



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0131.01

אריה ל. קובובי 58, רמת דניה

מספר הוועדה: 12

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ה' בתמוז תשפ"ד (11.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:00

שעות סיום הוועדה: 13:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

תיק הבא, את מציגה?

נלי צדוק:

אין, כי לא בדקתם את התכנית.

ישראל קלרמן:

22,

דוברת לא מזוהה:

רגע, מה זה התיק הקודם?

ישראל קלרמן:

סיימנו של 12:15. 2022/131.1, שמעון רחמני המבקש, בכתובת אריה לייב קובובי? קובובי,

אילנית מיכאלי:

זה,

ישראל קלרמן:

ברמת דניה,

אילנית מיכאלי:

רמת דניה.

רוחמה יעקבי:

רמת דניה.

ישראל קלרמן:

בניית שלוש מרפסות. כן, רחלי, רוצה להציג לנו, להגיד לנו לפני שהם באים, לפני שהם נכנסים, או שאפשר להכניס אותם?

דליה אלפסי:

כן, כן.

טובה הלר:

אני אתן הסבר?

רוחמה יעקבי:

רגע, לא ראיתי אף אחד,

דובר לא מזוהה:

לא באו, יאללה.

טובה הלר:

אני אתן הסבר מקדים?

ישראל קלרמן:

כן.

טובה הלר:

בעצם מוצע בבקשה תוספת שלוש מרפסות בחזית הדרומית.

ישראל קלרמן:

כן.

טובה הלר:

המרפסות מוצעות במסגרת קווי בניין, פורסמו הקלה לעומק של מרפסות 2 מטר. עכשיו, התקבלו 12 התנגדויות לתיק.

ישראל קלרמן:

וואו.

טובה הלר:

לפני שאני אגיד בעצם,

אילנית מיכאלי:

ברור,

טובה הלר:

את המהות של ההתנגדויות, אני רוצה לציין שיצא היתר לפני כמה חודשים, במרץ, לתוספת 15 מרפסות באותה חזית.

ישראל קלרמן:

מה זה?

טובה הלר:

אני אומרת שחשוב לציין שיצא במרץ היתר ל-15 מרפסות באותה חזית,

ישראל קלרמן:

בבניין הזה?

טובה הלר:

בבניין הזה, בתיק 22/131. בתיק הוא גם התקבלו התנגדויות, והתיק הזה נידון בוועדת ערר. על פי החלטת וועדת ערר אושרו שמה, ניתן לאשר בחזיתות מרפסות בעומק של 2 מטר, ברוחב, באורך של 5 מטר, וכרגע בעצם הם משלימים לי לדיירים שאין להם מרפסות, מוסיפים עוד שלוש מרפסות סוכה בהתאם למה שהחלטת וועדת ערר אישרה,

רוחמה יעקבי:

הם לא באו.

טובה הלר:

בתיק הקודם.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

רוחמה יעקבי:

והם לא באו,

ישראל קלרמן:

אז המתנגדים מה רוצים?

רוחמה יעקבי:

מה רוצים המתנגדים, בשביל מה הזמנו אותם?

ישראל קלרמן:

אבל זה עבר,

רוחמה יעקבי:

בשביל מה הזמנו?

דובר לא מזוהה:

לא יודע.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אולי זה המתנגדים של התיק הקודם בכלל?

דובר לא מזוהה:

הם לא באו.

טובה הלר:

לא, התקבלו כאן 12 התנגדויות לתיק הזה.

ישראל קלרמן:

כן, לבנייה הזאת?

דוברת לא מזוהה:

כן, אבל הם לא מתנגדים, כי היה וועדת ערר.

טובה הלר:

מה זה הם לא מתנגדים?

דוברת לא מזוהה:

הם היו בוועדת ערר.

דובר לא מזוהה:

הם לא באו בכלל.

רוחמה יעקבי:

הם לא באו בכלל.

ישראל קלרמן:

אף אחד לא בא? טוב, אז אנחנו,

רוחמה יעקבי:

אף אחד, רק המבקשים.

ישראל קלרמן:

אז אני חושב, אז רגע, נקרא את ההתנגדויות,

אילנית מיכאלי:

אז תשמע את המבקשים, תקריא את ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

המבקשים כן פה

רוחמה יעקבי:

האדריכל, האדריכל הגיע, כן.

אילנית מיכאלי:

אולי הוא רוצה להגיד משהו.

עמנואל זלטס:

נשלחו זימונים?

רוחמה יעקבי:

בטח, איזה שאלה?

אדיר שוורץ:

אז אפשר להכניס את האדריכל ולהקריא לו את ההתנגדויות ושהוא יתייחס?

רוחמה יעקבי:

הוא יסביר לכם למה הם לא באו.

אדיר שוורץ:

אוקי, יאללה.

ישראל קלרמן:

הוא ייתן מענה לכל ה-12.

אדיר שוורץ:

וזזהו, ונגמר?

ישראל קלרמן:

כן.

טובה הלר:

בעיקר כל המהות של ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

הוא מביא ארוחת צהרים, הבחור.

אדיר שוורץ:

האדריכל.

ישראל קלרמן:

לא.

(צוחקים)

ישראל קלרמן:

במקרה הזה זה עמנואל.

רוחמה יעקבי:

הנה, הוא יסביר.

אדיר שוורץ:

ישראל, (לא ברור) משהו טוב?

עמנואל זלטס:

כן, ישראל ביקש,

אדיר שוורץ:

משהו טוב?

ישראל קלרמן:

רגיל, מה, אני לא (לא ברור) כן, שלום.

דובר לא מזוהה:

שלום וברכה.

ישראל קלרמן:

שלום וברכה. אנחנו בתיק,

דוברת לא מזוהה:

אתה יכול לשבת.

דובר לא מזוהה:

אני יכול לשבת?

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

1. 22/131, ברמת דניה, מבקש שלוש מרפסות. אני מבין שעורך הבקשה פה, המתנגדים לא הגיעו. אני אקריא את ההתנגדויות, כדי שתוכל לענות עליהן. אנחנו שמענו קודם שבבניין הזה כבר הוגשה בקשה למרפסות וקיבלו היתרים, יש פה וועדת ערר שאמרה שאפשר לאשר את המרפסות. בכל אופן הגישו התנגדויות. למה כל כך הרבה? מה זה?

רוחמה יעקבי:

תענה, תענה.

יוסף חסדים:

בוודאות את ה-15 דיירים שבמתכונת, אותו דבר שכרגע אנחנו, בן אדם 16 ביקש את אותו דבר, הוא באיחור הגיע, בשביל זה פתחנו תיק נוסף בשבילו.

ישראל קלרמן:

הבנתי, אבל אני שאלתי שאלה, למה כל כך הרבה מתנגדים אחרי שיש לנו את ההיתרים הקודמים? אני אקריא רגע, אז עוד שניה, אני אקריא רגע כמה התנגדויות ונראה איך אנחנו עונים על זה. אני רואה שההתנגדות, אחד פה בשם עמנואל סיוון אומר, הבקשה לתוספת מרפסות ברוחב 2 מטר נראית מסוכנת מבחינה בטיחותית לבניין רב דיירים ישן שלא יוכל לשאת תוספת במשקל זה. עוד אחד שמתנגד, אותו אחד, הבנייה מסכת את בטיחות הבניין, זה ראינו. אילן גנש? אומר, אין לי שום התנגדות עקרונית, ובלבד שימונה מפקח שהוא גם קונסטרוקטור, בסדר גמור, אנחנו מביאים אישור של מהנדס. משה לכטר, רכשתי את דירתי לפני שנים רבות בקומה ראשונה, הסיבה המרכזית הייתה מרפסת סוכה גדולה, דירה זו הייתה יקרה במיוחד מסיבה זו. התגוררתי שנים רבות בארצות הברית, שיפצתי את דירתי בהשקעה רבה מאד ואפילו שיניתי את מיקום המטבח ליד המרפסת ופתחתי חלון גדול, והכל במטרה לבנות סוכה גדולה. אם חלילה תיבנינה מרפסות מעל ראשי, אתם מקרים אותו? זה התנגדות רצינית.

אלדד רבינוביץ':

אבל השאלה כמה (לא ברור)

ישראל קלרמן:

מה?

אלדד רבינוביץ':

השאלה כמה,

טובה הלר:

הם מקרים, הם מקרים חלק מהמרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

כמה? אני רוצה לדעת כמה.

טובה הלר:

חלקית.

אלדד רבינוביץ':

כמה נשאר לו?

טובה הלר:

כמה נשאר לו?

ישראל קלרמן:

אני רוצה לדעת כמה, וכמה נשאר לו. צודק.

דובר לא מזהה:

חלק.

ישראל קלרמן:

זה חוסר צדק מוחלט. לכל הדיירים בבניין מרפסות פנימיות שאותן בחרו לסגור, ויש סבירות גבוהה שכך יעשו בעתיד. התקרה בבניין דקה במיוחד, ויש חשש כבד לנזקים לתקרת דירתי. אני רוצה לדעת כמה זה מקרה אותו.

טובה הלר:

אולי (לא ברור) אבל זה,

ישראל קלרמן:

אני בינתיים אמשיך, תחפשי את זה. יעל חלפן.

יוסף חסדים:

את החדר, אנחנו (לא ברור)

ישראל קלרמן:

היא תגיד לנו. בקומפלט הבניינים קובובי 54 עד 60 קיימות 8 דירות עם מרפסות בחזית בעומק של ' מטר על 1.90 מטר. בשל מרפסות אלה היו הדירות יקרות משמעותית משאר הדירות בבניין. נעשתה בעיקר בשל קיומה של מרפסת השמש המרווחת שאפשר הנאה מהשמש בימי החורף השמשיים וכן ייבוש כביסה, ואז היא אומרת, שלא יאפילו על המרפסות שלנו. חלק ניכר מבעלי מרפסות אלה בחרו לוותר עליהן ולהכלילן בתוך דירותיהן, כך שנותרו ללא מרפסת. תשמע, אם זה נכון אז זה לא זה. נשואי בקשות אלה יאפילו על המרפסות שלנו וישללו מאיתנו את יתרונותיהן, שעליהם שילמנו במיטב כספנו.

דוברת לא מזוהה:

איך עשו בכלל את זה?

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) שהם לא באו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הנוכחית, (לא ברור) הוגשו לכם לגבי אותו עניין ואותו בניין בתיק. הערה נוספת, שחלק מהמרפסות נשואי הבקשות שלפניכם ייסגרו ויוכנו דירות המבקשים. לסיום אבקש להדגיש שההיענות לבקשת להקמת מרפסות כמבוקש תיקח מאיתנו את ההנאה מרכושנו ותיתן אותה למבקשי ההיתר. יש פה ארנולד וולקוביץ', מיצול שואה המתגורר בבניין כשנה וחצי. אחת הסיבות המרכזיות לרכישת דירתי היקרה הייתה מרפסת סוכה גדולה. גם הוא, אותו דבר, שמקרים אותו. אני רוצה לדעת כמה זה.

טובה הלר:

רגע.

ישראל קלרמן:

יש פה בעיה גדולה. יונתן לוי גם, בעל מבנה מורכב, הדירה איננה מוארת. מקור האור היחידי בסלון הוא מהדלת הפונה למרפסת הפתוחה שמעליה אין כרגע גג. בניית מרפסת מעלינו תפגע באופן משמעותי באור בחדרים. כשתי את הדירה בגלל התכנון המקורי שכלל מרפסת פתוחה ללא גג מעליה, זכותי להמשיך להתגורר בדירה שתואמת את צרכי וששילמתי עבורה יותר מששילמו דיירים מעליי שלהם הייתה מרפסת פנימית, שהם סגרו אותה. כולם טוענים את אותו דבר. זה טענה, זה עמד בפני וועדת ערר (לא ברור)?

טובה הלר:

כן, אבל זה מקרה את זה פחות מחצי.

ישראל קלרמן:

אני רוצה לדעת,

טובה הלר:

הם רוצים,

ישראל קלרמן:

כמה, מדויק.

טובה הלר:

הנה, רגע, זה עולה.

דובר לא מזוהה:

אפשר לראות את זה.

ישראל קלרמן:

ראובן ונעמי רגב, עקרונית איננו מתנגדים שלשכנינו תהיה מרפסת,

דוברת לא מזוהה:

למה? בגלל (לא ברור)

ישראל קלרמן:

עלולה להיווצר בעיית ניקוז במרפסת שלנו.

טובה הלר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

יחסום את האור בסלון ובחדרים הדרומיים בדירתנו. (לא ברור) אלפי שקל ייהרס.

אלדד רבינוביץ':

שמה אלפי שקל?

ישראל קלרמן:

הוא עשה סוכך כבר במרפסת שלו, עכשיו הם בונים כנראה, חותכים לו את זה.

אדיר שוורץ:

למה (לא ברור)

ישראל קלרמן:

כי מקרים אותו, עוד פעם, גם.

טובה הלר:

הם לא בונים קומה מעליו, הם בונים שתי קומות מעל ה-,

אדיר שוורץ:

קירוי זה קירוי,

ישראל קלרמן:

בצד הצפוני של הבניין שלא פונה לנוף,

יוסף חסדים:

שתי קומות מעליו, מי שמתנגד לו, לא מעליו אלא שתי קומות מעליו.

ישראל קלרמן:

בסדר, בוא נראה. אני רוצה שהיא תראה את הכל.

טובה הלר:

הנה, זה המרפסות.

ישראל קלרמן:

עוד שניה. רבקה וינברג, הליך הבנייה עלול לגרום נזק למבנה, מדברת על הנזק, זה וודאי שאנחנו,

טובה הלר:

(לא ברור) קומה מתחת, אבל הוא לא מקרה את,

ישראל קלרמן:

שמים על זה את הדעת. תכנית המסבירה הליך הבנייה, תכנית בניית המרפסות ואיך ייראה הבניין בסיום הבניה. אנו מצפים מדיירי הבניין הרוצים בבניית המרפסות התחייבות מפורטת בכתב לגבי כיסוי הנזקים.

יוסף חסדים:

הנה, אתם רואים?

ישראל קלרמן:

מיכאל טלמור,

יוסף חסדים:

שתי קומות, שלוש,

ישראל קלרמן:

רכשנו דירה יקרה ב-1994, בעיקר עקב העובדה שהייתה בה מרפסת שמש גדולה. אותו דבר, זה נהנה וזה חסר.

יואל שבת:

(לא ברור) זה מקרה.

ישראל קלרמן:

אז היא תגיד לנו, אני מחכה לשמוע תשובה.

יואל שבת:

לפי דעתי חצי, לא?

ישראל קלרמן:

יצחק טוכמן,

טובה הלר:

קצת פחות מחצי. יש להם אורך של 9,

ישראל קלרמן:

גם הוא מדבר על סיכונים בטיחותיים, שזה אנחנו ניתן את,

טובה הלר:

הם עושים חמש.

ישראל קלרמן:

התשובות הנדרשות. אומר אנטולי ברושנסקי, יש פה מכתב שהוא,

יוסף חסדים:

כל הטענות האלה בוועדת ערר,

ישראל קלרמן:

נכון לעכשיו (לא ברור) אפשר להשתמש כמו מרפסת סוכה לכל המשפחה, אור של שמש נכנס בתוך הדירה. יש להקטין את שטח מרפסת הסוכה עד 12 מטר, אור השמש לא נכנס בתוך הדירה.

(מדברים ביחד)

טובה הלר:

זה למרפסות של 20 מטר,

ישראל קלרמן:

חוזק הקירות, יש לקחת בחשבון שבזמן יכול להיות סדקים בדירות למטה. מאה אחוז, הבנו הכל, רק תני לנו תשובות ואנחנו נראה מה אנחנו עושים.

רוחמה יעקבי:

אז הוא ידבר.

טובה הלר:

יש לנו מרפסת קיימת של 20 מטר,

אלדד רבינוביץ':

כן?

ישראל קלרמן:

כן?

טובה הלר:

הם מציעים מרפסת של, מעליהם, של 2 מטר, שתי קומות מעל.

דובר לא מזוהה:

10.

דובר לא מזוהה:

10.

טובה הלר:

של 10 מטר, סליחה.

ישראל קלרמן:

מקרים.

אלדד רבינוביץ':

איזה צורה זה,

ישראל קלרמן:

2 מטר על כמה?

טובה הלר:

שמקרים 10 מטר. יש להם 20 ומקרים 10.

רוחמה יעקבי:

חצי.

אלדד רבינוביץ':

איזה צורה זה משאיר?

טובה הלר:

זה החתך,

יואל שבת:

כמה נותר?

טובה הלר:

10 מטר.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד לך משהו.

יואל שבת:

חצי, מה אתה רוצה?

רוחמה יעקבי:

חצי, חצי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הטענה, לא, הם טענו טענה,

אלדד רבינוביץ:

השאלה איזה צורה זה משאיר.

ישראל קלרמן:

שהבנייה זה במדורג,

טובה הלר:

רגע, יש גם חלק שזה כבר מקורה.

ישראל קלרמן:

והם סגרו את המרפסת שלהם ועכשיו הם באים לעשות את זה. למה שאני אתן את זה? בוא,

טובה הלר:

עכשיו, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תמ"א.

יואל שבת:

אתה צודק, אם קיבלו מרפסות,

טובה הלר:

המרפסות מבוקשות,

ישראל קלרמן:

לא, סליחה,

טובה הלר:

רגע,

ישראל קלרמן:

הם אמרו ששילמו על זה במיוחד כי זה 20 מטר.

טובה הלר:

אפשר לתת הסבר קטן? המרפסות מוצעות בקומה שנייה. בקומה ראשונה, מתחת המבקשים, כבר אושרו מרפסות וכבר יצא היתר, זאת אומרת שהם לא פוגעים להם בסוכה,

ישראל קלרמן:

אה, הם כבר מקרים אותם היום?

יואל שבת:

כן.

טובה הלר:

כי זה כבר מקורים, אתה יכול לראות. בוא תראה, מאושר לי פה,

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, אז קודם כל,

טובה הלר:

שלוש מרפסות,

ישראל קלרמן:

אז תגידי לי תשובה ברורה.

אדיר שוורץ:

את יכולה להראות,

ישראל קלרמן:

הבקשה היום לא מקרה אף אחד שיש לו סוכה?

טובה הלר:

כרגע לפי מה שאני רואה, לא, היא לא מקרה.

דובר לא מזוהה:

לא.

ישראל קלרמן:

אולי היא מקרה 10 מטר ובכלל לא יישאר להם סוכה?

טובה הלר:

מוציאים פה שלוש מרפסות, עושים בהתאמה.

ישראל קלרמן:

תבדקי את זה טוב, אני לא רוצה פה,

טובה הלר:

בוא נבדוק את זה ביחד.

דובר לא מזוהה:

זה אחיד, המרפסות אחידות.

ישראל קלרמן:

שניה, אני רוצה לשמוע,

טובה הלר:

תראה, בוא נבדוק את זה ביחד. יש לי פה שלוש מרפסות של שלוש דירות,

אדיר שוורץ:

אפשר לראות את החזית?

טובה הלר:

חזית, הנה, בבקשה, זה החזית.

יואל שבת:

זה המרפסות הנוספות,

טובה הלר:

זה מרפסת מוצעת, זה מרפסת מוצעת, ואפשר לראות שפה קיים שתיים,

יוסף חסדים:

הם נמצאים שלוש קומות מתחת לזה.

טובה הלר:

פה קיים מרפסת שמקרה, ופה קיים מרפסת שמקרה.

אדיר שוורץ:

ואיפה הם נמצאים?

יואל שבת:

לא, אבל השאלה היא, טובה,

ישראל קלרמן:

מה בנוי כבר?

יואל שבת:

השאלה אם תוספת המרפסות הזאת,

דובר לא מזוהה:

עדיין לא בנוי.

יואל שבת:

האם כל המרפסות האלה מקרות או שהן בחלקן לא מקרות, זה השאלה הראשונה. והשאלה השנייה, הייתה פה טענה נוספת,

טובה הלר:

האם, מה השאלה הראשונה?

יואל שבת:

לא, האם כל המרפסות שמוצעות היום הן אכן באמת מקרות מרפסות פתוחות, כולן. יש פה ארבע מרפסות,

טובה הלר:

הן מקרות מרפסות שאושרו בהיתר הקודם, מרפסות זיז, לא המרפסות של המתנגדים.

יוסף חסדים:

זה נשאר (לא ברור)

יואל שבת:

אה, מרפסות, לא מרפסות מקוריות, זה מה שאת אומרת. אוקי, ועכשיו לגבי המרפסות, שאלה מרפסות סוכה בהיתר המקורי והם סגרו אותם. זה באמת קיים?

טובה הלר:

אני לא בודקת את ההיתר המקורי.

יואל שבת:

כאילו, איפה את רואה פה סגירה של, את רוצה אולי,

(מדברים ביחד)

טובה הלר:

אני לא רואה,

דובר לא מזהה:

יש מתחתיו כבר בהיתר.

יואל שבת:

לא, זה שאתה, מה שנקרא, אתה משלים את ה-, מה שנקרא את העמודה של המרפסות זה בסדר,

טובה הלר:

(לא ברור) מרפסות שירות.

יואל שבת:

מה?

טובה הלר:

יכול להיות שזה המרפסות שירות שצורפו לדירות.

יואל שבת:

אה, הכוונה אולי למרפסות שירות.

טובה הדר:

לפי דעתי, אני לא יודעת.

יואל שבת:

את לא רואה שמה מרפסות נוספות.

טובה הדר:

לא, אין פה מרפסות נוספות.

דובר לא מזוהה:

לא, אין להם זיז.

יוסף חסדים:

אין להם זיז. למטה למטה,

אלדד רבינוביץ':

זאת אומרת, הקונטור של המרפסות המוצעות עכשיו הוא לא רחב יותר מהקונטור של המרפסות
הקיימות?

יואל שבת:

נכון.

טובה הדר:

שאושרו בהיתר הקודם.

יוסף חסדים:

נכון. 15 מרפסות אושרו בוועדת ערר, אחרי שעברנו איזה שבע מדורי גהינום.

אלדד רבינוביץ':

ישראל, מה אפשר לעשות?

יואל שבת:

רגע, אבל היה פה תכנית צל או משהו?

יוסף חסדים:

כן.

יואל שבת:

אה, ואתם הגשתם לפי תכנית צל?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן, כן.

יוסף חסדים:

בוודאי, בוודאי.

יואל שבת:

אז זה,

דובר לא מזוהה:

מסומן לכל הדיירים במבנה המרפסות.

יואל שבת:

אה, בסדר.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון. תודה רבה.

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יוסף חסדים:

תהיו בריאים.

רוחמה יעקבי:

גם אתה.

יואל שבת:

שבת שלום, ביי.

יוסף חסדים:

שיהיה גם שבת שלום.

רוחמה יעקבי:

שבת שלום.

ישראל קלרמן:

שבת שלום ומבורך וכל טוב.

יוסף חסדים:

ובשורות טובות רק, רק בשורות טובות.

אלדד רבינוביץ':

אמן, אמן. בעזרת השם. זה מעשה עשוי, ישראל. מה,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא עשוי, זה תואם תכנית צל, זה משמעותי.

ישראל קלרמן:

זה תואם תכנית צל, ותואם,

טובה הלר:

בתיק הקודם הוועדה המקומית, אתם אישרתם פה מרפסות קצת יותר קטנות, אבל גם אישרו קירוי של הסוכה.

אדיר שוורץ:

אז בעצם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שילם הון כסף,

אדיר שוורץ:

ישראל,

ישראל קלרמן:

על דירה (לא ברור) גדולה, למעלה גם יש להם מרפסות, סוגרים אותם, (לא ברור)

אדיר שוורץ:

אתה לא, אתה בכלל לא סוגר את מרפסת הסוכה של המתנגדים, אתה סוגר את מרפסת הסוכה של אלה שהוציאו היתר לקומה מעל.

ישראל קלרמן:

בסדר, שה היא אמרה לי, זה התשובה. בסדר, אם זה נכון כמו שאת אומרת, אז אין מנוס, אז ההחלטה היא לאשר את ה-,

יואל שבת:

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

לאשר את הבקשה. התכנית הזאת כבר נמצאת בתכנית צל על ידי בנייה שיצאה, שעבר את כל ה-, איך אומרים? כל ה-,

יואל שבת:

לא, גם את וועדת המשנה וגם את וועדת ערר.

ישראל קלרמן:

גם וועדת המשנה וגם וועדת ערר שאישרה את המרפסות. נבנו מרפסות, הקירוי, מתברר כי הוא על מרפסות שנבנו, וזה על פי תכנית צל אז אין, התכנית מאושרת. תודה רבה לכם,

אדיר שוורץ:

יישר כח.

ישראל קלרמן:

התקדמנו עוד כמה תיקים, שבת שלום. עמנואל דואג לכם לארוחת צהרים.

סיום הדיון