



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 15

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ה בתמוז תשפ"ד (31.07.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:15

שעות סיום הוועדה : 16:45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רחלי, יש לך כמה תיקים שוטף?

רחלי רוטנברג:

כן, בקטנה ממש.

אליעזר ראוכברגר:

ממש בקטנה. נכון.

דובר לא מזוהה:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה אנחנו נעשה,

יוחנן וייצמן:

נעשה הפסקה?

אליעזר ראוכברגר:

נעשה הפסקה לארוחת צהרים ו-,

רחלי רוטנברג:

אז,

צביקה אסולין:

ואז נשאר תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה עמנואל?

צביקה אסולין:

ואז נשאר תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

של מה? של התנגדויות.

צביקה אסולין:

כן. היא אמרה שהתיק ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב, מה שהיא אמרה, כן.

מיטל שניאור:

שתיים וחצי רק, כן.

יוחנן וייצמן:

שתיים וחצי ירד?

אליעזר ראוכברגר:

שתיים וחצי, לא,

יוחנן וייצמן:

כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים וחצי,

אילנית מיכאלי:

שלוש ועשרה ירד.

מיטל שניאור:

שלוש ועשרה ירד.

אילנית מיכאלי:

יש עוד תיק אחד,

צביקה אסולין:

של שתיים וחצי.

רחלי רוטנברג:

אני בתיק 51 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

20451,

יוחנן וייצמן:

קצת יותר לאט, אני כעת חביליו, רגע, לאט לאט.

רחלי רוטנברג:

51 בסדר היום, 20451, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

צביקה אסולין:

יפה, הלאה.

רחלי רוטנברג:

19139.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים. 202432.1 לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

ו-202224 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

דוברת לא מזוהה:

ברוך השם. מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. מיטל?

מיטל שניאור:

שוטף?

אליעזר ראוכברגר:

שוטף צוות ו', קדימה.

מיטל שניאור :

55,

יוחנן וייצמן :

יש שמה פניות?

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה,

מיטל שניאור :

יש פנייה אחת. 55, 2020278.1, הם ביקשו להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

מיטל שניאור :

כנראה יפנו להליך של תב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

מי, המבקשים?

מיטל שניאור :

כן.

ישראל קלרמן :

מה זה, הראשון?

אליעזר ראוכברגר :

כן.

מיטל שניאור :

56, 1986/285.8,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אז בעצם 55 יורד מסדר יום.

מיטל שניאור :

כן.

דוברת לא מזוהה :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

לבקשת המבקשים, אוקי.

מיטל שניאור :

נכון. 56 אני מבקשת להוריד מסדר היום כי ההמלצה העדכנית לא הוטמעה במערכת, יש המלצה ישנה, צריך לעדכן כמה עניינים שם. אנחנו נביא את זה,

אליעזר ראוכברגר :

אז גם 56 יורד.

מיטל שניאור :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

לוועדה הבאה יבוא. הלאה.

מיטל שניאור :

57, 2016,

אליעזר ראוכברגר :

בואי, זה יש פניה, בואי נשאר את זה פתוח.

מיטל שניאור :

אוקי.

אליעזר ראוכברגר :

58 יורד מסדר יום לבקשת אלדד. עוד פעם, (לא ברור) על נרגסי.

מיטל שניאור :

יש צפי? כי התיקים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

מיטל שניאור:

הרבה פונים אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, תלוי בנרגסי, לא קשור אליי.

חיים כהן:

לא, הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

נרגסי יש לו פגישה, מה יהיה אני לא יודע. אני מחכה לנרגסי.

מיטל שניאור:

השאלה אם הוא עורך רשימה מסודרת עם כל התיקים, יעדכן,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, אני מחכה לנרגסי, אני לא הולך להחליף,

מיטל שניאור:

לא, אני מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

את נרגסי כיועץ, מול היועץ המשפטי לממשלה. לא הולך להחליף. הלאה.

מיטל שניאור:

2013/0969.1 לאשר,

חיים כהן:

אני חושב שאגף (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אני אשאל אותו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הפעילו כולם,

חיים כהן:

לא, אני אומר, שלא תבוא אלינו, אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

הפעילו.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 2013/0969.1,

מיטל שניאור:

969.1, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

מיטל שניאור:

1975,

אדיר שוורץ:

השאלה, אבל אנחנו אוטומטיים או שזה, הוא העלה, כלפי התיק הזה הוא העלה, הוא העלה דברים
ספציפיים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הכל, הכל, הכל אותו דבר. הכל אותו דבר.

אדיר שוורץ:

לא, זה לא תמיד אותו דבר. זה לא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, זה הכל אותו דבר.

אדיר שוורץ:

גם הוא לא אוטומטי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אותו דבר, הכל אותו דבר. שהם לא עומדים בתנאים שקבע המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.

אדיר שוורץ:

אגב הוא בתחילת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב,

אדיר שוורץ:

הוא בתחילת הדיון הביא לך את רשימת התיקים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, בשבוע הבא אמור להגיע תיק ראשון שאושר בתנאי סף במחוזית על פי הנהלים החדשים של היועץ המשפטי לממשלה.

חיים כהן:

זה תקדים חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

שנה, דרך אגב, הם לא מאשרים כלום. כל מה שהם דנים במחוזית על תיקים במזרח ירושלים זה רק תיקים שאושרו לפני כן, ישנים. כל החדשים הם לא אישרו בגלל הממונה על נכסי נפקדים, בגלל גבי רוטנברג. שבוע הבא יגיע הראשון שאושר שמה. אוקי, מיטל, 2013/0969.1 לאשר,

מיטל שניאור:

969.1, לאשר. 1975/0091.6,

חיים כהן:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה, חלילה,

חיים כהן:

61 (לא ברור), נכון?

יוחנן וייצמן:

לא אכפת להם מ-,

מיטל שניאור:

רגע, 60 גם ירד?

ישראל קלרמן:

למה, למה ש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגעתי לשם.

ישראל קלרמן:

עוד לא הגיע, עכשיו הוא ב-60.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו ב-60.

מיטל שניאור:

עכשיו אני מקריאה את 60.

אליעזר ראוכברגר:

עוד לא הגעתי לשם.

מיטל שניאור:

1975/0091.6,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

מיטל שניאור :

לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

מיטל שניאור :

1975/0091.3 לאשר (לא ברור) ,

עמנואל זלטס :

מה השינויים? מה השינויים פה? משהו מהותי?

מיטל שניאור :

אני צריכה לבדוק.

ישראל קלרמן :

מה זה? זה אותו מספר.

מיטל שניאור :

1990/0218.4, מובא להכרעת הוועדה אם להכיר שהבקשה פורסמה.

אליעזר ראוכברגר :

נו, מה פורסם?

מיטל שניאור :

פורסמה הקלה,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, אילנית, תקשיבי בבקשה.

אילנית מיכאלי :

כן.

מיטל שניאור :

פורסמה הקלה לעניין מרפסת חורגת מקו בניין, פורסמה הקלה לעניין עומק מרפסת, אני חושבת שאפשר להכיר כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה מבוקש?

מיטל שניאור:

בשניהם מדובר על המרפסת. מרפסת שחורגת מקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

מיטל שניאור:

בהתאם לתקנות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית,

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, גם לדעת אילנית, גם לדעת מיטל אפשר להכיר. אנחנו מכירים בפרסום. תרשמי, נלי.

נלי צדוק:

כן, כן.

אילנית מיכאלי:

כתבנו.

אליעזר ראוכברגר:

ואז מה זה? לאשר בכפוף?

אילנית מיכאלי:

אז זה לאשר בכפוף?

מיטל שניאור :

כן, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

מיטל שניאור :

2010/0312.02, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז, טוב.

נלי צדוק :

חנאן, יש עוד את חנאן,

אילנית מיכאלי :

חנן והזה,

יוחנן וייצמן :

נשאר לנו עוד תיקים פתוחים,

אליעזר ראוכברגר :

נשאר לנו רק חנאן וארבע תיקים של צוות ג'.

מיטל שניאור :

ויש פה תיק אחד פתוח.

אליעזר ראוכברגר :

שלך, כן.

יוחנן וייצמן :

סליחה, אני שאלתי,

אליעזר ראוכברגר :

אתם רוצים לדון בו עכשיו?

מיטל שניאור:

אני אגיד לך, זה,

אילנית מיכאלי:

יש הפסקת אוכל, בשתיים וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, חברים, אי אפשר לשמוע. נו באמת.

מיטל שניאור:

(לא ברור) את יואל זו הייתה חוות דעת שלו, זה השלמת דירת גג שמבוקש רק לדירה אחת ולא לדירה שניה. לפי איך שנראה לנו זה נראה בנייה חזיתית, אז,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי. אנחנו נעשה הפסקה, השעה עכשיו שתיים, עד שתיים וחצי לארוחת צהרים,

אריאל גולן:

אולי נעשה מנחה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

ומנחה, לא, אחרי האוכל, נעשה מנחה אחרי האוכל. שתיים וחצי אנחנו חוזרים לתיק האחרון של התנגדויות ואחר כך אנחנו נעשה צוות ד',

חיים כהן:

ג', ג'.

אילנית מיכאלי:

שוטף של חנאן, ג'.

אליעזר ראוכברגר:

לא, נעשה קודם את צוות ד', ואת ג',

אילנית מיכאלי:

חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו ארבע פתוחים, וצוות ו' אחד פתוח.

צביקה אסולין:

נגמור את השתיים וחצי, (לא ברור)

עמנואל זלטס:

בוא נכבה את זה רק, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי האוכל. כן.

עמנואל זלטס:

אני מכבה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

סיום הדיון