



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 10

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לשוטף שלך, בואי נעשה את זה מהר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

45, נכון מתחיל?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עמורי עב"ד:

2020/בן אדם. 01 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

2001/621.4 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

פה הייתה איזה פנייה ששלחו לך?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

46 עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר התחלת?

אליעזר ראוכברגר:

45,

חנאן עמורי עב"ד:

5, 6. טוב, בתיק הזה, ראינו את הפנייה, אנחנו ממש לא מסכימים איתו, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא מסכימים?

חנאן עמורי עב"ד:

יכול להיות, יכול להיות שבסופו של דבר כן, יהיו לו שטחים, אבל הוא יצטרך לעבוד קצת יותר על העניין,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

חנאן עמורי עב"ד:

אני אתן את הנקודות, כבר הכנתי אותם, קודם כל הם חילקו את השטחים העודפים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

שווה בשווה בין כולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

והחלק היחסי הוא לא שווה בשווה לפי נסח הטאבו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מיכאל, חשבתי שחביליו הגיע.

חנאן עמורי עב"ד:

את הויתורים הם שלחו,

צביקה אסולין:

בסדר, לייזר 1 – 0.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה בלי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה.

חנאן עמורי עב"ד:

לויתורים הם שלחו לחברי הוועדה, אבל לא נשלחו עם הבקשה, כמובן שהם ייבדקו אבל לא בשנייה וחצי. עכשיו הכי חשוב פה, שהתוכנית הזאת, נכון הוא מציין, שיש היתר קודם,

אליעזר ראוכברגר:

נו, זה טוב.

יוחנן וייצמן:

בתמליל זה יותר טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

לציין שיש היתר קודם, היתר קודם שזה לאותה דירה שהם עשו איזה שהוא חישוב והחישוב הזה התקבל ע"י המחלקה. אבל הם קיבלו, קיבלו אנחנו לא נבטל להם היתר בנייה. אבל מי שבדק את התב"ע, רואים שהתב"ע נתנה שטח עיקרי, ושטח שירות. הרבה פעמים היזמים לוקחים מהשטח העיקרי, ומשתמשים בזה לשטח שירות ולכן הוא צריך לעשות גם לבדוק גם את השטח העיקרי, וגם את שטח שירות, בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב זה מספיק, זה מספיק בשביל ש - ,

חנאן עמורי עב"ד:

בשביל לוודאות שלא לקחו מהשטח העיקרי. אבל בנוסף, סתם בדקנו עוד איזה תיק, יואל, אחרי שדיברנו איתך. בדקנו איזה תיק, וראינו שהתב"ע מחלקת את המגרשים למתחמים, בכל מתחים יש כמה מגרשים. אבל כתוב בתב"ע ב' שמותר לנייד שטחים ממגרש למגרש, ממש כתוב בתב"ע, וישתמשו בזה בכמה היתרים, כך שהם חייבים להראות את כל ההיתרים של כל המתחם, ולא רק של המגרש שלהם, כי יכול להיות שכבר ניצלו את כל השטחים. נכון לא שמו לב מי שבדק את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, חנאן בהתאם להמלצה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז בהתאם להמלצה.

יואל שבת:

וגם אם יוציאו את הזכויות, הוא רוצה את הזכויות לכל העמודה, ולא רק ל - ,

חנאן עמורי עב"ד:

לכל המתחם.

דוברת לא מזוהה:

לכל עמודה.

יואל שבת:

לא, אם לוקחים מכל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יותר גרוע (לא ברור),

יואל שבת:

אני רוצה שייצרו עמודה.

חנאן עמורי עב"ד:

בהמלצה, בכתוב בהמלצה שצריך תוכנית צל, לכל העמודה, כי זה,

יואל שבת:

עם זכויות,

חנאן עמורי עב"ד:

וגם גבוה,

יואל שבת:

עם זכויות,

חנאן עמורי עב"ד:

ואנחנו צריכים,

יואל שבת:

הבניינים החדשים,

חנאן עמורי עב"ד:

הם מבקשים ויתורי זכויות, אנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

זה היה פעם רמת רחל.

יואל שבת:

הם רוצים חדר נוסף, הם רוצים חדר נוסף. עכשיו בלי לייצר עמודה שלמה, זה בניינים חדשים יפייפים, (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

אני ממשיכה 47,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, יוחנן, בתיק הבא אני לא משתתף, אני מבקש יוחנן אתה תהיה היושב ראש, רק לציון,

נלי צדוק:

6 היה כמו? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הכול הכול, בהתאם להמלצה, ואנחנו ב – 47, אני בתיק 47 לא משתתף, יוחנן היושב ראש.

חנאן עמורי עב"ד:

2022/577.1 לאשר בתנאים.

יהודה פרוידיגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

1972/1343.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2005/445.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

18/309.1, לדחות במתכונת, וגם פה יש פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה פנייה, לא ראיתי,

חנאן עמורי עב"ד:

אז אין.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

חנאן עמורי עב"ד:

סתם.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש יש, לא מצוין אצלי.

יואל שבת:

מקבלת אותו או לא?

אליעזר ראוכברגר:

מקבלת את הפנייה?

חנאן עמורי עב"ד:

לא.

יואל שבת:

אז קדימה,

חנאן עמורי עב"ד:

כי המלצה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

13/480.2 לדחות לצורת השלמת תנאים.

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה להעיר שכאן שוב הגשה, אישור מס רכישה ולא מס רכוש יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו דוחים את זה, יבוא הבא. עד אז, אולי עד אז, בסדר, בוא זה נאשר כמו שזה, אולי עד אז גם נרגסי ימצא פתרונות. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2023/436,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

גם זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

אלדד רבינוביץ:

מספר 52,

נלי צדוק:

רגע, רגע,

אלדד רבינוביץ:

אני שלחתי,

חנאן עמורי עב"ד:

האם להכיר בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד פעם 2013/480.2 בהתאם להמלצה, 2023/436 מובא להכרעה, מה מובא להכרעה?

חנאן עמורי עב"ד:

האם להכיר בפרסום, הפרסום שבוצע, סליחה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, חיים, חיים בבקשה, כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, תוספת שטח שירות תת-קרקעי,

יואל שבת:

אל תיגע, אל תיגע, לא, כי זה יכול לחשמל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שורף, זה נשרף.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה אדים, זה אדים.

יואל שבת:

איזה אדים? מים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי מה.

צביקה אסולין:

רק באתי.

יואל שבת:

אמרתי לכם שאפשר להתחיל.

יהודה פרוידיגר:

צביקה, בשביל זה הגעת לעשות בלגאנים?

יואל שבת:

רק, נעשה פאזזה.

יוחנן וייצמן:

הפסקה.

יואל שבת:

כולם שיחזיקו את (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה את שואלת, האם להכיר בפרסום?

חנאן עמורי עב"ד:

כן הפרסום שבוצע זה תוספת שטח שירות תת-קרקעי לחנייה, הפרסום הנכון שהיה צריך לעשות זה ניווד שטחי שירות ממעל הכניסה למתחת הכניסה. הם פשוט ניסחו את זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ומה דעתך, אפשר להכיר?

חנאן עמורי עב"ד:

אני חושבת שאפשר להכיר,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

כי הם דיברו על שטחי שירות.

יהודה פרוידגר:

ניוד על תוספת, ניוד יותר קל מתוספת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגור:

התוספת שטחי חנייה למטה,

חנאן עמורי עב"ד:

כל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, קודם כל אפשר להכיר,

חנאן עמורי עב"ד:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו בוא נראה מה רוצה אלדד.

אלדד רבינוביץ:

בארכיב האופטי, אין בכלל מסמכי בעלות, כרגע לא ניתן,

חנאן עמורי עב"ד:

דרך אגב האם אתם מכירים, זה דחייה במתכונת, זה לא לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אפשר להכיר, ודחייה במתכונת. בסדר,

אלדד רבינוביץ:

שאין מסמכי בעלות, צריך לצרף מסמכי בעלות לתיק, כדי שיהיה אפשר לדעת אם יש, יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בכל מקרה אנחנו דוחים, הלאה, קדימה. חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

אני אבדוק למה הם לא בארכיב האופטי.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

חנאן עמורי עב"ד:

זה כנראה משהו טכני שלא עבר מהמערכת.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, חנאן, אנחנו באיחור קדימה,

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

חנאן עמורי עב"ד:

17/262.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

17/262.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2010/691.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

19/575 לסגור תיק הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בתיאום,

חנאן עמורי עב"ד:

זה תיק שנידון, לא, זה תיק שנידון ונדחה, במתכונת ב – 2020. הם לא תיקנו, וסיברנו, הם באו לבקש לחדש ממש בשנת 2024 סירבו לחדש להם, אמרנו להם מה פתאום 4 שנים. הם הלכו לבל"מ והועדת ערר קבעה, שבשביל לסגור את התיק, הוועדה צריכה להחליט,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה בהתאם,

חנאן עמורי עב"ד:

בדקנו האם, התבקשנו לבדוק האם תיקנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

מצאנו שהדבר הכי חשוב שעדיין יש להם חריגה בשטחי שירות בכמות גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תוקן,

חנאן עמורי עב"ד:

זה עדיין לא הוכיחו בעלות, שזה משהו רציני, כן, לא דברים קטנים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

לכן המלצה שלנו לסגור.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בהתאם להמלצה,

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה רק לציין שהמגיש הוא לא, בין זהות, בין המגיש לבין הרשום בנסח הטאבו.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד, תחסוך מאיתנו, זה אנחנו סוגרים את התיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה ממילא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

סוגרים אותו, שולחים אותו,

אלדד רבינוביץ:

אם יפתחו מחדש שידעו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אריאל גולן:

צריך מחדש.

חנאן עמורי עב"ד:

2011/28.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד.

נלי צדוק:

עוד אחד.

חנאן עמורי עב"ד:

15/519.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, אני לא משתתף בתיק הזה, גם יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה גם בתיק 58, אתה היושב ראש.

יוחנן וייצמן:

58 בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

2015/519.1 לאשר בתנאים.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שם?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

זה 40 ו- 42 זה גובל, זה גובל.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אני שנייה אעבור פה ואגיד.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה רשמתם שאני לא השתתפתם?

יוחנן וייצמן:

אני עשיתי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

58 יוחנן היושב ראש. חנאן, תודה.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 10
מתאריך כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)