

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
07/05/2024 כט ניסן תשפ"ד	מספר וועדה: 2024/1
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

סדר	מספר דף בסדר היום	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	1	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0432.00</u>	שתית בע"מ שתית בע"מ	גל 0 , פסגת זאב	בנייני מגורים בני 8 3 קומות ו-31 יח"ד בכל בניין . מגרש 2 - סה"כ יחידות דיור 93	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
2	15	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2016/0884.02</u>	שקיראת חדר	אל בוטום , בית צפפה רח"מ אל בוטמה , בית צפפה	הרחבת בניה בקומה חמישית לשלושה בניינים קיימים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

3	21	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2022/0248.01	שוכל מתחמי מגורים בע"מ ע"י יפוי כוח	התנופה 0 , תלפיות	הקמת בנין מגורים עם 44 יח"ד קומת מסד מסחרית חניון תת קרקעי בפרויקט פינוי בינוי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
4	34	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2022/0119.00	אברהים עדנאן	דרך בית חנינא 120 , בית חנינה	פרויקט מגורים, מסחר ושטח ציבורי בן 18 קומות, סה"כ 60 יח"ד	לדחות את הבקשה
5	49	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2019/0084.00	צדוק שיראזי בע"מ ע"י יפוי כח	הלה 24 , קטמון הישנה	תוספת בנייה לבניין קיים - עבור 15 יח"ד חדשות ויח"ד 1 קיימת סה"כ 16 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
6	60	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2020/0361.02	חברה לבנין בע"מ יהודה רחמים	סן מרטין 3 , קטמון הישנה	שינויים לחניון ת"ק עקב דרישה לשימור עץ ותוספת 4 יח"ד בבנין 1 למאושר בהיתר 117898 (ללא תוספת שטחים עבור יח"ד)	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מהיתר לצמיתות ממסחר למגורים בקומה 10 בנין 2 ממילא	ממילא 2 , ממילא	אלרוב אזור מסחרי ממילא בע אלרוב	2008/0800.20	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	66	7
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניינים חדש בן 8 2 - קומות ו-31 יח"ד מגרש 1 - סה"כ 62 יח"ד	גל 0 , פסגת זאב	שתית בע"מ שתית בע"מ	2022/0433.00	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	72	8
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, בניית מרפסת, ממ"ד	המ"ג 41 , רוממה	שפירא אברהם	2003/0558.13	צוות ב - רובע 5	86	9
מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה וקומות, שינויים, תוספת 4 יח"ד ל 2 הקיימות סה"כ 6 יח"ד	מנורה 7 , רחביה	ארונוב אושרי יוסף	2008/0441.02	צוות ב - רובע 5	94	10

11	114	צוות ב - רובע 5	<u>2005/0585.01</u>	גלעד אריאל	תמיר שמואל 28 , פסגת זאב	תוספת ממ"דים, תוספת מרפסות זיז ומרפסת גג, עבור 4 יח"ד בבנין.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
12	125	צוות ב - רובע 5	<u>2015/0073.02</u>	ברוך חבובה	אחד העם 11 , רחביה	תוספת חדר שנאים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
13	136	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0308.00</u>	נבון אילנה	אברהם מסלונים 21 , שכונת החבשים	תוספת בניה ופיצול יח"ד	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
14	146	צוות ב - רובע 5	<u>2021/0516.00</u>	אריאל יצחק	אהליאב 9 , רוממה	תוספת בניה לבניין קיים -	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה של 2 קומות, מעלית ומרפסת	פתח תקוה 1 , רוממה	בית בכנסת אליהו הנביא בי"כ אליהו הנביא	1991/1106.05	צוות ב - רובע 5	162	15
לחדש היתר בניה בתנאים	בקשה לחידוש היתר מספר 113017	הרב מאיר בר אילן 25 , בוכרים	בארד לאה	1991/0919.13	צוות ב - רובע 5	173	16
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ותוספת מרפסת זיז	מזל טלה 10 , פסגת זאב	כחלון הודיה	1991/0033.03	צוות ב - רובע 5	176	17
לדחות במתכונת המוצעת	תוספות בניה ותוספת יח"ד מכוח תב"ע	החשמונאים 17 , מקור ברוך	ברלין זאב	1972/0739.04	צוות ב - רובע 5	184	18

19	201	צוות ב - רובע 5	1987/0228.03	לאזענגא יהושע	שד גבעת משה 6 , תל ארזה, עזרת תורה	הרחבת יחידות דיור , עמודת ממדים, תוספת מחסן ומרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
20	212	צוות ב - רובע 5	1988/0397.06	קאופמן יעקב	רש"י 107 , מקור ברוך	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים + ממ"ד + מרפסת + גשר נגישות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
21	228	צוות ב - רובע 5	2013/0058.02	יהודא רבקה	מזל שור 13 , פסגת זאב	מרפסת גג על בינוי קיים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
22	233	צוות ב - רובע 5	2013/0037.06	זיכרמן עזריאל ישעיה	דברי חיים 21 , הקריות החסידיות	תוספת בניה ומרפסות	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

לדחות במתכונת המוצעת	תוכנית שינויים עבור שינוי בפתחים	בלפור 14 , רחביה	אליצור שי	<u>2006/0067.04</u>	צוות ב - רובע 5	245	23
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת יח"ד באמצעות פיצול יח"ד, תוספת בנייה, מרפסות, ממ"ד, מדרגות חוץ ומעלית.	בר גיורא 22 , מקור ברוך	אלטר אסתר	<u>2011/0661.01</u>	צוות ב - רובע 5	255	24
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	שד משה דיין 53 , פסגת זאב	בזק שלומי	<u>2023/0346.01</u>	צוות ב - רובע 5	271	25
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה מכח תב"ע, תוספת חדר מחוזק ומרפסות	שד משה דיין 53 , פסגת זאב	גרוסמן משה אברהם	<u>2023/0346.00</u>	צוות ב - רובע 5	279	26

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה , תוספת ממ"ד	הזית 1 , מקור ברוך	בנפרד ייחסיים מאיר ישראל מאיר	<u>2023/0253.01</u>	צוות ב - רובע 5	288	27
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה להיתר מפעל אלומניות - תגים 88	עטרות 16 , אזור תעשיה עטרות	תגים בע"מ משה לולו	<u>2021/0553.00</u>	צוות ב - רובע 5	295	28
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסת ומחסנים.	המ"ג 32 , רוממה	אנגלרד אורי שרגא	<u>2017/0900.07</u>	צוות ב - רובע 5	311	29
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד ומחסנים.	המ"ג 32 , רוממה	אייכלר שמעון	<u>2017/0900.06</u>	צוות ב - רובע 5	319	30

31	326	צוות ב - רובע 5	<u>1999/0816.03</u>	רפאלי יצחק	תקוע 3 , מחנה יהודה	תוספת שטחים לדירות קיימות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
32	338	צוות ב - רובע 5	<u>1991/0392.02</u>	י.ב נכסים 2010 בע"מ אימן	הרברט סמואל 2 , מרכז העיר	הסבת המבנה למלון	מובא להכרעת הועדה
33	354	צוות ב - רובע 5	<u>1983/1044.05</u>	מורגנשטרן רינה	שדרות סיירת דוכיפת 33 , פסגת זאב	הרחבות דיור, תוספת ממ"דים ומרפסות זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
34	362	צוות ב - רובע 5	<u>2014/0730.01</u>	שפיצר ישראל מאיר	שמחה הולצברג 20 , פסגת זאב	תוספת מרפסת לדירה קיימת	לדחות במתכונת המוצעת

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, מחסן, ממ"ד ומרפסת לדירה 1	תורן חיים 37 , פסגת זאב	אזולאי שלמה	2019/0352.01	צוות ב - רובע 5	372	35
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	תוספת ממדים, הוספת יח"ד, תוספת בניה, תוספת מרפסות.	זיו יוסף 7 , תל ארזה, עזרת תורה	מלינק מיכאל מאיר	1992/0521.04	צוות ב - רובע 5	382	36
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסת סגורה ומחסן	לואי ליפסקי 39 , רמות	גיא עדיאל	2016/1323.01	צוות ג - רובעים 1, 2	392	37
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה לדירה+מרפסות זיז	אשר גולאק 26 , נוה יעקב	פרלה משה	2016/0636.02	צוות ג - רובעים 1, 2	401	38

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה מכח תב"ע ומכח 5% השלמת קומת גג, תוספת חדר מחוזק ותוספת מרפסות בקומה קיימת ובקומת הגג	משה סנה 3 , נוה יעקב	צדקיאן תמר	2016/0686.07	צוות ג - רובעים 1, 2	410	39
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסות ומחסנים	סולם יעקב 30 , רמות	שמעיה דניאל	2016/0831.02	צוות ג - רובעים 1, 2	420	40
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה תוספת מרפסת גג+ סגירה.	הנרי מורגנטאו 427 , רמות	חסקל דניאל	2005/0171.04	צוות ג - רובעים 1, 2	428	41
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	בבנין מס' 2 הכשרת דירה בקומה ב וקומה ג ובניית קומה מעל הקיים סה"כ 7 יח"ד חדשות	אל מאמון 3 , בית חנינה	ארשיד רימה	2005/0480.03	צוות ג - רובעים 1, 2	435	42

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לעמודה	מעגלות הרב פרדס 57 , נוה יעקב	הפטר טובה	<u>2019/0266.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	444	43
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד חדר ומרפסת זיז	אבא אחימאיר 1 , נוה יעקב	יצחקיאן יותם	<u>2021/0114.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	452	44
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בו 5 קומות מעל קומת מרתף סה"י 10 יח"י	אל מצאנע , שועפט .	עמורי מואיד	<u>2022/0001.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	462	45
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת שני בינינים חדשים ותוספת שתי קומות לבניין קיים	דרך חיזמא סמטה 7 8 , בית חנינה	אבו חמדה רשיד	<u>2022/0200.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	473	46

לדחות במתכונת המוצעת	הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית	אל פגר , שועפט .	אבו ניע מוסטפה	<u>2023/0278.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	484	47
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה זכויות תב"ע ממ"ד מרפסת מחסנים.	גדליה בובליק 2 , רמות	אסייג ישראל	<u>2023/0428.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	498	48
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומרפסות תואם תב"ע.	שד' הרב י. אריה גולדקנופף 26 , רמת שלמה	וינפלד שלמה	<u>2023/0522.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	508	49
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, סגירת מרפסת ומרפסת זיז	שלמה זלמן דרוק 103 , רמת שלמה	גוטליב יעקב	<u>2023/0536.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	515	50

51	525	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0203.01	רבינוביץ יוסף	שלמה זלמן דרוק 73 , רמת שלמה	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ע"י תוספת קומה, תוספת מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
52	532	צוות ג - רובעים 1, 2	2006/0056.04	יצחק דב קובשקה	צונדק 8 , רמות	תוספת בניה וממ"ד לשם הרחבת הדירה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
53	540	צוות ג - רובעים 1, 2	2007/0123.06	זמל שמואל	לואי ליפסקי 43 , רמות	תוספות בניה , ממ"דים , מרפסות ומחסנים	לדחות במתכונת המוצעת
54	549	צוות ג - רובעים 1, 2	2015/0005.05	ילין רחל	לואי ליפסקי 38 , רמות	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים, תוספת בניה על גג מגורים, בניית וסגירת מרפסת בזכוכית ואלומיניום, תוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה תוספת חניה תוספת מרפסת	לביא תיאודור 12 , רמות	יזדי אהרון	<u>2005/0744.06</u>	צוות ג - רובעים 2,1	557	55
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה/ הרחבה לבנין קיים, ממ"ד ומרפסת	גדליה בובליק 15 , רמות	דובינקי חנה אסתר	<u>2009/0576.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	568	56
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה למבנה קיים, תוספת ממ"ד ותוספת מרפסת	ויקטור ויליוס 8 , נזה יעקב	מישאל משה	<u>2007/0279.09</u>	צוות ג - רובעים 2,1	577	57
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה למבנה קיים, התקנת מעלית נגישה, בניית מרפסת, סגירת מעבר מקורה בחומרים קלי	קהילות שו"ם 7 , רמות	שבתאי נועם	<u>1993/0298.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	588	58

לדחות במתכונת המוצעת	סגירת מרפסות והפיכתן לשטח עיקרי, מרפסת	הרב מ.נ. ולינשטין 51 רמות ,	כהן בת שבע	2022/0201.01	צוות ג - רובעים 1, 2	599	59
לדחות במתכונת המוצעת	מגרש שטיפת כלי רכב .	טאהה חוסיין , בית חנינה בית חנינה	ואדי ג"ואהר	2019/0288.01	צוות ג - רובעים 1, 2	609	60
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה לפי תב"ע תוספת ממ"ד הרחבת מרפסת ומחסן	חיים גרינברג 5 , רמות	בצוך דוד	2018/0106.10	צוות ג - רובעים 1, 2	616	61
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות בניה ומרפסות	מעגלות הרב פרדס 411 , נוה יעקב	חיין יחיאל דוד	2023/0182.00	צוות ג - רובעים 1, 2	625	62

63	643	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0437.00	טריביץ יעקב	יצחק טבנקין 6 , נוה יעקב	תוספות בניה מכח 5% השלמת קומת גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
64	650	צוות ג - רובעים 1, 2	2010/0667.03	לוינשטיין חנה	אבא אחימאיר 13 , נוה יעקב	תוספת ממדים ומרפסות לדירות 2, 5, 8, 11, 14, 17 ותוספת בניה על הגג לדירה 17	לדחות במתכונת המוצעת
65	667	צוות ג - רובעים 1, 2	2022/0483.01	בראון שרית	משעול היערה 39 , רמות	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים, בריכה, מחסן, מרפסת.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
66	679	צוות ג - רובעים 1, 2	2022/0513.00	נפתלי ארלנגר	דרך החורש 44 , רמות	שינויים בפתוח ליצירת שביל גישה למעלית ובנית פרגולה מעל השביל והתקנת מעלית חיצונית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

67	692	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/1076.03	שינדלר צביה	הרב פניזל 20 , נוה יעקב	תוספת מרפסת, מחסן, וגדר בגובה עד מטר וחצי.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
68	707	צוות ג - רובעים 1, 2	2020/0076.03	דביר חיים	לואי ליפסקי 38 , רמות	תוספת בניה ע"י סגירת מרפסת קיימת והוספת מרפסת זיז חדשה	לדחות במתכונת המוצעת
69	717	צוות ג - רובעים 1, 2	2021/0552.00	לנדוי יוחנן	הרב קלוימוס 32 , רמת שלמה	הכשרת עבירה + תוספות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
70	736	צוות ג - רובעים 1, 2	1979/0050.08	סיאני איל	צונדק 129 , רמות	תוספת בגג, ממ"דים מרפסת וסגירת מרפסות.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

71	750	צוות ג - רובעים 1, 2	2001/0503.07	אנדראו יהונתן	אהרון אשכולי 116 , רמות	תוספת לפי תבע קיימת ותוספת מחסן	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
72	766	צוות ג - רובעים 1, 2	2013/1036.01	שמאסנה רקייה	אל בארודי סמטה 6 , בית חנינה בית חנינה רח' אל בארודי סמטה 6	תוספת 3 קומות מעל בניין קיים(מוצע תוספת 2 יח"ד מעל 3 יח"ד קיימות)	לדחות במתכונת המוצעת
73	776	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0348.02	ברודצקי לאה	צונדק 129 , רמות	תוספת בניה לדירה קיימת, תוספת מרפסת וממד	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
74	785	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0531.02	נבעה יוסף	שד נוח יעקב 87 , נוח יעקב	תוספת בנייה עפ"י תב"ע 14048	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין

75	793	צוות ג - רובעים 1, 2	2016/0243.04	אהרונ שולמית	אהרון אשכולי 108 , רמות	תוספת בניה לבנין קיים חדר מחוזק ו- 5% השלמת גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
76	802	צוות ג - רובעים 1, 2	2004/0595.01	אשוש אביתר	אהרון אשכולי 122 , רמות	תוספת בניה לדירה קיימת, תוספת ממד, מחסן, מרפסת וריצוף חצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
77	822	צוות ג - רובעים 1, 2	2003/0123.34	קפלן אברהם אליהו	יוסף צבי הרץ 35 , רמות	תוספת מעלית, תוספת גישה למעלית, פיתוח שטח עבור הגישה למעלית.	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
78	831	צוות ג - רובעים 1, 2	2004/0721.03	דהן דניאל	ברכת אברהם 28 , רמת שלמה	תוספת קומה, הרחבות ומרפסות מכח תב"ע 833224	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, שימוש למגורים במעטפת קיימת בהיתר, ריצוף חצר.	קויפמן יחזקאל 3 , רמות	פישמן בנימין	2008/0149.02	צוות ג - רובעים 1, 2	839	79
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת 3 קומות מעל בניין קיים בן 2 קומות סה"כ 7 יח"ד.	אל ווער 11 , שועפט	סעדי סוהאד	1974/0681.03	צוות ג - רובעים 1, 2	847	80
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים סה"כ 6 יח"ד	אל אסמאעי סמטה 4 , שועפט .	עלי עלי	2022/0421.00	צוות ג - רובעים 1, 2	860	81
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	סגירת מרפסת והרחבת 2 יח"ד	אגרות משה 19 , רמת שלמה	וולף תמר	1993/0765.03	צוות ג - רובעים 1, 2	873	82

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג, חדר מחוזק ומרפסת גג.	יוסף צבי הרץ 36 , רמות	יצחקי אוראל	2002/0420.29	צוות ג - רובעים 1, 2	883	83
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת קומה, הרחבות ומרפסות מכח תב"ע 830224	ברכת אברהם 24 , רמת שלמה	קליינמן שמואל זאב	2000/0194.12	צוות ג - רובעים 1, 2	894	84
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממד, מחסן ומרפסת זיז	אהרון אשכולי 119 , רמות	בן שושן אברהם שמואל	2017/0082.02	צוות ג - רובעים 1, 2	905	85
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים ע"י תוספת קומה, תוספת מרפסות.	חזון איש 11 , רמת שלמה	גולדיס פנינה שרה	1993/0821.01	צוות ג - רובעים 1, 2	915	86

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת לבנין קיים ובנית מרפסות	אברהם אידלזון 30 , רמות	קורלנסקי יצחק	<u>1994/0025.12</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	924	87
לדחות במתכונת המוצעת	שימוש חורג ממגורים לבית ספר	אל גוזה 4 , בית חנינה	תאיה עזיז	<u>2011/0619.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	933	88
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת שתי קומות מעל בינוי קיים	אלבירוני סמטה 4 , בית חנינה ירושלים	משכאת בניה ויזמות בע"מ	<u>2011/0553.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	942	89
לדחות במתכונת המוצעת	בניית מרפסת	מעגלות הרב פרדס 25 , נוה יעקב	אביטן אורה	<u>2006/0590.04</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	953	90

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה מכח 5% השלמת קומת גג ומרפסת גג	שד נוח יעקב 25 , נוח יעקב	לופיאן יואל יעקב	<u>1989/0838.07</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	964	91
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים	שלמה זלמן דרוק 64 , רמת שלמה	מזרחי זאב	<u>2023/0214.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	973	92
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ,	מרדכי בוקסבאום 1 , רמת שלמה	טויטו שושנה	<u>2016/0040.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	986	93
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה, מרפסות ומחסן	דב בר יקר 11 , נוח יעקב	דורפמן מרדכי	<u>2016/1113.06</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	999	94

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה וממ"ד	עלית הנוער 5 , רמות	זול ובגדול בע"מ זול ובגדול בע"מ	<u>1981/0399.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	1008	95
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	סגירת מרפסת ותוספת בניה על הגג ע"פ תבע	חזון איש 40 , רמת שלמה	מן יעקב יהודא	<u>2021/0522.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	1018	96
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה, סגירת מרפסות להכשרה, תוספת ממ"ד והגדלת מחסן קיים.	ישראל בן זאב 56 , רמות	בונם אלמוג	<u>1987/0755.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	1036	97
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בנין חדש בן 5 קומות מעל קומת חניה סה"כ 5 יח"ד דיור	אל הודא סמטה 8 0 , בית חנינה	שוויקי חסן	<u>2021/0264.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	1047	98

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה ע"פ תב"ע 14000ה" + חניה + מחסן	קהילות יעקב 1 , רמת שלמה	סבח רפאל	1993/0769.02	צוות ג - רובעים 1, 2	1067	99
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה למבנה קיים, הגבהת גדר	אבן שמואל 39 , רמות	פרידמן אפרים	1981/0670.05	צוות ג - רובעים 1, 2	1076	100
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	פיצול דירות, שינוי בפתחים	שמשון 13 , גאולים - בקעה	ימין מרדכי	2014/1008.03	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1084	101
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים - חיזוק הבנין לפי תמ"א 38 ותכנית 10038	רמת הגולן 2 , רמת אשכול	נ.ל תמ"א 38 ירושלים	2017/0012.01	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1091	102

לזמן מבקשים ומתנגדים בפני הועדה בהתנגדויות	הריסת מבנה קיים תוך שימור על חלקו לפי המלצת מחלקת שימור, תוספת 2 קומות מעל הקיים	חכם אברהם פטאל 6 , מנחת	ארד אריק	2020/0145.00	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1097	103
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת מרפסות, שנוי בגודל פתחים, ריצוף חצר, שניים בחלוקת הדירות. שנוי בחפוי	רמת הגולן 1 , רמת אשכול	קפיטל גולד א.ג. יזמות בע"מ	2013/0192.01	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1126	104
מובא להכרעת הועדה	הריסת מבנה תוך שימור חלקו ובניה של 2.5 קומות חדשות	תרצה 6 , בית הכרם	בן מלך אייל יצחק	2023/0246.00	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1137	105
מובא להכרעת הועדה	הריסת חלקי מבנה קיים, בן קומה 1, בו דירה 1 והקמת בניין בן 5 קומות גג רעפים ו 2 קומות מרתף, תוספת של 8 יח"ד לפי תמא 38.	הרב שמואל ברוך 51 , מרכז העיר	פוטנציאל מרכז אחד עפ"י יפוי כח	2023/0353.00	צוות ה - פרויקטים עירוניים	1151	106

107	1163	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0752.01</u>	יתד התחדשות עירונית בע"מ	מרדכי כספי 8 , ארנונה	תכנית שינויים לתמ"א 38, הגדלת יח"ד, ושינוי מידת חלונות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
108	1167	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2023/0316.00</u>	בת-דור בניה ופיתוח בע"מ גולן כהנא	דונש בן לברט 3 , רחביה	חיזוק בניין קיים כנגד רעידות אדמה, תוספת יח"ד והרחבת הדירות הקיימות	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
109	1183	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2022/0229.00</u>	שמסי אדמונד	עין רוגל 5 , גבעת חנניה	חיזוק הבניין ותוספת קומה וחצי במפלסים תחתונים לפי תמא 38/1 תוספת 6 יחידות דיור.	מובא להכרעת הועדה
110	1208	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2022/0422.00</u>	ב.ק יזמות ובניה בע"מ	רבי מאיר 8 , קטמון הישנה	חיזוק בניין קיים ובניית תוספות ע"פ תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית חפירה ומילוי	שכ ארנונה 0 , ארנונה	עיריית ירושלים אגף מבני דת	2022/0410.02	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1246	111
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטח לדירות מגורים קיימות ע"פ תמ"א 38 ותב"ע מס 3010 א" ותוספת 2 קומות מגורים	הלה 28 , קטמון הישנה	ע"פ יפוי כח עו"ד בשם הדיירים-יסודות שיתוף	2023/0173.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1250	112
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	שינויים לתמ"א 38	העלוי 9 , גבעת שאול	יסודות שיתוף חברה לבניין בעמ	2017/0297.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1262	113
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת שטחים עיקריים וממדים + תוספת 6 יח"ד + חיזוק וחידוש הבניין ע"פ תמ"א 38	הרב משולם ראט 6 , בית וגן	סיטי לייף בע"מ אבן בדולח	2022/0449.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1267	114

לדחות את הבקשה	שימוש חורג ממוגרים לקופ"ח, הפיכת שטח אחסנה למרחב מוגן. ומחסן חדש המחליף את שבוטל	הרב מאיר בר אילן 15 , בוכרים	קימיגרוב מיכאל	<u>2017/0739.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1279	115
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	כביש קיים	גבעת שאול רחוב , 0 עם ועולמו	עיריית ירושלים עיריית ירושלים	<u>2023/0176.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1284	116
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הריסת בנין ובניית צמד מבני מגורים חדשים במסגרת תמ"א 38-ב ו- 10038	הטייסים 31 , גבעת הורדים	עפ"י יפוי כוח עו"ד אורי לומברוזו	<u>2022/0414.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1289	117
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הריסה חלקית של בנין , בניית בנין חדש בן 4 קומות וגג רעפים לפי תמ"א 38 2 ותכ 10038	מנחם (אורבוך) 3 , מקור ברוך	לב אריה	<u>2020/0704.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1299	118

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	ליגליזציה לחדר גננים	טרומן הרי 0 , רמות	משרד השיכון	<u>2023/0474.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1327	119
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת בניה בגג ותוספת במרתף, תוספת ממדי"ם ומחסן עבור הרחבת יח"ד קיימות.	מעבר המיתלה 6 , רמת אשכול	מעבר המתלה 6 התחדשות עירונית בע"מ	<u>2022/0582.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1331	120
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	הריסת מבנה קיים תוך שימור חזיתות המבנה והקמת מבנה חדש ע"פ תמ"א 38 -2.	גדעון 5 , גאולים - בקעה	סטדמאור מריסה וריצד ע"י ע"ד נחמיה פוזנר	<u>2023/0348.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1349	121
לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תמ"א 38 הריסה ובניה	קנאי הגליל 40 , גוננים	ארליגר פרויקטים בע"מ	<u>2023/0329.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	1359	122