



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2001/0231.05

צונדק 24, רמות

מספר הוועדה: 10

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו עוברים לתיק 4 בסדר היום התנגדויות, זה גם שלך. תיק שמס' 2001/231.5.

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תציגי לנו את התיק בבקשה.

לאה שרייבר:

כן. (לא ברור) ותוספת בנייה על הגג, חדר מחוזק עם מרפסת גג, ומרפסת זיז. המלצת המחלקה היא לאשר את הבקשה, ובדקנו גם מבחינה תכנונית, וקיבלנו פה שתי התנגדויות.

יואל שבת:

זה אני אכנס לאתר של דואר ישראל.

לאה שרייבר:

הם מתנגדים בעיקר על מרפסות, הם טוענים שזה יחסום להם מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ראיתי.

לאה שרייבר:

אז אפשר להכניס אותם?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכניס אותם, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעטפות, יואל יבדוק את זה.

יהודה פרוידיגר:

כמה? את הגג אישרנו, מה יש? את המרפסת זיז אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

המרפסת זיז (לא ברור) בתוכנית.

נלי צדוק:

המבקשים.

לאה שרייבר:

המתנגדים לא הגיעו?

דליה אלפסי:

מתנגדים לא הגיעו?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם המתנגדים לא הגיעו, אוקי, טוב, אנחנו נקריא את ההתנגדות שלהם, לאה, בבקשה.

לאה שרייבר:

כן, רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדות של פנחס ורחל צמרת, ויש פה התנגדות של שמואל ויפעת אברהמי, בואי
תתחילי עם ההתנגדות של משפחת צמרת. ההתנגדויות אני מבין,

לאה שרייבר:

אני מקריאה את משפחת צמרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

הם מתנגדים לבנייה שהקורה היקפית שאמורה להיות מעל המרפסת שלהם, "מכיוון שיש לנו מרפסת יחידה ומרפסת סוכה, אנחנו לא מעוניינים בעתיד יוכלו לבנות, או להגיש בקשה להיתר בנייה (לא ברור) מאחר ויש קורה, ולכן אנחנו ממליצים שלא לאשר את הקורה", הם מתנגדים לקורה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

שהקורה היא מעל הסוכה שלהם. משפחת אברהמי.

אליעזר ראוכברגר:

למה צריך קורת דמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, אתה חייב לראות משהו, תעצור שנייה, יכול להיות שהדיון מיותר. היום הגיעו אליהם עם הזה.

יהודה פרוידיגר:

מה זה?

נלי צדוק:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום דפקו להם בדלת.

יהודה פרוידיגר:

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההמצאה. הזימון,

יואל שבת:

מתי שלחתם את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מתי שלחתם.

יואל שבת:

מתי שלחתם את זה?

יהודה פרוידיגר:

היום הגיש.

נלי צדוק:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

היום הגיע.

נלי צדוק:

הוא שולח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דואר ישראל. הוא בדק את זה ב - ,

ישראל קלרמן:

לא, רוחמה.

יואל שבת:

מתי נתתם לו את הנחיה? תסתכלי רגע ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חבל על הזמן, טוב.

יואל שבת:

יש לך עוד אחד? יש עוד אחד, תן לי רגע לבדוק עוד אחד,

נלי צדוק:

תבדוק את הקוד עם יואל, תבדוק את הקוד.

אליעזר ראוכברגר:

שלא הגיעו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, זה דואר.

יהודה פרוידגר:

אני גם קיבלתי (לא ברור). קיבלתי את הדו"ח אחרי התאריך שצריך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בא אלי אומר לי, אני קיבלתי היום (לא ברור), אמרתי לו היום האחרון עכשיו, הוא קיבל את
ה - , 60 יום הוא קיבל את הזה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה רוחמה? רוחמה מאשרת, מדברת.

יהודה פרוידיגר:

תצ"ר.

אליעזר ראוכברגר:

ובודקת.

יהודה פרוידיגר:

ביום האחרון שאפשר להגיד התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

תראי איפה רוחמה.

נלי צדוק:

(לא ברור) ב – 16.6.

יואל שבת:

16? 16 ל - ?

לאה שרייבר:

6.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

והשני קיבל, יעל הם דורשים קיבלה ב – 30.6.

ישראל קלרמן:

המתנגדת. המתנגדת אתה מתכוון? 30.6 היה אתמול.

יואל שבת:

רגע מי זאת יעל הדר.

ישראל קלרמן:

היא העורכת.

לאה שרייבר:

של התיק הקודם.

ישראל קלרמן:

היא עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מי יעל הם דורשים?

ישראל קלרמן:

כן, של הקודם.

צביקה אסולין:

לא, היא לא המתנגדת. אתה מהמחשבים, אתה יכול לראות מה יש לנו?

ישראל קלרמן:

מה נשמע?

יהודה פרוידיגר:

תיק 11? לא הגיע, מתי הגיע? אחד אפילו לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא הגיע?

יהודה פרוידגור:

אחד לא הגיע.

חיים כהן:

זאת אומרת הוא לא קיבל.

יהודה פרוידגור:

לא, הרי יש פה כמה מתנגדים.

חיים כהן:

אם זה בתהליך להעברה, הוא לא קיבל.

יהודה פרוידגור:

הוא לא קיבל.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה רבקה.

יואל שבת:

הנה 0123,

יואל שבת:

יש צמרת.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להגיד לפרוטוקול שדואר ישראל, זה לא המקום (לא ברור) שיש.

יואל שבת:

צמרת, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי המתנגדים פה.

יהודה פרוידיגר:

כמה התנגדויות יש בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, שתיים. שתיים, הנה. כן רבקה (לא ברור) ביחד עם צמרת. לא, רבקה (לא ברור) היא המבקשת.

יהודה פרוידיגר:

אז גם להם רק הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

רבקה קרפ היא המבקשת, יואל.

לאה שרייבר:

היא מבקשת בתיק הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

היא חתמה במעטפת.

יואל שבת:

בתהליך הערה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אפרת אברהמי,

יהודה פרוידיגר:

זה אפילו לא,

יואל שבת:

וצמרת, וצמרת אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבדוק עם רוחמה משה?

יהודה פרוידיגר:

מתי היא שלחה את זה?

יואל שבת:

אני ביקשתי ממנה לעלות, ביקשתי שהיא תעלה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

היא דיברה איתם, שוחחה איתם, טלפונית, משהו.

נלי צדוק:

לא, שלחנו בזמן, בגלל זה אנחנו משתדלים להוציא,

חיים כהן:

כן, אבל במערכת זה מופיע.

יהודה פרוידיגר:

של הדואר, רואים שזה, הדואר הזה משהו.

יואל שבת:

לא, גם צמרת כתוב.

חיים כהן:

זזה גם לא פה.

יהודה פרוידגר:

שהם לא יודעים את זה,

חיים כהן:

זה עוד סיבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אפשר, אני מאמין שאפשר.

יואל שבת:

אוקי.

אריאל גולן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם תלוי בתשובות. פה (לא ברור). אם זה לא, אז הם התנגדו, השני הוא מתנגד לקורה, שאלתי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

היה דרישה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

צמד.

יהודה פרוידגר:

צמד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, לכן אני אומר תלוי.

יואל שבת:

רוחמה, מה העניינים? הרשימה של הוועדה היום, הרמת טלפונים לאנשים, שהם יגיעו? מה זה לכולם? מי? מי זה? אז גם הגיעו כאילו על התיק הזה? התיק הזה, רק בתיק הזה? בעצם, לא הרמת טלפונים.

דליה אלפסי:

אבל שלחנו זימון.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה אני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש פה כנראה איזה שהוא, אילנית, אילנית בבקשה, לאה. בוא, אלדד, צביקה, חיים בוא נראה אולי יכול לעשות את זה בלי ה - , בלי נוכחות המתנגדים בוא נראה.

צביקה אסולין:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, יש פה בעיה המתנגדים לא קיבלו את ה - , זימון, אחד קיבל היום. ב - 1 לחודש, זה בעיה. אבל בואי נראה, למשל יש לך התנגדות של שמואל יפעת אברהמי, הם מתנגדים לבנייה מעל שטח חצר מרפסת, שמשמים לסוכה, אם לא, אין להם התנגדות, הבקשה פוגעת לו בסוכה?

בתיה מרקס:

זה חלק מהמרפסת שלהם, אבל בצד השני יש להם חצר ענקית, אפשר לראות שזה 80 מטר חצר, שמאפשרת להם סוכה. ולא זה המרפסת היחידה מהסלון.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי לנו, תהיה איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה? מה זה החלק שאתם כן מקרים לו פוגעים בו?

בתי' מרקס:

חלק בגלל מכוסה אצלם בגג קבוע כזה. סוג של אזכורית. אין לנו שטח.

לאה שרייבר:

אני אפתח את זה פה.

יהודה פרוידיגר:

יש ליואל,

אליעזר ראוכברגר:

פה ב - ,

יואל שבת:

אסולין,

צביקה אסולין:

מה?

יואל שבת:

עשית קצר בתוך ה - , בכל המערכת?

צביקה אסולין:

לא, זה לא קשור לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה עונה לו?

יואל שבת:

צביקה.

צביקה אסולין:

בדיוק תראה איזה (לא ברור), לא, אבל זה טוב, רוצים לגמור את הוועדה, עכשיו אני יודע איך לסגור את הוועדה.

דליה אלפסי:

רעיון.

צביקה אסולין:

רעיון, וואלה יצא טוב.

יואל שבת:

מעלה את זה כמה.

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את זה, בואי נראה כמה מקרה לו, מה עושה לו. עכשיו הדבר השני, אז בואי נלך כבר להתנגדות הקודמת עד שיעלה. של פנחס ורחל צמרת. הם מתנגדים לקורה.

בתי'ה מרקס:

אנחנו הצענו אתה קורה בשביל צמד, אבל מדובר בחזית האחורית, אפשר לקרוא לה, היא אחורית לבניין, היא אולי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם זה חזית אחורית אפשר לוותר עליו.

בתי מרקס:

מבחינתנו אנחנו מוותרים על הקורה, הם אומרים שגם,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו, אם זה חזית אחורית אנחנו נוותר על הקורה, אנחנו זה, אנחנו עושים ככה באופן קבוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקבלים את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

מקבלים את ההתנגדות, ומבטלים את הקורה.

יואל שבת:

האחורית לאן פונה, האחורית לאן פונה?

בתי מרקס:

היא פונה כאלו, זה רחוב שמוסתר עם רחוב נוסף, חזית שפונה,

יואל שבת:

הבניין הוא בין שתי רחובות?

בתי מרקס:

כן,

לאה שרייבר:

פונה לבניין אחר?

בתי' מרקס:

יכול להיות, כשאתה עובר בגולדה מאיר, אתה רואה שמה למעלה את הבניין, אבל,

יואל שבת:

זאת אומרת בשתי צדדים של הבניין השחור?

יהודה פרוידיגר:

זה רחוב גולדה מאיר,

בתי' מרקס:

פונה לרחוב (לא ברור), זה חזית קדמית,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה המרחק, מה, מה הנצפות?

בתי' מרקס:

אוקי, המרפסת (לא ברור).

דליה אלפסי:

בדקת את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אנחנו צריכים, אם אפשר לבטל את הקורה, אז בעצם ההתנגדות הזאת אין בעיה אין היתר. בואי נראה את ההתנגדות השנייה, בסדר.

דליה אלפסי:

לא, צביקה (לא ברור).

לאה שרייבר:

את המרפסת,

יואל שבת:

בוא נראה,

דליה אלפסי:

(לא ברור) ולמה הוא לא פה?

יואל שבת:

מה? (לא ברור)?

דליה אלפסי:

כן, זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

יש לו גינה?

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שיש לו גינה 80 מטר.

יואל שבת:

למתנגד למטה יש לו גינה?

בתי'ה מרקס:

כן,

יהודה פרוידיגר:

80 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מה שהם סוגרים לך.

יואל שבת:

אני לא רואה פה גינה.

בתיא מרקס:

בצד השני שלו, לא בחזית,

יואל שבת:

בצד השני?

בתיא מרקס:

בצד השני, כאילו פה גינה גדולה, אפשר לראות בצילום אוויר.

יהודה פרוידיגר:

זה בצד של המרפסת, כמה אתם מכסים?

בתיא מרקס:

בצד של המרפסת אין לי אפשרות למדוד, אנחנו מכסים את רוב המרפסת הזו,

יהודה פרוידיגר:

אתם,

יואל שבת:

לא, תראי תמונה, אתם מקרים לו את כל המרפסת.

בתיא מרקס:

לא, איזה 50 ס"מ, אבל מבחינת סוכה זה כן, זה לא,

יואל שבת:

אני רואה את הכול,

בתיא מרקס:

זה במבט תסתכל,

יהודה פרוידגר:

50 ס"מ זה לא (לא ברור)?

לאה שרייבר:

לא, עכשיו, במסגרת הבקשה פה מבקשים כאן מרפסת גג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו הוא לא (לא ברור) לצאת בזה שהוא הבטיח, הוא כתב במפורש.

יואל שבת:

אבל יש לכם מרפסת גג למעלה, למה אתם עושים כאילו,

בתי'ה מרקס:

זה מהסלון, למעלה זה קומת חדרים, מרפסת לא שימושית, ולא נגישה למטבח לאוכל וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כנראה שגם להווא, המרפסת היא מהסלון.

בתי'ה מרקס:

גם בצד (לא ברור) כל הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם את לוקחת לו, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נדבר על זה,

בתי'ה מרקס:

אז אנחנו יכולים לצמצם אותם.

יואל שבת:

מהסלון, אפשר מהסלון.

אליעזר ראוכברגר:

אם את מקרה לו את כל המרפסת איפה ההגיונות?

לאה שרייבר:

אם במבט רואים, תסתכלי במבט רואים,

אליעזר ראוכברגר:

אותו את שולחת לעשות בגינה, ואת עצמך את לא מוכנה לשלוח לעשות בגג, איפה? איפה הגיון?

בתיה מרקס:

שנייה, שני מפלסים, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

בתיה מרקס:

הדירה שלו בשני מפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מה?

בתיה מרקס:

זה הבדל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל עדיין הוא קיים היום, ואת רוצה לבקש.

יהודה פרוידגור:

איזה גודל מרפסת?

יואל שבת:

מרפסת שיש לה?

ישראל קלרמן:

כמה מכסים?

אליעזר ראוכברגר:

הכול,

לאה שרייבר:

היא משאירה, הנה תסתכל,

ישראל קלרמן:

הכול?

יואל שבת:

לא, זה העתידי.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גינה 80 מטר שיעשה שם.

יואל שבת:

אבל היום את מקרה לו את הכול.

ישראל קלרמן:

הכול?

בתי מרקס:

זה לא קומה.

יואל שבת:

זה קומה קיימת.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 50 ס"מ?

יואל שבת:

קומה, את בקומה ג', את מקרה את קומה ב', רגע, הוא בקומה א'?

בתי מרקס:

כן,

יואל שבת:

אוקי, בוא נעבור לקומה א',

בתי מרקס:

הנה יש לך פה את המפלס.

יהודה פרוידגר:

כמה מט"ש המרפסת שלכם?

יואל שבת:

פה קומה א', היא בודקת את התוכניות,

נלי צדוק:

היא לא יודעת,

לאה שרייבר:

כן, לא היינו צריכים להציג את התוכניות,

יהודה פרוידגר:

תגידי כמה, כמה אתם רוצים 12 מטר?

בתיה מרקס:

אז נצמצם אותה, כן להשאיר לה עדיין סוכה, אין לנו בעיה. רק חשובה לנו המרפסת, אין לו, יש לה סלון ענק, מטבח ענק, ואין לו, יש לו אדנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, היא הולכת,

יהודה פרוידגר:

הופכים אותה לחדר.

בתיה מרקס:

מלאה מרפסות, כולם רוצים שם מרפסות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

בתיה מרקס:

לא, היינו שנה וחצי.

יהודה פרוידגר:

לכמה אתם מוכנים להקטין?

בתיה מרקס:

אנחנו מקטינים,

אליעזר ראובברגר:

ברור, אני אמרתי את זה,

יהודה פרוידגר:

רגע, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בכמה את מוכנה להקטין?

יהודה פרוידגר:

בכמה את מוכנה להקטין?

אליעזר ראוכברגר:

את מקרה לו את הכול, מה? בואי, איך אומרים? צריך להיות פיירים,

יהודה פרוידגר:

חצי חצי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא בחצי חצי. יש לה גג,

יואל שבת:

יש לה גג.

אליעזר ראוכברגר:

שתעשו בגג,

בתיה מרקס:

אני לא יכולה, זה שונה על המטבח ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא מתווכח, אבל,

בתיא מרקס:

כל החזית מלאה במרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שונה, זה שונה כל עוד לא פוגעים בו בצורה קשה,

יואל שבת:

במצב הנכנס,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

יש לו מרפסת ויש לו גינה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לתת לו,

יואל שבת:

עכשיו אם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא על חשבון השני, כשאת עושה, פוגעת בו בצורה כה קשה, וכשאנחנו לא שומעים אותי.

בתיא מרקס:

הוא מוכן להקטין ברמת ברמה של להתחשב בו לסוכה, בואו תגידו כמה,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה יש לו היום?

דובר לא מזוהה:

גם הסוכה שלו קבוע, וזה חצר ענקית.

בתי מרקס:

יש לו איזה ידנית,

יהודה פרוידיגר:

הוא עושה את הסוכה בחצר האחורית?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא עושה בה מרפסת בכלל?

דובר לא מזוהה:

לא,

בתי מרקס:

אפשר לראות,

אליעזר ראוכברגר:

צריכים שהוא יהיה פה לשמוע.

יואל שבת:

שהם קומה א' בכלל.

לאה שרייבר:

לא הצגת את זה בכלל.

יואל שבת:

היא לא הציגה?

לאה שרייבר:

איפה חתך ב'?

בתי מרקס:

את רואה כאן על המבטח.

יואל שבת:

חתך ב'.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה גודל המרפסת?

בתי מרקס:

הנה רואים את זה גם בחתך.

לאה שרייבר:

המרפסת, לא, לא,

בתי מרקס:

וזה גם מתנגד,

יואל שבת:

מה נשאר לו? מה?

יהודה פרוידיגר:

שזה,

יואל שבת:

יש שמה מעקה.

יהודה פרוידג'ר:

יואל, אם אומרים ש - ,

בתי מרקס:

לא, יש לה פה את כל ה - , יש לה 60, 70,

יהודה פרוידג'ר:

להזמין אותו את המתנגד.

בתי מרקס:

עודף, אני מסכימה שזה לא כיף סוכה בפתח, (לא ברור).

לאה שרייבר:

מה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הוא בטלפון.

בתי מרקס:

זהו, אנחנו נצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

בוא ננסה כן,

דובר לא מזוהה:

אנסה לתפוס אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, הוא הציע הצעה בסדר, בוא ננסה להעלות אותם בטלפון.

דובר לא מזוהה:

אני אסביר בטוח, אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד.

דובר לא מזוהה:

אני מעלה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי נצליח להגיע איתו להבנה.

דובר לא מזוהה:

אברהמי.

יהודה פרוידיגר:

חבל שלא הגעתם קודם.

יואל שבת:

כן בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא היה בא איתו בהבנה,

יהודה פרוידיגר:

אפשר בטלפון לפתור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה מתייטר כל הדיון.

יהודה פרוידיגר:

לא הייתם צריכים לחכות שעה וחצי, שנה וחצי.

לאה שרייבר:

מה הוא אומר?

יהודה פרוידיגר:

יכול בטלפון להסדיר את זה, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

שהיא מציעה.

יואל שבת:

היא מציעה שתי,

לאה שרייבר:

2 מטר.

בתי מרקס:

נצמצם ל – 3.5,

לאה שרייבר:

זה זאת,

יהודה פרוידיגר:

תשים אותו על רמקול.

דובר לא מזוהה:

אני נמצא פה בוועדה של (לא ברור), הם רוצים לשמוע.

יואל שבת:

זאתי?

לאה שרייבר:

הוא שאל אם זאתי,

יואל שבת:

במיקום אחר.

לאה שרייבר:

מקום אחר, רק זה במבט.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

עושים את הסוכה.

יואל שבת:

היי, צהרים טובים. אנחנו פה דנים ב - , לגבי התיק שלכם, אני מבין שעדיין לא קיבלתם את הדיון, אבל אנחנו, אנחנו כבר התכנסנו ואנחנו נשמח לשמוע את עמדתך לגבי ה - , התנגדות שהגשתם, לגבי הקירוי של השכן, המרפסת שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

שהשכן מקרה לכם את המרפסת.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו ביקשנו שיעדכן אותנו, איך זה יכול להיות זה ממש מעל, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מעל המרפסת שלכם, אבל טענה, את טענת שזה מקרה לך מרפסת סוכה, את נוהגת לעשות שם סוכה, אתם נוהגים?

דוברת לא מזוהה:

יש פעמים, תלוי מה האורחים.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, מה גודל המרפסת שלכם? בערך.

דוברת לא מזוהה:

אני לא יודעת, אני לא ליד.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. אם אנחנו נצמצם את הקירוי ע"י המבקש, הוא לא יקרה את כל המרפסת, יקרה רק חלק מהמרפסת.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

אני אומרת שהמרפסת (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

חצי מקורה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא חצי מקורה על ידכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בחצי הזה, אם הוא יבנה מעל.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יבנה מעל, אם הוא יבנה מעל הקירוי.

דוברת לא מזוהה:

מרפסת (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז יופי, אז מעל הקירוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל אם הוא יבנה מעל החלק המקורה,

דוברת לא מזוהה:

מעל הגגון,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הגגון ובחלק הפתוח יישאר פתוח.

דוברת לא מזוהה:

שוב, אם זה לא משהו שיזיק לי, כי כבר הרבה דברים מזיקים לי מהבנייה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה שזה יזיק לך?

יואל שבת:

מה זה מהבנייה הזאת?

דוברת לא מזוהה:

לא יודעת, כי הורידו לי צינורות של מזגנים לתוך החצר, אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה ברור שמוטל עליהם לעשות את הכול בצורה כזאת שאת לא תיפגע, זה לא מדובר.

דוברת לא מזוהה:

לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר עכשיו רק מבחינת הקירוי,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה היא אומרת?

דוברת לא מזוהה:

אני לא רוצה להתמודד עם אף אחד, זה לא מתאים.

בתי מרקס:

מעל הגגון, היא אמרה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

מעל הגגון את מוכנה או שיש לך גם בעיה?

דוברת לא מזוהה:

אני צריכה לשאול את בעלי.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתקשר אליו? מה? מה המספר שלו?

דוברת לא מזוהה:

(מספר טלפון)

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

יואל שבת:

של מי הטלפון?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה.

יואל שבת:

לא, למה ניתקת? תשתף.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, (לא ברור) שלו.

דובר לא מזוהה:

3 שנים והיא לא עושה שמה סוכה.

ישראל קלרמן:

לא עשתה סוכה אף פעם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, 054, עדיין לא אומר שהיא לא עושה. (מספר טלפון).

יואל שבת:

יש לי פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שמה?

יואל שבת:

יגיעו להסכמה ביניהם, נביא את זה לוועדה.

יואל שבת:

נדחה את ההכרעה?

יואל שבת:

כן, שיגיעו להסכמות ביניהם,

ישראל קלרמן:

לא יגיעו להסכמות, שמעת.

יואל שבת:

למה? מה?

ישראל קלרמן:

היא אמרה לא מסכימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא לא הסכימה, היא אמרה בעלה, בעלה,

יואל שבת:

היא לא מסכימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנסה את בעלה.

ישראל קלרמן:

כן, אין לי בעיה. (לא ברור) את הכול.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

שאתה בטלפון, נקבל החלטה, תעלה את בעלה רגע, היא רוצה, אני רוצה לשמוע את בעלה
מה?

דובר לא מזוהה:

זה מפריע לה משפצים.

ישראל קלרמן:

זה שמעתי.

דובר לא מזוהה:

זה הנקודה הזאת.

בתי מרקס:

אפשר להבין,

ישראל קלרמן:

רגע, לייזר נשאל אותו, בוא נראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפריע לה הבלגאן שם.

לאה שרייבר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מי עושה אותו.

בתי מרקס:

זה לא, זה גם השכנים.

דובר לא מזוהה:

כולם שיפצו ולכן זה מטריד, כל הבניין שיפוצ, ואני אחרון שבא, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מוטרדת מהבלגאן שיש,

דובר לא מזוהה:

זה הנקודה היחידה.

אליעזר ראוכברגר:

הצינורות והמזגן, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא, אי-אפשר לראות.

ישראל קלרמן:

היא מדברת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בממתינה. יכול להיות שהיא צלצלה.

דובר לא מזוהה:

היא על הקו, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיא צלצלה אליו. טוב, מה? מה ההצעה שלך? יואל, לדחות את ההכרעה עד שיגיעו להסכמות?

בתיא מרקס:

הם לא מדברים.

יואל שבת:

הנושא של המרפסת, כל הסכמה שתגיע, היא תיבחן ע"י הוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואם אין הסכמה?

בתי'ה מרקס:

אז תתנו לה זמן מובל.

ישראל קלרמן:

כמה זמן?

יואל שבת:

כמה (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת, יואל, לא, אני לא בטוחה שאתה יכול, אתה זימנת אותם.

צביקה אסולין:

אתה בא לעירייה?

לאה שרייבר:

אבל זה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר עכשיו עם הבעל עכשיו, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא נחשב.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עונה לך, אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

יכול לדבר, לא, היא גם בטלפון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

דובר לא מזוהה:

אני חושב שהיא לא תכננה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תנסה עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לאשר בשיחה הזאת,

בתיה מרקס:

אולי אפשר לשאול אותם אם יבואו לדיון,

חיים כהן:

תחליט זה יהיה בתיאום.

ישראל קלרמן:

תתקשר עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

בוא תנסה עוד פעם. אולי כבר לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תקשיבי, הזימון לא הגיע, אנחנו לא יכולים להתעלם מזה, ולהגיד יללה נו.

חיים כהן:

לא, מדברים איתו, ומתאימים איתו את ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם מדברים איתו, כן, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

לא מתעלמים. להיפך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוא יגיד לא, אם מדברים איתו, שמענו אותו, נתנו לו את יומו, הבנו אותו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני מנסה להעלות אותו,

צביקה אסולין:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממנה הבנו שמפריע לה גם כל הבלגאן מסביב.

דובר לא מזוהה:

שיבואו הם כן, כי נראה לי,

בתי מרקס:

הם לא יבואו,

דובר לא מזוהה:

הם לא יבואו, מפריע להם עוד ה - , אני מבין אותם, כל הבניין שיפץ, והם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מחייג?

בתי מרקס:

הוא הגיע ליד הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

לא אליה, אליו, אליו.

יואל שבת:

מה מפריע להם?

דובר לא מזוהה:

הרבה שיפצו שמה, זה עשה בלגאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שהוא קנה דירה משופצת, וכל השכנים מסביב משפצים, עושים בלגאן, היא אמרה כל המזגנים למטה, כל הבלגאן למטה.

בתי מרקס:

(לא ברור) עכשיו בלגאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

ישראל קלרמן:

לא, תחייג אליה, ותדבר.

אליעזר ראוכברגר:

אין, (לא ברור) שהיא מדברת, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנשים מסכנים הם רוצים לבנות ו - ההוא אומר בלגאן, ההוא אומר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את צריכה להחליט מה את רוצה,

דובר לא מזהה:

החלק שהיא סגרה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שנחליט אם לזמן,

בתי' מרקס:

החלק שמקורה עם גגון קבוע, אנחנו יכולים להגיד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים בלי לשמוע אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יודעת שהם לא יבואו אליהם.

בתי' מרקס:

אנחנו יכולים, לוועדה, שיישלח מכתב ונגיד, זה לא יהיה.

דובר לא מזוהה:

אני אמציא שמסרתי להם, יש אפשרות כזאת?

יואל שבת:

במקרה הטוב באוקטובר,

יואל שבת:

לא עניין של מסירה, עניין של טוב, מה?

יואל שבת:

במקרה הטוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה שואל אותי, הייתי מנסה להתקשר אליו אחרי הדיון הבא, שווה להם לחכות, כי אז זה ייחשב שדיברנו איתו, ויקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

בתי מרקס:

מה? אחרי הדיון הבא עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שעדיף לך מאשר,

חיים כהן:

אנחנו, אנחנו עדיין פה, תצאו רגע, תנסו לסכם איתו שעה מסוימת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם לא, שהוועדה תקבל,

חיים כהן:

בשעה הקרובה שאפשר להתקשר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שווה לכם לחכות.

אליעזר ראוכברגר:

פה 10 מתנגדים.

יואל שבת:

פה, זה (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא יהיה דיון. עדיף היום לנסות לדעת לדבר איתו, להבין אותו, ולהגיד לו שעל סמך זה,

חיים כהן:

שעה בחוץ, שיתפסו יסכמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להגיד לו,

חיים כהן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רגע, בוא נראה לגבי הקורה,

יואל שבת:

תביא את הטלפון שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנקבל פה החלטה על סמך,

לאה שרייבר:

המחשב לעבוד. בבוקר כשהייתי.

נלי צדוק:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלו.

מתנגד (בטלפון):

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שלום כבוד הרב. אנחנו פה מדברים, אנחנו בדיון בוועדת תכנון ובנייה, לגבי הבקשה של גברת (לא ברור) קרפ, ומר שאשא, אתם הגשתם התנגדות, לא הגעתם, זה בסדר, אני אין לי טענות חלילה על זה, אנחנו רק רוצים לדבר איתך לגבי ההתנגדות שלך, כי עלו פה כל מיני הצעות ורעיונות. אפשר? זה בסדר? זה מתאים עכשיו?

מתנגד (בטלפון):

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מתנגד (בטלפון):

מה רוצים לעשות מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים לעשות מרפסת שבעצם מקרה לך את כל המרפסת, הבנתי שלזה אתה מתנגד. אנחנו הבנו, רגע, שנייה, אני מבין, אני מבין שיש לכם על חלק מהמרפסת שלכם, יש קירוי גגון.

מתנגד (בטלפון):

יש חלק קטן קירוי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מתנגד (בטלפון):

גם קרפ מרפסת וגם שאשא שניהם?

בתי'ה מרקס:

לא, לא, רק שאשא.

אליעזר ראוכברגר:

רק שאשא.

מתנגד (בטלפון):

רק שאשא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם יצמצמו את הקירוי, לא יקרו לך את כל המרפסת, יקרו לך חלק. זה,

מתנגד (בטלפון):

כבר יש את הגגון?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה בסדר, אז אנחנו יכולים להגיע להבנה,

מתנגד (בטלפון):

זה רק על החלק שלה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, זאת תהיה החלטת הוועדה, אם לא, זה תהיה,

בתיה מרקס:

זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, זה יהיה עבירת בנייה. מה זה נקרא?

יואל שבת:

אבל אני לא יודע מה הגודל של הגגון, איפה הוא ממוקם?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

מתנגד (בטלפון):

אני אומר,

לאה שרייבר:

מה גודל הגגון?

מתנגד (בטלפון):

(לא ברור) ואומר לי, (לא ברור).

יואל שבת:

מה? מה הגודל של הגגון? מה הגודל של הגגון?

מתנגד (בטלפון):

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה גודל המרפסת? אתה יודע?

מתנגד (בטלפון):

2 ברוחב על 3, או 4.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא נאמר, מה זה נקרא אנחנו יכולים להבטיח, אני לא יודע להבטיח שהוא לא יעשה עבירת בנייה, אני יכול להבטיח שההיתר יהיה אך ורק על החלק של הגגון,

מתנגד (בטלפון):

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואני יכול להבטיח שאם יש, אם תהיה עבירת בנייה, אתה יכול תמיד להתלונן לפיקוח, והפיקוח יטפל בזה.

מתנגד (בטלפון):

אז אני אסביר לך, אני לא עניין להתלונן, אין לי עניין (לא ברור) לאנשים, הכול בסדר, אין לי עם זה שום בעיה, אני לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז הנה, אז נשאנו ברכה, הגענו להבנה.

מתנגד (בטלפון):

(לא ברור) ברכה, אני רק אומר (לא ברור) ואפשר לא להזיק, לא לעשות פחות, אפשר גם להתחשב.

אליעזר ראוכברגר:

אז הנה, אז בשביל זה התקשרנו אלי, בשביל להגיע לפשרה ולהבנה, שעושים מה שבעצם כבר מקורה, ולא מזיק לך.

מתנגד (בטלפון):

כן, ולא מזיק. אבל דברים אחרים ואין שמה בנייה ובעצם כל הדברים, זה כן יכול להגיע (לא ברור), כמו שהיה עד היום, ולהרוס (לא ברור), דרך ולשמור.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו איך אומרים? בתוך ה - , בתוך החלטה אנחנו מכניסים כל היתר בנייה שאנחנו,

מתנגד (בטלפון):

אני שוב אומר, יהיה להם בהצלחה, ואדרבא כמה שיותר,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מתנגד (בטלפון):

אין שום בעיה, רק עוד דבר שידעו להתחשב.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אנחנו נכניס את זה, אנחנו נכניס את זה גם בהחלטה, כמו בכל החלטה, שכל, כל נזק שנגרש (לא ברור) צריך להיות כמובן על חשבונם לתקן.

מתנגד (בטלפון):

על חשבונם (לא ברור) זה פשוט חסום,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מתנגד (בטלפון):

אתה מבין? הם עושים והכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, מאה אחוז תודה רבה לך,

מתנגד (בטלפון):

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

ישר כוח, תודה. הנה הגענו להבנה. בסדר, רק מעל הגגון. עכשיו כמה זה ואיך זה תבדקו את זה לאה, תבדקי את הכמה השטח הזה מעל הגגון, לא יותר, רק מעל הגגון, מקובל?

בתיה מרקס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליכם, יופי. עכשיו בואו נבדוק לגבי הקורה. וגם ההתנגדות, אם ההתנגדות של משפחת,

יואל שבת:

זה בחלק האחורי, כן?

אליעזר ראוכברגר:

אברהמי הסתדרנו. עכשיו נשאר לנו, לא הוסרה, הוא קיבל, היה, הגענו להסכמה שרק מעל הגגון. עכשיו לגבי פנחס ורחל צמרת, הנושא של הקורה, את יכולה לבדוק לי את ה - , את הנצפות?

יואל שבת:

בחזית הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

את הנצפות.

בתי'ה מרקס:

כן.

יואל שבת:

זה חזית די אחורית, כן,

בתי'ה מרקס:

היא אחורית לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

חזית אחורית, אוקי, אז אין צורך בקורה, וגם את זה, את זה פתרנו, תודה רבה לכם, גברת בתי'ה, תודה, תודה לך, יום טוב.

דובר לא מזהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בשמחה, הנה הצלחנו להגיע להבנות, והאמת והשלום יעברו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע לגבי משפחת צמרת,

יואל שבת:

התיק הבא את כל זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לגבי משפחת צמרת.

אליעזר ראוכברגר:

משפחת?

יואל שבת:

לא, היום.

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

זה צמרת, זה הקורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקורה,

אליעזר ראוכברגר:

הוסרה, הוסרה.

ישראל קלרמן:

פה?

יואל שבת:

לא, אני לא בדקתי בחוץ, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

הקורה הוסרה, ממילא, אין להם התנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

כותבים במפורש, אם אין קורה, אין להם התנגדות. כן, הם כותבים במפורש. "איננו מעוניינים, אם הקורה נמצאת, אין לנו התנגדות", הם כותבים את זה במפורש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה את רוצה?

לאה שרייבר:

את כל השאר בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אין התנגדות לכל השאר. רק באמת לציין בהתאם למה שאמר מר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אביטל.

אליעזר ראוכברגר:

אברהמי, שהבנייה תהיה מתחשבת גם בשעות, גם שיקפידו על הכלוך והניקיון, אם יהיה היזק מסוים, התיקון וההוצאות, הכול על ה - , המבקש. איך אומרים? שיהיה, ישמרו על יחסי שכנות. טוב.

סיום הדיון