



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 13

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתמוז תשפ"ד (17.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

לפתוח את ההקלטה, תודה, הנה הוא פתח. הוא פתח.

נלי צדוק:

כן, איפה התמלילן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פתחת? אוקי,

ישראל קלרמן:

מה?

נלי צדוק:

אין תמליל.

רפאל:

פתחתי, פתחתי.

ישראל קלרמן:

איפה? עוד לא הגיע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא? הוא פה? מה פתאום, הוא שם לנו את זה.

יוחנן וייצמן:

בלי מוזמנים, אני לא יודע לא בטוח שצריך.

נלי צדוק:

רגע, אני אברר.

ישראל קלרמן:

רגע, צוות א' לא נמצא?

נלי צדוק:

אתה לא יכול להתחיל את התמליל.

ישראל קלרמן:

התמליל פה.

נלי צדוק:

הנה הוא.

ישראל קלרמן:

צוות א', יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ב – 9:30 היום. טוב, מתחילים את, אפשר להתחיל מבחינתך?

ישראל קלרמן:

כן, אני מתכבד לפתוח את הוועדה מספר 13, שנת 24, היום י"ג בסיון יום רביעי תשפ"ד
17.7.24, היושב ראש מאחר קצת, הוא מבקש ממני לפתוח, זה הוא יגיע עוד מעט. נמצאים
איתנו,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בכלל לא, מציאות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה מספר,

ישראל קלרמן:

אלדד רבינוביץ', חיים כהן, צביקה אסולין, ויוחנן וייצמן, ואני, השעה כמה דקות, אני ישראל קלרמן ממלא מקום היושב ראש, (לא ברור), השעה 10 ל 10, בבקשה צוות א', שרית.

יואל שבת:

צוות א' שרית.

שרית כהן:

אפשר שנייה?

ישראל קלרמן:

אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדרג המקצועי.

ישראל קלרמן:

הדרג המקצועי, מנהל האגף.

שרית כהן:

אפשר רגע?

ישראל קלרמן:

שמעון היקר. יואל שבת מנהל האגף, אילנית מיכאלי היועצת המשפטית, נלי, שרית, צוות א',

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

ומני צוות ב', בבקשה שרית.

שרית כהן:

אני צריכה פשוט את ה - ,

ישראל קלרמן:

מה?

שרית כהן:

את המיילים שלי, כדי להראות לכם, את התיק הראשון.

ישראל קלרמן:

את רוצה להראות לנו אותו?

שרית כהן:

מה נעשה? את רוצה פה?

מני רחימוב:

נפתח את שלך, ותפתחי את המייל.

שרית כהן:

טוב, מה להגיד?

ישראל קלרמן:

זה מגיע להכרעה.

מני רחימוב:

לא, אני אפתח את התיק שלך.

שרית כהן:

כן, בגלל זה.

ישראל קלרמן:

שרית,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

2023/205.1,

שרית כהן:

כן, בקשה,

ישראל קלרמן:

רחוב שטרן בקריית יובל, מובא להכרעת הוועדה.

שרית כהן:

נכון, זה מובא להכרעת הוועדה,

שרית כהן:

כן, אני רוצה לפתוח את זה.

ישראל קלרמן:

כמה דברים שמגיע להכרעה?

שרית כהן:

עוד שנייה, לא, לא, אני רק אפתח את כל

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות לא סרוקה, וגם התמצית שלה.

שרית כהן:

סרוקה, היא סרוקה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא קיבלנו, היא באתר יכול להיות.

שרית כהן:

היא סרוקה באתר, כן, נראה לי שאני אפתח את המחשב שלי. שנייה רגע.

אריאל גולן:

צביקה רשם פה התנגדויות הגיעו לך שמה.

ישראל קלרמן:

שרית.

שרית כהן:

כן, כן, הנה שנייה אחת, טוב תביא לי רגע את זה, פשוט אני רוצה לדייק.

יוחנן וייצמן:

היא טוענת שאין לה, שהדירות לא כמו שהובטח לה,

שרית כהן:

אבל רגע, לפני ההתנגדות אני רוצה להגיד, במה מדובר. אז מדובר בפינוי בינוי ברחוב,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

ברחוב שטרן, בפינוי בינוי ברחוב שטרן, הבקשה לחפירה והריסה כבר, כבר אושר בוועדה, ניתן היתר הבנייה והבקשה הזו היא לשני הבניינים,

ישראל קלרמן:

הצטרף אלינו, סליחה רק רגע שרית, הצטרף אריאל גולן שמגיע לו גם מזל טוב, להולדת הבת.

דליה אלפסי:

מזל טוב.

צביקה אסולין:

מזל טוב.

ישראל קלרמן:

הרבה נחת.

עמנואל זלטס:

איפה העוגה?

ישראל קלרמן:

שרית, סליחה, העוגה מגיעה, תגיע, יהיה הפתעות היום, כן, בבקשה שרית, סליחה שהפרעתי.

שרית כהן:

הבקשה הזו היא לפינוי בינוי, כמו שאמרתי, הבינוי החדש יכלול שני בניינים מגורים, מסחר, שני גני ילדים, 26 קומות מעל 5 קומות חנייה משותפת, סך הכול 216 יחידות דיור. בקשה הובא להכרעת הוועדה לשתי סיבות. סיבה ראשונה היא לקבל את הכרעת הוועדה האם להעביר פרסום שנעשה גם לעניין 3 קומות תת-קרקעיות המוצעות בנוסף למותר ע"פ התב"ע.

יוחנן וייצמן:

מה קורה בקומות החדשות? חנייה או?

שרית כהן:

כן, הכול לחנייה ו - ,

יוחנן וייצמן:

הכול לחנייה?

שרית כהן:

הם פשוט לא, לא ביצעו את הסעיף המתאים להקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה סעיף?

שרית כהן:

את רוצה שנקריא את סעיפי ההקלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לא, רגע, מה חסר?

שרית כהן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם מה חסר.

שרית כהן:

חסר סעיף של הקלה במספר קומות תת-קרקעיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, מה פרסמו?

שרית כהן:

פרסמו הקלה מסעיף, מסעיף התב"ע לגודל דירה ממוצעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

שרית כהן:

במקום בין 90 ל – 95, הם מבקשים שהשטח הדירות.

יוחנן וייצמן:

זה יותר בעיה,

שרית כהן:

הגדלת שטחי אחסנה מעבר ל – 10 מטר המותרים במסגרת שטחי השירות המותרים.

יוחנן וייצמן:

לא, אין הקלה בנושא הזה.

שרית כהן:

לא, אין הקלה.

יואל שבת:

כן, אבל התוכנית פורסמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה תת-קרקעי, זה לא בולט.

יוחנן וייצמן:

אבל אין פה דרמה, זה אזור חנייה, מה שיותר מטריד אותי, זה דווקא ההקלה הראשונה שהם ביקשו,

שרית כהן:

אז זה,

יוחנן וייצמן:

שהם הגדילו את הדירות, בפרט על זה המתנגדת מעירה.

שרית כהן:

שהם הקטינו את הדירות.

יוחנן וייצמן:

הם הגדילו.

שרית כהן:

למה? הקלה הראשונה, שטח עיקרי, ושטח דירות קטנות יהיה בין 60 ל – 70, במקום,

יוחנן וייצמן:

הקטינו?

שרית כהן:

במקום 90 ו – 95 הם עושים דירות של,

יוחנן וייצמן:

סליחה צודקת, סליחה טעיתי.

שרית כהן:

של 70, ובמקום 100, ו – 110 הם עושים 40 עד 60, ויש לנו התייחסות של היזם ל - ,

יוחנן וייצמן:

לא, את בטוחה שמקטינים, אני לא מצליח להבין מה הסעיף,

שרית כהן:

הקלה מהוראות סעיף 4.1.2.א, לעניין,

יוחנן וייצמן:

הגודל דירה ממוצעת זה נוסח הסעיף,

שרית כהן:

כן.

יוחנן וייצמן:

איפה גודל דירה?

שרית כהן:

גודל דירה ממוצעת 90, 95 זה נוסח הסעיף,

יוחנן וייצמן:

אז זה מגדילים.

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

שטח עיקרי, דירות קטנות יהיו 60 עד 70,

יואל שבת:

כן. כן.

שרית כהן:

ובמקום 110,

אליעזר ראוכברגר:

שומעים שאתה כבר רבע שעה עם משחקים.

שרית כהן:

אז זאת השאלה אם אפשר לקבל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

משחקים שלו.

עמנואל זלטס:

משחקים אחרים, הוא מדבר על משחקים,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון.

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל (לא ברור) הכי טוב של עצמו, אז אין יותר טוב מזה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

מעודדים אותו. אתה עוד ב – 1?

ישראל קלרמן:

כן, כן, זה הכרעה.

יוחנן וייצמן:

הכרעה, יש פה הקלה לשינוי גודל דירות, אני עדיין לא הצלחתי להבין אם הגדלה, חלק הגדלה, חלק הקטנה. ועל זה יש התנגדות, אולי על זה ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נזמין אותם ונשמע.

יוחנן וייצמן:

השאלה אתה תוקע פה תוכנית לכמה חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא תוקע? כל פעם שמזמינים מתנגדים זה,

שרית כהן:

זה ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמה, מה?

שרית כהן:

אתה רוצה שנקריא את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המילה תוקע?

יוחנן וייצמן:

מהתמצית זה מה שאת כתבת, שהיא אומרת היא מקבלת דירה לא כמו שהובטח לה.

שרית כהן:

אני לא חושבת אבל שהיא מתלוננת על גודל, היא יותר מתלוננת על התכנון,

אליעזר ראוכברגר:

כל ההתנגדויות זה ככה.

יוחנן וייצמן:

לא, צריך לקרוא את ההתנגדויות, עד כמה התנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דרך המלך זה להזמין, זה לא, עושים פה.

יואל שבת:

לא, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז אם אתה, אז אם אתה, אם אתה לא מבין את ההתנגדות כל זה, אנחנו נוהגים להזמין.
בוודאי בוודאי כשמדובר פה בהתנגדות, בתוכנית גדולה, אנשים הובטח לכם, מה? זה מחיר
למשתכן?

יוחנן וייצמן:

לא, פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה,

יוחנן וייצמן:

פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

למה היא מתנגדת?

יוחנן וייצמן:

אני מרחם עליהם,

יואל שבת:

היא לא גרה שם, נכון? היא לא גרה שמה? שרית.

שרית כהן:

לא, היא יורשת.

יואל שבת:

היא יורשת.

שרית כהן:

אבל היא רוצה לפתוח את זה

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יואל שבת:

לא, אבל היא חתמה, האימא,

שרית כהן:

אנחנו נקריא לכם את ההתנגדות.

יואל שבת:

זאתי מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה כבר נהרס?

יואל שבת:

זאתי שחתמה.

יוחנן וייצמן:

נהרס, כן.

יואל שבת:

זאתי שחתימה,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

ישם להם היתר חפירה מזמן, ישן.

אליעזר ראוכברגר:

אז על מה, ההתנגדות על מה?

יוחנן וייצמן:

היא טוענת שהדירה, דירות התמורה מתוכננת שלא ע"פ ההסכם.

יואל שבת:

זה צריך להיות משהו בינה לבין היזם. מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

כן, אבל כעת משנים את זה, אנחנו הרגע בעצם נותנים אוקי, ליזם, לתת דירות בגודל אחר, ממה שבתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

זה בינה לבין היזם,

יואל שבת:

יש לך תמהיל דירות, יש לך תמהיל דירות, יש לך תמהיל דירות מסוים, זה בינה לבין היזם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם הוא משנה עכשיו את התמהיל.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא משנה את התמהיל, הוא משנה את הגדלים, הוא משנה את התמהיל, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה במילים אחרות,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

משנה את התמהיל.

יוחנן וייצמן:

משנה את התמהיל, כן.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא משנה, בוא נאמר סתם ככה, אם הוא אמר שהוא ייתן להם דירות התמורה, נאמר בין 70 ל – 90 מטר, בסדר?

יוחנן וייצמן:

הנה סעיף תראה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא משנה, הוא אומר אין דירות יותר בין 70 ל – 90, או 60 או 120.

ישראל קלרמן:

או (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה תמהיל.

יואל שבת:

אני מבין שזה עדיין, תחשוב שכל הדיירים יש לך פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון,

יואל שבת:

יש לך פה עשרות דיירים ש - , אף אחד לא התנגד לזה, זה מקובל עליהם. רק אחת שקיבלה את זה בירושה, האימא שלה חתמה על ההסכם,

שרית כהן:

אבל היא מדברת על,

יואל שבת:

והיא קיבלה את זה בירושה,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם עובדים עליה או לא, זה השאלה הראשית, אולי תבדקי את זה,

שרית כהן:

אני רוצה רק, אני רוצה רק שתסתכלו על ההתנגדות, היא יותר מדברת על התכנון, שהובטח לה חלון במטבח ו - , והם לא מבצעים אותו.

יוחנן וייצמן:

שוב, אם זה כתוצאה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא,

שרית כהן:

(לא ברור) שהוצע לה,

יוחנן וייצמן:

אם זה כתוצאה מהשינוי, אז היא צודקת.

שרית כהן:

היא טוענת שהיזם, הוא אומר שהוא לא יכול, שהוא לא יכול לעמוד בהתחייבות שלו לדירה.

יוחנן וייצמן:

את בטוחה שכל בעלי הדירות קיבלו את ה - ? הם לא שמה, הם קיבלו בכלל מכתבים?

שרית כהן:

בטח, אנחנו מקבלים חתימות של רוב הבעלים,

יוחנן וייצמן:

התוכנית הזאת, אבל כעת על השינויים, על השינויים היזם חותם עם יפוי כוח.

אליעזר ראובברגר:

לדיירים, לדיירים, זה פינוי בינוי,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לדיירים יש עו"ד,

שרית כהן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הוא חתם עם יפוי כוח, הדיירים יש סיכוי שהם לא יודעים בכלל מהבקשה הזאת.

שרית כהן:

(לא ברור) אנחנו מבקשים עד 80%, בסגירה אנחנו מבקשים מאה.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל המאה אחוז לא הדיירים באמת חותמים.

שרית כהן:

מה? סליחה.

יוחנן וייצמן:

לא הדיירים באמת חתמו, מי שחותם זה העו"ד יפוי כוח.

שרית כהן:

העו"ד שמייצג אותם.

יוחנן וייצמן:

אז הדייר באמת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל העו"ד יודע מה הבטיחו להם ומה לא.

שרית כהן:

הוא יודע מה יש בהסכם.

יוחנן וייצמן:

אל תכעסי עלי אם אני אגיד מה אני חושב על עו"ד דיירים.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב.

יוחנן וייצמן:

לא במקרה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אל תעשה הכללות.

יוחנן וייצמן:

עו"ד פה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעשה הכללות, אסור.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע מי העו"ד פה. אבל עו"ד דיירים שמענו.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הוא יודע באיזה צד של הלחם נמצאת החמאה.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה ואסור לעשות.

יוחנן וייצמן:

אני לא דיברתי על התיק הזה, נקודה שיהיה ברור.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אסור לעשות הכללות.

יוחנן וייצמן:

לא עושה הכללות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה כן עושה.

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר אני לא עושה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אמרתי שככלל העו"ד דיירים,

יואל שבת:

תראו יש לנו אנשים,

יוחנן וייצמן:

שמעתי.

יואל שבת:

216 יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

יש איזה מישהי שמלינה, על חלון כזה או אחר, אז אנחנו יכולים לכתוב בהחלטה, שיגיעו לאיזה שהוא פשרה או, איזה שהוא משהו עם הקבלן, בוא, לזמן אותם עכשיו זה עוד כמה חודשים, לא נראה לי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ההצעה של יואל.

יואל שבת:

לא נראה לי לא פרופורציונאלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה אני מסכים,

יואל שבת:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ההצעה של יואל.

שרית כהן:

מה יואל אומר? מה? מה ההצעה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ההצעה של יואל.

שרית כהן:

מה ההצעה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מוצאים, הקראנו את ההתנגדות, מאחר ומדובר בתוכנית של פינוי בינוי שכבר בוצע הריסה, וזה לא מידעתי לזמן מתנגד אחד, מתנגדת אחת, שגם לא הייתה גרה שמה, קיבלה את הדירה בירושה, ויש לה ויכוח עם היזם על דירת התמורה, אנחנו פונים ליזם, אנחנו מבקשים מהיזם להסתדר איתה בנושא של דירת התמורה, אבל מבחינת האיזון של הדברים, אנחנו לא רואים לנכון לזמן, ולעכב תוכנית בכמה חודשים, עד שידונו ההתנגדות תוכנית של 216 יחידות דיור בגלל מתנגדת אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל אתה צריך כן להתייחס להתנגדות שלה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, התייחסתי, התייחסתי, שאנחנו מבקשים מהיזם להסתדר עם המתנגדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה שחשוב יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לנושא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענה שלה היא לא תכנונית בעצם, היא טענה שהיא היא רוצה להיות,

יואל שבת:

דירת תמורה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

דירת תמורה אחרת, הוועדה מבקשת מהיזם להסתדר עם המתנגדת בנושא של דירת התמורה ההולמת למה שמגיע לה. חלון המטבח יפנה לצד דרום או לצד צפון, בשביל אנחנו צריכים לעכב פרויקט של 216 יחידות דיור? זה לא הגיוני.

דליה אלפסי:

הקוד לאשר בכפוף? שרית.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הגיוני ולא מידתי, גם לא הגיוני.

נלי צדוק:

כן,

שרית כהן:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא מעכבים תוכנית של 216 יחידות דיור.

שרית כהן:

רגע שנייה, ולגבי אנחנו צריכים גם,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו לא מוצאים לנכון לזמן.

שרית כהן:

3 קומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, 3 זה בסדר.

יואל שבת:

זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר, אבל עדיין (לא ברור).

שרית כהן:

אוקי, להכיר בפרסום.

דליה אלפסי:

איך?

נלי צדוק:

להכיר?

יוחנן וייצמן:

זה לא להכיר בפרסום, זה בעצם אישרנו את זה בלי פרסום הקלה. היות וזה לא פוגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה זה להכיר בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אותו דבר, הלאה שרית.

שרית כהן:

כן, 2017/884, 2017/844, המלצה שלנו היא לסגור את תיק הבינוי, מדובר, בפרויקט בדרך חזמה, שנפתח בשנת 2017, ומאז היו דיונים, התיק הזה הגיע גם לוועדת ערר, כיוון שיש לה חלקה קטנה שחודרת לתוך הבינוי הזה, לא קיבלו חלקה תמורה בתב"ע אחרת, והם מתנגדים, התיק הזה עבר גם כאן כמה דיונים, בסופו של דבר הגיע לוועדת ערר, וועדת ערר החליטה לקבוע לוחות זמנים לעניין וועדת בעלויות, לבחינה ש - ,

דליה אלפסי:

זה לא כתוב,

שרית כהן:

שתיתן את ההחלטה שלה, פעם נוספת לעניין הבעלויות. הלוחות זמנים האלה לא התקיימו, אז כל העניין של וועדת בית חנינה, בגלל מסמכים שהם לא הגישו בזמן, התעכבה משהו כמו שנה. ולאחר מכן היא קבעה בהחלטה שלה, סעיף נוסף לגבי התיקון של התוכניות, שאם בעלי החלקות לא יגיעו להסכמה ביניהם, תוגש תוכנית מתוקנת עם שינוי הבינוי, ותפורסם הקלה. גם התהליך הזה ארך משהו כמו שנה, אנחנו עכשיו שנתיים פלוס אחרי החלטת וועדת ערר, והתיק נסגר אוטומטית במערכת. בקשת היזם לפתוח שוב ולאפשר לו כן להגיש את הבקשה ולפרסם אותה, בלי הבינוי בחלקה של המתנגדים. אנחנו טענו שהשיהוי הוא רב,

יהודה פרוידגר:

בקשה חדשה.

שרית כהן:

ושאנחנו מבקשים שתוגש בקשה חדשה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

זה מקובל שזה הדרך?

יואל שבת:

זה צריך להיות החלטה של וועדה.

שרית כהן:

כן.

יהודה פרוידגר:

כן,

שרית כהן:

התיק הזה נפתח מ – 2017, עבר,

יוחנן וייצמן:

אבל הם ילכו לערר, רק על הבקשה הזאת, בעצם אנחנו סוגרים תיק לשם מה?

עמנואל זלטס:

היא תיתן להם.

יוחנן וייצמן:

מה? מה אכפת לנו?

שרית כהן:

האופציה הנוספת היא אולי לפנות לוועדת ערר ולקבל ממנה איזה שהיא הבהרה.

יואל שבת:

תראו, אני אגיד לכם מסמכי בעלות, תראו יש פה שיהוי רב של שנתיים, מאז שהוגשה הבקשה הזאת, יש פה בקשות שהם, מה שנקרא, מטופלת בעצתיים, ע"י הצד השני, יש פה מערכת עירונית שמגויסת לקדם כמה שיותר היתרי בנייה, ואנחנו רואים את זה מהצד השני, זה בא לידי ביטוי ברצינות, כמו שאנחנו מתייחסים ברצינות לבקשות שמוגשות אצלנו, מאחר ויש פה שיהוי רב, תיק המידע כבר לא מעודכן, צריך לעדכן מסמכי בעלות, כפי שנדרשו, ברגע שיגישו את הכול מחדש, החלטה של פתיחת תיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש פה בעיה בתיק הזה, זה לא תיק סטנדרטי.

שרית כהן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מקרה שהם לא,

יואל שבת:

ב – 2017?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא קיבלו את התמורה,

יואל שבת:

מ – 2017? זה תיק שלפני 7 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בעיה,

שרית כהן:

זה חלק מאוד מאוד קטן ממש, הם יצטרכו,

עמנואל זלטס:

המסמכים,

יואל שבת:

בדיוק, המסמכים לא בתוקף,

שרית כהן:

בעיקרון הבקשה הוגשה תואמת תב"ע,

צביקה אסולין:

לא, לא לסגור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה תואמת תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

היא הגישה, היא הגישה בקשה לסגור.

שרית כהן:

הבקשה תואמת תב"ע, היא אושרה כתואמת תב"ע, אבל במהלך השנים, בגלל ההתנגדות של הבעלים שנכנסים למגרש, צריך טיפה לשנות את הבינוי, לפרסם הקלה מהבינוי. זה תיק שהוא מתנהל משנת 2017, ו - ,

יהודה פרוידיגר:

בסדר, מקובל עליו הכול, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי עושה כזה דבר, למרות שיואל,

יהודה פרוידיגר:

כמה זמן מדברים בשביל לסגור תיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכותבת לו הודעה הוועדה מבקשת לנמק, למה לא ייסגר התיק בשלושה, בחודש אחד.

יואל שבת:

את תטפלי בזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום לנמק את זה,

יואל שבת:

מי יטפל בזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך לקדם אותו, בגלל וועדת ערר, זה יחזור עוד פעם.

יואל שבת:

וועדת ערר לא קבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחזור עוד פעם,

יואל שבת:

וועדת ערר לא קבעה שוועדת המשנה תקבע החלטה שהיא מאפשרת, ותקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למרות שהיא מאשרת ותקדם, אבל אנחנו צריכים,

שרית כהן:

קבעה לוחות זמנים רק לעניין הבעלות.

יואל שבת:

היא קבעה לוחות זמנים, הוא גם לא עמד בלוחות הזמנים, מה הציפייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחזור אלינו.

יואל שבת:

מה הציפייה? את יודעת אני מקבל איזה שהיא בקשה, בוועדת ערר, בן אדם כן, אני סתם דוגמא אחרת לא קשורה לתיק הזה, הצהיר בפתיחת התיק, שהבניין לא נדרש בנוהל בקרה הנדסית בחיזוק מבנה, הצהיר. אנחנו קידמנו אותו הגיע לבוחן, הבוחן דחה במתכונת את הבקשה, ואמר לו - תמציא תוך 120 יום, עכשיו הוא פונה לוועדת ערר, הוא מבקש אורכה של

6, 7 חודשים, בשביל להמציא את הנוהל, זה כבר הפך להיות פה אבסורד, אנחנו שמצהירים דברים שהם, מה שנקרא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל התיק הזה זה סתם יחזור אליך.

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סתם הוא יחזור.

יואל שבת:

אין לי בעיה שהוא יחזור אלי, הכול בסדר. שנחליט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום לנמק, למה לא ייסגר התיק, ואם לא,

עמנואל זלטס:

אילנית, הפוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייסגר התיק.

עמנואל זלטס:

את צריכה לעשות הפוך, אפשר להחליט לסגור.

אני אומר לך 30 יום.

עמנואל זלטס:

במידה והוא יגיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, הפוך כאילו עוד, תוך 30 יום הוא ינמק למה לא נסגר התיק, אם לא יהיה נימוק סביר, אז נסגר התיק.

יואל שבת:

זה מסמכי בעלות היום, הם לא מסמכי בעלות של לפני 3 שנים, כל הדברים השתנו. מה? להתעלם מזה? תיק המידע אני חושב שהוא גם לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק בגלל שזה יחזור לפה. אתם יודעים מה? בואו תעשה מה אתה רוצה בוא, (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

הוא יעשה בקשה חדשה.

שרית כהן:

ונעזור לו, אנחנו,

יהודה פרוידיגר:

שיעשה בקשה חדשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חוזר.

יהודה פרוידיגר:

מה שאפשר.

יואל שבת:

אי-אפשר שעיריית ירושלים תעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תגיד, סגרתם לו את התיק, אתה יכול להגיד (לא ברור) שלהם.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בניין בגלל זה.

שרית כהן:

אבל אילנית, מה עם, מה עם כל המסמכים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה בכלום, שרית הכול בסדר, זה יחזור אליך עוד פעם, שלא תטעי, בסדר?

שרית כהן:

מה? התיק הזה?

יהודה פרוידגר:

יעשו, יעבירו רק (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה גם יחזור.

יואל שבת:

לא, זה מכביד על התהליך, אני חושב צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אילנית מקבלת זה שאנחנו נסגור את התיק, הם ילכו לוועדת ערר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני אומרת זה יחזור עוד פעם, זה לא ייגמר פה.

אליעזר ראוכברגר:

יחזור, יחזור, מה אני אעשה?

יואל שבת:

אגב ההצעה שלנו שיפתח תיק חדש, אנחנו נסייע לו לקדם בהתאם למתווים, החלטות שהתקבלו, מסמכי הבעלות ייבדקו מחדש, תיק המידע התקבל בהתאם למידע התקף, לא לפי תיק מידע לפני 7 שנים.

עמנואל זלטס:

לא רק זה, גם הבינוי השתנה חלקית, אז בכלל לא צריך לעדכן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

עמנואל זלטס:

זה גם רלוונטי לשאר הדברים, שאר המסמכים.

נלי צדוק:

לסגור?

עמנואל זלטס:

כל שינוי,

שרית כהן:

הנה אז כתבנו לאור השיהוי הרב, וחוסר התיקון של עורכי הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא שיהוי רב וחוסר, לאור העובדה,

שרית כהן:

זה שיהוי רב מאוד, תסתכלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

שרית כהן:

7 שנים התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שרית, זה לא נימוק.

שרית כהן:

(לא ברור) וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא נימוק,

יואל שבת:

אז מה את רוצה להגיד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא תופסת בן אדם כי הוא עשה לי שיהוי, לא עשה לי שיהוי.

יואל שבת:

אז מה את רוצה להציע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנימוק הוא שהמסמכים כבר לא עדכניים,

שרית כהן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכבר זה לא זה,

שרית כהן:

גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שכבר זה צריך,

עמנואל זלטס:

תכתבי, תוסיפי את זה,

שרית כהן:

בסדר, ברור.

עמנואל זלטס:

תוסיפי את זה,

יואל שבת:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מבין? כי היא תגיד לנו - מה? אתם יושבים פה (לא ברור).

נלי צדוק:

להוסיף את זה בהמלצה? שרית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) היא תגיד מה,

יואל שבת:

כמו שוועדת ערר,

עמנואל זלטס:

תוסיפי שהמסמכים הם לא בתוקף.

יואל שבת:

הרי בסופו של יום אנחנו צריכים להיות גם מה שנקרא, התיקים האלו מתגלגלים וזה בא על חשבון תיקים אחרים שאנחנו רוצים (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנימוק שלך הוא לא שהושהה, או (לא ברור).

יואל שבת:

אי-אפשר, אי-אפשר להאריך ולהאריך, ולא להיות (לא ברור), אחרים, זה לא על חשבון אחרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה ש - ,

יואל שבת:

עיריית ירושלים יש לה מה שנקרא היקף של תשואות מסוים, אני לא יכול לקחת את כל התשואות, ולגלגל בגלל איזה שהוא תיק שמתגלגל לי כל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שצריך זה רק את זה, המסמכים לא,

יואל שבת:

הוא גוזל לי את הזמן, לטפל בתיקים אחרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מבינה? אני לא (לא ברור) פה אתה לא מטפל, כן מטפל, המסמכים הם אינם,

נלי צדוק:

תרשמי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אינם עדכניים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תיקים הויכוח הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ניתן על בסיסם להתקדם, בסדר? בדיוק מה, תגיד. ולא ניתן להמשיך,

עמנואל זלטס:

זה הנוסח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקדם את התיק על בסיסם, ואז אנחנו כותבים, איזה מסמך בעלויות, זה,

שרית כהן:

תיק מידע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק מידע,

שרית כהן:

בעלויות, צריך לבדוק אולי מדידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק מידע, תוכנית,

שרית כהן:

תוכנית מדידה,

יוחנן וייצמן:

כל יום עוקב אחרי הספאם שלך,

שרית כהן:

בעלויות,

יוחנן וייצמן:

אני כל יום עוקב אחרי הספאם שלך, אני מחכה להחלטה הזאת, בסדר. יכולתי למחוק את הספאם.

שרית כהן:

מסמכי הבעלויות וכולה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

אגב הוספתי דברים שלא היו.

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אני ראיתי,

יואל שבת:

חידדתי.

יוחנן וייצמן:

צריך חידדת, טוב.

יואל שבת:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, שיהיה ברור. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

אני בטוח שיצפצפו עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה השאלה?

יוחנן וייצמן:

אין מושג (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ברור לגמרי, ברור לגמרי.

ישראל קלרמן:

זהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה שאילנית תקריא את ההחלטה, לפני שהיא כותבת.

יוחנן וייצמן:

שנהיה ברורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מחליטה לסגור את תיק הבניין, מאחר שהמסמכים אינם עדכניים, ולא ניתן לקדם את התיק על בסיסם, המסמכים הם משנת 2017,

עמנואל זלטס:

2018.

עו"ד אילנית מיכאלי:

18.

אליעזר ראוכברגר:

17, 18,

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, ולא ניתן לקדם את התוכנית על בסיס,

יואל שבת:

התוכנית השתנתה תוך כדי, התוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק מידע, כגון תיק מידע, תוכנית מדידה וכולה, בסדר?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה עוד אתה רוצה להוסיף?

יואל שבת:

לא, התוכנית השתנתה גם תוך כדי תנועה בעצם,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

בעצם התוכנית שנידונה זה לא התוכנית שבאה היום לדיון, משנים תוך כדי תנועה, זה סוג של אבולוציה של בקשה, בגלל שהתוכנית גם השתנתה זה צריך לבחון אותה מחדש.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

גם את השיהוי רב, מה? בוא,

שרית כהן:

גם את השיהוי רב אפשר לדבר על זה, זה כן, וועדת ערר כן קבעה לוחות זמנים.

יואל שבת:

וועדת ערר קבעה מסמרות של זמנים,

שרית כהן:

נכון,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) יסודי, צריך תיק חדש,

ישראל קלרמן:

לא, לא, (לא ברור) לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, מני, קדימה.

מני רחמוב:

תיק 2015/280.2,

יוחנן וייצמן:

בלי זה הייתה, משרד השיכון הצביע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רמ"י, רמ"י (לא ברור). לא, טוב, כן,

צביקה אסולין:

התחיל כבר מני, אבל אני רק אשאל שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

יואל, איך זה הולך? מתקשרים למי שרוצים לסגור תיק, כל אחד את התיק?

יואל שבת:

אנחנו, אני אגיד לך איך זה עובד היום במערכת, המערכת היום נותנת התראות, שנה לפני סגירת התיק, למיילים למיילים שהם,

עמנואל זלטס:

שהם הזינו במערכת.

יואל שבת:

שהם הזינו במערכת.

צביקה אסולין:

האדריכל,

יואל שבת:

לא,

חיים כהן:

מי שהזין,

יואל שבת:

לא, מי שהזין,

צביקה אסולין:

מי מזין? האדריכל,

יואל שבת:

לא,

חיים כהן:

מי שהזין,

יואל שבת:

אדריכל צריך להזין את הכתובות של המבקשים, את המיילים שלהם,

עמנואל זלטס:

ושל המהנדס,

יואל שבת:

ושל המהנדסים, כל מי שמופיע לי שמה, מקבל הודעה, שנה לפני סגירת התיק, תשעה חודשים, חצי שנה, שלושה חודשים, חודש לפני סגירת התיק.

עמנואל זלטס:

הוא גם מקבל שהתיק משובץ לוועדה,

יואל שבת:

הוא מקבל הודעות, הוא מקבל הודעות שצומת, כל את זה קורה תוך כדי תנועה,

צביקה אסולין:

6, 7 פעמים.

יואל שבת:

כן, זה משהו חדש שהוצאנו אותו, שנותן התראות על סגירת התיקים.

צביקה אסולין:

מה עם שיחת טלפון?

יואל שבת:

מה?

צביקה אסולין:

מה עם שיחת טלפון?

עמנואל זלטס:

בשביל מה יש מיילים, בשביל מה יש מיילים?

יואל שבת:

אנחנו,

צביקה אסולין:

אני מוכן לקחת את זה עלי,

יואל שבת:

עכשיו אני יכול להגיד לך,

צביקה אסולין:

אני מוכן לקחת את זה עלי, ללמוד את זה, אני אומר את זה לפרוטוקול, אני מוכן לקחת את זה עלי, כל תיק שהוא הולך להיסגר,

יואל שבת:

כן,

צביקה אסולין:

אני מתקשר אחד אחד להגיד להם, אתה יודע למה?

עמנואל זלטס:

אתה לא תעמוד בזה.

אליעזר ראוכברגר:

בזמן אמת.

צביקה אסולין:

אני אעמוד בזה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מבין מה,

צביקה אסולין:

תשמע, אני לא יודע אנשים,

יואל שבת:

כמה זמן לפני? כמה, כמה זמן לפני? כל התראה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, הבן אדם לא יודע,

יואל שבת:

טוב, קודם כל עכשיו,

עמנואל זלטס:

זה ברור,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

יואל שבת:

עדכון נוסף שעדכנו,

צביקה אסולין:

בכלל מקבל (לא ברור).

יואל שבת:

ברשותך אסולין, עוד דבר אחד שעשינו בחודש האחרון, בחודש האחרון שינינו גם דבר נוסף, היום

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

בגלל שראינו שעורכי הבקשה, כשהם פותחים את הבקשה הם לא מציינים לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

את המיילים של המבקשים, והם, זאת אומרת המבקש לא, המבקש,

עמנואל זלטס:

עורך הבקשה חייב להזין במערכת מייל של מבקש, מייל של אדריכל, מה שקרה שהמון עורכי הבקשה,

צביקה אסולין:

אולי אין להם מיילים.

עמנואל זלטס:

תקשיב רגע, המון עורכי הבקשה הזינו את המייל שלהם בכל, במהנדס, במבקשים הכול בזה. ואז המבקש לא מעודכן.

יוחנן וייצמן:

מה שקורה שמה זה הזוי.

עמנואל זלטס:

ואז יואל שינה את זה, זה מה שהוא אומר,

צביקה אסולין:

מסכנים,

עמנואל זלטס:

נכון, יואל שינה את זה,

צביקה אסולין:

צודק בכל ...

עמנואל זלטס:

יואל, יפה.

צביקה אסולין:

יואל צודק בכל המהלך, אבל אתה רואה שהבן אדם נופל בסוף,

עמנואל זלטס:

עורכי הבקשה הזינו את המייל של עצמם במבקשים, ואז הבן אדם לא מודע לכל מה שקורה.

יואל שבת:

עכשיו לא הגענו למבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העירייה מקבלת מה היא עשתה, יפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה כמו שאנחנו עושים.

עמנואל זלטס:

מה שישבנו.

יואל שבת:

אז מה שעשינו,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו עשינו,

יואל שבת:

אני בעצם כל מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מקבל (לא ברור) בלי שה - ,

יואל שבת:

אז המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

בלי שהמבקש,

יואל שבת:

למבקש עכשיו כשהוא פותח את התיק, המבקש חותם שזה המייל שלו, שזה המספר הטלפון שלו, כי אני שולח לו גם SMS – ים, והוא חותם לי למטה. כל בקשה שמבוקשת על עשרה מבקשים, עשרה חתימות כאלו אני מקבל, ואני מזהה ומוודא, שבעצם שיש להם את הפרטים,

יוחנן וייצמן:

בדסק כאילו,

יואל שבת:

כי גילינו, גילינו שהרבה פעמים ההודעות שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

עובדים עלינו.

יואל שבת:

והמיילים שאנחנו שולחים לא מגיעים לכתובות הנכונות.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק,

יואל שבת:

אנחנו עושים פה עבודה,

יוחנן וייצמן:

אולי תספר לי מה הבעיה לפתוח כתובת מייל על שמך?

עמנואל זלטס:

לא, בוא יואל אבל יכול לבדוק את זה, אתה יכול לראות אם זה אחד על כל המבקשים, כל הזה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

מבקש, לא,

יוחנן וייצמן:

אני פותח מייל,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עוד רבע שעה.

יוחנן וייצמן:

אני בא פותח מייל על ישראל קלרמן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חדשה.

יוחנן וייצמן:

מייל צביקה אסולין,

עמנואל זלטס:

אני מציע,

יוחנן וייצמן:

נו מה הבעיה מה?

עמנואל זלטס:

מכיוון שאני מקווה שהעורך בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

עמנואל זלטס:

מכיוון שלעורך הבקשה יש יותר משתי תיקים, אז הוא לא יתחיל להתחיל לפתוח.

יוחנן וייצמן:

לא עורך הבקשה,

עמנואל זלטס:

40 מיילים ביום.

יוחנן וייצמן:

המבקש.

יהודה פרוידיגר:

נכון, וגם עשרה מכשירי טלפון.

יוחנן וייצמן:

לא צריך,

יואל שבת:

לא, המבקש חותם לי שזה המייל שלו, המבקש.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

כל מבקש שהוא חותם,

יוחנן וייצמן:

יש (לא ברור).

יואל שבת:

חותם לי על מסמך כזה, כן, הוא חותם לי על נייר.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

שהוא כתוב לו, הוא מציין את הכתובת והוא חותם גם למטה.

צביקה אסולין:

כן, אבל,

יוחנן וייצמן:

המבקש.

יואל שבת:

לכל מבקש.

צביקה אסולין:

אבל, אבל, שנייה,

יואל שבת:

מה? יותר מזה?

צביקה אסולין:

אבל יואל,

יואל שבת:

יותר מזה אין לי מה,

יהודה פרוידגר:

ניסיון, תעשה מיד כשהוא חותם תעשה ניסיון שבאמת זה מגיע אליו.

צביקה אסולין:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין,

צביקה אסולין:

אין הרבה תיקים שנסגרים,

ישראל קלרמן:

זהו?

צביקה אסולין:

לרוב זה, רוב התיקים עובדים, לא נסגרים. זה עובד. אבל אני אומר המיעוט הזה, אני אומר לך יעדכנו אותם, הוא אומר האדריכל לא אמר לי. אני אומר לך אני מדבר עם האדריכל, אומר - לא קיבלתי הודעה, אני אומר לו יללה עזוב. מסכנים האנשים.

יואל שבת:

מה אתה רוצה? מה אתה מציע?

צביקה אסולין:

טלפון לבן אדם, כמו שאני אומר חודש קודם, אני אקח עלי, אני אקח עלי, אני אמיתי. כמה יש לך כאלה בחודש? 5? 6? מאה אחוז.

יואל שבת:

אני אסביר לך למה, התוקף של ההחלטה זה לשנתיים, יש לך אפשרות להוסיף עוד שנה, אני נותן את ההתראות בסגירה הראשונה, ואז הוא יכול להגיש לפי סעיף 46, עכשיו הוא מגיש לי, אחרי סעיף 46, אני עדיין (לא ברור). אתה מבין? אין קשר,

(מדברים ביחד ברקע)

חיים כהן:

מישהו יצטרך את הטלפון שלו,

יואל שבת:

יש אצל מיילים.

חיים כהן:

הוא לא הצליח,

צביקה אסולין:

לא, לא מיילים. אתה יודע להוציא רשימת טלפונים,

יואל שבת:

מה? אין לי, מאיפה אני (לא ברור)?

צביקה אסולין:

אנשים טלפונים, אני עושה אחד אחד אני אומר לו - אדוני בעוד חודש סוגרים לך את התיק.

יואל שבת:

מה שאני עושה, אני מכניס בכל הבקשות את הרב אסולין,

צביקה אסולין:

כן,

יואל שבת:

ואתה מקבל את כל הסגירות.

צביקה אסולין:

לא, אני לא יורד. לא יורד.

יואל שבת:

אבל אין לי אחר, אתה מבקש ממני. מה שאני יכול לעשות, ליידע אותך, כל הודעה כזאתי, תקבל גם.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה את ההעמדה איפה הוא רוצה את המחסן.

יואל שבת:

כל פעם שייסגר תיק, התראה, אני מדבר על התראה, לא על סגירה. אתה רוצה על סגירה או על התראה לפני?

צביקה אסולין:

לפני.

יואל שבת:

כמה זמן לפני? כל ההתראות?

צביקה אסולין:

(לא ברור),

יואל שבת:

את כל ההתראות.

צביקה אסולין:

(לא ברור).

יואל שבת:

כל ההתראות.

צביקה אסולין:

לא, לא כולם, אחד. הוא רוצה לאכול לי את הראש עכשיו. לא, לא,

יואל שבת:

את הכול, מה אכפת לך?

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, תגיד לו.

חיים כהן:

אתה בחור טוב, קח את הכול,

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

אתה חושב שהחיבור הזה שעשיתי עכשיו, הכתובת הנכונת, לקזז, לקזז.

יוחנן וייצמן:

אם זה בתוך הבניין, אני זורם עם זה, זה לא בתוך הבניין.

צחי ברים:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

בוודאי שלא.

(מדברים ביחד ברקע)

מני רחמוב:

אני עושה מה שאני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מני, אפשר? בשעה טובה, אפשר קצת לרוץ? עד עכשיו היה פלז'ר עכשיו להתחיל ביזנס.

צביקה אסולין:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה.

מני רחמוב:

יללה, תיק 9, 2015/280.2 לאשר בכפוף. תיק 2013/664.2 לאשר בתנאים. תיק 2023/142 לאשר בתנאים. תיק 2014/880.2 להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, התיק הזה נידון בוועדת משנה ב – 19.1.23, ודחינו במתכונת המוצעת. הוגשה תוכנית מתוקנת ע"פ הוראות המחלקה, והצעה לפרסם לעניין שלביות ביצוע, מבקשים תוספת הרחבה על הגג, ותוספת יחידת דיור ע"פ תב"ע. המתנגדים טוענים, אני אגיד את השמות שלהם, ו - , ככה, יש את לאה ברודי שהיא כותבת, חדר מדרגות יצר במיוחד, שעל מנת יגורו שישה דיירים, כשבפועל סך הכול הדיירים כמעט מוכפל, הסבל בחדרי המדרגות הינו בלתי נסבל, ואני אישה מבוגרת, ואני סובלת היום מעומס חדרי מדרגות, עכשיו מבקש ההיתר בפירוש אמר שהוא מתכנן תוספת דיירים חדשים, בנוסף מדובר בבניין ישן ורעוע מאוד, יש חשש כבד על תוספת הבנייה, מה גם שתוספת דיירים לצערי מוסיף, (לא ברור) בחיי היום יום, לתוספת מטרד הגדול של הבנייה, ולכן אני מתנגדת נחרצות לתוספת הבנייה, מתכננת לא לאשר אותה. אז לעניין הזה קודם כל הבקשה היא תואמת תב"ע, הם לא נוגעים בחדר המדרגות המשותף למטה, אם כבר הם נוגעים בחדר המדרגות על הגג שהוא קיים, עדיין רק שהוא, הוא יצור גישה ישירה ליחידת הדיור. לעניין העומסים.

יוחנן וייצמן:

המתנגדים לא הבינו את הבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המדרגות לכאורה,

מני רחימוב:

אוקי, לגבי העומסים, יש אישור,

אליעזר ראוכברגר:

המכתב (לא ברור).

מני רחימוב:

לא, לא, יש בקרה הנדסית שהם ביצעו בבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש מהנדסים, מה?

מני רחימוב:

לא, גם עשו בקרה הנדסית פה.

אליעזר ראוכברגר:

גם בקרה הנדסית וגם הביצוע יהיה בליווי של מהנדס צמוד, כמו בכל תיק.

מני רחימוב:

יש לנו את המתנגד ברודי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ברודי, הקראת כבר את ברודי, לא?

אריאל גולן:

זה שתיים.

רוחמה יעקבי:

שניים.

מני רחמוב:

עוד הפעם ההתנגדות שלו היא זהה, אני מניח שזאת אשתו,

רוחמה יעקבי:

כן,

מני רחמוב:

יש לנו את גבירץ ברכה, היא אומרת - הבנייה המתוכננת עשויה לפגוע בדירת מגורי בכל, בכל הבחירות, ותהיה לי חסימת אור השמש והאוויר, מבחינת פתיחת חלונות מרפסות מול דירתי, והקרבה בין הבניינים, אין לי מעלית. שוב הבנייה היא תואמת תוכנית, אנחנו לא רואים בזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, לא רואה סיבה לזמן את המתנגדים, מה אתם אומרים? חברים.

יוחנן וייצמן:

הגג שייך למבקש או רכוש משותף?

מני רחמוב:

אני חושב שהוא רכוש משותף, אבל זה תואם תב"ע נספח מפורט,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, הקראנו את ההתנגדות, אפשר לא לזמן, אוקי, חברים, מקובל לא לזמן? מקובל. לאשר בכפוף, ואנחנו הקראנו את ההתנגדויות, ונתנו להם מענה, ואנחנו לא מוציאים לנכון צורך לזמן. הלאה.

מני רחמוב:

ניתן בהחלטה מענה לכל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כמו שאמרנו כאן, את כל הדברים האלה, זה תואם תב"ע, לגבי המדרגות אין תוספת, בקרה הנדסית, כל הדברים שמנינו כאן.

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו בתיק 13, 1990/323.1, להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים. אני אסביר מה קורה, בתיק הזה, יש פה מתנגד אחד שטוען שההקלות שפורסמו לתוספת שתי קומות מפריעות. מה שאנחנו (לא ברור) אתם רואים יש פה תיק קודם, 18/6965, שאושר, בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אי-אפשר, בבקשה, כן,

מני רחימוב:

היו בו 4 מתנגדים.

יהודה פרוידגור:

10, 10.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

בתיק הזה, בתיק הקודם 2018/696 היו ארבעה מתנגדים, אחד מהם זה המתנגד של היום. הוועדה נתנה מענה מפורט עבור כל טענה וטענה של המתנגדים והתיק הופנה לגורמים, רק בגלל שהוא לא עמד בזמנים של התנאים, הוא התעכב עם משרד הבריאות ועוד כיבוי, לזיכרוני, לכן הוא לא עמד בזמנים, ולא יכל להוציא היתר, לכן הוא פתח תיק חדש, שזה התיק של עכשיו, הוא מבקש בדיוק את אותה בקשה. ההתנגדות שאנחנו קוראים זה אותו מתנגד בשם, השם שלו,

יוחנן וייצמן:

ניגאן.

אריאל גולן:

שמעון ניג'אן.

מני רחימוב:

שמעון ניג'אן, שמעון ניג'אן, הוא מעלה אותם טענות בדיוק שהעלה אותם בטענות,

אליעזר ראוכברגר:

בפעם הקודמת,

מני רחימוב:

כן, ושהוא קיבל עליהם מענה, גם בהתייעצות עם מנהל האגף אנחנו לא רואים,

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את זה בבקשה.

מני רחימוב:

כן, אני אקריא את ההתנגדות, "בהתאם להודעה בנושא הנדון, תוספת שתי קומות לבניין (לא ברור) ברחוב פנינה 11 ירושלים, הריני",

אריאל גולן:

(לא ברור) .

יהודה פרוידיגר:

שנייה אחת,

מני רחימוב:

רגע, "הריני להודיע כי הנני דייר ברחוב חנה 8 ירושלים", זה ממול, זה בניין ממול, "קומת קרקע מזה 40 שנה, תוספת באזור מציעה, כאנשים מבוגרים, בקשה כן זו נדחתה בוועדה ב – 14.4.19 לאור התנגדות של שכנים, ראו בקשה מספר 2018/696, אנחנו נמצאים בתוך מערבולת שכונת מגורים בניינים מקיפים את בניינו ברחוב פנינה 11, רחוב פנינה 9, ורחוב חנה 10, ברחוב חנה 6, אין לה אור ואוויר, רעש של תלמידי בניין, אני גר רובם, אנשים

מבוגרים, הרב דיסקי, הרב דוד, הרב רוזנברג וכולה. לאור האמור לעיל, הריני מבקש לדחות את הבקשה, ולא לאשר תוספת שתי קומות לבניין הנדון".

צביקה אסולין:

אז מה אתה מציע? לזמן אותם?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחিমוב:

בתיק הקודם, מה שהוא טוען פה, שזה נדחה, זה לא נכון, זה אושר, הם הגיעו לתנאים להיתר כמעט עד הסוף, רק שהם, לא עמדו בזמנים, כי הם התעכבו במשרד הבריאות, לכן הם פתחו תיק.

יוחנן וייצמן:

אם נמצא פתרון חוקי גם לנושא הזה, של ההתנגדויות ו - ,

מני רחिमוב:

בגלל שהוא פרסם הקלות, זכותו להתנגד.

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר, אני אומר כמדיניות, אני לא מדבר על התיק הזה, אני מדבר גורף, יואל, בן אדם בא, הוא בהשלמת תנאים, משרד הבריאות תוקע אותו שנה, שנה וחצי, זה ישיבה, זה בניין גדול, בסדר? אתה מבין, הוא צריך לפתוח תיק חדש, בתיק החדש, לך כתוב בה משרד הבריאות. עוד 3 שנים, הוא יעמוד באותו מקום כמו היום.

מני רחिमוב:

קודם כל,

יוחנן וייצמן:

תוך כדי כבר למדנו.

מני רחיימוב:

ברגע שיש לך שנתיים, ועוד שנה שאתה יכול לקבל לתנאים,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחיימוב:

זה מכוח החוק, אתה יכול לעמוד בזה, השאלה קודם כל מתי עורך הבקשה פונה, אני לא מאמין שיש, משרד, נגיד משרד הבריאות גם שהוא קשה, עדיין אבל לא, (לא ברור). השאלה מתי פנית אליו.

יוחנן וייצמן:

אני הייתי, נדמה לי שבתיק הזה הייתי עם (לא ברור).

יואל שבת:

עד הקצה אבל.

יוחנן וייצמן:

לא בטוח שהאזרח אשם.

מני רחיימוב:

גם כשיש משרדים שאנחנו עדיין יודעים שהם קשים, עדיין זה לא, זה לא מעל שנה וחצי.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני חושב –ש - , בהתאם להמלצה של ראש הצוות, אין מקום לזמן,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מקובל עליכם? מקובל עליכם, אילנית, זה לא תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

הטעות,

אליעזר ראוכברגר:

לא תואם תב"ע, אבל הטעות שכבר הושמעו, וטעות שניתנו להם,

מני רחיימוב:

זה לא תואם תב"ע, זה הכול בהקלה.

יוחנן וייצמן:

זה הקלות.

אליעזר ראוכברגר:

כבר נדחו, כן. מקובל? אילנית, מקובל. לאשר בכפוף, הלאה.

מני רחיימוב:

תיק 2013,

יוחנן וייצמן:

אני לא נוכח, תכתבי, אני לא, אני לא משתתף בדיון.

מני רחיימוב:

תיק 2013/263.3 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 2024,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה הבעיה?

פה חסר להם בעצם, קודם כל חסר להם הסדרי תנועה, הם פנו להסדרי תנועה, והם קיבלו מייל גם אתמול, הוא פנה שהם, ע"פ תקן הם נדרשים לשימוש חורג 4 חניות, אני לא יודע לא הציעו פתרון חנייה, הם לא עומדים במה, בדרישות המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הם לא הצליחו להביא את זה, אין להם שם מצב, אז בוא נקבע, עכשיו נעביר למחוזית. בשביל מה עכשיו לחכות? הרי גם אחרי שנחכה, הם לא יביאו פתרון, אין להם, אין מצב שמה להביא חנייה. בוא נשלח כבר עכשיו ישר למחוזית, עם המלצה לפטור.

עמנואל זלטס:

זה ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

זה ציר רק"ל.

עמנואל זלטס:

שימוש חורג,

מני רחמוב:

אבל זה שימוש חורג מתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אתה לא עושה זה שימוש חורג לצמיתות?

מני רחמוב:

רגע, רגע,

יהודה פרוידגר:

אין לזה שום התנגדות, לא היה התנגדויות? היה פרסום ולא היה התנגדות?

מני רחמוב:

היה פרסום.

יהודה פרוידגר:

מעניין.

מני רחמוב:

זה שימוש חורג מתוכנית,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא (לא ברור) כזה,

אריאל גולן:

שרי ישראל 3,

יהודה פרוידגר:

יוחנן יודע.

אריאל גולן:

יוחנן,

יהודה פרוידגר:

יוחנן, שרי ישראל 3, מה זה ? שיכון הרב (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, בית פרטי.

צחי ברים:

לא, זה ממול.

מני רחימוב:

זה מתוכנית, אם זה מתוכנית, אז איך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בשרי ישראל 1,

מני רחימוב:

נעביר את זה למחוזית לבטל,

צחי ברים:

יש היתרים, אבל בהמשך.

עמנואל זלטס:

המחוזית תמיד תאשר.

צחי ברים:

מלכי ישראל,

עמנואל זלטס:

מה שהוא אומר פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ציר רק"ל, נשלח אותו (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא בטוח כשצריך בכלל מחוזית, היות ו - , 5166/ב בציר רק"ל, אולי בכלל אפשר לפטור במקום כזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה עסקים,

עמנואל זלטס:

בלי מחוזית, זה מה שהוא טוען,

מני רחימוב:

אני מניח ששלומי עבר על, אחד שמה, ועדיין הוא דורש שמה פעמיים אגב הוא בדק.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם מבקשים שם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה השאלה,

מני רחימוב:

אני לא הייתי כל כך,

יהודה פרוידיגר:

למה ליד ציר רק"ל בכלל?

עמנואל זלטס:

אפשר וגם,

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג, אילנית,

עמנואל זלטס:

אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שימוש חורג ממגורים לעסקים,

יהודה פרוידיגר:

הבעיה בגלל חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מחנייה,

עמנואל זלטס:

זה ציר רק"ל.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים בשימוש חורג גם לפטור? שימוש חורג ל - , ל - 3 שנים, 5 שנים, 10, לא משנה כמה.

עמנואל זלטס:

הייעוד היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עסק בשימוש חורג? אז אין סיבה לבקש.

יהודה פרוידיגר:

כן, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני משנה, אני משנה שימוש, בוודאי מתוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת כן, כי הרעיון הוא שהשימוש חורג הזה, הוא כמו שימוש רגיל, למשך השנים האלה, ואין צורך בחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין צורך בחנייה בכלל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה נותן פטור במקרה שזה היה לא שימוש חורג, אלא מקרה רגיל, אז אין סיבה לא,

עמנואל זלטס:

לפי 5166/ב במקום כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רואה בעיה,

עמנואל זלטס:

יש פטור או אין פה בציר רק"ל?

יואל שבת:

לא, אין, אין ב – 5166/ב זה משהו שנוגע לשימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין,

עמנואל זלטס:

לא שימוש חורג, במקרה רגיל.

אליעזר ראוכברגר:

לא שימוש חורג, עסקים רגיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ציר רק"ל.

יואל שבת:

עסקים רגיל, אין לך היום,

אליעזר ראוכברגר:

ציר רק"ל.

עמנואל זלטס:

זה השאלה,

יואל שבת:

אין לך שם, אני לא זוכר שראיתי שמה משהו שקשור לרק"ל.

יוחנן וייצמן:

לא, 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה צריך להיות אותו תקן, בין אם זה רגיל, אם זה שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, שאלתי אם זה היה עכשיו רגיל, לא שימוש חורג, (לא ברור) מה התקן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, זו השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אם התקן הוא פטור, אז אין לנו בעיה, אם התקן הוא חושב, נשלח ישר למחוזית, לא לשחק, חבל על הזמן.

יואל שבת:

זה צבע לבן,

יהודה פרוידיגר:

לגבי הפטור מחנייה פה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

בגלל שאין פה חנייה?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ואי-אפשר לייצר. אין, זה סתם לשלוח אותם ל - , עוד סיבוב, ויחזרו שוב פעם, מה? לא,

יואל שבת:

לא?

יהודה פרוידיגר:

יש שמה מאחורה איזה מגרשון חנייה קטן, לא?

יוחנן וייצמן:

אני יכול, אני כן בדיון, כן סליחה. יש לי חלקה, אסור לי, אסור לי חלקה גובלת לשרי ישראל 1, ביניהם יש רחוב. הבניין שלהם מיועד לקופת חולים, שמנוהלת קופת חולים, עכשיו זה בניין של מרכז (לא ברור).

יואל שבת:

לא, גם בתחום של (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ג' לא חוקית, לצערנו, והיה לנו השבוע דיון על זה במחוזית די קשה.

יואל שבת:

כן? לא?

יוחנן וייצמן:

כן, האם להפחית.

אליעזר ראוכברגר:

לא היה דיון, היה שיגעונות של יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא נכון, אבל הם הלכו איתי. קיבלו את ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בדיוק.

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו החלטה מה שביקשתי, הורידו (לא ברור). 3500 חניות.

חיים כהן:

אז תסביר.

יואל שבת:

יש פה רק"ל, ויש,

יוחנן וייצמן:

לא, עזוב רק"ל, 5166/ב בוא נפתח אותה.

עמנואל זלטס:

על מה? המסחר?

יואל שבת:

אז אני על זה.

יוחנן וייצמן:

נכון, 5166/ב מה היא אומרת אני רוצה לראות.

יואל שבת:

מה היא אמרה?

יוחנן וייצמן:

זאת השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מרפאות, מרפאות.

יוחנן וייצמן:

היא מדברת על מרפאות, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מרפאת שיניים.

חיים כהן:

הוא נמצא,

יוחנן וייצמן:

יש לה סעיף של מרפאות. אני לא זוכר איפה הוא, מה הוא.

יואל שבת:

שנייה רגע, אני אחפש.

אליעזר ראוכברגר:

ב – ג' בוודאי יש מרפאות, או ב', אני כבר לא זוכר, ג' בוודאי.

יואל שבת:

אני אעשה,

אליעזר ראוכברגר:

גני ילדים, בתי ספר,

יוחנן וייצמן:

מרפאה שכונתית, מרפאת שיניים, יש שתיים לכל חדר או אחד לכל 20 מטר.

יואל שבת:

איפה אתה? באיזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

14.7.

יואל שבת:

14.7?

יוחנן וייצמן:

קודם כל הייתי צריך לחפש את ה – GIS עירוני?

עמנואל זלטס:

5166/ב,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אין לנו 14.7.

עמנואל זלטס:

אין 14.7.

יוחנן וייצמן:

יש.

מני רחিমוב:

יש 14.6.3,

יואל שבת:

אין,

עמנואל זלטס:

ואז 15.

יואל שבת:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, 14.7 חנייה למוסדות בריאות. 14.8 זה חנייה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אולי אתה לא בזה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני בנוסח המשולב של מה שמופיע ב - ,

יואל שבת:

צריך להכניס את הנוסח המשולב.

יוחנן וייצמן:

אני נמצא במה שיהיה, באתר של מינהל התכנון, יש משהו חדש, אין את זה לאף אחד. הם הדביקו את שתי התוכניות אחד על השני, (לא ברור). לפני חצי שנה. כן.

יואל שבת:

הנוסח המשולב.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

פיזי, אתה צריך להחתיים?

יוחנן וייצמן:

זה בניין, אולי זה בניין לשימור בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא אומר בכלל?

יוחנן וייצמן:

לא, שתיים לכל חדר, ואחד לכל 20, זאת אומרת צריך.

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך פה, נו, אז ישר לשלוח למחוזית, לא משנה כמה, שהמחוזית יחליטו כמה, וייתנו להם את הפטור.

יוחנן וייצמן:

אולי נפטור אותם בגלל שימור?

עמנואל זלטס:

איך משולב דרך פה? דרך פה? איך הגעת לזה?

יוחנן וייצמן:

כנס ב – 5166/ב במינהל התכנון, ויש שמה הוראות נוסח משולב, אם לא, אני אחפש לך את זה עוד כמה דקות, אני לא זוכר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אין חילוק פה מרפאות למרפאות שיניים, אפילו שלכאורה היה אמור להיות חילוק למרפאות, מגיעים אנשים חולים, למרפאת שיניים מגיעים אנשים בריאים. אין בעיה. אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיפך, למרפאה מגיעים אנשים חולים במונית, ולזה, באים אנשים בריאים למרפאות.

יוחנן וייצמן:

אולי זה בניין לשימור, שנייה אחת.

מני רחিমוב:

הוא נראה חדש,

יוחנן וייצמן:

הוא חדש?

מני רחिमוב:

הוא נראה, הוא נראה חדש, אתה רוצה שאני אפתח? תראה?

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחिमוב:

אני אפתח אותו.

יוחנן וייצמן:

רק לפרוטוקול מה שאמרתי מקודם שאני יוצא, כי חשבתי שזה גובל בשרי ישראל 1, זה לא גובל, שרי ישראל 1 זה ניגוד עניינים.

(מדברים ביחד ברקע)

מני רחिमוב:

יוחנן.

יוחנן וייצמן:

כן, מה קורה? מה קומת הקרקע שלו?

מני רחिमוב:

זה כאן,

יוחנן וייצמן:

מה? כולה חדשה?

מני רחימוב:

כן, זה נראה חדש,

יואל שבת:

לא, זה לא בניין,

מני רחימוב:

זה לא לשימור.

יוחנן וייצמן:

אני רואה שב – 62 עשו לזה הרחבה. טוב, בסדר. לא, טוב, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להעביר למחוזית.

יוחנן וייצמן:

בשביל לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

עם המלצה שלנו לפטור, לאור העובדה שזה על ציר רק"ל, עכשיו רק אילנית, מבחינת הסדר הטוב, אנחנו יכולים לאשר עכשיו את השימוש חורג בכפוף לאישור?

מני רחימוב:

כמה זמן?

אליעזר ראוכברגר:

ולכתוב את הזמן, ולקצוב את הזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

פשוט, אני רוצה פשוט לחסוך שזה יחזור אלינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לכתוב שהוועדה רואה בחיוב שימוש חורג לתקופת כך וכך, וממליצה למחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

לתקופה של 10 שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולפטור לאור העובדה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם מבקשים? 10 שנים, כמה הם מבקשים מה?

מני רחימוב:

הם לא מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מני רחימוב:

אנחנו בדרך כלל ממליצים בין 3 ל – 5,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה על גני ילדים, ועל זה, לא מרפאות שיניים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

מני רחিমוב:

גם כל,

אליעזר ראוכברגר:

7, זה 7 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקופה של 7 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

7, כן, עשינו את זה כבר בעבר, הוועדה רואה בחיוב שימוש חורג לתקופה של 7 שנים, מאחר
ויש את סוגיית החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה ממליצה, הוועדה מבקשת מוועדה מחוזית ממליצה לוועדה המחוזית לתת פטור, מאחר
מדובר בציר רק"ל.

מני רחिमוב:

לתת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחिमוב:

הקוד רק מה הוא?

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית,

יואל שבת:

לוועדה המחוזית,

מני רחימוב:

זה לא אישור, כי אז אני,

יוחנן וייצמן:

אנחנו ממליצים,

ישראל קלרמן:

לא, בבקשה לאשר, בקשה שימוש חורג לאשר.

מני רחימוב:

לא, אם זה לדון במחוזית, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

גם בעניין של חנייה? זה חוזר אלינו, אחרי המחוזית זה חוזר אלינו,

מני רחימוב:

אז זהו, אז להעביר למחוזית,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה,

צביקה אסולין:

אין פה מתנגדים?

מני רחמוב:

לא, לא היה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור מחנייה לאחר ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צודק, לאור העובדה שאין התנגדויות, שזה פורסם ואין התנגדויות.

מני רחמוב:

במחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין, אין, היה פרסום,

צביקה אסולין:

זהו, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על ציר רק"ל,

אליעזר ראוכברגר:

לאור העובדה שזה פורסם ואין התנגדויות,

צביקה אסולין:

לייזר, תראה מה כתוב פה,

צביקה אסולין:

אין כניסה מהבניין, כתוב פה, הכניסה לא מהבניין.

עמנואל זלטס:

מעולה.

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כתוב שזה מהצד השני,

צביקה אסולין:

כתוב,

יוחנן וייצמן:

הכניסה היא מקו הנקי?

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, צביקה,

צביקה אסולין:

כניסה נפרדת.

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל אותי? (לא ברור).

צביקה אסולין:

זה לא מפריע לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו יתלבש עליו, מישהו זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מפריע,

אליעזר ראוכברגר:

או שבא רופא חדש, אני לא יודע.

צביקה אסולין:

תראה מה כתוב פה.

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, אני ראיתי. מה? הלאה, מני, קדימה.

מני רחימוב:

אנחנו תיק 15,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

2014/170 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

פורסמה פה לעניין ההקלה, פורסמה פה הקלה, על מרפסת זיז 5% מעבר לקו הבניין, והיה צריך גם לפרסם הקלה לעניין, בשונה מנספח בינוי, זה מהות הבקשה, השאלה אם הוועדה מקבלת את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל על מרפסת זיז,

מני רחימוב:

זה גם כמה מרפסות זיז, כן, זה המהות, זה מה שיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המהות היא המרפסת פורסמה.

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, זה מקובל?

אריאל גולן:

5% זה הבניין

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונה של הבניין?

מני רחימוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונה של הבניין?

מני רחימוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

אמריקן קולוני, נכון?

מני רחמוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

זה מלון אמריקן קולוני?

מני רחמוב:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

תראה אותו שנייה, אני אגיד לך אני רואה שאתה צריך פה אישור, מחלקת שימור,

מני רחמוב:

יש לי, יש לי פה אתמול מכתב, (לא ברור) לשימור שיש להם אישור עקרוני.

יוחנן וייצמן:

יש להם אישור?

מני רחמוב:

כן, אתמול הם היו בפגישה, הם, שחר פוני טען שזה לא החלק השימורי בבניין, זה חלק שנבנה יותר מאוחר, אגב זה גם מרפסות שהן קיימות, אז,

יוחנן וייצמן:

משוחרר.

מני רחמוב:

יללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף?

מני רחמוב:

לאשר בכפוף והוועדה מכירה בהקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה סבורה, התקבל אישור עקרוני אני עשיתי ממחלקת שימור לציין.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוועדה סבורה שהבקשה ראויה תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אני בתיק 16, 1981/451.10, זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 2017/763.1, לאשר בכפוף. אני רק אציין שהתיק הזה היה בדיון ב – 1.7, והוועדה החליטה, החליטה לזמן את המתנגדים, אבל היה בעצם הסרת התנגדות, שהתקבלה באותו יום, או יומיים לפני כן, לכן הם מתנגדים ואין לנו בעיה לאשר את זה,

יוחנן וייצמן:

איפה הברירה מצאת. אתה יכול להראות אותה?

מני רחמוב:

מה? זה בקומות למטה, זה תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

תואם תב"ע?

מני רחימוב:

תואם תב"ע. אוקי, 1991/764.9 לחדש היתר בנייה ל – 3 שנים, (לא ברור) ל – 19.5.2027.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה רבה.

דליה אלפסי:

לאה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה לא פה, רגע שנייה, לפני לאה, לפני לאה,

יואל שבת:

רוצה את ט'?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש תיק אחד של ט'.

דליה אלפסי:

נקרא ללאה.

יואל שבת:

(לא ברור) לאה.

דליה אלפסי:

אז אני אקרא למיטל?

אליעזר ראוכברגר:

תקראי ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות זה ב – 16? מני,

אליעזר ראוכברגר:

תקראי לאסנת, מיטל, לא יודע מי זה שמה. אחד,

מני רחימוב:

לא, אני רק הסברתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, ב – 16? כן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם לעשות את ג', או, או משהו אחר.

דליה אלפסי:

הנה היא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

ב – ג' זה בערך 3 שנים.

דליה אלפסי:

מיטל עולה.

ישראל קלרמן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

רגע אז תעשה צוות ט'.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צביקה אסולין:

תעשה את צוות ט',

אליעזר ראוכברגר:

שתבוא, היא צריכה לבוא לפרט לנו.

דליה אלפסי:

הן עולות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה רק לראות לפי ההתנגדויות, זה מני, כאן יש לנו,

יהודה פרוידיגר:

מני, מני,

אליעזר ראוכברגר:

צוות ג', יש לנו (לא ברור) התנגדויות רק ל – 12:30, אז,

צביקה אסולין:

לא, ב – 11:00.

רוחמה יעקבי:

11:00.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא ג'.

עמנואל זלטס:

צוות ג', את לאה יש בהמשך.

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה יש גם ד', את, חנאן, אחרי זה צוות ה'. טוב, בואו נביא, תביא את איך קוראים לה?
אתה נשאר פה איתנו, נכון? מני. השתיים הראשונים שלך. תביא את אסנת ואת לאה, כן,

יוחנן וייצמן:

תיק של אריאל גולן?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

שהיה אז, התיק האחרון צוות ט', התיק שאתה דיברת עליו?

אריאל גולן:

כן, היה.

יוחנן וייצמן:

זה מקובל? בדקת?

אריאל גולן:

יוחנן, הם בנו.

יוחנן וייצמן:

מה נעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול להגיד לך יותר מזה, זה מאוכלס.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אותו דבר, נו. זה אותו דבר. בסדר, נו. לא, אין בעיה לאכלוס זה הרי, סך הכול
למעבר. קראתם לאסנת?

דליה אלפסי:

כן, כן.

נלי צדוק:

18.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סוף 18.

אליעזר ראוכברגר:

דור, מה שלומך? דור.

נלי צדוק:

אנחנו מחכים ל – ט' שהוא אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

ברוך הבא.

דליה אלפסי:

הנה היא כבר עולה.

צביקה אסולין:

אחרון, ואז מה אתה מתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

את ג', כמה שנצליח, ג' זה ארוך מאוד. תיקים להכרעה, לפני חודש הרודנו.

צביקה אסולין:

אתה על זה?

חיים כהן:

מה?

צביקה אסולין:

מה קורה פה בתיק הזה?

אריאל גולן:

שמה?

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

יש לך צוות ט'.

ישראל קלרמן:

כן, אסנת הגיעה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה אסנת.

אסנת שובר:

בקשה,

רוחמה יעקבי:

בוקר טוב, הנה היא הגיעה.

אסנת שובר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, חברים, בבקשה, בבקשה, כן, אסנת, יש לך תיק אחד 95 בסדר היום,

אסנת שובר:

כן, בקשה 2024/87, הסבת חלק ממתנ"ס למעון יום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אסנת שובר:

להכרעת הוועדה לעניין מקומות החנייה.

רוחמה יעקבי:

לא שומעים אותה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עמנואל, בבקשה, ברים, באמת נו. מי שרוצה לדבר, יש מסדרון בחוץ גדול,

חיים כהן:

חשוב לי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חיים, תן לה קודם להציג את התיק, בבקשה.

חיים כהן:

במסגרת ההצגה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא שמענו אותה עוד, אפילו מספר לא שמענו.

אסנת שובר:

24/87,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מה הבקשה?

אסנת שובר:

הסבת חלק למעון יום, מתנ"ס למעון יום.

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה?

אסנת שובר:

הסבת חלק ממתנ"ס למעון יום.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה חלק? כמה מטר? א', כמה מטר? ו – ב', כמה שידוע לי במתנ"ס השימוש המעון יום
הוא גם שימוש לגיטימי, להוציא היתר צריך בכלל הסבה?

יהודה פרוידיגר:

זה גג, זה על הגג, לא?

אריאל גולן:

כן, אבל זה תוספת, זה לא רק הסבה, לא? זה תוספת.

אסנת שובר:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

המתנ"ס לשמש כמעון יום בתוך מתנ"ס זה חלק מהשימושים הקהילתיים.

ישראל קלרמן:

מתנ"ס ים מפעילים, מעונות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז למה, למה צריך,

ישראל קלרמן:

נווה יעקב.

אליעזר ראוכברגר:

כל, כל העיר, אז למה צריך בכלל את הסבה?

אסנת שובר:

מהות הבקשה הייתה מעון יום, אז התייחסנו לזה כמעון יום, הם לא (לא ברור) שזה חלק ממתנ"ס לשימוש,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, את אומרת בקשה למעון יום, אוקי, עכשיו כמה רק שטח?

אסנת שובר:

240 מטר מהמתנ"ס מוסב לטובת המעון.

אליעזר ראוכברגר:

אולי גם יכול להיות שהבקשה היא לא רק בגלל ההסבה של,

אריאל גולן:

תוספת על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל הנושא של ה - , מדרגות, מהמעלית וכולה. אז יכול להיות שבגלל זה צריך יותר בכל מקרה זה תואם מעון יום, אבל אם מקום קיים בתוך מתנ"ס לוקחת חדר או אולם בגודל של כיתה תקנית, והופכת אותו למעון יום, לא נראה לי שצריך לזה היתר. רק כאן בגלל הדברים הנוספים, אוקי, הבנתי.

אסנת שובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חיים, רצית משהו?

חיים כהן:

אני רציתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

לשאול משהו, מה קיים היום? מה המצב היום, בנוי לא בנוי?

יוחנן וייצמן:

כרגע,

חיים כהן:

מה? מה יש שם עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אבל חיים, היא אמרה לך לפני שנייה.

חיים כהן:

היא לא אמרה לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה לך יש מעון יום, רוצים להוסיף מעלית, רוצים להוסיף מדרגות,

חיים כהן:

כיום, לא מה שהם רוצים השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

על הגג, על הגג כתוב.

חיים כהן:

זה בנוי כבר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

זה בנוי כבר? אני שואל.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם זה בנוי, או בהליך בנייה.

חיים כהן:

לא, אני שואל, את מגישה בקשה, בקשה הכשרת עבירה, בנייה קיימת. מה? דבר של, מה? מה? זה עיריית ירושלים.

אסנת שובר:

הבקשה היא לתוספת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מתי הגישו את הבקשה?

דליה אלפסי:

13.

אליעזר ראוכברגר:

לפני כמה זמן?

חיים כהן:

אני בכוונה.

אליעזר ראוכברגר:

פני כמה זמן?

אסנת שובר:

זה כרגע (לא ברור) זמן.

אריאל גולן:

התיק הוא משנת 2024.

אליעזר ראוכברגר:

מתי? מתי?

אסנת שובר:

צריכה לפתוח במערכת מתי נפתח.

אריאל גולן:

המספר של התיק.

אליעזר ראוכברגר:

מתי ההיתר, מתי הוגשה במערכת?

אסנת שובר:

ב – 2024.

צביקה אסולין:

24.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, באותו יום, באותו זמן שזה הוגשה לך, זה לא היה בנוי, לא כלום, שום דבר, ואז בעצם זה, אין שום, אין לך,

אסנת שובר:

אין לי אינדיקציה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך אינדיקציה,

אסנת שובר:

כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, בסדר.

אסנת שובר:

מגישים לי בקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מי שרוצה לדעת ולראות שיצא לשטח,

חיים כהן:

אני, אני בכוונה שאלתי, בגלל שאני רוצה שיהיה כתוב בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

השטח כבר בנוי, המבנה כבר נמצא, וכל הגשת ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה הוגש בנובמבר 23.

חיים כהן:

כן, וכל ההיתר הזה, הוא כאילו, הכול כבר קיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה לא מתכוון כאילו, מתכוון שהוא בדיעבד,

חיים כהן:

זה עכשיו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הכשרה,

חיים כהן:

הכשרת עבירה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נקרא כאילו, זה לא כאילו אנחנו בונים מעביר, ואין בנייה,

אסנת שובר:

אתה צריך לדבר,

חיים כהן:

הפוך.

אסנת שובר:

פיקוח, כשנפתח התיק, לא היום.

חיים כהן:

אני לא יודע מי פתח את התיק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

חיים כהן:

עיריית ירושלים, בתיק הזה, היא עבריינית בנייה מספר 1, ואני רוצה שזה יהיה כתוב בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

חיים כהן:

הם הגישו, במקום שיהיה כתוב כמו שמכריחים אותנו לכתוב, הכשרת עבירה זה היה צריך להיות ההיתר הזה היום, במקום זה מעבירים את זה כאילו שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, דברייך נשמעו.

חיים כהן:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

דברייך נרשמו, אתה הרי חבר וועדה וותיק, ואתה יודע שיש פה הקלטה,

חיים כהן:

לכן אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חיים כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, חברים מאושר, תודה רבה, אסנת.

אסנת שובר:

לעניין הפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ישר כוח.

אסנת שובר:

החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

פטור מחנייה, פטור מחנייה, יש לנו סמכות לפטור מחנייה מעון ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו פוטרים מחנייה. כי זה בעצם זה לא תוספת, זה אותו דבר מה שיש היום,

צביקה אסולין:

אולי אפשר לייצר שם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גן ילדים?

יהודה פרוידגר:

מעון, מעון,

דובר לא מזהה:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מעון גם אפשר?

צביקה אסולין:

כדאי, כדאי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היום מעון זה גן ילדים, זה הכול בחינוך.

צביקה אסולין:

אולי, אולי צריך לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, היום מעון וגן ילדים זה אותו דבר.

צביקה אסולין:

להוריד את הילדים.

אסנת שובר:

כן, כן, מוצג מפרץ.

יואל שבת:

אבל אין לך כביש,

צביקה אסולין:

יש,

יהודה פרוידגר:

יש שמה, יש שמה.

צביקה אסולין:

לא, אז בסדר, אז יש מפרץ.

יהודה פרוידגר:

מפרץ לנכה יש,

אליעזר ראוכברגר:

היום הסטאטוסים משתנה, בגלל שזה (לא ברור). בכלכלה, ובחינוך.

עמנואל זלטס:

אגב שלומי,

צביקה אסולין:

יש שמה, יש שמה.

עמנואל זלטס:

שלומי כותב בהסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

יש, אוקי, יש מפרץ העלאה והורדה.

עמנואל זלטס:

כותבים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אי-אפשר כולם יחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלוש לוקחים לגן ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

פרוידיגר. אי-אפשר כולם ביחד, זה לא עובד.

עמנואל זלטס:

הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

לא עובד, ביקש חיים רשות דיבור, קיבל מסודר, יפה, הפרוטוקול שמע אותו, הקלטה שמעה.

דברו אחד אחד, אי-אפשר.

עמנואל זלטס:

הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה, מה כותבים?

עמנואל זלטס:

הסדרי תנועה כותב ע"פ סעיף 14.6.3, ב – 5166/ב, (לא ברור) את הוועדה המקומית לפטור מעון יום להתקנת מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הנה קיבלנו, מפרץ העלאה והורדה יש,

אסנת שובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אנחנו פוטרם מאשרים את הבקשה, תודה ועוברים ללאה, צוות ג'. בבקשה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אנחנו בתיק 19 בסדר היום,

לאה שרייבר:

2019,

אריאל גולן:

רק שנייה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

התיק הקודם גם חוות דעת של יניב טיאר, הוא אמר שלא צריך שימוש חורג, או שינוי בהיתרים. (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה.

יהודה פרוידגר:

סעיף 19, 19.

מיכאל:

19.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2017,

אליעזר ראוכברגר:

הלכנו לחומרה.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

19, 2017/809.1, מי עוד לא שאל איפה היא?

צביקה אסולין:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, קדימה.

ישראל קלרמן:

איפה מי?

אליעזר ראוכברגר:

תשאל.

יואל שבת:

אני אשלח לך מייל.

אליעזר ראוכברגר:

יללה. תיק 19 בסדר היום, חברים.

לאה שרייבר:

2017/809.1,

אליעזר ראוכברגר:

, בוקר טוב. הלאה.

לאה שרייבר:

זה תיק 19 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות להשלמת תנאים. הלאה.

ישראל קלרמן:

רגע, לא הלאה. יש גבול, זה היה כל הרחוב אז,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה על מה?

ישראל קלרמן:

זה איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

רק איכות הסביבה חסר?

ישראל קלרמן:

כן, מה?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם חסר רק איכות הסביבה, אז אני חושב אפשר להעביר,

ישראל קלרמן:

להעביר להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא להיתר,

ישראל קלרמן:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפניה לגורמים.

ישראל קלרמן:

תנאי להפניה לגורמים, בסדר.

יואל שבת:

והבקשה היא בסדר מבחינתנו?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

אין מתנגדים?

צביקה אסולין:

19.

דליה אלפסי:

איזה 19?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דליה אלפסי:

אז רק מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באמצע השאלה מחכים לתשובה.

רוחמה יעקבי:

רגע,

דליה אלפסי:

לא, כי התחלתם בהתחלה,

לאה שרייבר:

אני רוצה לפתוח את זה, כדי שיהיה לי יותר,

עמנואל זלטס:

אין מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים, אוקי.

עמנואל זלטס:

רק איכות סביבה, יש פה, שפ"ע יש להם, איכות סביבה.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הסדרי תנועה?

עמנואל זלטס:

הסדרי תנועה יש לו, יש לו, לא, לא צריך.

לאה שרייבר:

הם לא צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך.

עמנואל זלטס:

צריך שפ"ע ואיכות סביבה,

רוחמה יעקבי:

אין התנגדויות, אין התנגדויות בתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הקוד לאשר, דליה, הקוד לאשר, אבל עם תנאי להפניה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפניה לגורמים.

ישראל קלרמן:

תנאי לגורמים הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

לאה שרייבר:

(לא ברור) הבקשה.

ישראל קלרמן:

תנאי להפניה לגורמים,

לאה שרייבר:

אני רק רוצה לראות שנייה, שאין לנו פה עוד תיקונים.

עמנואל זלטס:

אין לכם תיקונים, כתבתם שמקובל מבחינה תכנונית,

לאה שרייבר:

אין לי תיקונים, אז בסדר. אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

עמנואל זלטס:

רק לאחר בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הלאה.

לאה שרייבר:

שנייה אני רוצה לכתוב, לאחר בכפוף, תנאי להפניה לגורמים שיהיה איכות סביבה?

עמנואל זלטס:

כן.

נלי צדוק:

כן.

יהודה פרוידיגר:

אמרנו שאסור, לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

אפשר לאשר לאיכות הסביבה אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה,

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

יהודה פרוידיגר:

שיאשרו ויגיד תנאים שלו,

ישראל קלרמן:

מה? מה זה? היו הערות?

אריאל גולן:

לאשר בכפוף.

צביקה אסולין:

מה שהם צריכים,

יואל שבת:

לא עשיתי עם זה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מחכים רק לך.

לאה שרייבר:

2017/473.7 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

קיבל מייל, (לא ברור).

לאה שרייבר:

שנייה, מדובר כאן בתוספות, מדובר פה בתוספות בינוי על הגג, שניונת.

יואל שבת:

את יכולה דרך רגיל.

לאה שרייבר:

שנייה, לא, כתבתי את ההערות שלי, רציתי לפתוח פה, ואני לא מצליחה.

יואל שבת:

פה את יכולה לפתוח.

רוחמה יעקבי:

כן,

יואל שבת:

כנסי ל – 20 בסדר היום,

לאה שרייבר:

20,

יואל שבת:

לא, לא, לא פה. תלכי מצד ימין, מספר תרדי למטה, אתם רוצים לראות את המיקום?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

או את הבקשה? את המיקום?

עמנואל זלטס:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הבקשה היא גם, וגם את המיקום, ותסבירי לנו, למה את דוחה. מה שעובדת היום, לאה, זה המערכת של כולנו, מערכת הוועדות.

אריאל גולן:

זה שיום שני, עדיין לא, שום דבר, שני שלישי, אפילו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאני אכתוב לו?

אריאל גולן:

אתה יודע יותר מוקדם, זה יותר טוב. אני רוצה לבוא בלי ניירות, אני בא בלי ניירות.

יואל שבת:

אתה רואה, אני,

אריאל גולן:

אבל ביום שני לא היה עדיין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאני אגיד לו,

ישראל קלרמן:

לא יודע שיבדוק, שיבדוק ויחזור אלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתי לו.

אריאל גולן:

כבר יהיה פתוח, שאפשר לכתוב הערות.

לאה שרייבר:

בארכיב, יואל.

(מדברים ביחד ברקע)

לאה שרייבר:

אני אסביר לכם בגדול, בסדר? יש לנו כאן שני גושים,

עמנואל זלטס:

כמה כניסות.

יוחנן וייצמן:

זה בלוק גדול כזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

מדורג?

אליעזר ראוכברגר:

מה היא מציגה? היא מציגה,

לאה שרייבר:

שנייה, נפתח אני אציג לכם, בסדר?

יוחנן וייצמן:

עיריית ירושלים תירגעו.

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

מה זה (לא ברור) האלה?

ישראל קלרמן:

שמה?

יואל שבת:

מערכת הוועדות.

צביקה אסולין:

מה זה?

עמנואל זלטס:

מערכת הוועדות דרך המחשב, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

צביקה אסולין:

יש עוד איזה משהו קטן,

אליעזר ראוכברגר:

אמור להיות זה, אמור להיות, אדריכל,

יואל שבת:

זה, זה מה שאמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

איזה פעם, פעמיים, פעמיים,

ישראל קלרמן:

אה, יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

יש.

ישראל קלרמן:

עוד לא היה?

אליעזר ראוכברגר:

ביומיים. פעמיים.

(מדברים ברקע)

לאה שרייבר:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

לאה שרייבר:

זאת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים, תסתכלו.

לאה שרייבר:

מוצג כאן בינוי על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מוצג כאן בינוי על הגג, לשתי, שתי דירות, דירה אחת בגוש המרכזי, ודירה נוספת בגוש הדרומי יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

עכשיו פה בגוש הזה, אושר, אושר בעבר לשתי דירות 25 מטר, סליחה, ל – 3 דירות, כולל דירת המבקשים, 25 מטר על הגג מכוח תב"ע 3907, ו – 5%. הדירה הזאתי אושרק 25 מטר, יש כאן תוכנית צל ל – 5% עדיין לא מומש.

אליעזר ראוכברגר:

אם אושר, אז מה הבעיה?

לאה שרייבר:

אוקי, שנייה, זה מה שמאושר. אני מציגה את המצב הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לאה שרייבר:

המצב המוצע כעת הם מבקש נIOD זכויות כל מה שמוצג בכתום, הם מבקשים נIOD זכויות, מהצד לגג, עכשיו לפי מדיניות מהנדס העיר, ניתן לאפשר נIOD זכויות, כאשר אנחנו מציגים תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

כאשר?

לאה שרייבר:

מציגים תוכנית צל לשאר בעלי דירות לגג, פלוס חתימה שלהם, שגם, מין סוג של התחייבות מסוימת שהם גם יממשו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לראות תצ"א?

לאה שרייבר:

שנייה, אין בעיה, רק דבר אחד, בסדר? זה הסיטואציה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד. עכשיו שתיים.

לאה שרייבר:

זה אחד, הם לא הציגו, והם לא הציגו את התוכנית צל עם החתימות, ולכן אנחנו המלצנו שלא לאשר את הזה, עד שיציגו את התוכנית צל,

עמנואל זלטס:

את מה? איזה חלק בבקשה לא?

יוחנן וייצמן:

מי לא בנה, מי בנה?

ישראל קלרמן:

בנו כבר.

לאה שרייבר:

אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני רוצה לראות תצ"א?

לאה שרייבר:

שנייה, בסדר, אין בעיה זאת בקשה אחת. עכשיו הבקשה השנייה פה, פה הם מבקשים, פה,

אליעזר ראוכברגר:

קבוצת בניינים,

עמנואל זלטס:

יש פרסום העוד חלק.

לאה שרייבר:

שנייה, פה בבניין הזה, מבוקש, מבוקש 25 מטר על הגג וניוד זכויות מהצד לגג, כאשר בעבר בשנת 2013, אושר כבר (לא ברור).

עמנואל זלטס:

מה אושר?

יואל שבת:

רק את החלון,

לאה שרייבר:

אושר כבר לשלושת הדירות האלה, 25 מטר וניוד זכויות, אז מבחינתנו את ה - ,

יוחנן וייצמן:

אז אין בעיה.

לאה שרייבר:

את הבקשה הזאת,

עמנואל זלטס:

אז כל הסוגיה זה פה למטה, בעצם, רק החלק התחתון.

יוחנן וייצמן:

באגף ההוא, כן,

לאה שרייבר:

אין פה סוגיה, זאת אומרת מבחינתנו במידה, שוב,

עמנואל זלטס:

מה (לא ברור)?

לאה שרייבר:

לא ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי תצ"א, תעלי תצ"א. את לא יכולה להעלות תצ"א?

לאה שרייבר:

אני יכולה, רק (לא ברור).

יואל שבת:

(לא ברור) למטה.

עמנואל זלטס:

רוצה לעבור לפה לידי.

לאה שרייבר:

למה אני,

אריאל גולן:

כמה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אקמול, לאה.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אקמול, אקמול.

לאה שרייבר:

(לא ברור), לעשות כאן ביחד, פשוט ה - ,

נפתלי לוי:

(לא ברור) אתה מזין (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה לא בהיתרים?

נפתלי לוי:

בהיתרים מופיע, יש שמה איזה קיר, יש שם מלא קירות. לא הבנתי איזה קיר.

יואל שבת:

תוכנית הצל לא איזה שהוא משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כולה.

ישראל קלרמן:

הרבה, הרבה, לא צריך צל.

אליעזר ראוכברגר:

זה קבוצה, זה קבוצת בתים, בין פרדס,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תצ"א בשביל להראות,

אליעזר ראוכברגר:

לבין ביקר, דב יקר.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יואל שבת:

אבל לא רוצים רק תוכנית צל, אין בעיה שזה יתקבל גם אחרי,

ישראל קלרמן:

אבל כבר בנוי, יש,

אליעזר ראוכברגר:

כמעט כל הגגות בנויים,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תראה כאן את ה - ,

עמנואל זלטס:

השבחה, יואל, תסתכל פה.

אליעזר ראוכברגר:

תראה את הבניין, את הקבוצת בניינים זה כזה, קבוצת בניינים ארוכה כזאת,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

יש לך פה עדיין לא בנו.

יהודה פרוידיגר:

השלישי,

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל הנצפות, מה שהוא אומר הנצפות, דבר רחוב ללא מוצא, הנצפות פה, כשכמעט כולם בנו על הגג, וגם ראינו,

ישראל קלרמן:

אז אין לך בעיה גם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אז הניוד ההוא, כשהוא,

יואל שבת:

הנצפות היא נמוכה,

אליעזר ראוכברגר:

גם נצפות נמוכה, וגם רוב הגגות בנויים, רוב הגגות בנויים,

עמנואל זלטס:

כן, ראינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפשר לחרוג.

לאה שרייבר:

הגג הזה בנוי, זאת אומרת יש שמה בינוי, רק מכוח זכויות אחרות.

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל,

יוחנן וייצמן:

זה בנוי כבר, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

מדיניות מהנדס העיר, למה היא? כדי שלא יהיה איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

בדיוק, (לא ברור), לא,

אליעזר ראוכברגר:

בניין אחד בודד, ולא כל השאר. זה נכון והיא צודקת המדיניות, אני חלילה לא חולק עליה, אבל
כאן היא לא תוספת, כי הרוב פה כן בנוי. אז זה,

עמנואל זלטס:

אין לזה השפעה משמעותית.

אליעזר ראוכברגר:

התשתית של המדיניות היא בעצם היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בגלל הנצפות או בגלל ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם, גם וגם, זה רחוב, זה רחוב ללא מוצא, זה רחוב קטן, הנצפות היא נמוכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור הנצפות הנמוכה,

אליעזר ראוכברגר:

נמוכה יחסית, ורוב הגגות בקבוצת הבתים הזאתי, קבוצת הבתים הזאתי, רוב הגגות, בנויים, אין בעיה לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתחשב בכך שכבר,

אליעזר ראוכברגר:

בקבוצת הבתים הזו, רוב הגגות בנויים. לכן הוועדה סבורה שאין מניעה לאשר,

יואל שבת:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

להחריג ממדיניות מהנדס העיר,

יואל שבת:

חוץ מהדבר הזה, יש עוד דברים? לאה, או שרק זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה השאלה נוספת,

יואל שבת:

מה? יש?

עמנואל זלטס:

באמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לאשר בכפוף או צריך עוד משהו?

עמנואל זלטס:

לא, היום זה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

המלצה לדחות,

עמנואל זלטס:

בגלל זה?

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת, כן, זה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף. מאה אחוז, הלאה.

ישראל קלרמן:

נלי ודליה.

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם.

ישראל קלרמן:

לא רשמו.

לאה שרייבר:

שנייה אני קוראת את ה - ,

נלי צדוק:

לדחות אבל (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה לאשר בכפוף.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך עוד משהו? יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מחכים ללאה שתמשיך.

לאה שרייבר:

בסדר, אני לא, (לא ברור) בינתיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך,

ישראל קלרמן:

אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, ראינו אצל יואל את התצ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסוגריים ברחוב הקטן,

לאה שרייבר:

טוב, 2001,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2001/164.9,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה קיבלת פניה.

לאה שרייבר:

קיבלנו פניה, בעצם יש שמה, מרפסת, חלק ממרפסת אחת, שהיא לא תואמת לנספח הבינוי ולא עומדת בתקנות, בתקנות סטייה ניכרת לעניין המרווחים. אנחנו ביקשנו להסיר את החלק הזה, עורכת הבקשה מבקשת להשאיר את זה, במידה והיא מבקשת להשאיר את זה, היא צריכה להשאיר את זה בכפוף להתאמה לתקנון, תקנות סטייה ניכרת לעניין מרווחים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

אוקי, זה יהיה פשוט קטן יותר בעומק,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שהיא מוכנה לאשר את זה, לאשר את המרפסת ולהקטין את זה בהתאם לנדרש לפי,

לאה שרייבר:

זה חלק שלא תואם לנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה שהיא מבקשת.

יהודה פרוידיגר:

היא מוכנה להקטין, בסדר,

דליה אלפסי:

מרפסת,

יואל שבת:

לא, (לא ברור).

דליה אלפסי:

28?

לאה שרייבר:

כן.

עמנואל זלטס:

בעצם לקבל את הזה, לפי הזה, מה שניתן.

לאה שרייבר:

התוכנית לא תואמת נספח הבינוי, יותאם, יותאם בהתאם לתקנות סטייה ניכרת.

צביקה אסולין:

אתה נכנס, אתה רואה אין,

חיים כהן:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

רק את הנושא של ה –

חיים כהן:

לא, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

בסדר, הלאה.

עמנואל זלטס:

זה מה שהיא גם כתבה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, מה שהיא כתבה.

עמנואל זלטס:

היא גם (לא ברור).

לאה שרייבר:

אז 23,

אליעזר ראוכברגר:

ולצמצם את ה-, את החריגה ולהתאים זה ל-,

עמנואל זלטס:

מה שמותר,

אליעזר ראוכברגר:

למה שמותר.

יואל שבת:

רגע, אנחנו באיזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

21.

לאה שרייבר:

21.

יואל שבת:

21. ראיתם את ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ההמלצה שלנו ביקשה להסיר שם, מה שראיתי לך מקודם, להסיר את המרפסת שלא תואמת.

יואל שבת:

לצמצם אותה. לצמצם את המרפסת?

לאה שרייבר:

לצמצם את החלק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

את החלק שחורג מנספח בינוי בהתאם לתקנות סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

מדובר בחזית האחורית.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את מה שמותר.

יואל שבת:

תצייני שזה, לאה, תצייני שמדובר בחזית אחורית,

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

23/408 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה של, דירה מספר 28, המרפסת הזאת?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

לאה שרייבר:

אתה מדבר על תיק 21?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, תודה.

לאה שרייבר:

22 בסדר היום זה 2023/408.1, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מה פה?

לאה שרייבר:

מה פה?

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת פניה?

לאה שרייבר:

לא,

דליה אלפסי:

איזה? 23?

אריאל גולן:

1 – 2.

יהודה פרוידגר:

22.

לאה שרייבר:

22.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה היה פנייה. יואל,

יואל שבת:

לא, גם לי אין. למה אני לא רואה את זה?

לאה שרייבר:

ידעתי שלא קיבלתי, וידעתי שלא,

יואל שבת:

אני לא רואה פה, אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי רגע נשאיר את זה פתוח, בסדר?

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר את זה פתוח,

יואל שבת:

ואחרי זה יעביר לך את הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

נבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נשאיר את זה פתוח.

לאה שרייבר:

טוב. 23/526, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים, מדובר כאן בהקמה של בניין חדש בן, בן 6 קומות, וההתנגדות שהתקבלה כאן היא לא התנגדות, התנגדות תכנונית, ולכן חשבנו להביא את זה להכרעת הוועדה, שהוועדה תחליט אם לזמן את המתנגד או לא.

יהודה פרוידיגר:

רגע, מה מקור הזכויות פה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ילדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה אילנית, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 23 אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלדד רבינוביץ היה פה, הוא ביקש, זה מהתיקים שהוא יושב עם נרגסי שכבר ישיבה. אז הוא ביקש להוריד את זה, הוא אמר יש בעיות של זכויות, תדעו שיש בעיות של זכויות ובעלויות.

יהודה פרוידגר:

נרגסי, הוא היה אצל נרגסי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יהודה פרוידגר:

הוא היה אצל נרגסי?

אריאל גולן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ישב עם נרגסי, כבר קיימו ישיבה עם פקיד ההסדר, עם רוטנברג. אז הוא אמר, הוא ביקש לחכות לישיבה כבר, באוגוסט יש להם בתחילת אוגוסט יש להם ישיבה.

לאה שרייבר:

(לא ברור) לא לשבץ את כל התיקים האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

לאה שרייבר:

עד אוגוסט לא נשבץ אל כל התיקים של מזרח העיר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידיגר:

אל תשבצו. חבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת אם כל מזרח העיר, אבל התיקים שיש איתם, הוא לא (לא ברור) על כל תיק של מזרח העיר.

אריאל גולן:

מה שיש נסח טאבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל תיק שחסרים, לטענתו,

לאה שרייבר:

איפה שאני מטפלת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישורי זכויות, אישורים שלא מצביעים על בעלות כמו שצריך, הוא לא אומר כל זה.

יואל שבת:

מה מחליטה הוועדה? להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כמו כל התיקים, שעם נרגסי,

יואל שבת:

עד להשלמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את רוצה שאני אגיד עכשיו את המספרים? יש חמישה תיקים כאלה או ש - ?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

23,

אליעזר ראוכברגר:

גם אמר 8 דרך אגב.

נלי צדוק:

23,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אחד היה, כמו, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר 8 איפה שההמלצה הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני התפלאתי, מה? הוא לא רוצה לסגור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, הוא אמר, גם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

23, 32,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 32, בואי נראה מה זה 32. 32, אוקי, נלי, דליה, אתם רושמים?

נלי צדוק:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

51,

אריאל גולן:

50, 51,

אליעזר ראוכברגר:

50,

עו"ד אילנית מיכאלי:

59,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, איפה 50?

עו"ד אילנית מיכאלי:

50, 59,

אליעזר ראוכברגר:

50 אבל סליחה, 50 זה לדחות במתכונת, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, בסדר, הוא אמר שם יש בעיה.

צביקה אסולין:

51.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שלדחות במתכונת, לא רוצים נדחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה יהיה לדחות במתכונת. 59,

צביקה אסולין:

51 הוא לא אמר לך?

אריאל גולן:

הבעלויות, בעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בית צפפא, בדרך כלל יש נסחים. 59, 93, בית צפפה.

נלי צדוק:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

נלי צדוק:

23, 32, 59, 1 – 93?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

23 שכן, ארבעה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

ואחרי 59, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

93.

אליעזר ראוכברגר:

93, זה בסוף.

לאה שרייבר:

אתם לא רוצים לקבל שום החלטה?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לדחות במתכונת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, גם את זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כרגע לא לגעת.

לאה שרייבר:

כי הם לא (לא ברור) לדון בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

23, 32, 59, אלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

שירותים ציבוריים, לא הבנתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אריאל גולן:

מה זה שירותים ציבוריים? מה היא רוצה?

נלי צדוק:

23,

יוחנן וייצמן:

שירותים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

לאה שרייבר:

שירותי ציבור ליד גנים, מתקנים.

אריאל גולן:

חשבתי שירותים.

לאה שרייבר:

ככה, אני מבינה את זה, אני לא יודעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אפשר להמשיך? לאה.

לאה שרייבר:

אתם רוצים לדון בהתנגדות או לא?

אריאל גולן:

מורידים.

אליעזר ראוכברגר:

מה בהתנגדות? בוודאי, מה? אנחנו חייבים.

לאה שרייבר:

לא,

חיים כהן:

אבל זה יורד.

אליעזר ראוכברגר:

אז תקריאי אותה ונראה,

חיים כהן:

זה יורד, לא? זה יורד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

בקשה של אלדד, זה א'.

אליעזר ראוכברגר:

אה את מדברת על זה, אני חשבתי שאת מדברת כבר עכשיו על 24. לא, אלדד ירד, לא דנים בכלום. אני חשבתי שאת מדברת על 24, כי גם שם זה, גם ב – 24 זה מובא להכרעה האם לזמן.

לאה שרייבר:

לא, לא הגעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני הנוספים לדחות, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

עכשיו אני אעבור ל – 24.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לאה שרייבר:

2024/53 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה לתוספת בנייה, ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדות של עמידר.

לאה שרייבר:

כן, מעניין, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא מבין בכלל מה ההתנגדות יש לו שני שליש חתימות, בסדר. כמו כל,

לאה שרייבר:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל התנגדות שיש שני שליש.

אריאל גולן:

הם (לא ברור) בחצר אבל,

עמנואל זלטס:

שימוש,

לאה שרייבר:

בקשה לריצוף וגידור חצר, ושימוש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לו רוב של שני שליש, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

ההסכמות הנדרשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נכון, רק תקריאי את ההתנגדות,

לאה שרייבר:

המתנגד זה חברת עמידר, סליחה, חברת עמידר מתנגדת להיתר בנייה הנ"ל יש (לא ברור) רגע המשותף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

גידור (לא ברור) ולא יאפשר לדיירים (לא ברור) הנ"ל, אוקי, זה, בקשה לשימוש בשטח משותף, התקבלו שני שליש הסכמות, ואנחנו חושבים ניתן לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה השעה? הגיעו.

יוחנן וייצמן:

עשרה.

רוחמה יעקבי:

עשרה.

אליעזר ראוכברגר:

הגידו המתנגדים?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז בואו נעשה הפסקה, נעבור להתנגדויות, גמרנו 24, נעבור להתנגדויות ואחר כך נמשיך
אני מציע, עם לאה, אחרי שנגיע להתנגדות שלה, עד אחרי מני, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, כן.

יואל שבת:

אנחנו בתיק 25, ויש,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, הוועדה לא מצאה צורך לזמן את המתנגדים, מאחר ויש להם רוב של שני שלישי
חתימות, ההתנגדות היא בעצם על נושא החתימות והסכמות, התנגדות קניינית, וברגע שיש
להם רוב של שני שלישי חתימות, והסכמות מהשכנים אז, אנחנו דוחים את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המדיניות של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו עוברים לתיק מספר,

רוחמה יעקבי:

צריך להגיע עוד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד אחד? מה 22?

רוחמה יעקבי:

נשאר עוד תיק שתיים לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, אם יש עוד שתיים, שלוש, נמשיך עוד תיק.

אריאל גולן:

נשאיר אותם קצת בחוץ, אולי יסתדרו ביניים.

נפתלי לוי:

איזה יסתדרו?

יוחנן וייצמן:

לא יסתדרו?

נפתלי לוי:

לא נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

הם ביקשו עוד שתיים שלוש דקות, אז נעשה עוד תיק בינתיים, כן, לאה.

לאה שרייבר:

2016/163.4 המלצה שלנו כאן הייתה לדחות להשלמת תנאים לדיון, אבל עד למועד הוועדה, התקבל אישור של איכות הסביבה טענו על בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר?

לאה שרייבר:

אפשר לאשר, אבל יש פה מתנגדים, אז אנחנו צריכים פשוט להעביר את זה ל - ,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, זה תואם תב"ע.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

ואז מה אם תואם תב"ע? ישראל.

ישראל קלרמן:

צריך להכיר,

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

בהתנגדות.

יואל שבת:

אני רואה בקרות,

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

יש (לא ברור)?

לאה שרייבר:

אפשר?

יואל שבת:

אולי זה רישוי עם הקלות.

אליעזר ראזנברגר:

כן, כן.

לאה שרייבר:

הבינוי כאן, הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

לא תואם תב"ע במאה אחוז.

ישראל קלרמן:

במה?

לאה שרייבר:

הוא, מוצע בקונטור במתחם שונה מהנספח הבינוי, אבל עדיין בתחום הקונטור שאושר לפי התב"ע, זאת אומרת מבקשים באותו אזור שאושר להם לבנות לפי התב"ע, הם לא חרגו מהאזור הזה. אז אנחנו לא,

יואל שבת:

אז על מה פורסם ההקלה?

לאה שרייבר:

אני חושבת על שלביות, על בינוי בשונה מנספח, משהו בסגנון, אני שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני עברתי, אני עברתי על ההתנגדויות,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, אנחנו יכולים, שנייה אם אפשר ברשותכם לבדוק מה הם פרסמו, בסדר? יואל, לשאלתך, הקלה מנספח בגין החלקי, הקלה מנספח שינוי קונטור הבנייה החיצונית, והקלה משלביות. אז הם כאילו פרסמו בשונה מנספח הבינוי ועל שלביות, זה מבחינת הפרסום.

ישראל קלרמן:

מה ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות,

נפתלי לוי:

מי אמר שסיימו?

לאה שרייבר:

אפשר לפתוח אותם, לא התכוננתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אגיד לך אותם, ההתנגדויות זה בעצם יש פה התנגדות אחת שאין, שיש נזקים ל - ,
לדירה, ויש, הם דיברו הזמין הפיקוח, והוא לא טיפל, (לא ברור), מבנייה או משהו כזה, לא
מפורט מה. התנגדות שנייה, זה שהגג משותף, וכל הדיירים לכן מתנגדים לבנייה, וזה אני מניח
שיש פה,

ישראל קלרמן:

זה כן תואם.

אליעזר ראוכברגר:

או שזה תואם, או שיש לו הסכמות, לא יודע.

לאה שרייבר:

לא, אין כאן הסכמות, לא ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם, זה תואם,

לאה שרייבר:

הם ביקשו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ההתנגדות השלישית, זה שוב פעם השתלטות על גג שטח משותף, בלי הסכמה של ה - ,
הדיירים, אין הסכמה. וההתנגדות הרביעית, זה שהדירה בבעלות עמידר, בעלי נכה וכולה,
ואחד המבקשים הוא מבקש היתר בנייה, יש שמה הוא עשה בנייה לפני שנים, פרץ דלת,
וכולה.

לאה שרייבר:

שיש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

דברים יותר קנייניים, משתלט, לא השתלט, (לא ברור) שם גן ילדים, רעש.

יואל שבת:

בדיוק, הם טוענים שהוא עשה גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא סובל מרעש.

ישראל קלרמן:

אבל זה על הגג.

יואל שבת:

ופרץ, ופרץ דלת נוספת מחלון,

ישראל קלרמן:

על הגג.

לאה שרייבר:

השתלטות על חצר.

יואל שבת:

אישור בנייה שנעשתה ללא היתר ושימוש,

ישראל קלרמן:

מה? גן הילדים על הגג?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

על הגג הוא עשה גן ילדים?

יואל שבת:

זה מה שהוא טוען,

ישראל קלרמן:

כן, אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא טוען שהוגשו בעבר,

יואל שבת:

הוא מנהל משם (לא ברור).

לאה שרייבר:

לא בטוח (לא ברור) הגג,

יואל שבת:

גן הילדים אשר אשתו מנהלת בבית. אנחנו סובלים מרעש אדיר, לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, זה,

ישראל קלרמן:

זה הנכדים שלה אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, והם אומרים שהיה פניות למבקרת העירייה ולפיקוח, ולא טופל, יכול להיות שכן טופל, היו שמה, ראו שאין גן, ואין כלום, והכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שלו גם, יש לו 10 ילדים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. לא אכפת לי. אבל זה לא סיבה לזמן את כל הזה,

לאה שרייבר:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

וחוץ מהדבר הזה, כן, כן. את רוצה להקריא את ההתנגדויות?

לאה שרייבר:

אני רציתי לפתוח את ההרמוניקה לראות אם יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה אחד זלמן כץ, אחד יניב ברוכין, אחד צבי גרינברגר, וטלי פישר. זה ההתנגדויות.

יואל שבת:

טוב, זלמן כץ אומר ככה, "אין לי שום נזק לדירה שלנו, אין אישור בנייה, נגרם כנראה נזק לדירה שלנו, פועלים ערבים, סכנה. היה פקח של ה –".

אליעזר ראוכברגר:

של העירייה, העירייה.

יואל שבת:

העירייה ולא טיפל בחריגות. כנראה שיש שמה עבירות בנייה, אגב הוא מדבר להתנגדות שלהם.

יהודה פרוידגר:

המפקח (לא ברור).

יואל שבת:

יכול להיות. יש לנו פה את ברוכין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה עכשיו?

לאה שרייבר:

יש פה איזה שהוא בינוי בחצר, יש פה,

יואל שבת:

ברוכין אומר דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

גג משותף לדיירים,

יואל שבת:

"(לא ברור) מתנגדים לבנייה",

אריאל גול:

הוא רוצה לעבוד עוד קצת.

יואל שבת:

ויש לנו את צבי,

אליעזר ראוכברגר:

צבי גרינברגר, משהו כזה.

יואל שבת:

צבי גרינברגר.

אליעזר ראוכברגר:

גם השתלטות על שטח גג משותף, בלי הסכמה של דיירי הבניין, יש דייר מדירה 24, שאותו (לא ברור) קומה על הגג, בלי הסכמה.

יואל שבת:

לא נשלח.

אליעזר ראוכברגר:

לא נשלח מידע, נשלח מכתב על הגשת ההתנגדות. הוא פה מתנגד הוא אומר שהוא לא קיבל מכתב, קצת, לא ברור אבל בסדר.

יואל שבת:

זה תמוהה מה שנקרא.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כן, יש כאן עבירות בנייה שהם מסמנים להכשרה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני רואה שיש פה הכשרת עבירה.

יואל שבת:

תעשי תנאי להוצאת היתר שזה יהיה אישור.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יש עוד מתנגדת טלי פישר.

יואל שבת:

מה? טלי פישר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

"(לא ברור) אני אחת (לא ברור) את ההיתר שמבקשת בנייה לא חוקית שכבר נעשה לפני מספר שנים, שפוגעת בנו באופן קשה, (לא ברור)".

אליעזר ראוכברגר:

זה הכוונה להכשרת עבירה,

יואל שבת:

"ממש דרך בצד האחורי של הבניין, מתחת לחלונות השכנים, נסיגה החלק משטח הבניין, חצר לעצמו הוא מנהל משם את ביתו, מרובה הילדים, וגן ילדים אשר אשתו מנהלת בבית, ואנחנו סובלים מרעש אדיר, לאורך כל שעות היום והלילה, ללא התחשבות ללא מנוחה, אני מתנגדת למתן אישור לבנייה זו, לשטחים אשר (לא ברור), פניות הועבר למחלקת רישוי, פיקוח, מבקרת העירייה, העניין לא טופל".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז ככה, קודם כל לגבי הנושא של השלמת תנאים, בהתאם לחוות הדעת של הדיווח, שבהתאם לדיווח של ראש הצוות לאה, עד למעמד הוועדה הושלמו כל התנאים. לגבי התנגדויות אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, גם של זלמן כץ, גם של ברוכין, גם של צבי גרינברגר, גם של טלי פישר, לגבי ההתנגדות של זלמן כץ, הוא חושש מנזק לדירה, ופועלים ערבים שיהווה סכנה. הוא התלונן את פקח, ולא טיפל בחריגות, אנחנו לא יודעים, אנחנו לא יודעים אם הפקח טיפל בגג, ולא מצא, או כן מצא בכל אופן,

עמנואל זלטס:

דירה 3?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

לאה, המבקש דירה 3?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, (לא ברור). לא, הנה אתה רואה יואל, דו"ח פיקוח על הגג, כתוב (לא ברור).

עמנואל זלטס:

2017.

לאה שרייבר:

העבירות בקומות התחתונות,

עמנואל זלטס:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר: כמו שהוא אמר, הוא שומר על חמישה נכדים, אתה יודע,

עמנואל זלטס:

איזה דירה? איזה דירה?

אליעזר ראוכברגר:

בכל אופן, לא משנה, אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, ההתנגדויות, חברים, אתם לא רוצים
נסגור את הוועדה, אריאל, אתה גם (לא ברור) וגם מפריע. בוא, עם כל הכבוד למזל טוב,
ולעוגות, די, אי-אפשר ככה, זה לא עובד. בוא לוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

שלא תצרח פה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי זה שמחה שנולד ילדה חדשה, אבל בואו באמת, תבואו לוועדה המחוזית פעם, ותראו
איך מתנהל שמה דיון, באיזה שקט, ובאיזה מכובדות. הקראנו את ההתנגדויות, הקראנו את
הזה, ההתנגדויות הם או על הגג, על השימוש ברכוש המשותף, שזה תואם תב"ע, וזה נבנה
בהתאם לנספח, או על רעש, והפרעה, שזה יהיה בהתאם לתקנות, ובהתאם לחוק, הוועדה

דורשת ממנו שיפעל, ויבנה אך ורק בשעות המותרות, ויקפיד שלא, על כל הכללים, וכל התקנות הנדרשות. לגבי הנושא של הגג המשותף עוד התנגדות, כמו שאמרנו, זה בהתאם לתב"ע. השתלטות על גג משותף עוד התנגדות, אותו דבר, בלי הסכמה של השכנים, אין צורך. הוא טוען גם שלא נשלח מידע על הבקשה, ולא נשלח בקשה, או הודעה על ההתנגדות, אבל הנה אנחנו אומרים שאותו אחד שכותב את זה, נמצא פה, וכן הביע התנגדות, יש פה התנגדות אחרונה, של גברת טלי פישר, שהיא טוענת שתי מרפסות אהרון (לא ברור), הוא אחד המבקשים, הוא ביצע שם עבירות בנייה. וגם יש שמה גן ילדים שהם סובלים ממנו מרעש. יש דו"ח פיקוח משנת 2017 לגבי הגן ילדים, ואז הם הגישו את התלונה, הפיקוח היה שמה וסגר את, הוא מצא שאין שם,

עמנואל זלטס:

זה פחות מ – 10 ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

זה פחות מ – 10 ילדים, זה משפחתון, פעוטון, אני לא יודע איך זה נקרא, והוא לא צריך רישיון, ואין שם שום בעיה, אין, אין בנושא הזה. כנראה שהוא מדבר,

לאה שרייבר:

בשנת 2017?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

דו"ח פיקוח מספר 2017/391.2 זה המספר תיק, שכתוב אין עבירה, מדובר על משפחתון עם פחות מ – 10 ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

וגם הנושא הזה, אני מציע, כמו שמציע יואל, נשלח עוד פעם, אנחנו נאשר את הבקשה לאחר שהקראנו את ההתנגדויות, זה דחינו אותם, אבל בכפוף לדו"ח פיקוח עדכני, שאין שמה,

עמנואל זלטס:

גן ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

של הגן, הנושא של הגן ילדים, והרעש, הוא, הם טוענים שנעשה שמה, עבירת בנייה, והפריצת דלת, יש שמה איזה שהוא פריצת דלת, יש שמה איזה פריצת דלת, שהם גם טוענים, שהוא פרץ דלת, והיא לא חוקית, וגם על זה דו"ח פיקוח, וגם על הגן ילדים, מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

יהודה פרוידיגר:

הוא אמר שאין פריצת דלת?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, בדו"ח הפיקוח יש על הגן ילדים.

יהודה פרוידיגר:

על הפתח?

אליעזר ראוכברגר:

אולי עוד לא היה,

לאה שרייבר:

שנייה אני אסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

זה 2017, לכן אני אומר בוא נעשה דו"ח פיקוח, מה?

חיים כהן:

תסתכל על התקדים האחרון היה,

לאה שרייבר:

על החלונות האלה?

עמנואל זלטס:

חכי 20 (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש פה דו"ח פיקוח מעכשיו ב – 24, שנייה, כן, מה?

עמנואל זלטס:

24,

לאה שרייבר:

מבואה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

לאה שרייבר:

יש כאן הפרשי מפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

לאה שרייבר:

אתה רואה יש כאן הפרשי מפלסים, הם יש להם חלון מעל ה - , (לא ברור) הגג.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה מה שהם טוענים היה פקח, ולא טיפל, זה לא שהוא לא טיפל, היה פקח וסגר את התיק, כי הוא מצא שאין עבירה, אז,

לאה שרייבר:

זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו, בוא נראה אם יש לו פיקוח עדכני, אם לא, אז כמו שביקשנו. דו"ח פיקוח עדכני אז משהו אחר.

עמנואל זלטס:

התיק נסגר עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מתי? בוא, בוא נעשה את זה יותר קצר, אם הפיקוח, בדק את זה לאחרונה, אז אין צורך,

ישראל קלרמן:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בדו"ח הפיקוח חדש, אם לא היה שמה, בדיקה לאחרונה, אז שיבצעו בדיקה. נכון? יואל.

נפתלי לוי:

לא עשינו, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש משהו דו"ח פיקוח מ – 24. בסדר, בודק את המערכת.

יואל שבת:

1 - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת. זה לא, זהו.

עמנואל זלטס:

16 (לא ברור).

לאה שרייבר:

אני שולחת את הפיקוח, הרבה יותר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? לאה.

יהודה פרוידיגר:

אמרו שיש מ – 24.

לאה שרייבר:

השאלה אם בדקו בדיוק ספציפית את מה שמעניין אותנו, זאת אומרת כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אז כמו הגן ילדים, אז עכשיו (לא ברור).

לאה שרייבר:

את הדלת,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אז בודקים, זה מה שאמרתי, אם יש דו"ח עדכני בשני הדברים שאנחנו בדקנו,

עמנואל זלטס:

כתוב ככה, לגבי הגן ילדים, זה מה – 17 למרץ 24.

אליעזר ראוכברגר:

ממש לפני שלושה חודשים.

עמנואל זלטס:

לגבי הגן ילדים מדובר ב – 10 ילדים. יש פה עוד משהו, יש, יש, מסוימת שמטפלים, לגבי הגן זה 10 ילדים.

יהודה פרוידיגר:

מה עם הפתח?

אליעזר ראוכברגר:

עם הדלת שהם פרצו?

עמנואל זלטס:

שנייה אני בודק, הנה עוד פעם פה. יותר מ – 10 עמודים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם ככה לגבי הגן ילדים אני חושב שזה, אין צורך עוד פעם בדו"ח הפיקוח, אם יש לנו ממרץ 24.

יואל שבת:

לגבע עבירות בנייה אבל?

אליעזר ראוכברגר:

נכון? יואל.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מרץ 24, לא צריך.

יואל שבת:

לגבי השימוש אבל, לגבי עבירת הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הדלת שנפרצה.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן.

לאה שרייבר:

אז אנחנו צריכים את הפיקוח, אבל הולכים ובודקים את הכול.

דליה אלפסי:

שיבדקו.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שהם יבדקו, אם יש להם מ – 2024. ממרץ?

יהודה פרוידיגר:

אלא אם כן (לא ברור) אותם לדת.

אליעזר ראוכברגר:

אז שנייה יש עוד דברים, הוא בודק.

עמנואל זלטס:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שילכו דו"ח פיקוח לגבי הדלת שנפרצה, אם קיים דלת, שיביא דו"ח פיקוח, לגבי הגן ילדים יש לנו ממרץ 24, לפני שלושה ארבעה חודשים, לכן שזה בעצם עד 10 ילדים שהוא פטור, ואין שום בעיה, אז לגבי הגן ילדים, אנחנו זה התשובה. שאין שמה עבירה. לגבי הנושא של הפריצת דלת, שהפיקוח יבדוק. בסדר?

לאה שרייבר:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית, יואל, חברים.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יופי. רוחמה, מה קורה עם המתנגדים?

רוחמה יעקבי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יש?

רוחמה יעקבי:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז הנה, ננסה לראות.

רוחמה יעקבי:

לא, לא הגיעו כולם, הגיעו שניים, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מי שהגיע, מה?

רוחמה יעקבי:

לא, לא, דיברתי איתם, אני אגיד לכם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו עוברים לתיק ראשון בסדר היום התנגדויות.

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית, את יכולה לכתוב מספר תיק פיקוח, 2016/163.

עו"ד אילנית מיכאלי:

16?

עמנואל זלטס:

163.

אליעזר ראוכברגר:

שזה ממרץ 24.

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. צוות ב', 1986/582.1 בשדרות גולדה מאיר, צוות ב', בבקשה, מני. איפה הוא?

רוחמה יעקבי:

הלך לשטוף ידיים.

ישראל קלרמן:

25, 26,

רוחמה יעקבי:

הנה הוא בא.

ישראל קלרמן:

25, 26. 26.

צביקה אסולין:

26 לא עשית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 25 עשינו.

מני רחימוב:

כל הדיירים.

רוחמה יעקבי:

יש פה מלחמת (לא ברור).

צחי ברים:

מזל טוב, מזל טוב אריאל.

צביקה אסולין:

אריאל, מזל טוב.

רוחמה יעקבי:

מזל טוב, הרבה נחת.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה נחת, אריאל.

רוחמה יעקבי:

וכן ירבו, וכן ירבו.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אנשים לא שותים? מה?

אריאל גולן:

תקבלו שתייה.

צחי תעשו ברכה.

יהודה פרוידגר:

להוסיף לתקנות, רוחמה.

רוחמה יעקבי:

מה?

יהודה פרוידגר:

כשילדות גם צריכות להביא.

רוחמה יעקבי:

נכון. שכן ירבו.

עמנואל זלטס:

רוצה משהו? יואל.

(מדברים ביחד ברקע)

סיום הדיון