

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/15	31/07/2024 י"ג בסיוון תשפ"ד
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0202.00</u>	קינג ג'ורג' אינבסטורס אל.אל.סי.	שמואל הנגיד 27 , מרכז העיר	תוספת 21 יח"ד ע"י הרחבת בניה ובניה חדשה עפ"י תב"ע נקודתית 0530485- 101 ללא הקלות בהתאם לסעיף 13 להוראות תמ"א 38	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
13	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2008/0761.09</u>	רובטרום מגורים בע"מ ---	רמות מתחם , 0 שכטר שכונת רמות	תכנית שינויים עבור קומות החניה ותוספת של 5 יח"ד, גן ילדים ובית כנסת.	NECHASIM_mist amsh_shimush_in sert

15	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0488.00</u>	הולילנד פארק בע"מ הולילנד פארק בע"מ	הולילנד מתחם , B הולילנד טיפוס	מגדל מגורים בן 11 קומות, 69 יח"ד. טיפוס B	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
28	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0489.00</u>	הולילנד פארק בע"מ הולילנד פארק בע"מ	הולילנד מתחם , B1 הולילנד טיפוס	בנין מגורים בן 12 קומות, 75 יח"ד. טיפוס B1-מגרש מס' 15.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
39	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0238.00</u>	עיריית ירושלים עיריית ירושלים	רש"י , מקור ברוך רחוב רש"י	היתר לבניית תחנת טרנספורמציה בשצ"פ לשני שנאים תת"ק מס" הזמנה חח"י: 301092280	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
45	12	צוות ב - רובע 5	<u>1996/0964.09</u>	יאקאב מרדכי דוד	דברי חיים 19 , הקריית החסידיות	תוספת בניה לדירי העמודה, תוספת ממ"ד, מרפסות ומחסנים, 5% השלמת גג	לדחות במתכונת המוצעת

61	13	צוות ב - רובע 5	<u>1991/0036.03</u>	צוקרמן יבגני	נתיב המזלות 45 , פסגת זאב	תוספת בניהת, ממ"ד, מחסן, פיתוח שטח	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
68	14	צוות ב - רובע 5	<u>2003/0554.03</u>	רוטמן יואל	רייכמן 15 , בית ישראל	הרחבה עפ"י תב"ע 101-320143	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
87	15	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0261.00</u>	האוניברסיטה העברית האוניברסיטה העברית	קמפוס גבעת רם 0 , גבעת רם	הרחבת המכון למתמטיקה ופיזיקה - בניין קפלון - האוניברסיטה העברית ירושלים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
99	16	צוות ב - רובע 5	<u>2013/0472.01</u>	שליידר משה שמואל	י. אלפסי 16 , רחביה	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית מדרגות, גשרון ומעלון לשיפור נגישות + שינוי בפתח לפתח נגיש ושינויים פנימיים	הצבי 4 , רוממה	הדיור הממשלתי מיכאל רובזין	2023/0446.00	צוות ב - רובע 5	17	115
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת יח"ד קיימת בקומת הגג, חדר מחוזה ותוספת מרפסות	שד משה דיין 55 , פסגת זאב	דבריקו רחמים	2023/0346.02	צוות ב - רובע 5	18	125
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה , תוספת ממ"ד	חיים גבריהו 17 , פסגת זאב	כהן ברק	1990/0812.04	צוות ב - רובע 5	19	134
לדחות במתכונת המוצעת	הנמכת אזור פינת משפחה בשתי מדרגות והנמכת קומות המרתף שמתחת, סגירת חצר אנגלית, הגבהת פיר מעלית ותוספת חלון באחת החזיתות.	שד מגנס 5 , רחביה	יפה אמיר	2021/0359.01	צוות ב - רובע 5	20	140

לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה לקומות ה"ו" לחזית דרומית ומרפסת בקומה ה"	דברי חיים 17 , הקריות החסידייות	מילר זאב	2009/0415.07	צוות ב - רובע 5	21	150
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספות בניה ותוספת 25 יח"ד חדשות, 8 יח"ד קיימות, סה"כ 33 יח"ד מכוח תב"ע	החשמונאים 17 , מקור ברוך	ברלין זאב	1972/0739.04	צוות ב - רובע 5	22	159
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה לתוספת יח"ד 1	גבעון 11 , מחנה יהודה	יוסף בני	2019/0274.01	צוות ב - רובע 5	23	181
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה, ממ"ד	הזית 1 , מקור ברוך	לנדוי מרדכי	2023/0253.02	צוות ב - רובע 5	24	207

מובא להכרעת הועדה	הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור ותוספת קומה עפ"י תב"ע	דוד ילין 5 , זכרון משה	גולן דניאלה	2015/0148.01	צוות ב - רובע 5	25	216
מובא להכרעת הועדה	תוספת שטחים עיקריים וממדים + תוספת 5 יח"ד ב-2 קומות עפ"י תכנית 9988	בנימין מטודלה 4 , רחביה	חיזוק ושימור מבנים בע"מ אביב 38	2011/0341.01	צוות ב - רובע 5	26	228
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הצד תואמת תב"ע, תוספת 25 מ"ר על הגג ותוספת מחסנים.	פאול פרנקל 7(407) , נוה יעקב	אצילוב יונתן	2016/0027.01	צוות ג - רובעים 1, 2	27	244
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת 3 יח"ד מעל בניין קיים סה"כ 6 יח"ד	אל קמר 2 , בית חנינה	האשם חאלד	2023/0542.00	צוות ג - רובעים 1, 2	28	258

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בניה ומרפסות	נוה יעקב כף החיים , 6-10	קרנובסקי שמואל	<u>2015/0843.10</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	29	269
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה , בניית מרפסת זיז ומחסן	שירת הים 18 , רמות	תמייב בנימין	<u>2014/0783.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	30	278
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ומרפסות, לדירות 9 ו- 13	מאיר בלבן 3 , נוה יעקב	קופשיץ חנה	<u>2019/0008.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	31	291
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת לפי תב"ע, תוספת ממ"ד	קויפמן יחזקאל 23 , רמות	יהודה נתנאל	<u>2004/0705.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	32	321

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בבנין מס' 2 הכשרת דירה בקומה ב וקומה ג ובניית קומה מעל הקיים סה"כ 7 יח"ד חדשות	אל מאמון 3 , בית חנינה	ארשיד רימה	<u>2005/0480.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	33	332
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לפי קנטור בנין קיים 3 יח"ד סה"כ 4 יח"ד	דרך חיזמא סמטה 7 , בית חנינה בית חנינה	חליל כאמל	<u>2020/0052.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	34	519
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הכשרת מרפסת שנבנתה במיקום ובגודל שונים ממה שאושר בתיק 2006/270.2	צפרירים 14 , רמות	ריהניאן שירה	<u>2013/0695.05</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	35	374
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות זיז וגג	הרב אור שרגא 17 , רמות	גולדברג אלעזר	<u>2002/0466.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	36	388

מובא להכרעת הועדה	הקמת בניין חדש בן 6 קומות למגורים סה"כ 6 יח"י	אל אסמאעי סמטה 4 , שועפט .	עלי עלי	<u>2022/0421.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	37	399
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ממ"ד, מחסנים, חצרות+גדר ותוספות עבור נגישות	הרב פנחס א. וסרמן 12 , נוה יעקב	מילר נפתלי	<u>2023/0517.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	38	424
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה מכח 5% השלמת קומת גג ומרפסת	אסטורה 121 , נוה יעקב	ינקליץ צבי	<u>2019/0599.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	39	441
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה עפ"י תבע ומרפסת עד 12 מ"ר	טללים 11 , רמות	אריאלי נתנאל שלום	<u>2024/0102.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	40	451

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מעלית, פיתוח שטח עבור הגישה למעלית.	יוסף צבי הרץ 35 , רמות	קפלן אברהם אליהו	2003/0123.34	צוות ג - רובעים 2,1	41	459
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, הגבהת גג רעפים לגג שטוח	משה צבי סגל 8 , רמות	שיף ישעיה	2001/0193.03	צוות ג - רובעים 2,1	42	473
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה או הרחבה לבניין קיים, התקנת מעלית פנימית, בניית מרפסת.	אהרון אשכולי 110 , רמות	סמוטני אהרון זאב	1980/0793.05	צוות ג - רובעים 2,1	43	483
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ומחסן	רשב"ג - רבן שמעון בן גמליאל 3 , גוננים	פלדות הילה אביבה	1991/0064.06	צוות ד - רובעים 6,4	44	494

519	45	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2012/0512.01</u>	דבש סמיר	עבד אל עזיז , צור באהר רחוב אל- מדינב אל-מונאוורה	היתר לשינויים והרחבה לשטח בנוי ללא הוספת מס"יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
543	46	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1975/0621.03</u>	נבט ליונל	הרכבת 13 , גאולים - בקעה	תוספת בניה ע"י שינוי שטח משרות לעיקרי. בניית ממ"ד. חצר אנגלית.	לדחות במתכונת המוצעת
554	47	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2021/0569.00</u>	כהן עומר	הרב ניסים יצחק 56 , חומת שמואל	ניצול חלל קיים למגורים.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
570	48	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2020/0768.00</u>	עלמי גואד	אל טואל 16 , שרפת	בנין חדש בן 5 קומות עבור 10 יח"ד	מובא להכרעת הועדה

לפרסם לפי סעיף 149	בקשה לשימוש חורג - מדרך לחוות סוסים	גילה גילה ,	עיריית ירושלים מנח"י	<u>2022/0595.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	49	595
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	הוספת מרפסות זיז	רבן יוחנן בן זכאי 68 , קטמון הישנה	הורן אסף	<u>2014/0253.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	50	603
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבות ותוספת קומות עפ"י תמ"א 38/1	הרב ברלין 22 , קריית שמואל	תמ"א טופ ברלין בע"מ	<u>2020/0451.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	51	611
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים, בית מחסנים, בית מרפסות	פיק חיים 6 , קרית משה	בית פיק 6 בע"מ	<u>2019/0139.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	645

לדחות לצורך השלמת תנאים לדין	תוספת מאגר מים וחדר מכונות	שושנה פוליאקוב 16 , קרית משה	יסודות שיתוף חברה לבנין	2020/0432.01	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	53	650
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	כביש אמריקאי צפוני - סלילת דרך חדשה בין צומת עין אילזה למחלף הזיתים: מנהרה, 2 גשרים, פיתוח שטח, חדרי חשמל ואנרגיה.	א-טור כביש מנהרה , בין צומת עין אילזה בדרום עד למחלף הזיתים בצפון	מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	2022/0224.00	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	54	654
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, שינוי מקום ממ"ד ומחסן	אל סלודור 22 , גבעת משואה	סיטבון בועז	2020/0278.01	צוות ו רובעים 3, 7	55	666
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת לבניין קיים, בניית מרפסת וממד	קליינמן 6 , קרית היובל	רזיאל יעקב	1986/0285.08	צוות ו רובעים 3, 7	56	677

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת חדר מחוזה, מרפסת גג.	הרב רפאל קצנלבוגן 78 , הר נוף	הרשלר שרה רבקה	<u>2016/0151.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	684
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניה חדשה למגורים לסה"כ 6 יח"ד	אל חרדוב סמ"א , 12 טור אל חרדוב סמ"א 12 גוש 30895	אבו גנאם מחמד	<u>2021/0544.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	693
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת	אברהם פררה 9 , הולילנד	משיח יעקב	<u>2013/0969.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	707
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ריצוף חצר, מרפסות וממד	ניידץ 13 , קרית היובל	לרר רעות	<u>1975/0091.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	712

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד	ניידץ 13 , קרית היובל	שרביט אליהו	<u>1975/0091.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	720
מובא להכרעת הועדה	מרפסת	שושנה פוליאקוב 6 , קרית משה	ירדן רחל סימה	<u>1990/0218.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	734
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה ותוספת יח"ד חדשה ברח"י" הנרד 6, ירושלים	הנרד 6 , עיר גנים	צקבאשוילי מיכאל	<u>2010/0312.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	743
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת מבנה בית כנסת בן שלוש קומות עבור קהילת באורך.	יעקב בן דב , מקור חיים רחוב יעקב בן דב, מקור חיים.	קהילת באורך ירושלים	<u>2023/0186.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	64	753

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת מבנה עבור מרכז קהילתי 2 קומות מעל קומת מעון יום 3 כיתות ופיתוח שטח משותף	יעקב בן דב , מקור חיים מתחם ציבורי מקור חיים- מגרש 9	אגף מבני ציבור עיריית י-ם	<u>2023/0380.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	65	767
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת מבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף עבור עמותת "צעד קדימה"	יעקב בן דב , מקור חיים יעקב בן דב, מקור חיים	עמותה צעד קדימה	<u>2023/0306.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	66	782