



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2018/0106.0

ישראל בן זאב 6, רמות

מספר הוועדה : 15

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בתמוז תשפ"ד (31.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:15

שעות סיום הוועדה : 16:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא בסדר היום התנגדויות.

רוחמה יעקבי:

11:40 תיק 2.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

רוחמה יעקבי:

לאה.

אליעזר ראוכברגר:

גם רמות.

רוחמה יעקבי:

כן, 18.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תיק שני בסדר היום התנגדויות, 2018/106.2.

רוחמה יעקבי:

הגיעו מתנגדים? רוחמה.

רוחמה יעקבי:

כן, בטח, שני מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, בבקשה.

לאה שרייבר:

בבקשה. מדובר בבקשה, שניונת,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה מה?

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה ברחוב ישראל בן זאב, בחפירה לצורך חדר מחוץ, מחסן ועוד בינוי בקומת הקרקע תואם תב"ע, הבקשה למעשה כולה תואמת תב"ע. בסדר? ההקלה היחידה שפורסמה שמה זה גם הקלה לעניין שלביות. שבעצם התב"ע קבעה שמה, שצריכים, כל התוכנית צריכה לבנות בהינף אחד, כאשר בעצם התב"ע נותנת בינוי לדירות, לדירות שונות, זה אפילו לא, זה אפילו לא בעמודה, זה פשוט לדירות שונות. עכשיו הבקשה הזאת נדונה כאן כבר בוועדה, הוועדה דנה בהתנגדויות, והחליטה לזמן את המתנגדים, למרות ש - , למרות שהבקשה תואמת תוכנית. עכשיו החפירה שמה זה עבירת בנייה, התב"ע שם באה להכשיר את העבירה בנייה, כאשר התב"ע קבעה שחלק מהחלל אפשר להכשיר, וחלק מהחלל יש לאטום בתנאי למתן היתר, זה ממש כתוב בהוראות התב"ע, תנאי למתן היתר, אישור מחלקת הפיקוח על ביצוע אטימה. בסדר?

אליעזר ראובברגר:

טוב, תקראי להם.

לאה שרייבר:

זה ההתנגדות, ההתנגדות בעצם אומרת שזה עבירת בנייה, ויש שמה יחידת דיור, ועדיין לא מילאנו אחר ההוראות של הוועדה, של, אחר ההוראות של התב"ע וכולה, אבל זה לפי התב"ע זה תנאי למתן היתר, ההריסה.

אריאל גולן:

תחילת עבודות, או תנאי?

לאה שרייבר:

לא, לא, התב"ע קובעת שזה תנאי למתן היתר בניה,

אריאל גולן:

יש שמה תב"ע חדשה שאומרת שזה יהיה תנאי לתחילת עבודות, לא? לייזר.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אריאל גולן:

גם שיש תנאי, תנאי למתן היתר הריסה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסה? לאה, לאה,

אריאל גולן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו סמכות.

לאה שרייבר:

תנאי למתן היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית טוענת שאין לנו סמכות. נגיש אותו, לעבודות.כ, איטה בייץ, אתה מייצג אותה?
קדימה שם לפרוטוקול וקדימה.

עו"ד ענר חפץ:

אני איטה,

רוחמה יעקבי:

איטה מה?

עו"ד ענר חפץ:

בייץ, עו"ד ענר חפץ, משרד ארנון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

מה שמך?

עו"ד ענר חפץ:

ענר חפץ, משרד ארנון תדמור – לוי, מייצג את גברת איטה בייץ, הבעלים של הדירה שמסומנת
בבקשה להיתר שאנחנו רואים כאן, כדירה מספר 2, אוקי, זה מפלס החשוב.

לאה שרייבר:

פה? פה?

עו"ד ענר חפץ:

לא, 2, 2, תראי את דירה 2,

לאה שרייבר:

היא צמודה אליו?

עו"ד ענר חפץ:

הדירה הצמודה לדירת המבקש, זה איפה שכתוב מילוי, זה הדירה של המבקש. בסדר? ואנחנו דירה 2 שצמודה לה.

לאה שרייבר:

אוקי,

עו"ד ענר חפץ:

תיכף אולי נראה גם תמונה, אם אפשר מה – GIS, בכל מקרה המבקש בנה יחידת דיור נפרדת, לדירה שלו, שהוא הדירה שלו זה הדירה שמסומנת כדירה מספר 4, בנספח הבינוי של התוכנית, מופיע כדירה 3, הדירה למעלה, מה שאתם רואים מילוי, אפשר אולי לראות גם את המפלס שמעליו, את המינוס,

אליעזר ראובברגר:

איפה? לאה איפה הוא אומר?

לאה שרייבר:

פה המבקשים, פה המתנגדים,

עו"ד ענר חפץ:

נכון,

לאה שרייבר:

ולכל אחת יש מעל זה עוד מפלס.

עו"ד ענר חפץ:

לא,

לאה שרייבר:

לא פה, סליחה.

עו"ד ענר חפץ:

בדיוק. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה הוא בנה עוד יחידה?

לאה שרייבר:

פה.

עו"ד ענר חפץ:

הוא בנה יחידה פה,

לאה שרייבר:

פה,

עו"ד ענר חפץ:

כל היחידה הזו זו בעצם יחידה שהיא לא חוקית, היא ממש דירה נפרדת, וכניסה נפרדת,

לאה שרייבר:

ומעל הם מבקשים גם,

עו"ד ענר חפץ:

ומעל הם מבקשים. עכשיו שוב, הדירה הנפרדת הזאת עם הכניסה הנפרדת, (לא ברור) עכשיו מפיץ ריחות של תבשילים, עם חלון גדול שפונה ישירות לגינה של משפחת בייץ, כן? כל זה בעצם בתוכנית התקפה, שמכוחה מבקשים כעת את היתר הבנייה, התוכנית הזו הסדירה הייתה אמורה להסדיר את עבירת הבנייה הזו והיא סימנה את, כמעט כל יחידת הדיור הזאת לאטימה ומילוי, כן, ובעצם נקבע שתנאי בהליך הרישוי זה שאותה יחידת דיור בעצם תיאטס, כולל הכניסה, כולל החלון, כולל המטבח, כל הדברים שמפריעים לנו. הסעיף הזה היה כל כך חשוב ומשמעותי, שמופיע גם בדברי ההסבר, גם בעיקרי התוכנית, גם בתנאים להליך הרישוי, בכל אחד מהסעיפים האלה כתוב תמיד שהתנאים של מחלקת הפיקוח תאשר, שהאטימה נותרה על קנה, בסדר? זאת אומרת,

לאה שרייבר:

תנאי למתן היתר בנייה,

עו"ד ענר חפץ:

כן, אבל התנאי הוא לראות שזה נותר על קנו, מלמדך, שברגע שהתוכנית אושרה, הם היו חייבים לאטום את זה מיד, כתנאי בכלל לשיבוץ לדיון, הדבר הוא, זה חייב להיות תנאי לשיבוץ דיון, כשמוציאים את ההיתר צריכים לראות שזה נותר על קנו, לא רק לאטום את זה, ומה שקורה, מה שקורה זה שבמשך שוב, שנים, מאז אישור התב"ע ועד היום יחידת דיור הזו היא קיימת, היא מתפקדת, היא גורמת להיזק ראייה חמור למבקשים, ולכן אנחנו מתנגדים לזה. עכשיו אני אומר, בבקשה להיתר, אנחנו לא התנגדנו, למשל אם אפשר לראות, הנה רואים את זה כאן, רואים את התוספת, הנה תראי את התוספת, רואים חלון מאוד מאוד גדול כאן, בתוספת, לא פה, לא פה, אני אראה את זה פה, אתם רואים את החלון הגדול הזה? חלון פנורמי, שבנספח הבינוי של התוכנית, הוא חלון קטן ומצומצם. אנחנו התחייבנו במערכת הסכמית לא להתנגדות לחלון הזה, אבל כאשר הדבר הזה שהוא נושא באמת להיזק ראייה חמור, כלפי הדירה שלנו אפשר אולי לראות, אפשר לראות ב – GIS – בתלת – מימד רק ש - ,

לאה שרייבר:

ה – GIS לא עובד לי,

עו"ד ענר חפץ:

ה – GIS לא עובד, טוב. צירפנו תמונה להתנגדות, להמחיש את זה, אבל יש פה ממש ממש חלון שפונה אל הדירה, בסדר. אמרנו שאנחנו לא מתנגדים אליו, אנחנו לא מתנגדים. אבל כל זה כשמצטרף לדבר הזה, גם,

דובר לא מזוהה:

איזה חלון, סליחה?

עו"ד ענר חפץ:

כשאני דיברתי,

דובר לא מזוהה:

אני רוצה לראות, אני רוצה לראות את החלון,

עו"ד ענר חפץ:

אפשר לראות,

לאה שרייבר:

עוד שנייה, אני פותחת פה את הנספח בינוי במקביל.

עו"ד ענר חפץ :

בסדר גמור, שוב, אותו חלון גדול שלא כללנו בהתנגדות, ואנחנו מסכימים לו, למרות שהוא גדול בצורה משמעותית ביחס למה שמופיע בנספח הבינוי, כן, כאשר הדבר הזה מצטרף לחלון נוסף ביחידה, שהיא יחידת דיור עצמאית ונפרדת בניגוד לתב"ע, לזה, אנחנו לא מסכימים. עכשיו כל זה, שבבקשה עצמה הם בעצם מבקשים הקלה שזה לא יהיה בהינף אחד, גם אם עכשיו הם יבצעו ויבקשו היתר בנייה לחלק הזה של הדירה, ומחר אולי הם יבקשו,

אליעזר ראובברגר :

בסדר,

עו"ד ענר חפץ :

אני אומר כאשר המבקשים בנוסף לכל הדבר הזה להוסיף חטא על פשע ולבקש הקלה כך שהם לא יהיו מחויבים לבנות את זה בהינף אחד, אז מה הם יעשו עכשיו? עכשיו הם יגישו בקשה להיתר ביחס לקומה למעלה, כביכול סימנו את זה כמין, כן? יקבלו את זה, ואחר כך הם יגישו, הם יגידו אני לא חייב לעשות את זה בהינף אחד, אני עכשיו מגיש לגבי הקומה התחתונה, לשינויים וכל מיני דברים, וזה לא יכול להיות. צריך להבהיר שיהיה ברור, כן? שבכך הם מיצו את כל אופציית הבנייה של הדירה שלהם, לפי התב"ע. דהיינו, במילים אחרות, שאותה יחידת דיור שאתם, הכניסה אליה, החלון והמטבח כל הדברים הללו צריכים היתר,

אליעזר ראובברגר :

הובן, הובן עו"ד ענר חפץ.

עו"ד ענר חפץ :

זה הכול, הדברים מאוד ברורים.

יהושע מצינגר :

החלון הזה, נכון?

עו"ד ענר חפץ :

מדברים על מה שכלול בתוכנית,

יהושע מצינגר :

אני הבנתי דבר אחד, כן, קודם כל,

אליעזר ראובברגר :

רגע, רגע שנייה, שנייה, חכה רגע,

יהושע מצינגר :

סליחה.

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, שנייה, יש,

לאה שרייבר :

אתה צריך לקבל זכות דיבור.

עו"ד ענר חפץ :

זה נספח הבינוי.

רוחמה יעקבי :

מצינגר.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

רוחמה יעקבי :

כן, מצינגר.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, מי, מי משיב? אתה, בבקשה רק את שמך.

יהושע מצינגר :

יהושע מצינגר.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יהושע מצינגר :

יהושע מצינגר עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

אתה עורך הבקשה?

יהושע מצינגר:

כן,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

יהושע מצינגר:

אני, מה ש - , קודם כל לגבי החלון פה למעלה, זה כבר תוקן מה שהוא אמר אז זה יותר מידי, אין מה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מאה אחוז.

יהושע מצינגר:

זה חלון שהיה קיים, הוא לא שם לב בתמימותו על הנושא הזה, תוכנית של התב"ע, הוא (לא ברור) שצמצמו לו את החלון שהיה כבר מזמן, עוד כשהוא קנה את הבית, ככה זה היה איך שזה היה, אבל הגיעו (לא ברור) והכול בסדר, אנחנו לא מדברים על זה, למרות שיש לו, ישנה כאן איזה שהיא חריגה, חריגה מהסכמה, מהסכמות שהיו ביניהם, בסופו של דבר השטח הזה פה, אם אפשר רק רגע אחת, השטח הזה פה, היה אמור להיות סגור, שלא יהיה גישה אליו, לא יהיה אפשר, לא יהיה גישה אליו, לא יהיה שימוש בו, כי זה ממש עומד מול הדירה, זה גם כן סוג של היזק ראייה, אבל לפי התמונות שאנחנו רואים ישנה איזה שהוא גדר, איזה שהוא גדר שהם בנו, עם דלת שמאפשרת מעבר אל השטח הזה, והשטח הזה בעצם למעשה מרוצף מרפסת אחת. אז הם גם עושים שימושים בניגוד להסכמות שהיו בזה, וזה, היזק ראייה יותר גדול מזה, לא קיים, זה ממש, הרצפה של המרפסת הזאת, ממש על גובה החלון הזה, כלומר מי שעומד כאן, פשוט מסתכל בתוך הבית של ה - , של מר שמש. אז זה חריגה ממש לא יפה מההסכמות שהיו בינינו, אנחנו סיכמנו שהמעבר הזה, שהקיר הזה, שלא יהיה מעבר לקיר הזה, (לא ברור) בכלל לבנות פה שום דבר, וזה לגמרי, לגמרי, לא ישמש כשום דבר, רק (לא ברור). עכשיו אז זה היה לגבי פה, הם הזכירו בסופו של דבר מה שהוא אמר, אז אין מה לדבר. יש נכון, היו חלונות למטה, ביחידת דיור הזאת, שזה, שמה, ע"פ התב"ע, היה צריך לאטום את החלונות, צריך לאטום הזה, השימוש כרגע היום הוא רק בהתאם למה שמותר בחלון הזה, יש כאן חלל שעדיין מותר לשימוש, כלומר יש את השטח העיקרי הזה, ויש פה חדר, שהוא חדר מחוזק, והוא משמש את הדירה, אז יש הסכמה ויש יותר להשתמש בחלק מהשטח.

לאה שרייבר:

יש תב"ע.

יהושע מצינגר:

יש תב"ע, ע"פ תב"ע, בהתאם לתב"ע, כן, יש פה חלון, נכון החלון הזה צריך להיאטם,

דובר לא מזוהה:

הוא אטום עכשיו.

יהושע מצינגר:

הוא אטום כרגע, וזה צריך להירשם בהחלטה, אני מסכים עם זה לגמרי, זה לפי התב"ע, למרפסת שמש אסור, בתכלית האיסור ע"פ התב"ע, לפתוח חלונות בחלק הזה, השטח הזה צריך להיות אטום לחלוטין, והוא אמור להיות,

אליעזר ראוכברגר:

והוא אטום?

יהושע מצינגר:

לפי מה שהוא אומר כרגע, זה אטום, אני הורדתי אותו, ואסור להיות שם,

עו"ד ענר חפץ:

יש שם מילוי לפי, יש שמה מילוי,

יהושע מצינגר:

יש כרגע מילוי, או לא, אני לא יודע.

יואל שבת:

למה הצורה המוזרה הזאת של המחסן הזה?

לאה שרייבר:

אבל זה תואם תב"ע,

יואל שבת:

מה זה הצורה המוזרה של (לא ברור)?

יהושע מצינגר:

ככה זה אושר בתב"ע, הצורה המוזרה הזאתי ככה היא אושרה בתב"ע, (לא ברור) הוא סידר את זה באיזה שהיא צורה, אדריכל שהגיש, ,

יואל שבת:

הבנתי קיבלתי תשובה והחלונות הם, אטמתם אותם?

יהושע מצינגר:

מה שיש פה, הכול אטום.

יואל שבת:

במילוי?

יהושע מצינגר:

הוא אומר שככה,

לאה שרייבר:

זה לא הנושא, סליחה שנייה זה לא הנושא.

יהושע מצינגר:

רגע שנייה, תקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, תרשמי רק את מה שהוא אמר עכשיו לגבי הנושא של האטום,

רוחמה יעקבי:

אתה המבקש?

יהושע מצינגר:

העניין של האטימה, העניין של האטימה הוא מוסכם, שהוא צריך להיות אטום, כן? וכתנאי לקבלת ההיתר, צריך להירשם בהחלטה, שכתנאי לקבלת ההיתר מחלקת הפיקוח, שהחלונות האלה נאטמו לחלוטין, ואין שום שימוש בחלון הזה, זה הכול. אני לא רואה שום,

אליעזר ראוכברגר:

אין מחלוקת, אתה אומר בעניין הזה.

יהושע מצינגר:

אין מחלוקת, אין מחלוקת, לא הייתה הסכמה, זה מה שהתב"ע קובעת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יהושע מצינגר:

להיצמד למה שהתב"ע קובעת, וזה ע"פ החוק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואתם מתחייבים ליישם את זה, או שכבר אתם טוענים, (לא ברור),

יהושע מצינגר:

כתנאי לקבלת ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהושע מצינגר:

זה הכול, הם מחויבים לזה, הם צריכים להביא תמונות, והם צריכים להביא את הפיקוח, שיצלם ויאשר, והם יוכלו לקבל את החותמת של ה - , של ה - , של המחלקה, של האגף.

אליעזר ראוכברגר:

תרשמי את זה, לשלוח פיקוח לבדוק את האיטום,

לאה שרייבר:

זה תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לקבלת היתר, אבל אישור פיקוח שזה אטום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבוצע איטום,

אליעזר ראוכברגר:

שבוצע איטום, בדיוק.

יהושע מצינגר :

זה הכול.

אליעזר ראוכברגר :

איטום מילוי, כל הדרישות שיהיה, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שבוצע מילוי,

אליעזר ראוכברגר :

מה? לא שומע.

יהושע מצינגר :

משפחת בייץ,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יהושע מצינגר :

לדירת שנמצאת בקומה שלמטה, כן, זכותה לדרוש את ה - , ממר שמש שייצמד להוראות התב"ע, ויעשה את מה שצריך לעשות.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר גמור,

יהושע מצינגר :

הדברים האלה ייעשו, אני גם הוריתי לעשות.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז, עו"ד ענר חפץ, חלק גדול ממה שרצית קיבלת.

עו"ד ענר חפץ :

אני אומר רק כמה משפטים.

יהושע מצינגר :

יש עוד משהו מעבר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהושע מצינגר:

עכשיו בוא נשמע.

עו"ד ענר חפץ:

אוקי, בכמה משפטים, קודם כל לעניין ההסכם וההסכמות, בין הצדדים, ההסכם הזה יקוים באופן מלא, ע"י משפחת בייץ,

דובר לא מזוהה:

שקר, שקר, לא להגיש שקר.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב רגע, בוא עזוב, נו, לא חשוב, בוא. אבל זה לא הנושא עכשיו.

דובר לא מזוהה:

אז למה הוא מעלה את זה?

עו"ד ענר חפץ:

כי אתם העליתם.

דובר לא מזוהה:

אני מעלה דבר שלא עשית.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר לו מה לומר, אני לא סותם לו את הפה, ואני לא מכתוב לו מה לומר, עזוב, אני רוצה שיתייחס לנושא של ההתנגדות.

יהושע מצינגר:

רק רגע, בוא, אני אגיד משהו נוסף קצר, כדי שזה יסגור את הפינה הזאתי, אני אגיד לך משהו, יש הסכם שנחתם ביני לבין האדריכל שתכנן את התוספת של מר בייץ, בזמנו, אנחנו סיכמנו ויש חתימות, ויש הסכמות על הדבר הזה, יש, עכשיו, אם,

דובר לא מזוהה:

וזה מרוצף, איך אתה אומר דבר כזה?

יהושע מצינגר:

רגע, רגע אחד,

דובר לא מזוהה:

למה אתה משקר?

יהושע מצינגר:

אני אומר דבר אחר, רק שנייה אחת, אנחנו לא צריכים לריב על דברים כאלה, בשביל זה יש את ה -
, יש גורמי חוק שאחראים, אפשר לזמן אותם, ולוודא שהדברים,

דובר לא מזוהה:

בסדר.

יהושע מצינגר:

תואמים את התוכנית בדיוק, זה הכול. לא צריך בשביל זה להתווכח, אין מה להעלות.

דובר לא מזוהה:

שהוא יראה את ההסכם הזה, ושהוא יראה, יבדוק.

עו"ד ענר חפץ:

אני רק רוצה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד ענר חפץ:

לגבי הנושא של החריגה, והניוד, אז דבר ראשון, גם ככה (לא ברור) וגם ליו"ר הוועדה,

יואל שבת:

רגע, זה ממתני התמונה?

עו"ד ענר חפץ:

זה מאתמול.

יואל שבת:

מאתמול?

עו"ד ענר חפץ:

התמונה הזו רק נראה על מה מדובר,

יואל שבת:

זה לתוך החלל?

עו"ד ענר חפץ:

זה בדיוק, זו כניסה נפרדת של דירה, שנמצאת כאן,

יואל שבת:

מאיפה? מאיפה התמונה הזאת? זה מבחוץ?

עו"ד ענר חפץ:

מפה.

דובר לא מזוהה:

כן מבחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

רואים את הכניסה, נו,

עו"ד ענר חפץ:

בעצם, את הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור.

רוחמה יעקבי:

אתמול.

עו"ד ענר חפץ:

אתמול.

יואל שבת:

נו, אז איך אטום וחלון, מה? לא הבנתי.

עו"ד ענר חפץ:

אני לא יודע, אני שואל,

יואל שבת:

אני שואל, תענה.

עו"ד ענר חפץ:

מה זה? שוב, יש פה,

יואל שבת:

זה המיקום, מה?

עו"ד ענר חפץ:

אני עכשיו עונה למר,

יואל שבת:

זה (לא ברור) שלך?

דובר לא מזוהה:

זה חצר, זה לא קשור.

עו"ד ענר חפץ:

דברים צריכים להתבצע בהתאם.

דובר לא מזוהה:

זה חצר של כל הדירה.

דובר לא מזוהה:

זה חצר של כל הדירה, והיא מותרת.

עו"ד ענר חפץ:

רגע, רגע, צריך שיהיה ברור, שגם דלת כזו, היא נאטמת בקיר מסודר,

דובר לא מזוהה:

בקיר מסודר,

עו"ד ענר חפץ:

כל החלל נאטם, שזה לא קיים,

יהושע מצינגר:

מחייב, מחייב.

עו"ד ענר חפץ:

הכול צריך להיות,

יהושע מצינגר:

בוודאי, בוודאי. צמוד לתב"ע.

עו"ד ענר חפץ:

ושוב, לדעתי, להבנתנו זה היה תנאי לשיבוץ.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה, הוא אמר גם (לא ברור). בסדר, בסדר, אוקי.

עו"ד ענר חפץ:

זהו, שוב להבנתנו, זה אמור להיות תנאי לשיבוץ, בכלל לדיון צריך לראות,

יוחנן וייצמן:

למה? אבל מה ההוראות, מה ההוראות?

עו"ד ענר חפץ:

צריך, כאשר אתה בא, מבקש את ההיתר לפי תוכנית שקבעה שהשטח הזה ייאטם. אתה צריך להראות שהשטח הזה נאטם, הם כבר 8 שנים בעבירת בנייה כפולה, גם לפי התב"ע,

דובר לא מזוהה:

שנייה, את מי הוא מייצג עכשיו? הוא מייצג את מדינת ישראל, את העירייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

את מי הוא מייצג?

עו"ד ענר חפץ:

אני מייצג,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, בוא, בואו, סליחה,

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אתם סיימתם עכשיו, רק הוא, בוא אל תתקוף אותו, אתה רוצה בחוץ תתקוף, תשאל אותו, את מי הוא מייצג. כן, עו"ד ענר חפץ, סיימת?

עו"ד ענר חפץ:

אני רק אומר במשפט, שאני מייצג את המשפחה שלי שנפגעת מעבירת הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז.

דובר לא מזוהה:

הוא מייצג את המשפחה עכשיו שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

דובר לא מזוהה:

הוא מייצג עכשיו את (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול, אתה יכול להגיד לנו שלום, כי הדיון הסתיים, ואנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עו"ד ענר חפץ:

תודה רבה.

רוחמה יעקבי:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

בסדר גמור, תודה רבה.

רוחמה יעקבי:

בוא, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. מה? זה איטום.

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, בחיך.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, את רוצה לסכם?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת תב"ע, תואמת לנספח הבינוי במדויק, השטח שקיים בעבירה הוצג, הוצג לאטימה ומילוי, ותנאי למתן היתר יהיה אישור מחלקת הפיקוח, שבאמת נעשה כאן איטום, ומילוי, וכל הפתחים, בהתאם להוראות התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יואל.

יואל שבת:

בסדר, תנאי להוצאת היתר, זה רק אישור של הפיקוח, איטום ומילוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, ברור, אישור של הפיקוח על איטום מלא, מילוי, איטום מלא, כל מה שנדרש, לפי התב"ע,

יואל שבת:

לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

והתנגדו גם בתב"ע.

רוחמה יעקבי:

לקרוא לחנאן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם ברגע שיש את האיטום, המילוי, הוא גם לא מתנגד, היה ויכוח מבחינתו אם תנאי להיתר, או תנאי לדיון, בסדר, אוקי. בסדר, איך אומרים? התב"ע לא אומרת תנאי לדיון, למתן היתר, אבל בסדר, אז אנחנו,

אריאל גולן:

הולכים עם התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

עושים הולכים עם התב"ע, תנאי למתן היתר, זה בסדר, הוא יהיה חייב, ולא רק תמונות של המבקש, אלא גם דו"ח פיקוח. לא להסתפק בתמונות, כמו שהוא הציע, אנחנו רוצים דו"ח פיקוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשלוח את הפיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאה אחוז.

לאה שרייבר:

מה עם השוטף שלי?

אליעזר ראוכברגר:

השוטף שלך?

יוחנן וייצמן:

מה השעה?

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, לא, לא, אנחנו עכשיו בזמן עם צוות ה'.

לאה שרייבר:

בסדר, אין בעיה, אני מבינה, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נעשה את זה אחר כך. אין לנו פה היום, יום לימודים ארוך.

לאה שרייבר:

לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הראשונה עכשיו.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה' מגיע? מה עם,

נלי צדוק:

קראנו לה, רוחמה קראה לה.

אליעזר ראוכברגר:

גברת רוטנברג.

נלי צדוק:

קראנו לה.

סיום הדיון