגר:

פנימיות?

לאה שרייבר:

ברור, מה?

יהודה פרוידיגר:

זה באמת סולם כפול זה?

לאה שרייבר:

צריך אבל שטחים בשביל זה.

יהודה פרוידיגר:

דוד שמש וזה.

לאה שרייבר:

יש סולם,

יהודה פרוידיגר:

גם הדייר (לא ברור).

לאה שרייבר:

כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

עושים איזה פודסט כזה באמצע לתחנת, כדי לעלות אם צריך להעלות איזה דוד שמש, או להעלות,

לאה שרייבר:

גם יש את המגנים האלה, הגבוהים גם פה. זה סולם שהוא בטיחותי יותר.

צביקה אסולין:

עם סולם? למה עם סולם? לא לעשות מדרגות.

לאה שרייבר:

כי הם צריכים שטחים, צריכים זכויות, הם צריכים לרצות לבנות, זה שטח משותף ששייך לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נו.

לאה שרייבר:

זה לא משהו שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

צביקה אסולין:

יש לך בבית סולם? אני יש לי, אני יש לי בבית סולם, ואי-אפשר לעלות לגג, ואנשים לא יכולים לעלות לגג.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צביקה אסולין:

צרה צרורה.

אליעזר ראובברגר:

למה? למה?

צביקה אסולין:

את הדוד, הם צריכים לעלות,

אליעזר ראובברגר:

אף אחד בן אדם (לא ברור) לדוד הוא לא עולה, הוא מביא איש מקצוע, אנשי מקצוע מנוסים
בזה, מה? אינסטלאטורים, החשמלאים, הטכנאי מזגנים, הם רגילים לזה, הם יודעים את זה,

צביקה אסולין:

מדרגות, מה? בטיחותי.

אליעזר ראובברגר:

צריכים שטחים,

עמנואל זלטס:

שטחים מדרגות, שטחי שירות,

אליעזר ראובברגר:

אין לו שטחים.

עמנואל זלטס:

זה שירות, בטח.

אליעזר ראובברגר:

אפשר לפי התב"ע,

צביקה אסולין:

למה? למה?

עמנואל זלטס:

פעם אחת צריך לחשב את זה כפודסט, פעם אחת כשירות.

יהודה פרוידגור:

לייזר, אפשר לבנות סולם עם מגן עגול?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגור:

אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אפשרי, זה הגיוני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת צביקה, שהשאלה מה היה,

ישראל קלרמן:

ממש לא,

צביקה אסולין:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יש היום כנראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם יהיה סולם, אז אפשר, ככה אנחנו נוהגים.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה סולם כפול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יורע המצב, אבל אם זה מה שהיה, אז,

יהודה פרוידגר:

זה יורע, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה סולם זה לא שזה,

ישראל קלרמן:

סולם של כולם?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר,

יואל שבת:

צריך להוסיף שטח שירות. אתה צריך להוסיף שטח שירות.

עמנואל זלטס:

איך הוא משויך בתב"ע אבל? של כל השכנים כאילו?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

זה בקשה תואמת תב"ע, זה בינוי על הגג, שהוא תואם תב"ע,

עמנואל זלטס:

התב"ע לא נתנה שטחים למדרגות האלה?

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

התב"ע לא נתנה שטחים למדרגות, אז אין לך שטחים לזה. חוקית, אין לך שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה, שיעשה סולם כמו שאומר יהודה, סולם מוגן, סולם,

יהודה פרוידגר:

סולם עם גב, עגול כזה.

לאה שרייבר:

אז בוא נתחיל קודם, הוועדה,

יהודה פרוידגר:

מאשרת.

לאה שרייבר:

לדון ללא זימון המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כי מאחר והבקשה תואמת תב"ע,

לאה שרייבר:

מאחר והבקשה תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

יהודה פרוידגר:

והובא בפנינו ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, (לא ברור) ההתנגדות, לגבי הנושא של בסולם, שתעשה סולם,

עמנואל זלטס:

בטיחותי.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אני יודע איך תקרא לזה,

עמנואל זלטס:

סולם בטיחותי, בטיחותי, יהודה, אנחנו יודעים מה זה סולם כזה או כזה, או כזה, בטיחותי.

אליעזר ראוכברגר:

סולם בטיחותי.

לאה שרייבר:

הוועדה דוחה את ההתנגדות,

יואל שבת:

סולם בטיחותי נוח, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השאלה בתיאום עם מי.

אליעזר ראוכברגר:

במקום אחד, שתיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, בתיאום עם מי.

לאה שרייבר:

מי יאכוף את הסולם הבטיחותי והנוח?

אליעזר ראוכברגר:

במקום אחד, שתיים, נו,

עמנואל זלטס:

4, 3, כמו שהיה בבית כנסת שמה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, במקום אחד, שתיים.

יהודה פרוידגר:

לא, הסולם עצמו יהיה לעלות שתי קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מי יבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שאל שאלה אחרת, בסדר, אוקי,

צביקה אסולין:

אני שאלתי שאלה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יהודה פרוידגר:

לא (לא ברור) לבנין, שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שאל לגבי התיק הזה, לאה, קדימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, השאלה מי יראה שזה באמת טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מי שאוכף את כל הבינוי שמה.

עמנואל זלטס:

תנא"י בהיתר יש פיקוח (לא ברור) מה?

אליעזר ראוכברגר:

את כל הבינוי יש מישוה.

עמנואל זלטס:

יש פיקוח שמאשר שהכול לפי ההיתר,

יהודה פרוידגר:

את הסולם או מישוה,

לאה שרייבר:

נוסיף את זה כתנאי להיתר,

יהודה פרוידגר:

כמו שאתה אומר הסגירה, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

בטיחותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטיחותי ונוח?

אליעזר ראוכברגר:

תוספת קומה, זה הרחבה, או תוספת, שנייה זה הרחבה או תוספת? לאה, זה הרחבה או תוספת?

עמנואל זלטס:

אבל זה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרחבת שתי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

זה סולם, היא תחליט אם הסולם בטיחותי?

צביקה אסולין:

7 או 78? שנייה איזה מספר זה?

עמנואל זלטס:

הפיקוח על הבנייה בודק את כל המסמכים, רואה תנאי בהיתר, (לא ברור) בטיחותי. פיקוח על הבנייה בודק את זה,

יהודה פרוידגר:

נכון, אז שיתאם מראש מול הפיקוח.

עמנואל זלטס:

לא צריך את הפיקוח על הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רואים את זה,

עמנואל זלטס:

פיקוח על הבנייה סוגר את התיק אחרי שהוא רואה את זה,

יהודה פרוידגר:

רואים איזה סוג סולם בהרמוניקה?

עמנואל זלטס:

הוא צריך להגיש בפיקוח על הבנייה הצהרת מהנדס, בתיאום עם, חישוב סטאטי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב זה הכרעה. 2002/420.29,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אז מסוכם הכול?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

אז אישרו להם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

83 בסדר היום זה 2002/420.29, הבקשה מובאת להכרעה5 הוועדה בהאם לזמן את המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

מדובר כאן בתוספת בינוי על הגג מכוח 5% השלמת דירת גג וחדר מחוזק, אבל ההתנגדות שהוגשה היא לא התנגדות תכנונית, לכן חשבנו לנכון להביא את ההתנגדות בפני הוועדה, שתחליט בהאם לזמן. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם צבי הרץ?

צביקה אסולין:

אני יודע.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו, אותו בניין כמו הקודם. זה שתי כתובות, שתיהן צבי הרץ 36.

לאה שרייבר:

מה? זה של המעלית? אולי,

יהודה פרוידיגר:

לא, הבניין של המנהרה.

לאה שרייבר:

זה היה 35 נראה לי.

יהודה פרוידיגר:

35 שם היה, המנהרה זה היה 35.

אליעזר ראוכברגר:

מה 35?

יהודה פרוידיגר:

זה יוסף צבי,

אליעזר ראוכברגר:

זה 35, וזה 36, נכון. טוב.

אריאל גולן:

יש טרקטורים באזור, יותר מדי.

לאה שרייבר:

מה יש?

אריאל גולן:

יותר מידי טרקטורים באזור.

לאה שרייבר:

הנה אתם רואים,

יהודה פרוידיגר:

תעשי תנאי, בתנאי שההוא יגמור קודם עם הטרקטורים שלו, ורק אז,

לאה שרייבר:

אז שיבנו כולם ביחד, טוב, אפשר להקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

המתנגדת היא מר, היא גברת, אביטל גואל.

אליעזר ראוכברגר:

גברת?

לאה שרייבר:

אביטל גואל,

אליעזר ראוכברגר:

אביטל גואל בבקשה תקריאי את ההתנגדות של גברת אביטל, כן, חברים.

אריאל גולן:

משה סנה.

לאה שרייבר:

זה טעות, סליחה, אני גם התבלבלתי. "אין לנו התנגדות עקרונית להרחבת, אם הם לצורך הרחבות המקום לטובת בעלי הדירות, ואם הדבר לא פוגע באיכות החיים של כלל תושבי האזור, לצערנו העירייה כבר במשך למעלה מ- 15 שנה מאשרת היתרי בנייה באזור ללא התחשבות בסבל הרב והנזקים שנגרמים כתוצאה מבנייה תכופה, ובלתי נגמרת, מדובר במתן היתר אחד, היתר אחר היתר, הבנייה אחת מסתיימת, ואחרי הבנייה אחרת מתחילה, אין כמעט הפסקות בין הבנייה, ולא מדובר, כפי שאתם כותבים במטרד זמני, אלא מטרד שנמשך שנים רבות בצורה כמעט רציפה, בעקבות ככה האזור נראה כמו אתר בנייה לכלוך וחומרי בנייה, טרקטורים, סכנה גדולה לילדים שהולכים בשבילים, המרחבים מטופחים של דשא, גינות, ועצים נהרסים, ולא משוקמים, כנראה מתפוצצות כתוצאה מעליית משאיות, יש כמות (לא ברור) של בלתי הפיך".

אליעזר ראוכברגר:

מה? היא רוצה שלא נאפשר שמה?

לאה שרייבר:

"בעלי הדירות (לא ברור) פחות, הנראות החיצונית של הבניין, לפיכך, יש כאן מלא דוגמאות איך שנראה הרחוב שמה, ונראה לי חבל על הזמן שלנו, לסיכום אנחנו אומרים שלצערנו אין מה לעשות, שינוי מהותי ומתן ההיתרים", זה בגדול, זאת ההתנגדות.

יהודה פרוידיגר:

זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לא תכנוני,

אריאל גולן:

זה מתקן אישורים, ומתקן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות, התנגדות, כוללת, כאילו בואי נחכה עכשיו 20 שנה, עד שכולם יבקשו, ואז ניתן ביחד, לא יודע, מה אני אגיד לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל כן אתה יכול להורות להם, לעבוד בשעות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה בסדר, זה ברור, דרך אגב זה גם בהיתר בנייה בפועל את אומרת, אחרי ההיתר שמקבלים, נקבל לעשות את כל התיאומים, ואז הוא מקבל היתר בנייה בפועל ממהנדס העיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל באיזונים האינטרסים, אם יהיה מטרד, ותהיה בנייה, אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר את הבקשה, ללא צורך בזימון המתנגדים, ההתנגדות היא לא תכנונית, היא התנגדות בטענה על כך שיש שמה הרבה היתרים ברחוב, יותר מידי בונים שמה, ומבקשים לרכז את זה, זה בלתי אפשרי. מה שכן, כמו שנאמר פה ע"י אילנית, ע"י היועץ המשפטי לוועדה, שיעבדו אך ורק בשעות העבודה המקובלות, עם הכללים המקובלים, של נושא של ניקיון, ושמירה על אני אבדוק, בנייה וכולה, כל מה שנדרש, בהתאם לתקנות ולחוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכמובן אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בשעות, ובשעות הבנייה המקובלות.

אריאל גולן:

לשמור על הניקיון והסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לשמור על הניקיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שתהיה סכנה לילדים, אז כמובן שצריך לשמור שמה בטיחותי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, הלאה, תודה. מקובל על כולם? חברים, מקובל. טוב.

לאה שרייבר:

תיק 84 בסדר היום, 2000/194.12 הבקשה אחת מובאת, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה שתואמת תב"ע, שקיבלנו התנגדות אחת.

אליעזר ראוכברגר:

תואמת תב"ע?

לאה שרייבר:

כן, הבקשה היא תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ומה ההתנגדות?

לאה שרייבר:

יש כמה דירות שמבקשות, יש התנגדות אחת, לדירה אחת צמודה, בעצם המתנגדת התנגדות לבינוי של דירה 23, המתנגדת היא גרה בדירה הצמודה, אני אקריא את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

היא מתנגדת רק לבקשה של דירה 23?

לאה שרייבר:

כן, רק לזה, יש שמה עוד כמה מבקשים. "התנגדותי לבנייה תואמת תב"ע של משפחת רוטמן, בדירה 23, הצמוד לדירתי, מאחר והיא מבוססת על בינוי שמסומן כקיים, ואינו קיים בדירה מספר 20 בקומה שמתחת, אני רוצה לוודא שהבינוי יתבצע בשלבים, כפי הנדרש בתקנון, מלבד זאת אני פונה ליושב ראש הוועדה, מבקשת להתחשב בעבודה שאין לי את היכולת לבנות גם כן ולמנוע מדירתי חסימת שמש נוף אור ואוויר, כפי שהתוכנית היום, קיימת

תוספת הצמודה לדירתי, תפגע בכל הנ"ל מאוד. במידה והוועדה תחליט אחרת, אני רוצה לוודא שלא יהיה לי היזק שמיעה, או ראייה, מתוספת של רוטמן, שלא יפתחו לי חלון בקיר, הפונה למרפסת דירתי, לכן בקשה אחרונה בעניין המזגן, שנמצא במרפסת דירתי, תוספת זו תאלץ אותי לשנות את מיקום המזגן, דבר יעלה ביוקר, ואין לי אפשרות לשלב, אני מבקשת מהמבקשים להתחייב לטפל (לא ברור), במסגרת המרפסת, בקיר ע"י התוספת", ואני רוצה שנייה להתייחס,

יוחנן וייצמן:

למה היא צריכה להזיז מזגן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, שנייה, תן לה להתייחס קודם.

לאה שרייבר:

להתייחס קודם, יש פה בעצם ארבעה סעיפים, אחד הסעיף הראשון שהמבקשים, מבקשים על גבי בינוי שהוצג כקיים, הוא לא קיים, בזמן הגשת ההיתר, בעצם הציג את זה על גבי בקשה שמבוקשת בהיתר מספר אחר, בזמן שהגישה את ההתנגדות, אכן ההיתר עדיין לא יצא, חודש לאחר מכן הופק היתר בנייה, נכון לעכשיו, אני לא יודעת אם זה נבנה או לא נבנה, בכל אופן מבחינתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש היתר, אנחנו מתייחסים לזה כקיים,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

זה נקודה אחת. יש פה התנגדות של חסימת שמש, אור אוויר, וכולה, דבר ראשון, הבקשה תואמת תב"אני מציע, דבר שני, אני לא מצליחה להבין באמת איך זה, איך זה יפגע, פשוט מאוד סוגרים את המרפסת הצמודה לה, זה עניין אחד, סגירה שהיא תואמת תב"ע. לכיוון של ה - , לא מוצע פתחים, אלא בעצם קיר שזה,

אליעזר ראוכברגר:

קיר משותף?

לאה שרייבר:

כן, קיר משותף בין שתי המרפסות סוגרים אותו, הופכים אותו ממרפסת לשטח עיקרי. לגבי המזגן, תחליטו אתם.

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי העניין של שמש?

לאה שרייבר:

זה מה אמרתי, לגבי השמש,

אליעזר ראוכברגר:

היזק שמיעה, היזק שמיעה.

לאה שרייבר:

אז שוב, היזק שמיעה היא ביקשה, לגבי החסימה של אור, ושמש,

אליעזר ראוכברגר:

חלונות.

לאה שרייבר:

אז זהו, שוב, זה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

כן, הבקשה היא תואמת תב"ע, ואין חלונות לכיוון המרפסת שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין המזגן?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לעניין המזגן, מה אמרת?

לאה שרייבר:

היא שלחה פה איזה שהיא תמונה, גם לא ראיתי את המזגן שמה, וגם זה לא באמת איזה שהיא התנגדות תכנונית הנושא של המזגן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתאמו איתה, שיעשו על זה משהו. כי הם בונים, שיטפלו בזה. אם זה כל כך מפריע.

יוחנן וייצמן:

לא לזמן מרפסת (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

שהם יעבירו על חשבונם, אני יודע מה?

לאה שרייבר:

לא, שאנחנו מחליטים לדון בזה, ללא זימון מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

ללא זימון, אבל דנו בהתנגדות, זה מה שלייזר אומר,

אליעזר ראוכברגר:

דנו, ההתנגדות הוקראה, דנו בזה, מדובר פה בתוכנית תואמת תב"ע במלואה, כל הטענות שלה טופלו או טופלו, או, לגבי הנושא של חסימת אור, אוויר, בנייה מעל קיים, הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בתב"ע, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, תואם תב"ע וזה טופל בתב"ע, לגבי הנושא שאין בינוי קיים מאז שהוגשה ההתנגדות, יצא היתר ואנחנו מתייחסים להיתר שקיים, כבינוי הקיים. אנחנו לא יודעים אם נבנה בפועל, אבל זה כמו (לא ברור) בהיתר. לגבי המזגן, היא תגיע להבנה עם הבונה שיעביר לה את המזגן על חשבון זה לא, זה לא עלות בשמיים.

לאה שרייבר:

שתגיע להבנה עם, עם המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

המדחס של המזגן, זה לא המזגן עצמו, זה המדחס.

לאה שרייבר:

כן, שיעבירו את המזגן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדחס המזגן,

יהודה פרויד'גר:

שימלא אותו גז חזרה.

לאה שרייבר:

על חשבון המבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתיאום איתם, בתיאום איתם.

אליעזר ראוכברגר:

בסוף ג'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

ואוכל, ואז יש לנו את ה', ואת שרית, מה שנשאר.

ישראל קלרמן:

איפה נוסף?

אליעזר ראוכברגר:

פה, נעשה פה.

עמנואל זלטס:

שידעו שיש מנחה.

ישראל קלרמן:

עכשיו יש, מה? חצי שעה.

עמנואל זלטס:

אוכל קודם.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פה לבד מניין.

עמנואל זלטס:

שיהיה מניין פה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, לאה.

לאה שרייבר:

כן. 2017/82.2,

אליעזר ראוכברגר:

חבר'ה, אנחנו ב – 85, קדימה בואו, יש לנו עוד 15 תיקים לסיים עם לאה. ב – 85 יש פנייה.

לאה שרייבר:

2017/82.2 לדחות במתכונת המוצעת.

עמנואל זלטס:

ו - ? מה פה?

אליעזר ראוכברגר:

17/82.2, המלצה שלכם זה לדחות במתכונת ויש פה פנייה.

לאה שרייבר:

יש פה פנייה, נכון. בעצם אנחנו כשבחנו את הבקשה, ראינו שלמבקש ההיתר יש לו, יש לו כבר מחסן שקיים בהיתר, הוא ביקש שם מחסן נוסף, לכן אנחנו המלצנו שלא לאשר את המחסן.

יהודה פרוידיגר:

כמה מטר? אם זה לא מגיע ל – 8%, אולי אפשר.

עמנואל זלטס:

שתי מחסנים זה לא קשור, 8% זה במחסן אחד, לא יכול בשתיים.

לאה שרייבר:

20 מטר. בכל אופן בבדיקה נוספת אנחנו חושבים שאפשר לסמן את המחסן הקיים להריסה, חלל להציג את החלל הזה היא חלל אטום, אישור הפיקוח,

עמנואל זלטס:

הריסה או אטום, זה שונה.

לאה שרייבר:

כאילו,

יואל שבת:

אטום עם מילוי.

לאה שרייבר:

אטום עם מילוי, כאילו להריסה של המחסן,

יואל שבת:

צריך להרוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומר לך לאטימה עם מילוי.

לאה שרייבר:

אטימה, בסדר.

יואל שבת:

אטימה ומילוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אטימה ומילוי.

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל, מילוי גבס.

יואל שבת:

אהבת את זה, הלכת על זה חזק. אבל ראיתי שהשתדרגת קצת, מחוץ לקופסא.

עמנואל זלטס:

תשמע, זה כבר מחזור ב', זה לא מחזור א'. רגע, זה המחסן, מה עם (לא ברור)?

לאה שרייבר:

בסדר, אז לגבי, לגבי המחסן, שנייה, אנחנו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

היה עוד נקודה.

לאה שרייבר:

שנייה, לגבי (לא ברור). שנייה לבדוק לגבי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה? את משנה את ההמלצה?

לאה שרייבר:

אני אבדוק שנייה, את המחסן אפשר לאשר, אני רק רוצה לבדוק שנייה את הנושא של ההסכמה.

יהודה פרוידיגר:

הממ"ד והזיז.

לאה שרייבר:

שנייה, יש התנגדות בין כה וכה לדעתי אפשר לאשר אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק.

לאה שרייבר:

לאשר יש פה התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן מתנגדים.

נלי צדוק:

זה דחייה.

לאה שרייבר:

אני רק שנייה רוצה לבדוק משהו לגבי בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם היא עושה דחייה במתכונת.

לאה שרייבר:

מה זה 17/82.2? אפשר להתייחס?

עמנואל זלטס:

מה קורה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, לאה עסוקה.

ישראל קלרמן:

לאה, את איתנו? מה? רגע?

עמנואל זלטס:

דקה וחצי לקחת, עכשיו היא לוקחת.

ישראל קלרמן:

מה רגע?

אליעזר ראוכברגר:

לקחה פסק זמן, מה קרה? נו.

ישראל קלרמן:

שתגיד לנו. שתודיע לנו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

לאה שרייבר:

זה לגבי המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לגבי המחסן, אם יציגו את המחסן כחלל בשטח הזה נאטם, אין מניעה לאשר לו למחסן, אבל בכפוף להצגת חתימות בשטח משותף, הוא הציג חתימות (לא ברור), בסדר? זה דבר אחד. דבר שני, יש פה התנגדות.

עמנואל זלטס:

אגב את זה כתבתם בהמלצה? את זה לא כתבתם?

לאה שרייבר:

מה? אנחנו כתבנו ש - , כתבנו שהתקבלה, התקבלו הסכמות לא של כל הכניסה, לא של הכניסה הרלוונטית.

עמנואל זלטס:

טוב.

לאה שרייבר:

כתבנו את זה, בנוסף יש פה,

יואל שבת:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, כי אין גם מקפיא כבר.

יואל שבת:

באמת?

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

אני ממליצה לוועדה לזמן, שאז לוועדה את החתימות הנדרשות.

עמנואל זלטס:

יש פה התנגדות בתיק?

לאה שרייבר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

רגע, מה עם המרפסת, צריך צמד או לא צריך צמד?

יהודה פרוידיגר:

אז מה עושים?

לאה שרייבר:

התנגדויות,

עמנואל זלטס:

לא עדיף עכשיו כבר?

לאה שרייבר:

מה שאתם רוצים.

עמנואל זלטס:

לחכות לאז, אחר כך עוד פעם יהיה אותו טיול, אם צריך צוות שיתחיל (לא ברור) כבר, צריך להתחיל לעבוד על זה עכשיו.

לאה שרייבר:

כן, צריך צמד, המלצה שלנו לא השתנתה.

עמנואל זלטס:

אני יודע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

עמנואל זלטס:

נדחה את (לא ברור),

יואל שבת:

לאשר לה את הבקשה. לאשר לה את הבקשה.

נלי צדוק:

נו מה עם המרפסת אושרה כבר היום?

יהודה פרוידגר:

מה עם ההתנגדות?

לאה שרייבר:

המלצה שלי, שוב, אמרתי את ההמלצה שלי לזמן את (לא ברור), את הוועדה, יציגו את החתימות שנדרשות, בתוכנית מתוקנת

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, עוד פעם.

נלי צדוק:

ישראל.

יהודה פרוידגור:

לזמן מתנגדים,

ישראל קלרמן:

לאשר,

עמנואל זלטס:

לא, שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

לא, בוודאי לדון, בוודאי לזמן.

ישראל קלרמן:

למה לא? לא משנה, מה פתאום לזמן.

עמנואל זלטס:

יואל גם הסכים איתי, עדיף לקבל הכרעה לעניין המרפסת,

ישראל קלרמן:

איפה? איפה?

לאה שרייבר:

לגבי הכרעה לגבי המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש מתנגדים,

עמנואל זלטס:

לא, אני יודע, אבל אם את רוצה לקבל צמד, אז שכבר עכשיו ילך,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

ואם לא צריך צמד, אז שידע את זה עכשיו,

לאה שרייבר:

המלצה שלנו היא שצריך צמד, שוב אמרתי, המלצת המחלקה היא לזמן את המתנגדים,

עמנואל זלטס:

באיזה חזית זה, חזית אחורית, יש נצפות, לא יודע.

לאה שרייבר:

זה תבחנו אנחנו,

עמנואל זלטס:

אני אומר שאם צריך לבחון, שיבחנו עכשיו, ואז אם הוא צריך בינתיים להביא את זה להתנגדויות, חבל על הזמן בינתיים.

יהודה פרויד'גר:

זה מה שהיא אומרת, שבינתיים עד שיהיה התנגדויות,

עמנואל זלטס:

לאה, אפשר את ההרמוניקה רגע? אפשר את ההרמוניקה שנייה?

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר? שמה?

עמנואל זלטס:

אם צריך צמד, וזה באמת בגלל שצריך צמד, עד שהדיון בהתנגדויות, שהוא ידע שהוא צריך להביא את זה, אם לא צריך צמד, שידע, חבל על הזמן.

ישראל קלרמן:

נכון. לקבל הכרעה לגופו של עניין,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

לפני זה,

עמנואל זלטס:

לא קשור להתנגדות, סתם, אם צריך צמד או לא.

יהודה פרוידגר:

בזמן הזה.

דובר לא מזוהה:

שיהיה להם שיעורי בית.

עמנואל זלטס:

כן, אם הוא צריך שילך לשכן, ישאל את השכן, לא יודע.

דובר לא מזוהה:

נכון,

עמנואל זלטס:

אחרי את זה התנגדות, ואז נלך, ואז, חבל.

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הבקשה תתוקן בהתאם (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני שואלת אם צריך צמד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא? לא, למה לא?

עמנואל זלטס:

כי צריך לראות את זה, צריך לראות,

חיים כהן:

אני אסביר לך,

נלי צדוק:

אבל היא אומרת שצריך צמד.

חיים כהן:

מה שאני אעשה,

עמנואל זלטס:

אין הם רוצים לראות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קריטי, היא אומרת שנעשה צמד.

עמנואל זלטס:

לא רלוונטי. צריך להכריע פה, צריך להכריע.

נלי צדוק:

אתה מכריע, בסופו של דבר.

עמנואל זלטס:

לא, באמת זה סוגיה, כן או לא,

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

זה פונה לחזית אחורית,

יהודה פרוידיגר:

85.

יואל שבת:

אני חושב שזה פונה לחזית אחורית. יש התנגדויות לגבי אותה מרפסת?

יהודה פרוידיגר:

רגע, הם בודקים לאיזה חזית זה.

יואל שבת:

חזית אחורית,

יהודה פרוידיגר:

בודקים פה בתמונות, לאיזה חזית זה פונה?

יואל שבת:

זה חזית אחורית. (לא ברור) תוכניות, נלי, רומה, אתן מפריעות פה.

יהודה פרוידגור:

של להחליט אם זה חזית צפונית או,

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידגור:

איזה חזית זה? יואל,

ישראל קלרמן:

רוחמה.

יואל שבת:

איך הוא? איזה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

איפה המרפסת? אגב וגם ההתנגדות לא נוגעת בזה.

יואל שבת:

לא דרמטי, אחורי. לא צריך צמדים?

עמנואל זלטס:

לייזר, לא צריך צמד פה, זה אחורי.

יואל שבת:

זה אחורי.

עמנואל זלטס:

אין נצפות.

אליעזר ראוכברגר:

תמיד עושים את מה שלא צריך,

ישראל קלרמן:

לא, צריך לזמן, אז לא צריך לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

בוא נקרא את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

ההתנגדות לא קשורה לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אמרה שהיא, היא המלצה שלה היא כן לזמן.

עמנואל זלטס:

ישראל,

יהודה פרוידגור:

לזמן, לזמן,

עמנואל זלטס:

ישראל, גם אין להם חתימות שכנים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, זה כנראה התנגדות מהותית.

עמנואל זלטס:

אתה מתכוון לחתימות שכנים,

יהודה פרוידיגר:

כן,

עמנואל זלטס:

היא אמרה את זה,

לאה שרייבר:

מבקשת תוכנית (לא ברור) במקום אחר, משתמש ללא רשות בשטח משותף, החשש לי משמש לבניית (לא ברור) שדה ראייה, ואיכות החיים שם תרד, כרגע הבקשה מוגשת שלא בתום לב ותוך שימוש לא (לא ברור) ברכוש המשותף. אני חשבת,

ישראל קלרמן:

רכוש משותף (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני חשבת שההמלצה תהיה לזמן, בגלל שאין פה חתימות, בגלל שאין פה חתימות, וכאילו, (לא ברור) לנושא הזה.

ישראל קלרמן:

לא, גם אמרת רכוש משותף,

אליעזר ראוכברגר:

החשש הזה, זה רוח הקודש, כבר מזמן אמרנו אנחנו אין לנו רוח הקודש.

לאה שרייבר:

זה לא עניין של רוח הקודש.

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה אחר כך עבירת בנייה יש בשביל זה פיקוח, הכול בסדר,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך יותר מזה, לאה,

לאה שרייבר:

שנייה,

עמנואל זלטס:

הם מתכוונים למחסן שאנחנו אוטמים עכשיו?

ישראל קלרמן:

מה? לא,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) קיים, המחסן שאוטמים? אז בעצם פתרנו את הבעיה כבר.

ישראל קלרמן:

ברכוש המשותף זה בכלל בשטח אחר.

עמנואל זלטס:

לא, המחסן שנאטם.

ישראל קלרמן:

לא פה.

לאה שרייבר:

הבינוי הוא הממ"ד, והמחסן זה בעצם מתחת, מתחת לבניין, זה שטח משותף ששייך לכולם, והוא לא הביא את ההסכמות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

מה השיקולים שהוא לא הביא,

ישראל קלרמן:

בסדר, נכון. נכון.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אם את שואלת אותי, אני לא חושב שבכלל צריך (לא ברור) את ההתנגדות, צריך לדרוש,

לאה שרייבר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לדרוש שיביא את ההסכמות, אם לא, הוא לא עומד בתנאי סף.

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו תימוכין, אין תוכנית תימוכין קנייניים.

ישראל קלרמן:

שהוא עמד בתנאי סף,

לאה שרייבר:

נכון, לכן ההמלצה שלנו הייתה לדחייה,

ישראל קלרמן:

התנגדות אבל יהודה, בלי לשמוע, זה מה שאתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אין צורך עכשיו לשמוע את ההתנגדות, היא, אם אין לו תימוכין קנייניים.

יואל שבת:

(לא ברור) שיביא תימוכין קנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

לאה שרייבר:

ואז להביא את זה להכרעה או להביא או להתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא צריך בכלל להביא להכרעה, בגלל שאם יש לו חתימות, אז יש לו גם הסכמות שכנים, אם יש לו הסכמות שכנים, אין בעיה של שימוש בשטח משותף, זה הא בהא תליא.

בעצם ההחלטה תישאר, תישאר,

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה תישאר אותו דבר, ושיביא תימוכין קנייניים והחתימות, ברגע שיש לו חתימות והסכמות שכנים, אז פתרנו גם את הבעיה, של השטח המשותף, אם יש לו שני שליש כמובן.

יואל שבת:

הקוד זה לזמן, רק לאחר המצאת חתימות של הרוב הקנייני. מה?

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן, אתה לא צריך החלטה,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם יש לו חתימות, אז אין בעיה גם בשינוי.

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

הרכוש המשותף,

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה? אבל אם הרוב, יש לו שתי שלישי,

ישראל קלרמן:

אבל (לא ברור) בוועדה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) תכנוני,

יואל שבת:

הוא אומר הוא מתנגד, הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

תכנונית,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר אני מתנגד בגלל ששימוש בשטח משותף. ההתנגדות שלו זה בגלל שימוש בשטח משותף, אם יהיה לו שני שלישי חתימות על שימוש בשטח משותף, אז הוא מסודר.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע וכאלה, אבל אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיק:

הוא חושש גם, "דלת זו תשמש בניית חדר וייחסם שדרה הראייה".

אליעזר ראוכברגר:

אז את זה כבר אמרנו, זה א', אפשר להביא לכרעת וועדה, אבל זה מה שאמרתי. יש, הוא
יעשה עבירת בנייה יש פיקוח, הכול בסדר. בשביל זה, כל אחד יכול להגיד אדוני אל תיתן
היתר, אולי יעשה גם עבירת בנייה, זה לא עובד ככה.

עמנואל זלטס:

לדחות את ההכרעה.

לאה שרייבר:

לכן שאלתי, בסדר, לכן שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדחות במתכונת.

לאה שרייבר:

לדחות זה לאשר, לכן שאלתי, אחרי שיגישו,

אליעזר ראוכברגר:

אז תביאי לפה.

לאה שרייבר:

להכרעה בהאם לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

זאת הייתה השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל הכול בכפוף לחתימות.

לאה שרייבר:

חד-משמעית.

אליעזר ראוכברגר:

של שני שליש לפחות, כן. בסדר? יואל. מאה אחוז. אילנית, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. מקובל גם על אילנית, קדימה. 86.

לאה שרייבר:

(לא ברור) התימוכין הקניינים, וזה אנחנו יש לנו על מה לדבר, אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

93/821.1,

לאה שרייבר:

להכרעת, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

מדובר בתוספת בנייה ומעטפת שתואמת, שתואמת תב"ע, שתי התנגדויות.

ישראל קלרמן:

שתואמת תב"ע,

לאה שרייבר:

שתי התנגדויות, שניהם חוזרים בהם, מחתימתם שהם חתמו על, אבל תכלס זה בינוי שהוא תואם תב"ע. לא צריך,

יואל שבת:

(לא ברור) 2, 4, 6,

יהודה פרוידיגר:

6.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שחלק הסירו.

לאה שרייבר:

כמה מתנגדים כתוב?

יהודה פרוידיגר:

כל השכנים, כתוב שכל השכנים מתנגדים.

יואל שבת:

שישה התנגדויות.

יהודה פרוידיגר:

אחד המתנגדות אומרת שהיא הביאה 6 חתימות,

לאה שרייבר:

אולי הכניסו אותם.

דובר לא מזוהה:

שהתנגד כל אחד, היא כותבת בשמם?

יואל שבת:

חתימות, הביאה חתימות גם.

רוחמה יעקבי:

יש לנו 4 מתנגדים.

יהודה פרוידיגר:

כתוב פה, מצורף מסמך וחתימות.

יואל שבת:

רגע, תואמת תב"ע אחד לאחד נספח בינוי?

לאה שרייבר:

כן, כן,

יהודה פרוידיגר:

למה זה לא ב - ?

יואל שבת:

אגב אין פה התנגדות ממש, היא כותבת ככה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שההתנגדויות הם בכלל (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, היא כותבת ככה - אנו דיירי חזון איש 11 ויש שמה שישה מתנגדים, (לא ברור) הבנייה על הגג במספר בקשה ככה וככה, מצורפת חתימה של כל השכנים, נשמח להידברות טרם הסכמת.

לאה שרייבר:

יש פה מסמך, יש פה מסמך.

דובר לא מזוהה:

ומה כתוב על זה,

חיים כהן:

לא, אמרתי שישה מתנגדים.

לאה שרייבר:

שישה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש שמה נימוקים? חוץ ממה שיואל אמר, יש עוד משהו נימוק?

יהודה פרוידגר:

לא,

חיים כהן:

לא,

לאה שרייבר:

אנחנו חוזרים בהם מחתימתם, ומה שבדקתי הבוקר,

ישראל קלרמן:

מישהו הסיר.

יואל שבת:

רגע, הגג, הגג הוא משותף, זה תואם תב"ע אחד לאחד?

לאה שרייבר:

הגג לכאורה, היה משותף, כאילו עדיין אולי.

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה להיתר כרגע היא תואם תב"ע מדויק אחד לאחד?

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

כן.

לאה שרייבר:

כן.

יואל שבת:

מיקום, מיקום פיזי של התב"ע,

לאה שרייבר:

מיקום תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

תיקון שטחים, הכול?

לאה שרייבר:

כן, עכשיו לגבי, יש לנו גם מבקש, וגם, אחד מבקש בינוי בפועל, אחד מבקש בניית מעטפת, מה שהיה חשוב לי הבוקר, שמבקש המעטפת הוא לא אחד מאלה שהסירו את חתימתם, וזה לא (לא ברור). אז יש לנו חתימה למעטפת, וגם ה - , והבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו מה שיואל הקריא התנגדות זה שכולם אותו דבר, של כל המתנגדים?

לאה שרייבר:

כן, כן, כאילו אנחנו אומרים יואל, מה יקרה?

דובר לא מזוהה:

מה שהיא כותבת.

יהודה פרוידיגר:

מה שכתבת פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה שהוא רוצה הידברות.

לאה שרייבר:

את החתימה של שישה שכנים.

יהודה פרוידיגר:

סתם מתחרטים,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות,

לאה שרייבר:

וגם אנחנו לא צריכים את החתימה שלהם.

יהודה פרוידגר:

למה היה צריך בכלל להחתים אותם? יואל,

לאה שרייבר:

לא היו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי מבין בן אדם לחברו,

יהודה פרוידגר:

להביא את החתימה, זאת אומרת שהוא החתים אותם שהם מסכימים, תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רצה שכנות טובה,

לאה שרייבר:

יכול להיות שהם לא עשו משלוח הודעות.

יואל שבת:

לא, החתים אותם, כי הוא לא רצה לעשות משלוח הודעות,

יהודה פרוידגר:

בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

או שסתם שכנות טובה, אני יודע, ליידע אותך, אני הולך לבנות, בואו תחתמו, לא כל אחד יודע גם שהוא לא צריך להחתים.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כי בתואם תב"ע שלא צריך להחתים, אלא רק,

לאה שרייבר:

שנייה, חכו רגע.

ישראל קלרמן:

כן, הם רוצים, יכול להיות שגם השכנים,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

ישראל קלרמן:

רוצים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לחסוך את המשלוח הודעות זה עם האדריכל, אדריכלית, יכול להיות שהוא החתים עוד לפני שהוא לקח אדריכל,

ישראל קלרמן:

טבלאות איזון,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כשהוא רק בא אמר, אני רוצה לבנות, (לא ברור) אני רוצה לבנות, ככה וככה תחתמו.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה אחת, אני רואה, צריך לראות,

יהודה פרוידגר:

למה זה לא מגיע לרשות רישוי?

יואל שבת:

אני רואה שכן נערך,

לאה שרייבר:

אני רואה שהם עשו פה פרסום, כן, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הכרעת וועדה יכולה להיות (לא ברור),

לאה שרייבר:

בינוי מוצע, שנייה,

חיים כהן:

שנייה, שנייה מה היא אומרת?

לאה שרייבר:

שנייה, הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות.

לאה שרייבר:

הם פרסמו לבינוי בשינוי מתוכנית,

חיים כהן:

הם פרסמו כן,

לאה שרייבר:

הם פרסמו לבנייה בשונה מנספח בינוי, הבינוי המוצע תואם לנספח הבינוי למעט מרפסת גג אחת,

יואל שבת:

זה שטח משותף כאילו השינוי במדיניות, בעצם משפיע על השטחים המשותפים.

לאה שרייבר:

אז מה?

חיים כהן:

זה לא תואם תב"ע בדיוק,

לאה שרייבר:

הם לא היו צריכים לפרסם על זה בכלל.

חיים כהן:

זה לא תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

לא נכון, זה אותו גג, מה זה?

לאה שרייבר:

זה אותו גג, הם בונים פחות,

יואל שבת:

לא, לא,

לאה שרייבר:

מה הבעיה?

יואל שבת:

אם אתה מגיש אחד לאחד, באותו קונטור, באותו מקום פיזי, אז זה בסדר.

חיים כהן:

אבל אם זה לא תואם תב"ע,

יואל שבת:

זה התב"ע,

לאה שרייבר:

יואל, פחות מרפסת,

ישראל קלרמן:

אתה לא צריך בשבילי, מה יעזור לך (לא ברור)? צריך לאשר את זה,

לאה שרייבר:

פה מרפסת גג, בעצם הגג הוא קיים,

ישראל קלרמן:

כן, זה אותו גג.

יואל שבת:

לא משנה, אבל הגג הוא משותף.

לאה שרייבר:

אז מה? אבל מה שונה פה?

יואל שבת:

הגג הוא גג משותף, אתה צריך להביא הסכמות.

חיים כהן:

בדיוק, זהו.

יואל שבת:

עכשיו אם הוא גורע את הגג, זה תואם תב"ע אחד לאחד, הכול בסדר, אני יכול לדחות את ההתנגדויות בשנייה וחצי, כאילו זה כלום,

לאה שרייבר:

אני אומר את זה אני רוצה שתראה,

יואל שבת:

אחד לאחד, מה יש פה?

ישראל קלרמן:

ההבדל הוא רק בין שנייה וחצי, לדקה וחצי.

חיים כהן:

אבל מכיוון שבגג, (לא ברור).

לאה שרייבר:

לא, שנייה,

חיים כהן:

הם אומרים התוכנית,

ישראל קלרמן:

מה? יש לך ספק שלא תאשר את זה?

חיים כהן:

מה המשמעות?

אליעזר ראוכברגר:

אין לי ספק, אני רוצה לשמוע.

ישראל קלרמן:

לא חייב לשמוע, מקודם שמעת, שלא היה תב"ע בכלל.

יואל שבת:

לפי התב"ע,

לאה שרייבר:

זה וזה.

יואל שבת:

אז למה (לא ברור)?

לאה שרייבר:

במקום לרצף פה את הגג עכשיו,

יואל שבת:

הפוך,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כאילו התב"ע מאפשרת ריצוף,

לאה שרייבר:

כן, כן,

יואל שבת:

הם לא ריצפו, אני לא בטוח, תבדקי בנספח הבינוי, אני יותר מידי רגע, רגע, אני אפתח את זה,

לאה שרייבר:

למה שאני, ככה,

יהודה פרוידיגר:

ההקלה מבקשת שונה מנספח בינוי כשזה עוד פחות. מה זה משנה?

יואל שבת:

זה 14000n?

לאה שרייבר:

כן, אבל חכה, אני אפתח את ה - , את התוכנית של ההרחבה, יש שמה הרבה מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה את אומרת? לאה.

לאה שרייבר:

שנייה, אני רוצה רגע לבדוק.

יואל שבת:

רוצים לראות מה השינוי, הם פרסמו הקלה, שינוי מנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

מה השינוי?

יואל שבת:

אנחנו רוצים להבין ברחל ביתך הקטנה מה השינוי.

יהודה פרוידיגר:

מה השינוי.

לאה שרייבר:

מה שהיא כתבה, שהם מרפסת אחת כבר (לא ברור).

אריאל גולן:

תיק 86.

אדיר שוורץ:

אז יש תקווה.

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

אני לא משכתי את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו? בסוף הדיון.

עמנואל זלטס:

תקווה יש תמיד, צריך, אם לא אנחנו במצב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לשמור על אופטימיות.

ישראל קלרמן:

לאה, שתגיד מה ההמלצה שלה.

לאה שרייבר:

כן, יואל. יואל, כמו שאמרתי לך, בעצם התב"ע נתנה את כל האזור הזה להשתמש כמרפסות
גג, הם לא (לא ברור) את השימוש במרפסות גג האלה, ועל כן הם פרסמו הקלה.

יואל שבת:

הוא ביקש מעטפת שמה.

לאה שרייבר:

פה, הוא ביקש מעטפת פה, הוא מבקש,

יואל שבת:

הוא מבקש גם את הריצוף.

לאה שרייבר:

הכחול, כל הכחול, כל הכחול הוא בעצם ביקש לא לרצף את זה,

יהודה פרוידיגר:

אז זה ההקלה שהוא ביקש?

לאה שרייבר:

לא הייתי צריכה לפרסם את הקלה.

יואל שבת:

לייזר, ההקלה שפורסמה בכלל לא רלוונטית,

לאה שרייבר:

לא רלוונטית,

יואל שבת:

בוא נגיד אם היה מתייעצים איתנו, לא היה נדרש לפרסם הקלה.

יהודה פרוידיגר:

לפרסם הקלה,

יואל שבת:

כי מדובר בבקשה קשה תואמת תב"ע אחד לאחד, אני באמת לא רואה פה פשוט סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר,

יואל שבת:

דוחה את כל ההתנגדויות, ולאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי.

רוחמה יעקבי:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליה החד – דעת של יואל, שאין צורך, אין צורך לזמן את המתנגדים,

יואל שבת:

ההתנגדות בעניין תכנוני, אין בה שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין בה כלום, רק שהם רוצים הידברות, תידברו, רק רוצים, דרך אגב ההתנגדויות האלה
מתי הוגשו? מתי הוגשו באיזה תאריך?

לאה שרייבר:

בנובמבר.

יואל שבת:

תסתכלי בתאריך שמה.

אליעזר ראוכברגר:

נובמבר 23, זאת אומרת עבר חצי שנה, נו, חצי שנה זה המון זמן בשביל הידברות.

יואל שבת:

87.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית, מקובל עליך? מקובל על אילנית גם. מקובל, חברים, חברי הוועדה? מקובל על כולם, אוקי,

אריאל גולן:

מי שלא חברי הוועדה זה מקובל עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משקיפים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 87.

לאה שרייבר:

87 על סדר היום, 12.25/1994 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2011/619.2 לדחות במתכונת המוצעת. 2011/553.1 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

יהודה פרוידגר:

רגע, למה לא מאפשרים להם בית ספר שם בבית חנינא? כן, מה?

לאה שרייבר:

חסר להם תנאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם צריכים לעשות,

לאה שרייבר:

חסר להם תנאים, צריכים לתקן את התוכנית, שמה מדרגות לסמן להריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שמה סוגיה לא פשוטה.

לאה שרייבר:

אני עוברת ל – 90 בסדר היום.

יהודה פרוידגר:

למה זה לא בא,

לאה שרייבר:

1. 2011/553 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 4. 2006/590 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה פנייה.

יואל שבת:

(לא ברור) ביחד, נכון?

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שלחתי אותה ליואל.

לאה שרייבר:

זה מה שאמרנו הבוקר? כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתמול שלחתי.

לאה שרייבר:

מדובר בתוספת מרפסת, שלא מקובלת מבחינה תכנונית, בחנו את זה הבוקר, וניתן יהיה
לאשר את המרפסות בכפוף להצגת עומק אחיד לכל המרפסת ללא דירוג.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא אומרת, מבקשת מרפסת בצורה מדורגת, בגלל הדירוג של הבניין,

יואל שבת:

לא, אין בעיה,

לאה שרייבר:

הדירוג של הבניין קיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה כן יש בעיה?

יואל שבת:

לייזר, תסתכל, אני אראה לך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה כן הבעיה?

לאה שרייבר:

הדירוג של הבניין קיים, זה לא קשור.

יואל שבת:

אני לא יודע אם אתה רואה מפה, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לפי ההמלצה שלכם, זה נורא מקטין את המרפסת,

יואל שבת:

לא, לא, הצ'ופצ'יק, אבל תיכף תראה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

רואים פה את הדירוג הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

יש פה דירוג שבעצם מאפשר מרפסות וזה גם,

חיים כהן:

מה זה?

יואל שבת:

לא רואים את זה, אבל זה בעצם, כל העמודה בעצם מקבלת מרפסות, בפריסה כזאת. שבעצם מאפשר מרפסות לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

העניין הוא, שבעצם נוגעים פה גם בעומק, בעומק של המרפסת, בעומק של המרפסת, ואנחנו בעצם מבקשים לצמצם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? את העומק?

יואל שבת:

כן, שכל המרפסות יהיו באותו, באותו קו, שיהיה לך קו אחיד של אותו, של אותו עומק של מרפסות.

יהודה פרוידיגר:

לא, הדירוג ככה מאפשר סוכה,

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידיגר:

ואתה אומר, לא צריך גם להגדיל אחד מהם,

יואל שבת:

כן, בדיוק.

לאה שרייבר:

לתכנן את זה בצורה שונה, בצורה שתאפשר, שהדירוג,

יהודה פרוידיגר:

הדירוג ככה יעשה סוכות ולא עומק.

לאה שרייבר:

רק שתדעו, שיש כאן מתנגדים לבקשה הזאתי, כן? לפני שאתם מקבלים פה החלטות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש פה גם פה, המרפסת דמה.

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שהיא הערה.

יואל שבת:

מרפסת דמה? אני לא זוכר ש –

לאה שרייבר:

הערה או שביקשנו דרישה למרפסת דמה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתם כתבתם שמרפסת דמה, בגלל שזה לא קומה מעל, אלא שתיים מעל, אז זה בעיה,
מה אכפת לך?

יואל שבת:

אין בעיה, אפשר לקבל את זה, כל מה שמצמצמים את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרפסת דמה מקובל, לא משנה איפה שהיא,

לאה שרייבר:

כמה שהיא מקבלת.

אליעזר ראוכברגר:

של אותה חזית,

לאה שרייבר:

כתבנו שהיא מקובלת, לא כתבנו שהיא לא מקובלת, יש להציג חתימה של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא כותבת, אני לא יודע, מה?

לאה שרייבר:

אני לא יודעת מה אמרנו כתבנו,

יואל שבת:

זה מקובל, אליעזר, אני חושב שהיא לא הבינה נכון.

לאה שרייבר:

כתבנו שהדמה מקובל, חתימה של,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - בנוסף יהיו בהמלצה של מרפסת הדמה לא מתקבלת.

לאה שרייבר:

לא, (לא ברור),

יהודה פרוידיגר:

יש פה שתי התנגדויות בתיק הזה.

לאה שרייבר:

הנה תסתכל,

נלי צדוק:

הנה, אליעזר, רשום.

לאה שרייבר:

כתבנו, המרפסת המוצעת תהיה שתי מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

צמד מרפסות, מרפסות (לא ברור),

לאה שרייבר:

שמוצע מרפסת בדמה (לא ברור), יופי, יש להציג חתימה של (לא ברור), לא כתבנו שמה.

יואל שבת:

יכול להיות היא הבינה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב פה, (לא ברור),

לאה שרייבר:

תקשיב, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חסר פה זה, שתי מרפסות באותה חזית, אז צריך להוריד את זה,

לאה שרייבר:

אבל (לא ברור) את ההנחיות, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בקומה ג', וזה 1/א, ו 1/ג, זה לא עוקבות.

לאה שרייבר:

הן מעתיקות את ההנחיות, ואז הן כותבות כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הכוונה היא למרות שזה קפיצת קומה שזה בסדר.

לאה שרייבר:

אף אחד לא אמר שלא,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

הכוונה הייתה בסדר, וזה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, להציג חתימה ברור, זה מובן, על זה אין חולק, אני לא חושב שהיא, היא גם לא כותבת על זה. ולגבי הנושא של העומק, אפשר, אפשר שיהיה עומק אחיד, אבל לא לצמצם אותו.

יואל שבת:

עומק אחיד, אין לי בעיה, רק צריך לראות איך הם עושים את זה נכון. בסדר? שיהיה רק עומק אחיד.

לאה שרייבר:

ברור, אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא לצמצם שיהיה עומק אחיד גדול יותר.

יואל שבת:

לתת את המקסימאלי,

אליעזר ראוכברגר:

גם האחיד יהיה, יהיה מקסימאלי.

יואל שבת:

לאה, לתת לו את המקסימאלי שאפשרי, שיהיה בעומק אחיד, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בסדר, אם היא הייתה יכולה להציע והכול, היא הייתה מציגה, כנראה היא לא יכולה. בכל אופן יש פה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדויות?

לאה שרייבר:

כן, כן, זה מה שאמרתי, יש כאן התנגדויות.

יהודה פרוידיגר:

מה יש פה? לדחות, (לא ברור),

לאה שרייבר:

לזמן אותם שתחליטו, לא לזמן אותם.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת את לא בדקת בכלל את ההתנגדות? בוא נראה מה ההתנגדויות,

לאה שרייבר:

בניית המרפסת בגודל (לא ברור) בניין בצד שני, בצד צפון, לעשות מרפסות (לא ברור) הדירות,
אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות אחת בלבד?

לאה שרייבר:

שניים,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר?

לאה שרייבר:

אותה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, 101.

לאה שרייבר:

אני פותחת שנייה.

רוחמה יעקבי:

שתיים מרים.

יואל שבת:

שתיים מרים.

לאה שרייבר:

יש שם התנגדות אחת מהבניין ליד, וזה, וזה מהבניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

לאה שרייבר:

אז בעצם, שנייה, בעצם נבקש ממנה לתקן את התוכנית בהתאם להנחיות.

אליעזר ראוכברגר:

ואז לזמן.

לאה שרייבר:

לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הלאה, 91.

לאה שרייבר:

שניונית.

יהודה פרוידגור:

91 הוא רצה להוריד, לא את זה, מה הוא רצה להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 98.

יהודה פרוידגור:

98.

לאה שרייבר:

91, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1989/838.7 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, מדובר בבקשה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) היא אומרת,

לאה שרייבר:

4 חודשים, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי טענות, אני רק ציינתי עובדה.

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה של תוספת בנייה מכוח 5% השלמת דירת גג, וקיבלנו שתי התנגדויות שהן לא תכנוניות, לכן חשבנו להביא את זה להכרעה.

יואל שבת:

אני אקריא אותם?

לאה שרייבר:

מה? נקריא אותם.

יואל שבת:

שרה שביאן, שרה שביאן, "שלום רב, הסיבות שאני מתנגדת בכל תוקף לאישור היתר הבנייה הם, אני מעוניינת לקדם פינוי בינוי בבניין, ידוע לכל שאם אדם יחיד בעיתו יתנגד לפינוי בינוי, ניגוד אינטרסים אישי ועירוני, כמו כן הבניין ישן, (לא ברור), לאחרונה בישראל ובעולם כולו ישנו רעידות אדמה, אני חוששת שיהיה נזק לבניין, שיהיה בלתי הפיך, וגם שינוי פני הבניין, גורם לפגיעה בנכס, בשווי במראהו ובערכו הכלכלי, סיבה נוספת, אני אישה מבוגרת מרגישה סכנה תמידית לגור באתר בנייה מטונף מלוכלך, ומאובק, יתרה מכך, אני שואל לשאול בתימהון, השכנים הנ"ל נמצאים כבר על סף סיום הבנייה, מדוע רק עכשיו אני מקבלת פנייה זו, חרף התנגדותי הקודמת, כמו כן אבקש ליידע אתכם אם בקשתם תאושר, אפנה להמשך תהליכים בשדה המשפטי, (לא ברור) שעיריית ירושלים מבקשת לטובתה, ולא תאשר בקשה זו, תתייחס בהתאם ותודה וברכה שרה שמיאן בן עמי".

אליעזר ראוכברגר:

קדיש.

יואל שבת:

רגע, אחרי השני תגיד (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הוא רוצה שתי קדישים, מה?

יואל שבת:

זה שתיים, אתה רוצה עוד זכויות,

ישראל קלרמן:

יהיה גם זה בסוף.

יואל שבת:

המתנגד השני זה ליאוניד אברנוביץ', "אין אבטחה נורמאלית של האזור הבניין, נפלו חלקים פעמים, יש לכלוך מתמיד בחצר, יותר מחצי שנה, כמובן רעש וכדומה, ואני מתנגד בתוקף להרכבת התיק הזה",

לאה שרייבר:

להרחבת אולי,

יואל שבת:

"להרחבת התיק הזה ולדירות נוספות". עכשיו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תגיד מה אתה אומר. מה? מה דעתך?

יואל שבת:

תראה, לגבי ההתנגדות השנייה, אני לא רואה פה של ליאוניד, פה היא טוענת לפינוי בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לטפל.

יואל שבת:

אני לא חושב שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

שיעבדו לפי כל ההוראות הבטיחותיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך לבקש חוות דעת, יואל, מה לגבי בטיחות?

יואל שבת:

לא, בטיחות כמובן נצטרך פה אישור של, אין לי בעיה אפילו במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל תיק אנחנו מבקשים בטיחות.

יואל שבת:

אני חושב שקונסטרוקטור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מדבר על בטיחות הבניין, הוא מדבר על בטיחות הסביבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם, גם,

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא דיבר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על בטיחות, נופלים חלקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה שהבניין ישן, והוא לא יחזיק,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם הבניין ישן?

יהודה פרוידיגר:

גם, שני הדברים.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הליאוניד הזה, לא,

יואל שבת:

רעידות אדמה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הראשון, אני מדבר על ליאוניד.

יואל שבת:

אז היא כתבה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הראשונה.

יואל שבת:

הראשונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברתי עכשיו על ליאוניד,

יואל שבת:

אין שמה איזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה התחלת להגיד לגבי ההתנגדות השנייה אין כלום, ואז אילנית אמרה את מה שהיא אמרה.

יואל שבת:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבטיחות.

אליעזר ראוכברגר:

שמה הוא מדבר רק נופלים, חלקים, בסדר, בכל מקום, אנחנו מבקשים שיהיה שמירה על התיחום של,

לאה שרייבר:

גידור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? איזה אישור קונסטרוקטור?

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת?

לאה שרייבר:

גידור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך ננסח את זה?

יואל שבת:

קונסטרוקטור שמאשר בעצם,

נלי צדוק:

רגע לאשר?

יואל שבת:

שהבניין הוא יציב וגם, גם במהלך העבודות מה שנקרא, יוסדרו כל האמצעי הבטיחות הנדרשים, כך ש - , כשל בבניין, מבחינה הנדסית. לגבי לכלוך ואבק,

אליעזר ראוכברגר:

יעבדו בהתאם לתקנות.

יואל שבת:

המבקשים נדרשים פה בכל סוף יום עבודה, השטחים המשותפים, להחזיק אותם נקיים, וראויים לשימוש.

אליעזר ראוכברגר:

יש את שרית.

יואל שבת:

לגבי פינוי בינוי, תוספת לא, כמה שטח פה שהם מוסיפים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פינוי בינוי, הרצון לקדם פינוי בינוי.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לקדם פינוי בינוי. יואל, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה דיבורי סרק.

יהודה פרוידגר:

היא אומרת רוצים לעשות פינוי בינוי, זה,

יואל שבת:

לא, לא (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אני לא חושב שצריך להתחשב, רוצים לקדם.

לאה שרייבר:

רוצים.

יהודה פרוידגר:

רוצים לקדם פינוי בינוי, זה,

עמנואל זלטס:

אי-אפשר לעשות פינוי בינוי, זה לא סותר.

יואל שבת:

פינוי בינוי לא משפיע כי הוא זה, תציני רק, אילנית תוספת זו, אין בה כדי להשפיע או לגרוע בעתיד.

אליעזר ראוכברגר:

רק כדי להשפיע על תוכנית עתידית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי לפגוע.

יואל שבת:

כן, לפגוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי לפגוע בהליך, באפשרות לקדם פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בעתיד. כל פינוי בינוי זה הריסה. רק ציינת שהוועדה, התנגדויות הוקראו. חוות דעת של יואל ואילנית אין צורך (לא ברור), הוועדה דנה בהתנגדויות, ללא זימון. בבקשה לאה.

לאה שרייבר:

שנייה, זאת רחלי, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש אוכל תגידי לה.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה לבוא לאכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מוזמנת לאכול, תגידי לה,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי.

לאה שרייבר:

לא, אבל היא הייתה בערר, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

היא הייתה בערר?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש את חגי ואת, איך קוראים לה השנייה?

לאה שרייבר:

הגיעה.

נלי צדוק:

צריכה לנוח לנשום.

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לה? חגי, מעיין.

לאה שרייבר:

לא, קודם אוכל אחר כך רחלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוכל, מנחה, רחלי, שרית, שרית רחלי. מוזמנת לארוחת צהריים.

יואל שבת:

טוב, 91?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - ,

יואל שבת:

אנחנו סיימנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, סיימנו 91.

יואל שבת:

91 סיימנו, 92.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני רק שאלתי את לאה, את רשמת את מה שאני אמרתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רשמתי.

אליעזר ראוכברגר:

את רשמת, אוקי. אנחנו ב – 92, קדימה, 92.

לאה שרייבר:

2023/214,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חיים כהן:

רגע, לא, לא, 92 פה יש משהו.

לאה שרייבר:

(לא ברור) הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פנייה? בבקשה.

חיים כהן:

כן,

לאה שרייבר:

כן, כן,

חיים כהן:

שהגישו, אז יעקב הלפרין, יושב איתו,

לאה שרייבר:

הפנייה נבדקה, תן לי רגע, הפנייה נבדקה תן לי רגע,

יואל שבת:

אנחנו נוריד את זה מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

נכין המלצה חדשה, ונביא אותה לוועדה.

חיים כהן:

אוקי,

יואל שבת:

בסדר?

לאה שרייבר:

לוועדת התנגדויות, כי יש פה מתנגדים.

חיים כהן:

בסדר, מה שצריך.

יואל שבת:

(לא ברור) למתנגדים, בסדר.

חיים כהן:

מה שצריך.

יואל שבת:

אבל אנחנו נשנה את ההמלצה, כן, כי יש שמה, ראיתי שיש שמה החלטה שקובעת ברחל ביתר
הקטנה ש - , זה יורד מסדר היום,

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

נלי צדוק:

למה אבל? יואל.

אליעזר ראוכברגר:

יורד מסדר היום לבקשת יואל, כדי להכין המלצה חדש.

יואל שבת:

נכין המלצה חדשה, ולזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן את המתנגדים, בסדר.

חיים כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה הלאה.

אריאל גולן:

אבל סתם, הבנה של הנושא הזה, אותה בקשה עם הכשרת בנייה קיימת בפועל, (לא ברור) שעוד לא הוצג עבורו היתר בנייה נוכח קיומו של חלל זה, הם מבקשים היתר עכשיו לבנייה הזאתי.

יואל שבת:

אתה צריך להבין, חלל צריך להיות גם בהיתר בנייה, אם אין לך חלל בהיתר בנייה, אתה לא יכול לפרוץ אליה, אתה מבין? עכשיו ספציפי הזה,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע של 14000 יש סעיף,

יואל שבת:

במיוחד בשביל זה,

עמנואל זלטס:

שבשביל לאפשר חללי צריך להוכיח, שהחלל הקיים בהיתר.

אריאל גולן:

החלל זה מסומן,

יואל שבת:

במקרה הספציפי הזה, במקרה הספציפי הזה,

לאה שרייבר:

כן, כן,

יואל שבת:

יש החלטה של וועדה מחוזית שנותנת לאותו דייר את האפשרות לפרוץ,

יהודה פרוידיגר:

חלל.

עמנואל זלטס:

14000, אגב זה כבר (לא ברור) על זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

צביקה אסולין:

כן, כן.

לאה שרייבר:

93 בסדר היום, לא שומעים אותי.

נלי צדוק:

חבר'ה, נו.

צביקה אסולין:

לייזר, היא עברה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו, אני שומע אותך.

לאה שרייבר:

2016,

אליעזר ראוכברגר:

2016/040.1,

לאה שרייבר:

16/40.1, המלצת המחלקה הייתה לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ועכשיו בעקבות הפנייה של עורכת הבקשה התברר שהתוכנית שנבחנה היא לא התוכנית העדכנית האחרונה שהוגשה (לא ברור) תקלה כזאת. בכל אופן בעצם מה שהוצע שמה, הוצע שמה בינוי שתואם, תואם תב"ע שהמלצת המחלקה הייתה לאשר את זה, ולגבי המעלית, המלצת המחלקה הייתה שלא לאשר את זה מבחינה תכנונית וגם לא הביאו את ההסכמות, בגלל שהם הגיעו להסכמות, הם הסירו את זה מהבקשה, רק אנחנו התוכנית שקיבלנו הייתה כוללת את המעלית וזאת התוכנית שנבחנה. אז בכל אופן אפשר לאשר את הבקשה הזאת, את הבקשה שהיא תואמת, כאילו אם אנחנו בוחנים את הבקשה הזאתי ללא מעלית אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תואמת תב"ע לחלוטין?

לאה שרייבר:

היא תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

חוץ מהמעלית.

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר בלי המעלית.

לאה שרייבר:

כן, ואנחנו גם הכרעה, שנייה כתבתי לעצמי הכרעה רגע.

חיים כהן:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא אמרה את זה, היא אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הוועדה מאשרת פה.

ישראל קלרמן:

איפה?

יהודה פרוידיגר:

כתבת לזמן את המתנגדים. למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, לא, אין פה התנגדויות.

לאה שרייבר:

לא, כן, יש פה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

יש כן?

לאה שרייבר:

כן, יש, שוב,

אריאל גולן:

(לא ברור) למעלית, אם הורדת את המעלית.

לאה שרייבר:

שנייה, שוב, אנחנו עכשיו נסתכל על הבקשה, כי הבקשה היא תואמת תב"ע, ברגע שאנחנו מסירים את המעלית. קיבלנו שני התנגדויות, התנגדות אחת מדברת לגבי המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

לאה שרייבר:

התנגדויות היא לא רלוונטיות, והתנגדות אחת היא מדברת על הבינוי על הגג שהוא תואם תב"ע.

יואל שבת:

תואם תב"ע אחד לאחד? אותו דבר?

לאה שרייבר:

מה?

יואל שבת:

תואם תב"ע אחד לאחד?

לאה שרייבר:

כן, הבינוי על הגג.

יואל שבת:

הבינוי, הכול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה ההתנגדויות?

לאה שרייבר:

ההתנגדות, התקבלה התנגדות אחת,

יואל שבת:

לא, שתי התנגדויות.

לאה שרייבר:

שני התנגדויות, אחד על המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אחד על המעלית שהיא ירדה מהבקשה.

יואל שבת:

ירדה מהבקשה.

עמנואל זלטס:

אגב מופיע ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו עומדת אחת,

עמנואל זלטס:

במערכת מופיע 3,

יהודה פרויד'גר:

אחד איטח רפאל, ואחד רחמן מאיר,

עמנואל זלטס:

לא משנה,

לאה שרייבר:

מה השלישי? ומי השלישי?

יהודה פרויד'גר:

איטח.

רוחמה יעקבי:

אז אולי יש הסרה.

אריאל גולן:

לפעמים שולחים פעמיים.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה זוג,

יואל שבת:

לא, לא, שתיים זה רפאל איטח, ואחד זה מאיר רחמן.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רוחמה יעקבי:

כן, אולי זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה גם לפעמים זוג בעל ואישה.

יואל שבת:

שתיים מר רפאל איטח.

לאה שרייבר:

אוקי, אז רפאל איטח מתנגד למעלית, ההתנגדות שלו.

רוחמה יעקבי:

ירדה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא רלוונטית.

לאה שרייבר:

כן, ההתנגדות השנייה, אני אקריא אותה, המתנגד הוא,

יהודה פרוידיגר:

מאיר רחמן.

לאה שרייבר:

איך? מאיר רחמן? אוקי,

יהודה פרוידיגר:

"הגג הוא רכוש משותף וחל על השכנים, ולכן יש חלק בגג, ואני מתנגד בכל תוקף לבנייה על הגג, שכן הגג שייך לי ומתמיד בנוסף המטרד הנורא לפני ואחרי הבנייה של דיירים נוספים בבניין וגרימת הערך של הדירות עקב תוספת בנייה". אבל את אומרת שזה תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

נכון,

יהודה פרוידגור:

הבנייה בגג.

אליעזר ראוכברגר:

מה עמדתך?

לאה שרייבר:

לאשר.

יואל שבת:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא תואם תב"ע לחלוטין.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל לגבי הזימון, לא לגבי הלאשר.

לאה שרייבר:

הבקשה היא תואמת תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא צריך לזמן, כי הבקשה תואמת תב"ע. וההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בחומר פה כתבת לזמן, לכן אני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות ברורה,

חיים כהן:

לא, בגלל שלא ידע על המעלית,

לאה שרייבר:

בגלל שהיה לי את המעלית.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - להסיר את המעלית ולזמן.

לאה שרייבר:

כן, כתוב לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתבת גם להסיר את המעלית, וגם לסמן, כלומר למרות הסרת המעלית. לא, לא, בסדר.

חיים כהן:

זה מה שהיא אמרה.

יהודה פרוידגור:

את יכולה לשנות המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יואל שבת:

התנגדות שנוגעת לגבי רפאל איטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה ברורה.

יואל שבת:

ממילא יורד המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כתבה לאה פה, שגם למרות מסירים את המעלית, עדיין לזמן.

יהודה פרוידגר:

כתבה - לתקן את הבקשה ולזמן, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו צריך רק לנמק, סך הכול.

חיים כהן:

היא עכשיו אמרה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא שמעתי אותה.

לאה שרייבר:

בסדר.

יואל שבת:

מאחר ומדובר בבקשה שהיא תואמת תב"ע אחד לאחד, אין מקום וסיבה בעצם לזמן, ולדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:
ההתנגדות הוקראה.

לאה שרייבר:
הוקראה בפני,

יהודה פרוידיגר:
רק הזה, ולבטל את המעלית.

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו סיימנו את 93. עכשיו 94. בסדר.

לאה שרייבר:
94, 2016/1113.06, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:
כן,

יהודה פרוידיגר:
4 התנגדויות,

לאה שרייבר:
שוב גם פה מדובר בבקשה שהיא כמעט תואמת במלואה לתב"ע, (לא ברור) לה איזה שהוא ניווד זה זכויות קטן, שהם מעבירים זכויות, מפה לשם, כאילו לקומת הגג. רוב ההתנגדויות ממה שאנחנו הבנו שזה לבינוי שהוא תואם, תואם לתב"ע, יש ארבעה מתנגדים מהכניסה ליד, לכן חשבנו לנכון להביא את זה להכרעה.

יואל שבת:

תנאי (לא ברור).

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

צריך לקרוא,

יהודה פרוידיגר:

זה התנגדויות, שמתנגדים, התוכנית תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

אבל צריכה להקריא את זה,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה היה גם הסרות, אני רוצה לראות שאני לא קוראת את אלה שהסירו, שנייה,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) לתקן את התוכנית,

עמנואל זלטס:

לא כתוב פה הסרות, לאה.

יואל שבת:

אני תראי, יש פה, יש פה קרבה לחלונות,

לאה שרייבר:

אבל הבקשה תואמת תב"ע.

עמנואל זלטס:

אם זה תואם תב"ע אבל?

יואל שבת:

כולל החלונות כולל הכול?

לאה שרייבר:

אם בדיוק מנספח הבינוי היה חלונות, אתה שואל?

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם השאלה היא, אם, פה אולי יזיזו לפה לשם, כמה מטרים, הם יגיעו.

עמנואל זלטס:

אגב כתבתם יש לתקן את ההערות, לרבות הפתחים, זאת אומרת יכול להיות שהתייחסתם
כבר בהרמוניקה, שעשית.

יואל שבת:

ויש פה עם ניוד.

לאה שרייבר:

הניוד הוא משהו, משהו מינורי, באמת מינורי ש - , אני אראה לכם,

יואל שבת:

זה מתקרב יותר לחלונות של המתנגדים,

לאה שרייבר:

לא, לא,

יואל שבת:

זה עושה איזה שהוא שינוי.

לאה שרייבר:

אפשר לזמן, רק כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיף כי זה בכל זאת מרחק,

לאה שרייבר:

מעדיפה לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

בוא נראה שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יכול להיות שזה תהיה תזוזה.

עמנואל זלטס:

אבל בוא נראה שנייה, אולי בכלל לא קשור לשם, שנייה בוא נראה.

יואל שבת:

אבל זה צריך לעשות מול הנספח. צריך לראות את המרחקים, זה הרבה יותר,

עמנואל זלטס:

בכלל מתנגד, כי כתוב המתנגדים כולם מכניסה אחרת בכלל, אולי בכלל לא פשוט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אולי החלונות מתקרבים אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, זה מה שהוא אומר, בוא נראה.

עמנואל זלטס:

זה בשנייה רואים, רואים את זה בשנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה בדיוק מה שהוא אומר, בוא נראה.

יהודה פרוידיגר:

את רוצה?

לאה שרייבר:

לא, אני לא רוצה, אתם רוצים.

עמנואל זלטס:

אגב היה פה רק בכלל משלוח הודעות, בכלל לא היה ניוד.

יואל שבת:

דיירי כניסה ליד.

לאה שרייבר:

יש פה,

עמנואל זלטס:

יש פה משלוח רק, איך יכול להיות?

יואל שבת:

דיירי כניסה, יש שמה כמה, כמה כניסות כנראה.

עמנואל זלטס:

יש פה משלוח יואל, איך אפשר משלוח הודעות, בכלל לא עשו פה פ.

יואל שבת:

לא פרסום, משלוח הודעות, זה התנגדויות.

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

זה רק פורסם.

עמנואל זלטס:

איך אפשר לנייד שמה, בלי פרסום?

יואל שבת:

זה גם מוזר לי.

עמנואל זלטס:

זה לא יכול להיות.

יואל שבת:

איך ניידו שטח בלי הקלה? מה?

לאה שרייבר:

אני אראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי שנייה רגע נשאיר את זה פתוח, נמשיך בינתיים עד שיעלה המחשב. כן,

לאה שרייבר:

1981/399.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2021/522 לאשר את הבקשה לשינוי שם המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

רגע,

לאה שרייבר:

1987,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

לאה שרייבר:

755.2, לצורך השלמת תנאים לדיון.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

96, איפה היא?

אליעזר ראוכברגר:

96, אנחנו ב – 97 כבר.

ישראל קלרמן:

אבל ב – 96 אמרתי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה היית מדבר (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

אמרתי רגע, רגע, זה חשוב מאוד, בוא, שנייה. אני רוצה להגיד פה משהו, עכשיו זה לא קשור
ליואל. לא, יש פה נושא מאוד, לייזר, מהותי שחשוב שאנחנו נעלה אותו פעם. אני אגיד לכם מה
הוא, הבקשה, קראתם מה הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

שינוי שם.

ישראל קלרמן:

שינוי שם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר על שינוי שם.

ישראל קלרמן:

שינוי שם, מה הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה משהו מהותי בשינוי שם, במקום ראובן, תקרא לו שמעון.

ישראל קלרמן:

לא, מה המשמעות?

אריאל גולן:

איפה יש שינוי?

ישראל קלרמן:

כולנו יודעים שלפי החוק, מי שגובה היטל השבחה בעיר הזאת, זה הוועדה לתכנון ובנייה, היא זאת שקובעת, היא זאת שגובה יותר נכון. נכון שיש לנו שלוחות למטה בקומה 3, הם, שצריכים לעבור דרכם, והשמאים שמה יושבים, וזה נכון, אבל פה, יש פה עוד נושא, שעלה כבר, ואני רוצה באמת לדון בו, ואני אגיד לך גם מה הוא, זה מדובר ברמת שלמה, ברמת שלמה, אתה מכיר גם את אבא שלו, זה אבא שלו זה, הרב (לא ברור) שהיה פתאום חבר מועצה, בזמנו קנו את הדירה הזו לבחור, ולכן הבקשה היא על שמו. הם באו עם איזה חוות דעת שאומרת, שהנושא הזה של המועד הקובע לדיון, המועד הקובע לחיוב היטל השבחה הוא, גם במועד הקובע צריך להיות בעלים, בשביל לקבל את הפטור של היטל השבחה, של, שלא נבנה, שלא ימכור עד 4 שנים, וזה דבר לא נכון, כי הבן אדם הוא הבעלים, הוא הבעים כל הזמן מאז שהוא קנה את הדירה, והוא לא נרשם, כי היה שם בעיות של רישום כבר יודעים את זה, ולכן אין שום סיבה שהוא ישלם את ההשבחה, לכן צריך לתת לו את הפטור של היטל השבחה, אנחנו כוועדה, איפה הבעיה? אילנית, את שומעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן:

אנחנו כוועדה יכולים לקבוע את זה, אני שואל אותך.

יהודה פרוידיגר:

בטח, מה? מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא, מה?

לאה שרייבר:

מה שהם מבקשים.

ישראל קלרמן:

זה לא אותו דבר.

יהודה פרוידגור:

סתם לבזבז, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אתה לא בסדר, אתה יודע את זה?

יהודה פרוידגור:

למה?

ישראל קלרמן:

כי אתה אומר מילים, ואחרי זה יואל היה מעיר לך, שאתה אומר את זה בציניות,

עמנואל זלטס:

יואל מאמין לזה, יואל מאמין לזה.

ישראל קלרמן:

לא,

לאה שרייבר:

היה פה ספציפית, ישראל, אני רוצה להגיד עם הבן אדם הזה.

יואל שבת:

לא, אין פה עניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אפשר? איך אפשר לתת? איך? על איזה סעיף? מה?

חיים כהן:

ישראל, תסביר לי, לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך סעיפים,

ישראל קלרמן:

בן אדם, בן אדם, אתם מכירים את הפטור של התוספת השלישית,

חיים כהן:

אני רוצה להבין,

ישראל קלרמן:

למה מקבלים פטור, בן אדם שבונה מרחיב לעצמו דירה, ברחוב, שמקבל זה לגמרי, שנבנה 4 שנים, שלא יבנו 4 שנים, מקבל פטור היטל השבחה עד 140 מטר, נכון? עכשיו הוא צריך להיות הבעלים, אם הוא מבקש היתר בנייה, מגיע לו פטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

מה הם טוענים למטה? שלמעשה הוא צריך להיות בעלים בזמן הקובע, המועד הקובע זה אישור התב"ע, התב"ע מאושרת ב – 2015, ואז היה בעיה, מה שקורה הבן אדם הזה היה בעלים, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא היה הבעלים.

ישראל קלרמן:

הוא בעלים תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא היה בעלים עד (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יפה, לכן לא מגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עוד סוגיה (לא ברור), עכשיו.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו, אני רוצה להעלות אותה, לכן אני אומר מגיע לו הפטור הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם לא,

ישראל קלרמן:

למה לא? תסבירי למה לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה פטור? עכשיו אתה,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל אין לך סמכות לתת פטורים עכשיו, בוא נתחיל עם זה.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה, מה?

עמנואל זלטס:

הוא רוצה להחליט שכן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם תאשר, אם אתה רוצה לדון בשאלה אם למישהו יש פטור או אין פטור, אז צריך לשבת מסודר, לא בשנייה אחת.

ישראל קלרמן:

לא בשנייה, (לא ברור) בשנייה, אני רוצה להכיר בו, אני רוצה להכיר בו כבעלים גם אז, וגם אם לא, בקשת ההיתר, הוא זה דירת יחיד שלו, מעולם הוא לא קיבל היתר, את הפטור, אני נותן לו את הפטור, בגלל שאבא שלו קיבל פטור בדירה אחרת, מה זה קשור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז בוא תלך להיטל השבחה, צריך לשבת מולם, מי שמטפל בזה, זה אני, ותשבו מולם, ותראו מה הם אומרים, לא ככה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל מה? להיות רציני, לכן אני אומר, שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע ככה,

יואל שבת:

אני עדיין מעקל את הדברים שנאמרו פה.

ישראל קלרמן:

לא, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד שנייה תעקל את זה יחד עם השניצל.

ישראל קלרמן:

מה ההצעה שלך?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לכם מה,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שיש לו הצעה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא יודע אם זה הצעה טובה, אני אומר, אני מקבל את מה שאילנית אומרת, זה ברור,

ישראל קלרמן:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים מאשרים עכשיו פה פטורים,

אריאל גולן:

רק תשנה את השם.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

תשנה את השם רטרו – אקטיבית, ואז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שהוועדה פונה לגברת קרן ג'רסי, היא הממונה והאחראית בנושא של היטל השבחה,

אריאל גולן:

מטעם הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מטעם הוועדה, די, היא רפרנטית של הוועדה, ברור לגמרי, הם כולם, כל הדרג המקצועי של מינהל, אגף הרישוי, ומינהל התכנון הם עובדים של וועדה מקומית, הכול זה הגדרה וועדה מקומית.

עמנואל זלטס:

גם נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור,

עמנואל זלטס:

גם נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. עכשיו מה אני אומר? פונים אליה לבחון, לבחון בצורה חיובית, בלב פתוח, בנפש חפצה את האמירה הזאת של הוועדה, או את ההערה הזאת של הוועדה, שזה שהוא לא היה רשום אז, ורק עכשיו משנים, אבל הוא בכל זאת היה בעלים בשעתו להתחשב בזה, בנושא של ההיטל השבחה, זה מה שאני מציע.

נלי צדוק:

אז מה, להוסיף את זה?

עמנואל זלטס:

תכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

צביקה אסולין:

הלאה,

ישראל קלרמן:

זה מה שרציתי. רציתי שאנחנו נקיים את הדיון בזה, ושהוא (לא ברור).

לאה שרייבר:

97 עשיו, 98?

ישראל קלרמן:

לא, אז מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הוועדה פונה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה פונה,

יואל שבת:

היה אילנית תנסח את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פונה להיטל השבחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה פונה לגברת קרן ג'רסי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הממונה על הנושא של היטל השבחה, לבחון בלב פתוח, ובנפש חפצה את הטענה, שמי שעכשיו נרשם על שמו הוא בעצם בפועל היה הבעלים גם בזמן הקובע, ולכן מגיע לו הפטור מהיטל השבחה, זה הכול.

יואל שבת:

לפי דעתי זה במימוש,

ישראל קלרמן:

אני גם חושב,

יואל שבת:

מכר, מכר, יש לך שתי דברים, יש לך או במכר,

ישראל קלרמן:

נכון, או, (לא ברור) מכר או היתר,

יואל שבת:

או בהיתר. עכשיו ההיתר, עכשיו מה זה משנה מה הוא מחזיק, מתי הוא מוציא את ההיתר?

ישראל קלרמן:

אבל זה על שמו.

יואל שבת:

אתה עכשיו בונה,

ישראל קלרמן:

צריך לתת לו.

יואל שבת:

לפי 4 שנים,

ישראל קלרמן:

נכון, הוא מחכה, זה מה שאני אומר,

יואל שבת:

לא, אתה מחכה 4 שנים,

ישראל קלרמן:

נכון, הוא יחכה.

יואל שבת:

נו, אז מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

זה מה שמבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך למכור את זה ב – 4 שנים הקרובות,

ישראל קלרמן:

לכן אני חולק איתך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שלא יחייבו אותו,

ישראל קלרמן:

לא, אומרים שלא, בגלל שהוא ב – 2015 בעלים (לא ברור), זה מה שאומרים.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, הוא רוצה שלא יחייבו אותו כתנאי להיתר.

יואל שבת:

ברור, כן.

ישראל קלרמן:

כן, בוודאי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת.

ישראל קלרמן:

יואל גם מסכים עם זה,

אריאל גולן:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם אתה רוצה לכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, קדימה, 97.

לאה שרייבר:

1987/755.2 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 98 אני גם כן מוריד לבקשת אלדד רבינוביץ' ודור לוי, שיבחנו את כל ההערות שלהם, וועדת בעלויות וכולה. בכל מקרה להביא לוועדה הבאה.

אריאל גולן:

30 יום,

עמנואל זלטס:

חבר המועצה.

אליעזר ראוכברגר:

חבר המועצה אלדד רבינוביץ', וחבר הוועדה דור לוי.

אריאל גולן:

היה 30 יום בתיקים הקודמים.

אליעזר ראוכברגר:

מה היה?

לאה שרייבר:

לא, לא,

אריאל גולן:

30 יום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא נתן 30 יום, אמרתי להביא לוועדה הבאה ב – 22, הפונקציה הוא תאריך, כן.

לאה שרייבר:

אני ממשיכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

99, 1993/769.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

5, 1981/760.

אליעזר ראוכברגר:

670, לא 760.

לאה שרייבר:

5, 1981/670 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו אנחנו חוזרים, עכשיו אנחנו חוזרים לתיק 47,

לאה שרייבר:

שנייה,

עמנואל זלטס:

התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה התנגדויות?

עמנואל זלטס:

יש תיק פתוח של התנגדויות,

לאה שרייבר:

שני תיקים פתוחים.

אליעזר ראוכברגר:

אין תיק פתוח, שלך? רגע שנייה, קודם כל נחזור לתיק 47, תיק 47, אני ביקשתי להוריד בגלל הבקשה, אבל מאחר ומדובר פה על לדחות, אין שום סיבה להוריד את זה, ואני מבקש,

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 47 לאשר בהתאם להמלצת הדרג המקצועי,

נלי צדוק:

לדחות.

צביקה אסולין:

לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

לאשר את המלצת המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

זה מה שלייזר אמר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו מה יש פה פתוח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יתבלבלו, לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את הבקשה במתכונת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במתכונת המוצעת. שלא יהיה תהיה מחר בתמליל.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רגע, לאה, מה נשאר פתוח?

נלי צדוק:

94.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אני מדפדף, איפה 94?

עמנואל זלטס:

אגב, בדקתי את זה בינתיים 94.

אליעזר ראוכברגר:

94, נכון, 94 רק תיק אחד.

יואל שבת:

רק התיק הזה של לזמן או לא לזמן.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה ויואל בדקתי איפה הם גרים בכניסות גם,

יואל שבת:

אוקי, ביחס ל - ,

עמנואל זלטס:

כן, ביחס למבוקש.

לאה שרייבר:

מה גילית?

עמנואל זלטס:

מה גיליתי, שמדובר על כניסה, הנה פה, מדובר, מדובר על הכניסה הזאת,

לאה שרייבר:

יופי.

עמנואל זלטס:

פה, מבוקש פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

מתנגד, שלוש מהמתנגדים, אני אגיד לכם שנייה מספרי כניסות שלהם, את הדירות. דירה 15 מתנגדת,

לאה שרייבר:

הנה דירה 15 פה.

עמנואל זלטס:

דירה 27, דירה 27.

יואל שבת:

דירה 15 זה איפה (לא ברור) ממש צמוד אליהם.

עמנואל זלטס:

אה, כן?

לאה שרייבר:

צמוד.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

סליחה,

לאה שרייבר:

אז מה? בסדר, אין בעיה.

יואל שבת:

אבל אני לא רואה פה איזה שהוא (לא ברור).

עמנואל זלטס:

דירה 27.

יואל שבת:

לא, לא, למה? החלון נכנס להם לתוך החלון,

לאה שרייבר:

זה נספח הבינוי יואל, זה נספח הבינוי, זה חלון בנספח הבינוי עם מרפסת, ונספח בינוי,

יואל שבת:

רגע, רגע, אני, זה,

לאה שרייבר:

זה נספח אוקי,

יואל שבת:

כל מה שקורה פה בחזית, כולל החלון הזה, זה מול זה.

לאה שרייבר:

זה נספח, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל, מי המתנגד?

לאה שרייבר:

זה הנספח,

עמנואל זלטס:

זה הנספח,

לאה שרייבר:

זה הנספח,

עמנואל זלטס:

אבל זה נספח הבינוי, תואם תב"ע.

יואל שבת:

כולל החלון כולל ה - ?

לאה שרייבר:

יואל, מה שאתה רואה בפניך, זה הנספח בינוי, עכשיו שנייה נרד למטה, נראה מה הם מבקשים.

עמנואל זלטס:

אגב פה אין את זה כבר, הוא הסיר את זה, אין את זה פה, פה את זה כבר,

לאה שרייבר:

שנייה, רגע, רגע,

יואל שבת:

משהו פה לא מסתדר לי.

לאה שרייבר:

מבקשים פה טיפה. יואל.

יואל שבת:

משהו פה לא מסתדר לי,

לאה שרייבר:

יואל,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

לזמן, בסדר?

יואל שבת:

מה?

לאה שרייבר:

לזמן.

יואל שבת:

לא, מה? מה יש עוד?

לאה שרייבר:

מה?

יואל שבת:

לא, מה יש,

לאה שרייבר:

זאת הבקשה,

עמנואל זלטס:

בתוך קווי בניין,

יואל שבת:

אבל החלוקה פה נראית לי שונה ממה שראינו, משהו פה לא מסתדר לי.

לאה שרייבר:

הם מבקשים פה טיפה פחות מהקו, את זה הם לא מבקשים.

יואל שבת:

מה מבקשים פחות?

עמנואל זלטס:

לא, את זה הם הקטינו יואל, תראה את זה, את זה הם הקטינו, תסתכל, הם קיבלו היתר, זה שייך להם. הם ביקשו פה היתר,

לאה שרייבר:

יש פה מידע, אתם רואים את המידע?

עמנואל זלטס:

הם (לא ברור) את זה, לכן קיבלו פה את הפער בין הדירה, אז למה לזמן? זה תואם תב"ע. זה אפילו בתוך קווי בניין גם, גם (לא ברור) בתוך קווי בניין, גם הממ"ד,

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

יש שם פתח, יש פה פתח ש - (לא ברור) בתב"ע,

עמנואל זלטס:

אז (לא ברור) גם פתחים בהתאם לתב"ע, חבל עכשיו לזמן,

לאה שרייבר:

הפתח בתב"ע היה פה (לא ברור). שנייה עמנואל, זה מתנגד אחד מה עוד מתנגדים?

עמנואל זלטס:

27, 13, 31, זה הדירה 31. היא גם בעמודה השנייה. דירה 37,

לאה שרייבר:

27 הביא, הסיר התנגדות, וגם 22 גם הסיר.

יואל שבת:

את הפתחים של החלונות.

לאה שרייבר:

אז שנייה, למעלה, למעלה,

יואל שבת:

זה עוד שינוי?

לאה שרייבר:

למעלה, תסתכל שנייה על הנספח, הנספח נתן כאן, קטן, ופה שטח גדול, (לא ברור) והעבירו לכאן, על חשבון (לא ברור).

יואל שבת:

מה הם עשו?

לאה שרייבר:

זה הנספח, בסדר, תוספת,

יואל שבת:

לקחו את השטח הזה, העבירו אותו ל - ? זה לא תואם לנספח הבינוי.

לאה שרייבר:

הלך למעלה (לא ברור).

יואל שבת:

מה?

לאה שרייבר:

הלך למעלה ולא (לא ברור).

יואל שבת:

פתחים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, יש אוכל, אבל צריך גם לגמור את התיק.

יואל שבת:

השאלה אם השינוי מהנספח הזה, יש פה השפעה על, השאלה אם השינוי של הנספח הזה, יש לו השפעה על המתנגדים. זו השאלה,

לאה שרייבר:

לדעתי לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

(לא ברור) מרפסת שלהם,

יואל שבת:

כל הפתחים שיהיו לכיוון של המבקשים, הם צריכים להתאים אותם אחד לאחד לתב"ע.

לאה שרייבר:

המתנגדים להתאים אחד לאחד לתב"ע,

יואל שבת:

כל מה שנקרא, מה שפונה לכיוון הזה למתנגדים, לכיוון, לכיוון מערב.

יהודה פרוידגר:

מה זה חמץ? אין פה שום דבר חמץ. אבל אין פה חמץ.

לאה שרייבר:

אני מתלבטת רגע על התיק הזה.

יואל שבת:

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה סיכמנו?

לאה שרייבר:

אני מתלבטת, גם עשו פה משלוח הודעות, אני מתבלטת אם בכלל להחזיר אותם.

יואל שבת:

למה? היה שינוי אחרי?

לאה שרייבר:

לא, כאלו, הבקשה לא תואמת במדויק לנספח הבינוי, (לא ברור). יש פה נסיגה, בנספח הבינוי אין פה את הנסיגה הזאת, זה לא תואם לנספח הבינוי וגם, והם לא פרסמו על זה, נספח בינוי, הנספח פה מנחה.

יהודה פרוידיגר:

אם זה פחות, זה לא נורא, לא? אם זה פחות, זה נורא?

לאה שרייבר:

הנספח לדעתי הוא מנחה.

יואל שבת:

השאלה אם הנספח בינוי מחייב, מנחה.

לאה שרייבר:

לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה הנספח בינוי מנחה או מחייב?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך עוד שנייה,

לאה שרייבר:

לדעתי הוא מנחה.

עמנואל זלטס:

הוא מנחה?

לאה שרייבר:

כן, למעט חלק מה - ,

עמנואל זלטס:

אם הוא מנחה,

יואל שבת:

זה בסדר, רק יש איזה שהוא, אבל הם מניידים שם את הזכויות, מצד לצד.

עמנואל זלטס:

בתוך קווי בניין,

יואל שבת:

בתוך קווי בניין של התוספת?

עמנואל זלטס:

הכול בתוך קווי בניין,

לאה שרייבר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, הכול, זה (לא ברור).

שמעון:

בתאבון לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יואל שבת:

את רוצה לבדוק את זה?

לאה שרייבר:

אני מעדיפה לזמן אותם.

יואל שבת:

בדיוק על מה מדובר?

לאה שרייבר:

(לא ברור) על מה מדובר.

יואל שבת:

שיבחנו את זה.

אדיר שוורץ:

תנסח לי שלט בצרפתית.

עמנואל זלטס:

אני רואה פה שיש גם התנגדות כתוב, המשך (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

אני עוצר את ההקלטה, ואחרי זה נמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, התיק הזה שנשאר לנו פתוח של זה, נמשיך אותו, נעשה הפסקה לאוכל, מנחה, חצי שעה, נמשיך את זה אחר כך, אחר כך גם את התיק שנשאר פתוח אצל שרית,

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וצוות ה'.

צביקה אסולין:

הקלטה עוד דלוקה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

אבל אני הולכת.

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מקווה שכולם אכלו, אנחנו חוזרים מההפסקה, התפללנו מנחה ואנחנו חוזרים, נשאר לנו תיק אחד של צוות ג' של לאה, 94, שהיינו ממש בסוף הדיון, ביקשנו מיואל לבדוק את זה, יואל, את הבדיקה שלך ואז סיימנו, רק את התיק הזה וסיימנו את צוות ג'. לאחר מכן נשאר לנו בעצם את צוות ה', רחלי כבר פה, ועוד תיק אחד, בעצם שניים,

דובר:

שרית.

אליעזר ראוכברגר:

... אחד, את שרית כהן, ובשעה טובה נסיים את הוועדה. כמות יפה ונכבדה של תיקים. כן.

יואל שבת:

טוב, אנחנו לקראת התיק 2016,

אליעזר ראוכברגר:

1113.6, 94 בסדר יום, כן.

יואל שבת:

עברתי בעצם על ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

ביחס לבקשה עצמה. יש צד שני מהנספח עצמו, אבל הנספח ברובו בעצם, גם הניוד זכויות שנעשה שם בתוך הקומה, שבעצם השטחים האלו עוברים בעצם לצד שפחות משפיע על המתנגדים, אפילו יכול להגיד, אני יכול להגיד אפילו שהוא קצת מרווח את המצב שיש להם.

אליעזר ראוכברגר:

מיטיב איתם.

יואל שבת:

כן, מיטיב איתם. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

... ששש.

יואל שבת:

... הם טענו שמה שבעצם זה יותר מדי צמוד אליהם, אבל זה מה שנקרא תוספת שהיא תואמת תב"ע. אנחנו פה בהקשר הזה גם נציין שכל הפתחים, בונים מה שנקרא לתוך הנישה הפנימית, לתוך אותם מה שנקרא הכיוון של כל אותם, מה שנקרא דיירים שהתנגדו ... בנספח, יותאמו אחד לאחד בעצם לנספח הבינוי. מה שחשוב לנו שפה גם בגודל, גם במיקום,

יהודה פרויד'נגר:

חלונות, דלתות. כל החלונות והפתחים?

יואל שבת:

נלי. רוחמה, איפה נלי?

דוברת:

מי?

דובר:

נלי, נלי.

יואל שבת:

צריך להתאים מה שנקרא את כל החזיתות בהתאם לנספח הבינוי אחד לאחד, כי בעצם מדובר בבקשה,

עמנואל זלטס:

את הפתחים, את הפתחים.

יואל שבת:

כן, את הפתחים, בוודאי. זהו, ואני חושב שבסך הכל אם אנחנו מתאימים את הבינוי בהתאם לנספח הבינוי, ההתנגדויות שהוגשו פה הם, מה שנקרא אין להם משקל, וניתן בעצם לדחות את ההתנגדויות ולעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לדון בלי זימון,

יואל שבת:

לדון בלי זימון, וההמלצה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל,

יואל שבת:

כמובן לאשר את הבקשה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קודם כל ההמלצה היא לאשר,

דוברת:

איזה תיק, יואל?

אליעזר ראוכברגר:

94.

יהודה פרויד'נגר:

94.

אליעזר ראוכברגר:

האחרון של לאה, שלא,

דובר:

94, ...

אליעזר ראוכברגר:

שלא סיימנו.

דוברת:

אה, שנשאר פתוח?

יואל שבת:

16,

אליעזר ראוכברגר:

שלא סיימנו, כן.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו בעצם, מה שאני אומר, קודם כל אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, אנחנו קיימנו בהם דיון, בעצם התיק הזה הוא ברובו המכריע תואם תב"ע, נשאר את הנושא של הבקשה מן הנספח. שמענו את העמדה של יואל, את הנימוק שלו לגבי הנושא של שינויים מהנספח. להתאים את הפתחים, ולכן ההתנגדויות,

יהודה פרוידינגר:

הבאנו את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם משקל ולא צריך לזמן, אפשר לדון בהם ככה ולדחות את ההתנגדות כמו שאנחנו דנו. אני מקבל את העמדה של יואל. אילנית, מקובל עלייך?

איציק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל גם על אילנית. אני ממליץ לחברים לקבל גם את ההחלטה הזאתי בהתאם להמלצה של יואל. מקובל על כולם? מקובל על כולם. אז זה ההחלטה, שאנחנו מאשרים ודוחים את ההתנגדויות לאחר שהקראנו אותם, ללא צורך לזמן.

דובר:

שרית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו רק נשארנו לנו תיק אחד,

יהודה פרוידינגר:

שרית.

אליעזר ראוכברגר:

או בעצם שני תיקים,

יהודה פרוידינגר:

1 ו-8.

אליעזר ראוכברגר:

של שרית, צוות א'. 1 ו-8, ולאחר מכן אנחנו נעבור לצוות ה', לתיקים של רחלי את מעיין.

מעין זר:

מה, מה, מה? סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא אמרתי כלום.

דוברת:

הוא שמח שאת חוזרת.

מעין זך:

אה, אוקי, אין בעיה, אני באתי לעשות שמח.

אליעזר ראוכברגר:

הכל בסדר, מעין. אפשר לקחת הפסקת סיגריה.

דוברת:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

בקטנה, קטנה, קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

בקטנה אבל. קטנה.

(מדברים ביחד)

דוברת:

מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

יאללה.

דוברת:

הפסקת סיגריה.

אליעזר ראוכברגר:

כששרית מסיימת לחזור.

דוברת:

רגע, איך אני משנה פה?

דוברת:

תעשי משתמש אחר.

(מדברים ביחד)

שרית כהן:

טוב, אני רוצה להגיד שני דברים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, רבותי, זהו. כן, שרית, בבקשה.

שרית כהן:

אוקי. אז דיברנו על מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

רק שניה, רגע, קודם כל נקריא את מספר התיקים. אנחנו בתיק 2022/432, ותיק מספר,

אריאל גולן:

מה בסדר יום?

אליעזר ראוכברגר:

2022/433,

יהודה פרוידינגר:

1 ו-8.

אליעזר ראוכברגר:

1 בסדר יום ו-8 בסדר יום.

צביקה אסולין:

דיברנו עליו,

אליעזר ראוכברגר:

פסגת זאב. דיברנו קודם כל על להציג את תמהיל הדירות ולאחר מכן להציג את תצוגת המרפסות.

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הנה, אני איתך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה ביקשת את זה, כן.

שרית כהן:

מבחינת תמהיל הדירות,

אליעזר ראוכברגר:

אז תהיה קשוב אם יש לך שאלות.

שרית כהן:

יש לכם כאן את התמהיל,

אליעזר ראוכברגר:

זה התמהיל, אוקי.

שרית כהן:

155 דירות בסך הכל, וזאת ההתפלגות. 15 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כל אלה הם מחיר למשתכן?

שרית כהן:

כן, זה בכל שני המגרשים חמישה בניינים.

דובר:

לא,

יוחנן וייצמן:

... חלק וחלק,

דובר:

... לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אלה המחיר למשתכן בלבד?

שרית כהן:

זה כל הדירות בפרויקט.

צביקה אסולין:

לא,

שרית כהן:

כל ה-155.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתוכם מחיר למשתכן?

שרית כהן:

80%.

אליעזר ראוכברגר:

80%, זה מה ששאלתי. בסדר.

יהודה פרוידניגר:

80% מחיר למשתכן?

עמנואל זלטס:

לא יכול להיות.

צביקה אסולין:

איך זה יכול להיות?

דוברת:

לא מאמינה.

דובר:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, יכול להיות, כי יש ...

צביקה אסולין:

50%.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש ...

צביקה אסולין:

יש פנטהאוזים, יש פה דברים, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? גם במחיר למשתכן יש ...

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

תסתכל על העמודה השנייה,

עמנואל זלטס:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

הוא הולך, הוא עושה ... הפוך, בטח, ... הפוך. לא, שניהם ...

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני לא מסכים עם מה שאתה אומר, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

... וחצי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל, עזוב, תסתכל מ-70, מ-70 זה הגיוני? תסתכל ב-70 וב-92 וב-95, ב-110 זה-
108, שזה עדיין בסדר,

יוחנן וייצמן:

הכל בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

צביקה אסולין:

עד פה, עד פה.

אליעזר ראוכברגר:

עד פה יש, 12 ו-33 זה 45, פלוס 65 זה 110, פלוס 17 זה 127, ... מתוך ה-155. בוא.

צביקה אסולין:

שלושת רבעי,

אליעזר ראוכברגר:

130 בתחום הסביר.

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני ...

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

שהוא לוקח את ה-20 הקטנים, ופה הוא עושה את הדפוקים.

אליעזר ראוכברגר:

למה? לא נכון, ... דפוקים? יש כאלה שרוצים את הקטנים.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה אומר ככה? זוגות צעירים רוצים שני חדרים. אין להם יותר מזה. לא נכון, אני לא מסכים עם מה שאתה אומר. 15, 15,

צביקה אסולין:

לא, אבל רגע, שאלה, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יוחנן, אתה נסחף,

צביקה אסולין:

יוחנן,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

... אבל אני לא חושב ככה,

עמנואל זלטס:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

זה 10% בסך הכל, זה בקושי 10%, זה אפילו לא 10%.

יהודה פרוידינגר:

אנחנו גדלנו בשלושה חדרים, ... שלושה חדרים. כל החברים שלי בכיתה היה ...

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

כולם ...

אליעזר ראוכברגר:

לא נכון.

יוחנן וייצמן:

בוא, לייזר, ... ?

אליעזר ראוכברגר:

... זה לא קשור, זה לא קשור.

יהודה פרוידינגר:

בנווה יעקב.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

גם קטנות, ... גבעת שאול מלאה בדירות שלושה חדרים של 54 מטר. קריית יובל מלאה בדירות של 54 מטר,

דובר:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גילה,

עמנואל זלטס:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מלאה בדירות כאלה.

יהודה פרוידינגר:

מה מפריע לו? מה מפריע לך, יוחנן? מה זה מפריע לך?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

יהודה פרוידינגר:

תקנה עשר דירות, תשקיע ותשכיר אותם ...

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה 15 דירות, נו.

יוחנן וייצמן:

אני אעשה את זה, אל תדאג.

יהודה פרוידינגר:

מה הבעיה? נו, אז ככה יהיה לך ציבור.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שיזם בא ולוקח לך הרבה דירות, כל דירה קטנה פה היא עושק של זוג צעיר.

דובר:

... יוחנן.

יהודה פרוידינגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שכל דירה פה היא עושק של זוג צעיר.

עמנואל זלטס:

זה לא הרבה, ...

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, זה לא הרבה.

עמנואל זלטס:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אתה לא רציני.

עמנואל זלטס:

אין פה דרמה גדולה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה, זה לא דרמה, בוא, זה, אז תוריד, במקום ה-15, תעשה את זה עשר?

יוחנן וייצמן:

נכון, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז על החמש דירות עכשיו נריב?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

איי, נו באמת.

יוחנן וייצמן:

כל ה-27 הקטנות להגדיל אותם.

עמנואל זלטס:

כמה זה קטנות? כמה קטנות זה 27?

שרית כהן:

שהמינימום,

אליעזר ראוכברגר:

למה להגדיל אותם?

יוחנן וייצמן:

שהמינימום יהיה 75.

עמנואל זלטס:

יש בתב"ע הנחיה אבל, יש בתב"ע הנחיה.

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע הנחיה?

עמנואל זלטס:

יש בתב"ע הנחיה,

יוחנן וייצמן:

שמה? מה ההנחיה בתב"ע?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

עם 62.5 עם 3 חדרים זה דירות סבירות למי שאין ידו משגת. בוא, בוא.

יוחנן וייצמן:

... הולכים על תב"ע, אני איתך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים. ... זה לא דרמה. אם היה פה 20%, 25%, כמו שהיה אז במקומות ... במשתלה או בזה, ... יש כאלה שרוצים דירות קטנות, אין להם, אין ידם משגת. אתה רוצה שיהיה לו משהו.

עמנואל זלטס:

תמהיל, ... תמהיל,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, גם אז כשרבנו על קטנות זה לא היה על 54, זה היה על 45 ועל 40 ועל 35. גם אז. לא דיברנו על 54.

עמנואל זלטס:

חכה שניה, כל מבנה יכול תמהיל יחידות דיור בהתאם למפורט להלן: כ-20% מהיחידות דיור בכל בניין יהיו בשטח מרבי של 75 מטרים,

יוחנן וייצמן:

נכון, נו, זה, זה ...

שרית כהן:

80%, כמו שאמרתי,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, היום זה ירד, ...

שרית כהן:

125 דירות מתוך 155,

עמנואל זלטס:

יותר שינויים בתמהיל יחידות הדיור ובלבד שישומר ...

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאתה צודק. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

דבר שני, אפשר לראות את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כאן התמהיל בסדר. עכשיו בואי נדבר על הנושא השני.

יוחנן וייצמן:

כן.

שרית כהן:

עכשיו המרפסות. מה אני עושה כדי ...?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מרפסות.

שרית כהן:

אה, אי אפשר לראות את זה עכשיו?

דוברת:

עוד מעט.

שרית כהן:

אה.

(מדברים ביחד)

שרית כהן:

טוב, אז הנה. מבחינת מרפסות, יש בכל בניין, אמרנו, זה חמישה בניינים, כל בניין 31 יחידות דיור, מתוכם, מתוך כל בניין 22 יחידות דיור יש להם פתרון לסוכה, ורואים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 155?

יהודה פרוידינגר:

... למה?

שרית כהן:

לא, כל בניין יש 31,

יהודה פרוידינגר:

5 בניינים 31,

יוחנן וייצמן:

מתוכם 22 יש מרפסות סוכה?

שרית כהן:

בכל בניין 22 יש מרפסת סוכה. זה אחוז גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, סביר, סביר.

עמנואל זלטס:

אגב, יש להם בטבלת שטחים 600 מטר ...

אליעזר ראוכברגר:

... פתרונות לסוכה זה כולל חצרות וכולל פנטהאוזים?

שרית כהן:

כן, כולל.

יוחנן וייצמן:

ובלי הדירות יוקרה.

שרית כהן:

אבל אפשר לראות את זה ממש טוב ב-,

עמנואל זלטס:

שרית, שרית,

שרית כהן:

תכניות,

עמנואל זלטס:

למי שאין ...

שרית כהן:

כל המרפסות הסגולות הם מרפסות פתוחות ורואים שזה קורה,

אליעזר ראוכברגר:

22 כפול 5 זאת אומרת 110 יחידות דיור,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 150 הם עם סוכה, מרפסות סוכה.

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה סביר.

עמנואל זלטס:

לא, זה יפה מאד,

אליעזר ראוכברגר:

סביר, בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

יש פה 600 מטר למרפסות ...

יהודה פרויד'נגר:

הדירות הקטנות, ממילא הזוגות הצעירים נוסעים להורים,

אליעזר ראוכברגר:

הזוגות הצעירים יהיה בסוף זוגות מבוגרים.

עמנואל זלטס:

שרית, אפשר להגדיל,

אליעזר ראוכברגר:

צעירות זה מום,

עמנואל זלטס:

בדירות האלה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

צעירות זה מום עובר.

שרית כהן:

מה אפשר?

יהודה פרויד'נגר:

אבל הם לא נשארים לגור ב-2.5 חדרים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני חושב שהם בסדר.

שרית כהן:

מה רצית, עמנואל?

עמנואל זלטס:

בדירות שאין, יש פה כמה מאות מטר למרפסות מעבר לשטחים. בדירות שאין, אפשר אולי כן
לאפשר להם? תבדקי שניה בדירות שאין.

שרית כהן:

מה, מרפסות,

עמנואל זלטס:

תפתחי שניה, נגיד לקומה שאין, דירה שאין.

שרית כהן:

אני באחד התיקים. איזה תיק אתה? אני ב-432.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שרית, שרית, חברים, קודם כל אני מציע לאשר את שני התיקים האלו. מקובל?

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

עם התנאים שהכנסנו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

עם התנאים שהכנסנו.

שרית כהן:

הנה, אולי כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, עכשיו רק שרית, שרית, רק,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

את, את ראש הצוות,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ואת הבודקת ואת האחראית. תשתדלי לפני שאת מגיעה אלינו,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בהוראות שאת נותנת להם, בשיח שלך איתם, כשהם מכינים את התכניות והם מביאים לך את זה, איך אומרים? במקומות כאלה, אין פה מגדלים, אין פה קושי גדול לעשות פה אפילו כמעט 100%, כי זה שמונה קומות. שמונה קומות, מספיק ארבע רוחות השמים בשביל לעצב בכל דירה מרפסת סוכה, אחת יותר גדולה, אחת יותר קטנה, זה אני מבין, אבל עדיין. להשתדל. לא, איך אומרים? אני מסכים ש-110 זה הרבה וזה יפה, אבל אם היה 130 זה היה עוד יותר יפה, ו-140 עוד יותר יפה. ובמקום שזה אפשרי, אגב, אם את שואלת אותי? זה גם שיווקית. שיווקית. היום בירושלים, בוודאי בשכונה כמו פסגת זאב שהיא שכונה מסורתית ושכונה דתית, דתית לאומית, יש שמה חרדים, יש שמה תמהיל,

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

מאד מאד מעורב, שיהיה יותר קל לו גם, מבחינת השיווק, וגם מבחינת התועלת. המחיר למשתכן, אלה שזכו שמה, הרבה יותר ייהנו כשיש להם מרפסות סוכה, וגם ראינו שהקורונה, איך היה אומר אלישע? מרפסת,

עמנואל זלטס:

רב תכליתית.

אליעזר ראובברגר:

רב תכליתית. בקורונה כולם רוצים לצאת לאוויר, כולם רוצים לצאת החוצה. בעזרת השם שלא יהיה עוד פעם, אבל אם חלילה חלילה, זה היה מציל חיים לאנשים היציאה בקורונה, זה היה החיבור שלהם היחיד לחיים כשלא נתנו לצאת מהבתים וכשהיו סגרים וכל הדברים האלה. טוב,

שרית כהן:

מרפסות ... יש בכל,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

שרית כהן:

כן.

צביקה אסולין:

לא, רגע שניה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

צביקה אסולין:

היא אומרת מרפסות יש לכולם, השאלה אם סוכה או לא סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו,

יוחנן וייצמן:

110.

אליעזר ראוכברגר:

סוכה 110 מתוך 150, תסתכל,

דובר:

צביקה.

אליעזר ראוכברגר:

היא הראתה, זה כל הסגולות.

דוברת:

110 דירות.

עמנואל זלטס:

יש שם 1,500 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

חלק זה קטנים, זה דירות קטנות, שממילא לא ... בסדר.

שרית כהן:

זה מרפסות די מכובדות,

צביקה אסולין:

רגע, השאלה,

שרית כהן:

אפשר לראות את זה,

צביקה אסולין:

לא, את צודקת,

שרית כהן:

מכובדות.

צביקה אסולין:

השאלה, השאלה אם אפשר לעשות משהו שזה יהיה לכולם. זה לא בניינים גבוהים, זה שמונה קומות בסך הכל,

עמנואל זלטס:

... אפשר להוסיף לו עוד שטחים ...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שרית. תנסי עוד, אם אפשר להוסיף תוסיפי.

צביקה אסולין:

... אתה יודע איך זה ייראה?

עמנואל זלטס:

יש פה 1,500 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יאללה.

עמנואל זלטס:

רק למרפסות.

צביקה אסולין:

חבל,

עמנואל זלטס:

1,500 מטר.

צביקה אסולין:

... מההתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה, שרית. רחלי?

צביקה אסולין:

רגע, היא אומרת, רגע, לייזר, ... יכולים לעשות השתדלות שיהיה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי לה והיא תבדוק את זה, נו, בסדר. דיברנו על זה, דיברנו. שתבדוק אם אפשר,

צביקה אסולין:

תראי מה ... שרית,

שרית כהן:

מה?

צביקה אסולין:

... לשתות שמה קפה ... את המרפסת, שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, אנחנו ב-101,

רחלי רוטנברג:

101 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

רחלי רוטנברג:

אני מוסרת לכם ברכת הצלחה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

מיושבת ראש וועדת ערר שמסרה לכם שיהיה בהצלחה ...

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ממש מרוגשים.

ישראל קלרמן:

התרגשנו יותר כשהתחלת שזה ממך.

רחלי רוטנברג:

אה, ועכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אנחנו מתרגשים מכל ברכה, לא משנה ממי. תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

אז אני מברכת אותכם גם,

אליעזר ראוכברגר:

ובפעם הבאה שתפגשי אותה תמסרי לה ברכה,

אילנית מיכאלי:

שהיא יכולה ...

אליעזר ראוכברגר:

מכולנו בחזרה.

אילנית מיכאלי:

בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מכולנו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

דוברת:

בהקדם.

אליעזר ראוכברגר:

101 בסדר יום.

רחלי רוטנברג:

101 בסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

14/1008.3, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

17.12.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

103.

דובר:

3.

דוברת:

3.

רחלי רוטנברג:

2020/0145, בטעות זה נכנס, זה לזמן את המתנגדים, אז אנחנו מורידים מסדר היום ומביאים את זה לוועדת התנגדויות.

ישראל קלרמן:

... לזמן, זה ההחלטה גם.

דוברת:

ההחלטה לזמן.

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך ...

רחלי רוטנברג:

לא היה צריך להעלות לפה.

ישראל קלרמן:

נכון, אבל זה יעזור להם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הלאה.

דוברת:

נכנס בטעות.

רחלי רוטנברג:

13/0192.01, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

אז ככה, עד מועד הוועדה הגישו לנו בעצם הסרת התנגדות ונשאר לנו רק מתנגד אחד שזה נתן קרמר מירושלים שקופה,

דובר:

אה, זה,

רחלי רוטנברג:

עכשיו, אנחנו, אני חייבת לציין שמדובר בבקשה לשינויים. זאת אומרת, זה לא בקשה חדשה לתמ"א, זה חלוקה של מחסנים חדשים, כאלה דברים, באמת בתוך הקונטנר. אז השאלה האם לזמן,

יוחנן וייצמן:

ומה הבעיה של ירושלים שקופה עם חלוקת מחסנים?

אילנית מיכאלי:

מה הוא קשור לרמת הגולן עכשיו?

ישראל קלרמן:

אין להם בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את מוכנה לחוות דעתך על ה-,

יהודה פרוידינגר:

לא, הקטע הוא,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הזו?

יהודה פרוידינגר:

במשחק כדורגל יש,

אילנית מיכאלי:

הוא מסביר מה הקשר שלו ל ... הזה?

יהודה פרוידינגר:

תוך כמה זמן נכנס הגול הראשון.

רחלי רוטנברג:

האם הוא מסביר,

יהודה פרוידינגר:

בקדנציה מתי פעם ראשונה מגיעה התנגדות של קרמר.

רחלי רוטנברג:

בהתנגדות שלו את הקשר?

יוחנן וייצמן:

לא, כבר היה, היום בבוקר היה התנגדות שלו.

יהודה פרוידינגר:

היה היום? אוקי.

אילנית מיכאלי:

את מי הוא מייצג?

רחלי רוטנברג:

לא, הוא כותב ...

אילנית מיכאלי:

איך הוא יכול לייצג?

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול, זה מה שהיא אומרת לך.

רחלי רוטנברג:

היא שואלת מה הוא קשור.

אילנית מיכאלי:

שניה, מה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אילנית, אני מבקש ממך חוות דעת,

אילנית מיכאלי:

אז זהו, ביקשתי ממנה,

אליעזר ראוכברגר:

התייחסות,

אילנית מיכאלי:

לבדוק בתור מה הוא מגיש את הבקשה.

יהודה פרוידניגר:

בסדר, אז ...

רחלי רוטנברג:

אנחנו נפתח את ההתנגדות שלו,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

מצוין, אז ... אבל השאלה אם באמת ככה הוא או שהוא מייצג מישהו.

יהודה פרוידינגר:

אין לו עמידה בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

איך הוא יכול לייצג, מה, הוא עורך דין?

אילנית מיכאלי:

... זכות העמידה צריך להיות בתור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא עורך דין, איך הוא יכול לייצג?

אילנית מיכאלי:

ברור, אבל אני אומרת, מה הוא אומר שם?

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את ההתנגדות,

יהודה פרוידינגר:

מה הוא קשור, אולי יש לו קשר,

אילנית מיכאלי:

בשם מי הוא פונה.

יהודה פרוידינגר:

אולי יש לו דירה שם.

דוברת:

הנה, רגע.

יהודה פרויד'נגר:

בשם תושבי ירושלים.

אילנית מיכאלי:

יהודה,

דוברת:

נתן קרמר.

רחלי רוטנברג:

קרמר נתן, פרטי הבקשה,

דוברת:

הוא חופר פה, כן? זה חפירה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, לא, לא, טעות.

רחלי רוטנברג:

זה לא נתן קרמר.

דוברת:

לא, זה נתן קרמר, תסתכלי למעלה.

רחלי רוטנברג:

אה, הוא כותב למעלה שזה נתן קרמר,

דוברת:

כן. ... קרמר.

יהודה פרוידינגר:

גרים ברמת הגולן ...

רחלי רוטנברג:

הוא מייצג, כנראה משפחה שלו.

דוברת:

כנראה משפחה שלו.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

לא, כתוב שזה נתן קרמר,

דובר:

אליהו נתן.

דובר:

כתוב אליהו נתן.

דוברת:

אליהו נתן זה לא הוא?

אילנית מיכאלי:

אליהו נתן? אולי יש עוד מישהו בשם הזה.

עמנואל זלטס:

אבל הוא קוראים לו הרב נתן. השם שלו זה הרב נתן.

רחלי רוטנברג:

זה לא הוא?

אילנית מיכאלי:

זה משהו שהוא דייר.

דובר:

לא, לא, לא,

דוברת:

דייר.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא ... כתוב, כתוב.

אילנית מיכאלי:

הוא לא בשם,

רחלי רוטנברג:

טוב, אז רגע, אז אני מקריאה את ההתנגדות וזהו, סליחה. אז אולי צריכים לזמן אותם.

דובר:

הוא חתן של ... הוא חתן של ...

רחלי רוטנברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממש לא משנה של מי הוא חתן,

דובר:

לא, בסדר, אמרתי, ... זה לא הוא.

אליעזר ראוכברגר:

של מי הוא כלה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז זה לא נתן קרמר שלנו.

אילנית מיכאלי:

זה לא הנתן קרמר הידוע.

דוברת:

זה לא זה.

אילנית מיכאלי:

זה מישו אחר.

ישראל קלרמן:

טוב, אז למה הם מתנגדים?

רחלי רוטנברג:

טוב, אז אנחנו סיכמנו את ההתנגדות בגדול של כל התיק הזה, זה תכנון לקוי של מרפסות, חסימת אור ואוויר, התנגדות לחלוקת מחסנים וחלוקה לא שוויונית של המחסנים.

אריאל גולן:

קיצור, לייזר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

לזמן את הדייר, אם זה דייר,

ישראל קלרמן:

... זה רק תיקון.

אילנית מיכאלי:

אבל הדייר לא מקובל עליו כל החלוקת מחסנים.

רחלי רוטנברג:

זה דיירים בבנין.

אילנית מיכאלי:

זה דייר בבנין,

דוברת:

כן, כן.

אילנית מיכאלי:

זכותו לבוא להתנגד.

דובר:

לא, לא, זה,

ישראל קלרמן:

הבקשה תוקנה,

אילנית מיכאלי:

לזמן.

ישראל קלרמן:

הבקשה תוקנה אבל, לא?

אליעזר ראוכברגר:

תוריד, תוריד למטה רחלי, בבקשה.

אריאל גולן:

זה נראה התנגדות התנגדותית.

אילנית מיכאלי:

כן, זה התנגדות של דייר שגר בבניין.

רחלי רוטנברג:

לא, זה על המחסנים, זאת אומרת, זה,

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הוא צריך, הוא חלק מהמחסנים.

יוחנן וייצמן:

זה סוג של קנייני הייתי אומר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, עוד, הלאה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אריאל גולן:

מה קנייני? הוא אומר לך אין לו זכויות לעשות שינויים.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

זה בעיקר על חלוקת המחסנים.

דוברת:

כן.

רחלי רוטנברג:

בעיקר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעיקר, זה רק.

רחלי רוטנברג:

כן. כאילו הוא כותב שלא הודיעו לו בזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא כותב שאין חתימות, הוא כותב שיש פה,

אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב שיש פה איפה ואיפה.

אילנית מיכאלי:

... תזמין, זה בכל זאת תמ"א וזה בן אדם שגר שם.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, לא, השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שזה רק היתר שינויים.

ישראל קלרמן:

אבל השאלה אם זה רק,

אילנית מיכאלי:

אבל בכל זאת,

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש עוד כמה, לייזר, אבל יש עוד בקשות.

אילנית מיכאלי:

אבל זה דייר,

ישראל קלרמן:

השאלה היא, שניה,

אילנית מיכאלי:

שאומר, כואב לו, מציק לו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עוד משהו.

יהודה פרוידינגר:

מה, אבל אם השינויים הם מחסנים, זה מהות ההתנגדות שלו.

ישראל קלרמן:

שניה.

יהודה פרוידינגר:

מה הבקשות לשינויים?

ישראל קלרמן:

לא רק זה, אבל, רחלי, אולי תיצמדי, יש עוד כמה בקשות, אני מבין, בתכנית שינויים הזו. נכון?

רחלי רוטנברג:

כן.

ישראל קלרמן:

בוא נתייחס אליהם. אם הוא לא דיבר עליהם בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כן מדבר.

ישראל קלרמן:

אז אולי כן לשנות את זה? הוא לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אז תקרא, תקרא. אתה לא קורא,

ישראל קלרמן:

נכון, לא קורא.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה מה שאני עושה.

ישראל קלרמן:

אני סומך עליך.

אליעזר ראוכברגר:

אז חכה, אל תתבטא לפני שאני מסיים לקרוא.

ישראל קלרמן:

בסדר, אני אחכה.

רחלי רוטנברג:

זה פורסם בעצם,

דוברת:

זה פורסם,

רחלי רוטנברג:

בגלל הגבהה של הבניין.

דוברת:

בגלל הגבהה ...

רחלי רוטנברג:

כן, זה הסיבה שזה פורסם לציבור. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר גם על המרפסות.

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא לא הספיק לבדוק את המרפסות אבל אין חתימות של דיירים גם על מרפסות, והוא גם מתנגד לחלוקה של המרפסות.

ישראל קלרמן:

... שהוא לא מקבל מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תסתכל, הוא כותב כאן, פה הוא כותב כאן באמצע, הנה, עם זאת יצוין, יצוין כי ... קיימים בהיתר פרטים נוספים כגון מרפסות וכולי, ... כל השינויים הללו ... עם הדיירים מלכתחילה. מפאת הזמן הקצר לא היה בידינו זמן לבדוק את כל הפרטים הכוללים בתכניות ... ולכן ככל ויתברר ... שהוצגו לנו בעבר, ...

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

... לאחר שהתברר שכל ההיתר הוגש בצורה ... והליך לא תקין, לא חוקי, לא כל החתימות ...

ישראל קלרמן:

יפה,

יוחנן וייצמן:

... בין ההיתר הקודם,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, ... כל השינויים.

ישראל קלרמן:

נכון, אני מסכים איתך. אז אם רחלי בדקה את זה ובאמת הכל בסדר אז זה לא בעיה.

יוחנן וייצמן:

מה הבקשה, בוא ננסה להבין, מה הבקשה,

ישראל קלרמן:

מה הבקשה?

עמנואל זלטס:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את הבקשה.

עמנואל זלטס:

תסגרי שניה את ההתנגדות, רחלי.

רחלי רוטנברג:

רק שניה, שניה אחת. שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, מספיק מה שהוא כתב, כן. אנחנו נצטרך להזמין,

רחלי רוטנברג:

נצטרך להזמין אותו,

אליעזר ראוכברגר:

נצטרך לזמן.

רחלי רוטנברג:

למרות שאני,

דוברת:

לזמן, לזמן.

רחלי רוטנברג:

אני מציינת שוב שהבקשה פורסמה לעניין הגובה, אחרת לא היינו שולחים אותו,

יוחנן וייצמן:

שאר הדברים יש שינויים בהם או אין שינויים?

רחלי רוטנברג:

יש שינויים במרפסות, יש שינויים במחסנים, אבל זה לא דבר שצריך פרסום ולא דבר ...

אליעזר ראוכברגר:

עצם זה שהוא טוען,

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל יש שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

שנתנו מחסנים,

אילנית מיכאלי:

וזה מטריד אותו.

אליעזר ראוכברגר:

לחלק 6.5 לחלק 13,

יהודה פרויד'נגר:

... כפול.

יוחנן וייצמן:

והם לא היו? זה שינויים שבהיתר הזה?

אילנית מיכאלי:

ויש גם שינויים, ויש גם שינויים במרפסות ...

יוחנן וייצמן:

זה שינויים שנוצרו בהיתר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שינויים במרפסות, יש שינויים בלובי הוא טוען. בוא, צריך לזמן.

ישראל קלרמן:

לא, ... שאלה אחרת, אם זה ...

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

אם הוא לא מתנגד לזה אנחנו יכולים לאשר את זה ולהוציא את זה ...

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם השינויים האלו נוספים,

ישראל קלרמן:

זהו, זה מה שאני, לכן אני שאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה במקורי או בחדש.

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם השינויים הם במקורי או בחדש.

רחלי רוטנברג:

לא, השינויים הם בחדש, זה ברור. אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אם השינויים הם בחדש אז אין מה לעשות.

רחלי רוטנברג:

כן, אני לא יכולתי, תיק שינויים חייב ללכת לפרסום.

דוברת:

השינויים, השינויים,

רחלי רוטנברג:

הסיבה ששלחנו את זה לפרסום זה בגלל הגובה ש-

ישראל קלרמן:

לא, השאלה היא נוספת. הרי זה בקשה, אני מאמין שזה בקשה בשביל לקבל טופס 4, נכון?

דוברת:

השינויים הם בתכנית השינויים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? זה בקשה בשביל לבצע את השינויים. או להכשיר ...

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

או או.

ישראל קלרמן:

בשביל לקבל טופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

או או.

ישראל קלרמן:

אם הבניין עומד והוא קיים והם גרים שם, אז הם רוצים טופס 4. השאלה אם יש פה בקשות שלא מתנגד אליהם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנשים רוצים שיהיה חלוקה שוויונית של מחסנים,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

... לא לאשר את זה.

ישראל קלרמן:

וודאי לזמן, וודאי לזמן.

אילנית מיכאלי:

בטח שלזמן, ברור.

דובר:

לזמן, לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, רחלי, לזמן, קדימה. ממילא זה, הדיון בהתנגדויות לא יהיה מחרתיים.

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הדיון בהתנגדויות ייקח זמן עד שזה יגיע,

רחלי רוטנברג:

נו, לכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

שיסתדרו ביניהם בינתיים.

אילנית מיכאלי:

אבל רחלי, זה בגלל שחשבנו שזה ... לא, אז בוא נעשה,

רחלי רוטנברג:

לא, אני מסבירה שוב. למה אני לא חושבת שצריכים לזמן, בגלל שהסיבה שפרסמנו אותם, לא בגלל השינויים במחסנים, הסיבה שפרסמנו את זה זה בגלל ההגבהה של הגובה.

אילנית מיכאלי:

אבל עדיין,

דוברת:

אז מה?

אילנית מיכאלי:

יש שינויים במחסנים שהוא רוצה לדבר עליהם,

דוברת:

בדיוק.

אילנית מיכאלי:

זה זכותו.

רחלי רוטנברג:

אבל כל בקשה, אם זה תואם תב"ע,

אילנית מיכאלי:

אבל הוא דייר שם.

רחלי רוטנברג:

אבל כל,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע.

רחלי רוטנברג:

אבל כל בקשה תואמת תב"ע דיירים רוצים לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה תואם תב"ע? זה תמ"א.

רחלי רוטנברג:

השאלה אם אנחנו מזמנים.

אילנית מיכאלי:

זה תמ"א, איזה תואם תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה תואם תב"ע? זה תמ"א.

ישראל קלרמן:

... תמ"א.

אילנית מיכאלי:

היא אומרת,

רחלי רוטנברג:

לא משנה.

אילנית מיכאלי:

שזה לא היה טעון פרסום,

רחלי רוטנברג:

אני אומרת, זה לא,

אילנית מיכאלי:

כל השינויים, אז מה, אבל הוא רוצה לדבר עליהם, ... אני לא מבינה.

ישראל קלרמן:

... מה שהיא עונה לך,

דוברת:

... לא הגישו התנגדויות.

ישראל קלרמן:

מה זה רוצה לדבר עליהם? יכול להיות שלא היה פה פרסום, היה עובר רשות רישוי ונגמר הסיפור.

רחלי רוטנברג:

... אז כל אחד שרוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

אין רשות רישוי בתמ"א.

ישראל קלרמן:

בתכנית שינויים כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין תמ"א בתכנית שינויים,

דובר:

לא, לא, לא, תמ"א ...

אליעזר ראוכברגר:

... חייב לבוא לוועדת משנה.

ישראל קלרמן:

לא, בלי שהוא היה יודע מזה אני אומר.

אילנית מיכאלי:

בוא, ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, צריך לזמן, ועד אז, ועד אז שינסו להגיע להבנות בין הצדדים.

דוברת:

אבל זה כבר פורסם ואתם החלטתם לפרסם שנית רק בגלל ההגבהה, אז למה לזמן עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמענו ...?

ישראל קלרמן:

אה, הם היו פה?

דוברת:

הם היום פה.

ישראל קלרמן:

על הנושא הזה?

דוברת:

הוא לא היה אצלנו.

ישראל קלרמן:

על הנושא של המחסנים ...?

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

... לא היו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, סליחה,

דוברת:

הייתה תכנית שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, על המחסנים היו פה?

דוברת:

הייתה תכנית שינויים,

אליעזר ראוכברגר:

על המרפסות היו פה? על הלובי היו פה?

דוברת:

אבל אתם החלטתם לפרסם רק על ההגבהה.

יהודה פרוידינגר:

אבל שמענו את המתנגדים.

דוברת:

לא שמענו כי זה לא היה בקשה להתנגדויות.

אילנית מיכאלי:

אבל לא שמענו אותו,

דוברת:

עכשיו הם מתנגדים.

דוברת:

עכשיו הוא מתנגד.

אילנית מיכאלי:

אנחנו נלך איתו ...

אליעזר ראוכברגר:

למה אז לא שמענו?

(מדברים ביחד)

דוברת:

לא משנה,

דוברת:

אם אתם מבקשים לפרסם ...

דוברת:

הוא מתנגד, אבל הוא מתנגד.

דוברת:

הם התבקשו לפרסם רק על ההגבהה.

(מדברים ביחד)

דוברת:

אישרנו ... כאלה ...

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת אומרת פה, רגע, רגע, שניה, מה שאת אומרת, מעיין, מה שאת אומרת
שהתנגדויות הם בעצם על ההיתר המקורי?

רחלי רוטנברג:

לא, מה שהיא אומרת זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהיא אמרה.

רחלי רוטנברג:

לא, היא אומרת שכל השינויים שקרו פה אושרו כבר,

מעין זך:

אושרו.

רחלי רוטנברג:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מתי הם אושרו?

מעין זך:

ב-20.12.23 אושר, הדבר היחיד,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, זאת אומרת שהם אושרו בהיתר שינויים?

מעין זך:

כן, עכשיו,

רחלי רוטנברג:

אבל אמרתם, רגע, אתם מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, רגע, ואז היה התנגדויות?

דובר:

לא.

מעין זך:

לא.

דוברת:

לא, ואז יצא פרסום,

רחלי רוטנברג:

לא היה, זה לא פורסם,

דוברת:

לעניין הגובה,

מעין זך:

יצא לפרסום,

מעין זך:

רחלי רוטנברג:

זה לא פורסם. ואז שלחנו אותו לפרסום בגלל שהם הגבירו את גובה הבניין.

מעין זך:

בבקשה, תסתכלו פה, הגבהת הקומות.

רחלי רוטנברג:

שלחנו אותו לפרסום, עכשיו הגיעו התנגדויות לא קשורות לפרסום שנעשה.

מעין זך:

לא ניתן לאשר, לעמוד ב-,

אליעזר ראוכברגר:

ולמה אז, למה אז לא שלחנו לפרסום?

אילנית מיכאלי:

ילכו לוועדת ערר.

דוברת:

ילכו לוועדת ערר.

מעין זך:

שלחתם רק להגבהה.

רחלי רוטנברג:

כי אמרנו להם תנמיכו, ואנחנו לא יכולים להגביה, הם אמרו, לא, ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה לא שלחנו לפרסום את התיק שינויים אז?

דוברת:

למה? כי השינויים במחסנים לא צריכים פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מרפסות למשל?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

אבל בן אדם מתנגד לזה, הוא דייר,

עמנואל זלטס:

רחלי,

ישראל קלרמן:

אילנית, את לא שומעת, את בטוחה שאת מקשיבה?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, שניה,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

... מה יקרה מזה, זה יחזור אלינו.

עמנואל זלטס:

בהחלטה אז אין אזכור למחסנים. את בטוחה שזה היה בתוך התיק?

מע"ן זר:

שינויים בחלוקה פנימית.

עמנואל זלטס:

לא, תסתכלי, בהחלטה פעם קודמת לא היה אזכור למחסנים.

מע"ן זר:

נו, ונגיד שאתה צודק?

עמנואל זלטס:

זה המשמעות.

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל מה, אנחנו מפרסמים שינויים במחסנים בדרך כלל?

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר שאלה אחרת. אם, יש שוני, זה מה שהם אומרים, יש שוני אם בעבר כבר המחסנים אושרו ועכשיו זה יצא לגג או לא.

אילנית מיכאלי:

לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

בהחלטה הקודמת אין אזכור,

אילנית מיכאלי:

אין לו say לגבי המחסנים שלו? זהו?

ישראל קלרמן:

לא,

אילנית מיכאלי:

לא? למה? ...

ישראל קלרמן:

לא, הוא קיבל כבר, נגמר הסיפור, נגמר התיק.

יהודה פרוידנגר:

לא, הוא לא קיבל.

ישראל קלרמן:

הוא לא קיבל?

אילנית מיכאלי:

הוא לא קיבל, מחסנים שלו,

ישראל קלרמן:

זה לא מוצא חן בעיניו החלוקה, לא, הוא קיבל.

אילנית מיכאלי:

אבל זכותו, זה שלו, הוא רוצה להגיד משהו על המחסנים.

ישראל קלרמן:

פה בוועדה, הם היו פה כבר, זה מה שאומרת לך מעיין.

אילנית מיכאלי:

לא.

רחלי רוטנברג:

הם לא היו, לא,

דוברת:

הם לא היו.

רחלי רוטנברג:

לא אמרנו שהם היו.

מעיין זך:

לא הוגשו התנגדויות.

ישראל קלרמן:

ה... הזאת היו כבר אלף פעמים.

אילנית מיכאלי:

לא היו.

ישראל קלרמן:

אף פעם?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, צריך לזמן את המתנגדים, נקודה.

מעין זך:

טוב, יאללה, תזמנו.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, לזמן, לזמן את המתנגדים, גם לאור עמדתה של היועצת המשפטית לוועדה, וגם אני חושב שההיגיון והשכל גם אומר ככה. לא שמענו אותם אף פעם,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ... דקה, דקה, דקה, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו דנו בנקודה 0 בהתנגדות של אותו נתן קרמר, אליהו נתן קרמר, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

נו, ועל מה הוא התנגד?

יוחנן וייצמן:

על גודל המחסנים.

עמנואל זלטס:

אבל זה בקשה אחרת.

ישראל קלרמן:

לא.

דובר:

זה לא אותה בקשה.

ישראל קלרמן:

... זה מה שהיא אומרת לך, זה אותה בקשה למעט ההגבהה, אתם לא שומעים מה שהיא עונה לכם.

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בנקודה 0,

דוברת:

לא, נקודה 0 זה ההיתר המקורי.

רחלי רוטנברג:

לא, אני אסביר שוב אם אני לא מובנת. זה לא אותה בקשה, הייתה בקשה נקודה 0, אושרו שם דברים, ...

יוחנן וייצמן:

אבל דנו, דנו באותה התנגדות.

אילנית מיכאלי:

אבל זה לא ...

רחלי רוטנברג:

אחר כך הגיעה בקשה לשינויים.

ישראל קלרמן:

... באותה התנגדות, ממתי ההתנגדות הזאת? גם מעניין, מתי תגיע ההתנגדות הזאת?

דובר:

אבל יוחנן, למה אתה עובר לתיק אחר? זה לא קשור.

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר:

... אתה מדבר על התיק המקורי.

יוחנן וייצמן:

בתיק המקורי הוא התנגד,

דובר:

התיק המקורי לא רלוונטי כי היה שינויים.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל הוא התנגד שמה,

ישראל קלרמן:

רחלי, מתי הוגשה ההתנגדות הזאת?

דובר:

ההיתר המקורי יצא עליו כבר היתר, זה שינויים,

רחלי רוטנברג:

אחרי שפורסמה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לראות,

רחלי רוטנברג:

אחרי שפורסמה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לראות.

ההגבהה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לראות תאריך ... בבקשה.

רחלי רוטנברג:

16.1,

ישראל קלרמן:

תראי לי.

דוברת:

16.1,

רחלי רוטנברג:

לא, סליחה, זה ההרמוניקה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

... יכול להיות.

ישראל קלרמן:

התנגדות, התנגדות.

דוברת:

התנגדות.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה ...

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

14,

דוברת:

14.2.

אילנית מיכאלי:

חבל על כל כך הרבה זמן של ...

רחלי רוטנברג:

הם מחכים חצי שנה, הבניין בנוי, גמור,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

זה לא חבל?

ישראל קלרמן:

תשאלי את האנשים.

רחלי רוטנברג:

חצי שנה ... אנשים יכולים להיכנס לבית, בגלל ... על הגבהת מחסנים.

דוברת:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את יוחנן עכשיו,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, יואל,

אילנית מיכאלי:

105.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן עכשיו הוא החשוב.

(מדברים ביחד)

מעין זך:

יחכו שנה.

יוחנן וייצמן:

הוא הלך לערר,

רחלי רוטנברג:

להמשיך?

עמנואל זלטס:

... זה היה לפני עשר שנים, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

נכון, את צודקת.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אפשר להמשיך?

יוחנן וייצמן:

יש ערר פה מאליהו ...

ישראל קלרמן:

מה היה בערר?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

רגע, שניה אחת, ... וועדת ערר, נשמע מה שהוא אומר.

אילנית מיכאלי:

ד', ישראל.

דובר:

ד', ישראל, חלאס.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אנחנו מזמנים,

אילנית מיכאלי:

היום אתה לא רוצה ... לבוא לעזור לאשתך אז אתה רוצה להעביר את הזמן?

רחלי רוטנברג:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עמנואל זלטס:

וואו וואו וואו. ... איזה תעוזה, אילנית.

אילנית מיכאלי:

לא, כי הוא בכוונה,

עמנואל זלטס:

ממש.

רחלי רוטנברג:

טוב, אני ב-105,

ישראל קלרמן:

לא, זה יוחנן אמר.

דוברת:

רגע, אז לזמן, נכון?

דוברת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן, הלאה.

רחלי רוטנברג:

20,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 105.

רחלי רוטנברג:

2023/0246.00, זה תיק טיפה מורכב. עשינו, ישבנו עם האדריכל,

אליעזר ראוכברגר:

פרצה 6, היה פה פרצה...

רחלי רוטנברג:

הם ביקשו,

יהודה פרוידינגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

הם ביקשו שם שש קומות. בשביל להציע שש קומות צריכים קווי בניין יותר מצומצמים ואז זה היה אומר שהם היו צריכים בעצם לשנות את כל התכנון. דיברנו עם, ושימור התנגד לקומה השישית. דיברנו עם האדריכל, הוא מסכים להוריד קומה ואז להישאר בקווי בניין,

דוברת:

מה קרה?

יהודה פרוידינגר:

עד שמנגבים את הכל נשפך עוד פעם.

דוברת:

עמנואל, אתה לא רגוע היום.

(צוחקים)

יהודה פרוידינגר:

... בקולה הכניסו לך קצת וויסקי.

אילנית מיכאלי:

הסכים להוריד עוד קומה ו-?

מעין זך:

הסכים להוריד קומה,

רחלי רוטנברג:

הסכים להוריד קומה, אז אנחנו ממליצים לאשר לו חמש קומות ושיביא,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל,

אילנית מיכאלי:

ממליצים לאשר חמש קומות?

רחלי רוטנברג:

חמש קומות ולהישאר עם קווי הבניין האלה ולהביא אישור הסדרי תנועה חדש שמתאים לתכנית החדשה שמציעה בעצם 10 יחידות דיור.

מעין זך:

והם מורידים שתי,

אילנית מיכאלי:

בסדר, המלצת המחלקה מקובלת?

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שמורידים קומה?

אילנית מיכאלי:

האדריכל מסכים להוריד קומה אז הם ממליצים ... ולעשות ... לקווי הבניין ולעשות תיקונים,

רחלי רוטנברג:

הם צריכים להביא בעצם, להוריד קומה, בסיכום עם האדריכל הכל. בסדר? ולהביא אישור הסדרי תנועה חדש שתואם ל-,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

דובר:

ושימור, ושימור גם מצטרף לעמדה הזאת?

רחלי רוטנברג:

זה בגלל שימור.

דובר:

בגלל שימור.

רחלי רוטנברג:

אז אנחנו מורידים,

מעין זך:

להוריד קומה ושתי יחידות דיור,

רחלי רוטנברג:

מורידים קומה ושתי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף להורדת קומה ו-,

דוברת:

אישור הסדרי תנועה.

רחלי רוטנברג:

ואישור הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

קווי הבניין ו-?

רחלי רוטנברג:

אישור הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אישור הסדרי תנועה.

אילנית מיכאלי:

אישור הסדרי תנועה חדש.

יהודה פרוידינגר:

אישור הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

2023/0353.00, מובא להכרעת הוועדה. כאן, בטעות פרסמו שיש תוספת של שמונה יחידות דיור ומדובר בתשע יחידות דיור. זאת אומרת, ראו את הבניין, בכללותו הוא פורסם בגובה שלו, בנפח שלו, אבל היה כתוב 8 יחידות דיור,

דובר:

במקום?

יהודה פרוידינגר:

9.

דוברת:

9 יחידות דיור.

רחלי רוטנברג:

עכשיו, לא מוצע חניה בכלל, זה בשמואל ברוך, אי אפשר להיכנס לשם. סליחה, לא מוצעת חניה למסחר, זה הבעיה שלנו. יש 22 מ"ר של מסחר ולא מוצע חניה למסחר.

יהודה פרוידינגר:

יכולים לקחת בשוקנין? להגיד תקנו חניות בשוקנין?

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

הסדרי תנועה לא כתבו את זה, רגע. הסדרי תנועה לא כתבו את זה.

חיים כהן:

זה לא ציר, זה לא קרוב לרק"ל שמה?

רחלי רוטנברג:

שמואל ברוך זה,

ישראל קלרמן:

לא, זה למטה, זה מול ...

אליעזר ראוכברגר:

בעלז, יש שם בעלז, יש שם בית כנסת.

יוחנן וייצמן:

בין בעלז לצומת ...

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

כן, אבל ממול,

ישראל קלרמן:

יש לך את כל ה-, וודאי, יפו, ...

חיים כהן:

אז מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

הוא צודק, הוא צודק חיים,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

... תחנת רכבת.

רחלי רוטנברג:

לכאורה זה נכון לעשות,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור,

חיים כהן:

מה אתה רוצה? נו, אז אפשר לפטור.

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה בעיה לפטור.

רחלי רוטנברג:

לא, הבעיה ש-, לא, אני לא רוצה לפתוח, יש לנו בעיה באופן כללי לפטור בתמ"א, ואנחנו מטפלים בה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מדבר עכשיו על שמונה דירות,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אבל השאלה היא רק על המסחר,

ישראל קלרמן:

רק על המסחר, היא אומרת.

יוחנן וייצמן:

... פתוחים בלי,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה פה עכשיו זה רק על המסחר?

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

מעין זך:

לא הבקשה.

דוברת:

לא.

רחלי רוטנברג:

לא, הבעיה,

מעין זך:

הבעיה רק על המסחר.

רחלי רוטנברג:

החניה, רגע, אני פותחת,

אליעזר ראוכברגר:

על מה הבקשה? רחלי, על מה הבקשה עכשיו?

רחלי רוטנברג:

לא, היא בקשה לבניין מלא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בניין מלא, מה פתאום רק על המסחר?

(מדברים ביחד)

דובר:

בעצם הפטור נדרש רק לחניות של המסחר, כן?

דוברת:

כן.

דובר:

ולמגורים יש?

רחלי רוטנברג:

רק שניה, לא, למגורים אין, אבל,

דובר:

למגורים גם אין?

רחלי רוטנברג:

שניה, שניה, משהו, שניה. הנה, הנה, הנה ... שניה.

יוחנן וייצמן:

אם החניה אומר לא לעשות חניות, יאללה.

רחלי רוטנברג:

לא, כאילו הסדרי תנועה כתבו רק שיש בעיה עם החניה של המסחר.

דובר:

לא, אבל אם זה בניין חדש אז למה הם לא מקבלים שמה חניות? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

זה כי החזית לשימור.

יהודה פרוידינגר:

... הם הורסים אבל. הם הורסים בניין אחד, למה שלא יחנו?

יוחנן וייצמן:

הם לא יכולים לעשות חניה שמה. רכב אחד ייסע לך על המדרכה, זה מדרכה כזאתי עם כמה,

יהודה פרוידינגר:

למה שלא יחפרו מתחת לאדמה חניות?

אליעזר ראוכברגר:

למה, איפה זה, איפה שמסעדת אמא?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, בין מסעדת אמא לבעלז.

אליעזר ראוכברגר:

... לפרק את אמא?

יוחנן וייצמן:

בין אמא לבעלז.

רחלי רוטנברג:

הדירות לא צריכות חניה כיוון שהם פחות מ-45 מ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

מסחר?

רחלי רוטנברג:

להחלטת הוועדה בעניין המסחר, 20 מ"ר חנות, על פי תקן 5166 ב' סעיף 14.23, רשאית הוועדה המקומית לפטור ... מקומות חניה בבניינים המיועדים לשימור,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

זה 20 מטר חניה על אגריפס כאילו.

יוחנן וייצמן:

חנות אחת. לא, רגע, ואם אתה, רגע, אם אתה עושה חניה אז אין לך חנות. הכל בסדר, אפשר לעשות חניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מינורי לגמרי.

יוחנן וייצמן:

אבל אין חנות.

ישראל קלרמן:

יואל מקבל ...

אליעזר ראוכברגר:

זה מינורי לגמרי, כן. בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה על הפתח של חניון שז"ר.

אליעזר ראוכברגר:

מאחר ומדובר במבנה לשימור אנחנו פוטרים.

רחלי רוטנברג:

אה, כן, איפה שהמנהרה.

יוחנן וייצמן:

זה היציאה מהמנהרה.

יהודה פרויד'ינגר:

איפה שסוף המנהרה.

דוברת:

... מספר יחידות דיור.

רחלי רוטנברג:

אוקי, לעניין הפרסום של השמונה יחידות דיור במקום תשע,

יהודה פרויד'ינגר:

זה באמת הבניין של מסעדת אמא?

רחלי רוטנברג:

לא,

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרנו,

רחלי רוטנברג:

זה ליד.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, זה הבלוק של מסעדת אמא.

ישראל קלרמן:

אחד לידו.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הפרסום,

רחלי רוטנברג:

בבלוק הזה, זה לא אותו ...

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הפרסום ...?

יוחנן וייצמן:

בבלוק, בבלוק של מסעדת אמא.

מעין זך:

פרסמו 8 במקום 9 יחידות דיור.

רחלי רוטנברג:

בעצם הבניין, הנפח שלו פורסם, הגודל שלו פורסם, רק לא המספר של היחידות,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני בדעה שלא צריך עוד פעם לפרסם.

יוחנן וייצמן:

דירות 45,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי. מקובל, יואל?

יוחנן וייצמן:

מישהו יתנגד שמה את ההפרש בין 8 ל-9?

יואל שבת:

... של אילנית, כי אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

רחלי רוטנברג:

ודבר נוסף, הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה את אומרת, אילנית?

אילנית מיכאלי:

היו פה התנגדויות?

יואל שבת:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

אז בסדר, אז נגיד שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, גם יואל, זאת אומרת, זה מינורי גם, 8, 9, זה העיקר שהנפח פורסם, בסדר, אוקי.

רחלי רוטנברג:

עכשיו, הדבר השלישי, הייתה כאן פנייה ואנחנו מקבלים אותה, כתבנו לתקן את חישוב השטחים ובדקנו שוב והשטחים בסדר ועומדים במותר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אז אין צורך לתקן את השטחים.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, מצוין.

רחלי רוטנברג:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

דובר:

106, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

יהודה פרוידינגר:

לאשר ... איכות הסביבה,

דוברת:

... תשלחי לנו את זה.

יואל שבת:

רגע, אבל רחלי, בתכנית עצמה הופיעו תשע יחידות דיור.

רחלי רוטנברג:

כן.

דוברת:

כן.

רחלי רוטנברג:

הכל פורסם והכל נכון,

יואל שבת:

רק ה-, רק ה-,

רחלי רוטנברג:

רק הכיתוב היה לא נכון.

יואל שבת:

כן, זה גם חשוב,

רחלי רוטנברג:

רק הכיתוב.

יואל שבת:

חשוב שבתכניות כאילו, בתכניות עצמם,

רחלי רוטנברג:

כן, לא, התכנית פורסמה as is.

אליעזר ראוכברגר:

יש את מספר יחידות הדיור.

יואל שבת:

יש את המספר 9.

אליעזר ראוכברגר:

... רק לא בפרסום.

יואל שבת:

לא ב...

רחלי רוטנברג:

אני ממשיכה ל-107, 2020/0752.01, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

2023/0316, לדחות לצורך השלמת תנאים. 2022/0229, מובא להכרעת וועדה לעניין חניה. מוצעות שש יחידות דיור, צריכים שש מקומות חניה, מוצעות רק שתי יחידות חניה ויש כרגע חניה, אז אפשר לשלב שם את ה-,

יהודה פרוידינגר:

איפה קיימת?

רחלי רוטנברג:

אומרים, חניון אומרים,

יהודה פרוידינגר:

רחוק.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מבנים שם לשימור?

יוחנן וייצמן:

לשימור, סוג של שימור.

רחלי רוטנברג:

לא, זה תקן, זה כבר אחרי התקן, התקן הוא 6,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי תחשיב השימור?

רחלי רוטנברג:

התקן הוא 6, מביאים שניים, חסר ארבע,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחרי תחשיבי השימור.

רחלי רוטנברג:

כן. אז זה אומר ארבע בחניון אומרים. מקובל?

אליעזר ראוכברגר:

כן. מקובל.

דוברת:

... פטור בארבע?

דוברת:

לא.

רחלי רוטנברג:

פטור ותשלום כופר חניה בחניון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תשלום כופר.

דובר:

תשלום כופר,

יהודה פרוידינגר:

על ארבע, על ארבע חניות.

רחלי רוטנברג:

על ארבע מקומות חניה.

יהודה פרוידינגר:

על ארבע מקומות חניה.

אילנית מיכאלי:

חניה, תמורת תשלום כופר,

דובר:

על ארבע מקומות,

אילנית מיכאלי:

בגינם, על ארבע. תשלום כופר בגינם.

רחלי רוטנברג:

התיק הבא זה תיק 2022/0422, זה כבר היה פה בדיון, אתם שלחתם אותם לבדוק היתכנות לפינוי בינוי. הם חזרו אלינו שלא הייתה התקדמות, זה נדון כבר באוגוסט '23. לא התקדם הפינוי בינוי. יש שם 12 יחידות דיור קיימות, מבוקשות שש יחידות דיור חדשות, נדרשים 10 מקומות חניה, אבל אין גישה מוטורית לבניין, אי אפשר לתת. עכשיו, אין גם קרן חניה, ואני כאן צריכה לציין במאמר מוסגר ואני מצטערת שלא הצלחתי להגיע עם תשובה עד עתה למרות ההפסקה, יש עניין של קרן חניה כללית שנבדקת כרגע אצל מהנדס העיר, אנחנו בודקים מה לעשות עם הדבר הזה. כרגע לא ברור שיש אפשרות לפטור באופן גורף בתמ"א 38 בגלל ביטול הסעיף בחוק. אבל אנחנו כן בודקים את האפשרות הזאת, יש פגישה בסוף החודש עם מהנדס העיר לעניין הזה. אני מציעה שכרגע נגיד שאנחנו, או שישלמו בקרן חניה כללית או ש-

יואל שבת:

או כל החלטה אחרת שתתקבל ...

רחלי רוטנברג:

או כל החלטה אחרת שתתקבל בעניין הקרן חניה הכללית. כי כרגע אין לי תשובה ברורה להגיד לכם מה אנחנו עושים עם המקומות שאין בהם קרן חניה.

יואל שבת:

רגע, רגע, אבל ... צריכים להתייחס להתנגדויות. רגע,

רחלי רוטנברג:

כן.

יואל שבת:

זה היה בדיון קודם, שמענו את הצדדים, אבל לא קיבלנו החלטה לגבי ה-,

רחלי רוטנברג:

זה שני דברים, זה, דבר אחד לגבי זה שאמרנו לשלוח אותם לפינוי בינוי והם לא הגיעו להסכמה, והדבר השני זה העניין של החנייה. עכשיו, אם אנחנו נסכם שניה את ההתנגדויות, פעם שעברה, רגע, 2022/0422, שאלה רגע, את היית ...?

מעין זך:

איזה תאריך?

דוברת:

היו מתנגדים.

דוברת:

באוגוסט, 30.8.

מעין זך:

אני הייתי, כן.

רחלי רוטנברג:

השאלה היא אם היה, יש לנו סיכום של ההתנגדויות שם? כן?

מעין זך:

... מאד מפורטת.

רחלי רוטנברג:

אז רגע, אנחנו רק שניה אחת,

מעין זך:

וגם יואל תמיד עובר עליה, הוא מאשר. .

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

לא, השאלה מי שמע את ההתנגדות.

דוברת:

שמענו אותה, היינו פה.

רחלי רוטנברג:

לא, שאלה,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

ההתנגדויות פה הם על עצם הבקשה, קודם כל כי רצו פינוי בינוי, על בעיית תשתית וצפיפות ומצוקת חניה. זה ההתנגדויות, ועוד הייתה התנגדות של דייר אחד לגבי מרפסת סוכה שהוא ביקש.

מע"ן זר:

איזו הקשבה, אין דברים כאלה.

רחלי רוטנברג:

מה נעשה?

צביקה אסולין:

רחלי, אנחנו איתך.

יהודה פרוידינגר:

מצאת, מצאת מה ההתנגדות?

רחלי רוטנברג:

כן, הקראתי אותה, אבל יש לי בעיה עם דירה 8, הם מתלוננים שאין להם ...

יהודה פרוידינגר:

לא, פה כתוב על,

מעין זך:

נו, אז,

דוברת:

מרפסת סוכה.

מעין זך:

... עם היזם,

רחלי רוטנברג:

מה?

מעין זך:

... מרפסת סוכה, מה הבעיה?

יהודה פרוידינגר:

בעיית תשתית, צפיפות ומצוקת חניה, נו.

דוברת:

מה?

יהודה פרוידינגר:

בעיית תשתית, צפיפות ומצוקת חניה.

רחלי רוטנברג:

אז צריכים להכריע בזה.

(מדברים ביחד)

מעין זך:

זה של המאירי? את פתחת.

רחלי רוטנברג:

אה, של,

מעין זך:

של המאירי, לא ...

יהודה פרוידינגר:

את ברבי מאיר 8, לא?

רחלי רוטנברג:

כן. כן.

יהודה פרוידינגר:

אז אמרנו, שישלמו כופר.

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל יש כאן התנגדות לחניה.

מעין זך:

של דירה מספר 8 גם.

דוברת:

אולי היינו צריכים להעביר את זה לסוף, אני בהלם שלא ...

יהודה פרוידינגר:

לא, ההתנגדות על החניה זה שחסר חניות, לא?

רחלי רוטנברג:

מה?

יהודה פרויד'נגר:

מה ההתנגדות על חניה? שחסר חניה.

רחלי רוטנברג:

שיש עומס חניה.

דוברת:

מצוקת חניה, נו.

יהודה פרויד'נגר:

נו, אז אנחנו מה עונים? שנכון, אבל חשובה לנו התחדשות עירונית וכל מה שאמרת, עם כופר חניה, קרן,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל זה לא באמת כופר,

מעין זר:

יש קרן חניה?

רחלי רוטנברג:

קרן חניה כללית זה לא באמת נותן פתרון. אז לא אמרת, אז לא נתת תשובה, אז דחית בעצם את ה...

יהודה פרויד'נגר:

אני בעד לקבל, את יודעת, אני בעד חניות, לא,

רחלי רוטנברג:

לא, אין גישה מוטורית למגרש. למגרש הזה, אי אפשר להיכנס, זה לא שאנחנו ... חניה.

מעין זר:

... כן, לארג'יים.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

רגע, אני רק רוצה לראות את המרפסת,

אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, לא היה פה דיון?

יואל שבת:

היה פה דיון, שמעו את הצדדים,

אילנית מיכאלי:

אה, שמעו?

יואל שבת:

... לקבל החלטה.

אילנית מיכאלי:

הבנתי.

יואל שבת:

הם לא הגיעו, לא הגיעו לפרצת דרך לגבי ה-,

אילנית מיכאלי:

טוב, למה ...?

יהודה פרוידינגר:

הנה 9, הנה 9.

דוברת:

זה 8, זה 8.

מע"ן זר:

זה 8.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אבל הם בחצר.

מע"ן זר:

הוא בחצר, אז באמת מה הוא צריך? תראי איזה שטח מרוצף יש.

יהודה פרוידינגר:

למה אי אפשר, אי אפשר קצת מהיופי הזה לעשות איזה שתי חניות?

דוברת:

יש לו חצר.

מע"ן זר:

אבל תראה איזה שטח מרוצף יש לו, מה הוא צריך מרפסת סוכה?

דוברת:

אני לא מאמינה שזה הדירה שדוברה.

יהודה פרוידינגר:

אם זה, למה הוא לא יכול לעשות חניה בזה?

רחלי רוטנברג:

אין גישה מוטורית למגרש.

יהודה פרוידינגר:

זה לא על רחוב?

רחלי רוטנברג:

לא. זה מעבר ציבורי.

יהודה פרוידינגר:

מה ... הוא לא על רחוב?

אילנית מיכאלי:

טוב, מה,

רחלי רוטנברג:

מה נעשה? רק שניה. אני, אפשר,

אילנית מיכאלי:

אפשר להקשיב?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני צריכה למצוא את ההתנגדויות שהיו פה.

אילנית מיכאלי:

טוב, אז עדיף שתביאי ...

רחלי רוטנברג:

לא, אני חושבת,

אילנית מיכאלי:

את רוצה להביא אותם?

רחלי רוטנברג:

איך נמצא? יש ל את זה ... ? את ההתנגדות ששמעו?

מעין זך:

את בטוחה שאני הצגתי? ... 23.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

טוב, אני מציעה לעקוף את זה, אני אקרא את ההתנגדויות שוב כי אני לא מבינה את דירה 8 עם המרפסת, כאילו, זה היה לפני ... אני לא מבינה מה היא רוצה כי זה דירת קרקע, אז אני לא מבינה איך אנחנו יכולים להתייחס בכלל.

אילנית מיכאלי:

את צריכה עוד להתעמק בהתנגדויות.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

לא, כתוב שדירה 8,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, להשאיר את זה פתוח?

רחלי רוטנברג:

כן.

אילנית מיכאלי:

כן.

רחלי רוטנברג:

יש להם שם מרפסת ענקית, אני, כנראה ...

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו הלאה.

דובר:

אני יכול שניה,

רחלי רוטנברג:

'22,

דובר:

ברשותך שניה, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

דובר:

פשוט לא היה לי את החומר מקודם כשדנו על 104. אפשר שניה?

אליעזר ראוכברגר:

מה, איזה, על תיק שעברנו כבר?

דובר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, בוא נגמור את התיקים שלה ואז נחזור.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

2020/752.1, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה 20.752?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

2022/410.

רחלי רוטנברג:

2022/0410.02, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

2023/0173,

דובר:

רגע, עברנו ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר.

רחלי רוטנברג:

לאשר את הבקשה,

יהודה פרוידינגר:

בית כנסת, מה זה?

רחלי רוטנברג:

זה המקווה ובית כנסת שאישרנו זה רק החפירה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

בארנונה.

יהודה פרוידינגר:

מקווה, בארנונה.

רחלי רוטנברג:

מקווה ובית כנסת, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקווה בארנונה.

רחלי רוטנברג:

2023/0173, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 71/2,

דובר:

רגע,

דוברת:

אולי תעשי ... ואחר כך נחזור?

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

ישראל קלרמן:

ב-112.

יוחנן וייצמן:

ב-112, כן.

רחלי רוטנברג:

מה איתו?

ישראל קלרמן:

יש שם תב"ע שהמרפסות ...

אילנית מיכאלי:

אולי תעשה את מה שאין הערות ואז,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

דקה אנחנו מסיימים, מה נשאר, חמש תיקים? רחלי,

דוברת:

מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

מה הבעיה? לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

יש שמה תב"ע ... שמה מרפסות,

דוברת:

על איזה תיק?

ישראל קלרמן:

... מדויק לפי תב"ע.

דוברת:

איזה תיק?

יוחנן וייצמן:

... על 112.

דוברת:

איזה תיק?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת על איזה ...

יוחנן וייצמן:

112 ועל ...

אליעזר ראוכברגר:

112.

רחלי רוטנברג:

אבל אני לא יודעת על איזה מרפסות אתה מדבר.

ישראל קלרמן:

ביקשתם להוריד, תסתכלי בהמלצה שלך.

רחלי רוטנברג:

אז רגע, ייקח זמן לבדוק את זה.

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

2023/100?

דוברת:

.73

רחלי רוטנברג:

.73

(מדברים ביחד)

יהודה פרויד'ינגר:

מה אמרו על המרפסות ...?

ישראל קלרמן:

בתב"ע.

רחלי רוטנברג:

הוא אומר שיש תב"ע.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שיש תב"ע על מרפסות.

ישראל קלרמן:

חוץ מה-,

(מדברים ביחד)

מעין זך:

תב"ע ... בטח 61580 שכולם בונים עליה כי זה לפי קווי בניין ...

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, לא,

מעין זך:

תב"ע נקודתית?

ישראל קלרמן:

תב"ע ב ... לצמצם את המרפסות ל-2 מטר,

דוברת:

ברור.

רחלי רוטנברג:

אנחנו כותבים, יש לצמצם ל-2 מטר, יש לצמצם את תחום קווי הבניין המותרים, יש להציג ...
שהמרפסות לא עוברות 12-14 מטר, מה לא נכון?

ישראל קלרמן:

3010 א', תב"ע 3010 א', יש שם את המרפסות.

רחלי רוטנברג:

אנחנו אומרים שאם זה יוצא מקווי הבניין של התב"ע, אז לצמצם את זה.

ישראל קלרמן:

זה לא יוצא ...

יוחנן וייצמן:

זה ייבדק.

רחלי רוטנברג:

אנחנו, אם הם יראו לנו שלא אז ... לא.

ישראל קלרמן:

אה.

רחלי רוטנברג:

אם זה חורג מ-2 מטר,

ישראל קלרמן:

לא, אמרת יש לצמצם, אז לא כתבת, איפה כתוב ש-,

רחלי רוטנברג:

צריכים לצמצם אם זה מעל 2 מטר,

ישראל קלרמן:

את קובעת עובדה ש-,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נוסיף ככל שחורג מהתב"ע, בסדר. בסדר, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תנסחי את זה אחרת, אם זה לא חורג,

רחלי רוטנברג:

אם זה לא יחרוג לא נצמצם. אנחנו מבקשים שהמרפסות,

ישראל קלרמן:

גם הקווי בניין וגם את ה-2 מטר, אין לך בעיה.

רחלי רוטנברג:

מה שחורג מ-2 מטר וחורג מקווי בניין יצומצם. מה שלא, לא יצומצם.

ישראל קלרמן:

לא, את אומרת 2 מטר מותר, יותר מ-2 מטר מותר בתב"ע.

מעין זך:

איך? במרפסות?

ישראל קלרמן:

כי זה הקווי בניין, כן. אז גם זה יבדק.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

תבדקי אחרי זה,

ישראל קלרמן:

... שני הדברים.

רחלי רוטנברג:

מרפסות,

דוברת:

את מה?

יוחנן וייצמן:

האם התב"ע שבתוקף מאפשרת,

רחלי רוטנברג:

המרפסות יאושרו בהתאם לתב"ע, בסדר?

ישראל קלרמן:

בדיוק.

דוברת:

נעביר לך את זה, רחלי?

רחלי רוטנברג:

מה?

דוברת:

נעביר לך את זה?

רחלי רוטנברג:

כן. 2017/0297.01, מובא להכרעת וועדה. זה בעצם תיק לשינוי מאד מאד קטן של תוספת מחסן ועוד איזה שינוי קטן במרפסת. הגישו התנגדות מאד ארוכה שמה שהוגש בה, כאילו, התנגדות שהוגשה כבר בהיתר המקורי ודנו בה והיינו בוועדת ערר והיינו במפקחת על הבתים המשותפים, כרגע אני לא רואה סיבה לזמן פה עוד פעם, באמת בקשה,

ישראל קלרמן:

פה היא לא רואה.

יהודה פרוידינגר:

מה ההתנגדויות? מה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

היא לא רואה, ...

רחלי רוטנברג:

כל הסעיפים,

יהודה פרוידינגר:

מה ההתנגדות?

רחלי רוטנברג:

עקירת עצים לשימור, אי ידיעה על תחילת הבנייה, בנייה לא איכותית, חוסר יושר מצד היזם,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה דנו,

רחלי רוטנברג:

זה על הבנייה בעצם, על הבנייה של הבניין. אנחנו מדברים עכשיו על הישורת האחרונה שלפני
טופס 4.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהתנגדויות האלו דנו בעבר?

דובר:

כן.

רחלי רוטנברג:

דנו וועדת ערר דנה, גם המפקחת על הבתים המשותפים דנה.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדויות חדשות והכל דנו וגם היה וועדת ערר אז וודאי שאין סיבה,

דוברת:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אין סיבה לזמן.

דוברת:

לאשר?

רחלי רוטנברג:

113 בסדר היום. 114,

מעין זך:

114.

רחלי רוטנברג:

2022/0449, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. 2017/0739.01, לדחות את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

בגלל שאין פתרון חניה למרפאה שהוצעה.

יוחנן וייצמן:

... אם זה ציר רק"ל?

רחלי רוטנברג:

יש פתרון למרפאה בציר רק"ל?

חיים כהן:

יש התנגדויות בכלל או אין?

יהודה פרוידינגר:

איזה קופת חולים זה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

עמנואל זלטס:

אילנית,

אילנית מיכאלי:

וואי, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב, לך תסגור קופת חולים בבר אילן, זה,

רחלי רוטנברג:

יואל, זה מה שבדקנו.

יהודה פרוידינגר:

איזה קופת חולים זה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידינגר:

איזה קופת חולים זה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע.

דובר:

איפה זה?

דובר:

איזה תיק, יהודה?

יהודה פרוידינגר:

בר אילן.

רחלי רוטנברג:

בבר אילן, הם ביקשו שימוש חורג במרפאה. בדקנו את זה כמה פעמים אם אפשר לתת להם ... פתרון חניה,

דובר:

בר אילן? בר אילן ...

רחלי רוטנברג:

אין פתרון חניה למרפאה.

ישראל קלרמן:

אי אפשר? אנחנו לא יכולים?

רחלי רוטנברג:

אין, אנחנו לא מכירים את הדרך לאשר מרפאה בלי חניה.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

מרפאה לקהילה?

צביקה אסולין:

... רוצים לבוא למרפאה, ...?

מרפאה לקהילה יש לי בעיה?

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

לקהילה, לאלה שגרים שמה,

יוחנן וייצמן:

זה של רופאים מומחים או, איזה סוג מרפאה זה?

ישראל קלרמן:

אם זה מרפאה שבאים אליה מכל ירושלים את צודקת, אבל אם זה מרפאה,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

... זה התקן, אני אין לי בעיה...

יהודה פרוידינגר:

... אם לא תהיה ... חניה,

יואל שבת:

... הסדרי תנועה אם יש איזשהו פתרון חניה.

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

צביקה אסולין: כל האנשים יבואו מבחוץ.

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אה?

יואל שבת:

יכול להיות,

יהודה פרוידינגר:

יותר מזה, אם לא תהיה פה מרפאה,

יואל שבת:

יכול להיות שיציגו את זה. יכול להיות שיציגו את זה בפני הסדרי תנועה והם יקבלו את זה ...

יהודה פרוידינגר:

... לטפל בעצמם.

רחלי רוטנברג:

לא, בסדר, ההיגיון ברור, השאלה אם יש לנו תקן שמאפשר,

(מדברים ביחד)

דובר:

איפה הוא?

ישראל קלרמן:

אני איתך,

יוחנן וייצמן:

בוא נמליץ למחוזית.

חיים כהן:

... לא, אני אומר על וייצמן, מה הוא צוחק?

ישראל קלרמן:

למה ...?

רחלי רוטנברג:

בסדר.

חיים כהן:

תהיה רכבת?

יוחנן וייצמן:

מה? כן.

חיים כהן:

בבר אילן ... תהיה רכבת?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

אולי המלצה למחוזית, זה רעיון טוב.

חיים כהן:

נו, אז מה פתאום ... לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם יש לנו סמכות לפטור אם יש רכבת.

חיים כהן:

אז צריך להביא את זה לתנועה, לראות את הדבר הזה, ...

צביקה אסולין:

יבחנו את זה.

רחלי רוטנברג:

אבל זה נבחן בתנועה. לא, אנחנו הלכנו, חזרנו, התקשרנו לתנועה לפני זה, ניסינו לפתור איתם,

חיים כהן:

... לא צריך לפטור. אני שואל, מכיוון שעל בר אילן ירמיהו הולכת להיות רכבת,

רחלי רוטנברג:

כן, נו?

חיים כהן:

אז בעצם עכשיו נכון להיום אין לי בעיה, יש לי בעיה של חניה, אבל בעתיד זה אמור להיות קו רק"ל.

רחלי רוטנברג:

אבל יש לנו, אבל יש שם,

יוחנן וייצמן:

יש שמה רק"ל כבר, אנחנו כבר ב... 2,

רחלי רוטנברג:

אני חושבת,

יוחנן וייצמן:

חוץ מה-18 ז' שהגשתי עליו, אבל,

רחלי רוטנברג:

רגע, אני חושבת שהפתרון,

מעין זך:

אתה תפסיק עם ה-18 ז' שלך.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא התאדה, הוא לא רלוונטי מקדנציה לקדנציה.

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

התיישנות, התיישנות,

אליעזר ראוכברגר:

להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

יש, חלה עליו התיישנות.

רחלי רוטנברג:

אבל מה ש-, מה שהציעו פה, להעלות את זה למחוזית זה רעיון טוב. להמליץ למחוזית פטור מחניה.

יוחנן וייצמן:

מה?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אולי המלצה למחוזית?

רחלי רוטנברג:

זה קופת חולים שקיימת שם כמה שנים, אני לא יודעת איך ...

דוברת:

לא, זה שימוש חורג.

ישראל קלרמן:

זה מרכז ירושלים, אני חושב שאין שום בעיה.

חיים כהן:

השאלה אם ניתן לתת לה הארכה.

רחלי רוטנברג:

מה אין שום בעיה?

ישראל קלרמן:

מלא אוטובוסים, מלא זה,

רחלי רוטנברג:

יש לנו סמכות?

ישראל קלרמן:

... את זה.

רחלי רוטנברג:

אבל יש לנו סמכות או אין סמכות? יש סמכות או אין?

ישראל קלרמן:

ברגע זה קיבלת סמכות.

חיים כהן:

רחלי,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה קורה ... שניה,

חיים כהן:

אני מבקש,

ישראל קלרמן:

ברגע זה קיבלנו סמכות.

חיים כהן:

סליחה, לייזר. מבקש להוריד את התיק ולדחות ולבחון את זה מחדש,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

לבדוק מה?

מע"ן זכ:

אבל בחנו את זה 20 פעם.

רחלי רוטנברג:

אבל בחנו וזה ירד כבר שלוש פעמים, רגע.

מע"ן זכ:

בחנו,

ישראל קלרמן:

לא, לא, רגע, שניה,

חיים כהן:

אם אתה דוחה את זה זה לא ...

ישראל קלרמן:

לא לדחות, לאשר.

רחלי רוטנברג:

למה לא להמליץ למחוזית ...?

ישראל קלרמן:

אילנית, אני יכול לשאול שאלה?

אילנית מיכאלי:

אה?

ישראל קלרמן:

קופת חולים שהציבור,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך? רגע, כמה צריך?

רחלי רוטנברג:

מה?

דובר:

... הסדרי תנועה, אני, לדעתי יידרש שם איזשהו שינוי,

דוברת:

אילנית,

דובר:

קו כחול,

ישראל קלרמן:

גם רכבת,

יוחנן וייצמן:

ירוק, לא כחול.

דובר:

ירוק, ירוק.

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אבל זה שיהיה קו רכבת לא משנה לנו את 5166.

דובר:

אה?

רחלי רוטנברג:

זה שיש לנו רכבת לא משנה את 5166.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם קרוב לצומת, בצומת יש ...

רחלי רוטנברג:

זה לא נותן ... לפטור, אין, לא מצאנו מקום.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

רחלי, זה שירות לקהילה. הקהילה גרה שמה, מה תעשי איתה?

רחלי רוטנברג:

אין לי בעיה. יש 5166 ב', אתה מכיר סעיף שיכול לפטור את זה? אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות צריך?

ישראל קלרמן:

כמובן, לא לדחות, מצוין.

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

אז יואל אמר, אז לא לדחות את הבקשה, להעביר למחוזית לפטור.

רחלי רוטנברג:

אז זה מה שאני מציעה, אני אומרת עשר דקות. בואו נמליץ למחוזית לפטור.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

זה מה שהיא הציעה, להעביר למחוזית,

יואל שבת:

... ולפטור מהיטלי השבחה.

אילנית מיכאלי:

כן.

דוברת:

מה? מה?

אילנית מיכאלי:

ישראל, אבל לפטור מהיטלי השבחה גם.

ישראל קלרמן:

בקופת חולים, יש ... קופת חולים פטורה בכל מקרה.

יואל שבת:

היטלי השבחה ...

ישראל קלרמן:

קופת חולים לא משלמת היטל השבחה.

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך להתערב בעניין היטלי השבחה?

דוברת:

רגע, אז להעביר,

(מדברים ביחד)

דוברת:

רחלי, להעביר למחוזית?

דוברת:

למחוזית.

אילנית מיכאלי:

סעיף,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

מעבירים למחוזית.

רחלי רוטנברג:

2023/0176, לדחות לצורך השלמת תנאים. 2022/0414,

אריאל גולן:

אבל יש חוות דעת, אמרת שיש חוות דעת ...

רחלי רוטנברג:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

שש, כן.

רחלי רוטנברג:

2020/0704 לדחות לצורך השלמת תנאים, בדקתי את זה אתמול בצהריים. 2023/0474, אז אני חושבת שאפשר לאשר, זה רק חדר גננות אז הם, כתוב שחסר איכות סביבה והסדרי תנועה אבל הם לא צריכים, זה חדר גננות קטן אז אפשר לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, חדר גננות אפשר לאשר. הלאה.

רחלי רוטנברג:

2022/0582 לדחות לצורך השלמת תנאים. 2023/0348 לדחות לצורך השלמת תנאים. 2023/0329 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

בעצם נשאר התיק הפתוח שאני צריכה איכשהו להביא את ההתנגדויות שהיו באוגוסט.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי, את התיק ההוא שנשאר פתוח אנחנו נוריד מסדר יום.

יוחנן וייצמן:

למה? בוא נדבר...

רחלי רוטנברג:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

זה לא זה, זה משהו אחר, אתה לא שומע.

אליעזר ראוכברגר:

איזה נודניק אתה.

רחלי רוטנברג:

אפשר מחר לדון בו?

יוחנן וייצמן:

אני תמיד ידעתי שאני נודניק.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה.

דוברת:

איזה מספר זה היה?

יואל שבת:

חכה רגע, ...

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עכשיו על תיק 110,

דוברת:

110.

אליעזר ראוכברגר:

2022/0422,

רחלי רוטנברג:

422.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח כי רחלי לא למדה את ההתנגדות, היא רוצה לעבור על זה וללמוד. אנחנו מורידים את זה מסדר היום,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אולי מחר, אם אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נוריד את זה מסדר יום. אם נצליח מחר, תלוי לפי הזמן, יהיה מחר. אם לא, נדחה את זה ...

רחלי רוטנברג:

אני אבוא מוכנה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

יורד לבדיקה,

יואל שבת:

יורד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

יורד לבדיקה מקצועית של הצוות.

אילנית מיכאלי:

של רחלי.

יואל שבת:

החזרת התיק לוועדה הקרובה.

דובר:

וגם את התיק שביקשתי, 104.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, עכשיו,

יהודה פרוידינגר:

104 הוא גם רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לא, זה אני רוצה לדון, את זה אנחנו מורידים. בשלך אני רוצה לדון.

רחלי רוטנברג:

אה, רגע, אז מה עם 104?

אליעזר ראוכברגר:

אז את התיק הזה, את התיק הזה, כן, 2022/0422 יורד לבדיקה,

יואל שבת:

זה רק תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

של ראש צוות. זה רק תיק אחד, בדיקה מקצועית של ראש צוות.

יואל שבת:

והשני תיקים של,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש לנו, יש לנו את תיק 2013/0192.1, ביקש חבר הוועדה צחי ... לחזור אליו.

דוברת:

איזה סידורי זה?

אליעזר ראוכברגר:

104.

דובר:

104, 104.

רחלי רוטנברג:

מה העניין?

אליעזר ראוכברגר:

ברמת הגולן.

אריאל גולן:

החליטו לזמן, לא? שהחלטנו לזמן.

רחלי רוטנברג:

מה שהחליטו לזמן.

דוברת:

104.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, עכשיו אתם רוצים להתייחס או צחי?

צחי ברים:

אני רוצה להגיד משפט רק לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, צחי.

צחי ברים:

אם אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צחי ברים:

אם אנחנו מתייחסים להתנגדות, הוא גם טוען שמה שההיתר המקורי גם צריך להתבטל. זאת אומרת, אם אנחנו לוקחים את דבריו,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הטוען? המתנגד.

רחלי רוטנברג:

נתן, נתן משהו קרמר.

צחי ברים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

האליהו קרמר,

דובר:

אליהו.

אליעזר ראוכברגר:

עזבי נתן, אליהו.

צחי ברים:

היה פרסום, מה שכתוב פה בחומר, אז הפרסום היה על הגבהה, נכון?

מעין זך:

על הגבהה בלבד.

צחי ברים:

יפה. עכשיו, הוא מדבר על חלוקת מחסנים אי שוויונית שהוא כבר מדבר איתו שנה. ואז הוא ראה את הפרסום של השינויים, והוא טוען שההיתר ... הוא לא היתר, לא ההיתר בשינויים, ההיתר המקורי. אז אם, אז בוא נפתח את ההיתר הראשון גם. זאת אומרת,

יואל שבת:

לא, זה לא מדויק, אני אסביר, זה לא מדויק, אני אסביר לך למה.

צחי ברים:

לא יודע, אני ...

יואל שבת:

תקני אותי, רחלי, אם אני טועה. ההיתר לשינויים גם לגבי ההגבהה, ובנוסף לזה גם שינויים נוספים בתוך הבניין.

יוחנן וייצמן:

או מה השינויים ...?

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

רגע, רגע, שניה. גם את ההגבהה וגם את השינויים הפנימיים והמחסנים והכל. כשהוא הגיש את הבקשה הוא הגיש אותה כבקשה לכאורה שהוא, יש לך מה שנקרא את הייפוי כח. העבירו את זה ככה, אבל כשהוא יצא לפרסום זה נודע להם שיש עוד שינוי מעבר להגבהה, שזה לא בא לידיעתם. זה ההבדל.

יוחנן וייצמן:

דקה, יואל,

צחי ברים:

אני רוצה שניה,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, אני מבקש מ-,

יואל שבת:

אני אומר את הדברים.

צחי ברים:

אני רוצה שניה,

יוחנן וייצמן:

תעלה את התכנית,

צחי ברים:

... מה שאני מתכוון.

יוחנן וייצמן:

תשווה את שתי התכניות, מה השינויים?

ישראל קלרמן:

השינויים ... תוספת, השינויים האלה,

מעין זך:

שינויים פנימיים, תוספת ...

ישראל קלרמן:

מצריכים היתר או לא?

יוחנן וייצמן:

שינויים פנימיים?

מעין זך:

הגבהה,

ישראל קלרמן:

הם מצריכים היתר או לא? זה השאלה.

יוחנן וייצמן:

הגבהה זה אחד, מרפסות אין עליהם התנגדות, הגבהה אין התנגדות, מרפסות אין התנגדות.
יש התנגדות למחסנים? בוא נלמד אותה. האם יש שינוי לרעה באיזה מחסן? אנחנו לא יודעים
איך הוא חילק את המחסנים, נכון? צריכים לראות אם יש מחסן אחד שנהיה קטן יותר.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

הוא היה בהליך קבלת ההיתר.

דובר:

כן.

צחי בריס:

מה הוא רוצה לראות, ... את ההיתר?

יואל שבת:

אם אנחנו ...

יוחנן וייצמן:

זה ההתנגדות.

צחי בריס:

... לוועדה הבאה, אני ...

יוחנן וייצמן:

זה ההתנגדות אבל.

(מדברים ביחד)

דובר:

זה ההתנגדות, זה ההתנגדות.

דובר:

לא, רגע,

יואל שבת:

אני מנסה להסביר, שניה, בוא נראה את השינויים. בוא נראה את השינויים.

צחי ברים:

... מה שאני,

יואל שבת:

... הבנתי אותך, בוא נראה את השינויים.

רחלי רוטנברג:

רגע, זה נעלם. כן, אבל אני רוצה שניה לראות, אם נראה שינוי שינוי, נוכל להיות יותר חכמים.
אבל כאילו זה,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

... שני מחסנים שצורפו.

מעין זך:

מלא פעמים הם מכניסים לך דברים שהם לא באמת,

יוחנן וייצמן:

שוב אני ...

ישראל קלרמן:

לטענתו ולטענתה.

מעין זך:

הם ימתינו שנה, הם ימתינו שנה ...

דובר:

למה שנה? נו, אז ...

מע"ן זכ:

הם ימתינו ...

דובר:

אתה טוען שההתנגדות היא לא נכונה?

(מדברים ביחד)

דוברת:

טוב, זה לא נפתח.

דובר:

מה את טוענת, שמה, שהיינו מורידים את,

מע"ן זכ:

שלא לזמן.

דובר:

שלא לזמן, זה מה שאני טוען.

אריאל גולן:

... שלא לזמן?

דובר:

ככה אני טוען.

מע"ן זכ:

...סליחה.

דובר:

אני טוען שכל ההתנגדות שלו הוא תופס טרמפ על משהו שכבר נדון וכבר היה,

רחלי רוטנברג:

אני אנסה להיכנס מחדש.

אריאל גולן:

למה החליטו לזמן מקודם?

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

רגע, אבל... תכנית שינויים,

יוחנן וייצמן:

אני ראיתי, ... מתנגד להיתר הקודם.

רחלי רוטנברג:

לא, יש כמה דברים.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה שזה אמת,

רחלי רוטנברג:

הדבר שמצריך פרסום הוא הגבהה.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שזה אמת,

רחלי רוטנברג:

לכן ...

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שבאמת, אנחנו כעת בודקים בתכנית הזאת לראות שאין שינוי ... זה הכל.

רחלי רוטנברג:

... לזמן אותו אז אפשר להחליט, אם לקרוא את ההתנגדות שלהם למשל, כי קראנו את ההתנגדות שלהם.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה המחסנים,

רחלי רוטנברג:

יש שוויוניות ...

אליעזר ראוכברגר:

אה, יש מחסן שוויוני.

צחי ברים:

ההרגשה שלי, היושב ראש, זה שהוא תופס פה טרמפ על משהו ש-,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא עובד לפי הרגשות. זה עובד לפי ...

צחי ברים:

לא, לכן, הוא כותב, אבל הוא כותב את זה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תעבור, תן לנו לגמור אחד אחד.

מעין זך:

בדיוק, ... שינוי במחסנים אז ... מההיתר המקורי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, גם אם במחסנים הוא שינה, אני מבין שלפי טענתו הוא שינה מחסן אחד. כל השאר היה במקורי וכל השאר כבר נידון. אז אם במחסן אחד הוא שינה ויש שם בעיה, שיעשה אותו שווייני.

יוחנן וייצמן:

לא,

(מדברים ביחד)

דובר:

כל ה-300 ...

יוחנן וייצמן:

הוא הוריד דירה, הוא צירף את שני המחסנים, זה הכל.

מעין זך:

תחליט שתהיה חלוקה שוויונית.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הוא הוריד דירה?

יוחנן וייצמן:

הוא הוריד דירה, זה אושר לו כבר ועל זה אין התנגדויות והכל בסדר.

צחי ברים:

לא, לא, הוא דיבר פה על מרפסות, דיבר פה על ...

יוחנן וייצמן:

מרפסות הוא לא מתנגד.

יהודה פרוידינגר:

לא, לא, לא, חניות, חניות.

ישראל קלרמן:

הוא אמר במפורש, אם זה בסדר אז הוא מאשר, ככה הוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות הוא אמר שהוא לא למד את זה, אם זה בסדר אני,

ישראל קלרמן:

בדיוק, תלמדו את זה ...

אליעזר ראוכברגר:

אם לא אני לא יודע, ...

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה הוא קיבל במרפסות, אבל הוא קיבל במרפסות,

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה, אין, זה לא נפתח.

דוברת:

פעם שניה.

מעין זך:

שניה, סבלנות. תתפללו רגע.

דוברת:

הם כבר התפללו.

ישראל קלרמן:

שיר המעלות.

יוחנן וייצמן:

בואי הנה, זה שינוי לטובה. במקום להציע לעשן סיגריה מציעים להתפלל?

מעין זך:

... מאין יבוא עזרי.

ישראל קלרמן:

מעין?

יוחנן וייצמן:

יש שינויים לטובה ...

ישראל קלרמן:

... זה רק תפילות.

יוחנן וייצמן:

יש שינויים לטובה.

מעין זך:

אויזן צוקר, אתה,

ישראל קלרמן:

צוקר?

(צוחקים)

דובר:

אני לא מדבר.

מע"ן זכ:

יפה. זה השם שלו, אויזן זוקן.

ישראל קלרמן:

רוזנצוקר.

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה למדת את זה, תגידי?

מע"ן זכ:

אני עושה מחקר על חסידות גור.

(מדברים ביחד)

אריאל גולן:

תסגרי כמה ... אחרות.

מע"ן זכ:

כן, תסגרי כמה אחרות.

רחלי רוטנברג:

ניסיתי, אבל הוא תוך כדי ...

ישראל קלרמן:

... את זה יואל לוקח בשתי ידיים.

דובר:

... מתנגד.

ישראל קלרמן:

צריכים ללמד אותה ...

דובר:

אתה ראית שהוא הבין את זה אבל.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, אל תמציא המצאות.

יוחנן וייצמן:

בסדר? דקה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל החלטה על אם או ככל ש-?

דוברת:

ככל שמה?

דובר:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

ככל שאין הרעה.

דובר:

אתה צריך לחתוך, אתה צריך לחתוך,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נחתוך, בסדר.

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני,

דובר:

עדיף לחתוך,

יוחנן וייצמן:

עדיף לחתוך? אז בוא נבדוק.

יהודה פרוידינגר:

אתה רוצה עכשיו את החניות לבדוק?

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא עולה, זה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

את המחסנים, האם מחסן,

יהודה פרוידינגר:

אם במחסנים היה חלוקה שוויונית או לא?

יוחנן וייצמן:

לא, האם יש שינוי מהיתר קודם במחסנים.

דובר:

רוצים לראות מה השינוי,

יוחנן וייצמן:

שמבוקש בהיתר הזה, זה הכל.

יהודה פרויד'נגר:

הוא ילך על זה לערר.

(מדברים ביחד)

יהודה פרויד'נגר:

מה, ביום העצמאות?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

... קשה מאד.

דובר:

כבר עשר שנים לא הצליחו.

ישראל קלרמן:

מה?

דובר:

להחזיר אותו בתשובה.

ישראל קלרמן:

את יואל?

דובר:

כן.

ישראל קלרמן:

יואל חזר בתשובה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, איפה עמנואל? ביום רביעי הבא ... יהיה פה מישהו שיוכל להכניס משהו אחרי יום קודם?

ישראל קלרמן:

יהיו שבעים מהעל האש. אבל זה לא הוא, זה של אמי, של אמי ארבל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לכן אמרתי איפה עמנואל.

אריאל גולן:

מה יש ביום שלישי?

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להביא אוכל,

אריאל גולן:

מה יש ביום שלישי הבא?

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות תענית, תענית.

אריאל גולן:

מה יש ביום שלישי הבא?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

תענית אחרי המגל ביום שלישי.

ישראל קלרמן:

יום רביעי זה אסרו חג.

אליעזר ראוכברגר:

... יום טוב.

יהודה פרויד'נגר:

כמו אחרי, צום גדליה אחרי ראש השנה כזה.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב.

(מדברים ביחד)

דובר:

... שינוי במחסנים. רחלי?

רחלי רוטנברג:

זה לא עולה. ... אפשר להעביר את המחשב,

אילנית מיכאלי:

האמת שאולי תתקשרי ל... תקשיבי,

מעין זר:

וזה מה שאושר בהיתר המקורי.

(מדברים ביחד)

דוברת:

החלוקה שונה.

דובר:

הוא כן עשה שינוי במחסנים.

יוחנן וייצמן:

יש מחסנים שקטנו?

רחלי רוטנברג:

כן, כן, שינוי כאן, ... ממתי אנחנו מתערבים בגדלים של המחסנים שמתחייבים לדיירים? יש מפקחת על הבתים המשותפים, שתחליט.

מעין זך:

אבל זה ... 4 מטר.

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא עניין שלנו, זה עניין של,

(מדברים ביחד)

דובר:

רק ביקשו גובה.

רחלי רוטנברג:

זה עניינה של המפקחת על הבתים המשותפים,

צחי ברים:

לא, אני מסביר,

רחלי רוטנברג:

למה זה ענייננו איזה מחסן מגיע ...?

צחי ברים:

אני מנסה להסביר את מה שהוא טוען.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

יש בגמרא, שהוא התחבא מתחת למיטה.

יהודה פרוידינגר:

דרך אגב, הערלויער רב,

צחי ברים:

לא דיברו על הנושא של,

יהודה פרוידינגר:

... לייזר, הערלויער רב,

צחי ברים:

בשביל להשלים ...

יהודה פרוידינגר:

מאשתו השלישית,

צחי ברים:

הוא היה צריך לעשות ...

יהודה פרוידינגר:

נולד לו ילד שהוא היה קרוב, גם כן קרוב ל-90.

אליעזר ראוכברגר:

גם לבית יוסף,

יהודה פרוידינגר:

... כן.

אליעזר ראוכברגר:

גם לבית יוסף.

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

אברהם שרייבר,

אליעזר ראוכברגר:

לבית יוסף גם, נולד לו בגיל 80, 81.

יהודה פרוידינגר:

אברהם שרייבר,

אליעזר ראוכברגר:

... בגיל 80, 81.

יהודה פרוידינגר:

אברהם שרייבר, כשהוא הוציא את המאירי, ... אז בעצם אותו ... כמו אבא שלי, שני דורות מעליו.

(מדברים ביחד)

מעין זך:

מאיפה אני יודעת? זה היה לפני חצי שנה,

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שלא צריכים לזמן על חלוקה שונה של מחסנים, יש מפקחת על הבתים
המשותפים, שתדון בכל ... אנחנו בכלל לא יודעים מי מקבל,

ישראל קלרמן:

אני גם חושב, זה לא דיון שלנו.

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא יודעים מי מקבל איזה, מה זה ענייננו? יש שמה חלוקה הגיונית של המחסנים,

דובר:

איפה הוא?

ישראל קלרמן:

... הוא הלך.

דובר:

הנה הוא.

ישראל קלרמן:

אה, הנה הוא, אני מחפש אותך.

דובר:

יושב לך על המקום.

אליעזר ראוכברגר:

יושב על המקום שלך, ישראל.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

שמעת מה שהיא אומרת?

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

... כאילו שלא ייתן לו מחסן זה לא ענייננו.

יהודה פרוידינגר:

את זוכרת מה היה ...?

רחלי רוטנברג:

... יש מפקחת על הבתים המשותפים,

מעין זך:

אבל זה לא ענייננו.

רחלי רוטנברג:

... על הדברים האלו. למה זה ענייני, כאילו, איזה מחסן הוא חילק לאיזה,

צחי ברים:

... ככה, אם זה היה בוועדה הקודמת והם היו מתלוננים, היו מקבלים את זה?

רחלי רוטנברג:

... יכולים להגיד ...

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

... לאילנית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

ישראל קלרמן:

אילנית, את ... שומעת את רחלי?

יוחנן וייצמן:

...ממצאים חדשים.

רחלי רוטנברג:

כל החלוקה ... המפקחת על הבתים המשותפים, ... זה לא שאנחנו שולחים אותו ... לנו אין מידע ... מי מקבל איזה מחסן.

ישראל קלרמן:

זה היה מאושר, זה היה מאושר גם פעם שעברה.

רחלי רוטנברג:

לא, רגע, אבל אף פעם אנחנו לא יודעים, אין לנו שום, שיסתדרו מה הוא הבטיח למי, ...

ישראל קלרמן:

בדיוק, לא אצלנו.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

דרך אגב, אם אנחנו,

אילנית מיכאלי:

על איזה תיק זה?

רחלי רוטנברג:

אז וועדת ...

יהודה פרוידינגר:

קרמר, קרמר, קרמר.

רחלי רוטנברג:

... אני לא יודעת מי מקבל מה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד דורשים שלכל דירה יהיה,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מבקשים שלכל דירה יהיה ושיהיה בערך שוויוני, אבל אתה לא יכול להגיד, אני לא יודעת של מי זה. אנחנו בכלל לא דנים בזה.

אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת,

רחלי רוטנברג:

אני אומרת, אם ... יצטרכו לבטל מחסן,

צחי ברים:

היא טוענת שזה כן קשור לתכנון.

רחלי רוטנברג:

רגע, מה את אומרת?

אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה, המחסנים לא קשורים לתכנון?

יואל שבת:

רגע, תראו, תראו רגע,

יהודה פרוידינגר:

שה.

רחלי רוטנברג:

לא, תכנונית זה בסדר,

יואל שבת:

שניה, שניה רגע.

רחלי רוטנברג:

מי יקבל,

יהודה פרוידינגר:

שה.

רחלי רוטנברג:

איזה מטר מי,

יואל שבת:

יש חלוקה, קודם כל לגבי העובדות, בסדר? יש חלוקה שונה ממה שנעשה בהיתר הקודם, ועל זה הוא מלין. זאת אומרת, הוא כותב ככה,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל שניה,

יואל שבת:

רגע, שניה,

דובר:

רגע, רגע,

יואל שבת:

שניה. תראה, אוקי, כבר לפני,

ישראל קלרמן:

אבל זה אושר.

יואל שבת:

ביקשנו מהיזם לשלוח לנו תכנית מעודכנת של מחסנים המתאימה למה שקורה בשטח לאחר החפירה, זאת על מנת שנוכל לבדוק את התכנית על ידי האדריכלית שלנו, להציע שיפורים במקרה הצורך על מנת להציע חלוקה שוויונית בשטח לכל הדיירים. לצערנו לא קיבלנו כל מענה, ורק ממש לאחרונה קיבלנו בהפתעה פרסום על ידי העירייה אודות ההיתר. בתחילה לא הבנו בכלל על מה מדובר, אך לאחר ששאלנו ובדקנו התברר לנו כי מדובר בהיתר שינויים, בו כלול בין השאר גם תכנית מעודכנת של המחסנים.

מעין זך:

לא נכון.

דוברת:

כן,

יואל שבת:

למה לא נכון?

דוברת:

כן נכון.

יואל שבת:

זה כן נכון.

ישראל קלרמן:

על זה הוא שאל,

מעין זך:

הפרסום, לא,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אני רוצה לספר לכם מה היה, אני רוצה לספר לכם. לא נכון, שניה, שניה. ... אני יכול לשאול אותך שאלה? אני יכול להגיד לך משהו? פעם שעברה זה הגיע לוועדה, וניסינו להעביר את זה, את הגובה גם בלי פרסום, ואז אמרנו, רגע, ... מה שמופיע פה אישרנו, אבל על הגובה אין לך ברירה, תפרסם.

דוברת:

נכון.

ישראל קלרמן:

זאת אומרת, את זה כבר אישרנו וזה לא בא לדיון. הוא גילה שאמרו לו ... שילך לבתים המשותפים שיריב שמה, למה אצלנו?

יואל שבת:

אני אסביר,

ישראל קלרמן:

לא קשור אלינו, יואל.

יואל שבת:

אבל זה שני דברים שונים, שני דברים שונים,

ישראל קלרמן:

למה? אבל אישרתי את זה כבר, אני לא יכול לשנות את ההחלטה שלי.

אילנית מיכאלי:

לא אישרת,

ישראל קלרמן:

אישרנו את זה פעם שעברה, את לא שומעת, אישרתי את זה בתכנית האחרונה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

תשאלי את רחלי, אמרנו אז, חבר'ה,

יהודה פרויד'נגר:

אבל הוא אמר ...

ישראל קלרמן:

זה מאושר, מה שצריך לפרסם תפרסמו. אמרנו את זה פה.

יואל שבת:

אמרת בהתחלה שלא היה שינוי,

ישראל קלרמן:

... תראה בפרוטוקול. לא, אני אומר לך,

יואל שבת:

עכשיו בוא נראה, לא, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך, תראו את הוועדה הקודמת, תסתכל, אז תראה שהוא יראה את זה. אני זוכר את זה כמו עכשיו.

יואל שבת:

אתה חייב ...?

ישראל קלרמן:

יותר מזה, ... גם בפרסום, וזה לא הסכימו.

דוברת:

אתה הולך לאימון או משהו?

ישראל קלרמן:

... בפרסום ותראה את ההחלטה,

דוברת:

לא, אפשר לראות את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

לא, יש לי אותה, היא ... של קרמר. בוא, בוא, תסתכל מה שכתוב פה,

יואל שבת:

מבחינה עובדתית, מבחינה עובדתית,

יוחנן וייצמן:

תסתכל את ...

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

לא יודע מה היא, טובה יותר,

מעין זך:

אבל רשום בהמלצה גם חלוקת, חלוקה פנימית, ...

רחלי רוטנברג:

לא הבנתי, בגלל זה אנחנו מזמנים מתנגד? בגלל שיש חלוקה שונה של מחסנים?

דובר:

זה לא חלוקה שנעשתה עכשיו, זה חלוקה שהייתה בדיון הקודם.

רחלי רוטנברג:

אני לא מבינה, יש לי שני שליש מסכימים,

דובר:

בדיון הקודם,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מדברים על שטחים משותפים,

דובר:

זזה אושר. רק על מיקום ...

רחלי רוטנברג:

למה אני צריכה לזמן אותו?

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי לך, מה מספר תיק?

רחלי רוטנברג:

192.

אילנית מיכאלי:

זאת השאלה, אם נעשה שינוי במחסנים מאז או לא.

יואל שבת:

נעשה,

אילנית מיכאלי:

היא אומרת שנעשה,

יוחנן וייצמן:

... 192.1, אבל הוא חתום על ייפוי כח,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה יש לו,

יוחנן וייצמן:

אבל תקראי את הייפוי כח שלו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גם שני שליש,

יוחנן וייצמן:

תביא, תביא את זה לעו"ד מיכאלי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גם שני שליש, יש לו גם רוב קנייני מהדיירים.

רחלי רוטנברג:

13/192. לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה מהאתר העירוני.

דובר:

מה המספר?

דוברת:

13/192.

רחלי רוטנברג:

13/192.1.

יוחנן וייצמן:

תסתכלי על מה הוא חתם.

מעין זך:

שהוא מאשר על כל שינוי, על כל ...

אילנית מיכאלי:

לא, בסדר, כולם חותמים על ייפוי כח. אבל בואי,

מעין זך:

נו, נו?

רחלי רוטנברג:

אז יש לי שטחים משותפים, ששני שלישי מהאנשים מסכימים ...

אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, ... ואז תחפשו אותנו ... תעשו,

יוחנן וייצמן:

מה יעזור לנו, מה יהיה בדיון בוועדה המקומית? בוא ניקח תסריט של הדיון.

אילנית מיכאלי:

ובוא נלך הפוך, מה יהיה אם אתה לא שומע אותו והוא בוכה שלא שומעים אותו?

ישראל קלרמן:

הוא לא בוכה,

דובר:

אבל למה לא הסירו ...

רחלי רוטנברג:

הוא הולך לוועדת ערר והיא מעיפה אותו למפקחת על הבתים המשותפים.

דובר:

לא, אבל למה לא ישבו אתו חצי שנה?

יוחנן וייצמן:

אני גם לא יודע.

רחלי רוטנברג:

מי אמר שלא ישבו? מי אמר שהוא מסכים?

(מדברים ביחד)

דובר:

אתם אומרים שזה שטות,

ישראל קלרמן:

... הולכים לבתים המשותפים, לא, ... לבתים המשותפים,

דובר:

אם זה באמת שטות,

רחלי רוטנברג:

הם יושבים,

דובר:

אם זה באמת שטות אז שישבו איתו.

רחלי רוטנברג:

... למפקחת על הבתים המשותפים, הוא ישב איתם שם,

יואל שבת:

... הם הורידו,

דובר:

למה לא?

יואל שבת:

היה מתנגד ... והורידו אותו, ככה אמרת לי מקודם.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

זה הופיע גם באתר.

רחלי רוטנברג:

ערר תעיף אותו משם, ערר תגיד לו זה לא ענייני, זה עניין של המפקחת על הבתים
המשותפים, זה הכל, זה מה שהיא תגיד לו.

דובר:

אחרי הוועדה פה הוא ילך ...

יואל שבת:

... על המחסנים.

ישראל קלרמן:

למה? שניה,

רחלי רוטנברג:

לי באמת לא אכפת, ... זה לא אישי, זה לא תיק שלי.

יואל שבת:

שינויים פנימיים ביחידות דיור אין מניעה לאשר, שינויים ב... הפתחים אין מניעה, שינויים בחדר
מדרגות ניתן לאשר, הגבהת הקומות לא ניתן לאשר, תוספת מרפסות, מוצע בתחום זה.
המרפסות זה,

ישראל קלרמן:

שניה,

יואל שבת:

איחוד דירות. אין על המחסנים.

רחלי רוטנברג:

אין שינויים פנימיים?

ישראל קלרמן:

... למעלה.

רחלי רוטנברג:

שינויים פנימיים, לא רשום ...?

דובר:

למה, זה מופיע פה שיש,

יואל שבת:

שינויים פנימיים בדירות כתוב.

דובר:

לא,

מעין זר:

לא, לא, למעלה.

יואל שבת:

שינויים פנימיים ביחידות הדיר, אין מניעה לאשר.

(מדברים ביחד)

דובר:

אין מילה על המחסנים?

רחלי רוטנברג:

ונגיד שלא היה, ונגיד שעכשיו אנחנו מאשרים את זה. למה אני צריכה ... בחלוקה ...

דובר:

... מדברים על התיק היום.

רחלי רוטנברג:

כשיש לי שני שליש מהדיירים,

יואל שבת:

אבל מה זה חלוקה שונה?

רחלי רוטנברג:

שמסכימים לחלוקה הזאת?

ישראל קלרמן:

למה צריכים לשמוע אותם? היא צודקת. למה ...?

יואל שבת:

בוא נשאל שאלה אחרת,

רחלי רוטנברג:

נו?

יואל שבת:

הבקשה הייתה מוגשת, עזבי, עזבי מה היה, את ההיסטוריה,

רחלי רוטנברג:

כן, נו?

יואל שבת:

ובאים שישה שבעה דיירים ואומרים המחסנים לא מתאימים לנו לדיירים. היית מביאה אותם
לדיון או לא היית מביאה אותם לדיון?

אילנית מיכאלי:

אם כוח זה התשובה זה לא תשובה.

רחלי רוטנברג:

אם זה היה תואם תמ"א ויש לי שני שליש הסכמה,

יואל שבת:

לא, מה זה תואם,

אילנית מיכאלי:

מה זה תואם תב"ע? זה תמ"א,

יואל שבת:

תמ"א 38,

אילנית מיכאלי:

איזה תב"ע?

יואל שבת:

זה לא תואם תב"ע.

דובר:

למה לא?

יואל שבת:

כי זה לא.

אילנית מיכאלי:

לא, זה לא נחשב תואם תב"ע,

יואל שבת:

כי זה לא.

אילנית מיכאלי:

כי תב"ע זה ...

יואל שבת:

כי זה לא. אם את אומרת,

רחלי רוטנברג:

יש מפקחת על הבתים המשותפים,

יואל שבת:

אם את אומרת, יש לי נספח בינוי,

אילנית מיכאלי:

בסדר, על כל תמ"א יש מפקחת, ...

רחלי רוטנברג:

לא, אבל זה מדובר רק על חלוקה של מחסנים,

אילנית מיכאלי:

אבל אם ... את שומעת, אני לא זוכרת אף פעם מקרה שאנחנו לא שומעים.

רחלי רוטנברג:

למה? כל תיק,

אילנית מיכאלי:

דווקא כשישבנו והחלטנו מה שומעים ומה לא, תמ"א זה היה,

ישראל קלרמן:

... יש פה המלצה, גם אליעזר אומר שהוא אמר את זה,

רחלי רוטנברג:

ברור שתמ"א שומעים,

דובר:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי ... את זה,

יוחנן וייצמן:

אתה מאשר לא לאשר את ה-,

ישראל קלרמן:

שאחרי זה יעשו מה שהם רוצים.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

ישראל קלרמן:

... אל תזמני.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נעשה ככה, נאשר את הבקשה למעט המחסנים, לא מאשרים את השינויים,

אליעזר ראוכברגר:

... מחסנים גם,

רחלי רוטנברג:

.... אם הם היו באים ... הם לא היו מאשרים,

יואל שבת:

רגע, רגע,

רחלי רוטנברג:

חלוקה שונה של מחסנים? אני מנסה להבין.

יואל שבת:

אם יש לך הסכמה של...?

ישראל קלרמן:

שני שלישי.

רחלי רוטנברג:

שני שלישי, ...

יואל שבת:

כן, אבל יש לך פה מתנגדים.

רחלי רוטנברג:

... יש לי שני שלישי.

יואל שבת:

יש הבדל כשאת מביאה בסמכות מהנדס עיר,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל זה לא היה מגיע לפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שם שני שלישי,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי.

רחלי רוטנברג:

זה לא היה מגיע אליהם.

יואל שבת:

זה לא רלוונטי.

רחלי רוטנברג:

למה זה לא רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, גם אם יש לך שני שליש,

יואל שבת:

יש לך מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מתנגדים, צריכים לזמן אותם.

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה.

יואל שבת:

ברור.

ישראל קלרמן:

היא אומרת,

רחלי רוטנברג:

...

ישראל קלרמן:

לא בדבר שבסמכות מהנדס העיר. לא בדבר של סמכות מהנדס עיר,

רחלי רוטנברג:

רק ... היא צריכה,

ישראל קלרמן:

לא בסמכות מהנדס העיר, מה פתאום?

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בסמכות מהנדס העיר, למה ...?

ישראל קלרמן:

... רק בגלל הגובה, זה מה שהיא אומרת.

רחלי רוטנברג:

אני פרסמתי בגלל הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לגובה לא היה התנגדות.

ישראל קלרמן:

רק לגובה, אבל ... הוא הגיש התנגדות. היה פה איזה אבסורד.

רחלי רוטנברג:

תקשיבו, מה כואב? שאנשים מחכים חצי שנה,

ישראל קלרמן:

זה שנה, ... זה מה שאמרתי לו,

רחלי רוטנברג:

שנה מחכים,

יואל שבת:

שהיו מסירים את ההתנגדות חצי שנה.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אני מכירה מה זה התנגדות דיירים,

ישראל קלרמן:

תעלה כמה מחסנים ...

רחלי רוטנברג:

לא תמיד אפשר להסיר התנגדות דיירים.

ישראל קלרמן:

תעשה את המחסנים באותו גדול, שיסתדרו.

אליעזר ראוכברגר:

שישברו את הראש, שישברו את הראש ...

ישראל קלרמן:

שישברו את הראש, שיעזבו אותנו.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא יפתח נקודה, היתר חדש.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות. או כן או לא, שיסתדר איתם, ...

(מדברים ביחד)

דוברת:

זה נשאר אותו מספר מחסנים.

ישראל קלרמן:

המחסנים כמו קודם, זה הכל.

רחלי רוטנברג:

מותר לי להעביר את זה בסמכות מהנדס העיר? הוא היה יכול להתנגד אם הייתי,

ישראל קלרמן:

לא.

יואל שבת:

לא,

רחלי רוטנברג:

אז שיעשה מחר בסמכות מהנדס העיר,

יואל שבת:

אבל רחלי,

רחלי רוטנברג:

שיעשה מחר בסמכות מהנדס העיר.

מעין זך:

השינוי חלוקה שלא מסכימים?

רחלי רוטנברג:

כן, שיעשה, נאשר לו את זה,

יוחנן וייצמן:

שיעשה מה שהוא רוצה מחר, אני לא אומר לו ...

רחלי רוטנברג:

... בחלוקה הזאתי, שיבוא מחר ...

יואל שבת:

זה אומר שהוא צריך לתקן את התכניות ולהביא אותם למצב הזה.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

ישראל קלרמן:

נכון.

רחלי רוטנברג:

שיתקן.

יואל שבת:

רגע, אז בוא נעבור רק על ההתנגדות שלו.

דוברת:

הוא יכול לאשר בסמכות מהנדס העיר מחר?

יואל שבת:

לא נראה לי ...

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אם הוא לא ירצה שיגיד לה, ...

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסות הוא רק הביע חשש. לא מצביע. לגבי הלובי, הוא גם, רק הביע חשש, זה לא נוגע. רק מחסנים הוא התייחס ספציפית.

רחלי רוטנברג:

כן, זה הכל. למה באמת הו אלא,

יוחנן וייצמן:

במה שאושר, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז את זה, אז את זה אנחנו,

יוחנן וייצמן:

חלק קיבלו 6.5, חלק 13,

אליעזר ראוכברגר:

על זה אנחנו אומרים,

יוחנן וייצמן:

הוא מתייחס ל... הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר כמו שהיה.

דובר:

בדיוק, הוא צריך להתאים את זה למצב,

יהודה פרויד'נגר:

לפני השינויים.

מעין זך:

גם פה יש לך פה 14 מטר ופה יש לך 7 מטר.

דובר:

הכל בסדר,

מעין זך:

אז מה זה משנה?

דובר:

בסדר, שיתאים את זה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

ברור, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

אין לנו ברירה. אם המחיר הוא פרסום, עדיף להשאיר, להוריד את קומת המחסנים,

ישראל קלרמן:

לא, פה יהיה מחיר יותר גרוע.

יוחנן וייצמן:

סליחה, אם המחיר הוא ... לוועדת התנגדויות, עדיף לקבל את ההתנגדות,

יהודה פרוידינגר:

אפשר, רגע, אפשר להשאיר לו את ההחלטה.

יוחנן וייצמן:

לקבל את ההתנגדות, ולאשר את קומת המחסנים.

ישראל קלרמן:

... חדש,

יהודה פרוידינגר:

להשאיר לו את ההחלטה.

ישראל קלרמן:

וייצמן,

יהודה פרוידינגר:

לא, אין, אפשר להשאיר לו את ההחלטה.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאחר כך ...

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידניגר:

אפשר להשאיר לו את ההחלטה, או לחזור לישן או לחכות לוועדת התנגדויות?

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

אז הוא אומר שהוא לא מסכים לתת, להתקדם,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זהו, עכשיו לגבי המחסנים קיבלנו את ההתנגדות ומשאירים ... כמו שהיה, זה הכל.

רחלי רוטנברג:

ומה יהיה הלאה?

מעין זך:

אבל בשטח זה שונה, זה תכנית שינויים.

רחלי רוטנברג:

מה יהיה הלאה?

ישראל קלרמן:

אז צריך לפרק את זה.

(מדברים ביחד)

מעין זר:

... לפרק את זה?

דובר:

אז שירוף אל ההוא שיסיר את ההתנגדות,

רחלי רוטנברג:

לא, אז הוא אמר,

דובר:

ונביא את זה לדיון פנימי בשתי דקות.

יוחנן וייצמן:

זה הכי טוב.

רחלי רוטנברג:

אבל הוא לא יסיר.

יוחנן וייצמן:

זה הכי טוב.

רחלי רוטנברג:

מה זה הכי טוב? אנחנו יודעים ...

אליעזר ראוכברגר:

אם זה בסמכות מהנדס העיר.

רחלי רוטנברג:

אז מה זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם ההוא מוריד את ההתנגדות ורוצה לעשות שינויים.

יוחנן וייצמן:

לא צריך מהנדס עיר, אפשר לוועדה.

ישראל קלרמן:

אתם לא שומעים עוד פעם.

רחלי רוטנברג:

איך אפשר להסיר, היא יודעת שאפשר להסיר את ההתנגדות הזו?

אילנית מיכאלי:

יש ... שניים.

יואל שבת:

תראי, רחלי, יש לו, יש לו עכשיו,

רחלי רוטנברג:

אז נחזיר את זה למצב הקודם.

יואל שבת:

כן, אבל המצב הקודם לא כל כך יקדם אותו, כי הפיקוח ירצה,

אליעזר ראובברגר:

פה 2 מטר, שמה 4 מטר, נו באמת.

יואל שבת:

מה שזה אומר, שהוא צריך לרוץ שיסיר את ההתנגדות, ברגע שהוא מסיר את ההתנגדות נביא את זה מה שנקרא לדיון פנימי, נשנה רק את הנקודה הזו,

יוחנן וייצמן:

יש לי עוד הצעה, בוא נעשה הרגע פיצול היתר, להוריד מההיתר, להוריד בכלל את ההיתר מהמחסן כעת,

ישראל קלרמן:

בדיוק, זה מה שאמרתי,

יוחנן וייצמן:

מהבקשה הזאת, דקה, דקה, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אתה מכביד עליו.

יוחנן וייצמן:

ואז, לא, ואז הפיקוח לא, את המחסן יכול להשאיר אפילו לגלגול הבא.

אליעזר ראוכברגר:

אתה סתם מכביד עליו, ...

רחלי רוטנברג:

איך יש לו פה ...?

אליעזר ראוכברגר:

הם קיימים.

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו אומרים שהם קיימים. ... את הקומה,

רחלי רוטנברג:

כן, זה המקום של המפקחת על הבתים המשותפים.

ישראל קלרמן:

עזוב, הוא יסתדר. יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, ... מחסנים,

ישראל קלרמן:

המחסנים תחזיר למצב הקודם,

יוחנן וייצמן:

אין ברירה.

ישראל קלרמן:

עזוב ... עכשיו,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לאשר את הבקשה למעט מחסנים,

רחלי רוטנברג:

לא, לא רוצה ...

ישראל קלרמן:

... זה מה שהיה, זה הכל.

יואל שבת:

אבל מה זה יעזור?

ישראל קלרמן:

לא יודע, ... הפיקוח.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל מה זה יעזור...

יואל שבת:

הפיקוח אחרי זה לא יאשר לו את זה.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

טוב, שיאשר לו,

רחלי רוטנברג:

למה, מה אני רוצה ... או שאני רוצה לעזור לו?

יואל שבת:

תאשר לו.

ישראל קלרמן:

אבל מה זה יעזור להם?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

אתה יודע על מה ...?

אליעזר ראובברגר:

לשנות קירות, זה במקום שהקיר יהיה פה יהיה פה.

רחלי רוטנברג:

אני אראה לך.

ישראל קלרמן:

לא על חלוקת מחסנים טופס 4 ...

רחלי רוטנברג:

אני רוצה להראות לכם, ... הפיקוח יגיע אליי היום. שתגיד לי אם הוא לא דופק אנשים על זה ...
טופס 4.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

זה, צחי,

יוחנן וייצמן:

שניה, אל תסגור עוד, אל תסגור, יואל, אל תסגור.

יואל שבת:

די, נו, ...

יוחנן וייצמן:

עוד תיק אחד,

יואל שבת:

די.

אליעזר ראוכברגר:

צחי, זה המחסן?

דוברת:

ד', נו.

דובר:

אין החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

... ישים אותו פה.

יוחנן וייצמן:

יש החלטה.

(מדברים ביחד)

דוברת:

מה הוחלט?

דוברת:

מה הוחלט?

אילנית מיכאלי:

לזמן.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, לא, להסיר.

דוברת:

מה להסיר?

דוברת:

מה להסיר?

אילנית מיכאלי:

מה זה להסיר?

יוחנן וייצמן:

את קומת המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, לא, לא,

דובר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את התיק, והמחסנים כמו שהיה. זה הכל.

יואל שבת:

במידה,

אליעזר ראוכברגר:

ובמידה,

יואל שבת:

במידה, במידה ותהיה הסרה,

אליעזר ראוכברגר:

... תכנית שינויים,

אילנית מיכאלי:

המחסנים בהתאם לפרסום המקורי,

אליעזר ראוכברגר:

ייעשה ...

יוחנן וייצמן:

בהתאם לפרסום הקודם.

אילנית מיכאלי:

בהתאם לפרסום המקורי.

יואל שבת:

לא, לא, רגע, רגע, לייזר,

יוחנן וייצמן:

ב-18455.

יואל שבת:

יש לי הצעה יותר טובה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

במידה ויביא הסרת התנגדות, הוא יוכל לתקן את התכנית בהתאם למבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

למבוקש, עוד יותר טוב.

דובר:

עוד יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

... גם לו ...

דובר:

בדיוק, אתה צודק.

אליעזר ראוכברגר:

צודק. צודק.

רחלי רוטנברג:

רגע, ואם הוא יגיע באישור מקומית, ונגיד שהוא לא ... הוא יבוא בסמכות מהנדס העיר, מה נעשה איתו?

יואל שבת:

אני לא יכול לאשר לו את זה בסמכות מהנדס העיר.

רחלי רוטנברג:

אז מה עשינו? אז מה ההחלטה הזאת? למה היא טובה?

יוחנן וייצמן:

דווקא אני חושב ...

רחלי רוטנברג:

בוודאי, כי אחרת מה עשינו?

ישראל קלרמן:

בטח שאפשר לאשר את זה, למה לא?

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

אחרי זה, הוא לא מאשר אחרי זה, הוא אומר עכשיו הוא לא יכול. אחרי זה אתה כן יכול.

יואל שבת:

איך אני יכול?

דובר:

... תשמע אותו.

רחלי רוטנברג:

לא נכון, זה סתם,

ישראל קלרמן:

למה צריך לשמוע אותו?

יואל שבת:

למה לא?

רחלי רוטנברג:

... לכולם כאילו,

ישראל קלרמן:

שניה. למה אתה צריך לשמוע אותו?

יואל שבת:

...

ישראל קלרמן:

מהנדס העיר צריך לשמוע אנשים?

יוחנן וייצמן:

התיק של החניות, התיק של קופת חולים, עוד דקה.

ישראל קלרמן:

שניה.

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

בסמכות מהנדס העיר שומעים אנשים?

יואל שבת:

שמה?

ישראל קלרמן:

היתר בסמכות מהנדס העיר אתה שומע אנשים?

יואל שבת:

כשיש לי התנגדות?

ישראל קלרמן:

כשיש שני שליש חתימה.

יואל שבת:

כשיש התנגדות,

ישראל קלרמן:

אין התנגדות.

יואל שבת:

יש לי התנגדות.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

יש לי התנגדות, היא פה, בתוך המערכת.

ישראל קלרמן:

היא הוסרה כבר,

יואל שבת:

שיסירו את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

קיבלנו אותה.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

קיבלתי אותה עכשיו.

יואל שבת:

מה קיבלת?

רחלי רוטנברג:

מה קיבלת? הסרת את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

לא קיבלתי, למה, ... שנחזיר את זה לקודם, נכון? זה מה שאמרתי ללייזר.

(מדברים ביחד)

דוברת:

... נתראה מחר, ישראל, יש לך,

יוחנן וייצמן:

עוד דקה, תישארו עוד דקה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, עוד לא סיימנו.

ישראל קלרמן:

את מקבלת,

דוברת:

רוצים לשחרר,

אליעזר ראזברגר:

עוד תיק אחד, יש לנו רבע שעה עד ...

עמנואל זלטס:

סיכמנו עד שמונה בערב.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אם הסיר,

יואל שבת:

מה זה אם? שיסיר. אבל אם לא הסיר?

דובר:

... כמו פעם קודמת,

ישראל קלרמן:

נכון.

דובר:

היה פה וויכוח שניתן בסמכות המהנדס, כי אם לא יצטרכו לשמוע אותו.

ישראל קלרמן:

אנחנו נסדר את זה, אחרי זה, עד אז ...

דובר:

בסדר, אז זה,

ישראל קלרמן:

עד אז יהיה בסדר.

דובר:

בסדר, זה ...

דובר:

עד אז,

יוחנן וייצמן:

שיפתור את הבעיה.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

יאללה, חברים.

יוחנן וייצמן:

דקה, התיק של הקופת חולים זה בעצם תמ"א.

דובר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

אז יש לנו סמכות לפטור מחניה.

דובר:

לא למרפאה, רק למגורים.

יוחנן וייצמן:

כן?

ישראל קלרמן:

אז גמרת על האזור הזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה אמרת, עכשיו עושה שימוש חורג, זה תיק חדש לגמרי.

יואל שבת:

קיצור, מה שאמרנו להמליץ למחוזית,

יוחנן וייצמן:

להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה, תודה רבה על הישיבה הראשונה.

סיום הדיון