



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2013/1065.03

חיל האוויר 39, פסגת זאב

מספר הוועדה: 11

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ז בסיוון תשפ"ד (03.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:15

שעות סיום הוועדה: 15:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי כ"ז בסיוון תשפ"ד, 03.7.2024. נוכחים, הלב שטאם, יהודה פרוידינגר, ברים, שוורץ, אלדד רבינוביץ', חיים כהן ואנוכי אליעזר ראוכברגר. והדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי ומני, ומי זה, רוחמה? בוקר טוב.

רוחמה יעקבי:

בוקר טוב, מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:

מה שלומך? יופי, ברוכה הבאה.

רוחמה יעקבי:

ברוך השם.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק 1 בסדר יום התנגדויות, יש לנו חמש תיקים, חמישה תיקים של התנגדויות ואנחנו נשתדל להשלים את החמישה שישה שנשארו לנו מיום שני בשוטף, שזה של צוות ג'.

דובר לא מזהה:

ג'.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מני רחמוב:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מני, בבקשה, 2013/1065.03.

מני רחימוב:

3. אנחנו מדברים על חיל האוויר 39 בפסגת זאב. מוצע לנו בעצם הרחבה ליחידת דיור ותוספת קומה. כל הבקשה היא על פי תמ"א. אני רק אציין שהתיק נידון בוועדת משנה ב-5.7.23 ונדרשו לפרסם הקלה שלביות ביצוע, פרסמו ויש לנו שלושה מתנגדים, כשהטענות שלהם זה שהמבקש כבר בנה את התוספות בבנייה קלה ולא ניתן יהיה לבנות מעליו. בעצם מה שהוא מציע פה זה בבנייה מבטון ואבן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להפוך את הבנייה קלה ל-,

מני רחימוב:

הוא יהרוס את זה ויבנה, זה הבקשה, זה מה שאנחנו רואים. הוא מממש בעצם את התב"ע שלו,

יואל שבת:

הוא מציין בצהוב להריסה את הקיים או שהוא,

מני רחימוב:

לא, לא, אבל זה על גבי, זה המיקום בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

אחד על אחד?

מני רחימוב:

כן. יש פה תב"ע חדשה שהיא באה בעצם להכשיר עבירות בנייה.

יהודה פרוידינגר:

בעצם כאילו ההתנגדות מתקבלת.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) מחדש.

מני רחמוב:

יש פה תב"ע שבאה להכשיר את כל העבירות.

יהודה פרוידינגר:

בעצם מקבלים את ההתנגדות.

מני רחמוב:

זה בעצם סוג של התקבלות, כי הוא מציג לנו בעצם בטון ואבן, וגם הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הייתי אומר, זה לא סוג של התקבלות אלא זה סוג של אלה שראו את התכנית לא הבינו.

מני רחמוב:

לא הבינו את ה-, לא הבינו את הבקשה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

הוא רוצה התחייבות שהמבקש מתחייב לבנות לפי היתר, הוא רוצה אחר כך להביא דוח פיקוח, הוא צריך לקבל אישורי פיקוח. הם מבקשים איזון תשלומים, זה טענות קנייניות שאנחנו לא מתעסקים בזה. הם טוענים ששלושה דיירים לא קיבלו את הפרסום ובוצע פרסום שלא כדין. מה שאני בדקתי היה פרסום כהלכה, מה שצריך. החלונות בקומת המרתף, בקומה הזאתי, הם לא תואמים את הנספח, זה נכון. אני אישרתי להעביר אותם לקדימה, למה? כי הקומה הזאתי בעצם היא מונמכת מהרחוב והיא לא נצפית, אבל לעניין מקומת הקרקע ומעלה הם מבקשים את זה על פי נספח. זה לגבי זה.

דובר לא מזוהה:

הנספח מחייב?

מני רחמוב:

הוא לא מחייב, הוא מנחה. הוא מחייב לעניינים אחרים אבל לא לפתחים. המבקש השתלט על חצר משותפת, אני לא מבין על איזה חצר משותפת, שהם יסבירו לנו במעמד הוועדה. והם טוענים שהנמכת החצר היא לא לפי תב"ע, זה נספח הבינוי ואנחנו רואים שבמפורש יש לנו פה הנמכת חצר. רק המפלסים הם צריכים לשנות אותם, הם עשו טעות, הם החליפו את המפלסים. זהו.

יהודה פרוידינגר:

אז הם צריכים להתאים את הנמכת החצר לנספח?

מני רחמוב:

לא, הם הנמיכו, רק המפלסים, הם עשו את זה ב-,

יהודה פרוידינגר:

בהצלבה, כאילו את ההוא לפי זה ואת ההוא?

רוחמה יעקבי:

להכניס?

דובר לא מזוהה:

בהצרכה.

יהודה פרוידינגר:

בהצרכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תכניסי, בטח.

דוברת לא מזוהה:

מתנגד (לא ברור)

מיכל הלבפשטאם:

(לא ברור) זה לא מתמימות של אנשים?

יהודה פרוידינגר:

כן.

מני רחיימוב:

לא, לא, זה נראה לי אבל, הנה, אתה רואה? אני אראה לך, יהודה, זה כאן.

דוברת לא מזוהה:

איפה אנחנו יושבים?

דובר לא מזוהה:

מבקשים?

דוברת לא מזוהה:

בואי שבי פה.

אליעזר ראוכברגר:

משפחת רוזנברג, נמצאים?

רוחמה יעקבי:

לא, הוא ביקש, דיברתי איתו, להקריא את המכתב ולהתייחס.

אליעזר ראוכברגר:

מני, בבקשה, תקריא את ההתנגדות.

רוחמה יעקבי:

ולהתייחס להתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, כן.

מני רחימוב:

אוקי, רוזנברג, משפחת רוזנברג הם המתנגדים והם טוענים ככה, המבקש כבר בנה את המבוקש לפני שנים רבות, חלק משמעותי לדיירים (לא ברור) בבנייה קלה ואינו מאפשר לבנות מעליו. נדרש התחייבות לפירוק הבנייה הבלתי חוקית לפני מתן היתר. מבוקש התחייבות מצד המבקש לבנות על פי היתר שיינתן, בתנאים מגבילים וזמן, וקנסות במקרה ולא ייבנה בבנייה ללא היתר. לאור הניסיון עם המבקש של בנייה לא חוקית במשך שנים מבוקש שההיתר יבוטל אם המבקש לא יממש אותו בבנייה חוקית תוך פרק זמן סביר. מבוקש שהקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת בסיתות תלטיש סמסם בהתאם לבנייה המקורית ולפי ההנחיות. המבקש משתמש בשטחים אלו כבר שנים רבות. מבוקש כתנאי להיתר תשלום שכירות על השימוש במשך השנים, מבוקש איזון תשלומים לדיירים. מסיבה לא מובנת, שלושה דיירים שלא חתמו על התכנית לא קיבלו את דפי הפרסום, סביר שכלל לא פורסם, נדרש פרסום מחדש כדין. החלונות המבוקשים בקומה מינוס אינם לפי נספח בינוי ואנו מתנגדים לזה. הנמכת החצר אינה לפי נספח בינוי ואנו מתנגדים לה. המבקש השתלט על החצר האחורית של רכוש משותף ואנו דורשים (לא ברור) כתנאי למתן היתר לאור (לא ברור) מאיתנו. אנחנו מבהירים כי נשארת לנו הזכות (לא ברור) התנגדות לתכנית והטיעונים שהועלו הם בחטף, לאור חוסר הזמן והבהילות בהגשת ההתנגדות. ככל שיהיו נעלה אותם בפני הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יוחאי אלגרבל.

יוחאי אלגרבל:

כן, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אדוני.

יוחאי אלגרבל:

אז אנחנו, אני בעל הדירה בדירה 13,

דוברת לא מזוהה:

מה שמך בבקשה?

יוחאי אלגרבל:

יוחאי.

אליעזר ראוכברגר:

יוחאי אלגרבל.

יוחאי אלגרבל:

יוחאי אלגרבל. אז מה שבעצם אנחנו רוצים בעצם זה סך הכל התחייבות שאנחנו גם כן נוכל לבנות מעל הדירה עצמה, כי יש פה, זה סוג של תהליך שהדירה סך הכל קיימת ברשות הגברת המון שנים, וההתעוררות כרגע לבקשה להיתר בנייה היא באופן די סימבולי בהקשר לפינוי בינוי, שזה דבר שהוא בסדר ומובן וברור אבל אנחנו גם כן רוצים לצאת, גם כן להוציא את ההיתרים הדרושים ואת האישורים לבנייה. מה גם שכרגע נמצא בבנייה שם, זה בנייה בעצם קלה, אוקי? יש שמה בנייה קלה כיום שבמידה ויהיה היתר בנייה, אנחנו רוצים שזה יהיה בעצם חופף להיתר. זאת אומרת, במידה ויצא היתר זה רק על תנאי שכמובן הבנייה הקלה בעצם, כל ה-, יש שמה קרוב, אני לא יודע כמה מטרים רבועים גדולים מאד שהם כרגע במקום, בדיוק באותה נקודה שבה בעצם מבקשים את הבנייה. אז לפרק בעצם את הבנייה הקלה ושזה לא זה מה שיישאר אחרי היתר הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחאי אלגרבל:

בנוסף לכך,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

יוחאי אלגרבל:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בטח.

יוחאי אלגרבל:

אני פשוט כתבתי פה, אז אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק אם זה לא נאמר קודם, אבל בסדר, בקצרה.

יוחאי אלגרבל:

אם מה? סליחה.

אלדד רבינוביץ':

רק אם זה לא חוזר.

צחי ברים:

אם זה לא נאמר קודם.

אלדד רבינוביץ':

אם זה לא נאמר קודם.

אליעזר ראוכברגר:

רק אם זה לא חוזר על עצמו, אבל בסדר, אני קראתי את מה שאתה כתבת, זה חוזר על מה שכבר נאמר קודם, אבל בסדר, תגיד את זה.

יוחאי אלגרבל':

אני לא זוכר מה כתבתי, זה משהו לפני הרבה זמן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מה שאתה כתבת, אני אומר, מה שהוקרא קודם בשם המתנגד,

יוחאי אלגרבל':

לא, זה לא מה שהוקרא, זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחאי אלגרבל':

אוקי? אז זה רק מה שסך הכל אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה.

יוחאי אלגרבל':

שבעצם היתר הבנייה הוא לא יהיה בעצם סוג של משהו, היתר שהוא פיקטיבי, בעצם שהוא,

יהודה פרויד'נגר:

למה אתם מתנגדים לשינויים,

יוחאי אלגרבל':

אני עכשיו נכנסתי אז אני פשוט לא, אין לי מושג מה היא אמרה.

יהודה פרויד'נגר:

אדון אלגרבלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא היא אמרה, מה שהוקרא. בסדר, בסדר, בסדר.

יהודה פרוידינגר:

אדון אלגרבל, למה אתם מתנגדים לשינוי בחלונות? כתוב שזה לא לפי נספח. מה מפריע לך?

יוחאי אלגרבל:

אתה יכול רק להזכיר לי את הדברים לפני שאני נכנס לסוגייה?

יהודה פרוידינגר:

אתה כתבת.

דוברת לא מזוהה:

בסדר, הוא לא זוכר, זה מזמן.

מני רחמוב:

זה קומת המרתף, התב"ע נותנת כאן את החלונות והם מעבירים את זה לקדימה. אתם טענתם שאתם לא,

יהודה פרוידינגר:

שזה לא תואם נספח בינוי.

מני רחמוב:

זה לא תואם נספח,

יהודה פרוידינגר:

מה זה מפריע לכם?

מני רחמוב:

וזה מפריע לכם.

יוחאי אלגרבל:

זה ההיתר בנייה?

מני רחימוב:

זה הבקשה.

יהודה פרוידינגר:

זה הבקשה.

מני רחימוב:

זה מה שמוצע.

יוחאי אלגרבל:

הצהוב אתה מתכוון?

מני רחימוב:

כן, אני מדבר על החלונות האלה.

דוברת לא מזוהה:

גם אם כן, החלונות (לא ברור)

רוחמה יעקבי:

מה הם?

מני רחימוב:

למטה לא.

יהודה פרוידינגר:

זה חלונות שלא רואים אותם מהכביש.

ילנה גלזמן:

רגע, איזה, אין שמה חלונות.

מני רחמוב:

פה, את עושה אותם,

דוברת לא מזוהה:

איזה קומה זה, איזה קומה?

דוברת לא מזוהה:

הם בנו פה,

מני רחמוב:

מרתף, הקומה למטה.

ילנה גלזמן:

זה מרתף, כן,

דוברת לא מזוהה:

כן.

דוברת לא מזוהה:

לא, לפני כן היה חלונות אחרים,

ילנה גלזמן:

זה מרתף. זה מרתף.

דוברת לא מזוהה:

זה מכיוון ה-,

מני רחימוב:

זה החלונות.

דוברת לא מזוהה:

שינוי תכנית.

מני רחימוב:

בסדר, אבל במקרה,

ילנה גלזמן:

הבעיה, כן, אני יכולה להגיד? כי אני בדיוק גרה,

דוברת לא מזוהה:

שם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ילנה גלזמן את?

ילנה גלזמן:

אני, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, גברת.

ילנה גלזמן:

מה אני רוצה להגיד? אני רוצה לבנות גם מרפסת, ובגלל שהפרגולה כאילו זה לא פרגולה, זה כבר סלון, יותר מדי גבוה. זה יותר גבוה מאשר רצפה שלי, וזה יותר מדי ארוך.

מני רחימוב:

איפה את גרה, איזה דירה?

ילנה גלזמן:

דירה 11, על.

יהודה פרויד'נגר:

מעליהם.

דוברת לא מזוהה:

מעל, מעל.

ילנה גלזמן:

על, כן.

יהודה פרויד'נגר:

היא גרה מעל.

ילנה גלזמן:

אני גרה מעל, כן. הבעיה שפרגולה של משפחת שמעוני יותר מדי גבוה, לי יותר גבוה מהרצפה שלי, והיה לפני המון שנים, אני חושבת לפני קורונה, זה היה פסק דין מעירייה להרוס דבר הזה, ובאמת משפחת שמעוני עשתה את זה, אבל במשך שנה שנתיים פתאום אני רואה כל הזמן משהו בונה, בונה, בונה. עכשיו זה סגור לגמרי. כן, לא, בסדר,

(מדברים ביחד)

אלדד רבינוביץ':

אפשר, מני, אתה יכול להראות לנו את זה?

ילנה גלזמן:

כן, ואני לא רואה שום דבר, וזה סגור אותי לגמרי. מה שאני רוצה, מה שאני רוצה, מה אכפת לי על הפרגולה של משפחת שמעוני? אבל זה גבוה. אם אני ארצה לבנות מרפסת, אני לא יכולה לבנות מרפסת. אז מה שאני רוצה, הנה, אתם רואים?

יהודה פרוידינגר:

כן, כן.

ילנה גלזמן:

הנה, זה יותר מדי גבוה, זה יותר מדי ארוך. אני לא רואה שום דבר ואף אחד. ובאמת לפני, כן.

מני רחימוב:

היא פה גרה וזה, פה מציעים,

דובר לא מזוהה:

אני מעליה, אני מעליה.

ילנה גלזמן:

כן, זה גבוה. אתם רואים איך זה גבוה?

יהודה פרוידינגר:

כן.

ילנה גלזמן:

אתם רואים שזה גבוה? וזה ארוך.

דובר לא מזוהה:

האדום קצת מסתיר.

ילנה גלזמן:

כן, הוא מסתיר לי הכל, כן.

מני רחימוב:

בסוף הם הורסים את זה?

דובר לא מזוהה:

כן.

ילנה גלזמן:

לא, בינתיים זה הכל קיים.

דוברת לא מזוהה:

אבל הם יצטרכו להרוס.

מני רחימוב:

כן, אני מסביר לך,

ילנה גלזמן:

כן, זה אני רוצה.

דובר לא מזוהה:

השאלה אם זה משהו,

ילנה גלזמן:

אני רוצה שאלה,

מני רחימוב:

אני מסביר את הבקשה, אני מסביר את הבקשה.

דוברת לא מזוהה:

רגע,

מני רחימוב:

הם הורסים את זה, והם צריכים לבנות,

ילנה גלזמן:

אני פעם לפני קורונה,

מני רחמוב:

אני יכול לענות אבל?

ילנה גלזמן:

כן, בבקשה.

מני רחמוב:

הם הורסים את זה והם בונים גג שהרצפה של הגג בעצם, החלק העליון, הוא צריך להיות בגובה של הרצפה, כמעט שלך.

ילנה גלזמן:

כן, אבל שיותר גבוה שם.

יהודה פרוידינגר:

לא כמו עכשיו.

דוברת לא מזוהה:

אבל הם יהרסו,

ילנה גלזמן:

אני גם ביקשתי לפני,

מני רחמוב:

הבנו.

ילנה גלזמן:

לפני קורונה,

הוועדה למשנה לתכנון ובניה – מספר 11
מתאריך כ"ז סיוון תשפ"ד (03.07.2024)

דוברת לא מזוהה:

אבל עכשיו,

ילנה גלזמן:

דיברתי וביקשתי עירייה,

יהודה פרוידינגר:

עכשיו מה שם,

צחי ברים:

גברת, גברת, איך קוראים לך?

יהודה פרוידינגר:

גלזמן.

ילנה גלזמן:

גלזמן.

יהודה פרוידינגר:

גלזמן.

צחי ברים:

גלזמן.

מני רחימוב:

גלזמן, גלזמן.

צחי ברים:

מה שיש עכשיו הורסים, ככה הוא מבקש. הוא מבקש להרוס,

ילנה גלזמן:

כן.

דוברת לא מזוהה:

לקבל את (לא ברור)

צחי ברים:

ולעשות חדש,

ילנה גלזמן:

כן.

צחי ברים:

של תקרה בגובה של רצפה שלך.

ילנה גלזמן:

בגובה שלי, כן, כן, בבקשה.

(מדברים ביחד)

ילנה גלזמן:

כן, אין לי בעיה.

דוברת לא מזוהה:

זה יהיה כשהוא יקבל את הרישיון.

ילנה גלזמן:

כן. למה? כי אני רוצה לבנות מרפסת,

צחי ברים:

ברור, ברור למה.

ילנה גלזמן:

וגם אדון רוצה לבנות,

דוברת לא מזוהה:

יופי.

דוברת לא מזוהה:

תגישו ביחד.

צחי ברים:

אז בעצם,

ילנה גלזמן:

זהו, זה ה-,

צחי ברים:

את מסירה את ההתנגדות?

צחי ברים:

זה מה שאנחנו,

יהודה פרוידינגר:

בוא נראה ש (לא ברור)

ילנה גלזמן:

אגב, סתם שתדעי שהתב"ע גם נותנת לך לבנות מעליהם, ואם את לא רוצה לבנות מעליהם את יכולה לבקש,

יהודה פרוידינגר:

הם לא רוצים שהבנייה הקבועה תהיה בגובה של הבנייה הקלה.

ילנה גלזמן:

(לא ברור) שאנחנו כולם נבנה ביחד.

יהודה פרוידינגר:

הבנייה הקלה גבוהה מדי.

מני רחמוב:

הם פרסמו הקלה שהם לא בונים ביחד כרגע. הם רוצים כרגע הם לבנות, ואת רוצה מרפסת. אז תגישי בקשה להפוך את זה כרגע למרפסת גג,

ילנה גלזמן:

בסדר.

מני רחמוב:

ואז יהיה לך מרפסת על כל הגג שהם בונים.

ילנה גלזמן:

בסדר, אבל שזה יהיה הגובה של,

יהודה פרוידינגר:

כן, זה יהיה.

מני רחמוב:

זה חייב להיות.

יוחאי אלגרבל:

כן, אתה מציע לה מרפסת וזה יפה מאד, אבל גם אני נמצא מעל ילנה ואנחנו רוצים לבנות,

מני רחמוב:

יפה, אז אם אתם רוצים לבנות סיפור אחר, אז תבנו ביחד כולכם ביחד.

יוחאי אלגרבל:

אין בעיה, אבל,

(מדברים ביחד)

יוחאי אלגרבל:

אנחנו כבר נמצאים כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, תודה. מי משיב, משיבה?

תמי שמעוני:

אנחנו ביקשנו היתר ועשינו שינוי, ואנחנו עושים,

דובר לא מזוהה:

מה השם רק?

תמי שמעוני:

שינוי תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

את המבקשת?

תמי שמעוני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

תמי שמעוני:

כמו שיש לשכנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

תמי שמעוני:

שמעוני תמי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

תמי שמעוני:

אנחנו ביקשנו תואם תב"ע כמו שיש לשכנים שלנו, משפחת בן נעים ומשפחת דניאל. הם קיבלו אישורים לבנות ממ"דים. אז אנחנו פשוט מצטרפים לבקשה שלהם, ויחד איתם מה שהם בונים, בנו, אנחנו בונים יחד איתם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה כבר בנוי, הם אומרים שזה כבר בנוי בבנייה קלה.

תמי שמעוני:

לא, בונים.

יהודה פרוידינגר:

אתם הורסים את הבנייה הקלה.

אילנית מיכאלי:

הורסים את הבנייה הקלה,

דוברת לא מזוהה:

היא אומרת שיש שני שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לא, בלי מקהלות, מקהלה תשאירו את זה לבנייני האומה. סליחה, גברתי, היום בנוי משהו במקום שאתם רוצים לבנות?

תמי שמעוני:

משהו בנוי, ואנחנו הורסים ובונים.

אליעזר ראוכברגר:

אתם הורסים את זה?

תמי שמעוני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לפני שתתחילו את ההיתר?

תמי שמעוני:

לא, (לא ברור)

דוברת לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, תהרסו את זה לפני שתקבלו או תתחילו את הבנייה לפי ההיתר?

דוברת לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל.

דוברת לא מזוהה:

לפני שתתחילו את הבנייה, תהרסו.

אליעזר ראוכברגר:

לפני שתתחילו את הבנייה שאתם מבקשים עכשיו. אתם עכשיו מבקשים בנייה לפי היתר שאתם מגישים פה עכשיו. לפני שתתחילו את הבנייה לפי ההיתר, לפני ההיתר, אתם תהרסו את זה?

תמי שמעוני:

אנחנו נעשה ביחד,

דוברת לא מזוהה:

כן. גם להרוס ואז לבנות.

ילנה גלזמן:

אבל בגובה של הרצפה שלי.

תמי שמעוני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לפי ההיתר, בסדר, ההיתר לא ייתן להם מעל הרצפה שלך. אוקי. מה לגבי הנושא של החצר המשותפת? ההשתלטות על החצר המשותפת?

תמי שמעוני:

אנחנו שם גרים כמעט 40 שנה,

מני רחיימוב:

איזה חצר הם מדברים? בוא קודם כל,

דוברת לא מזוהה:

מאחורה, מאחורה.

תמי שמעוני:

חצר אחורית שהייתה מוזנחת,

מני רחימוב:

אנחנו מדברים על החלק הזה, בוא נראה לכם,

תמי שמעוני:

ורוב השכנים שלי פשוט טיפחו את המקום ועשו שם צמחייה, אני לא מבינה מה,

מני רחימוב:

אנחנו מדברים על החלק פה?

ילנה גלזמן:

כן.

מני רחימוב:

החלק הזה?

ילנה גלזמן:

כן, הנה.

תמי שמעוני:

בן נעים גם בנה שם, גם (לא ברור)

מני רחימוב:

אני אראה לכם תמונה יותר,

יואל שבת:

מני, זה לפי התב"ע, לא? לא, אבל לפי התב"ע מותר להם שמה (לא ברור) לא? בחלק האחורי?

תמי שמעוני:

(לא ברור) צמחייה יפה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא (לא ברור)

תמי שמעוני:

צמחייה יפה,

יואל שבת:

אה, זה לא קשור?

תמי שמעוני:

(לא ברור) מוזנח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה סתם, עוד תלונה.

יואל שבת:

אה, עוד,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני מבין.

עמנואל זלטס:

כן, כן, תחזיר את זה שניה.

אליעזר ראוכברגר:

חזית אחרת.

עמנואל זלטס:

זה אחורית.

יהודה פרוידינגר:

זה חזית אחרת,

עמנואל זלטס:

זה החזית האחורית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה סתם תלונה, ללא קשר לבנייה.

מני רחמוב:

זה כאן, כאן.

עמנואל זלטס:

זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

זה לא קשור לבינוי בכלל.

עמנואל זלטס:

לפי ההיתר המקורי מה אמור להיות שם, מני?

דובר לא מזוהה:

זה החזית האחורית,

אליעזר ראוכברגר:

חצר.

יהודה פרוידינגר:

חצר משותפת.

אליעזר ראוכברגר:

חצר משותפת.

מני רחימוב:

הנה, זה פה.

יהודה פרוידינגר:

הם רוצים,

מני רחימוב:

החלק הזה.

יהודה פרוידינגר:

הם רוצים שימשיכו להשקות ולטפח את השתילים,

דוברת לא מזוהה:

אז תטפחו את זה.

יוחאי אלגרבל:

השאלה תוך כמה זמן סביר מקבלת ההיתר החלק הזה של הבנייה הקלה הוא בעצם אמור לרדת,

להיהרס. יש איזה סוג של תנאי (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר, מי אומר שזה לא לפני קבלת ההיתר?

יוחאי אלגרבל:

איך, סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שזה לא לפני קבלת ההיתר.

דוברת לא מזוהה:

הפרגולה הזאת היא בהיתר.

יוחאי אלגרבל:

אני שואל, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

הפרגולה בהיתר, זה לא בנייה,

יוחאי אלגרבל:

הפרגולה, אבל זה סגירה לחלוטין,

ילנה גלזמן:

לא, לא, לא, זה לא פרגולה,

דוברת לא מזוהה:

הפרגולה עצמה היא בהיתר.

דוברת לא מזוהה:

הפרגולה,

ילנה גלזמן:

זה לא פרגולה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה היתר? את יכולה להגיד לי את המספר?

ילנה גלזמן:

זה לא פרגולה,

יוחאי אלגרבל:

הנה, תסתכלו.

מני רחמוב:

רגע, כל זה בהיתר? כל הסגירות האלה?

יוחאי אלגרבל:

זה לא.

דוברת לא מזוהה:

הפרגולה אבל בהיתר.

ילנה גלזמן:

זה לא פרגולה,

מני רחמוב:

אני מדבר על כל הסגירות מסביב.

דוברת לא מזוהה:

הסגירה לא, אבל זה פרגולה עם רעפים וזה כן עם היתר.

מני רחמוב:

מה המספר?

ילנה גלזמן:

זה לא פרגולה, זה לא פרגולה,

(מדברים ביחד)

תמי שמעוני:

(לא ברור) היינו בגובה של,

יהודה פרוידינגר:

89/711, היא אומרת שהסגירה הקלה בהיתר.

יואל שבת:

איזה היתר?

יהודה פרוידינגר:

89/711.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) זה בכניסה של הבניין.

ילנה גלזמן:

לא, לא, לא,

דובר לא מזוהה:

11.

דוברת לא מזוהה:

הסגירה היא בלי היתר.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיא בהיתר, אבל בוודאי,

יהודה פרויד'נגר:

(לא ברור) 11.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוודאי לא נתנו בחלק של הגובה למעלה.

יואל שבת:

89700?

אליעזר ראוכברגר:

11. 11. 11.

יואל שבת:

אה, 711.

יוחאי אלגרבל:

(לא ברור) זה לא אותו דבר.

ילנה גלזמן:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, שניה, שניה,

ילנה גלזמן:

אני רוצה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתן לך, שניה, גברתי, רגע, שניה,

ילנה גלזמן:

בסדר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאת תוכלי לדבר,

ילנה גלזמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רק רגע, שניה, אנחנו בודקים את מה שהיא טענה שהפרגולה בהיתר.

ילנה גלזמן:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אנחנו בודקים את זה. בכל מקרה, ההגבהה של זה וודאי לא בהיתר. לא יכול להיות שיצא היתר שנותן גובה שמגיע לרצפה שלה. זאת אומרת, מעל הרצפה שלה. כן.

יואל שבת:

צריך חישוב מסלול מחדש,

יהודה פרוידינגר:

כן.

יואל שבת:

זה בקשה אחרת.

אילנית מיכאלי:

בכל מקרה צריך, זה חלק מההיתר,

יואל שבת:

בכל מקרה,

אילנית מיכאלי:

ההריסה היא חלק מההיתר.

מני רחמוב:

לא, אבל שהוא הורס את זה ובונה,

דוברת לא מזוהה:

בכל מקרה אבל צריך להרוס את זה בשביל לבנות.

אילנית מיכאלי:

לא, בכל מקרה הם צריכים להרוס.

יואל שבת:

יש לה פרגולה ופה משהו מתחת,

(מדברים ביחד)

ילנה גלזמן:

להגיד לי עוד עשר שנה, אני לא רוצה עשר שנה.

דובר לא מזוהה:

הטענה היא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ההיגיון אומר, לא יכול להיות שנתנו להם,

יואל שבת:

בוודאי, אתה רואה את זה ב-,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, נו מה, (לא ברור)

יואל שבת:

כן,

צחי ברים:

אני שואל,

יואל שבת:

פרגולה. אתה יודע, אז שהיו צריכים להוציא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

היו צריכים היתר לפרגולה. נכון. טוב, עוד משהו? סליחה, סליחה, גברת שמעוני, עוד משהו?

יואל שבת:

רגע, מני, המיקום שהם רוצים פה בהיתר, בפרגולה,

דובר לא מזוהה:

זה המקום הזה.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים להשאיר את הפרגולה ולבנות במקום אחר או,

דובר לא מזוהה:

לא, לא, באותו מקום.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שהם רוצים לבנות?

יואל שבת:

כן, ממילא זה,

צחי ברים:

היא סומכת עליה, יואל.

דוברת לא מזוהה:

אין לי בעיה.

צחי ברים:

יואל,

עמנואל זלטס:

זה ישן, זה היתר מקורי.

צחי ברים:

יואל,

עמנואל זלטס:

מקורי, מקורי, זה היתר מקורי. זה היתר מקורי,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

(לא ברור) היא סומכת עליה שהיא תפרק את זה. היא רק רצתה לדעת שזה הולך להיות בגובה של הרצפה שלה.

תמי שמעוני:

אז זה מה שאנחנו רוצים,

צחי ברים:

לא שהיא לא סומכת עליה שהיא לא תפרק את זה,

יהודה פרוידינגר:

כל מה שהיא רצתה שיהיה בגובה, שירדו בגובה.

צחי ברים:

היא רצתה רק דבר אחד, לוודאות שזה יהיה בגובה. אני אומר, (לא ברור) תנאי להיתר.

(מדברים ביחד)

יוחאי אלגרבל:

עכשיו, השאלה היא גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה את זה בדיון הפנימי. טוב,

עמנואל זלטס:

1990.

אליעזר ראוכברגר:

'89.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה נבנה עוד קודם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח.

עמנואל זלטס:

מתי?

אליעזר ראוכברגר:

בשנת זה, '67.

דוברת לא מזוהה:

'67, '68.

אליעזר ראוכברגר:

8, 9, 70. זה משנות ה-70.

אילנית מיכאלי:

עשו הפקעה, ב-'68,

אליעזר ראוכברגר:

שנות ה-70. טוב, את רוצה להגיד עוד משהו? בבקשה, כן.

ילנה גלזמן:

אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ילנה גלזמן:

מה ההבדל בין פרגולה לבנייה קלה? מישהו יכול להסביר לי, או זה אותו דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה, היום,

ילנה גלזמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

פרגולה לא צריכה היתר, בנייה קלה צריכה היתר.

ילנה גלזמן:

אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה דוגמה למשל להבדלים.

ילנה גלזמן:

לא,

מני רחימוב:

אבל פרגולה, פרגולה היא צריכה להיות 50% פתוחה לשמים,

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה להיות עם תקרה שקופה, היא צריכה להיות עם תקרה שקופה, לא יכול להיות עם תקרה מקורה,

דוברת לא מזוהה:

כן, אבל זה גג רעפים.

ילנה גלזמן:

לבנייה קלה צריך לבקש אישור מעירייה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

ילנה גלזמן:

ויש אישור של בנייה קלה לגברת שמעוני?

עמנואל זלטס:

הם הורסים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הורסים את זה עכשיו.

ילנה גלזמן:

אה, עכשיו עושים את זה.

יהודה פרויד'ינגר:

על מה שהיה יש לה אישור,

צחי ברים:

הורסים, עכשיו הורסים.

דוברת לא מזוהה:

השאלה היא כמה זמן?

יהודה פרוידינגר:

היא תהרוס ותבנה מאבן.

צחי ברים:

הורסים.

דוברת לא מזוהה:

אני שואלת כמה זמן.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו.

ילנה גלזמן:

אבל בתוך כמה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, אתה רוצה לומר עוד משהו?

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) יצא היתר, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לומר עוד משהו?

יוחאי אלגרבל:

רק השאלה לגבי התנאי, אם יש בהיתר משהו שהוא (לא ברור) בעצם להרוס את זה גם אם היא לא רוצה לבנות? זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נטפל בזה.

יוחאי אלגרבל:

אתה מבין את העניין? כי אנחנו חוששים שיש פה רק איזה סוג של,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, אמרת את זה כבר בהקדמה שלך,

יוחאי אלגרבל:

אמרתי את זה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסיבוב הראשון. תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

ילנה גלזמן:

תודה, להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

שלום שלום.

צחי ברים:

(לא ברור) צריך להיות תנאי למתן היתר?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, בוודאי. תנאי להוצאת היתר. טוב, רבותי, אני חושב שהדברים הם מאד ברורים. יש פה בקשה לבנייה, אנחנו יכולים לאשר אותה בתנאי שהיא תהרוס את ה-,

עמנואל זלטס:

תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת היתר יהיה הריסה.

מני רחמוב:

זה בתב"ע, אגב.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אם זה בתב"ע, עוד יותר טוב.

עמנואל זלטס:

לא, רק אם זה מסומן בתשריט.

יואל שבת:

אה, מסומן גם בתשריט?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, עוד יותר טוב. גם אם לא, בואו, בשביל לוודא, גם אם לא, בשביל לוודא שהם הורסים ולא עושים פה איזשהו קומבינה, אנחנו נעשה את זה תנאי להוצאת היתר, שיהרסו את זה ויבנו את זה בצורה יפה ומסודרת בגובה המתאים כדי שגם מעל יוכלו לבנות, ובא לציון גואל, ואז בעצם ההתנגדות שלהם מתקבלת מהבחינה הזאת שהם יוכלו לבנות מעל. הנושא של ההתחייבות לבנות מעל היתר, אנחנו לא מוציאים מאנשים התחייבויות. יהיה בעיה, יש פיקוח, שיגישו תלונה לפיקוח והפיקוח יטפל. בכל הנושא של התשלומי שכירות ואיזוני תשלומים, הכל זה עניינים קנייניים, אנחנו לא מטפלים בעניינים קנייניים. לגבי הנושא של הפרסום שלא כולם קיבלו, שמענו ממני שלפי הבדיקה שלו וראש הצוות היה פרסום כדת וכדין והראיה גם שהגיעו מתנגדים, המתנגדים יכלו להגיד לשכנים, זה אותו בניין, כולם שמה, ככה שגם ההתנגדויות נשמעו והתקבלו, וגם אם היה בפרסום איזשהו לקונה אז הרפואה זה (לא ברור) המתנגדים נמצאים פה. הנושא של ההשתלטות על חצר זה לא קשור להיתר הזה בכלל, החצר בכלל בחזית אחרת, לא נמצאת בכלל בחזית הזאת. הנושא של הבנייה הקלה אז כמו שאמרנו, הבנייה החדשה תהיה מבנייה רגילה ואנחנו,

אילנית מיכאלי:

יסומן.

אליעזר ראוכברגר:

והם יצטרכו להרוס בטרם,

אילנית מיכאלי:

זה יסומן להריסה ויהיה תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק יסומן,

אילנית מיכאלי:

יהיה תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

לא רק יסומן, זה יבוצע.

יואל שבת:

זה יבוצע.

אילנית מיכאלי:

נכון. גם יסומן,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר,

אילנית מיכאלי:

גם יסומן וגם יבוצע.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, הריסת הקיים,

אילנית מיכאלי:

זה יסומן,

אליעזר ראוכברגר:

בלי הוצאת היתר. כן.

אלדד רבינוביץ:

אבן מסותתת, מה שהם ביקשו?

אילנית מיכאלי:

יואל, תנאי להוצאת היתר, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

אבן רגילה, כן, כן, כן, כמו בנייה רגילה.

יואל שבת:

כן, תנאי להוצאת היתר.

אליעזר ראוכברגר:

כמו בנייה רגילה, כמו בנייה רגילה,

מני רחימוב:

זה כתוב בהיתר, זה יוצא בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה הכל אוטומטי. אמרתי, לא הקשבת. זהו, תשלום שכירות אנחנו לא מתעסקים עם נושא של תשלומי שכירות, אם הם רוצים שייקחו אותם לבית משפט, לבית דין, לבוררות, מה שהם רוצים.

דוברת לא מזוהה:

קראת לה?

אליעזר ראוכברגר:

והנושא גם כמו שאמרנו, כמו שנאמר כאן,

עמנואל זלטס:

קרא לה, קרא לה.

אליעזר ראוכברגר:

הכל כאן לפי, תואם תב"ע, למעט הנושא של הפתחים,

מני רחימוב:

בקומת מרתף,

אליעזר ראוכברגר:

בקומת המרתף, שזה, מני, אתה אומר שזה, למרות שזה בשונה מנספח,

מני רחימוב:

זה גם מנחה, הנספח, לעניין הזה, ובגלל שזה לא נצפה, אני לא רואה עם זה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה חושב שזה יותר טוב ההעברה של ה-,

מני רחימוב:

זה פשוט עוזר להם, זה מיטיב עם המבקשים,

דוברת לא מזוהה:

התכנון,

אילנית מיכאלי:

התכנון.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת תכנון,

מני רחמוב:

זזה לא מפריע לסובבים.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, זה תכנון טוב יותר. אוקי, מאה אחוז.

יהודה פרוידינגר:

ועל החצר האחורית אין לנו בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה חזית אחרת, אנחנו לא,

יהודה פרוידינגר:

חזית אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא רוצה שכירות, לא שכירות,

יהודה פרוידינגר:

שיסתדרו,

אליעזר ראוכברגר:

שילך לבית משפט, שילך לבית דין, שילכו לבורר, אנחנו לא מתעסקים, מה, אנחנו מתעסקים עם דברים קנייניים, עם,

יואל שבת:

רק נקודה אחת, שתסגור את הנקודה הזאתי שהוא עלה שמה, החשש שלו להמשך הבנייה,
שכמובן שהיסודות של התוספת הזאתי,

אליעזר ראובברגר:

אני לא ראיתי שזה,

יואל שבת:

לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

הם יהיו כאלו שיכולים לשאת מעליהם,

יואל שבת:

שהם יהיו כאלו לשאת את כל העמודה,

אילנית מיכאלי:

בדיוק.

יואל שבת:

זה לא,

אליעזר ראובברגר:

זה ברור,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראובברגר:

שהכל עם מהנדס והכל,

אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

לא,

אילנית מיכאלי:

אבל צריך להבטיח את זה.

יהודה פרוידינגר:

הוא צודק, יואל צודק.

יואל שבת:

שאמורים לשאת בעצם את כל התוספות האמורות,

יהודה פרוידינגר:

של שתי קומות מעל.

דובר לא מזוהה:

של שתי קומות מעל.

אליעזר ראוכברגר:

אה, גם כאילו את הזה מעל?

יואל שבת:

כן.

יהודה פרוידינגר:

הם גם רוצים לסגור, מותר להם לפי תב"ע לסגור,

עמנואל זלטס:

לבנות.

יהודה פרוידינגר:

לבנות. אז שיחזיק, שיחזיק גם לשתי קומות. שתי קומות.

(מדברים ביחד)

מני רחימוב:

(לא ברור) מהנדס לזה?

עמנואל זלטס:

בסדר, מפקח, שייקחו מפקח בכל מקרה.

אילנית מיכאלי:

היסודות יכולים לשאת,

עמנואל זלטס:

לא, בעלויות.

חיים כהן:

בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בעלויות של הבדיקה.

עמנואל זלטס:

הוא יכול לתבוע אותם למפקח.

חיים כהן:

אם אתה הולך,

אליעזר ראוכברגר:

רק בעלויות של הבדיקה.

חיים כהן:

אבל אם אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה משהו אחר, אבל זה בעיה,

עמנואל זלטס:

לא, הוא לא עושה חיזוק.

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שהם הולכים לבנות.

עמנואל זלטס:

לא, הוא לא,

חיים כהן:

אמרו שכן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרו.

עמנואל זלטס:

חיים, חיים, חיים, הוא לא עושה חיזוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

הוא לא עושה חיזוק.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד שהכסף שלו לא מיותר לו.

עמנואל זלטס:

הוא לא עושה חיזוק.

אליעזר ראוכברגר:

הנה, עכשיו קיבלתי אתמול,

עמנואל זלטס:

הוא עושה יסודות להרחבה. את היסודות האלה שיעשה יותר עמוק, כדי שיוכל להמשיך (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מי,

עמנואל זלטס:

יש מפקח על זה אם צריך.

חיים כהן:

לא,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) הפרוצדורה הרגילה, (לא ברור). פה הוא צריך לעשות יסודות, כשהשכן יבקש תיק היתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שניה, שניה, שניה, שניה,

חיים כהן:

שאלתי שאלה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו אחר. (לא ברור)

עמנואל זלטס:

אז פה (לא ברור) המפקח.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להגיד לו, אדוני,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) למפקח, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, יש לי את זה עכשיו על מעטפת, שמישהו בא להשמיש את המעטפת, אז השכנים,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

שיבוא לבקש היתר. טוב. הנה, בדיוק, עשר ארבעים, מעולה.

סיום הדיון