



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה: 17

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באלול תשפ"ד (04.09.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:35

שעות סיום הוועדה: 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

רחלי רוטנברג:

זה 119 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איפה התיק של (לא ברור) ,

עמנואל זלטס:

כבר חודש שלא אכלו פה החבר'ה. חודש הם לא אכלו.

אדיר שוורץ:

צריך לעשות דיון על התוספות של,

ישראל קלרמן:

איזה מספר את מתחילה?

רחלי רוטנברג:

119.

אריאל גולן:

רגע, מה עכשיו, שוטף?

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

אילנית מיכאלי:

הכל תקוע.

רחלי רוטנברג:

119 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

119, קדימה.

רחלי רוטנברג:

23/470, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/378, לאשר את הבקשה בכפוף לשינוי (לא ברור) ,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

כן, כן, כן, לגבי הגובה.

נלי צדוק:

רגע, רגע, רגע.

רחלי רוטנברג:

אה, כן, יש כאן (לא ברור) ,

דליה אלפסי:

רגע, רגע, רחלי,

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה רגע? למה אתם לא איתנו כל הזמן? למה צריך כל הזמן לפטפט? מה קרה היום?

דליה אלפסי:

איזה פטפט?

יהודה פרוידינגר:

הם שומרים כוחות להמשך היום.

דליה אלפסי:

הלוואי היה לי זמן.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה הזמנתי להם אוכל, בשביל שיהיה דלק.

אדיר שוורץ:

אתה יודע איזה מסירות זה לשבת פה ולא להיות עכשיו בחמ"ל מחשבים על אייל גולן? אתה יודע איזה מסירות?

דליה אלפסי:

אתה רואה מה זה?

נלי צדוק:

אתה רואה מה זה?

רחלי רוטנברג:

נכון,

דליה אלפסי:

הו, סוף סוף משהו רואה משהו.

אדיר שוורץ:

בכל העירייה אין,

אליעזר ראוכברגר:

נזמין כרטיסים.

אילנית מיכאלי:

כל העירייה.

אדיר שוורץ:

אין עובד אחד עכשיו שעונה לטלפון.

ישראל קלרמן:

רחלי, אין בעיה. מה זה,

(מדברים ביחד)

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, אני יכולה לפתוח אבל אני אסביר את הבעיה ואז תגיד אם אין בעיה. יש שם,

אדיר שוורץ:

(לא ברור) היום יש תור של שעה.

רחלי רוטנברג:

מופע של שש קומות. (לא ברור) של שש קומות,

אילנית מיכאלי:

(לא ברור) היום בשתיים,

רחלי רוטנברג:

שניה.

אילנית מיכאלי:

עם תור של שעה.

עמנואל זלטס:

האוכל בדרך.

רחלי רוטנברג:

קווי הבניין של התמ"א משתנים. אם הבניין הוא מעל חמש קומות, שש קומות ומעלה, קווי הבניין הם 3, 3 ו-3. זה משנה להם את כל,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא מעל, זה לא שבע קומות, זה מאחורה,

רחלי רוטנברג:

זה שש. השבע, עזוב את השביעית, אני מדברת על השישית.

ישראל קלרמן:

על השישית אני מדבר.

רחלי רוטנברג:

לא, השביעית אתה אומר, היא רק 1.20 מטר.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) תעלי את זה, כל הקומות זה חמש קומות, תעלי את זה.

רחלי רוטנברג:

אני העליתי, בדקתי היום בבוקר.

ישראל קלרמן:

אבל אני בדקתי גם. כל הקומות זה חמש קומות, למעט במקום אחד,

רחלי רוטנברג:

לא, חזית שלמה. זה לא.

ישראל קלרמן:

רק בכניסה. רחלי, אין פה בעיה.

רחלי רוטנברג:

חשבתי שנעביר בקלות את זה, אבל אני רואה שלא, עד האוכל נספיק,

ישראל קלרמן:

יש הבדל בין רחוב יישא ברכה לרחוב התחתון, את יודעת.

רחלי רוטנברג:

מה?

ישראל קלרמן:

זה עלייה כזאת, בין רחוב יישא ברכה לרחוב התחתון יש הבדל.

רחלי רוטנברג:

אני לא מדברת על העלייה הקטנה הזאת, האמת שלא.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

דליה ונלי, אתם, (לא ברור) הכרטיסים יהרגו אותנו, עזבו את אייל גולן עכשיו.

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

די, ישראל, זה לא יפה.

ישראל קלרמן:

זהו, נגמר אייל גולן.

אילנית מיכאלי:

ישראל, זה לא יפה, מה.

צביקה אסולין:

הוא דואג לכם עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה, רוצים הפסקת אייל גולן? מה.

ישראל קלרמן:

זה מה שהם עושים, לשבת על ה-,

רחלי רוטנברג:

די, זה כבר מאוחר מדי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כרטיסים.

עמנואל זלטס:

אין כרטיסים, אין, נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

קחו את שלי, נו.

רחלי רוטנברג:

כבר נגמר, נגמר, גם שלך נגמר.

חיים:

אתה צריך להזמין בשביל זה, האתר סגור כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אה, קרס?

חיים:

עובדי העירייה, תנסה להשיג פקיד, אתה לא משיג.

אליעזר ראוכברגר:

קרס?

חיים:

כולם בתוך המערכת.

רחלי רוטנברג:

לא יכלו להביא יותר,

דוברת לא מזוהה:

כל השיטה של,

(מדברים ביחד)

נלי צדוק:

במקום (לא ברור) אתם יכולים לעזור לנו?

אריאל גולן:

הקריס את האתר.

רוחמה יעקבי:

אפשר לחשוב מי הוא.

עמנואל זלטס:

אבל אדיר היה צריך למחות על האירוע.

אדיר שוורץ:

על מה למחות?

אליעזר ראוכברגר:

תיקחו את הכרטיסים של חביליו.

עמנואל זלטס:

אייל גולן.

אדיר שוורץ:

אין תגובה.

ישראל קלרמן:

רחלי,

עמנואל זלטס:

ידעתי איפה לגעת.

אליעזר ראוכברגר:

יאללה. ישראל, בסדר?

ישראל קלרמן:

לא, היא רוצה להעלות את זה.

רחלי רוטנברג:

אני, אני משוכנעת. אני מעלה בשבילך.

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי תשאירי פתוח,

ישראל קלרמן:

פתוח אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, בואי, רחלי, בואי פתוח לאחר כך.

רחלי רוטנברג:

אין בעיה,

נלי צדוק:

מה פתוח?

רחלי רוטנברג:

אני מתקדמת.

ישראל קלרמן:

120.

רחלי רוטנברג:

120 פתוח, אני ממשיכה ל-121.

דליה אלפסי:

רגע, שניה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

גם את רוצה?

מיטל שניאור:

לא, אני את שלי נתתי, אני בשנת אבל.

רחלי רוטנברג:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אה, את בשנת אבל,

מיטל שניאור:

גם זה לא מעניין אותי (לא ברור) ,

רחלי רוטנברג:

18, 121,

אליעזר ראוכברגר:

אני את שלי גם נתתי בלי שנת אבל.

עמנואל זלטס:

פסיכי.

רוחמה יעקבי:

18/30.

רחלי רוטנברג:

18/30.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. רגע, 120, נלי, דליה, 120 נשאר פתוח.

רחלי רוטנברג:

פתוח.

דליה אלפסי:

פתוח.

רחלי רוטנברג:

16/1024.02 לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/555 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

21/54.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

23/177, מובא להכרעת וועדה (לא ברור) אני חייבת להגיד שאני בדקתי את, זה בא לעניין
החניה אבל הם נתנו את החניה כמו שצריך, יש חניה, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

רחלי רוטנברג:

מבחינתי זה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

רחלי רוטנברג:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

ב-125 אני לא משתתף, אפשר לרשום?

אליעזר ראוכברגר:

לרשום, לרשום שיוחנן, דליה, לרשום בתיק 125, אלף שבהתאם להמלצתה של רחלי זה לאשר,
לאשר בכפוף?

רחלי רוטנברג:

לאשר בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ויוחנן לא משתתף.

רחלי רוטנברג:

אוקי. 1.20/653, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

24/24, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

20/569, לאשר את הבקשה לשינוי המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רחלי רוטנברג:

24/32.1 אני יודעת, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

רחלי רוטנברג:

16/225.1,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

רחלי רוטנברג:

הגיעה פניה.

אליעזר ראוכברגר:

אה.

רוחמה יעקבי:

לא, לאשר.

רחלי רוטנברג:

אז יש פה פניה. אתם רוצים לשמוע רגע את הפניה או לא, או אחרי האוכל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם את זה נשאיר פתוח.

רחלי רוטנברג:

אז שני אלה פתוחים, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם יש לנו ככה פתוח, 130,

רחלי רוטנברג:

120 ו-130.

אליעזר ראוכברגר:

ו-120, וזהו.

רחלי רוטנברג:

120 ו-130.

אליעזר ראוכברגר:

120 ו-130. נישט געפערליך.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) לא, אישרנו את זה בלי הכרעת וועדה, יש טעות בזה.

צחי ברים:

אבל זה אושר, מה שהוא רוצה אושר?

עמנואל זלטס:

רגע, תכבה את ההקלטה. תכבו את ההקלטה.

סיום הדיון