



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 10

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

בוקר טוב, אני מתכבד לפתוח את הוועדה, מספר 10/24, מה?

עמנואל זלטס:

שנייה, הוא ידליק את ההקלטה.

ישראל קלרמן:

כן, עוד פעם לפתוח את הוועדה 10/24, היום יום ב', כ"ה בסיון תשפ"ד, 1.7.24, נמצאים איתנו חבר הרב יהודה פרוידגר, הרב מיכאל הלברשטאם, אלדד רבינוביץ, כהן, הרב וייצמן ואני, ישראל קלרמן פותח את הוועדה, אמר היושב ראש שהוא יגיע, הוא נמצא בפקק, ויגיע עוד מעט. בבקשה אז צוות א'. מספר סידורי 7, תיק 2023/103 בבקשה שרית.

שרית כהן:

היי, בוקר טוב לכולם.

אלדד רבינוביץ:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ:

יש לי על זה. שלחתי בהערה, אתה לא היית, היושב ראש הוא (לא ברור) לגבי תיקים שיש בהם, שאין לנו סמכות לדון בהם, בעצם לא הוגשו לא בתנאי סף, לא הוגשו בהם התנאים הזה, זה אחד התיקים. הייתה ישיבה אצל, אצל עו"ד נרגסי, הוא שמע את הטענות, הוא החליט שצריך לקבוע על זה בירור נרחב יותר, עם עו"ד נויה גבע, היא לא נותנת, פקיד ההסדר,

ישראל קלרמן:

אז לא לדון בזה?

אלדד רבינוביץ:

אני מציע,

ישראל קלרמן:

יואל, אתה מכיר את זה?

אלדד רבינוביץ:

אני מציע ואילנית,

יואל שבת:

יש פה סוגיה ש - , אלדד בעצם מעלה אותו, שבעצם שלא ניתן להכיר בלוח זכויות, כלוח זכויות, אנחנו מבחינתנו לוח זכויות הוא מה שנקרא יותר דווקא, מאשר מס רכוש, כי זה בעצם איזה מראה איזה זכות, זכות ישירה לבעל הנכס. וזה בבירור מול חיים,

ישראל קלרמן:

אז להוריד מסדר היום?

יואל שבת:

אם הוא מבקש, ואתם מסכימים,

ישראל קלרמן:

אז חברים, אז אלדד מבקש, ויואל אומר שהוא מכיר את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד גם עוד משהו, היושב ראש,

יהודה פרוידגרי:

אז תגיד ישר איזה תיקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם הוועדה בפעמים הקודמות, אפשרה את הבדיקה, עכשיו הם אומרים, אנחנו צריכים לעשות גם בדיקה מול פקיד ההסדר,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, אז שרית שמעת, אז תיק ראשון יורד מסדר היום.

שרית כהן:

ירד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

ואנחנו עוברים לתיק הבא.

יהודה פרוידגר:

איזה? איזה תיקים?

שרית כהן:

הראשון, הראשון, 103,

יהודה פרוידגר:

לא, יש לו רשימה של תיקים.

אלדד רבינוביץ:

יש לי עוד כמה תיקים, אתה רוצה את כולם להגיד?

יואל שבת:

לא, לא,

שרית כהן:

בתוך סדר היום הזה?

יואל שבת:

בהמשך.

ישראל קלרמן:

בהמשך, כשנגיע אליהם, תגיד, אם לא תהיה פה, איך יכול להיות.

שרית כהן:

אז להוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

טוב.

עמנואל זלטס:

שרית,

שרית כהן:

אז מה החלטה? להוריד מסדר היום?

ישראל קלרמן:

כן, להוריד מסדר היום, לבדיקה מול הלשכה המשפטית, ואנחנו עוברים לתיק הבא.

יואל שבת:

חיים נרגסי, כן?

ישראל קלרמן:

לבקשת אלדד ו - , אילנית ויואל גם אישרו את הדבר הזה. תיק 24/78 בבקשה.

שרית כהן:

אז זה שני התיקים הבאים בסדר היום, 24/78 ו- 24/79, זה פרויקט המידטאון, במתחם שערי צדק הישן, מובא לוועדה כתואם תוכנית, זה פרויקט גדול, עם היקפים גדולים, ארבעה מגדלים, שני מגדלי מגורים,

יהודה פרוידיגר:

שערי צדק הישן, זה יפו 8.

שרית כהן:

שערי צדק הישן,

יוחנן וייצמן:

אפשר משהו בתיק הזה,

אלדד רבינוביץ:

אם זה תואם תוכנית למה (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

כתוב יפו 8 בכתובת.

יואל שבת:

אני אסביר,

יהודה פרוידיגר:

לא יכול להיות,

שרית כהן:

זה משהו שבתיק המידע, אז אנחנו,

יואל שבת:

זה כאילו שרצו את הרישוי, רצו להביא את זה לפה, רצו להביא לפה, לקדם (לא ברור) זה הכול.

יהודה פרוידיגר:

זה שערי צדק 8.

יואל שבת:

יש פה המון נקודות.

יהודה פרוידיגר:

זה לא איזה,

ישראל קלרמן:

נשמע את וייצמן, נשמע את וייצמן.

יואל שבת:

רשות רישוי,

יוחנן וייצמן:

רשות רישוי גם,

יואל שבת:

נעביר את זה לרשות רישוי,

יוחנן וייצמן:

יושב ראש הוועדה,

יהודה פרוידיגר:

מול זה יש 212,

יואל שבת:

נעביר לרשות רישוי, בואי, אני מוריד מסדר היום,

ישראל קלרמן:

שרית לרשות רישוי,

יוחנן וייצמן:

למה להוריד מסדר היום? זה פה.

יואל שבת:

להוריד מסדר היום, אני רוצה לבדוק את זה בצורה מקצועית,

יוחנן וייצמן:

דקה, לפני ש - ,

ישראל קלרמן:

שנייה וייצמן הוא אומר לך,

יואל שבת:

אין מה לדון בזה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לפני שאתה מוריד מסדר היום.

יואל שבת:

אני מוריד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

יושב ראש הוועדה,

יואל שבת:

אתם רוצים לעודד בנייה בירושלים, או שאתם רוצים,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר,

יואל שבת:

תוספת (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה? תסביר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה קרה?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, אני אסביר את הבעיה,

יואל שבת:

התיק הראשון ירד, התיק השני, אתם רוצים לבדוק, אתם רוצים עכשיו, מה אתם רוצים לאשר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

יואל שבת:

מה אתם רוצים לאשר? מרפסות? מרפסות?

יוחנן וייצמן:

עוד דקה,

יואל שבת:

זה מה שאתה רוצה בירושלים?

יוחנן וייצמן:

עוד דקה יואל, אז תקשיב מה אני רוצה, תקשיב מה אני רוצה, אולי תגיד שאני צודק. שנייה, את שני התיקים האלה 78 ו- 79 קיבלנו פנייה מדיירי האזור, יש שמה את הבניין לשימור, שלפי התב"ע מיועד לאחסון מלונאי, עכשיו התב"ע קובעת שצריך, לשמר אותו, לעשות אותו אחסון מלונאי, להעביר אותו לאחסון מלונאי, מה שקורה שם כרגע, בלי היתר יש שמה שימוש שהורס את השכונה, התב"ע קובעת שאסור שמה מוזיקה, יש שמה מוזיקה, אני עברתי שם בצהריים,

ישראל קלרמן:

ייבנו.

יוחנן וייצמן:

שומעים את זה כמה מאות מטרים משמה,

ישראל קלרמן:

אבל מי אמר שזה יהיה גם בהמשך בבנייה?

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אי-אפשר לתת להם היום היתר, יש להם עבירת בנייה בחלקה.

שרית כהן:

הבניין לשימור הוא לא חלק מהבקשה הזאת.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הוא באותה חלקה, זה של אותו מבקש, נכון,

שרית כהן:

הוא לא חלק מהמבקש.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אבל כשאני בונה, אני רוצה להוסיף חדר, ויש מרפסת לא חוקית,

שרית כהן:

בצד השני,

יוחנן וייצמן:

שאני רוצה להוסיף,

שרית כהן:

בצד השני,

יוחנן וייצמן:

אז אני מסביר, שאני רוצה להוסיף חדר, ויש מרפסת לא חוקית,

יואל שבת:

יש שמה שימוש לא חוקי?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן, אז נוציא את זה לפיקוח, שיבדוק.

יוחנן וייצמן:

לא, לא פיקוח, שיחזור לוועדה.

יהודה פרוידגור:

מה פתאום, יש שמה,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

אני מסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה טוען שיש שימוש לא חוקי,

יהודה פרוידגר:

מה שימוש לא חוקי?

ישראל קלרמן:

למה? זה מה שעושים בכל פעם,

יואל שבת:

עושים את זה כל הזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אז לא לבדוק?

ישראל קלרמן:

תנאי למתן היתר אישור פיקוח על שימוש בלתי חוקי,

יוחנן וייצמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אם השימוש לא חוקי, יש שמה שימוש חוקי לגמרי. מה אתם משגעים את השכל.

ישראל קלרמן:

יואל לא התעלם מזה, יואל יודע,

יהודה פרוידגר:

יש שמה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

אבל לא, דברים ברורים.

יהודה פרוידגר:

הרב קלרמן, יוחנן וייצמן,

יוחנן וייצמן:

הנושא הזה,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, והרב קלרמן, יש, עמותה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

היה כינוס לילדים זה,

יהודה פרוידגר:

בגלל שהבנינים לא יהיו מוזנחים, איפה שהיינו שם, בשביל שהמבנים שמיועדים להריסה
ולבנות מחדש, לא, במשך הזמן יגבשו מהם את כל הדברים, יהפכו שמה מאורות סמים והכול,
הם מפעילים את זה לפעילויות חברתיות.

ישראל קלרמן:

וילדים ייהנו,

יהודה פרוידגר:

באחד העם,

ישראל קלרמן:

אצל מי?

יהודה פרוידיגר:

לא רק, נכון, הם מאפשרים במקום לכל מיני יוזמות חברתיות, לפעול במקום, יש שמה, של צמי"ד יש שמה מפגשים,

יוחנן וייצמן:

רק הבעיה שזה לא חוקי,

שרית כהן:

הרוח החדשה, זה נקרא הרוח החדשה.

יהודה פרוידיגר:

הרוח החדשה, הרוח החדשה רואים לזה, הם קיבלו אישור מהעירייה, הם קיבלו מהעירייה לפעול שמה, הם משכירים את המקום ברשות העירייה, נותנים את ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני, בדיוק זה מה שאמרתי, ולכן אמרתי שאני לא רוצה זה יגיע פיקוח, ביישו את העירייה, מה שהעירייה עושה זה לא חוקי, ומישהו נתן בעירייה את הדברים, לא חוקיים לעשות, יש פה תב"ע, התב"ע לא מרשה לעשות שמה שימוש בבניין לפני שעושים שימור, לא עשו.

יואל שבת:

אם אתה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

גם אם זה דרשו אחסון מלונאי,

יהודה פרוידיגר:

זה לא נוגעים בבניין,

יוחנן וייצמן:

וכל (לא ברור) שיש שמה,

יהודה פרוידיגר:

לא נוגעים בבניין,

יוחנן וייצמן:

אולפנים, הקלטות, יש שמה בית מרזח, מסיבות אחרי צהריים, ביר בזאר, אולי תספר לי מה זה ביר – בזאר?

יהודה פרוידיגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אולי תספר לי מה זה ביר – באזר, תכנס לאתר, כנס הרגע לדף הפייסבוק שלהם, למסיבות שהם עושים שמה, שוב, אני לא מדבר על שבתות.

יהודה פרוידיגר:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש שהבניין הזה יהיה ריק, ויתחילו לשמר אותו, שיפסיקו שמה, אזור שלם סובל,

יהודה פרוידיגר:

אבל לא נוגעים בבניין,

יוחנן וייצמן:

חבורת פרעי אדם.

יהודה פרוידיגר:

הם לא נוגעים בבניין,

יוחנן וייצמן:

היזם פה.

יהודה פרוידיגר:

לא נוגעים בבניין,

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן, שנייה רגע ברשותכם.

יוחנן וייצמן:

אם אני אבנה לא חוקי, אתה תיתן לי לעשות מרפסת?

יואל שבת:

לא, אבל מה שאנחנו עושים,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אנחנו צריכים בכל, בכל בקשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

ותסכים איתי,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

במקום שיש לך עבירת בנייה, בסדר? מה אתה אומר? אתה אומר שתנאי להוצאת היתר,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן? חזקת השימוש החורג שלא נעשה שמה כדין,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

וקבלת אישור מחלקת (לא ברור) על הבנייה.

ישראל קלרמן:

אומר לך, לא יצא היתר לפני שהוא עושה את זה. אז מצוין,

יוחנן וייצמן:

דקה, אז,

יואל שבת:

זה מה שאתה מבקש.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר מה אני רוצה מהפיקוח, אני רוצה שהדוח פיקוח יגיע הנה, ואני אסביר, בפיקוח יש אנשים שאומרים, בואו ניתן להם כמו שאמר ידידינו הרב פרוידגר, ובצדק,

יהודה פרוידיגר:

זה משמר את הבניי.

יוחנן וייצמן:

לבבי,

יהודה פרוידיגר:

זה משמר את הבניין,

יוחנן וייצמן:

בוא ניתן שמה, לא לשמר, זה שימור,

יהודה פרוידיגר:

זה משמר,

יוחנן וייצמן:

יש שמה רפת שהביאו חלב שיהיה כשר ליהודים, היה שמה בית כנסת הראשון בעולם בבית החולים, יש דברים שצריך לשמר שמה,

יהודה פרוידיגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

הם לא עושים את זה, עשו כל בית מרזח.

יהודה פרוידיגר:

ההיפך, הם לא נוגעים בשום דבר שהוא,

יוחנן וייצמן:

אבל צריך לשמר את זה, לשחזר את זה, יש פה הוראות בתב"ע, לא עושים אותם.

יהודה פרוידגר:

בסדר, זה אם ההיתר יהיה שם,

יוחנן וייצמן:

אבל אתה מוציא כעת היתר, אתה מוציא היתר לבניין ליד, זה אותו אדם.

יואל שבת:

צריך להיות בתב"ע שמגדירה מתי צריך לשמר את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, שאלתי,

יואל שבת:

יש חובה לשמר?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אין,

יואל שבת:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

אבל יש שמה שימוש כעת, לא, אבל כתוב שעשו,

יואל שבת:

רגע,

יוחנן וייצמן:

בוא נפריד, אני מסכים איתך, כן, כן, שאלתי אותך, שאלתי אותך כבר שלוש, וראינו שאין.

יואל שבת:

אם זה לא מה שמטלה שמוגדרת בתב"ע, אתה לא יכול להשיט את זה על היזם, לשמר, לשפץ,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר, יש הוראה בתב"ע שלא יהיה מוזיקה בחוץ, יש היום מוזיקה, אז איך אתה
נותן לו היתר?

יואל שבת:

אז אני אומר,

יוחנן וייצמן:

יש פה הוראה של שימור, שיהיה רק אחסון מלונאי, אין אחסון מלונאי.

יואל שבת:

זה היום מה שאתה עושה, לאשר את הבקשה, זה בקשה שעומדת מולך, הבקשה היא תואמת
תב"ע.

שרית כהן:

כן, זה ממש.

יואל שבת:

היא תואמת תב"ע.

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

רגע,

יוחנן וייצמן:

כן, בסדר, בסדר,

יואל שבת:

יוחנן, הבקשה היא תואמת תב"ע. אתה טוען,

יהודה פרוידגר:

איזה בניין?

יואל שבת:

שיש במתחם הזה,

יהודה פרוידגר:

כל הבניינים לעשות בתוכנית הזאת.

יואל שבת:

בחלקה, במגרש הזדמנות, יש עוד בניין, שנעשה בו שימוש בלתי חוקי.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אז אתה, אז אנחנו אומרים כתנאי להוצאת ההיתר, כמו שאנחנו עושים בכל מקום.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כמו שאנחנו עושים,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כשאנחנו מצהירים עבירות, עבירות בנייה ממש משמעותיות, לא שימוש, או לא משנה מה, כל
דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אנחנו עושים את זה, כתנאי להוצאת היתר קבלת אישור פיקוח, שלא מתבצע שמה שום שימוש
שחורג מהוראות התוכנית.

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות,

יואל שבת:

זה מה שאנחנו עושים,

יהודה פרוידגר:

כתנאי לטופס 4 הסדרת השימור,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא, תנאי להיתר שאין שמה שימוש חריג.

יוחנן וייצמן:

20 (לא ברור),

יהודה פרוידגרי:

תנאי לטופס 4,

יוחנן וייצמן:

יהודה, השכנים היום סובלים מהגיהינום שקורה שמה, אז אתה שולח אותם לטופס 4?

עמנואל זלטס:

לא, הוא אומר גם וגם. תנאי לזה פיקוח, (לא ברור) בשימור.

יוחנן וייצמן:

לא, השימור, עזוב תנאי לטופס 4 שימור לא צריך, כי זה לא תב"ע, לצערי. אבל התב"ע לא דורשת את זה, אני חושש שלא ישמרו, זה דבר שני,

מני רחימוב:

זה אתה קיבלת.

יוחנן וייצמן:

השימוש שמה,

יואל שבת:

יש שם בעיה, לפני 3 שנים.

יוחנן וייצמן:

כאילו הם צריכים לשחזר את זה כמו זה, זה א', ב'.

יואל שבת:

זה אומר,

יוחנן וייצמן:

הולכים להשמיש את זה כמלון,

יואל שבת:

בואו תעלו את זה להצבעה, ישראל, יושב ראש הוועדה, בוא תעלה את זה להצבעה.

ישראל קלרמן:

בוא אני רוצה להגיד לך, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

כמו ששמעת ממנהל האגף, שאומר לך במפורש,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

שהתיק הזה בא רק לדבר אחד, לא ייתכן,

יוחנן וייצמן:

בוא,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

גם היושב ראש אמר שלא, רשות רישוי לא הייתה מאשרת את זה,

ישראל קלרמן:

אתה באמת לא פייר,

שרית כהן:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

רשות רישוי לא הייתה מאשרת את זה?

יוחנן וייצמן:

לא הייתה מאשרת.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לשאול אותו בטלפון.

יוחנן וייצמן:

כן, אתה יכול לשאול אותו,

יואל שבת:

בואו, בסדר.

יוחנן וייצמן:

רשות רישוי לא הייתה מאשרת את זה, אותו דבר, אותה סיבה.

ישראל קלרמן:

מה פתאום, עם האישור הזה של יואל, מה שהוא אומר?

יוחנן וייצמן:

לא, גם האישור שלו הוא מספיק חלקי, הוא נתן 80,

יהודה פרוידגר:

שערי צדק היה,

ישראל קלרמן:

למה 80%? למה 80%? למה 80%?

יואל שבת:

מאה אחוז, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

זה מאה אחוז תשובה, למה לא?

יוחנן וייצמן:

להסביר לך,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

בפיקוח יגידו שזה בסדר, למה? כי יגידו.

ישראל קלרמן:

הם לא יכולים להגיד כזה דבר, אני לא מבין אז, אז אני אלך לשמה, אני אלך לשמה לסיור.

יוחנן וייצמן:

אז בוא נעשה שיחזור שדו"ח הפיקוח יגיע לוועדה,

ישראל קלרמן:

למה? מה?

יואל שבת:

מה דו"ח הפיקוח?

ישראל קלרמן:

אם יהיה דו"ח פיקוח,

יוחנן וייצמן:

הוא יגיע לוועדה,

ישראל קלרמן:

בוא נעשה דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

מה זה בעייתי?

ישראל קלרמן:

יואל, בעייתי שהוא לא נכון,

יואל שבת:

אנחנו לא בדקנו, אתה אומר שיש שמה שימוש, אמרו בסדר, תנאי להוצאת היתר, שיופסק,

ישראל קלרמן:

הפסקת השימוש, הפסקת השימוש,

יוחנן וייצמן:

דקה,

ישראל קלרמן:

אני הולך לראות.

אליעזר ראובברגר:

לא יפסיקו, ישראל, אני ואתה נולדנו (לא ברור). אף אחד לא יעשה,

יהודה פרוידגר:

עם הבליטה,

שרית כהן:

גרשוני,

יהודה פרוידגר:

באמצע,

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

אחד למטה,

ישראל קלרמן:

תנאי למתן היתר הפסקת השימוש, כן,

יוחנן וייצמן:

הפסקת השימוש?

ישראל קלרמן:

כן. כן, שמעת? תנאי למתן היתר הפסקת השימוש,

יוחנן וייצמן:

הפסקת השימושים שכעת קורת.

יהודה פרוידגר:

מרפסת,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יהודה פרוידגרי:

שהם,

יואל שבת:

אוקי,

ישראל קלרמן:

תכתבו את זה,

עמנואל זלטס:

גם וגם,

נלי צדוק:

רגע רגע,

עמנואל זלטס:

גם וגם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם בודקים את זה, אתה צריך.

ישראל קלרמן:

גם הפיקוח, וגם אנחנו נצטרך, גם אנחנו נבדוק.

יוחנן וייצמן:

אז לכן אני מציע שזה יחזור לוועדה.

ישראל קלרמן:

זה לא יעזור לך כלום. הפסקת השימושים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מנת שהשימושים (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל זה לא משנה, זה חלק,

יוחנן וייצמן:

לא, הפסקת,

ישראל קלרמן:

זאת החלקה,

יהודה פרוידגר:

פיקוח, תגיד להם תבדקו.

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

יהודה פרוידגר:

מה זה קשור (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

תנאי למתן היתר זה הפסקת השימוש,

יהודה פרוידגר:

מה זה קשור התוכנית הזאת?

יוחנן וייצמן:

אז יש להם, אתה יודע מה שאמרו לי?

ישראל קלרמן:

חזרה לשימושים המותרים.

שרית כהן:

רגע אנחנו רושמים או,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה,

ישראל קלרמן:

דו"ח פיקוח על הפסקת השימוש, אבל מעבר לזה,

שרית כהן:

תנאי למתן היתר,

יהודה פרוידגר:

יש לו בעיה, שילך לפיקוח.

ישראל קלרמן:

יהודה, תפסיק.

יהודה פרוידגר:

למה אתה קושר את התוכנית?

יוחנן וייצמן:

למה? כי אנשים סובלים,

יהודה פרוידגר:

אז שיתלוננו.

יוחנן וייצמן:

יש בעיה על המגרסה,

ישראל קלרמן:

פיקוח, עזוב.

יוחנן וייצמן:

כן, יש לך בעיה עם המגרסה, לך לפיקוח.

יהודה פרוידיגר:

ילך לפיקוח.

ישראל קלרמן:

תנאי למתן היתר זה הדו"ח פיקוח הפסקת השימוש,

שרית כהן:

להפסקת השימוש הלא חוקי?

יוחנן וייצמן:

להפסקת השימוש, כן, מרחב חברתי להסבתו למלון. הסבת המבנה למלון.

נלי צדוק:

הפסקת השימוש,

שרית כהן:

אבל איך הסבת מבנה למלון? אין היתר,

יוחנן וייצמן:

שיתחילו לעבוד על זה,

יואל שבת:

אני אומר, אני אומר תראו,

יוחנן וייצמן:

דבר ראשון שהשימושים ייפסקו.

יואל שבת:

לא מדובר פה בעבירת בנייה,

יוחנן וייצמן:

עבירת שימוש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבירת שימוש, זה נקרא,

יואל שבת:

חשד, או זה,

יהודה פרוידגור:

צמוד (לא ברור) של הבתים.

יואל שבת:

לגבי שימוש, אני ואני מסכים עם יהודה בהקשר הזה, כי זה רק שימוש, אין פה עבירת בנייה,

יוחנן וייצמן:

נכון, שימוש.

יואל שבת:

זה פעולה שלא קשורה להיתרי בנייה,

יוחנן וייצמן:

כמו שימוש חורג, כן, כמו שבן אדם עושה גן ילדים בדירה, ואתה לא נותן לו להוסיף מרפסת, אותו. אותו דבר.

שרית כהן:

הם ישאירו, הם יעשו שביל הולכי רגל,

יואל שבת:

במקביל כאילו כבר בסיטואציה,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך למה, כי אנחנו גורמים בעירייה לא רוצים לפעול, אני לא נמצא פה כי, נפלתי פה מהירח,

ישראל קלרמן:

סיימנו, התקדמנו, שני התיקים האלה, זה התנאי, זה הכול, הלאה.

יוחנן וייצמן:

תנאי הוא, מה? עוד פעם,

ישראל קלרמן:

ביחד אמרנו.

יוחנן וייצמן:

מה התנאי? אני רוצה להבין,

ישראל קלרמן:

הפסקת השימוש,

דליה אלפסי:

רגע, מה התנאי?

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר קבלת דו"ח פיקוח השימושים המבוצעים במבנה לשימור הינם ע"פ היתר.

יוחנן וייצמן:

הינם ע"פ היתר בנייה. לא היתר של רישוי עסקים, ולא היתר של,

ישראל קלרמן:

היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

פקיד באגף תרבות.

דליה אלפסי:

תנאי למתן היתר,

יוחנן וייצמן:

לא, תנאי למתן היתר בנייה,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

ע"פ השימושים המותרים ע"פ היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

ע"פ היתר בנייה, לא רישוי עסקים שיהיה ברור.

ישראל קלרמן:

ופרוידגר מתנגד,

יהודה פרוידג'ר:

אני מתנגד. זה אפילו לא בתוכנית הבניין הזה, מה הבעיה? למה לעשות,

ישראל קלרמן:

אבל למה אתה מתנגד?

עמנואל זלטס:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הלאה,

עמנואל זלטס:

זה בשני התיקים,

ישראל קלרמן:

כן, אמרתי את זה, הלאה. שרית, זה עכשיו מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה תנאי ל - ?

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר.

ישראל קלרמן:

הוצאת היתר.

מני רחימוב:

זהו?

ישראל קלרמן:

כ.

יהודה פרוידגר:

רק תסיים.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, שרית, תודה רבה מיכל, אנחנו עוברים,

יהודה פרוידגר:

עד שיש יוזמה אחת טובה פה בעירייה, של אזרחים, אתם גם כן משביתים,

ישראל קלרמן:

שיעבדו לפי החוק,

יוחנן וייצמן:

לפי החוק, סובלים מזה מאות אזרחים מסביב, זה בסדר.

יהודה פרוידגר:

לא סובלים, למה סובלים?

יוחנן וייצמן:

סובלים. הבת שלי גרה שמה וסבלה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) שימושים,

יוחנן וייצמן:

היום היא לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא משתתף.

יהודה פרוידיגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

היא עברה דירה.

ישראל קלרמן:

היא עברה דירה.

יוחנן וייצמן:

עברה דירה.

יהודה פרוידיגר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) היא עברה דירה.

יהודה פרוידיגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידיגר:

שנייה,

יהודה פרוידיגר:

אני מבין, אז תלך אליהם,

חיים כהן:

תתווכח איתו אחר כך,

יהודה פרוידגר:

תגיד, שנייה,

ישראל קלרמן:

יהודה, סיימנו את הדיון הזה, לא ממשיך.

יהודה פרוידגר:

חשוב לי להגיד,

ישראל קלרמן:

מני, בבקשה תיק 10,

יהודה פרוידגר:

חשוב לי להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, הוא רוצה להגיד משהו.

יהודה פרוידגר:

רגע, חשוב לי להגיד משהו.

ישראל קלרמן:

אמרת?

יהודה פרוידגר:

לא, לא אמרתי.

ישראל קלרמן:

אמרת התנגדת.

יהודה פרוידגר:

לא, תן לי עוד משפט אחד להגיד,

ישראל קלרמן:

בסדר, משפט אחד.

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שכל השימוש, יכול להיות שכל השימוש, גם כשהוא נעשה לצמי"ד ולגיל שלישי, הוא נגד ההיתר, הוא לא ע"פ ההיתר. מפריע השימושים שעושים רעש, אם יבוא ויגידו מותנה בהיתר שלא יעשו שימוש, יזרקו אותם משם, שלום, הבניין יעמוד כלום. במקום זה,

ישראל קלרמן:

אם לא יהיה רעש, אז התושבים גם לא יתנגדו.

יהודה פרוידגר:

אז שיוחנן ילך אליהם, ידבר איתם, ויגיד להם - תשמעו, אני מתנה לכם את ההיתר,

ישראל קלרמן:

אל תדאג,

יהודה פרוידגר:

תשתמשו לפי החוק.

ישראל קלרמן:

כן, אל תדאג,

יהודה פרוידגר:

זה לא יקרה.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך שזה יקרה.

יהודה פרוידגר:

זה לא יקרה, כי זה תנאי,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

תנאי להיתר, אז היזם יעיף אותם, יגיד להם,

ישראל קלרמן:

מני, בבקשה תיק הבא,

מני רחימוב:

תיק 2003,

ישראל קלרמן:

10 בסדר היום, מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להיתר,

דליה אלפסי:

רגע לציין שאתה מתנגד לזה?

יהודה פרוידגר:

בטח, בכל התוקף.

יואל שבת:

בהיתרי בנייה או בתוכנית?

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) האלה.

יואל שבת:

תוכנית, לא, בתוכנית,

יהודה פרוידיגר:

הוא רוצה להתנות את ההיתר, את החוויה,

ישראל קלרמן:

לייזר, גמרנו צוות א', אנחנו בצוות ב'.

יהודה פרוידיגר:

זה מפריע לו לבת שלו שגרה שם.

נלי צדוק:

עברה דירה.

ישראל קלרמן:

לא אכפת לי,

יוחנן וייצמן:

כשאתה מתחיל איתו, שלא תתחיל.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אישרנו את זה,

יהודה פרוידגר:

הבניין של הבית חולים בכלל לא (לא ברור).

אריאל גולן:

(לא ברור) הם שמה,

יואל שבת:

יוחנן, רק לדייק,

יהודה פרוידגר:

הבניין של הבית חולים לא (לא ברור), הוא לא בתוכנית בכלל.

יואל שבת:

אני לא בטוח ש-, מבנה מאוד יעזור,

ישראל קלרמן:

הוא אומר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

ההיתר המקורי שלו. מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתוכנית גם,

יואל שבת:

אז אני כותב,

יוחנן וייצמן:

תגיד לו, לא, אני מסכים איתך, לא, ההיתר שמה באמת,

שרית כהן:

מבחינה חוקית.

יואל שבת:

אז אני חוזר, אני רק מדויק שלא יהיה פה טעויות, ע"פ השימושים המותרים במקום, ע"פ היתרי בנייה, או ע"פ תוכנית.

יהודה פרוידגר:

או ע"פ תוכנית או ע"פ רישוי עסקים,

שרית כהן:

לא לציין היתר בנייה?

יוחנן וייצמן:

לא רישוי עסקים.

חיים כהן:

לא רישוי עסקים.

יהודה פרוידגר:

רישוי עסקים.

חיים כהן:

מה פתאום רישוי עסקים?

יוחנן וייצמן:

ולא רישוי עסקים,

חיים כהן:

לא רישוי עסקים.

שרית כהן:

להוסיף גם,

חיים כהן:

אם אתה כותב בלי רישוי עסקים,

ישראל קלרמן:

טוב,

חיים כהן:

אל תשים את התנאי.

עמנואל זלטס:

לפי היתר בנייה,

חיים כהן:

אל תשים דלת.

יוחנן וייצמן:

שיביאו היתר בנייה, למה שקורה שם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה החלטה משותפת, נכון, היא משותפת, ל – 79.

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

תנאי, רגע, בוא, התנאי הוא שהם יוציאו היתר לשני?

שרית כהן:

אבל אם הם לא,

עמנואל זלטס:

השני הקודם,

שרית כהן:

בקשה להיתר,

יוחנן וייצמן:

יש להם, ההיתר בנייה של כזה בניין גדול, הכי פשוט שיביאו היתר לשימושים. שיביאו החלטת
הוועדה לשימוש, בסדר?

יואל שבת:

זה מה שאתה מבקש?

יוחנן וייצמן:

שיביאו החלטת וועדה על השימושים, לא בהיתר, שיגישו בקשה לשימושים, יקבלו החלטת
וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יקבלו, או החלטת וועדה,

יוחנן וייצמן:

אז פה אפילו לא היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית היתר בנייה החלטת הוועדה, זהו.

יואל שבת:

אנחנו יכולים להתקדם תוך כדי תנועה, זאת אומרת תלוי בממצאים שיתגלו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

אם לא יפסיקו את השימוש, ולא יפסיקו את השימוש, אולי כן ירצו לקדם,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להמשיך?

שרית כהן:

או הפסקת שימושים,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

או היתר או שימוש,

יוחנן וייצמן:

או הפסקת שימושים, או שיוציאו, או לפחות החלטת וועדה להיתר שיש שם. בסדר?

יהודה פרוידיגר:

יש בתב"ע,

שרית כהן:

מה?

יוחנן וייצמן:

או הפסקת שימושים או החלטת וועדה לשימושים, לשימושים, החורג, השימוש חורג. להפקדה.

עמנואל זלטס:

וקיבלת אבנים, כמו (לא ברור) שלך.

ישראל קלרמן:

יללה.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי שם, אף אחד לא,

ישראל קלרמן:

מני, היורש היושב ראש הגיע, כן, הוא יכול להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, חברים, בואו.

מני רחמוב:

תיק 10 בסדר היום, 2003,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - ,

ישראל קלרמן:

10 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ב', בבקשה מני, כן,

מני רחিমוב:

תיק 2003/465.2 אני מבקש להוריד אותו מסדר היום, עורכת הבקשה היא תשב איתי לפגישה, ונסדר את כל העניינים שם. תיק הבא 1984/184.6, הקוד שלנו לפרסם, אני בעצם מביא אותו להכרעת וועדה, האם להכיר בפרסום, לקווי בניין למרפסת בקווי בניין, גם לעניין בשונה מנספח, אני אציין שמדובר פה בנספח אמנם, שותק, אבל זה ב – 1 ל – 500, כאילו הוא מראה לנו נפחים, הוא לא מראה לנו תוכנית מפורטת,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם,

מני רחिमוב:

הוא פרסם הקלה לבינוי מרפסת מעבר לקו הבניין, הוא היה צריך גם לפרסם ע"פ החוק היבש בעצם גם לנספח הבינוי, אבל הנספח הוא שותק 1 ל – 500, עקרוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי שאפשר להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אוקי,

מני רחिमוב:

ואז לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לאשר בכפוף.

יהודה פרוידגר:

מה 60?

אליעזר ראוכברגר:

לפי חוות הדעת של אילנית, אפשר להכיר, גם מני סבור כך,

דליה אלפסי:

60 זה נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקבלים, אנחנו מקבלים, 19, לא 60,

עו"ד אילנית מיכאלי:

11.

דליה אלפסי:

לא, מספר העמוד.

אליעזר ראוכברגר:

11, כן, התבלבלתי עם העמוד. 1984/184.6, אנחנו מאשרים בכפוף, הלאה, מני,

יואל שבת:

רגע, זה לא לפרסם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לאשר בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכרנו בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

הכרנו בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי לא כתוב נספח בינוי כתוב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לפי חוות דעת של אילנית, וגם מני בדעה הזאת.

מני רחיימוב:

תיק 2000/653.2 להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגד, אני אציין שמדובר פה בבקשה תואמת תב"ע לחלוטין, יש לנו בניין עם שני אגפים, מציעים בעצם בינוי באגף, באגף ע"פ תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

ומה רוצה המתנגד?

מני רחיימוב:

הוא טוען שיש לו שלוש דירות בבניין, אני אקריא את ההתנגדות שלו, ואני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ושם המתנגד והמתנגדת,

מני רחיימוב:

כן. קודם כל המתנגד זה הקדש מושאיוף לטובת פורת יוסף, והם טוענים ככה, למתנגד יש 3 דירות תתי-חלקות 4, 2, ו- 6 בבניין נשוא היתר בנייה 45% מזכויות הבנייה בחלקה של שייכות למתנגד, לא התבקשה הסכמת המתנגד ובעצם (לא ברור) בנוסף הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טען שמה?

מני רחימוב:

לא הודיעו, לא דרשו את ההסכמה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע אז לא צריך.

מני רחימוב:

הבקשה היא תואמת תב"ע, באגף שלהם, הוא השלוש,

אליעזר ראוכברגר:

האגף השני בכלל.

מני רחימוב:

עכשיו התתי חלקות שלו באגף, מחר הוא יגיש בקשה להיתר, הוא יוכל לבנות אותם ויקבל את השטחים, לא נוגעים לו בשטחים, בזכויות. בנוסף לא מופיע בבקשה מעלית כאשר ע"פ התקנות יש לבצע מעלית, נספח הבינוי הוא לא מראה מעלית, אלא אם כן, הם ירצו לעשות מעלית הם יגישו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הקלה.

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך הקלה.

מני רחימוב:

בסדר, אבל אין לזה דרישה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בבקשה.

מני רחিমוב:

לא אושר בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחिमוב:

בכלל הבניין נדרש חיזוק של המבנה ע"פ תקנות, הבניין המוצע מהווה הסתרה שלו ושמם לדירות המתנגד, קודם כל יש פה כן בקרה הנדסית שהתקבל. דבר שני גם להסתרת דירות, זה בקשה תואמת תב"ע, יכלת לטעון את זה, בעצם בתב"ע, מה גם שאתה בעצמך יכול לבנות מחר אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

ממתי התב"ע?

מני רחिमוב:

אני אגיד, מ – 2023.

אליעזר ראוכברגר:

ממש חדשה,

יוחנן וייצמן:

כן, חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

מאתמול, מה שנקרא.

מני רחिमוב:

נותנת לו. טוב.

אליעזר ראוכברגר:

שבוע הבא מה שנקרא משנה שעברה, אוקי.

מני רחמוב:

אין בבקשה תוספת לחניות, למרות מצוקת החנייה הגדול באזור, והוספת יחידת דיור ללא מתן פתרון של חנייה, תעמיס על האזור, שגם ככה הוא נגוע בבעיות חנייה, הבנייה המבוקשת לא נמצא בבעלות המתנגדים. ולא ניתן לממש את ההיתר, מבוקש מהוועדה להזמין את המתנגדים לדיון בנוכחותם, ולהציג ולהקריא את ההתנגדות, זה בתמצית, המתנגדים האחרים, התנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

אני ממליץ, לא לזמן את המתנגדים ולאשר את הבקשה, לאור זאת שמדובר בבקשה תואמת תב"ע במדויק, מדובר גם בתב"ע חדשה משנת 2023, כל ההתנגדויות האלו היו צריכות להישמע ב - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אבל עדיין אם כן, הם נדחו, עובדה שיש תב"ע בתוקף.

יוחנן וייצמן:

הבנייה הזאתי היא לא חוסמת את המתנגדים, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

היא באגף השני, הוא אומר לך,

מני רחמוב:

אוקי, וזה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן אני ממליץ לדחות את ההתנגדות ולאשר, מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה, זה תואם תוכנית לחלוטין?

מני רחימוב:

אחד לאחד, אחד לאחד, ממש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. קדימה מני.

מני רחימוב:

תיק 13, 1994/225.6, שוב, להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים. כנראה במה שאתם קיבלתם היה איזה, לא יצא לכם הדברי הסבר בחוות דעת הנכונה, אז אני אסביר, קודם כל התיק נידון ב – 19.9.22 בוועדת התנגדויות, מוצע הרחבה, של מרפסות גג, בקומת הגג, המתנגדים טענו, שיש עבירת בנייה שזה גם משמש לגן ילדים, וגם למכבסה. אוקי, הוועדה הכריעה שצריך לפרסם, בסופו של דבר הוועדה הכריעה שיש לפרסם את הבקשה לפי 149, על פתחים בשונה מנספח הבינוי. המתנגד אותו מתנגד מר אברהמי, הוא שהתנגד בוועדה, בדיון הקודם הוא גם התנגד בבקשה הזאתי, עם אותם טענות. הוועדה גם החליטה ב - , בדיון הקודם שיש להביא דו"ח פיקוח, גם למתנגד, כי גם לו יש כנראה בינוי שלא בהיתר, וגם לטענות שלו, לבדוק אותם במבקש. התקבל דו"ח פיקוח, שהוא מראה לנו במפורש שאין למעלה בגג, אין מכבסה, ואין גן ילדים, זה בעצם דירת מגורים לכל דבר, אבל דירת המתנגד יש בו הרבה עבירות ופיצול יחידת דיור ותוספת ללא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בדיחה כל העסק.

מני רחימוב:

שעכשיו הוא גם,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, גול עצמי מה שנקרא.

יהודה פרוידגר:

בא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

כן, רק אני רוצה להקריא את התנגדות שלו, ותגידו.

יהודה פרוידגר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור הוא לא בא לפה בכלל בידיים נקיות.

יוחנן וייצמן:

וגם הוא לא מתנגד, הוא הסביר למה הוא מתנגד לפתחים החדשים? מתנגד,

מני רחמוב:

לא, הטענות,

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות שלו נדחתה כבר בגלגול הקודם,

מני רחמוב:

נכון, וזה אותם טענות, שעדיין שיש מכבסה, ויש,

יהודה פרוידגר:

מה עם המדרגות לגג? אחד הטענות שהוא טען, זה שלא בנו מדרגות לגג, שבהיתר, הגג. מה? מה אמרו על זה הפיקוח? פה בהתנגדות, משפחת כהן בנו בעבר, וטרם השלימו את כל חובותיהם כלפי הדיירים, וביניהם בניית מדרגות נגישות לגג, למרות התחייבותם,

מני רחמוב:

אני לא, לא יודע,

יהודה פרוידגר:

הנה בהמשך כתוב התחייבות משפחות כהן לבניית חדר מדרגות לגג,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה, עוד פעם, או שזה ישן. יהודה, השאלה אם זה היה בהתנגדות הקודמת. אני לא בטוח שהיא רלוונטית לעכשיו,

מני רחמוב:

זה תואם את ההתנגדות הקודמת, כאילו הטענות שלו הם אותם, אותם טענות, הוא לא חידש לנו פה שום דבר בעצם,

יהודה פרוידגר:

היתר נקודה 3, מה עכשיו אנחנו? ב – 6.

מני רחמוב:

6.

יהודה פרוידגר:

אבל עדיין הוא טוען את זה, בפיקוח לא היה התייחסות לזה?

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים את זה כעת, אז לחייב אותם לעשות,

יהודה פרוידיגר:

אפשר לכתוב, שאם לא נבנו המדרגות, אז לבנות את המדרגות, כפי שהיה בהיתר 03, אני יודע מה.

יוחנן וייצמן:

אתה כותב שהטענה הזאתי נכונה.

יהודה פרוידיגר:

כן, אז אני אומר אפשר לכתוב שהם צריכים לבנות את המדרגות לגג, לפי מה שמופיע.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם לא מדובר פה על ע"פ מחויבות, ע"פ חוק, או ע"פ החלטת וועדה,

יוחנן וייצמן:

להביא הסכמות פנימיות.

אליעזר ראוכברגר:

הסכמות פנימיות שלהם, מה? אני צריך להתערב בזה?

מני רחימוב:

חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

יתבע אותו לדין תורה, מה?

יהודה פרוידיגר:

ואז הוא בנה זה מה שאני שואל,

יוחנן וייצמן:

מבוקש פה, מבוקש פה מדרגות לגג בבקשה הזאתי.

מני רחמוב:

אני אפתח נראה.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא קשור להחלטת וועדה, ולא קשור לבקשות, אלא רק (לא ברור),

יהודה פרוידגור:

לא, החלטת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה כתוב את זה פה?

יהודה פרוידגור:

בהיתר, אמרנו שבהיתר, ב – 03, בהיתר 03 היה צריך לבנות את המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתה רואה את זה?

יהודה פרוידגור:

פה בעמוד 87.

אליעזר ראוכברגר:

87,

יהודה פרוידגור:

לעניין ההתחייבות משפחת כהן בניית חדר מדרגות לגג, הריסה כי לא נבנה בפועל, על כן
טענה זו נכונה. אז אני לא יודע, בינתיים אנחנו ב – 06, יכול להיות שבינתיים הוא בנה, לכן אני
אומר לכתוב אם לא נבנו המדרגות, שיבנה את המדרגות.

יוחנן וייצמן:

מישהו צריך לבנות, אנחנו גם לא יודעים מי צריך לבנות, להשתמש בזה, אני. בגדול בואו נספח הנופי להקל על עצמנו, כל הבקשה פה זה היות בפעם הקודמת אנחנו, ככל שהיה מתקבל דו"ח פיקוח, היינו יכולים לאשר, רק הבעיה השינויים בפתחים שרצינו 149, אין כעת, אין התנגדות לשינויים בפתחים, ההתנגדות עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר.

יהודה פרוידיגר:

מה הבעיה לכתוב את זה? קודם, יהיה חזרה אלינו? בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מבין נכון ההתנגדות עכשיו היא כתוב פה שלושה דברים, א' שהפרסום לא נעשה כחוק, ב', שעדיין יש גן ילדים ומכבסה, וזה דו"ח פיקוח בדק ומצא שאין, והדבר, זהו, בעצם, זה שלושת הדברים גן ילדים, מכבסה, לא כחוק הפרסום.

יהודה פרוידיגר:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאתם מפרטים, אתה מוכן להקריא את ההתנגדות?

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מני רחימוב:

מתנגד לבנייה באופן נחרץ, (לא ברור) ובבית המדובר מתנהלים עסקים ללא רישיון, בדגש על המקום בו מבקשים היתר למגורים, והמרפסת שנבנתה שלא כחוק, מתנהל עסק מכבסה

מסחרית, בכמויות שרק הולכות וגדלות, למרות שהדבר נידון בבית דין והוחלט על קיום המכבסה במתכונת מצומצמת, אגב אני לא מכיר את זה, לא הציגו לנו שום דבר כזה,

אליעזר ראובברגר:

אז הוא אמר שמשפחה ברוכת ילדים,

מני רחיימוב:

נכון, משפחת כהן רק מוסיפים עוד ועוד כמה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

עד כמה שזכור לי, אולי אני טועה.

מני רחיימוב:

ואנחנו מתנגדים להריסת (לא ברור) כפי שפסד בית הדין, בכל מקרה דרוש רישיון עסק, למקום, וכל וכמו כן לוודא שהמקום מספיק בטוח להכיל את הרעידות בבניין המכונות, ועם תעשיות,

יהודה פרוידיגר:

תעשיות.

מני רחיימוב:

אינו ניתן להכשיר בדיעבד את מקום בו נעשית העבירה בטענה שזה מיועד למגורים, כאשר בפועל כל השכנים יודעים שהמטרה היא לא למגורים, אל לעירייה לטמון את הראש, כאשר יש תיעודים מידי יום אחרי יש עסק' של מכבסה כמו כן יש בבית הנ"ל יחידת דיור מפוצלת, המושכרת מידי חודש בחודשו, לכל ההיתר הקודם שדיברו בניית הגג לא עמד בתנאים, את אותם היה למלא, ועל כן מבקשים היתר נוסף, כאשר ידוע מראש מה מטרתו, לכך אין הצדקה כלל, כמו כן בבית משפחת כהן קיים גן ילדים קרוב כעת ל – 20 ילדים, ללא רישיון מהעירייה, וככל שהבית יגדל קיים חשש שגם הגן, ושאר העסקים יגדלו בהתאם, מבוקש לא לאשר את התוכנית הזאת, לבצע בדיקה בעסקים, לא לאשר שיקבלו היתרים כאשר הם עושים את כל בניין מגורים, וכמו כן גברת מירה כהן מגישת הבקשה מתועדת בסרטון קשה, גונבת את המכתב מהדלתות של השכנים, ואף הוגשה תלונה במשטרה על כך, מצורף תיעוד של

המכבסה, בידינו תיעודים מעסקים שמתנהלים במקום, שהם רוצים היתר, גם עמדה, גם העמדת הרכב בכביש מידי יום, כאשר הנ"ל פורק את הסחורה, צריכים להילקח בחשבון, שאין מקום ראוי לעסקים, היא מסכנת את הרכבים העובדים ומפריע למשתמשי הדרך, מגיע לוועדה (לא ברור) עוד טיעונים בעניין. הוא מדבר על,

אליעזר ראוכברגר:

טוב חברים,

מני רחמוב:

הוא מדבר על פיצול יחידות, אגב אין פיצול יחידות,

יוחנן וייצמן:

אין פיצול,

אליעזר ראוכברגר:

לאחר, לאחר שהוקראה ההתנגדות,

יהודה פרוידיגר:

אצלו יש,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לחברים לדחות את הבקשה לזמן את המתנגדים ולאשר את הבקשה גם ללא מהנימוקים הבאים, א' כל ההתנגדויות האלה כבר היו פה פחות או יותר רובם ככולם בפעם הקודמת, גם נושא הגן ילדים, גם נושא המכבסה, וכולה, כל זה היה, כאן קודם, והיה דו"ח פיקוח, מצד אחד שאין גן ילדים, ואין מכבסה, וזאת דירת מגורים לכל דבר, בנוסף, אנחנו מבינים שבדוח הפיקוח שדווקא המתנגד, הוא זה שמגיע לכאן שלא בידיים נקיות, יש לו עבירות בנייה לא מעטות, לעומת המבקש, שכל מה שהוא מאשים אותו לגבי עבירות בנייה, לגבי עבירות, כמו גן ומכבסה, דו"ח הפיקוח בדק הוא מצא שזה לא קיים. הנושא של מוציאי מכתבים מתיבות דואר, לא יודע הנה עובדה שהוא המתנגד, נמצא כאן והוא הגיש התנגדות, גם בפעם הקודמת הוא היה היחיד שהגיש התנגדות, וגם הפעם, הוגשה תלונה במשטרה, אז אנחנו מכבדים את המשטרה, ונותנים לה לעשות את העבודה, ושהיא תבדוק והיא תחקור,

והיא תעשה את המוטל עליה, אנחנו לא משטרה, אני מציע לכל (לא ברור) לדחות את ההתנגדות, ללא צורך לזמן אותם, ולאשר את הבקשה. בהתאם להמלצת המחלקה. מקובל על כולם? מקובל, אילנית, מקובל, יואל, מקובל על כולם, תודה, הלאה, מני.

מני רחিমוב:

תיק 14, 2023/574,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זה תואם תב"ע,

מני רחिमוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תב"ע ה - 13, שאני ארשום.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

אנחנו חוזרים היה פה דיון בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, היה פה דיון בהתנגדויות פה.

מני רחिमוב:

היא רוצה לחדד את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה לחדד בהחלטה, אחרי זה אנחנו פשוט נשכח.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע? אני מבין, ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לפחות זה טענה.

יוחנן וייצמן:

בדף 83,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה לציין שהמתנגד שמענו בפעם הקודמת ובפרסום החדש זה היה לעניין הפתחים, לעניין הפתחים הוא לא הגיש התנגדות.

מני רחימוב:

כן, זה היה תואם תב"ע, כי אנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

אין את הפתחים.

אליעזר ראוכברגר:

למעט הפתחים, לגבי הפתחים ביקשנו פרסום, נעשה פרסום לפי 149.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה תואם תב"ע למעט,

מני רחימוב:

כן, ההרחבות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדות החדשה הוא לא התייחס לנושא של 149 לפתחים.

מני רחמוב:

זה אותם טענות שעלו בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עשה את כל הטענות של קודם, הוא חזר עליהם עוד פעם, שאותם כבר שמענו. כן,

מני רחמוב:

תיק 14, 2023/574 לדחות במתכונת, תיק 15,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, למה, מה, מה קורה שמה עם האישור שימור?

מני רחמוב:

קודם כל, אין אישור שימור, דבר שני מוצעת מרפסת בחזית, דבר שלישי, הוא מציע,

יוחנן וייצמן:

זה מעל השוק, לא?

מני רחמוב:

הוא מציע מרפסת זיז, כאשר הוא סוגר בעצם, הוא הופך מרפסות פתוחות לשטח עיקרי לא מוכיח שטחים שרוב הסיכויים אין לו שטחים. אין לו תוכניות צל למרפסות, כאשר,

יוחנן וייצמן:

זה על השוק הרחב, השאלה אם צריך בכלל שמה שתיים בחזית.

מני רחמוב:

זה על הרחוב.

יוחנן וייצמן:

זה על הרחוב, על השוק הרחב.

מני רחিমוב:

זה על הרחוב, מה גם, שהוא לא מוכיח שטחים בכלל, שהוא סוגר מרפסת,

יוחנן וייצמן:

על הסגירה.

מני רחिमוב:

גם,

יוחנן וייצמן:

אבל בנייה מעל דרך, אפשר לאשר.

מני רחिमוב:

מעל דרך בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחिमוב:

תוכנית צל, תוכיח לנו שטחים, תראה לנו מה שצריך, נאשר.

יוחנן וייצמן:

זה בניין עם הרבה דיירים?

מני רחिमוב:

נראה לי זה 4 דירות.

יוחנן וייצמן:

4 דירות? וטור?

מני רחिमוב:

יש תב"ע נקודתית מפורטת שמה.

יוחנן וייצמן:

יש שם תב"ע נקודתית? בסדר. 4948, זה לא,

מני רחיימוב:

לא, לא, זה תב"ע ממש נקודתית לבנין הזה, היא מראה את הבנין ממש, מפורטת חד וחלקה.

יואל שבת:

בסדר, בסדר, מצאתי.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מני רחיימוב:

תיק 15, 2023/615 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, דיברתי גם עם יואל עכשיו, יואל אמר שהוא גם ראה את זה, הוא ראה את הפנייה הזאת, ואני רוצה רגע להגיד משהו, ולבין, דיברתי גם על זה עם מני, מני אומר, עכשיו מדובר בבנייה, אני רוצה להקריא מתוך התב"ע 9988 תגידו לי שזה לא נכון, אז אין לי בעיה.

מני רחיימוב:

בוא אני אגיד לך מה הטענה, ואז תענה לנו על הטענה.

ישראל קלרמן:

אין בעיה, מציעים סגירת מרפסת זיז קיים שהיא מקורה, אבל היא,

ישראל קלרמן:

מרפסת מקורה, מרפסת מקורה משלושה צדדים,

מני רחמוב:

סוגרים אותה, הם סוגרים אותה בשלוש קירות, והם הופכים אותה לשטח עיקרי,

ישראל קלרמן:

רק עם,

מני רחמוב:

סוגרים אותה מעבר לקו הבניין, הם הופכים את זה לשטח עיקרי, שסטייה ניכרת לקו הבניין,

ישראל קלרמן:

קו הבניין,

מני רחמוב:

מה שבתוך קו הבניין, אנחנו ממליצים לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

לאשר.

מני רחמוב:

בכפוף להוכחת שטחים והכול.

ישראל קלרמן:

נכון.

מני רחמוב:

מה שמחוץ לקו הבניין, אנחנו לא מאשרים סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

לכן אני אומר שב – 9988 כתוב תתאפשר גמישות בקווי בניין עיליים צדדיים ואחוריים בהיקף של עד 50%, זאת אומרת 2 מטר במקום 4 מטר, 2.5 במקום 5.

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

וזאת בינוי אשר יממש את זכויות הבנייה מכוח התוכנית, ותוך כדי שימור עצים המיועדים לשימור, הגמישות תינתן על בסיס המלצות סקר העצים ונושא אחר שבונים, ומורידים (לא ברור), עכשיו שנייה, אם מדובר שתינתן גמישות, והייתה פה הקלה מקווי הבניין, אנחנו לא מגיעים יותר מ- 2 מטר, או יותר 5% מהקו בניין,

מני רחמוב:

אז אני רוצה להסביר,

ישראל קלרמן:

אז לכאורה אין לה בעיה.

מני רחמוב:

אני רוצה להסביר את הסעיף הזה,

ישראל קלרמן:

טוב.

מני רחמוב:

אוקי, יש לנו מקרים, יש לנו מקרים שהבניין הוא יושב, אוקי, ויש לנו עצים שהם לשימור, שאי-אפשר לעקור אותם, והם בתוך תחום קווי בניין, לכן במקרים שכאלה, הם בתוך הקווי בניין, עכשיו אם אני רוצה להרחיב, מה כתוב?

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

מה כתוב בסוף הסעיף?

ישראל קלרמן:

כתוב לשמור, אותה, להיפך, שמקבלים את הגמישות הזאת, אז לשמור על העצים, אבל פה אין עצים,

מני רחימוב:

אני מסביר לך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הזאת כן,

מני רחימוב:

אבל אני מסביר למה, מתי אתה יכול להפעיל את הסעיף הזה,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

כשיש לך בניין זה הקו בניין שלי, ופה יש לי עץ לשימור, אני לא יכול להרחיב את הבניין כי יש לי פה עץ לשימור, התב"ע אומרת, אין בעיה תרחיב את זה, תרחיב את, מעבר לקו הבניין בצד אחר אחורי, וצידי,

ישראל קלרמן:

וואו,

מני רחימוב:

אבל למה וואו? ככה אנחנו עובדים,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

אבל ככה אנחנו עובדים עם זה,

ישראל קלרמן:

רק?

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

למה רק? רק?

יואל שבת:

כשיש לך אילוצ, כלשהו שיש לך עץ לשימור,

מני רחמוב:

רק בגלל אילוצ אתה יכול,

יואל שבת:

אתה רוצה (לא ברור),

מני רחמוב:

לא לסגור מרפסת,

יואל שבת:

כי קווי הבניין הם סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

אז הסעיף הקודם,

יואל שבת:

במקרה שלנו,

ישראל קלרמן:

אם זאת תאפשר (לא ברור) קווי בניין,

יואל שבת:

במקרה שלנו אין אילוץ, כי יש שמה מרפסת,

ישראל קלרמן:

הבנתי מה שאתה אומר, אבל סעיף ד', עם זאת תתאפשר גמישות בקווי בניין של בניין לשימור למרות, כן חוק התכנון והבנייה בכפוף לאישור וועדת השימור מהנדס העיר אפילו יתאפשר בינוי ראוי, המחבר את הבניינים באופן אחר.

מני רחיימוב:

למה זה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

שנייה, זה שום אפשרות, עכשיו כולם סגרו, זה בחורה שרוצה להגיע מאמריקה באה לפה לישראל, רוצה לעשות דברים רק בהיתר. כל מה שהיא עושה זה, קיר כזה, על זה אנחנו אומרים, (לא ברור).

מני רחיימוב:

ישראל, לא נוכל הם סוגרים מרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, אבל, קירות כל הצדדים אתה צודק, אבל, הקירות היא מקורה, למה לא? מה זה כתוב הסעיף הזה, תתאפשר גמישות לגבי בניין, למה לא לתת להם בהקלה?

יואל שבת:

אתה רוצה להעביר את זה לוועדת שימור?

ישראל קלרמן:

בכ"ף.

יואל שבת:

מה? יוחנן, אתה מאשר את זה?

יוחנן וייצמן:

9988, אני לא יודע, צריך לבחון את זה, אני לא מכיר, אבל גם צריך שמהנדס העיר יאשר זה, זה א'.

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראובברגר:

ושתיים, אבל,

מני רחিমוב:

ישראל, זה לא בניין לשימור.

יואל שבת:

מה השימור? מה השימור? זה לא בניין לשימור?

מני רחिमוב:

אני לא יודע אם זה בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא, 9988 אי-אפשר לאשר בכלל בלי וועדת שימור,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, זה בניין לשימור, רגע, בוא נראה אם זה בניין לשימור.

יוחנן וייצמן:

גם אם זה לא לשימור,

יהודה פרוידגרי:

לדעתי רמב"ן זה צריך להיות לשימור,

יוחנן וייצמן:

גם הבניין,

ישראל קלרמן:

רמב"ן 10, רמב"ן כבר היה פה אבל.

יוחנן וייצמן:

9988, חייב וועדת שימור, לא, כל 9988 חייבת וועדת שימור, נדמה לי ככה.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אתה מכיר את זה? מני.

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

9988,

יואל שבת:

9988 שמוגש לפי התב"ע הזאת חייב וועדת שימור?

יהודה פרוידגרי:

כן, נו,

יואל שבת:

אתה מכיר את זה? וכל התיקים מקבלים וועדת שימור? איך התיק הזה עבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, אני אתן לך תשובה תוך דקה.

יואל שבת:

איך התיק הזה לא עבר וועדת שימור? סתם כדוגמא.

מני רחמוב:

אני אבדוק את זה עם מחלקת השימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, אני אבדוק את זה דקה,

יהודה פרוידיגר:

אבל 9988 זה גם חנייה, לא?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה 9988,

יהודה פרוידיגר:

ה – 9988 זה יוצא רק חנייה,

יואל שבת:

(לא ברור) שאתה הולך ומסתבך פה עכשיו.

ישראל קלרמן:

לא מסתבך בכלל, זה יגיע לוייצמן בין כה.

יוחנן וייצמן:

לא, ג, אבל חוץ מזה צריך מהנדס העיר, על הקווי בניין צרך גם מהנדס העיר וגם וועדת שימור.

מני רחימוב:

לאשר רק את החריגה,

ישראל קלרמן:

שהוא מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

לא, ו - .

ישראל קלרמן:

זה מהנדס העיר,

יואל שבת:

אבל השאלה היא,

ישראל קלרמן:

מהנדס העיר אז יידוע, מה הבעיה? לא צריך להשתכנע.

יואל שבת:

השאלה אם בהגדרה אם זה בניין בניין לשימור. עוד הפעם,

מני רחימוב:

שנייה אני בודק.

יהודה פרוידגור:

כמה תיקים יש לנו?

ישראל קלרמן:

לא נראה לי שהוא שימור הוא נבנה ב – 1950.

יואל שבת:

לא רלוונטי.

מני רחמוב:

איזה כתוב זה?

יואל שבת:

נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא, זה כן רלוונטי,

יואל שבת:

זה כן רלוונטי?

יוחנן וייצמן:

לפי חוק התכנון והבנייה. הסעיף, הסעיף הוא מדבר על הסעיף של הגמישות, של השיקול דעת וועדת שימור, ומהנדס העיר,

יואל שבת:

לא, תראי את זה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

הוא מדבר על חוק התכנון והבנייה, הוא לא מדבר על בנינים לשימור.

יואל שבת:

הבניינים לשימור,

ישראל קלרמן:

אז בלי,

יואל שבת:

אבל השאלה היא אם זה בניין לשימור, זה לא בניין לשימור?

יוחנן וייצמן:

לא, זה גם לא בבניין לשימור,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה רק (לא ברור) לשימור?

מני רחিমוב:

יוחנן, יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני יחזור אלי.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה סעיף מפורש,

עמנואל זלטס:

סעיף 13, תנאי,

יוחנן וייצמן:

13,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר בנייה יהיה קבלת המלצת וועדת שימור, מהנדס העיר ביחד במסגרת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

צריכה וועדת שימור, 9988 אי-אפשר, הכול כן,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר בנייה היא קבלת המלצת וועדת השימור העירונית, ומהנדס העיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

גם אם לא בניין לשימור, 5

עמנואל זלטס:

ככה כתוב,

יואל שבת:

את התיעוד,

עמנואל זלטס:

אם אין תיק תיעוד?

יואל שבת:

אם אין תיק תיעוד?

יוחנן וייצמן:

צריך לעשות,

יואל שבת:

לא, אותו דבר, מה פתאום, ביחס לתיק תיעוד.

יוחנן וייצמן:

תמונות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, רק אם יש לך תיק תיעוד,

עמנואל זלטס:

במפורש.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

הוא מסתבך.

יואל שבת:

גם אם יש לך תיק תיעוד,

ישראל קלרמן:

בלי תיק תיעוד, לא צריך, כן.

יואל שבת:

תיק תיעוד לוועדה,

עמנואל זלטס:

ביחס למסקנות, תיק התיעוד, אם אין תיק תיעוד אז אין לך צורך.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

יואל שבת:

(לא ברור) אותי עכשיו עם הדרישה הזאת,

ישראל קלרמן:

סתם אתה,

יוחנן וייצמן:

אני יודע את זה קבוע.

ישראל קלרמן:

הבהלת אותו,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

9988 אי-אפשר להוציא היתר בלי וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

אבל תראה מה כתוב, מה זה 9988? זה התקנון.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

רק ביחס לתיק תיעוד, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

אתה צריך לעשות תיק תיעוד. רגע, אם בניין 1600, אני משאיר את המספר,

עמנואל זלטס:

שאלה,

יוחנן וייצמן:

שאין עליו תיק תיעוד, אז לא צריך וועדת שימור?

עמנואל זלטס:

אם אין תיק תיעוד, התב"ע לא כתבה על זה, לא יודע אם צריך, או לא צריך.

יוחנן וייצמן:

לא, בוודאי שכן, צריך לעשות תיק תיעוד,

עמנואל זלטס:

זה התב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לעשות תיק תיעוד,

יואל שבת:

איפה כתוב,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יואל שבת:

איפה שכתוב שבכל בקשה תוגש תיק תיעוד?

עמנואל זלטס:

זהו.

יוחנן וייצמן:

אני יכולה לחפש את זה,

יואל שבת:

אם יש, אם יש בכל בקשה תוגש תיק תיעוד, אתה צודק.

עמנואל זלטס:

ואם לא, אז לא נורא.

יואל שבת:

אתה צודק יוחנן, אני אומר לך, זה גם לא בניין לשימור,

מני רחמוב:

זה לא, בניין לשימור,

אריאל גולן:

הכשרה או מה?

יואל שבת:

אז רגע, יוחנן, עכשיו בוא ניגע בסוגיה השנייה.

יוחנן וייצמן:

הם מבקשים צילומים,

יואל שבת:

אתה דיברת על נושא וועדת שימור, בוא ניגע בסוגיה השנייה, כתוב, שהגמישות תתאפשר בקווי הבניין,

מני רחמוב:

לא שימור,

יואל שבת:

הגמישות בקווי הבניין מתאפשרים בבניינים לשימור, זה לא בניין לשימור.

יהודה פרוידיגר:

אתה יכול להראות אותו בזה?

יוחנן וייצמן:

לא, אם זה לא בניין לשימור,

ישראל קלרמן:

אז רגע, אז נחזור שנייה אחת, אז מה אתה עונה על זה? אז אפשר?

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

זה לא בניין לשימור,

ישראל קלרמן:

לא צריכים וועדת שימור.

דליה אלפסי:

לא, אין צורך,

עמנואל זלטס:

לא צריך, סיבה אחרת.

יואל שבת:

יש סיבה אחרת על פניו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בניין לשימור,

יואל שבת:

זה לא בניין לשימור.

ישראל קלרמן:

והשני זה רק שילוט, זה מה שאתה אומר,

דובר לא מזוהה:

מני, זה זה,

יוחנן וייצמן:

סעיף ד',

ישראל קלרמן:

שימור סעיף,

מני רחמוב:

זה זה,

ישראל קלרמן:

י"א, יואל, אז אתה אומר כזה דבר, את סעיף ד' בניין לשימור, וזה לא בניין לשימור, סעיף י"א
מקום לאילוצים, וזה לא בלי אילוצים,

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

איפה כתוב זה רק,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

איפה כתוב שזה רק במקום שיש אילוץ? לא כתוב את זה, לא, כדי לאפשר בינוי שזכויות הבנייה מכוח התוכנית,

יואל שבת:

אז ברור,

ישראל קלרמן:

תוך כדי,

יואל שבת:

מתוך הסעיף, מתוך הסעיף, ישראל,

ישראל קלרמן:

וואי, מה עושים? אין, יואל, יואל, פה לא קיר סתם.

יוחנן וייצמן:

לא, יש הוראה שמחייבים לעשות תיק תיעוד לכל בניין. גם אם הוא לא לשימור,

יואל שבת:

אנחנו נבדוק, אנחנו נבדוק את זה מול,

יוחנן וייצמן:

מול דני.

יואל שבת:

דני,

יוחנן וייצמן:

יש הוראה,

מני רחিমוב:

לא,

יואל שבת:

רגע מה השימור כתבו? מה השימור כתבו?

יהודה פרוידגר:

אישרו את זה פה,

מני רחिमוב:

אני אראה בדיוק,

יואל שבת:

אישרו? ומה הם ציינו?

מני רחिमוב:

הנה זה האישור שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני פשוט מציעה שנתקדם, הוא ייתן עוד מעט תשובה,

יואל שבת:

אז תשמע רגע, אז תשמע רגע, אז אולי שווה,

יוחנן וייצמן:

61/ב, (לא ברור) כל בניין תיק תיעוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אבל מה שהמחלקה עושה, היא לא (לא ברור), והיא אומרת, לא מעניין אותי כל בניין אני גרה בו, וכל מה, כל הפרטים שהמבא"ת דורש לתיק תיעוד, מבקשים צילומים.

יואל שבת:

יוחנן, אבל, יש הגדרה ב – 9988 מה זה בניין לשימור?

יוחנן וייצמן:

לא, בוודאי, 9988 קובעים,

יואל שבת:

האם יש הגדרה?

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור.

יואל שבת:

ומה הגדרה?

יוחנן וייצמן:

דקה,

יואל שבת:

ומה ההגדרה?

יוחנן וייצמן:

אבל דקה,

יואל שבת:

מה הגדרה?

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה כל 9988 זה נקרא בניין מתחם עם הוראות מיוחדות לשימור, אפילו שזה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתחם לשימור,

יואל שבת:

מתחם, אבל זה לא בניין לשימור. בוא, בוא, עכשיו מה זה, מה ההגדרה של בניין לשימור?

מני רחיימוב:

אין לה הגדרות.

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור, יש סימונים בתב"ע,

יואל שבת:

שמה?

יוחנן וייצמן:

התב"ע מסמנת מה לשימור, מה לא,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אם היא לא סימנה את זה לשימור, אז זה לא לשימור,

יואל שבת:

יש פה, יש פה נקודה ירוקה,

מני רחিমוב:

זה (לא ברור),

יואל שבת:

זה לא בניין לשימור,

ישראל קלרמן:

בשטחים,

יוחנן וייצמן:

שימור זה,

מני רחिमוב:

זה הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה אחרי זה.

יואל שבת:

אתה יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

קווי בניין,

יואל שבת:

לא, אבל יש לי קווי בניין, לא העניין, קווי הבניין הוא גבול סטייה ניכרת, אז אתה לא יכול לפרוץ אותם, צריך את הבסיס,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ושטחים יש?

יואל שבת:

שטחים יש לנו, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

יש שטחים?

מני רחিমוב:

הם אומרים שיש שטחים, זה לא, לא הסיפור. היא לא עשתה פה,

יואל שבת:

קווי בניין,

מני רחिमוב:

היא לא עשתה חישוב נכון, היא תראה, אנחנו נשב,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עניין של (לא ברור).

מני רחিমוב:

זה מעבר לקו הבניין, זה הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנתי, אבל בוא,

מני רחिमוב:

זה הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כתבת אבל פה, הרישא וסיפא,

מני רחिमוב:

לא, בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

רישא כתבת שטחים סיפא כתבת (לא ברור).

מני רחिमוב:

היא לא הוכיחה לנו שטחים, אחר כך היא שלחה תוכנית מעודכנת, לא בדקנו את השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא הוכיחה שטחים,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אומר לך, אבל (לא ברור) כן, היה תיאום.

מני רחिमוב:

לא בדקנו את השטחים, למה ראינו שהיא עדיין לא הסירה גם את החלק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא יכולים לאשר את זה, בפוף.

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל קודם כל העיקרון, אין לי בעיה שיביא,

יואל שבת:

לא הבניין לשימור, זה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, רגע, שנייה, קודם כל גם יש שטחים,

יואל שבת:

שטחים היא שלחה משהו?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שלחו, אבל לא נבדק. אנחנו לא יכולים לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לא ביקשתי לאשר, בגלל שזה מדבר על העיקרון, על הנושא הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לדבר על העיקרון בסדר,

ישראל קלרמן:

זה הנושא, זה הנושא. עכשיו יואל אומר, שהסעיף הזה נאמר רק בניין לשימור, וזה לא בניין לשימור, והסעיף הזה רק כשיש איזה אילוץ, כמו עצים לשימור או משהו אחר, שיפריע לבנייה, שם (לא ברור), אבל לא, לא גורף, זה מה שאתה אומר.

יואל שבת:

ברור, מה? אז כל יחיד לך תשמע, מתחשק לי פה, מתחשק לי שם.

ישראל קלרמן:

לא מתחשק לי פה, מתחשק לי שם, אבל הסגירה, זה כבר קיים, זה מה שאני אומר, לא, חלק,

מני רחמוב:

מה קיים?

יוחנן וייצמן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, ישראל,

מני רחמוב:

זה הרוס בפועל.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי מסכים עם יואל, אבל יש בעיה, השורה האחרונה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הגמישות היא תינתן על בסיס המלצות סקר העצים, זאת אומרת שכל, כל הגמישות זה רק, עצים בצד של,

יואל שבת:

זה באמת אילוף.

ישראל קלרמן:

שזה אילוף.

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת על בסיס זה, יש לה גמישות, בלי זה, אין גמישות.

יואל שבת:

ברור, וגם בלי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

שורה אחרונה, לא. לא, לא, זהו, בלי השורה האחרונה זה נתון לפרשנות.

ישראל קלרמן:

ישראל,

יואל שבת:

פרשנות,

אליעזר ראובברגר:

אבל מה זה משנה, יש את השורה האחרונה,

ישראל קלרמן:

זה מקורה.

מני רחיימוב:

לא, זה לא קיים. זה

ישראל קלרמן:

מה לא רואה טוב?

אליעזר ראוכברגר:

בבסיס כתוב מפורש,

יואל שבת:

לא, זה התוספת של החודשיים, זה לא מגיב בכלל. יש דברים שאני,

יהודה פרוידגר:

ועכשיו זה נהיה צמד.

יואל שבת:

בחוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

מקצפה שיפורים,

יהודה פרוידגר:

כן, בסדר.

יואל שבת:

זה עוד יותר מסבך את העניינים,

יהודה פרוידגר:

יואל, עכשיו זה נהיה צמד, יואל,

ישראל קלרמן:

מה זה? לייזר,

יהודה פרוידגר:

יואל, לייזר, עכשיו זה נהיה צמד.

עמנואל זלטס:

עד שזה הגיע אליך.

אליעזר ראוכברגר:

היא עשתה את אותו דבר,

עמנואל זלטס:

בסדר. היא יכולה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 14, 14,

עמנואל זלטס:

14,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

מתבסס על זה, וזה, וזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עמנואל זלטס:

זורמים איתו, מה?

נפתלי לוי:

הוא לא יסתכל עליה,

מני רחמוב:

החלטה. מה החלטה?

נפתלי לוי:

על זה?

מני רחמוב:

מה ההחלטה? 9988 מה החלטה? נתנה לך מיליון אפשרויות,

עמנואל זלטס:

שיקול דעת שלך,

מני רחמוב:

אולי בודדים של הבודדים, שזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אתן,

יהודה פרוידגר:

עכשיו למעלה, למעלה סגור.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

יהודה פרוידגר:

יואל, יואל,

יואל שבת:

עכשיו הוא יגיד, אני אומר לך בינינו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא נתתי לו.

יואל שבת:

לא, למה?

מני רחמוב:

היה לו סגור. הוא קיים,

יואל שבת:

אתה רואה אני כבר לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיקול דעת.

יואל שבת:

משאיר לכם שיקול רב,

יהודה פרוידגר:

למעלה סדר, למטה סגר.

אליעזר ראוכברגר:

בצד הזה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

למעלה סגר.

ישראל קלרמן:

זה המקום, שהוא רוצה לעשות.

יהודה פרוידגר:

למטה סגר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר ככה, דני אומר, שרק מבנה, מבנה מסומן לשימור, צריך תיק תיעוד, וצריך גם את הוועדת שימור, אם המבנה עצמו לא מסומן לשימור, אז לא צריך.

נפתלי לוי:

זה התמונה הזאת אומרת הכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בכל מקרה, אי-אפשר פה, לאשר זה, ובשביל הויכוח אנחנו מיצינו ובוא נמשיך הלאה, קדימה. מקסימום אחר כך ישראל תשב איתה, תשכנע אותם בכיף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה דני אומר?

יוחנן וייצמן:

דני אומר, שרק אם הבניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אבל פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הבניין עצמו מסומן לשימור, אז זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני מדבר עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אין לי כוח,

יהודה פרוידיגר:

יואל, יואל, המרפסת למעלה סגורה, המרפסת למטה סגורה.

יואל שבת:

שיסגרו, מה הוא רוצה ממני? מה בהיתר? זה לא בהיתר?

נפתלי לוי:

זה לא הבעיה.

אליעזר ראובברגר:

הלאה, מני, קדימה.

יהודה פרוידיגר:

תוכנית צל,

דליה אלפסי:

מה 15?

אליעזר ראובברגר:

בהתאם להמלצה. הלאה.

עמנואל זלטס:

תוכנית צל לא בהתאם,

מני רחימוב:

תוכנית 16,

אליעזר ראובברגר:

כן,

תיק 16, הבאנו אותו, הוא בטעות סופר הוא עלה לכאן, הוא לא היה אמור לעלות,

אליעזר ראוכברגר:

2017/763.1,

מני רחימוב:

כן, אני רוצה לזמן את המתנגד פה, יש פה בקשה אמנם שהיא תואמת תב"ע, אבל יש מחלוקת על הזכויות, על הבעלויות, אני מעדיף ששני הצדדים יבואו, שיפתרו את זה פה, שיוכיחו לנו לפני כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם זה התנגדות קניינית?

נלי צדוק:

זה לזמן?

מני רחימוב:

זה אמור, זה לזמן, אנחנו כן היינו מזמנים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע שנייה, שנייה,

דליה אלפסי:

נגיד ללאה לעלות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה התנגדות קניינית?

מני רחימוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

מני רחিমוב:

זה קניינית שהם אומרים שהם הבעלים, וזה זכויות שלהם, שהם לוקחים להם בעצם את זכויות הבנייה, אני כן הייתי רוצה ש - ,

ישראל קלרמן:

בוא נקרא, תקרא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשמוע אותם, אז צריך,

מני רחिमוב:

אני כן מעדיף שבמקרה כזה הם יבואו לפה, שיפתחו את זה, שהם יגיעו להסדרים, אחד יוכיח מול השני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לוועדת ערר,

ישראל קלרמן:

לא, איפה יש לך מתנגד?

מני רחिमוב:

מה?

ישראל קלרמן:

איפה יש לך התנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לזמן.

מני רחימוב:

זה חברת, כן, לזמן, אני הייתי מזמן אותם, שהם,

ישראל קלרמן:

חברת בנייה?

מני רחימוב:

זה חברת בנייה שהם רוצים את התב"ע, ובא בעלים, אני הייתי, כן,

יואל שבת:

מכיר את זה,

ישראל קלרמן:

כן, אבל מי זה העורך? חברת בנייה.

מני רחימוב:

היא עשתה את התב"ע בשטחים שלה,

ישראל קלרמן:

הם עשו תב"ע לעצמם. עשו תב"ע, הם עשו פה תב"ע. יש פה תב"ע, אתה יודע, את זה, חדשה.

מני רחימוב:

לא יודע, תן להם שהם יבואו, שיפתרו את זה,

ישראל קלרמן:

רק ולא תואם תב"ע עכשיו?

מני רחמוב:

תואם תב"ע, אני הייתי מביא אותם שיפתרו את זה,

דובר לא מזהה:

זה קניינית,

מני רחמוב:

אני לא ממליץ לדון על זה,

ישראל קלרמן:

לייזר, זה תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

ישראל קלרמן:

מה אתה מסביר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא אומר שיש ויכוח על הזכויות, שלוקחים להם זכויות.

יואל שבת:

בתהליך החדש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ששאלתי, הוא אומר שהוא חושב שכן,

מני רחמוב:

אני מעדיף שיבואו באמת שיפתרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחিমוב:

או שינסו לפתור את זה לפני הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אתווכח איתו על זה,

מני רחिमוב:

באמת שינסו לפתור,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב, בסדר, נו מה?

ישראל קלרמן:

אני לא מתווכח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה עם לאה? לא נמצאת, אז בוא נעשה רגע צוות ט'. אני רואה שאסנת פה,

יוחנן וייצמן:

ט',

אליעזר ראוכברגר:

וגם.

עמנואל זלטס:

מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל פה, אבל תקראו ללאה, מני, תודה בינתיים. ואנחנו בצוות ט',

דליה אלפסי:

לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו כמה תיקים, תקראו ללאה. צוות ט' יש ארבע תיקים, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

89.

מיטל שקולניק:

89, 2022/423.1 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2019/503.1 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2013/1097.1 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2023/375 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מיטל שקולניק:

מדובר פה על 4 כיתות גני ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

מבקשים מהוועדה לפטור מ – 6 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה צריך?

מיטל שקולניק:

אני אגיד לך, דקה.

חיים כהן:

רגע ב – 90 בנושא הזה הזה, הוא (לא ברור) תחנת טרנספורמציה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה צריך שנייה? בוא נסכים.

חיים כהן:

לא, אבל אתה עברת אותו.

מיטל שקולניק:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נחזור אליו, בשביל ההקלטה, לא לערבב.

מיטל שקולניק:

חוות הדעת של מחלקת התנועה, אין התנגדות לתוכנית, עבור 4 גני ילדים דרושים 11 מקומות חנייה, ע"פ התקן 5 מקומות חנייה, מתוכם אחד נכה יש שני מפרצי הורדה והעלאה, ע"פ סעיף 14.6.3.ב' רשאית הוועדה לפטור מהחובה לתת חניות לגנים, זהו, להכרעת הוועדה, באם לפטור, אם ניתן לפטור מ – 6 מקומות חנייה.

אלדד רבינוביץ:

למה לא לעשות את כל החניות?

מיטל שקולניק:

כי אי-אפשר, לא ניתן,

יהודה פרויד'גר:

אין מקום במגרש. כנראה אין מקום במגרש.

מיטל שקולניק:

ובנוסף אנחנו מציעים יש גובה של הגג הוא 5.5 יש אם קראתם את ההמלצה,

יהודה פרויד'גר:

לאשר בגובה,

מיטל שקולניק:

כן, פשוט יש, שתרוצו כבר בנספח הבינוי, (לא ברור). גובה שם לא הגיוני. (לא ברור) לא היה שם. הנספח.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר,

מיטל שקולניק:

רק לאחר את הגובה של (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

איפה שהוא,

יהודה פרוידיגר:

מה אתם רוצים שנאשר?

אריאל גולן:

נספח מנחה,

מיטל שקולניק:

נספח מנחה,

יהודה פרוידיגר:

כמה? 5.5?

אליעזר ראוכברגר:

אני ב – 1072,

מיטל שקולניק:

גובה הבנייה מופיע בנספח 2, שהוא מנחה, הגג מבנה ילדים, הוא 747.6, זה נראה כאילו טעות סופר, כיוון שלא (לא ברור), היא עוד מראה שכאילו יותר, לא, אז אנחנו מבקשים את הגובה 750,

יהודה פרוידגר:

מטרז'?

מיטל שקולניק:

את הגובה, מבחינת גובה זה לא הגיוני. התקבלה גם על עניין הקומות, מבחינת קומות, קיבלנו גם חוות דעת משפטית לעניין הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה המלצה שלכם?

יואל שבת:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אתה צריך (לא ברור) עם ראש העיר,

מיטל שקולניק:

מבחינת הוועדה לעניין החניות,

אדיר שוורץ:

אפשר לראות תצ"א?

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי מה המלצה שלכם?

מיטל שקולניק:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה המלצה שלכם?

יואל שבת:

(לא ברור) ז/18.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

בלי ז/18.

יוחנן וייצמן:

לא, זה וועדת הקצאות.

מיטל שקולניק:

לא, הוא רוצה לראות תצ"א. זה להכרעת הוועדה.

אריאל גולן:

שלא קבעו שם את ה – 00 זה מה שאני מבין.

מיטל שקולניק:

לא קבעו, הוא לא הגיוני עם הנספח, הוא לא מסתדר עם שאר ה - , הגבהים שיש בנספח.
אתה מסתיר לי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אנחנו יכולים לפטור מ – 6 מקומות חנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה גני ילדים,

יהודה פרוידגר:

גני ילדים לגמרי.

אדיר שוורץ:

ביקשתי לראות תצ"א.

יהודה פרוידגר:

מה?

אדיר שוורץ:

ביקשתי לראות תצ"א.

מיטל שקולניק:

בעיקרון יש לך, גני, זה גני ילדים, ואתם הזכות שלכם גם לפטור לכלל החניות.

יהודה פרוידגר:

תראי לנו את המקום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשמדובר בגן, גן שמגיעים אליו. לפטור משישה מקומות חנייה. ולאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לפטור.

אדיר שוורץ:

אני גם בעד עקרונית, אבל רוצה רגע לראות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תעלו לו את זה, תעלו את התצ"א.

יוחנן וייצמן:

מה? דקה, לראות דקה.

יהודה פרוידיגר:

שטויות.

דליה אלפסי:

(לא ברור) חנייה?

אדיר שוורץ:

זה לא זה, זה לא 3753, זה 375.

מיטל שקולניק:

לא, אני לא רשם.

אדיר שוורץ:

זה 375.3, זה 375, את צריכה להיות רק ב – 375.

מיטל שקולניק:

נכון.

שמית בן עזרא:

תרשמי 2023/0375.

רוחמה יעקבי:

את יכולה מפה לראות.

מיטל שקולניק:

עכשיו הקו אפס, 375.01.

יוחנן וייצמן:

אני גם רואה את זה פעם ראשונה, אני הייתי יודע את זה, הייתי מדבר על זה בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אני יודע. לא,

מיטל שקולניק:

לא, זה לא זה,

אדיר שוורץ:

לא, זה כן זה, תוכנית באבו – רביע.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שיש בית ספר?

יוחנן וייצמן:

כן,

אדיר שוורץ:

לייזר אפשר לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לפטור? אוקי, חברים, אנחנו פוטרים אותם משישה מקומות חנייה בהתאם ל - ,

יהודה פרוידגר:

איפה זה אמור להיות?

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב,

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר לאשר שם חניות?

אליעזר ראוכברגר:

מאפשר לוועדה לפטור מגני ילדים,

יהודה פרויד'גר:

למה אי-אפשר להכשיר חניות?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שקולניק:

לעניין הגובה?

יהודה פרויד'גר:

גם נקבל את העמדה שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין הגובה, מה? מה את רוצה לעניין הגובה?

אריאל גולן:

אבל פורסמה הקלה?

מיכאל הברשטאם:

זה עולה הון תועפות,

מיטל שקולניק:

לא, יש נספח,

אליעזר ראוכברגר:

פה אנחנו, הלוואי והיינו עושים מתחת למבנה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר לעשות פה חניות? הכול פתוח פה, למה אי-אפשר לעשות פה חניות?

אריאל גולן:

יש שפה שיפוע,

יהודה פרוידגר:

הכול, הכול פתוח, מה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה פתוח?

יהודה פרוידגר:

איפה מסומן הנקודה,

אדיר שוורץ:

אתה לא יודע מה קורה,

יהודה פרוידגר:

אין כלום מסביב.

אדיר שוורץ:

מה הגבול חלקה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל צריך לצבוע את זה,

יהודה פרוידגר:

בואו תצבעו את זה בגבולות חלקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה גבולות חלקה, תצבעו את זה, אם זה חום הכול, או שזה ירוק.

יהודה פרוידגר:

בוא נראה, או שיצבעו את זה לפי, לקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הייעודי קרקע,

מיטל שקולניק:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מגורים, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

78 או 79

מיטל שקולניק:

צריך חצרות, זה ארבעה גני ילדים שזה צריך חצרות, זה יבוא על חשבון החצרות, אתה לא יכול לעשות,

יהודה פרוידגר:

כמה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לצבוע את זה הירוק, בצד ימין גם ירוק, והשאר זה צהוב.

מיטל שקולניק:

יש לך פה ארבעה כיתות גני ילדים גם כן,

יהודה פרוידגר:

מה זה? מה השטח פה?

מיטל שקולניק:

בוא ניכנס להרמוניקה, כנס רגע,

יהודה פרוידיגר:

מה השטח פה?

מיטל שקולניק:

כן, כנס ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח שבשביל כמות כזאת של גני ילדים, כמה חצרות צריך,

מיטל שקולניק:

אני צריכה, בדיוק, אני צריכה,

יהודה פרוידיגר:

אבל זה נראה שטח מאוד גדול,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, יכול להיות, אבל אם, האדריכל או מי שהכין את התוכנית בדק, שאין,

יוחנן וייצמן:

יש לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך, אני לא הולך להחליף אותו בהכנת התוכנית.

יהודה פרוידיגר:

אולי, אולי הוא רוצה לחסוך לעצמו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לסמן 15 מקומות חנייה?

יהודה פרוידגר:

לא, ליישר שטח. להסדיר, לסמן,

אליעזר ראוכברגר:

ודרך אגב זה לא לעצמו, זה לנו.

יהודה פרוידגר:

גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, כמה עולה שטח שהטרקטור נמצא לסמן 5, 6, מקומות חנייה? זה לא מדובר באירוע מי יודע מה.

מיטל שקולניק:

לא, אתה הולך לראות

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה חייב להיות, זה אנחנו לא יכולים לפטור, אז תשאל אותם, חייב להיות.

אריאל גולן:

מיטל,

מיטל שקולניק:

מה?

אריאל גולן:

יש מפרץ העלאה והורדה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מפרץ העלאה והורדה, יש, זה חייב, זה אנחנו לא יכולים לפטור.

מיטל שקולניק:

זה לחניית נכה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו לא יכולים לפטור.

מיטל שקולניק:

מדוע? רגע, שנייה, זה עולה.

נפתלי לוי:

זה לא זז.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את יכולה גם לעשות מידות, תעשי מדידה של השטח חום הזה, כמה הוא? דונם, 2, 3,

יואל שבת:

קיבלנו את התמהיל (לא ברור). צריך,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי שתראה,

יואל שבת:

צריך לחדד את זה מולם.

אליעזר ראוכברגר:

וועדת הקצאות. מחר נחליט, (לא ברור), אני מוכן, דרך אגב אני מוכן,

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פה אני מוכן.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שמהיום והלאה בכל,

יוחנן וייצמן:

בכל היתר נגיד למי יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

למי יהיה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

רק עם חתימה.

יוחנן וייצמן:

עם חתימה של חיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל החברים יחתמו.

יוחנן וייצמן:

עם וטו לחיים,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

מזה בריכות שחייה? מה זה שם?

אליעזר ראוכברגר:

כולם.

יוחנן וייצמן:

עשינו.

אסנת שובר:

זה גני ילדים.

יהודה פרוידגר:

מה זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בלי הבית ספר, גן, בית כנסת שהוא מקבל, הכול.

יואל שבת:

מה נתקענו? איפה אנחנו?

אליעזר ראוכברגר:

רק על הגובה, על הגובה.

יהודה פרוידגר:

לא, תראו בצד שמאל פה, פה 23, מה זה?

מיטל שקולניק:

אתה רואה את זה גם פה בפיתוח של התוכנית,

אסנת שובר:

פה, יש לך פה,

מיטל שקולניק:

למעלה, תסתכל,

אסנת שובר:

למעלה שם,

מיטל שקולניק:

ומבחוץ אתה רואה זה הכול חצרות, יש לך ארבעה כיתות גני ילדים,

אסנת שובר:

בתחום המגרש שלו,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות ככה ככה,

מיטל שקולניק:

אתה מדבר על האנכיות ולא אופקיות,

יהודה פרוידגור:

תראו איזה רוחב.

מיטל שקולניק:

תשמע, אבל בגדול,

יהודה פרוידגור:

ולפני כן אפשר לעשות.

אסנת שובר:

כנראה (לא ברור),

מיטל שקולניק:

הכביש,

אסנת שובר:

אי-אפשר לעלות,

מיטל שקולניק:

לא סתם, זה אישור של מחלקת התנועה קיבלנו.

יהודה פרוידגור:

איפה שיש את ה – 4, אפשר לעשות אנכי, אלכסוני, גם במפרץ.

מיטל שקולניק:

תשמע, בשביל זה יש יועצי תנועה, אנחנו לא היועצי תנועה, מתוך ה – 11,

יהודה פרוידגור:

נראה לי שסתם,

מיטל שקולניק:

הציעו 5.

יהודה פרוידיגר:

נראה לי עצלנים.

מיטל שקולניק:

לא נראה לי שעצלנים, בוא זה גם כביש, אם אני לא טועה, (לא ברור) בעצם, אתה רואה את הכביש?

אסנת שובר:

את רוצה להראות את הסיבוב?

מיטל שקולניק:

כן, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שלח את הטבלה של המבנה, רק אלה עם ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה נספח אחד, נו, זה נספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא, (לא ברור) זה מה שיש.

יהודה פרוידיגר:

אני חושב שיש פה מקום לעשות עוד חניות, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, השאלה,

יהודה פרוידגר:

4, 4 ונכה. 4 ונכה, ומפרצים.

מיטל שקולניק:

לא, הם הציעו 5 מקומות חנייה, מתוך אחד נכה,

יהודה פרוידגר:

4 נכה, 4 נכה ושני מפרצי חנייה.

נפתלי לוי:

גני ילדים העלאה הורדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה הסיפור? היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

הנושא של הגנים אנחנו החלטנו כבר לפטור.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לפטור?

יואל שבת:

יללה קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מישהו מתנגד לפטור?

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא מתנגד, כולם בעד, בהתאם ל – 5166/ב,

מיטל שקולניק:

מה שהצענו למבנה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מאשרים בהתאם להמלצה שלכם, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמלצת,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של הדרג המקצועי, כן. שנייה,

יוחנן וייצמן:

שקלרמן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, ישראל, אתה, אני לא הייתי היושב אתה רוצה לחזור,

יוחנן וייצמן:

תיק 8,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, רגע, אילנית, אילנית, שנייה, ישראל רוצה לחזור לתוכניות 8 בסדר, ו – 9 של צוות א'.

ישראל קלרמן:

2024,

אליעזר ראובברגר:

הוא היה היושב ראש, לא אני. כן,

ישראל קלרמן:

2024/78 ו – 2024/79 יש שמה בתוך האישור של התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

חברים,

ישראל קלרמן:

יש שמה גם,

דליה אלפסי:

8.

ישראל קלרמן:

לפי השימושים, של שימושים מסוימים לגוף מסוים, אנחנו אף פעם אין לנו (לא ברור) מה? זה צריך לעבור וועדת הקצאות, זה אחד.

דליה אלפסי:

מה אמרת?

ישראל קלרמן:

להוציא את ה - ,

חיים כהן:

מילה,

ישראל קלרמן:

על השימושים, להוציא מהחלטה, והשימושים של אגף תרבות, שמופיע שמה,

יוחנן וייצמן:

יתואמו עם הוועדה המקומית,

ישראל קלרמן:

יתואמו עם הוועדה המקומית.

נלי צדוק:

איזה מספר סידורי?

דליה אלפסי:

8, 9,

יוחנן וייצמן:

8 ו- 9.

ישראל קלרמן:

8 ו- 9.

דליה אלפסי:

אתה יכול לחזור על זה עוד פעם?

ישראל קלרמן:

אני חוזר ואומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראי, הוועדה, שנייה הוועדה מוסיפה תנאי להיתר, ציינו עוד תנאי לעניין השימושים וכולה.
בנוסף לזה, אתה אומר השימושים שיתבצעו,

ישראל קלרמן:

שכתוב בפנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יתואמו,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להוריד את זה,

חיים כהן:

לא, כי שמה,

יוחנן וייצמן:

השימושים, השימושים,

ישראל קלרמן:

מופיע בגוף מסוים, אין כזה דבר לגוף מסוים, זה וועדת הקצאות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השימושים יוסרו מה - ,

ישראל קלרמן:

מהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהמלצה לא יועברו, הוועדה לא מאמצת את השימושים שבהמלצה, אלא קובעת ש - ,

ישראל קלרמן:

השימושים ידונו בוועדת הקצאות, בנוסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השימושים בהתאם לחוק, יהיו,

ישראל קלרמן:

לא, בנוסף כל,

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית רוצה להיות מעורבת בשימושי תרבות. לא למי יקבל את זה, אלא,

דליה אלפסי:

וועדת הקצאות, ו - ?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, וועדה מקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לוועדת הקצאות.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

שתי דברים, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימושים בהתאם למה יהיו?

ישראל קלרמן:

מה שיופיע פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למדנו את מה שכתוב,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בוועדת הקצאות, בנוסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

השימושי תרבות יהיה בתיאום עם וועדה מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד.

יואל שבת:

מה? מה? שמה?

ישראל קלרמן:

זה הכול.

יוחנן וייצמן:

שימושי התרבות יהיו בתיאום עם הוועדה המקומית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כותבים איזה שהוא שימוש,

יואל שבת:

למה? אבל מאיפה זה בא? מאיפה?

ישראל קלרמן:

יבוא בעתיד לפה, לא,

יואל שבת:

מאיפה ההגדרה הזאת בתב"ע?

ישראל קלרמן:

אין כזה דבר לאתר את זה,

יואל שבת:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

התב"ע כתבה תרבות?

יואל שבת:

תרבות,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא אומרים לי.

יואל שבת:

וועדת הקצאות, תמיד מי.

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

זה אמרנו, זה אמרנו,

יוחנן וייצמן:

השאלה היא איזה סוג תרבות, מתחיל פה תרבות, זה יכול להיות בית ספר למחול, וזה יכול להיות,

יואל שבת:

אתם לא יכולים בואו, יש,

יוחנן וייצמן:

למה?

יואל שבת:

התב"ע, אתה בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, אבל, יואל,

יואל שבת:

בוא, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, כן,

יואל שבת:

וועדת הקצאות היא הקובעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימוש,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו לא נקבע איזה גוף, אנחנו לא נקבע איזה גוף יקבל את זה,

יואל שבת:

גם את זה, לא מוריד.

יוחנן וייצמן:

לצורך העניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפה.

יואל שבת:

לא, זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו השאלה איזה שימוש כן, יהיה,

חיים כהן:

שימושים בוועדת הקצאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם ל - , לא יודעת,

יואל שבת:

הליך,

חיים כהן:

הקצאות,

יואל שבת:

זה הוצא בהליך,

חיים כהן:

בהתאם לוועדת הקצאות.

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי אם אתם הולכים בדרך הזאת, אני מנסה פשוט להקל ואני אסביר, גם למה, השימוש הוא תרבות, וזה בצדק, השאלה אם זה יהיה בית ספר למחול, או אוניברסיטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת הקצאות תחליט,

יוחנן וייצמן:

לא, וועדת הקצאות, אחרי, אחרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת הקצאות תיתן את זה,

יוחנן וייצמן:

שהמדיניות תכנון, שבעצם זה אנחנו,

דליה אלפסי:

כן,

יוחנן וייצמן:

בסוף,

דליה אלפסי:

כמו כל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בגדול במירכאות הבוסים של, מדיניות תכנון, יחליטו אם אני רוצה שמה בית ספר למחול, זה יהיה וועדת הקצאות, שהם יבואו 7 בתי ספר למחול, יקבל את זה אחד, זה וועדת הקצאות תחליט, זה הוועדה המקומית לא מתערבת. מה מתערבת בוועדה, היא כן מתערבת, אם יהיה שמה בית ספר למחול, או אולם קולנוע.

חיים כהן:

ממש לא, אנחנו לא (לא ברור),

אדיר שוורץ:

ממתי אתה עושה את זה,

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתה לא מחליט הכול. אבל בואו נכתוב בהתאם לנהלי העירייה, אין צורך,

יואל שבת:

יש וועדת הקצאות,

אדיר שוורץ:

בסדר, מאושר לעניין וועדת הקצאות,

חיים כהן:

גם על רשות שימוש,

אדיר שוורץ:

בסדר.

חיים כהן:

בסדר, וועדת הקצאות מחליטה גם (לא ברור) של שימוש.

יוחנן וייצמן:

טעיתי, אתה תיפול,

חיים כהן:

גם הרשות שימוש,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

חיים כהן:

זה וועדת הקצאות מחליטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נהלי העירייה, וכל הזה יהיה לפי,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להחלטות שיתקבלו לפי נהלי העירייה, וזהו.

אדיר שוורץ:

ערכאות (לא ברור).

יהודה פרוידגור:

מה עכשיו? למה החזירו את זה, מה דנים בזה עוד הפעם?

דליה אלפסי:

איזה שימוש?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אישרתם את ג' בבקשה?

דליה אלפסי:

טוב, נו.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. תיק 17 בסדר היום, לאה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

גם לך.

לאה שרייבר:

2022/374.1 לאשר בכפוף. 2018/631.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2016/113.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת פנייה.

לאה שרייבר:

קיבלנו כאן פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בקול, בקול, קשה לנו לשמוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם (לא ברור).

אריאל גולן:

איזה תיק עכשיו?

דליה אלפסי:

19.

לאה שרייבר:

19, קיבלנו פניה, קיבלנו פנייה בחנו את הפנייה שוב, מאחר והבקשה, מאחר והמרפסת תואמת תב"ע, אנחנו משנים את ההמלצה שלנו, אנחנו מקבלים את הפנייה, ומבקשים לאשר את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה.

נלי צדוק:

זה בהתאם להמלצה?

לאה שרייבר:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים את הפנייה, מקבלים את הפנייה ומאשרים בהתאם לפנייה, המלצה,

לאה שרייבר:

בגלל שהמרפסת תואמת תב"ע במדויק, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

כל הבליטה הזאתי בעצם?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה גם תואם תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

קצת תראו, אני אגיד לכם משהו, בגלל שלא,

אליעזר ראוכברגר:

הבליטה גם משתלבת עם הבניין.

יואל שבת:

לא, לא, היא לא משתלבת.

לאה שרייבר:

היא לא משתלבת עם, היא לא משתלבת,

אליעזר ראוכברגר:

אני הסתכלי על זה אתמול, ישתלב. בסדר.

לאה שרייבר:

שישתלב,

יואל שבת:

ישתלב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הסתכלתי על זה אתמול, כן, הלאה.

לאה שרייבר:

זאת השאלה. 2015/324.6 לאשר בכפוף. 2010/478.7 המלצת המחלקה הייתה לדחות
במתכונת, מאחר ולא התקבל אישור שפ"ע,

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור שפ"ע.

לאה שרייבר:

בהכנת ההמלצה, לאחר הכנת ההמלצה, התקבל אישור שפ"ע, שלא הוצג בפנינו, ולא חשוב כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי אותו, לי יש אותו למה לך אין,

יואל שבת:

אבל צריך להציג.

לאה שרייבר:

שנייה, אני אומרת לא הוצג,

אליעזר ראוכברגר:

בזמן ההמלצה, הבנתי,

לאה שרייבר:

ברור, הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היום יש לך אותו.

לאה שרייבר:

כרגע זה הוצג לנו לפני הדין.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

התקבל אישור שפ"ע. והבקשה היא תואמת תב"ע, בקשה ללא הקלות. קיבלנו שתי התנגדויות,

מיכאל הלבדשטאם:

אם יש, אז למה לא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים,

יהודה פרוידיגר:

הנה הנה רגע,

לאה שרייבר:

קיבלו את זה אחרי שהתחלנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה את זה,

לאה שרייבר:

זה עכשיו ראיתי את זה, הבקשה תואמת תב"ע ללא (לא ברור), תואם לנספח הבינוי ובמקביל התקבלו שתי התנגדויות, מאחר והבקשה תואמת לנספח הבינוי אני חושבת שראוי שנקריא את ההתנגדויות, והוועדה תחליט בהאם לזמן את המתנגדים או לא. (לא ברור) התנגדויות?

יהודה פרוידיגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם הבקשה היא תואמת תב"ע במלואה?

לאה שרייבר:

כן, תואמת לנספח הבינוי בבקשה ללא הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בואי תקריאי.

לאה שרייבר:

המתנגד עמרם (לא ברור), מיקום הבנייה היא על הקרקע באמצע, או באמצע המקום נמצא בור ביוב, צינור הביוב של ארבעת הדירות כולל, (לא ברור) שמה לא יהיה מקום להוציא (לא ברור), זאת התנגדות אחת. אני אציין בדיקת, בדיקת מפת המדידה, היא לא מופיעה בור ביוב זאת אומרת (לא ברור) ייתכן שיש שמה, שהוא לא מסומן.

יהודה פרוידיגר:

אבל צריך אישור גיחון, לא?

אליעזר ראוכברגר:

ובכל מקרה זה תואם תב"ע,

יהודה פרוידיגר:

כן, בסדר, אבל צריך אישור גיחון, אם יהיה להם מה להעיר.

אליעזר ראוכברגר:

כל היתר,

יהודה פרוידיגר:

אז אם יהיה להם מה להעיר על הגבעה לביוב.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אמרה שבכלל אין את זה שם, לפי המדידה.

לאה שרייבר:

לפי המדידה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

לאה שרייבר:

ראיתי את ההתנגדות, בדקתי את המדידה, זה הדרך שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות שנייה.

לאה שרייבר:

התנגדות שנייה עם גברת דבורה סמת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

"אני מתנגדת להמשך הימצאות הגדר המתכת הגובה שחוסמת כמעט את כל הגינה המשותפת, שנבנתה על אף התנגדות מוחלטת מצד השכנים, תוספת כמעט את כל הגינה המשותפת, לכל דיירי בניין 7. בנוסף הבנייה המבוקשת חוסמת גישה סבירה לפיר כניסה, לפיר של כניסה ד', לשם ביצוע תיקונים וטיפולים הנדרשים מידי מעת לעת, לפיכך נדרש מרווח גדול יותר בין הבנייה המבוקשת, לבין הקיר של כניסה ד'. בנוסף אנו דורשים כי ייאסר השכרת הנכס לכל מוסד לימודים שהוא, כפי שעשה בעל הנכס בעבר, עד לא מזמן, דבר שהפריע מאוד, והרעיש מאוד לדיירי כניסה ד', ועוד כניסות. כל זאת על אף התנגדות נחרצת של השכנים".
האמת יש כאן שלושה נקודות, נקודה ראשונה שיש שמה איזה שהיא גדר מתכת בולטת, וזה קיים, הסתכלתי יש שמה איזה שהיא עבירת בנייה, גידור כזה של המבקשים, בעצם גידור של השטח, איפה שבעצם מבקשים כיום, אני לא יודעת אם בדיוק, אבל באזור, באזור המגודר, הם

מבקשים גם התוספת, בנוסף עם חוסמים איזה שהוא פיר הם טוענים, אבל שוב, לעניין הזה באמת הבקשה היא תואמת לנספח הבינוי, ולגבי,

יהודה פרוידיגר:

שימוש.

לאה שרייבר:

ולגבי שימושים, הדירה מוצגת לפחות בבקשה להיתר כדירת מגורים, אני לא, לא מוצאת איזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

משהו חריג.

יהודה פרוידיגר:

רגע, אז מה את אומרת על הגדר?

יואל שבת:

רגע, רגע, אני, כמה, אז רגע, בוא נגע בדברים בצורה מסודרת, לגבי הביוב ייבדק ע"י גיחון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא נמצא בכלל,

יואל שבת:

אם יש צורך,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית מדידה אם צריך אז הגיחון יתייחסו.

יואל שבת:

כן, אבל לפעמים המודדים לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

עושים דברים, אז אם יש, אז כן צריך להעתיק אותו, וזה על חשבון המבקשים, ככל שישנו איזה שהוא תא ביוב שמה שצריך להעתיק אותו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יואל שבת:

לגבי השימושים, פה הוא צריך, אני לא יודע היא מצד אחד אומרת, שיהיו שימושים, היא לא אומרת שישנם כאן שימושים,

לאה שרייבר:

אבל כפי שעשה בנכס בעבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין,

יואל שבת:

אז כמובן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא מודה שלא,

יואל שבת:

אז היא מודה שכיום אין, בעצם הבקשה היא, מבחינת השימושים שקיימים, היא תואמת את התוכנית ואת ההיתרים במקום,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר הוא למגורים,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה להיתר,

יואל שבת:

ולגבי (לא ברור) שטח, את השטח זה כמובן שיש להסיר, אני חושב ש - ,

עמנואל זלטס:

אלא אם כן יש לה חתימות שכנים של שתי שלישי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגידור, זהו, הגידור, התנאי להסיר את השימוש.

לאה שרייבר:

זה לא מופיע במסגרת הבקשה, במסגרת הבקשה מופיע תוספת,

עמנואל זלטס:

את צריכה לסמן, ברור שאם זה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה, היא צריכה להסיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה הגידור יוסר מה - , נכון יסומן להריסה,

יואל שבת:

כן, יש להסיר מהבקשה כתנאי להוצאת היתר.

דליה אלפסי:

הקוד לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה יוסר? הוא קיים,

עמנואל זלטס:

היא לא הציגה את זה בהרמוניקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה,

לאה שרייבר:

הריסה של אותה, בתנאים להיתר.

יואל שבת:

להריסה, וייהרס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסתו, בסדר,

לאה שרייבר:

כן.

יואל שבת:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שאנחנו הקראנו את ההתנגדות, הבנו שמדובר בתואם נספח בינוי במלואו, אנחנו לא מצאנו צורך לזמן את המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעט, עכשיו למעט הנושא של הגידור, זה תואם נספח, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הגידור לא בבקשה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אני אומרת,

לאה שרייבר:

בעקבות ההתנגדות עלינו על זה כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה,

עמנואל זלטס:

זה באמת (לא ברור),

לאה שרייבר:

זה שטח משותף שהם השתלטו עליו,

עמנואל זלטס:

המבקש הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

דליה אלפסי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בוצע.

עמנואל זלטס:

במסגרת היתר,

יואל שבת:

שיישאר שמה,

עמנואל זלטס:

איך יכול להיות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם הבקשה תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

יש מצב,

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

את הגידור אז עשו אולי רשת שהפעילה,

יואל שבת:

כן, רשת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סידרו שם את הביטחון של משרד החינוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. הלאה, לאה.

לאה שרייבר:

שניונת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתי לה את הבקשה.

לאה שרייבר:

2012/664.6 לאשר את הבקשה בשינויים המבוקשים. 1995/666.10, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים. מדובר פה בתיק חוזר ונידון לדחייה בעקבות,

אליעזר ראוכברגר:

מדובר פה ב - ?

לאה שרייבר:

בתיק חוזר נדון כאן לדחייה בוועדה, כי נדרשו להשלים תנאים וחתימות. התקבלה כאן תוכנית מתוקנת גם ריצוף החצר שהיה בשטח משותף, הם הסירו, כרגע בקשה שהיא תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

פלוס מחסנים בחלוקה, בחלוקה זהה למבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

לאה שרייבר:

כן, 8% משטח, משטח המגורים שמותר להם, ולתוכנית החדשה התקבלה חתימה של דיירי הכניסה שהם הסכימו לחלוקת המחסנים החדשה, ויש לנו כאן שתי התנגדויות הם בעצם התנגדו בתחילת הדרך, אלה של ויתור זכויות, ועל תכנון המחסנים הקודם, כאשר כרגע הוא לא רלוונטי, ודיירי הכניסה חתמו עליה. חשבנו,

אליעזר ראוכברגר:

שתי התנגדויות הם אותו דבר? על אותו עניין? על הויתור זכויות?

לאה שרייבר:

שתי התנגדויות דומות, משני מתנגדים שונים.

אליעזר ראוכברגר:

תקריא בבקשה.

לאה שרייבר:

אני אקריא אותם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הם לא רלוונטיות כרגע אלא הם לתוכנית הקודמת לכאורה,

לאה שרייבר:

כן, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

עו"ד עודד הכהן, בשם יעקב אדרי, "לפני תקופה קצרה קיבל מרשי באופן מפתיע, בדרך לא דרך, ציון של תצהיר ויתור זכויות שנחתם לכאורה בידי, בידי מרשתי ורעייתו שהלכה לעולמה. מרשי כי לא חתם, ושולל באופן חד-משמעי את האפשרות לחתום על ויתור זכויות כלשהו, בחלק מהנכס שלו, התצהיר מעלה תהיות רבות, ובשנת 2016 הוא לא כתוב, הוא לא קשור לנושא שטחי שירות למחסן, וקיימים (לא ברור) שאין בחתימתם, הם מדברים על איזה שהוא זיוף של מסמך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע זה לא קשור לבקשה הזאת.

לאה שרייבר:

אבל כרגע אין ויתורי זכויות בבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

לאה שרייבר:

בקשה, אין כאן שום,

מיכאל הברשטאם:

(לא ברור) את,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי בקשה זאת לא כוללת, בסדר, אבל לא רלוונטי בכלל הבקשה.

לאה שרייבר:

הם מבקשים לא לוותר על זכותה, צריך לבקש, בעצם מבקש שיבטלו אותה בתוך מחסן לדירה חמישי, למחסן דירה 54, זה הופיע ב - , זה הופיע בתוכנית הקודמת, בתוכנית הנוכחית זה לא מופיע, מקשרת בין שני מחסנים,

אריאל גולן:

אפשר לקבל חלקית את ההתנגדות זה נקרא?

לאה שרייבר:

לא, ההתנגדות לא רלוונטית, כי התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבקשה זו אין דלתות מקשרות,

לאה שרייבר:

אין מחסנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מבין.

לאה שרייבר:

ואין ויתורי זכויות, כל המחסנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

לאה שרייבר:

דירה, היא מקבלת את 8% שמגיע לה, אוקי. הוא אומר מרשי לא ויתר על זכותו למחסן, המיקום יש להגיש היתר המבוקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, טוב.

לאה שרייבר:

עוד התנגדות אחת, התנגדות שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל אחד מקבל לפי חלקו, אין פה,

לאה שרייבר:

לפי הזכויות שמגיעות לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי הזכויות, לפי חלק יחסי של זכויות,

לאה שרייבר:

המתנגדת השנייה זה מזל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

מזל מה?

לאה שרייבר:

בוביאן, "יצוין כי מגיש ההתנגדות הוא בנה של בעלת הנכס, אישה מבוגרת מעל 90, המבקשים מעוניינים (לא ברור) במחסנים מבלי להודיע על דבר הגשת הבקשה למעשה שלא כדון, המבקשים לבקשתם ניכסו לעצמם חלק נרחב מן המחסנים, בין השטח בבקשה להיתר, חלק גדול יותר בבית המשותף, בלי להתייחס לאפשרות בניית מחסן ככל שתחפוץ. בנוסף שהחלוקה תבוצע בדרך אחרת, ולא כבקשת המבקשים כך שיחולקו המחסנים בדרך שוויונית ללא (לא ברור) תוך התחשבות במתנגדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הם (לא ברור),

לאה שרייבר:

המחסנים כל אחד מקבל 8% משטח הדירה שלו, אז אם הדירה היא כזאת, אז גם 8%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא, מה שצריך לציין, שכל אחד שבונה (לא ברור), בהתאם לתוכנית המתאר. נכון?

לאה שרייבר:

85 משטח מגורים, אנחנו לוקחים זה ברור שזה מכוח מתאר רק מתאר. ולציין גם שהדירות שלא מבקשות כאן קיבלו, קיבלו מחסן בתוכנית צל, בסדר?

אריאל גולן:

בקיזור, לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בקיזור, אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, אין, ההתנגדויות כרגע בעצם לא רלוונטיות, הן לפי החלוקה הקודמת, לפי התוכנית הקודמת תוכנית תוקנה, ולכן אנחנו לא מוצאים צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא של המחסנים זה 8% לפי תוכנית המתאר, אז היא לא יכולה לבקש שינוי בשטחים.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי זה היה לפי התוכנית הקודמת שלא נתנה.

לאה שרייבר:

התוכנית הקודמת, התוכנית הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן שלא נתנו.

לאה שרייבר:

היה שם איזה שהוא ויתור של זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ופה כרגע, אין, זה לא רלוונטי.

רוחמה יעקבי:

זה מה שרשום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

לאה שרייבר:

רק שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, מאשרים את הבקשה. נלי, דליה, 23 לאשר בכפוף?

נלי צדוק:

כן,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה תואמת תוכנית כן?

לאה שרייבר:

היא לא במלואה תואמת תוכנית, אבל מה שאפשר לאשר אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קראנו על זה, יש רק את המחסנים,

אלדד רבינוביץ:

רגע, באיזה סעיף אנחנו עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו תוכנית מתוקנת.

ישראל קלרמן:

סיימנו 23,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו 23.

אלדד רבינוביץ:

24 יש לי, שלחתי מייל.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, עוד לא הגענו אליו.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:
2017/1058.1,

אלדד רבינוביץ:
רגע, כאן הייתה לי, אני שלחתי למייל, אמרתי בהתחלה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
רגע, שנייה, לפני המייל, בוא נשמע מה רוצים,

אלדד רבינוביץ:
אין סמכות.

אליעזר ראוכברגר:
מה?

אלדד רבינוביץ:
אין סמכות.

אליעזר ראוכברגר:
למה אין סמכות?

אלדד רבינוביץ:
אמרתי בתחילת, הזה וגם ששלחתי מייל, הייתה ישיב עם עו"ד נרגסי בשבוע שעבר, הוצגו הדברים סוכם שתתקיים ישיבה נוספת אם העו"ד לא יגיע, אז עם רשם מקרקעין גולדנברג, בתיק הזה ספציפית, אין מסמכי בעלות בכלל בתיק, תיק קודם שהוא התייחס לאותו נכס, יש, יש מסמכים שהם לא מסמכי בעלות, דובר, לא צורף, אבל נכתב שיש לוח תביעות, שזה אפילו לוח זכויות, זכויות כמו שאמר יואל, זה עוד דרגה נמוכה יותר, לכאורה זה לא עומד, לא בחוק, וגם לא בכללים שקבעה עיריית ירושלים (לא ברור) 81.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

לאה שרייבר:

אני יכולה רק להוסיף שלבקשה התקבלה התנגדות בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שמה?

לאה שרייבר:

לבקשה הזאת התקבלה התנגדות לגבי בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, אני לא יודעת, אני מבינה שדן פתח את הנושא של הבעלויות, והוא עכשיו נכנסים ממש לדיונים משמעותיים בנושאים האלה, אז יכול להיות שיהיו מסקנות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע? לזמן את המתנגדים?

אלדד רבינוביץ:

אני מציע להוריד מסדר היום, כדי שאנחנו, אני חושב שזה בכלל לא מתחיל, זה אפילו, זה רק לוח תביעות, אפילו לא לוח זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תראה, עד היום הסתמכנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מאמין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לנו משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מאמין, אני מאמין שברגע שיבואו המתנגדים ויתברר לנו, הרי במסגרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין לנו משהו יותר טוב, בוא. זה אומר שתבעו, ושמישהו לא התנגד, אז (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

זה מה ש –

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נתקע שם,

אלדד רבינוביץ:

כרגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל התושבים ביחד, הם לוח זכויות, זאת אומרת שמישהו אחר היה טוען שזה הוא, הוא גם היה נכנס. ואז זה נעצר שם, שזה נעצר לפני המון שנים, דברים השתנו מאז. אבל אין מה לעשות.

אלדד רבינוביץ:

מה שאמרתי לחיים שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא אומר שהוא יושב מול פקיד, הם ישבו מול פקיד ההסדר, ויבדקו את זה יחד עם ניה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אנחנו נמצא, ונביא פה מתנגדים אז אני חושב ש - , הסוגיה של הבעלות היא (לא ברור),

אלדד רבינוביץ:

לא, כי יש דרישת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) של הסוגיה.

אלדד רבינוביץ:

יש דרישת חוק, למס רכוש, את זה הם צריכים להביא עוד לפני שבכלל מביאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שהוא אומר שהם לא הראו את הבסיס של הזכויות הקניניות, והיא אומרת משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוזר על עצמך כל הזמן, זה בסדר.

אלדד רבינוביץ:

זה הסיפור, עם חיים נרגסי, עם עו"ד נרגסי שזה ייבדק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תכתבו שהם יישבו עם פקיד ההסדר, זה מה שהבנתי שסוכם.

רוחמה יעקבי:

מוזמנים היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, אוקי, אתה רוצה בינתיים לזמן אותם אולי יהיה גם החלטה, בסדר. לאה ממליצה לזמן גם. לאה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא, יכול להיות שאחר כך, יתייטר הזימון, אם יהיה לנו (לא ברור) יותר לבעלויות, יכול להיות שיתייטר הזימון,

לאה שרייבר:

כן, יכול להיות שאנחנו, אחרי המסקנות, בכלל המבקשים באמת אין את הזכויות המתאימות,

אליעזר ראוכברגר:

או הפוך.

לאה שרייבר:

או הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי יהיה ברור על זה, אני מקבל את הבקשה, נוריד את זה לבקשה של אלדד לבירור
בעלויות, הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו נושא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

דליה אלפסי:

איזה אנחנו?

יואל שבת:

25.

אליעזר ראוכברגר:

25, לא, 24 ירד, 25 עכשיו אנחנו,

דליה אלפסי:

ירד?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

נלי צדוק:

מסדר היום לבדיקה.

דליה אלפסי:

לבדיקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכתבי, אותו נוסח של תיק 1.

דליה אלפסי:

כן, כן,

לאה שרייבר:

טוב. 25 בסדר היום, 2016/586.1 לחדש היתר בנייה בתנאים. 2012/370.2 לאשר בכפוף.
2010/795.2 לאשר בכפוף. 2004/480.4 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס:

לאה,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה לא פנייה, אבל הבנתי שה רוצים משהו לנייד, לא הבנתי מה הם רוצים,

לאה שרייבר:

אוקי, הדברים האלה צריכים לבחון אותם, גם אם היו מביאים את זה לכאן, יכול להיות שזה, יכול להיות שזה הליך שדורש פרסום, יכול להיות שזה ידרוש חתימות, אני לא יודעת.

עמנואל זלטס:

זה לא היה ברור, לא היה ברור מה הם רוצים פשוט,

לאה שרייבר:

גם לזה היה סיפור, לכן אמרתי, זאת ההמלצה שלנו, זאת הבקשה שאתם הגשתם, זה מה שנבחן בפנינו, במידה ואתם רוצים לעשות איזה שהוא שינוי, שהוא יהיה אפשרי אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שהם רוצים, הם רוצים בגלל הם מקבלים חדר מחוזק, אז מתפנה להם שטחים, אז השטחים שיתפנה להם, הם רוצים לנייד,

עמנואל זלטס:

להעביר לקומה מעל,

אליעזר ראוכברגר:

התפנה להם שטח עיקרי.

עמנואל זלטס:

היא תבדוק את זה, היא אמרה שתבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, שיגישו לך, לא, לא, אני מקבל את מה שאת אומרת, אני אומר שיגישו לך תוכנית, ואם זה מקובל, וזה על פניו לכאורה נראה מקובל, אבל ייבחן,

יואל שבת:

שיתאמו את מול, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עד כמה שניתן, זה נראה מקובל, אבל עדיין זה חייב בחינה, תבחני את זה, זה הכול,

לאה שרייבר:

הרבה היו בחינה, מה ההשלכות של הבחינה הזאת, זאת אומרת כלומר מבחינת ההליך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור שזה תהליך, אף אחד לא חולק על זה, אבל אם יש להם שטח, שמתפנה והם רוצים להשתמש בו, בבקשה שיגישו לך את זה, ותבחני.

לאה שרייבר:

כמו שהם הגישו את הבקשה בתאי שטח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, תבחני את זה, בסדר גמור.

דליה אלפסי:

להשאיר את זה בהתאם?

לאה שרייבר:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

בהחלט.

לאה שרייבר:

כן, 2023/524 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1.2021/227, ברשותכם אני רוצה לעשות את זה יחד עם,

אליעזר ראוכברגר:

כל התיקים פה הם ביחד.

לאה שרייבר:

לא כל התיקים, שניים,

יואל שבת:

שתיים,

לאה שרייבר:

שניהם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

דליה אלפסי:

29 ו – 30.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

לאה שרייבר:

לא, לא, 30.

יואל שבת:

30, 31,

אליעזר ראוכברגר:

30 ו – 31.

לאה שרייבר:

ו – 31, זה על אותו גג,

דליה אלפסי:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה 23 ו – 29,

עמנואל זלטס:

אותם כניסות.

לאה שרייבר:

אותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

אותם כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם אותה פנייה פחות או יותר,

לאה שרייבר:

כן, כי זה אותה המלצה גם.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותה, זה גם אותה המלצה, וגם אותה פונה.

לאה שרייבר:

מפתיע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

טוב, מפתיע. טוב, רק נחבר שנייה אנחנו ב – 30, 31 יחד והתיקים הם 2021/227.1, ו – 2014/417.2, בגדול מה שמבוקש שמה, מבוקש שמה תוספת בינוי על הגג מכוח 43907, 5% השלמת דירת גג, וחדר מחוזק, עכשיו במסגרת, במסגרת הבקשה, אני חושבת שבמסגרת הבקשה השנייה, במסגרת בתיק 31, מבוקש ממ"ד בקומת הקרקע, והוצגה תוכנית צל לממ"דים, לכל, לכל העמודה לכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם טוענים שאם יש ממ"ד בקומת הקרקע הם לא יכולים לעשות ממ"ד בקומה רביעית בגלל זה, לכן הם מבקשים חדר מחוזק,

לאה שרייבר:

אוקי,

יואל שבת:

הם טוענים מאשר היום, אני אסביר לך משהו, הרי אני לא מאשר להם את מה שמגדירה גם התב"ע, אני גם מוסיף גם 5%, (לא ברור) שמה שטחים נוספים, זאת אומרת הם יכולים היום, לקחת מתוך השטחים האלו שאני בעצם מעמיס על הקומה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

הם יעשו ממ"ד,

יואל שבת:

שיעשו חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חדר מחוזק בסדר,

יואל שבת:

לא, שיעשו לא, הם רוצים את הכול, את התוספת, את ה – 5% ואת החדר המחוזק, ועד שיגיע ממ"ד אין להם זכויות ולא יכולים לבנות ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

לא מדברים בגלל זה,

יואל שבת:

זה זה

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מדברים שבגלל שאין להם עמודה צומחת,

יואל שבת:

לא, יש לה עמודה צומחת.

אליעזר ראוכברגר:

אין להם,

לאה שרייבר:

כרגע אין להם,

יואל שבת:

כרגע אין,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע אין,

יואל שבת:

אבל קיימת, אבל ברגע שהיא, אני משנה להם את הממ"ד, עכשיו אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין להם עכשיו,

לאה שרייבר:

מה זה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול (לא ברור), ואם ההוא יבוא בעוד 10 שנים, מה הם יעשו בינתיים?

יואל שבת:

לא, אני נותן לו את הפתרון היום, הרי אנחנו נותנים את התוספת, מכוח התב"ע, אתה נותן גם תוספת נוספת של 5% השלמת דירת גג, ל – 5% השלמת דירת גג, יעשו את החדר המחזק, עכשיו הם רוצים מעבר לזה, גם את החדר המחזק, ואחרי זה כשיגיע ממ"ד לא יהיה לו פתרון, זה כבר כאילו, אתה מגיע לקצה של הקצה, של הקצה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח, אני מניח שהם מכירים את השכנים שלהם, והם יודעים האם יש סיכוי שייבנו, או שאין סיכוי שהם ייבנו,

אלדד רבינוביץ:

אני אגיד לך יותר מזה יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין? מדובר פה ב - ,

יואל שבת:

אתה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

לא בקומה אחת מעל, מדובר פה ב - 3 קומות מעל,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך יותר מזה יואל, אם השכן למטה ירצה ממ"ד שיבנה ממ"ד, ההוא מעל, לא יכול לקבל ממ"ד, מה לעשות? בשביל שלא יחכה,

יואל שבת:

למה?

עמנואל זלטס:

הוא לא יקבל ממ"ד, אז יהיה לה מותר שלחלק ממ"ד,

יואל שבת:

לא, אתה תייצר בסופו של דבר בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אייצר עמודה לא עד למעלה, אלא אחת פחות.

יואל שבת:

עמודה שלמה גם.

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז לא, אחת פחות,

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אחד פחות.

יואל שבת:

אתה גם לא תייצר עמודה שלמה, ואתה תייצר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, אחד פחות.

יואל שבת:

לממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אני אייצר עמודה של 3 קומות, ולא של 4, או של 4 ולא 5, אני לא יודע איזה קומה היא,

עמנואל זלטס:

בסדר, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא ספרנו,

עמנואל זלטס:

כי אחד בנווה יעקב יש המון,

יואל שבת:

אני מבחינתי, אני אומר, שיש לך אפשרות היום למקם,

עמנואל זלטס:

זה היה ברור,

יואל שבת:

מה ההבדל בין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם היה היום אפשרות,

יואל שבת:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך,

יואל שבת:

לייזר בשיטת הבנייה החדשות היום, בין חדר מחוזק לבין חדר רגיל זה הינו הך, זה באמת הינו
הך. אם אתה נותן,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

אם אתה נותן,

עמנואל זלטס:

במיקום.

יואל שבת:

לא, עובי קירות נשאר אותו עובי קירות, אתה בנייה ירושלמית, אתה מייצר את העובי קירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

תראה איזה חיפוי, תראה איזה חיפוי אבן,

יואל שבת:

אתה מייצר, הם ככה מבקשים את החדר המחוזק הזה, גם ככה מייצרים. אז מה שאני בא ואומר, הרי אני ממילא נותן את הזכויות בנייה שמותרות להם, ע"פ התב"ע. אני מאפשר גם את ה-5%, שזה אפילו תוספת של חדר נוסף, אז תיקחו את החדר הנוסף, תהפכו אותו לחדר מחוזק שיהיה עמודת ממ"דים צומחת, תחברו את הממ"ד אליכם לתוך הבית, זה מה שאני בא ואומר,

עמנואל זלטס:

טוב, אבל למה שלא יקבלו היום, כי אם לצורך העניין שכן,

יואל שבת:

כי מחר מחרתיים לא יהיה לך, כי אתה לא תוכל לבנות ממ"ד,

עמנואל זלטס:

אבל זה יכול להיות גם עוד 10 שנים ו-20 שנה,

יואל שבת:

אבל יש שם חדר מחוזק, גם ככה יש היום חדר מחוזק (לא ברור) של החדר המחוזק, נתת את החדר המחוזק אתה נותן,

עמנואל זלטס:

זה ברור, אבל ככה,

יואל שבת:

זה העמדה שלי, אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, זה לא,

יואל שבת:

זה העמדה שלי. אני, אני חושב שצריך, אני צריך לעודד ממ"דים,

עמנואל זלטס:

לא, ברור,

יואל שבת:

יש לך פתרון, כשיש לך פתרון, עכשיו לא רק זה, גם התקנות אומרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה חייב להיות,

יואל שבת:

גם התקנות אומרות, שיש לך מה שנקרא אפשרות לבנות חדר במקום ממ"ד, או חדר מחוזק,

עמנואל זלטס:

זה הגיע מאיתנו הרעיון הזה,

יואל שבת:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

חוק ההסדרים היה מפה, יצא מפה מהשולחן הזה,

יואל שבת:

ברור, אז אתה היום בעצם מה אתה עושה בהחלטה הזאתי? אתה שולל את הממ"ד העתידי,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך, לא, למה,

יואל שבת:

אתה שולל את הממ"ד עתידי,

עמנואל זלטס:

למה, אני מאפשר להם ממ"ד, אני לא מונע מהם ממ"ד,

יואל שבת:

לא, אתה מונע מהם את הממ"ד,

לאה שרייבר:

עוד שנה שנתיים,

יואל שבת:

אתה לא יכול לקבל גם חדר מחוזק וגם ממ"ד.

עמנואל זלטס:

אבל גרים למטה, יכולים להרוס,

יואל שבת:

לא, הדיירים האלו, אתה מונע את הממ"ד, ואתה מקבע עליהם חדר מחוזק,

עמנואל זלטס:

אבקש היום.

לאה שרייבר:

המבקשים כל דירות הגג, יש לנו כאן (לא ברור),

יואל שבת:

אתה בעצם קובע שהוא לעתיד לבוא,

אליעזר ראוכברגר:

יואל צודק, אני לא מתווכח איתו על ה - , על הפרשנות של מה שיקרה שמה, אני רק (לא ברור), שהמציאות היא שמה, שהם כנראה מכירים את השכנים שלהם, אומרים תשמע, הם לא יכולים לבנות בשנים הקרובות, לא יודע מה יהיה בעוד 10, 15 שנה.

עמנואל זלטס:

דירות עמידר, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים למה שלא נקבל את כל הזכויות שמגיע לנו, בוא תן לנו, מקסימום יהיה, עמודה לא מלאה מאה אחוז, אלא רק 80%, בסדר.

עמנואל זלטס:

אגב גם ככה כל האזור שם פינוי בינוי מדברים כל האזור שמה. בלי קשר.

לאה שרייבר:

זה בכלל עוד 30 שנה, לא עוד 10.

עמנואל זלטס:

למה? למה? יש תוכנית של פינוי בינוי בשדרות נווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר:

בוא יואל, יואל, בסדר. בסדר.

יואל שבת:

יש פתרונות,

יוחנן וייצמן:

אולי אפשר לעשות להחתים, שבעתיד הם לא יפריעו לממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

רעיונית, אני לא מתווכח איתך, אבל מעשית,

יואל שבת:

זה לא (לא ברור), זה לא שאני בא וחלילה, ואני אומר יש לך 25 מטר על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין אותך,

יואל שבת:

קח חדר תעשו אותו חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי,

יואל שבת:

אני אומר לך תשמע, אתה מקבל עוד שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי אותך.

יואל שבת:

נותן לך את השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אין, אין בינינו ויכוח, הויכוח בינינו זה רק על ה - ,

יואל שבת:

אתה לוקח,

אליעזר ראוכברגר:

אצלנו זה רק על ה - , הויכוח בינינו רק על המעשי פונקציונאלי האם יש סיכוי (לא ברור), אני אומר בא אנשים אומרים - אנחנו מכירים את השכנים שלנו, הם לא יכולים לבנות ב - בתקופה הקרובה, מה יהיה בעוד 10, 15 שנה, בינתיים תן לי לחיות בהכי, איך אומרים? רחבות שיכול להיות, זה הכול, עם עוד חדר.

יואל שבת:

שיהיה עמודת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה 80%,

יואל שבת:

והם יהרסו, אז הם יהרסו ויבנו חדר ממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא מתחייב.

יואל שבת:

לא, אבל בוא נכתוב את זה בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

זה אני לא מתחייב,

יואל שבת:

בוא נכתוב את זה בהיתר.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגיד שהוועדה מבקשת מהם,

יואל שבת:

אם אתה אומר, אני רוצה עד אז שייבנו את העמודות ממ"דים, בשביל לא להשאיר את הפצע הזה, ואתה רוצה בסופו של דבר לייצר את הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

של 80%?

יואל שבת:

לא, אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה (לא ברור) הבניין? שנייה,

יואל שבת:

אתה רוצה ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, כמה קומות?

יואל שבת:

לייזר, אתה רוצה ממ"ד,

עמנואל זלטס:

כמה קומות? כמה זה? 4 קומות?

אליעזר ראוכברגר:

4, אז יהיה פה (לא ברור) של שלוש,

עמנואל זלטס:

כמה? זה בניינים יותר,

לאה שרייבר:

אני לא זוכרת בעל פה.

יוחנן וייצמן:

זה המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת גג,

לאה שרייבר:

לא, לא יכולים, הם לא יכולים, זה מעבר לקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

זה מחוץ לקווי בניין?

לאה שרייבר:

כן, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אז יהיה להם מרפסת שהם לא יכולים.

לאה שרייבר:

זה מחזק את העמדה שלנו.

יואל שבת:

אתה יודע אני אומר ש - , צריך לעשות את האיזונים, אבל לייזר אתה היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה (לא ברור), זה עניין של, בוא, אתה יודע, אתה מכיר מה זה נווה יעקב,

יואל שבת:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

סוג משפחות,

עמנואל זלטס:

משפחה יש שלושה חדרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

עוד שנתיים זה יהיה עוד.

יואל שבת:

בסדר, אבל אנחנו היום בעצם מקדמים שלא יהיה להם חדר ממ"ד.

יוחנן וייצמן:

למי?

יואל שבת:

בהחלטה הזאת.

יוחנן וייצמן:

בדירה ההיא.

לאה שרייבר:

לכל הדירות ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יהיה שמה, יהיה,

יואל שבת:

כל שורה,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה,

לאה שרייבר:

לכל דירות הגג,

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי, מה אתה חושב שלא יהיה שם פינוי בינוי?

יואל שבת:

דירות הגג,

יוחנן וייצמן:

הם מסכימים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה?

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

יוחנן וייצמן:

הם מסכימים?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אני לא יודע מה יבוא יותר, יותר מהר, (לא ברור) פינוי בינוי. כן,

עמנואל זלטס:

ויש שמה, יש שמה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אגב זה על ציר רכבת קלה, זה על ציר רכבת קלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה על ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי נחזור רגע, יש כאן, לאה, בואי לאה, לפי סדר,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 30, כתוב שהבינוי מוצע גם חוסם פיר אוורור, חוסם פיר אוורור, אומרים שאין שמה בכלל
פיר אוורור שעולה לגג,

לאה שרייבר:

כן, אז זה, בתוכניות יש פיר אוורור, ובאמת אחרי ששלחה את התמונה של הגג, אנחנו בעצם רואים, זה מטופש, כן? בעצם יש פיר שעולה עד הגג, אבל המעקה גג חוסם את הפיר אז הוא פיר מתאוורר לתקרת בטון. אז הם בעצם בונים על גבי, על גבי בעצם גג קיים, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ולגבי החדר המחוזק, אז, בסדר, אנחנו נאשר את זה,

דליה אלפסי:

אז מה? הקוד משתנה פה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי תיק 30,

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה לייזר, לאה, בניין ממול - יש תוכנית בתוקף לפינוי בינוי, לקראת היתר בנייה. בניין, בלוק ממול.

אליעזר ראוכברגר:

כן אמרתי זה, הפינוי בינוי יעבוד לפני זה, אני בוא אני מכיר קצת, אנחנו מכירים את ה - , את התוכניות שרצות בנווה יעקב.

עמנואל זלטס:

כזה דבר פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

עמנואל זלטס:

בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

יש לי, יש לי שמה קרוב משפחה, יואל, הוא אמר לי, פגשתי אותו לפני שבוע, בחודש האחרון,
כבר החליפו 4 יזמים, וכל אחד בא מציע יותר, יותר,

עמנואל זלטס:

יותר מטרים, יותר מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

יותר מטרים, דרך אגב אחד, הציע לו 70%, כבר יש לי דירה של 100 מטר, הציע לי 170.

יוחנן וייצמן:

הציע לו 170?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ואז אנחנו מדברים על השמאות, מה?

יוחנן וייצמן:

מכפילים,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המכפילים וכל זה,

יוחנן וייצמן:

אז אמי יתחיל להסביר לנו, מכפיל 4.

אליעזר ראוכברגר:

4 בחיים לא יוכל לתת לך את זה,

לאה שרייבר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כבר היו אצלו 4 יזמים בתוך חודש, או חודשיים, לא משנה מה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

פה (לא ברור) יש שמה, לכן אני אומר הפינוי בינוי יעבוד יותר מהר,

רוחמה יעקבי:

לקרוא לה, שאלתי,

נלי צדוק:

לא יש לה התנגדויות.

לאה שרייבר:

יש לי עוד 10 תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שיש שמה גם מגבלת גובה בגלל (לא ברור), איפה, ההוא נדלק, אתה יודע, 170 מטר
דירה, הוא אומר, הופך אותי להיות אחד מהעשירים,

יוחנן וייצמן:

45 מטר זה עסקת מקרקעין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

45 מטר זה מס.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לגבי תיק 31, לאה.

יוחנן וייצמן:

25 אתה יכול לתת, שאר המטרים זה עסקה.

לאה שרייבר:

אז מה הוועדה מחליטה בתיק 30?

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו,

יוחנן וייצמן:

היזם חייבים (לא ברור).

לאה שרייבר:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

במס.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם למבוקש.

דליה אלפסי:

בהתאם לכפוף. חבר'ה, לא שומעים.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בהתאם למבוקש. עכשיו ב – 31,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יודעת מה היא אמרה?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי החדרים המחוזקים אותו דבר. עכשיו מה המרפסת של משפחת ארלבוים? למה היא לא מקובלת מבחינה תכנונית?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

תאשרי את הכול, הכול לפינוי בינוי.

עמנואל זלטס:

לאשר להריסה אתה אומר,

יואל שבת:

אתה רוצה, תן לי הנחיה אני מאשר את הכול, בח"י. אני מאשר את הכול, אין לי, אני מאשר את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

רק את הפינוי בינוי, יואל,

יואל שבת:

כן, אני מאשר הכול,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, גם את הפינוי בינוי.

יואל שבת:

רק תגיד לי כן,

יוחנן וייצמן:

בחוק ההסדרים הבא,

יואל שבת:

אתה תקבל פה, אתה יודע 5 שנים משהו, יפיפייה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אתה יודע שרק (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הסיפור של המרפסת?

לאה שרייבר:

אני אסביר לכם, רוב המרפסות שמה, יש שמה 6, 7 מבקשים, רוב המרפסות שמה, הם באיזה שהוא תכנון, מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שהוא?

לאה שרייבר:

בתכנון אחד שנראה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

שמקבל טוב, שיהיה בניין יפה להרוס אחר כך לפינוי בינוי. אוקי, ואחר כך הם, ויש שתי מרפסות שהם אחת לא בעומק אחד, אחת לא ברוחב אחד, ביקשנו להתאים את זה, שזה יראה בצורה, בצורה מקובלת, זה הכול. לקבל תוצאה טובה, שראויה מבחינה תכנונית ואדריכלית.

אליעזר ראוכברגר:

ומה שהיא טוענת שזה הפוך?

לאה שרייבר:

טוב, אדריכלות זאת רק טובה.

יואל שבת:

אנחנו מבקשים לאשר בגודל ובעומק?

לאה שרייבר:

מה? אנחנו כן, שהמרפסות יהיו שוות מבחינת,

יואל שבת:

אם היא יכולה לייצר את זה, לייזר, אני מסכים,

לאה שרייבר:

דירה אחת היא לא יכולה,

יואל שבת:

(לא ברור).

לאה שרייבר:

בגלל,

יואל שבת:

לא? יוחנן,

לאה שרייבר:

דירה אחת, (לא ברור) דירה אחת היא לא יכולה בגלל שהיא קרובה לשמה גבול מגרש, היא מציעה שמה, מבחינת המרווח. סטייה מקווי הבניין.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את הרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת שבכל עמודה יש מרפסות שונות,

עמנואל זלטס:

תעלי את ההרמוניקה רגע, לאה.

לאה שרייבר:

זה לא רגע, זה לוקח הרבה זמן עד שזה עולה.

דליה אלפסי:

יופי, עוד יותר טוב.

רוחמה יעקבי:

זה שמית.

דליה אלפסי:

שמית או המתנגדים?

רוחמה יעקבי:

לא, שמית, המתנגדים פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שמית שמית.

דליה אלפסי:

לא, לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

דליה אלפסי:

הגידור יוסר מהבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא 21.

עמנואל זלטס:

שאני אפתח את זה רגע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפכתי אותם.

יואל שבת:

ואתה צריך להגיד לי כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עמנואל זלטס:

להרוס הכול.

ישראל קלרמן:

לאשר הכול. הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, על הפינוי בינוי.

יואל שבת:

לאשר הכול.

עמנואל זלטס:

לאשר להרוס,

ישראל קלרמן:

לאשר הכול, לקראת הפינוי בינוי.

יואל שבת:

לאשר הכול.

עמנואל זלטס:

תנאי למתן היתר אישור פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יואל שבת:

הייתי מייצר להם דיר קידס חזמה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

לא, זהו.

דליה אלפסי:

30 אישורו כמבוקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יואל שבת:

בוא נראה איפה המרפסת הזאת,

לאה שרייבר:

אני חייבת לציין שיש בתיק הזה שלושה התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 זה לדחות, דליה אלפסי:

דליה אלפסי:

לא, אבל השתנה. השתנה פה, וגם אישרו בסוף את כמבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

בחזית דרומית?

נלי צדוק:

כן,

עמנואל זלטס:

סעיף 1 מאושר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בסדר.

יואל שבת:

זה משפחת ארלבוים, כן, כן, בחזית.

אליעזר ראוכברגר:

משפחת ארלבוים בחזית דרומית,

יואל שבת:

בחזית הדרומית, אתה רואה פה את הפרופורציות של הבית כנסת?

עמנואל זלטס:

קח, קח,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יואל שבת:

ככה, הפרופורציות של המרפסת הזאתי בעצם ממש ממש ביחס, לשאר המרפסות, באותה חזית,

עמנואל זלטס:

כי הקו הוא ככה.

רוחמה יעקבי:

מחכים.

יואל שבת:

יש את המרפסת בצד השני. (לא ברור) של המרפסת, מרפסת סוכה, לא יודע,

לאה שרייבר:

למה שנשאר פה עד אמצע הלילה?

דליה אלפסי:

אין בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה מה שיקרה היום, אף אחד לא זז.

אליעזר ראובברגר:

לאה,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת האחרת שיש להם היא סוכה?

יואל שבת:

בחזית הצפונית.

אליעזר ראוכברגר:

בחזית השנייה, ב - , בצפון.

יואל שבת:

בוא נראה.

עמנואל זלטס:

אז היא כותבת שאין להם מרפסות,

לאה שרייבר:

יש להם מרפסות,

יואל שבת:

יש להם, יש להם, בטח יש להם,

לאה שרייבר:

יש להם מרפסות גג,

יואל שבת:

זה דופלקס,

נלי צדוק:

לא, היום הם כבר,

לאה שרייבר:

הבינוי היה, בינוי על הגג,

יואל שבת:

לייזר, זה דופלקס שמייצרים,

לאה שרייבר:

יש להם פה גם מרפסת סוכה גם,

יואל שבת:

יש להם, יש להם מרפסת כזאת,

עמנואל זלטס:

היא כתבה שאין להם מרפסת,

יואל שבת:

יש להם, לייזר, לייזר, יש להם מרפסת פה, בדוק.

לאה שרייבר:

בטח שאין להם, עכשיו מציעים שלושה מרפסות,

יואל שבת:

יש להם מרפסת פה,

עמנואל זלטס:

זה אותו מבקש?

יואל שבת:

מרפסת גג 2.70 על 6.70. יש להם מרפסת נוספת שהיא גם לא מקורה, היא יוצאת בחזית הצפונית בחלק הזה.

ישראל קלרמן:

מה זה?

יואל שבת:

שתי מרפסות יש כאן, את זה אנחנו מבקשים בעצם, כי לא עומד בפרופורציות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ומה זה להציג רוחב מרפסות אחיד לכל העמודות?

יואל שבת:

לא, לייזר, תסתכל פה אתה רואה, אתה רואה את הפרופורציות פה? פה יש לך פרופורציה של, לא יודע כמה, 2.90, פה 2.90,

עמנואל זלטס:

אבל למה? יש דירוג סוכה, או מה שמסתכל למטה,

יואל שבת:

בוא נסתכל,

עמנואל זלטס:

בחתך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 2.90, 2.90 זה בסדר.

יואל שבת:

לא, 2.60, 2.90,

אליעזר ראוכברגר:

מינורי,

עמנואל זלטס:

אין לזה,

יואל שבת:

לא, אין לזה, אין לזה שום,

אליעזר ראוכברגר:

מינורי.

יואל שבת:

לא, לייזר, אתה, מה שאתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה פיצול, לא? יואל.

יואל שבת:

על החזית,

עמנואל זלטס:

הכול נהרס שמה, יואל.

יואל שבת:

תראה, איך זה נראה החזית,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר,

יואל שבת:

שתי הפרופורציות, תראה את הפרופורציות, את הגודל, תראה את האדומים, תראה כל אחד בגודל אחר.

עמנואל זלטס:

מה?

יואל שבת:

אין לזה עניין של מרפסות סוכה,

עמנואל זלטס:

למה? כן, וזה, זה וזה, כן, יש פה מה? יואל, יש פה דירוג, יש פה בניין שלם שנקרא ביחד,

יואל שבת:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא יש לו באמצע. תסתכל, יש לו פתח באמצע. (לא ברור) דירוג.

יואל שבת:

איפה?

עמנואל זלטס:

הנה פה זה למטה, התוכנית צל פה. זה אפשר,

יואל שבת:

למי?

עמנואל זלטס:

זה פה, זה של התוכנית צל כדי שיהיה לו דירוג שיהיה לו סוכה יותר.

יואל שבת:

בסדר, אז קח את זה, תעביר אותו לפה, תצמצם את זה, תצמצם את זה,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

תאשר לו אותו גודל.

עמנואל זלטס:

יש את ההוא למטה,

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

משום מה נראה לי שהיא לא, שהיא לא פנתה על זה, ככה מרגיש.

עמנואל זלטס:

היא כן פנתה.

יואל שבת:

היא כן פנתה אלינו,

עמנואל זלטס:

לזה, גם הגיוני, גם הכול להריסה, תסתכל איך הבניין נראה היום, מכיר, אני נוסע גם כל יום על הציר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא ולמשפחת עטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אשלח לך.

יואל שבת:

משפחת מי?

יוחנן וייצמן:

עטר.

עמנואל זלטס:

הנה היא כתבה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה הוא אומר שזה בגלל הסיכום ביניהם על לאפשר להם, מרפסת סוכה,

עמנואל זלטס:

אגב זה מגיע כמה דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שהיא כותבת הנסיגה הזאתי ע"פ סיכום, כדי לאפשר לה למשפחה מלמעלה מרפסת סוכה, המשפחה מלמטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה החיצוני,

לאה שרייבר:

פה זה,

יואל שבת:

אני אגיד פה זה 1.86 מטר..

לאה שרייבר:

והיא טוענת שזה בשביל ש - , מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למטה, למשפחת (לא ברור).

יואל שבת:

בוא תראה, מה, מה הם הגיעו לסיכום? מה הם אומרים? אני מייצר, אנחנו, הם (לא ברור) זה בשביל לאשר להם איזה שהוא חלק של מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה להם סוכה יותר גדול,

יואל שבת:

כן, כי מה שהם עושים, יש לך גם את המרפסת הזאת, בחזית הצפונית וגם פה,

עמנואל זלטס:

זה גג,

יואל שבת:

לא, הם לא רוצים לרצף את כל הגג,

עמנואל זלטס:

טוב, זה היטל השבחה זה לא קשור.

יואל שבת:

נו, אז כך את המרפסת שאתה למטה, שים אותו פה.

עמנואל זלטס:

אבל זה היטל השבחה (לא ברור). מרפסת גג היטל השבחה,

יואל שבת:

שמה?

עמנואל זלטס:

אתה מבקש מרפסת גג אתה משלם 1000, 2000 למטר, היטל השבחה,

יואל שבת:

לא, לא על המטר הראשון.

עמנואל זלטס:

על הכול,

יואל שבת:

לא על המטר הראשון.

עמנואל זלטס:

בטח.

יואל שבת:

לא על המטר הראשון.

עמנואל זלטס:

אני (לא ברור) את זה יואל,

יואל שבת:

כן?

עמנואל זלטס:

בטח. טוב.

לאה שרייבר:

32?

עמנואל זלטס:

זה חבל על הזמן, זה גם הסדר גם עם כל הדיירים פה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו,

עמנואל זלטס:

אגב, זה יפה שמגיע תוכנית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם הם מגיעים, אתה יודע עם כל כך הרבה בלגאן, ומגיעים להבנות בין השכנים, אז בוא גם את זה נאשר, זה גם חצי מטר, לא יודע,

עמנואל זלטס:

כן, הפער בין זה לבין השני.

אליעזר ראוכברגר:

הפער הוא לא משמעותי כל כך. וגם חזית כל הבניין, היא לא בקו ישר, הלאה, רק את, איך קוראים לזה? את הנושא של ארלבוים, זה, נראה לי שכנע אותי.

עמנואל זלטס:

לא, גם יש להם 3, כאילו, בקטע הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אם יש להם 3 מרפסות, אז זה באמת אתה יודע,

יואל שבת:

צריך תראה, אני חושב שצריך לעשות תפיסה שונה בעצם,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

מקום שהולכים לפינוי בינוי,

עמנואל זלטס:

זה גם נכון,

יואל שבת:

צריך לקבוע מדיניות אחת, ואני מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

זה ציר רק"ל, על הרק"ל .

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יואל,

יואל שבת:

לשחרר. לשחרר את ה - , לא, גם אני רוצה להישאר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, הלב שלנו טוב.

יואל שבת:

לא, גם אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, אמרתי לא שלי, שלנו, יואל, אמרנו שלנו.

יואל שבת:

אני גם רוצה להיות הטוב.

עמנואל זלטס:

יואל רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

יואל שבת:

אני רוצה להתחנק בטוב הזה, אני יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, הכול שלך, הכול שלך.

עמנואל זלטס:

לא, רוצה לקחת צעד קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, לאה,

יוחנן וייצמן:

אני שומר על זכות השתיקה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, חוץ מארלבוים, הכול מאושר, לפי המבוקש.

עמנואל זלטס:

ביחס למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור, ארלבוים, אנחנו מקבלים, בסדר. שלוש,

עמנואל זלטס:

של המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים יש לו בוא,

עמנואל זלטס:

כי זה מאוד מאוד קטן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב כמה זה, עומק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, 32.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, אז מה סוכם? שאנחנו מה?

אליעזר ראוכברגר:

בואו,

יואל שבת:

לאשר, לאשר.

יוחנן וייצמן:

מאוחר מאוד.

עמנואל זלטס:

את כותבת כנ"ל למעט סעיף 2 ש - ,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה פה, או שאתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אעשה, אני ארוץ על השוטף מה שאין פניות, פניות נשאר פתוח,

ישראל קלרמן:

32,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך ממילא היא חוזרת לפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שלא נשכח משהו, ב – 31, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מארלבוים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שארלבוים, בהתאם להמלצת המחלקה.

עמנואל זלטס:

איזה מרפסת?

ישראל קלרמן:

לא באמצע (לא ברור).

יואל שבת:

דרומית.

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

אז 32 להשאיר פתוח?

עמנואל זלטס:

מאושר כמבוקש למעט המרפסת בחזית דרומית,

יואל שבת:

של משפחת.

עמנואל זלטס:

של משפחת ארלבוים,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת של משפחת ארלבוים, זה בהתאם להמלצה האגף להסיר.

לאה שרייבר:

31, כתבתי, אני שואלת לגבי התיק הבא, 32 להשאיר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח,

לאה שרייבר:

יש פנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

2018/307.2 נשאר פתוח. הלאה. גם זה מובא להכרעה פתוח. הלאה.

נלי צדוק:

33 פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

2017/910.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 35 לא, אני מוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

לא פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

אני מוריד מסדר היום, על מנת לשבת, אני גם רוצה לשבת, יש שמה לבדוק, לראות מה הם רוצים יש שם פנייה ארוכה כמו אורך הגלות. אי-אפשר לטפל בזה, במסגרת וועדה, צריך ללמוד את כל הדברים, אני אשב אלמד את זה ואז נפנה,

ישראל קלרמן:

לא רוצה לאשר את זה?

אליעזר ראובברגר:

אי-אפשר, ואז נעמוד בקשר איתך, ול - , נביא את זה עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

לאה שרייבר:

להוריד מסדר היום לבדיקה מקצועית?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יואל שבת:

בדיקת היו"ר.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, כן, לבדיקה שלי על הפנייה שהתקבלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הבקשה ע"י,

אליעזר ראוכברגר:

מול הדרג המקצועי, בדיקה שלנו מול הדרג המקצועי. אם ישראל רוצה להיות גם, אז בשמחה.

ישראל קלרמן:

כן.

דליה אלפסי:

לבדיקת היו"ר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה 36.

לאה שרייבר:

טוב, 1981/670.5 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רוחמה יעקבי:

פתחתי,

לאה שרייבר:

זה גם הכרעה להשאיר פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

הלאה, 2018/718.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם פתוח.

דליה אלפסי:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

38 פתוח,

נלי צדוק:

גם 7, 8, פתוח.

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

39 פתוח. 40 פתוח,

לאה שרייבר:

רגע, 39 גם פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

39, 1 – 40.

אליעזר ראוכברגר:

38, בעצם 37, 38, 39,

ישראל קלרמן:

כל העמוד הזה.

אליעזר ראוכברגר:

40, כל העמוד הזה. כן, הלאה.

ישראל קלרמן:

41.

לאה שרייבר:

2016, 41, 2016/1323.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

לאה שרייבר:

2002/86.14 לדחות לצורת השלמת תנאים לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2022/201.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1991/1074.3 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

ישראל קלרמן:

מה זה? למה זה חלק?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

כל הבינוי מאושר, למעט מחסן שאי-אפשר לאשר אותו, למה אי-אפשר לאשר אותו? כי אין לו זכויות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מה? 62?

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא תוכנית המתאר כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאשרים את הבקשה חוץ ממחסן שיהיה לו זכות, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

סליחה?

יואל שבת:

אם יש פניות, שלא,

לאה שרייבר:

יש פה פניות שלא קיבלנו, כל מה שהשארתם פתוח.

עמנואל זלטס:

אם יש פניות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שלא קיבלנו?

לאה שרייבר:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יש דברים שהם,

לאה שרייבר:

בעמוד של 37,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה זה משלוח הודעות. פה זה, אם אני רוצה להכיר במשהו, ופה לאשר בתנאים, בסדר.

לאה שרייבר:

זה קיבלתי אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב לי להוריד (לא ברור).

לאה שרייבר:

אי-אפשר לפני וועדת התנגדות, יש שמה תוכניות יש לה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך.

לאה שרייבר:

לא, אין בעיה, אני רק שואלת, אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אם יש, אני רוצה (לא ברור) קודם.

אליעזר ראוכברגר:

פה נשלח, פה נשלח, טוב, זה עשינו כבר, סליחה.

לאה שרייבר:

מה שנשלח אני יודעת, על העמוד הזה,

אליעזר ראוכברגר:

32.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוריד מסדר היום. 32 הורד?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, פה אישרנו את זה, את זה הורדנו.

עמנואל זלטס:

לא, מביא את זה הכרעה לכן הוא אישר.

ישראל קלרמן:

זה הכרעה.

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק פה,

לאה שרייבר:

סליחה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק פה, פה להכרעה לכן הורדנו, פה אמרתי לך, פה ופה זה משלוח הודעות. בסדר? ופה (לא ברור),

יואל שבת:

מה נשאר פתוח? 32, 34?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח זה, לא, רגע שנייה, 32, 33,

יואל שבת:

34.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 34 לא, אישרנו.

לאה שרייבר:

ו – 35.

אליעזר ראוכברגר:

37, 8, 9, 40, זהו.

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4, 5,

ישראל קלרמן:

6,

אליעזר ראוכברגר:

6, זהו.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) על התנגדויות?

סיום הדיון