



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, בואי נעשה רגע את השוטף שלך מהר. מה שפתוח נשאר פתוח.

חנאן עב"ד:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

רק שניה, אני רק רוצה להקריא מראש מה אנחנו מורידים מסדר יום.

אריאל גולן:

השניים האחרונים, לא?

אליעזר ראוכברגר:

רגע. טוב, תיק 79 יורד מסדר יום,

יואל שבת:

ל-?

אליעזר ראוכברגר:

לבקשת אלדד, שוב פעם עם הנושא של,

יואל שבת:

לא, הוא ביקש להוריד את זה מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

לא, כי היה חלק שהוא לא ביקש להוריד, חלק הוא ביקש להוסיף, להוסיף איזושהי הערה.

אילנית מיכאלי:

לא, הנה, הוא ציין את זה. איזה תיקים?

יואל שבת:

לא, לא, לא, לא לדחות את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מבקש לפנות ישירות לאני בבקשה לבדוק את קיימים מסמכים אלה, בכל מקרה (לא ברור) שנדרש אישור מס רכוש כתנאי למתן היתר.

יואל שבת:

זהו, אישור מס רכוש. הוא לא ביקש להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כתוב פה, ככל ויידחו ההתנגדויות. ופה כתוב שלאשר, אז אני בכלל לא מבין איפה,

יואל שבת:

לא, לא, רגע, רגע, לא, לא, לא, לא, זה נוגע לתיק הראשון הראשון שהיה בדיון,

אדיר שוורץ:

אין התנגדויות ב-79.

נלי צדוק:

בתיק הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אה, סליחה, סליחה, סליחה,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני טעיתי.

אילנית מיכאלי:

התיק הראשון כבר הסתיים.

רוחמה יעקבי:

כן.

אילנית מיכאלי:

אין בעיה, הסתיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא מבקש להוריד מסדר היום,

עמנואל זלטס:

מבקש להוריד, כן, להוריד.

אליעזר ראוכברגר:

להפנות את זה לעו"ד גבע.

יואל שבת:

אוקי, אז זה לעו"ד גבע.

ישראל קלרמן:

מה, 79?

נלי צדוק:

79 להוריד מסדר יום?

אליעזר ראוכברגר:

79.

יואל שבת:

להעביר לעו"ד גבע,

חנאן עביד:

למה? למה?

יואל שבת:

להעביר לעו"ד גבע.

נלי צדוק:

לבדיקה של עו"ד,

חנאן עביד:

אבל יואל,

יואל שבת:

בדיקת הבעלויות, עו"ד גבע.

חנאן עביד:

אבל מה, מה הסיבה? מה (לא ברור) ,

יואל שבת:

לבדיקת הבעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

לבקשת חבר הוועדה אלדד רבינוביץ'.

אילנית מיכאלי:

רגע, גם 76.

יואל שבת:

לבקשת חבר הוועדה אלדד רבינוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 87,

אדיר שוורץ:

שניה, אבל רגע, זה בדיקה סתם על הבעלויות או שהוא מצא פגם מהותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגלל,

אדיר שוורץ:

כשהוא בדק את הארכיב האופטי?

אליעזר ראוכברגר:

הוא בדק, הוא בדק.

אריאל גולן:

(לא ברור) לא נמצאו מסמכים.

עמנואל זלטס:

הוא כותב ש-,

אריאל גולן:

לא נמצאו מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

היות ובארכיב האופטי לא נמצאו, לא נמצאו מסמכי בעלות.

אריאל גולן:

לא מצאתי מסמכים.

אדיר שוורץ:

הוא ממש אמר, הוא בדק את הארכיב האופטי ו-?

אליעזר ראוכברגר:

ולא נמצאו מסמכי בעלות.

אדיר שוורץ:

שניה, אז רגע. חנאן, מה את אומרת?

חנאן עביד:

לא, אני אומרת, כאילו,

אילנית מיכאלי:

חנאן לא בודקת את זה.

עמנואל זלטס:

חנאן לא בודקת את זה.

אילנית מיכאלי:

חנאן לא בודקת בעלויות.

חנאן עביד:

אין מצב שאין מסמכים בארכיב האופטי.

רוחמה יעקבי:

לא פותחים תיק בלי זה.

אדיר שוורץ:

היא אומרת שלא יכול להיות.

חנאן עביד:

(לא ברור) שהוא לא בדק מול אני איך היא פתחה את התיק,

רוחמה יעקבי:

רק מול אני.

חנאן עביד:

לא יכול להיות.

אילנית מיכאלי:

הוא אומר, אני אפנה ישירות לאני לבדוק את זה, ולכן אני מבקש,

אדיר שוורץ:

לא,

אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום.

אדיר שוורץ:

אבל מה זה אני אפנה בזמן עתיד? הוא היה צריך לעשות לפני הדיון,

חנאן עב"ד:

אז לא לנויה גבע?

אדיר שוורץ:

יש פה תושב שמחכה לדבר הזה.

חנאן עב"ד:

אז לא לנויה גבע? או לאני?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לנויה גבע.

אילנית מיכאלי:

ב-79 הוא אומר שהוא יפנה לאני.

חנאן עב"ד:

לאני?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 79 זה לא,

רוחמה יעקבי:

למה הוא לא עשה לפני כן באמת, עד הוועדה?

אדיר שוורץ:

לא, אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אדיר שוורץ:

אי אפשר שהוא יגיד אני אבדוק בעתיד ולהוריד לו. אם יש למישהו, מה שנקרא אקדח מעשן, אז יש לו אקדח מעשן. אם יש לו סתם חשד אז אני חושד, אז זה כמו הנביאים שדיברת עליהם קודם.

אילנית מיכאלי:

הוא בדק בארכיב, הוא אומר, אין מסמכים.

רוחמה יעקבי:

אז שידבר עם אני.

חנאן עביד:

אילנית, אילנית,

אדיר שוורץ:

חנאן אומרת לא יכול להיות.

חנאן עביד:

(לא ברור) בעיה טכנית,

(מדברים ביחד)

חנאן עביד:

לפעמים זה לא נשאב, יואל, יש בעיה טכנית, אני שאלתי את אני,

נלי צדוק:

לא, לא היה בכלל.

חנאן עביד:

לא קשור, לפעמים לא כל הבעלויות נשאבות ממערכת הדסק (לא ברור) ,

נלי צדוק:

(לא ברור) לא חנאן.

(מדברים ביחד)

חנאן עביד:

אין מצב שאין,

אדיר שוורץ:

נכון, זה צריך לקרות לפני הוועדה, לא בוועדה וזה צריך להיות מסודר.

חנאן עביד:

(לא ברור) להגשה, להגשה.

אדיר שוורץ:

זה אנשים.

חנאן עביד:

אבל אין לו גישה.

עמנואל זלטס:

אז בוא שהיא תבדוק את זה,

אדיר שוורץ:

זה אנשים שהשקיעו כספים בהיתר, שהם מטורטרים פה בהיתר כמו שכולם, למרות שהמערכת משתדלת, מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אני אקריא את כל התיקים.

רוחמה יעקבי:

(לא ברור) לשבת איתה ולראות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פעם הבאה.

רוחמה יעקבי:

למה הוא לא עשה את זה לפני כן? לא הבנתי, הוא מקבל סדר יום .

יואל שבת:

בוא נקבע שאנחנו בעצם אומרים (לא ברור) שניפגש בשבוע הקרוב עם אני, יעבור איתנו על מסמכים, אם כל התיקים (לא ברור) ,

רוחמה יעקבי:

לא ליואל, לאני. היא פותחת תיקים, לא לייזר ולא אילנית,

אילנית מיכאלי:

הכי הגיוני.

רוחמה יעקבי:

הוא מקבל את הסדר יום, שידבר איתה.

צביקה אסולין:

בדיוק.

יואל שבת:

ואז כאילו זה יחזור בעוד שבועיים, אבל,

רוחמה יעקבי:

כן.

יואל שבת:

זה יחזור בשבועיים.

רוחמה יעקבי:

מה קשור ליואל?

צביקה אסולין:

בדיוק.

אדיר שוורץ:

אבל כל פעם אנחנו אומרים, אני לא בטוח אם אנחנו מספיק במעקב על מה חוזר ולא חוזר, פעם אחת. פעם שנייה,

אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם מעלים אוטומטית עכשיו לעוד שבועיים,

עמנואל זלטס:

אם אתה אומר לחנאן שכן היא תכין את זה, מה.

אילנית מיכאלי:

היא תעלה את הכל.

אדיר שוורץ:

אבל אגב, אני עוד פעם אומר. אם יש פה, אנחנו כולנו יודעים מה עומד מאחורי זה, פעם ראשונה. פעם שנייה, עוד פעם, צריך להביא הוכחות אם אתה רוצה. זה חיים של אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בסדר, סיכום. תיק 79 יורד מסדר יום לבקשת אלדד להפנות לעו"ד גבע. כולם, כל התיקים שאני אומר זה להפנות לעו"ד גבע.

חנאן עביד:

לגבע או לאני?

אליעזר ראוכברגר:

תיק,

רוחמה יעקבי:

לגבע, לגבע.

נלי צדוק:

לגבע.

יואל שבת:

לא, לא, לא צריך את כולם לגבע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאני הוא אומר אני אפנה לבד, אז את זה אני לא מוריד. שיפנה, יש כאלה שהוא אומר אני אפנה לבד.

רוחמה יעקבי:

הוא צריך לפנות.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיפנה לבד אני לא מוריד, שישתדר אחר כך.

אדיר שוורץ:

לא הבנתי עדיין מה הסיבה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא אומר שאין מסמכי בעלויות. אני לא רוצה לאשר דברים שחס ושלום גזלתי קרקע ממשהו,

אדיר שוורץ:

אז שיוכיח. אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה אם זה ערבי או יהודי.

ישראל קלרמן:

הוא לא פה עכשיו, אין מי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה אם זה ערבי או יהודי. אני לא רוצה לגזול קרקע.

אדיר שוורץ:

כן, לך זה לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מסמכי בעלויות זה דבר הכי חשוב.

אדיר שוורץ:

לך זה לא משנה אם זה ערבי או יהודי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שייקחו לך את הבית? אתה רוצה שייקחו לך את הקרקע? אז אומר יואל, בוא,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) זה לא משנה אם זה ערבי או יהודי, (לא ברור) זה כן משנה.

אליעזר ראוכברגר:

שיחזור בעוד שבועיים בעוד חודש. עד היום, כמעט, דרך אגב, שום דבר לא חזר, בודדים חזרו, כי חיים נרגסי הצדיק את זה. הוא הרי ישב איתו והצדיק.

אליעזר ראוכברגר:

אני ישבתי גם עם חיים נרגסי, וחיים נרגסי משתהה במתן הפתרון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בינתיים הוא אומר, אתה צודק שאתה לא מאשר, אתה לא מקדם.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) התושבים מסכנים.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, יש תיק אחד בלבד ש(לא ברור) במחוזית,

צחי ברים:

אבל אם זה לא שלהם הם לא מסכנים.

אליעזר ראוכברגר:

ותראה שבוע הבא לדאבון לב, למרות שזה עמד בוועדה המחוזית, הוא הגיע פה לדחייה.

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו תכנן תכנון דפוק.

צחי ברים:

אם זה לא שלהם אז הם לא מסכנים שהם מחכים, כי זה לא שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק 87, אמרתי, 79, 87, 88,

יואל שבת:

רגע, 87,

אליעזר ראוכברגר:

88, 92, 94, 97,

חנאן עביד:

שניה, שניה,

נלי צדוק:

92, 94?

חנאן עביד:

92,

אליעזר ראוכברגר:

97, 109 ו-118. זהו.

רוחמה יעקבי:

כל זה לגבע.

נלי צדוק:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

כל זה לגבע.

אדיר שוורץ:

זה חוזר בעוד שבועיים?

אליעזר ראוכברגר:

שבועיים, חודש, כמה שיצטרכו.

רוחמה יעקבי:

אצל גבע אי אפשר לדעת. אי אפשר לדעת אצל גבע,

נלי צדוק:

אי אפשר לדעת,

רוחמה יעקבי:

אי אפשר לדעת, אצל גבע לא.

אליעזר ראוכברגר:

איך אני יכול, אני יכול להכתיב לה את לוח הזמנים של העבודה שלה?

חנאן עביד:

לא, לא, שניה, 109,

צחי ברים:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

מה זה, צוות ד'?

חנאן עביד:

109 כבר היה אצלה.

צחי ברים:

היושב ראש יכול לחזור?

אליעזר ראוכברגר:

100 ו-?

חנאן עביד:

שימו לב, הוא אפילו לא הסתכל בחוות דעת. באמת.

אדיר שוורץ:

זה מה שאני אומר, הוא לא יסודי מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

109, רגע,

אדיר שוורץ:

בשביל להצדיק הורדה,

חנאן עביד:

הוא לא הסתכל בחוות דעת.

אדיר שוורץ:

של שישה תיקים מסדר יום.

חנאן עביד:

תסתכלו בחוות דעת. זה נידון ב-08.05.24,

אליעזר ראוכברגר:

אה, לא, הוא כותב שהם היו בארכיב האופטי, אכן קיים אישור מס רכוש ישראלי אבל הוא משנת 2022.

חנאן עב"ד:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

אין מהשנה.

חנאן עב"ד:

אבל יש חוות דעת של עו"ד גבע.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

חנאן עב"ד:

שיש מסמכים חסרים, והבאתי אליכם בשביל שתחליטו אם אתם דוחים במתכונת.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) חסרים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נרוץ על התיקים ונראה.

חנאן עב"ד:

אז למה להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בוא,

חנאן עב"ד:

אם נויה גבע,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נרוץ על התיקים, נגיע לשם, תדברי.

חנאן עביד:

היא בדקה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי, נרוץ על התיקים,

אילנית מיכאלי:

אז חוץ מ-109, האחרים.

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מזה. אני אומר, 109, נרוץ על זה, תגידי לנו את זה כשנגיע לשם.

חנאן עביד:

כן. אחרי 109, איזה?

אליעזר ראוכברגר:

אה, מאה,

נלי צדוק:

118.

צביקה אסולין:

רגע, צוות ד' מתחיל עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין הרבה פניות שמה, 118, לא 114.

חנאן עב"ד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

118. טוב, קדימה. אז אנחנו מתחילים ב-80.

צביקה אסולין:

79.

אליעזר ראוכברגר:

79 אמרנו יורד, יורד. בבקשה, חנאן.

חנאן עב"ד:

80, 1980/0527.07, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

1988/0436.07, להכרעת הוועדה אם לזמן. אתם רוצים עכשיו או שאחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה יש שם? תגידי לנו,

חנאן עב"ד:

יש שמונה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

שמונה?

חנאן עב"ד:

יש מרפסת תואמת תב"ע. אבל, זה בניין קצת צפוף כזה, זה תואם תב"ע אבל נראה לי פרסמנו לשלבויות ביצוע. שניה, הנה, כתוב לי פה.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הן כולן על המרפסת?

חנאן עב"ד:

הם כולם מתנגדים על המרפסת, שזה מפריע ל-, שזה רעש ופרטיות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה תואם תב"ע?

חנאן עב"ד:

אבל זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עב"ד:

ההצעה שלנו, כפי שכתבנו בהמלצה, זה שבחזית המערבית נשים מעקה,

אליעזר ראוכברגר:

קיר.

חנאן עב"ד:

של 1.80 מטר, זה המקסימום שאנחנו יכולים, חושבים שאנחנו יכולים לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא, אבל ההתנגדויות כולן סטנסיל, זהות?

חנאן עביד:

מבחינתי כן. אני תכננתי להקריא אחת וזהו, הכל,

אליעזר ראוכברגר:

אז תקריאי, אז תקריאי אחת.

חנאן עביד:

זה ארוך קצת, אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תקריאי את עיקרי ההתנגדות.

יואל שבת:

את התמצות, את העיקרים.

אליעזר ראוכברגר:

את התמצות, את העיקרים.

צביקה אסולין:

קחי את הזמן, קחי את הזמן.

דוברת לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עיקרי ההתנגדות.

חנאן עביד:

כשבנו את המרפסת הקטנה, מצורפת תמונה, כשחלונות שלי היו סגורים ודיברו שם בטלפון, כאילו, שמעו אותו. מה יהיה עכשיו כשיהיו חמש מרפסות, המרחק מאד קטן של מטר (לא ברור)

מהסלון שלי. אני מקריאה, בעיקרון של קרולין שפיצר. לא לדבר על חדירה לפרטיות כאשר יש לה נכדים שלה חשופים בחדר שינה שלהם. כל היום בלילה נצטרך להגיף התריסים, לסגור וילונות מפאת צנעת הפרט, וגם הבנייה המבוקשת מקרבת את הדיירים המבקשים לבית שלי, לחדרי השינה, פוגעת בפרטיות, באיכות החיים. תאפשר להם להביט לתוך הבתים באין מפריע, להציץ ולראות 24/7. שימוש וישיבה במרפסות כל כך קרובות לחדרים הם כמו ישיבה בתוך הבית מבחינת הרעש וכל מה ששומעים. הקרבה הפיזית תגרום לשמוע כל דבר, כל מילה, ואפילו עישון זה ישפיע עליהם לעישון פסיבי. הם נסמכים בהתנגדותם על ניסיון רע מאד עם מרפסת אחרת שנבנתה כבר ואשר שייכת לאחד מחמישה מבקשי ההיתר. בנו, מישהו בנה מרפסת לפני כשנתיים לכיוונם, והם סובלים מאז מאד. שומעים כל מילה והמוזיקה מאד מפריעה. נאלצו לסגור בזכוכיות ולהיחנק. אותה התנגדות בדיוק של רויטל ברבש, חוץ מהפסקה האחרונה שאמרו שהם גרים בקומה התחתונה וכל חמש המרפסות תיבנינה הם מתחתם, צופות לתוך הבית. אוקי, ואז סולם בנימין רזנצוויג, אילנה, חן ונטלי, אז הוא בעל אותו רעיון של אותו התנגדות. שרון גנתי גם, פגיעה באיכות חיים, אותו רעיון, מוזיקה, דיבורים, רעש, היזק ראייה, עישון. בן שושן (לא ברור) איציק ושפיצר יהודית כולם אותם נושאים של התנגדות. אז התגובה שלנו, שעל פי המוצג בתמונות שצורפו בהרמוניקה נראה לנו כי אכן מדובר במרחק קטן מאד, זה עלול לגרום להפרעה, אבל היות וזה תואם תב"ע אז אנחנו מציעים להגביה את המעקה בחזית המערבית לגובה של 1.80 מטר שזה קצת יעזור בכל הנושאים האלה. מה אתם מחליטים?

אריאל גולן:

אם זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תואם תב"ע אז זה תואם תב"ע, מה,

אריאל גולן:

השאלה אם 1.80 מטר, להגיד להם הגבהה, מה הקשר 1.80 מטר?

חנאן עביד:

אז לא לזמן ולהגביה מעקה מערבי ל-1.80 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

כ. ללכת לקראתם לפחות בצמצום הנזק.

חנאן עב"ד:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

חנאן עב"ד:

1986/0314.05, לדחות במתכונת .

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

נלי צדוק:

רגע, חנאן, את יכולה לחזור?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

חנאן עב"ד:

אחר כך אני אגיד לך. 1981/1066.11, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

2022/0461, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

2018/0755.02, זה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עב"ד:

לכמה נושאים. אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין מה?

חנאן עב"ד:

לשלושה נושאים, שתי הקלות והתנגדות.

עמנואל זלטס:

היה גם פנייה.

חנאן עב"ד:

נכון, הפנייה היא שתסכימו להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

על זה. כן, מה ההכרעה? מה זה הקלות, מה, להכיר בפרסום?

חנאן עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה פורסם ומה רוצים שנכיר?

חנאן עביד:

אוקי, שניה אחת. פורסם הקלה מקו בניין עילי מאושר בחזית אחורית דרומית מזרחית בעומק 3.37, אשר עומדים 30% הנותרים. הקלה בדבר בניית רמפות גישה לנכים. הקלה בדבר הבלטת מרפסת זיז בעומק של 2 מטר, הקלה מהוראות התכנית לבניית מרפסת זיז עד 40%. אלה ההקלות שפורסמו. מה שאנחנו מבקשים להכיר או לשקול להכיר זה הקלה לחריגה בחזית אחורית מקו בניין, אוקי? והקלה שנייה, התוספת מבוקשת בחלק ממנה מכוח 5% השלמת דירת גג, אז היו צריכים לפרסם בנייה בשונה מנספח ולא בדיוק פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, דעתך?

חנאן עביד:

זה לגבי ההקלות.

אילנית מיכאלי:

בסדר, נראה לי שזה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שמה, זה בסדר? אפשר להכיר לדעתך?

אילנית מיכאלי:

כן. אני חושבת שכן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

נכון, יואל?

אליעזר ראוכברגר:

יואל?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

גם יואל. גם יואל, גם אילנית אומרים שאפשר להכיר.

אילנית מיכאלי:

אז הוועדה מכירה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוועדה מכירה בפרסום בהתאם להמלצת מנהל האגף יואל והיועצת המשפטית אילנית. ומה הנושא השלישי?

חנאן עביד:

הנושא השלישי, יש לנו התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום, נלי, דליה,

נלי צדוק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שמכירים בפרסום.

חנאן עביד:

יש לנו התנגדות אחת של יעקב לוי. אני בכוונה לא מקריאה אותה, אנחנו עשינו ייעוץ משפטי כי היה כנראה משהו עם האפוסטרופוס, ואני אקריא לכם דווקא את התגובה של הייעוץ המשפטי. אוקי. הם אומרים ככה, יעקב לוי הגיש התנגדות בשם אמא שלו שמתגוררת בדירה מספר 2,

לאחר בדיקה של נסח הטאבו, החתימות על גבי הבקשה להיתר ופסק הדין של המפקחת על רישום המקרקעין עולה כי למתנגד יעקב לוי אין אפשרות להגיש התנגדות מהסיבות הבאות: אחד, לדירה 2 יש הערת אזהרה. בהמשך לכך, על הבקשה להיתר חתם האפוטרופוס האמון על דירה 2 בשם בעלי דירה 2. ומעבר לכל האמור, אימו של יעקב לוי הסכימה בפסק דין שצורף אז, לבינוי המבוקש בהתאם לתנאים המפורטים בפסק הדין. לסיכום, חוות הדעת של הלשכה המשפטית זה שלמתנגד יעקב לוי אין מעמד חוקי בעלות, שכן הוא אינו בעל עניין ובנוסף דירה 2 שאותו הוא טוען לייצג חתמה על התכנית כדין באמצעות אפוטרופוס. אז מה אתם מחליטים לגבי זימון?

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת, אילנית?

אילנית מיכאלי:

אני מקבלת את חוות הדעת המשפטית, מר יעקב לוי אינו בעל מעמד להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

ישראל קלרמן:

ראית, יש לך תשובה על הכל.

אליעזר ראוכברגר:

אם זו חוות הדעת של אילנית, אני מקבל. מי שאין לו מעמד אנחנו,

חנאן עביד:

אוקי, ממשיכה הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

86, 1986/0658.09, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

87-88 ירד. 89.

חנאן עביד:

87-88 ירד. אוקי. 89,

אליעזר ראוכברגר:

2011.

חנאן עביד:

לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

2011/0032.01.

צחי ברים:

נקודה 6.

חנאן עביד:

לא, לא, זה תיק שיצא בו היתר, אני לא יודעת איך בכלל שובץ, אף אחד לא הבין. אז אפילו לא צריך להוציא החלטה, אני לא יודעת טכנית,

ישראל קלרמן:

טעות, בקיצור.

חנאן עביד:

מה אנחנו צריכים לעשות.

עמנואל זלטס:

שובץ בטעות.

חנאן עביד:

אבל אפילו אסור לנגוע בתיק כי יצא היתר.

אליעזר ראוכברגר:

בקיצור, יורד, שובץ בטעות.

חנאן עביד:

אני חו-, יואל, מה אתה אומר? כי אם אני מוציאה החלטה שירד מסדר היום, אני כאילו נגעת ב-
,

נלי צדוק:

לא ניגע בזה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, אין כלום, מה.

נלי צדוק:

לא, לא ניגע בזה. לא ניגע.

צחי בריים:

בטעות.

חנאן עביד:

כאילו, נמחק (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

לא, לא, היא מתכוונת בצד שלה,

יואל שבת:

לא, תרדי, מה היה (לא ברור) האחרון?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כי זה נדון, (לא ברור) כל מיני דברים כי,

חנאן עביד:

יצא היתר.

נלי צדוק:

לא, לא, אי אפשר לגעת בזה, יואל.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

לא לגעת,

יואל שבת:

יצא היתר?

אילנית מיכאלי:

שובץ בטעות.

ישראל קלרמן:

שובץ בטעות. לא יודע איך,

אילנית מיכאלי:

כן תכתבי שובץ בטעות.

יואל שבת:

נרשום הערה, נרשום הערה וזהו, לא להוציא החלטה.

חנאן עב"ד:

92,

אילנית מיכאלי:

התיק שובץ בטעות, לרשום הערה בתיק, התיק שובץ בטעות.

ישראל קלרמן:

חנאן, חבל על הזמן.

יואל שבת:

כן, לרשום הערה בתיק רק שזה,

חנאן עב"ד:

יואל, פה זה מהתיקים הישנים שזה היה נידונה ברשות רישוי, אבל בפועל אם אתה הולך לפה, מסירת היתר בנייה. יש ממש (לא ברור) אוקי, אז הערה. אני עוברת ל-90?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עב"ד:

1997/0773.01, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

2024/0018, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עביד:

2023/0028 יורד,

אליעזר ראוכברגר:

92 ירד.

חנאן עביד:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

93.

חנאן עביד:

2010/0526.08 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 94 ירד.

חנאן עביד:

2022/0284.01 לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

ירד.

אליעזר ראוכברגר:

ירד, ירד.

רוחמה יעקבי:

ירד.

חנאן עביד:

אה, סליחה, אז את זה לא, כן.

אליעזר ראוכברגר:

1995/0533.13.

אילנית מיכאלי:

92, 94 ירד.

חנאן עביד:

92 ו-94 ירדו?

אליעזר ראוכברגר:

כן. 95?

חנאן עביד:

95, 1995/0533.13, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עביד:

1981/0197.04 להכרעת הוועדה האם לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עביד:

יש לנו ארבעה,

דוברת לא מזוהה:

מתנגדים.

חנאן עביד:

מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

חנאן עביד:

ארבעה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עביד:

שניה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

תתחילי עם למה,

אילנית מיכאלי:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

למה, למה בכלל (לא ברור)

אילנית מיכאלי:

זה בקשה תואמת תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תכנית, לא תואם תכנית,

חנאן עב"ד:

תואם נספח, פורסמה הקלה לשלביות, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

וכל ההתנגדויות הן על השלביות?

חנאן עב"ד:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הן לתב"ע?

חנאן עב"ד:

ההתנגדויות, אני אגיד לך. המתנגדים מדברים על ריבוי יחידות דיור, שימוש בשטח משותף, עומס על התשתיות הקיימות, שהתוספת תגרום לכך שהבניין יידרש בהמשך לחיזוקים ויש מתנגדים שחוששים מרעש בזמן הבנייה, ויש כאלה שטוענים שישנו הליך של תמ"א 38 ויש אחד שטוען כי כאילו איכשהו אתה יכול להבין מההתנגדות שלו שכבר יש איזשהו פיצול. אוקי? אז אני אישית הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהאחרון זה כולם התנגדויות לתב"ע.

חנאן עב"ד:

נכון. חוץ מהאחרון. אני אגיד מה התגובה שלנו, כתבנו גם בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עביד:

שמדובר בתוספת תואמת תב"ע ללא הקלות חוץ משלביות הביצוע. התוספת לא נדרשת בחיזוקים, לפי הצהרת המהנדס ההיתר המקורי הוא משנת 82' אז לא צריך אישור. התב"ע אפשרה תוספת זו, לכן זה לא מדובר על השתלטות בשטח משותף. לפי הבדיקה שלנו אין הליך פעיל, בוא נגיד, במערכות שלנו של תמ"א 38, כנראה מדובר בהליך מאד בסיסי, ולכן אני אישית, כמו שאמרת, חוץ מהעניין של פיצול אין ממש משהו, אז הייתי מציעה שתנאי להיתר דוח פיקוח, שזה תואם למצב.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

אילנית מיכאלי:

רגע, מה הטענה?

חנאן עביד:

שיכול להיות שיש פיצול,

אילנית מיכאלי:

אה, חשש,

חנאן עביד:

כן, כי מוסיפים הרבה שטחים.

אילנית מיכאלי:

לפיצול יחידת דיור. תנאי להיתר יהיה דוח פיקוח שאין.

חנאן עביד:

אישור פיקוח, כן, שזה מתאים, שאין פיצול.

נלי צדוק:

הקוד לאשר בכפוף, חנאן?

חנאן עב"ד:

כן. אוקי, אני ממשיכה. 1997/2024.90, זה יורד.

אליעזר ראוכברגר:

זה ירד,

חנאן עב"ד:

נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עב"ד:

2012/0036.03,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

חנאן עב"ד:

לאשר, לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

98.

חנאן עב"ד:

אני 98. 99,

צחי ברים:

97 ירד, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

2009/0803.02, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

כולל איכות סביבה, שכחתי את איכות סביבה פה. 1995/0333,

אליעזר ראוכברגר:

זה רק איכות סביבה?

חנאן עביד:

לא,

דובר לא מזוהה:

גם.

חנאן עביד:

זה גם הסדרי תנועה, תברואה,

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר, בסדר, בסדר.

חנאן עביד:

אבל שכחתי לרשום איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

חנאן עביד:

1995/5333.12 לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עביד:

ו-1989/0168, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עביד:

1978/0717.01 זה משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

שניה, שניה, חנאן, פה את מבקשת משלוח הודעות, את (לא ברור) תכנית צל.

דוברת לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפשר (לא ברור) חתימות.

עמנואל זלטס:

את מבקשת,

חנאן עביד:

אני לא שומעת, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, אולי אפשר לחילופין חתימות.

עמנואל זלטס:

לא, לא, אבל לא, אם אנחנו נגיד לחילופין אז אין קוד אישור. בוא ננסה הפוך, בוא נגיד מאושר בכפוף לתכנית צל, שיביאו תכנית צל חתומה על כל השכנים. זה מאושר.

חנאן עביד:

אבל אתה בטוח שהם יכולים,

עמנואל זלטס:

הם כתבו שכן.

חנאן עביד:

להביא (לא ברור) חתימות?

עמנואל זלטס:

הם פנו, אמרו שהם חושבים שהם יכולים. אז במקום להביא עוד פעם לדיון, בוא נגיד מאושר עם תכנית צל חתומה.

חנאן עביד:

הם צריכים גם צמד. הם צריכים גם תכנית צל, גם צמד.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר.

יואל שבת:

אבל צמד,

עמנואל זלטס:

שיביאו חתימה.

יואל שבת:

אבל צמד אתה צריך משלוח הודעות.

עמנואל זלטס:

צמד למה, לקורה? קורה? קורה או מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, קורה זה גם בסדר.

עמנואל זלטס:

לא, קורה לא צריך אבל משלוח.

יואל שבת:

אנחנו מתחילים להסתבר פה עכשיו,

עמנואל זלטס:

לא, אם קורה לא, יואל.

יואל שבת:

עם הפטנטים האלו.

עמנואל זלטס:

אה, אם קורה לא צריך,

יואל שבת:

אתה צריך להחתים את השכן.

עמנואל זלטס:

להחתים את השכן, אבל לא צריך משלוח.

יואל שבת:

ואת הדיירים גם, אתה צריך ליידע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

זה החתימות.

עמנואל זלטס:

לא, זה על המשלוח. אם אתה עושה,

יואל שבת:

אתה רוצה מה, לחסוך משלוח?

עמנואל זלטס:

כן. לא, לא, הם אומרים שהם יכולים להביא חתימות של כולם. אז חבל (לא ברור) עוד וועדה,

יואל שבת:

אז רוצים לחסוך משלוח?

עמנואל זלטס:

כן, להחתים עוד כמה שצריך. יביאו חתימות של כולם.

יואל שבת:

אז אתה מאשר משהו היום, תכנית צל שאתה לא ראית אותה אפילו?

עמנואל זלטס:

לא, היא ראתה אותה, חנאן מכירה, אין בעיה.

יואל שבת:

את מכירה את תכנית הצל?

חנאן עביד:

לא, עדיין אין תכנית צל. עדיין אין,

עמנואל זלטס:

עדיין אין תכנית צל?

חנאן עביד:

זה דיון ראשון.

עמנואל זלטס:

אם אין תכנית צל והיא לא מקובלת וחנאן לא ראתה אותה אז (לא ברור) ,

יואל שבת:

זה מה שאני אומר, שיעשו תכנית צל, על תכנית הצל שיחתימו את כולם ואז אנחנו נביא את זה לדיון פנימי ונגמר האירוע. אם לא, שיעשו לי משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה מה שאנחנו אומרים. או,

עמנואל זלטס:

גם אפשרי.

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

זה לחסוך את,

יואל שבת:

כי אתה לא יכול לאשר עוד לפני ש-

צחי ברים:

לא לאשר,

יואל שבת:

בדיוק, (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

לא, כשלא ראית תכנית צל והיא לא זה,

יואל שבת:

בכל מקרה זה צריך (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, משלוח הודעות ולחילופין חתימות.

דובר לא מזוהה:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

בסדר.

יואל שבת:

כן.

חנאן עב"ד:

אז הקוד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עושים את זה לא פעם ראשונה, עשינו את זה עשרות פעמים.

אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות לפי תקנה,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר, נשאר הקוד משלוח הודעות, לחילופין חתימות.

חנאן עב"ד:

אוקי, לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את עשרות פעמים, זה לא,

אילנית מיכאלי:

לחילופין,

חנאן עב"ד:

אין בעיה,

אילנית מיכאלי:

ניתן להגיש,

אליעזר ראוכברגר:

להגיש חתימות.

חנאן עב"ד:

אז אני ב-103,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

חנאן עב"ד:

2022/0032.02, לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה. 980/0103.06.

חנאן עב"ד:

80/103.6 משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

85/626.3 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

2007/735.5 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

81/197.5 זה להכרעת הוועדה אם לזמן, אתם רוצים עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

חנאן עב"ד:

אוקי.

צחי ברים:

איפה?

עמנואל זלטס:

107.

אליעזר ראוכברגר:

107.

חנאן עב"ד:

אוקי, זה תואם נספח בינוי, לא נמצאו חריגות משטחי בנייה, הייתה הקלה לשלביות ביצוע גם פה. ההתנגדויות, הטענות הן ריבוי יחידות דיור, שימוש בשטח משותף, עומס על תשתיות, וגם עניין חיזוקים, נראה לי שזה אפילו באותו בניין של התיק ההוא. אותו דבר, התגובה שלנו שמדובר בתוספת תואמת תב"ע ללא הקלות חוץ משלביות, התוספת לא נדרשת בחיזוקים. כן, זה אותו בניין. שוב, ההיתר המקורי זה 1981/197 שיצא אחרי 1980, התב"ע אפשרה תוספת הזאת, לא מדובר בהשתלטות, ומובא להכרעת הוועדה, גם פה ההמלצה שלנו זה דוח פיקוח כתנאי להיתר. מה אתם אומרים?

צחי ברים:

זה נראה בסדר. לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא?

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר, אדיר?

אדיר שוורץ:

נראה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני גם חושב.

חנאן עביד:

אני ממשיכה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

ב-108, 1986,

אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף. כן.

חנאן עב"ד:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

חנאן עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עב"ד:

1986/103.5, לדחות במתכונת. 23/96,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה אמרת ש (לא ברור) ,

חנאן עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עב"ד:

דנתם בו במאי '24,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הגענו ל-109 שדיברת עליו קודם.

חנאן עב"ד:

נכון. נדחתה הכרעה לבדיקה משפטית, קיבלנו חוות דעת מעו"ד נויה גבע, והיא כתבה שחסרים מסמכים אז הבאנו להכרעתכם האם לדחות במתכונת על מנת שישלימו את מה שצריך,

אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת להשלמת מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת.

אילנית מיכאלי:

בהתאם לחוות, תפרטי.

חנאן עב"ד:

בהתאם לחוות הדעת, כמובן.

אילנית מיכאלי:

תפרטי בהחלטה.

חנאן עב"ד:

אנחנו כתבנו חלק מחוות הדעת, וכתבנו שהיתר, כאילו כל הפירוט נמצא בארכיב האופטי לצורך העיון. היא אמרה ככה, המסקנה העולה מחוות הדעת היא כי המבקש לא הוכיח בעלות בקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת בהתאם לחוות הדעת של נויה גבע.

חנאן עב"ד:

גם קיבלנו הבהרה מהלשכה המשפטית כי לא היה ברור במאה אחוז, אז הם אמרו, אנחנו ממליצים לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת מסמכים שנדרשים בהתאם לחוות הדעת.

חנאן עביד:

בהתאם לחוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

חנאן עביד:

אז הם צריכים לענות,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא יורד אלא כמו שאמרנו עכשיו.

חנאן עביד:

כן.

אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מקובל.

חנאן עביד:

אז 89/1036.02, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עב"ד:

2022/465 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בפניה?

חנאן עב"ד:

יש פה פניה.

אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת.

חנאן עב"ד:

תשמעו, לגבי המחסן הם כותבים שכולם יש להם מחסן ורק להם אין. לא אמרנו את זה, אמרנו, הם צריכים להוכיח, הרי כולנו יודעים, יזמים מה הם עושים? לוקחים את ה-8% של כל הבניין, עושים מחסנים וזהו, ואז מי שמשלם עבור המחסן מקבל מחסן, מי שלא משלם לא מקבל. אז זה שלבן אדם או לדירה עצמה אין מחסן, זה לא אומר שלא ניצלו את כל ה-8%, אז זה מה שאנחנו מבקשים שהם יוכיחו לנו. לגבי השטח הכלוא,

נלי צדוק:

חנאן, איזה מספר את סידורי?

חנאן עב"ד:

111.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עב"ד:

לגבי הטענה השנייה של הממ"ד לא מקובל תכנונית, הרי אנחנו הצגנו מיקום אחר שזה להזיז את הממ"ד קצת שמאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תגידי לנו בזה,

חנאן עביד:

אז אני לא מסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

את מקבלת את הפנייה או לא?

חנאן עביד:

לא מסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

לא מקבלת, לא מקבל.

חנאן עביד:

לטענה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר בהתאם להמלצה.

חנאן עביד:

הממ"ד כפי שהם מציעים הופך את,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, את לא מקבלת את הפנייה? אז יישאר בהתאם להמלצה.

חנאן עביד:

לא, אני לא מקבלת.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו, יישאר בהתאם להמלצה. הלאה.

ישראל קלרמן:

גם 112?

חנאן עב"ד:

אז 2016/172.1, לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

רגע, פה לא קיבלת פניה?

חנאן עב"ד:

לא.

ישראל קלרמן:

לגבי, חוץ מלדחות במתכונת המוצעת, זה (לא ברור) , אבל לגבי הסיפור של הפרסום הנוסף,
(לא ברור) כבר עכשיו, לא? יש פה גם,

חנאן עב"ד:

לא, אנחנו, אם אני זוכרת את התיק נכון, תגיד לי אם אני טועה. אמרנו שיכול להיות, אנחנו נחשוב
על זה כשיגישו מתוקן שנראה מה הם מגישים, מה זה.

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, הפרסום היה בשונה מנספח הבינוי ויש פה גם את הנושא של קו הבניין, של
המטרים. עכשיו זה 20 מטר מקו בניין, רואים את הבקשה, אני חושב, לפרסם עוד פעם לא צריך.

חנאן עב"ד:

הכוונה שלך באים להכיר,

ישראל קלרמן:

אפשר לקבל בזה החלטה עכשיו.

חנאן עביד:

הכוונה שלך באים להכיר ב-,

ישראל קלרמן:

כן, כן.

חנאן עביד:

בהקלה? אני מציעה שקודם יתקנו, תשמע, אני תמיד מנסה לבוא, אני תמיד מנסה לבוא לקולה.
אם אפשר להכיר אני מביאה להכרעת הוועדה. אבל נראה לי ששם כתבנו, באמת כתבנו
בהמלצה, נכון? כתבנו להם בהמלצה שאנחנו נשקול את זה כאשר יגישו לנו את התיקון.

ישראל קלרמן:

מה יש, מה יש כבר לתקן, מה, איפה הבעיה ב-, מה הבעיה ב-,

חנאן עביד:

אם אנחנו רואים שאפשר אנחנו נביא לוועדה להכרעה.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אני אומר, אני לא הבנתי ממך מה שכתבתם, איפה הבעיה בלאשר.

חנאן עביד:

הממ"ד המוצע מונה מהשכנים מעל לבנות על פי נספח,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) היתר.

חנאן עביד:

הם לא יוכלו לבנות על פי נספח.

ישראל קלרמן:

למה? הם גם יבנו את זה.

חנאן עביד:

לא, אבל הם לא יוכלו לבנות על פי נספח.

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עביד:

תכנית צל לממ"דים חסרה,

ישראל קלרמן:

יהיה להם גם את זה וגם את זה, יהיה להם גם את הממ"ד וגם,

חנאן עביד:

תכנית צל למרפסות,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, יהיה להם גם ממ"דים,

חנאן עביד:

אין צל למרפסות,

ישראל קלרמן:

וגם את התב"ע.

חנאן עביד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

יהיה להם גם את הממ"דים, וגם את התב"ע.

חנאן עב"ד:

אבל זה שונה מ-, קודם כל מה שהם מבקשים זה לבנות בשונה מנספח בינוי. אוקי? ולהוסיף את הממ"ד כאילו באמצע של,

ישראל קלרמן:

וכולם יעשו את זה,

חנאן עב"ד:

של נספח הבינוי.

ישראל קלרמן:

וכולם יעשו את זה (לא ברור) שהם חותמים להם.

חנאן עב"ד:

אבל הם צריכים לקבל את הסכמתם.

ישראל קלרמן:

אין הסכמתם?

חנאן עב"ד:

בטח.

ישראל קלרמן:

אז תאשרי בכפוף להסכמה.

חנאן עב"ד:

ברגע שאתה מחייב אותי כשכנה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הם לא החתימו?

חנאן עביד:

למעלה,

ישראל קלרמן:

שניה, הם לא,

חנאן עביד:

לא, לא. חוץ מזה, לפני שהם יחתימו, אני לא רוצה שיחתימו עכשיו כי יש ממש בלבול שמה, חבל
לך על הזמן. אנחנו צריכים לשבת עם עורך הבקשה שיסדר לנו את הכל, גם יש מישהו שכבר
בנה בשונה מנספח בינוי בכניסה השמאלית, ומה שהם מבקשים היום בכלל לא תואם את מה
שהם ביקשו, אז כאילו איך זה מסתדר עם זה, עשו סבטוחה שלמה.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור) עמודים, מה, יש מרפסת על עמודים?

חנאן עביד:

עשו סבטוחה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

חנאן עביד:

גם עשו עמודים שהם מסביב למרפסת גג קיימת למישהו, שזה הופך אותה לשטח עיקרי. אז
כאילו איך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) טוב, הלאה.

חנאן עביד:

ממש סבטוחה. אוקי, אז לפי ההמלצה,

ישראל קלרמן:

אבל (לא ברור) אבל את אומרת שנדון בזה אחרי זה, לגבי הפרסום.

חנאן עביד:

גם, אחרי זה, אם זה שווה אנחנו נביא.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

חנאן עביד:

113, 2002/430.4 לדחות במתכונת, 2020/701.1 לדחות במתכונת, 23/508 לדחות במתכונת, 91/515.12, להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עביד:

באם להכיר בהקלות ככוללות, הקלה לבנייה בשונה מחיפוי על פי תכנית, כמו שעשינו בתיק מקביל באותו בניין, ב-91/515.11, כאילו, התב"ע מבקשת לעשות את זה אכן, אבל כל הבניין קיים כטיח. עכשיו לעשות חלק קטן מאכן זה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיוני.

חנאן עביד:

מכער דווקא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא הגיוני.

חנאן עביד:

ובדקנו תיקים קודמים, אנחנו גם הכרנו בהקלות, אז אנחנו מבקשים לעשות כאילו שווה בשווה.

אליעזר ראוכברגר:

לעשות השוואה לכל,

חנאן עביד:

בדיוק, בהתאם לכל התיקים.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי בסדר, נכון, אילנית?

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל. אוקי.

חנאן עביד:

78/482.2, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

והאחרון ירד, 118.

חנאן עביד:

יורד, נכון? 118.

אליעזר ראוכברגר:

118.

רוחמה יעקבי:

118.

חנאן עביד:

יורד.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

חנאן עביד:

בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

חנאן עביד:

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, עכשיו נלך הלאה להתנגדויות.

אריאל גולן:

תכלס, למי (לא ברור) ?

סיום הדיון