



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2020/0145.00
חכם אברהם פטאל 6, מנחת

מספר הוועדה: 10

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ה בסיון תשפ"ד (1.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 17:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראזנברגר:

טוב, חברים, סיימנו הפסקה, תפילת מנחה ארוחת צהריים, חוזרים לדין, אנחנו בתיק 6 בסדר יום התנגדויות, 2020/145, רחלי בבקשה תציגי את התיק.

רחלי רוטנברג:

מדובר בתיק של הריסה ובנייה תמ"א/2,

אליעזר ראזנברגר:

אני רואה שהבאת סיוע.

רחלי רוטנברג:

הבאתי סיוע, הבאתי סיוע, ואני לא בטוחה יכול להיות שיבואו עוד.

אליעזר ראזנברגר:

בלי קטנות, סיגריות וזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מצטרפת לגור מעניין.

מעין זך:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעין רוצה להצטרף לגור.

אליעזר ראזנברגר:

גור, מה יש בגור?

עו"ד אילנית מיכאלי:
(לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:
בגלל ה – 20 דירות? היא רוצה גם 20 דירות.

צביקה אסולין:
כבר התפרסם אני רואה.

יוחנן וייצמן:
מקנאים מקנאים, אה?

אליעזר ראזנברגר:
גור, אתה יודע, גור נדל"ן.

יוחנן וייצמן:
קיבלתי היום הצעה ל – 20 דירות, (לא ברור).

מיכאל הברשטאם:
אל תספר.

יוחנן וייצמן:
אני רוצה אחוזים.

ישראל קלרמן:
כלום,

אליעזר ראזנברגר:
טוב, נו, יללה רבותי, ליצנות אחר כך, עכשיו למעשה.

רחלי רוטנברג:

אחר כך, הריסה ובנייה במלחה הישנה, יש שם קמרון שמשמרים, יש שם חלק של הבניין,

אליעזר ראזוכברגר:

מה זה תמ"א/2?

רחלי רוטנברג:

תמ"א/2, עם שימור של, עוד מעט נראה אותו,

אליעזר ראזוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

בכל מקרה המבקשים גם 4 יחידות דיור חדשות, שתי מקומות חנייה,

אליעזר ראזוכברגר:

כמה יש היום?

מיכאל הברשטאם:

איזה, איזה סעיף? את מדברת על איזה סעיף?

דליה אלפסי:

אחרון בהתנגדויות.

רחלי רוטנברג:

6 בסדר היום, 20/145,

דליה אלפסי:

האחרון, בדף השני.

אלדד רבינוביץ:

בדף הבא.

רחלי רוטנברג:

זהו, עכשיו ההתנגדות של השכן, זה בעיקר להתקרבות של ה - , התקרבות אליו וגם לעניין זה, שלא מביאים פה חנייה מספקת, השכן בנה ליד, בחכם אברהם 10, שזה הבניין צמוד, אין חכם אברהם 8 פשוט, יש 6 ו 10, הוא נתן 8 מקומות חנייה, הוא רוצה שגם הוא ייתן 8 מקומות חנייה, והוא רוצה שהוא יהיה פחות קרוב לאיו.

אליעזר ראזנברגר:

כמה נותנים?

רחלי רוטנברג:

מה? כמה הם נותנים 2 נראה לי, נראה לי, אני זוכרת מהבוקר שזה קצת מדאיג, אבל רגע, עכשיו, אני רק חייבת לציין משהו אחר, היה לנו את התיק בפטאל, שהגיע לוועדת ערר, זה היה אז, יש איזה מדיניות של מחלקת שימור שכרגע לא מקדמים בקשות במלחה הישנה. לעומת זאת אני רק,

יוחנן וייצמן:

אומר שאין כזה, שזה לא חוקי,

יואל שבת:

לא, לקבוע מדיניות, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, לקבוע מדיניות כן, אבל המחלקה רוצה, מביאים את זה לוועדה, ומחליטים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא ש - ,

חיים כהן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

ישב לי פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

לא, מה שקרה. בעקבות החלטה של וועדת ערר, באותו תיק,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בעצם מהנדס העיר התבקש בעצם לייצר מה שנקרא סוג של מדיניות,

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

עושים מדיניות, באמצע יצירה,

יואל שבת:

הם מייצרים אותה עכשיו.

רחלי רוטנברג:

בדיוק.

יואל שבת:

ממש עובדים עליה ברגעים אלו.

אליעזר ראזנברגר:

אז צריך להביא את זה לוועדה לאישור.

יואל שבת:

ברור, ברור, כל מדיניות באה לאישור, אבל,

יוחנן וייצמן:

כן, בשלב זה לא,

רחלי רוטנברג:

בכל מקרה, יש לה חריגה לא מאוד רצינית מהמדיניות, מהתב"ע, יש לה חריגה מהתב"ע שאנחנו צריכים לחשוב מה אנחנו עושים איתה אחרי שנשמע את ה - , את המתנגד. וועדה מחוזית דחתה את הבקשה, מכל מיני סיבות, הבקשה תוקנה לאחר הוועדה מחוזית, רוב הסעיפים של הוועדה מחוזית, התנגדה אליהם, תוקנו בבקשה לא הכול. הבקשה לא עולה לי, ככה שזה ממש.

יואל שבת:

מה הפערים עכשיו מול הוועדה? ביחס לתוכנית החדשה?

רחלי רוטנברג:

החריגה ממדיניות, בעצם מותר שם בערך 190 מטר רבוע, והם מבקשים.

יואל שבת:

160% או 160 מטר?

רחלי רוטנברג:

לא, 190 מטר רבוע, שזה 120%, יש עדיין חריגה וחריגה בעצם, אני לא יכולה להראות את זה, זה בניין מדורג, הוא יוצא בכל חתך שלוש קומות, מה שהמחוזית התנגדה לזה שבנו מעל הבניין לשימור, עכשיו הסיגו את זה, כרגע זה באחוזי בנייה קצת החריגה, וקווי בניין, כי זה קווי בניין של תמ"א/38, ובאחוזי בנייה, יש חריגה. אני לא יודעת מה קרה ל - , יהיה לנו בעיה גדולה לדון בזה, בלי התוכנית, אבל היא לא נפתחת.

יואל שבת:

זה מהבוקר, רחלי, תנסי, הנה הנה זה עולה.

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא זה.

אריאל גולן:

התוכנית הקודמת,

יואל שבת:

תיכנסי להיכנס מהוועדות, רחלי.

רחלי רוטנברג:

מה להיכנס?

יואל שבת:

מהוועדות.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

אליעזר ראזנברגר:

תגידי לי אם זה היה (לא ברור) בנייה, למה הוא לא נותן מספיק חנייה?

רחלי רוטנברג:

זה בדיוק מה שהשכן טוען, אבל יכול להיות,

אליעזר ראזנברגר:

לא, אני מבין, אבל מה הוא עונה?

רחלי רוטנברג:

לא, אני אומרת שיכול להיות שהבעיה,

יוחנן וייצמן:

דירות לשימור,

רחלי רוטנברג:

הבעיה שלא הגיע לכאן אדריכל, הגיע רק הבעלים, והוא לא כל כך יודע לענות. אבל אז אני אומרת שיש שם קמרון שאנחנו צריכים לבדוק אם בכלל אפשר לעשות חנייה מתחתיו, אני לא יודעת. הוא אומר ששרון בזמנו, שרון דינור שהייתה במחלקת התכנון אמרה לו - תוריד קומה, ותבטל את החנייה, שהוא כן מציע חנייה.

אליעזר ראזנברגר:

עוד פעם, תוריד קומה?

רחלי רוטנברג:

ותוריד את החנייה, כאילו אמרנו תוריד את הזכויות שלך בקומה, אבל כן ניתן לך עוד חנייה, זה מה שהוא אומר לי עכשיו.

יוחנן וייצמן:

בוא נשאל את שרון דינור.

רחלי רוטנברג:

היום שרון דינור כבר בכובע אחר קצת.

צביקה אסולין:

למה? היא בשימור.

רחלי רוטנברג:

לא, אני אומרת מה היא אמרה בכובע,

אליעזר ראזנברגר:

היא אמרה בתכנון לא בשימור.

רחלי רוטנברג:

אני אנסה להיכנס להרמוניקה, איפה העדכנית?

אליעזר ראזנברגר:

את מעלה לנו את זה?

יוחנן וייצמן:

אני רואה שזה היה בוועדת שימור, ואני רואה שיש החלטה די מפורטת, זה הם נצמדו להחלטה
בוועדת שימור? או ש - ?

רחלי רוטנברג:

בדקנו את הבקשה, רק שנייה, השימור יחסית אישרו את זה,

יוחנן וייצמן:

החלטה די ארוכה.

רחלי רוטנברג:

לא, התכנון גם אומר שזה יהיה תואם למדיניות. ואז תכנון עיר כתב שהרוב תוקן, החריגות שכן
קיימות מקובלות.

אליעזר ראזנברגר:

אנחנו גם לא חושבים אחרת, מאשר שיהיה תואם למדיניות.

רחלי רוטנברג:

זה צריך להיות תואם מדיניות.

אליעזר ראזנברגר:

כן, אני גם חושב ככה.

יואל שבת:

כמה הפער? הפער הוא לא משמעותי כזה.

רחלי רוטנברג:

הם לא (לא ברור).

יואל שבת:

את פותחת את ההגשה של 2020? רחלי.

רחלי רוטנברג:

כן.

אליעזר ראזנברגר:

בוא נשמע.

רחלי רוטנברג:

יש להם מדיניות אחרת.

יוחנן וייצמן:

זה היה פעמיים בוועדת שימור?

רחלי רוטנברג:

למה פעמים?

יוחנן וייצמן:

אני רואה 3.7.18.

צביקה אסולין:

כבר החליטו,

יוחנן וייצמן:

ו – 17.1.18. לא, 2.12.19.

אליעזר ראזנברגר:

זה הכול (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן. זה כשברקת היה היושב ראש.

רחלי רוטנברג:

טוב, זה לא נפתח, מה יהיה?

אליעזר ראזנברגר:

אחת ב – 19.

יוחנן וייצמן:

אחת ב – 19.

רחלי רוטנברג:

יש כאן מישהו שיכול לעזור עם המחשב? זה לא נפתח.

יואל שבת:

במחשב, אבל יש לי את זה פה במחשב.

רחלי רוטנברג:

מה זה?

יואל שבת:

יש לי פה במחשב, אבל,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, משהו היה, נכון? משהו עלה.

אריאל גולן:

מצד שמאל.

יואל שבת:

ייקח לו זמן כנראה.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא לא עובד, ניסיתי בארכיב האופטי, ניסיתי.

יואל שבת:

תיכנס רגע עוד פעם איפה שהיית. תפתחי את הקובץ של ה – PDF זה האחרון משנת, את
רואה הנה 21,

רחלי רוטנברג:

זה?

יואל שבת:

כן. זה לא,

רחלי רוטנברג:

אז זה יהיה PDF, טוב.

יואל שבת:

זה כן, בסדר.

רחלי רוטנברג:

גם משהו.

יואל שבת:

נכון, זה לא בדיוק פיקס, אבל הוא יעלה.

רחלי רוטנברג:

מה זה? באיזה שנה זה?

יואל שבת:

זה?

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא,

מעין זר:

לא, יש שם את הממ"ד ב - .

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

מעין זר:

זה מחסנים, לא,

יואל שבת:

כי זה תוכנית מאוחרת.

אריאל גולן:

בארכיב האופטי זה נראה שב – 2020 הגיעה התוכנית האחרונה.

רחלי רוטנברג:

יש לנו כאן את ה - ,

יואל שבת:

לא, המדידה בלי (לא ברור), אבל יש הרמוניקה ב – PDF.

רחלי רוטנברג:

מעיין, זה אותו דבר?

יואל שבת:

כמו PDF.

רחלי רוטנברג:

כמו שראינו בבוקר?

מעיין זך:

עם הקומת מחסנים למעלה.

רחלי רוטנברג:

קומת מחסנים אמרנו לצמצם, בסדר. זה,

יואל שבת:

אתה רוצה שנעשה השוואה?

רחלי רוטנברג:

לא יודעת, זה לא נראה לי, זה כן נראה דומה, אבל אני לא בטוחה שכדאי,

יואל שבת:

את רוצה שאני אבדוק אם זה זה?

רחלי רוטנברג:

תבדוק אפילו, כאילו ברמה הזאת של החישוב שטחים שנראה, וממתי זה? מה זה? זה מ –
21.

מעין זך:

זה כתב שינויים,

יואל שבת:

כן, אבל תראי, התוכניות, התוכניות שיש לך במערכת זה משנת 2020 גם, זה לא תוכנית
חדשה מתוקנת, ממתי התוכנית המתוקנת?

רחלי רוטנברג:

בוא נראה שנייה, 2020, כן, זה כן אמור להיות. זה לא ייכנס, מה הבעיה?

אריאל גולן:

יש הרמוניקה מ – 2021, 11 לפברואר.

רחלי רוטנברג:

כן, זה לא עולה, מה הבעיה?

אליעזר ראזנברגר:

התוכנית המתוקנת היא לפי ההערות של הוועדה מחוזית?

רחלי רוטנברג:

קרוב, רוב ה - ,

אליעזר ראזנברגר:

מה זה נקרא רוב?

רחלי רוטנברג:

הרוב זה אומר שעדיין יש חריגה באחוזי בנייה,

אריאל גולן:

זה עלה ליואל, את רוצה לחבר את זה?

רחלי רוטנברג:

עדיין יש חריגה מקווי הבניין אבל,

אריאל גולן:

לא, ב – PDF,

יואל שבת:

לא, גם אצלנו.

יוחנן וייצמן:

היא רוצה להיצמד ל – 3718.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

רחלי רוטנברג:

אז הם לא נצמדים. 31,

יוחנן וייצמן:

מה השינויים בין 3178? הבעיה שאת אומרת שיש פה בן אדם שלא יודע להסביר,

רחלי רוטנברג:

לא, לגמרי לא. אבל עכשיו,

אליעזר ראזנברגר:

רחלי, זה דיון פנימי אחר כך, בואי נשמע אותם,

יואל שבת:

זאת התוכנית,

אליעזר ראזנברגר:

בוא נקרא להם נשמע מה שיש, ואחר כך יללה.

יואל שבת:

עושים השוואה בין,

רחלי רוטנברג:

אולי אפשר להראות פה, היה פה כבל שאפשר היה להראות את זה,

אליעזר ראזנברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן, תעשו השוואה.

אליעזר ראזנברגר:

על המתנגדים,

יואל שבת:

בין התוכנית הזאת.

אליעזר ראזנברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן, להכניס?

אליעזר ראזנברגר:

כן, בוא נשמע אותם, בפרט שהם אומרים שהם לא יודעים לענות, נשמע אחר כך נעשה אליו את הדיון הפנימי, כמו שעכשיו זה בעצם דיון פנימי. אני אראה.

דובר לא מזוהה:

אתה יכול להגיד את זה לרחל רוטנברג, קח תגיד לה את זה, יש לה (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

הסכמות של מי?

דובר לא מזוהה:

הוא יסביר לך בשפה של ה - ,

דליה אלפסי:

המתנגד יש פה, אתה מתנגד?

רחלי רוטנברג:

(לא ברור).

דליה אלפסי:

אתה יושב שם.

אריק ערד:

אני אשב איפה שאת רוצה, אני יכול גם לעמוד, אם אתם רוצים. רק את הנוסח של ההסכמה.

אליעזר ראזנברגר:

בסדר, שנייה, בוא נשמע.

חיים כהן:

ניסיון להגיע להסכמות, בוא נראה איך מגבשים את זה בצורה.

צביקה אסולין:

בדיוק, צודק, מה?

נלי צדוק:

איך קוראים למתנגד?

אריק ערד:

רונן מזרחי.

צביקה אסולין:

מצוין.

רחלי רוטנברג:

בוא, הוא יציג את הכול. אני לא, להציג בפני הוועדה, בסדר.

אריק ערד:

זה חשוב שזה,

רחלי רוטנברג:

טוב, אני מבינה מהאדריכל שהגיעו פה להסכמות בגדול. יואל, זה לא אותה בקשה.

יואל שבת:

זה משנת 2020, גם 2021.

דליה אלפסי:

רגע, להם שונה.

רונן מזרחי:

זה מה שאני הסתכלתי, זה האחרון שיש.

אריק ערד:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

לא, אתה הסתכלת, זה הדפסת.

רון מזרחי:

כן,

רחלי רוטנברג:

ראיתי את זה, תביא את זה רגע,

רון מזרחי:

אני רק אומר שאני אבדוק שיהיה איזה משהו,

רחלי רוטנברג:

לא, לא עולה על התיק הזה.

אליעזר ראזנברגר:

הוא מפרט לך את ההסכמות? רחלי, הוא פירט לך?

רחלי רוטנברג:

הוא דיבר איתי בטלפון, אני שמע מרון, מה מה ההסכמות שלהם, ובוא נראה, בוא נשמע ממנו.

אליעזר ראזנברגר:

בבקשה, קדימה.

רון מזרחי:

טוב, אין לי עניין לגרום לאריק שום נזק, אין לי עניין,

אליעזר ראזוכברגר:

רק את שמך בבקשה.

רונן מזרחי:

רונן מזרחי, אני הבעלים של הבניין שנמצא ליד.

אליעזר ראזוכברגר:

אתה המבקש או אתה המתנגד?

רונן מזרחי:

אני מתנגד.

אליעזר ראזוכברגר:

אוקי,

רונן מזרחי:

בצד של המתנגדים, אז אני יושב,

אליעזר ראזוכברגר:

לא משנה, אמרתם שאתם לא אכפת לכם איזה צדדים, אז אני כבר לא ידעתי,

אריק ערד:

אפשר לשבת גם ביחד.

אליעזר ראזוכברגר:

לכן אמרתי שאני כבר לא יודע נו.

רונן מזרחי:

לפי שהגשתי את ההתנגדות הזו,

אליעזר ראזוכברגר:

אתה, אתה הבעלים של הבניין ליד, הסמוך.

רונן מזרחי:

כן, לפני שהגשתי את ההתנגדות, הרמתי טלפון לאריק, אמרתי לו - עשית פה דברים שהם לא מקובלים, בוא תמנע את ההתנגדות הזאת, אמר לי תעשה מה שאתה רוצה,

אריק ערד:

אנחנו לא מסכימים,

רונן מזרחי:

עזוב, לא משנה. הלאה, בוא נתקדם.

אריק ערד:

התקשרו אלי, והוא לא ענה.

אליעזר ראזנברגר:

רגע, רגע, תן לו,

צביקה אסולין:

הרגע הגעתם להסכמות, למה אתה (לא ברור)?

אליעזר ראזנברגר:

נו.

רונן מזרחי:

אנחנו מדברים פה,

אריק ערד:

אנחנו נצא ברוח טובה.

אליעזר ראזנברגר:

רגע,

רונן מזרחי:

אנחנו מדברים על תמ"א של הריסה ובנייה מחדש,

אליעזר ראזנברגר:

כן,

רונן מזרחי:

כאשר שלושת הדברים הם בעייתיים מבחינתי, אחד, אין חניון לבניין. שתיים, הקו בניין שצמוד לבניין שלי, הוא 2 מטר, ושלוש יש, יכולה להיות בעיה של תמיכות בצד של הבניין שלי, לכן אני רוצה שזה, שלושת הנושאים האלה יבואו לידי ביטוי בהחלטת הוועדה. הגענו להסכמה שבהיבט הזה, עזבו איך זה ייכתב משפטית, יש פה עורכי דין שיכתבו את זה איך שהם רוצים. אבל ההתנגדות מבחינתי מתקבלת. אריק מוכן לעשות חניון תת קרקעי,

אריק ערד:

התנגדות לא מתקבלת.

רונן מזרחי:

עוד הפעם, מבחינתי אמרתי,

אליעזר ראזנברגר:

די, רגע, בזמן שלך, תדבר.

רונן מזרחי:

אמרתי שיש פה עורכי דין שינסחו את זה איך שהם רוצים,

אליעזר ראזנברגר:

בסדר,

רונן מזרחי:

ואני אמרתי מה מבחינתי, מבחינתי ההתנגדות מתקבלת,

אליעזר ראזנברגר:

התוכנית תבוצע, בצורה ש - ,

רונן מזרחי:

שיהיה חניון תת קרקעי, עם שתי מקומות חנייה, וקו הבניין יתרחק 3.5 מטר מהבניין שלי, וכמובן (לא ברור), של הצד השלי, שלא ייגרם נזק. אריק מקבלת את זה, עכשיו תמצאו את הפתרון ה - , המשפטי איך, איך לכתוב את זה,

אליעזר ראזנברגר:

עכשיו אריק.

אריק ערד:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

בוא נשמע אותך.

דובר לא מזוהה:

אריק מה?

אריק ערד:

אריק ערד. אנחנו ניסינו להגיע איתנו להבנות, אנחנו לא רוצים לפגוע בו, ואנחנו לא רוצים לגרום, מה שאישרו לנו בעירייה בתכנון זה מה שאושר, הורידו לנו קומה, נתנו לנו קומה למטה במקום חנייה, נתנו לנו מחסנים, אם אפשר להפוך את זה לחנייה, וזה יעשה לא טוב, אנחנו בעד, אנחנו לא נגד, הוא אומר שיש אופציה דרך הרמפה, יש שמה מבנה לשימור שצריך לחזק אותו, אם אתם תסכימו אין לנו בעיה עם זה, אבל להתחיל אחרי 7 שנים, שאני מנסה להוציא היתר עד שמגיע לי משהו במדינת ישראל, שרתנו בנים ובנות למלחמה שלנו, אחרי 7 שנים מגיע משהו שאני לא אקבל אותו, אני אלך עם זה לבג"ץ. אני אבזבז על זה הרבה כסף, די, יש גבול למה שכן אדם יכול לסבול, טוב שאני לא איזה אישה מבוגרת או אנשים לא בעלי יכולת

ממון, מזמן הייתי מתאבד, 7 שנים להוציא היתר לבנייה, תיאום עם עיריית ירושלים מספר 1 בארץ.

יואל שבת:

בוא, בוא נפרט מה אתה,

אליעזר ראזנברגר:

תגיד מה אתה מסכים, ומה אתה לא מסכים.

אריק ערד:

לסיים את זה,

יואל שבת:

בלי לפגוע בו.

אריק ערד:

אנחנו מוכנים לבוא, מה שתבקשו,

אליעזר ראזנברגר:

אז בוא תגיד מה, בוא,

אריק ערד:

אני באתי אליך למשרד,

אליעזר ראזנברגר:

אריק,

אריק ערד:

(לא ברור) מתקדמת,

אליעזר ראזנברגר:

שנייה, יואל,

אריק ערד:

וביקשתי את עזרתך,

אליעזר ראזנברגר:

אריק, אריק,

אריק ערד:

קיבל את ה - (לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:

אריק, אני מדבר אליך, תודה, תודה שאתה מקשיב לי. יש פה שלושה דברים, שהוא אמר, בוא תגיד מה מתוך השלושה מקובל עליך, ומה מתוך השלושה אתה מפקפק או רוצה בתנאי, או לא בתנאי, אם אפשרי או לא אפשרי.

אריק ערד:

מקובל עליו,

אליעזר ראזנברגר:

3.5 מטר קו בניין מקובל עליך?

אריק ערד:

מקובל עלי מה שנתנה לי העירייה, והעירייה היא לא סתם, שרון דינור לא סתם סחבה אותי שנתיים או שלושה על התכנון של הדבר הזה, בגלל הדברים האלה, ואמרה לי - תוריד קומה בגלל השכן מאחורה, בא השכן מהצד. אז בואו אם אפשר לעשות,

אליעזר ראזנברגר:

העירייה לא נתנה לך עד לרגע זה כלום.

אריק ערד:

חניון, ולספק,

אליעזר ראזנברגר:

אבל העירייה,

אריק ערד:

רגע,

אליעזר ראזנברגר:

יקירי, העירייה לא נתנה לך כלום, עד לרגע זה.

אריק ערד:

איך?

אליעזר ראזנברגר:

העירייה לא נתנה לך כלום. נותנים או לא נותנים זה פה בשולחן.

אריק ערד:

אז אני אומר,

אליעזר ראזנברגר:

מה שיה עד עכשיו תתעלם לרגע מזה, תנסה לשים אותו בצד, אני שואל אותך, מה אתה מסכים מתוך הדברים שהוא אמר.

אריק ערד:

אני מסכים לכל דבר שניתן לעשות, מה שלא ניתן לעשות, אתה מסכים?

אליעזר ראזנברגר:

ברור שאם לא ניתן, לא ניתן.

אריק ערד:

אז אני אומר, הוא העלה רעיון יפה, אומר תשמע, במקום להיכנס לי לחניון מהצד שלי, תיכנס מהצד של הפארק, אמרתי לו - הלוואי, זה גם ישרת, רגע, תן לדבר, זה גם ישרת את השכן ליד, שסגרתם לו את הכניסה לבית, ואין לו מאיפה, ואם אני יכול לתת לו להיכנס,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יביא את זה, הוא אומר בלי.

רחלי רוטנברג:

אז איך נעשה בלי הסדרי תנועה?

ירק תגידי לו, מה?

רחלי רוטנברג:

אז זה מה שאני רוצה להגיד, שצריך להבין מה זה, במה זה כרוך,

ישראל קלרמן:

עכשיו בעוד 200 שנה, מה?

רחלי רוטנברג:

הסדרי תנועה חדשים, זה כרוך במהנדס תמ"א מחדש, זה כרוך באישור שימור חדש, זה מה שזה כרוך, הדבר שאתם,

אליעזר ראזנברגר:

גם יכול להיות כרוך בפרסום מחדש.

רחלי רוטנברג:

בפרסום מחדש.

אליעזר ראזנברגר:

106/ב,

רחלי רוטנברג:

יש לנו,

רון מזרחי:

אני אמרתי את הדברים כמו שהם,

אריק ערד:

כמו שאני אמרתי לך,

רון מזרחי:

יש פה יועצים משפטיים שימצאו את הפתרון לדבר הזה,

רחלי רוטנברג:

לא, מה זה פתרון? זה לא עניין,

רון מזרחי:

למה לא?

רחלי רוטנברג:

יועצים משפטיים, שנייה,

אריאל גולן:

יש לתנועה, יועץ,

רון מזרחי:

לקבל התנגדות אם עכשיו אתה מקבל את ההתנגדות שלי,

רחלי רוטנברג:

לפעמים היא צריכה,

רון מזרחי:

רגע, שנייה, רגע, שנייה,

אריק ערד:

לא יקבלו את ההתנגדות שלך, כי זה משהו שהם בנו.

רונן מזרחי:

בוא נישאר ברוח טובה, אני לא בא להרחיב בדיבור פה, ולא בא לגרום נזק, אבל אני המטרה שלי היא לגרום,

אריק ערד:

צריך למצוא פתרון.

רונן מזרחי:

למצוא פתרון זה מה שאני אומר, יש פה יועצים משפטיים, שימצאו את הפתרון האפשרי לדבר הזה, לקבל מצידי את ההתנגדות זה (לא ברור) את המענה, הוא מסכים לזה, שיתכנן את הבניין כמו שצריך.

אריק ערד:

אני לא מסכים, אני לא מסכים,

רונן מזרחי:

שנייה,

אריק ערד:

ההתנגדות אני מסכים,

אליעזר ראזנברגר:

הוא אומר שהוא לא מסכים,

אריק ערד:

כל דבר שאפשר לעזור, לעזור.

אליעזר ראזנברגר:

מנענע בראש ובידיים.

אריק ערד:

אני לא מסכים להתנגדות, ואני אומר את זה עוד הפעם, אני לא מסכים, אבל אני כן מסכים שמה שאפשר לעזור, ואם אפשר לעשות חניון, או אם אפשר להרחיק את הבית, בשמחה.

רון מזרחי:

אני לא יכול,

אריק ערד:

אבל אני לא אלך 7 שנים עכשיו עוד הפעם מהתחלה. לא,

רון מזרחי:

למה 7 שנים?

אריק ערד:

זה עלה לי הרבה מאוד כסף,

צחי ברים:

מביא אותו למצב, כדי שהוא ילך עוד זמן.

רחלי רוטנברג:

זה המצב,

אריק ערד:

עוד 3 שנים,

רון מזרחי:

אבל הדבר הכי יכול להיות שאין לו כלום, נכון? חבר'ה, בואו נבין את זה,

אריק ערד:

בוא, מי אמר אין לו כלום?

רון מזרחי:

לא יהיה לו כלום.

רחלי רוטנברג:

או שיאשרו לו את זה,

ישראל קלרמן:

למה אין כלום?

אלדד רבינוביץ:

הוא אמר (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אפשר לאשר להם,

רון מזרחי:

אז הוא ילך לערר?

ישראל קלרמן:

זה תגיד לו, זה תגיד לו,

רון מזרחי:

זה מה אתם רוצים?

אליעזר ראזנברגר:

זכותך, זכותך המלאה,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

הוא אומר אני אלך לבג"ץ.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר לך,

רונן מזרחי:

חבר'ה, בואו אני מדבר לא בכל המילים שאני יכול להגיד, אני המטרה שלי,

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

צביקה אסולין:

בוא נקרא,

ישראל קלרמן:

אמרת את כל המילים.

צביקה אסולין:

הוא רוצה לבוא לקראתך,

ישראל קלרמן:

הבנתי מה הוא אומר,

צביקה אסולין:

מה?

ישראל קלרמן:

עוד דבר, גם הם אמרו לך, שנייה, שנייה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

שנייה, למה אתה,

אריק ערד:

הוא יכול ללכת לבג"ץ.

ישראל קלרמן:

אתה יכול להקשיב לי?

אריק ערד:

רוצים למצוא פתרון.

ישראל קלרמן:

אתה יכול להקשיב שנייה? הוא בא ואומר, גם מה שרחלי אמרה ו - , צריך להבין, שיש, כמו שאמר היושב ראש, כמו שהיא אמרה להביא עוד איזה שתיים שלוש אישורים, שיכול להיות שגם זה ייקח עוד חודשיים, רגע,

אריק ערד:

אני מסכים,

ישראל קלרמן:

בדקה, בדבר אחד, (לא ברור) שנה.

רונן מזרחי:

לא ייקח כלום, לא יהיה פה בניין, חבר'ה תבינו את זה, לא יהיה בניין, אני אומר לך את זה,

ישראל קלרמן:

עכשיו ברצינות, בניין יהיה פה,

רונן מזרחי:

לא יהיה פה בניין.

אריק ערד:

שמעת מה אמרו לך? אני יכול לאיים פה על כולם.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:

מאיפה אתה מכיר אותו?

אריק ערד:

מה?

אליעזר ראזנברגר:

מאיפה אתה מכיר אותו?

ישראל קלרמן:

הוא שמה כבר,

חיים כהן:

(לא ברור) הרגע.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה להכיר?

אריק ערד:

הוא לא מהמקצוע, הוא לא מפה. כולם פה מכירים אותו.

ישראל קלרמן:

למה לא? אני אומר,

אריק ערד:

אני אומר,

ישראל קלרמן:

הבניין יעבוד, אבל הנקודה היא, זה זמן מול זמן, גם פה הוא יכול גם עכשיו לזה, (לא ברור),
כניסה כל השנה, זה מה שהוא אומר לך.

אריק ערד:

זה מה שהוא עשה,

ישראל קלרמן:

אז תחליט?

אריק ערד:

אני? אני מוכן,

רונן מזרחי:

זה לא נכון,

אריק ערד:

אם אתה תגיד,

ישראל קלרמן:

רחלי כמה זמן זה, רחל, כמה זמן?

רחלי רוטנברג:

פרסום, זה פרסום,

ישראל קלרמן:

14 יום?

דובר לא מזהה:

פרסום,

רחלי רוטנברג:

זה לא עניין, פרסום זה לא 14 יום, פרסום זה אם יש מתנגדים.

יואל שבת:

זה הרבה יותר מורכב.

רחלי רוטנברג:

ואז יש זכות ערר, ואז, אני יודעת כמה זמן הוא,

ישראל קלרמן:

זה רק הוא, מה?

יואל שבת:

זה לא רק הוא.

רחלי רוטנברג:

משהו חדש,

אליעזר ראזנברגר:

בוודאי מהצד השני.

יואל שבת:

הצד השני,

רחלי רוטנברג:

אתה ב – 21, יש שמה אנשים שונים, יש שם, אתה לא יכול.

אריק ערד:

הכול השתנה שם.

רון מזרחי:

למה לפרסם עוד פעם, מקבלים את ההתנגדות, מה הבעיה?

רחלי רוטנברג:

כי הוא משנה את התכנון,

רון מזרחי:

אז מה?

רחלי רוטנברג:

זה לא עובד.

רון מזרחי:

אבל,

יוחנן וייצמן:

בצד השני,

ישראל קלרמן:

התנגדות אחרי זה,

רון מזרחי:

למה? לזה שיש חנייה? לזה שמרחיקים את הקו בניין?

אריק ערד:

רונן, רונן,

רחלי רוטנברג:

תוריד כניסה לחנייה,

אריק ערד:

רונן,

רונן מזרחי:

למה?

רחלי רוטנברג:

לכניסה לחנייה,

רונן מזרחי:

הכניסה לחנייה היא היום היא,

רחלי רוטנברג:

לא, אין היום כניסה לחנייה,

רונן מזרחי:

בטח שיש,

רחלי רוטנברג:

בבקשה הזאת.

צחי ברים:

נראה לי אחרת,

רונן מזרחי:

זה לא נכון.

רחלי רוטנברג:

זה לא, אין מצב, זה לא,

צחי ברים:

איפה היא תספר לך את זה, ב - ,

אריק ערד:

זה יהיה תנאי,

רחלי רוטנברג:

זה יהיה,

רון מזרחי:

אני מכיר את התוכנית,

אריק ערד:

דוחים את ההתנגדות, שיהיה,

רון מזרחי:

יש כניסה, גם מפה וגם מפה, זאת אומרת שמשני הכניסות האפשרויות,

אריק ערד:

רון,

רון מזרחי:

רגע, חבר'ה,

אריק ערד:

דוחים את ההתנגדות,

רונן מזרחי:

אבל שנייה, רגע, אבל אריק, אומרים פה אמירות, אז אני רוצה לתת תשובות, יש היום כניסה לחנייה גם מפה, וגם מפה.

יואל שבת:

פיתוח, שניהם.

רחלי רוטנברג:

זה פיתוח, זה (לא ברור).

רונן מזרחי:

מה זה משנה? יש כניסה לחנייה,

יואל שבת:

זה משנה,

רחלי רוטנברג:

זה משנה,

יואל שבת:

אתה מדבר על חניון,

רחלי רוטנברג:

אחת גדולה,

יואל שבת:

חניון תת קרקעי זה שונה מאשר,

רונן מזרחי:

ליד איזה בניין לשימור?

רחלי רוטנברג:

ליד כל הקמרון הזה, זה משנה, זה משנה,

רון מזרחי:

אבל הוא מוכן לזה.

רחלי רוטנברג:

זה לא הוא, יש כאן פרסום שהוא,

רון מזרחי:

אז שיעשה את הכניסה לחנייה מפה, מה אכפת לי? זה הבניין שלי רק,

רחלי רוטנברג:

אז מה אתה רוצה שהוא יעשה את זה, בלי לראות את התוכנית? נחליט עכשיו באוויר?

רון מזרחי:

אני אמרתי שלא זה, אני מדבר על עקרונות,

רחלי רוטנברג:

אז אולי צריך פרסום,

רון מזרחי:

אני לא חושב שצריך לעשות פרסום, זה מה שאני אומר,

רחלי רוטנברג:

אתה לא חושב, אנחנו חושבים.

ישראל קלרמן:

אנחנו נדון בזה. גם יואל חושב, אבל אנחנו נשמע מיואל אחרי זה, נשמע מאילנית.

רון מזרחי:

מה הבעיה? זה בניין שצמוד, זה הבניין שלי פה, זה בניין שלי.

ישראל קלרמן:

לאט לאט,

רונן מזרחי:

שים את החניון איפה שאתה רוצה זה לא אכפת לי, אתם מקבלים פה בניין, שהוא ראוי לעיר הזאת, ממתי עושים בניין במלחה? עם 4 יחידות דיור חדשות של 150 מטר לדירה, בלי חניות? איפה ההיגיון לדבר הזה? גם ככה אי-אפשר לזוז שם, לי יש בניין עם 4 יחידות דיור, ועשיתי 8 מקומות חנייה, יש 11 מכוניות. חוץ מאורחים.

יואל שבת:

איפה החנייה?

אריק ערד:

יש בחוץ שלו שחניות.

יואל שבת:

שתי חניות,

אריק ערד:

שתיים.

רחלי רוטנברג:

זה הרחוב, זה החלק היחיד שזה גובל ברחוב.

אריק ערד:

אפשר לעשות חנייה,

רונן מזרחי:

נכון, נשים זה,

יואל שבת:

אם (לא ברור) נגיד נמצא פתרון של מכפילי חנייה,

אליעזר ראזנברגר:

איפה נמצא? באמצע הירידה?

יואל שבת:

זה משהו שבחנת אותו?

אריק ערד:

כן.

אליעזר ראזנברגר:

איפה המיקום של זה?

יואל שבת:

(לא ברור) קומת חנייה.

אריק ערד:

אין מקום לעשות,

אליעזר ראזנברגר:

איפה המיקום של זה? באמצע הירידה?

יואל שבת:

במקום לייצר,

רון מזרחי:

לא, מעל הכניסה לרחוב.

אליעזר ראזנברגר:

ללמעלה?

רונן מזרחי:

לא, למטה,

אליעזר ראזנברגר:

למטה?

אריק ערד:

חניון במקום מחסנים.

יואל שבת:

לא, אבל אין, (לא ברור)

רונן מזרחי:

למה הוא לא יכול לעשות חנייה.

אריק ערד:

אני מאמין שיהיה, יואל, אני מאמין,

יואל שבת:

הרבה דברים, אבל בוא,

אריק ערד:

אפשר עוד, אפשר לעשות,

רחלי רוטנברג:

3.5 מטר זה משנה את כל הבקשה, צריכים לראות איזה תכנון צריכים לראות את זה, מהנדס צריך לראות את זה,

יואל שבת:

זה משנה את כל הבקשה.

רחלי רוטנברג:

זה לא, פרסום

רון מזרחי:

אני לא אמרתי על רגל אחת,

רחלי רוטנברג:

לא, העיקרון, העיקרון אומר שהוא הולך עכשיו (לא ברור).

רון מזרחי:

את הטיעון הקיים יותר גרוע.

רחלי רוטנברג:

אני צריכה שהוא יבין מה הוא אומר,

רון מזרחי:

אין בעיה,

רחלי רוטנברג:

אם הוא יותר, אז אני לא יודעת,

אריק ערד:

רון, רון, אני לא מסכים, אני הולך איתך לטיול, עד סוף העולם. כנראה לא מבין, אתה כנראה לא מבין, הפעם שאני מבין לאיזה טיול אתה תלך. תקשיב טוב. איפה שאתה תלך לבנות בעיר, אני אהיה שם. בכל (לא ברור), בכל הדברים שאתה, מה שאתה עושה, אתה עושה ככה,

רון מזרחי:

אני לא עושה כלום,

אריק ערד:

אני ככה,

רון מזרחי:

מגיע איתך להבנה.

אריק ערד:

לא נכון, אז בוא, זה ההבנות.

רון מזרחי:

לא,

אריק ערד:

אל תגיד רק מה לא, תגיד מה כן, תוריד את ההתנגדות שיהיה בניין, אחרת לא עשינו כלום.

רון מזרחי:

אמרתי אבל למי שלא רוצה,

אריק ערד:

אז תגיד להם,

רון מזרחי:

שיהיה בניין ראוי,

אריק ערד:

אז תעזור להם למצוא פתרון. אני מוכן (לא ברור) אותך מאוד. אני מוכן מה שאתה רוצה, אבל שיהיה, אל תיקח אותי לטיול.

רון מזרחי:

רק שאני אגיד את הדברים, בשנית כמו שהתחלתי, אין לי עניין שלא, המטרה שלי שיהיה פה בניין, רק שיהיה בניין ראוי, בניין ראוי זה בניין עם חניות, תת-קרקעיות, זה בניין חדש עושים הריסה ובנייה חדשה, במקום הזה צריך לפחות 8 מקומות חנייה, וצריך להרחיק בניין, 8, 4 דירות,

אליעזר ראזנברגר:

8 קומות חנייה?

רונן מזרחי:

8 מקומות.

אליעזר ראזנברגר:

מקומות.

אריק ערד:

הלוואי והיו נותנים לי מה שנתנו לו. תנו לי מה שנתנו לו, ופתרנו את הבעיה.

רונן מזרחי:

זה בדיוק מה שאני אצלי יש. מה? אז אצלי יש 4 מטר, תיקח 3.5 מטר. אני לא אמרתי את זה? מה הבעיה? עושים בניין ראוי, זה בניין הוא לא ראוי, מה לעשות? ממתי מקריבים בניין ל – 2 מטר?

רחלי רוטנברג:

מאז המציאו את התמ"א.

רונן מזרחי:

מה הבעיה לעשות פה חניון תת קרקעי? אפשר לעשות את הבניין הזה, פיקס, תאמין לי.

רחלי רוטנברג:

זה טיול,

רונן מזרחי:

בסדר, אבל הטיול הזה ישפיע (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

בסדר, הוא יכול להחליט.

רונן מזרחי:

חבר'ה, דבר אחד בטוח,

אריק ערד:

אפשר לעשות חנייה?

רונן מזרחי:

רחלי אומרת פה טיול,

רחלי רוטנברג:

לא יודעת,

רונן מזרחי:

הטיול הזה ישביח אותו, הוא מקבל בניין הרבה יותר איכותי, מהזה.

אליעזר ראזנברגר:

מה שאתה אומר נכון, אין לנו בעיה, אדריכל פה שיענה לנו אם זה אפשרי או לא אפשרי. ואם אפשרי מה אפשרי, זה הכול.

רונן מזרחי:

אין לי בעיה, בוא, אתה רוצה לעשות עוד דיון? בוא נקבע עוד דיון?

אליעזר ראזנברגר:

אתה בטוח אין לך בעיה, הוא גם בעוד 3 שנים אין לך בעיה.

רונן מזרחי:

הזמינו אותי, באתי. אני לא,

אליעזר ראזנברגר:

אני לא בא אליך בטענות אני רק אומר (לא ברור) שאין לך בעיה.

רונן מזרחי:

חבר'ה, אתם צריכים להבין, אם לא היה נגרם נזק משמעותי אני לא הייתי פה, ואני לא חותם על התנגדות בכזו מהירות, ואני אומר לכם שהרמתי טלפון לאריק לפני זה, על מנת לפתור,

אריק ערד:

התקשרנו אלי, ולא ענית, היית בחוץ לארץ,

רונן מזרחי:

בכל מקרה,

אריק ערד:

והיית בנהיגה, ורדפנו אחריך,

רונן מזרחי:

לא רדפתם אחרי.

אריק ערד:

תעזוב אותך מסיפורים, אל תשחק אותה יפה נפש. תמצא פתרון, ואם לא, הוועדה תמצא פתרון,

רונן מזרחי:

אין בעיה שימצאו פתרון, זה מה שהיא אמרה,

אריק ערד:

חבל,

רון מזרחי:

יש פה יועצים משפטיים שייתנו פתרון,

אריק ערד:

רון, רון, אומר לך ליד כולם.

יואל שבת:

כמה יחידות יש שמה?

אריק ערד:

אני הראשון לעשות חנייה לא קשור לוועדה,

רון מזרחי:

מצוין, נו, אז מה אתה רוצה?

אריק ערד:

תשימו הערה,

רון מזרחי:

אז מה אתה רוצה?

אריק ערד:

שיסיר את ההתנגדות, ונעשה לו חניון, אם צריך ללכת לטיול, תעזרי לי דיון מהר, ונגמור את זה.

רון מזרחי:

בשמחה רבה.

אליעזר ראזנברגר:

רחלי,

יואל שבת:

כמה הוא נדרש לפי תקן,

אליעזר ראזנברגר:

כמה מקומות חנייה הוא צריך לפי תקן?

רחלי רוטנברג:

8,

אליעזר ראזנברגר:

8, אמרתי לו,

רחלי רוטנברג:

יש לו שימור, 4, 4,

יואל שבת:

הוא צריך 4,

אריק ערד:

יש שתיים, לא,

רונן מזרחי:

בואו נדייק את הדברים, יש סמכות לוועדה, לא, לא, מה שנאמר פה, זה לא מדויק. יש סמכות לוועדה לתת לו חצי, במקרה של שימור, שלא הורסים את הבניין, כשהורסים את הבניין למה לתת תקן חצי?

אליעזר ראזנברגר:

יכול להיות, אתה שואל שאלה, אבל סמכות יש,

יואל שבת:

סמכות יש גם למאה אחוז.

אליעזר ראזנברגר:

יש גם למאה אחוז, לא רק לחצי.

רון מזרחי:

הכול בסדר, אבל בואו נבין את העניין,

אליעזר ראזנברגר:

אתה שואל שאלה מבחינת היגיון, לא מבחינת החוק. מבחינת החוק, מבחינת התב"ע, אנחנו יכולים לתת לו מאה אחוז פטור. כן,

רון מזרחי:

אם עושה תב"ע חדשה, אם עושים תב"ע,

אליעזר ראזנברגר:

מאה אחוז פטור. מאה אחוז.

רחלי רוטנברג:

לא ברור לי לתת גם חנייה,

אליעזר ראזנברגר:

(לא ברור).

אריק ערד:

ללכת לקראת, שיסיר את ההתנגדות.

רון מזרחי:

יש פה טעות,

אריק ערד:

שהוועדה תחליט.

אליעזר ראזנברגר:

מאה אחוז חברים, אני חושב שהבנו את הדברים, תודה, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

רון מזרחי:

תודה רבה.

אליעזר ראזנברגר:

שכוייח. הקיר הזה, הוא קיר תומך,

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראזנברגר:

הוא צודק,

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראזנברגר:

הקווי הם גם (לא ברור), נשאר להם רק חנייה, טוב חברים, רחלי, רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן, אני אתכם.

אליעזר ראזנברגר:

את איתנו? יופי, תודה. אני, אני מה?

אדיר שורץ:

אם אפשר (לא ברור),

אליעזר ראזנברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני אגיד קודם כל שני דברים שהוא צודק מאה אחוז, בזה צריך להקפיד, א' בנושא של הקיר תמיכה, ברור שלא יכול להיות זה יתמוטט על הבית שלו,

רחלי רוטנברג:

דרך אגב, הוא בנה שם, הוא שם שם תמיכות,

אליעזר ראזנברגר:

אז הוא פושט, אז אנחנו צריכים לתת (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

לא, הפוך, אני אומרת לטובתו, הוא עשה תמיכה, אני אומרת,

אליעזר ראזנברגר:

אז עכשיו גם הוא צריך לעשות תמיכה. והנושא של להתרחב בקו בניין. גם זה אני חושב שצריך להיות הוגן.

יואל שבת:

מ – 3.5, מ – 2 ל – 3.5?

אליעזר ראזנברגר:

אני חושב ככה. זה 2, או 2.5?

רחלי רוטנברג:

הוא בנה ב – 4 מטר, אז הוא רוצה שהוא יתרחב ל – 3.

יואל שבת:

לא, הוא דיבר על 3.5, בהסכמה.

אליעזר ראזנברגר:

3.5 אני חושב בזה, בזה יש צדק.

יואל שבת:

אבל נראה לי הגרירה של ה – 3.5 צריך לראות שזה עושה שכל, כן? כאילו מבחינת התכנון, שכאילו, מצד אחד יוריד את האחוזים שאנחנו רוצים שיורידו,

רחלי רוטנברג:

כן,

יואל שבת:

אבל מצד שני שזה יהיה, חדר, שלא יהיה,

רחלי רוטנברג:

האדריכל אמר,

אליעזר ראזנברגר:

זה בית,

רחלי רוטנברג:

האדריכל אמר,

אליעזר ראזנברגר:

שלא יהיה משהוא ארוך וצר, או כן,

רחלי רוטנברג:

תמיד תכנון מחדש, אנחנו לוקחים מטר וחצי פנימה, זה תכנון חדש, שיהיה ברור. לא ברור, זה לא צריך לעשות פרסום מחדש.

אליעזר ראזנברגר:

לא מטר וחצי, זה שתיים?

רחלי רוטנברג:

זה שתיים,

יואל שבת:

זה 2 ל – 3,

אליעזר ראזנברגר:

זה 2?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראזנברגר:

לא 2.5?

רחלי רוטנברג:

2, עוד מטר וחצי זה בוודאי תכנון חדש, לא נורא, לא נורא, זה לא דבר,

יואל שבת:

את יכולה להראות, את יכולה להראות איפה זה בא לידי ביטוי?

אליעזר ראזנברגר:

עכשיו נשאר הנושא של החנייה,

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר להראות, זה הבעיה.

יואל שבת:

למה? במה שיש ב - ?

רחלי רוטנברג:

סליחה,

יואל שבת:

כן,

רחלי רוטנברג:

הבית של רון,

יואל שבת:

רק תסתכלי אם זה משהו שהוא הגיוני, כאילו שלא, שלא,

אליעזר ראזנברגר:

בואי לא, זה לא מה שנקרא יוצר לו שמה חדרים בלתי הגיוניים שאני יודע 2 מטר רוחב, ומסדרון של 8 מטר. 2 על 8 זה יפה, זה חדר גדול, אבל זה לא חדר פונקציונאלי,

רחלי רוטנברג:

חדש, חדש. תראה, הנה תראה יואל, זה,

יואל שבת:

אם זה תכנון חדש, אז הכול אפשרי, יואל.

רחלי רוטנברג:

זה מטר וחצי לפה, אין ממ"ד, זה עוד מטר וחצי פה.

אליעזר ראזנברגר:

יואל, בתכנון מחדש אפשר הכול, אין בעיה.

רחלי רוטנברג:

זה תיקון,

יואל שבת:

כן? מה זה? חנייה פתוחה כאילו?

אליעזר ראזנברגר:

דרך אגב זה לא מצריך פרסום, אני חושב.

יואל שבת:

לא, צמצום פנימה לא צריך פרסום.

אליעזר ראזנברגר:

צמצום פנימה, לא מצריך פרסום,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא צריך פרסום,

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

יואל שבת:

אני הייתי הולך על 3, לייזר, ואז, זה 3.5, זה מביא אותנו למצב מאוד קיצוני.

אליעזר ראזנברגר:

זה יותר מידי?

יואל שבת:

כן, כן,

רחלי רוטנברג:

כן, זה מתקרב לבניין לשימור, ואז,

אליעזר ראזנברגר:

אוקי,

יואל שבת:

זה מאוד מאוד קיצוני כבר.

אליעזר ראזנברגר:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

מה יהיה לו פה, מה יהיה לו פה?

אליעזר ראזנברגר:

אני חשבת יואל,

יואל שבת:

צריך לעשות,

אליעזר ראזנברגר:

זה גם מתאים למה שאני חשבת, חשבת 2.5 זה מטר ל – 3.5, היית אומר זה 2, אז זה 3 זה גם מטר.

רחלי רוטנברג:

זה גם מוכן, על זה,

אליעזר ראזנברגר:

בסדר, אוקי.

יואל שבת:

ה – 3, זה בסדר, זה משהו שהוא, עדיין יוכל,

אליעזר ראזנברגר:

אני חשבת שזה מטר, גם חשבת שזה 2.5. אז זה מילא מטר, אז גם פה יהיה מטר, בסדר, אוקי. עכשיו נשאר סוגיית החנייה.

רחלי רוטנברג:

מה עם החנייה?

יוחנן וייצמן:

והכניסה.

רחלי רוטנברג:

עכשיו יש לנו,

אליעזר ראזנברגר:

ממילא,

רחלי רוטנברג:

הסדרי תנועה כותבים שצריך 2.5 סך הכול, אני לא יודעת.

אליעזר ראזנברגר:

2.5 חניות?

רחלי רוטנברג:

כן,

מעין זך:

אחרי 50% הנחה.

רחלי רוטנברג:

אחרי 50%, אני לא מבינה יש,

אליעזר ראזנברגר:

לפי איזה תחשיב?

רחלי רוטנברג:

בדרך כלל אני לא מבינה, כי יש לנו 100, 4 דירות של 150 מטר, נגיד צריך 8, אחרי צמצום של, שימור, זה 4, באישור שלי, הם כותבים 2.5, ונתנו 2, חסר חצי, והם יסתדרו עם זה. לא יודעת,

אליעזר ראזנברגר:

חצי ללמטה, חצי לעגל ללמעלה,

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראזנברגר:

אז בכלל.

רחלי רוטנברג:

הם קיבלו כופר,

אליעזר ראזנברגר:

לא, הכלל הוא שחצי מעגלים ללמעלה.

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראזנברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

ייתנו כופר לחצי.

אליעזר ראזנברגר:

כן, לכן אני אומר, אני לא מבין את התחשיב בכלל. מאיפה הם באו?

רחלי רוטנברג:

אני יודעת,

יואל שבת:

יכול להיות גודל הדירות, משפיע על המאזן חנייה, ונדרשים ל – 9 אולי.

אליעזר ראזנברגר:

רגע, רגע, אולי לא כולם 150? אולי לא כל ה – 4 150?

רחלי רוטנברג:

דירות גדולות,

אליעזר ראזנברגר:

אולי יש שמה, בסדר, יכול להיות שיש חלוקה אחרת. אולי יש פחות מ – 120?

רחלי רוטנברג:

דירה גדולה, אתה צריך יותר מ – 95. 137 יחידה 2. דירה 3, היא גם מעל 100, איפה יחידה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

לא, כל הדירות מעל 95 מטר,

אליעזר ראזנברגר:

כן?

ישראל קלרמן:

רוצה שאני אדבר?

יואל שבת:

זה גם בתחשיב של המחלקה,

אליעזר ראזנברגר:

כן, אבל בתמ"א אמרנו שתמיד זה אחד על אחד בכל מקרה.

רחלי רוטנברג:

לא, יש להם, פטור משימור, בסדר. זה לא בעיה, יש להם פטור.

אליעזר ראזנברגר:

חוץ מזה אנחנו הכלל שאנחנו עושים בתמ"א זה אחד על אחד, זה גם,

רחלי רוטנברג:

יכלנו לפטור. היה סעיף שיכל לפטור.

אליעזר ראזנברגר:

אימצנו את זה, אימצנו את זה,

רחלי רוטנברג:

כל עוד היה לו את הסעיף שמאפשר רק לפטור, עכשיו אנחנו גם בזה לא כזה. התחלנו להסתבך פה.

יואל שבת:

אפשר לשלוח אותו למחלקה להסדרי תנועה,

אליעזר ראזנברגר:

ינסו לייצר משהו.

יואל שבת:

לעשות איזה שהוא,

רחלי רוטנברג:

אבל הוא ילך לוועדת ערר, כן? כאילו זה לא יעזור,

יואל שבת:

מי?

רחלי רוטנברג:

זה לא שזה יעזור,

יואל שבת:

לא, למה? אנחנו,

אליעזר ראזנברגר:

שילך. המבקש ילך.

יואל שבת:

הוא בכל מקרה ילך.

רחלי רוטנברג:

לא, אם נקבל,

אליעזר ראזנברגר:

מה שלא יהיה אחד מהם ילך. או זה ילך, או זה ילך.

יואל שבת:

אנחנו באים ואומרים, שינסו המחלקה להסדרי תנועה, ע"י מכפילי חנייה, עכשיו צמצמו את המרווח ל – 3 מטר, יכול להיות, יכול להיות שעכשיו כן יש אפשרות מה שנקרא למקם שמה מכפילי חנייה,

רחלי רוטנברג:

אוקי, אז בוא נחליט, אני מציעה בוא נחליט שאנחנו מצמצמים.

אליעזר ראזנברגר:

מכפילי חנייה יצא לו,

רחלי רוטנברג:

הסדרי תנועה,

אליעזר ראזנברגר:

יצא עשן מהאזניים,

רחלי רוטנברג:

להיפך,

אליעזר ראזנברגר:

המתנגד יצא לו עשן מהאזניים. לא יודע, שיעלה לו, שיעלה לו מכוניות מלמעלה למטה, מול הבית, בחיך, ראית איזה, ראית איזה דווקיות.

רחלי רוטנברג:

כן, ל – 3 מטר.

יואל שבת:

בסדר, זה רק עולה, זה לא,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, דיברנו איתו על מכפילים, הוא לא עשה כזה,

אליעזר ראזנברגר:

לא, אני אומר המתנגד. לא, (לא ברור) ההוא בטח יסכים. ההוא מה אכפת לו? הוא גם אמר, הוא גם הצהיר שיש לו כסף בשפע. אין לו בעיה של כסף.

רחלי רוטנברג:

כן, זה היה (לא ברור). אולי נגיד שילכו שוב להסדרי תנועה לקבל תקן החנייה מסודר, שינסו להביא את זה בתוך המגרש, באיזה שהוא אופן, ונראה את התוכנית, ונחליט אם היא צריכה פרסום או לא,

יואל שבת:

הכוונה היא ללכת לכיוון של שימצאו להם פתרון חנייה, ל – 4 מקומות, נכון? אנחנו רוצים את זה ל – 4 לפחות,

אליעזר ראזנברגר:

לפחות.

יואל שבת:

לפחות זה 4 מקומות חנייה,

אליעזר ראזנברגר:

כן, אחרי הפטור של ה – 50% שימור,

יואל שבת:

לעשות כל מאמץ, למצוא בתוך מה שנקרא גבול המגרש, פתרון חנייה, ל – 4 מקומות חנייה,

אליעזר ראזנברגר:

4 מקומות לפי פטור של 50%.

יואל שבת:

שבילים, חניון, מה הם רוצים,

אליעזר ראזנברגר:

לא יודע, מה שימצאו.

רחלי רוטנברג:

אוקי,

אליעזר ראזנברגר:

קומה מפולשת, לא יודע, יואל שבת:

במידה ולא יתאפשר 4 מקומות חנייה, שזה יחזור לוועדה. לא? לייזר.

אליעזר ראזנברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר? רחלי.

רחלי רוטנברג:

עכשיו אני חושבת שמה שאנחנו צריכים זה בהקשר למדיניות שהמחוזית הרי היא ביקשה להתאים למדיניות ושימור ביקשו להתאים למדיניות, תכנון דווקא הסתדרו עם הבקשה.

יואל שבת:

את אומרת שבכל מקרה הרוב הם התאימו.

רחלי רוטנברג:

רוב ההערות של, של,

אליעזר ראזנברגר:

של המחוזית.

רחלי רוטנברג:

מחוזית הם התאימו, אבל עדיין זה לא תואם למדיניות מבחינת אחוזי בנייה. לא בהרבה דרך
אגב, אם המגרש,

אליעזר ראזנברגר:

אז של מי זה? זה של דלית?

יואל שבת:

זה לא משפיע?

אליעזר ראזנברגר:

זה עוד של דלית?

רחלי רוטנברג:

יכול להיות,

אליעזר ראזנברגר:

של מי זה?

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראזנברגר:

ההערות, את אומרת 2017 אז זה דלית.

רחלי רוטנברג:

תקשיב, זה לא נכון. זה מה שהבנתי.

מעין זר:

למה לא נכון?

רחלי רוטנברג:

זה 450, מגרש הוא 450 נגיד, יש איזה טעות פה, ולכן טעיתי, הנה 459, זה היה טעות, לכן לא הבנו נכון, 459, ויש להם שם.

ישראל קלרמן:

יש עוד משהו לעשות?

יוחנן וייצמן:

בטח, השוטף.

אליעזר ראזנברגר:

השוטף.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) גם?

אליעזר ראזנברגר:

מה?

יואל שבת:

120% כמה זה?

רחלי רוטנברג:

זה בערך (לא ברור).

יואל שבת:

שיצמצם ל - ,

רחלי רוטנברג:

שיצמצם ב - 120%?

יואל שבת:

כן. כן. לצמצם, רגע מה הוועדה מחוזית החליטה?

רחלי רוטנברג:

היא לא כתבה,

יואל שבת:

היא כתבה?

רחלי רוטנברג:

לא, היא לא כתבה, אף אחד לא כתב.

אליעזר ראזנברגר:

אז מה? לצמצם?

רחלי רוטנברג:

אף אחד.

יואל שבת:

לצמצם למדיניות, מה? שמה?

רחלי רוטנברג:

ואז, מה? יש אתם רוצים התב"ע ויש, אפילו כתבו לי 3 קומות מעל (לא ברור). 3 קומות מעל קומת (לא ברור).

יואל שבת:

בהתאם למדיניות שנמצאת בהתהוות, 120%, זה יגיע לאותו מספר.

רחלי רוטנברג:

בוא נבקש 120%.

יואל שבת:

טוב, לייזר בוא,

רחלי רוטנברג:

מה עם אחוזי בנייה?

יואל שבת:

ניגע באחוזי בנייה,

רחלי רוטנברג:

לצמצם ל – 120%? כמו שעשינו (לא ברור), כאילו? זה מה שעשינו בפטריה. שבסוף וועדת ערר זה חזר, היא נתנה לנו להחזיר את זה, לשולחן הדיונים פה להחזיר את זה, בוא נלך על 120%.

יואל שבת:

אני הייתי נצמד ל – 120%, זה לא, אין לו, כמה זה היה? ההבדל?

רחלי רוטנברג:

120%, זה 550 מטר, הם מבקשים 600,

יואל שבת:

זה זניח, לייזר, גם ככה המטר הזה, גם ככה,

רחלי רוטנברג:

המטר הזה בטח יקצץ,

יואל שבת:

יקצץ לו ממילא.

אליעזר ראזנברגר:

את אומרת שזה יהיה במטרים.

יוחנן וייצמן:

ממרחק ממנה,

יואל שבת:

לא יודע אם זה,

רחלי רוטנברג:

לא בדיוק,

יואל שבת:

50 מטר, אבל זה (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

120% כמו (לא ברור), נראה לי זה הכי,

ישראל קלרמן:

צריך להגיד את זה,

אליעזר ראזנברגר:

כן, כן, אני אומר את זה, מה? טוב, חברים, חזרנו מ - , גם התייעצות, וגם היה כאן הופעה
בזה, שאנחנו ביקשנו,

יואל שבת:

הופעה חוזרת.

אליעזר ראזנברגר:

שייכנסו הצדדים, כדי להציע להם את הפשרה שאנחנו הצענו, שזה אומר 3 מטר קווי בניין
במקום 3.5 שהוא דרש, על הקיר התומך, ברור אין בכלל ויכוח, ונושא של חנייה שאנחנו אמרנו
4, ביקש המתנגד שזה יהיה לפחות 4, לא 4, אלא לפחות, אם אפשר יותר, אז גם יותר, הוא
גם ביקש שזה יהיה תת-קרקעי. לגבי הנושא של הראשון שהוא ביקש זה יהיה לפחות אם
אפשר יותר, בשמחה רבה. כמה שאפשר יותר, ונכנס, ויש אפשרות תכנונית, מסכימים, ואפילו

רוצים ואפילו ממליצים. לגבי הנושא אם זה יהיה תת-קרקעי, או לא תת-קרקעי, אנחנו לא יכולים (לא ברור) את זה פה עכשיו. אם זה אפשרי תת-קרקעי, יהיה תת-קרקעי, אם לא אפשרי תת-קרקעי, אז לא תת-קרקעי,

רחלי רוטנברג:

אם זה תת-קרקעי אז מהנדס תמ"א.

אליעזר ראזנברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

אם זה הולך להיות תת-קרקעי צריך מהנדס תמ"א.

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראזנברגר:

אוקי, בסדר. אבל אנחנו לא יכולים לחייב שזה יהיה תת-קרקעי, כי אני לא יודע אם זה אפשרי או לא.

יואל שבת:

צריך לציין גם בהחלטה,

אליעזר ראזנברגר:

כן,

יואל שבת:

שבמידה ולא ימצא פתרון, אפילו גם ב – 4, שזה יחזור לפה לדיון.

ישראל קלרמן:

שמה?

יואל שבת:

אתה רוצה להחזיר את זה לדיון?

ישראל קלרמן:

לא, נתנו פטור.

יואל שבת:

אם אין, אין אפשרות,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להביא עכשיו,

אליעזר ראזנברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

כמו שאמרנו,

אליעזר ראזנברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אתה כבר נותן פטור.

אליעזר ראזנברגר:

עושה את החיים קלים, לא, לא,

יואל שבת:

שזה יבוא לפה לדיון,

אליעזר ראזנברגר:

כן, שיבוא לפה לדיון, ואם אין אפשרות שזה יחזור לוועדה בפנימי, בלי צדדים,

ישראל קלרמן:

לא, בוודאי.

אליעזר ראזנברגר:

בלי צדדים. עכשיו נשאר לנו רק הנושא של אחוזי הבנייה, אני מקבל את מה שיואל אומר, ברגע שצמצמנו את זה ל – 3, כן?

רחלי רוטנברג:

צמצמנו.

יואל שבת:

ממילא זה גם ככה,

רחלי רוטנברג:

החריגה היא לא גדולה,

אליעזר ראזנברגר:

מינורית, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראזנברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אז מה?

אליעזר ראזנברגר:
למרות מה שאמרת.

רחלי רוטנברג:
אז מה?

אליעזר ראזנברגר:
בסדר, זה ההחלטה.

רחלי רוטנברג:
הצמצום.

רון מזרחי:
120.

רחלי רוטנברג:
הצמצום יסדר את החריגה פחות או יותר,

אליעזר ראזנברגר:
120 בסדר. למרות מה שאמרת. בכאב.

רחלי רוטנברג:
ע"י צמצום.

אליעזר ראזנברגר:
זה המחיר שאנחנו משלמים. יואל.

יוחנן וייצמן:
אני ראיתי את זה,

רחלי רוטנברג:

סוף שנה.

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה רינה חורי?

אליעזר ראזנברגר:

טוב, זה מה יש, לא, משהו ישן.

יוחנן וייצמן:

עזוב כל העולם עוד על אותו דבר,

אליעזר ראזנברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

בוא (לא ברור).

אליעזר ראזנברגר:

נכון, בסדר. חזרנו מה?

אריאל גולן:

אלישע היה חסר.

אליעזר ראזנברגר:

אלישע,

אריאל גולן:

הוא היה מלחה וזה, הוא היה, יש לו שמה.

אליעזר ראזנברגר:

דרך אגב אני הייתי פעם בסיור, עם אשתי שמה, איזה יום שישי הוא הנחה אותי, איך להגיע לשמה, אחרי זה הוא הגיע אלי, והסתובבנו יחד, הוא גר ליד.

יואל שבת:

כן, הוא גר ליד.

אליעזר ראזנברגר:

כן,

יואל שבת:

איפה שהאחים חסידים.

אליעזר ראזנברגר:

לא משנה, בסדר. היסטוריה.

סיום הדיון