



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה,

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

איפה מיטל?

מיטל שניאור:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עד שהיא תגיע.

ישראל קלרמן:

אה, בסדר, מאה אחוז.

מיטל שניאור:

יש 27 תיקים של (לא ברור) פניות,

אליעזר ראוכברגר:

אז נעשה קודם כל את השוטף, אחר כך,

מיטל שניאור:

אז לא, הכרעות לדלג כרגע?

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כרגע נרוץ על התיקים, קדימה.

מיטל שניאור:

אז רגע, אז 131,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מתחילים עם 131.

מיטל שניאור:

אוקי, זה הכרעת וועדה, אני מדלגת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, פתוח.

מיטל שניאור:

132, הכרעה.

אריאל גולן:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, נלי, דליה, שיהיו קשובות.

נלי צדוק:

רגע, רגע, רגע,

צביקה אסולין:

רגע, שניה, מההתחלה. איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

נלי, נלי, 131 נשאר פתוח. תהיי איתנו רגע,

צביקה אסולין:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שרית, אל תפריעי לי בבקשה.

שרית בן עזרא:

היא ביקשה שאני אפריע לה.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא ביקשה, אבל אני מבקש לא להפריע. קדימה.

נלי צדוק:

131 פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

132,

אליעזר ראוכברגר:

גם פתוח.

מיטל שניאור:

גם 133.

צביקה אסולין:

שניה, רגע, חברים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? זה לדחות.

מיטל שניאור:

לא, הקוד פה יצא, זה מובא להכרעת וועדה. הקוד בטעות פה יצא לדחות,

ישראל קלרמן:

איזה מספר, לייזר?

מיטל שניאור:

אבל זה מובא להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה גם פתוח.

צביקה אסולין:

130 ו-, רגע, 131?

דובר לא מזוהה:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

134 גם פתוח.

ישראל קלרמן:

מה התחלתם?

אליעזר ראוכברגר:

134 גם פתוח.

מיטל שניאור:

130,

ישראל קלרמן:

131 מה?

מיטל שניאור:

130,

אליעזר ראוכברגר:

135, פתוח.

מיטל שניאור:

שניה, שניה, 135 אני מבקשת להוריד את זה מסדר יום,

אליעזר ראוכברגר:

אה.

מיטל שניאור:

כי הוטמעה פה המלצה שלא מעודכנת.

עמנואל זלטס:

מה אתם חושבים? שניה, מה אתם רוצים, לדחות או לאשר?

רחלי רוטנברג:

אני אנסה להיכנס,

רוחמה יעקבי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה כרגע.

מיטל שניאור:

זה תיק ישן, אנחנו צריכים, יש כאן המלצה שלא מעודכנת עדיין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ירד.

מיטל שניאור:

136 פתוח, זה מובא להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

137, 2023/0078, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אושר, הלאה.

מיטל שניאור:

138, 2022/0019.02, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. רגע, שניה, זה, ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אה, ויש גם פה פניה אז אנחנו משאירים פתוח. הלאה.

נלי צדוק:

את 138?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

138?

אליעזר ראוכברגר:

אין לך פניה?

מיטל שניאור:

עמנואל, לא קיבלתי.

עמנואל זלטס:

לא, 140 ו-,

אליעזר ראוכברגר:

147, מה 138.

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מזה, זה ישראל.

נלי צדוק:

איך הגעתם ל-147?

מיטל שניאור:

אנחנו ב-138.

אליעזר ראוכברגר:

אה, אני דילגתי עמוד.

ישראל קלרמן:

אה, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

ישראל קלרמן:

דילגת.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

עמנואל זלטס:

38, כמו ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. אוקי, אז אנחנו ב-139, סליחה.

מיטל שניאור:

139, 1990/0253.03, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 140 פתוח.

מיטל שניאור:

140 פתוח, 141 פתוח, 142 פתוח, 143 פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

144 פתוח,

אריאל גולן:

מה פתוח?

מיטל שניאור:

145,

דובר לא מזוהה:

לאשר.

מיטל שניאור:

1975/0091.04 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

146, 1985/0186.06 לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2012,

ישראל קלרמן:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דן, זה פתוח.

ישראל קלרמן:

פתוח, פתוח, יש לי,

מיטל שניאור:

יש כאן פניה.

ישראל קלרמן:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בכל מקרה אני לא יכול לדון.

צביקה אסולין:

זה 147?

מיטל שניאור:

148,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 148,

אריאל גולן:

פתוח, פתוח.

מיטל שניאור:

2014,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, יש לך פניה?

אריאל גולן:

כן, כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

148 פתוח. הלאה.

מיטל שניאור:

אין לי פניה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא רוצה, אריאל, לדון על זה. בסדר.

מיטל שניאור:

אני לא יודעת אם אני יכולה לתת תשובה עכשיו,

אריאל גולן:

בסדר.

מיטל שניאור:

אז זה להוריד אולי מסדר יום.

ישראל קלרמן:

לא, אחרי זה, אחרי זה נדון, אחרי זה.

מיטל שניאור:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אחרי זה, הלאה. 149?

מיטל שניאור:

13.0650/1991, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

יש פה פניה, פתוח, 150.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

151, 2011/0608.03 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

2011/0541.03, לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש להוריד את זה לבקשת המבקש. בדיקה מקצועית.

מיטל שניאור:

לאיזה צורך? רק שנדע.

עמנואל זלטס:

בדיקה מקצועית.

אליעזר ראוכברגר:

בדיקה מקצועית.

עמנואל זלטס:

בדיקה, בדיקה מקצועית נוספת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

שלנו? של מי.

עמנואל זלטס:

של (לא ברור) עורך הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

153 אני גם לא יכול לדון, אבל גם יש פניה אז זה לא משנה,

מיטל שניאור:

יש פה פניה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר פתוח.

מיטל שניאור:

גם 154 זה מובא להכרעה. 155, 2020/0238.02, לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

2013/0842.01, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2023/0102, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2018/0505.01 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

פה, 159, יש הכרעה. 160,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה נשאר פתוח.

מיטל שניאור:

גם יש הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

יש גם מתנגדים, אני חושב שפה יש.

מיטל שניאור:

כן. 161, 2006/0793.02, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, פה אני לא משתתף בתיק הזה. ישראל,

ישראל קלרמן:

אז אני? לאשר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, לרשום, ב-161, 2006/0793.02 אני לא משתתף בתיק.

מיטל שניאור:

טוב. 162,

אריאל גולן:

פתוח.

מיטל שניאור:

1986/0157.02, לדחות במתכונת.

אריאל גולן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להשאיר פתוח?

אריאל גולן:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

אריאל רוצה להשאיר פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

התחלנו לדבר על זה.

ישראל קלרמן:

את מה, 162?

אליעזר ראוכברגר:

162.

מיטל שניאור:

אני לא יכולה לתת תשובות מקצועיות אם לא קיבלתי פניה לפני, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

זה,

ישראל קלרמן:

אולי כן, (לא ברור)

מיטל שניאור:

לא,

ישראל קלרמן:

לפעמים, בוא נראה.

מיטל שניאור:

פניות שאני מקבלת,

עמנואל זלטס:

בוא נראה אחר כך, תגידי את זה.

מיטל שניאור:

תסתכל, תראה את זה, יש לי פה,

ישראל קלרמן:

טוב, אחרון.

מיטל שניאור:

2022/0566, לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. עכשיו אני אעשה רגע את ט'.

ישראל קלרמן:

ט'?

אליעזר ראוכברגר:

שניה, רגע. אני אעשה את ט', 1970/0115.01, לאשר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דקה, לא, מה זה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עוד לא חזר.

נלי צדוק:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? זה מעלית ופתיחת (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

לא, שניה אחת, יש שמה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

עברתי על התב"ע, התב"ע דורשת שיהיה שם מוזיאון להנצחת הנופלים על העיר העתיקה או משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה מוזיאון להנצחת הנופלים.

יוחנן וייצמן:

לא, זה להכניס תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מעלית עכשיו.

יוחנן וייצמן:

בן אדם עושה עבירת בנייה ומבקש מעלית, אתה מבקש ממנו לסדר את השימושים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, זה נגישות עכשיו, נו בחי"ך.

יוחנן וייצמן:

מה זה קשור?

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת,

ישראל קלרמן:

מה, למה,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כי זה נגישות. אני לא (לא ברור) עכשיו בנגישות. יש שמה פניה, שלח את הפיקוח.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא נכון. אם אני אעשה עבירת בנייה אתה תיתן לי היתר? אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי למה.

יוחנן וייצמן:

גם למעלית.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש מישהו נכה אצלך, אני אתן לך היתר. כן.

יוחנן וייצמן:

גם למעלית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

יש פה מבנה עירוני, יש תב"ע שקובעת שזה צריך להיות להנצחת הנופלים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד שאתה רוצה שזה יהיה ל-,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני רוצה שזה יהיה תנאי להפצה לגורמים, זה הכל.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יוחנן וייצמן:

הסרת עבירה, יש פה שימוש לא חוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את זה, אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

בוא, תיכנס לאתר אינטרנט שלהם, תראה מה הם עושים, תראה מה התב"ע, אני שלחתי לך גם את התב"ע. יש פה תב"ע מפורשת, ברורה, חדה. עו"ד מיכאלי,

אליעזר ראוכברגר:

שניה.

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

יוחנן וייצמן:

יש פה בקשה לנגישות למקום שכולו עבירת בנייה, השימוש. יש תב"ע שקובעת שמה שימוש שיהיה מוזיאון להנצחת הנופלים על ירושלים, יש שמה משהו חברתי, זה לא, לא קשור להנצחת הנופלים. אפשר לאשר?

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) מה רוצים, על עבירת בנייה נגישות?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מתי שאישרו את התיק ההוא מה כתבו,

יוחנן וייצמן:

אני כן יודע, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אולי ביקשו שימוש חורג, אולי התב"ע לא מחייבת ועשו,

יוחנן וייצמן:

אני בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

ועשו הקלה, אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אני בדקתי, אין הקלה, תיכנס ל-, כנס,

אילנית מיכאלי:

לא, יוחנן, יוחנן, אם אתה רוצה באמת לטעון את זה אתה צריך כמו שאומרים,

יוחנן וייצמן:

שימוש הבניין יהיה מוזיאון להנצחת,

אילנית מיכאלי:

יותר להעמיק בנושא הזה, אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

הלוחמים להגנה על העיר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה,

יוחנן וייצמן:

אם זה לא הנצחה,

אליעזר ראוכברגר:

כשאישרו את זה אז, בבנייה בעת השימוש, יכול להיות שעשו אז הקלה,

אילנית מיכאלי:

אין לי מושג (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) פרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

אילנית מיכאלי:

אולי יש להם חוות דעת שזה גם אפשרי? אני לא יודעת.

יוחנן וייצמן:

אין שמה, אז שיראו את חוות הדעת הזאת, שיציגו את זה.

אילנית מיכאלי:

מה זה שהם יציגו? אם אתה רוצה לטעון את זה אתה צריך,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע שקובעת, 2721 מספרה, אומרת, נקבע בזאת כי שימוש הבניין יהיה למוזיאון להנצחת הלוחמים שהגנו על העיר. אין שמה שום,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שזה לא,

יוחנן וייצמן:

השימוש שמה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא מחייב, אולי עשו שימוש חורג,

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לשבת (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אי אפשר, זה תב"ע.

אילנית מיכאלי:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תב"ע, אתה אומר אי אפשר,

אילנית מיכאלי:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אולי כן (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

בלי שתהיה התייחסות אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הייתה חוות דעת משפטית? בוא, לא בדקת,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נביא התייחסות, בוא נוריד את זה מסדר היום ונתייחס.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני בעד לאשר.

אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים, אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר.

אילנית מיכאלי:

להגיד פה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לאשר.

יוחנן וייצמן:

בוא נצביע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי. מי בעד לאשר? מי בעד לאשר בהתאם להמלצה?

אילנית מיכאלי:

חיים, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, מיכל, ישראל, אריאל?

אריאל גולן:

לא, לי אין אצבע.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, (לא ברור) ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אריאל ואני, מי נגד?

יוחנן וייצמן:

יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן. אוקי, מאושר. הלאה. 2006/0724.05, לאשר. זה גם כן נגישות, 1989/0520.03, גם נגישות. לאשר. זה כולם תיקים של נגישות. והאחרון זה שימוש חורג ממגורים לשני גני ילדים,

זה מובא להכרעת הוועדה לצורך השנים, אין מתנגדים ואין כלום, אם אין מתנגדים תמיד עשינו חמש שנים, אני מציע חמש שנים. מקובל?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם, אז זה מאושר וזה חמש שנים. חמש שנים שימוש חורג. אילנית, בסדר?

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות. אוקי,

עמנואל זלטס:

שניה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה.

עמנואל זלטס:

יש פה הכרה בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

נו?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שניה, מיטל, אני חוזר לתיק הזה שניה. 2022/0566.

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה הבעיה עם זה?

עמנואל זלטס:

163. לא, בהמלצה כתוב מצד אחד שהם מבקשים חריגה מקווי בניין, ויש הרבה פרסומים שהם עשו כולל מנספח וקווי בניין, וכתוב בהמלצה שאפשר, זה מגיע להכרעת וועדה אם אפשר,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנואל זלטס:

להכיר בפרסום. מצד שני כתוב גם שאחר כך הם רוצים לצמצם כי אמרו להם פרסום.

מיטל שניאור:

לא, אנחנו, אנחנו רצינו להביא את זה להכרעת וועדה להכיר בפרסום שבוצע. היא אמרה, לא, אל תביאו את זה להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אמר, מי זה היא?

מיטל שניאור:

אני מבטלת את החריגה. עורכת הבקשה.

עמנואל זלטס:

עורכת הבקשה (לא ברור) בפרסום.

מיטל שניאור:

אני מבטלת את החריגה וביטלה, והביאה לנו תכנית מתוקנת.

עמנואל זלטס:

העיקר שלא יהיה הפרסום.

מיטל שניאור:

ובא לפה המבקש להחזיר לגרסה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נראה מה,

מיטל שניאור:

לנו אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה מה הפרסום.

מיטל שניאור:

השאלה אם היא רוצה. פרסום של (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך, שתוריד,

עמנואל זלטס:

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

שתוריד אחר כך גם אם הכרנו, מה זה אכפת לי?

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה אם אפשר להכיר, אני לא יודע.

עמנואל זלטס:

תגידי מה פרסמו, מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

מה פרסמו ומה הבקשה להכיר.

מיטל שניאור:

פרסמו תוספת שטחי שירות, ניווד שטחים מקומה לקומה, הקלה בשונה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

מיטל שניאור:

הקלה בשלביות ביצוע וחריגה מקו בניין.

אליעזר ראוכברגר:

והם רוצים להכיר במה?

עמנואל זלטס:

חריגה מקו בניין.

מיטל שניאור:

בקומה העליונה, שניה רק אני אראה שאין פה איזשהו,

עמנואל זלטס:

הם כתבו, חריגה מקו בניין, מפורש.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אם כתבו חריגה מקו בניין וזה רוצים להכיר אז זה הפרסום.

מיטל שניאור:

ככל ובאמת זה רק פרסום היה אז זה בסדר, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אוקי, אז אנחנו מכירים,

עמנואל זלטס:

אם היא תרצה אחר כך לצמצם זה שיקול שלה.

מיטל שניאור:

אני אבדוק את זה, אני אבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים בפרסום. אם היא גם אחרי שהכרנו רוצה להוריד,

מיטל שניאור:

אה, רגע, שניה, שניה, היה כאן עניין אחר אבל,

עמנואל זלטס:

יואל גם אומר שאפשר להכיר,

מיטל שניאור:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לכן לא הבנתי,

מיטל שניאור:

אני אגיד לך, היה פה איזה משהו,

עמנואל זלטס:

אפשר להכיר. אחר כך יהיה דברים, (לא ברור) חבל, סתם חבל לצמצם אותה. אין מתנגדים, מה פתאום.

אריאל גולן:

איזה תיק היה חוות דעת של גבע?

אליעזר ראוכברגר:

אה, אני רוצה את הזה של ישיבת מיר.

אריאל גולן:

לא, התיק של,

אליעזר ראוכברגר:

140. בוא נראה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעת וועדה. מה מובא פה להכרעת וועדה?

עמנואל זלטס:

פרסום, פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, תיק 1910/0016.07.

צביקה אסולין:

איפה אתה?

נלי צדוק:

איזה מספר סידורי?

אליעזר ראוכברגר:

140, רק זה אני רוצה לחזור אליו, שלא יישאר פתוח.

אילנית מיכאלי:

עמנואל, אני (לא ברור) מחר (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

שניה רגע.

אילנית מיכאלי:

עם כל הכבוד לברית של (לא ברור) ,

דובר לא מזוהה:

הכירו בפרסום, הכירו בפרסום,

צביקה אסולין:

כמה אמרת, 144?

אליעזר ראוכברגר:

140.

רחלי רוטנברג:

היום שלחתי את הילדים למוסדות.

רוחמה יעקבי:

אה, היום שלחת אותם?

צביקה אסולין:

מה עם 141?

רחלי רוטנברג:

עכשיו התחיל החופש הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

41 זה פתוח גם.

ישראל קלרמן:

מה זה 141?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל? בבקשה.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מחכה לך. תיק, נלי,

נלי צדוק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

1910/0016.07, מובא להכרעת וועדה. מיטל, בבקשה, מה מובא להכרעה.

דוברת לא מזוהה:

איזה מספר סידורי זה?

אליעזר ראוכברגר:

140.

מיטל שניאור:

140 מובא להכרעת וועדה לעניין הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

מוצעת מעלית מכוח 5022, שטחי בנייה מכוח 5%, בכל מקרה יש לנו פה, אין לנו אישור שימור
אז בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה נדבר על השימור, זה בניין חדש. כן.

מיטל שניאור:

אוקי. ההכרעה היא לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע איזה עניין שימור, בניין חדש, מה.

מיטל שניאור:

לא פורסמה הקלה בגין בנייה בשונה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

איזה רחוב זה?

עמנואל זלטס:

למרות שהוא מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין של מיר, הוא חדש.

יוחנן וייצמן:

אה, של מיר.

מיטל שניאור:

פורסמה הקלה בגין המעלית המוצעת, אני חושבת שאפשר להכיר. אנחנו מביאים את זה להכרעת וועדה בשביל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בהתאם להמלצת הדרג המקצועי אנחנו מכירים בפרסום. מקובל, אילנית?

אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מכירים בפרסום. לגבי הנושא של השימור, אני רוצה להבין,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות תמונות של הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה להבין, בניין חדש, מה לנו ולשימור עם בניין חדש? תסבירי לי. נכון שזה בית ישראל, לא אמרתי שלא.

מיטל שניאור:

אנחנו אמורים לקבל אישור שימור, אנחנו לא מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

למה,

יוחנן וייצמן:

מי אמר את זה?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה אנחנו אמורים?

מיטל שניאור:

רגע,

יוחנן וייצמן:

איפה כתוב הדבר הזה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אני פעם אחת חייב להבין.

אליעזר ראוכברגר:

תביאי לי רגע את ה-,

עמנואל זלטס:

אגב, יש פה גם סוגייה, לא לשכוח, של הריסה של (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עוד משהו. אבל דרך אגב, גם אתם קובעים שזה בניין חדש, עד כמה שזכור לי. עד כמה שזכור לי, גם הדרג המקצועי כותב שזה בניין חדש.

רוחמה יעקבי:

זה בית ישראל, תמיד יש לנו אישור שימור.

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע, תב"ע אחרונה מ-2012.

מיטל שניאור:

טוב, הם דחו בגין חוסר במסמכים, לא, אני רואה שהשימור, זה דחייה אוטומטית,

יוחנן וייצמן:

אבל למה זה הגיע לשימור?

מיטל שניאור:

זהו, אני מנסה להבין גם.

יוחנן וייצמן:

מי מעביר את זה, איפה הנוהל הזה רשום להעביר (לא ברור) ?

מיטל שניאור:

כשפותחים תיק באזורים מסוימים אז,

יוחנן וייצמן:

איפה זה כתוב?

מיטל שניאור:

(לא ברור) אישור שימור.

יוחנן וייצמן:

יש לנו הנחיות מרחביות, איפה זה כתוב,

מיטל שניאור:

שניה, אני מנסה לראות,

יוחנן וייצמן:

שזה כפוף לאישור שימור? אני פעם אחת יכול להבין את זה?

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

תבדוק לפי איזה רשימות,

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר המקורי, כתוב פה, ההיתר המקורי אושר בשנת 2002. איזה שימור יש על בניין שאושר לפני 20 שנה, ההיתר, עד שהוא נבנה יותר מאוחר? אני לא מבין. אני לא מבין, החלטנו ששימור זה גם לפני 20 שנה? רבנו על 67' ו-48', עכשיו החלטנו ש-,

מיטל שניאור:

לא,

יוחנן וייצמן:

בחרדים יעשו 2000.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הדסק עובד אוטומט.

יוחנן וייצמן:

בערבים יעשו 67, בחרדים יעשו 2000.

עמנואל זלטס:

אגב אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל האוטומט הזה, מי אומר שהוא (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

מיטל, אני אגיד לך יותר מזה, אני יושב מול התקנון של התכנית, יש פה את כל התנאים להיתר וכל התנאים לתיק, אין פה אזכור שימור בכלל.

יוחנן וייצמן:

ברור, מה חשבת?

אליעזר ראוכברגר:

מה, בתב"ע יזכירו על בניין חדש?

מיטל שניאור:

אין בעיה, מה שתחליטו, תגידו לי. אני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו פוטרים בכלל מהנושא של השימור.

מיטל שניאור:

העניין הזה של השימור הוא נשאב מהדסק עד אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך בשימור מאחר ומדובר בבניין חדש.

יוחנן וייצמן:

אני רק רוצה לומר פעם אחת לפרוטוקול, זה לא חוקי, אם מישהו יתבע את העירייה, התעמרות באזרחים, אין שום זכות להביא תיק,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו אותך,

יוחנן וייצמן:

עם חוות דעת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, בסדר.

יוחנן וייצמן:

התעמרות.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שתב"ע תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה עמדתו. אני אומר, זה בניין חדש. בניין חדש, אין קשר לשימור בכלל, לכן אין צורך בשימור. אה, והריסות זה תנאי לתחילת עבודות.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, שומעת? הריסות תנאי לתחילת עבודות, מאחר ומדובר בבניין חדש אין צורך בהתייחסות שימור. ששש, חברים, מה קרה?

אריאל גולן:

רעבים כבר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) יש פה מלא רוגעלך, מה רעבים.

אליעזר ראוכברגר:

כל היום טחנו פה בלי סוף, טחנו פה היום,

עמנואל זלטס:

קח, נשאר פה, נשאר.

אליעזר ראוכברגר:

טחנו פה בלי סוף, מי עוד יכול לאכול עכשיו?

עמנואל זלטס:

אגב, ביטלתי ארוחת צהרים בגלל זה.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

140,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שניה הם לא נושמים אם אתה אומר את זה.

אדיר שוורץ:

דלג (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו רק עוד אחד, בבקשה.

מיטל שניאור:

על פי ההמלצה, על פי ההמלצה, אבל אפשר להכיר בפרסום שבוצע,

עמנואל זלטס:

להכיר בפרסום, לא,

מיטל שניאור:

ואין צורך באישור שימור.

עמנואל זלטס:

אין צורך באישור שימור.

מיטל שניאור:

זה מה שאמרנו,

עמנואל זלטס:

והריסה תנאי לתחילת עבודות.

מיטל שניאור:

זה מה שאמרנו, תנאי לתחילת עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

זה מה שרשום.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק,

מיטל שניאור:

רשמנו רק לסמן בצהוב.

עמנואל זלטס:

שלום, שלום, שלום, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שניאור:

רשמנו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מיטל. לפי בקשת חבר הוועדה צביקה אסולין, הוא מבקש גם עכשיו בכל זאת את 04.2012/0393, התיק הבא. זה 141. יש פה שני מתנגדים ואת מביאה להכרעת וועדה, נעשה את זה ואחר כך נעבור לרבנית רחלי.

מיטל שניאור:

טוב, התיק הזה, מדובר במבנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

ברחוב הנטקה 50, קריית יובל, מבנה קיים בן 4 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

מוצעת תוספת ממ"דים ומעטפת בקומה א'. זאת אומרת, יש לנו ממ"ד אחד בקרקע, יש מעטפת, יש עוד שני ממ"דים מעל ומרפסת זיז. התקבלו שתי התנגדויות. התקבלו שתי התנגדויות. מתנגדת ראשונה היא אורלי ועקנין בשם אמא שלה, שמחה ועקנין. היא בעצם בעלת המעטפת, היא טוענת ש-, אימי גרה קומה מתחת למגשי הבקשה, אישה מבוגרת, אין לה ממ"ד, אין ברצונה לבנות ממ"ד. משפחת אלקיים הגרה מעליה מעוניינת לבנות ממ"ד, דבר שיגרום לכך שהבנייה תהיה בשטח שלה, והיא מתנגדת. בסדר? זו המתנגדת הראשונה. המתנגדת השנייה זאת שלום דינה, היא מתנגדת לבנייה על חשבון זכויות של כולם ברכוש המשותף. עכשיו, לעניין הרכוש המשותף יש לנו רוב קנייני. לעניין המתנגדת, באמת יש פה מעטפת בלי חתימה פוזיטיבית. מה שהיה פה, היה איזשהו אישור לפתוח את התיק בלי חתימה פוזיטיבית, כי בדרך כלל אנחנו דורשים את זה כתנאי סף לפתיחת תיק, רק בשביל להתקדם עם הפתיחה. בשלב הזה אנחנו לא מאשרים, גם זה נתמך בפסיקות של וועדת ערר, לא מאשרים מעטפות ללא חתימה פוזיטיבית, כי חוסמים לה את ה-, אז אנחנו חושבים שצריך לדחות במתכונת, לקבל את ההתנגדות ולבקש את החתימה שלה.

צביקה אסולין:

אבל היא תוקעת להם את כל, אבל, אבל לא יודע,

מיטל שניאור:

נכון, נכון, אבל גם יושבת ראש וועדת ערר אמרה,

צביקה אסולין:

שמה?

מיטל שניאור:

שאחד שבעיקרון מטיל ווטו במקום שיש לו מעטפת, אם המעטפת הזאת חוסמת לו חלונות פתחים, אנחנו חייבים את החתימה שלו. אלא אם יש לנו קיר אטום למשל, ואז בעצם עמודת הממ"דים או המעטפות לא משפיעים על פתחים אצלו בדירה. מה שקורה פה זה ככה,

צביקה אסולין:

רגע, התנגדות אחת אנחנו מורידים.

מיטל שניאור:

מה שקורה פה זה ממ"ד, מעטפת וממ"דים, אז,

צביקה אסולין:

רגע, לא הצלחתי להבין. את ההתנגדות הראשונה הורדנו? כי יש להם.

מיטל שניאור:

ההתנגדות הראשונה אין לנו בעיה איתה כי יש לנו,

צביקה אסולין:

אין לנו בעיה איתה.

מיטל שניאור:

רוב קנייני.

צביקה אסולין:

יש לנו, מה ההתנגדות השנייה?

מיטל שניאור:

ההתנגדות הזו, יש לנו ממ"ד אחד, יש לנו מעטפת ויש לנו עוד ממ"ד למעלה. אוקי? בעלת המעטפת מתנגדת. אנחנו בדרך כלל,

עמנואל זלטס:

מי, דירה 9?

מיטל שניאור:

דירה,

אליעזר ראוכברגר:

היא מתנגדת גם למעטפת וגם לממ"ד.

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

אבל איך זה הגיע לפה בכלל? היא לא חתמה על המעטפת?

מיטל שניאור:

עכשיו, זה מה שאני אומרת, אנחנו בדרך כלל לא פותחים תיק בלי חתימה פוזיטיבית על מעטפת,

עמנואל זלטס:

אה.

מיטל שניאור:

יואל פה אישר בנסיבות מיוחדות רק לפתוח כדי שיוכלו להתקדם, אבל כמובן שאנחנו אומרים להם שבהמשך צריך חתימה למעטפת.

עמנואל זלטס:

אילנית, זה סוגיה של אילנית.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

מיטל שניאור:

אין לנו פה חתימה.

צביקה אסולין:

אילנית, תראי רגע, תסתכלי שניה.

אילנית מיכאלי:

כן.

עמנואל זלטס:

זה משפטית נטו. יש פה דייר שצריך ממ"ד,

מיטל שניאור:

אין חתימה פוזיטיבית על מעטפת של ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, היא אומרת שיואל אישר את זה לצורך דיון, אבל לגבי החלטה,

אילנית מיכאלי:

אז אנחנו אומרים שוב,

עמנואל זלטס:

בוא נאשר, ולמפקח.

אילנית מיכאלי:

נכון. לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אילנית מיכאלי:

אין דבר כזה,

מיטל שניאור:

אי אפשר,

אילנית מיכאלי:

ממש לא,

מיטל שניאור:

אתה חוסם לה (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

זה מבקש, אתה רוצה גם שמבקש ילך למפקח (לא ברור) ? לא, הוא אישר את זה כי הוא רצה לתת להם להתקדם אבל הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רצה לתת להם ספייס של זמן.

אילנית מיכאלי:

אין מצב, אנחנו גם בהיתר עצמו חייב,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה, צריך לזמן את המתנגד?

עמנואל זלטס:

לא, אילנית, אני,

אילנית מיכאלי:

או שתזמן,

אליעזר ראוכברגר:

או להוריד מסדר יום, לתת להם זמן,

עמנואל זלטס:

אילנית, אני אגיד לך גם למה.

אליעזר ראוכברגר:

להביא את החתימה שלו.

עמנואל זלטס:

אגב, זה שונה מתיקים אחרים, אגב.

אילנית מיכאלי:

למה?

עמנואל זלטס:

כי פה מבקשים ממ"ד מעל ממ"ד קיים כבר, בהיתר. זה אומר שהיום יש לי כבר עמודת ממ"ד
שאמורה להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש כנראה חלל,

אילנית מיכאלי:

אבל עמנואל, הסוגייה היא שבן אדם, הולכים לעשות לו ממ"ד ליד הבית בלי הסכמה שלו, בלי
חתימה שלו. אין מצב.

עמנואל זלטס:

לא עושים לו ממ"ד, עושים לו מעטפת.

דובר לא מזוהה:

מעטפת.

אילנית מיכאלי:

מעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אילנית,

אילנית מיכאלי:

לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ממ"ד בעמודה צומחת.

עמנואל זלטס:

עמודה כבר קיימת,

אילנית מיכאלי:

אז מה,

עמנואל זלטס:

קיימת.

אילנית מיכאלי:

גם מעטפת של ממ"ד, לבית שלך היית מסכים שיעשו לך בלי הסכמה? מי שלא מסכים,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך שאלה, פה רואים שאין לו חלון. אם אין לדייר הזה חלון, לא נוגעים בחלון שלו?

אילנית מיכאלי:

לא משנה.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

אתה אמור להיות,

עמנואל זלטס:

מה אכפת לו, זה קיר,

אילנית מיכאלי:

מבקש,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך יותר מזה,

מיטל שניאור:

יש לו, יש לו חלון.

עמנואל זלטס:

לפי וועדת ערר, לפי וועדת ערר זה בכלל (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

בונים לך,

מיטל שניאור:

לא, שניה, שניה,

אילנית מיכאלי:

מדביקים לך לקיר מעטפת.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

(לא ברור) לא, כי פה אתם רואים את זה.

עמנואל זלטס:

אגב, לפי וועדת ערר אם אין לו חלון פה זה כאילו קיר משותף בכלל, אם יש לו חתימות שני שלישי זה (לא ברור) רלוונטי לקיר.

מיטל שניאור:

תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה, מה יקרה, אילנית, אנחנו נאשר בתנאי להפצה לגורמים זה יביא חתימה על המעטפת?

עמנואל זלטס:

או מפקח.

אילנית מיכאלי:

בסדר,

עמנואל זלטס:

או מפקח.

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אבל, אבל, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר? אוקי.

אילנית מיכאלי:

כל עוד אתה לא מוציא היתר, אבל היתר בנייה בלי מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא רק היתר, תנאי להפצה לגורמים. בסדר.

אילנית מיכאלי:

היתר בנייה בלי מבקש אתה לא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, זה אני מסכים איתך.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

כי זה לא יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה תנאי להפצה לגורמים,

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

העיקר כמו שיואל עשה, להתקדם עוד צעד.

צביקה אסולין:

כן. לא, ואם בסוף לא יהיה זה,

עמנואל זלטס:

אז המפקח, או שיביא מפקח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מפקח זה משהו אחר.

עמנואל זלטס:

המפקח על הבתים המשותפים יכול לחתום, או המפקח על הבתים המשותפים או בעל המעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

צביקה אסולין:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל?

מיטל שניאור:

שניה, אני רק רוצה לכתוב,

עמנואל זלטס:

אם אין פתחים לדעתי אפשר גם בלי, היה מיליון דברים.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה המפקחת יכולה להכריע, לא אנחנו.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו לא יכולים להכריע, בפרט אם אילנית לא אומרת.

אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

על דבר כזה לא נעשה אחרת ממה שאילנית אומרת.

מיטל שניאור:

תראה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה, בוא,

מיטל שניאור:

חוסם להם,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אנחנו דבר כזה לא נעשה אחרת מאילנית. אם היא מסכימה להצעה שלי אז בסדר.

אילנית מיכאלי:

לא, אין בעיה, כי כל עוד לא הוצאת היתר אז לא, יש לך שיקול דעת, אבל להוציא היתר בלי שמישהו מסכים ובונים לו, עוטפים לו את הבית, זה,

מיטל שניאור:

לא, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

זה לא פשוט.

מיטל שניאור:

בשטרן למשל שיש קיר אטום ואין בכלל פתחים, כן אפשר במעטפת, מהצד, ללא חתימה,

עמנואל זלטס:

הו,

מיטל שניאור:

כי אין שום,

עמנואל זלטס:

יופי.

אילנית מיכאלי:

לא, לא, אבל זה מהצד, בואו,

מיטל שניאור:

זה מהצד, אין שום השוואה.

אילנית מיכאלי:

כאילו (לא ברור) לא בדיוק,

עמנואל זלטס:

על זה הסתמכתי.

אילנית מיכאלי:

זה לא נדבק אליו, זה לא אצלו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

רגע, אתם, תנאי להפצת חוות דעת גורמים, חתימה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. חתימה של המעטפת או, ו/או המפקח,

עמנואל זלטס:

או אישור.

אליעזר ראוכברגר:

המפקחת. או אישור המפקחת.

מיטל שניאור:

לגבי המתנגד השני אני אומרת שיש לנו רוב קנייני,

אליעזר ראוכברגר:

יש רוב אז אין בעיה. מאה אחוז. שמעת, נלי?

נלי צדוק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את ההחלטה.

נלי צדוק:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

נלי צדוק:

מה הקוד, מיטל?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

נלי צדוק:

קוד.

מיטל שניאור:

הקוד,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לאשר.

מיטל שניאור:

הקוד לאשר את הבקשה בכפוף ל-, בכפוף לשינויים,

נלי צדוק:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים,

מיטל שניאור:

ותנאי להפצה לגורמים, העברה לחוות דעת גורמים יהיה חתימה של בעלת,

אליעזר ראוכברגר:

בעל המעטפת,

מיטל שניאור:

בעל הדירה של המעטפת.

אליעזר ראוכברגר:

לחילופין, אישור המפקחת על הבתים המשותפים.

מיטל שניאור:

על הבתים המשותפים?

עמנואל זלטס:

כן, למה לא, זה שיקול שלה.

אליעזר ראוכברגר:

שהיא תחתום במקומו.

מיטל שניאור:

לא, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

זה הליך מאד ארוך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, העניין שלהם, מה אני יכול לעשות?

נלי צדוק:

או לחילופין של המפקחת?

אליעזר ראוכברגר:

או אישור המפקחת, כן, כתנאי להפצה לגורמים.

צביקה אסולין:

אתה רוצה לעבור ל-5?

אליעזר ראוכברגר:

ואין לנו צורך לזמן את המתנגדים. ולגבי המתנגד הראשון יש,

צביקה אסולין:

יש רוב קנייני.

אליעזר ראוכברגר:

יש רוב קנייני והוא הגיש כנדרש, לכן ההתנגדות נדחית.

דוברת לא מזוהה:

אתם עשיתם את כל השוטף של ט', נכון?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

סיום הדיון