



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 15

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בתמוז תשפ"ד (31.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:15

שעות סיום הוועדה : 16:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אפשר להפעיל את ההקלטה? אוקי, טוב, בוקר טוב לכולם, חברים. אנחנו קצת באיחור, בגלל העצרת של החטופים. היום יום רביעי י"ג,

עמנואל זלטס:

תמוז, י"ג בתמוז.

צביקה אסולין:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה טעות.

ישראל קלרמן:

לא י"ג, כ"ה, כ"ה תמוז.

אליעזר ראוכברגר:

היום לא י"ג, היום,

ישראל קלרמן:

כ"ה, כ"ה.

אליעזר ראוכברגר:

כ"ה בתמוז תשפ"ד, 31.7.24, העיקר שאת הלועזי הצליחו לכתוב.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

את העברי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה משמעותי לא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, חברים, נוכחים, יהודה פרוידגר, מיכאל הלברשטאם, אלדד רבינוביץ, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן שהצליח להידחף, ואנוכי אליעזר ראוכברגר.

יוחנן וייצמן:

שלא הצליח להידחף.

אליעזר ראוכברגר:

לא הצליח, הדרג המקצועי עמנואל, יואל, אילנית, נלי, דליה, ומני. קדימה, אנחנו מתחילים, רגע צוות א' עוד לא הגיע?

יואל שבת:

עוד לא, אפשר להתחיל מצוות ב'.

אליעזר ראוכברגר:

אז נתחיל עם הצוות של מני, ואחר כך,

יואל שבת:

שרית עולה, שרית עולה.

אליעזר ראוכברגר:

שרית עולה, בסדר. קדימה, מני.

מני רחמוב:

תיק 1996,

אלדד רבינוביץ:

איזה מספר בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 12 בסדר היום.

מני רחמוב:

1996/964.9 לדחות במתכונת המוצעת, בתיק הזה אנחנו קיבלנו פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אני עברתי על הפנייה, ואני אחלק את זה, קודם כל לעניין המחלוקות, ראינו שיש באמת אישורים, האישורים ניתנו אחרי הפנייה, אז אנחנו עדיין צריכים לבדוק אותנו לתוכנית. עכשיו יש לנו,

אליעזר ראובברגר:

מה צריך לבדוק?

מני רחמוב:

מול התוכנית שבחנו, לראות שזהה, זה לגבי זה. יש לנו את עניין החניות, יש לנו חנייה שהיא כרגע שבגלל שמוסיפים פה ממ"ד מעבר לקו הבניין, בנוסף לתב"ע, נוצר שהחנייה יוצאת, יוצאת החוצה, מקו הבניין, מקו בניין צידי, ולכן ניתן רק לאשר 10% שזה מקורה, זה 10%, והם מציגים מטר, שזה כבר סטייה ניכרת מתקנות, לכן הם יצטרכו להציג את החנייה יותר פנימית, וגם לחשב את השטחים, של החניות שהם לא הציגו לנו, ולהראות לנו ע"י עמידה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

העניין הזה שטחים?

מני רחמוב:

עמידה, כן, כי זה שטח מקורה, חנייה מקורה. עכשיו הם מציגים לנו גם מחסנים, עוד שתי מחסנים משותפים,

עמנואל זלטס:

אפילו שהממ"ד הוא בעצם מותר לו לחרוג, החנייה זה בעייתי?

מני רחמוב:

כן, זה כמו מרפסת גג שאתה לא, אתה לא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה זה קורה כל הזמן, אנשים שיוצאים ממ"ד, מעליהם אי-אפשר לעשות מרפסת,

מני רחמוב:

לא, שטחי שירות, לא עיקרי.

ישראל קלרמן:

שירות.

מני רחמוב:

שירות,

עמנואל זלטס:

אין להם שירות, אין להם שירות.

מני רחמוב:

לא, התב"ע נתנה פה שטחי שירות, שהם יצטרכו לעמוד. עכשיו יש את עניין המחסנים,

יואל שבת:

יש מכסת שטחי שירות ועיקרי?

ישראל קלרמן:

לא, אין בעיה אבל,

מני רחמוב:

שנייה, עכשיו הם מציגים לנו גם מחסנים משותפים פה, בנוסף, לא תואם תב"ע. אז קודם כל הם מראים לנו שיש מספר מחסנים קיימים, שמראים מספרים שהם משותפים, אין לי איך לבדוק את זה, היא צריכה להוכיח שבאמת לדירות שהם מבקשים עכשיו, את המחסן המשותף באמת אין להם. דבר שני, היא צריכה להוכיח לנו זכויות, אם יש פה תב"ע שנתנה שטחי,

עמנואל זלטס:

אם יוכיחו מחסנים לפי (לא ברור), אז זה בסדר.

מני רחמוב:

לא, עכשיו יש פה את העניין ה - , קודם כל של העמודות האלה, באמת אין מחסנים, אין להם מחסנים. עכשיו אם רוצים לקבל את המחסנים האלה, הם צריכים להוכיח שלנו שטחי בנייה, אוקי, שטחי שירות, נותרים להם. ויש פה את עניין ה - 5% השלמת דירת גג, האמנם זה קיבל אישור הממונה, אבל היא צריכה להראות לנו תוכנית צל, היא צריכה לעשות חישוב נכון של השטחים, וחלוקה נכונה, היא רוצה לעשות את זה אחר כך, זה לא נכון, לא נכון לעשות, כי לתוכנית צל, יצטרכו להביא חתימות, או לעשות משלוח הודעות. התיק, אנחנו ממליצים שוב לדחות,

יוחנן וייצמן:

רק לקומת הגג,

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

רק לקומת הגג,

מני רחמוב:

זה לגבי זה, אנחנו מכל מכלול הדברים, במקרה הזה, אנחנו מעדיפים שהתוכנית תידחה במתכונת המוצעת, תוצג תוכנית מתוקנת, ונוכל להתקדם איתה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה פחות ייתן לה, בוא ניתן לה את ההנחיות,

מני רחמוב:

יש הנחיות מאוד מפורטות, בהחלטת הוועדה, יותר מזה, היא גם יכולה לקיים איתי פגישה ועם הבוחן, ואנחנו נסביר לה בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאם היא רוצה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתי מוסיפה שאם היא רוצה את זה,

עמנואל זלטס:

אבל (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

רגע, למה נכנסים לתוך דברי אילנית? כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הייתי, הייתי מציינת שניתנו הנחיות, ושבמידה והיא מעוניינת שתשב מול מני,

אליעזר ראובברגר :

בסדר, בסדר גמור.

עמנואל זלטס :

אגב המרפסת אפשר פרט ניתוק או משהו?

מני רחימוב :

השטח העיקרי?

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

יוחנן וייצמן :

אם זה בשלוש קירות,

יואל שבת :

כן, אפשרי,

עמנואל זלטס :

לא, אפשר, אם זה לא בין שלוש קירות.

יואל שבת :

אפשר פרט ניתוק.

עמנואל זלטס :

טוב.

אליעזר ראובברגר :

טוב.

מני רחימוב :

אני מתקדם תיק 13, 1991,

יוחנן וייצמן:

אחד ההמצאות,

מני רחימוב:

1991/36.3 לאשר חלק. תיק 2003/554.3 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

2023/261 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 2013/472.1,

אליעזר ראוכברגר:

רגע פה,

מני רחימוב:

להכרעת וועדה.

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, תן לו להגיד, חכה, יש עוד פניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה התיק?

מני רחימוב:

16.

יהודה פרוידגר:

להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

מני רחמוב:

להכרעת הוועדה בהאם לזמן מתנגדים, קודם כל, צריך לפתוח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

אז תנו לי דקה, אני רק אפתח,

מיכאל הלברשטאם:

16?

מני רחמוב:

מה?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

מני רחמוב:

16.

יהודה פרוידגר:

עכשיו הוא מסביר.

מני רחמוב:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

13/472.1 מובא להכרעת הוועדה, תסביר לנו רק.

מני רחמוב:

אני רק רוצה לפתוח, שתראו, ואני אסביר, אני אתן קודם כל הסבר כללי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

הוצגו לנו פה מרפסות תואם לתב"ע 9988, אוקי, וזה נדחה במתכונת המוצעת, כי היו צריכים אישור של מחלקת שימור, וגם יש לנו פה מזיז לזיז, שהתב"ע לא נתנה.

יוחנן וייצמן:

למה צריך אישור שימור?

מני רחמוב:

זה איזור שימור,

יהודה פרוידיגר:

אלפסי.

מני רחמוב:

התב"ע זה ברחביה.

יהודה פרוידיגר:

אלפסי זה רחביה,

מני רחמוב:

התב"ע שתי החלקות 9988, התיק הזה חזר למחלקת השימור לדני ליבמן, וגם קודם כל הוא נתן לנו חוות דעת שכן ניתן לעשות שמה, שהמרפסות הקיימות שמהם מוציאים את המרפסות זה לא נקרא זיזי, ואנחנו יכולים להתקדם איתם כמרפסות. עכשיו הגישו לנו תוכנית שמתוקנת שעומדת בתמ"א. אוקי, והם יצאו למשלוח הודעות נוסף, אחרי שתיקנו את התוכנית, קיבל אישור שימור, וחוות דעת משפטית של דני ליבמן, הם יצאו,

אליעזר ראובברגר:

משלוח הודעות,

מני רחמוב:

משלוח הודעות נוסף, כי הבקשה, היא בעתם תואמת תב"ע. המשלוח הודעות, התיקון של התוכנית, זה בעצם יש לנו פה שלושה מתנגדים, זה נתן מענה למתנגדת אחת. יש לנו עוד שני,

עמנואל זלטס:

המשלוח לא היה התנגדויות.

מני רחמוב:

מה?

עמנואל זלטס:

למשלוח עצמו לא היה התנגדויות,

מני רחמוב:

כן, אבל, בסדר. אוקי. מה שקורה, כתבתי,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כעת זה תואם תב"ע?

מני רחמוב:

מה? תואם, כן, זה תואם תב"ע. מה שקורה שיש לנו אתה דירות קרקע למטה, שהם מתנגדים למרפסות, כי הם טוענים שזה בעצם,

יוחנן וייצמן:

יחשיך להם.

מני רחמוב:

יחשיך להם, וזה סוגר להם סוכה, זה סוגר להם סוכה. עכשיו במרפסות שהם יוצאים, הם יוצאים 1.60 מטר שהם בעצם, למטה יש לנו גינות ענקיות משותפות. הגינות הם לא מוצמדות, הגינות הן משותפות של הקומה, אין הצמדה. אני בדקתי היום בנסח טאבו, לא ראיתי שום הצמדה. יותר מזה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) חוסם להם.

מני רחמוב:

בסדר, אבל אם זה חוסס 1.60 מטר, אז או שהם יכולים להזיז או שיהיה קצת קירור, אני אפתח את זה עוד דקה.

יהודה פרוידגר:

איזה קומה המרפסת?

ישראל קלרמן:

במקום אחר.

מני רחמוב:

למעלה,

ישראל קלרמן:

מקום אחר.

מני רחמוב:

תראו, אני אראה לכם, עורכת הבקשה עשתה דבר כזה, עורכת הבקשה עשתה לי דבר כזה,

יהודה פרוידגר:

כן.

מני רחמוב:

אוקי, כאן היא מראה, מה, מה שבכחול בעצם זה המרפסות המוצעות, כל הצהוב זה בעצם הגינות הפתוחות, שקומת הקרקע יכולה לעשות את הסוכה שלהם פה, יכולה לעשות פה.

יוחנן וייצמן:

מה המצב שמה?

מני רחמוב:

יש חלקים, יש חלקים אדמה, כן.

חיים כהן:

טוב, אני רוצה לתקן מה שאמרתי פנייה, עכשיו אתה, (לא ברור) לשאול על ה - ,

מני רחמוב:

קיבלנו פנייה שהמבקש הוא בעצם אומר,

חיים כהן:

לא, מכיוון שכאן אמרו החלטה צריכה להיות, אם לזמן או לא, זה לא פנייה, אני רציתי לדעת, אם הסוכה, האם באמת זה גורם נזק לסוכה, לפי מה שאתה אומר זה,

אליעזר ראובברגר:

הנה זה מה שמבוקש.

מני רחימוב:

זה מה שעורכת הבקשה עשתה,

אליעזר ראובברגר:

תראה לו את זה, תראה לו את ה - ,

חיים כהן:

אני מבין ממך,

אליעזר ראובברגר:

חיים, תסתכל את מה שהוא אומר שאת החצר שיש לו מספיק מקום לעשות סוכות.

יוחנן וייצמן:

רחביה מאפשרת את זה,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהוא אומר לכאורה, כן.

חיים כהן:

לייזר, גם הוא פה היה שהוא גם מרחיב.

מני רחימוב:

והיה פה גם,

אליעזר ראובברגר:

מה?

מיכאל הלברשטאם:

הוא (לא ברור) כבר שנתיים.

יואל שבת:

לגבי המרפסת, הרי המרפסת תישאר לו,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא אם הוא פוגע בסוכה של השכן, אם הוא פוגע בסוכה של שכן, הוא היה מחכה 20 שנה, זה לא רלוונטי, אבל זה לא, באמת זה לא רלוונטי, אם הוא פוגע בשכן, לא רלוונטי גם אם הוא יחכה 20 שנה.

מיכאל הלברשטאם:

אבל צריך לרשום את זה מיד, למה לא לתת לבן אדם?

אליעזר ראוכברגר:

כי יש תהליך,

יואל שבת:

לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

סך הכול נשאר פה ריאה גדולה של,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

גינה משותפת,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יואל שבת:

אפשר להקים עליה מלא סוכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל,

יואל שבת:

עומק של מרפסת של 1.30 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקראנו את שתי,

אליעזר ראובברגר:

את, אתה מוכן אוקי להקריא ההתנגדויות?

מני רחימוב:

כן, כן, אני רק רוצה אבל לפתוח את ההרמוניקה שתראו, אני אראה לכם את זה,

יואל שבת:

הנה זה אצלי פה, מני, חבל על ה - ,

מני רחימוב:

אני הכנתי הרמוניקה זה,

יואל שבת:

הנה ההרמוניקה הזאת?

מני רחימוב:

זה מהארכיב?

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

לוועדה? יש הרמוניקה לוועדה שהכנתי בארכיב, אתם יכולים,

יואל שבת:

זה זה,

מני רחמוב:

אוקי, בסדר,

יואל שבת:

רק תקריא את ההתנגדויות.

מני רחמוב:

אני אקריא,

יואל שבת:

התמונה מאוד ברורה בקשר ליחס בין המרפסת לגינה הפתוחה שמה,

עמנואל זלטס:

רק פה 2 מטר.

יוחנן וייצמן:

אני באתי עד שהתחילו לשיר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שירים.

יוחנן וייצמן:

אסור לשיר. לא משנה,

ישראל קלרמן:

היה ווקלי.

עמנואל זלטס:

ווקלי.

יוחנן וייצמן:

אסור.

ישראל קלרמן:

ווקלי?

עמנואל זלטס:

הריסה ובנייה אליאשיב,

יוחנן וייצמן:

אסור,

ישראל קלרמן:

ווקלי?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? אסור לשמוע ווקלי?

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרו שהם שרו בלי, הם שרו לבד, ההוא אומר שבלי מוזיקה.

יהודה פרוידגר:

ווקלי אפשר, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא אומר שמותר, ואתה אומר,

יוחנן וייצמן:

בספירת העומר אפשר, לא בשלושת השבועות.

יהודה פרוידגר:

ספירת העומר (לא ברור) אפשר.

חיים כהן:

שלושת השבועות של (לא ברור), אז בכלל כל הנושא הזה של,

ישראל קלרמן:

לשבת ולשיר, כן,

חיים כהן:

וכל זה, אבל אם כבר יש מצב שצריכים לתקן, (לא ברור).

מני רחמוב:

ככה יש לנו התנגדות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

"התנגדות לתוכנית, בקשה להיתר מספר 2013/472 רחוב אלפסי 16 בירושלים, בהמשך להתנגדות הקצרה שהוגשה ביום 3.3.2023, אני מגישה את ההתנגדות בשמי בשם חיה פינקלשטיין תעודת זהות, שנינו יורשים את אסתר ועזריאל פינקלשטיין בשם שכן מר אנדרו פליקס, הנמצא כעת בארצות הברית, ויפה את כוחי, בענייני הבית, בעת שהותו בחו"ל לעניין המועד האחרון להגשת התנגדויות. התאריך", אני לא,

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות? מה גוף ההתנגדות?

מני רחמוב:

זה לא מבינים, "לגבי מר אנדרו פליקס הודעה זו בתיבת הדואר שלו, בהודעה כתוב שלא, קיימה, שלא נמסרה, איילת רזון לא קיבלה כלל את ההודעה, אני הייתי, והודעתי לה טלפנית. בהתייחס שיש 6 דירות, 3 דירות מבקשות להוציא מרפסות, האחרים 3 האחרים מתנגדים, מבחינת החלק מרכוש המשותף, (לא ברור) חלק גדול יותר. בחוק התקנון מצוי של בתים משותפים קובע שצריך 75% לשינוי המבוקש, למבקשים אין, ולא יהיה, ולא יהיה כזה", אני רק אציין שמדובר פה במרפסות זיז, ואמנם הם כן צריכים שטח עיקרי, הם לקחו שטח עיקרי שהם הפכו את היציאה לשטח עיקרי, מכוח שטח שקיים ושטח יחסי, הם אחר כך חישבו לנו את הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלק, מהחלק היחסי של (לא ברור).

מני רחמוב:

של הזכויות, כן, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זכויות עודפות.

מני רחמוב:

כן, זה חלק מהדחייה שהיה, זה גם שכחו דברים. לגופו של עניין נימוקי ההתנגדות, שתי המרפסות המבוקשות פוגעות פגיעה אנושה בדירתי, לעניין המרפסת בקומה ב', מר שליידר מבקש להוסיף מרפסת לכל אורך החזית, הפונה לרחוב אלפסי, לדירתי קומה א', יש שלושת רבעי מן החזית, מר שליידר אמר לי שהוא והגורמים לא הצליחו למכור את שתי הדירות בקומה ב', משום שאין מרפסת סוכה באזור זה, אני רק, לא מבין. "אם מר שליידר עושה מרפסת לכל אורך החזית, שפוגע ישירות בקניינו, שכן אנו רוכש עתידי, (לא ברור)", יש בזה טענה נכונה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

יש בזה כאן איזה טענה נכונה, שאם הם מתחת לקומה א', הם רוצים להוציא מרפסת סוכה, הם לא יכולים, יידרשו להוציא את זה בחזית אחרת, אבל היא תהיה מצומצמת יותר. לעניין רזקין, קומה א', הוצאת מרפסת בגובה כזה, ויצירת תפגע בפרטיות שלנו, שכן נראה יהיה להסתכל ממנה, לתוך דירתי, כאילו,

יהודה פרוידגר:

זה קומה ראשונה? ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי אפשר לצמצם טיפה לזה.

מני רחמוב:

זה אינה לפי התוכנית, היא מקורה ע"י מרפסת שליידר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי טיפה גם.

מני רחמוב:

אני לא מבין מה כתוב, "בנוסף המרפסת המוצעת",

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו את כל החזית.

מני רחמוב:

"המרפסת המבוקשת חורגת מקו הבניין פוגעת בדירה החיצונית", זה שהן חורגות מקו הבניין, זה תואם תב"ע, יש ב – 9988 אפשרויות שאפשר לחרוג. "מר מנשה רימון אדריכל מטעם האגודה לתרבות הדור ביקר בנכס ביום 20.6.22 וקבעה שקיימת היתכנות לתכנון מרפסות זיזיות בחזית הצפונית, ובחזית המזרחית של הבניין, גם בנושא הזה צריך להגיע להסכמות עם שלושה דיירים של המתנגדים, אני שומרת לעצמי את הזכות, להוסיף נימוקי התנגדות ככל שיידרש, אבקש להזמין אותי לדיון", זה לגבי זה. אחר כך יש לנו את איילת רוזן, איילת רוזן כותבת דבר כזה, "מגישי בקשה ההיתר בנייה, מבקשים לבנות מרפסות בקומה, בקומה 3 של הבניין מעל המרפסת הפתוחה בדירתי שבבעלותי, בניית המרפסות יפריעו לכניסת אור ואוויר לדירתנו, המרפסת הפתוחה בדירה שלי קיימת מאז הקמת הבניין, תהיה ירידה מאפשרת בניית סוכה מתחת (לא ברור), זו פגיעה חמורה בשימוש במרפסת של הדירה, ופגיעה בערך הדירה, כאשר מדובר בשכונה בה יש ביקשו גדול לדירה שניתן לבנות סוכה, עם המרפסת. הבנתי ממר שליידר, שהמניע שלו זה לאפשר בניית סוכה בחג הסוכות, אם יקבל יותר לבנות מרפסת מעל מרפסת שלי, (לא ברור) באופן ישיר, ברור על חשבוני, מדובר בבית המשותף ולהבנתי יש דיירים וותיקים, בבניין שגם הם מתנגדים לבקשה, אני מבקש גם לציין, שלא התקיים כלשהו עם השכנים, ולא הוצגו בפניהם תוכניות קיימות, ביחסי שכנות. מר שליידר פנה אלי בהודעת טקסט ב – 22 לפברואר, הוא מבקש שאני אתן (לא ברור) יש לשים לב שפנייה זו נעשתה אחרי שכבר הגישו את הבקשה להיתר, בנייה זו, זה אומר שהפנייה לא הייתה בתום לב, עניתי לו, אני מוכנה לדבר על הכול, שלושה תנאים בסיסיים, שהמרפסת לא תפריע לאור, שהמרפסת החדשה לא תכסה את המרפסת הפתוחה שלנו. ושהבנייה לא תפגע בבניין מבחינה אסתטית, ואני יוצאת עכשיו שבתון". יש לנו את טובה פינקלשטיין, והיא כותבת ככה - ההתנגדות מוגשת גם בשמו של אחי. זה בעצם מה שהקראנו מלכתחילה. עכשיו אם יש פה טענה שהיא נכונה, זה שבאמת המרפסת הם על כל החזית, והן לא נותנות מענה ל - , למרפסות סוכה לשכנים למטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה טענה,

אליעזר ראובברגר:

עוד פעם, אם יש?

מני רחמוב:

אם יש טענה שאמת מוצדקת כאן, המרפסות המבוקש לכל אורך החזית, הן לא נותנות מענה לשתי הקומות שמתחת, למרפסות סוכה, זה כן יש טענה שהיא כן נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה מציע? לצמצם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל גם מציע, וגם אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

למה לצמצם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבן אדם חזית שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

במקום 1.60 מטר, מטר וחצי?

יואל שבת:

לא, לא, את הרוחב,

אליעזר ראוכברגר:

אחד,

יואל שבת:

אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האורך,

אליעזר ראוכברגר:

כמה האורך?

יואל שבת:

הם מתפרסים בעצם על כל החזית,

אליעזר ראוכברגר:

כמה האורך?

עמנואל זלטס:

8,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשרות למישהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

8?

יואל שבת:

כמעט 8 מטר.

מני רחימוב:

זה הכול חזית, זה שתי מרפסות,

יואל שבת:

8 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה (לא ברור)?

יואל שבת:

8 מטר לכל מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתה מציע לצמצם?

יואל שבת:

וביחד סך הכול 16 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתה מציע?

עמנואל זלטס:

6.5.

אליעזר ראוכברגר:

של 6?

יהודה פרוידגר:

לא, צריך לחשוב לעשות חשבון שאם הוא בקומה שלישית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מוריד 2 לכל אחד?

יהודה פרוידגר:

אם הוא בקומה שלישית,

מני רחימוב:

יואל,

יהודה פרוידגר:

כמו שהיא כותבת, וגם הייתה רוצה אולי מרפסת סוכה, אולי הם עושים את זה בדירוג,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לצמצם,

אלדד רבינוביץ:

הצל אולי,

יהודה פרוידגר:

שלושה אולי,

אלדד רבינוביץ:

תוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר 6 מטר.

יהודה פרוידגר:

6 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

יהודה פרוידגר:

רק 2 מטר הדירוג,

אלדד רבינוביץ:

לא כדאי להראות איזה תוכנית צל למרפסות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה עושה 6 מטר, השארת 2 מטרים ל - ,

יואל שבת:

אתה מוריד פה 2 מטר,

יהודה פרוידגר:

שתי קומות,

יהודה פרוידגר:

הבעיה היא שכן, 2 מטרים ו - 2 מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר לכל אחד, אתה מוריד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל אחד מהדיירים,

מני רחימוב:

זה שתי קפיצות.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד זה 8 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש 8 ו 8 – כל הזה, אז אם יהיה 6 ו 6 – 6,

יואל שבת:

אבל רגע, לדירות האלה,

אליעזר ראובברגר:

בקפיצות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל דירה יש 6,

עמנואל זלטס:

מייצר להם בקומת קרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד, שתיים,

יואל שבת:

ההם בקומת הקרקע.

מני רחימוב:

זה לא קומת הקרקע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יותר טוב מכלום, 2 זה גם כבר סביר לבנייה עתידית.

יהודה פרוידגר:

אבל השאלה אם, כל הקומה שלו, השאלה אם גם בלמטה, כל הקומה זה שלהם.

יואל שבת:

זה נראה, נראה 2.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מתייחסים לזה כשתי, זה שתי דירות, שתי דירות 8 ו 8, א זה 6 ו 6 – 6,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 2 מטרים.

יואל שבת:

2 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל למטה למטה זה גינה, לא?

יואל שבת:

הם צריכים לגדול, אבל אז הם יקבלו מרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא. אז 3 מטרים אפילו,

עמנואל זלטס:

2, לא, לא, צריך שקומה אחת,

מני רחימוב:

זה 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחת בטוח לא 2?

יואל שבת:

סליחה, בוא תראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אחת.

יהודה פרוידגר:

הראשונים יוצאים החוצה לחצר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

ואז מעל את זה מרפסת אחת יישאר לה 2 מטר, וההוא יהיה 6 מטר.

מני רחימוב:

נעשה,

עמנואל זלטס:

יותר מ- 2, ה- 2 לסוכה.

יהודה פרוידגר:

אחד לסוכה.

יואל שבת:

אז בעצם אישרנו (לא ברור), שאנחנו מצמצמים פה בערך 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

ככה עושים תמיד.

יואל שבת:

אין לנו התנגדות למרפסת הגדולה,

עמנואל זלטס:

ששתיים יהיה סוכה, 2 מטר,

יואל שבת:

ואז 2 מטר סוכה יהיה להם,

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

ואז יהיה דירוג (לא ברור).

עמנואל זלטס:

רגע, זה לא 2, זה 2 ו – 1.60 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לפעמים כן, יש לי (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

בעצם זה דירה בקומה? או שתי דירות בקומה?

עמנואל זלטס:

שתיים בקומה.

יואל שבת:

זה שתי דירות, שתי דירות,

אלדד רבינוביץ:

הבנתי.

יואל שבת:

שתי דירות.

אלדד רבינוביץ:

למטה יותר גדול, למעלה יותר קטן,

יואל שבת:

כן, למעלה.

אלדד רבינוביץ:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

כן, כן, הוא יהיה מדורג, וכל אחד יהיה לו 1.60 מטר על 2.

יואל שבת:

בסדר? מני.

יהודה פרוידגר:

להיפך, אולי נעשה מרפסת 2 על 2, אז זה יהיה גם הסוכה.

מני רחימוב:

לא, אתה לא יכול, היא לא מתירה לך.

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחימוב:

היא מגבילה אותך.

יהודה פרוידגר:

הסטייה ניכרת? מגבילה בסטייה ניכרת? או בהקלה?

יואל שבת:

לצמצם, למה לא? כמו שהם ביקשו. 6 אתה עדיין (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

שתותר האופציות, לא, לא, אתה אומר, שבעצם אתה מצמצם ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

בכמה? יואל, בכמה אתה מציע לצמצם?

יואל שבת:

לא, לא, כמו שאמרתם, 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

6, 6 – 6.

מני רחימוב:

6 ו – 6, כאילו 2 מכאן, 2 מכאן.

יואל שבת:

כן, כן, כמו שאמרתם.

עמנואל זלטס:

אגב זה בעצם לקבל חלק מההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הוועדה בעצם הקריאה את, הקראנו את ההתנגדויות, ותחשבנו גם בהתנגדות, לגבי הנושא של קומת הקרקע, יש שפע גינה, ויש שפע מקום להוסיף, לגבי אחרים, אז צמצמנו את המרפסות בשביל להתחשב בהם, ואנחנו בעצם מאשרים את הבקשה.

מני רחימוב:

בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף, כן, וכמובן חלק מההתנגדות קיבלנו, ולכן צמצמנו, הלאה, קדימה, מני. קדימה,

מני רחימוב:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן. 23/446,

מני רחימוב:

כן, 23/446 לאשר בכפוף. תיק 2023/364.2 לאשר,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, זה אפשר חוקי מה שב – 23/446?

מני רחימוב:

כן, בהתחלה אנחנו הבאנו את זה לדיון, הורדנו את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, וועדת שימור אישרה את זה, אבל לא סטטוטורי, היא אישרה את זה רעיונית.

יואל שבת:

על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

לא, וועדת שימור לא נכנסת ל - ,

מני רחימוב:

היא רוצה פתח מחלון לדלת, במבנה מונומנט.

יואל שבת:

זה מבנה מונומנט?

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

כן, אבל הם אישרו וועדת שימור, ושימור אישרו את זה,

יואל שבת:

בסדר, אבל מונומנט זה הליך מאוד מאוד מורכב.

מני רחימוב:

הם אישרו את זה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא 2097, זה 3423, אני חושב,

יואל שבת:

לפרסם, יש פה איזה שהוא תהליך מאוד מאוד

יוחנן וייצמן:

לארגונים, לפתוח את זה, אני לא יודע מה עשו,

יואל שבת:

לאן עשו את הפרסום? יש לך, צריך להפנות את ה - , כשזה מונומנט צריך להפנות את זה ממש (לא ברור) שלמה של, יש רשימה מאוד מאוד מפורטת של,

מני רחמוב:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

ואדריכל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מונומנט בתב"ע,

יואל שבת:

לא, אם זה מונומנט בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

3423, אני חושב. אולי ב - 2267, באחד מהתב"עות הוא, 3423, הנה אני רואה שדני ליבמן אומר שאפשר,

יואל שבת:

לא, אבל באיזה תהליך, באיזה הליך?

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שלא נדרש תוכנית מפורטת. הוא כותב זה לפי דרישת סעיף ו' ל - 3423,

יואל שבת:

מבחינת יידוע? מבחינת יידוע?

יוחנן וייצמן:

זה 6/ה ולא 6/ו, ככה הוא כותב.

יואל שבת:

אני אבקש רגע ש - , נסיים איתו, ואז אם אוכל ליצור קשר (לא ברור), לוודא איתו, אם בעצם הליך הפרסומי פה נעשה בהתאם לתוכנית המפורטת,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה את זה אחרי שנסיים, בסדר.

יואל שבת:

מני, רק תיצור קשר אחרי זה עם דני, תשאל אותו בהתאם לחוות הדעת שהוא קיבל בתיק הזה, האם נדרש פה הליך פרסומי, בגלל שזה מונומנט, איגוד האדריכלים, והמהנדסים, יש פה רשימה מאוד מאוד גדולה של,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) כבר שמה,

אליעזר ראוכברגר:

סתם.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

סתם להציק לנו, הלאה מני.

מני רחימוב:

להחזיר את זה לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

סתם להציק לנו, כן,

יואל שבת:

תקפא את זה רגע, תברר איתו, תוך כדי שאנחנו ממשיכים את הדיונים, ותחזור אלינו בתשובה.

מני רחימוב:

אוקי, אני חוזר, אני חוזר לתיק 18,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

2023/346.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

תיק 1990/812.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

תיק 2021/359.1 לדחות במתכונת. תיק 2009/415.7, לאשר חלק.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

תיק 1972/739.4 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 2019/274.1 זה מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מני רחמוב:

התיק מובא להכרעת הוועדה האם להכיר בהקלה,

יוחנן וייצמן:

בסדר יום, שינית משהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מני, איזה מספר?

מני רחימוב:

התיק מובא להכרעת הוועד, הם פרסמו הקלה לעניין בניית גג בשונה מנספח בינוי, האם גם להכיר לעניין הגבהת המדלפות בשונה מהתב"ע.

יהודה פרוידגרא:

מה הנוסח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איד זע, איד זע מנוסח?

מני רחימוב:

שינוי בצורת הגג, בשונה מנספח הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

ואיך זה פורסם?

יהודה פרוידגרא:

אז אפשר להכיר.

מני רחמוב:

זה ככה זה פורסם,

אליעזר ראוכברגר:

ומה הם רוצים?

מני רחמוב:

מדלפות. אנחנו צריכים גם הקלה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, זה ברור,

יהודה פרוידגר:

זה כל שינוי במבנה הגג,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפשר להכיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

יהודה פרוידגר:

מי שרוצה להיכנס לראות מה השינוי, הוא רואה שיש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר בהחלט, כן, גם, גם יואל ואילנית סבורים ככה.

מני רחימוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף ולהכיר.

מני רחימוב:

להכיר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

להכיר בפרסום, כן.

מני רחמוב:

אני בתיק 24, 2023/253.2 לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

מה? מה השינויים שמה?

מני רחמוב:

הם צריכים להסיר חלון, להטמיע (לא ברור) קונסטרוקטיבי, וליקויים טכניים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 2015/148.1, זה תיק מובא גם להכרעת הוועדה, מדובר פה בבקשה תואמת תב"ע שהופכים בעצם מבנה מגורים לפנייה לבנות, מדובר במבנה לשימור, הסדרי תנועה נדרשים פה ע"פ תקן, 5 חניות, ע"פ תב"ע 5166/ב במבנה לשימור סמכות הוועדה לפטור ממקומות חנייה. האם הוועדה מכירה בזה.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אני חושב שכן,

יוחנן וייצמן:

יש להם תב"ע נקודתית, לא?

אליעזר ראוכברגר:

זה כן,

מני רחמוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם תב"ע נקודתית,

יוחנן וייצמן:

תב"ע נקודתית.

ישראל קלרמן:

מה התב"ע (לא ברור) את הבעיה.

צביקה אסולין:

מבנה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

התב"ע כתבה?

יוחנן וייצמן:

התב"ע,

עמנואל זלטס:

21 (לא ברור).

יואל שבת:

לא, לא, רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח מה הוועדה יכולה,

יוחנן וייצמן:

לפי 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

זה צמוד,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

זה צמוד שתי קווי רק"ל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מבנה לשימור,

אליעזר ראובברגר:

זה קרוב לשני קווי רק"ל, גם לכחול, גם לירוק,

עמנואל זלטס:

שימור,

אליעזר ראובברגר:

גם לאדום סליחה,

יוחנן וייצמן:

יש הנחייה 25,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, זה צמוד לשתי קווי רק"ל, במרחק של כמה עשרות מטרים, גם מהאדום הקיים, היום,

יוחנן וייצמן:

גם הרכבת הכבדה,

אליעזר ראובברגר:

וגם הכבדה, כל כך, הכבדה לא רלוונטי, וגם לפחות שתגיע, כן, לשטראוס, כך שזה, חוץ מזה שזה פנימייה לבנות.

יוחנן וייצמן:

פנימייה לבנות.

אליעזר ראובברגר:

זה לא, הן לא באות לשם עם מכוניות, הם לא כלום, לכן אני מציע לפטור.

יוחנן וייצמן:

הסיבה החוקית שאנחנו פוטרם, זה בגלל שימור,

אליעזר ראובברגר:

כן, ברור, שימור, אבל אנחנו חייבים

יוחנן וייצמן:

לא חייבים,

אליעזר ראובברגר:

זה רשות, זה לא חובה. אבל אני אומר, לכן אני אומר השיקול דעת שלנו זה בגלל שזה קרוב מאוד לשתי קווי רק"ל גם אדום, גם כחול, גם פנימייה לבנות, שהן לא באות עם מכוניות וכל זה, אחרי אנחנו מצמצמים.

מני רחמוב:

אוקי, אז הוועדה מבטלת את הדרישה לחניות בכלל, ולאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת מ - , ממקומות חנייה.

אליעזר ראובברגר:

זה בניין קטן, זה בניין צר גם לא אמור להיות שמה הרבה, הרבה בנות, זה כמה חדרים בודדים, לא זוכר כמה, נדמה לי, משהו כמו 20 חדרים, או משהו כזה. ניסינו (לא ברור) את התוכנית, קדימה כן, הלאה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לעודד כאלה דברים.

אליעזר ראובברגר:

תיק אחרון שלך.

מני רחמוב:

2011/341.1, מובא להכרעת הוועדה, ככה, אנחנו מדברים על בקשה שפורסמו בה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, הקודם הוא יהיה לאשר בכפוף?

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

כן.

מני רחמוב:

אנחנו מדברים על בקשה שקודם כל היא נפתחה, לגבי תמ"א/38, ואחר כך התמ"א/38 בעצם, לא המשיכו אותה, אמרו להם לכו תעשו את זה, במתכונת רגילה, תעשו את זה במתכונת רגילה מכוח תב"ע 9988. מה שקורה שההקלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

מני רחמוב:

כי זה אותו דבר בעצם, ההליך יותר זריז.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה?

יוחנן וייצמן:

הם לא היו צריכים עכשיו תכנון,

מני רחמוב:

מה שהם מקבלים.

יוחנן וייצמן:

היטל השבחה הם יישבו אחרי זה,

מני רחמוב:

שנייה, מה שהם מקבלים, מה שהם מקבלים,

ישראל קלרמן:

ההנחיות האלה,

יואל שבת:

לפי סעיף 13,

מני רחמוב:

כן, מה שהם מקבלים אצלנו, זה כאילו, זה ע"פ 9988, לכן הגישו את זה, אבל הפרסום, בפתיחת תיק, זה פרסומים בעצם של, תמ"א/38. עכשיו אנחנו נדרשנו, יש לו, זה מדובר קודם כל בבניין לשימור, עכשיו בחלק מהסעיפים שהשימור מתיר בנייה מעבר לקו הבניין שם, כי זה סטייה ניכרת, והוא אומר יש סעיף נקודתי, שהוא אומר, אם אתה רוצה לחרוג בבניין לשימור, אתה צריך לפרסם הקלה ייעודית, אנחנו מביאים להכרעת וועדה, האם ההקלה שפורסמה לעניין התמ"א/38, אפשר להכיר בה, גם לגבי,

יוחנן וייצמן:

מה הסיבה שלא?

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

מני רחמוב:

בדיוק, כן.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

הציבור בסופו של דבר רואה מה שיש שמה, הוא לא מביא לי את זה במסלול כזה, מסלול כזה, הוא מבחינתו תוכנית,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

את עם ישראל לא מעניין ההיטל השבחה שלו.

אליעזר ראובברגר:

לא, גם לא מעניין אותו עם כל מיני תמ"א, תב"ע, לא משנה, הוא רוצה לדעת מה יש, הוא רואה מה יש בסדר.

מני רחמוב:

נקודה שלי, שהתב"ע אומרת ברחל ביתך כן לפרסם, וזה הם מכירים זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

יוחנן וייצמן:

פורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה פה בפרסום שבוצע כמספיק.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. תודה, מני. קדימה שרית.

שרית כהן:

הי, בוקר טוב. זה תיק הראשון בסדר היום.

מיכאל הברשטאם:

איזה מספר תיק?

אליעזר ראובברגר:

7, הראשון, הראשון.

שרית כהן:

הראשון כן,

אליעזר ראובברגר:

חוזרים אחורה.

שרית כהן:

2022/2023, זה אותו, אותו עניין כמו התיק האחרון של מני. הבקשה הזאת אושרה בשנת 23, זה שינויים בבניין קיים ותוספת בניין חדש, אנחנו מביאים את התיק לדיון בשנית, כדי להכיר בבקשה הזאת בהתאם לקבוע בסעיף 13 לתמ"א/38, אני אציין גם שבמסגרת הבדיקה של הבקשה הזאת, לפני, לפני הוצאת היתר, אז התגלה שחנייה, חנייה שהייתה אמורה להיות למבנה ציבור בתוך החניון, הוצעה לתחום הדרך, דרשנו על לבצע יידוע הציבור, אך הם העדיפו, לא ללכת על ההליך

הזה, הם כרגע עובדים להחזיר את החנייה לתוך החניון, ואנחנו נבקש תנאי להפצה לגורמים או להיתר יהיה האישור של הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל? טוב, תיק הבא אני מוריד אותו מסדר היום.

יוחנן וייצמן:

שכטר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

השאלה אם אתה רוצה לאשר משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא מאשר כלום,

דליה אלפסי:

מה הסיבה?

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לאשר שם שום דבר.

יואל שבת:

שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

שום כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר רק?

דליה אלפסי:

החלטה.

יואל שבת:

2008/761.9, להוריד מסדר היום.

דליה אלפסי:

למה?

יואל שבת:

הוא צריך להגיש תוכנית מתוקנת.

אליעזר ראובברגר:

סעיף גנרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראובברגר:

מצאנו לו פתרון, נתנו לו תוכנית מסודרת, בוא היה ישיבה אצלי, עם שרית, כן, כל הדברים עשינו לו, מכר לו לוקשים.

יואל שבת:

אמרתי לך.

אליעזר ראובברגר:

כן, בחייד, מה? הוא בא עם המצאה, אמרתי לו, אנחנו לא בגן ילדים.

ישראל קלרמן:

מה המצאה?

יוחנן וייצמן:

למה? זה כן גן ילדים, לא?

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר, כן, קדימה. מה?

שרית כהן:

גן ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה שרית, הלאה.

שרית כהן:

טוב, שני התיקים הבאים, 2021/488, ו- 2021/489, שני מגרשים נוספים במתחם הולילנד, המלצה שלנו לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

והתיק הבא מספר 11, 2023/238, זה טרפו ברחוב רש"י, שישרת פרויקט, שנבנה ברחוב שרי ישראל, והמלצה שלנו, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

חיים כהן:

אני רוצה לבדוק,

צביקה אסולין:

מה זה? איפה זה?

חיים כהן:

המרחק של הטרפו,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, ברחוב רש"י.

חיים כהן:

רש"י את המרחק,

צביקה אסולין:

ליד בניינים, ליד זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה שהיא תגיד לך.

יוחנן וייצמן:

היה פרסום?

שרית כהן:

הם, אתם רוצים לראות את זה ב - ,

חיים כהן:

אני רוצה לראות מה המרחק בדיוק, איפה שמים את זה?

שרית כהן:

בתוך,

יואל שבת:

אני מעלה את זה, אני מעלה.

שרית כהן:

בסיסמה אחרת.

יואל שבת:

אני מעלה, אני מעלה. המרחק ממה? הרב חיים.

צביקה אסולין:

לא, מהבניינים מהמגורים. מהמגורים,

חיים כהן:

למה זה מגיע לפה הולילנד, ולא ברשות רישוי? אם זה תואם תב"ע.

שרית כהן:

לא, לא תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

למה תואם תב"ע? היא אמרה שלא, היא אמרה, למה?

חיים כהן:

זה תואם תב"ע.

שרית כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

מה שהיה אז, זה כמו,

חיים כהן:

מה היה?

ישראל קלרמן:

היא אמרה שכמו התיק הזה של מני, מה שהיא אמרה.

אלדד רבינוביץ:

לא, זה היה מקודם.

שרית כהן:

לא, לא,

חיים כהן:

אם זה תואם תב"ע, למה מגיע לפה?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

שרית כהן:

איפה הקלות?

ישראל קלרמן:

איפה הקלות?

אליעזר ראובברגר:

אין פה הקלות.

שרית כהן:

היו פה הקלות, כן.

יואל שבת:

לא, זה הם שינו, הם שינו את המיקום, נכון? שרית, את יכולה לבוא רגע?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

פעם זה היה פה,

שרית כהן:

תעשה ב – GIS,

יואל שבת:

הכניסה, כן, כן, לא,

שרית כהן:

הם רצו לראות ביחס לפרויקט של עירוני יותר, אז זה משרת.

יואל שבת:

מה? חיים, מה השאלה שלך? הקרבה לבנייני מגורים?

צביקה אסולין:

כן, למגורים.

יואל שבת:

לבנייני מגורים.

שרית כהן:

הבנתי,

צביקה אסולין:

לא, או מגורים, או גנים, אתה אומר דברים האלה.

יואל שבת:

הכניסה,

שרית כהן:

זה בשצ"פ,

יואל שבת:

הכניסה, הכניסה לחדר הטרפו היא צמודה לגדר של בניין מגורים. אבל החדר טרפו עצמו,

חיים כהן:

הוא קבור?

יואל שבת:

כן, בוודאי. החדר טרפו עצמו, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

המיקום, זה הבניין שזה אמור לשרת אותו, הוא נמצא מעבר לרחוב. בסדר? הפינה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

שרית כהן:

זה שצ"פ קטן, זה שצ"פ קטן.

יואל שבת:

כן, ואז הכניסה למדרגות, הכניסה לחדר טרפו היא מפה. ועם איזה שהוא מעבר כזה, כאן בחדר
טרפו נמצא, החלק הזה,

ישראל קלרמן:

אז למה הוא לא הלך על זה?

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך מה מטריד אותי שמה,

יואל שבת:

תראה, תראה, אבל מבחינת הפיתוח אתה רואה שבעצם מבחינתנו הגן ילדים נשאר אותו דבר, כמובן שהביא לנו אישורים של משרד הבריאות, רק המדרגות יש פה, החדר טרפו יהיה פה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מדבר על ה - ,

יואל שבת:

לא, איכות סביבה הביאו, נכון? הביאו איכות סביבה, כן, בלי זה אי-אפשר לאשר, איכות הסביבה.

שרית כהן:

גם שפ"ע, לא, גם שפ"ע בגלל השצ"פ.

יואל שבת:

מבחינת פיתוח, לא, הוא מדבר מבחינה בטיחותית.

חיים כהן:

זה קבור מתחת גן ילדים,

יואל שבת:

זה מתחת, מתחת,

יוחנן וייצמן:

אין שם גן ילדים,

חיים כהן:

גן,

יוחנן וייצמן:

פינת משחקים.

אליעזר ראובברגר:

שפ"ע, שפ"ע.

שרית כהן:

גינה ציבורית,

חיים כהן:

כן, גינה ציבורית.

יוחנן וייצמן:

אותי מטריד דבר אחר בתיק הזה, בפרסום הוא כותב לא שמתי לב לפרסום היה הפגנות בחוץ, אפשטיין לא פה, אז צריכים לבקש הסברים למה.

אלדד רבינוביץ:

אין היזק ראייה?

יוחנן וייצמן:

על הטרפו.

יואל שבת:

מה הוא אומר?

יוחנן וייצמן:

הוא כותב המפרסם,

שרית כהן:

הקטנו אותה.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל השאלה מה הגודל שלו.

יוחנן וייצמן:

אז תסתכלי, תיכנסי כותב השליח. שמתי את זה בחוץ, כי יש הפגנות, לא יכלתי לשים, ככה אחד אחרי השני, על כן הבניין,

שרית כהן:

מה?

יואל שבת:

כל הבניין (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

זה שרי ישראל 9, בניין צמוד. הבניין הצמוד כתוב אחד לשני הפגנות בחוץ, הבניין נעול.

יואל שבת:

אני בסיטואציה כזאת, הייתי מוותר, הליך הפרסומי פה,

יוחנן וייצמן:

תיכנס לאתר העירוני, כל אלה שבשרי ישראל החדש, הלא זוגי הזה. בניינים נעולים יש הפגנות בחוץ.

יואל שבת:

כל העניין של פרסום, זה בעצם ליידע את הגובלים, על,

יוחנן וייצמן:

הפרסום פה הוא מכוח תב"ע 2050 דורש פרסום, זה הבעיה.

דליה אלפסי:

לא, 17 צריך (לא ברור) לדעת.

יוחנן וייצמן:

אבל היא דורשת פרסום.

שרית כהן:

פשוט לא עמדו בהוראות שלה.

יוחנן וייצמן:

לכן הם היו צריכים 2050.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכמה צמצמו?

שרית כהן:

יואל זה 6 מטר.

יוחנן וייצמן:

ניכנס רק תראה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לה גם התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

לא, זה הפגנה על הגיוס, זה קשור לאפשטיין.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) קודם?

יוחנן וייצמן:

אנשים לא קיבלו, כל הבניין ליד לא קיבל, (לא ברור). בערך (לא ברור) פרסום.

יואל שבת:

ממש לא בסדר.

יוחנן וייצמן:

דירה אחרי דירה, אחרי דירה.

יואל שבת:

ממש לא בסדר.

ישראל קלרמן:

מה? עכשיו קיבלו את הפרסום?

שרית כהן:

הוא שם את זה, השליח שם את זה,

יואל שבת:

הוא אמר שהוא עושה את זה באופן עקבי, באותו יום.

יוחנן וייצמן:

לא, באותו בניין,

יואל שבת:

הבניין ההוא,

שרית כהן:

בסדר, אז נחכה.

יוחנן וייצמן:

כל הבניין החדש הגדול לא קיבל.

יואל שבת:

אני חושב שזה ליקוי, כי אני אגיד לך מה, החדר המדרגות שהם רוצים בעצם להיכנס, זה ממש צמוד אליהם לגדר.

שרית כהן:

צמוד לבניין.

יואל שבת:

ממש צמוד להם לגדר. עכשיו הדיירים כאילו תכלס לא קיבלו יותר.

חיים כהן:

והבניין הזה הולך לפינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הולך בפינוי בינוי.

חיים כהן:

זה תמ"א.

שרית כהן:

זה?

צביקה אסולין:

תגיד,

חיים כהן:

מה אתה אומר לי?

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר על שרי ישראל,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא עכשיו.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, חיים, זה לא הולך לפינוי בינוי.

ישראל קלרמן:

הוא הולך לבנות עליו.

יוחנן וייצמן:

שני הבניינים החדשים בשרי ישראל, אתה זוכר את הבניין,

יואל שבת:

אבל למה הבניין נעול?

יוחנן וייצמן:

הם חדשים.

ישראל קלרמן:

בגלל ההפגנות. (לא ברור).

יואל שבת:

אני חושב שצריך לצאת פה, אני,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לעשות חדר טרפו? מאחורה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

לא ממול? זה ממול. איפה שהסוכנות נסיעות הזאת.

יואל שבת:

הדיירים.

אליעזר ראובברגר:

איך קוראים לסוכנות נסיעות שמה?

ישראל קלרמן:

הוא יגיד את זה, הוא יבוא ויגיד.

אליעזר ראובברגר:

איך קוראים לסוכנות נסיעות שמה? יש שמה בפינה את הסוכנות נסיעות, איך קוראים לו?

חיים כהן:

מה שקרה,

יואל שבת:

הפרסום הרי,

חיים כהן:

מה שיקרה, מה שקרה ברמת שלמה שהתושבים לא ידעו,

יואל שבת:

לא, ברור.

אליעזר ראובברגר:

זה היה פעם אולם נהדר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא בכלל, זה המקום המדובר, זה שרי ישראל,

יואל שבת:

לא, אני, ברור, מחר אתה הולך.

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

יואל שבת:

כל הפרסום, כל האנשים אף אחד לא קיבל כלום.

ישראל קלרמן:

מה הוא עשה בפרסום הזה, זה,

יואל שבת:

אני הייתי מחזיר לו,

יוחנן וייצמן:

זה שרי ישראל, זה רובינשטיין,

ישראל קלרמן:

זה בניין סגור בגלל הפגנות.

יוחנן וייצמן:

זה הגוש, כל הגוש, כל הגוש הזה זה הפינוי בינוי שחיים דיבר עליו.

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה ה - , לשכת גיוס?

שרית כהן:

מי זה הפרסום?

צביקה אסולין:

כל זה בזכות הזה, אתה יודע מה זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לשכת גיוס.

צביקה אסולין:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בהמשך הרחוב של הלשכת גיוס, לקראת שרי ישראל.

יואל שבת:

שמעתי בבוקר, אני לא יודע היה פה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

רגע, זה 10 קומות,

יואל שבת:

אני לא יודע מה,

יוחנן וייצמן:

זה 10 קומות יש לנו,

צביקה אסולין:

עזוב, תארגן את זה, עזוב שיארגנו לצהריים איזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה איפה שהתחנת אוטובוס.

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א, וזה לפינוי בינוי. אני רוצה לדבר איתך, לא משנה.

צביקה אסולין:

הרג אותנו על הבוקר.

יואל שבת:

נהיו לי כאלו (לא ברור) כפולים, אני צריך,

יוחנן וייצמן:

שיעשה (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

אני חושב ש - , מי זה המזמין פה? עם מי את בקשר פה?

שרית כהן:

עם אסתי קליין.

יואל שבת:

אסתי קליין?

ישראל קלרמן:

מה? עיריית ירושלים?

חיים כהן:

עיריית ירושלים.

יואל שבת:

שרית,

שרית כהן:

לא, הזה זה מגרש של עיריית ירושלים של שצ"פ.

יואל שבת:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

כן, אבל הם,

ישראל קלרמן:

הם עושים את זה,

יואל שבת:

הם עשו את זה ככה בשביל שתוכל,

ישראל קלרמן:

למי מוסיף את זה? למוסד?

יוחנן וייצמן:

זה הבניין החדש, לא יודע של מי.

ישראל קלרמן:

למי עושים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה הבניין החדש שלנו. איפה (לא ברור). ליד.

יוחנן וייצמן:

בניין של חנויות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שלנו, כן, זה הבניין שלנו,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הבניין שלנו,

רוחמה יעקבי:

כן, 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין החדש, זה (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חיים כהן:

אז מה אתה מציע? יואל.

יואל שבת:

פשוט לפנות לחברת הפרסום, להגיד להם תשמעו, הפרסום.

יוחנן וייצמן:

אתם מצחיקים אותנו?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אתם מצחיקים אותנו.

יואל שבת:

ועל חשבונה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

יואל שבת:

שלא יוציאו שקל נוסף, על חשבונם, שיצאו לשמה עוד פעם, ויעשו את הפרסום.

ישראל קלרמן:

למה לא עשו את זה למחרת? אני לא מבין את הקטע שלהם, אבל הוא היה סגור.

יואל שבת:

אני אדבר איתם, זה לא, זה לא בסדר, ממש לא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה? כעת נוריד את זה? עיריית ירושלים שיפרסמו בצורה ראויה?

ישראל קלרמן:

לא, לפרסם,

יואל שבת:

לצורך,

ישראל קלרמן:

פרסום נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרסום.

יואל שבת:

כן,

חיים כהן:

כמה זמן? לכמה זמן אתה מפרסם פרסום?

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

קצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אותו פרסום כמו שצריך.

יואל שבת:

אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כמו אם לא היה הפגנות.

יואל שבת:

הם קיבלו כסף בשביל לעשות פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הם לא עשו את הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כן.

יואל שבת:

עיתונים לא, עיתונים לא, לא, לא, עיתונים לא.

חיים כהן:

צריך לפרסם.

יואל שבת:

פרסמו הכול,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רק תיבת דואר של ההפגנה.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה רשום תיבת דואר.

יואל שבת:

שרית, שרית,

שרית כהן:

לא, בפועל, אוקי,

דליה אלפסי:

לצורך השלמת פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלמת פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

שרית כהן:

(לא ברור) מהדיירים בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

לצורך השלמת הפרסום לדיירים שלא קיבלו בגלל ההפגנות.

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? רגע שנייה, אנחנו חוזרים רגע שנייה לתיק,

מני רחימוב:

17,

אליעזר ראוכברגר:

לתיק מספר, מה מספרו?

מני רחימוב:

17, 23/446.

ישראל קלרמן:

6?

מני רחימוב:

6,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

6, אז דיברתי עכשיו עם,

אליעזר ראוכברגר:

עם דני.

מני רחמוב:

דיברתי עם דני ליבמן, והוא הסביר לי דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל מחלקת השימור הם הציעו את הפתח במקום אחר, והם הוכיחו למחלקת השימור שהדלת הזאתי המעבר הייתה דלת, שעשו את החלון, ועכשיו הם מחזירים את זה לקדמותו. ואם מחזירים את זה לקדמותו, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

מני רחמוב:

אז לא צריך, אין תביעה, ולא צריך לבצע פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, מעולה.

אלדד רבינוביץ:

כמו שהיה,

מני רחמוב:

הם עשו את זה, זה היה דלת במקור הוכיחו, זה לאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

רגע, איפה אנחנו?

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, נשאר אותו דבר, רק,

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

תיק 17 אישרנו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. מיטל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

17 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יש לך שלוש ארבע תיקים קדימה.

מיטל שקולניק:

שלושה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב- 64 בסדר היום מבני ציבור, כן.

מיטל שקולניק:

שלושת התיקים נמצאים באותו מתחם, אני אקריא את התיקים, 2023/186, זה לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה, יש לך לפני כן.

יואל שבת:

לא, לא,

צביקה אסולין:

את כולם, שלושתם אותו דבר.

אליעזר ראובברגר:

יש לך 2023/186,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אמרה.

צביקה אסולין:

שלושתם אותו רחוב.

אליעזר ראובברגר:

סליחה, כן,

מיטל שקולניק:

2023/380 לאשר את הבקשה בתנאים. ו – 2023/306 גם לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

מדובר על מתחם אחד בשכונת מקור חיים. מבקשים שם בית כנסת עבור קהילה באורך, מבנה שני זה מרכז קהילתי ומעון יום, והמבנה השלישי זה בעצם מבנה, בין 5 קומות לעמותת צעד קדימה. לעניין החניות, קודם כל אני אגיד לפרסום, פרסמנו עבור יידוע הציבור, לעניין התוכנית שבעצם מתפרסמת, הייתה בקשה שמתפרסמת. ולעניין התנועה גם פרסמנו, ההקלה מהוראות תוכנית 5166, סעיף 10.1 בדבר התקנת מקומות חנייה מחוץ לגבולות המגרש על דרך קיימת ודרת מוצעת. לפי תוכנית 3045, לאחר פרסום לא הוגשו התנגדויות. והפרסום הראשון יצא ליידוע ציבור על עניין גם תוכנית הבינוי, שהייתה שעברה בוועדה. לעניין האישור של חנייה, התקבלה, התקבל אישור מחלקת התנועה, האישורים האלה תקפים לשלושת הבקשות. רושמים של, ההיתר משוחרר לדיון בוועדה בלבד, היתרים שמשויכים זה 2023/186, 2023/306, 2023/380, לאחר דיון בוועדה בתנאי להיתר, יש להגיש תוכנית המשלמת את החניות והסדרי התנועה המתוכננים ע"י הרכבת, לקבל את אישור

מחלקת הסדרי תנועה מירדן עוזרי, ולהגיש להם תוכנית חתומה, כדי שייתנו את השינויים, ולקבל את האישור שלהם. אז נכון עכשיו מה שהגשנו הם מקבלים את הבקשה כמו שהיא לעניין התנועה, אנחנו מציעים שם 20, סך הכול 32 מקומות חנייה, 20 חניות, ועוד 12 חניות בחניון רחוב הרכבים, שנמצאים על זכות הדרך. זה הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שקולניק:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש עוד,

מיטל שקולניק:

ובקשה נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד בקשה נוספת הייתה מעל סדר היום, שנשאר.

מיטל שקולניק:

כן, לחידוש היתר עבור מעון יום, 5 כיתות ומועדון נוער, יצא היתר כבר,

אליעזר ראוכברגר:

2019/191.1.

מיטל שקולניק:

2019/191.1,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שקולניק:

יצא היתר ב – 5 לנובמבר 2020, זה עבור מעון יום, 5 כיתות ומועדון נוער, אנחנו מבקשים להאריך את התוקף, עד ה – 5.11.2026,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. תודה.

מיטל שקולניק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה.

דליה אלפסי:

מיטל, אתה יכול להוציא את ההחלטה?

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, קדימה.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

לאה שרייבר:

27 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב - ,

לאה שרייבר:

תיק 27,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה שנייה, תני לחברים להתאפס, ב – 27 סדר היום, 16/27.1.

לאה שרייבר:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2023/542 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

כאן יש לי הערה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב, אלדד, זה נדחה, זה לדחות.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, רק לפרוטוקול, אין שם מסמכי בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לדחות, רשום, בוא, בוא רגע, בוא שנייה בוא. בוא, בסדר רשום, אז זה לדחות, אז לא.
אין טעם, הלאה בבקשה לאה.

לאה שרייבר:

2015/843.10 לאשר בכפוף. 2014/783.3, הקוד היה כאן מובא להכרעת הוועדה, בהאם לזמן את המתנגדים, כשהכנתי את החומר לוועדה, ראיתי שהתקבלה הסרת התנגדות שלא התעדכנו עליה, אז המלצת המחלקה היא לאשר בכפוף.

יואל שבת:

מה? אמרנו? הוסר ההתנגדות?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לא להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

הוסרה התנגדות,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לאשר בכפוף. מאה אחוז.

לאה שרייבר:

2019/8.2 לאשר בכפוף. פה התקבלה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לגבי, הם מבקשים, התוספת על הגג, כל התוספת בצד הוסרה מהבקשה, התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

הכול מה?

לאה שרייבר:

כל התוספת שהייתה בצד הוסרה מהבקשה. התוספת על הגג, שונתה טיפה, הם הגדילו את זה משהו כמו 6, 7 מטר, לא הצלחתי. למדוד בדיוק, ומה שהם ביקשו כאן, הם ביקשו כאן לפטור מנוהל בקרה הנדסית מחודש, אני לא חושבת שאפשר לאפשר דבר כזה. הם צריכים, בדברים שהתב"ע דורשת הם צריכים לחשב, לחשב את העומסים, מה שהמהנדס (לא ברור), שבאמת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל השינוי, הוא שינוי מינורי.

לאה שרייבר:

אני לא יודעת לבדוק,

ישראל קלרמן:

אבל הוא עשה את זה, לא, מהנדס,

לאה שרייבר:

הוא עשה את זה, הוא עשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל עכשיו יש שינוי.

לאה שרייבר:

עכשיו יש שינוי.

אליעזר ראוכברגר:

על הקטע השינוי הוא לא עשה.

עמנואל זלטס:

זה יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה תוספת כזו משמעותית, זה מינורי,

לאה שרייבר:

אני לא יודעת לבדוק את זה, שוב,

עמנואל זלטס:

הם הוסיפו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כמה הם מוסיפים? כמה הם מוסיפים?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לשמוע את יואל.

לאה שרייבר:

7 מטר.

יואל שבת:

לא, כמה הם מוסיפים?

אליעזר ראוכברגר:

6, 7 מטר,

ישראל קלרמן:

6 מטר.

עמנואל זלטס:

וכמה הם ביקשו לפני את זה, איזה 30, 40?

יואל שבת:

לא, אבל רגע, בבקשה המקורית, בבקשה המקורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה כבר.

יואל שבת:

היה אישור נוהל בקרה הנדסית?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

ועכשיו הם צמצמו את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם מוסיפים על הגג,

אליעזר ראוכברגר:

הם שינו, הם שינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגג מוסיפים,

יואל שבת:

הם הוסיפו?

לאה שרייבר:

הבקשה המקורית נפתחה עם איזה שהוא סוג של ניוד זכויות,

עמנואל זלטס:

נכון,

לאה שרייבר:

זה היה כאן פה בוועדה, שני תיקים ביחד, אחד תואם תב"ע, אחד לא תואם תב"ע, אישרנו את מה שתואם תב"ע. ואז בעצם את הניוד זכויות לא אפשרנו, אז את הניוד זכויות הם החזירו בחזרה לגג.

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע.

לאה שרייבר:

כרגע הבקשה היא בסדר, היא תואמת תב"ע, הנוהל בקרה הנדסית, ניתן על שטחים, של שטח מצומצם יותר על הגג.

יואל שבת:

יופי, ועכשיו הם הוסיפו בשטח הנוסף זה 6 מטר.

לאה שרייבר:

נכון, משהו כזה.

יואל שבת:

אז בסדר, אני אעבור על הנוהל בקרה הנדסית, נאשר את זה,

לאה שרייבר:

טוב.

יואל שבת:

ואם יהיה צורך לעוד בקרה או משהו כזה, נחזיר את זה לדיון, אם אני לא מצליח לפתור את זה, כי 6 מטר זה עדיין שטח.

אליעזר ראובברגר:

זה מינורי יחסית למה שאושר (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בלי הקלה אפילו,

אליעזר ראובברגר:

לפני כן, היה משהו כמו 30 מטר.

לאה שרייבר:

סליחה שנייה, יואל ההמלצה שלנו היא לאשר, המלצה היא לאשר, בכפוף לעדכון נוהל בקרה הנדסית.

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור, ברור.

יואל שבת:

אני לא יודע מה האורך של הקירות, אבל תראו 6 מטר,

עמנואל זלטס:

תראה,

יואל שבת:

זה מסה,

עמנואל זלטס:

זה, זה אושר בנוהל, זה אושר בנוהל.

יואל שבת:

איפה החלק שהיא עושה?

עמנואל זלטס:

פה, פה, זה הקטע, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מאחורה, מאחורה.

עמנואל זלטס:

מראה לך את זה, זה זה,

יואל שבת:

זה עכשיו תראה.

לאה שרייבר:

תראה לי מה אתה מראה להם, עמנואל.

יואל שבת:

גם אם אני אקח פה מטר, לאורך, בערך 2.5, ועוד 3 מטר, יש לך 5.5 מטר, כפול 5.5 מטר וזה, כפול 3, כפול 100 קילוגרם למטר, מה? יש פה תוספת, אני יודע שזה ביחס.

אליעזר ראוכברגר:

כן, באופן יחסי, להווא זה מינורי.

יואל שבת:

זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעט מאוד.

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

באופן יחסי, כן,

יואל שבת:

זה תוספת.

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו כמו, משהו 15%,

יואל שבת:

כן, אבל, אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

10%.

יואל שבת:

אבל אני צריך לראות, בחוות דעת שקיבלנו, אם נגיד, הרי מותר עד 2%,

אליעזר ראוכברגר:

זה גבולי.

ישראל קלרמן:

יש לו מקום ל – 2%.

יואל שבת:

אם יש לי אחד וחצי.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שיש לו מקום ל – 2%.

יואל שבת:

אבל אם זה, אם באישור הכולל,

אליעזר ראוכברגר:

מרחק 8, 9,

יואל שבת:

אז בוודאי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

כן, זה מה שאני רוצה לראות.

עמנואל זלטס:

אגב יוצא משהו נוסף גם, אם לצורך העניין פה הם לא קיבלו בנייה קלה, כי זה עומד עדיין בתקן, אולי אתה יכול להגיד להם, את החלק הזה תעשו לי בבנייה הקלה שאפשר, ואז הם גם יעמוד בעומס.

ישראל קלרמן:

אחרי שתעבור.

לאה שרייבר:

את כל הבנייה ואז זה יעמוד בעומס, יש כמה פתרונות,

עמנואל זלטס:

יכול להיות,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

אולי אני רוצה,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין שהם שלחו לך מייל לזה.

יואל שבת:

אולי הם רוצים לשלב, תראו,

לאה שרייבר:

מה? מה?

יואל שבת:

אם בסופו של יום, התוספת הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

לאה שרייבר:

ומה?

יואל שבת:

אם התוספת הזאת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בסדר, בוא מה שיואל אומר, זה אני חושב ההצעה הכי טובה.

יואל שבת:

לעשות בנייה קלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

ואם זה, (לא ברור) בדיוק זה הכול.

ישראל קלרמן:

השאלה אם,

עמנואל זלטס:

אם צריך בקרה עוד פעם.

ישראל קלרמן:

זה עוד פתרון, לא, לא את כל, השאלה אם יש לך גם,

עמנואל זלטס:

אין לו בעיה.

ישראל קלרמן:

השאלה גם אם אתה יכול במקרים כאלה, לעשות יותר מהר את הבקרה הנדסית. מה? יואל.

יואל שבת:

מה זה?

ישראל קלרמן:

אפשר להביא גם (לא ברור), לאישור, כמו שעכשיו, אחרי שיצא ההנחיה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בנייה קלה.

ישראל קלרמן:

בנייה קלה, בנייה קלה. הם רצו חכות עוד שנה, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, בסדר, זה בסדר. הוא יבדוק את ה - , הוא יבדוק.

ישראל קלרמן:

לא בזה, יש עוד תיקים הרי.

יואל שבת:

אני אבדוק,

ישראל קלרמן:

בקרה הנדסית, עכשיו חזרה.

עמנואל זלטס:

לא, זה שוחרר, זה הכול, זה טופל.

ישראל קלרמן:

אתה בטוח?

עמנואל זלטס:

טופל, אני טיפלתי.

ישראל קלרמן:

כן?

עמנואל זלטס:

טופל.

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אתה מבין מה שאני מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

זה טופל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חושב שההצעה של יואל, מה שיואל, אנחנו מאשרים בכפוף.

עמנואל זלטס:

יש הליך גם,

יואל שבת:

גם את החוות דעת ההנדסית,

עמנואל זלטס:

יש הליך מהיר, ולא מהיר. כן,

ישראל קלרמן:

כן?

יואל שבת:

אני אבדוק את החוות דעת ההנדסית, אני אבדוק שמה מה הפרמטרים שנבדקו. אם זה לא, אם זה מתאפשר בעצם גם העמסה נוספת של, של, שיש פה,

לאה שרייבר:

זניח.

יואל שבת:

באמת זניח, אז נאשר את זה, ואם אנחנו על הקשקש, נבקש מהם להעביר את זה לבנייה קלה, וזהו. ואז סגרנו את (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

זה הכול. נגמר.

לאה שרייבר:

לא, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. טוב, הלאה, לאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מסמיכה את יואל, לקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבדוק ולראות את ה - , את היחס בין ה - , בין המבוקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נוהל בקרה הנדסית.

אליעזר ראוכברגר:

לבין הקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והנחיות תיבחן ע"י יואל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מאה אחוז. בסדר גמור.

לאה שרייבר:

אני ממשיכה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן הלאה.

לאה שרייבר:

32 בסדר היום, 2004, תעבירו לי את זה, כי אני אתקן.

אליעזר ראוכברגר:

2004, כן,

לאה שרייבר:

2004, תודה רוחמה, 2004/705.1, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

רגע, אני רוצה כאן לבדוק משהו אם אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חיים כהן:

המבקשים מבקשים להשאיר את הממ"ד, במקום, ללא מאה אחוז הסכמה. ניתן לו,

לאה שרייבר:

זה לא הסיטואציה זה לא מה שזה,

חיים כהן:

רגע, אני אסיים את השאלה,

לאה שרייבר:

מה?

חיים כהן:

האם ניתן להשאיר את הממ"ד במקום?

לאה שרייבר:

לא ניתן לאשר את הממ"ד, במיקום המוצע, מפה נקודת, מפה נקודת היציאה.

חיים כהן:

למה?

לאה שרייבר:

למה? כי הם מבקשים שמה ממ"ד בתת-הקרקע, כאשר אפשר לבקש מממ"ד בצד שיאפשר ממ"ד לכל העמודה.

חיים כהן:

אבל אוקי, אבל, אבל אז, אז הוא צריך מאה אחוז החתמה. נכון? מאה אחוז,

יואל שבת:

לא, לא, שתי שליש,

לאה שרייבר:

צריך פרסום, שליש מהעמודה, ושליש,

אליעזר ראובברגר:

מה שמונע את זה, בגלל לפי המוצע לא יהיה עמודה צומחת.

יואל שבת:

בדיוק, לא יהיה עמודה צומחת.

חיים כהן:

אוקי, הדבר השני, מופיע לי כאן, שהתנאי להריסה יהיה תנאי, יש הרמוניקה, כל העבירות בנייה מסומנות להריסה, מבקשים שהתנאי להריסה יהיה תנאי לעבודה, ולא תנאי,

עמנואל זלטס:

לתחילת עבודות.

לאה שרייבר:

שנייה, דבר ראשון מה זה הרמוניקה אחרונה? הרמוניקה כשיאושר רק למחלקה לבדיקה, לא (לא ברור) שמה עבירות בנייה, יש שמה חתיכת עבירת בנייה משמעותית, שגילינו את זה תוך כדי בחינה.

חיים כהן:

מה? אני יכול לבקש בקשה, אפשר להוריד את התיק הזה מסדר היום? כדי שיגישו את זה בצורה מסודרת.

עמנואל זלטס:

לא, הם הגישו היא אומרת לא,

לאה שרייבר:

זה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

יש המלצה.

חיים כהן:

רגע,

לאה שרייבר:

אני מבקשת שלא.

יואל שבת:

הרב חיים,

לאה שרייבר:

חיים, אני מבקשת שלא.

ישראל קלרמן:

זה דופק אותם,

חיים כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) אותם חיים, הם הסדירו כבר כמה פעמים, זה (לא ברור) להם.

לאה שרייבר:

אני מבקשת שלא.

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת המוצעת, זה לקרוא להם.

לאה שרייבר:

יש כאן דחייה, יש להם 120 יום לתקן בהתאם לזה, אנחנו נגיע לאותה תוצאה, בסופו של דבר,

ישראל קלרמן:

השאלה היא, אבל באמת איך עושים באמת שהם, ייפגשו איתך כמה שיותר מהר, ויטפלו בזה.

לאה שרייבר:

יש להם 120 יום.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם 120 יום.

לאה שרייבר:

120 יום, יש להם הנחיות מפורטות,

עמנואל זלטס:

הם מקבלים הרמוניקה עם כל התיקונים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 120 יום, ללא תיקונים טכניים.

ישראל קלרמן:

הוא לא מסכים, אבל אם יאשרו.

אליעזר ראוכברגר:

יחסית,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה לעצור אותם הכול, הוא רוצה לדבר איתה על זה,

יואל שבת:

אי-אפשר, אנחנו נוריד עמודת ממ"דים,

לאה שרייבר:

אנחנו נשמע אותו אותו דבר,

יואל שבת:

חיים ברגע, אני אגיד לך משהו, לוקחים, לוקחים ממ"ד, במקום לבנות אותו, על הקרקע, בונים אותו בתת-הקרקע, המשמעות של זה,

לאה שרייבר:

בשביל להכשיר עבירת בנייה.

יואל שבת:

כי להצמיח ממ"ד, לא נוכל להצמיח ממ"ד לכל הקומות העליונות, זה הבעיה.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

זה אותה תוצאה, תוצאה מסודרת, טובה יותר.

עמנואל זלטס:

לא, השאלה מה שחיים שואל משהו אחר, השאלה אם אפשר כבר לבדוק,

לאה שרייבר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

שההריסה תהיה,

לאה שרייבר:

כי שניים ולפנים, הייתה אצלי אתמול עורכת הבקשה אולי חצי שעה,

חיים כהן:

(לא ברור) הבנייה.

לאה שרייבר:

יש שמה אפשרות למקם ממ"ד בצד,

עמנואל זלטס:

אני שואל ההריסות, לא, האם אפשר,

לאה שרייבר:

בעיני,

חיים כהן:

למה?

לאה שרייבר:

חתיכת עבירת בנייה. הכול שמה, אני לא יודעת מה קורה שמה.

חיים כהן:

יהיה תנאי, עוד פעם, בתחילת העבודה היא תהרוס את זה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) לשנות את מיקום הממ"ד, אחר כך נדבר עליו.

עמנואל זלטס:

אפשר אגב, אפשר לכתוב,

יואל שבת:

לא, לא, אבל רגע, רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

זה יידחה לדיון הבא.

יואל שבת:

עמנואל, כאילו אם זה לא עבירת בנייה, זה עבירת בנייה,

חיים כהן:

זה עבירת בנייה, זה עבירת בנייה, זה עבירת בנייה.

יואל שבת:

זה עבירה מסיבית?

לאה שרייבר:

חפירה.

יואל שבת:

חפירה גם?

לאה שרייבר:

חפירה, חפירה, יש לו קומה למטה.

חיים כהן:

מה יש לו?

לאה שרייבר:

קומה למטה.

יואל שבת:

אנחנו באיזה תיק?

לאה שרייבר:

ולכן הוא מבקש את הממ"ד להכשיר את העבירה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים את זה, טוב.

דליה אלפסי:

מה הוחלט?

יואל שבת:

בהתאם להמלצה.

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

33, 34, יורד מסדר היום לבקשה של אלדד,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רבינוביץ,

לאה שרייבר:

שנייה אחת. רגע 33 עוד לא עשינו.

אליעזר ראוכברגר:

בקשה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך,

אלדד רבינוביץ:

33, 1 – 34.

ישראל קלרמן:

יורד מסדר היום.

לאה שרייבר:

אלדד, מה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

מאותם נימוקים, אותם, עד שיגמור עם נרגסי, אם לא, בעיה של נרגסי, שנרגסי יביא את התשובות, אני לא לוקח אחריות על עצמי. אם נרגסי.

חיים כהן:

לא להעלות את זה בכלל,

עמנואל זלטס:

אבל היא צריכה להכין, יש לה, היא חייבת לוחות זמנים.

יואל שבת:

לא, אנחנו מחויבים ללוחות זמנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לוחות זמנים, נרגסי רוצה, איך אומרים? בסוף נעשה וועדה מיוחדת רק לזה.

יואל שבת:

רגע, מתי הפגישה, מתי הפגישה?

לאה שרייבר:

34 אותו דבר?

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, כן,

אלדד רבינוביץ:

ב – 6.8

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ה – 6.8,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד שבוע מה?

יואל שבת:

לכאן או לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר שבוע הבא.

חיים כהן:

עם הקצב הזה, הוועדה הבאה תהיה רק תיקים של מזרח העיר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

יש גם וועדה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

זה לאשר, זה קל.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

2013,

אליעזר ראוכברגר:

שקט, כן,

לאה שרייבר:

35 בסדר היום,

חיים כהן:

את יכולה לעשות את הישיבה לבד.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בואו נתקדם, בואו, יש מתנגדים.

לאה שרייבר:

2013/695.5 לאשר פה. 2002/466.2,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק שנייה, נשאיר את זה פתוח.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את 36.

יואל שבת:

36?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 37 גם יורד מסדר היום לבקשה של אלדד.

לאה שרייבר:

שנייה פה אפשר שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

להגיד מילה על הסיפור הזה? זה כבר ירד וחזר ו - , על 37.

אליעזר ראוכברגר:

37 נו.

לאה שרייבר:

שנייה אנחנו יכולים אולי לפתור פה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

37, אנחנו העלינו את זה להכרעה, בהאם לזמן את המתנגדים, אפשר שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כל התוכניות,

יואל שבת:

האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעזרת השם, כן,

לאה שרייבר:

את 37 אנחנו העלינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להכרעה.

לאה שרייבר:

לוועדה, להכרעה, בהאם לזמן את המתנגדים, כי יש כאן התנגדות לעניין בעלויות. הוועדה קבעה להחזיר את זה לוועדת בעלויות, לבחינה חוזרת של נושא הבעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בסדר? זה חזר לוועדת בעלויות, אני קיבלתי ממנו מייל, אני רוצה שנייה להקריא את מה שהוא כתב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

בסדר? הוא כתב ככה - היות ועדיין מתנהל הליך משפטי תלוי ועומד לעניין הבעלות על הקרקע, בין אחד המתנגדים למבקש, אין בסמכות הוועדה להכריע ונמתין להחלטת בית המשפט בעניין הזה,

הודעה כך נמסרה למבקש בתיק, יש להחזיר את הבקשה לדיון בפני הוועדה המקומית, לצורך קבלה החלטה סופית לעניין הבקשה. לא יודעת, אולי פשוט, תחליטו מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל החלטה להמתין לבית המשפט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

לאה שרייבר:

(לא ברור) החלטה מבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה הכי טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק יחזור לדיון אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק חוזר לוועדת הבעלויות.

יואל שבת:

אנחנו לא, לא לבקשת אלדד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יורד מסדר היום, אלא הוועדה דנה והחליטה לקבל את המלצתו של אופיר מאי, ולהמתין הכרעה של בית המשפט בתיק.

דליה אלפסי:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

לעניין הבעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק חזר לוועדת הבעלויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהמליצה להמתין להחלטה, להכרעה בית המשפט לעניין הבעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

והוועדה מאמצת את ההמלצה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר קבלת ה - , ההכרעה, לאחר קבלת החלטה זו, התיק יחזור לדיון פנימי.

דליה אלפסי:

אבל מה הקוד?

צביקה אסולין:

לערבב.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

לצורך עד, עד להחלטת והכרעת בית המשפט לעניין בעלויות בתיק זה, זה הכול. ברגע שיהיה הכרעה של בית משפט, אז אליהם כמו שאומרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין בעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיון עצמו, אני אתן לך את זה בסדר.

דליה אלפסי:

כן.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, 38, 39, ו- 40 נשאר פתוח.

ישראל קלרמן:

39, 40.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אחר כך נדון, אני רוצה לרוץ על ההתנגדויות, יש שמה, או הכרעה או פניות. 41.

לאה שרייבר:

2003/123.34 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 42 גם נשאר פתוח. ו- 43.

לאה שרייבר:

שנייה ו- 43 זה 1980/793.5,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת.

לאה שרייבר:

המלצת האגף הייתה לדחות במתכונת המוצעת. בגלל שתי סיבות, אחד אישור מחלקת איכות הסביבה, ואחד עניין תכנוני, אתמול עורכת הבקשה הייתה אצלי, את הנושא של העניין התכנוני פתרנו, היא עשתה איזה שהוא שינוי בקונטור התוספת שנמצא לגבי הגג, והיא מקובלת עלינו

מבחינה תכנונית, אז זה פתרנו את הנושא התכנוני, ואת הנושא של איכות הסביבה, יש שמה נגיעה שהיא ממש,

עמנואל זלטס:

אני חושב שאפשר לפטור את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לה, בבקשה.

לאה שרייבר:

יש שמה נגיעה שהיא מינורית בקרקע, ו - , עורכת הבקשה שלחה לי, שלחה לי איזה שהוא מייל שהיא כתבה, מחלקת איכות הסביבה, אם היא צריכה, הם כתבו לה, שלא מספיק, הספקתי לבדוק את זה, את הנושא הזה. הנגיעה בקרקע היא באמת לא משמעותית, אז,

לאה שרייבר:

לדעתך אפשר לפטור מאיכות הסביבה?

לאה שרייבר:

לא, אני לא יודעת אם אני הבן אדם המוסמך לזה, זה ממש סוג של, עמודים,

יואל שבת:

לא, אבל יש חוות דעת של מישור,

לאה שרייבר:

אז היא שלחה לי שהיא התכתבה ניר מרגלית שכתב, שאלה אותו עמודים, אני לא בדקתי באמת אם היא הציעה שם רק עמודים, או רק זה, כאילו, לא הספקתי ממש לבדוק את זה, את הנושא הזה, ייתכן (לא ברור) ניתן לפטור אותם, אבל אני לא, אני לא הבן אדם המוסמך, הנגיעה בקרקע היא מינורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אנחנו לא יכולים לפטור, דבר כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מציע ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי ניר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שנייה שנייה אני יש לי הצעה, אנחנו הוועדה מאשרת את זה,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים אישור איכות סביבה, ואם איכות סביבה יחליטו שאפשר לפטור, אז, יואל

שבת:

בדיוק,

לאה שרייבר:

אני הייתי עושה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא תנאי להפצה לגורמים, אלא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור איכות הסביבה.

לאה שרייבר:

אני הייתי עושה דבר שאנחנו פשוט נבחן מול מחלקת איכות הסביבה, אני פשוט אשלח להם בבקשה
כך וכך,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מול איכות סביבה, ברגע שאיכות סביבה פוטרים, אפשר לרוץ, הוועדה מאשרת, יואל שבת:
המערכת,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מאשרת את הפטור שיינתן אם יינתן ע"י איכות סביבה.

עמנואל זלטס:

עוד שני עמודים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז.

יואל שבת:

זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אז נשאר לנו בעצם,

דליה אלפסי:

תנאי להפצה לגורמים. מה? איזה?

לאה שרייבר:

תנאי להפצה לגורמים זה אישור של איכות סביבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או אישור,

דליה אלפסי:

אישור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איכות הסביבה, או אישור של איכות הסביבה,

לאה שרייבר:

או פטור מאיכות הסביבה.

אליעזר ראוכברגר:

והוועדה כבר כאן מאשרת את הפטור, אם יינתן.

לאה שרייבר :

(לא ברור) ישלח להם מייל, מספר (לא ברור) התוכנית.

יואל שבת :

עכשיו התוכנית המתוקנת כבר הוגשה לנו?

לאה שרייבר :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

כן, היא אמרה שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

איזה מספר?

לאה שרייבר :

שלחה לי הבוקר סקיצה,

אליעזר ראוכברגר :

היא אמרה שכן,

לאה שרייבר :

היא תעלה את זה למערכת.

יואל שבת :

היא צריכה להעלות למערכת.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יואל שבת :

כן.

לאה שרייבר :

יש לי את הסקיצה המאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו בעצם חמישה תיקים פתוחים, שלך.

לאה שרייבר:

תיק אחד אני לא קיבלתי פנייה,

יואל שבת:

רגע, מי זה התנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

באיזה תיק לא קיבלת פנייה?

לאה שרייבר:

כאילו (לא ברור) את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא קיבלת פנייה?

לאה שרייבר:

2002/466.2,

אליעזר ראוכברגר:

מספר, מספר.

לאה שרייבר:

36 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

36,

יואל שבת:

לא, גם לי אין פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בסדר, אבל נדון בזה.

יואל שבת:

אולי שווה, אולי שווה.

לאה שרייבר:

אולי בינתיים אני אקרא, משהו כזה,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה, אני לא קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

(לא ברור), אבל תראי, יש שם גם, בצד הפינתי.

יואל שבת:

מבני ציבור שם?

אליעזר ראוכברגר:

עשינו, עשינו.

עמנואל זלטס:

הצד הפינתי, אבל גם את החריגה מקווי הבניין,

לאה שרייבר:

אני מכירה את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בתיק ראשון בהתנגדויות.

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, אני רוצה לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה תיק של לאה. של לאה.

לאה שרייבר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

את צוות ג'.

עמנואל זלטס:

כן, אבל לא היה פנייה.

לאה שרייבר:

אני. אבל יואל, יש פה.

רוחמה יעקבי:

המתנגד הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, בואי קדימה, תיק ראשון בהתנגדויות.

לאה שרייבר:

(לא ברור) על GIS, לבטל איזה שהוא תיק שהם הורידו מסדר היום, שיראו את זה ב – GIS, אבל לא משנה.

סיום הדיון