



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2021/0446.00

אור אלחנן 12, רוממה

מספר הוועדה: 12

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ה' בתמוז תשפ"ד (11.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 13:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

תפתח את ההקלטה. יופי, תודה. חברים, וייצמן,

דובר לא מזוהה:

איפה יואל?

דובר לא מזוהה:

החליפה את חגית, חגית נפטרה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לפתוח,

אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, לא, וייצמן, עוד שניה, לא, אי אפשר, אי אפשר.

ישראל קלרמן:

שניה.

אילנית מיכאלי:

הנה, צריך, סליחה, צריך,

ישראל קלרמן:

אני פותח את הוועדה, וועדת התנגדויות, היום יום חמישי, 11.07, ה' בתמוז, מספר 12 לשנת 24', וועדת התנגדויות. ונמצאים איתנו החברים הרב מיכאל הלברשטאם, הרב אלדד וייצמן, הרב וייצמן, ישראל קלרמן,

נלי צדוק:

רוחמה, דיברת איתם, נכון?

רוחמה יעקבי:

כן, אמרו שלא יבואו.

ישראל קלרמן:

ביקש ממני היושב ראש להחליף אותו היום, הוא גם לא מרגיש טוב, אז נאחל לו רפואה שלמה.

דובר לא מזוהה:

אמן.

ישראל קלרמן:

ונתחיל את סדר היום. התיק הראשון הוא של הצוות של מני, 21/446 ברחוב אור אלחנן 12, מני,

מני רחימוב:

כן, אני אתן סקירה קצרה.

ישראל קלרמן:

תיתן סקירה קצרה ונשמע את ה-,

מני רחימוב:

תוספת בנייה, בעצם זה סגירת מרפסות, (לא ברור) שטח עיקרי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מרפסת.

מני רחימוב:

שתי מרפסות, אוקי? התיק נידון ב-22.05.22 והוחלט לדחות במתכונת כי הם ביקשו את זה מכוח, כי זה קיזוז עובי קירות. לא יכולנו לאשר, באמת ההיתר יצא תקין עם הקיזוז, עם חישוב הקירות שלו, לא היה ניתן לקזז. מה שעשתה עורכת הבקשה זכרונה לברכה,

רוחמה יעקבי:

חגית.

מני רחימוב:

הלכה, חפרה את התב"ע, ישבה איתי, היה לנו כמה פגישות, בסוף מצאנו שיש כמו 18-19 מטר נותרים. עכשיו, היא הציגה לי שהשטחים האלה בעצם שייכים לבעלים עצמו, לבעלי האחזה, שהם (לא ברור) הוא וויתר להם על הזכויות האלה. הגשנו לחוות דעת משפטית אצלנו לראות מה קורה עם השטחים, האם באמת זה שלו על פי תשריט בית משותף והאם הוא יכול באמת להעביר אותם. אחרי שדרשנו מילון טפסים, זה הלך, חזר, הלך, חזר, קיבלנו אישור מהמחלקה המשפטית שלנו שאכן השטחים שייכים לבעלי האחזה והוא יכול לבטל עבור,

דובר לא מזוהה:

עבור המבקשים.

מני רחימוב:

עבור המבקשים. מה שקורה שיש ארבע מתנגדים, זה ארבע משפחות בבניין, שהם טוענים שהם רוצים שהשטחים האלה, זה גם אמור להיות שלהם ושזה פוגע בהם לעשות תב"ע,

ישראל קלרמן:

אם יצטרכו (לא ברור) אז הם יצטרכו תב"ע,

מני רחימוב:

(לא ברור) הם רוצים לעשות תב"ע וזה פוגע בהם.

ישראל קלרמן:

כן. אז אני אומר, השעה עשר ועשרים והם עוד לא הגיעו,

מני רחמוב:

אז אני רוצה להקריא,

ישראל קלרמן:

נקריא,

רוחמה יעקבי:

הם לא יגיעו, אני דיברתי איתם.

מני רחמוב:

אני רוצה להקריא,

יוחנן וייצמן:

אה, את יודעת שהם לא יגיעו כבר?

ישראל קלרמן:

תקריא לפי הסדר.

רוחמה יעקבי:

דיברתי איתם, הם אמרו,

ישראל קלרמן:

שם משפחה, ראובן זווין, אני רואה. יש לך את זה?

מני רחמוב:

יש, יש לי את זה,

ישראל קלרמן:

אתה לא רואה אבל מה הוא כותב פה.

מני רחמוב:

אני, אני אקריא את זה. אז קודם כל יש לנו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הקבלן זה הוא.

מני רחמוב:

יש לנו את ז'ין ראובן,

רוחמה יעקבי:

כן.

מני רחמוב:

הוא אומר,

רוחמה יעקבי:

הוא לא ענה לי.

מני רחמוב:

היות והקבלן לא השאיר מטרים פנויים, אפילו אם נעשה שינוי תב"ע, לכן אנחנו זקוקים למטרים אלו ואיני יכול לוותר עליהם.

ישראל קלרמן:

צריכים,

מני רחמוב:

יש קליימן אהרן,

רוחמה יעקבי:

כן.

מני רחিমוב:

היות והקבלן לא השאיר, אותו דבר,

ישראל קלרמן:

לא הגיע.

ישראל קלרמן:

אותו דבר.

מני רחिमוב:

חוזר על עצמו. יש לנו את גרנדשי,

ישראל קלרמן:

גרנדשי.

מני רחिमוב:

גרנדשי מרדכי, הוא טוען, ברוך השם אין לי שום התנגדות בעצם הדבר, יש לי ברוך השם עין טובה ואדרבה, אני שמח בשבילו. הסיבה שאני כן מגיש בבקשת ההתנגדות היא בגלל שאנחנו בתוך קבוצה אחוזה גם מנסים לקבל אישור על בסיס מטרים מיותרים שיש בבנייה, היות והקבלן כמעט לא השאיר מטרים ואין הרבה מטרים מיותרים, אני חושב שלא יפה שאחד יקבלו את זה ולא יחלקו את זה בין כל הדיירים. מי שרוצה ומנסה מקבל אישור על בסיס זה. במידה שזה לא יזיק לנו, אדרבה, אין שום בעיה עם הבנייה, כל מי שמבקש היתר בנייה זה רק בגלל המצב שכולם רוצים את אותם מטרים. אני לא יודע אם זה נכון. תודה רבה. יש לנו את אליעזר,

ישראל קלרמן:

זהו.

מני רחिमוב:

אלעזר לואיס, ארבעה מתנגדים.

ישראל קלרמן:

אין לנו עוד אחד, אז תקריא.

מני רחিমוב:

כן, אני אקריא אותו.

ישראל קלרמן:

תגיד, כי לי אין.

מני רחिमוב:

יש לנו את אלעזר לואיס שהוא טוען אותו, שוב,

רוחמה יעקבי:

אותו,

מני רחिमוב:

אותו דבר.

ישראל קלרמן:

אז אני רק אומר, כמה דיירים יש בבניין?

מני רחिमוב:

זה בניין גדול.

ישראל קלרמן:

בניין גדול, זאת אומרת ש-

(מדברים ביחד)

מני רחिमוב:

(לא ברור) כל אחד כמה,

ישראל קלרמן:

חצי מטר.

מני רחימוב:

ס"מ אליו.

ישראל קלרמן:

הבנתי. ואתם, מי יושב פה, אתה המבקש?

בצלאל מושקוביץ::

130.

ישראל קלרמן:

אתה?

בצלאל מושקוביץ::

אני המבקש.

רוחמה יעקבי:

מבקש.

ישראל קלרמן:

מעל 60?

בצלאל מושקוביץ::

מעל 130. תיקח 20 מטר,

ישראל קלרמן:

דיירים?

בצלאל מושקוביץ:

בכל הארבע, כן.

ישראל קלרמן:

הבנתי. ואתה השם שלך מושקוביץ ומגישת, את מגישת הבקשה?

רוחמה יעקבי:

כן.

שפרה אנגלנדר:

כן, שפרה אנגלנדר.

רוחמה יעקבי:

שפרה.

ישראל קלרמן:

שפרה אנגלנדר. וכמו ששמענו, אז ההגשה בסדר והמטרים, קיבלנו חוות דעת שזה בסדר.

מני רחיימוב:

ההמלצה שלנו זה לאשר ב-,

ישראל קלרמן:

ואנחנו נקבל החלטה,

יוחנן וייצמן:

מני, יש לך, דקה,

ישראל קלרמן:

רוצים להוסיף, להגיד משהו על ההתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

את המסמך של ה-, שבאמת המטרים שייכים לקבלן?

ישראל קלרמן:

כן, כן, כן, הוא בדק הכל.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אותו גם?

מני רחימוב:

יש, זה עבר לחוות דעת משפטית, שלחנו,

ישראל קלרמן:

הוא בדק הכל. אבל הוא אמר,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה (לא ברור)

מני רחימוב:

יוחנן, אתה יכול להיכנס למערכת,

יוחנן וייצמן:

זה נמצא בארכיב האופטי?

מני רחימוב:

כנס למערכת שלנו, אתה יכול להיכנס, נכון?

יוחנן וייצמן:

לא, אין לי את שלכם, לא. יש לי רק את הזה.

מני רחিমוב:

גם בארכיב האופטי צריך להיות, יש לי פה גם חוות דעת משפטית.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מני רחिमוב:

אתה יכול לבוא אליי,

יוחנן וייצמן:

זה מה שרציתי,

ישראל קלרמן:

וייצמן, שניה, אני רוצה לשמוע את עורכת הבקשה אם יש לה משהו להגיד.

מני רחिमוב:

אתה יכול לבוא אליי, אתה יכול לבוא אליי, אני אראה לך את כל מה שאנחנו שלחנו, כל מה שהם דרשו וכל המסמכים.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה. שפרה אנגלנדר, את רוצה להגיד משהו על ההתנגדויות?

רוחמה יעקבי:

וייצמן,

מני רחिमוב:

אני אביא לך.

ישראל קלרמן:

אנחנו הבנו פחות או יותר את הדברים?

שפרה אנגלנדר:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

אמרנו פחות או יותר את הדברים שאת רוצה להגיד. תודה רבה, הסתיים הדיון.

דוברת לא מזוהה:

אוקי, אוקי.

ישראל קלרמן:

נקבל החלטה. תודה רבה.

בצלאל מושקוביץ:

תודה רבה לכם.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בהחלטה. אבל בהחלטה. טוב, החלטה. כמו ששמענו וגם ראינו, גם קראנו, ההתנגדות, זה התנגדות שהם מבקשים לחלק את כל המטרים שנשארו על פי הבדיקות שנעשו, ויש מטרים בין הרבה מאד דיירים שככה אף אחד לא היה נהנה מזה. פה אדם הגיש וקיבל ב-, מצאו שהזכויות הם של הבעלים, יש פה תצהיר שהוא (לא ברור) את הזכויות לאותו אדם, עם חתימה של עורך דין הדבר הזה. אני חושב ש-,

מני רחימוב:

על פי דרישה של המחלקה המשפטית.

ישראל קלרמן:

כן, יש פה חוות דעת משפטית.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, אני רואה פה חוזה, אדוני היושב ראש,

ישראל קלרמן:

כן?

יוחנן וייצמן:

של דיירים אחרים שכתוב בפירוש שהם לא רוכשים את הזכויות העודפות.

ישראל קלרמן:

יפה. אז אנחנו מאשרים את הבקשה,

מני רחימוב:

בדקנו לעומק, כל כך, עם תשריט בית משותף,

ישראל קלרמן:

דוחים את ההתנגדות.

מני רחימוב:

עם כל החוזים.

ישראל קלרמן:

באמת, כל הכבוד למחלקה שעשתה את כל הבדיקות והביאה לנו את זה מסודר שאנחנו יכולים לקבל החליטה.

רוחמה יעקבי:

ישראל, של עשר ארבעים,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. עשר ארבעים,

רוחמה יעקבי:

רגע.

ישראל קלרמן:

נדחה למתי?

רוחמה יעקבי:

רגע, המבקשים הגיעו מזמן. המתנגד באילת, דיברתי איתו,

מני רחימוב:

יוחנן, אני קורא את (לא ברור)

רוחמה יעקבי:

אבל הוא (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אז הוא יכול לשלוח אותו עכשיו, שנתחיל מיד?

רוחמה יעקבי:

עכשיו אני אגיד לו.

ישראל קלרמן:

מתי הוא יגיע?

רוחמה יעקבי:

עשר וארבעים.

ישראל קלרמן:

הוא לא יגיע בעשר ארבעים.

רוחמה יעקבי:

אתה רוצה שאני אתקשר (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אז אני אצא ואחזור, אבל (לא ברור) הוא רוצה להגיע באחת עשרה?

מני רחיימוב:

רבותי,

רוחמה יעקבי:

לא, בעשר וארבעים.

ישראל קלרמן:

הוא לא יגיע בעשר ארבעים.

מני רחיימוב:

חברים, שיהיה לנו שבת שלום.

רוחמה יעקבי:

אז מה? חמו, הוא אמר שהוא יגיע (לא ברור) כן.

ישראל קלרמן:

אם תבדקי לי מתי,

רוחמה יעקבי:

עשר וארבעים.

מיכל הלבשטאם:

(לא ברור) לריב ול-,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מני רחמוב:

לא, זה ביום יום, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחמוב:

מריבות.

ישראל קלרמן:

אנחנו לא רבים אף פעם. (לא ברור) וויכוחים ומבינים.

מני רחמוב:

אנחנו מאתגרים אחד את השני.

רוחמה יעקבי:

אני אתקשר למתנגד,

יואל שבת:

ישראל. איפה היא?

נלי צדוק:

קראתי לה שהיא עולה. סגרו לה את זה טוב טוב.

רוחמה יעקבי:

הוא רוצה את זה, ירון ששון הוא באילת, חמו יגיע בעשר וארבעים. כן? אני אתקשר אליו דקה.

נלי צדוק:

המבקשים הגיעו פה? יגיעו?

רוחמה יעקבי:

המבקשים הגיעו. המתנגד, חמו יגיע.

יוחנן וייצמן:

יש לנו עוד רבע שעה.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע להיכנס ל(לא ברור) אני אפילו לא שם. ישראל, אני עובד איתו על התיק שלך.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני עובד איתו על התיק שלך.

דובר לא מזוהה:

איזה תיק?

ישראל קלרמן:

זה לא תיק שלי, זה תיק שלך בשימור, (לא ברור) תיק שלי? התחתנתי עם התיק הזה? באת אליי, אמרת לי שיש בעיה עם התיק.

יואל שבת:

איזה שימור? העוזר של (לא ברור)

ישראל קלרמן:

היושב ראש של השימור. (לא ברור) שהשימור, הולך נגד תב"ע שיצאה לפני חודשיים ואישרנו.

דובר לא מזוהה:

אין לי מושג, זה לא שלנו, וגם לא,

ישראל קלרמן:

ביום ראשון מגיעים אלינו לוועדת שימור שני תיקים,

דובר לא מזוהה:

אתם לא אומרות,

ישראל קלרמן:

כן,

דובר לא מזוהה:

אני שאלתי כמה פעמים והם לא (לא ברור)

אלדד רבינוביץ':

מה קורה עכשיו?

ישראל קלרמן:

אה, אפשר לכבות את ההקלטה.

דובר לא מזוהה:

אבל אם אתה רוצה אני אשלח לך את ה-,

סיום הדיון