



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים
גולד-וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אפשר להפעיל את ההקלטה? רפאל, תודה רבה. בוקר טוב לכולם, חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי, ראש חודש אלול תשפ"ד. ראש חודש אלול, אפשר כבר לאחל שנה טובה, וכתובה וחתימה טובה, ואני מקווה שכולם אגרו כוח בפגרה לכמות תיקים שיש לנו בישיבה היום,

אלדד רבינוביץ':

פגרה זה לא זמן לאגור כוח.

אליעזר ראוכברגר:

אמנם יש פה מישהו לדלל לנו אותה, אבל נראה מה נעשה עם הדילולים.

יואל שבת:

לא, דווקא הוא היה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

אילנית מיכאלי:

אני בעד דילול (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

04.09.2024. נוכחים, אלדד רבינוביץ', דור לוי, יהודה פרוידינגר, צחי ברים, חיים כהן, צביקה אסולין, ואנוכי אליעזר ראוכברגר. וכמובן שרית, מני, גלי, דליה, אילנית היועצת המשפטית שלנו, יואל שבת מנהל האגף ועמנואל. טוב, חברים, אני מתחיל, בשביל שלא נשכח את זה, יש לנו שני תיקים שהובאו מחוץ לסדר היום, אני דווקא אתחיל איתם כדי שלא נשכח את זה בסוף היום, למרות שאני לא אהיה פה בסוף היום. אחי מחתן היום בן, אז,

דוברת לא מזוהה:

מזל טוב.

דובר לא מזוהה:

מזל טוב.

דובר לא מזוהה:

מזל טוב.

דליה אלפסי:

מה מזל טוב?

יהודה פרוידינגר:

אפשר לגמור, עד שאתה צריך לצאת אפשר לעשות הכל.

דובר לא מזוהה:

אחיו מחתן בן.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תיק 1000, תיק 107434/4, זה נגישות, מעלית. המלצת האגף, לאשר את הבקשה בתנאים. מאושר, תודה.

יהודה פרוידינגר:

אה, שני התיקים שהם מעל סדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן. והתיק השני, זה שלך שרית, נכון? 2023/0154, זה שלך? גם פה יש המלצה לאשר, אבל יש פה חוסר של, עדיין אין אישור של איכות סביבה אז זה יהיה תנאי להפניה לגורמים, זה המלצה שלכם. נכון?

שרית כהן:

לא, אבל הייתה לנו המלצה להכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

ויש את הנושא של הפרסום.

שרית כהן:

כן. להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו,

שרית כהן:

בעניין התמ"א 38.

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א 38?

עמנואל זלטס:

שהם פרסמו תמ"א, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, שהם פרסמו, נכון, כן.

שרית כהן:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר את הפרסום.

יואל שבת:

לא, אני רק אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה יואל.

יואל שבת:

בעצם מדובר בתכנית שהיא לא מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני רק אגיד, בגלל שזה מבנה ציבור אני הסכמתי להביא את זה מעל סדר היום. האמת היא שזה, בוועדה הקודמת סוכם שזה יבוא לוועדה הזאת רק אנשים יצאו לחופשים וכל זה אז לא הספיקו כל כך להכין, אבל אנחנו הבטחנו ל-, איך אומרים, לקליינטים, ללקוחות, שזה יהיה בוועדה, אז הסכמתי להביא את זה מעל סדר היום.

עמנואל זלטס:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

תלוי למי, אני דיברתי על שני התיקים האלו. כן, שרית. יואל, סליחה.

יואל שבת:

אז בעצם,

דליה אלפסי:

רגע, זה עבר, שרה?

אילנית מיכאלי:

הראשון עבר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, 107434/34.4 אושר, לאשר את הבקשה בתנאים בהתאם להמלצת האגף. לגבי התיק השני, 2023/0154, אז אמרנו שזה, ההמלצה היא לאשר רק תנאי להפניה לגורמים זה אישור איכות סביבה, ויאל מסביר עכשיו את הדברים הנוספים. כן, בבקשה יואל.

דליה אלפסי:

הוא בתיק הזה.

יואל שבת:

כן, במסגרת הבקשה הזאתי פורסמו כמה וכמה הקלות, לאחר שבחנו בעצם את (לא ברור) התכנית ואת התב"ע, ראינו שמדובר בתב"ע שאושרה אחרי שנת 2023 שבעצם לא מאפשר הקלות, ונראה לי גם ההקלות הן בכלל לא רלוונטיות, הן כמעט ולא נדרשות, אז בעצם התבקשו בעצם להתאים את זה להוראות התכנית. עניין אחד נוסף, הבקשה הזאתי בעצם היא מבקשת בעצם בסופו של יום להתקזז, מבחינתה, בנושא של קיזוזים של היטלי השבחה, סעיף 13 לתמ"א 38, ובקשה שהיא תואמת תב"ע היא נדרשת בהליך של יידוע הציבור אז אנחנו בעצם מבקשים מהוועדה שתכיר בהליכי הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

הפרסום, שיהיה כיידוע ציבור.

יואל שבת:

בדיוק, בהליך הזה שנעשה פה בהליך פרסומי, שגם ככה במילא הוא מיותר, להכיר בזה בהליך של יידוע הציבור לנושא של תמ"א 38.

שרית כהן:

הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שיש להם, יש להם כבר היתר חפירה.

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

חפירה ודיפון יש להם כבר היתר.

שרית כהן:

הם פרסמו הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה, מי שלא זוכר, זה בית הכנסת שנשרף והיו חייבים אז, בגלל שהפך להיות מבנה מסוכן היו חייבים להרוס את זה ולעשות לזה חפירה בשביל הבניין עצמו. את היתר החפירה הם כבר קיבלו לפני כמה חודשים, זה (לא ברור) נקודה אחת.

שרית כהן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

וזה ההיתר המקורי לבינוי.

שרית כהן:

שניה, רק אני אציין שההיתר הזה הוא,

צחי ברים:

בוקר טוב, מזל טוב.

שרית כהן:

מכוח תב"ע חדשה שאושרה לאחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, רגע, חברים.

צביקה אסולין:

מזל טוב, מזל טוב.

יוחנן וייצמן:

תודה, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע, רק נגמור את התיק הזה. כן, אחר כך נעשה מזל טוב. כן, כן שרית.

שרית כהן:

בעצם התב"ע החדשה בעצם ייתרה את ההפניה כי הוגש בהתאם לתב"ע הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

שרית כהן:

אז התב"ע החדשה מייתרת אותה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו בעצם מאשרים, בהתאם להמלצת האגף, גם בנושא של הפרסום להכיר כיידוע, גם בנושא של תנאי להעברה לגורמים וגם בתנאי שיעשו את כל הדברים לפי התב"ע החדשה. בסדר, יואל?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. יופי, עכשיו אנחנו עוברים הלאה. שרית, שני התיקים הראשונים אני לא משתתף, אז,

ישראל קלרמן:

גם אני. גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה לא. חיים, אתה רוצה אתה?

חיים:

אני אנהל את זה.

דליה אלפסי:

איזה, איזה תיק זה?

אליעזר ראוכברגר:

גם,

שרית כהן:

שני תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

גם תיק 2021/0072.6 וגם 2021/0072.6 אני לא משתתף, נא לרשום, וגם ישראל לא משתתף.

שרית כהן:

כן, אז רק נציין, זה שתי בקשות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, חיים יושב ראש.

שרית כהן:

של מתחם רשות השידור, הבניינים כבר אושרו (לא ברור) בפועל, הבקשות האלה הן לשינויים
ולהגדלה של מרפסות,

חיים:

מה זה, הקלה למה?

שרון:

הגדלה של מרפסות בהתאם לתב"ע שאושרה לשינוי קווי בניין. מביאים את זה לאישור.

צביקה אסולין:

מה, מרפסות כאן?

(מדברים ביחד)

חיים:

בסדר, מאושר.

צביקה אסולין:

שני התיקים ביחד.

דליה אלפסי:

שרית, התיק הקודם בלי פרסום? הוא ללא פרסום?

שרית כהן:

לא, (לא ברור)

אילנית מיכאלי:

כתבתי לך, דליה, כתבתי לך, דליה.

דליה אלפסי:

אבל סתם, שיהיה לי רשום,

אילנית מיכאלי:

דליה.

שרית כהן:

הם מתייתרות.

חיים:

זהו, זה שני התיקים? אושר, אושר.

דובר לא מזוהה:

הוא סיים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל מה,

דובר לא מזוהה:

זה כבר משהו אחר.

צביקה אסולין:

שום דבר, זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אילנית.

צביקה אסולין:

לא, לא קשור, היא מדברת על הקפה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אז זה סיימתם את שני התיקים?

חיים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שרית, הלאה. אנחנו ב-11 בסדר היום.

שרית כהן:

כן, זה מספר תיק 2023/0400, זה חפירה והריסה ודיפון עבור,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן, כן.

שרית כהן:

מגדלי בית הכרם, מבנה בן 30 קומות למגורים שהוגש בתיק נפרד. החפירה בעצם תואמת תכנית אבל היא מובאת לדיון כאן כיוון שהוגשו 28 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה התנגדויות הוגשו?

שרית כהן:

28 התנגדויות, אחת מהן לעניין עוגנים שחודרים לחלקה פרטית, אבל היא הוסרה בהסכמת הגובלים. ועוד 27 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

שרית כהן:

27 התנגדויות שבעצם טוענים יותר לבינוי, התנגדויות שנוגעות יותר לבינוי.

יואל שבת:

הבינוי תואם תב"ע.

שרית כהן:

כן, לתב"ע. אני יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

אז את מתכוונת לומר שזה יותר נוגע לתב"ע?

שרית כהן:

כן. אבל הבאנו להכרעת הוועדה, אם אפשר לאשר את החפירה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה, (לא ברור) סטנסיל?

שרית כהן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) סטנסיל או כל אחד מה-27 היא התנגדות נפרדת?

שרית כהן:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אם כל אחד התנגדות נפרדת, 27 מתנגדים זה קצת,

יואל שבת:

לא, אבל ריכזתם בעצם את (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

קצת too much לדלג.

שרית כהן:

לא יודעת למה זה לא נפתח לי. יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה (לא ברור) סטנסיל אז זה לא, אני מסכים שזה,

יואל שבת:

מה, מה את רוצה לראות?

שרית כהן:

את ההתנגדויות, אם כל אחת היא בנפרד.

יואל שבת:

לא, כל אחת היא בנפרד, אני רואה את זה בתוך המערכת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מדבר על בנפרד, אני מתכוון לטקסט.

יואל שבת:

השאלה, התוכן.

אליעזר ראוכברגר:

לטקסט,

יואל שבת:

התוכן .

אליעזר ראוכברגר:

כן, התיאור.

יואל שבת:

תוכן ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

מהות ההתנגדות.

שרית כהן:

מהות ההתנגדות היא בעצם לתכנית עצמה, לבינוי, לנזקים שייגרמו בעקבות הבינוי, בזמן הבינוי.

אני רוצה להקריא אותה אולי, אני פשוט מנסה לפתוח. יואל, אתה מצליח לפתוח את זה?

יואל שבת:

את ההתנגדויות כן, אבל יש לך פה, כל התנגדות בנפרד. השאלה אם ריכזתם את זה,

שרית כהן:

כן, ריכזנו את זה,

יואל שבת:

איפה?

שרית כהן:

בתיאור הבקשה.

יואל שבת:

בהמלצה?

שרית כהן:

כן.

יואל שבת:

לא, אולי בחוות דעת, אולי.

שרית כהן:

כן. אתה רואה את זה, יואל?

יואל שבת:

כן. אה, התנגדויות נוספות מתייחסות לביטול מעברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

אז עוד פעם, כמו ששרית ציינה, הייתה התנגדות אחת לגבי החדרת עוגנים במגרש פרטי והוסרה,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי?

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

החדרת עוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

אה, היא הוסרה,

יואל שבת:

למגרש פרטי והוסרה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. הוסרה.

יואל שבת:

שאר ההתנגדויות נוגעות בעצם לביטול מעברים להולכי רגל מרחוב וולפסון לרחוב רבי בנימין, והריסת חניות קיימות של דיירי רחוב רבי בנימין 13.

יוחנן וייצמן:

וכל אלה היו בתב"ע?

שרית כהן:

אז ההתנגדות יותר לתב"ע כנראה.

יואל שבת:

זה בעצם נוגע יותר לתב"ע.

יוחנן וייצמן:

התב"ע כבר ביטלה אותם?

שרית כהן:

אני מניחה, לא בדקנו עדיין את הבינוי, אבל אתם, אני חושבת שזה התנגדות לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, שרית, בואי, שניה, בדקתם שזה הכל תואם תב"ע? אם בדקתם אז תגידו שבדקתם, אם אתם לא יודעים אם זה דברים שתואמי תב"ע,

שרית כהן:

לא, החפירה עצמה תואמת,

אליעזר ראוכברגר:

אל תבואו, אל תבואו. לא, למשל החניות.

שרית כהן:

החפירה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תבואו לבקש מאיתנו לא לזמן מתנגדים,

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

לא, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם לא בטוחים ב-100% שזה תואם תב"ע.

שרית כהן:

אנחנו כרגע דנים בחפירה.

יואל שבת:

הבקשה היא בעצם בקשה לחפירה, החפירה היא בתוך,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

בתוך גבולות המגרש, שבעצם מכוחה אמורים בסופו של דבר להקים את הבינוי העתידי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אתה צודק, אבל אם בגלל ההתנגדויות אנחנו נשנה דברים, אני לא רוצה אחר כך להישאר עם בור, ובוודאי לא במקום הזה.

שרית כהן:

לא חושבת שהם ביקשו הקלות.

יואל שבת:

תראה, אפשר לבוא ולהגיד שאפשר להעביר חלק מההתנגדויות שנוגעות, מה שנקרא לנושא של המעבר או לנושא של ביטול החניות בתוך המגרש. זאת אומרת, זה לא משהו ש-, גם אם היו שמה חניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המעבר של רחוב בנימין הזה.

יואל שבת:

המעבר, המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה וודאי שהוא מזיק לשכנים. אבל אם זה כבר אושר בתב"ע אין מה לעשות, בסדר, המקום להתנגד היה בתב"ע. אבל אם לא ואתם לא משוכנעים, אל תבואו לבקש ממני עכשיו,

יואל שבת:

צודק. אז שרית, רק תבדקי את זה אם זה בתוך הגבולות,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את הדברים, את כל ההתנגדויות אם זה בדיוק תואם תב"ע. אם לא, אפשר להעביר את זה לעוד שבועיים ונחכה. זה לא,

יואל שבת:

שרית, מה ש (לא ברור) מבחינתנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פיקוח נפש, ותבדקי לנו את הכל, תביאי לנו מרכז את כל ההתנגדויות, גם אלה שהן כפולות, ותגידו תואם תב"ע, לא תואם תב"ע, כן תואם תב"ע, תואם נספח, לא משנה מה, ונטפל בזה בצורה מסודרת.

שרית כהן:

אבל העניין הוא שאני לא בטוחה שהבינוי הוגש, אני עכשיו רואה,

אליעזר ראוכברגר:

את לא בטוחה שמה?

שרית כהן:

הבינוי לא הוגש,

יואל שבת:

לא, אבל רגע, רגע, אבל שרית, שניה רגע,

שרית כהן:

אז,

יואל שבת:

הם מבקשים היום היתר חפירה.

שרית כהן:

נכון.

יואל שבת:

יש לך בעצם בתשריט של התב"ע שמגדיר בעצם גם מה שנקרא, יש תכנית חדשה שבעצם מראה את הפיתוח העתידי.

שרית כהן:

נכון.

יואל שבת:

וצריך לראות אם היא בעצם גורעת את אותן חניות באותו תא שטח שאמורים לבנות שמה וגם לגבי אותו מעבר. צריך רק לראות שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אם יש עוד דברים, לא יודע, תסתכלי, אולי יש עוד דברים שעוד לא הגענו אליהם בשיח.

שרית כהן:

אנחנו נעשה בדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכחי, שרית, אל תשכחי דבר אחד. בסך הכל מדובר ב-27 מתנגדים. 27 זה כמות. אז אם זה חוזר על עצמו והכל, בסדר. אבל אם זה דברים שונים, אחד מדבר על מעבר, אחד מדבר על חניות, אחד מדבר על גשר,

שרית כהן:

לא, ויכול להיות שזה דברים גם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, היה שם גם סיפור משהו של גשר, זכור לי.

שרית כהן:

יכול להיות שזה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני.

שרית כהן:

שנידונו בתב"ע כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לבדוק את זה ולהיות, איך אומרים? שנלך על קרקע מוצקה ולא שאחר כך ילכו לערר שלא זימנו מתנגדים ויחזירו לנו את זה ויצא שכרנו בהפסדנו.

שרית כהן:

אני מבינה שההתנגדות,

אריאל גולן:

לייזר, זה כמה,

שרית כהן:

יותר נוגעת לתב"ע.

אריאל גולן:

התנגדויות שונות, כבר אני רואה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

התנגדויות שונות,

שרית כהן:

כן, אבל בדקנו,

אריאל גולן:

אבל חלק,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

חלק זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שההתנגדויות שונות אבל אם הכל תואם תב"ע אין לי בעיה.

שרית כהן:

צריך לבדוק את הנושאים.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לבדוק את הנושא של ההתאמה לתב"ע, זה הכל. ולכן אני מציע להוריד את זה מסדר יום,

יואל שבת:

לא, היא תבדוק את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אם היא יכולה לבדוק את זה עכשיו אין לי בעיה,

שרית כהן:

אני אנסה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני חושב שזה קצת,

יואל שבת:

היא תנסה, היא תנסה.

אליעזר ראוכברגר:

היא תנסה. אם לא, אנחנו נוריד את זה מסדר יום, נביא את עוד שבועיים, ועוד שבועיים תביאי את זה מסודר, התנגדות א' לזה וזה, תואם תב"ע. התנגדות ב' לזה וזה, תואם תב"ע. ואז אנחנו יודעים שאנחנו הולכים על קרקע מוצקה ולא ילכו לי לערר ואחר כך יגידו,

אריאל גולן:

לא רק זה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

ולא סתם טוחנים מים פול גז בניטרל.

יואל שבת:

היא תשתדל לעשות את זה תוך כדי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. מאה אחוז. טוב, יוחנן, יוחנן, שיהיה לך מזל טוב, הרבה נחת.

דובר לא מזוהה:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מי שהיה בחתונה היה, הספיק לאחל אתמול. מי שלא אז מנצל עכשיו את ההזדמנות,

יוחנן וייצמן:

היה חתונה אתמול בלילה,

אליעזר ראוכברגר:

לאחל מזל טוב. אם הבאת כיבוד שים אותו באמצע, ואנחנו ממשיכים, יש לנו הרבה עבודה.

עמנואל זלטס:

לא, זה רק למי שלא היה בחתונה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מעניין למי,

עמנואל זלטס:

זה רק למי שלא היה בחתונה.

אליעזר ראוכברגר:

זה למי שרעב.

אדיר שוורץ:

יש גבינה לבנה לכולם?

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה,

יואל שבת:

על הבוקר, על הבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

איך אנחנו נעבוד עם כאלה דברים?

אילנית מיכאלי:

מצוין, נסיים מוקדם.

עמנואל זלטס:

זה מים, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה מים, הבנתי.

אילנית מיכאלי:

נסיים היום מוקדם בזכותו, יואל. יואל,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני,

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

התור שלך.

מני רחימוב:

יאללה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, קדימה. ששש, טוב, רבותי, זה בסך הכל קצת כיבוד, לא להתלהב. יאללה, מני,

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, בוא נרוץ על התיקים שלך.

יואל שבת:

אנחנו ב-12 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק ראשון של מני, קדימה.

מני רחימוב:

תיק 2024/0050 לדחות במתכונת, תיק 2014/0351.2 מובא להכרעת וועדה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוב:

פורסמה הקלה לעניין חדר מחוזק על גג המבנה. קודם כל יש פה נספח בינוי שהוא מחייב, השאלה אם ההקלה שפורסמה, אפשר להכיר בה גם לעניין הנספח המחייב וגם לעניין תוספת קומות.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה הפרסום שפורסם?

מני רחמוב:

לעניין חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

חבר'ה, חבר'ה, בבקשה.

מני רחמוב:

לעניין חדר מחוזק על גג מבנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

אני חושב שאפשר להבין שזה עדיין, גם בשונה מהתב"ע כי זה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

וגם בתוספת קומה כי זה על גג המבנה. אם הוועדה תכיר בהקלה,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, רואים, רואים שהחדר המחוזק הוא נותן עוד קומה של החדר המחוזק. אוקי, יואל, אילנית?

יואל שבת:

להכיר בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

להכיר בפרסום, מקובל.

מני רחמוב:

אז לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

אני תיק 14,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

2006/0029.3, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

תיק 1993/0242.2, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

תיק 2016/0099.11 לדחות במתכונת. בתיק הזה קיבלנו פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

פנייה. כן.

מני רחמוב:

אני אסביר מה קורה. בן אדם מבקש בקומה שנייה, בקומה ג' תוספת ממ"ד ומציע גם מעטפת לקומה ב'. עכשיו, קומה ב' חתם לו בפתיחת התיק על המעטפת, ואחר כך התנגד לתכנית ואמר שהוא מסיר את החתימה שלו, הוא לא מעוניין.

ישראל קלרמן:

הוא יכול? אילנית, אילנית.

יוחנן וייצמן:

זה נושא קנייני.

מני רחמוב:

הוא לא יכול, הוא לא יכול. אם הוא חתם על מעטפת הוא לא יכול, הוא חוזר בו, לא מכירים בזה כחתימה.

אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך איפה הבעיה.

ישראל קלרמן:

אה, לא מכירים. אה, לא מכירים בפרסום.

מני רחמוב:

לא מכירים.

אילנית מיכאלי:

אני אסביר לך איפה הבעיה. כשיש הסכמות אז נכון, אנחנו אומרים, אי אפשר, הסתמכו עליהם. אבל כשזה בן אדם שהוא המבקש (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא מבקש, מעטפת.

אילנית מיכאלי:

אבל מעטפת זה מבקש.

יואל שבת:

זה חלק מהמבקש.

ישראל קלרמן:

לא.

אילנית מיכאלי:

מעטפת חייב להיות מבקש.

ישראל קלרמן:

אה.

אילנית מיכאלי:

ואז בשלב של החתימה על ההיתר,

ישראל קלרמן:

הוא נקרא מבקש?

אילנית מיכאלי:

הוא לא רוצה לחתום, מה תעשה?

יואל שבת:

אנחנו לא מכניסים אותו כשם אבל אנחנו מחתימים אותו.

אילנית מיכאלי:

הבנת?

יואל שבת:

למה אנחנו מחתימים אותו? כאילו הוא מבקש,

ישראל קלרמן:

אז הוא חייב להסכים.

אליעזר ראוכברגר:

כי הורסים אצלו.

ישראל קלרמן:

חייבים חתימה פוזיטיבית, אה.

אילנית מיכאלי:

אבל להיתר עצמו הוא לא יסכים לחתום כבר, ואז לא יהיה (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

אבל מצד שני זה ממ"דים, חבר'ה, אנחנו במלחמה.

מני רחিমוב:

לא, רגע, בוא אני אסביר עכשיו עוד פעם.

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל בן אדם לא רוצה לעשות ממ"ד.

צחי ברים:

לא, יש עוד בעיה.

יואל שבת:

לא,

צחי ברים:

יש עוד בעיה.

עמנואל זלטס:

אילנית, תסבירי, תסבירי.

מני רחימוב:

תן לי רגע, אני אסביר.

צחי ברים:

המתנגד שחזר בו,

עמנואל זלטס:

יש לו מלא עבירות.

צחי ברים:

יש שם עבירות,

ישראל קלרמן:

בדיוק, (לא ברור) זה מה שהוא קיבל.

צחי ברים:

לא, שניה רגע,

עמנואל זלטס:

מני יסביר.

מני רחימוב:

המתנגד בא, ישב איתי גם אתמול, הוא רצה להבין על מה מדובר. הוא רצה אפילו, אתה יודע מה? אולי גם להיכנס לבקשה, שיעשה אותו כמבקש. מה שקורה, שיש לו עוד חלק שבנוי בעבירה, והאמרנו, אתה צריך או להוכיח שטחים או להרוס, אתה יודע שזה מה שיכול להיות. לרגע זה הוא לא מסיר את ההתנגדות שלו, הוא עדיין מתנגד. הפנייה אלינו זה בעצם מהעורך דין של המבקשים עצמם, שהוא טוען שבעצם יש לו עבירות בנייה ואם הוא יעשה לו מעטפת הוא לא מסכים. ויש לו הרבה טענות גם לפיקוח שהם פתחו תיק, ועדיין הפיקוח לא אכף את המתנגד. מה שקורה, שעורך הדין הזה לא בא ולא אומר על המבקש עצמו, מי שמבקש בבקשה את הממ"ד, שיש לו עוד חלק שגם לו יש עבירת בנייה,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל (לא ברור) אנחנו מסמנים להריסה.

עמנואל זלטס:

לא, הוא גם קנה את זה ככה. בוא, מני, מני.

מני רחימוב:

תן לי רגע.

עמנואל זלטס:

המבקש קנה את הדירה,

מני רחימוב:

תן לי רגע.

עמנואל זלטס:

עם איזושהי סגירה מסוימת.

מני רחמוב:

אבל תן לי רגע.

עמנואל זלטס:

לא איזה משהו,

מני רחמוב:

לא,

צחי ברים:

פה אני כיוונתי לדבריו של מני,

מני רחמוב:

לא,

צחי ברים:

וביררתי אם הפנייה, ביררתי אצלו,

מני רחמוב:

שניה רגע, שניה,

צחי ברים:

הוא אומר שהוא מסמן את הכל להריסה,

מני רחמוב:

לא, תן לי רגע. יותר מזה, האדריכלית בכלל לא סימנה, היא לא סימנה מלכתחילה את עבירת הבנייה שיש למבקש עצמו שזה להריסה.

צחי ברים:

כי אמרו לה בעירייה שאין שום היתר בבניה והיא לא יכולה לקבל את זה, אבל (לא ברור)

מני רחמוב:

לא, לא, כשהיא הגישה לנו בקשה להיתר,

צחי ברים:

הוא יגיש את זה,

מני רחמוב:

והיא הגישה ממ"ד, היא נתנה לנו מרפסת פתוחה.

צחי ברים:

היא תגיש את זה עם הכל.

עמנואל זלטס:

צחי, צחי,

מני רחמוב:

היא צריכה להגיש את זה מלכתחילה.

עמנואל זלטס:

זה שהיא לא סימנה כמו שצריך היא לא בסדר.

צחי ברים:

נכון,

עמנואל זלטס:

היא לא בסדר.

צחי ברים:

אבל שאלתי אותו,

עמנואל זלטס:

אפשר לפתור את זה, יכול להיות. לא, אבל כשאתה אומר, היא לא בסדר שהיא לא סימנה.

צחי ברים:

לא, אני אמרתי, זה שהוא לא שם זה נכון, אבל הוא יציג את זה,

עמנואל זלטס:

בסדר,

צחי ברים:

עם הכל בסדר.

עמנואל זלטס:

על זה צריך להחליט, בסדר.

מני רחמוב:

אז מה שקורה, אנחנו מביאים את זה כרגע, קודם כל מבחינת תימוכין על המעטפת זה לא רלוונטי, כל עוד הוא לא חותם היא לא, השכן, או מסרב לחתום, אין, היא לא יכולה לבנות את הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בוא נוריד את זה מסדר יום, שישבו איתך וינסו ל(לא ברור) ,

מני רחמוב:

ישבתי. אני הייתי מביא את זה (לא ברור) שינסו לנסות לפתור את זה ביניהם.

דובר לא מזוהה:

בוא נקבל החלטה לגבי הדבר הזה.

מני רחמוב:

כי אין תימוכין קנייניים. הוא ישב איתי אתמול, ניסיתי להכניס אותם לבקשה.

(מדברים ביחד)

מני רחימוב:

חבל, אם אנחנו גם חוזרים לפה,

צביקה אסולין:

לייזר, כוסית על הבוקר?

עמנואל זלטס:

יואל, מה אתה אומר, יואל?

צחי ברים:

אני, עמנואל, אני אסביר. הטיעון שהוא טוען שברגע ש-,

יואל שבת:

תגיד, לזה שהיה אמור לחתום על המעטפת יש עבירות בנייה, בגלל זה הוא לא חותם?

מני רחימוב:

אה?

יואל שבת:

בגלל זה הוא לא חותם?

מני רחימוב:

מה זה?

יואל שבת:

זה שהיה אמור לחתום על המעטפת,

צחי ברים:

זה שחתם ומשך את החתימה.

יואל שבת:

זה שהיה אמור לחתום על המעטפת,

מני רחימוב:

שחתם?

יואל שבת:

כן, וחזר בו.

מני רחימוב:

כן.

יואל שבת:

יש לו עבירות בנייה, בגלל זה הוא לא עושה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

גם.

עמנואל זלטס:

הוא יושב אצל מני.

יואל שבת:

בוודאות כאילו?

מני רחמוב:

כן, הוא יושב איתי אתמול.

עמנואל זלטס:

אתה מבין? הוא תופס את החבל מכל הכיוונים, יש פה משהו ש-,

מני רחמוב:

(לא ברור) ולאפשר לו את זה.

יואל שבת:

(לא ברור) עבירות בנייה?

צחי ברים:

לא, אי אפשר, אם הוא לא היה גם בעל עבירה אז אתה צודק,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה להרוויח את הכל.

יוחנן וייצמן:

אה, זה הסיפור, שהמתנגד בנה בנייה קלה והוא מתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ונשלח אותם למפקחת.

צחי ברים:

כן, כן, יוחנן, כן, יוחנן,

יואל שבת:

לאשר את זה, וחלק מהאישור זה להביא אישור של מפקחת הבתים המשותפים.

ישראל קלרמן:

תתכבד, מווייצמן. תעשה לחיים.

צחי ברים:

אני הייתי בחתונה.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל,

מני רחימוב:

אני חושב גם שכדאי שתקראו את ההתנגדויות,

עמנואל זלטס:

צריך להקריא את ההתנגדות,

מני רחימוב:

תקראו גם את ההתנגדויות,

עמנואל זלטס:

הוא התנגד, אותו אחד (לא ברור)

מני רחימוב:

תקראו,

ישראל קלרמן:

רק הוא התנגד, בגלל העבירה.

מני רחימוב:

לא, תקראו את ההתנגדויות, זה בן אדם שמאיים גם להתאבד, זה בן אדם שיש,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה שאני אעשה?

מני רחিমוב:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד שיאיים להתאבד אז אנחנו נעמוד דום?

יהודה פרויד'ינגר:

נשלח לו פסיכולוג, נשלח לו פסיכולוג.

מני רחिमוב:

לא, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

שיאיים אצל המפקחת.

מני רחिमוב:

אני חושב,

יהודה פרויד'ינגר:

נשלח לו פסיכולוג.

מני רחिमוב:

אני חושב שזה, אני חושב עדיין, אחרי הכל, אחרי הכל, גם למבקש עצמו יש עבירות בנייה שהוא לא הציג. אני חושב, כדאי לדחות את זה, שהתיק הזה יעלה הוא יעלה נקי יותר, שהיא תנסה להכניס אותו לבקשה, תסביר לו מה קורה, אולי גם תמצא לו שטחים להכשיר את העבירה וגם לעצמה, גם יכול להיות. אבל בוא נעשה את זה מסודר.

צחי ברים:

לא,

מני רחיימוב:

יהיה לנו, ברגע שזה יידחה, יש להם סד זמנים שהם יכולים לעמוד בו.

צחי ברים:

אני חושב שאתה צודק אבל הטקטיקה,

מני רחיימוב:

זה יכול רק לעשות יותר טוב.

צחי ברים:

הטקטיקה אם נבטל את זה, זה רק (לא ברור) את זה ולא יקדם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מני, מני, בוא, בוא נאשר ושילכו למפקחת.

יואל שבת:

בדיוק, חלק מהתנאי להוצאת היתר זה אישור של המפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

ואז זה ילחיץ אותו, ואולי הוא יצטרף,

צחי ברים:

בטקטיקה, הוא צודק ברעיון, בטקטיקה אבל זה רק, אם לא נאשר את זה,

עמנואל זלטס:

ברור.

צחי ברים:

זה יעשה הפוך.

עמנואל זלטס:

ברור.

מני רחימוב:

והעבירות של המבקש?

צחי ברים:

הוא מתחייב להציג,

יואל שבת:

לסמן אותם להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לסמן, מה השאלה.

עמנואל זלטס:

או לסמן או להכשיר.

אליעזר ראוכברגר:

מה, או שבתוך הבקשה להכשיר או לסמן.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר לא מזוהה:

המבקש זה לא (לא ברור)

עמנואל זלטס:

כן, בטח שכן.

אליעזר ראוכברגר:

רק אותו.

יואל שבת:

לסמן להריסה ולבצע הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

כבר שמונה פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לא בחלק של להכשיר.

אריאל גולן:

יואל, כבר שמונה פעמים הוא ניסה להתאבד.

דובר לא מזוהה:

נשלח לרווחה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הוא מאיים סדרתי? מאיים סדרתי?

צחי ברים:

(לא ברור) פעם שאל אותי למה אני לא מפסיק לעשן, אמרתי לו, כמה פעמים ניסיתי, הוא אומר, להפסיק (לא ברור) פעם אחת מפסיקים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה, קדימה מני.

מני רחימוב:

טוב, תיק 17.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ששש. כן.

דליה אלפסי:

רגע, רגע, סליחה, מה היה בסוף?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ולשלוח למפקחת. תנאי להיתר, אישור המפקחת על הבתים המשותפים.

מני רחימוב:

כן, 16. 16 זה לאשר בכפוף. תיק 17, 1988/0431.1, לאשר שינויי מבקשים. תיק 1995/0623.02 לאשר בכפוף. תיק 2023/0104 לאשר בכפוף, תיק 2009/0415.6 לאשר בכפוף, תיק 1992/0158.8, אנחנו המלצנו לחדש את ההיתר. אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

למה נקודה 8? אצלי כתוב נקודה 6.

ישראל קלרמן:

נקודה 6, גם אני.

מני רחימוב:

עוד פעם? בתיק 21 אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

נכו, זה נקודה 6, לא 8.

אליעזר ראוכברגר:

92158.6, לא נקודה 8.

דוברת לא מזוהה:

יש פה משהו לא ברור.

מני רחימוב:

כן, זה נקודה 6, זה כנראה טעות סופר אצלי. ככה, אנחנו המלצנו לחדש את ההיתר, כרגע אנחנו מבקשים להוריד את התיק מסדר היום לבחינה משפטית, יש לנו פה פניה של מבקרת המדינה וגם של המתנגד על ההיתר המקורי שכנראה היה פה בעיה, ואנחנו לא יכולים כרגע לחדש.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

אז מה?

מני רחימוב:

להוריד מסדר היום לבדיקה משפטית.

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום לפי בקשת ראש צוות.

מני רחימוב:

תיק 22,

יואל שבת:

(לא ברור) הייתה פניה גם, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר.

מני רחימוב:

2012/0817.7,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה,

מני רחימוב:

להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגדים. אני אציין קודם כל שהתיק נידון ברשות רישוי ב-
10.12.23 ונדחה במתכונת המוצעת. הוגשה תכנית מתוקנת שהיא תואמת את התב"ע במדויק,
פרט לעניין שלביות ביצוע שבה פורסמה הקלה. ואני אקריא את ההקלה, סליחה, את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות, מתנגד אחד?

מני רחיימוב:

כן, מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחיימוב:

היתר הבנייה של המבקשים משפחת גרוסמן נותנת לצאת 2.55 מטר לכיוון חזית הבניין (לא ברור) נחסם האוויר והאור של חדרי הדירה של המתנגד. היתר הבנייה יוצא כמעין מובלעת (לא ברור) החוסמת כליל את האפשרות לראות את הרחוב שהיה חשוף עד עתה ואף חוסמת את זרימת האוויר ומשאירה אותו כמין מנהרה ארוכה וצרה. אי אפשר להמשיך לחיות בבית שכיווני האוויר בו נחסמים לגמרי בהתאם להיתר בנייה זה. אנו מבקשים שלא להתיר להם תוספת בנייה שגורמת לנו (לא ברור) צער גדול ופגיעה באיכות הדיור והפיכתו לבלתי נסבלת ובנוסף (לא ברור) עצומה בירידת ערך הנכס שברשותי באופן משמעותי. לציין כי אני הדיירת בבית, הנני קשישה בת 82, כאשר הצורך שלי באוויר ובאור הוא הכרח גמור ואי אפשר להזיק לי. אני מחפשת בימים אלו עורך דין לחתימה על טופס התנגדות זה, אני הזדרזתי לשלוח את ההתנגדות על מנת שלא אנזק בנזק בלתי הפיך. בימים הקרובים, אני אבקש בכל לשון של בקשה לא לתת את האישור לבנייה הזו. שוב, הבקשה היא תואמת תב"ע פרט לעניין שלביות הביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, אילנית?

עמנואל זלטס:

הוא גר באותה עמודה או משהו?

אליעזר ראוכברגר:

יואל?

יואל שבת:

אני לא רואה, אתה רואה פה איזה משהו שיכול,

מני רחמוב:

לא, לא, לא, הוא תואם תב"ע. גם אם כן, יכלו להתנגד בתב"ע.

יואל שבת:

אז אני חושב שבמקרה הזה נכון לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחמוב:

אז ההמלצה זה לאשר בתנאים.

אילנית מיכאלי:

גם לאחר שהוועדה קראה את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

שמעה את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות הוקראה.

אילנית מיכאלי:

ההתנגדות היא בעצם לבינוי שהוא תואם תב"ע.

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שאישה מבוגרת עושה את כל המאמצים בשביל ל(לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה, מני.

מני רחמוב:

אני בתיק 23, 1960/0078.02, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

תיק 2024/0150 לדחות במתכונת, תיק,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יהודה פרוידינגר:

למה?

מני רחמוב:

קודם כל יש לנו פה מרפסת בודדת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בחזית אחורית.

מני רחמוב:

בחזית אחורית.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בחזית אחורית מאשרים כל מה שמביאים.

יואל שבת:

לא כל,

ישראל קלרמן:

אחרי בדיקה. אחרי בדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, יואל,

(צוחקים)

יואל שבת:

(לא ברור) שוקלים,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אחרי ששוקלים ואחרי שבוחנים,

עמנואל זלטס:

הוא בא לבדוק דופק, יואל, הוא בא לבדוק את הדופק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, רציתי לראות אם יואל התעורר אחרי הפגרה.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חזית אחורית, בואו, חברים. (לא ברור) הוא בעצמו אומר, מה.

יואל שבת:

רגע, בוא נראה רק איפה זה.

עמנואל זלטס:

אחורית, אחורית, 200%.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם הוא אומר אחורית, בוא.

ישראל קלרמן:

מני בדק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אין וויכוח על ה-,

עמנואל זלטס:

יואל, אתה לא ראית, היה חיוך של מני ב(לא ברור) ,

יואל שבת:

החיוך הזה אומר שזה אחורית?

(צוחקים)

צביקה אסולין:

אחורית.

עמנואל זלטס:

והחיוך של לייזר צודק.

אליעזר ראוכברגר:

אין וויכוח שזה אחורית. זה לא הוויכוח.

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר על הבניין הזה, אבל יש לנו בניינים שיש להם ארבע חזיתות אחוריות.

ישראל קלרמן:

על זה צריכים וויכוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בעקבות החתונה.

יוחנן וייצמן:

לא, היין עבר לי.

מני רחימוב:

טוב, בקיצור. יואל, אתה יכול לפתוח את זה אצלך?

יואל שבת:

רגע, 24, נכון?

מני רחימוב:

כן.

עמנואל זלטס:

תחסוך לנו את הזמן.

מני רחימוב:

זה ייקח זמן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה יחסוך את הזמן, חבל לנו על הזמן.

יואל שבת:

אה, יש תמונות?

עמנואל זלטס:

יש תמונות, כן, כן, זה יחסוך, ברגע רואים.

דובר לא מזוהה:

יש פה הרבה תמונות.

מני רחימוב:

אה, זה פנייה שקיבלתם?

עמנואל זלטס:

זה החזית של הרחוב, זה החזית,

מני רחימוב:

כי לא קיבלתי את הפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הם שלחו את זה.

מני רחימוב:

לא, לא קיבלתי.

עמנואל זלטס:

לא, זה אין מה לשלוח, זה, החלון הוא אחורי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כתוב פה נשלח.

מני רחימוב:

לא, לא, לא קיבלתי פניה.

עמנואל זלטס:

זה האחורי,

מני רחמוב:

(לא ברור) בכלל.

עמנואל זלטס:

זה הרחוב, הוא מבקש את זה פה באחורי.

יואל שבת:

מה יש פה, מה יש פה?

דובר לא מזוהה:

חניה.

עמנואל זלטס:

חניה, חניה, זה חניה.

יואל שבת:

אין פה בניינים?

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, זה חניה,

יואל שבת:

ולאן זה פונה כאילו? אין בניינים ממול, אין?

עמנואל זלטס:

זה לא הרחוב, זה הרחוב.

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בניינים ממול יש.

יואל שבת:

שניה, יש רחוב, הכל בסדר. יש מה שנקרא ציר ראשי,

יוחנן וייצמן:

אפילו לא ציר ראשי, ציר. אפילו אחורי.

יואל שבת:

לא, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מדברים על שדרות אשכול ולא מדברים על רחוב פנימי, אנחנו מדברים על,

יואל שבת:

לא, זה בין בניינים.

יוחנן וייצמן:

בדיוק. זה הסוגייה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

לא, שניה, רגע, יש פה עוד דבר. כל הבניינים, כל הדירות האלה יש להם בליטה גם ככה. אתה רואה את כל הבליטה הזאתי? והוא מבקש פה. יש פה היום בעצם,

יואל שבת:

אה, בעצם הוא התיישר,

עמנואל זלטס:

בדיוק. (לא ברור) יותר גדול, יותר גדול, הוא יהיה יותר גדול, אבל יש פה כבר איזשהו בליטה של כל השכנים.

יואל שבת:

לא, הבליטה היא אבל בעומק של אותה מרפסת.

עמנואל זלטס:

לא, וודאי שלא.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יש פה בליטה, יש פה עוד בליטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

דליה אלפסי:

נראה לי שלא.

אריאל גולן:

לא, לא, רק את המעל סדר היום.

דליה אלפסי:

רק מחוץ לסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, אז אנחנו מאשרים את המרפסת, כן? מאה אחוז, תודה.

דובר לא מזהה:

כן, כן.

מני רחמוב:

כן, ורק ב-, לפני שאני אוציא את ההחלטה אני רק אבדוק את תכנית הצל עם מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

שאנשים לא נדפקים.

מני רחמוב:

(לא ברור) ככל והיא תצטרך,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה פגיעה באף אחד מהשכנים.

מני רחמוב:

ככל והיא תצטרך, אני אומר את זה במפורש, תכנית צל לסוכות שלא הוצגה כראוי, נצטרך להביא או חתימות או,

דליה אלפסי:

איזה אנחנו?

מני רחמוב:

24.

אליעזר ראוכברגר:

או חתימות או להביא תכנית מסודרת.

נלי צדוק:

20 ו-?

דליה אלפסי:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, משלוח הודעות.

נלי צדוק:

איזה תיק, 24?

מני רחימוב:

24.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

דליה אלפסי:

בכפוף מה? לאשר בכפוף?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף, כן. לעניין תכנית צל אני אכתוב.

דליה אלפסי:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מני.

מני רחিমוב:

2017/0787.02, לדחות במתכונת המוצעת. בתיק הזה אנחנו קיבלנו פנייה, לגבי איכות הסביבה (לא ברור) קודם כל ככה, לגבי מרפסת השירות שהם החליפו אותה, שהחליפו אותה למרפסת גג או זיז. מה שיש לנו פה בעיה, שתי בעיות מהותיות. קודם כל עורכת הבקשה שהיא מציגה לי תמיד מצגי שווא, והיא כבר הייתה פה בוועדה ועדיין היא הוזהרה, באחת ההחלטות בוועדה היא הוזהרה שלא להציג מצג שווא והיא ממשיכה. זה דבר ראשון. דבר שני, היא צריכה להמציא לנו בתיק הזה בקרה הנדסית. יש לנו תיק בנקודה 1 ובנקודה 00 שגם ביקשו על פי תב"ע קודמת, עדיין המציאו בקרה הנדסית כי ברגע שיש בנייה בצד יש גם השפעה. זה כתנאי לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אריאל גולן:

25?

מני רחिमוב:

כן. אז אנחנו, זה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחिमוב:

26 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, 26 אני לא משתתף. ישראל,

דליה אלפסי:

רגע, אז 25 עבר?

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 2023/0043.02 אני לא משתתף, בבקשה לרשום, ישראל,

יואל שבת:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל יהיה היושב ראש, כן.

יואל שבת:

דליה ונלי, תקפידו שההחלטה הזאת יוצאת על שם ישראל.

אילנית מיכאלי:

כן, כן, אנחנו (לא ברור)

ישראל קלרמן:

23?

יואל שבת:

החלטות יוצאות על שם ישראל.

מני רחימוב:

26.

יואל שבת:

כן, גם שתי ההחלטות של חיים.

מני רחימוב:

תיק 2023/0043.02, אז כמו שאמרנו לאשר בכפוף. אני ב-,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 26?

מני רחিমוב:

26,

ישראל קלרמן:

לאשר?

מני רחिमוב:

לאשר בכפוף. אני עכשיו ב-27. 2023/0533, התיק מובא להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגד.
קודם כל, התיק הזה נידון ב-02.05.24,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחिमוב:

וזה נדחה במתכונת המוצעת, עורכת הבקשה ישבה איתי במספר פגישות והגישה תכנית מתוקנת שהיא תואמת תב"ע. ההקלות שפורסמו, פורסמו פה שתי הקלות. קודם כל לשינוי הגג מנספח הבינוי, כי יש לנו הוראה של וועדת ערר, גם כשחל נספח בינוי באזור נחלאות שהוא מנחה ואתה משנה את צורת הגג שלו, אתה חייב לפרסם הקלה. אז זה ההקלה שהיא פרסמה. הדבר השני זה לעניין גודל הדירה. יש, צריך שיהיה ממוצע של גודל דירה אז היא שינתה אותו. ויש לנו מתנגד אחד, הבקשה מבחינתנו תואמת תב"ע פרט להקלות, אני אקריא את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

תקריא את ההתנגדות. וההתנגדות היא על ההקלות?

מני רחिमוב:

אני חושב שלא. אוקי. הבנייה אינה תואמת תב"ע מאושרת ובכך, אוקי, אז קודם כל המתנגד זה אברהמי שרה, מתנגדת, והיא טוענת ככה: הבנייה אינה תואמת תב"ע מאושרת, ובכך דירתי תינזק קשות.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא מפרטת למה תינזק, מדוע.

מני רחিমוב:

באופן עקרוני, לא. ואנחנו גם צמצמנו פה את הבקשה בהרבה שטחים, אנחנו צמצמנו, ממש, כאילו, אנחנו הורדנו הרבה דברים פה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית? התנגדות מאד עקרונית, אין פה שום נימוק, שום פירוט, שום הסבר.

יוחנן וייצמן:

זה מישו מהחלקה או מחלקה אחרת?

דוברת לא מזוהה:

זהו, מי זה?

יוחנן וייצמן:

מישו מהחלקה אחרת?

מני רחिमוב:

אני לא יודע, לא, זה נחלאות, זה כל אחד בנפרד.

אילנית מיכאלי:

זה חלקה אחרת?

מני רחिमוב:

כנראה, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ההתנגדות, אין פירוט של מה זה פוגע, אין פירוט של מה זה פוגע,

צחי ברים:

מה, היא לא באותו בניין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה כאלה,

מני רחמוב:

לא, לא, זה בעלים יחידים בחלקה הזאתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה כאלה בתים פרטיים, נחלאות. וזה תואם תב"ע למעט שני דברים, וגם בדברים אחרים צמצמתם. הקראנו את ההתנגדות שאין בה שום פירוט ושום התייחסות, רק טוענת אני ניזוקה. מה, למה ניזוקה, מדוע, איך, כמה, למה, שום דבר.

מני רחמוב:

הוא טוען שזה לא תואם תב"ע וזה כן תואם תב"ע, כי הוא (לא ברור) מלכתחילה.

אליעזר ראוכברגר:

למעט שני הדברים.

מני רחמוב:

אה? כן.

אילנית מיכאלי:

אז שוב, הבקשה תואמת תב"ע,

מני רחמוב:

פרט לגודל,

יואל שבת:

למעט שני ההקלות.

מני רחמוב:

וצורת גג זהו.

אליעזר ראוכברגר:

והיא לא פירטה שבנושא צורת גג היא נפגעת או,

מני רחמוב:

ומה פוגע בה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ומה היא פוגעת.

מני רחמוב:

אז המלצת הצוות המקצועי זה לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, אוקי. אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים. הלאה.

מני רחמוב:

תיק 1994/0720.1, להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

התיק, קודם כל הוא נידון, זה תיק שקצת צריך להקשיב עליו. התיק הזה נידון ב-30.05.24, מי שהיה יו"ר הוועדה זה היה חיים. התיק הזה זה עוד מתקופת אלה, זה התיק שהיה בו מתנגדים, הגיע לוועדת ערר, וועדת ערר החזירה את התיק אלינו. אנחנו בחנו את התיק וזה נמצא (לא ברור) מה שקורה, שהגיע לפה מתנגד. המתנגד, הוא קנה מהמתנגד הקודם את הנכס, שהוא בשתי הקומות, ומעליו,

אליעזר ראוכברגר:

קנה נכס כולל ההתנגדות.

מני רחיימוב:

כן. הוועדה החליטה, הוועדה החליטה ש-, הם טענו שהם לא ראו את התכנית, לא מכירים את התכנית, לא מכירים את החיזוקים, הוועדה החליטה שעורך הבקשה ישלח לו, למתנגד החדש שקנה את הנכס, שישלח לו את תכנית החיזוקים המתוקנת. ככל שיש לו התנגדויות רק על החיזוקים, הוא לא יכול להתנגד לשאר הדברים שאושרו בוועדת ערר ובוועדה. מה שקורה, שקיבלנו התנגדות שגם מתנגדים גם על החיזוקים, גם על דברים אחרים. אני לא מתייחס להתנגדויות האחרות שלו כי זה כבר אושר.

אליעזר ראוכברגר:

בניגוד ל-,

מני רחיימוב:

מה שכן,

אליעזר ראוכברגר:

להחלטה של וועדת ערר.

מני רחיימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נתייחס רק להתנגדות על החיזוקים,

מני רחিমוב:

רק על החיזוקים.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להנחיית וועדת ערר, אוקי.

מני רחिमוב:

ההתנגדות שלו, החיזוקים כן יורדים בתוך הנכס, בתוך הקירות שלו, ואני אקריא את ההתנגדות. וגם אחר כך היה לנו, זהו.

יהודה פרוידינגר:

מה, ואם הוא מתנגד אז אי אפשר לתת לו את זה, מה, אנחנו יכולים לאשר אבל הוא לא ייתן שייכנסו אליו הביתה, מה זה,

אריאל גולן:

אולי הוא חתם להביא (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

זה כבר עניין של המפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר יהיה ביניהם, זה עניין שלהם.

אילנית מיכאלי:

שילך למפקחת.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם כמדיניות אנחנו מאשרים דבר שהוא סוג של,

אריאל גולן:

(לא ברור) הוא אומר, לפעמים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גבעתיים.

אילנית מיכאלי:

זה עניין של (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גבעתיים.

אילנית מיכאלי:

נראה, אנחנו הרבה פעמים מציינים שאין לנו את הסמכות לאפשר למישהו להיכנס (לא ברור)
ויצטרכו את המפקחת או צו מבית משפט.

יוחנן וייצמן:

ממתי, זה השאלה, ממתי, בתי משפט נותנים צווים להיכנס לבית של מישהו?

אילנית מיכאלי:

תלוי באיזה מצבים, אני לא יודעת, נניח שמישהו חתם על הסכמים,

יוחנן וייצמן:

אה, חתם על הסכם כן.

אילנית מיכאלי:

למשל.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בואו.

אילנית מיכאלי:

ואמר שהוא מאשר ופתאום עכשיו הוא מתחרט, אז יכול להיות שיכריחו אותו.

מני רחিমוב:

מה שעשיתי ב-, תראו, מה שעשיתי בהמלצה בגדול, אני,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

מני רחिमוב:

מה שעשיתי בהמלצה, לקחתי את ההתנגדות, מה שלא היה רלוונטי פשוט לא התייחסתי. תשימו לב, בהמלצה כתבתי, יש כל מיני סעיפים שהם בעצם מדברים על, שהם מדברים על החיזוקים, אני פשוט אקריא אותם. זה עו"ד באום מטעם בא כח המתנגד, סעיף 4, נראה כי מר ששון שכח או התעלם במכוון שקומת הקרקע אינה בבעלותו וכי אין באפשרותו לבצע בנייה כל שהיא בשטח שאינו שלו. זה מדבר על החיזוקים שיורדים לו. סעיף 6, "תכנית החיזוקים מושתתת על כניסה לשטח פרטי בבעלות חברה פרטית המחזיקה בחוק 2 נכסים בקומת הקרקע, למען הסר ספק השטחים בקומת הקרקע אינם בחזקת מגיש הבקשה אשר אינו נותן לכך ביטוי בתכנית", בהתאם לחו"ד ירון שמעוני שחם מהנדסים מטעם מגיש הבקשה מצוין במפורש כי דיירי המבנים למטה, כי המתנגדים, יפוננו מתחילת העבודות ועד סיומן וקבלת טופס 4, מהנכס. סעיף 7, "תכנית החיזוקים מחייבת הריסת מסיבית של קומת הקרקע לרבות בניית עמוד קונסטרוקטיבי באמצע החלל הימני באמצע אולם התצוגה" של המתנגד עצמו. סעיף 8, מתחת לרצפת 2 הנכסים בעלות מרשי, בקומת הקרקע קיימים בורות מים. ללא בדיקה קפדנית וסקר מקצועי קיים חשש של ממש לקריסת כל המבנה אל תוך בורות מים הישנים. אני חייב לציין שגם להתנגדויות שלו הוא הביא לנו חוות דעת מקצועית של אדריכל גדי ענבי, אדריכל מתל אביב.

יהודה פרוידינגר:

מה, שיש סכנה שזה יתמוטט?

מני רחिमוב:

לא, שיש בורות מים ושיש סכנה. עכשיו, הוא אדריכל. מה שאני רוצה גם לציין פה, שאחר כך קיבלנו תגובת נגד של המבקש, של בא כח המבקש, אז אני גם אותה אקריא. עו"ד קרמר, הוא טוען בסעיף 3, הוועדה התירה למתנגדים להשלים את טענותיהם לעניין תכנית החיזוקים, ולכך בלבד אך הם מעלים בהתנגדותם טענות שונות ומשונות בנושא בעלויות שאינן נוגעים לגופה של תכנית החיזוקים ויש להתעלם מטיעונים אלו שכבר הוחלט שאינם אמורים להתברר בפורום זה. זה נכון לכלל הבקשה על הגג, אבל ברגע שאתה מוריד חיזוקים לבן אדם לנכס, אני חושב שכן צריך את האישור שלו.

יוחנן וייצמן:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

מה התכוונה וועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח. תשמע, יכול להיות שזה, אנחנו מבחינה תכנונית נגיד שזה ראוי, עכשיו מכאן והלאה שישתדרו, אולי הוא ישלם לו, אולי הוא יגיע איתו להבנות והסדרים.

אילנית מיכאלי:

לא, אבל הנושא של יציבות וחיזוקים הוא נושא שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אילנית מיכאלי:

יואל חושב שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

אין ספק שנושא של יציבות וחיזוקים זה נושא שלנו. השאלה היא, אנחנו צריכים לבדוק האם אכן תכנית החיזוקים היא ראויה או לא ראויה. האם הוא יכול לבצע אותה בפועל,

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא צריך להיכנס לדירת המתנגד זה עוד דבר. אם המתנגד לא ייתן לו אז לא יהיה.

אריאל גולן:

לגבי מעטפת גם נגיד אותו דבר, מה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

לגבי מעטפות נגיד אנחנו מאשרים תכנונית,

אילנית מיכאלי:

אבל מעטפת,

אריאל גולן:

לא ייתן, שיסתדרו.

אילנית מיכאלי:

לא, ההבדל שמעטפת הוא מבקש.

אריאל גולן:

לא, שמה היה מבקש ויצא.

אילנית מיכאלי:

זה נכון בהסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה מצרף אותו כמבקש.

אילנית מיכאלי:

זה לא נכון במעטפת, מעטפת בונים לך.

אליעזר ראוכברגר:

במעטפת אתה מבקש, (לא ברור) פה כמבקש,

אילנית מיכאלי:

יש הבדל בין זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בונה בלעדיו.

אילנית מיכאלי:

שבונים לשני והוא טוען שזה מסוכן,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה משהו אחר,

אילנית מיכאלי:

למצב שבו (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה מתנגד, הוא הגיש לך התנגדות.

אילנית מיכאלי:

אם זה (לא ברור) אתה לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחרת.

מני רחמוב:

אני רוצה להמשיך את סעיפי התגובה שלו. סעיף 7,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, לפני שאתה ממשיך, אני רוצה לשמוע מבחינה עקרונית, עד כאן מספיק בשביל לשמוע מאילנית האם אנחנו יכולים לעשות כמו שאני הצעתי או שאי אפשר כך ואנחנו בעצם צריכים לדחות את זה עד שהוא יביא הסכמה של,

אריאל גולן:

אבל על פי חוק,

אליעזר ראוכברגר:

של השכנים שלו.

אריאל גולן:

(לא ברור) קונסטרוקטיבי,

אליעזר ראוכברגר:

שהם צריכים להיכנס אליו לתוך הבית. השאלה אם ההסכמה צריכה להיות אחרי שאנחנו מאשרים תכנונית או שזה יהיה לפני. זה מה שאני שואל, זה אפשר,

אילנית מיכאלי:

ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מספיק עד עכשיו.

אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך, ההכרעה, עדיף תמיד להכריע תכנונית כי המפקחת מעדיפה את זה, היא רוצה לדעת מה קורה כשהם יגיעו אליה.

אליעזר ראוכברגר:

אז את כן חושבת,

אילנית מיכאלי:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שאני צודק.

אילנית מיכאלי:

כן. אבל בנושא של החיזוקים,

יהודה פרוידינגר:

אנחנו צריכים (לא ברור) מבחינה תכנונית.

אילנית מיכאלי:

במקרה הזה, אני חושבת, גם יואל, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

אילנית מיכאלי:

שצריך לתת לזה משקל והתייחסות, לנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

תחליטו. אז אני רוצה לשמוע את עמדתכם המקצועית ואני אגיד את מה שאתם תגידו, תחליטו.

אילנית מיכאלי:

כי היא גם הפנתה,

יהודה פרויד'נגר:

אני חושב ש-,

אילנית מיכאלי:

וועדת ערר הפנתה לנושא הזה, שנדון בנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל וועדת ערר לא באה ואמרה לנו, תבדקו אם הם מתנגדים (לא ברור) או לא. תבדקו שתכנית החיזוקים היא ראויה והיא נכונה מבחינה תכנונית.

אילנית מיכאלי:

אבל היא נתנה אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם הוא יכול לבצע או לא יכול לבצע זה עוד סוגייה.

אילנית מיכאלי:

נכון, אבל אנחנו מדברים על זה שאם היא ראויה תכנונית, על זה אנחנו,

יהודה פרויד'נגר:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא שואל אותך אם הוא יכול לבצע אותך או לא.

יהודה פרויד'נגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא ראויה תכנונית מני לא חולק.

אילנית מיכאלי:

לא, יכול או לא יכול לבצע זה כבר, כמו שאמרנו, עניין של מפקחת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרויד'נגר:

אני חושב ככה,

אילנית מיכאלי:

אבל תכנונית,

יהודה פרויד'נגר:

שכיוון שהגישו חוות דעת אדריכלית שיש שמה סכנה גם עם החיזוק,

אילנית מיכאלי:

צריך חוות דעת אחרת.

יהודה פרויד'נגר:

בגלל הבורות מים, אנחנו צריכים להתנות את זה באיזה קונסטרוקטור או משהו, שיבדוק את זה יותר רציני מסתם מהנדס.

אילנית מיכאלי:

וחוות דעת נגדית שיביא,

יהודה פרויד'נגר:

חוות דעת נגדית של,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת נגדית.

יואל שבת:

לא, זה נוהל בקרה הנדסית, זה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אצלנו.

יהודה פרוידינגר:

נכון, בכפוף ל-,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש כבר חוות דעת נגדיות,

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שאנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הקריא אותם.

יהודה פרוידינגר:

צריכים לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הקריא את חוות הדעת הנגדית של המתנגד, הוא הקריא גם את התשובה של המבקש, הוא הקריא אותה.

יהודה פרוידינגר:

התשובה של המבקש היא רק אומרת מה הוא מכניס פה בעיות קנייניות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא אומר, לגבי הנושא התכנוני, גם ההוא בחוות הדעת שלו לא מתייחס.

דוברת לא מזוהה:

מני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רק אומר, הוא צריך אותי, מה אתה מגיש לי תכנית על ה-, הוא אומר, אתה צריך להיכנס לי לחצר, זה פרטי.

אילנית מיכאלי:

היא אושרה על ידי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך להיכנס לי לבית, זה פרטי.

אילנית מיכאלי:

רגע,

יהודה פרויד'נגר:

אבל הוא הביא חוות דעת אדריכלית,

אילנית מיכאלי:

היא אושרה על ידי המהנדסים שלנו?

מני רחימוב:

שלנו.

יהודה פרויד'נגר:

המתנגד,

אילנית מיכאלי:

מתי? אחרי וועדת ערר?

יהודה פרוידינגר:

המתנגד הביא חוות דעת אדריכלית,

מני רחימוב:

אני חושב שכן.

יהודה פרוידינגר:

שכיוון שיש שמה בורות מים,

מני רחימוב:

כן, ירון שמעוני, כן.

יהודה פרוידינגר:

מתחת לבניין,

אילנית מיכאלי:

אם זה אושר אחרי וועדת ערר אין לי בעיה.

יהודה פרוידינגר:

זה סכנה קונסטרוקטיבית לבניין אם יוסיפו עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנה, זה נבדק על ידי המהנדסים שלנו.

יהודה פרוידינגר:

לא, עוד לא נבדק.

אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

נבדק.

יהודה פרוידניגר:

נבדק על ידי המהנדסים שלנו, הבורות מים?

אילנית מיכאלי:

מה ששאלתי את מני, אם זה נבדק אחרי וועדת ערר.

יהודה פרוידניגר:

הנושא של בורות המים.

אילנית מיכאלי:

אם באמת,

מני רחימוב:

אני רוצה לקרוא לזה,

יהודה פרוידניגר:

לא בטוח ש-, אם הוא לא סימן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שניה, שניה, רגע, שניה,

מני רחימוב:

אז רגע,

יהודה פרוידינגר:

אם הוא לא סימן בתכנית,

(מדברים ביחד)

מני רחיימוב:

שניה, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

שניה, שניה, נשמע את אילנית.

מני רחיימוב:

רגע, אני רוצה להמשיך שניה ואז תענו על הכל, כי זה הכל קשור להכל. סעיף 9, יודגש כי התכנית נערכה על ידי מהנדס מוכר ומורשה. לא, סליחה, סעיף 7. בתכנית ההנדסית של הבקשה מסומן בבירור קיומו של בור המים המשוער, וכלל לא ברורות הטענות כי דבר קיומו של הבור לא נלקח בחשבון במסגרת התכנית. במסגרת תכנית החיזוקים בור המים אינו נמצא במקום בו אמורות להתבצע העבודות. זה אצל ירון שמעוני, שלנו, מהנדס שלנו.

יוחנן וייצמן:

יש ביטחונות אחרים?

אילנית מיכאלי:

הוא אישר את התכנית?

יוחנן וייצמן:

באה וועדת ערר ואומרת, תבדקו את התכנית הקונסטרוקטיבית. אולי היא רוצה לראות שאנחנו, עד כמה היא לא פוגעת במתנגד.

יואל שבת:

היא, בוא נגיד שהיא די מתלבשת, תראו, בתכנית החיזוקים שהוא הגיש לנו הוא מלביש את תכנית הקונסטרוקציה,

אליעזר ראוכברגר:

על המתנגד.

יואל שבת:

ממש ממש,

אליעזר ראוכברגר:

ברור לגמרי.

יואל שבת:

בתוך השלד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שאחרי שיהיה לו אישור וועדה יבואו אליו ויסתדר איתו, אם זה בצורה של תשלום, אם זה בצורה של פיצוי אחר. לא יודע.

יהודה פרויד'ינגר:

אי אפשר לעשות,

יואל שבת:

בתוך המעטפת של הבינוי. עכשיו,

יהודה פרויד'ינגר:

אי אפשר לעשות, אני שואל סתם, אפשר לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע, שניה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) מבחוח, ולהכניס את זה כאילו לתוך עובי קיר?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, זה כבר,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר עניין של החיזוקים עצמם. אני מדבר עכשיו על מה שמונח בפנינו.

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שאנחנו צריכים להחליט מבחינה תכנונית, ולהשאיר להם לפתור את העסק מבחינה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה אני שאלתי, אני רוצה לשמוע את אילנית ויואל. מה שאלנית ויואל יגידו,

אילנית מיכאלי:

אז זה בסדר, תראה, אני גם חושבת שזה בסדר,

יואל שבת:

הוא מכניס את כל העמודים גם לתוך (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

שניה, כי מני אומר שמהנדס מטעם העירייה בשם ירון שמעוני בדק את זה ואישר, אז אין בעיה מבחינתנו.

אליעזר ראוכברגר:

גם אחרי וועדת הערר?

מני רחמוב:

לא, זה אני רוצה לבדוק. אני לא יודע להגיד.

אילנית מיכאלי:

אם כן. ומה שכן, הם אומרים, הוא אומר שבור המים הוא לא מתחת לבנייה, אז באמת אולי צריך,

יהודה פרוידינגר:

הוא לא באזור של הבנייה.

אילנית מיכאלי:

שהמהנדס שבונה יבטיח את זה וישים לב לזה שזה באמת לא,

מני רחמוב:

אבל אף אחד לא יכול לדעת כל עוד אתה,

אילנית מיכאלי:

נכון, הם לא יתקרבו לבור.

מני רחמוב:

לא מתחיל חפירות. הכל הערכות.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) אי אפשר לדעת, הכל, אחד אומר יש בור, אחד אומר יותר בורות,

אילנית מיכאלי:

לא, הם אומרים יש בור,

יהודה פרוידינגר:

אחד אומר שאין בור.

אילנית מיכאלי:

אבל לא מעל, לא בונים מעל, אז אין (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

לא יודעים איפה הכניסה לבור? תכניס מצלמה,

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בהתחשב בבור.

יוחנן וייצמן:

תראה איפה הבור, מה.

אילנית מיכאלי:

אבל השאלה גם מתי,

יוחנן וייצמן:

עשינו את זה גם במקומות יותר מסובכים. עושים את זה במנהרות בעזה, אי אפשר לעשות את זה בנחלת שבעה?

אילנית מיכאלי:

אם בוועדת ערר היא ראתה שאישרנו ובכל זאת ביקשה לדון עוד פעם אז אני לא,

חיים:

יוחנן, פה,

אילנית מיכאלי:

אי אפשר להתבסס על זה.

יואל שבת:

יש לי מערכת של הפצה של כל (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

טוב, חיזוקים חיצוניים בנחלת שבעה וודאי שלא בא בחשבון.

אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת עכשיו דבר חמור מאד.

יואל שבת:

רוצה שאני אשלח לך?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה,

יואל שבת:

כן, תיכף אני שולח לך.

אליעזר ראוכברגר:

מני?

יואל שבת:

אני שולח.

מני רחימוב:

זה לא נפתח לי, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

בואו, אני רוצה להתקדם.

אילנית מיכאלי:

אז בוא, בוא, תחזור לזה בסוף.

מני רחימוב:

לא, לא, רגע, רגע, בוא נסיים את זה. כאילו, אני גם רוצה להמשיך להקריא. שניה. יואל, אתה יכול לפתוח בארכיב האופטי לראות מאיזה שנה? נראה לי זה '22, אחרי וועדת ערר.

יואל שבת:

מה, ההרמוניקה?

מני רחימוב:

את הבקרה ההנדסית, את האישור.

יוחנן וייצמן:

לכאורה. אני לא יודע באמת כמה אתה צריך להשקיע, כי 99% שזה המצב.

מני רחימוב:

יכול להיות שזה בא אחרי הערר.

יוחנן וייצמן:

זה תוצאה מהערר.

מני רחימוב:

כי אין דרישה בתב"ע שם. אבל אני אקריא במקביל את המשך התגובה. סעיף 9, יודגש כי התכנית נערכה על ידי מהנדס מוכר והיא נערכה על בסיס בדיקת קרקע ובדיקת מעבדה וכן עברה ביקורת על ידי מהנדס הבקרה מטעם עיריית ירושלים. סעיף 10, לחששם של המתנגדים מפני קריסת המבנה אין כל בסיס בפרט לאור ביצוע תוכנית החיזוקים הכלולה בתכנית לשם הסר כל חשש תיאורטי כזה. סעיף 13, המבקש ידגיש כי ביצוע תכנית החיזוקים הינה אינטרס חשוב שנועדה להבטיח את הישרדות הנכס לאורך שנים, וגם אלמלא הצורך בקבלת היתר בניה היה מקום לבצע אותה אף בלי הסכמתם של המתנגדים שאינם זכאים למנוע מהמבקש את זכותו לממשה. סעיף

14, תכנית חיזוקים ההנדסית שאושרה אינה מחייבת הריסה מסיבית כפי שטענו המתנגדים.
סעיף 15, בתכנית,

יוחנן וייצמן:

זה השאלה.

מני רחיימוב:

שניה,

יוחנן וייצמן:

בעצם למי אתה,

מני רחיימוב:

לא, זה מילה מול מילה. סעיף 15, בתכנית זו נכתב במפורש כי תעשה בשלבים באופן שמאפשר
להימנע מפינוי כללי של המקום. יהיה פינוי של המקום, זה נכון, אבל יהיה בשלבים. חלק חלק
חלק.

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע.

מני רחיימוב:

וזה מסחר. אוקי, סעיף 17, בכל מקרה שאלת יישום של התכנית אינה צריכה להיות מוכרעת
במסגרת בקשה להוצאת היתר בניה והוועדה צריכה להכריע אך ורק בשאלה של תקינות תכנית
הבניה ועמידתה בסטנדרטים המקצועיים, כאמור אחריותו של המבקש תהיה לפעול ליישום
תוכניותיו לאחר קבלת האישור מהוועדה בהתאם לאפשרויות החוקיות שבפניו. זה בעצם מה
שאמרנו, שאם אנחנו כן נאשר לו אז אחר כך הוא יתמודד איתו בבית משפט או,

יואל שבת:

נוהל בקרה הנדסית בוצע בספטמבר 22'.

מני רחיימוב:

22', אז זה אחרי וועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר ולשלוח אותם למפקחת לגבי הזה, או שישתדרו לבד אחרי,

אילנית מיכאלי:

אחרי וועדת ערר, אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים את זה תכנונית.

אילנית מיכאלי:

לא, לא יעזור גם אם נשלח את זה עוד פעם, מה יעזור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון.

יואל שבת:

יש, אנחנו תכנונית רואים שזה,

אילנית מיכאלי:

אחרי וועדת ערר נעשתה,

אליעזר ראוכברגר:

תכנונית זה ראוי, נושא של בקרה הנדסית נבדק על ידינו, על ידי המהנדסים שלנו אחרי וועדת ערר, מבחינה תכנונית זה ראוי, תכנית החיזוקים ראויה. לגבי הנושא אם היא ישימה מבחינה פרקטית בשטח או לא ישימה, שילכו למפקחת, שישתדרו ביניהם לאחר מכן כי גם, כמו שאמרה אילנית, גם המפקחת כשבאים אליה רוצה לדעת תכנונית מה עמדתנו. אז אין טעם לשלוח וזה יחזור אלינו, אין טעם. אנחנו רואים שתכנונית זה מקובל.

אילנית מיכאלי:

וגם התשובות היו, קיבלנו תשובות ראויות. למשל שבורות המים הם לא מתחת לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

רק על ה-, כן, זה צריך לחדד, את הנושא של אי פגיעה בבור המים, להתרחק מבור המים. טוב.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין של בית הכנסת?

דליה אלפסי:

מה ההחלטה?

מני רחימוב:

לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחימוב:

טוב, אני תיק 29, 2023/0354,

יואל שבת:

תנאי ל(לא ברור) ההיתר זה אישור של המפקחת על הבתים המשותפים.

מני רחימוב:

אה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

מני רחימוב:

רגע, זה אני, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

נלי צדוק:

איך, איך?

מני רחימוב:

רגע.

נלי צדוק:

מה, יואל?

אליעזר ראוכברגר:

ברור, תנאי להוצאת ההיתר,

אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אישור המפקחת, וודאי.

אילנית מיכאלי:

זה אישור המפקחת על הבתים המשותפים, ו-,

אריאל גולן:

או הסכמה שלהם.

אילנית מיכאלי:

ותנאי בהיתר שיהיה ליווי מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

או הסרת התנגדות.

יואל שבת:

או הסרת התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

הסרת התנגדות גם בסדר.

אריאל גולן:

שלא יגידו,

אליעזר ראוכברגר:

הסכמה זה הסרת התנגדות, כן.

אילנית מיכאלי:

והסכמה של,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחימוב:

רגע,

אילנית מיכאלי:

רגע, אבל אתה, מבחינת המהנדס, אתה רוצה שיהיה תנאי בהיתר ליווי מהנדס למשהו?

עמנואל זלטס:

תמיד צריך.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה צריך.

עמנואל זלטס:

בכל מקרה צריך.

אילנית מיכאלי:

לא, השאלה אם יש משהו שיבטיח,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה.

אילנית מיכאלי:

שיבטיח את הנושא של הבורות.

אליעזר ראוכברגר:

פה זה בעיר ההיסטורית אז עוד יותר.

אילנית מיכאלי:

כן, אבל,

יואל שבת:

בהתאם לדרישות של נוהל הבקרה ההנדסית לגבי (לא ברור) , זאת אומרת כל הדרישות שנכתבו
בנוהל הבקרה ההנדסית,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה, אפשר לבקש גם מהנדס שימור.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוחנן וייצמן:

בוא נבקש מהנדס שימור.

אילנית מיכאלי:

ליווי המהנדס,

מני רחימוב:

יש שמה שימור.

יוחנן וייצמן:

מהנדס, אין שם שימור? זה בניין חדש?

אילנית מיכאלי:

רגע, ליווי המהנדס,

מני רחימוב:

לא, זה בחתולות, זה ליד החתולות.

אילנית מיכאלי:

יבוצע (לא ברור) הדרישות בנוהל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

זה ליד משה סלומון, זה פה ב-,

מני רחימוב:

פה, פה,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין החדש או בניין ישן?

מני רחিমוב:

לא, ישן, שימור.

יוחנן וייצמן:

אז שיהיה מהנדס שימור.

מני רחिमוב:

אני חושב שיש את זה בתנאים של השימור, אני אוודא את זה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מני רחिमוב:

טוב. אני בתיק 29, 2023/0354, לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) רגע. לא, אני רואה,

מני רחिमוב:

על מה, על מה?

ישראל קלרמן:

על זה, ב-29.

מני רחिमוב:

כן?

ישראל קלרמן:

אני רואה שכתוב, אתה מתחיל את הזה, ניתנה, יש היתר עבור מרפסת, היתר בנייה עבור מרפסת,

מני רחמוב:

נכון.

ישראל קלרמן:

בהחלטה אתה אומר מרפסת יחידה, איך זה,

מני רחמוב:

קודם כל לא, קודם כל המרפסת היא בודדת,

ישראל קלרמן:

היא בודדת.

מני רחמוב:

היא בודדת, לכולם פה (לא ברור) מרפסות בבניין.

ישראל קלרמן:

לא, לפי מה שאתם כותבים.

מני רחמוב:

בחזית המבוקשת, חזית קדמית, היא בודדת.

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) לדון, לייזר,

מני רחמוב:

עכשיו גם לא לאשר, לאשר מרפסת בודדת בחזית?

יואל שבת:

לא, זה חזית קדמית.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה איך זה נראה,

מני רחিমוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

שיעשה שתיים.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אני סמכתי עליכם בלי לראות אותה.

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, שיעשה דמה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

(לא ברור) בפעם הקודמת סמכתי עליכם בלי לראות,

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסוף ראיו, בסוף הסתכלנו תמונות.

ישראל קלרמן:

לא, אז שיעשה דמה, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא סמכת כי לא הכרת.

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה דמה, בסדר.

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה? אני לא מבין.

מני רחימוב:

היא בודדת בחזית.

ישראל קלרמן:

דמה, הוא יעשה דמה.

מני רחימוב:

קודם כל, קודם כל, שניה. דבר שני, יש לו, הוא מבקש עוד שטח עיקרי שהוא לא מוכיח לנו זכויות. הוא מסתמך על היתר מ-2005 או 2009. עכשיו, בפסגת זאב יש חישוב אחר לגמרי. זה שטח מרבי, צריך לקחת את כל ההיתרים, זה בדרך כלל מגרש שהוא כולל כמה בניינים, לא בניין אחד. לרוב לרוב בפסגת זאב כמעט ואין זכויות בנייה למימוש, ואם כן צריך לעשות חתיכת עבודה בשביל למצוא, ומוצאים כמה מטרים בודדים. היא לא הציגה, היא מסתמכת על היתר מ-2005. היא דיברה איתי על זה.

ישראל קלרמן:

אה, נו, ו-?

מני רחימוב:

(לא ברור) שלא תסתמך על זה, שתעשה,

ישראל קלרמן:

לא, היא קיבלה את זה, זאת אומרת, אה, היא יודעת את זה?

מני רחימוב:

בטח, היא יושבה, היא דיברה איתי כמה פעמים. גם במיילים, גם בטלפון. היא גם באה אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

ישראל קלרמן:

אה, אז יש בעיה של שטחים.

מני רחימוב:

גם שטחים, וגם אין תכנית צל, תכנית הצל שהיא מראה למרפסות, קודם כל לא לסוכה, וגם אם רואים איזה משהו, היא לא ברורה. אני חושב שצריך פה תכנית ראווה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, מני, מקובל. בסדר, הלאה.

מני רחימוב:

תיק 30, 1991/0321.09, להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

לעניין, שוב, לעניין הקלה שפורסמה. פורסמה הקלה לעניין חזית צפונית מערבית לצורך בניית ממ"ד. השאלה אם הוועדה יכולה להכיר גם לעניין, בשונה מנספח בינוי שהוא 1:500,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

מני רחמוב:

הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

פורסמה ההקלה, ברור. רואים מה רוצים,

יהודה פרוידינגר:

הקלה לבניית ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

רואים מה רוצים.

יהודה פרוידינגר:

לא, גם כתוב, הקלה לבניית ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

מני רחמוב:

הכל בסדר. עכשיו יש לנו כאן, מאחר והוועדה הכירה בפרסום, אנחנו, ההמלצה שלנו זה לדחות במתכונת המוצעת. רצינו קודם כל לנקות את עניין הפרסום. קודם כל נדרש באיכות הסביבה כתנאי לדיון, צריך תכנית צל לממ"דים, שיביאו לנו גם תימוכין קנייניים, (לא ברור) או לעשות משלוח הודעות, שלא הומצא.

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה תימוכין קנייניים?

מני רחמוב:

לא, לא. התכנית צל, אין תכנית צל. צריך סימון קו בניין כמו שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית צל אפשר לעשות תנאי להפניה לגורמים, גם איכות סביבה אפשר לעשות תנאי להפניה לגורמים.

מני רחמוב:

לא, אם, כי זה יכול קודם כל, גם אם יהיה התנגדות של מישהו או משהו. ודבר שלישי, עוד פעם, זה אותו עורכת בקשה שיש שמה מצג שווא מטורף. כאילו,

יהודה פרוידינגר:

רגע.

מני רחמוב:

אנחנו כל הזמן,

יהודה פרוידינגר:

בעין שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לדחות במתכונת?

יהודה פרוידינגר:

רגע.

מני רחמוב:

כן.

יהודה פרוידינגר:

מני, בעין שלנו,

מני רחמוב:

אני רוצה להביא את התיק הזה שמבחינתי מחר אין לאף אחד, לא המתנגדים ולא המבקשים, שהתיק הזה אני יכול לאשר אותו ולרוץ איתו קדימה, בפרט עם עורכת הבקשה הזאת שהיא כל הזמן זה חוזר על עצמו.

יהודה פרוידינגר:

רגע, עכשיו יש לי שאלה. מבחינת מה שאנחנו בוחנים את התכנית, המקום שהם בחרו לממ"ד הוא נכון, הוא טוב?

מני רחמוב:

בטח,

יהודה פרוידינגר:

יהיה אפשר לעשות (לא ברור) ,

מני רחמוב:

אם הוא לא היה, קודם כל אם הוא לא היה טוב לא היינו מאשרים את זה אנחנו.

יהודה פרוידינגר:

לא,

מני רחמוב:

היא צריכה לבוא (לא ברור) עם התכנית,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) אומר, אני רוצה תכנית צל,

מני רחמוב:

צריך, צריך שכל השכנים ידעו, צריך שהם יבינו שמחר מחרתיים הולכים לבנות להם שמה,

יהודה פרוידינגר:

יש פרסום, עשו פרסום.

צביקה אסולין:

היא יחסית חדשה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) זה בסדר.

ישראל קלרמן:

היא לא חדשה, היא מבוגרת,

צביקה אסולין:

לא, היא לא חדשה, אבל היא יחסית לא (לא ברור) לא, כאילו, היא לא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אז בפרסום הכרנו, ולדחות במתכונת.

מני רחימוב:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

בפרסום הכרנו, ולדחות במתכונת.

מני רחימוב:

כן, כן, רק לדחות, זהו.

יהודה פרוידינגר:

אבל מה הסיבה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לך, לדחות במתכונת.

מני רחמוב:

תכנית צל, תימוכין קנייניים, סימון קו בניין כמו שנדרש, מצג שווא, להראות את כל הסגירות שיש.

יהודה פרוידינגר:

תמיד עושים תכנית צל לממ"ד?

מני רחמוב:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק הבא, תיק 31 אני מבקש להוריד מסדר היום, לשבת מול יואל, מולך,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

השלמת קומת גג.

ישראל קלרמן:

לאשר כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

בחלק.

יהודה פרוידינגר:

יואל, למה צריך תכנית צל לממ"דים אם המקום שהוא בחר הוא טוב?

יואל שבת:

אני אסביר לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

31 אני מבקש להוריד מסדר יום, לשבת מולך ומול יואל, תמשיך 32.

נלי צדוק:

רגע, מה (לא ברור) ?

יואל שבת:

(לא ברור) את כל העמודות של הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

31 ירד.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

על מנת לשבת מולך ומול יואל.

מני רחימוב:

לשבת עם הצוות המקצועי.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יהודה פרוידינגר:

כשאנחנו באים לבדוק ממ"ד אנחנו אומרים האם זה המקום האופטימלי מבחינת הבניין,

יואל שבת:

ביחס לכל הבניין.

יהודה פרוידינגר:

ביחס לכל הבניין. יכול להיות שצריך אגף שני לעשות באגף שני.

יואל שבת:

לא, מה זאת אומרת? נגיד יש לך ארבעה דיירים בבניין, בקומה.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

יואל שבת:

בסדר? אתה בעצם צריך לייצר פה ארבע עמודות.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

יואל שבת:

אז איפה יפזרו את העמודות, זה התכנית צל. בתכנית צל אתה מציג בעצם את,

יהודה פרוידינגר:

תכנית הצל זה גם לא לאלה שבצד שלו?

מני רחמוב:

לא,

יהודה פרוידינגר:

התכנית שבצד שלו,

יואל שבת:

זה גם,

יהודה פרוידינגר:

כולם נפתרים.

יואל שבת:

זה גם, אבל זה גם לבניין.

יהודה פרוידינגר:

גם לצד השני הוא צריך להגיש תכנית צל? ואם אין שם?

יואל שבת:

ברור, צריך לראות את התמונה הכוללת.

יהודה פרוידינגר:

ואם אין להם פתרון?

יואל שבת:

אין דבר כזה שאין פתרון.

מני רחימוב:

לא, עכשיו יש לנו עוד עניין, יהודה, כמו שאתה יודע בפסגת זאב,

יהודה פרוידינגר:

אם בצד שמה, אם בצד שמה קו הבניין הוא, לא יודע מה, אי אפשר, לא, קו מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז צריך לבוא לפה ולהכריע.

מני רחימוב:

תראה, כשיש מקרים שהם ממש קיצוניים אז ראש צוות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך לבוא לפה ולהכריע.

מני רחמוב:

(לא ברור) עכשיו, בפסגת זאב, גם מי כמוך יודע, שיש לנו שלוש קומות והקומה הרביעית בנסיגה. מה קורה בנסיגה הזאת? אני לא יכול לדחוף לו ממ"ד שמה. צריך לבחון את זה כמו שצריך.

יהודה פרוידינגר:

עושים (לא ברור) ,

מני רחמוב:

כן, אבל לפעמים זה לא בדיוק חמש קומות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

מני רחמוב:

אוקי, אני בתיק 32.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

2023/0482 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

תיק,

צביקה אסולין:

2008, זה.

אליעזר ראוכברגר:

2008/0773.02.

מני רחימוב:

2008/0773.02, להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

התיק מובא להכרעת וועדה באם לפטור את דרישת תקן החניה הנדרש מכוח 5166 ב'. קודם כל, מדובר במבנה לשימור, גם על פי תשריט, גם על פי תב"ע. התקן דורש חניה אחת, יש, זה גם מוסדות, ישיבה, גם מגורים ומסחר.

אליעזר ראוכברגר:

ששש, חברים, חברים, בבקשה.

צביקה אסולין:

אה, שמה, שזה על הרק"ל.

מני רחימוב:

אה?

צביקה אסולין:

זה על הרק"ל.

מני רחמוב:

לא, זה גם מבנה שימור.

צביקה אסולין:

כן.

יהודה פרוידינגר:

כמה חניות אנחנו צריכים לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

אחד.

צביקה אסולין:

אחד.

דובר לא מזוהה:

תפטור, נו.

צביקה אסולין:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, פטרנו.

יהודה פרוידינגר:

זה בסמכות שלנו?

מני רחמוב:

(לא ברור) לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחিমוב:

כן, (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:

34.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחिमוב:

רגע, רגע.

יהודה פרוידינגר:

עכשיו 34.

מני רחिमוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

2004/0698.07

מני רחिमוב:

נקודה 7, ככה. אנחנו מאשרים בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

ההמלצה היא לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

חוץ מהמרפסת, קיבלנו איזה פנייה היום, המרפסת שהם מציעים היא לא פרקטית, קודם כל. קודם כל הרוחב שלה חצי מטר. הקופינג עצמו 25 ס"מ, אז מה, אנשים יזוזו ככה? זה לא פרקטי. מבחינה עיצובית, הוא יושב על ממ"ד לבד.

מיכל:

יש שמה ילד חולה,

מני רחמוב:

אני יודע אבל זה לא רלוונטי. עם כל הכבוד,

מיכל:

יש לי תמונה,

מני רחמוב:

זה לא רלוונטי, עם כל הכבוד, הם ישבו איתי, הם ישבו, זה לא רלוונטי לילד החולה, זה משהו אחר לגמרי.

ישראל קלרמן:

למה זה לא רלוונטי?

מיכל:

(לא ברור) למי זה מפריע?

ישראל קלרמן:

לא, ילד חולה הכוונה היא ש-,

מני רחמוב:

אני מבין,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה לא כיסא גלגלים.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) חייב כיסא,

מני רחיימוב:

קודם כל אנחנו מאשרים להם מרפסת בצד השני של הבית.

מיכל:

אבל זה לא, אין שמה אוויר. למי זה, (לא ברור) זה כל כך מכוער פה,

(מדברים ביחד)

מני רחיימוב:

לא, לא, לא, אני אפתח את הבקשה, אתם תבינו על מה אני מדבר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יואל,

צחי ברים:

תפתח את הבקשה רגע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא, אבל שניה,

צחי ברים:

לא, לא, הוא צודק, בוא נראה את הבקשה, שנראה על מה מדובר.

ישראל קלרמן:

נוריד?

צחי ברים:

לא.

עמנואל זלטס:

נראה, נראה.

יוחנן וייצמן:

נבחן.

צחי ברים:

לראות את זה, נראה.

מני רחימוב:

לא, חבר'ה, אתם תראו על מה אני מדבר, אתם תגידו, זה הגזמה, מה.

עמנואל זלטס:

תפתח את ההרמוניקה.

יוחנן וייצמן:

תראה, התמונה שהלברשטאם מציג היא נראית,

דובר לא מזוהה:

מאד יפה,

יוחנן וייצמן:

לא יודע אחרי הפגזה בעזה, לפני או אחרי אבל,

מיכל:

הוא דואג שזה לא יהיה יפה שם.

יוחנן וייצמן:

לא נראה שמדובר בפאר היצירה במצב הנוכחי.

מני רחימוב:

בסדר, אבל לא מאשרים,

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שהמצב הנוכחי,

מני רחמוב:

גם על לא פאר יצירה לא מאשרים דבר כזה.

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שהמצב הנוכחי צריך שימור להראות מה מסוגלים לעשות.

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד לך דבר אחד, שיכול להיות יותר גרוע.

אריאל גולן:

תעביר את זה, ר' מיכל.

יוחנן וייצמן:

לעודד אותך.

דובר לא מזוהה:

תעביר את התמונה.

יוחנן וייצמן:

מני,

מני רחמוב:

(לא ברור) לא, יכול להיות,

מיכל:

אני אומר לך את האמת,

מני רחמוב:

לא,

מיכל:

בדרך כלל אני לא כל כך (לא ברור) יוצא לי הלב ל-,

מני רחמוב:

שישב איתי, יראה לי פתרונות אחרים, אני איתו, אני זורם.

מיכל:

אין לו,

אריאל גולן:

(לא ברור) על מה מדובר.

מני רחמוב:

אתה לא יכול לשלוח לי פנייה בערב,

מיכל:

אין לו בתוך הדירה (לא ברור) ,

מני רחמוב:

כי אני לא עובר על הפניות האלו בשמונה בערב.

מיכל:

אין לו (לא ברור) ,

מני רחמוב:

שלחו לי פניה אתמול בערב, אני לא עובר על ה-,

יוחנן וייצמן:

בוא נוריד את זה מסדר יום, שיהיה לעוד שבועיים.

מיכל:

אין לו הצעה אחרת.

מני רחמוב:

קודם כל, אני, בואו נאשר את הבקשה פרט לזה. ככל ויציגו לי פתרון,
מיכל:
לא, לא,

מני רחמוב:

שניה,
מיכל:
(לא ברור) זה כל העניין.

מני רחמוב:

אין בעיה, אבל אני רוצה גם להמשיך. ככל ויציגו לי פתרון גם לעניין המרפסת, אין לי בעיה להביא
את זה לדיון שוטף אחר כך.

יוחנן וייצמן:

מני, אנחנו רוצים לראות איך כן מאשרים, לא איך לא מאשרים.

יואל שבת:

בואו, בואו נעשה, בואו נעשה משהו,

מני רחמוב:

אתה רוצה להוריד? זה סתם יתקע אותם.

יואל שבת:

רגע, רגע, מני, רגע, שניה. בואו, בואו נעשה ככה. אני מבין את הצורך, באמת מבינים את הצורך.
אנחנו השבוע, השבוע הזה מני יקרא לעורך הבקשה, לעורכת הבקשה לנסות למצוא פתרונות
למיקום של אותה מרפסת. זה משהו שאפשרי, מני?

מני רחמוב:

אני אומר, אין לי בעיה, אבל בוא נאשר קודם את כל השאר ולזה נשאיר שאני אוכל להביא אותם לדיון נוסף.

יואל שבת:

אבל זה יידחה,

יוחנן וייצמן:

זה נקרא, זה נקרא,

מני רחיימוב:

אין בעיה, אבל הם יוכלו להתקדם.

יוחנן וייצמן:

סוג של לדחות במתכונת.

יואל שבת:

כן, אבל זה לאשר חלק מהבקשה.

יוחנן וייצמן:

או לאשר חלק, סליחה. סליחה, סליחה.

מני רחיימוב:

בוא הנה, תסתכלו מה אני מאשר, תראו מה אנחנו מאשרים, שתבינו על מה מדובר. יופי.

יוחנן וייצמן:

אני לא חושב שהייתי גוזר יום תענית על אישור כזה דבר.

מני רחיימוב:

תראו, אנחנו מאשרים את הכל, פרט למרפסת הזאתי. זה אנחנו לא מאשרים. תראו,

יוחנן וייצמן:

מני, מה, אני באמת, מני,

מני רחמוב:

זה 40 ס"מ.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על מה, אנשים סובלים,

יוחנן וייצמן:

מה, למה?

ישראל קלרמן:

יואל,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידינגר:

יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

למה זה פונה, ראית את התמונה שהלברשטאם הציג למה זה פונה.

צחי ברים:

(לא ברור) שני תיקים,

דובר לא מזוהה:

רגע, זה ממ"ד?

יואל שבת:

לא, הוא עוטר את הממ"ד.

צחי ברים:

האם זה מוסיף?

יואל שבת:

הוא עוטף את הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שעשינו,

יוחנן וייצמן:

לכן, ולכן הוא צריך לעשות את זה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שעשינו הרבה. (לא ברור) יש כאן מרפסת,

מני רחימוב:

אם זה היה פרקטי והיה ניתן לשימוש אני זורם, אבל בוא, זה לא עובד. לעשות סתם רצועה כזאת?

אליעזר ראוכברגר:

מה, אי אפשר להוציא כיסא ב-40 ס"מ ולשבת שם?

מני רחימוב:

אבל הקופינג הוא רק 25 ס"מ, אם אני הולך איתך על המינימום, זה 20-25 ס"מ.
מיכל:

אתה מכניס שמה wheels עם ילד,

יוחנן וייצמן:

נו, גם עליו אפשר לשבת.

(מדברים ביחד)

יואל שבת:

אני חושב שאולי שווה לעשות פה איזשהו מאמץ למצוא פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

ואפשר לעשות את הבטן.

עמנואל זלטס:

של יואל.

דובר לא מזוהה:

בטן.

יוחנן וייצמן:

של כולנו.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) של בטן. לא הבנת את ה-,

יהודה פרוידינגר:

אתה רואה איפה זה?

יואל שבת:

אפשר לעשות איפשהו, רגע, למה הוא לא מרחיב את זה לשמה, לכיוון הפנימי?

מני רחיימוב:

לכאן? פה יש מרפסת מתחת.

יוחנן וייצמן:

הוא לא יכול לסגור להוא סוכה, זה ההצעה של המחלקה, של מני. ההצעה שלך הייתה לעשות על זה.

יהודה פרוידינגר:

איך הוא יוצא למרפסת, מאיפה הוא יוצא, מהחדר הזה?

מני רחיימוב:

מכאן. תן לי רגע, תן לי רגע. תראה, מפה הוא יוצא, יש לו מרפסת קיימת, הוא פשוט מגדיל אותה.

יהודה פרוידינגר:

אז מה (לא ברור) ?

יוחנן וייצמן:

אני באמת לא יודע מה,

מני רחיימוב:

תראה,

יוחנן וייצמן:

מני,

מני רחיימוב:

יואל,

יוחנן וייצמן:

כשאתה מסתכל על הבניין, אני לא רואה את ה-,

מני רחיימוב:

יואל, 80 ס"מ, תוריד 25.

צחי ברים:

לא, זה 80 (לא ברור) תעשה עוד פעם.

מני רחিমוב:

לא, 80, תוריד 25.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז 55, יופי. ועל ה-25 האלה אפשר לשבת.

מני רחिमוב:

(לא ברור) דלת 55 ס"מ?

יוחנן וייצמן:

לא, זה יוצא מהצד ההוא.

יהודה פרוידינגר:

מה זה הצהוב?

צחי ברים:

(לא ברור) מני.

יוחנן וייצמן:

בהזזה אפשר לעשות.

מני רחिमוב:

אני חושב שזה לא,

יוחנן וייצמן:

אפשר שהיא תיפתח פנימה, לא חסר פתרונות.

מני רחিমוב:

חברים, תראו, היא מקבלת, קודם כל אנחנו מאשרים להם את המרפסת הזאת.

יוחנן וייצמן:

נוריד, יושבים איתך. בסדר?

מני רחिमוב:

תראה, אין לי בעיה להוריד את זה, מבחינתי סבבה, התיק הזה עליהם. תשמעו לי,

יוחנן וייצמן:

שבץ את זה כבר כעת לוועדה הבאה,

מני רחिमוב:

לא, אני לא יכול לאשר (לא ברור) , לא,

יוחנן וייצמן:

לא, תשבץ אותו לבאה,

מני רחिमוב:

(לא ברור) תהיו איתי. בואו נאשר קודם כל את התוספת, שיתחילו להביא לי את האישורים על כל , הם צריכים להביא פה הג"א, הם צריכים להביא דברים. לעניין המרפסת תשבו איתי,

צחי ברים:

הם יצטרכו לבוא עוד פעם הג"א.

מני רחिमוב:

מה?

צחי ברים:

הם יבואו,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

מני רחיימוב:

מה פתאום, זה לא קשור. זה לא קשור.

עמנואל זלטס:

אם עושים את המרפסת,

מני רחיימוב:

על המרפסת לבד תשבו איתי, הכל טוב, הכל תקין, מקובל, אני מביא את זה לעוד דיון בלי קשר, זה לא יפגע. חבל. זה בשבילם, שהם יוכלו לזוז (לא ברור) אתם רוצים להוריד ולך תדע מתי זה יעלה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שעניין המרפסת,

יואל שבת:

מני, מני, את החלק, המרפסת הדרומית, אי אפשר לעשות עוד קצת?

עמנואל זלטס:

התחתית למטה, למטה.

יואל שבת:

כאילו לתת לו פה קצת?

צחי ברים:

לא, הוא לא רוצה. פה יש,

מני רחיימוב:

הם רוצים שמה בכוונה.

צחי ברים:

פה יש רעש.

מני רחিমוב:

הם רוצים שמה,

צחי ברים:

פה יש רעש.

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

דובר לא מזוהה:

זה יוצא מחדר, זה יוצא מ-,

יואל שבת:

הרי מה שמפריע, מני, מה שמפריע זה בעצם הבליטה הקטנה הזאתי, נכון?

מני רחिमוב:

על הממ"ד.

יואל שבת:

על הממ"ד. עכשיו אם אתה מוריד את השטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שההצעה שהצעת היא טובה.

יואל שבת:

אתה נותן לו, אתה נותן לו עד הקצה של הממ"ד, אתה מרחיב לו את המרפסת, ואת החלק הזה
תן לו בחלק הדרומי.

מני רחימוב:

(לא ברור) אבל שישב איתי, יראה את זה. אני לא יכול עכשיו להסתמך באוויר. זה לא,

יואל שבת:

אתה נותן לו גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שההצעה שמני הציע היא הצעה טובה. לאשר את הכל למעט המרפסת, שיתקדמו עם
כל האישורים לזה, ובמקביל, לא בטור, במקביל,

מני רחימוב:

במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

היא תבוא עם המרפסת ואז נביא אותה ושמה לא יצטרכו (לא ברור) ,

יהודה פרויד'נגר:

עד קו, עד הקו של הממ"ד,

(מדברים ביחד)

צחי ברים:

שזה יהיה לו גם וגם אז זה יהיה לו 30.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחימוב:

80 ס"מ זה לא פרקטי.

יהודה פרויד'נגר:

אבל הם רוצים את זה רק לילד עם הכיסא גלגלים שישב,

מני רחימוב:

כיסא גלגלים 80 ס"מ, הוא יכול לעבור?

יוחנן וייצמן:

זה לא כיסא גלגלים.

דובר לא מזוהה:

לא?

יוחנן וייצמן:

זה לא.

מני רחימוב:

לא, הוא אומר.

עמנואל זלטס:

אתה יודע, זה גם,

מני רחימוב:

קודם כל מכונת לב, השם ישמור.

עמנואל זלטס:

זה גם ציוד, זה גם, כל מיני דברים,

מני רחימוב:

זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחিমוב:

בוא נלך על ה-,

אילנית מיכאלי:

יש לכם סדר יום (לא ברור) ,

נלי צדוק:

אה, את הרשימה?

מני רחिमוב:

(לא ברור) התנגדות שיש שם מוזמנים, לא סדר יום.

יהודה פרוידניגר:

מני, מני, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יאללה, יאללה, בואו נתקדם,

מני רחिमוב:

יש לי עוד שלושה תיקים, בוא הנה,

יוחנן וייצמן:

מני, רק דבר אחד, שב איתו בהקדם.

צחי ברים:

לא, לא, הנה, מני,

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

רגע, הנה.

מני רחימוב:

טוב, אני תיק 35?

דליה אלפסי:

רגע, מה, מה הוחלט? מה הוחלט?

מני רחימוב:

תיק 1987/0038.4, לאשר בכפוף. תיק 2023/0053, להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגד.
קודם כל,

נלי צדוק:

השאירו את זה כמו שזה, מני, עם המרפסת?

מני רחימוב:

כן, כן, עם המרפסת שישבו איתי בפגישה.

עמנואל זלטס:

אבל תבדוק,

נלי צדוק:

אה, אז להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

כל השאר מאושר. לא, לא להוריד.

מני רחימוב:

כל השאר מאושר,

נלי צדוק:

רק לעניין המרפסת?

מני רחיימוב:

לעניין המרפסת הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

עניין המרפסת כרגע לא מאושר, ישבו עם ראש צוות ויביאו את זה, רק על המרפסת. כל השאר מאושר.

יואל שבת:

כל השאר מאושר.

עמנואל זלטס:

צריך לחדד, מרפסת לא, יש שתיים,

יואל שבת:

המרפסת הצפונית,

צחי ברים:

(לא ברור) לקראת סיום, לא לקראת התחלה.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסת הקטנה.

מני רחיימוב:

אל תדאג, (לא ברור) יודע לבוא מתי שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחিমוב:

אני במספר 36, 2023/0053, להכרעת וועדה אם לזמן את המתנגד. אפשר לראות פה קודם כל שרוב ההתנגדות שלו, זה לא התנגדות, זה סוג של התניות. אז אני אקריא את זה למען הסדר הטוב. קודם כל המתנגד זה ד"ר הילה גבאי, מתנגדת. וככה, היא כותבת, היות והוגשה בקשה להיתר בנייה על ידי שישה מדיירי הבניין, ברור לי שבקשתם תאושר. לפיכך, אנחנו מבקשים כי המבקשים יתחייבו שהתכנון והביצוע יהיה על ידי מהנדס היות והבניין טרומי ויכול (לא ברור) תפרים בין הקומות (לא ברור) לסדקים בתקרות ובקירות,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות שלה התקבלה, הלאה.

מני רחिमוב:

אז רגע, על זה אני יכול להגיד סבבה, אז זה גם ככה נדרש.

אליעזר ראוכברגר:

התקבל.

מני רחिमוב:

יפה. כל נזק שייגרם במהלך או כתוצאה מהבנייה יתוקן במייד, זה שתסגור את זה עם המבקשת. זה היא יכולה אחר כך לקבוע באופן פרטי, לא קשור אלינו.

אריאל גולן:

זה לא תכנוני.

מני רחिमוב:

היות ובמקרים אחרים באזור קבוצות ביקשו היתרי בנייה לתוספת המרפסות וחלקם לא בנו ומכרו את דירותיהם למרות דרישת הוועדה לבנייה בהינף אחד, התבקשו ששת המבקשים שהתוספת תבוצע בהינף אחד על מנת לחסוך סבל של היתר בנייה. קודם כל היתר יש לו תוקף, חייבים לעמוד בתוקף. ככל ולא יעמדו בתוקף ההיתר מבוטל. אחר כך יש את הפיקוח שהם יכולים

להתמודד עם הדברים האלו. שתוספת הבנייה תיבנה מאותו סוג אבן סיתות כמו הבניין הקיים,
זה מן הסתם, זה עיצובי, זה אנחנו דורשים.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) המבקשים שרוצים,

מני רחימוב:

זה יוצא אגב בתנאים, בתנאים שיירשמו להיתר. שניה, יהודה.

עמנואל זלטס:

מה יוצא?

יהודה פרוידינגר:

לא הבנתי מה, מה הם רוצים שיהיה בהינף אחד? כל המרפסות?

מני רחימוב:

מבקשים פה שישה מרפסות, היא רוצה שכולם יבנו ביחד, שלא אחד יבנה ועוד אחד אחרי חצי
שנה.

יהודה פרוידינגר:

גם, שלוש שנים זה גם לא (לא ברור) ,

מני רחימוב:

בסדר, אין מה לעשות, זה החוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוקף ההיתר.

יהודה פרוידינגר:

נכון. אני לא מבין אותה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

סעיף 5, ברור לי שעם הוספת המרפסות איכות החיים ותחושת הפרטיות שלנו תיפגענה, מבקשים שהבנייה לא תיעשה דרך המרפסות או הגינות הפרטיות שלנו וללא פגיעה בפרטיות. ככל, שימצאו דרך אחרת, שהם לא ייכנסו לגינה שלהם לעשות את הפיגומים. זה כבר לא בסמכותנו. העירייה,

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) שייגמר, יפצו אותם.

מני רחמוב:

לא, לא, הם לא יכולים להיכנס לעשות פיגומים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

מני רחמוב:

שיעשו הסכם ביניהם,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

והעירייה תפקח, תעקוב ותדאג שששת המבקשים אכן ימלאו אחר החלטותיה. יש היתר בנייה, יש (לא ברור) על,

אליעזר ראוכברגר:

פיקוח שמפקח,

מני רחמוב:

כן.

עמנואל זלטס:

גם בשביל בנייה צריך להביא היתר ל(לא ברור) משאית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

זה גם כן צריך היתר.

מני רחמוב:

אוקי. אז ההמלצה של הצוות המקצועי זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, והקראנו את ההתנגדות, או יותר נכון לא ההתנגדות אלא מסמך,

מני רחמוב:

הפניה.

אליעזר ראוכברגר:

מסמך הצעות, דרישות, בקשות, איך שתקרא לזה,

מני רחמוב:

ולצאת מפילדלפי. תיק 37, 2006/0182.02, מובא ל-,

אריאל גולן:

(לא ברור) ברצינות.

מני רחמוב:

לא, לא.

יהודה פרוידינגר:

זה בפרוטוקול אבל, מני, זה בפרוטוקול.

מני רחמוב:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 2006/0182.02.

מני רחמוב:

2006/0182.02, להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמוב:

לעניין הסדרי תנועה. נדרש שני מקומות חניה על פי תקן, מבחינת הסדרי תנועה במגרש הזה
אי אפשר ליצור את החניות האלה. על פי סעיף 10.2 שמפנים אותנו בעצם הסדרי תנועה, הם
אומרים שהוועדה יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין לשימור?

מני רחמוב:

זה אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שכן.

מני רחמוב:

זה אני לא יודע, אבל לדרוש כופר חניה.

יהודה פרוידינגר:

איפה יש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

איפה יש חניון קרוב?

מני רחמוב:

אני חושב שהם כתבו את זה ב-,

יוחנן וייצמן:

היום יש, גוש 50, מי שידע, רק מי שימצא את החניון הזה קודם.

ישראל קלרמן:

כן, (לא ברור) לא קשור לקרוב או לא קרוב,

יוחנן וייצמן:

זה כבר עובד?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. השאלה היא רק אם צריך על שתיים או על אחד, כי זה שימור.

יהודה פרוידינגר:

איזה גודל תוספת יחידת דיור?

מני רחמוב:

אמרו על שניהם.

אליעזר ראוכברגר:

על שניהם, אוקי.

מני רחמוב:

אמרו על שניהם.

יוחנן וייצמן:

לא, אם יש שימור יש 50% הנחה בכל מקרה.

יהודה פרויד'ינגר:

מה הם מבקשים, יחידת דיור אחת, למה צריך שתי חניות?

ישראל קלרמן:

רגע, אבל,

יוחנן וייצמן:

כמה תוספת, מה יש פה, תוספת של מה?

יהודה פרויד'ינגר:

רגע, למה צריך שתי חניות על יחידת דיור אחת?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אולי הגודל, לפי הגודל.

מני רחמוב:

(לא ברור) לא נותן לי לסיים.

יהודה פרוידינגר:

יאללה.

יוחנן וייצמן:

מה מוסיפים פה, אתה יודע? כמה דירות? יחידת דיור אחת?

ישראל קלרמן:

לא, מורידים אותה אבל מההחלטה. רגע, שניה. תראה את ההחלטה. אני רוצה, מני, גם (לא ברור) ,

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) להבין מה קורה פה,

ישראל קלרמן:

אבל עכשיו (לא ברור) בבקשה, השאלה למה.

יוחנן וייצמן:

אתה מבטל את יחידת הדיור, אז לא צריך בכלל חניה.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

לא, אבל מני, התב"ע שם לא,

ישראל קלרמן:

וייצמן אומר שאין בעיה בגובה שמה.

יואל שבת:

אני חושב שהתב"ע שם גם ככה בלי חניות.

יוחנן וייצמן:

זה 4383?

יואל שבת:

אני חושב שהתב"ע שם,

מני רחימוב:

כן.

יוחנן וייצמן:

זה 4383?

ישראל קלרמן:

פוטרת לגמרי.

מני רחימוב:

לא, רגע, זה תב"ע נקודתית, שניה.

יואל שבת:

אה, זה תב"ע נקודתית?

אליעזר ראוכברגר:

462333.

מני רחימוב:

שניה, שניה, שניה, זה תב"ע נקודתית,

ישראל קלרמן:

והיא פוטרת?

אליעזר ראוכברגר:

נקודתית.

יואל שבת:

אה, אוקי.

ישראל קלרמן:

השאלה איך היא התייחסה לזה.

יואל שבת:

לא, כי יואל הזכיר לי את,

יוחנן וייצמן:

את הבוכרים.

יוחנן וייצמן:

הבוכרים.

ישראל קלרמן:

איפה זה 29?

יוחנן וייצמן:

לא יודע איפה זה 29, אני לא מכיר את האזור.

ישראל קלרמן:

זה ליד (לא ברור) ליד רבנו גרשום או בצד השני?

יוחנן וייצמן:

בצד של מאה שערים?

ישראל קלרמן:

כן, בדיוק.

מני רחימוב:

כן, יש פה תב"ע נקודתית מ-2022.

יואל שבת:

רגע, והתב"ע הנקודתית,

ישראל קלרמן:

מה היא כותבת לגבי החניה?

יוחנן וייצמן:

מה היא כותבת על החניות?

יואל שבת:

מה התב"ע הנקודתית כותבת לגבי החניות?

מני רחימוב:

מה זה?

יואל שבת:

מה התב"ע הנקודתית וממתי היא?

יוחנן וייצמן:

חדשה חדשה.

ישראל קלרמן:

מ-22'.

מני רחימוב:

מ-02.11.22.

ישראל קלרמן:

מה היא אומרת?

מני רחימוב:

שניה,

יואל שבת:

לגבי החניות.

מני רחימוב:

לא, לגבי החניות (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

תוספת של שבע יחידות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תוספת של שבע יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

אחת, שתיים, ואין כפל הנחות.

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

התב"ע, התב"ע התייחסה לחניה?

מני רחিমוב:

זהו, זה מה שאני בודק. אני חושב שכן, סעיף 22,

יוחנן וייצמן:

וואי, איך אתה עושה את זה מהר.

מני רחिमוב:

לא פה.

אריאל גולן:

מכפילי חניה.

יוחנן וייצמן:

מכפילי חניה,

אריאל גולן:

(לא ברור) שכן.

יואל שבת:

לא, זה צריך להיות בתוך המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אין בתוך המגרש.

יואל שבת:

לא, יש.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך מה כתוב כאן.

יואל שבת:

אתה מייצר את זה על ידי מכפילי חניה. למה לא לייצר את זה על ידי מכפילי חניה?

אליעזר ראוכברגר:

לא ניתן לספק מקומות חניה במגרש.

יואל שבת:

לא, אבל השאלה, השאלה באיזה,

מני רחימוב:

רוחמה, חודש טוב.

יואל שבת:

באיזה אופן.

רוחמה יעקבי:

חודש טוב, מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, הם,

יואל שבת:

(לא ברור) את החניה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא אומרים שלא ניתן בצורה כזאת,

יואל שבת:

אתה יכול להראות,

אליעזר ראוכברגר:

וכן בצורה אחרת. הם אומרים באופן,

יואל שבת:

אתה יכול להראות את הנספח רגע?

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים באופן כללי.

יואל שבת:

זה תב"ע חדשה, זה תב"ע חדשה. תראה לי את נספח הבינוי רגע. זה תב"ע חדשה, אם אמרו
לך שיש לך מכפילי חניה זאת אומרת שיש לך חניות.

יהודה פרויד'נגר:

זאת אומרת שיש מקום,

יוחנן וייצמן:

תראה את המגרש.

אריאל גולן:

יש שמה אדום.

יהודה פרויד'נגר:

או שמאז התב"ע כבר לא נהיה,

יוחנן וייצמן:

תראה את נספח הבינוי של התב"ע.

יהודה פרוידינגר:

יואל, יואל, אולי מאז התב"ע כבר גמרו, גם אין מקום כבר למכפילים.

יואל שבת:

יחידות דיור.

יוחנן וייצמן:

תראה, תראה, הנושא של מכפיל חניה זה באמת דבר חמור מאד, צריך לשלוח את זה לבית הדין הלאומי, הבינלאומי בהאג.

יואל שבת:

אתה מרוויח גם,

יוחנן וייצמן:

זה מונע יחידות.

יואל שבת:

את הלמטה וגם את העליון.

דובר לא מזוהה:

ויש חניות.

יואל שבת:

אתה סוגר מלמעלה,

יוחנן וייצמן:

לא, מכפילי לא מאפשר.

עמנואל זלטס:

לאפשר יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, נו, בואו נתקדם, זה התיק האחרון שלו.

יואל שבת:

רגע, רגע, שניה, יש פה חניות?

יוחנן וייצמן:

זה נספח הבינוי.

מני רחימוב:

יש פה מאזן חניה,

יואל שבת:

מני, היה מצד ימין את החניות.

מני רחימוב:

לא, ראיתי, זה לא,

יואל שבת:

לא, הנה החניות.

מני רחימוב:

כן, הנה, שתי אלה, כן.

יואל שבת:

אז צריך לעשות אותם בתוך המגרש.

מני רחמוב:

גם הנספח מבטל שתי חניות, שימו לב.

דובר לא מזוהה:

יש גם חלבי.

רוחמה יעקבי:

אה, תודה.

מני רחמוב:

הנספח גם מבטל לנו פה שתי חניות.

יואל שבת:

אני מבקש לבדוק את זה שוב, אני לא רגוע עם זה שזה יורד פה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סעיף 10.2 בתב"ע, תסתכל רגע סעיף 10.2 בתב"ע.

מני רחמוב:

אני לא ראיתי סעיף 10.2 בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה כותב את זה פה.

מני רחמוב:

אני ציטטתי אותם, אני מצטט מה שהם כתבו לי, אין לי סעיף 10.2.

יואל שבת:

אבל זה הבעיה.

מני רחמוב:

יכול להיות שאולי הם לקחו, שניה,

יואל שבת:

לא, אולי הם לקחו 5166,

אליעזר ראוכברגר:

5166 ב'.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) 10.2,

יואל שבת:

יש פה תב"ע נקודתית שקבעה ברחל בתך הקטנה.

ישראל קלרמן:

שמה?

יואל שבת:

שהחניות, שתי החניות האלה (לא ברור) . חניה.

עמנואל זלטס:

התב"ע לא יכולה, אה,

ישראל קלרמן:

אז איך הם עושים את זה בלי זה? אני לא מבין.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שלומי כותב שאין אפשרות בתוך המגרש.

מני רחיימוב:

זה שלומי? זה לא איך קוראים לה?

אליעזר ראוכברגר:

אני רק אומר לך מה כותב שלומי.

יואל שבת:

לא, שלומי כן,

ישראל קלרמן:

זה המצאה בתב"ע. לא, לא שלומי (לא ברור) זה המצאה בתב"ע. מה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ב-19.06.24,

ישראל קלרמן:

אנחנו מכירים את המקום הזה, (לא ברור) 29? תעלה רגע לזה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

ישראל קלרמן:

תראה את התצ"א.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת מעכשיו.

ישראל קלרמן:

תעלה, תעלה,

אליעזר ראוכברגר:

מלפני חודשיים.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) שהוא בדק את התב"ע,

יוחנן וייצמן:

אנחנו יכולים לראות את הנספח, מה לשימור מה לא?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לשימור.

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחמוב:

זה הנספח,

יוחנן וייצמן:

לא צבעו פה שום דבר בסגול?

יואל שבת:

מני, נוריד את זה ונבדוק את זה מול הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

בודק הכל.

יוחנן וייצמן:

לא צבוע פה שום דבר בסגול?

אליעזר ראוכברגר:

מה, הוא מסתכל עכשיו עניינית, עזוב תב"ע, תב"ע זה עניין שלנו. הוא אומר לך, במגרש אי אפשר.

ישראל קלרמן:

כן, בתב"ע (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא מודד. מה בתב"ע, תתמודד מבחינה תכנונית. אבל האם אפשר או אי אפשר, זה העבודה שלו. הוא לא בודק את התב"ע.

מני רחיימוב:

למה, הם בודקים תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחיימוב:

הם בודקים תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני אומר, גם אם לא, הוא אומר לך פונקציונלית.

יוחנן וייצמן:

הבניין נקבע לשימור? תיכנס בהוראות למטה.

יהודה פרויד'ינגר:

השאלה, בגלל שהם בודקים חניה,

יוחנן וייצמן:

בנספח בינוי אין צבע סגול?

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) פונקציה של,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מני, מני, בוא נוריד את זה ותבדוק את זה גם תב"עית וגם מול זה. אין זמן, אנחנו רוצים ללכת קדימה.

מני רחিমוב:

אז להוריד, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תוריד את זה ונבדוק את זה, גם תב"עית וגם מול שלומי.

דובר לא מזוהה:

להוריד את זה מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

מה, להוריד?

מני רחिमוב:

להוריד מסדר היום לבדיקה מקצועית.

אליעזר ראוכברגר:

כן. בדיקה מקצועית עוד פעם. לאה?

יוחנן וייצמן:

רק כשאתה בודק תבדוק שוב אם אפשר את הגג,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

לעשות שמה את החדר או לא.

מני רחימוב:

אי אפשר, המדרגות לא תקניות.

יוחנן וייצמן:

כן?

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חברים. לאה, בבקשה, צוות ג'. יש לכם היום עוד התנגדויות בסוף היום, מה. יש לכם התנגדויות, שתיים.

דוברת לא מזוהה:

אבל זה רק מעליות, זה לא קשור אליי.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, זה לא רלוונטי, אתם צריכים לבוא לפה (לא ברור) אין לנו זמן. אין זמן. בסדר, זה הכל מובא לאישור או שיש הכרעות?

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) שימוש חורג להכרעה לזמן, אין התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה את זה אחר כך, בסדר. לאה, קדימה.

לאה שרייבר:

2005,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול, בבקשה, אם אין כוח יש פה מזון בשביל,

ישראל קלרמן:

לקבל בנזין?

אליעזר ראוכברגר:

לקבל. קדימה.

לאה שרייבר:

טוב, תיק 38 בסדר היום, 2005/0932.10, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה לעניין פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מה פורסם?

לאה שרייבר:

פורסמו רשימה של הקלות, אני אקריא שניה. תוספת 5% השלמת קומת גג, בנייה בשונה מנספח, תוספת חדר מחוזק, תוספת מרפסות גג, תוספת קומה שלא בנסיגה, תוספת מרפסת זיז בעומק. ההקלה היחידה שחסרה להם זה חריגה מקו הבניין לגבי המרפסת. אנחנו חושבים שאפשר להכיר בהקלה כי היא פורסמה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

יש כאן איזושהי התייחסות למרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

אם מבחינה מקצועית שאפשר להכיר בזה, אוקי, אז אנחנו מכירים.

לאה שרייבר:

כן. ולגבי הפנייה שפנתה אלינו עורכת הבקשה, מבוקש כאן בינוי על ידי עבירת בנייה קיימת שהוצגה, שהוצגה,

אליעזר ראוכברגר:

מבוקש בינוי מה, מעל?

יואל שבת:

מעל עמודה שהיא בעצם עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, יש, יואל,

יואל שבת:

שהוקמה על עבירת בנייה,

לאה שרייבר:

מבוקש בינוי, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

מבוקש בינוי מעל עבירת בנייה קיימת בקומה אחרונה כאשר עבירת הבנייה מוצגת באפור (לא ברור) הם צריכים להציג את זה כעמודים כמוצע, הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שלהם או של שכנים?

לאה שרייבר:

של השכנים. הם רוצים לבנות בקומה שלישית או רביעית על גבי עבירת בנייה. אוקי? את עבירת הבנייה הם לא מציעים במסגרת הבקשה. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיתקנו ויציגו את זה כ-,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יהודה פרוידניגר:

אבל איך הם יצליחו לבנות אם יהרסו את עבירת הבנייה?

לאה שרייבר:

הם לא צריכים לבנות, כי זה בנוי.

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, באמת הולכים להרוס את זה?

לאה שרייבר:

זה הכשרה של עבירת בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

יציגו את זה רק כמוצע להריסה.

יהודה פרוידינגר:

הם רוצים בהיתר שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

יסמנו בצהוב.

יהודה פרוידינגר:

להכשיר עבירות בנייה של השכן למטה?

יוחנן וייצמן:

יסמנו בצהוב.

לאה שרייבר:

לא, אם הם היו רוצים להכשיר אז הכל היה בסדר. המקרה כאן זה לא להכשיר, המקרה כאן זה לבנות מעל עבירת בנייה. הם צריכים להציג את זה, הם צריכים להציג את זה כנדרש, הם צריכים להציג את זה ברמה של מעטפת וברמה של הריסה של תקרות, קירות בין העמודים והקורות, להציג את זה כמו שצריך, ואנחנו (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

הם יכולים כמו שהסיכום, כמו שהסיכום שהיה?

יואל שבת:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

כן?

לאה שרייבר:

(לא ברור) איזה סיכום שהיה,

עמנואל זלטס:

זהו, אז זה מספיק. זה ה-,

יואל שבת:

אז רגע, מכירים בפרסום?

אליעזר ראוכברגר:

גם מכירים בפרסום, גם מאשרים בהתאם להמלצה של יואל.

אריאל גולן:

מה הסיכום? לא הבנתי.

עמנואל זלטס:

אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שאת העמודים יישאר ואת הפנימי,

עמנואל זלטס:

יש מקרים ישנים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

שקיים כבר שנים.

אריאל גולן:

משאירים עמודים, כאילו,

עמנואל זלטס:

מציגים את זה בצורה נכונה,

יהודה פרוידינגר:

מציגים את זה עם עמודים ובפועל בונים על הזה.

יואל שבת:

עם ההריסות, עם ההריסות.

עמנואל זלטס:

צריך לסמן בצהוב, אבל לא הורסים לשכנים. כאילו,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

לסמן בצהוב. זה מה שלייזר אמר.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה, לאה.

לאה שרייבר:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא רוצה להישאר פה היום עד אחת עשרה בלילה, קדימה.

יואל שבת:

למה, אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, באת קרבי?

צחי ברים:

אם היית בבוקר היית רואה מה זה קרבי. אם היית בבוקר היית רואה מה זה קרבי.

אילנית מיכאלי:

לא, אני שאלתי אותו, למה הוא מכניס 200 תיקים ביום.

עמנואל זלטס:

היא התחילה איתו אז הוא מחזיר לה.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) נו מה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יאללה, נו.

לאה שרייבר:

2023/0345,

אליעזר ראוכברגר:

2023/0345.1, לאשר. הלאה.

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף. 2023/0161.1, לדחות במתכונת המוצעת, אבל אני רוצה, שניה, אני רוצה לעדכן כאן בהמלצה שאת החריגה מקו בניין שאנחנו המלצנו שלא ניתן לאשר, ניתן לאשר בכפוף להצגה של הסכמה של הבעלים של החלקה הגובלת, זה אושר בעבר בתיק ישן וזה לא (לא ברור) כאן

בהיתר, אנחנו רוצים לאשר את זה, אחרי שהם ישלימו את התנאים להביא את זה לאישור, להביא לאישור את החריגה מקו הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אז כרגע נשאר בהתאם להמלצה?

לאה שרייבר:

הקוד יהיה לדחות והם יצטרכו להשלים את התנאים, את הנושא של החריגה מקו בניין אני מבקשת לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יהודה פרויד'ינגר:

אבל יצטרכו פרסום, לא?

לאה שרייבר:

לא, הם לא צריכים. זה פורסם כבר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יהודה פרויד'ינגר:

פורסם החריגה מקו בניין?

לאה שרייבר:

כן, רק אנחנו המלצנו שלא לאשר וכעת אנחנו חושבים שאפשר לאשר את זה. בסדר?

יואל שבת:

אז מה (לא ברור) לאה, בסוף?

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ההסכמה של השכן.

יואל שבת:

ההסכמה של השכן.

לאה שרייבר:

זה בעטרוט, מה שדיברנו.

יואל שבת:

אה, אוקי.

לאה שרייבר:

בסדר? 2022/0092.03, לאשר בכפוף. 2012/0752.06, אני רוצה לשנות פה את הקוד, אני רוצה לשנות פה את הקוד ממשלוח הודעות לפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

לאה שרייבר:

לפרסום, בגלל שאנחנו הבאנו כאן בתחילה להכרעה באם נדרש לפרסם, היה לנו איזשהו שיח עם עורך הבקשה אתמול והם רוצים, הם רוצים להשאיר שמה מרפסת, להוסיף מרפסת נוספת במסגרת הבקשה אז אנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם. אוקי.

לאה שרייבר:

אני רוצה לפרסם (לא ברור) בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרסום, מאה אחוז.

יואל שבת:

אז רגע, אז זה משלוח הודעות?

אליעזר ראוכברגר:

לא משלוח הודעות אלא,

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

נלי צדוק:

לא, פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

הם שינו, הם רוצים להוסיף,

לאה שרייבר:

הם רוצים, זה מרפסת שהם הציגו להריסה, הם רוצים להציג אותה כקיימת.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליהם הפרסום.

לאה שרייבר:

כן. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2012/0023.05, לדחות במתכונת המוצעת. מבוקשת כאן, מבוקשת כאן,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, כן.

לאה שרייבר:

מבוקשת כאן מרפסת, מרפסת זיז, מרפסת זיז לא מקורה אמנם לדירה שקיימת לה מרפסת זיז מקורה בשטח של 12 מטר. עכשיו, יש כאן, יש כאן סוגייה שנגיד אותה ככה, יש לנו עמודה של, אני חושבת שש דירות שצריכות, שיש להן, קיימות כיום לרובן מרפסות מקורות שלא מהוות סוכה, והם מציעים, רק לדירה אחת הם מציעים מרפסת, הם מציעים מרפסת סוכה. עכשיו, הם הציגו תכנית צל. דבר ראשון, תכנית הצל לא מקובלת עלינו מבחינה תכנונית, כל אחד במקום אחר. אנחנו רוצים לראות תכנית צל שתהיה מקובלת מבחינה תכנונית והגיונית. עכשיו, דבר נוסף, תכנית הצל שתוצג צריכה להיות באופן שתוכל להתממש. זאת אומרת, מבחינתנו מרפסת דמה היא שווה ערך למרפסת, כי ברגע שיקרו אותה אז, בעצם הנושא כאן זה שיהיה להם חריגה מהזכויות, מזכויות המרפסות. כי כרגע יש להם 12 מטר מרפסת מקורה. ברגע שהם מציעים מרפסת נוספת, ברגע שהם מציעים מרפסת נוספת ומעליהם קירוי, מעליהם קירוי, הם חורגים מסך הזכויות. אנחנו בחנו את בקשה הזאת הבוקר, ישראל, אנחנו בחנו את הבקשה הזאתי הבוקר. הדבר היחיד שניתן לעשות בצורה כדי שהם יוכלו כן לקבל איזשהו שטח לסוכה, אמנם לא כמו שהם רוצים אבל יהיה להם איזושהי יציאה לסוכה, כדי לעשות תכנון הגיוני, אם יש לנו שש, שש יחידות דיור, יש להם כמין שתי נישות כאלה, בצד אחד לתכנן שלוש מרפסות לדירה, לשלוש דירות עליונות, מצד שני לשלוש דירות תחתונות, לכל אחד את השטח שהוא יכול לקבל עכשיו ללא קירוי. התחייבויות וכאלה זה לא משהו שאנחנו יכולים,

ישראל קלרמן:

למה לא?

לאה שרייבר:

לא יכולים לעשות. כי אנחנו לא, אף אחד, דבר ראשון אף אחד לא יהרוס את זה,

ישראל קלרמן:

משפחה (לא ברור) , דרך אגב,

לאה שרייבר:

ודבר, נתחיל בזה שהתכנון של המרפסות לא מקובל, בסדר? מבחינה תכנונית. ודבר שני, שאין להם שטחים לזה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אין להם משהו אחר, הרסו להם.

יואל שבת:

אני חושב שכן צריך, אני באמת, אני ישבתי על התכניות הבוקר, צריך לעשות פה מאמץ להביא באמת תכנית שעובדת, תכנית שעושה שכל, שמאפשרת לכולם גם מרפסות סוכה. מה שהוא עושה עכשיו, הוא לוקח את מרפסות הסוכה,

ישראל קלרמן:

לא, הם עושים שם תב"ע,

יואל שבת:

הוא לוקח,

ישראל קלרמן:

הם עושים שם תב"ע הרי גם.

יואל שבת:

ישראל, הוא לוקח את המרפסות של אחרים. אנחנו לא רוצים להגיע לזה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא מתערב בזה.

יואל שבת:

שילכו,

ישראל קלרמן:

יואל, אני רוצה להסביר לך משהו. הבניין הזה הם עושים תב"ע,

יואל שבת:

האינטרס,

ישראל קלרמן:

הם עושים תב"ע,

יואל שבת:

האינטרס, האינטרס שלנו בסופו של דבר שלכולם יהיה מרפסות סוכה.

ישראל קלרמן:

אבל גם לאשר לו משהו, לפחות שיהיה לו סוכה. אין לו סוכה, אין לו כלום. הרסו לו.

יואל שבת:

בוא נעשה עבודה יותר טובה, אני,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא יגיע לסוכות, (לא ברור) ,

יואל שבת:

אני לא אחראי על סוכות, בוא, עד סוכות זה לא יהיה, בוא.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה אני אומר, אם היינו, אם אני מאשר להם חלק,

יוחנן וייצמן:

סוכות הבא מה יהיה?

ישראל קלרמן:

לא נכון, אם הם יקבלו אישורים ויאשרו לו,

יואל שבת:

מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לעשות את זה (לא ברור) ,

יואל שבת:

לשבת,

ישראל קלרמן:

חודש עבודה, זה לא,

יואל שבת:

לנסות מה שנקרא לשבור את הראש איך אנחנו מייצרים בעצם גם תכנית יותר טובה גם כלפי הבניין וגם לדיירים עצמם, שכל אחד, יש שמה שישה דיירים, כל ששת הדיירים רוצים מרפסות סוכה.

ישראל קלרמן:

לא, הם לא (לא ברור) ,

יואל שבת:

מה זה הם לא (לא ברור) ? אני צריך לייצר להם.

לאה שרייבר:

לא, אבל מחר אולי כן?

ישראל קלרמן:

יהיה להם, הם עושים גם תב"ע שמה, יואל, הם עושים גם תב"ע.

יואל שבת:

כשיעשו את התב"ע יעשו את התב"ע.

ישראל קלרמן:

אבל בסדר,

יואל שבת:

עכשיו אני עובד על היתר.

ישראל קלרמן:

אבל אף אחד לא מפריע להם היום.

יואל שבת:

על כל מגרש אתה יכול להגיד הם מוציאים תב"ע. מה זה קשור? בסופו של דבר אני היום, יש לי בקשה שהיא עובדת לפי תכנית צל. תכנית הצל,

ישראל קלרמן:

אז תעשה להם בחלק שאתה רוצה לאשר, בוא נאשר להם את החלק שאתה חושב שכן אפשר.

לאה שרייבר:

במתכונת שזה מוצע כרגע אין לי מה לאשר.

ישראל קלרמן:

לא במתכונת שמוצע, בוא נאשר להם כמו שאת אומרת. אין לי בעיה. אבל תאשר להם משהו, שיהיה להם סוכה איפה לשים את הראש.

יואל שבת:

ישראל, אתה לא רוצה לקבל, יקבלו (לא ברור) אתה לא רוצה לייצר משהו שהוא עושה שכל?

ישראל קלרמן:

אני רוצה,

יואל שבת:

בסופו של דבר,

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

הרי מה שנקבל פה החלטה יכול להשפיע על כל ששת הדיירים.

ישראל קלרמן:

נכון.

לאה שרייבר:

זה משפיע,

יואל שבת:

אני לא אוכל אחרי זה לתקן את זה.

לאה שרייבר:

זה משפיע,

יואל שבת:

אני לא אוכל לתקן את זה. כן, זה עובדה.

לאה שרייבר:

וזה גם פוגע בשאר הדיירים.

יואל שבת:

ברגע שאישרנו את זה,

לאה שרייבר:

כן.

ישראל קלרמן:

את רואה שזה לא פוגע, את רואה שהם לא מתנגדים, כולם רוצים לעזור להם.

יואל שבת:

ברגע שאנחנו מאשרים את זה אנחנו מקבלים,

לאה שרייבר:

זה שהם לא מתנגדים זה לא אומר שמחר זה לא יפגע בהם.

יואל שבת:

משהו שהוא גם לא מאוזן כלפי הדיירים האחרים.

לאה שרייבר:

הוא ממש לא מאוזן. הוא לוקח עכשיו את כל,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא מתנגד להם, כולם הם ביחד והם עושים ביחד ולא אכפת להם, כי הם יש להם כבר שישה ילדים ולהם יש ילד אחד שנוסעים להורים, יש פה איזה בעיה עם סוכות, זה מה שאני מסביר לך.

צחי ברים:

שתביא איזה (לא ברור) שהשכנים מדגישים את זה שאין להם בעיה עם זה והם מוכנים לזה.

ישראל קלרמן:

יש, יש את זה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) 12 מטר לעצמם, אי אפשר.

יואל שבת:

יש לנו, אנחנו בתחילת ספטמבר, יש לנו את ספטמבר, יש לנו את אוקטובר, שגם שיש בו חגים יש לנו עדיין שתי וועדות. אפשר להגיע למשהו שיכול לעבוד יותר נכון כלפי הבניין הזה, וגם ייצר לכולם מרפסות סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, לאה.

לאה שרייבר:

דקה, אני רוצה לרשום רגע.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

לאה שרייבר:

בעצם אני כותבת, לשנות את תכנית הצל בהתאם להמלצת האגף,

ישראל קלרמן:

הם לא רבים שם, כולם מסכימים,

לאה שרייבר:

(לא ברור) לכולם.

יואל שבת:

אבל לאה, לנסות באמת לראות איך אנחנו מייצרים, כמו שישבנו היום, לראות איך,

אליעזר ראוכברגר:

לנסות להשתדל להביא את זה לוועדה הבאה אחרי כל העדכונים שדיברת עליהם, על תכנית הצל וכל הדברים, וההתאמות לכולם, שיהיה להם לכולם מרפסות סוכה, ואף אחד מהשכנים לא ייפגע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2000/0584.05, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2000/0425.12, לדחות במתכונת המוצעת. 2017/0001.01, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

אילנית, (לא ברור) .

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה לתוספת מרפסת זיז ו-5% השלמת דירת גג. יש כאן, יש כאן שני, יש כאן שתי התנגדויות. אנחנו חושבים שאפשר להקריא אותם ואז הוועדה תחליט באם לזמן או לא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית.

לאה שרייבר:

המתנגדת, גברת ולסטה גולד. אני מתנגדת לבנייה, מפריע ולא מוצדק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה היא גרה?

לאה שרייבר:

היא גרה,

אליעזר ראוכברגר:

בבנין עצמו, ליד?

לאה שרייבר:

באבא אחימאיר 9, ואנחנו גם באבא אחימאיר 9.

אליעזר ראוכברגר:

מה, מתנגדת לבנייה, מה?

לאה שרייבר:

כן. אני מתנגדת לבנייה, מפריע ולא מוצדק, לא פירטה כאן איזושהי התנגדות תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:

אין, כל בנייה מפריעה, אין בנייה, לעולם לא נבנה,

יואל שבת:

זה ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

אם נקבל טענות של,

יואל שבת:

מפריע ולא מוצדק?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה ההתנגדות.

לאה שרייבר:

עכשיו, המתנגד הנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) להידחות. כל בנייה היא מפריעה, אבל צריכים להשתדל לעשות את זה בזמנים,

לאה שרייבר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שמותר, ומבחינת כללן להשתדל לעשות, לעבוד לפי התקנות ובצורה מסודרת, אחרת לא נבנה לעולם אם כל דבר נגיד מפריע, מפריע.

דובר לא מזוהה:

מה הזמנים באמת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

מה הזמנים באמת?

אליעזר ראוכברגר:

משבע בבוקר או שבע וחצי,

דובר לא מזוהה:

שבע בבוקר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, משהו כזה, לא לבנות ב-, לא ב-11 בלילה, לא ב-12 בלילה,

לאה שרייבר:

משבע עד שבע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשעות המקובלות.

דובר לא מזוהה:

כן, משבע עד שבע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

לאה שרייבר:

(לא ברור) משבע עד שבע. טוב, מתנגד נוסף, יוסף רבין. אני מתנגד בכל תוקף למרפסות שיצאו החוצה מקווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

למרפסות ש-?

לאה שרייבר:

שיצאו מקווי הבניין, כי זה יפריע לי וימנע ממני להוסיף בהמשך מרפסת סוכה לדירתי שנמצאת כמה קומות מתחת לדירתו של המבקש, וגם לדירות אחרות לעשות מרפסות סוכה. כדי לאפשר מרפסות סוכה לכל דירה ודירה צריך, חייב תכנית שיאפשר לכל דירה ודירה איפה הוא יכול לצאת החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מה התשובה שלך על זה?

לאה שרייבר:

אני עוד שניה אענה על זה, אני רק מקריאה. אין לדירה שלי דוד שמש, ובנייה של המבקש על הגג יפריע, ימנע, יקשה עליו מקום הכי קרוב והכי ראוי לשים את דוד השמש שמגיע לי. אילו הבקשה לתוספת בנייה בגג הייתה עבור עוד חדר, הייתי מבין, אבל מבדיקה שלי הוא מתכוון לעשות יחידת דיור נפרדת.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתכוון לעשות?

לאה שרייבר:

יחידת דיור, לעשות עושר על חשבון השכנים בגג משותף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה, כל אלו שנחנו ברוח הקודש, יעשה יחידת דיור, שילכו לפיקוח.

לאה שרייבר:

עוד משפחה זה יוסי לכלוך וביוב ויקשה עלינו לעשות פינוי בינוי. עדיף ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה עוד יחידת דיור שילכו לפיקוח. אבל מה את עונה על המרפסות?

לאה שרייבר:

אני עוד רגע,

ישראל קלרמן:

שגם להם יש.

לאה שרייבר:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לשמוע.

לאה שרייבר:

אני אגיד לכם משהו. הם הציגו שמה תכנית, אני אגב התקשרתי אתמול למתנגד הזה כי, כי היה חשוב לי להבין איפה הוא גר יחסית למבקש.

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שהוא כמה קומות מתחת.

ישראל קלרמן:

כמה קומות.

לאה שרייבר:

כמה קומות, אני חושבת שלוש קומות. הוא בן אדם שלא גר שמה בבניין, זה דירה שהיא מושכרת, דירה שלו שבבעלותו.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל מגיע לו מרפסת סוכה,

לאה שרייבר:

חד משמעית.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו היתכנות או אין לו היתכנות, זה השאלה.

לאה שרייבר:

אני מקווה שהבנתי נכון איפה הוא גר, זאת אומרת, (לא ברור) לפי מה שהבנתי ממנו הוא גר שלוש קומות מתחת, ויש תכנית צל למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

שנותנת לו מענה?

לאה שרייבר:

נותנת לו מענה לא מאד גדול לסוכה, נותנת לו אבל מענה לסוכה.

ישראל קלרמן:

בסדר, בתכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

כן, בתכנית צל.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

יש לו אפשרות. תראה, תכנית הצל,

אליעזר ראוכברגר:

אין שכן שנשאר בלי.

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

לאה שרייבר:

אז לכן אנחנו חושבים שזה. לגבי יחידת דיור להשכרה זה מבוקשת פה הרחבה של יחידת דיור קיימת, לגבי פינוי בינוי, דרך אגב לגבי פינוי בינוי הוא אמר לי, אנחנו כבר חתמנו על פינוי בינוי אבל אין בכוח הבקשה הזאתי להפריע לפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אלף אין בכוח, בית אנחנו לא מכירים שום דבר. זה שהוא חתם ולא יודע מה קורה עם היזמים, עם השכנים, אצלנו אין שום דבר מבחינת פינוי בינוי. לא פתחו תיק ולא שום דבר.

לאה שרייבר:

לגבי הסכמות אז הוא הביא את ההסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

אצלנו.

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בשטח יש דברים כאלה שרצים שנתיים ושלוש עד שהם מגיעים אלינו, אז מה, אנחנו נעצור הכל? אוקי.

אדיר שוורץ:

גם לגבי דוד השמש הטענה חלשה, כי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני לא שמעתי.

אדיר שוורץ:

הוא אומר שלא יהיה לו מקום לדוד שמש, קילוחים מהגג. אבל גם למה שבונים יהיה גג.

אליעזר ראוכברגר:

גג חלופי, כן.

לאה שרייבר:

אפשר לשים, אפשר להניח מעל הגג החדש, וחץ מזה שגם כיום אין לו דוד שמש אז כאילו לזה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

אז מה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההתנגדויות, לא מוצאים צורך לסמן, דוחים את ההתנגדויות ומאשרים, לאור כל מה ש- מקובל, אילנית, יואל? מקובל. הלאה.

לאה שרייבר:

שניונת. הלאה. 1999/0220.09, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה באם לזמן את המתנגדים. מדובר בבקשה חוזרת שנידונה כאן בוועדה בעבר לדחייה, כרגע היא תוקנה, הגישו שתי התנגדויות זהות, אני חושבת מבני זוג. הם הגישו את ההתנגדות, מהות ההתנגדות היא לגשר, כאשר המלצת האגף היא לבטל את הגשר, להרוס את הגשר כתנאי למתן היתר בנייה. אז לכן חשבנו ש-,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) או להרוס? הוא קיים?

לאה שרייבר:

להרוס, גשר קיים בעבירה. הם גם הציעו איזשהן שתי חלופות, אולי תשימו את הגשר מפה, אולי תשימו את הגשר מפה. אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הם קשורים לגשר?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אם אנחנו מציעים להרוס אז בעצם קיבלנו את ההתנגדויות.

יואל שבת:

זה חלק מהתב"ע הריסה של הגשר?

לאה שרייבר:

וואי, אני כבר לא זוכרת, אני חושבת שכן אבל לא, אבל לא זוכרת. בכל אופן אנחנו ביקשנו להרוס את זה ו-,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה ה-,

לאה שרייבר:

זה ההמלצה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא משנה, אבל העיקרון של ההריסה קיים. ואם ההתנגדויות הן דורשות את ההריסה אז בעצם ההתנגדויות התקבלו.

לאה שרייבר:

הם גם מתנגדים למדרגות חיצוניות שגם אני חושבת שאנחנו המלצנו להרוס את זה.

עמנואל זלטס:

במידה ואין גשר אז זה לא,

לאה שרייבר:

אתם רוצים שאני אקריא או שאני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי.

לאה שרייבר:

זה קצת ארוך פשוט,

אילנית מיכאלי:

ברור, חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

תגידי לנו את תמצית ההתנגדות.

אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תמצית.

אילנית מיכאלי:

צריך אבל, וועדת ערר,

(מדברים ביחד)

לאה שרייבר:

בסדר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אבל תמצית.

לאה שרייבר:

המתנגדים הם (לא ברור) המתנגדים הם דוד ושירה (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה התנגדות אחת של זוג?

רוחמה יעקבי:

כן, זוג.

לאה שרייבר:

כן. אנחנו מתנגדים בתוקף למדרגות חיצוניות של דירה מספר 30 של משפחת נריה, זה הדירה מעלינו והמדרגות עוברות מעל המרפסת שלנו, מאד לא אסתטי, פוגע בנו. הם חתכו את השיחים הגדולים והיפים, פוגע בפרטיות, הם יכולים להסתכל לתוך המרפסת, מוריד את ערך הדירה שלנו. אנחנו גם כן רצינו פעם לבנות גשר ולא תהיה אפשרות כי המדרגות של משפחת נריה זה במקום הגשר שלנו. משפחת נריה בנו את המדרגות שלהם לפני שנים בלי לבקש הסכמה וללא אישור.

אריאל גולן:

היה לנו משהו דומה פעם ברחוב.

לאה שרייבר:

אנחנו רוצים שהם יבנו בדרך שלא יפגעו בזכויות שלנו, אנחנו מציעים שתי חלופות למדרגות. הם מציעים שתי חלופות בעצם למדרגות ולזה. בכל מקרה משפחת בצלאל, אחת המשפחות המבקשות את היתר הבנייה (לא ברור) תכנונית ביחד עם משפחת נריה, לא נראה לי (לא ברור) מיוחד לסדר את הבנייה (לא ברור) מדרגות, (לא ברור) את המדרגות וגם (לא ברור) בכל אופן את המדרגות ואת הגשר הזה להריסה אנחנו המלצנו להרוס אז אנחנו מקבלים את ההתנגדות ולדעתי אנחנו יכולים לאשר את זה ללא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

נלי צדוק:

מה הקוד, לאה?

אילנית מיכאלי:

עוד פעם,

לאה שרייבר:

לאשר.

אילנית מיכאלי:

מקבלים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אנחנו הקראנו את ההתנגדות, המלצת האגף היא בעצם מקבלת את ההתנגדות וממילא אין צורך לזמן. נכון?

לאה שרייבר:

כן, אנחנו גם דוחים את זה, הוועדה דחתה את הגשר.

דליה אלפסי:

מה הקוד, לאשר?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, לגבי הנושא של ההריסה, שיהיה תנאי לתחילת עבודות, לשנות את זה.

יואל שבת:

לא, השאלה איך זה מוגדר בתב"ע.

דליה אלפסי:

מה, תנאי לתחילת עבודות,

עמנואל זלטס:

אם התב"ע מאפשרת.

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע מאפשרת. בסדר.

עמנואל זלטס:

אני חושב שאפשר.

לאה שרייבר:

אני בודקת את זה, אני אבדוק את זה אחרי זה, בסדר? במידה והתב"ע דורשת תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אם התב"ע דורשת, בהתאם לתב"ע. אם התב"ע שותקת אז תנאי להיתר, (לא ברור) הלאה.

עמנואל זלטס:

אם זה לא מסומן בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

לאה שרייבר:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

1999/0791.04.

לאה שרייבר:

שניה, אני חייבת לרשום את זה.

עמנואל זלטס:

זה מהתרגשות?

דובר לא מזוהה:

בדיוק, בדיוק, בדיוק.

לאה שרייבר:

1999/0791.04, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2013/0694.04, מובא להכרעת הוועדה. אני חושבת לעניין פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

לאה שרייבר:

נדרשת הכרעה לעניין הפרסום, הם בעצם מבקשים שמה סוג של ניוד שטחים כי הם לא יכולים לנייד את,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם פרסמו ומה השאלה אם זה להכיר, אילנית.

לאה שרייבר:

אוקי, הם פרסמו הקלה לבנייה בשונה מנספח ושלא בהינף אחד כולל ניוד זכויות, הקלה לתוספת ממ"ד בשטח לממ"ד מחוץ לקו בניין לצורך מיגון, הקלה לבניית מרפסת מחוץ לקו בניין בעומק של 2 מטר, הקלה לבניית מרפסות שלא בעמודה שלמה, הקלה ל(לא ברור) לפיתוח שטח. והם היו צריכים בעצם הקלה לתוספת קומה, לא לתוספת גובה, לתוספת קומה.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר.

לאה שרייבר:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אפשר להכיר. נכון, אילנית?

אריאל גולן:

גובה וקומות זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, אז הכרנו בפרסום.

לאה שרייבר:

(לא ברור) קומה תת קרקעית. בסדר, לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

1981/0141.04 לדחות במתכונת. 1978/0539.01, לאשר בכפוף. קיבלנו כאן פניה שמדברת על שני דברים עיקריים, אחד לגבי ההסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

קיבלנו כאן פניה, הפניה נוגעת בעצם בשלושה דברים. אחד, לגבי הסכמות שנדרשו גם לממ"ד וגם ריצוף חצר, בדקנו הבוקר שוב, יש להם את ההסכמות הנדרשות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

לאה שרייבר:

מה לגבי ריצוף, ריצוף חצר, פשוט הם צריכים להציג את זה בקוד המתאים, זה עניין טכני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל ריצוף חצר לא צריך שטחים, לא צריך כלום.

לאה שרייבר:

אין בעיה, לא אמרתי שהם צריכים שטחים. הם חישבו את זה כ-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהמלצה כן כתבת.

לאה שרייבר:

אני רוצה להסביר. הם חישבו את זה כמרפסת זיז. אז אמרנו, או שאתם לא מחשבים את זה או שאתם מחשבים את זה בקוד המתאים לריצוף חצר. בסדר? על זאת הייתה ההערה, אני לא יודעת אם היא מספיק הובנה לכל הצדדים. זה הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

בסדר? אני כותבת, או לא לחישוב או בקוד המתאים. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

לאה שרייבר:

עכשיו לגבי, עכשיו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

נושא שלישי.

לאה שרייבר:

בסדר, נגענו בשניים. הנושא השלישי הוא גישה פנימית למחסן, למחסן מהדירה. הם מציגים גישה פנימית למחסן, כאילו לרדת לקומה נוספת מהתוספת, מהתוספת המוצעת, בזמן שהם מציגים ממש ליד תכנית צל למחסנים שיש גישה נוחה, מסודרת מחדר המדרגות המשותף. אנחנו מאפשרים גישה, היא כתבה שאושרו דברים כאלה בעבר. יכול להיות שאושרו דברים כאלה בעבר, כשלא היה לו את האפשרות. במקרה הזה יש לנו אפשרות ממש מסודרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

במקרה הנוכחי הספציפי יש לנו גישה ממש מסודרת להציג מחסן עם גישה מחדר המדרגות המשותף, לכן אנחנו המלצנו, הם הציעו שם גם תכנית צל לחמישה מחסנים לשאר הדירות, יכולים להציג שמה גם מחסן לדירתם, זאת המלצתנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם אנחנו מקבלים את ה-,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את הפניות. זאת אומרת, זה שיש להם הסכמות, הציגו, מקובל.

יואל שבת:

לא, לא, הכניסה לחניות דרך הגרעין.

לאה שרייבר:

אני אומרת, הגישה למחסן צריכה להיות דרך חדר המדרגות המשותף, לא משטח הדירה.

יואל שבת:

אנחנו עושים את זה כל הזמן, לא,

עמנואל זלטס:

אגב, הם טוענים שבאותו תב"ע, באותו בניין נתנו לאחרים,

לאה שרייבר:

יכול להיות, אבל אני לא יודעת, כל בניין למקרה לגופו. ספציפית בבניין הזה יש גישה נוחה ומסודרת מחדר המדרגות,

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה אני לא אומר, אני אומר,

לאה שרייבר:

במקום,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם באותה כניסה נגיד, אם באותה כניסה יש דיירים שקיבלו את זה מהדירה,

לאה שרייבר:

אני לא ראיתי.

עמנואל זלטס:

ככה היא כתבה.

לאה שרייבר:

יש,

עמנואל זלטס:

היא שלחה גם מספרי תיקים. אני לא זה,

לאה שרייבר:

היא כתבה שבאותו תב"ע אישרו בעבר או שאנחנו מאשרים בעבר, היא לא (לא ברור) מספרי תיקים בבניין הזה ספציפית. בבניין הזה יש שתי כניסות, ולכניסה הזאתי אין עדיין שום מחסן. יש גישה נורמלית בחדר המדרגות. בהתאם להמלצה?

עמנואל זלטס:

שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

עמנואל זלטס:

חוץ מהמחסן בעצם כל מה שהיא כתבה כאילו זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל השאר בסדר.

לאה שרייבר:

הגישה למחסנים בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

הריצוף וההסכמות.

לאה שרייבר:

נכון, זה מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אוקי.

לאה שרייבר:

אוקי. 2022/0572 לאשר בתנאים. 2023/0223.01, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

2011/0495.10, לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. פה תשנו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

פה תשנו לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון, לא לבקרה מרחבית.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

שניה, אני אומרת ל-,

דליה אלפסי:

רגע, מה לשנות?

לאה שרייבר:

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון, לא לבקרה מרחבית.

דליה אלפסי:

אין את זה,

לאה שרייבר:

אבל זה לא מעביר את זה (לא ברור) ,

דליה אלפסי:

הורידו את זה.

נלי צדוק:

הורידו את זה.

לאה שרייבר:

כן?

דליה אלפסי:

כן.

לאה שרייבר:

זה לא מעביר את זה לגורמים.

דליה אלפסי:

הורידו את זה.

לאה שרייבר:

נדבר על זה אחרי זה, בסדר. טוב, 2002/0420.30,

צחי ברים:

רגע, איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

פה היה, פה היה פנייה.

יואל שבת:

55.

לאה שרייבר:

55.

אליעזר ראוכברגר:

55.

לאה שרייבר:

הבקשה מובאת ל-,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

הבקשה מובאת להכרעת הוועדה באם לזמן מתנגדים, מדובר בבקשה,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

לא, עמנואל, אתה דיברת איתה ב-53?

יואל שבת:

אולי ב-53.

ישראל קלרמן:

לאשר. לא, אבל את המדרגות היא הורידה שמה.

לאה שרייבר:

נכון.

עמנואל זלטס:

לא 53.

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

לא, בתיק אחר, 51.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה, חבר'ה, חבר'ה, שניה, אנחנו עכשיו ב-55. אל תיכנס באמצע. אתה מדבר פה עם העוזר שלך ואתה שואל אותנו איך אנחנו.

ישראל קלרמן:

לא שאלתי קודם (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? נו בחיך. תהיה קשוב, אז,

ישראל קלרמן:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו אנחנו באמצע 55.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

חבר'ה, ההקלטה יוצאת משוגעת, ריבוננו של עולם, חברים.

ישראל קלרמן:

טוב, סליחה, סליחה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לחזור לתיק, בסדר. בוא נסגור, נסכם את התיק הזה.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, בבקשה. אנחנו ב-55, 2002/0420.30. קדימה.

לאה שרייבר:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

לאה, כן.

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה לתוספת בנייה על הגג ל-5\$ השלמת, השלמת דירת גג. התקבלה התנגדות אחת שאנחנו חושבים שאפשר גם להקריא את זה ולנסות להימנע מזימון, אז אני מקריאה. בסדר? המתנגדת היא אביטל גואל, היא גרה בבניין הזה, שלוש קומות מתחת למבקש. נראה שלפי גודל ההרחבה חדר ממ"ד למרפסת, המגיש מעוניין לבנות יחידת דיור להשכרה על הגג, כמו רבים המבקשים לעשות זאת באזור, מגדילים את מספר (לא ברור) בכל כניסה ללא התאמה של השירותים הציבוריים מסביב. הדבר גורם לשכנים ולנו אי נוחות רבה, צפיפות ומחסור בחניה היכולת וירידה באיכות החיים. היכולת להרחיב נועדה לאפשר מגורים נוחים לכל דירה ולא הגדלת הכנסה על חשבון השכנים, צפיפות ורעש. אנחנו מוכנים שהמבקש ירחיב כפי התב"ע המקורית וכך יקבל עוד חדר למשפחתו אך שלא תיבנה קומה שלמה של דיירים חדשים על הגג. אז הבקשה

המבוקשת כאן היא, הבקשה המבוקשת כאן היא הרחבה של יחידת דיור קיימת ולא יחידת דיור נפרדת.

יהודה פרוידינגר:

ולכן את אומרת שלא צריך לזמן?

לאה שרייבר:

לכן אני חושבת, אין כאן בקשה ליחידת דיור נפרדת, יש כאן בקשה להרחבה.

אלדד רבינוביץ':

(לא ברור) היא מציעה איזשהו מבנה שהוא ברור שזה הולך להרחבה?

לאה שרייבר:

מה?

אלדד רבינוביץ':

היא מציעה איזשהו מבנה שהוא ברור שזה הולך להרחבה או שסתם?

לאה שרייבר:

לא, תוספת בנייה על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

מה לגבי המרפסת?

לאה שרייבר:

מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה במרפסת אלומיניום וזכוכית? התב"ע מאפשרת שמה.

נלי צדוק:

אם זה תואם נספח,

לאה שרייבר:

מה שתואם נספח אפשר, מה שלא תואם נספח,

עמנואל זלטס:

נכון, יתאימו לנספח.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בהתאמה לנספח.

לאה שרייבר:

מה זה יתאימו לנספח?

דוברת לא מזוהה:

המרפסת לא תואמת.

עמנואל זלטס:

לא, הם מבקשים קצת יותר ממה שהנספח. אז אומרים, בוא נתאים לנספח.

דוברת לא מזוהה:

אז אם המרפסת היא במיקום שתואם נספח אז אפשר (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל פה הם ביקשו באותו מיקום נראה לי, רק יותר גדול.

לאה שרייבר:

מה שתואם נספח אנחנו נותנים,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

לאה שרייבר:

מה שלא תואם נספח אנחנו לא,

עמנואל זלטס:

בדיוק ככה. לא, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך לצמצם בכמה אחוזים, יצמצמו.

לאה שרייבר:

בסדר, זה מה שכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו מה לגבי ההתנגדויות?

לאה שרייבר:

לגבי ההתנגדויות, מבוקשת כאן הרחבה של יחידת דיור קיימת. לא מבוקשת כאן יחידת דיור נפרדת. בעצם כל הטענה שלהם זה שהבינוי המבוקש יהווה יחידת דיור נפרדת.

אליעזר ראוכברגר:

ופה זה הרחבה?

לאה שרייבר:

פה זה הרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין לנו,

דובר לא מזוהה:

רוח הקודש.

אליעזר ראוכברגר:

אם יבנו, אם יהפכו את זה ליחידת דיור נפרדת אז שילכו לפיקוח, כמו כל הדברים. האנשים, ראינו כל כך הרבה פעמים שאנשים חששו מכל מיני דברים וזה לא התממש, והיו פעמים שכן, אז הפיקוח מטפל בזה. אז מבחינת הנושא של המתנגדים, אין צורך לזמן מתנגדים. אין כאן יחידת דיור נוספת, מדובר פה בהרחבה. ולגבי הנושא של המרפסת של האלומיניום וזכוכית כמו שאמרנו, תתאים לנספח במיקום ובגודל. מה נשאר לנו עוד שמה?

ישראל קלרמן:

זהו.

עמנואל זלט:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

ישראל קלרמן:

ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בבקשה.

ישראל קלרמן:

אני רוצה רגע לחזור שניה ל-53, לאה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, 53 זה 2023/0223.01. כן.

ישראל קלרמן:

היום יש להם, לכולם יש חדר מדרגות,

דובר לא מזוהה:

מה (לא ברור) שמה?

ישראל קלרמן:

מה? שניה. חדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

מאוסר.

ישראל קלרמן:

מאוסר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שהורידו פה את המדרגות.

ישראל קלרמן:

בדיוק, יש פה ב-516, בעמוד 516 כתוב,

לאה שרייבר:

נראה לי, שוב, על איזה תיק? 53?

אליעזר ראוכברגר:

כן. 1.0223/2023,

ישראל קלרמן:

חדר מדרגות. עד היום היה חדר מדרגות שפתוח לגג, ואז שכנים שאין להם סוכות עשו שם סוכות. עכשיו בונים על הגג, אז הם רוצים גם לעלות מדרגות.

לאה שרייבר:

(לא ברור) זכויות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זכויות?

לאה שרייבר:

(לא ברור) צריכים שטחי בנייה למדרגות.

ישראל קלרמן:

בשירות אין לי בעיה.

לאה שרייבר:

באמת? מאיפה?

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך מאיפה.

לאה שרייבר:

כן?

ישראל קלרמן:

את רוצה שאני אקריא לך?

לאה שרייבר:

כן, מאיפה?

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך, בקשות מכוח תכנית (לא ברור) חדר מדרגות משותפות בבניין ייחשבו לפי תכנית 4213, מכירה את זה?

לאה שרייבר:

מה 4213 אומרת?

ישראל קלרמן:

מה אומרת?

לאה שרייבר:

מה היא אומרת?

ישראל קלרמן:

יש לחשב, אני אקריא את הכל. את יודעת את זה, לא? יש לחשב (לא ברור) בקומת קרקע (לא ברור) שטחים משותפים בכניסה לדירות, מורידים את השטח,

דובר לא מזוהה:

ההופכי.

ישראל קלרמן:

יפה. אה, יש לך את זה. תקריא אתה, נו, תקריא. הוא יודע. נו תגיד, תגיד. לא, לאה,

צחי ברים:

אפשר,

ישראל קלרמן:

לאה, מה הבעיה? הם משתמשים בזה לסוכות, הם חייבים את זה, איך אני יכול לבטל להם את זה? אני יכול לאשר את זה. (לא ברור) עד היום היה להם מדרגות לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

ישראל קלרמן:

עכשיו הבחור הולך (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

להמשיך את המדרגות.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

אין בעיה.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בשטחים.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) 516, היא אומרת להוריד.

צחי ברים:

(לא ברור) 4213,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הורדת את המדרגות?

צחי ברים:

שהוא לא צריך שטחים.

לאה שרייבר:

הם לא ביקשו את זה, (לא ברור) ,

צחי ברים:

לא, הם ביקשו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הם לא ביקשו.

לאה שרייבר:

הם לא ביקשו את זה.

צחי ברים:

הם ביקשו את זה.

לאה שרייבר:

הם לא ביקשו את זה שמה.

צחי ברים:

בטח שביקשו את זה, אם ככה למה כתוב בהמלצה להוריד?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בהמלצה, אחרת לא היה כתוב.

ישראל קלרמן:

יואל, ב-516, כתוב,

צחי ברים:

בהמלצה כתוב להוריד את זה.

ישראל קלרמן:

ב-516, הקראתי. יואל, לייזר, הקראתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם סימנו ולא (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

מוצע חדר מדרגות עלייה לגג התוספות המוצעות,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך את אומרת שלא ביקשו?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ויש להציג (לא ברור) ניתן לאשר. כנראה שבמהלך הזה אמרו להם תורידו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, לא קרה כלום.

דובר לא מזוהה:

הכל בסדר.

צביקה אסולין:

טעות סופר.

צחי ברים:

לא, ישראל, בהמלצה כתוב להוריד את זה, אז איך זה לא מופיע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

יכול להיות שהתבלבלנו עם תיקים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, אז נאשר,

יואל שבת:

שניה, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אתה רוצה לבדוק. בבקשה.

יואל שבת:

אני מעלה את התכנית רגע.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

צריך שלא תגיד.

ישראל קלרמן:

תגיד לה את זה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) תשמע, אי אפשר, כי יש פה (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

לא מסכימה עם זה.

עמנואל זלטס:

לא יודע, אין לי מושג.

לאה שרייבר:

(לא ברור) על איזה מפלס?

יואל שבת:

11,

לאה שרייבר:

למה, 11, (לא ברור) אבל מה זה כל הדבר הזה?

(מדברים ביחד)

לאה שרייבר:

(לא ברור) שניה, אבל מה זה כל ה(לא ברור) ההיקפי הזה? לא, אם זה פתוח (לא ברור)

עמנואל זלטס:

זה פתוח, אבל השטחים,

לאה שרייבר:

(לא ברור) עכשיו יוסיפו את זה,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אני לא יודע, זה הוא אומר.

יואל שבת:

זה המעקה, זה המעקה, (לא ברור) זה המעקה.

לאה שרייבר:

בסדר, פותחים פה, (לא ברור) לא, אם זה פתוח זה בסדר.

עמנואל זלטס:

זה אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה פתוח, (לא ברור) ,

לאה שרייבר:

זה מה שהיא הציגה.

יואל שבת:

היה פתוח ונשאר פתוח.

לאה שרייבר:

פתוח.

עמנואל זלטס:

אה, זה היה פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

אה, היה פתוח? (לא ברור) אם היה פתוח, שיישאר.

יואל שבת:

לא, אני לא רואה פה הריסה,

אליעזר ראוכברגר:

זה להמשיך את מה שהיה.

יואל שבת:

אני לא רואה הריסה. אני לא רואה הריסה בצהוב, אז אני מסיק מזה שזה בעצם, שהיו מדרגות
פתוחות, שהוא רוצה בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ממשיך אותם,

יואל שבת:

תוספת הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ממשיך אותם.

יואל שבת:

להשלים,

לאה שרייבר:

קומה.

יואל שבת:

(לא ברור) למעלה.

ישראל קלרמן:

כן.

עמנואל זלטס:

ולא להפריע לשכנים כאילו,

ישראל קלרמן:

להיכנס לגג.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

הם בעצם מייצרים גישה מעל הגג שלהם.

צחי ברים:

זה לבקשת השכנים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שקיים היום בלי הרחבה. בסדר?

ישראל קלרמן:

אז לאשר את זה.

לאה שרייבר:

אם זה פתוח ללא שטחים אז כן.

אליעזר ראזנברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

כמו שהם מציגים בתכנית.

יואל שבת:

לא, אבל אחרי ש-, אני אגיד לך משהו, הם מציגים את זה לא נכון.

לאה שרייבר:

הם מציגים את זה לא נכון.

יואל שבת:

כי מה זה הקירות האלו? משהו פה לא, לא עובד נכון.

ישראל קלרמן:

זה תיקונים גרפיים, תעשו (לא ברור) אחרי זה.

יואל שבת:

כן, משהו פה לא מוצג לא נכון.

לאה שרייבר:

אבל זה מה שיוצר את ה-, זה מה שיוצר את הטעות,

יואל שבת:

פה, פה,

לאה שרייבר:

בסופו של דבר מציגים את זה לא נכון.

יואל שבת:

אתה רואה,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו נגיד להם, אז הם יתקנו, אבל אפשר לאשר. לאשר אפשר, והיא תתקן. (לא ברור) וייס, היא עבדה איתכם.

אליעזר ראוכברגר:

, (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

גם פה.

אליעזר ראוכברגר:

לפני כן. היסטוריה פה.

יואל שבת:

החתך, החתך לא מדבר בעצם עם התכנית של המפלס.

דליה אלפסי:

חנאן.

אילנית מיכאלי:

חנאן.

יואל שבת:

בתכנית של המפלס זה נראה כאילו כמו חדר, אבל עם איזשהו דלת יציאה לגרם מדרגות.

צחי ברים:

עוד פעם, הוא נייד שטח על הגג?

עמנואל זלטס:

לא, הוא בונה מעל, הוא בונה, הוא מרחיב את הדירה שלו,

לאה שרייבר:

בוא נגיד ככה, הם יכולים להציג עוד חצי, עוד חצי קומה לא מקורה בשביל גישה,

יואל שבת:

אבל זה צריך לבוא, צריך להציג את זה בצורה מאד מאד ברורה,

לאה שרייבר:

ברור, שיציגו את זה.

יואל שבת:

בתכנית עצמה, כי יש סתירה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

בין התכנית של המפלס לבין החתך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אנחנו מאשרים את זה ברמה העקרונית, ואת ה-,

ישראל קלרמן:

ויתקנו בתכנית.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כן.

יואל שבת:

אם מדובר, אם מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

תיקון לשביעות רצון ראש צוות.

יואל שבת:

לאה, לאה, אם מדובר רק על חצי הקומה הזאתי בלי הקירוי וכל זה, סבבה לגמרי.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אני עכשיו,

לאה שרייבר:

שניה, שניה, איזה תיק זה ב (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

53.

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

53.

דליה אלפסי:

מה (לא ברור) ב-55.

יואל שבת:

ישראל, אל תחזיר אותנו.

ישראל קלרמן:

לא, לא, עוד אחד.

עמנואל זלטס:

לא, לא.

ישראל קלרמן:

54, לא? בסדר, אז אני רץ.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אמרו לדחות להשלמות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) היא אמרה ששפ"ע רוצים להזיז את הממ"ד, ולאה אומרת שאי אפשר להזיז את הממ"ד.

יוחנן וייצמן:

אז חייבים להחליט.

ישראל קלרמן:

אז חייבים לאשר את זה, אז נאשר את זה.

לאה שרייבר:

(לא ברור) חצי קומה?

ישראל קלרמן:

היא אומרת שזה (לא ברור) כן, ואז הם ייטעו עוד עצים, הם ייטעו. זה מה ש (לא ברור) מה שעמנואל אמר.

דליה אלפסי:

חדר מדרגות (לא ברור) מה?

לאה שרייבר:

ניתן לאשר,

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

רגע, איפה אנחנו עכשיו?

אילנית מיכאלי:

הנה, עכשיו חנאן מציגה.

ישראל קלרמן:

לאה, בסדר? מסודר 53? לאה, 54,

לאה שרייבר:

אה?

ישראל קלרמן:

זה להשלמת תנאים, זה מדובר על תנאי שפ"ע שרוצים שם להזיז את הממ"ד, ואת אומרת בעצמך שהממ"ד הזה זה האופטימלי, הדבר האופטימלי שאפשר לעשות, כי זה (לא ברור) תראי מה כתבת באותו יום. אז נאשר את זה, ואם יצטרכו לנטוע עוד עצים יטעו עצים חדשים.

לאה שרייבר:

מה, מה, מה, מה, מה, מה?

ישראל קלרמן:

שפ"ע, הרי מה, אנחנו לא מבקשים, להשלמת תנאים, אנחנו לא דוחים בגלל השלמת התנאים של שפ"ע, לא יהיה אף פעם אישור שפ"ע כי שפ"ע מבקשים להזיז את הממ"ד למקום אחר, ואת כותבת שאי אפשר. במקרה כזה אנחנו מאשרים את זה.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מהלילה.

עמנואל זלטס:

אני רוצה שתראי לי בחוץ.
כמו סינדרלה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אני רוצה שתראי לי בחוץ.

ישראל קלרמן:

לכן בכפוף לאישור שפ"ע,

לאה שרייבר:

אתה גם בעניין רוח הקודש שאתה יודע מתי יש שפ"ע, מתי לא,

ישראל קלרמן:

אני יודע מה הם כתבו. (לא ברור) אישור שפ"ע, תנאי להיתר. מה הבעיה?

לאה שרייבר:

לא אנחנו שינינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תנאי להיתר לא וודאי, תנאי להפניה לגורמים.

יהודה פרויד'נגר:

כתוב, משה רבנו,

ישראל קלרמן:

תנאי להפניה לגורמים, אין בעיה.

יהודה פרויד'נגר:

לאה, משה רבנו (לא ברור) על העדה אשר רוח בו. מי שמופקד על העדה, יש בו רוח (לא ברור)
או שהוא עושה רוח.

לאה שרייבר:

ישראל בטוח רוצה לקחת את ההפקדה על העדה?

צביקה אסולין:

לייזר, 56? מתקדמים?

ישראל קלרמן:

רק שניה, כשנסיים את זה, הנה, היא מסיימת את זה.

לאה שרייבר:

שניה, אני אפתח.

יהודה פרוידינגר:

הוא אומר שזה לא גג על גג.

לאה שרייבר:

מה זה?

צחי ברים:

זה לא מרפסת על הגג.

לאה שרייבר:

זה מה שהיא הציגה בתכנית.

צחי ברים:

(לא ברור) יציאה לדודים.

לאה שרייבר:

זה לא קשור אליי, אני לא אמרתי שזה מרפסת. (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה, מקובל עלייך? תנאי להפניה לגורמים ואנחנו מאשרים את זה.

ישראל קלרמן:

אין לך בעיה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאם את שואלת אותי, אנחנו צריכים לאשר את הממ"ד במקום הזה ואנחנו לא זקוקים לאישור שפ"ע.

ישראל קלרמן:

אני הולך איתו.

אליעזר ראוכברגר:

ככה אני חושב. אם את קובעת, אם את קובעת, רבותי, אילנית ויואל, בבקשה.

עמנואל זלטס:

לא, זה עכשיו מיטל ויואל.

אליעזר ראוכברגר:

אה, מיטל ויואל, בסדר.

עמנואל זלטס:

מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתם,

יואל שבת:

אני בכל מקום (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל שאמרו לי מקודם שהם רבים על המספר 200 או 180.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

אם את סבורה מבחינה עכשיו תכנונית ורישויית שאין מקום אחר לממ"ד, אז מה שכתבו שפ"ע לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

וימשיכו לכופף ידיים, אנחנו לא מביאים אישור, תזיזו את הממ"ד. את תגידי, אי אפשר להזיז את הממ"ד כי זה המקום האופטימלי ואנחנו,

יוחנן וייצמן:

בשביל זה יש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו בעצם באין כניסה.

צחי ברים:

(לא ברור) עוד חודשיים שלוש עד ש-,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו באין כניסה.

צחי ברים:

אני בעד.

ישראל קלרמן:

הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, זה בתנאי שאת אומרת לי שזה המקום האופטימלי.

ישראל קלרמן:

היא כתבה את זה, תראה.

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי, אני לא,

ישראל קלרמן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, שאת אומרת לי גם פה, לא רק בכתיבה אלא גם אומרת פה לוועדה, לחברים שזה המקום האופטימלי.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן.

ישראל קלרמן:

הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם, זה סתם, זה פול גז בניטרל, אנחנו לא נתקדם לשום מקום. אלה יישארו בשלהם ואלה יישארו בשלהם, והבקשה לא תתקבל.

ישראל קלרמן:

ואין ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

ואין ממ"ד. ומי יודע כמונו כמה היום ממ"ד זה דבר חשוב.

לאה שרייבר:

טוב, לא נפתח לי (לא ברור) ,

צביקה אסולין:

תרשמי את זה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה מאושר.

אילנית מיכאלי:

איזה מספר את?

אליעזר ראוכברגר:

54.

יהודה פרוידינגר:

54 או 55?

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

54, חזרו אחורה.

יהודה פרוידינגר:

לא, מה זה, על מה שהוא חזר?

צביקה אסולין:

כן.

יהודה פרוידינגר:

קלרמן חזר ל-53.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הוא היה עסוק עם העוזר שלו הרבה, לא רק בתיק אחד אלא בשניים.

ישראל קלרמן:

לא, כי הרצתם את זה, זה היה (לא ברור) אל תהיו כאלה.

צחי ברים:

האמת שהתחלנו (לא ברור) ,

לאה שרייבר:

זה חלק מהכיף, ללכת קדימה, אחורה,

ישראל קלרמן:

הלאה, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) התיק מאושר,

ישראל קלרמן:

מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

מיקום הממ"ד, אישור שפע אין צורך.

לאה שרייבר:

(לא ברור) אני פותחת.

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך לפתוח, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, אני קורא, סליחה, אני קורא את מה שכתבת.

ישראל קלרמן:

כן. לייזר,

יואל שבת:

מה, מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה,

ישראל קלרמן:

לייזר, יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

צריך אישור שפ"ע.

יואל שבת:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, הם אומרים שהממ"ד, זה המקום האופטימלי, אין מקום אחר.

לאה שרייבר:

לאה אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

שפ"ע אומרת תזיזי, אני לא יודע, לא יהיה להם שום מקום.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את העמדה שלהם,

עמנואל זלטס:

ממ"ד, ממ"ד, ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ממ"ד.

יואל שבת:

(לא ברור)

אילנית מיכאלי:

הוועדה מאשרת את הממ"ד במיקום,

אליעזר ראוכברגר:

את מיקום הממ"ד, ואין צורך באישור שפ"ע.

אילנית מיכאלי:

המקום המבוקש,

(מדברים ביחד)

נלי צדוק:

רגע, אחד משתנה?

ישראל קלרמן:

לא, לעקירה כן, אישור שפ"ע לעקירה כן.

יואל שבת:

לא, לא, לא, זה צריך אישור שפ"ע,

ישראל קלרמן:

לעקירה. לעקירה כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר, התכוונתי לא (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

וודאי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

צריך אישור לזה, אין בעיה.

צחי ברים:

לא, אבל אם אין לו עקירה זה שוב יחזור, הם יגידו,

עמנואל זלטס:

לא, ייתנו חלופי.

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, לא, אין דבר כזה.

דובר לא מזוהה:

חייב אישור שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה קובעת שזה המיקום של הממ"ד, לאור עמדת הדרג המקצועי שזה המיקום האופטימלי.

יואל שבת:

בוודאות, לאה? בוודאות האופטימלי?

לאה שרייבר:

בוא נסתכל,

ישראל קלרמן:

כן, תקרא, תקרא,

דובר לא מזוהה:

היא כתבה את זה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) כשכתבנו כנראה בדקנו את זה.

ישראל קלרמן:

וודאי שבדקו.

לאה שרייבר:

אבל אין לי בעיה לפתוח את זה,

יואל שבת:

בוא נסתכל, שלא,

ישראל קלרמן:

אז תסתכלי עכשיו ב-56, תסתכל.

יואל שבת:

(לא ברור)

ישראל קלרמן:

בסדר, נכון.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין שמה עצים בעלי ערך מי יודע מה.

לאה שרייבר:

(לא ברור) להתחשב באורחים, זה נטו להתחשב באורחים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, הלאה, בואו נתקדם, עוד תיק אחד, נו.

לאה שרייבר:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

56.

לאה שרייבר:

טוב, פה הממ"ד, הנה, עכשיו, ולצורך הממ"ד,

יואל שבת:

למה הם רוצים עוד שני עצים?

לאה שרייבר:

לצורך, הם צריכים איזשהו מרחק מהעצים. הנה, אני מזכרת,

יואל שבת:

לא, אבל שיורידו רק עץ אחד. למה יש,

לאה שרייבר:

אבל יש מרחקים מהעץ שאפשר,

יואל שבת:

בסדר, מה שאפשר להציל.

לאה שרייבר:

כתבנו שהמיקום האופטימלי פה לממ"ד, יכול להיות שאפשר למקם את זה במקום אחר, יכול להיות שאפשר לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

לא, אז אפשר לכתוב שמינימום פגיעה בעצים. באותו מיקום, מינימום פגיעה בעצים.

לאה שרייבר:

אין מינימום, הם יודעים, בשביל זה אנחנו שולחים אותם לשפ"ע. שפ"ע יודעים לאשר את המרחקים.

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך למה אני מתכוון, אנחנו רואים פה עץ, אנחנו לא רואים, בדרך כלל (לא ברור) כשהעץ הוא נראה ככה הוא מתפרש בצורה מטורפת. לכן צריך להיות את המינימום הנדרש. אם העץ הזה הוא נראה ענק, פה הוא נראה קטן אבל בפועל הוא בשטח מתפרש, אז אי אפשר לבנות ככה.

לאה שרייבר:

לא, לא הבנתי מה אתה, בשביל זה אנחנו שולחים אותם לשפ"ע, אני לא מבינה מה אתה רוצה.

עמנואל זלטס:

לא, שפ"ע בסדר, יש שפ"ע. המיקום יהיה כמו שהוא, מאושר. במינימום פגיעה בעצים,

יואל שבת:

לאה, את אומרת דבר כזה, העקירה של העץ פה (לא ברור) עצים, אך ורק במיקום של הממ"ד בלבד.

יהודה פרוידינגר:

שום עץ אחר,

עמנואל זלטס:

לא, יואל, יואל, כל הנדרש בשביל הממ"ד.

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

אבל יכול להיות ש-,

אילנית מיכאלי:

הכרחי למיקום.

עמנואל זלטס:

אם אי אפשר (לא ברור) ענק? כל מה שנדרש בשביל הממ"ד.

אילנית מיכאלי:

רק מה ש-,

עמנואל זלטס:

רק מה שנדרש בשביל,

יואל שבת:

(לא ברור) הצמרת של העץ מפריעה לממ"ד הזה ב (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

מה, אז יגזמו את כל,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

בבקשה.

יואל שבת:

גם וגם.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) יעשה רברס, בטעות הטרקטור יעשה רברס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה תיאום עם שפ"ע.

יואל שבת:

לאה, בסדר?

לאה שרייבר:

מה? שוב,

יואל שבת:

לאה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות לעץ, להוריד חצי, להוריד, לגזום ענפים,

לאה שרייבר:

לעקור עץ,

אליעזר ראוכברגר:

בתיאום עם שפ"ע. כן.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, זה באישור. זה באישור.

לאה שרייבר:

אה, הוועדה מאשרת את מיקום הממ"ד, עקירה של העץ, עקירת העץ רק במיקום שנדרש ממש במרכז הממ"ד. מה לגבי שני העצים האחרים?

צחי ברים:

אבל היושב ראש, אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בתיאום עם שפ"ע. טיפול בהם, בתיאום עם שפ"ע.

צחי ברים:

אבל היושב ראש, אני רוצה להוסיף משפט,

לאה שרייבר:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

צחי ברים:

למה שאתה אמרת, כי היות והתיק הזה, נתקלתי בו לפני זה. היות וה- (לא ברור) איך קוראים להם? בשפ"ע, הם לא (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

אגרונום.

ישראל קלרמן:

אגרונום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז אמרנו את זה,

צחי ברים:

אז שיהיה בהתייחסות החלטת וועדה (לא ברור) לתת פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה גם למצוא את הפתרון (לא ברור) . טוב, הלאה, בואו, בואי, עוד תיק אחד, קדימה. לאה.

לאה שרייבר:

שניה, שניה, אני רק כותבת.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) רק התעכבנו יותר מדי על קלרמן.

ישראל קלרמן:

וואי, עכשיו כל,

דליה אלפסי:

רגע, אולי תעשו את ה-, לא הבעייתיים? אבל יש התנגדויות בחוץ.

רוחמה יעקבי:

מחכים, מה. אנחנו באיחור של 40 דקות.

דליה אלפסי:

תעזבו את השוטף, מה שבלי, לא בעייתיים, ואז,

לאה שרייבר:

למה, למה? (לא ברור) הולכים הלוך חזור הלוך חזור,

דליה אלפסי:

אין לך התנגדויות?

לאה שרייבר:

יש לי התנגדויות.

דליה אלפסי:

נו, אז אחרי ההתנגדויות.

לאה שרייבר:

דליה,

דליה אלפסי:

תעשו מה (לא ברור) ,

לאה שרייבר:

איך שנהפוך את הקערה, בסוף (לא ברור) ,

דליה אלפסי:

טוב, בסוף את תפסיקי, את תצטרכי להפסיק כי אנשים בחוץ. את תישארי, כי יש פה התנגדויות.

(מדברים ביחד)

רוחמה יעקבי:

אין מה לעשות, אז פעם בשבועיים או שלוש,

דליה אלפסי:

זה לא שאין לך התנגדויות.

לאה שרייבר:

זה לא יפה.

ישראל קלרמן:

טוב, בסדר?

דליה אלפסי:

מה לא יפה? מה את לוקחת את זה אישי? אבל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה.

ישראל קלרמן:

מי לוקח פה אישי? אפשר להתקדם?

דליה אלפסי:

תגמרו (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אפשר להמשיך הלאה?

ישראל קלרמן:

זהו, היא ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, רוחמה, דליה, בבקשה. אנחנו בתיק, הלאה, 2014/0417.02.

לאה שרייבר:

טוב, מדובר כאן בבקשה שנדונה,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה פה כבר.

לאה שרייבר:

הייתה פה כבר, הוועדה החליטה לאשר, אבל לא התייחסנו להתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

לא התייחסנו להתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

לא הצלחתי להבין איך כתבתם שאחרי הוועדה פתאום גיליתם שיש התנגדויות ולפני כן גם ידענו, אז לא, לא יודע.

לאה שרייבר:

אבל עוד לא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא התייחסנו זה בסדר, זה אני מסכים.

לאה שרייבר:

אני קראתי את התמלול, אני קראתי את התמלול, אני אמרתי לכם בתחילת הדיון יש כאן התנגדויות, ואנחנו צריכים לתת לזה מענה.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב שאחרי הדיון פתאום גילו שיש התנגדויות.

לאה שרייבר:

שאני גיליתי כשבאתי לכתוב את ההחלטה, מה לעשות, במעמד הדיון לא התייחסנו לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוועדה אמרת את זה.

לאה שרייבר:

נכון, אבל לא התייחסנו.

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם, זה טכני, אני לא, זה לא מהותי מה שאמרתי עכשיו.

לאה שרייבר:

(לא ברור) התברר כי התקבלו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש פה שלושה, יש פה שלושה מתנגדים, בבקשה. את מביאה את זה להכרעה, בואי תגידי לנו מה ההתנגדויות. אילנית, תהיי קשובה בבקשה. יש פה שלושה מתנגדים, תקריאי ונראה אם אנחנו צריכים לזמן או לא לזמן. בבקשה.

לאה שרייבר:

המתנגד ליאוניד אבלוביץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שניה, ישראל. המתנגד הראשון, ליאוניד. מה הוא רוצה?

לאה שרייבר:

הוא גר באותו בניין של המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

לכלוך ורעש מתמיד במשך שבעה שמונה חודשים, אין צורך בזה, עובדים על פינוי בינוי שזה פתרון כללי לכל הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. לגבי הנושא של רעש, שוב פעם, כמו שאמרנו קודם, לעולם לא, לעולם לא יהיה בנייה
אם אנחנו כל הזמן נקבל רעש. פינוי בינוי, יש משהו פינוי בינוי? פתחו תיק, הגישו בקשה, יש
אצלנו משהו? או ששוב פעם, זה מהדיבורים שמסתובבים?

יוחנן וייצמן:

טענה רגילה, זה טענה קלאסית.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אבל אני צריך לבדוק את זה. אם אנחנו רוצים לא לזמן, כמו שזה, צריך לבדוק. אם
יש פתיחת תיק, אם יש משהו משמעותי מהותי, זה משהו אחד. אם זה סתם דיבורים בבניין אז
בסדר, ראינו כבר עשרות דיבורים שלא יצא מזה כלום. תבדקי אם יש משהו.

אילנית מיכאלי:

זה מה שאמר לי עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש משהו שנפתח זה משהו אחד, אם לא אז (לא ברור) כנראה הבנייה גם לא מפריעה לפינוי
בינוי.

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

יש פה ראש צוות, היא צריכה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, המתנגד הבא.

אילנית מיכאלי:

אז תגידי לה. לאה, את לא יכולה לדלג. את צריכה להגיד את 55.

יהודה פרוידינגר:

רגע, היא בודקת.

לאה שרייבר:

מה?

דליה אלפסי:

אבל אתם קופצים לי כאן.

אילנית מיכאלי:

לא, כי קפצתם על תיק ולא אמרת את זה לפרוטוקול, זה גם לא יהיה בפרוטוקול וגם אנחנו לא יודעים מה לכתוב.

לאה שרייבר:

לא, לא, לא,

ישראל קלרמן:

על מה?

נלי צדוק:

על 55.

דליה אלפסי:

על 55, היא טוענת שיש (לא ברור) ,

נלי צדוק:

לא אמרת איזה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא אמרת? סליחה, מה לא נאמר?

ישראל קלרמן:

מה,

לאה שרייבר:

מי אמר ש-,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

היא אומרת שהיא חייבת את זה מסודר לפרוטוקול, אחר כך אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

על מה, על מה?

נלי צדוק:

55.

אילנית מיכאלי:

55.

ישראל קלרמן:

כבר היה ודיבר על זה אלף פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

55 כבר מזמן.

נלי צדוק:

לא, אבל היא אומרת,

דליה אלפסי:

לא, אבל הוא אומר,

נלי צדוק:

(לא ברור) אישרו,

דליה אלפסי:

(לא ברור) עשרות.

נלי צדוק:

והיא לא יודעת מזה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא חזרנו בכלל ל-55.

צחי ברים:

חזרנו ל-3 ו-4.

דליה אלפסי:

לא צריך לחזור כי ניתנה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

חזרנו ל-3 ו-4, לא ל-55.

ישראל קלרמן:

הכל בסדר, מה,

דליה אלפסי:

אבל ניתנה החלטה,

אילנית מיכאלי:

לא, אבל היא,

דליה אלפסי:

ב-55.

אילנית מיכאלי:

אבל נלי אומרת, תשמעו, אצלי זה פנוי אז רק פשוט תזכירו, עשינו ככה, עשינו ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה פנוי כל עוד הם דיברו עם העוזר שלהם.

אילנית מיכאלי:

לא, כי אנחנו צריכים לדעת, היא צריכה,

דליה אלפסי:

ניתנה החלטה והיא צריכה לדעת מזה.

נלי צדוק:

לא, השאלה אם השארתם את זה פתוח או ש-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

סיכמנו והיה החלטה ואני אגיד לך אפילו מה היה ההחלטה. היה החלטה שלמרפסת להתאים
לנספח, גם אפשר לעשות מאלומיניום וזכוכית רק צריך להתאים את זה למיקום של ה-, גם בגודל

וגם במיקום לנספח. ודרך אגב, עכשיו אנחנו מבלבלים כי עכשיו אנחנו באמצע 56, מקריאים את ההתנגדויות, ועכשיו נחזור.

ישראל קלרמן:

סתם, סתם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אנחנו עכשיו, סליחה,

ישראל קלרמן:

אילנית, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, לא אמרתי כלום, עכשיו אנחנו ב-56, 2014/0417.02, המתנגד הראשון מדבר על פינוי בינוי ועל הפרעה בבנייה. הפרעה בבנייה אמרנו אנחנו דחים כי לעולם לא נבנה. פינוי בינוי, אתם בודקים אם נפתח תיק. הלאה, מתנגד שני.

לאה שרייבר:

פינוי בינוי, אנחנו בודקים את זה. מתנגד שני, יוסף חננאייב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה הוא אומר? מה הוא טוען?

לאה שרייבר:

אני מתנגד לבקשה כיוון שהגג משותף לכולם וזה פוגע באחוזי הבנייה המותרים. בנוסף, פעם שעברה שהשכנים קיבלו היתר בנייה,

דליה אלפסי:

יש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

שש, ישראל.

לאה שרייבר:

הם פגעו בזכויות הקניין של הדיירים, היו מפגעים על הגג, שברו דודי שמש, קבלנים השתמשו במים פרטיים של הדיירים ודוד שמש (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של הנזקים וכל זה, זה לא השולחן. לגבי הנושא של גג משותף, יש להם הסכמות של שני שלישי או אין להם? זה השאלה.

לאה שרייבר:

לא היינו מביאים את זה לפה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש להם 66% יש להם שני שלישי, אז גמרנו. אז ההתנגדות נדחית. זה כל השאלה.

עמנואל זלטס:

נראה לי שכתבו שיש, בהמלצה כתבו.

אליעזר ראוכברגר:

אני מתאר לעצמי שבלי זה הם לא היו מגיעים לפה.

עמנואל זלטס:

כתבתם בהמלצה נראה לי שיש.

לאה שרייבר:

אני, בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש להם שני שלישי אז בסדר, אז, אז זה הדרישה וזה הכללים.

(מדברים ביחד)

לאה שרייבר:

התקבל.

עמנואל זלטס:

כי במהלך פתיחת התיק הוצגו.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

עמנואל זלטס:

במהלך פתיחת התיק הוצגו חתימות שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם יש חתימות שכנים כנדרש אז גם בזה ההתנגדות נדחית. לגבי כל הטענות, נזקי השכנים, זה לא השולחן לזה. שילכו לבית משפט, לבוררות, לא יודע, זה לא השולחן לטפל בנזקים או בתביעות הדדיות בין שכנים. הלאה, מתנגד שלישי, מתנגדת. אילנית, תהיי איתי בבקשה.

לאה שרייבר:

אוקי, ההתנגדות השלישית זה עו"ד יונתן פלדמן. הוא מגיש התנגדות בשם ארבעה, בשם ארבע מתנגדות, גברת מרינה פאן, גברת אינה בליצקי, גברת נטליה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בטח השליש שלא חתם.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

ויוסף חיים דרור. לא מדויק, שניים מהמתנגדות חתמו על הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, הם גם מבקשים וגם מתנגדים?

לאה שרייבר:

כן.

דוברת לא מזוהה:

אבל הוא אומר שזיפו את החתימות.

לאה שרייבר:

אני אקריא שניה את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אם את מורידה את שתי החתימות שלהם, עדיין נשאר שני שלישי?

לאה שרייבר:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא?

עמנואל זלטס:

בטוחה?

לאה שרייבר:

בדקנו את זה אתמול, לא.

דוברת לא מזוהה:

בדקתי את זה אתמול.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

דובר לא מזוהה:

אז אי אפשר.

אילנית מיכאלי:

מה הם אומרות?

לאה שרייבר:

הם טוענות שאין לנו מספיק תימוכין קנייניים. עכשיו, יש לנו שם, 30 וכמה יש?

אילנית מיכאלי:

לא, אבל למה הם חוזרים בהם?

צחי ברים:

הם לא חוזרים בהם.

נלי צדוק:

לא, הם לא חוזרים.

אליעזר ראוכברגר:

הם כן חוזרים בהם.

צחי ברים:

לא.

נלי צדוק:

הם לא חוזרים בהם.

לאה שרייבר:

המתנגדים, שניה, תנו לי רגע, המתנגדים,

אילנית מיכאלי:

לא, הם לא חוזרים בהם, הם רק מתנגדים. נו, אז מה,

לאה שרייבר:

המתנגדים יטענו כי למבקשים אין רוב, אין כלל בעלי הזכויות הקובע כי לצורך היתר בנייה נדרש 75 מבעלי הזכויות. הבניין המדובר, 38 תתי חלקות. יש לנו 25, כמו שאנחנו דורשים שני שלישי, לא 75. הם הגישו רשימה של 29, עיון מעמיק שחלק מהשורות בכפל חותמים, זה נכון, עדיין לאחר כפל חותמים יש לנו 25 שמהווה שני שלישי. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן יש שני שלישי.

לאה שרייבר:

שניה. מתוך שני השלישי יש פה שתיים שחתמו,

אילנית מיכאלי:

שתיים שחוזרות בהם.

לאה שרייבר:

שגם הגישו התנגדות.

צחי ברים:

מה הם הגישו בהתנגדות?

אילנית מיכאלי:

מה ההתנגדות שלהם? על מה? תקריאי את ההתנגדות שלהם.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) העורך דין אומר,

לאה שרייבר:

הנה, אני מקריאה. בשורת החתימות נפלו חתימות של חלק ממרשיי, גברת בליצקי וגברת גולמן, אלא שמדובר בחתימות שלא ניתן להסתמך עליהם שכן הגברת גולמן טוענת שלא חתמה על המסמך והחתימה שלה, וכי החתימה המופיעה בו אינה שלה. הגברת מתגוררת בחו"ל מזה מספר שנים.

צחי ברים:

והעורך דין מייצג את גולמן?

לאה שרייבר:

כן. באשר לחתימה של גברת בליצקי, אינה, לא דוברת את השפה ולא הבינה את משמעות החתימה, ההחתמה על,

עמנואל זלט:

היא לא הבינה,

אילנית מיכאלי:

היא לא הבינה זה לא,

לאה שרייבר:

שניה.

צחי ברים:

למה היא לא, למה היא לא, אה.

לאה שרייבר:

רק שניה, וההחתמה של המסמך כאמור הייתה בסיועה של נכדה בן 11 שתרגם לה מה שנאמר על ידי המחיתים לבקשתו. מדובר בהתנהלות חמורה, ועל כל פנים לא ניתן להסתמך על חתימות אלה.

צחי ברים:

הוא אומר הרבה מלל, הוא לא אומר,

לאה שרייבר:

מרש"י מביעים בזאת את התנגדותם. לאור כל האמור מחישוב נכון של החותמים נראה כי בניין רק עומד על 25 תתי חלקות, קרי, רק 66 מתוך 25.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן יש שני שליש.

לאה שרייבר:

ככה הוא אומר אבל זה לא מדויק, אנחנו בדקנו את זה. יש 38 תתי חלקות, מתוכם חלק באמת היו, היה 29 שורות, בסדר? מתוך ה-29 שורות חלק היו בעל ואישה, דירות, דירות כפולות. הורדתי אותם, נשארתי עם 25. מתוך ה-25 שתיים זה גם שהן גם מתנגדות, אז אני נמצאת כרגע על 23.

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא כותב שאחרי ההורדה,

צחי ברים:

אבל אם אנחנו מתייחסים להתנגדות שלו אז עדיין יש,

לאה שרייבר:

כי הוא, כי הוא רצה 75,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

אנחנו מבקשים 66.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר. אנחנו לוקחים 76, הוא מסתכל לפי,

אילנית מיכאלי:

66.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו 66 והוא מסתכל לפי 75.

לאה שרייבר:

במידה ואני מסירה את השתיים האלה אין לי 66.

דוברת לא מזוהה:

לא.

עמנואל זלטס:

ואם אחד אגב? כמה הפער?

צחי ברים:

למה, אבל למה (לא ברור) ?

לאה שרייבר:

מה ההבדל בין אחד לשתיים?

עמנואל זלטס:

לא, כי הוא כתב בשני בוודאות,

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפני ההסרה,

אילנית מיכאלי:

אם יש לך 23,

עמנואל זלטס:

כי השני כתב בוודאות שחתמו רק היא לא הבינה, ככה הוא אמר.

לאה שרייבר:

שניהם חתמו, שניהם חתמו.

צחי ברים:

גם על הראשון הוא לא אומר.

עמנואל זלטס:

בראשון הוא כותב (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

לאה,

עמנואל זלטס:

זה לא נכון,

אילנית מיכאלי:

23 מתוך כמה?

עמנואל זלטס:

לא נכון.

לאה שרייבר:

38.

עמנואל זלטס:

בשני הקראת מקודם שהוא כותב שחתמו.

לאה שרייבר:

(לא ברור) רגע, יש להם, זה לעניין חתימות, בסדר?

עמנואל זלטס:

אגב, זה מאותה כניסה?

לאה שרייבר:

לא יודעת, זה חלק מההסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

שני שליש זה 25. 23 זה לא שני שליש.

לאה שרייבר:

מרשיי יטענו כי במסגרת הבקשה מבוקש לחרוג מקו בניין, מה שנוגד את המדיניות של עיריית ירושלים. כמו כן במסגרת הבקשה להיתר לחרוג מנספח הבינוי מרשיי יטענו כי נספח הבינוי מחייב ואין מקום ליתן הקלות. מרשיי יטענו, תודה. כי מדובר בסטייה בעצימות משמעותית ומדובר בתב"ע ספציפית בבניין ספציפי. עוד יטענו כי התב"ע הרלוונטית, 5588 כפופה ל-3907 שקובעת ששטח תוספות לא יעלה על 25 מטר, תיבנה בנסיגה ולא יותרו מרפסות זיז. המבקש

ביקש היתר שלא בנסיגה ובשטח שהוא יותר גדול מ-25 מטר, וכן בעניין מרפסת זיז שמהווה סטייה ניכרת. מרשיי יטענו כי הבנייה לגובה מהווה אף היא סטייה ניכרת,

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) להביא ככה.

דוברת לא מזוהה:

לאה,

לאה שרייבר:

מרשיי יטענו כי הבנייה לחדר מחוזק אינה נכונה תכנונית. להמשיך להקריא?

אליעזר ראוכברגר:

שניה.

(מדברים ביחד)

לאה שרייבר:

מה? מה?

אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו להשיב איך נוצר מצב שמישהי מחו"ל חתמה, שיסביר למה החתימה של מישהי מחו"ל נמצאת פה, או כל מיני דברים.

צחי ברים:

אני רוצה להגיד לך משהו, הוא לא אומר,

אילנית מיכאלי:

נו?

צחי ברים:

(לא ברור) הוא לא אומר הם זייפו חתימה, הוא מדבר הרבה סביב.

אילנית מיכאלי:

לא.

לאה שרייבר:

אני לא מבינה השאלה.

אילנית מיכאלי:

הוא אומר, אחת לא הבינה והשנייה בחו"ל בכלל לא חתמה.

לאה שרייבר:

הם המבקשים, הם המבקשים. מה, אילנית?

אריאל גולן:

יש שם (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

הוא אומר שהראשונה לא חתמה בכלל או שהיא בחו"ל כמה שנים?

אילנית מיכאלי:

שהיא בחו"ל ולא חתמה.

עמנואל זלטס:

לא, רגע, נקודה חשובה.

אילנית מיכאלי:

הוא אומר, לא חתמה.

לאה שרייבר:

היא חתומה, והוא כתב שהיא מתגוררת בחו"ל, שזה חתימה מזויפת. היא טוענת שזה לא החתימה שלה.

אילנית מיכאלי:

שיבואו וידברו פה.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה היא לא מגישה תלונה למשטרה?

לאה שרייבר:

אתם רוצים לזמן? לזמן.

אילנית מיכאלי:

לדעתי זה יותר מדי,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה היא לא מגישה תלונה למשטרה?

אילנית מיכאלי:

יותר מדי סיפורים בשביל לקבל החלטות ככה בלי לזמן.

רוחמה יעקבי:

אמרתי לה שתלך למשטרה (לא ברור) אז מה, יש לה פה ייפוי כוח.

דובר לא מזוהה:

אפשר באינטרנט להגיש.

לאה שרייבר:

אתם רוצים לזמן? אילנית? מה?

אילנית מיכאלי:

אני הייתי מזמנת.

לאה שרייבר:

מזמנת?

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ואם אנחנו נחליט ש-, איך אומרים, שהם צריכים להשלים עוד חתימה אחת? זאת אומרת,
24 יש.

אילנית מיכאלי:

ואם לא יהיה להם?

עמנואל זלטס:

בסדר, אז אם לא, נזמן.

אליעזר ראוכברגר:

נזמן.

עמנואל זלטס:

הרי השני כותב שהוא חתם.

אילנית מיכאלי:

לא, לא, אתה לא יכול לזמן ולהגיד שישלימו בינתיים חתימה,

עמנואל זלטס:

אילנית, לא, לא, לא,

אילנית מיכאלי:

כשיש לי פה בינתיים חתימה (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר להוריד, אני אגיד לך מה, אני אגיד לך מה אני חושב.

אילנית מיכאלי:

כי,

עמנואל זלטס:

הראשון, הראשון הוא כותב שהיא לא חתמה והיא בחו"ל.

אילנית מיכאלי:

אבל הטענה שלו זה רק לעניין החתימות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא טוען סטייה ניכרת וכל זה, אבל זה הדרג המקצועי דוחה את הכל.

עמנואל זלטס:

אילנית, הראשון כותב שלא, שהוא זייף, שלא היה. השני, הוא מודה שחתמו רק הוא ואומר, הנכד הסביר ולא הבינה. אז השני חתם. כל השאר, חסר חתימה אחת, נבקש מהם, בוא נוריד מסדר יום, שישלים חתימה אחת ונחזור לפה. (לא ברור) לזמן זה עוד (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

בכל מקרה, הטענות ש-,

צחי ברים:

או שנגיב על זה.

עמנואל זלטס:

אז להגיב אז צריכים את שני הצדדים.

לאה שרייבר:

לא, לא, לא, או שמזמנים או שמאשרים. או שאנחנו, שישלימו את החתימות, לא יודע.

צחי ברים:

שישלימו חתימה.

עמנואל זלטס:

זה חתימה אחת.

לאה שרייבר:

זה לא חתימה אחת.

לאה שרייבר:

זה לא חתימה אחת.

עמנואל זלטס:

למה? זה כן אחד.

אליעזר ראוכברגר:

למה? 24 יש.

צחי ברים:

אחד הוא מודה על זה ש-,

עמנואל זלטס:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יש 24, הוא צריך 25.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

(לא ברור) היא אומרת, אתה מבין?

אילנית מיכאלי:

הוא תרגם לה לא נכון.

לאה שרייבר:

ככה הוא כותב,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת?

לאה שרייבר:

יכול להיות שהמבקשים יטענו אחרת אם נשמע אותם.

אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר, צביקה, שמה (לא ברור) ?

אילנית מיכאלי:

על שכנה אחת הוא אומר, הוא הטעה אותה, הוא אמר לה משהו אחר והיא חתמה,

יהודה פרוידינגר:

לייזר, אם לא נזמין אותם לא נדע.

עמנואל זלטס:

הם טוענים פה, לא, זה לא נכון אבל, היא אומרת ש-,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידינגר:

בוא נזמין אותם.

אליעזר ראוכברגר:

שמה,

אילנית מיכאלי:

כן, אני חושבת ש-, בואו, אנחנו הופכים את העיקר לזה שלא מזמנים, זה לא נכון.

רוחמה יעקבי:

(לא ברור) וועדת ערר,

עמנואל זלטס:

על מה, על חתימות?

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) ההליכים הנדירים,

עמנואל זלטס:

אבל אילנית, זה רק חתימות, הרי ההתנגדות לה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תכנוני.

עמנואל זלטס:

רק חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

זה על תימוכין קנייניים, זה לא תכנוני.

אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור) צריך להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כל הנושא הקנייני, כל הנושא התכנוני אין בעיה.

אילנית מיכאלי:

אבל אתה צריך להבין,

צביקה אסולין:

כן, אבל היא אומרת,

יהודה פרויד'נגר:

יש להם טענות תכנוניות.

צביקה אסולין:

היא אומרת, מה שבכניסה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל הכל נדחה.

צביקה אסולין:

כי היא אומרת פה שזה בכניסה שלה.

אליעזר ראוכברגר:

הם דוחים, טענות תכנוניות זה סטייה ניכרת, אין פה סטייה ניכרת על גובה. קווי בניין אז מטפלים בזה, אומרים בסדר, תיסוג. אין, יש מענה מקצועי לכל הנושא.

צביקה אסולין:

היא אומרת.

צחי ברים:

אבל גם העורך דין אומר את זה.

עמנואל זלטס:

אני אומר, בוא נוריד,

צחי ברים:

לא, מה שצביקה,

עמנואל זלטס:

שנוריד, שיביאו עוד חתימה,

אילנית מיכאלי:

לא, אם הוא הולך לוועדת ערר הוא אומר לו, זה לא זה ולא זה,

עמנואל זלטס:

שמה?

אילנית מיכאלי:

היא מחזירה את זה.

עמנואל זלטס:

על מה, על חתימה שהשלימו?

אילנית מיכאלי:

על הכל, על הכל, על כל הטענות.

אליעזר ראוכברגר:

על מה? תגידי לי על מה. על איזה טענה? תגידי לי, דברי.

אילנית מיכאלי:

הוא יגיד יש לי מלא טענות,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי מלא, סטייה ניכרת אומרת,

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת לאה, אין סטייה ניכרת.

אילנית מיכאלי:

אבל שוב, אתה, בגלל שבנושא הזה של החתימות,

עמנואל זלטס:

אז בוא נוריד.

אילנית מיכאלי:

הדברים לא ברורים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נוריד ושתשלים את זה.

אילנית מיכאלי:

אתה חייב לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל נוריד ושתשלים את זה. כן, אולי יביאו עוד שתיים אפילו.

עמנואל זלטס:

אם לא, שיזמנו.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חדשות, ואז אני אקבל מכתב מעורך דין,

עמנואל זלטס:

לא, אחד.

אילנית מיכאלי:

אנחנו הסתמכנו על זה, וצריך בפתיחה לבדוק.

עמנואל זלטס:

לא, היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בפתיחה, בפתיחה היה.

עמנואל זלטס:

היה חתימות.

אילנית מיכאלי:

אבל שוב אני אומרת, זה לא יסגור את הסיפור. בוא ננסה,

לאה שרייבר:

אני קראתי מה שהעורך דין אמר, שמתי בצד,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, היא אומרת שיש 38 תתי חלקות,

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש פחות.

לאה שרייבר:

בכלים שהקדוש ברוך הוא נתן לי.

אליעזר ראוכברגר:

כי לפי,

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

אילנית מיכאלי:

אבל לאה בדקה את התקנון.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, שניה, אילנית. העורך דין כותב שמה שני שליש.

צביקה אסולין:

יש 66.

אליעזר ראוכברגר:

הוא עצמו כותב.

עמנואל זלטס:

יש פה 66, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לאה אומרת שאין.

אילנית מיכאלי:

לא, שיש לי 66 עם החתימות של שני אלה.

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בלי.

עמנואל זלטס:

הוא אומר שהיה 75%, בגלל שהם חוזרים אז יש רק 66. ככה הוא רוצה לומר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לאה אומרת,

לאה שרייבר:

אני אומרת ש-,

אליעזר ראוכברגר:

שהספירה של תתי חלקות שהעורך דין ספר לא נכון, יש 38. זה לאה אומרת, לא המתנגד.

לאה שרייבר:

לא, אני אומרת שאת ה-66 יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני הסברתי לאילנית מה שאת אמרת.

אילנית מיכאלי:

כן, אני מבינה.

צביקה אסולין:

אבל היא לא מסכימה.

אילנית מיכאלי:

לא, אני, התחושה שלי לא טובה עם זה שלא מזמנים פה בתיק כזה (לא ברור) ,

לאה שרייבר:

אולי, אולי, שניה, אולי נבחר לזמן,

צביקה אסולין:

אולי נוריד את זה?

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

כי בוועדת ערר היא כל הזמן חוזרת ואומרת, רק חריגים, רק חריגים.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

לאה שרייבר:

אולי נבחר כן לזמן, ובמקביל להגיד שישלימו את החתימות הזו, ואז הם יגיעו בצורה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם היה להם את מספר החתימות הנדרש לא היינו מזמנים,

עמנואל זלטס:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

גם לשיטת אילנית.

אלדד רבינוביץ':

לבטל זימון, אם נזמן אותם והם יביאו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אילנית מיכאלי:

לא, זה כבר סיפור.

אליעזר ראוכברגר:

לבטל לא כדאי, לבטל לא כדאי.

עמנואל זלטס:

ואז המתנגדים יגידו, כבר זימנו אותנו ואמרו בסוף לא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא, לא, זה וודאי הכי לא טוב. אני חושב שאת הנושא הזה להוריד, ובוא ניתן להם שבועיים להביא חתימות. ישלימו, טוב. אם לא, נזמן. אני חושב שזה הכי הגיוני.

אדיר שוורץ:

עם הנוסף או בלי?

אליעזר ראוכברגר:

להשלים את ה-66%.

יואל שבת:

אבל אתה אומר כאילו ההחלטה בעצם היא לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אם יש,

צביקה אסולין:

לא,

יהודה פרוידינגר:

רגע,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מענה להכל.

אילנית מיכאלי:

לא, כי אם תחליט לזמן הם אחרי זה יגידו,

יהודה פרוידינגר:

רגע, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק.

אילנית מיכאלי:

למה התחרטת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרויד'נגר:

רגע, לייזר. הם אומרים, אנחנו הבאנו מספיק. המתנגד אומר שהחתימה של ההיא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המתנגד אומר גם יש מספיק. לאה אומרת שאין מספיק.

אילנית מיכאלי:

קודם כל זה לא המתנגד, זה העורך דין שמייצג אותה, זה היא כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד אומר, יש 66%, צריך 75.

אילנית מיכאלי:

לצורך העניין.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יודעים 66.

אילנית מיכאלי:

זה היא, זה לא מי שאומר,

אליעזר ראוכברגר:

בחוק המקרקעין יש את ה-65, אנחנו רוצים 66,

יהודה פרויד'נגר:

הוא אומר שאחת הטעו,

אליעזר ראוכברגר:

וזה מקובל גם על וועדת ערר וגם,

יהודה פרויד'נגר:

הוא אומר שאחת זה הטעו ואחת,

אילנית מיכאלי:

אחת הטעו, הטעו בתרגום, ואחת זייפו.

יהודה פרויד'נגר:

ואחת הטעו בתרגום. אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה יש 66, אחרי ההטעיה.

עמנואל זלטס:

הוא כותב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ככה אומר המתנגד.

יהודה פרויד'נגר:

(לא ברור) 23.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש 25. לאה אומרת, יש 23.

צביקה אסולין:

אני מסכים (לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר:

ללא השתיים האלה, המזויפות?

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו, לא, אחר, שזה זוג, שהיא מורידה, שזה זוג.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שני זוגות היא חישה את זה כארבע וצריך להחשיב כשניים.

יהודה פרוידינגר:

בגלל שאני אומר, אם המתנגד טוען שזיפו, שהמזויפת תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד יש לו 66, לפי שיטת המתנגד.

יהודה פרוידינגר:

המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

לאה אומרת ש-,

דובר לא מזוהה:

המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

לפי שיטת המתנגד,

צביקה אסולין:

גם המתנגד, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לאה אומרת, העורך דין של המתנגד לא ספר נכון. וזה מה שלאה אומרת. עכשיו אני אומר, אני מקבל את מה שלאה,

לאה שרייבר:

בגלל שהוא התנגד התחלתי לחפור בזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, מקובל, אני לא מתווכח איתך, לאה.

דובר לא מזוהה:

אני חושה שההצעה שלך, היושב ראש, היא הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני מקבל את מה שאת אומרת, לאה, אני מקבל את זה. רק אני אומר, אם כל הבעיה היא חתימה אחת, נשלח אותם שבועיים להשלים, יביאו אחד או שניים נוספים, משהו אחד. אם לא, נזמן את המתנגדים,

אדיר שוורץ:

אם באמת יש את זה, הם יביאו את זה בקלות.

אליעזר ראוכברגר:

נשמע ונדון במתנגדים.

עמנואל זלטס:

כן.

רוחמה יעקבי:

כן, זה רעיון טוב.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה שהם יכולים, שיביאו אחד spare, מה, אני אגיד להם מה לעשות?

לאה שרייבר:

אני חושבת, רגע, אני חושבת שאם,

נלי צדוק:

(לא ברור) לדחות את ההכרעה זה,

לאה שרייבר:

אם אנחנו מורידים,

אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה?

לאה שרייבר:

אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

שולחים אותם להשלים, אם אנחנו שולחים אותם להשלים חתימות, לא כדאי כן לדרוש מהם שניים.

עמנואל זלטס:

בוא נשאיר את זה פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

שיביאו חמש. מה, אני אומר להם מה לעשות?

לאה שרייבר:

כן, אני אסביר גם למה. כי הם בעצם, יש כאן שתי בעלות דירה שחתמו וגם מתנגדות. ברגע שיהיה לנו את השתיים הנוספות אנחנו נוכל,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת של אילנית שאומרת שכשאדם מגיש תכנית על בסיס חתימה, אז אותו אחד לא יכול לחזור בו.

עמנואל זלטס:

פסיקה.

אליעזר ראוכברגר:

פה יש, זה גם (לא ברור) שזה לפי פסיקה. אין דבר כזה, אני הולך,

אילנית מיכאלי:

כן, אבל היא טוענת,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך דרך של 10 ק"מ על בסיס זה שאתה מסכים לי, פתאום אחרי ה-10 ק"מ אתה בא, אומר לי אדוני, לך לכל הרוחות? אין חיה כזאת. בזבזתי כסף, בזבזתי זמן, השקעתי מאמצים, השקעתי יועצים. וואי, זה, איך אומרים? יש כללים,

לאה שרייבר:

אז רק אחד,

אליעזר ראוכברגר:

במשחק, זה לא ג'ונגל.

לאה שרייבר:

אז רק אחד בגלל זאתי שגרה בחו"ל?

אליעזר ראוכברגר:

אז יש את האחת הזאתי שגרה בחוץ לארץ, בסדר, זה משהו אחר. אבל זה לא ג'ונגל. אלא אם כן יש משהו ש-, איך אומרים, אתה אומר, תשמע, סיכמתי שאתה בונה, חתמתי לך, סתם לצורך שיחה, חמש קומות,

אילנית מיכאלי:

היא טוענת שהוא תרגם לה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מביא לי 30 קומות.

אילנית מיכאלי:

אז זה מה שהיא אומרת, שהוא תרגם לה לא נכון אז היא חתמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה כנראה בשוליים.

אריאל גולן:

אז מה זה עוזר לה, שלוש תכניות סופיות, בסוף גם צריך את החתימה.

לאה שרייבר:

לא, לא, לא, מה פתאום.

אריאל גולן:

לא צריך את החתימות?

לאה שרייבר:

מה פתאום.

עמנואל זלטס:

לא, רק של המבקשים.

אילנית מיכאלי:

לא, רק של מבקשים.

אריאל גולן:

רק של מבקשים?

עמנואל זלטס:

רק של מבקשים.

אריאל גולן:

לא צריך את כולם?

לאה שרייבר:

זה תנאי (לא ברור) להשלמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, איך אומרים? דסקסנו יותר מדי על תכנית שאנחנו מורידים אותה, ניתן להם שבועיים להשלים חתימה, שתיים, כמה שהם יכולים להביא, בשביל להראות שיש להם תימוכין קנייניים ולאחר מכן יחזור לפה לדיון. הלאה, אנחנו עוברים להתנגדויות,

לאה שרייבר:

אחר כך יחזור לדיון להכרעה, נכון?

דובר לא מזוהה:

56.

ישראל קלרמן:

56 סיימת?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

לייזר, רק שלא נשכח את שרית אחרי זה.

עמנואל זלטס:

את שרית נשכח?

יואל שבת:

לא, את התיק של שרית.

דליה אלפסי:

מה הוחלט, אפשר לדעת?

יואל שבת:

לייזר, עוד דקה ברשותך.

דליה אלפסי:

את יודעת מה ההחלטה?

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

דליה אלפסי:

מה ההחלטה?

לאה שרייבר:

לדחות את ההכרעה.

צחי ברים:

היושב ראש, אבל אם הוא יוכל בשבועיים האלה,

יואל שבת:

רגע, נעשה פה הפסקה. לאה, לאה,

צחי ברים:

היושב ראש, אם יוכל בשבועיים האלה (לא ברור) שזה עדיין נשאר (לא ברור) 65%.

לאה שרייבר:

להתחיל התנגדויות?

דובר לא מזוהה:

כן.

דובר לא מזוהה:

אה, התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

נשבור את הראש אחר כך.

צחי ברים:

לא, הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

איפה ההתנגדויות?

דובר לא מזוהה:

מונק פה, מונק פה.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה?

עמנואל זלטס:

אני אסביר לך, צחי, אחר כך.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

אנחנו מדברים על תיק 23,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, חברים. תיק, ששש, חברים.

יואל שבת:

23/400.1 שדיברנו עליו בבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

(לא ברור) כמה וכמה התנגדויות, חלק מההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה כמה וכמה? 27 התנגדויות.

יואל שבת:

27, אחד ירד,

אליעזר ראוכברגר:

28.

יואל שבת:

26.

אליעזר ראוכברגר:

26.

יואל שבת:

אחד הדברים שאנחנו רואים פה בעצם זה,

אלדד רבינוביץ':

איזה תיק? איזה מספר זה?

יואל שבת:

איזשהו מעבר שקיים היום בעצם בלי שום (לא ברור) ברחוב חזון ציון, יש הפרשי טופוגרפיה יחסית גבוהים, ובגלל שזה בעצם יושב בתוך מגרש העבודה שלהם הם אמורים בעצם, מה שנקרא, להרוס ולחפור.

שרית כהן:

ועוד מעבר נוסף רגלי שהוא גם מגשר וולפסון, גם לכיוון הבניינים האלה. כלומר, אין פה מעבר לרכבים, יש פה שני מעברים רגליים שמשמשים היום את הבניינים האלה, אבל הם בתחום המגרשים הפרטיים. אין פתרון זמני למעברים האלה, אבל התב"ע קבעה שיש לייצר, בוא נקרא את הסעיף,

יואל שבת:

לא יבטלו דרכי גישה הקיימות למבנים (לא ברור) מדרום לתכנית, בסדר? הדרכים יישמרו או ייבדקו (לא ברור) אדריכלי. אני חושב שבסיטואציה כזאת אין משהו אחר, צריכים פתרון חלופי. גם אם זה זמני,

יוחנן וייצמן:

גם לתקופת ביניים.

יואל שבת:

גם אם זה זמני.

אילנית מיכאלי:

נכון.

שרית כהן:

אבל גם לתקופת הביניים,

אילנית מיכאלי:

נכון.

שרית כהן:

יש להם קושי, רגע, יש להם קושי, אני אסביר, כי יש שם הפרשי טופוגרפיה מאד גבוהים. הם אומרים שיש,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אז בסדר.

שרית כהן:

אז השאלה אם לזמן, להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא, לא, (לא ברור) בסדר יום שיציגו את כל מה שצריך, יש להם קושי, שיתמודדו עם הקושי, שימצאו פתרון.

יוחנן וייצמן:

מה נביא אותם לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

הם חברה גדולה, יש להם אדריכלים מאד מאד בכירים,

שרית כהן:

הם אמרו שהם יכולים למצוא פתרון ביניים,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. מעולה, מעולה.

שרית כהן:

אבל לתקופה שאחרי התימוך, אבל אז, הפתרון הזה גם,

אליעזר ראוכברגר:

שימצאו פתרונות, יציגו לנו פתרונות ואז,

יואל שבת:

שייתנו איזשהו מתווה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שייתנו לנו אופק למשהו, כן.

יוחנן וייצמן:

אתה חוסם מעברים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, (לא ברור) אתה מדבר על 26, (לא ברור) זה לא ש-, תראי כמה התווכחנו על השלוש.

שרית כהן:

כן. רק להגיד שגם על החניות שהם מתלוננים, הם חונים, הם מחנים כרגע (לא ברור) שהוא שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

שרית כהן:

והם לא ניגשים דרך, דרך החומה הם ניגשים היום לחניות האלה ולא דרך ה (לא ברור) ,

יואל שבת:

אז ההחלטה היא בעצם להוריד מסדר היום,

שרית כהן:

אז מה ההחלטה בעצם?

יואל שבת:

למצוא חלופות, למצוא חלופות,

אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום, על המבקשים להציג דרך חלופית,

יואל שבת:

חלופות זמניות,

יוחנן וייצמן:

אלא אם יתקשו להגיע להתנגדויות (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

דרך חלופית לדרך שנחסמת,

שרית כהן:

דרכים.

אילנית מיכאלי:

גם לתקופת,

אליעזר ראוכברגר:

גם לתקופת הביניים.

אילנית מיכאלי:

הביניים.

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק מספר 3.

שרית כהן:

דרכים ושביל, זה לא בדיוק דרכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא 3,

אילנית מיכאלי:

11.

אליעזר ראוכברגר:

זה, כמה זה יוצא?

אילנית מיכאלי:

11.

אריאל גולן:

11.

אלדד רבינוביץ':

11 בסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

11, 3 בשוטף. 3 בשוטף.

יואל שבת:

את רוצה שיביאו התייחסות לגבי כל ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

11.

דליה אלפסי:

11 בסידורי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

אה, ושיעבירו התייחסות לגבי כל ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

דוברת לא מזוהה:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, התיק הקודם רק שאמרנו, לגבי הנושא של הפינוי בינוי, אם לא פתחו תיק ולא כלום
אז סתם זה פינוי בינוי,

יוחנן וייצמן:

סתם דיבורים.

אליעזר ראוכברגר:

רעיוני, והדחייה, הטענה הזאת,

לאה שרייבר:

אנחנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

הטענה הזאת נדחית לגמרי.

לאה שרייבר:

אני אבדוק את זה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

סיום הדיון