



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף ב'

מספר הוועדה: 13

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתמוז תשפ"ד (17.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד-וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עד שלא תגיע, עד שלא תגיע, בואו נעשה את צוות ו', מה שפניות. מה שיהיה פניות, חכה.

רוחמה יעקבי:

עוד רבע שעה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את התיק הראשון צוות ו', תיק 73, הם פנו אלי שרוצים לשבת עם הצוות, אז אני מוריד.

נלי צדוק:

רגע,

יוחנן וייצמן:

73 התחלנו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

הם ישבו איתנו.

אליעזר ראוכברגר:

הם ישבו אתכם?

מיטל שניאור:

כן

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הם פנו עוד פעם?

מיטל שניאור:

זה תיק שהוא למעשה לא פעיל כבר. אין להם שטחים, כי כבר בהיתרים הקודמים, ניצלו מעבר למה שמותר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

ואין להם בכלל שטחים לממש בשביל אותה השלמת דירת גג שלא מתאפשרת. ונבדק מכל הכיוונים.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, הלאה. 74.

נלי צדוק:

רגע אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

73 יורד מסדר היום, לבדיקה מול של העורך בקשה, עורכת, מול,

עמנואל זלטס:

ראש הצוות.

אליעזר ראוכברגר:

ראש הצוות, מול הבוחנת וכולה. הלאה,

מיטל שניאור:

74, 2010/580.1, משלוח הודעות לפי סעיף 36,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2022/531 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2016/866.4 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, לא, הלאה, יש פנייה נשאר פתוח נשאר פתוח נשאר פתוח. או שאת קיבלת את הפניה.

מיטל שניאור:

כן, כן, יש לי פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ואת מקבלת אותה?

מיטל שניאור:

קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם את מקבלת, אין בעיה. האם צריך לדון, אז נחכה אחרי זה. רגע שנייה, בואי נראה מה היא אומרת, נראה מה, מה?

מיטל שניאור:

לא, אי-אפשר לקבל את הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לקבל, אז בואי נשאיר פתוח. הלאה, אז 77 נשאר פתוח, 78.

מיטל שניאור:

2010/856.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1972/498.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2012/298.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2001/6.6 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2012/500.1,

אליעזר ראוכברגר:

להשאיר פתוח. פשוט מובא להכרעה, רגע מובא להכרעה, על הפרסום, או על ההתנגדות?

מיטל שניאור:

התנגדות שלא נקרא נוספת, אני צריכה לסביר לכם זה קצת מורכב.

אליעזר ראוכברגר:

מורכב. אז נשאיר פתוח, הלאה.

מיטל שניאור:

2023/268.1,

אליעזר ראוכברגר:

גם פתוח.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. 84.

מיטל שניאור:

1992/31.4, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 85, אני רואה שהיה פה בעיה של איכות סביבה.

מיטל שניאור:

פה התקבל איכות הסביבה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

אז ניתן לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לאשר, מצוין. אז 85 זה לאשר.

יוחנן וייצמן:

85.

מיטל שניאור:

כן. 2023/473.2, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

2016/812.1 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

1998/254.8 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

בשני אלו הגיעו הפנייה.

יוחנן וייצמן:

שתי פניות.

מיטל שניאור:

89 ו – 90.

אליעזר ראוכברגר:

ושניהם פתוח.

מיטל שניאור:

91 זה גם טוב, פה אנחנו רוצים לזמן מבקשים, 1979/884.5,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן מבקשים?

מיטל שניאור:

סליחה, לזמן, כן, מבקשים ומתנגדים, זה וועדת התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צדדים בקיצור.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה? אז למה לא לזמן?

מיטל שניאור:

כי אנחנו צריכים לפני ה – , לפני הדיון בהתנגדויות, לקבל תוכנית מתוקנת, כפי שנדרש בהתאם לדו"ח פיקוח שהתקבל, ציינו את אותם תיקונים, שצריך לבצע בגוף ההמלצה,

צחי ברים:

2 או על 1?

אליעזר ראוכברגר:

91.

מיטל שניאור:

91, הם צריכים להגיש לנו תוכנית מתוקנת, ואז זה יובא לוועדת התנגדויות, הכול מוסדר בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחרת הגשת תוכנית מתוקנת,

מיטל שניאור:

לאחרת הגשת תוכנית מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

לאחר הגשת תוכנית מתוקנת, לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן,

דליה אלפסי:

אז מה הקוד? נכון?

מיטל שניאור:

לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לזמן, אבל בתוכו לכתוב, שזה לאחר הגשת תוכנית מתוקנת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להנחיית,

מיטל שניאור:

בהתאם להמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

1985/817.3, לזמן.

חיים כהן:

למה לזמן?

מיטל שניאור:

יש כאן מתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש צדדים.

צביקה אסולין:

יש פה בקשה,

חיים כהן:

יש פה בקשה,

מיטל שניאור:

מה?

צביקה אסולין:

נשאיר את זה פתוח.

מיטל שניאור:

בקשה אלי לא הגיע בקשה .

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? שלא לזמן?

חיים כהן:

כן,

מיטל שניאור:

אני לא ראיתי את זה,

חיים כהן:

לפי מה שנדע, למה לזמן,

עמנואל זלטס:

אז תשאירי פתוח, נביא אחר כך, (לא ברור) התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר פתוח, 92 נשאר פתוח,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. 93 ו - 94 זהו.

מיטל שניאור:

93,

צביקה אסולין:

93 זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם יש את ה -

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 93 גם,

צביקה אסולין:

זה לדחות, זה לדחות.

נלי צדוק:

זה לדחות, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה גם אלדד דיבר, אבל זה לא משנה. יש פה בעיות, בעיות בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מה?

מיטל שניאור:

93 זה לדחות במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין:

אנחנו דוחים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה כן, לציין, שנטען שיש חוסר בהוכחת בעלות, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו דוחים, הלאה. 94.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו לא דוחים את זה עד אחרי בית משפט?

מיטל שניאור:

2016/431.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו לא דוחים, (לא ברור) אחרי בית משפט? זאת אומרת למה אנחנו?

דליה אלפסי:

תחליט.

יוחנן וייצמן:

משנים את ה - ,

מיטל שניאור:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

למה אנחנו משנים את ההחלטה הקודמת שלנו?

מיטל שניאור:

לאחר בדיקה של הצוות, של הבוחנת נמצא שיש פה הרבה מאוד חריגות, מעבר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), הראו לנו אותם על הקיר, לא?

מיטל שניאור:

מעבר התקבל דו"ח פיקוח, בינתיים. ונמצא שיש חריגות מעבר להיתר שאושר מבחינת קונטור של המבנה, אנחנו לא יכולים לאשר באותה פעימה שימוש חורג, שיש למבנה חריגות שלא ניתן להכשיר אותם.

אליעזר ראובברגר:

יופי, ו - 94, 2016/431 לאשר.

מיטל שניאור:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

2024/87, זה מובא להכרעת הוועדה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

זה צוות ט', זה לא שלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה צוות ט', אושר, לאשר בכפוף.

צביקה אסולין:

אשרנו.

אליעזר ראוכברגר:

צוות ט' היה מזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר אושר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו דיברת על הפרוטוקול,

חיים כהן:

זה כן. שכחתי לציין.

אליעזר ראוכברגר:

שכחת, כן, לא אכלת צהריים,

עמנואל זלטס:

לא, רוצה להגיד עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה, ברוכה הבאה קדימה.

צביקה אסולין:

3.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 3 בסדר היום התנגדויות. רק רגע שנייה שנייה, אולי רק שנייה לפני כן, רק נעשה ספירת מלאי שיהיה טעויות, ושכולם רשמו, בעצם,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

73 ירד מסדר היום, פתוח נשאר 77 רק נראה שאנחנו כולנו תואמים אחד עם השני, חברים.
77 פתוח, 82 פתוח, 83 פתוח, 89 פתוח, ו – 90 פתוח, ו – 92. 1, 2, 3,

מיטל שניאור:

92,

אליעזר ראוכברגר:

4, 5, 6 תיקים פתוח, לא, לא נורא.

צביקה אסולין:

יחסית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן, שנייה בסדר. הלאה. לאה, בבקשה תיק 3 בסדר היום התנגדויות.

לאה שרייבר:

שנייה אני פותחת את זה, הקצב של המערכת היא לא קצב הדיבור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

אני פותחת את זה, קצב המערכת היא לא בדיוק קצב הדיבור שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

תדחפי,

לאה שרייבר:

אני, זה מה שעשיתי מהשנייה שעליתי. בסדר, בכל אופן, מדובר כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כי המנוע לא נדלק, אז דוחפים את האוטו. הלאה.

סיום הדיון

הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – מספר 13
מתאריך י"א בתמוז תשפ"ד (17.7.2024)