



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל
תיק מספר 2023/0155.00
יהודה אלחריזי 30, רחביה

מספר הוועדה : 16

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ט בתמוז תשפ"ד (04.08.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:28

שעות סיום הוועדה : 15:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

1 עוד שניה, כי פה אני רואה שזה קצר, התיק של רחלי. כן, אז תחכי, שרית.

אדיר שוורץ:

בתיק הזה אני מבקש לציין שאני לא משתתף.

מיטל שניאור:

נקרא להם?

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק אתה לא משתתף?

שרית כהן:

של רחלי או שלי?

אדיר שוורץ:

אלחריזי.

שרית כהן:

אלחריזי.

אליעזר ראוכברגר:

אה, ב-3.

אילנית מיכאלי:

רגע, אבל אנחנו עוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אילנית מיכאלי:

אה, כן, עכשיו ב-3.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בתיק 3 בסדר יום התנגדויות, רחלי בבקשה, תציגי.

רחלי רוטנברג:

אז 23/155,

אילנית מיכאלי:

זה קצר יהיה.

רחלי רוטנברג:

בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי היו פה הסכמות הבנתי.

רחלי רוטנברג:

כן. בקשה לתוספת מכוח תמ"א 38, יש שש יחידות דיור קיימות שמבקשים להוסיף לכל אחת מהן ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אדיר, אתה תהיה, אני רוצה שתהיה, אתה היית בתיק הראשון?

אדיר שוורץ:

הייתי.

אליעזר ראוכברגר:

אז שתהיה בדיון הפנימי שלו.

אדיר שוורץ:

כן, כן.

שרית כהן:

חוזרים אליו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, כמה דקות.

אדיר שוורץ:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

אדיר שוורץ:

אני, אסור לי להיות בזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין בעיה, רק שלא תלך, אני מתכוון שתחזור. לא, לא, בסדר, בסדר גמור. כן.

רחלי רוטנברג:

מבקשים תוספת של קומה וחצי. ההתנגדויות הן מהדיירים, מהבניינים הסמוכים, אז יש שלוש סעיפי התנגדויות שישבנו בחוץ וכנראה, שלושת הסעיפים האלה אנחנו ביקשנו בהמלצה שלנו לתקן כך שאין על זה בכלל מחלוקת ולכן זה, אז ככה, הממ"דים פה יש להם חלונות לכיוון המתנגדים, הם ביקשו להזיז את זה לצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחלי רוטנברג:

הוסכם על כולם. דבר שני, יש כאן מרפסת שחורגת מקו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש פה?

רחלי רוטנברג:

מרפסת שחורגת מקו בניין, ביקשנו להכניס לקווי הבניין, מוסכם. ודבר שלישי זה המרפסות שמעל הממ"דים שביקשו בהם שימוש ואנחנו כמובן אמרנו שאי אפשר להשתמש בממ"דים מחוץ לקו בניין, אז גם זה הוסכם על ידי הצדדים. הם פשוט רוצים לבוא לפה, לתקף את ההסכמות.

מיטל שניאור:

בעצם ההמלצה שלכם תואמת את,

רחלי רוטנברג:

תואמת את מה,

מיטל שניאור:

נותנת מענה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם, בעצם,

אריאל גולן:

קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:

כל ההתנגדויות התקבלו.

דוברת לא מזוהה:

כן.

אילנית מיכאלי:

זה נכון.

רחלי רוטנברג:

נכון, וגם היזם,

אליעזר ראוכברגר:

ההמלצה שלכם מקבלת את כל ההתנגדויות. בסדר.

אילנית מיכאלי:

נותנת מענה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

אנחנו רק רוצים לשמוע את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. בסדר גמור. תכניסי אותם.

מיטל שניאור:

אפשר לסכם את זה במשפט אחד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, רחלי תגיד להם את זה פה. כן, זה של הטכני. אני יודע, ראיתי את זה, אני ביקשתי (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

אה, זה המבקשים וזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה. אני מבין שאתם עכשיו, מבקשים ומתנגדים זה ביחד.

דובר לא מזוהה:

אנחנו כבר ביחד, אין מה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. בסדר גמור.

דובר לא מזוהה:

זה כבר לא רלוונטי (לא ברור) כבר אין מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותיי, בואו,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, חברים, אני מבין שיש פה הגעה להסכמות, אנחנו רק רוצים לראות שזה מקובל על הוועדה.

דובר לא מזוהה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה, רחלי,

דובר לא מזוהה:

אנחנו רוצים (לא ברור) את הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

תציגי את מה שהצגת לנו לפני שהם נכנסו, מה ההתנגדויות ומה אנחנו, מה ההמלצות שלך ואנחנו מקבלים אותם. קדימה.

רחלי רוטנברג:

אוקי, אנחנו מדברים על שלוש התנגדויות, דבר ראשון המרפסת שחורגת מקו בניין, סיכמנו להכניס אותה לקו הבניין. זה התנגדות אחת. התנגדות שניה מדברת על הממ"דים, על חלונות שפונים לבניין המתנגדים למשפחת אלבוחר, אז סוכם שהחלונות יעברו לצדדים. ודבר שלישי, המרפסות גג שמעל הממ"דים שהם מחוץ לקו בניין לא יהיה בהם שימוש. זאת אומרת, יהיה מותר,

דובר לא מזוהה:

לא,

רחלי רוטנברג:

יהיה מותר שימוש,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) שיהיה שימוש רק,

רחלי רוטנברג:

רגע, יהיה מותר,

דובר לא מזוהה:

עד 1.10 מטר גדר.

רחלי רוטנברג:

לא, רגע, סגרת איתם, אבל אנחנו אסור לנו לאשר לך.

דובר לא מזוהה:

אסור.

רחלי רוטנברג:

אתם יכולים להשתמש במרפסות רק עד לקו הבניין. בסדר?

מיטל שניאור:

בכל מקרה זו סוכה,

רחלי רוטנברג:

אי אפשר לצאת,

מיטל שניאור:

אי אפשר לעשות,

רחלי רוטנברג:

אי אפשר,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) להגיד לי,

דובר לא מזוהה:

בן אדם עושה סוכה בסוכות, אני אגיד לו, אם אתה יושב שמה אתה עובר על החוק?

רחלי רוטנברג:

מה נעשה? זה חוק.

מיטל שניאור:

אי אפשר,

רחלי רוטנברג:

אנחנו תיקנו את זה, דרך אגב, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אם אלה התקנות אז אנחנו, עם כל הכבוד להסכמות שלכם אנחנו מעריכים אותם מאד, אבל אנחנו כפופים לחוק ואנחנו צריכים לפעול לפי החוק.

דובר לא מזוהה:

יהיה פה מעקה?

רחלי רוטנברג:

יהיה פה מעקה,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) מעקה פה?

מיטל שניאור:

כן.

רחלי רוטנברג:

ופה תעשו מעקה, שמה לא תרצפו.

שרית כהן:

(לא ברור) ללא שימוש.

דובר לא מזוהה:

מה?

רחלי רוטנברג:

ולא תרצפו מאחורי המעקה הזה, בסדר?

דובר לא מזוהה:

אוקי. מעקה ברזל, מעקה אבן ולא לרצף?

רחלי רוטנברג:

כן.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה, שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

דובר לא מזוהה:

מקובל על כולם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, המשך יום טוב.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. סגור,

דוברת לא מזוהה:

אבל ששימו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

היה כיף להכיר אותכם.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

ותשימו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יום טוב.

דוברת לא מזוהה:

תשימו את ההרמוניקה כמה שיותר מהר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שומע. מה?

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אילנית מיכאלי:

רגע, וכל השאר זה לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן, ברור. תודה.

דובר לא מזוהה:

חניה, יש לו פה חניה בתכנית?

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

חברים, יום טוב. שרית, אנחנו נעשה את הפנימי של ה-,

רחלי רוטנברג:

רק שניה, רגע, רגע,

דליה אלפסי:

בוא נצא,

שרית כהן:

רגע, שניה,

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, רגע,

שרית כהן:

רחלי רוצה להוסיף.

רחלי רוטנברג:

שניה אחת, בוא נראה אם אין כאת הכרעת וועדה על החניה. שניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש פה?

רחלי רוטנברג:

אני בודקת את העניין של,

אילנית מיכאלי:

לעניין החניה,

רחלי רוטנברג:

הכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, הכרעת וועדה לחניה. אוקי.

דליה אלפסי:

רגע, סליחה. לקרוא לט'?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, קודם נעשה את הפנימי של שרית,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

על התיק הראשון.

שרית כהן:

הפנימי של התיק הראשון.

דובר לא מזוהה:

לייזר,

רוחמה יעקבי:

(לא ברור) כמה דקות, זה פנימי.

רחלי רוטנברג:

רגע, אני פתאום, (לא ברור) מרוב שהייתי עסוקה בהתנגדויות ובאושר שלהם. אה, בסדר,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) לא צריך להגיע?

אליעזר ראוכברגר:

אמרו שאין שם דיירים.

אילנית מיכאלי:

אין עוד משהו?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אין הכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אין הכרעת וועדה,

דוברת לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אילנית מיכאלי:

אז לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. כן.

סיום הדיון