



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0546.00

ח.ד שחר 10, בית הכרם

מספר הוועדה: 13

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"א בתמוז תשפ"ד (17.7.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

חיים כהן:

אני אתחיל עכשיו מספר 5 בסדר היום, כן.

רחלי רוטנברג:

22/546 בקשה מכוח תמ"א/38 הריסה ובנייה, הבקשה לבניית בניין בן 4 קומות, 8 יחידות דיור, ללא פתרון חנייה, מדובר בחלקה כלואה, אין אליה גישה למכוניות. הבניין הוא בניין מדורג, הוא יושב על קרקע עם טופוגרפיה גבוהה. יש כאן, הוועדה מחוזית, הוועדה מחוזית ביקשה לצמצם את זה ל – 130%, אני עוד מעט אגיד לכם כמה אחוזים. להתאים לטופוגרפיה של המגרש, ו - .

חיים כהן:

מה לצמצם ל – 130?

רחלי רוטנברג:

ל – 130% הם מבקשים, אני אגיד לך כמה אחוז, רגע,

חיים כהן:

לא, מה הם רוצים לצמצם?

חנאן עמורי עביד:

את הזכויות בנייה.

נלי צדוק:

רק המבקשים צריכים לבוא?

רחלי רוטנברג:

להתאים לטופוגרפיה, עכשיו ההתנגדויות הם בעיקר על נושא החנייה.

חיים כהן:

וכמה התנגדויות יש?

רחלי רוטנברג:

11 מתנגדים.

חיים כהן:

כולם בחוץ? רוחמה.

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

רחלי רוטנברג:

שניים מהמתנגדים, אחד זה עו"ד יורם בר סלע, ושניהם אדריכלים יובל תיאודור ומנחם גרוס שגרים ברחוב לדעת.

רוחמה יעקבי:

כן,

חיים כהן:

זה הכול על חנייה, כולם על חנייה?

רחלי רוטנברג:

על חנייה על פגיעה באופי הרחוב, צפיפות, פגיעה בזה, שזה 4 קומות, לא מתאים לשכונה, חדירה של הגדר לחלקה הסמוכה. פגיעה באיכות החיים כל מיני דברים כאלה.

יוחנן וייצמן:

התיק עבר שימור, נכון?

רחלי רוטנברג:

התיק עבר שימור, כן,

חיים כהן:

רוחמה, את יכולה להכניס אותם.

רוחמה יעקבי:

כן,

רחלי רוטנברג:

אני רק עכשיו פתאום רואה שאני לא יודעת כמה אחוזי בנייה הם קיבלו יחסית למה שהמחוזית רוצה, אז דקה אחת.

רוחמה יעקבי:

בית הכרם.

יואל שבת:

בוא נשאל אותם, ולתת את ההחלטה בהתאם. המלצה של התכנון הייתה לוועדה המחוזית?

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

יואל שבת:

לא?

רחלי רוטנברג:

אני רק אבדוק שנייה כמה כתבנו להם שהם מבקשים, התכנון אישר.

יוחנן וייצמן:

ל – 130,

רחלי רוטנברג:

לא, מכמה, מכמה, אני אבדוק כמה הם ביקשו.

רוחמה יעקבי:

בבקשה גברת.

רחלי רוטנברג:

רגע, מי יושב פה? אולי אני אתקדם קצת.

מיכאל הברשטאם:

אין לך קליינטים צעירים? אין לך קליינטים צעירים?

עו"ד יורם בר סלע:

יש לי.

חיים כהן:

חברים, חברים, מכיוון שהוועדה מוקלטת, כשמישהו מדבר שיציג את השם שלו, כדי שנדע בתמלול מי מדבר, הכול יצא ברור. אז אני מבקש מי מהמתנגדים, מי? אתה מייצג, אתה מייצג את כולם?

עו"ד יורם בר סלע:

שמי יורם בר סלע.

חיים כהן:

כן, אתה מייצג את כולם?

עו"ד יורם בר סלע:

עו"ד אני מייצג קודם כל את עצמי.

חיים כהן:

כן.

עו"ד יורם בר סלע:

אני גר ממול, ואני מייצג עוד כמה אנשים כמו שכתוב בכתב ההתנגדות שלי.

חיים כהן:

את מי אתה מייצג לפרוטוקול תגיד בבקשה.

עו"ד יורם בר סלע:

תקראו בכתב ההתנגדות בבקשה.

חיים כהן:

בהסתמך על מה שקראו בזה, בסדר. אז בבקשה.

עו"ד יורם בר סלע:

זה כתב ההתנגדות שלי,

חיים כהן:

רחלי, את יכולה בבקשה להקריא את מי הוא מייצג לפרוטוקול? עו"ד בר סלע.

עו"ד יורם בר סלע:

ענת שמגר,

חיים כהן:

כן.

עו"ד יורם בר סלע:

עו"ד רם שמגר.

חיים כהן:

כן.

עו"ד יורם בר סלע:

(לא ברור) שמגר,

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

מר יצחק ארגז.

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

הגברת ימימה ארגז.

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

ומר יורם גלעון ופרופסור חיים איתנו. וגם גברת רות שטריילנג,

יוחנן וייצמן:

חלק מההתנגדות הסרוקות, אז אתה בעצם חוסך לנו.

חיים כהן:

זה מה שאני אומר, אוקי,

רחלי רוטנברג:

הם אמרו בעצמם שהם מסתמכים עלינו.

חיים כהן:

בבקשה תציג את ההתנגדות,

עו"ד יורם בר סלע:

אני רוצה, יש לי טענה מקדמית,

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

אני אומר ככה, הבקשה הזאת על פניה היא בלתי חוקית בעליל, יש כביש בבעלות העירייה שמגיע למגרש, אי-אפשר לבנות בניין בלי חנייה, ואין לכם בכלל סמכות לדון בבקשה.

חיים כהן:

אוקי,

עו"ד יורם בר סלע:

זה טענה מקדמית.

חיים כהן:

זה טענה מקדמית, עכשיו אנחנו נבקש מהיועצת המשפטית של הוועדה שתתייחס לטענה המקדמית, בבקשה. אילנית.

עו"ד יורם בר סלע:

איפה רק, איפה?

רחלי רוטנברג:

אילנית, אני אראה, אני אסביר איך הטענה היא, אני אסביר את זה עו"ד בר סלע, אני אראה את זה פה, מה שדיברת. זה החלקה שלנו זה החלקה שמסומנת עם נקודה אדומה, בעצם אין גישה של רכב לחלקה, מה שכן יש, יש כאן שביל שהוא שביל להולכי רגל,

עו"ד יורם בר סלע:

זה לא שביל, זה כביש,

רחלי רוטנברג:

רגע,

יוחנן וייצמן:

סטטוטורי.

רחלי רוטנברג:

זה סטטוטורית שביל גישה לא למכונות, מה שעו"ד בר סלע אומר, שבעצם יכולה להיות גישה לחלקה הזאתי שזה משמש בפועל ככביש.

חיים כהן:

אוקי, בבקשה אילנית.

עו"ד יורם בר סלע:

איפה את אומרת שסטטוטורית זה שביל גישה?

רחלי רוטנברג:

איפה אני אומרת? זה מהמערכת שלנו,

עו"ד יורם בר סלע:

זה כביש בבעלות העירייה.

רחלי רוטנברג:

אבל המערכת שלנו, זה הייעודי קרקע, אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שביל בבעלות,

רחלי רוטנברג:

זה שביל, זה לפי הייעודי קרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שביל,

יוחנן וייצמן:

מכוניות לא יכולה להיכנס שמה.

רחלי רוטנברג:

ייעודי הקרקע של התוכנית,

דובר לא מזהה:

ייעוד, הייעוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי ה – המצב הסטטוטורית,

עו"ד יורם בר סלע:

זה כביש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שביל,

רחלי רוטנברג:

אני אגיד לך לפי איזה תוכנית,

עו"ד יורם בר סלע:

זה כביש,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סטטוטורית,

עו"ד יורם בר סלע:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אומרים לו שביל,

עו"ד יורם בר סלע:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לא? איפה אתה רואה שזה כביש?

רחלי רוטנברג:

אני אפתח את התב"ע.

עו"ד יורם בר סלע:

מה זה איפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך זה מסומן,

רחלי רוטנברג:

איזה תב"ע זה? שלא נפתחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת לך בתוכניות זה מסומן כשביל.

עו"ד יורם בר סלע:

בסדר, יש היתר למגרש שהיה בבניין, יש היתר לחנייה, והוא נכנס לחנייה שמה, אבל תסתכלו
ותראו, זה מגרש אחד, כל רחוב שחר, ומה שקוראים השביל, זה אותו מגרש.

חיים כהן:

טוב, אוקי, נו, הלאה.

עו"ד יורם בר סלע:

אז לכן אתם, היות ויש גישה למגרש, ואתם צריכים לבדוק מי נתן חוות דעת שאין גישה.

חיים כהן:

בסדר,

עו"ד יורם בר סלע:

צריכים לבדוק את זה,

חיים כהן:

אין בעיה, זה נרשם.

עו"ד יורם בר סלע:

לא תום לב.

חיים כהן:

זה נרשם,

עו"ד יורם בר סלע:

זה לא תום לב.

חיים כהן:

זה נרשם ונתייחס לזה.

עו"ד יורם בר סלע:

יש גישה וצריך חנייה, ויש עוד סיבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גישה סטטוטורית,

עו"ד יורם בר סלע:

רחוב שחר סובל מבעיות של חנייה, בכל הבניינים שברחוב שחר,

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

יש יותר מכוניות מאשר מקומות חנייה, למשל בבית שאני גר זה שחר 9, יש 8 דירות, יש 7 מקומות חנייה ו- 10 מכוניות בבניין, וככה בכל המגרשים. אז אי-אפשר לבנות בניין בלי חנייה, והיות ויש כביש שהם אמרו שביל, אבל גישה עם היתר לבניין שנמצא שם היום, שהרוסים אותו שיש לו גישה חנייה, אז אין לכם סמכות לדון בכלל בבקשה.

חיים כהן:

בסדר, הלאה בבקשה. עכשיו לגופו של עניין, נרשמה ההערה שלך, אני מקבל מהיועצת המשפטית,

עו"ד יורם בר סלע:

סליחה,

חיים כהן:

שאין מניעה לקיים את הדיון.

עו"ד יורם בר סלע:

מה זה לגופו של עניין?

חיים כהן:

אני קיבלתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

חיים כהן:

חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נדון בזה,

חיים כהן:

מהיועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שיתכבד.

חיים כהן:

אנחנו נדון בזה, ומבחינתי הדיון, אני יכול להתקדם. אז בבקשה.

עו"ד יורם בר סלע:

להתקדם,

חיים כהן:

תציג,

עו"ד יורם בר סלע:

זאת הטענה שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתקדם,

עו"ד יורם בר סלע:

אני מעדיף (לא ברור).

חיים כהן:

אוקי, אז מבחינתך זה השביל.

עו"ד יורם בר סלע:

אני רוצה לומר עוד דבר, המגרש הזה הוא לא מגרש רגיל, כי הוא מוקף כולו בבניינים שקיימים, וגרים להם בני אדם, אתם לא יכולים לאשר הקלות במגרש הזה, זה הכול פגיעה בכל השכנים, לו היו מגישים תב"ע כמו שצריך היה, אז כל השכנים היו תובעים את העירייה, על ירידת ערך, לכן אי-אפשר על המגרש הזה לאשר הקלות, כי זה פוגע בכל מה שעוטף אותו. בנוסף אי-אפשר לאשר ע"פ החוק בלי חנייה.

חיים כהן:

אוקי. עוד משהו? עו"ד בר סלע?

דובר לא מזוהה:

זה מספיק.

מיכאל הלבדשטאם:

הוא אוהב לדבר.

חיים כהן:

מי עוד? מי עוד רוצה? רגע, שמך לפרוטוקול.

מנחם גרוס:

מנחם גרוס.

חיים כהן:

מנחם גרוס,

עמנואל זלטס:

עו"ד,

חיים כהן:

כן,

מנחם גרוס:

שכנות שני בנינים,

חיים כהן:

אתה, אתה מתנגד.

מנחם גרוס:

אני מתנגד,

חיים כהן:

אז רחלי תרשמי, כן, אוקי,

מנחם גרוס:

וגם גילוי נאות, אני גם אדריכל. אז ככה אני ממשיך מאיפה שיוצא הפסיק. בנושא החנייה שזה בעצם עיקר עיקרה של ההתנגדות. תראו, קודם כל יש היתר בנייה, צירפתי את זה בהתנגדות שלחתי, משנת 64, ההיתר המקורי משנת 63, התיקון תוכנית נעשה ב – 65, הבקשה הוגשה ב – 64, עם חנייה במגרש. כלומר יש היתר בנייה עם חנייה במגרש. עכשיו מוסיפים עוד 7 יחידות דיור, וגורעים גם את החנייה הקיימת. אתם יכולים חוות דעת של מהנדס העיר כתב פה, לא יודע מי זה, מהנדס העיר או שלומי כנראה מתושי"ה אז הוא כתב - אין גישה מוטורית לחלקה, אבל התמונות מראות שיש גישה מוטורית בריבוע, שתי חניות חונות, שתי מכוניות חונות בחלקה,

דובר לא מזוהה:

זה שדיירים חונים שמה, זה לא הופך אותו לחנייה.

חיים כהן:

רגע, רגע, לא, לא,

מנחם גרוס:

אתה תדבר.

חיים כהן:

אתה תגיב, בזמן שלך.

מנחם גרוס:

אני מבטיח, אני אשתדל.

דובר לא מזהה:

סליחה, סליחה,

חיים כהן:

טוב. הלאה.

מנחם גרוס:

רבותי התמונה שווה אלף מילים, מספר מכוניות בחלקה, זאת אומרת שיש גישה מוטורית, אז גם יש היום חנייה חוקית, נכון מה שנאמר פה, שמבחינה סטטוטורית, השביל שמדובר עליו, הוא שביל להולכי רגל, אבל זה שביל להולכי רגל קילדיסק, כלומר אין שום המשכיות. השביל הזה בעצם מוביל רק לחלקה המדוברת, וכמו שעשו שינוי יעוד להמשך של השביל, זה נקרא משעולים, מעלות בבית הכרם, שעולה כלפי מעלה לרחוב סילמן, במעלות סילמן, משעול סילמן, גם פה, אפשר בהליך מאוד פשוט וגם לא ארוך לשנות, שהשביל הולכי רגל שהוא ברוחב של 3 מטר, והוא משמש בפועל גם מבחינה סטטוטורית כתנועה מוטורית שיש שם גם תנועה מוטורית, וזה לא יפריע לאף אחד, ולא יפגע באף אחד. זה מבחינת הנושא של החנייה. אבל במסגרת הרעיון של הטענות המקדמיות, אני מבקש לציין שלא מצאתי בארכיב האופטי, את קישור שפ"ע לדיון, זאת אומרת זה תנאי מקדמי, בקרה מרחבית אגף שפ"ע זה תנאי לדיון בוועדה, והאישור שפ"ע שנמצא שם, זה אישור של רמב"ן 16, זה הבנתי מספר תיק

2022/546 שלנו, ושם זה 576, אז יכול להיות שזה טעות סופר, יכול להיות שזה טעות לא סופר.

חיים כהן:

אוקי, כן,

מנחם גרוס:

אז ככל ש - ,

חיים כהן:

רחלי, תבדקי את זה,

מנחם גרוס:

בארכיב האופטי, אין אישור שפ"ע. ככל שאתם יודעים משהו אחר, תבדקו, כי אחרת הדיון לא יכול להתקיים, כי זה תנאי מקדמי לדיון בכלל.

רחלי רוטנברג:

יש אישור שפ"ע.

יוחנן וייצמן:

בנחלת שבעה, יש פה איזה (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

לא, יש אישור שפ"ע, זה לא אין שפ"ע.

מנחם גרוס:

אנחנו צריכים לראות אותו,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא שאי-אפשר לקדם,

מנחם גרוס:

אם אני כמתנגד, ברשותך, אם אני כמתנגד לא יכולתי לעניין באישור הזה, לבדוק אותו, אז זה, אני בעצם הדיון, אני לא יכול להתנגד, אני לא יכול למלא את זכותי, כי למה? כי למה?

חיים כהן:

במערכת המקוונת מופיע שיש להם אישור שפ"ע.

עמנואל זלטס:

אגף שפ"ע.

מנחם גרוס:

מוציא אישור שפ"ע אבל של רמב"ן.

עמנואל זלטס:

אגף שפ"ע מסמן גם מקוון, המקוון מספר תיק,

חיים כהן:

הוא אומר שזה שייך, אבל זה לא,

עמנואל זלטס:

אגף שפ"ע.

מנחם גרוס:

546 זה 576, וזה רמב"ן 16, זה לא קשור. אנחנו, אז זה לא סתם,

חיים כהן:

אוקי, אנחנו בודקים את זה,

מנחם גרוס:

אוקי, עכשיו תראו,

חיים כהן:

הוא אומר מה שסרוק.

מנחם גרוס:

למה אני אומר את זה גם? כי זה היה בדיון בוועדת שימור, ובוועדת שימור, מחלקת השימור כתבה עצים מספר 1, 2, ו- 6, נמצאים מחוץ לגבולות קווי הבניין ולכן אין סיבה לעקור אותם, והם צריכים מסומנים, לא לעקירה, בעוד שבהרמוניקה הם מסומנים לעקירה. לפחות עצים 1 ו- 2, ואתם יודעים כמה העץ, עץ השדה כמה עצים שלא חייבים לעקור אותם, כדי לשמור אותם, אז אני מבקש לוודא לראות שהאישור של שפ"ע אכן התייחס לבקשה של מחלקת השימור.

יוחנן וייצמן:

לא חייבים, אני אנסה להסביר, מחלקת השימור, וועדת שימור באה ונותנת המלצות שלה,

מנחם גרוס:

בסדר. לא אמרתי שחייבים, אבל אני אשמח לבוא ולהגיד, לדעת ששפ"ע מוותרת על עצים אפשר לשמר אותם, כשפעם הבאה כשאני אגיש בקשה, שאני אוכל להראות להם, רבותי, יש פה תקדים, תתייחסו בהתאם.

יואל שבת:

מה אתה מבקש? שיישמרו אותם? מה אתה מבקש?

מנחם גרוס:

בטח, כל עץ שאפשר לשמר,

יואל שבת:

אוקי,

מנחם גרוס:

אז לשמר,

יואל שבת:

אתה מבקש.

מנחם גרוס:

אבל אני אומר אין פה אישור של שפ"ע.

רחלי רוטנברג:

יש,

חיים כהן:

לא, אנחנו בודקים את זה,

יואל שבת:

אתה מבקש לשמר את העצים,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל יש אישור של שפ"ע על התיק הזה.

יואל שבת:

אני יודע שיש, רגע, בשביל העניין,

מנחם גרוס:

אבל ברגע שאני לא רואה אותו, אני לא רואה את החוות דעת של שפ"ע,

רחלי רוטנברג:

אבל היא,

יואל שבת:

בסדר, אבל אתה מבקש לשמר את העצים.

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר לומר לנו, יש אישור של שפ"ע כשאין.

יואל שבת:

יש אישור של שפ"ע,

דובר לא מזוהה:

אז תראו לנו.

יואל שבת:

בוא נתקדם.

מנחם גרוס:

אבל אם לא ראיתי אותו, מבחינתי זה לא קיים.

חיים כהן:

בסדר, אוקי,

רחלי רוטנברג:

בסדר.

מנחם גרוס:

אז אם זה לא קיים, אני לא יודע אם הדיון הזה יכול להתקיים, אני חוזר ואומר את זה,

עו"ד יורם בר סלע:

ברור שלא יכול להתקיים, וזה הטענה שלי.

חיים כהן:

טוב, מה עוד?

מנחם גרוס:

טוב, לגבי נושא של פרסום ההקלה, בפרסום של ההקלה, מאחר ומדובר פה על נושא של חניות, אם,

עו"ד יורם בר סלע:

אין הקלה בחניות.

מנחם גרוס:

אין הקלה?

עו"ד יורם בר סלע:

לחניות (לא ברור).

מנחם גרוס:

אבל לא היה צריך לציין בפרסום שמבקשים הקלה שלא יהיה חניות? אני בטוח שאם תושבי הרחוב, תושבי השכונה, היו רואים בפרסום שהולכים להקים בניין של 8 יחידות דיור שזה בבית הכרם ו-10 ו-12 רכבים, כי מבחינה סוציו-אקונומית מה לעשות שם, כל משפחה מחזיקה שניים שלושה רכבים, אז הולכים להעמיס על הרחוב, שגם ככה, שתי מכוניות לא יכולות לעבור בו, זה יש שם הרבה מפרצים של חנייה, כניסה ויציאה מהחנייה, זאת אומרת יש שם מצוקת חנייה אדירה, ויורם, אנחנו יושבים בבית כנסת אחד ליד השני, הוא לא פעם בכה לי שהוא בא ב-10 בלילה, הוא צריך להחנות ליד הבית ספר, זה נכון?

עו"ד יורם בר סלע:

נכון.

מנחם גרוס:

הוא צריך בגילו ללכת (לא ברור) כי אין חניות.

חיים כהן:

זה נאמר, עוד משהו?

מנחם גרוס:

אוקי, אז עכשיו אני אומר אם בפרסום של ההקלה, היה צריך לציין, שמבקשים הקלה,

חיים כהן:

רשמנו, רשמנו את זה, רשמנו.

מנחם גרוס:

אז אם זה לא נעשה, שוב פעם, צריכים לעשות את הפרסום מחדשים, כי יכול להיות שיבואו פה.

חיים כהן:

ההערה שלך נרשמה, (לא ברור).

מנחם גרוס:

שורה של אנשים שהם התנגדו לתוכנית הזאת, שהולכת לבנות ליד.

חיים כהן:

זהו?

מנחם גרוס:

לא,

עו"ד יורם בר סלע:

מספיק.

מנחם גרוס:

מספיק, אבל בכל זאת תראו, כתוב שמדובר פה בניין בן שתי קומות ושתי יחידות דיור, אין לזה סימוכין בשום תוכנית, מסמך סטטוטורי, זה שבפועל בנו שם עוד קומה, זה שבפועל גרים שם שתי משפחות, זה בפועל. אבל אנחנו פה צריכים הן בפרסום, והן בחוות דעת של מהנדס העיר, והן בחוות דעת, כל חוות דעת מקצועית צריכה להתייחס למצב הסטטוטורי, המצב הסטטוטורי שיש שם יחידת דיור אחת, לפי ההיתרים, וקומה אחת, כשאני,

עו"ד יורם בר סלע:

לחנייה.

מנחם גרוס:

לחנייה, לקומת מחסנים וחדר הסקה, אני לא מתייחס כקומת מגורים, אז זה בניין עם, של קומה אחת עם מרתף, אז כל האי – התאמות האלה בפרסום צריכים לראות אם לא צריכים לעשות את הפרסום מחדש.

עו"ד יורם בר סלע:

להוראות, שאלות סימני שאלה שאתם צריכים לבדוק, איך זה קרה,

חיים כהן:

הכול נרשם ומוקלט.

מנחם גרוס:

טוב.

עו"ד יורם בר סלע:

אוקי,

חיים כהן:

בסדר?

מנחם גרוס:

ברשותכם,

חיים כהן:

הכול נרשם ונקלט.

דובר לא מזוהה:

העירייה מעלה פה בתפקידה.

חיים כהן:

אני אומר הכול נרשם ומוקלט.

מנחם גרוס:

המגרש בסך הכול הוא מגרש מאוד קטן, גם הבית הוא מאוד קטן אפשר לראות את זה בתוכניות. ואני את המינימום הייתי מצפה שבתוכניות יראו, ידגישו בחתכים, ובחזיתות, ואת הבניינים המצרנים שצמודים, גם הם הולכים להיפגע וכולה, להינזק מזה. דבר שלא נעשה אני חושב שבמקרה כזה שיש הקלות עם קווי בניין של 2 מטר, זה בסדר, זה לפי התוכנית, אבל צריכים להראות את, שהשכנים יראו איך זה הולך להשפיע עליהם. תראו אני אסיים בדבר אחד, אני חושב שהוועדה צריכה לעשות את מאזן האינטרסים של היזם, או לא משנה, לא היזם של בעל החלקה, מי שזה לא יהיה, לממש את הזכויות האפשרויות לבין האינטרסים של כל הדיירים שם בשכונה שגרים שם, מאז ומתמיד, שהם הולכים להיפגע בצורה אנושה, כי גם לי שיש חנייה פרטית מה לעשות? באים אלי אורחים, באים אלי משפחה, ילדים, אורחים, אז צריכים להחנות על הרחוב, אם עכשיו הרחוב הזה יוצף בעוד כמות כזו גדולה של חניות, זה יהיה בלתי נסבל.

דובר לא מזהה:

של מכוניות.

מנחם גרוס:

של מכוניות סליחה, אז אני חושב ש - , הוועדה צריכה לחשוב גם על התושבים ברחוב, ועל התושבים בכלל, למנוע מצב יאוושר פרויקט כזה, ללא חנייה, כשאני חוזר למה שאמרתי בתחילת דברי, כאדריכל אני אומר לכם שהמדרון שיורד למטה, זה בעצם רמפה טבעית לחנייה, וגם מבחינת,

חיים כהן:

אוקי, הבנו,

מנחם גרוס:

עוד שתי שניות,

חיים כהן:

אנחנו צריכים,

מנחם גרוס:

עוד שתי משפטים.

חיים כהן:

אוקי,

מנחם גרוס:

אני אומר דברים שאני לא חוזר על עצמי, אני אומר דברים,

יואל שבת:

חנייה דיברת כבר.

חיים כהן:

הראו לנו,

מנחם גרוס:

שאפשר,

חיים כהן:

הכול בסדר,

מנחם גרוס:

לא, לא, אבל זה לא חנייה תת קרקעית, אני מתכוון לזה שאפשר בקלות לעשות חנייה תת קרקעית לכל כלי הרכב, שנדרשים בתקן, ובלבד שישנו מבחינה סטטוטורית את הייעוד של השטח הזה, שהוא ממילא בפועל מבחינה סטטוטורית, יש שם יותר חנייה. ולסיום הפאנצ' ליין, שימו לב, בא יזם, אני מאחל לו באמת הצלחה בכל, אבל קנה את הבית הקטן הזה, וכבר מציע אותו למכירה כשהוא כותב - אין שימור, יש פטור מחנייה, אין גם כופר חנייה.

חיים כהן:

זה לא רלוונטי,

מנחם גרוס:

היזם יעשה אקזיט.

חיים כהן:

זה לא רלוונטי,

מנחם גרוס:

אבל אנחנו,

חיים כהן:

בסדר, אבל זה לא ברור לדיון, זה וועדת תכנון,

מנחם גרוס:

זה מאוד רלוונטי כי הוא,

חיים כהן:

אם הוא,

מנחם גרוס:

יו"ר הוועדה, כשיש מדובר על בניין, עשיתי לא מעט תמ"אות 38 כשדיירים רוצים למגן את עצמם,

חיים כהן:

אבל אנחנו,

מנחם גרוס:

ואין להם חנייה, אני,

חיים כהן:

(לא ברור) כזה, הפרסום כזה או אחר, לא משפיע על ה - , על הוועדה,

מנחם גרוס:

אנשים שרוצים לעשות,

חיים כהן:

לכן אני אומר,

מנחם גרוס:

אקזיט, על חשבון הסבל של דיירים שגרים ברחוב.

חיים כהן:

הוא יכול, הוא יכול לפרסם מה שהוא רוצה, בסופו של דבר לא זה מה שקובע.

מנחם גרוס:

לא אמרתי שהוא לא יכול לפרסם,

חיים כהן:

אוקי,

מנחם גרוס:

אני רק ביקשתי,

יוחנן וייצמן:

מי עוד?

מנחם גרוס:

שהוועדה תיקח את זה לתשומת ליבה.

חיים כהן:

מי הבא? מי הבא בתור? מי רוצה לדבר?

יובל תיאודור:

יובל תיאודור.

חיים כהן:

איך?

יובל תיאודור:

יובל תיאודור,

חיים כהן:

יובל?

רחלי רוטנברג:

יובל תיאודור.

חיים כהן:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

תיאודור.

חיים כהן:

אולי תתקדם קצת קשה לי, לא שומע.

יובל תיאודור:

אני גר בשחר 11,

חיים כהן:

כן,

יובל תיאודור:

שזה ממש ממול,

חיים כהן:

כן,

יובל תיאודור:

שכן של יורם, שכן של מנחם. מכל מה שמנחם ויורם אמרו, כבר לא נשאר לי מה להוסיף, בגלל שאני תומך בדבריהם במאה אחוז.

חיים כהן:

תודה רבה.

עו"ד רם שמגר:

שמי עו"ד רם שמגר.

חיים כהן:

כן, אתה בא פרטי על התנגדות, או מייצג מישהו?

עו"ד רם שמגר:

אני מייצג את עצמי, אני אחד הבעלים,

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד רם שמגר:

אני אחד הבעלים של דירה בשחר 12,

עו"ד יורם בר סלע:

אולי אתה לא יודע, אבל אני גם מייצג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אגב עורכי הדין,

עו"ד רם שמגר:

כן, אני יודע,

חיים כהן:

ברור זה מה שהוא אמר,

עו"ד רם שמגר:

לכן אני מצטרף לדבר שכתב ואמר עו"ד בר סלע, אבל אני גם הגשתי מסמך משלי מ – 3 במרץ 23, ולכן אני רוצה להוסיף ולחדד נקודות מעבר למה שנאמר, הנקודה הראשונה שמר גרוס התחיל לדבר בה, ואני בהתנגדות בכתב, הרחבתי לגביה, שמחייבת סילוקו על הסף של כל ההליך. עד לרגע זה, לי לא ברור מה ההקלות, אם בכלל שמבקשים בתוכנית הזאת. יצא פרסום, הפרסום שנשלח לדיירים, בפרסום הזה נאמר התנגדויות, לאישור ההקלות הנ"ל, או איזו מהן ניתן להגיש וכולה, וכולה. אין פה בפרסום שום פירוט מה ההקלות. אני בכל הצניעות, ובכל הכבוד, עד רגע זה, לא באמת יודע מה ההקלות שמבקשים כאן, קו בניין, חנייה, מה ההקלות למען השם? ולכן כבר מהטעם הפורמאלי הזה, שהוא לא פורמאלי רק, הוא מהותי, כי ברגע שמבקשים הקלות, חייבים לפרסם להעביר מה ההקלות, כדי שנדע למה להתנגד, וכאן לא פרסמו. עכשיו גם כשנכנסתי לאתר, אז בזמנו כשהבקשה הוגשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתב"ע מפרסמים תוכנית,

רחלי רוטנברג:

זה לא הקלה, מפרסמים את עצם התוכנית.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

תסתכל שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתמ"א מפרסמים תוכנית,

עו"ד רם שמגר:

זה לא שהוגשה בקשה, בכלל (לא ברור), ולא היה בכלל תיאור של הבקשה. אתמול כשנכנסתי ראיתי יש תיאור של הבקשה, אבל גם לא נאמר מה ההקלות, מה ההקלות אחת לאחת, כדי שנוכל להתנגד. ולכן כבר מהטעם הזה צריכים לסלק את הבקשה על הסף, יתכבדו הבעלים, ויקשיבו למה, ההתנגדויות השונות, שיגישו בקשה חדשה שיפרטו מה ההקלות אחת לאחת,

עו"ד יורם בר סלע:

עם חנייה,

עו"ד רם שמגר:

ואנחנו נוכל להתנגד. וזה טעם שמצדיק כפי שאמרתי סילוק על הסף של כל העניין. למעלה מהצורך, עו"ד בר סלע דיבר, לגבי החנייה, שזה עניין מהותי פה, ושמעתי את הדברים של עו"ד שדיברה על כך, האם זה מוגדר כשביל, האם זה מוגדר ככביש, בוא נסתכל על המהות. יש דרישה בדין לחניות, וזה לא דרישה פורמאלית, יש פה הראייה, רוצים, המטרה היא שלא יהיו, שיהיו כמה שפחות חניות בשטח הציבורי, רוצים שאנשים ייתנו חלק מהחלקה שלהם, לצורך חניות, זה לא דבר סתמי, דבר שיש לו רציונאל. ולכן פה יש, בין אם תקרא, נקרא לזה כביש, ובין אם נקרא לזה שביל, יש גישה מוטורית, צריכים רק לסדר את הדברים, ולכן צריכים לקרוא אם כרגע זה נקרא שביל, אז ישנם הליכים שצריכים לבצע,

עו"ד יורם בר סלע:

בבעלות העירייה,

עו"ד רם שמגר:

המהות היא שהחנייה חייבת להיות בתוך ה - ,

חיים כהן:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני עובר שנייה, תן לי, אני עובר על כל התצ"אות מהשנים האחרונות, אני לא רואה השביל הזה, מכונית אחת.

עו"ד רם שמגר:

יש גישה,

יוחנן וייצמן:

השביל אני רואה זה בסדר.

מנחם גרוס:

אז מה זה ראייה שאתה לא רואה?

דוברת לא מזוהה:

קיבלתם הרי את התמונה,

עו"ד רם שמגר:

יכול להיות שמשפחת יעקבי שגרה שם, הם השתמשו פחות או יותר,

מנחם גרוס:

לא, אבל אני צילמתי מכוניות,

רות שטריילנג:

(לא ברור),

עו"ד רם שמגר:

יש מכוניות,

מנחם גרוס:

יש היתר לחנייה, יש היתר למכוניות בחלקה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה השביל, נכון? זה השביל? נכון? זה לא השביל,

חיים כהן:

(לא ברור) זמן.

יוחנן וייצמן:

צריך להיות בחלקה השנייה, פה יש לנו שביל,

עו"ד רם שמגר:

נו.

יוחנן וייצמן:

על השביל הזה עוברים רכבים?

רות שטריילנג:

נכנסים לחנייה,

מנחם גרוס:

למה לא? יכולים לעבור, זה 3 מטר.

עו"ד יורם בר סלע:

זה שביל ללא מוצא.

יוחנן וייצמן:

נכון, יש בו רכבים?

רחלי רוטנברג:

הרב וייצמן, יכול להיות שמתחת לעצים,

עו"ד רם שמגר:

יכולים לעבור.

רחלי רוטנברג:

הרי אף אחד לא עומד שם,

עו"ד יורם בר סלע:

זה נמצא פה.

עמנואל זלטס:

תשב, תשב

עו"ד יורם בר סלע:

הבית,

עו"ד רם שמגר:

בסוף זה (לא ברור).

עו"ד יורם בר סלע:

אתה צריך להבין, שהבית הזה,

רחלי רוטנברג:

אבל לא יכולים להפוך את זה, אני לא,

עו"ד יורם בר סלע:

רגע, סליחה.

רחלי רוטנברג:

בסדר,

עמנואל זלטס:

קח נייר, קח נייר.

עו"ד יורם בר סלע:

אדוני חבר המועצה,

עמנואל זלטס:

יוחנן, זה מתחיל, והכול מגיע. תנקה את זה וזהו.

יוחנן וייצמן:

תודה רבה לך, תודה על המחמאה.

עו"ד יורם בר סלע:

אדוני חבר המועצה.

צביקה אסולין:

קוראים לך, חבר המועצה.

עו"ד יורם בר סלע:

וייצמן,

דובר לא מזוהה:

הרב וייצמן,

חיים כהן:

בסדר,

צביקה אסולין:

הרב וייצמן,

עו"ד יורם בר סלע:

תקשיב רגע,

יוחנן וייצמן:

תסתובב אליהם שנייה,

עו"ד יורם בר סלע:

תקשיב רגע,

יואל שבת:

לא קשור.

עו"ד יורם בר סלע:

השביל הזה הוא מביא לבניין שכאן, כל הבניינים האלה, הם נכנסים מהכביש למטה, לא מכאן.

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר רק על הקטע שצבוע בצבעים ירוקים?

עו"ד יורם בר סלע:

כן, זה,

יוחנן וייצמן:

איפה זה צבוע בצבעים ירוקים?

יואל שבת:

זה בהיתר?

רחלי רוטנברג:

מאיפה? אני לא מוצאת את התב"ע.

יוחנן וייצמן:

בתב"ע לא רואים את הירוקים.

רחלי רוטנברג:

יש 15 תב"עות פה, אני עברתי לאט לאט עוד לא הגעתי אליה.

עו"ד יורם בר סלע:

תקשיב רגע,

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

זזה בבעלות העירייה,

יוחנן וייצמן:

זה רחוב, זה אני מבין.

חיים כהן:

הבנו, אוקי,

עו"ד יורם בר סלע:

הסמכות,

חיים כהן:

עו"ד, יש לך עוד משהו? כן. בוא לא נתפרס, הלאה.

עו"ד רם שמגר:

אני רוצה להוסיף ולומר, שגם אם הסביר פה מר גרוס, ומר עו"ד בר סלע הסבירו למה אפשר, יש גישה מוטורית, אבל בוא נניח לצורך הדיון פה, שאין גישה מוטורית, המשמעות של זה, זה לא שנותנים פטור מחנייה, הרי יש פה רציונאל,

חיים כהן:

ברור, ברור.

עו"ד רם שמגר:

המשמעות שצריכה להיות, אם כרגע רוצים 8 דירות, אז נניח שאין חנייה, אין אפשרות נניח, אז תורידו ל – 4 דירות, ל – 6 דירות, הרי אי-אפשר, העובדה שהם לא עומדים בדיון, לא צריך לתת להם פטור.

חיים כהן:

הבנו, מה עוד?

עו"ד רם שמגר:

נקודה הבאה, אני ראיתי אחת ההערות הן שצריכים לצמצם את זכויות הבנייה ל – 130%.

יוחנן וייצמן:

זה הוועדה מחוזית, נו.

עו"ד רם שמגר:

מ – 145,

חיים כהן:

כן,

עו"ד רם שמגר:

אז זה אם, אם צריכים לבצע את זה בפועל, צריכים לשים לב לדבר הזה,

חיים כהן:

ברור.

רחלי רוטנברג:

זה המלצה.

עו"ד רם שמגר:

נקודה נוספת, נקודה נוספת, לי לא ברור עד לרגע זה, לגבי קווי בניין, האם יש פה שינוי מקווי בניין שע"פ הדין, ע"פ התוכניות, רואים שינוי בקווי הבניין,

רחלי רוטנברג:

תלוי מאיזה תוכנית?

עו"ד רם שמגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

תלוי מאיזה תוכנית, זה בתוך קווי הבניין של תוכנית תמ"א/38,

עו"ד רם שמגר:

כי בתיאור הבקשה, בתיאור הבקשה במסמך של המהנדס עמוד 2, סעיף 2.6, נאמר, נאמר ש – 3 מטר קדמי, שניים אחורי, ושניים צידי.

מנחם גרוס:

זה לא לפי 16.

עו"ד רם שמגר:

עכשיו לעומת זאת,

רחלי רוטנברג:

זה תמ"א.

עו"ד רם שמגר:

כשאני מסתכל,

רחלי רוטנברג:

כשאתה עושה תמ"א,

עו"ד רם שמגר:

בעמוד 3, בעמוד, שוב נאמר פה שבבקשה, מבקשים 3 קדמי, שתיים אחורי, שתיים צידי, אם אני מסתכל במסמך של הוועדה, בעמוד 3 למטה, נאמר אחורי, שאחורי וקדמי צריך להיות 3 מטר,

רחלי רוטנברג:

אמרו על 3, 3, 2 – 2,

עו"ד רם שמגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

קדמי 3, אחורי 3, וצידי 2 – 2. בסדר? זה ה - ,

עו"ד רם שמגר:

3, אחורי 3 גם,

רחלי רוטנברג:

אמרו אחורי 3,

עו"ד רם שמגר:

כי זה נאמר אחרת, זה נאמר שזה 2,

רחלי רוטנברג:

אבל הם שמרו על 3,

עו"ד רם שמגר:

הבנתי, אוקי,

עו"ד יורם בר סלע:

כל הבקשה הזאת,

עמנואל זלטס:

אותו דבר,

מנחם גרוס:

בסדר,

עו"ד יורם בר סלע:

ספקות של תום לב.

עו"ד רם שמגר:

נקודה, נקודה נוספת. ששוב (לא ברור) לחלוטין ברור, מה בעצם הגובה, הגובה של המבנה המדובר, בחוות דעת של הוועדה מחוזית נאמר שהבניין המוצע אינו עוקב אחרי פני הקרקע הטבעית, מה שקורה בבתים באזור הזה, שהמפלסים הם יורדים לכיוון הוואדי, ולכן,

אלדד אלנתן:

פשוט עשינו שינוי מהוועדה המחוזית ומהוועדת שימור שהייתה נעשה שינוי בתוכנית, ע"פ הדרישה של העירייה.

רחלי רוטנברג:

תיקון,

עו"ד רם שמגר:

כן,

אלדד אלנתן:

תיקנו את התוכנית, כרגע בניין מדורג,

עו"ד יורם בר סלע:

איזה תוכנית?

אלדד אלנתן:

לא היה,

עו"ד יורם בר סלע:

איזה תוכנית נעשה שינוי?

עמנואל זלטס:

בוא, בוא,

אלדד אלנתן:

(לא ברור) אמרה,

חיים כהן:

סליחה, סליחה, אני מבקש,

רחלי רוטנברג:

עוד מעט תסבירו,

חיים כהן:

הם יסיימו,

אלדד אלנתן:

לא, לא, אני מודה לאדוני,

חיים כהן:

הם יסיימו אחר כך,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

תסביר לוועדה,

חיים כהן:

בסדר? עוד מעט, בוא אמרתי לך, סליחה,

רחלי רוטנברג:

לוועדה,

חיים כהן:

מכיוון שהתמלול בסוף לא יוצא ברור, אז בואו תסיים,

עו"ד רם שמגר:

נקודה, נקודה אחרונה, נקודה אחרונה, מהתוכנית מהמסמכים שצורפו אני רואה, הגדר של שחר 10 כרגע, היא חודרת לתוך החלקה של שחר 12 כיום. אז צריך לוודא שבכל מקרה, אם וכאשר תקבלו היתר, שהגדר לא תחדור לשחר 12, זהו, תודה רבה.

חיים כהן:

אוקי, עוד מישהו מהמתנגדים רוצה לדבר?

יצחק ארגז:

אני רוצה רק להרחיב בעניין של החנייה,

חיים כהן:

רגע, רגע, שנייה, כן, מה שמך?

יצחק ארגז:

שמי יצחק ארגז, ואני גר שם כבר 54 שנים.

חיים כהן:

כן,

יצחק ארגז:

אני מדדתי, השביל הזה שאתם קוראים לו, זה דרך אספלט שרוחבה 3, 3.35 מטר. בהמשך בגלל, האספקת המים, הצנרת של המים של בית יעקבי, אז זה יורד ל – 2.80 את הצנרת של בית יעקב אפשר להפנות, ולהצמיד לגדר, והכול מתפנה מיד. כלומר אין שום בעיה מבחינת הרוחב. עכשיו חנו שם שנים שתי מכוניות, ודבר האחרון אם, בזמן של סלילת השחר, שסללו אותו לפני מספר חודשים, וגם לפני שנתיים, עמדו שם, עמדה שם משאית כל הזמן, ברוחב הזה, משאית שלמה. עכשיו שני כלי רכב לא יכולים לעבור שם, אבל אם עושים רמזור קטן, זה 20 מטר אורך בסך הכול, מתי רכב יכול להיכנס, מתי יהיה לצאת, אין שום בעיה בכלל. זה דבר פשוט שאפשר להתקין אותו, כך שכל הסעיף,

מנחם גרוס:

ממול למעלה עולים,

חיים כהן:

רגע, רגע, גברת,

יצחק ארגז:

רגע, אני רוצה להשלים דבר קטן,

חיים כהן:

כן,

יצחק ארגז:

בבית הסמוך בשחר 8, שנה שלמה, לא נתנו להם חנייה, כמו שנותרים לאחרים במגרש, הם בנו חנייה מתחת לבניין, במשך שנה, הם בנו על מעלית שתוריד את המכוניות למטה, ותעלה אותם, שנה הם עבדו וטרחו משום שהעירייה לא אישרה להם, אז מה פתאום האישור הגורף הזה, כלומר יש פתרונות טכניים,

חיים כהן:

כן,

יצחק ארגז:

ואפשר לעשות אותם עם רק רצון טוב. זה הכול.

חיים כהן:

אוקי, גברת מה שמך לפרוטוקול.

רות שטריילנג:

פרופסור רות שטריילנג.

חיים כהן:

כן,

רות שטריילנג:

אני רוצה שוב לחזור בעניין החנייה,

חיים כהן:

כן,

רות שטריילנג:

לבניין הזה, שיש לו מגרש בצורה עם שפיץ לכיוון שחר, אין לו בכלל מדרכה לרחוב שחר, רחוב שחר כפי שנאמר הוא צפוף, ואי-אפשר להוסיף יש גם בית ספר בקצה הרחוב, ומקווה,

מנחם גרוס:

גם, גם נחמיה עוז, גם שחר.

רות שטריילנג:

וגן שחר.

מנחם גרוס:

עשרות אנשים כל יום עם הילדים, לגן שחר, זה, לא כולל חנייה, אדיר.

חיים כהן:

אוקי,

רות שטריילנג:

דבר נוסף כל הבנייה בצד הזה של רחוב שחר, המספרים הזוגיים, לבנייה מדורגת, מגרש קטן אין שום הצדקה שיהיו בו 8 דירות. אני יכולה לומר שגברת, משפחת יעקבי, שגרו בשחר 8, גברת יעקבי הייתה שותפה יחד איתנו.

מנחם גרוס:

שחר 10 הם גרו.

דובר לא מזוהה:

שחר 10.

עו"ד רם שמגר:

שחר 10.

רות שטריילנג:

שחר 10 סליחה, כן, בשחר 10. הם יחד איתנו נאבקו בעת הבנייה היתרי הבנייה של שחר 8, שתחילה הייתה הוראה שזה חייב להיות מדורג, זה הוא לא היה מדורג, היא הייתה שותפה לנו להתנגדויות לשמור על האיכות ועל צביון של רחוב שחר, זה רחוב של בתים קטנים, ואי-אפשר על מגרש קטן פתאום להוסיף 8 דירות בלי חנייה.

חיים כהן:

אוקי, רגע, רגע, לא, לא, שנייה, שנייה. רחלי, בבקשה תסתכלי אם יש עוד התנגדויות, שלא נאמרו כאן, אז תקריאי אותם.

רחלי רוטנברג:

אני קראתי אותם לפני הוועדה, לא זוכרת שהיה עוד,

חיים כהן:

שיוכלו להגיב,

רחלי רוטנברג:

משהו שלא,

חיים כהן:

מה זה?

רחלי רוטנברג:

אני אומרת שקראתי עכשיו בפני הוועדה, לא זוכרת שהיה משהו שלא עלה פה.

חיים כהן:

אולי תקריאי אותם, את מי לא?

רוחמה יעקבי:

לוטן חיים,

רחלי רוטנברג:

חיים לוי, לא הגיע,

רוחמה יעקבי:

נילי (לא ברור) לא הגיע,

רחלי רוטנברג:

הוא עם עו"ד בר סלע כותב.

רוחמה יעקבי:

ולוטן, לוטן חיים.

עמנואל זלטס:

תראה מה זה, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

חיים לוטן.

רוחמה יעקבי:

שקד, חיים לוטן, הוא אמר, מישהו מייצג אותם.

רחלי רוטנברג:

לוטן זה בר סלע. סן סמון, רגע, אותו דבר.

רוחמה יעקבי:

סלמן שרה הגיעה?

רחלי רוטנברג:

אני קוראת מה זה פה.

רוחמה יעקבי:

סלמן שרה.

עו"ד יורם בר סלע:

אני מבקש להעיר,

חיים כהן:

שנייה, שנייה, ניתן לך לדבר.

רחלי רוטנברג:

בודקים אם יש עוד מישהו.

חיים כהן:

אני מציע לכבודו, שקודם ישמע אותם, יהיה לך מה להוסיף,

רוחמה יעקבי:

כן.

חיים כהן:

ועל הדרך תגיד מה אתה רוצה להגיד,

עו"ד יורם בר סלע:

אדוני קובע.

חיים כהן:

אני אתן לכם, להגיב על מה שהם אמרו, מילה אחרונה אני אתן לכם להגיב.

רחלי רוטנברג:

טוב, כל מה שנכתב,

חיים כהן:

אוקי, אז עכשיו אני מבקש מתנגדים, יהיה להם את הזכות להגיב, לכל מה שיאמר, וכדי שהתמליל, הרי אתם, אני רואה יותר מעו"ד אחד כאן, ומכירים את הסיטואציה, אז חשוב לכם שהדברים, יהיו ברורים, גם בתמלול, וגם בהקלטה, אז לכן תנו להם להגיד את מה שיש לכם להגיד, אל תפריעו להם באמצע, ואחר כך כל אחד יהיה להם את זכות התגובה, בסדר? אוקי, מי, מי רוצה להתחיל מהמבקשים?

עו"ד גבריאל פרידמן:

אוקי,

חיים כהן:

עו"ד

עו"ד גבריאל פרידמן:

גבריאל פרידמן.

חיים כהן:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אני אעלה לכם סוד, אנחנו יזמים נשמח שתמצא פתרון, נוכל להוסיף חניות שמה, זה יעלה את המחירים של הדירות.

חיים כהן:

בוא, בוא תהיה נקודתי, תעזוב את ה - ,

עו"ד גבריאל פרידמן:

אני אהיה נקודתי, יש שביל, מהשביל נכנסים רגלית לבניין הזה, שייבנה. הרי אין, אין דרך אחרת להיכנס שמה רגלית, זה שהם רוצים להפוך את זה, שזה גם לא שלנו, שוב, אם העירייה תיתן לנו את זה נשמח למצוא פתרון, נבנה מה שהם רוצים, נעשה חניון תת קרקעי לא יודע מה,

חיים כהן:

אבל שנינו יודעים שהעירייה היא לא תיתן לכם את זה, אז לא תתקדם, הלאה, עזוב,

דובר לא מזוהה:

זה ברור שלא ייתנו.

חיים כהן:

תקשיב, בוא תתמקד בטענות,

יוחנן וייצמן:

זה שביל להולכי רגל, מה פתאום שהם יקבלו את זה?

חיים כהן:

יש שביל,

יואל שבת:

שביל להולכי רגל, (לא ברור).

עו"ד גבריאל פרידמן:

אין גישה מוטורית,

דובר לא מזוהה:

יש גישה מוטורית,

עו"ד גבריאל פרידמן:

גישה מוטורית כי, אני יכול להיכנס לבית שלו,

חיים כהן:

חברים סיכמנו שלא מתערבים, נכון? תוכלו להגיב אחר כך.

עו"ד גבריאל פרידמן:

אין גישה מוטורית חוקית,

חיים כהן:

כן,

עו"ד גבריאל פרידמן:

אי-אפשר להגיע לשמה,

יואל שבת:

תיק אחרון,

עו"ד גבריאל פרידמן:

זה חלקה כלואה, הוגשה חוות דעת של גברת אתי וייל, לא הוגשה חוות דעת נגדית, אין מה לעשות עם החנייה, אין פתרון של החנייה.

אלדד אלנתן:

רק לחדד (לא ברור) יועץ תנועה.

חיים כהן:

אמרתי אל תיכנסו אחד לשני, כי ההקלטה לא מזהה מי מדבר, אוקי, נו. זהו?

עו"ד גבריאל פרידמן:

אין חנייה, אין פתרון אחר, נשמח,

חיים כהן:

תתייחס לשאר הטענות?

עו"ד גבריאל פרידמן:

שאר הדברים זה טענות טכניות, זה פורסם, לא פורסם, חלק מהדברים הם לא רלוונטיים, נשמע עוד שנייה מהאדריכל שלמעשה היו שינויים מאז,

חיים כהן:

טוב.

עו"ד גבריאל פרידמן:

והדברים פשוט לא רלוונטיים.

חיים כהן:

טוב, אוקי, מי הבא בתור?

אלדד אלנתן:

אדריכל אלדד אלנתן.

חיים כהן:

איך?

אלדד אלנתן:

אלדד אלנתן.

חיים כהן:

כן, בבקשה.

אלדד אלנתן:

שתי הערות, הבנתי מדורג, בהתחלה הוא לא היה אמור להיות מדורג, כשזה הגיע לוועדה המחוזית, והגיע לוועדת שימור, בכל נושא של עץ מספר 6, שרצו שנשמר אותו, הוא במפלס יותר נמוך, עשינו שינוי בתוכנית, יחד עם מחלקת תכנון עיר, והגענו לבניין המדורג, אכן זה כן נעשה. לגבי הגדר,

רחלי רוטנברג:

מה עם העצים האחרים? רגע, אם כבר.

אלדד אלנתן:

עץ מספר 2,

יוחנן וייצמן:

עץ מספר 6,

רחלי רוטנברג:

אני אראה לכם, 6, 6 נשמר.

אלדד אלנתן:

6 נשמר.

רחלי רוטנברג:

6 נשמר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

רחלי רוטנברג:

בוודאי, בוודאי, 6 רק רגע,

אלדד אלנתן:

קצת קטן יותר.

רחלי רוטנברג:

זה 6, נכון?

אלדד אלנתן:

הנה הוא לשימור,

רחלי רוטנברג:

זה 6, הוא לשימור,

אלדד אלנתן:

עשינו שינוי של התב"ע,

רחלי רוטנברג:

בסדר?

אלדד אלנתן:

בשביל שהוא יוכל,

יוחנן וייצמן:

האדום, האדום.

יואל שבת:

האדום?

רחלי רוטנברג:

זה זה, זה העצים האחרים, שתיים, 1 ו- 2, שדובר עליהם, שכתוב כאן, רקבונות ושבר ענפים,

חיים כהן:

מופיע שמה.

אלדד אלנתן:

זה עניין של שפ"ע ואגרונים שיחליטו שהעצים האלה, לא,

חיים כהן:

טוב,

אלדד אלנתן:

לא מחזיקים מעמד, ולכאורה לנו לא מפריע (לא ברור). נושא הגדר פה, שאפשר לראות בחלק העליון של התוכנית, יש גדר חדשה צבועה באדום, זו הגדר ממול המגרש, אנחנו לא מסתמכים על הגדר הקיימת, למרות שהיא מטיבה איתנו.

חיים כהן:

לגבי קווי בנין מה שהם ציינו?

אלדד אלנתן:

קווי בנין אנחנו עומדים בכל הקווי בנין של התמ"א 2 בצדדים, ושלושה קדימה ומאחורה.

חיים כהן:

לגבי הפרסום שהעו"ד הנכבד אמר, שאם הפרסום לא התאים בכלל, מה זה?

אלדד אלנתן:

אני לא יודע להגיד, אני יודע שהפרסום עבר את התהליך של העירייה, עברנו על הפרסום בהתאם להגדרות, למעשה אבל, אם (לא ברור).

חיים כהן:

בסדר? אוקי אתם רוצים להגיד, מי עוד רוצה לדבר?

יואל שבת:

חיים יש, יש שם שני נושאים ברשותכם שעלו גם ב - ,

אלירן יגן:

רק ברשותכם שמי אלירן יגן, אני נציג היזם. אני רק לומר, אנחנו (לא ברור) פה, אין מצב שעשינו משהו פה שהוא לא באישור כלל הגורמים של העירייה, לגבי התוכנית הזאת, אילו היינו יכולים למצוא פה איזה שהוא פתרון ענייני לחנייה,

חיים כהן:

בסדר, זה נאמר, כולנו,

אלירן יגן:

חשוב לי לציין לא,

חיים כהן:

בסדר גמור.

אלירן יגן:

עלו פה כל מיני טענות שלא עשינו, ולא בנינו,

חיים כהן:

כולם מבינים.

אלירן יגן:

אנחנו התיישרנו ע"פ חוק, עברנו את כלל הגורמים כמו שצריך,

חיים כהן:

אין פה,

אלירן יגן:

אנחנו הרבה זמן,

חיים כהן:

זה בסדר, אוקי, זהו, עכשיו שנייה, יואל, אתה רוצה להגיד משהו?

יואל שבת:

עלטה פה, בעצם שתי טענות, אחד לגבי הציגו פה בעצם היתר שמראה שהייתה להם חנייה כן
בפינת המגרש בהיתר המקורי.

מנחם גרוס:

אני לא שומע אותך.

יואל שבת:

בוא תתקרב אלי.

חיים כהן:

הוא אומר, הם היו, הטענה,

יואל שבת:

אז פה, עלו פה שתי טענות, אחד זה בעצם לגבי ההיתר המקורי, גם בהיתר המקורי בעצם יש
שם חנייה ממש בפינה של המגרש. רואים את זה פה בתוכניות שהוצגו בפני, ודבר שני, זה
לגבי מספר הקומות ומספר יחידות דיור, איך אתם מתייחסים לזה?

אלדד אלנתן:

לגבי החניות, ברגע מחלקת דרכים, גם הוכיחה לנו יחד עם יועצי התנועה שאין אפשרות להשתמש בשביל הזה, בשביל להיכנס, בגלל שהיום צריך גם את נושא התמרון, ואת נושא המתנה, אז לא יכלנו לתת פתרון חנייה, שוב אני אומר, אם היה,

יוחנן וייצמן:

המתנה בתוך החלקה?

אלדד אלנתן:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

והמתנה בתוך החלקה?

אלדד אלנתן:

הבעיה זה להגיע לחלקה, החלקה כלואה.

יואל שבת:

לא, אבל אם, אם בוא נגיד השביל הזה, הופך באופן כזה או אחר, בהליך כזה או אחר לכביש,

אלדד אלנתן:

מבחינתנו אין בעיה, מבחינת היזם, מבחינתי כן,

יואל שבת:

כאילו זה גם אינטרס שלכם, אני מבין.

אלדד אלנתן:

לחלוטין.

אלירן יגן:

נכון, נכון,

אלדד אלנתן:

לחלוטין.

חיים כהן:

לגבי הקומות ויחידות דיור?

אלדד אלנתן:

אני לא יודע להסביר אם, למה בפרסום כתב,

רחלי רוטנברג:

לא לפרסום,

חיים כהן:

לא על הפרסום, באופן כללי,

אלדד אלנתן:

מה?

חיים כהן:

התייחסות,

יואל שבת:

לגבי ההיתר המקורי הם טענו פה, טענו פה טענה שבעצם הבניין המקורי היה בן קומה אחת, ושימש יחידה אחת, ואילו כיום זה מוצע כשתי קומות וכשתי יחידות דיור.

אלדד אלנתן:

זה לגבי הפרסום,

חיים כהן:

לא, לא הפרסום, מה? בהיתר המקורי למבנה הזה, היה קומה אחת, ודירה אחת, מציאותי כיום המבנה הזה יש שתי קומות, ושתי דירות,

אלדד אלנתן:

נכון,

חיים כהן:

אז הם שואלים איך ירד גשם צמח, מה קרה? זה מה שהוא שואל, שאלה פשוטה.

אלירן יגן:

זה ככה רכשנו.

רחלי רוטנברג:

אני רק אציין שאנחנו חישבנו את זכויות בנייה לפי יחידה אחת, (לא ברור) לשתיים, אז רצינו להגיד לציבור, שזה הבניין הזה, עם השתיים,

חיים כהן:

אוקי, בסדר,

רחלי רוטנברג:

זה חושב, לפי השיטה אחת.

עו"ד יורם בר סלע:

הפרסום של,

חיים כהן:

רגע, רגע, עו"ד, עו"ד סיכמנו, סיכמנו בסדר. אני אתן לך לדבר.

אלירן יגן:

רגע עוד משהו אנחנו שוב, אני רק בדגש ע"פ תמ"א/2 היינו יכולים לקבל פה 6 קומות, ישבנו לפי תב"ע 16,000, והלכנו בדיוק לפי הכללים של (לא ברור).

יואל שבת:

יופי, מצוין. הייתה פה גם טענה לגבי הגובה שיכול,

אלירן יגן:

טופוגרפית,

יואל שבת:

אולי לחסום אוויר, אור, איך אתם מתייחסים לזה?

אלירן יגן:

תיאמנו את עצמנו לגובה המדויק שיש באזור, אנחנו לא פוגעים ברום המפלס, תבדקו אותנו.

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, אז אני כן רוצה יואל, אני רוצה לעניין של הוועדה מחוזית, העלתה,

חיים כהן:

רגע, רגע, רחלי, עוד מעט ניתן לך לדבר.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אני לא,

חיים כהן:

תני לו לסיים,

רחלי רוטנברג:

על מה שיואל שאל, אני רוצה,

חיים כהן:

תרשמי לך את הנקודות. בסדר? זהו? סיימנו המבקשים? יופי.

אלירן יגן:

תודה. יוחנן וייצמן:

הוא צודק.

חיים כהן:

אני מבקש רחלי,

עו"ד יורם בר סלע:

ביקשתי להסביר משהו,

חיים כהן:

רגע, רגע, אבל אתה,

רחלי רוטנברג:

אני רק רוצה לשאול רגע את אדריכל אלנתן, הוועדה המחוזית כתבה שתתאימו את הבינוי לקו קרקע הטבעי, וגם מחלקת תכנון, עכשיו אני רואה שאתם קצת, כאילו יוצא לכם כאן קומה מאוד מאוד גבוה,

אלדד אלנתן:

כי זה,

רחלי רוטנברג:

למה זה צריך להיות?

אלדד אלנתן:

בגלל בקשה של מחלקת תכנון עיר שלא נפגע בגדרות פיתוח הקיימות, ושהקרקע תרד כלפי מטה, הם מאוד דאגו שיהיה גדר תמך גבוה, שפונה למדרון.

רחלי רוטנברג:

הבנתי.

אלדד אלנתן:

פתרון תכנוני.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

חיים כהן:

אז אני אבקש לפי הסדר, עו"ד בר סלע, אתה רוצה להגיב? בבקשה תציג,

עו"ד יורם בר סלע:

אני רק רוצה,

חיים כהן:

בקצרה,

עו"ד יורם בר סלע:

להסביר משהו, בעניין השביל,

חיים כהן:

כן, אבל להסביר זה חלק מהתגובה, אני לא, אחר כך אל תגיד לי רק להסביר, עכשיו אני צריך להגיב, בוא תתמצת את הכול, חבל על הזמן אנחנו כבר באיחור.

רחלי רוטנברג:

מאוד.

חיים כהן:

בבקשה.

מנחם גרוס:

צהריים הכי טוב.

עו"ד יורם בר סלע:

תעלו רגע את ה - , תעלו את התוכנית עם המגרשים,

חיים כהן:

הנה היא מעלה.

רחלי רוטנברג:

את ה – GIS כאילו? זה?

עו"ד יורם בר סלע:

התוכנית לא הצילום, התוכנית,

רחלי רוטנברג:

אתה צריך את התוכנית עצמה.

עו"ד יורם בר סלע:

כן.

רחלי רוטנברג:

אין בעיה.

יואל שבת:

כן,

עו"ד יורם בר סלע:

מכל המגרשים,

רחלי רוטנברג:

הנה.

עו"ד יורם בר סלע:

אני רק,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת עו"ד בר סלע, יזמים, אתם בקווי תמ"א? או בקווי 16,000?

רחלי רוטנברג:

תמ"א.

אלירן יגן:

תמ"א.

חיים כהן:

מה? תמ"א.

יוחנן וייצמן:

זה פה אנחנו (לא ברור).

עו"ד יורם בר סלע:

אני לא מבין.

יוחנן וייצמן:

המחוזית ביקשה להיצמד ל – 16000, אין לי בעיה שאתם נוגדים, רק תיקח את זה בחשבון.

אלירן יגן:

מבחינת הגובה, גובה, מבחינת הגובה נצמדנו ל – 16000

יוחנן וייצמן:

קווי בניין 16000.

רחלי רוטנברג:

ככל הניתן.

יוחנן וייצמן:

ככל הניתן,

עו"ד יורם בר סלע:

רגע שמראה את השביל,

רחלי רוטנברג:

את מה? את הצילום האוויר,

עו"ד יורם בר סלע:

שמראה את השביל.

רחלי רוטנברג:

אז זה מה שהעליתי, בסדר.

יואל שבת:

צריכים לפתוח בפתיחת התיק.

רחלי רוטנברג:

הנה.

עו"ד יורם בר סלע:

אני רוצה להסביר זה השביל, זה רחוב שחר. ממול, אתם לא רואים יש המשך של השביל הזה
אותו אופי, ושמה נכנסים דרך השביל הזה, לחניות של 3 בניינים,

מנחם גרוס:

ושם עשו שינוי ייעוד.

עו"ד יורם בר סלע:

זה אותו דבר, אז אין שום בעיה להשתמש מבחינה מוטורית בשביל הזה. וזה לא הגיוני, הוא
לא ישמש כניסה לחנייה, למגרש הזה, כשיש,

חיים כהן:

תראה עו"ד סליחה שאני קוטע אותך. שמענו דברים ברורים, שאם ניתן הוא איתך, השאלה אם ניתן.

עו"ד יורם בר סלע:

אוקי, אני אשמח על זה,

חיים כהן:

הוא אמר את זה הוא הציג את זה,

עו"ד יורם בר סלע:

נכון,

חיים כהן:

הוא אמר אם אפשר, אני איתך, אם אי-אפשר, אז מה אתה רוצה שאני אעשה? מאוד פשוט. אז ככה ש - , הדבר הזה אנחנו, נבדוק את זה האם ניתן או לא ניתן. הלאה, אתה רוצה, כן,

מנחם גרוס:

ממה ש - ,

חיים כהן:

תגיד את השם לפרוטוקול.

מנחם גרוס:

מנחם גרוס.

חיים כהן:

כן,

מנחם גרוס:

ממה שהיו"ר אמר, אם ניתן, אז נעשה אם לא ניתן לא נעשה.

חיים כהן:

לא, אם ניתן, הם, לא, אמרתי אם ניתן זה להם אין שום בעיה.

מנחם גרוס:

אין בעיה.

חיים כהן:

השאלה היא אם מבחינה חוקית אפשר או אי-אפשר, זה אנחנו,

מנחם גרוס:

אני מבקש לחדד סוגיה,

חיים כהן:

כן,

מנחם גרוס:

והעורכי דין שנמצאים פה, כולל היועצת המשפטית אני מקווה שיאשרו את מה שאני אומר.
תמ"א בשונה ובניגוד לתב"ע אין פה זכויות מוקנות, אין להם שום זכויות של תמ"א לא 4 קומות,
ולא 6 קומות,

חיים כהן:

כן,

מנחם גרוס:

זה שהיזם אומר, שיכולתי לעשות 6 קומות, אבל אני הולך לפי 16000 ואני מסתפק ב – 4
קומות, זה פרשת השבוע, אני לא מדובשך ולא מעוקצ'ך,

חיים כהן:

אוקי,

מנחם גרוס:

אז רבותי, פה מדובר, שאין להם פה זכויות, לוועדה יש סמכות להקנות זכויות, לחיזוק מבנה קיים שיעמוד בפני רעידות אדמה, שמוגן מפני כטב"מים, וכולה. אבל פה זה לא המצב. פה זה עסקת יזמית נדל"ן נטו,

חיים כהן:

בסדר,

מנחם גרוס:

הריסה ובנייה,

חיים כהן:

בסדר גמור.

מנחם גרוס:

יכולו לעמוד בתנאים, בלי להזיק לרחוב, לתושבים,

חיים כהן:

מעולה.

מנחם גרוס:

אהלן וסהלן.

חיים כהן:

מעולה. מה עוד?

מנחם גרוס:

נשמח מאוד.

חיים כהן:

מה עוד?

מנחם גרוס:

שיהיה בניין, שיבואו אנשים חדשים לגור.

חיים כהן:

מה עוד? בסדר הבנו. עוד משהו? זהו? אתה רוצה להגיד?

יובל תיאודור:

דבר אחד,

חיים כהן:

כן, סליחה, סליחה, ישראל לא שומעים.

יובל תיאודור:

בתוכנית הזו מאוד מומלץ וחשוב, להראות את התייחסות גם בחתכים וגם בחזיתות, לראות בדיוק, על מה מתייחס, למה באיזה גבהים, זה,

חיים כהן:

אני מבקש מהיזמים, בבקשה להעביר לו בדיוק את, את מה שהוא מבקש, אני חושב שזה, אני חושב (לא ברור) א', אפשר לראות את זה באתר.

מנחם גרוס:

זה לא רק לו, זה לכולם צריך.

חיים כהן:

הוא מופיע, באתר זה מופיע. אבל אם הם לא יודעים איך להגיע,

דובר לא מזהה:

היא תראה לכם,

חיים כהן:

זה מופיע באתר, באתר זה מופיע, אבל בלי קשר, אני מבקש שתעביר.

אלירן יגן:

אין בעיה.

בסדר? אוקי, מי עוד? עו"ד.

עו"ד רם שמגר:

כן,

חיים כהן:

תגיד את שמך.

עו"ד רם שמגר:

לא שמעתי.

חיים כהן:

לפרוטוקול, תגיד את שמך.

עו"ד רם שמגר:

כן, לא שמעתי בתגובה פה התייחסות לנושא של הפרסום. הפרסום של ההקלות. יש לי פה,

חיים כהן:

אז אני אגיד לך על זה, כי אני מבקש,

עו"ד רם שמגר:

אני אתן לעו"ד,

חיים כהן:

כן,

עו"ד רם שמגר:

צילום,

חיים כהן:

שאלתי את ה - , שאלתי את ה - , מה היה בפרסום והראו לי שכן יש בפרסום את ההתייחסות להקלות,

מנחם גרוס:

לא, אין התייחסות לחניות,

עו"ד רם שמגר:

אין, אין התייחסות בכלל להקלות.

רחלי רוטנברג:

להסביר לו או שנכתוב לו?

חיים כהן:

כן, כן, תסבירי לו.

רחלי רוטנברג:

אז אני,

חיים כהן:

רגע,

עו"ד יורם בר סלע:

לעשות הקלה,

חיים כהן:

סליחה, סליחה,

רחלי רוטנברג:

אני אסביר רגע,

חיים כהן:

היא תסביר לכם,

רחלי רוטנברג:

אין כאן הקלות בתוכנית הזאת, לכן לא פורסמו הקלות, זה תוכנית מכוח תמ"א/38, זה תוכנית, זה פרסום מעין הקלה, ואנחנו פשוט הפרסום כולל את התיאור של הבניין, לא הקלות ספציפיות הקלה, מהגובה, הקלה מהתוכנית, זה לא משהו שנדרש, כי זה בתוך התוכנית. הקווי בניין הם קווי בניין של התוכנית, אין סיבה לפרסם אותה, אלא זה תיאור,

חיים כהן:

מה שאתה, רגע, רגע,

רחלי רוטנברג:

אז שיגמרו את כל (לא ברור) תמ"א/38

מנחם גרוס:

זה לא דבר מקובל,

רחלי רוטנברג:

זה מקובל מאוד,

חיים כהן:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אני אומרת לך,

חיים כהן:

הבנו, תודה רבה. תודה רבה לכולם.

רות שטריילנג:

רגע, רגע, אני רוצה לומר,

חיים כהן:

כן, את רוצה סליחה,

רות שטריילנג:

מדובר, אפשר להראות את החתך עם ה - ,

חיים כהן:

רחלי בבקשה.

רחלי רוטנברג:

בוודאי.

חיים כהן:

מדורג.

רחלי רוטנברג:

בוודאי.

רות שטריילנג:

אני לא, אני, מדורג זה אני אומר שכל קומה מדורגת,

חיים כהן:

מה? לא שומע. אני מבקש, תגידי עוד פעם את שמך לפרוטוקול.

רות שטריילנג:

פרופסור רות שטריילנג.

חיים כהן:

כן,

רות שטריילנג:

אני דיירת בשחר 12.

חיים כהן:

כן,

רות שטריילנג:

מדובר בדירוג, וכן"ל זה היה לגבי שחר 8, שהיה מדובר שהוועדה דרך השירות נסיגה בצד המזרחי של כל קומה שלפחות 3 מטר, פה אני רואה מה זה, איזה דירוג, רק קרומה אחת מדורגת, וכל השאר לא מדורגים, זה דירוג?

חיים כהן:

אוקי, זהו?

אלדד אלנתן:

זה ככה המגרש, המגרש,

חיים כהן:

אוקי, אוקי.

מנחם גרוס:

תודה רבה.

חיים כהן:

תודה רבה.

מנחם גרוס:

בשורות טובות.

יוחנן וייצמן:

נראה שזה הכוונה בוועדה מחוזית, פרופסור שטריילנג,

רוחמה יעקבי:

בואו.

רחלי רוטנברג:

גברת שטריילנג, הרב וייצמן רצה להגיד,

רות שטריילנג:

מה?

רחלי רוטנברג:

הרב וייצמן.

חיים כהן:

כן, זהו.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, לפרופסור שטריילנג, ככה אנחנו, אם אנחנו מבינים נכון, זה החלטה, הבקשה של
הוועדה המחוזית כמו שזה נראה.

דובר לא מזוהה:

נכון, נכון, אתה צודק,

רחלי רוטנברג:

הוא אומר שהוועדה המחוזית, זה מה שהיא (לא ברור),

רוחמה יעקבי:

הוועדה מחוזית ככה ביקשה.

רחלי רוטנברג:

טופוגרפיה, היא לא ביקשה דירוג.

רות שטריילנג:

כל, כל הבניינים בשחר 8 היה דיון, ודיון,

דובר לא מזוהה:

לא כל הבניינים מדורגים,

רות שטריילנג:

והיה סטייה ניכרת עם, שכל קומה יש נסיגה של 3 מטר.

אלירן יגן:

אני רוצה להגיד לך, כל הבניינים מדורגים, לא כל הבניינים מדורגים,

יוחנן וייצמן:

אני פעם קופץ מהגג, (לא ברור).

חיים כהן:

טוב, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר כזה דבר.

חיים כהן:

אז ככה, תראי, אני מציע דבר ראשון אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חיים כהן:

תתייחסי לטענה הראשונה, האם בסמכות הוועדה לדון בעקבות מה שהוא אמר, מכיוון שהכול מוקלט שזה יהיה זה, ואחר כך רחלי תגידי את, בסדר?

צביקה אסולין:

אני גם לבד יכול לעשות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אומרים שהם חלקה כלואה, אין להם גישת רכב, הם מבקשים פטור, עכשיו, אני כן חושבת שיש משמעות למה שהם אמרו שיש שמה שביל ש - , יש חנייה מאושרת, יש שביל שנוהגים להיכנס ממנו, וקצת קשה למצוא, להגיד שזו סיבה לפטור, אבל זה לא עניין של סמכות לדון או לא סמכות לדון, אתה מבין? השאלה של הוועדה תהיה פה, אם היא יכולה, היא תפטור אותם או לא תפטור אותם.

חיים כהן:

בסדר, קיבלתי תשובה. עכשיו רחלי, את רוצה להתייחס?

רחלי רוטנברג:

אני אמשיך את מה שאמרה אילנית, זאת אומרת זה לא שהם אמרו שאין להם דרך גישה, מחלקת הסדרי תנועה שלנו קבעה שאין להם גישה, זאת אומרת הם, אם הבנתי נכון, הם מסכימים לעשות,

יוחנן וייצמן:

ישמחו מאוד,

רחלי רוטנברג:

ישמחו מאוד לקבל שם חנייה,

חיים כהן:

ולכן אני עכשיו,

רחלי רוטנברג:

ולכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחזור להסדרי תנועה, ולהגיד להם,

חיים כהן:

מכיוון שהשטח הוא לא שלהם, של עיריית ירושלים, עיריית ירושלים לא תלך עכשיו לתת איזה שהוא שטח ליזם כזה, אם עיריית ירושלים תחליט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא לתת, זה שביל,

חיים כהן:

זה שלנו, אני לא יכול,

רחלי רוטנברג:

להחליף אותו לשביל,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אפשר לאפשר שם מעבר.

רחלי רוטנברג:

אפשר לאפשר מעבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יש להם פסיקה שאפשרה כבר.

יואל שבת:

עשינו את זה גם ב - ,

חיים כהן:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק עושים תמרורים מתאימים רק לזה שלהם.

חיים כהן:

מה נעשה, יואל, תנסח את ההחלטה.

יואל שבת:

לא, אבל יש עוד כמה נקודות, לגבי החנייה?

חיים כהן:

כן.

יואל שבת:

אנחנו בעצם רואים לנכון שכן בעצם, בזכות המעבר הזה להולכי רגל, נכון הוא בעצם לקדם
הליך של או שימוש חורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור העובדה שקיימת, שקיים,

רחלי רוטנברג:

שימוש חורג לא מספיק.

יואל שבת:

למה? שימוש חורג מספיק לי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שקיים שביל להולכי רגל, מה שאנחנו תמיד עושים,

יואל שבת:

הסדרה מלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, מסדירים את זה,

יואל שבת:

אבל עכשיו אנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

לא צריך פרסום יש הולכי רגל בשכונה,

רחלי רוטנברג:

הם יחפרו שם 3 קומות חנייה ובסוף יגידו להם,

חיים כהן:

אתה רוצה להוריד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מאפשרים, עזוב, זה לאור העובדה שבפועל, זה משמש כל, הרבה מאוד שנים, ויש חנייה מאושרת במגרש,

רחלי רוטנברג:

אמרתי בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? בואו.

רחלי רוטנברג:

יואל, בעצם זה מה שקרה לנו, שאנחנו (לא ברור), גבול התב"ע,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, רחלי, לייצר בניין כזה, מספר יחידות דיור כזה במיקום כזה בלי חניות, שהיזם רוצה חניות, מתנגדים, מתנגדים בכלל הסיפור של החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש חנייה,

יואל שבת:

בוא נעשה מאמץ, כל מאמץ, תאפשרו את זה,

רחלי רוטנברג:

אני רק אומרת ששימוש חורג הוא לא טוב לנו, בעצם שלחנו אותם לתב"ע הם היו בתב"ע,

יואל שבת:

אין דרך אחרת.

רחלי רוטנברג:

הם היו בתב"ע, והתב"ע נדחתה.

חיים כהן:

רחלי, מה את מציעה? מה הפתרון שאת מציעה?

רחלי רוטנברג:

אני מציעה להתנות את זה באופן אחר, אבל אני חושבת שזה,

חיים כהן:

איזה?

רחלי רוטנברג:

זה מסוכן מאוד לתת להם אישור לעשות, להתנות את זה באישור תב"ע, או בקידום תב"ע,

חיים כהן:

אין שום דבר אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לאשר תב"ע, זה העירייה לא תקבל.

חיים כהן:

יואל אומר לקבל שימוש חורג,

רחלי רוטנברג:

אז איך אפשר בשימוש חורג לעשות חנייה? לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה

רחלי רוטנברג:

זה זמני.

חיים כהן:

לא חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא חנייה, זה מעבר.

רחלי רוטנברג:

אבל זה זמני. איך את יכולה לבקש מהם חפירה של 3 קומות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, את לא מבינה מה שעשית איתם, נתנו להם, את המעבר, ויעשו הסדרה, אבל תקשיבי, הפסיקה יותר ויותר, (לא ברור).

יואל שבת:

איזה שהוא קטע כזה שהוא, יעשו את זה ואז,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

רחלי רוטנברג:

לא יודעת,

יואל שבת:

עשינו את זה גם באזור התעשייה,

רחלי רוטנברג:

זה שימוש חורג (לא ברור),

יואל שבת:

גם באזור תעשייה עטרות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אנחנו, עד ההסדרה, מה את רוצה?

רחלי רוטנברג:

מה זה הסדרה? מה הסדרה? מה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההסדרה שהם יבדקו את ההליך, או שזה יהיה תמ"א.

יואל שבת:

רחלי, עשינו את זה כמה וכמה פעמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שצריך הוא יעשה,

יואל שבת:

עשינו גם בתלפיות, וגם בתעשייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עשינו את זה במלא זה,

רחלי רוטנברג:

ביטלו לי את התב"ע.

יואל שבת:

מי ביטל את התב"ע?

רחלי רוטנברג:

וועדה מחוזית, לא לבטל את התב"ע אנחנו בואי, זה מגרש שלנו.

חיים כהן:

היום וועדה מחוזית,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

של מי, זה לא (לא ברור).

חיים כהן:

טוב. אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שביל גישה להולכי רגל,

חיים כהן:

זה בנושא הזה, מה?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה לא כתוב, אני לא הבנתי.

חיים כהן:

אז תעשי (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור העובדה שקיים שביל להולכי רגל, לאור העובדה מאושרת,

רחלי רוטנברג:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והשביל משמש כבר שנים רבות למעבר כלי רכב לחלקה, הוועדה דורשת כי יותקנו, נכון?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל כי יותקנו מקומות חנייה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אם אין אותם, בהנחה שנכשל ההליך מול הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין אין אותה, בוא, אין אין אותה. לא,

יואל שבת:

למה לא? מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר, את יודעת, בוא נחליט לשוב ולדון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יהיה לך,

יוחנן וייצמן:

הסדרי תנועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך סיכוי מולם,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לך סיכוי, יש פה חלקה שיש בה חנייה אחת מאושרת כבר, אתה אומר בהנחה שלא, לא, הם לא יכולים חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל השכנים פה, לא, אתה, התמ"א לא תצא לפועל,

רחלי רוטנברג:

לא, אז אפשר להוריד יחידות דיור, ולתת פחות, אם אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות חנייה,

חיים כהן:

למה מסתבכת בזה?

רחלי רוטנברג:

למה? כי זה בעייתי מה שאתם קובעים פה, זה בעייתי.

חיים כהן:

אני יכול לבקש ממך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה בעייתי?

חיים כהן:

עוד דבר?

יואל שבת:

(לא ברור),

חיים כהן:

אני יכול לבקש,

רחלי רוטנברג:

אני אומרת לך שזה קרה לי, היינו כבר בהיתר, שלחנו אותם,

יואל שבת:

אז אחד קרה, ו – 10 כן קרו,

רחלי רוטנברג:

אז לכן אני אומרת שהשימוש חורג, שאתה מבקש מהאנשים לחפור קומות חנייה, רק על סמך שימוש חורג, אתה יכול לגרום לו נזק עצום.

חיים כהן:

איזה נזק?

רחלי רוטנברג:

שלא יאשרו את זה, ולא יהיה להם מעבר.

חיים כהן:

מי לא יאשר את זה?

יואל שבת:

מי לא מאשר?

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) וועדה מחוזית,

חיים כהן:

לא, רק מגיע לוועדה המחוזית, זה סמכות מקומית, זה מה שהוא אומר לך,

רחלי רוטנברג:

לא,

חיים כהן:

כן,

רחלי רוטנברג:

לא, שינוי ייעוד,

חיים כהן:

שינוי ייעוד,

יוחנן וייצמן:

הוא מדבר על שימוש חורג,

חיים כהן:

שימוש חורג,

רחלי רוטנברג:

שימוש חורג זה זמני, שימוש חורג הוא זמני, לאשר, להגיד להם לחפור שתי קומות חנייה על משהו זמני? זה בסדר?

יואל שבת:

בדרך כלל אנחנו עושים את זה בשתי שלבים, רחלי שימוש חורג כי אנחנו רוצים להוציא את ההיתר, לא היום, לא בעוד 10 שנים, אנחנו רוצים להוציא את זה מה שנקרא בעוד שנה, בעוד חצי שנה שיצא ההיתר. בד בבד יכולים לקדם בהליך די מזורז את השימוש חורג, אף אחד לא יתנגד לדבר כזה,

יוחנן וייצמן:

הבעיה היא, יואל, שהוועדה המחוזית אמרה לפטור מחנייה.

רחלי רוטנברג:

זה וועדה מחוזית,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נמליץ לוועדה המחוזית, לפטור מחנייה, היא כבר כתבה שהיא פוטרת.

יואל שבת:

לא, בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה המלצת מתכננת מחוז כתוב פטור מחנייה,

יואל שבת:

בסדר, אבל אם יש לי פתרון,

יוחנן וייצמן:

זה היה עוד לפני ההתנגדויות, אבל זה המלצה שלה.

יואל שבת:

אתה שומע את שתי הצדדים, שתי הצדדים מעוניינים בחנייה,

יוחנן וייצמן:

רוצים,

יואל שבת:

אז מה הבעיה?

חיים כהן:

זה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד זה,

חיים כהן:

זה הסיפור.

יואל שבת:

זה קלאסי,

חיים כהן:

זה הסיפור.

יואל שבת:

קלאסי לתת את החניות,

רחלי רוטנברג:

כולם רוצים חנייה,

יוחנן וייצמן:

נת"צ בבגין, אז,

רחלי רוטנברג:

הליך פתוח.

יואל שבת:

אני צריך,

רחלי רוטנברג:

צריכים ביטוח על הדבר הזה,

יואל שבת:

במקביל, רחלי, שיקדמו תב"ע, הכול בסדר.

רחלי רוטנברג:

אבל המקביל לזה בעיני, הוא לא מספיק טוב, זה מה שאני אומרת.

יואל שבת:

למה? מה את רוצה?

רחלי רוטנברג:

המקביל לזה,

יואל שבת:

את רוצה להמתין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה את רוצה? מה?

רחלי רוטנברג:

אני רוצה שיהיה להם איזה שהיא התקדמות של תב"ע שאני אראה שיש איזה שהוא נכונות לפני שאני אומרת להם לחפור מקומות חנייה.

יואל שבת:

אני אומר לך בכנות, אני לא מרגיש בנוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא אומרת,

יואל שבת:

(לא ברור) הזה, בלי חניות,

רחלי רוטנברג:

גם אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אני, לא, אבל היא רוצה גם, תנאי,

רחלי רוטנברג:

לא אמרתי שלא יכול לעשות זה,

יואל שבת:

אז לא יכול כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי של הגשת תוכנית כבר, זה מה שהיא אומרת.

יואל שבת:

בסדר, אבל זה,

רחלי רוטנברג:

אני רוצה שיפתחו תיק, שיהיה איזה משהו מאמי שיגיד, אני אתכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

מישהו שיגיד שמסכים לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

יואל שבת:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה הביטול של סעיף 158.

יואל שבת:

בסדר, אבל עדיין צריכה, אבל עדיין את צריכה בשביל השימוש, שימוש חורג. זה שיפתחו את התוכנית, זה יפתחו,

רחלי רוטנברג:

ואז איך נתנה את זה? לאשר שם חנייה, ומחר לא אישרו, אז יש שמה חנייה,

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר,

רחלי רוטנברג:

יש שם חנייה שאין להם אליה גישה?

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר, (לא ברור) בקשה לתוכנית,

רחלי רוטנברג:

ואז?

יוחנן וייצמן:

החנייה לא ייעלם לי.

רחלי רוטנברג:

ואז?

יואל שבת:

ואז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם שימוש חורג,

רחלי רוטנברג:

מחר לא אישרו להם את התב"ע, הם ייתקעו שתי קומות חנייה בלי מעבר,

יוחנן וייצמן:

רחוב (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אני אומרת על הצד שלא יאשרו, כי אין לנו תב"ע מולנו.

יואל שבת:

זה שטח של עיריית ירושלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שזה, זה שביל של העירייה שממילא הוביל,

רחלי רוטנברג:

אני יודעת,

חיים כהן:

אם לא יאשרו, רחלי, רחלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יהיה שמה.

חיים כהן:

רגע, אם לא יאשרו, מה יקרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר יאשרו.

רחלי רוטנברג:

אז אני אומר שנתנו ליזם לחפור מקומות חנייה שאין לו גישה אליהם.

חיים כהן:

יאשרו,

יוחנן וייצמן:

אז הוא יעשה שמה יחידות דיור.

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא חרדים?

חיים כהן:

אם, אם הוא לא, אם הוא לא יקבל, הוא לא יחפור.

יוחנן וייצמן:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל זה בדיוק, ההחלטה כאן היא הפוכה. ההחלטה כאן,

יוחנן וייצמן:

צריך לעשות לו אבני דרך.

יואל שבת:

הוא לא יכול. רחלי, זה בסדר, לא לוקחים פה סיכון גבוה, הם רוצים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי, בואי אני אגיד לך,

יואל שבת:

הכול טוב. בואי, את, הכול טוב. למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לבית הזה.

רחלי רוטנברג:

אנחנו כוועדה אומרים בואו תחפרו לנו פה 8 מקומות חנייה, אנחנו אומרים על סמך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל רחלי, יכול להיות פסיקה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הבעיה שהם ישתמשו שמה, גם בלי תב"ע וגם בלי שימוש חורג,

רחלי רוטנברג:

אז תבין, (לא ברור) בן אדם שהיה לו דירה, יכול לעבור, נתנו לו לעבור, (לא ברור). בניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מייצרת בניין חדש.

רחלי רוטנברג:

אלא מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה להם כבר חנייה שמה,

רחלי רוטנברג:

לא היה להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה מאושרת בהתאם,

יוחנן וייצמן:

נשאר (לא ברור) אחת? רק אם נשאר.

דליה אלפסי:

רגע מה עם ה - ?

יואל שבת:

הכול בסדר. תראי בחיים לא, (לא ברור). אין (לא ברור). בדרך כלל,

רחלי רוטנברג:

אני הייתי עושה, יואל. תנאי לטופס 4, בוא נעשה תנאי לטופס 4 זה אישור התוכנית הזאת, תנאי למה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אל תעשי את זה, את מסבכת אותו עוד יותר.

רחלי רוטנברג:

נכון, אבל,

יוחנן וייצמן:

ליזם עדיף, שלא תקשרי לו את הידיים,

רחלי רוטנברג:

אני מבינה, אבל אני,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נאשר לו את השימוש חורג,

יואל שבת:

שנים על גבי שנים, זה בסמכות הוועדה.

יוחנן וייצמן:

את יודעת כמה.

ישראל קלרמן:

חברים, הפסקה.

חיים כהן:

אני עושה הפסקה, נא לכבות את ההקלטה.

יוחנן וייצמן:

שנייה, אבל אנחנו באמצע דיון.

חיים כהן:

נשלים אחר כך. ישראל, אתה יכול לכבות את ההקלטה?

רחלי רוטנברג:

ללכת ולהגיד, בואו אנחנו מסכימים.

חיים כהן:

תגיד לו שיכבה את ההקלטה. אנחנו עושים הפסקה, יואל, תכבה את ההקלטה. נעשה הפסקה, ונמשיך אחריה אוכל.

(הפסקה)

חיים כהן:

אנחנו ממשיכים את הדיון לאחר הפסקה, יואל, אתה רוצה לנסח את ה - , את ההחלטה בבקשה.

יואל שבת:

עדיין אני עומד בזה, שבנושא של החנייה, אפשר לתת את זה בהליך של שימוש חורג, אפשר לעשות את זה, עם כל מיני תחנות.

רחלי רוטנברג:

דיברתי עם אמי רגע, על הנושא. שאלתי אותו מה ההיתכנות של ה - , אם הם ימליצו למחוזית, קודם כל באיזה סמכות זה, ואם ימליצו למחוזית.

יואל שבת:

הוועדה ממליצה לוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החנייה זה מחוזית.

רחלי רוטנברג:

לא, אז הוא אומר, צריכים לראות, קודם כל תצ"ר הזה, והוא אומר שיש, בגלל שזה נכנסים למגרש צר החלק הגבוה, יכול להיות, הרמפה תתפוס את כל ה - , את כל המגרש, ולכן מה שהוא מציע, זה שקודם יקבלו אישור עקרוני לראות העמדה של החנייה, כדי שנדע איך להחליט, זאת אומרת כדי להחליט,

יואל שבת:

(לא ברור) את הטענה הזאתי שזה לא אפשרי, רק טענו בגלל ששביל, המבקשים.

רחלי רוטנברג:

לא, זה מה שהוא, הוא הסתכל על החלקה.

חיים כהן:

מי?

רחלי רוטנברג:

אמי, הוא אמר שיכול להיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמי מציע הצעה מסוימת,

רחלי רוטנברג:

הוא מציע הצעה, הוא אומר אולי העמדה עקרונית, לראות שהחנייה אכן יכולה לעבוד, לפני שאנחנו מחליטים על שימוש חורג בחנייה, להראות לו איזה שהיא העמדה למגרש הזה,

יואל שבת:

מי יראה, מי יראה את ההעמדה הזאת?

רחלי רוטנברג:

היזם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה שקודם כל,

רחלי רוטנברג:

הם יעשו תוכנית חנייה עקרונית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יראה העמדה ואז נמשיך.

יואל שבת:

היזם, את יודעת,

חיים כהן:

הוא לא ימהר לעשות את זה,

יואל שבת:

הוא לא,

רחלי רוטנברג:

למה שהוא לא ימהר לעשות את זה?

חיים כהן:

כי זה עלויות.

רחלי רוטנברג:

אבל הוא אמר שהוא רוצה חנייה, זה מה,

חיים כהן:

הוא אמר, אז יש הבדל בין מה שהוא אומר פה בחדר, למה שהוא יגיד אחרי שהוא יוצא מהחדר.

רחלי רוטנברג:

אבל זה נקודת ההנחה שיצאנו ממנו, שהיזם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מהשמיים זה שכאילו,

חיים כהן:

אז אם אני יודע להכריח אותו, כהחלטה, זה בסדר. אם אני מביא לשיקול דעת, זה לא יהיה.

יואל שבת:

אני יכול להגיד רחלי, אנחנו יכולים לקבוע שזה ככה, אם יבוא מחר מחרתיים, ויגיד תשמע, זה לא אפשרי, בחנתי את זה, בחנתי את זה, נבדוק את זה עם הסדרי תנועה, נעלה את זה לדיון (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אבל עוד דבר, אבל אם נגיד לא ימליץ על זה למחוזית, אם זה ייצור קירות תמך לכיוון המדרון, קירות תמך ענקיים, אנחנו לא נמליץ על זה.

יואל שבת:

למה שזה ייצור קירות תמך?

רחלי רוטנברג:

כי הוא נכנס, הוא נכנס לחלק הגבוה, אם אנחנו מסתכלים פה שנייה על החתך, בגלל שהוא נכנס מהחלק הגבוה,

יואל שבת:

תראי את הפיתוח שלו, תראי את הפיתוח שלו.

רחלי רוטנברג:

הפיתוח שלו הוא כזה, בסדר? זה כאילו,

יואל שבת:

לא, לא, תיקח את הנקודה, את הפיתוח לא את הקומת מרתף,

רחלי רוטנברג:

זה הקומת קרקע עליונה,

יואל שבת:

לא, יש לך שמה מצד ימין, תיכנסי,

רחלי רוטנברג:

זה?

יואל שבת:

עוד קצת שמאלה, עוד קצת שמאלה,

רחלי רוטנברג:

לא הבנתי,

יואל שבת:

לא, תגררי את ה - , בדיוק, הנה זה הפיתוח. יופי.

רחלי רוטנברג:

אבל,

יואל שבת:

מה בדיוק הבעיה?

רחלי רוטנברג:

לא, כי לא רואים פה את הפער, לכן הראיתי את זה בחתך, שנייה, אם אני מראה את זה פה בחתך, יש לי כאן פער של קומה, אם אני נכנסת בחלק הצר, אם אני יורדת עם חנייה לפה, אז יציתי בעצם חנייה עילית, על כל, על המדרון היפה הזה שכולם מדברים עליו, אני רוצה חנייה עילית, אז מה אנחנו רוצים לייצר? את החנייה פה, פה זה החלק הצר של המגרש, אז צריכים לבדוק שהחנייה כאן עובדת, מבחינה, כאילו הרי כל מה שהוועדה המחוזית אמרה (לא ברור) טופוגרפית, זה כדי לא לייצר כאן קירות תמך. אז אם אני עכשיו יורדת, כן יורדת, אבל אני צריכה לייצר קירות תמך, בדיוק הפוך ממה שוועדה מחוזית, וועדה מחוזית בעצמה יכולה להתנגד לתב"ע שלי.

יואל שבת:

כן, אבל תראי, בסופו של דבר, הקירות תמך ביחס לחנייה, אני חושב שזה ערך, ערך אחר.

רחלי רוטנברג:

או שאפשר לאשר להם כמו ב - , כמו במגרשים אחרים, פחות יחידות דיור, זאת אומרת יש כל מיני, יש מנעד בין לא לאשר ללאשר, 8 מקומות חנייה במגרש כל כך צר. אז למה שלא נבקש איזה שהיא תוכנית עקרונית, לראות מה מייצר ה - 8 מקומות חנייה בכזה מגרש.

יואל שבת:

למה לא לייצר מעלית רכב?

רחלי רוטנברג:

יכול להיות שאפשר, אבל בוא נראה מה מה זה עושה למגרש.

יואל שבת:

זה יכול לפתור את כל הבעיה.

חיים כהן:

הם הציעו, הם הציעו את המעלית רכב.

צביקה אסולין:

כן,

רחלי רוטנברג:

מי זה הם?

חיים כהן:

המתנגדים. הם אמרו שבמקום אחר עשו מעלית רכב, קרוב למה,

יואל שבת:

את כל הרמפות, ואת כל הקירות, ואת כל הזה,

רחלי רוטנברג:

יכול להיות שזה שווה, אבל לא שווה בדיקה? לא שווה להביא בדיקה זה שאנחנו מכניסים
שיעשו שימוש חורג זה, שיראו לנו, קומת חנייה והוועדה תחליט אם,

חיים כהן:

אני מציע, אתה שומע? יואל,

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

אם יעשו את הבדיקה הזאת, גם אם זה לא יהיה, הפתרון יהיה מעלית רכב למה לא לעשות
מלכתחילה מעלית רכב, אז זהו. מעלית רכב מלכתחילה,

רחלי רוטנברג:

לא בטוח שמעלית רכב זה יסתדר להם פה,

יואל שבת:

למה לא? למה לא? עכשיו מעלית רכב לא?

רחלי רוטנברג:

מה שהם דיברו מעלית רכב פה,

יואל שבת:

את חושבת שאי-אפשר למקם פה מעלית רכב?

חיים כהן:

לא עליהם, הם אמרו,

רחלי רוטנברג:

אני לא יכולה, אני לא יודעת מה התוצאה של ה – 8 מקומות חנייה, תסתכל את המגרש תראה כמה הוא צר פה, כל זה ילך על רמפה,

דליה אלפסי:

לא, ברור.

רחלי רוטנברג:

אם אני הולכת לכאן,

חיים כהן:

לא, לא, אני לא יודע,

יואל שבת:

אני מדבר על רמפה, אני מדבר על מעלית.

חיים כהן:

מעלית רכב,

רחלי רוטנברג:

מעלית רכב בסדר, מעלית רכב אני צריכה את המקום שלו לרדת, אז איפה נוריד אותו פה? בחזית של הבניין לשימור? והשכונה לשימור ייתנו פה לעשות מעלית רכב? אולי, אולי פה בצד, אבל למה? טוב, לא אכפת לי אבל בעיני צריכים לבדוק את הפתרון, השאלה מתי,

חיים כהן:

באיזה שלב?

רחלי רוטנברג:

שהוועדה תראה קודם את הפתרון, לפני שהיא ממליצה פה על החנייה לשימוש חורג.

יואל שבת:

אנחנו נתנו מלא פתרונות כאלה, גם מה שנקרא שהם תיאורטיים, שהם צריכים מה שנקרא להסדיר כל מיני, תמצאי לנו עוד מקומות חנייה, תביא לנו עוד מקומות חנייה, תביא לנו עוד דברים.

רחלי רוטנברג:

אז בוא נגיד תמציא לנו,

יואל שבת:

אנחנו עושים את זה, זה לא הוועדה הראשונה שאנחנו פה,

רחלי רוטנברג:

בוודאי, אבל,

יואל שבת:

שוברים את הראש על איזה פקתת כמה חנייה פה, זה לא איזה שהוא אירוע.

רחלי רוטנברג:

זה 8 מקומות חנייה,

יואל שבת:

בסדר, אבל זה לא אירוע, כאילו אם אתה מייצר פה מעלית רכב, אין לך את הרמפות, אז אין פה קירות תמך, אז כל הבעיה של קירות התמך והבעיה שעלתה פה, נעלמה, נשארנו רק עם מעלית רכב, מעלית רכב היא לא צריכה בינוי עילי, מעלית רכב אתה נכנס,

חיים כהן:

מעלית רכב זה,

רחלי רוטנברג:

מתקן רכב,

יואל שבת:

מה?

רחלי רוטנברג:

מתקן אוטומטי כאילו,

חיים כהן:

לא, אוטומטי עם מעלית, כמו ברחביה, נכנסים אז הוא הוריד למטה.

יואל שבת:

הוא חונה למטה,

רחלי רוטנברג:

זה מתקן, זה מעליו של רחביה, שורדים ומורידים, יש,

חיים כהן:

מתקן, לא משנה, על השביל אתה עושה את המתקן, מעלית מגיע, אין, לא צריך את כל הזה, הוא הוריד, ואז מתפזר לבפנים.

יואל שבת:

איפה הקיר לשימור?

רחלי רוטנברג:

אלה שיוורדים, מתפזרים.

יואל שבת:

איפה הקיר לשימור?

רחלי רוטנברג:

יש להם (לא ברור),

יואל שבת:

איפה הקיר לשימור?

רחלי רוטנברג:

כי הם לא יכולים כי זה מסוכן, נכון אם הם יורדים, אז אפשר ליפול, אז יש להם,

יואל שבת:

איפה הקיר לשימור? רחלי, איפה הקיר לשימור?

רחלי רוטנברג:

לא, אין כאן קיר לשימור, אז רק השימור, זה שכונה לשימור לכן זה צריך פה את המחוזית,

יואל שבת:

אני צריך את המחוזית בשביל מעלית?

רחלי רוטנברג:

לא, בשביל ההריסה, למה זה הגיע בכלל למחוזית? בגלל ההריסה פה, זה שכונה לשימור זה מגיע למחוזית.

יואל שבת:

כן, אבל במסגרת הדיון פה, אנחנו נקבל החלטה על מעלית?

רחלי רוטנברג:

אני חושבת שבלי לראות אותה, ובלי לעבור שימור, ובלי לעבור זה, זה בעיה.

חיים כהן:

לא צריך שימור, למה צריך שימור?

רחלי רוטנברג:

כי זה צריך שימור, זה עבר גם שימור, זה עבר עם וועדת שימור, זה הריסה של באזור לשימור, זה לא עבר וועדת שימור, זה עבר מחלקת שימור, זה צריך לעבור שימור,

יואל שבת:

אבל (לא ברור) אותנו, ולהעביר את כל הסוגיות האלו, ולתת להם לבדוק, ואנחנו נגיד כן, והם יגידו - לא, תמציאו פתרון כזה, פתרון אחר, שנקבל פה החלטה.

חיים כהן:

בדיוק, לא נמצא מזה. מה שאמרתי, מה שהם אמרו פה,

יואל שבת:

וגם לא התקדמו מוועדת ערר,

רחלי רוטנברג:

אבל, אבל,

יואל שבת:

כי יש פה שמונה מקומות חנייה, שנדרשים. ואת לא מוצאת להם אפילו מקום אחד.

רחלי רוטנברג:

אני לא אומרת שאני לא מוצאת, אני אומרת שלפני שאנחנו שולחים למסע של שינוי תב"ע בוא נעשה בדיקה עקרונית,

חיים כהן:

אני חוזר על ההצעה הראשונה של יואל, בוא נלך על זה וזהו, לנושא של שימוש חורג, וזהו, זה מה שצריך לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פעם ראשונה.

חיים כהן:

זה לא פעם ראשונה שעשינו, עשינו את זה כבר בעבר, וזהו.

רחלי רוטנברג:

אוקי,

חיים כהן:

אז בוא, זה הנושא הזה. מה הנושא השני? אחר כך.

יואל שבת:

יש לגבי העצים אישור של שפ"ע.

רחלי רוטנברג:

זה לא רלוונטי אם אנחנו עושים חנייה תת קרקעית.

חיים כהן:

טוב,

רחלי רוטנברג:

לא רלוונטי,

חיים כהן:

הלאה,

רחלי רוטנברג:

לא, זה אומר שאנחנו עוקרים, לא מקבלים את ההתנגדות, אנחנו,

יואל שבת:

לא, למה? למה?

חיים כהן:

לא, יש חלק אחד כן, וחלק אחד לא.

רחלי רוטנברג:

לא, אם אנחנו נייצר חנייה תת קרקעית, אנחנו נצטרך לעקור את העצים.

חיים כהן:

לא, על העצים. יש חלק כן, וחלק לא,

רחלי רוטנברג:

אם אנחנו נייצר חנייה תת קרקעית, נצטרך לעקור את העצים.

חיים כהן:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

בסדר, לכן אני אומרת שזה מתייטר, אם החלטנו לעשות את זה,

יואל שבת:

לא, זה לא מתייטר אוטומטית,

חיים כהן:

הוא עדיין יהיה. אז, ועדיין יהיה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) אמר ש - ,

חיים כהן:

לא ניתן לעקור את העצים, אם יהיה,

מיכאל הברשטאם:

זה לא עץ פרי.

חיים כהן:

אם בצד.

רחלי רוטנברג:

יש שם שני עצי פרי, אחד שאפשר להעתיק אותו, זה לא בעיה, עץ זית, יש שם עץ סשק משהו,

מיכאל הברשטאם:

אבל שסק זה פרי.

חיים כהן:

כן, מעתיקים אותו, מעתיקים אותו.

רחלי רוטנברג:

עץ סשק אי-אפשר להעתיק.

רוחמה יעקבי:

מעתיקים,

רחלי רוטנברג:

הוא לכריתה. העץ זית להעתיקה, פה, העץ זית.

יואל שבת:

מה זה הכחולים? מה זה כל הכחולים?

רחלי רוטנברג:

כחולים, זה אומר עצים, או מידי קטנים שלא צריכים לסקור אותם, או שהם, מופיעים, מופיעים בתב"ע, ולא מופיעים בפועל.

יואל שבת:

אם אנחנו נאשר את החנייה, איזה, איזה עוד עצים ילכו?

רחלי רוטנברג:

לא, העץ שהם דיברו, העץ הזה, נצטרך לוותר.

יואל שבת:

לא בטוח,

רחלי רוטנברג:

אולי כן, אולי לא, אבל אי-אפשר לדון בעניין עצים, מבלי שאנחנו רואים תוכנית, זה, זה הכוונה, אין מה לדון כרגע בעצים כי אין,

יואל שבת:

(לא ברור) בהחלטה שאנחנו משמרים את כל העצים בהתאם לאישור של שפ"ע שהתקבל, נכון?

חיים כהן:

כן,

רחלי רוטנברג:

כמו שעשינו,

יואל שבת:

תשמרו את זה, לגבי הטענה שלא פורסמה הקלה, שאין בה פתרון,

רחלי רוטנברג:

רק שנייה, אני צריכה לכתוב, עצים בהתאם לתוכנית החדשה שתפורסם, לאישור חדש של שפ"ע.

נלי צדוק:

זה תמ"א אנחנו (לא ברור) את התמ"א.

רחלי רוטנברג:

לגבי ההקלה, אני כותבת שלא צריכים,

יואל שבת:

הם פרסמו הקלה מאוד מאוד מפורטת,

רחלי רוטנברג:

לא הקלה, פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טענות להעדר פרסום הקלה, פורסמה התמ"א (לא ברור), זה לא.

חיים כהן:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמקובל.

יואל שבת:

לגבי, מה עוד היה לנו? את הנושא של הגובה, רחלי, מה? מה לגבי המדורגים, זה כזה דבר, זה בעצם זה הסתדר?

רחלי רוטנברג:

הוועדה מחזית ביקשה בעצם להתאים את זה לטופוגרפיה של ה - ,

יואל שבת:

איך זה מסתדר?

חיים כהן:

ה - 130%.

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

זה הותאם ל - 130%?

רחלי רוטנברג:

זה כבר סוג של, לא, זה 140 ומשהו אחוז, וועדה מקומית, זאת אומרת מחלקת תכנון, מחלקת תכנון עיר כתבה שהחריגה מינורית ומקובלת. זה החלטה,

יואל שבת:

מה המלצה של מחלקת תכנון?

רחלי רוטנברג:

אמרתי מחלקת תכנון כתבה, שזה, חריגה מינורית שאפשר לקבל את זה,

יואל שבת:

לא, אבל יש לזה השפעה לגובה, שבגלל ה - 130, 140 אחוז,

רחלי רוטנברג:

10%,

יואל שבת:

לא, יש לזה השפעה?

רחלי רוטנברג:

אין לזה השפעה על הגובה.

יואל שבת:

זאת אומרת הצמצום של אחוזי הבנייה לא ישפיע,

רחלי רוטנברג:

לא, לא יעזרו בגובה.

יואל שבת:

על הנושא של הגובה. ועל כן הוועדה מאשרת גם את ה - , החריגה, חריגה של 10%, מה עוד?

חיים כהן:

זה בגדול, עברנו.

יואל שבת:

לגבי הייתה שמה טענה שלא רואים את האישור של שפ"ע. שווה לפנות אליהם, ולקבל את, שיעדכנו את הנכון בארכיב האופטי, במלל, במלל. מה?

חיים כהן:

תעשה (לא ברור).

יואל שבת:

הם אישרו שפ"ע, רק צריכים להעלות את המסמכים הנכונים. לא, כאילו,

חיים כהן:

הם העלו, אבל לא העלו את המסמך הנכון, זה כל הסיפור.

יואל שבת:

בדיוק, אישור,

חיים כהן:

הם העלו,

יואל שבת:

את האישור הנכון, המסמך שקיים בארכיב האופטי,

חיים כהן:

הוא לא נכון,

יואל שבת:

הוא לא, הוא מסמך שמדבר על, כתובת אחרת.

חיים כהן:

הבנת? פשוט צריך להעלות את המסמך,

יואל שבת:

אבל זה לא צריך לצאת בהחלטה, זה רק צריך להיות כאילו שנסדר את זה,

רחלי רוטנברג:

הם לא שמים בארכיב שלנו, שפ"ע לא שמים את ה - ,

יואל שבת:

שמים, שמים, בטח ששמים.

רחלי רוטנברג:

הרבה פעמים,

חיים כהן:

טוב.

יואל שבת:

אז מה שהם שמו בפנים, זה שייך לכתובת אחרת.

רחלי רוטנברג:

הוא אמר שבגלל זה אנחנו לא יכולים לדון,

חיים כהן:

(לא ברור) הבקשה.

צביקה אסולין:

מה זה?

יואל שבת:

אבל הוועדה מאמצת את כל ההנחיות של, של שפ"ע.

צביקה אסולין:

תכניס אותם.

חיים כהן:

תכניס אותם, אז יללה.

צביקה אסולין:

תכניסי אותם.

רחלי רוטנברג:

רגע.

צביקה אסולין:

אתם עוד בתיק ההוא?

ישראל קלרמן:

לא, הוא סיים, הוא סיים.

צביקה אסולין:

הוא עוד לא סיים.

רוחמה יעקבי:

רגע, הוא מקריא.

צביקה אסולין:

רגע מי זה צוות ה'? תקראו לצוות ה'.

רוחמה יעקבי:

הנה אני קוראת.

רחלי רוטנברג:

רגע, על הגדר שחורגת אני כותבת.

חיים כהן:

איזה גדר? איזה גדר?

רחלי רוטנברג:

הם אמרו שגדר, הגדר חורגת לחלקה שלהם,

חיים כהן:

זה נכון?

רחלי רוטנברג:

חלקה 12, הוא הראה שהוא יסדר את זה, את הגדר החדשה בגבולות החלקה.

חיים כהן:

אז זהו, אז תוסיפי את זה,

רחלי רוטנברג:

אני כותבת.

חיים כהן:

תכתבי את זה, לגבי הגדר,

נלי צדוק:

רגע מה?

חיים כהן:

מתחייבים לשים את זה לחלקה הזאת.

רחלי רוטנברג:

מה?

רוחמה יעקבי:

מה הקוד?

ישראל קלרמן:

רחלי, התיק הבא ארוך?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, לא יודעת.

רוחמה יעקבי:

לגבי הגדר תרשמי.

ישראל קלרמן:

אז נעבור ללאה כבר. שתלך הביתה.

רוחמה יעקבי:

רגע, תנו לה דקה.

ישראל קלרמן:

חלק מ – ו' עשינו, מי עושים?

יואל שבת:

מה זאת אומרת? שילכו לערר.

רחלי רוטנברג:

מה?

יואל שבת:

שיגשו לערר, למה שייגשו לערר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילכו לערר,

יואל שבת:

שילכו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילכו לערר, נראה אותם. שילכו לערר, אין בעיה,

יואל שבת:

לא, לא, עושים את זה, את רוצה שאני אראה לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילכו לערר,

יואל שבת:

את יודעת מה אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם הצד השני.

יואל שבת:

בואי תראי,

חיים כהן:

מכיוון שיש פה שלושה עורכי דין שהופיעו, והם גרים שמה, הם בוודאי ילכו.

יואל שבת:

בואי תראי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם ילכו בכל מקרה.

רחלי רוטנברג:

התיק הזה בתב"ע,

יואל שבת:

תראי, תאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עניין פרטי שלהם, אם ילכו לערר, גם בלי הוצאות.

יואל שבת:

מה את רואה פה?

חיים כהן:

זה מה שאמרת.

יואל שבת:

עשינו פה שימוש חורג, את רואה כניסה לחנייה? את רואה את זה לא רק פה, את רואה את זה גם פה, רגע, הנה, פה פה.

רחלי רוטנברג:

אף אחד לא חפר שם חנייה,

יואל שבת:

רגע, רגע, את רואה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגישה לחנייה, שזה יחד עם וועדת ערר, וועדת ערר לא אוהבת פטורים.

יואל שבת:

את רואה את הכניסה לחנייה? עכשיו תסתכלי בשצ"פ, אני אומר לך את זה, בואי, עשינו את זה, זה לא, זה לא פעם ראשונה, הנה את רואה כניסה אחת, וכניסה אחת. עשינו את זה, זה לא פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה,

רחלי רוטנברג:

ואז (לא ברור).

יואל שבת:

ואז נעשה זה בהליך של שימוש חורג, עשינו את זה גם בעטרות. ותוך כדי הם מקדמים תוכנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך, נתנו להם,

יואל שבת:

עשינו, עשינו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

5 שנים,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את השימוש חורג אמרנו להם 5 שנים, עד שתסיימו או משהו כזה.

רחלי רוטנברג:

אין חנייה, מה אתה אומר אין?

יואל שבת:

אבל זה אותו דבר, תחשבי שאם לא מאשרים את זה, מה את אומרת לי? אין חנייה לבניין, וזה לא בניין של 8 יחידות דיור,

רחלי רוטנברג:

קיים,

יואל שבת:

זה לא קיים,

רחלי רוטנברג:

בניין חדש שאישרת,

יואל שבת:

זה בניין חדש,

רחלי רוטנברג:

אישרת על סמך מעבר בשצ"פ?

יואל שבת:

כן.

רחלי רוטנברג:

ועשו פה תב"ע?

יואל שבת:

עשו, קיבלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, מקדמים לא פעם אחת.

יואל שבת:

יש לי את זה, יש לי את זה, גם בעטורות עשינו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשימוש חורג, נותנים להם, נגיד,

יואל שבת:

הקניון של רמי לוי בעטורות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והזה, ואומרים להם תסיימו את הזה,

יואל שבת:

הקניון של רמי לוי בעטורות,

רחלי רוטנברג:

כן,

יואל שבת:

אותו דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ככה.

רחלי רוטנברג:

עשינו את זה גם פה בנביאים, היה איזה ביקורת.

יואל שבת:

לא, לא ביקורת, הכול בסדר,

רחלי רוטנברג:

שזה לא עובר ביקורת, אז זה לא,

יואל שבת:

זה לא עבר ביקורת, שתמצא, שתיתן להם את הפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז ייתנו פטור, בדיוק, וועדת ערר תפטור אותם, אין בעיה.

יואל שבת:

לא, רחלי, הכול בסדר, עשינו, מבחינת לעשות את זה אנחנו עשינו את זה, התנאי, להוצאת
היתר זה השימוש החורג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, השכנים רוצים את זה,

יואל שבת:

ופתיחת תיק לתב"ע, תנאי, זהו.

חיים כהן:

אוקי, יללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשימוש חורג אתה מגביל בזמן, ואומר להם,

יואל שבת:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן עד התב"ע.

יואל שבת:

מעולה.

ישראל קלרמן:

טוב, רחלי, סיימנו?

רחלי רוטנברג:

כן, כנראה.

ישראל קלרמן:

יללה התיק הבא.

יואל שבת:

את רואה אם אני לא מאשר, תביני, אני רוצה להגיד, כל קניין של רמי לוי שמה בעטורות, אין קניין.

רחלי רוטנברג:

ולא סיכמתם,

יואל שבת:

אין קניון, אין קניון,

רחלי רוטנברג:

לא סיכמת את זה עם וועדה מחוזית?

יואל שבת:

אין קניון, מה? זה שטח של עיריית ירושלים.

חיים כהן:

טוב, רחלי, למדנו משהו היום.

רחלי רוטנברג:

התיק הבא,

חיים כהן:

רחלי, למדנו, למדנו עוד משהו היום, יללה.

סיום הדיון