



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ה'

מספר הוועדה: 10

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראזנברגר:
רחלי,

רחלי רוטנברג:
כן, שוטף?

אליעזר ראזנברגר:
עוברים לשוטף?

רחלי רוטנברג:
כן, אני רק נכנסת למערכת וועדות, כי אני הייתי.

אליעזר ראזנברגר:
אנחנו ב –

יוחנן וייצמן:
יללה, שוטף.

אליעזר ראזנברגר:
59.

יואל שבת:
רבע שעה מסיימים את זה,

אליעזר ראזנברגר:
מקווה.

צביקה אסולין:

איזה מספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יהיה לך שעה שלמה.

יוחנן וייצמן:

לא, עם התיק הזה אנחנו מחליטים מהר.

אליעזר ראזנברגר:

שנייה, בוא נראה מה אומרת, הרבנית רחלי.

רחלי רוטנברג:

לגבי מה?

אליעזר ראזנברגר:

תתחילי?

צביקה אסולין:

59.

אליעזר ראזנברגר:

2016/933.3.

רחלי רוטנברג:

הנה אז אנחנו ביקשנו לפרסם, לפרסם לפי סעיף 149 בינתיים הגיעה פנייה שהם יתקנו את זה לפי הגובה של ההיתר, הגיע אלי סקיצה היום לפני הוועדה, אין לנו בעיה שיתקנו את זה לפי הגובה שבהיתר, ואז הם לא יצטרכו.

אליעזר ראזנברגר:

כן, זה היה טעות סופר.

רחלי רוטנברג:

זה לא טעות סופר, זה בנייה,

אליעזר ראזנברגר:

אני אמרתי הם אומרים.

רחלי רוטנברג:

אז אני, זה בנייה בפועל, ואנחנו נכתוב בהיתר שזה יתוקן, הם יהרסו את הגובה,

אליעזר ראזנברגר:

בסדר,

יואל שבת:

האמת שתמיד את טעות הסופר הוא לכיוון מסוים.

רחלי רוטנברג:

כן, זה היה טעות.

יואל שבת:

כאילו זה,

רחלי רוטנברג:

איכשהו, אז אנחנו אומרים לצמצם לפרסם,

אליעזר ראזנברגר:

אז אין צורך לפרסם, ו - .

רחלי רוטנברג:

יתוקן לפי ההיתר,

אליעזר ראזנברגר:

יתוקן, מה זה יתוקן? יש כבר.

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

שאת תבדקי אותה.

רחלי רוטנברג:

הם שלחו לי רק PDF, אני רוצה את זה במערכת.

אליעזר ראזנברגר:

בסדר, אין בעיה. אבל הם שלחו תוכנית מתוקנת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התייטר, ולכן, אין, לאשר בכפוף.

רחלי רוטנברג:

לאשר בכפוף, לתוכנית מתוקנת שהגובה יהיה לפי ההיתר זה תיק ראשון. תיק שני,
16/1108.3, לאשר בכפוף לשינויים ותנאים. תיק, אנחנו,

אליעזר ראזנברגר:

כן, הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/316,

אליעזר ראזנברגר:

אז רגע, אז הקוד פה זה לאשר.

יואל שבת:

לאשר, לאשר.

דליה אלפסי:

להכיר בפרסום,

אליעזר ראזנברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

לא להכיר בפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

לא על הפרסום אין צורך בפרסום.

רחלי רוטנברג:

אין צורך בפרסום,

דליה אלפסי:

אין צורך, אין צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתייטר בפרסום, לאחר שהם,

אליעזר ראזנברגר:

הכול הוא עשה,

צביקה אסולין:

את העסק.

אליעזר ראזנברגר:

הלאה, קדימה,

רחלי רוטנברג:

23/316 בן לברט דרוש 5 מקומות חנייה, לא, הרי הם לא נותנים.

אליעזר ראזנברגר:

איפה?,

רחלי רוטנברג:

23/316,

אליעזר ראזנברגר:

מה? מה עם 2016/1108,

רחלי רוטנברג:

לאשר.

אליעזר ראזנברגר:

אז (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

הלאה 23/316,

רחלי רוטנברג:

316 סליחה, הקוד יצא לא נכון, זה מובא להכרעת הוועדה לעניין 5 מקומות חנייה שלא נתנו, אבל יש כופר חנייה, האם אנחנו פוטרים אותם?

יוחנן וייצמן:

זה רחביה, זה בסדר, לא צריך אפילו תמ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול בסדר, לא צריך בכלל חניות, מוגבלים.

יוחנן וייצמן:

רחביה יש תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוגבלים, זה הסיפור.

יוחנן וייצמן:

לא, ברחביה יש תוכנית שקוראים לה 9988,

אליעזר ראזנברגר:

או לחזור לחמורים.

יוחנן וייצמן:

תוכנית מעניינת, קוראים לה 9988, שאומרת שלא צריך חנייה.

אליעזר ראזנברגר:

(לא ברור).

רחלי רוטנברג:

היא אומרת שכופר וחנייה זה אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

לא, כשעשו את התוכנית הזאתי וועדת ערר שרית פעם כתבה את זה מאוד יפה, הכוונה הייתה, הכוונה שעשו את התוכנית היה להוריד חניות, לכן עשו כופר חנייה אחד.

יואל שבת:

לאשר ולחייב בכופר.

רחלי רוטנברג:

אז אנחנו מחייבים בכופר. 19/87.1,

אליעזר ראזנברגר:

לאשר.

רחלי רוטנברג:

לאשר, נכון. אבל אנחנו ביקשנו להוריד את גובה קומת הכניסה ל – 3.5 לפי הנחיות מרחביות, פנתה אלינו עורכת הבקשה יש שמה מעלית רכב שלא נכנסת ב – 3.5, היא מבקשת להשאיר רק את גובה הקומה הראשונה בהתאם למעלית רכב, האם זה מאושר?

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראזנברגר:

אם את ממליצה לאשר, אנחנו נקבל את עמדתך.

רחלי רוטנברג:

ממליצה לאשר.

דליה אלפסי:

לאשר מה?

רחלי רוטנברג:

לאשר,

אליעזר ראזנברגר:

לאשר בכפוף.

רחלי רוטנברג:

את גובה קומת, קומת הכניסה.

יואל שבת:

בלבד ב – 3.5?

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

הכניסה בלבד ל – 3.5?

רחלי רוטנברג:

רוב קומת הכניסה הוא 4.25, בהתאם ל - , בהתאם למעלית רכב.

יוחנן וייצמן:

היה פטור במרחביות, דיברנו על זה,

יואל שבת:

את צריכה,

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

את צריכה את כל הגובה?

רחלי רוטנברג:

שהמעלית רכב לכל הקומות בסדר, רק איפה שה - ,

אריאל גולן:

רק קומת הכניסה,

רחלי רוטנברג:

רק קומת הכניסה כאילו,

יואל שבת:

ושאר הקומות?

רחלי רוטנברג:

שאר הקומות לפי רגילות, קומות רגילות. 23/616,

נלי צדוק:

62 אושר?

רחלי רוטנברג:

רגע, אני מסתכלת,

אריאל גולן:

גילה.

רחלי רוטנברג:

אוקי, קיבלתי את זה, אני רואה שקיבלתי כאן,

אליעזר ראזנברגר:

קיבלת פנייה, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, פנייה.

רחלי רוטנברג:

טוב, קודם כל הם לא מציעים חנייה, צריכים לשלם 16 מקומות חנייה בחניון רוזמרין, יש שם כופר חנייה.

אליעזר ראזנברגר:

בעצם זה ממש כמעט צמוד לציר רק"ל,

רחלי רוטנברג:

אבל גם חייבים כופר, אנחנו לא יכולים לפטור.

אליעזר ראזנברגר:

לא, לא אמרתי שלא. מבחינה פונקציונאלית, רוזמרין זה לא רק חניון, זה גם רק"ל. ברוזמרין יש רכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת משלושה מקומות חנייה, עבורם,

רחלי רוטנברג:

16, 16,

עו"ד אילנית מיכאלי:

16?

רחלי רוטנברג:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ועבורם ישולם כופר.

רחלי רוטנברג:

רוזמרין כן, קרוב לרק"ל.

אליעזר ראזנברגר:

זה קרוב לרק"ל וגם יש שמה חניון.

רחלי רוטנברג:

עכשיו קיבלנו, קיבלנו כאן שתי פניות, פנייה על שני נושאים, נושא אחד, הם מבקשים, הם מבקשים לפצל את, יש בכל, בכל קומה יש 4 יחידות דיור, מבקשים בקומות החדשות, לעשות 5, 6, עכשיו זה אומר שאין ממ"דים, ביחידות החדשות,

אליעזר ראזנברגר:

מה? מה?

רחלי רוטנברג:

בכל קומה טיפוסית יש 4 יחידות דיור,

אליעזר ראזנברגר:

הם רוצים לעשות יחידות דיור יותר קטנות?

רחלי רוטנברג:

יותר קטנות, בלי ממ"דים,

יואל שבת:

רגע, אחרי הפרסום הם רוצים לפצל?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, הם פרסמו את זה מפוצל, הם פרסמו.

יואל שבת:

עם הפיצול?

רחלי רוטנברג:

הם פרסמו,

יוחנן וייצמן:

6.

רחלי רוטנברג:

כל הקומות החדשות 6 יחידות דיור, במקום 4, זה אומר שאין ממ"דים שיורדים מזה, יחידות עם חדרים מחוזקים. שוועדת ערר אמרה שאנחנו לא אמורים לתת יחידות עם מיגון שהוא פחות מהמיגון הרצוי בבנייה כזאת, לכן אנחנו ביקשנו להפחית את זה ל – 4 יחידות בקומה, התקבלה פנייה, שאנחנו, על זה. דבר שני שהתקבלה עליו פנייה הם מבקשים בקומה ראשונה לתת ממ"ד ליחידת דיור אחת, למרות שבתמ"א/38 כתוב שהרחבות של הדירות יהיו מלוא גובה האגף, אי-אפשר לתת,

יוחנן וייצמן:

למה לא בקומה מעל זה?

רחלי רוטנברג:

יש, אין שם את היחידת דיור, זה קומה שמפוצלת ל – 3 בעצם, וכל הקומות יש שתיים מעליהם, אז זה ממ"ד יחיד.

יוחנן וייצמן:

נו, ברור שזה הייתה, זה לא, זה הייתה כוונת התמ"א.

רחלי רוטנברג:

הכוונה של התמ"א הייתה שלא יהיה בליטות ושקיעות, שיהיה יחידות,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אם יש יחידה אחת, אי-אפשר לא לתת לה ממ"ד.

רחלי רוטנברג:

אפשר לתת לה בתת-הקרקע לפעמים. אפשר לתת לה, נתנו החלפת שטחים, נתנו כל מיני דברי,

יואל שבת:

אפשר לתת לה בתת-הקרקע.

רחלי רוטנברג:

אף פעם לא נתנו,

יוחנן וייצמן:

בתת-הקרקע,

יואל שבת:

(לא ברור) להביא את הכול כמו שצריך.

רחלי רוטנברג:

אני יכולה לפתוח.

יואל שבת:

אבל זה רע לי לתת, כן? כאילו, בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

אז תראי, בוא נראה שאפשר.

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת אם אפשר.

יואל שבת:

להצמיח עמודה חדשה, שלא נצמיח.

יוחנן וייצמן:

אין עמודה חדשה,

יואל שבת:

לא,

רחלי רוטנברג:

אין עמודה זה כאילו,

יואל שבת:

זה הכנה, זה נראה,

רחלי רוטנברג:

הלוואי שייפתח לנו.

יוחנן וייצמן:

אני מקובל,

יואל שבת:

זה נראה לא טוב.

רחלי רוטנברג:

לא, זה הוראה מפורשת בתמ"א זה לא משהו שאני רוצה להתעקש שמה, זה ממש הוראה
מפורשת שהרחבות יבוצעו למלוא גובה הגג.

יואל שבת:

אז, אז רגע, לגבי, לגבי הממ"דים לבדוק אופציה בתת-הקרקע.

רחלי רוטנברג:

דרך אגב היה לי דיון על זה בוועדת ערר האחרונה אם אנחנו חייבים להתעקש על למלוא כל האגף, היא אמרה לי, למה אתם לא נותנים לפרסם על זה הקלה. אמרתי - אנחנו לא רוצים את זה, אני לא נפרסם, אנחנו לא מפרסמים הקלות מתמ"א באופן כללי חוץ מדירות ל - 87 מטר, והנסיגות למעלה שהיו בוועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל הבקשה לממ"ד, בוא, היא, בהנחה שהייתה שם, בואי נגיד שפה יש פתרון למטה, אז הכול בסדר, נגיד. אומרים לכם יש קומת חנייה למטה,

רחלי רוטנברג:

אולי,

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר על בניין אחר, שאי-אפשר לעשות את הממ"ד למטה, כי יש חנייה,

רחלי רוטנברג:

שנייה, אם זה היה מבוקש בהיתר רגיל, היינו חייבים לתת,

יוחנן וייצמן:

נכון,

רחלי רוטנברג:

כן, אולי יש כאן איזה מקום להקל. כי היתר רגיל היו באים לבקש ממ"דים.

יוחנן וייצמן:

בהיתר רגיל הוא מקבל ממ"ד, אם מחר היא תבקש ממ"ד, היא תקבל.

רחלי רוטנברג:

זהו.

יוחנן וייצמן:

בוא נגיד שלא בא, עוד שנתיים יבוא הבן אדם יגיד,

רחלי רוטנברג:

במקום לעשות את זה דו – שלבי, אנחנו מאשרים את זה,

יואל שבת:

לא, לא בהכרח כאילו, מה אתה אומר?

רחלי רוטנברג:

אוקי, אני שומעת.

יואל שבת:

יכול להיות רוצים לייצר עמודת של ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל אין, אין, אין (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אולי אפשר להגיד.

אליעזר ראזנברגר:

אבל זה יוצר צלקת.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

ממש.

דובר לא מזוהה:

זה אף פעם לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה הפתרון לזה?

דובר לא מזוהה:

זה מה שהוא אומר.

רחלי רוטנברג:

אולי אפשר.

יואל שבת:

בניין חדש ומה?

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אני רוצה להיות יותר רע.

יואל שבת:

(לא ברור) כזאתי שהיא מתלבשת על הבית.

יוחנן וייצמן:

הוא נהיה רעים לרגע, לצורך השיחה הזאתי בוא נדבר על בניין לשימור ברחביה, שביל אופניים
בן אדם יבקש כזה דבר, יש 3 דירות בקומה קרקע, שתי דירות בקומה שנייה, לא תיתן את
הממ"ד בקומת קרקע?

יואל שבת:

תפריד, יוחנן, תפריד.

יוחנן וייצמן:

הלכתי על הכי קיצוני.

יואל שבת:

כן, אבל תפקיד בין שני דברים, שאתה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) אתה יכול לפתוח מחשב.

יואל שבת:

זאת סיטואציה שהיא, מה שנקרא תוספת לבניין הקיים, זה משהו שהוא בעצם אתה מייצר תמ"א/38, מייצר עמודות של ממ"דים, אתה מייצר מסה גדולה של אחוזי בנייה, ובסופו של דבר, יש לך איזה (לא ברור) על זה,

יוחנן וייצמן:

יבלת.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, למה?

יוחנן וייצמן:

אז מה נעשה?

יואל שבת:

אם יש אופציה אחרת,

יוחנן וייצמן:

יש אופציה אחרת, אני איתך.

יואל שבת:

אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

אם יש אופציה אחרת, אני איתך,

יצחק רוטנברג:

אם יש אופציה,

יואל שבת:

פטר מ – 16 מקומות חנייה, בוודאי שיש,

רחלי רוטנברג:

הנה אתם רואים איזה יופי הממ"ד? רואים אותו עוד בחישוב השטחים,

יוחנן וייצמן:

הוא נראה חמוד.

רחלי רוטנברג:

מה? מקסים נכון?

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

הוא בודד כזה.

רחלי רוטנברג:

הוא בודד, עצוב.

מעין זר:

עירי.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) מיוחד.

רחלי רוטנברג:

תראו איך הבניין יפה, סימטרי,

אליעזר ראזנברגר:

איפה ממקום הממ"ד הזה מבחינת ההרחבה?

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

על יד הרחוב האזור, אזור.

רחלי רוטנברג:

היא לא, לאיזה כיוון הוא, הלואי והתוכניות היו עולות לי היום.

אליעזר ראזנברגר:

איזה רחוב זה בכלל? מבוא?

אריאל גולן:

מבוא נטף.

אלדד רבינוביץ:

נטף.

אליעזר ראזנברגר:

מבוא נטף.

אלדד רבינוביץ:

חיבור מהרוזמרין, ברוזמרין, צפונה.

רחלי רוטנברג:

איך תראי את זה בהדמיה? כאילו איך תדעי,

אלדד רבינוביץ:

ליד בגין.

אליעזר ראזנברגר:

מה?

יואל שבת:

פינוי בינוי. איפה שבונים,

אליעזר ראזנברגר:

יש לנו כבר, יש המון מריבות.

מה גודל דירה?

אליעזר ראזנברגר:

הנה היום היה זה, תראה, תבקש מאדיר ישלח לך,

רחלי רוטנברג:

הנה, רגע, רגע,

אליעזר ראזנברגר:

את הטבלה. זה ליד שמה.

רחלי רוטנברג:

זה לחזית,

אליעזר ראזנברגר:

לא, (לא ברור).

מעין זר:

תראי (לא ברור), כן,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

הצטרפות שלנו,

אדיר שורץ:

עושים מאיתנו צחוק כולם.

רחלי רוטנברג:

זה לחזית צידית אחורית כזאת,

אליעזר ראזנברגר:

לא היה הצטרפות שלנו אז זה לא,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראזנברגר:

אבל השכנים, שטויות, הם יכולים לקדם עד מחר. אבל,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

דשא לא יצמח שם. בסוף, אם יש, אם אין, אם יש הרוב מתנגדים,

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראזנברגר:

דשא לא יצמח שם, זה סתם, זה פיקציה. אין, זה עוד,

רחלי רוטנברג:

אין קומת מחסנים בכלל, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

מה יש בתת-הקרקע? הוא יכול לחפור למטה?

רחלי רוטנברג:

הוא יכול לחפור.

אליעזר ראזנברגר:

כן, כן, יכול.

יואל שבת:

למה אין מחסנים? למה הוא לא מייצר מחסנים?

רחלי רוטנברג:

הוא מייצר פה מחסנים בגלל שהבניין כנראה בשיפוע, ופה מחסנים. המחסנים זה המקביל של הדירה הזאת, שמקבלת את הממ"ד.

יואל שבת:

הבנתי. אז בעצם תכלס הוא יכול למקם את הממ"ד גם בחלק הזה, האחורי.

רחלי רוטנברג:

כן,

אלדד רבינוביץ:

נראה לי פה.

יואל שבת:

בתוך ה - , בתוך ה - ,

יוחנן וייצמן:

יש מקום בחלק האחורי?

רחלי רוטנברג:

יש כל זה, כאילו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בקומה שלו,

יואל שבת:

יש לו בתת-הקרקע, יש לו בתת-הקרקע.

יוחנן וייצמן:

לכי שמאלה, לכי שמאלה, יופי,

יואל שבת:

יוחנן, יש לו בתת-הקרקע,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ההצעה שלך הקודמת הייתה יותר טובה.

רחלי רוטנברג:

איפה? איפה?

יואל שבת:

מה? הצידה?

יוחנן וייצמן:

בטח.

יואל שבת:

יש לי שמה,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם יש שמה מקום רק,

יואל שבת:

יש שמה מבואה, יש שמה לוחות חשמל,

יוחנן וייצמן:

אין מקום. אם אין מקום, אין מקום.

יואל שבת:

אבל זה יחידה אחרת כבר.

מעין זך:

כן, זה לא, אחרת.

רחלי רוטנברג:

תקשיבו, אם הוא יחפור הוא כבר ייתן לו את כל ה – 25 מטר.

צחי ברים:

ברור, ברור.

יואל שבת:

לא, בתת-הקרקע, אין בעיה. אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות. אז תת הקרקע.

יואל שבת:

תת הקרקע,

יוחנן וייצמן:

רגע, לתת לו עוד שטחים, אז בוא ניתן לו את המבואה את המדרגות,

רחלי רוטנברג:

יש שם 25 מטר, זה יחידה שמגיעה לה 25 מטר הם ביקשו רק ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

אז בעצם שייתן לו 25 מטר בתת-הקרקע.

יואל שבת:

צריך לחייב אותם?

יוחנן וייצמן:

צריך פרסום?

רחלי רוטנברג:

לא.

אליעזר ראזנברגר:

לא, אין לזה השפעה. אין לזה השפעה.

רחלי רוטנברג:

אין לזה השפעה על אף אחד.

יואל שבת:

ב – 25 מטר בתת-הקרקע?

אליעזר ראזנברגר:

לא, אין לזה השפעה.

יוחנן וייצמן:

למה שלא ייתן 25 מטר קומה למטה באמת.

אליעזר ראזנברגר:

בסדר, הוא נכניס את זה להחלטה.

יואל שבת:

אין לי בעיה,

אליעזר ראזנברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

איפה המערכת?

אליעזר ראזנברגר:

כן, זה גם הגינות, זה גם עניין של הגינות.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שצריכים,

אליעזר ראזנברגר:

אין לי סיבה שהיזם ירוויח בגלל זה,

יוחנן וייצמן:

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיבה שהיזם לא ייתן (לא ברור) עלה אזרח.

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, יש לי עוד שאלה אחרת,

אליעזר ראזנברגר:

רק לגבי הדירות הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כמה דירות יש, כמה, מה גודל הדירות (לא ברור)?

אליעזר ראזנברגר:

רגע שנייה עוד לפני כן, בוא, לפי מה שהוא אומר,

רחלי רוטנברג:

כמה הדירות? הנה אני אבדוק.

יוחנן וייצמן:

מה גודל דירה ישנה? אחרי 25 מטר.

אליעזר ראזנברגר:

הוא כותב,

יוחנן וייצמן:

אחרי 25 מטר.

רחלי רוטנברג:

אחרי 25 מטר,

יוחנן וייצמן:

כמובן, זה מה שהוא בוחר, הוא אומר,

רחלי רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש לי דירות לא סבירות.

רחלי רוטנברג:

הוא רוצה דירות גדולות, הן נראות גדולות, האמת, לא אופייני לגילה.

אליעזר ראזנברגר:

כל דירה הופכת גדולה מאוד.

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

לא אופייני,

אליעזר ראזנברגר:

כל דירה הופכת לגדולה מאוד, הוא אומר,

רחלי רוטנברג:

כן, כן, זה נראה ככה.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שהדירות החדשות, זה מה שהוא בוכה, שהן לא שכירות, צריכים כאילו,

אליעזר ראזנברגר:

לא, הפוך.

אלדד רבינוביץ:

זה לא כדאי כאילו?

יוחנן וייצמן:

החדשות,

אליעזר ראזנברגר:

הוא טוען שאם הוא לא יקטין, הם לא יהיו סחירות.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראזנברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

מה יהיו גדולות מידי?

אליעזר ראזנברגר:

כן, פה, בוא נאמר דירה של סתם נאמר שהוא,

יואל שבת:

150.

אליעזר ראזנברגר:

דירה של 85, אתה נותן לו עוד 25 מטר,

רחלי רוטנברג:

110 מטר,

אליעזר ראזנברגר:

זה 110 מטר, 110 מטר שם באזור זה לא, זה לא סחיר כל כך, הוא אומר אם אני אעשה גם את החדשות 110, מקשה לי על השיווק ועל המכירה. תן לי לעשות אותם 60, 65, 70, כן, ואז הוא מרוויח עוד יחידות דיור,

רחלי רוטנברג:

הוא עשה ככה בכל גן הילדים.

אליעזר ראזנברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה עשה ככה בכל גילה.

צביקה אסולין:

מאיפה נכנסת?

אליעזר ראזנברגר:

לא שומע.

רחלי רוטנברג:

היזם הזה עשה ככה בכל גילה.

אליעזר ראזנברגר:

אז למה שפה נשנה?

רחלי רוטנברג:

כי אני ביקשתי.

יוחנן וייצמן:

ומה תמיד החלטנו?

רחלי רוטנברג:

לא, אבל עכשיו החלטה וועדת ערר, אנחנו תמיד,

יוחנן וייצמן:

שמה?

רחלי רוטנברג:

אנחנו תמיד ביקשנו שזה דירות לא טובות, בלי ממ"ד, ופונות לזה, ואתם, עכשיו הייתה החלטת וועדת ערר שאמרה, שלא, לא ראוי לתת פתרון מיגון שהוא לא מיטבי.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בשביל זה לעשות, להפגז על גילה מלא דירות גדולות?

אליעזר ראזנברגר:

מה? למה?

יוחנן וייצמן:

ניתן לאשר.

יואל שבת:

לא, השאלה היא אם זה נוגד,

יוחנן וייצמן:

היא אמרה לא ראוי, לא, זה לא נוגד, זה לא ראוי.

רחלי רוטנברג:

היא אמרה שזה לא פתרון ראוי באותה מידה, ולכן בתיק שהיה אצלה, היא אמרה, תבטלו את הדירות האלה, אבל תמיד זה בנסיבות, כי שמה היו הרבה מאוד יחידות דיור תוספת, יכול להיות שפה יש פחות.

יוחנן וייצמן:

יש שמה דירות למטה.

אליעזר ראזנברגר:

בדין לא יעבור.

יוחנן וייצמן:

נתנה אישור, אם היא לא, אם היא לא, אז,

אליעזר ראזנברגר:

הנימוק זה הנושא הכלכלי, והשיווקים.

יוחנן וייצמן:

זה שיווקי יותר,

אליעזר ראזנברגר:

וגם, אומר שמה זוגות צעירים, עם כל הכבוד זוג צעיר לקנות דירה של 100, 110 מטר, קשה לו, גם בגילה, גם בגילה, דירה של 100, 110, 120 מטר לא עולה מיליון שקל,

יוחנן וייצמן:

עולה 3.

אליעזר ראזנברגר:

עולה 3, לעומת זאת אם יעשה דירות של שתיים, שתיים וחצי חדרים,

יוחנן וייצמן:

לא, אפילו,

אליעזר ראזנברגר:

ניתן לרכוש.

יוחנן וייצמן:

לא, לייזר,

אליעזר ראזנברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה גדול.

אליעזר ראזנברגר:

לא, לא, שתיים, שתיים וחצי.

יוחנן וייצמן:

3.

אליעזר ראזנברגר:

בין 2 ל – 3, תלוי, בין 2 ל – 3.

יוחנן וייצמן:

יש לך 440 מטר לחלק ל – 7 זה 60, יותר מ – 60 מטר לדירה. לא, יהיה דירות עם חדר מחוזק.

צביקה אסולין:

ברחוב הזה,

יוחנן וייצמן:

זה הבעיה, זה הסוגיה.

רחלי רוטנברג:

הוא עושה שם דירות ל – 35 מטר,

אליעזר ראזנברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

הוא מוסיף שתי דירות של 35 מטר, וכך מקטין לדירות של 80. מעניין אותי מי הקונים של דירות 35.

יוחנן וייצמן:

כנראה יש לו,

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני מאמין שהיועץ הכלכלי שלו יודע מה שהוא רוצה,

רחלי רוטנברג:

לא, הוא גם עשה המון כאלה, זה לא חדש, אצלו.

יוחנן וייצמן:

אז הוא יודע מה שהוא רוצה. הוא יודע מה שהוא בגילה.

רחלי רוטנברג:

אבל, אבל בזה, בחצי קומה שלו יש לו 4 דירות קטנות,

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

מבחינת תמהיל נתנו לו בקומה למעלה, 4 דירות של 75 מטר, זה לא שנתנו לו את כל הדירות.

אליעזר ראזנברגר:

75 זה סביר.

רחלי רוטנברג:

זה מצוין,

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

רחלי רוטנברג:

מי אמר שחייבים לתת לו גם בקומות האלה,

אליעזר ראזנברגר:

75 זה סביר. זה טוב גם לזוג צעיר, שתי ילדים, שלושה ילדים.

רחלי רוטנברג:

75 זה דירה אידיאלית, 35,

יוחנן וייצמן:

אז דירה אחת קטנה, מה?

רחלי רוטנברג:

4 דירות.

יוחנן וייצמן:

גם את זה, יכול להיות שגם לזה יש דרישה אני, אני לא יודע למה אנחנו צריכים להיות (לא ברור),

אליעזר ראזנברגר:

את בעצמך, את אומרת,

יוחנן וייצמן:

אני צריך,

רחלי רוטנברג:

בגלל הממ"ד,

אליעזר ראזנברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אחרי שהחלטנו שזה לא משנה.

אליעזר ראזנברגר:

הרבנית רוטנברג, היזם הזה לא התמ"א הראשונה שעשו שמה. הוא כבר עשה מלא תמ"אות שמה, והוא יודע מה בשיווק,

רחלי רוטנברג:

הוא יודע מה כלכלי לו.

אליעזר ראזנברגר:

מה כלכלי, ומה לא כלכלי.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה שהוא רוצה.

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

יותר מזה,

רחלי רוטנברג:

אני כתבתי,

אליעזר ראזנברגר:

הוא מכיר מה הצע וביקוש.

רחלי רוטנברג:

כתבנו.

יוחנן וייצמן:

כמבוקש, למעט מה שהכרחנו אותו, ודיר באלק, אם הוא לא עושה את זה,

רחלי רוטנברג:

ממ"ד עד,

יוחנן וייצמן:

ממ"ד, הדירה למטה 25 מטר.

רחלי רוטנברג:

עם חלון אנגלי?

יוחנן וייצמן:

שימצא את הפתרון.

אליעזר ראזנברגר:

טוב, הלאה.

דליה אלפסי:

איפה הרישומים שהיו פה?

רחלי רוטנברג:

18/261.2 לאשר בכפוף לשינויים ותנאים.

אליעזר ראזנברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

17/450.3 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראזנברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

21/216 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראזנברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

לעניין, זה היה כאן בוועדה, התיק הזה בהתנגדויות, הוועדה ביקשה תיאום אם השכן, לעניין הנדסי, הוא שלח לנו הוכחות שמנסים לתאם כבר זמן מה, עם אישור עו"ד, שהם לא מצליחים לתאם עם השכנים, הם לא מגיבים, אם לא מתייחסים, הם מבקשים שנבטל.

מיכאל הברשטאם:

איזה מספר אתם?

אליעזר ראזובברגר:

66.

יוחנן וייצמן:

66 ברחוב הארי.

רחלי רוטנברג:

רחוב הארי 17, הם מבקשים שנבטל את התנאי, הם כמובן יעשו את זה, יעשו את זה עם מהנדס שלהם, לפי מהנדס התמ"א שלנו, אבל בלי תיאום עם השכן.

יוחנן וייצמן:

אז שיעלה לאתר העירוני.

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

שיעלה לאתר.

רחלי רוטנברג:

מה זה יעלה לאתר?

יוחנן וייצמן:

התוכנית ההנדסית, מה, מה הייתה החלטת הוועדה?

רחלי רוטנברג:

לתאם איתם את ה - ,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מצליח למצוא אותו, תעלה את זה לאתר,

רחלי רוטנברג:

אז מה? שיעלה לאתר את התוכנית ההנדסית?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

שישלחו את התוכניות ההנדסיות, ונעלה לאתר.

יוחנן וייצמן:

מרחביות, תראי מה קורה, אם לא, תפיץ,

אליעזר ראזנברגר:

לא, לא, שבועיים לא מספיק.

יוחנן וייצמן:

לא?

אליעזר ראזנברגר:

לא, 30 יום.

יוחנן וייצמן:

אז 30.

רחלי רוטנברג:

רגע, שישלחו לנו את התוכנית ההנדסית,

אליעזר ראזנברגר:

תעלה לאתר לפומביות.

רחלי רוטנברג:

ותעלה,

אליעזר ראזנברגר:

לאחר לפומביות ל – 30 יום. אם יגיעו הערות, בסדר, אם לא, תמשיכי הלאה.

יוחנן וייצמן:

אם יגיעו השגות, לא בסדר, הפוך.

רחלי רוטנברג:

אם לא תענה הערות, אפשר להמשיך.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

אם יגיע הערות, אז תבדקי מה, אם לא יגיעו הערות, אפשר להמשיך.

רחלי רוטנברג:

מצוין, כתבתי. הלאה, נראה לי אחרון,

יוחנן וייצמן:

30 כן, זה מזמן של הרב בכל מקרה.

רחלי רוטנברג:

סליחה, 24/3,

ישראל קלרמן:

רגע,

יואל שבת:

הקוד הוא לאשר, כן?

רחלי רוטנברג:

אתה ראית בטבעיות,

יואל שבת:

הקוד הוא לאשר.

אליעזר ראזנברגר:

אושר בהגבלה של 30 יום.

רחלי רוטנברג:

הגבלה, הקוד לאשר, או?

אליעזר ראזנברגר:

אני לא יודע, אולי, לדחות את ההכרעה 30 יום?

רחלי רוטנברג:

כאילו אנחנו לוקחים את ה – 30 יום.

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון,

אליעזר ראזנברגר:

30 יום להעלות את התוכנית,

רחלי רוטנברג:

ואם יהיה הערות, אנחנו לא מאשרים אותו.

עמנואל זלטס:

לא מאשרת.

יוחנן וייצמן:

מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר?

יוחנן וייצמן:

67?

רחלי רוטנברג:

אז מה הקוד פה?

אליעזר ראזנברגר:

לא, אמרנו שאם אין את ה - , הערות, אז זה נדחה ל - 30 יום.

יואל שבת:

החלטה הקודמת?

אליעזר ראזנברגר:

זה עכשיו,

יואל שבת:

זה היה לאשר.

אליעזר ראזוכברגר:

לא,

יואל שבת:

אני לא יכול עוד פעם,

אליעזר ראזוכברגר:

אבל לאשר בכפוף שאין הערות?

יואל שבת:

בכפוף לכך, ככל שישנם הערות,

אליעזר ראזוכברגר:

אז זה יחזור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראזוכברגר:

בסדר גם טוב.

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

מה? אז לאשר?

אליעזר ראזוכברגר:

הוא אומר לאשר בכפוף.

יואל שבת:

את צריכה לאשר את זה בכפוף, וככל שיהיו נגיד בתוך ה – 30 יום יהיו איזה שהם התנגדויות שהתקבלו.

רחלי רוטנברג:

בכפוף הערות בעצם,

יואל שבת:

כן, בלי,

אליעזר ראזנברגר:

ואז זה יחזור,

יואל שבת:

אז זה יחזור לדיון,

אליעזר ראזנברגר:

אם לא, אז זה מאושר.

אריאל גולן:

אבל איך הם ידעו שיש תוכנית הנדסית? סתם.

יוחנן וייצמן:

את ההחלטה אפשר להוציא הרגע.

רחלי רוטנברג:

איך הם יידעו שיש?

אריאל גולן:

תוכנית הנדסית?

רחלי רוטנברג:

תוכניות, אנחנו,

אליעזר ראזוכברגר:

נודיע להם.

יוחנן וייצמן:

לא, הם מקבלים בדואר את ההחלטה.

רחלי רוטנברג:

הם מקבלים את ההחלטה בדואר, כי הם מתנגדים.

אליעזר ראזוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

הם יקבלו את ההחלטה בדואר.

אריאל גולן:

השאלה מתי הם יקבלו,

אליעזר ראזוכברגר:

בשביל זה נתנו 30 יום, ולא 14.

רחלי רוטנברג:

יהיה, יהיה.

יוחנן וייצמן:

אם 30 יום מיום משלוח ההערה.

יואל שבת:

רק (לא ברור) לפני שמוציאים את ההחלטה הזאת,

רחלי רוטנברג:

של?

יואל שבת:

שהחומר יהיה כבר באתר.

יוחנן וייצמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

אין שם?

יואל שבת:

לא, כן, בטח שהחומר יהיה באתר. כי זה,

אליעזר ראזנברגר:

מה שאומר יואל,

יוחנן וייצמן:

אתה צדקת.

אליעזר ראזנברגר:

כשזה מגיע אליהם, כבר מיד הם יוכלו לפתוח ולהסתכל.

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראזנברגר:

שלא יראו שאין, ואז הם יתיאשו,

יואל שבת:

שלא יבינו, לא, לא,

אליעזר ראזנברגר:

עובדים עלינו, צוחקים עלינו.

יואל שבת:

צוחקים עלינו,

רחלי רוטנברג:

זה קצת לא תלוי בי, אבל אני אנסה.

יוחנן וייצמן:

בעיה ביזם.

יואל שבת:

דליה, נלי, אל תוציאו פה החלטה,

אליעזר ראזנברגר:

לא, סליחה,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר,

אליעזר ראזנברגר:

של מתנגדים עובר אליך לאישור.

רחלי רוטנברג:

לא, אני אכתוב את הזה, אבל אני צריכה לקבל תוכנית הנדסית כדי לשים אותה באתר.

אליעזר ראזנברגר:

זה בסדר. זה נכון,

רחלי רוטנברג:

לא, לא יכולה.

יוחנן וייצמן:

שיביא את התוכנית ההנדסית, הוא אומר שיש לו, הוא יכול לתת אותה הרגע. זה כך טוען היזם.

רחלי רוטנברג:

שתלוי בהם, מתי הם מביאים לי את זה, בסדר.

אליעזר ראזנברגר:

שהוא רודף אחריו לתת לו, ולא מצליח לתפוס אותו.

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת יש,

אליעזר ראזנברגר:

אז במקום שהוא, אז במקום שהוא ירדוף אחריו שיביא אלינו,

רחלי רוטנברג:

בסדר.

אליעזר ראזנברגר:

טוב, 67.

רחלי רוטנברג:

21/432.

אליעזר ראזנברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אפשר (לא ברור) את שני הצדדים?

אליעזר ראזנברגר:

אני, תראו, אני לא יודע, אני מבין שיש פה הרבה, הרבה זרמים, תת זרמים מתוך, אני מציע, לשמוע את אילנית, היועצת המשפטית, כבר בפעם הקודמת אני לא, היה דיון בהתנגדות, אני לא יושבתי היושב ראש ישראל,

אריאל גולן:

ישראל היה פה?

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראזנברגר:

כן, אבל,

רחלי רוטנברג:

הם העבירו לי מכתבים,

אליעזר ראזנברגר:

הייתה החלטה, קיבלנו כולנו מכתבים ימין שמאל,

יוחנן וייצמן:

מה? עומד פה בן אדם בחוץ, כל היום לא נותן לנו לנשום.

אליעזר ראזנברגר:

אני לא יודע, אני, אני נושם מהבוקר, הכול בסדר. אני מציע יש פה אילנית, היועצת המשפטית של הוועדה, מה שהיא אומרת אני מציע לקבל אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כן רוצה רק להזכיר, משהו שבאמת,

מיכאל הלבפשטאם:

על מה אתה מדבר?

אלדד רבינוביץ:

אפשר להציג זה כול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שייך (לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:

תיק 67,

מיכאל הלבפשטאם:

כן, מה? מה הבעיה פה?

אלדד רבינוביץ:

אולי נציג את התוכנית.

אליעזר ראזנברגר:

אני לא אמרתי שיש בעיה, אמרתי שאני רוצה לשמוע את אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי, את יכולה להציג?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראזנברג:

אז קודם כל שאת תגיד, מה החילוקי הדעות, ואחר כך אילנית תגיד את דעתה המשפטית.

רחלי רוטנברג:

החלטה הייתה פה בהתנגדויות,

אליעזר ראזנברג:

זה הרי סוגיה משפטית,

רחלי רוטנברג:

לפני זמן מה, הרבה זמן, היה דיון, האם יש את הרוב הנדרש או לא, את הרוב הדרוש. הוועדה החליטה שעו"ד אילנית מיכאלי תבדוק את נושא הרוב הדרוש. יש לנו חוות דעת של עו"ד מיכאל שיש לנו את הרוב הדרוש, ולכן אנחנו ביקשנו לדון בבקשה, ולדון בהתנגדויות שנשמעו פה, שכתבתי אותם, אחרי שעברתי על התמליל. אני יכול גם לצטט מהתמליל. אם אתם רוצים,

מעין זך:

אשכנזי (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, קודם כל אני כן רוצה אבל לציין גם שהמתנגדים, אחד המתנגדים יש לו במקביל בקשה לממ"ד, שהיא אמורה להשתלב בתוכנית, נכון? רחלי,

יואל שבת:

מה? מרפסת? ממ"ד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נדמה לי מובא לפה.

יואל שבת:

לא, מרפסת יש לו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד לדעתי.

יואל שבת:

ממ"ד ומרפסת, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא גם ביקש, זה לא שהוא לא ביקש ו - , כי הם טוענים לפינוי בינוי, טוענים לדברים, אבל גם הם עצמם מבקשים. הנקודה היא כזאת, התברר לנו, ככה הם הגיעו, כשהם פתחו את התיק, שנפתח התיק, אז ביקשו עבור תת חלקה אחת נוספת, ראינו שזה בסך הכול מחסן של כמה מטרים, וביטלנו את זה, אמרנו היא לא נחשבת תת חלקה אחת נוספת, ולכן הם הגיעו למצב שבו, מר בידרמן, מישו שמכר, זה אחד השכנים שמחר את החלקה שלו, הוא לשון המאזניים,

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממי יש את ההסכמה שלו, יש לנו, ואם אין את ההסכמה שלנו, אין לנו אותה.

אלדד רבינוביץ:

מה זה זה 66?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שני שליש. כי פסלנו את הנושא של היחידת דיור, של מחסן,

אליעזר ראזנברגר:

השאלה אם זה 4 או 5, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הייתה שמה כאילו עוד, הייתה עוד יחידת דיור עוד תת חלקה אבל, אבל זה מחסן, לא הגיוני יש מחסן 8 מטרים ייחשב כמו.

צביקה אסולין:

בסדר, אבל,

אליעזר ראזנברגר:

נו, ואז?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, ואז בדקנו את זה, עכשיו בידרמן הוא מכר את הדירה שלו, וכנראה לא יודעת מה, קרה כנראה, לוחצים עליו משני הצדדים, והוא, הוא הגיש התנגדות. בהתנגדות הוא ציין, אני חתמתי ולא ידעתי על, על מה חתמתי, הוא לא אמר שהוא לא חתם. אז הוא גם מצד אחד, הוא חוזר בו, השאלה אם הוא יכול, הם טוענים שהם הסתמכו על זה, והם הגישו בקשות, אז לכן אני חשבתי ככה, שמבחינת ה - , מבחינה תכנונית הוועדה תכריע.

יוחנן וייצמן:

בידרמן אמר שזה (לא ברור) בידרמן טען?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינה קניינית, אנחנו חושבים שזה לכאורה, יש להם לקדם את, להגיע לתכנון, אבל אחר כך הם יגידו למפקחת שתחליט. כי אי-אפשר לצאת מזה, אנחנו לא מתמודדים עם הטענות מכל הכיוונים. קשה לנו להיכנס לזה.

אריאל גולן:

השאלה שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם כן עברו את הסף, כי בידרמן עצמו אומר - אני חתמתי. אז פה בנקודה הזאת הגענו לפה. עכשיו קנתה את זה מישהי אחרת, וברור שהיום הוא לא שכן, הוא לא,

צביקה אסולין:

והיא מה אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא גם לא הגיע לדיון,

צביקה אסולין:

לא, והיא מה? מתנגדת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מתנגדת, אבל הם פתחו תיק על סמך חתימה של מישהו,

אליעזר ראזנברגר:

היא נכנסת בנעליו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיוון שהמפקחת,

אליעזר ראזנברגר:

כן, לא בטוח שיש להם,

רחלי רוטנברג:

כשהם יוציאו את ההיתר,

יוחנן וייצמן:

אבל היא אומרת שהוא לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, עכשיו רחלי מסבירה משהו נוסף.

רחלי רוטנברג:

אין לו ייפוי כוח בלתי חוזר, הוא חתם על הרמוניקה. עכשיו כשהם מוציאים את ההיתר, אנחנו מבקשים עוד פעם חתימות, אז לא יהיה להם את החתימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברגע שיוציאו את ההיתר,

רחלי רוטנברג:

לא יהיה להם 66%

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימות.

רחלי רוטנברג:

כי הוא לא יחתום שוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל המפקחת על הבתים משותפים מבקשת את ההתייחסות התכנונית,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לזה היתכנות, אם זה לא אושר תכנונית, אם בקשה לא מאושרת תכנונית אז אין טעם שיקיימו אצלה דיונים.

אליעזר ראזנברגר:

מה שאילנית אומרת,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) הוא יודע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך להביע דעה על,

אריאל גולן:

אילנית השאלה היא אם מבחינה תכנונית זה יפגע להם בנושא הזה.

מיכאל הברשטאם:

למה אין גם את החתימות, מה קרה?

אריאל גולן:

השאלה אם זה ישחק להם שמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אריאל גולן:

תכנונית, זה יהיה להם טענות פחות טובות ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יהיה להם טענות.

אריאל גולן:

במקרקעין, להשפיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישנות, המפקחת ביקשה מאיתנו.

צביקה אסולין:

בוא נחכה לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת - תתנו לי החלטה תכנונית,

צביקה אסולין:

המפקחת.

יואל שבת:

לא,

אריאל גולן:

השאלה אם זה משפיע או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכנונית אין לזה שום משמעות, הוועדה לא תעכב (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה כבר היה פעם.

יואל שבת:

כן, היא רוצה לדעת העמדה התכנונית שלנו. לפני שהיא מכריעה בעניין של ה - (לא ברור),

צביקה אסולין:

יכול להגיד לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רוצה להגיד,

צביקה אסולין:

צריך להגיד לה תשמעי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פה באמת,

צביקה אסולין:

יש פה בן אדם חזר וחזר בו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אמרנו,

אריאל גולן:

מהחתימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני שמעתי את שני הצדדים, באמת סוגיה לא פשוטה. מצד אחד, באים ואומרים לנו, תקשיבו, הסתמכתי על זה, התקדמתי, השקעתי,

אריאל גולן:

היה לנו עשרות תיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומצד שני, אלה אומרים, אני לא מעוניין, אני (לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:

אז בוא, בואי ניתן על הנושא התכנוני,

אריאל גולן:

שנייה רגע,

מיכאל הלברשטאם:

מותר לי,

אליעזר ראזנברגר:
והשאר נשלח למפקחת.

אריאל גולן:
לייזר, לייזר.

מיכאל הברשטאם:
לדבר (לא ברור).

אריאל גולן:
היה לנו עשרות תיקים פה, אם אני זוכר נכון, לא יודע הרבה תיקים שפה אפילו בהתנגדויות
אנשים שחתמו, אמרו - לא חתמנו, היה לכם (לא ברור) הביתה. אנשים שחתמו,

צביקה אסולין:
רגע, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא אחרי כמה שנים?

אריאל גולן:
איך זה כמה שנים?

אדיר שורץ:
זה חלק מ - ,

יוחנן וייצמן:
כמה שנים,

אדיר שורץ:

ראינו שאם אנחנו (לא ברור).

מיכאל הברשטאם:

תנו לי לדבר.

אדיר שוורץ:

אבל ראיתם.

מיכאל הברשטאם:

מותר לדבר?

חיים כהן:

חבר'ה, הוא רוצה להגיד משפט, הוא רוצה להגיד משהו.

אליעזר ראזנברגר:

הוא לא אמר שהוא רוצה להגיד.

חיים כהן:

כן,

מיכאל הברשטאם:

אני פשוט (לא ברור). למה לא יכולים לעשות פה שירות של אנשים, אם הם היום, שהם (לא ברור), שיבואו אליך, כעו"ד ולחתום פה בעירייה, למה צריכים לעשות ביג דיל, לא חותמים, אז לא, חותמים הסכם.

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל תיק (לא ברור).

מיכאל הברשטאם:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל פתחו תיק.

מיכאל הברשטאם:

שילך לעו"ד אחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל פתחו תיק על סמך חתימות מסוימות, הם טוענים ככה, אני אומרת מה,

מיכאל הברשטאם:

מי אומר שהיו (לא ברור) היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם פתחו על סמך חתימות והתקדמו, והשקיעו, ושילמו, ועכשיו מישוהו בא אחר, ואומר - אני לא רוצה. אז, אין מה לעשות, אני לא יודעת זה, זה אני חושבת שזה באמת גדול עלינו, וההוא שזה יהיה ההוא אמר, ומהבחינה הזאת זה המפקחת צריכה להחליט, ממילא התיק הזה אם הוא התקדם באמת, אז הוא יגיע למפקחת. אם הייתי רחלי,

רחלי רוטנברג:

אבל יכול להיות שלא יצא לו היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רחלי אומרת, זה ממילא יצא, גם אם זה יתקדם, זה יתעכב.

רחלי רוטנברג:

זה ייתקע בהיתר, כי הם יידרשו לחתימות,

צחי ברים:

אנחנו יכולים לקחת סעד דין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימות של ה – 60% בהמשך,

רחלי רוטנברג:

רק אם אין חתימות,

אליעזר ראזנברגר:

אולי עד אז, אולי עד אז, צד אחד ישכנע את הצד השני,

צביקה אסולין:

לא, השאלה היא אחרת, השאלה אם אין, אם אין רוב חתימות אנחנו לא יכולים בכלל לדון בזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני חושבת שכן,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר.

רחלי רוטנברג:

למה?

דליה אלפסי:

אבל יש לו שתי שליש חתימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא שאסור, זה לא,

רחלי רוטנברג:

אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא כדאי, כי בזבז זמן. אבל כן דבר נוסף כי הוא כן חתם, הוא בידרמן חתם במפורש ב - ,

רחלי רוטנברג:

חתם על הרמוניקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק חתמתי, אבל לא (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

כשיצא היתר הוא לא יחתום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו השאלה פה, מה רוצים, הרי המפקחת תגיד הפוך, היא תגיד רגע, אם תכנונית לא דנתם, ואתם לא מאשרים, מה אני צריכה את זה?

אדיר שוורץ:

לייזר, אני אשמח התייחסות, אני אשמח (לא ברור).

אריאל גולן:

חתימות של (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אומרת לך,

חיים כהן:

שאלה, אם תראו שזה עומד שזה ייתקע בהיתר, אז למה לקדם?

אליעזר ראזנברגר:

מאיפה אתה יודע שזה ייתקע?

רחלי רוטנברג:

לא, כי,

אליעזר ראזנברגר:

לא, אולי עד אז זה ישכנעו אחד את השני?

חיים כהן:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא, כי אין להם, לא, לא, בגלל שבדרך כלל,

יוחנן וייצמן:

כי צריכים בסוף את החתימה.

רחלי רוטנברג:

בדרך כלל הם חותמים.

יואל שבת:

בעבר מה שעשינו, היינו אומרים תלכו למפקחת, תשברו את הראש, תקבל אור ירוק,

ישראל קלרמן:

תחזרו אלינו.

יואל שבת:

תחזרו אלינו.

חיים כהן:

זהו.

יואל שבת:

אבל מה שקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המפקחת החזירה לנו כמה תיקים,

יואל שבת:

המפקחת פעם אחרי פעם, החזירה לנו, אומרת - אני אדון, הכול בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תגידו לי אם יש טעם.

יואל שבת:

אבל תגידו לי את האימרה התכנונית שלכם, אם אתם בעד או לא בעד. אם אתם בעד, תגידו כן, אם אתם לא, לא, תגידו לי מה אתם רוצים,

אליעזר ראזנברגר:

דרך אגב המפקחת מוסמכת לחתום גם שום (לא ברור). גם בניגוד לדעתו. אבל צריך, אבל צריך לשלוח אליהם, כששולחים אליהם צריכים להביע עמדה תכנונית, (לא ברור). קניינית, הוא אומר, אתם תתעסקו עם התכנוניים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה בהחלט מקרה למפקחת.

חיים כהן:

זה בדרך ל - ,

אליעזר ראזנברגר:

למפקחת.

חיים כהן:

למפקחת?

אליעזר ראזנברגר:

כן,

חיים כהן:

שמה זה מתקדם או ש - , או,

אליעזר ראזנברגר:

רק לשמה, אם היא מחליטה שאפשר לקדם.

דליה אלפסי:

לא? רחלי.

רחלי רוטנברג:

נתנו.

יואל שבת:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והם יעלו בדיוק את כל הטענות,

חיים כהן:

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם אומרים, השקענו, הסתמכנו,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראזנברגר:

בוודאי, בוודאי.

חיים כהן:

(לא ברור) הכנה, והיא,

יואל שבת:

ברור, ברור, זה העניין.

חיים כהן:

אז אם ככה אז מה הבעיה, אז למה שלא,

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

אבל זה מה שאמרתי,

אילנית מיכאלי:

לדון תכנונית רק.

יואל שבת:

זה מה שאומרת אילנית.

אליעזר ראזנברגר:

אמרתי, נדון תכנונית, ואת השאר נשלח למפקחת.

אילנית מיכאלי:

היא החזירה, בוא, אני אגיד לך, היא החזירה לנו תיקים,

אריאל גולן:

לא, אבל שבהחלטה יהיה כתוב ש (לא ברור) קניינית,

אילנית מיכאלי:

שנדון תכנונית, כולל גם,

חיים כהן:

זה ההחלטה, זה מה שהיא אומרת,

צביקה אסולין:

לא, לא, יואל, איך זה מגיע אליה? איך זה מגיע אליה?

צחי ברים:

שבהחלטה יהיה כתוב שיש את היועצת המשפטית,

אילנית מיכאלי:

למי?

אריאל גולן:

בתנאי שבהחלטה,

יואל שבת:

אתה קובע בוועדה,

אילנית מיכאלי:

זה תנאי שאתם מוסיפים,

יואל שבת:

אתה קובע בוועדה,

דובר לא מזוהה:

שזה תנאי להיתר.

יואל שבת:

שזה תנאי להוצאת היתר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שולח אליה, בוא, זה לא פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה.

חיים כהן:

אז אם היא מחליטה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר עשינו את זה אינספור פעמים.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין מה קרה.

עמנואל זלטס:

אם היא לא מחליטה אז אין היתר.

רחלי רוטנברג:

רגע, אבל אילנית, זה היה חלק מההחלטה שלנו.

אילנית מיכאלי:

נכון.

עמנואל זלטס:

גם אם היא לא מחליטה, אין היתר. אם היא לא מחליטה, אין היתר גם.

רחלי רוטנברג:

אבל הוא בא אליי היום שנבטל, אילנית, אילנית, הוא בא אליי היום,

אילנית מיכאלי:

יש שמה כזה בלגן,

עמנואל זלטס:

זה סמכותה גם.

רחלי רוטנברג:

אילנית, היום היזם בא אליי,

דובר לא מזוהה:

אני אומר,

(מדברים ביחד)

דובר לא מזוהה:

יש חתימות, אין חתימות,

צביקה אסולין:

שילך אליה.

אליעזר ראוכברגר:

אז שהיא תעשה את זה, למה אני צריך לעשות את זה?

אדיר שוורץ:

נכון. אבל אני כן רוצה להגיד לידיעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, החלטות מהסוג הזה קיבלנו פה אינספור פעמים.

אדיר שוורץ:

אני כן רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פעם ראשונה.

אריאל גולן:

תמיד אמרנו, אמרנו שמורשי חתימה, היה פה (לא ברור) את מספר החתימות המבוקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה כשהיה, זה כשלא היה לנו ספקות ולא היה לנו צדדים ולא היה שניים אוחזים בטלית
ולא היה זה מושך מכאן וזה מושך מכאן.

אריאל גולן:

כן, אבל השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש את כל הבלגן הזה, שהיא תשבור את הראש.

אריאל גולן:

כדאי לכתוב בהחלטה שהוועדה רואה בחיוב מבחינה תכנונית ולא מבחינה קניינית.

אליעזר ראוכברגר:

זה, אבל זה צריך עכשיו לדון.

צחי ברים:

למה לא מבחינה קניינית?

אליעזר ראוכברגר:

הנושא התכנוני אני לא יודע, עוד לא הגענו לזה, חכה.

צחי ברים:

מה, אם הוועדה, אם היועצת המשפטית אומרת ש-,

אילנית מיכאלי:

לא, קניינית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא דיברה על קניינית. עכשיו תכנונית,

צחי ברים:

לא, הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

תכנוני לא קשור ליועצת המשפטית. תכנוני נשמע מרחלי מה,

צחי ברים:

אבל היועצת המשפטית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תכנוני נשמע מרחלי מה מבקשים,

רחלי רוטנברג:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נראה אם זה ראוי, ואז (לא ברור) אם נראה שהתכנוני לא ראוי, זה משהו אחר.

אדיר שוורץ:

אני רק רוצה להוסיף עוד משפט לידיעת חברי הוועדה בעניין כזה, שאחד מהמבקשים, בדוח מבקרת העירייה לפני שנתיים, כשישבת בוועדת הביקורת, זאת אומרת, הוא פה בהליכים עם העירייה, זה שהוא פלש שם למקלט, שינה את המקלט, וזה היום כבר לא מקלט,

אילנית מיכאלי:

מהמבקשים או מהמתנגדים?

אדיר שוורץ:

מהמבקשים. יש שם, באמת, כמות הפוילע שטיק שיש סביב הבניין הזה היא אינסופית.

יואל שבת:

הלו, מה נסגר?

אדיר שוורץ:

והטמבור על החניה,

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

הטמבור על החניה אנחנו הולכים כעת להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

עמנואל זלטס:

אני אעביר את זה אליך אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואו, בואו. את מוכנה להציג לנו את הנושא התכנוני?

אילנית מיכאלי:

גם כשאתה הולך להכשיר, יוחנן, יש לך שיקול דעת.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי,

אילנית מיכאלי:

תגיד שאתה לא רוצה, אתה תכנונית לא רוצה זה, אתה רוצה קודם,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, את מוכנה להציג לנו,

אדיר שוורץ:

אנחנו עכשיו מכשירים גם את המקלט?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אילנית מיכאלי:

אתם עכשיו דנים במה כן לאשר ומה לא.

רחלי רוטנברג:

אתם שמעתם,

אדיר שוורץ:

לזה אני מתנגד,

דוברת לא מזוהה:

ברור.

אדיר שוורץ:

כי אם יש מבקרת עירייה,

אילנית מיכאלי:

אז חכה, תשמע רגע את כל התכנוני,

יוחנן וייצמן:

אבל זה המקום להסדיר את זה.

אילנית מיכאלי:

ותחליטו,

אדיר שוורץ:

לא רוצה להסדיר את זה.

אילנית מיכאלי:

זה המקום לקבל את ההחלטה, כן, לא, (לא ברור) תכנונית זה וועדה ש-, בשביל זה היא פה.

אדיר שוורץ:

לא הגיוני שאותה עירייה מוציאה,

אלדד רבינוביץ':

אבל למה לא להוציא דוח פיקוח גם כן?

אילנית מיכאלי:

אתם יכולים להגיד, אני רוצה דוח פיקוח.

אלדד רבינוביץ':

אני רוצה גם דוח פיקוח.

יוחנן וייצמן:

מה, מה את מציעה?

אילנית מיכאלי:

הוא מציע לבקש דוח פיקוח,

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) דוח פיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בואו נשמע תכנונית קודם.

אילנית מיכאלי:

תשאלו מה הם מציעים, ומה,

ישראל קלרמן:

רחלי, תכנוני, אומר לך היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אתם קודם (לא ברור) את העגלה לפני הסוסים.

ישראל קלרמן:

הנה, רחלי רוצה להגיד.

רחלי רוטנברג:

אני רק רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני רואה שהיית בדיון בהתנגדויות, אדיר. בדיון הקודם אתה היית. אה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רחלי.

צביקה אסולין:

רחלי.

רחלי רוטנברג:

אז (לא ברור) הוועדה שמעה,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, בבקשה.

רחלי רוטנברג:

הוועדה שמעה את ההתנגדויות, כתבתי פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

הוועדה שמעה את ההתנגדויות כבר וצריכים להכריע בהתנגדויות בעצם. עברתי על התמליל, כתבתי כאן את הנקודות שעלו בדיון, צריכים להכריע בזה. האם אתם רוצים לראות את הבקשה בכלל להיזכר בה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

כן? אז אנחנו נפתח את הבקשה.

אילנית מיכאלי:

היא לא הכניסה? היא לא הכניסה.

רחלי רוטנברג:

אם במחשב (לא ברור)

צביקה אסולין:

רגע, זה אישור? זה אושר?

רחלי רוטנברג:

מה?

צביקה אסולין:

זה אושר כל מה ש-,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אנחנו עוד לא החלטנו בהתנגדויות בכלל,

דובר לא מזוהה:

כלום.

רחלי רוטנברג:

אתם לא החלטתם בהתנגדויות.

דוברת לא מזוהה:

זה היה בהתנגדויות, ועכשיו,

צביקה אסולין:

לא,

צחי ברים:

צביקה, אתה לא איתנו ועכשיו אתה (לא ברור) את השאלה,

יוחנן וייצמן:

היה פה דיון ארוך ארוך, כולם קיבלו חום, היה כיף כזה לדחות את ההכרעה גם. אבל לא, זה לא הסיבה האמיתית.

רחלי רוטנברג:

ועכשיו צריכים לחזור,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הסיבה האמיתית.

רחלי רוטנברג:

קראתי את התמליל שלוש פעמים, היה מעניין.

יוחנן וייצמן:

מה?

צחי ברים:

יש חברים חדשים.

רחלי רוטנברג:

קראתי שלוש פעמים את התמליל, אני לא הייתי פה.

צחי ברים:

וייצמן אומר היה דיון ארוך. יש חברים חדשים, וייצמן.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

מאד מאד.

צביקה אסולין:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לכל הצדדים. מה?

צחי ברים:

הוא אומר, היה תיק ארוך. אני אומר, יש חברים חדשים,

יוחנן וייצמן:

כן.

צחי ברים:

אז חוזרים על התיק.

אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו עושים את זה כל הזמן. אבל,

רחלי רוטנברג:

כן, כתבתי הכל, כתבתי הכל. אז אנחנו נעלה, בגדול ההתנגדות היא על פינוי בינוי, שהם רוצים שיהיה פינוי בינוי. זה ההתנגדות בגדול.

אילנית מיכאלי:

חברים גם השתנו, קדנציה קודמת.

רחלי רוטנברג:

לכן ההתנגדות נורא חזקה.

אדיר שוורץ:

ש-, ש-?

רחלי רוטנברג:

שהם רוצים פינוי בינוי ולא תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה לפני שבוע, שבועיים.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) עם הבניין ליד.

רחלי רוטנברג:

מה? כן, זה בעיקר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

רחלי רוטנברג:

עוד איזה, שהם טוענים שהיזם השתלט על קומת העמודים וזה מפריע להם עם המכולה ועם האשפה וזה, אבל עיקר ההתנגדות היא על זה שהם רוצים פינוי בינוי ולא תמ"א.

אילנית מיכאלי:

אבל הם רוצים פינוי בינוי, הם רוצים גם לבנות לעצמם ממ"ד ו-,

רחלי רוטנברג:

בסדר, זה לא מפריע.

אילנית מיכאלי:

אז למה התמ"א מפריעה?

רחלי רוטנברג:

בן אדם, כולם בונים לפני פינוי בינוי, כי הם רוצים לקבל תמורות גבוהות. זה אנחנו מכירים, זה לא חדש. בתמ"א זה לא עוזר.

אלדד רבינוביץ':

אפשר לעשות גם פינוי בינוי אחרי תמ"א.

רחלי רוטנברג:

אפשר פינוי בינוי אחרי תמ"א, זה בדרך כלל לא כלכלי כבר,

אלדד רבינוביץ':

זה תמורות עוד יותר גבוהות.

רחלי רוטנברג:

פעמיים. כן, אבל יש לך עוד שתי קומות, מי מוסיף עוד שתי קומות, יזם צריך להביא פי 4,

אלדד רבינוביץ':

הוא מביא תקן 21 והולך.

רחלי רוטנברג:

היום, עם מה שהמחוזית מאשרת?

אלדד רבינוביץ':

ההיפך, זה יותר כלכלי פה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אולי נפתח את המערכת, הנה, המערכת, (לא ברור) כבר לפתוח.

יוחנן וייצמן:

נלמד מקרוב גם את התמ"א וגם את התב"ע.

רחלי רוטנברג:

טוב, אז הבקשה היא ככה, בשמואל הנביא. אה, (לא ברור) שזה ייפתח. אולי אני אקריא את זה.

חיים כהן:

לא, אני חושב שההצעה שלך היא הכי טובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני גם חושב ככה.

חיים כהן:

הכי נכון, הכי מדויק,

אריאל גולן:

לא, אני רוצה אבל לסייג את זה בהחלטה, שההחלטה היא נטו תכנונית ולא, שום דבר לא קנייני.

חיים כהן:

להיפך, הרי ברגע שזה תנאי שאנחנו צריכים הכרעה מהמפקחת על הזה, נגמר הסיפור. גם אם היא לא מחליטה, אין היתר.

יוחנן וייצמן:

אין היתר.

אריאל גולן:

בסדר, לא משנה, אבל אני אומר, לסייג את זה שההחלטה רק תכנונית ולא להשליך עליה שום דבר קנייני.

צחי ברים:

הוא אומר אבל שהוא עושה את זה,

חיים כהן:

אני מסביר לך,

אריאל גולן:

לא, בסדר.

חיים כהן:

אם אני הייתי מחליט גם על דברים אחרים,

אילנית מיכאלי:

אם היא תשתכנע ש-,

חיים כהן:

אני לא הייתי שולח אליה. אם אני שולח אליה,

אילנית מיכאלי:

אם היא תשתכנע בנושא הקנייני,

חיים כהן:

לא, (לא ברור) זה תכנוני,

רחלי רוטנברג:

טוב, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, משהו אחר,

אילנית מיכאלי:

כי גם, אתה יודע, כבר הדיון התקיים,

אליעזר ראוכברגר:

החסר משוגעים אנחנו?

אילנית מיכאלי:

על התמורות,

רחלי רוטנברג:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אחד, (לא ברור) צדיק. הוא מקלל אותו וישראל אומר, הוא צדיק.

רחלי רוטנברג:

טוב, אנחנו מדברים על בניין של שש יחידות דיור שמבקשים שלוש יחידות דיור בקומת
העמודים ושש יחידות מעל, סך הכל 18 יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

יש שמה גם מסחר, לא?

רחלי רוטנברג:

היום יש שם מסחר, אני מבינה.

יוחנן וייצמן:

אה.

אדיר שוורץ:

זה חלק ממה שרוצים להכשיר.

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע,

אדיר שוורץ:

המסחר שיש למטה הוא על חניות.

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני לא יודעת מה הם עשו, אני לא, לא,

יוחנן וייצמן:

תראי, זה מקום אידיאלי למסחר, זה תחנת רכבת,

רחלי רוטנברג:

זהו, והם התנגדו למסחר, ואז אמרתם להם בתמליל שקראתי, אתם אומרים להם בעצם זה מצוין שיהיה שם מסחר, למה לא? זה המדיניות שלנו. די, זה לא רציני.

אדיר שוורץ:

אבל המסחר שיש שם היום הוא לא חוקי.

רחלי רוטנברג:

הוא לא חוקי?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, חוקי, לא.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) שזה ייפתח.

יוחנן וייצמן:

זה חניות. זה מה שנאמר בדיון, החניות האלה יושבים, החניות יושבים על חניות, סליחה.

אדיר שוורץ:

בדיוק.

רחלי רוטנברג:

טוב, זה לא נפתח, אבל כתבתי את ההתנגדויות. אולי ייפתח. זה לא זז, זה בסוף (לא ברור) זה הבעיה שלו.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אם אתה מבקש פה (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) החדש?

אליעזר ראובברגר:

לא. אני לא מכיר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עבירות בנייה?

חיים כהן:

צריך לבדוק.

אליעזר ראובברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

אם יש לך עבירות בנייה אתה יכול לבנות ממ"ד גם כשיש לך עבירות בנייה. נכון?

אילנית מיכאלי:

מי אמר?

יואל שבת:

זה פסק הלכה של ישראל.

אילנית מיכאלי:

מבחינתם,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא אומר לך משהו בחוק ההסדרים,

אליעזר ראובברגר:

הוא מביא את זה בשם מישו.

ישראל קלרמן:

לא של ישראל, לא, לא של ישראל.

אילנית מיכאלי:

המבא"ת מחייב אותנו לסמן להריסה עבירות בנייה של אותו מבקש.

ישראל קלרמן:

גם כשמבקשים ממ"ד?

יוחנן וייצמן:

לסמן להריסה זה אחד,

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה,

אלדד רבינוביץ':

כל תשריט,

אליעזר ראוכברגר:

כל מבוקש, נו.

אילנית מיכאלי:

הוא בא לבקש משהו, שיהרוס את העבירות.

אליעזר ראוכברגר:

אני במקומך הייתי כותב לו, לך לוועדת ערר ובזה סיימתי את ההתעסקות איתך. זהו, שימשיך לקלל, לעשות מה שהוא רוצה.

אילנית מיכאלי:

מי זה (לא ברור) מקלל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בחי"ך, יש גבול, יש גבול כמה אפשר. את יודעת, לכל דבר יש סופיות, אצלו אין סופיות. שימו לב כמה זה, 20-30 מיילים כבר?

חיים כהן:

מה עם הגן הציבורי?

רחלי רוטנברג:

טוב, אני לא יודעת מה לומר, אם אתם רוצים שאני אקריא לכם,

יוחנן וייצמן:

אה, הגינה ברחוב אלנבי?

חיים כהן:

אלנבי, כבר שיגעתם אותנו, מה,

ישראל קלרמן:

התחילו לעבוד, התחילו לעבוד.

חיים כהן:

התחילו לעבוד? היום לא היה מיילים.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

לא, היה מיילים. היה, היה, היה,

רחלי רוטנברג:

טוב,

אדיר שוורץ:

בוודאי שהיה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שהיה.

חיים כהן:

היום היה מיילים של (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

היה כמה אפילו.

צחי ברים:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

זה יום זה , יום פסגת זאב עם הזה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אולי עושים מגרסה באלנבי. יש, דרך אגב.

דוברת לא מזוהה:

יאללה, נו, חבר'ה.

רחלי רוטנברג:

טוב, אז אני יכולה להגיד פשוט בלי לראות את הבקשה, בסדר? אני יכולה רק,

חיים כהן:

כן, כן, נו.

רחלי רוטנברג:

אני אתאר את הבקשה, בסדר? אני אתאר את הבקשה כי היא לא נפתחת.

אלדד רבינוביץ':

היום יש שלוש,

רחלי רוטנברג:

כיום יש שש יחידות דיור מעל קומת עמודים,

אלדד רבינוביץ':

כן.

רחלי רוטנברג:

ומבקשים, מבקשים עוד תשע יחידות דיור, שלוש בקומת העמודים, שש יחידות חדשות למעלה, סך הכל תשע.

אלדד רבינוביץ':

שלוש דירות בקומה כאילו?

רחלי רוטנברג:

הפוך, וואי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

כן, שלוש בקומה, שלוש בעמודים שמה,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל כתוב כאן פעמיים הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צ'יק צ'ק רואה את זה.

יוחנן וייצמן:

תיכנסו שניה לסוגיית החניה, מה, אני לא קולט, איפה ההפקעה?

רחלי רוטנברג:

לא, הם כותבים שהייתה חניה בעמודת העמודים והיום הסדרי תנועה חושבים שאין כניסה לחניה.

יוחנן וייצמן:

למה אין כניסה? תסבירי.

רחלי רוטנברג:

בגלל הפקעה.

יוחנן וייצמן:

איזה הפקעה? של הרכבת, תחנת רכבת, יש שמה יציאה מהרכבת?

רחלי רוטנברג:

אפשר להסתכל בתיק,

יוחנן וייצמן:

זה מה שהגשתי את ה-18 ז', את הערר על התחנת רכבת?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אבל אפשר לראות פה.

יוחנן וייצמן:

לא, הם כותבים שאין כניסה, יש פה את ה-, למטה היה חניות, הפכו את זה לחנויות. אומר הסדרי תנועה אי אפשר לעשות פה בכל מקרה. זה המקום.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מבחינת איך קוראים לזה, מבחינת יוחנן צריך להיות שם סיבוב.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מהכחול לירוק.

יוחנן וייצמן:

הסיבוב שלי הוא פה, הוא לא כאן.

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד ליד השני.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין, זה הסיבוב, זה כמו רמת שלמה, השמאלה לרמת שלמה,

יוחנן וייצמן:

אני לא (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

למי שידוע ומבין וזוכר את מה שהיה פה, הוותיקים, הוותיקים. יוחנן,

רחלי רוטנברג:

זה הרכבת פה,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי שרק שנינו נשארנו, אולי ישראל.

רחלי רוטנברג:

הרב וייצמן, זה הרכבת, לכן אין כניסה מפה.

יוחנן וייצמן:

מה זה?

רחלי רוטנברג:

זה הרכבת, יש שם קו רכבת.

יוחנן וייצמן:

מה קו רכבת? הוא תת קרקעי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור שזה תת קרקעי.

רחלי רוטנברג:

בשמואל הנביא.

אליעזר ראוכברגר:

זה המנהרה, נו מה,

רחלי רוטנברג:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

זה המנהרה של הקו הכחול, יוצא, מקצת אחרי הר חוצבים זה הפורטל,

רחלי רוטנברג:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ויוצא לכיוון יחזקאל.

רחלי רוטנברג:

אה, יוצא באיך קוראים לזה, ב-,

אליעזר ראוכברגר:

יוצא בקינג ג'ורג'.

יוחנן וייצמן:

איפה יש פה יציאה לתחנה? זה מה ששאלתי אותך, למה שאלתי אותך על ה-,

אליעזר ראוכברגר:

יוצא אחרי ביקור חולים שמה.

רחלי רוטנברג:

נכון. אז למה אין כניסה? הסדרי תנועה חושבים שאין כניסה פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שם את הבוקס, יש שם תחנה.

רחלי רוטנברג:

אבל היא מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

ברור מתחת.

יוחנן וייצמן:

לא, התחנה היא תת קרקעית.

רחלי רוטנברג:

וגם הכניסות לבוקס הם בשמואל הנביא שם,

אליעזר ראוכברגר:

הם בצומת, כן.

יוחנן וייצמן:

לא, משני הכיוונים יש כניסות.

אליעזר ראוכברגר:

כל הארבע למטה,

רחלי רוטנברג:

ארבע כיוונים של הצומת אבל.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע כיוונים.

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על גולדה.

אליעזר ראוכברגר:

הבוקס, הבוקס זה בדיוק באמצע.

יוחנן וייצמן:

הכניסות הלא חוקיות.

רחלי רוטנברג:

הסדרי תנועה כותבים,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא חוקיות?

יוחנן וייצמן:

כי הם לא אושרו בשום מקום.

אליעזר ראוכברגר:

אושרו.

יוחנן וייצמן:

העברין הכי גדול בירושלים עושה אותם, אבל, קרי העירייה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה לא העירייה, זה מוריה.

יוחנן וייצמן:

אה, סליחה. התבלבלתי.

(צוחקים)

יוחנן וייצמן:

זה לא חוקי.

רחלי רוטנברג:

הם ממליצים, המלצת, ארבע מקומות,

יוחנן וייצמן:

אין גישה, למה אין גישה?

רחלי רוטנברג:

לא יודעת.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את הסדרי תנועה? אני באמת רוצה להבין מה קורה פה.

רחלי רוטנברג:

אין בעיה, אני אנסה,

יוחנן וייצמן:

למה אני נכנס לזה? בגלל ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני רוצה לראות, תחזרי שניה קודם,

רחלי רוטנברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לשקף.

יוחנן וייצמן:

את השקף יש לך גם בדף.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

יוחנן וייצמן:

למעט מה שהיא רשמה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אין גישה לאחר הפקעה?

רחלי רוטנברג:

זה מה שאנחנו בודקים, למה,

יוחנן וייצמן:

זה מה ש-, בדיוק, זה הסוגייה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אולי, דרך אגב, יכול להיות שעושים בשביל זה הפקעה בשביל התנועה מעל? בשביל לייצר שמה נתיב מסודר?

רחלי רוטנברג:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

לא מבין את זה.

רחלי רוטנברג:

למה זה לא מאפשר כניסה? הסדרי תנועה, יש לי מ-22. הבעיה זה שהמחשב היום מזייף כל כך שהוא לא פותח כלום.

עמנואל זלטס:

רק היום? שבועיים שלוש כבר.

רחלי רוטנברג:

אה,

עמנואל זלטס:

על הפנים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רחלי, את צריכה לשלוט בדברים האלה. הרי כל הנושא של הרכבות מגיע דרך צוות ה'.

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל בהפקעות והסדרי תנועה שלהם?

יוחנן וייצמן:

לא הסדרי התנועה, היציאה, התחנות.

רחלי רוטנברג:

תחנות אני מכירה, את הבוקס אני מכירה, את הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

אבל לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, תרימי טלפון ליפי דויטש.

רחלי רוטנברג:

אני מרימה.

יוחנן וייצמן:

או לקרמר.

(צוחקים)

עמנואל זלטס:

זה אתה מתקשר אליו.

רחלי רוטנברג:

כן. מה היא כותבת פה?

עמנואל זלטס:

הוא החליף שם, מה השם החדש שלו, הוא עדכן כבר?

יואל שבת:

כל אחד התייעץ עם,

אליעזר ראוכברגר:

דיימנד, שמחה דיימנד.

עמנואל זלטס:

לא, החדש.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

זה החדש.

יוחנן וייצמן:

מה פתאום?

עמנואל זלטס:

הוא החליף שם.

אליעזר ראוכברגר:

אה, עוד אחד עכשיו?

דובר לא מזוהה:

עוד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

השלישי.

עמנואל זלטס:

הוא החליף שם, זה מה שהוא אמר.

רחלי רוטנברג:

אולי כבר אפשר, זה היה בשנת 21'.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

החוות דעת של,

יוחנן וייצמן:

לא, לא השתנה.

רחלי רוטנברג:

לא השתנה? אין, אין הסבר, היא לא מסבירה למה. או הוא לא, לא יודעת מי כתב. זה שלומי
רוסבי, הוא לא מסביר למה לא. הוא כותב שאין,

יוחנן וייצמן:

מכוח מה ההפקעה?

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

מכוח מה בכלל ההפקעה? טוב, אנחנו סתם יורדים, נראה לי שאנחנו יורדים למדי הרבה
רזולוציות אבל,

יואל שבת:

אתם רוצים שנבדוק את זה ונביא לכם את זה בדיון הבא?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

אז את כל התיק הזה?

יוחנן וייצמן:

לא מבינים מה קורה פה.

יואל שבת:

לא, לא, בסדר.

רחלי רוטנברג:

לא, בכיף.

יוחנן וייצמן:

לא, בוא נקבל החלטה חוץ מקומת הקרקע.

רחלי רוטנברג:

לא, בשביל מה?

יוחנן וייצמן:

לא?

רחלי רוטנברג:

ונפתח עכשיו עוד פעם זה?

יואל שבת:

אה, לא, לא, לא, רגע,

יוחנן וייצמן:

מה, יש לך כוח לסיוט שעברנו 20 דקות,

יואל שבת:

זה מה שנשאר לנו, רק החניה?

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

רק החניה נשאר?

יוחנן וייצמן:

אני מציע לגמור את התיק הזה,

יואל שבת:

רגע, רגע, אני אנסה לפתוח את זה אצלי.

רחלי רוטנברג:

נו, לא, אבל הם לא כתבו שום דבר, זה לא שלא הצלחתי לפתוח,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ייעודי קרקע, נראה הפקעות ונראה למה הפקעות.

רחלי רוטנברג:

זה כבר הפקעה שבוצעה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה שקורה פה.

רחלי רוטנברג:

זה כבר הפקעה שבוצעה.

יוחנן וייצמן:

הפקעה שבוצעה, מה בוצע?

רחלי רוטנברג:

זה כבר, כאילו,

יוחנן וייצמן:

עשו 57 או עשו אותה פיזית?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני רואה שזה כבר הופקע, עד הבניין שלהם זה כביש. עד ה-,

יוחנן וייצמן:

עד הבניין שלהם זה כביש, אז מה הבעיה להיכנס מהחניה?

רחלי רוטנברג:

לא יודעת, אני אברר עם שלומי למה הם עשו את זה.

יואל שבת:

לא, אבל זה מה שנכתב.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא רוצים שיחצו ארבע פעמים את המדרכה, זה וודאי שלא. מצידי שלא יהיה חניות.

רחלי רוטנברג:

אני גם חושבת ככה, למרות ש-,

יוחנן וייצמן:

אז לכן, כל מה שרציתי זה להבין.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

יואל שבת:

רחלי, אצלי נפתח הקובץ, את רוצה לראות?

רחלי רוטנברג:

מה, של ייעודי קרקע? אבל הם לא מסבירים.

יואל שבת:

לא, של הסדרי תנועה.

יוחנן וייצמן:

תגדיל לנו את זה קצת.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

יכול להיות,

רחלי רוטנברג:

כאן זה, כאן אתה מסתובב ליחזקאל, (לא ברור) בסיבוב ביחזקאל, (לא ברור)

יואל שבת:

יכול להיות, יכול להיות שזה גם תת קרקעי.

רחלי רוטנברג:

מה, הרכבת?

יואל שבת:

לא, הרכבת,

רחלי רוטנברג:

לא, ההפקעה,

יוחנן וייצמן:

היא בתת הקרקע.

רחלי רוטנברג:

ההפקעה הופקעה, אבל למה זה מפריע לנו להיכנס,

יוחנן וייצמן:

בהפקעה תראה,

רחלי רוטנברג:

לא, למה זה מפריע לנו ההפקעה להיכנס לבניין, זה אני צריכה להבין.

יוחנן וייצמן:

אם זה רק בחניות אז אני מסכים איתה.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל הם כותבים שאי אפשר,

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) יבקשו אישור מהמחוזית.

יואל שבת:

הנה, בהיתר הבנייה המקורי מופיע ארבעה מקומות חניה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

יואל שבת:

לאחר הפקעת שטח,

רחלי רוטנברג:

לאחר ההפקעה לא ניתן גישה לפה.

יואל שבת:

לא ניתן גישה למקום חניה, אלו,

רחלי רוטנברג:

למה?

יוחנן וייצמן:

את זה היא כתבה, את מה שאתה אומר לנו כעת כתוב גם בסדר יום.

יואל שבת:

לא, כאילו רוצים לראות את זה על גבי התכנית גם.

רחלי רוטנברג:

כן, אבל אני לא מבינה מה,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

הוא לא מראה מדידה משהו? במדידה הוא צריך להציג.

יואל שבת:

רוצה שאני אנסה רגע את שלומי?

רחלי רוטנברג:

שלומי. ומה תקן החניה פה לדעתו?

עמנואל זלטס:

במדידה הוא צריך להציג.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אם יש הפקעה הוא צריך להציג במדידה,

יואל שבת:

מי זה, שלומי כתב את זה?

עמנואל זלטס:

אם יש הפקעה.

רחלי רוטנברג:

כן, אבל הוא אפילו לא טורח לכתוב לנו (לא ברור)

עמנואל זלטס:

לא, גם במדידה הוא צריך לכתוב אם יש הפקעה.

רחלי רוטנברג:

רואים את ההפקעה.

יוחנן וייצמן:

רואים את ההפקעה?

עמנואל זלטס:

רואים, רואים מצוין. זה מה שהוא רוצה לראות, לכן למדידה, תראי אם יש משהו.

יואל שבת:

זה ההפקעה. יש הפקעה.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל למה זה מפריע לי להיכנס, כי מה?

יוחנן וייצמן:

ואם זה,

רחלי רוטנברג:

כי זה הפקעה לכביש.

יוחנן וייצמן:

אם זה הפקעות כמו ביחזקאל שלא הולכים לבצע אותן אז זה לא הפקעה. בוא נבין.

רחלי רוטנברג:

לא, זה הפקעה,

יוחנן וייצמן:

לצורך.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כתבה, לפני שלוש שנים.

רחלי רוטנברג:

איזה,

יוחנן וייצמן:

עושה לך מצב רוח.

רחלי רוטנברג:

לא, כי אני לא הייתי בתיק הראשון, אז קראתי את כל ההתנגדויות, לא ידעתי שיש עדיין עוד דיונים. עכשיו אני מרגישה שאני צריכה להכין את זה יותר טוב.

יואל שבת:

אנחנו בוועדה כרגע. יש איזשהו תיק, היה אצלך,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) צריכים להכריע לגבי פינוי בינוי,

יואל שבת:

לפני הרבה זמן, בשנת '22.

רחלי רוטנברג:

אה, רציתי לראות פה עוד משהו.

יואל שבת:

בשמואל הנביא, יש שמה פרויקט של תמ"א 38. שמואל הנביא 110.

רחלי רוטנברג:

הם צריכים כמה (לא ברור) ? 12 ו-12, נכון? 24, נדמה לי.

יואל שבת:

לא, דווקא, לא, דווקא אין חניות בכלל. אם אני מסתכל על רחוב שמואל הנביא, לא מקדימה, לא מאחורה, בכלל אין מקומות חניה. אתה רוצה שאני, אתה רוצה שאני אצלם לך את ה-, אצלם לך את הצילום מסך?

רחלי רוטנברג:

גם התיק הבא שלנו (לא ברור)

יואל שבת:

מה, (לא ברור)? שניה, אני שולח לך.

יוחנן וייצמן:

הבא זה אבן ספיר, בסדר.

רחלי רוטנברג:

מה? אבן ספיר גם,

יוחנן וייצמן:

הם רוצים חניות.

רחלי רוטנברג:

לא, אבן ספיר אנחנו ביקשנו לצמצם לפי המדיניות והם שלחו מכתב של למה צריך לצמצם להם.

עמנואל זלטס:

ומה את אומרת על המכתב?

רחלי רוטנברג:

אני לא מקבלת אותו כי זה דרום נחלאות, זה לא, בצפון נחלאות אני יכולה להגיד תגביהו את הגג, אל תגביהו,

יוחנן וייצמן:

זה בתוך (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

כ.

יואל שבת:

חוות הדעת שמנוסחת פה,

רחלי רוטנברג:

איך אפשר לאשר? אם זה היה בצפון נחלאות,

יוחנן וייצמן:

ומה,

רחלי רוטנברג:

אם זה צפון נחלאות בתב"עות מ-95', אז אפשר לתת להם קצת גמישות.

יוחנן וייצמן:

צפון נחלאות זה מה שדיברתי איתך אתמול בכלל.

רחלי רוטנברג:

נכון. אז זה אני יכולה להיות גמישה, אבל פה מה אני אהיה גמישה, על מה? להוסיף קומה והגבהה. תשאל אותו כמה, כמה חניות (לא ברור) גם את זה הוא לא כתב.

יואל שבת:

כי נגיד מקומות חניה על פי תקן שנדרשים,

אליעזר ראובברגר:

מי זה, שלומי?

עמנואל זלטס:

תפתח בינתיים את זה.

שלומי:

מה זה הרחוב למעלה?

יואל שבת:

הרחוב למעלה אני חושב שזה,

רחלי רוטנברג:

זה חניה כזאת מאחורה,

יואל שבת:

משהו, נראה לי,

רחלי רוטנברג:

זה חניה.

יואל שבת:

משהו, חניה פנימית.

שלומי:

כן, שמה היו החניות. כן.

יואל שבת:

זה רחוב שאול המלך, רחוב שאול המלך.

שלומי:

בעיקרון,

דוברת לא מזוהה:

זה לא (לא ברור) את חושבת שזה,

דוברת לא מזוהה:

לא, זה יום רביעי,

שלומי:

(לא ברור) בתמ"א 38, (לא ברור) לא היינו מבקשים מקומות חניה. זה היה (לא ברור) תמ"א שאין לו אפשרות לתת (לא ברור) החלטת ועדה.

יואל שבת:

נכון, אבל כמה חניה נדרשים שהוועדה תפטור אותם?

שלומי:

זהו, זה נכון, זה לא, אני רואה שלא נתנו פה. אני מסתכל ב-, אם אני לא טועה זה תכנית של יהושע, הוא בדרך כלל, יש לו איזה טבלה איפשהו בתכנית.

יואל שבת:

אני מחפש טבלת מאזן, אני לא מוצא.

שלומי:

מצד ימין למטה מתחת למפת מדידה, זה לא טבלת מאזן חניה?

יואל שבת:

אני בודק, שניה.

אדיר שוורץ:

בכמה לפטור זה עוד שאלה, אני כך או כך אתנגד.

יואל שבת:

לא, לא, לא, זה לא זה.

ישראל קלרמן:

אולי נעשה את הוועדה בים? כבר עדיף, (לא ברור) נשחה.

שלומי:

אז אני צריך לבדוק את התכנית, לראות אם אני אמצא, ואם לא אז (לא ברור) את זה.

יואל שבת:

לא, אבל, אבל,

רחלי רוטנברג:

אז בוא נגיד לו,

יואל שבת:

אבל תגיד לי, בלי קשר, יש לך, כאילו, המגרש הזה בכלל לא קיבל חניות בתחום המגרש. זה משהו שלא מתאפשר? כאילו, יש איזושהי בעיה? מה, כאילו,

שלומי:

(לא ברור) מקבל תקן חניה גם.

יואל שבת:

אבל מה זה ה-, זאת אומרת, ההפקעות זה הפקעות של הדרך? מפקיעים את הדרך כאילו?

שלומי:

כן, כן.

רחלי רוטנברג:

אבל למה זה מפריע להיכנס לקומת עמודים?

יואל שבת:

ולא ניתן להיכנס לקומת העמודים לייצר שמה חניה?

רחלי רוטנברג:

היום יש שם ארבע חניות.

שלומי:

(לא ברור) דירות קיימות, ואז,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, לא, אין שם דירות קיימות, זה בהיתר ארבע מקומות חניה. בהיתר יש בקומת העמודים ארבע מקומות חניה.

שלומי:

והארבע מקומות חניה (לא ברור) הן לא הופקעו (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

לא, הן בקומת העמודים, אבל אתה כתבת שזה מיועד להפקעה, אי אפשר להיכנס, ואנחנו מנסים להבין למה.

שלומי:

אני, את יכולה לשלוח את ה(לא ברור)

רחלי רוטנברג:

לא, אין לי את ההיתר של ה-, כאילו, זה ייקח לי זמן, אני יכולה למצוא, אבל המחשב פה לא עובד אז, בסדר, אנחנו יכולים לבדוק את זה.

יואל שבת:

אנחנו נביא לך את זה בצורה מסודרת.

יוחנן וייצמן:

אז בוא לא נדבר על זה כעת?

יואל שבת:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

תשבו איתו.

יואל שבת:

טוב, תודה שלומי, תודה.

רחלי רוטנברג:

צריכים להחליט פה,

יואל שבת:

ביי ביי.

רחלי רוטנברג:

על הפטור מחניה,

אליעזר ראוכברגר:

על (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

ועל פינוי בינוי,

יואל שבת:

לא, אבל שאר הדברים דיברנו.

רחלי רוטנברג:

ועל העבריינות בנייה שהם טענו שהוא עושה ורואים כאן בתמונה, מסחר על כל קומות העמודים.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל בדיעבד כעת אנחנו רוצים את זה.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל איך אני יכולה לאשר את זה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא עבריון.

רחלי רוטנברג:

לא, איך אני יכולה לאשר את זה? עזוב, אני רוצה לאשר.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

אין לי זכויות בתמ"א לחנויות. יש לי זכויות למגורים.

יוחנן וייצמן:

מה עשינו בירמיהו 2?

אליעזר ראוכברגר:

למה? כי הם בלי היתר?

יואל שבת:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

המסחר הוא לא חוקי?

יוחנן וייצמן:

את יודעת למה אני מתכוון?

רחלי רוטנברג:

לא,

יוחנן וייצמן:

הבניין של אפריון.

רחלי רוטנברג:

הבניין,

יוחנן וייצמן:

כן אישרנו שמה.

אדיר שוורץ:

כאילו אתה עושה פה כפול,

רחלי רוטנברג:

אישרנו שם,

אדיר שוורץ:

אתה פוטר מחניה,

יוחנן וייצמן:

אישרנו אותו,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) חניה.

רחלי רוטנברג:

לא, היה שם מקלט ציבורי.

יוחנן וייצמן:

היה מקלט ציבורי.

רחלי רוטנברג:

אה, הוא היה כתוב מקלט רב תכליתי.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

יצאנו, והראו לנו שיש להם חוזה על מסחר. זאת אומרת, בהיתר עצמו זה הוגדר כמשהו רב תכליתי, מקלט ציבורי,

יוחנן וייצמן:

היה שם אולם חתונות.

רחלי רוטנברג:

נכון, לא יודעת אם זה היה באישור.

אליעזר ראוכברגר:

רב תכליתי זה אומר גם מסחר?

רחלי רוטנברג:

לא, אז שמה עוד יכולנו לשחק.

יוחנן וייצמן:

שמה עשינו.

רחלי רוטנברג:

בקיצור, פה אנחנו צריכים להכריע לעניין ההסכמות, פינוי בינוי, חניה והמסחר. האמת שלא צריך להחליט, הם מבקשים שם מגורים.

יואל שבת:

הם מבקשים פה מגורים.

רחלי רוטנברג:

כן, אז בסדר,

יואל שבת:

לייזר, לייזר, מבקשים פה מגורים,

רחלי רוטנברג:

הם מבקשים מגורים בקומת עמודים.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, הם רוצים לבטל את החנויות?

רחלי רוטנברג:

כן.

יואל שבת:

כן.

רחלי רוטנברג:

זה בסדר. השאלה מה אומרים על הפינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

לפחות לצורך הפרוטוקול.

רחלי רוטנברג:

זה הטענה העיקרית, שהם רוצים פינוי בינוי והם לא רוצים שנקדם פה תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו בפינוי בינוי?

רחלי רוטנברג:

לא, לא ידוע לי.

אליעזר ראוכברגר:

אז כמו שתמיד אנחנו עושים, מה ההבדל?

יואל שבת:

הם טענו, טענו בפניי שהם התחילו תהליך,

יוחנן וייצמן:

הם היו פה, נלחמו, תמ"א,

רחלי רוטנברג:

אבל אתה יודע כמה חודשים עבר מאז, כמה עברו מאז שהם היו פה בפעם הראשונה? אני הייתי (לא ברור) בבית חולים,

אדיר שוורץ:

אבל אם אנחנו כעירייה, אבל אם אנחנו כעירייה מעדיפים שהם יעשו איחוד וחלוקה עם הנכס,

רחלי רוטנברג:

אנחנו מאד מעדיפים, אבל אנחנו רוצים לדעת,

אדיר שוורץ:

ליד, ויעשו פינוי בינוי כמו שצריך?

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, הוא אומר, הוא אומר, עבר שלושת רבעי שנה,

אדיר שוורץ:

ועוד במכפיל שמואל הנביא המפורסם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר, עבר שלושת רבעי שנה ולא עשו כלום.

רחלי רוטנברג:

אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

מאז שהם היו.

אדיר שוורץ:

כי הם מקווים להמשיך את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אלה שמדברים על פינוי בינוי,

רחלי רוטנברג:

אלה שגלחמים.

יואל שבת:

אלה שטוענים לפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא עשו כלום.

ישראל קלרמן:

למה לא עשו כלום? כי מפריעים להם.

יואל שבת:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי זה קל להם (לא ברור) ולא בשביל,

יואל שבת:

כשאדם אומר פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יואל שבת:

כשאדם אומר פינוי בינוי, אתה עושה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא, בן אדם שרוצה פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

אה, המתנגדים רוצים פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

צריך להוכיח איזשהו עשייה.

רחלי רוטנברג:

גם הם לא זכאים כבניין לבד, הם שש יחידות דיור. נגיד שעוד לידם זה עוד שש יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

לא, לא משנה, בוא לא נקרא לזה פינוי בינוי, זאת אומרת,

רחלי רוטנברג:

תמ"א 2?

יוחנן וייצמן:

זה לא חייב, רק"ל, מה זה משנה איך הם יקראו לזה?

רחלי רוטנברג:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

כשהם אומרים פינוי בינוי הם לא מתכוונים,

אליעזר ראובברגר:

חלופת שקד.

יוחנן וייצמן:

על זכויות.

אליעזר ראובברגר:

חלופת שקד.

יוחנן וייצמן:

לא, לא שקד, סתם.

אליעזר ראובברגר:

סתם, אמרתי.

רחלי רוטנברג:

כאילו, הם רוצים להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

יש הרבה אפשרויות.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

הם באמת על ציר רק"ל.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

רחלי רוטנברג:

ראשון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, קו ראשון.

אדיר שוורץ:

ובאמת בהסתכלות תכנונית,

יוחנן וייצמן:

שתי רכבות יש שמה.

אדיר שוורץ:

היה עדיף ש-,

רחלי רוטנברג:

ברור, אני גם לא יודעת מה,

יוחנן וייצמן:

ואם היינו בני אדם היה שם גם רכבת כבדה. מה?

רחלי רוטנברג:

טוב, על ההסכמות הקנייניות כתבנו, הבנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הבנו על הכל.

אילנית מיכאלי:

המפקחת תכריע.

רחלי רוטנברג:

המפקחת,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו על הכל.

רחלי רוטנברג:

לא, המפקחת תהיה,

ישראל קלרמן:

אולי באמת נלך לישון קצת ונחזור בשביל (לא ברור) ?

(צוחקים)

רחלי רוטנברג:

המפקחת תהיה תנאי להוצאת היתר, נכון? רגע, אני צריכה בסוף לכתוב החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רגע, רגע, רגע, רגע, למה תנאי להוצאת היתר, למה לא תנאי להפניה לגורמים?

רחלי רוטנברג:

הפניה לגורמים? אפשר.

יואל שבת:

מה, הם יתקדמו.

אליעזר ראוכברגר:

למה? חבל שסתם נריץ אותם לכל מיני דברים,

יוחנן וייצמן:

החלטה שלהם.

יואל שבת:

החלטה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אנשים יחליטו אם לבזבז כסף או לא.

יואל שבת:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

לסכן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם לבזבז. להביא אישורים עולה כסף.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לסכן, יש סיכוי שבסוף,

ישראל קלרמן:

לא, הם גם יבואו עם זה לבתים המשותפים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

יבואו עם זה לממונה על הבתים המשותפים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בטוח.

רחלי רוטנברג:

טוב, אני כותבת החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

למה, כי תכנונית (לא ברור) עלינו, היא מדברת עכשיו על חתימות, זה לא קשור. אבל להוציא
אישורים עולה כסף, מאנשי מקצוע, עולה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מתייחסים לתיק הזה, לצורך המפקחת, כאילו שאין פה שום חתימה. אנחנו חושבים
שתמ"א פה זה טוב, וגברת מפקחת תעשה מה שהיא רוצה.

דוברת לא מזוהה:

דוחים את ההחלטה,

דוברת לא מזוהה:

לא, אם יש מה, אבל לא הבנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ומה החלטנו בחניה, שולחים לשלומי חזרה?

יואל שבת:

הוא יגיד לנו,

יוחנן וייצמן:

שיסביר לנו מה,

יואל שבת:

כמה תקנים ואם יש אופציה,

יוחנן וייצמן:

מה אנחנו רוצים לראות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בכל מקרה צריך לחזור לוועדה.

יואל שבת:

רק לחניה, רק לחניה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין מה לשלוח עדיין למפקחת.

יואל שבת:

לא, רק נגענו,

יוחנן וייצמן:

כרגע זה חוזה לוועדה בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לחניה.

רחלי רוטנברג:

אז מה אני,

אליעזר ראוכברגר:

אז בשביל מה לשלוח למפקחת?

יוחנן וייצמן:

מבחינתך זה בכל מקרה לדחות את ההכרעה.

רחלי רוטנברג:

אז דוחים את ההכרעה. אז דוחים,

יוחנן וייצמן:

אבל תכתבי את ה-, לא, אבל מה שהחלטנו,

יואל שבת:

לא, מה שהחלטנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, דוחים את ההכרעה רק בגלל החניה.

יוחנן וייצמן:

שיהיה כתוב למה שהחלטנו.

יואל שבת:

ההכרעה תחזור לוועדה רק לעניין החניה.

אליעזר ראוכברגר:

רק לנושא החניה.

יוחנן וייצמן:

ולא פותחים פה,

אליעזר ראוכברגר:

כל שאר הדברים גמרנו, לא נפתח את זה עוד פעם.

דוברת לא מזוהה:

דוחים את ההכרעה לעניין החניה,

יואל שבת:

לא, אבל גם אם כן,

רחלי רוטנברג:

בגלל החניה, אבל מחליטים,

יואל שבת:

אין פה התייחסות לבתים המשותפים,

רחלי רוטנברג:

מה מחליטים, לשלוח,

אילנית מיכאלי:

תשלחו לי את זה אחר כך.

רחלי רוטנברג:

לשלוח למפקח.

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר גם אישור של המפקחת,

אילנית מיכאלי:

אני כותבת,

רחלי רוטנברג:

כתנאי להוצאת היתר בסוף?

יואל שבת:

כן.

דובר לא מזוהה:

לא, אני הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

כי יואל אומר שזה אותו דבר,

דובר לא מזוהה:

השאלה אם שייך לאותו,

רחלי רוטנברג:

לעניין פינוי בינוי, מה לעניין פינוי בינוי לכתוב?

אלדד רבינוביץ':

מה זה לשלוח, לא, אי אפשר לשלוח,

יוחנן וייצמן:

שלא ראינו שום התקדמות,

רחלי רוטנברג:

לא רואים שום,

אלדד רבינוביץ':

לקבל את החלטת המפקחת,

יואל שבת:

כן, ברור,

אלדד רבינוביץ':

זה לא מה שכתוב.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות, דרך אגב,

רחלי רוטנברג:

ולעניין,

יוחנן וייצמן:

גם יש סיכוי שיש להם רוב חוסם.

אדיר שוורץ:

לא, היא כותבת את זה ב-, זה לא הלשון הסופית, היא כותבת את זה,

רחלי רוטנברג:

אה, לא, אני כותבת את זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא נעים, גם יש להם רוב חוסם.

רחלי רוטנברג:

למה?

יוחנן וייצמן:

לפינוי בינוי.

רחלי רוטנברג:

איך?

יוחנן וייצמן:

אלה שחתמו על התב"ע.

רחלי רוטנברג:

אה, אבל זה כל הבניינים.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אין פה את ה-50% של הבניין הזה.

רחלי רוטנברג:

לעניין עבירות בנייה, אה, לעניין עבירות בנייה.

אלדד רבינוביץ':

לשלוח דוח פיקוח.

יוחנן וייצמן:

לא.

רחלי רוטנברג:

לא, יפורט כתנאי להיתר.

אילנית מיכאלי:

מה? מה את אומרת?

דוברת לא מזוהה:

לא, זה תחילת עבודות.

רחלי רוטנברג:

לא, יש שם, התלוננו בהתנגדויות על עבירות בנייה של היזם, אז זה, כתנאי להיתר זה יפורט.
מציעים שם יחידות דיור.

דוברת לא מזוהה:

כתנאי לתחילת עבודות.

רחלי רוטנברג:

כתנאי לתחילת עבודות, סליחה.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) זה רק הוצאת (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

ו-, ו-, שנת"ח להתנגדות, ו-, ו-, ו-,

אילנית מיכאלי:

ויסמנו ל-,

רחלי רוטנברג:

מוצעות יחידות דיור. זהו, בסדר.

אילנית מיכאלי:

מסחר אין או יש?

רחלי רוטנברג:

מה?

אילנית מיכאלי:

מסחר לא יהיה.

רחלי רוטנברג:

לא יהיה מסחר.

יוחנן וייצמן:

כעת יש מסחר.

רחלי רוטנברג:

כעת יש מסחר לא חוקי.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

בסדר. אפשר לעבור לתיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

התיק הבא, אפשר לעבור?

מיכל הברשטאם:

אז מה ההחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

24.3.

מיכל הברשטאם:

לא, מה ההחלטה?

רחלי רוטנברג:

ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, תגידי לרב הברשטאם מה ההחלטה.

רחלי רוטנברג:

דוחים את ההכרעה עד לחוות דעת של מחלקת תושי"ה, של ההסדרים,

אליעזר ראוכברגר:

חניה,

רחלי רוטנברג:

לגבי החניות.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי החניה. זה יחזור לפה רק לגבי החניה.

רחלי רוטנברג:

ואז זה יישלח למפקחת על הבתים המשותפים לפני ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

לגבי ההסכמות.

אלדד רבינוביץ':

היא צריכה לתת אישור כאילו שיש רוב, שיש רוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה כשאנחנו נשלח אליה,

אלדד רבינוביץ':

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא נשלח אז זה לא יגיע אליה בכלל.

אלדד רבינוביץ':

כן, אבל מה שאנחנו צריכים לצורך,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע אנחנו לא שולחים עדיין.

אלדד רבינוביץ':

מה שצריך לצורך ההיתר זה את האישור שלה שיש רוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא יודעים מה קורה שמה.

רחלי רוטנברג:

טוב.

אלדד רבינוביץ':

זה לא שליחה למפקחת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק אחרון, קדימה.

רחלי רוטנברג:

24/3, מובא להכרעת הוועדה לעניין חוות דעת מחוזית. הוועדה המחוזית מבקשת לצמצם, להנמיך את גג הרעפים, הם ביקשו הגבהה של גג רעפים, ולהתאים את קו הבניין האחורי ל-5 מטר. התקבלה פנייה של עורכת הבקשה לעניין של הצמצום.

אליעזר ראוכברגר:

לעוד הרבה עניינים.

רחלי רוטנברג:

נכון, נכון. לא, בעצם היא מתייחסת בעיקר לעניין של הצמצום.

אליעזר ראוכברגר:

של קו הבניין?

רחלי רוטנברג:

של קו הבניין, של הצמצום אחוזי בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

של ה-3 וה-5?

עמנואל זלטס:

וגם קומות.

רחלי רוטנברג:

היא מסבירה למה היא לא חורגת מאחוזי הבנייה.

עמנואל זלטס:

והקומות.

רחלי רוטנברג:

זה בגדול.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת לכלכליות, היא טוענת לכלכליות,

רחלי רוטנברג:

אוקי, לא הוכח.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הזה?

רחלי רוטנברג:

מה?

עמנואל זלטס:

בדקו?

רחלי רוטנברג:

לא, בסדר, זה כאילו, למה לחשוב שזה לא כלכלי? יש שם תכנית שקורית וכולם בונים לפיה, תכנית חדשה משנת 2010 אני חושבת. בצפון נחלאת אנחנו כן נותנים חריגות בגובה של המדלפות גג, פה פחות.

ישראל קלרמן:

אפשר להיכנס להחלטה ולצמצם אותה?

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, בוא ניכנס להחלטה ונראה מה אנחנו עושים.

רחלי רוטנברג:

אני אומרת, אני חושבת שההחלטה של וועדה מחוזית נכונה. זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

אנחנו אומרים, אנחנו אומרים אחרת.

רחלי רוטנברג:

להתאים. בסדר, אני אומרת למה לא.

ישראל קלרמן:

אנחנו יכולים להגיד אחרת?

רחלי רוטנברג:

אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

מי רושם? נלי, דליה, את? לא לצמצם את קווי הבניין. לא לבנות בגג רעפים, ולאשר,

רחלי רוטנברג:

אבל יש החלטה של מהנדס העיר, יש מדיניות שעלתה לפה של מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הם אומרים,

רחלי רוטנברג:

שבנחלאות לא נוגעים ב(לא ברור)

ישראל קלרמן:

שיש להם בעיה עם זה, לא עם התכנית.

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

יש מדיניות של מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יש לך את הדיון, את התמליל של הדיון בוועדה?

רחלי רוטנברג:

איזה?

יוחנן וייצמן:

של מהנדס העיר, שאת אומרת על זה?

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת? זה היה של שלמה אשכול, אמרתם שהוא עלה לפה, אחר כך, 'ואל, אמרתם,

ישראל קלרמן:

מה, התיק הזה?

רחלי רוטנברג:

לא, המדיניות של נחלאות. אמרתם, מה, שלמה אשכול כבר לא פה. יצא יואל אבן לנחלאות וכתב,

יוחנן וייצמן:

הוא כתב, זה הגיע לוועדה פעם? את זוכרת כזה מסמך? אני לא זוכר.

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר.

רחלי רוטנברג:

לא יודעת אם זה הגיע לפה, אני יודעת שיש לי מכתב מיואל אבן שכותב שבנחלאות אנחנו שומרים על מדיניות, בטח בדרום נחלאות שיש תכנית. יש תכנית חדשה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה לא כזה חריגה,

אליעזר ראובברגר:

אגב, רק השבוע אישרנו שלוש, כמו שאמרת.

רחלי רוטנברג:

בצפון נחלאות. לא איפה ש-,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה גם היה בדרום.

אילנית מיכאלי:

בסדר? תכתבי גם את זה ואחרי זה תשני,

רחלי רוטנברג:

כשאני הייתי, בשילה?

אליעזר ראוכברגר:

ששירה עמר חזרה בה.

רחלי רוטנברג:

בשילה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

שילה זה צפון נחלאות.

אליעזר ראוכברגר:

זה צפון?

רחלי רוטנברג:

אז זה תב"עות משנת 90,

יוחנן וייצמן:

נחלאות (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

משנות ה-90, אנחנו כאן מדברים על תב"ע חדשה.

יוחנן וייצמן:

זה 4833, 4834. התב"עות האלה.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל פה אנחנו מדברים על תב"ע ממש,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, שגם כן הם דרשו חמש ובסוף חזרו בהם, שהיא הציגה הסכמה של שירה עמר.

רחלי רוטנברג:

נכון, זה היה בצפון נחלאות, אבל באמת תב"עות ישנות.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בוועדה, וועדה לפני שבוע, שבועיים,

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל זה באמת מדובר בנושא אחר. צפון נחלאות ודרום נחלאות לא דומים בדבר הזה, כי שמה לקחו תב"ע שפירטה את כל הבניינים, בדקה את כל הבניינים שימורית. אז לכן שם אנחנו לא נותנים הגדרה.

ישראל קלרמן:

אבל למעשה, אבל בגלל שהרחוב הוא בירידה,

יוחנן וייצמן:

מה הבניין הזה,

ישראל קלרמן:

אז למעשה,

יוחנן וייצמן:

מה המעמד שלו?

רחלי רוטנברג:

שמה צריכים קומה לתת,

ישראל קלרמן:

זה שלוש קומות מעל.

עמנואל זלטס:

אבל גם,

רחלי רוטנברג:

היא קיבלה שלוש קומות, אתה רוצה לראות?

עמנואל זלטס:

רחלי, מה (לא ברור)

ישראל קלרמן:

בסדר, אז מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) גג רעפים, בשימוש גג רעפים?

רחלי רוטנברג:

הם הגביהו את זה ב-1.80 מטר. עכשיו, הפוך, הוועדה המחוזית,

עמנואל זלטס:

גג רעפים.

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה כמה דברים, אתם מערבבים בין הדברים.

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, מבחינת לגובה,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

קודם קו בניין, בוא נגמור את הקו בניין.

רחלי רוטנברג:

קו בניין אחורי 5 מטר, זה מה שתכנית דרום נחלאת החליטה. נכון שלפי תמ"א אפשר 3 מטר, אבל אנחנו בנחלאת לא חורגים מהמדיניות.

עמנואל זלטס:

ואין שם אף תמ"א שכן זה? אומרים שיש שם תמ"אות שכן.

אליעזר ראוכברגר:

אומר, אומר יוחנן וייצמן, הוא לא זוכר שמדיניות כזאת עברה פה בשולחן.

עמנואל זלטס:

לא, וגם כן קיבלו (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

אני יודעת שאתם ביקשתם שיואל אבן יצא והוא יצא לשטח בשביל זה. ממש, זה,

עמנואל זלטס:

אין אחרים שקיבלו בתמ"אות כן 3 מטר?

רחלי רוטנברג:

בדרום, בצפון נחלאות,

עמנואל זלט:

בדרום, בדרום, בדרום. בדרום אין?

רחלי רוטנברג:

אני,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אפשר לאשר את הבקשה כמו שהוגשה, רק למעט, אני אגיד לך איזה שינויים, נעשה שינויים בפתח, (לא ברור) כניסה חיצונית.

רחלי רוטנברג:

אה, אתה רוצה לאשר את זה הפוך מההמלצה שלנו.

ישראל קלרמן:

כן, כן. לא הפוך, תיקונים.

רחלי רוטנברג:

לא.

ישראל קלרמן:

תיקונים קוסמטיים.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא. אנחנו מבקשים לתקן ואתה אומר, תתנו להם עוד.

יואל שבת:

זה דיון של מהדס.

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

שיהיה ברור, כי,

ישראל קלרמן:

תיקונים קוסמטיים. מה?

יואל שבת:

ישראל, אני מציע (לא ברור) כזאת.

יוחנן וייצמן:

זה היה בוועדת שימור, מה החליטו?

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) רגע, שניה.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני מחפש את זה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אני זוכר וועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

שניה, יש לי את זה, שניה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא נמצא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אין בחומר?

רחלי רוטנברג:

לא. רגע.

עמנואל זלטס:

אני זוכר וועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

זה לא נכנס.

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה, רחלי, זה ממש לא תיקונים מהותיים.

עמנואל זלטס:

איך, מה הכתובת?

רחלי רוטנברג:

אנחנו מבקשים תיקונים מהותיים.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת מחלקת שימור לאשר את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) השאלה מה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא לשינויים מהותיים.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

לא, זה מהותי, למה?

ישראל קלרמן:

מה אתה אמרת, שמה? מה אתה אמרת?

רחלי רוטנברג:

זה בניגוד לעמדת מהנדס העיר, שזה יהיה ברור.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) התחלת להגיד, (לא ברור) זה?

יואל שבת:

לא, שווה לשבת, כאילו, את הסוגייה הזאתי לבדוק בצורה ספציפית מול מהנדס העיר יואל אבן, שיקבל החלטה. אולי הוא (לא ברור)

ישראל קלרמן:

היושב ראש, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

שמעת מה הוא אומר? אתה רוצה לשבת איתו?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שימורי.

יוחנן וייצמן:

גם בתב"ע, בתב"ע השארנו לעצמנו את הזכות ש-, 184523, לחרוג מקווי הבניין. השארנו לעצמנו את הזכות הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

לא, לא סרוק פה, פה לא נמצא וועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כתוב,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, אני סתם אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב פה בכלל שזה היה שמה. אה, רגע, רגע, הנה, כן כתוב.

יוחנן וייצמן:

כתוב שהיה.

עמנואל זלטס:

אני זוכר שהיה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, צריך להיות, בכלל כשמגיע הסדר יום, צריך להיות וועדת שימור. זה גורם מיעץ.

רחלי רוטנברג:

אנחנו,

דוברת לא מזוהה:

זה לא יוצא.

יוחנן וייצמן:

על פי חוק.

רחלי רוטנברג:

מתחננים,

יואל שבת:

אתה יושב ראש וועדת שימור,

רחלי רוטנברג:

למחשוב, אני לא יודעת כמה זמן.

יואל שבת:

תדרוש מהמחלקה לשימור שכל החלטה ששי להם, שיש אישור של וועדת שימור, שיצרפו אותה לארכיב האופטי, ואוטומטית זה יעלה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יואל שבת:

זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אלף, זה נכון, אתה צודק במה שאתה אומר, יואל.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה לא כתוב בכלל שהיה וועדת שימור. לא כתוב בכלל.

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה, איך הוא מסומן בנחלאות דרום, לשימור?

רחלי רוטנברג:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אם לשימור אז הוא מחויב בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

גם לא.

אליעזר ראוכברגר:

למה? כן.

יוחנן וייצמן:

לא, יש לנו את האוטונומיה.

אליעזר ראוכברגר:

בקשות להיתר באזורי שימור (לא ברור) הוועדה המקומית תתייחס להתאמת הבינוי (לא ברור)
של מדיניות הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אתה,

אליעזר ראוכברגר:

ולהמלצה,

יוחנן וייצמן:

אתה כעת בסעיף 6.5.

אליעזר ראוכברגר:

ולהמלצת וועדת השימור.

יוחנן וייצמן:

זה סעיף 6.5 ל-10038,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

שאנחנו מכירים אותו בעל פה. אנחנו מדברים על ההוראות של 18,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל צריך להיות המלצה של וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

אגב, איזה חזית זאת? רחלי, בקווי בניין, איזה חזית זו?

רחלי רוטנברג:

מה?

עמנואל זלטס:

אחורית, צידית? החזית הזאת של ה-5 מטרים ו-3.

רחלי רוטנברג:

אחורית. מדברים על חזית אחורית.

יואל שבת:

לא, הקדמית בכלל חורג כנראה מגבולות המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

הקדמי אנחנו נותנים 0, לא?

יואל שבת:

אפס.

עמנואל זלטס:

אגב, אני יכול להקריא לך מהמלצת מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

כן?

עמנואל זלטס:

מינואר '22,

רחלי רוטנברג:

כן.

עמנואל זלטס:

בתכנון, יש המלצה,

רחלי רוטנברג:

הנה, פתחתי את זה סוף סוף.

עמנואל זלטס:

יש לי את זה פה מולי, לא, את הקובץ עצמו. כתוב פה, בקו בניין אחורי בכ-2 מטר, מאחר והבינוי המוצע תואם קווי בניין קדמי וצידי ושומר על קונטור החזיתות ההיסטוריות, מקובל בהתאם להתייחסות של מחלקת שימור.

רחלי רוטנברג:

זה תכנון, נכון. וועדה מחוזית (לא ברור)

עמנואל זלטס:

לא, מה זה תכנון? כתוב פה המלצת מהנדס העיר.

רחלי רוטנברג:

כן, לתכנון.

עמנואל זלטס:

אז הוא כן מאשר את קווי הבניין האלו.

רחלי רוטנברג:

נמצא כי, רגע,

עמנואל זלטס:

זה מינואר '22, מהנדס העיר מאשר את קווי הבניין האלו,

ישראל קלרמן:

איפה כתוב?

רחלי רוטנברג:

ומה הוא לא מאשר?

עמנואל זלטס:

יש את הקובץ מולי.

ישראל קלרמן:

אה.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

ומה הוא כותב על ההגבהה למשל?

עמנואל זלטס:

עוד שניה, כאילו הוא סומך על שימור, הוא נותן את קווי הבניין האלו.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל תראו מה הוא כותב בתכנון.

ישראל קלרמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

על הגובה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, הוא סותר את עצמו?

עמנואל זלטס:

עוד שניה, לא, יש קווי בניין ויש זה. בוא נראה לפי ה-,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה את הגובה באמת.

רחלי רוטנברג:

גובה הוא כותב, בסך הכל חריגה של קומה וחצי מהתב"ע, חריגה מקובלת, למעט הגבהת גג רעפים. יש לצמצם את גובה הגג ולהציע בהתאם להוראות תב"ע מאושרת,

עמנואל זלטס:

כמה הפער אגב בגג הזה?

רחלי רוטנברג:

התב"ע מאשרת חריגה של עד 50 ס"מ. חשוב לציין שבשל המסד המוגבה המבנה כבר יהיה גבוה יותר מסביבתו, ולכן אין להקל בהגבהה.

ישראל קלרמן:

למה, אם הוא (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

לא, לא, הפוך,

ישראל קלרמן:

של ה-50 האלה?

יוחנן וייצמן:

רגע, רגע, זה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, הם מוכנים,

יוחנן וייצמן:

זה לא מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

הם מוכנים לסדר את המסד.

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה חוות דעת מחוזית.

ישראל קלרמן:

נכון.

רחלי רוטנברג:

לא, זה מחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

הם מוכנים לסדר את המסד.

רחלי רוטנברג:

הנה, אתה רואה? אתה רואה כאן באדום, בחוות דעת המחוזית? נמצא כי הבקשה,

יוחנן וייצמן:

אה.

רחלי רוטנברג:

אינה מהווה,

עמנואל זלטס:

רחלי, כמה הפער?

יוחנן וייצמן:

הבנתי, הבנתי.

עמנואל זלטס:

כמה הפער? מעניין, כמה הפער?

רחלי רוטנברג:

1.30 מטר.

עמנואל זלטס:

בין ה-50,

ישראל קלרמן:

מעל?

עמנואל זלטס:

בין ה-50 ס"מ?

ישראל קלרמן:

מעל ה-50?

רחלי רוטנברג:

1.80 מטר, כן. זה לא מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם, לפי הטופוגרפיה,

רחלי רוטנברג:

ולא מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שבגלל הטופוגרפיה,

ישראל קלרמן:

בגלל הטופוגרפיה זה הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ארבע קומות,

ישראל קלרמן:

זה נראה טוב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שלוש קומות.

ישראל קלרמן:

זה בירידה.

יואל שבת:

לא, מה הטופוגרפיה פה? אני מסתכל על המדידה,

ישראל קלרמן:

זה ירידה, תפתח, תראה.

יואל שבת:

אני לא רואה פה איזושהי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה 3 מטר בקומה?

יואל שבת:

לא, (לא ברור) מגרש צר כזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל תסתכל על הטופוגרפיה, אם אין שמה פער של קומה, של 2-3 מטר.

יואל שבת:

אני יכול להעלות את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

בין המפלסים.

יוחנן וייצמן:

מה המעמד של המבנה הזה,

רחלי רוטנברג:

מה, מבחינת שימור? דקה.

יוחנן וייצמן:

מבחינת שימור. 1, 2, 3?

רחלי רוטנברג:

זה לא עולה לי עוד פעם, זה המדהים. אבל,

דוברת לא מזוהה:

זה רק דרך תאריך טיפול בתיק,

רחלי רוטנברג:

אבל תאריך טיפול בתיק לא עולה.

דוברת לא מזוהה:

זה רק משם, אין מה לעשות.

עמנואל זלטס:

לא, אבל יוחנן, זה לא היה בוועדת שימור? אני זוכר שזה היה בוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

אני זוכר, לא זוכר.

עמנואל זלטס:

יש, שניה רגע.

רחלי רוטנברג:

זה לא עולה.

דוברת לא מזוהה:

או שתנסי בתנאים רגע לראות את השימור. תיכנסי רגע.

רחלי רוטנברג:

הלוואי וזה יעלה.

עמנואל זלטס:

זה היה לפני שנה בערך.

רחלי רוטנברג:

תקשיבו, אי אפשר, המחשב, המחשב הפך להיות בלתי אפשרי.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

שנה, שנה וחצי.

יוחנן וייצמן:

שנה וחצי שנתיים.

עמנואל זלטס:

יכול להיות, יכול להיות.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) תיק שימור,

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, ההערה היא צריכה להיות בפירוט, לא בהערות, אין פה כלום.

יואל שבת:

(לא ברור) זה ההפרש. לא, הנה, מהנקודה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכל (לא ברור)

יואל שבת:

עד הנקודה הזאת, הפרש נגיד של 70 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

דוברת לא מזוהה:

תיכנסי רגע לארכיב אופטי, תיכנסי רגע לארכיב אופטי,

יואל שבת:

אתה רואה? מהנקודה הזאת,

דוברת לא מזוהה:

יש את ההרמוניקה,

יואל שבת:

(לא ברור) 70 ס"מ מהנקודה הזאת לנקודה הזאת.

דוברת לא מזוהה:

לא, יש פה ארכיב,

יואל שבת:

אגב, והשיפוע, אתה רואה, הוא ככה.

רחלי רוטנברג:

פשוט קישור לארכיב.

דוברת לא מזוהה:

תעשי רגע שימור.

רחלי רוטנברג:

אבל זה, איך זה ייפתח,

דוברת לא מזוהה:

הנה, תוריד (לא ברור) תוריד רגע,

רחלי רוטנברג:

לאיזה אחד מהם (לא ברור)?

דוברת לא מזוהה:

תלכי להכי אחרון, אישור בתנאים, למטה, למטה. את רואה את חוות הדעת? כן, כן. עד שייפתח.

רחלי רוטנברג:

אבל שום דבר לא נפתח. יואל, אצלך נפתח חוות דעת שימור? בארכיב אופטי יש חוות דעת שימור שלא מצליחה ל-, אולי נקרא,

עמנואל זלטס:

אין ארכיב של שימור, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

לא יודע, אני מנסה לחפש ולא הולך לי. גם אין פה את המספר, מה מספר התמ"א של זה?

רחלי רוטנברג:

לא נפתח,

יוחנן וייצמן:

15,

רחלי רוטנברג:

לא נפתח, איך תדע? הלוואי, אם הייתי יכולה לפתוח,

יוחנן וייצמן:

לפעמים, לפעמים אתם כותבים את זה.

רחלי רוטנברג:

אנחנו כותבים תמיד, אבל לא נפתח לי חצי מהדברים.

דוברת לא מזוהה:

את יכולה לעשות בנתוני מיקום (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

לפי מספר התמ"א הייתי מוצא את זה.

רחלי רוטנברג:

אבן ספיר מה, לא, אבן ספיר 29, נכון? אי אפשר לעבוד ככה, אי אפשר לעבוד ככה. 14100.

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, לא, לא,

רחלי רוטנברג:

לא? אה.

דוברת לא מזוהה:

15,

יוחנן וייצמן:

14 מה?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, סליחה.

דוברת לא מזוהה:

לא, 15630.

יוחנן וייצמן:

15630.

רחלי רוטנברג:

אה, הנה.

יוחנן וייצמן:

ככה אני יכול למצוא את ההחלטה של וועדת שימור.

יואל שבת:

(לא ברור) את מחלקת שימור?

עמנואל זלטס:

וועדת, וועדת שימור.

יואל שבת:

לא, אין לי פה. לא, מה שיש לי בארכיב שלי.

עמנואל זלטס:

אין ארכיב של וועדת שימור, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

מה?

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) חוות דעת, רגע, רגע,

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

רחלי, יש לי פה את האישור שימור, אם את רוצה.

רחלי רוטנברג:

מה הם כותבים,

עמנואל זלטס:

יש לך את ההחלטה?

רחלי רוטנברג:

הם כותבים שהיה וועדת שימור?

עמנואל זלטס:

מתי, מתי?

יוחנן וייצמן:

26.3.23.

רחלי רוטנברג:

מה, ובהתאם לוועדת שימור הוועדה מאשרת בשה,

יואל שבת:

לא (לא ברור) המלצת מחלקת שימור לוועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

כן? זהו, זה מה ש-, אה, יש כאן עוד.

עמנואל זלטס:

יש לי וועדת שימור, יוחנן.

רחלי רוטנברג:

יש, יש, יש וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, אני מצאתי, 26.3.

עמנואל זלטס:

יש לי את ההחלטה גם.

רחלי רוטנברג:

ומה ההחלטה בסוף של וועדת שימור?

עמנואל זלטס:

הנה, הנה, הנה. הנה, זה פה ההחלטה. הוועדה מאשרת את הבקשה ואת (לא ברור) המפורטים, המלצת מחלקת שימור ככללה מקובלת על וועדת שימור, (לא ברור) המשך תיעוד. קו בניין אחורי ייקבע בהתאם לקו בניין שנקבע לחלקה גובלת אחורית 110390. גובה המבנה על אף החריגה,

יוחנן וייצמן:

תסתכלי (לא ברור)

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

שניה.

רחלי רוטנברג:

כן, כן?

עמנואל זלטס:

יאושר לאור ההבנה כי התיאום הנדרש מול דיירים בדמי מפתח מורכב ביותר ודורש התאמות מיוחדות. זה וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

תסתכלי בפרוטוקול.

יואל שבת:

אז וועדת שימור אומרת להתאים את זה לתכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שבגובה אין בעיה.

יואל שבת:

עם הגובה,

עמנואל זלטס:

לא, את הגובה אין בעיה.

יואל שבת:

עם הגובה,

רחלי רוטנברג:

התכנון,

יואל שבת:

אבל קווי בניין,

עמנואל זלטס:

לא, אבל קו בניין (לא ברור) עם מהנדס העיר שאמרנו קודם.

יוחנן וייצמן:

תסתכל בפרוטוקול.

יואל שבת:

לא, קו בניין, הנה,

עמנואל זלטס:

לא (לא ברור) וועדת שימור,

(צוחקים)

יואל שבת:

אה, עמנואל.

רחלי רוטנברג:

מה, מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

קו בניין,

יואל שבת:

אתה רוצה את זה לקחת מפה ואת זה לקחת מפה.

עמנואל זלטס:

קו בניין אמר מהנדס העיר,

יואל שבת:

או שנצמדים לפה, או שנצמדים לפה.

יוחנן וייצמן:

בסדר?

יואל שבת:

עמנואל.

עמנואל זלטס:

מה, צריך, מה, זה לא,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) בהתאם לחלקה (לא ברור)

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

(לא ברור) למהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

מה שעמנואל הקריא.

יואל שבת:

כמו שאני מכיר אותו.

רחלי רוטנברג:

זה אבן ספיר. אסתי קליין, עורכת הבקשה, (לא ברור) שרון, יהיה תיאום מול מחלקת שימור לנושא ההגבהה, ניתן את הצידוק ה(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה שעמנואל אמר, נו.

רחלי רוטנברג:

טוב, המחוזית ותכנון עיר חושבים שזה גבוה מדי. אנחנו לא נותנים חריגה בקומות,

עמנואל זלטס:

רחלי, וועדת שימור, מה.

רחלי רוטנברג:

וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

יוחנן,

רחלי רוטנברג:

אתם יותר מוועדת שימור.

עמנואל זלטס:

היה פה צליל זלזול, כן?

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

יואל שבת:

לא, להיפך.

רחלי רוטנברג:

וועדת שימור ואתם זה אותו דבר.

יואל שבת:

ההיפך. למה אתה אומר? וועדת שימור כבודה במקומה מונח. אני חושב שוועדת תכנון ובנייה,

עמנואל זלטס:

ברור, ברור.

יוחנן וייצמן:

כן, אם אנחנו חורגים רק צריך לנמק.

עמנואל זלטס:

יש פה (לא ברור) השאלה אם אתה רוצה את הגובה כמו וועדת שימור, (לא ברור) לא, נבדוק איתו. לא.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לבחון?

עמנואל זלטס:

לבחון, יואל, הפוך,

יואל שבת:

אז תבחן את הכל מול מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? בוא, מול מהנדס העיר לבחון (לא ברור)

יואל שבת:

לבחון הכל (לא ברור) אין בעיה.

עמנואל זלטס:

גם אפשר. זה הנימוק של זה,

רחלי רוטנברג:

שמואל הנביא זה לא 120%, ה-120% זה בפתאל.

יואל שבת:

אין לי בעיה, כי אתה לא יכול,

עמנואל זלטס:

כי זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עמנואל זלטס:

מה המשמעות של זה?

יואל שבת:

נעשה פשרה 4. נעשה פשרה 4.

יוחנן וייצמן:

כן, בוא (לא ברור) לקבל פה החלטה. אין התנגדויות ו-, אתה יודע מה? אם הייתי באמת שומע כעת שטיפלו יפה ב-,

עמנואל זלטס:

השאלה היא מה המשמעות של זה. רחלי,

יוחנן וייצמן:

במרחבים המוגנים, אז זה גם שווה.

עמנואל זלטס:

מה המשמעות של 3, 4, 5, תופס (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת 5,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר,

עמנואל זלטס:

עם המרחק,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה פשרה,

רחלי רוטנברג:

5 או 3?

עמנואל זלטס:

תראי לי שניה, איפה, איפה זה?

רחלי רוטנברג:

הלוואי שזה היה נפתח, אם התיק היה נפתח לנו היינו (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, בקו בניין.

ישראל קלרמן:

אה, בקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

לא 3 ולא 5,

רחלי רוטנברג:

זה לא זה, זה לא נפתח.

עמנואל זלטס:

לא, מעניין לראות שניה מה,

אליעזר ראוכברגר:

אלה רוצים 3 ואלה רוצים 5, מהנדס העיר מדבר 5, הוא רוצה 3.

ישראל קלרמן:

לא, 3 צריך (לא ברור) שזה ממש מצמצם לו את הבנייה ואין לו שם שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי, בקומות ניתן,

יוחנן וייצמן:

מה גודל החלקה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לוועדת שימור,

ישראל קלרמן:

אה, בקומות עם 4.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בקומות ניתן,

רחלי רוטנברג:

רגע, בוא נראה, מה זה בהתאם, וועדת שימור הלכה על להתאים את זה לבניין השכן. בואו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר, אין לו בעיה,

עמנואל זלטס:

בוא נראה מה זה אומר בגב.

אליעזר ראוכברגר:

עם קו בניין 5.

ישראל קלרמן:

5.

דוברת לא מזוהה:

הוא כבר על 9, ואני צריכה 7,

רחלי רוטנברג:

לפה כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי משהו באמצע.

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני רוצה רגע לראות מה זה הסעיף הזה שאומר שלהתאים לחלקה גובלת אחורית.

רחלי רוטנברג:

זה 9,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) בצד אחד,

רחלי רוטנברג:

זה קו בניין אחורי?

עמנואל זלטס:

להתאים לקו בניין שנקבע לחלקה גובלת אחורית.

ישראל קלרמן:

מה יש שמה?

עמנואל זלטס:

בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

כנראה היה משהו, זה לא,

רחלי רוטנברג:

זה זה, לא?

יוחנן וייצמן:

זה לא באוויר.

דוברת לא מזוהה:

זה אחורי.

רחלי רוטנברג:

או שיש היתר,

יוחנן וייצמן:

אני יכול לחפש את התמליל של הוועדה הזאת,

עמנואל זלטס:

רחלי, אם ככה אז זה קו אפס, אין בעיה.

יואל שבת:

לא.

רחלי רוטנברג:

מה פתאום אפס? איזה אפס?

יואל שבת:

מה פתאום, עמנואל?

רחלי רוטנברג:

איפה אתה ואיפה אפס?

יואל שבת:

לא, מה פתאום?

רחלי רוטנברג:

רוצה לראות איפה החלקה?

יוחנן וייצמן:

אני יכול לחפש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פשוט בשביל לא, בגלל העצים.

רחלי רוטנברג:

אתה רואה איפה האפס?

עמנואל זלטס:

איפה האפס?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל העצים, אנחנו לא רוצים עצים.

רחלי רוטנברג:

זה האפס.

עמנואל זלטס:

איפה המבנה, זה המבנה?

רחלי רוטנברג:

לא, זה.

דוברת לא מזוהה:

לא.

עמנואל זלטס:

זזה המבוקש?

רחלי רוטנברג:

כן.

עמנואל זלטס:

ומה זה אחורי, זה זה?

רחלי רוטנברג:

זה אחורי.

עמנואל זלטס:

זה נקרא אחורי או זה?

רחלי רוטנברג:

זה, החזית הזו, פה. כאן השאלה אם להשאיר 5 מטר או 3.

עמנואל זלטס:

לא, אבל הוא התכוון מה שכתוב בהחלטה שמה.

רחלי רוטנברג:

להתאים את זה לבניין שכן?

עמנואל זלטס:

מה הכוונה אחורי, לאיזה חלק?

רחלי רוטנברג:

זה .

עמנואל זלטס:

11039?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) להתייחס לוועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה עצים,

עמנואל זלטס:

כמה יש פה, רחלי?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים לרחם על העצים.

עמנואל זלטס:

מה, פה, כמה יש פה בין זה לזה?

יואל שבת:

לא, אבל מה חוות דעת של מחלקת השימור?

עמנואל זלטס:

תמדדי רגע, רחלי.

רחלי רוטנברג:

יש לנו את,

עמנואל זלטס:

כמה זה בין זה לזה?

רחלי רוטנברג:

מחלקת השימור, רגע, רגע,

יואל שבת:

מה שימור אמרה? מה מחלקת השימור אמרה?

יוחנן וייצמן:

היא שינתה את דעתה בוועדה.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

שרון שינתה את דעתה בוועדה.

יואל שבת:

לא, אבל בסופו של דבר הוציאו חוות דעת.

יוחנן וייצמן:

הוציאו חוות דעת. תראה, יש מעלה,

יואל שבת:

בוועדה קבעתם 5.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

יואל שבת:

אבל,

עמנואל זלטס:

כתוב (לא ברור) 5.

יוחנן וייצמן:

בוא תבין דבר אחד, מה הבדל בין הוועדה,

עמנואל זלטס:

לא, בהתאם לקו בניין שנקבע, מעניין מה זה. מה המרחק, רחלי, תמדדי שניה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שתבין דבר,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

שהוועדה תבין דבר אחד.

יואל שבת:

הנה, הנה, בניין שכן.

רחלי רוטנברג:

אה, יש,

יוחנן וייצמן:

לוועדת שימור יש מעלה אחת מאד גדולה. היא שומעת את כולם. סך הכל אתה שומע פה את,
אתה שומע את המחלקה, ודרך אגב, פה זה נראה שההחלטה התקבלה בתיאום עם המחלקה.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אני זוכר.

יוחנן וייצמן:

אבל בוועדה מקבלים החלטות,

ישראל קלרמן:

מה, אני לא מבין, היית בוועדה?

יוחנן וייצמן:

על פניו הכי טובות שיש, הכי נכונות, הכי,

עמנואל זלטס:

אני זוכר את זה, זה היה,

יוחנן וייצמן:

הכי,

עמנואל זלטס:

שרון הסכימה,

יוחנן וייצמן:

נבחנות הכי בעצם.

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

שרון אמרה, אם זה ככה אני מסכימה.

יוחנן וייצמן:

הם בוחנים את האנשים,

עמנואל זלטס:

הייתי בדיון.

רחלי רוטנברג:

מי מגיע לוועדת שימור?

ישראל קלרמן:

מי לא?

יוחנן וייצמן:

מה?

רחלי רוטנברג:

השכנים לא מגיעים, נכון?

דובר לא מזוהה:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא, התנגדויות לא. לא, לא, עד כאן הכל בסדר, אין התנגדויות. היה לנו, אני יודע, כמה תיקים
כבדים שבאו מתנגדים, אבל לא, בעין כרם, במוסררה. כן, אל תדאגי, הגיעו.

רחלי רוטנברג:

לא, כי המשמעות של 5 מטר זה לכיוון השכן.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל התכנית פורסמה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הבניין השכן, הקו בניין שמה?

ישראל קלרמן:

של מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא ניתן אותו דבר?

אלדד רבינוביץ':

אני אשמח לקחת את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה לו השוואה.

עמנואל זלטס:

רחלי, הקו השכן הוא 3 מטר.

רחלי רוטנברג:

נו?

עמנואל זלטס:

תמדדי בין זה לזה, 3 מטר.

רחלי רוטנברג:

בסדר, זה נבנה לפני דרום נחלאות, אחרי דרום נחלאות?

עמנואל זלטס:

לא, זה וועדת שימור אמרה ככה, זה מה שאני אומר.

רחלי רוטנברג:

לא, היא לא אמרה לפי זה, היא אמרה לפי הצמוד אליו.

עמנואל זלטס:

לא, הצמוד אליו,

רחלי רוטנברג:

ככה אני הבנתי.

אילנית מיכאלי:

הם זורקים, שתדעו, מה שנשאר הם זורקים.

דובר לא מזהה:

כן.

עמנואל זלטס:

תראי,

רחלי רוטנברג:

נו?

עמנואל זלטס:

חלקה גובלת אחורית, מה זה חלקה גובלת אחורית?

רחלי רוטנברג:

אה, לפי זה?

אילנית מיכאלי:

כל מה שנשאר פה הם זורקים.

עמנואל זלטס:

זה זה.

ישראל קלרמן:

על שני תיקים,

רחלי רוטנברג:

אבל איך אני אדע מה,

עמנואל זלטס:

הנה, תראי, 3 מטר.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אבל הם זורקים את זה.

רחלי רוטנברג:

מה, מה?

עמנואל זלטס:

הוא התאים את זה בדיוק לזה.

יוחנן וייצמן:

את רוצה לבדוק גם מתי יצא ההיתר ההוא?

עמנואל זלטס:

לא, לכן אני אומר,

יוחנן וייצמן:

זה טוב, אבל על פניו,

עמנואל זלטס:

לא, יוחנן, אבל עזוב את זה שניה.

יוחנן וייצמן:

בוא, ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, איפה שאת אמרת (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

ההחלטה של וועדת שימור היא עם הרבה שכל, זה מה שאני רוצה להגיד.

עמנואל זלטס:

הפוך, אני רוצה להגיד שוועדת שימור אמרה את זה, 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, איפה שאת אמרת זה 7-8 מטר, זה לא 5.

עמנואל זלטס:

תסתכל את החלקה האחורית.

אליעזר ראוכברגר:

הצמוד.

רחלי רוטנברג:

3 מטר, אה, 3 מטר. אוקי, בסדר, נגיד הלכנו על 3 מטר אחורי, אבל, בסדר?

עמנואל זלטס:

אני אומר, אפשר להסתמך על וועדת שימור, אני אומר.

רחלי רוטנברג:

אז הסתמכנו. ומה עם גובה?

עמנואל זלטס:

הקומות, כתוב גם כן שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור,

רחלי רוטנברג:

לא, כתוב לא,

אליעזר ראוכברגר:

החליטה שאפשר.

עמנואל זלטס:

אני מקריא לך,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור החליטה,

רחלי רוטנברג:

לא וועדת שימור, תכנון ומחוזית אני מדברת.

עמנואל זלטס:

בסדר, אני עכשיו מסתכל על וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נתמודד עם זה.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) על וועדת שימור, אבל זה לא העניין. הבאנו הכרעת וועדה לעניין המחוזית, לא לעניין וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

אני לא אומר שלא,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מחליטים להיצמד להחלטת וועדת שימור.

עמנואל זלטס:

קודם כל רציתי להבין מה כתוב פה.

רחלי רוטנברג:

נו?

עמנואל זלטס:

ומה שאנחנו רואים פה, שמה שמוצע כעת תואם את וועדת שימור. עכשיו, אפשר להתייחס, צריך להתייחס גם לזה, אני לא אומר.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

עמנואל זלטס:

רק רציתי להבין האם מה שמונח בוועדת שימור,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אז נגיד, אתם מאשרים קו בניין אחורי 3.

עמנואל זלטס:

כמו חלקה גובלת אחורית, שמופיע בוועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

אחורי 3, לפי וועדת שימור. ועכשיו,

עמנואל זלטס:

לא, לפי וועדת שימור, לפי וועדת שימור שהסתמכה על חלקה גובלת אחורית.

רחלי רוטנברג:

נו, בסדר.

עמנואל זלטס:

עכשיו לגבי הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור .

עמנואל זלטס:

כן, על אף החריגה מתכנית נחלאות המוצעת,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל מה עם המחוזית? צריכים,

עמנואל זלטס:

שניה רגע, שניה,

יוחנן וייצמן:

אז ננמק את זה, דקה.

עמנואל זלטס:

לאור ההבנה כי התיאום הנדרש מול דיירים בדמי מפתח,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני לא מבין, וועדת שימור לא נימקה?

רחלי רוטנברג:

אנחנו נותנים הגבהות בדרום נחלאות? לא.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רחלי, וועדת שימור לא נימקה?

יוחנן וייצמן:

כתוב פה (לא ברור)

רחלי רוטנברג:

צידוק חברתי.

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור,

יואל שבת:

צידוק חברתי.

אליעזר ראוכברגר:

איך?

יואל שבת:

צידוק,

רחלי רוטנברג:

וועדת שימור כתבה,

יוחנן וייצמן:

צידוק חברתי נאמר ב-,

רחלי רוטנברג:

צידוק חברתי.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא ידעתי מה זה, עמנואל אמר לי.

עמנואל זלטס:

למה צידוק חברתי?

יוחנן וייצמן:

יש שמה דיירים (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

למה, מה, אנחנו (לא ברור) שיהיה מריבות שכנים?

עמנואל זלטס:

למה שיהיה כתוב? מה פתאום,

יואל שבת:

זה מה שכתוב פה.

עמנואל זלטס:

רחלי כתבה את זה? היא לא כתבה צידוק חברתי.

רחלי רוטנברג:

אלא?

עמנואל זלטס:

אני מקריא.

רחלי רוטנברג:

נו?

עמנואל זלטס:

התיאום הנדרש מול דיירים בדמי מפתח מורכב ביותר, ודורש התאמות מיוחדות, לכן,

רחלי רוטנברג:

איך זה מצדיק את ההגבהה של הגג?

עמנואל זלטס:

אז אני,

רחלי רוטנברג:

אתה יכול להסביר, תסביר.

עמנואל זלטס:

אני אקריא שוב?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

תסביר.

עמנואל זלטס:

להקריא שוב?

יוחנן וייצמן:

הוא מסביר.

רחלי רוטנברג:

לא, לא להקריא שוב. להקריא הבנתי. תסביר, מה אמרת.

יוחנן וייצמן:

תשאלי את שרון דינור מה היא התכוונה כשהיא אמרה את זה. אני יכול להסביר כעת.

רחלי רוטנברג:

אני, אז תסבירו,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר,

רחלי רוטנברג:

ממתי אנחנו נותנים בדרום נחלאות,

יוחנן וייצמן:

אני אסביר. היה לנו דיון ברחוב פראג, אם את זוכרת אותו, ההיסטורי, עם פרוידינגר,

רחלי רוטנברג:

זוכרת, זוכרת.

יוחנן וייצמן:

וברקוביץ'. היה לנו, אותו נושא של דיירים מוגנים. פה היה דיירים מוגנים. אמר הבן אדם, אני מטפל בדיירים המוגנים, עולה לי הרבה כסף, בשביל זה הוא קיבל עוד קומה, את החצי קומה הזאתי.

עמנואל זלטס:

עכשיו פה הפער (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

זה הנימוק ששרון דינור כתבה, לא אני.

עמנואל זלטס:

נכון. זה ירד, עלה, ירד, עלה, ירד, עלה, התיק הזה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהיא כתבה. אם אני הייתי כותב את זה אז,

רחלי רוטנברג:

שרון כתבה או הוועדה כתבה?

יוחנן וייצמן:

צריכים לפסול את הדעות שלי שמה שאני חושב זה נורא ואיום, אבל,

רחלי רוטנברג:

טוב, הכרעת וועדה לעניין המחוזית,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) פינוי בינוי,

רחלי רוטנברג:

הכרעת הוועדה לעניין המחוזית ולעניין תכנון עיר שכותבים להנמיך את זה, לא להגביה את גג הרעפים יותר ממה שרגיל לתת בדרום נחלאות.

יואל שבת:

לא, רק,

רחלי רוטנברג:

צריכים לנמק.

יואל שבת:

(לא ברור) הוועדה המחוזית.

יוחנן וייצמן:

צריך לנמק.

יואל שבת:

יאללה, נימוק.

יוחנן וייצמן:

זה סעיף 6.5.

רחלי רוטנברג:

נו, בסדר.

יוחנן וייצמן:

נצמדים להחלטת וועדה מחוזית, בסדר, שנימקה את זה. אני יכול לכתוב לך את הנימוקים של וועדת שימור,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

רק, אני רק מזכירה שוועדה מחוזית כתבה שזה יהיה מאד חריג לסביבה, אני חושבת שכדאי להתייחס לזה. מה? לא הסתכלת.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) חריג. מה? לא הסתכלתי?

אליעזר ראוכברגר:

דווקא המבקש טוען שיש בסביבה הרבה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שלא הסתכלתי, יואל.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

יואל הראה לי את הכל.

אליעזר ראוכברגר:

המבקש טוען שיש בסביבה הרבה.

ישראל קלרמן:

יש בסביבה הרבה, זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל הם כותבים שזה חריג, זה בגלל שיש לו מסד מוגבה, זה יצא מוגבה מכולם.

יוחנן וייצמן:

מה מסד מוגבה, של החלקה?

רחלי רוטנברג:

כן, בחלקה הזאתי ספציפית יש מסד מוגבה.

יוחנן וייצמן:

נו מה, כמה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען, הוא טוען שהבית,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

כמה החריגה?

אליעזר ראוכברגר:

הבית צמוד.

ישראל קלרמן:

כמה החריגה?

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, הוא טוען שהבית הצמוד, אם יהיה כמו שרוצים, לא, כאילו בלי התוספת, הוא יהיה גבוה בקומה. ככה הוא שווה איתו,

רחלי רוטנברג:

אבל אם, אם נוריד את הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הטופוגרפיה.

רחלי רוטנברג:

הם כתבו הפוך, המחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש לו תמונה.

רחלי רוטנברג:

והמחוזית כתבו הפוך.

יואל שבת:

תראה, מקצה לקצה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, תסתכל את התמונה.

יואל שבת:

שתי נקודות של המגרש, שתי נקודות של המגרש מקצה לקצה, הפרש של מטר מגובה המפלס.

אליעזר ראוכברגר:

אבל התמונה, תסתכל בתמונה, התמונה מדברת יותר מכל דבר אחר. בוא, תמונה זה תמונה.

יואל שבת:

השכן שלו בנקודה יותר גבוהה,

רחלי רוטנברג:

בסדר, הבנו.

יואל שבת:

ואם אני לוקח אותו לקצה השני, אתה מגיע לגובה של מקסימום מטר וחצי, 1.70 מטר.

יוחנן וייצמן:

זה החריגה (לא ברור)

יואל שבת:

אתה מייצר, אתה מייצר את הדירוג בהתאם.

רחלי רוטנברג:

תסתכל, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

על הבניין, על החזית, אם פתוח למישהו, תראה כמה קומות זה נראה (לא ברור)

יואל שבת:

אתה לא מייצר איזשהו קו אופקי, אתה אומר, אני,

רחלי רוטנברג:

במקום שתיים, במקום שתיים עם גג זה נראה ארבע קומות.

יוחנן וייצמן:

וועדת השימור ראתה את זה.

עמנואל זלטס:

אגב, זה ממש היה מקובל גם על שרון, אני קורא את התמלול של הוועדה, זה היה בתיאום מלא עם השימור.

רחלי רוטנברג:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי תמהיל הדירות?

יוחנן וייצמן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה היה לו פנייה.

רחלי רוטנברג:

תמהיל הדירות, אנחנו כתבנו משהו?

אליעזר ראוכברגר:

אותו סיפור כמו בגילה, נו.

רחלי רוטנברג:

שאל שם ממ"ד?

יוחנן וייצמן:

ממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בגלל הממ"דים,

רחלי רוטנברג:

אני לא יכולה לפתוח, אני לא זוכרת. הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שהוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה תמ"א 2 פה.

רחלי רוטנברג:

לא, אני צריכה לראות את ה-,

יואל שבת:

לא, פה אין בעיה, מה הקשר לממ"ד?

רחלי רוטנברג:

יש שם קימרון או משהו?

יוחנן וייצמן:

יש המלצה ש-,

יואל שבת:

(לא ברור) ממ"דים, זה תמ"א 2, זה תמ"א 2, מה העניין של יחידות הדיור?

אליעזר ראוכברגר:

אחוזי הבנייה.

יוחנן וייצמן:

לא, אחוזי הבנייה אישרנו.

עמנואל זלטס:

אגב, אני אקריא, אגב, רחלי, אני אקריא, שרון דינור אמרה בוועדה ככה, גובה המבנה על אף, שרון אמרה. גובה המבנה על אף החריגה מתכנית נחלאות המוצעת פה, 'אושר לאור ההבנה כי התיאום הנדרש מול שמונה דיירים בדמי מפתח מורכב ודורש התאמה מיוחדת. בסדר?

רחלי רוטנברג:

אוקי.

עמנואל זלטס:

שרון כתבה.

רחלי רוטנברג:

לא, מעניין שהם לא הגישו התנגדות השמונה האלה.

יוחנן וייצמן:

את רואה, זה סימן טוב.

רחלי רוטנברג:

זה סימן שהם לא כאלה קשים.

יוחנן וייצמן:

לא, זה סימן שהמבקש עמד בדיבורו בהתחייבות שלו לוועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

אולי. שומעת. לא נורא, אבל בוא, מה זה על היחידות דיור?

יוחנן וייצמן:

זה הנימוק.

רחלי רוטנברג:

מה ביקשנו שלא מוצא חן בעיניהם?

יוחנן וייצמן:

מה לא מוצא חן בעיניך בנושא דירות, אדוני היושב ראש?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חושב, אני (לא ברור)

יואל שבת:

עשינו, עשינו הכל, חוץ מב', כי ב' נשאר לנו כאן.

רחלי רוטנברג:

אה.

ישראל קלרמן:

ג'.

יואל שבת:

סליחה, ג'.

יוחנן וייצמן:

אה, לחבר את,

עמנואל זלטס:

יש בעיה מ-3, הם מבקשים 3 ואתם מציעים לצמצם ל-2?

יוחנן וייצמן:

בקומת קרקע?

עמנואל זלטס:

רחלי,

אליעזר ראוכברגר:

בקומת עמודים.

עמנואל זלטס:

רחלי, הם מציעים 3, אתם מבקשים לצמצם ל-2?

רחלי רוטנברג:

לא, אז בגדול הסכמנו לחריגה. הרי תכנית דרום נחלאות כותבת שצריך להיות תמהיל, אבל כתבנו כאן שבגלל שמראש התמהיל הזה הופר, בבניין הקיים אנחנו מקבלים את זה למעט קומות מרתף שמוצעות שלוש יחידות דיור לעומת שתיים. זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

עמנואל זלטס:

מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

מה? כנראה שזה יצא יחידות,

עמנואל זלטס:

כמה זה יצא,

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה, אבל כנראה שזה יצא יחידות קטנות מדי.

יוחנן וייצמן:

את יכולה להראות לנו את התמונה?

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, כמו גילה, הוא רוצה את היחידות הקטנות האלה,

יוחנן וייצמן:

אה?

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה יותר שיווקי לו.

רחלי רוטנברג:

בנחלאות זה יותר שיווקי יחידות קטנות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

רחלי רוטנברג:

בדרום נחלאות, זה יותר,

יוחנן וייצמן:

יש סיכוי גם שזה הדירות לתמורה של,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא רוצה 3 ולא 2.

יוחנן וייצמן:

לא שאני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אבל יש סיכוי שזה הדירות תמורה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם וגם. יש שמה רק בקומות הלמטה, קומות למעלה הכל גדולות.

אילנית מיכאלי:

שניה, אז אין עוד, נכון?

רחלי רוטנברג:

מאשרים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאשר כמבוקש.

אילנית מיכאלי:

אתה יודע כמה יש פה?

עמנואל זלטס:

את השטחים והיחידות דיור זה כמו המבוקש.

יוחנן וייצמן:

וגג הרעפים מוגבה גם.

עמנואל זלטס:

כן, זה כבר וועדת שימור.

ישראל קלרמן:

סיכמתם הכל?

אליעזר ראוכברגר:

רק בקומת המרתף.

רחלי רוטנברג:

בטח, הכל, מה שהם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה (לא ברור) קטנים,

אילנית מיכאלי:

כשרוצים לרמוז לאורחים ללכת אומרים תודה שבאתם.

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

כן נכון, אתם לא מסתכלים. אתם לא,

אילנית מיכאלי:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

וואו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד משהו? רחלי, רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

רחלי רוטנברג:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו?

רחלי רוטנברג:

אנחנו היה לנו המלצה שלנו, אתם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אני מדבר עכשיו,

אילנית מיכאלי:

דליה,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת מה שאנחנו צריכים,

אילנית מיכאלי:

דליה, הגעת (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך להתייחס.

רחלי רוטנברג:

הכל התייחסנו.

אליעזר ראוכברגר:

התייחסנו לכל הנקודות?

יוחנן וייצמן:

הנושא הרישווי עבר, זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

אה, רגע, רגע, אולי יש לנו כאן הכרעת וועדה לעניין חניה. רגע.

דוברת לא מזוהה:

על איזה תיק זה?

אילנית מיכאלי:

אחרון, אחרון,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לא פטור,

אילנית מיכאלי:

אחרון שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש כופר.

יוחנן וייצמן:

50% כופר.

רחלי רוטנברג:

כופר, אבל כמה? כופר של, רגע, (לא ברור) חניה של ארבע מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל בין זה לוויטרינה?

אילנית מיכאלי:

כופר לארבעה מקומות חניה.

יואל שבת:

שחייבנו אותו ו-,

ישראל קלרמן:

אז על ארבע או שניים?

רחלי רוטנברג:

כופר חניה של ארבע מקומות חניה.

אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת מארבעה מקומות חניה,

אליעזר ראוכברגר:

50% אנחנו פוטרים כי זה שימור.

רחלי רוטנברג:

נכון, אז זה ארבע.

אילנית מיכאלי:

ומחליטה כי ישולם עבורם כופר.

ישראל קלרמן:

ופוטרים, ובגלל רק"ל?

יוחנן וייצמן:

לא, היינו יכולים לפטור 100.

רחלי רוטנברג:

איך אפשר לפטור?

יוחנן וייצמן:

מה? סעיף 14.6.3 ל-5166 ב'.

רחלי רוטנברג:

על שימור?

יואל שבת:

לא, אני אמרתי לפטור 100%.

אילנית מיכאלי:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, 5166 ב' טוענת שני שלבים,

יואל שבת:

שימור, 100%.

יוחנן וייצמן:

אחד 50% (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

לא, אילנית, (לא ברור) לפטור בגלל,

יוחנן וייצמן:

זה לא בדיוק אחד, זה 1:2,

רחלי רוטנברג:

1:1.

אליעזר ראוכברגר:

מה, רגע, רגע, רגע, שניה, שניה, מזה, מהיום נחלאת סגור למכוניות, לא צריך שם חניה.

יואל שבת:

למה?

רחלי רוטנברג:

לא, הצד שלנו,

עמנואל זלטס:

הצד ההוא.

יוחנן וייצמן:

לא זה, לא זה.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) צפון, לא דרום.

יוחנן וייצמן:

לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

הדרום לא?

יוחנן וייצמן:

לא.

רחלי רוטנברג:

רק צפון.

אליעזר ראוכברגר:

אה, רק איפה שאת גרה?

רחלי רוטנברג:

כן, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת פרוטקציה לבד?

רחלי רוטנברג:

איזה פרוטקציה? אני מנסה שיסמנו חניה אחת, כבר שנתיים אני מסתובבת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו לא יהיה לך מכוניות יותר, סגרו את הכל,

ישראל קלרמן:

כן, סגור,

אליעזר ראוכברגר:

מחסומים,

ישראל קלרמן:

רק לתושבים.

אליעזר ראוכברגר:

שומרים, הכל.

רחלי רוטנברג:

עוד לא סגרו, עוד לא סגרו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא היית ב-, איזה בלגן היה על זה.

רחלי רוטנברג:

אני מחפשת חניה,

עמנואל זלטס:

רק סוף שבוע.

רחלי רוטנברג:

40 דקות כל פעם.

אילנית מיכאלי:

אבל זה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, אז לכן צריך לפטור.

אילנית מיכאלי:

לא, זה לתושבי,

אליעזר ראוכברגר:

לכן צריך לפטור.

רחלי רוטנברג:

40 דקות, כל פעם שאני חונה אני מחפשת חניה.

ישראל קלרמן:

וואו.

רחלי רוטנברג:

אני חונה איפה? בשערי חסד.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

רחלי רוטנברג:

בשערי חסד אני חונה.

אליעזר ראוכברגר:

את עושה (לא ברור)

עמנואל זלטס:

את מוזמנת, בואי תעברי לפסגת זאב, מוזמנת.

רחלי רוטנברג:

אני לא מוציאה את הרכב,

עמנואל זלטס:

מתבכיינת.

רחלי רוטנברג:

רק אם אני חייבת לחתונה באחת בלילה.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חניה פרטית.

אליעזר ראוכברגר:

קורקינט חשמלי.

אילנית מיכאלי:

זה סיוט.

רחלי רוטנברג:

קורקינט חשמלי. זה הברירה. אבל אם יסגרו, וגם את כל הרחוב יהפכו לטעינה חשמלית, אז נשארו עם שמונה מקומות חניה ברחוב.

אילנית מיכאלי:

אצלכם בנו, עמנואל, אבל אצלנו ברחובות,

אליעזר ראוכברגר:

למה, תעברי לזה,

רחלי רוטנברג:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לחניה חשמלית. אז תחני איפה שהטעינה.

רחלי רוטנברג:

כשאני לא אהיה עובדת עירייה כנראה זה יקרה.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את כאילו באה, חונה, תק, יוצאת, נכנסת.

דוברת לא מזוהה:

זהו, סיימנו?

ישראל קלרמן:

זהו?

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

ארבע, רחלי,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו לגבי החניה, כן?

ישראל קלרמן:

ארבע, כן.

רחלי רוטנברג:

ארבע,

אליעזר ראוכברגר:

50%.

רחלי רוטנברג:

ארבע מקומות בכופר.

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

ארבע, ארבע.

עמנואל זלטס:

הם צריכים 8, רחלי?

ישראל קלרמן:

לא, 9.

רחלי רוטנברג:

מה?

דובר לא מזוהה:

4.

רחלי רוטנברג:

הם 9 יחידות דיור, צריכים 8, עשו להם חצי.

יואל שבת:

לא, רגע,

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא 4 וכופר.

רחלי רוטנברג:

לא, הם 9, לפי שימור זה חצי ממקומות החניה,

יואל שבת:

אבל את צריכה לפטור מ-5.

רחלי רוטנברג:

מ-4.5.

יואל שבת:

4.5 זה חמש.

יוחנן וייצמן:

זה חמש, כן.

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

זה 5.

ישראל קלרמן:

אז 5.

רחלי רוטנברג:

לא, הם צריכים לשלם על 4.5.

ישראל קלרמן:

אה, 4, אין 4.5?

יואל שבת:

4.5 זה 5.

רחלי רוטנברג:

יש אבל, בכופר יש,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא.

רחלי רוטנברג:

בכופר יש.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר ש-, לא.

יואל שבת:

כופר (לא ברור)

ישראל קלרמן:

הרגע יואל אמר שלא, נו מה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש, נו מה.

ישראל קלרמן:

אין הבדל בין כופר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה, 5?

ישראל קלרמן:

4,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תמיד,

ישראל קלרמן:

היא כתבה 4, היא כתבה 4.

יוחנן וייצמן:

היא כתבה 4, 4.

אילנית מיכאלי:

תכתבו 4.5, עזבו,

רחלי רוטנברג:

הם כתבו 4,

ישראל קלרמן:

4, היא כתבה 4.

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא נכון.

יואל שבת:

4.5 או 5.

אילנית מיכאלי:

תכתבי 4.5, 4.5. שלום.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל הסדרי תנועה כתבו 4 אבל (לא ברור)

ישראל קלרמן:

4 הם כתבו.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) זה 4.5.

יוחנן וייצמן:

יש אחד (לא ברור)?

אילנית מיכאלי:

4.5, 4.5.

יואל שבת:

לא, הם למעלה.

יוחנן וייצמן:

למעלה?

ישראל קלרמן:

כנראה בגלל, לא, לייזר, כנראה בגלל הדירה הקטנה שהיא פטורה.

רחלי רוטנברג:

איזה דירה? אין פטור בדרום נחלאות.

יוחנן וייצמן:

זה לא מע"ר?

רחלי רוטנברג:

זה לא מע"ר, זה לא פטור.

יוחנן וייצמן:

אין פטור בדרום נחלאות?

עמנואל זלטס:

אז 4.5.

רחלי רוטנברג:

אין פטור בדרום נחלאות. 4.5, רק בכופר אפשר לתת חצי,

עמנואל זלטס:

כי זה כאילו כסף ולא,

דובר לא מזוהה:

כן.

רחלי רוטנברג:

אתה משלם,

עמנואל זלטס:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

במקום 80,000, 40,000. בסדר.

עמנואל זלטס:

אז בעצם זה אומר, שאר הדברים, אמרנו, זה כמו וועדת שימור.

רחלי רוטנברג:

אני אשלח אותם, אני אבדוק בהסדרי תנועה, אני אבדוק בהסדרי תנועה.

עמנואל זלטס:

כן, תבדקי בהסדרי תנועה.

רחלי רוטנברג:

אם זה 4, 4.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו פוטרם, ובעצם צריך לשלם כופר.

ישראל קלרמן:

אז אתה נועל? אז סיימנו?

עמנואל זלטס:

רגע, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשאול אותה, כן,

עמנואל זלטס:

שאר הדברים, רחלי, שאר הדברים זה כמו וועדת שימור. גובה, קווי בניין,

ישראל קלרמן:

לא, מה שאמרתי,

עמנואל זלטס:

דיור,

רחלי רוטנברג:

כתבתי הכל.

אליעזר ראוכברגר:

הכל נכתב, הכל סודר, הכל טופל. תודה רבה לכולם, המשך יום טוב,

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה נעולה. תודה רבה.

סיום הדיון

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 10
מתאריך כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)